

LAPORAN TUGAS AKHIR



TINJAUAN TENTANG PENYALURAN BNI GRIYA PADA PT BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) TBK

Disusun oleh:

Fachry Akbar

1904321059

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

PROGRAM STUDI KEUANGAN DAN PERBANKAN
PROGRAM PENDIDIKAN DIPLOMA TIGA
JURUSAN AKUNTANSI
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
TAHUN 2022

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAPORAN TUGAS AKHIR



TINJAUAN TENTANG PENYALURAN BNI GRIYA PADA PT BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) TBK

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya (A.Md.)
Program Diploma III Politeknik Negeri Jakarta

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Disusun oleh:
Fachry Akbar
1904321059

PROGRAM STUDI KEUANGAN DAN PERBANKAN
PROGRAM PENDIDIKAN DIPLOMA TIGA
JURUSAN AKUNTANSI
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
TAHUN 2022



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya menyatakan bahwa yang tertulis di dalam Laporan Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri bukan jiplakan karya orang lain baik sebagian atau seluruhnya. Pendapat, gagasan, atau temuan orang lain yang terdapat di dalam Laporan Tugas Akhir ini telah saya kutip dan saya rujuk sesuai dengan etika ilmiah.

Nama : Fachry Akbar

NIM : 1904321059

Tanda tangan :



Tanggal : 3 Agustus 2022

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



LEMBAR PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama : Fachry Akbar
NIM : 1904321059
Program Studi : Keuangan dan Perbankan
Judul TA : Tinjauan Tentang Penyaluran BNI Griya Pada
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Ahli Madya Keuangan dan Perbankan pada Program Studi Keuangan dan Perbankan Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta.

DEWAN PENGUJI

Ketua Penguji : Rodiana Listiawati, S.E., M.M. ()

Anggota Penguji : Darna, S.E., M.Si. ()

DISAHKAN OLEH KETUA JURUSAN AKUNTANSI

Ditetapkan di : Depok

Tanggal : 25 Agustus 2022

Ketua Jurusan Akuntansi



Dr. Sabar Warsini, S.E., M.M.
NIP. 196404151990032002

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LEMBAR PERSETUJUAN LAPORAN TUGAS AKHIR

Nama Penyusun : Fachry Akbar
NIM : 1904321059
Jurusan/Program Studi : Akuntansi/Keuangan dan Perbankan
Judul Laporan TA : Tinjauan Tinjauan Tentang Penyaluran BNI Griya
Pada PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk



Disetujui oleh:

Dosen Pembimbing

Ketua Program Studi

Darna, S.E., M.Si.
NIP. 196002101990031001

Heri Abrianto, S.E., M.M.
NIP. 196510051997021001

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji dan syukur kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penyusunan laporan tugas akhir ini dapat diselesaikan dengan judul “**Tinjauan Tentang Penyaluran BNI Griya Pada PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk**”. Shalawat serta salam selalu tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, bagi umatnya hingga akhir zaman.

Laporan Tugas Akhir merupakan salah satu syarat kelulusan yang harus ditempuh dalam menyelesaikan jenjang Pendidikan di Politeknik Negeri Jakarta pada Jurusan Akuntansi. Laporan Tugas Akhir ini tidak akan terselesaikan tanpa bantuan berbagai pihak di sekeliling penulis.

Dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini, penulis memperoleh banyak sekali hal-hal baru, baik berupa pengetahuan, pengalaman bimbingan, kritikan dan petunjuk dari berbagai pihak yang membantu. Melalui kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini:

1. Bapak Dr. Sc. H. Zainal Nur Arifin, Dipl-Ing. HTL., M.T. selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta
2. Ibu Dr. Sabar Warsini, S.E., M.M. selaku Ketua Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta.
3. Bapak Heri Arbianto, S.E., M.M. selaku Kepala Program Studi DIII Keuangan dan Perbankan.
4. Bapak Darna, S.E., M.Si. selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing dan memberikan saran dalam penyusunan laporan tugas akhir.
5. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen serta Staf Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta.
6. Bapak Subihardadi dan Ibu Sri Rinanti Muji Mulyasih, selaku orang tua penulis yang telah memberi doa restu dan dukungan baik moral maupun



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

materiil kepada penulis sehingga penulis mampu menyelesaikan laporan ini dengan baik.

