



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengunumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**TUGAS AKHIR
PERENCANAAN USAHA**

**RANCANGAN USAHA BISNIS *CORPORATE EVENT ORGANIZER*
OLEH PT INVAYO BUANA KREATIVA**

**Diajukan Sebagai Persyaratan Kelulusan Sarjana Terapan
Gelar Sarjana Terapan
Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE)**



Disusun Oleh:

1. ARIVATUL ISNAINI NIM 1805413005
2. INGGRID ESTER C. S NIM 1805413017
3. YOICE MILENIA G. S NIM 1805413053

**PROGRAM STUDI TERAPAN
USAHA JASA KONVENSI, PERJALANAN INSENTIF, DAN PAMERAN (MICE)
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
2022**

**PROGRAM STUDI USAHA JASA KONVENSI, PERJALANAN
INSENTIF, DAN PAMERAN (MICE)
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**

LEMBAR PERSETUJUAN

Nama Arivatul Isnaini
NIM 1805413005
Nama Ingrid Ester Carolina Sihombing
NIM 1805413017
Nama Yoice Milenia Gabriela Siregar
NIM 1805413053
Program Studi *Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition (MICE)*
Judul Laporan Akhir: *Rancangan Usaha Bisnis Corporate Event Organizer*
Oleh PT Invayo Buana Kreativa

Jakarta, 24 Agustus 2022

Menyetujui,

Kepala Program Studi MICE

Pembimbing

Mubarak, S.ST., M.T.
NIP. 198804182019031008

Dewi Winarni Susyanti, S.E., M.Si.
NIP. 195906041989102001

Mengetahui,

Ketua Jurusan Administrasi Niaga



Dr. Dra. Iis Mariam, M.Si.
NIP. 19650131198903200

Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**PROGRAM STUDI USAHA JASA KONVENSI, PERJALANAN
INSENTIF, DAN PAMERAN (MICE)
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Arivatul Isnaini
NIM : 1805413005
Nama : Inggrid Ester Carolina Sihombing
NIM : 1805413017
Nama : Yoice Milenia Gabriela Siregar
NIM : 1805413053
Program Studi : *Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition* (MICE)
Judul Laporan Akhir: *Rancangan Usaha Bisnis Corporate Event Organizer*
Oleh PT Invayo Buana Kreativa

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Sains Terapan pada program studi MICE (*Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition*) Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta, pada:

hari, tanggal: Rabu, 24 Agustus 2022
waktu : Pukul 10.30 WIB
tempat : Zoom Meeting

TIM PENGUJI

Ketua Sidang: Dewi Winarni Susyanti, S.E.,M.Si.
NIP. 195906041989102001

Penguji I : Firman Syah, S.Sos.I., M.M.
NIP. 198312102018031001

Penguji II : Sudarno, S.E., M.Si.
NIP. 196308031990031002



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas berkat rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyusun laporan tugas akhir *business plan* dengan judul “**Rancangan Usaha Bisnis Corporate Event Organizer oleh PT Invayo Buana Kreativa**”.

Adapun laporan tugas akhir bertujuan sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana terapan MICE (*Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition*), Jurusan Administrasi Niaga, Politeknik Negeri Jakarta. Penulis menyadari bahwa laporan ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh sebab itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari semua pihak demi kesempurnaan laporan ini. Dengan demikian, penulis ingin menyampaikan rasa hormat dan terima kasih kepada:

1. Dr. sc. H. Zainal Nur Arifin, Dipl. Ing.HTL. M.T. selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta
2. Dr. Dra., Iis Mariam, M.Si. selaku Ketua Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta
3. Fauzi Mubarak, S.ST., M.T. selaku Ketua Program Studi MICE Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4. Dewi Winarni Susyanti, S.E., M.Si. selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu dan tenaga untuk membantu penulis dalam memberikan arahan menyusun laporan tugas akhir
5. Seluruh dosen MICE (*Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition*) Politeknik Negeri Jakarta yang tanpa pamrih telah memberikan ilmu pengetahuan kepada penulis
6. Keluarga masing-masing penulis yang dengan perhatian dan kasih sayangnya selalu memberikan doa dan motivasi bagi penulis untuk menyelesaikan tugas akhir ini
7. Teman-teman angkatan program studi MICE (*Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition*) 2018 yang telah bersama selama empat tahun melalui masa studi baik suka maupun duka di Politeknik Negeri Jakarta
8. Para sahabat penulis yang selalu memberikan dorongan bagi penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini.

Akhir kata penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dan penulis berharap semoga tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi pembaca. Atas perhatiannya, penulis mengucapkan terima kasih.

Jakarta, 16 Agustus 2022

Penulis



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritikan atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR BAGAN.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GRAFIK	xiv
DAFTAR DIAGRAM	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xviii
BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF	1
BAB II LATAR BELAKANG PERUSAHAAN.....	4
2.1 DATA PERUSAHAAN.....	7
2.1.1 LOGO PERUSAHAAN DAN FILOSOFI.....	8
2.1.2 DESKRIPSI LOGO	10
2.1.3 <i>CORPORATE CULTURE</i> PERUSAHAAN	11
2.2 BIODATA PEMILIK	13
2.2.1 PEMILIK PERTAMA	13



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengummikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.3.2	PEMILIK KEDUA.....	14
2.3.3	PEMILIK KETIGA.....	15
2.3	STRUKTUR ORGANISASI.....	16
2.3.1	DESKRIPSI PEKERJAAN.....	17
2.4	SUSUNAN PEMEGANG SAHAM	20
2.5	JADWAL KEGIATAN PRA OPERASIONAL	21
2.5.1	RISET PASAR.....	21
2.5.2	ANALISA PASAR	22
2.5.3	PENYUSUNAN PROFIL PERUSAHAAN.....	23
2.5.4	PENENTUAN LOKASI PERUSAHAAN.....	24
2.5.5	PENGURUSAN PERIZINAN PENDIRIAN PERUSAHAAN.....	25
2.5.6	PEMENUHAN PERALATAN DAN PERLENGKAPAN	29
2.5.7	PROMOSI DAN PEMBUATAN MEDIA SOSIAL PEMASARAN PERUSAHAAN.....	31
BAB III	ANALISIS PASAR DAN RENCANA PEMASARAN	32
3.1	PRODUK ATAU JASA YANG DIHASILKAN	32
3.1.1	PAKET DAN SPESIFIKASI PRODUK	35
3.1.2	PRODUK UTAMA.....	37
3.1.3	PRODUK PENDUKUNG	40
3.2	GAMBARAN PASAR	42
3.3	SEGMENTASI PASAR.....	43
3.4	TREN PERKEMBANGAN PASAR	52



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengunumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3.4.1	TREN PERKEMBANGAN PASAR <i>PRODUCT LAUNCHING</i>	58
3.5	PROYEKSI PENJUALAN.....	102
3.5.1	PROYEKSI PENJUALAN <i>PRODUCT LAUNCHING</i>	103
3.6	STRATEGI PEMASARAN.....	128
3.7	ANALISIS PESAING	140
3.8	ANALISIS SWOT	142
3.9	JEJARING USAHA.....	143
BAB IV	ANALISIS SUMBER DAYA MANUSIA	149
4.1	ANALISIS KOMPETENSI SUMBER DAYA MANUSIA	149
4.2	ANALISIS KEBUTUHAN DAN PENGEMBANGAN SUMBER DAYA MANUSIA	153
4.3	RENCANA KEBUTUHAN SUMBER DAYA MANUSIA	156
BAB V	PEMANFAATAN TEKNOLOGI.....	158
5.1	ANALISIS DAN PERENCANAAN PEMANFAATAN TEKNOLOGI.....	158
5.2	TAHAPAN PENGEMBANGAN TEKNOLOGI	163
BAB VI	ANALISIS DAN RENCANA KEUANGAN	165
6.1	RENCANA KEBUTUHAN INVESTASI	165
6.2	BEBAN OPERASIONAL.....	166
6.3	PROYEKSI PENJUALAN.....	167



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

6.4	PROYEKSI ARUS KAS GENERAL	168
6.5	LAPORAN LABA RUGI	170
6.6	NERACA KEUANGAN	171
6.7	PERKIRAAN PERUBAHAN MODAL	173
6.8	<i>PAYBACK PERIOD</i>	173
6.9	<i>NET PRESENT VALUE</i>	175
6.10	<i>INTERNAL RATE RETURN</i>	178
6.11	<i>RETURN OF INVESTMENT</i>	178
6.12	<i>PROFITABILITY INDEX</i>	179
BAB VII ANALISIS DAMPAK DAN RISIKO USAHA		181
7.1	ASPEK HUKUM	181
7.1.1	ASPEK HUKUM PENDIRIAN PERUSAHAAN.....	181
7.1.2	ASPEK HUKUM KETENAGAKERJAAN	183
7.1.3	ASPEK HUKUM PERJANJIAN KERJASAMA.....	184
7.1.4	ASPEK HUKUM PENYELESAIAN SENGKETA.....	186
7.2	DAMPAK TERHADAP LINGKUNGAN	187
7.3	ANALISIS RISIKO USAHA	188
7.3.1	RISIKO KEUANGAN.....	188
7.3.2	RISIKO SUMBER DAYA MANUSIA.....	189
7.3.3	RISIKO PEMASARAN.....	189
7.3.4	RISIKO PEMBATALAN KERJA SAMA	190



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.3.5 RISIKO FUNDAMENTAL.....	190
7.3.6 RISIKO TEKNOLOGI	191
7.4 ANTISIPASI RISIKO USAHA	192
7.4.1 ANTISIPASI RISIKO KEUANGAN	192
7.4.2 ANTISIPASI RISIKO SUMBER DAYA MANUSIA.....	193
7.4.3 ANTISIPASI RISIKO PEMASARAN.....	193
7.4.4 ANTISIPASI RISIKO PEMBATALAN KERJASAMA.....	194
7.4.5 ANTISIPASI RISIKO FUNDAMENTAL	194
7.4.6 ANTISIPASI RISIKO TEKNOLOGI.....	195
DAFTAR PUSTAKA	196



**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengunumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR BAGAN

Nomor	Judul	Halaman
Bagan 2. 1	Struktur Organisasi	17
Bagan 2. 2	Tahapan Pendirian Perusahaan PT Invayo Buana Kreativa	26
Bagan 3. 1	Proses Penanganan Pemesanan Produk pada PT Invayo Buana Kreativa.....	139
Bagan 4. 1	Tahapan Rekrutmen Sumber Daya Manusia PT Invayo Buana Kreativa.....	157



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengunumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GAMBAR

Nomor	Judul	Halaman
Gambar 2. 1	Logo PT Invayo Buana Kreativa.....	9
Gambar 2. 2	Foto Pemilik Pertama.....	13
Gambar 2. 3	Foto Pemilik Kedua.....	14
Gambar 2. 4	Foto Pemilik Ketiga.....	15





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR TABEL

Nomor	Judul	Halaman
Tabel 2. 1	Data Perusahaan PT Invayo Buana Kreativa	7
Tabel 2. 2	Susunan Pemegang Saham PT Invayo Buana Kreativa	20
Tabel 2. 3	Jadwal Kegiatan Pra Operasional PT Invayo Buana Kreativa.....	21
Tabel 2. 4	Daftar Pemenuhan Peralatan dan Perlengkapan PT Invayo Buana Kreativa	30
Tabel 5. 1	Daftar Perangkat Keras Perusahaan.....	159
Tabel 5. 2	Daftar Perangkat Lunak Perusahaan	161
Tabel 6. 1	Rencana Kebutuhan Investasi	165
Tabel 6. 2	Beban Operasional PT Invayo Buana Kreativa	166
Tabel 6. 3	Proyeksi Penjualan Produk PT Invayo Buana Kreativa.....	167
Tabel 6. 4	Proyeksi Arus Kas General PT Invayo Buana Kreativa	169
Tabel 6. 5	Laporan Laba Rugi PT Invayo Buana Kreativa.....	171
Tabel 6. 6	Neraca Keuangan PT Invayo Buana Kreativa	172
Tabel 6. 7	Laporan Perkiraan Perubahan Modal PT Invayo Buana Kreativa.....	173
Tabel 6. 8	<i>Payback Period</i> PT Invayo Buana Kreativa	174
Tabel 6. 9	Analisis NPV PT Invayo Buana Kreativa.....	176
Tabel 6. 10	Analisis IRR PT Invayo Buana Kreativa	178
Tabel 6. 11	Analisis <i>Return of Investment</i> PT Invayo Buana Kreativa	179
Tabel 6. 12	Analisis <i>Profitability Index</i> PT Invayo Buana Kreativa	180



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GRAFIK

Nomor	Judul	Halaman
Grafik 3. 1	Segmentasi Pasar Psikografi (Prioritas Nilai).....	50
Grafik 3. 2	Frekuensi Penyelenggaraan <i>Product Launching</i> oleh Pesaing.....	59
Grafik 3. 3	Frekuensi Penyelenggaraan <i>Corporate Awarding</i> oleh Pesaing	82





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR DIAGRAM

Nomor	Judul	Halaman
Diagram 3. 1	Segmentasi Pasar Demografi (Usia)	46
Diagram 3. 2	Segmentasi Pasar Demografi (Bidang Perusahaan)	47
Diagram 3. 3	Segmentasi Pasar Geografi	48
Diagram 3. 4	Segmentasi Pasar Psikografi (Durasi)	49
Diagram 3. 5	Segmentasi Pasar Perilaku (Sumber Informasi).....	51
Diagram 3. 6	Segmentasi Pasar Perilaku (Faktor Pertimbangan)	52
Diagram 3. 7	<i>Market Share</i> Perusahaan Penyelenggara <i>Product Launching</i> oleh Pesaing Pada 2017-2021	60
Diagram 3. 8	<i>Market Share</i> Perusahaan Penyelenggara <i>Corporate Awarding</i> oleh Pesaing Pada 2017-2021.....	82
Diagram 3. 9	<i>Market Share</i> Penyelenggaraan <i>Product Launching</i> PT Invayo Buana Kreativa dan Internal Perusahaan Pada Tahun 2023.....	106
Diagram 3. 10	<i>Market Share</i> Penyelenggaraan <i>Product Launching</i> Pada Tahun 2023	107
Diagram 3. 11	<i>Market Share</i> Penyelenggaraan <i>Product Launching</i> PT Invayo Buana Kreativa dan Internal Perusahaan Pada Tahun 2024.....	108
Diagram 3. 12	<i>Market Share</i> Penyelenggaraan <i>Product Launching</i> Pada Tahun 2024	109
Diagram 3. 13	<i>Market Share</i> Penyelenggaraan <i>Product Launching</i> PT Invayo Buana Kreativa dan Internal Perusahaan Pada Tahun 2025	110



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Diagram 3. 14	<i>Market Share Penyelenggaraan Product Launching</i> Pada Tahun 2025.....	111
Diagram 3. 15	<i>Market Share Penyelenggaraan Product Launching</i> PT Invayo Buana Kreativa dan Internal Perusahaan Pada Tahun 2026	112
Diagram 3. 16	<i>Market Share Penyelenggaraan Product Launching</i> Pada Tahun 2026.....	113
Diagram 3. 17	<i>Market Share Penyelenggaraan Product Launching</i> PT Invayo Buana Kreativa dan Internal Perusahaan Pada Tahun 2027	114
Diagram 3. 18	<i>Market Share Penyelenggaraan Product Launching</i> Pada Tahun 2027.....	115
Diagram 3. 19	<i>Market Share Penyelenggaraan Corporate Awarding</i> PT Invayo Buana Kreativa dan PT Fasen Creative Quality Pada Tahun 2023	118
Diagram 3. 20	<i>Market Share Penyelenggaraan Corporate Awarding</i> Pada Tahun 2023.....	119
Diagram 3. 21	<i>Market Share Penyelenggaraan Corporate Awarding</i> PT Invayo Buana Kreativa dan PT Fasen Creative Quality Pada Tahun 2024	119
Diagram 3. 22	<i>Market Share Penyelenggaraan Corporate Awarding</i> Pada Tahun 2024.....	120
Diagram 3. 23	<i>Market Share Penyelenggaraan Corporate Awarding</i> PT Invayo Buana Kreativa dan PT Fasen Creative Quality Pada Tahun 2025	121



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Diagram 3. 24 *Market Share Penyelenggaraan Corporate Awarding Pada Tahun 2025*122

Diagram 3. 25 *Market Share Penyelenggaraan Corporate Awarding PT Invayo Buana Kreativa dan PT Fasen Creative Quality Pada Tahun 2026*122

Diagram 3. 26 *Market Share Penyelenggaraan Corporate Awarding Pada Tahun 2026*123

Diagram 3. 27 *Market Share Penyelenggaraan Corporate Awarding PT Invayo Buana Kreativa dan PT Fasen Creative Quality Pada Tahun 2027*124

Diagram 3. 28 *Market Share Penyelenggaraan Corporate Awarding Pada Tahun 2027*125





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR LAMPIRAN

No.	Judul Lampiran
Lampiran 1	Hasil Riset Pasar
Lampiran 2	Akta Pendirian Perusahaan
Lampiran 3	Surat Keterangan Kementerian Hukum dan HAM
Lampiran 4	Kartu Nomor Pajak Wajib Pajak (NPWP) PT Invayo Buana Kreativa
Lampiran 5	Surat Nomor Induk Berusaha (NIB) PT Invayo Buana Kreativa
Lampiran 6	Surat Keterangan Domisili Perusahaan
Lampiran 7	Denah Lokasi PT Invayo Buana Kreativa
Lampiran 8	<i>Layout</i> Kantor PT Invayo Buana Kreativa
Lampiran 9	<i>Interview Guide</i> Kepada Kompetitor
Lampiran 10	Rekomendasi <i>Event Venue</i>
Lampiran 11	Media Sosial PT Invayo Buana Kreativa
Lampiran 12	Desain Kartu Nama
Lampiran 13	<i>Company Profile</i> PT Invayo Buana Kreativa
Lampiran 14	Desain Cendera Mata
Lampiran 15	Desain <i>Mock Up Stage</i>
Lampiran 16	<i>Memorandum of Understanding (MoU)</i> Vendor



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritis atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- Lampiran 17 *Memorandum of Understanding (MoU) Klien*
- Lampiran 18 Surat Perjanjian Kontrak Kerja
- Lampiran 19 Beban Peralatan
- Lampiran 20 Beban Perlengkapan
- Lampiran 21 Beban Gaji
- Lampiran 22 Beban Listrik
- Lampiran 23 Beban Internet
- Lampiran 24 Beban Administrasi Bank
- Lampiran 25 Beban Pendirian Usaha
- Lampiran 26 Beban Pembuatan Website
- Lampiran 27 Beban Pemeliharaan Website
- Lampiran 28 Beban Kebersihan dan Keamanan
- Lampiran 29 Beban Air PAM
- Lampiran 30 Beban Pemasaran
- Lampiran 31 Harga Pokok Penjualan *Core Product*
- Lampiran 32 Harga Pokok Penjualan *Supporting Product*
- Lampiran 33 Proyeksi Penjualan
- Lampiran 34 Arus Kas General
- Lampiran 35 Arus Kas Bulanan
- Lampiran 36 Laba Rugi
- Lampiran 37 Neraca Keuangan
- Lampiran 38 Perubahan Modal
- Lampiran 39 *Payback Period*



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 40 *Net Present Value*

Lampiran 41 *Internal Rate of Return*

Lampiran 42 *Return of Investment*

Lampiran 43 *Profitability Index*

Lampiran 44 Pembagian Dividen PT Invayo Buana Kreativa





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB I

RINGKASAN EKSEKUTIF

PT Invayo Buana Kreativa merupakan perusahaan yang bergerak bidang *corporate event organizer*. Perusahaan didirikan pada tahun 2022 dan mulai beroperasi secara resmi dengan melakukan aktivitas penjualan pada bulan Januari tahun 2023 dengan modal awal sebesar Rp 300,000,000 (tiga ratus juta rupiah) yang berasal dari investasi 3 (tiga) orang pendiri perusahaan dan satu orang investor, yaitu Ahmad Rivai sebagai Komisaris sebesar Rp 105,000,000 (35%), Ingrid Ester Carolina Sihombing sebagai Direktur Utama sebesar Rp 75,000,000 (25%), Yoice Milenia Gabriela Siregar sebagai Direktur Pemasaran sebesar Rp 60,000,000 (20%), dan Arivatul Isnaini sebagai Direktur Keuangan sebesar Rp 60,000,000 (20%).

Perusahaan ini didirikan mengikuti hukum yang telah ditentukan dengan memenuhi kebutuhan para calon perusahaan yang membutuhkan *product launching* dan *corporate awarding* maka dari itu PT Invayo Buana Kreativa wajib membantu dalam sisi penyelenggaraan kegiatan *product launching* dan *corporate awarding* merupakan kegiatan yang biasa dijalankan oleh perusahaan. PT Invayo Buana Kreativa memiliki 2 (dua) produk utama dan 1 (satu) produk pendukung. Produk utama diantaranya *product launching* dan *corporate awarding* dengan jenis penyelenggaraan

secara *offline* dan *hybrid*. Sedangkan untuk produk pendukung yaitu, produksi *merchandise* dengan jenis paket *silver*, *gold*, dan *platinum*.

Target pasar perusahaan ini adalah perusahaan di Jabodetabek yang bergerak di bidang keuangan, makanan dan minuman, produk kecantikan atau kosmetik, dan juga *start up*. Kami memilih wilayah tersebut dikarenakan frekuensi penyelenggaraan dan kebutuhan perusahaan yang menyelenggarakan *product launching* dan *corporate awarding* paling tinggi terdapat di wilayah Jabodetabek, terutama pada wilayah Jakarta. Dalam strategi pemasaran menggunakan 7P untuk memasarkan produk yang akan dipromosikan, adapun 7P yaitu, *product*, *price*, *place*, *promotion*, *people*, *process*, dan *physical evidence*

PT Invayo Buana Kreativa melakukan analisis dengan riset yang dilakukan terkait karakteristik pasar dan tren penyelenggaraan kegiatan *corporate event* terhadap 14 responden yang mewakili satu instansi menunjukkan bahwa perusahaan melakukan kegiatan *product launching* dan *corporate awarding* minimal dua kali dalam setahun, dan 16% diantaranya belum menggunakan jasa *corporate event organizer* dalam mengadakan penyelenggaraan kegiatan. Berdasarkan analisis terkait, PT Invayo Buana Kreativa memutuskan diferensiasi dengan adanya *social media management* atau *e-marketing* terhadap penyelenggaraan dan publikasi kegiatan.

PT Invayo Buana Kreativa melakukan analisis studi kelayakan bisnis dengan diawali menghitung beban-beban perusahaan hingga beban penjualan, arus kas, laba

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

rugi, neraca keuangan, perubahan ekuitas, *payback period*, *net present value*, *internal rate of return* hingga *profitability index*. Dari perhitungan tersebut diperoleh hasil bahwa PT Invayo Buana Kreativa membutuhkan waktu 5 tahun 6 bulan 11 hari untuk mencapai *payback period*. Pada perhitungan *net present value* diperoleh sebesar Rp 68.372.753 hal tersebut menunjukkan nilai *net present value* > 1 , yang artinya PT Invayo Buana Kreativa layak untuk dijalankan. Dari segi perhitungan analisis *internal rate of of return* diperoleh nilai 85% yang mana persentasenya lebih tinggi dibandingkan suku bunga kredit bank terendah yaitu 3.25%. Lalu *return of investment* yang diperoleh para pemegang saham mencapai 182%. Hal tersebut menunjukkan bahwa PT Invayo Buana Kreativa dapat memberikan profit yang baik kepada perusahaan dan para pemegang saham. Nilai *profitability index* yang diperoleh pun berada pada angka 2.2 yang menunjukkan perusahaan layak dijalankan. Dengan demikian, dapat disimpulkan bahwa PT Invayo Buana Kreativa telah memenuhi syarat kelayakan usaha serta berdaya saing dengan kompetitor lain.

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB II

LATAR BELAKANG PERUSAHAAN

Corporate event, merupakan bagian dari *Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition (MICE)*, adalah sebuah kegiatan yang disponsori oleh perusahaan dalam rangka mencapai tujuan seperti investasi bisnis untuk mendorong penjualan, mempromosikan produk atau layanan baru, membangun *brand awareness*, menciptakan loyalitas merek, memotivasi kinerja dan meningkatkan produktivitas karyawan, serta meningkatkan profitabilitas. Bidang ini membantu memenuhi kebutuhan penyelenggaraan acara perusahaan melalui penawaran jasa *hospitality*, termasuk makanan dan minuman, akomodasi, katering, transportasi, dan hiburan.

Perusahaan umumnya menggunakan *corporate event* sebagai media menyampaikan pesan dan aktivitas komunikasi, dengan harapan memberikan dampak positif terhadap *brand image* perusahaan sehingga kelak menjadi media promosi yang produktif akan produk atau jasa layanan yang dipasarkan. Industri MICE di Indonesia pada tahun 2019 memberikan kontribusi yang cukup atas pendapatan *product domestic bruto* (PDB) nasional, sebesar 4,11 persen. Pada awal tahun 2020, sebelum pandemi COVID-19 memasuki Indonesia, MICE di Indonesia mengalami pertumbuhan kunjungan wisatawan mancanegara sebesar 5,85 persen.

Pertumbuhan industri MICE tidak dapat dielakkan merupakan hasil dari pengembangan dalam teknologi, fasilitas, dan promosi oleh pemerintah dan *private-sector* yang telah menginvestasikan dalam bentuk pembangunan infrastruktur dan inovasi dalam teknologi. Menurut World Travel & Tourism Council (2019), sektor pariwisata telah mengalami pertumbuhan eksponensial selama dekade terakhir, bahkan melebihi pertumbuhan ekonomi global. Melemahnya ekonomi di masa pandemi, industri MICE mengembangkan penyajian kegiatan MICE menjadi *virtual* dan *hybrid*.

Beradaptasi terhadap perubahan global dalam industri MICE, *corporate event* bertransformasi menjadi lebih digital dan adaptasi ini diperlukan karena permintaan (*demand*) penyelenggaraan *corporate event* di masa pandemi masih tetap ada. *Virtual event* yang menjamur ditandai dengan peningkatan penggunaan aplikasi Zoom sebesar 100 juta peserta harian per bulannya, memberikan kontribusi cukup signifikan sebagai media yang digunakan *event organizer* dalam memenuhi tingginya peluang dan permintaan baik *virtual event* maupun *hybrid event*.

Pada tahun 2022, Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif Indonesia mengungkapkan terdapat 360 *event* dalam skala nasional dan internasional yang akan digelar di Bali sepanjang tahun 2022. Hal ini mengindikasikan aktivitas *corporate event* akan kembali menjadi *in-person event*. Namun, kajian Kemenparekraf terhadap *hybrid event* menunjukkan bahwa *hybrid event* memungkinkan penyelenggara mendapatkan lebih banyak peserta tanpa dibatasi jarak dan waktu dan mendorong

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritis atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumpukan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

pengunjung untuk menjelajahi layanan yang ditawarkan secara elektronik karena sifatnya yang lebih interaktif dan kaya akan pilihan.

Berdasarkan peluang usaha yang ada di industri MICE, tren penyelenggaraan acara berbentuk pertemuan tatap muka dan *hybrid*, maka PT Invayo Buana Kreativa menciptakan pasar sebagai penyedia jasa *corporate event organizer* khususnya pada pelaksanaan acara yang bersifat *in-person event*. Peluang dan permintaan pasar terhadap *hybrid event* akan berkembang seiring dengan pengembangan teknologi dan kebutuhan perusahaan dalam era globalisasi. Selain itu, *offline event* akan terus berkembang seiring dengan penyesuaian kondisi Indonesia menangani COVID-19 dan promosi oleh pemerintah karena industri MICE memegang peranan yang penting dalam perekonomian Indonesia yang digambarkan oleh efek pengganda (*multiplier effect*) di Indonesia. Adapun produk yang dimiliki oleh PT Invayo Buana Kreativa antara lain, produk utama *corporate event* khusus pada bidang *product launching* dan *corporate awarding* dan produk pendukung produksi *merchandise*.

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

2.1 DATA PERUSAHAAN

Tabel 2. 1

Data Perusahaan PT Invayo Buana Kreativa

1	Nama Perusahaan	PT Invayo Buana Kreativa
2	Bidang Usaha	<i>Corporate Event Organizer</i>
3	Produk Usaha	a. <i>Core Product: Product Launching dan Corporate Awarding</i> b. <i>Supporting Product: Merchandise</i>
4	Alamat Perusahaan	Jalan Agung Raya 2 no. 7, Jakarta Selatan
5	Nomor Telepon	+62 812-1749-3207
6	Nomor Fax	-
7	Bank Perusahaan	BANK Mandiri
8	Nomor Rekening	124001970056
9	Bentuk Badan Hukum	Perseroan Terbatas (PT)
10	Nomor Akte Pendirian	*****
11	NPWP	*****
12	Rencana Berdiri	2022
13	Visi Perusahaan	Menjadi <i>trendsetter</i> penyedia jasa perencanaan dan penyelenggaraan <i>corporate event</i> no. 1 di Indonesia yang berdaya saing.
14	Misi Perusahaan	1. Menciptakan ide-ide kreatif dan inovatif dalam menyediakan jasa perencanaan dan menjalankan jasa penyelenggaraan <i>corporate events</i> 2. Memberikan pelayanan terbaik dan berkualitas serta sikap bekerja sepenuh hati bagi mitra

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, pennisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengunumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , pennisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengunumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

	<p>3. Mengoptimalkan potensi dan kinerja sumber daya manusia melalui pelatihan, seminar, dan <i>workshop</i> terkait bidang penyediaan jasa perencanaan dan menjalankan jasa penyelenggaraan <i>corporate events</i></p>
	<p>4. Memberikan solusi bagi klien, menjadi proaktif dan berdedikasi tinggi berdasarkan prosedur yang diberikan oleh klien</p>

Sumber: PT Invayo Buana Kreativa, 2022

2.1.1 LOGO PERUSAHAAN DAN FILOSOFI

a. Logo Perusahaan

PT Invayo Buana Kreativa memiliki logo sebagai identitas perusahaan yang memiliki filosofi terkait penyampaian citra dan karakteristik perusahaan. Perancangan logo dibuat berdasarkan filosofi makna logo yang telah dibuat sesuai dengan harapan perusahaan dalam rangka menghadapi persaingan bisnis agar dapat memperoleh kepercayaan dari masyarakat dan berujung pada hal keputusan pembelian. Logo terdiri dari elemen grafis warna, huruf, dan simbol sebagai berikut:

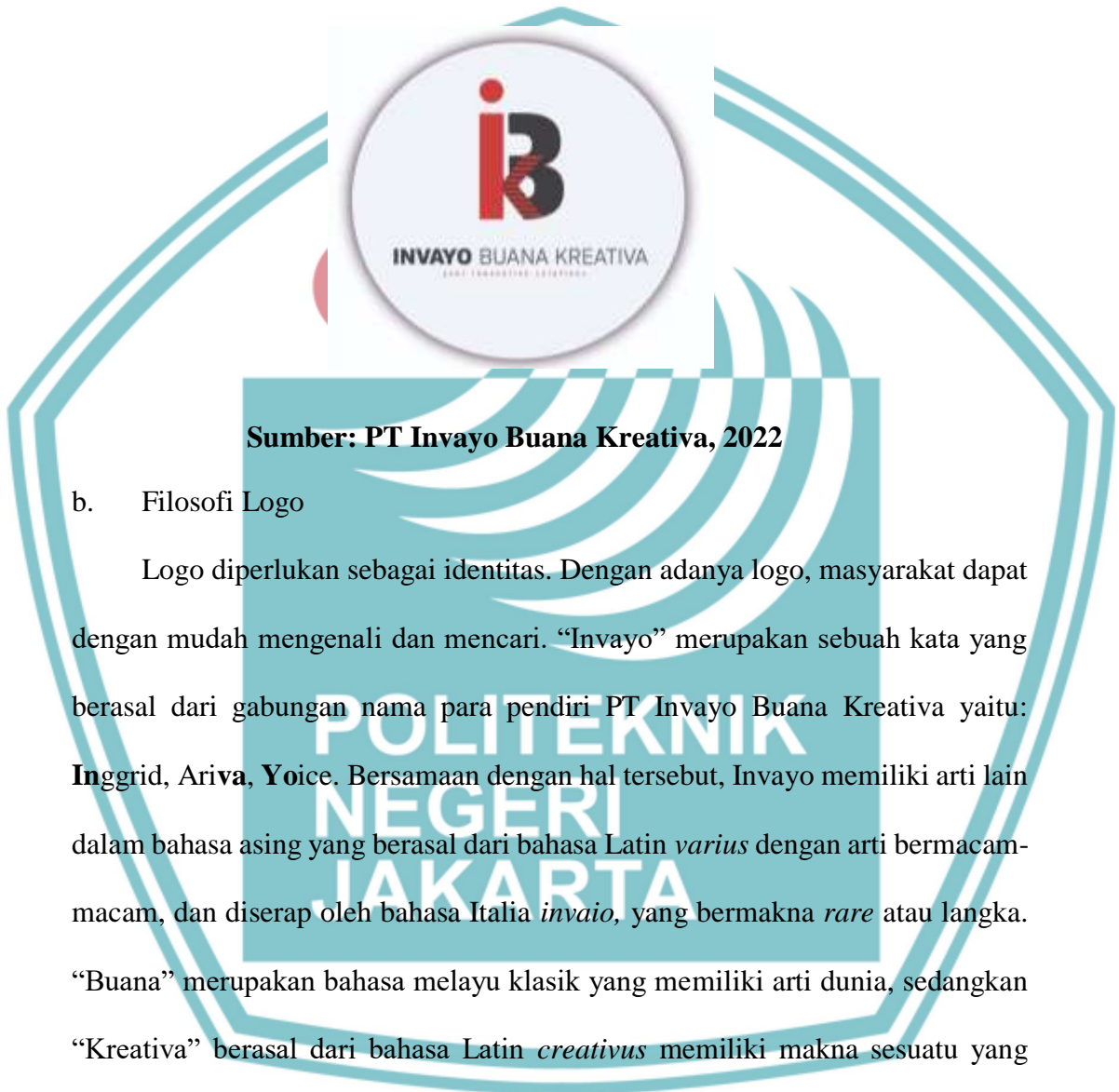
POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Gambar 2. 1

Logo PT Invayo Buana Kreativa



Sumber: PT Invayo Buana Kreativa, 2022

b. Filosofi Logo

Logo diperlukan sebagai identitas. Dengan adanya logo, masyarakat dapat dengan mudah mengenali dan mencari. “Invayo” merupakan sebuah kata yang berasal dari gabungan nama para pendiri PT Invayo Buana Kreativa yaitu: **Inggrid, Ariva, Yoice**. Bersamaan dengan hal tersebut, Invayo memiliki arti lain dalam bahasa asing yang berasal dari bahasa Latin *varius* dengan arti bermacam-macam, dan diserap oleh bahasa Italia *invaio*, yang bermakna *rare* atau langka. “Buana” merupakan bahasa melayu klasik yang memiliki arti dunia, sedangkan “Kreativa” berasal dari bahasa Latin *creativus* memiliki makna sesuatu yang dibuat, orisinil, ekspresif, dan imajinatif. Sehingga dapat disimpulkan Invayo Buana Kreativa memiliki makna terhadap masa depan perusahaan agar menghasilkan program-program *event* berupa karya yang berkualitas dan

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

disajikan secara orisinal dengan pengalaman pelayanan terbaik yang inovatif, *unforgettable* dan *incomparable*. Filosofi penamaan melambangkan harapan dari perusahaan untuk mencapai kreativitas yang mendunia. Namun, menciptakan ‘kelangkaan’ sebagai daya tariknya.

2.1.2 DESKRIPSI LOGO

a. Makna Logo

Logo terdiri dari inisial dan nama perusahaan “Invayo Buana Kreativa” dan *tagline* perusahaan. Tipe logo yang menggunakan inisial sebagai elemen utama cenderung akan lebih mudah dikenali masyarakat karena keunikan dan tingkat keterbacaan yang baik, berdaya guna untuk mengoptimalkan *brand awareness* pada masa awal merintis usaha. Penggunaan warna didasarkan pada keinginan untuk menarik perhatian audiens. Penggunaan warna merah yang memiliki aksentuasi kuat berdaya guna menarik perhatian dan melambangkan energi, *passion*, dan aksi. Warna hitam merupakan warna netral yang banyak dikaitkan dengan kekuatan, elegan, dan formalitas. Oleh sebab netralitas yang dimiliki berwarna hitam, dalam penyampaian pesan berbentuk visual, warna hitam memudahkan untuk menyampaikan kecanggihan dan misteri pada sebuah desain. Adapun penggunaan jenis tulisan dibuat secara sederhana namun memberikan kesan

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengunumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

modern, *versatile* dan *clean notions* untuk menarik perhatian secara simbolis, metaforis, dan semantik.

b. Makna *Tagline*

Tagline atau slogan perusahaan “*your innovative solution*” melambangkan peran perusahaan sebagai pemberi solusi yang kreatif, inovatif, dan dapat diandalkan.

