



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

SKRIPSI TERAPAN

PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2020-2024



Disusun Oleh :
Muhamad Zulvan Sidik/2104443005

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN KEUANGAN
PROGRAM PENDIDIKAN SARJANA TERAPAN
JURUSAN AKUNTANSI POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
TAHUN 2025**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

SKRIPSI TERAPAN

PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2020-2024



Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Terapan

Manajemen Keuangan

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Disusun Oleh :

Muhamad Zulvan Sidik

2104443005

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN KEUANGAN
PROGRAM PENDIDIKAN SARJANA TERAPAN
JURUSAN AKUNTANSI POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
TAHUN 2025**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Muhamad Zulvan Sidik
NIM : 2104443005
Program Studi : Sarjana Terapan Manajemen Keuangan
Jurusan : Akuntansi

Menyatakan bahwa yang dituliskan di dalam skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri bukan jiplakan (plagiasi) karya orang lain baik sebagian atau seluruhnya. Pendapat, gagasan, atau temuan orang lain yang terdapat di dalam Laporan Tugas akhir telah saya kutip dan saya rujuk sesuai dengan etika ilmiah. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Depok, 14 Juli 2025



Muhamad Zulvan Sidik

NIM. 2104443005



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LEMBAR PENGESAHAN

Laporan Skripsi ini diajukan oleh:

Nama : Muhamad Zulvan Sidik
NIM : 2104443005
Program Studi : Manajemen Keuangan
Judul Laporan Skripsi : Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Nilai Perusahaan
Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia
Periode 2020 – 2024

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Terapan Manajemen Keuangan pada Program Studi Manajemen Keuangan Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta.

DEWAN PENGUJI

Ketua Penguji : Dini Ayuning Ratri Sukimin, S.Sy., M.Ak.
Anggota Penguji : Fatimah, S.E., M.M

DISAHKAN OLEH KETUA JURUSAN AKUNTANSI

Ditetapkan di : Depok
Tanggal : 14 Juli 2025

Ketua Jurusan Akuntansi



Dr. Bambang Wulungo, S.E., Ak., CA., M., Si
NIP. 197009131990031002



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Muhamad Zulvan Sidik
NIM : 2104443005
Jurusan / Program Studi : Akuntansi/Sarjana Terapan Manajemen Keuangan
Judul Laporan Skripsi : Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Nilai Perusahaan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2020 – 2024

Disetujui oleh Pembimbing

Fatimah, S.E., M.M.
NIP. 196312231990032010

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**
Diketahui Oleh
Kepala Program Studi
Sarjana Terapan Manajemen Keuangan

Lini Ingriyani, S.T., M.M.
NIP. 199310202024062001



Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan tepat waktu. Penulis bersyukur atas penyelesaian skripsi yang berjudul “Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Nilai Perusahaan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2020 – 2024”.

Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan studi Program Sarjana Terapan Manajemen Keuangan di Politeknik Negeri Jakarta. Penyelesaian skripsi ini terwujud atas bantuan, support, dan bimbingan dari berbagai pihak, untuk itu penulis mengucapkan terima kasih kepada;

1. Bapak Dr. Syamsurizal, S.E., M.M. selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta.
2. Bapak Dr. Bambang Waluyo, S.E., A.K., CA., M.Si. selaku Ketua Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta.
3. Ibu Lini Ingriyani, S.T., M.M. selaku Ketua Program Studi Manajemen Keuangan Politeknik Negeri Jakarta.
4. Ibu Fatimah, S.E., M.M. selaku Dosen Pembimbing yang selalu membimbing selama proses penulisan skripsi ini.
5. Seluruh dosen Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta yang telah memberikan ilmu pengetahuan selama masa perkuliahan.
6. Kedua orang tua penulis yaitu, Bapa Ridlwan dan Ibu Hasanah yang selalu mensupport penulis dari awal sampai akhir.
7. Untuk kakak penulis yang bernama Nadia yang sudah membantu dan memberikan support kepada penulis.
8. Teman-teman Manajemen Keuangan Kelas 8D yang telah menemani dari awal perkuliahan sampai saat ini.
9. Serta berbagai pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu namanya karna sudah membantu dan menemani dalam proses belajar dan menyusun skripsi.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan laporan skripsi ini masih belum sempurna. Oleh karna itu penulis menerima kritik dan saran yang bersifat membangun untuk perbaikan di masa yang akan datang. Penulis berharap skripsi



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

ini dapat bermanfaat dan menambah wawasan untuk pihak lain yang membaca penelitian ini.

Depok, 14 Juli 2025

Penyusun,

Muhamad Zulvan Sidik





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademis Politeknik Negeri Jakarta, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Muhamad Zulvan Sidik
NIM : 2104443005
Program Studi : Manajemen Keuangan
Jurusan : Akuntansi
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Politeknik Negeri Jakarta **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Non-exclusive Royalty-Free Right)** atas karya ilmiah saya yang berjudul: **PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2020 – 2024**

Dengan hak bebas non eksklusif ini Politeknik Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmedia atau mengformatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Depok

Pada Tanggal : 14 Juli 2025

Yang menyatakan

(Muhamad Zulvan Sidik)



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
PERIODE 2020 - 2024**

Muhamad Zulvan Sidik

Program Studi Manajemen Keuangan

ABSTRAK

Memasuki tahun 2024 hingga awal 2025, sektor *Real Estate* di Indonesia menghadapi berbagai tekanan yang memengaruhi nilai perusahaan. Salah satu fenomena yang paling menonjol adalah melemahnya permintaan properti residensial. Berdasarkan laporan Otoritas Jasa Keuangan (OJK). Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh kinerja keuangan yang terdiri dari ukuran perusahaan, profitabilitas, dan likuiditas terhadap nilai perusahaan pada sektor *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2020–2024. Penelitian menggunakan pendekatan kuantitatif dengan data sekunder berupa laporan keuangan per triwulan dari 7 perusahaan Real Estate yang konsisten terdaftar di BEI selama periode tersebut. Teknik analisis data dilakukan dengan Structural Equation Modeling berbasis Partial Least Square (PLS-SEM). Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara simultan seluruh variabel independen berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. Profitabilitas berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan, sedangkan likuiditas dan ukuran perusahaan berpengaruh negatif signifikan. Hasil ini mengindikasikan bahwa indikator kinerja keuangan dapat menjadi sinyal penting bagi investor dalam menilai prospek perusahaan Real Estate di Indonesia.

Kata Kunci: Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, Likuiditas, Nilai Perusahaan, *Real Estate*



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

THE EFFECT OF FINANCIAL PERFORMANCE ON THE VALUE OF REAL ESTATE COMPANIES LISTED ON THE INDONESIAN STOCK EXCHANGE IN 2020 - 2024

Muhamad Zulvan Sidik

Financial Management Study Program

ABSTRACT

Entering 2024 until early 2025, the Real Estate sector in Indonesia faces various pressures that affect firm value. One of the most prominent phenomena is the weakening demand for residential property. Based on the Financial Services Authority (OJK) report. This study aims to analyze the effect of financial performance consisting of firm size, profitability, and liquidity on firm value in the Real Estate sector listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for the period 2020-2024. The study used a quantitative approach with secondary data in the form of quarterly financial reports from 7 Real Estate companies that were consistently listed on the IDX during that period. The data analysis technique was carried out with Partial Least Square-based Structural Equation Modeling (PLS-SEM). The results showed that simultaneously all independent variables had a significant effect on firm value. Profitability has a significant positive effect on firm value, while liquidity and company size have a significant negative effect. These results indicate that financial performance indicators can be an important signal for investors in assessing the prospects of Real Estate companies in Indonesia.

Keywords: Firm Size, Profitability, Liquidity, Firm Value, Real Estate



Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	viii
ABSTRAK	ix
ABSTRACT	x
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB 1	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Penelitian	1
1.2. Rumusan Masalah Penelitian	4
1.3. Pertanyaan Penelitian	5
1.4. Tujuan Penelitian.....	5
1.5. Manfaat Penelitian.....	5
1.6. Sistematika Penulisan Skripsi	6
BAB 2	7
TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1. Landasan Teori	7
2.1.1. Grand Theory	7



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.1.2. Kinerja Keuangan.....	8
2.1.3. Rasio Profitabilitas	8
2.1.4. Rasio Likuiditas	9
2.1.5. Ukuran Perusahaan.....	10
2.1.6. Nilai Perusahaan.....	10
2.2. Penelitian Terdahulu	11
2.3. Kerangka Pemikiran.....	14
2.3.1. Pengaruh Likuiditas terhadap Nilai Perusahaan	14
2.3.2. Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan	15
2.3.3. Pengaruh Ukuran perusahaan terhadap Nilai Perusahaan.....	15
2.3.4. Pengaruh Ukuran perusahaan, Profitabilitas, dan Likuiditas terhadap Nilai Perusahaan.....	16
BAB 3	17
METODE PENELITIAN.....	17
3.1. Jenis Penelitian.....	17
3.2. Objek Penelitian.....	17
3.3. Metode Pengambilan Sampel.....	17
3.4. Jenis dan Sumber Data Penelitian.....	18
3.5. Metode Pengumpulan Data Penelitian.....	18
3.6. Metode Analisis Data	19
3.6.1. <i>Outer Model</i> (Model Pengukuran Bagian Luar)	19
3.6.2. <i>Inner Model</i> (Model Pengukuran Bagian Dalam).....	20
3.6.3. Uji Hipotesis	21
BAB 4	22
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	22
4.1. Hasil Penelitian	22



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4.1.1. <i>Outer Model</i>	22
4.1.1.1. Uji Validitas.....	22
4.1.1.2. Uji Reabilitas.....	24
4.1.2. <i>Inner Model</i>	24
4.1.2.1. R-Square.....	24
4.1.2.2. F-Square	25
4.1.3. Uji Hipotesis.....	26
4.1.3.1. <i>Direct Effect</i>	26
4.2. Pembahasan.....	27
4.2.1. Pengaruh Likuiditas terhadap Nilai Perusahaan.....	27
4.2.2. Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan	28
4.2.3. Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan.....	29
4.2.4. Pengaruh Likuiditas, Profitabilitas dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan.....	29
4.3. Implikasi Penelitian.....	31
4.3.1. Implikasi Teoritis.....	31
BAB 5	32
KESIMPULAN	32
5.1. Kesimpulan.....	32
5.2. Saran.....	33
DAFTAR PUSTAKA	35



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Jumlah Sampel	17
Tabel 3. 2 Daftar Sampel Perusahaan	18
Tabel 4. 1 Construct Reability and Validity	23
Tabel 4. 2 Discriminant Validity	23
Tabel 4. 3 Construct Realiability and Validity	24
Tabel 4. 4 R-Square	24
Tabel 4. 5 F-Square	25
Tabel 4. 6 Path Coeficients.....	26





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Berpikir	14
Gambar 4. 1 Construct Reability and Validity	22





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Perhitungan Current Ratio	39
Lampiran 2 Perhitungan Return on Asset (ROA)	43
Lampiran 3 Perhitungan Logaritma Natural Total Aset	47
Lampiran 4 Perhitungan Price to Book Value (PBV)	51
Lampiran 5 Uji Validitas	55
Lampiran 6 Validitas Diskriminan	55
Lampiran 7 Inner Model R-Square	56
Lampiran 8 Inner Model F-Square	56
Lampiran 9 Uji Hipotesis Direct Effect	56





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Penelitian

Industri *Real Estate* adalah sektor usaha yang fokus pada pengembangan berbagai jenis bangunan untuk fasilitas publik. Di Indonesia, pasar properti terbagi ke dalam beberapa kategori utama, seperti gedung perkantoran, pusat perbelanjaan seperti mall dan swalayan, apartemen, kawasan industri, serta hotel. Sektor ini memiliki karakteristik yang kompleks, dengan tingkat risiko yang tinggi dan kecenderungan sulit diprediksi karena sangat dipengaruhi oleh dinamika ekonomi dan kebijakan pemerintah. Sektor *Real Estate* memegang peranan penting dalam perekonomian suatu negara, termasuk Indonesia. Melalui aktivitas pembangunan properti residensial, komersial, hingga kawasan industri, perusahaan *Real Estate* tidak hanya berkontribusi terhadap Produk Domestik Bruto (PDB), tetapi juga menciptakan lapangan kerja dan mendorong perputaran sektor industri terkait seperti konstruksi dan bahan bangunan. Menurut data Badan Pusat Statistik (BPS), sektor *Real Estate* memberikan kontribusi sebesar 2,42% terhadap PDB Indonesia pada tahun 2023, dengan output sebesar Rp 505,5 triliun, meningkat dari Rp 488,3 triliun pada tahun sebelumnya.

Permasalahan likuiditas juga menjadi isu krusial. Banyak perusahaan *Real Estate* mengalami penurunan *current ratio* karena beban utang jangka pendek meningkat, sementara aset lancar menurun akibat lemahnya penjualan. Ketidakseimbangan ini menyebabkan meningkatnya risiko gagal bayar dan menurunnya kepercayaan investor. Ditunjukkan oleh APLN atau Agung Podomoro yang mengalami tekanan kinerja keuangan di kuartal III tahun 2024. APLN mengalami penurunan penjualan dan pendapatan sebesar 29,07% dari Rp3,911 triliun di periode yang sama tahun lalu. Salah satu penurunan pendapatan APLN disebabkan adanya pendapatan yang tidak berulang pada tahun lalu senilai Rp1,30 triliun dari hasil penjualan Neo Soho di tahun 2023 yang artinya tidak ada penjualan serupa untuk pendanaan tambahan non-operasional yang menjaga rasio kas atau utang yang berkesinambungan dengan tingkat likuiditas perusahaan.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Perusahaan dengan tingkat likuiditas yang tinggi umumnya lebih memilih menggunakan dana internal dibandingkan mencari pembiayaan melalui utang. Hal ini karena sumber dana internal dianggap lebih aman dan tidak menimbulkan kewajiban pembayaran bunga. Selain itu, penggunaan dana internal juga dapat membantu perusahaan menghindari beban biaya modal yang biasanya timbul dari pendanaan eksternal.

APLN juga mengalami kerugian sebesar Rp41,34 miliar di September 2024. Keadaan ini berbanding terbalik dengan September 2023 lalu sebesar Rp1,28 triliun (Nityakanti & Indrastiti, 2024). Menunjukkan bahwa profitabilitas perusahaan adalah komponen yang menjadi dasar pertimbangan evaluasi kondisi pada suatu entitas perusahaan dan menjadi sebuah alat analisis yang mampu menilai kinerja keuangan perusahaan. Menurut Masyita & Harahap (2018) Rasio profitabilitas mengukur keefektifan suatu manajemen berdasarkan penjualan dan investasi.

Selain itu, APLN menjual hotel pullman Ciawi Vimala Hills Resort Spa & Convention Ciawi kepada PT Bangun Loka Indah (BLI). Penjualan ini melalui anak usahanya yaitu, PT Putra Adhi Prima (PAP) langkah ini merupakan langkah strategis APLN untuk memperkuat kas perusahaan melanjutkan program efisiensi bisnis melalui pengurangan beban utang. Total aset merupakan salah satu tolak ukur yang menunjukkan ukuran perusahaan adalah total aset perusahaan. Dalam hal ini, ukuran perusahaan yang dipakai yaitu total asset. Menurut Wufron, (2017) total asset menggambarkan seluruh sumber daya yang dimiliki oleh perusahaan yang dapat dipergunakan untuk kegiatan operasi perusahaan. semakin besar sumber daya yang dimiliki perusahaan maka semakin besar skala/ukuran perusahaan. sebaliknya jika semakin kecil sumber daya yang dimiliki perusahaan maka semakin kecil pula ukuran perusahaan.

Nilai perusahaan adalah cerminan persepsi pasar terhadap prospek suatu perusahaan dan kinerja manajemennya, yang umumnya tercermin dari harga saham di pasar modal (Brigham & Houston, 2019). Dalam industri *Real Estate*, nilai perusahaan menjadi indikator penting bagi investor karena sektor ini bersifat capital intensive dan sangat terpengaruh oleh perubahan kondisi ekonomi makro seperti suku bunga, inflasi, serta permintaan masyarakat terhadap property (Oktaviani &



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Sinarwati, 2024). Memasuki tahun 2024 hingga awal 2025, sektor *Real Estate* di Indonesia menghadapi berbagai tekanan yang memengaruhi nilai perusahaan. Salah satu fenomena yang paling menonjol adalah melemahnya permintaan properti residensial. Berdasarkan laporan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) (Keuangan, 2024), penjualan properti di pasar primer mengalami penurunan sebesar 7,14% secara tahunan (YoY) pada kuartal III 2024, dibandingkan dengan pertumbuhan 27,30% pada periode yang sama di tahun sebelumnya (Indraswari, 2024)

Penurunan ini disebabkan oleh beberapa faktor, seperti tingginya suku bunga acuan dan bunga Kredit Pemilikan Rumah (KPR), yang mendorong masyarakat untuk menunda pembelian properti, serta daya beli masyarakat yang belum sepenuhnya pulih pasca pandemi COVID-19 (Sidik, 2023). Selain itu, oversupply pada segmen apartemen dan perkantoran di kota-kota besar juga menyebabkan rendahnya tingkat okupansi dan stagnasi penjualan. Dari sisi performa perusahaan, terjadi ketimpangan kinerja antar emiten. Misalnya, PT Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE) mencatatkan pendapatan sebesar Rp13,8 triliun pada 2024, tumbuh 19,56% secara tahunan, dengan laba bersih meningkat 124% menjadi Rp4,36 triliun (Fiansyah, 2025). Namun, tidak semua perusahaan mencatatkan hasil serupa. Beberapa saham seperti PT Pakuwon Jati Tbk (PWON) turun 9,21%, PT Summarecon Agung Tbk (SMRA) turun 10,74%, dan PT Metropolitan Kentjana Tbk (MKPI) bahkan turun 32,44% selama tahun 2024 (Sidik, 2023).

Kondisi ini menunjukkan bahwa kinerja keuangan yang baik tidak selalu diikuti oleh peningkatan nilai perusahaan. Hal ini bisa disebabkan oleh faktor-faktor internal seperti efisiensi operasional maupun eksternal seperti ekspektasi pasar dan kondisi makroekonomi. Salah satu permasalahan yang mengemuka adalah tingginya persediaan (*inventory*) properti yang tidak terserap pasar, menyebabkan arus kas stagnan dan menekan modal kerja. Permasalahan likuiditas juga menjadi isu krusial. Banyak perusahaan *Real Estate* mengalami penurunan current ratio karena beban utang jangka pendek meningkat, sementara aset lancar menurun akibat lemahnya penjualan. Ketidakseimbangan ini menyebabkan meningkatnya risiko gagal bayar dan menurunnya kepercayaan investor.

Penelitian oleh Widyastuti & Haryanto, (2020) menunjukkan bahwa industri properti berkontribusi signifikan terhadap PDB dan penyerapan tenaga kerja.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Sektor ini tidak hanya berkontribusi terhadap pembangunan infrastruktur, tetapi juga menciptakan multiplier effect bagi sektor-sektor lain, seperti konstruksi, perdagangan, dan jasa. Perusahaan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) menjadi salah satu pilar penting dalam mendorong pertumbuhan ekonomi, terutama melalui investasi properti yang terus meningkat dari tahun ke tahun.

Pengaruh kinerja keuangan terhadap nilai perusahaan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2020 hingga 2024 merupakan topik yang penting untuk diteliti, mengingat dinamika pasar yang terus berubah. Menurut Halim & Rahardjo, (2020) kinerja keuangan, yang mencakup aspek-aspek seperti profitabilitas, likuiditas, dan ukuran perusahaan, berperan krusial dalam menentukan nilai perusahaan, terutama di sektor yang sangat dipengaruhi oleh kondisi ekonomi dan kebijakan pemerintah. Dalam penelitian Sari & Hidayat, (2021) sektor *Real Estate* di Indonesia telah menunjukkan pertumbuhan yang signifikan dalam beberapa tahun terakhir, didorong oleh meningkatnya permintaan akan hunian dan properti komersial. Namun, sektor ini juga menghadapi tantangan, seperti fluktuasi ekonomi, perubahan kebijakan pemerintah, dan persaingan yang ketat. Oleh karena itu, penting untuk memahami bagaimana kinerja keuangan perusahaan *Real Estate* dapat mempengaruhi nilai perusahaan di pasar.

1.2 Rumusan Masalah Penelitian

Berdasarkan latar belakang penelitian diatas, maka rumusan masalah pada penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Bagaimana ukuran perusahaan berpengaruh terhadap nilai perusahaan *Real Estate* yang terdaftar di BEI Periode 2020 - 2024?
2. Bagaimana profitabilitas berpengaruh terhadap nilai perusahaan *Real Estate* yang terdaftar di BEI Periode 2020 - 2024?
3. Bagaimana likuiditas berpengaruh terhadap nilai perusahaan *Real Estate* yang terdaftar di BEI Periode 2020 - 2024?
4. Bagaimana ukuran perusahaan, profitabilitas dan likuiditas berpengaruh terhadap nilai perusahaan *Real Estate* yang terdaftar di BEI Periode 2020 - 2024?



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1.3 Pertanyaan Penelitian

Berikut adalah beberapa pertanyaan penelitian berdasarkan latar belakang dan rumusan masalah penelitian, diantaranya:

1. Apakah terdapat pengaruh dari ukuran perusahaan terhadap nilai perusahaan *Real Estate* yang terdaftar di BEI Periode 2020 - 2024?
2. Apakah terdapat pengaruh dari profitabilitas terhadap nilai perusahaan *Real Estate* yang terdaftar di BEI Periode 2020 - 2024?
3. Apakah terdapat pengaruh dari likuiditas terhadap nilai perusahaan *Real Estate* yang terdaftar di BEI Periode 2020 - 2024?
4. Apakah terdapat pengaruh dari ukuran perusahaan, profitabilitas dan likuiditas terhadap nilai perusahaan *Real Estate* yang terdaftar di BEI Periode 2020 - 2024?

1.4 Tujuan Penelitian

Berikut adalah beberapa tujuan yang menjadi fokus dalam penelitian ini, diantaranya:

1. Untuk menganalisis pengaruh dari ukuran perusahaan terhadap nilai perusahaan *Real Estate* yang terdaftar di BEI Periode 2020 - 2024.
2. Untuk menganalisis pengaruh dari profitabilitas terhadap nilai perusahaan *Real Estate* yang terdaftar di BEI Periode 2020 - 2024.
3. Untuk menganalisis pengaruh dari likuiditas terhadap nilai perusahaan *Real Estate* yang terdaftar di BEI Periode 2020 - 2024.
4. Untuk menganalisis pengaruh dari ukuran perusahaan, profitabilitas dan likuiditas terhadap nilai perusahaan *Real Estate* yang terdaftar di BEI Periode 2020 - 2024.

1.5 Manfaat Penelitian

Penelitian ini diharapkan dapat memberikan manfaat, maupun secara teoritis atau praktis. Berikut manfaat yang diharapkan dari penelitian ini:

1. Manfaat Teoritis



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Penelitian ini diharapkan dapat memberikan kontribusi dalam bidang manajemen keuangan, khususnya dalam kinerja keuangan. Selain itu, penelitian ini juga diharapkan dapat menjadi referensi bagi penelitian di masa depan untuk memperluas dan memperdalam pengetahuan serta teori terkait kinerja keuangan.

2. Manfaat Praktis

Memberikan gambaran mengenai indikator kinerja keuangan mana yang paling berpengaruh terhadap nilai perusahaan, sehingga dapat digunakan sebagai dasar dalam pengambilan keputusan investasi di sektor properti.

1.6 Sistematika Penulisan Skripsi

BAB I: PENDAHULUAN

Dalam bab ini berisi latar belakang yang menjelaskan alasan dilakukannya penelitian, rumusan masalah, pertanyaan penelitian, tujuan penelitian, manfaat penelitian, dan sistematika penulisan.

BAB II: TINJAUAN PUSTAKA

Dalam bab ini berisi tinjauan pustaka, penelitian terdahulu dan kerangka penelitian.

BAB III: METODOLOGI PENELITIAN

Dalam bab ini berisi jenis penelitian, objek penelitian, jenis dan sumber data penelitian, metode pengumpulan data dan metode analisis data.

BAB IV: HASIL DAN PEMBAHASAN

Dalam bab ini akan membahas mengenai gambaran umum perusahaan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada periode 2020 – 2024, serta menganalisis pengaruh kinerja keuangan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan.

BAB V: PENUTUP

Pada bab ini berisi kesimpulan serta saran atas penelitian.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB V

KESIMPULAN

5.1. Kesimpulan

Berdasarkan hasil dari penelitian ini terhadap pengaruh kinerja keuangan yang terdiri dari ukuran perusahaan, profitabilitas, dan likuiditas terhadap nilai perusahaan pada sektor Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) selama periode 2020–2024, maka dapat disimpulkan beberapa poin berikut:

1. Likuiditas yang diukur menggunakan current ratio menunjukkan pengaruh negatif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. Hal ini menunjukkan bahwa perusahaan real estate dengan tingkat likuiditas yang terlalu tinggi cenderung kurang menarik di mata investor, karena dapat mengindikasikan adanya penumpukan aset lancar yang tidak digunakan secara produktif.
2. Profitabilitas yang diukur menggunakan Return on Assets (ROA) memiliki pengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. Artinya, semakin tinggi kemampuan perusahaan dalam menghasilkan laba dari aset yang dimiliki, semakin tinggi pula nilai perusahaan tersebut. Hal ini menunjukkan bahwa profitabilitas merupakan indikator penting yang dipertimbangkan oleh investor dalam menilai kinerja dan prospek perusahaan real estate.
3. Ukuran perusahaan yang dilihat dari total aset menunjukkan pengaruh negatif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. Temuan ini mengindikasikan bahwa perusahaan real estate dengan ukuran yang lebih besar belum tentu memiliki nilai yang lebih tinggi. Hal ini kemungkinan disebabkan oleh adanya inefisiensi operasional dan kompleksitas pengelolaan yang sering ditemukan pada perusahaan berskala besar.

Secara keseluruhan, penelitian ini menunjukkan bahwa investor di sektor real estate lebih menghargai efisiensi dan kemampuan perusahaan dalam menciptakan laba, dibandingkan dengan besarnya aset atau



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

kemampuan menjaga likuiditas. Oleh karena itu, perusahaan di sektor ini perlu mengelola sumber daya secara optimal agar dapat meningkatkan nilai perusahaannya di mata pasar.

5.2. Saran

Berdasarkan hasil penelitian dan kesimpulan yang diperoleh, penulis memberikan saran sebagai berikut:

1. Bagi Perusahaan Real Estate, Perusahaan perlu lebih memfokuskan strategi keuangan pada upaya peningkatan profitabilitas, mengingat variabel ini terbukti berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan. Langkah-langkah seperti peningkatan efisiensi penggunaan aset, pengendalian biaya operasional, serta pemilihan proyek yang berpotensi tinggi dapat menjadi prioritas untuk mendorong laba yang optimal. Selain itu, manajemen sebaiknya menjaga tingkat likuiditas dalam batas wajar. Likuiditas yang terlalu tinggi dapat menjadi sinyal tidak produktifnya aset lancar, sehingga perusahaan perlu menyalurkan dana menganggur tersebut ke investasi yang menghasilkan. Dalam hal ukuran perusahaan, ekspansi sebaiknya dilakukan secara selektif dan strategis, agar pertumbuhan skala usaha tetap efisien dan tidak menimbulkan beban operasional yang berlebihan.
2. Bagi Investor, investor disarankan untuk lebih memperhatikan profitabilitas dalam menilai prospek perusahaan real estate, karena indikator ini terbukti menjadi sinyal positif atas kinerja keuangan perusahaan. Sementara itu, ukuran perusahaan dan tingkat likuiditas sebaiknya tidak dijadikan acuan utama, karena berdasarkan hasil penelitian, keduanya justru dapat berdampak negatif terhadap nilai perusahaan apabila tidak dikelola secara efisien.
3. Bagi peneliti selanjutnya, penelitian ini memiliki keterbatasan karena hanya menggunakan tiga variabel independen. Oleh karena itu, peneliti selanjutnya disarankan untuk menambahkan variabel lain, seperti struktur modal, leverage, atau tata kelola perusahaan (Good Corporate Governance/GCG), agar memberikan hasil yang lebih

komprehensif. Selain itu, disarankan juga untuk memperluas objek penelitian ke sektor lain atau membandingkan antar sektor untuk melihat perbedaan pengaruh kinerja keuangan terhadap nilai perusahaan secara lebih luas.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR PUSTAKA

- Ariska, L., & Utomo, M. N. (2021). Efek Mekanisme Good Corporate Governance Dan Kinerja Keuangan Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Manajemen*, 43-62.
- Binus, A. (2021, Agustus 12). *Memahami Composite Reliability Dalam Penelitian Ilmiah*. Retrieved from accounting.binus.ac.id: <https://accounting.binus.ac.id/2021/08/12/memahami-composite-reliability-dalam-penelitian-ilmiah/#:~:text=Uji%20reliabilitas%20dalam%20PLS%20dapat%20mengggunakan%20dua%20metode,composite%20reliability%20mengukur%20nilai%20sesungguhnya%20reliabilitas%20sua>
- Brigham, & Houston. (2006). *Dasar-dasar Manajemen Keuangan*. Jakarta: Salemba Empat.
- Brigham, E. F., & Houston, J. F. (2019). *Fundamentals of Financial Management*. Boston : Cengage Learning.
- Fiansyah, R. (2025, April 21). *10 Emiten Properti dengan Pendapatan Tertinggi di 2024*. Retrieved from rctiplus.com: <https://www.rctiplus.com/news/detail/ekonomi/4735638/10-emiten-properti-dengan-pendapatan-tertinggi-di-2024-bsde-kokoh-di-puncak>
- Halim, & Rahardjo. (2020). Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Akuntansi dan Keuangan*.
- Husnan, S. (2000). *Manajemen Keuangan Teori dan Penerapan (Keputusan Jangka Panjang)*. Yogyakarta: BPFE.
- Indraswari, S. A. (2024, November 30). *OJK Sebut Sektor Real Estate Lesu di Kuartal III 2024*. Retrieved from detik.com: <https://www.detik.com/properti/berita/d-7663890/ojk-sebut-sektor-real-estate-lesu-di-kuartal-iii-2024-ini-biang-keroknya>
- Jauhari, & Wibowo, I. (2025). Pengaruh Strategi Pemasaran dan Kualitas Layanan Terhadap Kinerja Pemasaran dengan Tenaga Pemasaran Sebagai Variable Intervening di PT Zurich Topas Life Jakarta. *Jurnal Sosial dan Teknologi*



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

(SOSTECH), Vol 5, No. 3 maret 2025 p-ISSN 2774-5147 e-ISSN 2774-5155, 617-639.

Kasmir. (2018). *Analisis Laporan Keuangan*. Depok: Rajawali Pers.

Keuangan, O. J. (2024, November 1). *Siaran Pers: Stabilitas Sektor Jasa Keuangan Terjaga di Tengah Meningkatnya Risiko Geopolitik*. Retrieved from ojk.go.id: <https://ojk.go.id/id/berita-dan-kegiatan/siaran-pers/Pages/Stabilitas-Sektor-Jasa-Keuangan-Terjaga-di-Tengah-Meningkatnya-Risiko-Geopolitik-RDKB-Okt-2024.aspx>

Khasanah, L. U. (2021). *Analisis Data Kuantitatif, Kenali Analisis Deskriptif*. DQLab.

Krisdiyanti, B. S., & Hermanto. (2022). PENGARUH TOTAL ASET, LIKUIDITAS, DAN KEPEMILIKAN SAHAM PUBLIK TERHADAP KINERJA LINGKUNGAN DENGAN PROFITABILITAS SEBAGAI VARIABEL INTERVENING. *JOURNAL OF APPLIED MANAGERIAL ACCOUNTING*, 264-278.

Mangantar, & Ali, M. (2015). An Analysis Of The Influence Of Ownership Structure, Investment, Liquidity And Risk To Firm Value Evidence From Indonesia. . *American Journal of Economics and Business Administration.*, 166-176.

Manullang, J., Pratiwi, N., Sihombing, R. Y., Harahap, R. A., & Tampubolon, K. C. (2021). Pengaruh Return on Asset, Net Profit Margin dan Current Ratio Terhadap Harga Saham Food and Beveragedi Bursa Efek Indonesia. *Owner: Riset & Jurnal Akuntansi*, 119-128.

Marridhani, A. R. (2020). PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN PROPERTY AND REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA) . *Jurnal Ilmu dan Riset Akuntansi*, 4.

Marwansyah, S., & Setyaningsih, E. D. (2018). PENGARUH KINERJA PERBANKAN TERHADAP RASIO PROFITABILITAS PADA BANK BUMN. *Jurnal Akuntansi, Ekonomi dan Manajemen Bisnis* , Vol. 6 No. 1.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- Masyita, E., & Harahap, K. K. (2018). Analisis Kinerja Keuangan Menggunakan Rasio Likuiditas Dan Profitabilitas. *Jurnal Akuntansi dan Keuangan Kontemporer (JAKK)*, 33 - 46.
- Nityakanti, P., & Indrastiti, N. (2024, November 20). *Agung Podomoro (APLN) Kembali Jual Aset Demi Pangkas Beban Utang*. Retrieved from insight.kontan.co.id: https://insight.kontan.co.id/news/agung-podomoro-apln-kembali-jual-aset-demi-pangkas-beban-utang?utm_source=chatgpt.com
- Oktafia, N. R., & Akhiruddin, A. (2024). Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, dan Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Property and Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Journal of Visions and Ideas*, 1130-1142.
- Oktaviani, N. R., & Sinarwati, N. K. (2024). Analisis Pengaruh Intellectual Capital, Mekanisme Good Corporate Governance, dan Kinerja Lingkungan Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Akuntansi*, 913 - 931.
- Putranto, E., & Martini. (2025). Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Ukuran Perusahaan dan Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar pada Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2019 – 2023). *Jurnal Riset Ekonomi dan Akuntansi*, 395-418.
- Rafi, M. I., Nopiyanti, A., & Saputri Mashuri, A. A. (2021). PENGARUH KINERJA KEUANGAN, KEBIJAKAN DIVIDEN DAN KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP NILAI PERUSAHAAN. *Konferensi Riset Nasional Ekonomi, Manajemen, dan Akuntansi*, 270-284.
- Sanjaya, S. (2018). Analisis Profitabilitas Dalam Menilai Kinerja Keuangan Pada PT. Taspen (Persero) Medan. *Jurnal Kitabah*, 277-293.
- Sari, & Hidayat. (2021). Analisis Kinerja Keuangan Terhadap Nilai Perusahaan Sektor Properti. *ResearchGate*.
- Sidik, S. (2023, December 7). *Efek Suku Bunga Tinggi, Sektor Properti Diramal Masih Lesu Awal 2024*. Retrieved from katadata.co.id: <https://katadata.co.id/finansial/bursa/6571b1b6aac35/efek-suku-bunga-tinggi-sektor-properti-diramal-masih-lesu-awal-2024>



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- Soleman, M. R., Rate, P. V., & Maramis, J. (2022). PENGARUH UMUR PERUSAHAAN, LIKUIDITAS, UKURAN PERUSAHAAN DAN LEVERAGE TERHADAP NILAI PERUSAHAAN TEXTIL DAN GARMEN YANGTERDAFTAR DI BEI PERIODE 2013-2018 . *Jurnal EMBA : Jurnal Riset Ekonomi, Manajemen, Bisnis dan Akuntansi*, 196-206.
- Sulaiman, M. Y., & Sumantri , F. A. (2024). Pengaruh Leverage, Profitabilitas, dan Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris pada perusahaan Industri Sub Sektor Propertydan Real Estateyang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2020–2023). *Jurnal Akuntansi, Universitas Buddhi Dharma*, 2-8.
- Widyastuti, & Haryanto. (2020). The Role of Real Estate Sector in Indonesia's Economic Growth. *Journal of Property and Development*, 12-25.
- Wufron. (2017). Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Kinerja Keuangan Serta Implikasinya Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Wacana Ekonomi*, 140.
- Yulianti, Y., & Desiyan, R. (2024). PENGARUH PERTUMBUHAN PENJUALAN, STRUKTUR MODAL DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTY AND REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2020-2023. *E-Jurnal Universitas Bung Hatta* , 1-3.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 1 Perhitungan Current Ratio

$$\text{Rumus: } \frac{\text{Aset Lancar}}{\text{Utang Lancar}}$$

$$\text{Contoh: } \frac{9.469.906.011.000}{9.235.079.489.000} = 1,03 \text{ (APLN triwulan I tahun 2020)}$$

EMITEN	Tahun	Trwiulan	Aset Lancar	Hutang Lancar	Current Ratio
APLN	2020	I	9.469.906.011.000	9.235.079.489.000	1,03
		II	10.847.673.716.000	3.838.255.579.000	2,83
		III	11.342.166.594.000	8.805.155.228.000	1,29
		IV	11.676.576.495.000	6.158.911.981.000	1,90
	2021	I	11.385.882.099.000	6.219.626.969.000	1,83
		II	11.092.166.139.000	6.487.798.882.000	1,71
		III	12.458.841.718.000	6.108.413.493.000	2,04
		IV	12.458.841.718.000	6.108.413.493.000	2,04
	2022	I	11.868.486.918.000	7.185.752.278.000	1,65
		II	11.573.207.217.000	7.010.119.697.000	1,65
		III	12.238.837.278.000	5.307.690.040.000	2,31
		IV	11.303.386.748.000	5.771.555.207.000	1,96
	2023	I	10.845.152.836.000	5.656.822.963.000	1,92
		II	11.189.320.463.000	10.312.912.237.000	1,08
		III	11.360.819.168.000	6.807.327.302.000	1,67
		IV	11.110.900.726.000	8.538.370.071.000	1,30
	2024	I	11.033.538.375.000	8.510.977.982.000	1,30
		II	10.731.831.186.000	4.219.990.445.000	2,54
		III	11.174.657.463.000	4.631.748.024.000	2,41
		IV	10.864.722.185.000	4.465.148.646.000	2,43
BEST	2020	I	2.591.170.045.480	179.589.263.748	14,43
		II	2.515.016.335.911	194.613.155.628	12,92
		III	2.398.747.318.866	247.128.400.926	9,71
		IV	2.722.827.270.198	258.669.858.995	10,53
	2021	I	2.648.151.173.496	291.502.864.027	9,08
		II	2.554.240.542.132	340.230.209.344	7,51
		III	2.491.702.827.931	384.471.254.500	6,48
		IV	2.512.714.351.541	432.585.170.220	5,81
	2022	I	2.638.922.982.707	643.637.066.561	4,10
		II	2.430.181.781.719	433.107.026.744	5,61
		III	2.481.460.042.708	234.562.257.028	10,58
		IV	2.587.148.796.402	279.952.124.627	9,24



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

	2023	I	2.604.945.304.084	266.512.702.699	9,77
		II	2.551.824.733.785	242.495.925.780	10,52
		III	2.456.710.182.759	237.843.896.314	10,33
		IV	2.429.482.806.528	242.206.129.142	10,03
	2024	I	2.338.186.736.912	212.508.455.360	11,00
		II	2.349.687.045.625	245.195.986.040	9,58
		III	2.305.978.287.147	218.768.413.118	10,54
		IV	2.285.508.367.613	230.503.232.839	9,92
GPRA	2020	I	1.539.260.345.671	435.417.389.449	3,54
		II	1.480.190.317.474	374.549.238.127	3,95
		III	1.482.201.665.892	361.491.759.217	4,10
		IV	1.453.805.827.200	409.260.780.295	3,55
	2021	I	1.502.437.704.877	429.963.121.857	3,49
		II	1.484.094.908.017	417.881.165.837	3,55
		III	1.464.113.658.447	378.706.695.040	3,87
		IV	1.379.043.374.866	464.080.854.956	2,97
	2022	I	1.380.636.624.902	430.452.204.428	3,21
		II	1.396.724.629.743	434.392.455.739	3,22
		III	1.399.542.395.692	404.336.739.168	3,46
		IV	1.414.460.893.136	478.523.126.157	2,96
	2023	I	1.428.440.225.914	459.824.059.723	3,11
		II	1.493.529.271.019	407.429.760.922	3,67
		III	1.500.003.932.040	377.644.381.971	3,97
		IV	1.540.681.817.847	433.558.057.829	3,55
CTRA	2020	I	1.515.092.758.653	374.526.327.073	4,05
		II	1.560.845.946.234	379.177.911.409	4,12
		III	1.537.481.324.349	340.931.310.686	4,51
		IV	1.525.691.421.249	358.266.705.868	4,26
	2021	I	19.651.102.000.000	8.463.139.000.000	2,32
		II	19.692.473.000.000	8.430.788.000.000	2,34
		III	20.283.219.000.000	10.459.569.000.000	1,94
		IV	20.645.596.000.000	11.609.414.000.000	1,78
	2022	I	20.763.445.000.000	9.616.282.000.000	2,16
		II	21.725.985.000.000	9.338.494.000.000	2,33
		III	21.589.167.000.000	9.621.330.000.000	2,24
		IV	21.894.719.000.000	10.963.375.000.000	2,00
	2023	I	21.935.693.000.000	10.171.958.000.000	2,16
		II	22.081.449.000.000	9.939.628.000.000	2,22
		III	22.407.673.000.000	10.291.624.000.000	2,18
		IV	23.571.974.000.000	10.780.802.000.000	2,20



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

GWSA	2024	I	26.252.436.000.000	12.010.969.000.000	2,19
		II	27.310.845.000.000	12.513.722.000.000	2,18
		III	26.474.378.000.000	12.982.344.000.000	2,04
		IV	26.429.775.000.000	13.308.121.000.000	1,99
	2020	I	1.282.286.296.034	350.912.027.308	3,65
		II	1.283.928.188.075	337.103.876.337	3,81
		III	1.272.474.665.562	52.048.488.713	24,45
		IV	1.267.248.705.818	78.876.768.041	16,07
	2021	I	1.266.574.647.298	112.563.750.397	11,25
		II	1.256.401.280.202	128.918.538.357	9,75
		III	1.256.048.313.508	174.437.259.766	7,20
		IV	1.250.715.596.829	50.437.597.750	24,80
	2022	I	1.250.880.139.042	52.328.192.653	23,90
		II	1.326.505.160.725	68.687.217.413	19,31
		III	1.429.525.889.284	90.344.176.120	15,82
		IV	1.452.318.606.574	94.849.017.382	15,31
	2023	I	1.471.215.628.875	111.835.303.229	13,16
		II	1.523.022.373.801	51.742.306.639	29,43
		III	1.592.842.343.174	51.778.172.091	30,76
		IV	1.755.477.256.837	148.802.425.194	11,80
	2024	I	1.767.104.942.727	145.872.556.965	12,11
		II	1.677.452.933.054	167.136.655.037	10,04
		III	1.784.267.534.463	177.391.545.009	10,06
		IV	1.938.347.037.526	219.430.042.216	8,83
GMTD	2020	I	474.947.655.631	291.160.134.756	1,63
		II	479.409.194.634	315.781.142.436	1,52
		III	460.662.501.624	346.424.408.841	1,33
		IV	466.605.508.681	335.120.216.073	1,39
	2021	I	476.586.719.542	329.242.726.100	1,45
		II	503.765.019.085	305.970.934.541	1,65
		III	539.700.703.911	316.179.886.421	1,71
		IV	493.500.638.906	290.368.704.875	1,70
	2022	I	510.870.681.484	311.661.235.760	1,64
		II	543.093.289.817	264.402.337.377	2,05
		III	559.750.640.116	345.012.584.771	1,62
		IV	497.830.875.088	366.956.051.467	1,36
	2023	I	655.618.274.436	520.553.712.612	1,26
		II	654.703.672.667	497.827.769.043	1,32
		III	616.668.981.350	436.623.455.960	1,41
		IV	580.395.582.424	314.284.412.320	1,85
	2024	I	599.927.876.420	260.400.342.629	2,30
		II	611.791.456.284	272.837.292.001	2,24
		III	685.151.401.341	278.351.820.522	2,46
		IV	713.560.772.158	224.295.372.318	3,18



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

JRPT	2020	I	4.129.465.392.000	3.668.509.176.000	1,13
		II	4.232.618.831.000	3.938.298.617.000	1,07
		III	3.980.528.546.000	3.348.841.993.000	1,19
		IV	4.189.170.733.000	3.244.809.938.000	1,29
	2021	I	4.286.725.728.000	3.327.413.886.000	1,29
		II	4.449.497.774.000	3.743.945.071.000	1,19
		III	4.079.323.653.000	3.283.212.755.000	1,24
		IV	3.372.963.980.000	3.283.208.945.000	1,03
	2022	I	3.579.519.532.000	3.471.077.485.000	1,03
		II	3.834.446.598.000	3.752.480.204.000	1,02
		III	3.416.474.769.000	3.461.824.967.000	0,99
		IV	3.420.467.433.000	3.390.150.461.000	1,01
	2023	I	3.455.958.284.000	3.422.579.016.000	1,01
		II	3.453.650.460.000	3.588.338.443.000	0,96
		III	3.140.536.704.000	3.388.703.178.000	0,93
		IV	3.232.639.126.000	3.695.640.800.000	0,87
	2024	I	3.320.700.509.000	3.711.053.815.000	0,89
		II	3.714.351.465.000	4.067.307.878.000	0,91
		III	3.617.285.357.000	3.725.334.984.000	0,97
		IV	3.938.815.299.000	3.731.434.118.000	1,06

Sumber: Laporan Keuangan Perusahaan Per Triwulan 2020 – 2024, data diolah

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 2 Perhitungan Return on Asset (ROA)

$$\text{Rumus: } \frac{\text{Laba Bersih}}{\text{Total Aset}}$$

$$\text{Contoh: } \frac{-448.566.537.000}{31.215.869.429.000} \times 100\% = -1,44\% \text{ (APLN triwulan I tahun 2020)}$$

EMITEN	Tahun	Trwulan	Laba Bersih	Total Aset	ROA
APLN	2020	I	- 448.566.357.000	31.215.869.429.000	-1,44%
		II	-3.000.487.000	30.631.607.158.000	-0,01%
		III	-430.247.843.000	30.571.896.454.000	-1,41%
		IV	-136.786.109.000	30.391.359.956.000	-0,45%
	2021	I	- 289.795.383.000	30.489.445.422.000	-0,95%
		II	- 407.563.974.000	30.281.353.704.000	-1,35%
		III	- 464.820.910.000	30.409.813.235.000	-1,53%
		IV	-650.359.568.000	29.611.111.193.000	-2,20%
	2022	I	- 81.770.628.000	29.407.706.942.000	0,34%
		II	- 392.013.402.000	29.048.367.008.000	-1,32%
		III	2.342.197.314.000	29.604.251.776.000	7,96%
		IV	1.994.917.035.000	28.617.781.741.000	6,97%
	2023	I	99.112.418.000	28.088.549.713.000	0,35%
		II	- 103.373.135.000	27.856.768.088.000	-0,37%
		III	1.285.283.885.000	28.597.444.486.000	4,49%
		IV	1.082.668.010.000	28.327.551.612.000	3,82%
	2024	I	- 126.292.243.000	28.200.219.694.000	-0,45%
		II	- 22.740.549.000	26.727.406.057.000	-0,10%
		III	- 44.261.573.000	27.144.221.995.000	-0,15%
		IV	633.862.480.000	26.119.677.426.000	2,43%
BEST	2020	I	- 226.379.586.188	6.503.653.737.299	-3,48%
		II	- 37.257.804.940	6.395.256.790.725	-0,58%
		III	- 107.477.317.666	6.406.171.611.713	-1,68%
		IV	- 115.177.565.623	6.282.180.229.732	-1,83%
	2021	I	- 54.757.810.939	6.220.371.182.104	-0,88%
		II	- 75.175.594.589	6.148.620.079.411	-1,22%
		III	- 90.727.904.659	6.067.591.117.739	-1,50%
		IV	- 71.054.037.122	6.046.212.385.412	-1,18%
	2022	I	13.285.946.992	6.170.281.051.098	0,22%
		II	130.223.165.762	5.988.818.140.132	2,17%
		III	94.663.552.043	6.062.132.522.362	1,56%
		IV	33.749.517.938	6.078.468.909.026	0,56%
	2023	I	109.279.901.058	6.069.296.418.378	1,80%
		II	128.967.127.972	6.011.763.074.401	2,15%



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

GPRA	2024	III	101.354.699.958	5.977.543.714.975	1,70%
		IV	39.527.928.518	5.940.104.349.120	0,67%
		I	- 8.903.528.005	5.845.637.782.973	-0,15%
		II	10.913.224.171	5.861.692.499.852	0,19%
		III	31.627.970.811	5.819.732.806.612	0,54%
	2020	IV	58.588.061.050	5.827.208.430.098	1,01%
		I	- 7.988.905.846	1.820.179.869.954	-0,44%
		II	1.181.169.420	1.760.724.481.620	0,07%
		III	12.099.037.599	1.758.103.341.890	0,69%
	2021	IV	27.512.258.517	1.727.361.676.947	1,72%
		I	10.684.316.704	1.782.202.995.036	0,60%
		II	21.186.566.548	1.777.329.862.780	1,19%
		III	44.554.755.225	1.772.309.343.689	2,51%
	2022	IV	54.831.126.389	1.760.551.462.449	2,94%
		I	21.101.159.719	1.755.909.698.586	1,20%
		II	31.036.875.309	1.762.331.570.374	1,76%
		III	65.704.553.183	1.767.041.024.872	3,72%
	2023	IV	75.442.377.316	1.781.355.644.223	4,24%
		I	27.986.712.263	1.792.971.541.709	1,56%
		II	38.996.021.951	1.859.710.596.139	2,10%
		III	75.768.799.319	1.891.693.508.877	4,01%
CTRA	2024	IV	89.163.201.270	1.954.231.417.996	4,57%
		I	36.788.763.809	1.930.574.391.377	1,91%
		II	44.247.064.444	1.977.978.701.607	2,24%
		III	82.928.885.076	1.952.087.833.137	4,25%
	2020	IV	121.038.343.479	1.972.695.546.750	6,29%
		I	177.506.000.000	37.870.092.000.000	0,47%
		II	222.600.000.000	37.884.189.000.000	0,45%
		III	230.417.000.000	38.784.329.000.000	0,60%
	2021	IV	1.311.021.000.000	39.255.187.000.000	3,36%
		I	243.430.000.000	39.512.273.000.000	0,62%
		II	481.586.000.000	40.365.783.000.000	1,20%
		III	1.056.201.000.000	40.053.734.000.000	2,53%
	2022	IV	1.789.360.000.000	40.668.411.000.000	4,27%
		I	401.276.000.000	40.818.304.000.000	1,03%
		II	975.389.000.000	40.920.414.000.000	2,46%
		III	1.511.318.000.000	41.324.620.000.000	3,69%
	2023	IV	1.726.896.000.000	41.902.382.000.000	4,43%
		I	466.554.000.000	42.150.199.000.000	0,98%
		II	848.074.000.000	42.485.254.000.000	1,83%
		III	1.250.654.000.000	42.634.589.000.000	2,77%
	2024	IV	1.893.198.000.000	44.115.215.000.000	4,18%
		I	396.982.000.000	45.064.263.000.000	1,07%
	2024	II	879.143.000.000	46.288.559.000.000	2,22%



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

GWSA	2020	III	1.195.879.000.000	46.512.714.000.000	2,75%
		IV	2.103.751.000.000	47.022.702.000.000	4,52%
		I	41.681.581.902	7.634.022.238.476	0,55%
		II	50.018.436.588	7.628.495.422.340	0,66%
	2021	III	68.487.162.797	7.645.032.619.671	0,90%
		IV	- 50.291.005.158	7.543.459.452.387	-0,67%
		I	16.408.946.125	7.548.185.680.368	0,22%
		II	35.950.671.450	7.569.209.881.489	0,47%
	2022	III	48.952.623.958	7.583.804.669.334	0,65%
		IV	21.693.353.275	7.558.387.262.329	0,29%
		I	22.555.567.951	7.584.510.253.079	0,30%
		II	41.743.243.676	7.677.879.345.834	0,54%
	2023	III	65.544.769.665	7.808.409.979.781	0,84%
		IV	31.096.724.286	7.788.405.536.526	0,40%
		I	19.292.036.711	7.817.044.039.246	0,25%
		II	31.314.467.574	7.843.161.635.981	0,40%
	2024	III	57.185.809.648	7.871.365.279.571	0,73%
		IV	61.244.254.404	7.869.221.527.887	0,78%
		I	29.214.313.037	7.885.596.727.907	0,37%
		II	68.104.224.723	7.796.635.833.064	0,87%
GMTD	2020	III	96.825.770.712	7.795.734.104.799	1,24%
		IV	71.381.793.204	7.869.478.361.265	0,91%
		I	- 2.318.538.985	1.107.024.821.970	-0,21%
		II	1.209.467.702	1.102.862.041.094	0,11%
	2021	III	10.546.509.615	1.096.957.393.730	0,96%
		IV	- 105.950.046.564	987.323.142.096	-10,73%
		I	- 1.952.570.583	1.026.372.255.571	-0,19%
		II	- 5.301.078.099	1.063.794.721.008	-0,50%
	2022	III	- 12.116.877.552	1.097.985.338.463	-1,10%
		IV	- 27.376.368.359	1.072.934.636.699	-2,55%
		I	- 7.106.788.954	1.102.500.766.001	-0,64%
		II	6.395.058.398	1.145.803.772.375	0,56%
	2023	III	6.189.911.806	1.192.520.920.281	0,52%
		IV	8.998.249.650	1.160.940.485.132	0,78%
		I	26.853.191.304	1.302.647.206.533	2,06%
		II	37.947.352.002	1.311.815.173.753	2,89%
	2024	III	82.083.979.930	1.253.016.085.631	6,55%
		IV	129.014.313.570	1.203.935.508.128	10,72%
		I	120.084.989.526	1.166.509.567.207	10,29%
		II	134.947.613.530	1.180.199.279.092	11,43%
JRPT	2020	III	101.513.639.371	1.281.177.466.708	7,92%
		IV	136.940.854.219	1.294.082.959.247	10,58%
	2020	I	207.183.988.000	11.536.658.093.000	1,80%
		II	402.555.700.000	11.664.690.691.000	3,45%



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

	III	701.861.834.000	11.352.613.850.000	6,18%
	IV	924.905.073.000	11.481.521.265.000	8,06%
2021	I	186.741.358.000	11.679.856.400.000	1,60%
	II	367.626.677.000	11.970.121.618.000	3,07%
	III	646.142.201.000	11.692.718.776.000	5,53%
	IV	768.912.755.000	11.748.147.834.000	6,54%
2022	I	176.031.525.000	12.024.960.740.000	1,46%
	II	368.320.647.000	12.221.966.368.000	3,01%
	III	625.405.892.000	12.131.088.091.000	5,16%
	IV	860.910.339.000	12.251.800.500.000	7,03%
2023	I	189.971.552.000	12.442.434.831.000	1,53%
	II	424.789.220.000	12.562.121.903.000	3,38%
	III	709.904.352.000	12.624.328.732.000	5,62%
	IV	1.004.620.409.000	13.206.898.387.000	7,61%
2024	I	224.025.774.000	13.457.066.243.000	1,66%
	II	507.719.230.000	13.797.205.057.000	3,68%
	III	785.511.044.000	13.737.743.359.000	5,72%
	IV	1.130.540.838.000	14.102.617.675.000	8,02%

Sumber: Laporan Keuangan Perusahaan Per Triwulan 2020 – 2024, data diolah

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 3 Perhitungan Logaritma Natural Total Aset

Rumus: $\text{Ln}(\text{Total Aset})$

Contoh: $\text{Ln}(31.215.869.429.000) = 31,0719$ (APLN triwulan I tahun 2020)

EMITEN	Tahun	Trwiulan	Total Aset	LN Total Aset
APLN	2020	I	31.215.869.429.000	31,0719
		II	30.631.607.158.000	31,0531
		III	30.571.896.454.000	31,0511
		IV	30.391.359.956.000	31,0452
	2021	I	30.489.445.422.000	31,0484
		II	30.281.353.704.000	31,0416
		III	30.409.813.235.000	31,0458
		IV	29.611.111.193.000	31,0192
	2022	I	29.407.706.942.000	31,0123
		II	29.048.367.008.000	31,0000
		III	29.604.251.776.000	31,0189
		IV	28.617.781.741.000	30,9850
	2023	I	28.088.549.713.000	30,9664
		II	27.856.768.088.000	30,9581
		III	28.597.444.486.000	30,9843
		IV	28.327.551.612.000	30,9749
	2024	I	28.200.219.694.000	30,9704
		II	26.727.406.057.000	30,9167
		III	27.144.221.995.000	30,9322
		IV	26.119.677.426.000	30,8937
BEST	2020	I	6.503.653.737.299	29,5034
		II	6.395.256.790.725	29,4866
		III	6.406.171.611.713	29,4883
		IV	6.282.180.229.732	29,4687
	2021	I	6.220.371.182.104	29,4589
		II	6.148.620.079.411	29,4472
		III	6.067.591.117.739	29,4340
		IV	6.046.212.385.412	29,4305
	2022	I	6.170.281.051.098	29,4508
		II	5.988.818.140.132	29,4209
		III	6.062.132.522.362	29,4331
		IV	6.078.468.909.026	29,4358
	2023	I	6.069.296.418.378	29,4343
		II	6.011.763.074.401	29,4247
		III	5.977.543.714.975	29,4190



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

GPRA	2024	IV	5.940.104.349.120	29,4127
		I	5.845.637.782.973	29,3967
		II	5.861.692.499.852	29,3995
		III	5.819.732.806.612	29,3923
		IV	5.827.208.430.098	29,3936
	2020	I	1.820.179.869.954	28,2300
		II	1.760.724.481.620	28,1967
		III	1.758.103.341.890	28,1953
		IV	1.727.361.676.947	28,1776
	2021	I	1.777.329.862.780	28,2061
		II	1.772.309.343.689	28,2033
		III	1.772.309.343.689	28,2033
		IV	1.760.551.462.449	28,1966
	2022	I	1.755.909.698.586	28,1940
		II	1.762.331.570.374	28,1977
		III	1.767.041.024.872	28,2003
		IV	1.781.355.644.223	28,2084
	2023	I	1.792.971.541.709	28,2149
		II	1.859.710.596.139	28,2514
		III	1.891.693.508.877	28,2685
		IV	1.954.231.417.996	28,3010
	2024	I	1.930.574.391.377	28,2888
		II	1.977.978.701.607	28,3131
		III	1.952.087.833.137	28,2999
		IV	1.972.695.546.750	28,3104
CTRA	2020	I	37.870.092.000.000	31,2652
		II	37.884.189.000.000	31,2656
		III	38.784.329.000.000	31,2890
		IV	39.255.187.000.000	31,3011
	2021	I	39.512.273.000.000	31,3076
		II	40.365.783.000.000	31,3290
		III	40.053.734.000.000	31,3212
		IV	40.668.411.000.000	31,3365
	2022	I	40.818.304.000.000	31,3402
		II	40.920.414.000.000	31,3427
		III	41.324.620.000.000	31,3525
		IV	41.902.382.000.000	31,3664
	2023	I	42.150.199.000.000	31,3723
		II	42.485.254.000.000	31,3802
		III	42.634.589.000.000	31,3837
		IV	44.115.215.000.000	31,4178
	2024	I	45.064.263.000.000	31,4391
		II	46.288.559.000.000	31,4659
		III	46.512.714.000.000	31,4707



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

GWSA	2020	IV	47.022.702.000.000	31,4817
		I	7.634.022.238.476	29,6636
		II	7.628.495.422.340	29,6629
		III	7.645.032.619.671	29,6651
	2021	IV	7.543.459.452.387	29,6517
		I	7.548.185.680.368	29,6523
		II	7.569.209.881.489	29,6551
		III	7.583.804.669.334	29,6570
	2022	IV	7.558.387.262.329	29,6537
		I	7.584.510.253.079	29,6571
		II	7.677.879.345.834	29,6694
		III	7.808.409.979.781	29,6862
	2023	IV	7.788.405.536.526	29,6837
		I	7.817.044.039.246	29,6873
		II	7.843.161.635.981	29,6907
		III	7.871.365.279.571	29,6943
GMTD	2020	IV	7.869.221.527.887	29,6940
		I	7.885.596.727.907	29,6961
		II	7.796.635.833.064	29,6847
		III	7.795.734.104.799	29,6846
	2021	IV	7.869.478.361.265	29,6940
		I	1.107.024.821.970	27,7327
		II	1.102.862.041.094	27,7289
		III	1.096.957.393.730	27,7236
	2022	IV	987.323.142.096	27,6183
		I	1.026.372.255.571	27,6571
		II	1.063.794.721.008	27,6929
		III	1.097.985.338.463	27,7245
	2023	IV	1.072.934.636.699	27,7014
		I	1.102.500.766.001	27,7286
		II	1.145.803.772.375	27,7671
		III	1.097.985.338.463	27,7245
JRPT	2020	IV	1.160.940.485.132	27,7803
		I	1.302.647.206.533	27,8954
		II	1.311.815.173.753	27,9024
		III	1.253.016.085.631	27,8566
	2021	IV	1.203.935.508.128	27,8166
		I	1.166.509.567.207	27,7850
		II	1.180.199.279.092	27,7967
		III	1.281.177.466.708	27,8788
	2022	IV	1.294.082.959.247	27,8888
		I	11.536.658.093.000	30,0766
		II	11.664.690.691.000	30,0876
		III	11.352.613.850.000	30,0605



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

	IV	11.481.521.265.000	30,0718
2021	I	11.679.856.400.000	30,0889
	II	11.970.121.618.000	30,1134
	III	11.692.718.776.000	30,0900
	IV	11.748.147.834.000	30,0947
2022	I	12.024.960.740.000	30,1180
	II	12.221.966.368.000	30,1343
	III	12.131.088.091.000	30,1268
	IV	12.251.800.500.000	30,1367
2023	I	12.442.434.831.000	30,1521
	II	12.562.121.903.000	30,1617
	III	12.624.328.732.000	30,1666
	IV	13.206.898.387.000	30,2118
2024	I	13.457.066.243.000	30,2305
	II	13.797.205.057.000	30,2555
	III	13.737.743.359.000	30,2512
	IV	14.102.617.675.000	30,2774

Sumber: Laporan Keuangan Perusahaan Per Triwulan 2020 – 2024, data diolah

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 4 Perhitungan Price to Book Value (PBV)

Rumus: $\frac{\text{Harga Per Lembar Saham}}{\text{Nilai Buku Per Lembar Saham}}$

Contoh: $\frac{90,00}{486,37} = 0,19$ (APLN triwulan I tahun 2020)

EMITEN	Tahun	Trwiulan	Harga per lembar saham	Nilai buuku per lembar saham	PBV
APLN	2020	I	90,00	486,37	0,19
		II	114,00	505,93	0,23
		III	95,00	485,96	0,20
		IV	188,00	500,25	0,38
	2021	I	157,00	485,93	0,32
		II	136,00	481,60	0,28
		III	131,00	480,40	0,27
		IV	122,00	464,32	0,26
	2022	I	118,00	465,63	0,25
		II	110,00	452,73	0,24
		III	125,00	575,83	0,22
		IV	154,00	549,34	0,28
	2023	I	138,00	554,03	0,25
		II	141,00	544,05	0,26
		III	151,00	604,35	0,25
		IV	129,00	592,59	0,22
	2024	I	117,00	586,02	0,20
		II	84,00	590,36	0,14
		III	136,00	582,92	0,23
		IV	92,00	607,29	0,15
BEST	2020	I	102,00	439,75	0,23
		II	114,00	459,35	0,25
		III	169,00	452,07	0,37
		IV	180,00	451,59	0,40
	2021	I	151,00	445,92	0,34
		II	137,00	444,37	0,31
		III	127,00	442,76	0,29
		IV	112,00	445,09	0,25
	2022	I	105,00	446,46	0,24
		II	124,00	458,58	0,27
		III	162,00	454,90	0,36
		IV	133,00	448,67	0,30
	2023	I	128,00	459,99	0,28



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

GPRA		II	167,00	462,01	0,36
		III	164,00	459,15	0,36
		IV	137,00	452,75	0,30
		I	128,00	451,83	0,28
	2024	II	94,00	453,88	0,21
		III	125,00	456,03	0,27
		IV	101,00	458,80	0,22
	2020	I	50,00	241,64	0,21
		II	51,00	245,53	0,21
		III	50,00	249,33	0,20
		IV	75,00	246,28	0,30
	2021	I	65,00	249,68	0,26
		II	61,00	252,34	0,24
		III	75,00	258,12	0,29
		IV	87,00	258,59	0,34
	2022	I	78,00	263,56	0,30
		II	82,00	265,94	0,31
		III	92,00	274,07	0,34
		IV	99,00	275,57	0,36
	2023	I	95,00	282,24	0,34
		II	16,00	284,65	0,41
		III	99,00	292,05	0,34
		IV	94,00	296,58	0,32
	2024	I	94,00	305,18	0,31
		II	84,00	307,03	0,27
		III	99,00	310,94	0,32
		IV	85,00	319,84	0,27
CTRA	2020	I	44,00	911,08	0,49
		II	610,00	918,24	0,66
		III	645,00	908,59	0,71
		IV	985,00	940,58	1,05
	2021	I	1.095,00	958,73	1,14
		II	930,00	974,75	0,95
		III	935,00	1.001,02	0,93
		IV	970,00	1.044,93	0,93
	2022	I	1.040,00	1.069,05	0,97
		II	860,00	1.099,30	0,78
		III	950,00	1.115,54	0,85
		IV	940,00	1.132,25	0,83
	2023	I	995,00	1.152,89	0,86
		II	1.060,00	1.161,14	0,91
		III	1.020,00	1.183,48	0,86
		IV	1.170,00	1.220,60	0,96
	2024	I	1.300,00	1.244,13	1,04



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

GWSA		II	1.130,00	1.251,82	0,90
		III	1.330,00	1.269,63	1,05
		IV	980,00	1.328,00	0,74
		I	84,00	905,40	0,09
	2020	II	89,00	905,77	0,10
		III	89,00	907,98	0,10
		IV	135,00	893,30	0,15
	2021	I	142,00	895,44	0,16
		II	119,00	898,09	0,13
		III	129,00	899,83	0,14
		IV	183,00	896,74	0,20
	2022	I	148,00	899,62	0,16
		II	161,00	902,01	0,18
		III	159,00	905,23	0,18
		IV	151,00	900,76	0,17
	2023	I	150,00	903,24	0,17
		II	164,00	904,68	0,18
		III	161,00	908,10	0,18
		IV	154,00	908,56	0,17
	2024	I	145,00	912,37	0,16
		II	139,00	917,33	0,15
		III	142,00	921,12	0,15
		IV	133,00	918,03	0,14
GMTD	2020	I	18.975,00	6.774,32	2,80
		II	16.975,00	6.809,06	2,49
		III	17.900,00	6.901,02	2,59
		IV	17.950,00	5.760,79	3,12
	2021	I	16.725,00	5.741,56	2,91
		II	16.725,00	5.708,58	2,93
		III	16.725,00	5.641,45	2,96
		IV	16.725,00	5.486,35	3,05
	2022	I	15.600,00	5.416,36	2,88
		II	14.525,00	5.549,33	2,62
		III	14.525,00	5.547,31	2,62
		IV	14.500,00	5.578,57	2,6
	2023	I	14.850,00	5.843,03	2,54
		II	14.850,00	5.949,29	2,5
		III	14.850,00	6.383,97	2,33
		IV	23.875,00	6.857,38	3,48
	2024	I	4.550,00	804,11	5,66
		II	3.870,00	816,84	4,74
		III	4.150,00	783,41	5,3
		IV	4.680,00	818,30	5,72
JRPT	2020	I	388,00	544,77	0,71



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

	II	408,00	534,59	0,76
	III	412,00	556,43	0,74
	IV	600,00	572,73	1,05
2021	I	575,00	581,04	0,99
	II	496,00	571,97	0,87
	III	464,00	586,55	0,79
	IV	520,00	593,00	0,88
2022	I	492,00	602,95	0,82
	II	480,00	597,05	0,80
	III	462,00	613,21	0,75
	IV	500,00	627,79	0,80
2023	I	490,00	639,50	0,77
	II	530,00	636,06	0,83
	III	660,00	654,83	1,01
	IV	700,00	674,24	1,04
2024	I	650,00	690,96	0,94
	II	645,00	689,46	0,94
	III	660,00	709,85	0,93
	IV	740,00	735,97	1,01

Sumber: IndoPremier.com, data diolah

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 5 Uji Validitas

	Cronbach's Alpha	rho_A	Composite Reliability	Average Variance Extracted (AVE)
<i>Current Ratio</i> (X1)	1.000	1.000	1.000	1.000
<i>Return on Asset</i> (X2)	1.000	1.000	1.000	1.000
Ukuran Perusahaan (X3)	1.000	1.000	1.000	1.000
Nilai Perusahaan (Y)	1.000	1.000	1.000	1.000

Sumber: data diolah

Lampiran 6 Validitas Diskriminan

	<i>Current Ratio</i> (X1)	<i>Return on Asset</i> (X2)	Ukuran Perusahaan (X3)	Nilai Perusahaan (Y)
<i>Current Ratio</i> (X1)	1.000			
<i>Return on Asset</i> (X2)	-0.319	1.000		
Ukuran Perusahaan (X3)	-0.256	0.337	1.000	
Nilai Perusahaan (Y)	-0.074	-0.462	-0.027	1.000

Sumber: data diolah



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 7 Inner Model R-Square

	R Square	R Square Adjusted
Nilai Perusahaan (Y)	0.397	0.384

Sumber: data diolah

Lampiran 8 Inner Model F-Square

	<i>Current Ratio</i>	Nilai Perusahaan	Return on Asset	Ukuran Perusahaan
<i>Current Ratio</i>		0.130		
Nilai Perusahaan				
<i>Return on Asset</i>		0.096		
Ukuran Perusahaan		0.375		

Sumber: data diolah

Lampiran 9 Uji Hipotesis Direct Effect

	<i>Original Sample (O)</i>	<i>Sample Mean (M)</i>	<i>Standard Deviation (STDEV)</i>	<i>T Statistics</i>	<i>P Value</i>
<i>Current Ratio</i> (X1) → Nilai Perusahaan (Y)	-0.291	-0.296	0.060	4.861	0.000
<i>Return on Asset</i> (X2) → Nilai Perusahaan (Y)	0.249	0.236	0.124	2.006	0.045
Ukuran Perusahaan (X3) → Nilai Perusahaan (Y)	-0.447	-0.467	0.069	6.950	0.000

Sumber: data diolah