7. Afifah Azzahra dan Syafira Azzahra selaku saudara kandung penulis yang sudah meluangkan waktunya guna memberi kritik dan saran kepada penulis sehingga penulis mampu menyelesaikan laporan ini dengan baik.
8. Bapak Dodo Ralida Nuragajati, dan segenap keluarga selaku keluarga besar penulis yang telah mendukung dengan segenap hati, baik moral maupun materiil kepada penulis.
9. Risma Anggraini yang telah mendukung dan memberikan doa untuk kelancaran penulisan laporan tugas akhir ini.
10. Yuka Hadi Lesmana dan Muhammad Abiyyu Kahfi sebagai sahabat tersayang yang selalu memberikan dukungan dalam hal apapun.
11. Teman-teman BK Angkatan 2019 yang telah berjuang bersama dari awal perkuliahan sampai akhir masa perkuliahan.
12. Semua pihak yang telah membantu penulis menyelesaikan penulisan laporan tugas akhir ini.

Penulis hanya bisa berharap semoga Allah SWT membalas kebaikan yang lebih indah. Penulis menyadari bahwa penulisan Laporan Tugas Akhir ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu dengan senang hari penulis bersedia untuk menerima kritik dan saran yang sifatnya membangun Laporan Tugas Akhir ini sehingga dapat bermanfaat bagi pihak-pihak yang membutuhkan.

Depok, 3 Agustus 2022

Fachry Akbar

NIM 1904321059



PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademis Politeknik Negeri Jakarta, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Fachry Akbar
NIM : 1904321059
Program Studi : Keuangan dan Perbankan
Jurusan : Akuntansi
Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Politeknik Negeri Jakarta **Hak Bebas Royalti Noneklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul :

“Tinjauan Tentang Penyaluran BNI Griya Pada PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk”.

Dengan hak bebas royalti noneklusif ini Politeknik Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalih media, atau mengformat, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Depok

Tanggal : 3 Agustus 2022

Yang menyatakan

Fachry Akbar

Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Fachry Akbar
Program Studi D3 Keuangan dan Perbankan

“Tinjauan Tentang Penyaluran BNI Griya Pada PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk”

ABSTRAK

Dalam proses penyaluran kredit, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk memiliki prosedur. Tugas Akhir ini bertujuan untuk mendeskripsikan tinjauan tentang penyaluran kredit BNI Griya pada Bank BNI dalam pemberian kreditnya kepada nasabah dan hambatan yang dihadapi dalam proses penyaluran. Jenis data yang digunakan adalah kualitatif. Data yang didapatkan dengan metode yaitu dokumentasi dan studi kepustakaan. Berdasarkan Tugas Akhir tersebut, dapat disimpulkan bahwa penyaluran BNI Griya pada Bank BNI diawali dengan tahap permohonan yang diajukan nasabah dengan membawa dokumen untuk memenuhi persyaratan administratif. Kemudian tahap investigasi dan verifikasi. Selanjutnya tahap analisis kredit, tahap persetujuan kredit dan tahap pencairan kredit.

Kata Kunci: BNI Griya, prosedur penyaluran kredit, hambatan penyaluran kredit

"Overview of the Distribution of BNI Griya to PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk"

ABSTRACT

In the process of lending, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk has a procedure. This study aims to describe an overview of the distribution of BNI Griya credit at BNI Bank in providing credit to customers and the obstacles faced in the distribution process. The type of data used is qualitative. The data obtained by the method of documentation and literature study. Based on this research, it can be concluded that the distribution of BNI Griya at BNI Bank begins with the application stage submitted by the customer by bringing documents to meet administrative requirements. Then the stage of investigation and verification. Next is the credit analysis stage, the credit approval stage and the credit disbursement stage.

Keywords: BNI Griya, credit distribution procedures, credit disbursement barriers



DAFTAR ISI

LAPORAN TUGAS AKHIR.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
LEMBAR PERSETUJUAN LAPORAN TUGAS AKHIR.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	viii
ABSTRAK	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xivii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Tujuan-Penulisan	2
1.3 Manfaat Penulisan	2
1.4 Metode Penulisan laporan.....	3
1.5 Sistematika Penulisan	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1 Kredit.....	5
2.1.1 Pengertian Kredit.....	5
2.1.2 Tujuan dan Fungsi Pemberian Kredit.....	6
2.1.3 Unsur-Unsur-Kredit.....	7
2.1.4 Prinsip-Prinsip-5C dalam-Pemberian-Kredit	8
2.1.5 Jenis-Jenis-Kredit	10
2.1.6 <i>Promotion Mix</i>	12
2.2 KPR	13
2.2.1 Pengertian KPR	13
2.2.2 Komponen Utama KPR.....	13
2.2.3 Keuntungan KPR.....	14
2.2.4 KPR BNI	15

Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.3 BNI Griya	16
2.3.1 Pengertian BNI-Griya.....	16
2.3.2 Keunggulan KPR BNI Griya	16
2.3.3 Kelemahan KPR BNI Griya	16
BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN.....	17
3.1 Sejarah Bank Negara Indonesia.....	17
3.2 Visi dan Misi Bank Negara Indonesia	19
3.3 Budaya-Kerja-Bank-Negara-Indonesia	19
3.4 Filosofi Logo Bank Negara Indonesia.....	20
3.5 Struktur Organisasi Bank Negara Indonesia	21
3.6 Bidang Kegiatan Bank Negara Indonesia.....	21
BAB IV PEMBAHASAN.....	26
4.1 Ketentuan Umum BNI Griya.....	26
4.2 Aspek-Aspek Kredit BNI Griya	28
4.3 Prosedur Penyaluran BNI Griya.....	29
4.4 Perkembangan BNI Griya.....	33
4.5 Pemasaran BNI Griya	34
4.6 Penyebab dan Upaya Penyelesaian Kredit Bermasalah dalam Penyaluran BNI Griya.....	35
BAB V PENUTUP.....	38
5.1 Kesimpulan.....	38
DAFTAR PUSTAKA	41
LAMPIRAN.....	42



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Self Financing BNI Griya	26
Tabel 4.2 Perkembangan BNI Griya.....	33





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 *Flowchart* Prosedur Pemberian BNI Griya..... 29





DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Surat Penunjukan Dosen Pembimbing.....	43
Lampiran 2. Surat Pernyataan Dosen Pembimbing.....	44
Lampiran 3. Lembar Bimbingan Tugas Akhir	45
Lampiran 4. Lembar Revisi Sidang Tugas Akhir – Penguji 1.....	46
Lampiran 5. Lembar Revisi Sidang Tugas Akhir – Penguji 2.....	47



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Menurut UU No. 10 Tahun 1998, definisi bank adalah adalah badan usaha yang menghimpun dana dari masyarakat dengan bentuk simpanan dan dana tersebut disalurkan ke masyarakat dengan bentuk kredit dan/ atau bentuk- bentuk lainnya dalam rangka menambah taraf hidup masyarakat luas. Perbankan memegang peranan penting dalam perekonomian, salah satunya untuk mendorong pertumbuhan ekonomi. Salah satu bentuk pelayanan perbankan dalam pembangunan ekonomi Indonesia yaitu dengan penyaluran kredit.

Penghasilan bank terbesar yang memengaruhi dana yaitu pendapatan bunga dan manajemen kredit. Selain itu, penghasilan bank berasal dari pengelolaan tabungan dan biaya transfer, yang dapat menambahkan laba bagi bank. Semakin besar pinjaman, semakin tinggi pendapatan bunga. Setiap bank memiliki standar pemberian pinjamannya masing-masing tetapi tujuannya selalu sama, yaitu untuk meningkatkan ekuitas bank.

Kredit yang diajukan nasabah dapat berupa kredit produktif maupun konsumtif. Kredit konsumtif pada umumnya memiliki fungsi sebagai alat tukar menukar barang maupun jasa secara langsung. Kredit produktif ini dapat berupa kredit yang digunakan untuk KPR, kartu kredit pada umumnya, serta kredit multiguna. Disisi lain, kredit produktif digunakan karena dapat menghasilkan atau meningkatkan nilai guna dalam proses produksi. Kredit produktif ini pada umumnya berupa modal kerja ataupun kredit yang digunakan untuk investasi.

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk pada mulanya didirikan berdasarkan Peraturan Pemerintah Pengganti UU No. 2 tahun 1946 pada tanggal 5 Juli 1946. Berdasarkan UU No. 17 tahun 1968, BNI ditetapkan menjadi "Bank Negara Indonesia 1946" dan statusnya sebagai bank umum milik negara. Ruang lingkup kegiatan BNI adalah menjalankan bisnis di industri perbankan umum.

BNI menyediakan layanan penyimpanan dana dan fasilitas kredit untuk usaha kecil dan menengah. Produk dan layanan terbaik disesuaikan dengan keperluan nasabah sejak masa kecil, remaja, dewasa, dan pensiun. Contoh produk



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

pinjaman yang ditawarkan BNI adalah BNI Griya. BNI Griya sendiri merupakan salah satu contoh dari kredit konsumtif milik Bank BNI yang ditawarkan dengan tujuan untuk membantu debitur dalam memenuhi kebutuhan seperti pembelian, konstruksi/rekonstruksi, top up, refinancing atau take over properti, dan lain sebagainya.

Tata cara pengajuan sampai penyaluran kredit pada masing-masing lembaga keuangan perbankan bahkan lembaga keuangan non perbankan tentunya akan berbeda sesuai dengan kebijakan yang ditetapkan oleh lembaga keuangan tersebut. Setiap permohonan yang diajukan setiap debitur tidak selalu disetujui oleh bank atau lembaga keuangan non bank. Hal ini merupakan dasar yang membuat penulis tertarik untuk meninjau penyaluran kredit kepemilikan rumah (KPR) BNI Griya yang diterapkan Bank BNI yang dituangkan dalam Laporan Tugas Akhir dengan judul “Tinjauan Tentang Penyaluran BNI Griya Pada Bank BNI”.

1.2 Tujuan-Penulisan

Adapun tujuan penulisan laporan tugas akhir ini adalah:

1. Untuk menjelaskan ketentuan umum BNI Griya.
2. Untuk menjelaskan aspek-aspek yang terkait dengan BNI Griya.
3. Untuk menjelaskan prosedur penyaluran BNI Griya.
4. Untuk menjelaskan perkembangan BNI Griya.
5. Untuk menjelaskan pemasaran yang digunakan pada BNI Griya.
6. Untuk menjelaskan penyebab serta upaya penyelesaian kredit bermasalah dalam proses penyaluran BNI Griya.

1.3 Manfaat Penulisan

Penulisan laporan tugas akhir ini memiliki manfaat sebagai berikut:

1. Manfaat Teoritis

Secara teori, hasil penulisan Laporan Tugas Akhir ini diharapkan dapat menghasilkan pengetahuan, wawasan dan pemahaman lebih mendalam tentang proses penyaluran BNI Griya di Bank BNI.

2. Manfaat Praktis



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Hasil penulisan Laporan Tugas Akhir ini, Bank BNI dapat mengambil informasi yang dibutuhkan sebagai masukan dan pertimbangan dalam mengambil keputusan tentang prosedur penyaluran BNI Griya.

1.4 Metode Penulisan laporan

Selama melakukan penulisan laporan Tugas Akhir , penulis memperoleh data untuk membuat Laporan Tugas Akhir dengan menggunakan 2 metode pengumpulan data, yaitu:

1. Metode dokumentasi adalah pengumpulan data dari tulisan. Dokumentasi yaitu mencari data tentang hal-atau variabel berupa transkrip, catatan, buku, hasil penelitian, dan lainnya.
2. Studi ke Perpustakaan (*Library Research*) adalah suatu cara mengumpulkan data dan informasi dengan membaca dan menganalisis buku-buku yang relevan dengan topik.

1.5 Sistematika Penulisan

Laporan Tugas Akhir ini terdiri dari 5 bab, dimana dari tiap bab terbagi atas beberapa sub bab:

Bab I, merupakan bagian awal penulisan Laporan Tugas Akhir yang terdiri dari latar belakang penulisan, tujuan penulisan, manfaat penulisan serta metode pengumpulan data dan sistematika penulisan.

Bab II, merupakan pembahasan mengenai landasan teori. Pada bab ini membahas mengenai kajian teori berisi pembahasan umum yang berkaitan dengan laporan tugas akhir.

Bab III, merupakan gambaran umum tentang subjek penelitian mengenai sejarah singkat, visi misi, budaya kerja, filosofi logo, struktur organisasi, dan bidang kegiatan dari Bank BNI.

Bab IV, merupakan bagian dari hasil Laporan Tugas Akhir dan pembahasan. Pada bab ini merupakan pembahasan tentang ketentuan umum BNI Griya, aspek-aspek kredit terkait BNI Griya, prosedur penyaluran BNI Griya, perkembangan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

BNI Griya, pemasaran BNI Griya dan penyebab serta upaya penyelesaian kredit bermasalah dalam penyaluran BNI Griya.

Bab V, merupakan bagian akhir yang berisikan simpulan tentang pembahasan pada bab sebelumnya.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



BAB V PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Setelah penulis menjelaskan Tinjauan Tentang Penyaluran BNI Griya Pada PT BNI (Persero) Tbk., maka penulis dapat mengambil kesimpulan sebagai berikut:

1. KPR BNI Griya memiliki ketentuan umum untuk calon debitur untuk melakukan pengkreditan di PT Bank Negera Indonesia (Persero) seperti Bank BNI mempunyai maksimum pemberian kredit seseuai dengan kebutuhan pembiayaan debitur dan disesuaikan juga dengan kemampuan membayar calon debitur agar kreditnya dapat dicairkan sesuai dengan kebutuhan debitur, lalu ada jaminan dan pengikatan KPR BNI Griya yaitu jaminan berupa tanah dan rumah lalu juga ada pengikatan jaminan sepenuhnya menjadi beban debitur, dan yang menjadi ketentuan adalah asuransi yang menjadi jaminan yaitu asuransi barang dan jaminan dan juga asuransi jiwa.
2. Aspek-Aspek Kredit BNI Griya yang dinilai pada PT BNI dalam pemberian kredit adalah aspek Yuridis/Hukum dan yang menjadi standar kelayakan bagi bank adalah yang pertama Kredit hanya diberikan untuk debitur yang dinilai menurut kriteria BNI, yang kedua Setiap pertimbangan persetujuan permintaan kredit harus didukung oleh rencana pembayaran kembali pinjaman yang disetujui oleh bank dan calon peminjam, yang ketiga Dalam perjanjian pinjaman saat ini Bank BNI harus mendapat jaminan bahwa peminjam akan dapat mengembalikan pinjaman sehingga setidaknya setahun sekali peminjam harus menyerahkan daftar keuangan, yang keempat Selama berjalannya perjanjian kredit Bank BNI harus memperoleh kepastian bahwa debitur akan dapat mengembalikan pinjaman sehingga setidaknya setahun sekali peminjam harus menyerahkan daftar keuangan, yang kelima Kredit tanpa jaminan hanya diberikan untuk debitur individu atau badan usaha yang dapat membuktikan keuangan dan kemampuan mereka untuk membayar dengan sangat baik, dan yang terakhir Kredit yang diberikan kepada

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- karyawan atau direksi Bank BNI atau badan usaha yang dimiliki langsung atau tidak langsung oleh direksi dan karyawan bank atau anggota keluarga mereka.
3. Prosedur pemberian kredit oleh PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. diawali dengan pengajuan berkas-berkas dan mengisi form aplikasi oleh nasabah pemohon kepada pihak bank yang dalam hal ini adalah BNI Griya pada Bank Negara Indonesia. Kemudian calon nasabah diberi penjelasan oleh petugas *marketing* atau *sales* Bank Negara Indonesia mengenai margin dan berapa lama waktu angsuran pembiayaan KPR dan melengkapi dokumen-dokumen penting untuk memenuhi syarat dalam pengajuan pembiayaan kredit kepemilikan rumah (KPR). Apabila calon nasabah telah memenuhi syarat dan langkah, selanjutnya kepihak petugas yang memeriksa penilaian penjaminan nasabah apabila sewaktu-waktu nasabah tersebut terkena pembiayaan bermasalah. Setelah itu petugas processing yang bertugas memverifikasi dan investigasi kebenaran data pribadi dan pekerjaan nasabah. Apabila semua proses tersebut berjalan dengan baik dan memenuhi kriteria pengajuan pembiayaan, nasabah BNI Griya di Bank Negara Indonesia dinyatakan lulus atau diterima semua persyaratan. Kemudian nasabah tersebut lanjut ke proses akad kredit dan pencairan pembiayaan kredit kepemilikan rumah (KPR) oleh petugas operasional (Unit ADC).
 4. Perkembangan KPR BNI Griya menunjukkan bahwa jumlah kredit yang disalurkan melalui BNI Griya terus mengalami peningkatan dalam kurun waktu 5 tahun terakhir ini. Hal ini ditunjukkan mulai tahun 2017 hingga 2021, pemberian kredit BNI Griya oleh Bank BNI terus meningkat. Meskipun dengan adanya segala tantangan di tengah pandemi, pertumbuhan KPR BNI pada tahun 2021 telah melampaui realisasi pertumbuhan KPR dari tiap tahun ke tahun berikutnya.
 5. Pemasaran atau promosi yang digunakan BNI untuk memasarkan produk BNI Griya ada 3 yaitu Advertising, Sales Promotion dan Personal Selling. Dari ketiga cara yang dilakukan tersebut, Bank BNI lebih banyak menggunakan personal selling. Personal selling ini khususnya dilakukan antara customer service dan calon debitur.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

6. Hambatan yang sering terjadi pada penyaluran KPR BNI Griya ini adalah Kurang tajamnya analisis Bank BNI dalam memberikan persetujuan kredit dan kurangnya informasi dalam pengambilan keputusan kredit. Selain itu juga karena lemahnya pengawasan bank terhadap kredit yang telah diberikan. Solusi yang dapat dilakukan Bank BNI adalah dengan melakukan peringatan secara lisan maupun tertulis, kemudian menyelidiki dan memproses kredit bermasalah tersebut. Setelah kredit bermasalah ini diselidiki atau diproses, maka akan diketahui apakah kredit tersebut masih bisa diselamatkan atau tidak. Tindakan yang diambil oleh Bank BNI di antaranya yaitu melakukan penyelamatan kredit apabila kredit masih dapat diselamatkan dan melakukan likuidasi terhadap agunan apabila kredit tidak dapat diselamatkan.





DAFTAR PUSTAKA

- Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 Tentang Perbankan
- Kirana, Dwiatmanto, Husaini. 2014:3. *Pengertian Kredit Menurut ahli*
- Kasmir. 2006:93. *Tujuan Utama Pemberian Kredit*. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada.
- Andrianto. 2020. *Manajemen Kredit (Teori Dan Konsep Bagi Bank Umum)*. Pasuruan: Qiara Media.
- Irham Fahmi. 2014. *Manajemen Pengkreditan*. Jakarta: Alfabeta.
- Hery. 2019. *Jenis-jenis Kredit*. Diakses dari www.kumparan.com
- PT Bank Negara Indonesia (Persero). *Pinjaman*. Diakses dari www.bni.co.id/id-id/personal/pinjaman/bnigriya pada 5 Mei 2022
- Kasmir. 2016. *Manajemen Perbankan*. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada.
- Indonesia Ikatan Bankir. 2014. *Mengelola Kredit Secara Sehat*. Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama.
- Danang Sunyoto. 2017. *Dasar-Dasar Manajemen Pemasaran*. Yogyakarta: CAPS (Center of Academic Publishing Service).

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 1. Surat Penunjukan Dosen Pembimbing



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN AKUNTANSI

Jalan Prof. Dr. G. A. Siwabessy, Kampus UI, Depok 16425
Telepon (021) 7270036, Hunting, Fax (021) 7270034
Laman: <http://www.pnj.ac.id> e-pos: humas@pnj.ac.id

Nomor : 037/PL3.10/PK.04.11/2022
Lamp : -
Perihal : Surat Penunjukan Pembimbing Laporan PKL dan Tugas Akhir

Yth. Bapak/Ibu Staf Pengajar
Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta
Di Tempat

Dengan hormat,

Dengan ini KPS program studi D3 Keuangan dan Perbankan menunjuk Bapak/Ibu

Nama	Sebagai	Paraf
Darna, S.E.,M.Si.	Pembimbing Laporan PKL Dan Tugas Akhir	

Untuk membimbing atas nama mahasiswa sebagai berikut:

- Nama : FACHRY AKBAR
- NIM : 1904321059
- Program Studi : D3 Keuangan dan Perbankan
- Judul Laporan PKL : Prosedur Pelayanan dan Mekanisme Pelaksanaan Kartu Keluarga Sejahtera (KKS) Pada PT. BNI 46 (PERSERO) KC UI Depok
- Judul Tugas Akhir : Pengaruh Dan Dampak Covid 19 Terhadap Penyaluran Bantuan Sosial Kartu Keluarga Sejahtera (KKS) Pada PT. BNI 46 (PERSERO) KC UI Depok Yang Disalurkan Kepada Masyarakat

Dengan demikian mahasiswa di atas harap dibimbing sesuai standar yang ada sampai penulisan tugas akhir selesai dan dinyatakan lulus ujian sidang tugas akhir.

Atas kesediaan dan kerjasama bapak/Ibu yang baik kami ucapkan terima kasih.

Depok, 08 Maret 2022

KPS D3 Keuangan dan Perbankan

Heri Abrianto, S.E., M.M.

NIP : 19510051997021001



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 2. Surat Pernyataan Dosen Pembimbing



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN,
RISET DAN TEKNOLOGI

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

Jalan Prof. Dr. G. A. Siwabessy, Kampus UI, Depok 16425

Telepon (021) 7270036, Hunting, Fax (021) 7270034

Laman: <http://www.pnj.ac.id> e-pos: humas@pnj.ac.id

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Darna, S.E., M.Si.
NIP : 196002101990031001

Adalah dosen tetap atau dosen yang ditunjuk oleh Jurusan Akuntansi PNJ menyatakan bersedia sebagai pembimbing penulisan laporan tugas akhir/ skripsi untuk:

Nama : Fachry Akbar
NIM : 1904321059
Program Studi : D3 Keuangan dan Perbankan

dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Meluangkan waktu minimal sekali dalam seminggu untuk membimbing mulai dari diterimanya surat penunjukan, hingga minimal 8 kali bimbingan.
2. Membuat kesepakatan waktu bimbingan dengan mahasiswa.
3. Menyesuaikan jadwal bimbingan tugas akhir sesuai dengan kalender akademik.
4. Apabila saya tidak melaksanakan tugas tersebut maka saya bersedia digantikan oleh dosen lain.

Demikian surat pernyataan ini saya sampaikan, atas perhatiannya saya ucapkan terima kasih.

Depok, 9 Maret 2022

Pembuat pernyataan

(Darna, S.E., M.Si)

Catatan: Apabila tidak bersedia membimbing karena berbagai alasan maka saya akan mengembalikan form ini ke KPS masing masing dengan membuat memo tertulis



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 3. Lembar Bimbingan Tugas Akhir



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
Jalan Prof. Dr. G. A. Siwabessy, Kampus UI, Depok 16425
Telepon (021) 7863534, Hunting, Fax (021) 7270034, (021) 7270036
Laman: <http://www.pnj.ac.id> e-pos: humas@pnj.ac.id

LEMBAR BIMBINGAN

Nama : Fachry Akbar
NIM : 1904321059
Program Studi : D3 Keuangan dan Perbankan
Nama Dosen Pembimbing : Darna, S.E., M.Si.

Tanggal	Materi Bimbingan	Tanda Tangan
17 Maret 2022	Konsultasi Judul	
19 April	Revisi Outline dan Bab 1 sifat bimbingan online	
10 Mei 2022	Revisi Outline dan Bab 1 sifat bimbingan online	
03 Juni 2022	Revisi Bab 1 dan Bab 2 sifat bimbingan offline	
20 Juni 2022	Revisi Bab 2 sifat bimbingan offline	
30 Juni 2022	Revisi Bab 4 sifat bimbingan offline	
06 Juli 2022	Revisi Bab 4 dan Bab 5 sifat bimbingan offline	
13 Juli 2022	Revisi Bab 5 dan Abstrak sifat bimbingan offline	

Menyetujui KPS D3 Keuangan dan Perbankan
Depok, 18 Juli 2022

Heri Abrianto, S.E., M.M.
NIP. 196510051997021001



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 4. Lembar Revisi Sidang Tugas Akhir – Penguji 1



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET DAN TEKNOLOGI

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

Jalan Prof. Dr. G. A. Siwabessy, Kampus UI, Depok 16425

Telepon (021) 7270036, Hunting, Fax (021) 7270034

Laman: <http://www.pnj.ac.id> e-pos: lumas@pnj.ac.id

LEMBAR REVISI SIDANG TUGAS AKHIR – PENGUJI 1

1. Nama : Fachry Akbar
2. NIM : 1904321059
3. Program Studi : D3 Keuangan dan Perbankan
4. Judul Tugas Akhir : Tinjauan Tentang Penyaluran BNI Griya Pada PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
5. Dosen Penguji : Rodiana Listiawati, S.E., M.M.

No.	Revisi	Hasil Revisi	Keterangan *)
1	Mengubah "metode pengumpulan data" menjadi "metode penulisan laporan"	ok	
2	Menjelaskan prinsip 5c dalam pemberian kredit sesuai dengan yang diterapkan oleh pihak bank	ok	
3	Menambahkan penjelasan tentang promosi bank yaitu promotion mix	ok	
4	Menyesuaikan penjelasan tentang keuntungan kpr dengan poin-poinnya	ok	
5	Menambahkan kelemahan BNI Griya	ok	
6	Menambahkan penjelasan tentang pemasaran yang dilakukan oleh Bank BNI untuk memasarkan BNI Griya	ok	
7	Memperbarui kesimpulan sesuai dengan tujuannya yang telah direvisi	ok	
8	Menambahkan referensi sesuai dengan sumber data	acc	

Catatan:

Revisi diisi Dosen Penguji

Hasil Revisi diisi mahasiswa apa saja yang sudah di perbaiki

Keterangan diisi Dosen dan ditulis kata ACC bila hasil revisi telah sesuai

Depok, 6 Agustus 2022

Dosen Penguji 1

{Rodiana Listiawati, S.E., M.M.}

NIP 196106111988032002



Lampiran 5. Lembar Revisi Sidang Tugas Akhir – Penguji 2

KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN,
RISET DAN TEKNOLOGI

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

Jalan Prof. Dr. G. A. Siwabessy, Kampus UI, Depok 16425

Telepon (021) 7270036, Hunting, Fax (021) 7270034

Laman: <http://www.pnj.ac.id> e-pos: humas@pnj.ac.id

LEMBAR REVISI SIDANG TUGAS AKHIR – PENGUJI 2

1. Nama : Fachry Akbar
2. NIM : 1904321059
3. Program Studi : D3 Keuangan dan Perbankan
4. Judul Tugas Akhir : Tinjauan Tentang Penyaluran BNI Griya Pada PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
5. Dosen Penguji : Dama. S.E, M.Si.

No.	Revisi	Hasil Revisi	Keterangan *)
1	Tidak ada revisi	ACC 27/8-22	
2			
3			
4			
5			
Dst.			

Catatan:

Revisi diisi Dosen Penguji

Hasil Revisi diisi mahasiswa apa saja yang sudah di perbaiki

Keterangan diisi Dosen dan ditulis kata ACC bila hasil revisi telah sesuai

Depok, 3 Agustus 2022

Dosen Penguji 2

(Dama, S.E., M.Si)

NIP. 196002101990031001

Note: Dosen Memberikan tandatangan setelah mahasiswa menyelesaikan revisi

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta