

LAPORAN TUGAS AKHIR



PROSEDUR PEMBERIAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) GAESS PADA PT BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO) TBK KANTOR CABANG CIBINONG

Disusun oleh:

Chaerun Nisa

1904321055

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

PROGRAM STUDI KEUANGAN DAN PERBANKAN

PROGRAM PENDIDIKAN DIPLOMA TIGA

JURUSAN AKUNTANSI

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

AGUSTUS 2022

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAPORAN TUGAS AKHIR



PROSEDUR PEMBERIAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) GAESS PADA PT BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO) TBK KANTOR CABANG CIBINONG

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Menyelesaikan Program
Pendidikan Diploma Pada Program Studi Diploma Tiga Keuangan Dan
Perbankan Jurusan Akuntansi
Politeknik Negeri Jakarta**

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Disusun oleh:
Chaerun Nisa
1904321055

**PROGRAM STUDI KEUANGAN DAN PERBANKAN
PROGRAM PENDIDIKAN DIPLOMA TIGA
JURUSAN AKUNTANSI
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
AGUSTUS 2022**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya menyatakan bahwa yang tertulis di dalam Laporan Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri bukan jiplakan karya orang lain baik sebagian atau seluruhnya. Pendapat, gagasan, atau temuan orang lain yang terdapat di dalam Laporan Tugas Akhir ini telah saya kutip dan saya rujuk sesuai dengan etika ilmiah.

Nama : Chaerun Nisa

NIM : 1904321055

Tanda Tangan :



Tanggal : 03 Agustus 2022

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



LEMBAR PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama : Chaerun Nisa
NIM : 1904321055
Program Studi : Keuangan dan Perbankan
Judul Laporan Tugas Akhir : Prosedur Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Gaess pada PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Cibinong.

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Diploma III pada Program Studi Keuangan dan Perbankan Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta.

DEWAN PENGUJI

Ketua Penguji : Agus Supriyadi, S.E., M.M. ()

Anggota Penguji : Efriyanto, S.E., M.M. ()

DISAHKAN OLEH KETUA JURUSAN AKUNTANSI
**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Ditetapkan di : Depok
Tanggal : 24 Agustus 2022

Ketua Jurusan Akuntansi



Dr. Sabar Warsini, S.E., M.M.
NIP. 196404151990032002

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LEMBAR PERSETUJUAN LAPORAN TUGAS AKHIR

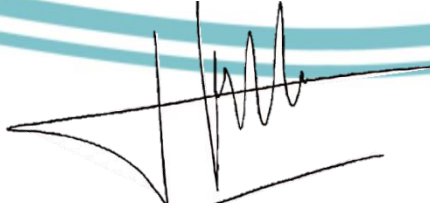
Nama Penyusun : Chaerun Nisa
Nomor Induk Mahasiswa : 1904321055
Jurusan/Program Studi : Akuntansi/ D3 Keuangan dan Perbankan
Judul Laporan Tugas Akhir : Prosedur Pemberian Kredit Pemilikan Rumah
(KPR) Gaess pada PT Bank Tabungan Negara
(Persero) Tbk Kantor Cabang Cibinong.

Disetujui Oleh :

Dosen Pembimbing



**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**
Efriyanto S.E., M.M
NIP. 196501051991031005
Ketua Program Studi



Heri Abrianto, S.E., M.M
NIP. 196510051997021001

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya panjatkan atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah-nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini tepat pada waktunya dengan judul **“PROSEDUR PEMBERIAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) GAESS PADA PT BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO) TBK KANTOR CABANG CIBINONG”**.

Laporan Tugas Akhir adalah salah satu syarat kelulusan yang harus ditempuh untuk menyelesaikan pendidikan di Politeknik Negeri Jakarta pada Jurusan Akuntansi. Laporan Tugas Akhir ini tidak dapat selesai tanpa adanya bantuan dari berbagai pihak di sekeliling penulis.

Pada kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada berbagai pihak yang telah memberikan bimbingan, dukungan, kritik serta motivasi. Penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini:

1. Bapak Dr. Sc. H. Zainal Nur Arifin, Dipl-Ing.HTL., M.T. selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta.
2. Ibu Sabar Warsini, S.E., M.M. selaku Ketua Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta.
3. Bapak Heri Abrianto, S.E, M.M. selaku Kepala Program Studi D3 Keuangan dan Perbankan.
4. Bapak Efriyanto, S.E, M.M. selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan dan pengarahan selama penulis melakukan penyusunan Laporan Tugas Akhir.
5. Segenap pimpinan dan seluruh karyawan PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Cibinong yang telah bersedia meluangkan waktunya dalam memberikan arahan serta bimbingan kepada penulis selama penelitian.
6. Bapak Romawi dan Ibu Irwanti selaku orang tua yang selalu memberikan doa, dukungan, kasih sayang, dan semangat untuk menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7. Mas Irul, Nizzar, dan Rafa selaku kakak dan adik yang selalu membantu dan mendukung dalam menyelesaikan Laporan Tugas Akhir.
8. Teman-teman D3 Keuangan dan Perbankan angkatan 2019.
9. Teman sepermagangan Annisa Humairoh, Auditya Ruri Savitri, dan Naomi Tiurma yang telah berjuang bersama sampai masa perkuliahan.
10. Teman seperbimbingan Delia, Nining, dan Shinta yang telah berjuang sama-sama untuk menyelesaikan tugas akhir dengan tepat pada waktunya.
11. Annisa Nurul Zakia dan Indah Purnama Sari sebagai sahabat yang selalu memberikan dukungan dalam hal apapun.
12. Radiefa, Nur Zahra, Dhianata yang selalu memberikan dukungan dan semangatnya.
13. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan namanya satu persatu yang telah membantu dalam proses penulisan Laporan Tugas Akhir.

Pada Laporan Tugas Akhir ini penulis menyadari masih banyak kekurangan yang harus diperbaiki. Maka dari itu segala bentuk kritik dan saran akan dengan senang hati diterima. Semoga Tugas Akhir ini dapat menambah wawasan dan pengetahuan bagi pihak-pihak yang membutuhkan.

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Penulis

Depok, 03 Agustus 2022

Chaerun Nisa



PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademis Politeknik Negeri Jakarta, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Chaerun Nisa
NIM : 1904321055
Program Studi : Keuangan dan Perbankan
Jurusan : Akuntansi
Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Politeknik Negeri Jakarta Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*non-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul “Prosedur Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Gaess Pada PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Cibinong”

Dengan hak bebas royalti noneksklusif ini Politeknik Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmedia atau mengformatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Depok

Pada Tanggal : 03 Agustus 2022

Yang menyatakan

Chaerun Nisa

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Chaerun Nisa

Keuangan dan Perbankan

“Prosedur Pemberian Kredit Pemilikan Rumah Gaess Pada PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Cibinong”

ABSTRAK

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk adalah lembaga keuangan bank yang bertugas memenuhi kebutuhan dana masyarakat guna kegiatan perekonomian di Indonesia dapat berjalan dengan baik. Dalam kegiatannya, PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk memiliki berbagai jenis kredit untuk memenuhi kebutuhan nasabah. Salah satunya adalah Kredit Pemilikan Rumah Gaess yang ditujukan bagi generasi milenial. Pengamatan ini bertujuan untuk mendeskripsikan tahapan dalam pemberian Kredit Pemilikan Rumah Gaess dengan menggunakan metode observasi, wawancara, dan studi pustaka. Berdasarkan pengamatan yang dilakukan dapat diketahui prosedur pemberian kredit diawali dengan pengenalan produk, tahap penjelasan syarat dan ketentuan, tahap pengajuan kredit, tahap wawancara, tahap Sistem Layanan Informasi Keuangan, Tahap Daftar Usulan Pemohon dan *On The Spot*, tahap analisis, tahap rekomendasi, tahap penerbitan SP3K, dan tahap realisasi kredit (akad kredit). Dari pengamatan yang dilakukan dapat disimpulkan bahwa prosedur pemberian Kredit Pemilikan Rumah Gaess pada PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk sudah dilaksanakan dengan baik dan benar sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Kata kunci: Kredit Pemilikan Rumah, Prosedur, Kendala pemberian kredit

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Chaerun Nisa

Finance and Banking

*"Procedure for Granting Home Ownership Loans Gaess On
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Cibinong Branch Office "*

ABSTRACT

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk is a bank financial institution tasked with meeting the needs of public funds so that economic activities in Indonesia can run well. In its activities, PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk has various types of credit to meet customer needs. One of them is the Gaess Home Ownership Credit which is intended for the millennial generation. This observation aims to describe the stages in providing a Gaess Home Ownership Credit using observation methods, interviews, and literature studies. Based on the observations made, it can be seen that the crediting procedure begins with the introduction of the product, the explanation stage of the terms and conditions, the credit application stage, the interview stage, the Financial Information Service System stage, the Applicant Proposal List Stage and On The Spot, the analysis stage, the recommendation stage, the SP3K issuance stage, and the credit realization stage (credit contract). From the observations made, it can be concluded that the procedure for providing Gaess Home Ownership Loans to PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk has been implemented properly and correctly in accordance with applicable regulations.