2.1.3 CORPORATE CULTURE PERUSAHAAN

PT Invayo Buana Kreativa merupakan perusahaan yang bergerak di bidang *corporate event organizer*. Perusahaan ini didirikan oleh tiga orang pendiri dengan menerapkan *corporate culture* dalam menjalankan kegiatan produksi perusahaan ke depannya. Penerapan *corporate culture* dipercaya sebagai salah satu hal terpenting dalam berjalannya suatu kegiatan, khususnya *corporate event*. Hal ini dikarenakan perencanaan hingga penyelenggaraan sebuah *event* akan melibatkan berbagai pihak. Maka dari itu, perlu menetapkan sebuah budaya perusahaan guna memiliki standar kualitas yang menciptakan lingkungan, strategi, dan pelayanan yang sesuai dengan ukuran perusahaan terhadap klien. Dengan adanya *corporate culture* pun akan membuat para pendiri maupun karyawan nantinya memiliki tujuan, keyakinan, dan nilai yang sama terhadap perusahaan kedepannya dan apa yang harus dilakukan agar mencapai visi yang

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

telah direncanakan. Adapun budaya perusahaan PT Invayo Buana Kreativa adalah sebagai berikut:

1. *Bottom Up*

Komunikasi adalah proses penyampaian pesan atau informasi dari pengirim kepada penerima. Komunikasi merupakan kunci pertumbuhan bisnis dan kunci kesuksesan jangka panjang. Maka dari itu, komunikasi merupakan hal yang penting untuk diperhatikan agar dapat terjalin dengan baik di lingkungan perusahaan. Dalam hal ini, PT Invayo Buana Kreativa menerapkan cara pendekatan komunikasi *bottom up* sebagai *corporate culture* perusahaan. *Bottom up* merupakan pendekatan yang memberikan umpan balik atau respons dari karyawan atau bawahan kepada atasan. Hal ini diharapkan agar terjadinya komunikasi dua arah antara bawahan dengan atasan.

2. *Disiplin*

Selain cara pendekatan komunikasi, hal yang akan menjadi standar perusahaan adalah budaya kedisiplinan. Disiplin sangat diperlukan dalam mencapai sebuah visi perusahaan karena diperlukan konsistensi dalam melaksanakan suatu pekerjaan yang baik. Disiplin yang dimaksud antara lain dalam hal waktu kehadiran, ketepatan waktu dalam mengerjakan proyek, dan sebagainya. Dengan melalui hal ini maka akan mencerminkan kebiasaan yang terjalin dengan klien.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3. Inovatif

Dalam perencanaan suatu acara diperlukan pembaharuan ide agar tidak terkesan sama dengan penyelenggaraan sebelumnya. Pembaharuan ide dapat dimaksudkan dengan beragam yaitu dengan mengikuti perkembangan zaman, mengembangkan tema dan konsep yang diinginkan oleh klien. Sebuah *event organizer* diperlukan kemampuan dalam berinovasi sehingga dapat memberikan ide-ide yang menarik bagi permintaan klien.

2.2 BIODATA PEMILIK

2.2.1 PEMILIK PERTAMA

Gambar 2. 2

Foto Pemilik Pertama



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , pennisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengunumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Nama	Inggrid Ester Carolina Sihombing
Jabatan	Direktur Utama
Tempat, Tanggal Lahir	Depok, 25 April 2000
Alamat Rumah	Jalan Samiaji V no. 278, Depok
Nomor Telepon	0813-1659-4007
Email	inggridestercs@gmail.com
Pendidikan Terakhir	D4 MICE
Pengalaman Kerja	1. <i>Marketing Corporate</i> di PT Tiket Keren Nusantara
	2. <i>Marketing Coordinator</i> Edu-Gears 2021
	3. <i>Registration Staff</i> Trade Expo Indonesia

Sumber: PT Invayo Buana Kreativa, 2022

2.3.2 PEMILIK KEDUA

Gambar 2.3

Foto Pemilik Kedua



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Nama	Yoice Milenia Gabriela Siregar
Jabatan	Direktur Pemasaran
Tempat, Tanggal Lahir	Jakarta, 17 November 1999
Alamat Rumah	Jl. Palem XI no. 19, Depok
Nomor Telepon	0895-6118-88681
Email	yoicemilenia1@gmail.com
Pendidikan Terakhir	D4 MICE
Pengalaman Kerja	1. <i>Assistant Project Manager</i> di PT Mitra Muda Jaya
	2. <i>Project Manager Officer</i> di Girls Kode Indonesia
	3. <i>Creative Design Staff</i> Edu-Gears 2021

Sumber: PT Invayo Buana Kreativa, 2022

2.3.3 PEMILIK KETIGA

Gambar 2. 4

Foto Pemilik Ketiga



Nama	Arivatul Isnaini
Jabatan	Direktur Keuangan
Tempat, Tanggal Lahir	Bogor, 6 Maret 2000
Alamat Rumah	Puri Nirwana 3 Blok DG 20, Bogor
Nomor Telepon	0857-8192-5559
Email	arivaisnaini@gmail.com
Pendidikan Terakhir	D4 MICE
Pengalaman Kerja	1. <i>Junior Sales Assistant</i> di PT Sahabat Pesta Indonesia
	2. <i>Social Media Specialist</i> di Khayran Planner
	3. <i>Project Officer</i> di PT Pebisnis Muda Indonesia

Sumber: PT Invayo Buana Kreativa, 2022

2.3 STRUKTUR ORGANISASI

Struktur organisasi yang dimiliki oleh PT Invayo Buana Kreativa menggunakan bentuk struktur fungsional terdapat pada Bagan 2.1 yang tersaji sebagai berikut:

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengummikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

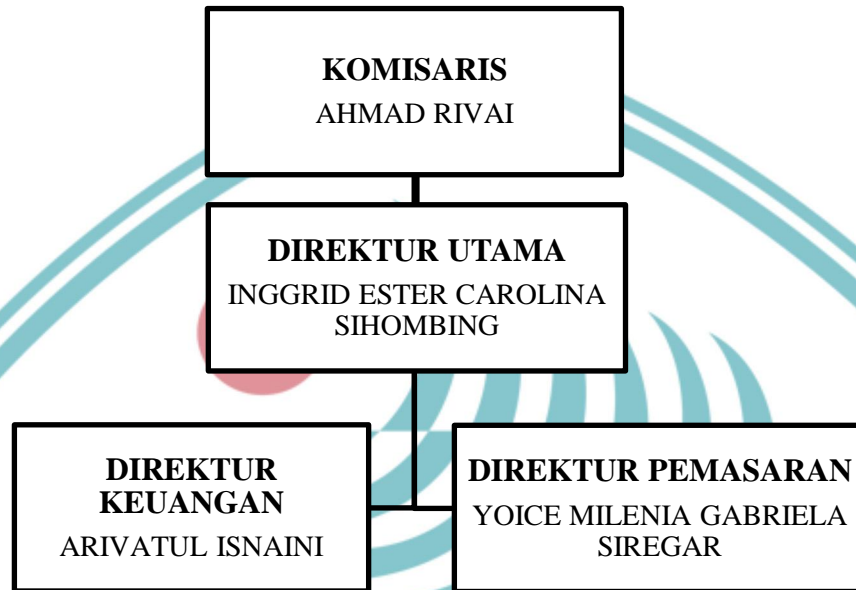
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penerbitan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Bagan 2. 1

Struktur Organisasi



Sumber: PT Invayo Buana Kreativa, 2022

2.3.1 DESKRIPSI PEKERJAAN

Dalam menjalankan kegiatan operasional perusahaan terdapat beberapa bagian yang memiliki tugas, wewenang, dan tanggung jawab dalam PT Invayo Buana Kreativa. Adapun tugas dari setiap jabatan adalah sebagai berikut:

a. **Direktur Utama**

1. Menyusun strategi rancangan perkembangan bisnis perusahaan
2. Memantau dan mengkoordinasikan setiap kegiatan perusahaan
3. Melakukan evaluasi kerja terhadap karyawan perusahaan

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4. Mengkomunikasikan serta mengkoordinasikan untuk menerapkan visi dan misi perusahaan
 5. Memantau seluruh kegiatan hingga profit perusahaan bersama dengan Direktur Pemasaran dan Direktur Keuangan
 6. Menjadi pengambil keputusan pada situasi yang diperlukan dalam meeting BOD
- b. Direktur Pemasaran
1. Menyusun konsep serta rencana penjualan dan promosi guna pertumbuhan dan perkembangan perusahaan.
 2. Menyusun, mengatur, menganalisis, hingga mengevaluasi manajemen pemasaran, penjualan, dan promosi bagi perkembangan dan kemajuan perusahaan
 3. Menyusun laporan kegiatan setiap 1 (satu) bulan sekali sebagai pertanggungjawaban seluruh aktivitas manajemen pemasaran, penjualan, dan promosi
 4. Melakukan riset pasar serta tren terkini untuk memaksimalkan penjualan perusahaan
 5. Menjalin hubungan baik dengan industri yang sama, kompetitor, dan juga supplier



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

6. Merencanakan, mengarahkan, dan mengkoordinasi kegiatan yang dirancang untuk menciptakan dan menjaga citra publik yang baik dan meningkatkan *awareness* pada klien

c. Direktur Keuangan

1. Memiliki tanggung jawab terhadap kinerja keuangan dalam perusahaan
2. Memastikan kesesuaian kegiatan keuangan perusahaan dengan peraturan dan perundang-undangan nasional dan internasional
3. Bertanggung jawab terhadap kinerja keuangan sebuah perusahaan
4. Memastikan pendokumentasian seluruh kegiatan administrasi keuangan
5. Menyiapkan laporan, informasi dan analisis keuangan
6. Memberikan persetujuan pengeluaran anggaran dalam rangka operasional perusahaan dengan batasan nilai sesuai ketentuan yang berlaku

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



2.4 SUSUNAN PEMEGANG SAHAM

Tabel 2. 2

Susunan Pemegang Saham PT Invayo Buana Kreativa

No.	Nama	Jabatan	Nilai Modal	Persentase
1	Ahmad Rivai	Komisaris	Rp 105,000,000	35%
2	Inggrid Ester C.S.	Direktur Utama	Rp 75,000,000	25%
3	Yoice Milenia G.S.	Direktur Pemasaran	Rp 60,000,000	20%
4	Arivatul Isnaini	Direktur Keuangan	Rp 60,000,000	20%
Total			Rp 300,000,000	100%

Sumber: Data diolah oleh PT Invayo Buana Kreativa, 2022

Berdasarkan tabel di atas, pendirian PT Invayo Buana Kreativa pada tahun 2022 memiliki persentase sebagai berikut: Ahmad Rivai Rp 105.000.000 (35%), Inggrid Ester Rp 75.000.000 (25%), Yoice Milenia Rp 60.000.000 (20%), Arivatul Isnaini Rp 60.000.000 (20%).

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengunsumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.5 JADWAL KEGIATAN PRA OPERASIONAL

Jadwal kegiatan pra operasional PT Invayo Buana Kreativa dimulai pada bulan Mei hingga bulan Desember 2022 dengan jangka waktu tujuh bulan. Terdapat tujuh poin kegiatan pra operasional PT Invayo Buana Kreativa.

Tabel 2. 3**Jadwal Kegiatan Pra Operasional PT Invayo Buana Kreativa**

No	Kegiatan	2022							
		Mei	Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember
1	Riset Pasar								
2	Analisa Pasar								
3	Penyusunan Profil Perusahaan								
4	Penentuan Lokasi Perusahaan								
5	Pengurusan Perizinan Pendirian Perusahaan								
6	Pemenuhan Peralatan dan Perlengkapan								
7	Promosi dan Pembuatan Media Sosial Pemasaran Perusahaan								

Sumber: PT Invayo Buana Kreativa, 2022

2.5.1 RISET PASAR

Riset pasar menjadi langkah awal untuk membangun usaha bisnis dalam rangka mengemas kegiatan pemasarannya secara terpadu dan terus menerus. Dengan melakukan riset maka akan mengetahui persepsi konsumen terhadap

kualitas jasa yang ditawarkan. Sehingga menghasilkan informasi yang sangat membantu bisnis dalam memahami pertimbangan keputusan konsumen terhadap penggunaan suatu jasa. Berdasarkan hal tersebut, kegiatan pertama yang dilakukan oleh PT Invayo Buana Kreativa adalah riset pasar. Kegiatan ini dilakukan pada bulan Mei sampai dengan bulan Juni. Pada tahap ini meliputi kegiatan menentukan segmentasi pasar, menguraikan jasa yang diharapkan (*expected service*) dan jasa yang dipersepsikan (*perceived*) agar mencapai kepuasan konsumen, dan menganalisis kompetitor yang memiliki segmentasi pasar serupa dengan PT Invayo Buana Kreativa. Riset pasar dilakukan dengan menyebarkan kuesioner secara *online* melalui *google form* kepada perusahaan yang akan menjadi target utama, yaitu perusahaan di Jabodetabek yang bergerak di bidang keuangan, makanan dan minuman, produk kecantikan atau kosmetik, dan juga *start up*. Pengumpulan data dan informasi juga dilakukan kepada pelaku usaha jasa *corporate event* melalui wawancara. Kuesioner bertujuan untuk mengetahui jumlah permintaan pasar terhadap penyelenggaraan *corporate event* di Jabodetabek dan kebutuhan pasar dalam penyelenggaraan *corporate event* di perusahaannya.

2.5.2 ANALISA PASAR

Tahap analisis pasar merupakan langkah selanjutnya yang dilakukan oleh PT Invayo Buana Kreativa. Setelah mengumpulkan informasi dan data yang

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritis atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



didapatkan dari riset pasar, hasil tersebut digunakan perusahaan untuk menganalisis terkait ekspektasi pasar pada penyelenggaraan *corporate event* serta persiapan perusahaan dalam menyelenggarakan *corporate event* yang sesuai dengan kebutuhan dan keinginan pasar. Kemudian, PT Invayo Buana Kreativa merumuskan strategi pemasaran terkait dengan potensi pasar dalam wilayah target pasar perusahaan dan mewujudkan produk yang berpotensi untuk pasar yang akan dicapai (Hasil riset terdapat pada lampiran 1).

2.5.3 PENYUSUNAN PROFIL PERUSAHAAN

Penyusunan profil perusahaan dilakukan setelah riset dan analisis pasar telah selesai karena akan menyesuaikan hasil yang sudah didapat. Kegiatan penyusunan profil perusahaan ini dilakukan pada bulan Agustus. Pendiri melakukan penyusunan profil perusahaan mulai dari penentuan jenis/bidang perusahaan, penentuan nama serta logo yang cocok dengan bidang maupun latar belakang didirikannya perusahaan, hingga penentuan struktur organisasi dalam perusahaan. Setelah diputuskannya beberapa hal tersebut, pendiri melanjutkan untuk menyusun profil perusahaan yang akan berkaitan dengan kegiatan operasional nantinya, yaitu visi misi yang akan dijalankan perusahaan, *corporate culture* yang akan menjadi identitas dari perusahaan, lokasi perusahaan, dan juga sumber informasi perusahaan. Adapun contoh sumber informasi perusahaan adalah nomor telepon, *email*, *website*, dan juga media sosial.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



2.5.4 PENENTUAN LOKASI PERUSAHAAN

Sebuah perusahaan yang melakukan kegiatan operasional memerlukan berbagai kebutuhan pendukung guna kegiatan tersebut dapat berjalan dengan baik. Salah satunya ialah memiliki kantor sebagai tempat administrasi perusahaan. Oleh karena itu, langkah selanjutnya yang dilakukan ialah menentukan lokasi yang akan digunakan sebagai keperluan kegiatan operasional. Dalam memilih lokasi perusahaan terdapat beberapa hal yang dipertimbangkan oleh para pendiri, antara lain membutuhkan *space* yang cukup besar, biaya operasional yang tidak terlalu besar, fasilitas yang memadai, serta aksesibilitas dari lokasi kantor tersebut. Mempertimbangkan hal tersebut, para pendiri memutuskan kantor perusahaan PT Invayo Buana Kreativa merupakan sebuah rumah yang terletak di Jalan Agung Raya II No. 7, Jakarta Selatan. Dengan menggunakan rumah sebagai kantor dapat mengoptimalkan biaya yang dimiliki serta dapat menjadi tempat penyimpanan logistik yang akan digunakan dalam proses perencanaan hingga penyelenggaraan *corporate event*. Sehingga, produktivitas akan lebih optimal dan tidak perlu kebingungan akan penyimpanan logistik yang dimiliki perusahaan selama operasional berjalan. Penentuan lokasi ini juga dilakukan sebagai syarat dalam pembuatan akta pendirian PT.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumpukan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



2.5.5 PENGURUSAN PERIZINAN PENDIRIAN PERUSAHAAN

Setelah penentuan lokasi perusahaan sudah ditentukan, selanjutnya pendiri melakukan pengurusan perizinan pendirian perusahaan berjenis Perseroan Terbatas (PT). Pelaksanaan pengurusan perizinan bermanfaat sebagai sarana perlindungan hukum, sarana promosi dan bukti kepatuhan perusahaan terhadap hukum sebagaimana sudah diatur dalam Undang-Undang. Sebelum melakukan pengurusan dokumen perizinan, pendiri membutuhkan beberapa dokumen pendukung seperti nama PT yang terdiri dari 3 kata dan memiliki arti, penempatan lokasi usaha, maksud dan tujuan dari didirikannya perusahaan, gambaran bidang usaha, serta email dan nomor telepon. Dengan adanya perizinan pendirian perusahaan PT akan memudahkan dalam pelaksanaan kegiatan operasional ke depannya. Berikut merupakan tahapan-tahapan pendirian perusahaan PT Invayo Buana Kreativa:



**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Hak Cipta :

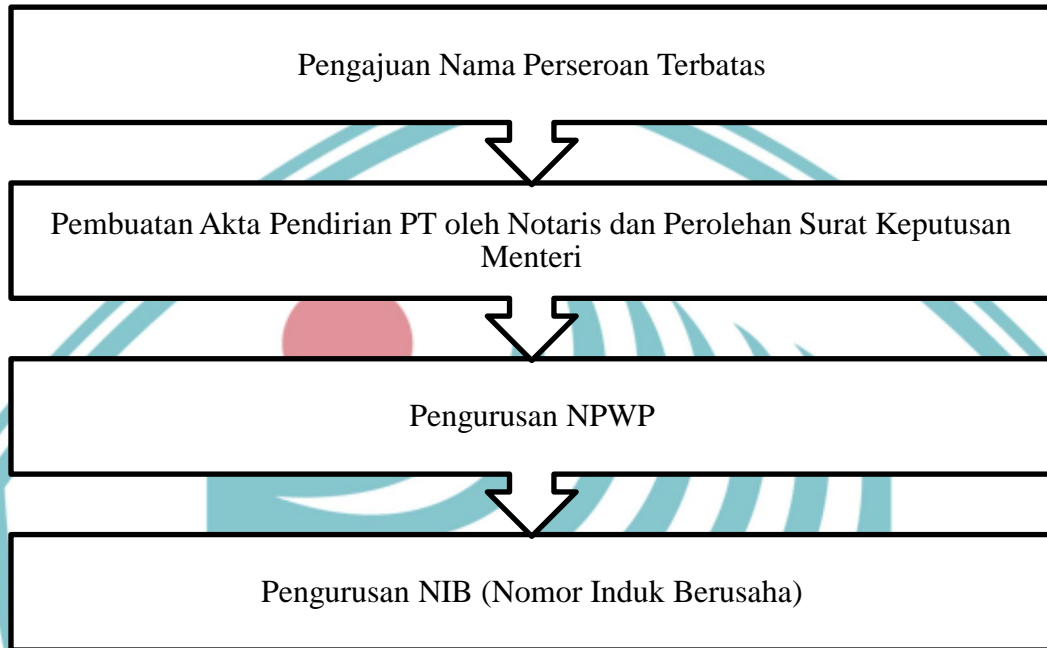
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengunumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Bagan 2. 2
Tahapan Pendirian Perusahaan PT Invayo Buana Kreativa



Sumber: Data diolah oleh PT Invayo Buana Kreativa, 2022

a. Pengajuan Nama Perseroan Terbatas

Proses pengajuan nama merupakan tahapan awal yang dilakukan dalam melakukan pengurusan pendirian PT secara online melalui laman Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum (Ditjen AHU Online). Tahapan ini dilakukan berdasarkan pasal 5 ayat (1) Peraturan Pemerintah No. 43 Tahun 2011 tentang Tata Cara Pengajuan dan Pemakaian Nama Perseroan Terbatas. Pengajuan nama dilakukan guna tidak adanya kesamaan nama yang sudah dipakai secara sah oleh pihak PT lain serta tidak bertentangan dengan ketertiban umum dan/atau kesusilaan. Langkah pertama ialah mengecek apakah nama

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

perusahaan yang akan diajukan sudah digunakan atau terdapat kesamaan dengan perusahaan lain. Setelah itu, melakukan pendaftaran perusahaan terbatas pada sistem AHU tersebut.

b. Pembuatan Akta Pendirian PT oleh Notaris dan Perolehan Surat Keputusan Menteri

Tahapan selanjutnya setelah mendaftarkan nama perusahaan melalui sistem AHU adalah membuat Akta Pendirian Perusahaan dan Surat Keputusan Pengesahan dari Kementerian Hukum dan HAM yang dilaksanakan oleh Notaris. Dalam pembuatan Akta Pendirian Perusahaan terdapat beberapa persyaratan dokumen yang harus dilengkapi, diantaranya:

- a. Fotokopi KTP dan KK dari masing-masing pendiri perusahaan
- b. Pas foto masing-masing pendiri perusahaan
- c. Fotokopi PBB di tahun terakhir
- d. Fotokopi surat kontrak perusahaan
- e. Surat keterangan domisili perusahaan
- f. Foto kantor atau tempat usaha perusahaan

Setelah dokumen persyaratan sudah dilengkapi, notaris akan menyusun akta pendirian perusahaan. Lama pembuatan akta pendirian PT yaitu memakan waktu 3-5 hari kerja. Berikutnya, notaris akan mengajukan pengesahan pendirian badan hukum kepada Kementerian Hukum dan HAM. Kemudian, Menteri akan

mengeluarkan surat keputusan pengesahan pendirian badan hukum PT sehingga perusahaan sudah terdaftar serta sudah diakui hak dan kewajibannya oleh Negara.

c. Pengurusan NPWP

Nomor Pokok Wajib Pajak atau biasa disingkat dengan NPWP adalah nomor yang diberikan kepada wajib pajak sebagai media dalam administrasi perpajakan. Hal ini berguna untuk alat kontroling pemerintah dalam mengetahui berapa pendapatan yang dimiliki perusahaan/badan usaha. Pendiri melakukan pendaftaran NPWP melalui laman erag pajak dengan mengisi data pengguna seperti nama, alamat email, kata sandi, dll. Setelah selesai melakukan pendaftaran, NPWP dan SKT akan diberikan oleh KPP (Kantor Pelayanan Pajak). SKT yang dikeluarkan sebagai tanda terima Wajib Pajak serta bukti bahwa telah didaftarkan untuk mendapatkan NPWP perusahaan.

d. Pengurusan NIB (Nomor Induk Berusaha)

Tahapan pendirian perusahaan selanjutnya adalah pengurusan Nomor Induk Berusaha (NIB) yang merupakan nomor pelaku usaha dalam melakukan kegiatan usaha. Sehingga dengan adanya NIB, pendiri dapat mengajukan Izin Usaha dan Izin Komersial atau Operasional. Selain itu, NIB juga berfungsi sebagai Tanda Daftar Perusahaan (TDP), Angka Pengenal Importir (API), dan hak akses kepabeanan. Pendiri melakukan pendaftaran NIB melalui laman OSS (*Online Single Submission*). Adapun tahapan pembuatan NIB melalui laman

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengunsumikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

tersebut adalah:

1. Pendiri melakukan pembuatan akun OSS
2. Selanjutnya mengisi dan melengkapi data yaitu nama, NIK, e-mail perusahaan, bidang/kegiatan usaha, nomor telepon, NPWP, hingga perkiraan hasil penjualan pertahun. Saat mengisi informasi bidang usaha dalam data pengurusan NIB dilakukan sesuai dengan KBLI (Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia).
3. Berikutnya NIB dapat diproses untuk diterbitkan sehingga dapat diunduh dan disimpan.

Setelah melakukan penerbitan NIB dapat memperoleh dokumen pendaftaran lainnya yaitu jaminan sosial kesehatan (BPJS Kesehatan) serta jaminan sosial ketenagakerjaan (BPJS Ketenagakerjaan). Dengan hal ini berarti PT yang didaftarkan juga sudah terdaftar sebagai peserta jaminan kesehatan.

2.5.6 PEMENUHAN PERALATAN DAN PERLENGKAPAN

Hal yang dilakukan sesaat sesudah mendapatkan perizinan pendirian perusahaan, pendiri segera melakukan pemenuhan peralatan dan perlengkapan pada bulan November hingga Desember 2022. Kegiatan ini meliputi barang-barang produksi yang akan digunakan untuk kegiatan operasional. Mempertimbangkan kantor operasional pada tahun awal perusahaan terbentuk adalah di rumah maka dari itu beberapa peralatan dan perlengkapan akan

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengunumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dipenuhi pada tahun pertama. Adapun daftar peralatan dan perlengkapan tersebut adalah sebagai berikut:

Tabel 2. 4

**Daftar Pemenuhan Peralatan dan Perlengkapan PT Invayo Buana
Kreativa**

Nama Barang	Tahun Pembelian
<i>Glassboard + Spidol Papan Tulis</i>	2022
Kertas HVS 80g	2022
<i>One Set Green Screen</i>	2022
<i>Hardisk</i>	2022
Proyektor	2022
<i>Web Camera</i>	2023
TV Plasma	2024
Laptop	2025
<i>Filling Cabinet</i>	2026

Sumber: PT Invayo Buana Kreativa, 2022

Pemenuhan perlengkapan operasional yang dilakukan PT Invayo Buana Kreativa disesuaikan dengan kebutuhan pada awal kegiatan operasional. Setelah itu, pendiri akan melakukan evaluasi serta membuat daftar peralatan dan perlengkapan lainnya yang harus dipenuhi. Sebagian besar yang dibutuhkan dalam kegiatan operasional penyelenggaraan *corporate event* akan dilakukan

dengan cara melakukan penyewaan atau bekerjasama dengan beberapa vendor. Keputusan tersebut ditentukan agar meminimalisasi biaya perusahaan terhadap barang-barang yang belum efektif digunakan pada tahun pertama serta mengurangi beban perlengkapan pada tahun-tahun berikutnya.

2.5.7 PROMOSI DAN PEMBUATAN MEDIA SOSIAL PEMASARAN PERUSAHAAN

Produk yang akan dihasilkan oleh PT Invayo Buana Kreativa berupa jasa manajemen penyelenggaraan *corporate event* oleh tenaga kerja profesional, yakni bertanggung jawab merencanakan dan mendesain kegiatan *corporate event*, melakukan koordinasi dan supervisi, melakukan pengawasan terhadap pelaksanaan serta realisasi, memproduksi kebutuhan atas permintaan klien, dan mengimplementasikan manajemen proyek yang baik dalam mengorganisasikan kegiatan *corporate event* dengan tujuan mencapai ekspektasi dan harapan perusahaan. Oleh karena itu, dibutuhkan sarana dan strategi promosi untuk mendukung pemasaran produk dan menggambarkan posisi serta layanan yang disediakan oleh perusahaan. Sarana promosi yang digunakan oleh PT Invayo Buana Kreativa merupakan media daring diantaranya LinkedIn, Instagram, Twitter, serta Website.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritis atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB VII

ANALISIS DAMPAK DAN RISIKO USAHA

7.1 ASPEK HUKUM

Aspek hukum adalah hal utama yang dibutuhkan oleh perusahaan sebagai pedoman dalam melakukan suatu usaha bisnis. Keberadaan hukum di suatu perusahaan dimaksudkan agar setiap kegiatan operasional tetap berjalan sesuai dengan aturan, kaidah, ataupun norma yang berlaku. Dengan adanya aspek hukum tersebut diharapkan dapat menghindari munculnya suatu permasalahan di masa mendatang. Penerapan aspek hukum berbeda-beda berdasarkan keperluan di setiap kategori perusahaan. Adapun aspek hukum dalam PT Invayo Buana Kreativa yang dibagi menjadi beberapa kategori adalah sebagai berikut:

7.1.1 ASPEK HUKUM PENDIRIAN PERUSAHAAN

Mendirikan sebuah perusahaan perlu memperhatikan persyaratan pada tahap awal. Persyaratan yang dibutuhkan sudah ditetapkan dalam UU mengingat PT Invayo Buana Kreativa merupakan badan usaha yang berbentuk Perseroan

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Terbatas (PT). Maka dari itu, pengetahuan akan aspek hukum dalam pendirian perusahaan harus diperhatikan. Aspek hukum berfungsi sebagai dasar dalam mengetahui berbagai kebijakan dan persyaratan guna mendirikan perusahaan dan agar tidak bertentangan dengan hukum di Indonesia. Aspek hukum bagi perusahaan juga menjadi tolok ukur mengenai kelayakan pendirian perusahaan tersebut yang dibuktikan dengan keabsahan, kesempurnaan, serta keaslian dari kelengkapan dokumen yang dimiliki perusahaan. Dengan terselesainya pengurusan pendirian maka perusahaan dapat diakui secara sah oleh hukum dan melakukan kegiatan operasional perusahaan. Untuk itu, berikut merupakan pedoman dasar meliputi kebijakan atau peraturan hukum yang digunakan PT Invayo Buana Kreativa dalam mendirikan perusahaan:

- a. Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.
- b. Pasal 5 ayat (1) Peraturan Pemerintah No. 43 Tahun 2011 tentang Tata Cara Pengajuan dan Pemakaian Nama Perseroan Terbatas.
- c. Permendag No. 08/M-DAG/PER/2/2017 Tahun 2017 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Menteri Perdagangan Nomor 37/M-DAG/PER/9/2017 Tentang Penyelenggaraan Pendaftaran Perusahaan.

7.1.2 ASPEK HUKUM KETENAGAKERJAAN

Selain untuk mengetahui tahapan akan persyaratan pendirian perusahaan, terdapat juga aspek hukum yang mengatur terkait ketenagakerjaan. Hal ini berangkat dari kebutuhan sumber daya manusia di dalam perusahaan. Kesuksesan berjalannya kegiatan operasional perusahaan tidak hanya berpusat pada para pendiri perusahaan. Kegiatan operasional perusahaan juga membutuhkan sumber daya manusia atau karyawan lainnya guna meningkatkan produktivitas. Hal ini menandakan adanya hubungan simbiosis mutualisme atau saling menguntungkan di antara keduanya sehingga diperlukan aspek hukum yang mengatur hal ini. Aspek hukum tersebut tidak hanya untuk kategori persyaratan pendirian perusahaan melainkan aspek hukum ketenagakerjaan juga perlu diketahui.

Adapun tujuan dari hukum ketenagakerjaan adalah sebagai wadah yang menjamin pemerataan pemberdayaan tenaga kerja secara maksimal dan sesuai dengan hukum di Indonesia. Aspek hukum ketenagakerjaan juga mengatur hubungan kerja di perusahaan yang terdiri dari dua jenis, yaitu hubungan kerja berdasarkan Perjanjian Kerja Waktu Tertentu (PKWT) dan hubungan kerja berdasarkan Perjanjian Kerja Waktu Tidak Tertentu (PKWTT). Penerapan aspek hukum ketenagakerjaan digunakan sebagai pedoman dalam memberikan dan memastikan segala hak dan kewajiban antara pengusaha dan karyawan. Berikut

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



merupakan kebijakan ataupun regulasi yang menjadi dasar PT Invayo Buana Kreativa dalam mengelola sumber daya manusia di perusahaan:

- a. Keputusan Menteri Nomor 100 Tahun 2004 tentang Ketentuan PKWT.
- b. PP No. 36 Tahun 2021 tentang Pengupahan.
- c. Peraturan Pemerintah (PP) No. 84 Tahun 2013 tentang Perubahan Kesembilan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 1993 Tentang Penyelenggaraan Program Jaminan Sosial Tenaga Kerja.
- d. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 35 Tahun 2021 tentang Perjanjian Kerja Waktu Tertentu, Alih Daya, Waktu Kerja dan Waktu Istirahat dan Pemutusan Hubungan Kerja.

7.1.3 ASPEK HUKUM PERJANJIAN KERJASAMA

Kegiatan bisnis perusahaan biasanya akan melibatkan hubungan kerjasama dengan berbagai pihak. Hubungan kerjasama yang terjalin antar pihak memiliki visi yang sama dalam mencapai tujuan atau kepentingannya masing-masing. Pencapaian kesepakatan bersama diperlukan perjanjian didasari oleh hukum. Aspek hukum perjanjian kerjasama diatur dalam Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUH Perdata). Menurut pasal 1313 KUH Perdata, perjanjian adalah suatu perbuatan di mana satu orang atau lebih mengikatkan dirinya terhadap satu orang atau lebih. Dengan mengetahui aspek hukum mengenai perjanjian

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

kerjasama akan mencegah terjadinya kerugian di salah satu pihak. Adapun aspek hukum perjanjian kerjasama yang menjadi dasar PT Invayo Buana Kreativa dalam menjalin hubungan kerjasama sebagai berikut:

- a. **Pasal 1320 ayat (1) KUHPerdara**, mengatur mengenai salah satu syarat sah dari suatu perjanjian yang terjalin adalah adanya kesepakatan antara kedua belah pihak.
- b. **Pasal 1338 ayat (1) KUHPerdara**, mengatur mengenai suatu perjanjian yang terjalin yang sudah dibuat untuk kedua belah pihak akan terikat layaknya undang-undang. Berdasarkan pasal tersebut mengandung asas-asas dalam perjanjian yang akan terjalin, yaitu:
 - 1) Konsensus atau sepakat, yang berarti terjadinya suatu perjanjian setelah adanya kesepakatan antara kedua belah pihak.
 - 2) Kebebasan berkontrak. Asas kebebasan ini membebaskan para pihak untuk mengadakan perjanjian, bebas untuk memilih pihak yang akan diajak bekerjasama, bebas dalam menentukan isi, objek, hingga bentuk dari perjanjian yang akan dibuat.
 - 3) Asas mengikat
 - 4) Asas kepercayaan
 - 5) Asas persamaan hak dan keseimbangan dalam kewajiban
 - 6) Asas moral dan kepatutan
 - 7) Asas kebiasaan dan kepastian hukum.

- c. **Pasal 1239, 1240, 1241, 1242, 1243**, mengenai Perikatan Untuk Berbuat Sesuatu atau Untuk Tidak Berbuat Sesuatu.
- d. **Pasal 1244 dan Pasal 1245 KUHPerdara**, tentang *overmacht* atau *force majeure* atau yang lebih dikenal sebagai keadaan memaksa.
- e. **Pasal 1381 KUHPerdara**, mengatur mengenai berakhirnya perjanjian.

7.1.4 ASPEK HUKUM PENYELESAIAN SENGKETA

Kegiatan bisnis di suatu perusahaan yang melibatkan berbagai pihak untuk melakukan kerjasama tidak menutup kemungkinan akan terjadinya persengketaan. Maka dari itu, perlu mengetahui terkait aspek hukum yang mengatur penyelesaian sengketa. Penyelesaian sengketa merupakan upaya menyelesaikan suatu sengketa di luar litigasi (non-litigasi). Bentuk penyelesaian sengketa dalam Undang-Undang No. 30 Tahun 1999 tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa. Alternatif dalam penyelesaian sengketa yang dimaksud ialah konsultasi, negosiasi, mediasi, konsiliasi, dan arbitrase. Arbitrase merupakan suatu penyelesaian sengketa yang melibatkan pihak ketiga. Pihak ketiga tersebut membantu para pihak yang bersengketa untuk menemukan solusi.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengunsumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



7.2 DAMPAK TERHADAP LINGKUNGAN

Kegiatan produksi yang dilakukan perusahaan akan memberikan dampak terhadap lingkungan baik secara positif maupun negatif. PT Invayo Buana Kreativa akan lebih banyak melaksanakan aktivitas operasional perusahaan di dalam rumah yang dijadikan sebagai kantor. Kegiatan operasional tersebut akan lebih banyak menggunakan barang yang tidak habis pakai. Dalam hal ini, perusahaan lebih banyak memanfaatkan penggunaan alat sehingga akan meminimalkan dampak yang bersifat plastik maupun kertas terhadap lingkungan. Namun, dari penggunaan alat yang memerlukan daya listrik akan memberikan dampak kepada pemanasan global ataupun kemungkinan terjadinya konsleting yang berujung kebakaran. Sehingga, langkah yang dapat diterapkan antara lain mematikan lampu serta alat-alat pada saat tidak dipakai dan tidak membiarkan kabel tetap tertancap pada stop kontak karena aliran listrik akan tetap mengalir. Selain itu, mengingat kegiatan operasional perusahaan berada di dalam rumah, tidak menutup kemungkinan terhadap adanya limbah yang dihasilkan seperti halnya limbah rumah tangga. Terkait hal ini, perusahaan akan bekerjasama dengan pengurus RT dalam pembuangan limbah rumah tangga serta rutin dalam membayar uang kebersihan.

Sebaliknya, aktivitas operasional PT Invayo Buana Kreativa dapat memberikan kontribusi terhadap penyediaan lapangan pekerjaan mengingat PT Invayo Buana Kreativa adalah perusahaan yang bergerak di bidang jasa. Maka dari itu, penyelenggaraan *corporate event* akan membutuhkan tenaga kerja sehingga dapat

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritis atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

memberikan dampak positif terhadap pemberian lowongan kerja kepada masyarakat serta memberikan keuntungan bagi para pihak yang bekerjasama.

7.3 ANALISIS RISIKO USAHA

Risiko usaha merupakan suatu masalah yang terjadi dengan tidak direncanakan dan kemungkinan menimbulkan kerugian yang tidak diharapkan. Pada suatu usaha bisnis tidak luput dari kemungkinan terjadinya sebuah risiko dari berbagai aspek. Maka dari itu, dalam merencanakan sebuah bisnis usaha perlu untuk mengidentifikasi berbagai risiko tersebut. Analisis risiko usaha adalah sebagai berikut:

7.3.1 RISIKO KEUANGAN

Aspek keuangan memegang peranan penting di dalam perusahaan. Permasalahan keuangan yang terjadi akan menimbulkan berbagai risiko pada berjalannya kegiatan operasional perusahaan. Kemungkinan risiko keuangan yang akan terjadi di dalam perusahaan, yaitu:

- 1) Pihak *client* membatalkan penyelenggaraan *event* yang sudah direncanakan sehingga berdampak pada penurunan hingga kerugian penjualan
- 2) Laporan arus kas perusahaan yang negatif atau tidak *balance*

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- 3) Jumlah kas perusahaan yang tidak cukup memenuhi kebutuhan aktivitas operasional
- 4) Pendapatan perusahaan lebih sedikit daripada beban operasional yang dikeluarkan oleh perusahaan
- 5) PT Invayo Buana Kreativa mengalami *financial distress*

7.3.2 RISIKO SUMBER DAYA MANUSIA

Risiko sumber daya manusia ialah aktivitas sumber daya manusia yang dapat menimbulkan kerugian bagi perusahaan. Aktivitas tersebut di antara lain ialah

- 1) Kinerja pegawai yang menurun
- 2) Tidak kompetennya pegawai dalam bekerja,
- 3) Frekuensi kecelakaan kerja yang tinggi
- 4) Sistem kerja yang tidak kondusif,
- 5) Kurangnya kedisiplinan kerja para karyawan, serta
- 6) Penerapan hak dan kewajiban karyawan oleh PT Invayo Buana Kreativa

7.3.3 RISIKO PEMASARAN

Pemasaran adalah kunci sebuah bisnis di sebuah perusahaan. Dengan kata lain, pemasaran merupakan sebuah tindakan yang dilakukan perusahaan untuk

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

menarik para konsumen atau *client*. Pada aspek pemasaran, identifikasi pangsa pasar dan kegiatan promosi bisnis menjadi hal yang krusial untuk keberlangsungan *project* di perusahaan. Dengan begitu, risiko yang muncul di aspek pemasaran di antara lain adalah gagalnya mengenali peluang usaha dan promosi bisnis yang tidak mencapai target, serta kurangnya pengetahuan produk perusahaan oleh target yang dituju.

7.3.4 RISIKO PEMBATALAN KERJA SAMA

Perjanjian kerja sama dalam bisnis menghubungkan antara dua belah pihak. Risiko kerja sama dapat terjadi dari pihak internal dan eksternal. Pada dasarnya, risiko yang berasal karena proses internal perlu diberikan sasaran perencanaan manajemen risiko. Sedangkan Risiko kerja sama yang dilakukan oleh perusahaan dengan pihak-pihak eksternal seperti klien, vendor, *talent* yang bekerja sama dalam penyelenggaraan *event* perusahaan.

7.3.5 RISIKO FUNDAMENTAL

Risiko Fundamental adalah risiko yang apabila terjadi akan dapat menimbulkan kerugian di luar kemampuan manusia untuk mengendalikannya. Akibat yang ditimbulkan juga bisa sangat luas (katastropik). Contohnya:

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penerbitan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- 1) Adanya risiko perang
- 2) Adanya intervensi politik
- 3) Terjadinya perubahan sosial
- 4) Terjadinya bencana alam, dsb.

7.3.6 RISIKO TEKNOLOGI

Pemanfaatan teknologi memegang peranan penting dalam pelaksanaan kegiatan operasional perusahaan. Namun, selama pelaksanaannya akan memungkinkan terjadinya risiko yang berdampak pada perusahaan, antara lain

- 1) Pengadaan teknologi yang tidak berjalan dengan baik
- 2) Terjadinya *system crash* pada perangkat teknologi yang digunakan saat penyelenggaraan *event hybrid*
- 3) Kerusakan perangkat keras dalam jangka panjang
- 4) Terjadinya *malware*, dan/atau terdapat virus komputer, *spam*, *scam*, maupun *phising*
- 5) Adanya gangguan internet saat berlangsungnya penyelenggaraan *event hybrid*

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritis atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.4 ANTISIPASI RISIKO USAHA

Menurut Abbas Salim, risiko usaha terjadi karena tiga hal, yaitu dikarenakan ekonomi (*economic uncertainty caused*), alam (*nature uncertainty caused*), dan perilaku manusia (*human uncertainty caused*). Dengan memahami berbagai risiko yang kemungkinan terjadi dalam bisnis, diperlukan persiapan mengenai bagaimana mengantisipasi berbagai risiko tersebut agar aktivitas operasional dapat tetap berjalan dengan baik. Adapun antisipasi untuk menangani risiko-risiko usaha yang kemungkinan terjadi dalam kegiatan bisnis perusahaan adalah sebagai berikut:

7.4.1 ANTISIPASI RISIKO KEUANGAN

Di dalam setiap aktivitas bisnis selalu mengandung risiko namun dengan manajemen risiko, Anda dapat mengurangi dan meminimalisasi risiko kerugian yang ada. Sehingga untuk meminimalkan terjadinya risiko keuangan, diperlukan pemantauan atau evaluasi secara berkala oleh para direksi khususnya direktur keuangan. Dalam pelaporan keuangan perusahaan menggunakan model yang sesuai dengan standar perusahaan. Selain itu, mengikuti perkembangan terkait pembayaran pajak sesuai dengan aturan pemerintah. Evaluasi dilakukan kepada seluruh divisi yang mengeluarkan biaya agar tidak terjadi pengadaan barang yang tidak termasuk dalam prioritas perusahaan.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.4.2 ANTISIPASI RISIKO SUMBER DAYA MANUSIA

Meresponi kemungkinan terjadinya sebuah risiko yang dapat merugikan perusahaan maka terdapat beberapa langkah antisipasi, diantaranya

- 1) Menyeleksi sumber daya manusia secara selektif sesuai dengan kualifikasi yang sudah ditetapkan
- 2) Mengadakan program *training* terkait kegiatan operasional perusahaan hingga K3
- 3) Rutin melaksanakan evaluasi kinerja karyawan setiap minggunya
- 4) Para direksi melaksanakan evaluasi penerapan sistem kerja di perusahaan apakah sudah berlangsung secara efektif atau belum

7.4.3 ANTISIPASI RISIKO PEMASARAN

Setelah mengetahui peran penting sebuah aspek pemasaran serta kemungkinan risiko yang terjadi, perlu untuk melakukan antisipasi terhadap risiko pemasaran tersebut. Adapun antisipasi yang harus dilakukan adalah

- 1) Melakukan *market reseach*
- 2) Memahami penggunaan *tools* apa saja yang dapat dengan efektif memasarkan produk perusahaan
- 3) Mengelola dan memanfaatkan media sosial perusahaan melalui *content marketing* sebagai pendistribusian informasi produk perusahaan

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.4.4 ANTISIPASI RISIKO PEMBATALAN KERJASAMA

Hubungan kerja sama antar berbagai pihak diharapkan dapat memberikan kontribusi positif atau keuntungan bagi perusahaan. Namun, dalam pelaksanaannya tidak menutup kemungkinan akan terjadinya suatu risiko seperti pembatalan kerja sama dari pihak internal ataupun eksternal. Maka dari itu, hal yang perlu dilakukan perusahaan untuk mengantisipasi terjadinya risiko pembatalan kerja sama yaitu memastikan *background* dari pihak luar yang akan diajak kerja sama, menggunakan kontrak perjanjian atau yang biasa disebut juga dengan MoU. Hal ini akan mengikat kedua belah pihak dalam perjanjian hukum sehingga akan meminimalisasi terjadinya pembatalan yang dilakukan salah satu pihak.

7.4.5 ANTISIPASI RISIKO FUNDAMENTAL

- 1) Mengasuransikan kepada perusahaan asuransi
- 2) Membuat skema pengevuasian
- 3) Memberikan pelatihan kepada para karyawan perusahaan mengenai penanggulangan bencana alam

7.4.6 ANTISIPASI RISIKO TEKNOLOGI

- 1) Melakukan program *training* kepada karyawan perusahaan yang bertanggung jawab dalam bidang teknologi
- 2) Menerapkan SOP hingga sanksi yang tegas untuk para karyawan sehingga tidak akan melakukan pencurian data perusahaan
- 3) Melakukan pembaruan sistem pada perangkat komputer secara berkala
- 4) Melakukan pengecekan rutin setiap bulan terhadap perangkat keras agar tidak terjadi kerusakan

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





DAFTAR PUSTAKA

Agustina, Lidya. "Komunikasi Pemasaran melalui Media Baru di Serambi Botani." Masyarakat Telematika dan Informasi, vol. 6, no. 2, 2015, pp. 129-138.

Allen, J. (2009). *The executive's guide to corporate events and business entertaining: How to choose and use corporate functions to increase brand awareness, develop new business, nurture customer loyalty and drive growth.* John Wiley & Sons.

Avichena, Ibnu, I. Putu Anom, and Made Sukana. "Analisis Strategi Pemasaran Suroboyo Carnival Night Market Di Kota Surabaya, Provinsi Jawa Timur." Jurnal Destinasi Pariwisata ISSN 2338 (2016): 8811.

Beech, J., Kaiser, S., & Kaspar, R. (2014). *The Business of Events Management PDF eBook.* Pearson Higher Ed.

Halim, F., Kurniullah, A. Z., Butarbutar, M., Efendi, E., Sudarso, A., Purba, B., ... & Novela, V. (2021). *Manajemen Pemasaran Jasa.* Yayasan Kita Menulis.

Kusniadji, Suherman. "Strategi Komunikasi Pemasaran Dalam Kegiatan Pemasaran Produk *Consumer Goods* (Studi Kasus Pada PT Expand Berlian Mulia Di Semarang." Jurnal Komunikasi Untar, vol. 8, no. 1, 2016, pp. 83-98.

Kadir, A., dan Triwahyuni, T., Ch. Pengantar Teknologi Informasi. Edisi Revisi. Yogyakarta: ANDI

Meyliana, Meyliana. "Analisa Strategi E-marketing dan Implementasinya (Studi Kasus : Perusahaan Retail Garment)." Seminar Nasional Informatika 2010, Yogyakarta, Indonesia, 2010. Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Yogyakarta, 2010.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Ningsih, Setia, and Hendra H. Dukalang. "Penerapan Metode Suksesif Interval pada Analisis Regresi Linier Berganda." *Jambura Journal of Mathematics*, vol. 1, no. 1, 29 Jan. 2019, pp. 43-53.

O'toole, W., & Mikolaitis, P. (2002). *Corporate event project management* (Vol. 8). *New York: Wiley*.

Pura A, Agus Hasan. "Marketing Mix sebagai Alat Pembeda dalam Persaingan." *Bina Ekonomi*, vol. 16, no. 1, 2012, doi:10.26593/be.v16i1.790.%p.

Sasmita, M. T. (2020). Analisis Pasar Virtual Event Di Tengah Pandemi Covid-19. *Jurnal Kepariwisata*, 19(1), 9-18.

Zulfa, Istofia, and Tuwis Hariyani. "Implementasi Bauran Pemasaran 7P dalam Meningkatkan Volume Penjualan UKM Ampuh di Kabupaten Kediri pada Masa Pandemi Covid-19." *Jurnal Multidisiplin Madani*, vol. 2, no. 1, Jan. 2022, pp. 299-314.

Ariematea Kristiawan. 2022. "Ini Dasar Kenaikan Gaji Karyawan". *Daya.id*. (<https://www.daya.id/usaha/artikel-daya/operasional/ini-dasar-kenaikan-gaji-karyawan>, diakses pada 15 Juli 2022).

Cahyadi, Aris. 2022. "Berkontribusi 70%, Pemerintah diminta fokus ke Industri MICE". *Investor.id*. (<https://investor.id/business/279431/berkontribusi-70-pemerintah-diminta-fokus-ke-industri-mice> diakses pada 29 Juni 2022).

Dwi Latifatul. 2022. "Cara Menghitung THR Karyawan Sesuai Masa Kerja". *Katadata.co.id*. (<https://katadata.co.id/agung/berita/62569b9a61fe6/cara-menghitung-thr-karyawan-sesuai-masa-kerja>, diakses pada 15 Juli 2022)

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Handoyo. 2022. “Dyandra Media Catatkan Peningkatan Pendapatan dari Menggeliatnya Sektor MICE”. Kontan.co.id. (<https://industri.kontan.co.id/news/dyandra-media-catatkan-peningkatan-pendapatan-dari-menggeliatnya-sektor-mice> diakses pada 01 Juli 2022.)

Shirley Candrawadhani. 2022. “Apa Saja Komponen Gaji & Upah Karyawan? Ini Daftar & Sistem Hitungnya”. Kitalulus.com. (<https://www.kitalulus.com/bisnis/komponen-gaji-karyawan> , diakses pada 15 Juli 2022)

Situmorang, H. D. 2021. “Bangkit, Industri MICE Akan Menggeliat Lagi di 2022”. Beritasatu.com. <https://www.beritasatu.com/ekonomi/865877/bangkit-industri-mice-akan-menggeliat-lagi-di-2022> diakses pada 29 Juni 2022).

Wiji Nurhayat. 2022. “Ketentuan Biaya Jabatan PPh 21 dan Contoh Perhitungan Potongannya”. Talenta.co. (<https://www.talenta.co/blog/payroll/pengertian-biaya-jabatan-di-pph-21-dan-cara-menghitung-nilai-maksimal-adalah> , diakses pada 15 Juli 2022)



**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

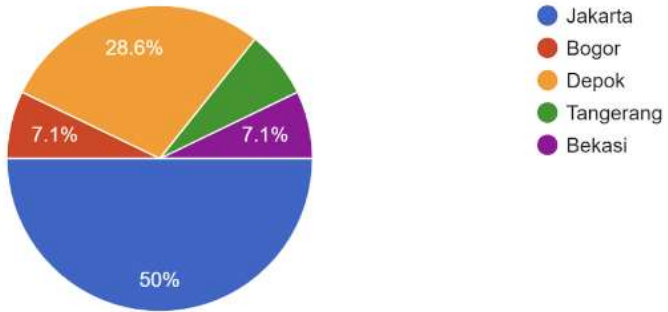
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 1: Hasil Riset Pasar

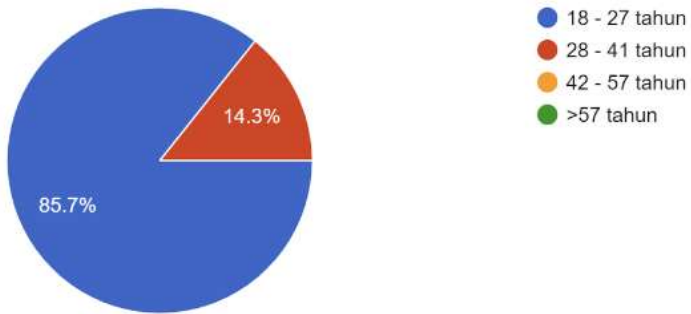
a. Persentase Domisili Responden

Domisili
14 responses



b. Persentase Usia Responden

Usia
14 responses





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

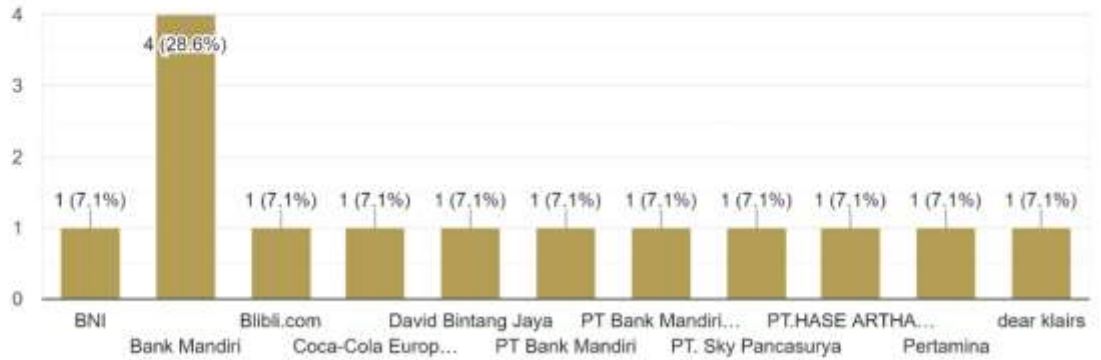
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

c. Nama Perusahaan Responden Bekerja

Nama Perusahaan

14 responses



d. Persentase Jenis Perusahaan Responden

Jenis perusahaan tempat Anda bekerja

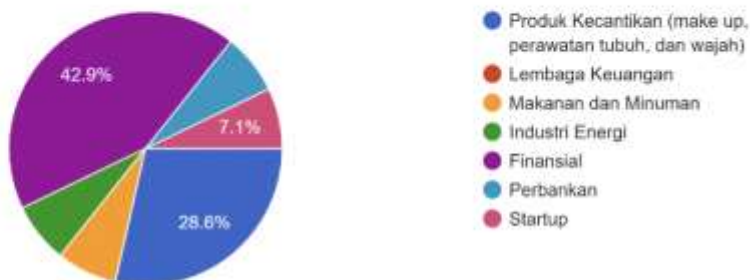
14 responses



e. Persentase Bidang Usaha Kerja Perusahaan Responden

Bidang perusahaan tempat Anda bekerja

14 responses





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , pennisan karya ilmiah, pennisan laporan, pennisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

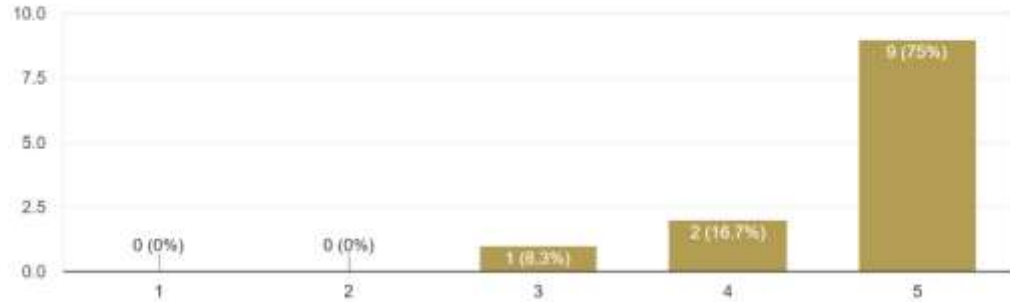
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengunumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

f. Persentase Pentingnya Penyelenggaraan *Product Launching*

Seberapa penting penyelenggaraan acara *Product Launching* di Perusahaan Anda

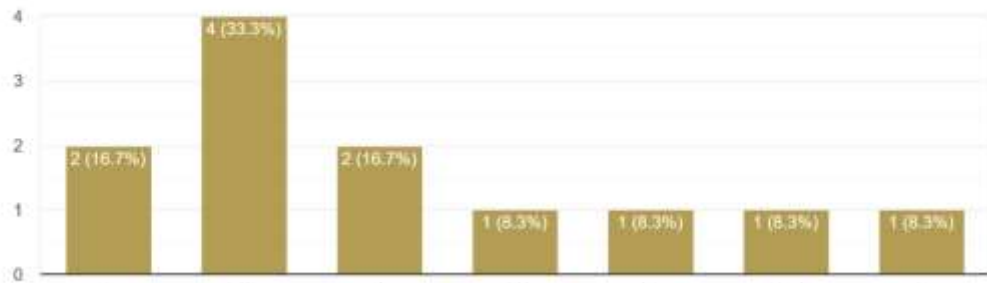
12 responses



g. Persentase Frekuensi Penyelenggaraan *Product Launching*

Dalam 1 tahun, berapa kali penyelenggaraan acara *Product Launching* di Perusahaan Anda?

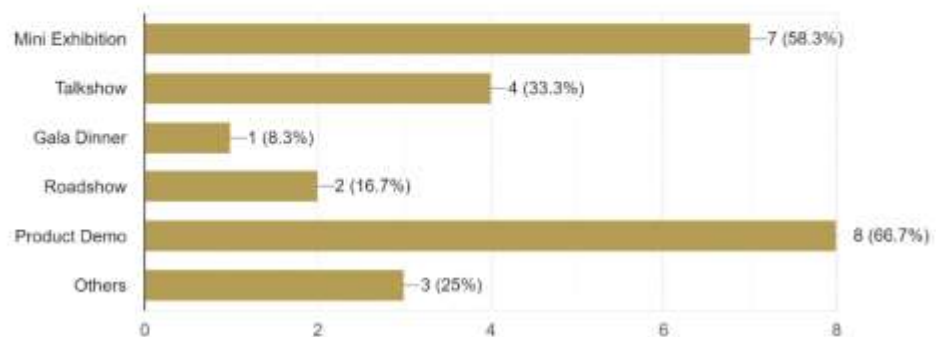
12 responses



h. Persentase konsep penyelenggaraan acara *Product Launching*

Bagaimana konsep penyelenggaraan acara *Product Launching* di Perusahaan Anda?

12 responses





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

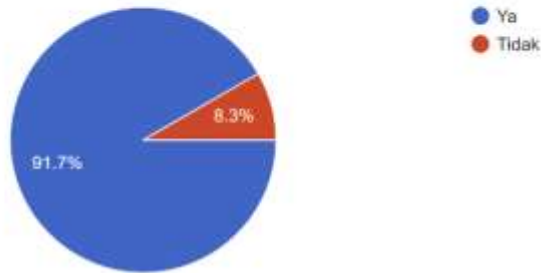
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengunumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

i. Persentase Pentingnya Penyelenggaraan *Gala Dinner*

Menurut Anda, apakah Gala Dinner merupakan unsur penting dalam penyelenggaraan acara Product Launching di Perusahaan Anda?

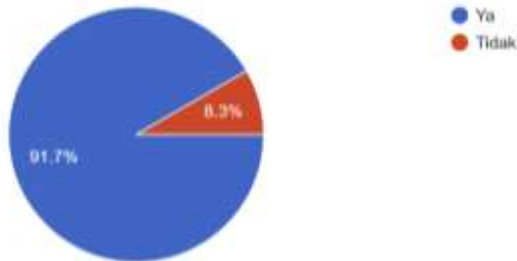
12 responses



j. Persentase Pentingnya *Product Showcase* dalam penyelenggaraan acara *Product Launching* di Perusahaan Responden

Menurut Anda, apakah Product Showcase merupakan unsur penting dalam penyelenggaraan acara Product Launching di Perusahaan Anda?

12 responses



k. Unsur-Unsur Penting Pada Penyelenggaraan Acara *Product Launching*

Menurut Anda, selain unsur-unsur yang telah disebutkan di atas, unsur apa yang penting pada penyelenggaraan acara Product Launching?

11 responses

- Implementasi produk
- TVC yang menarik
- Festival event untuk dapat melihat dan produk produk
- Unsur kolektif pelanggan
- Penghargaan
- Media
- Informasi product
- Konsep dan marketing
- Promo
- Teknis acara
- Broadcast di TV, website, etc.



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengummikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

l. Penyelenggaraan *Awarding* di Perusahaan Responden

Apakah perusahaan Anda pernah menyelenggarakan *Awarding*?

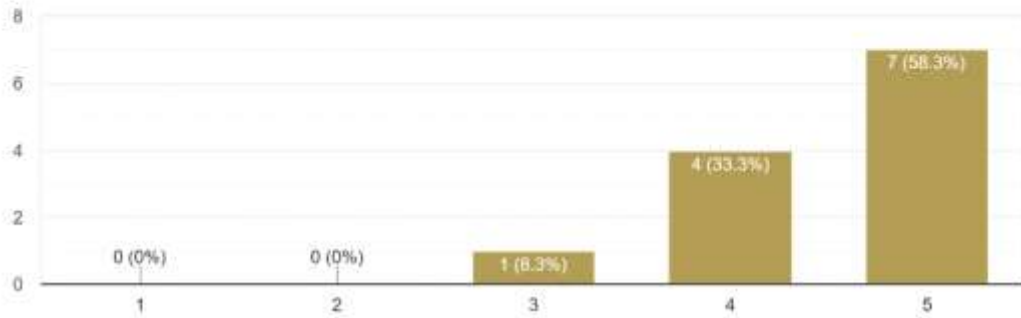
12 responses



m. Persentase Pentingnya Penyelenggaraan *Awarding* di Perusahaan Responden

Seberapa penting penyelenggaraan acara *Awarding* di Perusahaan Anda?

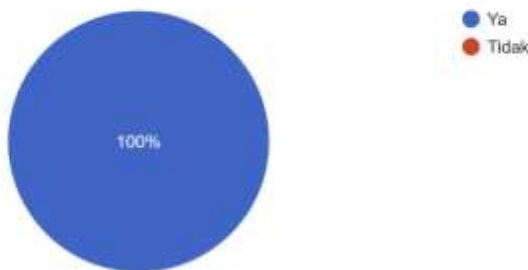
12 responses



n. Efek Penyelenggaraan *Awarding* di Perusahaan Responden

Apakah penyelenggaraan acara *Awarding* di Perusahaan Anda memberikan dampak positif terhadap penjualan?

12 responses





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

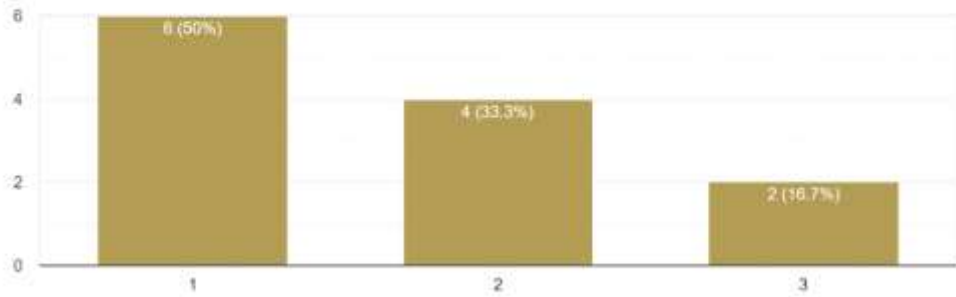
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

o. Frekuensi Penyelenggaraan *Awarding* di Perusahaan Responden

Dalam 1 tahun, berapa kali penyelenggaraan acara *Awarding* di Perusahaan Anda?

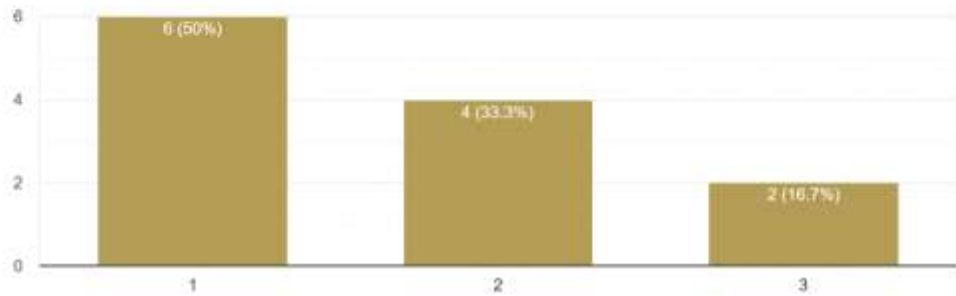
12 responses



p. Pentingnya *Merchandise* Pada Penyelenggaraan Acara *Product Launching*

Dalam 1 tahun, berapa kali penyelenggaraan acara *Awarding* di Perusahaan Anda?

12 responses



JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

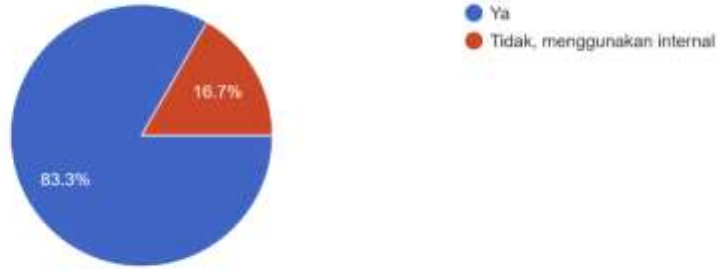
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengummikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

q. Seputar Penggunaan Jasa Event Organizer di Perusahaan Responden

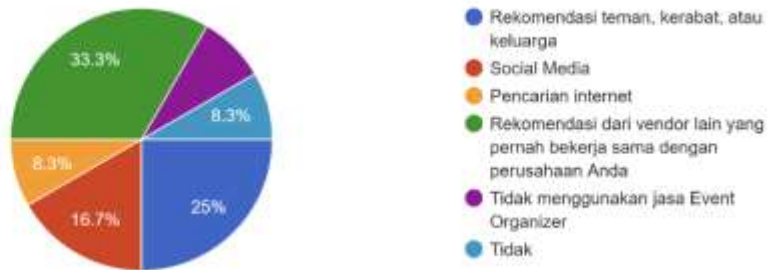
Apakah Perusahaan Anda menggunakan jasa Event Organizer dalam menyelenggarakan Corporate Event

12 responses



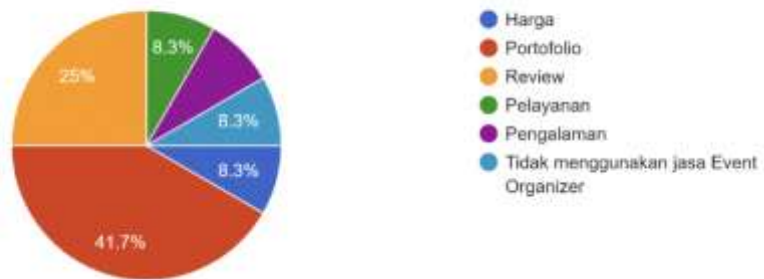
Bagaimana Anda menemukan jasa Event Organizer yang perusahaan Anda gunakan?

12 responses



Faktor apa yang menentukan jasa event organizer yang perusahaan Anda gunakan?

12 responses



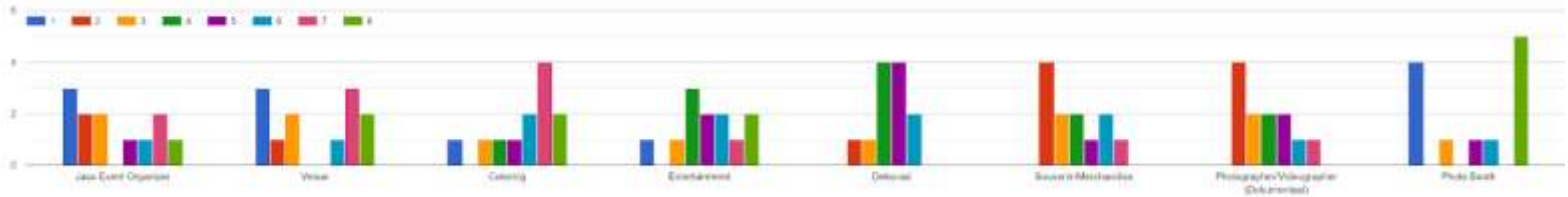


Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

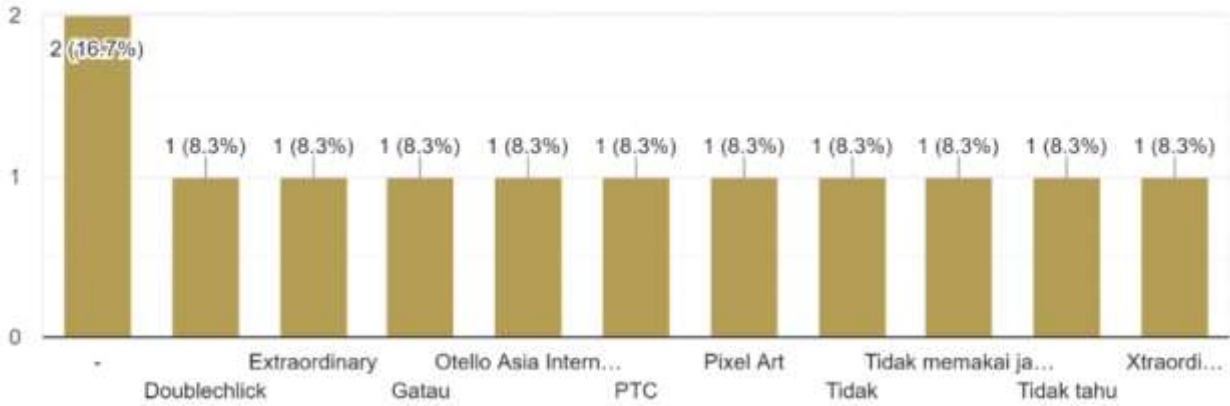
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kt
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Urutkan prioritas pengalokasian budget penyelenggaraan Coporate Event di Perusahaan Anda? (1 = penting hingga 8 = tidak penting)



Apabila perusahaan Anda menggunakan jasa event organizer, apa nama EO yang perusahaan Anda gunakan?

12 responses



NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 2: Akta Pendirian PT Invayo Buana Kreativa

AKTA PENDIRIAN PERSEROAN TERBATAS
PT INVAYO BUANA KREATIVA
Nomor :80.-

Pada hari ini pukul
-----Berhadapan
dengan saya, _____,
Magister Kenotariatan, Notaris di Kota Jakarta -----
Selatan, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang nama----
namanya akan disebutkan pada bagian akhir akta ini dan
telah dikenal oleh saya, Notaris:-----

1. -Nona Inggrid Ester,----- lahir di Depok, pada
tanggal----- 25-04-2000, (duapuluh lima April
duaribu)-----, Warganegara----- Indonesia,
Sarjana Terapan Pariwisata,bertempat tinggal di
..... ----- Nomor Induk
Kependudukan.....;-----

2. -Nona Arivatul Isnaini, lahir di Bogor, pada----
tanggal 06-03-2000, (enam Maret duaribu)----,
Warganegara--- Indonesia, Sarjana Terapan
Pariwisata, bertempat tinggal di.....-----
Nomor Induk Kependudukan.....;-----

3. -Nona Yoice Milenia lahir di Jakarta, pada-----
tanggal 17-11-1999, (tujuhbelas November-----
seribu sembilan ratus sembilan puluh sembilan),
Warganegara-Indonesia, Sarjana Terapan Pariwisata,
bertempat tinggal di.....-----
Nomor Induk Kependudukan.....;-----

Para penghadap dikenal oleh saya, Notaris.-----
Para Penghadap bertindak untuk diri sendiri -----
dan dalam kedudukannya sebagaimana tersebut diatas-----



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dengan ini menerangkan, bahwa dengan tidak mengurangi--
 izin dari pihak yang berwenang telah sepakat dan setuju
 untuk bersama-sama mendirikan suatu perseroan terbatas--
 dengan anggaran dasar sebagaimana yang termuat dalam---
 akta pendirian ini, (untuk selanjutnya cukup-----
 disingkat dengan "**Anggaran Dasar**") sebagai -----
 berikut : -----

-----NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN-----

----- PASAL 1 -----

1. Perseroan Terbatas ini bernama :-----

INVAYO BUANA KREATIVA (selanjutnya cukup-----
 - disingkat dengan "Perseroan"), berkedudukan di---
 -- -----

2. Perseroan dapat membuka kantor cabang atau kantor--
 perwakilan, baik di dalam maupun diluar wilayah---
 Republik Indonesia sebagaimana ditetapkan oleh-----
 Direksi. -----

-----JANGKA WAKTU BERDIRINYA PERSEROAN-----

----- PASAL 2 -----

Perseroan didirikan untuk jangka waktu tidak terbatas--

-----MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA-----

----- PASAL 3 -----

1. Maksud dan Tujuan Perseroan ialah : -----

-dan----- Penunjang usaha
 lainnya ;-----

2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut diatas---
 Perseroan dapat menjalankan usaha sebagai berikut :-

- meliputi : -----

-----M O D A L-----

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



-----PASAL 4-----

1. Modal Dasar Perseroan berjumlah-----
----- terbagi atas
100 (seratus) saham, masing-----masing saham
bernilai nominal ----- ;-----
2. Dari modal dasar tersebut telah ditempatkan--
Dan disetor 100% (seratus persen) atau-----
sejumlah 100 (seratus) saham dengan nilai----
nominal seluruhnya sebesar -----oleh
Para Pendiri----- yang telah mengambil
bagian saham dan rincian serta nilai nominal
saham yang disebutkan---- pada akhir akta.----

3. Saham-saham yang masih dalam simpanan akan---
dikeluarkan oleh Perseroan menurut keperluan
modal Perseroan, dengan persetujuan Rapat----
Umum Pemegang Saham.-----
Para pemegang saham yang namanya tercatat----
dalam Daftar Pemegang Saham mempunyai hak----
terlebih dahulu untuk mengambil bagian atas--
saham yang hendak dikeluarkan dalam jangka---
waktu 14 (empat belas) hari sejak tanggal----
penawaran dilakukan dan masing-masing-----
pemegang saham berhak mengambil bagian-----
seimbang dengan jumlah saham yang mereka-----
miliki (proporsional) baik terhadap saham----
yang menjadi bagiannya maupun terhadap sisa--
saham yang tidak diambil oleh pemegang saham-
lainnya.-----
Jika setelah lewat jangka waktu penawaran 14

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

(empat belas) hari tersebut, ternyata masih--
ada sisa saham yang belum diambil bagian maka
Direksi berhak menawarkan sisa saham tersebut
kepada Pihak Ketiga.-----

-----S A H A M-----

-----PASAL 5-----

1. Semua saham yang dikeluarkan oleh Perseroan-----
adalah Saham atas nama pemilik sebagaimana-----
terdaftar dalam daftar pemegang Saham perseroan-----
2. Yang boleh memiliki dan mempergunakan hak atas-----
saham adalah Warga Negara Indonesia dan/atau-----
badan hukum Indonesia.-----
3. Bukti pemilikan saham dapat berupa surat saham.-----
4. Dalam hal Perseroan tidak menerbitkan surat-----
saham, pemilikan saham dapat dibuktikan dengan-----
surat keterangan atau catatan yang dikeluarkan-----
oleh Perseroan.-----
5. Jika dikeluarkan surat saham, maka untuk setiap----
surat saham diberi sehelai surat saham.-----
6. Surat kolektif saham dapat dikeluarkan sebagai-----
bukti pemilikan 2 (dua) atau lebih saham yang-----
dimiliki oleh seorang pemegang saham.-----
7. Pada surat saham harus dicantumkan sekurangnya :---
 - a. nama dan alamat pemegang saham -----
 - b. nomor surat saham -----
 - c. nilai nominal saham -----
 - d. tanggal pengeluaran surat saham -----
8. Pada surat kolektif saham sekurangnya harus-----
dicantumkan :-----

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- a. nama dan alamat pemegang saham -----
 - b. nomor surat kolektif saham -----
 - c. nomor surat saham dan jumlah saham -----
 - d. nilai nominal saham -----
 - e. tanggal pengeluaran surat kolektif saham.----
9. Surat saham dan surat kolektif saham harus-----
ditandatangani oleh Direksi.-----

-----PENGANTI SURAT SAHAM-----

-----PASAL 6-----

1. Jika surat saham rusak atau tidak dapat dipakai,---
atas permintaan mereka yang berkepentingan, Direksi
mengeluarkan surat saham pengganti, setelah surat--
saham yang rusak atau tidak dapat dipakai tersebut-
diserahkan kembali kepada Direksi.-----
2. Surat saham sebagaimana dimaksud pada ayat (1)-----
harus dimusnahkan dan dibuat berita acara oleh-----
Direksi untuk dilaporkan dalam RUPS berikutnya.----
3. Jika surat saham hilang, atas permintaan mereka----
yang berkepentingan, Direksi mengeluarkan surat----
saham pengganti setelah menurut pendapat Direksi---
kehilangan tersebut cukup dibuktikan dan dengan----
jaminan yang dipandang perlu oleh Direksi untuk----
tiap peristiwa yang khusus.-----
4. Setelah surat saham pengganti dikeluarkan, surat---
saham yang dinyatakan hilang tersebut, tidak-----
berlaku lagi terhadap Perseroan.-----
5. Semua biaya yang berhubungan dengan pengeluaran----
surat saham pengganti, ditanggung oleh pemegang----
saham yang berkepentingan.-----
6. Ketentuan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), ayat-

Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



(2), ayat (3), ayat (4) dan ayat (5) mutatis mutandis berlaku bagi pengeluaran surat kolektif saham pengganti.

