



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

TUGAS AKHIR PERENCANAAN USAHA

RANCANGAN USAHA JASA PERJALANAN *INCENTIVE* BERBASIS
EKOWISATA OLEH CV THANZILA



Diajukan Sebagai Persyaratan Kelulusan Sarjana Terapan Gelar Sarjana
Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE)

Disusun Oleh:

- | | |
|----------------------------------|-----------------|
| 1. Kezia Melliana Rinding Padang | NIM: 1805413070 |
| 2. Mohammad Sulthan Atallah | NIM: 1805413058 |
| 3. Putri Laras Suryadhita | NIM: 1805413071 |

**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN USAHA JASA KONVENSI,
PERJALANAN INSENTIF DAN PAMERAN (MICE)**

**JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**

2022



POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN MICE

LEMBAR PERSETUJUAN

Nama : Kezia Melliana Rinding Padang
NIM : 1805413070
Nama : Mohammad Sulthan Atallah
NIM : 1805413058
Nama : Putri Laras Suryadhita
NIM : 1805413071
Program Studi : Sarjana Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE)
Judul Laporan Akhir: Rancangan Usaha Jasa Perjalanan Incentive Berbasis Ekowisata Oleh CV Thanzila

Depok, 22 Agustus 2022

Menyetujui,
Kepala Program Studi MICE

Pembimbing


Fauzi Mubarak, S.ST., MT
NIP. 198804182019031008


Imam Syafganti, S. Sos, M.Si
NIP. 197510122008121001

Mengetahui,

Ketua Jurusan Administrasi Niaga




Dr. Dra. His Mariam, M.Si
NIP. 196501311989032001

- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN MICE

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Kezia Melliana Rinding Padang
 NIM : 1805413070
 Nama : Mohammad Sulthan Atallah
 NIM : 1805413058
 Nama : Putri Laras Suryadhita
 NIM : 1805413071
 Program Studi : Sarjana Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE)
 Judul Laporan Akhir: Rancangan Usaha Jasa Perjalanan Incentive Berbasis Ekowisata Oleh CV Thanzila

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Sains Terapan (S.Tr.) pada Program Studi Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE) Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta, pada:

hari, tanggal: Senin 22 Agustus 2022

waktu : 08.00 – 10.00 WIB

tempat : Zoom Meeting

TIM PENGUJI

Ketua Sidang: Imam Syafganti, S. Sos, M.Si
 NIP 197510122008121001

Penguji I : Fauzi Mubarak, S.ST., M.T.
 NIP 198804182019031008

Penguji II : Christina Lipuringtyas Rudatin, SE. M.Si
 NIP 196311151988032002



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KATA PENGANTAR

Puji serta syukur Penulis panjatkan kepada Allah SWT, karena atas izinNya Penulis mampu menyelesaikan laporan tugas akhir dengan sebaik-baiknya yang berjudul “Rancangan Usaha Perjalanan Insentif Berbasis Ekowisata oleh CV Thanzila”

Adapun laporan tugas akhir merupakan tugas yang diberikan kepada mahasiswa semester program studi MICE (*Meeting Incentive Convention and Exhibition*) Politeknik Negeri Jakarta sebagai syarat kelulusan untuk lulus di Politeknik Negeri Jakarta. terselesaikannya laporan tugas akhir ini tidak luput dari bimbingan, bantuan, dukungan, dan doa orang-orang sekitar Penulis. Ucapan terima kasih Penulis ucapkan kepada:

1. Dr. sc. Zainal Nur Arifin, Dipl. Eng. HTL. MT, selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta
2. Dr. Dra. Iis Mariam, M.Si., selaku Ketua Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta
3. Fauzi Mubarak, S.ST., M.T selaku Kepala Program Studi Sarjana Terapan MICE
4. Imam Syafganti, S.Sos., M.Si., selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan banyak waktu untuk membimbing dan memberikan ilmu pengetahuan kepada penulis agar dapat menyelesaikan penulisan laporan ini tepat waktu.
5. Seluruh dosen Jurusan Administrasi Niaga, khususnya dosen Program Studi MICE (*Meeting, Incentive, Convention, Exhibition*) Politeknik Negeri Jakarta yang telah memberikan ilmu pengetahuan kepada penulis



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

6. Teman – teman MICE angkatan 2018 Politeknik Negeri Jakarta yang selalu memberikan dukungan dan semangat kepada penulis
7. Orang tua yang telah mendukung hingga lulus dari Politeknik Negeri Jakarta.

Penulis menyadari bahwa, pembuatan business plan ini masih jauh dari kesempurnaan dan banyak kekurangan. Untuk itu, Penulis mengharapkan adanya saran dari dan masukan dari penguji demi terciptanya kesempurnaan pada pembuatan laporan tugas akhir ini.

Jakarta, 22 Agustus 2022

Tim Penulis





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR GRAFIK	xiii
DAFTAR DIAGRAM	xiv
DAFTAR BAGAN.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF	1
BAB II LATAR BELAKANG PERUSAHAAN.....	3
2.1 Data Perusahaan.....	6
2.1.1 Logo Perusahaan dan Filosofi	8
2.1.2 Deskripsi Logo Perusahaan	8
2.1.3 <i>Corporate Culture</i> Perusahaan	9
2.2 Biodata Pemilik.....	11
2.2.1 Pemilik Pertama.....	11
2.2.2 Pemilik Kedua	12
2.2.3 Pemilik Ketiga	12
2.3 Struktur Organisasi	13
2.3.1 Deskripsi Pekerjaan	13
2.4 Susunan Pemilik/Pemegang Saham.....	16
2.5 Jadwal Kegiatan Pra Operasional	17
2.5.1 Riset Pasar	17
2.5.2 Analisis Pasar	18
2.5.3 Penyusunan Profil Perusahaan.....	21
2.5.4 Penentuan Lokasi Perusahaan	21
2.5.5 Pengurusan Perizinan Perusahaan	22
2.5.6 Pemenuhan Peralatan dan Perlengkapan	24
2.5.7 Promosi dan Pembuatan <i>Social Media</i> Pemasaran Perusahaan.....	24



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB III ANALISIS PASAR DAN RENCANA PEMASARAN	25
3.1 Produk atau Jasa yang Digunakan	25
3.1.1 Produk dan Spesifik Produk	25
3.1.2 Produk	37
3.2 Gambaran Pasar	37
3.3 Segmentasi Pasar	42
3.3.1 <i>Targeting</i>	44
3.3.2 <i>Positioning</i>	45
3.4 Trend Perkembangan Pasar	46
3.5 Proyeksi Penjualan	52
3.6 Strategi Pemasaran	60
3.6.1 <i>Product</i>	60
3.6.2 <i>Price</i>	61
3.6.3 <i>Place</i>	62
3.6.4 <i>Promotion</i>	62
3.6.5 <i>Process</i>	64
3.6.6 <i>People</i>	66
3.6.7 <i>Physical Evidence</i>	66
3.7 Analisis Pesaing	66
3.8 Analisis S.W.O.T	68
3.9 Jejaring Usaha	69
BAB IV ANALISIS SUMBER DAYA MANUSIA	76
4.1 Analisis Kompetensi Sumber Daya Manusia	76
4.2 Analisis Kebutuhan dan Pengembangan Sumber Daya Manusia	79
4.3 Rencana Pembuatan Kebutuhan Sumber Daya Alam	81
BAB V PEMANFAATAN TEKNOLOGI	85
5.1 Analisis dan Perencanaan Pemanfaatan Teknologi	85
5.1.1 Aktivitas Operasional	85
5.1.2 Aktivitas Pemasaran	88
5.2 Tahapan Pengembangan Teknologi	88
BAB VI ANALISIS DAN RENCANA KEUANGAN	91



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

6.1 Rencana Kebutuhan Investasi	92
6.2 Anggaran Biaya Pokok Penjualan.....	92
6.3 Proyeksi Penjualan	93
6.4 Proyeksi Arus Kas.....	94
6.5 Neraca Keuangan	95
6.6 Prakiraan Laba Rugi.....	96
6.7 Prakiraan Perubahan Modal	97
6.8 Analisis <i>Payback Period</i>	97
6.9 Analisis <i>Net Present Value</i>	99
6.10 <i>Internal Rate of Return</i>	100
6.11 <i>Return of Investment</i>	100
6.12 <i>Profitability Index</i>	101
BAB VII ANALISIS DAMPAK DAN RISIKO USAHA	103
7.1 Aspek Hukum	103
7.1.1 Aspek Hukum Pendirian Usaha	103
7.1.2 Aspek Hukum Ketenagakerjaan.....	104
7.1.3 Aspek Hukum Perjanjian Kerja sama	104
7.1.4 Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa.....	105
7.2 Dampak Terhadap Lingkungan.....	105
7.3 Analisis Risiko Usaha	107
7.3.1 Risiko Operasional.....	107
7.3.2 Risiko Keuangan.....	107
7.3.4 Risiko Persaingan.....	108
7.4 Antisipasi Risiko Usaha	108
7.4.1 Antisipasi Risiko Operasional.....	108
7.4.2 Antisipasi Risiko Keuangan.....	109
7.4.3 Antisipasi Risiko Persaingan	109
DAFTAR PUSTAKA	110



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Data Perusahaan.....	7
Tabel 2. 2 Visi dan Misi Perusahaan.....	10
Tabel 2. 3 Susunan Pemegang Saham CV Thanzila.....	16
Tabel 2. 4 Jadwal Operasional CV Thanzila.....	17
Tabel 3. 1 Produk Rediscover the Ancient Heritage.....	26
Tabel 3. 2 Produk Rediscover The Ancient Nature	29
Tabel 3. 3 Frekuensi Kegiatan Incentive Travel	41
Tabel 3. 4 Tabel Minat Pasar Ekowisata.....	43
Tabel 3. 5 Frekuensi Penyelenggaraan Incentive Travel Perusahaan Pesaing.....	46
Tabel 3. 6 Perkiraan jumlah incentive travel yang dilakukan oleh pesaing di tahun 2023-2025	51
Tabel 3. 7 Proyeksi Penjualan Incentive travel CV Thanzila tahun 2023-2025 ...	52
Tabel 3. 8 Proyeksi Penjualan CV Thanzila tahun 2023-2025	53
Tabel 3. 9 Perkiraan Pembagian Proyeksi Penjualan Product CV Thanzila pada tahun 2023.....	54
Tabel 3. 10 Perkiraan Pembagian Proyeksi Penjualan Product CV Thanzila pada tahun 2024.....	55
Tabel 3. 11 Perkiraan Pembagian Proyeksi Penjualan Product CV Thanzila pada tahun 2025.....	55
Tabel 3. 12 Market share CV Thanzila terhadap perusahaan pesaing pada tahun 2023.....	56



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 3. 13 Market share CV Thanzila terhadap perusahaan pesaing pada tahun 2024.....	57
Tabel 3. 14 Market share CV Thanzila terhadap perusahaan pesaing pada tahun 2025.....	58
Tabel 3. 15 Market Share Incentive travel oleh Perusahaan Pesaing terhadap CV Thanzila pada tahun 2023-2025	59
Tabel 3. 16 Harga Produk The Local West Homeland	61
Tabel 3. 17 Bentuk Direct Marketing oleh CV Thanzila.....	63
Tabel 3. 18 Analisis Pesaing CV Thanzila.....	67
Tabel 3. 19 Analisis SWOT CV Thanzila.....	68
Tabel 3. 20 Jejaring Usaha CV Thanzila	70
Tabel 4. 1 Jumlah Karyawan CV Thanzila	76
Tabel 4. 2 Pembagian Departemen Karyawan CV Thanzila	77
Tabel 4. 3 Analisa Kebutuhan dan Pengembangan SDM CV Thanzila	80
Tabel 4. 4 Rencana Pemenuhan Kebutuhan SDM CV Thanzila	82
Tabel 4. 5 Spesifikasi dan Deskripsi Tugas Calon Karyawan CV Thanzilla.....	83
Tabel 5. 1 Daftar Perangkat Keras CV Thanzilla	86
Tabel 5. 2 Daftar Perangkat Lunak CV Thanzilla	87
Tabel 5. 3 Tahapan Pengembangan Teknologi.....	89
Tabel 5. 4 Tahapan Pengembangan Teknologi Periode 2023 – 2025.....	90
Tabel 6. 1 Rencana Investasi CV Thanzila	92



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 6. 2	Perhitungan Proyeksi Penjualan CV Thanzila.....	93
Tabel 6. 3	Jumlah Produk Penjualan CV Thanzila	93
Tabel 6. 4	Tabel Proyeksi Arus Kas CV Thanzila.....	94
Tabel 6. 5	Tabel Neraca Keuangan CV Thanzila	95
Tabel 6. 6	Prakiraan Laba Rugi CV Thanzila.....	96
Tabel 6. 7	Prakiraan Perubahan Modal.....	97
Tabel 6. 8	Analisis Payback Period	98
Tabel 6. 9	Kas Masuk Per Tahun.....	98
Tabel 6. 10	Payback Period CV Thanzila.....	99
Tabel 6. 11	Analisis Net Present Value CV Thanzila.....	99
Tabel 6. 12	Internal Rate of Return CV Thanzila	100
Tabel 6. 13	Return of Investment CV Thanzila.....	101
Tabel 6. 14	Profitability Index CV Thanzila.....	101



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Logo CV Thanzila.....	8
Gambar 2. 2 Penyelenggaraan Incentive travel oleh Perusahaan	19
Gambar 2. 3 Perusahaan tertarik mengadakan incentive travel	19
Gambar 2. 4 Budget perusahaan untuk incentive travel	20
Gambar 2. 5 Durasi perusahaan dalam melakukan incentive travel	20
Gambar 3. 1 Platform Social Media Yang Paling Aktif.....	64





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GRAFIK

Grafik 3. 1 Jumlah Wisatawan Ekowisata di Indonesia.....	38
Grafik 3. 2 Jumlah Perusahaan Asuransi di Indonesia.....	40
Grafik 3. 3 Jumlah Bank di DKI Jakarta menurut Jenis Bank Tahun 2020.....	41
Grafik 3. 4 Grafik perkiraan jumlah incentive travel yang dilakukan oleh pesaing di tahun 2023-2025	51





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 3. 1 Market Share CV Thanzila terhadap perusahaan pesaing pada tahun 2023.....	57
Diagram 3. 2 Market Share CV Thanzila terhadap perusahaan pesaing pada tahun 2024.....	58
Diagram 3. 3 Market Share CV Thanzila terhadap perusahaan pesaing pada tahun 2025.....	59





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR BAGAN

Bagan 2. 1 Struktur Organisasi CV Thanzila..... 13

Bagan 4. 1 Tahapan Perekrutan Kebutuhan SDM CV Thanzila..... 83





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Program Detail Paket Incentive Travel
- Lampiran 2 Detail Rundown Incentive Travel
- Lampiran 3 Booklet Paket Rediiscover The Ancient Heritage
- Lampiran 4 Booklet Paket Rediscover The Ancient Nature
- Lampiran 5 Pillow Gift
- Lampiran 6 Tampilan Social Media Perusahaan
- Lampiran 7 Tampilan Website Perusahaan
- Lampiran 8 Template MOU Supplier
- Lampiran 9 Template MOU Client
- Lampiran 10 Templete Kontrak Kerja Tenaga Paruh Waktu
- Lampiran 11 Database Perusahaan Jasa Keuangan
- Lampiran 12 Database Supplier
- Lampiran 13 Diagram Hasil Angket
- Lampiran 14 Akta Pendirian Perusahaan
- Lampiran 15 NPWP Perusahaan
- Lampiran 16 Nomor Induk Berusaha (NIB)
- Lampiran 17 Surat Izin Usaha
- Lampiran 18 Lokasi Perusahaan
- Lampiran 19 Denah Kantor
- Lampiran 20 Kartu Perusahaan
- Lampiran 21 Detail Beban Peralatan
- Lampiran 22 Detail Beban Perlengkapan Tahun 2022 - 2025
- Lampiran 23 Detail Beban Operasional Tahun 2022 - 2025
- Lampiran 24 Tunjangan Badan Penyelenggara Jaminan Sosial Tahun 2023 - 2025
- Lampiran 25 Detail Beban Gaji Tahun 2023 - 2025
- Lampiran 26 Detail Harga Produk Rediscover The Ancient Heritage dan BEP
- Lampiran 27 Detail Harga Produk Rediscover The Acent Nature dan BEP
- Lampiran 28 Detail Harga Produk Paket Tailor Made Program dan BEP



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 29 Detail Proyeksi Harga Pendapatan Penjualan Tahun 2023 - 2025

Lampiran 30 Cashflow Tahun 2022 - 2025

Lampiran 31 Profitability Index



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB I

RINGKASAN EKSEKUTIF

CV Thanzila merupakan sebuah perusahaan yang bergerak di bidang biro *incentive travel* dengan mengedepankan konsep ekowisata. Perusahaan ini berlokasi di Jakarta Selatan, memiliki model *Business to Bussines* (B2B) guna memenuhi kebutuhan perusahaan dalam memberikan penghargaan (*reward*) berupa *incentive travel* bagi karyawan yang telah mencapai suatu target tertentu, yang berdampak positif pada keuntungan perusahaan.

CV Thanzila memiliki produk unggulan “*The Local West Homeland*” dengan menawarkan *incentive travel* yang mengedepankan wisata alam, kearifan lokal dan pengalaman berwisata yang tidak akan bisa dilupakan. Produk tersebut dibagi menjadi 3 paket berdasarkan destinasi dan program atau kegiatan yang ditawarkan, antara lain, *Rediscover The Ancient Heritage*, *Rediscover The Ancient Nature* dan *Tailor Made Program*. Saat ini CV Thanzila memilih Jawa Barat sebagai tujuan destinasi guna menjalankan program *incentive travel*, tetapi tidak menutup kemungkinan kedepannya CV Thanzila akan menambah destinasi lainnya. Dalam memasarkan produk, CV Thanzila melakukan strategi promosi melalui *social media*, *website*, *email blast* dan *sales call* dengan menargetkan perusahaan jasa keuangan dan asuransi.

Berdasarkan riset yang dilakukan oleh *Incentive Research Foundation*, sebesar 52% *buyers incentive travel* meminati *group experience* yang mengedepankan kebudayaan dengan destinasi perjalanan yang bersifat edukatif melalui *first-hand*



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

experience atau dapat disimpulkan kegiatan ekowisata. Selanjutnya, berdasarkan hasil *survey* pasar melalui penyebaran *google form* ke 31 responden *middle management* pada perusahaan jasa keuangan dan asuransi di Jabodetabek, menunjukkan hasil sebanyak 25,8% perusahaan menjawab mungkin untuk melakukan *incentive travel*. Hal ini menjadi peluang bagi CV Thanzila untuk menawarkan *incentive travel* kepada perusahaan tersebut.

CV Thanzila telah menguji kelayakan investasi bisnis menggunakan metode analisis dari perhitungan keuangan *payback period* yang berfungsi untuk mengetahui jangka waktu modal perusahaan dapat kembali, dalam hal ini CV Thanzila dapat mencapai titik impas modal pada 1 tahun 7 bulan dari investasi ketiga pendiri perusahaan yang berjumlah Rp150,000,000. Adapun target penjualan pada tahun pertama, sebanyak 6 paket dengan total penjualan Rp540,000,000,- lalu pada tahun kedua, 8 paket dengan total penjualan Rp780,000,000,- dan tahun ketiga 10 paket dengan total penjualan Rp1,026,000,000,-.

Setelah itu untuk perhitungan *Net present Value* (NPV) yaitu sebesar Rp75.659.209,- dan sisi lain untuk perhitungan *Internal Rate of Return* (IRR) sebesar 34,76% dan juga perhitungan *Return of investment* (ROI) pada tahun 2023 sebesar 46%, tahun 2024 sebesar 19% dan tahun 2025 sebesar 22%.

Dengan penjelasan tersebut CV Thanzila mampu bersaing dengan para pesaing, serta perusahaan dapat berkembang lebih besar dan dapat memberikan peluang lapangan pekerjaan bagi masyarakat. Dengan ini CV Thanzila merupakan perusahaan yang layak untuk dijalankan.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 5. 1

Daftar Perangkat Keras CV Thanzilla

Nama Barang	Merek	Spesifikasi	Jumlah	Keterangan
Laptop	Dell Vostro 3405	<ul style="list-style-type: none"> • Processor AMD Ryzen 3 3250U Mobile Processor with Radeon Graphics • 14.0-inch HD (1366 x 768) Anti-glare LED Backlight Non-touch • Memory 4GB DDR4 • Storage 1TB HDD • AMD Rodeo 	1 unit	Digunakan untuk keperluan editing, rendering
	Dell V3510 Notebook	<ul style="list-style-type: none"> • Processor: Intel Core i3-1115G4 Processor • Memory: 4GB DDR4 2666MHz • Storage: 1TB 5400rpm 2.5-inch SATA Hard Drive • Graphics: Intel UHD Graphics 	1 unit	Digunakan untuk bagian keuangan
Printer	HP 2335 2336 2337	<ul style="list-style-type: none"> • Print, scan, copy • Wi-Fi & Wi-Fi Direct • Borderless printing up to 4R 	1 unit	Digunakan untuk percetakan dokumen

Sumber: CV Thanzila, 2022



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Berdasarkan tabel 5.1 terlihat bahwa kebutuhan perangkat keras CV Thanzila yaitu 2 (dua) unit laptop dimana 1 (unit) untuk keperluan *editing photo* dan *video* dan 1 (satu) lagi untuk keperluan bagian keuangan karena laptop tersebut telah dilengkapi *keyboard calculator*. Serta adanya kebutuhan *camera* guna dokumentasi acara dan *printer* agar menghemat biaya percetakan dokumen yang dibutuhkan CV Thanzila. Selain perangkat keras CV Thanzila juga membutuhkan perangkat lunak yang terjadi pada tabel 5.2.

Tabel 5. 2
Daftar Perangkat Lunak CV Thanzilla

Nama Barang	Spesifikasi	Manfaat
Microsoft Office 365	Microsoft Word	Digunakan guna menginput dan mengelolah data secara tekstual
	Microsoft Excel	Digunakan guna menginput dan mengelolah data berbentuk angka
	Microsoft Powerpoint	Digunakan guna membuat serta menyunting presentasi
	Microsoft Teams	Digunakan guna mengelola <i>meeting online</i> .
	One Drive	Digunakan guna menyimpan <i>file</i> dan data.
Adobe CC 2021	Adobe Photoshop	Digunakan guna membuat dan serta menyunting kebutuhan <i>design</i> .
	Adobe Illustrator	
	Adobe Premier	Digunakan guna membuat dan serta menyunting <i>video</i> .

Sumber: CV Thanzila, 2022

Berdasarkan tabel 5.2 terlihat bahwa CV Thanzila membutuhkan perangkat lunak seperti Microsoft Office 365, Adobe CC 2021 guna kebutuhan pembuatan konten.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

5.1.2 Aktivitas Pemasaran

Aktivitas pemasaran merupakan salah satu hal penting dalam suatu perusahaan, guna memaksimalkan proses kerja pada bagian aktivitas pemasaran khususnya *media promotion*, dimana penggunaan teknologi merupakan hal penting yang dibagi sebagai berikut:

1) *Media Social*

Di era serba digital seperti sekarang ini sosial media menjadi platform penting dalam mengembangkan aktivitas pemasaran. Di sosial media dengan menyajikan ilustrasi visual serta informasi-informasi seputar perjalanan yang akan ditawarkan oleh CV Thanzila diantaranya dengan menggunakan *platform* sosial media seperti: instagram dan facebook,

2) *Website*

Website merupakan salah satu *platform* yang digunakan untuk menyediakan berbagai informasi seputar biro perjalanan wisata oleh CV Thanzila serta paling mudah terdeteksi dari *platform* pencarian, sehingga calon *client* dengan mudah dapat melihat berbagai informasi yang disediakan oleh CV Thanzila.

5.2 Tahapan Pengembangan Teknologi

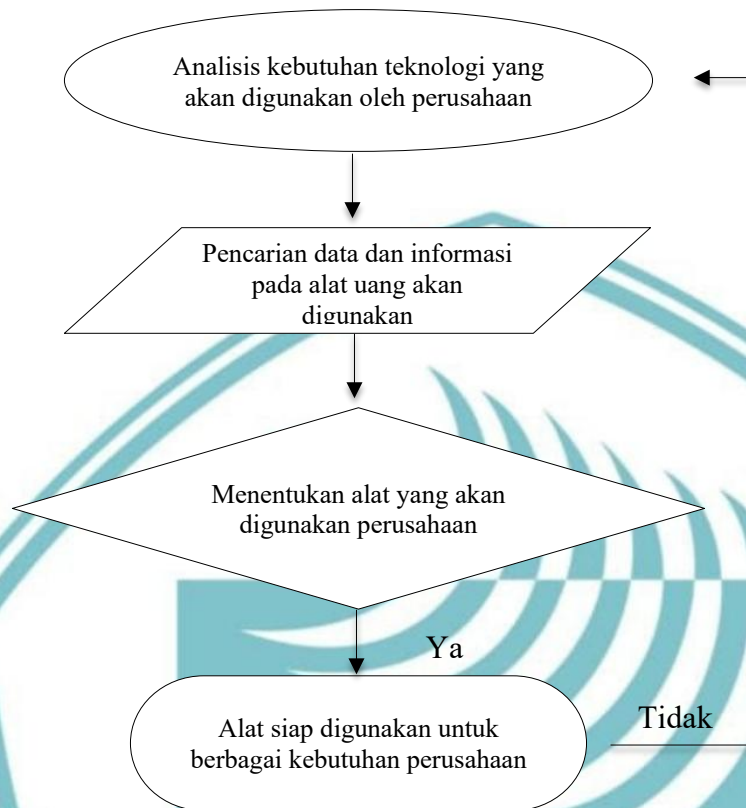
Pada pengembangan teknologi CV Thanzila melakukan beberapa tahapan pengembangan teknologi yang tersaji pada bagan 5.1 sebagai berikut:



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 5. 3
Tahapan Pengembangan Teknologi



Sumber: Data diolah CV Thanzila, 2022

Berdasarkan pada bagan 5.1, terlihat bahwa tahapan pengembangan teknologi perusahaan tersebut adalah yang pertama melakukan analisis teknologi yang akan digunakan, lalu mencari data dan informasi pada alat tersebut, setelah itu melakukan pengujian, dan yang terakhir alat bisa digunakan untuk berbagai kebutuhan. Dari tahapan pada bagan 5.1 CV Thanzila akan mengalami peningkatan pelayanan maka, pengembangan teknologi ditujukan untuk seluruh kegiatan operasional, maupun promosi selama 3 (tiga) tahun kedepan disajikan dalam bentuk tabel berikut.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 5. 4

Tahapan Pengembangan Teknologi Periode 2023 – 2025

No.	Nama Teknologi	Kuantitas per Tahun (Unit)		
		2022	2023	2024
1.	Laptop	2	2	2
3.	<i>Printer</i>	1	1	1
4.	<i>Software/perangkat lunak</i>	9	9	9

Sumber: CV Thanzila, 2022





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB VI

ANALISIS DAN RENCANA KEUANGAN

CV Thanzila melakukan analisis dan perencanaan keuangan untuk melihat proyeksi selama 3 (tiga) tahun ke depan mengenai keberlangsungan usaha serta stabilitas dan profitabilitas dari usaha yang akan didirikan. Analisis keuangan perusahaan ini dibuat mulai pada tahun 2023 sampai pada tahun 2025. Perencanaan keuangan CV Thanzila memiliki beberapa pembayaran pajak berdasarkan pasal yang berlaku di Indonesia. Analisis keuangan CV Thanzila disusun dari proyeksi penjualan, neraca keuangan, laporan perubahan modal dan laporan laba rugi. Dilanjutkan dengan proyeksi lain berupa prediksi pengembalian modal dengan analisis *Payback Period*, analisis kelayakan perusahaan dengan pendekatan *Net Present Value*, *Initial Rate of Return*, *Return on Investment* dan *Profitability Index*.

Rincian keuangan CV Thanzila secara keseluruhan tersaji pada lampiran rancangan usaha yang terdiri dari arus kas, tunjangan BPJS, daftar kebutuhan perlengkapan dan peralatan serta beban-beban lain yang menjadi dasar penyusunan laporan keuangan. Laporan keuangan CV Thanzila tersusun dalam pengeluaran dan pemasukan kas perusahaan yang sudah terakumulasikan untuk pemenuhan penyelenggaraan *incentive travel* dan pemenuhan kebutuhan operasional perusahaan.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

6.1 Rencana Kebutuhan Investasi

Perencanaan kebutuhan CV Thanzila dilakukan dengan metode investasi dalam bentuk modal pribadi sebesar Rp150.000.000 (seratus juta rupiah) yang berasal dari pemegang saham antara lain, Putri Laras Suryadhita sebagai Direktur Utama, Mohammad Sulthan Atallah sebagai Direktur Pemasaran, dan Kezia Melliana sebagai Direktur Keuangan. Modal awal digunakan untuk keperluan izin usaha, kebutuhan investasi dan beban pre-operasional perusahaan. CV Thanzila tidak melakukan peminjaman atau pengajuan kredit untuk menghindari beban hutang yang harus dibayarkan pada jangka waktu tertentu sebagai modal awal kegiatan perusahaan. Adapun rencana kebutuhan investasi CV Thanzila terlihat pada tabel 6.1 berikut:

Tabel 6. 1
Rencana Investasi CV Thanzila

Nama	Jabatan	Nilai Saham	Presentase
Putri Laras Suryadhita	Direktur Utama	Rp. 75.000.000	50 %
Mohammad Sulthan Atallah	Direktur Pemasaran	Rp. 32.500.000	25 %
Kezia Melliana R	Direktur Keuangan	Rp. 32.500.000	25 %
Total		Rp. 150.000.000	100 %

Sumber: Data diolah oleh CV Thanzila, 2022

6.2 Anggaran Biaya Pokok Penjualan

Anggaran biaya pokok penjualan CV Thanzila telah ditetapkan dengan melakukan pengklasifikasian mata anggaran yang diperlukan untuk setiap satu kali



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

perjalanan. Kemudian setiap mata anggaran tersebut diakumulasikan menjadi harga produk perjalanan CV Thanzila. Adapun biaya pokok produk penjualan CV Thanzila tersaji pada tabel 6.2 berikut:

Tabel 6. 2

Perhitungan Proyeksi Penjualan CV Thanzila

No.	Nama Produk	Tahun 2023			Tahun 2024			Tahun 2025		
		Target	Harga Pokok	Total Harga Pokok	Target	Harga Pokok	Total Harga Pokok	Target	Harga Pokok	Total Harga Pokok
1	Rediscover The Ancient Heritage	2	Rp56.165.000	Rp112.330.000	3	Rp58.973.250	Rp176.919.750	3	Rp62.511.645	Rp187.534.935
2	Rediscover The Ancient Nature	2	Rp44.190.000	Rp88.380.000	2	Rp46.399.500	Rp92.799.000	3	Rp49.183.470	Rp147.550.410
3	Tailor Made Program	2	Rp62.835.000	Rp125.670.000	3	Rp65.976.750	Rp197.930.250	4	Rp69.935.355	Rp279.741.420
	Total	6	Rp163.190.000	Rp326.380.000	8	Rp171.349.500	Rp467.649.000	10	Rp181.630.470	Rp181.630.470

Sumber: Data diolah oleh CV Thanzila

6.3 Proyeksi Penjualan

Proyeksi penjualan CV Thanzila telah disesuaikan dengan permintaan pasar pada periode waktu tertentu dimana proyeksi penjualan setiap paket telah melalui tahap riset, target pasar dan pembagian pasar dari perusahaan pesaing. Proyeksi penjualan *incentive travel* CV Thanzila terdiri dari nama paket, tahun proyeksi penjualan dan jumlah proyeksi penjualan selama satu tahun. Proyeksi penjualan CV Thanzila selama tiga tahun ke depan tersaji pada tabel 6.3 berikut:

Tabel 6. 3

Jumlah Produk Penjualan CV Thanzila

Nama Paket	Jumlah Penjualan		
	2023	2024	2025
Rediscover The Ancient Heritage (20 pax)	2	3	3
Rediscover The Ancient Nature (20 pax)	2	2	3
Tailor Made Program (20 pax)	2	3	4
Total	6	8	10

Sumber: Data diolah oleh CV Thanzila



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

6.4 Proyeksi Arus Kas

Proyeksi arus kas merupakan perkiraan uang yang akan mengalir masuk dan keluar dalam laporan kas rancangan bisnis CV Thanzila. Proyeksi arus kas CV Thanzila dijabarkan dalam tabel 6.4 sebagai berikut

Tabel 6. 4
Tabel Proyeksi Arus Kas CV Thanzila

Keterangan	2022	2023	2024	2025
Saldo kas awal		Rp120.326.645	Rp234.790.512	Rp294.104.615
Penerimaan				
Modal	Rp150.000.000			
Pendapatan Penjualan		Rp540.000.000	Rp780.000.000	Rp1.026.000.000
Total Penerimaan	Rp150.000.000	Rp660.326.645	Rp1.014.790.512	Rp1.320.104.615
Pengeluaran				
Pendirian Perusahaan (CV)	Rp3.500.000			
Setor awal rekening Bank	Rp1.000.000			
Beban Sewa Kantor	Rp4.830.000	Rp8.280.000	Rp8.487.000	Rp8.487.000
Beban Gaji		Rp67.837.665	Rp211.302.630	Rp274.144.304
Beban THR		Rp9.000.000	Rp15.500.000	Rp20.140.000
Beban Utilitas	Rp4.450.000	Rp6.765.000	Rp8.993.250	Rp10.974.870
Beban Perlengkapan	Rp1.204.755	Rp1.264.993	Rp1.328.242	Rp1.407.937
Beban Promosi	Rp447.000	Rp3.080.475	Rp3.234.499	Rp3.428.569
Beban Administrasi Bank	Rp133.000	Rp228.000	Rp239.400	Rp253.764
Harga Pokok (Rediscover The Ancient Heritage 20 pax)		Rp112.330.000	Rp176.919.750	Rp187.534.935
Harga Pokok (Rediscover The Ancient Nature 20 pax)		Rp88.380.000	Rp92.799.000	Rp147.550.410
Harga Pokok (Tailor Made Program 20 pax)		Rp125.670.000	Rp197.930.250	Rp279.741.420
PP 23 Pajak PPh Badan (0,5%)		Rp2.700.000	Rp3.900.000	Rp5.130.000
PPh 21			Rp51.876	Rp511.064
Kebutuhan Investasi				
Pembelian Peralatan	Rp14.108.600			


Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Total Pengeluaran	Rp29.673.355	Rp425.536.133	Rp720.685.897	Rp939.304.273
Saldo Kas Akhir	Rp120.326.645	Rp234.790.512	Rp294.104.615	Rp380.800.343

Sumber: Data diolah oleh CV Thanzila

6.5 Neraca Keuangan

Neraca keuangan berisikan informasi mengenai aset serta kewajiban pembayaran kepada pihak terkait dalam operasional perusahaan dan modal pada waktu tertentu. Neraca memiliki kegunaan untuk melihat kondisi keuangan sebuah perusahaan dan memperkirakan keadaan aliran kas di masa depan. Berikut adalah neraca keuangan CV Thanzila.

Tabel 6. 5
Tabel Neraca Keuangan CV Thanzila

Keterangan	2022	2023	2024	2025
AKTIVA				
Aktiva Lancar				
Kas	Rp120.326.645,00	Rp234.790.512,25	Rp294.104.615,11	Rp380.800.342,55
Total Aktiva Lancar	Rp120.326.645,00	Rp234.790.512,25	Rp294.104.615,11	Rp380.800.342,55
Aktiva Tetap				
Peralatan	Rp14.108.600,00	Rp13.467.725,00	Rp10.904.225,00	Rp8.340.725,00
Akumulasi Penyusutan Peralatan	Rp640.875,00	Rp2.563.500,00	Rp2.563.500,00	Rp2.563.500,00
Total Aktiva Tetap	Rp13.467.725,00	Rp10.904.225,00	Rp8.340.725,00	Rp5.777.225,00
JUMLAH AKTIVA	Rp133.794.370,00	Rp245.694.737,25	Rp302.445.340,11	Rp386.577.567,55
PASIVA				
Kewajiban Lancar				
Hutang				
Total Kewajiban Lancar				
Ekuitas				
Modal	Rp150.000.000,00	Rp133.794.370,00	Rp245.694.737,25	Rp302.445.340,11
Laba/Rugi	-Rp16.205.630,00	Rp111.900.367,25	Rp56.750.602,86	Rp84.132.227,43
Total Beban Ekuitas	Rp133.794.370,00	Rp245.694.737,25	Rp302.445.340,11	Rp386.577.567,55



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

JUMLAH PASIVA	Rp133.794.370,00	Rp245.694.737,25	Rp302.445.340,11	Rp386.577.567,55
----------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Sumber: Data diolah oleh CV Thanzila

6.6 Prakiraan Laba Rugi

Prakiraan laba rugi perusahaan CV Thanzila akan mengukur keuntungan dan kerugian dalam periode 2022-2025. Prakiraan ini berguna untuk mengukur kemajuan keuangan perusahaan dengan hasil akhir yang menunjukkan laba atau rugi.