Keywords: *Home Ownership Credit, Procedures, Credit constraints*

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



DAFTAR ISI

HALAMAN SAMBUT.....	i
LAPORAN TUGAS AKHIR.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
LEMBAR PERSETUJUAN LAPORAN TUGAS AKHIR.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	viii
ABSTRAK	ix
ABSTRACT	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan Penulisan	3
1.3 Manfaat Penulisan	3
1.4 Metode Penulisan	4
1.5 Sistematika Penulisan.....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	7
2.1 Bank.....	7
2.1.1 Pengertian Bank	7
2.1.2 Fungsi Bank	8
2.1.3 Kegiatan Bank.....	8
2.2 Kredit.....	9
2.2.1 Pengertian Kredit	9
2.2.2 Tujuan Kredit	10
2.2.3 Unsur-unsur Kredit.....	11
2.2.4 Jenis-jenis Kredit.....	12
2.2.5 Prinsip Pemberian Kredit	13
2.3 Prosedur.....	15
2.3.1 Pengertian Prosedur	15
2.4 Kredit Pemilikan Rumah (KPR).....	15

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.4.1	Pengertian Kredit Pemilikan Rumah (KPR)	15
BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN.....		17
3.1	Sejarah Berdirinya PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	17
3.2	Visi Dan Misi PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.....	18
3.3	Budaya Kerja PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	19
3.4	Stuktur Organisasi PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	20
3.5	Bidang Usaha PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.....	24
BAB IV PEMBAHASAN.....		30
4.1	Gambaran Umum Tentang Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Gaess pada PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.....	30
4.2	Persyaratan dan Ketentuan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Gaess pada PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.....	31
4.3	Prosedur Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Gaess pada PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	34
4.4	Kendala yang dihadapi dan Solusi dalam Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Gaess pada PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.....	40
BAB V PENUTUP.....		41
5.1	Kesimpulan.....	41
5.2	Saran.....	42
DAFTAR PUSTAKA.....		43
LAMPIRAN.....		44

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Suku Bunga KPR Gaess 33



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Logo PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.....	17
Gambar 3.2 Struktur Organisasi PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.....	21
Gambar 4.1 Alur Pemberian KPR Gaess	35



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Formulir Aplikasi Pengajuan Kredit	45
Lampiran 2. Website Pengajuan KPR Gaess	50
Lampiran 3. Website SLIK OJK.....	50
Lampiran 4. Tabel Anuitas Kredit Bank BTN	51
Lampiran 5. Simulasi Perhitungan Angsuran KPR Gaess	51
Lampiran 6.SP3K.....	52
Lampiran 7. Surat Pernyataan Dosen Pembimbing	53
Lampiran 8. Lembar Bimbingan Penulisan Tugas Akhir	54
Lampiran 9. Lembar Persetujuan Untuk Ujian Sidang Akhir.....	55
Lampiran 10. Lembar Revisi Laporan Tugas Akhir Dosen Penguji 1.....	56
Lampiran 11. Lembar Revisi Laporan Tugas Akhir Dosen Penguji 2.....	57



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Pertumbuhan penduduk di Indonesia semakin meningkat seiring perkembangan waktu. Semakin banyaknya penduduk maka kebutuhan terhadap tempat tinggal atau rumah semakin tinggi permintaannya. Hal ini ditandai dengan banyaknya pembangunan perumahan dan program-program mengenai kepemilikan rumah. Dalam hal ini negara bertanggung jawab melindungi warganya melalui penyelenggaraan perumahan agar masyarakat memiliki tempat tinggal serta menghuni rumah yang layak dan terjangkau di dalam lingkungan yang sehat, hal ini tertuang pada UUD 1945 pasal 28H ayat 1 yang menyebutkan, bahwa setiap orang berhak hidup sejahtera lahir dan batin, bertempat tinggal, dan mendapatkan lingkungan hidup yang baik dan sehat.

Rumah merupakan kebutuhan dasar atau primer yang sangat penting bagi manusia. Selain sebagai tempat tinggal, rumah juga dapat dihubungkan dengan status sosial seseorang dan mencerminkan keadaan ekonomi pemiliknya. Namun bagi sebagian orang khususnya bagi yang berpenghasilan rendah memiliki rumah adalah hal yang sulit, begitu pula sebaliknya bagi orang-orang yang memiliki penghasilan besar akan dengan mudah untuk memiliki rumah sesuai keinginannya. Meningkatnya harga rumah dari tahun ke tahun membuat masyarakat yang memiliki keterbatasan akan kesulitan untuk memenuhi kebutuhan primer yang satu ini. Untuk memenuhi kebutuhan ini bank sebagai salah satu lembaga keuangan khususnya dibidang pembiayaan memberikan kemudahan dan kesempatan kepada masyarakat yang memiliki keterbatasan untuk memenuhi salah satu kebutuhannya yaitu rumah atau tempat tinggal.

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perbankan, Bank disebutkan sebagai badan usaha yang menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk simpanan dan menyalurkannya kepada masyarakat dalam bentuk kredit dan atau bentuk-bentuk lainnya dalam



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

rangka meningkatkan taraf hidup masyarakat. Bank menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk simpanan yaitu berupa giro, deposito, dan tabungan yang selanjutnya digunakan untuk membantu menjalankan fungsinya sebagai bank. Dana yang telah dihimpun disalurkan kepada masyarakat dalam bentuk pembiayaan. Pembiayaan ini berbentuk kredit, salah satu bentuk kredit adalah Kredit Pemilikan Rumah (KPR).

Kredit Pemilikan Rumah (KPR) merupakan instrumen pembiayaan sebuah bank untuk nasabah yang ingin membeli atau memperbaiki rumah. KPR dapat memberikan kemudahan dalam memenuhi kebutuhan masyarakat yang berkeinginan memiliki rumah namun masih memiliki keterbatasan dana. KPR adalah salah satu jenis kredit jangka panjang. Jangka waktu KPR biasanya dari 5 hingga 25 tahun, tetapi ada pula bank yang menawarkan jangka waktu KPR hingga 30 tahun. Biasanya bank berkerja sama dengan pihak pengembang yang mengerjakan proyek perumahan, hal ini untuk memudahkan masyarakat dalam mendapatkan rumah melalui KPR.

KPR pada umumnya dibagi menjadi 2 jenis, yaitu KPR subsidi dan KPR nonsubsidi. KPR subsidi adalah pembiayaan pemilikan rumah yang mendapat bantuan dari pemerintah. KPR subsidi memiliki suku bunga yang relatif rendah yang disesuaikan dengan kebutuhan masyarakat yang memiliki pendapatan rendah. Sedangkan KPR nonsubsidi adalah KPR yang tidak mendapat bantuan dari pemerintah sehingga besaran jumlah nilai KPR yang tidak terbatas. Tetapi tingkat suku bunga yang ditawarkan relatif cukup tinggi.

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk merupakan salah satu bank yang menguasai pangsa pasar KPR di Indonesia. Untuk meningkatkan minat masyarakat terhadap KPR nonsubsidi khususnya generasi milenial, Bank BTN membuat modifikasi terhadap produk KPR dengan menawarkan suku bunga berjenjang di mana suku bunga di awal rendah dan mengalami kenaikan secara bertahap setiap tahunnya, KPR ini dikemas di dalam produk Kredit Pemilikan Rumah Gaess.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Berdasarkan latar belakang ini, penulis tertarik untuk mengangkat judul Tugas Akhir mengenai:

“PROSEDUR PEMBERIAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) GAESS PADA PT BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO) TBK KANTOR CABANG CIBINONG”

1.2 Tujuan Penulisan

Adapun tujuan dari penulisan laporan tugas akhir ini adalah:

1. Mendeskripsikan mengenai Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Gaess yang dimiliki oleh PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.
2. Mendeskripsikan persyaratan dan ketentuan dalam permohonan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Gaess yang dimiliki oleh PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.
3. Mendeskripsikan prosedur pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Gaess pada PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Cibinong.
4. Mendeskripsikan kendala yang dihadapi dan solusinya dalam pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Gaess pada PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.

1.3 Manfaat Penulisan

Adapun manfaat penulisan laporan tugas akhir ini dilakukan adalah:

1. Bagi Penulis
 Dengan adanya penulisan tugas akhir ini dapat menambah ilmu pengetahuan serta wawasan bagi penulis mengenai prosedur dalam pemberian kredit pemilikan rumah (KPR) pada Bank BTN. Selain itu dengan adanya penulisan tugas akhir ini untuk memenuhi syarat akademik dalam menyelesaikan studi D3 Keuangan dan Perbankan Jurusan Akuntansi di Politeknik Negeri Jakarta.
2. Bagi Perusahaan
 Dengan adanya penulisan tugas akhir ini, diharapkan dapat menjadi bahan pertimbangan untuk PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk dalam meningkatkan kinerja dalam pemberian kredit.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3. Bagi Politeknik Negeri Jakarta

Dengan adanya penulisan laporan tugas akhir ini dapat dipakai sebagai sumber referensi bagi mahasiswa di Politeknik Negeri Jakarta dan untuk menambah koleksi karya ilmiah di perpustakaan Politeknik Negeri Jakarta.

4. Bagi Pembaca

Penulisan tugas akhir ini diharapkan dapat memberikan pengetahuan dan wawasan kepada pembaca mengenai prosedur pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Gaess pada PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.

1.4 Metode Penulisan

Dalam penulisan tugas akhir ini, menggunakan metode penulisan sebagai berikut:

1. Jenis Data

Adapun jenis data yang digunakan dalam penulisan Laporan Tugas Akhir ini adalah data primer dan data sekunder.

- a. Data primer adalah data yang diperoleh penulis secara langsung dari subjek atau objek penelitian. Dalam penulisan Laporan Tugas Akhir ini, penulis mendapatkan data dan dokumen langsung dari PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Cibinong.
- b. Data sekunder adalah data yang diperoleh penulis secara langsung, seperti buku, jurnal, peraturan perundang-undangan, dan sumber lainnya yang berkaitan dengan topik laporan tugas akhir ini.

2. Metode Pengumpulan Data

Dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini penulis menggunakan metode pengumpulan data sebagai berikut:

a. Metode Observasi

Metode observasi yaitu penulis melakukan pengamatan langsung pada saat melakukan Praktik Kerja Lapangan (PKL) di PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Cibinong untuk melengkapi data yang dibutuhkan.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

b. Metode Wawancara

Metode wawancara yaitu metode dengan melakukan tanya jawab secara langsung dengan pihak yang bersangkutan untuk mengumpulkan data. Dalam kegiatan ini penulis melakukan wawancara dengan pegawai yang berhubungan dengan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Gaess yaitu petugas *loan service* pada PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Cibinong.

c. Studi Pustaka

Studi pustaka adalah pengumpulan data dengan cara mempelajari buku-buku, catatan dan dokumen yang berhubungan dengan permasalahan yang sedang diteliti.

1.5 Sistematika Penulisan

Penulisan tugas akhir ini disusun secara sistematis sesuai dengan ketentuan penulisan tugas akhir untuk memberi kemudahan kepada pembaca dalam memahami dari tugas akhir ini. Tugas akhir ini terdiri dari 5 (lima) bab, yaitu:

Bab I Pendahuluan, bab ini berisi uraian tentang latar belakang penulisan, tujuan penulisan, manfaat penulisan, metode penulisan, dan sistematika penulisan tugas akhir.

Bab II Tinjauan Pustaka, bab ini berisi tentang teori-teori yang berkaitan dengan judul penulisan yaitu pengertian bank, fungsi bank, kegiatan bank, pengertian kredit, tujuan kredit, unsur-unsur kredit, prinsip-prinsip kredit, jenis-jenis kredit, pengertian prosedur, dan pengertian Kredit Pemilikan Rumah (KPR).

Bab III Gambaran Umum Perusahaan, bab ini berisi uraian mengenai sejarah, visi misi, struktur organisasi serta bidang usaha PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Cibinong.

Bab IV Pembahasan, pada bab ini menjelaskan lebih mendalam mengenai gambaran umum KPR Gaess, syarat dan ketentuan KPR Gaess, prosedur pemberian KPR Gaess, serta kendala yang dihadapi dan solusinya dalam pemberian KPR Gaess.

Bab V Penutup, bab ini berisi mengenai kesimpulan dari keseluruhan bab yang ada, serta saran penulis.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



BAB V PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan pembahasan di bab sebelumnya tentang prosedur pemberian KPR Gaess pada PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk dapat disimpulkan bahwa:

1. KPR Gaess merupakan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) nonsubsidi yang ditujukan untuk memenuhi kebutuhan debitur dengan segmentasi generasi milenial yang memiliki rentang usia antara 21 tahun hingga 40 tahun. KPR Gaess terdapat 2 jenis yaitu KPR Gaess skema *Graduated Payment Mortgage (GPM)* dan KPR Gaess *Zero* yang dapat dipilih oleh calon debitur sesuai kemampuannya.
2. Untuk mengajukan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Gaess tentunya ada syarat yang harus dipenuhi dan ketentuan yang harus diketahui oleh calon debitur. Kemudian dalam suku bunga, KPR Gaess memiliki suku bunga berjenjang sehingga dapat mempermudah masyarakat untuk mendapatkan kredit rumah dengan bunga yang relatif rendah di awal tahun sehingga membantu generasi milenial untuk beradaptasi untuk mengangsur KPR. Selain itu, persyaratan yang diberikan kepada calon debitur cukup mudah untuk mengajukan KPR.
3. Dalam prosedur pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) BTN Gaess terdiri dari 10 tahap yaitu tahap pengenalan produk, tahap penjelasan syarat dan ketentuan, tahap pengajuan kredit, tahap wawancara, tahap SLIK (Sistem Layanan Informasi Keuangan), Tahap DUP (Daftar Usulan Pemohon) dan OTS (*On The Spot*), tahap analisis, tahap rekomendasi, tahap penerbitan SP3K, dan tahap realisasi kredit (akad kredit).
4. Dengan adanya kendala yang dihadapi, PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk selalu memberikan solusi yang terbaik untuk calon nasabahnya agar bisa mendapatkan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) dengan mudah dan aman.



5.2 Saran

Saran yang dapat penulis berikan terhadap pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Gaess pada PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk yaitu:

1. Sebaiknya pengajuan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Gaess dapat dilakukan juga secara langsung atau secara *offline* di *loan service* agar calon debitur tidak kesulitan untuk melakukan pengajuan Kredit Pemilikan Rumah (KPR).
2. Melakukan promosi produk Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Gaess agar lebih dikenal oleh masyarakat luas. Dengan adanya promosi diharapkan dapat meningkatkan jumlah calon debitur yang mengajukan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Gaess.
3. PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Cibinong dapat melakukan peningkatan jumlah karyawan pada bagian *loan service* melihat terbatasnya jumlah Sumber Daya Manusia dalam *loan service*, hal ini diharapkan dapat memaksimalkan pelayanan dalam pemberian kredit.

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



DAFTAR PUSTAKA

- Abdullah Thamrin & Francis Tantri. 2014. *Bank dan Lembaga Keuangan*. Jakarta: Rajagrafindo Persada.
- Bank Tabungan Negara. 2022. Tentang Kami. <https://www.btn.co.id> (diakses pada 04/04/2022)
- Djaja, Benny. 2019. *Hukum Perbankan*. Yogyakarta: ANDI
- Gramedia. (n.d.). Pengertian Struktur Organisasi: Fungsi, Jenis, dan Contoh. <https://gramedia.com/literasi/struktur-organisasi/amp/>(diakses 02/06/2022)
- Naja, H. R. Daeng. 2005. *Hukum Kredit dan Bank Garansi*. Bandung: Citra Aditya Bakti.
- Otoritas Jasa Keuangan. (n.d.). *Kredit Pemilikan Rumah*. <https://sikapiuangmu.ojk.go.id> (diakses 15/05/2022)
- Purnawati, I Gusti Ayu. 2014. *Akuntansi Perbankan: The Bankers Hand Book*. Yogyakarta: Graha Ilmu.
- Rasto. 2015. *Manajemen Perkantoran Paradigma Baru*. Bandung: Alfabeta.
- Rifka R.N. 2017. *Step by Step Lancar Membuat SOP*. Yogyakarta: Huta Publisher.
- Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945 pasal 28H ayat 1.
- Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998. *Tentang Perbankan*.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



(lanjutan)



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pengalaman Kerja ditempat lain (Perusahaan, Jabatan, Lama Bekerja)

1) _____

2) _____

* Jika Pemohon adalah Wiraswasta (wajib diisi)

STATUS KANTOR/TEMPAT USAHA MILIK KELUARGA MILIK SENDIRI, DIJAMINKAN SEWA/KONTRAK RUMAH DINAS MILIK SENDIRI, TIDAK DIJAMINKAN

PENDAPATAN BULANAN Rp _____

DATA PERMOHONAN KREDIT & INFORMASI TAMBAHAN NASABAH

<p>JENIS FASILITAS</p> <p><input type="checkbox"/> KPR NON SUBSIDI <input type="checkbox"/> KPR TAKE OVER <input type="checkbox"/> KAR TOP UP/KOMPENSASI</p> <p><input type="checkbox"/> KPR SUBSIDI <input type="checkbox"/> KPR BTN MIKRO <input type="checkbox"/> KAR Take Over</p> <p><input type="checkbox"/> KPR SECOND HAND <input type="checkbox"/> KBR <input type="checkbox"/> KBR</p> <p>HARGA JUAL : Rp _____</p> <p>UANG MUKA/DANA SENDIRI : Rp _____</p> <p>JUMLAH KREDIT YANG DIMOHON : Rp _____</p> <p>SISTEM PEMBAYARAN : <input type="checkbox"/> AGF <input type="checkbox"/> KOLEKTIF <input type="checkbox"/> PAYROLL</p> <p>SUMBER PEMBAYARAN ANGSURAN : <input type="checkbox"/> SINGLE INCOME <input type="checkbox"/> JOINT INCOME</p> <p>JANGKA WAKTU KREDIT : _____ BULAN</p> <p>PERKIRAAN ANGSURAN : Rp _____</p>	<p>INFORMASI FINANSIAL</p> <p>SUMBER DANA UTAMA : <input type="checkbox"/> GAJI <input type="checkbox"/> HASIL USAHA <input type="checkbox"/> INVESTASI</p> <p><input type="checkbox"/> LAINNYA _____</p> <p>PENGHASILAN UTAMA : Rp _____</p> <p>SUMBER DANA TAMBAHAN : <input type="checkbox"/> GAJI <input type="checkbox"/> HASIL USAHA <input type="checkbox"/> INVESTASI</p> <p><input type="checkbox"/> LAINNYA _____</p> <p>PENGHASILAN TAMBAHAN : Rp _____</p> <p>PERKIRAAN TRANSAKSI 1 TAHUN Rp _____</p>
--	---

VERIFIKASI FATCA - CRS*

1. LAHIR DI AMERIKA SERIKAT ? YA TIDAK

2. WAJIB PAJAK AMERIKA SERIKAT ? YA TIDAK

3. WAJIB PAJAK SELAIN DI INDONESIA ? YA TIDAK

* Jika salah satu pertanyaan dijawab 'YA' maka WAJIB mengisi formulir FATCA - CRS selanjutnya

VERIFIKASI PEP

APAKAH ANDA TERMASUK POLITICALLY EXPOSED PERSON? YA TIDAK

*orang yang diberi kewenangan untuk melakukan fungsi penting (prominent function) oleh negara, seperti kepala negara atau pemerintahan, politisi senior, pejabat pemerintah senior, pejabat militer atau pejabat dibidang penegakan hukum, eksekutif senior pada perusahaan yang dimiliki oleh negara, pejabat penting dalam partai politik;

<p>INFORMASI BENEFICIAL OWNER</p> <p>HUBUNGAN DENGAN PEMBERI DANA _____</p> <p>NAMA LENGKAP _____</p> <p>NAMA ALIAS _____</p> <p>TEMPAT LAHIR _____</p> <p>TANGGAL LAHIR _____</p> <p>JENIS KELAMIN <input type="checkbox"/> LAKI-LAKI <input type="checkbox"/> PEREMPUAN</p> <p>STATUS PERKAWINAN <input type="checkbox"/> MENIKAH <input type="checkbox"/> DUDA/JANDA</p> <p>KEWARGANEGARAAN <input type="checkbox"/> WNI <input type="checkbox"/> WNA, NEGARA _____</p> <p>JENIS IDENTITAS UTAMA <input type="checkbox"/> KTP <input type="checkbox"/> PASPOR & KITAS/KITAP</p> <p>NOMOR IDENTITAS _____</p> <p>MASA BERLAKU IDENTITAS _____</p> <p><input type="checkbox"/> SEUMUR HIDUP</p> <p>ALAMAT SAAT INI _____</p> <p>_____ KODE POS _____</p>	<p>TELEPON RUMAH : _____</p> <p>TELEPON SELULAR (HP) : _____</p> <p>EMAIL : _____</p> <p>NPWP <input type="checkbox"/> ADA <input type="checkbox"/> BELUM ADA</p> <p>NO. NPWP (UNTUK PAJAK) : _____</p> <p>PEKERJAAN SAAT INI : _____</p> <p>JABATAN : _____</p> <p>ALAMAT KANTOR : _____</p> <p>NO. TELEPON KANTOR : _____</p> <p>EMAIL KANTOR : _____</p> <p>SUMBER DANA UTAMA : <input type="checkbox"/> GAJI <input type="checkbox"/> HASIL USAHA <input type="checkbox"/> INVESTASI</p> <p><input type="checkbox"/> LAINNYA _____</p> <p>PENGHASILAN PER BULAN : Rp _____</p> <p>PENGHASILAN PER TAHUN : Rp _____</p> <p>PERKIRAAN TRANSAKSI 1 TAHUN : Rp _____</p>
--	--

PEMBUKAAN REKENING DAN KARTU KREDIT BANK BTN

APLIKASI INI MERUPAKAN SYARAT PENGAJUAN PERMOHONAN REKENING TABUNGAN (NASABAH BARU BANK BTN) DAN KARTU KREDIT BANK BTN, SERTA MENJADI BAGIAN YANG TIDAK TERPISAH DARI APLIKASI PENGAJUAN KREDIT KONSUMER BANK BTN

PRODUK TABUNGAN :

BATARA BATARA POS

PEMBUKAAN KARTU KREDIT :

BTN SILVER BTN GOLD BTN PLATINUM

NAMA YANG DIKEHENDAKI DALAM KARTU _____

ALAMAT PENAGIHAN : RUMAH KANTOR

PENAWARAN KREDIT KONSUMER > Rp.750 JUTA :

YA, SAYA INGIN MENJADI NASABAH PRIORITAS

FASILITAS LAIN YANG DIINGINKAN

<p><input type="checkbox"/> IMOBILE BANKING <input type="checkbox"/> INTERNET BANKING <input type="checkbox"/> DEPOSIT BOX <input type="checkbox"/> LAINNYA _____</p> <p>MOBILE TOKEN</p> <p>_____ - _____ - _____</p> <p><input type="checkbox"/> BERSEDIA MENERIMA PESAN PROMOSI DARI BANK MELALUI EMAIL/SMS</p> <p>PEMBUATAN KARTU BTN</p> <p><input type="checkbox"/> KARTU BTN INSTANT <input type="checkbox"/> KARTU BTN SUKA-SUKA</p>	<p>NOTIFIKASI (SMS & EMAIL)</p> <p>KREDIT</p> <p><input type="checkbox"/> > Rp 50 000</p> <p><input type="checkbox"/> > Rp 100 000</p> <p><input type="checkbox"/> > Rp 500 000</p> <p><input type="checkbox"/> > Rp 1 000 000</p> <p><input type="checkbox"/> Rp _____</p> <p>DEBIT</p> <p><input type="checkbox"/> > Rp 50 000</p> <p><input type="checkbox"/> > Rp 100 000</p> <p><input type="checkbox"/> > Rp 500 000</p> <p><input type="checkbox"/> > Rp 1 000 000</p> <p><input type="checkbox"/> Rp _____</p>
--	---

(lanjutan)



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DATA SUAMI/ISTRI PEMOHON		
NAMA LENGKAP <small>(maksud KTP)</small>	<input type="text"/>	NAMA PERUSAHAAN/USAHA <input type="text"/>
NO. KTP	<input type="text"/>	BENTUK BADAN USAHA <input type="checkbox"/> PEMERINTAHAN <input type="checkbox"/> PT <input type="checkbox"/> UD <input type="checkbox"/> KOPERASI <input type="checkbox"/> YAYASAN <input type="checkbox"/> CV <input type="checkbox"/> LAINNYA <input type="text"/>
ALAMAT RUMAH <small>(maksud copy KTP agar lengkap)</small>	<input type="text"/>	BIDANG USAHA <input type="text"/>
NAMA GADIS IBU KANDUNG <input type="text"/>		ALAMAT PERUSAHAAN/TEMPAT USAHA <input type="text"/>
ALAMAT RUMAH <input type="text"/>		<input type="text"/>
<input type="text"/> RT/RW <input type="text"/> / <input type="text"/>		KOTA <input type="text"/> KODE POS <input type="text"/>
KELURAHAN <input type="text"/>		NO. TELEPON <input type="text"/> EXT <input type="text"/>
KECAMATAN <input type="text"/>		NO. FAX <input type="text"/>
KOTA <input type="text"/> KODE POS <input type="text"/>		<small>* Jika Pemohon adalah Pegawai (wajib diisi)</small>
NO. TELEPON <input type="text"/>		JABATAN/NIP <input type="text"/>
NO. HANDPHONE ⁽¹⁾ <input type="text"/>		LAMA BEKERJA <input type="checkbox"/> Tahun <input type="checkbox"/> Bulan
NO. HANDPHONE ⁽²⁾ <input type="text"/>		STATUS PEKERJAAN <input type="checkbox"/> TETAP <input type="checkbox"/> KONTRAK <input type="checkbox"/> OUTSOURCHING <input type="checkbox"/> HONORER
DAPAT DIHUBUNGI PADA JAM <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>		PENDAPATAN BULANAN Rp <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
EMAIL <input type="text"/>		
TEMPAT LAHIR <input type="text"/>		
TANGGAL LAHIR Tgl <input type="text"/> Bln <input type="text"/> Thn <input type="text"/>		
PENDIDIKAN TERAKHIR <input type="checkbox"/> SD <input type="checkbox"/> SMP <input type="checkbox"/> SMA/SEDERAJAT <input type="checkbox"/> S1 <input type="checkbox"/> S2 <input type="checkbox"/> S3		
JENIS PEKERJAAN <input type="checkbox"/> BUMND <input type="checkbox"/> PNS <input type="checkbox"/> TNI/POLRI <input type="checkbox"/> WIRASWASTA <input type="checkbox"/> PMDN <input type="checkbox"/> SWASTA ASING <input type="checkbox"/> PROFESSIONAL		
KONTAK EMERGENCY		
NAMA LENGKAP <input type="text"/>		ALAMAT TEMPAT TINGGAL <input type="text"/>
HUBUNGAN <input type="checkbox"/> ORANG TUA <input type="checkbox"/> ANAK <input type="checkbox"/> LAINNYA <input type="text"/>		<input type="text"/> RT/RW <input type="text"/> / <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> SAUDARA KANDUNG <input type="checkbox"/> SAUDARA KANDUNG DARI ORANG TUA		KELURAHAN <input type="text"/>
NO. TELEPON <input type="text"/>		KECAMATAN <input type="text"/>
NO. HANDPHONE <input type="text"/>		KOTA <input type="text"/> KODE POS <input type="text"/>
JENIS KELAMIN <input type="checkbox"/> LAKI LAKI <input type="checkbox"/> PEREMPUAN		<input type="checkbox"/> TINGGAL SERUMAH <input type="checkbox"/> TIDAK SERUMAH
		DAPAT DIHUBUNGI PADA JAM <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>
DATA AGUNAN		
NAMA PROPERTI <input type="text"/>		STATUS KEPEMILIKAN <input type="checkbox"/> SHM <input type="checkbox"/> SHGB <input type="checkbox"/> Strata Title
ALAMAT AGUNAN <input type="text"/>		NO. SERTIFIKAT <input type="text"/>
<input type="text"/> RT/RW <input type="text"/> / <input type="text"/>		ATAS NAMA <input type="text"/>
KELURAHAN <input type="text"/>		TANGGAL TERBIT Tgl <input type="text"/> Bln <input type="text"/> Thn <input type="text"/>
KECAMATAN <input type="text"/>		TANGGAL JATUH TEMPO Tgl <input type="text"/> Bln <input type="text"/> Thn <input type="text"/>
KOTA <input type="text"/> KODE POS <input type="text"/>		LB/LT <input type="text"/> / <input type="text"/>
NO. TELEPON DEVELOPER/PENJUAL <input type="text"/>		NO. IMB <input type="text"/>
NO. HANDPHONE <input type="text"/>		NO. PKS <input type="text"/>
JENIS AGUNAN <input type="checkbox"/> RUMAH <input type="checkbox"/> APARTEMEN <input type="checkbox"/> RUKO/RUKAN		
DATA ASET		
1. AKTIVA LANCAR		
Jenis Simpanan (Tabungan/Deposito/Giro)	Nama Bank/Lembaga Keuangan	Nilai/Nominal
a <input type="text"/>	<input type="text"/>	Rp <input type="text"/>
b <input type="text"/>	<input type="text"/>	Rp <input type="text"/>

(lanjutan)



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2. TANAH & BANGUNAN

Lokasi	LB/LT	Status Sertifikat/Atas Nama	Nilai
a. <input type="text"/>	<input type="text"/> / <input type="text"/>	<input type="text"/>	Rp <input type="text"/>
b. <input type="text"/>	<input type="text"/> / <input type="text"/>	<input type="text"/>	Rp <input type="text"/>

3. KENDARAAN

Jenis/Merk	Tahun	Atas Nama	Nilai
a. <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Rp <input type="text"/>
b. <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Rp <input type="text"/>

DATA PINJAMAN LAIN

Jenis Kredit	Tahun	Outs	Angsuran/bulan
a. <input type="text"/>	<input type="text"/>	Rp <input type="text"/>	Rp <input type="text"/>
b. <input type="text"/>	<input type="text"/>	Rp <input type="text"/>	Rp <input type="text"/>

PENGUNAAN INFORMASI PRIBADI NASABAH

1. Semua dokumen dan informasi yang telah diberikan dalam permohonan ini adalah benar. Apabila ada perubahan data dalam aplikasi, saya wajib memberikan informasi terbaru kepada Bank BTN.
2. Bank BTN dapat melakukan pemerksaan terhadap kebenaran data/informasi dalam formulir Data Nasabah ini dan kebenaran data dokumen yang telah diserahkan.
3. Telah memahami dan menyetujui segala isi Ketentuan dan Persyaratan Pembukaan Rekening Pengajuan Kartu Kredit dan Produk KPR, dengan ini saya menyatakan tunduk dan taat dengan isi saya menyatakan tunduk dan taat dengan ketentuan-ketentuan yang berlaku di Bank BTN terkait produk/fasilitas yang saya pilih beserta segala bentuk perubahannya yang akan diberlakukan dengan sarana yang telah ditetapkan.
4. Telah memahami dan menyetujui seluruh produk/fasilitas yang ada pada aplikasi ini merupakan satu kesatuan yang tidak terpisahkan.
5. Bank BTN berhak dan berwenang untuk menolak dan menyetujui seluruh atau sebagian dari jumlah kredit yang saya ajukan berdasarkan verifikasi dan analisa Bank BTN.
6. Bank BTN berhak melakukan penilaian atas tanah dan bangunan yang akan saya jaminan dan saya bersedia untuk membayar seluruh biaya yang berkaitan dengan penilaian rumah tersebut meskipun permohonan kredit saya ditolak oleh Bank BTN atau terjadi pembatalan permohonan kredit yang diajukan.
7. Bank BTN berhak menolak permohonan yang saya ajukan tanpa kewajiban untuk menjelaskan dan dokumen yang telah saya serahkan tidak wajib dikembalikan dan menjadi hak Bank BTN.
8. Saya akan menyediakan seluruh biaya pra realisasi di Rekening Bank BTN dan memberikan kuasa penbedahan atas biaya tersebut kepada Bank BTN.

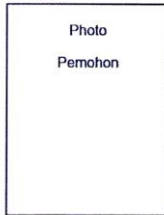
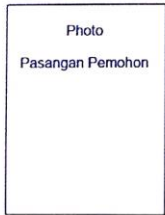
1. Saya SETUJU/TIDAK SETUJU* untuk memberikan hak kepada Bank dalam memberikan dan atau menyebarkan data pribadi saya kepada perusahaan anak Bank dan perusahaan yang bekerjasama dengan Bank untuk tujuan komersial.
2. Saya telah memahami penjelasan Bank mengenai tujuan dan konsekuensi dan pembenan dan atau penyebarluasan data pribadi saya kepada perusahaan anak Bank dan perusahaan yang bekerjasama dengan Bank untuk tujuan komersial.
3. Setiap dan segala informasi dan dokumen yang diberikan dalam Formulir Beneficial Owner (Form BO) ini adalah benar, sesuai, akurat, serta berkekuatan hukum dan dengan ini memberikan kuasa kepada Bank untuk dapat melakukan konfirmasi setiap dan segala informasi dan dokumen dan segala sumber.
4. Apabila terdapat perubahan informasi atas perubahan data Pemilik Rekening (alamat kantor, nomor telepon fixed line, nomor telepon selular (handphone), alamat email), pihak lain yang dapat dihubungi (nama lengkap, hubungan, alamat, nomor telepon, nomor telepon selular, kota) dan data lain yang pernah diberikan pada Bank maka Pemilik Rekening menyampaikan pernyataan tertulis kepada Bank yang ditandatangani oleh Pemilik Rekening atau yang ditunjuk melalui Surat Kuasa oleh Pemilik Rekening dan selanjutnya dilakukan perubahan data pada CIF Bank.
5. Apabila atas perubahan data Pemilik Rekening pada poin 3 diatas tidak disampaikan secara tertulis kepada Bank, maka resiko menjadi tanggung jawab Pemilik Rekening dan Bank dibebaskan dan segala tuntutan atas tidak adanya informasi terkait perubahan tersebut.
6. Sepenuhnya mengerti bahwa Bank dapat mengambil tindakan untuk menolak transaksi, membatalkan transaksi dan atau menutup hubungan usaha apabila Nasabah tidak memenuhi ketentuan Penerapan Anti Pencucian Uang dan Pencegahan Pendanaan Terorisme (APU dan PPT) yang berlaku bagi Bank Umum.
7. Bank selanjut saat berhak atas pertimbangan sendiri menutup rekening tanpa perlu memberikan suatu alasan apapun, penutupan mana akan diberlakukan secara tertulis kepada Pemegang Rekening.

* CORET YANG TIDAK PERLU *Cross out whichever does not apply

Checklist Dokumen Pemohonan	ada	tidak ada
1. Fotokopi KTP (Pemohon dan Pasangan)		
2. Fotokopi Kartu Keluarga		
3. Fotokopi Surat Nikah/Cerai		
4. Slip Gaji Terakhir/Surat Keterangan Penghasilan		
5. Fotokopi SK Pengangkatan Pegawai Tetap		
6. Fotokopi Rekening Tabungan/Giro 3 bulan terakhir		
7. Fotokopi NPWP/SPT PPh(21/1)		
8. Akta Pendirian dan Perubahannya		
9. Perizinan (SIUP, TDP, dll) Surat Keterangan		
10. Laporan Keuangan		
11. Surat Pernyataan tanah		
12. Surat Pernyataan belum memiliki rumah		
13. Surat Pernyataan terkait permohonan KPR Bersubsidi (husus KPR Bersubsidi)		
14. Fotokopi Dokumen Jaminan (*)		

_____, - 20

Tandatangan Pasangan Pemohon



Tandatangan Pemohon

*) Untuk maksimum kredit diatas 50 Juta atau jika diperlukan sesuai ketentuan BI
 **) Sertifikat, IMB, Rencana Anggaran Biaya (untuk renovasi dan membangun rumah, bukti lunas PBB tahun terakhir)

Formulir sudah disesuaikan dengan POJK No. 12/POJK 01/2017 Tentang Penerapan Program Anti Pencucian Uang dan Pencegahan Pendanaan Terorisme di Sektor Jasa Keuangan.

Diisi Oleh Petugas Bank :

Data dan Nomor Telepon yang ada didalamnya telah kami periksa dan sesuai

Nama Pemeriksa : _____
 Paraf Pemeriksa : _____

(lanjutan)



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LEMBAR TANDA TANGAN

Dengan ini saya

1. Data pribadi yang saya berikan dalam Formulir Data Nasabah ini adalah yang sebenarnya
2. PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Selanjutnya disebut "Bank" telah memberikan penjelasan yang cukup mengenai karakteristik produk bank dan telah mengerti serta memahami segala konsekuensi pemanfaatan produk termasuk manfaat, risiko dan biaya yang melekat pada produk tersebut serta Syarat dan Ketentuan Pembukaan Rekening dan Ketentuan Pemohonan
 - Nasabah telah memahami dan mengerti Syarat dan Ketentuan Bank
 - Nasabah telah memahami dan mengerti Fasilitas Layanan Mobile Banking
 - Nasabah telah memahami dan mengerti Fasilitas Layanan Internet Banking
3. Bank dapat melakukan pemeriksaan terhadap kebenaran data yang saya sampaikan dalam Formulir Data Nasabah ini
4. Memberikan kuasa kepada Bank yang tidak dapat dibatalkan secara sepihak oleh Nasabah sesuai dengan pasal 1013 Kitab Undang – Undang Hukum Perdata untuk
 - a. Mendebet rekening Nasabah dalam rangka penibayaran maupun beban yang timbul dari produk maupun konsekuensinya
 - b. Melakukan pemblokiran rekening jika dindikasikan telah terjadi penyalahgunaan rekening dan atau oleh sebab-sebab lainnya
5. Berkaitan dengan pemenuhan NPWP saya menyatakan sebagai berikut
 - Saya telah melengkapi dokumen NPWP
 - Saya adalah Wajib Pajak namun hingga saat ini belum dapat menyerahkan NPWP kepada Bank. Dan berkomitmen menyampaikan kepada Bank setelah memiliki NPWP
 - Berdasarkan peraturan, tidak diwajibkan memiliki NPWP
6. Telah menerima
 - Buku Tabungan Nomor
 - Kartu BTN Nomor
 - Lainnya

TANDA TANGAN NASABAH

1) _____ 2) _____

DIISI OLEH BANK

CUSTOMER TYPE

A INDIVIDU PNS PENDUDUK
 B INDIVIDU BUMN/BUMD PENDUDUK
 C INDIVIDU NON PNS/BUMN
 D INDIVIDU NON PENDUDUK
 Z LAINNYA

CUSTOMER SUB TYPE
 (LIHAT INFORMASI PEKERJAAN/BIDANG USAHA NASABAH)

GOLONGAN PEMILIK REKENING PEMERINTAH
 BUKAN REKENING PEMERINTAH

KODE PAJAK

HUBUNGAN DENGAN PIHAK BANK TERKAIT DENGAN PIHAK BANK
 TIDAK TERKAIT DENGAN PIHAK BANK

REKENING DI BANK LAIN
 TIDAK ADA ADA, DI BANK

KARTU KREDIT DI BANK LAIN
 TIDAK ADA ADA, DI BANK

KETERANGAN	DIPROSES	DIPERIKSA	DISETUJUI
KELENGKAPAN DATA	<input type="checkbox"/> Kartu Identitas <input type="checkbox"/> NPWP <input type="checkbox"/> Mandatory Field <input type="checkbox"/> Dokumen lainnya	<input type="checkbox"/> Kartu Identitas <input type="checkbox"/> NPWP <input type="checkbox"/> Mandatory Field <input type="checkbox"/> Dokumen lainnya	<input type="checkbox"/> Kartu Identitas <input type="checkbox"/> NPWP <input type="checkbox"/> Mandatory Field <input type="checkbox"/> Dokumen lainnya
TANGGAL/JAM			
NAMA			
PARAF			

Formule sudah disesuaikan dengan POJK No. 12/POJK 01/2017 Tentang Penerapan Program Anti Pencucian Uang dan Pencegahan Pendanaan Terorisme di Sektor Jasa Keuangan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 2. Website Pengajuan KPR Gaess

Lampiran 3. Website SLIK OJK

Informasi Terkait

Pastikan informasi yang di tampilkan untuk memulai penggunaan aplikasi ini

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 4. Tabel Anuitas Kredit Bank BTN

TABEL ANUITAS KREDIT BANK BTN

Jangka Waktu	Suku bunga							
	7.5%	8.5%	9.75%	10.50%	11.50%	12.00%	13.00%	14.0%
1	1 075000	1 084500	1 097500	1 105000	1 115000	1 120000	1 130000	1 140000
2	0 556928	0 564231	0 574258	0 580059	0 587813	0 591698	0 599484	0 607290
3	0 384538	0 391188	0 400346	0 405659	0 412776	0 416349	0 423522	0 430731
4	0 298568	0 304951	0 313765	0 318892	0 325774	0 329234	0 336194	0 343205
5	0 247165	0 253434	0 262115	0 267175	0 273982	0 277410	0 284315	0 291284
6	0 213045	0 219277	0 227928	0 232982	0 239791	0 243226	0 250153	0 257157
7	0 188800	0 195038	0 203718	0 208799	0 215655	0 219118	0 226111	0 233192
8	0 170727	0 176998	0 185741	0 190869	0 197799	0 201303	0 208387	0 215570
9	0 156767	0 163088	0 171919	0 177106	0 184126	0 187679	0 194869	0 202168
10	0 145686	0 152068	0 161002	0 166257	0 173377	0 176984	0 184290	0 191714
11	0 136697	0 143150	0 152196	0 157525	0 164751	0 168415	0 175841	0 183394
12	0 129278	0 135805	0 144971	0 150377	0 157714	0 161437	0 168986	0 176669
13	0 123064	0 129671	0 138960	0 144445	0 151895	0 155677	0 163350	0 171164
14	0 117797	0 124486	0 133902	0 139467	0 147030	0 150871	0 158667	0 166609
15	0 113287	0 120059	0 129603	0 135248	0 142924	0 146824	0 154742	0 162809
16	0 109391	0 116248	0 125920	0 131644	0 139432	0 143390	0 151426	0 159615
17	0 106000	0 112941	0 122741	0 128545	0 136443	0 140457	0 148608	0 156915
18	0 103029	0 110055	0 119982	0 125863	0 133868	0 137937	0 146201	0 154621
19	0 100411	0 107522	0 117574	0 123531	0 131641	0 135763	0 144134	0 152663
20	0 098092	0 105287	0 115462	0 121493	0 129705	0 133879	0 142354	0 150986

Lampiran 5. Simulasi Perhitungan Angsuran KPR Gaess

SIMULASI PERHITUNGAN ANGSURAN KREDIT KONSUMER

Bunga		Annuitas							
Maksimal Kredit		Rp 154,500,000							
Jangka Waktu Kredit		10 Tahun							
Tahun Ke	Bulan Ke...s.d ke...	Suku Bunga	Besarnya Angsuran Bulanan			Angsuran Bulanan disetahunkan			Sisa Pokok*
			Angsuran*	Pokok*	Bunga*	Angsuran**	Pokok**	Bunga**	
0	0								154,500,000
1	001-012	4.75%	1,526,600	1,035,638	611,563	19,766,400	12,427,650	7,338,750	142,072,350
2	013-024	6.25%	1,664,000	1,019,740	739,960	21,116,400	12,236,878	8,879,522	129,835,472
3	025-036	7.75%	1,766,900	1,026,479	838,521	22,380,000	12,317,751	10,062,249	117,517,721
4	037-048	9.25%	1,861,800	1,056,334	905,866	23,546,400	12,676,011	10,870,389	104,841,710
5	049-060	10.25%	1,947,700	1,125,277	895,523	24,249,600	13,503,325	10,746,275	91,338,385
6	061-072	11.25%	1,998,200						
7	073-084	12.25%	2,041,500						
8	085-096	13.25%	2,076,900						
9	097-108								
10	109-120								
11	121-132								
12	133-144								
13	145-156								
14	157-168								
15	169-180								
16	181-192								
17	193-204								
18	205-216								
19	217-228								
20	229-240								
21	241-252								
22	253-264								
23	265-276								
24	277-288								
25	289-300								

* Suku Bunga dapat berubah sewaktu-waktu, sehingga perhitungan angsuran di atas disesuaikan dengan suku bunga yang berlaku



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

CIBINONG, 13 Desember 2021

Kepada Yth

Perihal: Surat Penegasan Persetujuan Penyediaan Kredit (SP3K)

Permohonan kredit Bapak/Ibu dapat kami setuju dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan sebagai berikut

1. Maksimum Kredit : 154 500 000 00 (*maksimum kredit dapat berubah terkait ketentuan Loan to Value (LTV) berdasarkan Ketentuan Bank Indonesia apabila sebelum akad kredit terdapat perubahan informasi fasilitas kredit kepemilikan/konsumsi beragunan properti atas nama Bapak/Ibu maupun pasangan*)
2. Jenis Kredit : [K1S] KPR BTN Gaess GPM Ready Stock
3. Jangka Waktu : 120 Bulan
4. Suku Bunga / Sistem : 4,75 % per tahun / Anuitas (*suku bunga sewaktu-waktu dapat berubah sesuai dengan ketentuan bank*)
5. Angsuran per bulan : 1.526.600,00 (*besarannya angsuran dapat berubah apabila terjadi perubahan suku bunga*)
6. Jaminan Kredit : PERUMNAS DRAMAGA Blok C14 No 8 CIMANGGU 2, CIBUNGBULANG, BOGOR, JAWA BARAT, 16912
7. Syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan lainnya sbb
 - 7.1 Bapak/Ibu wajib menyediakan sejumlah uang di rekening tabungan atas nama Bapak/Ibu di Bank BTN yang akan dipergunakan untuk
 - 7.1.1. Pembayaran biaya & provisi

a. Biaya Notaris	: Rp	250 000,00
b. Biaya Pemasangan HT	: Rp	929 400,00
c. Biaya Penilai/Appraisal	: Rp	0,00
d. Biaya Administrasi	: Rp	500 000,00
e. Biaya Proses	: Rp	386 250,00
f. Provisi Bank	: Rp	1 158 750,00
g. Angsuran Pertama	: Rp	0
Jumlah	: Rp	3 224 400,00
 - 7.1.2. Pembayaran Premi Asuransi

a. Premi Asuransi Kebakaran	: Rp	311 720,00
b. Premi Asuransi Jiwa Kredit	: Rp	2 399 390,00
Jumlah	: Rp	2 711 110,00
Biokir 2x Angsuran	: Rp	3 053 200,00
Total Jumlah	: Rp	8 988 710,00
 - 7.2 Apabila saldo di rekening tabungan atas nama Bapak/Ibu tidak mencukupi untuk pemenuhan persyaratan pada butir 7.1 di atas, maka Bapak/Ibu wajib menyetorkan kekurangannya ke rekening tabungan atas nama Bapak/Ibu di Bank BTN atau kami akan menunda penyediaan kredit kepada Bapak/Ibu
 - 7.3 Penyediaan kredit ini hanya berlaku dan dapat ditarik apabila :
 - 7.3.1 Tanah dan bangunan yang akan dijadikan agunan telah memenuhi syarat dan ketentuan Bank. Apabila setelah dilakukan penilaian (*appraisal*) ternyata nilainya tidak mencukupi sebagai agunan menurut Bank, maka Bank akan menyampaikan kepada Bapak/Ibu koreksi atau perubahan atas maksimum kredit yang disebut pada butir 1 surat ini.
 - 7.3.2 Dokumen-dokumen atas tanah dan bangunan telah diserahkan kepada Bank dan telah memenuhi syarat dan ketentuan Bank
 - 7.3.3 Saldo tabungan atas nama Bapak/Ibu telah memenuhi persyaratan penyediaan dana sebagaimana dimaksud butir 7.1 di atas.
- 8 Surat Penegasan Persetujuan Pemberian Kredit (SP3K) ini bukan Perjanjian Kredit sehingga tidak mengikat Bank BTN dan belum menimbulkan kewajiban hukum apapun. SP3K berlaku selama 3 (tiga) bulan terhitung mulai tanggal surat ini dan dapat diperpanjang 1 (satu) kali untuk jangka waktu 3 (tiga) bulan berikutnya atas persetujuan Bank BTN. Apabila setelah lewat 6 (enam) bulan Bapak/Ibu belum melengkapi syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan dalam surat ini maka SP3K batal dengan sendirinya dan dinyatakan tidak berlaku.



Lampiran 7. Surat Pernyataan Dosen Pembimbing
KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET,
DAN TEKNOLOGI

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

Jl. Prof. Dr. G. A. Siwabessy, Kampus UI, Depok, 16425
Telepon (021) 7863534, 7864827, 786426, 7270042, 7270035

Fax (021) 7270034, (021) 7270036 Hunting

Laman: <http://www.pnj.ac.id> e-pos: humas@pnj.ac.id

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini

Nama : Efriyanto, S.E., M.M.

NIP : 196501051991031005

Adalah dosen tetap atau dosen yang ditunjuk oleh jurusan akuntansi PNJ menyatakan bersedia sebagai pembimbing penulisan laporan tugas akhir/skripsi untuk:

Nama : Chaerun Nisa

NIM : 1904321055

Program Studi : D3 Keuangan dan Perbankan

Dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Meluangkan waktu minimal sekali dalam seminggu untuk membimbing mulai dari diterimanya surat penunjukan, hingga minimal 8 kali bimbingan.
2. Membuat kesepakatan waktu bimbingan dengan mahasiswa.
3. Menyesuaikan jadwal bimbingan tugas akhir sesuai dengan kalender akademik.
4. Apabila saya tidak melaksanakan tugas tersebut maka saya bersedia digantikan oleh dosen lain.

Demikian surat pernyataan ini saya sampaikan, atas perhatian saya ucapkan terima kasih.

Depok, 20 Juli 2022

Pembuat pernyataan

Efriyanto, S.E., M.M.

196501051991031005

Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 8. Lembar Bimbingan Penulisan Tugas Akhir
KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET,
DAN TEKNOLOGI

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

Jl. Prof. Dr. G. A. Siwabessy, Kampus UI, Depok, 16425
Telepon (021) 7863534, 7864827, 786426, 7270042, 7270035
Fax (021) 7270034, (021) 7270036 Hunting
Laman: <http://www.pnj.ac.id> e-pos: humas@pnj.ac.id

LEMBAR BIMBINGAN PENULISAN TUGAS AKHIR

Nama Mahasiswa	:	Chaerun Nisa
NIM	:	1904321055
Program Studi	:	D3-Keuangan dan Perbankan
Judul Tugas Akhir	:	Prosedur Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Gaess pada PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Cibinong.
Nama Pembimbing	:	Efriyanto, S.E.,M.M.

No	Tanggal	Kegiatan	Tanda Tangan Pembimbing
1	21/03/2022	Outline TA	
2	18/04/2022	Bab 1 Revisi	
3	20/04/2022	Bab 1 ACC	
4	25/04/2022	Bab 2 Revisi	
5	17/05/2022	Bab 3 Revisi	
6	24/05/2022	Bab 2 dan 3 ACC	
7	27/06/2022	Bab 4 Revisi	
8	30/06/2022	Bab 4 ACC	
9	20/07/2022	Bab 5 ACC	

Menyetujui KPS Keuangan dan Perbankan
Depok, 20 Juli 2022

Heri Abrianto, S.E., M.M.
NIP.196510051997021001

Lampiran 9. Lembar Persetujuan Untuk Ujian Sidang Tugas Akhir

KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET,
DAN TEKNOLOGI

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

Jl. Prof. Dr. G. A. Siwabessy, Kampus UI, Depok, 16425
Telepon (021) 7863534, 7864827, 786426, 7270042, 7270035

Fax (021) 7270034, (021) 7270036 Hunting

Laman: <http://www.pnj.ac.id> e-pos: humas@pnj.ac.id



Lembar Persetujuan Untuk Ujian Sidang Tugas Akhir

Pada tanggal 20 Juli 2022 laporan tugas akhir yang disusun oleh:

Nama : Chaerun Nisa

NIM : 1904321055

Judul : Prosedur Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Gaess pada PT
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk

Telah disetujui untuk diujikan sesuai dengan jadwal yang akan ditetapkan
kemudian.

Disetujui Oleh

Pembimbing I & 2

Efriyanto, S.E.,M.M

NIP. 196501051991031005

Diketahui Oleh

KPS Program Studi
Keuangan dan Perbankan

Heri Abrianto, S.E.,M.M

NIP. 196510051997021001

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 10. Lembar Revisi Laporan Tugas Akhir Dosen Penguji 1



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET,
DAN TEKNOLOGI

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

Jl. Prof. Dr. G. A. Siwabessy, Kampus UI, Depok, 16425
Telepon (021) 7863534, 7864827, 786426, 7270042, 7270035

Fax (021) 7270034, (021) 7270036 Hunting

Laman: <http://www.pnj.ac.id> e-pos: humas@pnj.ac.id

LEMBAR REVISI SIDANG TUGAS AKHIR – PENGUJI 1

1. Nama : Chaerun Nisa
2. NIM : 1904321055
3. Program Studi : D3-Keuangan dan Perbankan
4. Judul Tugas Akhir : Prosedur Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR)
Gaess pada PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
Kantor Cabang Cibinong.
5. Dosen Penguji : **Agus Supriyadi, S.E., M.M.**

No.	Revisi	Hasil Revisi	Keterangan *)
1	Latar belakang menggunakan kata yang lebih aplikatif (Paragraf 6).	Hal 2	ACC
2	Kurangnya padanan kata pada judul tugas akhir di latar belakang.	Hal 3	ACC
3	Di dalam metode penulisan menggunakan metode pengumpulan data.	Hal 4	ACC
4	Pada struktur organisasi dilengkapi dengan model struktur yang digunakan oleh PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.	Hal 21	ACC

Catatan:

Revisi diisi Dosen Penguji

Hasil Revisi diisi mahasiswa apa saja yang sudah di perbaiki

Keterangan diisi Dosen dan ditulis kata ACC bila hasil revisi telah sesuai

Depok, 08 Agustus 2022

Dosen Penguji 1

Agus Supriyadi, S.E., M.M.

NIP. 196108181990031016



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 11. Lembar Revisi Laporan Tugas Akhir Dosen Penguji 2

KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET,
DAN TEKNOLOGI

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

Jl. Prof. Dr. G. A. Siwabessy, Kampus UI, Depok, 16425
Telepon (021) 7863534, 7864827, 786426, 7270042, 7270035

Fax (021) 7270034, (021) 7270036 Hunting

Laman: <http://www.pnj.ac.id> e-pos: humas@pnj.ac.id



LEMBAR REVISI SIDANG TUGAS AKHIR – PENGUJI 2

1. Nama : Chaerun Nisa
2. NIM : 1904321055
3. Program Studi : D3-Keuangan dan Perbankan
4. Judul Tugas Akhir : Prosedur Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR)
Gaess pada PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
Kantor Cabang Cibinong.
5. Dosen Penguji : **Efriyanto, S.E., M.M.**

No.	Revisi	Hasil Revisi	Keterangan *)
1	Tidak Ada		
2			
3			
4			
5			
Dst.			

Catatan:

Revisi diisi Dosen Penguji

Hasil Revisi diisi mahasiswa apa saja yang sudah di perbaiki

Keterangan diisi Dosen dan ditulis kata ACC bila hasil revisi telah sesuai

Depok, 03 Agustus 2022

Dosen Penguji 2

Efriyanto, S.E., M.M.

NIP. 196501051991031005



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta