



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**TUGAS AKHIR**  
**PERENCANAAN USAHA**

**RANCANGAN USAHA JASA PENYELENGGARAAN**  
***PRODUCT LAUNCH EVENT***  
**OLEH CV TRIWANA ANDALAN JAYA**



**Diajukan Sebagai Persyaratan Kelulusan Sarjana Terapan Gelar Sarjana Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan, dan Pameran (MICE)**

**Disusun oleh:**

- 1. Alifia Syalsha Fadhila      NIM: 1805413040**
- 2. Hashifa Inara Q.            NIM: 1805413079**
- 3. Reyfa Syahira Isnaini      NIM: 1805413087**

**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN USAHA JASA KONVENSI,  
PERJALANAN INSENTIF DAN PAMERAN (MICE)  
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA  
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA  
DEPOK  
2022**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA  
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA  
PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN USAHA JASA KONVENSI,  
PERJALANAN INSENTIF, DAN PAMERAN (MICE)

## LEMBAR PERSETUJUAN

Nama : Alifia Syalsha Fadhila  
NIM : 1805413040  
Nama : Hashifa Inara Qatrunnada  
NIM : 1805413079  
Nama : Reyfa Syahira Isnaini  
NIM : 1805413087  
Program Studi : Sarjana Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE)  
Judul Laporan Akhir: Rancangan Usaha Jasa Penyelenggaraan Product Launch Event Oleh CV Triwana Andalan Jaya

Depok, 1 September 2022

Menyetujui,  
Kepala Program Studi S1 terapan MICE

Pembimbing


  
Fauzi Mubarak, S.ST., M.T  
NIP. 19880418219031008

  
Dr. Etty Khongrat, S.E., M.Si  
NIP 196108211988032001

Mengetahui,

Ketua Jurusan Administrasi Niaga



  
Dr. Dra Iis Mariam, M.Si  
NIP. 196501311989032001

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



POLITEKNIK NEGERI JAKARTA  
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA  
PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN USAHA JASA KONVENSI,  
PERJALANAN INSENTIF, DAN PAMERAN (MICE)

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Alifia Syalsha Fadhila  
NIM : 1805413040  
Nama : Hashifa Inara Qatrunnada  
NIM : 1805413079  
Nama : Reyfa Syahira Isnaini  
NIM : 1805413087  
Program Studi : Sarjana Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif,  
dan Pameran (MICE)  
Judul Laporan Akhir: Rancangan Usaha Jasa Penyelenggaraan Product Launch  
Event Oleh CV Triwana Andalan Jaya

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Sains Terapan (S.Tr) pada program studi Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE) Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta, pada:

hari,tanggal: Senin, 22 Agustus 2022

waktu : 13.30 – 15.30

tempat : *Online-zoom meeting*

TIM PENGUJI

Ketua Sidang: Dr. Etty Khongrat, S.E., M.Si.  
NIP 196108211988032001

Penguji I : Dr. Christina Lipuringtyas Rudatin, S.E., M.Si.  
NIP 196311151988032002

Penguji II : Fauzi Mubarak, S. ST., M.  
NIP 198804182019031008

**Hak Cipta :**  
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta  
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT, karena atas karunia dan rahmat nya penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir yang berjudul **“Rancangan Usaha Jasa Penyelenggaraan *Product Launch Event* oleh CV Triwana Andalan Jaya”** sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan. Laporan ini dibuat sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana terapan Studi Sarjana Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE), Politeknik Negeri Jakarta, Jurusan Administrasi Niaga.

Penulis menyadari bahwa, dalam penyusunan laporan ini banyak mendapat bantuan dari berbagai pihak. Penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada beberapa pihak tersebut, yaitu kepada:

1. Dr. Sc. H. Zainal Nur Arifin, Dipl-Ing. HTL., M.T. selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta.
2. Dr. Dra. Iis Mariam., M.Si. selaku Ketua Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta.
3. Fauzi Mubarak, S.ST., M.T. selaku Kepala Program Studi D4 MICE Politeknik Negeri Jakarta.
4. Dr. Etty Khongrat, S.E., M.Si. selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan waktu, masukan, dan saran kepada penulis dalam proses penyelesaian Laporan Tugas Akhir ini.
5. Seluruh Dosen, Staf dan Karyawan Program Diploma IV dan Jurusan Administrasi Niaga, Politeknik Negeri Jakarta.



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

6. Pihak LSP serta *organizer* terkait yang membantu penulis dalam mendapatkan data survei.
7. Kedua orang tua, kakak, dan adik masing-masing penulis yang selalu memberikan kasih sayang, doa, dan semangat, sehingga Laporan Tugas Akhir ini dapat diselesaikan dengan baik.
8. Teman-teman MICE angkatan 2018 yang selalu memberi dukungan selama berkuliah empat tahun bersama-sama.
9. Teman-teman penulis yaitu, Banu Aria, Widya Agustiany Putri, Luditya Paraswati, Kurniaratri Acla, dan Dennis Fabio.

Penulis mengharapkan masukan, kritik, dan saran yang membangun demi kesempurnaan Laporan Tugas Akhir ini. Atas perhatiannya, penulis mengucapkan terima kasih.

Depok, 29 Agustus 2022

Penulis



## DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN .....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL .....	x
DAFTAR GRAFIK.....	xiii
DAFTAR BAGAN .....	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR <i>FLOWCHART</i> .....	xvi
DAFTAR DIAGRAM ALIR.....	xvii
BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF .....	1
BAB II LATAR BELAKANG PERUSAHAAN.....	4
2.1 DATA PERUSAHAAN.....	4
2.1.1 LOGO PERUSAHAAN DAN FILOSOFI .....	5
2.1.2 DESKRIPSI LOGO .....	7
2.1.3 <i>CORPORATE CULTURE</i> PERUSAHAAN .....	7
2.2 BIODATA PEMILIK PERUSAHAAN.....	8
2.2.1 PEMILIK PERTAMA .....	8
2.2.2 PEMILIK KEDUA .....	9
2.2.3 PEMILIK KETIGA .....	10
2.3 STRUKTUR ORGANISASI .....	11
2.3.1 DESKRIPSI PEKERJAAN .....	11
2.4 SUSUNAN PEMILIK ATAU PEMEGANG MODAL.....	14
2.5 JADWAL KEGIATAN PARA OPERASIONAL .....	14
2.5.1 RISET PASAR.....	15
2.5.2 ANALISA PASAR .....	15
2.5.3 PENYUSUNAN PROFIL PERUSAHAAN .....	15

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.5.4	PENENTUAN LOKASI PERUSAHAAN .....	16
2.5.5	PENGURUSAN PERIZINAN PENDIRIAN PERUSAHAAN .....	16
2.5.6	PEMENUHAN PERALATAN DAN PERLENGKAPAN .....	22
2.5.7	PROMOSI DAN PEMBUATAN MEDIA SOSIAL PEMASARAN PERUSAHAAN .....	22
<b>BAB III</b>	<b>ANALISA PASAR DAN RENCANA PEMASARAN .....</b>	<b>23</b>
3.1	PRODUK ATAU JASA YANG DIGUNAKAN.....	23
3.1.1	PRODUK UTAMA .....	23
3.1.2	PRODUK PENDUKUNG .....	24
3.1.3	SPESIFIKASI PRODUK.....	25
3.2	GAMBARAN PASAR .....	26
3.2.1	<i>MARKET SHARE</i> .....	28
3.2.2	POSISI CV TRIWANA ANDALAN JAYA DALAM PASAR.....	29
3.3	SEGMENTASI PASAR YANG DITUJU .....	30
3.4	TREN PERKEMBANGAN PASAR .....	33
3.4.1	TREN PERKEMBANGAN PENYELENGGARAAN <i>PRODUCT LAUNCH EVENT</i> .....	33
3.4.2	TREN PERKEMBANGAN PENYELENGGARAAN <i>PRODUCT LAUNCH EVENT</i> PER TAHUN OLEH PESAING.....	35
3.5	PROYEKSI PENJUALAN.....	39
3.6	STRATEGI PEMASARAN.....	44
3.6.1	<i>PRODUCT</i> .....	45
3.6.2	<i>PRICE</i> .....	45
3.6.3	<i>PLACE</i> .....	46
3.6.4	<i>PROMOTION</i> .....	46
3.6.5	<i>PEOPLE</i> .....	47
3.6.6	<i>PROCESS</i> .....	47
3.6.7	<i>PHYSICAL EVIDENCE</i> .....	48



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3.7	ANALISIS PESAING .....	49
3.8	ANALISIS SWOT ( <i>STRENGTHS, WEAKNESSES, OPPORTUNITIES, THREATS</i> ).....	50
3.9	JEJARING USAHA .....	52
<b>BAB IV</b>	<b>ANALISIS SUMBER DAYA MANUSIA (SDM) .....</b>	<b>60</b>
4.1	ANALISIS KOMPETENSI SUMBER DAYA MANUSIA.....	60
4.2	ANALISIS KEBUTUHAN DAN PENGEMBANGAN SDM.....	63
4.3	RENCANA PEMENUHAN KEBUTUHAN SDM.....	69
<b>BAB V</b>	<b>PEMANFAATAN TEKNOLOGI .....</b>	<b>71</b>
5.1	ANALISIS DAN PERENCANAAN PEMANFAATAN TEKNOLOGI.....	72
5.1.1	PERALATAN TEKNOLOGI UNTUK KEGIATAN OPERASIONAL .....	72
5.2	TAHAPAN PENGEMBANGAN TEKNOLOGI .....	75
5.2.1	ANALISIS KEBUTUHAN PERUSAHAAN.....	75
5.2.2	PENINGKATAN DAYA SAING PERUSAHAAN .....	76
5.2.3	PENGADAAN DAN MENGAPLIKASIKAN TEKNOLOGI .....	76
<b>BAB VI</b>	<b>ANALISIS DAN RENCANA KEUANGAN .....</b>	<b>77</b>
6.1	RENCANA KEBUTUHAN INVESTASI.....	77
6.2	ANGGARAN BIAYA PRODUK PENJUALAN.....	78
6.3	PROYEKSI PENJUALAN.....	79
6.4	PROYEKSI ARUS KAS .....	80
6.5	NERACA KEUANGAN .....	82
6.6	PRAKIRAAN LABA RUGI.....	83
6.7	PRAKIRAAN PERUBAHAN MODAL .....	85
6.8	ANALISA <i>PAYBACK PERIOD</i> .....	85
6.9	ANALISA <i>NET PRESENT VALUE (NPV)</i> .....	87
6.10	<i>INTERNAL RATE OF RETURN (IRR)</i> .....	88
6.11	<i>RETURN ON INVESTMENT (ROI)</i> .....	89
6.12	<i>PROFITABILITY INDEX (PI)</i> .....	91





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

<b>BAB VII ANALISIS DAMPAK DAN RESIKO USAHA .....</b>	<b>92</b>
7.1 ASPEK HUKUM.....	92
7.1.1 ASPEK HUKUM PENDIRIAN PERUSAHAAN .....	92
7.1.2 ASPEK HUKUM KETENAGAKERJAAN .....	93
7.1.3 ASPEK HUKUM PERJANJIAN KERJASAMA.....	94
7.1.4 ASPEK HUKUM PENYELESAIAN SENGKETA.....	94
7.2 DAMPAK TERHADAP LINGKUNGAN .....	95
7.3 ANALISIS RESIKO USAHA .....	96
7.4 ANTISIPASI RESIKO USAHA.....	97
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>101</b>





## DAFTAR TABEL

Nomor	Judul	Halaman
Tabel 2.1	Data CV Triwana Andalan Jaya.....	5
Tabel 2.2	Biodata Pemilik Pertama.....	9
Tabel 2.3	Biodata Pemilik Kedua.....	9
Tabel 2.4	Biodata Pemilik Ketiga.....	10
Tabel 2.5	Modal Usaha.....	14
Tabel 2.6	Jadwal Kegiatan Para Operasional.....	14
Tabel 3.1	Spesifikasi <i>Core Product</i> CV Triwana Andalan Jaya.....	25
Tabel 3.2	Spesifikasi <i>Supporting Product</i> CV Triwana Andalan Jaya.....	26
Tabel 3.3	Perusahaan Pesaing <i>Product Launch Event Organizer</i> .....	28
Tabel 3.4	Frekuensi Penyelenggaraan <i>Product Launch Event</i> oleh Pesaing pada Tahun 2019-2021.....	34
Tabel 3.5	Segmentasi Pasar.....	30
Tabel 3.6	Proyeksi Penyelenggaraan <i>Product Launch Event</i> oleh Pesaing Pada 2022-2025.....	37
Tabel 3.7	<i>Market Share Core Product</i> CV Triwana Andalan Jaya dengan Groovy Tahun 2023-2025.....	39
Tabel 3.8	<i>Market Share</i> Penyelenggaraan <i>product launch event</i> di Jakarta Pada 2022-2025.....	39
Tabel 3.9	Proyeksi Penyelenggaraan <i>Product Launch Event</i> oleh CV Triwana Andalan Jaya Tahun 2023-2025.....	43

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 3.10	Analisi Pesaing.....	48
Tabel 3.11	Analisis SWOT.....	50
Tabel 3.12	Jejaring Usaha.....	51
Tabel 4.1	Tingkat Pendidikan Sumber Daya Manusia CV Triwana Andalan Jaya Jaya.....	59
Tabel 4.2	Jabatan Sumber Daya Manusia CV Triwana Andalan Jaya.....	59
Tabel 4.3	Kompetensi Dasar SDM CV Triwana Andalan Jaya.....	60
Tabel 4.4	Analisis Kebutuhan dan Pengembangan SDM Tahun 2022.....	62
Tabel 4.5	Analisis Kebutuhan dan Pengembangan SDM Tahun 2024.....	66
Tabel 4.6	Rencana Pemenuhan Kebutuhan SDM.....	67
Tabel 5.1	Peralatan Teknologi yang digunakan.....	70
Tabel 5.2	Rencana Perangkat Lunak Yang Akan Digunakan.....	73
Tabel 6.1	Rincian Pembagian Penanaman Modal Awal.....	75
Tabel 6.2	Anggaran Biaya Produk Penjualan.....	76
Tabel 6.3	Proyeksi Penjualan.....	77
Tabel 6.4	Proyeksi Arus Kas General.....	79
Tabel 6.5	Neraca Keuangan.....	80
Tabel 6.6	Laporan Laba Rugi.....	82
Tabel 6.7	Prakiraan Perubahan Modal.....	83



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 6.8	Perhitungan <i>Payback Period</i> .....	86
Tabel 6.9	<i>Net Present Value</i> (NPV).....	85
Tabel 6.10	<i>Internal Rate of Return</i> .....	87
Tabel 6.11	<i>Return On Investment</i> .....	88
Tabel 6.12	Perhitungan <i>Profitability Index</i> .....	89
Tabel 7.1	Analisis Resiko Usaha.....	94
Tabel 7.2	Antisipasi Resiko Usaha.....	96





## DAFTAR GRAFIK

Nomor	Judul	Halaman
Grafik 3.1	Minat Pasar Terhadap Penyelenggaraan <i>Product Launch Event</i> .....	27
Grafik 3.2	Geografis Responden Kuisisioner CV Triwana Andalan Jaya.....	31
Grafik 3.3	Tingkat Kemampuan Responden Kuesisioner CV Triwana Andalan Jaya.....	32
Grafik 3.4	Proyeksi Penyelenggaraan <i>Product Launch Event</i> di Jakarta Tahun 2022-2025.....	35
Grafik 3.5	<i>Market Share</i> CV Triwana Andalan Jaya Tahun 2023.....	40
Grafik 3.6	<i>Market Share</i> CV Triwana Andalan Jaya Tahun 2024.....	41
Grafik 3.7	<i>Market Share</i> CV Triwana Andalan Jaya Tahun 2025.....	42

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## DAFTAR BAGAN

Nomor	Judul	Halaman
Bagan 2.1	Struktur Organisasi CV Triwana Andalan Jaya.....	11





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## DAFTAR GAMBAR

Nomor	Judul	Halaman
Gambar 2.1	Logo CV Triwana Andalan Jaya.....	6



## DAFTAR *FLOWCHART*

Nomor	Judul	Halaman
Flowchart 3.1	Proses <i>Dealing</i> .....	47



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta







**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## DAFTAR DIAGRAM ALIR

Nomor	Judul	Halaman
Diagram Alir 2.1	Pengurusan Perizinan.....	17
Diagram Alir 4.1	Proses Rekrutmen.....	68





## DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Judul
Lampiran 1	<i>Company Profile</i>
Lampiran 2	Foto Kantor
Lampiran 3	Denah Lokasi Kantor
Lampiran 4	Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP)
Lampiran 5	Nomor Izin Berusaha (NIB)
Lampiran 6	Bukti Wawancara Pesaing
Lampiran 7	<i>Website</i>
Lampiran 8	Media Sosial Instagram
Lampiran 9	Media Sosial Tiktok
Lampiran 10	Brosur Produk
Lampiran 11	Kartu Nama
Lampiran 12	Form Kuisisioner Riset Pasar
Lampiran 13	Hasil Riset Pasar
Lampiran 14	Harga Pokok Penjualan (HPP)
Lampiran 15	Proyeksi Penjualan
Lampiran 16	Beban Perlengkapan
Lampiran 17	Beban Peralatan
Lampiran 18	Beban Gaji
Lampiran 19	Beban Usaha
Lampiran 20	Beban Promosi
Lampiran 21b	<i>Arus Kas General</i>

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## BAB I

### RINGKASAN EKSEKUTIF

CV Triwana Andalan Jaya berdiri pada bulan Agustus tahun 2022 yang didirikan oleh tiga orang yaitu Hashifa Inara, Reyfa Syahira, Alifia Syalsha. *Core product* (produk utama) yang dimiliki adalah *product launch event* dengan *supporting product* (produk pendukung) berupa jasa *brand activation event*. Usaha ini termasuk ke dalam kategori usaha dengan nomor KBLI 8230 (Jasa Penyelenggara Pertemuan, Perjalanan Insentif, Konvensi, Pameran, dan Jasa Penyelenggara *Event* Khusus). Lokasi kantor perusahaan berada di Beltway Office Park, Tower B Lt. 5, Jl. Letjen TB Simatupang No. 41, Jakarta Selatan.

Segmentasi pasar CV Triwana Andalan Jaya adalah perusahaan di bidang otomotif dan keuangan yang berada di Jakarta kelas menengah ke atas, dengan omzet sebesar Rp 2.5 - Rp 50 miliar per tahun dan aset Rp 500 juta - 10 miliar, mengetahui pentingnya penyelenggaraan *product launch event* serta memiliki rasa ingin tahu yang tinggi untuk mengembangkan produknya.

*Targeting* yang dibidik yaitu perusahaan yang memiliki usaha di bidang otomotif dan keuangan. *Positioning* perusahaan yaitu memiliki posisi produk yang berorientasi terhadap *sales* atau penjualan klien dan menyediakan konsep *fun experience* untuk menarik calon pengunjung.



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Strategi pemasaran yang digunakan yaitu bauran pemasaran (*marketing mix*) dengan variabel 7P diantaranya *product, price, place, promotion, people, process*, dan *physical evidence*. Strategi promosi menggunakan teknik *below the line* yang meliputi aktivitas *direct marketing* melalui *email marketing, website*, dan media sosial, serta *personal selling* dengan menawarkan langsung kepada calon konsumen secara dua arah, yaitu bertatap muka dan bersifat individual.

Proyeksi penjualan CV Triwana Andalan Jaya yaitu *core product* sebanyak 5 kali penyelenggaraan dan *supporting product* sebanyak 5 kali penyelenggaraan di tahun pertama (2023), 7 *core product* dan 7 *supporting product* di tahun kedua (2024), serta 9 *core product* dan 2 *supporting product* di tahun ketiga (2025).

Sumber pendapatan perusahaan berasal dari 2 (dua) sumber, 1 (satu) dari *core product* (produk utama) dan 1 (satu) dari *supporting product* (produk pendukung), yaitu biaya *margin* (keuntungan) dari Harga Produk Penjualan (HPP). CV Triwana Andalan Jaya menetapkan keuntungan sebesar 15% dari setiap transaksi yang terjadi antara perusahaan dengan klien.

Modal awal CV Triwana Andalan Jaya berasal dari investasi yang diberikan oleh tiga orang pendiri perusahaan yang berjumlah Rp100.000.000,- (seratus juta rupiah). Selain menganalisa kondisi pasar, perusahaan juga melakukan analisa kondisi keuangan selama 3 (tiga) tahun mendatang dengan cara melakukan analisis kelayakan usaha menggunakan metode Payback Period (PP), Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR), Rate of Investment (ROI), dan Profitability Index (PI).

Melalui perhitungan analisis Payback Period (PP), dapat diketahui bahwa modal awal akan terkumpul kembali dalam jangka waktu 1 (satu) tahun 3 (tiga)

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

bulan 7 hari. Pada perhitungan Net Present Value (NPV), nilai yang diraih adalah Rp141.819.945,- (seratus empat puluh satu juta delapan ratus sembilan belas sembilan empat puluh lima rupiah). Selanjutnya, pada perhitungan analisis Internal Rate of Return presentase yang diraih sebesar 12,00%. Melalui perhitungan Return on Investment, presentase yang diraih oleh perusahaan selama 3 (tiga) tahun, yaitu ditahun pertama mencapai 77%, tahun kedua 42%, dan tahun terakhir 82%. Analisis terakhir yang digunakan adalah Profitability Index (PI) yang diraih oleh CV Triwana Andalan Jaya sebesar 2,41819945. Berdasarkan seluruh analisis tersebut, dapat disimpulkan bahwa dari sisi keuangan, perusahaan memenuhi persyaratan dalam penilaian kelayakan usaha.

## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## BAB II

### LATAR BELAKANG PERUSAHAAN

Pada tahun 2022 terjadi perkembangan zaman yang mempengaruhi perubahan di berbagai sektor, salah satunya adalah sektor bisnis. Kegiatan bisnis yang terkena dampak perubahan tersebut adalah aktivitas promosi yang semakin variatif. Salah satunya adalah *event marketing*, yaitu kegiatan untuk mempromosikan suatu produk melalui sebuah *event*.

Salah satu bentuk *event marketing* yang sering dilakukan di Indonesia adalah *product launch event*, yaitu suatu kegiatan yang dilakukan oleh perusahaan untuk meluncurkan produk atau layanan barunya di pasar. Perkembangan tersebut menimbulkan ide bagi CV Triwana Andalan Jaya untuk memulai suatu usaha jasa penyelenggaraan *product launch event*. Jasa tersebut nantinya didukung oleh kegiatan-kegiatan seperti peluncuran produk, demonstrasi produk, *talkshow*, hiburan, dan konferensi pers.

#### 2.1 DATA PERUSAHAAN

CV Triwana Andalan Jaya merupakan sebuah perusahaan pendatang yang baru didirikan pada tahun 2022. Salah satu upaya untuk dapat dikenal klien maupun pesaing adalah melakukan promosi melalui sosial media. Selain itu, terdapat beberapa data perusahaan yang dapat menjadi informasi bagi pembaca, data tersebut tersaji pada tabel 2.1 di bawah ini:



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 2.1

Data CV Triwana Andalan Jaya

Nama Perusahaan	CV Triwana Andalan Jaya
Bentuk atau Badan Hukum	CV ( <i>Commanditaire Vennootschap</i> )
Bidang Usaha	<i>Event Organizer</i>
Jenis Produk atau Jasa Utama	<i>Core product: product launch event</i> <i>Supporting product: brand activation event</i>
Alamat Perusahaan	Beltway Office Park, Tower B Lt. 5, Jl. Letjen TB Simatupang No. 41, Jakarta Selatan
Nomor Telepon	021-8720441
Bank Perusahaan	BCA (Bank Central Asia)
Tahun Pendirian Perusahaan	Agustus 2022
Alamat <i>e-mail</i>	triwanaandalanjaya@gmail.com
Nomor Akta Pendirian	AHU-206.AH.02.01-tahun 2022
Nomor NPWP	02.932.782.6.-412.000
Nomor KBLI	8230 - Jasa Penyelenggara Pertemuan, Perjalanan Insentif, Konvensi, Pameran, dan Jasa Penyelenggara <i>Event Khusus</i>

Sumber: CV Triwana Andalan Jaya, tahun 2022

### 2.1.1 LOGO PERUSAHAAN DAN FILOSOFI

Dalam mendirikan perusahaan, logo dibuat sebagai identitas perusahaan agar lebih mudah dikenal. Pemilihan desain serta warna logo harus memiliki filosofi yang berkaitan dengan pendirian CV Triwana Andalan Jaya. Penentuan desain logo serta filosofi warna dari logo tersebut tertera di bawah ini:

a. Logo perusahaan

CV Triwana Andalan Jaya didirikan oleh tiga wanita. Untuk itu pemilihan dan penentuan logo dapat dilihat pada Gambar 2.1 di bawah ini:



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Gambar 2.1

Logo CV Triwana Andalan Jaya



Sumber: CV Triwana Andalan Jaya, tahun 2022

### b. Filosofi

#### 1) Pemilihan nama

CV Triwana Andalan Jaya merupakan susunan dari kata Triwana, Andalan, dan Jaya. “Triwana” adalah akronim dari Tri (Tiga) Wanita Mempesona. Arti Triwana sendiri yaitu wanita yang berfokus pada karir. Hal ini berkaitan dengan perusahaan yang didirikan oleh tiga orang Wanita, sedangkan “Andalan” berarti dapat dipercaya dan diandalkan. Diharapkan perusahaan ini akan menjadi andalan bagi klien maupun perusahaan yang akan bekerja sama dalam penyelenggaraan *product launch event*.

Kata terakhir adalah “Jaya” yang berarti selalu berhasil, unggul, atau sukses. Dalam mendirikan perusahaan ini diharapkan akan selalu berkembang dan berhasil dalam segala aspek hingga mencapai kesuksesan.

#### 2) Pemilihan warna

Warna yang dipilih untuk logo perusahaan CV Triwana Andalan Jaya adalah warna merah dan hitam. Warna merah memiliki makna keberanian,





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

kekuatan, energi, dan semangat, sedangkan warna hitam memiliki makna kekuatan, kemewahan, kecanggihan dan eksklusif.

Perusahaan ini akan mempunyai keberanian dan semangat untuk menjadi lebih unggul dari perusahaan lain, serta selalu mengikuti kecanggihan teknologi agar produk yang dihasilkan bisa terus diminati pasar.

### 2.1.2 DESKRIPSI LOGO

Logo perusahaan ini berbentuk tulisan “TRI” dengan huruf “i” yang menyerupai bentuk wajah wanita, sehingga logo tersebut memiliki makna yang juga berhubungan dengan kata “Triwana” pada nama perusahaan ini yang berarti “Tiga Wanita”, yang melambangkan latar belakang anggota yang terdiri dari tiga orang wanita.

### 2.1.3 CORPORATE CULTURE PERUSAHAAN

CV Triwana Andalan Jaya akan menghadirkan jasa *product launch event* yang akan menjadi solusi untuk para perusahaan atau *brand* yang ingin meningkatkan promosi produk dan penjualannya melalui *tools event marketing*. Untuk dapat mempertahankan kinerja serta dapat terus mengembangkan produk, perusahaan mempunyai visi, misi, serta *tagline* sebagai berikut:

#### a. Visi Perusahaan

Menjadi perusahaan penyelenggara *product launch event* kelas nasional yang memberikan solusi inovatif dan kreatif.



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

### b. Misi Perusahaan

- 1) Menciptakan konsep *event* yang kreatif dan inovatif untuk meningkatkan *corporate value*.
- 2) Membangun jaringan usaha seluas-luasnya dengan berbagai pihak secara profesional
- 3) Memberikan pelayanan terbaik dalam menangani penyelenggaraan *product launch event* dan *brand activation event*.

### c. Tagline

Produk dari usaha ini diharapkan dapat mempermudah para pelaku usaha dalam proses *launching* produk. Untuk itu, “lebih mudah bersama kami” akan menjadi tagline perusahaan ini. Adapun tagline tersebut memiliki arti bekerja sama dengan CV Triwana Andalan Jaya, kepentingan para pelaku usaha akan dipermudah.

## 2.2 BIODATA PEMILIK PERUSAHAAN

CV Triwana Andalan Jaya memiliki tiga karyawan utama yang terdiri dari direktur utama, direktur pemasaran, dan direktur keuangan. Biodata karyawan utama dapat dilihat pada Tabel 2.2, Tabel 2.3, dan Tabel 2.4 di bawah ini:

### 2.2.1 PEMILIK PERTAMA

Beberapa biodata dari direktur utama usaha ini dapat dilihat pada Tabel 2.2 di bawah ini:



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 2.2

Biodata Pemilik Pertama

Nama	Hashifa Inara Qatrunnada
Jabatan	Direktur Utama
Tempat, tanggal lahir	Depok, 30 Oktober 2000
Alamat	Perum. Taman Puspa No.20, Depok
<i>e-mail</i>	hashifainara@gmail.com
Pendidikan terakhir	Sarjana Terapan MICE ( <i>Meeting, Incentive, Convention, Exhibition</i> )
Pengalaman kerja	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Business matching</i> team Trade Expo Indonesia 2019</li> <li>2. <i>Registration staff</i> INAMICE 20213.</li> <li>3. <i>Convention</i> intern team PT Dyandra Promosindo 2021 – 2022</li> <li>4. <i>Project Based</i> team PT Dyandra</li> </ol>
Sertifikat Profesi	<i>Certified Event Registration</i>

Sumber: CV Triwana Andalan Jaya, tahun 2022

### 2.2.2 PEMILIK KEDUA

Beberapa biodata dari direktur pemasaran usaha ini dapat dilihat pada Tabel

2.3 di bawah ini:

Tabel 2.3

Biodata Pemilik Kedua

Nama	Reyfa Syahira Isnaini
Jabatan	Direktur Pemasaran
Tempat, tanggal lahir	Depok, 27 September 1999
Alamat	Jl. Akses UI no 4, Cimanggis, Depok
<i>e-mail</i>	reyfasyahiraisn@gmail.com
Pendidikan terakhir	Sarjana Terapan MICE ( <i>Meeting, Incentive, Convention, Exhibition</i> )
Pengalaman kerja	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Founder</i> Berigoods</li> </ol>



Lanjutan Tabel 2.4

	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. <i>Assistant Event Manager</i> at Majelis Lucu Indonesia</li> <li>3. <i>Creative Director</i> Oktave TikTok Agency</li> <li>4. <i>Creative Communication My Wedding Partner</i></li> </ol>
Sertifikat profesi	<i>Certified Event Registration</i>

Sumber: CV Triwana Andalan Jaya, tahun 2022

### 2.2.3 PEMILIK KETIGA

Beberapa biodata dari direktur keuangan usaha ini dapat dilihat pada Tabel

2.4 di bawah ini:

Tabel 2.4

#### Biodata Pemilik Ketiga

Nama	Alifia Syalsha Fadhila
Jabatan	Direktur Keuangan
Tempat, tanggal lahir	Bandung, 24 Februari 2000
Alamat	Jl. kediri 1 no 191 depok II tengah, kota depok
<i>e-mail</i>	alifiasyalsaf@gmail.com
Pendidikan terakhir	Sarjana Terapan MICE ( <i>Meeting, Incentive, Convention, Exhibition</i> )
Pengalaman kerja	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Project Office</i> Hall GIIAS 2021 Jakarta</li> <li>2. <i>Logistic Team</i> China Homelife Exhibition 2022</li> <li>3. <i>Event Assistant Intern</i> PT. Bahagia September Tigabelas</li> </ol>
Sertifikat profesi	<i>Certified Liaison Officer</i>

Sumber: CV Triwana Andalan Jaya, tahun 2022

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**Hak Cipta :**

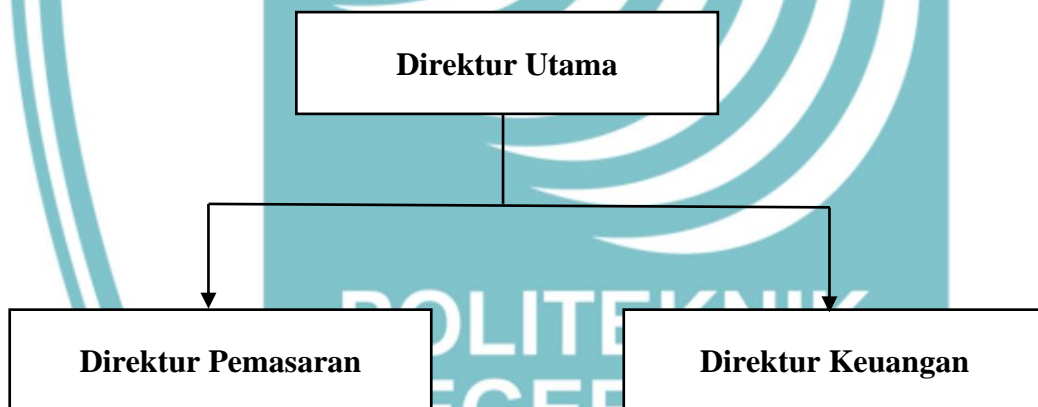
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## 2.3 STRUKTUR ORGANISASI

Setiap perusahaan membutuhkan sumber daya manusia yang memadai serta memiliki kapasitas pada bidang yang diperlukan dalam menjalankan seluruh kegiatan operasionalnya. CV Triwana Andalan Jaya menggunakan struktur organisasi fungsional. Struktur organisasi tersebut menunjukkan pembagian kerja setiap divisi diisi oleh orang-orang dengan keterampilan serta tugas yang sama. Struktur organisasi perusahaan dapat dilihat pada Bagan 2.1 di bawah ini:

Bagan 2.1

Struktur Organisasi CV Triwana Andalan Jaya



Sumber: CV Triwana Andalan Jaya, tahun 2022

### 2.3.1 DESKRIPSI PEKERJAAN

Berikut adalah uraian tugas dan spesifikasi jabatan untuk setiap jabatan di CV Triwana Andalan Jaya sesuai dengan struktur organisasi yang sudah ditentukan seperti bagan di atas:

a. **Direktur Utama**

Direktur utama merupakan jabatan tertinggi pada CV Triwana Andalan Jaya. Singkatnya tugas dari direktur utama adalah bertanggung jawab atas



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

seluruh koordinasi, komunikasi antar tim, pengambilan keputusan, pemimpin perusahaan, pengelola perusahaan, sekaligus eksekutor dalam sebuah perusahaan. disamping itu, berikut adalah rincian tugas dan tanggung jawab seorang direktur utama dari CV Triwana Andalan Jaya:

1. Bertanggung jawab atas jalannya seluruh kegiatan perusahaan bersama dengan direktur pemasaran dan direktur keuangan.
  2. Membuat perencanaan pengembangan perusahaan terutama mengenai pendapatan dan pembelanjaan kekayaan perusahaan.
  3. Membuat perencanaan pengawasan kemajuan perusahaan dari proyek-proyek yang telah disusun.
  4. Membuat, mengawasi, dan mengontrol seluruh sistem kerja perusahaan.
  5. Merencanakan dan menetapkan strategi guna mencapai visi dan misi perusahaan.
  6. Mengangkat dan memberhentikan karyawan.
  7. Melakukan evaluasi kerja karyawan secara berkala.
- b. Direktur Pemasaran

Direktur pemasaran bertugas untuk membantu direktur utama dalam menyusun program yang akan dijalankan perusahaan, serta membantu mengawasi divisi pemasaran dalam pekerjaan di perusahaan. Berikut adalah rincian tugas dan tanggung jawab direktur pemasaran dari CV Triwana Andalan Jaya:



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1. Merancang produk
  2. Menentukan tujuan pemasaran.
  3. Menganalisis dan menentukan strategi pemasaran.
  4. Menyesuaikan strategi dengan anggaran yang ada.
  5. Berkontribusi dalam pengembangan perusahaan.
  6. Mengawasi penjualan.
  7. Melakukan riset pasar dan tren di masyarakat.
  8. Membuat hubungan baik dengan berbagai pihak.
  9. Melakukan pengawasan manajemen pemasaran.
- c. Direktur Keuangan
- Direktur keuangan merupakan bagian yang bertanggung jawab mengawasi kegiatan arus keuangan CV Triwana Andalan Jaya. Bentuk tanggung jawab yang dilakukan mulai dari penandatanganan cek, memantau arus kas, dan melakukan perencanaan keuangan perusahaan. Tugas secara detail sebagai berikut:
1. Bertanggung jawab atas pengaturan uang kas masuk dan keluar
  2. Bertanggung jawab atas laporan keuangan dan modal perusahaan
  3. Bertanggung jawab atas semua penerimaan uang dari pihak lain ke kas perusahaan
  4. Menyusun anggaran kegiatan *event* yang akan diselenggarakan dan anggaran perusahaan untuk setiap tahun kegiatan (anggaran tahunan)
  5. *Controlling* atau pengendalian keuangan



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

6. Mengatur mekanisme penagihan, pembayaran, dan koordinasi kerja dengan staf keuangan

#### 2.4 SUSUNAN PEMILIK ATAU PEMEGANG MODAL

Sumber pendanaan CV Triwana Andalan Jaya berupa investasi uang sebesar Rp100.000.000 (seratus juta rupiah) yang seluruhnya dijadikan modal awal perusahaan. Modal yang diberikan oleh pendiri usaha dengan besaran yang berbeda dapat dilihat pada tabel 2.5 di bawah ini:

Tabel 2.5  
Modal Usaha

No	Nama	Jabatan	Modal	%
1.	Hashifa Inara Qatrunnada	Direktur utama	Rp 50.000.000	50%
2.	Reyfa Syahira Isnaini	Direktur pemasaran	Rp 25.000.000	25%
3.	Alifia Syalsha Fadhila	Direktur keuangan	Rp 25.000.000	25%

Sumber: CV Triwana Andalan Jaya, tahun 2022

#### 2.5 JADWAL KEGIATAN PARA OPERASIONAL

Dalam mendirikan badan usaha jasa, CV Triwana Andalan Jaya melakukan kegiatan para operasional yang terdiri dari tujuh tahapan. Perencanaan kegiatan para operasional yang akan dilaksanakan dapat dilihat pada Tabel 2.6 di bawah ini:

Tabel 2.6

##### Jadwal Kegiatan Pra Operasional

No	Kegiatan	Bulan						
		Juni	Juli	Agust	Sept	Okt	Nov	Des
1	Riset Pasar							





Lanjutan Tabel 2.6

2	Analisa Pasar							
3	Penyusunan Profil Perusahaan							
4	Penentuan Lokasi Perusahaan							
5	Pengurusan Perizinan Pendirian Perusahaan							
6	Pemenuhan Peralatan dan Perlengkapan							
7	Promosi dan Pembuatan Media Sosial Pemasaran Perusahaan							

Sumber: CV Triwana Andalan Jaya, tahun 2022

### 2.5.1 RISET PASAR

Tahap pertama yang dilakukan CV Triwana Andalan Jaya adalah melakukan riset pasar. Riset ini dilakukan selama satu bulan yaitu pada bulan Juni dengan tujuan untuk mengetahui peminat dari produk yang akan ditawarkan serta mengumpulkan informasi-informasi yang diperlukan, seperti data segmen pasar, kebutuhan produk di pasar, serta menganalisa kompetitor usaha ini.

### 2.5.2 ANALISA PASAR

Tahap selanjutnya yang bisa dilakukan adalah menganalisa pasar. Analisa ini dapat dilakukan menggunakan data-data yang sudah didapatkan dari tahap sebelumnya. Data tersebut diolah dan akan mendapatkan hasil berupa gambaran seberapa jauh perusahaan akan dapat bergabung ke industri sejenisnya.

### 2.5.3 PENYUSUNAN PROFIL PERUSAHAAN

Tahap ketiga yang dilakukan oleh CV Triwana Andalan Jaya adalah menyusun profil perusahaan pada bulan Juli 2022. (*Company profile* dapat dilihat

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

di lampiran 1) Adapun hal yang harus diperhatikan dalam kegiatan ini meliputi nama perusahaan, logo dan filosofinya, struktur organisasi dan deskripsi pekerjaan, visi, misi dan *tagline* perusahaan, serta produk atau jasa yang ditawarkan. Melalui tahap ini CV Triwana Andalan Jaya akan bergerak sesuai visi dan misi dan memperkenalkan usaha yang ditawarkan kepada target pasar yang telah ditetapkan.

### 2.5.4 PENENTUAN LOKASI PERUSAHAAN

Tahap keempat pada kegiatan pra operasional ini adalah menentukan lokasi perusahaan yang dilakukan pada bulan Agustus 2022. Dalam kegiatan ini aspek yang diperhatikan meliputi lokasi bangunan, harga bangunan, kondisi dan luas bangunan, serta aksesibilitasnya.

Berdasarkan aspek tersebut, CV Triwana Andalan Jaya memutuskan untuk menentukan lokasi perusahaan di Beltway Office Park, Tower B Lt. 5, Jl. Letjen TB Simatupang No. 41, Jakarta Selatan dengan luas ruangan  $70m^3$ . Lokasi dipilih karena berada diantara dua stasiun KRL, yaitu stasiun Lenteng Agung dan Stasiun Pasar Minggu, berada di jalan utama TB Simatupang, serta kondisi bangunan yang masih baru dibangun sehingga tidak memerlukan renovasi. (Foto kantor dapat dilihat pada lampiran 2 sedangkan denah kantor dapat dilihat pada lampiran 3)

### 2.5.5 PENGURUSAN PERIZINAN PENDIRIAN PERUSAHAAN

Setelah profil perusahaan terbentuk dan memiliki lokasi usaha maka dapat melakukan pengurusan perizinan pendirian perusahaan. Para pendiri perusahaan memilih bentuk perusahaan *Commanditaire Vennootschap* atau Perseroan Komanditer (CV). Pada dasarnya memiliki pengertian sebagai suatu badan usaha persekutuan yang dibentuk oleh seorang atau lebih yang mempercayakan dana atau



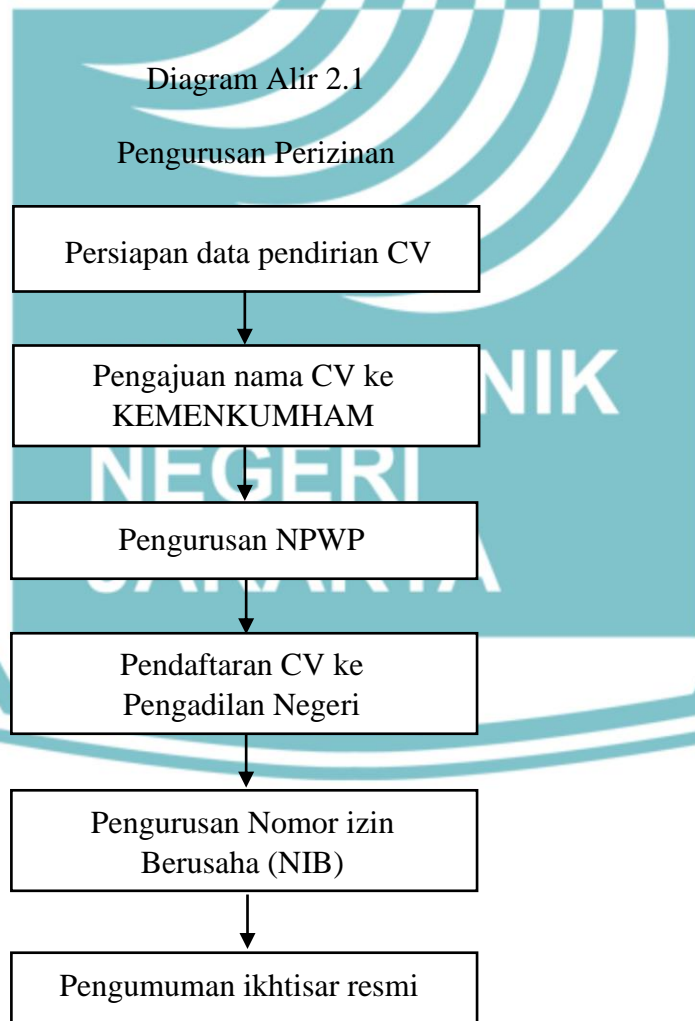
## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

asetnya untuk dikelola oleh perusahaan yang secara bersama-sama bertujuan untuk mencapai keuntungan.

Waktu yang diperlukan untuk pengurusan perizinan pendirian CV adalah selama dua bulan dari bulan September hingga bulan Oktober. Untuk tahapan awal, para pendiri akan melakukan konsultasi kepada jasa pendirian CV untuk mengetahui ruang lingkup pendirian CV dan membantu memenuhi persyaratan-persyaratan yang dibutuhkan untuk mendirikan CV. Setelah melakukan konsultasi, didapatkan alur untuk pengurusan perizinan yang dapat dilihat pada diagram Alir 2.1 di bawah ini:



Sumber: *Website* [greenpermit.id](http://greenpermit.id)



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Berikut adalah penjelasan terperinci dari Diagram Alir 2.1 di atas:

a. Tahap 1: Persiapan Data Pendirian CV

Pasal 19 KUHD menyebutkan bahwa perisapan pendirian CV di hadapan notaris memerlukan dokumen-dokumen sebagai berikut:

- 1) Bukti Identitas (e-KTP): KTP setiap orang yang terlibat dalam pembuatan CV, sebagai orang yang aktif atau pasif (nama dan nama keluarga, profesi dan tempat lahir).
- 2) Nama yang akan Anda gunakan di CV.
- 3) Tempat kedudukan CV.
- 4) Tujuan dan sasaran Pendirian CV (profiling)
- 5) Nama sekutu yang berkuasa (sebagai orang yang menandatangani kontrak a.k.a sekutu aktif).
- 6) Klausul pihak ketiga penting lainnya yang menentang sekutu pendiri.
- 7) Pendaftaran tanggal akta pendirian ke Pengadilan Negeri.
- 8) Buat uang tunai (uang) dari resume yang khusus untuk pihak ketiga. Jika kosong, ambil tanggung jawab Sekutu sepenuhnya.
- 9) Pengecualian satu atau lebih mitra dari kewenangan mereka untuk bertindak atas nama Persekutuan.

b. Tahap 2: Pengajuan Nama CV Ke Kementerian Hukum dan HAM (Kemenkumham)

Pengajuan permohonan pemesanan nama CV sebagai langkah pertama pendirian CV melalui Sistem Administrasi Badan Usaha (SABU). Ada syarat dan ketentuan dalam pengajuan nama CV, yaitu:



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- 1) Menggunakan huruf latin
- 2) Belum dipakai CV lain secara sah sebagaimana terdaftar dalam SABU
- 3) Tidak bertentangan dengan ketertiban umum dan/atau kesusilaan
- 4) Tidak sama atau mirip dengan nama lembaga negara, lembaga pemerintah, atau lembaga internasional kecuali mendapat izin dari lembaga yang bersangkutan
- 5) Tidak mengandung angka atau rangkaian angka, huruf, atau rangkaian huruf yang tidak membentuk kata, dan karakter special



Selanjutnya, Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum (DJAHU) akan memberikan persetujuan secara elektronik jika nama CV sudah sesuai dengan syarat dan ketentuan di atas. Sebaliknya, DJAHU dapat menolak pemakaian nama apabila nama CV tidak memenuhi salah satu syarat dan ketentuan.

Untuk itu, pengecekan nama CV merupakan langkah yang sangat vital bagi pelaku usaha untuk mencegah adanya kesamaan nama atau ketidaksesuaian nama dengan peraturan yang berlaku.

### c. Tahap 3: Pengurusan NPWP

Selanjutnya, pengajuan Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) badan usaha melalui Kantor Pelayanan Pajak (KPP) setempat sesuai dengan domisili CV. Pengajuan NPWP ini dapat dilakukan secara online melalui *website* Direktorat Jenderal Pajak. Setelah itu akan mendapatkan surat keterangan wajib pajak badan. (NPWP perusahaan dapat dilihat pada lampiran 4).



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

d. Tahap 4: Pendaftaran CV ke Pengadilan Negeri

Proses ini dilakukan setelah mendapatkan akta notaris. Pendaftaran akta notaris di wilayah hukum tempat CV melalui Sekretaris Pengadilan Negeri setempat. Selain itu, saat pendaftaran membawa kelengkapan dokumen adalah berupa Surat Keterangan Domisili Perusahaan (SKDP) dan Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) dengan nama CV Anda. Proses ini membutuhkan waktu hingga 2 bulan untuk menunggu persetujuan dari Pengadilan Negeri.

e. Tahap 5: Pengurusan Nomor Izin Berusaha (NIB)

Langkah selanjutnya setelah Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) didaftarkan adalah pengurusan NIB. (NIB perusahaan dapat dilihat pada lampiran 5). Pengurusan Nomor Induk Berusaha (NIB) melalui *Online Single Submission* (OSS). Adapun NIB berlaku juga sebagai:

- 1) Tanda Daftar Perusahaan (TDP)
- 2) Angka Pengenal Impor (API), jika pelaku usaha akan melakukan kegiatan impor
- 3) Akses Kepabeanan, jika pelaku usaha akan melakukan kegiatan ekspor dan/atau impor

Selain itu, pelaku usaha dapat memperoleh dokumen pendaftaran lainnya saat pendaftaran NIB, yaitu:

- 1) NPWP Badan atau Perorangan, jika pelaku usaha belum memiliki.
- 2) Surat Pengesahan Rencana Penggunaan Tenaga Kerja Asing (RPTKA)



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- 3) Bukti Pendaftaran Kepesertaan BPJS Ketenagakerjaan dan BPJS Kesehatan.
- 4) Notifikasi kelayakan untuk memperoleh fasilitas fiskal dan/atau
- 5) Izin Usaha, misalnya untuk Izin Usaha di sektor Perdagangan (Surat Izin Usaha Perdagangan / SIUP). Pemda DKI kelihatannya sudah cukup akomodatif untuk mengizinkan perusahaan yang baru berdiri untuk menggunakan *Virtual Office* sebagai domisili usaha yang nantinya akan dijadikan dasar untuk mengeluarkan perizinan usaha yakni Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) dan Tanda Daftar Perusahaan (TDP). Situasi ini dimanfaatkan oleh pengusaha pengelola *Virtual Office* dan *Service Office* baik lokal maupun yang terafiliasi dengan asing untuk memberikan layanan domisili usaha dengan memakai alamat *Virtual Office* Jakarta tersebut.

### f. Tahap 6: Pengumuman Ikhtisar Resmi

Publikasi ringkasan resmi dilakukan setelah disetujui oleh Pengadilan Negeri. Pendiri CV wajib mempublikasikan rangkuman resmi CV sebagai pelengkap Lembaran Negara Republik Indonesia.

Dokumen Syarat Pendirian CV:

- 1) Foto copy KTP sekutu aktif dan sekutu pasif (min 2 orang);
- 2) Foto copy NPWP pribadi penanggung jawab perusahaan;
- 3) Surat kuasa dan notulen bermaterai beserta KOP perusahaan\*apabila dikuasakan;
- 4) Keterangan/ Pernyataan domisili bermaterai;
- 5) Surat pernyataan KBLI bermaterai;



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- 6) Nomor Telepon dan *mail* Perusahaan.

### 2.5.6 PEMENUHAN PERALATAN DAN PERLENGKAPAN

Tahap keenam yang dilakukan oleh CV Triwana Andalan Jaya pada kegiatan pra operasional adalah memenuhi kebutuhan peralatan dan perlengkapan. Adapun peralatan dan perlengkapan yang dibutuhkan meliputi alat tulis kerja (ATK) dan alat elektronik seperti laptop, *printer*, *scanner*, jaringan internet dan lainnya.

Peralatan dan perlengkapan tersebut berfungsi untuk memudahkan pekerjaan di kantor agar bisa dilakukan secara efektif. Kegiatan ini dilakukan selama dua bulan pada bulan Oktober dan November 2022.

### 2.5.7 PROMOSI DAN PEMBUATAN MEDIA SOSIAL PEMASARAN PERUSAHAAN

Kegiatan pra operasional yang terakhir adalah promosi dan pembuatan media sosial untuk pemasaran perusahaan. Tahap ini dilakukan selama dua bulan pada November sampai Desember 2022. Promosi dan pembuatan media sosial bertujuan untuk mengedukasi target pasar terhadap produk dan jasa yang ditawarkan.

Langkah yang dilakukan adalah membuat akun Instagram dan *website* untuk menyebarkan informasi dan pesan persuasif mengenai CV Triwana Andalan Jaya agar bisa menarik perhatian calon konsumen. Pada media sosial tersebut juga akan dicantumkan portofolio kerja yang telah dilakukan oleh perusahaan.



## BAB VII

### ANALISIS DAMPAK DAN RESIKO USAHA

#### 7.1 ASPEK HUKUM

CV Triwana Andalan Jaya merupakan badan usaha berbadan hukum yang memiliki aspek hukum sebagai dasar pedoman berjalannya perusahaan. Aspek hukum tersebut meliputi pendirian perusahaan, ketenagakerjaan, perjanjian kerjasama, dan penyelesaian sengketa.

Selain menjadi pedoman, aspek hukum juga dapat digunakan untuk melindungi perusahaan jika terjadi sesuatu yang tidak diinginkan di masa depan. Pemilihan CV (*Commanditaire Venootschap*) sebagai bentuk badan usaha dipertimbangkan oleh beberapa hal, di antaranya:

- a. Proses pendirian CV yang tergolong mudah
- b. Tidak perlu menyertakan 25% modal ke kas perseroan
- c. Lebih dipercaya oleh pihak perbankan dan cenderung lebih mudah mendapatkan modal
- d. Relatif lebih mudah berkembang karena manajemen nya diisi oleh profesional sehingga pengelolaannya lebih baik
- e. Resiko perusahaan menjadi tanggungan pendiri perusahaan bersama-sama
- f. Kekayaan pendiri tidak dapat dipisahkan dari kekayaan CV

#### 7.1.1 ASPEK HUKUM PENDIRIAN PERUSAHAAN

Aspek hukum pendirian perusahaan merupakan landasan hukum yang berkaitan dengan pendirian perusahaan dan legalitas nya. Hal ini merupakan faktor



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

penting yang harus diperhatikan karena legalitas suatu perusahaan atau badan usaha merupakan jati diri yang melegalkan atau mengesahkan suatu badan usaha. Berikut adalah legalitas yang berkaitan dengan pendirian perusahaan:

Aspek hukum pendirian CV (*Commanditaire Venootschap*) tertuang dalam:

- a. Pasal 16 sampai dengan 35 kitab Undang-Undang Hukum Dagang (KUHD)
- b. Pasal 109 Undang-Undang Nomor 13 tahun 2013 tentang peraturan perusahaan
- c. Pasal I butir Undang-Undang Nomor 8 tahun 1997 tentang dokumen perusahaan yang mengatur bahwa perusahaan adalah setiap bentuk usaha yang melakukan kegiatan secara tetap dan terus menerus dengan tujuan memperoleh keuntungan atau laba, baik yang diselenggarakan oleh orang perorangan maupun badan usaha yang berbentuk badan hukum atau bukan badan hukum, yang didirikan dan berkedudukan dalam wilayah Negara Republik Indonesia.

### 7.1.2 ASPEK HUKUM KETENAGAKERJAAN

Hukum ketenagakerjaan di Indonesia mengacu pada UUD 1945. Hukum ketenagakerjaan juga mengatur hubungan antara tenaga kerja dengan pengusaha. Berikut aspek hukum yang mengatur tentang ketenagakerjaan yaitu:

- a. Undang-Undang No. 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan.
- b. Undang-Undang No. 40 Tahun 2004 tentang Sistem Jaminan Sosial.
- c. Peraturan Presiden No.12 Tahun 2013 tentang Jaminan Kesehatan.
- d. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 78 Tahun 2015 tentang Pengupahan.
- e. Peraturan Pemerintah No. 45 Tahun 2015 tentang Penyelenggaraan Program Jaminan Pensiun.



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- f. Pasal 79 Undang-Undang RI Nomor 13 Tahun 2003 tentang Cuti Karyawan.
- g. Pasal 162 Undang-Undang RI Nomor 13 Tahun 2003 tentang Pengunduran Diri Karyawan.
- h. Pasal 150-161 Undang-Undang RI Nomor 13 Tahun 2003 tentang Pemutusan Hubungan Kerja.
- i. Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2013 tentang Ketenagakerjaan pasal 64 tentang Outsourcing.
- j. Pasal 61 ayat 1 tentang Perjanjian Kerja.

### 7.1.3 ASPEK HUKUM PERJANJIAN KERJASAMA

Aspek hukum kerjasama yang diperhatikan oleh perusahaan tertuang dalam beberapa pasal perundang-undangan berikut:

- a. Pasal 1313 KUH Perdata yang menjelaskan tentang definisi sebuah perjanjian
- b. Pasal 1320 KUH Perdata tentang syarat-syarat sah sebuah perjanjian
- c. Pasal 1338 KUH Perdata tentang kausal diadakannya sebuah perjanjian

### 7.1.4 ASPEK HUKUM PENYELESAIAN SENGKETA

Dalam menyelesaikan sengketa yang dapat terjadi dalam proses berjalannya kegiatan operasional perusahaan, CV Triwana Andalan Jaya mengacu pada Undang-Undang nomor 2 tahun 2004 yang mengatur tentang Penyelesaian Perselisihan Hubungan Industrial. Selain itu, perusahaan juga tidak luput untuk mempertimbangkan penyelesaian sengketa dengan tidak melalui jalur pengadilan. Hal ini tercantum dalam UU Nomor 30 tahun 1999 Pasal 1 angka 10 mengenai alternatif penyelesaian sengketa melalui jalur non pengadilan, yaitu:



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- a. Konsultasi, merupakan suatu tindakan yang dilakukan antara satu pihak dengan pihak yang lain yang merupakan pihak konsultan.
- b. Negosiasi, merupakan penyelesaian di luar pengadilan dengan tujuan untuk mencapai kesepakatan bersama atas dasar kerja sama harmonis.
- c. Mediasi, penyelesaian melalui perundingan untuk mencapai kesepakatan di antara para pihak dengan dibantu oleh mediator 108.
- d. Konsiliasi, penyelesaian sengketa yang dibantu oleh konsiliator yang berfungsi menengahi para pihak untuk mencari solusi dan mencapai kesepakatan diantara para pihak.
- e. Penilaian ahli, pendapat para ahli untuk suatu hal yang bersifat teknis dan seusai dengan bidang keahliannya

### 7.2 DAMPAK TERHADAP LINGKUNGAN

CV Triwana Andalan Jaya merupakan perusahaan *event organizer* yang menawarkan jasa penyelenggaraan *product launch* sebagai *core product*. Dalam upaya untuk memenuhi kebutuhan hidup, perusahaan ini melakukan kegiatan usaha yang menimbulkan pengaruh bagi lingkungan. Adapun dampak negatif yang dihasilkan sebisa mungkin akan diminimalisir dan akan berusaha penuh untuk memberikan dampak positif. Berikut adalah dampak positif yang diberikan perusahaan terhadap lingkungan:

- a. Memberikan pendapatan untuk vendor yang bekerjasama dalam kegiatan penyelenggaraan *product launch event*
- b. Membantu memberikan lapangan pekerjaan terhadap sumber daya manusia yang dibutuhkan tenaganya dalam jasa ini



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- c. Meningkatkan hubungan ekosistem yang serasi dan seimbang antara manusia dengan sumber daya alam

### 7.3 ANALISIS RESIKO USAHA

Risiko dalam menjalankan usaha dapat timbul dari berbagai aspek dan juga beragam penyebab. Untuk dapat mengantisipasi hal tersebut yang akan berdampak kepada perusahaan, perlu melakukan analisis resiko-resiko yang akan timbul agar mampu meminimalisir dan mampu mengatasinya. CV Triwana Andalan Jaya telah melakukan analisis tersebut dan dapat dilihat pada Tabel 7.1 di bawah ini:

Tabel 7.1  
Analisis Resiko Usaha

No.	Aspek Resiko	Uraian Resiko
1.	Resiko Keuangan	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Klien meminta harga di bawah harga pasar</li> <li>2. Pelunasan yang telat atau tidak dapat dibayarkan oleh klien</li> <li>3. Mempunyai pinjaman kepada bank atau pihak terkait lainnya</li> <li>4. Kondisi perekonomian maupun politik Indonesia yang tidak stabil</li> <li>5. Kesalahan perhitungan dari staf <i>finance</i></li> </ol>
2.	Resiko permintaan	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Klien meminta bonus selain dari yang ada pada paket produk</li> <li>2. Permintaan di luar dari kapasitas yang bisa diberikan</li> </ol>
3.	Resiko Produksi	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kerusakan pada <i>website</i></li> <li>2. Kesalahan saat set up acara</li> <li>3. Keterlambatan material tiba di <i>venue</i> acara</li> <li>4. Material rusak dalam perjalanan</li> <li>5. Jumlah material yang datang tidak sesuai dengan yang diminta kepada vendor</li> <li>6. Pemadaman saat acara berlangsung</li> </ol>



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Tabel 7.1

		7. Material yang dibutuhkan susah ditemukan di pasar
4.	Resiko Sumber Daya Manusia	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Penurunan kinerja karyawan</li> <li>2. Jumlah karyawan tidak sesuai kebutuhan (berlebih atau kurang)</li> <li>3. Pembagian tugas tidak maksimal</li> <li>4. Terjadi mis komunikasi</li> <li>5. Ketidakpuasan klien terhadap pelayanan yang diberikan</li> </ol>
5.	Resiko Teknologi	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Salah dalam pemilihan produk teknologi yang akan digunakan</li> <li>2. Teknologi perusahaan tidak dapat mengoperasikan sistem-sistem tertentu karena produk keluaran tahun lama</li> <li>3. Kurang memperhatikan <i>maintanance website</i> sehingga <i>website</i> mudah eror</li> </ol>
6.	Resiko Eksternal	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Terjadinya bencana alam yang menyebabkan terhambatnya kegiatan perekonomian suatu daerah atau bahkan negara</li> </ol>

Sumber: CV Triwana Andalan Jaya, tahun 2022

#### 7.4 ANTISIPASI RESIKO USAHA

CV Triwana Andalan Jaya sudah melakukan analisis resiko usaha yang akan terjadi selama berjalannya usaha ini. Dari resiko-resiko yang mungkin terjadi tersebut, dapat dilakukan antisipasi agar tidak sampai terjadi dan menghambat operasional perusahaan. Antisipasi yang dapat dilakukan dapat dilihat pada Tabel

7.2 di bawah ini:



Tabel 7.2

## Antisipasi Resiko Usaha

No	Aspek Resiko	Antisipasi Resiko
1.	Resiko Keuangan	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Menetapkan harga produk sesuai dengan harga jasa dan harga pasar dan menjelaskan kepada klien detail dari harga tersebut sehingga klien bisa memahami kondisi dan tidak meminta harga di bawah harga pasar.</li> <li>2. Mengingatkan secara terus menerus kepada klien untuk melakukan pelunasan, dikhawatirkan klien lupa untuk melakukan pelunasan. Membuat perjanjian pembayaran sehingga jika klien tidak dapat melakukan pelunasan terkena sanksi yang tercantum pada perjanjian.</li> <li>3. Harus mampu mengatur simpanan perusahaan sebaik mungkin, sehingga jika terjadi permasalahan politik yang mempengaruhi kondisi keuangan Indonesia, perusahaan masih dapat bertahan dengan uang tersebut.</li> <li>4. Selalu melakukan pencatatan keuangan dan rutin melakukan pengecekan terhadap saldo masuk dan saldo keluar.</li> </ol>
2.	Resiko permintaan	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Memberikan bonus dengan ketentuan bonus tersebut tidak memerlukan biaya produksi yang terlalu besar.</li> <li>2. Membuat paket produk agar klien dapat memahami kapasitas CV Triwana Andalan Jaya, serta memberikan penjelasan bahwa penambahan di luar paket maka akan ditanggung klien.</li> </ol>
3.	Resiko Produksi	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Melakukan <i>maintenance website</i> dengan mendatangkan ahlinya minimal satu bulan sekali.</li> <li>2. Membuat <i>floorplan</i> serta <i>layout set up</i> agar tidak terjadi kesalahan saat <i>set up</i>.</li> </ol>

## Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Tabel 7.2

		<ol style="list-style-type: none"> <li>3. Memberitahukan kepada pihak vendor terkait jam pengantaran. Kalau bisa dimajukan satu sampai dua jam dari waktu sebenarnya untuk mencegah hal-hal di luar perkiraan.</li> <li>4. Meminta proteksi lebih kepada pihak vendor dan membuat perjanjian pada pihak vendor terkait barang yang rusak selama perjalanan.</li> <li>5. Memberikan <i>checklist</i> barang kepada pihak vendor dan melakukan reminder sebelum barang dikirim ke <i>venue</i>.</li> <li>6. Menyiapkan <i>genset</i> sesuai voltase <i>venue</i></li> </ol>
4.	Resiko Sumber Daya Manusia	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Memberikan bonus maupun insentif kepada karyawan agar motivasi kerja tetap terjaga. Selain itu dapat memberikan fasilitas konseling agar pihak perusahaan mengetahui keluhan karyawannya.</li> <li>2. Melakukan analisa kebutuhan SDM agar SDM yang direkrut sesuai dengan pekerjaan dan jumlah yang dibutuhkan.</li> <li>3. Menganalisis keahlian setiap karyawan dengan kebutuhan kantor. Ambil kesimpulan dari analisis tersebut untuk menentukan pembagian pekerjaan.</li> <li>4. Menetapkan jalur komunikasi mulai dari jabatan terendah sampai jabatan tertinggi sehingga tidak terjadi mis informasi maupun <i>double</i> informasi.</li> <li>5. yang dapat diisi oleh klien, sehingga ketidakpuasan terhadap pelayanan yang diberikan dapat diperbaiki. Selain itu dapat memberikan kompensasi kepada klien jika merasa tidak puas terhadap pelayanan yang diberikan.</li> <li>6. Membuat formulir atau penilaian</li> </ol>

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Tabel 7.2

5.	Resiko Teknologi	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Menguraikan kebutuhan serta fungsi dari masing-masing teknologi yang akan dibutuhkan selama operasional, sehingga tidak terjadi kesalahan pemilihan teknologi.</li> <li>2. Membeli teknologi baru atau melakukan <i>upgrade software</i> agar perangkat lama tetap dapat digunakan karena sistemnya sudah ter <i>update</i></li> <li>3. Menjadwalkan <i>maintenance website</i> dengan developer.</li> </ol>
6.	Resiko Eksternal	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Melihat prakiraan cuaca dan selalu memantau berita terkini, serta mempersiapkan mitigasi bencana.</li> </ol>

Sumber: CV Triwana Andalan Jaya, tahun 2022

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA



**Hak Cipta :**  
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta  
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## DAFTAR PUSTAKA

Anjani dkk. 2018. *Relationship of 7 Marketing Mix and Consumers Loyalty In Traditional Markets*". Jurnal Agro Ekonomi, Vol. 29(2). December. 261- 273.

Hariastuti, Ni Luh Putu. 2013. *Analisa Resiko Dalam Usaha Mengelola Faktor Resiko Sebagai Upaya Meningkatkan Kualitas Dan Kuantitas Produk Jadi*. Institut Teknologi Adhi Tama. Surabaya

Satiti, Kurnia Indah dan Nofha Rina, S.Sos., M.Si. 2019. *Pengaruh Event Marketing Grand Launch VIVO V9 Terhadap Brand Awareness Smartphone Vivo Mobile Indonesia*". Universitas Telkom. Bandung.

### Website:

Athallah, Gattar Fath. 2022. *Yuk, Ketahui Cara Mendirikan CV, Syarat, dan Biayanya*". (<https://mekari.com/blog/cara-mendirikan-cv/> Diakses pada 1 Juni 2022)

Damayanti, Nana. 2021. "Brand Activation, Strategi Baru Menarik Perhatian Konsumen". ([https://toffeedev.com/blog/brand-activation-adalah/#Strategi\\_Brand\\_Activation](https://toffeedev.com/blog/brand-activation-adalah/#Strategi_Brand_Activation) Diakses pada 6 Juni 2022)

Ibnu. 2021. "Saluran Distribusi: Pengertian, Fungsi Tahapan, dan Cara Memilihnya".([https://accurate.id/marketing-manajemen/saluran-distribusi/#1\\_Saluran\\_Distribusi\\_Langsung\\_Produsen\\_Ke\\_Konsumen](https://accurate.id/marketing-manajemen/saluran-distribusi/#1_Saluran_Distribusi_Langsung_Produsen_Ke_Konsumen) Diakses pada 2 Juni 2022)

Handayani, Maria Tri. 2021. "Analisis SWOT: pengertian, contoh, dan cara menggunakannya". (<https://www.ekrut.com/media/analisis-swot-adalah> Diakses pada 5 Juni 2022)

Ayufajari, Nabila Dina. 2022. "Terbaru! Tarif Iuran BPJS Kesehatan 2022, Benarkah Sampai Rp12 juta?" (<https://ekonomi.bisnis.com/read/20220621/12/1546068/terbaru-tarif-iuran-bpjs-kesehatan-2022-benarkah-sampai-rp12-juta> Diakses pada 11 Juli 2022)



## LAMPIRAN

### © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



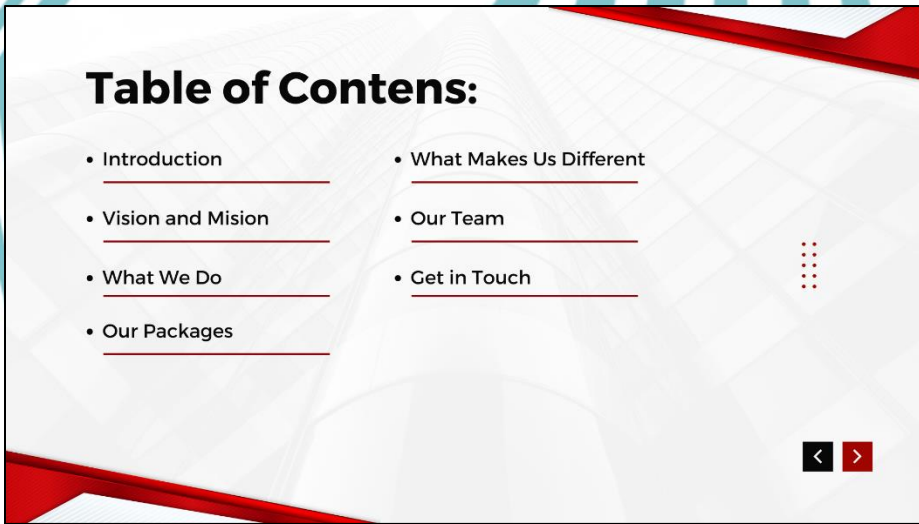
## LAMPIRAN 1 *Company Profile*

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Lanjutan Lampiran 1

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## Vision & Mission

**Our Vision**



To become a national-class product launch event organizer that provides innovative and creative solutions.

**Our Mission**

- 1) Creating creative and innovative event concepts to increase corporate value.
- 2) Build the widest business network professionally
- 3) Provide the best service in handling product launch events and brand activation.



## What We Do

-  Product Launching
-  Brand Activation

## Our Packages

Product Launch Package	Brand Activation Event Package
<ul style="list-style-type: none"><li>• Pembuatan konsep</li><li>• onsultasi venue</li><li>• Konsultasi talent (artist &amp; MC)</li><li>• Konsultasi anggaran dan produksi</li><li>• Desain aset promosi</li><li>• Booking venue, produksi, dan talent</li><li>• Unlimited online meeting dan 5 kali offline meeting</li><li>• Pengurusan perizinan</li><li>• Pengurusan kebutuhan talent</li></ul> <p>*Management fee 12%*</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Pembuatan desain booth representatif</li><li>• Konsultasi program acara</li><li>• Unlimited online meeting dan 3 kali offline meeting</li><li>• Manpower hiring</li></ul> <p>*Management fee 10%*</p>



Lanjutan Lampiran 1

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## What Makes Us Different



**Sales or conversion oriented**




**Provide Fun and Unique Concept**




**Highly Value Profesionalism**


## OUR TEAM



**Hashifa Inara**  
Chief Executive Officer



**Reyfa Syahira**  
Chief Marketing Officer



**Alifia Syalsha**  
Chief Financial Officer



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 1

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## Get In Touch

Find us on:

- 085671829304
- triwanaorganizer
- triwanaorganizer

**Website**

[www.triwanaorganizer.com](http://www.triwanaorganizer.com)

## THANK YOU

Let's Get Easier With Us

**Location**

Beltway Office Park, Tower B Lt. 5, Jl. Letjen TB  
Simatupang No. 41, South Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## LAMPIRAN 2

### Foto Kantor

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



NEGERI  
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## LAMPIRAN 3

### Denah Lokasi Kantor

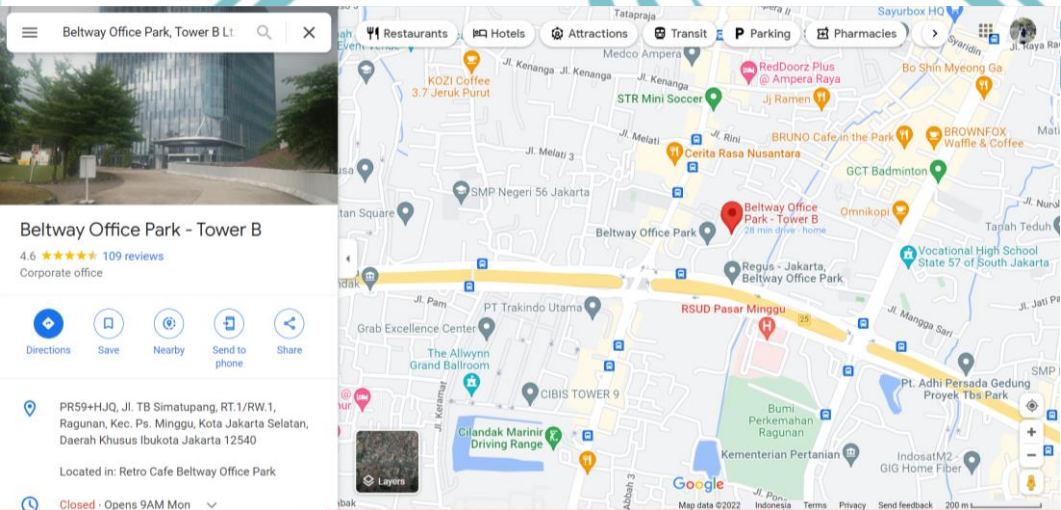
POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## LAMPIRAN 4

# Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP)

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**npwvwp.** KPP PRATAMA JAKARTA CILANDAK

**02.932.782.6-412.000**

**CV TRIWANA  
ANDALAN JAYA**



**BELTWAY OFFICE PARK, TOWER B Lt. 5  
JL. LETJEN TB SIMATUPANG NO. 41  
JAKARTA SELATAN**

25/11/2022



[www.pajak.go.id](http://www.pajak.go.id) Pajak Kita Untuk Kita

**npwvwp.**



**KEMENTERIAN KEUANGAN  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK**

NPWP dicantumkan dalam hal yang terkait dengan dokumen perpajakan  
Dalam hal wajib pajak pindah tempat tinggal atau tempat kedudukan,  
harap mengajukan permohonan pindah alamat.  
Seluruh layanan perpajakan tidak dipungut biaya.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## LAMPIRAN 5

### **Nomor Induk Berusaha (NIB)**

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)  
8120223981285**

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan	CV Triwana Andalan Jaya
Alamat Perusahaan	Beltway Office Park, Tower B Lt. 5, Jl. Letjen TB Simatupang No. 41, Jakarta Selatan
NPWP	02.932.782.6.-412.000
Nomor Telepon	021-8720441
Nomor Fax	-
Email	triwanaandalanjaya@gmail.com
Nama KBLI	Jasa Penyelenggara Pertemuan, Perjalanan Insentif, Konvensi, Pameran, dan Jasa Penyelenggara <i>Event</i>
Kode KBLI	8230
Jenis API	-
Status Penanaman Modal	-

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusahaan, Angka Pengenal Impor dan hak akses kepabeanan.

OSS berwenang untuk melakukan evaluasi dan/atau perubahan atas izin usaha (izin komersial/operasional) sesuai ketentuan perundang-undangan.

OSS berwenang memperbaiki status atas API-U atau API-P sesuai karakteristik pelaku usaha (perseorangan atau non-perseorangan).

Ke-efektifan API sesuai dengan standar yang ditetapkan Kementerian Perdagangan.

Seluruh data yang tercantum dalam NIB dapat berubah sesuai dengan perkembangan kegiatan berusaha

Ditetapkan tanggal : 3 Oktober 2022



*Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.*





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

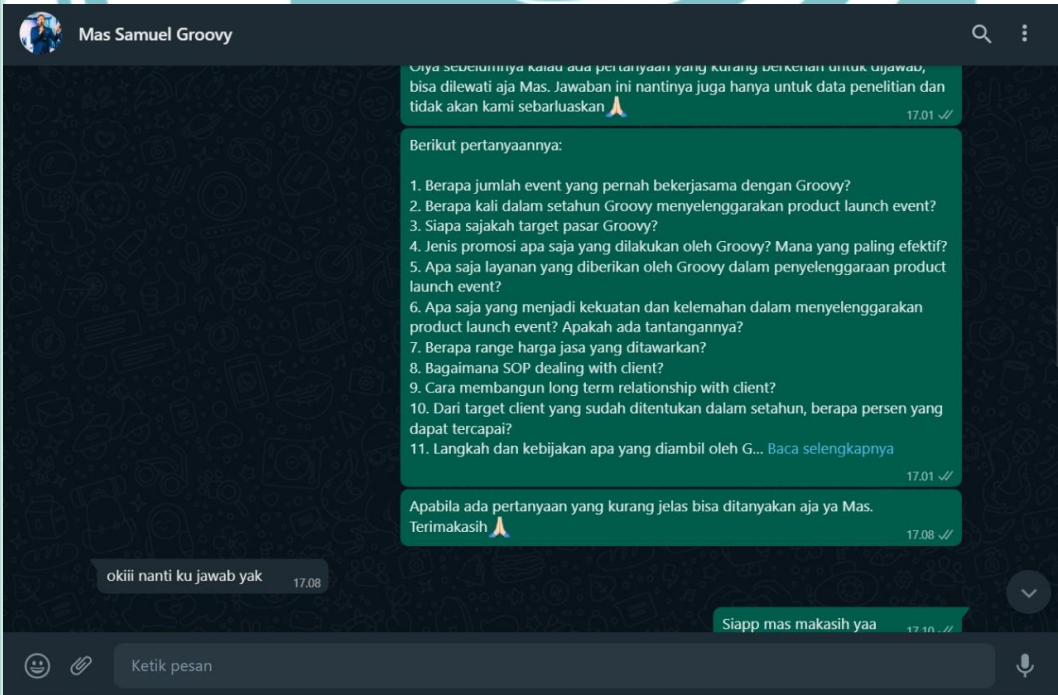
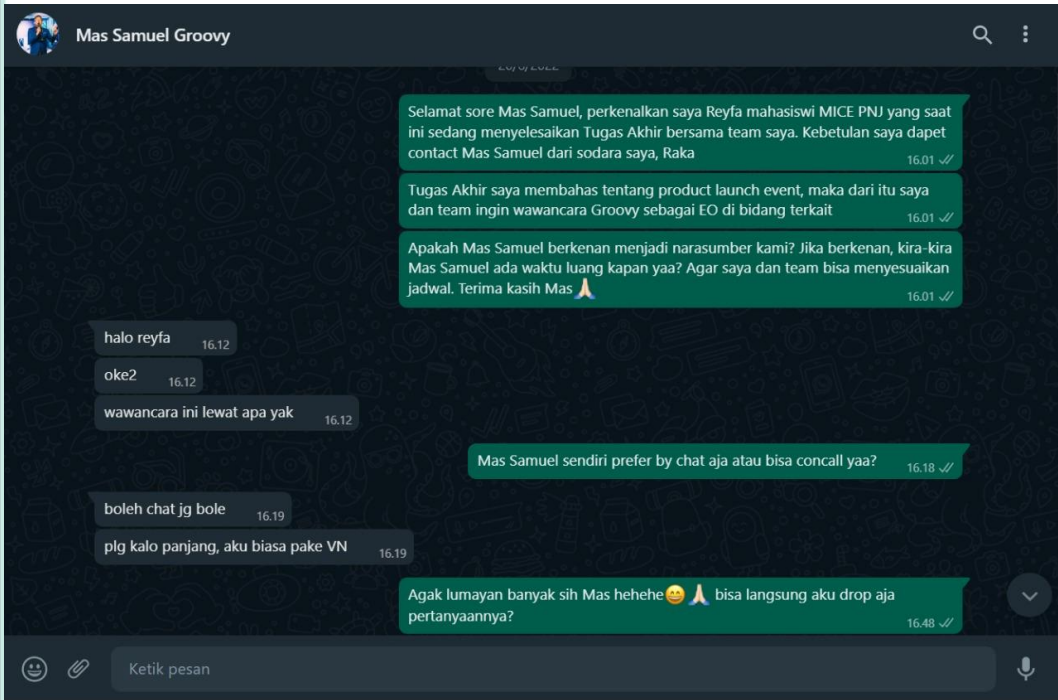




## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

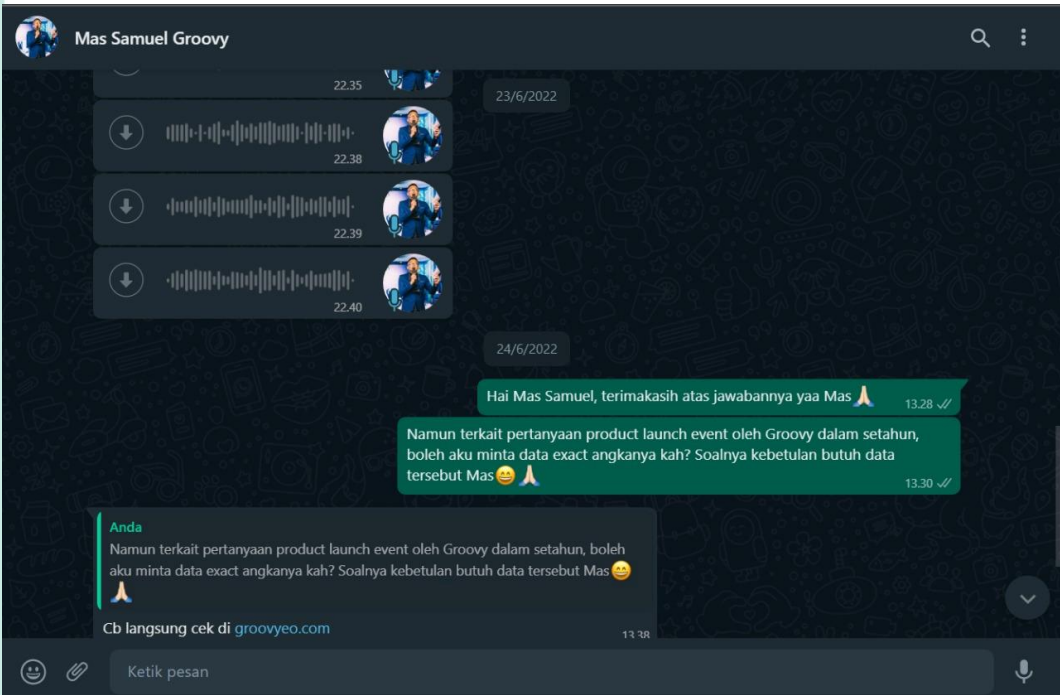
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 6



### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

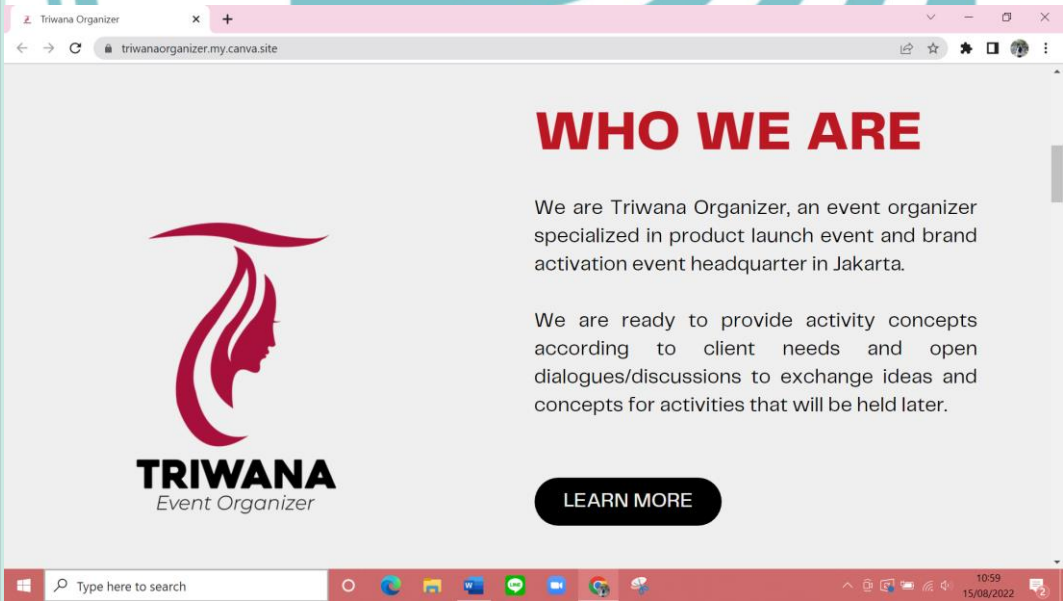
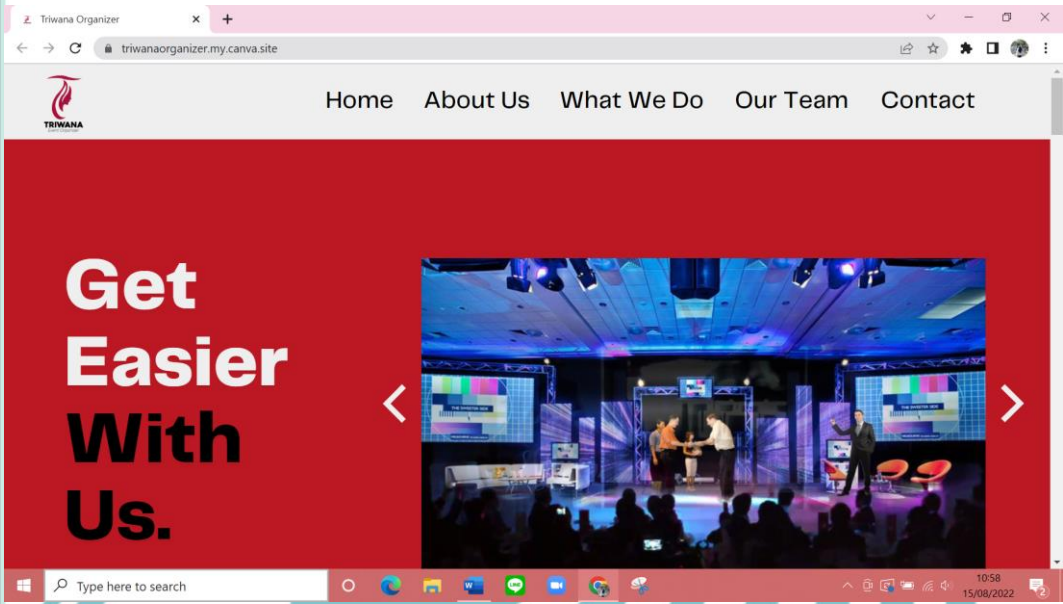




## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Lanjutan Lampiran 7



#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

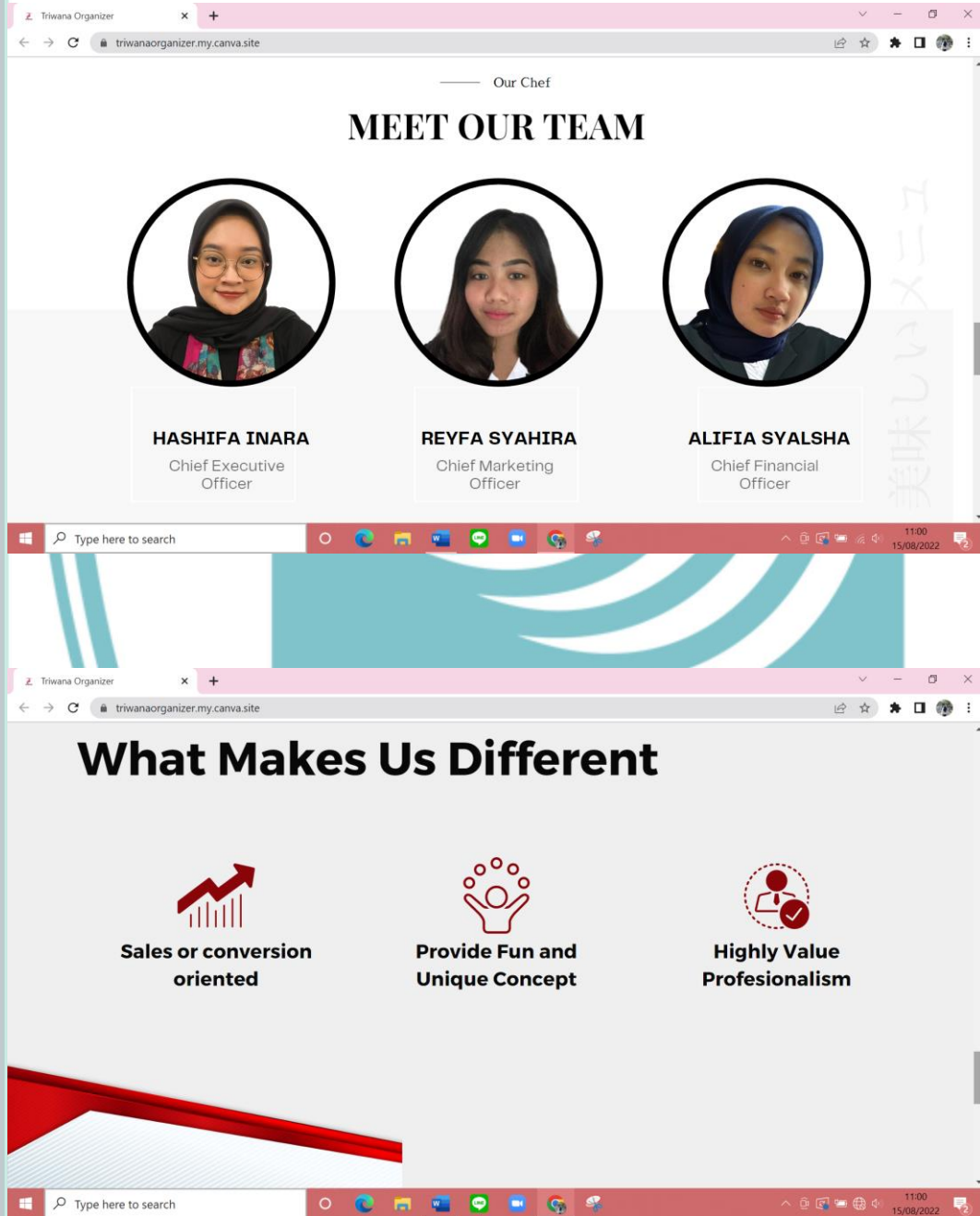


## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

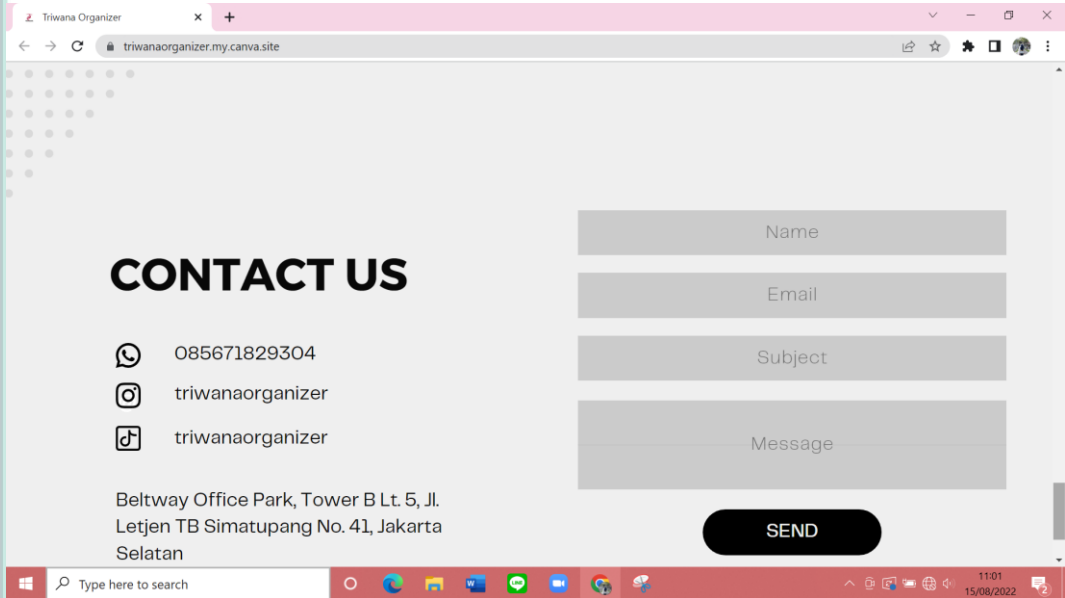
## Lanjutan Lampiran 7





## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 7



### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## LAMPIRAN 8

### Media Sosial Instagram

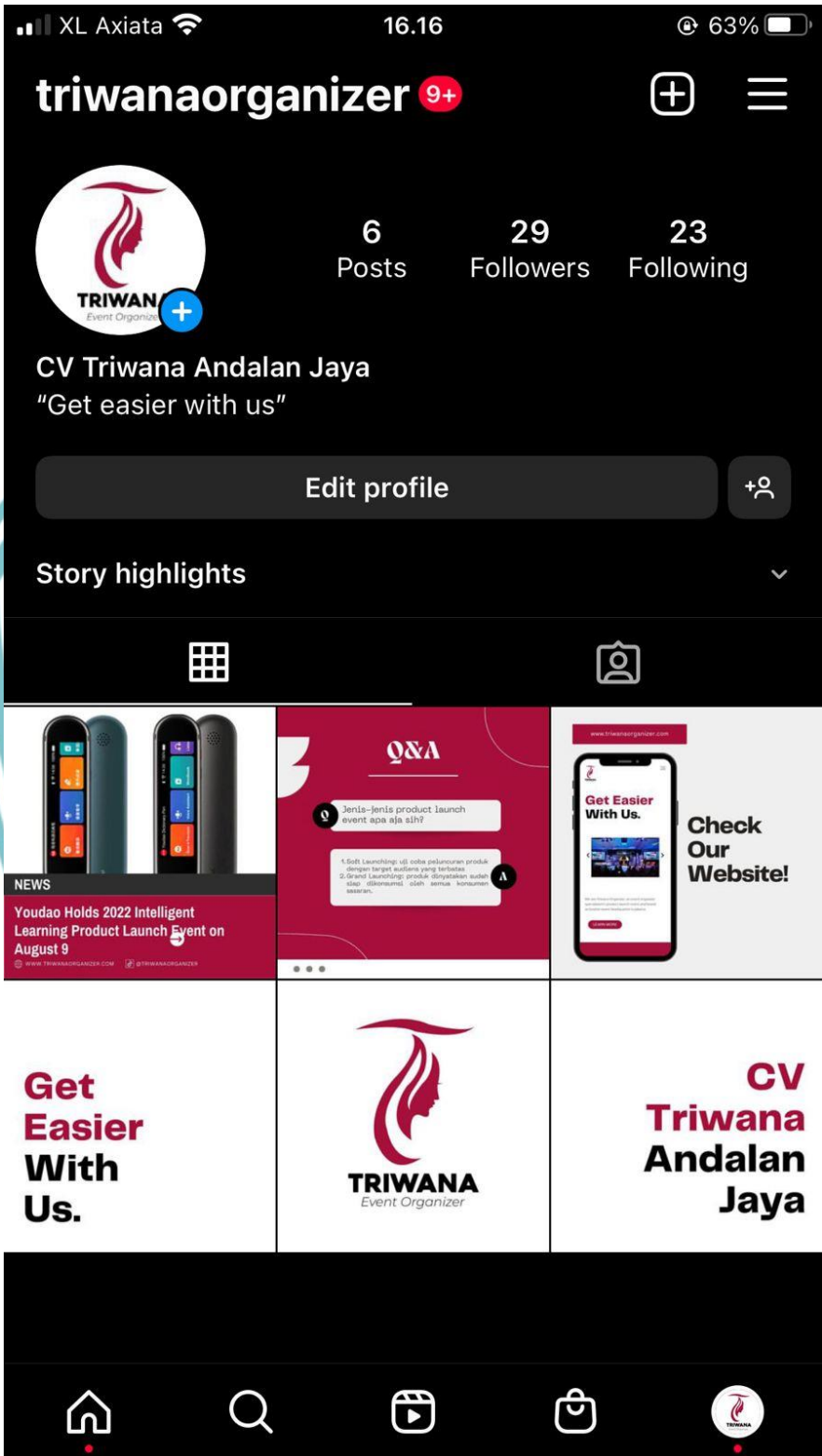
POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## LAMPIRAN 9

### Media Sosial Tiktok

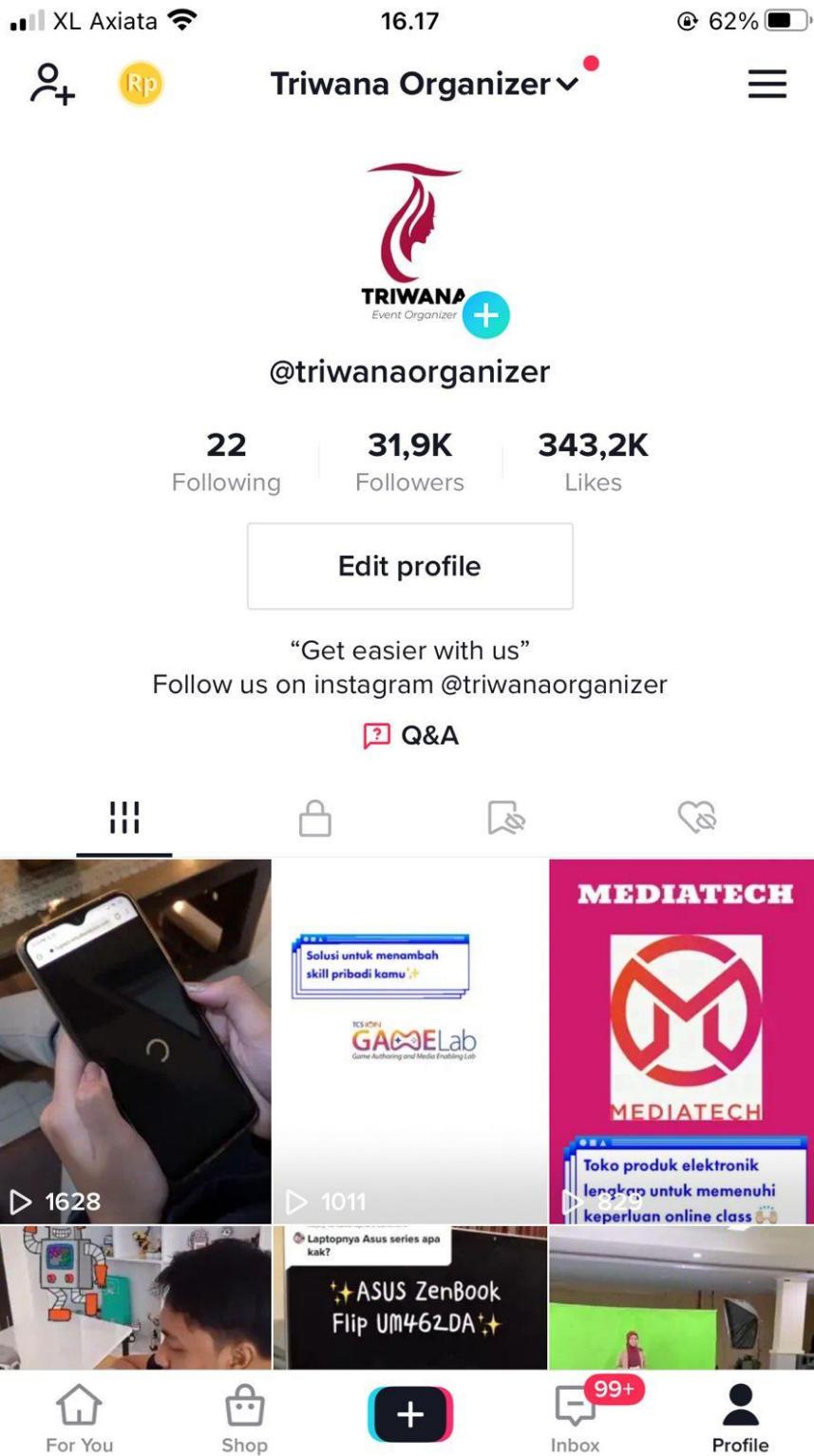
POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

### WHAT MAKES US DIFFERENT

-   
Sales or conversion oriented
-   
Provide Fun and Unique Concept
-   
Highly Value Professionalism

### CONTACT US



**TRIWANA**  
Event Organizer

08567829304  
@triwanaorganizer  
triwanaorganizer

Beltway Office Park, Tower B  
Lt. 5, Jl. Letjen TB Simatupang  
No. 41, South Jakarta




### CV TRIWANA ANDALAN JAYA


GET EASIER WITH US

www.triwanaorganizer.com

### 1. PRODUCT LAUNCH

A product launch is your opportunity to show the whole world what you've been working on. Make it count by throwing the best product launch event of the year. You can impress potential customers and investors alike by pulling out all the stops with Triwana Organizer.





#### Product Launch Package

- Product launching
- Demo product
- Entertainment (live music, giveaway, games)
- Press conference
- Talkshow

IDR 260.000.000

### 2. BRAND ACTIVATION

In its most widely used context, construction covers the processes involved in delivering buildings, infrastructure, industrial facilities and associated activities through to the end of their life. It typically starts with planning, financing, and design, and continues until the asset is built and ready for use.

#### Brand Activation Package

- Representative booth
- Mini talkshow
- Quiz dan games
- Giveaway product
- Gimmick

IDR 95.000.000



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## CV Triwana Andalan Jaya

www.triwanaorganizer.com

(tampak depan)

## HASHIFA INARA QATRUNNADA

CHIEF EXECUTIVE OFFICER

hashifainara@gmail.com  
08766454535

☎ 021-8720441

📍 Beltway Office Park, Tower B Lt. 5, Jl.  
Letjen TB Simatupang No. 41, South  
Jakarta

📷 triwanaorganizer





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan lampiran 11

**REYFA SYAHIRA ISNAINI**  
CHIEF MARKETING OFFICER

reyfasyahiraisn@gmail.com  
081398765432

☎ 021-8720441      📍 Beltway Office Park, Tower B Lt. 5, Jl. Letjen TB Simatupang No. 41, South Jakarta      📷 triwanaorganizer

**ALIFIA SYALSHA FADHILA**  
CHIEF FINANCIAL OFFICER

alifiasyalsaf@gmail.com  
081284728291

☎ 021-8720441      📍 Beltway Office Park, Tower B Lt. 5, Jl. Letjen TB Simatupang No. 41, South Jakarta      📷 triwanaorganizer

(tampak belakang)



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Section 1 of 2

## Riset Pasar Pelaku Usaha

Assalamualakum Wr. Wb.

Perkenalkan kami dari CV Triwana Andalan Jaya (Alifia Syalsa, Hashifa Inara, dan Reyfa Syahira) yang merupakan Mahasiswi tingkat akhir Politeknik Negeri Jakarta pada Program Studi MICE yang sedang melakukan riset rancangan usaha.

Saat ini kami sedang melakukan survei terkait minat pasar terhadap product launch event. Jasa ini dapat berupa soft opening, grand opening, re-launch atau re-branding product.

Data dari survei ini akan kami gunakan sebagai acuan dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir (Skripsi) dan tidak akan disebarluaskan.

Kriteria Responden:

1. Memiliki usaha di bidang apapun
2. Usaha sudah berjalan minimal 1 tahun
3. Tertarik dalam penyelenggaraan product launch event
4. Berdomisili di JABODETABEK

Jika anda memenuhi kriteria di atas, kami mohon kesediaannya untuk menjadi responden dengan mengisi beberapa pertanyaan di bawah ini secara jujur.

Terima kasih.

Nama \*

Short answer text

Usia \*

18 - 22

23 - 25

25-30

30-40

>40



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan lampiran 12

Domisili \*

- Jakarta
- Bogor
- Depok
- Tangerang
- Bekasi
- Other...

E-mail \*

Short answer text

Jabatan \*

Short answer text

Bidang Usaha

- Fashion
- Beauty/Health
- FnB
- Craft
- Travel Agent
- Automotive
- Agriculture
- Education
- Technology
- Other...

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lanjutan lampiran 12

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Umur Perusahaan \*

1-3 Tahun

3-5 Tahun

5-10 Tahun

>10 Tahun

After section 1 Continue to next section

Section 2 of 2

Ketertarikan terhadap Product Launch Event

Description (optional)

Apakah perusahaan Anda tertarik terhadap penyelenggaraan *product launch event*? \*

Tidak Tertarik    1    2    3    4    5    Sangat Tertarik

Apakah perusahaan Anda pernah menyelenggarakan *product launch event*? \*

Ya

Tidak

Jika pernah, apakah diselenggarakan oleh *in-house team* atau dibantu *event organizer*?

In-house

Event Organizer

Berapa kali perusahaan Anda meluncurkan produk baru dalam kurun waktu 1 tahun?

1 kali

2 kali

3 kali

> 5 kali



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan lampiran 12

Apakah perusahaan Anda memiliki rencana untuk menyelenggarakan *product launch event*? \*

- Ya
- Tidak

Jenis apa yang akan dilakukan oleh perusahaan Anda dalam *product launching*? \*

- Soft Launching
- Grand Launching
- Re-launch

Kegiatan atau program apa saja yang diharapkan ada di penyelenggaraan *product launch event* tersebut? \*

Long answer text

.....

Berapa dana yang dialokasikan oleh perusahaan Anda untuk menyelenggarakan *product launch event*?

- Rp10.000.000-Rp30.000.000
- Rp30.000.000-Rp60.000.000
- Rp60.000.000-Rp100.000.000
- >Rp100.000.000



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

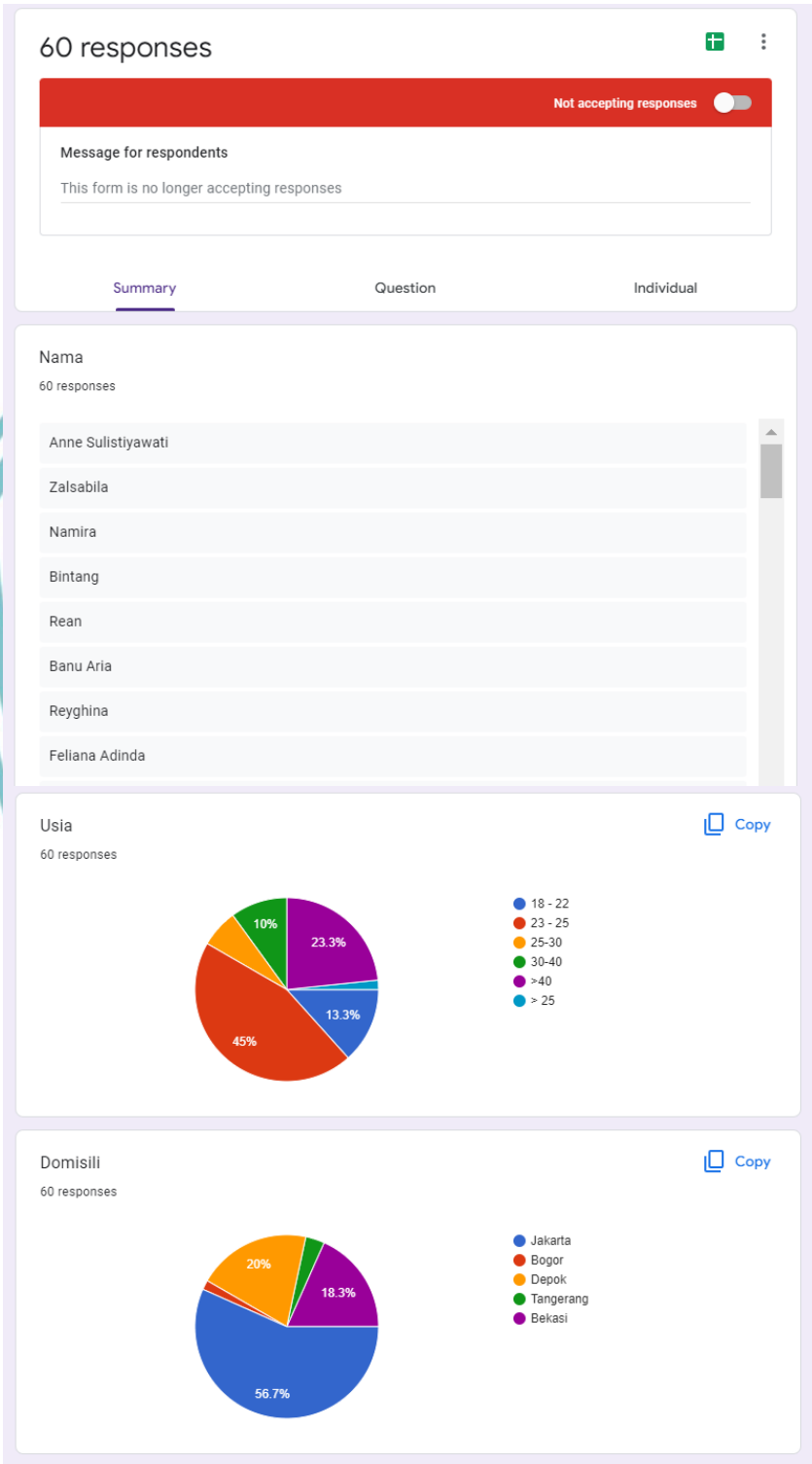




## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta







Lanjutan lampiran 13

Hak Cipta :

- 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

E-mail  
60 responses

- annesulist@gmail.com
- Zalsabila.fawaza@gmail.com
- Namirangr@gmail.com
- Bintangprmt1@gmail.com
- reansyifa@gmail.com
- banuaria@gmail.com
- reyghinazalfa@gmail.com
- Adinda.feliana@gmail.com
- meyjuice@gmail.com

Jabatan  
60 responses

Jabatan	Frekuensi	Persentase
Auditor	1	1.7%
Co-founder	3	5%
Freelance	1	1.7%
Karyawan	1	1.7%
Manager	3	5%
PNS	4	6.7%
STAFF	2	3.3%
Social Media Sp...	1	1.7%
Staff	2	3.3%
adutor	2	3.3%
founder	1	1.7%
staf	2	3.3%

Nama Perusahaan  
56 responses

- Ann.kreativa
- PT Sekolah Integrasi Digital
- Fuzzybomb
- Asakusa Production
- PT Good Sale Tech
- Beri Goods
- Unbaechic
- PT. Social Bella Indonesia
- Mey Juice



Lanjutan lampiran 13

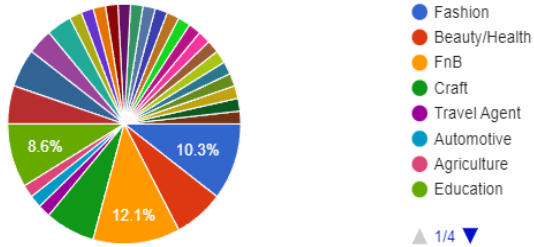
**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Bidang Usaha

58 responses

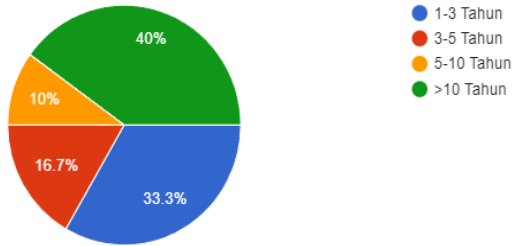
Copy



Umur Perusahaan

60 responses

Copy

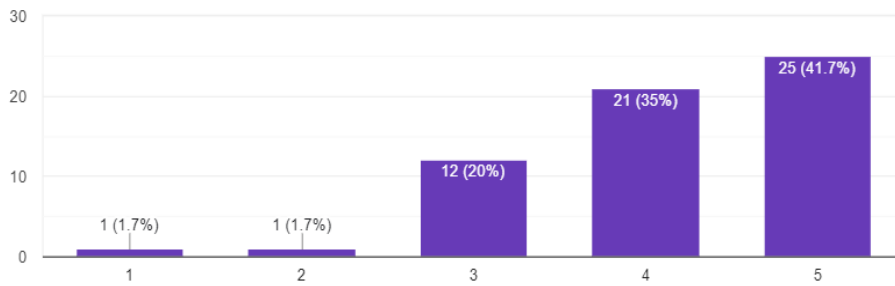


Ketertarikan terhadap Product Launch Event

Apakah perusahaan Anda tertarik terhadap penyelenggaraan *product launch event*?

Copy

60 responses

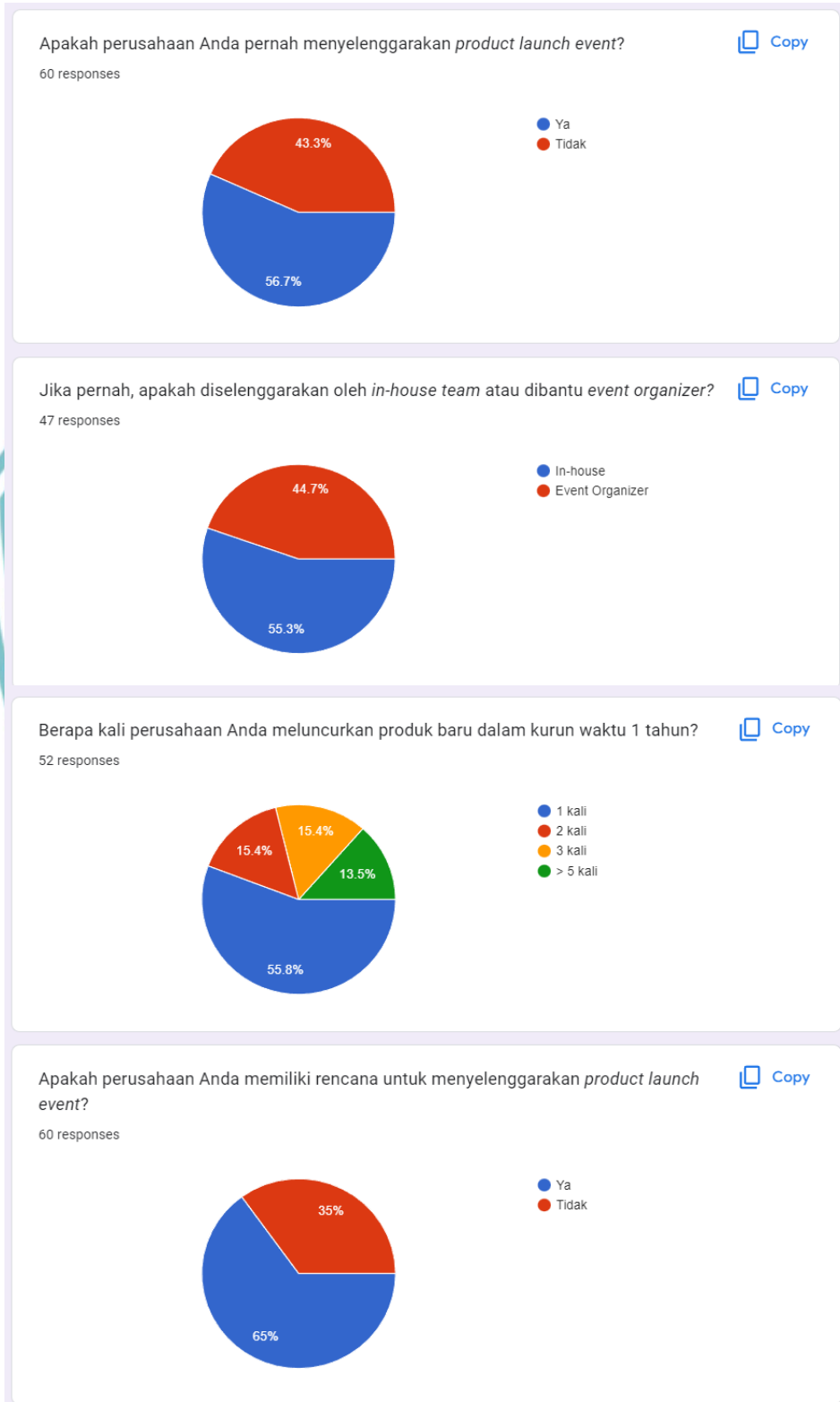




Lanjutan lampiran 13

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Lanjutan lampiran 13

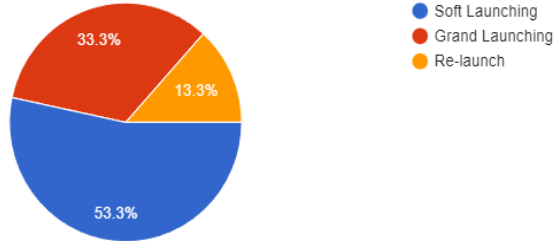
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Jenis apa yang akan dilakukan oleh perusahaan Anda dalam *product launching*?

Copy

60 responses



Kegiatan atau program apa saja yang diharapkan ada di penyelenggaraan *product launch event* tersebut?

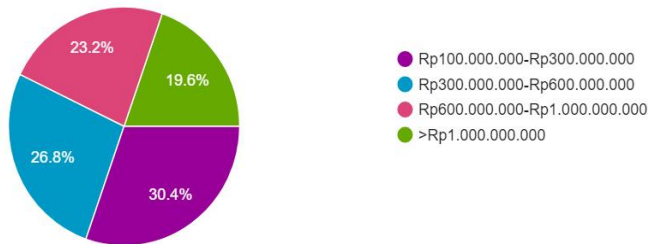
60 responses

- Influencer gathering, product introduction etc
- Kerjasama dengan influencer ternama
- press release, gathering with costumer, live experience
- Demo product, giveaway
- Demo product
- Penjelasan produk, activity, KOL publishers
- Food testing, consumer gathering
- Bagi2 hadiah
- Exclusive online event for the media

Berapa dana yang dialokasikan oleh perusahaan Anda untuk menyelenggarakan *product launch event*?

Copy

56 responses





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## LAMPIRAN 14

### **Harga Pokok Penjualan (HPP)**

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**



PRODUCT LAUNCH PACKAGE										
No	Details	PIC Reference	Qty		Freq		Time		Harga Satuan	Jumlah Tahun 2023
			Qty	Satuan	Waktu	Volume	Qty	Time		
1	Jasa		3	Prs	1	Event	1	Time	Rp3,500,000	Rp10,500,000
2	Bensin		3	Prs	1	Event	1	Time	Rp500,000	Rp1,500,000
3	Pulsa		3	Prs	1	Event	1	Time	Rp150,000	Rp450,000
4	Parkir / Toll		3	Prs	1	Event	1	Time	Rp70,000	Rp210,000
<b>TOTAL</b>										Rp12,660,000
<b>TOTAL COST + PPN 11%</b>										Rp1,392,600
<b>GRAND TOTAL</b>										Rp14,052,600
<b>HARGA PENAWARAN</b>										Rp54,000,000
<b>LABA</b>										Rp39,947,400
<b>MARGIN</b>										74%
No	Details	PIC Reference	Qty		Freq		Time		Harga Satuan	Jumlah Tahun 2024
			Qty	Satuan	Waktu	Volume	Qty	Time		
1	Jasa		4	Prs	1	Event	1	Time	Rp4,000,000	Rp16,000,000

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2	Bensin		4	Prs	1	Event	1	Time	Rp600,000	Rp2,400,000
3	Pulsa		4	Prs	1	Event	1	Time	Rp200,000	Rp800,000
4	Parkir / Toll		4	Prs	1	Event	1	Time	Rp100,000	Rp400,000
<b>TOTAL</b>										Rp19,600,000
<b>TOTAL COST + PPN 11%</b>										Rp2,156,000
<b>GRAND TOTAL</b>										Rp21,756,000
<b>HARGA PENAWARAN (+15%)</b>										Rp62,100,000
<b>LABA</b>										Rp40,344,000
<b>MARGIN</b>										65%
No	Details	PIC Reference	Qty		Freq		Time		Harga Satuan	Jumlah Tahun 2025
			Qty	Satuan	Waktu	Volume	Qty	Time		
1	Jasa		4	Prs	1	Event	1	Time	Rp4,500,000	Rp18,000,000
2	Bensin		4	Prs	1	Event	1	Time	Rp700,000	Rp2,800,000
3	Pulsa		4	Prs	1	Event	1	Time	Rp250,000	Rp1,000,000
4	Parkir / Toll		4	Prs	1	Event	1	Time	Rp150,000	Rp600,000
<b>TOTAL</b>										Rp22,400,000



TOTAL COST + PPN 11%		Rp2,464,000
GRAND TOTAL		Rp24,864,000
HARGA PENAWARAN (+20%)		Rp74,520,000
LABA		Rp49,656,000
MARGIN		67%

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





BRAND ACTIVATION EVENT PACKAGE										
No	Details	PIC Reference	Qty		Freq		Time		Harga Satuan	Jumlah Tahun 2023
			Qty	Satuan	Waktu	Volume	Qty	Time		
1	Jasa		3	Prs	1	Event	1	Time	Rp2,500,000	Rp7,500,000
2	Bensin		3	Prs	1	Event	1	Time	Rp300,000	Rp900,000
3	Pulsa		3	Prs	1	Event	1	Time	Rp100,000	Rp300,000
4	Parkir / Toll		3	Prs	1	Event	1	Time	Rp50,000	Rp150,000
<b>TOTAL</b>										Rp8,850,000
<b>TOTAL COST + PPN 11%</b>										Rp973,500
<b>GRAND TOTAL</b>										Rp9,823,500
<b>HARGA PENAWARAN</b>										Rp20,000,000
<b>LABA</b>										Rp10,176,500
<b>MARGIN</b>										51%
No	Details	PIC Reference	Qty		Freq		Time		Harga Satuan	Jumlah Tahun 2024
			Qty	Satuan	Waktu	Volume	Qty	Time		
1	Jasa		4	Prs	1	Event	1	Time	Rp3,000,000	Rp12,000,000
2	Bensin		4	Prs	1	Event	1	Time	Rp400,000	Rp1,600,000

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3	Pulsa		4	Prs	1	Event	1	Time	Rp200,000	Rp800,000
4	Parkir / Toll		4	Prs	1	Event	1	Time	Rp100,000	Rp400,000
<b>TOTAL</b>										Rp14,800,000
<b>TOTAL COST + PPN 11%</b>										Rp1,628,000
<b>GRAND TOTAL</b>										Rp16,428,000
<b>HARGA PENAWARAN (+25%)</b>										Rp25,000,000
<b>LABA</b>										Rp8,572,000
<b>MARGIN</b>										34%
No	Details	PIC Reference	Qty		Freq		Time		Harga Satuan	Jumlah Tahun 2025
			Qty	Satuan	Waktu	Volume	Qty	Time		
1	Jasa		4	Prs	1	Event	1	Time	Rp3,500,000	Rp14,000,000
2	Bensin		4	Prs	1	Event	1	Time	Rp500,000	Rp2,000,000
3	Pulsa		4	Prs	1	Event	1	Time	Rp300,000	Rp1,200,000
4	Parkir / Toll		4	Prs	1	Event	1	Time	Rp200,000	Rp800,000
<b>TOTAL</b>										Rp18,000,000
<b>TOTAL COST + PPN 11%</b>										Rp1,980,000
<b>GRAND TOTAL</b>										Rp19,980,000
<b>HARGA PENAWARAN (+35%)</b>										Rp33,750,000
<b>LABA</b>										Rp13,770,000
<b>MARGIN</b>										41%



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## LAMPIRAN 15 Proyeksi Penjualan

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

No	Nama Produk	Tahun 2023												
		Target	Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Agus	Sept	Okt	Nov	Des
1	<i>CORE : Product Launch Package</i>	5						Rp54,000,000		Rp54,000,000	Rp54,000,000		Rp54,000,000	Rp54,000,000
2	<i>SUPPORTING :Brand Activation Package</i>	5			Rp20,000,000					Rp40,000,000	Rp40,000,000			
<b>TOTAL</b>			Rp0	Rp0	Rp20,000,000	Rp0	Rp0	Rp54,000,000	Rp0	Rp94,000,000	Rp94,000,000	Rp0	Rp54,000,000	Rp54,000,000
<b>GRAND TOTAL</b>		Rp370,000,000												
No	Nama Produk	Tahun 2024												
		Target	Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Agus	Sept	Okt	Nov	Des
1	<i>CORE : Product Launch Package</i>	7			Rp62,100,000		Rp62,100,000	Rp62,100,000		Rp62,100,000	Rp62,100,000	Rp62,100,000		Rp124,200,000
2	<i>SUPPORTING :Brand Activation Package</i>	7		Rp25,000,000	Rp25,000,000	Rp25,000,000		Rp25,000,000		Rp75,000,000				
<b>TOTAL</b>			Rp0	Rp25,000,000	Rp87,100,000	Rp25,000,000	Rp62,100,000	Rp87,100,000	Rp0	Rp137,100,000	Rp62,100,000	Rp62,100,000	Rp0	Rp124,200,000
<b>GRAND TOTAL</b>		Rp671,800,000												
No	Nama Produk	Tahun 2025												
		Target	Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Agus	Sept	Okt	Nov	Des
1	<i>CORE : Product Launch Package</i>	9	Rp74,520,000			Rp74,520,000	Rp74,520,000	Rp74,520,000	Rp74,520,000	Rp74,520,000		Rp74,520,000	Rp74,520,000	Rp74,520,000
2	<i>SUPPORTING :Brand Activation Package</i>	2								Rp67,500,000				
<b>TOTAL</b>			Rp74,520,000	Rp0	Rp0	Rp74,520,000	Rp74,520,000	Rp74,520,000	Rp74,520,000	Rp142,020,000	Rp0	Rp74,520,000	Rp74,520,000	Rp74,520,000
<b>GRAND TOTAL</b>		Rp738,180,000												



## LAMPIRAN 16 **Beban Perlengkapan**

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**BEBAN PERLENGKAPAN KANTOR**

No	Nama Barang	Spesifikasi	Volume		Harga Satuan Tahun 2022 (November - Desember)	Tahun 2022	Tahun 2023	Tahun 2024	Tahun 2025
			Unit	Satuan					
<b>PERLENGKAPAN ALAT TULIS KANTOR (ATK)</b>									
1	Kertas HVS	PaperOne A4 75 Gram	2	rim	Rp37,900	Rp75,800	Rp78,832	Rp81,985	Rp85,265
2	Pulpen	Standard Castello C88	3	lusin	Rp10,250	Rp30,750	Rp31,980	Rp33,259	Rp34,590
3	Tipe X	Joyko CF-p235	2	lusin	Rp15,500	Rp31,000	Rp32,240	Rp33,530	Rp34,871
4	Stabillo	Joyko Highlighter HL-70	1	box	Rp20,000	Rp20,000	Rp20,800	Rp21,632	Rp22,497
5	Spidol	Snowman White Board BG12	1	box	Rp60,000	Rp60,000	Rp62,400	Rp64,896	Rp67,492
6	Kwitansi	Paperline Besar 50 Lembar	4	pcs	Rp5,000	Rp20,000	Rp20,800	Rp21,632	Rp22,497
7	Paper Clip	Kenko Trigonal Clip No. 1	5	box	Rp1,440	Rp7,200	Rp7,488	Rp7,788	Rp8,099
8	Binder Clip	Joyko Binder Clip No. 260	6	lusin	Rp13,500	Rp81,000	Rp84,240	Rp87,610	Rp91,114
9	Isi Strapler	Isi Stapler No.3 1M Max	2	box	Rp10,000	Rp20,000	Rp20,800	Rp21,632	Rp22,497
10	Stapler	Joyko Stapler HD-10Cl	3	pcs	Rp5,800	Rp17,400	Rp18,096	Rp18,820	Rp19,573



11	Lakban bening	SKS Lakban Isi 6	3	roll	Rp25,000	Rp75,000	Rp78,000	Rp81,120	Rp84,365
12	Lakban Hitam	Kenko 2 inch	5	pcs	Rp16,500	Rp82,500	Rp85,800	Rp89,232	Rp92,801
13	Double Tape	Kenko 2 inch (isi 12)	2	box	Rp20,000	Rp40,000	Rp41,600	Rp43,264	Rp44,995
14	Sticky Notes	Stick Note 3M 654 Neon	3	pcs	Rp11,500	Rp34,500	Rp35,880	Rp37,315	Rp38,808
15	Ordner	Bindex Folio	4	pcs	Rp22,000	Rp88,000	Rp91,520	Rp95,181	Rp98,988
16	Amplop Coklat Besar	Air Mail Tali 310 (isi 20)	2	pack	Rp33,575	Rp67,150	Rp69,836	Rp72,629	Rp75,535
17	Map Karton	Biola 5002 (isi 50)	2	pack	Rp56,300	Rp112,600	Rp117,104	Rp121,788	Rp126,660
18	Refil Spidol	Snowman WBI-20	6	pcs	Rp13,300	Rp79,800	Rp82,992	Rp86,312	Rp89,764
19	Tinta Printer	Tinta Brother	1	set	Rp240,000	Rp240,000	Rp249,600	Rp259,584	Rp269,967
20	Baterai	ABC Alkaline AA (isi 6)	3	pack	Rp19,000	Rp57,000	Rp59,280	Rp61,651	Rp64,117
21	Tinta Stempel	Pyramid P-50 Biru	2	pcs	Rp5,500	Rp11,000	Rp11,440	Rp11,898	Rp12,374
22	Gunting	Joyko SC828	3	pcs	Rp4,500	Rp13,500	Rp14,040	Rp14,602	Rp15,186
23	Cutter	Eselon L500	2	pcs	Rp8,800	Rp17,600	Rp18,304	Rp19,036	Rp19,798
24	Penggaris	Butterfly 30 cm	3	pcs	Rp40,000	Rp120,000	Rp124,800	Rp129,792	Rp134,984
25	Stempel Perusahaan	Trodat Warna 3913	2	pcs	Rp72,000	Rp144,000	Rp149,760	Rp155,750	Rp161,980
<b>TOTAL KESELURUHAN</b>						<b>Rp1,545,800</b>	<b>Rp1,607,632</b>	<b>Rp1,671,937</b>	<b>Rp1,738,815</b>

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## LAMPIRAN 17

### Beban Peralatan

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN PERALATAN													
TAHUN 2022 (NOVEMBER-DESEMBER)													
No	Nama Barang	Spesifikasi	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Total Harga	Nilai Residu	Umur Ekonomis		Penyusutan/Bulan	Penyusutan/Tahun	Nilai Buku Aset	Keterangan
								QTY	Satuan				
<b>A. FURNITURE</b>													
1	Lemari Arsip	UNO UST 1482 Grey 79x40x85 Sliding Door	1	unit	Rp920,000	Rp920,000	Rp92,000	5	Tahun	Rp13,800	Rp27,600	Rp864,800	Nov-Des
2	White Board	120x240cm	1	unit	Rp675,000	Rp675,000	Rp67,500	5	Tahun	Rp10,125	Rp20,250	Rp634,500	Nov-Des
<b>TOTAL</b>						<b>Rp1,595,000</b>	<b>Rp159,500</b>			<b>Rp23,925</b>	<b>Rp47,850</b>	<b>Rp1,499,300</b>	
<b>B. ELEKTRONIK</b>													
1	Printer	HP Deskjet 1510 All-in-One	1	unit	Rp880,000	Rp880,000	Rp88,000	5	Tahun	Rp13,200	Rp26,400	Rp827,200	Nov-Des
2	Hardisk	Hardisk WD MY PASSPORT 1 TB	1	unit	Rp592,000	Rp592,000	Rp59,200	5	Tahun	Rp8,880	Rp17,760	Rp556,480	Nov-Des
3	Pointer	Logitech R3500 Laser	1	unit	Rp130,000	Rp130,000	Rp13,000	5	Tahun	Rp1,950	Rp3,900	Rp122,200	Nov-Des
<b>TOTAL</b>						<b>Rp1,602,000</b>	<b>Rp160,200</b>			<b>Rp24,030</b>	<b>Rp48,060</b>	<b>Rp1,505,880</b>	

NEGERI  
JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN PERALATAN													
TAHUN 2023													
No	Nama Barang	Spesifikasi	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Total Harga	Nilai Residu	Umur Ekonomis		Penyusutan/Bulan	Penyusutan/Tahun	Nilai Buku Aset	Keterangan
								QTY	Satuan				
<b>A. FURNITURE</b>													
1	Lemari Arsip	UNO UST 1482 Grey 79x40x85 Sliding Door	1	unit	Rp864,800	Rp864,800		5	Tahun	Rp14,413	Rp172,960	Rp691,840	
2	White Board	120x240cm	1	unit	Rp634,500	Rp634,500		5	Tahun	Rp10,575	Rp126,900	Rp507,600	
<b>TOTAL</b>						<b>Rp1,499,300</b>	<b>Rp0</b>			<b>Rp24,988</b>	<b>Rp299,860</b>	<b>Rp1,199,440</b>	
<b>B. ELEKTRONIK</b>													
1	Printer	HP Deskjet 1510 All-in-One	1	unit	Rp827,200	Rp827,200		5	Tahun	Rp13,787	Rp165,440	Rp661,760	
2	Hardisk	Hardisk WD MY PASSPORT 1 TB	1	unit	Rp556,480	Rp556,480		5	Tahun	Rp9,275	Rp111,296	Rp445,184	
3	Pointer	Logitech R3500 Laser	1	unit	Rp122,200	Rp122,200		5	Tahun	Rp2,037	Rp24,440	Rp97,760	
<b>TOTAL</b>						<b>Rp1,505,880</b>	<b>Rp0</b>			<b>Rp25,098</b>	<b>Rp301,176</b>	<b>Rp1,204,704</b>	



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN PERALATAN													
TAHUN 2024													
No	Nama Barang	Spesifikasi	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Total Harga	Nilai Residu	Umur Ekonomis		Penyusutan/Bulan	Penyusutan/Tahun	Nilai Buku Aset	Keterangan
								QTY	Satuan				
<b>A. FURNITURE</b>													
1	Lemari Arsip	UNO UST 1482 Grey 79x40x85 Sliding Door	1	unit	Rp691,840	Rp691,840		5	Tahun	Rp14,413	Rp172,960	Rp518,880	
2	White Board	120x240cm	1	unit	Rp507,600	Rp507,600		5	Tahun	Rp10,575	Rp126,900	Rp380,700	
<b>TOTAL</b>						<b>Rp1,199,440</b>	<b>Rp0</b>			<b>Rp24,988</b>	<b>Rp299,860</b>	<b>Rp899,580</b>	
<b>B. ELEKTRONIK</b>													
1	Printer	HP Deskjet 1510 All-in-One	1	unit	Rp661,760	Rp661,760		5	Tahun	Rp13,787	Rp165,440	Rp496,320	
2	Hardisk	Hardisk WD MY PASSPORT 1 TB	1	unit	Rp445,184	Rp445,184		5	Tahun	Rp9,275	Rp111,296	Rp333,888	
3	Pointer	Logitech R3500 Laser	1	unit	Rp97,760	Rp97,760		5	Tahun	Rp2,037	Rp24,440	Rp73,320	
<b>TOTAL</b>						<b>Rp1,204,704</b>	<b>Rp0</b>			<b>Rp25,098</b>	<b>Rp301,176</b>	<b>Rp903,528</b>	



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN PERALATAN													
TAHUN 2025													
No	Nama Barang	Spesifikasi	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Total Harga	Nilai Residu	Umur Ekonomis		Penyusutan/Bulan	Penyusutan/Tahun	Nilai Buku Aset	Keterangan
								QTY	Satuan				
<b>A. FURNITURE</b>													
1	Lemari Arsip	UNO UST 1482 Grey 79x40x85 Sliding Door	1	unit	Rp518,880	Rp518,880		5	Tahun	Rp14,413	Rp172,960	Rp345,920	
4	White Board	120x240cm	1	unit	Rp380,700	Rp380,700		5	Tahun	Rp10,575	Rp126,900	Rp253,800	
<b>TOTAL</b>						<b>Rp899,580</b>	<b>Rp0</b>			<b>Rp24,988</b>	<b>Rp299,860</b>	<b>Rp599,720</b>	
<b>B. ELEKTRONIK</b>													
1	Printer	HP Deskjet 1510 All-in-One	1	unit	Rp496,320	Rp496,320		5	Tahun	Rp13,787	Rp165,440	Rp330,880	
2	Hardisk	Hardisk WD MY PASSPORT 1 TB	1	unit	Rp333,888	Rp333,888		5	Tahun	Rp9,275	Rp111,296	Rp222,592	
3	Pointer	Logitech R3500 Laser	1	unit	Rp73,320	Rp73,320		5	Tahun	Rp2,037	Rp24,440	Rp48,880	
<b>TOTAL</b>						<b>Rp903,528</b>	<b>Rp0</b>			<b>Rp25,098</b>	<b>Rp301,176</b>	<b>Rp602,352</b>	



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





**Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta**

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN GAJI																																
TAHUN 2022																																
No	NAMA	JABATAN	STATUS	GAJI POKOK	PTKP/BULAN	UMP JAKARTA	BPIS KESEHATAN					BPIS KETENAGAKERJAAN				TOTAL		BIAYA JABATAN (5%)	PTKP	THR	GAJI BRUTO PER BULAN	GAJI BRUTO PER TAHUN	GAJI BERSIH PER BULAN	GAJI BERSIH PER TAHUN	PKP	PPS 21 SETAHUN	PPS 21 SEBULAN					
							TOTAL	JKK	JKM	JHT		JP	(P)	(K)																		
										(P) 4%	(K) 1%				(P) 0,54%	(P) 0,3%	(P) 3,7%											(K) 2%	(P) 2%	(K) 1%		
1	Hafifa Inara	Direktur Utama	TK-0		Rp4.500.000	Rp4.641.854	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
2	Reyfa Syahira	Direktur Pemasaran	TK-0		Rp4.500.000	Rp4.641.854	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
3	Alifia Syahiba	Direktur Keuangan	TK-0		Rp4.500.000	Rp4.641.854	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
<b>TOTAL</b>																																
TAHUN 2023 (INFLASI 4%)																																
1	Hafifa Inara	Direktur Utama	TK-0	Rp4.641.854	Rp4.500.000	Rp4.641.854	Rp185.674	Rp46.419	Rp232.093	Rp25.066	Rp13.926	Rp171.749	Rp92.837	Rp92.837	Rp46.419	Rp489.251	Rp185.674	Rp232.093	Rp54.000.000	Rp1.160.464	Rp5.131.105	Rp61.573.265	Rp4.713.339	Rp56.560.063	Rp2.560.063	Rp128.003	Rp10.667	Rp128.003	Rp10.667			
2	Reyfa Syahira	Direktur Pemasaran	TK-0	Rp4.641.854	Rp4.500.000	Rp4.641.854	Rp185.674	Rp46.419	Rp232.093	Rp25.066	Rp13.926	Rp171.749	Rp92.837	Rp92.837	Rp46.419	Rp489.251	Rp185.674	Rp232.093	Rp54.000.000	Rp1.160.464	Rp5.131.105	Rp61.573.265	Rp4.713.339	Rp56.560.063	Rp2.560.063	Rp128.003	Rp10.667	Rp128.003	Rp10.667			
3	Alifia Syahiba	Direktur Keuangan	TK-0	Rp4.641.854	Rp4.500.000	Rp4.641.854	Rp185.674	Rp46.419	Rp232.093	Rp25.066	Rp13.926	Rp171.749	Rp92.837	Rp92.837	Rp46.419	Rp489.251	Rp185.674	Rp232.093	Rp54.000.000	Rp1.160.464	Rp5.131.105	Rp61.573.265	Rp4.713.339	Rp56.560.063	Rp2.560.063	Rp128.003	Rp10.667	Rp128.003	Rp10.667			
<b>TOTAL</b>																																
TAHUN 2024 (INFLASI 4%)																																
1	Hafifa Inara	Direktur Utama	TK-0	Rp4.827.528	Rp4.500.000	Rp4.641.854	Rp193.101	Rp48.275	Rp241.376	Rp26.069	Rp14.483	Rp178.619	Rp96.551	Rp96.551	Rp48.275	Rp508.821	Rp193.101	Rp241.376	Rp54.000.000	Rp4.827.528	Rp5.336.350	Rp64.036.196	Rp4.901.872	Rp58.822.465	Rp4.822.465	Rp241.123	Rp20.094	Rp241.123	Rp20.094			
2	Reyfa Syahira	Direktur Pemasaran	TK-0	Rp4.827.528	Rp4.500.000	Rp4.641.854	Rp193.101	Rp48.275	Rp241.376	Rp26.069	Rp14.483	Rp178.619	Rp96.551	Rp96.551	Rp48.275	Rp508.821	Rp193.101	Rp241.376	Rp54.000.000	Rp4.827.528	Rp5.336.350	Rp64.036.196	Rp4.901.872	Rp58.822.465	Rp4.822.465	Rp241.123	Rp20.094	Rp241.123	Rp20.094			
3	Alifia Syahiba	Direktur Keuangan	TK-0	Rp4.827.528	Rp4.500.000	Rp4.641.854	Rp193.101	Rp48.275	Rp241.376	Rp26.069	Rp14.483	Rp178.619	Rp96.551	Rp96.551	Rp48.275	Rp508.821	Rp193.101	Rp241.376	Rp54.000.000	Rp4.827.528	Rp5.336.350	Rp64.036.196	Rp4.901.872	Rp58.822.465	Rp4.822.465	Rp241.123	Rp20.094	Rp241.123	Rp20.094			



**© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta**

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**

4	Vaccant	Staf Administrasi	TK-0	Rp4.641.854	Rp4.500.000	Rp4.641.854	Rp185.674	Rp46.419	Rp232.091	Rp25.066	Rp13.926	Rp171.249	Rp92.837	Rp92.837	Rp46.419	Rp489.251	Rp185.674	Rp222.093	Rp54.000.000	Rp4.641.854	Rp5.131.105	Rp61.573.265	Rp4.713.339	Rp56.560.063	Rp2.560.063	Rp128.003	Rp10.667	
<b>TOTAL</b>																												
<b>TAHUN 2025 (INFLASI 4%)</b>																												
No.	NAMA	JABATAN	STATUS	GAJI POKOK	PTKPBULAN	UMP JAKARTA	BPJS KESEHATAN						BPJS KETENAGAKERJAAN				TOTAL		BIAYA JABATAN (5%)	PTKP	THR	GAJI BRUTO PER BULAN	GAJI BRUTO PER TAHUN	GAJI BERSIH PER BULAN	GAJI BERSIH PER TAHUN	PKP	PP-21 SETAHUN	PP-21 SEBULAN
							BPJS KESEHATAN			BPJS KETENAGAKERJAAN			TOTAL															
							(P) 4%	(K) 1%	TOTAL	(P) 0,54%	(P) 0,3%	(P) 3,7%	(K) 2%	(P) 2%	(K) 1%	(P)	(K)											
1	Hadhifa Inung	Direktur Utama	TK-0	Rp5.020.629	Rp4.500.000	Rp4.641.854	Rp200.825	Rp50.206	Rp251.031	Rp27.111	Rp15.062	Rp185.763	Rp100.413	Rp100.413	Rp50.206	Rp529.174	Rp200.825	Rp251.031	Rp54.000.000	Rp5.020.629	Rp5.549.804	Rp66.597.643	Rp5.097.947	Rp61.175.364	Rp7.175.364	Rp38.768	Rp29.897	
2	Rozfa Syahira	Direktur Pemasaran	TK-0	Rp5.020.629	Rp4.500.000	Rp4.641.854	Rp200.825	Rp50.206	Rp251.031	Rp27.111	Rp15.062	Rp185.763	Rp100.413	Rp100.413	Rp50.206	Rp529.174	Rp200.825	Rp251.031	Rp54.000.000	Rp5.020.629	Rp5.549.804	Rp66.597.643	Rp5.097.947	Rp61.175.364	Rp7.175.364	Rp38.768	Rp29.897	
3	Alfira Syahiba	Direktur Keuangan	TK-0	Rp5.020.629	Rp4.500.000	Rp4.641.854	Rp200.825	Rp50.206	Rp251.031	Rp27.111	Rp15.062	Rp185.763	Rp100.413	Rp100.413	Rp50.206	Rp529.174	Rp200.825	Rp251.031	Rp54.000.000	Rp5.020.629	Rp5.549.804	Rp66.597.643	Rp5.097.947	Rp61.175.364	Rp7.175.364	Rp38.768	Rp29.897	
4	Vaccant	Staf Administrasi	TK-0	Rp4.827.528	Rp4.500.000	Rp4.641.854	Rp193.101	Rp48.275	Rp241.376	Rp26.069	Rp14.483	Rp178.619	Rp96.551	Rp96.551	Rp48.275	Rp508.823	Rp193.101	Rp241.376	Rp54.000.000	Rp4.827.528	Rp5.336.350	Rp64.036.196	Rp4.901.872	Rp58.822.465	Rp4.822.465	Rp241.123	Rp20.094	
<b>TOTAL</b>																												

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## LAMPIRAN 19

### **Beban Usaha**

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta







© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**Beban Administrasi Bank**

<b>BEBAN ADMIN BANK</b>				
<b>TAHUN 2022</b>				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Adm. Bank	2	Bulan	Rp12,500	Rp25,000
<b>TOTAL</b>				<b>Rp25,000</b>
<b>TAHUN 2023 (Inflasi 4%)</b>				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Adm. Bank	12	Bulan	Rp13,000	Rp156,000
<b>TOTAL</b>				<b>Rp156,000</b>
<b>TAHUN 2024 (Inflasi 4%)</b>				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Adm. Bank	12	Bulan	Rp13,520	Rp162,240
<b>TOTAL</b>				<b>Rp162,240</b>
<b>TAHUN 2025 (Inflasi 4%)</b>				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Adm. Bank	12	Bulan	Rp14,061	Rp168,730
<b>TOTAL</b>				<b>Rp168,730</b>

**Beban Pendirian Usaha**

<b>BEBAN PENDIRIAN USAHA</b>				
<b>TAHUN 2022</b>				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Biaya Perizinan CV	1	pkg	Rp5,000,000	Rp5,000,000
<b>TOTAL</b>				<b>Rp5,000,000</b>



### Beban Pembuatan Website Perusahaan

BEBAN PEMBUATAN WEBSITE PERUSAHAAN				
TAHUN 2022				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Biaya Pembuatan domain & hosting website	1	pkg	Rp3,500,000	Rp3,500,000
<b>TOTAL</b>				<b>Rp3,500,000</b>

### Beban Pemeliharaan Website

BEBAN PEMELIHARAAN WEBSITE PERUSAHAAN				
TAHUN 2022				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Backup Data, Virus/Hacker, Spamming, dll	1	pkg	Rp300,000	Rp300,000
<b>TOTAL</b>				<b>Rp300,000</b>
TAHUN 2023 (Inflasi 4%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Backup Data, Virus/Hacker, Spamming, dll	12	Bulan	Rp312,000	Rp3,744,000
<b>TOTAL</b>				<b>Rp3,744,000</b>
TAHUN 2024 (Inflasi 4%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Backup Data, Virus/Hacker, Spamming, dll	12	Bulan	Rp324,480	Rp3,893,760
<b>TOTAL</b>				<b>Rp3,893,760</b>
TAHUN 2025 (Inflasi 4%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Backup Data, Virus/Hacker, Spamming, dll	12	Bulan	Rp337,459	Rp4,049,510
<b>TOTAL</b>				<b>Rp4,049,510</b>

#### Hak Cipta :

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

### Beban Sewa Kantor

BEBAN SEWA KANTOR				
TAHUN 2022				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Beban Sewa	2	Bulan	Rp1,500,000	Rp3,000,000
<b>TOTAL</b>				<b>Rp3,000,000</b>
TAHUN 2023 (Inflasi 4%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Beban Sewa	12	Bulan	Rp1,560,000	Rp18,720,000
<b>TOTAL</b>				<b>Rp18,720,000</b>
TAHUN 2024 (Inflasi 4%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Beban Sewa	12	Bulan	Rp1,622,400	Rp19,468,800
<b>TOTAL</b>				<b>Rp19,468,800</b>
TAHUN 2025 (Inflasi 4%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Beban Sewa	12	Bulan	Rp1,687,296	Rp20,247,552

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA



## **LAMPIRAN 20**

### **Beban Promosi**

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Beban Promosi					
Tahun 2023					
No.	Item	Jumlah	Satuan	Harga per Bulan	Harga per Tahun
1	Instagram Ads	12	Bulan	Rp450,000	Rp5,400,000
2	TikTok Ads	12	Bulan	Rp300,000	Rp3,600,000
3	SEO	12	Bulan	Rp1,000,000	Rp12,000,000
Total				Rp1,750,000	Rp21,000,000
Tahun 2024 (Inflasi 4%)					
No.	Item	Jumlah	Satuan	Harga per Bulan	Harga per Tahun
1	Instagram Ads	12	Bulan	Rp468,000	Rp5,616,000
2	TikTok Ads	12	Bulan	Rp312,000	Rp3,744,000
3	SEO	12	Bulan	Rp1,040,000	Rp12,480,000
Total				Rp1,820,000	Rp21,840,000
Tahun 2025 (Inflasi 4%)					
No.	Item	Jumlah	Satuan	Harga per Bulan	Harga per Tahun
1	Instagram Ads	12	Bulan	Rp486,720	Rp5,840,640
2	TikTok Ads	12	Bulan	Rp324,480	Rp3,893,760
3	SEO	12	Bulan	Rp1,081,600	Rp12,979,200
Total				Rp1,892,800	Rp22,713,600



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**LAMPIRAN 21**  
***Arus Kas General***

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

ARUS KAS GENERAL												
TAHUN 2022												
KETERANGAN	JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER
<b>Penerimaan</b>												
Saldo Kas Awal												Rp85,244,700
Modal Investasi											Rp100,000,000	
<b>Pendapatan Penjualan:</b>												
<b>Main Product</b>												
Pendapatan Product Launch <i>Launch Package</i>												
<b>Supporting Product</b>												
Pendapatan <i>Brand Activation Package</i>												
<b>Total Pendapatan Penjualan</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>
<b>Total Penerimaan Kas</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp100,000,000</b>	<b>Rp85,244,700</b>
<b>Pengeluaran</b>												
Beban Pembuatan Website											Rp3,500,000	
Beban Pendirian Usaha CV											Rp5,000,000	
<b>Beban Pokok Penjualan:</b>												

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Biaya maintenance website														Rp300,000
Biaya <i>Product Launch Package</i>														
Biaya <i>Brand Activation Event Package</i>														
<b>Total Beban Pokok Penjualan</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp8,500,000</b>	<b>Rp300,000</b>	
<b>Beban Operasional:</b>														
Beban Sewa Kantor													Rp1,500,000	Rp1,500,000
Beban Administrasi Bank												Rp12,500	Rp12,500	
Beban Gaji														
Beban THR														
Beban Peralatan												Rp3,197,000		
Beban Perlengkapan												Rp1,545,800		
Beban Promosi														
<b>Total Beban Operasional</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp6,255,300</b>	<b>Rp1,512,500</b>	
<b>Total Pengeluaran Kas</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp14,755,300</b>	<b>Rp1,812,500</b>	
PPH 21														
PP FINAL 23 Badan 0.5%		Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
<b>Saldo Kas Akhir</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp85,244,700</b>	<b>Rp83,432,200</b>	





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

ARUS KAS GENERAL												
TAHUN 2023												
KETERANGAN	JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER
<b>Penerimaan</b>												
Saldo Kas Awal	Rp83,432,200	Rp65,657,184	Rp47,850,168	Rp43,855,651	Rp36,379,745	Rp18,572,728	Rp52,103,212	Rp48,108,695	Rp81,639,179	Rp77,644,662	Rp111,175,146	Rp91,760,497
Modal Investasi												
<b>Pendapatan Penjualan:</b>												
<b>Main Product</b>												
Pendapatan <i>Product Launch Package</i>						Rp67,500,000		Rp67,500,000		Rp67,500,000		Rp67,500,000
<b>Supporting Product</b>												
Pendapatan <i>Brand Activation Event Package</i>			Rp25,000,000	Rp25,000,000			Rp25,000,000		Rp25,000,000			
<b>Total Pendapatan Penjualan</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp25,000,000</b>	<b>Rp25,000,000</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp67,500,000</b>	<b>Rp25,000,000</b>	<b>Rp67,500,000</b>	<b>Rp25,000,000</b>	<b>Rp67,500,000</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp67,500,000</b>
<b>Total Penerimaan Kas</b>	<b>Rp83,432,200</b>	<b>Rp65,657,184</b>	<b>Rp72,850,168</b>	<b>Rp68,855,651</b>	<b>Rp36,379,745</b>	<b>Rp86,072,728</b>	<b>Rp77,103,212</b>	<b>Rp115,608,695</b>	<b>Rp106,639,179</b>	<b>Rp145,144,662</b>	<b>Rp111,175,146</b>	<b>Rp159,260,497</b>
<b>Pengeluaran</b>												
Beban Pembuatan Website												
Beban Pendirian Usaha CV												
<b>Beban Pokok Penjualan:</b>												

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik ata
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Biaya maintenance website	Rp312,000	Rp312,000	Rp312,000	Rp312,000	Rp312,000	Rp312,000	Rp312,000	Rp312,000	Rp312,000	Rp312,000	Rp312,000	Rp312,000
Biaya <i>Product Launch Package</i>						Rp15,825,000		Rp15,825,000		Rp15,825,000		Rp15,825,000
Biaya <i>Brand Activation Event Package</i>			Rp11,062,500	Rp11,062,500			Rp11,062,500		Rp11,062,500			
<b>Total Beban Pokok Penjualan</b>	<b>Rp312,000</b>	<b>Rp312,000</b>	<b>Rp11,374,500</b>	<b>Rp11,374,500</b>	<b>Rp312,000</b>	<b>Rp16,137,000</b>	<b>Rp11,374,500</b>	<b>Rp16,137,000</b>	<b>Rp11,374,500</b>	<b>Rp16,137,000</b>	<b>Rp312,000</b>	<b>Rp16,137,000</b>
<b>Beban Operasional:</b>												
Beban Sewa Kantor	Rp1,560,000	Rp1,560,000	Rp1,560,000	Rp1,560,000	Rp1,560,000	Rp1,560,000	Rp1,560,000	Rp1,560,000	Rp1,560,000	Rp1,560,000	Rp1,560,000	Rp1,560,000
Beban Administrasi Bank	Rp13,000	Rp13,000	Rp13,000	Rp13,000	Rp13,000	Rp13,000	Rp13,000	Rp13,000	Rp13,000	Rp13,000	Rp13,000	Rp13,000
Beban Gaji	Rp14,140,016	Rp14,140,016	Rp14,140,016	Rp14,140,016	Rp14,140,016	Rp14,140,016	Rp14,140,016	Rp14,140,016	Rp14,140,016	Rp14,140,016	Rp14,140,016	Rp14,140,016
Beban THR				Rp3,481,391								
Beban Peralatan												
Beban Perlengkapan											Rp1,607,632	
Beban Promosi	Rp1,750,000	Rp1,750,000	Rp1,750,000	Rp1,750,000	Rp1,750,000	Rp1,750,000	Rp1,750,000	Rp1,750,000	Rp1,750,000	Rp1,750,000	Rp1,750,000	Rp1,750,000
<b>Total Beban Operasional</b>	<b>Rp17,463,016</b>	<b>Rp17,463,016</b>	<b>Rp17,463,016</b>	<b>Rp20,944,406</b>	<b>Rp17,463,016</b>	<b>Rp17,463,016</b>	<b>Rp17,463,016</b>	<b>Rp17,463,016</b>	<b>Rp17,463,016</b>	<b>Rp17,463,016</b>	<b>Rp19,070,648</b>	<b>Rp17,463,016</b>
<b>Total Pengeluaran Kas</b>	<b>Rp17,775,016</b>	<b>Rp17,775,016</b>	<b>Rp28,837,516</b>	<b>Rp32,318,906</b>	<b>Rp17,775,016</b>	<b>Rp33,600,016</b>	<b>Rp28,837,516</b>	<b>Rp33,600,016</b>	<b>Rp28,837,516</b>	<b>Rp33,600,016</b>	<b>Rp19,382,648</b>	<b>Rp33,600,016</b>
PPh 21	Rp32,001	Rp32,001	Rp32,001	Rp32,001	Rp32,001	Rp32,001	Rp32,001	Rp32,001	Rp32,001	Rp32,001	Rp32,001	Rp32,001
PP FINAL 23 Badan 0.5%	Rp0	Rp0	Rp125,000	Rp125,000	Rp0	Rp337,500	Rp125,000	Rp337,500	Rp125,000	Rp337,500	Rp0	Rp337,500
<b>Saldo Kas Akhir</b>	<b>Rp65,657,184</b>	<b>Rp47,850,168</b>	<b>Rp43,855,651</b>	<b>Rp36,379,745</b>	<b>Rp18,572,728</b>	<b>Rp52,103,212</b>	<b>Rp48,108,695</b>	<b>Rp81,639,179</b>	<b>Rp77,644,662</b>	<b>Rp111,175,146</b>	<b>Rp91,760,497</b>	<b>Rp125,258,980</b>

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

ARUS KAS GENERAL												
TAHUN 2024												
KETERANGAN	JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER
<b>Penerimaan</b>												
Saldo Kas Awal	Rp125,258,980	Rp102,059,625	Rp90,543,490	Rp128,248,437	Rp97,607,863	Rp123,558,643	Rp161,263,591	Rp137,993,288	Rp175,698,236	Rp164,182,100	Rp190,132,880	Rp165,190,641
Modal Investasi												
<b>Pendapatan Penjualan:</b>												
<b>Main Product</b>												
Biaya <i>Product Launch Package</i>			Rp72,450,000		Rp72,450,000	Rp72,450,000		Rp72,450,000		Rp72,450,000		Rp72,450,000
<b>Supporting Product</b>												
Pendapatan <i>Brand Activation Event Package</i>		Rp29,166,667	Rp29,166,667	Rp29,166,667		Rp29,166,667		Rp29,166,667	Rp29,166,667			
<b>Total Pendapatan Penjualan</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp29,166,667</b>	<b>Rp101,616,667</b>	<b>Rp29,166,667</b>	<b>Rp72,450,000</b>	<b>Rp101,616,667</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp101,616,667</b>	<b>Rp29,166,667</b>	<b>Rp72,450,000</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp72,450,000</b>
<b>Total Penerimaan Kas</b>	<b>Rp125,258,980</b>	<b>Rp131,226,292</b>	<b>Rp192,160,156</b>	<b>Rp157,415,104</b>	<b>Rp170,057,863</b>	<b>Rp225,175,310</b>	<b>Rp161,263,591</b>	<b>Rp239,609,955</b>	<b>Rp204,864,902</b>	<b>Rp236,632,100</b>	<b>Rp190,132,880</b>	<b>Rp237,640,641</b>
<b>Pengeluaran</b>												
Beban Pembuatan Website												
Beban Pendirian Usaha CV												

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik ata
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

<b>Beban Pokok Penjualan:</b>												
Biaya maintenance website	Rp324,480	Rp324,480	Rp324,480	Rp324,480	Rp324,480	Rp324,480	Rp324,480	Rp324,480	Rp324,480	Rp324,480	Rp324,480	Rp324,480
Biaya <i>Product Launch Package</i>			Rp22,866,667		Rp22,866,667	Rp22,866,667		Rp22,866,667		Rp22,866,667		Rp22,866,667
Biaya <i>Brand Activation Event Package</i>		Rp17,266,667	Rp17,266,667	Rp17,266,667		Rp17,266,667		Rp17,266,667	Rp17,266,667			
<b>Total Beban Pokok Penjualan</b>	<b>Rp324,480</b>	<b>Rp17,591,147</b>	<b>Rp40,457,813</b>	<b>Rp17,591,147</b>	<b>Rp23,191,147</b>	<b>Rp40,457,813</b>	<b>Rp324,480</b>	<b>Rp40,457,813</b>	<b>Rp17,591,147</b>	<b>Rp23,191,147</b>	<b>Rp324,480</b>	<b>Rp23,191,147</b>
<b>Beban Operasional:</b>												
Beban Sewa Kantor	Rp1,622,400	Rp1,622,400	Rp1,622,400	Rp1,622,400	Rp1,622,400	Rp1,622,400	Rp1,622,400	Rp1,622,400	Rp1,622,400	Rp1,622,400	Rp1,622,400	Rp1,622,400
Beban Administrasi Bank	Rp13,520	Rp13,520	Rp13,520	Rp13,520	Rp13,520	Rp13,520	Rp13,520	Rp13,520	Rp13,520	Rp13,520	Rp13,520	Rp13,520
Beban Gaji	Rp19,418,955	Rp19,418,955	Rp19,418,955	Rp19,418,955	Rp19,418,955	Rp19,418,955	Rp19,418,955	Rp19,418,955	Rp19,418,955	Rp19,418,955	Rp19,418,955	Rp19,418,955
Beban THR				Rp19,124,438								
Beban Peralatan												
Beban Perlengkapan											Rp1,671,937	
Beban Promosi	Rp1,820,000	Rp1,820,000	Rp1,820,000	Rp1,820,000	Rp1,820,000	Rp1,820,000	Rp1,820,000	Rp1,820,000	Rp1,820,000	Rp1,820,000	Rp1,820,000	Rp1,820,000
<b>Total Beban Operasional</b>	<b>Rp22,874,875</b>	<b>Rp22,874,875</b>	<b>Rp22,874,875</b>	<b>Rp41,999,313</b>	<b>Rp22,874,875</b>	<b>Rp22,874,875</b>	<b>Rp22,874,875</b>	<b>Rp22,874,875</b>	<b>Rp22,874,875</b>	<b>Rp22,874,875</b>	<b>Rp24,546,812</b>	<b>Rp22,874,875</b>
<b>Total Pengeluaran Kas</b>	<b>Rp23,199,355</b>	<b>Rp40,466,021</b>	<b>Rp63,332,688</b>	<b>Rp59,590,460</b>	<b>Rp46,066,021</b>	<b>Rp63,332,688</b>	<b>Rp23,199,355</b>	<b>Rp63,332,688</b>	<b>Rp40,466,021</b>	<b>Rp46,066,021</b>	<b>Rp24,871,292</b>	<b>Rp46,066,021</b>
PPH 21	Rp70,948	Rp70,948	Rp70,948	Rp70,948	Rp70,948	Rp70,948	Rp70,948	Rp70,948	Rp70,948	Rp70,948	Rp70,948	Rp70,948
PP FINAL 23 Badan 0.5%	Rp0	Rp145,833	Rp508,083	Rp145,833	Rp362,250	Rp508,083	Rp0	Rp508,083	Rp145,833	Rp362,250	Rp0	Rp362,250
<b>Saldo Kas Akhir</b>	<b>Rp102,059,625</b>	<b>Rp90,543,490</b>	<b>Rp128,248,437</b>	<b>Rp97,607,863</b>	<b>Rp123,558,643</b>	<b>Rp161,263,591</b>	<b>Rp137,993,288</b>	<b>Rp175,698,236</b>	<b>Rp164,182,100</b>	<b>Rp190,132,880</b>	<b>Rp165,190,641</b>	<b>Rp191,070,474</b>

JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

ARUS KAS GENERAL												
TAHUN 2025												
KETERANGAN	JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER
<b>Penerimaan</b>												
Saldo Kas Awal	Rp191,070,474	Rp218,580,759	Rp200.576.144	Rp214,429,514	Rp196,424,899	Rp223,935,184	Rp257,677,970	Rp233,440,855	Rp267,183,640	Rp242,946,525	Rp322,204,211	Rp296,228,281
Modal Investasi												
<b>Pendapatan Penjualan:</b>												
<b>Main Product</b>												
Pendapatan <i>Product Launch Package</i>	Rp74,520,000		Rp74,520,000		Rp74,520,000	Rp74,520,000		Rp74,520,000		Rp149,040,000		Rp149,040,000
<b>Supporting Product</b>												
Pendapatan <i>Brand Activation Event Package</i>		Rp13,500,000	Rp13,500,000	Rp13,500,000		Rp13,500,000		Rp13,500,000				
<b>Total Pendapatan Penjualan</b>	<b>Rp74,520,000</b>	<b>Rp13,500,000</b>	<b>Rp88,020,000</b>	<b>Rp13,500,000</b>	<b>Rp74,520,000</b>	<b>Rp88,020,000</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp88,020,000</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp149,040,000</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp149,040,000</b>
<b>Total Penerimaan Kas</b>	<b>Rp265,590,474</b>	<b>Rp232,080,759</b>	<b>Rp288,596,144</b>	<b>Rp227,929,514</b>	<b>Rp270,944,899</b>	<b>Rp311,955,184</b>	<b>Rp257,677,970</b>	<b>Rp321,460,855</b>	<b>Rp267,183,640</b>	<b>Rp391,986,525</b>	<b>Rp322,204,211</b>	<b>Rp445,268,281</b>
<b>Pengeluaran</b>												
Beban Pembuatan Website												
Beban Pendirian Usaha CV												

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik ata
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

<b>Beban Pokok Penjualan:</b>												
Biaya maintenance website	Rp337,459	Rp337,459	Rp337,459	Rp337,459	Rp337,459	Rp337,459	Rp337,459	Rp337,459	Rp337,459	Rp337,459	Rp337,459	Rp337,459
Biaya <i>Product Launch Package</i>	Rp22,400,000		Rp22,400,000		Rp22,400,000	Rp22,400,000		Rp22,400,000		Rp44,800,000		Rp44,800,000
Biaya <i>Brand Activation Event Package</i>		Rp7,200,000	Rp7,200,000	Rp7,200,000		Rp7,200,000		Rp7,200,000				
<b>Total Beban Pokok Penjualan</b>	<b>Rp22,737,459</b>	<b>Rp7,537,459</b>	<b>Rp29,937,459</b>	<b>Rp7,537,459</b>	<b>Rp22,737,459</b>	<b>Rp29,937,459</b>	<b>Rp337,459</b>	<b>Rp29,937,459</b>	<b>Rp337,459</b>	<b>Rp45,137,459</b>	<b>Rp337,459</b>	<b>Rp45,137,459</b>
<b>Beban Operasional:</b>												
Beban Sewa Kantor	Rp1,687,296	Rp1,687,296	Rp1,687,296	Rp1,687,296	Rp1,687,296	Rp1,687,296	Rp1,687,296	Rp1,687,296	Rp1,687,296	Rp1,687,296	Rp1,687,296	Rp1,687,296
Beban Administrasi Bank	Rp14,061	Rp14,061	Rp14,061	Rp14,061	Rp14,061	Rp14,061	Rp14,061	Rp14,061	Rp14,061	Rp14,061	Rp14,061	Rp14,061
Beban Gaji	Rp20,195,713	Rp20,195,713	Rp20,195,713	Rp20,195,713	Rp20,195,713	Rp20,195,713	Rp20,195,713	Rp20,195,713	Rp20,195,713	Rp20,195,713	Rp20,195,713	Rp20,195,713
Beban THR			Rp19,889,416									
Beban Peralatan												
Beban Perlengkapan											Rp1,738,815	
Beban Promosi	Rp1,892,800	Rp1,892,800	Rp1,892,800	Rp1,892,800	Rp1,892,800	Rp1,892,800	Rp1,892,800	Rp1,892,800	Rp1,892,800	Rp1,892,800	Rp1,892,800	Rp1,892,800
<b>Total Beban Operasional</b>	<b>Rp23,789,870</b>	<b>Rp23,789,870</b>	<b>Rp43,679,286</b>	<b>Rp23,789,870</b>	<b>Rp23,789,870</b>	<b>Rp23,789,870</b>	<b>Rp23,789,870</b>	<b>Rp23,789,870</b>	<b>Rp23,789,870</b>	<b>Rp23,789,870</b>	<b>Rp25,528,685</b>	<b>Rp23,789,870</b>
<b>Total Pengeluaran Kas</b>	<b>Rp46,527,329</b>	<b>Rp31,327,329</b>	<b>Rp73,616,745</b>	<b>Rp31,327,329</b>	<b>Rp46,527,329</b>	<b>Rp53,727,329</b>	<b>Rp24,127,329</b>	<b>Rp53,727,329</b>	<b>Rp24,127,329</b>	<b>Rp68,927,329</b>	<b>Rp25,866,144</b>	<b>Rp68,927,329</b>
PPh 21	Rp109,786	Rp109,786	Rp109,786	Rp109,786	Rp109,786	Rp109,786	Rp109,786	Rp109,786	Rp109,786	Rp109,786	Rp109,786	Rp109,786
PP FINAL 23 Badan 0.5%	Rp372,600	Rp67,500	Rp440,100	Rp67,500	Rp372,600	Rp440,100	Rp0	Rp440,100	Rp0	Rp745,200	Rp0	Rp745,200
<b>Saldo Kas Akhir</b>	<b>Rp218,580,759</b>	<b>Rp200,576,144</b>	<b>Rp214,429,514</b>	<b>Rp196,424,899</b>	<b>Rp223,935,184</b>	<b>Rp257,677,970</b>	<b>Rp233,440,855</b>	<b>Rp267,183,640</b>	<b>Rp242,946,525</b>	<b>Rp322,204,211</b>	<b>Rp296,228,281</b>	<b>Rp375,485,967</b>

JAKARTA