Prakiraan laba rugi CV Thanzila, terhitung pada tabel 6.6 berikut

Tabel 6. 6
Prakiraan Laba Rugi CV Thanzila

Keterangan	2022	2023	2024	2025
Pendapatan Penjualan		Rp540.000.000	Rp780.000.000	Rp1.026.000.000
Beban Pokok Penjualan		Rp326.380.000	Rp467.649.000	Rp614.826.765
Laba Kotor		Rp213.620.000	Rp312.351.000	Rp411.173.235
Beban Operasional				
Pendirian Perusahaan (CV)	Rp3.500.000			
Setor awal rekening Bank	Rp1.000.000			
Beban Sewa Kantor	Rp4.830.000	Rp8.280.000	Rp8.487.000	Rp8.487.000
Beban Gaji		Rp67.837.665	Rp211.302.630	Rp274.144.304
Beban THR		Rp9.000.000	Rp15.500.000	Rp20.140.000
Beban Utilitas	Rp4.450.000	Rp6.765.000	Rp8.993.250	Rp10.974.870
Beban Perlengkapan	Rp1.204.755	Rp1.264.993	Rp1.328.242	Rp1.407.937
Beban Promosi	Rp447.000	Rp3.080.475	Rp3.234.499	Rp3.428.569
Beban Administrasi Bank	Rp133.000	Rp228.000	Rp239.400	Rp253.764
Total Beban Operasional	Rp15.564.755	Rp96.456.133	Rp249.085.021	Rp318.836.444
Penyusutan				
Beban Penyusutan Peralatan	Rp640.875	Rp2.563.500	Rp2.563.500	Rp213.625
Total Penyusutan	Rp640.875	Rp2.563.500	Rp2.563.500	Rp2.563.500
Laba Sebelum Pajak	-	Rp114.600.367	Rp60.702.479	Rp89.773.291
	Rp16.205.630			



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PP 23 Pajak PPh Badan (0,5%)		Rp2.700.000	Rp3.900.000	Rp5.130.000
PPh 21			Rp51.876	Rp511.064
Laba Bersih	- Rp16.205.630	Rp111.900.367	Rp56.750.603	Rp84.132.227

Sumber: Data diolah oleh CV Thanzila

6.7 Prakiraan Perubahan Modal

Prakiraan perubahan modal merupakan relevansi antara saldo awal dan saldo akhir dari modal pemegang saham. CV Thanzila menyusun prakiraan perubahan modal untuk menilai fluktuasi modal, dimana dapat menghabiskan atau menciptakan sumber pendapatan baru. Berikut merupakan tabel prakiraan perubahan modal CV Thanzila periode 2022-2025.

Tabel 6. 7
Prakiraan Perubahan Modal

Perubahan Modal CV Thanzila				
KETERANGAN	2022	2023	2024	2025
Modal	Rp150.000.000	Rp133.794.370,00	Rp245.694.737,25	Rp302.445.340,11
Laba/Rugi	-Rp16.205.630,00	Rp111.900.367,25	Rp56.750.602,86	Rp84.132.227,43
Perubahan Modal	Rp133.794.370,00	Rp245.694.737,25	Rp302.445.340,11	Rp386.577.567,55

Sumber: Data diolah oleh CV Thanzila

6.8 Analisis Payback Period

Payback Period merupakan jangka waktu yang dibutuhkan untuk mengembalikan modal yang sudah dikeluarkan oleh pemberi modal atau investor. *Payback period* dapat menjadi salah satu penentu apakah perusahaan dapat dikatakan layak untuk diinvestasikan atau tidak. CV Thanzila memiliki jangka



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

waktu 1 tahun 7 bulan untuk mengembalikan modal yang telah dikeluarkan. Berikut merupakan analisis payback period CV Thanzila dengan rumus.

$$\text{Payback Period} = \frac{\text{Investasi}}{\text{Kas Masuk Bersih}}$$

Tabel 6. 8

Analisis Payback Period

ANALISIS PAYBACK PERIOD						
PERHITUNGAN ARUS KAS BERSIH						
<i>Arus Kas Bersih</i>	=	<i>Pendapatan Setelah Pajak</i>	+	<i>Penyusutan</i>	=	<i>Proceed</i>
<i>Tahun</i>						
2023	=	Rp111.900.367	+	Rp2.563.500	=	Rp114.463.867
2024	=	Rp56.750.603	+	Rp2.563.500	=	Rp59.314.103
2025	=	Rp84.132.227	+	Rp2.563.500	=	Rp86.695.727

Sumber: Data diolah oleh CV Thanzila

Tabel 6. 9

Kas Masuk Per Tahun

Payback Period		
Tahun	Proceed	Akumulasi Kas Masuk
Tahun 0 (Outlays)		-Rp150.000.000
Tahun 1 (2023)	Rp114.463.867	-Rp35.536.133
Tahun 2 (2024)	Rp59.314.103	Rp23.777.970
Tahun 3 (2025)	Rp86.695.727	Rp110.473.698

Sumber: Data diolah oleh CV Thanzila

Kemudian untuk menghitung nilai investasi dan kas masuk yang berbeda di setiap tahunnya, maka rumus yang digunakan adalah sebagai berikut.

$$\text{Payback Period} = n + \frac{a - b}{c - b} \times 1 \text{ tahun}$$


Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 6. 10

Payback Period CV Thanzila

PERHITUNGAN RINCI <i>PAYBACK PERIOD</i>									
PP	N + (a-b) / (c-b)						x1 TAHUN		
(a-b)	=	-Rp35.536.133		(c-b)	=	Rp59.314.103			
PP	=	1,400882235	x	1	Tahun	=	1,40088	=	1 Tahun
	=	0,400882235	x	12	Bulan	=	4,81059	=	5 Bulan
	=	2	x	30	Hari	=	66	=	66 Hari
PP	=	1 Tahun 5 bulan 66 hari							

Sumber: Data diolah oleh CV Thanzila

6.9 Analisis *Net Present Value*

Net Present Value merupakan selisih antara nilai sekarang dari arus kas masuk dan nilai sekarang dari arus kas keluar selama periode waktu tertentu. *Net Present Value* dapat menghitung nilai arus investasi di masa depan dan di masa sekarang. Berikut merupakan analisis *Net Present Value* CV Thanzila.

Tabel 6. 11

Analisis Net Present Value CV Thanzila

Analisis <i>Net Present Value</i>				
FV=1/(1+i) ⁿ	i = Suku bunga (8% = 0,08)			
	n= Tahun, n (pangkat)			
Tahun 1				0,9259259259
Tahun 2				0,8573388203
Tahun 3				0,793832241
Tahun	Diskonto			
<i>Initial Investment</i>				
1 (2023)	0,9259259259	x	Rp114.463.867	Rp105.985.062
2 (2024)	0,8573388203	x	Rp59.314.103	Rp50.852.283
3 (2025)	0,793832241	x	Rp86.695.727	Rp68.821.864
Total PV Proceed				Rp225.659.209
PV Outlays				Rp150.000.000
Net Present Value = PV Proceed - PV Outlays				Rp75.659.209
NPV > 0, Perusahaan Layak Dijalankan				

Sumber: Data diolah oleh CV Thanzila


Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

6.10 Internal Rate of Return

Internal Rate of Return (IRR) merupakan metode untuk menghitung tingkat bunga suatu investasi dan menyamakannya dengan nilai investasi saat ini berdasarkan perhitungan kas bersih di masa mendatang. Fungsi utama dari IRR untuk mengukur suatu aset, apakah aset tersebut akan mengalami peningkatan atau tidak. Berikut merupakan tabel *Internal Rate of Return* CV Thanzila.

Tabel 6. 12

Internal Rate of Return CV Thanzila

Analisis <i>Initial Rate of Return</i>				
Tingkat Bunga	PV of Proceed		PV of Outlays	NPV
8%	Rp225.659.209		Rp150.000.000	Rp75.659.209
35%	Rp149.315.759		Rp150.000.000	-Rp684.241
IRR	RK	+	$\frac{NPV RK}{PV RK - PV RB}$	x (RB-RK)
IRR	8%	+	$\frac{Rp75.659.209}{Rp76.343.450}$	x 3%
	8%	+	0,991037332	x 0,03
	0,08	+	0,26758008	
	0,35			
	34,76%			

Sumber: Data diolah oleh CV Thanzila

6.11 Return of Investment

Return of Investment (ROI) mencari presentase keuntungan dari investasi berdasarkan laba keseluruhan dan biaya yang dikeluarkan, sehingga dapat diketahui tingkat profitabilitas dari suatu investasi. ROI berguna untuk mengukur efisiensi



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dari suatu tindakan investasi. Tabel Return of Investment CV Thanzila tersaji pada tabel 6.11 berikut.

Tabel 6. 13

Return of Investment CV Thanzila

Analisis Return on Investment			
Tahun	Laba Bersih	Total Aktiva	ROI
2023	Rp111.900.367	Rp245.694.737	46%
2024	Rp56.750.603	Rp302.445.340	19%
2025	Rp84.132.227	Rp386.577.568	22%

Sumber: Data diolah oleh CV Thanzila

6.12 Profitability Index

Profitability Index menghitung perbandingan antaran nilai arus kas bersih yang akan datang dengan nilai investasi yangn sekarang. *Profitability Index* harus besar lebih dari 1 agar dikatakan layak. Semakin besar *Profitability Index* maka perusahaan akan semakin layak dijalankan. Sesuai perhitungan di atas, CV Thanzila memiliki Profitability Index sebesar ≥ 1 yaitu 1,50 yang berarti usaha CV Thanzila layak untuk dijalankan. Berikut merupakan tabel Profitability Index CV Thanzila.

Tabel 6. 14

Profitability Index CV Thanzila

Tahun	Perhitungan Diskonto (8%)		Proceed	PV Proceed
1 (2023)	0,925925926	x	Rp114.463.867	Rp105.985.062
2 (2024)	0,857338820	x	Rp59.314.103	Rp50.852.283
3 (2025)	0,793832241	x	Rp86.695.727	Rp68.821.864
Total Present Value dari Proceed				Rp225.659.209
PV Outlays				Rp150.000.000



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

$$\text{Profitability Index} = \frac{\text{PV Proceed}}{\text{PV Outlays}}$$

$$\text{Profitability Index} = \frac{\text{Rp225.659.209}}{\text{Rp150.000.000}}$$

$$\text{Profitability Index} = 1,50$$

Sumber: Data diolah oleh CV Thanzila





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB VII

ANALISIS DAMPAK DAN RISIKO USAHA

7.1 Aspek Hukum

Aspek hukum sangat perlukan guna menjalankan usaha, dimana bisa sebagai dasar serta landasan bagi sebuah perusahaan. Aspek hukum yang kuat dan jelas sebagai pondasi bagi sebuah perusahaan dalam mengawasi keberlangsungan guna menjalankan usahanya. Aspek hukum yang ada pada perusahaan kami terbagi dalam empat yaitu, aspek hukum pendirian usaha, aspek hukum ketenagakerjaan, aspek hukum perjanjian kerjasama, hingga aspek hukum penyelesaian sengketa.

7.1.1 Aspek Hukum Pendirian Usaha

Aspek hukum yang pertama ialah aspek hukum pendirian perusahaan. Dalam proses pendirian perusahaan, kami menetapkan untuk mendirikan perusahaan dalam bentuk CV yang juga diatur dalam beberapa peraturan sebagai berikut:

- a. Undang-Undang Pasal 16-35 Kitab UU Hukum Dagang (KUHD) Tentang Prosedur Pendirian CV.
- b. Pasal 15 jo. Pasal 1 KUHD dan Pasal 1618 – 1641 KUH Perdata yang meliputi:
 - 1) Pasal 1619 KUH Perdata Tentang Pemaasukan (*Inberg*)
 - 2) Pasal 20 KUHD Tentang Pengangkatan dan Pemberhentian pengurus
 - 3) Pasal 1633 – 1635 KUH Perdata Tentang Pembagian Laba Rugi
 - 4) Pasal 1646 KUH Perdata Tentang Pemberhentian Persekutuan Komanditer.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.1.2 Aspek Hukum Ketenagakerjaan

Aspek hukum yang kedua ialah aspek hukum tentang ketenagakerjaan. Berikut aspek hukum ketenagakerjaan yang telah diatur dalam :

- a. Undang – Undang Nomor 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan.
- b. Keputusan Menteri Tenaga Kerja dan Transmigrasi Republik Indonesia Nomor Kep-100/Men/VI/2004 tentang Ketentuan Pelaksanaan Perjanjian Kerja Waktu Tertentu.
- c. Pasal 61 ayat 1 tentang Perjanjian Kerja.
- d. Peraturan Pemerintah Nomor 7 Tahun 2015 tentang Pengupahan.
- e. Pasal 88E ayat (2) Undang – Undang No.11 Tahun 2020 Tentang Cipta Kerja (Kluster Ketenagakerjaan) tentang Upah Minimum Tenaga Kerja.
- f. Undang – Undang Nomor 24 Tahun 2011 tentang BPJS Ketenagakerjaan.
- g. Peraturan Menteri Tenaga Kerja dan Transmigrasi No.PER,04/MEN/1994 tentang Tunjangan Hari Raya (THR) Keagamaan.
- h. Pasal 4 ayat 1 huruf a Undang – Undang No.36 Tahun 2008 tentang Pajak Penghasilan.
- i. UU Ketenagakerjaan Psal 29 Ayat 1,2,3,4 dan 5.

7.1.3 Aspek Hukum Perjanjian Kerja sama

Aspek Hukum yang ketiga ialah tentang perjanjian kerjasama, yang terdapat pada pasal 1338 KUHP yang dimana kontrak atau perjanjian kerjasama dibuat berlaku sebagai hukum yang mengatur bagi para pihak yang membuatnya serta dijelaskan juga tentang sah atau tidaknya sebuah perjanjian yang dilakukan oleh kedua belah



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

pihak dimana pada pasal 1320 KHUP yang mengatur tentang SAH nya suatu perjanjian.

Aspek Hukum Perjanjian Kerjasama ini menjadi dasar bagi CV Thanzila dalam menjalin hubungan kerja sama dengan para vendor serta rekanan kerja, dan *client* agar masing – masing pihak mengetahui, paham dan sadar akan kewajiban dan hak yang didapatkan oleh masing – masing pihak yang telah di diskusikan dan telah dijanjikan.

7.1.4 Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa

Aspek terakhir adalah Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa. Pemegang hak rahasia dagang atau penerima lisensi dapat menggugat siapapun yang dengan sengaja dan tanpa hal melakukan perbuatan melanggar isi Pasal 4 Undang – Undang Nomor 30 Tahun 2000, dapat diajukan kepada Pengadilan Negeri, berupa :

- a. Gugatan ganti rugi; dan /atau
- b. Pengehentian semua perbuatan sebagaimana diatur dalam Pasal 4

Selain penyelesaian sengketa di atas, para pihak dapat menyelesaikan perselisihan melalui arbitrase atau alternatif penyelesaian sengketa telah diatur pada Undang – Undang Nomor 30 Tahun 2000.

7.2 Dampak Terhadap Lingkungan

CV Thanzila merupakan perusahaan yang menyediakan jasa, oleh karena itu, produk yang dihasilkan perusahaan ini dalam kegiatannya akan meminimalisir sampah limbah yang menyebabkan kerusakan atau pencemaran lingkungan secara langsung. Dalam penanggulangan atau meminimalisir hal tersebut, maka kegiatan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

perusahaan hendaknya diarahkan sesuai dengan peraturan yang ada, sebagai berikut:

1. Aktivitas ataupun kegiatan yang berlangsung di CV Thanzila harus tetap disesuaikan dengan ketentuan maupun peraturan pemerintah yang sudah ditetapkan dan disetujui oleh perusahaan untuk dijadikan acuan.
2. Ekosistem alam juga kelestariannya harus berkesinambungan dengan penggunaan sumber daya alam dan lingkungan yang memiliki keterbatasan sumber daya tersebut.
3. Dalam setiap kegiatannya, evaluasi penanganan dampak lingkungan harus dapat memberikan sebuah hasil atau gambaran bagi perusahaan untuk melakukan pemecahan masalah yang mungkin dapat ditimbulkan dari produk yang ditawarkan atau proyek yang sedang dijalankan tentunya dengan menggunakan pemahaman yang sama dan menyeluruh mengenai hubungan antara manusia dengan lingkungan hidupnya.

Antisipasi dari dampak lingkungan yang dilakukan oleh CV Thanzila adalah:

1. CV Thanzila tentunya harus dapat menjaga kelestarian yang ada di lingkungan hidup walaupun produk yang dihasilkan tidak berupa barang melainkan adalah jasa.
2. CV Thanzila juga harus selalu memberikan perhatian lebih terhadap usaha yang dijalankan agar tidak mempengaruhi lingkungan dengan buruk
3. CV Thanzila harus tetap memerhatikan perkembangan lingkungan sekitar agar usaha yang dijalankan dapat berkembang sesuai dengan lingkungan yang tidak tercemar.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.3 Analisis Risiko Usaha

CV Thanzila juga melakukan kegiatan operasional yang memiliki risiko usaha dan ada kemungkinan yang pasti akan timbul, diantaranya:

7.3.1 Risiko Operasional

Risiko Operasional tentunya menjadi aspek penting dalam menjalankan aktivitas perusahaan yang dapat mempengaruhi kinerja juga kerjasama dalam perusahaan. Berikut beberapa risiko yang dapat terjadi di CV Thanzila:

- a) Konflik internal: Apabila terdapat karyawan yang tidak mengerjakan tugas sebagai mana mestinya dan merugikan perusahaan, seperti tidak sesuai dengan jadwal yang telah ditentukan, kecerobohan dalam memakai fasilitas perusahaan, melakukan kesalahan dalam perhitungan keuangan, merusak atau bahkan menghilangkan inventaris atau barang perusahaan dan lain sebagainya. Permasalahan tersebut akan mempengaruhi kinerja juga kerjasama dalam perusahaan.
- b) Perubahan Cuaca: Program yang ditawarkan CV Thanzila lebih banyak beraktivitas diluar ruangan, sehingga rawan terjadi hujan yang menyebabkan terhambatnya aktivitas *Winners*.

7.3.2 Risiko Keuangan

Ekonomi tentunya sebagai salah satu aspek krusial dalam pendirian sebuah perusahaan. Pengaruhnya yang besar terhadap perusahaan bisa memberikan dampak yang baik ataupun buruk terhadap pejualan atau proyeksi dari CV Thanzila itu sendiri. salah satu aspeknya ialah laju taraf inflasi yang dapat berpengaruh



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

terhadap harga produk yang ditawarkan.berpengaruh terhadap harga produk yang ditawarkan.

7.3.4 Risiko Persaingan

Kebutuhan terhadap jasa penyedia perjalanan akan meningkat setiap waktu, namun kebutuhan permintaan pasar pasti akan semakin meningkat. Persaingan yang semakin ketat inilah yang harus terus diperbaharui dengan menaikkan kreativitas, inovasi, serta memperbaiki produk dan standar pelayanan yang ditawarkan agar *Client* dan pasar tidak menjadi sebuah ancaman bagi CV Thanzila.

7.4 Antisipasi Risiko Usaha

CV Thanzila menyadari adanya kemungkinan dalam munculnya risiko dalam perusahaan, maka CV Thanzila perlu melakukan antisipasi dalam menghadapi risiko guna meminimalisir serta mencegah risiko terjadi. Berikut antisipasi risiko oleh CV Thanzila:

7.4.1 Antisipasi Risiko Operasional

Antisipasi risiko operasional yang akan dilakukan CV Thanzila sebagai berikut:

- a. Konflik internal: Merekrut SDM atau karyawan memiliki kemampuan, kreativitas yang dapat bekerjasama dengan baik di perusahaan, serta membuat target pekerjaan atau timeline yang dapat disesuaikan dengan seluruh karyawan juga target pekerjaan dan ditutup dengan feedback karyawan untuk memperbaiki produk kedepannya.
- b. Perubahan cuaca: Guna mengantisipasi perubahan cuaca khususnya pada saat perjalanan bersama *Client*, perusahaan menyiapkan peralatan hujan seperti jas hujan, payung dan sebagainya.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.4.2 Antisipasi Risiko Keuangan

Antisipasi risiko keuangan yang akan dilakukan CV Thanzila ialah selalu memperhatikan laju inflasi agar bisa menyesuaikan harga produk yang ditawarkan dan membentuk kontrak kerjasama supaya mempunyai bukti yang mengikat jika terdapat pemutusan harga dari salah satu pihak

7.4.3 Antisipasi Risiko Persaingan

Antisipasi risiko persaingan yang akan dilakukan CV Thanzila dengan harga produk yang kompetitif, meningkatkan kreativitas dan inovasi terhadap produk yang ditawarkan serta meningkatkan *standard* pelayanan yang baik sesuai dengan target pasar perusahaan.





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR PUSTAKA

- Bhayu Rhama. (2019). "JISPAR, Jurnal Ilmu Sosial, Politik dan Pemerintahan".
Volume 8, Issue 2 (2019) ISSN 2089-6123
- Campbell, L. (1999). *Ecotourism in Rural Developing Countries*. *Annals of Tourism Research*, 26:534-553.
- Chay Asdak. (2004). "KBU dan Deklarasi Ekowisata Quebec." *Pikiran Rakyat* 19 November Nomor 233 Tahun XXXIX - Tahun Republik LIX. Bandung
- Cravens, David W. dan Piercy, Nigel F. (2013), "Strategic Marketing, Edisi 10, New York": McGraw Hill
- Faarup, P. K., & Hansen, K. (2010), *Market Research and Statistics*, Denmark: Academica.
- Faulkner, B., Laws., E., Moscardo, G. (1998). "*Embracing and Managing Change in Tourism*": International Case Studies, Routledge, New York
- Fandy Tjiptono. (2008), "Strategi Pemasaran, Edisi Ketiga", Yogyakarta: Bayu Medi Publishing.
- Heizer, Jay dan Barry Render. (2009) "Manajemen Operasi Buku 1 Edisi 9." Jakarta: Salemba Empat.
- Indriyo Gitosudarmo, 2014, *Manajemen Pemasaran*, Yogyakarta, BPFE-Yogyakarta.
- Incentive Research Foundation* (2020). "*The 2019 Incentive Travel Industry Index*".<https://theirf.org/research/the-2019-incentive-travel-industry-index-powered-by-site-index-irf-outlook-and-ficp/2744/> diakses pada tanggal 20 Mei 2022



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Kementerian Pariwisata, (2019). “Laporan Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah”.<https://epformance.kemenparekraf.go.id/storage/media/378/LAKIP-Kemenpar-2019.pdf>, diakses pada tanggal 25 Mei 2022

Kementerian Pariwisata (2017). "Peraturan Menteri Pariwisata No 5 Tahun 2017".
https://jdih.kemenparekraf.go.id/asset/data_puu/2017PMPPar005.pdf diakses pada tanggal 26 Mei 2022

KSDAE. (2019). Statistik DITJEN KSDAE 2018. Jakarta: Direktorat Jenderal Konservasi Sumber Daya Alam dan Ekosistem, Kementerian Lingkungan Hidup dan Kehutanan.

Kementerian Dalam Negeri (2009)."Peraturan Menteri dalam Negeri Nomor 33 Tahun 2009 Tentang Pedoman Pengembangan Ekowisata di Daerah":
https://jdih.mkri.id/mg58ufsc89hrsg/Permen_No.33-2009.pdf diakses pada tanggal 22 Mei 2022

Kotler, Philip and Kevin Lane Keller, 2016. Marketing Managemen, 15th Edition, Pearson Education,Inc.

Kotler, Philip. Manajemen Pemasaran, Edisi Milenium, Jilid 1, PT Prenhallindo, Jakarta.

Kotler, Philip dan Gary Armstrong. 2016. Prinsip-prinsip Pemasaran. Edisi 13. Jilid 1. Erlangga. Jakarta.

MacKinnon K. (1986). Alam Asli Indonesia. Jakarta: PT Gramedia



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Open Data Jabar. (2019). "Potensi Obyek Daya Tarik Wisata (ODTW)

. "<https://data.jabarprov.go.id/dataset/potensi-obyek-daya-tarik-wisata>

diakses pada tanggal 23 Mei 2022

Ridwansyah, Ardhi. 2017. Instant Marketing For Busy People : Rangkuman Intisari

Pemasaran. Esensi. Jakarta.

Sumarni, Murti dan John Soeprihanto. 2010. Pengantar Bisnis (*Dasar-dasar*

Ekonomi Perusahaan). Edisi ke 5. Yogyakarta: Liberty Yogyakarta

Tjiptono & Chandra, G. (2012). Pemasaran Strategik. Edisi Kedua. Yogyakarta

Yogyakarta: ANDI

UNWTO (2017), "UNWTO World Tourism Barometer June 2017",

unwto.org/sites/all/files/pdf/unwto_barom17_03_june_excerpt_1.pdf

diakses pada tanggal 22 Mei 2022

Yuniati, N. (2018). Analisis Daya Saing Ekowisata dengan Pendekatan Porter's

Diamond Model Kasus di Yogyakarta. *Jurnal Kepariwisata Volume 12*

Nomor 3 September 2018, 12, 1-20.

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Lampiran 1 Program Detail Paket Incentive Travel

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





PAKET *REDISCOVER THE ANCIENT HERITAGE*

Waktu	Durasi	Destinasi	Kegiatan
11:50 – 13:20	90'	Nasi Lengko Pagongan H. Barno	<i>Winners</i> akan menikmati makan siang yaitu nasi lengko yang merupakan makanan khas Cirebon berupa tempe, tahu, toge dan irisan timun lengkap dengan bumbu kacang dan kecap serta sate kambing muda.
13:35 – 14:05	30'	Keraton Kecirebonan	<i>Winners</i> akan mengunjungi Keraton Kecirebonan guna mempelajari sejarah Cirebon yang menyimpan berbagai benda-benda koleksi kuno yang sarat dengan sejarah. Pedang, tombak, sampai alat pembuat jamu atau param yang masih berbentuk batu. Serta ada ruangan bagian Keraton Kacirebonan yang menyimpan berbagai benda yang berkaitan dengan keraton serta agama Islam.
14:25 – 14:55	30'	Taman Sari Gua Sunyaragi	<i>Winners</i> akan mengunjungi objek wisata Taman Sari Gua Sunyaragi, guna mempelajari sejarah Cirebon serta menikmati pemandangan autentik dan melihat sajian gua yang penuh akan sejarah.
15:15 – 16:30	75'	Kampung Rotan Galmantro	<i>Winners</i> akan mengunjungi Kampung Rotan, dengan program “ <i>Rotan Experience With Si Gundul</i> ” yaitu mempelajari budaya local dengan <i>special guest</i> yang akan memandu kegiatan diantaranya: - Melihat proses pemisahan rotan dari kulitnya - Melihat proses perakitan rotan menjadi <i>furniture</i> (meja, kursi) - Belajar membuat kerajinan rotan.
17:10 – 18:30	85'	Telaga Nilam	<i>Winners</i> akan mengunjungi objek wisata Telaga Nilam, yaitu telaga memiliki daya tarik dengan airnya yang berwarna kebiruan jernih serta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

			dapat melihat dengan jelas dasar telaga.
19:15 – 03:00	5jam 45'	Ciremai Land	<p><i>Winners</i> akan menikmati penginapan bertema simple dan minimalis,serta akan melakukan aktivitas team building seperti berikut:</p> <ul style="list-style-type: none">- <i>Straw tower</i>: tim <i>winners</i> akan membuat menara setinggi mungkin dengan sedotan dan harus bertahan selama 10 detik- <i>Marbel in labirin</i>: tim <i>winners</i> harus mengeluarkan kelereng dari kotak labirin tanpa memegang kotak.- <i>Water relay</i>: tim <i>winners</i> harus mengisi tabung air sebanyak banyaknya dengan estafet air dari sumber air. <p>Ditutup dengan adanya <i>BBQ Night</i>.</p>
HARI KEDUA			
05:00 – 07:00	120'	Gunung Galunggung	<p><i>Winners</i> diajak "Breakfast with a view" dengan melakukan <i>tracking</i> menuju puncak Gunung Galunggung, serta <i>breakfast</i> di Warung Abah Amin dari atas gunung.</p>
8:25 – 13:00	4jam 15'	Desa Wisata Sindangkasih	<p><i>Winners</i> akan mengunjungi Desa Wisata Sindangkasih guna mempelajari sejarah dan peninggalan dari Belanda, Gua peninggalan Jepang, serta Bunker air dilanjutkan dengan aktivitas tim di air yaitu :</p> <ul style="list-style-type: none">- <i>Flag River</i>: Menyusuri sungai sambil mencari bendera dari masing - masing tim



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

			<p>- Ngagogo: Kegiatan menangkap ikan tanpa alat bantu, dimana setiap tim <i>Winners</i> berlomba sebanyak – banyanya untuk mendapatkan ikan.</p> <p>Ditutup dengan “Lunch ngagoler” yaitu makan siang nasi timbel lesehan bersama semua tim.</p>
17:00 – 09:00	14jam	Karapyak Glamping	Dimalam terakhir <i>Winners</i> akan beristirahat di Karapyak Glamping serta akan ada acara <i>special</i> .
19:00 – 21:00	120’	<i>Meet the Coastal Warmth.</i>	Program ini direncanakan untuk mengetahui karyawan lebih dalam lagi dan semakin memperkuat kinerja dan motivasi untuk bekerja. Serta adanya Barbeque, performance review dan awarding night dilengkapi suasana bohemian terlihat dari dekorasi dan <i>dresscode</i>
HARI KETIGA			
09:00 – 10:00	60’	Pantai Karang Nini	<i>Winners</i> mengunjungi objek wisata Pantai Karang nini guna melihat objek legenda yang menarik seperti Goa yang konon menembus Cirebon, lalu ada aquarium alam yang ketika air surut, winners dapat melihat berbagai ikan hias, dan masih <i>Winners</i> banyak lagi.
10:15 – 11:15	60’	Atlantic Oleh-Oleh Khas Pangandaran	<i>Winners</i> berbelanja oleh-oleh khas Pangandaran



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

a. Program Detail *Rediscover The Ancient Heritage*

Paket perjalanan “*Rediscover The Ancient Heritage*” adalah program *incentive travel* berbasis ekowisata yang menawarkan objek wisata sejarah dan budaya yatiu Taman Sari Gua Sunyaragi, Keraton Kacirebonan, Kampung Rotan, dan Desa Wisata Sindang Kasih. *Winners* akan dijemput di Stasiun Kereta Api Cirebon menggunakan bus pariwisata yang telah tersedia new normal kit yang terdiri dari *hand sanitizer*, masker *medic* dan tisu basah anti *septic*. *Winners* akan

makan siang dengan makanan khas Cirebon yatiu nasi lengko terdiri dari potongan tempe, tahu, timun, taoge rebus, dan disiram bumbu kacang serta kecap manis, dan dilengkapi sate kambing muda.



Tak lengkap jika mempelajari sejarah di Kota Cirebon tanpa mengunjungi Keraton Kacirebonan, dimana merupakan salah satu dari 3 keraton yang ada di Cirebon dan



menjadi keraton yang termuda. Keraton Kacirebonan menyimpan berbagai benda-benda koleksi kuno yang sarat dengan sejarah. Pedang, tombak, sampai alat pembuat jamu atau param yang masih berbentuk batu tersimpan apik di salah satu ruangan di keraton. Serta ada ruang bagian dari Keraton Kacirebonan yang menyimpan berbagai benda yang berkaitan dengan keraton serta agama Islam.

Kitab dari zaman para wali hingga gamelan menjadi salah satu koleksi kuno yang dapat disaksikan saat berkunjung ke Keraton





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Kacirebonan yang sangat memikat mata ini. Salain Keraton Kacirebonan *wINNERS* akan menuju ke Taman Sari Gua Sunyaragi merupakan cagar budaya yang menyimpan berbagai sejarah. Situs ini merupakan sebuah taman air, dimana *wINNERS* diajak untuk menikmati pemandangan autentik serta mempelajari sejarah Cirebon,



dengan mengunjungi peninggalan di masa lalu yang masih bisa disaksikan hingga saat ini. Selanjutnya *WINNERS* menuju Kampung Rotan Galmantro, dengan “Rotan *Experience with si Gunduul*” yaitu bersama *special guide WINNERS* akan melihat



secara langsung serta mempelajari proses pembuatan rotan, sebagai bentuk kreativitas yang berimbas pada peningkatan ekonomi masyarakatnya. Dimulai dengan mengelilingi tempat-tempat pembuatan rotan yang berada

di rumah-rumah penduduk. Lalu melihat secara langsung proses pemisahan rotan dengan kulitnya, serta *WINNERS* diajak untuk ikut merasakan proses pemisahan kulit rotan hingga membuat anyaman dari rotan. *WINNERS* melanjutkan perjalananan Telaga Nilam merupakan objek wisata yang memiliki daya tarik dengan airnya yang berwarna kebiruan jernih serta dapat melihat dengan jelas dasar telaga sehingga memiliki daya pikat tersendiri. Setelah mengunjungi Telaga Nilam, Setelah kegiatan di Telaga Nilam, *WINNERS* menuju penginapan di Ciremai Land. Penginapan tersebut bertema *glamping* yang simple, minimalis dipadukan kayu dan kaca sehingga memberikan kesan glamor, serta diadakan *games team building* untuk para *WINNERS* diantaranya *straw tower, marbel in*



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

labirin, dan *water relay* yang ditutup dengan makan malan *BBQ night*. Dihadiri kedua, *Winners* diajak untuk “*Breakfast with a view*” yaitu *trecking* menuju puncak Gunung Galunggung dan sarapan di Warung Abah Amin (Kafe atas awan) dari atas gunung. Setelah itu, *Winners* akan menuju Desa Wisata Sindangkasih

dimana akan diajarkan sejarah dan peninggalan dari Belanda, Gua peninggalan Jepang, serta Bunker air



dilanjutkan dengan aktivitas *team building* yaitu *flag river*, *ngagogo* (menangkap ikan) dan ditutup dengan “*Lunch ngagoler*” yaitu makan siang dengan cara makan bersama-sama dalam satu wadah dengan makanan khas garut yaitu nasi timbel.

Dari sini *Winners* melanjutkan perjalanan menuju penginapan di Karapyak Glamping, yang terletak di bibir pantai karapya dengan nuansa adat serta heritage.

Dimalam hari akan diadakan “*Meet the Coastal Warmth*” dengan tema bohemian didominasi warna coklat dan putih sebagai *dresscode* untuk *Winners* gunakan

dilengkapi kegiatan *performance review* dimana *Winners* menampilkan kreativitasnya bisa bernyanyi, *standup comedy*, dan



sebagainya serta adanya *awarding night* untuk mengetahui karyawan lebih dalam lagi dan semakin

memperkuat kinerja dan motivasi untuk bekerja, *Winners* juga diberikan kesempatan untuk memasak atau memanggang daging *BBQ* yang telah disediakan



dengan ditemani api unggun.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Dihari ketiga setelah sarapan pagi, *Winners* diajak mengunjungi objek wisata terakhir yaitu Pantai Karang Nini, dimana *Winners* dapat menikmati pantai dengan berbagai karang yang menawan dan objek legenda

yang menarik seperti Goa yang konon menembus Cirebon, lalu ada aquarium alam yang ketika air surut, winners dapat melihat berbagai ikan hias, dan masih banyak lagi. Tak lupa sebelum kembali ke stasiun *Winners* dapat berbelanja oleh – oleh di Atlantic Oleh-Oleh Khas Pangandaran.

b. Akomodasi *Rediscover The Ancient Heritage*

1) Ciremai Land



Penginapan ini berada tepat di kaki lereng Gunung Ciremai yang menjadi gunung paling tinggi di Jawa Barat, bangunan yang didirikan dengan konsep minimalis dan simpel perpaduan kaca dan kayu dengan nuansa glamor. Dindingnya terbuat dari kaca transparan yang tentunya kuat, ditambah pesona pemandangan alam yang menawan dan menyegarkan mata yang dapat langsung dinikmati dari kamar penginapan. Ciremailand Glamping

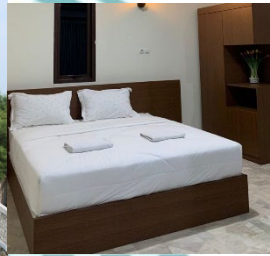


Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dilengkapi berbagai fasilitas yang komplit antara lain: toilet, colokan listrik, panggangan, sarapan, bantal guling, karpet, *bean bag*, serta meja dan kursi balkon.

2) Karapyak Glamping



Karapyak Glamping adalah salah satu destinasi wisata di Karapyak, yang tenang bernuansa adat serta heritage, disertai panorama pantai yang menawan. Setiap kamar di guest house ini memiliki AC, lemari pakaian, TV layar datar, kamar mandi pribadi, seprai, handuk, dan teras dengan pemandangan laut.

c. Transportasi *Rediscover The Ancient Heritage*



Kendaraan yang akan CV Thanzila sediakan untuk *Winners* ialah salah satu jenis minibus Hiace yang dimodifikasi sedemikian rupa sehingga dapat leluasa. Dilengkapi dengan peralatan masak berupa Kulkas, Food Warmer, Kompor



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

masak, Grill BBQ, Gas kaleng 2 buah per malam, Air mineral 1 galon per malam, Piring, Mangkok, Gelas, Sendok dan garpu, Panci, Wajan, Spatula, Centong, Pisau, Talenan, Panci castrol utk liwet, Coffee Moka pot, French press, Filter V60, Vietnamese drip, Teko leher angsa, Ceret air panas, Teko teh dan saringan, Air bersih untuk mencuci, Ember dan gayung lipat. Tak lupa adanya tenda lipas diatas mobil serta kursi dan meja lipat.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PAKET *REDISCOVER THE ANCIENT NATURE*

Waktu	Durasi	Destinasi	Kegiatan
11:30 – 13:00	90'	Desa Wisata Malasari	<i>Winners</i> akan mempelajari kearifan local dengan program “Panen <i>Exprerience</i> ” Kegiatan ini dimulai dengan mengunjungi kebun dan mengambil hasil bumi lalu hasil bumi dimasak langsung oleh para <i>Winners</i> yang sudah berpartisipasi.
13:15 – 14:05	50'	Trekking Jalur Interpretasi Citalahab	<i>Winners</i> akan melakukan trekking dimulai dari Citalahab hingga Resort Cikaniki kurang lebih 2 km yang akan berakhir di curug macan
14:05 – 14:50	45'	Curug Macan	Curug ini memiliki keunikan dengan curahan air setinggi 75 m serta dihiasi hamparan sawah dan keberadaan batuan yang berada di sekitar curug terbilang unik dikarenakan bentuk bagian atasnya datar, yang dipercaya batuan tersebut adalah tempat ibadah shalat bangsa jin.
15:05 – 06:30		Desa Citalahab Central	<i>Winners</i> akan istirahat, bermalam dan menghabiskan waktu dengan suasana sejuk yang dikelilingi oleh hamparan persawahan, sungai dan juga hutan disekitarnya
10:00 – 13:00	180'	Sungai Cicatih	<i>Fun Rafting</i> Cicatih, aktivitas arung jeram akan di laksanakan di arus Sungai Cicatih sepanjang kurang lebih 7 Km perkiraan akan selesai kurang lebih 2 jam.
15:00 –		Tanakita Campsite	Titik peristirahatan Camp serta ada aktivitas untuk menambah kekompakkan, berikut jenis permainannya : - Tank Chan: masing 2 kelompok masuk ke terpal yang sudah disediakan dan jalan dari start sampai finish dengan menggunakan terpal tersebut - <i>Pipa Line</i> : masing2 kelompok disediakan pipa berisi air yang


Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

			harus di estafet dari start sampai finish dengan mengumpulkan air sebanyak-banyaknya - E'T: masing2 kelompok disediakan 11 item barang dari mulai kaos kaki sampai payung dan masing2 kelompok harus memakai barang tersebut dengan cara estafet. - Steak Transfer: Masing2 kelompok disediakan pipa dan harus estafet tanpa dipegang dengan tangan ,dari start sampai finish.
19:00 – 21:00		 <i>Grill The Cold Night</i>	<i>Winners</i> bersiap dengan mengenakan pakaian yang sesuai dengan <i>dresscode</i> bernuansa bohemian sesuai dengan tema Acara “ Grill The Cold Night ” akan di isi dengan sambutan-sambutan, makan malam yang di iringi dengan musik yang disediakan (internal atau external), pemberian hadiah bagi pemenang games yang telah dilaksanakan, dan penyampaian kesan dan pesan diwakilkan oleh beberapa <i>Winners</i> hingga waktu acara selesai.
06:00 – 07:00	60’	Gunung Putri Lembang	<i>Trekking</i> sekitar 15 menit untuk menuju lokasi sunrise <i>meeting point</i> yang berada di Gunung Putri Lembang, serta sarapan.
09:30 – 11:00	90’	Astro Highland	Mengexplore Tempat wisata Astro Highland.
11:40 – 12:40	60’	Tahu Tauhid Lembang	<i>Winners</i> akan diajak ke Pusat Oleh-Oleh Kuliner khas Bandung.

a. Program Detail *Rediscover The Ancient Nature*

Paket perjalanan “*Rediscover The Ancient Nature*” adalah program berbasis ekowisata yang menawarkan *people experience* dan objek wisata alam yaitu Desa Wisata Malasari, Curug Macan, Desa Citatih, Gunung Putri Lembang dan Astri Highland. *Winners* akan dijemput di Stasiun Kereta Api Bogor menggunakan bus



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

pariwisata yang telah tersedia new normal kit yang terdiri dari *hand sanitizer*, masker *medic* dan tisu basah anti *septic*. *Winners* akan makan siang yaitu di Soto Kuning khas Bogor. *Winners* akan melanjutkan perjalanan menuju Desa Wisata Malasari guna mempelajari kearifan lokal ditambah dengan program “Panen *Experience*” dimulai dengan mengunjungi kebun, pertanian dan memanen hasil bumi



lalu dimasak langsung bagi *Winners* yang sudah berpartisipasi. Setelah kegiatan di Desa Wisata Malasari. *Winners* melanjutkan perjalanan untuk *trackinnng* yang



dimulai dari Citalahab camp hingga Resort Cikaniki dan dilanjutkan menuju Curug Macan dimana memiliki keunikan yaitu curahan air

setinggi 75m, dihiasi hamparan sawah dan dikelilingi bebatuan. Setelah kembali dari Curug Macan, *Winners* menuju Desa Citalahab Sentral ialah desa yang menyediakan penginapan yang kerap ingin menghabiskan waktu dengan suasana sejuk yang dikelilingi oleh



hamparan persawahan, sungai dan juga hutan disekitarnya, hal ini dapat menambah pengalaman baru dan berbeda bagi *Winners*. Dihari kedua, setelah



sarapan *Winners* akan melakukan aktivitas *fun rafting* yaitu arum jeram sepanjang Sungai Cicatih kurang lebih sejauh 7km dengan perjalaan selama 2 jam dilanjutkan makan siang. Selanjutnya *Winners s* menuju



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

ke penginapan Tanakita Camp Site serta akan mengikuti program *team building*



diantaranya yaitu *Tank Chan. Pipa Line, E.T, Steak Transfer*, lalu di malam hari akan diadakan “Grill The Cold Night” acara ini bertemakan nuansa

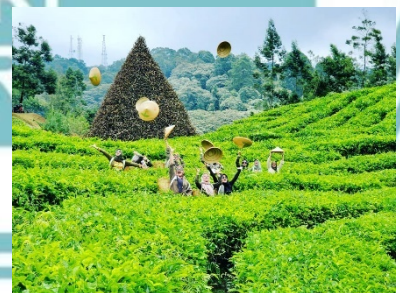


bohemian terlihat dari dekorasi dan *dresscode* yang didominasi oleh warna coklat, dan putih serta acara akan di isi dengan sambutan-sambutan, makan malam yang di iringi dengan musik yang disediakan (internal atau external), pemberian hadiah bagi pemenang games yang telah dilaksanakan, dan penyampaian kesan dan pesan diwakilkan oleh beberapa *Winners* hingga waktu acara selesai. Dihari ketiga *Winners* akan diajak



melihat *sunrise* dengan *tracking* sekitar 15 menit menuju Gunung Putri Lembang dilanjut dengan sarapan, lalu setelah sarapan *Winners* kembali ke penginapan dan menuju

objek wisata terakhir yaitu Astro Highland dimana *Winners* akan melakukan aktivitas menarik seperti mengelilingi perkebunan teh dan tak lupa *Winners* akan berbelanja oleh oleh di



Tahu Tauhid Lembang sebelum kembali ke rumah masing – masing.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

b. Akomodasi *Rediscover The Ancient Nature*

1) Desa Citalahab Sentral



Salah satu yang menyediakan penginapan dengan menawarkan hampan persawahan, udara yang sejuk, sungai dan juga hutan disekitarnya, Awalnya penginapan di Desa Citalahab ini Jumlah homestay yang ada di Desa Wisata Cibuntu pun semakin bertambah, awalnya hanya 5, kini berjumlah 80 buah, walaupun di Desa tetapi penginapan ini menawarkan pemesanan makanan atau bisa masak sendiri di dapur yang telah disediakan. Hal ini dapat menambah pengalaman baru dan berbeda bagi *Winners*.

2) Tanakita Camp Site



Tanakita adalah arena berkemah yang terletak di kaki gunung Gede Pangrango, berbatasan langsung dengan Taman Nasional Gede Pangrango di

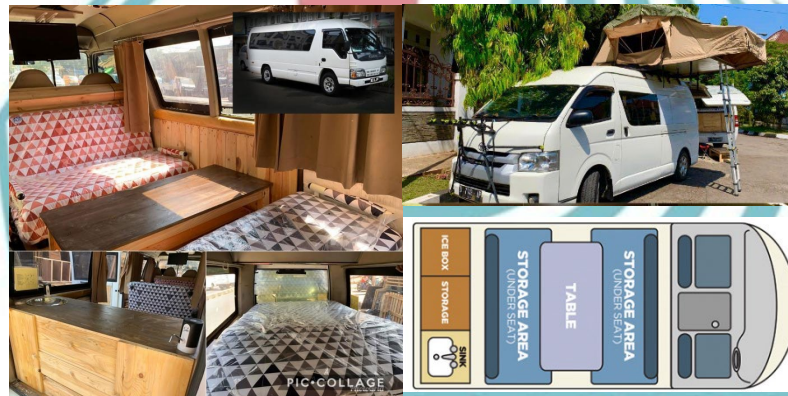


Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Sukabumi, Provinsi Jawa Barat, yang terkenal berhawa sejuk dan segar, luasnya sekitar 2 hektar, dan berada di ketinggian 1100 meter di atas permukaan laut. Tanakita terdiri dari 3 lokasi yang berdekatan, yaitu Tanakita Campsite dan Rumamera yang berada di dekat danau Situ Gunung, dan Cinumpang Camp Site yang berada di pinggir sungai Cinumpang. Tenda yang ditawarkan dilengkapi dengan kantung tidur, bantal, colokan listrik serta kamar mandi luas, bersih dan cukup nyaman dengan air panas dan dingin, adanya *shower* dan *bathtub* luas.

c. Transportasi *Rediscover The Ancient Natu*



Kendaraan yang akan CV Thnzila sediakan untuk *Winners* ialah salah satu jenis minibus Hiace yang dimodifikasi sedemikian rupa sehingga dapat leluasa. Dilengkapi dengan peralatan masak berupa Kulkas, Food Warmer, Kompor masak, Grill BBQ, Gas kaleng 2 buah per malam, Air mineral 1 galon per malam, Piring, Mangkok, Gelas, Sendok dan garpu, Panci, Wajan, Spatula, Centong, Pisau, Talenan, Panci castrol utk liwet, Coffee Moka pot, French press, Filter V60, Vietnamese drip, Teko leher angsa, Ceret air panas, Teko teh dan saringan, Air bersih untuk mencuci, Ember dan gayung lipat. Tak lupa adanya tenda lipas diatas mobil serta kursi dan meja lipat.



Lampiran 2 Detail Rundown Incentive Travel

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





PAKET REDISCOVER THE ANCIENT HERITAGE

NO.	TIME			PROGRAM	ACTIVITIES	VENUE
	START	END	DURATION			
HARI PERTAMA						
1	11:30 AM	11:40 AM	00.10'	Kedatangan <i>Winners</i>	Pembagian tim mobil, dan memasukkan koper di bagasi mobil	Stasiun Cirebon
2	11:40 AM	11:50 AM	00.10'	Perjalanan Destinasi selanjutnya	Perjalanan menuju Nasi Lengko Pagongan H.Barno untuk makan siang	
3	11:50 AM	1:20 PM	01.30'	Nasi Lengko Pagongan H.Barno	<i>Winners</i> akan makan siang, dilanjut istirahat dan solat	Nasi Lengko Pagongan H.Barno
4	1:20 PM	1:35 PM	00.15'	Perjalanan Destinasi Selanjutnya	Perjalanan menuju Keraton Kecirebonan	
5	1:35 PM	2:05 PM	00.30'	Keraton Kecirebonan	Berkeliling guna mempelajari sejarah di Keraton Kecirebonan	
6	2:05 PM	2:25 PM	00.20'	Perjalanan Destinasi Selanjutnya	Perjalanan menuju Taman Sari Gua Sunyarangi	
7	2:25 PM	2:55 PM	00.30'	Taman Sari Gua Sunyarangi	Berkeliling guna mempelajari sejarah yang tersimpan di Taman Sari Gua Sunyarangi	Taman Sari Gua Sunyarangi
8	2:55 PM	3:15 PM	00.20'	Perjalanan Destinasi Selanjutnya	Perjalanan menuju Kampung Rotan Galmantro	
9	3:15 PM	3:45 PM	00.30'	Rotan <i>Experience</i>	Berkeliling Kampung Rotan guna mempelajari proses pemisahan rotan dari kulitnya dan <i>Winners</i> dapat mencobanya	Kampung Rotan Galmantro
10	3:45 PM	4:30 PM	00.45'		<i>Winners</i> akan membuat salah satu produk yang terbuat dari rotan dengan menganyam rotan	
11	4:30 PM	5:10 PM	00.40'	Perjalanan Destinasi Selanjutnya	Perjalanan menuju Telaga Nilam	
12	5:10 PM	6:10 PM	01.00'	Telaga Nilam	Berkeliling melihat keindahan dan pemandangan alam Telaga Nilam	Telaga Nilam
13	6:10 PM	6:30 PM	00.20'	ISOMA	<i>Winners</i> diberikan waktu untuk istirahat, solat dan makan <i>snack</i>	
14	6:30 PM	7:15 PM	00.45'	Perjalanan Destinasi Selanjutnya	Perjalanan menuju penginapan di Ciremai Land	
15	7:15 PM	7:25 PM	00.10'	Pembagian Kamar	<i>Winners</i> dibagikan kamar yang diacak dengan tim berbeda	Ciremai Land
16	7:25 PM	7:40 PM	00.15'	Persiapan <i>Games Team Building</i>	<i>Winners</i> bersiap menggunakan baju dan kumpul dengan rekan 1(satu) tim	
17	7:40 PM	8:25 PM	00.45'	<i>Games Team Building</i>	<i>Winners</i> akan bermain <i>games</i> bersama rekan tim masing - masing diantaranya ada straw tower, marbel in labirin, dan water relay	
18	8:25 PM	10:00 PM	01.35'	<i>BBQ Night</i>	<i>Winners</i> akan makan malam dengan konsep <i>BBQ</i>	
19	10:00 PM	3:00 AM	5.00'	Istirahat	<i>Winners</i> dipersilahkan untuk beristirahat di kamar masing - masing	

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



- Hak Cipta :
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 - Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

HARI KEDUA

20	3:00 AM	5:00 AM	02.00'	Perjalanan Destinasi Selanjutnya	Perjalanan menuju Gunung Galunggung	Gunung Galunggung
21	5:00 AM	5:15 AM	00.15'	Breakfast with a View	Winners tracking menuju puncak Gunung Galunggung	
22	5:15 AM	6:45 AM	01.30'		Winners akan makan pagi di Warung abah amin (kafe diatas awan) sambil menikmati matahari terbit	
23	6:45 AM	7:00 AM	00.15'	Kembali ke Mobil	Winners kembali lagi ke parkir mobil	
24	7:00 AM	8:25 AM	01.25'	Perjalanan Destinasi Selanjutnya	Perjalanan menuju Desa Sindangkasih	
25	8:25 AM	8:30 AM	00.05'	Persiapan Berkeliling	Winners berkumpul dengan tim dan pemandu masing - masing	Desa Wisata Sindangkasih
26	8:30 AM	9:00 AM	00.30'	Wisata Sejarah	Winners akan dijelaskan oleh pemandu tentang sejarah dari Belanda, Gua peninggalan Jepang serta Bunker air yang ada di Desa Sindangkasih	
27	9:00 AM	10:00 AM	01.00'	Aktivitas Team Building	Flag River: Kegiatan menyusuri sungai disertai mengumpulkan bendera dari masing - masing tim	
28	10:00 AM	11:00 AM	01.00'		Ngagogo: Winners berlomba dalam mengambil ikan terbanyak	
29	11:00 AM	1:00 PM	02.00'	ISOMA dan Lunch Ngagoler	Winners akan mandi, ganti baju untuk bersiap - siap, melaksanakan solat dan makan siang, diatas daun pisang bersama - sama semua tim	
30	1:00 PM	5:00 PM	04.00'	Perjalanan Destinasi Selanjutnya	Perjalanan menuju penginapan di Karapyak Glamping	
31	5:00 PM	5:10 PM	00.10'	Pembagian Kamar	Winners dibagikan kamar yang diacak dengan tim berbeda	Karapyak Glamping
32	5:10 PM	7:00 PM	01.50'	ISOMA dan Persiapan Meet The Coastal Warmth	Winners bersiap - siap dengan menggunakan dresscode Bohemian	
33	7:00 PM	7:03 PM	00.03'	Meet The Coastal Warmth	Pembukaan acara Meet The Coastal Warmth	
34	7:03 PM	7:08 PM	00.05'		Sambutan dari para direktur atau pimpinan sederajat	
35	7:08 PM	7:53 PM	00.45'		Performance review: Winners menampilkan performance dari masing - masing tim	
36	7:53 PM	8:23 PM	00.30'		Awarding: Pemberian hadiah bagi Winners	
37	8:23 PM	9:00 PM	00.37'		Winners dapat melanjutkan makan malam/beristirahat ke kamar	

HARI KETIGA

38	7:00 AM	8:30 AM	01.30'	Sarapan	Winners makan pagi, dan bersiap menuju destinasi terakhir	
39	8:30 AM	9:00 AM	00.30'	Perjalanan Destinasi Selanjutnya	Perjalanan menuju Pantai Karang Nini	
40	9:00 AM	10:30 AM	01.30'	Pantai Karang Nini	Winners menikmati pemandangan alam di Pantai Karang Nini	Pantai Karang Nini
41	10:30 AM	10:45 AM	00.15'	Perjalanan ke Pusat Oleh - Oleh	Perjalanan menuju Pusat Oleh - Oleh di Atlantic Khas Pengandaran	
42	10:45 AM	11:45 AM	01.00'	Atlantic Oleh-Oleh Khas Pangandaran	Winners berbelanja oleh - oleh	Atlantic Oleh-Oleh Khas



- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PAKET REDISCOVER THE ANCIENT NATURE

NO.	TIME			PROGRAM	ACTIVITIES	VENUE
	START	END	DURATION			
HARI PERTAMA						
1	11:30 AM	11:40 AM	00.10'	Kedatangan <i>Winners</i>	Pembagian tim mobil, dan memasukkan koper di bagasi mobil	Titik Penjemputan
2	11:40 AM	12:00 PM	00.20'	Perjalanan Destinasi selanjutnya	Perjalanan menuju Soto Kuning Pak Yusuf	
3	12:00 PM	1:00 PM	01.00'	Soto Kuning Pak Yusuf	<i>Winners</i> makan siang dengan makanan khas bogor dan melaksanakan solat	Soto Kuning Pak Yusuf
4	1:00 PM	3:00 PM	02.00'	Perjalanan Destinasi selanjutnya	Perjalanan menuju Desa Wisata Malasari	
5	3:00 PM	4:30 PM	01.30'	Desa Wisata Malasari	<i>Winner</i> mempelajari kearifan lokal dengan program "Panen <i>Experience</i> "	Desa Wisata Malasari
6	4:30 PM	4:50 PM	00.20'	Perjalanan Destinasi selanjutnya	Perjalanan menuju destinasi Gunung Halimun, Citalahab	
7	4:50 PM	5:10 PM	00.20'	<i>Tracking</i> Jalur Citalahab	<i>Winners</i> akan <i>tracking</i> menuju Gunung Halimun melalui jalur Citalahab menuju Resort Cikaniki	Citalahab
8	5:10 PM	5:45 PM	00.35'	Curug Macan	<i>Winners</i> melanjutkan perjalanan dari Resort Cikaniki menuju Curug Macan, dan bermain air di curug	Curug Maxan
9	5:45 PM	6:00 PM	00.15'	Kembali ke Point Awal	<i>Winners</i> kembali ke point awal <i>tracking</i>	
10	6:00 PM	6:05 PM	00.05'	Perjalanan Destinasi Selanjutnya	Perjalanan menuju penginapan di Desa Citalahab Central	
11	6:05 PM	6:15 PM	00.10'	Pembagian Kamar	<i>Winners</i> dibagikan kamar yang diacak dengan tim berbeda	Desa Citalahab Central
12	6:15 PM	7:30 AM	13.15'	Istirahat	<i>Winners</i> dipersilahkan untuk beristirahat di kamar masing - masing	Central
HARI KEDUA						
13	6:30 AM	7:15 AM	00.45'	Sarapan	<i>Winners</i> melakukan sarapan serta merapihkan barang - barangnya untuk pergi ke destinasi selanjutnya	Desa Citalahab Central
14	7:15 AM	10:00 AM	02.45'	Perjalanan Destinasi selanjutnya	Perjalanan menuju objek wisata sungai Citatih	
15	10:00 AM	10:10 AM	00.10'	Pemanasan Sebelum <i>Rafting</i>	<i>Winners</i> melakukan pemanasan sebelum melakukan <i>rafting</i> yang akan dipandu oleh pemandu <i>rafting</i>	Sungai Citatih
16	10:10 AM	11:40 AM	01.30'	<i>Fun Rafting</i>	<i>Winners</i> melakukan aktivitas arum jeram sepanjang Sungai Citatih	
17	11:40 AM	1:00 PM	01.20'	ISOMA dan Persiapan Destinasi Selanjutnya	Setelah <i>Winners</i> bersih - bersih, diarahkan untuk makan siang dan melaksanakan solat	
18	1:00 PM	3:00 PM	02.00'	Perjalanan Destinasi Selanjutnya	Perjalanan menuju penginapan Tanakita Campsite	



- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

19	3:00 PM	3:10 PM	00.10'	Pembagian Kamar	<i>Winners</i> dibagikan kamar yang diacak dengan tim berbeda	
20	3:10 PM	3:25 PM	00.15'	Persiapan Aktivitas <i>Team Building</i>	<i>Winners</i> berganti baju serta kembali berkumpul dengan rekan satu timnya	
21	3:25 PM	3:50 PM	00.25'	<i>Team Building</i>	<i>Tank Chan : Winners</i> serta timnya masuk kedalam 1 terpal dan berjalan sampai garis <i>finish</i>	Tanakita Campsite
22	3:50 PM	4:15 PM	00.25'		<i>Pipa Line: Winners</i> serta timnya <i>estafet</i> pipa yang berisi air sampai garis <i>finish</i> , sebanyak banyaknya	
23	4:15 PM	4:40 PM	00.25'		<i>E.T: Winners</i> serta timnya harus memakai barang secara <i>estafet</i>	
24	4:40 PM	5:05 PM	00.25'		<i>Steak Transfer: Winners</i> serta timnya harus <i>estafet</i> pipa tanpa dipegang dengan tangan sampai garis <i>finish</i>	
25	5:05 PM	7:00 PM	01.55'	Persiapan <i>Grill The Cold Night</i>	<i>Winners</i> bersiap - siap dengan menggunakan dresscode Bohemian	
26	7:00 PM	7:03 PM	00.03'	<i>Grill The Cold Night</i>	Pembukaan acara <i>Meet The Coastal Warmth</i>	
27	7:03 PM	7:08 PM	00.05'		Sambutan dari para direktur atau pimpinan sederajat	
28	7:08 PM	7:53 PM	00.45'		<i>Performance review: Winners</i> menampilkan <i>performance</i> dari masing - masing tim	
29	7:53 PM	8:30 PM	00.37'		<i>Awarding : Pemberian hadiah bagi Winners</i>	
30	8:30 PM	9:00 PM	00.30'		<i>Winners</i> dapat melanjutkan makan malam/beristirahat ke kamar	
31	3:20 AM	3:30 AM	00.10'	Persiapan Destinasi Selanjutnya	<i>Winners</i> bersiap - siap merapihkan barang bawaan	
HARI KETIGA						
32	3:30 AM	6:00 AM	02.30'	Perjalanan Destinasi Selanjutnya	Perjalanan menuju objek wisata Gunung Putri	
33	6:00 AM	6:15 AM	00.15'	<i>Breakfast with a View</i>	<i>Tracking</i> menuju puncak Gunung Putri	Gunung Putri
34	6:15 AM	7:00 AM	00.45'		Makan Pagi di Kedai Bintang sambil menikmati <i>sunrice</i> dari atas Gunung Putri	
35	7:00 AM	9:30 AM	02.30'	Perjalanan Destinasi Selanjutnya	Perjalanan menuju objek wisata terakhir yaitu Astri Highland	
36	9:30 AM	11:00 AM	01.30'	Astro Hingland	<i>Winners</i> menikmati alam dari perkebunan teh	Astro Highland
37	11:00 AM	11:35 AM	00.35'	Perjalanan ke Stasiun	<i>Winners</i> kembali ke kota asal dengan menggunakan kereta	
38	11:35 AM	12:35 PM	01.00'	Tahu Tauhid Lembang	<i>Winners</i> berbelanja oleh - oleh	Tahu Tauhid Lembang



TAILOR MADE PROGRAM

NO	TIME			PROGRAM	ACTIVITIES	VENUE
	START	END	DURATION			
HARI PERTAMA						
1	11:30 AM	11:40 AM	00.10'	Kedatangan <i>Winners</i>	Pembagian tim mobil, dan memasukkan koper di bagasi mobil	Titik Penjemputan
2	11:40 AM	11:48 AM	00.08'	Perjalanan Destinasi Selanjutnya	Perjalanan menuju Gedung Indonesia Menggugat	
3	11:48 AM	12:33 PM	00.45'	Gedung Indonesia Menggugat	Berkeliling guna mempelajari sejarah historical gedung tersebut dibangun pada era kolonial Belanda	Gedung Indonesia Menggugat
4	12:33 PM	1:13 PM	00.40'	Perjalanan Destinasi Selanjutnya	Perjalanan menuju Goa Belanda Tahura	
5	1:13 PM	1:58 PM	00.45'	Goa Belanda Tahura	Berkeliling guna mempelajari sejarah peninggalan masa penjajahan Belanda	Goa Belanda Tahura
6	1:58 PM	2:13 PM	00.15'	Perjalanan Makan Siang	Perjalanan menuju Utara Café untuk makan siang dan bersantai	
7	2:13 PM	3:00 PM	00.47'	ISOMA	<i>Winner</i> akan makan siang dan solat	Utara Café
8	3:00 PM	3:20 PM	00.20'	Perjalanan ke Penginapan	Perjalanan menuju tempat bermalam di Jayakarta Hotel & Resort	
9	3:20 PM	3:30 PM	00.10'	Pembagian Kamar	<i>Winners</i> dibagikan kamar yang diacak dengan tim berbeda	The Jayakarta Suite Hotel & Resort
10	3:30 PM	7:00 PM	03.30'	Persiapan Aktivitas Gala Dinner	<i>Winners</i> berganti baju serta kembali berkumpul dengan rekan satu timnya	
11	7:00 PM	7:03 PM	00.03'	<i>Gala Dinner</i>	Pembukaan acara <i>Meet The Coastal Warmth</i>	
12	7:03 PM	7:06 PM	00.03'		Sambutan dari para direktur atau pimpinan sederajat	
13	7:06 PM	7:36 PM	00.30'		<i>Performance review: Winners</i> menampilkan <i>performance</i> dari masing - masing tim	
14	7:36 PM	9:00 PM	01.24'		<i>Winners</i> dapat melanjutkan makan malam/beristirahat ke kamar	
15	9:00 PM	7:00 AM	14 Jam	Istirahat		
HARI KEDUA						
16	7:00 AM	8:00 AM	01.00'	<i>Breakfast</i>	<i>Winners</i> dipersilahkan sarapan dan siap siap unuk melanjutka perjalanan	The Jayakarta Suite Hotel & Resort
17	8:00 AM	9:00 AM	01.00'	Perjalanan Destinasi Selanjutnya	Perjalanan menuju destinasi Curug Tilu Leuwi Opat	
18	9:00 AM	10:00 AM	01.00'	<i>Tracking</i>	<i>Tracking</i> menuju Curug dengan keindahannya yang diapit 2 ngarai	Curug Tilu Leuwi Opat
19	10:00 AM	12:00 PM	02.00'	Perjalanan Destinasi Selanjutnya	Perjalanan menuju destinasi Desa Wisata Alamendah	

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

20	12:00 PM	12:45 PM	00.45'	ISOMA	<i>Winners</i> diberikan waktu untuk beristirahat, solat dan makan	
21	12:45 PM	1:15 PM	00.30'	"Ngagoes Ulin Kalembo"	<i>Winners</i> akan mengendarai sepeda dan berkeliling ke home industry pengolahan oleh-oleh berupa makanan khas Desa Alamendah	Desa Wisata Alamendah
22	1:15 PM	1:45 PM	00.30'		<i>Winners</i> melihat serta mencoba produksi pembuatan bantal	
23	1:45 PM	2:00 PM	00.15'		<i>Winners</i> berkeliling di kebun Stawberry serta memetikinya dan membawa pulang	
24	2:00 PM	3:30 PM	01.30'	Perjalanan Destinasi Selanjutnya	Perjalanan menuju lakasi bermalam di Namu Hejo	
25	3:30 PM	3:40 PM	00.10'	Pembagian Kamar	<i>Winners</i> dibagikan kamar yang diacak dengan tim berbeda	
26	3:40 PM	3:50 PM	00.10'	Persiapan Aktivitas <i>Team Building</i>	<i>Winners</i> berganti baju serta kembali berkumpul dengan rekan satu timnya	
27	3:50 PM	4:10 PM	00.20'	<i>Team Building</i>	"Who Are you" : permainan yang dikemas dengan berfokus pada setiap anggota tim, sehingga peserta mampu mengenal rekan setim.	Namu Hejo
28	4:10 PM	4:25 PM	00.15'		"Si Buta" : permainan berfokus pada aktivitas fisik, agar mampu berkomunikasi, berkoordinasi, dan bekerjasama.	
29	4:25 PM	5:00 PM	00.35'		"Zombie escape": permainan yang dikemas dengan tujuan agar mampu memecahkan masalah dengan bekerjasama	
30	5:00 PM	7:00 PM	02.00'	Persiapan Aktivitas Malam Api Unggun	<i>Winners</i> diberikan waktu untuk beristirahat, solat serta berganti pakaian	
31	7:00 PM	7:02 PM	00.02'	Malam Api Unggun	Pembukaan Malam Api Unggun	
32	7:02 PM	7:17 PM	00.15'		<i>Performance</i> yel - yel dari setiap tim	
33	7:17 PM	7:50 PM	00.33'		<i>Heart to Heart</i> : setiap <i>Winners</i> diberikan kesempatan untuk meminta maaf atau berterimakasih kepada seluruh <i>winners</i> yang hadir	
34	7:50 PM	8:05 PM	00.15'		<i>Awarding</i> : Pemberian penghargaan kepada tim yang memenangkan permainan	
35	8:05 PM	8:00 AM	11Jam 55'		Istirahat	<i>Winners</i> dapat melanjutkan makan malam atau beristirahat kembali ke tenda masing - masing
HARI KETIGA						
36	7:00 AM	8:00 AM	01.00'	<i>Breakfast</i>		Namu Hejo
37	8:00 AM	9:30 AM	01.30'	Perjalanan Destinasi Selanjutnya	<i>Winners</i> menuju destinasi terakhir yaitu Kebun Teh Sukawarna,	
38	9:30 AM	10:10 AM	00.40'	Sukawarna Tea Plantations	<i>Winners</i> akan diajak belajar tentang proses menanam dan memanen teh aromatik	Kebun Teh Sukawarna
39	10:10 AM	11:20 AM	01.10'	Perjalanan Destinasi Selanjutnya	<i>Winners</i> menuju destinasi oleh - oleh di Jalan Braga	
40	11:20 AM	12:00 PM	00.40'	Braga Street	Perjalanan ini ditutup dengan <i>Winners</i> dapat membeli oleh oleh di tempat ini	Braga Street



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta.

**REDISCOVER
THE ANCIENT
HERITAGE**

WITH CV THANZILA

DREAM.EXPLORE.DISCOVER

TABLE OF CONTENTS



01

ABOUT REDISCOVER THE
ANCIENT HERITAGE

02

WHAT THE ACTIVITY?

03

WHAT WE WEAR IT?

04

THE BEST MOMENT

- a. Pengutipan nanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masaran.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

»»» ABOUT «««

REDISCOVER THE ANCIENT HERITAGE



Rediscover the Ancient Heritage adalah perjalanan dengan konsep wisata budaya dan sejarah selama 3 hari 2 malam dengan perjalanan ke Kabupaten Cirebon, Kuningan, Garut.

Perjalanan ini berbasis ekowisata yang mengedepankan kearifan lokal masyarakat setempat, eksistensi masyarakat, budaya dan eksotisme wisata alam dengan menggunakan gaya pariwisata ekowisata tersebut diharapkan dapat memberikan edukasi lingkungan alam dengan menjelajah destinasi yang menambah ilmu pengetahuan sekaligus menambah pengalaman yang tak terlupakan.

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



WHAT THE ACTIVITY? <<<

RUNDOWN DAY 1



Keraton
Kecirebonan



Taman Sari
Gua Sunyaragi



Telaga Nilam



Rotan Experience
with si Gunduul



Games



BBQ Night

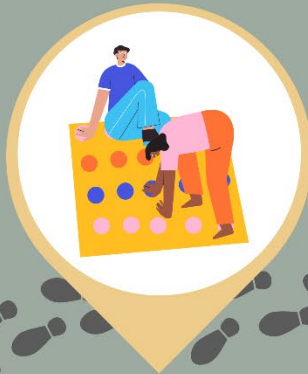
a. Penguasaan nanya untuk kepentingan penalaran, penemuan, penuisan karya ilmiah, penuisan laporan, penuisan artikel atau ungauan suatu masalah.
b. Penguasaan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



»»» WHAT THE ACTIVITY? «««

RUNDOWN DAY 2

Breakfast with a view



Games

Lunch Ngagoler



Meet the Coastal Warmth

a. Penguasaan nanya untuk kepentingan penalaran, penerapan, penemuan, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Penguasaan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



WHAT THE ACTIVITY? <<<

RUNDOWN DAY 3

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Pantai Karang Nini



Breakfast
with a view



Atlantic Oleh-Oleh Khas
Pangandaran

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



WHAT WE WEAR IT?



