

RANCANGAN USAHA PENYELENGGARA
CORPORATE WELLNESS EVENT
OLEH PT SEHAT DARI SEKARANG



**Diajukan Sebagai Persyaratan Kelulusan Sarjana Terapan Gelar
Sarjana Terapan Usaha Jasa Meeting, Konvensi, Perjalanan Insentif
dan Pameran (MICE)**

Disusun oleh:

- | | |
|-------------------------------------|------------------------|
| 1. Fazar Fisabillilah | NIM: 2205413087 |
| 2. Thalia Gracienda Putranto | NIM: 2205413080 |
| 3. Camelia Nurabani | NIM: 2205413069 |

**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN USAHA JASA KONVENSI,
PERJALANAN INSENTIF, DAN PAMERAN (MICE)
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
2026**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN MICE**

LEMBAR PERSETUJUAN

Nama : Fazar Fisabilillah
NIM : 2205413087
Nama : Thalia Gracienda Putranto
NIM : 2205413080
Nama : Camelia Nurabani
NIM : 2205413069
Program Studi : Program Studi Sarja Terapan Usaha Jasa Konvensi,
Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE)
Judul Laporan Akhir: Rancangan Usaha Jasa Penyelenggara *Corporate Wellness*
Event oleh PT Sehat Dari Sekarang

Depok, 15 Juni 2026

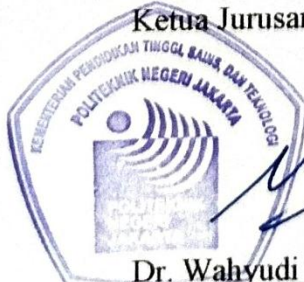
Menyetujui,
Koordinator Program Studi MICE


M. Iqbal Katik RE, S.ST., M.P.Par
NIP 198701232020121004

Pembimbing


Dr. Syamsurizal, S.E., M.M
NIP 196510101991031007

Mengetahui,
Ketua Jurusan Administrasi Niaga



Dr. Wahyudi Utomo, S.Sos., M.Si
NIP 198007112015041001



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN MICE**

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Fazar Fisabilillah
NIM : 2205413087
Nama : Thalia Gracienda Putranto
NIM : 2205413080
Nama : Camelia Nurabani
NIM : 2205413069
Program Studi : Program Studi Sarja Terapan Usaha Jasa Konvensi,
Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE)
Judul Laporan Akhir: Rancangan Usaha Jasa Penyelenggara *Corporate Wellness*
Event oleh PT Sehat Dari Sekarang

Telah Berhasil dipertahankan dihadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Sains Terapan pada program studi MICE (Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition) Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta, pada:

hari, tanggal : Rabu, 24 Juni 2026
waktu : 10.30 – 12.00
tempat : Ruang Executive Jurusan Administrasi Niaga
Politeknik Negeri Jakarta

TIM PENGUJI

Ketua Sidang : Dr. Syamsurizal, S.E., M.M
NIP 196510101991031007

Penguji I : Sudarno, S.E., M.Si
NIP 196308031990031002

Penguji II : Annisa Wardhani, S.ST., M.T
NIP 1987081320190322012



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumpulkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan karunia-Nya, sehingga kami dapat menyelesaikan tugas akhir yang berjudul “Rancangan Usaha Penyelenggara *Corporate Wellness Event* oleh PT Sehat Dari Sekarang” dengan baik dan tepat waktu. Tugas akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Terapan MICE (*Meeting, Incentive, Convention, Exhibition*) pada Program Studi D-4 MICE, Jurusan Administrasi Niaga, Politeknik Negeri Jakarta.

Dalam proses penyusunan tugas akhir ini, kami menyadari bahwa keberhasilan penyelesaian laporan ini tidak terlepas dari dukungan, bimbingan, serta bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini kami ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. Syamsurizal, S.E., M.M. selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta sekaligus dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk memberikan arahan, bimbingan, serta masukan yang sangat berharga hingga terselesaikannya tugas akhir ini.
2. Bapak Dr. Wahyudi Utomo, S.Sos., M.Si. selaku Ketua Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta.
3. Bapak M. Iqbal Katik RE., S.ST., M.P.Par. selaku Kepala Program Studi Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran Politeknik Negeri Jakarta.
4. Bapak dan Ibu dosen Politeknik Negeri Jakarta, khususnya Jurusan Administrasi Niaga, yang telah memberikan ilmu pengetahuan, wawasan, dan pengalaman selama masa perkuliahan.
5. Seluruh pihak yang telah membantu dalam proses pengumpulan data dan penyediaan referensi yang mendukung penyusunan tugas akhir ini.
6. Orang tua tim penyusun yang senantiasa memberikan doa, dukungan moral, serta motivasi yang tiada henti kepada penulis.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7. Teman-teman mahasiswa MICE Politeknik Negeri Jakarta yang telah memberikan semangat, dukungan, serta bantuan selama proses penyusunan tugas akhir ini.

Kami menyadari bahwa tugas akhir ini masih memiliki keterbatasan dan kekurangan. Oleh karena itu, kami sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun guna penyempurnaan karya ini di masa yang akan datang. Akhir kata, kami berharap semoga tugas akhir ini dapat memberikan manfaat, baik bagi pengembangan ilmu pengetahuan maupun bagi praktik di industri *event*, khususnya dalam bidang *Corporate Wellness* dan promosi berbasis komunikasi terintegrasi.

Depok, 2026

Tim Penyusun

PT Sehat Dari Sekarang

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR BAGAN	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR GRAFIK.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF.....	1
BAB II LATAR BELAKANG PERUSAHAAN.....	3
2.1 Data Perusahaan	10
2.1.1 Logo Perusahaan dan Filosofi	10
2.1.2 Deskripsi Logo.....	12
2.1.3 <i>Corporate Culture</i>	12
2.2 Biodata Pemilik Perusahaan.....	15
2.2.1 Pemilik Pertama.....	15
2.2.2 Pemilik Kedua.....	16
2.2.3 Pemilik Ketiga	17
2.3 Struktur Organisasi.....	18
2.3.1 Deskripsi Pekerjaan.....	19
2.4 Susunan Pemilik/Pemegang Saham	20
2.5 Jadwal Kegiatan Pra Operasional Perusahaan.....	21
2.5.1 Riset Pasar.....	22
2.5.2 Analisis Pasar.....	23
2.5.3 Penyusunan Profil Perusahaan.....	25



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.5.4 Penentuan Lokasi Perusahaan.....	26
2.5.5 Pengurusan Perizinan Pendirian Perusahaan	26
2.5.6 Pemenuhan Peralatan dan Perlengkapan	29
2.5.7 Promosi dan Pembuatan Media Sosial Pemasaran Perusahaan	31
BAB III ANALISA PASAR DAN RENCANA PEMASARAN	33
3.1 Produk atau Jasa yang Ditawarkan.....	33
3.1.1 Spesifikasi Layanan	34
3.1.2 Produk Utama (<i>Core Product</i>).....	34
3.1.3 <i>Timeline</i> Operasional Produk.....	47
3.2 Gambaran Pasar.....	51
3.3 Segmentasi Pasar yang Dituju.....	54
3.3.1 Segmenting	54
3.3.2 Targeting.....	59
3.3.3 Positioning	61
3.4 Trend Perkembangan Pasar.....	62
3.4.1 Trend Market Pesaing.....	64
3.4.2 Perkembangan Trend Pesaing.....	70
3.4.3 Market share Pesaing 2026 – 2030.....	74
3.5 Proyeksi Penjualan	80
3.6 Strategi Pemasaran	87
3.7 Analisis Pesaing	94
3.8 Analisis SWOT.....	98
3.9 Jejaring Usaha	104
BAB IV ANALISIS SUMBER DAYA MANUSIA	107
4.1 Analisis Kompetensi Sumber Daya Manusia	107
4.2 Analisis Kebutuhan dan Pengembangan Sumber Daya Manusia	110



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4.3 Rencana Pemenuhan Kebutuhan Sumber Daya Manusia	111
BAB V PEMANFAATAN TEKNOLOGI	115
5.1 Analisis dan Perencanaan Pemanfaatan Teknologi.....	115
5.2 Tahapan Pengembangan Teknologi	116
BAB VI ANALISIS DAN RENCANA KEUANGAN	119
6.1 Rencana Kebutuhan Investasi.....	119
6.2 Anggaran Biaya Produk	120
6.3 Proyeksi Penjualan	121
6.3.1 Kebijakan Pembayaran.....	122
6.4 Proyeksi Arus Kas	126
6.5 Neraca Keuangan.....	127
6.6 Perkiraan Laba/Rugi.....	128
6.7 Perkiraan Perubahan Modal	130
6.8 Analisis <i>Payback Period</i>	131
6.9 Analisis <i>Net Present Value</i>	133
6.10 Analisis <i>Internal Rate of Return</i>	134
6.11 Analisis <i>Profitability Index</i>	135
6.12 Analisis Return on Investment	136
BAB VII ANALISIS DAMPAK DAN RESIKO USAHA	138
7.1 Aspek Hukum.....	138
7.1.1 Aspek Hukum Pendirian Perusahaan.....	138
7.1.2 Aspek Hukum Ketenagakerjaan	139
7.1.3 Aspek Hukum Perjanjian Kerjasama	140
7.1.4 Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa.....	141
7.1.5 Aspek Hukum Merek Dagang	141
7.2 Dampak Terhadap Lingkungan	142



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.3 Analisis Risiko Usaha	143
7.3.1 Risiko Pemasaran.....	143
7.3.2 Risiko Operasional.....	145
7.3.3 Risiko Keuangan.....	146
7.3.4 Force Majeure	147
7.3.5 Konflik Internal.....	148
7.3.6 Risiko Reputasi.....	149
7.3.7 Risiko Politik	149
7.4 Antisipasi Risiko Usaha	151
7.4.1 Antisipasi Risiko Pemasaran	151
7.4.2 Antisipasi Risiko Operasional	152
7.4.3 Antisipasi Risiko Keuangan.....	153
7.4.4 Antisipasi Force Majeure	154
7.4.5 Antisipasi Konflik Internal	155
7.4.6 Antisipasi Reputasi	156
7.4.7 Antisipasi Politik.....	157
DAFTAR PUSTAKA	159
LAMPIRAN.....	162



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR BAGAN

Bagan II. 1 Struktur Perusahaan PT Sehat Dari Sekarang	18
Bagan IV. 1 Alur Rekrutmen	113
Bagan IV. 2 Struktur Organisasi PT Sehat Dari Sekarang 2030.....	114





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GAMBAR

Gambar II. 1 Logo Perusahaan.....	11
Gambar II. 2 Biodata Pemilik Pertama	15
Gambar II. 3 Biodata Pemilik Kedua	16
Gambar II. 4 Biodata Pemilik Ketiga.....	17
Gambar III. 1 Dokumentasi Layanan <i>Start Well Package</i>	37
Gambar III. 2 Dokumentasi Layanan <i>Smart Care Package</i> Influenza	39
Gambar III. 3 Dokumentasi Layanan <i>Smart Care Package</i> Injection Vitamin C	42
Gambar III. 4 Dokumentasi Layanan <i>Signature Corporate Health Day</i>	45





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GRAFIK

Grafik II. 1 Grafik Trend Pencarian <i>Corporate Wellness Event</i> di Indonesia (2021 - 2026)	6
Grafik II. 2 Tingkat Ketertarikan Responden terhadap Program <i>Corporate Wellness Event</i>	23
Grafik II. 3 Grafik Layanan <i>Corporate Wellness Event</i> yang paling dibutuhkan.	24
Grafik III. 1 Bidang Perusahaan Responden.....	52
Grafik III. 2 Lama Berdirinya Perusahaan Responden Sumber.....	52
Grafik III. 3 Jumlah Karyawan pada Perusahaan Responden.....	53
Grafik III. 4 Trend Perkembangan Pesaing Tahun 2026–2030	73
Grafik III. 5 Trend Pertumbuhan Pesaing Tahun 2026–2030.....	73
Grafik III. 6 Market Share Pesaing Tahun 2026	75
Grafik III. 7 Market Share Pesaing Tahun 2027	76
Grafik III. 8 Market Share Pesaing Tahun 2028	77
Grafik III. 9 Market Share Pesaing Tahun 2029	78
Grafik III. 10 Market Share Pesaing Tahun 2030	79
Grafik III. 11 Market Share Total <i>Event</i> Tahun 2027 - 2030.....	83



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR TABEL

Tabel II. 1 Analisis Trend Pencarian Industri <i>Corporate Wellness Event</i>	6
Tabel II. 2 Susunan Pemilik Pemegang Saham	20
Tabel II. 3 Jadwal Kegiatan Pra Operasional.....	21
Tabel II. 4 Peralatan dan Perlengkapan.....	29
Tabel III. 1 Produk Utama PT Sehat Dari Sekarang.....	35
Tabel III. 2 <i>Rundown Layanan Start Well Package</i>	38
Tabel III. 3 <i>Rundown Layanan Smart Care Package</i> Influenza	41
Tabel III. 4 <i>Rundown Layanan Smart Care Package</i>	43
Tabel III. 5 <i>Rundown Layanan Signature Corporate Health Day</i>	46
Tabel III. 6 <i>Timeline Operasional Start Well Package</i>	48
Tabel III. 7 <i>Timeline Operasional Smart Care Package - Influenza</i>	49
Tabel III. 8 <i>Timeline Operasional Smart Care Package</i> Injection Vit. C.....	50
Tabel III. 9 <i>Timeline Operasional Signature Corporate Health Day</i>	51
Tabel III. 10 Frekuensi Penyelenggaraan <i>Corporate Wellness Event</i> Tahun 2021– 2025.....	53
Tabel III. 11 Segmentasi Pasar PT Sehat Dari Sekarang.....	55
Tabel III. 12 Daftar Kategori Target Pasar PT Sehat Dari Sekarang.....	59
Tabel III. 13 Frekuensi Proyek Pesaing 2021–2025.....	62
Tabel III. 14 Perhitungan Tren Pasar Good Doctor Tahun 2021–2025.....	65
Tabel III. 15 Jumlah Proyek Good Doctor 2026–2030	65
Tabel III. 16 Perhitungan Tren Pasar InHarmony Tahun 2021–2025	66
Tabel III. 17 Proyeksi Jumlah Proyek InHarmony Tahun 2026–2030	67
Tabel III. 18 Perhitungan Tren Pasar HaloDoc Tahun 2021–2025	67
Tabel III. 19 Proyeksi Jumlah Proyek HaloDoc Tahun 2026–2030	68
Tabel III. 20 Perhitungan Tren Pasar EconoLab Tahun 2021–2025	69
Tabel III. 21 Proyeksi Jumlah Proyek Econolab Tahun 2026–2030	69
Tabel III. 22 Segmentasi Pasar PT Sehat Dari Sekarang	71
Tabel III. 23 Proyeksi Trend Pesaing Tahun 2026–2030	72
Tabel III. 24 Market Share Pesaing Tahun 2026	75



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel III. 25 Market Share Pesaing Tahun 2027	76
Tabel III. 26 Market Share Pesaing Tahun 2028	77
Tabel III. 27 Market Share Pesaing Tahun 2029	78
Tabel III. 28 Market Share Pesaing Tahun 2030	79
Tabel III. 29 Proyeksi Market Share PT Sehat Dari Sekarang Tahun 2026–2030	81
Tabel III. 30 Total <i>Event</i> Pesaing Sebelum dan Sesudah Masuknya PT Sehat Dari Sekarang (2027 - 2030).....	82
Tabel III. 31 Proyeksi Penjualan PT Sehat Dari Sekarang Tahun 2027–2030	84
Tabel III. 32 Proyeksi Penjualan PT Sehat Dari Sekarang Tahun 2027	85
Tabel III. 33 Proyeksi Penjualan PT Sehat Dari Sekarang Tahun 2028	85
Tabel III. 34 Proyeksi Penjualan PT Sehat Dari Sekarang Tahun 2029	86
Tabel III. 35 Proyeksi Penjualan PT Sehat Dari Sekarang Tahun 2030	86
Tabel III. 36 Analisis Kompetitor PT Sehat Dari Sekarang.....	95
Tabel III. 37 Analisis S.W.O.T PT Sehat Dari Sekarang.....	98
Tabel III. 38 Jejaring Usaha PT Sehat Dari Sekarang	104
Tabel IV. 1 Kompetensi Inti Perusahaan	107
Tabel IV. 2 Sumber Daya Manusia PT Sehat Dari Sekarang	108
Tabel IV. 3 Sumber Daya Manusia PT Sehat Dari Sekarang	110
Tabel IV. 4 Sumber Daya Manusia PT Sehat Dari Sekarang	112
Tabel V. 1 Daftar Kebutuhan Teknologi Perangkat Keras	115
Tabel V. 2 Daftar Kebutuhan Teknologi Perangkat Lunak	116
Tabel V. 3 Tahapan Pengembangan Teknologi	117
Tabel VI. 1 Rencana Kebutuhan Investasi PT Sehat Dari Sekarang	120
Tabel VI. 2 Anggaran Biaya Produk PT Sehat Dari Sekarang	121
Tabel VI. 3 Proyeksi Penjualan PT Sehat Dari Sekarang	121
Tabel VI. 4 Skema Pembayaran Paket	123
Tabel VI. 5 <i>Timeline</i> Pembayaran Seluruh Skema	126
Tabel VI. 6 Proyeksi Arus Kas PT Sehat Dari Sekarang	126



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel VI. 7 Neraca Keuangan PT Sehat Dari Sekarang	127
Tabel VI. 8 Proyeksi Laba Rugi PT Sehat Dari Sekarang	129
Tabel VI. 9 Perubahan Modal PT Sehat Dari Sekarang.....	131
Tabel VI. 10 Analisis Payback Period	132
Tabel VI. 11 Analisis Net Present Value PT Sehat Dari Sekarang.....	133
Tabel VI. 12 Internal Rate of Return PT Sehat Dari Sekarang.....	134
Tabel VI. 13 Average Suku Bunga Bank.....	134
Tabel VI. 14 Analisis Profitability Index PT Sehat Dari Sekarang	135
Tabel VI. 15 Analisis Rate of Return.....	136





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 NPWP Perusahaan	162
Lampiran 2 Lokasi Perusahaan	162
Lampiran 3 Surat Keterangan Domisili	164
Lampiran 4 NIB Perusahaan	165
Lampiran 5 Aktivasi Akun PKP	166
Lampiran 6 Formulir Pendaftaran Perusahaan	167
Lampiran 7 Surat Perjanjian Kerja dengan Client	170
Lampiran 8 Surat Perjanjian Kerja dengan Partner	176
Lampiran 9 Kartu Nama Pegawai	180
Lampiran 10 Website PC Mode	181
Lampiran 11 Website Mobile Mode	183
Lampiran 12 Deck Perusahaan	184
Lampiran 13 Akta Perusahaan	187
Lampiran 14 Hasil Pengisian Kuesioner	188
Lampiran 15 Media Sosial PT Sehat Dari Sekarang	197
Lampiran 16 List Jejaring Usaha	198
Lampiran 17 Proyeksi Penjualan Paket	209
Lampiran 18 Rancangan Paket	209
Lampiran 19 Proyeksi Penjualan Perbulan	211
Lampiran 20 Arus Kas	212
Lampiran 21 Beban Peralatan	217
Lampiran 22 Beban Perlengkapan	220
Lampiran 23 Beban Operasional	221
Lampiran 24 Beban Gaji	222



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB I

RINGKASAN EKSEKUTIF

PT Sehat Dari Sekarang merupakan perusahaan yang bergerak di bidang *Wellness Event Organizer* dengan fokus pada penyelenggaraan *Corporate Wellness Event* bagi perusahaan swasta, instansi pemerintah, dan perusahaan asuransi. Perusahaan menawarkan empat paket layanan, yaitu *Start Well Package*, *Smart Care Package Influenza*, *Smart Care Package Injection Vitamin C*, dan *Signature Corporate Health Day*, yang mengintegrasikan layanan kesehatan seperti *Mini Medical Check-Up* (Mini MCU), BMI Check, konsultasi dokter, vaksinasi, *health talk*, aktivitas olahraga, dan *health exhibition* dalam satu penyelenggaraan acara yang terstruktur. Melalui konsep tersebut, PT Sehat Dari Sekarang tidak hanya menyediakan jasa penyelenggaraan *event*, tetapi juga menghadirkan solusi kesehatan preventif yang mampu meningkatkan kesehatan, produktivitas, dan pengalaman positif bagi perusahaan maupun peserta.

Pendirian PT Sehat Dari Sekarang dilatarbelakangi oleh meningkatnya kebutuhan perusahaan terhadap program kesehatan kerja yang kini menjadi bagian dari strategi organisasi dalam meningkatkan produktivitas, *employee engagement*, dan kesejahteraan karyawan. Peluang usaha ini didukung oleh regulasi mengenai keselamatan dan kesehatan kerja, hasil riset terhadap 97 responden yang menunjukkan 76,3% sangat tertarik dan 23,7% cukup tertarik terhadap penyelenggaraan *Corporate Wellness event*, serta meningkatnya tren pencarian digital terkait *health talk*, *wellness program*, *Corporate Wellness*, dan *employee well-being*. Selain itu, survei menunjukkan bahwa layanan seperti *Mini Medical Check-Up*, BMI Check, *health talk*, *health exhibition*, dan aktivitas olahraga merupakan program yang paling dibutuhkan perusahaan. Kondisi tersebut menunjukkan bahwa pasar *Corporate Wellness* memiliki prospek yang sangat baik dan membuka peluang bagi PT Sehat Dari Sekarang untuk menghadirkan layanan yang mengintegrasikan manajemen *event* dan layanan kesehatan dalam satu solusi yang komprehensif.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Dalam menjalankan usahanya, PT Sehat Dari Sekarang didukung oleh tim pendiri yang memiliki kompetensi di bidang manajemen *event*, pemasaran, dan pengelolaan keuangan, serta menjalin kemitraan dengan tenaga medis, narasumber kesehatan, dan berbagai mitra profesional. Operasional perusahaan juga didukung oleh aset dan teknologi berupa perangkat kerja, website perusahaan, media sosial, serta berbagai perangkat lunak untuk pengelolaan proyek, komunikasi, pemasaran, dan administrasi. Model bisnis perusahaan difokuskan pada *Business to Business* (B2B) dengan menyasar perusahaan menengah hingga besar melalui divisi *Human Resources* sebagai pengambil keputusan, serta *Business to Business to Consumer* (B2B2C) melalui kerja sama strategis dengan perusahaan asuransi untuk menghadirkan program *Corporate Wellness* kepada peserta yang lebih luas. Seluruh kegiatan operasional dilaksanakan secara terstruktur mulai dari identifikasi kebutuhan klien, perancangan konsep acara, koordinasi dengan mitra, pelaksanaan program, hingga evaluasi pasca kegiatan untuk memastikan kualitas layanan tetap terjaga.

Kelayakan usaha PT Sehat Dari Sekarang didukung oleh struktur permodalan yang sehat melalui investasi mandiri para pendiri sebesar Rp300.000.000 tanpa ketergantungan pada pembiayaan eksternal. Berdasarkan proyeksi keuangan, investasi awal diperkirakan kembali dalam waktu 3 tahun 11 bulan 6 hari dengan Profitability Index (PI) sebesar 1,40, yang menunjukkan bahwa usaha layak dijalankan dan mampu memberikan keuntungan. Selain menghasilkan nilai ekonomi, PT Sehat Dari Sekarang juga diharapkan memberikan dampak sosial melalui peningkatan kualitas kesehatan dan produktivitas tenaga kerja serta membantu perusahaan mengimplementasikan program kesehatan kerja secara lebih efektif. Dengan dukungan pertumbuhan pasar, kebutuhan *Corporate Wellness* yang terus meningkat, sumber daya yang profesional, serta strategi bisnis dan keuangan yang terencana, PT Sehat Dari Sekarang memiliki potensi besar untuk berkembang sebagai penyelenggara *Corporate Wellness Event* yang profesional, terpercaya, dan kompetitif di Indonesia.