PEMINDAHAN HAK ATAS SAHAM

PASAL 7

1. Pemindahan hak atas saham, harus berdasarkan akta pemindahan hak yang ditandatangani oleh yang memindahkan dan yang menerima pemindahan atau kuasanya yang sah.
2. Pemegang saham yang hendak memindahkan hak atas saham, harus menawarkan terlebih dahulu kepada pemegang saham lain dengan menyebutkan harga serta persyaratan penjualan dan memberitahukan kepada direksi secara tertulis tentang penawaran tersebut.
3. Pemindahan hak atas saham harus mendapat persetujuan dari instansi yang berwenang, jika peraturan perundang-undangan mensyaratkan hal tersebut.
4. Mulai hari panggilan RUPS sampai dengan hari dilaksanakan RUPS pemindahan hak atas saham tidak diperkenankan.
5. Apabila karena warisan, perkawinan atau sebab lain saham tidak lagi menjadi milik warga Negara Indonesia atau badan hukum Indonesia, maka dalam jangka waktu 1 (satu) tahun orang atau badan hukum tersebut wajib memindahkan hak atas sahamnya kepada warga negara Indonesia atau badan hukum Indonesia, sesuai ketentuan Anggaran Dasar.

RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM

PASAL 8

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



1. Rapat Umum Pemegang Saham yang selanjutnya disebut RUPS adalah :-----
 - a. RUPS tahunan;-----
 - b. RUPS lainnya, yang dalam Anggaran Dasar ini----- disebut juga RUPS luar biasa.-----
2. Istilah RUPS dalam Anggaran Dasar ini berarti----- keduanya, yaitu : RUPS tahunan dan RUPS luar biasa----- kecuali dengan tegas ditentukan lain.-----
3. Dalam RUPS tahunan :-----
 - a. Direksi menyampaikan :-----
 - laporan tahunan yang telah ditelaah oleh----- Dewan Komisaris untuk mendapat persetujuan----- RUPS;-----
 - laporan keuangan untuk mendapat pengesahan----- rapat;-----
 - b. Ditetapkan penggunaan laba, jika Perseroan----- mempunyai saldo laba yang positif.-----
 - c. Diputuskan mata acara RUPS lainnya yang telah----- diajukan sebagaimana mestinya dengan----- memperhatikan ketentuan anggaran dasar.-----
4. Persetujuan laporan tahunan dan pengesahan laporan----- keuangan oleh RUPS tahunan berarti memberikan----- pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya----- kepada anggota Direksi dan Dewan Komisaris atas----- pengurusan dan pengawasan yang telah dijalankan----- selama tahun buku yang lalu, sejauh tindakan----- tersebut tercermin dalam Laporan Tahunan dan----- Laporan Keuangan.-----
5. RUPS luar biasa dapat diselenggarakan sewaktu-waktu----- berdasarkan kebutuhan untuk membicarakan dan-----

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

memutuskan mata acara rapat kecuali mata acara-----
rapat yang dimaksud pada ayat (3) huruf a dan huruf
b, dengan memperhatikan peraturan perundang-----
undangan serta Anggaran Dasar.-----

-----TEMPAT, PEMANGGILAN DAN PIMPINAN RUPS-----

-----PASAL 9-----

1. RUPS diadakan di tempat kedudukan perseroan.-----
2. RUPS diselenggarakan dengan melakukan pemanggilan--
terlebih dahulu kepada para pemegang saham dengan--
surat tercatat dan/atau dengan iklan dalam surat---
kabar.-----
3. Pemanggilan dilakukan paling lambat 14 (empat-----
belas) hari sebelum tanggal RUPS diadakan dengan---
tidak memperhitungkan tanggal pemanggilan dan-----
tanggal RUPS diadakan.-----
4. RUPS dipimpin oleh Direktur Utama. Selain itu-----
sebagai alternatif lain RUPS dapat dipimpin oleh---
Komisaris Utama / Presiden Komisaris (pilih salah--
satu).-----
5. Jika Direktur Utama tidak ada atau berhalangan-----
karena sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan---
kepada pihak ketiga RUPS dipimpin oleh Wakil-----
Direktur Utama.-----
6. Jika wakil Direktur Utama atau wakil Presiden-----
Direktur tidak ada atau berhalangan karena sebab---
apapun yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak---
ketiga RUPS dipimpin oleh salah seorang Direktur---
yang ditunjuk oleh Direktur Utama atau wakil-----
Direktur Utama.-----
7. Jika semua Direktur tidak hadir atau berhalangan---

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



karena sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan----
kepada pihak ketiga RUPS dipimpin oleh salah-----
seorang anggota Dewan Komisaris.-----

8. Jika semua anggota Dewan Komisaris tidak hadir atau
berhalangan karena sebab apapun yang tidak perlu---
dibuktikan kepada pihak ketiga, RUPS dipimpin oleh
seorang yang dipilih oleh dan diantara mereka yang
hadir dalam rapat.-----

-----KUORUM, HAK SUARA, DAN KEPUTUSAN RUPS-----

-----PASAL 10-----

1. RUPS dapat dilangsungkan apabila kuorum kehadiran--
sebagaimana disyaratkan dalam undang-undang tentang
Perseroan Terbatas telah dipenuhi.-----

2. Pemungutan suara mengenai diri orang dilakukan-----
dengan surat tertutup yang tidak ditandatangani dan
mengenai hal lain secara lisan, kecuali apabila----
ketua RUPS menentukan lain tanpa ada keberatan dari
pemegang saham yang hadir dalam RUPS.-----

3. Suara blanko atau suara yang tidak sah dianggap----
tidak ada dan tidak dihitung dalam menentukan-----
jumlah suara yang dikeluarkan dalam RUPS.-----

4. RUPS dapat mengambil keputusan berdasarkan-----
musyawarah untuk mufakat atau berdasarkan suara----
setuju dari jumlah suara yang dikeluarkan dalam----
RUPS sebagaimana ditentukan dalam Undang-Undang.---

-----D I R E K S I-----

-----PASAL 11-----

1. Perseroan diurus dan dipimpin oleh Direksi yang----
terdiri dari 3 (tiga) anggota Direksi.-----

2. Jika diangkat lebih dari seorang direktur, maka----

Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



- seorang diantaranya dapat diangkat sebagai -----
Direktur Utama. -----
3. Anggota Direksi diangkat oleh Rapat Umum Pemegang--
Saham, untuk jangka waktu 3(tiga) tahun dengan-----
tidak mengurangi hak Rapat Umum Pemegang Saham-----
untuk memberhentikannya sewaktu-waktu.-----
 4. Jika oleh suatu sebab apapun jabatan seorang atau--
lebih atau semua anggota Direksi lowong, maka dalam
jangka waktu 30 (tigapuluh) hari sejak terjadi-----
lowongan harus diselenggarakan Rapat Umum Pemegang-
Saham, untuk mengisi lowongan itu dengan-----
memperhatikan ketentuan peraturan perundang-----
undangan dan Anggaran Dasar.-----
 5. Jika oleh suatu sebab apapun semua jabatan anggota-
Direksi lowong, untuk sementara Perseroan diurus---
oleh anggota Dewan Komisaris yang ditunjuk oleh----
rapat Dewan Komisaris.-----
 6. Anggota direksi berhak mengundurkan diri dari-----
jabatannya dengan memberitahukan secara tertulis---
kepada Perseroan paling kurang 30 (tigapuluh) hari-
sebelum tanggal pengunduran dirinya.-----
 7. Jabatan anggota Direksi berakhir, jika :-----
 - a. mengundurkan diri sesuai ketentuan ayat (6);----
 - b. tidak lagi memenuhi persyaratan peraturan-----
perundang-undangan;-----
 - c. meninggal dunia;-----
 - d. diberhentikan berdasarkan keputusan Rapat Umum--
Pemegang Saham.-----

-----TUGAS DAN WEWENANG DIREKSI-----

-----PASAL 12-----

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1. Direksi berhak mewakili Perseroan didalam dan----- diluar Pengadilan tentang segala hal dan dalam----- segala kejadian, mengikat Perseroan dengan pihak--- lain dan pihak lain dengan Perseroan, serta----- menjalankan segala tindakan, baik yang mengenai---- kepengurusan maupun kepemilikan, akan tetapi dengan pembatasan bahwa untuk :-----
 - a. meminjam atau meminjamkan uang atas nama----- Perseroan (tidak termasuk mengambil uang----- perseroan di Bank);-----
 - b. mendirikan suatu usaha atau turut serta pada---- perusahaan lain baik di dalam maupun di luar---- negeri;-----
 - c. harus dengan persetujuan Dewan Komisaris.-----
2. a. Direktur Utama berhak dan berwenang bertindak--- untuk dan atas nama Direksi serta mewakili----- Perseroan.-----
 - b. Dalam hal Direktur Utama tidak hadir atau----- berhalangan karena sebab apapun juga, yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga, maka salah seorang anggota Direksi lainnya berhak dan----- berwenang bertindak untuk dan atas nama Direksi- serta mewakili Perseroan.-----

-----RAPAT DIREKSI-----

-----PASAL 13-----

1. Penyelenggaraan Rapat Direksi dapat dilakukan----- setiap waktu apabila dipandang perlu :-----
 - a. oleh seorang atau lebih anggota Direksi;-----
 - b. atas permintaan tertulis dari seorang atau lebih anggota Dewan Komisaris; atau -----

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, pennisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



- c. atas permintaan tertulis dari 1 (satu) orang----
atau lebih pemegang saham yang bersama-sama-----
mewakili 1/10 (satu per sepuluh) atau lebih dari
jumlah seluruh saham dengan hak suara.-----
2. Panggilan Rapat Direksi dilakukan oleh anggota-----
Direksi yang berhak bertindak untuk dan atas nama--
Direksi menurut ketentuan Pasal 9 Anggaran Dasar---
ini.-----
3. Panggilan Rapat Direksi disampaikan dengan surat---
tercatat atau dengan surat yang disampaikan-----
langsung kepada setiap anggota Direksi dengan-----
mendapat tanda terima paling lambat 3 (tiga) hari--
sebelum rapat diadakan, dengan tidak-----
memperhitungkan tanggal panggilan dan tanggal-----
rapat.-----
4. Panggilan rapat itu harus mencantumkan acara,-----
tanggal, waktu dan tempat rapat.-----
5. Rapat Direksi diadakan ditempat kedudukan Perseroan
atau tempat kegiatan usaha Perseroan. Apabila semua
anggota Direksi hadir atau diwakili, panggilan ----
terlebih dahulu tersebut tidak disyaratkan dan-----
Rapat Direksi dapat diadakan dimanapun juga dan----
berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat.--
6. Rapat Direksi dipimpin oleh Direktur Utama dalam---
hal Direktur Utama tidak dapat hadir atau-----
berhalangan yang tidak perlu dibuktikan kepada-----
pihak ketiga, Rapat Direksi dipimpin oleh seorang--
anggota Direksi yang dipilih oleh dan dari antara--
anggota Direksi yang hadir.-----
7. Seorang anggota Direksi dapat diwakili dalam Rapat-

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



- Direksi hanya oleh anggota Direksi lainnya -----
berdasarkan surat kuasa.-----
8. Rapat Direksi adalah sah dan berhak mengambil-----
keputusan yang mengikat apabila lebih dari 1/2-----
(satu per dua) dari jumlah anggota Direksi hadir---
atau diwakili dalam rapat.-----
 9. Keputusan Rapat Direksi harus diambil berdasarkan--
musyawarah untuk mufakat.-----
Apabila tidak tercapai maka keputusan diambil-----
dengan pemungutan suara berdasarkan suara setuju---
paling sedikit lebih dari 1/2 (satu per dua) dari--
jumlah suara yang dikeluarkan dalam rapat.-----
 10. Apabila suara yang setuju dan yang tidak setuju----
berimbang, maka ketua rapat yang akan menentukan.--
 11. a. Setiap anggota Direksi yang hadir berhak-----
mengeluarkan 1 (satu) suara dan tambahan 1 -----
(satu) suara untuk setiap anggota Direksi lain--
yang diwakilinya.-----
b. Pemungutan suara mengenai diri orang dilakukan--
dengan surat suara tertutup tanpa tanda tangan--
sedangkan pemungutan suara mengenai hal-hal lain
dilakukan secara lisan kecuali ketua rapat-----
menentukan lain tanpa ada keberatan dari yang---
hadir.-----
c. Suara blanko dan suara yang tidak sah dianggap--
tidak dikeluarkan secara sah dan dianggap tidak-
ada serta tidak dihitung dalam menentukan jumlah
suara yang dikeluarkan.-----
 12. Direksi dapat juga mengambil keputusan yang sah----
tanpa mengadakan Rapat Direksi, dengan ketentuan---

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

semua anggota Direksi telah diberitahu secara-----
tertulis dan semua anggota Direksi memberikan-----
persetujuan mengenai usul yang diajukan secara-----
tertulis dengan menandatangani persetujuan-----
tersebut.-----
Keputusan yang diambil dengan cara demikian-----
mempunyai kekuatan yang sama dengan keputusan yang
diambil dengan sah dalam Rapat Direksi.-----

-----DEWAN KOMISARIS-----

-----PASAL 14-----

1. Dewan Komisaris terdiri dari seorang atau lebih----
anggota Dewan Komisaris, apabila diangkat lebih----
dari seorang anggota Dewan Komisaris, maka seorang-
diantaranya dapat diangkat sebagai Komisaris-----
Utama. -----
2. Yang boleh diangkat sebagai anggota Dewan Komisaris
hanya warga negara Indonesia yang memenuhi -----
persyaratan yang ditentukan peraturan perundang----
undangan yang berlaku.-----
3. Anggota Dewan Komisaris diangkat oleh Rapat Umum---
Pemegang Saham untuk jangka waktu 3 (tiga) tahun---
dengan tidak mengurangi hak Rapat Umum Pemegang---
Saham untuk memberhentikan sewaktu-waktu.-----
4. Jika oleh suatu sebab jabatan anggota Dewan-----
Komisaris lowong, maka dalam jangka waktu 30-----
(tigapuluh) hari setelah terjadinya lowongan, harus
diselenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham untuk---
mengisi lowongan itu dengan memperhatikan-----
ketentuan ayat 2 pasal ini.-----
5. Seorang anggota Dewan Komisaris berhak-----

Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- mengundurkan diri dari jabatannya dengan-----
memberitahukan secara tertulis mengenai maksud----
tersebut kepada Perseroan sekurangny 30-----
(tigapuluh) hari sebelum tanggal pengunduran-----
dirinya. -----
6. Jabatan anggota Dewan Komisaris berakhir-----
apabila:-----
- a. kehilangan Kewarganegaraan Indonesia;-----
 - b. mengundurkan diri sesuai dengan ketentuan ayat-
5 ;-----
 - c. tidak lagi memenuhi persyaratan perundang- ----
undangan yang berlaku;-----
 - d. meninggal dunia;-----
 - e. diberhentikan berdasarkan keputusan Rapat Umum--
Pemegang Saham.-----

-----TUGAS DAN WEWENANG DEWAN KOMISARIS-----

-----PASAL 15-----

1. Dewan Komisaris setiap waktu dalam jam kerja-----
Kantor Perseroan berhak memasuki bangunan dan-----
halaman atau tempat lain yang dipergunakan atau----
yang dikuasai oleh Perseroan dan berhak memeriksa--
semua pembukuan, surat dan alat bukti lainnya,-----
memeriksa dan mencocokkan keadaan uang kas dan-----
lain-lain serta berhak untuk mengetahui-----
segala tindakan yang telah dijalankan oleh-----
Direksi.-----
2. Direksi dan setiap anggota Direksi wajib untuk-----
memberikan penjelasan tentang segala hal yang-----
ditanyakan oleh Dewan Komisaris.-----

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



3. Apabila seluruh anggota Direksi diberhentikan----- sementara dan Perseroan tidak mempunyai seorangpun- anggota Direksi maka untuk sementara Dewan----- Komisaris diwajibkan untuk mengurus Perseroan.----- Dalam hal demikian Dewan Komisaris berhak untuk---- memberikan kekuasaan sementara kepada seorang atau- lebih diantara anggota Dewan Komisaris atas----- tanggungan Dewan Komisaris.-----

4. Dalam hal hanya ada seorang anggota Dewan----- Komisaris, segala tugas dan wewenang yang diberikan kepada Komisaris Utama atau anggota Dewan----- Komisaris dalam anggaran dasar ini berlaku pula---- baginya.-----

-----RAPAT DEWAN KOMISARIS-----

-----PASAL 16-----

Ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 13 mutatis- mutandis berlaku bagi rapat Dewan Komisaris.-----

-----RENCANA KERJA, TAHUN BUKU DAN LAPORAN TAHUNAN---

-----PASAL 17-----

a. Direksi menyampaikan rencana kerja yang memuat juga anggaran tahunan Perseroan kepada Dewan Komisaris-- untuk mendapat persetujuan, sebelum tahun buku----- dimulai.-----

b. Rencana kerja sebagaimana dimaksud pada ayat (1)--- harus disampaikan paling lambat 7 (tujuh) ----- hari sebelum dimulainya tahun buku yang akan datang.

c. Tahun buku Perseroan berjalan dari tanggal 1 (satu) Januari sampai dengan tanggal 31 (tigapuluh satu)-- Desember. Pada akhir bulan Desember tiap tahun,---- buku Perseroan ditutup. Untuk pertama kalinya buku-

Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Perseroan dimulai pada tanggal dari akta pendirian ini dan ditutup pada tanggal 31 (tigapuluh satu)--- Desember 2012 (duaribu duabelas). -----

- d. Direksi menyusun laporan tahunan dan menyediakannya dikantor Perseroan untuk dapat diperiksa oleh para-pemegang saham terhitung sejak tanggal panggilan--- RUPS tahunan.-----

-----PENGGUNAAN LABA DAN PEMBAGIAN DIVIDEN-----

-----PASAL 18-----

1. Laba bersih Perseroan dalam suatu tahun buku----- seperti tercantum dalam neraca dan perhitungan laba rugi yang telah disahkan oleh RUPS tahunan dan----- merupakan saldo laba yang positif, dibagi menurut-- cara penggunaannya yang ditentukan oleh RUPS----- tersebut.-----
2. Jika perhitungan laba rugi pada suatu tahun buku--- menunjukkan kerugian yang tidak dapat ditutup----- dengan dana cadangan, maka kerugian itu akan tetap dicatat dan dimasukkan dalam perhitungan laba rugi dan dalam tahun buku selanjutnya perseroan dianggap tidak mendapat laba selama kerugian yang tercatat-- dan dimasukkan dalam perhitungan laba rugi itu---- belum sama sekali tertutup.-----

-----PENGGUNAAN CADANGAN-----

-----PASAL 19-----

1. Penyisihan laba bersih untuk cadangan dilakukan---- sampai mencapai 20% (duapuluh persen) dari jumlah-- modal ditempatkan dan disetor hanya boleh----- dipergunakan untuk menutup kerugian yang tidak---- dipenuhi oleh cadangan lain.-----

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2. Jika jumlah cadangan telah melebihi jumlah 20%-----
(duapuluh persen), RUPS dapat memutuskan agar-----
jumlah kelebihanannya digunakan bagi keperluan-----
Perseroan.-----

3. Cadangan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) yang---
belum dipergunakan untuk menutup kerugian dan-----
kelebihan cadangan sebagaimana dimaksud pada ayat--
(2) yang penggunaannya belum ditentukan oleh RUPS--
harus dikelola oleh Direksi dengan cara yang tepat-
menurut pertimbangan Direksi, setelah memperoleh---
persetujuan Dewan Komisaris dan memperhatikan-----
peraturan perundang-undangan agar memperoleh laba.-

-----KETENTUAN PENUTUP-----

-----PASAL 20-----

Segala sesuatu yang tidak atau belum cukup diatur-----
dalam Anggaran Dasar ini, akan diputus dalam RUPS.----
Akhirnya, para penghadap bertindak dalam -----
Kedudukannya sebagaimana tersebut di atas menerangkan-
bahwa :-----

1. Untuk pertama kalinya telah diambil bagian dan-----
disetor penuh dengan uang tunai melalui kas-----
Perseroan sejumlah 100 (seratus) saham atau -----
seluruhnya dengan nilai nominal Rp.300.000.000,-----
tiga ratus juta rupiah) yaitu oleh para -----
pendiri:-----

a.- Nona Inggrid Ester tersebut, sejumlah 75
(tujuh puluh lima) saham dengan nilai--- nominal
seluruhnya sebesar Rp.75.000.000,-----
(tujuh puluh lima juta rupiah); -----

b.- Nona Arivatul Isnaini tersebut, sejumlah 60

Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



(enam puluh) saham- dengan nilai nominal seluruhnya sebesar ----- Rp.10.000.000,- (sepuluh juta rupiah); -----

c.-Nona Yoice Milenia tersebut, sejumlah 60(enam puluh)saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar- Rp.60.000.000,- (enam puluh juta rupiah); ----Sehingga seluruhnya berjumlah 100 (seratus) lembar saham dengan nilai nominal Rp. 100.000.000,- ----- (seratus juta rupiah).-----

2. Menyimpang dari ketentuan dalam Pasal 8 dan Pasal-- 11 Anggaran Dasar ini mengenai tata cara ----- pengangkatan anggota Direksi dan Komisaris, telah-- diangkat sebagai : -----

-Direktur Utama :-----

- Nona Inggrid Ester,----- lahir di Depok, pada tanggal----- 25-04-2000, (duapuluh lima April duaribu)-----, Warganegara----- Indonesia, Sarjana Terapan Pariwisata,bertempat tinggal di ----- Nomor Induk Kependudukan-----;-----;

-Direktur :-----

- Nona Arivatul Isnaini, lahir di Bogor, pada--- tanggal 06-03-2000, (enam Maret duaribu)----, Warganegara--- Indonesia, Sarjana Terapan Pariwisata, bertempat tinggal di----- Nomor Induk Kependudukan-----;-----

- Nona Yoice Milenia lahir di Jakarta, pada----- tanggal 17-11-1999, (tujuhbelas November-----seribu sembilan ratus sembilan puluh sembilan); Warganegara-Indonesia, Sarjana Terapan

Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Pariwisata, bertempat tinggal di.....-----
Nomor Induk Kependudukan.....:-----

-Komisaris: -----

-Tuan **Ahmad Rivai**, lahir di Way Areng, pada-----
tanggal 22-12-1980, (duapuluh dua Desember-----
seribu sembilanratus delapanpuluh), Warganegara-
Indonesia, Perdagangan, bertempat tinggal
di.....-----,----- Nomor-----
Induk Kependudukan (NIK):1852710212800001;-----

Pengangkatan anggota Direksi dan Dewan Komisaris-----
tersebut telah diterima oleh masing-masing yang-----
bersangkutan.-----

-----**DEMIKIANLAH AKTA INI**-----

Dibuat dan diresmikan di Kota Jakarta----- pada hari
dan tanggal seperti disebutkan pada bagian---awal akta
ini dengan dihadiri oleh :-----

-Tuan **ASURI**, lahir di Kalianda tanggal 26-05-1966-----
(duapuluh enam Mei seribu sembilanratus enam puluh-----
enam) bertempat tinggal di Beringin Jaya, Rukun-----
Tetangga 01, Rukun Warga 01, Kelurahan Bumi Agung,-----
Kecamatan Kalianda, Kabupaten Lampung Selatan dan -----

-Nyonya **INDAHPRIO PURNAMA**, lahir di Kesugihan, tanggal--
10-01-1990 (sepuluh Januari seribusembilan ratus -----
sembilan puluh), bertempat tinggal Dusun II Rukun-----
Tetangga 06, Rukun Warga 01, Desa Kesugihan,-----
Kecamatan Kalianda, Kabupaten Lampung Selatan,-----
Kedua-duanya Pegawai Notaris yang saya, Notaris kenal--
-sebagai saksi-saksi. -----

-Segera setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris--
kepada para penghadap dan saksi-saksi,maka akta ini ---

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



ditanda tangani oleh penghadap saksi-saksi dan -----
saya,Notaris. -----
Dilangsungkan dengan tanpa perubahan.-----
-Asli akta ini telah di tanda-tangani sebagaimana-----
mestinya. -----

-DIBERIKAN SEBAGAI SALINAN-

NOTARIS

(.....)



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 3: Surat Keterangan Kementerian Hukum dan HAM PT Invayo Buana Kreativa



KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA
NOMOR [REDACTED]
TENTANG
PENGESAHAN PENDIRIAN BADAN HUKUM PERSEROAN TERBATAS
PT INVAYO BUANA KREATIVA

Menimbang	<ul style="list-style-type: none"> a. Bahwa berdasarkan Permohonan Notaris UNGKE MULAWANTI S.H., M.KN., sesuai salinan Akta Nomor 24 Tanggal [REDACTED] yang dibuat oleh UNGKE MULAWANTI S.H., M.KN. tentang Pendirian Badan Hukum [REDACTED] tanggal [REDACTED] dengan Nomor Pendaftaran 4021070531100773 telah sesuai dengan persyaratan pengesahan Pendirian Badan Hukum Perseroan; b. Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia tentang Pengesahan Pendirian Badan Hukum [REDACTED]
MEMUTUSKAN :	
Menetapkan	
KESATU	: Mengesahkan pendirian badan hukum [REDACTED] - yang berkedudukan di JAKARTA UTARA karena telah sesuai dengan Data Format Isian Pendirian yang disimpan di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana salinan Akta Nomor 24 Tanggal [REDACTED] yang dibuat oleh UNGKE MULAWANTI S.H., M.KN., yang berkedudukan di KABUPATEN BEKASI.
KEDUA	: Modal dasar, modal yang ditempatkan dan modal disetor sebagaimana yang tercantum dalam akta yang disebut pada poin PERTAMA.
KETIGA	: Jenis Perseroan SWASTA NASIONAL.
KEEMPAT	: Susunan Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi Terlampir.
KELIMA	: Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan. Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan maka akan diperbaiki sebagaimana mestinya dan/atau apabila terjadi kesalahan, keputusan ini akan dibatalkan atau dicabut.

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal [REDACTED]

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
 REPUBLIK INDONESIA
 DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,



Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.
 [REDACTED]



DICETAK PADA TANGGAL [REDACTED]
DAFTAR PERSEROAN NOMOR [REDACTED] TAHUN [REDACTED] TANGGAL [REDACTED]



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA
NOMOR [REDACTED]
TENTANG
PENGESAHAN PENDIRIAN BADAN HUKUM PERSEROAN TERBATAS
PT INVAYO BUANA KREATIVA

1. Modal Dasar : [REDACTED]
2. Modal Ditempatkan : [REDACTED]
3. Susunan Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi

Nama	Jabatan	Klasifikasi Saham	Jumlah Lembar Saham	Total
[REDACTED]	[REDACTED]	-	-	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	-	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	-	[REDACTED]	[REDACTED]

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal [REDACTED]

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.

DICETAK PADA TANGGAL [REDACTED]
DAFTAR PERSEROAN NOMOR [REDACTED] TAHUN [REDACTED] TANGGAL [REDACTED]



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 4: Kartu Nomor Pajak Wajib Pajak (NPWP) PT Invayo Buana

Kreativa





Hak Cipta :


1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 5: Surat Nomor Induk Berusaha (NIB) PT Invayo Buana Kreativa


PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)
[REDACTED]

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan	: PT Invayo Buana Kreativa
Alamat Perusahaan	: Jalan Agung Raya 2 no. 7, Jakarta Selatan
NPWP	: [REDACTED]
Nomor Telepon	: [REDACTED]
Nomor Fax	: -
Email	: [REDACTED].com
Nama KBLI	: Kegiatan Penyedia Usaha Jasa <i>Corporate Event</i>
Kode KBLI	: 8530
Status Penanaman Modal	: [REDACTED]

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.


NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusahaan.

OSS berwenang untuk melakukan evaluasi dan/atau perubahan atas izin usaha (izin komersial/operasional) sesuai ketentuan perundang-undangan.

NIB atas Perseroan Terbatas dibekukan apabila dalam kurun waktu paling lama 1 (satu) tahun tidak menyesuaikan maksud dan tujuan serta kegiatan usahanya sesuai KBLI 2017 melalui SABH Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum. Penyesuaian tersebut dilakukan melalui perubahan anggaran dasar perseroan sebagaimana dimaksud dalam ketentuan Pasal 21 ayat (2) Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas, yang harus mendapat persetujuan Menteri (Menteri Hukum dan HAM).

Seluruh data yang tercantum dalam NIB dapat berubah sesuai dengan perkembangan kegiatan berusaha

Ditetapkan tanggal : 12 September 2022



Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , pennisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengunumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 6: Surat Keterangan Domisili Perusahaan



PEMERINTAH DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA
WALIKOTAMADYA JAKARTA SELATAN
KECAMATAN JAGAKARSA
KELURAHAN LENTENG AGUNG
Jl. Rancho Indah Telp. 7891823
JAKARTA

SURAT KETERANGAN DOMISILI USAHA
Nomor: 0294/1.835.1/22

Yang bertandatangan di bawah ini, menerangkan bahwa:

Nama : Ingrid Ester Carolina Sihombing
Tempat / Tanggal Lahir : Depok / 25 April 2000
Jenis Kelamin : Perempuan
Agama : Kristen Protestan
Kewarganegaraan : WNI
KTP / Tanda Lapor Diri Nomor : 32191635024100005
Benar pada saat ini membuka / mempunyai Usaha sebagaimana tersebut di bawah:
Nama Perusahaan : PT Invayo Buana Kreativa
Jenis Perusahaan : Jasa Penyelenggara Usaha
Alamat Perusahaan : Jalan Agung Raya II No. 7, Jakarta Selatan
Status Bangunan : Milik Sendiri
Peruntukan Bangunan : Kantor
No. & Tgl. IPB : 11123/IMB/2022 Tgl. 12-09-2019
Akta Pendirian Perusahaan : Notaris :
Nomor :
Jumlah Karyawan : 6 (Enam) Orang
Penanggung Jawab Perusahaan : Ingrid Ester Carolina Sihombing

Demikian Surat Keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya dan berlaku sampai dengan tanggal: 23 - 09 - 2027

Tanda Tangan Ybs.

[Signature of Ingrid Ester C. S.]

INGGRID ESTER C. S.



Jakarta, 23 - 09 - 2022
WALIKOTAMADYA JAKARTA SELATAN
KELURAHAN LENTENG AGUNG

Dra. SRI REDJEKI. M
NIP. 470056162

Nomor : 176/1.824/2003.
Tanggal : 25 Juni 2003.



Mengetahui :
Camanah Jagakarsa

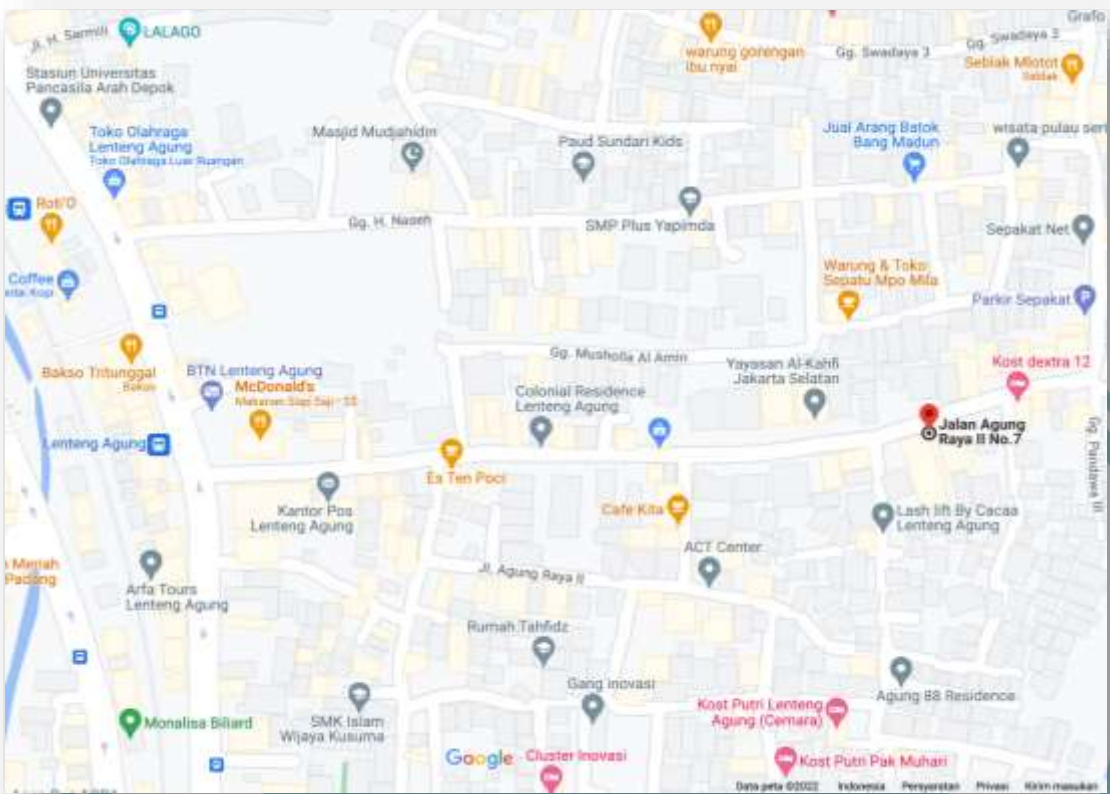
[Signature of Safruddin Bahri Harahap]

NIP. SAFRUDDIN BAHRI HARAHAP, M.Si



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 7: Denah Lokasi PT Invayo Buana Kreativa



**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penerbitan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengunsumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 8: *Layout* Kantor PT Invayo Buana Kreativa



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengunumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 9: Interview Guide Kepada Kompetitor

No	Pertanyaan
1	Apakah segmentasi dan target pasar perusahaan Anda?
2	Bagaimana strategi perusahaan Anda selama masa pandemi?
3	Apakah terdapat periode tertentu yang menjadi <i>peak season</i> penyelenggaraan <i>corporate event</i> ? Kapankah periode tersebut?
4	Berapa jumlah <i>corporate event</i> yang terselenggara setiap tahunnya di perusahaan ini?
5	Bagaimana pertimbangan penentuan terhadap harga jasa dilakukan?
6	Biasanya dalam penyelenggaraan <i>corporate event</i> , apakah perusahaan klien melakukan permintaan terkait produksi merchandise?
7	Siapa saja pihak-pihak yang bekerja sama dengan <i>event organizer</i> untuk mewujudkan pelaksanaan kegiatan <i>corporate event</i>
8	Apa yang menjadi tren penyelenggaraan kegiatan <i>corporate event</i> di Jabodetabek saat ini?
9	Bagaimana ketertarikan pasar dalam menggunakan jasa <i>corporate event organizer</i> terhadap pelaksanaan kegiatan <i>corporate event</i> di Jabodetabek?
10	Apakah pada setiap penyelenggaraan <i>corporate event</i> terdapat <i>merchandise</i> sebagai bagian dari permintaan klien?

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , pennisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengunumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 10: *Event Venue*

JAKARTA - ROYAL KUNINGAN HOTEL





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengunumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

JAKARTA - BOTTEGA RISTORANTE



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

JAKARTA - AMANA VENUE

Outdoor Area Amana Venue



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengunumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Indoor Area Amana Venue



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BOGOR - THE RICHIE FARMER



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BOGOR - GRAND SAVERO HOTEL



DEPOK - MARGO HOTEL DEPOK

POLITEKNIK





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

TANGERANG - GRAND SOLL MARINA HOTEL



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

TANGERANG - JHL SOLITAIRE GADING SERPONG



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengunumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEKASI - TSAMARA RESTO



NEGERI



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , pennisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengunumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEKASI - ASTON IMPERIAL BEKASI HOTEL



BEKASI - GRAND GALAXY CONVENTION HALL





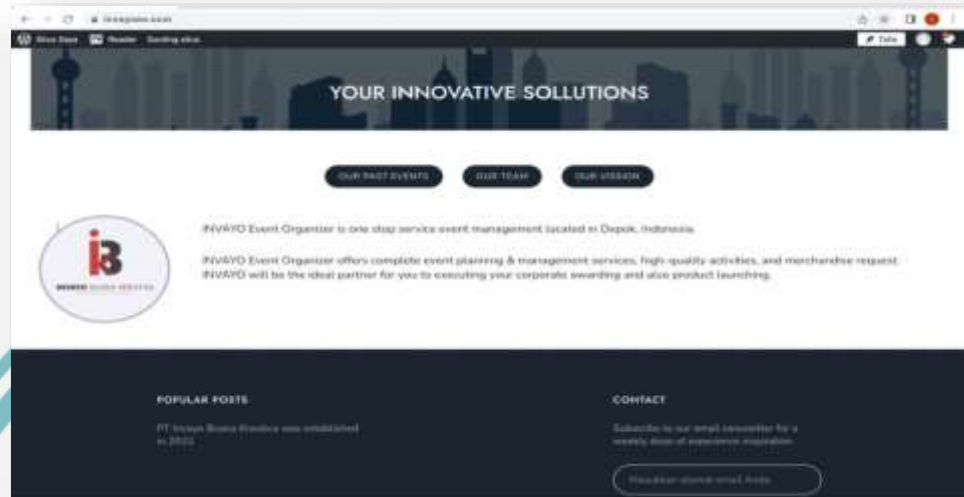
Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 11: Media Sosial PT Invayo Buana Kreativa

a. Website



b. Instagram



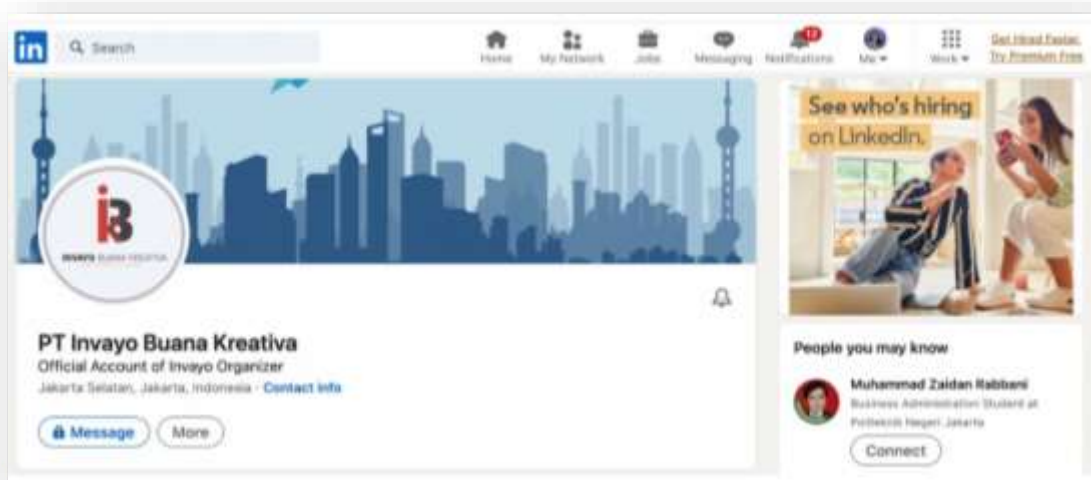
© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengunsumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



c. LinkedIn



d. Twitter





Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

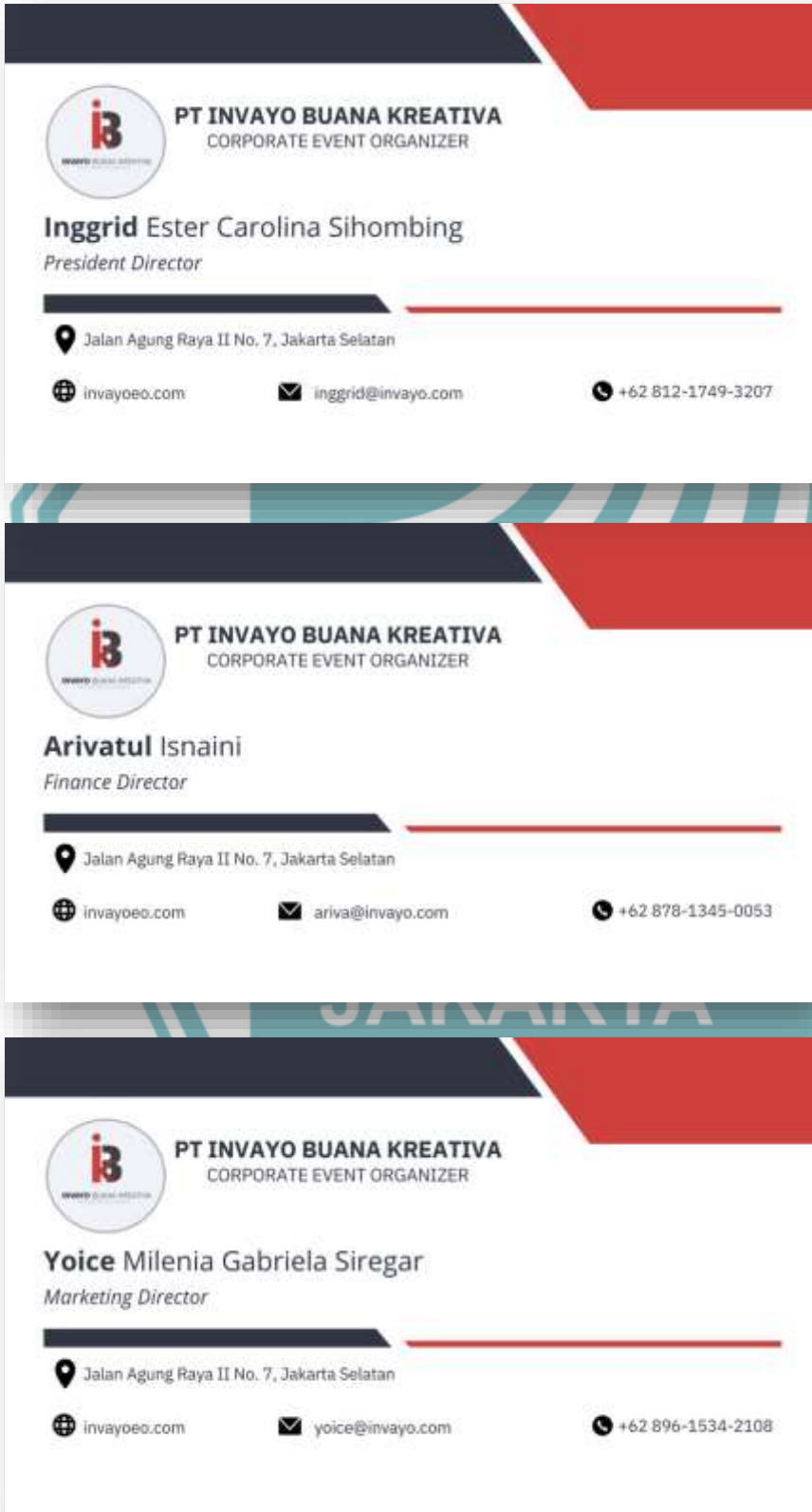
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , pennisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

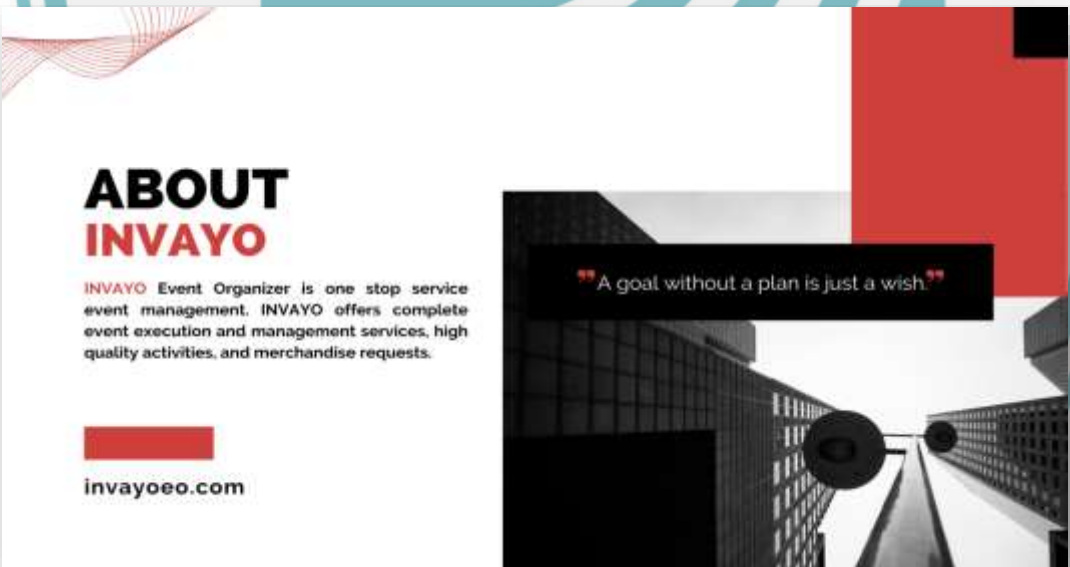
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 12: Desain Kartu Nama



Lampiran 13: *Company Profile* PT Invayo Buana Kreativa



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengunumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

INVAYO PRODUCTS

1. Product Launching
2. Corporate Awarding
3. Merchandise Request

invayoeo.com

OUR VISION

Become a trendsetter of number one corporate event organizer in Indonesia which is competitive.

OUR MISSION

- Create creative and innovative ideas of providing planning services and corporate event execution
- Provide high quality service and work wholeheartedly for clients
- Optimizing the potential and performance of human resources through training, seminars and workshops.
- Provide solutions for clients, be proactive and highly dedicated based on procedures provided by clients

invayoeo.com

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Our Team



01 **Ingrid Ester**
President Director

02 **Arivatul Isnaini**
Finance Director


03 **Yoice Milenia**
Marketing Director


invayoeo.com

.....

STAY IN TOUCH WITH US!

Do you have any questions or do you need help for executing your events? Our team would be pleased to help you



INVAYO BUANA KREATIVA
Event Management & Corporate

PHONE E-MAIL WEBSITE

+62 812-1749-3207 corporate.event@invayo.com invayoeo.com

.....

Lampiran 15: Desain *Mock Up Stage*



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 16: Memorandum of Understanding (MoU) Vendor

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING
PT INVAYO BUANA KREATIVA
No.: 016/TBK-MoU/VDR/XI/2022

Perjanjian ini dibuat pada hari ini Selasa tanggal 8 Desember oleh dan antara:

1. Nama : Arivatul Isnaini
Jabatan: Chief of Finance
Kontak: 085781925559
Alamat: Jalan Agung Raya II No. 7, Jakarta Selatan

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT Invayo Buana Kreativa, selanjutnya disebut **Pihak Pertama**.

2. Nama : Insyira Alamanda
Jabatan: Owner Kontak: 082112233760
Alamat: Jl Pegangsaan Timur No 3, Jakarta Selatan

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Syira Sound System, selanjutnya disebut **Pihak Kedua**.

Pihak Pertama dan **Pihak Kedua** secara bersama-sama, disebut dengan **Para Pihak**.

Ruang Lingkup

Pihak Pertama dan Pihak Kedua menerangkan terlebih dahulu hal-hal berikut:

1. Bahwa **Pihak Pertama** merupakan yang menyewa peralatan *sound system* di Syira Sound System.
2. Bahwa **Pihak Kedua** merupakan penyedia peralatan *sound system* untuk PT Invayo Buana Kreativa.
3. Bahwa **Pihak Pertama** bermaksud untuk menyewa peralatan *sound system* di Syira Sound System untuk acara Wardah *Product Launching* selama 1 hari terhitung pukul 07.00 sampai dengan 17.00 WIB dengan tanggal 19 Desember 2022.

Para pihak telah bersepakat untuk melakukan kerjasama dengan ketentuan-ketentuan di bawah ini:

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , pennisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengunumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pasal 1

Maksud dan Tujuan

Para pihak sepakat untuk saling membantu dalam melaksanakan acara *Wardah Product Launching*. Pihak pertama berperan sebagai penyewa *sound system*. Pihak kedua sebagai penyedia *sound system* yang memerhatikan dan mempertimbangkan kebutuhan barang diperlukan pihak pertama.

Pasal 2

Waktu Kegiatan

Acara ini akan dilaksanakan pada hari Sabtu, tanggal 19 Desember 2022 mulai dari pukul 07.00 - 17.00 WIB.

Pasal 3

Hak dan Kewajiban Pihak Pertama

Pihak Pertama berhak:

1. Mendapatkan pelayanan prima dari **Pihak Kedua**
2. Mendapatkan peralatan *sound system* dengan rincian sebagai berikut:
 - a. 4 mic
 - b. 3 standing mic
 - c. 2 mic clip on
 - d. 1 power amplifier
 - e. 1 audio mixer
 - f. 2 stage speaker
 - g. 1 set line array

Pihak Pertama berkewajiban:

1. Melakukan pembayaran kepada **Pihak Kedua**
2. Pelunasan dibayarkan kepada Pihak Kedua maksimal H+3 acara
3. Menepati janji yang telah disepakati di antara para pihak.

Pasal 4

Hak dan Kewajiban Pihak Kedua

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , pennisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengunumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pihak Kedua berhak:

1. Menerima ganti rugi apabila terjadi kerusakan atau kehilangan pada peralatan sound system yang disebabkan oleh kelalaian **Pihak Pertama**.
2. Menerima pembayaran dari **Pihak Pertama**.

Pihak Ketiga berkewajiban:

1. Menyediakan peralatan sound system dengan rincian sebagai berikut:
 - a. 4 mic
 - b. 3 standing mic
 - c. 2 mic clip on
 - d. 1 power amplifier
 - e. 1 audio mixer
 - f. 2 stage speaker
 - g. 1 set line array
2. Menepati janji yang telah disepakati Para Pihak.
3. Datang ke venue acara pada hari H dari pukul 06.00 WIB.

Pasal 5
Mekanisme Pembayaran

Alur pembayaran biaya pemakaian tempat acara beserta fasilitas-fasilitas ditetapkan sebagai berikut:

1. Tahap pertama sebagai uang muka sebesar 40% dari total harga akan dibayar oleh **Pihak Pertama** kepada **Pihak Kedua** saat surat perjanjian kerja sama ini ditanda tangani.
2. Tahap kedua pelunasan dibayarkan maksimal H+3 acara.
3. Seluruh biaya dibayar secara non tunai melalui transfer bank XXX.

Pasal 6
Force Majeure

1. Force Majeure merupakan suatu keadaan memaksa di luar batas kemampuan **Para Pihak** yang mengakibatkan acara terganggu bahkan gagal untuk dilaksanakan, seperti bencana alam, peperangan, pemogokan, sabotase, pemberontakan masyarakat, dan blockade.
2. Terhadap pembatalan akibat Force Majeure, maka kerugian ditanggung **Para Pihak**.

Pasal 7
Penyelesaian Perselisihan

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , pennisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



1. Apabila terjadi perselisihan sehubungan dengan pelaksanaan dari perjanjian, maka **Para Pihak** akan menyelesaikannya dengan bermusyawarah.
2. Apabila tidak mencapai kesepakatan melalui mediasi, maka **Para Pihak** akan menyelesaikan secara hukum dan dalam hal ini dengan segala akibatnya memilih kediaman hukum yang tidak berubah pada Kantor Kepaniteraan Pengadilan Negeri Depok.

Pasal 8

Adendum

Ketentuan-ketentuan tambahan lain yang belum diatur akan dicantumkan ke dalam Adendum.

Pasal 9

Jangka Waktu

Perjanjian ini berlaku sejak tanggal 16 Desember 2022 hingga tanggal 22 Desember 2022. Setelah perjanjian ini berakhir, maka sudah tidak ada hubungan kerjasama lagi antara **Para Pihak**.

Pasal 10

Penutup

Demikian Memorandum of Understanding ini dibuat 2 rangkap dimana masing-masing bermaterai dan ditandatangani **Para Pihak**, serta berlaku sejak hari dan tanggal ditandatanganinya kontrak kerjasama ini.

Yang Mengetahui dan Menyetujui,

Pihak Pertama,

Pihak Kedua

.....

.....



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 17: Memorandum of Understanding Klient

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING
PT INVAYO BUANA KREATIVA
No.: 016/IBK-MoU/KLN/XI/2022

Perjanjian ini dibuat pada hari ini Selasa tanggal 8 Desember oleh dan antara:

1. Nama : Arivatul Isnaini

Jabatan: Chief of Finance

Kontak: 085781925559

Alamat: Jalan Agung Raya II No. 7, Jakarta Selatan

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT Invayo Buana Kreativa, selanjutnya disebut **Pihak Pertama**.

2. Nama : Wilda Arginisa

Jabatan: *Head of Public Relation Department*

Kontak: 081217229776

Alamat: Jalan Swadarma Raya Kampung Baru IV No. 1. Jakarta

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Wardah Beauty, selanjutnya disebut **Pihak Kedua**.

Pihak Pertama dan **Pihak Kedua** secara bersama-sama, disebut dengan **Para Pihak**.

Ruang Lingkup

Pihak Pertama dan Pihak Kedua menerangkan terlebih dahulu hal-hal berikut:

1. Bahwa **Pihak Pertama** merupakan corporate event organizer yang bertanggung jawab untuk acara Wardah Product Launching.
2. Bahwa **Pihak Kedua** merupakan pengguna jasa PT Invayo Buana Kreativa untuk acara Wardah Product Launching.

Para pihak telah bersepakat untuk melakukan kerjasama dengan ketentuan-ketentuan di bawah ini:

Pasal 1

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Maksud dan Tujuan

Para pihak sepakat untuk saling membantu dalam melaksanakan acara **Wardah Product Launching**. **Pihak Pertama** berperan sebagai penyedia jasa *product launching*. **Pihak Kedua** sebagai pengguna jasa *product launching* yang memerhatikan dan mempertimbangkan kebutuhan yang diperlukan **Pihak Kedua**.

Pasal 2

Waktu Kegiatan

Acara ini akan dilaksanakan pada hari Sabtu, tanggal 19 Desember 2022 mulai dari pukul 09.00 - 15.00 WIB.

Pasal 3

Hak dan Kewajiban Pihak Pertama

Pihak Pertama berhak:

1. Mendapatkan pembayaran dari **Pihak Kedua** sesuai dengan ketentuan waktu yang ditentukan.

Pihak Pertama berkewajiban:

1. Memberikan pelayanan prima kepada **Pihak Kedua**.
2. Melakukan perencanaan dan penyelenggaraan acara Wardah Product Launching dengan memerhatikan permintaan **Pihak Kedua**.
3. Menepati janji yang telah disepakati di antara para pihak.

Pasal 4

Hak dan Kewajiban Pihak Kedua

Pihak Kedua berhak:

1. Mendapatkan pelayanan prima dari **Pihak Pertama** sesuai dengan paket atau kesepakatan yang telah dipilih dengan harga dan waktu yang telah ditetapkan.

Pihak Kedua berkewajiban:

1. Melakukan pembayaran sesuai dengan paket atau kesepakatan yang telah dipilih dengan harga dan waktu yang telah ditetapkan kepada **Pihak Pertama**.
2. Menepati janji yang telah disepakati Para Pihak.

Pasal 5

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Mekanisme Pembayaran

Alur pembayaran biaya pemakaian tempat acara beserta fasilitas-fasilitas ditetapkan sebagai berikut:

1. Tahap pertama sebagai uang muka sebesar 40% dari total harga akan dibayar oleh **Pihak Pertama** kepada **Pihak Kedua** saat perjanjian kerja sama ini ditanda tangani.
2. Tahap kedua pelunasan dibayarkan maksimal H-7 acara.
3. Seluruh biaya dibayar secara non tunai via transfer bank BCA 558.931.0017 An PT Invayo Buana Kreativa

Pasal 6

Force Majeure

1. Force Majeure merupakan suatu keadaan memaksa di luar batas kemampuan **Para Pihak** yang mengakibatkan acara terganggu bahkan gagal untuk dilaksanakan, seperti bencana alam, peperangan, pemogokan, sabotase, pemberontakan masyarakat, dan blockade.
2. Terhadap pembatalan akibat Force Majeure, maka kerugian ditanggung **Para Pihak**.

Pasal 7

Penyelesaian Perselisihan

1. Apabila terjadi perselisihan sehubungan dengan pelaksanaan dari perjanjian, maka **Para Pihak** akan menyelesaikannya dengan bermusyawarah.
2. Apabila tidak mencapai kesepakatan melalui mediasi, maka **Para Pihak** akan menyelesaikan secara hukum dan dalam hal ini dengan segala akibatnya memilih kediaman hukum yang tidak berubah pada Kantor Kepaniteraan Pengadilan Negeri Depok.

Pasal 8

Adendum

Ketentuan-ketentuan tambahan lain yang belum diatur akan dicantumkan ke dalam Adendum.

Pasal 9

Jangka Waktu

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Perjanjian ini berlaku sejak tanggal 3 September 2022 hingga tanggal 22 Desember 2022. Setelah perjanjian ini berakhir, maka sudah tidak ada hubungan kerjasama lagi antara **Para Pihak**.

Pasal 10

Penutup

Demikian Memorandum of Understanding ini dibuat 2 rangkap dimana masing-masing bermaterai dan ditandatangani **Para Pihak**, serta berlaku sejak hari dan tanggal ditandatanganinya kontrak kerjasama ini.

Yang Mengetahui dan Menyetujui,

Pihak Pertama,

Pihak Kedua

.....

.....



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , pennisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengunumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 18: Surat Perjanjian Kontrak Kerja

SURAT PERJANJIAN KERJA KONTRAK

No.: 024/IBK-HC/II/2023

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ingrid Ester Carolina Sihombing

Jabatan: Chief of Executive

Kontak: 081316594007

Alamat: Jalan Agung Raya II No. 7, Jakarta Selatan

Bertindak untuk dan atas nama PT Irvayo Buana Kreativa yang selanjutnya dalam perjanjian ini disebut sebagai **Pihak Pertama/Perusahaan**.

Nama :

Jabatan:

Kontak:

Alamat:

Bertindak untuk dan atas nama sendiri yang selanjutnya dalam perjanjian ini disebut sebagai **Pihak Kedua/Tenaga Kontrak**.

Dengan ini **Para Pihak** menyatakan, telah sepakat untuk mengadakan Perjanjian Kerjasama Kontrak. Dalam hal ini **Pihak Kedua** menjabat sebagai Dengan syarat-syarat sebagai berikut:

Pasal 1

Masa Kerja

1. **Pihak Pertama** menyatakan menerima **Pihak Kedua** sebagai pekerja kontrak waktu tertentu di perusahaan PT Irvayo Buana Kreativa yang berkedudukan di Jalan Agung Raya II No. 7, Jakarta Selatan dan **Pihak Kedua** dengan ini menyatakan kesediannya.
2. Perjanjian kerja ini berlaku untuk jangka waktu [(.....) (.....waktu dalam huruf....)], terhitung sejak tanggal (... tanggal, bulan, dan tahun....) dan berakhir pada tanggal (... tanggal, bulan, dan tahun....)
3. Selama jangka waktu tersebut **Para Pihak** dapat memutuskan hubungan kerja dengan pemberitahuan secara tertulis minimal 14 hari kerja.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengunumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pasal 2

Tata Tertib Perusahaan

1. **Pihak Kedua** menyatakan kesediaannya untuk mematuhi serta mentaati seluruh peraturan tata tertib perusahaan yang telah ditetapkan **Pihak Pertama**.
2. Pelanggaran terhadap peraturan-peraturan yang telah ditetapkan dapat mengakibatkan **Pihak Kedua** dijatuhi:
 - a. Skorsing
 - b. Pemutusan Hubungan Kerja (PHK) atau
 - c. Hukum dalam bentuk lain dengan merujuk kepada Peraturan Pemerintah yang mengaturnya.

Pasal 3

Hari dan Waktu Kerja

1. Hari kerja adalah 6 (enam) hari kerja dengan jam kerja sebagai berikut:
 - a. Pukul 09.00 - 17.00 WIB dengan waktu istirahat selama 60 menit antara pukul 12.00 - 13.000 WIB pada hari Senin-Kamis
 - b. Pukul 09.00 - 17.00 WIB dengan waktu istirahat selama 60 menit antara pukul 11.300 - 13.000 WIB pada hari Jumat-Sabtu
2. Mengingat kegiatan Perusahaan berupa pelayanan jasa *event*, maka hari libur **Pihak Kedua** tidak akan selalu jatuh pada hari Minggu atau hari libur resmi.
3. Pelaksanaan hari libur **Pihak Kedua** akan ditentukan oleh masing-masing bagian sesuai dengan kebutuhan proyek *event* yang berpedoman 6 (enam) hari kerja berturut-turut.
4. Apabila dibutuhkan untuk kelancaran proyek *event* dan atas permintaan dan/atau instruksi **Pihak Pertama**, maka **Pihak Kedua** menyatakan bersedia melakukan kerja lembur, baik pada hari kerja maupun pada hari Minggu atau libur.
5. Dalam hal **Pihak Kedua** harus melakukan kerja lembur sebagaimana dimaksud pada pasal di atas, maka Perusahaan akan mengganti dengan hari libur pengganti yang akan ditetapkan oleh **Pihak Pertama**.

Pasal 4

Kewajiban

1. Kewajiban **Pihak Pertama** adalah sebagai berikut:
 - a. **Pihak Pertama** memastikan bahwa **Pihak Kedua** melakukan tugasnya sesuai dengan *Job Description* yang disampaikan baik secara lisan dan tulisan.
 - b. Memberikan gaji atas pekerjaan yang dilakukan oleh **Pihak Kedua**.
 - c. Mengontrol kualitas pekerjaan **Pihak Kedua** berdasarkan indikator yang telah ditetapkan oleh **Pihak Pertama**.
2. Kewajiban **Pihak Kedua** adalah sebagai berikut:



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- a. Menjalani tugas dan pekerjaan yang diberikan oleh **Pihak Pertama** dengan baik.
- b. Melengkapi dokumen administrasi yang dibutuhkan oleh **Pihak Pertama**.
- c. Memberikan laporan atau progres pekerjaan secara berkala sesuai permintaan dari **Pihak Pertama**.

Pasal 5

Hak

1. Hak **Pihak Pertama** adalah sebagai berikut:
 - a. Mendapatkan laporan pekerjaan secara berkala dari **Pihak Kedua**.
 - b. **Pihak Pertama** berhak memutuskan perjanjian ini secara sepihak apabila **Pihak Kedua** tidak melakukan pekerjaan dengan capak sesuai yang telah ditentukan oleh **Pihak Pertama**.
 - c. **Pihak Pertama** berhak memperbarui tugas **Pihak Kedua** sewaktu-waktu dengan terlebih dahulu memberitahukannya kepada **Pihak Kedua**.
 - d. Mendapatkan laporan pekerjaan secara berkala dari **Pihak Kedua**.
 - e. **Pihak Pertama** berhak memutuskan perjanjian ini secara sepihak apabila **Pihak Kedua** tidak melakukan pekerjaan dengan capak sesuai yang telah ditentukan oleh **Pihak Pertama**.
 - f. **Pihak Pertama** berhak memperbarui tugas **Pihak Kedua** sewaktu-waktu dengan terlebih dahulu memberitahukannya kepada **Pihak Kedua**.
2. Hak **Pihak Kedua** adalah sebagai berikut:
 - a. Mendapatkan gaji dari **Pihak Pertama**.
 - b. Apabila **Pihak Kedua** mengalami kondisi tertentu yang membuatnya tidak dapat melaksanakan kewajibannya, dengan bukti yang dapat dipertanggungjawabkan, maka **Pihak Pertama** dapat memberikan keringanan kewajiban.

Pasal 6

Gaji Pokok

Pihak Pertama wajib membayarkan gaji pokok kepada **Pihak Kedua** sebesar [(Rp.,00) (..... jumlah uang dalam huruf.....)] setiap bulan yang harus dibayarkan oleh **Pihak Pertama** pada tanggal 25 setiap bulan setelah dipotong pajak pendapatan sesuai peraturan perpajakan di Indonesia.

Pasal 7

Cuti

1. Berdasarkan Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2003 Pasal 79 Ayat (2), seorang pekerja berhak atas cuti tahunan sekurang-kurangnya 12 hari kerja dalam satu tahun.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2. Hak cuti 12 hari per tahun jika **Pihak Kedua** telah bekerja minimal 1 tahun atau 12 bulan secara terus menerus di perusahaan
3. Pengajuan cuti **Pihak Kedua** dilakukan maksimal 14 (empat belas) hari dengan mendapatkan pengesahan berupa tanda tangan dan izin dari pimpinan langsung yang bersangkutan.

Pasal 8

Kerja Rangkap

1. Selama masa berlakunya perjanjian kerja ini **Pihak Kedua** tidak dibenarkan melakukan kerja rangkap di perusahaan lain.
2. Pelanggaran yang dilakukan **Pihak Kedua** terkait Ayat 1 Pasal 8 di atas akan dijatuhkan sanksi dari **Pihak Pertama**.

Pasal 9

Pemutusan Hubungan Kerja

1. Dengan memperhatikan Undang-Undang dan Peraturan Ketenagakerjaan yang berlaku, **Pihak Pertama** dapat mengakhiri hubungan kerja dengan **Pihak Kedua** karena pengingkaran perjanjian kerja ini.
2. Jika terjadi Pemutusan Hubungan Kerja (PHK), maka **Pihak Kedua** diwajibkan untuk mengembalikan barang-barang yang selama itu dipercayakan padanya, yaitu 1 (satu) unit laptop.
3. **Pihak Kedua** juga diwajibkan untuk menyelesaikan hal-hal yang berhubungan dengan administrasi keuangan, seperti hutang piutang atau pinjaman yang dilakukan **Pihak Kedua** kepada **Pihak Pertama**.

Pasal 10

Pengunduran Diri

1. Pengunduran diri harus dilakukan sesuai prosedur berikut:
 - a. **Pihak Kedua** memberikan pemberitahuan secara tertulis minimal 14 hari kerja.
 - b. **Pihak Kedua** mengajukan surat permohonan pengunduran diri sesuai poin a di atas
 - c. **Pihak Kedua** tetap melaksanakan tugas dan kewajibannya hingga batas waktu pengunduran diri yang berlaku.
 - d. **Pihak Kedua** telah menyerahkan barang-barang yang dipinjamkan Perusahaan dan telah menyelesaikan administrasi keuangan seperti yang tertulis pada Pasal 9 Ayat 3.
2. **Pihak Pertama** akan membayarkan gaji pokok **Pihak Kedua** terhitung masa kerja sebelum pengunduran diri sesuai dengan perhitungan yang berlaku.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pasal 11

Keadaan Darurat (*Force Majeure*)

Perjanjian kerja ini dapat batal dengan sendirinya jika karena keadaan atau situasi yang terjadi di luar kendali seperti: bencana alam, pemberontakan, perang, penyakit yang menyebar secara luas, atau apapun yang mengakibatkan perjanjian kerja ini tidak mungkin lagi untuk diwujudkan.

Pasal 12

Penyelesaian Perselisihan

1. Apabila terjadi perselisihan selubung dengan pelaksanaan dari perjanjian, maka **Para Pihak** akan menyelesaikannya dengan bermusyawarah.
2. Apabila tidak mencapai kesepakatan melalui mediasi, maka **Para Pihak** akan menyelesaikan secara hukum dan dalam hal ini dengan segala akibatnya memilih kediwaan hukum yang tidak berubah pada Kantor Kepaniteraan Pengadilan Negeri Depok.

Pasal 13

Penutup

Demikian Memorandum of Understanding ini dibuat 2 rangkap dimana masing-masing bermaterai dan ditandatangani **Para Pihak**, serta berlaku sejak hari dan tanggal ditandatanganinya kontrak kerjasama ini.

Yang Mengetahui dan Menyetujui,

Pihak Pertama,

Pihak Kedua

.....

.....



Lampiran 19: Beban Peralatan

Beban Peralatan PT Invayo Buana Kreativa Tahun 2022												
No.	Nama Barang	Spesifikasi	QTY	Variable	Harga Satuan	Total Harga	Nilai Residu (25%)	Umur Ekonomis		Beban Penyusutan/Tahun	Beban Penyusutan/Bulan	Nilai Buku Aset
								QTY	Variable			
1	Glassboard	Glassboard ukuran 100 x 200	1	Unit	Rp1.100.000	Rp1.100.000	Rp275.000	5	Tahun	Rp41.250	Rp13.750	Rp1.058.750
2	Meja Meeting	240x120x75 cm	1	Unit	Rp2.970.000	Rp2.970.000	Rp742.500	5	Tahun	Rp111.375	Rp37.125	Rp2.858.625
3	Meja Kerja	120x55x110 cm dilengkapi rak	3	Unit	Rp473.000	Rp1.419.000	Rp354.750	5	Tahun	Rp53.213	Rp17.738	Rp1.365.788
4	Kursi Kantor	46 x 48 x 94 cm	9	Unit	Rp374.000	Rp3.366.000	Rp841.500	5	Tahun	Rp126.225	Rp42.075	Rp3.239.775
5	Rak Serba Guna	80x40x180 cm, 2 pintu lemari	1	Unit	Rp799.000	Rp799.000	Rp199.750	5	Tahun	Rp29.963	Rp9.988	Rp769.038
6	AC	Sharp AC 1 PK Low Watt AH-A9VEY	1	Unit	Rp3.499.000	Rp3.499.000	Rp874.750	5	Tahun	Rp131.213	Rp43.738	Rp3.367.788
7	Hardisk	Seagate 1TB	2	Unit	Rp765.000	Rp1.530.000	Rp382.500	5	Tahun	Rp57.375	Rp19.125	Rp1.472.625
8	Smart Wifi	Biznet Deco M4	1	Set	Rp2.100.000	Rp2.100.000	Rp525.000	5	Tahun	Rp78.750	Rp26.250	Rp2.021.250
Total						Rp16.783.000	Rp4.195.750			Rp629.363	Rp209.788	Rp16.153.638

Beban Peralatan PT Invayo Buana Kreativa Tahun 2023												
No.	Nama Barang	Spesifikasi	QTY	Variable	Harga Satuan	Total Harga	Nilai Residu (25%)	Umur Ekonomis		Beban Penyusutan/Tahun	Beban Penyusutan/Bulan	Nilai Buku Aset
								QTY	Variable			
1	Glassboard	Glassboard ukuran 100 x 200	1	Unit	Rp1.058.750	Rp1.058.750		5	Tahun	Rp211.750	Rp13.750	Rp847.000
2	Meja Meeting	240x120x75 cm	1	Unit	Rp2.858.625	Rp2.858.625		5	Tahun	Rp571.725	Rp37.125	Rp2.286.900
3	Meja Kerja	120x55x110 cm dilengkapi rak	3	Unit	Rp455.263	Rp1.365.788		5	Tahun	Rp273.158	Rp17.738	Rp1.092.630
4	Kursi Kantor	46 x 48 x 94 cm	9	Unit	Rp359.975	Rp3.239.775		5	Tahun	Rp647.955	Rp42.075	Rp2.591.820
5	Rak Serba Guna	80x40x180 cm, 2 pintu lemari	1	Unit	Rp769.038	Rp769.038		5	Tahun	Rp153.808	Rp9.988	Rp615.230
6	AC	Sharp AC 1 PK Low Watt AH-A9VEY	1	Unit	Rp3.367.788	Rp3.367.788		5	Tahun	Rp673.558	Rp43.738	Rp2.694.230
7	Hardisk	Seagate 1TB	2	Unit	Rp736.313	Rp1.472.625		5	Tahun	Rp294.525	Rp19.125	Rp1.178.100
8	Smart Wifi	Biznet Deco M4	1	Set	Rp2.021.250	Rp2.021.250		5	Tahun	Rp404.250	Rp26.250	Rp1.617.000
Total						Rp16.153.638				Rp3.230.728	Rp269.227	Rp12.922.910

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lanjutan lampiran 19

Beban Peralatan PT Invayo Buana Kreativa Tahun 2024												
No.	Nama Barang	Spesifikasi	QTY	Variable	Harga Satuan	Total Harga	Nilai Residu (25%)	Umur Ekonomis		Beban Penyusutan/Tahun	Beban Penyusutan/Bulan	Nilai Buku Aset
								QTY	Variable			
1	Glassboard	Glassboard ukuran 100 x 200	1	Unit	Rp847.000	Rp847.000		5	Tahun	Rp211.750	Rp17.646	Rp635.250
2	Meja Meeting	240x120x75 cm	1	Unit	Rp2.286.900	Rp2.286.900		5	Tahun	Rp571.725	Rp47.644	Rp1.715.175
3	Meja Kerja	120x55x110 cm dilengkapi rak	3	Unit	Rp364.210	Rp1.092.630		5	Tahun	Rp273.158	Rp22.763	Rp819.473
4	Kursi Kantor	46 x 48 x 94 cm	9	Unit	Rp287.980	Rp2.591.820		5	Tahun	Rp647.955	Rp53.996	Rp1.943.865
5	Rak Serba Guna	80x40x180 cm, 2 pintu lemari	1	Unit	Rp615.230	Rp615.230		5	Tahun	Rp153.808	Rp12.817	Rp461.423
6	AC	Sharp AC 1 PK Low Watt AH-A9VEY	1	Unit	Rp2.694.230	Rp2.694.230		5	Tahun	Rp673.558	Rp56.130	Rp2.020.673
7	Hardisk	Seagate 1TB	2	Unit	Rp589.050	Rp1.178.100		5	Tahun	Rp294.525	Rp24.544	Rp883.575
8	Smart Wifi	Biznet Deco M4	1	Set	Rp1.617.000	Rp1.617.000		5	Tahun	Rp404.250	Rp33.688	Rp1.212.750
Total						Rp12.922.910				Rp3.230.728	Rp269.227	Rp9.692.183