1

Bohemian Outfit

Outfit ini digunakan Winners untuk acara Meet the Coastal Warmth



2


Games Outfit

Outfit ini digunakan Winners untuk acara Games agar Winners nyaman saat mengikuti program



b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

CONTACT US

 021-7211211307

 Info@thanzila.com

 www.thanzila.com





Lampiran 4 Booklet Paket Rediscover The Ancient Nature

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



DREAM.EXPLORE.DISCOVER



- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

TABLE OF CONTENTS



01

ABOUT REDISCOVER THE
ANCIENT NATURE

02

WHAT THE ACTIVITY?

03

WHAT WE WEAR IT?

04

THE BEST MOMENT

»»» ABOUT «««

REDISCOVER THE ANCIENT NATURE

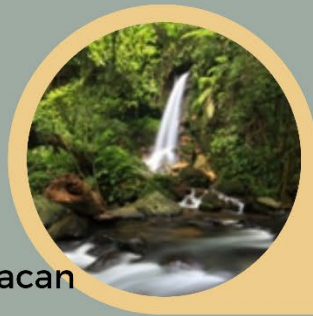


Rediscover the Ancient Nature adalah perjalanan dengan konsep wisata budaya dan sejarah selama 3 hari 2 malam dengan perjalanan ke Bogor, Sukabumi dan Bandung. Perjalanan ini berbasis ekowisata yang mengedepankan aktivitas alam guna dapat memberikan edukasi lingkungan alam dengan menjelajah destinasi yang menambah ilmu pengetahuan sekaligus menambah pengalaman yang tak terlupakan.

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

»»» WHAT THE ACTIVITY? «««

RUNDOWN DAY 1



Curug Macan



Panen
Experience



2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

»» WHAT THE ACTIVITY? ««

RUNDOWN DAY 2



Fun Rafting



Games



Grill
The Cold
Night

- a. Penguutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



WHAT THE ACTIVITY? <<<

RUNDOWN DAY 3



Astro Highland

Breakfast with a view



Tahu Tauhid Lembang

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



WHAT WE WEAR IT?



1

Bohemian Outfit

Outfit ini digunakan Winners untuk acara Meet the Coastal Warmth



2

Games Outfit


Outfit ini digunakan Winners untuk acara Games agar Winners nyaman saat mengikuti program

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

CONTACT US

 021-7211211307

 Info@thanzila.com

 www.thanzila.com





Lampiran 5 Pillow Gift

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1. PILLOW GIFT CARD



2. HANDSANITIZER



3. TUMBLR





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



4. SHIRT



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



5. MASK



- Hak :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantur:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya;
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



6. TAS





Lampiran 6 Tampilan Social Media Perusahaan

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



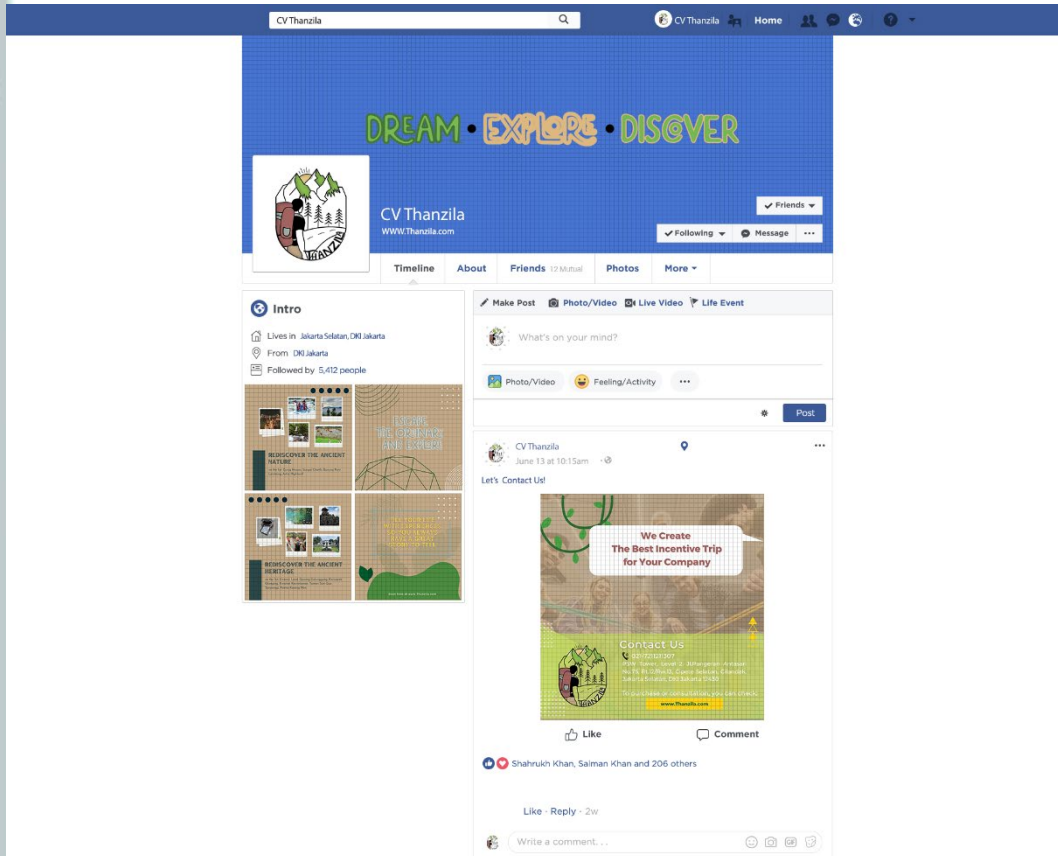
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

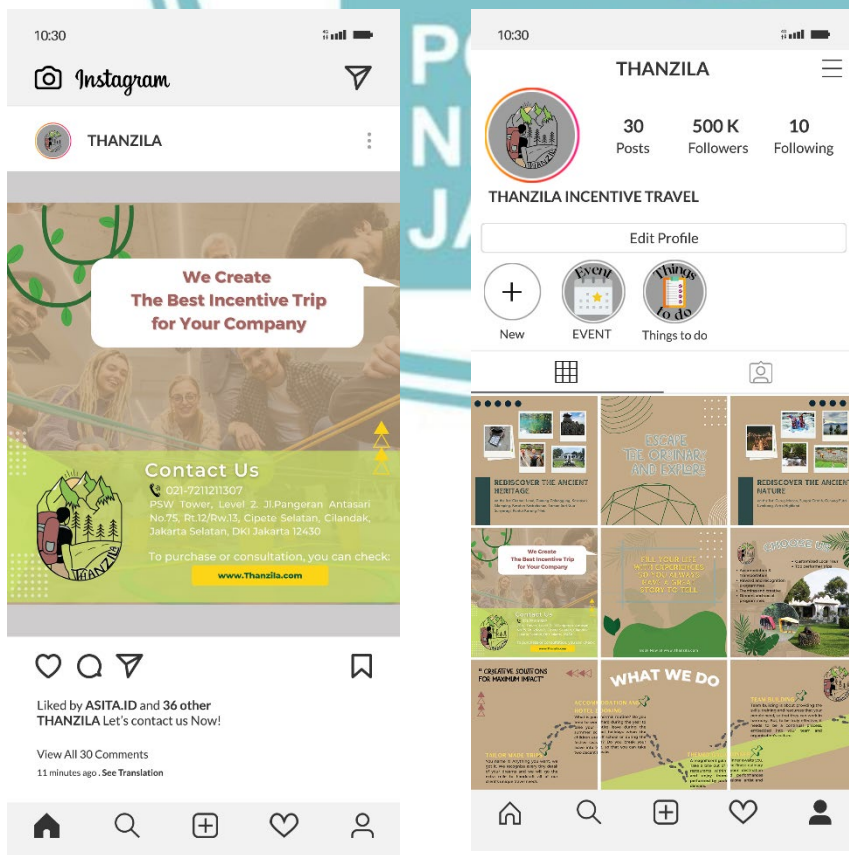


© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

1. Facebook



2. Instagram



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 7 Tampilan Website Perusahaan

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

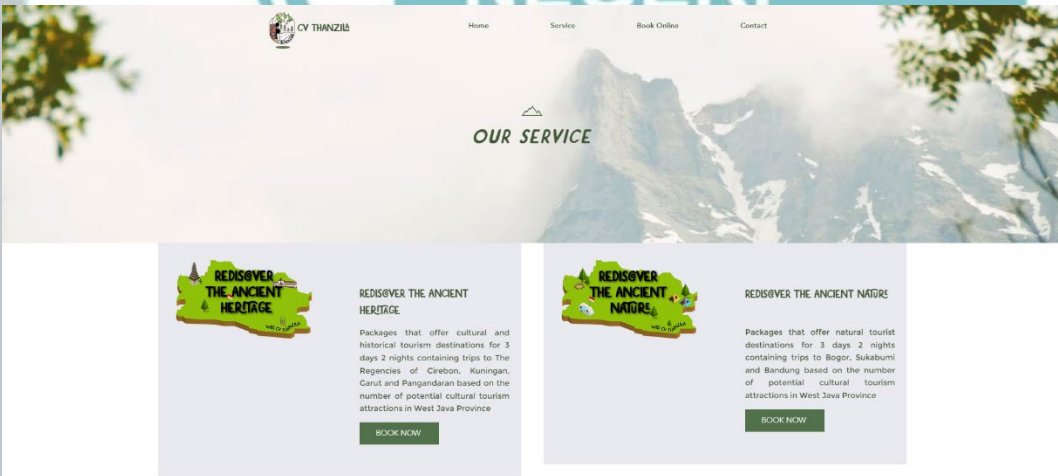
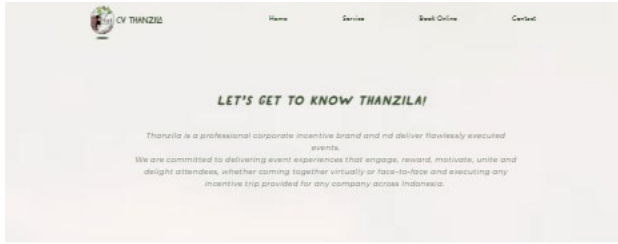
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

The screenshot shows a website header with the logo of CV THANZIA and navigation links: Home, Service, Book Online, and Contact. The main content area is titled 'BOOK OUR SERVICE' and features three service cards:

- Rediscover The Ancient Heritage:** Starts Jan 1, 2023, Rp 5.000.000. Available to book. [BOOK NOW](#)
- Tailor Made Program:** Started Aug 2, Starting Rp7,000,000. [BOOK NOW](#)
- Rediscover The Ancient Nature:** Starts Jan 1, 2023, Rp 5.000.000. Available to book. [BOOK NOW](#)



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Lampiran 8 Template MOU Supplier

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**SURAT PERJANJIAN KERJASAMA
ANTARA
CV THANZILA
DENGAN
(NAMA VENDOR)
NO : 001/THZL/VENDOR/(NAMA EVENT)/I/2022**

Perjanjian Kerjasama ini dibuat di Jakarta pada hari , tanggal , bulan , tahun 20 oleh dan antara pihak-pihak di bawah ini :

I. CV Thanzila, berkedudukan di **Jakarta**, dengan kantor beralamat **Centennial tower level 29 - Jl. Gatot Subroto No.24-25, RT.2/RW.2, Karet Semanggi, Kecamatan Setiabudi, Kota Jakarta Selatan, DKI Jakarta** dalam hal ini diwakili oleh **Putri Laras Suryadhita**, dalam kedudukannya sebagai **Direktur Utama** dari dan oleh karenanya sah bertindak mewakili Direksi untuk dan atas nama **CV Thanzila**, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

dan

II. **(Nama Vendor)** berkedudukan di **(Provinsi vendor)**, dengan kantor beralamat di **(Alamat Vendor)**, dalam hal ini diwakili oleh **(Pihak Perwakilan Vendor)**, dengan No. NPWP **(Nomor NPWP)** dalam kedudukannya sebagai **(Jabatan yang mewakili)** disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

PIHAK PERTAMA dan **PIHAK KEDUA** selanjutnya secara bersama-sama dalam Perjanjian Kerjasama ini akan disebut sebagai **PARA PIHAK**.

- Bahwa **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** sepakat untuk bekerjasama dan saling mengikatkan diri ke dalam Perjanjian Kerjasama ini dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan sebagai berikut :

**PASAL 1
RUANG LINGKUP PEKERJAAN**

PARA PIHAK sepakat untuk mengadakan kerjasama dalam penyediaan pada rangkaian kegiatan acara **“(NAMA EVENT)”** pada bulan 20 yang bertempat di **(Lokasi Event Berlangsung)** (selanjutnya disebut **“Project”**).

**PASAL 2
JANGKA WAKTU**

Perjanjian Kerjasama ini berlaku sejak tanggal ditandatanganinya Perjanjian Kerjasama oleh **PARA PIHAK** dan akan tetap berlaku sampai dengan seluruh hak dan kewajiban masing-masing Pihak berdasarkan Perjanjian Kerjasama ini telah terpenuhi.

--	--



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- 2.1. Kewajiban pemenuhan seluruh hak dan kewajiban masing-masing pihak sebagaimana tersebut di atas ditentukan sampai dengan terselesaikannya keseluruhan rangkaian Project.

PASAL 3

HAK DAN KEWAJIBAN PIHAK PERTAMA

- 3.1. **PIHAK PERTAMA** berkewajiban atas keseluruhan rangkaian Project untuk memberikan sejumlah dana pembayaran kepada **PIHAK KEDUA** atas Jasa _____ yang telah dilaksanakan **PIHAK KEDUA** dengan kesepakatan harga sebesar Rp. _____ (_____ ribu rupiah) per (day/pax) dengan total (durasi pemakaian) selama bulan _____ 20 _____ dengan total senilai Rp. _____ (_____ ribu rupiah).
 - Pembayaran atas dana tersebut diatas dibayarkan secara bertahap oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA** dengan tahapan sebagai berikut :
 - a) Termin I (DP 50%): Pembayaran sebesar **Rp. 0,- (ribu rupiah)** dilakukan pada bulan _____ minggu ke- _____ setelah **PIHAK KEDUA** mengajukan **Quotation** kepada **PIHAK PERTAMA** dan **Quotation** diterima Bagian Finance dan Accounting CV **Thanzila**.
 - b) Termin II (50%): Pembayaran sebesar **Rp.0,- (ribu rupiah)** dilakukan setelah 60 hari setelah event terhitung pada tanggal _____ bulan _____ 20 _____ dan **Invoice Asli** diterima Bagian Finance dan Accounting CV **Thanzila**.
 - Masing-masing tahapan pembayaran tersebut di atas termasuk pembayaran atas kompensasi tambahan sebagaimana tersebut dalam 3.2 dibayarkan oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA** melalui transfer rekening bank sebagai berikut:

Bank Penerima	:	
Nomor Rekening	:	
Pemilik Rekening	:	
- 3.2. **PIHAK PERTAMA** berkewajiban untuk memberikan kompensasi tambahan kepada **PIHAK KEDUA** dalam waktu paling lambat 3 (tiga) bulan kerja sesudah berakhirnya keseluruhan rangkaian Project, atas seluruh tambahan barang, jasa, maupun tenaga kerja (apabila ada), dimana seluruh tambahan-tambahan tersebut harus terlebih dahulu mendapatkan persetujuan tertulis dari **PARA PIHAK** yang selanjutnya persetujuan tertulis tersebut menjadi satu kesatuan yang tidak terpisahkan dengan Perjanjian Kerjasama ini.
- 3.3. **PIHAK PERTAMA** berhak untuk menyetujui ataupun menolak, atas berbagai usulan teknis yang disampaikan oleh **PIHAK KEDUA** yang telah secara matang diperhitungkan berdasarkan konsekuensi teknis pada saat Event berlangsung.
 - Segala bentuk persetujuan maupun penolakan dari **PIHAK PERTAMA** disampaikan kepada **PIHAK KEDUA** dalam bentuk tertulis.

PIHAK PERTAMA wajib bertanggung jawab atas segala kekurangan dan pengabaian detail yang telah disampaikan oleh **PIHAK KEDUA** atas barang, jasa, dan tenaga kerja

--	--



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- 3.4. Dan sehubungan dengan hal tersebut **PIHAK PERTAMA** dengan ini secara tegas membebaskan **PIHAK KEDUA** dari segala bentuk tuntutan dan sanksi dalam bentuk apapun terhadap kerugian yang mungkin timbul dikarenakan pengabaian yang dikehendaki oleh **PIHAK PERTAMA**.

PASAL 4

HAK DAN KEWAJIBAN PIHAK KEDUA

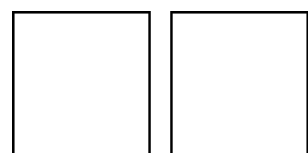
- 4.1. **PIHAK KEDUA** adalah merupakan perusahaan yang menjalankan kegiatan usaha dibidang Jasa Dokumentasi, serta merupakan Pihak yang ditunjuk oleh **PIHAK PERTAMA** berdasarkan Surat Penunjukan Pemenang yang tersebut dalam Pasal 1 Perjanjian Kerjasama ini untuk selaku Vendor atau Manpower Management menyelenggarakan keseluruhan Project termasuk didalamnya mengadakan proses pengadaan barang atau jasa guna keperluan Project, hingga berakhirnya jangka waktu Perjanjian Kerjasama ini.
- 4.2. **PIHAK KEDUA** berkewajiban untuk :
 - a. Mempersiapkan (jasa yang diberikan vendor) selama periode (tgl,bulan,tahun);
 - b. Mengakomodir berbagai kebutuhan **PIHAK PERTAMA** demi kesuksesan Project;
 - c. Menjalankan pekerjaan sesuai dengan scope of work (SOW) yang disepakati **PARA PIHAK** sebagaimana tercantum dalam Lampiran “A” Perjanjian Kerjasama ini;
 - e. Memberikan laporan bukti tanda terima barang selama periode bulan 20 kepada **PIHAK PERTAMA** sesudah berakhirnya Project;
 - f. Menjaga nama baik **PIHAK PERTAMA**;

PIHAK KEDUA berhak untuk menerima kompensasi atas dana yang tercantum dalam 3.1 dan 3.2 Perjanjian Kerjasama ini.
- 4.3. **PIHAK KEDUA** berkewajiban untuk memenuhi hal-hal yang terkait dengan detail barang, jasa, dan tenaga kerja sesuai dengan kesepakatan **PARA PIHAK** dengan mengacu pada Lampiran “Quotation”, dimana Quotation tersebut merupakan satu kesatuan yang tidak terpisahkan dengan Perjanjian Kerjasama ini

PASAL 5

KERAHASIAAN

PARA PIHAK menjamin kerahasiaan isi perjanjian kerjasama ini dan segala dokumen maupun dokumentasi serta informasi yang berhubungan dengan pelaksanaan perjanjian kerjasama ini maupun keseluruhan rangkaian acara ini, termasuk tetapi tidak terbatas pada ide, strategi, harga pekerjaan yang dibayarkan oleh **PIHAK PERTAMA**, serta tidak memberikan asli dan/atau salinan perjanjian kerjasama ini maupun dokumentasi berbagai rangkaian acara kepada pihak ketiga tanpa persetujuan tertulis dari **PIHAK PERTAMA**





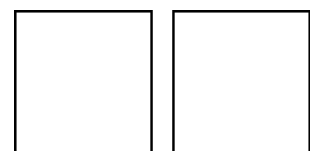
PASAL 6 PERNYATAAN DAN JAMINAN

- 6.1. Pada saat penandatanganan Perjanjian Kerjasama ini, masing-masing **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** menyatakan dan menjamin, bahwa yang bersangkutan sedang tidak terikat larangan dan/atau ketentuan lainnya dengan pihak ketiga manapun yang dapat mengganggu atau bertentangan dengan Perjanjian Kerjasama ini dan telah memperoleh izin-izin yang diperlukan untuk melaksanakan kewajibannya berdasarkan Perjanjian Kerjasama ini.
- 6.2. Masing-masing **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** menjamin untuk menjaga nama baik Pihak lainnya dan tidak melakukan hal-hal yang dapat merusak nama baik serta merugikan Pihak lainnya.
- 6.3. Masing-masing **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** menyatakan dan menjamin untuk melaksanakan kewajibannya berdasarkan Perjanjian Kerjasama ini.
- 6.4. Apabila selama jangka waktu berlakunya Perjanjian Kerjasama ini **PIHAK PERTAMA** telah memenuhi kewajibannya sesuai dengan Perjanjian Kerjasama ini dan karena kelalaian **PIHAK KEDUA** yang menyebabkan Project tersebut tidak terselenggara dengan sebagaimana mestinya, maka **PIHAK PERTAMA** dianggap telah memenuhi kewajibannya dan Perjanjian Kerjasama ini dianggap telah berjalan dan berlangsung, dimana **PIHAK KEDUA** harus tetap menyelesaikan kewajiban pekerjaannya berdasarkan Perjanjian Kerjasama ini.
- 6.5. **PARA PIHAK** sepakat bahwa apabila akan dilakukan rencana kerjasama selanjutnya maka kerjasama tersebut akan dituangkan dalam suatu perjanjian dan atau kesepakatan tersendiri yang baru dan terpisah dari Perjanjian Kerjasama ini

PASAL 7 FORCE MAJEURE

Yang dimaksud dengan keadaan memaksa (force majeure) dalam perjanjian kerjasama ini adalah peristiwa yang terjadi di luar kemampuan **PARA PIHAK** untuk mengatasinya dan bukan disebabkan karena kelalaian **PARA PIHAK** seperti bencana alam, kebakaran, peperangan, huru-hara, pemogokan, epidemic, sabotase, dan tindakan pemerintah di

- 7.1. bidang moneter yang secara langsung mengganggu pelaksanaan kewajiban **PARA PIHAK** dalam perjanjian kerjasama ini.
- 7.2. Apabila terjadi keadaan memaksa sebagaimana dimaksud dalam angka 7.1 di atas, maka pihak yang berada dalam keadaan memaksa (force majeure), berkewajiban untuk memberitahukan kepada pihak lainnya dalam waktu **24 (dua puluh empat) jam** sejak terjadinya keadaan tersebut.





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- 7.3. Apabila pihak yang terkena dampak keadaan memaksa (force majeure) tersebut tidak atau lalai untuk memberitahukan kejadian tersebut pada pihak lainnya dalam jangka waktu sebagaimana diatur dalam angka 7.2 di atas, maka keadaan memaksa (force majeure) tersebut dianggap tidak ada, dan pihak yang terkena dampak keadaan memaksa (force majeure) harus tetap melaksanakan kewajiban-kewajibannya sebagaimana tercantum dalam perjanjian kerjasama ini.
- 7.4. Apabila pemberitahuan sebagaimana dimaksud dalam angka 7.2 di atas diberikan dalam batas waktu yang ditentukan, maka **PARA PIHAK** akan merundingkan kembali pelaksanaan perjanjian kerjasama ini berdasarkan musyawarah untuk mufakat agar dapat mencapai penyelesaian yang paling menguntungkan bagi **PARA PIHAK**.

PASAL 8 PENYELESAIAN PERSELISIHAN

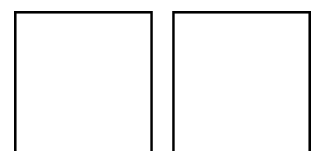
- 8.1. **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** sepakat untuk menyelesaikan segala perselisihan yang timbul sehubungan dengan Perjanjian ini secara musyawarah. Dalam hal perselisihan tidak dapat diselesaikan secara musyawarah, **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** sepakat untuk menyelesaikannya melalui Badan Arbitrase Nasional Indonesia (BANI).
- 8.2. Keputusan BANI merupakan keputusan final dan mengikat **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA**, tidak satu pihak pun berhak melakukan tindakan di hadapan Pengadilan kecuali untuk pelaksanaan keputusan BANI.
- 8.3. Selama masa pengajuan perselisihan ke BANI dan setelahnya sampai BANI memberikan keputusannya, **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** akan terus melaksanakan semua kewajiban masing-masing berdasarkan Perjanjian Kerjasama ini.

PASAL 9 KORESPONDENSI

- Seluruh bentuk pemberitahuan dan/atau korespondensi sehubungan dengan Perjanjian Kerjasama ini dikirimkan melalui pos, kurir, faksimile atau e-mail ke alamat masing-masing Pihak sebagai berikut :
- Jika untuk **PIHAK PERTAMA** ditujukan kepada :

Nama	: CV THANZILA
Alamat	: Centennial tower level 29 - Jl. Gatot Subroto No.24-25, RT.2/RW.2, Karet Semanggi, Kecamatan Setiabudi, Kota Jakarta Selatan, DKI Jakarta 12930
Telephone/Fax	: (021) – 31996077
- Jika untuk **PIHAK KEDUA** ditujukan kepada :

Nama	: (PERWAKILAN VENDOR)
Alamat	: (Alamat Vendor)
Telephone/Fax	: (Nomor Telephone Vendor)





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PASAL 10 PENUTUP

Perjanjian Kerjasama ini dibuat rangkap 2 (dua), di atas kertas bermaterai cukup masing-masing mempunyai kekuatan hukum yang sama bagi **PARA PIHAK** dan ditandatangani oleh **PARA PIHAK** dalam keadaan sehat jasmani dan rohani serta tanpa adanya unsur paksaan dari pihak manapun.

Menyetujui

PIHAK PERTAMA
CV THANZILA

Putri Laras Suryadhita
Direktur

PIHAK KEDUA
(NAMA VENDOR)

(Nama Perwakilan)
Jabatan



--	--



Lampiran 9 Template MOU Client

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





PERJANJIAN KERJASAMA
PEKERJAAN PENYELENGGARAAN
KEGIATAN *INCENTIVE TRAVEL*
NAMA PERUSAHAAN CLIENT

Nomor: _____

Perjanjian Kerjasama Pekerjaan Penyelenggaraan Kegiatan *Incentive Travel* (selanjutnya disebut sebagai "**Perjanjian**"), dibuat pada hari ini, **Hari**, tanggal _____ bulan _____ tahun **Duaribu _____** (Tgl-Bln-Thn) oleh dan antara:

- I. **CV Thanzila**, suatu Commanditaire Vennootschap (CV) yang didirikan berdasarkan hukum Republik Indonesia dan berkedudukan di Centennial tower level 29 - Jl. Gatot Subroto No.24-25, RT.2/RW.2, Karet Semanggi, Kecamatan Setiabudi, Kota Jakarta Selatan, DKI Jakarta, dalam hal ini diwakili oleh **Putri Laras Suryadhita**, dalam jabatannya selaku **Direktur** dan karena itu bertindak untuk dan atas nama **CV Thanzila**, untuk selanjutnya disebut "**Pihak Pertama**"; dan
- II. **Nama perusahaan Client** suatu bentuk badan hukum *client* yang didirikan berdasarkan hukum Republik Indonesia dan berkedudukan di **alamat kantor client**, dalam hal ini diwakili oleh **Nama perwakilan**, dalam jabatannya selaku **Jabatan Perwakilan** dan karena itu bertindak untuk dan atas nama **Nama perusahaan Client**, untuk selanjutnya disebut "**Pihak Kedua**".

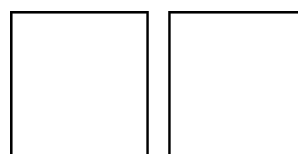
Pihak Pertama dan Pihak Kedua selanjutnya secara bersama-sama akan disebut "Para Pihak" dan masing-masing dapat disebut juga sebagai "Pihak", dalam kedudukannya sebagaimana tersebut di atas menerangkan terlebih dahulu hal-hal sebagai berikut:

- A. Pihak Pertama adalah suatu perusahaan profesional yang bergerak dalam jasa perancangan dan pelaksanaan suatu kegiatan;
- B. Pihak Kedua adalah pihak yang akan menyelenggarakan Kegiatan *Incentive Travel*;
- C. Untuk mendukung pekerjaan sebagaimana dimaksud huruf B di atas, maka Pihak Kedua membutuhkan jasa Pihak Pertama untuk melaksanakan sebagian pekerjaan tersebut.

Berdasarkan hal-hal tersebut di atas Para Pihak telah sepakat untuk membuat dan menandatangani Perjanjian ini, dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PASAL 1 PENGERTIAN

1.1 Definisi

Kecuali secara tegas dinyatakan lain dalam Perjanjian ini, istilah-istilah yang digunakan di dalam Perjanjian ini mempunyai arti sebagaimana didefinisikan di bawah ini:

“Pekerjaan” adalah Membantu proses dan pelaksanaan kegiatan yang dilaksanakan oleh Pihak Pertama sesuai dengan ruang lingkup pekerjaan yang diatur dalam Pasal 2 Perjanjian ini

“Perjanjian” berarti Perjanjian Kerjasama ini yang dapat diubah atau ditambah berdasarkan kesepakatan dan persetujuan Para Pihak.

1.2 Judul

Judul suatu pasal atau ayat dalam Perjanjian ini semata-mata hanya untuk kemudahan dan tidak dapat dianggap mempunyai arti dalam menafsirkan ketentuan-ketentuan dalam Perjanjian ini.

1.3 Lampiran

Semua dan setiap lampiran yang disebut di dalam Perjanjian ini dan dilampirkan pada Perjanjian ini merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Perjanjian ini.

PASAL 2 RUANG LINGKUP

2.1. Ruang Lingkup kerjasama adalah pelaksanaan pekerjaan Penyelenggaraan Kegiatan *Incentive Travel* yang dilakukan oleh Pihak Pertama, yakni sebagai berikut:

- a. Membantu melaksanakan *Incentive Travel*;
- b. Membantu perisapan pelaksanaan dibidang operational dan sumber daya manusia;

2.2. Terhadap ruang lingkup pekerjaan sebagaimana dimaksud Pasal 2.1, Pihak Kedua berhak untuk memberikan arahan kepada Pihak Pertama dan wajib untuk memberikan kompensasi kepada Pihak Kedua sebagaimana dimaksud Pasal 3 Perjanjian ini.

PASAL 3 HAK DAN KEWAJIBAN PARA PIHAK

3.1 Hak dan kewajiban Pihak Pertama, sebagai berikut:

- a. Menerima biaya Pekerjaan sebagaimana dimaksud Pasal 5 Perjanjian ini.
- b. Melaksanakan pekerjaan Penyelenggaraan Kegiatan *Incentive Travel* dengan rincian sebagai berikut:
 - (i) Membantu melaksanakan *Incentive Travel*;
 - (ii) Membantu perisapan pelaksanaan dibidang operational dan sumber daya manusia.

c. Memulai pekerjaan terhitung sejak tanggal Bulan 20 sampai dengan berakhirnya tanggal Bulan 20

--	--



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- d. Melakukan pelaporan, dokumentasi, pengumpulan *invoice* dari masing-masing *vendor* dalam setiap program yang jalankan dan diserahkan kepada Pihak Kedua sebelum tanggal **Bulan 20**.
 - e. Menjaga nama baik Pihak Kedua sebelum acara berlangsung hingga berakhirnya Perjanjian ini.
- 3.2 Hak dan kewajiban Pihak Kedua, sebagai berikut:
- a. Berhak memperoleh hasil pekerjaan yang terbaik sesuai dengan ruang lingkup pekerjaan yang diatur dalam Perjanjian ini.
 - b. Menerima pelaporan, dokumentasi, pengumpulan *quotation* dan *invoice* dari masing-masing *vendor* dalam setiap program yang jalankan dan diserahkan dari Pihak Pertama sebelum tanggal **Bulan 20**.
 - c. Memberikan fasilitas-fasilitas yang dibutuhkan untuk mendukung Pekerjaan yang dilakukan oleh Pihak Pertama.
 - d. Menjembatani komunikasi Pihak Pertama dengan Internal Perusahaan untuk memperlancar proses Pekerjaan yang dilakukan oleh Pihak Pertama.
 - e. Memberikan biaya Pekerjaan kepada Pihak Pertama sesuai ketentuan Pasal 5 Perjanjian ini.
 - f. Menjaga nama baik Pihak Pertama sebelum acara berlangsung hingga berakhirnya Perjanjian ini.

PASAL 4 JANGKA WAKTU PERJANJIAN

Perjanjian ini berlaku efektif sejak tanggal **bulan 20** sampai dengan tanggal **bulan 20** dan/atau sampai dengan Para Pihak memenuhi seluruh hak dan kewajibannya dan dapat diperpanjang berdasarkan kesepakatan tertulis dari Para Pihak.

PASAL 5 BIAYA PEKERJAAN DAN TATA CARA PEMBAYARAN

- 5.1 Para Pihak sepakat biaya Pekerjaan yang akan dibayarkan oleh Pihak Kedua kepada Pihak Pertama senilai **Rp. (ribu rupiah)** dari nilai pendapatan kegiatan pelaksanaan event yang telah disepakati di luar Pajak Pertambahan Nilai (PPN) 11% (sebelas persen) (selanjutnya disebut “Biaya Pekerjaan”).
- Pembayaran atas dana tersebut diatas dibayarkan secara bertahap oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA** dengan tahapan sebagai berikut :
 - a) Termin I (DP 50%): Pembayaran sebesar **Rp. 0,- (ribu rupiah)** dilakukan pada bulan **minggu ke-** setelah **PIHAK KEDUA** dan **PIHAK PERTAMA** sepakat pada **Quotation** dari **PIHAK PERTAMA**.
 - b) Pelunasan (50%): Pembayaran sebesar **Rp.0,- (ribu rupiah)** dilakukan setelah 14 hari setelah pelaksanaan perjalanan terhitung pada tanggal **bulan 20** dan penerimaan **Invoice Asli** dari **PIHAK PERTAMA**.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- 5.2 Biaya Pekerjaan sebagaimana dimaksud Pasal 5.1 seluruhnya belum termasuk PPN 11% dan dibayarkan dengan cara transfer ke rekening Pihak Pertama, sebagai berikut:

Bank : Bank Mandiri Cabang Kemang Selatan
No. Acc : 126.000.6024.037
Nama Acc : CV Thanzila

PASAL 6 PEMBERITAHUAN DAN KORESPONDENSI

Setiap pemberitahuan, korespondensi, dan komunikasi lainnya yang dari waktu ke waktu akan disampaikan salah satu pihak kepada pihak lainnya berdasarkan perjanjian, harus dibuat dalam bentuk tertulis dan dikirimkan baik dengan cara disampaikan sendiri, dengan surat elektronik dan/atau dengan faksimili, ke alamat

Pihak Pertama

CV Thanzila

Centennial tower level 29 - Jl. Gatot Subroto No.24-25, RT.2/RW.2, Karet Semanggi, Kecamatan Setiabudi, Kota Jakarta Selatan, DKI Jakarta

U.p. : Putri Laras Suryadhita

Telp. : 082177302000

Email : Putrilaras@thanzila.com

Pihak Kedua

Nama perusahaan *Client*

Alamat

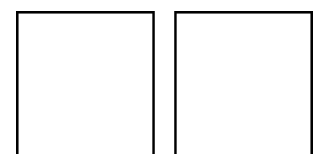
U.p : Nama perwakilan

Telp : Nomor telfon perwakilan

Email : Alamat email perwakilan

PASAL 7 PENGAKHIRAN PERJANJIAN

- 7.1 Pelanggaran terhadap satu atau beberapa ketentuan di dalam Perjanjian ini memberi hak kepada pihak yang dilanggar haknya untuk memberi peringatan tertulis kepada pihak yang melanggar dengan menyebutkan pelanggarannya. Bilamana dalam jangka waktu 7 (tujuh) hari setelah diterimanya peringatan tertulis tersebut dan cukup dibuktikan dengan lewatnya waktu, pihak pelanggar tidak memperbaiki atau menghentikan pelanggarannya, maka pihak yang dilanggar haknya berhak untuk mengakhiri Perjanjian ini tanpa kewajiban pembayaran ganti rugi apapun.
- 7.2 Perjanjian ini tidak dapat diakhiri secara sepihak sebelum berakhirnya jangka waktu Perjanjian baik oleh Para Pihak kecuali:
- a. Disetujui secara tertulis oleh Para Pihak.
 - b. Salah satu pihak menderita pailit atau bangkrut berdasarkan keputusan dari instansi yang berwenang.
 - c. Salah satu pihak dicabut izin usahanya atau organisasinya oleh instansi yang berwenang.





