



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

TUGAS AKHIR PERENCANAAN USAHA

RANCANGAN USAHA PERJALANAN INSENTIF KE PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR OLEH CV TANA NUSA

**Diajukan Sebagai Persyaratan Kelulusan Sarjana Terapan
Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE)**

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Disusun Oleh:

1. Hana Suh Saqina 2105413053
2. Nadiya Nasywa Putri 2105413014

**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN USAHA JASA KONVENSI,
PERJALANAN INSENTIF DAN PAMERAN (MICE)
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
2025**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN MICE

LEMBAR PERSETUJUAN

Nama : Nadiya Nasywa Putri
NIM : 2105413014
Nama : Hana Suh Saqina
NIM : 2105413053
Program Studi : *Meeting, Incentive, Convention, and
Exhibition (MICE)*
Judul Laporan Tugas Akhir: Rancangan Usaha Perjalanan Insentif Ke Provinsi
Nusa Tenggara Timur Oleh CV Tana Nusa

Depok, 26 Juni 2025

Menyetujui,
Koordinator Program Studi MICE


Fauzi Mubarak, S.ST.,M.T.
NIP 198804182019031008

Pembimbing


Dr. Dra. Etty Khongrat ,M.Si.
NIP 196108211988032001

Mengetahui,
Ketua Jurusan Administrasi Niaga



Dr. Mardhyndi Utomo, M.Si.
NIP 198007112015041001



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN MICE

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Nadiya Nasywa Putri
NIM : 2105413014
Nama : Hana Suh Saqina
NIM : 2105413053
Program Studi : *Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition* (MICE)
Judul Laporan Akhir: Rancangan Usaha Perjalanan Insentif Ke Provinsi
Nusa Tenggara Timur Oleh Cv Tana Nusa

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Sains Terapan pada program studi MICE (*Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition*) Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta, pada:

hari,tanggal : Senin, 07 Juli 2025
waktu : 09.00 WIB - Selesai
tempat : Ruang Executive 207

TIM PENGUJI

Ketua Sidang : Dr. Dra. Etty Khongrat, M.Si.
NIP 196108211988032001

Penguji I : Dr. Christina L. Rudatin, S.E., M.Si.
NIP 196311151988032002

Penguji II : Muhammad Iqbal Katik RE, S.ST., M.P.Par.
NIP 198701232020121004



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, yang telah melimpahkan karunia, anugerah serta nikmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan *Business Plan* yang berjudul "Rancangan Usaha Jasa Penyelenggaraan Perjalanan Insentif ke Nusa Tenggara Timur oleh CV Tana Nusa" sesuai dengan waktu yang ditetapkan. *Business Plan* ini dibuat sebagai tugas akhir dan syarat untuk memperoleh kelulusan pada program Sarjana Terapan *Meeting, Incentive, Convention, Exhibition* (MICE) Politeknik Negeri Jakarta, Jurusan Administrasi Niaga, Program Studi Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran.

Tugas akhir ini bertujuan untuk merancang sebuah bisnis penyelenggaraan perjalanan insentif ke kawasan Nusa Tenggara Timur (NTT). Saat berlangsungnya proses penyusunan tugas akhir ini, kami banyak menerima dukungan dan bantuan dari berbagai pihak yang telah memberikan dukungan baik moril dan juga materil kepada penulis. Ucapan terima kasih ini penulis sampaikan kepada:

1. Dr. Syamsurizal, S.E., M.M. selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta.
2. Dr. Wahyudi Utomo, M.Si selaku Ketua Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta Periode 2025-2029.
3. Ibu Dr. Dra. Iis Mariam, M.Si selaku Ketua Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta Periode 2021-2025.
4. Fauzi Mubarak, S.ST., M.T selaku Ketua Program Studi D4 MICE
5. Dr. Dra. Ety Khongrat, M.Si. selaku Dosen Pembimbing yang telah mengerahkan waktu, tenaga, masukan, dan juga saran kepada penulis dalam proses penyelesaian *Business Plan* ini.
6. Seluruh Dosen, Staf dan Karyawan Jurusan Administrasi Niaga, Politeknik Negeri Jakarta.
7. Karyawan dari perusahaan yang mau membantu dalam proses penelitian.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

8. Orang tua dan saudara penulis yang memberikan dukungan dan juga semangat sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik.
9. Teman dan juga orang terkasih yang hadir selalu memberikan masukan dan juga dukungan.

Akhir kata, kami berharap semoga tugas akhir ini dapat memberikan dampak yang positif bagi perkembangan pariwisata di Indonesia terutama di Provinsi Nusa Tenggara Timur.

Depok, 26 Juni 2025

CV Tana Nusa



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	Error! Bookmark not defined.
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR BAGAN.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR GRAFIK.....	xi
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF	1
BAB II LATAR BELAKANG PERUSAHAAN.....	3
2.1 Data Perusahaan.....	6
2.1.1 Logo perusahaan dan filosofi.....	6
2.1.2 Deskripsi Logo.....	8
2.1.3 <i>Corporate Culture</i> Perusahaan.....	9
2.2 Biodata Pemilik Perusahaan.....	10
2.2.1 Pemilik Pertama	10
2.2.2 Pemilik Kedua.....	11
2.3 Struktur Organisasi	12
2.3.1 Deskripsi Pekerjaan.....	13
2.4 Susunan Pemilik Pemegang Saham	15
2.5 Jadwal Kegiatan Pra Operasional	15
2.5.1 Riset Pasar.....	16
2.5.2 Analisis Pasar.....	16
2.5.3 Penyusunan Profil Perusahaan	17
2.5.4 Penentuan Lokasi Perusahaan.....	17
2.5.5 Pengurusan Izin Pendirian Perusahaan	18
2.5.6 Pemenuhan Peralatan dan Perlengkapan.....	24



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB III ANALISA PASAR DAN PERENCANAAN.....	26
3.1.1 Paket dan Spesifikasi Produk.....	27
3.1.2 Produk utama	28
3.1.3 Produk Pendukung (<i>Supporting Product</i>).....	32
3.2 Gambaran Pasar	35
3.3 Segmentasi Pasar Yang Dituju.....	40
3.4 <i>TREND</i> Perkembangan Pasar.....	45
3.4.1 <i>TREND</i> Perkembangan Pasar Pada Produk Utama (<i>Core Product</i>).....	45
3.4.2 <i>TREND</i> Perkembangan Pasar Pada Produk Pendukung (<i>Supporting Product</i>).....	70
3.5 Proyeksi Penjualan.....	77
3.5.1 Proyeksi Penjualan Produk Utama (<i>Core Product</i>)	79
3.5.2 Proyeksi Penjualan Produk Pendamping	83
3.6 Strategi Pemasaran.....	85
3.7 Analisis Pesaing.....	97
3.8 Analisis SWOT	98
3.9 Jejaring Usaha.....	100
BAB IV Analisis Sumber Daya Manusia (SDM)	105
4.1 Analisis Kompetensi Sumber Daya Manusia.....	105
4.2 Analisis Kebutuhan Dan Pengembangan Sdm.....	107
4.3 Rencana Pembuatan Kebutuhan Sumber Daya Alam.....	110
BAB V PEMANFAATAN TEKNOLOGI	112
5.1 Analisis Dan Perencanaan Pemanfaatan Teknologi.....	112
5.2 Tahapan Pengembangan Teknologi.....	117
BAB VI ANALISIS DAN RENCANA KEUANGAN	119
6.1 Rencana Kebutuhan Investasi	119
6.2 Anggaran Biaya Produk Penjualan	119
6.3 Proyeksi Penjualan.....	120
6.4 Proyeksi Arus Kas.....	120
6.5 Neraca Keuangan.....	121
6.6 Perkiraan Laba Rugi	122
6.7 Prakiraan Perubahan Modal.....	123
6.8 <i>ANALISA PAYBACK PERIOD</i>	124
6.9 <i>Analisa Net Present Value</i>	125



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

6.10 <i>Initial Rate Of Return</i> (IRR)	126
6.11 <i>Return On Investment</i> (ROI)	127
6.12 <i>Profitability Index</i> (PI)	128
BAB VII ANALISIS DAMPAK DAN RESIKO USAHA	130
7.1 Aspek Hukum	130
7.2 Dampak Terhadap Lingkungan	132
7.3 Analisis Resiko Usaha	133
7.4 Antisipasi Risiko Usaha	138
DAFTAR PUSTAKA	143
LAMPIRAN	145





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR BAGAN

No.	Judul Bagan	Hal.
Bagan 2. 1	Struktur Perusahaan CV Tana Nusa	12
Bagan 2. 2	Proses Pendirian CV Tana Nusa	18
Bagan 3. 1	Flowchart Pemesanan Produk	95
Bagan 4. 1	Proses Rekrutmen SDM di CV Tana Nusa	111



**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GAMBAR

No.	Judul Gambar	Hal.
Gambar 2. 1	Logo Perusahaan	7
Gambar 2. 2	Biodata Pemilik Pertama	10
Gambar 2. 3	Biodata Pemilik Kedua.....	11
Gambar 3. 1	<i>Homepage website</i> CV Tana Nusa.....	88
Gambar 3. 2	Tampilan Produk CV Tana Nusa	89
Gambar 3. 3	Tampilan Kontak CV Tana Nusa	89
Gambar 3. 4	<i>Platform</i> Instagram CV Tana Nusa	90
Gambar 3. 5	<i>Platform</i> Tiktok CV Tana Nusa	91
Gambar 3. 6	<i>Platform</i> Facebook Page CV Tana Nusa.....	91
Gambar 3. 7	<i>Platform</i> Youtube CV Tana Nusa	92
Gambar 3. 8	<i>Platform</i> LinkedIn CV Tana Nusa	93



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GRAFIK

No.	Judul Grafik	Hal.
Grafik 2. 1	Jumlah kunjungan wisatawan domestik ke Provinsi Nusa Tenggara Timur (NTT) tahun 2020-2024	4
Grafik 2. 2	Jumlah Wisatawan Mancanegara Tahun 2020-2024	5
Grafik 3. 1	Bentuk Insentif dari Perusahaan Asuransi di DKI Jakarta	36
Grafik 3. 2	Frekuensi Perjalanan Insentif oleh Perusahaan Asuransi di DKI Jakarta Tahun 2020-2024	36
Grafik 3. 3	Penggunaan DMC dan Kepanitiaan Internal dalam Perjalanan Insentif ke Nusa Tenggara Timur	38
Grafik 3. 4	Frekuensi Perjalanan Insentif ke wilayah Nusa Tenggara Timur oleh Perusahaan di DKI Jakarta Tahun 2020 – 2024	42
Grafik 3. 5	Minat Kategori Perjalanan Insentif pada Perusahaan di wilayah Jakarta dan sekitarnya	43
Grafik 3. 6	Minat perusahaan di Jakarta dan Sekitarnya dalam melakukan Perjalanan Insentif ke Labuan Bajo	44
Grafik 3. 7	Minat perusahaan di Jakarta dan Sekitarnya dalam melaksanakan Perjalanan Insentif ke Pulau Sumba	44
Grafik 3. 8	Persentase Perjalanan Insentif ke Nusa Tenggara Timur oleh Perusahaan di DKI Jakarta Tahun 2020-2024	47
Grafik 3. 9	Proyeksi Perjalanan Insentif ke Nusa Tenggara Timur oleh Perusahaan Pesaing di Tahun 2025-2029	69
Grafik 3. 10	Proyeksi Penyelenggaraan <i>Team building</i> oleh Perusahaan Pesaing Tahun 2025-2029	72
Grafik 3. 11	<i>Market share</i> Panitia Internal	80
Grafik 3. 12	<i>Market share Team building</i>	83



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR TABEL

No.	Judul Tabel	Hal.
Tabel 2. 1	Rincian Pembagian Modal Awal CV Tana Nusa	15
Tabel 2. 2	Timeline Pra Operasional Perusahaan	16
Tabel 3. 1	Contoh Paket dan Spesifikasi Produk Utama – Labuan Bajo	29
Tabel 3. 2	Contoh Paket dan Spesifikasi Produk Utama – Sumba	31
Tabel 3. 3	Contoh Paket dan Spesifikasi Produk Pendukung	33
Tabel 3. 4	Detail Perusahaan Pesaing	39
Tabel 3. 5	Segmentasi Pasar CV Tana Nusa	40
Tabel 3. 6	Market share Perusahaan Pesaing terhadap Perjalanan Insentif di Nusa Tenggara Timur 2020-2024	45
Tabel 3. 7	Perhitungan <i>TREND</i> Perkembangan Perjalanan Insentif ke Nusa Tenggara Timur	49
Tabel 3. 8	Perhitungan <i>TREND</i> Perkembangan Penyelenggaraan Perjalanan Insentif ke Nusa Tenggara Timur oleh PT Dwidaya World wide	51
Tabel 3. 9	Perhitungan <i>TREND</i> Perkembangan Penyelenggaraan Perjalanan Insentif ke Nusa Tenggara Timur oleh PT Tangan Kanan Tour Travel	53
Tabel 3. 10	Perhitungan <i>TREND</i> Perkembangan Penyelenggaraan Perjalanan Insentif ke Nusa Tenggara Timur oleh PT Utamakan Jalan- Jalan	55
Tabel 3. 11	Perhitungan <i>TREND</i> Perkembangan Penyelenggaraan Perjalanan Insentif ke Nusa Tenggara Timur oleh Panorama	57



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 3. 12	Perhitungan <i>TREND</i> Perkembangan Penyelenggaraan Perjalanan Insentif ke Nusa Tenggara Timur oleh Smailing Tour and Travel	59
Tabel 3. 13	Perhitungan <i>TREND</i> Perkembangan Penyelenggaraan Perjalanan Insentif ke Nusa Tenggara Timur oleh Bayu Buana	60
Tabel 3. 14	Perhitungan <i>TREND</i> Perkembangan Penyelenggaraan Perjalanan Insentif ke Nusa Tenggara Timur oleh Golden Rama	62
Tabel 3. 15	Perhitungan <i>TREND</i> Perkembangan Penyelenggaraan Perjalanan Insentif ke Nusa Tenggara Timur oleh ATPI.....	63
Tabel 3. 16	Perhitungan <i>TREND</i> Perkembangan Penyelenggaraan Perjalanan Insentif ke Nusa Tenggara Timur oleh Panitia Internal	65
Tabel 3. 17	Perkiraan Jumlah Perjalanan Insentif ke Nusa Tenggara Timur oleh Perusahaan Pesaing pada Tahun 2025-2029	67
Tabel 3. 18	Frekuensi Penyelenggaraan Team Building Oleh Perusahaan Pesaing Pada Tahun 2020-2024	70
Tabel 3. 19	Perhitungan <i>TREND</i> Perkembangan Penyelenggaraan Team building di Tahun 2020-2024.....	70
Tabel 3. 20	Perkembangan <i>TREND</i> oleh Duta Asa Indonesia untuk Penyelenggaraan Team building	73
Tabel 3. 21	Perhitungan <i>TREND</i> Perkembangan Penyelenggaraan Team building oleh CV Woodland Indonesia Bersinergi Tahun 2020-2024	75
Tabel 3. 22	Perkiraan Jumlah Penyelenggaraan Team building oleh Perusahaan Pesaing pada Tahun 2025 – 2029.....	77



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 3. 23	Proyeksi Penjualan Produk oleh CV Tana Nusa Tahun 2025 – 2029.....	78
Tabel 3. 24	Proyeksi Penjualan Produk Utama perjalanan insentif ke Nusa Tenggara Timur pada Tahun 2026 – 2029.....	79
Tabel 3. 25	Proyeksi Penjualan Produk Utama Perusahaan di Tahun 2026....	80
Tabel 3. 26	Proyeksi Penjualan Produk Utama Perusahaan di Tahun 2027....	81
Tabel 3. 27	Proyeksi Penjualan Produk Utama Perusahaan di Tahun 2028....	82
Tabel 3. 28	Proyeksi Penjualan Produk Utama Perusahaan di Tahun 2029....	82
Tabel 3. 29	Market share Produk Pendukung.....	83
Tabel 3. 30	Proyeksi Penjualan Produk Pendamping Perusahaan di Tahun 2026.....	84
Tabel 3. 31	Proyeksi Penjualan Produk Pendamping Perusahaan di Tahun 2027.....	84
Tabel 3. 32	Proyeksi Penjualan Produk Pendamping Perusahaan di Tahun 2028.....	84
Tabel 3. 33	Proyeksi Penjualan Produk Pendamping Perusahaan di Tahun 2029.....	85
Tabel 3. 34	Harga Produk CV Tana Nusa.....	87
Tabel 3. 35	Analisis Perusahaan Pesaing.....	98
Tabel 3. 36	Analisis S.W.O.T CV Tana Nusa	99
Tabel 3. 37	Daftar Akomodasi Perusahaan.....	101
Tabel 3. 38	Daftar Stakeholder	104
Tabel 4. 1	Tingkatan Pendidikan SDM di CV Tana Nusa.....	105



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 4. 2	Jabatan SDM dalam Tana Nusa	106
Tabel 4. 3	Analisis Kebutuhan Pengembangan SDM CV Tana Nusa	108
Tabel 4. 4	Rencana Kebutuhan SDM CV Tana Nusa	110
Tabel 5. 1	Tahapan Pengembangan Teknologi 2025-2029	118
Tabel 6. 1	Rencana Kebutuhan Investasi CV Tana Nusa	119
Tabel 6. 2	Anggaran Biaya Produk Penjualan CV Tana Nusa Tahun 2025-2029	120
Tabel 6. 3	Jumlah Produk Penjualan CV Tana Nusa	120
Tabel 6. 4	Proyeksi Arus Kas CV Tana Nusa	121
Tabel 6. 5	Proyeksi Neraca Keuangan CV Tana Nusa Tahun 2026-2029	122
Tabel 6. 6	Proyeksi Laba Rugi CV Tana Nusa Tahun 2026-2029	123
Tabel 6. 7	Prakiraan Perubahan Modal CV Tana Nusa Tahun 2026-2029	124
Tabel 6. 8	Analisis <i>Payback Period</i> CV Tana Nusa	125
Tabel 6. 9	<i>Net Present Value</i> CV Tana Nusa	126
Tabel 6. 10	<i>Internal Rate of Return (IRR)</i> CV Tana Nusa	127
Tabel 6. 11	<i>Return on Investment</i> CV Tana Nusa	128
Tabel 6. 12	<i>Profitability Index</i> CV Tana Nusa	128



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR LAMPIRAN

No.	Judul Lampiran	Hal.
Lampiran 1	Akta Perusahaan	146
Lampiran 2	NPWP Perusahaan	161
Lampiran 3	NIB Perusahaan	163
Lampiran 4	MOU <i>Client</i>	165
Lampiran 5	MOU <i>Supplier</i>	167
Lampiran 6	Formulir Pendaftaran CV	170
Lampiran 7	Formulir PKP	174
Lampiran 8	Lokasi Perusahaan	176
Lampiran 9	Surat Keterangan Domisili	178
Lampiran 10	Beban Perlengkapan	180
Lampiran 11	Beban Peralatan	182
Lampiran 12	Beban Gaji, BPJS dan Ketenagakerjaan	184
Lampiran 13	Harga Pokok Penjualan Produk Utama - Labuan Bajo	187
Lampiran 14	Harga Pokok Penjualan Produk Utama - Sumba	192
Lampiran 15	Harga Pokok Penjualan Produk Pendukung - Team building	196
Lampiran 16	Proyeksi Penjualan	199
Lampiran 17	Arus Kas Perusahaan	201
Lampiran 18	Brosur Produk Perusahaan	204
Lampiran 19	Banner Insentif <i>Trip</i> Perusahaan	208

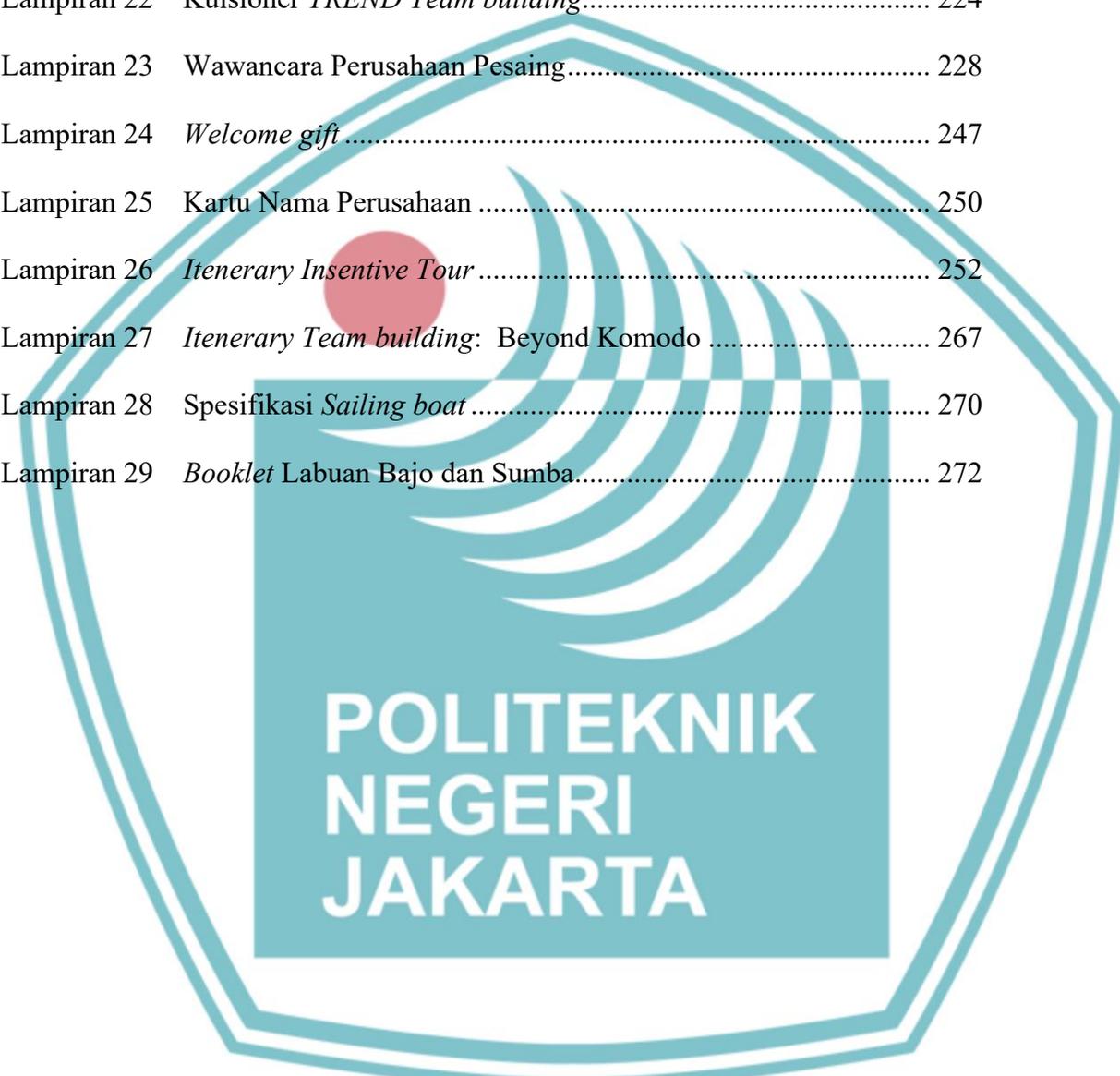


© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 20	Kuisisioner Minat terhadap Perjalanan Insentif ke NTT	210
Lampiran 21	Kuisisioner <i>TREND</i> Frekuensi Perjalanan Insentif.....	218
Lampiran 22	Kuisisioner <i>TREND Team building</i>	224
Lampiran 23	Wawancara Perusahaan Pesaing.....	228
Lampiran 24	<i>Welcome gift</i>	247
Lampiran 25	Kartu Nama Perusahaan	250
Lampiran 26	<i>Itinerary Insentive Tour</i>	252
Lampiran 27	<i>Itinerary Team building: Beyond Komodo</i>	267
Lampiran 28	Spesifikasi <i>Sailing boat</i>	270
Lampiran 29	<i>Booklet</i> Labuan Bajo dan Sumba.....	272



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF

CV Tana Nusa merupakan perusahaan yang bergerak di bidang usaha perjalanan insentif dengan fokus penyelenggaraan program perjalanan ke Nusa Tenggara Timur (NTT). Perusahaan ini berdiri di Tahun 2025 dan didirikan oleh 2 (dua) orang yaitu Hana Suh Saqina sebagai Direktur Utama dan Nadiya Nasywa Putri sebagai Direktur Pemasaran. Perusahaan berlokasi di *The Manhattan Square*, dengan modal awal yang sejumlah Rp. 150.000.000,- dengan pembagian 60% dari Direktur Utama dan 40% dari Direktur Pemasaran.

Segmentasi pasar yaitu perusahaan asuransi di wilayah Jakarta yang beroperasi lebih dari lima tahun, karena memiliki perhatian yang tinggi terhadap kesejahteraan dan motivasi karyawan, yang diwujudkan melalui program perjalanan insentif sebagai bagian dari strategi pengembangan sumber daya manusia. Target pasar meliputi perusahaan swasta nasional maupun multinasional, startup yang sedang berkembang, serta Badan Usaha Milik Negara (BUMN) yang secara rutin menyelenggarakan kegiatan *reward trip*, *team building*, dan perjalanan apresiasi bagi karyawan maupun mitra bisnis.

Positioning dari CV Tana Nusa adalah penyedia perjalanan insentif yang profesional, berkualitas, dan bernuansa petualangan, dan budaya dengan keunggulan pada pengalaman wisata yang autentik dan khas dari wilayah Nusa Tenggara Timur. Dengan pasar yang sudah ada dan sedang berkembang, insentif wilayah nusa tenggara timur mendorong lebih banyak kunjungan, menarik investasi, membuka lapangan kerja, membantu ekonomi lokal tumbuh lebih cepat. Badan Pusat Statistik (BPS), menunjukkan bahwa kunjungan wisatawan ke Nusa Tenggara Timur (NTT) mulai pulih sejak pandemi. Setelah turun tajam 72,3% di 2020, jumlah wisatawan naik terus setiap tahun: 24,1% di 2021, 32,7%

di 2022, 13,9% di 2023, dan melonjak 97,3% di 2024. Artinya, minat kunjungan pariwisata Nusa Tenggara Timur semakin tinggi dan terus tumbuh.

Strategi pemasaran yang diterapkan oleh perusahaan dalam mengembangkan layanan perjalanan insentif di wilayah Nusa Tenggara Timur (NTT) mengacu pada pendekatan bauran pemasaran 7P, yang meliputi: *Product, Price, Place, Promotion, Process, People*, dan *Physical Evidence*.

Perusahaan menawarkan 2 Produk Utama dengan destinasi ke Labuan Bajo dan Sumba dengan metode *non-customized*. Harga untuk paket utama ke Labuan Bajo (*Island of Wonders*) yaitu Rp. 430.000.000,-/20 Pax dan dengan Destinasi Sumba (*Hidden Paradise*) dengan harga Rp. 220.000.000,-/ 20 Pax. Selain itu Perusahaan juga mempunyai produk pendukung yaitu *Team building (Beyond Komodo)* dengan harga Rp. 43.500.000,- / 20 Pax.

Proyeksi penjualan produk pada Tahun 2025-2029 perusahaan memperkirakan *Island of Wonders* akan dilaksanakan sebanyak 18 kali perjalanan insentif. Lalu untuk *Hidden Paradise* akan dilaksanakan sebanyak 12 kali perjalanan insentif dan *Beyond Komodo* sebanyak 14 kali kegiatan. Besaran proyeksi penjualan tersebut diharapkan mendapatkan pendapatan kotor perusahaan sebesar Rp 11.458.100.000,- (sebelas miliar empat ratus lima puluh delapan seratus rupiah).

Berdasarkan perhitungan *payback period* modal awal Perusahaan akan kembali dalam jangka waktu 1 tahun 6 bulan dan 29 hari. Pada perhitungan *Return on Investment*, persentase yang diraih Perusahaan yaitu sebesar 79%, 30%, 20%, 16% dan Perusahaan dapat dijalankan dengan sangat layak.

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



BAB II LATAR BELAKANG PERUSAHAAN

Insentif di bidang MICE (*Meetings, Incentives, Conferences, and Exhibitions*), merupakan salah satu strategi penting yang digunakan perusahaan untuk memotivasi dan menghargai karyawan, mitra bisnis, atau kliennya. Program perjalanan insentif ini dirancang khusus untuk memberikan pengalaman unik dan berkesan melalui perjalanan yang menggabungkan elemen bisnis dan rekreasi.

Perjalanan insentif berfungsi sebagai sarana mempererat hubungan antar peserta, meningkatkan semangat kerja, serta memperkuat loyalitas terhadap perusahaan. Dengan menggabungkan agenda pertemuan formal dan kegiatan hiburan yang menarik, perjalanan insentif mampu menciptakan suasana yang produktif sekaligus menyenangkan, sehingga memberikan dampak positif bagi perkembangan bisnis dan budaya perusahaan secara keseluruhan.

Survei perjalanan insentif menunjukkan bahwa kegiatan ini menjadi salah satu segmen penting dalam industri MICE yang terus mengalami pertumbuhan, terutama setelah masa pemulihan pandemi. Berdasarkan hasil survei IVENDO, aktivitas *incentive travel* meningkat sebesar 11,61% pada tahun 2022-2023, menandakan minat perusahaan untuk menyelenggarakan perjalanan insentif sebagai bentuk penghargaan dan motivasi bagi karyawan semakin tinggi. Survei juga mengungkapkan bahwa perjalanan insentif biasanya melibatkan perencanaan matang mulai dari pemilihan *venue*, *vendor*, hingga penyusunan anggaran dan program acara yang sesuai dengan kebutuhan klien.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

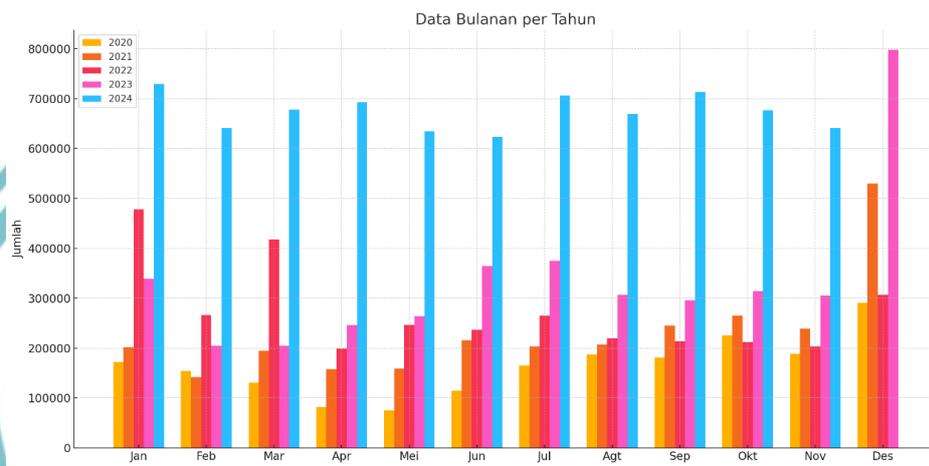


Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Grafik 2. 1

Jumlah kunjungan wisatawan domestik ke Provinsi Nusa Tenggara Timur (NTT) tahun 2020-2024



Sumber: Badan Pusat Statistik (BPS), 2025

Berdasarkan grafik 2.1 menunjukkan jumlah kunjungan wisatawan domestik ke Provinsi Nusa Tenggara Timur (NTT) mengalami penurunan yang sangat signifikan pada tahun 2020, yakni sebesar 72,3% dibandingkan tahun sebelumnya. Penurunan ini erat kaitannya dengan dampak pandemi COVID-19 yang membatasi mobilitas masyarakat serta aktivitas pariwisata secara nasional maupun global. Sejak 2021, angka kunjungan mulai naik bertahap setiap tahun: naik 24,1% di 2021, 32,7% di 2022, dan 13,9% di 2023. Pada 2024 (hingga November), terjadi lonjakan besar 97,3%, menunjukkan pemulihan penuh bahkan melampaui sebelum pandemi.

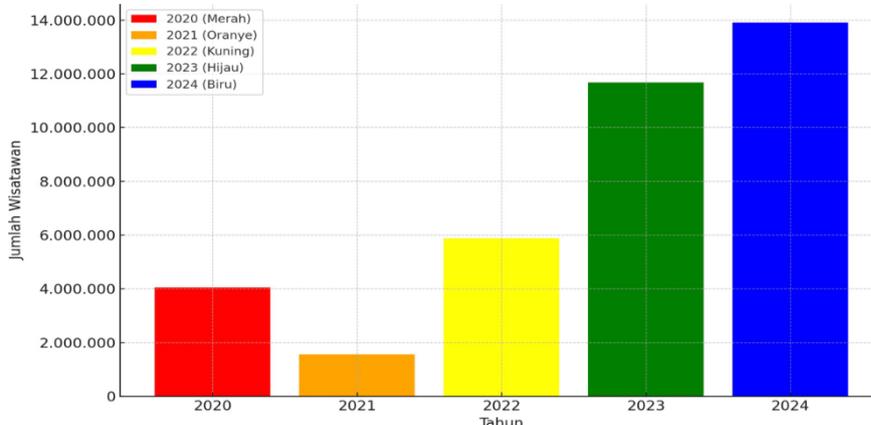


Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Grafik 2. 2

Jumlah Wisatawan Mancanegara Tahun 2020-2024



Sumber: Badan Pusat Statistik (BPS), 2025

Berdasarkan Grafik 2.2 menunjukkan jumlah kunjungan wisatawan mancanegara ke Indonesia dalam lima tahun terakhir menunjukkan dinamika yang signifikan, mencerminkan dampak dan proses pemulihan sektor pariwisata akibat pandemi COVID-19. Penurunan drastis terjadi pada tahun 2020 dan 2021, masing-masing sebesar 74,83% dan 61,56%, seiring dengan pembatasan perjalanan global yang menyebabkan anjloknya mobilitas internasional. Namun, sejak tahun 2022, terlihat adanya tren pemulihan yang progresif, diawali dengan lonjakan sebesar 278,18%, dilanjutkan dengan peningkatan hampir dua kali lipat pada tahun 2023 sebesar 98,29%, dan pertumbuhan yang lebih moderat pada tahun 2024 sebesar 19,06%.

Meskipun angka kunjungan belum sepenuhnya menyamai kondisi sebelum pandemi, data ini mencerminkan pemulihan yang kuat dan berkelanjutan dalam sektor pariwisata nasional, didorong oleh pelonggaran kebijakan perjalanan, pembukaan kembali perbatasan, serta peningkatan kepercayaan wisatawan terhadap keamanan dan kenyamanan destinasi di Indonesia.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.1 Data Perusahaan

Sebagai perusahaan tentu memiliki informasi terkait perusahaan. Berikut data perusahaan:

1. Nama Perusahaan : CV Tana Nusa
2. Bidang Usaha : *Tour & Travel*
3. Jenis Usaha : Jasa Perjalanan Insentif
4. Alamat Perusahaan : *The Manhattan Square*, Jl. TB Simatupang Kav. 1S, TB Simatupang, Jakarta Selatan
5. Bank Perusahaan : Bank BCA
6. Bentuk Badan Hukum: *CV (Commanditaire Vennootchap)*
7. Nomor Akte Pendirian: 2425
8. NPWP : 20.438.479.6-447.000
9. Nomor KBLI : 79121 – Aktivitas Biro Perjalanan Wisata
82301 – Jasa Penyelenggaraan Pertemuan, Perjalanan Insentif, Konferensi dan Pameran
10. Rencana Berdiri : Mei 2025

Berdasarkan data perusahaan diatas, terlihat bahwa perusahaan bergerak pada jenis jasa perjalanan insentif. Lokasi perusahaan berada di Jalan TB Simatupang, Jakarta Selatan dan Perusahaan ini berbentuk badan hukum *CV (Commanditaire Vennootchap)*

2.1.1 Logo perusahaan dan filosofi

Logo perusahaan dirancang sebagai identitas visual yang memudahkan perusahaan dikenali oleh konsumen. Desain logo dan pilihan warna yang digunakan mencerminkan karakter dan nilai-nilai perusahaan. Adapun makna dari desain dan filosofi warna pada logo dijelaskan dibawah ini:



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

a. Logo Perusahaan

Di bawah ini menunjukkan tampilan logo pada Gambar 2.1,

Gambar 2. 1

Logo Perusahaan



Sumber: CV Tana Nusa, 2025

b. Filosofi

1) Pemilihan nama

Nama Tana Nusa merupakan gabungan dua kata yang sarat makna dan bernuansa lokal. “Tana” bermakna tanah, melambangkan daratan tempat berpijak, budaya yang mengakar, serta kehidupan yang tumbuh dari generasi ke generasi. Sementara itu, “Nusa” berarti pulau, mewakili gugusan pulau-pulau eksotis yang tersebar di timur Indonesia, khususnya Nusa Tenggara Timur daerah yang kaya akan pesona alam dan tradisi.

Secara filosofis, Tana Nusa merepresentasikan semangat menyatukan daratan dan lautan, budaya dan petualangan, dalam satu kesatuan destinasi yang memikat. Nama ini tidak hanya menjadi identitas perusahaan, tetapi juga menjadi simbol komitmen untuk mengangkat keindahan tanah dan pulau-pulau Nusa Tenggara

Timur (NTT) ke mata dunia. Dengan menjunjung tinggi nilai lokal dan memperkenalkan keunikan setiap sudut wilayahnya, hadir sebagai mitra perjalanan yang menghadirkan pengalaman wisata yang autentik, berkelas, dan berakar pada warisan budaya timur Indonesia.

2) Pemilihan Warna

Warna-warna dalam logo dipilih untuk mencerminkan identitas, karakter, dan suasana dari perjalanan wisata yang ditawarkan. Terdapat warna Kuning keemasan melambangkan hangatnya matahari terbit di Nusa Tenggara Timur, simbol dari optimisme, semangat baru, dan keramahan yang selalu menyertai perjalanan bersama. Gradasi biru muda dan biru tua merepresentasikan kedalaman laut, dari yang dangkal hingga ke samudra. Warna ini mencerminkan ketenangan, kepercayaan, serta kedekatan dengan alam, sekaligus menggambarkan rasa aman dan profesionalisme dalam setiap layanan.

2.1.2 Deskripsi Logo

Logo CV Tana Nusa menampilkan setengah lingkaran berwarna kuning cerah sebagai simbol matahari terbit lambang harapan, kehangatan, dan semangat baru dalam setiap perjalanan. Matahari ini juga merefleksikan keramahan masyarakat lokal yang menyambut wisatawan dengan tangan terbuka.

Terdapat dua gelombang berwarna biru muda dan biru tua menggambarkan garis laut khas pesisir Nusa Tenggara Timur (NTT). dari perairan dangkal menuju lautan dalam. Elemen ini menyimbolkan perjalanan wisata yang bertahap dari pengalaman ringan hingga eksplorasi yang lebih dalam dan bermakna. Warna biru mencerminkan ketenangan, kepercayaan, serta kedekatan dengan alam kepulauan.

Inspirasi bentuk logo juga merujuk pada teori Gestalt dalam psikologi desain visual, khususnya prinsip kesederhanaan (*Prägnanz*), yang menyatakan bahwa manusia secara alami akan menangkap dan menginterpretasi bentuk visual yang paling sederhana dan teratur



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.1.3 *Corporate Culture* Perusahaan

CV Tana nusa menerapkan budaya perusahaan (*Corporate Culture*) budaya komunikasi terbuka dan saling menghargai, yang mendorong setiap individu untuk berkontribusi aktif dan merasa dihargai. Keberagaman pendapat dianggap sebagai kekuatan yang memperkaya pengambilan keputusan. Dalam operasional harian, yang menjunjung tinggi profesionalisme dan tanggung jawab, baik dalam menyelesaikan tugas maupun dalam menjaga hubungan kerja yang harmonis.

Budaya ini juga menjadi landasan dalam penyelenggaraan setiap acara perusahaan, mulai dari pertemuan internal hingga *event* eksternal, di mana nilai-nilai perusahaan selalu menjadi sorotan dan ditampilkan secara konsisten. Dengan demikian, *corporate culture* yang tidak hanya menjadi pedoman perilaku, tetapi juga menjadi identitas yang membedakan di mata publik dan mitra bisnis. visi misi dan *tagline* sebagai berikut:

a. Visi Perusahaan

Menjadi perusahaan penyelenggara perjalanan insentif terpercaya dan terdepan di Indonesia yang menghadirkan pengalaman eksklusif, bermakna, dan berkesan di destinasi unggulan Nusa Tenggara Timur.

b. Misi Perusahaan

1. Menyediakan layanan perjalanan insentif berkualitas tinggi yang disesuaikan dengan kebutuhan dan karakteristik masing-masing perusahaan klien.
2. Mengangkat potensi lokal Sumba dan Labuan Bajo melalui kemitraan dengan komunitas dan pelaku usaha lokal, serta menghadirkan pengalaman budaya yang autentik.
3. Membangun hubungan jangka panjang dengan klien melalui pelayanan profesional, responsif, dan berorientasi pada kepuasan pelanggan.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4. Mendorong pengembangan sumber daya manusia internal dan mitra lokal agar mampu bersaing dan tumbuh bersama dalam industri pariwisata yang berkelanjutan.
5. Menjadi pelopor perjalanan insentif yang berdampak positif, tidak hanya bagi peserta perjalanan, tetapi juga bagi lingkungan dan masyarakat di destinasi tujuan.

c. Tagline

Perusahaan memiliki *tagline* “*Unite, Explore and Achieve*” menggambarkan tiga tahapan penting dalam perjalanan insentif dan pengembangan tim. Pertama, *Unite* menekankan pentingnya kebersamaan dan sinergi antar anggota tim sebagai fondasi untuk mencapai tujuan bersama.

Selanjutnya, *Explore* melambangkan proses penjelajahan, baik secara fisik ke destinasi baru maupun secara mental melalui pengalaman dan wawasan baru. Terakhir, *Achieve* mencerminkan pencapaian hasil yang diinginkan, baik dari sisi kinerja perusahaan maupun pengembangan pribadi karyawan, yang diperoleh melalui kolaborasi dan pengalaman berharga selama perjalanan.

2.2 Biodata Pemilik Perusahaan

2.2.1 Pemilik Pertama

Gambar 2. 2

Biodata Pemilik Pertama



Sumber: CV Tana Nusa, 2025



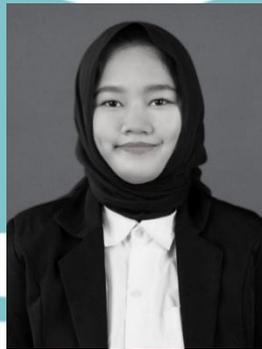
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1. Nama : Hana Suh Saqina
2. Jabatan : Direktur Utama
3. Tempat dan Tanggal Lahir : Jakarta, 25 Oktober 2003
4. Alamat Rumah : Komplek Bulog 1, Jatimelati, Bekasi
5. Nomor Telefon : 0822-1576-8802
6. Alamat Email : hanasaqina255@gmail.com
7. Pendidikan Terakhir : D4 MICE

Gambar 2. 3

Biodata Pemilik Kedua



Sumber: CV Tana Nusa, 2025

2.2.2 Pemilik Kedua

1. Nama : Nadiya Nasywa Putri
2. Jabatan : Pemilik Kedua
3. Tempat dan Tanggal Lahir : Jakarta, 24 Oktober 2002
4. Alamat Rumah : Jalan Balai Rakyat 5, Nomor 36
Kelurahan Tugu Selatan, Jakarta Utara
5. Nomor Telefon : 0819-3411-3134
6. Alamat Email : Nadiyanasywaputri24@gmail.com
7. Pendidikan Terakhir : D4 MICE

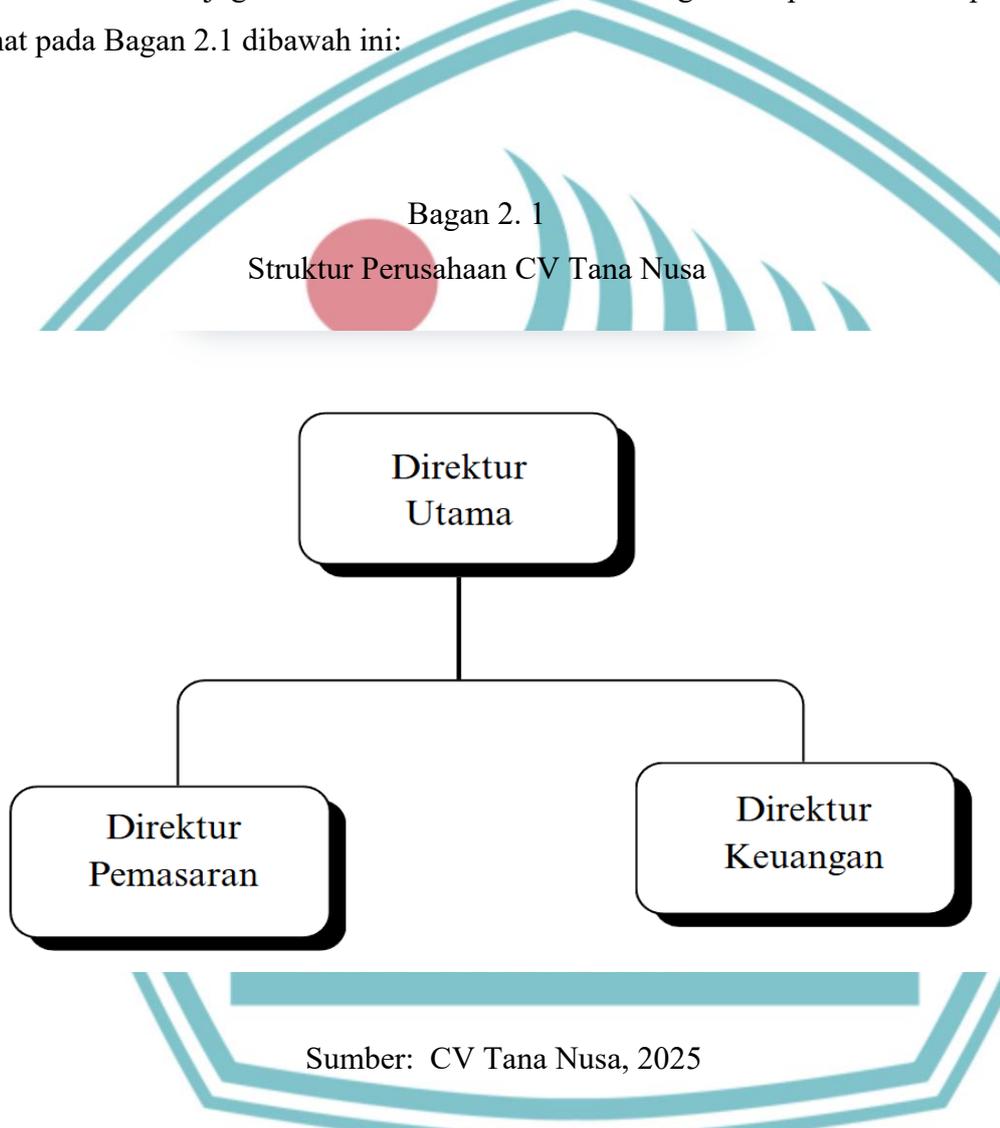


Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.3 Struktur Organisasi

Dalam proses pendirian perusahaan, diperlukan anggota untuk mengisi posisi di perusahaan. Pada awal pendirian, Perusahaan ini memiliki 2 posisi utama yaitu Direktur Utama dan juga Direktur Pemasaran. Struktur organisasi perusahaan dapat dilihat pada Bagan 2.1 dibawah ini:



Struktur organisasi menggunakan bentuk Struktur organisasi lini. Ciri utamanya adalah hubungan antara atasan dan bawahan berlangsung secara langsung dan vertikal dari puncak hingga ke posisi terendah dalam organisasi, dihubungkan oleh satu garis komando atau garis wewenang. Bagian atas menunjukkan kedudukan yang lebih tinggi. Struktur garis menyadarkan akan tugas dan tanggung jawab masing-masing posisi.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.3.1 Deskripsi Pekerjaan

Berikut merupakan penjelasan detail mengenai deskripsi pekerjaan, tugas, dan tanggung jawab para pemilik Perusahaan:

a. Direktur Utama

Direktur Utama adalah sosok pemimpin tertinggi dalam sebuah perusahaan yang bertanggung jawab mengarahkan visi, misi, dan strategi perusahaan secara keseluruhan. Peran ini sangat krusial dalam menentukan arah perkembangan bisnis, mengambil keputusan strategis, serta memastikan semua divisi dan unit kerja berjalan selaras dengan tujuan perusahaan. Seorang Direktur Utama tidak hanya harus memiliki kemampuan manajerial dan kepemimpinan yang kuat, tetapi juga wawasan bisnis yang luas serta kemampuan untuk beradaptasi dengan dinamika pasar dan tantangan industri. Berikut tugas dan tanggung jawab direktur utama:

1. Memimpin dan bertanggung jawab menjalankan perusahaan secara keseluruhan.
2. Menyusun, menetapkan, dan mengimplementasikan strategi bisnis untuk kemajuan perusahaan.
3. Merumuskan dan menetapkan kebijakan serta program umum perusahaan sesuai dengan batas wewenang.
4. Mengorganisasi dan mengkomunikasikan visi, misi, serta nilai-nilai perusahaan kepada seluruh karyawan.
5. Mengangkat dan memberhentikan staf kunci atau karyawan perusahaan.
6. Memimpin rapat rutin bersama jajaran manajemen senior dan memberikan arahan kepada karyawan.
7. Melakukan evaluasi kinerja perusahaan dan karyawan untuk memastikan pencapaian target.
8. Menyusun dan menyampaikan laporan kinerja perusahaan kepada pemegang saham secara rutin.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

b. Direktur Pemasaran

Direktur Pemasaran adalah profesional senior yang memimpin dan mengelola seluruh aktivitas pemasaran perusahaan. Tugas utamanya meliputi perencanaan, pengembangan, dan pelaksanaan strategi pemasaran untuk mencapai target bisnis. Direktur Pemasaran bertanggung jawab membangun citra merek yang kuat, melakukan riset pasar untuk memahami kebutuhan konsumen, serta mengawasi kampanye pemasaran dan komunikasi produk. Berikut merupakan tugas dan tanggung jawab Direktur Pemasaran:

1. Merencanakan, mengarahkan, dan mengawasi seluruh operasi pemasaran perusahaan secara keseluruhan.
2. Menyusun dan mengembangkan strategi pemasaran serta strategi penjualan untuk mencapai target perusahaan.
3. Melakukan riset pasar dan analisis tren untuk menentukan harga, promosi, dan komunikasi pemasaran yang efektif.
4. Memimpin dan mengelola tim pemasaran, termasuk pengembangan kapasitas dan pelatihan karyawan di departemen pemasaran.
5. Mengawasi pelaksanaan kampanye iklan dan promosi produk serta memeriksa media dan alat pengiklan.

c. Manager Keuangan

Manajer keuangan adalah seseorang yang bertanggung jawab atas pengelolaan dan pengawasan seluruh aspek keuangan perusahaan. Ia memastikan bahwa perusahaan memiliki strategi keuangan yang tepat, arus kas yang sehat, serta laporan keuangan yang akurat untuk mendukung pengambilan keputusan manajerial. Berikut merupakan tugas dan tanggung jawab Manager Keuangan:

1. Perencanaan dan pengendalian keuangan
2. Pengelolaan arus kas dan sumber dana
3. Pelaporan keuangan dan pengambilan Keputusan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.4 Susunan Pemilik Pemegang Saham

Adapun modal awal dari pendiri sejumlah Rp150.000.000,00 (Seratus Lima Puluh Juta Rupiah) dengan rincian pembagian jumlah saham dapat dilihat dari Tabel 2.1 sebagai berikut:

Tabel 2. 1
Rincian Pembagian Modal Awal CV Tana Nusa

No.	Nama	Nilai Modal	Persentase
1.	Hana Suh Saqina	Rp. 90.000.000	60%
2.	Nadiya Nasywa Putri	Rp. 60.000.000	40%
	Total	Rp. 150.000.000	100%

Sumber: CV Tana Nusa, 2025

Berdasarkan Tabel 2.1 diatas, Hana Suh Saqina selaku Direktur Utama memiliki persentase pembagian modal awal sebesar 60%, dan Nadiya Nasywa Putri selaku Direktur Pemasaran sebesar 40%. Seluruh dana yang menjadi modal awal untuk kegiatan operasional perusahaan berasal dari dana pribadi masing-masing pendiri. Untuk menghindari beban hutang yang harus dibayarkan, kedua pendiri tidak menggunakan pinjaman atau pengajuan kredit kepada pihak luar sebagai modal awal kegiatan operasional perusahaan.

2.5 Jadwal Kegiatan Pra Operasional

Perusahaan ini menjalankan kegiatan penjualan yang direncanakan selama 8 (Delapan) bulan dari April hingga Desember 2025 Rencana Kegiatan Pra-Bedah terdiri dari tujuh kegiatan ini dapat dilihat dalam Tabel 2.2 berikut:

Tabel 2. 2
Timeline Pra Operasional Perusahaan

No	Kegiatan	Bulan									
		Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	
1	Riset Pasar	■									
2	Analisa Pasar		■								
3	Penyusunan Profil Perusahaan			■							
4	Penentuan Lokasi Perusahaan			■	■						
5	Pengurusan Izin Pendirian Perusahaan				■	■	■				
6	Pemenuhan Peralatan dan perlengkapan						■	■			
7	Promosi dan Pembuatan Media sosial perusahaan								■	■	■

Sumber: CV Tana Nusa, 2025

2.5.1 Riset Pasar

Tahap awal dalam kegiatan pra-operasional adalah melakukan riset pasar. Riset ini dilakukan dengan mengumpulkan data mengenai minat perusahaan asuransi di Jakarta terhadap program perjalanan insentif. Pengumpulan data dilaksanakan melalui penyebaran survei ke berbagai perusahaan tersebut. Hasil survei menunjukkan bahwa karyawan dari perusahaan asuransi di wilayah Jabodetabek memiliki ketertarikan yang tinggi terhadap pemberian insentif berupa perjalanan, serta menunjukkan minat untuk melakukan perjalanan ke berbagai destinasi di Indonesia.

2.5.2 Analisis Pasar

Tahap berikutnya dalam kegiatan pra-operasional adalah analisis pasar, yang dilaksanakan selama bulan Juni. Pada tahap ini, data yang telah diperoleh dari hasil riset pasar diolah dan dianalisis untuk menjadi dasar dalam perumusan strategi pemasaran yang efektif. Berdasarkan minat terhadap jenis program yang ditunjukkan oleh para responden, dapat disimpulkan bahwa wilayah Nusa Tenggara



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Timur (NTT) merupakan destinasi yang potensial untuk ditawarkan kepada perusahaan sebagai pilihan dalam program perjalanan insentif.

2.5.3 Penyusunan Profil Perusahaan

Penyusunan profil perusahaan dilakukan pada bulan Juni. Pada tahap ini, perusahaan menentukan nama perusahaan, merancang logo beserta maknanya, serta merumuskan visi dan misi perusahaan. Selain itu, disusun pula struktur organisasi, pembagian kepemilikan saham, serta jadwal kegiatan pra-operasional. Penyusunan profil ini bertujuan untuk memperkuat fondasi perusahaan sehingga dapat beroperasi sesuai dengan visi dan misi yang telah ditetapkan.

2.5.4 Penentuan Lokasi Perusahaan

Setelah membuat profil perusahaan, langkah selanjutnya yaitu penentuan lokasi perusahaan. Penentuan lokasi ini memperhatikan beberapa faktor seperti aksesibilitas, fasilitas, dan biaya sewa. Berdasarkan faktor tersebut, perusahaan memilih menyewa ruang kantor yang berlokasi di *The Manhattan Square*, Jl. TB Simatupang Kav. 1S, TB Simatupang, Jakarta Selatan, DKI Jakarta 12560. Alasan Perusahaan memilih menyewa ruangan kantor sebagai kantor utama adalah jumlah SDM yang masih sedikit pada awal pendirian dan *budget* yang terbatas.

Fasilitas yang ditawarkan sangat lengkap, mulai dari akses 24 jam, keamanan dan CCTV, area parkir luas dengan kapasitas hingga 700 kendaraan, koneksi internet berkecepatan tinggi, ruang rapat, restoran, minimarket, ATM, hingga fasilitas kebugaran dan penitipan anak. Gedung ini juga dilengkapi dengan 13 *lift* yang terbagi dalam zona rendah dan tinggi, serta *dedicated service lift* untuk mendukung aktivitas bisnis yang efisien

Selain itu, lokasinya sangat strategis, berada di jantung kawasan bisnis TB Simatupang yang berkembang pesat dan memiliki akses mudah ke berbagai pusat bisnis utama Jakarta seperti Sudirman, Gatot Subroto, dan Kuningan, serta dekat dengan kawasan hunian seperti Kebayoran Baru, Pondok Indah, dan Kemang. Akses langsung ke jalan utama dan bebas dari aturan 3-in-1 menjamin mobilitas



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

yang lancar bagi karyawan dan tamu. Dengan memilih *The Manhattan Square*, diharapkan dapat mendukung pencapaian tujuan bisnis jangka panjang dan menciptakan lingkungan kerja yang menyenangkan.

2.5.5 Pengurusan Izin Pendirian Perusahaan

Langkah selanjutnya dalam kegiatan Pra-operasional perusahaan adalah pengurusan izin pendirian perusahaan. Proses pengurusan izin pendirian memerlukan waktu 2 bulan. Yang berbentuk badan hukum *Commanditaire Venootschap* (CV) yang dalam proses pendirian izin perusahaan sesuai dengan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHD) pasal 19-21. Proses pendirian perusahaan terdapat dalam bagan 2.2, sebagai berikut:

Bagan 2. 2
Proses Pendirian CV Tana Nusa



Sumber: CV Tana Nusa, 2025

Syarat Utama untuk pendirian CV adalah minimal dua pendiri, masing-masing bertindak sebagai sekutu aktif dan pasif. Sekutu aktif bertanggung jawab atas manajemen perusahaan dan memiliki hak untuk melakukan semua hal yang berkaitan dengan kebijakan perusahaan, termasuk perjanjian pihak ketiga. Sedangkan, sekutu pasif hanya menginvestasikan modalnya pada CV. Berikut adalah tahapan pendirian perusahaan sesuai dengan Bagan 2.2. diatas:

Tahap 1: Pengajuan nama perusahaan

1. Pentingnya Pemilihan Nama Perusahaan

Nama perusahaan merupakan identitas utama yang akan digunakan untuk semua aktivitas bisnis dan legalitas CV. Nama ini harus unik dan mudah dikenali agar tidak menimbulkan kebingungan dengan perusahaan lain, serta mencerminkan citra dan bidang usaha CV.

2. Persyaratan Nama Perusahaan CV

1. Unik dan Belum Terdaftar : Nama yang diajukan harus belum digunakan oleh badan usaha lain di Indonesia.
2. Menggunakan Huruf Latin : Nama harus menggunakan huruf latin tanpa angka, simbol, atau karakter khusus yang tidak membentuk kata.
3. Tidak Melanggar Hukum : Nama tidak boleh mengandung kata-kata yang bertentangan dengan ketertiban umum, kesusilaan, atau mengandung unsur penipuan.
4. Tidak Meniru Nama Resmi : Tidak boleh menggunakan nama lembaga negara, pemerintah, atau organisasi internasional tanpa izin resmi.
5. Mengandung Keterangan “CV” : Nama harus mencantumkan singkatan “CV” untuk menunjukkan bentuk badan usaha *Commanditaire Vennootschap*.

3. Proses Pengajuan Nama

1. Akses Sistem Online : Calon pendiri CV harus mengakses Sistem Administrasi Badan Usaha (SABU) yang dikelola oleh Kementerian Hukum dan HAM melalui situs resmi <https://ahu.go.id>.
2. Pendaftaran Akun : Jika belum memiliki akun, pendiri harus mendaftar terlebih dahulu untuk mendapatkan akses ke sistem.
3. Pengisian Formulir : Isi formulir pengajuan nama dengan data yang lengkap, termasuk beberapa alternatif nama jika nama pertama ditolak.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4. Pembayaran Biaya : Melakukan pembayaran biaya administrasi sesuai ketentuan yang berlaku (biaya ini dapat berubah sesuai regulasi terbaru).
5. Pengajuan dan Verifikasi : Setelah pengajuan dan pembayaran, permohonan akan diverifikasi oleh Kemenkumham.

4. Penilaian dan Persetujuan

1. Verifikasi Unik Nama: Kemenkumham akan memeriksa apakah nama yang diajukan sudah ada atau tidak, serta memeriksa kesesuaian dengan aturan hukum.
2. Pemberitahuan Hasil : Dalam waktu maksimal 1-3 hari kerja, pemohon akan menerima pemberitahuan persetujuan atau penolakan nama melalui sistem online.
3. Penolakan Nama : Jika nama ditolak, pemohon dapat mengajukan nama alternatif sesuai prosedur.
4. Persetujuan Nama : Jika disetujui, nama perusahaan akan dicadangkan dan dapat digunakan untuk proses pendirian CV selanjutnya.
5. Masa Berlaku Nama yang Dicapangkan
Setelah disetujui, nama perusahaan akan dicadangkan selama 60 hari kalender. Dalam periode ini, pemohon harus melanjutkan proses pendirian CV agar nama tersebut tidak hangus atau dapat digunakan oleh pihak lain.

Tahap 2: Pembuatan akte pendirian perusahaan

Akte pendirian perusahaan merupakan dokumen penting dalam bukti legalitas perusahaan. Perusahaan membuat draft akte pendirian perusahaan bersama dengan notaris dan sahkan oleh notaris. Akte pendirian perusahaan merupakan dokumen penting yang menjadi bukti legalitas resmi suatu badan usaha.

Selama proses pendirian, para pendiri bekerja sama dengan notaris untuk menyusun draft akte pendirian yang memuat informasi lengkap mengenai nama perusahaan,

tujuan usaha, modal, serta struktur organisasi. Setelah draft disusun dan disepakati, akte tersebut kemudian ditandatangani oleh para pendiri di hadapan notaris dan disahkan secara resmi oleh notaris sebagai akta otentik. Pengesahan ini menjadikan akte pendirian sebagai dasar hukum yang kuat bagi perusahaan untuk melanjutkan proses administrasi seperti pendaftaran perusahaan, pengurusan izin usaha, dan Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP).

Berikut adalah dokumen yang perlu dipersiapkan dalam pembuatan draft akta notaris:

1. Foto copy KTP sekutu aktif & sekutu pasif (min 2 orang);
2. Foto copy NPWP pribadi penanggung jawab perusahaan;
3. Surat kuasa & notulen bermaterai beserta KOP perusahaan;
4. Keterangan/pernyataan domisili bermaterai;
5. Surat pernyataan Klasifikasi baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) bermaterai;
6. Nomor Telepon & Email Perusahaan.

Dengan demikian, akte pendirian tidak hanya berfungsi sebagai bukti legalitas, tetapi juga sebagai pedoman dalam pengelolaan dan operasional perusahaan.

Tahap 3: Pembuatan Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) perusahaan

Proses pembuatan NPWP dapat dilakukan secara *online* melalui sistem *e-Registration* Direktorat Jenderal Pajak dengan langkah awal membuat akun dan mengisi formulir pendaftaran secara lengkap. Dokumen yang harus disiapkan meliputi fotokopi akta pendirian perusahaan, surat keterangan domisili, dokumen izin usaha, serta fotokopi KTP dan NPWP pengurus perusahaan. Setelah mengisi formulir dan mengunggah dokumen pendukung, wajib pajak harus mengirimkan berkas asli atau digital ke Kantor Pelayanan Pajak (KPP) sesuai domisili perusahaan dalam waktu maksimal 14 hari.

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Jika pendaftaran disetujui, kartu NPWP perusahaan akan dikirimkan melalui pos. NPWP ini menjadi dasar bagi perusahaan untuk melaksanakan kewajiban perpajakan dan pengurusan dokumen legal lainnya

Tahap 4: Pendaftaran CV ke pengadilan negeri

Setelah mendapatkan akta notaris, proses pendaftaran CV ke pengadilan negeri dilakukan. Dokumen kelengkapan yang dibutuhkan yaitu akta notaris didaftarkan di wilayah hukum tempat CV melalui Sekretaris Pengadilan Negeri setempat, NPWP dengan nama CV. Proses menunggu persetujuan dari Pengadilan Negeri membutuhkan waktu hingga dua bulan. Selain pendaftaran CV ke pengadilan negeri, mengurus pengukuhan

Pengusaha Kena Pajak (PKP). PKP merupakan wajib pajak perorangan maupun badan yang melakukan penyerahan Barang Kena Pajak (BKP) atau Jasa Kena Pajak (JKP) dari sebuah kegiatan usaha. PKP berguna untuk meningkatkan kredibilitas perusahaan dimata klien, dan meningkatkan efisiensi produk. Dengan status PKP, perusahaan dapat menunjukkan bahwa pengelolaan bisnis yang dilakukan sudah baik dan legal secara hukum. Berikut merupakan dokumen yang dibutuhkan untuk mengurus pengukuhan PKP:

1. Mengisi dan menyerahkan Formulir Pengukuhan sebagai Pengusaha Kena Pajak.
2. Seluruh pengurus perusahaan harus bebas dari tunggakan pajak, dengan melampirkan identitas berupa KTP untuk warga negara Indonesia dan Paspor, KITAS, atau KITAP untuk warga negara asing.
3. Melampirkan salinan NPWP dari semua pengurus perusahaan.
4. Menyediakan fotokopi Akta Pendirian untuk kantor pusat, serta surat penunjukan resmi dari kantor pusat bagi kantor cabang.
5. Telah melaporkan Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) selama dua tahun terakhir secara lengkap dan tepat waktu.
6. Tidak memiliki kewajiban pajak yang belum diselesaikan atau tunggakan pajak.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tahap 5: Pengurusan Nomor Izin Berusaha (NIB)

Proses pengurusan NIB dilakukan secara online melalui sistem *Online Single Submission* (OSS) yang dikelola pemerintah. Pada tahap ini, pemohon harus menyiapkan data lengkap seperti akta pendirian CV yang sudah disahkan, NPWP perusahaan, Nomor Induk Kependudukan (NIK) penanggung jawab, data pemegang saham, nilai investasi, serta rencana penggunaan tenaga kerja, termasuk tenaga kerja asing jika ada.

Setelah login ke sistem OSS dengan akun yang telah dibuat, pemohon mengisi formulir pendaftaran dengan data tersebut dan memilih kategori usaha yang sesuai. Setelah data diverifikasi dan lengkap, OSS akan menerbitkan NIB sebagai bukti legalitas usaha yang memungkinkan perusahaan mengajukan izin usaha dan izin operasional lainnya. Dengan memiliki NIB, CV dapat menjalankan kegiatan bisnis secara legal dan memenuhi ketentuan perizinan pemerintah

Berikut merupakan dokumen yang dibutuhkan dalam membuat NIB:

1. Akta pendirian
2. Fotokopi NPWP perusahaan
3. Fotokopi NPWP & KTP pendiri perusahaan
4. SK Kemenkumham

Tahap 6: Publikasi Ikhtisar Resmi

Setelah akta pendirian CV disetujui oleh Pengadilan Negeri, tahap selanjutnya adalah melakukan publikasi ikhtisar resmi. Pendiri CV Tana Nusa wajib memublikasikan ringkasan resmi tersebut sebagai pelengkap Lembaran Negara Republik Indonesia. Publikasi ini bertujuan untuk memberikan pengumuman resmi kepada publik mengenai keberadaan dan legalitas CV yang telah didirikan, sehingga perusahaan secara hukum diakui dan dapat menjalankan kegiatan usahanya secara sah.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.5.6 Pemenuhan Peralatan dan Perlengkapan

Setelah pendirian usaha selesai, pada bulan Agustus hingga September 2024 perusahaan mulai melakukan pemenuhan peralatan dan perlengkapan kantor. Kegiatan ini meliputi pembelian alat tulis kantor seperti pulpen, kertas, dan stapler, serta pemasangan fasilitas pendukung operasional seperti jaringan internet, listrik, dan perangkat elektronik seperti printer. Perlengkapan kantor yang dibeli tidak hanya mencakup barang habis pakai, tetapi juga peralatan elektronik penting seperti komputer, mesin fotokopi, dan telepon yang mendukung kelancaran aktivitas kerja sehari-hari.

Selain itu, furnitur kantor seperti meja, kursi, dan lemari arsip juga disediakan untuk menciptakan lingkungan kerja yang nyaman dan produktif. Semua perlengkapan dan peralatan tersebut bertujuan untuk menunjang efisiensi dan efektivitas operasional perusahaan agar dapat berjalan dengan lancar dan profesional

2.5.7 Promosi dan Pembuatan Media Sosial Perusahaan

Tahap terakhir dalam proses pra-operasional perusahaan berlangsung antara bulan Oktober hingga Desember 2024, yaitu kegiatan promosi dan pembuatan media sosial sebagai sarana utama penyebaran informasi produk kepada publik. Pada tahap ini, perusahaan memanfaatkan berbagai *platform* media sosial populer seperti Instagram, TikTok, dan website resmi untuk membangun kehadiran digital yang kuat.

Selain itu, perusahaan juga menggunakan strategi pemasaran digital dengan memanfaatkan fitur iklan berbayar seperti Instagram Ads dan TikTok Ads untuk meningkatkan jangkauan dan daya tarik audiens terhadap produk yang ditawarkan. Tidak hanya itu, perusahaan juga mengimplementasikan teknik SQL (*Search Query Language*) untuk mengoptimalkan pengelolaan data dan analisis perilaku konsumen, sehingga kampanye promosi dapat lebih tepat sasaran dan efektif.

Dengan kombinasi berbagai media dan teknologi ini, perusahaan bertujuan untuk memperluas *awareness*, menarik perhatian calon pelanggan, serta meningkatkan

interaksi dan konversi penjualan secara signifikan selama periode tersebut. Tahapan ini sangat krusial dalam membangun brand presence dan mempersiapkan perusahaan agar siap bersaing di pasar secara digital.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB VII ANALISIS DAMPAK DAN RESIKO USAHA

7.1 Aspek Hukum

Saat mendirikan sebuah perusahaan, tidak terlepas dari adanya aspek hukum dikarenakan aspek hukum dapat menjadi pedoman bagi sebuah perusahaan. Aspek hukum ini meliputi aspek hukum pendirian perusahaan, aspek hukum ketenagakerjaan, aspek hukum perjanjian Kerjasama, aspek hukum penyelesaian sengketa dan aspek hukum merk dagang.

7.1.1 Aspek Hukum Pendirian Usaha

Aspek hukum adalah segala hal yang berkaitan dengan hukum atau aturan perundang-undangan yang mengatur suatu kegiatan, tindakan, atau peristiwa agar berjalan sesuai dengan ketentuan yang berlaku dalam suatu negara atau wilayah. CV Tana Nusa menetakan untuk mendirikan perusahaan dalam bentuk CV yang diatur dalam peraturan sebagai berikut:

- a. Undang-undang pasal 16–35 Kitab Undang-undang Hukum Dagang Tentang Prosedur Pendirian CV (*Commanditaire Vennootschap*)
- b. Pasal 15 jo. Pasal 1 KUHD dan Pasal 1618 – 1641 KUH Perdata yang meliputi:
 1. Pasal 1619 KUH Perdata Tentang Pemasukan (Inbreng)
 2. Pasal 20 KUHD Tentang Pengangkatan dan pemberhentian pengurus
 3. Pasal 1633 – 1635 KUH Perdata Tentang Pembagian Laba Rugi
 4. Pasal 1646 KUH Perdata Tentang Pemberhentian Persekutuan Komanditer



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.1.2 Aspek Hukum Ketenagakerjaan

Di sebuah perusahaan, hukum ketenagakerjaan mengatur seluruh aturan dan ketentuan hukum yang mengatur hubungan antara pekerja dan pemberi kerja, termasuk hak, kewajiban, perlindungan, serta penyelesaian perselisihan dalam dunia kerja. Aspek hukum ketenagakerjaan diatur dalam:

- a. Undang-Undang No. 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan
- b. Undang-Undang No. 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (berserta Peraturan Pemerintah turunannya)
- c. Peraturan Pemerintah No. 35 Tahun 2021 tentang Perjanjian Kerja Waktu Tertentu (PKWT), Alih Daya, Waktu Kerja dan Istirahat, serta Pemutusan Hubungan Kerja
- d. Peraturan Menteri Ketenagakerjaan (Permenaker) terkait berbagai aspek teknis

7.1.3 Aspek Hukum Perjanjian Kerjasama

Pada perusahaan, Aspek hukum dari perjanjian ini bertujuan untuk memberikan kepastian, perlindungan, dan penegakan hak serta kewajiban para pihak. Perjanjian kerjasama ini diatur dalam:

- a. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUH Perdata) Pasal 1313 – 1864, terutama:
- b. Pasal 1320 KUH Perdata tentang syarat sahnya perjanjian
- c. Pasal 1338 KUH Perdata tentang kekuatan mengikat perjanjian
- d. Undang-Undang No. 11 Tahun 2008 tentang Informasi dan Transaksi Elektronik (ITE) untuk perjanjian elektronik
- e. Peraturan khusus lain jika perjanjian menyangkut sektor tertentu (misal: agraria, keuangan, dagang)



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.1.4 Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa

Aspek hukum dalam penyelesaian sengketa ini mencakup prosedur, lembaga, dan dasar hukum yang mengatur cara-cara sah dalam menyelesaikan konflik. Aspek ini diatur dalam:

- a. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUH Perdata)
- b. Kitab Undang-Undang Hukum Acara Perdata (HIR/RBg)
- c. Undang-Undang No. 30 Tahun 1999 tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa
- d. Undang-Undang No. 48 Tahun 2009 tentang Kekuasaan Kehakiman
- e. Undang-Undang No. 5 Tahun 1986 jo. UU No. 9 Tahun 2004 tentang Peradilan Tata Usaha Negara

7.1.5 Aspek Hukum Merek Dagang

Aspek hukum merek dagang mencakup perlindungan hukum terhadap merek, pendaftaran, hak eksklusif, serta penyelesaian sengketa apabila terjadi pelanggaran. Dasar hukum dari aspek tersebut diatur dalam:

- a. Undang-Undang No. 20 Tahun 2016 tentang Merek dan Indikasi Geografis
- b. Peraturan Pemerintah No. 28 Tahun 2019 tentang Jenis dan Tarif atas Jenis Penerimaan Negara Bukan Pajak
- c. Peraturan Menteri Hukum dan HAM RI terkait pendaftaran merek dan prosedurnya

7.2 Dampak Terhadap Lingkungan

CV Tana Nusa adalah perusahaan yang bergerak khusus di bidang perjalanan insentif. Perusahaan ini tidak menghasilkan limbah lingkungan secara langsung karena tidak termasuk dalam kategori perusahaan manufaktur yang memproduksi barang jadi maupun setengah jadi. Namun demikian, perusahaan tetap berpotensi menimbulkan pencemaran dalam bentuk sampah

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

individu maupun sampah dari aktivitas yang dilakukan, seperti penggunaan botol plastik, tisu, kertas, dan sisa makanan oleh peserta kegiatan.

Sebagai upaya dalam menangani permasalahan lingkungan yang mungkin timbul dari aktivitasnya, CV Tana Nusa menunjukkan komitmen yang kuat dengan mengambil langkah-langkah nyata untuk menjaga keberlanjutan lingkungan. Perusahaan ini berupaya meminimalisir, bahkan sedapat mungkin mencegah secara total penggunaan berbagai jenis barang atau produk yang dapat menghasilkan limbah, terutama yang sulit terurai oleh alam. Selain itu, CV Tana Nusa juga membentuk dan menugaskan tim kebersihan khusus yang bertanggung jawab untuk mengelola sampah, khususnya limbah organik seperti sisa makanan yang dihasilkan selama kegiatan berlangsung.

7.3 Analisis Resiko Usaha

7.3.1 Risiko Pemasaran

Di dalam bisnis perjalanan insentif, kegagalan menjangkau target pasar atau tidak tercapainya penjualan sesuai harapan bisa disebabkan oleh berbagai faktor. Perubahan preferensi dan kebutuhan klien korporat yang dinamis seringkali membuat paket perjalanan insentif menjadi kurang relevan jika tidak diikuti dengan cepat penyesuaian produk.

Selain itu, persaingan yang semakin ketat dengan penyedia layanan lain yang menawarkan paket lebih inovatif dan harga lebih kompetitif dapat mengurangi daya tarik penawaran. Promosi yang kurang efektif juga berisiko gagal menarik perhatian pengambil keputusan di perusahaan target, sehingga potensi klien menjadi terbatas.

7.3.2 Risiko Operasional

Salah satu risiko utama adalah kegagalan koordinasi antara berbagai pihak seperti agen perjalanan, penyedia layanan akomodasi, transportasi, dan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

vendor lokal, yang dapat menyebabkan keterlambatan atau ketidaksesuaian layanan. Selain itu, masalah teknis seperti sistem reservasi yang bermasalah atau komunikasi yang kurang efektif dengan klien dapat menimbulkan kebingungan dan ketidakpuasan. Risiko lain termasuk ketidakpastian kondisi di lokasi tujuan, seperti perubahan cuaca, gangguan keamanan, atau regulasi yang tiba-tiba berubah, yang dapat mempengaruhi kelancaran acara insentif.

Kesalahan dalam manajemen anggaran dan sumber daya juga dapat menyebabkan pembengkakan biaya atau kekurangan fasilitas yang diharapkan. Jika risiko operasional ini tidak ditangani dengan baik, maka kualitas layanan dapat menurun, kepercayaan klien berkurang, dan reputasi bisnis perjalanan insentif menjadi terancam.

7.3.3 Risiko Keuangan

Risiko keuangan dapat muncul dari berbagai aspek yang mengancam stabilitas dan kelangsungan usaha. Salah satu risiko utama adalah fluktuasi biaya operasional yang tidak terduga, seperti kenaikan harga tiket pesawat, akomodasi, atau layanan pendukung lainnya, yang dapat memperbesar pengeluaran dan menggerus margin keuntungan. Selain itu, keterlambatan pembayaran dari klien korporat juga berpotensi menimbulkan masalah arus kas yang menghambat kelancaran operasional. Kesalahan dalam perencanaan anggaran, seperti estimasi biaya yang kurang akurat atau pengelolaan dana yang tidak efisien, dapat menyebabkan pembengkakan biaya dan kerugian.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.3.4 Force Majeure

Force majeure mengacu pada kondisi yang tidak dapat diprediksi dan di luar kendali manusia, seperti bencana alam, wabah penyakit, kerusuhan sosial, atau kondisi darurat lain yang berpotensi mengganggu operasional bisnis. CV Tana Nusa sebagai pelaksana program insentif ke Labuan Bajo dan Sumba, risiko *force majeure* sangat kritis. Kedua destinasi ini berada di kawasan rawan bencana geologis seperti gempa bumi dan letusan gunung api (karena dekat dengan zona subduksi lempeng Indo-Australia dan Eurasia).

Aksesibilitas wilayah yang masih bergantung pada cuaca untuk penerbangan perintis dan pelayaran antarpulau juga menambah kerentanan terhadap gangguan logistik. Misalnya, penundaan atau pembatalan penerbangan dari Jakarta akibat cuaca ekstrem bisa merusak keseluruhan jadwal perjalanan dan pengalaman peserta insentif, yang merupakan representasi dari perusahaan besar dengan ekspektasi tinggi terhadap layanan dan ketepatan waktu.

Potensi wabah penyakit, seperti yang terjadi pada masa pandemi COVID-19, menunjukkan bahwa sektor pariwisata adalah salah satu yang paling terdampak oleh *force majeure* berskala global. Ketergantungan pada mobilitas manusia membuat layanan *incentive trip* sangat sensitif terhadap gangguan semacam ini.

7.3.5. Konflik Internal

Konflik internal dalam lingkup organisasi CV Tana Nusa berpotensi muncul dalam berbagai bentuk. Konflik horizontal dapat terjadi antara karyawan bagian operasional, pemasaran, dan logistik akibat tekanan kerja tinggi saat mengelola perjalanan rombongan dalam skala besar, apalagi bila peserta merupakan klien korporasi dengan standar premium. Konflik ini dapat diperparah oleh perbedaan latar belakang budaya antara tenaga kerja lokal di Nusa Tenggara Timur dan manajemen pusat yang mungkin berasal dari luar daerah.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Konflik vertikal antara staf dan pimpinan dapat disebabkan oleh ketidakseimbangan beban kerja, kurangnya apresiasi terhadap kerja lapangan, atau absennya saluran komunikasi yang terbuka. Dalam konteks usaha jasa berbasis pengalaman, setiap ketidaksepahaman internal dapat langsung berdampak pada kualitas layanan dan kepuasan pelanggan.

Secara sosiologis, konflik internal juga dapat muncul karena ketidaksesuaian nilai dan norma kerja antara generasi atau akibat pemanfaatan struktur kekuasaan secara otoriter, alih-alih partisipatif. Dalam konteks Nusa Tenggara Timur, nilai-nilai lokal seperti hierarki adat dan budaya gotong royong harus dipahami agar tak menjadi sumber resistensi yang berujung konflik.

7.3.6. Reputasi

Reputasi perusahaan adalah aset tak berwujud namun sangat menentukan keberlanjutan usaha, terutama di sektor jasa seperti pariwisata. Sebagai penyelenggara incentive trip bagi perusahaan besar, membawa risiko reputasi yang tinggi karena semua aspek layanan akan dievaluasi oleh peserta yang notabene berasal dari perusahaan ternama.

Potensi risiko reputasi mencakup keterlambatan jadwal, kegagalan logistik misalnya, akomodasi yang tidak sesuai standar, miskomunikasi selama tur, hingga isu etika seperti pelanggaran hak pekerja lokal atau ketidaksensitifan terhadap budaya setempat. Dalam era digital, satu ulasan negatif yang viral di media sosial dapat secara signifikan menurunkan kepercayaan publik dan calon klien terhadap perusahaan.

Dari perspektif hukum, pelanggaran kontrak atau komitmen layanan juga dapat menimbulkan gugatan dan eksposur negatif, apalagi bila melibatkan perusahaan klien dengan reputasi internasional. Oleh karena itu, risiko reputasi harus dikelola dengan pendekatan menyeluruh yang mencakup

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

kepuasan pelanggan, etika operasional, dan pengelolaan komunikasi publik yang proaktif.

7.3.7 Politik

Lingkungan politik, baik lokal maupun nasional, sangat memengaruhi iklim usaha di sektor pariwisata. Ketidakstabilan kebijakan, perubahan regulasi secara tiba-tiba, atau konflik antarpemerintah daerah dapat menciptakan ketidakpastian dalam pelaksanaan kegiatan *incentive trip*. Sebagai contoh, perubahan kebijakan harga tiket masuk kawasan wisata prioritas nasional (seperti Taman Nasional Komodo) pernah memicu protes dan mogok kerja para pelaku wisata di Labuan Bajo, yang tentu akan mengganggu kegiatan CV Tana Nusa bila terjadi saat kegiatan berlangsung.

Pada tingkat lokal, perbedaan kepentingan antara otoritas pemerintah daerah dan pelaku wisata swasta juga dapat memicu hambatan dalam perizinan, akses terhadap fasilitas umum, hingga perlakuan diskriminatif. Ketidakharmonisan ini dapat memperlambat proses operasional dan meningkatkan risiko kegagalan program wisata insentif.

Pada tingkat internasional, kondisi politik global juga turut memberikan pengaruh, terutama bagi program *incentive trip* yang melibatkan peserta atau mitra dari luar negeri. Ketegangan diplomatik antara negara asal peserta dan Indonesia, penerapan kebijakan visa yang lebih ketat, atau situasi geopolitik seperti konflik regional dan sanksi internasional, dapat menghambat mobilitas wisatawan dan kerja sama lintas negara. Selain itu, persepsi internasional terhadap stabilitas politik Indonesia juga menjadi faktor pertimbangan penting bagi perusahaan multinasional dalam memilih lokasi pelaksanaan kegiatan insentif.

Ketidakpastian politik dapat menurunkan daya saing destinasi Indonesia dibandingkan negara lain di kawasan Asia Tenggara. Ketidakstabilan politik nasional, seperti menjelang atau pasca pemilu, juga dapat mengurangi minat



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

perusahaan-perusahaan besar untuk menggelar perjalanan insentif karena pertimbangan keamanan dan citra. Oleh karena itu, kestabilan dan konsistensi kebijakan menjadi kunci penting dalam menjaga kepercayaan pelaku industri terhadap destinasi wisata di Indonesia.

7.4 Antisipasi Risiko Usaha

CV Tana Nusa, sebagai pelaku usaha jasa pariwisata dan penyelenggara perjalanan insentif ke wilayah Nusa Tenggara Timur, dihadapkan pada tantangan risiko multidimensi yang memerlukan strategi antisipasi yang sistematis dan adaptif. Risiko-risiko tersebut bersifat kompleks karena melibatkan variabel eksternal (seperti bencana alam dan kondisi politik) serta variabel internal (seperti konflik kerja dan sistem manajemen operasional).

Mengantisipasi risiko bukan hanya soal memitigasi kerugian, tetapi juga membangun ketahanan bisnis dan menjaga kepercayaan klien, terutama ketika perusahaan klien berasal dari Jakarta dan memiliki ekspektasi tinggi terhadap layanan yang prima dan profesional. Oleh karena itu, strategi antisipatif harus mencakup seluruh aspek operasional, mulai dari pemasaran hingga dinamika sosial-politik di wilayah tujuan.

7.4.1. Antisipasi Risiko Pemasaran

Risiko pemasaran dalam konteks CV Tana Nusa muncul dari ketergantungan pada segmen pasar tertentu (yaitu perusahaan besar dari Jakarta), perubahan preferensi konsumen, serta potensi reputasi buruk yang cepat menyebar di era digital. Untuk itu, pendekatan antisipatif mencakup:

- a. Diversifikasi segmen pasar: Tidak hanya menasar perusahaan besar dari Jakarta, tetapi juga membidik lembaga pemerintah, organisasi non-pemerintah, dan pasar korporat dari kota-kota lain seperti Surabaya, Makassar, dan Denpasar.
- b. Pemanfaatan teknologi pemasaran digital: Penguatan media sosial, optimalisasi mesin pencari (*Search Engine Optimization*), serta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

integrasi sistem reservasi *online* berbasis web yang mudah diakses dan informatif.

- c. Penguatan nilai diferensiasi: Menawarkan pengalaman unik berbasis budaya lokal, wisata edukatif, dan paket ramah lingkungan yang menonjolkan keaslian Labuan Bajo dan Sumba sebagai destinasi.
- d. Manajemen merek yang berkelanjutan: Menyusun narasi perusahaan yang etis dan berorientasi keberlanjutan untuk menarik klien yang peduli terhadap nilai sosial dan lingkungan.

7.4.2. Antisipasi Risiko Operasional

Risiko operasional dalam penyelenggaraan perjalanan insentif sangat tinggi karena menyangkut logistik multinasional, koordinasi banyak pihak, dan pelayanan waktu nyata terhadap puluhan hingga ratusan peserta. CV Tana Nusa perlu melakukan:

- a. Pengembangan Standar Operasional Prosedur (SOP) yang ketat dan teruji, mencakup penanganan kedatangan, akomodasi, transportasi lokal, hingga kegiatan luar ruang.
- b. Audit operasional dan simulasi layanan sebelum pelaksanaan, termasuk uji coba jalur transportasi dan pengecekan lokasi kegiatan secara langsung.
- c. Pelatihan intensif dan sertifikasi kompetensi bagi karyawan serta mitra lokal, seperti pemandu wisata dan penyedia layanan transportasi.
- d. Investasi pada sistem informasi manajemen kegiatan, seperti aplikasi manajemen itinerary dan komunikasi internal selama perjalanan.
- e. Evaluasi berkala dan sistem umpan balik langsung dari peserta, untuk penyesuaian operasional secara cepat.

7.4.3. Antisipasi Risiko Keuangan

Pengelolaan risiko keuangan harus dilakukan secara disiplin mengingat sifat bisnis pariwisata yang rentan terhadap fluktuasi musiman dan gangguan eksternal. Antisipasi yang disarankan mencakup:



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- a. Pemisahan keuangan perusahaan dan keuangan pribadi pemilik usaha, guna menjaga akuntabilitas dan transparansi.
- b. Penyusunan proyeksi arus kas dan anggaran kontinjensi, terutama untuk menutupi pengeluaran mendadak seperti pembatalan penerbangan atau akomodasi darurat.
- c. Diversifikasi pendapatan, seperti menawarkan produk tur tambahan, *merchandise* lokal, atau layanan pasca perjalanan (misalnya dokumentasi profesional).
- d. Kemitraan dengan lembaga keuangan untuk menjamin likuiditas dalam situasi *force majeure*, misalnya melalui kredit usaha dengan bunga ringan.
- e. Audit keuangan berkala oleh auditor independen, untuk meningkatkan kepercayaan mitra usaha dan klien.

7.4.4. Antisipasi *Force Majeure*

Force majeure seperti bencana alam, wabah penyakit, dan kerusuhan sosial dapat melumpuhkan operasi pariwisata dalam sekejap. Wilayah Nusa Tenggara Timur memiliki risiko gempa bumi, kekeringan ekstrem, dan keterbatasan infrastruktur CV Tana Nusa perlu memiliki sistem antisipasi sebagai berikut:

- a. Penyusunan Rencana Kelangsungan Usaha yang mencakup skenario evakuasi, relokasi kegiatan, dan komunikasi krisis.
- b. Kerja sama dengan Badan Meteorologi, Klimatologi, dan Geofisika untuk memperoleh informasi akurat terkait potensi cuaca ekstrem atau gangguan geologi.
- c. Penjadwalan kegiatan berdasarkan musim dan cuaca, dengan memperhatikan kalender musim hujan dan musim kemarau ekstrem di Labuan Bajo dan Sumba.
- d. Pemberian edukasi tanggap darurat kepada seluruh peserta sebelum keberangkatan, termasuk penyediaan jalur komunikasi alternatif.
- e. Asuransi perjalanan dan tanggung gugat pihak ketiga, baik untuk peserta maupun karyawan internal, guna menutup potensi kerugian finansial.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.4.5. Antisipasi Konflik Internal

Risiko konflik internal tidak boleh diabaikan karena kualitas layanan sangat bergantung pada kekompakan dan profesionalisme tim kerja. Strategi antisipatif yang disarankan adalah:

- a. Penerapan sistem komunikasi dua arah, termasuk mekanisme pelaporan internal tanpa intimidasi
- b. Pengembangan hubungan antar anggota dapat terjalin dengan baik melalui apresiasi budaya sebagai penguatan nilai kebersamaan yang menghargai keberagaman dan inklusi, terutama karena tenaga kerja berasal dari berbagai latar belakang etnis di Nusa Tenggara Timur.
- c. Penyusunan sistem manajemen kinerja dan penghargaan yang adil, untuk mencegah kecemburuan atau ketidakpuasan di lingkungan kerja.
- d. Fasilitasi pelatihan resolusi konflik dan mediasi internal yang melibatkan konsultan psikologi organisasi bila diperlukan.
- e. Kepemimpinan transformasional yang menekankan empati, visi bersama, dan pembinaan, bukan sekadar kontrol vertikal dari atas ke bawah.

7.4.6. Antisipasi Reputasi

Reputasi perusahaan tidak hanya ditentukan oleh hasil layanan, tetapi juga oleh persepsi publik, integritas internal, dan citra eksternal yang konsisten. Untuk melindungi reputasi, perusahaan melakukan:

- a. Membangun sistem manajemen keluhan yang cepat dan responsif, termasuk layanan pelanggan 24 jam selama kegiatan berlangsung.
- b. Mengembangkan komunikasi krisis yang profesional, dengan juru bicara terlatih dan rilis media resmi apabila terjadi insiden.
- c. Aktif melakukan publikasi positif melalui media sosial, situs web, dan jaringan media lokal dan nasional.
- d. Bersikap transparan dalam hal kontrak layanan, biaya, dan standar pelayanan, untuk membangun kepercayaan jangka panjang.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- e. Menjalankan tanggung jawab sosial perusahaan melalui dukungan pada komunitas lokal, pelestarian budaya, dan konservasi lingkungan.

7.4.7. Antisipasi Politik

Ketidakpastian politik, baik di tingkat lokal maupun nasional, memiliki dampak langsung terhadap dunia usaha, termasuk sektor pariwisata. Beberapa langkah strategis untuk mengantisipasi risiko politik adalah:

- a. Menjalin komunikasi dan kolaborasi yang erat dengan pemerintah daerah di Labuan Bajo dan Sumba, terutama dinas pariwisata dan perhubungan.
- b. Mengikuti perkembangan kebijakan pusat terkait pariwisata, pajak usaha, dan penerbangan domestik, terutama kebijakan dari Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif.
- c. Menyiapkan kontrak yang fleksibel dengan klausul *force majeure* dan renegotiasi, agar tidak terikat secara kaku oleh jadwal kegiatan yang dapat berubah akibat kebijakan politik.
- d. Menjadi bagian dari asosiasi industri pariwisata dan perdagangan, agar bisa melakukan advokasi kebijakan serta memperoleh pembaruan langsung dari regulator.
- e. Melakukan pemetaan risiko politik setiap tahun, termasuk analisis terhadap agenda pemilu, protes sosial, atau potensi konflik sumber



DAFTAR PUSTAKA

- Badan Pusat Statistik. (2024, januari 08). Jumlah perjalanan wisatawan nusantara Provinsi Nusa Tenggara Timur. <https://ntt.bps.go.id/id/statistics-table/2/MTc5MCMY/jumlah-perjalanan-wisatawan-nusantara-menurut-asal-kabupaten-kota.html>
- Badan Pusat Statistik. (2024, Februari 12). Jumlah perjalanan wisatawan mancanegara Provinsi Nusa Tenggara Timur. <https://www.bps.go.id/id/statistics-table/2/MTgyMSMY/jumlah-kunjungan-wisatawan-mancanegara-ke-indonesia-menurut-kebangsaan.html>
- Erlina, & Arum. (2020, november 24). Efektivitas bauran pemasaran pada keputusan pembelian konsumen Indomaret. *Jurnal Ilmiah Manajemen dan Bisnis*
- Faradiba, N. (2020, mei 11). Analisis TREND penyelenggaraan perjalanan insentif ke Nusa Tenggara Timur menggunakan metode Least Square. *Jurnal Pariwisata Indonesia*
- Fridana, I. O., & Asandimitra, N. (2020, juli 27). Analisis faktor yang memengaruhi keputusan investasi (Studi pada mahasiswi di Surabaya). *Jurnal Muara Ilmu Ekonomi dan Bisnis*. <https://doi.org/10.24912/jmie.v4i2.8729>
- Kotler, P. (2022, januari 10). Strategi pemasaran: Pola pikir untuk mencapai tujuan pemasaran. *Jurnal Marketing Modern*,
- Sunyoto, B. (2020, desember 27). Efek bauran pemasaran dalam meningkatkan keputusan pembelian: Studi kasus konsumen di Senyum 5000 Sentani Papua. *Jurnal Ekonomi, Pendidikan dan Perencanaan Pembangunan Daerah*
- Badan Pusat Statistik. (2024, januari 08). Jumlah perjalanan wisatawan nusantara Provinsi Nusa Tenggara Timur. <https://ntt.bps.go.id/id/statistics-table/2/MTc5MCMY/jumlah-perjalanan-wisatawan-nusantara-menurut-asal-kabupaten-kota.html>
- Badan Pusat Statistik. (2024, Februari 12). Jumlah perjalanan wisatawan mancanegara Provinsi Nusa Tenggara Timur.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

<https://www.bps.go.id/id/statistics-table/2/MTgyMSMy/jumlah-kunjungan-wisatawan-mancanegara-ke-indonesia-menurut-kebangsaan.html>

Erlina, & Arum. (2020, november 24). Efektivitas bauran pemasaran pada keputusan pembelian konsumen Indomaret. Jurnal Ilmiah Manajemen dan Bisnis

Faradiba, N. (2020, mei 11). Analisis TREND penyelenggaraan perjalanan insentif ke Nusa Tenggara Timur menggunakan metode Least Square. Jurnal Pariwisata Indonesia

Fridana, I. O., & Asandimitra, N. (2020, juli 27). Analisis faktor yang memengaruhi keputusan investasi (Studi pada mahasiswi di Surabaya). Jurnal Muara Ilmu Ekonomi dan Bisnis. <https://doi.org/10.24912/jmieb.v4i2.8729>

Kotler, P. (2022, januari 10). Strategi pemasaran: Pola pikir untuk mencapai tujuan pemasaran. Jurnal Marketing Modern,

Sunyoto, B. (2020, desember 27). Efek bauran pemasaran dalam meningkatkan keputusan pembelian: Studi kasus konsumen di Senyum 5000 Sentani Papua. Jurnal Ekonomi, Pendidikan dan Perencanaan Pembangunan Daerah

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



LAMPIRAN

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Lampiran 1

Akta Perusahaan

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



NOTARIS
LINTAR SIGIT, S.H., M.Kn.

SK Menteri Hukum & Hak Asasi Manusia Republik Indonesia
No. AHU 0000.AH. 02.01. TAHUN 2001

Jalan Nusa Indah NO. 25, Kelapa Gading, Jakarta Utara, Indonesia
HP: 0821-1010-2425 email: Lintarsigit@gmail.com

GROSSE / SALINAN

AKTA : PENDIRIAN PERSEROAN KOMANDITER
CV TANA NUSA

NOMOR : 2425

TANGGAL: 12-06-2025



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

AKTA PENDIRIAN PERSEROAN KOMANDITER CV TANA NUSA

NOMOR: 2425

-Pada hari ini, Kamis tanggal 12-06-2025

(dua belas juni dua ribu dua puluh empat)

-Pukul 18:05:00 WIB Waktu Indonesia Barat;

-Berhadapan dengan Saya **LINTAR SIGIT** Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris berkedudukan di Jakarta Raya, dengan dihadiri saksi-saksi yang telah saya, Notaris kenal dan namanya akan disebutkan pada bagian akhir akta ini.

1. **HANA SUH SAQINA**, lahir di -, pada tanggal - (-), Warga Negara Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di Provinsi ----, Jalan ---- Nomor -, Rukun Tetangga ---, Rukun Warga ---, Kelurahan -----, Kecamatan , Kabupaten -----; pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan: 36981061605820117;
2. **NADIYA NASYWA PUTRI**, lahir di -, pada tanggal - (-), Warga Negara Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di Provinsi ----, Jalan ---- Nomor -, Rukun Tetangga ---, Rukun Warga ---, Kelurahan -----, Kecamatan -----, Kabupaten -----; pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan: 36981061605820117;



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Negara Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di Provinsi

----, Jalan ---- Nomor -, Rukun Tetangga ---, Rukun

Warga ---, Kelurahan -----, Kecamatan

Kabupaten -----; pemegang Kartu Tanda

Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan:

35361002032425 ;

-Penghadap bertindak dengan ini menerangkan bahwa dengan tidak mengurangi izin dari pihak yang berwenang, telah sepakat dan setuju untuk bersama-sama mendirikan suatu

Perseroan Terbatas dengan anggaran dasar sebagaimana yang termuat dalam akta pendirian ini (untuk selanjutnya cukup disingkat dengan "Anggaran Dasar") sebagai berikut:

_____ NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN. _____

Pasal 1

1. Perseroan komanditer ini bernama
"CV TANA NUSA" (selanjutnya dalam anggaran dasar ini cukup disingkat "Perseroan"), berkedudukan di Jakarta.
2. Perseroan dapat membuka cabang atau



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

perwakilan di tempat lain sebagaimana akan ditetapkan oleh Para Pesero dengan Keputusan Rapat Pengurus.

_____ **MAKSUD DAN TUJUAN** _____

_____ **PASAL 2** _____

Maksud dan tujuan Perseroan ialah:

- a. 79121 - AKTIVITAS BIRO PERJALANAN WISATA
Kelompok ini mencakup usaha yang kegiatannya melakukan perencanaan dan pengemasan komponen- komponen perjalananwisata termasuk wisata alam, yang meliputi sarana wisata, destinasi atau daya tarik wisata dan jasa pariwisata lainnya terutama yang terdapat di wilayah Indonesia dalam bentuk paket wisata, melakukan penyelenggaraan dan penjualan paket wisata dengan cara menyalurkan melalui agen perjalanan dan atau menjual langsung kepada wisatawan atau konsumen, melakukan penyediaan layanan pramuwisata yang berhubungan dengan paket wisata yang dijual, baik secara daring (online) maupun luring (offline), melakukan penyediaan layanan angkutan wisata, melakukan pemesanan akomodasi





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

JANGKA WAKTU & PENGUNDURAN

PASAL 3

CV berdiri selama tidak ditentukan jangka waktunya, berlaku sejak akta ini ditandatangani. Sekutu berhak menarik/mengalihkan modal, memberi hak prioritas ke sekutu lainnya (30 hari). Setelah itu, modal boleh dijual ke pihak ketiga.

MODAL

PASAL 4

Modal awal: Rp150.000.000, dibagi:
-Hana Suh Saqina: Rp 90.000.000
-Nadiya Nasywa: Rp 60.000.000
Pembagian laba/rugi proporsional sesuai modal, kecuali disepakati lain. Modal dan penyeteroran dicatat di buku CV.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

—————**SEKUTU DAN TANGGUNG JAWABNYA**—————

—————**PASAL 5**—————

CV ini terdiri dari dua sekutu, yaitu:

Sekutu Aktif, yang menjalankan kegiatan usaha dan bertanggung jawab secara penuh atas seluruh kewajiban persekutuan. Dalam CV ini, sekutu aktif adalah: Hana Suh Saqina, dan Nadiya Nasywa. CV ini tidak memiliki sekutu komanditer (sekutu pasif) pada saat pendirian. Namun, dapat menerima sekutu komanditer di kemudian hari atas dasar kesepakatan seluruh sekutu aktif. Sekutu aktif bertanggung jawab secara pribadi dan tanggung renteng terhadap seluruh kewajiban persekutuan, baik kewajiban yang timbul karena perjanjian maupun karena perbuatan melawan hukum. Tanggung jawab ini meliputi seluruh harta pribadi masing-masing sekutu, sebagaimana diatur dalam Pasal 19 Kitab Undang-Undang Hukum Dagang (KUHD). Masing-masing sekutu wajib: Berkontribusi sesuai modal yang telah disepakati. Menjaga nama baik dan reputasi CV. Tidak melakukan perbuatan hukum atas nama CV yang bertentangan dengan maksud dan tujuan usaha, kecuali atas persetujuan bersama. Apabila dikemudian hari terdapat kerugian atau tuntutan hukum terhadap CV, dan harta kekayaan CV tidak mencukupi, maka sekutu



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

aktif wajib menanggung kerugian tersebut secara pribadi, sesuai proporsi modal atau kesepakatan bersama.

PENGURUSAN DAN KEWENANGAN

PASAL 6

CV dikelola oleh sekutu aktif, yaitu Hana Suh Saqina dan Nadiya Nasywa, yang bertindak sebagai Direktur Utama dan Direktur Kedua. Keduanya memiliki hak dan kewenangan penuh untuk mewakili CV di dalam dan di luar pengadilan, serta dalam segala tindakan yang berhubungan dengan pengurusan usaha dan pengembangan kegiatan MICE. Dalam menjalankan tugasnya, para direktur berwenang untuk: Menandatangani perjanjian dengan klien, mitra usaha, atau vendor; Mengelola keuangan operasional dan investasi sesuai dengan rencana bisnis CV; Merekrut dan memberhentikan tenaga kerja; Menyusun strategi pemasaran dan ekspansi usaha ke wilayah lain di Nusa Tenggara Timur (NTT) dan Indonesia pada umumnya. Untuk tindakan-tindakan yang bersifat luar biasa dan dapat menimbulkan risiko tinggi terhadap keuangan dan kelangsungan usaha CV, seperti: Mengajukan pinjaman ke lembaga keuangan dengan jumlah di atas Rp 100 juta; Menjaminkan harta kekayaan CV sebagai agunan; Mengadakan perjanjian usaha jangka panjang lebih dari 3 tahun; Maka tindakan tersebut hanya dapat



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dilakukan dengan persetujuan tertulis dari seluruh sekutu aktif. Setiap sekutu aktif dapat memberikan kuasa kepada pihak lain (baik karyawan CV maupun pihak luar) untuk melakukan tindakan tertentu, sejauh tidak melampaui batas kewenangan yang ditentukan dalam akta ini atau dalam surat kuasa yang bersangkutan.

HAK PENGAWASAN DAN TRANSPARANSI

PASAL 7

Masing-masing sekutu aktif berhak sepenuhnya untuk melakukan pengawasan terhadap kegiatan operasional dan keuangan CV, termasuk namun tidak terbatas pada: Memeriksa dan meminta salinan laporan keuangan; Mengakses catatan administrasi dan perpajakan; Meninjau proses perjanjian kerja sama bisnis dan pelaksanaan proyek.

Sekutu aktif wajib menjunjung tinggi asas transparansi dan keterbukaan. Setiap pengeluaran dan pemasukan usaha harus dicatat secara akurat dan dibukukan dalam pembukuan resmi CV, yang disusun secara periodik dan dilaporkan kepada para sekutu minimal setiap tiga bulan. Dalam hal terdapat indikasi penyalahgunaan wewenang, penyelewengan dana, atau tindakan melawan hukum lainnya, sekutu lain berhak meminta klarifikasi secara tertulis dan melakukan audit internal atau menunjuk auditor independen. Semua keputusan penting yang

menyangkut pengelolaan usaha dan penggunaan dana dalam jumlah besar harus dibicarakan melalui rapat sekutu dan dituangkan dalam risalah rapat yang ditandatangani oleh semua pihak.

TAHUN BUKU DAN LAPORAN KEUANGAN

PASAL 8

Tahun buku CV dimulai pada tanggal 1 Januari dan berakhir pada tanggal 31 Desember setiap tahunnya.

Dalam waktu paling lambat tiga bulan setelah akhir tahun buku, pengurus wajib menyusun laporan keuangan tahunan yang terdiri dari:

Neraca (balance sheet);

Laporan Laba Rugi;

Laporan Arus Kas dan Perubahan Modal (jika diperlukan);

Laporan kegiatan operasional selama tahun berjalan.

Laporan keuangan tersebut harus dibahas dalam rapat sekutu dan disahkan oleh seluruh sekutu aktif. Setelah disahkan, laporan menjadi dasar penentuan pembagian laba atau penanggungungan kerugian. Apabila terdapat keberatan atau ketidaksepakatan atas laporan keuangan, maka sekutu berhak mengajukan usulan revisi dan mengundang akuntan independen untuk melakukan pemeriksaan ulang.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PEMBAGIAN LABA DAN PENANGGUNGAN KERUGIAN

PASAL 9

Laba bersih yang diperoleh CV pada setiap akhir tahun buku akan dibagi kepada para sekutu aktif berdasarkan proporsi penyertaan modal masing-masing, yaitu:

Hana Suh Saqina: 60% (Rp 90.000.000 dari Rp 150.000.000);

Nadiya Nasywa: 40% (Rp 60.000.000 dari Rp 150.000.000).

Namun, para sekutu dapat sepakat secara tertulis untuk mengatur pembagian laba berbeda dari proporsi modal jika dipandang adil, misalnya berdasarkan kontribusi kerja, tanggung jawab manajerial, atau risiko yang ditanggung. Dari laba bersih, CV dapat menyisihkan sebagian dana untuk membentuk cadangan umum atau modal pengembangan usaha yang ditetapkan dalam rapat sekutu. Apabila terjadi kerugian, maka kerugian tersebut akan ditanggung oleh sekutu aktif secara proporsional sesuai penyertaan modal, kecuali ditentukan lain melalui kesepakatan tertulis. Sekutu dilarang menarik keuntungan dalam bentuk apapun apabila CV mengalami kerugian atau sedang dalam posisi keuangan yang tidak sehat.

Dalam hal CV memperoleh keuntungan yang sangat besar, dapat dipertimbangkan pemberian bonus atau insentif tambahan





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

kepada sekutu atau karyawan berdasarkan performa tahunan, berdasarkan keputusan rapat.

PERUBAHAN KEANGGOTAAN

PASAL 10

Setiap perubahan dalam keanggotaan perseroan komanditer (CV) baik karena pengunduran diri, kematian, pengampuan (curatele), maupun pailit, akan tunduk dan mengacu pada ketentuan dalam Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdato) Pasal 1646 sampai dengan Pasal 1652. Perubahan tersebut harus dicatat dalam akta notaris dan diberitahukan kepada instansi yang berwenang, untuk menjaga kepastian hukum dan transparansi dalam kepengurusan serta status keanggotaan CV.

PEMBEBANAN ATAU PEMINDAHAN SAHAM MODAL

PASAL 11

Setiap anggota sekutu tidak diperkenankan untuk membebankan, mengalihkan, memindahtangankan, atau menjaminkan saham/modal yang dimilikinya, baik secara keseluruhan maupun sebagian, kepada pihak lain tanpa persetujuan tertulis dari seluruh sekutu.

Tujuan dari pasal ini adalah untuk menjaga integritas dan keberlangsungan CV serta menghindari masuknya pihak-pihak yang tidak dikehendaki oleh para sekutu.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PEMBUBARAN DAN LIKUIDASI

PASAL 12

Dalam hal terjadi **pembubaran CV**, maka proses **likuidasi** atau penyelesaian seluruh aset dan kewajiban akan dilaksanakan oleh **Direktur CV**, kecuali jika para sekutu memutuskan lain berdasarkan kesepakatan bersama.

Apabila terdapat utang piutang, maka akan diselesaikan secara proporsional sesuai dengan porsi modal dan tanggung jawab masing-masing sekutu. Setelah proses likuidasi selesai, sisa kekayaan (jika ada) akan dibagikan kepada para sekutu berdasarkan ketentuan dalam anggaran dasar atau berdasarkan keputusan bersama.

KETENTUAN LAIN

PASAL 13

Segala hal-hal yang belum atau tidak secara tegas diatur dalam anggaran dasar ini akan diselesaikan melalui musyawarah mufakat antar seluruh sekutu. Dalam hal tidak tercapai mufakat, maka penyelesaian akan dilakukan berdasarkan ketentuan hukum yang berlaku di Indonesia.





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

—————**DOMISILI HUKUM**—————

—————**PASAL 14**—————

Untuk segala kepentingan hukum yang berkaitan dengan akta pendirian, pelaksanaan usaha, maupun penyelesaian perselisihan, para pihak sepakat untuk memilih domisili hukum yang tetap dan tidak berubah di wilayah hukum Pengadilan Negeri Jakarta Selatan.

—————**Saksi-Saksi**—————

Sebagai saksi atas penandatanganan dan keberlakuan akta ini, turut hadir dan memberikan tanda tangan:

1. **Bapak Rony Parulian**, lahir di Medan pada tanggal 15 April 1990, pemegang KTP/NPWP Nomor: 1271031504900002, berdomisili di Jakarta Selatan.
2. **Ibu Naveli Bunga**, lahir di Bandung pada tanggal 3 Maret 1992, pemegang KTP Nomor: 3273050303920005, berdomisili di Jakarta Selatan.





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Demikianlah Setelah saya, Notaris membacakan akta ini kepada para - penghadap dan para saksi, maka segera para penghadap, para saksi dan saya, Notaris menandatangani akta ini. -

-Selanjutnya untuk pembuktian para penghadap dan ----- saksi-saksi membubuhkan sidik jari yang disediakan --- - untuk keperluan akta ini, demikian sesuai dengan ----- undang-undang jabatan notaris atau perundang-undangan - yang berlaku.

-Dibuat dengan tiada tambahan, coretan maupun gantian. -

-Minuta akta ini telah ditandatangani dengan sempurna. -

-Diberikan sebagai salinan yang sama bunyinya. -----

Notaris Jakarta Utara

Lintar Sigit, S.H., M.KN.





Lampiran 2 NPWP Perusahaan

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

npwp.

KPP PRATAMA PONDOK GEDE

20.438.479.6-447.000

CV TANA NUSA

THE MANHATTAN SQUARE, JL.TB SIMATUPANG
RT.5/RW.3, CILANDAK TIMUR, PS MINGGU
JAKARTA SELATAN



Tanggal Terdaftar



djp

www.pajak.go.id

Pajak Kita Untuk Kita

npwp.



KEMENTERIAN KEUANGAN
REPUBLIK INDONESIA

NPWP dicantumkan dalam hal yang terkait dokumen perpajakan,
Dalam hal wajib pajak pindah tempat tinggal atau tempat
kedudukan, harap momperluhkan permohonan pindah.
Seluruh layanan perpajakan tidak biaya



© Hak Cipta

Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 3 NIB Perusahaan

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)
9120010765544**

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan : CV TANA NUSA
Alamat Perusahaan : The Manhattan Square, Jl. TB Simatupang, RT.3/RW.3, Cilandak Timur, Ps Minggu, Jakarta Selatan
NPWP : 20.438.479.6-447.000
Nomor Telepon : 0819-3411-2425
Nomor Fax : -
Email : -
Nama KBLI : Aktivitas Agen Perjalanan Wisata
Kode KBLI : 79111
Status Penanaman Modal: PMDN

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusahaan.

OSS berwenang untuk melakukan evaluasi dan/atau perubahan atas izin usaha (izin komersial/operasional) sesuai ketentuan perundang-undangan.

Seluruh data yang tercantum dalam NIB dapat berubah sesuai dengan perkembangan kegiatan berusaha.

Ditetapkan tanggal: 30 Agustus 2025





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 4 MOU Client

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



CV TANA NUSA
 The Manhattan Square, Jl. TB Simatupang, RT.3/RW.3,
 Cilandak Timur, Ps Minggu, Jakarta Selatan
 Telp: 081934112425, Email: tananusa2425@gmail.com

SURAT KESEPAKATAN KERJASAMA

Yang bertandatangan dibawah ini:

Nama Perusahaan : CV Tana Nusa
 Nama : Nadiya Nasywa Putri
 Jabatan : Direktur Pemasaran
 Alamat : The Manhattan Square, Jl. TB Simatupang, RT.3/RW.3

Dalam hal ini bertindak atas nama CV Tana Nusa, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA.**

Nama Perusahaan :
 Nama :
 Jabatan :
 Alamat :
 No Telp :
 Email :

Dalam hal ini bertindak atas nama Perusahaan, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA.**

Dengan ini kedua belah pihak menyatakan kesediannya untuk melakukan Kerjasama dalam hal:

1. Praktek kewirausahaan bagi mahasiswa dari PIHAK PERTAMA, berkaitan dengan aktivitas usaha PIHAK KEDUA
2. Peningkatan kualitas SDM dan Pengelolaan usaha PIHAK KEDUA, dalam bentuk berbagai pelatihan dan pendampingan oleh PIHAK PERTAMA.

Kesepakatan ini berlaku dalam jangka waktu 1 tahun sejak ditandatangani dan dapat diperpanjang sesuai kebutuhan kedua belah pihak. Kedua belah pihak sepakat dan berkewajiban untuk melaksanakan Kerjasama ini sesuai dengan kemampuan dan kebutuhan KEDUA PIHAK. Segala sesuatu yang belum tertuang dalam surat ini akan selalu dibicarakan dan diselesaikan secara musyawarah diantara kedua belah pihak.

(Nama Perusahaan Pihak Kedua)

.....

Tempat Tanggal, 2025
CV TANA NUSA

Nadiya Nasywa P



Lampiran 5 MOU Supplier

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



CV TANA NUSA
The Manhattan Square, Jl. TB Simatupang, RT.3/RW.3,
Cilandak Timur, Ps Minggu, Jakarta Selatan
Telp: 081934112425, Email: tananusa2425@gmail.com

SURAT PERJANJIAN PERJALANAN

Nomor:/..../2025

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama :
Jabatan :
Alamat :

Dalam hal ini bertindak atas nama CV Tana Nusaa, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA.**

Nama :
Jabatan :
Alamat :
No. Telp :

Dalam hal ini bertindak atas nama (Nama Perusahaan), selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA.**

Secara bersama-sama, **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** disebut dengan **PARA PIHAK.**

PARA PIHAK sepakat atas penyelenggaraan insentif ke Labuan Bajo/Sumba. Dengan ketentuan dan syarat-syarat yang telah ditetapkan dan diatur dalam pasal-pasal perjanjian ini sebagai berikut.

Pasal 1
Ruang Lingkup Kerjasama

Pihak Kedua setuju untuk menyediakan jasa perjalanan insentif sesuai dengan kebutuhan **Pihak Pertama**, yang mencakup antara lain: akomodasi, transportasi, konsumsi, kegiatan wisata, dan layanan pendukung lainnya.

Pasal 2
Jangka Waktu Pelaksanaan

Perjanjian ini berlaku sejak tanggal ditandatangani dan berlangsung selama pelaksanaan proyek perjalanan insentif yang telah disepakati, atau hingga adanya pemberitahuan resmi dari salah satu Pihak untuk mengakhiri kerjasama ini.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pasal 3
Hak dan Kewajiban Pihak Pertama

1. Memberikan informasi dan rincian kebutuhan perjalanan insentif secara lengkap dan tepat waktu.
2. Melakukan pembayaran sesuai dengan jadwal dan ketentuan yang telah disepakati.
3. Berhak menerima layanan yang profesional, tepat waktu, dan sesuai dengan kesepakatan.

Pasal 4
Hak dan Kewajiban Pihak Kedua

1. Menyediakan seluruh layanan perjalanan insentif sesuai dengan permintaan dan standar mutu yang disepakati.
2. Memberikan laporan pelaksanaan kegiatan dan dokumentasi setelah kegiatan selesai.
3. Menjaga kerahasiaan data dan informasi dari Pihak Pertama.

Pasal 5
Biaya dan Pembayaran

1. Total biaya akan ditentukan berdasarkan kebutuhan dan jumlah peserta perjalanan insentif.
2. Pembayaran dilakukan secara bertahap: 50% di awal dan 50% setelah kegiatan selesai atau sesuai kesepakatan tertulis lainnya.
3. Setiap pembayaran wajib disertai dengan invoice resmi dari **Pihak Kedua**.

Pasal 6
Pembatalan dan *Force Majeure*

1. Pembatalan oleh salah satu Pihak harus diberitahukan secara tertulis minimal 14 (empat belas) hari sebelum tanggal pelaksanaan.
2. Apabila terjadi keadaan kahar (*force majeure*), maka **Para Pihak** sepakat untuk menyusun kembali jadwal dan ketentuan pelaksanaan tanpa tuntutan kerugian satu sama lain.

PIHAK PERTAMA

PIHAK KEDUA

MATERAI

CV Tana Nusa

(Nama Perusahaan)



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 6

Formulir Pendaftaran CV

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran II.C Peraturan Menteri Perdagangan R.I.
Nomor : 37/M-DAG/PER/9/2007
Tanggal : 4 September 2007

PEMERINTAH KABUPATEN KUBU RAYA BADAN PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU

FORMULIR PENDAFTARAN PERUSAHAAN PERSEKUTUAN KOMANDITER (CV)

Kepada Yth.
Kepala Badan Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu
Selaku
Kepala Kantor Pendaftaran Perusahaan
Kabupaten Kubu Raya
di -
Sungai Raya

Yang bertanda tangan di bawah ini mengajukan permintaan pendaftaran perusahaan sebagaimana dimaksud Undang-undang Nomor 3 Tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan :

1. Pendaftaran : Baru Pembaharuan/Perpanjangan Perubahan ?
2. Pembaharuan/Perpanjangan ke

BAGIAN I : DATA PEMILIK

Diisi dengan huruf cetak

1. Nama Pengurus/
Penanggungjawab
2. Tempat Lahir Tgl. Lahir - -
3. Alamat rumah
Propinsi Kab/Kota/Kodya
Kecamatan Kelurahan
4. Nomor Telp./HP
5. Nomor KTP/Paspor
6. Kewarganegaraan

BAGIAN II : LOKASI PERUSAHAAN

1. Nama Perusahaan
2. Alamat Perusahaan
Propinsi Kabupaten
Kecamatan Kelurahan
Kode Pos Km. Tabin E. sw
- E-mail

BAGIAN III : DATA UMUM PERUSAHAAN

1. Nama Kelompok Perusahaan/Group (bila ada)
2. Status Perusahaan : Kantor Tunggal Kantor Pusat Kantor Cabang Kantor Pembantu Perwakilan
Jika Kantor Cabang/Kantor Pembantu/Perwakilan, lengkapi data :
 - 1) Nama Perusahaan Induk
 - 2) Nomor TDP
Alamat Perusahaan
Propinsi Kab/Kota/Kodya
Kecamatan Kelurahan
3. Lokasi Unit Produksi (apabila ada)
Propinsi Kab/Kota/Kodya
4. a. Nasabah Utama Bank : 1. 2.
b. Jumlah Bank dimana perusahaan ini menjadi nasabah
5. NPWP
6. Bentuk Penanaman Modal PMA PMDN Lainnya ?
7. a. Tanggal Pendirian - - b. Tanggal mulai kegiatan - -
8. Bentuk kerjasama dengan pihak ketiga (apabila ada) : Jaringan Internasional Jaringan Nasional
Wakilaba Internasional Wakilaba Nasional KSO Mandiri ?
9. a. Merek Dagang (apabila ada)
b. Pemegang Hak Paten (apabila ada)
c. Pemegang Hak Cipta (apabila ada)

BAGIAN IV : LEGALITAS PERUSAHAAN

A. AKTA PENDIRIAN (Apabila ada)

Nomor Tanggal Pengesahan - -

Nama Notaris

Alamat Perusahaan

No. Telp



Lampiran 7 Formulir PKP

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 8

Lokasi Perusahaan

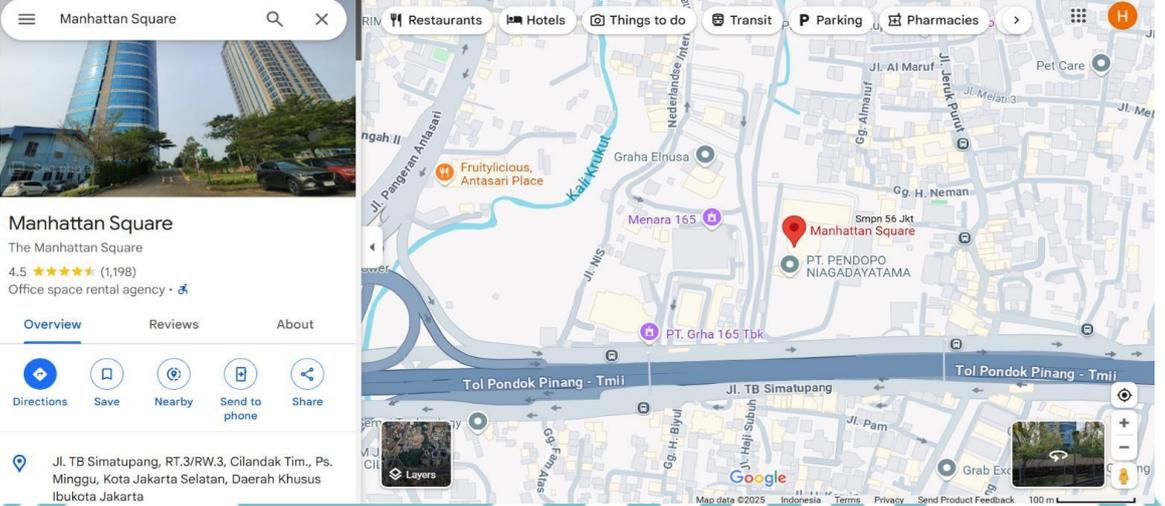
POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 9 Surat Keterangan Domisili

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

SATUAN PELAKSANA PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
KELURAHAN CILANDAK
Jalan KH. Muhasim Raya No.1, Cilandak Barat, Jakarta

SURAT KETERANGAN DOMISILI USAHA

Nomor: 01 /SK/VI/2025

Yang bertanda tangan dibawah ini kantor PTSP Kec Cilandak, menerangkan dengan sebenarnya bahwa:

Nama : Hana Suh Saqina

Umur : 22 Tahun

Alamat : Komp. Bulog 1 Jalan Yanatera 9 No.10 Bekasi

Adalah benar, nama tersebut diatas telah membuka/ mempunyai usaha/ Perusahaan sebagaimana tersebut dibawah ini:

Nama Usaha/ Perusahaan Jenis Usaha : CV Tana Nusa

Jenis Usaha : Usaha Perjalanan Insentif

Alamat Usaha : Manhattan Square, Jl. TB Simatupang

Status Bangunan : Sewa

Peruntukan Bangunan : Kantor Bersama

Berdiri sejak tahun : 2025

Jumlah Karyawan : 2 Orang

Penanggungjawab Perusahaan : Hana Suh Saqina

Demikian surat keterangan ini kami buat dengan sesungguhnya dan dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Senin, 23 Juni 2025

Tanda Tangan ybs.
PTSP Cilandak.

Mengetahui :
CAMAT





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 10

Beban Perlengkapan

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

No	Item	Spesifikasi	Jumlah	Satuan	Tarif	2025 (3 bulan)		2026 (+3%)		2027 (+3%)		2028 (+3%)		2029 (+3%)	
						Biaya	Total Biaya	Biaya	Total Biaya	Biaya	Total Biaya	Biaya	Total Biaya	Biaya	Total Biaya
SEWA KANTOR						SUBTOTAL									
1	Sewa Kantor	Bulanan	12	Bulan	Rp 5.000.000	Rp 1.250.000	Rp 3.750.000	Rp 5.150.000	Rp 6.180.000	Rp 5.304.500	Rp 6.364.000	Rp 5.463.635	Rp 6.563.620	Rp 5.627.544	Rp 6.730.529
BBAN LISTRK AIR WIFI						SUBTOTAL									
1	Air	Air PAM	12	bulan	Rp 72.000	Rp 18.000	Rp 54.000	Rp 74.160	Rp 89.920	Rp 76.385	Rp 916.618	Rp 78.676	Rp 944.116	Rp 81.037	Rp 972.440
2	Wifi	Indi-Home	12	bulan	Rp 250.000	Rp 62.500	Rp 187.500	Rp 257.500	Rp 3.090.000	Rp 265.225	Rp 3.182.700	Rp 273.182	Rp 3.278.181	Rp 281.377	Rp 3.376.526
5	Listrik	Listrik	12	bulan	Rp 100.000	Rp 25.000	Rp 75.000	Rp 103.000	Rp 1.236.000	Rp 106.090	Rp 1.273.080	Rp 109.273	Rp 1.311.272	Rp 112.551	Rp 1.350.611
BBAN ADM. BANK						SUBTOTAL									
1	Administrasi Bank	Bank BCA	12	bulan	Rp 15.000	Rp 3.750	Rp 11.250	Rp 15.450	Rp 185.400	Rp 15.914	Rp 190.962	Rp 16.391	Rp 196.691	Rp 16.883	Rp 202.592
BBAN PEMBUATAN WEBSITE						SUBTOTAL									
1	DomaInWebsite	Niaga Hoster	12	bulan	Rp 50.000	-	-	Rp 50.000	Rp 600.000	Rp 51.500	Rp 618.000	Rp 53.045	Rp 636.540	Rp 54.636	Rp 655.636
5	WebHosting	Niaga Hoster	12	bulan	Rp 95.000	-	-	Rp 95.000	Rp 1.140.000	Rp 97.850	Rp 1.174.200	Rp 100.786	Rp 1.209.426	Rp 103.809	Rp 1.245.709
BBAN PROMOSI						SUBTOTAL									
1	Website		6	bulan	Rp 150.000	Rp 37.500	Rp 112.500	Rp 154.500	Rp 927.000	Rp 159.135	Rp 954.810	Rp 163.909	Rp 993.454	Rp 168.926	Rp 1.012.958
2	Kartu Nama		3	box	Rp 15.000	Rp 3.750	Rp 11.250	Rp 15.450	Rp 46.350	Rp 15.914	Rp 47.741	Rp 16.391	Rp 48.173	Rp 16.883	Rp 50.648
4	Telemarketing & Personal Selling		3	bulan	Rp 50.000	Rp 12.500	Rp 37.500	Rp 51.500	Rp 154.500	Rp 53.045	Rp 159.135	Rp 54.636	Rp 163.909	Rp 56.275	Rp 168.826
5	Instagram Ads		3	bulan	Rp 150.000	Rp 37.500	Rp 112.500	Rp 154.500	Rp 463.500	Rp 159.135	Rp 477.405	Rp 163.909	Rp 491.727	Rp 168.826	Rp 506.479
6	Tiktok Ads		3	bulan	Rp 150.000	Rp 37.500	Rp 112.500	Rp 154.500	Rp 463.500	Rp 159.135	Rp 477.405	Rp 163.909	Rp 491.727	Rp 168.826	Rp 506.479
7	Youtube Ads		3	bulan	Rp 150.000	Rp 37.500	Rp 112.500	Rp 154.500	Rp 463.500	Rp 159.135	Rp 477.405	Rp 163.909	Rp 491.727	Rp 168.826	Rp 506.479

No	Item	Spesifikasi	Jumlah	Satuan	Tarif	2025 (3 bulan)		2026 (+3%)		2027 (+3%)		2028 (+3%)		2029 (+3%)	
						Biaya	Total Biaya	Biaya	Total Biaya	Biaya	Total Biaya	Biaya	Total Biaya	Biaya	Total Biaya
BBAN PERLENGKAPAN KANTOR						SUBTOTAL									
PERLENGKAPAN KANTOR						SUBTOTAL									
1	Paper One 75 gram uk A4		4	Rim	Rp 41.000	Rp 10.250	Rp 30.750	Rp 42.230	Rp 169.920	Rp 43.497	Rp 173.968	Rp 44.802	Rp 178.207	Rp 46.146	Rp 184.583
2	Standard A7		1	Lusin	Rp 18.000	Rp 4.500	Rp 13.500	Rp 18.540	Rp 19.096	Rp 19.696	Rp 19.696	Rp 19.696	Rp 19.696	Rp 20.255	Rp 20.255
3	Joyko 2B P8127		1	Lusin	Rp 7.200	Rp 1.800	Rp 5.400	Rp 7.416	Rp 7.638	Rp 7.638	Rp 7.638	Rp 7.638	Rp 7.638	Rp 7.638	Rp 7.638
4	HP 2TB Flashdisk 3.0		1	Buah	Rp 60.000	Rp 15.000	Rp 45.000	Rp 61.800	Rp 61.800	Rp 63.654	Rp 63.654	Rp 65.564	Rp 65.564	Rp 67.531	Rp 67.531
5	Joyko WM-65		3	Lusin	Rp 30.000	Rp 7.500	Rp 22.500	Rp 30.900	Rp 92.700	Rp 31.827	Rp 95.481	Rp 32.782	Rp 98.345	Rp 33.765	Rp 101.296
6	Joyko MMS-1400 sheets		3	Buah	Rp 17.000	Rp 4.250	Rp 12.750	Rp 17.510	Rp 52.530	Rp 18.035	Rp 54.106	Rp 18.576	Rp 55.729	Rp 19.194	Rp 57.401
8	Joyko CF-P235		2	Lusin	Rp 17.500	Rp 4.375	Rp 13.125	Rp 18.025	Rp 38.050	Rp 19.566	Rp 37.132	Rp 19.123	Rp 38.245	Rp 19.696	Rp 39.393
9	Jenis CT-001		1	Lusin	Rp 44.000	Rp 11.000	Rp 33.000	Rp 45.320	Rp 45.320	Rp 46.680	Rp 46.680	Rp 48.000	Rp 48.000	Rp 49.522	Rp 49.522
9	Montana Trigonal Clips 10 pcs		1	Pack	Rp 12.500	Rp 3.125	Rp 9.375	Rp 12.875	Rp 12.875	Rp 13.261	Rp 13.261	Rp 13.659	Rp 13.659	Rp 14.069	Rp 14.069
10	Joyko No. 260		1	Pack	Rp 15.000	Rp 3.750	Rp 11.250	Rp 15.450	Rp 15.450	Rp 15.914	Rp 15.914	Rp 16.391	Rp 16.391	Rp 16.883	Rp 16.883
11	Joyko SC 838		1	Buah	Rp 6.500	Rp 1.625	Rp 4.875	Rp 6.695	Rp 6.695	Rp 6.896	Rp 6.896	Rp 7.103	Rp 7.103	Rp 7.316	Rp 7.316
12	Kenko Glue Stick 6gr		5	Buah	Rp 2.800	Rp 700	Rp 2.100	Rp 2.884	Rp 14.420	Rp 2.971	Rp 14.853	Rp 3.060	Rp 15.298	Rp 3.151	Rp 15.757
13	Custom		1	Buah	Rp 22.000	Rp 5.500	Rp 16.500	Rp 22.660	Rp 22.660	Rp 23.340	Rp 23.340	Rp 24.040	Rp 24.040	Rp 24.761	Rp 24.761
14	VIP Ink 6ml		2	Buah	Rp 6.500	Rp 1.625	Rp 4.875	Rp 6.695	Rp 13.390	Rp 6.896	Rp 13.792	Rp 7.103	Rp 14.205	Rp 7.316	Rp 14.632
15	Map plastik kancing		1	Lusin	Rp 20.000	Rp 5.000	Rp 15.000	Rp 20.600	Rp 20.600	Rp 21.218	Rp 21.218	Rp 21.855	Rp 21.855	Rp 22.510	Rp 22.510
16	Combo CB-PP 30 XL		2	Buah	Rp 9.000	Rp 2.250	Rp 6.750	Rp 9.270	Rp 18.540	Rp 9.548	Rp 19.096	Rp 9.835	Rp 19.696	Rp 10.130	Rp 20.259
17	Joyko HD-10		1	Buah	Rp 7.500	Rp 1.875	Rp 5.625	Rp 7.725	Rp 7.725	Rp 7.957	Rp 7.957	Rp 8.195	Rp 8.195	Rp 8.441	Rp 8.441
18	Staples Joyko No.10		2	Box	Rp 1.250	Rp 313	Rp 938	Rp 1.288	Rp 2.575	Rp 1.326	Rp 2.652	Rp 1.366	Rp 2.732	Rp 1.407	Rp 2.814
19	45 mm		1	Roll	Rp 5.000	Rp 1.250	Rp 3.750	Rp 5.150	Rp 5.150	Rp 5.305	Rp 5.305	Rp 5.464	Rp 5.464	Rp 5.628	Rp 5.628
20	Joyko 1/2 inch		1	Buah	Rp 4.000	Rp 1.000	Rp 3.000	Rp 4.120	Rp 4.120	Rp 4.244	Rp 4.244	Rp 4.371	Rp 4.371	Rp 4.502	Rp 4.502
21	Goldtape 35mm		1	Roll	Rp 6.500	Rp 1.625	Rp 4.875	Rp 6.695	Rp 6.695	Rp 6.896	Rp 6.896	Rp 7.103	Rp 7.103	Rp 7.316	Rp 7.316
22	Paperline isi 40 lembar		1	Buah	Rp 2.100	Rp 525	Rp 1.575	Rp 2.163	Rp 2.163	Rp 2.228	Rp 2.228	Rp 2.295	Rp 2.295	Rp 2.364	Rp 2.364
23	Epson 001		1	Set	Rp 100.000	Rp 25.000	Rp 75.000	Rp 103.000	Rp 103.000	Rp 106.090	Rp 106.090	Rp 109.273	Rp 109.273	Rp 112.551	Rp 112.551
24	Pencat Ordner PP Slim F4		3	Buah	Rp 22.500	Rp 5.625	Rp 16.875	Rp 23.175	Rp 69.525	Rp 23.870	Rp 71.611	Rp 24.586	Rp 73.759	Rp 25.324	Rp 75.972

PERLENGKAPAN PANTRY						SUBTOTAL									
1	Teh	Sosro celup isi 25	2	Pack	Rp 3.000	Rp 750	Rp 2.250	Rp 3.090	Rp 6.180	Rp 3.183	Rp 6.365	Rp 3.278	Rp 6.556	Rp 3.377	Rp 6.753
2	Kopi	ABC plus gula	2	Pack	Rp 8.500	Rp 2.125	Rp 6.375	Rp 8.755	Rp 17.510	Rp 9.018	Rp 18.035	Rp 9.288	Rp 18.576	Rp 9.567	Rp 19.134
3	Tissue	Jolly 200 sheets	2	Buah	Rp 5.500	Rp 1.375	Rp 4.125	Rp 5.665	Rp 11.330	Rp 5.835	Rp 11.670	Rp 6.010	Rp 12.020	Rp 6.190	Rp 12.381
4	Balon	Vit air 19 liter	10	Buah	Rp 17.000	Rp 4.250	Rp 12.750	Rp 17.510	Rp 175.100	Rp 18.035	Rp 180.353	Rp 18.576	Rp 185.764	Rp 19.134	Rp 191.336
PERLENGKAPAN KEBERSIHAN						SUBTOTAL									
1	Sabun Cuci Piring	Verosa Jenuk Nipis 1.000	1	Buah	Rp 10.000	Rp 2.500	Rp 7.500	Rp 10.300	Rp 10.300	Rp 10.609	Rp 10.609	Rp 10.927	Rp 10.927	Rp 11.255	Rp 11.255
2	Sabun Cuci Tangan	Garlase Lemon 1L	1	Buah	Rp 11.500	Rp 2.875	Rp 8.625	Rp 11.845	Rp 11.845	Rp 12.200	Rp 12.200	Rp 12.566	Rp 12.566	Rp 12.943	Rp 12.943
3	Pembersih Lantai	Proklean 1L	1	Buah	Rp 10.000	Rp 2.500	Rp 7.500	Rp 10.300	Rp 10.300	Rp 10.609	Rp 10.609	Rp 10.927	Rp 10.927	Rp 11.255	Rp 11.255
4	Pengharum ruangan	Wenis air freshner	3	Buah	Rp 3.300	Rp 825	Rp 2.475	Rp 3.399	Rp 10.197	Rp 3.501	Rp 10.503	Rp 3.606	Rp 10.818	Rp 3.714	Rp 11.143
PERLENGKAPAN KESEHATAN						SUBTOTAL									
1	Obat demam	Paracetamol 500mg 10 pc	1	Buah	Rp 3.000	Rp 750	Rp 2.250	Rp 3.090	Rp 3.090	Rp 3.183	Rp 3.183	Rp 3.278	Rp 3.278	Rp 3.377	Rp 3.377
2	Kotak PKK	Onemedisi 10 pcs	1	Buah	Rp 16.000	Rp 4.000	Rp 12.000	Rp 16.490	Rp 16.490	Rp 16.974	Rp 16.974	Rp 17.494	Rp 17.494	Rp 18.008	Rp 18.008



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 11

Beban Peralatan

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

No Item	Spesifikasi	Jumlah	Satuan	Harga/Unit	Total	Nilai Residu	Umur/Ekonomis	Penyusutan/Th	Penyusutan per	Nilai/Asset	Nilai/Asset	Nilai/Asset	Nilai/Asset	Nilai/Asset
PERALATAN KANTOR														
			SUBTOTAL	Rp	5.400.000	Rp 540.000		Rp 1.364.490		TAHUN1	TAHUN2	TAHUN3	TAHUN4	TAHUN5
1	Meja Kantor	2	Buah	Rp 150.000	Rp 300.000	Rp 30.000	5	Rp 54.000	Rp 4.500	Rp 286.500	Rp 192.000	Rp 138.000	Rp 84.000	Rp 30.000
2	Kursi Kantor Jaring	2	Buah	Rp 100.000	Rp 200.000	Rp 20.000	5	Rp 36.000	Rp 3.000	Rp 191.000	Rp 128.000	Rp 92.000	Rp 56.000	Rp 20.000
3	Sofa	1	Buah	Rp 500.000	Rp 500.000	Rp 50.000	5	Rp 90.000	Rp 7.500	Rp 477.500	Rp 320.000	Rp 230.000	Rp 140.000	Rp 50.000
4	Laci Kantor	2	Buah	Rp 115.000	Rp 230.000	Rp 23.000	5	Rp 41.400	Rp 3.450	Rp 219.650	Rp 147.200	Rp 105.800	Rp 64.400	Rp 23.000
5	Printer	1	Buah	Rp 170.000	Rp 170.000	Rp 17.000	5	Rp 30.600	Rp 2.550	Rp 162.350	Rp 108.800	Rp 78.200	Rp 47.600	Rp 17.000
6	Laptop	2	Buah	Rp 2.000.000	Rp 4.000.000	Rp 400.000	5	Rp 720.000	Rp 60.000	Rp 3.820.000	Rp 2.560.000	Rp 1.840.000	Rp 1.120.000	Rp 400.000
	PERALATAN PANTRY		SUBTOTAL	Rp	58.500									
1	Gelas	10	Buah	Rp 1.500	Rp 15.000	Rp 1.500	5	Rp 2.700	Rp 225	Rp 9.800	Rp 6.900	Rp 6.900	Rp 4.200	Rp 1.500
2	Piring	10	Buah	Rp 1.500	Rp 15.000	Rp 1.500	5	Rp 2.700	Rp 225	Rp 9.800	Rp 6.900	Rp 6.900	Rp 4.200	Rp 1.500
3	Sendok	1	Pack	Rp 8.500	Rp 8.500	Rp 850	5	Rp 1.530	Rp 128	Rp 5.440	Rp 3.910	Rp 2.380	Rp 850	
4	Pompa Galon	1	Buah	Rp 20.000	Rp 20.000	Rp 2.000	5	Rp 3.600	Rp 300	Rp 12.800	Rp 9.200	Rp 5.600	Rp 2.000	
	PERALATAN PERALAMAN INSENTIF		SUBTOTAL	Rp	2.060.000									
1	Camera	1	Buah	Rp 1.500.000	Rp 1.500.000	Rp 150.000	5	Rp 270.000	Rp 22.500	Rp 960.000	Rp 690.000	Rp 420.000	Rp 150.000	
2	Camera Battery	2	Buah	Rp 100.000	Rp 200.000	Rp 20.000	5	Rp 36.000	Rp 3.000	Rp 128.000	Rp 92.000	Rp 56.000	Rp 20.000	
3	Memory Card(64GB)	2	Buah	Rp 85.000	Rp 170.000	Rp 17.000	5	Rp 30.600	Rp 2.550	Rp 108.800	Rp 78.200	Rp 47.600	Rp 17.000	
4	Wireless Mic	2	Buah	Rp 95.000	Rp 190.000	Rp 19.000	5	Rp 34.200	Rp 2.850	Rp 121.600	Rp 87.400	Rp 53.200	Rp 19.000	
	PERALATAN KEBERSIHAN		SUBTOTAL	Rp	62.000									
1	Pel	1	Buah	Rp 18.000	Rp 18.000	Rp 1.800	5	Rp 3.240	Rp 270	Rp 11.520	Rp 8.280	Rp 5.040	Rp 1.800	
2	Sapu	2	Buah	Rp 8.500	Rp 17.000	Rp 1.700	5	Rp 3.060	Rp 255	Rp 10.880	Rp 7.820	Rp 4.760	Rp 1.700	
3	Kemoceng	1	Buah	Rp 9.000	Rp 9.000	Rp 900	5	Rp 1.620	Rp 135	Rp 5.760	Rp 4.140	Rp 2.520	Rp 900	
4	Lap Tangan	3	Buah	Rp 3.000	Rp 9.000	Rp 900	5	Rp 1.620	Rp 135	Rp 5.760	Rp 4.140	Rp 2.520	Rp 900	
5	Keset	2	Buah	Rp 4.500	Rp 9.000	Rp 900	5	Rp 1.620	Rp 135	Rp 5.760	Rp 4.140	Rp 2.520	Rp 900	



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 12

Beban Gaji, BPJS dan Ketenagakerjaan

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

No	NAMA	JABATAN	JML	GAJI	INFLASI	GAJI	PTKP/Bulan	THR	Tunjangan	PKP/Bulan	PPH 21	GAJI	GAJI	PPH 21	GAJI
TAHUN 2025															
1	Hana Sun Saqina	Direktur Utama	1	Rp 9.803.596	Rp 147.054	Rp 4.901.798	Rp 4.500.000	Rp -	Rp 245.090	Rp -	Rp -	Rp 5.146.888	Rp 27.646.140	Rp -	Rp -
2	Nadiya Nasywa Putri	Direktur Pemasaran	1	Rp 4.901.798	Rp 147.054	Rp 4.901.798	Rp 4.500.000	Rp -	Rp 245.090	Rp -	Rp -	Rp 4.607.690	Rp 18.823.070	Rp -	Rp -
TAHUN 2026															
1	Hana Sun Saqina	Direktur Utama	1	Rp 4.901.798	Rp 147.054	Rp 5.048.852	Rp 4.500.000	Rp -	Rp 245.090	Rp 401.798	Rp 20.090	Rp 4.399.854	Rp 105.596.496	Rp 20.090	Rp 4.399.854
2	Nadiya Nasywa Putri	Direktur Pemasaran	1	Rp 4.901.798	Rp 147.054	Rp 5.048.852	Rp 4.500.000	Rp -	Rp 245.090	Rp 401.798	Rp 20.090	Rp 4.399.854	Rp 52.798.248	Rp 20.090	Rp 4.399.854
TAHUN 2027															
1	Hana Sun Saqina	Direktur Utama	1	Rp 4.901.798	Rp 147.054	Rp 5.048.852	Rp 4.500.000	Rp 4.901.798	Rp 245.090	Rp 401.798	Rp 20.090	Rp 4.154.764	Rp 319.842.135	Rp 20.090	Rp 4.154.764
2	Nadiya Nasywa Putri	Direktur Pemasaran	1	Rp 4.901.798	Rp 147.054	Rp 5.048.852	Rp 4.500.000	Rp 4.901.798	Rp 245.090	Rp 401.798	Rp 20.090	Rp 4.154.764	Rp 54.768.966	Rp 20.090	Rp 4.154.764
3	Vacant	Direktur Keuangan	1	Rp 4.901.798	Rp 147.054	Rp 5.048.852	Rp 4.500.000	Rp 4.901.798	Rp 245.090	Rp 401.798	Rp 20.090	Rp 4.154.764	Rp 54.768.966	Rp 20.090	Rp 4.154.764
4	Vacant	Manajer Operasional	1	Rp 4.641.854	Rp 139.256	Rp 4.781.110	Rp 4.500.000	Rp 4.641.854	Rp 232.093	Rp 141.854	Rp 7.093	Rp 3.934.435	Rp 51.855.079	Rp 7.093	Rp 3.934.435
5	Vacant	Staff Pemasaran	1	Rp 4.641.854	Rp 139.256	Rp 4.781.110	Rp 4.500.000	Rp 4.641.854	Rp 232.093	Rp 141.854	Rp 7.093	Rp 3.934.435	Rp 51.855.079	Rp 7.093	Rp 3.934.435
6	Vacant	Stat SDM dan Adm	1	Rp 4.641.854	Rp 139.256	Rp 4.781.110	Rp 4.500.000	Rp 4.641.854	Rp 232.093	Rp 141.854	Rp 7.093	Rp 3.934.435	Rp 51.855.079	Rp 7.093	Rp 3.934.435
TAHUN 2028															
1	Hana Sun Saqina	Direktur Utama	1	Rp 4.901.798	Rp 147.054	Rp 5.048.852	Rp 4.500.000	Rp 4.901.798	Rp 245.090	Rp 401.798	Rp 20.090	Rp 4.154.764	Rp 319.842.135	Rp 20.090	Rp 4.154.764
2	Nadiya Nasywa Putri	Direktur Pemasaran	1	Rp 4.901.798	Rp 147.054	Rp 5.048.852	Rp 4.500.000	Rp 4.901.798	Rp 245.090	Rp 401.798	Rp 20.090	Rp 4.154.764	Rp 54.768.966	Rp 20.090	Rp 4.154.764
3	Vacant	Direktur Keuangan	1	Rp 4.901.798	Rp 147.054	Rp 5.048.852	Rp 4.500.000	Rp 4.901.798	Rp 245.090	Rp 401.798	Rp 20.090	Rp 4.154.764	Rp 54.768.966	Rp 20.090	Rp 4.154.764
4	Vacant	Manajer Operasional	1	Rp 4.641.854	Rp 139.256	Rp 4.781.110	Rp 4.500.000	Rp 4.641.854	Rp 232.093	Rp 141.854	Rp 7.093	Rp 3.934.435	Rp 51.855.079	Rp 7.093	Rp 3.934.435
5	Vacant	Staff Pemasaran	1	Rp 4.641.854	Rp 139.256	Rp 4.781.110	Rp 4.500.000	Rp 4.641.854	Rp 232.093	Rp 141.854	Rp 7.093	Rp 3.934.435	Rp 51.855.079	Rp 7.093	Rp 3.934.435
6	Vacant	Stat SDM dan Adm	1	Rp 4.641.854	Rp 139.256	Rp 4.781.110	Rp 4.500.000	Rp 4.641.854	Rp 232.093	Rp 141.854	Rp 7.093	Rp 3.934.435	Rp 51.855.079	Rp 7.093	Rp 3.934.435
TAHUN 2029															
1	Hana Sun Saqina	Direktur Utama	1	Rp 4.901.798	Rp 147.054	Rp 5.048.852	Rp 4.500.000	Rp 4.901.798	Rp 245.090	Rp 401.798	Rp 20.090	Rp 4.154.764	Rp 54.768.966	Rp 20.090	Rp 4.154.764
2	Nadiya Nasywa Putri	Direktur Pemasaran	1	Rp 4.901.798	Rp 147.054	Rp 5.048.852	Rp 4.500.000	Rp 4.901.798	Rp 245.090	Rp 401.798	Rp 20.090	Rp 4.154.764	Rp 54.768.966	Rp 20.090	Rp 4.154.764
3	Vacant	Direktur Keuangan	1	Rp 4.901.798	Rp 147.054	Rp 5.048.852	Rp 4.500.000	Rp 4.901.798	Rp 245.090	Rp 401.798	Rp 20.090	Rp 4.154.764	Rp 54.768.966	Rp 20.090	Rp 4.154.764
4	Vacant	Manajer Operasional	1	Rp 4.641.854	Rp 139.256	Rp 4.781.110	Rp 4.500.000	Rp 4.641.854	Rp 232.093	Rp 141.854	Rp 7.093	Rp 3.934.435	Rp 51.855.079	Rp 7.093	Rp 3.934.435
5	Vacant	Staff Pemasaran	1	Rp 4.641.854	Rp 139.256	Rp 4.781.110	Rp 4.500.000	Rp 4.641.854	Rp 232.093	Rp 141.854	Rp 7.093	Rp 3.934.435	Rp 51.855.079	Rp 7.093	Rp 3.934.435
6	Vacant	Stat SDM dan Adm	1	Rp 4.641.854	Rp 139.256	Rp 4.781.110	Rp 4.500.000	Rp 4.641.854	Rp 232.093	Rp 141.854	Rp 7.093	Rp 3.934.435	Rp 51.855.079	Rp 7.093	Rp 3.934.435



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

No.	NAMA	JABATAN	JUMLAH	GAJI POKOK	TUJUAN HARI RAYA	GOLONG	JKK	JKM	POTONGAN MENINGKEMBUHAN			POTONGAN EPIS KESEHATAN			TOTAL (P)		
									JHT	JP	TOTAL	(P) 4%	(K) 1%	TOTAL			
							(P)	(P) 0,3%	(P) 3,7%	(K) 2%	(P) 2%	(K) 1%	(P)	(K)	(P) 4%	(K) 1%	
							Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
1	Hana Suli Saqina	Direktur Utama	1	4.901.798	-	0,24%	11.764	14.705	181.367	98.036	98.036	49.018	305.672	147.054	195.072	49.018	501.944
2	Nadnya Nasywa Putri	Direktur Pemasaran	1	4.901.798	-	0,24%	11.764	14.705	181.367	98.036	98.036	49.018	305.672	147.054	195.072	49.018	501.944
							Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
							Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
1	Hana Suli Saqina	Direktur Utama	1	5.048.652	-	0,24%	12.117	15.147	186.808	100.977	100.977	50.489	315.048	151.666	201.954	50.489	517.002
2	Nadnya Nasywa Putri	Direktur Pemasaran	1	5.048.652	-	0,24%	12.117	15.147	186.808	100.977	100.977	50.489	315.048	151.666	201.954	50.489	517.002
							Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
							Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
1	Hana Suli Saqina	Direktur Utama	1	4.781.110	28.222.144	0,24%	12.117	14.343	176.901	95.622	95.622	47.811	298.341	143.433	191.244	47.811	2.992.348
2	Nadnya Nasywa Putri	Direktur Pemasaran	1	4.781.110	4.901.798	0,24%	12.117	14.343	176.901	95.622	95.622	47.811	298.341	143.433	191.244	47.811	517.002
4	Wacant	Direktur Keuangan	1	4.781.110	4.641.854	0,24%	11.475	14.343	176.901	95.622	95.622	47.811	298.341	143.433	191.244	47.811	489.586
5	Wacant	Manajer Operasional	1	4.781.110	4.641.854	0,24%	11.475	14.343	176.901	95.622	95.622	47.811	298.341	143.433	191.244	47.811	489.586
3	Wacant	Staff Pemasaran	1	4.781.110	4.641.854	0,24%	11.475	14.343	176.901	95.622	95.622	47.811	298.341	143.433	191.244	47.811	489.586
7	Wacant	Staff SDM dan Adm	1	4.781.110	4.641.854	0,24%	11.475	14.343	176.901	95.622	95.622	47.811	298.341	143.433	191.244	47.811	489.586
							Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
							Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
1	Hana Suli Saqina	Direktur Utama	1	5.048.652	4.901.798	0,24%	12.117	15.147	186.808	100.977	100.977	50.489	315.048	151.666	201.954	50.489	517.002
2	Nadnya Nasywa Putri	Direktur Pemasaran	1	5.048.652	4.901.798	0,24%	12.117	15.147	186.808	100.977	100.977	50.489	315.048	151.666	201.954	50.489	517.002
							Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
							Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
1	Hana Suli Saqina	Direktur Utama	1	4.781.110	28.222.144	0,24%	12.117	14.343	176.901	95.622	95.622	47.811	298.341	143.433	191.244	47.811	2.992.348
2	Nadnya Nasywa Putri	Direktur Pemasaran	1	4.781.110	4.901.798	0,24%	12.117	14.343	176.901	95.622	95.622	47.811	298.341	143.433	191.244	47.811	517.002
4	Wacant	Direktur Keuangan	1	4.781.110	4.641.854	0,24%	11.475	14.343	176.901	95.622	95.622	47.811	298.341	143.433	191.244	47.811	489.586
5	Wacant	Manajer Operasional	1	4.781.110	4.641.854	0,24%	11.475	14.343	176.901	95.622	95.622	47.811	298.341	143.433	191.244	47.811	489.586
3	Wacant	Staff Pemasaran	1	4.781.110	4.641.854	0,24%	11.475	14.343	176.901	95.622	95.622	47.811	298.341	143.433	191.244	47.811	489.586
7	Wacant	Staff SDM dan Adm	1	4.781.110	4.641.854	0,24%	11.475	14.343	176.901	95.622	95.622	47.811	298.341	143.433	191.244	47.811	489.586



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 13

Harga Pokok Penjualan Produk Utama - Labuan Bajo



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

No	Item	Unit	Freq	Price	Total
	Fix Cost				
1	Tour Guide	Orang	1	Rp400.000	Rp1.200.000
2	P3K	Set	1	Rp50.000	Rp150.000
3	SPJ Crew (Dokumentasi & Operasional)	Orang	1	Rp500.000	Rp4.500.000
4	Persediaan Tip	Set	1	Rp200.000	Rp600.000
5	Tiket Pulau Kelor	Paket	1	Rp75.000	Rp1.500.000
6	Tiket Manjarite	Paket	1	Rp5.000	Rp100.000
7	Tiket Pulau Kalong	Paket	1	Rp5.000	Rp100.000
8	Tiket Pulau Padar	Paket	1	Rp15.000	Rp300.000
9	Tiket Pantai Pink	Paket	1	Rp15.000	Rp300.000
10	Tiket Pulau Komodo	Paket	1	Rp75.000	Rp1.500.000
12	Sewa Kapal (Phinisi)	Unit	1	Rp145.000.000	Rp145.000.000
14	Konsumsi TL + Sopir+tour leader	Orang	6	Rp30.000	Rp1.080.000
14	boat kecil	boat	4	Rp500.000	Rp18.000.000
15	Bus bandara - Pelabuhan bajo	bus	1	Rp900.000	Rp1.800.000
16	house of sasando	pax	1	Rp2.000.000	Rp2.000.000
17	yoga	pax	20	Rp300.000	Rp6.000.000
					Rp184.130.000
	Variabel Cost				
18	Tumblr	Buah	20	Rp35.000	Rp700.000
19	Goodie Bag	Buah	20	Rp10.000	Rp200.000
20	handcraft	Buah	20	Rp50.000	Rp1.000.000
21	Gantungan Kunci	Buah	20	Rp5.000	Rp100.000
22	Kaos Tur	Buah	20	Rp35.000	Rp700.000
23	Makan Pagi	Pax	20	Rp40.000	Rp2.400.000
24	Makan Siang	Pax	20	Rp50.000	Rp3.000.000
25	Gala Dinner	Pax	20	Rp250.000	Rp5.000.000
26	Makan Malam	Pax	20	Rp65.000	Rp1.300.000
27	Hadiah Awarding Night	Pax	3	Rp165.000	Rp495.000
28	Oldwall Accoustic official	Paket	1	Rp3.000.000	Rp3.000.000



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

29	Tiket Pesawat PP Jakarta-bajo	Pax	20	Rp1.600.000	Rp73.600.000
30	Banner Perusahaan	Buah	1	Rp30.000	Rp30.000
31	Snorkling	Pax	20	Rp150.000	Rp3.000.000
					Rp94.525.000
				BEP RUPIAH	Rp 252.000.000
				BEP UNIT	12





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

	Item	Unit	Freq	Price	Total
10	Fix Cost				
1	Tour Guide	Orang	1	Rp400.000	Rp1.200.000
2	P3K	Set	1	Rp50.000	Rp150.000
3	SPJ Crew (Dokumentasi & Operasional)	Orang	1	Rp500.000	Rp4.500.000
4	Persediaan Tip	Set	1	Rp200.000	Rp600.000
5	Tiket Pulau Kelor	Paket	1	Rp75.000	Rp1.500.000
6	Tiket Manjarite	Paket	1	Rp5.000	Rp100.000
7	Tiket Pulau Kalong	Paket	1	Rp5.000	Rp100.000
8	Tiket Pulau Padar	Paket	1	Rp15.000	Rp300.000
9	Tiket Pantai Pink	Paket	1	Rp15.000	Rp300.000
0	Tiket Pulau Komodo	Paket	1	Rp75.000	Rp1.500.000
2	Sewa Kapal (Phinisi)	Unit	1	Rp145.000.000	Rp145.000.000
4	Konsumsi TL + Sopir+tour leader	Orang	6	Rp30.000	Rp1.080.000
4	boat kecil	boat	4	Rp500.000	Rp18.000.000
5	Bus bandara - Pelabuhan bajo	bus	1	Rp900.000	Rp1.800.000
6	house of sasando	pax	1	Rp2.000.000	Rp2.000.000
7	yoga	pax	20	Rp300.000	Rp6.000.000
					Rp184.130.000
	Variabel Cost				
8	Tumblr	Buah	20	Rp35.000	Rp700.000
9	Goodie Bag	Buah	20	Rp10.000	Rp200.000
10	handcraft	Buah	20	Rp50.000	Rp1.000.000
11	Gantungan Kunci	Buah	20	Rp5.000	Rp100.000
12	Kaos Tur	Buah	20	Rp35.000	Rp700.000
13	Makan Pagi	Pax	20	Rp40.000	Rp2.400.000
14	Makan Siang	Pax	20	Rp50.000	Rp3.000.000
15	Gala Dinner	Pax	20	Rp250.000	Rp5.000.000
16	Makan Malam	Pax	20	Rp65.000	Rp1.300.000
17	Hadiah Awarding Night	Pax	3	Rp165.000	Rp495.000
18	Oldwall Accoustic official	Paket	1	Rp3.000.000	Rp3.000.000
19	Tiket Pesawat PP Jakarta-bajo	Pax	20	Rp1.600.000	Rp73.600.000



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 14

Harga Pokok Penjualan Produk Utama - Sumba



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3D2N, 20 PAX											
No	Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga Pokok	Total Harga Pokok						
					2025	2026 (+3%)	2027 (+3%)	2028 (+3%)	2029 (+3%)		
CREW											
1	Tour Guide (1 orang)	1	Orang	3	Hari	Rp 400.000	Rp 1.200.000	Rp 1.236.000	Rp 1.273.080	Rp 1.311.272	Rp 1.350.611
2	P3K	1	Set	3	set	Rp 50.000	Rp 150.000	Rp 154.500	Rp 159.135	Rp 163.909	Rp 168.826
3	SPJ Crew (Dokumentasi & Operasional)	3	Orang	3	Hari	Rp 500.000	Rp 4.500.000	Rp 4.635.000	Rp 4.774.050	Rp 4.917.272	Rp 5.064.790
4	Persediaan Tip	1	Set	3	Hari	Rp 200.000	Rp 600.000	Rp 618.000	Rp 636.540	Rp 655.636	Rp 675.305
TOTAL						Rp 6.450.000	Rp 6.643.500	Rp 6.842.805	Rp 7.048.089	Rp 7.259.532	
PROGRAM											
1	Tiket Destinasi Wisata Kampung Letehakapuna	20	Pax	1	Tempat	Rp 50.000	Rp 1.000.000	Rp 1.030.000	Rp 1.060.900	Rp 1.092.727	Rp 1.125.509
2	Tiket destinasi Wisata Pantai Nihiwatu	20	Pax	1	Tempat	Rp 20.000	Rp 400.000	Rp 412.000	Rp 424.360	Rp 437.091	Rp 450.204
3	Tiket destinasi Wisata Air Terjun Weekacura	20	Pax	1	Tempat	Rp 15.000	Rp 300.000	Rp 309.000	Rp 318.270	Rp 327.818	Rp 337.653
4	Tiket destinasi Wisata Kampung Adat Prai Ijing	20	Pax	1	Tempat	Rp 25.000	Rp 500.000	Rp 515.000	Rp 530.450	Rp 546.364	Rp 562.754
5	Tiket destinasi Wisata Pantai Pero	20	Pax	1	Tempat	Rp 20.000	Rp 400.000	Rp 412.000	Rp 424.360	Rp 437.091	Rp 450.204
6	Donation Fee	20	Pax	1	Kali	Rp 50.000	Rp 1.000.000	Rp 1.030.000	Rp 1.060.900	Rp 1.092.727	Rp 1.125.509
7	Tumbler	20	Buah	1	Paket	Rp 35.000	Rp 700.000	Rp 721.000	Rp 742.300	Rp 764.909	Rp 787.856
8	goodie bag	20	Buah	1	Paket	Rp 10.000	Rp 200.000	Rp 205.000	Rp 212.180	Rp 218.545	Rp 225.102
9	Kain ikat Khas Sumba	20	Buah	1	Paket	Rp 100.000	Rp 2.000.000	Rp 2.060.000	Rp 2.121.800	Rp 2.185.454	Rp 2.251.018
10	gantungan kunci	20	Buah	1	kali	Rp 5.000	Rp 100.000	Rp 103.000	Rp 106.090	Rp 109.273	Rp 112.551
11	Banner Perusahaan 100CM x50CM	1	Buah	1	Kali	Rp 30.000	Rp 30.000	Rp 30.900	Rp 31.827	Rp 32.782	Rp 33.765
12	Kaos Tur	20	Buah	1	Kali	Rp 35.000	Rp 700.000	Rp 721.000	Rp 742.630	Rp 764.909	Rp 787.856
TOTAL						Rp 7.330.000	Rp 7.549.900	Rp 7.776.397	Rp 8.009.689	Rp 8.249.980	
KONSUMSI											
1	Makan Pagi	20	Pax	0	0	Rp -	Rp -				
2	Makan Siang	20	Pax	3	Hari	Rp 50.000	Rp 3.000.000	Rp 3.090.000	Rp 3.182.700	Rp 3.278.181	Rp 3.376.526
3	Snack	20	Pax	3	Hari	Rp 25.000	Rp 1.500.000	Rp 1.545.000	Rp 1.591.350	Rp 1.639.091	Rp 1.688.263
4	Galla dinner	20	Pax	1	Hari	Rp 300.000	Rp 6.000.000	Rp 6.180.000	Rp 6.365.400	Rp 6.556.362	Rp 6.753.053
5	Makan Malam	20	Pax	2	Kali	Rp 100.000	Rp 4.000.000	Rp 4.120.000	Rp 4.243.600	Rp 4.370.908	Rp 4.502.035
6	Hadiah Awarding Night	3	pax	3	buah	Rp 50.000	Rp 450.000	Rp 463.500	Rp 477.405	Rp 491.727	Rp 506.479
7	Akustik	1	paket	1	kali	Rp 2.500.000	Rp 2.500.000	Rp 2.575.000	Rp 2.652.250	Rp 2.731.818	Rp 2.813.772
8	Workshop tali ikat (karaja sumba)	1	paket	1	kali	Rp 2.000.000	Rp 2.000.000	Rp 2.060.000	Rp 2.121.800	Rp 2.185.454	Rp 2.251.018
9	Konsumsi Tim, Sopir, TourLeader	6	Pax	6	Kali	Rp 35.000	Rp 1.260.000	Rp 1.297.800	Rp 1.336.734	Rp 1.376.836	Rp 1.418.141
TOTAL						Rp 20.710.000	Rp 21.331.300	Rp 21.971.239	Rp 22.630.376	Rp 23.309.287	
TRANSPORTASI											
1	Tiket Pesawat Jakarta ke Tambolaka Airport (PP)	23	Pax	2	Kali	Rp 1.800.000	Rp 82.800.000	Rp 85.284.000	Rp 87.842.520	Rp 90.477.796	Rp 93.192.129
2	Transportasi (Inova Reborn)	4	Pax	3	Kali	Rp 1.400.000	Rp 16.800.000	Rp 17.304.000	Rp 17.823.120	Rp 18.357.814	Rp 18.908.548
TOTAL						Rp 99.600.000	Rp 102.588.000	Rp 105.665.640	Rp 108.835.609	Rp 112.100.677	
AKOMODASI											
1	Akomodasi Winners + Breakfast (Sinar Tambaloka)	10	room	2	Malam	Rp 450.000	Rp 9.000.000	Rp 9.270.000	Rp 9.548.100	Rp 9.834.543	Rp 10.129.579
2	Akomodasi Tim, Tour Leader	2	room	2	Malam	Rp 450.000	Rp 1.800.000	Rp 1.854.000	Rp 1.909.620	Rp 1.966.909	Rp 2.025.916
TOTAL						Rp 10.800.000	Rp 11.124.000	Rp 11.457.720	Rp 11.801.452	Rp 12.155.495	
HARGA POKOK PENJUALAN						Rp 144.890.000	Rp 149.236.700	Rp 153.713.801	Rp 158.325.215	Rp 163.074.871	
HARGA + MANAGEMENT FEE (15%)						Rp 166.623.500	Rp 171.622.205	Rp 176.770.871	Rp 182.073.997	Rp 187.536.217	
PROFIT MARGIN (30%)						Rp 49.987.050	Rp 51.486.662	Rp 53.031.261	Rp 54.622.199	Rp 56.260.865	
TOTAL HARGA JUAL KESELURUHAN						Rp 216.610.550	Rp 223.108.867	Rp 229.802.132	Rp 236.696.196	Rp 243.797.082	
PEMBULATAN						Rp 220.000.000	Rp 220.000.000	Rp 230.000.000	Rp 240.000.000	Rp 240.000.000	
HARGA PER PAX						Rp 11.000.000	Rp 11.000.000	Rp 11.500.000	Rp 12.000.000	Rp 12.000.000	
2025						2026	2027	2028	2029		
HARGA POKOK PRODUKSI						Rp 144.890.000	Rp 149.236.700	Rp 153.713.801	Rp 158.325.215	Rp 163.074.871	
HPP PER PAX						Rp 7.244.500	Rp 7.461.835	Rp 7.685.690	Rp 7.916.261	Rp 8.153.749	
NUMBER OF PARTICIPANT						20	20	20	20	20	
HARGA JUAL PER PAX						Rp 11.000.000	Rp 11.000.000	Rp 11.500.000	Rp 12.000.000	Rp 12.000.000	
MARGIN / PAX						Rp 3.755.500	Rp 3.538.165	Rp 3.814.310	Rp 4.083.739	Rp 3.846.251	
MARGIN / PAKET						Rp 75.110.000	Rp 70.763.300	Rp 76.286.199	Rp 81.674.785	Rp 76.925.029	
TOTAL FIX COST						Rp 31.290.000	Rp 32.228.700	Rp 33.195.561	Rp 34.191.428	Rp 35.217.171	
TOTAL VARIABLE COST						Rp 113.600.000	Rp 117.008.000	Rp 120.518.240	Rp 124.133.787	Rp 127.857.801	
BEP PER UNIT = (FIX COST) / (Harga Per Pax - Variable Cost Per Pax)						6	6	6	6	6	
BEP RUPIAH = (FIX COST) / (Kontribusi Margin Per Pax / Harga Per Pax)						Rp 91.649.581	Rp 100.197.617	Rp 100.083.359	Rp 100.470.943	Rp 109.874.785	



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Hidden Paradise (3D 2N) 20 pax				
Item	Unit	Freq	Price	Total
Fix COST				
Tour Guide (1 orang)	Orang	1	Rp 400.000	Rp1,200,000
P3K	Set	1	Rp 50.000	Rp150,000
SPJ Crew (Dokumentasi & Operasional)	Orang	3	Rp 500.000	Rp4,500,000
Persediaan Tip	Set	1	Rp 200.000	Rp600,000
Tiket Destinasi Wisata Kampung Letehakapuna	Pax	20	Rp 50.000	Rp1,000,000
Tiket destinasi Wisata Pantai Nihiwatu	Pax	20	Rp 20.000	Rp400,000
Tiket destinasi Wisata Air Terjun Weekacura	Pax	20	Rp 15.000	Rp300,000
Tiket destinasi Wisata Kampung Adat Prai Ijing	Pax	20	Rp 25.000	Rp500,000
Tiket destinasi Wisata Pantai Pero	Pax	20	Rp 20.000	Rp400,000
Workshop tali ikat (karaja sumba)	Paket	1	Rp 2.000.000	Rp2,000,000
Akomodasi Tim, Tour Leader	Room	2	Rp 450.000	Rp1,800,000
Konsumsi Tim, Sopir, Tour Leader	Pax	6	Rp 35.000	Rp1,260,000
Transportasi (Inova Reborn)	Unit	4	Rp 1.400.000	Rp16,800,000
				Rp30,910,000
Variable Cost				
Donation Fee	Pax	20	Rp 50.000	Rp1,000,000
Tumblr	Buah	20	Rp 35.000	Rp700,000
goodie bag	Buah	20	Rp 10.000	Rp200,000
Kain ikat Khas Sumba	Buah	20	Rp 100.000	Rp2,000,000
gantungan kunci	Buah	20	Rp 5.000	Rp100,000
Banner Perusahaan 200cm x 85cm	Buah	1	Rp 30.000	Rp30,000
Kaos Tur	Buah	20	Rp 35.000	Rp700,000
Makan Pagi	Pax	20	Rp -	Rp -
Makan Siang	Pax	20	Rp 50.000	Rp3,000,000
Snack	Pax	20	Rp 25.000	Rp1,500,000
Galla dinner	Pax	20	Rp 300.000	Rp6,000,000
Makan Malam	Pax	20	Rp 100.000	Rp4,000,000
Hadiah Awarding Night	pax	3	Rp 50.000	Rp450,000



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Akustik	paket	1	Rp 2.500.000	Rp2,500,000
Tiket Pesawat Jakarta ke Tambolaka Airport (PP)	Pax	23	Rp 1.800.000	Rp82,800,000
				Rp104,980,000
			BEP Rupiah	Rp90,645,161
			BEP Unit	5





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 15

Harga Pokok Penjualan

Produk Pendukung - *Team*



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2D1N, 20 PAX										
No	Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga Pokok	Total Harga Pokok					
					2025	2026 (+3%)	2027 (+3%)	2028 (+3%)	2029 (+3%)	
CREW										
1	MC dan Pemandu Games	1	Orang	2 Hari	Rp 1.100.000	Rp 2.200.000	Rp 2.266.000	Rp 2.333.980	Rp 2.403.999	Rp 2.476.119
2	Tenaga Kesehatan	1	Orang	2 Hari	Rp 550.000	Rp 1.100.000	Rp 1.133.000	Rp 1.166.990	Rp 1.202.000	Rp 1.238.060
3	SPJ Crew (Dokumentasi & Operasional)	3	Orang	2 Hari	Rp 500.000	Rp 3.000.000	Rp 3.090.000	Rp 3.182.700	Rp 3.278.181	Rp 3.376.526
4	Persediaan Tip	1	Set	2 Hari	Rp 220.000	Rp 440.000	Rp 453.200	Rp 466.796	Rp 480.800	Rp 495.224
TOTAL					Rp 6.740.000	Rp 6.942.200	Rp 7.150.466	Rp 7.364.980	Rp 7.585.929	
PROGRAM										
1	Tim Building Games Package (Perlengkapan Games)	20	Pax	1 Kali	Rp 300.000	Rp 6.000.000	Rp 6.180.000	Rp 6.365.400	Rp 6.556.362	Rp 6.753.053
2	Pertengkapan Api Unggun	1	Paket	1 Paket	Rp 50.000	Rp 50.000	Rp 51.500	Rp 53.045	Rp 54.636	Rp 56.275
3	Persiapan Peralatan P3K	3	Buah	1 Paket	Rp 85.000	Rp 255.000	Rp 262.650	Rp 270.530	Rp 278.645	Rp 287.005
4	Backdrop Kegiatan	1	Buah	1 Kali	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 154.500	Rp 159.135	Rp 163.909	Rp 168.826
TOTAL					Rp 6.455.000	Rp 6.648.650	Rp 6.848.110	Rp 7.053.553	Rp 7.265.159	
KONSUMSI										
1	Makan Pagi	20	Pax	1 Kali	Rp 45.000	Rp 900.000	Rp 927.000	Rp 954.810	Rp 983.454	Rp 1.012.958
2	Makan Siang	20	Pax	2 Hari	Rp 55.000	Rp 2.200.000	Rp 2.266.000	Rp 2.333.980	Rp 2.403.999	Rp 2.476.119
3	Snack Coffee Break	20	Pax	4 Kali	Rp 20.000	Rp 1.600.000	Rp 1.648.000	Rp 1.697.440	Rp 1.748.363	Rp 1.800.814
4	Makan Malam	20	Pax	1 Kali	Rp 60.000	Rp 1.200.000	Rp 1.236.000	Rp 1.273.080	Rp 1.311.272	Rp 1.350.611
5	Konsumsi Tim, Sopir, MC	6	Pax	4 Kali	Rp 40.000	Rp 960.000	Rp 988.800	Rp 1.018.464	Rp 1.049.018	Rp 1.080.488
TOTAL					Rp 6.860.000	Rp 7.065.800	Rp 7.277.774	Rp 7.496.107	Rp 7.720.990	
TRANSPORTASI										
1	Elf Long PP ke Penginapan	1	Unit	2 Kali	Rp 1.300.000	Rp 2.600.000	Rp 2.678.000	Rp 2.758.340	Rp 2.841.090	Rp 2.926.323
TOTAL					Rp 2.600.000	Rp 2.678.000	Rp 2.758.340	Rp 2.841.090	Rp 2.926.323	
AKOMODASI										
1	Akomodasi Winners + Breakfast	10	room	1 Malam	Rp 350.000	Rp 3.500.000	Rp 3.605.000	Rp 3.713.150	Rp 3.824.545	Rp 3.939.281
2	Akomodasi Tim, Tour Leader	3	room	2 Malam	Rp 350.000	Rp 2.100.000	Rp 2.163.000	Rp 2.227.890	Rp 2.294.727	Rp 2.363.589
TOTAL					Rp 5.600.000	Rp 5.768.000	Rp 5.941.040	Rp 6.119.271	Rp 6.302.849	
HARGA POKOK PENJUALAN					Rp 28.255.000	Rp 29.102.650	Rp 29.975.730	Rp 30.875.001	Rp 31.801.251	
HARGA + MANAGEMENT FEE (15%)					Rp 32.493.250	Rp 33.468.048	Rp 34.472.089	Rp 35.506.252	Rp 36.571.439	
PROFIT MARGIN (30%)					Rp 9.747.975	Rp 10.040.414	Rp 10.341.627	Rp 10.651.875	Rp 10.971.432	
TOTAL HARGA JUAL KESELURUHAN					Rp 42.241.225	Rp 43.508.462	Rp 44.813.716	Rp 46.158.127	Rp 47.542.871	
PEMBULATAN					Rp 42.200.000	Rp 43.500.000	Rp 44.800.000	Rp 46.200.000	Rp 47.500.000	
HARGA PER PAX					Rp 2.110.000	Rp 2.175.000	Rp 2.240.000	Rp 2.310.000	Rp 2.375.000	
HARGA POKOK PRODUKSI					Rp 28.255.000	Rp 29.102.650	Rp 29.975.730	Rp 30.875.001	Rp 31.801.251	
HPP PER PAX					Rp 1.412.750	Rp 1.455.133	Rp 1.498.786	Rp 1.543.750	Rp 1.590.063	
NUMBER OF PARTICIPANT					20	20	20	20	20	
HARGA JUAL PER PAX					Rp 2.110.000	Rp 2.175.000	Rp 2.240.000	Rp 2.310.000	Rp 2.375.000	
MARGIN / PAX					Rp 697.250	Rp 719.868	Rp 741.214	Rp 766.250	Rp 784.937	
MARGIN / PAKET					Rp 13.945.000	Rp 14.397.350	Rp 14.824.271	Rp 15.324.999	Rp 15.698.749	
TOTAL FIX COST					Rp 12.855.000	Rp 13.240.650	Rp 13.637.870	Rp 14.047.006	Rp 14.468.416	
TOTAL VARIABLE COST					Rp 15.400.000	Rp 15.862.000	Rp 16.337.860	Rp 16.827.996	Rp 17.332.836	
BEP PER UNIT = (FIX COST) / (Harga Per Pax - Variable Cost Per Pax)					10	10	10	10	10	
BEP RUPIAH = (FIX.COST) / (Kontribusi Margin Per Pax/ Harga Per Pax)					Rp 38.901.470	Rp 40.005.169	Rp 41.214.612	Rp 42.347.257	Rp 43.777.859	

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Beyond Komodo (2D 1N) 20 pax				
Item	Unit	Freq	Price	Total
Fix COST				
MC dan Pemandu Games	Orang	1	Rp 1.100.000	Rp2,200,000
Tenaga Kesehatan	Orang	1	Rp 550.000	Rp1,100,000
SPJ Crew (Dokumentasi & Operasional)	Orang	3	Rp 500.000	Rp3,000,000
Persediaan Tip	Set	1	Rp 220.000	Rp440,000
Tim Building Games Package (Perlengkapan Games)	Pax	20	Rp 300.000	Rp6,000,000
Konsumsi Tim, Sopir, MC	Pax	6	Rp 40.000	Rp960,000
Elf Long PP ke Penginapan	Unit	1	Rp 1.300.000	Rp2,600,000
Akomodasi Tim, Tour Leader	Room	3	Rp 350.000	Rp2,100,000
				Rp18,400,000
Variable Cost				
Perlengkapan Api Unggun	Paket	1	Rp 50.000	Rp50,000
Persiapan Peralatan P3K	Buah	3	Rp 85.000	Rp255,000
Backdrop Kegiatan	Buah	1	Rp 150.000	Rp150,000
Makan Pagi	Pax	20	Rp 45.000	Rp900,000
Makan Siang	Pax	20	Rp 55.000	Rp2,200,000
Snack Coffee Break	Pax	20	Rp 20.000	Rp1,600,000
Makan Malam	Pax	20	Rp 60.000	Rp1,200,000
Akomodasi Winners + Breakfast	Room	10	Rp 350.000	Rp3,500,000
				Rp9,855,000
			BEP Rupiah	Rp55,757,575
			BEP Unit	6



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 16

Proyeksi Penjualan

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Nama Produk	Target	Penjualan	Total Penjualan	HPP	Total HPP	Margin Kotor
TAHUN 2026			Rp 2.223.000.000		Rp 1.449.430.000	
Island of Wonder (20 Pax)	4	Rp 420.000.000	Rp 1.680.000.000	Rp 275.250.000	Rp 1.101.000.000	Rp 773.570.000
Hidden Paradise (20 Pax)	2	Rp 240.000.000	Rp 480.000.000	Rp 153.755.000	Rp 307.510.000	
Beyond Komodo (20 Pax)	2	Rp 31.500.000	Rp 63.000.000	Rp 20.460.000	Rp 40.920.000	
TAHUN 2027			Rp 2.589.500.000		Rp 1.623.645.000	
Island of Wonder (20 Pax)	4	Rp 440.000.000	Rp 1.760.000.000	Rp 275.250.000	Rp 1.101.000.000	Rp 965.855.000
Hidden Paradise (20 Pax)	3	Rp 244.000.000	Rp 732.000.000	Rp 153.755.000	Rp 461.265.000	
Beyond Komodo (20 Pax)	3	Rp 32.500.000	Rp 97.500.000	Rp 20.460.000	Rp 61.380.000	
TAHUN 2028			Rp 3.133.600.000		Rp 1.919.355.000	
Island of Wonder (20 Pax)	5	Rp 450.000.000	Rp 2.250.000.000	Rp 275.250.000	Rp 1.376.250.000	Rp 1.214.245.000
Hidden Paradise (20 Pax)	3	Rp 250.000.000	Rp 750.000.000	Rp 153.755.000	Rp 461.265.000	
Beyond Komodo (20 Pax)	4	Rp 33.400.000	Rp 133.600.000	Rp 20.460.000	Rp 81.840.000	
TAHUN 2029			Rp 3.512.000.000		Rp 2.093.570.000	
Island of Wonder (20 Pax)	5	Rp 460.000.000	Rp 2.300.000.000	Rp 275.250.000	Rp 1.376.250.000	Rp 1.418.430.000
Hidden Paradise (20 Pax)	4	Rp 260.000.000	Rp 1.040.000.000	Rp 153.755.000	Rp 615.020.000	
Beyond Komodo (20 Pax)	5	Rp 34.400.000	Rp 172.000.000	Rp 20.460.000	Rp 102.300.000	



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 17

Arus Kas Perusahaan

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta miilk Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KETERANGAN	JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AGST	SEPT	OKT	NOV	DES	TOTAL
Saldo Awal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PENERIMAAN													
Modal	0	0	0	0	0	150.000.000	0	0	0	0	0	0	150.000.000
Pendapatan Penjualan Produk Utama - Island of Wonder	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pendapatan Penjualan Produk Utama - Hidden Paradise	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pendapatan Penjualan Produk Pendukung - Beyond Komodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Penerimaan	0	0	0	0	0	150.000.000	0	0	0	0	0	0	150.000.000
PENGELUARAN													
Beban Pokok Penjualan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Peralatan	0	0	0	0	0	0	0	156.100	156.100	156.100	156.100	156.100	7.580.500
Beban Sewa Kantor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Perlengkapan	0	0	0	0	0	0	0	84.848	84.848	84.848	84.848	84.848	424.238
Beban Air, Listrik, Wifi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Promosi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Gaji	0	0	0	0	0	0	0	5.529.228	5.529.228	5.529.228	5.529.228	5.529.228	27.646.140
Beban BPJS	0	0	0	0	0	0	0	200.778	200.778	200.778	200.778	200.778	1.003.888
Beban Pembuatan Website	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Penyusutan Peralatan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	454.830	454.830	454.830	1.364.490
Beban Administrasi Bank	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.750	3.750	3.750	11.250
Prive	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PPH 21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PPH Badan (2%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.940.000	3.940.000
PPH Final (0,5%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PPN 11%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22.103.400	22.103.400
Total Pengeluaran	0	0	0	0	0	0	0	7.330.963	7.330.963	9.311.283	9.311.283	35.394.693	68.639.156
Saldo Kas Akhir	0	0	0	0	0	150.000.000	150.000.000	142.669.047	135.338.094	126.026.810	116.715.527	81.360.844	

KETERANGAN	JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AGST	SEPT	OKT	NOV	DES	TOTAL
Saldo Awal	81.360.844	80.555.668	65.353.142	64.547.966	191.300.790	191.300.790	586.761.788	642.322.561	697.883.135	682.680.809	667.478.283	652.275.757	
PENERIMAAN													
Modal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pendapatan Penjualan Produk Utama - Island of Wonder	0	0	0	430.000.000	430.000.000	860.000.000	0	0	0	0	0	0	1.720.000.000
Pendapatan Penjualan Produk Utama - Hidden Paradise	0	0	0	0	0	0	230.000.000	230.000.000	0	0	0	0	460.000.000
Pendapatan Penjualan Produk Pendukung - Beyond Komodo	43.500.000	0	43.500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	87.000.000
Total Penerimaan	43.500.000	0	43.500.000	430.000.000	430.000.000	860.000.000	230.000.000	230.000.000	0	0	0	0	2.207.000.000
PENGELUARAN													
Beban Pokok Penjualan	29.102.650	0	29.102.650	288.044.650	288.044.650	576.089.300	149.236.700	149.236.700	0	0	0	0	1.508.857.300
Peralatan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Sewa Kantor	5.150.000	5.150.000	5.150.000	5.150.000	5.150.000	5.150.000	5.150.000	5.150.000	5.150.000	5.150.000	5.150.000	5.150.000	61.800.000
Beban Perlengkapan	90.099	90.099	90.099	90.099	90.099	90.099	90.099	90.099	90.099	90.099	90.099	90.099	1.081.188
Beban Air, Listrik, Wifi	434.660	434.660	434.660	434.660	434.660	434.660	434.660	434.660	434.660	434.660	434.660	434.660	5.215.920
Beban Promosi	209.862,5	209.862,5	209.862,5	209.862,5	209.862,5	209.862,5	209.862,5	209.862,5	209.862,5	209.862,5	209.862,5	209.862,5	2.518.350
Beban Gaji	8.799.708	8.799.708	8.799.708	8.799.708	8.799.708	8.799.708	8.799.708	8.799.708	8.799.708	8.799.708	8.799.708	8.799.708	105.396.496
Beban BPJS	86.167	86.167	86.167	86.167	86.167	86.167	86.167	86.167	86.167	86.167	86.167	86.167	1.034.005
Beban Pembuatan Website	145.000	145.000	145.000	145.000	145.000	145.000	145.000	145.000	145.000	145.000	145.000	145.000	1.740.000
Beban Penyusutan Peralatan	113.707,5	113.707,5	113.707,5	113.707,5	113.707,5	113.707,5	113.707,5	113.707,5	113.707,5	113.707,5	113.707,5	113.707,5	1.364.490
Beban Administrasi Bank	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	185.400
Prive	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.000.000
PPH 21	157.872	157.872	157.872	157.872	157.872	157.872	157.872	157.872	157.872	157.872	157.872	157.872	1.894.464
PPH Badan (2%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25.840.000
PPH Final (0,5%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.115.217
PPN 11%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	186.588.600
Total Pengeluaran	44.305.176	15.202.526	44.305.176	303.247.176	303.247.176	591.291.828	164.439.226	164.439.226	15.202.526	15.202.526	15.202.526	238.546.341	1.914.631.430
Saldo Kas Akhir	80.555.668	65.353.142	64.547.966	191.300.790	191.300.790	586.761.788	642.322.561	697.883.135	682.680.809	667.478.283	652.275.757	413.279.414	

KETERANGAN	JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AGST	SEPT	OKT	NOV	DES	TOTAL
Saldo Awal	413.279.414	395.048.418	376.433.423	486.275.167	452.802.902	638.930.845	748.772.590	934.900.533	901.428.268	944.242.201	910.769.936	892.121.940	
PENERIMAAN													
Modal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pendapatan Penjualan Produk Utama - Island of Wonder	0	0	440.000.000	0	440.000.000	440.000.000	440.000.000	0	0	0	0	0	1.760.000.000
Pendapatan Penjualan Produk Utama - Hidden Paradise	0	0	0	0	230.000.000	0	230.000.000	0	0	0	0	0	690.000.000
Pendapatan Penjualan Produk Pendukung - Beyond Komodo	44.800.000	44.800.000	0	0	0	0	0	0	0	44.800.000	0	0	134.400.000
Total Penerimaan	44.800.000	44.800.000	440.000.000	0	670.000.000	440.000.000	670.000.000	0	230.000.000	44.800.000	0	0	2.548.400.000
PENGELUARAN													
Beban Pokok Penjualan	29.975.730	29.975.730	296.685.990	0	450.399.791	296.685.990	450.399.791	0	153.713.801	0	29.975.730	0	1.737.812.553
Peralatan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Sewa Kantor	5.304.500	5.304.500	5.304.500	5.304.500	5.304.500	5.304.500	5.304.500	5.304.500	5.304.500	5.304.500	5.304.500	5.304.500	63.644.000
Beban Perlengkapan	92.802	92.802	92.802	92.802	92.802	92.802	92.802	92.802	92.802	92.802	92.802	92.802	1.113.627
Beban Air, Listrik, Wifi	447.700	447.700	447.700	447.700	447.700	447.700	447.700	447.700	447.700	447.700	447.700	447.700	5.372.398
Beban Promosi	216.158	216.158	216.158	216.158	216.158	216.158	216.158	216.158	216.158	216.158	216.158	216.158	2.593.901
Beban Gaji	26.653.511	26.653.511	26.653.511	26.653.511	26.653.511	26.653.511	26.653.511	26.653.511	26.653.511	26.653.511	26.653.511	26.653.511	319.842.135
Beban BPJS	249.362	249.362	249.362	249.362	249.362	249.362	249.362	249.362	249.362	249.362	249.362	249.362	2.992.348
Beban Pembuatan Website	149.350	149.350	149.350	149.350	149.350	149.350	149.350	149.350	149.350	149.350	149.350	149.350	1.792.200
Beban Penyusutan Peralatan	113.707,5	113.707,5	113.707,5	113.707,5	113.707,5	113.707,5	113.707,5	113.707,5	113.707,5	113.707,5	113.707,5	113.707,5	1.364.490
Beban Administrasi Bank	15.914	15.914	15.914	15.914	15.914	15.914	15.914	15.914	15.914	15.914	15.914	15.914	190.962
Prive	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12.000.000
PPH 21	229.261	229.261	229.261	229.261	229.261	229.261	229.261	229.261	229.261	229.261	229.261	229.261	2.791.120
PPH Badan (2%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43.380.000
PPH Final (0,5%)	0	0	0	0	0								



Hak Cipta miilk Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KETERANGAN	JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AGST	SEPT	OKT	NOV	DES	TOTAL
Saldo Awal	481.463.473	402.880.540	339.482.606	276.484.672	352.375.171	582.679.100	740.244.981	743.996.235	819.286.734	822.438.586	739.240.652	696.041.718	
PENERIMAAN													
Model	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pendapatan Penjualan/Produk Utama - Island of Wonder	0	0	0	460.000.000	920.000.000	460.000.000	0	460.000.000	0	460.000.000	0	0	2.300.000.000
Pendapatan Penjualan/Produk Utama - Hidden Paradise	0	0	0	0	0	240.000.000	240.000.000	0	240.000.000	0	0	0	720.000.000
Pendapatan Penjualan/Produk Pendukung - Beyond Komoe	0	46.200.000	46.200.000	0	0	0	0	0	46.200.000	0	46.200.000	0	184.800.000
Total Penerimaan	0	46.200.000	46.200.000	460.000.000	920.000.000	700.000.000	700.000.000	460.000.000	240.000.000	46.200.000	46.200.000	0	3.204.800.000
PENGELUARAN													
Beban Pokok Penjualan	0	30.875.001	30.875.001	305.586.569	611.173.138	463.911.784	158.325.215	305.586.569	158.325.215	30.875.001	30.875.001	0	2.126.468.494
Perawatan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Sewa Kantor	5.463.635	5.463.635	5.463.635	5.463.635	5.463.635	5.463.635	5.463.635	5.463.635	5.463.635	5.463.635	5.463.635	5.463.635	65.563.620
Beban Perengkapan	95.386	95.386	95.386	95.386	95.386	95.386	95.386	95.386	95.386	95.386	95.386	95.386	1.147.020
Beban Air, Listrik, Wifi	461.131	461.131	461.131	461.131	461.131	461.131	461.131	461.131	461.131	461.131	461.131	461.131	5.339.270
Beban Promosi	222.643	222.643	222.643	222.643	222.643	222.643	222.643	222.643	222.643	222.643	222.643	222.643	2.671.718
Beban Gaji	26.653.511	26.653.511	26.653.511	26.653.511	26.653.511	26.653.511	26.653.511	26.653.511	26.653.511	26.653.511	26.653.511	26.653.511	319.842.120
Beban BPJS	249.962	249.962	249.962	249.962	249.962	249.962	249.962	249.962	249.962	249.962	249.962	249.962	2.992.248
Beban Pembuatan Website	153.831	153.831	153.831	153.831	153.831	153.831	153.831	153.831	153.831	153.831	153.831	153.831	1.845.964
Beban Pembuatan Perlatan	113.708	113.708	113.708	113.708	113.708	113.708	113.708	113.708	113.708	113.708	113.708	113.708	1.364.480
Beban Administrasi Bank	16.391	16.391	16.391	16.391	16.391	16.391	16.391	16.391	16.391	16.391	16.391	16.391	196.691
Prive	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.000.000
PPH 21	209.889	209.889	209.889	209.889	209.889	209.889	209.889	209.889	209.889	209.889	209.889	209.889	2.288.880
PPH Badan (2%)	6.048.333	6.048.333	6.048.333	6.048.333	6.048.333	6.048.333	6.048.333	6.048.333	6.048.333	6.048.333	6.048.333	6.048.333	72.580.000
PPH Final (0,5%)	1.141.163	1.141.163	1.141.163	1.141.163	1.141.163	1.141.163	1.141.163	1.141.163	1.141.163	1.141.163	1.141.163	1.141.163	13.693.959
PPH 11%	37.633.750	37.633.750	37.633.750	37.633.750	37.633.750	37.633.750	37.633.750	37.633.750	37.633.750	37.633.750	37.633.750	37.633.750	451.605.000
Total Pengeluaran	78.522.831	109.397.934	109.397.934	384.109.562	699.096.971	542.434.717	736.468.148	384.109.562	236.468.148	109.397.934	109.397.934	91.522.831	3.061.643.687
Saldo Kas Akhir	402.880.540	339.482.606	276.484.672	352.375.171	582.679.100	740.244.981	743.996.235	819.286.734	822.438.586	739.240.652	696.041.718	602.519.786	

KETERANGAN	JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AGST	SEPT	OKT	NOV	DES	TOTAL
Saldo Awal	602.519.786	528.734.258	454.948.730	365.464.453	508.151.040	650.837.626	793.524.212	936.210.799	1.001.972.356	912.488.079	838.702.552	764.917.024	
PENERIMAAN													
Model	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pendapatan Penjualan/Produk Utama - Island of Wonder	0	0	0	470.000.000	940.000.000	470.000.000	0	470.000.000	0	470.000.000	0	0	2.360.000.000
Pendapatan Penjualan/Produk Utama - Hidden Paradise	0	0	0	240.000.000	240.000.000	240.000.000	0	0	0	0	0	0	960.000.000
Pendapatan Penjualan/Produk Pendukung - Beyond Komoe	47.500.000	47.500.000	0	0	0	0	0	0	47.500.000	0	47.500.000	0	195.000.000
Total Penerimaan	47.500.000	47.500.000	0	710.000.000	710.000.000	710.000.000	470.000.000	470.000.000	470.000.000	47.500.000	47.500.000	0	3.547.500.000
PENGELUARAN													
Beban Pokok Penjualan	31.801.251	31.801.251	0	477.829.137	477.829.137	477.829.137	477.829.137	314.754.166	0	31.801.251	31.801.251	31.801.251	2.385.076.968
Peralatan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Sewa Kantor	5.627.544	5.627.544	5.627.544	5.627.544	5.627.544	5.627.544	5.627.544	5.627.544	5.627.544	5.627.544	5.627.544	5.627.544	67.530.528
Beban Perengkapan	95.454	95.454	95.454	95.454	95.454	95.454	95.454	95.454	95.454	95.454	95.454	95.454	1.131.447
Beban Air, Listrik, Wifi	474.965	474.965	474.965	474.965	474.965	474.965	474.965	474.965	474.965	474.965	474.965	474.965	5.689.977
Beban Promosi	229.322	229.322	229.322	229.322	229.322	229.322	229.322	229.322	229.322	229.322	229.322	229.322	2.751.670
Beban Gaji	26.653.511	26.653.511	26.653.511	26.653.511	26.653.511	26.653.511	26.653.511	26.653.511	26.653.511	26.653.511	26.653.511	26.653.511	319.842.120
Beban BPJS	249.362	249.362	249.362	249.362	249.362	249.362	249.362	249.362	249.362	249.362	249.362	249.362	2.992.248
Beban Pembuatan Website	158.445	158.445	158.445	158.445	158.445	158.445	158.445	158.445	158.445	158.445	158.445	158.445	1.901.345
Beban Pembuatan Perlatan	113.708	113.708	113.708	113.708	113.708	113.708	113.708	113.708	113.708	113.708	113.708	113.708	1.364.480
Beban Administrasi Bank	16.883	16.883	16.883	16.883	16.883	16.883	16.883	16.883	16.883	16.883	16.883	16.883	202.592
Prive	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18.000.000
PPH 21	311.725	311.725	311.725	311.725	311.725	311.725	311.725	311.725	311.725	311.725	311.725	311.725	3.740.608
PPH Badan (2%)	8.145.000	8.145.000	8.145.000	8.145.000	8.145.000	8.145.000	8.145.000	8.145.000	8.145.000	8.145.000	8.145.000	8.145.000	97.740.000
PPH Final (0,5%)	1.711.897	1.711.897	1.711.897	1.711.897	1.711.897	1.711.897	1.711.897	1.711.897	1.711.897	1.711.897	1.711.897	1.711.897	20.542.768
PPH 11%	45.633.450	45.633.450	45.633.450	45.633.450	45.633.450	45.633.450	45.633.450	45.633.450	45.633.450	45.633.450	45.633.450	45.633.450	548.321.400
Total Pengeluaran	121.295.529	121.295.529	89.494.277	567.313.414	567.313.414	567.313.414	567.313.414	404.230.443	89.494.277	121.295.529	121.295.529	139.295.529	3.476.898.299
Saldo Kas Akhir	528.734.258	454.948.730	365.464.453	508.151.040	650.837.626	793.524.212	936.210.799	1.001.972.356	912.488.079	838.702.552	764.917.024	673.131.486	

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Lampiran 18 Brosur Produk Perusahaan

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

CV TANA NUSA
TRAVEL PARTNER

Incentive Trip LABUAN BAJO

FASILITAS

- Makan 3x sehari
- Transportasi Elf
- Tiket wisata
- Luxury Phinisi

DESTINASI

- Pulau Kelor
- Pantai Pink
- Pulau Komodo
- Manjarite
- Pulau Padar

**3 Days
2 Night**

Harga
430 MILL
for 20 pax

INFO LEBIH LANJUT 0819-3411-2425 www.tananusa.com



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

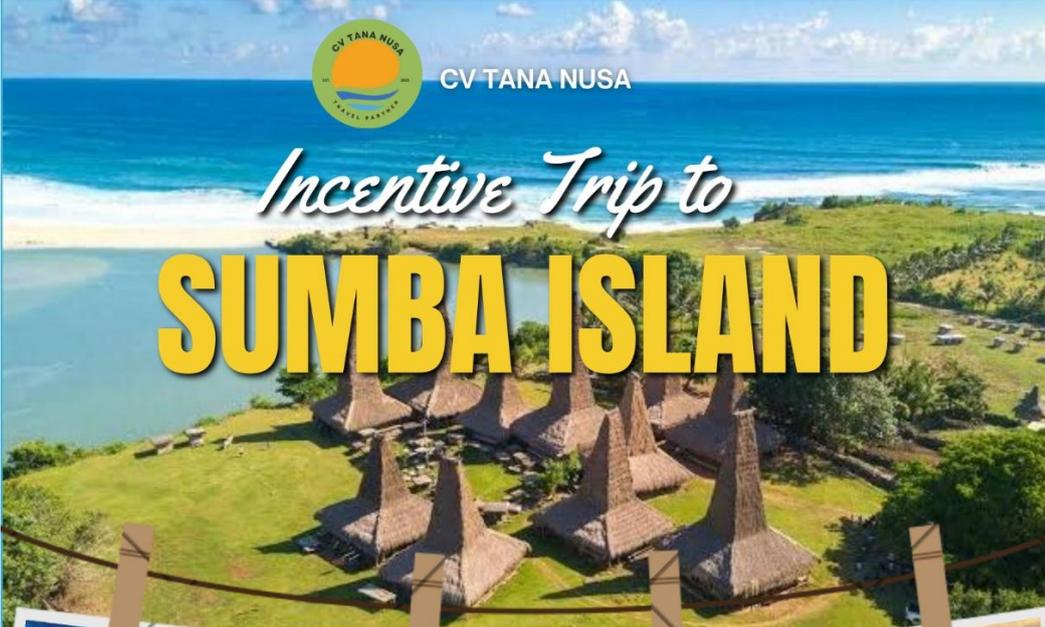
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



CV TANA NUSA

Incentive Trip to SUMBA ISLAND



FASILITAS

- Makan satu hari 3x
- Akomodasi luxury villa
- Workshop dengan Komunitas lokal
- Termasuk Tiket Wisata dan Tour Guide
- Dokumentasi

DESTINASI

- Weekuri Lagoon
- Kampung adat Ratenggaro
- Pantai Mandorak
- Air terjun Weekacura

**3 DAYS
2 NIGHT**

**PRICE
220 mil
untuk
20 pax**

[Book Now](#)

Contact Us
0819-3411-2425

Booking Online
www.tananusa.com

Email Us
tananusa2425@gmail.com



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



IDR
31,5 jt
per 20 Pax



TEAM BUILDING "BEYOND KOMODO" 3 Days 2 Nights

TERMASUK:

- AKOMODASI BINTANG 3 ATAU 4
- PEMANDU ACARA
- KONSUMSI
- PENJEMPUTAN MENUJU KE HOTEL
- FUN GAMES
- GAMES PACKAGE

**PESAN
SEKARANG**

- www.tananusa.com
- 0819-3411-2425
- tananus2425@gmail.com

CV TANA NUSA





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 20

Kuisisioner Minat terhadap Perjalanan Insentif ke NTT

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

VAT MELAKUKAN PERJALANAN INSENT        

Questions Responses **36** Settings

Nama Lengkap

36 responses

Khairuddin hamzah malik

Zahra Shafa

Sigit Pranata

Arfa Nabila

Lidia Agita Noverlina

Putri Jelita

Ajeng

Chindy wahyu lestari

Ameyliarti Bunga Lestari

Syafira Ibadillah

Alya Rahmadani

Rayna Theresia

Fatimah Nur Rahmadani

Adelia

Rizqullah ahmad

Jeanette Fitriana Debora

Khairunnisa

Endah Pratiwi



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Indah Khaira Azahra

Aisyah

Nurweni

Dwi Apriama

FATIMAH NUR RAHMADANI

Safira Ayu

Muhamad Sodikin

Rara Putri

Nur Fajriyah sari

Suryadi

Aris Hidayatulloh

Teguh Aditya

Hanum Rochmayati

Galuh Iswarini

Sofiana

Hisyam hawari

Rommel Pangaribuan

Lintar Alif Alfatezi



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Perusahaan DMC/Travel tour mana yang perusahaan anda gunakan untuk merancang perjalanan insentif perusahaan anda

18 responses

Dwidaya Tour

Jogjakartour

Bali Group Organizer

Jalan jalan yuk

Bayu buana

Kurang tau

PT Inti Jasa Kreatif

PT INTI JASA KREATIF

dwidaya tour

Kosongkan pertanyaan ini dan diisi dengan (-) apabila menggunakan DMC.

Apa alasan perusahaan anda menggunakan Panitia Internal untuk merancang perjalanan insentif perusahaan anda.

19 responses

-

untuk menghemat budget

hemat biaya

Lebih fleksibel untuk penyusunan schedule



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

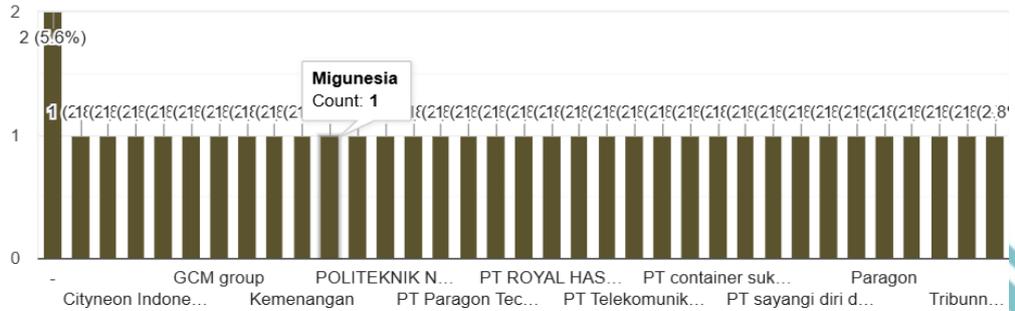
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Asal Perusahaan/Instansi

[Copy chart](#)

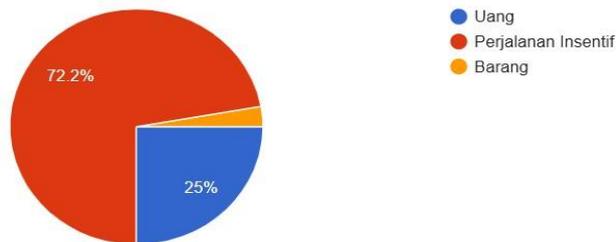
36 responses



Apa yang perusahaan anda berikan sebagai reward untuk karyawan?

[Copy chart](#)

36 responses



Berapa kali perusahaan anda melakukan perjalanan insentif dalam 1 tahun

[Copy chart](#)

36 responses





Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

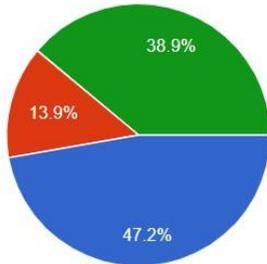
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Berapa kali perusahaan anda melakukan perjalanan insentif dalam 1 tahun

Copy chart

36 responses



- 1-2
- 3-5
- Lebih dari 5 kali
- Tidak pernah





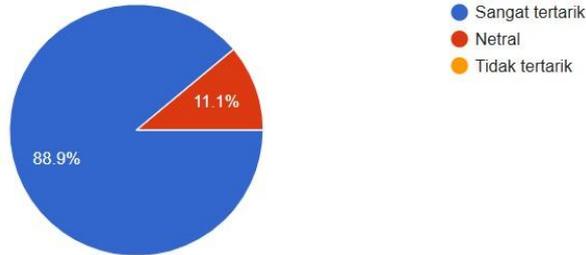
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Apakah anda tertarik apabila perusahaan anda memberikan rewards berupa perjalanan insentif?

Copy chart

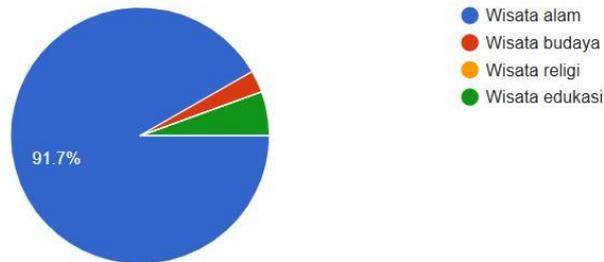
36 responses



Bentuk perjalanan insentif yang anda inginkan?

Copy chart

36 responses



Bagaimana perusahaan anda melakukan perencanaan insentif?

Copy chart

35 responses





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

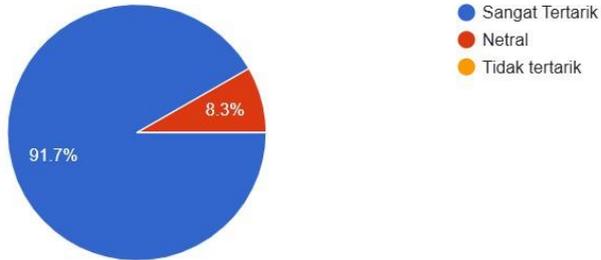
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Apakah anda tertarik melakukan perjalanan insentif ke Pulau Rote dan Sumba?

[Copy chart](#)

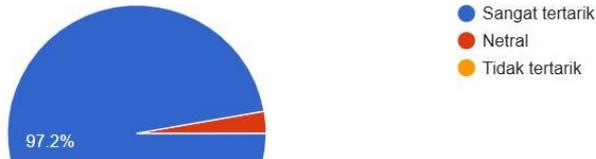
36 responses



Apakah anda tertarik untuk pergi ke Labuan bajo?

[Copy chart](#)

36 responses



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Lampiran 21

Kuisisioner *TREND*

Frekuensi Perjalanan

Insentif

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KUISIONER PENELITIAN PERKEMBANGAN TREN PERJALANAN INSENTIF KE NUSA TENGGARA TIMUR

* Indicates required question

Nama Lengkap *

Your answer

Nama tempat perusahaan bekerja *

Your answer

Apakah anda memiliki program perjalanan insentif ke NTT?

- Ya
- Tidak

Dalam wilayah NTT, Destinasi mana yang paling sering dikunjungi?

- Labuan Bajo
- Kupang
- Flores
- Sumba
- Rote
- Alor



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Berapa banyak perusahaan anda mengadakan perjalanan insentif pada Tahun 2020?

Your answer

Berapa banyak perusahaan anda mengadakan perjalanan insentif pada Tahun 2021?

Your answer

Berapa banyak perusahaan anda mengadakan perjalanan insentif pada Tahun 2022?

Your answer

Berapa banyak perusahaan anda mengadakan perjalanan insentif pada Tahun 2023?

Your answer

Berapa banyak perusahaan anda mengadakan perjalanan insentif pada Tahun 2024?

Your answer

Submit

Clear form

Never submit passwords through Google Forms.

This form was created inside of Politeknik Negeri Jakarta.
Does this form look suspicious? [Report](#)

Google Forms



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

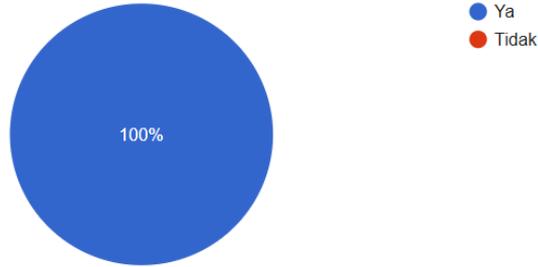
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Apakah anda memiliki program perjalanan insentif ke NTT?

[Copy chart](#)

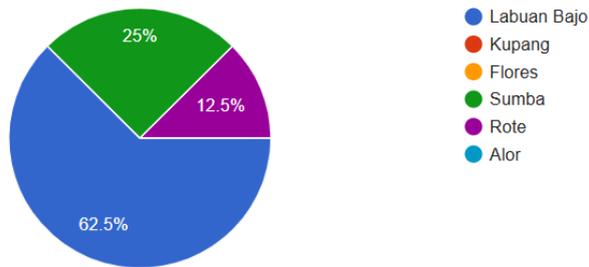
8 responses



Dalam wilayah NTT, Destinasi mana yang paling sering dikunjungi?

[Copy chart](#)

8 responses



Nama tempat perusahaan bekerja

8 responses

Kemenangan Group

Tangan Kanan Tour

Dwidaya Tour n travel

Bali Grup Organizer

PT Utamakan Jalan Jalan / Jalan Jalan Yuk

Bayu Buana



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

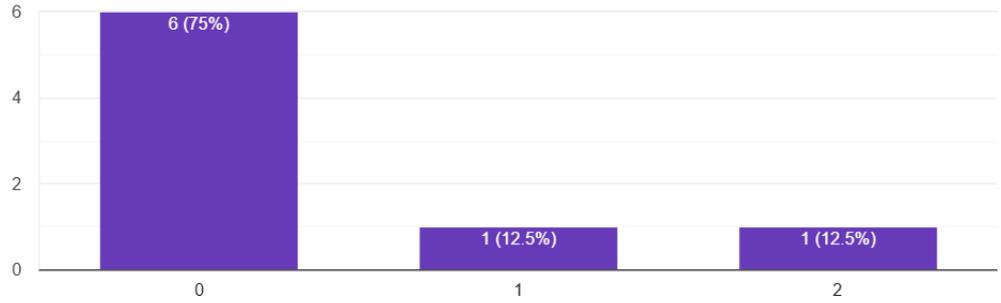
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Berapa banyak perusahaan anda mengadakan perjalanan insentif pada Tahun 2020?

[Copy chart](#)

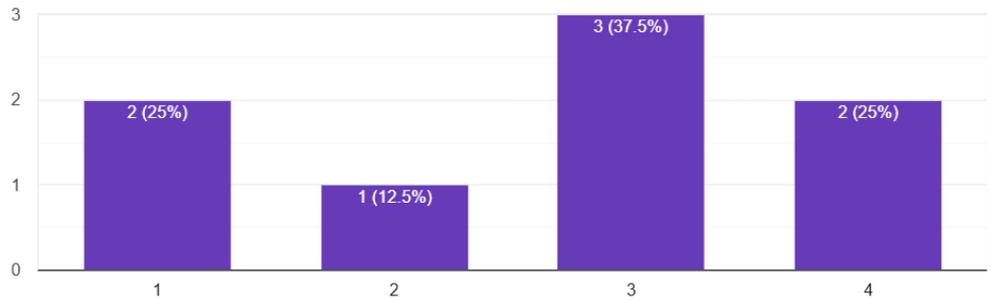
8 responses



Berapa banyak perusahaan anda mengadakan perjalanan insentif pada Tahun 2021?

[Copy chart](#)

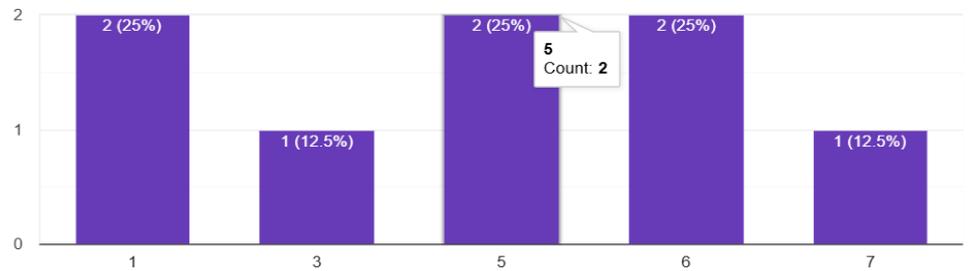
8 responses



Berapa banyak perusahaan anda mengadakan perjalanan insentif pada Tahun 2022?

[Copy chart](#)

8 responses





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

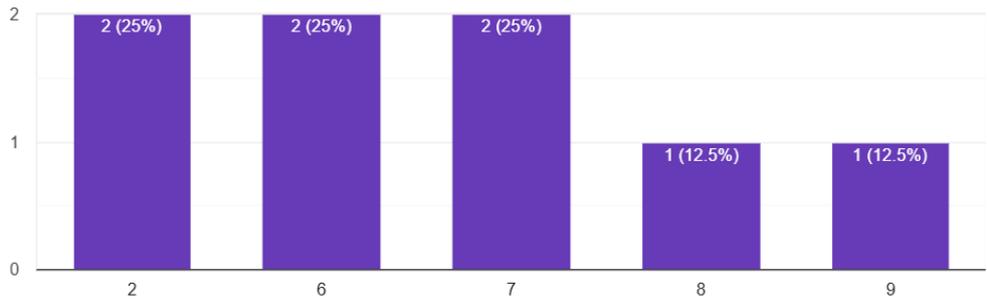
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Berapa banyak perusahaan anda mengadakan perjalanan insentif pada Tahun 2023?

Copy chart

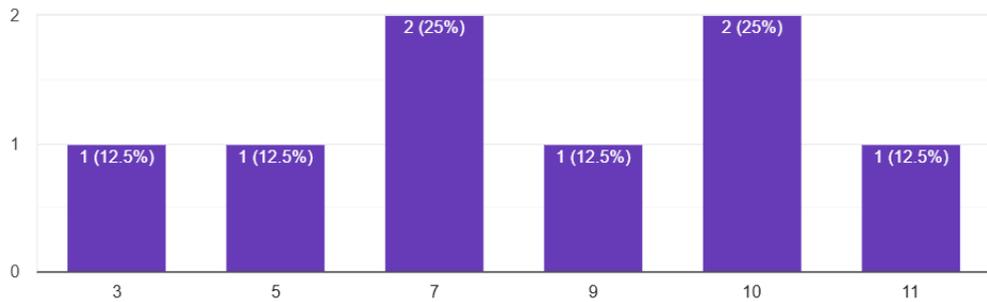
8 responses



Berapa banyak perusahaan anda mengadakan perjalanan insentif pada Tahun 2024?

Copy chart

8 responses





Lampiran 22

Kuisisioner *TREND Team* *building*

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KUESIONER PENELITIAN PERKEMBANGAN TREN PROGRAM PELATIHAN KARYAWAN

Nama Perusahaan Tempat Anda Bekerja

Your answer

Bentuk Penyedia Penyelenggara Corporate Outing dan Team Building

- Corporate Outing
- Team Building
- HR Training
- Workshop

Apakah perusahaan anda menawarkan program pelatihan karyawan dalam bentuk corporate outing dan team building?

- Ya
- Tidak
- Hanya Corporate outing
- Hanya Team Building

Berapa banyak penyelenggaraan corporate outing selama 5 tahun terakhir (2020-2024) ? sebutkan frekuensi pada setiap tahunnya

contoh: 2020=3, 2021= 4 dst

Your answer

Berapa banyak penyelenggaraan team building selama 5 tahun terakhir (2020-



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2024) ? sebutkan frekuensi pada setiap tahunnya

contoh: 2020=3, 2021= 4 dst

Your answer

Berapa banyak penyelenggaraan team building selama 5 tahun terakhir (2020-2024)? sebutkan frekuensi pada setiap Tahunnya

contoh: 2020=3, 2021= 4 dst

Your answer

Submit Clear form

Never submit passwords through Google Forms.

This form was created inside of Politeknik Negeri Jakarta. - [Contact form owner](#)

Does this form look suspicious? [Report](#)

Google Forms

Nama Perusahaan Tempat Anda Bekerja

2 responses

PT Duta Asa Indonesia

CV woodland Indonesia Bersinergi



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Berapa banyak penyelenggaraan team building selama 5 tahun terakhir (2020-2024)? sebutkan frekuensi pada setiap Tahunnya

contoh: 2020=3, 2021= 4 dst

2 responses

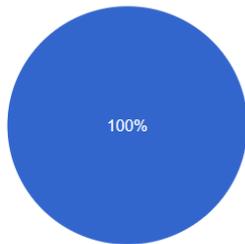
2020=0 (covid)
2021=9
2022=15
2023=19
2024=30

2020= 0
2021= 3
2022= 12
2023= 18
2024= 20

Apakah perusahaan anda menawarkan program pelatihan karyawan dalam bentuk corporate outing dan team building?

Copy chart

2 responses



- Ya
- Tidak
- Hanya Corporate outing
- Hanya Team Building



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 23

Wawancara Perusahaan Pesaing

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

List Pertanyaan Produk Utama:

1. Bisa dijelaskan lebih lanjut mengenai layanan insentif travel yang ditawarkan Dwidaya Tour untuk korporasi dan event pameran?
2. Apa saja jenis program insentif travel yang Anda sediakan (misalnya: wisata motivasi, reward trip, gathering perusahaan)?
3. Sejak kapan Dwidaya Tour beroperasi di bidang ini dan bagaimana pengalaman Anda dalam menangani klien korporat?
4. Siapa saja klien utama atau perusahaan besar yang pernah menggunakan layanan insentif travel Anda?
5. Dapatkah Anda membagikan pengalaman menangani program insentif untuk event berskala besar, seperti pameran internasional?
6. Bagaimana Dwidaya Tour memastikan kualitas pelayanan selama program insentif, mulai dari keberangkatan hingga kegiatan di lokasi?
7. Apakah Anda juga menyediakan layanan interpreter atau pemandu lokal berbahasa asing untuk mendukung kegiatan peserta?
8. Bagaimana proses pemilihan vendor (akomodasi, transportasi, EO lokal, interpreter) dalam program insentif Anda?
9. Seperti apa struktur paket insentif travel yang ditawarkan — apakah mencakup tiket, hotel, konsumsi, tour, dan dokumentasi?
10. Apakah ada biaya tambahan untuk penyesuaian itinerary, destinasi khusus, atau kebutuhan teknis lainnya?
11. Apakah Anda juga menyediakan fasilitas tambahan seperti gala dinner, sound system, perlengkapan branding, atau panggung acara?
12. Seberapa fleksibel Dwidaya Tour dalam menyesuaikan konsep insentif dengan kebutuhan dan tujuan perusahaan?
13. Berapa lama waktu rata-rata untuk mempersiapkan sebuah program insentif travel dari perencanaan hingga pelaksanaan?
14. Apa tantangan terbesar yang pernah Anda hadapi dalam pelaksanaan program insentif? Bagaimana cara Anda menanganinya?

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

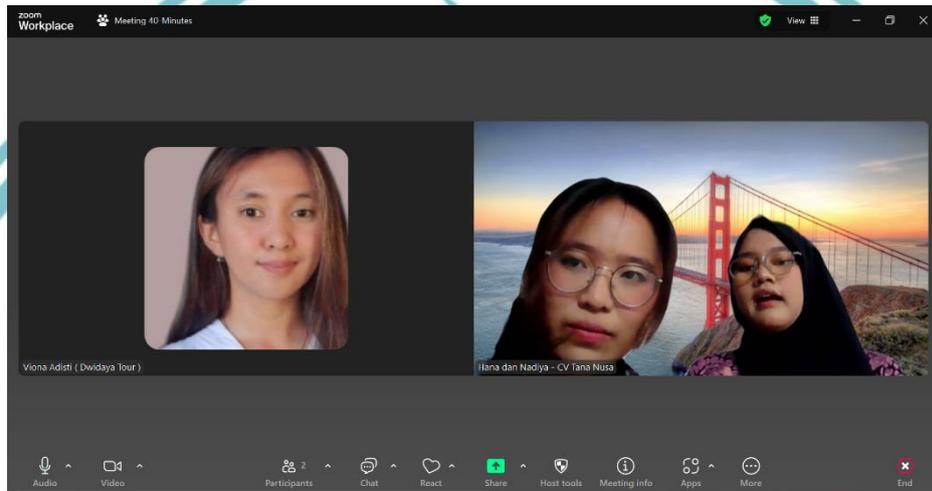
Perusahaan Pesaing Pertama – Produk Utama

Narasumber : Viona Adisti

Perusahaan : PT Dwidaya Tour

Tanggal : 06 Mei 2025

Waktu : 13.30 WIB



Hana:

Ka Viona, bisa dijelaskan lebih lanjut mengenai layanan insentif travel yang ditawarkan Dwidaya Tour untuk korporasi dan event pameran?

Ka Viona:

Tentu! Dwidaya Tour menyediakan layanan insentif travel yang dirancang khusus untuk kebutuhan perusahaan, baik untuk *reward trip*, *outing*, maupun mendukung event seperti pameran. Kami mengurus mulai dari perencanaan *itinerary*, akomodasi, transportasi, hingga aktivitas di lokasi.

Nadiya:

Apa saja jenis program insentif travel yang biasanya ditawarkan?



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Ka Viona:

Jenis programnya bisa sangat variatif, seperti *motivational trip*, *company gathering*, hingga *business-leisure* trip. Semua bisa kami sesuaikan dengan kebutuhan dan tujuan dari perusahaan.

Hana:

Sejak kapan Dwidaya Tour menangani program seperti ini?

Ka Viona:

Kami telah beroperasi lebih dari 20 tahun dan secara khusus menangani program insentif travel sejak 2010. Pengalaman kami mencakup berbagai sektor industri, baik swasta maupun BUMN.

Nadiya:

Boleh tahu siapa saja klien utama yang pernah bekerja sama?

Ka Viona:

Beberapa klien kami antara lain perusahaan telekomunikasi, farmasi, perbankan, dan kementerian. Namun, karena kerahasiaan, kami hanya bisa menyebutkan sebagian sesuai izin dari pihak terkait.

Hana:

Apa pengalaman paling berkesan dari menangani program insentif besar?

Ka Viona:

Salah satunya adalah saat kami menangani program insentif ke Jepang untuk 200 peserta dari perusahaan multinasional. Koordinasinya kompleks tapi hasilnya memuaskan dan peserta sangat senang.

Nadiya:

Bagaimana Dwidaya Tour menjamin kualitas layanan selama program berlangsung?



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Ka Viona:

Kami memiliki standar operasional yang ketat, memilih vendor berkualitas, dan selalu menyertakan tour leader serta tim *support* selama kegiatan. Setiap detail dipantau langsung.

Hana:

Apakah ada interpreter atau pemandu khusus selama perjalanan?

Ka Viona:

Ya, kami menyediakan *interpreter* profesional, terutama jika destinasi berada di negara non-Inggris. Ini sangat penting untuk keperluan pameran atau kunjungan bisnis.

Nadiya:

Bagaimana proses memilih vendor-vendor penunjang?

Ka Viona:

Kami hanya bekerja sama dengan vendor yang sudah tersertifikasi dan berpengalaman. Proses seleksi dilakukan secara ketat dan berdasarkan review proyek sebelumnya.

Hana:

Apa saja yang termasuk dalam paket insentif travel?

Ka Viona:

Paket biasanya mencakup tiket pesawat PP, akomodasi hotel berbintang, konsumsi, transportasi lokal, tour, *interpreter* (jika diperlukan), dokumentasi, hingga gala dinner.

Nadiya:

Ada nggak biaya tambahan untuk kondisi tertentu?

Ka Viona:



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Biaya tambahan bisa muncul jika ada *request* khusus seperti *private dinner*, lokasi eksklusif, atau perubahan *last-minute*. Tapi semua selalu dikomunikasikan di awal secara transparan.

Hana:

Apakah Dwidaya fleksibel dalam penyesuaian konsep?

Ka Viona:

Sangat fleksibel. Justru kami senang jika klien punya konsep sendiri. Tim kreatif kami siap bantu mewujudkannya.

Nadiya:

Kalau ada perubahan mendadak, respon tim seperti apa?

Ka Viona:

Kami *standby* 24/7 selama program berjalan. Respon cepat adalah bagian dari komitmen kami, termasuk saat menghadapi *force majeure* sekalipun.

Hana:

Apa tantangan terbesar yang pernah dihadapi?

Ka Viona:

Pernah kami mengalami pembatalan visa massal di satu negara tujuan. Tapi kami segera alihkan destinasi dan *rebooking* semuanya hanya dalam dua hari.

Nadiya:

Dan bagaimana cara mengatasi tantangan tersebut?

Ka Viona:

Kami punya tim *emergency response* dan relasi internasional yang sangat membantu saat krisis. Komunikasi yang cepat dan solusi konkret jadi kunci.

Hana:



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Menurut Ka Viona, apa keunggulan utama Dwidaya Tour?

Ka Viona:

Kami bukan sekadar biro perjalanan. Kami adalah partner strategis yang mengerti budaya perusahaan, punya kreativitas tinggi, dan perhatian pada detail. Kepuasan klien adalah prioritas utama.





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

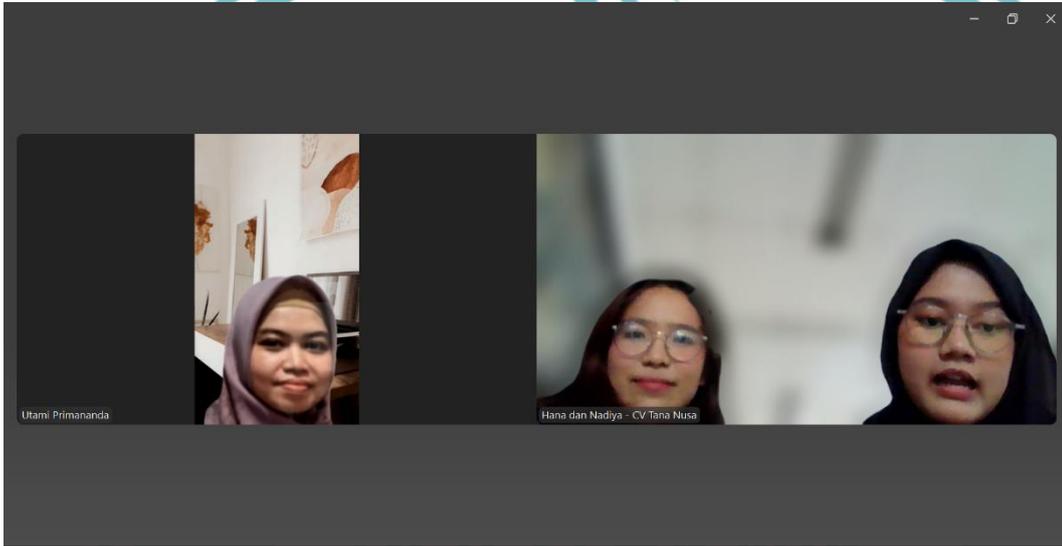
Perusahaan Pesaing Kedua – Produk Utama

Narasumber : Utami Primananda

Perusahaan : PT Tangan Kanan Tour

Tanggal : 05 Mei 2025

Waktu : 11.00 WIB



Hana:

Mba Utami, bisa dijelaskan lebih lanjut mengenai layanan insentif *travel* yang ditawarkan PT Tangan Kanan Tour untuk korporasi dan *event* pameran?

Mba Utami:

Tentu, kami menyediakan layanan insentif *travel* yang dikemas khusus untuk kebutuhan perusahaan, baik itu sebagai bentuk penghargaan, perjalanan bisnis, atau mendukung kehadiran dalam *event* dan pameran tertentu.

Nadiya:

Apa saja jenis program insentif *travel* yang biasanya ditawarkan oleh Tangan Kanan Tour?



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Mba Utami:

Kami menawarkan berbagai jenis program seperti *reward trip*, *company outing*, *gathering*, dan kombinasi *business-leisure trip*. Semuanya fleksibel sesuai kebutuhan perusahaan.

Hana:

Sejak kapan PT Tangan Kanan Tour menangani program seperti ini?

Mba Utami:

Kami telah melayani klien sejak 2012, dan secara khusus menyediakan layanan insentif travel selama lebih dari 10 tahun.

Nadiya:

Siapa saja klien utama yang pernah menggunakan jasa PT Tangan Kanan Tour?

Mba Hutami:

Kami telah bekerja sama dengan berbagai perusahaan multinasional, instansi pemerintah, serta lembaga pendidikan dan organisasi profesi.

Hana:

Apa pengalaman paling berkesan dalam menangani program insentif berskala besar?

Mba Hutami:

Salah satu yang paling berkesan adalah saat kami memberangkatkan lebih dari 300 peserta ke Korea Selatan untuk kombinasi seminar dan leisure trip. Kami *handle* dari A sampai Z dengan sukses.

Nadiya:

Bagaimana PT Tangan Kanan Tour menjamin kualitas layanan selama program berjalan?

Mba Utami:



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Kami menerapkan *quality control* di setiap tahap, mulai dari perencanaan, pemilihan vendor, hingga monitoring pelaksanaan. Evaluasi juga dilakukan setelah program selesai.

Hana:

Apakah peserta program didampingi oleh *interpreter* atau pemandu lokal selama kegiatan?

Mba Utami:

Ya, kami menyediakan *interpreter* profesional dan pemandu lokal yang fasih berbahasa asing, terutama di destinasi internasional atau kegiatan bisnis.

Nadiya:

Bagaimana proses pemilihan vendor oleh PT Tangan Kanan Tour?

Mba Utami:

Kami melakukan seleksi berdasarkan rekam jejak vendor, legalitas, kualitas layanan, dan juga fleksibilitas mereka dalam menyesuaikan dengan permintaan klien kami.

Hana:

Apa saja yang umumnya termasuk dalam paket insentif travel yang Anda tawarkan?

Mba Utami:

Biasanya paket kami mencakup tiket, hotel, konsumsi, transportasi, *tour guide*, *interpreter* bila perlu, serta gala dinner dan dokumentasi acara.

Nadiya:

Apakah ada biaya tambahan yang perlu diperhatikan oleh klien?

Mba Utami:

Biaya tambahan bisa berlaku untuk permintaan khusus seperti penambahan hari, permintaan *private room*, atau *itinerary* yang sangat spesifik di luar paket standar.

Hana:





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Apakah layanan PT Tangan Kanan Tour fleksibel jika klien ingin *custom itinerary*?

Mba Utami:

Sangat fleksibel. Kami justru mendorong klien untuk memberikan input sehingga program benar-benar sesuai kebutuhan mereka.

Nadiya:

Berapa lama waktu yang dibutuhkan dari proses perencanaan hingga pelaksanaan program insentif?

Mba Utami:

Idealnya 1–3 bulan tergantung kompleksitas program. Namun kami juga siap menangani permintaan mendadak dengan tim yang sudah terbiasa bekerja cepat.

Hana:

Apa tantangan terbesar yang pernah dihadapi dan bagaimana solusinya?

Mba Utami:

Salah satu tantangan berat adalah perubahan regulasi penerbangan mendadak. Kami langsung melakukan penjadwalan ulang, menghubungi semua peserta, dan tetap menjaga kualitas layanan agar tidak menurun.

Nadiya:

Apa keunggulan utama PT Tangan Kanan Tour dibanding kompetitor?

Mba Utami:

Kami mengedepankan pendekatan personal, pelayanan yang hangat dan profesional, serta fleksibilitas tinggi. Kami tidak hanya menjual perjalanan, tapi pengalaman yang berkesan.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

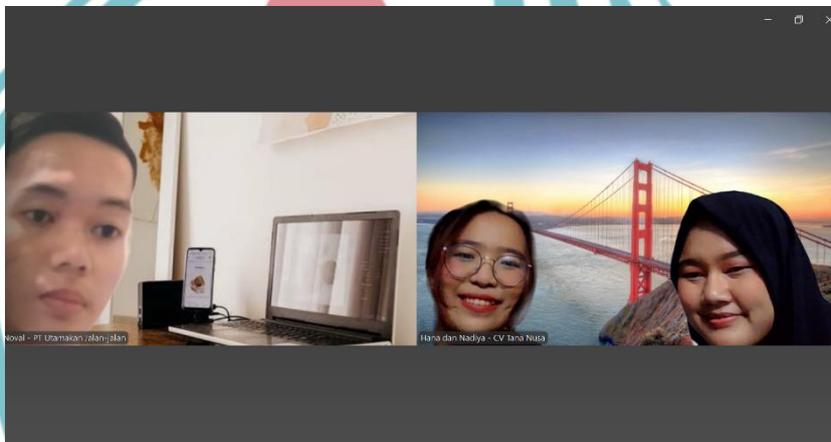
Perusahaan Pesaing Ketiga – Produk Utama

Narasumber : Noval

Perusahaan : PT Utamakan Jalan Jalan

Tanggal : 08 Mei 2025

Waktu : 14.00 WIB



Hana: Mas Nauval, bisa dijelaskan lebih lanjut tentang layanan insentif *travel* yang ditawarkan oleh PT Utamakan Jalan Jalan?

Mas Nauval: Bisa banget! Jadi kami bantu perusahaan buat jalan-jalan bareng timnya, entah itu untuk *reward*, *outing*, atau dukung *event* kayak pameran. Kita urus semuanya dari *itinerary*, hotel, *transport*, sampai *gala dinner* dan dokumentasi.

Nadiya: Program insentifnya biasanya kayak gimana sih?

Mas Nauval: Macem-macem. Ada yang buat apresiasi karyawan, ada juga yang sekaligus business trip. Yang penting fun dan tetap sesuai tujuan perusahaan. Bisa dikemas santai, bisa juga formal.

Hana: Udah dari kapan CV Utamakan Jalan Jalan nanganin program kayak gini?



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Mas Nauval: Kita mulai aktif di insentif trip sejak 2019. Pertama kali *handle trip* buat perusahaan fintech, terus makin berkembang sampai sekarang sering ke Bajo, Sumba, Bali juga.

Nadiya: Klien-kliennya siapa aja, boleh disebutin nggak?

Mas Nauval: Yang bisa disebut ada dari sektor startup, lembaga pendidikan, sampai perusahaan besar swasta. Kita jaga kerahasiaan klien, tapi yang pasti banyak repeat order, hehehe.

Hana: Paling berkesan waktu *handle trip* yang mana?

Mas Nauval: Waktu bawa 150 orang ke Sumba. *Gala dinner* di tepi pantai, ada pertunjukan budaya lokal, dan semua *happy* banget. Tim kami totalitas dari awal sampai akhir acara.

Nadiya: Gimana caranya kalian jaga kualitas selama program?

Mas Nauval: Setiap grup ada PIC khusus, kita selalu kirim *tour leader*, dan *crew standby* selama acara. Kita pastiin semua lancar dan peserta nyaman. Bahkan kita udah cek lokasi duluan sebelum hari H.

Hana: Pemandu atau interpreter disediakan juga nggak?

Mas Nauval: Iya dong. Untuk luar negeri kita sediain *interpreter*. Kalau domestik, kita pakai guide lokal biar peserta dapet insight budaya yang lebih autentik.

Nadiya: Vendor-vendornya gimana cara milihnya?

Mas Nauval: Kami pilih vendor yang udah pengalaman dan punya reputasi bagus. Nggak cuma asal murah, tapi juga harus bisa kerja bareng tim kita secara profesional.

Hana: Dalam satu paket insentif, biasanya udah termasuk apa aja?

Mas Nauval: Biasanya udah lengkap: tiket PP, hotel, makan, *transport*, *guide*, *tour*, *gala dinner*, dan dokumentasi. Kalau request tambahan, bisa disesuaikan.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Nadiya: Ada biaya tambahan nggak sih?

Mas Nauval: Kalau ada permintaan di luar paket standar, kayak lokasi *private* atau perubahan mendadak, bisa kena *charge* tambahan. Tapi semua dibahas dari awal kok, transparan.

Hana: Bisa nggak konsep acaranya disesuaikan sama keinginan klien?

Mas Nauval: Bisa banget. Kita malah seneng kalau klien punya ide unik. Tim kami bantu wujudin konsepnya, dari *visual*, *rundown*, sampe detail teknisnya.

Nadiya: Kalau tiba-tiba ada perubahan, tim kalian siap nggak?

Mas Nauval: Siap banget. Tim kami standby 24 jam selama program. Kalau ada perubahan cuaca, *delay*, atau hal tak terduga, kita langsung eksekusi plan B.

Hana: Tantangan paling susah yang pernah dihadapi?

Mas Nauval: Pernah waktu bagasi rombongan ketinggalan. Tapi kita langsung atur ulang *rundown*, *handle* komunikasi ke bandara, dan tetep bikin acara jalan lancar.

Nadiya: Cara kalian ngatasin situasi kayak gitu gimana?

Mas Nauval: Respons cepat dan komunikasi yang jelas ke semua pihak. Kita selalu punya *backup plan* dan relasi lokal yang bisa diandalkan.

Hana: Kalau menurut Mas Nauval, apa sih keunggulan CV Utamakan Jalan Jalan?

Mas Nauval: Kami itu partner kreatif, bukan cuma *travel agent*. Kita ngerti dinamika tim, jaga *mood* peserta, dan selalu cari cara biar acara *memorable* dan bikin klien pengen repeat lagi.

List Pertanyaan Produk Pendukung:

1. Apa saja konsep dan jenis kegiatan team building yang ditawarkan?



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

2. Apa keunggulan program team building dibanding penyedia lain?
3. Bagaimana proses membantu perusahaan dalam merancang program team building yang sesuai kebutuhan?
4. Untuk jenis perusahaan atau organisasi seperti apa program ini cocok?
5. Apa manfaat nyata yang biasanya dirasakan klien setelah mengikuti program team building ini?
6. Apakah program ini hanya dilakukan di satu tempat, atau bisa dibawa ke lokasi lain sesuai permintaan klien?
7. Bisa diceritakan salah satu pengalaman paling berkesan saat menyelenggarakan team building?



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

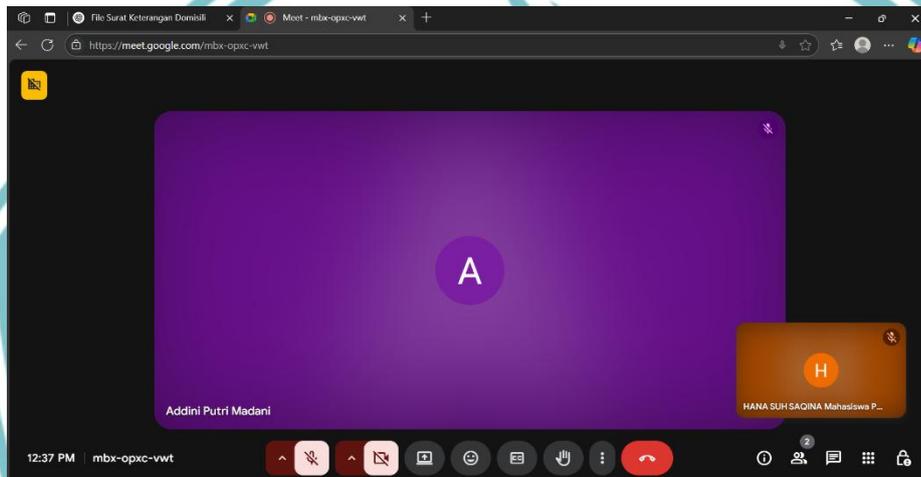
Perusahaan Pesaing Pertama – Produk Pendamping

Narasumber : Addini Putri Madani

Perusahaan : PT Duta Asa Indonesia

Tanggal : 26 Mei 2025

Waktu : 12.30 WIB



Hana: Apa saja konsep dan jenis kegiatan team building yang ditawarkan oleh PT Duta Asa Indonesia?

Addini: Di Duta Asa, kita punya banyak pilihan. Mulai dari yang fun kayak amazing race dan treasure hunt, sampai yang serius tapi seru seperti sesi refleksi tim dan leadership challenge. Intinya, kegiatan yang bikin tim makin kompak dan happy.

Hana: Apa keunggulan program team building dari Duta Asa dibanding penyedia lain?

Addini: Kami benar-bener fokus ke suasana. Jadi bukan cuma games, tapi vibes yang bikin nyaman dan bonding antar peserta. Plus, kami selalu bawa konsep baru biar nggak ngebosenin. Banyak klien bilang, rasanya kayak liburan tapi bermanfaat.

Hana: Bagaimana proses Duta Asa membantu perusahaan dalam merancang program team building yang sesuai kebutuhan?



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Addini: Kami mulai dari ngobrol santai sama HR atau PIC-nya, bahas harapan mereka. Dari situ baru kita bikin konsep yang pas, lengkap sama rundown dan ide kreatif. Kalau ada revisi, tinggal diskusi aja, fleksibel kok.

Hana: Untuk jenis perusahaan atau organisasi seperti apa program ini cocok?

Addini: Siapa aja bisa, serius deh! Dari kantor kecil, instansi pemerintahan, sampai perusahaan besar. Kita bahkan pernah bikin acara buat komunitas ibu-ibu loh. Jadi semua bisa disesuaikan.

Hana: Apa manfaat nyata yang biasanya dirasakan klien setelah mengikuti program *team building* ini?

Addini: Tim jadi lebih akrab, komunikasi lebih lancar, dan kerja sama makin jalan. Banyak juga yang bilang setelah *team building*, suasana kerja jadi lebih enak dan produktif. Kadang ada juga yang jadi sahabatan lho setelah ikut acara kita.

Hana: Apakah program ini hanya dilakukan di satu tempat, atau bisa dibawa ke lokasi lain sesuai permintaan klien?

Addini: Bisa di mana aja! Mau di kantor, di villa, di gunung, di pantai, atau bahkan di luar kota—kami siap. Kita udah biasa handle acara *mobile team building* juga, jadi tinggal tentuin tempat, kita urus sisanya.

Hana: Bisa diceritakan salah satu pengalaman paling berkesan saat menyelenggarakan *team building*?

Addini: Paling seru waktu handle tim kreatif dari agensi iklan. Mereka tuh rame banget, penuh ide aneh-aneh. Tapi pas kita bawa ke konsep '*survival camp*', eh mereka jadi super kompak dan malah ketagihan mau acara lanjutan! Seru banget!

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

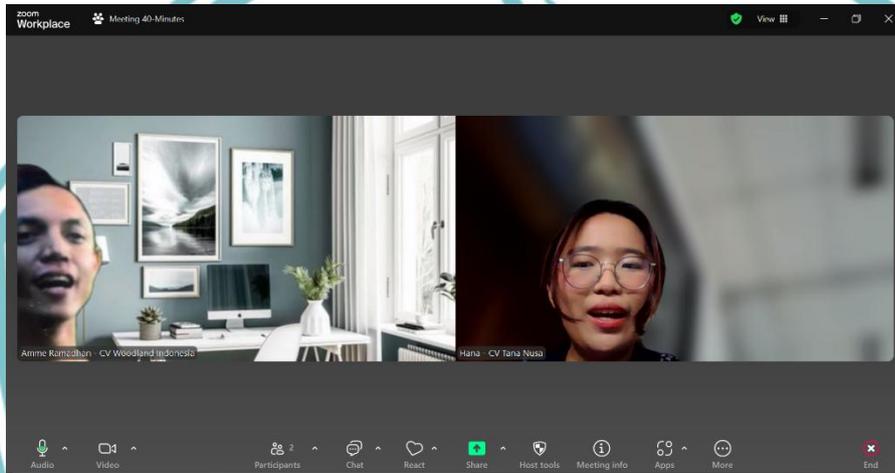
Perusahaan Pesaing Kedua – Produk Pendamping

Narasumber : Amme

Perusahaan : CV Woodland Indonesia

Tanggal : 14 Mei 2025

Waktu : 14.30 WIB



Hana: Apa saja konsep dan jenis kegiatan team building yang ditawarkan oleh CV Woodland Indonesia?

Amme: Kami punya banyak konsep seru, mulai dari *fun games* yang ringan tapi mempererat kerja sama tim, sampai ke program berbasis *leadership* dan *problem solving*. Kegiatannya bisa *indoor* maupun *outdoor*, tergantung kebutuhan klien.

Hana: Apa keunggulan program *team building* dari CV Woodland dibanding penyedia lain?

Amme: Kami berbasis pada *experiential learning*, jadi peserta nggak cuma seru-seruan, tapi juga bawa pulang pelajaran yang aplikatif. Selain itu, lokasi kami dekat alam, tim fasilitator berpengalaman, dan semua program bisa dikustomisasi.

Hana: Bagaimana proses CV Woodland membantu perusahaan dalam merancang program *team building* yang sesuai kebutuhan?



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Amme: Pertama, kami akan ngobrol dulu dengan klien untuk tahu tujuan programnya. Setelah itu, kami rancang aktivitas yang pas dan sesuai karakter peserta. Jadi semuanya benar-benar relevan dan impactful.

Hana: Untuk jenis perusahaan atau organisasi seperti apa program ini cocok?

Amme: Semua bisa! Mulai dari startup kecil, perusahaan besar, komunitas, hingga sekolah atau lembaga pemerintahan. Kami pernah handle peserta 10 orang sampai ratusan orang sekaligus.

Hana: Apa manfaat nyata yang biasanya dirasakan klien setelah mengikuti program *team building* ini?

Amme: Biasanya mereka merasa lebih kompak, komunikasi antaranggota tim jadi lebih terbuka, dan semangat kerja meningkat. Bahkan beberapa klien bilang program ini bikin konflik internal mereka jadi cair dan lebih positif.

Hana: Apakah program ini hanya dilakukan di satu tempat, atau bisa dibawa ke lokasi lain sesuai permintaan klien?

Amme: Bisa banget! Meski kami punya basecamp sendiri, kami juga sering bawa program ke lokasi lain—bahkan antar kota dan pulau. Fleksibel sesuai request klien.

Hana: Bisa diceritakan salah satu pengalaman paling berkesan saat menyelenggarakan *team building*?

Amme: Pernah kami bikin *team building* di hutan pinus untuk perusahaan logistik. Pesertanya nggak kenal satu sama lain karena beda cabang. Tapi di akhir acara, mereka nyanyi bareng dan pelukan—itu momen yang nggak akan kami lupa.



Lampiran 24 *Welcome gift*

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

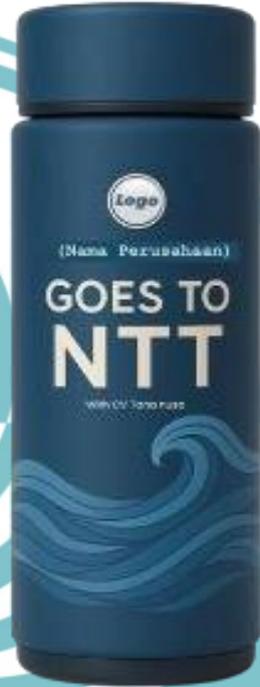




© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



POLITEKNIK



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 26

Itinerary Incentive Tour

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Waktu	Durasi	Lokasi Kegiatan	Kegiatan
Hari ke 1 – Labuan Bajo			
13.15 – 13.50	50'	Bandara Komodo - Pelabuhan	Penjemputan oleh tim CV Tana Nusa di Bandara Komodo. Setelah sambutan hangat dan pengenalan singkat, dan berkumpul di titik kumpul
13.50 – 14.05	15'	Pelabuhan Labuan Bajo	Menuju pelabuhan labuan bajo untuk menaiki kapal phinisi yang nyaman dan pemandangan lautannya yang indah
14.05 - 14.35	30'	Pelabuhan Labuan Bajo	<i>Lunch time!</i> Nikmati makan siang khas Flores di Warung Mam terkenal dengan ikan kuah asam dan sambal



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

			mangga dengan pemandangan kapal phinisi yang berjejer anggun di pelabuhan.
14.35 - 14.50	15'	Kapal Phinisi	Naik ke kapal phinisi eksklusif milik CV Tana Nusa. <i>Briefing</i> singkat dilakukan di atas kapal sambil menikmati semilir angin laut.
14.50 - 15.50	60'	Pulau Kelor	<i>Trekking</i> ringan menuju puncak Pulau Kelor. Di sana Anda akan disambut oleh panorama memukau: laut biru jernih, gugusan pulau eksotis, dan langit Labuan Bajo yang luar biasa fotogenik.
15.50 - 16.00	10'	Manjarite	Menuju <i>spot snorkeling</i> di Manjarite. Airnya begitu



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

			jernih, karangnya seolah memanggil dari balik permukaan laut.
16.00 - 16.50	50'	Manjarite	<i>Snorkeling time!</i> Nikmati pengalaman menyelam ringan di tengah ikan-ikan tropis dan terumbu karang warna- warni yang memesona.
16.50 - 18.20	90'	Pulau Kalong	Menikmati sore dan senja di Pulau Kalong. Pasir putih, pepohonan, dan langit jingga menjadi latar menakjubkan saat ribuan kelelawar raksasa keluar dari hutan mangrove.
18.20 - 19.30	70'	Atas Kapal (Dek Makan)	<i>Dinner</i> romantis di atas kapal phinisi. Disajikan hidangan laut



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

			segar seperti ikan bakar, plecing kangkung, dan pisang goreng keju dan puding teh hangat. Sambil makan, langit malam mulai menampilkan gemerlap bintangnya.
19.30 - Selesai	-	Atas Kapal (Kabina)	<i>Free time.</i> Bersantai di dek kapal sambil menikmati langit malam Flores yang bertabur bintang, atau beristirahat di kabin yang hangat dan nyaman. Suasana malam yang sempurna untuk memulai petualangan esok hari.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Waktu	Durasi (Menit)	Lokasi Kegiatan	Kegiatan
Hari ke 2 – Labuan bajo			
05.30 – 06.30	60'	Dek Kapal Phinisi	Yoga dan <i>Sunrise</i> : Gerakan lembut menyatu dengan alunan sasando, sambil langit jingga membuka tirai hari baru di lautan Flores.
06.30 – 07.30	60'	Dek Kapal Phinisi	<i>Breakfast</i> : Sarapan hangat di dek—roti kau, omelet sayur lokal, dan kopi Flores pekat—dengan angin laut menyapa semilir.
07.30 – 08.30	60'	Pulau Padar	<i>Trekking</i> ke Puncak Padar: Menapaki 818 anak tangga menuju spot tiga teluk berwarna— <i>sunrise point</i> ikonik yang melukis



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

			keemasan air dan bukit.
08.30 – 09.30	60'	<i>Pink Beach</i>	Bermain di Pasir Merah Muda: Air hangat dan pasir lembut bergradasi merah jambu—sempurna untuk berenang atau berbaring.
09.30 – 13.30	90'	Pulau Komodo	Perjalanan menuju Safari Komodo dan Menyusuri jalur mangrove, berhadapan dengan naga purba sang penjaga pulau.
13.30 – 14.30	60'	Dek Kapal Phinisi	<i>Lunch:</i> Hidangan laut pilihan—ikan bakar bumbu rujak, plecing kangkung, dan es kelapa muda, dan <i>sparkling water</i> .
14.30 – 17.00	60'	Kapal – Pelabuhan	Transit & Relaksasi: Secangkir kopi dan <i>snack</i>



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

			malam di <i>lounge</i> dek.
17.00 – 17.30	30'	Dermaga – Phinisi	Mencium aroma kayu tradisional, dan beristirahat sejenak.
17.30 – 18.30	60'	Dek & Lounge Phinisi	<i>City Tour & Souvenir</i> : Mini bazar lokal di dek—tenun ikat, kerajinan kayu, dan kopi Flores.
18.30 – 19.30	60'	Treetop Restaurant	<i>Gala Dinner</i> : Meja dihias bunga tropis, lilin redup, dan <i>live music</i> akustik. Menu dari restoran sei sapi lejing yang terkenal di labuan bajo ditutup <i>awarding night</i> .
19.30 – ...	-	Dek Kapal Phinisi	<i>Free Time</i> : Berbintang di dek kapal, desiran ombak menemani malam Anda di laut Flores.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, pennisan karya ilmiah, pennisan laporan, pennisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Waktu	Durasi	Lokasi Kegiatan	Kegiatan
Hari ke 3 – Labuan Bajo			
08.00 – 09.00	60'	Dek Kapal Phinisi	Breakfast: Roti panggang lokal, telur mata sapi, <i>beef, sausage</i> , salad buah tropis menyapa sinar pagi di dek.
09.00 - 12.00	180'	Kapal Phinisi	Kegiatan snorkeling disekitaran phinisi dan freetime persiapan <i>Lunch</i>
12.00 – 13.00	60'	Dek Kapal Phinisi	<i>Lunch</i> : Sup ikan asam manis, sayur bening, dan jus markisa segar, kenikmatan rasa laut yang autentik.
13.00 – 15.00	120'	Dermaga – Bandara Komodo	Transfer & Belanja Oleh-Oleh: Mampir ke <i>Exotic</i> Komodo Souvenir Shop, membeli,



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

			kerajinan kayu,maupun khas nusa tenggara timur.
15.00 – 16.00	60'	Bandara Komodo	<i>Check-in:</i> Menunggu sebelum penerbangan, nikmati kopi Flores terakhir di kafe bandara.
16.30	-	Bandara Komodo	<i>Take Off:</i> Penerbangan kembali ke Jakarta penuh kenangan manis tiga hari di surga timur Indonesia.

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Waktu	Duress	Lokasi Kegiatan	Kegiatan
Hari ke 1 - Sumba			
10.10 – 12.00	110 menit	Bandara Tambolaka	Penjemputan oleh tim lokal dengan sambutan hangat dan pengalungan kain tenun khas Sumba.
12.00 – 13.30	60 menit	Restoran Lokal	Makan siang dengan menu khas Sumba: ikan bakar sambal lu'at, jagung bose, dan sayur rumpu rampe. Disediakan <i>seafood platter</i> dengan udang bakar, cumi saus tiram, dan kerang hijau bumbu rica. Ditemani dessert kue tarigu dan kelapa muda dingin.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

13.30 – 15.00	90 menit	Air Terjun Weekacura	Menjelajah menuju air terjun tersembunyi di Desa Tema Tana.
15.00 – 17.30	180 menit	Kampung Adat Prai Ijing	Kunjungan ke kampung adat dengan rumah 'Uma Mabuk'. Disambut dengan tarian Woleka dan sesi foto dengan kain tenun ikat. Tersedia juga sesi foto eksklusif dengan latar rumah adat dan kostum adat Sumba.
17.30 – 19.00	90 menit	Penginapan	<i>Check-in</i> dan istirahat.
19.00 – 20.00	60 menit	Penginapan	Makan malam dengan menu fusion lokal-modern. Menu makan malam spesial dengan <i>grilled</i> lobster, ayam taliwang, dan sambal khas Sumba



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

			disajikan dengan nuansa <i>candlelight</i> dan musik akustik lokal.
20.00 – ...	-	Penginapan	Waktu bebas malam hari.

Waktu	Durasi	Lokasi Kegiatan	Kegiatan
Hari ke 2 - Sumba			
07.00 – 08.00	60 menit	Penginapan	Sarapan pagi: bubur jagung, telur dadar daun kelor, kopi Sumba.
08.00 – 10.00	120 menit	Kampung Letehakapuna	<i>Workshop</i> tenun ikat bersama komunitas Karaja Sumba.
10.00 – 12.00	120 menit	Pantai Nihiwatu	Menikmati keindahan pantai sambil berkuda di pantai, berenang bersama kuda. Momen berkuda akan diabadikan dengan <i>drone</i>



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

			dan kamera profesional.
12.00 – 13.30	90 menit	Restoran Lokal	Makan siang: nasi merah, ikan kuah kuning, sayur kelor.
13.30 – 17.30	240 menit	Pantai Pero	Sunset <i>sightseeing</i> dan menikmati fenomena <i>water blow</i> .
17.30 – 19.00	90 menit	Penginapan	Istirahat dan bersiap makan malam.
19.00 – 20.00	60 menit	Penginapan	Makan malam: sate kuda, sambal lu'at, pisang goreng madu.
20.00 – ...	-	Penginapan	Waktu bebas malam terakhir di Sumba.

Waktu	Durasi	Lokasi Kegiatan	Kegiatan
Hari ke 3 - Sumba			
07.00 – 08.00	60 menit	Penginapan	Sarapan: nasi goreng jagung, telur rebus, teh manis hangat.
08.00 – 09.30	90 menit	Bukit Warinding	<i>Trekking</i> ringan dan berfoto



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

			dengan panorama savana.
09.30 – 11.00	90 menit	Pusat Oleh-Oleh Sumba	Belanja oleh-oleh seperti kain tenun, kopi, dan kerajinan.
11.00 – 12.30	90 menit	Restoran Lokal	Makan siang: ayam bakar taliwang, sayur bening, es kelapa.
12.30 – 14.00	90 menit	Penginapan	Persiapan <i>check-out</i> dan menuju bandara.
14.00 – 14.30	30 menit	Bandara Tambolaka	Transfer ke bandara.
16.40	-	Bandara Tambolaka	<i>Take off</i> ke Jakarta.



Lampiran 27

Itinerary Team building:

Beyond Komodo

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Waktu	Durasi	Lokasi Kegiatan	Kegiatan
Hari Pertama			
13.00 – 13.30	30'	Hotel masing-masing	Kedatangan peserta & konfirmasi kehadiran di <i>meeting point</i> hotel
13.30 – 14.30	60'	Hotel masing-masing	Check-in hotel dan pembagian kunci kamar bersama <i>roommate</i>
14.30 – 15.00	30'	Area kegiatan	<i>Snack dan coffee break</i> pertama
15.00 – 16.00	60'	Area <i>outdoor</i> hotel	Sesi <i>Games</i> 1: Estafet Air & Estafet Kertas
16.00 – 17.00	60'	Area <i>outdoor</i> hotel	Sesi <i>Games</i> 2: <i>Bulldozer & Ball Relay</i>
17.00 – 17.15	15'	<i>Outdoor</i>	<i>Coffee break</i> kedua
17.15 – 18.00	45'	Area <i>outdoor</i> hotel	Sesi <i>Games</i> 3: Lomba Makan Kerupuk, Sarung Balon, Pindah Tepung
18.00 – 19.00	60'	Area makan hotel	Makan malam
19.00 – 20.00	60'	Area api unggun	Api Unggun & sesi kebersamaan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

20.00 – 20.30	30'	Hotel	<i>Snack</i> malam & istirahat
---------------	-----	-------	--------------------------------

Waktu	Durasi	Lokasi Kegiatan	Kegiatan
Hari Kedua			
07.00 – 08.00	60'	Restoran hotel	Sarapan pagi
08.00 – 09.00	60'	Area <i>outdoor</i> hotel	<i>Energizer</i> ringan & sesi foto bersama
09.00 – 09.30	30'	Hotel	<i>Coffee break</i> keempat
09.30 – 10.30	60'	Hotel (<i>Indoor</i>)	Sesi penutup & pembagian simbolis kegiatan
10.30 – 11.30	60'	Kamar masing-masing	Persiapan <i>check-out</i>
11.30 – 12.30	60'	Restoran hotel	Makan siang dan selesai

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 28

Spesifikasi *Sailing boat*

NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Cabins
8



Speed
7-10 Knots



Persons
22

 Model	Ironwood and teak wood
 Dimension	38 m x 6,8 m
 Electricity	Double PS120
 Water	13000L
 Engine	Mitsubishi 8D C9 Cylinder
 Navigation	Compass, GPS, AIS, Radio



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 29

Booklet Labuan Bajo dan Sumba

NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Start Your Journey from Jakarta

Flight Jakarta → Labuan Bajo
Airfare included
Airport pick-up by local team

MIS Bus Transfer

Comfortable trip from the airport to the harbor
Optional stops mini-market, photo spot

FACILITIES

Comfortable cabins with AC
Shurkeling gear
Lounge and sun deck

Experience Luxury on

- Private Phinisi Charter (2-3 nights)
- Nusantara cusire on beard
- Yogs on the shipt-deck each rioning
- Live music and stargazing






Explore the Best of Labuan Bajo

Contact Us:
0819-3411-2425
Tananusa2425@gmail.com



INSENTIF 3D2N LABUAN BAJO

Phinisi Voyage Cultural Escape & Soulful Adventures



Flexible Departures from Jakarta To labuan Bajo



CV TANA NUSA

POLITEKNIK



INSENTIF SUMBA 3D2N

Ekplorasi Budaya,
Gala Dinner Dan
Liburan Tak Teriukkan



Termasuk dalam Paket:

-  Tiket Pesawat PP
-  Full Meals & Snack Harian
-  Tiket Masuk Deslinasi Wisata Sumba
-  Akomodasi Hotel sinar baloka






Gala Night & Penghargaan

-  Gala Dinner Eksklusif
-  .Awarding Night* untuk apresiasi tim
-  Hiburan lokal dan suasana elegan

Cultural Workshop:

-  *Membuat Kain Ikat NTT bersama pengraim lokal
-  Aktivitas yang memperset kirja sama dan wawasan budaya