Beban Peralatan PT Invayo Buana Kreativa Tahun 2025												
No.	Nama Barang	Spesifikasi	QTY	Variable	Harga Satuan	Total Harga	Nilai Residu (25%)	Umur Ekonomis		Beban Penyusutan/Tahun	Beban Penyusutan/Bulan	Nilai Buku Aset
								QTY	Variable			
1	Glassboard	Glassboard ukuran 100 x 200	1	Unit	Rp635.250	Rp635.250		5	Tahun	Rp211.750	Rp17.646	Rp423.500
2	Meja Meeting	240x120x75 cm	1	Unit	Rp1.715.175	Rp1.715.175		5	Tahun	Rp571.725	Rp47.644	Rp1.143.450
3	Meja Kerja	120x55x110 cm dilengkapi rak	3	Unit	Rp273.158	Rp819.473		5	Tahun	Rp273.158	Rp22.763	Rp546.315
4	Kursi Kantor	46 x 48 x 94 cm	9	Unit	Rp215.985	Rp1.943.865		5	Tahun	Rp647.955	Rp53.996	Rp1.295.910
5	Rak Serba Guna	80x40x180 cm, 2 pintu lemari	1	Unit	Rp461.423	Rp461.423		5	Tahun	Rp153.808	Rp12.817	Rp307.615
6	AC	Sharp AC 1 PK Low Watt AH-A9VEY	1	Unit	Rp2.020.673	Rp2.020.673		5	Tahun	Rp673.558	Rp56.130	Rp1.347.115
7	Hardisk	Seagate 1TB	2	Unit	Rp441.788	Rp883.575		5	Tahun	Rp294.525	Rp24.544	Rp589.050
8	Smart Wifi	Biznet Deco M4	1	Set	Rp1.212.750	Rp1.212.750		5	Tahun	Rp404.250	Rp33.688	Rp808.500
Total						Rp9.692.183				Rp3.230.728	Rp269.227	Rp6.461.455

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lanjutan lampiran 19

Beban Peralatan PT Invayo Buana Kreativa Tahun 2026												
No.	Nama Barang	Spesifikasi	QTY	Variable	Harga Satuan	Total Harga	Nilai Residu (25%)	Umur Ekonomis		Beban Penyusutan/Tahun	Beban Penyusutan/Bulan	Nilai Buku Aset
								QTY	Variable			
1	Glassboard	Glassboard ukuran 100 x 200	1	Unit	Rp423.500	Rp423.500		5	Tahun	Rp211.750	Rp17.646	Rp211.750
2	Meja Meeting	240x120x75 cm	1	Unit	Rp1.143.450	Rp1.143.450		5	Tahun	Rp571.725	Rp47.644	Rp571.725
3	Meja Kerja	120x55x110 cm dilengkapi rak	3	Unit	Rp182.105	Rp546.315		5	Tahun	Rp273.158	Rp22.763	Rp273.158
4	Kursi Kantor	46 x 48 x 94 cm	9	Unit	Rp143.990	Rp1.295.910		5	Tahun	Rp647.955	Rp53.996	Rp647.955
5	Rak Serba Guna	80x40x180 cm, 2 pintu lemari	1	Unit	Rp307.615	Rp307.615		5	Tahun	Rp153.808	Rp12.817	Rp153.808
6	AC	Sharp AC 1 PK Low Watt AH-A9VEY	1	Unit	Rp1.347.115	Rp1.347.115		5	Tahun	Rp673.558	Rp56.130	Rp673.558
7	Hardisk	Seagate 1TB	2	Unit	Rp294.525	Rp589.050		5	Tahun	Rp294.525	Rp24.544	Rp294.525
8	Smart Wifi	Biznet Deco M4	1	Set	Rp808.500	Rp808.500		5	Tahun	Rp404.250	Rp33.688	Rp404.250
Total						Rp6.461.455				Rp3.230.728		Rp1.372.333

Beban Peralatan PT Invayo Buana Kreativa Tahun 2027												
No.	Nama Barang	Spesifikasi	QTY	Variable	Harga Satuan	Total Harga	Nilai Residu (25%)	Umur Ekonomis		Beban Penyusutan/Tahun	Beban Penyusutan/Bulan	Nilai Buku Aset
								QTY	Variable			
1	Glassboard	Glassboard ukuran 100 x 200	1	Unit	Rp1.144.000	Rp211.750		5	Tahun	Rp211.750	Rp17.646	Rp0
2	Meja Meeting	240x120x75 cm	1	Unit	Rp3.088.800	Rp571.725		5	Tahun	Rp571.725	Rp47.644	Rp0
3	Meja Kerja	120x55x110 cm dilengkapi rak	3	Unit	Rp491.920	Rp273.158		5	Tahun	Rp273.158	Rp22.763	Rp0
4	Kursi Kantor	46 x 48 x 94 cm	9	Unit	Rp388.960	Rp647.955		5	Tahun	Rp647.955	Rp53.996	Rp0
5	Rak Serba Guna	80x40x180 cm, 2 pintu lemari	1	Unit	Rp830.960	Rp153.808		5	Tahun	Rp153.808	Rp12.817	Rp0
6	AC	Sharp AC 1 PK Low Watt AH-A9VEY	1	Unit	Rp3.638.960	Rp673.558		5	Tahun	Rp673.558	Rp56.130	Rp0
7	Hardisk	Seagate 1TB	2	Unit	Rp795.600	Rp294.525		5	Tahun	Rp294.525	Rp24.544	Rp0
8	Smart Wifi	Biznet Deco M4	1	Set	Rp2.184.000	Rp404.250		5	Tahun	Rp404.250	Rp33.688	Rp0
Total						Rp3.230.728				Rp3.230.728		Rp0

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 20: Beban Perlengkapan

No.	Nama Barang	Spesifikasi	QTY 2022	QTY 2023-2025	Variabel	Harga Satuan	Total Harga					
							2022	2023	2024	2025	2026	2027
Perlengkapan Kantor												
1	Kertas HVS 70 gr	Paper One A4 75 gr @5 rim	1	7	Box	Rp225.500	Rp225.500	Rp1.585.265	Rp1.632.823	Rp1.681.808	Rp1.732.262	Rp1.784.230
2	Stopmap	Neuro Stopmap @50 lmr	1	2	Pack	Rp75.000	Rp75.000	Rp152.250	Rp156.818	Rp161.522	Rp166.368	Rp171.359
3	Amplop	Paperline Amplop 95 X 152mm 80gsm	1	3	Box	Rp16.000	Rp16.000	Rp48.480	Rp49.934	Rp51.432	Rp52.975	Rp54.565
4	Kwitansi	Paperline Buku Kwitansi 75 x 215mm 40lbr	1	2	Pack	Rp19.000	Rp19.000	Rp38.570	Rp39.727	Rp40.919	Rp42.146	Rp43.411
5	Sticky Notes	Post It 76x76 mm	1	3	Pack	Rp55.000	Rp55.000	Rp166.650	Rp171.650	Rp176.799	Rp182.103	Rp187.566
6	Pulpen	Kenko Easy Gel	2	4	Box	Rp30.000	Rp60.000	Rp120.900	Rp124.527	Rp128.263	Rp132.111	Rp136.074
7	Pensil	Joyko	1	3	Box	Rp10.000	Rp10.000	Rp30.300	Rp31.209	Rp32.145	Rp33.110	Rp34.103
8	Stempel	Custom	1	5	Unit	Rp35.000	Rp35.000	Rp176.050	Rp181.332	Rp186.771	Rp181.332	Rp186.771
9	Tinta Stempel	Joyko Ink Stamp	3	6	Unit	Rp5.000	Rp15.000	Rp30.150	Rp31.055	Rp31.986	Rp32.946	Rp33.934
10	Double Tape	Joyko 24 mm x 15 yard	3	10	Roll	Rp5.000	Rp15.000	Rp50.150	Rp51.655	Rp53.204	Rp54.800	Rp56.444
11	Lakban Bening	SNS 45 mm x 100 yard	3	10	Roll	Rp7.500	Rp22.500	Rp75.225	Rp77.482	Rp79.806	Rp82.200	Rp84.666
12	Lakban Hitam	SNS	2	10	Roll	Rp7.000	Rp14.000	Rp70.210	Rp72.316	Rp74.486	Rp76.720	Rp79.022
13	Lakban Hijau	LSY Tape	2	10	Roll	Rp8.500	Rp17.000	Rp85.255	Rp87.813	Rp90.447	Rp93.160	Rp95.955
14	Label	Tom and Jerry Label	2	10	Pack	Rp5.500	Rp11.000	Rp55.165	Rp56.820	Rp58.525	Rp60.280	Rp62.089

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan lampiran 20

15	Label Stiker Hijau	Tom and Jerry Label	2	10	Pack	Rp6.000	Rp12.000	Rp60.180	Rp61.985	Rp63.845	Rp65.760	Rp67.733	
16	Gunting	Kenko	1	3	Unit	Rp8.000	Rp8.000	Rp24.240	Rp24.967	Rp25.716	Rp26.488	Rp27.282	
17	Cutter	Kenko Cutter A-300	1	2	Unit	Rp5.000	Rp5.000	Rp10.150	Rp10.455	Rp10.768	Rp11.091	Rp11.424	
18	Spidol	Snowman WhiteBoard	1	3	Unit	Rp7.500	Rp7.500	Rp22.725	Rp23.407	Rp24.109	Rp24.832	Rp25.577	
19	Tinta Spidol	Snowman Refill Ink	1	3	Unit	Rp15.500	Rp15.500	Rp46.965	Rp48.374	Rp49.825	Rp51.320	Rp52.860	
20	Steples	Joyko	1	3	Unit	Rp6.000	Rp6.000	Rp18.180	Rp6.360	Rp6.551	Rp6.747	Rp6.950	
21	Paper Clip	Deli Clip	1	5	Box	Rp6.000	Rp6.000	Rp30.180	Rp31.085	Rp32.018	Rp32.979	Rp33.968	
22	Binder Clip	Joyko 32 mm	1	5	Box	Rp6.500	Rp6.500	Rp32.695	Rp33.676	Rp34.686	Rp35.727	Rp36.799	
23	Ordner	Bantex	2	5	Unit	Rp27.000	Rp54.000	Rp135.810	Rp139.884	Rp144.081	Rp148.403	Rp152.855	
24	Map Bening	Daichi A4	1	3	Lusin	Rp25.500	Rp25.500	Rp77.265	Rp79.583	Rp81.970	Rp84.430	Rp86.962	
25	Penghapus Glass Board	Joyko	1	2	Unit	Rp5.000	Rp5.000	Rp10.150	Rp10.455	Rp10.768	Rp10.455	Rp10.768	
26	Tipe-x	Joyko	1	3	Box	Rp24.000	Rp24.000	Rp72.720	Rp74.902	Rp77.149	Rp79.463	Rp81.847	
27	Isi steples	Kenko	2	5	Unit	Rp2.000	Rp4.000	Rp10.060	Rp10.362	Rp10.673	Rp10.993	Rp11.323	
28	Perforator	Bantex	1	3	Unit	Rp20.000	Rp20.000	Rp60.600	Rp62.418	Rp64.291	Rp66.219	Rp68.206	
29	Stabilo	GM 2 Sisi	1	3	Box	Rp30.000	Rp30.000	Rp90.900	Rp93.627	Rp96.436	Rp99.329	Rp102.309	
31	Tinta Printer	Epson 003	2	6	Set	Rp180.000	Rp360.000	Rp1.085.400	Rp1.117.962	Rp1.151.501	Rp1.186.046	Rp1.221.627	
Total													
							Rp1.179.000	Rp4.472.840	Rp4.594.660	Rp4.732.500	Rp4.862.795	Rp5.008.679	Rp24.850.473
Grand Total													

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta milk Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 21: Beban Gaji

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Beban Gaji PT Inovayo Buana Kreativa 2022																											
No.	Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	Tunjangan	BPJS Ketenagakerjaan						BPJS Kesehatan				Total		Biaya Jabatan	PTPK	THR	Gaji Bruto/Bulan	Gaji Bruto/3 Bulan	Gaji Bersih/Bulan	Gaji Bersih/3 Bulan	PKP	PPh 21 Setahun	PPh 21 Sebulan
						JKK	JKM	JHT		JP	(K) 1%	(K) 1%	(P)	(K)	(P)	(K)											
								(P) 0.89%	(P) 0.3%								(P) 3.7%										
1	Ahmad Rivali	Komisaris	K/2	Rp900.000	Rp0	Rp8.010	Rp2.700	Rp33.300	Rp18.000	Rp18.000	Rp9.000	Rp36.000	Rp9.000	Rp98.010	Rp36.000	-	-	-	Rp998.010	Rp2.994.030	Rp900.000	Rp2.700.000	-	-	-	-	
2	Inggid Ester Carolina S	Direktur Utama	TK/0	Rp2.000.000	Rp0	Rp17.800	Rp6.000	Rp40.000	Rp20.000	Rp40.000	Rp20.000	Rp74.000	Rp20.000	Rp217.800	Rp80.000	-	-	-	Rp2.217.800	Rp6.653.400	Rp2.000.000	Rp6.000.000	-	-	-	-	
3	Aniwalut Isnani	Direktur Keuangan	TK/0	Rp1.900.000	Rp0	Rp18.910	Rp5.700	Rp70.300	Rp38.000	Rp38.000	Rp19.000	Rp76.000	Rp19.000	Rp206.910	Rp76.000	-	-	-	Rp2.106.910	Rp6.320.730	Rp1.900.000	Rp5.700.000	-	-	-	-	
4	Yoice Milenia Gabriela S	Direktur Pemasaran	TK/0	Rp1.900.000	Rp0	Rp18.910	Rp6.700	Rp70.300	Rp38.000	Rp38.000	Rp19.000	Rp76.000	Rp19.000	Rp206.910	Rp76.000	-	-	-	Rp2.106.910	Rp6.320.730	Rp1.900.000	Rp5.700.000	-	-	-	-	
TOTAL				Rp6.700.000	Rp0	Rp69.630	Rp29.100	Rp247.900	Rp134.000	Rp134.000	Rp67.000	Rp268.000	Rp67.000	Rp742.930	Rp268.000	0	-	-	Rp7.429.930	Rp22.288.990	Rp6.700.000	Rp20.100.000	-	-	-	-	
Beban Gaji PT Inovayo Buana Kreativa 2023																											
No.	Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	Tunjangan	BPJS Ketenagakerjaan						BPJS Kesehatan				Total		Biaya Jabatan	PTPK	THR	Gaji Bruto/Bulan	Gaji Bruto/Tahun	Gaji Bersih/Bulan	Gaji Bersih/Tahun	PKP	PPh 21 Setahun	PPh 21 Sebulan
						JKK	JKM	JHT		JP	(K) 1%	(K) 1%	(P)	(K)	(P)	(K)											
								(P) 0.89%	(P) 0.3%								(P) 3.7%										
1	Ahmad Rivali	Komisaris	K/2	Rp1.350.000	Rp0	Rp12.015	Rp4.050	Rp49.950	Rp27.000	Rp27.000	Rp13.500	Rp27.000	Rp13.500	Rp147.015	Rp54.000	-	-	-	Rp1.497.015	Rp17.964.180	Rp1.350.000	Rp16.200.000	-	-	-	-	
2	Inggid Ester Carolina S	Direktur Utama	TK/0	Rp3.000.000	Rp0	Rp26.700	Rp9.000	Rp111.000	Rp60.000	Rp60.000	Rp30.000	Rp120.000	Rp30.000	Rp326.700	Rp120.000	-	-	-	Rp3.326.700	Rp39.920.400	Rp3.000.000	Rp36.000.000	-	-	-	-	
3	Aniwalut Isnani	Direktur Keuangan	TK/0	Rp2.900.000	Rp0	Rp25.810	Rp8.700	Rp107.300	Rp58.000	Rp58.000	Rp29.000	Rp116.000	Rp29.000	Rp315.810	Rp116.000	-	-	-	Rp3.215.810	Rp38.589.720	Rp2.900.000	Rp34.800.000	-	-	-	-	
4	Yoice Milenia Gabriela S	Direktur Pemasaran	TK/0	Rp2.900.000	Rp0	Rp25.810	Rp8.700	Rp107.300	Rp58.000	Rp58.000	Rp29.000	Rp116.000	Rp29.000	Rp315.810	Rp116.000	-	-	-	Rp3.215.810	Rp38.589.720	Rp2.900.000	Rp34.800.000	-	-	-	-	
TOTAL				Rp10.150.000	Rp0	Rp75.335	Rp33.450	Rp293.000	Rp203.000	Rp203.000	Rp101.900	Rp406.000	Rp101.900	Rp1.105.335	Rp406.000	0	-	-	Rp11.265.335	Rp135.064.020	Rp10.150.000	Rp121.800.000	-	-	-	-	
Beban Gaji PT Inovayo Buana Kreativa 2024																											
No.	Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	Tunjangan	BPJS Ketenagakerjaan						BPJS Kesehatan				Total		Biaya Jabatan	PTPK	THR	Gaji Bruto/Bulan	Gaji Bruto/Tahun	Gaji Bersih/Bulan	Gaji Bersih/Tahun	PKP	PPh 21 Setahun	PPh 21 Sebulan
						JKK	JKM	JHT		JP	(K) 1%	(K) 1%	(P)	(K)	(P)	(K)											
								(P) 0.89%	(P) 0.3%								(P) 3.7%										
1	Ahmad Rivali	Komisaris	K/2	Rp1.575.000	Rp250.000	Rp14.018	Rp4.725	Rp58.275	Rp31.500	Rp31.500	Rp15.750	Rp31.500	Rp15.750	Rp171.518	Rp63.000	-	-	-	Rp1.746.518	Rp20.958.210	Rp1.525.000	Rp18.300.000	-	-	-	-	
2	Inggid Ester Carolina S	Direktur Utama	TK/0	Rp3.500.000	Rp300.000	Rp31.150	Rp11.500	Rp139.500	Rp70.000	Rp70.000	Rp35.000	Rp140.000	Rp35.000	Rp381.150	Rp140.000	-	-	-	Rp3.881.150	Rp46.573.900	Rp3.500.000	Rp42.000.000	-	-	-	-	
3	Aniwalut Isnani	Direktur Keuangan	TK/0	Rp3.400.000	Rp300.000	Rp30.260	Rp10.200	Rp125.800	Rp68.000	Rp68.000	Rp34.000	Rp136.000	Rp34.000	Rp370.260	Rp136.000	-	-	-	Rp3.770.260	Rp45.243.120	Rp3.400.000	Rp40.400.000	-	-	-	-	
4	Yoice Milenia Gabriela S	Direktur Pemasaran	TK/0	Rp3.400.000	Rp300.000	Rp30.260	Rp10.200	Rp125.800	Rp68.000	Rp68.000	Rp34.000	Rp136.000	Rp34.000	Rp370.260	Rp136.000	-	-	-	Rp3.770.260	Rp45.243.120	Rp3.400.000	Rp40.400.000	-	-	-	-	
5	Project Manager	TK/0	Accountant	Rp3.000.000	Rp200.000	Rp26.700	Rp9.000	Rp111.000	Rp60.000	Rp60.000	Rp30.000	Rp120.000	Rp30.000	Rp326.700	Rp120.000	-	-	-	Rp3.326.700	Rp39.920.400	Rp3.000.000	Rp36.000.000	-	-	-	-	
6	Accountant	TK/0	Accountant	Rp2.500.000	Rp150.000	Rp22.250	Rp7.500	Rp92.250	Rp50.000	Rp50.000	Rp25.000	Rp100.000	Rp25.000	Rp272.250	Rp100.000	-	-	-	Rp2.772.250	Rp33.267.000	Rp2.500.000	Rp30.000.000	-	-	-	-	
TOTAL				Rp17.375.000	Rp1.500.000	Rp164.635	Rp54.125	Rp642.875	Rp347.500	Rp347.500	Rp173.750	Rp695.000	Rp173.750	Rp1.892.135	Rp695.000	0	-	-	Rp19.267.135	Rp231.205.950	Rp17.375.000	Rp18.875.000	Rp216.000.000	-	-	-	-
Beban Gaji PT Inovayo Buana Kreativa 2025																											
No.	Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	Tunjangan	BPJS Ketenagakerjaan						BPJS Kesehatan				Total		Biaya Jabatan	PTPK	THR	Gaji Bruto/Bulan	Gaji Bruto/Tahun	Gaji Bersih/Bulan	Gaji Bersih/Tahun	PKP	PPh 21 Setahun	PPh 21 Sebulan
						JKK	JKM	JHT		JP	(K) 1%	(K) 1%	(P)	(K)	(P)	(K)											
								(P) 0.89%	(P) 0.3%								(P) 3.7%										
1	Ahmad Rivali	Komisaris	K/2	Rp1.653.750	Rp250.000	Rp14.718	Rp4.961	Rp61.189	Rp33.075	Rp33.075	Rp16.538	Rp33.075	Rp16.538	Rp180.093	Rp66.150	-	-	-	Rp1.833.843	Rp22.006.121	Rp1.603.750	Rp19.245.000	-	-	-	-	
2	Inggid Ester Carolina S	Direktur Utama	TK/0	Rp3.675.000	Rp300.000	Rp32.700	Rp11.025	Rp135.975	Rp73.500	Rp73.500	Rp36.750	Rp147.000	Rp36.750	Rp400.208	Rp147.000	-	-	-	Rp4.075.208	Rp48.902.480	Rp3.675.000	Rp44.000.000	-	-	-	-	
3	Aniwalut Isnani	Direktur Keuangan	TK/0	Rp3.570.000	Rp300.000	Rp31.773	Rp10.710	Rp132.090	Rp71.400	Rp71.400	Rp35.700	Rp142.800	Rp35.700	Rp388.773	Rp142.800	-	-	-	Rp3.958.773	Rp47.505.276	Rp3.570.000	Rp42.400.000	-	-	-	-	
4	Yoice Milenia Gabriela S	Direktur Pemasaran	TK/0	Rp3.570.000	Rp300.000	Rp31.773	Rp10.710	Rp132.090	Rp71.400	Rp71.400	Rp35.700	Rp142.800	Rp35.700	Rp388.773	Rp142.800	-	-	-	Rp3.958.773	Rp47.505.276	Rp3.570.000	Rp42.400.000	-	-	-	-	
5	Project Manager	TK/0	Accountant	Rp3.150.000	Rp200.000	Rp28.035	Rp9.450	Rp118.550	Rp63.000	Rp63.000	Rp31.500	Rp126.000	Rp31.500	Rp343.035	Rp126.000	-	-	-	Rp3.493.035	Rp41.916.420	Rp3.150.000	Rp37.600.000	-	-	-	-	
6	Accountant	TK/0	Accountant	Rp2.625.000	Rp150.000	Rp23.363	Rp7.875	Rp97.125	Rp52.500	Rp52.500	Rp26.250	Rp105.000	Rp26.250	Rp285.863	Rp105.000	-	-	-	Rp2.825.863	Rp34.930.350	Rp2.625.000	Rp31.800.000	-	-	-	-	
TOTAL				Rp18.243.750	Rp1.500.000	Rp163.369	Rp54.731	Rp675.819	Rp364.975	Rp364.975	Rp182.325	Rp729.750	Rp182.325	Rp1.916.744	Rp729.750	0	-	-	Rp20.167.475	Rp246.230.494	Rp18.243.750	Rp216.925.000	Rp216.000.000	-	-	-	-
Beban Gaji PT Inovayo Buana Kreativa 2026																											
No.	Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	Tunjangan	BPJS Ketenagakerjaan						BPJS Kesehatan				Total		Biaya Jabatan	PTPK	THR	Gaji Bruto/Bulan	Gaji Bruto/Tahun	Gaji Bersih/Bulan	Gaji Bersih/Tahun	PKP	PPh 21 Setahun	PPh 21 Sebulan
						JKK	JKM	JHT		JP	(K) 1%	(K) 1%	(P)	(K)	(P)	(K)											
								(P) 0.89%	(P) 0.3%								(P) 3.7%										
1	Ahmad Rivali	Komisaris	K/2	Rp1.736.438	Rp250.000	Rp15.454	Rp5.151	Rp64.281	Rp34.729	Rp34.729	Rp17.364	Rp34.729	Rp17.364	Rp189.098	Rp69.458	-	-	-	Rp1.925.536	Rp23.106.427	Rp1.686.438	Rp20.337.250	-	-	-	-	
2	Inggid Ester Carolina S	Direktur Utama	TK/0	Rp3.858.750	Rp300.000	Rp34.343	Rp11.576	Rp142.774	Rp77.175	Rp77.175	Rp38.588	Rp154.350	Rp38.588	Rp420.218	Rp154.350	Rp192.938	Rp54.000.000	-	-	Rp4.278.968	Rp51.347.615	Rp3.965.813	Rp47.599.750	#####	Rp320.513	Rp26.709	
3	Aniwalut Isnani	Direktur Keuangan	TK/0	Rp3.748.500	Rp300.000	Rp33.362	Rp11.246	Rp138.695	Rp74.970	Rp74.970	Rp37.485	Rp149.940	Rp37.485	Rp408.212	Rp149.940	Rp187.425	Rp54.000.000	-	-	Rp4.156.712	Rp49.880.540	Rp3.861.075	Rp46.332.900	#####	Rp383.355	Rp31.946	
4	Yoice Milenia Gabriela S	Direktur Pemasaran	TK/0	Rp3.748.500	Rp300.000	Rp33.362	Rp11.246	Rp138.695	Rp74.970	Rp74.970	Rp37.485	Rp149.940	Rp37.485	Rp408.212	Rp149.940	Rp187.425	Rp54.000.000	-	-	Rp4.156.712	Rp49.880.540	Rp3.861.075	Rp46.332.900	#####	Rp383.355	Rp31.946	
5	Desain Grafis	TK/0	Accountant	Rp3.600.000	Rp200.000	Rp32.040	Rp10.800	Rp133.200	Rp72.000	Rp72.000	Rp36.000	Rp144.000	Rp36.000	Rp392.040	Rp144.000	-	-	-	Rp3.992.040	Rp47.904.800	Rp3.600.000	Rp43.000.000	-	-	-	-	
6	Project Manager	TK/0	Accountant	Rp3.307.500	Rp200.000	Rp29.437	Rp9.823	Rp123.378	Rp66.150	Rp66.150	Rp33.075																



Lampiran 22: Beban Listrik

Beban Listrik PT Invayo Buana Kreativa Tahun 2022				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Listrik	3	Bulan	Rp492.561	Rp1.477.682
Total				Rp1.477.682
Beban Listrik PT Invayo Buana Kreativa Tahun 2023				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Listrik	12	Bulan	Rp512.263	Rp6.147.157
Total				Rp6.147.157
Beban Listrik PT Invayo Buana Kreativa Tahun 2024				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Listrik	12	Bulan	Rp532.754	Rp6.393.043
Total				Rp6.393.043
Beban Listrik PT Invayo Buana Kreativa Tahun 2025				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Listrik	12	Bulan	Rp554.064	Rp6.648.765
Total				Rp6.648.765
Beban Listrik PT Invayo Buana Kreativa Tahun 2026				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Listrik	12	Bulan	Rp576.226	Rp6.914.715
Total				Rp6.914.715
Beban Listrik PT Invayo Buana Kreativa Tahun 2027				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Listrik	12	Bulan	Rp599.275	Rp7.191.304
Total				Rp7.191.304
Grand Total Beban Listrik 6 Tahun				Rp34.772.666

Hak Cipta :

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 23: Beban Internet

Beban Internet PT Invayo Buana Kreativa Tahun 2022				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Wifi Biznet	3	Bulan	Rp375.000	Rp1.125.000
Total				Rp1.125.000
Beban Internet PT Invayo Buana Kreativa Tahun 2023				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Wifi Biznet	12	Bulan	Rp390.000	Rp4.680.000
Total				Rp4.680.000
Beban Internet PT Invayo Buana Kreativa Tahun 2024				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Wifi Biznet	12	Bulan	Rp405.600	Rp4.867.200
Total				Rp4.867.200
Beban Internet PT Invayo Buana Kreativa Tahun 2025				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Wifi Biznet	12	Bulan	Rp421.824	Rp5.061.888
Total				Rp5.061.888
Beban Internet PT Invayo Buana Kreativa Tahun 2026				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Wifi Biznet	12	Bulan	Rp438.697	Rp5.264.364
Total				Rp5.264.364
Beban Internet PT Invayo Buana Kreativa Tahun 2027				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Wifi Biznet	12	Bulan	Rp456.245	Rp5.474.938
Total				Rp5.474.938
Grand Total Beban Internet 6 Tahun				Rp26.473.390

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 24: Beban Administrasi Bank

Beban Admin Bank PT Invayo Buana Kreativa Tahun 2022				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Admin Bank	3	Bulan	Rp12.500	Rp37.500
Total				Rp37.500
Beban Admin Bank PT Invayo Buana Kreativa Tahun 2023				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Admin Bank	12	Bulan	Rp13.000	Rp156.000
Total				Rp156.000
Beban Admin Bank PT Invayo Buana Kreativa Tahun 2024				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Admin Bank	12	Bulan	Rp13.520	Rp162.240
Total				Rp162.240
Beban Admin Bank PT Invayo Buana Kreativa Tahun 2025				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Admin Bank	12	Bulan	Rp14.061	Rp168.730
Total				Rp168.730
Beban Admin Bank PT Invayo Buana Kreativa Tahun 2026				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Admin Bank	12	Bulan	Rp14.623	Rp175.479
Total				Rp175.479
Beban Admin Bank PT Invayo Buana Kreativa Tahun 2027				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Admin Bank	12	Bulan	Rp15.208	Rp182.498
Total				Rp182.498
Grand Total Beban Admin Bank 6 Tahun				Rp882.446

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 25: Beban Pendirian Usaha

Beban Pendirian Usaha PT Invayo Buana Kreativa Tahun 2022				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Pendirian Usaha PT	1	Package	Rp3.999.000	Rp3.999.000
Total				Rp3.999.000





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 26: Beban Pembuatan Website

Beban Website PT Invayo Buana Kreativa Tahun 2022				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Pembuatan Website	1	Package	Rp5.000.000	Rp5.000.000
Total				Rp5.000.000





Lampiran 27: Beban Pemeliharaan Website

Beban Pemeliharaan Website PT Invayo Buana Kreativa Tahun 2023				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Domain , Hosting, Security, Support	12	Package	Rp250.000	Rp3.000.000
Total				Rp3.000.000
Beban Pemeliharaan Website PT Invayo Buana Kreativa Tahun 2024				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Domain , Hosting, Security, Support	12	Package	Rp260.000	Rp3.120.000
Total				Rp3.120.000
Beban Pemeliharaan Website PT Invayo Buana Kreativa Tahun 2025				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Domain , Hosting, Security, Support	12	Package	Rp270.400	Rp3.244.800
Total				Rp3.244.800
Beban Pemeliharaan Website PT Invayo Buana Kreativa Tahun 2026				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Domain , Hosting, Security, Support	12	Package	Rp281.216	Rp3.374.592
Total				Rp3.374.592
Beban Pemeliharaan Website PT Invayo Buana Kreativa Tahun 2027				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Domain , Hosting, Security, Support	12	Package	Rp292.465	Rp3.509.576
Total				Rp3.509.576
Grand Total Beban Pemeliharaan Website 6 Tahun				Rp12.739.392

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumpulkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 28: Beban Kebersihan dan Keamanan

Beban Kebersihan & Keamanan PT Invayo Buana Kreativa Tahun 2022				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Kebersihan & Keamanan	3	Bulan	Rp100.000	Rp300.000
Total				Rp300.000
Beban Kebersihan & Keamanan PT Invayo Buana Kreativa Tahun 2023				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Kebersihan & Keamanan	12	Bulan	Rp104.000	Rp1.248.000
Total				Rp1.248.000
Beban Kebersihan & Keamanan PT Invayo Buana Kreativa Tahun 2024				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Kebersihan & Keamanan	12	Bulan	Rp108.160	Rp1.297.920
Total				Rp1.297.920
Beban Kebersihan & Keamanan PT Invayo Buana Kreativa Tahun 2025				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Kebersihan & Keamanan	12	Bulan	Rp112.486	Rp1.349.837
Total				Rp1.349.837
Beban Kebersihan & Keamanan PT Invayo Buana Kreativa Tahun 2026				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Kebersihan & Keamanan	12	Bulan	Rp116.986	Rp1.403.830
Total				Rp1.403.830
Beban Kebersihan & Keamanan PT Invayo Buana Kreativa Tahun 2027				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Kebersihan & Keamanan	12	Bulan	Rp121.665	Rp1.459.983
Total				Rp1.459.983
Grand Total Beban Kebersihan & Keamanan				Rp5.709.734

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 29: Beban Air PAM

Beban Air PAM PT Invayo Buana Kreativa Tahun 2022						
Keterangan	Jumlah	Satuan	Pemakaian m3	Pemakaian m3	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Air PAM	3	Bulan	Rp5.500	24	Rp132.000	Rp396.000
Total						Rp396.000
Beban Air PAM PT Invayo Buana Kreativa Tahun 2023						
Keterangan	Jumlah	Satuan			Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Air PAM	12	Bulan			Rp135.960	Rp1.631.520
Total						Rp1.631.520
Beban Air PAM PT Invayo Buana Kreativa Tahun 2024						
Keterangan	Jumlah	Satuan			Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Air PAM	12	Bulan	Rp5.720	24	Rp137.280	Rp1.647.360
Total						Rp1.647.360
Beban Air PAM PT Invayo Buana Kreativa Tahun 2025						
Keterangan	Jumlah	Satuan			Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Air PAM	12	Bulan	Rp5.949	24	Rp142.771	Rp1.713.254
Total						Rp1.713.254
Beban Air PAM PT Invayo Buana Kreativa Tahun 2026						
Keterangan	Jumlah	Satuan			Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Air PAM	12	Bulan	Rp6.187	24	Rp148.482	Rp1.781.785
Total						Rp1.781.785
Beban Air PAM PT Invayo Buana Kreativa Tahun 2027						
Keterangan	Jumlah	Satuan			Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Air PAM	12	Bulan	Rp6.434	24	Rp154.421	Rp1.853.056
Total						Rp1.853.056
Grand Total Beban Air PAM 6 Tahun						Rp7.169.919

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumpulkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 30: Lampiran Beban Pemasaran

Beban Pemasaran PT Invayo Buana Kreativa Tahun 2022				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Kartu Nama	3	Box	Rp40.000	Rp120.000
Facebook Ads	3	Bulan	Rp300.000	Rp900.000
Instagram Ads	3	Bulan	Rp400.000	Rp1.200.000
SEO	3	Bulan	Rp250.000	Rp750.000
Total				Rp2.970.000
Beban Pemasaran PT Invayo Buana Kreativa Tahun 2023				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Kartu Nama	5	Box	Rp41.600	Rp208.000
Facebook Ads	12	Bulan	Rp312.000	Rp3.744.000
Instagram Ads	12	Bulan	Rp416.000	Rp4.992.000
SEO	12	Bulan	Rp260.000	Rp3.120.000
Total				Rp12.064.000
Beban Pemasaran PT Invayo Buana Kreativa Tahun 2024				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Kartu Nama	3	Box	Rp43.264	Rp129.792
Facebook Ads	12	Bulan	Rp324.480	Rp3.893.760
Instagram Ads	12	Bulan	Rp432.640	Rp5.191.680
SEO	12	Bulan	Rp270.400	Rp3.244.800
Total				Rp12.460.032
Beban Pemasaran PT Invayo Buana Kreativa Tahun 2025				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Kartu Nama	3	Box	Rp44.995	Rp134.984
Facebook Ads	12	Bulan	Rp337.459	Rp4.049.510
Instagram Ads	12	Bulan	Rp449.946	Rp5.399.347
SEO	12	Bulan	Rp281.216	Rp3.374.592
Total				Rp12.958.433
Beban Pemasaran PT Invayo Buana Kreativa Tahun 2026				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Kartu Nama	3	Box	Rp46.794	Rp140.383
Facebook Ads	12	Bulan	Rp350.958	Rp4.211.491
Instagram Ads	12	Bulan	Rp467.943	Rp5.615.321
SEO	12	Bulan	Rp292.465	Rp3.509.576
Total				Rp13.476.771
Beban Pemasaran PT Invayo Buana Kreativa Tahun 2027				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/Bulan	Biaya/Tahun
Kartu Nama	3	Box	Rp48.666	Rp145.998
Facebook Ads	12	Bulan	Rp364.996	Rp4.379.950
Instagram Ads	12	Bulan	Rp486.661	Rp5.839.934
SEO	12	Bulan	Rp304.163	Rp3.649.959
Total				Rp14.015.841
Grand Total Beban Pemasaran				Rp67.945.077

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 31: Harga Pokok Penjualan Core Product