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

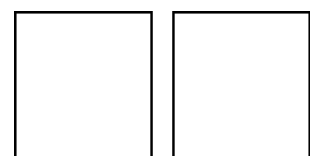
- d. Salah satu pihak merugikan pihak lainnya.
- e. Salah satu pihak melanggar isi atau ketentuan dalam Perjanjian ini walaupun telah diberi peringatan atau teguran baik lisan maupun tertulis.

- 7.3 Apabila Perjanjian ini diakhiri dikarenakan salah satu alasan sebagaimana dimaksud dalam ketentuan dalam Pasal 7.2, maka salah satu pihak wajib memberitahukan pengakhiran Perjanjian ini kepada pihak lainnya secara tertulis dalam waktu 14 (empat belas) hari sebelumnya.
- 7.4 Apabila salah satu Pihak mengakhiri Perjanjian ini tanpa adanya alasan sebagaimana dimaksud dalam ketentuan Pasal 7.2, maka pihak yang memintakan pengakhiran wajib mengganti sejumlah kerugian yang diderita pihak lainnya karena Pengakhiran tersebut secara langsung dan seketika sebesar total nilai kerugian yang diderita pihak lainnya itu.
- 7.5 Apabila pada saat Perjanjian ini berakhir dan/atau diputuskan terdapat kewajiban yang belum diselesaikan oleh Para Pihak, maka ketentuan-ketentuan dalam Perjanjian ini tetap berlaku sampai diselesaikannya hak dan kewajiban Para Pihak.
- 7.6 Untuk pengakhiran Perjanjian sebagaimana diatur dalam pasal ini, PARA PIHAK setuju untuk mengesampingkan berlakunya ketentuan pasal 1266 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata terhadap Perjanjian ini, sepanjang untuk pembatalan tersebut diperlukan putusan pengadilan.

PASAL 8

KEADAAN MEMAKSA (*FORCE MAJEURE*)

- 8.1 Force Majeure adalah suatu keadaan yang terjadi diluar kehendak Para Pihak. Para Pihak tidak bertanggungjawab atau tidak dapat dituntut untuk setiap kelambatan atau kegagalan dalam pelaksanaan Perjanjian ini, yang secara langsung diakibatkan oleh sebab atau keadaan diluar kendali dan kemampuan Para Pihak, termasuk namun tidak terbatas pada bencana alam, kebakaran, banjir, pemogokan umum, perang, pemberontakan, revolusi, makar, huru hara, terorisme, wabah atau epidemi termasuk wabah virus yang dikategorikan sebagai kejadian luar biasa oleh Pemerintah dan/atau organisasi kesehatan dunia diantaranya wabah virus corona (Covid-19) dan/atau virus-virus lainnya, setiap peraturan, perintah atau instruksi yang dikeluarkan oleh pemerintah.
- 8.2 Apabila karena keadaan tersebut dalam ayat 1 pada Pasal ini salah satu pihak tidak dapat melaksanakan kewajibannya, maka pihak tersebut wajib memberitahukan pihak yang lain secara tertulis mengenai keadaan-keadaan tersebut dalam waktu 7 (tujuh) hari kalender setelah terjadinya Force Majeure itu dengan melampirkan surat keterangan resmi dari pejabat yang berwenang.
- 8.3 Jika batas waktu yang disebutkan dalam ayat 2 tersebut diatas terlampaui, maka Pihak yang menerima pemberitahuan berhak menolak pengajuan Force Majeure tersebut.
- 8.4 Pihak yang menerima keadaan Force Majeure harus melaksanakan kembali kewajibannya sesuai dengan Perjanjian ini paling lambat 7 (tujuh) hari kalender setelah Force Majeure tersebut berakhir.
- 8.5 Keadaan Force Majeure yang menyebabkan kelambatan pelaksanaan Perjanjian ini baik sebagian maupun seluruhnya tidak merupakan alasan untuk pengakhiran





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

atau pembatalan Perjanjian akan tetapi hanya merupakan keadaan yang menengguhkan Perjanjian sampai keadaan Force Majeure berakhir.

- 8.6 Apabila keadaan Force Majeure berlangsung berlarut-larut lebih dari 14 (empat belas hari) hari kalender, maka Para Pihak dapat menyatakan menunda pelaksanaan Perjanjian dan/atau Kegiatan sampai dengan keadaan Force Majeure berakhir, untuk itu Para Pihak akan membuat dan menandatangani perubahan Perjanjian (amendment) terkait ketentuan-ketentuan yang perlu diubah tersebut.

PASAL 9 KERAHASIAAN

- 9.1 Para Pihak wajib menjaga dan menyimpan segala informasi, keterangan, dan data lainnya yang diperoleh dalam rangka pelaksanaan perjanjian ini sebagai rahasia yang tidak boleh diberitahukan kepada orang/pihak ketiga lainnya yang tidak berhak, baik dengan maksud atau tujuan apapun selama dan sesudah berlakunya perjanjian ini, kecuali ada persetujuan tertulis terlebih dahulu dari pihak pemilik informasi rahasia atau dalam rangka memenuhi ketentuan perundang-undangan.
- 9.2 Para Pihak dilarang, tanpa persetujuan tertulis dari pihak lainnya, memberitahukan, membuka atau memberikan informasi rahasia, keterangan dan/atau yang sejenisnya yang menyangkut isi atau yang berhubungan dengan perjanjian ini kepada pihak lain, baik yang berupa badan hukum maupun perseorangan, kecuali:
 - a. Kepada instansi pemerintah yang berwenang mengatur atau mengeluarkan izin tentang hal-hal yang diperjanjikan dalam Perjanjian ini;
 - b. Diperintahkan oleh badan peradilan yang berhubungan dengan penegakan hukum secara tertulis, resmi, dan merupakan putusan final.

PASAL 10 PERSELISIHAN DAN PILIHAN DOMISILI

- 10.1 Perselisihan yang timbul di antara Para Pihak mengenai perjanjian ini dan pelaksanaannya akan diselesaikan terlebih dahulu secara musyawarah dan mufakat.
- 10.2 Apabila dalam tenggang waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sejak perselisihan itu timbul musyawarah di antara Para Pihak tidak dapat diadakan atau musyawarah gagal mencapai penyelesaian yang dapat diterima oleh Para Pihak, maka Para Pihak sepakat untuk menyelesaikan perselisihan dengan memilih domisili hukum yang umum dan tetap pada kantor Panitera Pengadilan Negeri Jakarta Pusat.

PASAL 11 LAIN – LAIN

- 11.1 Semua persetujuan atau kesepakatan yang sebelumnya diadakan di antara Para Pihak mengenai pokok dalam perjanjian ini, baik secara lisan maupun

--	--



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

tulisan, menjadi tidak berlaku lagi sejak tanggal perjanjian ini, kecuali hal tersebut secara tegas dicantumkan sebagai bagian dari syarat-syarat dan ketentuan dalam perjanjian ini.

- 11.2 Hal-hal yang belum atau belum cukup di atur dalam Perjanjian ini serta perubahan, penambahan maupun penggantian terhadap syarat-syarat dan ketentuan dalam perjanjian ini akan diatur kemudian atas dasar pemufakatan Para Pihak yang akan dituangkan secara tertulis dan dibubuhi tanda tangan dari wakil masing-masing pihak dalam suatu Addendum.
- 11.3 Dalam hal satu atau beberapa syarat dan ketentuan dalam perjanjian ini menurut hukum tidak mengikat atau menjadi batal, maka syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan lain tetap berlaku dan mengikat bagi Para Pihak.

Demikianlah Perjanjian ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) masing-masing bermaterai cukup dan mempunyai kekuatan hukum yang sama.

PIHAK PERTAMA,

Putri Laras Suryadhita
Direktur

PIHAK KEDUA

Perwakilan Client
Jabatan





Lampiran 10 Template Kontrak Kerja Tenaga Paruh Waktu

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





PERJANJIAN PEMBERIAN JASA KONSULTAN

ANTARA
CV THANZILA
DENGAN

(NAMA KARYAWAN)

NO : 001/THZL/HRD/I/2022

Perjanjian Kerjasama ini dibuat di Jakarta pada hari , tanggal , bulan , tahun 20 oleh dan antara pihak-pihak di bawah ini :

1. CV Thanzila, berkedudukan di **Jakarta**, dengan kantor beralamat di **Centennial tower level 29 - Jl. Gatot Subroto No.24-25, RT.2/RW.2, Karet Semanggi, Kecamatan Setiabudi, Kota Jakarta Selatan, DKI Jakarta** dalam hal ini diwakili oleh **Putri Laras Suryadhita**, dalam kedudukannya sebagai **Direktur Utama** dari dan oleh karenanya sah bertindak mewakili Direksi untuk dan atas nama CV Thanzila, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

dan

2. **Nama Karyawan**, warga negara Indonesia, pemegang Kartu Tanda Penduduk No. **Nomor KTP** beralamat tinggal **Alamat Karyawan** saat Perjanjian ini dibuat di dalam kapasitasnya sebagai pribadi, dari dan oleh karenanya sah bertindak untuk dan atas nama pribadi. beserta para pengganti maupun penerus hak dan kewajibannya, selanjutnya disebut sebagai **"PIHAK KEDUA"**.

PIHAK PERTAMA dan **PIHAK KEDUA** selanjutnya secara bersama-sama dalam Perjanjian Kerjasama ini akan disebut sebagai **PARA PIHAK**, dengan menerangkan terlebih dahulu:

- A. **PIHAK PERTAMA** adalah suatu Perseroan Terbatas yang bergerak dan berpengalaman dalam jasa event, jasa pameran, dan promosi baik di dalam maupun di luar negeri;
- B. **PIHAK KEDUA** memiliki kemampuan dan keahlian dalam konsultan suatu kegiatan (event)
- C. Bahwa **PIHAK PERTAMA** dengan ini sepakat menunjuk **PIHAK KEDUA** sebagaimana **PIHAK KEDUA** sepakat untuk menerima penunjukkan dari **PIHAK PERTAMA** untuk bertindak sebagai "Konsultan atau Tenaga Ahli" pada setiap event CV.Thanzila yang diselenggarakan oleh **PIHAK PERTAMA**;
- D. Atas penunjukkan **PIHAK KEDUA** oleh **PIHAK PERTAMA** sebagaimana dimaksud huruf C diatas, **PIHAK PERTAMA** sepakat untuk membayarkan jasa kepada **PIHAK KEDUA** berdasarkan ketentuan dan syarat yang diatur dalam Perjanjian ini.

Maka dengan ini, **PARA PIHAK** menyatakan sepakat untuk mengadakan Perjanjian dengan tunduk dan patuh pada syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

Paraf

Pihak Pertama

Pihak Kedua



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PASAL 1 RUANG LINGKUP PEKERJAAN

1. **PIHAK PERTAMA** dengan ini menunjuk **PIHAK KEDUA** sebagaimana **PIHAK KEDUA** sepakat menerima penunjukan dari **PIHAK PERTAMA** sebagai Konsultan atau Tenaga Ahli pada **PIHAK PERTAMA** (selanjutnya disebut “**Pekerjaan**”).
2. Setiap ide, konsep, gagasan, desain, hasil pemikiran, tertulis dan tidak tertulis yang dikerjakan dan dibangun oleh **PIHAK KEDUA** dalam rangka pelaksanaan Perjanjian ini, sepenuhnya menjadi hak milik **PIHAK PERTAMA**.

PASAL 2 JANGKA WAKTU

1. Perjanjian ini berlaku untuk jangka waktu bulan sejak tanggal (bulan) 20 dan berakhir pada (bulan) 20 .
2. Berakhirnya jangka waktu Perjanjian sebagaimana dimaksud pada ayat 1 Pasal ini, tidak menghentikan hak dan kewajiban yang belum selesai dilaksanakan dan dilunasi oleh **PARA PIHAK** berdasarkan Perjanjian ini.

PASAL 3 KEWAJIBAN PARA PIHAK

1. Kewajiban **PIHAK PERTAMA**:
 - a. **PIHAK PERTAMA** akan memfasilitasi sarana yang dibutuhkan **PIHAK KEDUA** dalam
 - b. melakukan Pekerjaan yang diperintahkan oleh **PIHAK PERTAMA**.
 - c. **PIHAK PERTAMA** wajib membayarkan biaya Pekerjaan kepada **PIHAK KEDUA** sesuai ketentuan Pasal 4 Perjanjian ini.
2. Hak dan kewajiban **PIHAK KEDUA**:
 - a. **PIHAK KEDUA** wajib melakukan Pekerjaan sebagai Konsultan atau Tenaga Ahli **PIHAK KEDUA** bersama-sama dengan **PIHAK PERTAMA** turut serta memasarkan dan mempromosikan penyelenggaraan event-event milik **PIHAK PERTAMA**.
 - b. **PIHAK KEDUA** wajib menginformasikan segala kebutuhan biaya pelaksanaan event kepada **PIHAK PERTAMA** sebelum dilakukannya Pekerjaan oleh **PIHAK KEDUA**.
 - c. **PIHAK KEDUA** wajib meminta persetujuan dari **PIHAK PERTAMA** atas segala Tindakan dan/atau kegiatan yang akan dilakukan oleh **PIHAK KEDUA** sebagaimana diatur dalam perjanjian ini.
 - d. Wajib hadir dalam setiap rapat internal dan eksternal apabila diminta oleh **PIHAK PERTAMA**.
 - e. Wajib hadir di kantor **PIHAK PERTAMA**.
 - f. Menjaga nama baik **PIHAK PERTAMA** sebelum acara berlangsung dan hingga berakhirnya Perjanjian ini.

Paraf

Pihak Pertama

Pihak Kedua



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PASAL 4 BIAYA KONSULTAN

1. Untuk tugas dalam jabatan dalam event sesuai pasal 1 (satu) di atas, maka **PIHAK KEDUA** akan menerima upah/honor/gaji
 - 1.1 Gaji Pokok : Rp. ,000,-/bulan
 - 1.2 Tunjangan BPJS : Rp. ,000,-/bulan
 - 1.3 Tunjangan Hari Raya : Rp. ,000,-/bulan
 - 1.4 Tunjangan lain-lain : Rp. ,000,-/bulan
 - 1.5 PPh 21 (K/2) : Rp. ,000,-/bulan

Take Home Pay : **Rp. ,000,-/bulan**
2. Dalam hal terdapat pekerjaan tambahan di luar Pekerjaan yang diatur dalam Perjanjian ini, maka akan ditetapkan sebagai suatu pekerjaan tambahan yang nilainya akan ditentukan dan disepakati bersama oleh Para Pihak dalam suatu Perjanjian yang terpisah dari Perjanjian ini.
3. Seluruh pembayaran dilakukan ke rekening **PIHAK KEDUA** yang rinciannya sebagai berikut:

Nama Bank :
Nama Account :
No. Rekening :

PASAL 5 PERPAJAKAN

Pajak-pajak yang terkait dengan Perjanjian ini selain yang telah disebutkan secara tegas dalam perjanjian ini akan dibebankan kepada masing-masing **PIHAK** sebagaimana telah diatur dalam peraturan perpajakan yang berlaku di Indonesia.

PASAL 6 PENGAKHIRAN PERJANJIAN

- a. Salah satu **PIHAK** berhak untuk mengakhiri Perjanjian ini dengan alasan telah terjadi pelanggaran yang dilakukan oleh **PIHAK** lain atas ketentuan-ketentuan yang terdapat di dalam perjanjian ini atau **PIHAK** lain tersebut tidak melaksanakan kewajiban yang telah disepakati dalam Perjanjian ini (wanprestasi) dan **PIHAK** lain tersebut tidak memperbaiki kesalahannya atau tidak melaksanakan kewajibannya bahkan setelah diberikannya pemberitahuan tertulis yang disampaikan oleh **PIHAK** yang dirugikan sebanyak 3 (tiga) kali berturut-turut, masing-masing dengan jarak 7 (tujuh) hari kerja.
- b. Pemutusan hubungan kerjasama sebagaimana dimaksud dalam ayat 1, berlaku efektif 30 (tiga puluh) hari kalender dari tanggal dikeluarkannya surat pemberitahuan dari **PIHAK** yang satu kepada **PIHAK** yang lain dan **PIHAK** yang melakukan pelanggaran atas ketentuan Perjanjian berkewajiban untuk menanggung segala kerugian yang dialami oleh **PIHAK** yang dirugikan sehubungan dengan kewajiban yang telah dilaksanakan sesuai dengan ketentuan Perjanjian ini.
- c. Jika terjadi situasi yang tidak memungkinkan untuk dilanjutkannya pelaksanaan Perjanjian ini kecuali karena peristiwa force majeure sebagaimana diatur Pasal 8

Paraf

Pihak Pertama

Pihak Kedua



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Perjanjian ini, maka **PARA PIHAK** akan melakukan pembahasan bersama untuk pembahasan tindak-lanjut demi kesuksesan pelaksanaan perjanjian ini.

- d. **PIHAK PERTAMA** berhak untuk mengakhiri atau membatalkan Perjanjian ini apabila pelaksanaan kegiatan (proyek) berhenti atau tidak berjalan dalam kondisi apapun dan untuk itu **PIHAK PERTAMA** tidak berkewajiban untuk mengganti biaya atau memberikan kompensasi apapun kepada **PIHAK KEDUA**, dan perhitungan nilai jasa akan dilakukan secara prorata.

PASAL 7 FORCE MAJEURE

1. Force Majeure adalah suatu keadaan yang terjadi di luar kehendak **PARA PIHAK**. **PARA PIHAK** tidak bertanggung jawab atau tidak dapat dituntut untuk setiap keterlambatan atau kegagalan dalam pelaksanaan Perjanjian ini, yang secara langsung diakibatkan oleh sebab atau keadaan di luar kendali dan kemampuan **PARA PIHAK**, termasuk namun tidak terbatas pada bencana alam, kebakaran, banjir, pemogokan umum, perang, pemberontakan, revolusi, makar, huru hara, terorisme, wabah/epidemi, setiap peraturan, perintah atau instruksi yang dikeluarkan oleh pemerintah.
2. Apabila karena keadaan tersebut di atas, salah satu pihak tidak dapat melaksanakan kewajibannya, maka pihak tersebut wajib memberitahukan pihak lain secara tertulis mengenai keadaan-keadaan tersebut dalam waktu 14 (empat belas) hari kalender setelah terjadinya Force Majeure itu dengan melampirkan surat keterangan resmi dari pejabat yang berwenang.
3. Jika batas waktu yang disebutkan di atas terlampaui, maka Pihak yang menerima pemberitahuan berhak menolak pengajuan Force Majeure tersebut.
4. Pihak yang menerima keadaan Force Majeure harus melaksanakan kembali kewajibannya sesuai dengan Perjanjian ini paling lambat 7 (tujuh) hari kalender setelah Force Majeure tersebut berakhir.
5. Keadaan Force Majeure yang menyebabkan keterlambatan pelaksanaan Perjanjian ini baik sebagian maupun seluruhnya tidak merupakan alasan untuk pengakhiran atau pembatalan perjanjian akan tetapi hanya merupakan keadaan yang menangguhkan Perjanjian sampai keadaan Force Majeure berakhir.
6. Apabila keadaan Force Majeure berlangsung berlarut-larut lebih dari 14 (empat belas hari) hari kalender, maka **PARA PIHAK** dapat menyatakan penghentian Perjanjian dengan mengirimkan pemberitahuan secara tertulis kepada masing-masing pihak.

PASAL 8 KERAHASIAN

1. **PIHAK KEDUA** tidak diperkenankan untuk mengungkapkan kepada pihak lain (pihak ketiga) segala informasi rahasia yang mungkin diketahuinya sehubungan dengan pelaksanaan pekerjaan berdasarkan Perjanjian ini atau yang berkembang dalam pelaksanaan Pekerjaan berdasarkan perjanjian ini, termasuk namun tidak terbatas kepada ide, strategi, biaya dan juga besarnya imbalan yang dibayarkan oleh

Paraf

Pihak Pertama

Pihak Kedua



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PIHAK PERTAMA kecuali dalam hal diizinkan secara tertulis oleh **PIHAK PERTAMA**.

Ketentuan sebagaimana dimaksud ayat 1 Pasal ini berlaku untuk jangka waktu tidak terhingga sampai para Pihak menyatakan secara tertulis bahwa informasi rahasia tersebut menjadi tidak rahasia lagi.

PASAL 9 NON-KOMPETISI

1. **PIHAK KEDUA** untuk jangka waktu sejak tanggal pemberlakuan Perjanjian ini, secara langsung atau tidak langsung dilarang untuk memperoleh, memiliki, berpartisipasi atau terlibat dalam, dimana saja, pemasaran, penjualan atau penyediaan dari jenis Pekerjaan atau kegiatan yang sama, atau kompetitif dengan yang diproduksi, dijual, dipasarkan atau disediakan oleh bisnis/usaha yang dilakukan oleh **PIHAK PERTAMA**.
2. Pelanggaran atas ketentuan ayat 1 Pasal ini merupakan pelanggaran dan wanprestasi yang mengakibatkan **PIHAK KEDUA** wajib memberikan ganti rugi atau kompensasi kepada **PIHAK PERTAMA** sesuai dengan nilai kerugian yang telah diperhitungkan oleh **PIHAK PERTAMA**.

PASAL 10 PENYELESAIAN PERSELISIHAN DAN DOMISILI HUKUM

1. Perjanjian ini dan segala akibatnya tunduk pada hukum dan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia;
2. **PARA PIHAK** sepakat untuk menyelesaikan setiap perselisihan yang timbul sehubungan dengan pelaksanaan Perjanjian ini secara musyawarah untuk mencapai mufakat
3. Apabila dengan cara musyawarah mufakat sebagaimana dimaksud dalam ayat (2) pada Pasal ini tidak tercapai, maka **PARA PIHAK** sepakat untuk menyelesaikan perselisihan tersebut melalui Pengadilan sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku;
4. Untuk Perjanjian dan segala akibatnya **PARA PIHAK** memilih tempat kedudukan hukum (domisili) yang tetap dan umum di Pengadilan Negeri Jakarta Pusat.

PASAL 11 ADDENDUM PERJANJIAN

1. Hal-hal yang belum cukup diatur dalam Perjanjian ini maupun atas perubahan dan/atau penambahan yang perlu dilakukan, akan diatur dikemudian hari atas dasar kesepakatan **PARA PIHAK** yang akan dituangkan dalam Addendum Perjanjian yang merupakan satu kesatuan yang tak terpisahkan dengan Perjanjian ini.
2. Perjanjian ini dan lampirannya serta penambahannya dan/atau perubahannya dan/atau surat-surat yang berhubungan dengan Perjanjian ini merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Perjanjian ini.

Paraf

Pihak Pertama

Pihak Kedua



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**PASAL 12
PENUTUP**

1. Perjanjian ini dibuat dan ditanda tangani oleh **PARA PIHAK** tanpa adanya tekanan dan/atau paksaan dari salah satu Pihak manapun Pihak lain diluar Perjanjian ini;
2. Perjanjian ini berlaku dan mengikat bagi kedua belah Pihak terhitung sejak tanggal ditandatangani oleh kedua belah Pihak. Perjanjian ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) yang masing-masing bermaterai cukup dan mempunyai kekuatan hukum yang sama.

Demikian Perjanjian ini dibuat dan ditanda tangani oleh **PARA PIHAK** dibawah ini pada hari, tanggal, bulan dan tahun sebagaimana disebutkan pada awal Perjanjian.

PIHAK PERTAMA

Nama: _____
Jabatan: _____

PIHAK KEDUA

Nama: _____
Jabatan: _____



The logo of Politeknik Negeri Jakarta is a shield-shaped emblem. It features a teal border with a white inner line. Inside, there is a teal square at the bottom containing the text 'POLITEKNIK NEGERI JAKARTA' in white, uppercase letters. Above the square, there are several curved teal lines resembling a stylized sun or waves, and a solid red circle at the top center.

Lampiran 11

Database Perusahaan Jasa Keuangan

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

NAMA PERUSAHAAN	ALAMAT
PT Bank Central Asia Tbk	Menara BCA, Grand Indonesia. Jl. MH Thamrin No. 1, Jakarta 10310
PT Bank Artha Graha International Tbk	Gedung Artha Graha, Kawasan Niaga Terpadu Sudirman (SCBD). Jl. Jend. Sudirman Kav. 52 - 53 Jakarta Selatan -12190
PT Axa Mandiri	Gedung AXA Tower Kuningan City Lantai 8 Jl. Prof Dr Satrio Kavling 18 Jakarta Selatan
PT Avrist Assurance	Gedung Bank Panin Senayan Lt. 3, 7, 8. Jl. Jendral Sudirman, Jakarta 10270
PT FWD Insurance	Cyber 2 Tower 28th Floor Jl. HR Rasuna Said Blok X-5 Jakarta Selatan.
PT Astra Life Insurance	Pondok Indah Office Tower 3, Lantai 1,9 dan 10 Jl. Sultan Iskandar Muda Kav. V-TA Pondok Indah Jakarta Selatan 12310.
Allianz Indonesia	· PT Asuransi Allianz Utama Indonesia World Trade Centre (WTC) 6, Lantai 2. Jl. Jenderal Sudirman, Kav. 29-31. Jakarta Selatan 12920
BNI Life Insurance	Menara BNI, Jl Pejompongan no 7 Bendungan Hilir, Tanah Abang Jakarta Pusat 10210
Sompo Insurance Indonesia	Mayapada Tower 2, 19th Fl. Jl. Jend. Sudirman Kav. 27 Jakarta 12920 Indonesia
PT KSK Insurance Indonesia	Plaza Great River Indonesia Jl. HR. Rasuna Said Blok X-2 No. 1 Jakarta Selatan 12950.
IFG Life	Graha CIMB Niaga Lt. 21 Jl. Jend. Sudirman Kav 58 Jakarta – 12190
Prudential Indonesia	Prudential Tower Lt. GF, Jalan Jenderal Sudirman Kav. 79, Karet Tengsin, Tanah Abang, RT.2/RW.2, Setia Budi, RT.2/RW.2, Kuningan, Setia Budi, Tanah Abang, Central Jakarta City, Jakarta 10250
PT Indolife Pensiortama	2nd Floor Wisma Indocement, Jl. Jenderal Sudirman No.Kav. 70-71, RT.3/RW.3, Kuningan, Setia Budi, Kuningan, South Jakarta City, Jakarta 12910
AIA Financial	Jl. Jend. Sudirman Kav. 48A Jakarta Selatan 12930.
PT Indolife Pensiortama	2nd Floor Wisma Indocement, Jl. Jenderal Sudirman No.Kav. 70-71, RT.3/RW.3, Kuningan, Setia Budi, Kuningan, South Jakarta City, Jakarta 12910
PT Bank CIMB Niaga	Jl. Jend Sudirman Kav. 58. Jakarta 12190, Indonesia.
PT Bank DBS Indonesia	PT Bank DBS Indonesia. Alamat. DBS Bank Tower; Ciputra World I Jakarta, Lantai 33;



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

	Jalan Prof. Dr. Satrio Kav. 3-5; Karet Kuningan.
PT Bank Jago	Menara BTPN Lt. 46. Jl. Dr. Ide Anak Agung Gde Agung Kav.5.5 – 5.6 Kuningan Timur, kecamatan Setia Budi, kabupaten/kota Kota Jakarta Selatan , Provinsi DKI Jakarta
PT Allobank Indonesia	Asean Tower Lantai 2-3 Jl. K.H. Samanhudi No. 10 Jakarta 10710
PT Bank Mega Tbk	Menara Bank Mega. Jl. Kapten Tendean No.12-14A. Jakarta 12970
PT Bank HSBC Indonesia	Gedung WTC 3, Lantai 8; Jalan Jenderal Sudirman Kav. 29-31, Jakarta Selatan, DKI Jakarta
PT Bank OCBC NISP	NISP Tower, Jl. Prof.Dr. Satrio Kav. 25, Jakarta Selatan 12950.
PT Bank UOB	UOB Plaza, Jl. M.H. Thamrin No. 10-11 Jakarta 10230
PT Bank Danamon Indonesia	Menara Bank Danamon Jl. Prof. Dr. Satrio Kav. E4 No. 6. Mega Kuningan, Jakarta 12950
PT Bank Rakyat Indonesia	Gedung BRI 1; Jl. Jenderal Sudirman Kav.44-46; Jakarta 10210
Busan Auto Finance	BAF Plaza. Jalan Tanjung Barat Raya No.121 RT 14/RW 4,Tanjung Barat, Jagakarsa, Jakarta Selatan, DKI j
PT Sahabat Finansial Keluarga	Jl R.A. Kartini kav Metropolitan Tower 3rd fl, Jl. TB Simatupang Blok Asam Baris 1 No.14, RT.10/RW.4, Cilandak Bar., Jakarta, DKI Jakarta, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12430
Toyota Finance	Mega Plaza Building Lt. 8, Jl. HR. Rasuna Said Kav. C-3 Jakarta



Lampiran 12 Database Supplier

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DESA WISATA			
No	Nama Perusahaan	Alamat	Telepon
1	Desa Wisata Sindangkasih	Jl. Garut - Tasikmalaya No.Km 16, Sukamaju, Kec. Cilawu, Kabupaten Garut, Jawa Barat 44181	<u>0851-5672-5286</u>
2	Desa Wisata Malasari	Jl Karamat Banteng RT 003/012, Desa Malasari kp karamat, banteng, Kecamatan, Kec. Nanggung, Kabupaten Bogor, Jawa Barat 16650	0858-1500-0070
3	Kampung Rotan Galmantaro	l. Raya Plumbon - Palimanan No.89, Tegalwangi, Kec. Weru, Kabupaten Cirebon, Jawa Barat 45154	<u>0822-1424-2136</u>
TEMPAT WISATA			
No	Nama Perusahaan	Alamat	Telepon
1	Telaga Nilam	Kaduela, Pasawahan, Kabupaten Kuningan, Jawa Barat	
2	Taman Sari Gua Sunyaragi	Sunyaragi, Kec. Kesambi, Kota Cirebon, Jawa Barat 45132	<u>0819-3113-2884</u>
3	Keraton Kacirebonan	Jl. Pulasaren, Pulasaren, Kec. Pekalipan, Kota Cirebon, Jawa Barat 45116	0852-4297-7224
5	Kawasan Wisata Gunung Galunggung	P3VJ+33Q, Jl. Ke Kawah, Linggajati, Kec. Sukaratu, Kabupaten Tasikmalaya, Jawa Barat 46415	
6	Pantai Karang Nini	Emplak, Kecamatan Kalipucang, Emplak, Kec. Kalipucang, Kab. Pangandaran, Jawa Barat 46397	
7	Trekking Citalahab	Malasari, Kec. Nanggung, Kabupaten Bogor, Jawa Barat 16650	<u>0858-8020-9565</u>



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

8	Curug Macan	Taman Nasional Gunung Halimun Salak, Malasari, Kec. Nanggung, Kabupaten Bogor, Jawa Barat 16650	
9	Rafting Cicatih	Jl. Raya Pelabuhan Ratu No.KM, Sukaharja, Kec. Wr. Kiara, Kabupaten Sukabumi, Jawa Barat 43362	(021) 29825037
10	Gunung Putri Lembang	Jl. Gunung Putri No.184, Jayagiri, Kec. Lembang, Kabupaten Bandung Barat, Jawa Barat 40391	0821-1759-8382
11	Astro Highland	Raya Subang, Ciater, Kec. Ciater, Kabupaten Subang, Jawa Barat 41281	

TRANSPORTASI

No	Nama Perusahaan	Alamat	Telepon
1	Everyday Holiday Camper Van	Green Royale Residence, Jl. Bambu Hitam No.39, RT.4/RW.1, Bambu Apus, Kec. Cipayung, Jakarta, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 13890	<u>0878-8505-0288</u>
2	Obet Rent Car	Jl. Raya Salihara 1 No. 1 Pasar Minggu, Jakarta Selatan	021-78834953
3	Jakarta Rent Bus	Block Nc Jalan Cinere Raya No.Bukit, Cinere, Kec. Cinere, Kota Depok, Jawa Barat 16514	<u>(021) 22964422</u>

RESTAURANT

No	Nama Perusahaan	Alamat	Telepon
1	Nasi Lengko H. Barno	Jl. Pagongan No.15B, Pekalangan, Kec. Kejaksan, Kota Cirebon, Jawa Barat 45123	<u>(0231) 210064</u>
2	Ciremai Land BBQ	Puncak, Kec. Cigugur, Kabupaten Kuningan, Jawa Barat	



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3	Warung Abah Amin (Cafe Diatas Awan)	Jl. Syaikh Muhammad Al-Khidhir, Linggajati, Kec. Sukaratu, Kabupaten Tasikmalaya, Jawa Barat 46415	<u>0838-0695-0015</u>
4	Karapyak Snack Box	Bagolo, Kec. Kalipucang, Pangandaran, Jawa Barat 46396	<u>0811-2192-900</u>
5	Soto Kuning PAK YUSUP pake P	Jl. Suryakencana No.285, RT.04/RW.02, Babakan Ps., Kecamatan Bogor Tengah, Kota Bogor, Jawa Barat 16123	<u>0812-9373-6866</u>
6	Kedai Bintang Gunung Putri	5JXM+WF3, Jalan Gunung Putri, Jayagiri, Lembang, West Bandung Regency, West Java 40391	
7	Snack Astro Highland Catering	Raya Subang, Ciater, Kec. Ciater, Kabupaten Subang, Jawa Barat 41281	
GLAMPING & HOMESTAY			
No	Nama Perusahaan	Alamat	Telepon
1	Ciremai Land	Puncak, Kec. Cigugur, Kabupaten Kuningan, Jawa Barat	
2	Karapyak Glamping	Bagolo, Kec. Kalipucang, Pangandaran, Jawa Barat 46396	<u>0811-2192-900</u>
3	Homestay Citalahab	Malasari, Nanggung, Jawa Barat	0857-7087-2012
4	Tanakita Campsite	Jl. Kadudampit No.KM, Gede Pangrango, Kec. Kadudampit, Kabupaten Sukabumi, Jawa Barat 43153	<u>0878-2063-1452</u>
PERCETAKAN			
No	Nama Perusahaan	Alamat	Telepon
1	Bintang Sempurna	Jl. Bendungan Hilir No.46, RW.1, Bend. Hilir, Kecamatan Tanah Abang, Kota Jakarta Pusat, Daerah	<u>(021) 5721218</u>



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

		Khusus Ibukota Jakarta 10210	
--	--	---------------------------------	--

KESEHATAN			
No	Nama Perusahaan	Alamat	Telepon
1	Rumah Sakit Ciremai Cirebon	Jl. Kesambi No.237, Drajat, Kec. Kesambi, Kota Cirebon, Jawa Barat 45133	<u>(0231) 238335</u>
2	Rumah Sakit Juanda	Jl. Ir. H. Juanda No.207, Purwawinangun, Kec. Kuningan, Kabupaten Kuningan, Jawa Barat 45511	<u>(0232) 876433</u>
3	Rumah Sakit Intan Husada Garut	Jalan Mayor Suherman No.72, Tarogong, Kec. Tarogong Kidul, Kabupaten Garut, Jawa Barat 44151	<u>(0262) 2247769</u>
4	Rumah Sakit Umum Daerah (RSUD) Pandega Pangandaran	Jl. Merdeka, Pananjung, Kec. Pangandaran, Kabupaten Ciamis, Jawa Barat 46396	<u>(0265) 7503045</u>

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Lampiran 13 Diagram Hasil Angket

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



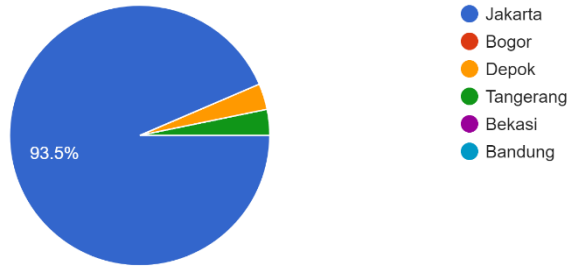


© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

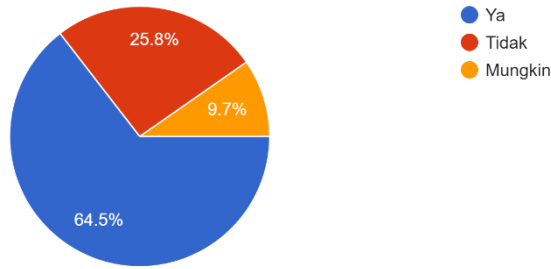
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

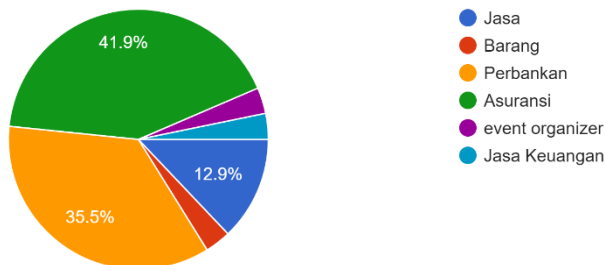
Domisili Perusahaan
31 responses



Apakah perusahaan anda pernah melakukan perjalanan insentif?
31 responses



Kategori Perusahaan
31 responses



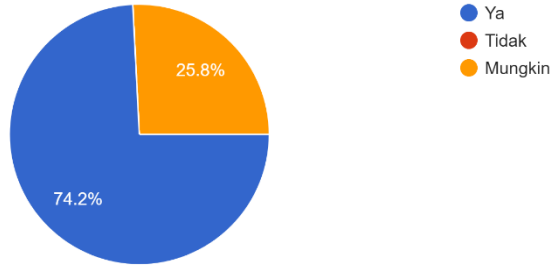


Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

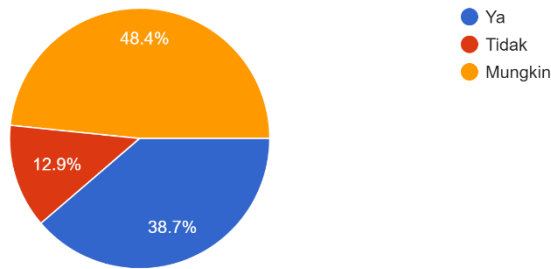
Jika tidak, apakah perusahaan anda tertarik untuk mengadakan perjalanan insentif?

