



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**TUGAS AKHIR
PERENCANAAN USAHA**

**RANCANGAN USAHA BISNIS *INCENTIVE TRAVEL*
LOMBOK DAN LABUAN BAJO OLEH CV BIRU SAMUDRA**



**Diajukan sebagai Persyaratan Kelulusan Sarjana Terapan (D-4) Gelar Sarjana
Terapan Pariwisata (S.Tr.Par) Program Studi (D-4) Usaha Jasa Konvensi,
Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE)**

Disusun Oleh:

- | | |
|----------------------------|--------------|
| 1. Angelica Dameria Junita | (2105413112) |
| 2. Aridhtsana Gagarin | (2105413111) |
| 3. Diana Riski Lestari | (2105413117) |

**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN (D-4) USAHA JASA
KONVENSI, PERJALANAN INSENTIF DAN PAMERAN (MICE)**

**JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**

DEPOK

2025



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN MICE

LEMBAR PERSETUJUAN

Nama : Angelica Dameria Junita
NIM : 2105413112
Nama : Aridhtsana Gagarin
NIM : 2105413111
Nama : Diana Riski Lestari
NIM : 2105413117
Program Studi : Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE)
Judul Laporan Akhir : Rancangan Usaha Bisnis *Incentive Travel* Lombok dan Labuan Bajo Oleh CV Biru Samudra

Depok, 22 Juli 2025

Menyetujui
Koordinator Program Studi MICE

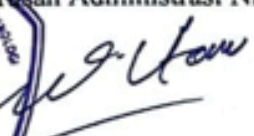
Pembimbing


Fauzi Mubarak S.ST., MT
NIP 198804182019031008


Sudarno, S.E., M.Si
NIP 196308031990031002



Mengetahui,
Ketua Jurusan Administrasi Niaga


Dr. Waryudi Utomo, S.Sos., M.Si.
NIP 198007112015041001



POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN MICE

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Angelica Dameria Junita
NIM : 2105413112
Nama : Aridhtsana Gagarin
NIM : 2105413111
Nama : Diana Riski Lestari
NIM : 2105413117
Program Studi : Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE)
Judul Laporan Akhir : Rancangan Usaha Bisnis *Incentive Travel* Lombok dan Labuan Bajo Oleh CV Biru Samudra

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Sains Terapan pada program studi MICE (*Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition*) Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta, pada:

Hari, tanggal : Kamis, 10 Juli 2025
Waktu : 09.00 – 12.00 WIB
Tempat : Politeknik Negeri Jakarta

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**
TIM PENGUJI

Ketua Sidang : Sudarno, S.E., M.Si
NIP 196308031990031002

Penguji I : Firman Syah, S.Sos.I, MM
NIP 198312102018031001

Penguji II : Raden Ayu Trisnayoni, S.Tr.Par., M.Tr.Par.
NIP 199702072024062003

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT atas berkah, rahmat, dan hidayah-Nya yang selalu memberi penulis kemampuan untuk menyelesaikan tugas akhir berupa tugas akhir dengan judul "Rancangan Usaha Jasa Penyelenggaraan *Incentive Travel* Lombok dan Labuan Bajo Oleh CV Biru Samudra". Tujuan dari penulisan tugas akhir ini adalah untuk memenuhi syarat kelulusan dan memperoleh gelar Sarjana Terapan Pariwisata (S.Tr.Par), Program Studi Sarjana Terapan (D-4) Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE), Jurusan Administrasi Niaga.

Penulis menyadari bahwa penulisan tugas akhir tidak dapat selesai tanpa dukungan dari berbagai pihak. Penulis menyampaikan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan tugas akhir terutama kepada:

1. Dr. Syamsurizal, S.E., M.M., selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta.
2. Dr. Wahyudi Utomo, S.Sos., M.Si., selaku Ketua Jurusan Administrasi Niaga, Politeknik Negeri Jakarta periode tahun 2025 sampai 2029.
3. Dr. Dra. Iis Mariam., M.Si., selaku Ketua Jurusan Administrasi Niaga, Politeknik Negeri Jakarta periode tahun 2021 sampai 2025.
4. Fauzi Mubarak, S. ST., M.T., selaku Kepala Program Studi Sarjana Terapan (D-4) Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE) yang selalu memberikan arahan selama menjadi Kepala Program Studi.
5. Sudarno, SE, M.Si., selaku dosen pembimbing yang senantiasa bersedia memberikan waktunya untuk memberikan arahan dan bimbingan kepada penulis selama proses pengerjaan tugas akhir.
6. Seluruh dosen Program Studi Sarjana Terapan (D-4) Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE) yang selalu memberikan arahan, ilmu dan pengetahuan yang telah diberikan kepada penulis selama duduk di bangku perkuliahan.
7. Kedua orang tua serta kakak dan adik dari masing-masing penulis yang senantiasa memberikan dukungan dan semangat kepada penulis selama kuliah hingga dapat menyelesaikan tugas akhir.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

8. Seluruh rekan Program Studi Sarjana Terapan (D-4) Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE) 2021 selaku teman seperjuangan penulis selama menempuh pendidikan sejak awal hingga semester akhir.
9. Para sahabat penulis yang selalu memberikan semangat dan motivasi kepada masing-masing penulis dalam menyelesaikan tugas akhir.

Penulis menyadari bahwa tugas akhir masih memiliki kekurangan, serta jauh dari kesempurnaan. Oleh sebab itu, penulis mengharapkan adanya kritik dan saran yang bersifat membangun serta edukatif dari pembaca sehingga dapat menjadikan tugas akhir ini lebih baik.

Depok, 04 Juli 2025

Penulis

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR BAGAN	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR GRAFIK.....	xi
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF	1
BAB II LATAR BELAKANG PERUSAHAAN.....	4
2.1. DATA PERUSAHAAN.....	7
2.1.1. LOGO PERUSAHAAN DAN FILOSOFI.....	7
2.1.2. DESKRIPSI LOGO	8
2.1.3. <i>CORPORATE CULTURE</i>	10
2.2. BIODATA PEMILIK USAHA.....	11
2.2.1. PEMILIK PERTAMA	11
2.2.2. PEMILIK KEDUA	12
2.2.3. PEMILIK KETIGA.....	13
2.3. STRUKTUR ORGANISASI.....	13
2.3.1. DESKRIPSI PEKERJAAN.....	14
2.4. SUSUNAN PEMILIK/PEMEGANG SAHAM.....	15
2.5 JADWAL KEGIATAN PRA OPERASIONAL PERUSAHAAN	16
2.5.1 RISET PASAR.....	17
2.5.2 ANALISIS PASAR.....	17
2.5.3. PENYUSUNAN PROFIL PERUSAHAAN	17
2.5.4. PENENTUAN LOKASI PERUSAHAAN	18
2.5.5. PENGURUSAN PERIZINAN PENDIRIAN PERUSAHAAN	19
2.5.6. PEMENUHAN PERALATAN DAN PERLENGKAPAN	20



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.5.7. PROMOSI DAN PEMBUATAN MEDIA SOSIAL PEMASARAN PERUSAHAAN.....	21
BAB III ANALISIS PASAR DAN RENCANA PEMASARAN	22
3.1 PRODUK ATAU JASA YANG DIHASILKAN	22
3.1.1 PAKET DAN SPESIFIKASI PRODUK	23
3.1.2. PRODUK UTAMA.....	25
3.1.3 UNIQUE SELLING POINT	25
3.2. GAMBARAN PASAR	31
3.3. SEGMENTASI PASAR YANG DITUJU	44
3.4. TREN PERKEMBANGAN PASAR	46
3.5. PROYEKSI PENJUALAN	52
3.6. STRATEGI PEMASARAN	54
3.7. ANALISIS PESAING.....	65
3.8. ANALISIS SWOT.....	66
3.9. JEJARING USAHA.....	68
BAB IV ANALISIS SUMBER DAYA MANUSIA	87
4.1. ANALISIS KOMPETENSI SUMBER DAYA MANUSIA.....	87
4.2. ANALISIS KEBUTUHAN DAN PENGEMBANGAN SUMBER DAYA MANUSIA	90
4.3. RENCANA PEMENUHAN KEBUTUHAN SUMBER DAYA MANUSIA	93
BAB V PEMANFAATAN TEKNOLOGI	97
5.1. ANALISIS DAN PERENCANAAN PEMANFAATAN TEKNOLOGI.....	97
5.2. TAHAPAN PENGEMBANGAN TEKNOLOGI.....	99
BAB VI ANALISIS DAN RENCANA KEUANGAN	102
6.1. RENCANA KEBUTUHAN INVESTASI.....	102
6.2. ANGGARAN BIAYA PRODUK PENJUALAN.....	103
6.3. PROYEKSI PENJUALAN	107
6.4. PROYEKSI ARUS KAS	90
6.5. NERACA KEUANGAN.....	111
6.6. PRAKIRAAN LABA/RUGI.....	112
6.7. PRAKIRAAN PERUBAHAN MODAL	114
6.8. ANALISIS PAYBACK PERIOD	115
6.9. ANALISIS NET PRESENT VALUE (NPV)	117



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

6.10. ANALISIS <i>INTERNAL RATE OF RETURN</i> (IRR).....	118
6.11. ANALISIS <i>PROFITABILITY INDEX</i> (PI)	119
6.12. ANALISIS <i>RETURN ON INVESTMENT</i> (ROI).....	120
BAB VII ANALISIS DAMPAK DAN RESIKO USAHA	122
7.1. ASPEK HUKUM	122
7.1.1. ASPEK HUKUM PENDIRIAN PERUSAHAAN.....	122
7.1.2. ASPEK HUKUM KETENAGAKERJAAN	123
7.1.3. ASPEK HUKUM PERJANJIAN KERJASAMA.....	124
7.1.4. ASPEK HUKUM PENYELESAIAN SENGKETA	125
7.1.5. ASPEK HUKUM MEREK DAGANG.....	126
7.2. DAMPAK TERHADAP LINGKUNGAN	126
7.3. ANALISIS RISIKO USAHA	127
7.3.1. RISIKO PEMASARAN.....	127
7.3.2. RISIKO OPERASIONAL.....	128
7.3.3. RISIKO KEUANGAN.....	128
7.3.4. <i>FORCE MAJEURE</i>	129
7.3.5. KONFLIK INTERNAL	129
7.3.6. REPUTASI	130
7.3.7. POLITIK.....	130
7.4. ANTISIPASI RISIKO USAHA	130
7.4.1. ANTISIPASI RISIKO PEMASARAN.....	131
7.4.2. ANTISIPASI RISIKO OPERASIONAL	131
7.4.3. ANTISIPASI RISIKO KEUANGAN.....	132
7.4.4. ANTISIPASI <i>FORCE MAJEURE</i>	132
7.4.5. ANTISIPASI KONFLIK INTERNAL	133
7.4.6. ANTISIPASI REPUTASI.....	133
7.4.7. ANTISIPASI POLITIK	134
DAFTAR PUSTAKA.....	135
LAMPIRAN.....	136



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR BAGAN

Bagan II.1 Struktur Organisasi CV Biru Samudra.....	14
Bagan III.1 Proses Pemesanan Produk CV Biru Samudra.....	65
Bagan IV.1 Proses Rekrutmen CV Biru Samudra	95





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GAMBAR

Gambar II.1 Logo CV Biru Samudra	8
Gambar II.2 Foto Pemilik Perusahaan 1	11
Gambar II.3 Foto Pemilik Perusahaan 2	12
Gambar II.4 Foto Pemilik Perusahaan 3	13
Gambar III.1 Instagram CV Biru Samudra	58
Gambar III.2 Akun TikTok CV Biru Samudra	59
Gambar III.3 Akun Youtube CV Biru Samudra	60
Gambar III.4 Akun LinkedIn CV Biru Samudra	61





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GRAFIK

Grafik III.1 Minat dan Preferensi melakukan perjalanan insentif.....	32
Grafik III.2 Bentuk Reward Perusahaan di DKI Jakarta dan Sekitarnya.....	33
Grafik III.3 Tujuan Utama Perusahaan Memberikan Perjalanan Insentif sebagai Reward	34
Grafik III.4 Aktivitas yang diminati Perusahaan dalam program insentif.....	35
Grafik III.5 Grafik Perjalanan Insentif oleh Perusahaan Jasa di Jabodetabek pada tahun 2022 - 2024	36
Grafik III.6 Opsi perusahaan dalam merencanakan perjalanan insentif	39
Grafik III.7 Market Share Perjalanan Insentif oleh Pesaing Tahun 2020	40
Grafik III.8 Market Share Perjalanan Insentif oleh Pesaing Tahun 2021	40
Grafik III.9 Market Share Perjalanan Insentif oleh Pesaing tahun 2022	41
Grafik III.10 Market Share Perjalanan Insentif oleh Pesaing tahun 2023	42
Grafik III.11 Market Share Perjalanan Insentif oleh Pesaing tahun 2024	43
Grafik III.12 Proyeksi Jumlah Pelaksanaan Perjalanan Insentif Tahun 2025 – 2028	49

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR TABEL

Tabel I.1 Data Jumlah Wisatawan yang datang ke Lombok Tengah.....	1
Tabel I.2 Data Jumlah Wisatawan yang datang ke Manggarai Barat	1
Tabel II.1 Data Jumlah Wisatawan yang datang ke Lombok Tengah	5
Tabel II.2 Data Jumlah Wisatawan yang datang ke Manggarai Barat.....	5
Tabel II.3 Susunan Pemilik Modal CV Biru Samudra.....	16
Tabel II.4 Penjadwalan Kegiatan Pra Operasional Perusahaan	16
Tabel II.5 Daftar Peralatan dan Perlengkapan CV Biru Samudra	20
Tabel III.1 Product Utama (Core Product) CV Biru Samudra.....	24
Tabel III.2 Itinerary Paket Gili's Getaway.....	27
Tabel III.3 Itinerary Paket Komodo Sailing's.....	29
Tabel III.4 Unique Selling Point.....	30
Tabel III.5 Tabel Frekuensi Perjalanan Insentif oleh perusahaan Jasa di DKI Jakarta tahun 2022 – 2024.....	37
Tabel III.6 Data Perusahaan Pesaing	38
Tabel III.7 Frekuensi Pelaksanaan Perjalanan Insentif Tahun 2022 – 2024.....	43
Tabel III.8 Segmentasi Pasar CV Biru Samudra	44
Tabel III.9 Proyeksi Jumlah Pelaksanaan Perjalanan Insentif Tahun 2025-2028..	49
Tabel III.10 Proyeksi Tren Perjalanan Insentif Tahun 2025 – 2028.....	51
Tabel III.11 Proyeksi Penjualan Perjalanan Insentif CV Biru Samudra.....	52
Tabel III.12 Rekapitulasi Proyeksi Penjualan Perjalanan Insentif CV Biru Samudra Tahun 2026 – 2028	53
Tabel III.13 Proyeksi Penjualan Perjalanan Insentif Tahun 2026	53
Tabel III.14 Proyeksi Penjualan Perjalanan Insentif Tahun 2027	54
Tabel III.15 Proyeksi Penjualan Perjalanan Insentif Tahun 2028	54
Tabel III.16 Harga Produk CV Biru Samudra Tahun 2026 - 2028	56
Tabel III.17 Analisis Pesaing CV Biru Samudra	65
Tabel III.18 Analisis <i>Strengths, Weaknesses, Opportunities, and Threats</i> (SWOT) CV Biru Samudra.....	67
Tabel III.19 Jejaring Usaha Transportasi CV Biru Samudra	69



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel III.20 Jejaring Usaha Akomodasi CV Biru Samudra.....	72
Tabel III.21 Jejaring Restoran CV Biru Samudra.....	76
Tabel III.22 Jejaring Asosiasi, Pemerintahan, Komunitas Lokal CV Biru Samudra	80
Tabel III.23 Database Calon Klien Perusahaan	81
Tabel IV. 1 Tingkat Pendidikan SDM CV Biru Samudra	87
Tabel IV.2 Posisi Jabatan SDM CV Biru Samudra	88
Tabel IV.3 Analisis Kebutuhan dan Pengembangan SDM CV Biru Samudra.....	92
Tabel IV.4 Perencanaan Pemenuhan Sumber Daya Manusia.....	94
Tabel V.1 Rincian Hardware CV Biru Samudra.....	97
Tabel V.2 Rincian Software CV Biru Samudra	98
Tabel V.3 Tahapan Pengembangan Teknologi Perusahaan	100
Tabel VI.1 Rencana Kebutuhan Investasi & Modal	103
Tabel VI.2 Rencana Kebutuhan Investasi & Modal	104
Tabel VI.3 Rancangan Anggaran Belanja Gili's Getaway	104
Tabel VI.4 Rancangan Anggaran Belanja Komodo Sailing	106
Tabel VI.5 Proyeksi Penjualan.....	108
Tabel VI.6 Proyeksi Arus Kas	109
Tabel VI.7 Neraca Keuangan.....	112
Tabel VI.8 Prakiraan Laba/Rugi	113
Tabel VI.9 Prakiraan Perubahan Modal.....	115
Tabel VI.10 Analisis Payback Period	116
Tabel VI.11 Analisis <i>Net Present Value</i>	118
Tabel VI.12 Analisis <i>Internal Rate of Return</i>	119
Tabel VI.13 Analisis <i>Profitability Index</i>	120
Tabel VI.14 <i>Return of Investment</i>	121



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Akta Pendirian CV Biru Samudra	136
Lampiran 2 : Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) CV Biru Samudra	153
Lampiran 3 : Surat Keterangan Domisili CV Biru Samudra	154
Lampiran 4 : Nomor Induk Berusaha.....	156
Lampiran 5 : Surat Izin Usaha Perdagangan.....	157
Lampiran 6 : Formulir Pendaftaran Badan Usaha CV	158
Lampiran 7 : Lokasi Kantor CV Biru Samudra	160
Lampiran 8 : Denah Kantor.....	161
Lampiran 9 : Desain ID Card	162
Lampiran 10 : Tampilan Kartu Nama	164
Lampiran 11 : Media Sosial Perusahaan.....	165
Lampiran 12 : Tampilan Website Perusahaan.....	166
Lampiran 13: Instagram Ads	169
Lampiran 14: Pillow Gift	170
Lampiran 15: Contoh Company Profile.....	171
Lampiran 16 : Banner Perusahaan	174
Lampiran 17 : MOU Client.....	175
Lampiran 18 : Kuisioner Penelitian tentang Perkembangan Tren Perjalanan Insentif ke Lombok dan Labuan Bajo.....	180
Lampiran 19 : Daftar Beban – Beban / Pengeluaran Usaha.....	188
Lampiran 20 : Perhitungan Penyusutan	194
Lampiran 21 : Perhitungan Proyeksi Penjualan.....	196
Lampiran 22 : Perhitungan RAB Gili's Getaway	198
Lampiran 23 : Perhitungan RAB Komodo's Sailing.....	200
Lampiran 24 : Perhitungan Break Even Point CV Biru Samudra	202



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB I

RINGKASAN EKSEKUTIF

CV Biru Samudra adalah perusahaan penyelenggara jasa *incentive travel* (perjalanan insentif) yang berbasis di Jakarta Selatan. Perusahaan ini berfokus pada pasar *Business to Business* (B2B), khususnya melayani perusahaan menengah hingga besar yang ingin memberikan penghargaan kepada karyawan berprestasi melalui perjalanan insentif yang eksklusif dan berkesan. Dilansir melalui *website Central Board IVENDO*, survei *IVENDO (Indonesia Event Industry Council)* menjelaskan tentang dinamika industri *event* di Indonesia pada tahun 2024- 2025 menunjukkan bahwa persentase perjalanan insentif sebesar 14,05% di tahun 2024.

Tabel I.1 Data Jumlah Wisatawan yang datang ke Lombok Tengah

No	Tahun	Jumlah Wisatawan
1	2022	482.022
2	2023	1.019.617
3	2024	1.490.740

Sumber : BPS Statistik Lombok Tengah, 2024

Berdasarkan data dari Statistik Pariwisata Provinsi Nusa Tenggara Timur tahun 2024, jumlah wisatawan yang datang ke Kabupaten Manggarai Barat mengalami peningkatan yang konsisten selama tiga tahun terakhir. Pada tahun 2022 tercatat sebanyak 189.252 wisatawan, kemudian meningkat menjadi 228.204 wisatawan pada tahun 2023. Kenaikan signifikan terjadi pada tahun 2024 dengan jumlah kunjungan mencapai 567.439 wisatawan. Lonjakan ini menunjukkan pemulihan dan pertumbuhan sektor pariwisata di Manggarai Barat, yang didukung oleh peningkatan promosi destinasi serta perbaikan infrastruktur pariwisata.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel I.2 Data Jumlah Wisatawan yang datang ke Manggarai Barat

No	Tahun	Jumlah Wisatawan
1	2022	189,252
2	2023	228,204
3	2024	567.439

Sumber: Statistik Pariwisata Provinsi Nusa Tenggara Timur, 2024

Berdasarkan data dari Statistik Pariwisata Provinsi Nusa Tenggara Timur tahun 2024, jumlah wisatawan yang datang ke Kabupaten Manggarai Barat mengalami peningkatan yang konsisten selama tiga tahun terakhir. Pada tahun 2022 tercatat sebanyak 189.252 wisatawan, kemudian meningkat menjadi 228.204 wisatawan pada tahun 2023. Kenaikan signifikan terjadi pada tahun 2024 dengan jumlah kunjungan mencapai 567.439 wisatawan. Lonjakan ini menunjukkan pemulihan dan pertumbuhan sektor pariwisata di Manggarai Barat, yang didukung oleh peningkatan promosi destinasi serta perbaikan infrastruktur pariwisata.

CV Biru Samudra menargetkan penjualan yang meningkat setiap tahunnya. Dengan pendekatan STP (*Segmenting, Targeting, Positioning*) dan menggunakan *Social Media* untuk media promosi, kami meyakini dapat mencapai target penjualan perjalanan insentif setiap tahunnya.

CV Biru Samudra melakukan penyertaan modal sebesar Rp200,000,000 (dua ratus juta rupiah). Dana tersebut dialokasikan sebagai modal utama untuk mendirikan perusahaan sekaligus sebagai kas operasional selama tahun pertama berjalannya usaha. CV Biru Samudra memiliki 2 produk utama, yaitu adalah *Gili's Getaway* dan *Komodo's Sailing*, dengan harga pokok penjualan untuk *Gili's Getaway* pada tahun 2026 dengan harga Rp 260,371,125/ 20 *pax* dan akan bertambah 3% setiap tahunnya. Untuk Produk kedua yaitu *Komodo's Sailing*, pada tahun 2026 dengan harga Rp 443,360,925/ 20 *pax* dan akan bertambah 3% setiap tahunnya.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Perusahaan menargetkan penyelenggaraan 4 perjalanan pada tahun 2026, meningkat menjadi 6 perjalanan pada tahun 2027, dan 7 perjalanan pada tahun 2028. Dari sisi Keuangan, CV Biru Samudra telah membuat laporan laba rugi selama tiga tahun dan sudah diuji dengan perhitungan *Payback Period*, untuk bisa mengembalikan modal utama berada pada 2 Tahun 0 Bulan 19 Hari. Melalui perhitungan *Return of Investment (ROI)*, persentase yang diraih perusahaan kami untuk mengembalikan modal adalah sebesar 47,85% pada tahun 2026, 91,12% pada 2027 dan 94,68% pada tahun 2028. Hal ini menunjukkan bahwa bisnis ini layak dijalankan dan memiliki potensi keuangan jangka panjang.

CV Biru Samudra menyadari pentingnya kepatuhan terhadap aspek hukum, mulai dari pendirian badan usaha hingga perjanjian kerja sama, ketenagakerjaan, dan penyelesaian sengketa. Dari sisi risiko, perusahaan mengidentifikasi berbagai potensi risiko seperti pemasaran, operasional, keuangan, *force majeure*, konflik internal, reputasi, dan dinamika politik. Untuk itu, CV Biru Samudra merancang strategi antisipasi menyeluruh guna meminimalisir dampak negatif dan menjaga keberlanjutan serta kepercayaan klien dalam jangka panjang.

Dari hasil analisa pasar, analisa keuangan, analisa resiko usaha, kami berkeyakinan bahwa CV Biru Samudra akan mampu untuk bersaing secara sehat dan berkelanjutan dengan perusahaan-perusahaan lain yang sejenis.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR PUSTAKA

Website

(n.d.). ANTARA News Kalimantan Selatan - Berita Terkini Kalimantan Selatan. Retrieved July 2, 2025, from <https://kalsel.antaranews.com/>

Cara Menghitung Pajak PPN dan PPh Sesuai DPP adalah Simak ini. (2025, March 5). Mekari Klikpajak. Retrieved July 2, 2025, from <https://klikpajak.id/blog/cara-menghitung-dpp-dasar-pengenaan-pajak-pph-dan-ppn/>

Gunakan Tarif PPh Final 0,5% Sejak 2018, UMKM Perlu Tahu Ini! (2024, August 28). Pajak. Retrieved July 2, 2025, from <https://pajak.go.id/id/artikel/gunakan-tarif-pph-final-05-sejak-2018-umkm-perlu-tahu-ini>

Indonesia.go.id - Syarat dan Prosedur Mendirikan CV. (2024, August 1). Portal Informasi Indonesia. Retrieved July 1, 2025, from <https://indonesia.go.id/kategori/kependudukan/8448/syarat-dan-prosedur-mendirikan-cv?lang=1>

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAMPIRAN

Lampiran 1 : Akta Pendirian CV Biru Samudra

AKTA PENDIRIAN PERSEROAN KOMANDITER

CV BIRU SAMUDRA

Nomor: 65

Pada hari ini, Kamis, tanggal 22-05-2025 (dua puluh dua Mei dua ribu dua puluh lima).

Pukul 09.00 WIB (sembilan Waktu Indonesia bagian Barat).

Hadir dihadapan saya, **JOHN DOE**, Sarjana Hukum, Magister -- Kenotariatan, Notaris di Jakarta Raya dengan dihadiri Oleh saksi-saksi yang --- saya, Notaris, kenal dan nama-namanya akan disebutkan pada bagian akhir akta ini :

1. **-Nona Angelica Dameria Junita**, lahir di-- --, Warga Negara Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di Jakarta, --- Jalan ---Nomor : ---, Rukun Tetangga --, Rukun Warga --, -- Kelurahan ---, Kecamatan ---, Kota Administrasi ----- Jakarta Selatan, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan : 36981061605820117,

2. **-Tuan Aridhtsana Gagarin**, lahir di----, Warga Negara Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di Jakarta, --- Jalan ---Nomor : ---, Rukun Tetangga ---, Rukun Warga --, -- Kelurahan ---, Kecamatan ---, Kota Administrasi ----- Jakarta Selatan, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan : 36981061605820117,

3. **-Nona Diana Riski Lestari**, lahir di----, Warga Negara Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di Jakarta, --- Jalan ---Nomor : ---, Rukun Tetangga ---, Rukun Warga --, -- Kelurahan ---, Kecamatan ---, Kota



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Administrasi ----- Jakarta Selatan, pemegang Kartu
Harta Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan :
86981061605820117,

Para penghadap dikenal oleh saya, Notaris. -----

Para penghadap tersebut di atas dengan ini menerangkan,
bahwa dengan tidak ----- mengurangi izin dari pihak
yang berwenang, telah sepakat dan setuju untuk -----
bersama-sama mendirikan suatu perseroan terbatas
dengan anggaran dasar ----- sebagaimana yang
termuat dalam akta pendirian ini, (untuk selanjutnya
cukup ----- disingkat dengan "Anggaran Dasar") sebagai
berikut : -----

NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN --

Pasal 1 ---

1. Perseroan komanditer ini bernama : " CV
BIRU SAMUDRA" (selanjutnya dalam anggaran dasar ini
cukup disingkat "Perseroan"), berkedudukan di .
2. Perseroan dapat membuka cabang atau perwakilan di
tempat lain sebagaimana akan ditetapkan oleh Para Pesero
dengan Keputusan Rapat Pengurus. -----

MAKSUD DAN TUJUAN

Pasal

2 -----
Maksud dan tujuan perseroan ini ialah:-----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2. Menjalankan usaha-usaha dalam bidang biro perjalanan wisata, di mana kegiatannya meliputi: -----

3. Melayani penyelenggaraan kegiatan wisata incentive tour -----

Pasal 3 -

Perseroan ini dimulai pada hari dan tanggal akta ini, dan didirikan untuk Waktu yang tidak ditentukan lamanya.-----

- Masing-masing persero sewaktu-waktu berhak untuk mengundurkan diri dari perseroan, asal saja persero yang bersangkutan memberikan maksudnya itu kepada pesero lainnya dua bulan sebelumnya.-----

- Dalam hal demikian, maka bagian dari pesero yang mengundurkan diri itu dalam perseroan dikeluarkan dan dibayarkan secara tunai kepadanya dalam 3 (tiga) bulan, terhitung dari dan menurut keadaan pada hari dan tanggal keluarnya/pengunduran diri pesero tersebut, sedang untuk selanjutnya perseroan diteruskan oleh para pesero lainnya.-----

MODAL -----

Pasal

4 -----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3. Modal Perseroan tidak tertentu jumlahnya dan setiap waktu ternyata dari buku-buku Perseroan, demikian juga bagian masing-masing Pesero dalam modal Perseroan.

4. Masing-masing pesero dikreditir dalam buku-buku Perseroan pada rekening modalnya untuk pemasukan pemasukan (inbreng) dalam modal Perseroan yang telah atau akan dilakukannya. -----

5. Selain uang, Pesero Pengurus memasukkan pula dalam Perseroan tenaga, kecakapan dan kerajinannya seperlunya guna mengurus dan menjalankan Perseroan dan perusahaan-perusahaannya sebaik-baiknya. -----

6. Modal Perseroan hanya dapat dimiliki oleh Warga Negara Indonesia, sehingga modal itu seluruhnya atau sebagian tak dapat dipindahkan ke tangan Warga Negara Asing dan/atau badan hukum dan oleh karenanya para pesero dalam Perseroan hanya dapat terdiri dari Warga Negara Indonesia. -----

7. RAPAT
PENGURUS -----

Pasal 5 -----

1. Rapat Pengurus dapat mengambil keputusan yang mengikat baik didalam maupun diluar Rapat Pengurus dengan syarat seluruh anggota Direksi (Pesero Pengurus) dan/atau Dewan Komisaris (Pesero Komanditer) (untuk selanjutnya seluruh anggota Pesero Pengurus dan/atau



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pesero Komanditer disebut "**Para Pesero**") dengan hak suara menyetujui secara tertulis dengan menandatangani usul yang bersangkutan; -

2. Rapat Pengurus dapat diselenggarakan sewaktu-waktu berdasarkan kebutuhan untuk membicarakan dan memutuskan Mata Acara Rapat mengenai Perubahan Anggaran Dasar Perseroan dan Perubahan Susunan Anggota Pesero Pengurus dan/atau Pesero Komanditer Perseroan serta Mata Acara lainnya yang dipandang perlu oleh Para Pesero. -----

3. Dalam hal Jumlah Para Pesero yang hadir dalam Rapat termasuk penerima kuasa untuk menghadiri Rapat Pengurus lebih dari 1 (satu) orang, maka seorang anggota Pengurus dapat diwakili dalam Rapat Pengurus hanya oleh anggota Pengurus lainnya berdasarkan surat kuasa. -----

-

----- **PARA PESERO**

Pasal 6

--- 1. Para Pesero terdiri dari Pesero Pengurus dan Pesero Komanditer, sedangkan Perseroan diurus dan dipimpin oleh Pesero Pengurus yang terdiri dari seorang anggota Pesero Pengurus atau lebih;

2. Pesero Komanditer terdiri dari seorang atau lebih anggota Pesero Komanditer;

3. Pengangkatan dan Perubahan susunan Anggota Pesero Pengurus dan Pesero Komanditer diangkat oleh Rapat Pengurus; -----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1. Jika oleh sebab apapun jabatan Pesero Pengurus atau Pesero Komanditer lowong sehingga mengakibatkan Para Pesero hanya terdiri dari 1 (satu) orang, maka harus segera diselenggarakan Rapat Pengurus untuk mengisi lowongan itu dengan memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan dan Anggaran Dasar Perseroan.-----

 ----- DIREKSI /
 PESERO PENGURUS -----

Dasal 7-----

1. Pekerjaan-pekerjaan untuk mengurus dan menjalankan Perseroan diatur oleh Pesero Pengurus. -----

2. Pesero Pengurus Perseroan baik secara bersama-sama maupun sendiri-sendiri berhak dan berwenang mewakili dan mengikat Perseroan dimana dan dalam soal apapun juga, baik di dalam maupun di luar Pengadilan atau badan-badan peradilan lain dan berhak melakukan untuk dan atas nama Perseroan segala perbuatan pemilikan

(*daden van eigendom*) maupun segala perbuatan pengurusan (*daden van beheer*), demikian dengan pembatasan sebagai berikut:

a. untuk memperoleh dan melepaskan harta tetap (tidak bergerak) termasuk hak-hak atas tanah dan perusahaan perusahaan Perseroan; -----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3. untuk meminjam atau meminjamkan uang atas nama Perseroan (tidak termasuk mengambil uang Perseroan yang disimpan pada bank). -----

3. memberatkan atau menggadaikan barang-barang milik Perseroan; -----

d. untuk memberi jaminan dan/atau mengikat Perseroan sebagai penjamin hutang (borg atau avalist); harus dengan persetujuan tertulis dari atau surat surat/akta-akta yang bersangkutan turut ditandatangani oleh Pesero Komanditer. -----

3. Pesero pengurus untuk tindakan tertentu berhak memberikan kuasa kepada seorang atau lebih dengan kekuasaan-kekuasaan yang akan diatur dalam surat-surat kuasa -----

4. Segala pekerjaan dari Perseroan diserahkan kepada pesero pengurus yang berkewajiban memegang pembukuan, serta berhak untuk mengangkat dan menghentikan pegawai pegawai serta menetapkan gajinya. -----

5. Pesero pengurus dapat diberi gaji bulanan atau uang jasa yang jumlahnya ditetapkan oleh Para Pesero dan setiap waktu dapat diubah menurut keadaan yang jumlahnya akan ditetapkan dan atas permufakatan seluruh anggota Para Pesero. -----

6. Gaji dan pengeluaran-pengeluaran lainnya untuk keperluan Perseroan, dimasukkan sebagai biaya eksploitasi dalam pembukuan Perseroan. -----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1. Pesero Pengurus berkewajiban memberikan segala keterangan tentang keadaan Perseroan yang diminta oleh Pesero Komanditer atau kuasanya. -----

----- KOMISARIS/PESERO KOMANDITER

----- Pasal 8

(Para) Pesero Komanditer atau kuasanya sewaktu-waktu berhak memeriksa mengenai keadaan semua pembukuan, bukubuku, surat-surat, uang, perusahaan dari Perseroan berhak melihat dan memeriksa kas, serta masuk ke dalam halaman halaman, gedung-gedung, kantor-kantor dan gudang-gudang yang dipergunakan oleh Perseroan dan Pesero Pengurus wajib memberi keterangan-keterangan yang dikehendaki oleh Pesero Komanditer sebagaimana -dimaksud dalam pasal ini.

----- NERACA DAN PERHITUNGAN LABA RUGI

----- Pasal 9

Buku-buku Perseroan ditutup pada tiap-tiap akhir bulan Desember dan untuk pertama kali ditutup pada tanggal tiga puluh satu Desember dua ribu sembilan belas (31-12-2019). -----

1. Dalam waktu paling lambat 3 (tiga) bulan setelah buku buku Perseroan ditutup, Pesero Pengurus harus menyusun laporan tahunan dan neraca dan perhitungan laba rugi, yang setelah disetujui oleh para pesero harus ditandatangani oleh mereka sebagai tanda pengesahannya.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2. Pengesahan neraca dan perhitungan laba rugi tersebut membebaskan Pesero Pengurus sepenuhnya dari tanggung jawabnya terhadap semua tindakan yang dilakukannya dalam tahun buku yang lampau, sepanjang tindakan itu ternyata dari buku-buku Perseroan. 3. Bilamana mengenai pengesahan neraca dan perhitungan laba rugi tersebut timbul perselisihan antara para persero yang tidak dapat diselesaikan secara berunding dan musyawarah maka perselisihan itu diputus oleh tiga orang arbiter. -

4. Masing-masing pihak mengangkat seorang arbiter, sedangkan arbiter ketiga diangkat oleh para arbiter yang telah diangkat tadi.

5. Bilamana dalam 1 (satu) bulan setelah perselisihan timbul karena sebab apapun juga pengangkatan para arbiter tak dapat dilaksanakan, maka masing-masing Pesero berhak meminta kepada pengadilan yang berwenang untuk mengangkat tiga orang arbiter.

6. Para arbiter itu akan memutuskan perselisihan itu dengan suara terbanyak setelah memberi kesempatan kepada Para Pesero untuk mengajukan pendapatnya masing-masing. ---

7. Para arbiter itu berhak melihat semua buku-buku dan surat-surat Perseroan dan memberi keputusan sebagai orang-orang yang jujur dan keputusan mereka adalah 8. Para Pesero semuanya tunduk kepada keputusan para arbiter itu.

PEMBAGIAN KEUNTUNGAN

----- Pasal
10 -----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1. Keuntungan bersih dari Perseroan ini setelah dikurangi biaya-biaya eksploitasi dan biaya-biaya lainnya, dibagi antara (Para) Pesero, masing-masing menurut - perbandingan jumlah bagian para pesero dalam Perseroan. -----

2. Jika dianggap perlu sebelum keuntungan tersebut dibagi, atas persetujuan (Para) Pesero, sebagian dari keuntungan itu dapat dipisahkan sebagai dana cadangan. -----

3. Dana cadangan itu dianggap sebagai keuntungan yang belum dibagikan.

Pembayaran dari keuntungan akan dilakukan dalam waktu 1 (satu) bulan setelah perhitungan yang dimaksudkan dalam Pasal 9 disahkan.

4. Kerugian yang diderita oleh Perseroan ini akan ditanggung oleh (Para) Pesero masing-masing, yang besarnya akan ditentukan menurut perbandingan jumlah bagian masing-masing dalam modal Perseroan, tetapi (Para) Pesero komanditer tidak diwajibkan menanggung kerugian yang besarnya melebihi jumlah modal yang dimasukkannya kedalam Perseroan tersebut.

5. Jika Perseroan menderita kerugian, maka kerugian tersebut ditutup dengan dana cadangan dan jika ternyata masih belum cukup, maka kekurangannya akan diperhitungkan dengan modal Para Pesero sebagaimana ternyata dalam -Perseroan, kecuali jika (Para) Pesero dengan suara bulat memutuskan untuk menambah modalnya guna menutup kerugian itu.

----- **PENGELUARAN DAN PEMASUKAN**
PESERO -----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pasal

1. -----

1. Para Pesero sewaktu-waktu berhak untuk keluar dari Perseroan, asal saja memberitahukan maksudnya itu 3 (tiga) bulan sebelumnya kepada Para Pesero lainnya. ---

2. Apabila salah seorang Pesero jatuh pailit, meminta penundaan pembayaran hutang-hutangnya, atau ditaruh dibawah pengawasan wali atau karena apapun juga tidak berhak lagi mengurus dan menguasai kekayaan, maka ia dianggap telah keluar dari Perseroan sehari sebelum putusan hakim pengadilan itu terjadi. -----

3. Apabila salah seorang Pesero meninggal dunia, dan meninggalkan lebih dari seorang ahli waris, maka para ahli waris (yang memiliki hak bersama-sama) harus menunjuk seorang kuasa untuk mewakili dan menjalankan hak-hak dan kewajiban-kewajiban mereka sebagai pesero dalam Perseroan, selambat-lambatnya 3 (tiga) bulan terhitung mulai tanggal meninggalnya pesero yang bersangkutan, dan apabila setelah jangka waktu 3 (tiga) bulan tidak terdapat penunjukan kuasa dan/atau pernyataan yang demikian, maka mereka dianggap telah keluar dari Perseroan terhitung mulai tanggal meninggalnya pesero yang bersangkutan. 4. Sampai waktu-waktu tersebut, buku-buku Perseroan ditutup dengan segera dan selekas mungkin serta dalam waktu 3 (tiga) bulan harus dibuat perhitungan tentang keadaan Perseroan. 5. Perhitungan tersebut harus berdasarkan angka-angka dari daftar-daftar perhitungan yang terakhir, dan harus dianggap sah menurut peraturan yang disahkan dalam Pasal 9.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

16. Bagian dari (Para) Pesero yang keluar atau dianggap keluar dari Perseroan akan dibayarkan dengan uang tunai kepada yang berhak menerimanya dalam waktu 3 (tiga) bulan terhitung mulai hari keluarnya.

17. Dengan telah dilakukannya pembayaran bagian dari (para) pesero yang keluar atau dianggap keluar tersebut, (para) pesero yang masih ada berhak sepenuhnya untuk melanjutkan semua pekerjaan dari Perseroan dengan tetap memakai nama Perseroan, dengan menerima harta benda/kekayaan Perseroan dan memikul beban bebannya.

18. Apabila ada pihak lain yang ingin masuk sebagai (Para) Pesero baru, maka pemasukan (Para) Pesero tersebut harus dengan persetujuan (Para) Pesero lainnya. -----

-

----- **PEMBUBARAN PERSEROAN** -----

-

----- Pasal

12 -----

1. Seorang pesero tidak boleh membubarkan Perseroan ini.

-

2. Apabila salah seorang pesero meninggal dunia, makna Perseroan ini tidak bubar, tetapi dilanjutkan oleh pesero yang masih ada bersama-sama dengan (para) ahli waris dari Pesero yang meninggal dunia, yang setuju untuk melanjutkan Perseroan ini dengan mengindahkan ketentuan dalam Pasal 11 ayat 3.

3. Apabila ada Pesero Pengurus yang meninggal dunia, maka pesero yang masih ada harus menunjuk seorang pengurus baru.

4. Apabila (para) Pesero berkehendak untuk membubarkan Perseroan ini atau dinyatakan pailit, atau ditaruh



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dibawah pengampuan atau karena sebab apapun juga, yang menurut hukum tidak berhak lagi mengurus atau menguasai kekayaannya yang menyebabkan Perseroan menjadi bubar, maka harta bendanya akan dilikuidasi oleh Pesero Pengurus atau wakilnya yang sah.

10. Dalam hal harta benda Perseroan ini dilikuidasi, maka buku-buku dan surat-surat akan disimpan oleh yang melakukan likuidasi Perseroan atau ahli warisnya. -----

----- KERUGIAN DAN
KELALAIAN ----- Pasal

13 -----

1. Menyimpang dari apa yang ditetapkan dalam pasal 11 ayat 1 tersebut di atas maka bilamana Perseroan menderita rugi lebih dari 75% (tujuh puluh lima persen) dari modalnya maka Pesero Pengurus wajib memberitahukan hal itu kepada Pesero Komanditer dan Pesero Komanditer berhak untuk dengan seketika keluar dari Perseroan dan menuntut pembayaran bagian Pesero Komanditer tersebut dalam Perseroan dengan seketika dan sekaligus lunas dari Perseroan.

2. Pesero itu dianggap telah keluar dari Perseroan pada tanggal kehendaknya untuk keluar dari Perseroan diberitahukan kepada para pesero lainnya dengan perantaraan jurusita atau dengan surat tercatat. -----

3. Apabila terjadi hal sebagaimana diuraikan dalam ayat 1 dan ayat 2 pasal ini dan Pesero Komanditer menyatakan keluar dari Perseroan, maka Pesero Pengurus berhak meneruskan Perseroan dengan nama yang sama, bersama sama



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dengan orang lain dan dengan kewajiban membayar bagian Pesero Komanditer yang keluar tersebut dalam Perseroan pada waktu sebagaimana diuraikan dalam ayat 1 pasal ini dan apabila Pesero Pengurus tidak berkehendak untuk meneruskan Perseroan, maka Perseroan berakhir. -

4. Bila dapat dibuktikan bahwa Pesero Pengurus tidak melakukan atau lalai melakukan kewajibannya untuk mengurus dan menjalankan Perseroan dengan selayaknya atau melakukan tindakan tindakan yang merugikan Perseroan maka Pesero Komanditer berhak untuk dengan seketika keluar dari Perseroan dan menuntut pembayaran bagian Pesero Komanditer tersebut dalam Perseroan dengan seketika dan sekaligus lunas dari Perseroan.

5. Dalam hal terjadi hal sebagaimana diuraikan dalam ayat 4 pasal ini, maka berlaku apa yang ditetapkan dalam ayat 2 Pasal ini.

6. Apabila terjadi hal sebagaimana diuraikan dalam Ayat 4 dan ayat 5 pasal ini dan Pesero Komanditer menyatakan keluar dari Perseroan, maka Pesero Pengurus berhak meneruskan Perseroan dengan orang lain dan dengan kewajiban membayar bagian Pesero Komanditer yang keluar tersebut dalam Perseroan pada waktu sebagaimana diuraikan dalam ayat 4 pasal ini dan apabila Pesero Pengurus tidak berkehendak untuk meneruskan Perseroan, maka Perseroan berakhir/bubar. -

----- DOMISILI

----- Pasal

14 -----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Untuk akta ini dan segala akibatnya serta pelaksanaannya, Para Pihak memilih tempat kediaman hukum yang umum dan tetap pada Kantor Panitera Pengadilan Negeri .

KETENTUAN PENUTUP

----- Pasal

5 -----

Hal-hal yang tidak cukup diatur dalam Anggaran Dasar Perseroan diputuskan oleh Para Pesero dalam Rapat Pengurus. Menyimpang dari ketentuan dalam Pasal 6 ayat 2) Anggaran Dasar ini mengenai tata cara pengangkatan anggota Direksi/Pesero Pengurus dan Dewan Komisaris/Pesero Komanditer, telah diangkat:

- **ANGELICA DAMERIA JUNITA** tersebut sebagai Pesero Pengurus dari Perseroan bertanggung jawab sepenuhnya.
- **ARIDHTSANA GAGARIN** tersebut sebagai Pesero Pengurus dari Perseroan bertanggung jawab sepenuhnya.
- **DIANA RISKI LESTARI** tersebut sebagai Pesero Pengurus dari Perseroan bertanggung jawab sepenuhnya.
- -Pengangkatan anggota Direksi/Pesero Pengurus dan Dewan Komisaris/Pesero Komanditer tersebut telah diterima oleh masing-masing yang bersangkutan. ---
----- -Penghadap saya, Notaris kenal.-----

Akhirnya Penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan kebenaran dan keabsahan identitas Penghadap sesuai dengan tanda pengenal yang disampaikan kepada saya, Notaris dan bertanggung jawab



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

sepenuhnya atas hal tersebut dan selanjutnya Penghadap juga menyatakan telah mengerti dan memahami isi dari akta ini. -Penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan kebenaran keaslian, dan kelengkapan identitas pihak-pihak yang namanya tersebut dalam akta ini dan seluruh dokumen yang menjadi dasar dibuatnya akta ini tanpa ada yang dikecualikan, yang disampaikan kepada saya, Notaris, sehingga apabila dikemudian hari sejak ditandatangani akta ini timbul sengketa dengan nama dan dalam bentuk apapun yang disebabkan karena akta ini, maka Penghadap yang membuat keterangan dengan ini berjanji dan mengikatkan dirinya untuk bertanggung jawab dan bersedia menanggung resiko yang timbul dengan ini Penghadap menyatakan dengan tegas membebaskan saya, Notaris dan Saksi Saksi dari turut bertanggung jawab dan memikul baik sebagian maupun seluruhnya akibat hukum yang timbul karena sengketa tersebut. -Selanjutnya Penghadap juga menyatakan telah mengetahui, memahami dan menyetujui isi akta ini dan kemudian Penghadap membubuhkan sidik jari jempol kanan dan kirinya pada lembaran tersendiri dihadapan saya, Notaris, dan saksi-saksi, yang dilekatkan pada minuta akta ini.

-----Penghadap telah dikenal oleh saya,
Notaris.-----

----- DEMIKIANLAH AKTA INI
Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan
di Provinsi Jakarta Pada hari



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Dan tanggal tersebut dalam kepala akta ini, dengan dihadiri oleh:

1. DAVID ARSY, lahir Tangerang, pada tanggal 24-09-1998 (dua puluh empat September seribu sembilan ratus sembilan puluh delapan), bertempat tinggal di Kota Tangerang, Jalan Hasanudin, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 008, Kelurahan Gaga, Kecamatan Batu; dan

2. WILLIAM WIJAYA, Sarjana Hukum, lahir di Lampung, pada tanggal 17-10-1991 (tujuh belas Oktober seribu sembilan ratus sembilan puluh satu), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Jakarta Barat, Jalan Pulau Blok M1/13, Rukun Tetangga 008, Rukun Warga 007, Kelurahan Kembangan, Kecamatan Kembangan; (untuk sementara berada di Provinsi DKI Jakarta); -keduanya pegawai saya, Notaris, sebagai saksi-saksi. -Segera setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris kepada Penghadap dan saksi-saksi, maka dengan segera ditandatangani akta ini oleh Penghadap, saksi-saksi dan saya, Notaris dan kemudian Penghadap juga membubuhkan sidik jari jempol / ibu jari kanan dan kirinya pada lembaran tersendiri. -Dilangsungkan dengan tanpa perubahan.

DAVID ARSY

WILLIAM WIJAYA

JOHN DOE, S.H., M.K.n



Lampiran 2 : Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) CV Biru Samudra

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 3 : Surat Keterangan Domisili CV Biru Samudra

**SATUAN PELAKSANA PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
KELURAHAN MENTENG DALAM
KANTOR PTSP MENTENG DALAM**

Jln. Rasamala III No.4, Menteng Dalam, Kec. Tebet, Jakarta Selatan

SURAT KETERANGAN DOMISILI PERUSAHAAN

Nomor: 0105/26/V/2025

Yang bertanda tangan di bawah ini kantor PTSP Menteng Dalam, menerangkan dengan sebenarnya bahwa:

Nama : Angelica Dameria Junita
Umur : 22 tahun
Alamat Tempat Tinggal : Jalan Rawa Bambu II no. 21 RT 7/ RW 3

Benar saat ini membuka/memiliki usaha sebagai berikut:

Nama Perusahaan : CV Biru Samudra
Jenis Usaha : Usaha Perjalanan Insentif
Alamat Perusahaan : Jl. Mampang Prapatan III No.9, RT.6/RW.6, Mampang Prpt., Kota Jakarta Selatan
Status Bangunan : Sewa
Peruntukan Bangunan : Kantor Bersama
Status Pendirian Perusahaan : Akte Notaris No. 70
Berdiri sejak tahun : 2025
Jumlah Karyawan : 3 Orang
Penanggungjawab Perusahaan : Angelica Dameria Junita

Demikian surat keterangan domisili perusahaan ini kami buat dengan sebenar-benarnya agar digunakan sebagaimana mestinya.

Rabu, 28 Mei 2025



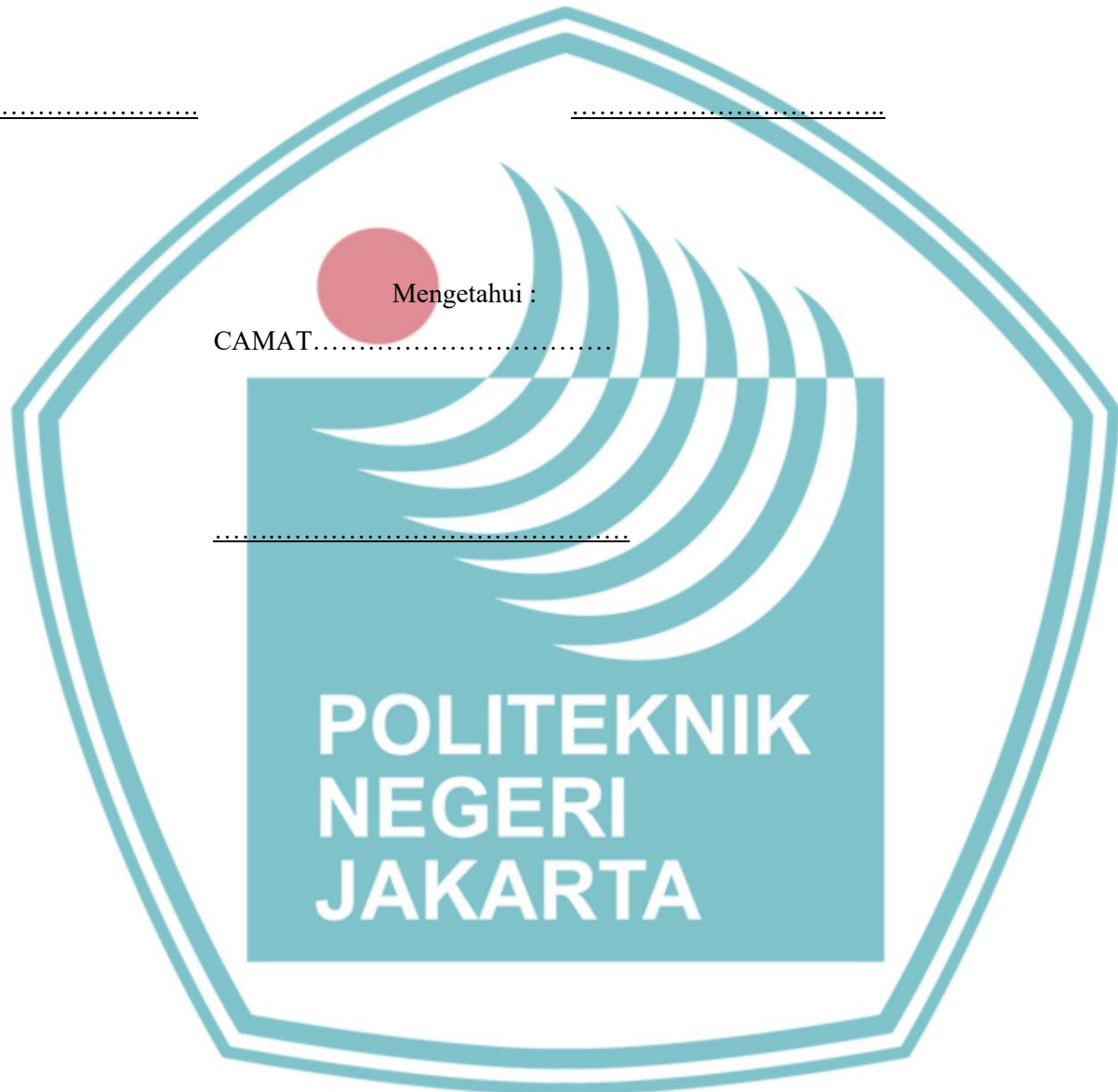
© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tanda Tangan ybs,

PTSP Menteng Dalam,



Mengetahui :

CAMAT.....



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 4 : Nomor Induk Berusaha



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)

91240573000267

Pemerintah Republik Indonesia c.q Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan	: CV BIRU SAMUDRA
Alamat Perusahaan	: Jl. Mampang Prapatan III No.9, RT.6/RW.6, Mampang Prpt., Kec. Mampang Prpt., Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12790
NPWP	:
Nomor Telepon	: 081275182950
Nomor Fax	: -
Email	: -
Nama KBLI	: Aktivitas Agen Perjalanan Wisata
Kode KBLI	: 79111
Status Penanaman Modal	: PMDN

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan. NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/ Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusahaan. OSS berwenang untuk melakukan evaluasi dan/ atau perubahan atas izin usaha (izin komersial/operasional) sesuai ketentuan perundang-undangan. Seluruh data yang tercantum dalam NIB dapat berubah sesuai dengan perkembangan kegiatan berusaha



Ditetapkan tanggal : 30 Juni 2024

Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 5 : Surat Izin Usaha Perdagangan



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN USAHA

(Surat Izin Usaha Perdagangan)

Pemerintah Republik Indonesia c.q Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 32 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan Izin Usaha berupa **Surat Izin Usaha Perdagangan** kepada :

Nama Perusahaan : CV BIRU SAMUDRA
 Nomor Induk Berusaha : 2420247008678
 Alamat Perusahaan : Jl. Mampang Prapatan III No.9, RT.6/RW.6, Mampang
 Prpt., Kec. Mampang Prpt., Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus
 Ibukota Jakarta 12790
 Nama KBLI : Jasa Penyelenggaraan Incentive
 Kode KBLI : 82302
 Lokasi Usaha
 - Alamat : Jl. Mampang Prapatan III No.9, RT.6/RW.6,
 - Desa/Kelurahan : Mampang Prapatan
 - Kecamatan : Mampang Prapatan
 - Kabupaten/ Kota : Jakarta Selatan
 - Provinsi : DKI Jakarta

Surat Izin Usaha Perdagangan **TELAH berlaku efektif.**

Izin Usaha ini berlaku selama perusahaan melakukan kegiatan operasional sesuai ketentuan perundang-undangan.

Dikeluarkan tanggal : 18 Juni 2024



Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.

[illegible]



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

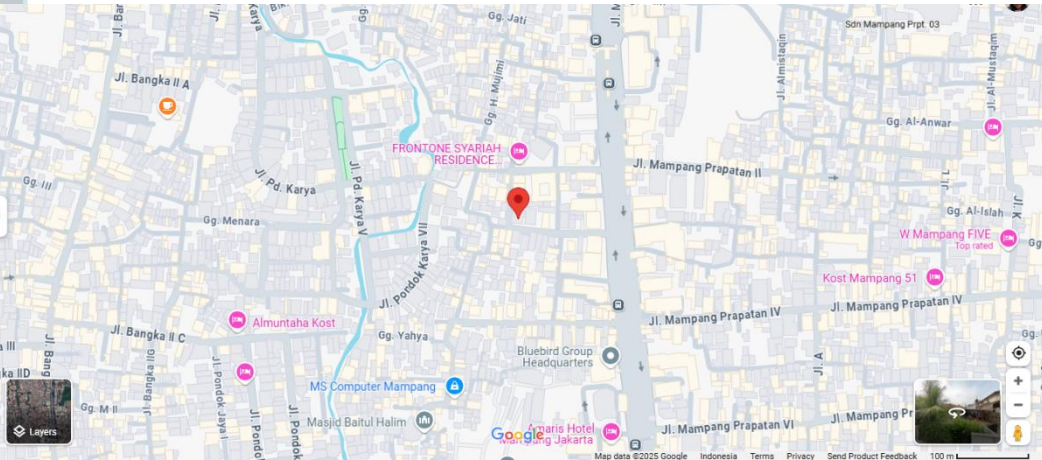
B. Identitas Pimpinan/Pemangku Jarak :	
Nama	
Jabatan	
Kekayaan	☐ Indonesia NIK : ☐ Rincing Negara asal : No. Paspor : No. KITAS/ KITAP :
HPWP	
Alamat tempat tinggal sesuai dengan identitas diri :	
Jalan	
Disk	
Humor	RT/RW /
Kelurahan/ Desa	
Kecamatan	
Kabupaten/ Kota	
Provinsi	
Kode Pos	
Handphone/ Telepon Seluler	
Surat [nama]	
C. PERNYATAAN	
Dengan menandatangani surat pernyataan ini, saya menyatakan bahwa seluruh data yang saya berikan adalah benar dan lengkap.	
Tidak diteliti :	Petugas,
☐ Lengkap dan Benar	
☐ WP Belum Terdaftar Sekolah	

JAKARTA



© Hak Cipta ini milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 7 : Lokasi Kantor CV Biru Samudra



**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 8 : Denah Kantor

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





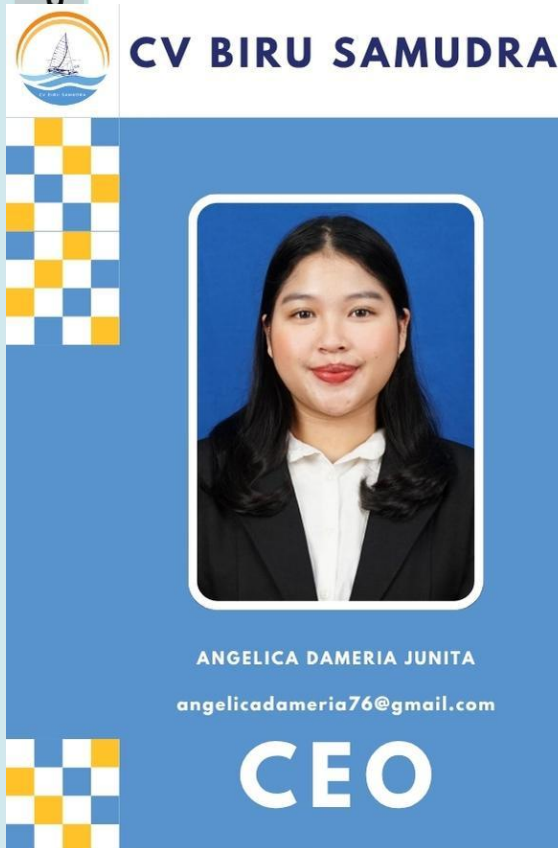
Hak Cipta milik F

Lampiran 9 : Desain ID Card

Desain ID Card CEO

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Desain ID Card Direktur Keuangan





Hak Cipta



CV BIRU SAMUDRA



DIANA RISKI LESTARI

dianariskilestari06@gmail.com

MARKETING

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Tampiran 10 : Tampilan Kartu Nama

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



CV BIRU
SAMUDRA

ANGELICA DAMERIA
CEO

0812-9310-4235
angelicadameria76@gmail.com
Jakarta Selatan



CV BIRU
SAMUDRA

DIANA RISKI LESTARI
Marketing

0895-1025-5047
dianariskilestari06@gmail.com
Jakarta Selatan



CV BIRU
SAMUDRA

ARIDHTSANA GAGARIN
Finance

0858-3240-1172
aridhtsana@gmail.com
Jakarta Selatan



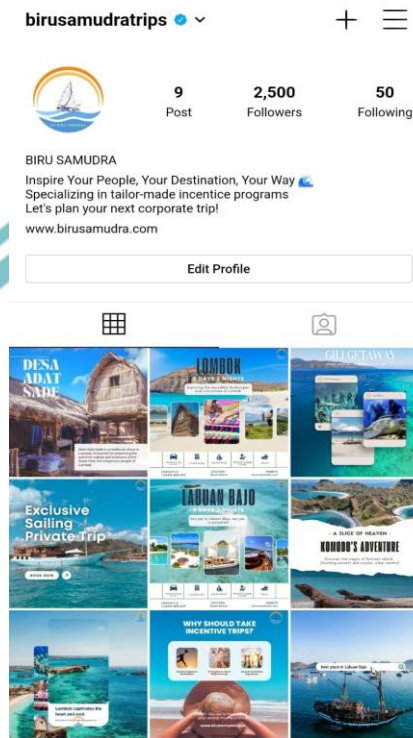
© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

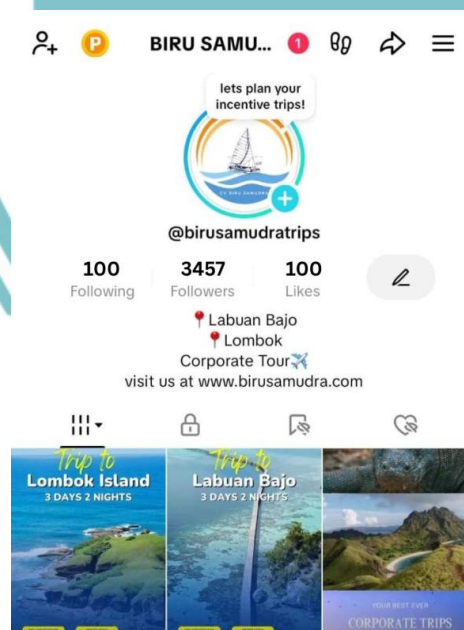
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tampilan 11 : Media Sosial Perusahaan

Tampilan Instagram CV Biru Samudra



Tampilan Tiktok CV Biru Samudra

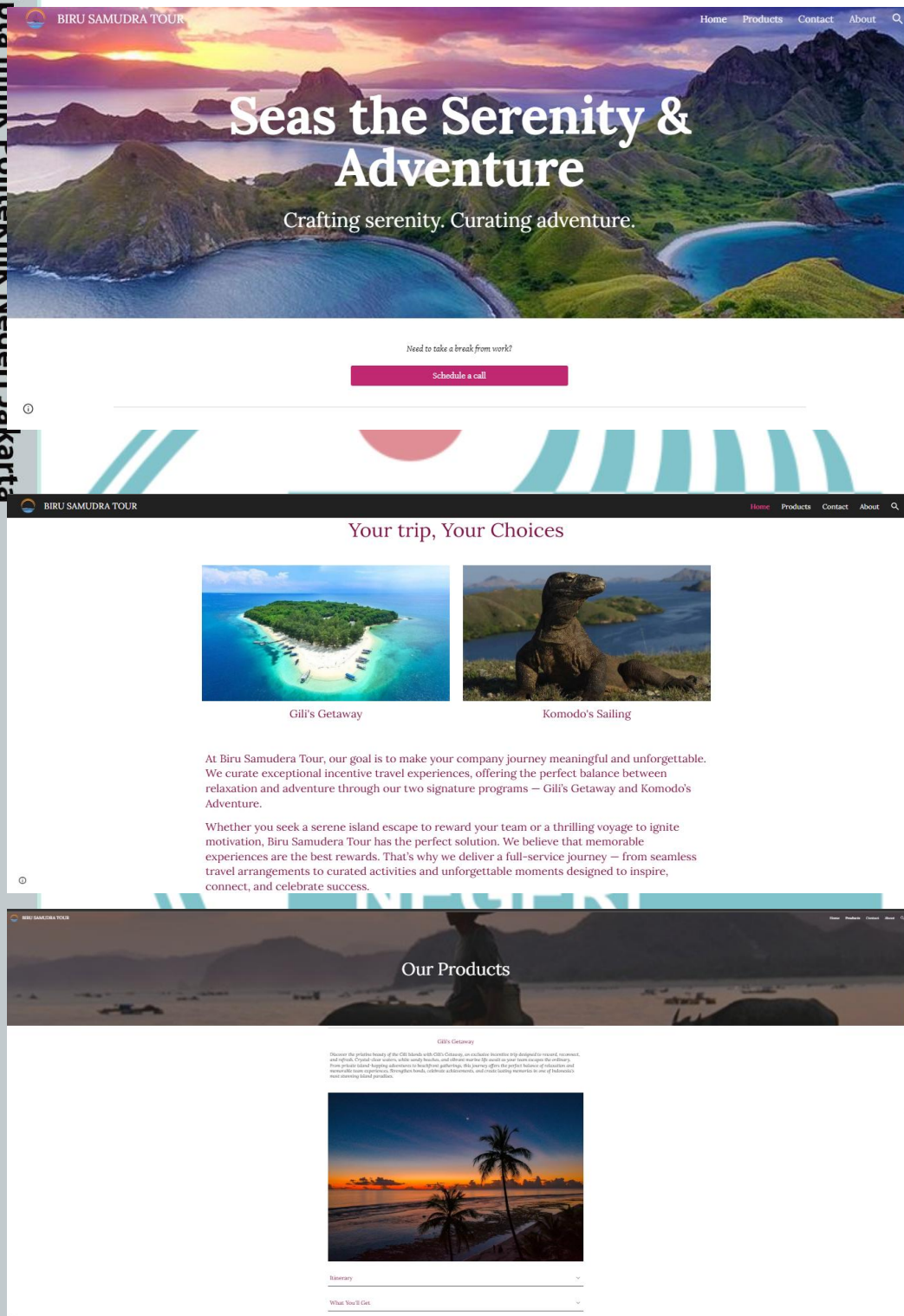




Lampiran 12 : Tampilan *Website* Perusahaan

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Itinerary

Desa Adat Sade
Gili Meno
Gili Meno Turtle Sanctuary
Bask Nest Gili
Gili Trusmi
Lantai Old-Old
Sasaka Lombok

What You'll Get

Round Trip Flight Ticket (Garuda Indonesia)
HiAce for Transportation
Room at Sheraton Senggigi Beach Resort
Welcome Gift
Tour Guide
Breakfast, Lunch and Dinner
Speed Boat trip to Gili Meno and Gili Trusmi
Baby Turtle Releasing at Gili Meno
Snorkeling at Bask Nest
Spa & Massage

Komodo's Sailing

Embark on a remarkable journey with Komodo's Sailing, where adventure meets luxury on the open sea. Set sail from Labuan Bajo aboard a private cruise, exploring the world-famous Komodo National Park. Witness the legendary Komodo dragons, trek breathtaking islands, and snorkel in crystal-clear waters teeming with marine life. This incentive trip blends adventure, discovery, and elegance – perfect for inspiring your team, celebrating success, and creating unforgettable stories against the backdrop of Indonesia's iconic sailing paradise.



Itinerary

Wido Village
Kampung Ujung Labuan Bajo
Crater
Komodo Island
Manta Island
Korona Island
Exotic Komodo Souvenir Shop

What You'll Get

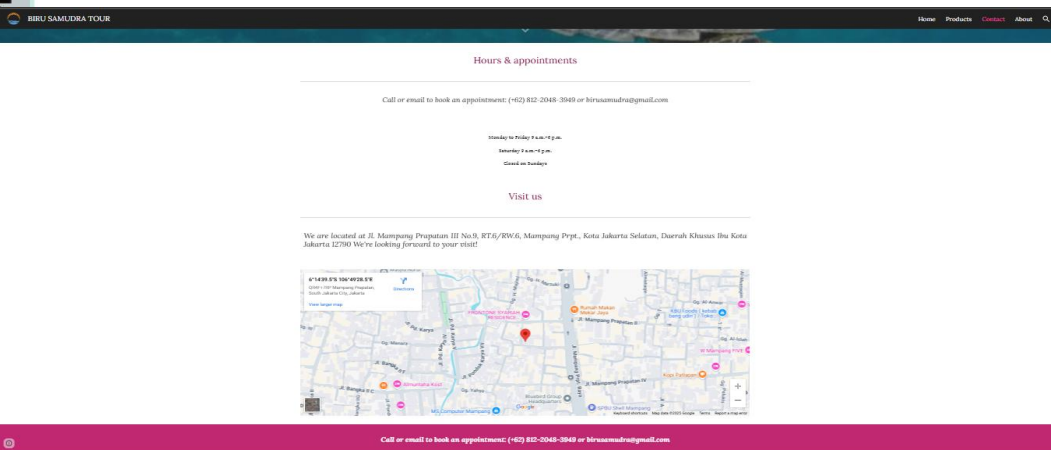
Round Trip Flight Ticket
HiAce for Transportation
Room at Bintang Flores Hotel
Welcome Gift
Tour Guide
Breakfast, Lunch and Dinner
Two day one Night Cruise Trip
Cruise trip to Komodo Island, Manta Point, Taka Makassar and Korona Island
Snorkeling at Manta Point
Rooms at Cruise
Spa & Massage

Call or email to book an appointment: (+62) 812-3046-3849 or biru.samudra@gmail.com



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



YOUR CORPORATE TOUR *Begins Now*

BOOK NOW

Contact Us
(+62) 812-2048-3949



LOMBOK



LABUAN BAJO

Our Services :

- Flight Booking
- Hotel Booking
- Private Cruise
- Snorkeling
- Guided Tours

Seas The Serenity & Adventure

Lampiran 14 : *Pillow Gift*

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pillow Gift Gili's Getaway



Tas Rotan



Minyak Aromaterapi



Kopi Sasak



Kain Tenun



Mug



Snack Khas Lombok

Pillow Gift Komodo's Sailing



Tas Anyaman



Kopi khas Flores



Syal Tenun Flores



Sabun khas Flores



Mug



Snack Khas Labuan Bajo



Lampiran 15 : Contoh Company Profile

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

CV Biru Samudra

COMPANY PROFILE

"SEAS THE SERENITY & ADVENTURE".

WWW.BIRUSAMUDRATRIPS.COM

ABOUT BIRU SAMUDRA

CV Biru Samudra merupakan perusahaan yang bergerak di bidang Usaha Perjalanan Insentif, berdiri sejak tahun 2025 di Jakarta Selatan. Kami hadir sebagai mitra andalan dalam menyelenggarakan perjalanan insentif yang berkesan, profesional, dan memberikan nilai lebih bagi perusahaan dan karyawannya.

Nama Perusahaan
CV Biru Samudra

Alamat
Jl. Mampang Prapatan III No.9, RT.6/RW.6,
Mampang Prpt., Kota Jakarta Selatan.

Email
birusamudra@gmail.com

"SEAS THE SERENITY & ADVENTURE"

  @birusamudratrips





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

CV BIRU SAMUDRA

TEAM MEMBER

ANGELICA DAMERIA JUNITA

Direktur Utama

ARIDHTSANA GAGARIN

Direktur Keuangan

DIANA RISKI LESTARI

Direktur Pemasaran

"SEAS THE SERENITY & ADVENTURE"

@birusamudratrips

CV BIRU SAMUDRA

VISI & MISI :

VISI

Menjadi perusahaan perjalanan insentif yang mengedepankan kualitas pengalaman dan kepuasan klien

MISI

- Menyediakan solusi perjalanan insentif yang inovatif, menarik dan bermakna.
- Memberikan pelayanan profesional dan personalisasi tinggi kepada setiap klien.

CV BIRU SAMUDRA

WHY SHOULD BIRU SAMUDRA?

Prioritas Keamanan dan Kenyamanan

Transaksi Aman Menggunakan Rekening Perusahaan

Harga dan Value Terbaik

Pelayanan Ramah dan Profesional

Jadwal dan Program Fleksibel

"SEAS THE SERENITY & ADVENTURE"

@birusamudratrips



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

CV BIRU SAMUDRA

WHAT WE OFFER?

Kami menawarkan produk perjalanan insentif ke Lombok dan Labuan Bajo. Produk perjalanan insentif ini dirancang sebagai bentuk apresiasi perusahaan terhadap karyawan berprestasi sekaligus menjadi sarana untuk meningkatkan motivasi dan loyalitas karyawan. Produk utama unggulan yang kami tawarkan yaitu Gili Getaway dan Komodo Sailing.

Gili Getaway

- 3 Hari 2 Malam
- Desa Adat Sade, Gili Meno, Gili Trawangan, Lestari Oleh-Oleh, Sasaku Lombok

Komodo Sailing

- 3 Hari 2 Malam
- Welo Village, Kampung Ujung Labuan Bajo, Cruise, Komodo Island, Manta Island, Kanawa Island

"SEAS THE SERENITY & ADVENTURE"

@birusamudratrips

CV BIRU SAMUDRA

THANK YOU

SEAS THE SERENITY & ADVENTURE

www.birusamudra.com

JAKARTA

173



Lampiran 16 : *Banner Perusahaan*

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



lampiran 17 : MOU Client

CV BIRU SAMUDRA

Jl. Mampang Prapatan III No.9, RT.6/RW.6, Mampang
Prapatan, Kota Jakarta Selatan, DKI Jakarta 12790
Telp. 08120884729, email: birusamudra@gmail.com

SURAT PERJANJIAN KERJASAMA

Pada, yang bertanda tangan dibawah ini

Nama : Diana Riski Lestari
Perusahaan : CV Biru Samudra
Jabatan : Direktur Marketing
Alamat : Jl. Mampang Prapatan III No.9, Jakarta Selatan, DKI
Jakarta 12790
Telepon/Fax : 08120884729
Email : dianariskilestari06@gmail.com

Bertindak atas dan sebagai CV Biru Samudra untuk selanjutnya di **PIHAK
PERTAMA.**

Nama :
Perusahaan :
Jabatan :
Alamat :
Mobile :
Email :

Bertindak atas dan bagi [Nama perusahaan] untuk selanjutnya disebut sebagai
PIHAK KEDUA atau sebagai klien.



CV BIRU SAMUDRA

Jl. Mampang Prapatan III No.9, RT.6/RW.6, Mampang
Prapatan, Kota Jakarta Selatan, DKI Jakarta 12790
Telp. 08120884729, email: birusamudra@gmail.com

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pihak Pertama dan Pihak Kedua masing-masing disebut “Pihak” dan secara bersama sama disebut “Para Pihak”. Para Pihak terlebih dahulu menerangkan sebagai berikut.

Bahwa Pihak Pertama merupakan klien dan perusahaan yang bergerak dalam bidang usaha **JASA** yang dalam pelaksanaan kegiatan usahanya bermaksud mempekerjakan Pihak Kedua dengan syarat dan ketentuan yang ditetapkan Pihak Pertama; dan

Bahwa Pihak Kedua merupakan pihak yang hendak bekerja pada Pihak Pertama atas kehendak Pihak Kedua tersebut Pihak Pertama telah menyetujui untuk menerima Pihak Kedua atas proyek__.

Sehubung dengan hal tersebut, untuk mewujudkan kelancaran kerjasama tersebut, maka kedua belah pihak sepakat untuk dan mentaati pasal - pasal sebagai berikut :

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

PASAL I

RUANG LINGKUP PERJANJIAN PIHAK KEDUA

Ruang lingkup pekerjaan sesuai dengan permintaan Pihak Pertama adalah sebagai berikut

1. _____
2. _____
3. _____



CV BIRU SAMUDRA

Jl. Mampang Prapatan III No.9, RT.6/RW.6, Mampang
Prapatan, Kota Jakarta Selatan, DKI Jakarta 12790
Telp. 08120884729, email: birusamudra@gmail.com

PASAL II

HAK DAN KEWAJIBAN

- I. Pihak Pertama memberikan tugas kepada Pihak Kedua, dan Pihak Kedua menerima tugas tersebut sesuai dengan ruang lingkup pekerjaan yang telah disebutkan pada pasal I.
- II. Pihak Kedua wajib melaksanakan hal hal yang telah didiskusikan dan yang telah tercantum pada pasal I
- III. Pihak Kedua wajib membayar PPN 11% yang belum termasuk kedalam harga jual
- IV. Pihak Kedua wajib melakukan pembayaran sesuai tenggat waktu yang telah didiskusikan dengan Pihak Pertama
- V. Perubahan-perubahan yang terjadi selama proses pekerjaan dapat dilakukan selama mendapatkan persetujuan dari kedua belah pihak.

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



CV BIRU SAMUDRA

Jl. Mampang Prapatan III No.9, RT.6/RW.6, Mampang
Prapatan, Kota Jakarta Selatan, DKI Jakarta 12790
Telp. 08120884729, email: birusamudra@gmail.com

PASAL III

NILAI KONTRAK PEKERJAAN

Nilai anggaran kontrak pekerjaan yang telah disepakati oleh kedua belah pihak adalah sebesar Rp _____ (nominal dalam huruf), dengan rincian sebagai berikut:

- I. Pembayaran tahap pertama/ *down payment* dilakukan sebelum perjalanan/ *event* berlangsung dengan waktu paling lambat tanggal _____ senilai Rp _____ (nominal dalam huruf)
- II. Pembayaran tahap kedua / *full payment* dilakukan seminggu sebelum *event* berlangsung dengan maksimal waktu pembayaran tanggal _____

PASAL IV

WAKTU PELAKSANAAN DAN GARANSI

- I. Waktu pelaksanaan yang telah disepakati oleh Para Pihak adalah sejak tanggal _____ sampai dengan tanggal _____.

PASAL V

PERSELISIHAN DAN PENYELESAIAN

- I. Apabila terjadi perselisihan di kemudian hari, maka kedua belah pihak sepakat untuk menyelesaikan dengan musyawarah untuk mufakat.
- II. Apabila ada hal -hal yang tidak atau belum diatur dalam Perjanjian ini dan juga perbedaan penafsiran atas seluruh atau sebagian dari Perjanjian ini,



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



CV BIRU SAMUDRA

Jl. Mampang Prapatan III No.9, RT.6/RW.6, Mampang
Prapatan, Kota Jakarta Selatan, DKI Jakarta 12790
Telp. 08120884729, email: birusamudra@gmail.com

maka kedua sepakat untuk menyelesaikannya secara musyawarah untuk mufakat.

Jika penyelesaian secara musyawarah untuk mufakat juga ternyata tidak menyelesaikan perselisihan tersebut, maka perselisihan tersebut akan diselesaikan secara hukum yang berlaku di Indonesia.

PASAL VI

KETENTUAN LAINNYA

- I. Pihak pertama dan pihak kedua tunduk pada ketentuan dan pasal-pasal yang ada.
- II. Para pihak diharapkan menjalin komunikasi yang baik.
- III. Perjanjian ini berlaku sejak di tandatangani oleh kedua belah pihak sampai adanya perubahan atau pertimbangan dari salah satu pihak, dan berakhir sampai kerja sama selesai.

Demikian perjanjian ini dibuat dan ditandatangani oleh kedua belah pihak pada hari dan tanggal tersebut di atas, dibuat rangkap dua bermeterai cukup untuk masing- masing pihak yang mempunyai kekuatan hukum yang sama.

(Tempat, tanggal:)

Pihak Pertama

Pihak Kedua



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 18 : Kuisioner Penelitian tentang Perkembangan Tren Perjalanan Insentif ke Lombok dan Labuan Bajo

Amanda Putri Julianti
1 response
Lina sri hastuti
1 response
Fanuel Petra Dewandaru
1 response
Andita Ahmad
1 response
Lia Rahmawati
1 response
Maria Karmelia Celly Mau
1 response
Melda
1 response
suci amalia
1 response
Destyana aurella amalia yusuf
1 response
Sabila Alifi
1 response
Rosmia
1 response
Alvina Trinovitasari
1 response
REGITA SALSABILA
1 response
Dinda safira
1 response
Kurniasih Agustina



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabita Kristina

1 response

Laura Angelina

1 response

kania salsabila

1 response

Martin Siahaan

1 response

Retno tri untari

1 response

Aurelia Gendis

1 response

endah

1 response

MUHAMAD FARHANSYAH

1 response

Sukmajaya

1 response

Andi

1 response

Hesti Priyatni

1 response

Putra Rizqy Dwi Saepullah

1 response

Zatmiko Setiawan, S.T., M.M.

1 response

Setya Rini Dyah Utari

1 response

Putri Nur Azzahra



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Otoritas Jasa Keuangan

1 response

Rs mitra keluarga

1 response

Rs mitra keluarga gading serpong

1 response

PT GLOBAL CONSULTINDO ABADI

1 response

PT Marketing Revolution International

1 response

Apple tree

1 response

Mitra Keluarga

1 response

PT. Sumber Daya Mantap

1 response

PT. Telin

1 response

Gridtech Indonesia

1 response

YPIA

1 response

Idomarco prismaatama

1 response

Selogiri Group

1 response

kalbe



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Goto Indonesia

1 response

Eterna Indonesia

1 response

PT Bank Sentral Asia

1 response

SKENA.CO

1 response

PT Manulife Aset Manajemen Indonesia

1 response

Dwikarya

1 response

Artha Convex

1 response

Tanoto Foundation

1 response

BAF

1 response

RSU UKI

1 response

Grace International Indonesia

1 response

Shopee

1 response

SPU

1 response

PT FAJAR MITRA INDAH

1 response



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PT FAJAR MITRA INDAH

1 response

Mondelez International

1 response

ASIA JAYA MANDIRI

1 response

PT Royalindo Expoduta Tbk

1 response

PT Indo Mina Lestari

1 response

PT MUTU ERA JAYA

1 response

Mika

1 response

PT. KMS

1 response

BCA

1 response

PT INDOMARCO PRISMATAMA

1 response

Bank Syariah Indonesia

1 response

RS UKI



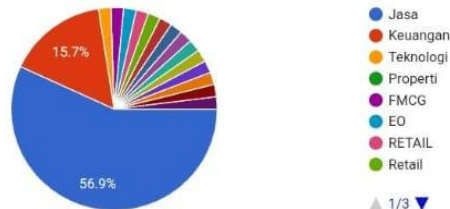
Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Bidang Usaha
51 responses

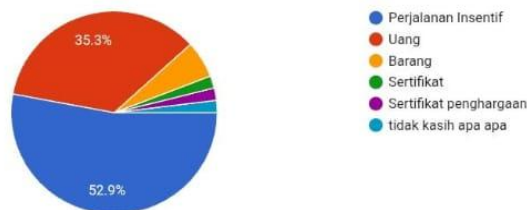
Copy chart



Minat Terhadap Program Perjalanan Insentif

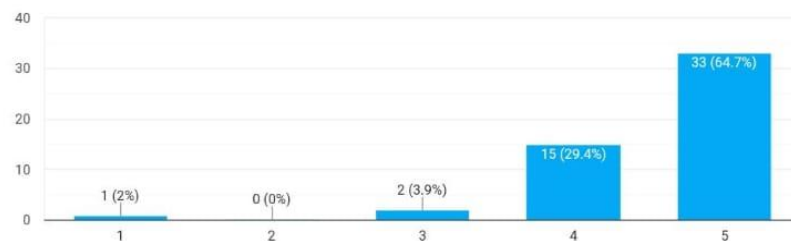
Apa hal yang perusahaan Anda berikan kepada karyawan sebagai *reward*?
51 responses

Copy chart



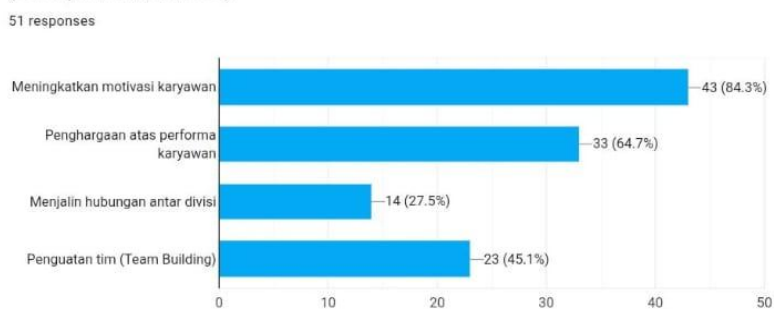
Menurut Anda seberapa penting memberikan *reward* Perjalanan Insentif untuk karyawan?
51 responses

Copy chart



Jika penting, menurut Anda apakah tujuan utama perusahaan memberikan Perjalanan Insentif kepada karyawan?
(Boleh pilih lebih dari satu)

Copy chart





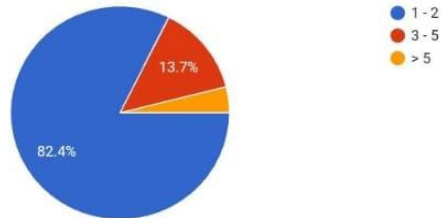
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Dalam satu tahun, menurut Anda berapa kali perusahaan harus mengadakan Perjalanan Insentif?

[Copy chart](#)

51 responses

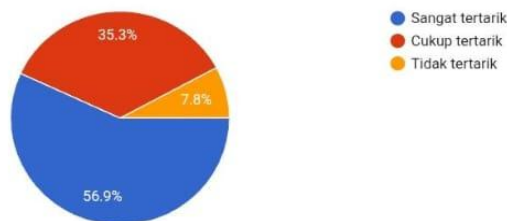


Preferensi Destinasi Perjalanan Insentif

Apakah perusahaan Anda tertarik dengan destinasi **Lombok** untuk Perjalanan Insentif?

[Copy chart](#)

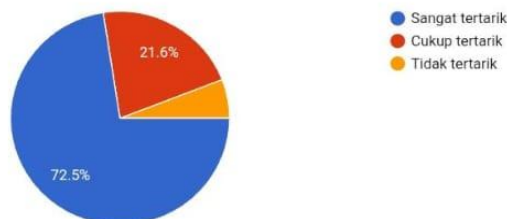
51 responses



Apakah perusahaan Anda tertarik dengan destinasi **Labuan Bajo** untuk Perjalanan Insentif?

[Copy chart](#)

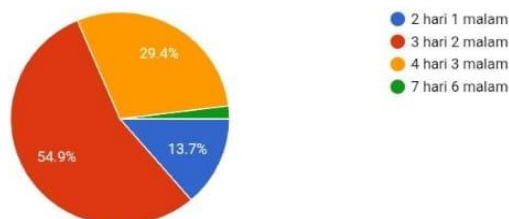
51 responses



Berapa lama durasi Perjalanan Insentif yang ideal menurut perusahaan Anda?

[Copy chart](#)

51 responses





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

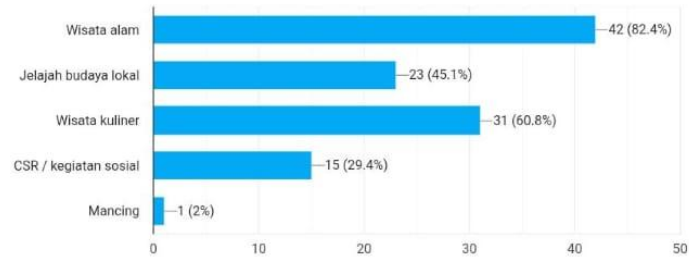
Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Apa jenis aktivitas yang perusahaan Anda minati dalam program Insentif?

[Copy chart](#)

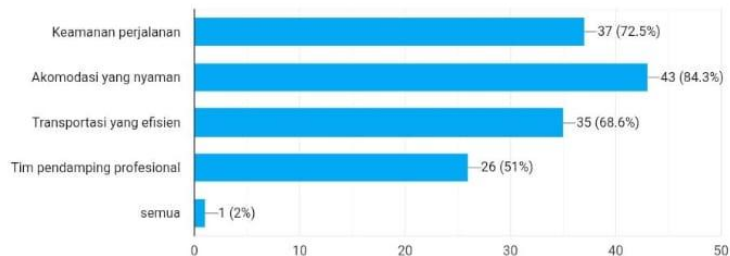
51 responses



Fasilitas apa saja yang menjadi prioritas utama perusahaan Anda dalam merencanakan Perjalanan Insentif?

[Copy chart](#)

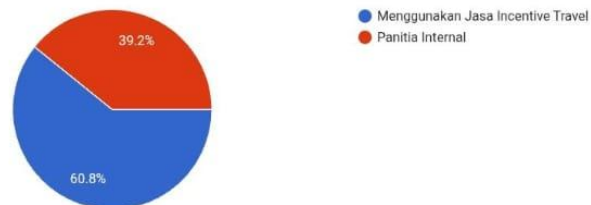
51 responses



Bagaimana perusahaan Anda merencanakan Perjalanan Insentif?

[Copy chart](#)

51 responses

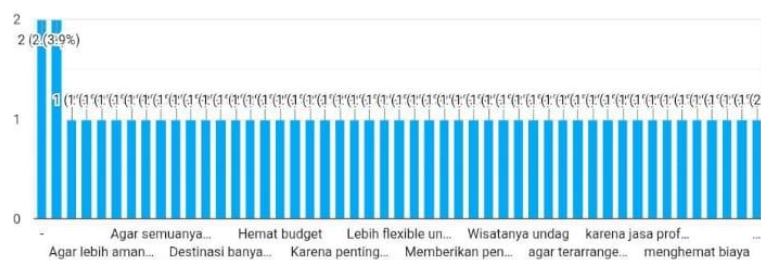


Apa alasan perusahaan Anda memilih opsi di atas untuk merencanakan Perjalanan Insentif?

[Copy chart](#)

51 responses

✦ Summarize responses



Lampiran 1. Daftar Beban – Beban / Pengeluaran Usaha

		BEBAN PERLENGKAPAN KANTOR							
No	KETERANGAN	SPESIFIKASI	QTY		Harga Satuan	TAHUN			
						2025	2026 (3%)	2027 (3%)	2028 (3%)
ALAT TULIS KANTOR									
1	Kertas HVS	Kertas A4 75 gram Paper One, 1 box isi 5 rim	2	box	Rp220,000	Rp440,000	Rp453,200	Rp466,796	Rp480,800
2	Pulpen	Joyko gel pen 0,5, warna hitam dan biru	2	box	Rp25,000	Rp50,000	Rp51,500	Rp53,045	Rp54,636
3	Sticky notes	Joyko memo sticky 400 lembar	3	buah	Rp15,000	Rp45,000	Rp46,350	Rp47,741	Rp49,173
4	Clear map	Map Bening Daiichi 9001 (A4)	2	lusin	Rp28,500	Rp57,000	Rp58,710	Rp60,471	Rp62,285
5	Stapler	Stapler joyko HD 10	3	buah	Rp6,000	Rp18,000	Rp18,540	Rp19,096	Rp19,669
6	Isi stapler	Joyko HD 10	1	pack	Rp18,000	Rp18,000	Rp18,540	Rp19,096	Rp19,669
7	Amplop putih	Amplop putih paperline isi 100 sheet	2	pack	Rp16,000	Rp32,000	Rp32,960	Rp33,949	Rp34,967
8	Amplop coklat	Amplop coklat folio tali isi 50 lembar	2	pack	Rp35,000	Rp70,000	Rp72,100	Rp74,263	Rp76,491
9	Tinta print	Canon Pixma 750 S	5	pack	Rp100,000	Rp500,000	Rp515,000	Rp530,450	Rp546,364
10	Gunting	Joyko SC 848	4	buah	Rp7,000	Rp28,000	Rp28,840	Rp29,705	Rp30,596
11	Binder clip	Joyko binder clip No.200	5	pack	Rp10,000	Rp50,000	Rp51,500	Rp53,045	Rp54,636
12	Trigonal clip	Joyko No. 3 isi 60pcs	5	pack	Rp3,500	Rp17,500	Rp18,025	Rp18,566	Rp19,123
13	Correction tape	Correction Tape Joyko CT-567	3	buah	Rp7,000	Rp21,000	Rp21,630	Rp22,279	Rp22,947
14	Box file	Box file Bantex jumbo 4011-01 folio 10 cm	5	buah	Rp32,500	Rp162,500	Rp167,375	Rp172,396	Rp177,568
15	Stampel perusahaan	Ukuran Standar	3	buah	Rp40,000	Rp120,000	Rp123,600	Rp127,308	Rp131,127
16		Tinta Stempel Flash 5 ML	10	buah	Rp10,000	Rp100,000	Rp103,000	Rp106,090	Rp109,273
17	Kabel roll	10 meter dengan 4 lubang	2	buah	Rp30,000	Rp60,000	Rp61,800	Rp63,654	Rp65,564
TOTAL BELI PER 3 BULAN					Rp603,500	Rp1,789,000	Rp1,842,670	Rp1,897,950	Rp1,954,889
PANTRY									
1	Tissue	Tissue Paseo Roll	12	pack	Rp30,000	Rp360,000	Rp370,800	Rp381,924	Rp393,382
2	Air Galon	Le Minerale / Galon	30	galon	Rp19,000	Rp570,000	Rp587,100	Rp604,713	Rp622,854
3	Trash Bag	Ukuran 40 cm x 50 cm (1 Pack isi 78 buah)	10	pack	Rp15,000	Rp150,000	Rp154,500	Rp159,135	Rp163,909
		Ukuran 50 cm x 75 cm (1 pack isi 45 buah)	5	pack	Rp15,000	Rp75,000	Rp77,250	Rp79,568	Rp81,955
TOTAL BELI PER 6 BULAN					Rp79,000	Rp1,155,000	Rp1,189,650	Rp1,225,340	Rp1,262,100
TOTAL KESELURUHAN						Rp9,466,000	Rp9,749,980	Rp10,042,479	Rp10,343,754

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pe
- b. Pengutipan tidak merugikan kepenti
2. Dilarang mengemukakan dan memperb. tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Cipta milik Politeknik Negeri Ja

		BEBAN PERALATAN KANTOR 2025											
No	KETERANGAN	SPESIFIKASI	QTY	Variable	Harga Satuan	Total Harga	Nilai Residu 10%	Umur Ekonomis		Beban Penyusutan/Tahun	Beban Penyusutan/Bulan	Nilai Aset (per Desember)	Keterangan
								QTY	Variable				
1	Laptop	Lenovo Ideapad Slim 3i	1	unit	Rp9,000,000	Rp9,000,000	Rp900,000	4	Tahun	Rp2,250,000	Rp250,000	Rp8,250,000	Pembelian Aset
2	Handphone	Redmi 14c	1	unit	Rp1,500,000	Rp1,500,000	Rp150,000	4	Tahun	Rp375,000	Rp41,667	Rp1,375,000	Pembelian Aset
3	Printer	Canon Maxify MB170	1	unit	Rp4,500,000	Rp4,500,000	Rp450,000	4	Tahun	Rp1,125,000	Rp125,000	Rp4,125,000	Pembelian Aset
4	Hardisk	Seagate One Touch 1TB	1	unit	Rp1,100,000	Rp1,100,000	Rp110,000	4	Tahun	Rp275,000	Rp30,556	Rp1,008,333	Pembelian Aset
5	Kamera	Nikon D3400	3	unit	Rp5,000,000	Rp15,000,000	Rp1,500,000	4	Tahun	Rp3,750,000	Rp416,667	Rp13,750,000	Pembelian Aset
6	Tripod		2	unit	Rp50,000	Rp100,000	Rp10,000	4	Tahun	Rp25,000	Rp2,778	Rp91,667	Pembelian Aset
TOTAL KESELURUHAN						Rp31,200,000	Rp3,120,000			Rp7,800,000	Rp866,667	Rp28,600,000	
		BEBAN PERALATAN KANTOR 2026											
No	KETERANGAN	SPESIFIKASI	QTY	Variable	Harga Satuan	Total Harga	Nilai Residu 10%	Umur Ekonomis		Beban Penyusutan/Tahun	Beban Penyusutan/Bulan	Nilai Aset (per Desember)	Keterangan
								QTY	Variable				
1	Laptop	Lenovo Ideapad Slim 3i	1	unit	Rp9,000,000	Rp9,000,000	Rp900,000	4	Tahun	Rp2,250,000	Rp187,500	Rp6,000,000	Aset
2	Handphone	Redmi 14c	1	unit	Rp1,500,000	Rp1,500,000	Rp150,000	4	Tahun	Rp375,000	Rp31,250	Rp1,000,000	Aset
3	Printer	Canon Maxify MB170	1	unit	Rp4,500,000	Rp4,500,000	Rp450,000	4	Tahun	Rp1,125,000	Rp93,750	Rp3,000,000	Aset
4	Hardisk	Seagate One Touch 1TB	1	unit	Rp1,100,000	Rp1,100,000	Rp110,000	4	Tahun	Rp275,000	Rp22,917	Rp733,333	Aset
5	Kamera	Nikon D3400	3	unit	Rp5,000,000	Rp15,000,000	Rp1,500,000	4	Tahun	Rp3,750,000	Rp312,500	Rp10,000,000	Aset
6	Tripod		2	unit	Rp50,000	Rp100,000	Rp10,000	4	Tahun	Rp25,000	Rp2,083	Rp66,667	Aset
7	Smart TV 43"	43" Smart TV 4K LG UHD	1	unit	Rp3,675,000	Rp3,675,000	Rp367,500	4	Tahun	Rp918,750	Rp76,563	Rp2,756,250	Pembelian Aset
TOTAL KESELURUHAN						Rp34,875,000	Rp3,487,500			Rp8,718,750	Rp726,563	Rp23,556,250	

menyebutkan sumber :
 enulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu
 dalam bentuk apapun

**NEGERI
JAKARTA**

Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip se
 a. Pengutipan hanya u
 b. Pengutipan tidak i
 2. Dilarang mengumum
 tanpa izin Politeknik

Cipta milik Politeknik

		BEBAN PERALATAN KANTOR 2027											
No	KETERANGAN	SPESIFIKASI	QTY	Variable	Harga Satuan	Total Harga	Nilai Residu 10%	Umur Ekonomis		Beban Penyusutan/Tahun	Beban Penyusutan/Bulan	Nilai Aset (per Desember)	Keterangan
								QTY	Variable				
1	Laptop	Lenovo Ideapad Slim 3i	1	unit	Rp9,000,000	Rp9,000,000	Rp900,000	4	Tahun	Rp2,250,000	Rp187,500	Rp3,750,000	Aset
2	Handphone	Redmi 14c	1	unit	Rp1,500,000	Rp1,500,000	Rp150,000	4	Tahun	Rp375,000	Rp31,250	Rp625,000	Aset
3	Printer	Canon Maxify MB170	1	unit	Rp4,500,000	Rp4,500,000	Rp450,000	4	Tahun	Rp1,125,000	Rp93,750	Rp1,875,000	Aset
4	Hardisk	Seagate One Touch 1TB	1	unit	Rp1,100,000	Rp1,100,000	Rp110,000	4	Tahun	Rp275,000	Rp22,917	Rp9,725,000	Aset
5	Kamera	Nikon D3400	3	unit	Rp5,000,000	Rp15,000,000	Rp1,500,000	4	Tahun	Rp3,750,000	Rp312,500	Rp6,250,000	Aset
6	Tripod		2	unit	Rp50,000	Rp100,000	Rp10,000	4	Tahun	Rp25,000	Rp2,083	Rp41,667	Aset
7	Smart TV 43"	43" Smart TV 4K LG UHD	1	unit	Rp3,675,000	Rp3,675,000	Rp367,500	4	Tahun	Rp918,750	Rp76,563	Rp1,837,500	Aset
TOTAL KESELURUHAN						Rp34,875,000	Rp3,487,500			Rp8,718,750	Rp726,563	Rp24,104,167	
		BEBAN PERALATAN KANTOR 2028											
No	KETERANGAN	SPESIFIKASI	QTY	Variable	Harga Satuan	Total Harga	Nilai Residu 10%	Umur Ekonomis		Beban Penyusutan/Tahun	Beban Penyusutan/Bulan	Nilai Aset (per Desember)	Keterangan
								QTY	Variable				
1	Laptop	Lenovo Ideapad Slim 3i	1	unit	Rp9,000,000	Rp9,000,000	Rp900,000	4	Tahun	Rp2,250,000	Rp187,500	Rp8,250,000	Aset
2	Handphone	Redmi 14c	1	unit	Rp1,500,000	Rp1,500,000	Rp150,000	4	Tahun	Rp375,000	Rp31,250	Rp1,375,000	Aset
3	Printer	Canon Maxify MB170	1	unit	Rp4,500,000	Rp4,500,000	Rp450,000	4	Tahun	Rp1,125,000	Rp93,750	Rp4,125,000	Aset
4	Hardisk	Seagate One Touch 1TB	1	unit	Rp1,100,000	Rp1,100,000	Rp110,000	4	Tahun	Rp275,000	Rp22,917	Rp1,008,333	Aset
5	Kamera	Nikon D3400	3	unit	Rp5,000,000	Rp15,000,000	Rp1,500,000	4	Tahun	Rp3,750,000	Rp312,500	Rp13,750,000	Aset
6	Tripod		2	unit	Rp50,000	Rp100,000	Rp10,000	4	Tahun	Rp25,000	Rp2,083	Rp91,667	Aset
7	Smart TV 43"	43" Smart TV 4K LG UHD	1	unit	Rp3,675,000	Rp3,675,000	Rp367,500	4	Tahun	Rp918,750	Rp76,563	Rp3,368,750	Aset
TOTAL KESELURUHAN						Rp34,875,000	Rp3,487,500			Rp8,718,750	Rp726,563	Rp31,968,750	

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

nantumkan dan menyebutkan sumber :
 san karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu
 ik Negeri Jakarta
 uh karya tulis ini dalam bentuk apapun

Cipta milik Politeknik

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh isi buku ini untuk tujuan komersial.
 2. Dilarang menggunakan tanpa izin Politeknik

BERAN GAJI TAHUN 2025 (- BULAN)																											
No	Nama	Jabatan	Gaji Pokok/Bulan (75%)	PTKP/Bulan	UMP Jakarta	POTONGAN KETENAGA KERJAAN						BPJS Kesehatan			Biaya Jabatan	Pencapaian Bruto Perbulan	Pencapaian Bruto Setahun	PTKP/TAHUN	PKP/TAHUN	PKP/BULAN	PPH 21 5%	Pencapaian Netto Perbulan	Pencapaian Netto Setahun	Gaji Diterima/Bulan	THR		
						JKK		JKM	JHT		JP		TOTAL													P = 4%	K = 1%
						GOLONGAN	(P)	(P) 0.30%	(P) 3.7%	(K) 2%	(P) 2%	(K) 1%	(P)	(K)	P = 4%											K = 1%	Total
1	Anggelica Damaria Janita	Direktur Utama	Rp4.047.148	Rp4.500.000	Rp5.396.731	1.21%	Rp51.404	Rp13.500	Rp149.759	Rp10.951	Rp10.951	Rp40.475	Rp292.614	Rp121.426	Rp121.426	Rp121.426	Rp121.426	Rp121.426	Rp121.426	Rp121.426	Rp121.426	Rp121.426	Rp121.426	Rp121.426	Rp121.426		
2	Ardiansana Gagana	Direktur Keuangan	Rp4.047.148	Rp4.500.000	Rp5.396.731	0.89%	Rp36.023	Rp13.500	Rp149.759	Rp10.951	Rp10.951	Rp40.475	Rp292.614	Rp121.426	Rp121.426	Rp121.426	Rp121.426	Rp121.426	Rp121.426	Rp121.426	Rp121.426	Rp121.426	Rp121.426	Rp121.426	Rp121.426		
3	Diana Riski Lestari	Direktur Pemasaran	Rp4.047.148	Rp4.500.000	Rp5.396.731	0.89%	Rp36.023	Rp13.500	Rp149.759	Rp10.951	Rp10.951	Rp40.475	Rp292.614	Rp121.426	Rp121.426	Rp121.426	Rp121.426	Rp121.426	Rp121.426	Rp121.426	Rp121.426	Rp121.426	Rp121.426	Rp121.426	Rp121.426		
TOTAL			Rp123.42.845	Rp13.500.000	Rp16.190.193		Rp123.430	Rp40.500	Rp449.278	Rp242.833	Rp242.833	Rp121.426	Rp485.706	Rp121.426	Rp121.426	Rp121.426	Rp121.426	Rp121.426	Rp121.426	Rp121.426	Rp121.426	Rp121.426	Rp121.426	Rp121.426	Rp121.426		
BERAN GAJI TAHUN 2026																											
No	Nama	Jabatan	Gaji Pokok/Bulan (75%)	PTKP/Bulan	UMP Jakarta (84%)	POTONGAN KETENAGA KERJAAN						BPJS Kesehatan			Biaya Jabatan	Pencapaian Bruto Perbulan	Pencapaian Bruto Setahun	PTKP/TAHUN	PKP/TAHUN	PKP/BULAN	PPH 21 5%	Pencapaian Netto Perbulan	Pencapaian Netto Setahun	Gaji Diterima/Bulan	THR		
						JKK		JKM	JHT		JP		TOTAL													P = 4%	K = 1%
						GOLONGAN	(P)	(P) 0.30%	(P) 3.7%	(K) 2%	(P) 2%	(K) 1%	(P)	(K)	P = 4%											K = 1%	Total
1	Anggelica Damaria Janita	Direktur Utama	Rp4.333.734	Rp4.500.000	Rp5.518.633	1.17%	Rp51.404	Rp13.500	Rp160.423	Rp16.715	Rp16.715	Rp41.337	Rp315.701	Rp130.072	Rp130.072	Rp130.072	Rp130.072	Rp130.072	Rp130.072	Rp130.072	Rp130.072	Rp130.072	Rp130.072	Rp130.072	Rp130.072		
2	Ardiansana Gagana	Direktur Keuangan	Rp4.333.734	Rp4.500.000	Rp5.518.633	0.89%	Rp38.588	Rp13.500	Rp160.423	Rp16.715	Rp16.715	Rp41.337	Rp315.701	Rp130.072	Rp130.072	Rp130.072	Rp130.072	Rp130.072	Rp130.072	Rp130.072	Rp130.072	Rp130.072	Rp130.072	Rp130.072	Rp130.072		
3	Diana Riski Lestari	Direktur Pemasaran	Rp4.333.734	Rp4.500.000	Rp5.518.633	0.89%	Rp38.588	Rp13.500	Rp160.423	Rp16.715	Rp16.715	Rp41.337	Rp315.701	Rp130.072	Rp130.072	Rp130.072	Rp130.072	Rp130.072	Rp130.072	Rp130.072	Rp130.072	Rp130.072	Rp130.072	Rp130.072	Rp130.072		
TOTAL			Rp133.007.201	Rp13.500.000	Rp16.675.899		Rp132.240	Rp40.500	Rp481.266	Rp260.144	Rp260.144	Rp130.072	Rp490.214	Rp130.072	Rp130.072	Rp130.072	Rp130.072	Rp130.072	Rp130.072	Rp130.072	Rp130.072	Rp130.072	Rp130.072	Rp130.072	Rp130.072		
BERAN GAJI TAHUN 2027																											
No	Nama	Jabatan	Gaji Pokok/Bulan (81%)	PTKP/Bulan	UMP Jakarta (84%)	POTONGAN KETENAGA KERJAAN						BPJS Kesehatan			Biaya Jabatan	Pencapaian Bruto Perbulan	Pencapaian Bruto Setahun	PTKP/TAHUN	PKP/TAHUN	PKP/BULAN	PPH 21 5%	Pencapaian Netto Perbulan	Pencapaian Netto Setahun	Gaji Diterima/Bulan	THR		
						JKK		JKM	JHT		JP		TOTAL													P = 4%	K = 1%
						GOLONGAN	(P)	(P) 0.30%	(P) 3.7%	(K) 2%	(P) 2%	(K) 1%	(P)	(K)	P = 4%											K = 1%	Total
1	Anggelica Damaria Janita	Direktur Utama	Rp4.637.567	Rp4.500.000	Rp5.725.392	1.17%	Rp58.097	Rp13.500	Rp171.500	Rp22.751	Rp22.751	Rp44.376	Rp314.718	Rp139.127	Rp139.127	Rp139.127	Rp139.127	Rp139.127	Rp139.127	Rp139.127	Rp139.127	Rp139.127	Rp139.127	Rp139.127	Rp139.127		
2	Ardiansana Gagana	Direktur Keuangan	Rp4.637.567	Rp4.500.000	Rp5.725.392	0.89%	Rp41.274	Rp13.500	Rp171.500	Rp22.751	Rp22.751	Rp44.376	Rp314.718	Rp139.127	Rp139.127	Rp139.127	Rp139.127	Rp139.127	Rp139.127	Rp139.127	Rp139.127	Rp139.127	Rp139.127	Rp139.127	Rp139.127		
3	Diana Riski Lestari	Direktur Pemasaran	Rp4.637.567	Rp4.500.000	Rp5.725.392	0.89%	Rp41.274	Rp13.500	Rp171.500	Rp22.751	Rp22.751	Rp44.376	Rp314.718	Rp139.127	Rp139.127	Rp139.127	Rp139.127	Rp139.127	Rp139.127	Rp139.127	Rp139.127	Rp139.127	Rp139.127	Rp139.127	Rp139.127		
TOTAL			Rp13.912.702	Rp13.500.000	Rp17.176.176		Rp41.446	Rp40.500	Rp514.770	Rp278.254	Rp278.254	Rp139.127	Rp494.150	Rp139.127	Rp139.127	Rp139.127	Rp139.127	Rp139.127	Rp139.127	Rp139.127	Rp139.127	Rp139.127	Rp139.127	Rp139.127	Rp139.127		
BERAN GAJI TAHUN 2028																											
No	Nama	Jabatan	Gaji Pokok/Bulan (84%)	PTKP/Bulan	UMP Jakarta (84%)	POTONGAN KETENAGA KERJAAN						BPJS Kesehatan			Biaya Jabatan	Pencapaian Bruto Perbulan	Pencapaian Bruto Setahun	PTKP/TAHUN	PKP/TAHUN	PKP/BULAN	PPH 21 5%	Pencapaian Netto Perbulan	Pencapaian Netto Setahun	Gaji Diterima/Bulan	THR		
						JKK		JKM	JHT		JP		TOTAL													P = 4%	K = 1%
						GOLONGAN	(P)	(P) 0.30%	(P) 3.7%	(K) 2%	(P) 2%	(K) 1%	(P)	(K)	P = 4%											K = 1%	Total
1	Anggelica Damaria Janita	Direktur Utama	Rp4.953.609	Rp4.500.000	Rp5.897.154	1.21%	Rp62.911	Rp13.500	Rp183.284	Rp29.072	Rp29.072	Rp49.536	Rp338.767	Rp148.608	Rp148.608	Rp148.608	Rp148.608	Rp148.608	Rp148.608	Rp148.608	Rp148.608	Rp148.608	Rp148.608	Rp148.608	Rp148.608		
2	Ardiansana Gagana	Direktur Keuangan	Rp4.953.609	Rp4.500.000	Rp5.897.154	0.89%	Rp44.087	Rp13.500	Rp183.284	Rp29.072	Rp29.072	Rp49.536	Rp338.767	Rp148.608	Rp148.608	Rp148.608	Rp148.608	Rp148.608	Rp148.608	Rp148.608	Rp148.608	Rp148.608	Rp148.608	Rp148.608	Rp148.608		
3	Diana Riski Lestari	Direktur Pemasaran	Rp4.953.609	Rp4.500.000	Rp5.897.154	0.89%	Rp44.087	Rp13.500	Rp183.284	Rp29.072	Rp29.072	Rp49.536	Rp338.767	Rp148.608	Rp148.608	Rp148.608	Rp148.608	Rp148.608	Rp148.608	Rp148.608	Rp148.608	Rp148.608	Rp148.608	Rp148.608	Rp148.608		
TOTAL			Rp14.860.827	Rp13.500.000	Rp17.861.461		Rp151.085	Rp40.500	Rp549.851	Rp297.217	Rp297.217	Rp148.608	Rp494.150	Rp148.608	Rp148.608	Rp148.608	Rp148.608	Rp148.608	Rp148.608	Rp148.608	Rp148.608	Rp148.608	Rp148.608	Rp148.608	Rp148.608		
Tahun			2025	2026	2027	2028																					
Beban Gaji Karyawan			Rp34.970.817	Rp40.942.956	Rp46.274.331	Rp51.196.730																					
Beban THR			Rp0	Rp6.503.601	Rp6.956.331	Rp7.430.414																					
Beban BPJS			Rp1.821.397	Rp1.804.321	Rp1.847.621	Rp1.916.496																					
Beban Ketenagakerjaan			Rp1.661.081	Rp1.632.396	Rp1.670.211	Rp1.718.173																					
Beban PPh 21			Rp0	Rp0	Rp167.683	Rp729.337																					
TOTAL			Rp40.453.296	Rp47.803.274	Rp52.954.195	Rp57.696.902																					

Ilmu dan menyebutkan sumber :
 i Jakarta
 a tulis ini dalam bentuk apapun

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Cipta milik Politek

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip se

a. Pengutipan hanya u

b. Pengutipan tidak i

2. Dilarang mengumum

tanpa izin Politeknik

BEBAN GAJI TAHUN 2025 (... BULAN)																					
No	Nama	Jabatan	Gaji Pokok/Bulan (75%)	PTKP/Bulan	UMP Jakarta	POTONGAN KETENAGA KERJAAN								BPJS Kesehatan			Penghasilan Bruto Setahun	Penghasilan Netto Perbulan	Penghasilan Netto Setahun	THR	
						JKK		JKM	JHT		JP		TOTAL		PT = 4%	K = 1%					Total
						GOLONGAN	(P)	(P) 0,30%	(P) 3,7%	(K) 2%	(P) 2%	(K) 1%	(P)	(K)							
1	Angelica Dumeria Junita	Direktur Utama	Rp4,047,548	Rp4,500,000	Rp5,396,731	1.27%	Rp51,404	Rp13,500	Rp149,759	Rp80,951	Rp80,951	Rp40,475	Rp295,614	Rp121,426	Rp161,902	Rp40,475	Rp202,377	Rp12,749,777	Rp3,885,646	Rp11,656,939	Rp0
2	Ariditsana Gagarin	Direktur Keuangan	Rp4,047,548	Rp4,500,000	Rp5,396,731	0.89%	Rp36,023	Rp13,500	Rp149,759	Rp80,951	Rp80,951	Rp40,475	Rp280,233	Rp121,426	Rp161,902	Rp40,475	Rp202,377	Rp12,749,777	Rp3,885,646	Rp11,656,939	Rp0
3	Diana Riski Lestari	Direktur Pemasaran	Rp4,047,548	Rp4,500,000	Rp5,396,731	0.89%	Rp36,023	Rp13,500	Rp149,759	Rp80,951	Rp80,951	Rp40,475	Rp280,233	Rp121,426	Rp161,902	Rp40,475	Rp202,377	Rp12,749,777	Rp3,885,646	Rp11,656,939	Rp0
TOTAL			Rp12,142,645	Rp13,500,000	Rp16,190,193		Rp123,450	Rp40,500	Rp449,278	Rp242,853	Rp242,853	Rp121,426	Rp856,081	Rp364,279	Rp485,706	Rp121,426	Rp607,132	Rp38,249,331	Rp11,656,939	Rp34,970,817	Rp0
BEBAN GAJI TAHUN 2026																					
No	Nama	Jabatan	Gaji Pokok/Bulan (75%)	PTKP/Bulan	UMP Jakarta	POTONGAN KETENAGA KERJAAN								BPJS Kesehatan			Penghasilan Bruto Setahun	Penghasilan Netto Perbulan	Penghasilan Netto Setahun	THR	
						JKK		JKM	JHT		JP		TOTAL		PT = 4%	K = 1%					Total
						GOLONGAN	(P)	(P) 0,30%	(P) 3,7%	(K) 2%	(P) 2%	(K) 1%	(P)	(K)							
1	Angelica Dumeria Junita	Direktur Utama	Rp4,047,548	Rp4,500,000	Rp5,396,731	1.27%	Rp51,404	Rp13,500	Rp149,759	Rp80,951	Rp80,951	Rp40,475	Rp295,614	Rp121,426	Rp161,902	Rp40,475	Rp202,377	Rp50,999,108	Rp3,885,646	Rp46,627,756	Rp2,023,774
2	Ariditsana Gagarin	Direktur Keuangan	Rp4,047,548	Rp4,500,000	Rp5,396,731	0.89%	Rp36,023	Rp13,500	Rp149,759	Rp80,951	Rp80,951	Rp40,475	Rp280,233	Rp121,426	Rp161,902	Rp40,475	Rp202,377	Rp50,999,108	Rp3,885,646	Rp46,627,756	Rp2,023,774
3	Diana Riski Lestari	Direktur Pemasaran	Rp4,047,548	Rp4,500,000	Rp5,396,731	0.89%	Rp36,023	Rp13,500	Rp149,759	Rp80,951	Rp80,951	Rp40,475	Rp280,233	Rp121,426	Rp161,902	Rp40,475	Rp202,377	Rp50,999,108	Rp3,885,646	Rp46,627,756	Rp2,023,774
TOTAL			Rp12,142,645	Rp13,500,000	Rp16,190,193		Rp123,450	Rp40,500	Rp449,278	Rp242,853	Rp242,853	Rp121,426	Rp856,081	Rp364,279	Rp485,706	Rp121,426	Rp607,132	Rp152,997,324	Rp11,656,939	Rp139,883,268	Rp6,071,322
BEBAN GAJI TAHUN 2027																					
No	Nama	Jabatan	Gaji Pokok/Bulan (80%)	PTKP/Bulan	UMP Jakarta	POTONGAN KETENAGA KERJAAN								BPJS Kesehatan			Penghasilan Bruto Setahun	Penghasilan Netto Perbulan	Penghasilan Netto Setahun	THR	
						JKK		JKM	JHT		JP		TOTAL		PT = 4%	K = 1%					Total
						GOLONGAN	(P)	(P) 0,30%	(P) 3,7%	(K) 2%	(P) 2%	(K) 1%	(P)	(K)							
1	Angelica Dumeria Junita	Direktur Utama	Rp4,317,385	Rp4,500,000	Rp5,396,731	1.27%	Rp54,831	Rp13,500	Rp159,743	Rp86,348	Rp86,348	Rp43,174	Rp314,422	Rp129,522	Rp172,695	Rp43,174	Rp215,869	Rp54,399,048	Rp4,144,689	Rp49,736,273	Rp2,158,692
2	Ariditsana Gagarin	Direktur Keuangan	Rp4,317,385	Rp4,500,000	Rp5,396,731	0.89%	Rp38,425	Rp13,500	Rp159,743	Rp86,348	Rp86,348	Rp43,174	Rp298,016	Rp129,522	Rp172,695	Rp43,174	Rp215,869	Rp54,399,048	Rp4,144,689	Rp49,736,273	Rp2,158,692
3	Diana Riski Lestari	Direktur Pemasaran	Rp4,317,385	Rp4,500,000	Rp5,396,731	0.89%	Rp38,425	Rp13,500	Rp159,743	Rp86,348	Rp86,348	Rp43,174	Rp298,016	Rp129,522	Rp172,695	Rp43,174	Rp215,869	Rp54,399,048	Rp4,144,689	Rp49,736,273	Rp2,158,692
TOTAL			Rp12,952,154	Rp13,500,000	Rp16,190,193		Rp131,680	Rp40,500	Rp479,230	Rp259,043	Rp259,043	Rp129,522	Rp910,453	Rp388,565	Rp518,086	Rp129,522	Rp647,608	Rp163,197,145	Rp12,434,068	Rp149,208,819	Rp6,476,077
BEBAN GAJI TAHUN 2028																					
No	Nama	Jabatan	Gaji Pokok/Bulan (83%)	PTKP/Bulan	UMP Jakarta	POTONGAN KETENAGA KERJAAN								BPJS Kesehatan			Penghasilan Bruto Setahun	Penghasilan Netto Perbulan	Penghasilan Netto Setahun	THR	
						JKK		JKM	JHT		JP		TOTAL		PT = 4%	K = 1%					Total
						GOLONGAN	(P)	(P) 0,30%	(P) 3,7%	(K) 2%	(P) 2%	(K) 1%	(P)	(K)							
1	Angelica Dumeria Junita	Direktur Utama	Rp4,479,287	Rp4,500,000	Rp5,396,731	1.27%	Rp56,887	Rp13,500	Rp165,734	Rp89,586	Rp89,586	Rp44,793	Rp325,706	Rp134,379	Rp179,171	Rp44,793	Rp223,964	Rp56,439,013	Rp4,300,115	Rp51,601,383	Rp2,239,643
2	Ariditsana Gagarin	Direktur Keuangan	Rp4,479,287	Rp4,500,000	Rp5,396,731	0.89%	Rp39,866	Rp13,500	Rp165,734	Rp89,586	Rp89,586	Rp44,793	Rp308,685	Rp134,379	Rp179,171	Rp44,793	Rp223,964	Rp56,439,013	Rp4,300,115	Rp51,601,383	Rp2,239,643
3	Diana Riski Lestari	Direktur Pemasaran	Rp4,479,287	Rp4,500,000	Rp5,396,731	0.89%	Rp39,866	Rp13,500	Rp165,734	Rp89,586	Rp89,586	Rp44,793	Rp308,685	Rp134,379	Rp179,171	Rp44,793	Rp223,964	Rp56,439,013	Rp4,300,115	Rp51,601,383	Rp2,239,643
TOTAL			Rp13,437,860	Rp13,500,000	Rp16,190,193		Rp136,618	Rp40,500	Rp497,201	Rp268,757	Rp268,757	Rp134,379	Rp943,076	Rp403,136	Rp537,514	Rp134,379	Rp671,893	Rp169,317,038	Rp12,900,346	Rp154,804,149	Rp6,718,930
Tahun																					
Beban Gaji Karyawan			2025	2026	2027	2028															
Beban THR			Rp34,970,817	Rp139,883,268	Rp149,208,819	Rp154,804,149															
Beban BPJS			Rp1,821,397	Rp7,285,587	Rp7,771,293	Rp8,062,716															
Beban Ketenagakerjaan			Rp3,661,081	Rp14,644,324	Rp15,988,212	Rp16,154,545															
Beban PPh 21			Rp0	Rp0	Rp0	Rp0															
TOTAL			Rp40,453,295	Rp167,884,501	Rp179,044,401	Rp185,740,341															

sumber :
penulisan kritik atau tinjauan suatu
apapun

Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip sebagai a. Pengutipan hanya untuk b. Pengutipan tidak meru
 2. Dilarang mengemukakan c. tanpa izin Politeknik Neg

Cipta milik Politeknik

		BEBAN OPERASIONAL							
No	KETERANGAN	SPESIFIKASI	QTY		Harga Satuan	ESTIMASI HARGA			
						2025	2026 (3%)	2027 (3%)	2028 (3%)
1	Biaya keamanan		12	bulan	Rp100,000	Rp1,200,000	Rp1,236,000	Rp1,273,080	Rp1,311,272
2	Biaya kebersihan		12	bulan	Rp100,000	Rp1,200,000	Rp1,236,000	Rp1,273,080	Rp1,311,272
3	Biaya administrasi	BCA Bisnis	12	bulan	Rp20,000	Rp240,000	Rp247,200	Rp254,616	Rp262,254
4	Pembukaan rekening	BCA Bisnis	1	kali	Rp15,000	Rp15,000	-	-	-
TOTAL KESELURUHAN						Rp2,655,000	Rp2,734,650	Rp2,816,690	Rp2,901,190

BEBAN SEWA KANTOR DAN PENDIRIAN USAHA								
No	SPESIFIKASI	QTY		Harga	ESTIMASI HARGA			
					2025	2026 (3%)	2027 (3%)	2028 (3%)
1	Biaya sewa kantor	12	Bulan	Rp3,000,000	Rp36,000,000	Rp37,080,000	Rp38,192,400	Rp39,338,172
2	Akta Notaris	1	kali	Rp2,000,000	Rp2,000,000	Rp0	Rp0	Rp0
3	Jasa Notaris	1	Kali	Rp7,000,000	Rp7,000,000	Rp0	Rp0	Rp0
4	NPWP	1	Kali	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
TOTAL KESELURUHAN					Rp45,000,000	Rp38,192,400	Rp39,338,172	Rp40,518,317

dan menyebutkan sumber :
 ah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu
 arta
 s ini dalam bentuk apapun

**NEGERI
JAKARTA**

Lampiran 1. Perhitungan Penyusutan

PERHITUNGAN PENYUSUTAN PERALATAN CV BIRU SAMUDRA 2025										
QTY	Variable	Harga Satuan	Total Harga	Nilai Residu 10%	Umur Ekonomis		Beban Penyusutan/Tahun	Beban Penyusutan/Bulan	Nilai Aset (per Desember)	Keterangan
					QTY	Variable				
1	unit	Rp9,000,000	Rp9,000,000	Rp900,000	4	Tahun	Rp2,250,000	Rp250,000	Rp8,250,000	Pembelian Aset
1	unit	Rp1,500,000	Rp1,500,000	Rp150,000	4	Tahun	Rp375,000	Rp41,667	Rp1,375,000	Pembelian Aset
1	unit	Rp4,500,000	Rp4,500,000	Rp450,000	4	Tahun	Rp1,125,000	Rp125,000	Rp4,125,000	Pembelian Aset
1	unit	Rp1,100,000	Rp1,100,000	Rp110,000	4	Tahun	Rp275,000	Rp30,556	Rp1,008,333	Pembelian Aset
3	unit	Rp5,000,000	Rp15,000,000	Rp1,500,000	4	Tahun	Rp3,750,000	Rp416,667	Rp13,750,000	Pembelian Aset
2	unit	Rp50,000	Rp100,000	Rp10,000	4	Tahun	Rp25,000	Rp2,778	Rp91,667	Pembelian Aset
			Rp31,200,000	Rp3,120,000			Rp7,800,000	Rp866,667	Rp28,600,000	
PERHITUNGAN PENYUSUTAN PERALATAN CV BIRU SAMUDRA 2026										
QTY	Variable	Harga Satuan	Total Harga	Nilai Residu 10%	Umur Ekonomis		Beban Penyusutan/Tahun	Beban Penyusutan/Bulan	Nilai Aset (per Desember)	Keterangan
					QTY	Variable				
1	unit	Rp9,000,000	Rp9,000,000	Rp900,000	4	Tahun	Rp2,250,000	Rp187,500	Rp6,000,000	Aset
1	unit	Rp1,500,000	Rp1,500,000	Rp150,000	4	Tahun	Rp375,000	Rp31,250	Rp1,000,000	Aset
1	unit	Rp4,500,000	Rp4,500,000	Rp450,000	4	Tahun	Rp1,125,000	Rp93,750	Rp3,000,000	Aset
1	unit	Rp1,100,000	Rp1,100,000	Rp110,000	4	Tahun	Rp275,000	Rp22,917	Rp733,333	Aset
3	unit	Rp5,000,000	Rp15,000,000	Rp1,500,000	4	Tahun	Rp3,750,000	Rp312,500	Rp10,000,000	Aset
2	unit	Rp50,000	Rp100,000	Rp10,000	4	Tahun	Rp25,000	Rp2,083	Rp66,667	Aset
1	unit	Rp3,675,000	Rp3,675,000	Rp367,500	4	Tahun	Rp918,750	Rp76,563	Rp2,756,250	Pembelian Aset
			Rp34,875,000	Rp3,487,500			Rp8,718,750	Rp726,563	Rp23,556,250	

JAKARTA

Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip se
 a. Pengutipan hanya u
 b. Pengutipan tidak i
 2. Dilarang mengumum
 tanpa izin Politeknik

Cipta milik Politeknik

PERHITUNGAN PENYUSUTAN PERALATAN CV BIRU SAMUDRA 2027

QTY	Variable	Harga Satuan	Total Harga	Nilai Residu 10%	Umur Ekonomis		Beban Penyusutan/Tahun	Beban Penyusutan/Bulan	Nilai Aset (per Desember)	Keterangan
					QTY	Variable				
1	unit	Rp9,000,000	Rp9,000,000	Rp900,000	4	Tahun	Rp2,250,000	Rp187,500	Rp3,750,000	Aset
1	unit	Rp1,500,000	Rp1,500,000	Rp150,000	4	Tahun	Rp375,000	Rp31,250	Rp625,000	Aset
1	unit	Rp4,500,000	Rp4,500,000	Rp450,000	4	Tahun	Rp1,125,000	Rp93,750	Rp1,875,000	Aset
1	unit	Rp1,100,000	Rp1,100,000	Rp110,000	4	Tahun	Rp275,000	Rp22,917	Rp9,725,000	Aset
3	unit	Rp5,000,000	Rp15,000,000	Rp1,500,000	4	Tahun	Rp3,750,000	Rp312,500	Rp6,250,000	Aset
2	unit	Rp50,000	Rp100,000	Rp10,000	4	Tahun	Rp25,000	Rp2,083	Rp41,667	Aset
1	unit	Rp3,675,000	Rp3,675,000	Rp367,500	4	Tahun	Rp918,750	Rp76,563	Rp1,837,500	Aset
			Rp34,875,000	Rp3,487,500			Rp8,718,750	Rp726,563	Rp24,104,167	

PERHITUNGAN PENYUSUTAN PERALATAN CV BIRU SAMUDRA 2028

QTY	Variable	Harga Satuan	Total Harga	Nilai Residu 10%	Umur Ekonomis		Beban Penyusutan/Tahun	Beban Penyusutan/Bulan	Nilai Aset (per Desember)	Keterangan
					QTY	Variable				
1	unit	Rp9,000,000	Rp9,000,000	Rp900,000	4	Tahun	Rp2,250,000	Rp187,500	Rp8,250,000	Aset
1	unit	Rp1,500,000	Rp1,500,000	Rp150,000	4	Tahun	Rp375,000	Rp31,250	Rp1,375,000	Aset
1	unit	Rp4,500,000	Rp4,500,000	Rp450,000	4	Tahun	Rp1,125,000	Rp93,750	Rp4,125,000	Aset
1	unit	Rp1,100,000	Rp1,100,000	Rp110,000	4	Tahun	Rp275,000	Rp22,917	Rp1,008,333	Aset
3	unit	Rp5,000,000	Rp15,000,000	Rp1,500,000	4	Tahun	Rp3,750,000	Rp312,500	Rp13,750,000	Aset
2	unit	Rp50,000	Rp100,000	Rp10,000	4	Tahun	Rp25,000	Rp2,083	Rp91,667	Aset
1	unit	Rp3,675,000	Rp3,675,000	Rp367,500	4	Tahun	Rp918,750	Rp76,563	Rp3,368,750	Aset
			Rp34,875,000	Rp3,487,500			Rp8,718,750	Rp726,563	Rp31,968,750	

menyebutkan sumber :
 tulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu
 dalam bentuk apapun

**NEGERI
JAKARTA**

Lampiran 1 : Perhitungan Proyeksi Penjualan

Perhitungan Proyeksi Penjualan Perbulan

PROYEKSI PENJUALAN CV BIRU SAMUDRA TAHUN 2026																												
No	Nama Produk	Harga Penjualan 2026		Januari		Februari		Maret		April		Mei		Juni		Juli		Agustus		September		Oktober		November		Desember		GRAND TOTAL
		Unit	RP	Unit	RP	Unit	RP	Unit	RP	Unit	RP	Unit	RP	Unit	RP	Unit	RP	Unit	RP	Unit	RP	Unit	RP	Unit	RP			
1	Lombok	3	Rp260,371,125	0	Rp0	0	Rp0	0	Rp0	0	Rp0	1	Rp260,371,125	0	Rp0	1	Rp260,371,125	0	Rp0	0	Rp0	1	Rp260,371,125	0	Rp0	0	Rp0	Rp781,113,375
2	Labuan Bajo	1	Rp443,360,925	0	Rp0	0	Rp0	0	Rp0	0	Rp0	0	Rp0	0	Rp0	0	Rp0	0	Rp0	1	Rp443,360,925	0	Rp0	0	Rp0	0	Rp0	Rp443,360,925
GRAND TOTAL				0	Rp0	0	Rp0	0	Rp0	0	Rp0	1	Rp260,371,125	0	Rp0	1	Rp260,371,125	0	Rp0	1	Rp443,360,925	1	Rp260,371,125	0	Rp0	0	Rp0	Rp1,224,474,300

PROYEKSI PENJUALAN CV BIRU SAMUDRA TAHUN 2027																												
No	Nama Produk	Harga Penjualan 2027		Januari		Februari		Maret		April		Mei		Juni		Juli		Agustus		September		Oktober		November		Desember		GRAND TOTAL
		Unit	RP	Unit	Rupiah	Unit	RP	Unit	RP	Unit	RP	Unit	RP	Unit	RP	Unit	RP	Unit	RP	Unit	RP	Unit	RP	Unit	RP			
1	Lombok	4	Rp267,894,506	0	Rp0	0	Rp0	0	Rp0	1	Rp267,894,506	1	Rp267,894,506	0	Rp0	1	Rp267,894,506	0	Rp0	0	Rp0	1	Rp267,894,506	0	Rp0	0	Rp0	Rp1,071,578,025
2	Labuan Bajo	2	Rp456,374,000	0	Rp0	0	Rp0	0	Rp0	0	Rp0	0	Rp0	0	Rp0	0	Rp0	0	Rp0	1	Rp456,374,000	1	Rp456,374,000	0	Rp0	0	Rp0	Rp912,748,001
GRAND TOTAL				0	Rp0	0	Rp0	0	Rp0	1	Rp267,894,506	1	Rp267,894,506	0	Rp0	1	Rp267,894,506	0	Rp0	1	Rp456,374,000	2	Rp724,268,507	0	Rp0	0	Rp0	Rp1,984,326,026

PROYEKSI PENJUALAN CV BIRU SAMUDRA TAHUN 2028																												
No	Nama Produk	Harga Penjualan 2028		Januari		Februari		Maret		April		Mei		Juni		Juli		Agustus		September		Oktober		November		Desember		GRAND TOTAL
		Unit	RP	Unit	Rupiah	Unit	RP	Unit	RP	Unit	RP	Unit	RP	Unit	RP	Unit	RP	Unit	RP	Unit	RP	Unit	RP	Unit	RP			
1	Lombok	4	Rp275,931,341	0	Rp0	0	Rp0	1	Rp275,931,341	0	Rp0	0	Rp0	1	Rp275,931,341	1	Rp275,931,341	0	Rp0	0	Rp0	0	Rp0	1	Rp275,931,341	0	Rp0	Rp1,103,725,366
2	Labuan Bajo	3	Rp470,065,220	0	Rp0	0	Rp0	0	Rp0	0	Rp0	1	Rp470,065,220	0	Rp0	0	Rp0	0	Rp0	1	Rp470,065,220	0	Rp0	1	Rp470,065,220	0	Rp0	Rp1,410,195,661
GRAND TOTAL				0	Rp0	0	Rp0	1	Rp275,931,341	0	Rp0	1	Rp470,065,220	1	Rp275,931,341	1	Rp275,931,341	0	Rp0	1	Rp470,065,220	0	Rp0	2	Rp745,996,562	0	Rp0	Rp2,513,921,027

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Perhitungan Proeksi Penjualan Tahun

PROYEKSI PENJUALAN CV SAMUDRA BIRU			
2026 - 2028			
NAMA PRODUK	2026		
	TARGET	HARGA PENJUALAN	TOTAL PENJUALAN
Gili's Getaway	3	Rp260,371,125	Rp781,113,375
Komodo's Sailing	1	Rp443,360,925	Rp443,360,925
TOTAL	4		Rp1,224,474,300
NAMA PRODUK	2027		
	TARGET	HARGA PENJUALAN	TOTAL PENJUALAN
Gili's Getaway	4	Rp267,894,506	Rp1,071,578,025
Komodo's Sailing	2	Rp456,374,000	Rp912,748,001
TOTAL	6		Rp1,984,326,026
NAMA PRODUK	2028		
	TARGET	HARGA PENJUALAN	TOTAL PENJUALAN
Gili's Getaway	4	Rp275,931,341	Rp1,103,725,366
Komodo's Sailing	3	Rp470,065,220	Rp1,410,195,661
TOTAL	7		Rp2,513,921,027

Lampiran 3 Perhitungan RAB Gili's Getaway

RANCANGAN ANGGARAN BIAYA PAKET PERJALANAN INSENTIF LOMBOK (3D2N)														
No	Keterangan	QTY		Satuan	2025		2026 (+3%)		2027 (+3%)		2028 (+3%)		Jenis Cost	
					Harga Satuan	Total	Harga Satuan	Total	Harga Satuan	Total	Harga Satuan	Total		
1	Tiket Pesawat Keberangkatan	20	Pax	1	Kali	Rp1,700,000	Rp34,000,000	Rp1,751,000	Rp35,020,000	Rp1,803,530	Rp36,070,600	Rp1,857,636	Rp37,152,718	Variable Cost
2	Tiket Pesawat Kepulangan	20	Pax	1	Kali	Rp1,800,000	Rp36,000,000	Rp1,854,000	Rp37,080,000	Rp1,909,620	Rp38,192,400	Rp1,966,909	Rp39,338,172	Variable Cost
3	Akomodasi Sheraton Beach Resort (Deluxe)	12	Unit	2	Malam	Rp1,500,000	Rp36,000,000	Rp1,545,000	Rp37,080,000	Rp1,591,350	Rp38,192,400	Rp1,639,091	Rp39,338,172	Variable Cost
4	Transportasi Hiace Pengantaran (Kantor - Bandara)	2	Unit	1	Kali	Rp1,000,000	Rp2,000,000	Rp1,030,000	Rp2,060,000	Rp1,060,900	Rp2,121,800	Rp1,092,727	Rp2,185,454	Fixed Cost
5	Transportasi Hiace Pengantaran (Kantor - Bandara)	2	Unit	1	Kali	Rp1,000,000	Rp2,000,000	Rp1,030,000	Rp2,060,000	Rp1,060,900	Rp2,121,800	Rp1,092,727	Rp2,185,454	Fixed Cost
6	Snack Bandara	20	Pax	1	Hari	Rp30,000	Rp600,000	Rp30,900	Rp618,000	Rp31,827	Rp636,540	Rp32,782	Rp655,636	Variable Cost
7	Transportasi Hiace (Selama Tour)	2	Unit	3	Hari	Rp1,700,000	Rp10,200,000	Rp1,751,000	Rp10,506,000	Rp1,803,530	Rp10,821,180	Rp1,857,636	Rp11,145,815	Fixed Cost
8	Lokal Tour Guide	2	Orang	3	Hari	Rp500,000	Rp3,000,000	Rp515,000	Rp3,090,000	Rp530,450	Rp3,182,700	Rp546,364	Rp3,278,181	Fixed Cost
9	Tour Leader	1	Orang	3	Hari	Rp750,000	Rp2,250,000	Rp772,500	Rp2,317,500	Rp795,675	Rp2,387,025	Rp819,545	Rp2,458,636	Fixed Cost
10	Tip Driver	1	Orang	3	Hari	Rp150,000	Rp450,000	Rp154,500	Rp463,500	Rp159,135	Rp477,405	Rp163,909	Rp491,727	Fixed Cost
11	Biaya Parkir (Selama Tour)	1	Pax	3	Hari	Rp500,000	Rp500,000	Rp515,000	Rp515,000	Rp530,450	Rp530,450	Rp546,364	Rp546,364	Fixed Cost
12	Admin	1	Orang	1	Bulan	Rp3,500,000	Rp3,500,000	Rp3,605,000	Rp3,605,000	Rp3,713,150	Rp3,500,000	Rp3,824,545	Rp3,605,000	Fixed Cost
Total							Rp130,500,000	Rp14,553,900	Rp134,415,000	Rp14,990,517	Rp138,234,300	Rp15,440,233	Rp142,381,329	
DAY 1														
Welcoming														
3	Welcoming Snack	20	pax	1	Kali	Rp30,000	Rp600,000	Rp30,900	Rp618,000	Rp31,827	Rp636,540	Rp32,782	Rp655,636	Variable Cost
4	Banner	1	Pcs	1	Hari	Rp150,000	Rp150,000	Rp154,500	Rp154,500	Rp159,135	Rp159,135	Rp163,909	Rp163,909	Fixed Cost
Pillow Gift														
1	Tas Rotan	20	Pax	1	Kali	Rp20,000	Rp400,000	Rp20,600	Rp412,000	Rp21,218	Rp424,360	Rp21,855	Rp437,091	Fixed Cost
2	Minyak Aromaterapi	20	Pax	1	Kali	Rp50,000	Rp1,000,000	Rp51,500	Rp1,030,000	Rp53,045	Rp1,060,900	Rp54,636	Rp1,092,727	Fixed Cost
3	Snack Lokal Mini	20	Pax	1	Kali	Rp50,000	Rp1,000,000	Rp51,500	Rp1,030,000	Rp53,045	Rp1,060,900	Rp54,636	Rp1,092,727	Fixed Cost
4	Teh Rempah	20	Pax	1	Kali	Rp40,000	Rp800,000	Rp41,200	Rp824,000	Rp42,436	Rp848,720	Rp43,709	Rp874,182	Fixed Cost
5	Kopi Sasak	20	Pax	1	Kali	Rp35,000	Rp700,000	Rp36,050	Rp721,000	Rp37,132	Rp742,630	Rp38,245	Rp764,909	Fixed Cost
6	Mug	20	Pax	1	Kali	Rp60,000	Rp1,200,000	Rp61,800	Rp1,236,000	Rp63,654	Rp1,273,080	Rp65,564	Rp1,311,272	Fixed Cost

Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip se
 a. Pengutipan hanya u
 b. Pengutipan tidak
 2. Dilarang mengumpul
 tanpa izin Politeknik

Aktivitas & Resto														
1	Lotus Bayview Restaurant	20	Pax	1	Kali	Rp200,000	Rp4,000,000	Rp206,000	Rp4,120,000	Rp212,180	Rp4,243,600	Rp218,545	Rp4,370,908	Variable Cost
2	Desa Adat Sade	20	Pax	1	Kali	Rp250,000	Rp5,000,000	Rp257,500	Rp5,150,000	Rp265,225	Rp5,304,500	Rp273,182	Rp5,463,635	Fixed Cost
3	Dinner (Lantis Resto & Bar)	20	Pax	1	Kali	Rp250,000	Rp5,000,000	Rp257,500	Rp5,150,000	Rp265,225	Rp5,304,500	Rp273,182	Rp5,463,635	Variable Cost
Total														
DAY 2														
Aktivitas & Resto														
1	Parkir di Pelabuhan Bangsal	2	Unit	1	Kali	Rp50,000	Rp100,000	Rp51,500	Rp103,000	Rp53,045	Rp106,090	Rp54,636	Rp109,273	Fixed Cost
2	Sewa Speed Boat	1	Unit	1	Kali	Rp5,000,000	Rp5,000,000	Rp5,150,000	Rp5,150,000	Rp5,304,500	Rp5,304,500	Rp5,463,635	Rp5,463,635	Fixed Cost
3	Snorkeling di Bask Nest	20	Pax	1	Kali	Rp150,000	Rp3,000,000	Rp154,500	Rp3,090,000	Rp159,135	Rp3,182,700	Rp163,909	Rp3,278,181	Variable Cost
4	Gili Meno Turtle Sanctuary	20	Pax	1	Kali	Rp200,000	Rp4,000,000	Rp206,000	Rp4,120,000	Rp212,180	Rp4,243,600	Rp218,545	Rp4,370,908	Fixed Cost
5	Warung Sasak	20	Pax	1	Kali	Rp150,000	Rp3,000,000	Rp154,500	Rp3,090,000	Rp159,135	Rp3,182,700	Rp163,909	Rp3,278,181	Variable Cost
6	Sewa Sepeda Gili Trawangan	20	Unit	1	Kali	Rp40,000	Rp800,000	Rp41,200	Rp824,000	Rp42,436	Rp848,720	Rp43,709	Rp874,182	Variable Cost
7	Hula Beach Restaurant	20	Pax	1	Kali	Rp300,000	Rp6,000,000	Rp309,000	Rp6,180,000	Rp318,270	Rp6,365,400	Rp327,818	Rp6,556,362	Variable Cost
Total														
DAY 3														
Aktivitas & Resto														
1	Spa & Massage	20	Pax	1	Kali	Rp500,000	Rp10,000,000	Rp515,000	Rp10,300,000	Rp530,450	Rp10,609,000	Rp546,364	Rp10,927,270	Fixed Cost
2	Karambia Resto	20	Pax	1	Kali	Rp250,000	Rp5,000,000	Rp257,500	Rp5,150,000	Rp265,225	Rp5,304,500	Rp273,182	Rp5,463,635	Variable Cost
Total														
HPP														
KEUNTUNGAN 35%														
HARGA JUAL														

dan menyebutkan sumber :
 ah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu
 karta
 is ini dalam bentuk apapun

POLITEKNIK
 NEGERI
 JAKARTA

Lampiran 1. Perhitungan RAB Komodo's Sailing

RANCANGAN ANGGARAN BIAYA PAKET PERJALANAN INSENTIF LABUAN BAJU (3D2N)															
No	Keterangan	QTY		Satuan		2025		2026 (+3%)		2027 (+3%)		2028 (+3%)		Jenis Cost	
						Harga Satuan	Total	Harga Satuan	Total	Harga Satuan	Total	Harga Satuan	Total		
1	Tiket Pesawat Keberangkatan	20	Pax	1	Kali	Rp2,500,000	Rp50,000,000	Rp2,575,000	Rp51,500,000	Rp2,652,250	Rp53,045,000	Rp2,731,818	Rp54,636,350	Variable Cost	
2	Tiket Pesawat Kepulangan	20	Pax	1	Kali	Rp1,700,000	Rp34,000,000	Rp1,751,000	Rp35,020,000	Rp1,803,530	Rp36,070,600	Rp1,857,636	Rp37,152,718	Variable Cost	
3	Akomodasi Bintang Flores Hotel (Deluxe)	12	Unit	2	Malam	Rp3,000,000	Rp72,000,000	Rp3,090,000	Rp74,160,000	Rp3,182,700	Rp76,384,800	Rp3,278,181	Rp78,676,344	Variable Cost	
4	Transportasi Hiace Pengantaran (Kantor - Bandara)	2	Unit	1	Kali	Rp1,000,000	Rp2,000,000	Rp1,030,000	Rp2,060,000	Rp1,060,900	Rp2,121,800	Rp1,092,727	Rp2,185,454	Fixed Cost	
5	Transportasi Hiace Pengantaran (Kantor - Bandara)	2	Unit	1	Kali	Rp1,000,000	Rp2,000,000	Rp1,030,000	Rp2,060,000	Rp1,060,900	Rp2,121,800	Rp1,092,727	Rp2,185,454	Fixed Cost	
6	Snack Bandara	20	Pax	1	Hari	Rp30,000	Rp600,000	Rp30,900	Rp618,000	Rp31,827	Rp636,540	Rp32,782	Rp655,636	Variable Cost	
7	Transportasi Hiace (Selama Tour)	2	Unit	3	Hari	Rp1,700,000	Rp10,200,000	Rp1,751,000	Rp10,506,000	Rp1,803,530	Rp10,821,180	Rp1,857,636	Rp11,145,815	Fixed Cost	
8	Lokal Tour Guide	2	Orang	3	Hari	Rp500,000	Rp3,000,000	Rp515,000	Rp3,090,000	Rp530,450	Rp3,182,700	Rp546,364	Rp3,278,181	Fixed Cost	
9	Tour Leader	1	Orang	3	Hari	Rp750,000	Rp2,250,000	Rp772,500	Rp2,317,500	Rp795,675	Rp2,387,025	Rp819,545	Rp2,458,636	Fixed Cost	
10	Tip Driver	1	Orang	3	Hari	Rp150,000	Rp450,000	Rp154,500	Rp463,500	Rp159,135	Rp477,405	Rp163,909	Rp491,727	Fixed Cost	
11	Biaya Parkir (Selama Tour)	1	Pax	3	Hari	Rp500,000	Rp500,000	Rp515,000	Rp515,000	Rp530,450	Rp530,450	Rp546,364	Rp546,364	Fixed Cost	
12	Admin	1	Orang	1	Bulan	Rp3,500,000	Rp3,500,000	Rp3,605,000	Rp3,605,000	Rp3,713,150	Rp3,500,000	Rp3,824,545	Rp3,605,000	Fixed Cost	
Total							Rp180,500,000	Rp16,819,900	Rp185,915,000	Rp17,324,497	Rp191,279,300	Rp17,844,232	Rp197,017,679		
DAY 1															
Welcoming															
1	Welcoming Snack	20	pax	1	Kali	Rp30,000	Rp600,000	Rp30,900	Rp618,000	Rp31,827	Rp636,540	Rp32,782	Rp655,636	Variable Cost	
2	Banner	1	Pcs	1	Hari	Rp150,000	Rp150,000	Rp154,500	Rp154,500	Rp159,135	Rp159,135	Rp163,909	Rp163,909	Fixed Cost	
Pillow Gift															
1	Tas Anyaman	20	Pax	1	Kali	Rp20,000	Rp400,000	Rp20,600	Rp412,000	Rp21,218	Rp424,360	Rp21,855	Rp437,091	Fixed Cost	
2	Snack Khas Labuan Bajo	20	Pax	1	Kali	Rp25,000	Rp500,000	Rp25,750	Rp515,000	Rp26,523	Rp530,450	Rp27,318	Rp546,364	Fixed Cost	
3	Syal Tenun Flores	20	Pax	1	Kali	Rp100,000	Rp2,000,000	Rp103,000	Rp2,060,000	Rp106,090	Rp2,121,800	Rp109,273	Rp2,185,454	Fixed Cost	
4	Kopi khas Flores	20	Pax	1	Kali	Rp35,000	Rp700,000	Rp36,050	Rp721,000	Rp37,132	Rp742,630	Rp38,245	Rp764,909	Fixed Cost	
5	Mug Custom	20	Pax	1	Kali	Rp60,000	Rp1,200,000	Rp61,800	Rp1,236,000	Rp63,654	Rp1,273,080	Rp65,564	Rp1,311,272	Fixed Cost	

JAKARTA

6	Sabun Lokal khas Flores	20	Pax	1	Kali	Rp40,000	Rp800,000	Rp41,200	Rp824,000	Rp42,436	Rp848,720	Rp43,709	Rp874,182	Fixed Cost
Aktivitas & Resto														
1	Melo Village	20	Pax	1	Kali	Rp200,000	Rp4,000,000	Rp206,000	Rp4,120,000	Rp212,180	Rp4,243,600	Rp218,545	Rp4,370,908	Variable Cost
2	Pantai Pade	20	Pax	1	Kali	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Fixed Cost
4	Wisata Kuliner Ujung Labuan Bajo	20	Pax	1	Kali	Rp250,000	Rp5,000,000	Rp257,500	Rp5,150,000	Rp265,225	Rp5,304,500	Rp273,182	Rp5,463,635	Variable Cost
Total							Rp15,350,000	Rp937,300	Rp15,810,500	Rp965,419	Rp16,284,815	Rp994,382	Rp16,773,359	
DAY 2														
Aktivitas														
1	<i>Private Cruise (Premium documentation with Drone & GoPro, Meals, Guide, Snorkeling Gears, Life Vest)</i>	1	Unit	1	Kali	Rp100,000,000	Rp100,000,000	Rp103,000,000	Rp103,000,000	Rp106,090,000	Rp106,090,000	Rp109,272,700	Rp109,272,700	Fixed Cost
2	Komodo National Park	20	Pax	1	Kali	Rp400,000	Rp8,000,000	Rp412,000	Rp8,240,000	Rp424,360	Rp8,487,200	Rp437,091	Rp8,741,816	Fixed Cost
3	Taka Makassar	20	Pax	1	Kali	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Fixed Cost
4	Kanawa Island	20	Pax	1	Kali	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Fixed Cost
Total							Rp108,000,000	Rp103,412,000	Rp111,240,000	Rp106,514,360	Rp114,577,200	Rp109,709,791	Rp118,014,516	
DAY 3														
Aktivitas & Resto														
1	Spa & Massage	20	Pax	1	Kali	Rp500,000	Rp10,000,000	Rp515,000	Rp10,300,000	Rp530,450	Rp10,609,000	Rp546,364	Rp10,927,270	Variable Cost
2	Lunch	20	Pax	1	Kali	Rp250,000	Rp5,000,000	Rp257,500	Rp5,150,000	Rp265,225	Rp5,304,500	Rp273,182	Rp5,463,635	Variable Cost
Total							Rp15,000,000	Rp772,500	Rp15,450,000	Rp795,675	Rp15,913,500	Rp819,545	Rp16,390,905	
HPP							Rp318,850,000	Rp121,941,700	Rp328,415,500	Rp125,599,951	Rp338,054,815	Rp129,367,950	Rp348,196,459	
KEUNTUNGAN 35%							Rp111,597,500	Rp42,679,595	Rp114,945,425	Rp43,959,983	Rp118,319,185	Rp45,278,782	Rp121,868,761	
HARGA JUAL							Rp430,447,500	Rp164,621,295	Rp443,360,925	Rp169,559,934	Rp456,374,000	Rp174,646,732	Rp470,065,220	

Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip se
 a. Pengutipan hanya u
 b. Pengutipan tidak
 2. Dilarang mengumum
 tanpa izin Politeknik

an dan menyebutkan sumber :
 miah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu
 Jakarta
 tulis ini dalam bentuk apapun

**POLITEKNIK
 NEGERI
 JAKARTA**

Lampiran 3. Perhitungan Break Even Point CV Biru Samudra

BREAK EVEN POINT GILT'S GETAWAY				
CV BIRU SAMUDRA				
KOMPONEN	TAHUN			
	2025	2026	2027	2028
Fixed Cost	Rp53,250,000	Rp54,847,500	Rp56,279,775	Rp57,968,168
Variable Cost	Rp134,000,000	Rp138,020,000	Rp142,160,600	Rp146,425,418
Total Cost	Rp187,250,000	Rp192,867,500	Rp198,440,375	Rp204,393,586
Target Peserta	20	20	20	20
Variable Cost/Unit	Rp6,700,000	Rp6,901,000	Rp7,108,030	Rp7,321,271
HPP/Pax	Rp9,362,500	Rp9,643,375	Rp9,922,019	Rp10,219,679
Harga Jual/Pax	Rp12,639,375	Rp13,018,556	Rp13,394,725	Rp13,796,567
Break Even Point	15	15	15	15
Break Even Point (Rupiah)	Rp189,590,625	Rp195,278,344	Rp200,920,880	Rp206,948,506
BREAK EVEN POINT KOMODO'S SAILING				
CV BIRU SAMUDRA				
KOMPONEN	TAHUN			
	2025	2026	2027	2028
Fixed Cost	Rp137,650,000	Rp141,779,500	Rp145,819,735	Rp150,194,327
Variable Cost	Rp181,200,000	Rp186,636,000	Rp192,235,080	Rp198,002,132
Total Cost	Rp318,850,000	Rp328,415,500	Rp338,054,815	Rp348,196,459
Target Peserta	20	20	20	20
Variable Cost/Unit	Rp9,060,000	Rp9,331,800	Rp9,611,754	Rp9,900,107
HPP/Pax	Rp15,942,500	Rp16,420,775	Rp16,902,741	Rp17,409,823
Harga Jual/Pax	Rp21,522,375	Rp22,168,046	Rp22,818,700	Rp23,503,261
Break Even Point	15	15	15	15
Break Even Point (Rupiah)	Rp322.835.625	Rp332.520.694	Rp342.280.500	Rp352.548.915