Kategori	Spesifikasi	Keterangan	Jumlah	Harga Satuan	Harga Jual	PPH 21	Total	Harga Beli
Offline Product Launching	Registrasi	FC Sewa Lenovo 320 Core i3	2	Rp120.000	Rp240.000		Rp240.000	Rp100.000
	Logistik	VC Sewa HT Wlan	15	Rp25.000	Rp375.000		Rp375.000	
	Produksi Main Stage	FC Sewa Leveling Stage	1	Rp600.000	Rp600.000		Rp600.000	Rp500.000
		FC Sewa LED Screen 5x3	1	Rp7.500.000	Rp7.500.000		Rp7.500.000	Rp7.500.000
		FC Sewa Semi Rigging 6x4	1	Rp4.200.000	Rp4.200.000		Rp4.200.000	Rp3.500.000
		VC Sewa Lighting set 2000 watt	1	Rp3.600.000	Rp3.600.000		Rp3.600.000	Rp3.000.000
		VC Sewa TV Plasma 43"	2	Rp1.440.000	Rp2.880.000		Rp2.880.000	Rp1.200.000
	Lighting	FC Sewa Godox 300 watt	2	Rp360.000	Rp720.000		Rp720.000	Rp300.000
	Sound system	FC watt	1	Rp3.600.000	Rp3.600.000		Rp3.600.000	Rp3.000.000
	Konferensi Pers	FC Sewa Leveling Stage	1	Rp600.000	Rp600.000		Rp600.000	Rp500.000
		FC Produksi Backdrop 2x3 m	6	Rp264.000	Rp1.584.000		Rp1.584.000	Rp220.000
		VC Sewa Mic Delegate	4	Rp360.000	Rp1.440.000		Rp1.440.000	Rp300.000
		FC Sewa Par LED	4	Rp300.000	Rp1.200.000		Rp1.200.000	Rp250.000
	Gala Luncheon/Dinner	FC makanan buffet	100	Rp600.000	Rp600.000.000		Rp66.600.000	Rp600.000
	Dekorasi	FC Properti	1	Rp6.000.000	Rp6.000.000		Rp5.318.250	Rp5.000.000
	Product Showcase	FC Produksi Full set show case	1	Rp6.000.000	Rp6.000.000		Rp6.000.000	Rp5.000.000
	Product Demo	FC Produksi Full set demo	1	Rp600.000	Rp600.000		Rp600.000	Rp500.000
	Biaya Talent	VC Honorarium MC	1	Rp6.000.000	Rp6.000.000	Rp300.000	Rp6.300.000	Rp5.000.000
		VC Performance	1	Rp18.000.000	Rp18.000.000	Rp900.000	Rp18.900.000	Rp15.000.000
	Biaya Tenaga Kerja	FC Manager	1	Rp5.065.000	Rp5.065.250	Rp253.250	Rp5.318.250	
		FC Honorarium Stage Manager	1	Rp780.000	Rp1.040.000	Rp52.000	Rp1.092.000	Rp650.000
		FC Honorarium Tim Logistik	2	Rp1.340.000	Rp2.680.000	Rp134.000	Rp2.814.000	
		FC Honorarium Desain Grafis	1	Rp847.500	Rp847.500	Rp342.375	Rp1.189.875	
		VC Honorarium LO	3	Rp483.000	Rp1.449.000	Rp72.450	Rp1.521.450	
		VC Honorarium Runner	5	Rp483.000	Rp2.415.000	Rp120.750	Rp2.535.750	Rp400.000
Upgrade Internet	VC 50 mbps	1	Rp1.000.000	Rp1.000.000		Rp1.000.000	Rp1.000.000	
Dokumentasi	FC Honorarium Fotografer	1	Rp10.000.000	Rp10.000.000		Rp10.000.000		
Upgrade Genset	FC Sewa Genset 40 kVA	1	Rp3.000.000	Rp3.000.000			Rp2.500.000	
Total							Rp164.410.325	
Management Fee 15%							Rp49.323.098	
PPn 11%							Rp18.085.136	
TOTAL AKHIR							Rp231.818.559	Rp232.000.000
Hybrid Product Launching	Registrasi	FC Sewa Lenovo 320 Core i3	2	Rp120.000	Rp240.000		Rp240.000	Rp100.000
	Logistik	VC Sewa HT Wlan	15	Rp25.000	Rp375.000		Rp375.000	
	Produksi Main Stage	FC Sewa Leveling Stage	1	Rp600.000	Rp600.000		Rp600.000	Rp500.000
		FC Sewa LED Screen 5x3	1	Rp7.500.000	Rp7.500.000		Rp7.500.000	Rp7.500.000
		FC Sewa Semi Rigging 6x4	1	Rp4.200.000	Rp4.200.000		Rp4.200.000	Rp3.500.000
		VC Sewa TV Plasma 43"	2	Rp1.440.000	Rp2.880.000		Rp2.880.000	Rp1.200.000
		VC Sewa Lighting stage	1	Rp3.600.000	Rp3.600.000		Rp3.600.000	Rp3.000.000
	Dekorasi	FC Properti	1	Rp5.000.000	Rp5.000.000		Rp5.000.000	
	Lighting	FC Sewa Godox 300 watt	2	Rp360.000	Rp720.000		Rp720.000	Rp300.000
	Sound system	FC watt	1	Rp3.600.000	Rp3.600.000		Rp3.600.000	Rp3.000.000
	Konferensi Pers	FC Sewa Leveling Stage	1	Rp600.000	Rp600.000		Rp600.000	Rp500.000
		FC Produksi Backdrop 2x3 m	6	Rp264.000	Rp1.584.000		Rp1.584.000	Rp220.000
		VC Sewa Mic Delegate	4	Rp360.000	Rp1.440.000		Rp1.440.000	Rp300.000
		FC Sewa PAR LED	4	Rp300.000	Rp1.200.000		Rp1.200.000	Rp250.000
	Gala Luncheon/Dinner	FC makanan buffet	50	Rp600.000	Rp30.000.000		Rp33.300.000	Rp600.000
	Product Showcase	FC Produksi Full set show case	1	Rp6.000.000	Rp6.000.000		Rp6.000.000	Rp5.000.000
	Product Demo	FC Produksi Full set demo	1	Rp600.000	Rp600.000		Rp600.000	Rp500.000
	Biaya Talent	VC Honorarium MC	1	Rp6.000.000	Rp6.000.000	Rp300.000	Rp6.300.000	Rp5.000.000
		VC Honorarium Music Performance	1	Rp18.000.000	Rp18.000.000	Rp900.000	Rp18.900.000	Rp15.000.000
	Biaya Tenaga Kerja	FC Honorarium Project Manager	1	Rp4.110.750	Rp4.110.750	Rp205.538	Rp4.316.288	
		FC Honorarium Stage Manager	1	Rp1.040.000	Rp1.040.000	Rp52.000	Rp1.092.000	
		FC Honorarium staf Logistik	2	Rp1.340.000	Rp2.680.000	Rp134.000	Rp2.814.000	
		FC Honorarium Desain Grafis	1	Rp7.997.500	Rp7.997.500	Rp399.875	Rp8.397.375	
		FC Honorarium Audio Man	1	Rp483.000	Rp483.000	Rp24.150	Rp507.150	
		FC Honorarium Admin	2	Rp483.000	Rp966.000	Rp48.300	Rp1.014.300	
VC Honorarium LO	3	Rp483.000	Rp1.449.000	Rp72.450	Rp1.521.450			
VC Honorarium Runner	2	Rp483.000	Rp966.000	Rp48.300	Rp1.014.300			
Upgrade Internet	VC 50 mbps	1	Rp1.000.000	Rp1.000.000		Rp1.000.000	Rp1.000.000	
Dokumentasi	FC Honorarium Fotografer	1	Rp10.000.000	Rp10.000.000		Rp10.000.000		
Live Streaming	VC Beli Akun Platform Zoom (Max 500 Peserta)	1	Rp456.000	Rp456.000		Rp456.000	Rp380.000	
	FC Sewa Green Screen	1	Rp4.000.000	Rp4.000.000		Rp4.000.000	Rp4.000.000	
	VC Honorarium Video Switcher+2 Cameramen	1	Rp7.800.000	Rp7.800.000		Rp7.800.000	Rp6.500.000	
Total							Rp142.571.863	
Management Fee 15%							Rp42.771.559	
PPn 11%							Rp15.682.905	
TOTAL AKHIR							Rp185.343.422	Rp186.000.000



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan lampiran 31

Offline Awarding							
Ceremonial	FC	Beli Pita	1	Rp25.000	Rp25.000		Rp25.000
	FC	Beli Gaunting	1	Rp10.000	Rp10.000		Rp10.000
VC	Beli Nasi Tumpeng/Kue	1	Rp1.200.000	Rp1.200.000		Rp1.332.000	
	Beli Sertifikat dan Plakat	10	Rp180.000	Rp1.800.000		Rp1.800.000	
Registrasi	FC	Sewa Lenovo 320 Core i3	2	Rp120.000	Rp240.000		Rp240.000
Logistik	VC	Sewa HT Wlan	15	Rp25.000	Rp375.000		Rp375.000
	FC	Sewa Leveling Stage	1	Rp600.000	Rp600.000		Rp600.000
Produksi Main Stage	FC	Sewa LED Screen 5x3	1	Rp7.500.000	Rp7.500.000		Rp7.500.000
	FC	Sewa Semi Rigging 6x4	1	Rp4.200.000	Rp4.200.000		Rp4.200.000
	VC	Sewa Lighting set 2000 watt	1	Rp3.600.000	Rp3.600.000		Rp3.600.000
VC	Sewa TV Plasma 43"	2	Rp1.440.000	Rp2.880.000		Rp2.880.000	
	FC	Sewa Godox 300 watt	2	Rp360.000	Rp720.000		Rp720.000
Lighting	FC	Produksi Photo Booth, Properti	1	*****	Rp12.000.000		Rp12.000.000
	FC	Sewa Sound system 5000 watt	1	Rp4.800.000	Rp4.800.000		Rp4.800.000
Sound system	FC	Sewa Leveling Stage	1	Rp600.000	Rp600.000		Rp600.000
	FC	Sewa Backdrop 2x3 m	6	Rp264.000	Rp1.584.000		Rp1.584.000
Konferensi Pers	VC	Sewa Mic Delegate	4	Rp300.000	Rp1.200.000		Rp1.200.000
	FC	Sewa Par LED	4	Rp300.000	Rp1.200.000		Rp1.200.000
VC	Honorarium MC	1	Rp7.200.000	Rp7.200.000	Rp360.000	Rp7.560.000	
	VC	Honorarium Music Performance	1	*****	Rp36.000.000	Rp1.800.000	Rp37.800.000
Biaya Talent	FC	Honorarium Project Manager	1	Rp5.065.000	Rp253.250		Rp5.318.250
	FC	Manager	1	Rp0	Rp1.040.000	Rp52.000	Rp1.092.000
	FC	Honorarium Staf Logistik	2	Rp1.340.000	Rp2.680.000	Rp134.000	Rp2.814.000
	FC	Honorarium Desain Grafis	1	Rp6.847.500	Rp6.847.500	Rp342.375	Rp7.189.875
	VC	Honorarium LO	3	Rp483.000	Rp1.449.000	Rp72.450	Rp1.521.450
	VC	Honorarium Runner	5	Rp483.000	Rp2.415.000	Rp120.750	Rp2.535.750
Upgrade Internet	VC	50 mbps	1	Rp1.000.000	Rp1.000.000		Rp1.000.000
Dokumentasi	FC	Honorarium Fotografer	1	*****	Rp10.000.000		Rp10.000.000
Upgrade Genset	FC	Sewa Genset 40 kVA	1	Rp3.000.000	Rp3.000.000		Rp3.000.000
Invitation Card	VC	card	100	Rp10.000	Rp1.000.000		Rp1.000.000
Gala Luncheon/Dinner	VC		100	Rp600.000	Rp60.000.000		Rp66.600.000
TOTAL							Rp191.997.325
Management Fee 15%							Rp28.798.599
PPn 11%							Rp21.020.706
TOTAL AKHIR							Rp248.426.523

Hybrid Awarding							
Ceremonial	FC	Beli Pita	1	Rp25.000	Rp25.000		Rp25.000
	FC	Beli Gaunting	1	Rp10.000	Rp10.000		Rp10.000
VC	Beli Nasi Tumpeng/Kue	1	Rp1.200.000	Rp1.200.000		Rp1.332.000	
	Beli Sertifikat dan Plakat	10	Rp180.000	Rp1.800.000		Rp1.800.000	
Talkshow	FC	Sewa Leveling Stage	1	Rp600.000	Rp600.000		Rp600.000
	FC	Sewa Backdrop LED Screen 4x2 m	8	Rp1.140.000	Rp9.120.000		Rp9.120.000
VC	Sewa Sound system 5000 watt	1	Rp4.800.000	Rp4.800.000		Rp4.800.000	
	FC	Sewa Lighting stage	1	Rp6.000.000	Rp6.000.000		Rp6.000.000
Dekorasi	FC	Produksi Photo Booth, Properti	1	Rp7.200.000	Rp7.200.000		Rp7.200.000
	VC	TV Plasma 43"	2	Rp1.200.000	Rp2.400.000		Rp2.400.000
Konferensi Pers	FC	Sewa Leveling Stage	1	Rp500.000	Rp500.000		Rp500.000
	FC	Sewa Backdrop 2x3 m	6	Rp220.000	Rp1.320.000		Rp1.320.000
VC	Sewa Mic Delegate	4	Rp300.000	Rp1.200.000		Rp1.200.000	
	VC	Sewa Par LED	4	Rp250.000	Rp1.000.000		Rp1.000.000
Biaya Talent	VC	Honorarium MC	1	Rp6.000.000	Rp6.000.000	Rp300.000	Rp6.300.000
	VC	Honorarium Music Performance	1	*****	Rp30.000.000	Rp1.500.000	Rp31.500.000
Biaya Tenaga Kerja	FC	Honorarium Project Manager	1	Rp3.915.000	Rp3.915.000	Rp195.750	Rp4.110.750
	FC	Manager	1	Rp1.040.000	Rp1.040.000	Rp52.000	Rp1.092.000
	FC	Honorarium Staf Logistik	2	Rp1.340.000	Rp2.680.000	Rp134.000	Rp2.814.000
	FC	Honorarium Desain Grafis	1	Rp7.997.500	Rp7.997.500	Rp399.875	Rp8.397.375
	FC	Honorarium Audio Man	1	Rp483.000	Rp483.000	Rp24.150	Rp507.150
	FC	Honorarium Admin	2	Rp483.000	Rp966.000	Rp48.300	Rp1.014.300
VC	Honorarium LO	3	Rp483.000	Rp1.449.000	Rp72.450	Rp1.521.450	
	VC	Honorarium Runner	2	Rp483.000	Rp966.000	Rp48.300	Rp1.014.300
Upgrade Internet	VC	50 mbps	1	Rp1.000.000	Rp1.000.000		Rp1.000.000
Dokumentasi	FC	Honorarium Fotografer	1	*****	Rp10.000.000		Rp10.000.000
Upgrade Genset	FC	Sewa Genset 40 kVA	1	Rp3.000.000	Rp3.000.000		Rp3.000.000
Live Streaming	VC	Sewa Akun Platform Zoom (Max 500 Peserta)	1	Rp456.000	Rp456.000		Rp456.000
	FC	Sewa Green Screen	1	Rp4.800.000	Rp4.800.000		Rp4.800.000
VC	Honorarium Video Switcher +2 Cameraman	1	Rp7.800.000	Rp7.800.000		Rp7.800.000	
	VC	card	50	Rp30.000	Rp1.500.000		Rp1.500.000
Gala Luncheon/Dinner	VC	Sewa ruangan dan biaya makanan buffet	50	Rp600.000	Rp30.000.000		Rp33.300.000
TOTAL							Rp144.434.325
Management Fee 15%							Rp21.665.150
PPn 11%							Rp16.987.776
TOTAL AKHIR							Rp183.087.251



Lampiran 32: Harga Pokok Penjualan Supporting Product

Kategori	Spesifikasi		Keterangan	Jumlah	Harga Satuan	Harga Jual	
Paket Silver	Wooden desk calendar	FC	Beli Wooden desk calendar	1	Rp42.000	Rp42.000	
	Wooden notebook	FC	Beli Wooden notebook	1	Rp45.600	Rp45.600	
	Assorted biscuit	FC	Beli Assorted biscuit	3	Rp1.200	Rp3.600	
	Corrugated box	FC	Beli Corrugated box	1	Rp1.800	Rp1.800	
	Kertas putih pembungk	FC	Beli Kertas putih pembungkus	1	Rp816	Rp816	
	Stiker	VC	Cetak Stiker	1	Rp720	Rp720	
	TOTAL						Rp94.536
	PPn 11%						Rp10.399
	Management Fee 15%						Rp14.180
	TOTAL AKHIR						Rp119.115
Paket Gold	Handmade ceramic piccolo cup		Beli Handmade ceramic piccolo cup	1	Rp42.000	Rp42.000	
	Kombucha		Beli Kombucha	1	Rp42.000	Rp42.000	
	Infusead tea		Beli Infusead tea	1	Rp18.000	Rp18.000	
	Corrugated box		Beli Corrugated box	1	Rp1.800	Rp1.800	
	Totebag		Beli Totebag	1	Rp48.000	Rp48.000	
	TOTAL						Rp151.800
	PPn 11%						Rp16.698
	Management Fee 15%						Rp22.770
TOTAL AKHIR						Rp191.268	
Paket Platinum	Coffee french press		Beli Coffee french press	1	Rp30.000	Rp30.000	
	Stainless silver mug		Beli Stainless silver mug	1	Rp60.000	Rp60.000	
	Swan tea infuser		Beli Swan tea infuser	1	Rp6.000	Rp6.000	
	Kombucha		Beli Kombucha	1	Rp42.000	Rp42.000	
	Assorted biscuit	FC	Beli Assorted biscuit	3	Rp1.200	Rp3.600	
	Kertas putih pembungk	FC	Beli Kertas putih pembungku	1	Rp816	Rp816	
	Premium box		Beli Premium box	1	Rp60.000	Rp60.000	
	TOTAL						Rp202.416
	PPn 11%						Rp22.266
	Management Fee 15%						Rp30.362
TOTAL AKHIR						Rp255.044	

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 33: Proyeksi Penjualan

Proyeksi Penjualan PT Invayo Buana Kreativa										
No.	Nama Produk	Tahun 2022			Tahun 2023			Tahun 2024		
		Target	Penjualan	Total Penjualan	Target	Penjualan	Total Penjualan	Target	Penjualan	Total Penjualan
Main Product										
1	Offline Product Launching			Rp0	1	Rp232.000.000	Rp232.000.000	1	Rp241.280.000	Rp241.280.000
2	Hybrid Product Launching			Rp0	1	Rp186.000.000	Rp186.000.000	1	Rp193.440.000	Rp193.440.000
3	Offline Corporate Awarding			Rp0	1	Rp249.000.000	Rp249.000.000	2	Rp258.960.000	Rp517.920.000
4	Hybrid Corporate Awarding			Rp0		Rp201.000.000			Rp209.040.000	
TOTAL		0		Rp0	3		Rp667.000.000	4		Rp952.640.000
Supporting Product										
1	Paket Silver			Rp0	150	Rp165.000	Rp24.750.000	300	Rp175.000	Rp52.500.000
2	Paket Gold			Rp0	150	Rp260.000	Rp39.000.000	250	Rp275.000	Rp68.750.000
3	Paket Platinum			Rp0	150	Rp330.000	Rp49.500.000	200	Rp345.000	Rp69.000.000
TOTAL		0		Rp0	450		Rp113.250.000	750		Rp190.250.000
TOTAL AKHIR		0		Rp0	453		Rp780.250.000	754		Rp1.142.890.000

Proyeksi Penjualan PT Invayo Buana Kreativa										
No.	Nama Produk	Tahun 2025			Tahun 2026			Tahun 2027		
		Target	Penjualan	Total Penjualan	Target	Penjualan	Total Penjualan	Target	Penjualan	Total Penjualan
Main Product										
1	Offline Product Launching	2	Rp1	Rp2	2	Rp1	Rp2	3	Rp1	Rp3
2	Hybrid Product Launching	1	Rp2	Rp2	2	Rp2	Rp4	1	Rp2	Rp2
3	Offline Corporate Awarding	2	Rp3	Rp6	2	Rp3	Rp6	2	Rp3	Rp7
4	Hybrid Corporate Awarding		Rp4		1	Rp4	Rp4	1	Rp4	Rp4
TOTAL		5		Rp10	7		Rp17	7		Rp17
Supporting Product										
1	Paket Silver	300	Rp180.000	Rp54.000.000	250	Rp190.000	Rp47.500.000	300	Rp190.000	Rp57.000.000
2	Paket Gold	250	Rp285.000	Rp71.250.000	250	Rp300.000	Rp75.000.000	300	Rp300.000	Rp90.000.000
3	Paket Platinum	200	Rp360.000	Rp72.000.000	200	Rp380.000	Rp76.000.000	150	Rp380.000	Rp57.000.000
TOTAL		750		Rp197.250.000	700		Rp198.500.000	750		Rp204.000.000
TOTAL AKHIR		755		Rp197.250.010	707		Rp198.500.017	757		Rp204.000.017

JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 34: Arus Kas General

Proyeksi Arus Kas General PT Invayo Buana Kreativa						
Keterangan	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Penerimaan						
Saldo Kas Awal	Rp0	Rp246.632.818	Rp289.125.718	Rp346.582.324	Rp503.872.312	Rp791.814.861
Modal Investasi	Rp300.000.000					
Pendapatan Penjualan						
Main Product						
a. Offline Product Launching	Rp0	Rp232.000.000	Rp241.280.000	Rp501.862.400	Rp521.936.896	Rp814.221.558
b. Hybrid Product Launching	Rp0	Rp186.000.000	Rp193.440.000	Rp201.177.600	Rp418.449.408	Rp217.593.692
c. Offline Awarding	Rp0	Rp249.000.000	Rp517.920.000	Rp538.636.800	Rp560.182.272	Rp582.589.563
d. Hybrid Awarding	Rp0		Rp0	Rp0	Rp226.097.664	Rp235.141.571
Supporting Product						
a. Paket Silver	Rp0	Rp24.750.000	Rp52.500.000	Rp54.000.000	Rp47.500.000	Rp57.000.000
b. Paket Gold		Rp39.000.000	Rp68.750.000	Rp71.250.000	Rp75.000.000	Rp90.000.000
c. Paket Platinum		Rp49.500.000	Rp69.000.000	Rp72.000.000	Rp76.000.000	Rp57.000.000
Total Pendapatan Penjualan	Rp0	Rp780.250.000	Rp1.142.890.000	Rp1.438.926.800	Rp1.925.166.240	Rp2.053.546.383
Total Penerimaan Kas	Rp300.000.000	Rp1.026.882.818	Rp1.432.015.718	Rp1.785.509.124	Rp2.429.038.552	Rp2.845.361.244
Pengeluaran						
Beban Pokok Penjualan						
Offline Product Launching		Rp164.410.325	Rp164.410.325	Rp328.820.651	Rp328.820.651	Rp493.230.976
Hybrid Product Launching		Rp142.571.863	Rp142.571.863	Rp142.571.863	Rp285.143.726	Rp142.571.863
Offline Awarding		Rp191.097.325	Rp382.194.651	Rp382.194.651	Rp382.194.651	Rp382.194.651
Hybrid Awarding					Rp154.434.325	Rp154.434.325
Paket Silver		Rp14.180.400	Rp28.360.800	Rp28.360.800	Rp23.634.000	Rp28.360.800
Paket Gold		Rp22.770.000	Rp37.950.000	Rp37.950.000	Rp37.950.000	Rp45.540.000
Paket Platinum		Rp30.362.400	Rp40.483.200	Rp40.483.200	Rp40.483.200	Rp30.362.400
Total Beban Pokok Penjualan	Rp0	Rp565.392.313	Rp795.970.839	Rp960.381.164	Rp1.252.660.552	Rp1.276.695.015
Beban Operasional						
Beban Pendirian Usaha	Rp3.999.000					
Beban Gaji	Rp20.100.000	Rp121.800.000	Rp226.500.000	Rp236.925.000	Rp286.057.800	Rp299.370.690
Beban THR				Rp17.416.875	Rp21.887.719	Rp22.982.105
Beban BPJS		Rp13.264.020	Rp22.705.650	Rp23.840.933	Rp29.737.459	Rp31.224.332
Beban Perlengkapan	Rp1.179.000	Rp4.472.840	Rp4.594.660	Rp4.732.500	Rp4.862.795	Rp5.008.679
Beban Peralatan	Rp16.783.000					
Beban Listrik	Rp1.477.682	Rp6.147.157	Rp6.393.043	Rp6.648.765	Rp6.914.715	Rp7.191.304
Beban Internet	Rp1.125.000	Rp4.680.000	Rp4.867.200	Rp5.061.888	Rp5.264.364	Rp5.474.938
Beban Air PDAM	Rp396.000	Rp1.631.520	Rp1.647.360	Rp1.713.254	Rp1.781.785	Rp1.853.056
Pembuatan Website	Rp5.000.000		Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Beban Pemeliharaan	Rp0	Rp3.000.000	Rp3.120.000	Rp3.244.800	Rp3.374.592	Rp3.509.576
Beban Kebersihan dan Keamanan	Rp300.000	Rp1.248.000	Rp1.297.920	Rp1.349.837	Rp1.403.830	Rp1.459.983
Beban Admin Bank	Rp37.500	Rp156.000	Rp162.240	Rp168.730	Rp175.479	Rp182.498
Beban Pemasaran	Rp2.970.000	Rp12.064.000	Rp12.460.032	Rp12.958.433	Rp13.476.771	Rp14.015.841
Total Beban Operasional	Rp53.367.182	Rp168.463.537	Rp283.748.105	Rp314.061.014	Rp374.937.308	Rp392.273.002
Beban Pajak						
PPH 23	Rp0	Rp3.901.250	Rp5.714.450	Rp7.194.634	Rp9.625.831	Rp10.267.732
Total Pengeluaran	Rp53.367.182	Rp737.757.100	Rp1.085.433.394	Rp1.281.636.812	Rp1.637.223.691	Rp1.679.235.749
Saldo Kas Akhir	Rp246.632.818	Rp289.125.718	Rp346.582.324	Rp503.872.312	Rp791.814.861	Rp1.166.125.496

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengunsumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 35: Arus Kas Bulanan

Arus Kas 2022 PT Invayo Buana Kreativa				
Keterangan	September	Oktober	November	Desember
Penerimaan				
Saldo Kas Awal		Rp73.287.500	Rp164.379.439	Rp205.094.879
Modal	Rp100.000.000	Rp100.000.000	Rp50.000.000	Rp50.000.000
Total	Rp100.000.000	Rp173.287.500	Rp214.379.439	Rp255.094.879
Pendapatan Penjualan				
Main Product				
a. Offline Product Launching				
b. Hybrid Product Launching				
c. Offline Awarding				
d. Hybrid Awarding				
Total	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Supporting Product				
a. Paket Silver				
b. Paket Gold				
c. Offline Awarding				
Total	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Total Penerimaan Kas	Rp100.000.000	Rp173.287.500	Rp214.379.439	Rp255.094.879
Beban Pokok Penjualan				
Offline Product Launching				
Hybrid Product Launching				
Offline Awarding				
Hybrid Awarding				
Paket Silver				
Paket Gold				
Paket Platinum				
Total	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Beban Pendirian Usaha	Rp3.999.000			
Beban Gaji		Rp6.700.000	Rp6.700.000	Rp6.700.000
Beban THR	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Beban BPJS	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Beban Perlengkapan	Rp510.500	Rp146.000	Rp522.500	
Beban Peralatan	Rp16.783.000	Rp0	Rp0	Rp0
Beban Listrik		Rp492.561	Rp492.561	Rp492.561
Beban Internet		Rp375.000	Rp375.000	Rp375.000
Beban Air PDAM		Rp132.000	Rp132.000	Rp132.000
Pembuatan Website	Rp5.000.000			
Beban Pemeliharaan				
Beban Kebersihan dan Keamanan		Rp100.000	Rp100.000	Rp100.000
Beban Admin Bank		Rp12.500	Rp12.500	Rp12.500
Beban Pemasaran	Rp420.000	Rp950.000	Rp950.000	Rp650.000
Total Beban Operasional	Rp26.712.500	Rp8.908.061	Rp9.284.561	Rp8.462.061
Beban Pajak				
PPh 23				
Total Pengeluaran	Rp26.712.500	Rp8.908.061	Rp9.284.561	Rp8.462.061
Saldo Kas Akhir	Rp73.287.500	Rp164.379.439	Rp205.094.879	Rp246.632.818

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lanjutan Lampiran 35: Arus Kas Bulanan

Arus Kas 2023 PT Invayo Buana Kreativa												
Keterangan	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember
Penerimaan												
Saldo Kas Awal	Rp246.632.818	Rp263.692.870	Rp296.128.027	Rp280.089.254	Rp283.398.350	Rp273.984.192	Rp292.248.517	Rp277.882.828	Rp274.752.380	Rp242.886.382	Rp281.526.334	Rp289.839.276
Modal												
Total	Rp246.632.818	Rp263.692.870	Rp296.128.027	Rp280.089.254	Rp283.398.350	Rp273.984.192	Rp292.248.517	Rp277.882.828	Rp274.752.380	Rp242.886.382	Rp281.526.334	Rp289.839.276
Pendapatan Penjualan												
Main Product												
a. Offline Product Launching	Rp92.800.000	Rp139.200.000										
b. Hybrid Product Launching				Rp74.400.000			Rp111.600.000					
c. Offline Awarding								Rp99.600.000		Rp149.400.000		
d. Hybrid Awarding												
Total	Rp92.800.000	Rp139.200.000	Rp0	Rp74.400.000	Rp0	Rp111.600.000	Rp0	Rp99.600.000	Rp0	Rp149.400.000	Rp0	Rp0
Supporting Product												
a. Paket Silver	Rp9.900.000	Rp14.850.000										
b. Paket Gold					Rp10.400.000	Rp15.600.000						Rp13.000.000
c. Paket Platinum										Rp19.800.000	Rp29.700.000	
Total	Rp9.900.000	Rp14.850.000	Rp0	Rp0	Rp10.400.000	Rp15.600.000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp19.800.000	Rp29.700.000	Rp13.000.000
Total Penerimaan Kas	Rp349.332.818	Rp417.472.870	Rp296.128.027	Rp354.489.254	Rp293.798.350	Rp401.184.192	Rp292.248.517	Rp377.482.828	Rp274.752.380	Rp412.086.382	Rp311.226.334	Rp302.839.276
Beban Pokok Penjualan												
Offline Product Launching	Rp65.764.130	Rp98.646.195										
Hybrid Product Launching				Rp57.028.745			Rp85.543.118					
Offline Awarding								Rp76.438.930		Rp114.658.395		
Hybrid Awarding												
Paket Silver	Rp5.672.160	Rp8.508.240										Rp7.590.000
Paket Gold					Rp6.072.000	Rp9.108.000						
Paket Platinum								Rp12.144.960	Rp18.217.440			
Total	Rp71.436.290	Rp107.154.435	Rp0	Rp57.028.745	Rp6.072.000	Rp94.651.118	Rp0	Rp88.583.890	Rp18.217.440	Rp114.658.395	Rp7.590.000	Rp0
Beban Operasional												
Beban Pendirian Usaha												
Beban Gaji	Rp10.150.000	Rp10.150.000	Rp10.150.000	Rp10.150.000	Rp10.150.000	Rp10.150.000	Rp10.150.000	Rp10.150.000	Rp10.150.000	Rp10.150.000	Rp10.150.000	Rp10.150.000
Beban THR												
Beban BPJS	Rp1.105.335	Rp1.105.335	Rp1.105.335	Rp1.105.335	Rp1.105.335	Rp1.105.335	Rp1.105.335	Rp1.105.335	Rp1.105.335	Rp1.105.335	Rp1.105.335	Rp1.105.335
Beban Perlengkapan			Rp2.348.615				Rp717.130			Rp1.407.095		
Beban Peralatan												
Beban Listrik	Rp512.263	Rp512.263	Rp512.263	Rp512.263	Rp512.263	Rp512.263	Rp512.263	Rp512.263	Rp512.263	Rp512.263	Rp512.263	Rp512.263
Beban Internet	Rp390.000	Rp390.000	Rp390.000	Rp390.000	Rp390.000	Rp390.000	Rp390.000	Rp390.000	Rp390.000	Rp390.000	Rp390.000	Rp390.000
Beban Air PDAM	Rp135.960	Rp135.960	Rp135.960	Rp135.960	Rp135.960	Rp135.960	Rp135.960	Rp135.960	Rp135.960	Rp135.960	Rp135.960	Rp135.960
Pembuatan Website												
Beban Pemeliharaan	Rp250.000	Rp250.000	Rp250.000	Rp250.000	Rp250.000	Rp250.000	Rp250.000	Rp250.000	Rp250.000	Rp250.000	Rp250.000	Rp250.000
Beban Kebersihan dan Keamanan	Rp104.000	Rp104.000	Rp104.000	Rp104.000	Rp104.000	Rp104.000	Rp104.000	Rp104.000	Rp104.000	Rp104.000	Rp104.000	Rp104.000
Beban Admin Bank	Rp13.000	Rp13.000	Rp13.000	Rp13.000	Rp13.000	Rp13.000	Rp13.000	Rp13.000	Rp13.000	Rp13.000	Rp13.000	Rp13.000
Beban Pemasaran	Rp1.029.600	Rp1.029.600	Rp1.029.600	Rp1.029.600	Rp1.029.600	Rp988.000	Rp988.000	Rp988.000	Rp988.000	Rp988.000	Rp988.000	Rp988.000
Total Beban Operasional	Rp13.690.158	Rp13.690.158	Rp16.038.773	Rp13.690.158	Rp13.690.158	Rp13.648.558	Rp14.365.688	Rp13.648.558	Rp13.648.558	Rp15.055.653	Rp13.648.558	Rp13.648.558
Beban Pajak												
PPh 23	Rp513.500	Rp770.250	Rp0	Rp372.000	Rp52.000	Rp636.000	Rp0	Rp498.000	Rp0	Rp846.000	Rp148.500	Rp65.000
Total Pengeluaran	Rp85.639.948	Rp121.614.843	Rp16.038.773	Rp71.090.903	Rp19.814.158	Rp108.935.676	Rp14.365.688	Rp102.730.448	Rp31.865.998	Rp130.560.048	Rp21.387.058	Rp13.713.558
Saldo Kas Akhir	Rp263.692.870	Rp296.128.027	Rp280.089.254	Rp283.398.350	Rp273.984.192	Rp292.248.517	Rp277.882.828	Rp274.752.380	Rp242.886.382	Rp281.526.334	Rp289.839.276	Rp289.125.718

Hak Cipta :

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
- Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lanjutan Lampiran 35: Arus Kas Bulanan

Arus Kas 2024 PT Invayo Buana Kreativa												
Keterangan	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember
Penerimaan												
Saldo Kas Awal	Rp289.125.718	Rp316.003.788	Rp356.807.286	Rp372.046.732	Rp368.755.136	Rp357.685.665	Rp364.330.992	Rp348.719.713	Rp364.277.392	Rp349.476.961	Rp376.015.880	Rp358.811.895
Modal												
Total	Rp289.125.718	Rp316.003.788	Rp356.807.286	Rp372.046.732	Rp368.755.136	Rp357.685.665	Rp364.330.992	Rp348.719.713	Rp364.277.392	Rp349.476.961	Rp376.015.880	Rp358.811.895
Pendapatan Penjualan												
Main Product												
a. Offline Product Launching	Rp144.768.000	Rp96.512.000										
b. Hybrid Product Launching				Rp77.376.000			Rp116.064.000					
c. Offline Awarding		Rp103.584.000	Rp155.376.000					Rp103.584.000		Rp155.376.000		
d. Hybrid Awarding												
Total	Rp144.768.000	Rp200.096.000	Rp155.376.000	Rp77.376.000	Rp0	Rp116.064.000	Rp0	Rp103.584.000	Rp0	Rp155.376.000	Rp0	Rp0
Supporting Product												
a. Paket Silver	Rp10.500.000	Rp15.750.000						Rp17.500.000				Rp8.750.000
b. Paket Gold					Rp27.500.000				Rp27.500.000		Rp13.750.000	
c. Paket Platinum									Rp20.700.000	Rp31.050.000		Rp17.250.000
Total	Rp10.500.000	Rp15.750.000	Rp0	Rp0	Rp27.500.000	Rp0	Rp17.500.000	Rp27.500.000	Rp20.700.000	Rp31.050.000	Rp13.750.000	Rp26.000.000
Total Penerimaan Kas	Rp444.393.718	Rp531.849.788	Rp512.183.286	Rp449.422.732	Rp396.255.136	Rp473.749.665	Rp381.830.992	Rp479.803.713	Rp384.977.392	Rp535.902.961	Rp389.765.880	Rp384.811.895
Beban Pokok Penjualan												
Offline Product Launching	Rp98.646.195	Rp65.764.130										
Hybrid Product Launching				Rp57.028.745			Rp85.543.118					
Offline Awarding		Rp76.438.930	Rp114.658.395					Rp76.438.930		Rp114.658.395		
Hybrid Awarding												
Paket Silver	Rp5.672.160	Rp8.508.240						Rp9.453.600				Rp4.726.800
Paket Gold					Rp15.180.000			Rp15.180.000			Rp7.590.000	
Paket Platinum									Rp12.144.960	Rp18.217.440		Rp10.120.800
Total	Rp104.318.355	Rp150.711.300	Rp114.658.395	Rp57.028.745	Rp15.180.000	Rp85.543.118	Rp9.453.600	Rp91.618.930	Rp12.144.960	Rp132.875.835	Rp7.590.000	Rp14.847.600
Beban Operasional												
Beban Pendirian Usaha	Rp 0											
Beban Gaji	Rp18.875.000	Rp18.875.000	Rp18.875.000	Rp18.875.000	Rp18.875.000	Rp18.875.000	Rp18.875.000	Rp18.875.000	Rp18.875.000	Rp18.875.000	Rp18.875.000	Rp18.875.000
Beban THR												
Beban BPJS	Rp1.892.138	Rp1.892.138	Rp1.892.138	Rp1.892.138	Rp1.892.138	Rp1.892.138	Rp1.892.138	Rp1.892.138	Rp1.892.138	Rp1.892.138	Rp1.892.138	Rp1.892.138
Beban Perlengkapan			Rp1.449.308			0	Rp318.208		0	Rp2.827.144		0
Beban Peralatan						0	0					
Beban Listrik	Rp532.754	Rp532.754	Rp532.754	Rp532.754	Rp532.754	Rp532.754	Rp532.754	Rp532.754	Rp532.754	Rp532.754	Rp532.754	Rp532.754
Beban Internet	Rp405.600	Rp405.600	Rp405.600	Rp405.600	Rp405.600	Rp405.600	Rp405.600	Rp405.600	Rp405.600	Rp405.600	Rp405.600	Rp405.600
Beban Air PDAM	Rp137.280	Rp137.280	Rp137.280	Rp137.280	Rp137.280	Rp137.280	Rp137.280	Rp137.280	Rp137.280	Rp137.280	Rp137.280	Rp137.280
Pembuatan Website												
Beban Pemeliharaan	Rp260.000	Rp260.000	Rp260.000	Rp260.000	Rp260.000	Rp260.000	Rp260.000	Rp260.000	Rp260.000	Rp260.000	Rp260.000	Rp260.000
Beban Kebersihan dan Keamanan	Rp108.160	Rp108.160	Rp108.160	Rp108.160	Rp108.160	Rp108.160	Rp108.160	Rp108.160	Rp108.160	Rp108.160	Rp108.160	Rp108.160
Beban Admin Bank	Rp13.520	Rp13.520	Rp13.520	Rp13.520	Rp13.520	Rp13.520	Rp13.520	Rp13.520	Rp13.520	Rp13.520	Rp13.520	Rp13.520
Beban Pemasaran	Rp1.070.784	Rp1.027.520	Rp1.027.520	Rp1.027.520	Rp1.027.520	Rp1.070.784	Rp1.027.520	Rp1.027.520	Rp1.027.520	Rp1.070.784	Rp1.027.520	Rp1.027.520
Total Beban Operasional	Rp23.295.235	Rp23.251.971	Rp24.701.279	Rp23.251.971	Rp23.251.971	Rp23.295.235	Rp23.570.179	Rp23.251.971	Rp23.251.971	Rp26.079.115	Rp23.295.235	Rp23.251.971
Beban Pajak												
PPh 23	Rp776.340	Rp1.079.230	Rp776.880	Rp386.880	Rp137.500	Rp580.320	Rp87.500	Rp655.420	Rp103.500	Rp932.130	Rp68.750	Rp130.000
Total Pengeluaran	Rp128.389.930	Rp175.042.501	Rp140.136.554	Rp80.667.596	Rp38.569.471	Rp109.418.673	Rp33.111.279	Rp115.526.321	Rp35.500.431	Rp159.887.080	Rp30.953.985	Rp38.229.571
Saldo Kas Akhir	Rp316.003.788	Rp356.807.286	Rp372.046.732	Rp368.755.136	Rp357.685.665	Rp364.330.992	Rp348.719.713	Rp364.277.392	Rp349.476.961	Rp376.015.880	Rp358.811.895	Rp346.582.324