31 responses



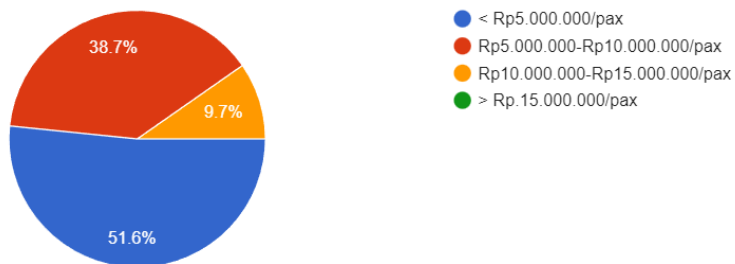
Dalam perjalanannya apakah menggunakan jasa perjalanan insentif?

31 responses



Berapakah budget yang anda keluarkan untuk satu kali perjalanan insentif?

31 responses



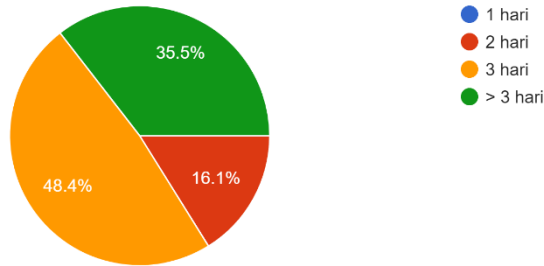


Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

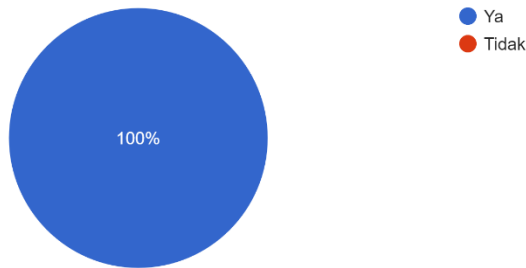
Rata-rata berapa lama waktu yang anda habiskan untuk menikmati/menginap pada perjalanan wisata di suatu daerah?

31 responses



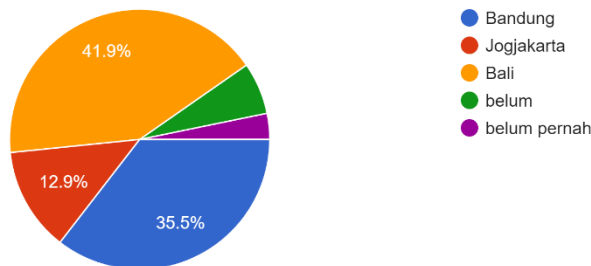
Apakah anda menyukai perjalanan insentif ke suatu daerah di Indonesia?

31 responses



Destinasi apa saja yang pernah anda kunjungi sebagai perjalanan insentif?

31 responses



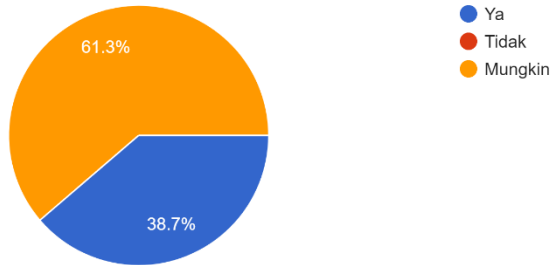


Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

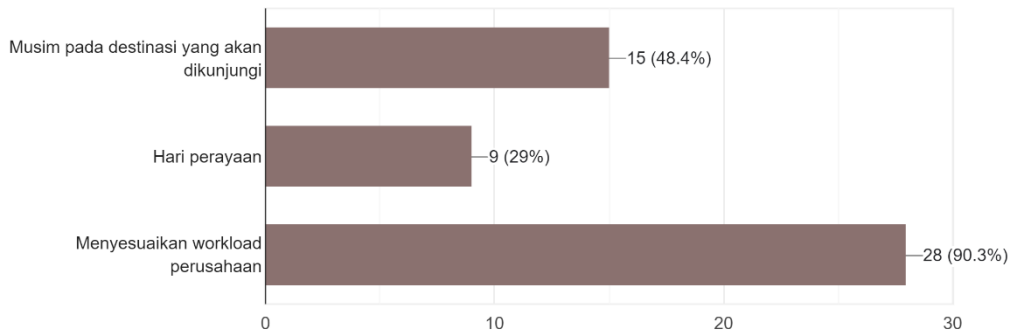
Apakah anda familiar dengan berbagai tempat wisata di Provinsi Jawa Barat?

31 responses



Faktor apa saja yang menjadi pertimbangan untuk memilih waktu berkunjung ke sebuah destinasi insentif?

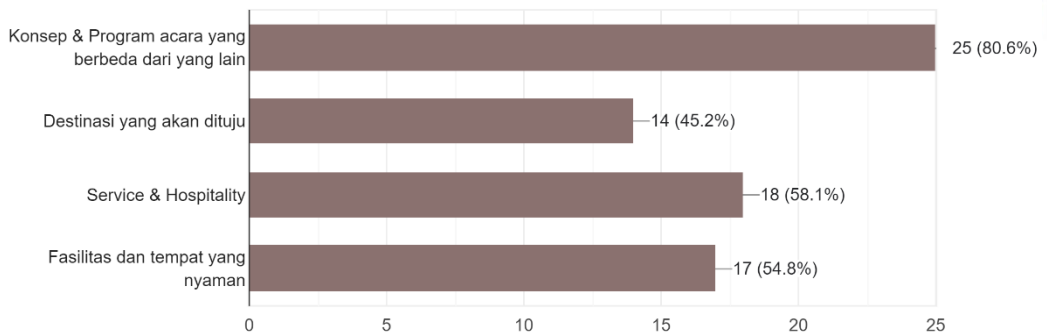
31 responses



NEGERI

Hal apa yang menjadi penilaian anda dalam menentukan kesuksesan perjalanan insentif?

31 responses



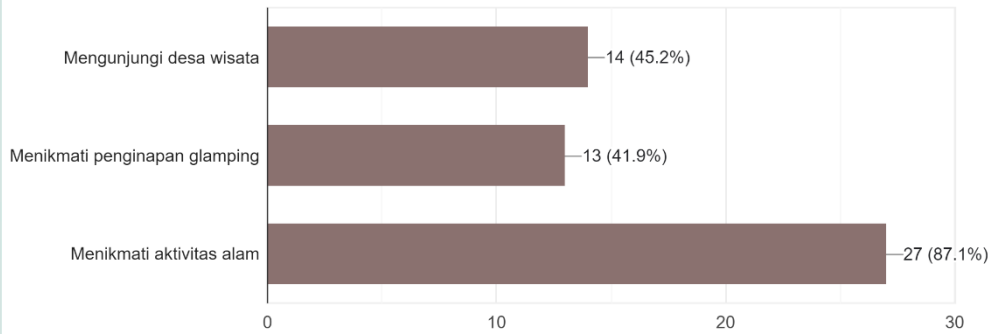


Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

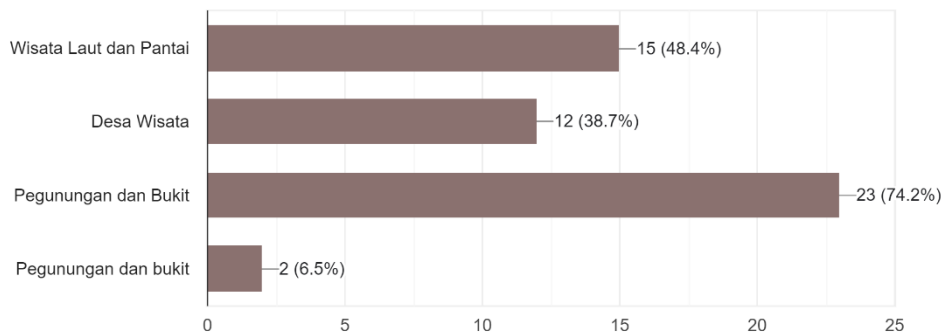
Dalam kegiatan Incentive Travel tujuan Provinsi Jawa Barat, aktivitas apa yang anda harapkan?

31 responses



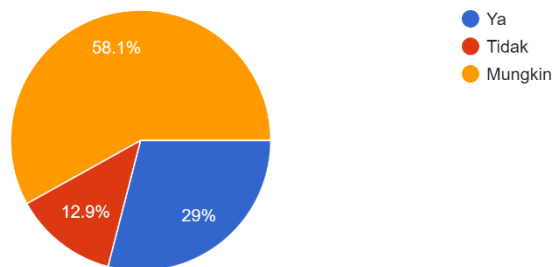
Pada Provinsi Jawa Barat terdapat berbagai tempat wisata yang menarik anda kunjungi, mana yang paling anda ketahui ?

31 responses



Apakah anda mengetahui tentang Ecotourism?

31 responses



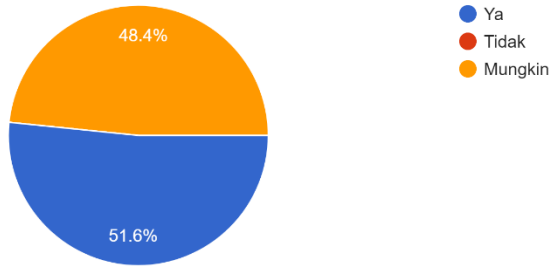


Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

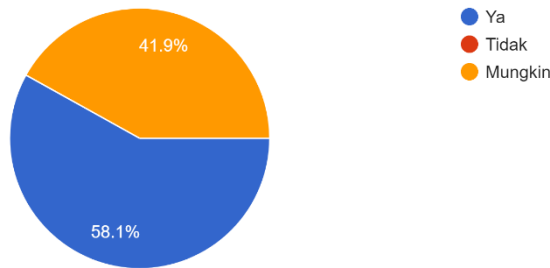
Apakah anda tertarik dengan konsep Ekowisata sebagai destinasi insentif perusahaan anda?

31 responses



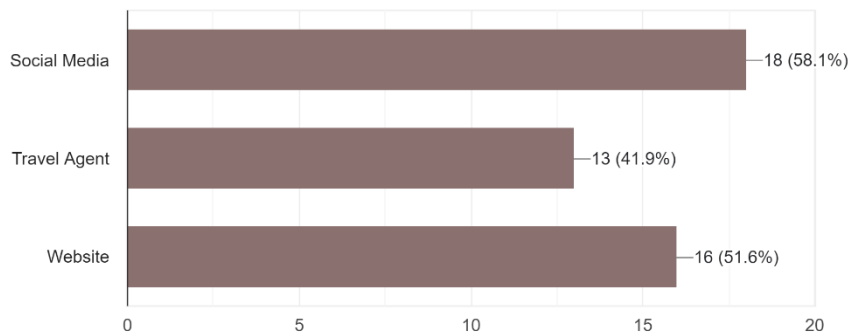
Jika anda memiliki kesempatan untuk mengikuti perjalanan Incentive ke Provinsi Jawa Barat, apakah anda akan mengikutinya?

31 responses



Media manakah yang lebih sering anda gunakan untuk mendapatkan informasi mengenai perjalanan wisata khususnya insentif travel?

31 responses





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Lampiran 14 Akta Pendirian Perusahaan

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**AKTA PENDIRIAN PERSEROAN KOMANDITER
CV. THANZILA**

Nomor : 20

Pada hari ini, Selasa, tanggal 01-07-2022 (Satu Juli dua--- ribu dua puluh),---- Pukul 10.00 WIB (sepuluh nol nol Waktu Indonesia Barat),-----

Berhadapan dengan Saya, **NOTARIS**, Sarjana Hukum, Magister----- Kenotariatan, Notaris di Jakarta Selatan dengan wilayah----- jabatan seluruh wilayah Provinsi DKI Jakarta, dengan dihadiri saksi yang nama-namanya akan disebut dalam akhir akta ini:-----

1. **Nyonya Putri Laras Suryahdhita**, lahir di Jakarta, pada tanggal 30-07-2000 (Tiga Puluh-Juli Dua ribu), Warga Negara-Indonesia, Lulusan Baru D4 MICE, Bertempat tinggal di DKI Jakarta, Jalan Darmawangsa X Nomor 86, Kebayoran Baru, pemegang---Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan :32076016612990005, Warga Negara Indonesia -----

2. **Tuan Mohammad Sulthan Atallah**, lahir di Depok, pada tanggal 11-02-2000 (Sebelas-Februari Dua ribu), Warga Negara-Indonesia, Lulusan Baru D4 MICE, bertempat tinggal di DKI Jakarta, Jalan Anggur Nomor 1, Kecamatan Cipete, pemegang---Kartu Tanda Penduduk



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

- 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dengan Nomor Induk Kependudukan----3201090305110002,
warga Negara Indonesia -----

3. **Nyonya Kezia Melliana Rinding Padang**, lahir di Surabaya, pada tanggal 01-01-2000 (Satu-Januari Dua Ribu),Lulusan Baru D4 MICE, Bertempat tinggal di DKI Jakarta, Jalan Adhyaksa Nomor 8/D, Lebak Bulus, pemegang---Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan :3201090305110002, Warga Negara Indonesia -----

- penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris
- Para Penghadap menerangkan dengan ini mendirikan suatu perseroan komanditer dengan memakai syarat-syarat dan peraturan-peraturan sebagai berikut:-----

----- **NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN** -----

----- **Pasal 1** -----

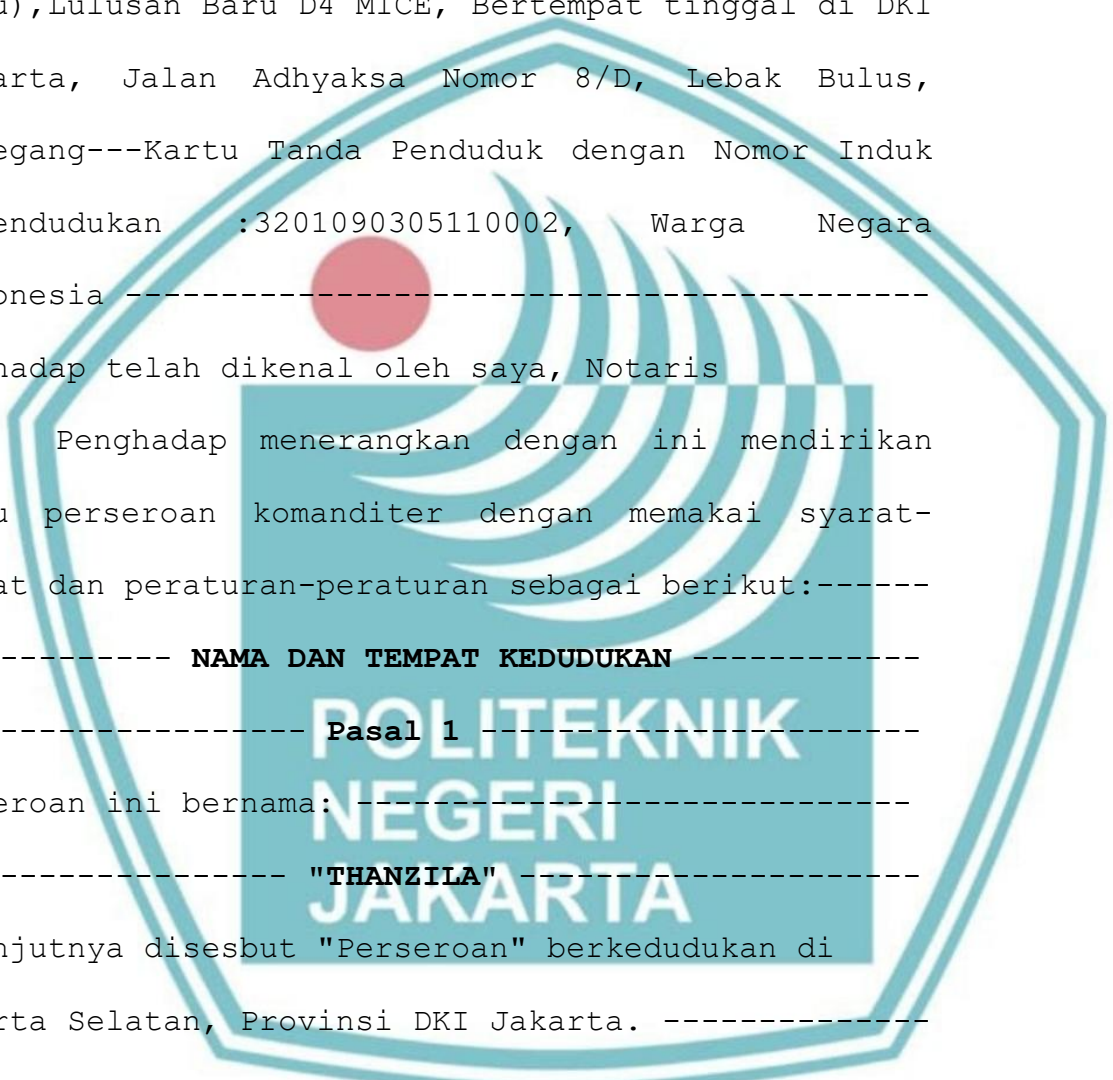
1. Perseroan ini bernama: -----

----- **"THANZILA"** -----

Selanjutnya disesbut "Perseroan" berkedudukan di Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta. -----

2. Perseroan dapat membuka kantor cabang atau kantor perwakilan, baik di dalam maupun di luar wilayah Republik Indonesia sebagaimana ditetapkan oleh Para Persero-----

----- **JANGKA WAKTU BERDIRINYA** -----





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

- 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAN KEDUDUKAN HUKUM PADA PERSERO

Pasal 2

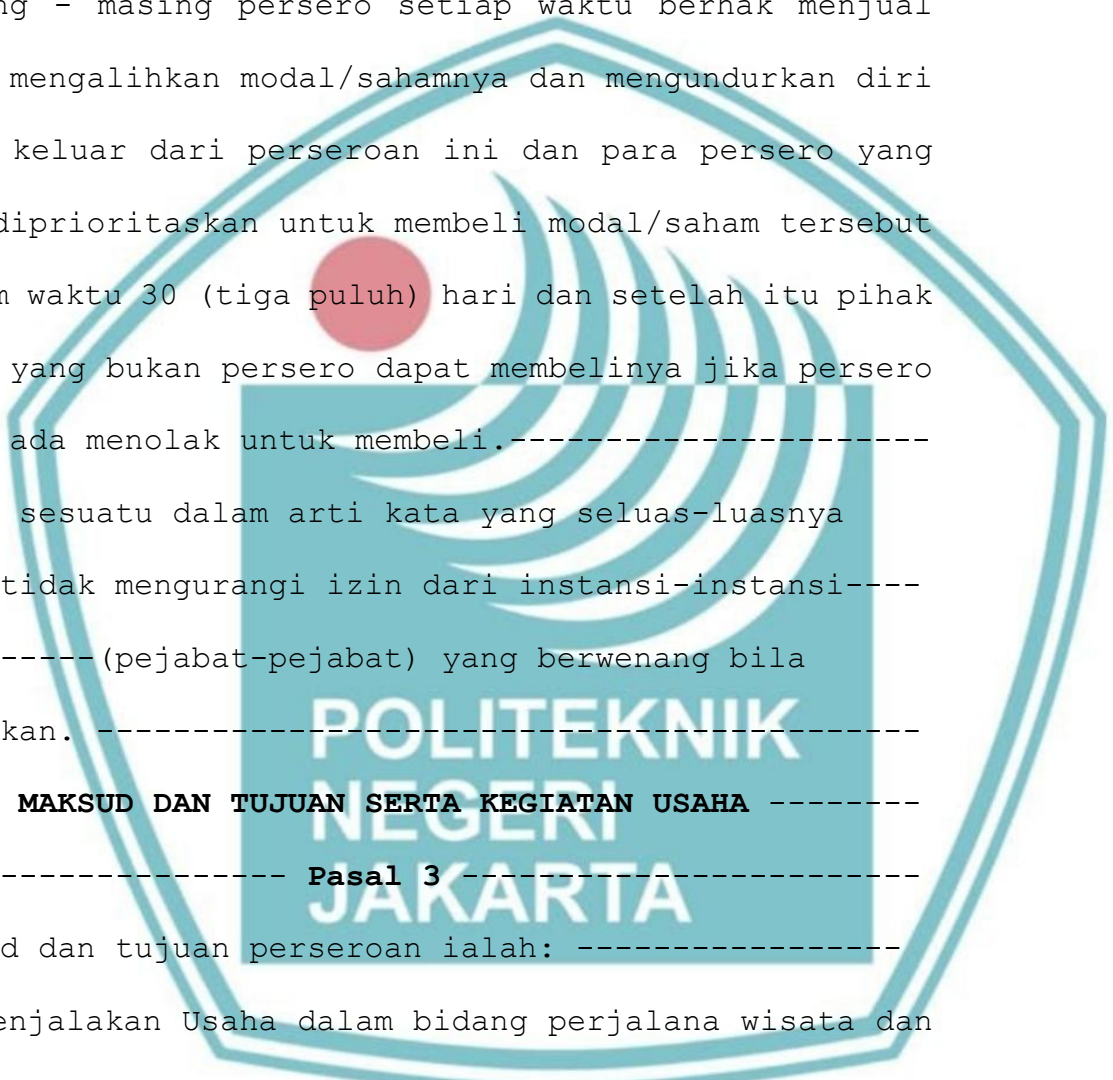
- 1. Perseroan didirikan untuk jangka waktu tidak terbatas dan dimulai pada tanggal ditantanganinya akta ini.---
- 2. Masing - masing persero setiap waktu berhak menjual atau mengalihkan modal/sahamnya dan mengundurkan diri atau keluar dari perseroan ini dan para persero yang ada diprioritaskan untuk membeli modal/saham tersebut dalam waktu 30 (tiga puluh) hari dan setelah itu pihak lain yang bukan persero dapat membelinya jika persero yang ada menolak untuk membeli.-----

-segala sesuatu dalam arti kata yang seluas-luasnya dan--- tidak mengurangi izin dari instansi-instansi--- (pejabat-pejabat) yang berwenang bila diperlukan. -----

MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA

Pasal 3

- 1. Maksud dan tujuan perseroan ialah: -----
 - Menjalakan Usaha dalam bidang perjalanan wisata dan bidang pembuatan acara yang bersifat rapat, insentif, konveksin pameran, dan acara khusus.---
- 2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut diats perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:-----





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- Perjalanan wisata dan insentif yang mengelola agen perjalanan individu maupun kelompok dan membuat acara dalam kategori rapat, insentif, konveksi, pameran, dan acara khusus (7979111)

----- MODAL -----

----- Pasal 4 -----

4. Modal perseroan, Modal perseroan ini berjumlah Rp. 150.000.000,- (- seratus lima puluh juta rupiah dimana setiap waktu harus ternyata dari buku - buku perseroan).-----
5. Bagian masing - masing Persero dalam modal persero setiap waktu harus ternyata dalam buku - buku perseroan. Adapun mengenai bagian dari masing - masing persero terhadap modal perseroan ini untuk pertama kalinya dengan susunan sebagai berikut:-----
 - a. **Nyonya Putri Laras Suryadhita** 50% (-Lima puluh persen) atau sejumlah **Rp 75.000.000,-** (-Tujuh Puluh Lima Juta Rupiah).-----
 - b. **Tuan Mohammad Sulthan Atallah** 25% (-Dua puluh lima puluh persen) atau sejumlah **Rp 32.500.000,-** (- Tiga Puluh Dua Juta Lima Ratus Ribu Rupiah).-----
 - c. **Nyonya Kezia Melliana Rinding Padang** 25% (-Dua puluh lima puluh persen) atau sejumlah **Rp 32.500.000,-** (-



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tiga Puluh Dua Juta Lima Ratus Ribu Rupiah).-----

6. Para Persero masing - masing dicatat dalam buku perseroan pada rekening modal mereka untuk penyetoran - penyetoran uang atau nilai pemasukan - pemasukan benar dalam perseroan yang telah dilakukan oleh mereka, dan sebagai bukti, maka untuk tiap - tiap penyetoran dan pemasukan tersebut akan diberikan suatu tanda penerimaan yang sah yang ditandatangani oleh semua persero.-----
7. Penambahan modal kedalam perseroan dan pengambilan bagian masing - masing persero dari modal perseroan haruslah mendapat persetujuan dari semua persero.-
8. Selama perseroan berdiri dan pada waktu perseroan dibubarkan, masing - masing persero mempunyai hak dan menanggung beban - beban/hutang - hutang perseroan secara tanggung renteng menurut perbandingan jumlah - jumlah yang telah dimasukan oleh masing - masing kedalam perseroan, demikian dengan tidak mengurangi ketentuan yang ditetapkan dalam Pasal 9 ayat 2.-----

----- PERSERO PENGURUS DAN PERSERO KOMADITER -----

----- Pasal 5 -----

1. Para Persero adalah **Nyonya Putri Laras Suryadhita, Tuan Mohammad Sulthan Atallah, Nyonya Kezia Melliana**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Rinding Padang dengan tanggung jawab sebagai Direktur Utama, Direktur Pemasaran, dan Direktur Keuangan.-----

2. Masuknya persero baru dalam perseroan haruslah mendapat persetujuan dari semua persero.-----

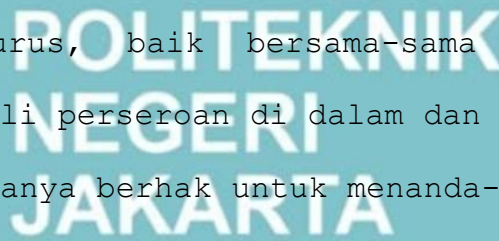
----- **PENGURUS PERSERO** -----

----- **SERTA HAK DAN WEWENANG PERSERO PENGURUS** -----

----- **Pasal 6** -----

1. Perseroan ini diurus dan dipimpin Nyonya Putri Laras Suryadhita dengan Jabatan Direktur Utama, Tuan Mohammad Sulthan Atallah Jabatan Direktur Pemasaran, dan Nyonya Kezia Melliana Rinding Padandengan Jabatan Direktur Keuangan.-

2. Para persero pengurus, baik bersama-sama maupun masing-masing mewakili perseroan di dalam dan di luar pengadilan dan karenanya berhak untuk menanda-tangani atas nama perseroan, mengikat perseroan pada pihak lain atau pihak lain pada perseroan, serta menjalankan segala tindakan, baik yang mengenai pengurusan maupun yang mengenai pemilikan, akan tetapi dengan pembatasan, bahwa, untuk-----





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- a. Meminjam atau meminjamkan uang atas nama perseroan (dalam hal ini tidak termasuk pengambilan uang dari kredit yang telah dibuka);-----
- b. Mengikat perseroan sebagai penanggung, penjamin;--
- c. Membeli, menjual atau dengan alasan lain mendapatkan atau melepaskan hak atas bangunan-bangunan dan perusahaanperusahaan;-----
- d. Menggadaikan atau memberatkan barang-barang kekayaan perseroan;-----

Haruslah mendapat persetujuan tertulis dari atau akta yang berkenaan turut ditandatangani oleh persero lainnya.-----

3. Direktur tanpa mengurangi tanggung jawabnya, berhak pula mengangkat seseorang atau beberapa orang kuasa dengan memberikan kepadanya kekuasaan atau kekuasaan - kekuasaan yang dianggap perlu dengan surat kuasa.-
4. Persero pengurus dapat diberi gaji bulanan yang besarnya akan ditetapkan oleh para persero bersama dan dapat diubah oleh mereka menurut keadaan dalam buku - buku perseroan gaji - gaji dan pengeluaran - pengeluaran lainnya untuk kepentingan perseroan akan dicatat sebagai ongkos perseroan.-----

----- WEWENANG PERSERO KOMANDITER -----

----- Pasal 7 -----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

---Persero komanditer setiap waktu kerja berhak memasuki bangunan-bangunan, halaman-halaman dan tempat-tempat lain yang digunakan dan/atau dikuasai oleh perseroan, melihat semua buku - buku dan surat -surat perseroan, memeriksa dan mencocokkan keadaan uang kas dan lain sebagainya, serta mengetahui segala tindakan yang telah dijalankan dan para pesero pengurus diwajibkan memberi penjelasan tentang hal-hal yang ditanyakan.-----

----- TAHUN BUKU, NERACA, DAN PERHITUNGAN LABA RUGI-----

----- Pasal 7 -----

1. Tahun buku Perseroan berjalan dari tanggal 1 (satu) Januari sampai dengan tanggal 31 (tiga puluh satu) Desember. Pada akhir bulan Desember tiap - tiap tahun buku - buku perseroan akan ditutup pada tanggal tiga puluh satu Desember dua ribu dua puluh tiga (31-12-2023).-----
2. Pengesahan neraca dan perhitungan laba-rugi tersebut berarti memberikan pelunasan dan pembebasan sepenuhnya kepada para pesero pengurus atas segala tindakannya selama tahun buku yang bersangkutan.-----
3. Pembagian keuntungan harus segera dilakukan setelah neraca dan perhitungan laba-rugi tersebut disahkan, sedang jikalau diderita kerugian, maka ini harus



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

segera ditutup dengan jalan mengurangi modal atau menambah penyotoran.-----

4. Bilamana tentang pengesahan neraca dan perhitungan laba rugi terdapat perselisihan antara para persero yang tidak dapat diselesaikan oleh mereka secara musyawarah, maka:-----

a. Masing - masing pihak berhak memohon kepada hakim yang berwajib ditempat kedudukan perseroan untuk mengangkat 3 (tiga) orang arbiter yang akan memutuskan perselisihan itu setelah memberi kesempatan kepada para persero mengajukan pendapat mereka masing - masing.-----

b. Para arbiter itu berhak melihat semua buku - buku dan surat - surat perseroan dan memberi keputusan sebagai orang yang jujur, dan keputusan mereka adalah keputusan terakhir.-----

c. Para persero harus tunduk kepada keputusan para arbiter tersebut.-----

----- KEUNTUNGAN, DANA CADANGAN, DAN KERUGIAN -----

----- Pasal 9 -----

1. Keuntungan bersih perseroan tiap - tiap tahun sebagaimana ternyata dalam perhitungan laba rugi (neraca) yang telah disetujui dan disahkan tersebut diatas akan dibagi antara para persero masing - masing



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

menurut perbandingan pemasukan mereka dalam modal perseroan, kecuali ditentukan lain oleh para persero. Sebelum keuntungan tersebut dibagi sebagaimana tersebut diatas, jika dianggap perlu,, maka dengan persetujuan segenap para persero, dari keuntungan tersebut dapat dipisahkan terlebih dahulu sebagian untuk mengadakan atau menambah dana cadangan. Dana cadangan jika didakan terutama disediakan untuk menutup kerugian yang mungkin diderita tetapi para persero bersama dapat memutuskan untuk mempergunakan dana cadangan itu semuanya atau sebagian untuk modal kerja atau untuk tujuan - tujuan lainnya yang berguna bagi perseroan, dan uang cadangan itu dianggap laba yang belum dibagikan.-----

2. Kerugian perseroan dipikul oleh masing-masing persero menurut perbandingan pemasukan mereka dalam modal perseroan, demikian dengan ketentuan bahwa, para persero komanditer tidak akan memikul rugi yang melebihi pemasukannya dalam modal perseroan.-----

----- **MENINGGAL DUNIA, PAILIT, PENGAMPUAN** -----

----- **ATAU PENGUNDURAN DIRI PERSERO** -----

----- **Pasal 10** -----

1. Bilamana salah seorang pesero meninggal dunia, maka perseroan diteruskan oleh para pesero lainnya dengan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

ahli waris pesero yang meninggal dunia atau mereka yang mendapat haknya yang terhadap urusan mengenai perseroan ini harus diwakili oleh salah seorang diantara mereka atau oleh seorang lain yang dikuasakan oleh mereka bersama.-----

2. Bilamana salah seorang pesero dinyatakan pailit atau ditaruh dibawah pengampuan (curatele), maka sehari sebelum vonis dijatuhkan pesero itu dianggap telah keluar dari perseroan dan bagian dalam perseroan dari pesero yang tersangkut dikeluarkan dari perseroan dan dibayarkan tunai oleh pengurus atau wakilnya yang sah dalam waktu 3 (tiga) terhitung dari dan menurut keadaan pada hari dan tanggal keluarnya pesero tersebut sedang selanjutnya perseroan diteruskan oleh para pesero lainnya.-----

3. Bilamana salah seorang pesero mengundurkan diri dan keluar dari perseroan menurut ketentuan yang ditetapkan dalam Pasal 2 ayat 2, perseroan tidak berakhir, akan tetapi diteruskan oleh para pesero yang meneruskan dalam waktu selambat - lambatnya 3 (tiga) bulan sesudahnya, membayar secara secara tunai kepada pesero yang keluar, bagian pesero yang bersangkutan dalam perseroan, baik karena pemasukannya

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

- 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dalam modal perseroan maupun karena laba yang belum dibagikan atau karena apapun juga.-----

----- **MELEPASKAN ATAU MEMBEBANI** -----

----- **BAGIAN DALAM PERSEROAN** -----

----- **Pasal 11** -----

1. Masing - masing persero tidak diperbolehkan melepaskan, menggadaikan, atau membebani bagiannya dalam perseroan tanpa persetujuan para persero lainnya.-----

2. Perjanjian - perjanjian yang bertentangan dengan ketentuan yang ditetapkan dalam ayat pertama pasal ini tidak berlaku terhadap perseroan.---

----- **PEMBUBARAN DAN LIKUIDASI** -----

----- **Pasal 12** -----

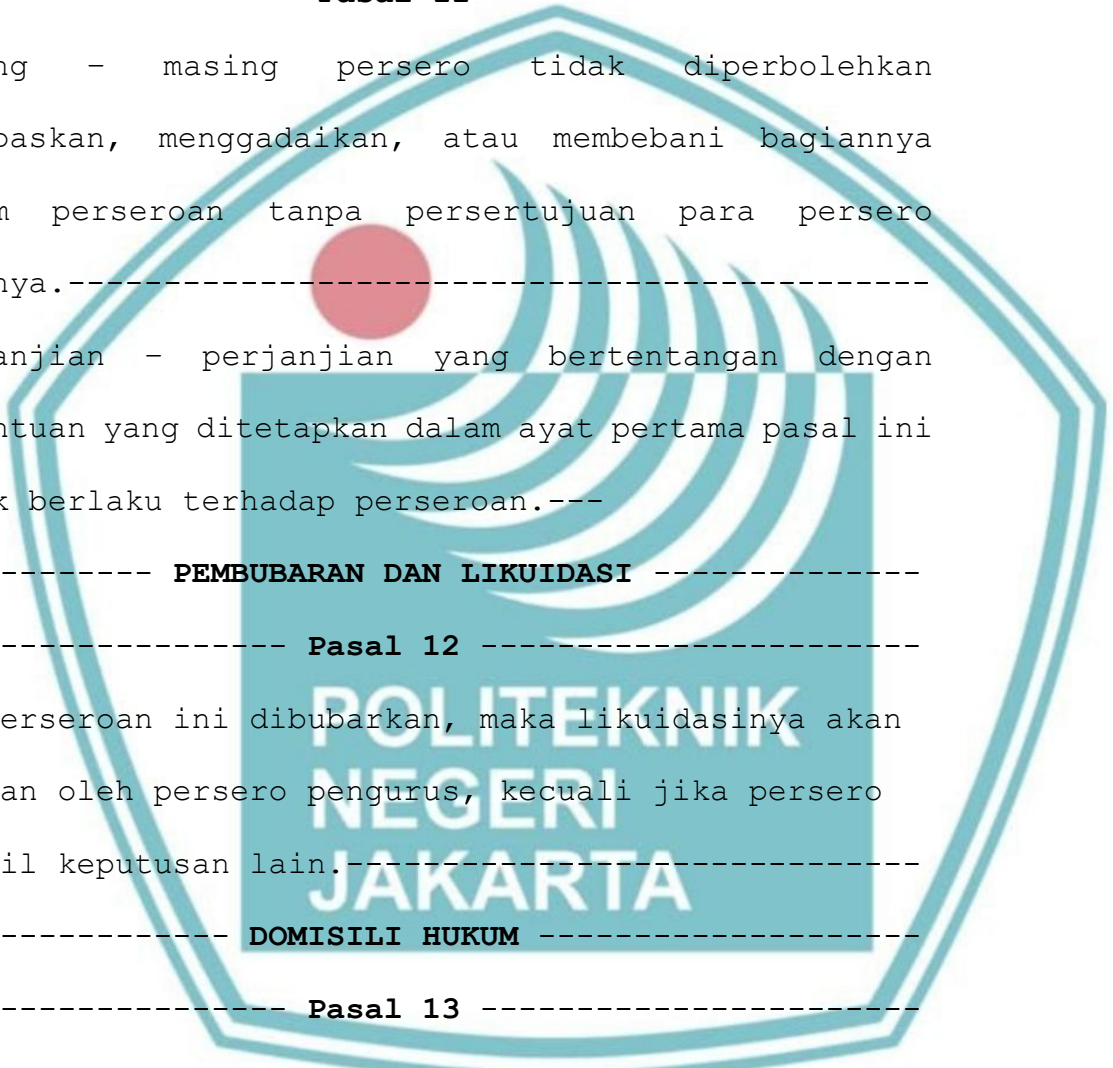
-Jika Perseroan ini dibubarkan, maka likuidasinya akan dilakukan oleh persero pengurus, kecuali jika persero mengambil keputusan lain.-----

----- **DOMISILI HUKUM** -----

----- **Pasal 13** -----

-Mengenai akta ini dengan segala akibat dan pelaksanaannya para persero memilih domisili hukum yang umum dan tetap di Kantor Panitera Pengadilan Negeri di Jakarta Selatan.-----

----- - Demikian akta ini diselesaikan pada jam 13.30





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

- 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

WIB (tiga belas tiga puluh Waktu Indonesia Barat).-----

----- DARI APA YANG TERSEBUT DIATAS -----

--- Dilangsungkan dan dibuat surat akta ini, ditulis, dibacakan, dan ditanda - tangani di Jakarta pada hari, tanggal, bulan, dan tahun seperti yang terserbut pada permulaan akta ini dihadapan:-----

2. Geziana Salsabila, Lahir di DEPOK, pada tanggal dua puluh delapan Maret seribu Sembilan ratus Sembilan puluh dua (28-03-1992), bertempat tinggal di Cipete - Jalan Mahoni VI Nomor: 1, Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta, Pemegang Nomor Induk Kependudukan: 3201206812830003. Warga Negara Indonesia-----

3. Aldi Nugroho, Lahir di Wonogiri, pada tanggal dua puluh delapan Desember seribu Sembilan ratus delapan puluh tiga (28-12-1983) bertempat tinggal di Tangerang Kimia Farma Hankam A.I/3 Rukun Tetangga 001 Rukun Warga 002, Kelurahan Parung Serab, Kecamatan Ciledug, Kota Tangerang, Provinsi Banten, Pemegang Nomor Induk Kependudukan: 3671062803920008, Warga Negara Indonesia;-----

-Keduanya Pegawai Kantor saya, Notaris, sebagai saksi - saksi.-----

-Setelah saya, Notaris, membacakan akta ini kepada





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

para penghadap dan para saksi, yang diketahui, dipahami, dan disetujui isinya oleh Penghadap dan saksi - saksi, maka kemudian para penghadap dan para saksi membubuhkan paraf disetiap halamn yang menyatakan bahwa, mereka mengerti, memahami, dan menyetujui isi dari setiap halaman akta ini, dan seketika akta ini ditandatangani oleh para penghadap, saksi - saksi, dan saya, Notaris.-----Dilangsungkan dengan tanpa perubahan.-----Asli akta ini telah ditandatangani secukupnya.-----Diberikan untuk salinan yang sama bunyinya.-----

- Notaris Jakarta Selatan



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Lampiran 15 NPWP Perusahaan

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

www.pajak.go.id Pajak Kita Untuk Kita

npw[✓]p.

**KEMENTERIAN KEUANGAN
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK**

NPWP dicantumkan dalam hal yang terkait dengan dokumen perpajakan
Dalam hal wajib pajak pindah tempat tinggal atau tempat kedudukan,
harap mengajukan permohonan pindah alamat.
Seluruh layanan perpajakan tidak dipungut biaya.

 KPP PRATAMA JAKARTA TEBET

03.307.112.8-101.000

CV THANZILA **033071128101000**

 CENTENIAL TOWER LEVEL 29
JL. GATOT SUBROTO NO.24-25, KARET SEMANGGI
SETIABUDI, JAKARTA SELATAN, DKI JAKARTA
17-07-2022





Lampiran 16 Nomor Induk Berusaha (NIB)

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© H



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB) 3071121012000

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan	:	CV THANZILA
Alamat Perusahaan	:	Centennial tower level 29 - Jl. Gatot Subroto No.24-25, RT.2/RW.2, Karet Semanggi, Kecamatan Setiabudi, Kota Jakarta Selatan, DKI Jakarta 12930
NPWP	:	03.307.112.8-101.000
Nomor Telepon	:	-
Nomor Fax	:	-
Email	:	-
Nama KBLI	:	PENYELENGGARA PERTEMUAN, PERJALANAN INSENTIF, KONFERENSI DAN PAMERAN
Kode KBLI	:	82301
Status Penanaman Modal	:	PMDN

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusahaan.

OSS berwenang untuk melakukan evaluasi dan/atau perubahan atas izin usaha (izin komersial/operasional) sesuai ketentuan perundang-undangan.

Seluruh data yang tercantum dalam NIB dapat berubah sesuai dengan perkembangan kegiatan berusaha

Ditetapkan tanggal : 30 Juli 2022



Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 17 Surat Izin Usaha

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN USAHA

(Surat Izin Usaha Perdagangan)

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 32 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan Izin Usaha berupa **Tanda Daftar Usaha Pariwisata** kepada:

Nama Perusahaan	:	PT FASEN CREATIVE QUALITY
Nomor Induk Berusaha	:	3071121012000
Alamat Perusahaan	:	Centennial Tower Level 29 - Jl. Gatot Subroto No.24-25, Jakarta Selatan
Nama KBLI	:	PENYELENGGARA PERJALANAN INSENTIF
Kode KBLI	:	82301
Lokasi Usaha	:	
- Alamat	:	Centennial Tower Level 29 - Jl. Gatot Subroto No.24-25
- Desa/Kelurahan	:	Karet Semanggi
- Kecamatan	:	Setiabudi
- Kabupaten/Kota	:	Kota Adm. Jakarta Selatan
- Provinsi	:	DKI Jakarta

Tanda Daftar Usaha Pariwisata ini **TELAH** berlaku efektif.

1. Dengan telah dimilikinya Izin Usaha berdasarkan komitmen (belum efektif) maka perusahaan dapat melakukan kegiatan sebagaimana diatur pada Pasal 38 PP 24/2018;
2. Agar Izin Usaha **dapat berlaku efektif** Perusahaan wajib melakukan :
 - a. pemenuhan komitmen prasarana dasar sesuai kebutuhan usaha yaitu Izin Lokasi, Izin Lingkungan (UKL/UPL atau AMDAL) dan/atau Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dan SLF kepada DPMPPTSP sesuai lokasi proyek;
 - b. pemenuhan komitmen sesuai prasyarat izin usaha kepada Kementerian/Lembaga/DPMPPTSP sesuai kewenangannya;
 - c. pembayaran Penerimaan Negara Bukan Pajak atau Pajak Daerah/Retribusi Daerah sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

Dikeluarkan tanggal : 7 Juli 2022



Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.



Lampiran 18 Lokasi Perusahaan

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





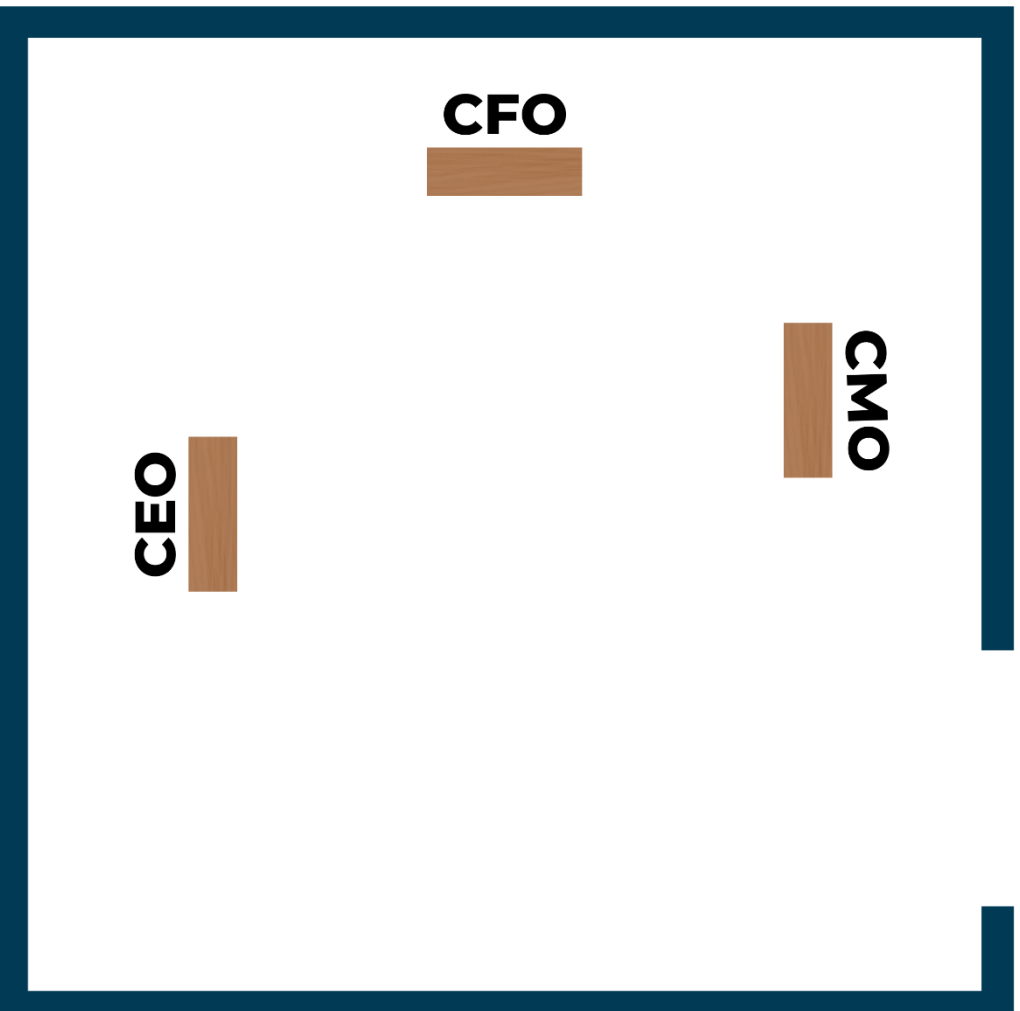
Lampiran 19 Denah Kantor

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Lampiran 20 Kartu Perusahaan

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PUTRI LARAS SURYADHITA

DIREKTUR UTAMA

+62821-7730-2000

putrilaras@thanzila.com

Centenial tower level 29



Kezia Melliana Rinding Padang

DIREKTUR KEUANGAN

+62813-4149-9766

keziamelliana@thanzila.com

Centenial tower level 29



Mohammad Sulthan Atallah

DIREKTUR PEMASARAN

+62812-9055-5514

sulthanatallah@thanzila.com

Centenial tower level 29



Lampiran 21 Detail Beban Peralatan

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



DETAIL BEBAN PERALATAN 2022

No.	Item	Spesifikasi	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Harga Total	Nilai Residu	Umur Ekonomis	Beban Penyusutan (Tahun)	Beban Penyusutan (Bulan)	Nilai Buku Aset 2023	Ket
	Laptop	Dell Vostro 3401	1	unit	Rp4.999.000	Rp4.999.000	Rp499.900	5	Rp899.820	Rp74.985	Rp4.774.045	Beli Baru
		Dell V3510 Notebook	1	unit	Rp7.180.000	Rp7.180.000	Rp718.000	5	Rp1.292.400	Rp107.700	Rp6.856.900	Beli Baru
	Printer	HP 2335	1	unit	Rp810.000	Rp810.000	Rp81.000	5	Rp145.800	Rp12.150	Rp773.550	Beli Baru
	Handy Talkie	Pofung X1 Frekuensi WLN	3	unit	Rp160.000	Rp480.000	Rp48.000	4	Rp108.000	Rp9.000	Rp453.000	Beli Baru
	Pointer	Pen Laser Pointer 5mw	1	unit	Rp19.600	Rp19.600	Rp1.960	3	Rp5.880	Rp490	Rp18.130	Beli Baru
	Flash Disk	Sandisk Flashdisk 32GB	1	unit	Rp30.000	Rp30.000	Rp3.000	5	Rp5.400	Rp450	Rp28.650	Beli Baru
	Hardisk	Toshiba Canvio Basic Hardisk	1	unit	Rp590.000	Rp590.000	Rp59.000	5	Rp106.200	Rp8.850	Rp563.450	Beli Baru
	TOTAL					Rp14.108.600			Rp2.563.500	Rp213.625		

Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip atau menyalin sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta
 a. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
 b. Pengutipan tidak diperkenankan untuk tujuan komersial atau keuntungan pribadi
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



DETAIL BEBAN PERALATAN 2023

No.	Item	Spesifikasi	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Harga Total	Nilai Residu	Umur Ekonomis	Beban Penyusutan (Tahun)	Beban Penyusutan (Bulan)	Nilai Buku Aset 2023	Ket
1	Laptop	Dell Vostro 3401	1	unit	Rp4.774.045	Rp4.774.045		5	Rp899.820	Rp74.985	Rp3.874.225	Beli Baru
		Dell V3510 Notebook	1	unit	Rp6.856.900	Rp6.856.900		5	Rp1.292.400	Rp107.700	Rp5.564.500	Beli Baru
2	Printer	HP 2335 2336 2337	1	unit	Rp773.550	Rp773.550		5	Rp145.800	Rp12.150	Rp627.750	Beli Baru
3	Handy Talkie	Pofung X1 Frekuensi WLN	3	unit	Rp151.000	Rp453.000		4	Rp108.000	Rp9.000	Rp345.000	Beli Baru
4	Pointer	Pen Laser Pointer 5mw	1	unit	Rp18.130	Rp18.130		3	Rp5.880	Rp490	Rp12.250	Beli Baru
5	Flash Disk	Sandisk Flashdisk 32GB	1	unit	Rp28.650	Rp28.650		5	Rp5.400	Rp450	Rp23.250	Beli Baru
6	Hardisk	Toshiba Canvio Basic Hardisk Eksternal 1TB	1	unit	Rp563.450	Rp563.450		5	Rp106.200	Rp8.850	Rp457.250	Beli Baru
TOTAL						Rp13.467.725			Rp2.563.500	Rp213.625		

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian

karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



DETAIL BEBAN PERALATAN 2024

No.	Item	Spesifikasi	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Harga Total	Nilai Residu	Umur Ekonomis	Beban Penyusutan (Tahun)	Beban Penyusutan (Bulan)	Nilai Buku Aset 2024	Ket
1	Laptop	Dell Vostro 3401	1	unit	Rp3.874.225	Rp3.874.225		5	Rp899.820	Rp74.985	Rp2.974.405	Beli Baru
		Dell V3510 Notebook	1	unit	Rp5.564.500	Rp5.564.500		5	Rp1.292.400	Rp107.700	Rp4.272.100	Beli Baru
2	Printer	HP 2335 2336 2337	1	unit	Rp627.750	Rp627.750		5	Rp145.800	Rp12.150	Rp481.950	Beli Baru
3	Handy Talkie	Pofung X1 Frekuensi WLN KDC1 HT UHF	3	unit	Rp115.000	Rp345.000		4	Rp108.000	Rp9.000	Rp237.000	Beli Baru
4	Pointer	Pen Laser Pointer 5mw	1	unit	Rp12.250	Rp12.250		3	Rp5.880	Rp490	Rp6.370	Beli Baru
5	Flash Disk	Sandisk Flashdisk 32GB	1	unit	Rp23.250	Rp23.250		5	Rp5.400	Rp450	Rp17.850	Beli Baru
6	Hardisk	Toshiba Canvio Basic Hardisk	1	unit	Rp457.250	Rp457.250		5	Rp106.200	Rp8.850	Rp351.050	Beli Baru
TOTAL						Rp10.904.225			Rp2.563.500	Rp213.625		

Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip atau menyalin sebagian atau seluruhnya tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta
 a. Pengutipan hanya untuk keperluan penelitian, pendidikan, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan yang objektif
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





DETAIL BEBAN PERALATAN 2025

No.	Item	Spesifikasi	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Harga Total	Nilai Residu	Umur Ekonomis	Beban Penyusutan (Tahun)	Beban Penyusutan (Bulan)	Nilai Buku Aset 2025	Ket
1	Laptop	Dell Vostro 3401	1	unit	Rp2.974.405	Rp2.974.405		5	Rp899.820	Rp74.985	Rp2.074.585	Beli Baru
		Dell V3510 Notebook	1	unit	Rp4.272.100	Rp4.272.100		5	Rp1.292.400	Rp107.700	Rp2.979.700	Beli Baru
2	Printer	HP 2335 2336 2337	1	unit	Rp481.950	Rp481.950		5	Rp145.800	Rp12.150	Rp336.150	Beli Baru
3	Handy Talkie	Pofung X1 Frekuensi WLN KDC1 HT UHF	3	unit	Rp79.000	Rp237.000		4	Rp108.000	Rp9.000	Rp129.000	Beli Baru
4	Pointer	Pen Laser Pointer 5mw	1	unit	Rp6.370	Rp6.370		3	Rp5.880	Rp490	Rp490	Beli Baru
5	Flash Disk	Sandisk Flashdisk 32GB	1	unit	Rp17.850	Rp17.850		5	Rp5.400	Rp450	Rp12.450	Beli Baru
6	Hardisk	Toshiba Canvio Basic Hardisk Eksternal 1TB	1	unit	Rp351.050	Rp351.050		5	Rp106.200	Rp8.850	Rp244.850	Beli Baru
TOTAL						Rp8.340.725			Rp2.563.500	Rp213.625		

Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip atau menyalin sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta
 a. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 22
Detail Beban Perlengkapan Tahun 2022 - 2025

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta mill

DETAIL BEBAN PERLENGKAPAN

No.	Nama Aset	Spesifikasi	Jumlah	Satuan	Harga	Total Harga			
						2022	2023 (5%)	2024 (5%)	2025 (6%)
1	Penjepit Kertas	Joyko Clip Paperclip Trigonal No. 1	10	box	Rp1.790	Rp17.900	Rp18.795	Rp19.735	Rp20.919
2	Amplop	Merpati Putih Polos 110x70mm	2	box	Rp7.600	Rp15.200	Rp15.960	Rp16.758	Rp17.763
3	Bolpoin	Ballpoint Pen Standard P-5 0.7	2	box	Rp15.000	Rp30.000	Rp31.500	Rp33.075	Rp35.060
4	Pensil	Joyko P-88 2B	2	box	Rp8.350	Rp16.700	Rp17.535	Rp18.412	Rp19.516
5	Benghapus	Joyko ER 30W	1	box	Rp7.695	Rp7.695	Rp8.080	Rp8.484	Rp8.993
6	Papan Jalan	Clipboard kayu	3	pcs	Rp4.250	Rp12.750	Rp13.388	Rp14.057	Rp14.900
7	Correction Tape	Kenko CT 902	3	pcs	Rp4.780	Rp14.340	Rp15.057	Rp15.810	Rp16.758
8	Spidol	Snowman Marker	2	pcs	Rp27.200	Rp54.400	Rp57.120	Rp59.976	Rp63.575
9	Kertas HVS A4	Paper One 80gr	5	rim	Rp39.900	Rp199.500	Rp209.475	Rp219.949	Rp233.146
10	Tinta Printer	Ink Advantage	10	pcs	Rp16.000	Rp160.000	Rp168.000	Rp176.400	Rp186.984
11	Stampel Perusahaan	Stampel Flash Otomatis	5	pcs	Rp28.000	Rp140.000	Rp147.000	Rp154.350	Rp163.611
12	Cutter	Cutter Davis L	3	pcs	Rp6.500	Rp19.500	Rp20.475	Rp21.499	Rp22.789
13	Gunting	Joyko	3	pcs	Rp3.990	Rp11.970	Rp12.569	Rp13.197	Rp13.989
14	Lakban Hitam	Asahi 48mmx8m	3	pcs	Rp8.150	Rp24.450	Rp25.673	Rp26.956	Rp28.573
15	Lakban Bening	Greebel 2inch	3	pcs	Rp10.000	Rp30.000	Rp31.500	Rp33.075	Rp35.060
16	Strapler	Kenko HD	3	pcs	Rp7.250	Rp21.750	Rp22.838	Rp23.979	Rp25.418
17	Isi Strapler	Max no. 10	8	pcs	Rp4.500	Rp36.000	Rp37.800	Rp39.690	Rp42.071
18	Map Karton	Map Biola 5002	2	box	Rp26.500	Rp53.000	Rp55.650	Rp58.433	Rp61.938
19	Map Plastik	Dataflex Map L	3	lusin	Rp13.200	Rp39.600	Rp41.580	Rp43.659	Rp46.279
20	Materai Rp. 10.000	Materai 10.000	30	pcs	Rp10.000	Rp300.000	Rp315.000	Rp330.750	Rp350.595
Total						Rp1.204.755	Rp1.264.993	Rp1.328.242	Rp1.407.937

Hak Cipta mill
 1. Dilarang
 a. Peng
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

ik atau tinjauan suatu masalah.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 23

Detail Beban Operasional Tahun 2022 - 2025



DETAIL BEBAN OPERASIONAL

Beban Operasional						
No.	Beban	2022	2023	2024	2025	Keterangan
1	Pendirian Perusahaan (CV)	Rp3.500.000				Cergas Consultant
2	Setor awal rekening Bank	Rp1.000.000				Mandiri
3	Beban Sewa Kantor	Rp4.830.000	Rp8.280.000	Rp8.487.000	Rp8.487.000	Virtual Office - Centennial tower level 29
4	Beban Gaji		Rp67.837.665	Rp211.302.630	Rp274.144.304	Beban Gaji dan Tunjangan BPJS
5	Beban THR		Rp9.000.000	Rp15.500.000	Rp20.140.000	
6	Beban Utilitas	Rp4.450.000	Rp6.765.000	Rp8.993.250	Rp10.974.870	Terlampir
7	Beban Perlengkapan	Rp1.204.755	Rp1.264.993	Rp1.328.242	Rp1.407.937	Terlampir
8	Beban Promosi	Rp447.000	Rp3.080.475	Rp3.234.499	Rp3.428.569	Terlampir
9	Beban Administrasi Bank	Rp133.000	Rp228.000	Rp239.400	Rp253.764	Mandiri
10	Beban Peralatan	Rp14.108.600				Terlampir
Total		Rp29.673.355	Rp96.456.133	Rp249.085.021	Rp318.836.444	

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 24
Tunjangan Badan Penyelenggara Jaminan Sosial Tahun 2023 -
2025



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian

a. Penutupan hanya untuk kep

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tunjangan BPJS Tahun 2024

TUNJANGAN BPJS Tahun 2024

Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	BPJS Kesehatan		BPJS Ketenagakerjaan					Total BPJS dan Tunjangan per Bulan	Total BPJS dan Tunjangan per Tahun
				Perusahaan (4%)	Total	JKK	JKM	JHT	JP	Total		
						(P) 0,89%	(P) 0,3%	(P) 3,7%	(P) 2%			
Pur Laras S.	Direktur Utama	TK/0	Rp 4.000.000	Rp160.000	Rp160.000	Rp35.600	Rp12.000	Rp148.000	Rp80.000	Rp275.600	Rp435.600	Rp5.227.200
M Sulthan Atallah	Direktur Marketing	TK/0	Rp 4.000.000	Rp160.000	Rp160.000	Rp35.600	Rp12.000	Rp148.000	Rp80.000	Rp275.600	Rp435.600	Rp5.227.200
K Melliana R.	Direktur Keuangan	TK/0	Rp 4.000.000	Rp160.000	Rp160.000	Rp35.600	Rp12.000	Rp148.000	Rp80.000	Rp275.600	Rp435.600	Rp5.227.200
X	Staff Sales Pemasaran	TK/1	Rp 3.500.000	Rp140.000	Rp140.000	Rp31.150	Rp10.500	Rp129.500	Rp70.000	Rp241.150	Rp381.150	Rp4.573.800
Total				Rp620.000	Rp620.000	Rp137.950	Rp46.500	Rp573.500	Rp310.000	Rp1.067.950	Rp1.687.950	Rp20.255.400

NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip s
- a. Pengutipan hanya u
- b. Pengutipan tidak
2. Dilarang mengumun
- tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tunjangan BPJS Tahun 2025

TUNJANGAN BPJS Tahun 2025

Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	BPJS Kesehatan		BPJS Ketenagakerjaan					Total BPJS dan Tunjangan per Bulan	Total BPJS dan Tunjangan per Tahun
				Perusahaan (4%)	Total	JKK	JKM	JHT	JP	Total		
						(P) 0,89%	(P) 0,3%	(P) 3,7%	(P) 2%			
Puri Laras S.	Direktur Utama	TK/0	Rp4.240.000	Rp169.600	Rp169.600	Rp37.736	Rp12.720	Rp156.880	Rp84.800	Rp292.136	Rp461.736	Rp5.540.832
M. S. Ghani Atallah	Direktur Marketing	TK/0	Rp4.240.000	Rp169.600	Rp169.600	Rp37.736	Rp12.720	Rp156.880	Rp84.800	Rp292.136	Rp461.736	Rp5.540.832
Kezia Melliana R.	Direktur Keuangan	TK/0	Rp4.240.000	Rp169.600	Rp169.600	Rp37.736	Rp12.720	Rp156.880	Rp84.800	Rp292.136	Rp461.736	Rp5.540.832
X	Staff Sales Pemasaran	TK/0	Rp3.710.000	Rp148.400	Rp148.400	Rp33.019	Rp11.130	Rp137.270	Rp74.200	Rp255.619	Rp404.019	Rp4.848.228
X	Staff creative	TK/0	Rp3.710.000	Rp148.400	Rp148.400	Rp33.019	Rp11.130	Rp137.270	Rp74.200	Rp255.619	Rp404.019	Rp4.848.228
Total				Rp805.600	Rp805.600	Rp179.246	Rp60.420	Rp745.180	Rp402.800	Rp1.387.646	Rp2.193.246	Rp26.318.952

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

1. Dilarang mengutip dan menyebutkan sumber :
a. pengutipannya hanya untuk keperluan ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. pengutipan tidak boleh menimbulkan kebingungan bagi pembaca atau menimbulkan bentuk apapun



Lampiran 25
Detail Beban Gaji Tahun 2023 - 2025



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Detail Beban Gaji Tahun 2023

Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	Transportasi	BPJS Kesehatan		BPJS Ketenagakerjaan						Total	
					(P) 4%	(K) 1%	JKK	JKM	JHT		JP		(P)	(K)
							(P) 0,89%	(P) 0,3%	(P) 3,7%	(K) 2%	(P) 2%	(K) 1%		
Putri Laras S.	Direktur Utama	TK/0	Rp3.000.000	Rp200.000	Rp120.000	Rp30.000	Rp26.700	Rp9.000	Rp111.000	Rp60.000	Rp60.000	Rp30.000	Rp326.700	Rp120.000
M. Sufnan Atallah	Direktur Marketing	TK/0	Rp3.000.000	Rp200.000	Rp120.000	Rp30.000	Rp26.700	Rp9.000	Rp111.000	Rp60.000	Rp60.000	Rp30.000	Rp326.700	Rp120.000
Kezia Melliana R.	Direktur Keuangan	TK/0	Rp3.000.000	Rp200.000	Rp120.000	Rp30.000	Rp26.700	Rp9.000	Rp111.000	Rp60.000	Rp60.000	Rp30.000	Rp326.700	Rp120.000
Total				Rp600.000	Rp360.000	Rp90.000	Rp80.100	Rp27.000	Rp333.000	Rp180.000	Rp180.000	Rp90.000	Rp980.100	Rp360.000

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Detail Beban Gaji Tahun 2024

Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	Transportasi	BPJS Kesehatan		BPJS Ketenagakerjaan						Total			
					(P) 4%	(K) 1%	JKK (P) 0,89%	JKM (P) 0,3%	JHT (P) 3,7%		JP (K) 2%		(P) 2%	(K) 1%	(P)	(K)
Putri Laras S.	Direktur Utama	TK/0	Rp4.000.000	Rp500.000	Rp160.000	Rp40.000	Rp35.600	Rp12.000	Rp148.000	Rp80.000	Rp80.000	Rp40.000	Rp435.600	Rp160.000		
M. Subhan Atallah	Direktur Marketing	TK/0	Rp4.000.000	Rp500.000	Rp160.000	Rp40.000	Rp35.600	Rp12.000	Rp148.000	Rp80.000	Rp80.000	Rp40.000	Rp435.600	Rp160.000		
Kezia Melliana R.	Direktur Keuangan	TK/0	Rp4.000.000	Rp500.000	Rp160.000	Rp40.000	Rp35.600	Rp12.000	Rp148.000	Rp80.000	Rp80.000	Rp40.000	Rp435.600	Rp160.000		
X	Staff Sales Pemasaran	TK/0	Rp3.500.000	Rp500.000	Rp140.000	Rp35.000	Rp31.150	Rp10.500	Rp129.500	Rp70.000	Rp70.000	Rp35.000	Rp381.150	Rp140.000		
Total				Rp2.000.000	Rp620.000	Rp155.000	Rp137.950	Rp46.500	Rp573.500	Rp310.000	Rp310.000	Rp155.000	Rp1.687.950	Rp620.000		

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

2. Dilarang mengutip dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Detail Beban Gaji Tahun 2025

Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	Transportasi	BPJS Kesehatan		BPJS Ketenagakerjaan						Total	
					(P) 4%	(K) 1%	JKK	JKM	JHT		JP		(P)	(K)
							(P) 0,89%	(P) 0,3%	(P) 3,7%	(K) 2%	(P) 2%	(K) 1%		
Putri Laras S.	Direktur Utama	TK/0	Rp4.240.000	Rp512.500	Rp169.600	Rp42.400	Rp37.736	Rp12.720	Rp156.880	Rp84.800	Rp84.800	Rp42.400	Rp461.736	Rp169.600
M. Sulthan Atallah	Direktur Marketing	TK/0	Rp4.240.000	Rp512.500	Rp169.600	Rp42.400	Rp37.736	Rp12.720	Rp156.880	Rp84.800	Rp84.800	Rp42.400	Rp461.736	Rp169.600
Kezia Melliana R.	Direktur Keuangan	TK/0	Rp4.240.000	Rp512.500	Rp169.600	Rp42.400	Rp37.736	Rp12.720	Rp156.880	Rp84.800	Rp84.800	Rp42.400	Rp461.736	Rp169.600
X	Staff Sales Pemasaran	TK/0	Rp3.710.000	Rp512.500	Rp148.400	Rp37.100	Rp33.019	Rp11.130	Rp137.270	Rp74.200	Rp74.200	Rp37.100	Rp404.019	Rp148.400
Y	Staff Content Creator	TK/0	Rp3.710.000	Rp512.500	Rp148.400	Rp37.100	Rp33.019	Rp11.130	Rp137.270	Rp74.200	Rp74.200	Rp37.100	Rp404.019	Rp148.400
Total				Rp2.562.500	Rp805.600	Rp201.400	Rp179.246	Rp60.420	Rp745.180	Rp402.800	Rp402.800	Rp201.400	Rp2.193.246	Rp805.600

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mempublikasikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 26

Detail Harga Produk Rediscover The Ancient Heritage dan BEP



Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumpulkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

CV Thanzia Rediscover The Ancient Heritage 20 Pax 3 Hari 2 Malam																
NO.	CATEGORIES	DESCRIPTION	DETAIL	F/V	QTY	DURATI ON	PRICE	HARGA POKOK PENJUALAN			PRICE	HARGA PRODUK PENJUALAN				
								2023	2024 (5%)	2025 (6%)		2023	2024	2025		
Transportasi																
1	Camper Van	Everyday Holiday Campervan (All in, incl bensin, toll, parkir)	Bandung Camper Van Rental - Sewa All in	V	4	unit	3	days	Rp1.500.000	Rp18.000.000	Rp18.900.000	Rp20.034.000	Rp2.175.000	Rp26.100.000	Rp27.405.000	Rp29.049.300
2	Mobil APV	Sewa - All in	5 seat	V	1	unit	3	days	Rp550.000	Rp1.650.000	Rp1.732.500	Rp1.836.450	Rp797.500	Rp2.392.500	Rp2.512.125	Rp2.662.853
3	Keberangkatan Kereta	Argo Cheribon, Eksekutif (winners)	Jakarta (Gambir) - Cirebon durasi 2,50 Jam	V	20	pax	1	day	Rp210.000	Rp4.200.000	Rp4.410.000	Rp4.674.600	Rp304.500	Rp6.090.000	Rp6.394.500	Rp6.778.170
4	Keberangkatan Kereta	Argo Cheribon, Ekonomi (Panitia)	Jakarta (Gambir) - Cirebon durasi 2,50 Jam	V	3	pax	1	days	Rp90.000	Rp270.000	Rp283.500	Rp300.510	Rp130.500	Rp391.500	Rp411.075	Rp435.740
5	Kepulauan Kereta	Ekonomi, winners	Banjar-Jakarta	V	20	pax	1	days	Rp85.000	Rp1.700.000	Rp1.785.000	Rp1.892.100	Rp123.250	Rp2.465.000	Rp2.588.250	Rp2.743.545
6	Kepulauan Kereta	Ekonomi, panitia	Banjar Jakarta	V	3	pax	1	days	Rp85.000	Rp255.000	Rp267.750	Rp283.815	Rp123.250	Rp369.750	Rp388.238	Rp411.532
Akomodasi																
1	Karapyak Glamping	Guesthouse Twin Bed, 2 Adults	Panitia	V	1	room	1	days	Rp350.000	Rp350.000	Rp367.500	Rp389.550	Rp507.500	Rp507.500	Rp532.875	Rp564.848
2	Karapyak Glamping	Guesthouse King, 6 adults		V	4	room	1	days	Rp800.000	Rp3.200.000	Rp3.360.000	Rp3.561.600	Rp1.160.000	Rp4.640.000	Rp4.872.000	Rp5.164.320
3	Ciremai Land	Tendo Keong, 2 adults	Panitia	V	2	room	3	days	Rp300.000	Rp1.800.000	Rp1.890.000	Rp2.003.400	Rp435.000	Rp2.610.000	Rp2.740.500	Rp2.904.930
4	Ciremai Land	Glodok Huis, 2 adults		V	10	room	1	days	Rp400.000	Rp4.000.000	Rp4.200.000	Rp4.452.000	Rp580.000	Rp5.800.000	Rp6.090.000	Rp6.455.400
Program																
1	Telaga Nilam	Tiket Masuk		V	20	pax	1	days	Rp5.000	Rp100.000	Rp105.000	Rp111.300	Rp7.250	Rp145.000	Rp152.250	Rp161.385
2	Taman Sari Gua Sunyaragi	Tiket Masuk		V	20	pax	1	days	Rp15.000	Rp300.000	Rp315.000	Rp333.900	Rp21.750	Rp435.000	Rp456.750	Rp484.155
3	Keraton Kacirebonan	Tiket Masuk		V	20	pax	1	days	Rp20.000	Rp400.000	Rp420.000	Rp445.200	Rp29.000	Rp580.000	Rp609.000	Rp645.540
4	Kampung Rotan	Tiket Masuk dan Program Pembuatan Rotan		V	21	pax	1	days	Rp20.000	Rp420.000	Rp441.000	Rp467.460	Rp29.000	Rp609.000	Rp639.450	Rp677.817
5	Gunung Galunggung	Tiket Masuk	Free	V	20	pax	1	days	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
6	Desa Wisata Sindangkasih	Tiket Masuk		V	20	unit	1	days	Rp5.000	Rp100.000	Rp105.000	Rp111.300	Rp7.250	Rp145.000	Rp152.250	Rp161.385
7	Kegiatan Menangkap Ikan			V	20	pax	1	days	Rp25.000	Rp500.000	Rp525.000	Rp556.500	Rp36.250	Rp725.000	Rp761.250	Rp806.925
8	River Tubing	Tiket Masuk		V	20	pax	1	days	Rp35.000	Rp700.000	Rp735.000	Rp779.100	Rp50.750	Rp1.015.000	Rp1.065.750	Rp1.129.695
9	Pantai Karang Nini	Tiket Masuk	Free	V	20	pax	1	days	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
10	Awarding Night	Dekorasi		V	1	packa	1	days	Rp600.000	Rp600.000	Rp630.000	Rp667.800	Rp870.000	Rp870.000	Rp913.500	Rp968.310
11	Team Building Activites	Paket		F	1	unit	1	days	Rp900.000	Rp900.000	Rp945.000	Rp1.001.700	Rp1.305.000	Rp1.305.000	Rp1.370.250	Rp1.452.465
12	Artis Jejak si Gundul		1 pax	F	1	unit	1	days	Rp5.000.000	Rp5.000.000	Rp5.250.000	Rp5.565.000	Rp7.250.000	Rp7.250.000	Rp7.612.500	Rp8.069.250
Konsumsi																
1	BBQ Package-Day 2	Ciremai Land	Winners	V	1	packa	1	day	Rp1.000.000	Rp1.000.000	Rp1.050.000	Rp1.113.000	Rp1.450.000	Rp1.450.000	Rp1.522.500	Rp1.613.850
2	Welcoming Drink-Day 1	Nasi Lengko Pagongan H. Barno	Winners	V	20	unit	1	day	Rp15.000	Rp300.000	Rp315.000	Rp333.900	Rp21.750	Rp435.000	Rp456.750	Rp484.155
3	Makan Siang	Nasi Lengko Pagongan H. Barno	Winners	V	20	unit	1	day	Rp50.000	Rp1.000.000	Rp1.050.000	Rp1.113.000	Rp72.500	Rp1.450.000	Rp1.522.500	Rp1.613.850
4	Makan Malam	Karapyak Glamping	Winners	V	20	unit	1	day	Rp50.000	Rp1.000.000	Rp1.050.000	Rp1.113.000	Rp72.500	Rp1.450.000	Rp1.522.500	Rp1.613.850
5	Sarapan-Day 2	Free	Winners, Panitia	V	23	unit	1	day	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
6	Makan Siang-Day 2	Lunch Ngagoler	Winners, Panitia	V	23	unit	1	day	Rp50.000	Rp1.150.000	Rp1.207.500	Rp1.279.950	Rp72.500	Rp1.667.500	Rp1.750.875	Rp1.855.928
7	Sarapan-Day 3	Free Karapyak Glamping	Winners	V	20	unit	1	day	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
8	Makan Siang-Day 3	Annisa Catering Pangandaran	Winners	V	20	unit	1	day	Rp50.000	Rp1.000.000	Rp1.050.000	Rp1.113.000	Rp72.500	Rp1.450.000	Rp1.522.500	Rp1.613.850
9	Snack sore-Day 3	Annisa Catering Pangandaran	Winners	V	20	unit	1	day	Rp30.000	Rp600.000	Rp630.000	Rp667.800	Rp43.500	Rp870.000	Rp913.500	Rp968.310
10	Sarapan-Day 1	Free Ciremai Land	Panitia	V	6	unit	1	day	Rp20.000	Rp120.000	Rp126.000	Rp133.560	Rp29.000	Rp174.000	Rp182.700	Rp193.662
10	Nasi Kotak Siang-Day 1	Teratai Catering	Panitia	V	6	unit	1	day	Rp20.000	Rp120.000	Rp126.000	Rp133.560	Rp29.000	Rp174.000	Rp182.700	Rp193.662
10	Nasi Kotak Malam-Day 1	Teratai Catering	Panitia	V	6	unit	1	day	Rp20.000	Rp120.000	Rp126.000	Rp133.560	Rp29.000	Rp174.000	Rp182.700	Rp193.662
10	Sarapan-Day 2	Free	Panitia	V	6	unit	1	day	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
10	Rice Bowl Siang-Day 2	Mayang Catering Kuningan	Panitia	V	6	unit	1	day	Rp25.000	Rp150.000	Rp157.500	Rp166.950	Rp36.250	Rp217.500	Rp228.375	Rp242.078
10	Rice Bowl Malam-Day 2	Mayang Catering Kuningan	Panitia	V	6	unit	1	day	Rp25.000	Rp150.000	Rp157.500	Rp166.950	Rp36.250	Rp217.500	Rp228.375	Rp242.078
10	Sarapan-Day 3	Free	Panitia	V	6	unit	1	day	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
10	Makan Siang	Mayang Catering Kuningan	Panitia	V	6	unit	1	day	Rp20.000	Rp120.000	Rp126.000	Rp133.560	Rp29.000	Rp174.000	Rp182.700	Rp193.662
10	Snack sore-Day 3	Annisa Catering Pangandaran	Panitia	V	6	unit	1	day	Rp30.000	Rp180.000	Rp189.000	Rp200.340	Rp43.500	Rp261.000	Rp274.050	Rp290.493
Crew																
1	Tour Leader	Warga lokal setempat		F	4	pax	1	days	Rp200.000	Rp800.000	Rp840.000	Rp890.400	Rp290.000	Rp1.160.000	Rp1.218.000	Rp1.291.800
2	Professional Driver	Warga lokal setempat		F	1	pax	3	days	Rp100.000	Rp300.000	Rp315.000	Rp333.900	Rp145.000	Rp435.000	Rp456.750	Rp484.155
Desain dan Collateral																
1	Booklet	Bintang Sampoerna		V	20	pax	1	days	Rp20.000	Rp400.000	Rp420.000	Rp445.200	Rp29.000	Rp580.000	Rp609.000	Rp645.540
2	Banner	Bintang Sampoerna		F	1	unit	1	days	Rp30.000	Rp30.000	Rp31.500	Rp33.390	Rp43.500	Rp43.500	Rp45.675	Rp48.416
3	Pillow Gift Card	Bintang Sampoerna		V	20	unit	1	days	Rp4.000	Rp80.000	Rp84.000	Rp89.040	Rp5.800	Rp116.000	Rp121.800	Rp129.108
4	Kaos	Bintang Sampoerna		V	20	unit	1	days	Rp35.000	Rp700.000	Rp735.000	Rp779.100	Rp50.750	Rp1.015.000	Rp1.065.750	Rp1.129.695
5	Tumblr	Bintang Sampoerna		V	20	unit	1	days	Rp6.000	Rp120.000	Rp126.000	Rp133.560	Rp8.700	Rp174.000	Rp182.700	Rp193.662
6	Masker	Bintang Sampoerna		V	20	unit	1	days	Rp5.000	Rp100.000	Rp105.000	Rp111.300	Rp7.250	Rp145.000	Rp152.250	Rp161.385
7	Draw String Bag	Bintang Sampoerna		V	20	unit	1	days	Rp20.000	Rp400.000	Rp420.000	Rp445.200	Rp29.000	Rp580.000	Rp609.000	Rp645.540
8	Hand Sanitizer	Antiseptic Puls 100ml		V	20	unit	1	days	Rp6.500	Rp130.000	Rp136.500	Rp144.690	Rp9.425	Rp188.500	Rp197.925	Rp209.801
Dokumentasi																
1	Dokumentasi	SOUNDR3NALIN		F	1	unit	3	days	Rp200.000	Rp600.000	Rp630.000	Rp667.800	Rp290.000	Rp870.000	Rp913.500	Rp968.310
First Aid Kit																
1	Kotak P3K	First aid lengkap		F	1	unit	1	days	Rp50.000	Rp50.000	Rp52.500	Rp55.650	Rp72.500	Rp72.500	Rp76.125	Rp80.693
2	Asuransi	Sinar Mas		V	20	pax	1	kali	Rp50.000	Rp1.000.000	Rp1.050.000	Rp1.113.000	Rp72.500	Rp1.450.000	Rp1.522.500	Rp1.613.850

Lampiran 27 Detail Harga Produk Rediscover The Ancent Nature dan BEP



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Rediscover The Ancient Nature
20 Pax 3 Hari 2 Malam

Table with columns: NO., CATEGORIES, DESCRIPTION, DETAIL, F/V, QTY, DURATIO N, PRICE, HARGA POKOK PENJUALAN (2023, 2024 (5%), 2025 (6%)), PRICE, HARGA PRODUK PENJUALAN (2023, 2024, 2025). Rows are categorized into Transportasi, Akomodasi, Program, Konsumsi, Crew, Desain dan Collateral, and Dokumentasi.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 28 Detail Harga Produk Paket Tailor Made Program dan BEP

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





CV Thanzila
Tailor Made Program
20 Pax 3 Hari 2 Malam

NO.	CATEGORIES	DESCRIPTION	DETAIL	F/V	QTY	DURATION	PRICE	HARGA POKOK PENJUALAN			PRICE	HARGA PRODUK PENJUALAN			
								2023	2024 (5%)	2025 (6%)		2023	2024	2025	
Transportasi															
1	Camper Van	Bandung Camper Van Rental - Sewa All in	5 pax	V	4	unit	3 days	Rp1.600.000	Rp19.200.000	Rp20.160.000	Rp21.369.600	Rp2.240.000	Rp26.880.000	Rp28.224.000	Rp29.917.440
2	Mobil APV	Sewa - All in	5 seat	V	1	unit	3 days	Rp650.000	Rp1.950.000	Rp2.047.500	Rp2.170.350	Rp910.000	Rp2.730.000	Rp2.866.500	Rp3.038.490
Akomodasi															
1	Jakarta Hotel & Resort	Executive Double Or Twin Beds		V	10	room	1 days	Rp1.000.000	Rp10.000.000	Rp10.500.000	Rp11.130.000	Rp1.400.000	Rp14.000.000	Rp14.700.000	Rp15.582.000
2	Jakarta Hotel & Resort	Deluxe Twin Beds		V	2	room	1 days	Rp800.000	Rp1.600.000	Rp1.680.000	Rp1.780.800	Rp1.120.000	Rp2.240.000	Rp2.352.000	Rp2.493.120
3	Jakarta Hotel & Resort	Ballroom		F	1	room	1 days	Rp4.000.000	Rp4.000.000	Rp4.200.000	Rp4.452.000	Rp5.600.000	Rp5.600.000	Rp5.880.000	Rp6.232.800
4	Kamu Hejo	Tenda Eksklusif		V	5	room	1 days	Rp600.000	Rp3.000.000	Rp3.150.000	Rp3.339.000	Rp840.000	Rp4.200.000	Rp4.410.000	Rp4.674.600
5	Kamu Hejo	Tenda Ekonomis		V	1	room	1 days	Rp300.000	Rp300.000	Rp315.000	Rp333.900	Rp420.000	Rp420.000	Rp441.000	Rp467.460
Program															
1	Goa Belanda Tahura	Tiket Masuk Goa Belanda Tahura	20 pax	V	20	pax	1 days	Rp15.000	Rp300.000	Rp315.000	Rp333.900	Rp21.000	Rp420.000	Rp441.000	Rp467.460
2	Trekking Curug Tilu Leuwi Pat	Tiket Masuk - Guide Trekking & Peralatan Trekking	20 pax	V	20	pax	1 days	Rp50.000	Rp1.000.000	Rp1.050.000	Rp1.113.000	Rp70.000	Rp1.400.000	Rp1.470.000	Rp1.558.200
3	Desa Wisata Alamendah (program "Ngagoes Ulin Kalembur")	Tiket Masuk & Program Ngagoes Ulin Kalembur	20 pax	V	20	pax	1 days	Rp100.000	Rp2.000.000	Rp2.100.000	Rp2.226.000	Rp140.000	Rp2.800.000	Rp2.940.000	Rp3.116.400
4	Team Building Activites	Paket Team Building Activities		V	20	pax	1 days	Rp100.000	Rp2.000.000	Rp2.100.000	Rp2.226.000	Rp140.000	Rp2.800.000	Rp2.940.000	Rp3.116.400
5	Kebun Teh Sukawana (program berkebun)	Tiket Masuk & Program Bekebun Teh		V	20	pax	1 days	Rp100.000	Rp2.000.000	Rp2.100.000	Rp2.226.000	Rp140.000	Rp2.800.000	Rp2.940.000	Rp3.116.400
6	Merak Dance	Opening Java Dinner (Gala Dinner)		F	1	group	1 days	Rp1.000.000	Rp1.000.000	Rp1.050.000	Rp1.113.000	Rp1.400.000	Rp1.400.000	Rp1.470.000	Rp1.558.200
Konsumsi															
1	Lunch - Day 1	Utara Café, Bandung		F	20	Pax	1 days	Rp120.000	Rp2.400.000	Rp2.520.000	Rp2.671.200	Rp168.000	Rp3.360.000	Rp3.528.000	Rp3.739.680
2	Dinner - Day 1	Gala Dinner (The Jayakarta Hotel Suite & Resort)	20 pax	V	20	pax	1 days	Rp200.000	Rp4.000.000	Rp4.200.000	Rp4.452.000	Rp280.000	Rp5.600.000	Rp5.880.000	Rp6.232.800
3	Breakfast - Day 2	Free (Incl. Penginapan) - Winners dan Panitia	5 pax	V	20	unit	1 day		Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
4	Lunch - Day 2	Free (Incl. Program Desa Wisata Alamendah) - Winners dan Panitia	20 pax	V	25	unit	1 day		Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
5	Dinner - Day 2	Free (Incl. Malam Api Unggun BBQ) - Winners dan Panitia	5 pax	V	25	unit	1 day		Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
6	Breakfast - Day 3	Free (Incl. Penginapan Namu	20 pax	V	25	unit	1 day	Rp35.000	Rp875.000	Rp918.750	Rp973.875	Rp49.000	Rp1.225.000	Rp1.286.250	Rp1.363.425
7	Lunch - Day 3	Braga Permai, Bandung	5 pax	V	25	unit	1 day	Rp100.000	Rp2.500.000	Rp2.625.000	Rp2.782.500	Rp140.000	Rp3.500.000	Rp3.675.000	Rp3.895.500
Crew															
1	Tour Leader	Warga lokal setempat		F	1	pax	2 days	Rp250.000	Rp500.000	Rp525.000	Rp556.500	Rp350.000	Rp700.000	Rp735.000	Rp779.100
2	Professional Driver	Warga lokal setempat		F	1	pax	3 days	Rp150.000	Rp450.000	Rp472.500	Rp500.850	Rp210.000	Rp630.000	Rp661.500	Rp701.190
Desain dan Collateral															
1	Booklet	Bintang Sampoerna		V	20	pax	1 days	Rp20.000	Rp400.000	Rp420.000	Rp445.200	Rp28.000	Rp560.000	Rp588.000	Rp623.280
2	Banner	Bintang Sampoerna		F	1	unit	1 days	Rp30.000	Rp30.000	Rp31.500	Rp33.390	Rp42.000	Rp42.000	Rp44.100	Rp46.746
3	Pillow Gift Card	Bintang Sampoerna		V	20	unit	1 days	Rp4.000	Rp80.000	Rp84.000	Rp89.040	Rp5.600	Rp112.000	Rp117.600	Rp124.656
4	Kaos	Bintang Sampoerna		V	20	unit	1 days	Rp35.000	Rp700.000	Rp735.000	Rp779.100	Rp49.000	Rp980.000	Rp1.029.000	Rp1.090.740
5	Tumblr	Bintang Sampoerna		V	20	unit	1 days	Rp6.000	Rp120.000	Rp126.000	Rp133.560	Rp8.400	Rp168.000	Rp176.400	Rp186.984
6	Masker	Bintang Sampoerna		V	20	unit	1 days	Rp5.000	Rp100.000	Rp105.000	Rp111.300	Rp7.000	Rp140.000	Rp147.000	Rp155.820
7	Draw String Bag	Bintang Sampoerna		V	20	unit	1 days	Rp20.000	Rp400.000	Rp420.000	Rp445.200	Rp28.000	Rp560.000	Rp588.000	Rp623.280
8	Hand Sanitizer	Antiseptic Puls 100ml		V	20	unit	1 days	Rp6.500	Rp130.000	Rp136.500	Rp144.690	Rp9.100	Rp182.000	Rp191.100	Rp202.566
Dokumentasi															
1	Dokumentasi	SOUNDR3NALIN		F	1	unit	3 days	Rp250.000	Rp750.000	Rp787.500	Rp834.750	Rp350.000	Rp1.050.000	Rp1.102.500	Rp1.168.650
First Aid Kit															
1	Kotak P3K	Firsr aid lengkap		F	1	unit	1 days	Rp50.000	Rp50.000	Rp52.500	Rp55.650	Rp70.000	Rp70.000	Rp73.500	Rp77.910
2	Asuransi	Sinar Mas		V	20	pax	1 kali	Rp50.000	Rp1.000.000	Rp1.050.000	Rp1.113.000	Rp70.000	Rp1.400.000	Rp1.470.000	Rp1.558.200

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau thajuan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KETERANGAN	HARGA POKOK PENJUALAN			HARGA PRODUK PENJUALAN		
	2023	2024	2025	2023	2024	2025
Total Fixed Cost	Rp5.780.000	Rp6.069.000	Rp6.433.140	Rp8.092.000	Rp8.496.600	Rp9.006.396
Total Variable Cost	Rp57.055.000	Rp59.907.750	Rp63.502.215	Rp79.877.000	Rp83.870.850	Rp88.903.101
Total Outcome	Rp62.835.000	Rp65.976.750	Rp69.935.355	Rp87.969.000	Rp92.367.450	Rp97.909.497
Management Fee (20%)				Rp13.195.350	Rp13.855.118	Rp14.686.425
Total Produk				Rp101.164.350	Rp106.222.568	Rp112.595.922
Number of Participant	20	20	20	20	20	20
Harga Produk	Rp3.141.750	Rp3.298.838	Rp3.496.768	Rp5.058.218	Rp5.311.128	Rp5.629.796
Harga Produk Menyesuaikan				Rp5.100.000	Rp5.400.000	Rp5.700.000
Margin/Pax				Rp1.958.250	Rp2.101.163	Rp2.203.232
Margin/Produk				Rp39.165.000	Rp42.023.250	Rp44.064.645
Variable Cost/Pax				Rp3.993.850	Rp4.193.543	Rp4.445.155
Total Income				Rp102.000.000	Rp108.000.000	Rp114.000.000
HARGA JUAL/PAX				Rp5.100.000	Rp5.400.000	Rp5.700.000
BEP UNIT = (FIX COST) / (HARGA PER PAX - VARIABEL COST PER PAX)				7	7	7
BEP RUPIAH = (FIX COST) / (MARGIN PER PAX / HARGA PER PAX)				Rp21.074.531	Rp21.836.312	Rp23.300.520

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Lampiran 29

Detail Proyeksi Harga Pendapatan Penjualan Tahun 2023 - 2025

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

No.	Nama Produk	Tahun 2023		
		Target	Penjualan	Total Penjualan
1	Rediscover The Ancient Heritage	2	Rp94.000.000	Rp188.000.000
2	Rediscover The Ancient Nature	2	Rp74.000.000	Rp148.000.000
3	Tailor Made Program	2	Rp102.000.000	Rp204.000.000
Total		6	Rp270.000.000	Rp540.000.000
No.	Nama Produk	Tahun 2024		
		Target	Penjualan	Total Penjualan
1	Rediscover The Ancient Heritage	3	Rp100.000.000	Rp300.000.000
2	Rediscover The Ancient Nature	2	Rp78.000.000	Rp156.000.000
3	Tailor Made Program	3	Rp108.000.000	Rp324.000.000
Total		8	Rp286.000.000	Rp780.000.000
No.	Nama Produk	Tahun 2025		
		Target	Penjualan	Total Penjualan
1	Rediscover The Ancient Heritage	3	Rp106.000.000	Rp318.000.000
2	Rediscover The Ancient Nature	3	Rp84.000.000	Rp252.000.000
3	Tailor Made Program	4	Rp114.000.000	Rp456.000.000
Total		10	Rp304.000.000	Rp1.026.000.000



Lampiran 30 Cashflow Tahun 2022 - 2025



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Keterangan	Tahun 2022											
	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	Sept	Okt	Nov	Des
Saldo Kas Awal	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp150.000.000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Saldo Kas Akhir	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp150.000.000	Rp138.901.000	Rp138.432.000	Rp137.963.000	Rp136.289.245	Rp121.264.645	Rp120.795.645
PENERIMAAN												
Pendapatan Penjualan	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Rediscover The Ancient Heritage	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Rediscover The Ancient Nature	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Tailor Made Program	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Total Pendapatan Penjualan	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
TOTAL PENERIMAAN	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
PENGELUARAN												
Pendirian Perusahaan (CV)	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp3.500.000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Saldo awal rekening Bank	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp1.000.000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Belanja Sewa Kantor	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp4.830.000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Belanja Gaji	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Belanja THR	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Belanja Utilitas	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp1.750.000	Rp450.000	Rp450.000	Rp450.000	Rp450.000	Rp450.000	Rp450.000
Belanja Perlengkapan	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp1.204.755	Rp0	Rp0	Rp0
Belanja Promosi	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp447.000	Rp0	Rp0
Belanja Administrasi Bank	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp19.000	Rp19.000	Rp19.000	Rp19.000	Rp19.000	Rp19.000	Rp19.000
Harga Pokok (Rediscover The Ancient Heritage)	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Harga Pokok (Rediscover The Ancient Nature)	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Harga Pokok (Tailor Made Program 20 pax)	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
PPN 21 Pajak PPh Badan (0,5%)	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
PPH 21	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Aktivitas Investasi												
Pembelian Peralatan	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp14.108.600	Rp0	Rp0
Total Pengeluaran	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp11.099.000	Rp469.000	Rp469.000	Rp1.673.755	Rp15.024.600	Rp469.000	Rp469.000
SALDO KAS AKHIR						Rp138.901.000	Rp138.432.000	Rp137.963.000	Rp136.289.245	Rp121.264.645	Rp120.795.645	Rp120.326.645



Keterangan	2023											
	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	Sept	Okt	Nov	Des
Saldo Kas Awal	Rp120.326.645	Rp105.867.177	Rp105.398.177	Rp104.929.177	Rp104.460.177	Rp75.908.677	Rp103.583.582	Rp137.245.987	Rp156.895.892	Rp167.223.297	Rp196.228.202	Rp256.650.607
PENERIMAAN												
Pendapatan Penjualan												
Rediscover The Ancient Heritage	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp94.000.000	Rp94.000.000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Rediscover The Ancient Nature	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp74.000.000	Rp74.000.000	Rp0	Rp0	Rp0
Tailor Made Program	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp102.000.000	Rp102.000.000	Rp0
Total Pendapatan Penjualan	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp94.000.000	Rp94.000.000	Rp74.000.000	Rp74.000.000	Rp102.000.000	Rp102.000.000	Rp0
TOTAL PENERIMAAN	Rp120.326.645	Rp105.867.177	Rp105.398.177	Rp104.929.177	Rp104.460.177	Rp169.908.677	Rp197.583.582	Rp211.245.987	Rp230.895.892	Rp269.223.297	Rp298.228.202	Rp256.650.607
PENGELUARAN												
Pendirian Perusahaan (CV)	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Setor awal rekening Bank	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Beban Sewa Kantor	Rp8.280.000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Beban Gaji		Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp9.691.095	Rp9.691.095	Rp9.691.095	Rp9.691.095	Rp9.691.095	Rp9.691.095	Rp9.691.095
Beban THR	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp9.000.000
Beban Utilitas	Rp1.815.000	Rp450.000	Rp450.000	Rp450.000	Rp450.000	Rp450.000	Rp450.000	Rp450.000	Rp450.000	Rp450.000	Rp450.000	Rp450.000
Beban Perlengkapan	Rp1.264.993	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Beban Promosi	Rp3.080.475	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Beban Administrasi Bank	Rp19.000	Rp19.000	Rp19.000	Rp19.000	Rp19.000	Rp19.000	Rp19.000	Rp19.000	Rp19.000	Rp19.000	Rp19.000	Rp19.000
Harga Pokok (Rediscover The Ancient Heritage)	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp28.082.500	Rp56.165.000	Rp28.082.500	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Harga Pokok (Rediscover The Ancient Nature)	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp22.095.000	Rp44.190.000	Rp22.095.000	Rp0	Rp0	Rp0
Harga Pokok (Tailor Made Program 20 pax)	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp31.417.500	Rp62.835.000	Rp31.417.500	Rp0
PP 23 Pajak PPh Badan (0,5%)	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp2.700.000
PPh 21	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Aktivitas Investasi												
Pembelian Peralatan												
Total Pengeluaran	Rp14.459.468	Rp469.000	Rp469.000	Rp469.000	Rp28.551.500	Rp66.325.095	Rp60.337.595	Rp54.350.095	Rp63.672.595	Rp72.995.095	Rp41.577.595	Rp21.860.095
SALDO KAS AKHIR	Rp105.867.177	Rp105.398.177	Rp104.929.177	Rp104.460.177	Rp75.908.677	Rp103.583.582	Rp137.245.987	Rp156.895.892	Rp167.223.297	Rp196.228.202	Rp256.650.607	Rp234.790.512

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau uraian suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta

2. Tanpa Izin Politeknik Negeri Jakarta

Keterangan	2024											
	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	Sept	Okt	Nov	Des
Saldo Kas Awal	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Saldo Kas Awal	Rp234.790.512	Rp203.262.251	Rp184.888.739	Rp166.515.226	Rp103.155.089	Rp125.808.327	Rp177.948.189	Rp177.401.677	Rp190.628.665	Rp161.078.652	Rp259.740.015	Rp316.378.127
PENERIMAAN												
Pendapatan Penjualan	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Rediscover The Ancient Heritage	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp100.000.000	Rp100.000.000	Rp100.000.000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Rediscover The Ancient Nature	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp78.000.000	Rp78.000.000	Rp0	Rp0	Rp0
Tailor Made Program	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp216.000.000	Rp108.000.000	Rp0
Total Pendapatan Penjualan	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp100.000.000	Rp100.000.000	Rp100.000.000	Rp78.000.000	Rp78.000.000	Rp216.000.000	Rp108.000.000	Rp0
TOTAL PENERIMAAN	Rp234.790.512	Rp203.262.251	Rp184.888.739	Rp166.515.226	Rp203.155.089	Rp225.808.327	Rp277.948.189	Rp255.401.677	Rp268.628.665	Rp377.078.652	Rp367.740.015	Rp316.378.127
PENGELUARAN												
Pendapatan Perusahaan (CV)	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Saldo awal rekening Bank	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Beban Sewa Kantor	Rp8.487.000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Beban Gaji	Rp17.608.553	Rp17.608.553	Rp17.608.553	Rp17.608.553	Rp17.608.553	Rp17.608.553	Rp17.608.553	Rp17.608.553	Rp17.608.553	Rp17.608.553	Rp17.608.553	Rp17.608.553
Beban HIR	Rp0	Rp0	Rp0	Rp15.500.000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Beban Grlitas	Rp2.063.250	Rp630.000	Rp630.000	Rp630.000	Rp630.000	Rp630.000	Rp630.000	Rp630.000	Rp630.000	Rp630.000	Rp630.000	Rp630.000
Beban Perlengkapan	Rp110.687	Rp110.687	Rp110.687	Rp110.687	Rp110.687	Rp110.687	Rp110.687	Rp110.687	Rp110.687	Rp110.687	Rp110.687	Rp110.687
Beban Promosi	Rp3.234.499	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Beban Administrasi Bank	Rp19.950	Rp19.950	Rp19.950	Rp19.950	Rp19.950	Rp19.950	Rp19.950	Rp19.950	Rp19.950	Rp19.950	Rp19.950	Rp19.950
Harga Pokok (Rediscover The Ancient Heritage)	Rp0	Rp0	Rp0	Rp29.486.625	Rp58.973.250	Rp29.486.625	Rp58.973.250	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Harga Pokok (Rediscover The Ancient Nature)	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp23.199.750	Rp46.399.500	Rp23.199.750	Rp0	Rp0	Rp0
Harga Pokok (Tailor Made Program 20 pax)	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp65.976.750	Rp98.965.125	Rp32.988.375	Rp0
PP 23 Pajak PPh Badan (0,5%)	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp3.900.000
PPh 21	Rp4.323	Rp4.323	Rp4.323	Rp4.323	Rp4.323	Rp4.323	Rp4.323	Rp4.323	Rp4.323	Rp4.323	Rp4.323	Rp4.323
Aktivitas Investasi												
Pembelian Peralatan	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Total Pengeluaran	Rp31.528.261	Rp18.373.512	Rp18.373.512	Rp63.360.137	Rp77.346.762	Rp47.860.137	Rp100.546.512	Rp64.773.012	Rp107.550.012	Rp117.338.637	Rp51.361.887	Rp22.273.512
SALDO KAS AKHIR	Rp203.262.251	Rp184.888.739	Rp166.515.226	Rp103.155.089	Rp125.808.327	Rp177.948.189	Rp177.401.677	Rp190.628.665	Rp161.078.652	Rp259.740.015	Rp316.378.127	Rp294.104.615

salah.



Hak Cipta

Ha

2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Keterangan	2025											
	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	Sept	Okt	Nov	Des
Saldo Kas Awal	Rp294.104.615	Rp256.855.410	Rp233.041.019	Rp164.494.893	Rp168.832.944	Rp188.506.908	Rp208.180.872	Rp234.518.923	Rp245.521.062	Rp211.179.581	Rp275.494.480	Rp409.744.734
PENERIMAAN												
Pendapatan Penjualan												
Rediscover The Ancient Heritage	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp106.000.000	Rp106.000.000	Rp106.000.000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Rediscover The Ancient Nature	Rp0	Rp0	Rp0	Rp84.000.000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp84.000.000	Rp84.000.000	Rp0	Rp0	Rp0
Tailor Made Program	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp228.000.000	Rp228.000.000	Rp0
Total Pendapatan Penjualan	Rp0	Rp0	Rp0	Rp84.000.000	Rp106.000.000	Rp106.000.000	Rp106.000.000	Rp84.000.000	Rp84.000.000	Rp228.000.000	Rp228.000.000	Rp0
TOTAL PENERIMAAN	Rp294.104.615	Rp256.855.410	Rp233.041.019	Rp248.494.893	Rp274.832.944	Rp294.506.908	Rp314.180.872	Rp318.518.923	Rp329.521.062	Rp439.179.581	Rp503.494.480	Rp409.744.734
PENGELUARAN												
Pendirian Perusahaan (CV)	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Saldo awal rekening Bank	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Biaya Sewa Kantor	Rp8.487.000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Biaya Gaji	Rp22.845.359	Rp22.845.359	Rp22.845.359	Rp22.845.359	Rp22.845.359	Rp22.845.359	Rp22.845.359	Rp22.845.359	Rp22.845.359	Rp22.845.359	Rp22.845.359	Rp22.845.359
Biaya THR	Rp0	Rp0	Rp20.140.000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Biaya Utilitas	Rp2.307.214	Rp787.969	Rp787.969	Rp787.969	Rp787.969	Rp787.969	Rp787.969	Rp787.969	Rp787.969	Rp787.969	Rp787.969	Rp787.969
Biaya Perlengkapan	Rp117.328	Rp117.328	Rp117.328	Rp117.328	Rp117.328	Rp117.328	Rp117.328	Rp117.328	Rp117.328	Rp117.328	Rp117.328	Rp117.328
Biaya Promosi	Rp3.428.569	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Biaya Administrasi Bank	Rp21.147	Rp21.147	Rp21.147	Rp21.147	Rp21.147	Rp21.147	Rp21.147	Rp21.147	Rp21.147	Rp21.147	Rp21.147	Rp21.147
Harga Pokok (Rediscover The Ancient Heritage)	Rp0	Rp0	Rp0	Rp31.255.823	Rp62.511.645	Rp62.511.645	Rp31.255.823	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Harga Pokok (Rediscover The Ancient Nature)	Rp0	Rp0	Rp24.591.735	Rp24.591.735	Rp0	Rp0	Rp24.591.735	Rp49.183.470	Rp24.591.735	Rp0	Rp0	Rp0
Harga Pokok (Tailor Made Program 20 pax)	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp69.935.355	Rp139.870.710	Rp69.935.355	Rp0
PP 23 Pajak PPh Badan (0,5%)	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp5.130.000
PPh 21	Rp42.589	Rp42.589	Rp42.589	Rp42.589	Rp42.589	Rp42.589	Rp42.589	Rp42.589	Rp42.589	Rp42.589	Rp42.589	Rp42.589
Aktivitas Investasi												
Pembelian Peralatan	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Total Pengeluaran	Rp37.249.205	Rp23.814.391	Rp68.546.126	Rp79.661.949	Rp86.326.036	Rp86.326.036	Rp79.661.949	Rp72.997.861	Rp118.341.481	Rp163.685.101	Rp93.749.746	Rp28.944.391
SALDO KAS AKHIR	Rp256.855.410	Rp233.041.019	Rp164.494.893	Rp168.832.944	Rp188.506.908	Rp208.180.872	Rp234.518.923	Rp245.521.062	Rp211.179.581	Rp275.494.480	Rp409.744.734	Rp380.800.343

asal



Lampiran 31 Profitability Index



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa Izin Politeknik Negeri Jakarta



- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Analisis Profitability Index

Tahun	Perhitungan Diskonto (8%)		Proceed	PV Proceed
1 (2023)	0,925925926	x	Rp114.463.867	Rp105.985.062
2 (2024)	0,857338820	x	Rp59.314.103	Rp50.852.283
3 (2025)	0,793832241	x	Rp86.695.727	Rp68.821.864
Total Present Value dari Proceed				Rp225.659.209
PV Outlays				Rp150.000.000

$$\begin{aligned} \text{Profitability Index} &= \frac{\text{PV Proceed}}{\text{PV Outlays}} \\ \text{Profitability Index} &= \frac{\text{Rp225.659.209}}{\text{Rp150.000.000}} \\ \text{Profitability Index} &= 1,50 \end{aligned}$$

Usaha dinilai layak apabila memiliki nilai Profitability Index ≥ 1 (sama dengan lebih dari satu). Sesuai perhitungan di atas, CV Thanzila memiliki Profitability Index sebesar ≥ 1 yaitu 1,5 yang berarti usaha CV Thanzila layak untuk dijalankan.