

TUGAS AKHIR

RANCANGAN USAHA JASA PERANTARA PENGELOLAAN SAMPAH *EVENT* ANTARA PENYELENGGARA *EVENT* DAN MITRA PENGELOLAAN SAMPAH OLEH CV PILARU



**Diajukan Sebagai Persyaratan Kelulusan Sarjana Terapan
Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (D4 MICE)**

Disusun Oleh

- | | |
|-------------------------------------|------------------------|
| 1. Geneva Gabriella Darmawan | NIM: 2205413008 |
| 2. Luthfia Amira Sekarwati | NIM: 2205413104 |
| 3. Devhie Shaina Feodora | NIM: 2205413108 |

**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN USAHA JASA KONVENSI,
PERJALANAN INSENTIF DAN PAMERAN (MICE)
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**

2026



**POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN USAHA JASA KONVENSI,
PERJALANAN INSENTIF DAN PAMERAN (MICE)**

LEMBAR PERSETUJUAN

Nama : Geneva Gabriella Darmawan
NIM : 2205413008
Nama : Luthfia Amira Sekarwati
NIM : 2205413104
Nama : Devhie Shaina Feodora
NIM : 2205413108
Program Studi : Sarjana Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan
Insentif dan Pameran (MICE)
Judul Laporan Akhir: Rancangan Usaha Jasa Perantara Pengelolaan Sampah *Event*
antara Penyelenggara *Event* dan Mitra Pengelolaan Sampah
oleh CV PILARU

Depok, 22 Juni 2026

Menyetujui,
Kepala Program Studi
Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran

M. Iqbal Katik RE, S.ST., M.P.Par.
NIP 198701232020121004

Pembimbing

Firman Syah, S.Sos.I., M.M.
NIP 198312102018031001

Mengetahui,
Ketua Jurusan Administrasi Niaga

Dr. Wahyu Utomo, S.Sos., M.Si.
NIP 198007112015041001

Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN USAHA JASA KONVENSI,
PERJALANAN INSENTIF DAN PAMERAN (MICE)**

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Geneva Gabriella Darmawan
NIM : 2205413008
Nama : Luthfia Amira Sekarwati
NIM : 2205413104
Nama : Devhie Shaina Feodora
NIM : 2205413108
Program Studi : Sarjana Terapa Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE)
Judul Laporan Akhir: Rancangan Usaha Jasa Perantara Pengelolaan Sampah *Event* antara Penyelenggara *Event* dan Mitra Pengelolaan Sampah oleh CV PILARU

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Terapan pada Program Studi Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE) Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta, pada:

hari, tanggal: Rabu, 8 Juli 2026
waktu : pukul 08.30 WIB s.d. 10.00 WIB
tempat : Politeknik Negeri Jakarta

TIM PENGUJI

Ketua Sidang: Firman Syah, S.Sos.I., M.M.
NIP 198312102018031001

Penguji I : M. Iqbal Katik RE, S.ST., M.P.Par.
NIP 198701232020121004

Penguji II : Dr. Etty Khongrat, S.E., M.Si.
NIP 196108211988032001

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan karunia-Nya, sehingga kami dapat menyelesaikan tugas akhir yang berjudul “Rancangan Usaha Jasa Perantara Pengelolaan Sampah *Event* antara Penyelenggara *Event* dan Mitra Pengelolaan Sampah oleh CV PILARU”, Laporan ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Terapan pada Program Studi Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE) Politeknik Negeri Jakarta. Dalam proses penyusunan, kami mengucapkan banyak terimakasih kepada:

1. Dr. Syamsurizal, S.E., M.M., selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta.
2. Dr. Wahyudi Utomo, S.Sos., M.Si., selaku Ketua Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta.
3. M. Iqbal Katik RE, S.ST., M.P.Par., selaku Kepala Program Studi Sarjana Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE) Politeknik Negeri Jakarta.
4. Firman Syah, S.Sos.I., M.M., selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah memberikan arahan dalam penulisan tugas akhir rancangan usaha ini.
5. Orang tua, kakak dan adik penulis serta teman-teman yang senantiasa memberikan dukungan secara moril dan materil.

Kami menyadari bahwa tugas akhir ini masih banyak kekurangan. Oleh karena itu, masukan dan saran sangat kami harapkan untuk perbaikan dimasa depan. Semoga tugas akhir ini dapat bermanfaat tidak hanya bagi penulis juga bagi para pembaca.

Depok, 21 Juni 2026

Tim Penyusun



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR BAGAN	vii
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR GRAFIK.....	ix
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF	1
BAB II LATAR BELAKANG PERUSAHAAN	3
2.1 Data Perusahaan.....	5
2.2 Biodata Pemilik Perusahaan.....	10
2.3 Struktur Organisasi.....	14
2.4 Susunan Pemilik/Pemegang Saham.....	16
2.5 Jadwal Kegiatan Pra-Operasional Perusahaan.....	17
BAB III ANALISA PASAR DAN RENCANA PEMASARAN.....	26
3.1 Produk atau Jasa yang Dihasilkan	26
3.2 Gambaran Pasar	32
3.3 Segmentasi Pasar yang Dituju.....	33
3.4 Tren Perkembangan Pasar.....	40
3.5 Proyeksi Penjualan	66
3.6 Strategi Pemasaran	73
3.7 Analisis Pesaing	85
3.8 Analisis SWOT	87



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3.9	Jejaring Usaha.....	93
BAB IV	ANALISIS SUMBER DAYA MANUSIA	104
4.1	Analisis Kompetensi Sumber Daya Manusia	104
4.2	Analisis Kebutuhan dan Pengembangan Sumber Daya Manusia.....	105
4.3	Rencana Pemenuhan Kebutuhan Sumber Daya Manusia.....	109
BAB V	PEMANFAATAN TEKNOLOGI	110
5.1	Analisis dan Perencanaan Pemanfaatan Teknologi.....	110
5.2	Tahapan Pengembangan Teknologi	112
BAB VI	ANALISIS DAN RENCANA KEUANGAN	114
6.1	Rencana Kebutuhan Investasi	114
6.2	Anggaran Biaya Produk Penjualan.....	115
6.3	Proyeksi Penjualan	117
6.4	Proyeksi Arus Kas.....	119
6.5	Neraca Keuangan	120
6.6	Prakiraan Laba/Rugi.....	121
6.7	Prakiraan Perubahan Modal.....	122
6.8	Analisis <i>Payback Period</i>	123
6.9	Analisis <i>Net Present Value</i>	124
6.10	Analisis <i>Internal Rate of Return</i>	126
6.11	Analisis <i>Profitability Index</i>	127
6.12	Analisis <i>Return on Investment</i>	128
BAB VII	ANALISIS DAMPAK DAN RESIKO USAHA.....	130
7.1	Aspek Hukum	130
7.2	Dampak Terhadap Lingkungan	136
7.3	Analisis Resiko Usaha.....	137
7.4	Antisipasi Resiko Usaha.....	144
DAFTAR PUSTAKA		152
LAMPIRAN		154



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR BAGAN

No.	Judul	Hal.
Bagan 2.1	Struktur Organisasi CV PILARU	14
Bagan 3.1	Bagan Proses Layanan CV PILARU	80





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GAMBAR

No.	Judul	Hal.
Gambar 2.1	Logo Perusahaan CV PILARU.....	6
Gambar 2.2	Logo Perusahaan CV PILARU.....	7
Gambar 2.3	Biodata Pemilik Pertama.....	11
Gambar 2.4	Biodata Pemilik Kedua	12
Gambar 2.5	Biodata Pemilik Ketiga	13



**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GRAFIK

No.	Judul	Hal.
Grafik 2.1	Tingkat Ketertarikan terhadap Layanan Pengelolaan Sampah <i>Event</i>	18
Grafik 2.2	Tingkat Ketertarikan Jenis Pengelolaan Sampah <i>Event</i>	19
Grafik 3.1	Permasalahan Sampah pada Penyelenggaraan <i>Event</i>	32
Grafik 3.2	Penilaian Pengelolaan Sampah oleh Responden	33
Grafik 3.3	Domisili Perusahaan Responden.....	34
Grafik 3.4	Frekuensi Penyelenggaraan Acara oleh Responden	35
Grafik 3.5	Tingkat Kepentingan Pengelolaan Sampah <i>Event</i>	36
Grafik 3.6	Faktor Penentu Utama dalam Memilih Layanan	37
Grafik 3.7	Grafik Peningkatan Total Jumlah Proyek Pesaing Tahun 2026-2030	57
Grafik 3.8	Grafik Tren Total Jumlah Proyek Pesaing Tahun 2026-2030.....	58
Grafik 3.9	<i>Pie Chart</i> Jumlah Proyek Pesaing 2026.....	60
Grafik 3.10	<i>Pie Chart</i> Jumlah Proyek Pesaing 2027.....	61
Grafik 3.11	<i>Pie Chart</i> Jumlah Proyek Pesaing 2028.....	62
Grafik 3.12	<i>Pie Chart</i> Jumlah Proyek Pesaing 2029	64
Grafik 3.13	<i>Pie Chart</i> Jumlah Proyek Pesaing 2030.....	65
Grafik 3.14	<i>Pie Chart</i> Jumlah Proyek Pesaing Tahun 2026-2030.....	68



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR TABEL

No.	Judul	Hal.
Tabel 2.1	Timbulan Sampah pada Penyelenggaraan <i>Event</i> di DKI Jakarta.....	3
Tabel 2.1	Sumber Pendanaan CV PILARU.....	16
Tabel 2.2	Penjadwalan Kegiatan Pra Operasional Perusahaan	17
Tabel 3.1	Klasifikasi Layanan CV PILARU	27
Tabel 3.2	Rincian Paket CV PILARU.....	30
Tabel 3.3	Daftar Target <i>Event Organizer</i> oleh CV PILARU	38
Tabel 3.4	Daftar Target Perusahaan CV PILARU.....	39
Tabel 3.5	<i>Market Share</i> Pesaing Tahun 2022–2025	41
Tabel 3.6	Garis Linear Time Series Waste4Change	44
Tabel 3.7	Garis Linear <i>Time Series</i> Jangjo Indonesia.....	46
Tabel 3.8	Garis Linear <i>Time Series</i> Rekosistem	47
Tabel 3.9	Garis Linear <i>Time Series</i> Liberty Social.....	49
Tabel 3.10	Garis Linear <i>Time Series</i> Ecoloop Indonesia	51
Tabel 3.11	Garis Linear <i>Time Series</i> Unidentified	53
Tabel 3.12	Tabel <i>Trend Market</i> dari Seluruh Pesaing CV PILARU	54
Tabel 3.13	Perkembangan <i>Trend</i> dari Seluruh Pesaing CV PILARU Tahun 2026-2030	56
Tabel 3.14	Proyeksi <i>Trend</i> Pesaing Tahun 2026-2030.....	57
Tabel 3.15	<i>Market Share</i> dari Seluruh Pesaing Tahun 2026	59
Tabel 3.16	<i>Market Share</i> dari Seluruh Pesaing Tahun 2027	60
Tabel 3.17	<i>Market Share</i> dari Seluruh Pesaing Tahun 2028	62
Tabel 3.18	<i>Market Share</i> dari Seluruh Pesaing Tahun 2029	63
Tabel 3.19	<i>Market Share</i> dari Seluruh Pesaing Tahun 2030	64
Tabel 3.20	Proyeksi Penjualan Pesaing dan CV PILARU Tahun 2026-2030	67
Tabel 3.21	Tabel Jumlah Proyeksi Penjualan oleh CV PILARU	69
Tabel 3.22	Proyeksi Penjualan CV PILARU Tahun 2027	70



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 3.23	Proyeksi Penjualan CV PILARU Tahun 2028	71
Tabel 3.24	Proyeksi Penjualan CV PILARU Tahun 2029	72
Tabel 3.25	Proyeksi Penjualan CV PILARU Tahun 2030	73
Tabel 3.26	Tabel Analisa Seluruh Pesaing CV PILARU	85
Tabel 3.27	Analisis SWOT CV PILARU	88
Tabel 3.28	Matriks SWOT CV PILARU.....	90
Tabel 3.29	Daftar Mitra Penyedia Transportasi	93
Tabel 3.30	Daftar Mitra Penyedia Sumber Daya Manusia	95
Tabel 3.31	Daftar Mitra Pengolah Sampah Organik (Proses <i>Transform</i>)	96
Tabel 3.32	Daftar Mitra Pengolah Sampah Anorganik (Proses <i>Transform</i>).....	97
Tabel 3.33	Daftar Mitra Pengelola <i>Venue (Partnership)</i>	99
Tabel 3.34	Daftar Instansi Pemerintah	100
Tabel 3.35	Daftar Asosiasi	103
Tabel 4.1	Tingkat Pendidikan SDM Inti Perusahaan.....	104
Tabel 4.2	Sumber Daya Manusia CV PILARU	105
Tabel 4.3	Analisis Kebutuhan dan Pengembangan SDM	106
Tabel 4.4	Rencana Pemenuhan Kebutuhan Sumber Daya Manusia.....	109
Tabel 5.1	Perangkat Keras CV PILARU.....	110
Tabel 5.2	Perangkat Lunak CV PILARU.....	111
Tabel 5.3	Tabel Jumlah Item CV PILARU Tahun 2027-2030	113
Tabel 6.1	Rencana Kebutuhan Investasi CV PILARU	115
Tabel 6.2	Anggaran Biaya Produk Penjualan CV PILARU.....	116
Tabel 6.3	Proyeksi Penjualan CV PILARU Tahun 2027-2030	117
Tabel 6.4	Proyeksi Arus Kas CV PILARU.....	119
Tabel 6.5	Neraca Keuangan CV PILARU.....	120
Tabel 6.6	Prakiraan Laba/Rugi CV PILARU	121
Tabel 6.7	Prakiraan Perubahan Modal CV PILARU.....	122
Tabel 6.8	Analisis <i>Payback Period</i> CV PILARU	123
Tabel 6.9	Analisis <i>Net Present Value</i> CV PILARU.....	125
Tabel 6.10	Analisis <i>Internal Rate of Return</i> CV PILARU.....	126
Tabel 6.11	Analisis <i>Profitability Index</i> CV PILARU	127



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 6.12 Analisis *Return on Investment* CV PILARU.....129





DAFTAR LAMPIRAN

No.	Judul	Hal.
	Lampiran 1 Akta Pendirian Perusahaan	154
	Lampiran 2 Nomor Induk Berusaha (NIB) Perusahaan	160
	Lampiran 3 Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP)	161
	Lampiran 4 MoU <i>Vendor/Supplier</i>	162
	Lampiran 5 MoU Klien	167
	Lampiran 6 Lokasi Kantor Utama (<i>Virtual Office</i>)	172
	Lampiran 7 Formulir Kuesioner Riset Pasar	173
	Lampiran 8 Data Hasil Kuesioner Riset Pasar	175
	Lampiran 9 Rancangan Anggaran Biaya Perusahaan.....	177
	Lampiran 10 Beban Pendirian Usaha	182
	Lampiran 11 Beban Sewa	182
	Lampiran 12 Beban Peralatan & Penyusutan Peralatan	183
	Lampiran 13 Beban Perlengkapan.....	184
	Lampiran 14 Beban Administrasi Bank	184
	Lampiran 15 Beban Promosi.....	185
	Lampiran 16 Beban Maintenance	185
	Lampiran 17 Beban Gaji, THR, BPJS Kesehatan, dan BPJS Ketenagakerjaan ..	186
	Lampiran 18 Neraca Lajur	187
	Lampiran 19 <i>Company Profile</i> Perusahaan.....	192
	Lampiran 20 Contoh <i>Event Waste report</i> CV PILARU.....	197
	Lampiran 21 Data <i>Market Share</i> Pesaing Tahun 2021-2025	205
	Lampiran 22 Tampilan <i>Social Media</i> CV PILARU	210
	Lampiran 23 Jenis-Jenis Sampah dalam <i>Event</i>	211
	Lampiran 24 Jenis-Jenis Produk dari Pengolahan Sampah CV PILARU.....	213

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF

CV PILARU didirikan oleh tiga orang lulusan Sarjana Terapan MICE pada 10 Februari 2027 dengan modal sebesar Rp125.000.000 yang beroperasi di wilayah DKI Jakarta dengan nomor KBLI 46100 tentang Perdagangan Besar Atas Dasar Balas Jasa (*Fee*) atau Kontrak. Perusahaan tidak melakukan proses pengolahan secara langsung, melainkan berperan sebagai jasa perantara yang menghubungkan kebutuhan klien dengan berbagai mitra pengolahan sampah ke dalam satu sistem (*all-in-one*).

Produk utama yang pertama adalah Paket “*All-in-One Merhandise*”, yaitu layanan perantara yang mengoordinasikan pengelolaan sampah *event* melalui mitra yang hasil barang olahannya berupa *merchandise* dan dikembalikan kepada klien. Produk utama lainnya adalah “*All-in-one Social*”, yaitu layanan yang serupa, namun hasil barang olahannya dikirimkan kepada mitra donasi untuk program sosial. Kedua produk memiliki kategori untuk *event* berskala “*Small*” dengan harga sebesar Rp47.203.999, “*Medium*” sebesar Rp54.449.663, dan “*Large*” sebesar Rp65.553.964.

Pasar yang dituju merupakan *Event Organizer* (EO), *Professional Conference Organizer* (PCO), *Professional Exhibition Organizer* (PEO), perusahaan swasta, serta BUMN yang berdomisili di DKI Jakarta dan aktif menyelenggarakan *event* berskala menengah hingga besar. Segmen tersebut ditentukan karena berperan dalam merencanakan suatu *event* perusahaan masing-masing, sehingga menjadi pihak yang membutuhkan layanan pengelolaan sampah yang terintegrasi.

Perusahaan menerapkan strategi pemasaran berbasis *marketing mix* yang mencakup 9 elemen, yaitu *product*, *price*, *place*, *promotion*, *people*, *process*, *physical evidence*, *power of connection*, dan *power of media digital coverage*. Berdasarkan strategi tersebut, perusahaan menargetkan perolehan sebanyak 29



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

proyek pada tahun 2027, 34 proyek pada tahun 2028, 39 proyek pada tahun 2029, dan 42 proyek pada tahun 2030. Total keseluruhan proyek yang ditargetkan selama empat tahun periode operasional tersebut adalah sebanyak 145 proyek.

Modal awal perusahaan dialokasikan untuk operasional awal perusahaan sebesar Rp125.000.000 dari tiga pendiri perusahaan dengan 40% kontribusi modal dari Direktur utama serta 30% kontribusi modal dari Direktur Pemasaran dan Direktur Keuangan. Dengan modal tersebut, perusahaan diproyeksikan dapat pengembalian modal (*payback period*) dalam kurun waktu 1 Tahun 6 Bulan 21 Hari. Perusahaan juga melakukan proyeksi investasi keuangan yang dinyatakan *Net Present Value* (NPV) sebesar Rp1.258.995.822, *Internal Rate of Return* (IRR) sebesar 30,0%, *Profitability Index* (PI) sebesar 11,1, serta *Return of Investment* (ROI) yang bernilai positif sebesar 111,70% pada tahun 2027, 88,57% pada tahun 2028, 71,87% pada tahun 2029, dan meningkat menjadi 62,81% pada tahun 2030. Berdasarkan proyeksi keuangan selama lima tahun, perusahaan dinilai layak dan memiliki peluang untuk dijalankan.

Dengan memenuhi standar legalitas melalui pembentukan badan usaha *Commanditaire Vennootschap* (CV), kepemilikan Nomor Induk Berusaha (NIB), serta Persetujuan Pernyataan Kesanggupan Pengelolaan Lingkungan Hidup (PKPLH), perusahaan memastikan bahwa kegiatan usaha yang dijalankan memiliki legalitas yang lengkap, sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku, dan siap beroperasi secara profesional.



DAFTAR PUSTAKA

Buku

- [1] Hartini. (2021). *Manajemen Pemasaran (Perspektif Digital Marketing)*. CV. Media Sains Indonesia.
- [2] Kotler, P., Keller, K. L., & Chernev, A. (2022). *Marketing Management* (16th ed.). Pearson Education.

Website

- [3] Ade, S. (2025). Tanpa Sampah dan Bebas Karbon, Green Experience Partner Siap Jadi Solusi Acara Berkelanjutan. *National Geographic Grid.id*. <https://nationalgeographic.grid.id/read/134294121/tanpa-sampah-dan-bebas-karbon-green-experience-partner-siap-jadi-solusi-acara-berkelanjutan>
- [4] Azkal, A. N. (2026). Timbulan Sampah Jakarta 2025 Capai 3,35 Juta Ton, Jakarta Timur Tertinggi. *GoodStats*. <https://data.goodstats.id/statistic/timbulan-sampah-jakarta-2025-capai-335-juta-ton-jakarta-timur-tertinggi-nGKcB>
- [5] Badan Pusat Statistik Indonesia. (2022, November 30). *Statistik Lingkungan Hidup Indonesia 2022*. <https://www.bps.go.id/id/publication/2022/11/30/eb06d1c8e37285cac10c3086/statistik-lingkungan-hidup-indonesia-2022.html>
- [6] Badan Pusat Statistik Indonesia. (2023, November 30). *Statistik Lingkungan Hidup Indonesia 2023*. <https://www.bps.go.id/id/publication/2023/11/30/d3456ff24f1d2f2cfd0ccb0/statistik-lingkungan-hidup-indonesia-2023.html>
- [7] Badan Pusat Statistik Indonesia. (2024, November 29). *Statistik Lingkungan Hidup Indonesia 2024*. <https://www.bps.go.id/id/publication/2024/11/29/f24c83748852c605dd2c73cb/statistik-lingkungan-hidup-indonesia-2024.html>
- [8] Dinas Lingkungan Hidup Provinsi DKI Jakarta. (2025). Berita - Dinas Lingkungan Hidup DKI Jakarta. *Pemerintah Provinsi DKI Jakarta*. <https://lingkunganhidup.jakarta.go.id/detail-artikel/dlh-pastikan-jakarta-bersih-pada-peringatan-kemerdekaan-ke-80-tahun>

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- [9] Direktorat Jenderal Pajak. (2022). Syarat Pendaftaran Nomor Pokok Wajib Pajak. *Direktorat Jenderal Pajak*. <https://www.pajak.go.id/en/node/34934>
- [10] Greeners.co. (2023). Maggot lumat 0,5 ton sampah organik Java Jazz Festival 2023. *Greeners.co*. <https://www.greeners.co/berita/maggot-lumat-05-ton-sampah-organik-java-jazz-festival-2023/>
- [11] Kompas. (2023, July 28). Darurat Pengelolaan Sampah di Indonesia. *Kompas.id*. <https://www.kompas.id/artikel/darurat-pengelolaan-sampah-di-indonesia>
- [12] Mirza. (2024, October 29). Ecofren Tangani 15,92 Ton Sampah dalam Jakarta Running Festival 2024. *Media Indonesia*. <https://mediaindonesia.com/ekonomi/713437/ecofren-tangani-1592-ton-sampah-dalam-jakarta-running-festival-2024>
- [13] Undang-undang (UU) Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris.
- [14] Pemerintah Republik Indonesia. (2021). Undang-Undang Nomor 7 Tahun 2021 Tentang Harmonisasi Peraturan Perpajakan.
- [15] Peraturan Presiden (Perpres) Nomor 97 Tahun 2017 Tentang Kebijakan dan Strategi Nasional Pengelolaan Sampah Rumah Tangga dan Sampah Sejenis Sampah Rumah Tangga.
- [16] Peraturan Menteri Hukum Nomor 25 Tahun 2025 Tentang Penyelenggaraan Layanan Jasa Hukum Persekutuan Perdata, Persekutuan Firma, dan Persekutuan Komanditer.
- [17] Kitab Undang-Undang Hukum Dagang (KUHD). Pasal 19 hingga Pasal 21.
- [18] Tempo.co. (2022). Java Jazz 2022 menghasilkan 6,3 ton sampah. *Tempo.co*. <https://www.tempo.co/hiburan/java-jazz-2022-menghasilkan-6-3-ton-sampah-340092>
- [19] Waste4Change. (2023). Konser Coldplay sukses cegah 11.733 kg sampah berakhir di TPA. *Waste4Change*. <https://waste4change.com/blog/konser-coldplay-jakarta-sukses-cegah-11-733-kg-sampah-berakhir-di-tpa/>

Jurnal

- [20] Hariri. (2016). *Metode Least Square Untuk Prediksi Penjualan Sari Kedelai Rosi: Jurnal Simetris*, 7(2), 731–736.
- [21] Jaya. (2019). *Penerapan metode trend least square untuk forecasting (prediksi) penjualan obat pada apotek: Jurnal CoreIT*, 5(1), 1–2.