



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

RANCANGAN USAHA PENYEDIA JASA *BOOTH* BERBASIS MATERIAL RAMAH LINGKUNGAN OLEH CV ECO AURA



Diajukan Sebagai Persyaratan Kelulusan Sarjana Terapan (D-4) Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE)

Disusun oleh:

Restu Rahmawati

NIM 2205414019

PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN USAHA JASA KONVENSI,
PERJALANAN INSENTIF DAN PAMERAN (MICE)

KAMPUS KAB. DEMAK
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

2026



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA

PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN USAHA JASA KONVENSI,

PERJALANAN INSENTIF DAN PAMERAN (D4 MICE)

KAMPUS KABUPATEN DEMAK

LEMBAR PERSETUJUAN

Nama : Restu Rahmawati
NIM : 2205414019
Program Studi : Sarjana Terapan Usaha Jasa Perjalanan Insentif,
Konvensi, dan Pameran (D4 MICE) Kampus
Kabupaten Demak
Judul Tugas Akhir : Rancangan Usaha Jasa Penyedia *Booth* Berbasis
Material Ramah Lingkungan Oleh CV Eco Aura

Demak, Juni 2026 Dosen

Menyetujui
Kepala Program Studi D4 MICE
Kampus Kab, Demak

Pembimbing

Mulyono, S. Kom., M.Kom.
NIP 198710302024211008

Mulyono, S. Kom., M.Kom.
NIP 198710302024211008

Mengetahui,

Ketua Jurusan Administrasi Niaga



Dr. Wahyudi Utomo, S.Sos., M.SI

NIP198007112015040001



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA**

**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN USAHA JASA KONVENSI,
PERJALANAN INSENTIF DAN PAMERAN (D4 MICE)
KAMPUS KABUPATEN DEMAK**

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Restu Rahmawati
NIM : 2205414019
Program Studi : Sarjana Terapan Usaha Jasa Perjalanan Insentif,
Konvensi, dan Pameran (D4 MICE) Kampus
Kabupaten Demak
Judul Tugas Akhir : Rancangan Usaha Jasa Penyedia *Booth* Berbasis
Material Ramah Lingkungan Oleh CV Eco Aura

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Sains Terapan pada program Studi MICE (Meeting, Incentive, Convention, and, Exhibition) Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta, pada:

Hari, tanggal : Rabu, 17 Juni 2026
Waktu : 13.00-Selesai
Tempat : Politeknik Negeri Jakarta PSDKU Demak

TIM PENGUJI:

Ketua Sidang : Mulyono, S.Kom., M.Kom.
NIP : 198710302024211008
Penguji I : Besya Salsabilla A.A., S.Stat., M.M.
NIP : 199708242025062015
Penguji II : Hamsar Suci Amalia, S.H., M.H.
NIP : 199001142023212032



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan karunia-Nya, sehingga *Business Plan* dengan judul “Rancangan Usaha Jasa Sewa Booth Berbasis Material Ramah Lingkungan oleh CV Eco Aura” ini dapat diselesaikan. *Business Plan* merupakan salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan Sarjana Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE) Jurusan Administrasi Niaga, Politeknik Negeri Jakarta. Dalam proses penyusunan tugas akhir ini, penulis telah menerima banyak bimbingan, arahan, serta dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Syamsurizal, S.E., M.M. selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta.
2. Bapak Dr. Wahyudi Utomo, S.Sos., M.Si selaku Ketua Jurusan Administrasi Niaga.
3. Bapak Mulyono, S.Kom., M.Kom. selaku Kepala Program Studi MICE Kampus Kab. Demak.
4. Bapak Mulyono, S.Kom., M.Kom. selaku Dosen pembimbing yang telah bersedia membimbing, memberikan masukan, dukungan, serta evaluasi yang sangat membantu selama penyusunan *Business Plan*.
5. Besya Salsabila A.A., MM selaku Penguji 1 terima kasih atas waktu, tenaga, kritik, saran, serta masukan yang sangat membangun selama proses ujian, sehingga skripsi ini dapat disempurnakan menjadi lebih baik.
6. Hamsar Suci Amalia, S.H., M.H selaku Penguji 2 terima kasih atas waktu, tenaga, kritik, saran, serta masukan yang sangat membangun selama proses ujian, sehingga skripsi ini dapat disempurnakan menjadi lebih baik.
7. Ibu Dede Juariah, selaku ibu penulis, terimakasih atas segala doa, kasih sayang, pengorbanan, serta dukungan yang tidak pernah putus dalam setiap langkah penulis.
8. Rini Nurrohmah, Riska Rahmanisa, dan Resti Nurmalasari, selaku kakak penulis, yang selalu hadir memberikan bantuan, arahan, semangat, dan dukungan selama penyusunan tugas akhir ini.
9. Dini Novitasari, Dessy Fatmawati, dan Atik Wulandari Sahabat penulis, yang



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

telah menjadi bagian dari perjalanan ini melalui dukungan, canda, tawa, serta motivasi yang diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan *Business Plan* dengan baik.

10. Terakhir, terima kasih kepada diri sendiri, yang telah berjuang, bertahan, dan tidak menyerah dalam menghadapi berbagai tantangan selama proses penyusunan *Business Plan*, terus melangkah, berusaha memberikan yang Penulis menyadari *Business Plan* ini masih terdapat kekurangan. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan demi penyempurnaan di masa mendatang. Akhir kata, semoga *Business Plan* ini bermanfaat bagi pembaca dan menjadi referensi bagi pembaca.

Demak, Juni 2026

Penyusun

Restu Rahmawati

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR BAGAN	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR GRAFIK	x
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF	1
BAB II LATAR BELAKANG PERUSAHAAN	3
2.1 Data Perusahaan	9
2.1.1 Logo Perusahaan dan Filosofi	10
2.1.2. Deskripsi Logo Logo	12
2.3 <i>Corporate Culture</i>	13
2.2 Biodata Pemilik Perusahaan	14
2.2.1 Pemilik Pertama	14
2.3 Struktur Organisasi	15
2.3.1 Deskripsi Pekerjaan	16
2.4 Susunan Pemilik atau Pemegang Saham	17
2.5 Jadwal Kegiatan Pra Operasional	18
2.5.1 Riset Pasar	19
2.5.2 Analisa Pasar	20
2.5.3 Penyusunan Profil Perusahaan	23
2.5.4 Penentuan Lokasi Perusahaan	23
2.5.5 Pengurusan Perizinan Pendirian Perusahaan	24
2.5.6 Pemenuhan Peralatan dan Perlengkapan	25
2.5.7 Promosi dan Pembuatan Medsos Perusahaan	27
BAB III ANALISA PASAR DAN RENCANA PEMASARAN	29
3.1 Produk atau Jasa yang Dihasilkan	29



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3.1.1 Paket dan Spesifikasi Produk	29
3.1.2 Produk Utama	33
3.1.3 Produk Pendukung	34
3.2 Gambaran Pasar	35
3.3 Segmentasi Pasar Yang Dituju	36
3.4 Tren Perkembangan Pasar.....	39
3.5 Proyeksi Penjualan.....	50
3.6 Strategi Pemasaran.....	56
3.6.1 <i>Product</i> (Produk).....	57
3.6.2 <i>Price</i> (Harga).....	58
3.6.3 <i>Place</i> (Tempat).....	59
3.6.4 <i>Promotion</i> (Promosi).....	59
3.6.5 <i>People</i> (SDM)	64
3.6.6 <i>Process</i> (Proses).....	65
3.6.7 <i>Physical Evidence</i> (Bukti Fisik).....	66
3.7 Analisis Pesaing.....	66
3.8 Analisis SWOT.....	68
3.9 Jejaring Usaha.....	70
BAB IV ANALISIS SUMBER DAYA MANUSIA	73
4.1 Analisis Kompetensi Sumber Daya Manusia.....	73
4.2 Analisis Kebutuhan dan Pengembangan Sumber Daya Manusia	76
4.3 Rencana Pemenuhan Kebutuhan sumber Daya Manusia.....	83
BAB V PEMANFAATAN TEKNOLOGI.....	87
BAB VI ANALISIS RENCANA KEUANGAN	96
6.1 Rencana Kebutuhan Investasi.....	97
6.2 Harga Pokok Penjualan.....	97
6.3 Proyeksi Penjualan.....	98
6.4 Proyeksi Arus Kas.....	99
6.5 Neraca Keuangan.....	101
6.6 Prakiraan Laba/Rugi	102
6.7 Prakiraan Perubahan Modal	103
6.8 Analisis <i>Payback Period</i>	103



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

6.9 Analisis Net Present Value	104
6.10 Analisis <i>Internal Rate of Return</i>	106
6.11 Analisis <i>Profitability Index</i>	107
6.12 Analisis <i>Return of Investment</i>	108
BAB VII ANALISIS DAMPAK DAN RISIKO USAHA.....	110
7.1 Aspek Hukum	110
7.1.1. Aspek Hukum Pendirian Perusahaan	111
7.1.2. Aspek Hukum Ketenagakerjaan	112
7.1.3. Aspek Hukum Perjanjian Kerja Sama	112
7.1.4. Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa	113
7.1.5. Aspek Hukum Merek Dagang	113
7.2 Dampak Terhadap Lingkungan.....	114
7.3 Analisis Risiko Usaha	115
7.3.1. Risiko Pemasaran	115
7.3.2. Risiko Operasional	116
7.3.3. Risiko Keuangan	117
7.3.4. <i>Force Majeure</i>	117
7.3.5. Konflik Internal	117
7.3.6. Reputasi.....	118
7.3.7. Politik	119
7.4 Antisipasi Risiko Usaha	119
7.4.1. Antisipasi Risiko Pemasaran	119
7.4.2. Antisipasi Risiko Operasional	120
7.4.3. Antisipasi Risiko Keuangan	120
7.4.4. Antisipasi <i>Force Majeure</i>	120
7.4.5. Antisipasi Konflik Internal	121
7.4.6. Antisipasi Reputasi	121
7.4.7. Antisipasi Politik	122
DAFTAR PUSTAKA.....	123
LAMPIRAN	129



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR BAGAN

Bagan 3.1 Flowchart Bisnis CV Eco Aura	65
Bagan 4.1 Tahapan Proses Rekrutmen	85
Bagan 5.1 Tahap Pengembangan Teknologi CV Eco Aura.....	94





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Logo CV Eco Aura	11
Gambar 2.2 Foto Pemilik Pertama	14
Gambar 2.3 Foto Pemilik Kedua	15
Gambar 2.4 Struktur Organisasi CV Eco Aura	16
Gambar 3.1 Tampilan Facebook CV Eco Aura	59
Gambar 3.2 Tampilan Instagram CV Eco Aura	60
Gambar 3.3 Tampilan Tiktok CV Eco Aura	61
Gambar 3.4 Tampilan Website CV Eco Aura	61
Gambar 3.5 Tampilan LinkedIn CV Eco Aura	62
Gambar 3.6 Tampilan Booth CV Eco Aura	63



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GRAFIK

Grafik 2.1 Pertumbuhan Industri MICE Secara Global.....	3
Grafik 2.2 Google Trends Booth Pameran (Sumber: Google Trends, 2021-2025 ...	5
Grafik 2.3 Hasil Survei Kuesioner Permintaan Booth Ramah Lingkungan	7
Grafik 2.4 Permintaan Pasar Sewa Booth Pameran Saat Ini	21
Grafik 2.5 Potensi Pasar <i>Booth Sustainability</i>	22
Grafik 3.1 Tren <i>Green Event</i>	35
Grafik 3.2 Perkembangan Pesaing	40
Grafik 3.3 <i>Market Share</i> Proyek 2027.....	51
Grafik 3.4 <i>Market Share</i> 2028.....	52
Grafik 3.5 <i>Market Share</i> 2029.....	53
Grafik 3.6 <i>Market Share</i> 2030.....	54
Grafik 3.7 <i>Market Share</i> 2031.....	55

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Jumlah Penyelenggaraan <i>Event</i>	4
Tabel 2.2 Data Perusahaan CV Eco Aura.....	9
Tabel 2.3 Pemilik Saham Perusahaan.....	17
Tabel 2.4 Jadwal Kegiatan Pra-operasional CV Eco Aura.....	18
Tabel 2.5 Pemenuhan Peralatan Kantor	25
Tabel 2.6 Pemenuhan Peralatan <i>Pantry</i>	26
Tabel 2.7 Pemenuhan Peralatan Kesehatan	26
Tabel 3.1 Paket Dan Spesifikasi <i>Eco Basic</i>	29
Tabel 3.2 Paket dan Spesifikasi <i>Eco Creative</i>	30
Tabel 3.3 Paket dan Spesifikasi <i>Eco Spesial</i>	31
Tabel 3. 4 Paket dan Spesifikasi <i>Aura Support</i>	33
Tabel 3.5 <i>Market Share</i> 2021-2025.....	39
Tabel 3.6 Perhitungan Perkembangan Pasar 2021-2025	41
Tabel 3.7 Tren Perkembangan Pasar <i>Digdaya Event Production</i>	43
Tabel 3.8 Perkembangan Pasar Indeko.....	44
Tabel 3.9 Trend Perkembangan Pasar Bumi Kreasi.....	46
Tabel 3.10 Tren Perkembangan Pasar Exindo Pratama	47
Tabel 3.11 Tren perkembangan Pasar DIA Exhibition.....	49
Tabel 3.12 <i>Market Share</i> CV Ecoaura 2027-2031	50
Tabel 3.13 Proyeksi Penjualan Produk CV Eco Aura 2027-2031	55
Tabel 3.14 Harga Paket Produk <i>Aura Support</i>	58
Tabel 3.15 Analisis Keunggulan dan Kelemahan Pesaing	67
Tabel 3.16 Tabel Analisis SWOT.....	68
Tabel 3.17 Jejaring Usaha Dengan EO.....	70
Tabel 3.18 Jejaring Usaha Vendor <i>Lighting</i>	71
Tabel 3.19 Jejaring Usaha Vendor <i>Printing</i>	72
Tabel 4.1 Tingkat Pendidikan Sumber Daya Manusia CV Eco Aura	74
Tabel 4.2 Rencana Pemenuhan Sumber Daya Manusia	74
Tabel 4.3 Analisis Kebutuhan Sumber Daya Manusia	76



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 4.4 Format Analisis Kebutuhan SDM	83
Tabel 5.1 Kebutuhan Perangkat Keras (<i>Hardware</i>) CV Eco Aura	89
Tabel 5.2 Kebutuhan Perangkat Lunak (<i>Software</i>) CV Eco Aura	90
Tabel 5.3 Kebutuhan Teknologi dalam Proses Produksi Booth CV Eco Aura	92
Tabel 6.1 Rencana Investasi CV Eco Aura	97
Tabel 6.2 HPP (Harga Pokok Penjualan) CV Eco Aura	97
Tabel 6.3 Proyeksi Penjualan CV Eco Aura 2027	98
Tabel 6.4 Proyeksi Penjualan CV Eco Aura 2028	98
Tabel 6.5 Proyeksi Penjualan CV Eco Aura 2029	98
Tabel 6.6 Proyeksi Penjualan CV Eco Aura 2030	99
Tabel 6.7 Proyeksi Penjualan CV Eco Aura 2031	99
Tabel 6.8 Proyeksi arus kas CV Eco Aura 2026-2031	100
Tabel 6.9 Neraca Keuangan CV Eco Aura 2026-2031	101
Tabel 6.10 Prakiraan Laba Rugi CV Eco Aura	102
Tabel 6.11 Prakiraan Perubahan Modal CV Eco Aura	103
Tabel 6.12 Analisis <i>Payback Period</i> CV Eco Aura	104
Tabel 6.13 Analisis <i>Net Present Value</i>	105
Tabel 6.14 Analisis <i>Net Present Value</i> dengan Nilai Suku Bunga Tertinggi	106
Tabel 6.15 Analisis <i>Internal Rate of Return</i>	107
Tabel 6.16 Analisis <i>Profitability Index</i>	108
Tabel 6.17 <i>Return on Investment (ROI)</i>	108



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Akta Pendirian CV	129
Lampiran 2 NIB Perusahaan.....	137
Lampiran 3 Surat Keterangan Terdaftar AHU Perusahaan	139
Lampiran 4 SPPL Perusahaan	140
Lampiran 5 Surat Keterangan Terdaftar Pajak Perusahaan	141
Lampiran 6 Perjanjian Pembagian Keuntungan	142
Lampiran 7 NPWP Perusahaan	146
Lampiran 8 NPWP Direksi.....	147
Lampiran 9 Lokasi Usaha & <i>Workshop</i>	148
Lampiran 10 Surat Perjanjian Kerja Proyek Pembuatan Booth.....	149
Lampiran 11 <i>Invoice</i> Perusahaan.....	154
Lampiran 12 Paket Produk <i>Eco Basic</i>	155
Lampiran 13 Paket Produk <i>Eco Creative</i>	156
Lampiran 14 Paket Produk <i>Eco Spesial</i>	157
Lampiran 15 <i>Company Profile</i>	158
Lampiran 16 Kartu Nama Direksi	162
Lampiran 17 ID Card.....	163
Lampiran 18 Kuesioner Kompetitor.....	164
Lampiran 19 Dokumentasi Wawancara Digdaya Production.....	168
Lampiran 20 Dokumentasi Wawancara Indeco.....	169
Lampiran 21 <i>Actual Cost</i> Paket Produk	170
Lampiran 22 Peralatan dan Perlengkapan	172
Lampiran 23 Beban Gaji.....	173
Lampiran 24. Hasil Turnitin	174
Lampiran 25. Surat Perjanjian Kerja Harian Lepas	175
Lampiran 26. Surat Perjanjian Kerja Karyawan	178



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF

CV Eco Aura adalah Perusahaan dengan badan hukum *Commanditaire Vennootschap* (CV) yang bergerak di bidang penyewaan *booth event* berbasis material ramah lingkungan. CV Eco Aura berlokasi di Jalan Bayem, Desa Kedungmundu, Kecamatan Tembalang, Kota Semarang 50275, dan direncanakan akan mulai beroperasi penuh pada tahun 2027. Perusahaan ini didirikan oleh dua pendiri dengan latar belakang pendidikan serta keahlian relevan di industri MICE. Restu Rahmawati, yang menjabat sebagai Direktur Utama dengan gelar D4 di bidang MICE, dan Riska Rahmanisa, yang menjabat sebagai Direktur Keuangan dengan gelar Magister Akuntansi. Total modal awal yang disepakati sebesar Rp 500.000.000, masing-masing sekutu aktif menyumbang 40% atau Rp 200.000.000, dan 20% Sekutu Pasif sebesar Rp. 100.000.000. Pendirian CV Eco Aura didorong oleh pertumbuhan pesat industri MICE di Indonesia *pasca* pandemi COVID-19, yang terlihat dalam jumlah acara pameran dagang dari hanya 64 acara pada tahun 2021 menjadi lebih dari 9.209 acara pada tahun 2025. Industri pameran terus berkembang seiring dengan meningkatnya permintaan akan promosi dan jaringan bisnis, namun industri ini masih menghadapi masalah limbah yang berasal dari penggunaan bahan *booth* konvensional. Menanggapi peluang ini, CV Eco Aura menawarkan *booth* ramah lingkungan yang didasarkan pada prinsip 3R (*Reduce, Reuse, Recycle*) yang disesuaikan dengan kebutuhan klien. CV Eco Aura tidak hanya menyediakan layanan pembangunan *booth*, tetapi juga menyediakan layanan yang mencakup konsultasi, desain, produksi, pemasangan, pemeliharaan selama acara, serta pembongkaran dan pengelolaan limbah. Pendekatan ini memberikan nilai tambah bagi klien karena semua kebutuhan terkait *booth* dapat ditangani secara profesional melalui satu layanan lengkap. Perusahaan ini menargetkan pasar B2B di wilayah Semarang dan DIY melalui strategi pemasaran digital serta partisipasi aktif dalam pameran dagang. Berdasarkan proyeksi pasar, CV Eco Aura menargetkan pangsa pasar sebesar 9-12%, dengan peningkatan penjualan dari 13 proyek pada tahun 2027 menjadi 28 proyek pada tahun 2031 dengan didukung oleh



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

sumber daya manusia yang kompeten di bidangnya dan teknologi yang memadai, serta kemitraan dalam pengelolaan limbah yang bertanggung jawab. Dari perspektif keuangan, usaha ini dianggap layak dengan masa pengembalian modal (*payback period*) 2 tahun, 5 bulan, dan 5 hari, NPV sebesar 1.274.747.034,01, IRR sebesar 28,01%, *Profitability Index* (PI) sebesar 3,34, dan *Return on Investment* (ROI) yang meningkat dari 2% pada tahun 2027 menjadi 153% pada tahun 2031.





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB VII

ANALISIS DAMPAK DAN RISIKO USAHA

Dalam menjalankan seluruh aktivitas bisnisnya, CV Eco Aura tidak terlepas dari berbagai dampak potensial dan risiko bisnis yang mungkin timbul dari faktor internal maupun eksternal. Jika tidak dikelola dengan baik, risiko-risiko ini berpotensi memengaruhi keberlanjutan dan kinerja bisnis secara keseluruhan. Oleh karena itu, diperlukan studi yang mendalam dan sistematis untuk mengidentifikasi berbagai risiko potensial serta implikasinya bagi perusahaan. Analisis ini bertujuan untuk mengidentifikasi, menilai, dan merumuskan langkah-langkah mitigasi yang tepat guna mencegah dan meminimalkan dampak negatif yang mungkin timbul. Dalam proses manajemen risiko, CV Eco Aura secara ketat mematuhi prinsip kehati-hatian dan secara konsisten mematuhi undang-undang dan peraturan yang berlaku di Indonesia. Hal ini merupakan wujud nyata dari tanggung jawab perusahaan terhadap keberlanjutan bisnis dan lingkungan sekitar. Bab ini akan menguraikan aspek hukum yang relevan, penilaian risiko potensial yang mungkin timbul dalam operasi bisnis, serta strategi yang diterapkan oleh CV Eco Aura untuk mengantisipasi dan mengelola risiko-risiko tersebut.

7.1 Aspek Hukum

Sebagai badan usaha yang beroperasi dalam kerangka hukum negara, CV Eco Aura menjalankan seluruh kegiatan operasionalnya sesuai dengan peraturan yang berlaku guna menciptakan lingkungan bisnis yang tertib, adil, dan transparan. Kepatuhan terhadap ketentuan hukum berfungsi sebagai landasan untuk memastikan kelangsungan bisnis, sekaligus menjadi pilar kepercayaan bagi pemangku kepentingan, klien, mitra bisnis, dan instansi pemerintah terkait (Nikmah Dalimunthe et al., 2023). Dalam konteks ini, aspek hukum yang dibahas meliputi pembentukan badan usaha, masalah ketenagakerjaan, perjanjian kerja sama, penyelesaian sengketa, dan perlindungan merek dagang. Rincian lebih lanjut mengenai masing-masing aspek tersebut disajikan dalam pembahasan berikut.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.1.1. Aspek Hukum Pendirian Perusahaan

Dalam proses pendiriannya, CV Eco Aura mengacu pada ketentuan perundang-undangan yang berlaku sebagai landasan legalitas operasional perusahaan, mencakup tata cara, mekanisme, syarat-syarat administratif, serta ketentuan terkait lainnya. Kepatuhan terhadap aspek legalitas pendirian badan usaha merupakan faktor penting untuk memberikan kepastian hukum, perlindungan hukum, dan pengakuan resmi terhadap keberadaan perusahaan dalam menjalankan kegiatan usaha. Selain itu, pemenuhan legalitas usaha juga menjadi dasar bagi perusahaan dalam memperoleh berbagai perizinan dan menjalin kerja sama dengan pihak lain secara sah menurut hukum (Kadek Januarsa Adi Sudharma, 2017). Adapun regulasi yang menjadi acuan dalam aspek ini adalah sebagai berikut:

1. Undang-Undang Hukum Dagang (KUHD), khususnya Pasal 16-35, yang mengatur pendirian dan ketentuan dasar mengenai Persekutuan Komanditer (CV);
2. Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2008 tentang Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah, yang memberikan kerangka hukum dan perlindungan bagi usaha berskala kecil seperti CV;
3. Peraturan Pemerintah Nomor 7 Tahun 2021 tentang Kemudahan, Pelindungan, dan Pemberdayaan Koperasi dan UMKM, yang mendukung pengembangan usaha kecil termasuk CV;
4. Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko, sebagai landasan perizinan usaha melalui sistem OSS (*Online Single Submission*);
5. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang;
6. Peraturan Pemerintah Nomor 55 Tahun 2022 tentang Penyesuaian Pengaturan di Bidang Pajak Penghasilan, yang mengatur kewajiban perpajakan bagi badan usaha termasuk CV;



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.1.2. Aspek Hukum Ketenagakerjaan

Hukum ketenagakerjaan merupakan regulasi yang mengatur hak dan kewajiban antara tenaga kerja dengan pelaku usaha, yang meliputi proses rekrutmen, penggajian, jaminan sosial, hak-hak pekerja, dan hal-hal terkait lainnya (Perjanjian et al., 2017). Peraturan perundang-undangan yang mengatur hal tersebut adalah sebagai berikut:

1. Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan. Undang-undang ini memberikan jaminan perlindungan hak-hak tenaga kerja, seperti hak atas upah, cuti, jaminan sosial, dan keselamatan kerja. Selain itu, Undang-Undang ini juga mengatur hubungan kerja, pelatihan, penempatan tenaga kerja, serta perluasan kesempatan kerja
2. Peraturan Pemerintah Nomor 36 Tahun 2021 tentang Pengupahan;
3. Peraturan Pemerintah Nomor 6 Tahun 2024 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Program Jaminan Kehilangan Pekerjaan;
4. Undang-Undang Nomor 24 Tahun 2011 tentang Badan Penyelenggara Jaminan Sosial;
5. Peraturan Presiden (Perpres) Nomor 111 Tahun 2013 tentang Perubahan atas Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2013 tentang Jaminan Kesehatan.

7.1.3. Aspek Hukum Perjanjian Kerja Sama

Dalam menjalankan usahanya, CV Eco Aura akan memiliki keterkaitan erat dengan hubungan kerja sama, baik jangka panjang maupun jangka pendek. Agar perjanjian kerja sama tersebut memiliki kekuatan hukum dan diakui secara sah, maka proses pembuatan, pelaksanaan, hingga pengesahannya harus berlandaskan pada hukum yang berlaku di Indonesia (Tobing, 2022). Adapun ketentuan perundang-undangan yang mengatur hal ini adalah sebagai berikut:

1. Pasal 1320 KUHPdata yang mengatur syarat-syarat sahnya suatu perjanjian;
2. Pasal 1313 KUHPdata tentang definisi perjanjian, yaitu suatu perbuatan di mana satu pihak atau lebih mengikatkan dirinya kepada pihak lain;
3. Pasal 1338 KUHPdata tentang asas kebebasan berkontrak;



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4. Pasal 1266 KUHPerdara yang mengatur syarat pembatalan dalam perjanjian yang bersifat timbal balik;
5. Pasal 1267 KUHPerdara yang mengatur konsekuensi hukum apabila salah satu pihak tidak memenuhi kewajibannya (wanprestasi).

7.1.4. Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa

Dalam hal penyelesaian sengketa, CV Eco Aura mengedepankan penyelesaian secara musyawarah dan itikad baik untuk mencapai kesepakatan yang saling menguntungkan. Namun, apabila sengketa tidak dapat diselesaikan secara damai, maka penyelesaiannya dapat dilakukan melalui mekanisme alternatif penyelesaian sengketa maupun jalur litigasi sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku di Indonesia (Khairunnisa Nabilah, 2023). Adapun ketentuan yang dimaksud antara lain:

1. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 1999 tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa;
2. Alternatif Penyelesaian Sengketa (APS) seperti mediasi di pengadilan yang diatur oleh Peraturan Mahkamah Agung (PERMA) Nomor 1 Tahun 2016 tentang Prosedur Mediasi di Pengadilan.

7.1.5. Aspek Hukum Merek Dagang

Dalam aspek merek dagang, perusahaan juga mengacu pada peraturan perundang-undangan yang mengatur mulai dari pembentukan, pendaftaran, perlindungan merek, hingga hal-hal terkait lainnya (Hermawan et al., 2024). Ketentuan yang mengatur aspek ini antara lain:

1. Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2016 tentang Merek dan Indikasi Geografis;
2. Peraturan Menteri Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pendaftaran Merek
3. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2014 tentang Hak Cipta, yang memberikan perlindungan hukum terhadap karya desain *booth*, desain grafis, *layout* pameran, materi promosi, dan karya kreatif lainnya yang dihasilkan perusahaan.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.2 Dampak Terhadap Lingkungan

Sebagai perusahaan yang berkomitmen pada prinsip keberlanjutan lingkungan, CV Eco Aura mematuhi Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2009 tentang Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup serta Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2021 tentang Pelaksanaan Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup. berupaya menerapkan praktik-praktik ramah lingkungan dalam seluruh aspek operasionalnya. Komitmen ini mencakup pengelolaan limbah produksi yang dihasilkan dari kegiatan pembuatan dan penyewaan *booth* pameran. Untuk mendukung hal tersebut, perusahaan menjalin kerja sama dengan mitra pengelola limbah (*waste management*) dalam mengolah sisa material konstruksi, seperti kayu dan karpet (Sari et al., 2025). Upaya ini bertujuan untuk menekan volume limbah setelah kegiatan, selaras dengan peraturan pemerintah mengenai pengelolaan limbah, serta mendukung terwujudnya ekonomi sirkular yang berkelanjutan.

Bahan-bahan yang digunakan dalam proses produksi stan sebagian besar bersumber dari bahan daur ulang dan bersifat *biodegradable* (dapat terurai secara alami melalui aktivitas mikroba). Melalui pendekatan ini, perusahaan secara konsisten berupaya meminimalkan jejak ekologisnya, meningkatkan efisiensi sumber daya, dan mengurangi volume limbah yang dihasilkan dari setiap kegiatan. Selain pada produknya, perusahaan juga berkomitmen untuk menerapkan prinsip-prinsip ramah lingkungan dalam operasional kantor sehari-hari. Mengacu pada Surat Edaran No. SE-6/MK.1/2019 tentang Penerapan Kantor Ramah Lingkungan (Program *Eco Office*), CV Eco Aura telah menerapkan program *Eco Office*, yang mencakup berbagai langkah konkret untuk menciptakan lingkungan kerja yang sehat, nyaman, dan berkelanjutan. Beberapa upaya yang dilakukan meliputi:

1. Pengurangan Sampah Plastik
 - a. Tidak menggunakan peralatan makan dan minum dari bahan plastik dan *styrofoam*
 - b. Menggunakan peralatan makan pribadi yang bersifat *reusable*.
 - c. Menggunakan tas belanja yang dapat dipakai berulang kali (*reusable bag*).
 - d. Menyediakan fasilitas air minum isi ulang (*water tap*) di area tertentu.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2. Penghematan Energi Listrik

- a. Mematikan lampu ketika ruangan tidak digunakan.
- b. Mematikan AC setelah jam kerja berakhir.
- c. Menggunakan peralatan elektronik yang hemat energi

3. Pengelolaan Sampah

- a. Menyediakan tempat sampah terpisah di dalam dan luar Gedung (berdasarkan jenis sampah organik, anorganik, B3, dan residu).
- b. Memastikan petugas kebersihan selalu membuang sampah tepat pada waktunya sesuai jadwal pengangkutan dinas kebersihan setempat.
- c. Melakukan pemilahan sampah *reduce, reuse, recycle* untuk mengurangi volume sampah dan mendukung ekonomi sirkular.
- d. Peraturan Menteri Lingkungan Hidup dan Kehutanan Nomor 6 Tahun 2021 tentang tata cara dan persyaratan pengelolaan limbah bahan berbahaya dan beracun.

Dengan berbagai upaya tersebut, CV Eco Aura bertekad untuk menjadi pelaku usaha yang tidak semata-mata berorientasi pada keuntungan bisnis, melainkan juga memberikan kontribusi nyata bagi pelestarian lingkungan dan peningkatan kualitas sosial masyarakat.

7.3 Analisis Risiko Usaha

Dalam menjalankan usahanya, CV Eco Aura tentu akan dihadapkan pada berbagai potensi risiko di masa yang akan datang. Risiko-risiko tersebut dapat memengaruhi beragam aspek operasional perusahaan, mulai dari pemasaran, keuangan, manajemen internal, hingga reputasi dan situasi politik. Oleh karena itu, perusahaan wajib melakukan identifikasi, analisis, dan pengelolaan risiko secara menyeluruh untuk menjamin keberlanjutan dan kelancaran kegiatan bisnis (Rahmi et al., 2024). Berikut adalah penjelasan mengenai potensi risiko yang dihadapi perusahaan setiap aspeknya

7.3.1. Risiko Pemasaran

Pada aspek pemasaran, CV Eco Aura dihadapkan pada berbagai kendala yang dapat mengganggu keberhasilan strategi promosi produk dan layanannya. Risiko pemasaran yang dihadapi CV Eco Aura adalah masih terbatasnya



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

pemahaman sebagian calon pelanggan mengenai manfaat dan nilai tambah *booth* pameran ramah lingkungan. Kondisi ini dapat menyebabkan pelanggan lebih mempertimbangkan faktor harga dibandingkan aspek keberlanjutan dalam pengambilan keputusan. Selain itu, persaingan dengan penyedia *booth* konvensional yang menawarkan harga lebih rendah serta perubahan kebutuhan dan preferensi pelanggan yang cepat juga menjadi tantangan bagi perusahaan. Oleh karena itu, diperlukan strategi pemasaran yang efektif, edukasi pasar yang berkelanjutan, serta penguatan citra merek untuk meningkatkan daya saing perusahaan di industri pameran (Aninda Waskita Devi & Fani Firmansyah, 2024). Hal ini menyulitkan perusahaan merebut pelanggan yang lebih mementingkan biaya daripada keberlanjutan dalam *event* pameran. Perubahan tren pasar pun menimbulkan risiko baru. Perusahaan harus cepat berinovasi dan menyesuaikan diri agar layanannya tetap diminati, kegagalan beradaptasi bisa menyebabkan penurunan permintaan. Risiko lain timbul dari ketergantungan berlebih pada platform digital untuk promosi. Pengelolaan konten yang suboptimal, jangkauan audiens terbatas, atau perubahan algoritma media sosial dapat menghalangi penyebaran pesan pemasaran secara efektif ke calon pelanggan.

7.3.2. Risiko Operasional

Risiko operasional merupakan ancaman yang dihadapi CV Eco Aura dalam menjalankan kegiatan bisnis harian, yang dapat mengganggu arus kas, proses produksi, serta kualitas layanan kepada pelanggan (Haryanti & Hutomo, 2024). Beberapa risiko utama meliputi:

1. Fluktuasi rantai pasok bahan baku ramah lingkungan yang belum stabil dari segi jumlah dan mutu, ditambah ketergantungan pada pemasok tertentu yang rentan mengganggu distribusi.
2. Kecelakaan kerja selama proses produksi atau pemasangan *booth* di lokasi *event*.
3. Kesalahan produksi, seperti ketidaksesuaian hasil akhir dengan desain yang disetujui klien.
4. Kendala teknis, termasuk kerusakan alat produksi atau hambatan logistik yang menyebabkan keterlambatan proyek.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

5. Ketergantungan pada tenaga kerja lepas yang berpotensi menurunkan konsistensi kualitas, tingkat tanggung jawab, serta kepatuhan terhadap standar operasional perusahaan.

7.3.3. Risiko Keuangan

Aspek keuangan menjadi faktor kunci yang sangat menentukan kestabilan dan keberlangsungan usaha CV Eco Aura, sehingga perusahaan harus teliti dalam mendeteksi serta mencegah beragam ancaman keuangan potensial. Risiko keuangan adalah biaya produksi tak terduga akibat naik-turunnya harga bahan baku dari *supplier*, yang berpotensi membengkakkan biaya proyek dan menekan laba bersih, ketidakstabilan volume penjualan yang langsung memengaruhi pemasukan, dipicu oleh lesunya minat pelanggan, persaingan ketat, atau pergeseran preferensi pasar sehingga mengacaukan likuiditas dan operasional harian, serta lonjakan inflasi (Elpian et al., 2025).

7.3.4. Force Majeure

Risiko eksternal ini muncul dari faktor luar yang tidak dapat dikendalikan perusahaan, bersifat mendadak dan sulit diprediksi, dengan konsekuensi seperti penundaan proyek, kerugian materil, hingga pembatalan kesepakatan bisnis. Oleh karena itu, perusahaan perlu persiapan matang melalui rencana penanggulangan yang strategis. Contoh ancaman di bidang ini meliputi bencana alam seperti cuaca buruk berkepanjangan, gempa, atau banjir yang berpotensi merusak fasilitas produksi, memperlambat pengiriman bahan, serta mengganggu jadwal pekerjaan, gejolak sosial atau ketidakamanan yang mengancam keamanan pekerja lapangan, proyek aktif, dan rantai logistik, serta wabah kesehatan atau pandemi yang menghentikan operasi produksi, misalnya melalui pembatasan acara massal (Aldira et al., 2022).

7.3.5. Konflik Internal

Risiko perselisihan internal menunjukkan gangguan yang muncul dalam kegiatan kerja perusahaan, baik bentrokan antar pegawai maupun antara staf dan atasan atau manajer. Apabila tidak ditangani secara efektif, masalah ini berpotensi memperlambat efisiensi kerja, merusak ikatan tim, serta menekan motivasi dan pencapaian keseluruhan kelompok. Contoh potensi konflik internal yang dihadapi



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

CV Eco Aura mencakup perbedaan opini atau kompetisi tidak sehat sesama karyawan yang menimbulkan lingkungan kerja tidak harmonis dan melemahkan kolaborasi tim, Pembagian tugas dan tanggung jawab kerja yang tidak jelas dapat menyebabkan penumpukan pekerjaan dan saling menyalahkan ketika muncul masalah di dalam organisasi. Selain itu, kurangnya komunikasi antara manajemen dan karyawan dapat menimbulkan kesalahpahaman terkait instruksi, kebijakan, atau penyebaran informasi, yang pada akhirnya dapat berdampak negatif terhadap hubungan kerja (Asep Sofwan Munandar & Desi Nurmala, 2022). Masalah umum lainnya adalah ketidakadilan dalam pembagian bonus atau peluang promosi, yang dapat mengurangi motivasi dan antusiasme karyawan terhadap pekerjaan. Selain itu, perbedaan gaya kerja, nilai-nilai, atau pendekatan kepemimpinan sering kali menimbulkan konflik antara individu atau tim di tempat kerja.

7.3.6. Reputasi

Risiko reputasi merupakan ancaman potensial yang dapat merusak citra, kredibilitas, dan tingkat kepercayaan publik terhadap CV Eco Aura, baik dalam hal operasional bisnis maupun urusan hukum. Penurunan reputasi perusahaan dapat menimbulkan konsekuensi yang signifikan, seperti berkurangnya minat klien, hilangnya peluang bisnis, serta menurunnya loyalitas karyawan dan mitra bisnis (Fatihin S, 2024). Risiko tersebut dapat timbul akibat ketidakpuasan klien terhadap hasil proyek baik terkait kualitas pekerjaan, ketepatan waktu penyelesaian, maupun layanan *pasca*-proyek yang dapat memicu keluhan dan penyebaran opini negatif melalui media sosial atau dari mulut ke mulut. Selain itu, ketidakkonsistenan perusahaan dalam menerapkan prinsip-prinsip keberlanjutan lingkungan yang telah dijanjikan dapat menciptakan persepsi negatif bahwa perusahaan kurang memiliki tanggung jawab sosial dan ekologis. Risiko reputasi juga dapat dipicu oleh pelanggaran hukum atau ketidakpatuhan terhadap regulasi, seperti pelanggaran hak cipta desain, pengelolaan limbah yang tidak tepat, atau kegagalan memenuhi persyaratan perizinan bisnis, yang dapat menodai reputasi perusahaan dan mengakibatkan sanksi hukum. Selain itu, perilaku tidak profesional oleh karyawan atau mitra bisnis, termasuk perilaku tidak etis di lapangan, juga berpotensi merusak citra perusahaan di mata klien. Respons perusahaan yang lambat dalam menangani



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

keluhan dan masalah pelanggan juga dapat menyebabkan menurunnya kepercayaan pelanggan, menimbulkan persepsi negatif terhadap kualitas layanan perusahaan, serta memengaruhi loyalitas pelanggan dan keberlanjutan hubungan bisnis di masa depan.

7.3.7. Politik

Risiko politik mengacu pada potensi ancaman yang dapat memengaruhi stabilitas operasional dan kelangsungan bisnis CV Eco Aura akibat dinamika dan ketidakstabilan kondisi politik di tingkat lokal, nasional, dan internasional. Situasi politik yang tidak pasti dapat berdampak langsung maupun tidak langsung terhadap industri jasa penyewaan *booth*, khususnya di sektor pameran dan manajemen acara (Al'afghani & Bisariyadi, 2021). Risiko yang dapat mempengaruhi adalah perubahan mendadak dalam kebijakan pemerintah, seperti peraturan baru terkait lingkungan, perpajakan, atau perizinan usaha, yang berpotensi meningkatkan biaya operasional dan memengaruhi kelancaran pelaksanaan proyek.

7.4 Antisipasi Risiko Usaha

Berdasarkan analisis risiko usaha yang telah diuraikan sebelumnya, langkah selanjutnya adalah menerapkan langkah-langkah pencegahan untuk mencegah atau meminimalkan dampak negatif yang mungkin timbul. Berikut ini adalah uraian mengenai langkah-langkah untuk memitigasi risiko yang telah diidentifikasi sebelumnya, yang dapat diterapkan oleh CV EcoAura.

7.4.1. Antisipasi Risiko Pemasaran

Untuk mengatasi berbagai risiko pemasaran, CV EcoAura harus menerapkan strategi pencegahan yang matang, CV Eco Aura akan meningkatkan pemahaman pasar mengenai manfaat dan nilai tambah *booth* ramah lingkungan melalui edukasi di media sosial, situs web perusahaan, serta partisipasi dalam pameran dagang dan acara bisnis. Untuk bersaing dengan penyedia *booth* konvensional, perusahaan akan menonjolkan keunggulan kompetitifnya dalam hal diferensiasi produk, kualitas layanan, inovasi desain, dan komitmen terhadap keberlanjutan lingkungan. Selain itu, perusahaan akan secara rutin melakukan riset pasar dan memantau tren industri untuk menyesuaikan produk dan layanannya dengan kebutuhan dan preferensi pelanggan yang terus berkembang.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.4.2. Antisipasi Risiko Operasional

Untuk meminimalkan risiko operasional yang dapat mengganggu kegiatan usaha, CV EcoAura telah menerapkan langkah-langkah pencegahan seperti menjalin kemitraan dengan beberapa pemasok bahan baku guna menghindari ketergantungan pada satu sumber saja, menerapkan peraturan keselamatan dan kesehatan kerja (K3) yang ketat di bengkel dan selama pemasangan *booth event*, melakukan pemeliharaan rutin pada peralatan produksi, menyimpan stok penting, dan mengelola inventaris secara sistematis, sementara itu, untuk pekerja kontrak, menerapkan penyaringan yang ketat dan orientasi singkat untuk memastikan standar kualitas tetap terjaga, dilengkapi dengan pengawasan ketat dari tim inti.

7.4.3. Antisipasi Risiko Keuangan

Untuk memastikan stabilitas keuangan dan operasional jangka panjang, CV Eco Aura telah mengambil inisiatif untuk memitigasi risiko keuangan dengan menerapkan sistem pengadaan yang didasarkan pada kontrak jangka menengah hingga panjang bersama beberapa pemasok utama guna menjaga stabilitas harga dan mencegah pembengkakan anggaran, menyusun proyeksi keuangan secara berkala untuk mengantisipasi fluktuasi penjualan, serta mendiversifikasi basis pelanggannya untuk menghindari ketergantungan pada satu segmen pasar, menerapkan penganggaran yang disiplin dan efisien biaya untuk setiap proyek guna memastikan arus kas yang lancar dan menyelaraskan pengeluaran dengan prioritas actual, serta mengantisipasi potensi kenaikan inflasi dengan menambahkan cadangan sebesar 5%, sehingga asumsi total menjadi 10% per tahun.

7.4.4. Antisipasi *Force Majeure*

Dalam menghadapi potensi kejadian *force majeure* yang disebabkan oleh faktor eksternal, perusahaan perlu menerapkan strategi mitigasi yang komprehensif untuk meminimalkan dampaknya terhadap kelangsungan proyek dan operasional perusahaan. Upaya yang dilakukan meliputi penyusunan rencana darurat dengan memastikan lokasi penyimpanan bahan baku dan peralatan berada di area yang aman dan mudah diakses. Selain itu, perusahaan melakukan pemantauan cuaca secara rutin dan berkoordinasi dengan mitra logistik sebelum proses distribusi untuk mengurangi risiko keterlambatan pengiriman. Untuk mengantisipasi potensi



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

kerusuhan sosial, perusahaan bekerja sama dengan otoritas keamanan setempat dan menyesuaikan jadwal pengiriman serta tenggat waktu proyek untuk menghindari area atau waktu yang dianggap berisiko tinggi. Sementara itu, jika terjadi pandemi yang membatasi aktivitas fisik atau penyelenggaraan acara berskala besar, perusahaan menerapkan sistem kerja yang *fleksibel*, seperti pengaturan kerja *shift* dan penerapan model kerja *hybrid*, sejauh kondisi memungkinkan.

7.4.5. Antisipasi Konflik Internal

Untuk mengantisipasi potensi konflik internal yang dapat mengganggu efektivitas operasional dan hubungan di tempat kerja, CV Eco Aura telah menerapkan berbagai langkah strategis. Perusahaan berupaya menumbuhkan budaya kerja yang terbuka, komunikatif, dan kolaboratif dengan menyelenggarakan forum komunikasi rutin, seperti rapat mingguan, evaluasi bulanan, dan diskusi terbuka antara manajemen dan karyawan. Selain itu, perusahaan memastikan bahwa pembagian tugas dan tanggung jawab didefinisikan dengan jelas dan proporsional dengan menjabarkannya dalam kontrak kerja sesuai dengan kemampuan masing-masing individu. Untuk meningkatkan hubungan interpersonal dan solidaritas di antara karyawan, perusahaan juga menyelenggarakan kegiatan rekreasi dan program pembentukan tim guna mempererat ikatan di antara karyawan serta antara karyawan dan pimpinan perusahaan sebagai bentuk apresiasi kepada karyawan, perusahaan akan menyelenggarakan kegiatan rekreasi dan program *team building* guna mempererat hubungan antarkaryawan maupun antara karyawan dengan pimpinan.

7.4.6. Antisipasi Reputasi

Dalam menangani risiko reputasi, CV Eco Aura menerapkan pendekatan preventif dan berkelanjutan untuk menjaga citra perusahaan serta mempertahankan kepercayaan publik. Langkah-langkah yang diambil mencakup upaya untuk memastikan bahwa kualitas layanan dan hasil kerja selalu selaras dengan kebutuhan klien serta kesepakatan bersama. Perusahaan juga berkomitmen untuk secara konsisten menjunjung tinggi prinsip-prinsip keberlanjutan melalui praktik bisnis yang transparan dan bertanggung jawab. Selain itu, semua kegiatan operasional perusahaan dilakukan dengan mematuhi sepenuhnya undang-undang dan peraturan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

yang berlaku untuk menghindari masalah hukum yang dapat merusak reputasi perusahaan. Profesionalisme di antara staf ditingkatkan melalui pelatihan berkelanjutan, pengawasan terstruktur, dan penerapan kode etik. Selain itu, perusahaan telah menetapkan sistem yang responsif, terorganisir, dan berorientasi pada pemecahan masalah untuk menangani keluhan dan mengelola krisis.

7.4.7. Antisipasi Politik

Untuk memitigasi risiko politik, CV Eco Aura akan menerapkan strategi kepatuhan regulasi dengan memastikan bahwa seluruh kegiatan operasional, perizinan, perpajakan, dan pengelolaan lingkungan selalu mematuhi peraturan yang berlaku. Perusahaan juga akan membuat dana cadangan untuk mengantisipasi potensi kenaikan biaya operasional akibat perubahan kebijakan pemerintah. Selain itu, CV Eco Aura akan bekerja sama dengan konsultan hukum, konsultan pajak, dan asosiasi industri untuk memperoleh panduan serta informasi akurat terkait perubahan regulasi. Dalam mempersiapkan diri menghadapi potensi perubahan kebijakan lingkungan, perusahaan akan menggunakan bahan baku dan proses kerja yang sudah memenuhi standar keberlanjutan, sehingga memudahkan adaptasi terhadap peraturan baru. Perusahaan juga akan memperluas segmen pelanggan dan jenis layanan yang ditawarkan untuk menghindari ketergantungan pada satu sektor pasar yang rentan terhadap dampak kebijakan pemerintah.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR PUSTAKA

- Agustini, N. K. Y. (2023). Segmentasi Pasar, Penentuan Target, Dan Penentuan Posisi. *Journal Universitas Wijaya Kusuma Surabaya*, 1(2), 91–106.
- Ahmadi, M., Sholihah, N. R., Arifah, Z., Islam, U., Maulana, N., & Ibrahim, M. (2018). Penggerakan Program Bahasa Arab Arabi : *Journal Of Arabic Studies*. *Journal Of Arabic Studies*, 3(1), 70–80.
- Al-Fahmi, B. M., Rahmawati, E., & Sagirani, T. (2023). Penerapan K-Means Clustering Pada Pariwisata Kabupaten Bojonegoro Untuk Mendukung Keputusan Strategi Pemasaran. *Jurnal Nasional Teknologi Dan Sistem Informasi*, 9(2), 141–149. <https://doi.org/10.25077/teknosi.v9i2.2023.141-149>
- Al'afghani, M. M., & Bisariyadi, B. (2021). Konsep Regulasi Berbasis Risiko: Telaah Kritis Dalam Penerapannya Pada Undang-Undang Cipta Kerja. *Jurnal Konstitusi*, 18(1), 066–090. <https://doi.org/10.31078/jk1814>
- Alamsyah, N., Muflih, M., Rosadi, M. E., Ariani, A., & Agustina, R. (2024). Analisis Kepuasan Pengguna (User-Centered) Sistem E-Commerce Terhadap Keputusan Pembelian Online Pada Mahasiswa Fti Uniska Banjarmasin. *Smart Comp: Jurnalnya Orang Pintar Komputer*, 13(1), 104–112. <https://doi.org/10.30591/smartcomp.v13i1.5933>
- Aldira, K., Sendra, I. M., & Dewi, L. (2022). Penerapan Protokol Chse Pada Central Event. 10(2), 307–314.
- Andi Risfan Rizaldi, Asriani Hasan, N. D. (2020). Capacity Building: Literasi Digital Dan Peluang Pemanfaatan Dalam Ekonomi Rumah Tangga. *Jurnal Pengabdian Kepada Masyarakat Mediteg*, 5(1), 18. <https://doi.org/10.15408/sd.v3i1.3794>. [Permalink/Doi](https://doi.org/10.15408/sd.v3i1.3794)
- Andriana, F., & Gunawan, I. V. (2019). Faktor Daya Tarik Display Interaktif Terhadap Pengunjung Di Museum Ocean World Trans Studio Bandung. *Aksen : Journal Of Design And Creative Industry*, 3(2), 70–78. <https://doi.org/10.37715/aksen.v3i2.806>
- Aninda Waskita Devi, & Fani Firmansyah. (2024). Strategi Green Marketing,



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Harga, Dan Brand Equity: Pengaruhnyaterhadap Keputusan Pembelian Produk Homecare. *Jurnal Manajemen Dan Bisnis Indonesia, Vol.10 No.01(01)*, 86–99.

Asep Sofwan Munandar, & Desi Nurmala. (2022). Pengaruh Konflik Internal Dan Komunikasi Terhadap Produktivitas Kerja Karyawan Bagian Produksi Divisi Edt Pada Pt. Priskila Prima Makmur Citeureup-Bogor. *Profit: Jurnal Manajemen, Bisnis Dan Akuntansi*, 1(3), 96–112. <https://doi.org/10.58192/Profit.V2i4.1569>

Astuti, H., Wijaya, S., & Agustina, M. (2023). Implementasi Marketing Mix 7p Pada Usaha Mikro Kecil Dan Menengah. *Referensi : Jurnal Ilmu Manajemen Dan Akuntansi*, 11(1), 1–14. <https://doi.org/10.33366/Ref.V11i1.4416>

Bps Jawa Tengah Tengah. (2013). Pertumbuhan Ekonomi Jawa Tengah Triwulan Iii Tahun 2013. 6 November, (50), 1–7. <http://jateng.bps.go.id/>

Budi, R., Munzir, M., Hidayat, R., Aprianto, A., Sadipun Komber, M. I., Difinubun, Y., Maskuri, M., & Sohnui, S. (2025). Peningkatan Kapasitas Bisnis Industri Kreatif Pada Manajemen Pemasaran Berbasis Inovasi Dan Teknologi. *Samakta: Jurnal Pengabdian Kepada Masyarakat*, 2(2), 93–102. <https://doi.org/10.61142/Samakta.V2i2.242>

Dewan Industri Events Indonesia (Ivendo). (2025). *Laporan Hasil Survei Industri Event Nasional 2024-2025*.

Dwijayanti, A., Komalasari, R., Harto, B., Pramesti, P., & Alfaridzi, M. W. (2022). Efektivitas Penggunaan Media Sosial Sebagai Sarana Promosi Dan Pemasaran Pada Umkm Sablon Anggi Screen Di Era Digital. *Ikra-Ith Abdimas*, 6(2), 68–75. <https://doi.org/10.37817/Ikra-Ithabdimas.V6i2.2408>

Eksitasari, A. D., & Andrea, G. A. (2025). Penerapan Bauran Pemasaran 7p Sebagai Strategi Pemasaran Travel Ziarah Hati Indonesia. *Journal Publicuho*, 8(3), 1554–1564. <https://doi.org/10.35817/Publicuho.V8i3.861>

Elpian, P. P., Baining, M. E., Budianto, A., & Nazir, M. (2025). Pengaruh Biaya Produksi , Biaya Operasional Dan Volume Penjualan Terhadap Kinerja Keuangan Pada Cv . Salim Media Indonesia Periode 2021-2023 Universitas Islam Negeri Sulthan Thaha Saifuddin Jambi , Indonesia. *Journal Economic*



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Excellence Ibnu Sina, 3(1), 190–206.

Fatihin S, C. (2024). Manajemen Risiko Reputasi Perbankan Syariah. *Jurnal Teknologi Dan Manajemen Sistem Industri*, 3(1), 29–39. <https://doi.org/10.56071/Jtmsi.V3i1.481>

Haryanti, D. R., & Hutomo, M. (2024). Analisis Manajemen Risiko Operasional Berbasis Iso 31000:2018 Terhadap Perusahaan Logistik. *Jurnal Simki Economic*, 7(2), 631–642. <https://doi.org/10.29407/Jse.V7i2.709>

Helmi, H., Nengsih, Y. K., & Suganda, V. A. (2018). Increasing Environmental Awareness Through Coaching The Application Of The 3r System (Reduce, Reuse, Recycle). *Jppm (Journal Of Education And Community Empowerment)*, 5(1), 1–8.

Hermawan, P., Waluyo, N., Irhamdessetya, H., Waluyo, N., & Terdaftar, M. (2024). Rampai Jurnal Hukum Volume 3 No 2 September 2024 Perlindungan Hukum Terhadap Merek Terdaftar Rampai Jurnal Hukum Volume 3 No 2 September 2024. 3(2), 105–111.

Imamah Imamah, Nursiah Nursiah, Moch. Zainal Achwan, Febri Dwi Syahputra, & Rena Febrita Sarie. (2024). Pengaruh Budaya Organisasi Dan Lingkungan Kerja Terhadap Kepuasan Kerja Karyawan. *Jurnal Nuansa : Publikasi Ilmu Manajemen Dan Ekonomi Syariah*, 2(4), 65–77. <https://doi.org/10.61132/Nuansa.V2i4.1322>

Industry, E. (2024). *Ufi Global Barometer Confirms 2024 As Record Year For The Exhibition Industry Globally*.

Kadek Januarsa Adi Sudharma, N. K. M. A. (2017). *Jurnal Panorama Hukum. Politics And Governance*, 8(1), 24–37. <https://ejournal.unikama.ac.id/index.php/jph/article/view/8794>

Kementerian Lingkungan Hidup Dan Kehutanan. (2024). Surat Edaran Hari Peduli Sampah Nasional (Hpsn) Tahun 2024. In *Kementerian Lingkungan Hidup Dan Kehutanan* (Pp. 1–5).

Khairunnisa Nabilah, H. (2023). Mediasi Sebagai Alternatif Penyelesaian Sengketa Bisnis Dalam Perspektif Peraturan Perundangan - Undangan Di Indonesia. *Hangoluan Law Review*, 2, 136–151.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- Lie, D., Nusannas, I. S., Aristana, I. N., Silalahi, M., Suarnaya, I. P., Islami, P. Y. N., Kusnadi, I. H., Retnowati, A. N., Usadha, I. D. N., Rosharita, Sofiyan, Ratnawati, Abd.Wahid, M. N., Suhardi, & Abdurohim. (2022). *Perencanaan Dan Pengembangan Sdm* (A. Sudirman, Ed.). (Cv. Media Sains Indonesia) Melong Asih Regency B40 - Cijerah Kota Bandung - Jawa Barat www.Medsan.Co.Id.
- Manggu, B., & Beni, S. (2021). Analisis Penerapan Segmentasi, Targeting, Positioning (Stp) Dan Promosi Pemasaran Sebagai Solusi Meningkatkan Perkembangan Umkm Kota Bengkayang. *Sebatik*, 25(1), 27–34. <https://doi.org/10.46984/Sebatik.V25i1.1146>
- Marcelina, J., & Tantra, B. (2018). Pengaruh Marketing Mix Terhadap Keputusan Pembelian Pada Guest House Di Surabaya. *Uji Heteroskedastisitas Jurnal Hospitality Dan Manajemen Jasa*, 5(2), 1–16. <https://publication.petra.ac.id/index.php/manajemen-perhotelan/article/view/5961/5444>
- Masud, A. A., Tenriyola, A. P., & Asike, A. (2022). Peranan Kompetensi Sdm Terhadap Peningkatan Kinerja Karyawan. *Amsir Management Journal*, 3(1), 42–48. <https://doi.org/10.56341/Amj.V3i1.115>
- Muhammad Aditya Wilman, Muhammad Amir Mahfuzh, Muhammad Ervan Firdaus, Muhammad Fithyan, Maolana, & Muhammad Rifqi Muzakki. (2020). Analisis Aspek Pemasaran Segmentation, Targeting, Brand Positioning Dan Bauran Pemasaran Pada Cocos Indonesia. *Akselerasi: Jurnal Ilmiah Nasional*, 2(1), 28–43. <https://doi.org/10.54783/Jin.V2i1.105>
- Nikmah Dalimunthe, Abdul Kholid Azhari, Ibnu Habib Wahyudi, Muhammad Tareq Aziz, Arsiah Dwi Cintana, Khairunisah Khairunisah, Mulia Syahfitri, & Putri Adila. (2023). Penerapan Perjanjian Kerja Dalam Perusahaan Terhadap Hak Ketenagakerjaan. *Jurnal Riset Akuntansi*, 1(3), 83–106. <https://doi.org/10.54066/Jura-Itb.V1i3.397>
- Normah, Rifai, B., Vambudi, S., & Maulana, R. (2022). Analisa Sentimen Perkembangan Vtuber Dengan Metode Support Vector Machine Berbasis Smote. *Jurnal Teknik Komputer Amik Bsi*, 8(2), 174–180.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

<https://doi.org/10.31294/Jtk.V4i2>

- Nugroho, F., & Ali, H. (2022). Hardware, Software Dan Brainware (Literature Review Executive Support Sistem (Ess) For Business). *Jurnal Manajemen Pendidikan Dan Ilmu Sosial*, 3(1), 254–265.
- Perjanjian, P., Dalam, K., Terlaksananya, M., Dan, H., Para, K., Dalam, P., & Ketenagakerjaan, H. (2017). Peranan Perjanjian Kerja. *Jurnal Ilmiah Hukum Dirgantara*, 7(2), 30–45.
- Prijono, V. T., Purwoko, G. H., Arsitektur, D., Kreatif, F. I., Produk, P., Hemat, F., Dan, R., Pendekatan, D., Desain, M., & Collection, V. V. (2024). Booth Dengan Pendekatan Modular Desain Oleh. *Journal Of Design And Creative Industry*, 9(5), 139–153.
- Purwianti, L., & Fionna, F. (2024). Pemanfaatan Media Sosial Dalam Meningkatkan Pemasaran Produk Karimun Secret. *Jurnal Pengabdian Kepada Masyarakat Nusantara*, 5(2), 1625–1631. <https://doi.org/10.55338/Jpkmn.V5i2.3060>
- Rahmi, H., Andrean, K., & Hasibuan, A. (2024). Optimalisasi Manajemen Risiko Untuk Keberlanjutan Perusahaan Industri Di Era Digital. *Factory Jurnal Industri, Manajemen Dan Rekayasa Sistem Industri*, 3(1), 37–40. <https://doi.org/10.56211/Factory.V3i1.559>
- Rama Erlangga, B., & Suseno, P. (2024). Analisis Swot Dalam Pengembangan Bisnis (Studi Kasus Pada Umkm Budidaya Jangkrik Di Desa Ariyojeding). *Jurnal Arimbi Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Nasional Karangturi*, 4(1), 13–26.
- Rifka Alkhilyatul Ma'rifat, I Made Suraharta, I. I. J. (2024). *Manajemen Sumber Daya Manusia Sebagai Langkah Strategis Pengelolaan Dalam Suatu Organisasi*. 2(3), 306–312.
- Romanika, M., & Rusdiyanto Yuniardi. (2024). Strategi Bauran Pemasaran (Marketing Mix) 7p Pada Ita Yunarta Organizer Dalam Meningkatkan Jumlah Client Wedding Organizer. *Al-Kharaj: Jurnal Ekonomi, Keuangan & Bisnis Syariah*, 6(10), 6240–6252. <https://doi.org/10.47467/Alkharaj.V6i10.2799>
- Sa'diyah, H. (2024). Implementation Of Environmentally Friendly Exhibition



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Booths By Pt. City Neonindo Indah Murni. *Journal Of Event, Travel And Tour Management*, 4(1), 1–12. <https://doi.org/10.34013/Jett.V4i1.1645>

Sari, U., Rusdiantini, S., & Novianti, S. (2025). Ekonomi Sirkular Dalam Industri Manufaktur: Strategi Untuk Mengurangi Limbah Dan Meningkatkan Efisiensi. *Jurnal Ekonomi Dan Bisnis*, 13(2), 230–239. <http://E-Journalppmunsa.Ac.Id/Index.Php/Jebpp.230-239>

Statistik, B. P. (2018). Perkembangan Pariwisata. *Tatis*, 13(14), 1576–1580.

Supriyadi, A., Khotimah, H., Yanti, W. I., & Geni, B. Y. (2024). Riset Teknik Informatika Dan Komputer Rancang Bangun Company Profile Berbasis Web Menggunakan Metode Waterfall. *Jurnal Restikom : Riset Teknik Informatika Dan Komputer*, 6(1), 75–85.

Syachfitria, N., & Qastharin, A. R. (2024). *Mandalika Journal Of Business And Management Studies Designing Website As Digital Marketing To Promote Construction Company (A Case Study Of Pt Nla)*. 3(1). <https://journal.institutemandalika.com/index.php/mjbm>

Tejakusuma, S. P., & Sudarno. (2024). Pemanfaatan Media Sosial Dalam Rangka Meningkatkan Penjualan Pt Utama Media Cemerlang. *Jurnal Event Bisnis*, 5(20), 104–114.

Tobing, P. (2022). Asas Keseimbangan Dalam Hukum Perjanjian Kerja. *Hermeneutika : Jurnal Ilmu Hukum*, 6(1). <https://doi.org/10.33603/Hermeneutika.V6i1.6773>

Yunianti Nurul Aulia, & Siswahyudianto. (2022). Strategi Meningkatkan Kualitas Produk Dalam Menghadapi Persaingan Industri Kayu Menggunakan Metode Swot Pada Ud Langgeng Jaya Di Desa Tawang Sari Jombang. *Jurnal Cakrawala Ilmiah*, 1(8), 1973–1988. <https://doi.org/10.53625/Jcijurnalcakrawalailmiah.V1i8.1986>



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAMPIRAN

Lampiran 1 Akta Pendirian CV

----- AKTA PENDIRIAN Commanditaire Vennootschap -----

----- "CV TRI DEFANA JAYA" -----

----- Nomor: 24.01 -----

Pada hari ini, Kamis, pada tanggal 12-05-2026 (Dua belas Mei dua ribu dua puluh enam), pukul 10.00 WIB (sepuluh Waktu Indonesia Barat). Berhadapan dengan saya, **Dr. Catharina Mulyani Santoso, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan**, Notaris di Semarang, dengan dihadiri saksi-saksi yang namanya akan disebut di bagian akhir akta ini :-----

1. **Nona Restu Rahmawati**, lahir di Semarang, tanggal 15 Desember 2004 (lima belas Desember dua ribu empat)Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Semarang, Jalan Guntur, Semarang, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor:-----
3173657864689643;-----

2. **Nona Riska Rahmanisa**, lahir di Semarang, tanggal 7 Mei 2000 (tujuh Mei dua ribu) Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Semarang, Jalan Guntur, Semarang, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor:-----
31730524101020001;-----

Para Penghadap dikenal oleh saya, Notaris berdasarkan kartu tanda pengenal yang diperlihatkan kepada saya.

Para Penghadap bertindak dalam kedudukannya sebagaimana tersebut dengan ini menerangkan bahwa telah sepakat dan saling setuju untuk bersama-sama mendirikan suatu Commanditaire Vennootschap dengan anggaran dasar sebagaimana yang termuat dalam akta pendirian ini (selanjutnya cukup disingkat dengan "anggaran dasar"), yaitu sebagai berikut:-----

-----NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN-----

-----Pasal 1-----

1. Commanditaire Vennootschap ini bernama:-----

-----CV ECO AURA-----

(selanjutnya disingkat dengan "CV"),-----

berkedudukan di Semarang.-----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2. CV dapat membuka kantor cabang atau Kantor perwakilan, baik di dalam maupun di luar wilayah Republik Indonesia sebagaimana yang ditetapkan dan persetujuan dari para Sekutu-

-----JANGKA WAKTU BERDIRINYA CV-----

-----Pasal 2-----

CV didirikan untuk jangka waktu yang tidak terbatas.

-----MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA-----

-----Pasal 3-----

1. Maksud dan tujuan CV ialah: melakukan usaha dalam bidang konstruksi booth, desain kreatif, dan kegiatan penyelenggaraan sebuah event.-----

2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas CV dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:-----

82302 - Jasa Penyelenggara Event Khusus (Special Event)-----

Kelompok ini mencakup kegiatan penyelenggara event khusus yang melakukan pengaturan dan penyelenggaraan event khusus, baik atas dasar permintaan client mewujudkan tujuan yang diharapkan melalui acara yang diadakan, maupun event khusus yang dirancang sendiri, dimulai dari proses pembuatan konsep, perencanaan, persiapan, eksekusi hingga rangkaian acara selesai. Kegiatan penyelenggaraan event khusus yang dicakup kelompok ini adalah festival, karnaval, event olahraga, event musik, event budaya, event personal dan acara sejenisnya.-- Aktivitas Desain Khusus; Golongan ini mencakup kegiatan penyediaan desain industri, desain interior, desain komunikasi visual/desain grafis, dan desain konten kreatif. Termasuk kegiatan jasa pesanan dan/atau atas inisiatif kreasi sendiri.-----

74100 - Aktivitas Desain Khusus;-----

Golongan ini mencakup kegiatan penyediaan desain industry, desain interior, desain komunikasi visual/desain grafis, dan desain konten kreatif. Termasuk kegiatan jasa pesanan dan/atau atas inisiatif sendiri.-----

-----MODAL-----

-----Pasal 4-----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1. Penyertaan Modal CV adalah Rp. 500.000.000, (lima ratus puluh juta rupiah), dimana setiap waktu harus ternyata dari buku-buku perseroan.-----
 2. Bagian masing-masing pesero dalam modal perseroan setiap waktu harus ternyata dalam buku-buku perseroan. Adapun mengenai bagian dari masing-masing pesero terhadap modal perseroan ini untuk pertama kalinya dengan susunan sebagai berikut:-----
 - a. Nona Restu Rahmawati, sejumlah Rp250.000.000, (dua ratus lima puluh juta, rupiah);-----
 - b. Tuan Riska Rahmanisa, sejumlah sejumlah Rp250.000.000, (dua ratus lima puluh juta, rupiah);-----
 - d. Sekutu Pasif, sejumlah Rp., (rupiah);-----
 3. Para pesero masing-masing dicatat dalam buku perseroan pada rekening modal mereka untuk penyetoran-penyetoran uang atau nilai pemasukan-pemasukan benda dalam perseroan yang telah dilakukan oleh mereka, dan sebagai bukti, maka untuk tiap-tiap penyetoran dan pemasukan tersebut akan diberikan suatu tanda penerimaan yang sah yang ditandatangani oleh semua pesero.-----
 4. Penambahan modal kedalam perseroan dan pengambilan bagian masing-masing pesero dari modal perseroan haruslah mendapat persetujuan dari semua pesero.-----
 5. Selama perseroan berdiri dan pada waktu perseroan dibubarkan, masing-masing pesero mempunyai hak dan menanggung beban-beban/hutang-hutang perseroan secara tanggung renteng menurut perbandingan jumlah-jumlah yang telah dimasukkan oleh masing-masing kedalam demikian dengan tidak perseroan, mengurangi ketentuan yang ditetapkan dalam Pasal 9 ayat 2.-----
- PESERO PENGURUS DAN-----
- PESERO KOMANDITER-----
- PASAL 5-----
1. Pesero Nona Restu Rahmawati dan Nona Riska rahmanisa tersebut bertindak dalam perseroan ini sebagai pesero pengurus yang diwajibkan menanggung segala kewajiban-



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

kewajiban, hutang-hutang, dan beban-beban perseroan dengan segala harta kekayaannya, sedangkan sekutu pasif, yaitu sebagai pesero komanditer yang hanya turut bertanggung jawab hingga jumlah modal yang dimasukkannya dalam perseroan.-----

2. Masuknya pesero baru dalam perseroan haruslah mendapat persetujuan dari semua pesero.-----

-----PENGURUSAN PERSEROAN SERTA HAK-----

-----DAN WEWENANG PESERO PENGURUS-----

-----PASAL 6-----

1. Perseroan ini diurus dan dipimpin oleh Nona **Restu Rahmawati** pesero pengurus dengan Jabatan **DIREKTUR UTAMA**.-----

2. DIREKTUR, baik secara bersama sama maupun sendiri-sendiri bertanggung jawab, berhak dan berkuasa mewakili perseroan dimanapun juga, baik di dalam maupun di luar Pengadilan, mengikat orang lain dengan perseroan atau sebaliknya, dan dalam menjalankan pekerjaan itu berhak melakukan untuk dan atas nama perseroan atas segala tindakan pengurusan dan segala tindakan pemilikan, dengan tetapi dengan ketentuan bahwa untuk:-----

- a. meminjamkan uang atau meminjam uang untuk dan atas nama perseroan;-----
- b. memperoleh, memberatkan melepaskan atau harta kekayaan untuk/kepunyaan perseroan;-----
- c. mengikat perseroan sebagai penjamin;-----
- d. menggadaikan atau dengan cara lain menjaminkan harta kekayaan perseroan.-----

Harus mendapat persetujuan tertulis dari atau akta yang berkenaan turut ditandatangani oleh pesero lainnya. DIREKTUR tanpa mengurangi tanggung jawabnya, berhak pula mengangkat seseorang atau beberapa orang kuasa dengan memberikan kepadanya kekuasaan atau kekuasaan-kekuasaan yang dianggap perlu dengan surat kuasa.-----

3. Pesero pengurus dapat diberi gaji bulanan yang besarnya akan ditetapkan oleh para pesero bersama dan dapat diubah oleh mereka menurut keadaan. Dalam buku-buku perseroan gaji-gaji dan pengeluaran-pengeluaran lainnya untuk kepentingan perseroan akan dicatat sebagai ongkos perseroan.

-----WEWENANG PESERO KOMANDITER-----

-----PASAL 7-----

Pesero komanditer setiap waktu berhak asal saja pada waktu jam dan hari kerja, melihat semua buku-buku dan surat-surat perseroan, memeriksa kas dan barang milik perseroan, serta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

para pesero masing-masing menurut perbandingan pemasukan mereka dalam modal perseroan, kecuali ditentukan lain oleh para pesero. Sebelum keuntungan tersebut dibagi sebagaimana tersebut di atas, jika dianggap perlu, maka dengan persetujuan segenap para pesero, dari keuntungan tersebut dapat dipisahkan terlebih dahulu sebagian untuk mengadakan atau menambah dana cadangan. Dana cadangan, jika diadakan, terutama untuk menutup kerugian yang mungkin diderita, tetapi para pesero bersama dapat memutuskan untuk mempergunakan dana cadangan itu semuanya atau sebagian untuk modal kerja atau untuk tujuan-tujuan lainnya yang berguna bagi perseroan, dan uang cadangan itu dianggap laba yang belum dibagikan.-----

2. Kerugian perseroan dipikul oleh masing-masing pesero menurut perbandingan pemasukan mereka dalam modal perseroan, demikian dengan ketentuan bahwa para pesero komanditer tidak akan memikul rugi yang melebihi pemasukannya dalam modal perseroan.-----

-----MENINGGAL DUNIA, PAILIT,
-----PENGAMPUAN ATAU PENGUNDURAN DIRI-----
-----PESERO-----
-----PASAL 10-----

1. Bilamana salah seorang pesero meninggal dunia, perseroan tidak berakhir, akan tetapi diteruskan oleh para pesero lainnya bersama-sama dengan ahli waris pesero yang meninggal dunia:-----

a. Jika ada lebih dari seorang ahli waris, maka mereka dalam perseroan ini harus diwakili oleh seorang dari mereka atau oleh seorang kuasa.-----

b. Bilamana (para) ahli warisnya tidak menghendaki meneruskan sebagai pesero, maka para pesero lainnya yang meneruskan perseroan berkewajiban untuk dalam waktu selambat-lambatnya 3 (tiga) bulan sesudahnya, membayar secara tunai kepada (para) ahli waris pesero yang meninggal dunia tersebut, bagian para pesero yang bersangkutan dalam perseroan, baik karena pemasukannya dalam modal perseroan maupun karena laba yang belum dibagikan atau karena apapun juga.-----

2. Bilamana salah seorang pesero mengundurkan diri dan keluar dari perseroan menurut ketentuan yang ditetapkan dalam Pasal ayat 2, perseroan tidak berakhir, akan tetapi 2 diteruskan oleh para pesero yang meneruskan untuk dalam waktu selambat-lambatnya 3 (tiga) bulan sesudahnya, membayar kepada wakil menurut hukum. dari pesero yang bersangkutan bagian pesero itu dalam perseroan, baik karena pemasukan dalam modal perseroan maupun karena laba yang



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

memasuki halaman-halaman, gedung-gedung dan kantor-kantor yang dipergunakan perseroan, dan para pesero pengurus wajib memberi segala keterangan tentang perseroan yang dikehendaki oleh pesero komanditer.-----

-----TAHUN BUKU, NERACA, DAN-----

-----PERHITUNGAN LABA RUGI-----

-----Pasal 8-----

1. Tahun buku perseroan berjalan dari tanggal 1 (satu) Januari sampai dengan tanggal 31 (tiga puluh satu) Desember. Pada akhir bulan Desember tiap-tiap tahun, buku-buku perseroan ditutup. Untuk pertama kalinya, buku-buku perseroan akan ditutup pada tanggal 31- 12-2025 (tiga puluh satu Desember dua ribu dua puluh lima).-----

2. Selambat-lambatnya dalam 3 (tiga) bulan setelah buku-buku perseroan ditutup, oleh pesero pengurus harus dibuat neraca dan perhitungan laba rugi, dan setelah disetujui oleh segenap para pesero, neraca tersebut, ditandatangani oleh segenap pesero sebagai tanda pengesahan.-----

3. Pengesahan neraca dan perhitungan laba rugi itu membebaskan pesero pengurus dari tanggung jawab mereka atas nama segala tindakan yang telah mereka lakukan dalam tahun buku yang lampau, sepanjang tindakan-tindakan mereka itu ternyata dalam buku-buku perseroan.-----

4. Bilamana tentang pengesahan neraca dan perhitungan laba rugi terdapat perselisihan antara para pesero yang tidak dapat diselesaikan oleh mereka secara musyawarah, maka:-----

a. Masing-masing pihak berhak memohon kepada hakim yang berwajib di tempat kedudukan perseroan untuk mengangkat 2 (dua) orang arbiter yang akan memutuskan perselisihan itu setelah memberi kesempatan kepada para pesero mengajukan pendapat mereka masing-masing.-----

b. Para arbiter itu berhak melihat semua buku-buku dan surat-surat perseroan dan memberi keputusan sebagai orang yang jujur, dan keputusan mereka adalah keputusan terakhir.-----

c. Para pesero harus tunduk kepada keputusan para arbiter tersebut.-----

-----KEUNTUNGAN, DANA CADANGAN,-----

-----DAN KERUGIAN-----

-----PASAL 9-----

1. Keuntungan bersih perseroan tiap-tiap tahun sebagaimana ternyata dalam perhitungan laba rugi (neraca) yang telah disetujui dan disahkan tersebut di atas akan dibagi antara



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

belum dibagi atau karena apapun juga.-----

3. Bilamana dinyatakan pailit atau ditaruh dibawah pengampuan atau karena apapun juga tidak berhak lagi mengurus dan menguasai kekayaan, maka pesero itu dianggap telah keluar dari perseroan 1 salah seorang pesero (satu) hari sebelum keputusan pailisement atau pengampuan itu dijatuhkan oleh Hakim, dan dalam hal demikian perseroan diteruskan oleh para pesero lainnya, akan tetapi dengan kewajiban untuk, dalam waktu selambat- lambatya 3 (tiga) bulan sesudahnya, membayar kepada wakil menurut hukum. dari pesero yang bersangkutan bagian pesero itu dalam perseroan, baik karena pemasukan dalam modal perseroan maupun karena laba yang belum dibagi atau karena apapun juga.-----

a. Perhitungan bagian sebagai dimaksud dalam ayat 1, 2, dan 3 pasal ini, harus berdasarkan atas angka-angka dan daftar perhitungan terakhir.-----

-----MELEPASKAN ATAU MEMBEBANI-----

-----BAGIAN DALAM PERSEROAN-----

-----PASAL 11-----

1. Masing-masing pesero tidak diperbolehkan melepaskan, menggadaikan atau membebani bagiannya dalam perseroan tanpa persetujuan para pesero lainnya.
2. Perjanjian-perjanjian yang bertentangan dengan ketentuan yang ditetapkan dalam ayat pertama pasal ini tidak berlaku terhadap perseroan.

-----PEMBUBARAN DAN LIKUIDASI-----

-----PASAL 12-----

Jika perseroan ini dibubarkan, maka likuidasinya akan dilakukan oleh pesero pengurus, kecuali jika para pesero mengambil keputusan lain.

-----PERATURAN PENUTUP-----

-----PASAL 13-----

Hal-hal yang tidak diatur atau belum sempurna diatur dalam akta ini akan diputuskan oleh para pesero secara musyawarah dan mufakat.-----

-----DOMISILI HUKUM-----

-----PASAL 14-----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

NOTARIS DI SEMARANG



(Dr. CATHARINA MULYANI SANTOSO, SH., MH.)





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 2 NIB Perusahaan



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
NOMOR INDUK BERUSAHA: 1205267251709

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

Nama Perusahaan	: CVECO AURA
Alamat Perusahaan	: Jalan Bayem, Kelurahan Kedungmundu, Kec. Tembalang, Kota. Semarang 50275
NPWP	: 60.000.053.3-035.000
No. Telepon	: 0895610464600
No. Fax	: (024) 7654321
Email	: ecoaura@gmail.com
Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia	: Lihat lampiran (KBLI)
Status Penanaman Modal	: PMDN

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepastian, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Laporan Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 20 Juli 2026

Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal 20 Juli 2026



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
NOMOR INDUK BERUSAHA: 1205267251709

Lampiran berikut ini memulai daftar bidang usaha untuk :

No	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Klasifikasi Risiko	Perizinan Berusaha	
					Jenis	Legalitas
1.	7412	Dekorasi Interior	Jalan Bayem, Kelurahan Kedungmundu, Kec. Tembalang, Kota. Semarang 50275	Sedang	NIB	Untuk persiapan kegiatan Usaha
2.	7413	Jasa penyelenggara event khusus				
3.	79111	Jasa biro perjalanan wisata / BPW			Izin	Untuk operasional komersial kegiatan usaha

1. Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi Pemenuhan persyaratan Pelaku usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSI-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 3 Surat Keterangan Terdaftar AHU Perusahaan



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN USAHA

(Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP))

Berdasarkan ketentuan pasal 19 ayat (2) dan Pasal 32 Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, untuk dan atas nama Menteri Pimpinan Lembaga, Gubernur, Bupati/Walikota, Lembaga OSS menerbitkan Izin Usaha Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) Kepada :

Nama Perusahaan	: CVECO AURA
Nomor Induk Berusaha	: 120526725170
Alamat Perusahaan	: Jalan Bayem, Kelurahan Kedungmundu, Kec. Tembalang, Kota. Semarang 50275
Kode KBLI	: 7412; 7413; 79111
Nama KBLI	: Dekorasi Interior; Jasa penyelenggara event khusus; Jasa biro perjalanan wisata / BPW
Lokasi Usaha	: Jalan Bayem, Kelurahan Kedungmundu, Kec. Tembalang, Kota. Semarang 50275

1. Pelaku Usaha wajib menyelesaikan komitmen perizinan sesuai peraturan perundang-undangan.
2. Pelaku Usaha yang telah mendapatkan Izin Usaha ini dapat melakukan kegiatan sebagaimana tercantum pada Pasal 38 ayat (1) dengan tetap memperhatikan ketentuan Pasal 38 ayat (2) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018
3. Pelaku Usaha selanjutnya memproses izin komersial/operasional jika dipersyaratkan sesuai peraturan perundang-undangan sebelum melakukan kegiatan komersial/operasional.
4. Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Tanggal Terbit Izin Usaha Proyek Pertama : 5 Oktober 2026





Lampiran 4 SPPL Perusahaan

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

SURAT PERNYATAAN KESANGGUPAN PENGELOLAAN DAN PEMANTAUAN LINGKUNGAN HIDUP (SPPL)

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama Badan Usaha : CV ECO AURA
 Nomor Induk Berusaha (NIB) : 1205267251709
 Nama Penanggung Jawab : Restu Rahmawati
 Jabatan : Direktur Utama
 Alamat : Semarang, Jawa Tengah

No	Kode KBLI	Bidang Usaha / Kegiatan	Lokasi Usaha
1.	7412	Dekorasi Interior	Jalan Bayem, Kelurahan Kedungmundu, Kec. Tembalang, Kota. Semarang 50275
2.	7413	Jasa penyelenggara event khusus	
3.	79111	Jasa biro perjalanan wisata / BPW	

Menyatakan kesanggupan :

1. Mematuhi dan melaksanakan usaha dan/atau kegiatan pada lokasi yang sesuai dengan peruntukan rencana tata ruang;
2. Mematuhi dan melaksanakan usaha dan/atau kegiatan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan dibidang perlindungan dan pengelolaan lingkungan hidup;
3. Mematuhi ketentuan persyaratan pemenuhan parameter baku lingkungan sesuai dengan kegiatan yang dilakukan serta limbah yang dihasilkan;
4. Mematuhi ketentuan dan menyediakan fasilitas penyimpanan limbah sementara badan sampah domestik sesuai dengan kegiatan serta limbah dan sampah yang dihasilkan
5. Mematuhi ketentuan dan menyediakan fasilitas pengelolaan limbah cair untuk usaha dan/atau kegiatan yang dilakukan sesuai dengan jumlah limbah yang dihasilkan dan jumlah tenaga kerjanya;
6. Bersedia untuk memenuhi pengaturan dan pengelolaan dampak usaha dan/atau kegiatan terhadap aspek transportasi;
7. Bersedia dilakukan pemeriksaan/pengawasan terhadap usaha dan/atau kegiatan yang dilakukan untuk memastikan pemenuhan persyaratan lingkungan sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan di bidang perlindungan dan pengelolaan lingkungan hidup;
8. Bersedia memproses persetujuan lingkungan dalam hal akan menyediakan sarana dan prasarana dengan menyusun dokumen lingkungan sesuai dengan kewajiban dalam peraturan yang mengatur daftar usaha dan/atau kegiatan kegiatan wajib Amdal, UKL-UPL dan SPPL; dan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 5 Surat Keterangan Terdaftar Pajak Perusahaan



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH JAKARTA PUSAT
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA JAKARTA TANAH ABANG SATU
Jl. Penjernihan I No.36, RW.8, Bend. Hilir, Kecamatan Tanah Abang, Kota Jakarta Pusat 10210
Telepon 021 5735206, Fax 021 5734738, Email: Kpp.022@pajak.go.id

SURAT KETERANGAN TERDAFTAR

Nomor: -

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (1) Pasal 2 ayat (4) Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan dan perubahan serta Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-04/PJ/2020 tentang Petunjuk Teknis Pelaksanaan Administrasi Nomor Pokok Wajib Pajak, Sertifikat Elektronik, dan Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak, dengan ini diterangkan bahwa :

- | | |
|---|----------------------------|
| 1. Nama | : CV ECO AURA |
| 2. Nomor Pokok Pajak Wajib Pajak (NPWP) | : 60.000.053.3-035.000 |
| 3. NPWP 16 digit | : 0600 0000 5330 3500 |
| 4. NITKU | : 060000005330350000000000 |
| 5. Kategori | : Badan |

Telah terdaftar pada administrasi Direktorat Jenderal Pajak terhitung sejak 16 November 2026 dan memiliki kewajiban perpajakan antara lain:

- a. melakukan pembayaran Pajak penghasilan (PPh) sendiri dan pelaporan Surat Pemberitahuan (SPT) PPh sebagai Wajib Pajak Orang Pribadi atau Wajib Pajak Badan sesuai dengan Undang-Undang PPh;
- b. melakukan pemotongan dan/atau pemungutan PPh dalam hal Wajib Pajak diwajibkan melakukan pemotongan dan/atau pemungutan PPh sesuai dengan Undang-Undang PPh;
- c. melaporkan usaha untuk dikuukuhkan sebagai Pengusaha Kena Pajak dan melakukan pemungutan Pajak Pertambahan Nilai (PPN) dan/atau Pajak Penjualan atas Barang Mewah (PPnBM), dalam hal melakukan penyerahan Barang Kena Pajak dan/atau Jasa Kena Pajak dan/atau Jasa kena Pajak sesuai dengan Undang-Undang PPN dan PPnBM
- d. melakukan pemungutan PPN dan/atau PPnBM, dalam hal Wajib Pajak Instansi Pemerintah dan Wajib Pajak Badan ditunjuk sebagai Pemungut sesuai dengan Undang-Undang PPN dan PPnBM;
- e. melakukan pembayaran PPN atas Kegiatan Membangun Sendiri dan pemanfaatan di dalam Daerah dilaksanakan sesuai dengan Undang-Undang PPN dan PPnBM; dan/atau
- f. melakukan pembayaran PBB atas objek pajak PBB Sektor Perkebunan, PBB Sektor Perhutanan, Panas Bumi, PBB Sektor Pertambangan Mineral atau Batubara dan PBB Sektor Lainnya sesuai dengan Undang-Undang PBB.

Selain kewajiban perpajakan diatas, Wajib Pajak juga memiliki hal perpajakan sesuai peraturan perundang-undangan dibidang perpajakan yang berlaku.



Semarang, 16 November 2026
a.n Kepala Kantor
Kepala Seksi pelayanan

(.....)



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 6 Perjanjian Pembagian keuntungan antara Sekutu Aktif dan Sekutu Pasif

**Perjanjian dan Pembagian Keuntungan antara
Sekutu Aktif dan Sekutu Pasif**

Nomor: ____ / MOA / ____ / 2025

Nota Kesepahaman ini (selanjutnya disebut

"MOA") dibuat dan ditandatangani pada hari ____, tanggal ____, bulan ____, tahun ____, oleh dan antara pihak-pihak yang disebutkan di bawah ini:

PIHAK PERTAMA (SEKUTU AKTIF / PENGELOLA)

Nama : _____
 NIK / No. KTP : _____
 Tempat, Tgl. Lahir : _____
 Alamat : _____

No. Telepon : _____

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama diri sendiri selaku pengelola usaha, untuk selanjutnya disebut sebagai "**PIHAK PERTAMA**".

PIHAK KEDUA (SEKUTU PASIF / INVESTOR)

Nama : _____
 NIK / No. KTP : _____
 Tempat, Tgl. Lahir : _____
 Alamat : _____

No. Telepon : _____

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama diri sendiri selaku investor/pemodal pasif, untuk selanjutnya disebut sebagai "**PIHAK KEDUA**".

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA secara bersama-sama selanjutnya disebut "**PARA PIHAK**", dengan ini menyepakati dan mengikatkan diri pada ketentuan-ketentuan sebagaimana diatur dalam MOU ini.

PASAL 1 DEFINISI DAN INTERPRETASI

Dalam MOU ini, kecuali konteks menentukan lain istilah-istilah berikut memiliki pengertian sebagai berikut

(1) "Usaha" berarti kegiatan usaha yang dikelola oleh PIHAK PERTAMA sebagaimana diuraikan dalam MOU ini.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- (2) "Investasi" atau "Modal" berarti sejumlah dana yang diserahkan PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA untuk dikelola dalam kegiatan usaha.
- (3) "Sekutu Pasif" berarti pihak yang menyertakan modal dalam usaha tanpa terlibat dalam pengelolaan operasional usaha sehari-hari.
- (4) "Sekutu Aktif" berarti pihak yang secara aktif mengelola dan menjalankan usaha.
- (5) "Pengembalian Modal" berarti sejumlah dana yang akan dikembalikan kepada PIHAK KEDUA sesuai dengan ketentuan MOU ini.

PASAL 2 MAKSUD DAN TUJUAN

MOA ini dimaksudkan untuk mengatur hubungan kemitraan antara PIHAK PERTAMA selaku sekutu aktif/pengelola usaha dan PIHAK KEDUA selaku sekutu pasif/investor, dengan tujuan mendukung perkembangan usaha yang dikelola PIHAK PERTAMA melalui penyertaan modal oleh PIHAK KEDUA.

PASAL 3 PENYERTAAN MODAL

- (1) PIHAK KEDUA setuju untuk menyertakan modal kepada PIHAK PERTAMA sebesar:

Rp _____ Rupiah)

- (2) Modal sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diserahkan dari PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA pada tanggal _____ melalui _____ (transfer/tunai/lainnya).

- (3) Bukti penyerahan modal berupa kwitansi/bukti transfer yang ditandatangani kedua belah pihak merupakan bagian tidak terpisahkan dari MOU ini.

PASAL 4 STATUS SEKUTU PASIF DAN PEMBatasan HAK

- (1) PIHAK KEDUA dalam MOU ini bertindak semata-mata sebagai sekutu pasif (silent partner/investor pasif) dan TIDAK memiliki hak untuk:
 - a. Turut serta dalam pengelolaan, pengoperasian, dan pengambilan keputusan operasional usaha;
 - b. Menuntut atau mengklaim pembagian keuntungan (bagi hasil) dari hasil usaha yang dijalankan PIHAK PERTAMA dalam bentuk apapun;
 - c. Menuntut percepatan pengembalian modal sebelum jangka waktu yang telah disepakati;
 - d. Mengintervensi kebijakan bisnis, manajemen, maupun strategi usaha PIHAK PERTAMA;
 - e. Mengatasnamakan usaha atau bertindak mewakili usaha kepada pihak ketiga;
 - f. Menuntut laporan keuangan berkala atau audit keuangan dari usaha PIHAK PERTAMA.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

(2) PIHAK KEDUA dengan ini menyatakan secara tegas dan sadar melepaskan hak-hak sebagaimana dimaksud pada ayat (1) di atas selama jangka waktu MOU ini berlaku.

(3) PIHAK KEDUA memahami sepenuhnya bahwa penyertaan modal dalam MOU ini bukan merupakan investasi dalam bentuk saham, obligasi, maupun instrumen keuangan yang menjamin keuntungan (return) apapun.

PASAL 5 PENGEMBALIAN MODAL

(1) PIHAK PERTAMA setuju untuk mengembalikan modal milik PIHAK KEDUA pada tahun 2032, selambat-lambatnya pada tanggal 31 Desember 2032.

(2) Pengembalian modal sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan sebesar:

20% (Dua Puluh Persen) dari nilai investasi awal

(3) Dengan demikian, total dana yang diterima PIHAK KEDUA pada saat pengembalian modal adalah sebesar:

Rp _____

(Nilai investasi awal + 10% dari nilai investasi awal)

(4) Pengembalian modal dilakukan melalui transfer ke rekening bank PIHAK KEDUA atau cara lain yang disepakati secara tertulis oleh PARA PIHAK.

(5) PIHAK KEDUA dengan ini menegaskan bahwa pengembalian modal sebesar 20% dari nilai investasi awal sebagaimana tersebut di atas merupakan satu-satunya kewajiban finansial PIHAK PERTAMA kepada PIHAK KEDUA dan tidak ada kewajiban finansial lainnya.

(6) Apabila pada tanggal jatuh tempo PIHAK PERTAMA belum dapat melaksanakan kewajiban pengembalian modal, PARA PIHAK sepakat untuk bermusyawarah dan mufakat untuk menentukan jadwal pengembalian yang baru.

PASAL 6 JANGKA WAKTU

(1) MOU ini berlaku sejak ditandatangani oleh PARA PIHAK dan berakhir pada tanggal 31 Desember 2032 atau setelah kewajiban pengembalian modal sebagaimana diatur dalam Pasal 5 MOU ini telah dilaksanakan sepenuhnya oleh PIHAK PERTAMA.

(2) Jangka waktu MOU ini dapat diperpanjang atas kesepakatan tertulis PARA PIHAK sebelum berakhirnya jangka waktu sebagaimana dimaksud pada ayat (1).

PASAL 7 RISIKO USAHA

(1) PIHAK KEDUA memahami dan menerima bahwa penyertaan modal dalam usaha mengandung risiko, termasuk namun tidak terbatas pada risiko kerugian usaha, penurunan nilai aset, atau kondisi ekonomi makro.

(2) PIHAK KEDUA menyatakan tidak akan menuntut ganti rugi kepada PIHAK PERTAMA apabila usaha mengalami kerugian akibat kondisi-kondisi yang berada



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

(3) Apabila salah satu ketentuan dalam MOA ini dinyatakan tidak sah atau tidak dapat dilaksanakan, maka hal tersebut tidak mempengaruhi keabsahan dan berlakunya ketentuan-ketentuan lainnya.

(4) MOA ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) eksemplar yang masing-masing ditandatangani di atas meterai cukup dan memiliki kekuatan hukum yang sama.

Demikian MOU ini dibuat dan ditandatangani oleh PARA PIHAK pada hari, tanggal, bulan, dan tahun sebagaimana tersebut pada awal MOA ini, dengan penuh kesadaran dan tanpa paksaan dari pihak manapun.

PIHAK PERTAMA
(SEKUTU AKTIF / PENGELOLA)

PIHAK KEDUA
(SEKUTU PASIF / INVESTOR)

()
Nama Jelas

()
Nama Jelas

Saksi 1

SAKSI-SAKSI

Saksi 2

()
Nama Jelas

()
Nama Jelas

CATATAN:

- Perjanjian ini wajib ditandatangani di atas materai Rp10.000,- yang berlaku.
- Disarankan untuk dikonsultasikan kepada Notaris guna penguatan kekuatan hukum.
- Bukti penyerahan modal (kwitansi/bukti transfer) dilampirkan sebagai bagian dari Perjanjian ini.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 7 NPWP Perusahaan





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 8 NPWP Direksi

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

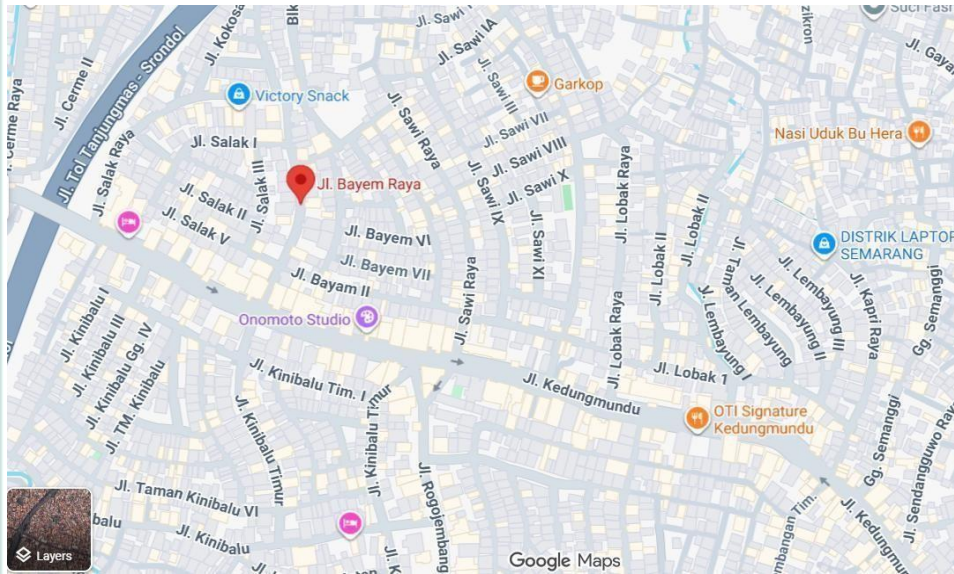


© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 9 Lokasi Usaha & Workshop





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 10 Surat Perjanjian Kerja Proyek Pembuatan *Booth*

SURAT PERJANJIAN KERJA PROYEK PEMBUATAN BOOTH
NO. 000/TDFNJ/SPKB-0/X/0000

Pada hari ini XX, tanggal X, bulan XXX, tahun XXXX (XX-XX-XXXX), yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama :
Jabatan :
NIK :
Alamat :

bertindak sebagai pemilik Proyek yang dalam hal ini disebut sebagai PIHAK PERTAMA

Nama :
Jabatan :
NIK :
Alamat :

Bertindak sebagai kontraktor yang dalam hal ini sebagai PIHAK KEDUA

Dengan ini kedua belah pihak menyatakan untuk saling mengikat diri mengadakan perjanjian kerja Pembuatan Booth untuk selanjutnya diatur dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

PASAL 1
MACAM DAN TEMPAT Pengerjaan

PIHAK PERTAMA memberikan tugas pada PIHAK KEDUA untuk melaksanakan Pembuatan Booth yang berlokasi di [(-- nama lokasi acara-)] pada acara [(-- nama acara -)] dengan sebaik-baiknya sesuai dengan spesifikasi gambar dan detail teknik terlampir yang telah disepakati oleh kedua belah pihak.

PASAL 2
WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN

Pekerjaan seperti yang tersebut dalam pasal 1 akan dimulai pada hari [(-- hari, tanggal bulan dan tahun)] dan harus diselesaikan dalam waktu [(-- jumlah hari-)] hari kerja dan selesai di tanggal [(-- tanggal bulan dan tahun-)].

JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PASAL 3 PELAKSANAAN PEKERJAAN

- (1) PIHAK KEDUA harus mulai melaksanakan pekerjaan sesuai tanggal yang diterapkan bersama dan tidak dibenarkan melakukan penyimpangan atau pelanggaran terhadap ketentuan-ketentuan yang sudah ditetapkan bersama.
- (2) PIHAK KEDUA harus bekerja berdasarkan data-data yang lengkap dan tidak diperkenankan memutuskan sendiri perkara-perkara yang ada di di luar luar gambar kerja (bestek) dan Rancangan Anggaran Biaya (RAB).
- (3) PIHAK PERTAMA harus memberikan detail spesifikasi material bangunan yang dianggap perlu apabila belum tertera di gambar kerja maupun RAB.

PASAL 4 BIAYA PELAKSANAAN

Biaya pelaksanaan pekerjaan untuk proyek rumah tinggal tersebut adalah sebesar (-- Rp 00--) [(jumlah dalam huruf -)]. untuk [(jumlah unit)] unit booth. Harga borongan tersebut sudah mencakup bahan material, upah pekerja, keuntungan kontraktor dan tidak termasuk pajak-pajak serta biaya perizinan.

PASAL 5 PROSEDUR PENAGIHAN DAN PEMBAYARAN

Prosedur pembayaran PIHAK PERTAMA pada PIHAK KEDUA sesuai dalam pasal 4 akan dilakukan secara bertahap sesuai [(- jumlah termin -)] yang disepakati bersama sebagai berikut.

a. Termin I (satu)

Dibayarkan sebagai uang muka saat penandatanganan kontrak ini yaitu sebesar 50% dari sejumlah nilai pelaksanaan (pasal 4)
 $50\% \times [(-Rp00-)] = [(-Rp\ 100-)]$

b. Termin II (dua)

Dibayarkan maksimal H-1 sebelum pemasangan booth di Lokasi Pameran yang berada di [(- nama lokasi acara -)] sebesar 50%.
 $50\% \times [(-Rp00-)] = [(-Rp_00-)]$

JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PASAL 6 SPESIFIKASI BOOTH

NO	NAMA BARANG	JUMLAH
1		
2		
3		
dst.		

PASAL 7 PEKERJAAN TAMBAH KURANG

- (1) Jika dikemudian hari dalam proses pelaksanaan konstruksi terdapat pekerjaan tambah dan pekerjaan kurang akibat perubahan spesifikasi material bangunan atau gambar kerja, maka hal tersebut akan diatur dalam addendum tersendiri.
- (2) Setiap pekerjaan tambah atau kurang harus melalui dan dari PIHAK PERTAMA
- (3) Pekerjaan tambah atau kurang yang melalui PIHAK KEDUA akibat masalah teknis, harus diberitahukan pada PIHAK PERTAMA
- (4) PIHAK PERTAMA berhak tidak menyetujui, membongkar dan tidak mengganti biaya apabila terdapat pekerjaan tambah yang dilakukan PIHAK KEDUA tanpa sepengetahuan PIHAK PERTAMA

PASAL 8 PENGAWAS LAPANGAN

- (1) Sebagai pengawas pekerjaan akan dilakukan langsung oleh PIHAK PERTAMA atau orang yang ditunjuk dan diberi kuasa oleh PIHAK KEDUA dan diberitahukan secara tertulis kepada PIHAK PERTAMA
- (2) PIHAK PERTAMA berhak sewaktu-waktu mendatangi, mengawasi, memeriksa pekerjaan ataupun menanyakan kepada setiap pekerja lapangan (tukang atau mandor) yang berhubungan dengan pekerjaan tersebut.
- (3) PIHAK KEDUA harus bersedia jika diminta mendampingi oleh PIHAK PERTAMA dalam pengawasan pekerjaan di lokasi proyek



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PASAL 9 SUB KONTRAKTOR

Keseluruhan pekerjaan merupakan tanggung jawab PIHAK KEDUA sepenuhnya, oleh karena itu tidak diperkenankan memberikan pekerjaan tersebut kepada PIHAK KETIGA atau orang lain di luar Surat Perjanjian Kerjasama ini.

PASAL 10 FORCE MAJEURE

(1) Yang dimaksud keadaan Force Majeure adalah berbagai keadaan yang mengganggu kelancaran pelaksanaan proyek seperti

- a. Bencana alam (gempa bumi, tanah longsor, angin topan, banjir, kebakaran, dll) yang bisa menyebabkan terganggunya jalannya proses Kerjasama Proyek
- b. Kebijakan pemerintah di bidang moneter (devaluasi) atau kenaikan harga Material yang mengakibatkan proyek tersebut terganggu secara teknis maupun anggaran biaya.
- c. Peperangan atau huru-hara yang mengakibatkan proyek tidak bisa dilanjutkan.

(2) PIHAK KEDUA harus memberitahukan pada PIHAK PERTAMA tentang gangguan yang dimaksud beserta kendala dan akibat yang ditimbulkan paling lambat 2 x 24 jam terhitung sejak peristiwa tersebut terjadi, jika tidak maka akan dianggap tidak terjadi force majeure

(3) Jika terjadi force majeure, PIHAK KEDUA harus memberikan itikad baik mengenai kelanjutan proyek.

(4) Dalam keadaan yang disebutkan dalam pasal 1, maka kedua belah pihak bisa bermusyawarah untuk kesepakatan dalam memutuskan keberlanjutan proyek.

PASAL 11 SANKSI-SANKSI

Apabila PIHAK KEDUA tidak sanggup memenuhi kesepakatan yang tercantum pada pasal yaitu waktu pelaksanaan melebihi waktu yang disepakati bersama (3 hari), maka PIHAK PERTAMA berhak mengklaim 1% dari nilai kontrak untuk setiap

(1) hari keterlambatan. Keterlambatan pelaksanaan proyek dapat ditolerir apabila terjadi force majeure

JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

(2) Apabila kualitas pekerjaan yang dilaksanakan PIHAK KEDUA tidak sesuai dengan spesifikasi gambar kerja dan RAB, maka PIHAK PERTAMA berhak menunda pembayaran termin sampai kesepakatan lebih lanjut atau berhak memutuskan secara sepihak Surat Perjanjian Kontrak Kerja ini.

(3) Apabila PIHAK PERTAMA lalai atau terlambat membayar termin kepada PIHAK KEDUA atas pekerjaan yang sesuai prosedur yang benar, maka PIHAK KEDUA berhak secara sepihak menghentikan jalannya proyek dengan sepengetahuan PIHAK PERTAMA (secara tertulis) sampai batas waktu yang ditentukan.

Dibuat di :

Tanggal : (— tanggal, bulan, dan tahun —)





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 11 Invoice Perusahaan


CV ECO AURA

Kepada
 Juliana Silvia
 hello@reallygreatsite.com
 123 Anywhere St., Any City, ST 12345

INVOICE
 Selasa, 23 Desember 2027

NAMA PAKET	DURASI	HARGA	TOTAL
Eco Basic			
Eco Kreative			
Eco Spesial			
Aura Support			

Pembayaran:
 Nama : Borcelle
 No Rekening : 1234567

Sub Total
 pajak

TOTAL :

089610464600
 ecoaura@gmail.com
 Jalan Bayem, Desa
 Kedungmundu, Kecamatan
 Tembalang, Kota Semarang
 50275



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 12 Paket Produk *Eco Basic*



JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 13 Paket Produk *Eco Creative*



JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 14 Paket Produk *Eco Spesial*



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 15 *Company Profile*





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PROFILE PERUSAHAAN

Nama Perusahaan	CV Eco Aura
Bidang Usaha	Jasa
Jenis Usaha	Jasa Sewa Booth Event Berbasis Material Ramah Lingkungan
Alamat Usaha	Jalan Bayem, Kelurahan Kedungmundu, Kec. Tembalang, Kota. Semarang 50275
Nomor Telepon	895610464600
Nomor Fax	(024) 7654321
Bank Perusahaan	Mandiri
Bentuk Badan Hukum	Commanditaire Vennootschap (CV)
Nomor Akte Pendirian	11.06.2026
NPWP	12.345.678.9-503.000
Rencana Berdiri	2027

VISI & MISI

Visi

Menjadi penyedia jasa sewa booth event berbasis material ramah lingkungan terdepan di Indonesia, yang mendukung transisi industri event menuju praktik berkelanjutan dan inovatif.

Misi

1. Menyediakan booth modular custom yang praktis, fleksibel, dan ramah lingkungan menggunakan material daur ulang serta alami, untuk berbagai skala event.
2. Memastikan keberlanjutan dengan sistem reuse, minim limbah, dan rendah biaya operasional bagi klien.
3. Memberikan layanan profesional mulai dari desain hingga instalasi, dengan kualitas tinggi dan harga kompetitif.
4. Meningkatkan kesadaran lingkungan melalui edukasi klien dan inovasi produk eco-friendly.
5. Membangun mitra jangka panjang dengan klien dan supplier untuk pertumbuhan bersama yang bertanggung jawab.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAYANAN

ECO BASIC

booth modular berbasis R8 Aluminium yang dirancang untuk pameran dengan frekuensi tinggi, mengutamakan efisiensi biaya, kecepatan pemasangan, dan fungsionalitas ruang.

ECO CREATIVE

Eco Creative adalah booth premium dengan desain estetik dan material custom berkualitas, yang dirancang untuk menarik perhatian pengunjung serta mendukung kenyamanan interaksi bisnis.

ECO SPESIAL

Eco Creative adalah booth premium dengan desain estetik dan material custom berkualitas, yang dirancang untuk menarik perhatian pengunjung serta mendukung kenyamanan interaksi bisnis.

AURA SUPPORT

Manajemen Listrik menyediakan pasokan listrik yang aman dan terstruktur untuk mendukung seluruh kebutuhan operasional booth selama pameran.

KEUNGGULAN PRODUK

Sustainability

Prinsip ramah lingkungan melalui penggunaan material modular dan reusable untuk mengurangi limbah pameran serta meningkatkan kesadaran lingkungan karyawan.

Creativity

reativ dalam desain booth untuk menghasilkan solusi yang menarik, fungsional, efisien, dan tetap ramah lingkungan

Professionalism

Profesional dalam pelayanan berkualitas, komunikasi efektif, ketepatan waktu, dan menjaga kepercayaan klien sebagai prioritas utama.

Collaboration

Budaya kerja tim ditekankan kuat untuk menjamin kelancaran proyek. Karyawan diajak berkolaborasi, berbagi pengetahuan, dan saling mendukung guna mencapai hasil optimal.

Innovation

Perusahaan secara kontinu menyesuaikan diri dengan dinamika industri MICE dan tren keberlanjutan, melalui inovasi pada material, sistem konstruksi booth, serta layanan klien.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PAKET PRODUK

ECO BASIC



ECO CREATIVE



ECO SPESIAL



TERIMA KASIH

Mari Berkolaborasi



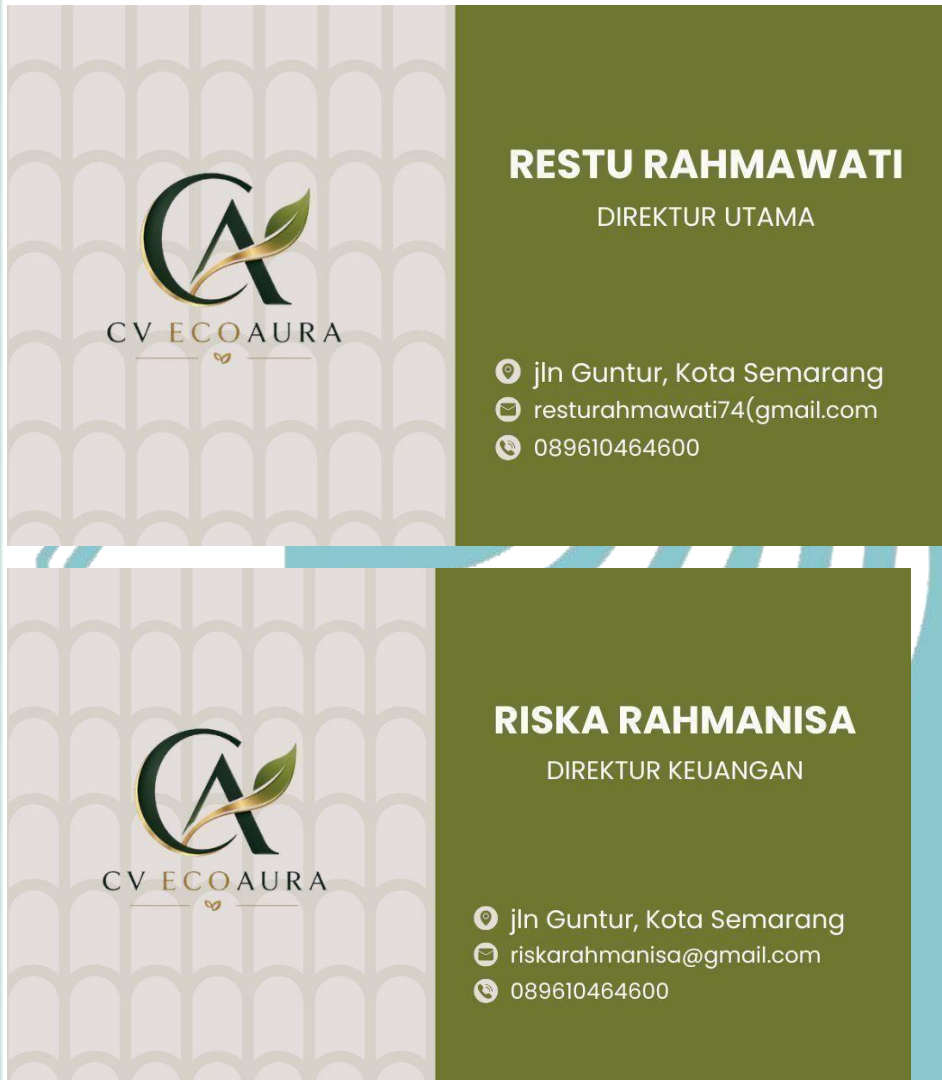


© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 16 Kartu Nama Direksi





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 17 ID Card



**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

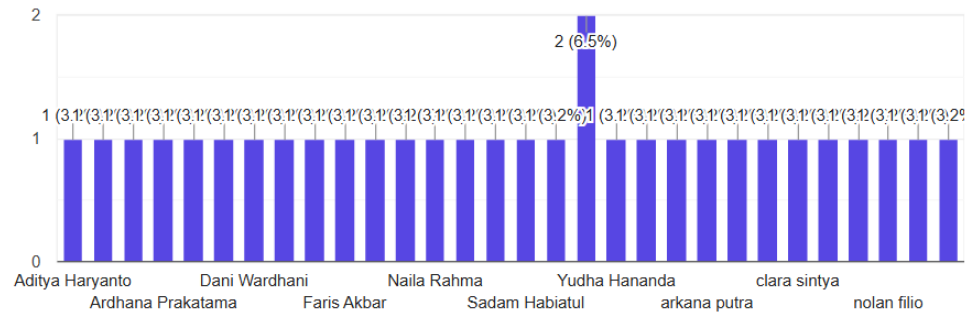
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 18 Kuesioner Kompetitor

Nama Responden

31 responses

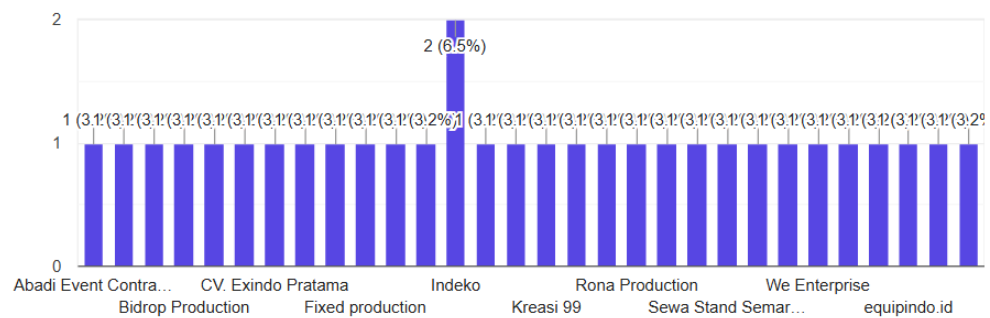
[Copy chart](#)



Nama Perusahaan

31 responses

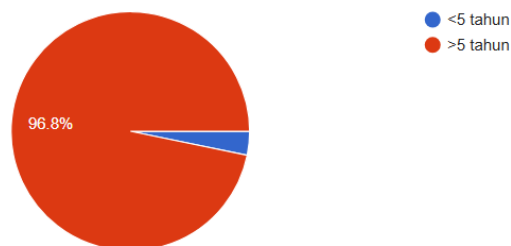
[Copy chart](#)



Sudah berapa lama usaha Anda bergerak di bidang jasa sewa booth?

31 responses

[Copy chart](#)





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

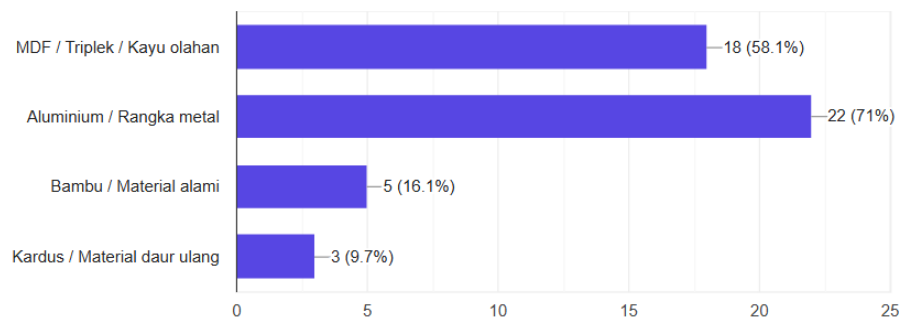
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Material utama apa yang saat ini Anda gunakan untuk booth?

[Copy chart](#)

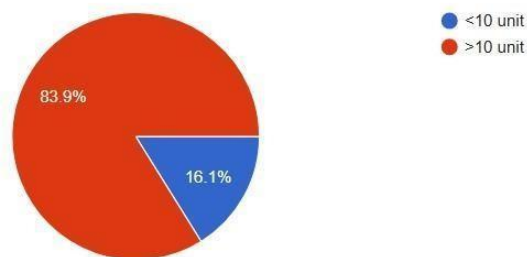
31 responses



Berapa rata-rata unit booth yang Anda miliki / kelola saat ini?

[Copy chart](#)

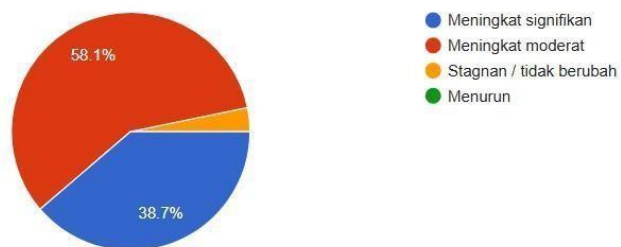
31 responses



Bagaimana kondisi permintaan pasar jasa sewa booth pameran saat ini?

[Copy chart](#)

31 responses





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

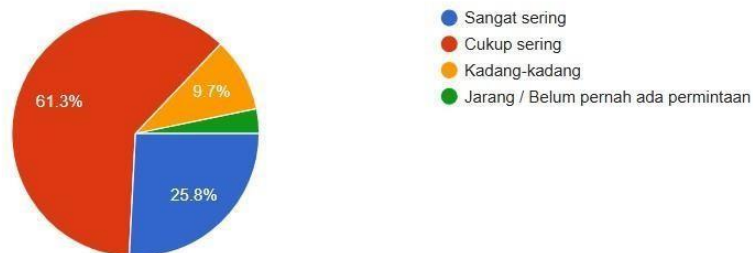
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Seberapa sering klien Anda meminta booth dengan unsur ramah lingkungan / sustainability?

[Copy chart](#)

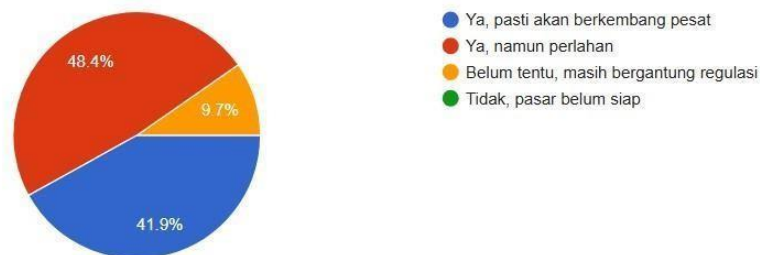
31 responses



Menurut Anda, apakah tren green event / pameran ramah lingkungan akan terus berkembang di Indonesia dalam 3 tahun ke depan?

[Copy chart](#)

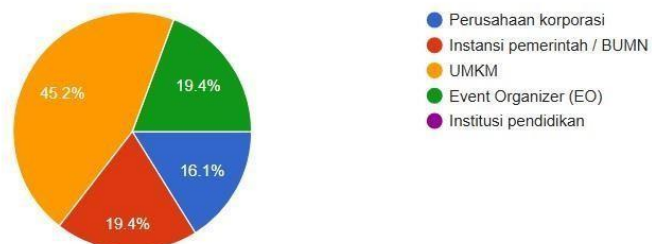
31 responses



Jenis klien/penyewa booth apa yang paling dominan di usaha Anda?

[Copy chart](#)

31 responses





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

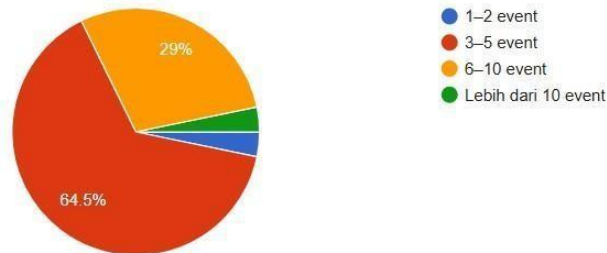
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Berapa rata-rata frekuensi event per bulan di Perusahaan Anda?

[Copy chart](#)

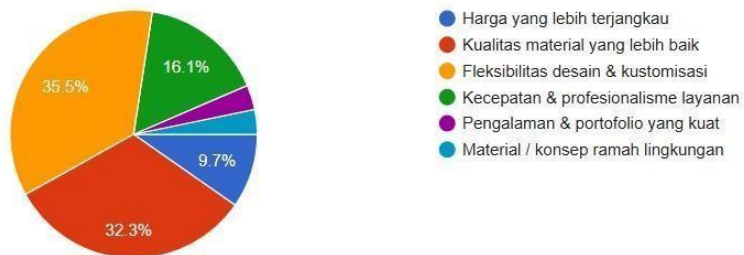
31 responses



Apa keunggulan utama yang membedakan usaha Anda dari pesaing?

[Copy chart](#)

31 responses



**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

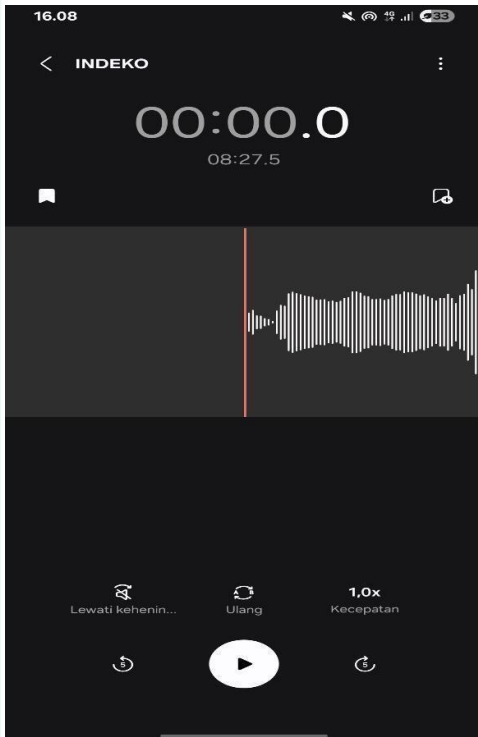
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 19 Dokumentasi Wawancara Digdaya Production



**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Lampiran 20 Dokumentasi Wawancara Indeco

 Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

ITEM	DESKRIPSI	QTY	SATUAN	FREQ	UNIT PRICE	TOTAL PRICE	LINK TOKO
Partisi Modular							
	Rangka Horizontal	6	Batang	1	Hari	Rp 240 000	Rp1 440 000
	Rangka Timpo 2,5 M	8	Batang	1	Hari	Rp 240 000	Rp1 920 000
	Conector booth	20	Pcs	1	Hari	Rp 30 000	Rp600 000
	Rangka storage ukuran 1 M	12	Batang	1	Hari	Rp 80 000	Rp960 000
JUMLAH					Rp 590.000	Rp4.920.000	PT MATERIAL INOVASI INDUSTRI https://tk.tokopedia.com/ZSxjgnCC/ PT MATERIAL INOVASI INDUSTRI
Properti							
Meja	Ukuran 120 x 60 x 75 cm. Rangka	1	unit	1	Hari	Rp260 000	Rp260 000
Kursi	Kursi Event Minimalis, Material Pl	4	unit	1	Hari	Rp86 000	Rp344 000
JUMLAH					Rp346.000	Rp604.000	Furniture Semarang
Lighting							
LED	18 W Track Light	4	Unit	1	Hari	Rp51 000	Rp204 000
JUMLAH					Rp51.000	Rp204.000	https://tk.tokopedia.com/ZSxjgn83/
Kelistrikan							
MCB		1	pcs	1	Hari	Rp80 000	Rp80 000
Daya	Jangan terlalu besar & jangan terla	800	watt	1	Hari	Rp160 000	Rp160 000 PLN
Stop Kontak	220V, 10A–16A, ada grounding, ba	2	pcs	1	Hari	Rp25 000	Rp50 000
JUMLAH					Rp265.000	Rp290.000	https://tk.tokopedia.com/ZSxjgnGD7X/
Flooring							
Karpet Pameran	Ketebalan 3–5 mm. Material	1	unit	1	Hari	Rp80 000	Rp80 000
JUMLAH					Rp80.000	Rp80.000	Al Mahmud Karpet semarang
Instalasi							
Crew	Desain	1	Orang	1	Hari	Rp350 000	Rp350 000
	Staf Produksi	2	Orang	1	Hari	Rp300 000	Rp600 000
	Teknisi listrik	1	Orang	1	Hari	Rp250 000	Rp250 000
JUMLAH					Rp1.200.000	Rp1.200.000	CV ECO AURA
Transportasi							
Mobil	PICKUP	1	unit	1	Hari	Rp200 000	Rp200 000
Bensin	Pertalite	2	Liter	1	Hari	Rp14 000	Rp28 000
Uang Makan	2x Makan	3	Orang	1	Hari	Rp26 000	Rp78 000
JUMLAH					Rp240.000	Rp306.000	
TOTAL PENGELUARAN ECO BASIC						Rp7.604.000	
Harga Jual sebelum PPN						Rp15.208.000	
PPN 11%					Rp1.672.880		
Harga Jual setelah PPN						Rp16.880.880	

ITEM	DEKRIPSI	QTY	SATUAN	FREQ	UNIT PRICE	TOTAL PRICE	LINK TOKO	
Partisi Modular	Rangka Horizontal	6	Batang	1	Hari	Rp 240.000	Rp 1.500.000	PT MATERIAL INOVASI INDUSTRI https://id.travelex.com/25sawd32/
	Rangka Tinggi 2,5 M	10	Batang	1	Hari	Rp 240.000	Rp 2.400.000	
	Connector logam	40	Pcs	1	Hari	Rp 30.000	Rp 1.200.000	
	Rangka storage ukuran 1 M	20	Batang	1	Hari	Rp 80.000	Rp 1.600.000	
Lisase Cat	Isiunf timbal PVC tebal 16 mm	1	unit	1	Hari	Rp 870.000	Rp 870.000	PT MATERIAL INOVASI INDUSTRI
	Low Fox 1000 ml	2	Pcs	1	Hari	Rp 75.000	Rp 150.000	
JUMLAH					Rp 1.536.000	Rp 8.142.000		
Properti								
Meja	Ukuran 120 x 60 x 75 cm, Rangka Besi Hollow Powder Coating, Portable & Bongkar Pasang	1	unit	1	Hari	Rp 280.000	Rp 280.000	
	Kursi Event Minimalis, Material Plastik Premium x Kaki Besi, Kapasitas Berat 100 kg, Ringan dan Stackable	4	unit	1	Hari	Rp 86.000	Rp 344.000	
Kursi	MIDEA AC PORTABLE AIR CONDITIONER PF SERIES - 1.5 PK	1	unit	1	Hari	Rp 4.200.000	Rp 4.200.000	
AC Portable		1	unit	1	Hari	Rp 4.200.000	Rp 4.200.000	
Kesehatan	PKK	1	box	1	Hari	Rp 190.000	Rp 190.000	
JUMLAH					Rp 4.726.000	Rp 4.984.000	Furniture Semarang	
Lighting								
LED	18 W Track Light	4	Unit	1	Hari	Rp 51.000	Rp 204.000	https://id.tokopedia.com/25sawd32/
Kelistrikan								
MCB	Jangan terlalu besar & jangan	1	pcs	1	Hari	Rp 80.000	Rp 80.000	https://id.tokopedia.com/25sawd32/
	Daya	600	watt	1	Hari	Rp 160.000	Rp 160.000	
Stop Kontak	220V, 10A-16A, ada grounding, bahan bahan panas, Kabel 4 m, 4 lubang	2	pcs	1	Hari	Rp 25.000	Rp 50.000	https://id.tokopedia.com/25sawd32/
JUMLAH					Rp 255.000	Rp 290.000		
Flooring								
Karpet Pameran	Ketebalan 3-5 mm, Material Polypropylene, Permukaan Anti Slip, ukuran 3m	1	unit	1	Hari	Rp 80.000	Rp 80.000	
JUMLAH					Rp 80.000	Rp 80.000	Al Mahmod Karpet semarang	
Instalasi								
Crew	Desain	1	Orang	1	Hari	Rp 350.000	Rp 350.000	CV ECO AURA
	Staf Produksi	1	Orang	1	Hari	Rp 300.000	Rp 300.000	
	Tekniks Listrik	1	Orang	1	Hari	Rp 250.000	Rp 250.000	
JUMLAH					Rp 900.000	Rp 900.000		
Transportasi								
Mobil	PICKUP	1	unit	1	Hari	Rp 200.000	Rp 200.000	PERTAMINA
	Benar	2	Liter	1	Hari	Rp 14.000	Rp 28.000	
	Uang Makan	Za Makan	3	Orang	1	Hari	Rp 20.000	
JUMLAH					Rp 240.000	Rp 308.000		
TOTAL PENGELUARAN ECO CREATIVE						Rp 14.702.000		
Harga Jual sebelum Ppn						Rp 29.404.000		
PPN 11					Rp 3.234.440			
Harga Jual setelah Ppn						Rp 32.638.440		



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

ITEM	DESKRIPSI	QTY	SATUAN	FREQ	UNIT PRICE	TOTAL PRICE	LINK TOKO
Partisi Modular	Rangka Horizontal	22	Batang	1	Hari	Rp 240.000	Rp 5.280.000
	Rangka Tiang 2,5 M	20	Batang	1	Hari	Rp 240.000	Rp 4.800.000
	Connector booth	90	Pcs	1	Hari	Rp 30.000	Rp 2.700.000
	Rangka storage ukuran 1 M	20	Batang	1	Hari	Rp 80.000	Rp 1.600.000
Signage	huruf simbol PVC tebal 16 mm,	2	unit	1	Hari	Rp 870.000	Rp 1.740.000
Cat	Low Fox 1000 ml	4	Pcs	1	Hari	Rp 76.000	Rp 304.000
JUMLAH						Rp 1.536.000	Rp 16.424.000
Properti							
Meja	Ukuran 120 x 60 x 75 cm, Rangka Besi Hollow Powder Coating, Portable & Bongkar Pasang	2	unit	1	Hari	Rp 260.000	Rp 520.000
Kursi	Kursi Event Minimalis, Material Plastik Premium + Kaki Besi, Kapasitas Beban 100 kg, Ringan dan Stackable	8	unit	1	Hari	Rp 86.000	Rp 688.000
AC Portable	MIDEA AC PORTABLE AIR CONDITIONER PF SERIES - 1.5 PK	2	unit	1	Hari	Rp 4.200.000	Rp 8.400.000
Kesehatan	PJK	1	box	1	Hari	Rp 180.000	Rp 180.000
JUMLAH						Rp 4.726.000	Rp 9.788.000
Lighting							
LED	18 W Track Light	12	Unit	1	Hari	Rp 51.000	Rp 612.000
Kelistrikan							
MCB		1	pcs	1	Hari	Rp 80.000	Rp 80.000
Daya	Jangan terlalu besar & jangan terlalu kecil	1500	watt	1	Hari	Rp 160.000	Rp 160.000
Stop Kontak	220V, 10A-16A, ada grounding, bahan bahan panas, Kabel 4 m, 4 lubang	2	pcs	1	Hari	Rp 25.000	Rp 50.000
JUMLAH						Rp 265.000	Rp 290.000
Flooring							
Karpet Pameran	Ketebalan 3-5 mm, Material Polypropylene, Permukaan Anti Slip, ukuran 3m	1	unit	1	Hari	Rp 80.000	Rp 80.000
JUMLAH						Rp 80.000	Rp 80.000
Instalasi							
Crew	Desain	1	Orang	1	Hari	Rp 350.000	Rp 350.000
Kelistrikan	Teknisi Listrik	1	Orang	1	Hari	Rp 300.000	Rp 300.000
	Staf Produksi	3	Orang	1	Hari	Rp 250.000	Rp 750.000
JUMLAH						Rp 900.000	Rp 1.400.000
Transportasi							
Mobil	Truk	1	unit	1	Hari	Rp 600.000	Rp 600.000
Bensin	Portable	4	Liter	1	Hari	Rp 14.000	Rp 56.000
Uang Makan	2x Makan	3	Orang	1	Hari	Rp 26.000	Rp 78.000
JUMLAH						Rp 640.000	Rp 734.000
TOTAL PENGELUARAN ECO CREATIVE						Rp 28.718.000	
Harga Jual sebelum PPN						Rp 57.432.000	
PPN 11						Rp 6.317.520	
Harga Jual setelah PPN						Rp 63.749.520	

ITEM	DESKRIPSI	QTY	SATUAN	FREQ	UNIT PRICE	TOTAL PRICE
	Terminal	2	Pcs	1	Hari	Rp 30.000
	Genset	1	Unit	1	Hari	Rp 160.000
	MCB	1	Pcs	1	Hari	Rp 80.000
	Teknisi Lapangan	1	Orang	1	Hari	Rp 300.000
JUMLAH						Rp 570.000
TOTAL PENGELUARAN AURA SUPPORT						Rp 600.000
Harga Jual sebelum PPN						Rp 1.200.000
PPN 11						Rp 132.000
Harga Jual setelah PPN						Rp 1.332.000

NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 22 Peralatan dan Perlengkapan

Nama Barang	Spesifikasi	QTY	Variable	Harga Satuan	Total Harga	Penyusutan per Tahun	Nilai Buku							
							2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Laptop	ASUS VivoBook 14 Intel Core i5 Gen-12	2	unit	Rp 11.600.000	Rp 23.200.000	Rp 3.900.000	Rp 23.200.000	Rp 20.300.000	Rp 17.400.000	Rp 14.500.000	Rp 11.600.000	Rp 8.700.000	Rp 5.800.000	Rp 2.900.000
Printer	Canon PIXMA G3020 Multifunction (Print, Scan, Copy) - Ink Tank System	1	unit	Rp 2.800.000	Rp 2.800.000	Rp 350.000	Rp 2.800.000	Rp 2.450.000	Rp 2.100.000	Rp 1.750.000	Rp 1.400.000	Rp 1.050.000	Rp 700.000	Rp 350.000
Tab	Samsung Galaxy Tab S9 FE 10.9 Inchi, Exynos 1380, 128GB - Wi-Fi Only	2	unit	Rp 5.350.000	Rp 10.700.000	Rp 1.337.500	Rp 10.700.000	Rp 9.362.500	Rp 8.025.000	Rp 6.687.500	Rp 5.350.000	Rp 4.012.500	Rp 2.675.000	Rp 1.337.500
External Storage	SSD Eksternal Samsung T7 1TB USB 3.2 Gen 2	2	unit	Rp 2.400.000	Rp 4.800.000	Rp 600.000	Rp 4.800.000	Rp 4.200.000	Rp 3.600.000	Rp 3.000.000	Rp 2.400.000	Rp 1.800.000	Rp 1.200.000	Rp 600.000
Peralatan Produksi														
Mesin Grenda Tangan	Tegangan: 220V Frekuensi: 50Hz Daya: 900W Diameter mata gerinda: ±115mm	2	unit	Rp 1.200.000	Rp 2.400.000	Rp 300.000	Rp 2.400.000	Rp 2.100.000	Rp 1.800.000	Rp 1.500.000	Rp 1.200.000	Rp 900.000	Rp 600.000	Rp 300.000
Bor Listrik Cordless	Tegangan Baterai: 18V Kecepatan: 0-4000-1500 rpm Input Charger: 100V-240V 50-60Hz Output: 2.0A	2	unit	Rp 1.600.000	Rp 3.200.000	Rp 400.000	Rp 3.200.000	Rp 2.800.000	Rp 2.400.000	Rp 2.000.000	Rp 1.600.000	Rp 1.200.000	Rp 800.000	Rp 400.000
Generator Portable	Isiaca Turbinasi Tegangan Baterai: 18V Kecepatan: 0-4000-1500 rpm Input Charger: 100V-240V 50-60Hz Output: 2.0A	2	unit	Rp 10.300.000	Rp 20.600.000	Rp 2.575.000	Rp 20.600.000	Rp 18.025.000	Rp 15.450.000	Rp 12.875.000	Rp 10.300.000	Rp 7.725.000	Rp 5.150.000	Rp 2.575.000
Mesin Circular Saw	Daya: 1.200W Tegangan: 220V/50Hz Kecepatan Putaran: 4.800 rpm Kedalaman Potong Maks: 55mm	2	unit	Rp 400.000	Rp 800.000	Rp 100.000	Rp 800.000	Rp 700.000	Rp 600.000	Rp 500.000	Rp 400.000	Rp 300.000	Rp 200.000	Rp 100.000
Total		15		Rp 35.650.000	Rp 68.500.000	Rp 8.502.500	Rp 68.500.000	Rp 59.937.500	Rp 51.375.000	Rp 42.812.500	Rp 34.250.000	Rp 25.687.500	Rp 17.125.000	Rp 8.562.500

Beban Operasional				
Spesifikasi	QTY	Variable	Harga Satuan	Total Harga
Beban renovasi kantor				
cat	Avitex 5 kg	3	Pcs	Rp 102.000
kuas cat rol	rol	2	Pcs	Rp 10.000
kuas cat	Sudut	2	Pcs	Rp 6.000
Tukang		2	Orang	Rp 300.000
Meja & Kursi tamu	Sila Furnitur	1	Set	Rp 6.590.000
ac	Sharp Air Conditioner AHA-9-ZCY, 1PK	1	Unit	Rp 4.217.889
TOTAL			Rp 11.225.889	Rp 11.745.889

Tahun						
2026	2027	2028	2029	2030	2031	
Beban Berlangganan Software	Rp 2.389.000	Rp 2.389.000	Rp 2.389.000	Rp 2.389.000	Rp 2.389.000	
Beban Pembuatan Hosting Website	Rp 1.100.000	Rp 1.100.000	Rp 1.100.000	Rp 1.100.000	Rp 1.100.000	
Beban Maintenance Web	Rp 300.000	Rp 300.000	Rp 300.000	Rp 300.000	Rp 300.000	
Beban Pemasaran	Rp 100.000	Rp 100.000	Rp 100.000	Rp 100.000	Rp 100.000	
Admin Bank Mandiri	Rp 300.000	Rp 300.000	Rp 300.000	Rp 300.000	Rp 300.000	
Beban Internet	Rp 3.600.000					
Listrik	Rp 7.200.000					
air	Rp 480.000					
Kebersihan	Rp 240.000					
TOTAL	Rp 11.520.000					

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

[illegible]

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 24. Hasil Turnitin





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 25. Surat Perjanjian Kerja Harian Lepas

SURAT PERJANJIAN KERJA HARIAN LEPAS

NO. 000/DFNJ/SPK-0/X/0000

Pada hari ini XX, tanggal X, bulan XXX, tahun XXXX (XX-XX-XXXX), yang bertanda tangan dibawah ini :

- | | |
|-------------|---------------------------------|
| I. Nama | : Restu Rahmawati |
| II. Jabatan | : Direktur Utama
CV Eco Aura |

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama CV Eco Aura, yang beralamat di Jalan Bayem, Kelurahan Kedungmundu, Kec. Tembalang, Kota. Semarang 50275 disebut **PIHAK PERTAMA** atau **PENGUSAHA/PERUSAHAAN**;

- | | |
|-----------------------|---|
| III. Nama | : |
| No. Induk | : |
| Tempat, Tanggal Lahir | : |
| Jenis Kelamin | : |
| Status | : |
| Agama | : |
| Pendidikan/Jurusan | : |
| Alamat | : |

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama sendiri, yang selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA** atau **PIHAK PEKERJA**;

PIHAK PERTAMA dan **PIHAK KEDUA**, selanjutnya disebut sebagai **KEDUA BELAH PIHAK** setuju dan sepakat untuk mengikat diri dalam satu perjanjian kerja dengan ketentuan-ketentuan sebagai berikut.

PASAL 1
PERNYATAAN-PERNYATAAN

1. **PIHAK PERTAMA** telah menyatakan persetujuannya untuk menerima **PIHAK KEDUA** selaku pekerja harian lepas.
2. **PIHAK KEDUA** menyatakan kesediaannya selaku pekerja harian lepas yang tunduk pada tata tertib, peraturan, dan sistem kerja yang berlaku pada perusahaan **PIHAK PERTAMA**

PASAL 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN

Pekerjaan yang harus dilakukan **PIHAK KEDUA** selaku pekerja harian lepas pada **PIHAK PERTAMA** adalah



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- e. Melakukan perjudian di lingkungan kerja perusahaan.
- f. Mabuk-mabukkan atau mengkonsumsi narkotika dan obat-obatan terlarang di lingkungan kerja perusahaan.
- g. Melakukan keributan atau keonaran yang mengganggu suasana kerja di lingkungan kerja perusahaan.
- h. Melakukan perkelahian atau penganiayaan terhadap pekerja lain.
- i. Menghasut para pekerja lain untuk melakukan mogok kerja.

3. Dan masa kerja Pihak Kedua berakhir secara otomatis setelah seluruh rangkaian kegiatan, pekerjaan, atau event yang menjadi objek penugasan telah selesai dilaksanakan dan diterima oleh Pihak Pertama.

PASAL 7

KEADAAN DARURAT (FORCE MAJURE)

Perjanjian kerja ini batal dengan sendirinya jika karena keadaan atau situasi yang memaksa, seperti: bencana alam, pemberontakan, perang, huru-hara, kerusuhan, Peraturan Pemerintah atau apapun yang mengakibatkan perjanjian kerja ini tidak mungkin lagi untuk diwujudkan.

PASAL 8

PENYELESAIAN PERSELISIHAN

1. Apabila terjadi perselisihan antara kedua belah pihak, akan diselesaikan secara musyawarah untuk mencapai mufakat.
2. Apabila dengan cara ayat 1 pasal ini tidak tercapai kata sepakat, maka kedua belah pihak sepakat untuk menyelesaikan permasalahan tersebut dilakukan melalui prosedur hukum, dengan memilih kedudukan hukum di Pengadilan Negeri Jakarta Selatan.

PASAL 9

PENUTUP

Demikianlah perjanjian ini dibuat, disetujui, dan ditandatangani dalam rangkap dua, bermaterai cukup dan berkekuatan hukum yang sama bagi KEDUA BELAH PIHAK.

Dibuat di :

Tanggal : (— tanggal, bulan, dan tahun —)

PIHAK PERTAMA

PIHAK KEDUA

(_____)

(_____)



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PASAL 3

MASA BERLAKU PERJANJIAN KERJA

1. Perjanjian kerja ini berlaku untuk jangka waktu [(00) (waktu dalam huruf -)] bulan, terhitung sejak tanggal penandatanganan surat perjanjian kerja ini dan akan berakhir pada tanggal (tanggal, bulan, dan tahun-)
2. Setelah berakhirnya jangka waktu tersebut dan pekerjaan masih belum selesai, maka kedua belah pihak dapat membuat pembaruan perjanjian secara tertulis.

PASAL 4

CARA KERJA

PIHAK PERTAMA atau wakil perusahaan CV Eco Aura akan memberikan pengarahan perihal cara kerja sebelum PIHAK KEDUA memulai pekerjaannya.

PASAL 5

JAM KERJA

1. Berdasarkan peraturan ketenagakerjaan yang berlaku, jam kerja efektif perusahaan ditetapkan ((-- -) (-jumlah dalam huruf-)) jam setiap minggu dengan jumlah hari kerja ((-- -) (-jumlah dalam huruf-)) hari setiap minggu.
2. Jam masuk adalah jam ((---) (-jumlah dalam huruf -)) dan jam pulang adalah jam [(--)(-jumlah dalam huruf-)).
3. Waktu istirahat kerja ditetapkan selama ((---) (-jumlah dalam huruf -)) jam, yaitu pada pukul ((-- -) (-jam dalam huruf -)) hingga pukul [(---) (-jam dalam huruf -)], namun hal ini kembali menyesuaikan dengan pekerjaan yang dikerjakan oleh masing-masing PIHAK KEDUA.

PASAL 6

BERAKHIRNYA PERJANJIAN

1. Setiap saat hubungan kerja dapat diakhiri jika PIHAK KEDUA melanggar tata tertib, peraturan, dan sistem kerja yang berlaku pada perusahaan PIHAK PERTAMA
2. Pelanggaran yang dimaksud pada ayat 1 tersebut di atas, adalah:
 - a. Tidak masuk kerja selama ((-- -) (-jumlah waktu dalam huruf --)) hari kerja tanpa keterangan tertulis atau alasan sah yang dapat dibenarkan oleh peraturan perundang-undangan yang berlaku.
 - b. Melakukan tindak penipuan, pencurian, penggelapan, atau tindak-tanduk melawan hukum lainnya.
 - c. Melakukan penusakan dengan sengaja yang menimbulkan kerugian PIHAK PERTAMA
 - d. Melakukan hal-hal lain karena kecerobohannya yang mengakibatkan PIHAK PERTAMA mengalami kerugian.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 26. Surat Perjanjian Kerja Karyawan

SURAT PERJANJIAN KERJA KARYAWAN
NO. 000/DFNJ/SPK-0/X/0000

Pada hari ini XX, tanggal X, bulan XXX, tahun XXXX (XX-XX-XXXX), yang bertanda tangan dibawah ini :

I. Nama : Restu Rahmawati
Jabatan : Direktur Utama
CV Eco Aura

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama CV Tri Defana Jaya, yang beralamat di Jl. D. Jempang No.27, RT.7/RW.4, Bend. Hilir, Tanah Abang, Jakarta Pusat disebut PIHAK PERTAMA atau PENGUSAHA/PERUSAHAAN;

II. Nama :
No. Induk :
Tempat, Tanggal Lahir :
Jenis Kelamin :
Status :
Agama :
Pendidikan/Jurusan :
Alamat :

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama sendiri, yang selanjutnya disebut PIHAK KEDUA atau PIHAK PEKERJA;

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA, selanjutnya disebut sebagai KEDUA BELAH PIHAK setuju dan sepakat untuk mengikat diri dalam satu perjanjian kerja dengan ketentuan-ketentuan sebagai berikut.

PASAL 1
MASA KERJA

1. PIHAK PERTAMA menyatakan menerima PIHAK KEDUA sebagai karyawan (waktu tertentu) di perusahaan (-- nama perusahaan --) yang berkedudukan di (-- alamat lengkap perusahaan) dan PIHAK KEDUA dengan ini menyatakan kesediaannya.
2. Perjanjian kerja ini berlaku untuk jangka waktu [() (waktu dalam huruf ---)], terhitung sejak tanggal (tanggal, bulan, dan tahun).
3. Selama jangka waktu tersebut masing-masing pihak dapat memutuskan hubungan kerja dengan pemberitahuan secara tertulis minimal [(-) (--- waktu dalam huruf --)] hari kerja.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PASAL 2 MASA PERCOBAAN KARYAWAN

PIHAK PERTAMA memberikan kesempatan kepada PIHAK KEDUA untuk menjalani masa percobaan (probation) selama 3 (tiga) bulan terhitung sejak tanggal mulai bekerja. Adapun hal hal yang harus dipatuhi dan didapatkan oleh PIHAK KEDUA sebagai berikut :

- a. Wajib melaksanakan tugas dan tanggung jawab serta tata tertib yang berlaku dilingkungan perusahaan.
- b. Selama masa percobaan PIHAK KEDUA berhak mendapatkan gaji sebesar 80% (delapan puluh persen) dari gaji yang ditetapkan untuk jabatan yang ditempati.
- c. Mendapatkan penilaian kinerja dan informasi terkait penetapan status karyawan.

Apabila hasil evaluasi menunjukkan bahwa PIHAK KEDUA telah memenuhi standar dan kriteria yang ditetapkan oleh PIHAK PERTAMA, maka PIHAK KEDUA akan diangkat sebagai Karyawan Tetap dan berhak memperoleh gaji penuh sebesar 100% (seratus persen) beserta hak-hak lainnya sesuai ketentuan perusahaan. Sebaliknya, apabila PIHAK KEDUA dinilai tidak memenuhi standar yang ditetapkan, maka PIHAK PERTAMA berhak untuk tidak melanjutkan hubungan kerja atau tidak mengangkat PIHAK KEDUA sebagai Karyawan Tetap sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku. Keputusan mengenai pengangkatan sebagai Karyawan Tetap atau pengakhiran hubungan kerja merupakan hak PIHAK PERTAMA dan akan disampaikan secara tertulis kepada PIHAK KEDUA.

PASAL 3 TATA TERTIB PERUSAHAAN

1. PIHAK KEDUA menyatakan kesediaannya untuk mematuhi serta mentaati seluruh peraturan tata tertib perusahaan yang telah ditetapkan PIHAK PERTAMA.
2. Pelanggaran terhadap peraturan-peraturan tersebut di atas dapat mengakibatkan PIHAK KEDUA dijatuhi:
 - a. Skorsing, atau
 - b. Pemutusan Hubungan Pekerjaan (PHK), atau
 - c. Hukuman dalam bentuk lain dengan merujuk kepada Peraturan Pemerintah yang mengaturnya.

PASAL 4 JAM KERJA

1. Berdasarkan peraturan ketenagakerjaan yang berlaku, jam kerja efektif Perusahaan ditetapkan [(-)(- jumlah dalam huruf --)] jam setiap minggu dengan jumlah hari kerja [(-) (jumlah dalam huruf ---)] hari setiap minggu.
2. Jam masuk adalah jam [(-) (-- jam dalam huruf --)] dan jam pulang adalah jam [(-)(-- jam dalam huruf ---)].
3. Adapun waktu istirahat ditentukan sebagai berikut :



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- a. Waktu istirahat pada hari ----- hingga hari ----- ditetapkan selama [(-) (-jumlah jam dalam huruf ---)] jam, yaitu pada pukul [(-) (--- jam dalam huruf ---)] hingga pukul [(-) (-jam dalam huruf ---)].
- b. Waktu istirahat pada hari ----- hingga hari ----- ditetapkan selama ((----) (- -- jumlah jam dalam huruf --)) jam, yaitu pada pukul [(0) (jam dalam huruf ---)] hingga pukul [(-) (--- jam dalam huruf ---)].

PASAL 5 PENEMPATAN, TUGAS, DAN TANGGUNG JAWAB

1. PIHAK KEDUA akan bekerja sebagai (---- posisi atau jabatan -----) pada (--- departemen atau divisi dalam perusahaan ---).
2. Tugas dan tanggung jawab PIHAK KEDUA adalah sebagai berikut:
 - a.
 - b.
 - c.
 - d.
 - e.
3. PIHAK PERTAMA berhak menempatkan PIHAK KEDUA dalam melaksanakan tugas dan pekerjaan lain yang oleh PIHAK PERTAMA dianggap lebih cocok serta sesuai dengan keahlian yang dimiliki PIHAK KEDUA, dengan syarat masih tetap berada di dalam lingkungan perusahaan (--- nama perusahaan ---).

PASAL 6 GAJI POKOK DAN TUNJANGAN-TUNJANGAN

1. PIHAK PERTAMA harus memberikan gaji pokok kepada PIHAK KEDUA sebesar [(Rp. .00) (jumlah uang dalam huruf)] setiap bulan yang harus dibayarkan PIHAK PERTAMA pada tanggal terakhir setiap bulan setelah dipotong pajak pendapatan sesuai peraturan perpajakan di Indonesia.
2. Selain gaji pokok, PIHAK KEDUA juga berhak mendapatkan tunjangan-tunjangan sebagai berikut:
 - a. Tunjangan sebesar [(Rp. -.00) (- jumlah uang dalam huruf----)]
 - b. Tunjangan sebesar [(Rp. -.00) (- jumlah uang dalam huruf----)]
 - c. Tunjangan sebesar [(Rp. -.00) (- jumlah uang dalam huruf----)]
3. Pembayaran tunjangan-tunjangan tersebut akan disatukan dengan pembayaran gaji pokok yang akan diterima PIHAK KEDUA pada tanggal terakhir setiap bulan.

JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PASAL 7 LEMBUR

1. PIHAK KEDUA diharuskan masuk kerja lembur jika tersedia pekerjaan yang harus segera diselesaikan atau bersifat mendesak (urgent).
2. Sebagai imbalan kerja lembur sesuai ayat 1, PIHAK PERTAMA akan membayar -.00) (---- jumlah uang dalam huruf ----) PIHAK KEDUA sebesar [(Rp. setiap jam lembur.
3. Pembayaran upah lembur akan disatukan dengan pembayaran gaji yang akan diterima PIHAK PERTAMA pada tanggal terakhir setiap bulan

PASAL 8 CUTI

1. Hak cuti timbul setelah PIHAK KEDUA mempunyai masa kerja selama [(---) (-- jumlah waktu dalam huruf --)] tahun.
2. Jika telah mempunyai masa kerja seperti ayat 1 tersebut di atas, maka PIHAK KEDUA akan mendapatkan cuti selama (((jumlah hari dalam huruf ---)) hari setiap tahun, yang terdiri dari:
 - a. Cuti pribadi selama [(--) (--jumlah hari dalam huruf ---)] hari kerja.
 - b. Cuti bersama selama ((----) (--- jumlah hari dalam huruf --)) hari.
3. Sebelum melaksanakan cuti, PIHAK KEDUA telah mengajukan permohonan terlebih dahulu secara tertulis, selambat-lambatnya [(----) (--- jumlah hari dalam huruf)] hari dengan mendapat pengesahan berupa tanda tangan dan ijin dari atasan langsung yang bersangkutan.

PASAL 9 PENGOBATAN

PIHAK PERTAMA wajib menanggung biaya pengobatan serta perawatan jika PIHAK KEDUA sakit atau memerlukan perawatan kesehatannya sesuai dengan syarat, peraturan, dan ketentuan yang telah ditetapkan oleh perusahaan.

PASAL 10 LARANGAN

1. Selama masa berlakunya ikatan perjanjian kerja ini PIHAK KEDUA tidak dibenarkan melakukan kerja rangkap di perusahaan lain manapun juga dengan mengemukakan dalih atau alasan apa pun juga.
2. Pelanggaran yang dilakukan PIHAK KEDUA akan dapat bagi PIHAK PERTAMA untuk menjatuhkan sanksi sesuai Pasal 2 ayat 2 perjanjian ini terhadapnya.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PASAL 11 PEMUTUSAN HUBUNGAN KERJA (PHK)

1. Dengan memperhatikan Undang-Undang dan Peraturan Ketenagakerjaan yang berlaku, PIHAK PERTAMA dapat mengakhiri hubungan kerja dengan PIHAK KEDUA karena pengingkaran perjanjian ini.
2. Jika terjadi Pemutusan Hubungan Kerja (PHK), maka PIHAK KEDUA diharuskan mengembalikan barang-barang yang selama itu dipercayakan padanya, yaitu:
 1.
 2.
 3.
 4.
 5.
 6.
3. PIHAK KEDUA juga diharuskan menyelesaikan hal-hal yang berhubungan dengan administrasi keuangan, seperti hutang atau pinjaman yang dilakukan.

ASAL 12 PENGUNDURAN DIRI

1. Jika PIHAK KEDUA mengundurkan diri secara baik-baik, maka PIHAK KEDUA berhak menerima uang gaji, tunjangan, dan lembur sesuai dengan jumlah hari kerja yang telah dijalankan.
2. Pengunduran diri secara baik-baik diperlihatkan dengan cara-cara sebagai berikut:
 - 1) PIHAK KEDUA telah mengajukan surat permohonan pengunduran diri sesuai Pasal 1 ayat 3 perjanjian ini.
 - 2) PIHAK KEDUA tetap melaksanakan tugas dan kewajibannya hingga batas waktu pengunduran dirinya berlaku.
 - 3) PIHAK KEDUA telah menyerahkan barang-barang yang dipercayakan kepadanya dan juga telah menyelesaikan administrasi keuangan yang harus diselesaikannya seperti yang tertulis dalam Pasal 11 ayat 2 dan 3 perjanjian ini.
3. PIHAK PERTAMA dengan kebijakannya dapat meminta PIHAK KEDUA untuk meninggalkan perusahaan lebih awal dengan pembayaran penuh selama [(----) (--- jumlah waktu dalam huruf -- -)] hari tersebut.

JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PASAL 13 BERAKHIRNYA PERJANJIAN

Surat perjanjian kerja ini akan berakhir dengan sendirinya jika PIHAK KEDUA meninggal dunia.

PASAL 14 KEADAAN DARURAT (FORCE MAJEUR)

Perjanjian kerja ini batal dengan sendirinya jika karena keadaan atau situasi yang memaksa, seperti: bencana alam, pemberontakan, perang, huru-hara, kerusuhan, Peraturan Pemerintah atau apapun yang mengakibatkan perjanjian kerja ini tidak mungkin lagi untuk diwujudkan

PASAL 15 PENYELESAIAN PERSELISIHAN

1. Apabila terjadi perselisihan antara kedua belah pihak, akan diselesaikan secara musyawarah untuk mencapai mufakat.
2. Apabila dengan cara ayat 1 pasal ini tidak tercapai kata sepakat, maka kedua belah pihak sepakat untuk menyelesaikan permasalahan tersebut dilakukan melalui prosedur hukum, dengan memilih kedudukan hukum di (Kantor Kepaniteraan Pengadilan Negeri--).

PASAL 16 PENUTUP

Demikianlah perjanjian ini dibuat, disetujui, dan ditandatangani dalam rangkap dua, bermaterai cukup dan berkekuatan hukum yang sama bagi KEDUA BELAH PIHAK.

Dibuat di :

Tanggal : (— tanggal, bulan, dan tahun —)

PIHAK PERTAMA

PIHAK KEDUA

(_____)

(_____)

**NEGERI
JAKARTA**