- Hak Cipta :**
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
 - Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lanjutan Lampiran 35: Arus Kas Bulanan

Arus Kas 2025 PT Invayo Buana Kreativa												
Keterangan	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember
Penerimaan												
Saldo Kas Awal	Rp346.582.324	Rp353.542.578	Rp366.324.686	Rp362.738.158	Rp353.441.797	Rp388.193.306	Rp402.814.272	Rp420.787.488	Rp451.944.496	Rp459.378.200	Rp493.559.020	Rp523.513.514
Modal												
Total	Rp346.582.324	Rp353.542.578	Rp366.324.686	Rp362.738.158	Rp353.441.797	Rp388.193.306	Rp402.814.272	Rp420.787.488	Rp451.944.496	Rp459.378.200	Rp493.559.020	Rp523.513.514
Pendapatan Penjualan												
Main Product												
a. Offline Product Launching			Rp100.372.480		Rp150.558.720		Rp100.372.480			Rp150.558.720		
b. Hybrid Product Launching	Rp80.471.040	Rp120.706.560										
c. Offline Awarding						Rp107.727.360		Rp161.591.040	Rp107.727.360		Rp161.591.040	
d. Hybrid Awarding												
Total	Rp80.471.040	Rp120.706.560	Rp100.372.480	Rp0	Rp150.558.720	Rp107.727.360	Rp100.372.480	Rp161.591.040	Rp107.727.360	Rp150.558.720	Rp161.591.040	Rp0
Supporting Product												
a. Paket Silver	Rp3.600.000	Rp5.400.000	Rp7.200.000	Rp10.800.000			Rp9.000.000			Rp7.200.000	Rp10.800.000	
b. Paket Gold	Rp14.250.000			Rp11.400.000	Rp17.100.000	Rp5.700.000	Rp8.550.000		Rp5.700.000	Rp8.550.000		
c. Paket Platinum			Rp7.200.000	Rp10.800.000		Rp14.400.000		Rp21.600.000		0	Rp7.200.000	Rp10.800.000
Total	Rp17.850.000	Rp5.400.000	Rp14.400.000	Rp33.000.000	Rp17.100.000	Rp20.100.000	Rp17.550.000	Rp21.600.000	Rp5.700.000	Rp15.750.000	Rp18.000.000	Rp10.800.000
Total Penerimaan Kas	Rp444.903.364	Rp479.649.138	Rp481.097.166	Rp395.738.158	Rp521.100.517	Rp516.020.666	Rp520.736.752	Rp603.978.528	Rp565.371.856	Rp625.686.920	Rp673.150.060	Rp534.313.514
Beban Pokok Penjualan												
Offline Product Launching			Rp65.764.130		Rp98.646.195		Rp65.764.130			Rp98.646.195		
Hybrid Product Launching	Rp57.028.745	Rp85.543.118										
Offline Awarding						Rp76.438.930		Rp114.658.395	Rp76.438.930		Rp114.658.395	
Hybrid Awarding												
Paket Silver	Rp1.890.720	Rp2.836.080	Rp3.781.440	Rp5.672.160			Rp4.726.800			Rp3.781.440	Rp5.672.160	
Paket Gold	Rp7.590.000			Rp6.072.000	Rp9.108.000	Rp3.036.000	Rp4.554.000		Rp3.036.000	Rp4.554.000		
Paket Platinum			Rp4.048.320	Rp6.072.480		Rp8.096.640		Rp12.144.960			Rp4.048.320	Rp6.072.480
Total	Rp66.509.465	Rp88.379.198	Rp73.593.890	Rp17.816.640	Rp107.754.195	Rp87.571.570	Rp75.044.930	Rp126.803.355	Rp79.474.930	Rp106.981.635	Rp124.378.875	Rp6.072.480
Beban Operasional												
Beban Pendirian Usaha	0											
Beban Gaji	Rp19.743.750	Rp19.743.750	Rp19.743.750	Rp19.743.750	Rp19.743.750	Rp19.743.750	Rp19.743.750	Rp19.743.750	Rp19.743.750	Rp19.743.750	Rp19.743.750	Rp19.743.750
Beban THR			Rp17.416.875	0								
Beban BPJS	Rp1.986.744	Rp1.986.744	Rp1.986.744	Rp1.986.744	Rp1.986.744	Rp1.986.744	Rp1.986.744	Rp1.986.744	Rp1.986.744	Rp1.986.744	Rp1.986.744	Rp1.986.744
Beban Perlengkapan			Rp2.459.660		0	Rp635.972			Rp1.636.868			0
Beban Peralatan						0	0					
Beban Listrik	Rp554.064	Rp554.064	Rp554.064	Rp554.064	Rp554.064	Rp554.064	Rp554.064	Rp554.064	Rp554.064	Rp554.064	Rp554.064	Rp554.064
Beban Internet	Rp421.824	Rp421.824	Rp421.824	Rp421.824	Rp421.824	Rp421.824	Rp421.824	Rp421.824	Rp421.824	Rp421.824	Rp421.824	Rp421.824
Beban Air PDAM	Rp142.771	Rp142.771	Rp142.771	Rp142.771	Rp142.771	Rp142.771	Rp142.771	Rp142.771	Rp142.771	Rp142.771	Rp142.771	Rp142.771
Pembuatan Website												
Beban Pemeliharaan	Rp270.400	Rp270.400	Rp270.400	Rp270.400	Rp270.400	Rp270.400	Rp270.400	Rp270.400	Rp270.400	Rp270.400	Rp270.400	Rp270.400
Beban Kebersihan dan Keamanan	Rp112.486	Rp112.486	Rp112.486	Rp112.486	Rp112.486	Rp112.486	Rp112.486	Rp112.486	Rp112.486	Rp112.486	Rp112.486	Rp112.486
Beban Admin Bank	Rp14.061	Rp14.061	Rp14.061	Rp14.061	Rp14.061	Rp14.061	Rp14.061	Rp14.061	Rp14.061	Rp14.061	Rp14.061	Rp14.061
Beban Pemasaran	Rp1.113.615	Rp1.068.621	Rp1.068.621	Rp1.068.621	Rp1.068.621	Rp1.113.615	Rp1.068.621	Rp1.068.621	Rp1.068.621	Rp1.068.621	Rp1.113.615	Rp1.068.621
Total Beban Operasional	Rp24.359.716	Rp24.314.721	Rp44.191.256	Rp24.314.721	Rp24.314.721	Rp24.995.688	Rp24.314.721	Rp24.314.721	Rp25.951.589	Rp24.314.721	Rp24.359.716	Rp24.314.721
Beban Pajak												
PPh 23	Rp491.605	Rp630.533	Rp573.862	Rp165.000	Rp838.294	Rp639.137	Rp589.612	Rp915.955	Rp567.137	Rp831.544	Rp897.955	Rp54.000
Total Pengeluaran	Rp91.360.786	Rp113.324.452	Rp118.359.008	Rp42.296.361	Rp132.907.210	Rp113.206.395	Rp99.949.264	Rp152.034.032	Rp105.993.656	Rp132.127.900	Rp149.636.546	Rp30.441.201
Saldo Kas Akhir	Rp353.542.578	Rp366.324.686	Rp362.738.158	Rp353.441.797	Rp388.193.306	Rp402.814.272	Rp420.787.488	Rp451.944.496	Rp459.378.200	Rp493.559.020	Rp523.513.514	Rp503.872.312

Hak Cipta :

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
- Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lanjutan Lampiran 35: Arus Kas Bulanan

Arus Kas 2026 PT Invayo Buana Kreativa												
Keterangan	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember
Penerimaan												
Saldo Kas Awal	Rp503.872.312	Rp572.681.801	Rp650.130.486	Rp658.009.609	Rp668.369.772	Rp656.934.304	Rp656.096.782	Rp723.071.587	Rp732.892.966	Rp768.068.427	Rp801.703.360	Rp820.818.729
Modal												
Total	Rp503.872.312	Rp572.681.801	Rp650.130.486	Rp658.009.609	Rp668.369.772	Rp656.934.304	Rp656.096.782	Rp723.071.587	Rp732.892.966	Rp768.068.427	Rp801.703.360	Rp820.818.729
Pendapatan Penjualan												
Main Product												
a. Offline Product Launching	Rp156.581.069	Rp104.387.379					Rp104.387.379		Rp156.581.069			
b. Hybrid Product Launching		Rp83.689.882		Rp125.534.822				Rp83.689.882			Rp125.534.822	
c. Offline Awarding	Rp112.036.454	Rp168.054.682	Rp112.036.454									
d. Hybrid Awarding						Rp90.439.066				Rp135.658.598		
Total	Rp268.617.523	Rp356.131.942	Rp112.036.454	Rp125.534.822	Rp0	Rp90.439.066	Rp272.442.061	Rp83.689.882	Rp156.581.069	Rp135.658.598	Rp125.534.822	Rp0
Supporting Product												
a. Paket Silver	Rp11.400.000	Rp17.100.000								Rp11.400.000		
b. Paket Gold		Rp6.000.000	Rp9.000.000				Rp12.000.000	Rp7.600.000	Rp18.000.000		Rp18.000.000	
c. Paket Platinum					Rp38.000.000					Rp15.200.000	Rp22.800.000	
Total	Rp11.400.000	Rp23.100.000	Rp9.000.000	Rp0	Rp38.000.000	Rp0	Rp12.000.000	Rp25.600.000	Rp15.200.000	Rp46.200.000	Rp18.000.000	Rp38.000.000
Total Penerimaan Kas	Rp783.889.835	Rp951.913.743	Rp771.166.941	Rp783.544.431	Rp706.369.772	Rp747.373.370	Rp940.538.843	Rp832.361.469	Rp904.674.035	Rp949.927.026	Rp945.238.182	Rp858.818.729
Beban Pokok Penjualan												
Offline Product Launching	Rp98.646.195	Rp65.764.130					Rp65.764.130		Rp98.646.195			
Hybrid Product Launching		Rp57.028.745		Rp85.543.118							Rp85.543.118	
Offline Awarding	Rp76.438.930	Rp114.658.395	Rp76.438.930					Rp114.658.395				
Hybrid Awarding						Rp61.773.730				Rp92.660.595		
Paket Silver	Rp5.672.160	Rp8.508.240						Rp3.781.440		Rp5.672.160		
Paket Gold		Rp3.036.000	Rp4.554.000				Rp6.072.000	Rp9.108.000		Rp6.072.000	Rp9.108.000	
Paket Platinum					Rp20.241.600				Rp8.096.640	Rp12.144.960		
Total	Rp180.757.285	Rp248.995.510	Rp80.992.930	Rp85.543.118	Rp20.241.600	Rp61.773.730	Rp186.494.525	Rp69.918.185	Rp106.742.835	Rp116.549.715	Rp94.651.118	Rp0
Beban Operasional												
Beban Pendirian Usaha	0											
Beban Gaji	Rp23.838.150	Rp23.838.150	Rp23.838.150	Rp23.838.150	Rp23.838.150	Rp23.838.150	Rp23.838.150	Rp23.838.150	Rp23.838.150	Rp23.838.150	Rp23.838.150	Rp23.838.150
Beban THR		Rp21.887.719	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban BPJS	Rp2.478.122	Rp2.478.122	Rp2.478.122	Rp2.478.122	Rp2.478.122	Rp2.478.122	Rp2.478.122	Rp2.478.122	Rp2.478.122	Rp2.478.122	Rp2.478.122	Rp2.478.122
Beban Perlengkapan			Rp2.555.352	0	0	0	Rp546.653		0	Rp1.760.790		
Beban Perawatan						0	0					0
Beban Listrik	Rp576.226	Rp576.226	Rp576.226	Rp576.226	Rp576.226	Rp576.226	Rp576.226	Rp576.226	Rp576.226	Rp576.226	Rp576.226	Rp576.226
Beban Internet	Rp438.697	Rp438.697	Rp438.697	Rp438.697	Rp438.697	Rp438.697	Rp438.697	Rp438.697	Rp438.697	Rp438.697	Rp438.697	Rp438.697
Beban Air PDAM	Rp148.482	Rp148.482	Rp148.482	Rp148.482	Rp148.482	Rp148.482	Rp148.482	Rp148.482	Rp148.482	Rp148.482	Rp148.482	Rp148.482
Pembuatan Website												
Beban Pemeliharaan	Rp281.216	Rp281.216	Rp281.216	Rp281.216	Rp281.216	Rp281.216	Rp281.216	Rp281.216	Rp281.216	Rp281.216	Rp281.216	Rp281.216
Beban Kebersihan dan Keamanan	Rp116.986	Rp116.986	Rp116.986	Rp116.986	Rp116.986	Rp116.986	Rp116.986	Rp116.986	Rp116.986	Rp116.986	Rp116.986	Rp116.986
Beban Admin Bank	Rp14.623	Rp14.623	Rp14.623	Rp14.623	Rp14.623	Rp14.623	Rp14.623	Rp14.623	Rp14.623	Rp14.623	Rp14.623	Rp14.623
Beban Pemasaran	Rp1.158.160	Rp1.111.366	Rp1.111.366	Rp1.111.366	Rp1.111.366	Rp1.158.160	Rp1.111.366	Rp1.111.366	Rp1.111.366	Rp1.111.366	Rp1.158.160	Rp1.111.366
Total Beban Operasional	Rp29.050.662	Rp50.891.586	Rp31.559.220	Rp29.003.868	Rp29.003.868	Rp29.050.662	Rp29.550.521	Rp29.003.868	Rp29.003.868	Rp30.764.657	Rp29.050.662	Rp29.003.868
Beban Pajak												
PPH 23	Rp1.400.088	Rp1.896.160	Rp605.182	Rp627.674	Rp190.000	Rp452.195	Rp1.422.210	Rp546.449	Rp858.905	Rp909.293	Rp717.674	Rp190.000
Total Pengeluaran	Rp211.208.035	Rp301.783.257	Rp113.157.332	Rp115.174.659	Rp49.435.468	Rp91.276.587	Rp217.467.256	Rp99.468.502	Rp136.605.608	Rp148.223.666	Rp124.419.454	Rp29.193.868
Saldo Kas Akhir	Rp572.681.801	Rp650.130.486	Rp658.009.609	Rp668.369.772	Rp656.934.304	Rp656.096.782	Rp723.071.587	Rp732.892.966	Rp768.068.427	Rp801.703.360	Rp820.818.729	Rp791.814.861

Hak Cipta :

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
- Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lanjutan Lampiran 35: Arus Kas Bulanan

Arus Kas 2027 PT Invayo Buana Kreativa												
Keterangan	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember
Penerimaan												
Saldo Kas Awal	Rp791.814.861	Rp871.706.229	Rp944.241.832	Rp908.362.064	Rp926.315.771	Rp940.117.296	Rp977.127.827	Rp1.018.969.037	Rp1.020.088.176	Rp1.041.862.201	Rp1.102.233.015	Rp1.145.915.838
Modal												
Total	Rp791.814.861	Rp871.706.229	Rp944.241.832	Rp908.362.064	Rp926.315.771	Rp940.117.296	Rp977.127.827	Rp1.018.969.037	Rp1.020.088.176	Rp1.041.862.201	Rp1.102.233.015	Rp1.145.915.838
Pendapatan Penjualan												
Main Product												
a. Offline Product Launching	Rp108.562.874	Rp162.844.312			Rp108.562.874		Rp162.844.312		Rp108.562.874		Rp162.844.312	
b. Hybrid Product Launching								Rp87.037.477		Rp130.556.215		
c. Offline Awarding	Rp174.776.869	Rp116.517.913		Rp116.517.913		Rp174.776.869						
d. Hybrid Awarding										Rp94.056.628		Rp141.084.942
Total	Rp283.339.743	Rp279.362.224	Rp0	Rp116.517.913	Rp108.562.874	Rp174.776.869	Rp162.844.312	Rp87.037.477	Rp108.562.874	Rp224.612.844	Rp162.844.312	Rp141.084.942
Supporting Product												
a. Paket Silver			Rp28.500.000		Rp3.800.000	Rp5.700.000		Rp3.800.000	Rp5.700.000		Rp3.800.000	Rp5.700.000
b. Paket Gold			Rp12.000.000	Rp18.000.000		Rp12.000.000	Rp18.000.000			Rp12.000.000	Rp18.000.000	
c. Paket Platinum	Rp19.000.000								Rp15.200.000	Rp22.800.000		
Total	Rp19.000.000	Rp0	Rp40.500.000	Rp18.000.000	Rp3.800.000	Rp17.700.000	Rp18.000.000	Rp3.800.000	Rp20.900.000	Rp34.800.000	Rp21.800.000	Rp5.700.000
Total Penerimaan Kas	Rp1.094.154.604	Rp1.151.068.453	Rp984.741.832	Rp1.042.879.976	Rp1.038.678.646	Rp1.132.594.165	Rp1.157.972.139	Rp1.109.806.514	Rp1.149.551.051	Rp1.301.275.045	Rp1.286.877.326	Rp1.292.700.781
Beban Pokok Penjualan												
Offline Product Launching	Rp65.764.130	Rp98.646.195			Rp65.764.130		Rp98.646.195		Rp65.764.130		Rp98.646.195	
Hybrid Product Launching								Rp57.028.745		Rp85.543.118		
Offline Awarding	Rp114.658.395	Rp76.438.930		Rp76.438.930		Rp114.658.395						
Hybrid Awarding										Rp61.773.730		Rp92.660.595
Paket Silver			Rp14.180.400		Rp1.890.720	Rp2.836.080		Rp1.890.720	Rp2.836.080		Rp1.890.720	Rp2.836.080
Paket Gold			Rp6.072.000	Rp9.108.000		Rp6.072.000	Rp9.108.000			Rp6.072.000	Rp9.108.000	
Paket Platinum	Rp10.120.800								Rp8.096.640	Rp12.144.960		
Total	Rp190.543.325	Rp175.085.125	Rp20.252.400	Rp85.546.930	Rp67.654.850	Rp123.566.475	Rp107.754.195	Rp58.919.465	Rp76.696.850	Rp165.533.808	Rp109.644.915	Rp95.496.675
Beban Operasional												
Beban Pendirian Usaha	0											
Beban Gaji	Rp24.947.558	Rp24.947.558	Rp24.947.558	Rp24.947.558	Rp24.947.558	Rp24.947.558	Rp24.947.558	Rp24.947.558	Rp24.947.558	Rp24.947.558	Rp24.947.558	Rp24.947.558
Beban THR		0	Rp22.982.105	0								
Beban BPJS	Rp2.602.028	Rp2.602.028	Rp2.602.028	Rp2.602.028	Rp2.602.028	Rp2.602.028	Rp2.602.028	Rp2.602.028	Rp2.602.028	Rp2.602.028	Rp2.602.028	Rp2.602.028
Beban Perlengkapan			Rp2.598.078	0		Rp544.127				Rp1.866.473		
Beban Peralatan						0		0				0
Beban Listrik	Rp599.275	Rp599.275	Rp599.275	Rp599.275	Rp599.275	Rp599.275	Rp599.275	Rp599.275	Rp599.275	Rp599.275	Rp599.275	Rp599.275
Beban Internet	Rp456.245	Rp456.245	Rp456.245	Rp456.245	Rp456.245	Rp456.245	Rp456.245	Rp456.245	Rp456.245	Rp456.245	Rp456.245	Rp456.245
Beban Air PDAM	Rp154.421	Rp154.421	Rp154.421	Rp154.421	Rp154.421	Rp154.421	Rp154.421	Rp154.421	Rp154.421	Rp154.421	Rp154.421	Rp154.421
Pembuatan Website												
Beban Pemeliharaan	Rp292.465	Rp292.465	Rp292.465	Rp292.465	Rp292.465	Rp292.465	Rp292.465	Rp292.465	Rp292.465	Rp292.465	Rp292.465	Rp292.465
Beban Kebersihan dan Keamanan	Rp121.665	Rp121.665	Rp121.665	Rp121.665	Rp121.665	Rp121.665	Rp121.665	Rp121.665	Rp121.665	Rp121.665	Rp121.665	Rp121.665
Beban Admin Bank	Rp15.208	Rp15.208	Rp15.208	Rp15.208	Rp15.208	Rp15.208	Rp15.208	Rp15.208	Rp15.208	Rp15.208	Rp15.208	Rp15.208
Beban Pemasaran	Rp1.204.486	Rp1.155.820	Rp1.155.820	Rp1.155.820	Rp1.155.820	Rp1.204.486	Rp1.155.820	Rp1.155.820	Rp1.155.820	Rp1.204.486	Rp1.155.820	Rp1.155.820
Total Beban Operasional	Rp30.393.351	Rp30.344.685	Rp55.924.868	Rp30.344.685	Rp30.344.685	Rp30.937.478	Rp30.344.685	Rp30.344.685	Rp30.344.685	Rp32.211.158	Rp30.393.351	Rp30.344.685
Beban Pajak												
PPh 23	Rp1.511.699	Rp1.396.811	Rp202.500	Rp672.590	Rp561.814	Rp962.384	Rp904.222	Rp454.187	Rp647.314	Rp1.297.064	Rp923.222	Rp733.925
Total Pengeluaran	Rp222.448.375	Rp206.826.621	Rp76.379.768	Rp116.564.205	Rp98.561.350	Rp155.466.338	Rp139.003.102	Rp89.718.338	Rp107.688.850	Rp199.042.030	Rp140.961.488	Rp126.575.285
Saldo Kas Akhir	Rp871.706.229	Rp944.241.832	Rp908.362.064	Rp926.315.771	Rp940.117.296	Rp977.127.827	Rp1.018.969.037	Rp1.020.088.176	Rp1.041.862.201	Rp1.102.233.015	Rp1.145.915.838	Rp1.166.125.496

Hak Cipta :

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
- Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 36: Laba Rugi

Laporan Laba Rugi PT Invayo Buana Kreativa						
Keterangan	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Pendapatan Main Product		Rp667.000.000	Rp952.640.000	Rp1.241.676.800	Rp1.726.666.240	Rp1.849.546.383
Pendapatan Supporting Product		Rp113.250.000	Rp190.250.000	Rp197.250.000	Rp198.500.000	Rp204.000.000
Total Pendapatan Penjualan		Rp780.250.000	Rp1.142.890.000	Rp1.438.926.800	Rp1.925.166.240	Rp2.053.546.383
Beban Pokok Main Product		Rp498.079.513	Rp689.176.839	Rp853.587.164	Rp1.150.593.352	Rp1.172.431.815
Beban Pokok Supporting Product		Rp67.312.800	Rp106.794.000	Rp106.794.000	Rp102.067.200	Rp104.263.200
Total Beban Pokok Penjualan		Rp565.392.313	Rp795.970.839	Rp960.381.164	Rp1.252.660.552	Rp1.276.695.015
Laba Kotor	0	Rp214.857.687	Rp346.919.161	Rp478.545.636	Rp672.505.688	Rp776.851.369
Beban Operasional						
Beban Pendirian Usaha	Rp3.999.000					
Beban Gaji	Rp20.100.000	Rp121.800.000	Rp226.500.000	Rp236.925.000	Rp286.057.800	Rp299.370.690
Beban THR		Rp0		Rp17.416.875	Rp21.887.719	Rp22.982.105
Beban BPJS		Rp13.264.020	Rp22.705.650	Rp23.840.933	Rp29.737.459	Rp31.224.332
Beban Perlengkapan	Rp1.179.000	Rp4.472.840	Rp4.594.660	Rp4.732.500	Rp4.862.795	Rp5.008.679
Beban Listrik	Rp1.477.682	Rp6.147.157	Rp6.393.043	Rp6.648.765	Rp6.914.715	Rp7.191.304
Beban Internet	Rp1.125.000	Rp4.680.000	Rp4.867.200	Rp5.061.888	Rp5.264.364	Rp5.474.938
Beban Air PDAM	Rp396.000	Rp1.631.520	Rp1.647.360	Rp1.713.254	Rp1.781.785	Rp1.853.056
Pembuatan Website	Rp5.000.000					
Beban Pemeliharaan		Rp3.000.000	Rp3.120.000	Rp3.244.800	Rp3.374.592	Rp3.509.576
Beban Kebersihan dan Keamanan	Rp300.000	Rp1.248.000	Rp1.297.920	Rp1.349.837	Rp1.403.830	Rp1.459.983
Beban Admin Bank	Rp37.500	Rp156.000	Rp162.240	Rp168.730	Rp175.479	Rp182.498
Beban Pemasaran	Rp2.970.000	Rp12.064.000	Rp12.460.032	Rp12.958.433	Rp13.476.771	Rp14.015.841
Total Beban Operasional	Rp36.584.182	Rp168.463.537	Rp283.748.105	Rp314.061.014	Rp374.937.308	Rp392.273.002
Beban Penyusutan						
Beban Penyusutan Peralatan	Rp629.363	Rp3.230.728	Rp3.230.728	Rp3.230.728	Rp3.230.728	Rp3.230.728
Laba Sebelum Pajak	-Rp37.213.544	Rp43.163.422	Rp59.940.329	Rp161.253.894	Rp294.337.652	Rp381.347.639
PPh 23	0	Rp3.901.250	Rp5.714.450	Rp7.194.634	Rp9.625.831	Rp10.267.732
Laba Bersih	-Rp37.213.544	Rp39.262.172	Rp54.225.879	Rp154.059.260	Rp284.711.821	Rp371.079.907

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 37: Neraca Keuangan

Neraca Keuangan PT Invayo Buana Kreativa					
Keterangan	31 Des 2022	31 Des 2023	31 Des 2024	31 Des 2025	31 Des 2026
Aktiva					
Aktiva Lancar					
Kas	Rp246.632.818	Rp289.125.718	Rp346.582.324	Rp503.872.312	Rp791.814.861
Total Aktiva Lancar	Rp246.632.818	Rp289.125.718	Rp346.582.324	Rp503.872.312	Rp791.814.861
Aktiva Tetap					
Peralatan	Rp16.783.000	Rp16.783.000	Rp16.783.000	Rp16.783.000	Rp16.783.000
Peralatan	Rp629.363	Rp3.860.090	Rp7.090.818	Rp10.321.545	Rp13.552.273
Total Aktiva Tetap	Rp16.153.638	Rp12.922.910	Rp9.692.183	Rp6.461.455	Rp3.230.728
Jumlah Aktiva	Rp262.786.456	Rp302.048.628	Rp356.274.507	Rp510.333.767	Rp795.045.588
Pasiva					
Kewajiban Lancar					
Hutang					
Total Kewajiban Lancar					
Ekuitas					
Modal	Rp300.000.000	Rp262.786.456	Rp302.048.628	Rp356.274.507	Rp510.333.767
Laba/Rugi	-Rp37.213.544	Rp39.262.172	Rp54.225.879	Rp154.059.260	Rp284.711.821
Total Beban Ekuitas	Rp262.786.456	Rp302.048.628	Rp356.274.507	Rp510.333.767	Rp795.045.588
Jumlah Pasiva	Rp262.786.456	Rp302.048.628	Rp356.274.507	Rp510.333.767	Rp795.045.588

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 38: Perubahan Modal

Prakiraan Perubahan Modal PT Invayo Buana Kreativa					
Keterangan	2022	2023	2024	2025	2026
Modal Awal	Rp300.000.000	Rp262.786.456	Rp302.048.628	Rp356.274.507	Rp510.333.767
Laba/Rugi Bersih	-Rp37.213.544	Rp39.262.172	Rp54.225.879	Rp154.059.260	Rp284.711.821
Total	Rp262.786.456	Rp302.048.628	Rp356.274.507	Rp510.333.767	Rp795.045.588





Lampiran 39: Payback Period

Analisa Payback Period						
Perhitungan Arus Kas Bersih						
Arus Kas Bersih Tahun	=	Pendapatan Setelah Pajak	+	Penyusutan	=	Proceed
2023	=	Rp39.262.172	+	Rp629.363	=	Rp39.891.535
2024	=	Rp54.225.879	+	Rp3.230.728	=	Rp57.456.606
2025	=	Rp154.059.260	+	Rp3.230.728	=	Rp157.289.988
2026	=	Rp284.711.821	+	Rp3.230.728	=	Rp287.942.549
2027	=	Rp371.079.907	+	Rp3.230.728	=	Rp374.310.635

Payback Period		
Tahun	Proceed	Akumulasi Kas Masuk
Tahun 0		-Rp300.000.000
Tahun 1	Rp39.891.535	-Rp260.108.465
Tahun 2	Rp57.456.606	-Rp202.651.859
Tahun 3	Rp157.289.988	-Rp45.361.871
Tahun 4	Rp287.942.549	Rp242.580.678
Tahun 5	Rp374.310.635	Rp616.891.313

PERHITUNGAN RINCI PAYBACK PERIOD							
PP=	N	(a-b)	N + (a-b) / (c-b)		x1 TAHUN		
PP=	3	157.289.987,97			Rp287.942.549	x1 TAHUN	
	=	3,55 x	1 Tahun	=	3,54625476	=	3 Tahun
	=	3,55 x	12 Bulan	=	42,55505712	=	30 Bulan
	=	42,56 x	30 Hari	=	1276,651714	=	11 Hari
	=	x					
PP=	=	x					
PP	=	Berdasarkan perhitungan Payback Period, modal investasi akan kembali pada 5 tahun 6 bulan 11 hari					

- Hak Cipta :**
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 - Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Lampiran 40: Net Present Value

ANALISA NET PRESENT VALUE				
	i = Suku Bunga (7.25% = 0.0725)			
FV = 1 / (1+i) n	n = Tahun, n (pangkat)			
Tahun 1	0,932400932			
Tahun 2	0,869371499			
Tahun 3	0,810602796			
Tahun 4	0,755806803			
Tahun 5	0,704714968			
Tahun	Diskonto		Arus kas bersih	Present Value
<i>Initial Investment</i>				
1 (2022)	0,932400932			Rp0
2 (2023)	0,869371499		Rp39.891.535	Rp34.680.563
3(2024)	0,810602796	x	Rp57.456.606	Rp46.574.486
4 (2025)	0,755806803	x	Rp157.289.988	Rp118.880.843
5 (2026)	0,704714968	x	Rp287.942.549	Rp202.917.424
Total PV Proceed				Rp368.372.753
Investasi				Rp300.000.000
Net Present Value = PV Proceed - PV Outlays				Rp68.372.753
NVP > 0, Perusahaan Layak Dijalankan				

ANALISA NET PRESENT VALUE				
	i = Suku Bunga (40% = 0.4)			
FV = 1 / (1+i) n	n = Tahun, n (pangkat)			
Tahun 1	0,714285714			
Tahun 2	0,510204082			
Tahun 3	0,364431487			
Tahun 4	0,260308205			
Tahun 5	0,185934432			
Tahun	Diskonto		Arus kas bersih	Present Value
<i>Initial Investment</i>				
1 (2022)	0,714285714	x	Rp0	Rp0
2 (2023)	0,510204082	x	Rp39.891.535	Rp20.352.824
3(2024)	0,364431487	x	Rp57.456.606	Rp20.938.996
4 (2025)	0,260308205	x	Rp157.289.988	Rp40.943.874
5 (2026)	0,185934432	x	Rp287.942.549	Rp53.538.434
Total PV Proceed				Rp115.421.305
Investasi				Rp300.000.000
Net Present Value = PV Proceed - PV Outlays				-Rp184.578.695
NVP > 0, Perusahaan Layak Dijalankan				

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 41: *Internal Rate of Return*

INTERNAL RATE OF RETURN (IRR)					
TINGKAT BUNGA	PV OF PROCEED	-	PV OF OUTLAYS	=	NPV
3,25%	Rp742.361.083	-	Rp300.000.000	=	Rp442.361.083
50%	Rp248.516.810	-	Rp300.000.000	=	-Rp51.483.190
IRR	RK	+	NPV Rk	X	(RB-RK)
			PV Rk - PV Rb		
IRR	3,25%	+	Rp442.361.083	X	0%
			Rp252.951.447		
IRR	3,25%	+	1,748798387	x	47%
IRR	3,25%	+		0,817563246	
IRR					85,01%

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Lampiran 42: Return of Investment

RETURN OF INVESTMENT (ROI)			
Tahun	Lab a Bersih	Total Aktiva	ROI
1	Rp39.262.172	Rp246.632.818	16%
2	Rp54.225.879	Rp289.125.718	19%
3	Rp154.059.260	Rp346.582.324	44%
4	Rp284.711.821	Rp503.872.312	57%
5	Rp371.079.907	Rp791.814.861	47%
TOTAL			182%

Return Of Investment	=	Lab a Bersih Modal Investasi	X	100%
ROI 2023	=	Rp39.262.172 Rp246.632.818	X	100%
ROI 2023	=	0,159192814	X	100%
ROI 2023	=	16%		
ROI 2024	=	Rp54.225.879 Rp289.125.718	X	100%
ROI 2024	=	0,187551212	X	100%
ROI 2024	=	19%		
ROI 2025	=	Rp154.059.260 Rp346.582.324	X	100%
ROI 2025	=	0,44450986	X	100%
ROI 2026	=	44%		
ROI 2026	=	Rp284.711.821 Rp503.872.312	X	100%
ROI 2026	=	0,565047561	X	100%
ROI 2026	=	57%		
ROI 2027	=	Rp371.079.907 Rp791.814.861	X	100%
ROI 2027	=	0,468644788	X	100%
ROI 2027	=	47%		

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 43: Profitability Index

PROFITABILITY INDEX (PI)				
Tahun	Perhitungan Diskonto 10%		Proceed	PV Proceed
2023	0,932400932	x	Rp39.891.535	Rp37.194.904
2024	0,869371499	x	Rp57.456.606	Rp49.951.136
2025	0,810602796	x	Rp157.289.988	Rp127.499.704
2026	0,755806803	x	Rp287.942.549	Rp217.628.937
2027	0,704714968	x	Rp374.310.635	Rp263.782.307
Total Present Value dari Proceed				Rp696.056.988
PV Outlays				Rp300.000.000

Provitability Index	=	PV Proceed
		PV Outlays
Provitability Index	=	Rp696.056.988
		Rp300.000.000
Provitability Index	=	2,320189961

Dari perhitungan diatas, Perusahaan kami memiliki Profitability Index sebesar 2.3 yang artinya usaha ini layak untuk direalisasikan.

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengunumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 44: Pembagian Dividen PT Invayo Buana Kreativa

Pembagian Dividen PT Invayo Buana Kreativa					
	2023	2024	2025	2026	2027
Laba Bersih	Rp39.262.172	Rp54.225.879	Rp154.059.260	Rp284.711.821	Rp371.079.907
Dividen Payout Ratio	13%	11%	47%	61%	49%
Outstanding Shares	30000	30000	30000	30000	30000
Dividen	Rp5.104.082	Rp5.964.847	Rp72.407.852	Rp173.674.211	Rp181.829.155
Dividen Per Lembar Saham	170,14	198,83	2.413,60	5.789,14	6.060,97

Pembagian Dividen PT Invayo Buana Kreativa																				
	2023				2024				2025				2026				2027			
	Rival	Inggid	Yoice	Arva	Rival	Inggid	Yoice	Arva	Rival	Inggid	Yoice	Arva	Rival	Inggid	Yoice	Arva	Rival	Inggid	Yoice	Arva
Kepemilikan Saham Per Lembar	10.500,00	7.500,00	6.000,00	6.000,00	10.500,00	7.500,00	6.000,00	6.000,00	10.500,00	7.500,00	6.000,00	6.000,00	10.500,00	7.500,00	6.000,00	6.000,00	10.500,00	7.500,00	6.000,00	6.000,00
Dividen Sebelum Pajak	Rp1.786.429	Rp1.276.021	Rp1.020.816	Rp1.020.816	Rp2.087.696	Rp1.491.212	Rp1.192.969	Rp1.192.969	Rp25.342.748	Rp18.101.963	Rp14.481.570	Rp14.481.570	Rp60.785.974	Rp43.418.553	Rp34.734.842	Rp34.734.842	Rp63.640.204	Rp45.457.289	Rp36.365.831	Rp36.365.831
Dividen Setelah Pajak 10%	Rp1.607.786	Rp1.148.419	Rp918.735	Rp918.735	Rp1.878.927	Rp1.342.091	Rp1.073.672	Rp1.073.672	Rp22.808.474	Rp16.291.767	Rp13.033.413	Rp13.033.413	Rp54.707.376	Rp39.076.697	Rp31.261.358	Rp31.261.358	Rp57.276.184	Rp40.911.560	Rp32.729.248	Rp32.729.248
Total Dividen Sebelum Pajak		Rp5.104.082				Rp5.964.847					Rp72.407.852				Rp173.674.211				Rp181.829.155	
Total Dividen Setelah Pajak		Rp4.593.874				Rp5.368.362					Rp65.167.067				Rp156.306.790				Rp163.646.239	
Pajak Dividen		Rp510.408				Rp596.485					Rp7.240.785				Rp7.367.421				Rp18.182.915	

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta