



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAPORAN TUGAS AKHIR



PROSEDUR PENYALURAN KREDIT JAKPRENEUR PADA PT BANK DKI KANTOR CABANG WALIKOTA JAKARTA TIMUR TAHUN 2022

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Disusun oleh:

THIO FERONIKA ANGELINA
NIM. 1904321039

PROGRAM STUDI DIII KEUANGAN DAN PERBANKAN
JURUSAN AKUNTANSI
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
AGUSTUS 2022



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAPORAN TUGAS AKHIR



PROSEDUR PENYALURAN KREDIT JAKPRENEUR PADA PT BANK DKI KANTOR CABANG WALIKOTA JAKARTA TIMUR TAHUN 2022

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya (A.Md)
Program Studi Diploma III Keuangan dan Perbankan Jurusan Akuntansi
Politeknik Negeri Jakarta

Disusun oleh:

THIO FERONIKA ANGELINA
NIM. 1904321039

**PROGRAM STUDI DIII KEUANGAN DAN PERBANKAN
JURUSAN AKUNTANSI
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
AGUSTUS 2022**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya menyatakan bahwa yang tertulis di dalam Laporan Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri bukan jiplakan karya orang lain baik sebagian atau seluruhnya. Pendapat, gagasan, atau temuan orang lain yang terdapat di dalam Laporan Tugas Akhir ini telah saya kutip dan saya rujuk sesuai dengan etika ilmiah.

Nama : Thio Feronika Angelina

NIM : 1904321039

Tanda tangan :



Tanggal : 22 Juli 2022

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LEMBAR PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama : Thio Feronika Angelina
NIM : 1904321039
Program Studi : D3 – Keuangan dan Perbankan
Judul Laporan Tugas Akhir : Prosedur Penyaluran Kredit JakPreneur pada PT Bank DKI Kantor Cabang Walikota Jakarta Timur Tahun 2022

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Diploma III pada Program Studi Keuangan dan Perbankan Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta.

DEWAN PENGUJI

Ketua Penguji : Efriyanto, S.E., M.M. ()

Anggota Penguji : Petrus HK Sn, S.E., MBA. ()

DISAHKAN OLEH KETUA JURUSAN AKUNTANSI

Ditetapkan di : Depok
Tanggal : 26 Agustus 2022

Ketua Jurusan Akuntansi



Dr. Sabar Warsini, S.E.,M.M.
NIP. 196404151990032002

LEMBAR PERSETUJUAN LAPORAN TUGAS AKHIR

Nama Penyusun : Thio Feronika Angelina
Nomor Induk Mahasiswa : 1904321039
Jurusan/Program Studi : Akuntansi/D3-Keuangan dan Perbankan
Judul Laporan Tugas Akhir : Prosedur Penyaluran Kredit JakPreneur pada PT Bank DKI Kantor Cabang Walikota Jakarta Timur Tahun 2022

Disetujui oleh:
Dosen Pembimbing



Petrus HKSn, S.E., MBA
NIP. 195809249900310007

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Diketahui oleh:
Ketua Program Studi



Heri Abrianto, S.E., M.M.
NIP. 196510051997021001

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas berkat rahmat dan karunia-Nya sehingga Laporan Tugas Akhir ini yang berjudul “Prosedur Penyaluran Kredit JakPreneur pada PT Bank DKI Kantor Cabang Walikota Jakarta Timur Tahun 2022” dapat tersusun hingga selesai. Penyusunan Laporan Tugas Akhir ini bertujuan untuk memenuhi salah satu persyaratan untuk menyelesaikan Program Studi D3-Kuangan dan Perbankan Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta.

Selama penulisan Laporan Tugas Akhir ini penulis mendapat banyak bimbingan, saran dan masukan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan kali ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Ibu Dr. Sabar Warsini, S.E., M.M. selaku Ketua Jurusan Akuntansi.
2. Bapak Heri Abrianto, S.E., M.M. selaku Ketua Program Studi Keuangan Perbankan.
3. Bapak Petrus HKS_n, S.E., MBA. selaku Dosen pembimbing Laporan Tugas Akhir yang telah membimbing dan mengarahkan penulis dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir.
4. Seluruh staf pengajar maupun administrasi Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta.
5. Seluruh staf PT Bank DKI Kantor Cabang Walikota Jakarta Timur khususnya *Relationship Manager* Mikro dan staff Asisten Layanan Internal yang telah memberikan ilmu dan pengalamannya serta masukan dan saran kepada penulis.
6. Papi, Mami, Yosua, Gabriel, dan keluarga besar penulis yang selalu memberikan dukungan, kasih sayang dan doa yang tiada henti kepada penulis selama penyusunan Laporan Tugas Akhir ini hingga selesai.
7. Sahabat-sahabat dekat penulis yang telah berjuang bersama selama masa perkuliahan.
8. Teman-teman POSA PNJ yang sudah memberikan warna dalam masa perkuliahan penulis.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

9. Seluruh teman-teman di Politeknik Negeri Jakarta khususnya kelas BK-6A Program Studi D3-Keuangan dan Perbankan angkatan 2019.

10. Serta semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang telah memberikan bantuan serta motivasi, baik secara langsung maupun tidak langsung kepada penulis.

Akhir kata, dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini penulis menyadari masih memiliki banyak kekurangan karena keterbatasan kemampuan yang dimiliki. Oleh karena itu, penulis membutuhkan kritik dan saran yang membangun demi perbaikan di masa yang akan datang. Penulis berharap Laporan Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi yang membacanya.

Depok, 15 Juli 2022

Thio Feronika Angelina
NIM. 1904321039

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademis Politeknik Negeri Jakarta, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Thio Feronika Angelina
NIM : 1904321039
Program Studi : D3-Keuangan dan Perbankan
Jurusan : Akuntansi
Jenis Karya : Laporan Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Politeknik Negeri Jakarta **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Non-exclusive Royalty – Free Right)** atas karya ilmiah yang berjudul:

Prosedur Penyaluran Kredit Jakpreneur Pada
PT Bank DKI Kantor Cabang Walikota Jakarta Timur Tahun 2022

Dengan hak bebas royalti noneksklusif ini Politeknik Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmedia atau mengformatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan Tugas Akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Ditetapkan di : Depok
Tanggal : 12 Agustus 2022

Yang menyatakan

Thio Feronika Angelina



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Thio Feronika Angelina
D3-Keuangan dan Perbankan

**PROSEDUR PENYALURAN KREDIT JAKPRENEUR PADA PT BANK
DKI KANTOR CABANG WALIKOTA JAKARTA TIMUR TAHUN 2022**

ABSTRAK

UMKM adalah ujung tombak dalam upaya pemberantasan kemiskinan dan pemulihan ekonomi di Indonesia. Namun, perkembangan UMKM di Indonesia sering terhambat akibat keterbatasan modal. Dalam hal ini, pemerintah mengambil langkah dengan memberikan pinjaman kepada masyarakat dalam bentuk kredit melalui bank. Laporan Tugas Akhir ini bertujuan untuk mengetahui persyaratan dan prosedur penyaluran kredit yang berlaku, perbandingan teori dan praktik dalam prosedur penyaluran kredit dan hambatan serta solusi dalam penyaluran kredit JakPreneur. Metode penulisan yang digunakan dalam Laporan Tugas Akhir ini adalah metode deskriptif kualitatif, dengan teknik pengumpulan data yang digunakan yaitu observasi, wawancara, dan studi pustaka. Hasil pembahasan Laporan Tugas Akhir ini yaitu panyaluran kredit JakPreneur memiliki syarat dan ketentuan yang harus dipenuhi dan beberapa tahapan dalam prosedur yang harus dilalui. Setiap syarat dan ketentuan serta prosedur tersebut dijalankan sesuai dengan aturan yang berlaku. Kesimpulan Laporan Tugas Akhir ini adalah apabila seorang pelaku UMKM membutuhkan modal untuk usahanya dapat mengajukan kredit JakPreneur dengan mendaftar sebagai anggota JakPreneur dan melengkapi persyaratan dokumen yang kemudian akan diproses sesuai dengan prosedur yang telah ditetapkan oleh PT Bank DKI Kantor Cabang Walikota Jakarta Timur.

Kata Kunci : prosedur penyaluran kredit, syarat dan ketentuan kredit, kredit UMKM



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Thio Feronika Angelina
D3-Financial and Banking

**PROCEDURE FOR DISTRIBUTION OF JAKPRENEUR CREDIT AT PT
BANK DKI, JAKARTA TIMUR BRANCH OFFICE IN 2022**

ABSTRACT

MSMEs are the spearhead in efforts to eradicate poverty and economic recovery in Indonesia. However, the development of MSMEs in Indonesia is often hampered due to limited capital. In this case, the government took steps by providing loans to the public in the form of credit through banks. This Final Project Report aims to find out the applicable credit distribution requirements and procedures, a comparison of theory and practice in financing credit procedures and obstacles and solutions in the distribution of JakPreneur financing credit. The writing method used in this Final Project Report is a qualitative descriptive method, with data collection techniques used, namely observation, interviews, and literature study. The results of this Final Project Report are that the JakPreneur financing credit distribution has terms and conditions that must be met and several stages in the procedure that must be passed. Each of these terms and conditions and procedures are carried out in accordance with the applicable rules. The conclusion of this Final Project Report is that if an MSME actor needs capital for his business, he can apply for a JakPreneur financing credit by registering as a JakPreneur member and completing the document requirements which will then be processed according to the procedures set by PT Bank DKI East Jakarta Branch Office.

Keywords: financing credit procedures, credit terms and conditions, MSME loans



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERSETUJUAN LAPORAN TUGAS AKHIR.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	vii
ABSTRAK	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan Penulisan	3
1.3 Manfaat Penulisan	3
1.4 Metode Penulisan.....	4
1.5 Sistematika Penulisan	5
BAB II	6
2.1 Pengertian Bank.....	6
2.2 Pengertian Prosedur	6
2.3 Pengertian Kredit	7
2.4 Unsur-Unsur Kredit	7
2.5 Tujuan dan Fungsi Kredit	8
2.6 Jenis-Jenis Kredit.....	10
2.7 Prinsip-Prinsip dalam Penyaluran Kredit	12
2.8 Prosedur Penyaluran Kredit.....	13
BAB III	15
3.1 Sejarah Singkat PT Bank DKI.....	15
3.2 Visi Misi PT Bank DKI.....	16
3.3 Budaya Kerja PT Bank DKI.....	17
3.4 Struktur Organisasi PT Bank DKI.....	17
3.5 Produk & Layanan PT Bank DKI.....	20
BAB IV	22
4.1 Gambaran Umum Tentang Kredit JakPreneur	22
4.1.1 Pengertian Kredit JakPreneur	22
4.1.2 Jenis – Jenis JakPreneur	22
4.1.3 Fasilitas JakPreneur	23
4.1.4 Kolaborator JakPreneur	23
4.2 Syarat dan Ketentuan Kredit JakPreneur.....	25
4.3 Prosedur Penyaluran Kredit JakPreneur	28
4.4 Analisis Perbandingan Teori dan Praktik dalam Prosedur Penyaluran Kredit JakPreneur.....	35
4.5 Hambatan dan Solusi dalam penyaluran Kredit JakPreneur pada PT Bank DKI	39



BAB V PENUTUP.....	41
5.1 Kesimpulan	41
5.2 Saran	43
DAFTAR PUSTAKA.....	44
LAMPIRAN.....	46



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Brosur Angsuran Kredit Monas Pemula	28
Tabel 4.2 Brosur Angsuran Kredit Monas Mikro	29
Tabel 4.3 Tingkat Kolektabilitas Kredit	33
Tabel 4.4 Perbandingan Teori dan Praktik Analisis 5C pada PT Bank DKI.....	38





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Struktur Organisasi PT Bank DKI Kantor Cabang Walikota Jakarta Timur..... 18

Gambar 4.1 Alur Proses Penyaluran Kredit JakPreneur29

Gambar 4.2 Alur Proses Analisis Kredit.....32





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Pendaftaran Online Akun JakPreneur	L1
Lampiran 2. Dokumen tambahan untuk calon debitur yang tidak memiliki KTP DKI.....	L3
Lampiran 3. Tampilan Login Akun JakPreneur	L4
Lampiran 4. Pendaftaran Online Kredit JakPreneur	L5
Lampiran 5. Brosur kredit Monas Pemula.....	L7
Lampiran 6. Brosur kredit Monas Mikro.....	L8
Lampiran 7. Surat Pemberitahuan Persetujuan Kredit.....	L9
Lampiran 8. Undang-Undang RI Nomor 7 Tahun 1992 pasal 2	L13
Lampiran 9. Surat Penunjukan Dosen Pembimbing	L14
Lampiran 10. Surat Pernyataan Dosen Pembimbing	L15
Lampiran 11. Lembar Bimbingan Tugas Akhir.....	L16
Lampiran 12. Lembar Revisi Dosen Penguji 1	L17
Lampiran 13. Lembar Revisi Dosen Penguji 2.....	L18





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Indonesia mengalami banyak kemajuan dalam industrialisasi sejak Pembangunan Lima Tahun (Pelita) I, dan tidak dapat dipungkiri bahwa sampai sekarang telah mencapai hasil yang diharapkan. Industrialisasi ini memberikan dampak positif dalam transformasi struktural Indonesia. Roswita dan Ahmad (2015:88) menyebutkan bahwa “Sejak tahun 1983, pemerintah secara konsisten telah melakukan berbagai upaya deregulasi sebagai upaya penyesuaian struktural dan restrukturisasi perekonomian”. Namun nyatanya, banyak yang beranggapan bahwa ini tidak memberikan banyak keuntungan bagi Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah (UMKM). Dalam hal ini, perhatian untuk menumbuhkembangkan UMKM harus dilakukan setidaknya karena satu alasan utama.

UMKM banyak membuka lapangan pekerjaan. Pengembangan UMKM berbanding lurus dengan peningkatan jumlah tenaga kerja di Indonesia, pengurangan jumlah kemiskinan, pemerataan dalam distribusi pendapatan masyarakat, dan pembangunan ekonomi. Dapat dikatakan bahwa UMKM merupakan ujung tombak dalam upaya pemberantasan kemiskinan dan pemulihan ekonomi di Indonesia. Ini yang menjadi alasan utama untuk menumbuhkembangkan UMKM di Indonesia.

Dalam proses menumbuhkembangkan UMKM di Indonesia memerlukan dana yang tidak sedikit jumlahnya, sehingga seringkali terjadi hambatan akibat keterbatasan modal yang ada. Dalam hal ini pemerintah mengambil langkah dengan memberikan pinjaman dana kepada masyarakat dalam bentuk kredit, dan perbankan merupakan pihak yang berfungsi sebagai pemberi kredit.

Bank memiliki fungsi utama yaitu sebagai *financial intermediary* atau perantara keuangan. Sejalan dengan pengertian bank menurut Undang-undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perbankan, “Bank adalah badan usaha yang menghimpun dana dari masyarakat dan menyalurkannya kepada masyarakat dalam bentuk kredit dan atau bentuk-bentuk lainnya dalam rangka meningkatkan taraf hidup masyarakat”. Dan menurut Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 Pasal 1 butir 11 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Perbankan menyatakan bahwa “Kredit adalah penyediaan uang atau tagihan yang dapat dipersamakan dengan itu, berdasarkan perjanjian atau kesepakatan pinjam-meminjam antara bank dengan pihak lain yang mewajibkan pihak peminjam untuk melunasi utangnya setelah jangka waktu tertentu dengan pemberian bunga.”

Pemerintah Provinsi DKI Jakarta melalui PT Bank DKI yang merupakan bank daerah milik Pemerintah Provinsi DKI Jakarta ikut ambil bagian dalam mendukung UMKM di Indonesia. Salah satu produk kredit yang telah disalurkan adalah Kredit JakPreneur. Kredit JakPreneur ini merupakan program yang hadir sebagai platform kreasi, fasilitasi, dan kolaborasi pengembangan Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah (UMKM) melalui ekosistem kewirausahaan, seperti start-up, institusi pendidikan, maupun institusi pembiayaan. (jakpreneur.jakarta.go.id, 2022, <https://jakpreneur.jakarta.go.id/FAQ>, diakses 24/05/2022.)

JakPreneur adalah program yang dapat berbentuk kerjasama dalam jangka panjang maupun bentuk kegiatan lainnya yang berpotensi untuk mengembangkan keterampilan dan kemandirian berusaha dengan cara kolaboratif antara Pemerintah Provinsi DKI Jakarta, dunia pendidikan, dunia usaha, masyarakat dan/atau lembaga dan/atau pihak lainnya. JakPreneur membawa warna baru bagi para pengusaha baru UMKM di Provinsi DKI Jakarta, karena memberikan fasilitas kredit berupa 7P, yaitu: perekrutan, pelatihan, pendampingan usaha, perizinan, pemasaran, pelaporan keuangan usaha berbasis aplikasi, dan permodalan. Program Jakpreneur hadir dengan fasilitasi untuk berbagai bidang usaha, mulai dari kuliner, kriya, fashion, jasa reparasi, dan lain-lain. (jakpreneur.jakarta.go.id, 2022, <https://jakpreneur.jakarta.go.id/FAQ>, diakses 24/05/2022.)

Berdasarkan latar belakang diatas, penulis tertarik untuk membahas lebih lanjut mengenai bentuk pelaksanaan penyaluran Kredit JakPreneur pada PT Bank DKI Kantor Cabang Walikota Jakarta Timur serta membahas dan menuangkannya dalam bentuk Laporan Tugas Akhir dengan judul **“Prosedur Penyaluran Kredit JakPreneur pada PT Bank DKI Kantor Cabang Walikota Jakarta Timur Tahun 2022”**.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1.2 Tujuan Penulisan

Berdasarkan latar belakang di atas, adapun tujuan dari penulisan laporan tugas akhir ini yaitu:

1. Untuk mendeskripsikan gambaran umum tentang salah satu Kredit PT Bank DKI, yaitu JakPreneur.
2. Untuk mendeskripsikan syarat dan ketentuan Kredit JakPreneur.
3. Untuk mendeskripsikan prosedur penyaluran Kredit JakPreneur.
4. Untuk menganalisis perbandingan teori dan praktik dalam prosedur penyaluran Kredit JakPreneur
5. Untuk mendeskripsikan hambatan dan solusi dalam penyaluran Kredit JakPreneur pada PT Bank DKI

1.3 Manfaat Penulisan

Penulisan laporan tugas akhir ini diharapkan dapat memberikan manfaat secara teoritis dan secara praktis bagi beberapa pihak, adapun manfaat tersebut yaitu:

1. Manfaat Teoritis
Penulisan tugas akhir ini diharapkan dapat menambah ilmu dan wawasan bagi penulis maupun pembaca mengenai prosedur dalam penyaluran Kredit JakPreneur pada PT Bank DKI.
2. Manfaat Praktis
 - a. Bagi Perusahaan
Melalui penulisan tugas akhir ini dapat memberikan informasi kepada masyarakat umum tentang prosedur penyaluran Kredit JakPreneur yang diharapkan dapat menambah minat masyarakat menjadi nasabah PT Bank DKI KC Walikota Jakarta Timur dan sebagai sarana untuk menjalani hubungan kerjasama antara PT Bank DKI KC Walikota Jakarta Timur dengan dunia pendidikan sehingga dapat lebih dikenal di kalangan akademis.
 - b. Bagi Politeknik Negeri Jakarta
Penulisan tugas akhir ini diharapkan dapat menjadi sarana untuk mendapatkan informasi tentang prosedur penyaluran Kredit JakPreneur sekaligus menjadi referensi di perpustakaan Politeknik Negeri Jakarta

yang dapat digunakan oleh mahasiswa/i menjadi acuan dalam pengembangan laporan tugas akhir selanjutnya.

c. Bagi Penulis

Penulisan tugas akhir ini diharapkan dapat menambah ilmu dan wawasan penulis tentang prosedur penyaluran Kredit JakPreneur dan menjadi sarana untuk penulis dalam mengimplementasikan ilmu pengetahuan yang telah dipelajari oleh selama kegiatan perkuliahan.

d. Bagi Pembaca

Melalui penulisan laporan tugas akhir ini diharapkan dapat menjadi referensi untuk meningkatkan ilmu pengetahuan pembaca.

1.4 Metode Penulisan

Metode penulisan dan teknik pengumpulan data yang dipakai untuk menyusun laporan tugas akhir ini, yaitu :

1. Metode Penulisan

Penulisan dalam laporan tugas akhir ini menggunakan metode kualitatif.

Menurut Sugiyono (2013:9) metode kualitatif adalah:

“metode penelitian yang berlandaskan pada filsafat postpositivisme, digunakan untuk meneliti pada kondisi obyek yang alamiah, (sebagai lawannya adalah eksperimen) dimana peneliti adalah sebagai instrumen kunci, teknik pengumpulan data dilakukan secara triangulasi (gabungan), analisis data bersifat induktif/kualitatif, dan hasil penelitian kualitatif lebih menekankan makna dari pada *generalisasi*”.

Selanjutnya data yang yang diperoleh dianalisis dengan analisis deskriptif.

Menurut Bambang Sudaryana (2018:210) “metode analisis deskriptif adalah suatu metode dalam meneliti status sekelompok manusia, suatu objek, kondisi, sistem pemikiran ataupun peristiwa pada masa sekarang.”

2. Teknik Pengumpulan Data

a. Observasi

Data yang diperoleh secara langsung pada saat penulis melakukan Praktik Kerja Lapangan pada PT Bank DKI KC Walikota Jakarta Timur untuk melengkapi data-data yang diperlukan.

b. Wawancara

Data yang diperoleh dengan cara tanya jawab secara langsung kepada sumber yang bersangkutan, penulis melakukan wawancara pada pihak



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

yang bersangkutan terutama pada bagian *Relationship Manager* Mikro Bank DKI KC Walikota Jakarta Timur.

c. Studi Pustaka

Data yang diperoleh dengan cara menelaah berbagai buku dan literatur, maupun hasil penelitian sebelumnya yang berkaitan dengan judul tugas akhir penulis.

1.5 Sistematika Penulisan

Penulisan pada laporan tugas akhir ini secara garis besar terdiri dari lima bab yang masing-masing babnya terdiri dari sub-sub yang saling berkaitan satu sama lain.

BAB I : Pendahuluan

Bab ini berisi uraian mengenai latar belakang, tujuan penulisan, manfaat penulisan, metode penulisan, dan sistematika penulisan.

BAB II : Tinjauan Pustaka

Bab ini berisi uraian mengenai pengertian bank, pengertian prosedur, pengertian kredit, unsur-unsur kredit, tujuan dan fungsi kredit, jenis-jenis kredit, prinsip-prinsip dalam penyaluran kredit dan prosedur penyaluran kredit.

BAB III : Gambaran Umum Perusahaan

Bab ini berisi uraian mengenai sejarah singkat PT Bank DKI, visi misi PT Bank DKI, budaya kerja PT Bank DKI, struktur organisasi PT Bank DKI, serta produk & layanan PT Bank DKI.

BAB IV : Pembahasan

Bab ini berisi uraian mengenai gambaran umum tentang Kredit JakPreneur, syarat dan ketentuan Kredit JakPreneur, prosedur penyaluran Kredit JakPreneur, analisis perbandingan teori dan praktik dalam prosedur penyaluran Kredit JakPreneur, serta hambatan dan solusi dalam penyaluran Kredit JakPreneur pada PT Bank DKI

BAB V : Penutup

Bab ini berisi kesimpulan dan saran yang berkaitan dengan laporan tugas akhir ini, sehingga dapat bermanfaat bagi seluruh pihak.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB V PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil pembahasan dari data yang diperoleh penulis, mengenai Prosedur Penyaluran Kredit JakPreneur pada PT Bank DKI Kantor Cabang Walikota Jakarta Timur Tahun 2022, maka penulis dapat menarik kesimpulan, sebagai berikut:

1. JakPreneur adalah program KSD Pemerintah Provinsi DKI Jakarta yang berfokus pada pengembangan UMKM di tengah masyarakat ibukota Jakarta. Program ini sudah berkolaborasi dengan berbagai pihak dan memberikan beberapa fasilitas untuk mendukung para pelaku UMKM dalam meningkatkan usahanya, salah satunya adalah pemberian modal melalui Kredit JakPreneur yang terdiri dari dua jenis yaitu monas pemula dan monas mikro.
2. Terdapat beberapa ketentuan yang harus dipenuhi oleh calon debitur dalam pengajuan Kredit JakPreneur yaitu memiliki KTP DKI Jakarta, terdaftar dalam akun JakPreneur, memiliki surat pernyataan rencana membuka usaha yang dapat berupa pernyataan secara daring melalui aplikasi JakPreneur, dan tambahan ketentuan berupa bukti kepemilikan usaha untuk calon debitur monas mikro. Calon debitur dapat melakukan pinjaman jenis monas pemula maksimum Rp10.000.000 untuk jangka waktu 3 bulan sampai dengan 18 bulan dengan biaya provisi 0,5% dari plafon kredit dan bunga kredit sebesar 7% per tahun, sedangkan untuk jenis monas mikro calon debitur dapat melakukan pinjaman maksimum sampai dengan Rp25.000.000 untuk jangka waktu 6 bulan sampai dengan 18 bulan dengan biaya provisi 2% dari plafon kredit dan bunga kredit sebesar 20% per tahun.
3. Prosedur penyaluran Kredit JakPreneur memiliki enam tahapan, diawali dengan calon debitur mendaftarkan diri pada program JakPreneur, setelah terdaftar dan mengikuti fasilitas pelatihan yang disediakan maka calon debitur dapat melakukan pengajuan permodalan kredit dan mengumpulkan berkas administrasi yang dibutuhkan, setelah berkas administrasi sudah terkumpul dan diverifikasi oleh *Relationship Manager* Mikro (RM Mikro)



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

maka *Relationship Manager* Mikro (RM Mikro) akan melakukan analisis kredit untuk menilai kelayakan dari kredit yang akan diberikan kepada calon debitur, jika hasil analisis menunjukkan bahwa calon debitur layak menerima kredit maka *Relationship Manager* Mikro (RM Mikro) akan menentukan plafon dan tenor yang sesuai dengan kemampuan calon debitur dan meminta persetujuan dari pimpinan cabang, apabila disetujui maka selanjutnya penandatanganan perjanjian kredit oleh calon debitur dan pasangan yang disaksikan oleh *Relationship Manager* Mikro (RM Mikro), setelah proses akad kredit selesai dilakukan maka kredit tersebut dapat langsung dicairkan ke rekening nasabah yang terdapat di Bank DKI.

4. Secara teori prosedur penyaluran kredit JakPreneur pada PT Bank DKI diatur dalam UU No. 7 Tahun 1992 tentang Perbankan sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 pasal 2 mengenai prinsip kehati-hatian. Seturut dengan peraturan tersebut PT Bank DKI menerapkan analisis 5C pada penyaluran kredit JakPreneur. Namun, secara praktik analisis 5C belum sepenuhnya dilakukan, PT Bank DKI tidak memenuhi analisis *collateral* atau pemberian jaminan.
5. Terdapat beberapa kendala dan solusi dan dilakukan PT Bank DKI dalam pelaksanaan penyaluran kredit ini, seperti calon debitur yang belum memiliki NPWP maka PT Bank DKI menginformasikan kepada pendamping binaan untuk membantu calon debitur membuat NPWP, selanjutnya SLIK calon debitur yang kurang baik maka PT Bank DKI akan menginformasikan kepada calon debitur pinjaman yang harus dilunaskan dan mengingatkan calon debitur untuk ada dalam kolektabilitas 1 minimal enam bulan terhitung dari pengajuan pinjaman, dan yang terakhir adalah pendamping lupa mendaftarkan calon debitur pada Aplikasi JakPreneur, maka PT Bank DKI akan menyarankan calon debitur untuk mendaftarkan diri secara mandiri lewat *online* dan memberikan brosur kepada calon debitur agar mempersiapkan semua dokumen yang dibutuhkan.

5.2 Saran

Berdasarkan dari kesimpulan dan hasil pembahasan dari tugas akhir, saran yang dapat penulis sampaikan kepada PT Bank DKI KC Walikota Jakarta Timur yaitu:

1. Memberikan brosur yang berisi persyaratan dan dokumen yang dibutuhkan kepada calon debitur, sehingga calon debitur dapat mempersiapkan setiap dokumen persyaratan yang dibutuhkan dengan lengkap.
2. Menginformasikan kepada calon debitur setiap prosedur yang akan dilalui saat pengajuan permohonan kredit JakPreneur, sehingga calon debitur dapat memahami tahapan-tahapan dalam penyaluran kredit JakPreneur dan diharapkan dapat memperlancar proses penyaluran kredit.
3. Tetap mempertahankan integritas PT Bank DKI dalam pelaksanaan penyaluran kredit JakPreneur yang sesuai dengan landasan hukum yang berlaku.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





DAFTAR PUSTAKA

- Ardhansyah, Dwi Saraswati. (2021). *Bank Dan Lembaga Keuangan Lainnya*. Surabaya: CV. Jakad Media Publishing.
- Arsane, W., & Darmawan, N. A. S. (2021). *Prosedur Penyaluran Kredit Usaha Rakyat (KUR) Pada PT. Bank Rakyat Indonesia (persero)*. Bali: Universitas Hindu Indonesia.
- Ayu, I Gusti, Adi, Gede, dan S, Ni Luh Gede Erni. (2014). *Akuntansi Perbankan Teori dan Soal Latihan*. Singaraja: Graha Ilmu.
- Bank DKI, PT. (2022). *About Us*. (Online) Available at : <https://bankdki.co.id/en/corporate-website/profil-bank-dki> (diakses tanggal 28 April 2022).
- Baswedan, Anies. (2020). *Peraturan Gubernur Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 2 Tahun 2020 Tentang Penyelenggaraan Pengembangan Kewirausahaan Terpadu*. Pemerintah Ibukota Jakarta: Jakarta.
- Dewi, D. T. S. (2019). *Prosedur Pelaksanaan Kredit BRIGuna Karya dan Purna Pada PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Kantor Cabang Mojokerto (Doctoral dissertation, STIE Perbanas Surabaya)*. Surabaya: STIE Perbanas Surabaya.
- Frida, C. V. O. (2020). *Manajemen Perbankan*. Daerah Istimewa Yogyakarta: Garudhawaca.
- Habibie, B. J. (1998). *Undang-undang No. 10 tahun 1998 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan*. Tambahan Lembaran RI Nomor 3790. Sekretariat Negara. Jakarta.
- Hafni, R., & Rozali, A. (2015). Analisis Usaha Mikro, Kecil, Dan Menengah (UMKM) Terhadap Penyerapan Tenaga Kerja Di Indonesia. *Ekonomikawan : Jurnal Ilmu Ekonomi & Studi Pembangunan Volume 15*, 88.
- Handriano, R. (2018). Analisis Prosedur Penyaluran Kredit Dalam Upaya Mengurangi Risiko Kredit Bermasalah Pada Bank-Bank BUMN di kota Banjarmasin. *Dinamika Ekonomi-Jurnal Ekonomi dan Bisnis Volume 11*, 230-244.
- Helmi, Andri. (2014). *Isu Strategis Dalam Kewirausahaan dan Usaha Kecil*. (Online) Available at: <https://andrihelmi.wordpress.com/2014/10/23/isu-strategis-dalam-kewirausahaan-dan-usaha-kecil/> (diakses tanggal 24 Mei 2022).
- Hery. (2021). *Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya*. Jakarta: Gramedia Widiasarana Indonesia.
- Jakarta, JakPreneur. (2022). *Home*. (Online) Available at: <https://jakpreneur.jakarta.go.id/FAQ> (diakses tanggal 28 April 2022).
- Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI). (2022). *Prosedur*. (Online) Available at: <https://kbbi.web.id/prosedur> (diakses tanggal 24 Mei 2022).
- Kasmir. (2014). *Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya Edisi Revisi Keduabelas*. Depok: PT Raja Grafindo Persada.
- Kosasih. (2021). *Akses Perkreditan dan Ragam Fasilitas Kredit dalam Perjanjian Kredit Bank*. Depok: Sinar Grafika (Bumi Aksara).
- Lupi Alawiah, I. R. A. (2019). *Prosedur Pelaksanaan Rekening Tabungan Bjb Tandamata My First Di Pt. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat Dan*

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- Banten Tbk. Kantor Cabang Pembantu Rajapolah Tasikmalaya (*Doctoral Dissertation, Universitas Siliwangi*). Tasikmalaya: Universitas Siliwangi.
- Pranaswati, L. (2018). *Prosedur Impor Bahan Baku Pada PT. Hanil Indonesia di Boyolali*. Surakarta: Universitas Sebelas Maret.
- Siregar, P. A., Supitriyani, S., Parinduri, L., Astuti, A., Azwar, K., Simarmata, H. M. P & Arfandi, S. N. (2021). *Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya*. Medan: Yayasan Kita Menulis.
- Sudaryana, Bambang. (2017). *Metode Penelitian*. Yogyakarta: Deepublish Publisher.
- Sugiyono. (2013). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, Dan R&D*. Bandung: CV. Alfabeta.
- Tambunan M Rudi. (2013). *Pedoman Penyusunan Standard Operating Prosedur, Edisi 2013*. Jakarta: Penerbit Maiesta.
- Wiwoho, J. (2014). Peran Lembaga Keuangan Bank Dan Lembaga Keuangan Bukan Bank dalam Memberikan Distribusi Keadilan Bagi Masyarakat. *Masalah Masalah Hukum*, 43(1), 87-97.





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Registrasi

Masukan NIK

No Kartu Keluarga

Email

Nomor Handphone

Untuk menerima notifikasi,
password, dan status.

Nama Lengkap

Jenis Kelamin

Laki-laki Perempuan

Tempat Lahir

Tanggal Lahir

Agama/Kepercayaan

Status Perkawinan

Status Hubungan dlm
Keluarga

Pendidikan Terakhir

Pekerjaan

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

(lanjutan)

Alamat

No. RT

No. RW

Provinsi

Kabupaten/Kota

Kecamatan

Kelurahan

Kode Pos

Daftar Sekarang →

JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 2. Dokumen tambahan untuk calon debitur yang tidak memiliki KTP DKI

Dokumen yang harus di Upload

Upload KTP **

Foto atau File PDF

Browse

Upload KK **

Foto atau File PDF

Browse

Upload Domisili **

Foto atau File PDF

Browse

** Masing-masing file yang diperbolehkan hanya PDF dan gambar dengan ukuran maksimum 1MB.

SKPD yang anda minati

Pilih SKPD



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 3. Tampilan *Login* Akun JakPreneur

Login

NIK / NRK / IDPHL / username

Password

Ingat Saya

MASUK

Lupa Password?

Belum Mempunyai Akun?

Silahkan mendaftar dan jadilah peserta program Jakpreneur

DAFTAR

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 4. Pendaftaran *Online* Kredit JakPreneur

←Kembali ke Website Bank DKI #Kembali ke Beranda

BANK DKI

Rabu, 13 Juli 2022

Pengajuan Permohonan

Data Permohonan (1/4)

KUR/Non Kur * - PILIH TIPE KUR -	Alamat e-mail * masukkan alamat e-mail aktif
Tujuan penggunaan * - PILIH TUJUAN PENGGUNAAN -	Permohonan diajukan ke Kantor Cabang * - Pilih Kantor Cabang -
Jumlah kredit yang diajukan * Rp. MASUKKAN NOMINAL KREDIT YANG DIAJUKAN	Apakah anda sedang menikmati fasilitas lain di Bank DKI? * - PILIH STATUS -
Jangka waktu dalam bulan * - PILIH JANGKA WAKTU -	Apakah anda mempunyai kode referensi? * - PILIH STATUS -
<input type="button" value="Next >"/>	

←Kembali ke Website Bank DKI #Kembali ke Beranda

BANK DKI

Rabu, 13 Juli 2022

Pengajuan Permohonan

Data Pribadi (2/4)

Nama lengkap (sesuai KTP) * MASUKKAN NAMA LENGKAP PEMOHON SESUAI KTP	No NPWP * MASUKKAN NOMOR NPWP PEMOHON
Jenis kelamin * - PILIH JENIS KELAMIN -	Status pernikahan * - PILIH STATUS PERNIKAHAN -
Tempat lahir * MASUKKAN KOTA TEMPAT KELAHIRAN PEMOHON	Nomor handphone aktif * MASUKKAN NOMOR HANDPHONE
Tanggal lahir * MASUKKAN TANGGAL KELAHIRAN PEMOHON	Nama gadis ibu kandung * MASUKKAN NAMA GADIS IBU KANDUNG PEMOHON
No KTP * MASUKKAN NOMOR KTP PEMOHON	Scan/foto dokumen identitas (KTP) * <input type="button" value="Choose File"/> No file chosen
Tanggal akhir masa berlaku KTP * TANGGAL AKHIR MASA BERLAKU KTP	
<input type="checkbox"/> Masa berlaku KTP Seumur Hidup	
<input type="button" value="Next >"/>	

←Kembali ke Website Bank DKI #Kembali ke Beranda

BANK DKI

Rabu, 13 Juli 2022

Pengajuan Permohonan

Data Usaha (3/4)

Nama Usaha * MASUKKAN NAMA USAHA	
Bidang Usaha * MASUKKAN JENIS BIDANG USAHA	
Alamat Usaha * MASUKKAN NAMA JALAN DAN NOMOR	
Lama Usaha (tahun) * MASUKKAN LAMA USAHA DALAM TAHUN	
<input type="button" value="Next >"/>	



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

(lanjutan)

Pengajuan Permohonan

Pernyataan (4/4)

Sehubungan dengan data/informasi serta dokumen-dokumen yang saya berikan tersebut di atas, dengan ini saya selaku pemohon kredit menyatakan sebagai berikut:

1. Bahwa semua informasi & dokumen yang saya lampirkan dalam permohonan ini adalah benar & apabila terdapat perubahan data dalam aplikasi, saya wajib segera memberikan informasi terbaru kepada Bank DKI.
2. Dengan ini saya memberikan kuasa kepada Bank DKI untuk melakukan pemeriksaan terhadap kebenaran data/informasi serta dokumen-dokumen yang saya serahkan dari sumber manapun dan dengan cara yang dianggap baik & perlu oleh Bank DKI, termasuk pengecekan terhadap kebenaran rekening ke bank terkait dan membebaskan Bank DKI dari segala tuntutan dari pihak manapun sehubungan pemeriksaan tersebut.
3. Bank DKI berhak menolak permohonan saya tanpa kewajiban untuk menjelaskan alasan-alasannya & dokumen yang telah saya serahkan menjadi hak Bank DKI dan Bank DKI tidak wajib untuk mengembalikan dokumen tersebut. Dan bersedia dirubungi oleh Bank DKI.
4. Bank DKI berhak melakukan penilaian atas tanah & bangunan yang akan dijamin dengan atau tanpa bantuan dari perusahaan penilai independen yang ditunjuk oleh Bank DKI & untuk keperluan tersebut saya mengikatkan diri untuk membayar seluruh biaya yang berkaitan dengan penilaian rumah tersebut meskipun permohonan kredit saya tidak disetujui oleh Bank DKI atau terjadi pembatalan permohonan kredit atas permintaan saya.
5. Saya akan menyediakan seluruh biaya-biaya pra realisasi di rekening pribadi atas nama saya yang ada di Bank DKI.
6. Saya bersedia untuk menggunakan fasilitas Cash Pickup untuk memenuhi kewajiban saya dalam membayar angsuran di Bank DKI. (Wajib Untuk Monas Permula, dan untuk yang memilih menu cash pick up).
7. Saya menyatakan bersedia dan akan mentaati segala persyaratan dan ketentuan yang berlaku di Bank DKI.

Saya telah membaca Pernyataan di atas dan menyetujuinya.

< Prev ✓ Ajukan Permohonan





Monas Pemula

Pengembangan Kewirausahaan Terpadu

Plafond	Jangka Waktu/Jumlah Angsuran			
	3 Bulan	6 Bulan	12 Bulan	18 Bulan
1.000.000	337.230	170.086	86.527	58.685
2.000.000	674.460	340.172	173.053	117.370
3.000.000	1.011.689	510.258	259.580	176.055
4.000.000	1.348.919	680.344	346.107	234.740
5.000.000	1.686.149	850.430	432.634	293.425
6.000.000	2.023.379	1.020.516	519.160	352.110
7.000.000	2.360.608	1.190.602	605.687	410.795
8.000.000	2.697.838	1.360.687	692.214	469.480
9.000.000	3.035.068	1.530.773	778.741	528.165
10.000.000	3.372.298	1.700.859	865.267	586.850

Syarat Dokumen :

- Mengisi permohonan pengajuan kredit
- Fotocopy KTP DKI (Suami & Istri)
- Kartu Keluarga (KK)
- Surat Nikah/Surat Cerai/Surat Kematian
- IUMK (Ijin Usaha Mikro Kecil)
- Pas foto 4x6 sebanyak dua lembar (Suami & Istri)

Untuk informasi lebih lanjut , segera hubungi:



PT Bank DKI adalah pelaku jasa keuangan terdaftar dan diawasi oleh Jasa Keuangan

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 6. Brosur kredit Monas Mikro

BANK DKI

MONAS MIKRO TANPA JAMINAN

Fasilitas kredit untuk usaha mikro dan kecil dengan persyaratan mudah, proses cepat dan tanpa jaminan dengan plafond s.d. 25 juta.

PERSYARATAN KREDIT

- ✓ Fotocopy KTP (suami & istri)
- ✓ Fotocopy Kartu Keluarga
- ✓ Fotocopy Surat Nikah/Cerai
- ✓ Fotocopy NPWP
- ✓ Pasfoto suami & istri uk. 4x6 (2 lembar)
- ✓ Surat Izin Usaha/Surat Keterangan Usaha

TABEL ANGSURAN

Plafond Pinjaman	Jangka Waktu / Angsuran			
	6 Bulan	1 Tahun	2 Tahun	3 Tahun
5.000.000	895.141	475.221	266.858	198.799
6.000.000	1.074.169	570.265	320.229	238.559
7.000.000	1.253.197	665.309	373.601	278.319
8.000.000	1.432.226	760.354	426.972	318.079
9.000.000	1.611.254	855.398	480.344	357.838
10.000.000	1.790.282	950.442	533.715	397.598
15.000.000	2.685.423	1.425.663	800.573	596.397
25.000.000	4.475.705	2.376.105	1.334.288	993.996

Yuk, gabung jadi JakOne Merchant, nikmati kemudahan pembayaran cashless melalui Scan to Pay QRIS!

Download aplikasinya sekarang :

JakOne merchant Available on the **App Store** GET IT ON **Google Play**

Untuk informasi lebih lanjut segera hubungi Kantor Layanan Bank DKI terdekat



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 7. Surat Pemberitahuan Persetujuan Kredit

BANK DKI

Kantor Layanan Walikota Jakarta Timur
Kantor Walikota Jakarta Timur Sentra
Primer Baru Timur Jl. Dr. Sumarno, Pulo
Gebang, Jakarta Timur 13950

Jakarta, 19 April 2022

Kepada Yth
Pelangi Indah

Kebun Raya RT 022/001 Kel Pondok
Kopi Kec Duren Sawit Jakarta Timur

No : /SPPK/503/4/2022
Lampiran : -
Perihal : Surat Pemberitahuan Persetujuan Kredit

Dengan Hormat,

Berkenaan dengan Surat Permohonan Pinjaman kredit Saudara di Bank DKI Kantor Layanan Walikota Jakarta Timur dengan ini kami beritahukan bahwa permohonan tersebut dapat kami setujui dengan syarat-syarat dan ketentuan sebagai berikut :

1. Plafond kredit : Rp 5.000.000
(Lima Juta Rupiah)
2. Angsuran : Rp 293.425
(Dua Ratus Sembilan Puluh Tiga Ribu Empat Ratus Dua Puluh Lima Rupiah)
3. Jangka waktu : 18 bulan sejak tanggal Pencairan Kredit
(Delapan Belas Bulan)
- Struktur Kredit :
 - a. Kode Plan : PI4
 - b. Sektor Ekonomi : 522200 Perdagangan Eceran Komoditi Makanan, Minuman, Atau Tembakau Hasil Industri Pengolahan
 - c. Skim Kredit : Angsuran berjadwal
4. d. Jenis Produk : Monas Pemula
- e. Tujuan Kredit : Kredit Investasi
- f. Bunga : 7% (p.a)
- g. Sifat bunga : Efektif
- h. Denda : 150% dari tarif suku bunga yang berlaku di Bank DKI
5. Cara Penarikan Kredit : Dengan pemindahbukuan ke rek tabungan atas nama Saudara di PT. Bank DKI
6. Cara Pelunasan/Pembayaran : Pokok dan bunga diangsur setiap bulannya sesuai jadwal angsuran yang dikeluarkan oleh PT. Bank DKI.
- Biaya-biaya :

- Biaya administrasi	Rp 50.000
- Biaya Provisi (0,5% dari Plafon)	Rp 25.000
Total Biaya	Rp 75.000
- Biaya Asuransi Jiwa (Beban Bank)	Rp 67.500
- 7.

Biaya dibayar dimuka dan tidak dapat ditarik kembali jika terjadi pembatalan perjanjian kredit oleh sebab apapun juga.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

(lanjutan)

8. Agunan	:	Tanpa Jaminan
9. Pengikatan Agunan	:	Tanpa Pengikatan
10. Perjanjian Kredit	:	perjanjian kredit di tanda tangani secara Bawah Tangan oleh debitur dan pasangan
Syarat Penandatanganan Kredit	:	- Telah mengembalikan surat persetujuan permohonan kredit (SPPK) yang telah ditandatangani oleh debitur dan pasangan di atas materai Rp 10.000
11.	:	- Telah dipenuhinya seluruh persyaratan kredit, aspek legal kredit dan legalitas dokumen. - Syarat dan kondisi lainnya sesuai syarat dan kondisi yang berlaku di Bank DKI. - Telah membuka rekening tabungan di Bank DKI.
12. Syarat Drowdown/Pencairan Kredit	:	1. Telah menandatangani perjanjian kredit yang ditanda tangani secara Bawah Tangan oleh debitur dan pasangan. 2. Seluruh persyaratan kredit telah dipenuhi. Selama fasilitas kredit ini masih berlangsung maka debitur wajib menyerahkan laporan kepada bank sebagai berikut : <ol style="list-style-type: none">a. Izin-izin legalitas yang masih berlaku.b. Laporan setiap peristiwa yang dapat mempengaruhi kemampuan membayar kewajiban angsuran.c. Laporan peristiwa atau keadaan yang dapat mempengaruhi keadaan usaha atau keuangan.d. Laporan-laporan lain yang diminta dan dianggap perlu.
Ketentuan Keharusan (Positive Covenant)	:	2. Harus menjaga keberlangsungan usaha setiap waktu. 3. Menjamin pembayaran kewajiban angsuran kepada bank setiap bulan sebagai prioritas disamping pemenuhan kewajiban lainnya.
13.	:	4. Menjamin kebenaran, keakuratan, dan ketepatan waktu atas seluruh dokumen dan informasi kredit yang dibutuhkan. 5. Senantiasa memenuhi peraturan pemerintah RI, termasuk izin-izin yang harus dimiliki dalam rangka menjalankan kegiatan usaha dan harus diperpanjang setiap jatuh tempo, sampai dengan kewajiban kredit dinyatakan lunas. 6. Cash Pickup harian, mingguan atau persatu bulan sebelum jatuh tempo. 7. Bunga sesuai ketentuan. 8. Apabila pelunasan dilakukan sebelum angsuran ke 6 (enam) akan dikenakan penalty 2x angsuran. 9. Apabila pelunasan dilakukan setelah angsuran ke 6 (enam) dan sebelum jatuh tempo akan dikenakan penalty 1x angsuran.
Ketentuan Larangan (Negative Covenant)	:	1. Selama fasilitas kredit belum dinyatakan lunas, tanpa adanya persetujuan tertulis dari bank, tidak diperkenankan untuk : <ol style="list-style-type: none">a. Menyewakan, mengalihkan, menjaminkan aset yang telah dijaminkan kepada bank.b. Menjual atau setuju menjual mayoritas usaha atau aset perusahaan, kecuali untuk transaksi usaha normal yang menjadi aktivitas usaha.c. Menyerahkan operasional usaha kepada pihak lain.
14.	:	
15. Gagal Bayar (Events of Default)	:	1. Debitur dapat dinyatakan gagal bayar bila selama 3 bulan berturut-turut menunggak angsuran dimana bank berhak menjual atau memindah alihkan agunan / portofolio kredit kepada pihak lain tanpa pemberitahuan secara tertulis atau meminta izin kepada debitur. 2. Dapat dinyatakan gagal bayar dan diwajibkan untuk melunasi seluruh kewajiban kepada bank jika mengalami hal-hal berikut, tidak terbatas pada :



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

(lanjutan)

- a. Pernyataan Kebangkrutan.
- b. Kegagalan memenuhi kewajiban pada bank lain.
- c. Kegagalan dalam membayar angsuran kepada bank.
- d. Usaha debitur dihentikan operasionalnya ketika tidak dapat memenuhi berdasarkan kewajibannya pada saat jatuh tempo, sengaja maupun tidak disengaja hukum dan peraturan kebangkrutan.
- e. Perizinan usaha debitur dicabut sehingga menyebabkan kerugian material dan mempengaruhi operasional dalam memenuhi kewajibannya.
- f. Debitur menyatakan diri pailit dan/atau dinyatakan pailit oleh pengadilan atau pihak lain.
- g. Kegagalan memenuhi salah satu atau seluruh ketentuan dan syarat-syarat yang ada di Surat Persetujuan Pemberian Kredit maupun Perjanjian Kredit.
Seluruh aset dan operasional bisnis perusahaan berdasarkan hasil penilai bank mengalami penurunan yang dapat mempengaruhi pada kemampuan debitur menyelesaikan kewajiban kepada bank.
- h. Debitur menyerahkan laporan-laporan yang tidak benar.
- i. Debitur menyerahkan laporan-laporan yang tidak benar.

Dalam hal gagal bayar, fasilitas ini akan berakhir secara otomatis dan seluruh pembayaran yang belum jatuh tempo harus dibayar penuh lebih awal.

Jika terjadi perubahan undang-undang atau peraturan yang berlaku yang berdampak merugikan secara langsung terhadap bank maka fasilitas kredit akan direview dan disesuaikan khususnya terkait dengan angsuran dan jangka waktu kredit.

16. Perubahan Negative yang materil

1. Perjanjian kredit di tanda tangani oleh debitur dan pasangan secara Bawah Tangan.
2. Seluruh biaya yang timbul dari proses pemberian fasilitas kredit ini menjadi beban debitur dan wajib diselesaikan di muka.
3. Setiap saat pejabat/petugas Bank berhak melakukan pemeriksaan terhadap usaha / agunan saudara.
4. Aktivitas keuangan usaha disalurkan melalui rekening atas nama saudara di PT. Bank DKI
5. Tanpa surat kuasa tersendiri, PT. Bank DKI berhak memindahbukukan dana dari rekening tabungan atas nama saudara di PT. Bank DKI untuk menyelesaikan seluruh kewajiban-kewajiban debitur kepada PT. Bank DKI.
6. Debitur wajib melaporkan secara tertulis sebelum dilakukan perubahan okupansi / fungsi objek jaminan kepada bank.
7. Debitur menjamin dan melepaskan bank dari segala sesuatu resiko, kerugian, gugatan, kerusakan, dan biaya-biaya (termasuk biaya pengacara) yang akan terjadi akibat adanya tuntutan pihak ketiga yang digugat kepada bank sehubungan dengan pekerjaan yang diberkaitan dengan pengajuan proposal ini.
8. Lain-lain sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Bank DKI.

17. Syarat-syarat lain



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

(lanjutan)

Dalam rangka penerapan Good Corporate Governance (GCG) di Bank DKI seluruh karyawan Bank DKI memiliki komitmen untuk tidak menerima ataupun meminta hadiah atau bingkisan dalam bentuk apapun dari stakeholders Bank DKI seperti nasabah, rekanan/mitra kerja dan pihak ketiga lainnya demi terwujudnya praktek bisnis yang bermartabat dan ber-etika.

Sebagai tanda persetujuan atas ketentuan-ketentuan dan syarat-syarat tersebut di atas, kami minta kesediaan Saudara agar surat ini ditandatangani di atas materai Rp 10.000 dan dikembalikan kepada kami **selambat-lambatnya 7 hari** terhitung sejak tanggal Surat ini.

Persetujuan Kredit ini akan kami pertimbangkan kembali apabila dalam **jangka waktu 7 hari** kerja sejak surat ini kami terima kembali, saudara belum memenuhi ketentuan-ketentuan dan syarat-syarat tersebut di atas. Demikian agar saudara maklum dan berita lebih lanjut dari saudara kami nantikan.

Mengetahui,
PT. Bank DKI
Kantor Layanan Walikota Jakarta Timur

Lambok Siringsoringo
PJ Pemimpin

Bersama ini kami nyatakan persetujuan kami atas seluruh kondisi dan persyaratan yang tercantum di dalam surat ini.

Disetujui :

Pelangi Indah
Debitur

Angkasa
Pasangan debitur



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 8. Undang-Undang RI Nomor 7 Tahun 1992 pasal 2



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

UNDANG-UNDANG REPUBLIK INDONESIA
NOMOR 7 TAHUN 1992
TENTANG
PERBANKAN

BAB II
ASAS, FUNGSI, DAN TUJUAN

Pasal 2

Perbankan Indonesia dalam melakukan usahanya berasaskan demokrasi ekonomi dengan menggunakan prinsip kehati-hatian.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 9. Surat Penunjukan Dosen Pembimbing



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN AKUNTANSI
Jalan Prof. Dr. G. A. Siwabessy, Kampus UI, Depok 16425
Telepon (021) 7270036, Hunting, Fax (021) 7270034
Laman: <http://www.pnj.ac.id> e-pos: humas@pnj.ac.id

Nomor : 054/PL3.10/PK.04.11/2022
Lamp : -
Perihal : Surat Penunjukan Pembimbing Laporan Tugas Akhir

Kepada :
Yth. Bapak Petrus HKS_n, S.E., MBA
Staf Pengajar Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta
Di Tempat

Dengan hormat,

Dengan ini KPS program studi D3 Keuangan dan Perbankan menunjuk Bapak Petrus HKS_n, S.E., MBA. untuk membimbing atas nama mahasiswa sebagai berikut:

1. Nama : Thio Feronika Angelina
2. NIM : 1904321039
3. Program Studi : D3-Keuangan dan Perbankan
4. Judul TA : Prosedur Penyaluran Kredit JakPreneur pada PT Bank DKI Kantor Cabang Walikota Jakarta Timur Tahun 2022

Dengan demikian mahasiswa di atas harap dibimbing sesuai standar yang ada sampai penulisan tugas akhir selesai dan dinyatakan lulus ujian sidang tugas akhir.

Atas kesediaan Bapak dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih.

Depok, 11 Maret 2022
KPS D3 Keuangan dan Perbankan,

Heri Abrianto, S.E., M.M.
NIP. 196510051997021001



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 10. Surat Pernyataan Dosen Pembimbing



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
Jalan Prof. Dr. G. A. Siwabessy, Kampus UI, Depok 16425
Telepon (021) 7863534, Hunting, Fax (021) 7270034, (021) 7270036
Laman: <http://www.pnj.ac.id> e-pos: humas@pnj.ac.id

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Petrus HK Seno, S.E., MBA

NIP : 195809249900310007

Adalah dosen tetap atau dosen yang dtijunjul oleh Jurusan Akuntansi PNJ menyatakan bersedia sebagai pembimbing penulisan laporan tugas akhir untuk:

Nama : Thio Feronika Angelina

NIM : 1904321039

Program Studi : D3-Keuangan dan Perbankan

dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Meluangkan waktu minimal sekali dalam seminggu untuk membimbing mulai dari diterimanya surat penunjukan, hingga minimal 8 kali bimbingan.
2. Membuat kesepakatan waktu bimbingan dengan mahasiswa.
3. Menyesuaikan jadwal bimbingan tugas akhir sesuai dengan kalender akademik.
4. Apabila saya tidak melaksanakan tugas tersebut maka saya bersedia digantikan oleh dosen lain.

Demikian surat pernyataan ini saya sampaikan, atas perhatiannya saya ucapkan terima kasih.

Depok, 17 Maret 2022

Petrus HKSeno, S.E., MBA
NIP. 195809249900310007



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 11. Lembar Bimbingan Tugas Akhir



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
 RISET, DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
 Jalan Prof. Dr. G. A. Siwabessy, Kampus UI, Depok 16425
 Telepon (021) 7863534, Hunting, Fax (021) 7270034, (021) 7270036
 Laman: <http://www.pnj.ac.id> e-pos: humas@pnj.ac.id

LEMBAR BIMBINGAN

NIM : 1904321039
 Nama : Thio Feronika Angelina
 Program Studi : D3-Keuangan dan Perbankan
 Nama Dosen Pembimbing : Petrus HK Seno, S.E., MBA

Tanggal	Materi Bimbingan	Tanda Tangan
25 Maret 2022	Presentasi Outline	
29 April 2022	Revisi Bab 1, Presentasi Bab 2	
13 Mei 2022	Revisi Bab 1, 2 dan Presentasi Bab 3	
27 Mei 2022	Revisi Bab 1, 2, 3 dan Presentasi Outline Bab 4	
10 Juni 2022	Revisi Bab 2, dan Presentasi Bab 4	
06 Juli 2022	Revisi Bab 2, dan Presentasi Bab 4, Bab 5	
15 Juli 2022	Revisi Bab 4, dan Lampiran	
22 Juli 2022	ACC Bab 1-5	

Depok, 22 Juli 2022

Menyetujui KPS Keuangan dan Perbankan

Heri Abrianto, S.E. M.M.
NIP. 1965 10051 99702 1001



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 12. Lembar Revisi Dosen Penguji 1



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
Jalan Prof. Dr. G. A. Siwabessy, Kampus UI, Depok 16425
Telepon (021) 7270036, Hunting, Fax (021) 7270034

LEMBAR REVISI SIDANG TUGAS AKHIR – PENGUJI 1

1. Nama : Thio Feronika Angelina
2. NIM : 1904321039
3. Program Studi : D3 Keuangan dan Perbankan
4. Judul Tugas Akhir : Prosedur Penyaluran Kredit JakPreneur pada PT Bank DKI Kantor Cabang Walikota Jakarta Timur Tahun 2022
5. Dosen Penguji : Efriyanto, S.E., M.M.

No	Revisi	Hasil Revisi	Keterangan *)
1	Menghilangkan “Pembiayaan” dari Laporan Tugas Akhir	Menghilangkan “Pembiayaan” dari Laporan Tugas Akhir	ACC
2	Mengganti judul dari table 4.4 dari “Teori” menjadi “Deskripsi”, “Praktik” menjadi “Cara Analisis” dan “Analisis” menjadi “Hasil”	Mengganti judul dari table 4.4 dari “Teori” menjadi “Deskripsi”, “Praktik” menjadi “Cara Analisis” dan “Analisis” menjadi “Hasil”	ACC
3			
4			
5			
Dst			

Catatan:
Revisi diisi Dosen Penguji
Hasil Revisi diisi mahasiswa apa saja yang sudah di perbaiki
Keterangan diisi Dosen dan ditulis kata ACC bila hasil revisi telah sesuai

Depok, 11 Agustus 2022

Dosen Penguji 1

Efriyanto, S.E., M.M.
NIP. 196501051991031005

Note: Dosen Memberikan tandatangan setelah mahasiswa menyelesaikan revisi



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 13. Lembar Revisi Dosen Penguji 2



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
Jalan Prof. Dr. G. A. Siwabessy, Kampus UI, Depok 16425
Telepon (021) 7270036, Hunting, Fax (021) 7270034

LEMBAR REVISI SIDANG TUGAS AKHIR – PENGUJI 2

1. Nama : Thio Feronika Angelina
2. NIM : 1904321039
3. Program Studi : D3 Keuangan dan Perbankan
4. Judul Tugas Akhir : Prosedur Penyaluran Kredit Pembiayaan JakPreneur pada PT Bank DKI Kantor Cabang Walikota Jakarta Timur Tahun 2022
5. Dosen Penguji : Petrus HK Sn, S.E., MBA

No.	Revisi	Hasil Revisi	Keterangan *)
1	-	-	Acc
2			
3			
4			
5			
Dst.			

Catatan:
Revisi diisi Dosen Penguji
Hasil Revisi diisi mahasiswa apa saja yang sudah di perbaiki
Keterangan diisi Dosen dan ditulis kata ACC bila hasil revisi telah sesuai

Depok, 03 Agustus 2022
Dosen Penguji 2

Petrus HK Sn, S.E., MBA
NIP. 195809249900310007

Note: Dosen Memberikan tandatangan setelah mahasiswa menyelesaikan revisi