





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**POLITEKNIK NEGERI JAKARTA  
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA  
PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN MICE**

**LEMBAR PERSETUJUAN**

Nama : Aryaduta  
NIM : 2105413069  
Nama : Chintia Dewi Paramita  
NIM : 2105413077  
Nama : Muhamad Fadil  
NIM : 2105413078  
Program Studi : Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE)  
Judul Laporan Akhir : Rancangan Usaha Jasa Pemasaran *Special Event* Berbasis Komunitas (*Community Based Marketing*) oleh PT CBeyond Management

Menyatakan bahwa mahasiswa tersebut di atas telah menyelesaikan bimbingan penulisan Tugas akhir rancangan usaha dan telah memperoleh persetujuan dari Pembimbing.

Depok, 15 Juli 2025



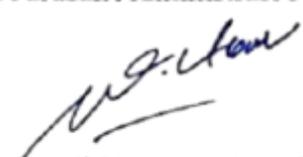
Menyetujui  
Koordinator Program Studi MICE

Mubarak, S.ST., M.T.  
NIP. 198304182019031008

Pembimbing

Imam Syafganti, S. Sos., M.Si., Ph.D  
NIP. 197510122008121001

Mengetahui  
Ketua Jurusan Administrasi Niaga

  
Dr. Wahyudi Utomo, S.Sos., M.Si.  
NIP. 198007112015041001



**POLITEKNIK NEGERI JAKARTA  
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA  
PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN MICE**

**LEMBAR PENGESAHAN**

Nama : Aryaduta  
NIM : 2105413069  
Nama : Chintia Dewi Paramita  
NIM : 2105413077  
Nama : Muhamad Fadil  
NIM : 2105413078  
Program Studi : Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE)  
Judul Laporan Akhir : Rancangan Usaha Jasa Pemasaran *Special Event* Berbasis Komunitas (*Community Based Marketing*) oleh PT CBeyond Management

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian dari persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Sains Terapan pada program studi MICE (Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition) Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta pada:

Hari, tanggal : Selasa, 15 Juli 2025  
Waktu : 13.00 WIB  
Tempat : Politeknik Negeri Jakarta

**TIM PENGUJI**

Ketua Sidang : Imam Syafganti, S.Sos., M.Si., Ph.D  
NIP 197510122008121001

Penguji I : Firman Syah, S.Sos.I., M.M  
NIP 198312102018031001

Penguji II : Dr. Tantri Sari Safitry, S.Pd, M.Pd  
NIP 199103152022032008

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## KATA PENGANTAR

Puji syukur kami ucapkan kehadiran Allah SWT, yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini yang berjudul “Rancangan Usaha Jasa Pemasaran *Special Event* Berbasis Komunitas (*Community Based Marketing*) oleh PT CBeyond Management” dengan sebaik-baiknya. Laporan Akhir ini bertujuan agar penulis dapat menjelaskan secara tertulis mengenai kegiatan rancangan usaha sebagai tugas akhir yang dilakukan tim penulis serta mampu memahami aplikasi dari mata kuliah yang mendukung secara nyata dalam dunia kerja.

Tugas Akhir ini dapat tim penulis selesaikan karena adanya bantuan, dukungan dan bimbingan dari berbagai pihak. Dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

- 1) Dr. Syamsurizal, S.E., M.M. selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta.
- 2) Dr. Wahyudi Utomo, S.Sos., M.Si. selaku Ketua Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta periode 2025-2029.
- 3) Dr. Dra. Iis Mariam, M.Si selaku Ketua Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta periode 2021-2025.
- 4) Fauzi Mubarak, S. ST., M.T selaku Kepala Program Studi Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran Politeknik Negeri Jakarta,
- 5) Imam Syafganti, S. Sos., M.Si., Ph.D selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk membimbing, memberikan bantuan dan saran sampai terselesaikannya tugas akhir rancangan usaha.
- 6) Bapak dan Ibu Dosen Politeknik Negeri Jakarta khususnya Jurusan Administrasi Niaga yang telah memberikan ilmu pengetahuan kepada penulis selama masa perkuliahan,
- 7) Seluruh Staf Administrasi Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta yang telah membantu penulis dalam hal pengurusan administrasi.

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- 8) Orang tua penulis yang senantiasa mendoakan, Sahabat Penulis, seluruh teman-teman kelas C dan pihak yang senantiasa menjadi teman diskusi serta mendengar keluh kesah dalam penyusunan laporan.
- 9) Rekan-rekan pembuatan rancangan usaha dan yang menjadi rekan untuk berdiskusi selama mengerjakan tugas akhir, juga selama penyusunan laporan.
- 10) Seluruh pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu atas dukungan dan bantuan dalam penyusunan laporan ini.

Penulis menyadari bahwa rancangan usaha ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan adanya kritik dan saran yang bersifat membangun untuk menyempurnakan tugas akhir ini. Semoga tugas akhir ini dapat memberikan manfaat bagi penulis maupun pembaca.

Jakarta, 9 Juli 2025

Penulis



**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## DAFTAR ISI

|   |          |
|---|----------|
| HALAMAN JUDUL .....                                       | i        |
| LEMBAR PERSETUJUAN .....                                  | ii       |
| LEMBAR PENGESAHAN .....                                   | iii      |
| KATA PENGANTAR.....                                       | iv       |
| DAFTAR ISI.....   | vi       |
| DAFTAR BAGAN.....   | xi       |
| DAFTAR GAMBAR.....  | xii      |
| DAFTAR GRAFIK.....  | xiii     |
| DAFTAR TABEL.....   | xiv      |
| DAFTAR LAMPIRAN.....                                      | xvi      |
| <b>BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF.....</b>                     | <b>1</b> |
| <b>BAB II LATAR BELAKANG PERUSAHAAN.....</b>              | <b>3</b> |
| 2.1 Data Perusahaan.....                                  | 6        |
| 2.1.1 Logo Perusahaan.....                                | 6        |
| 2.1.2 Deskripsi Logo.....                                 | 7        |
| 2.1.3 Budaya Perusahaan ( <i>Corporate Culture</i> )..... | 8        |
| 2.2 Biodata Pemilik Usaha.....                            | 9        |
| 2.2.1 Pemilik Utama.....                                  | 10       |
| 2.2.2 Pemilik Kedua.....                                  | 11       |
| 2.2.3 Pemilik Ketiga.....                                 | 12       |
| 2.3 Struktur Organisasi.....                              | 13       |
| 2.3.1 Deskripsi Pekerjaan.....                            | 13       |
| 2.4 Susunan Pemilik/Pemegang Saham.....                   | 15       |
| 2.5 Jadwal Kegiatan Pra-Operasional Perusahaan.....       | 15       |



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

|   |           |
|---|-----------|
| 2.5.1 Riset Pasar.....  | 16        |
| 2.5.2 Analisis Pasar .....  | 20        |
| 2.5.3 Penyusunan Profil Perusahaan .....                            | 26        |
| 2.5.4 Penentuan Lokasi Perusahaan.....                              | 27        |
| 2.5.5 Pengurusan Perizinan Pendirian Perusahaan .....               | 27        |
| 2.5.6 Pemenuhan Peralatan dan Perlengkapan.....                     | 28        |
| 2.5.7 Promosi dan Pembuatan Media Sosial Pemasaran Perusahaan ..... | 30        |
| <b>BAB III ANALISIS PASAR DAN RENCANA PEMASARAN.....</b>            | <b>33</b> |
| 3.1 Produk atau Jasa yang dihasilkan.....                           | 33        |
| 3.1.1 Paket dan Spesifikasi Produk.....                             | 34        |
| 3.1.2 Produk Utama .....  | 40        |
| 3.2 Gambaran Pasar .....  | 40        |
| 3.2.1 Latar Belakang .....  | 41        |
| 3.2.2 <i>Market Share</i> .....                                     | 42        |
| 3.2.3 Posisi Perusahaan dalam Pasar.....                            | 45        |
| 3.3 Segmentasi Pasar yang dituju.....                               | 46        |
| 3.3.1 Target Perusahaan dalam Pasar .....                           | 46        |
| 3.4 Tren Perkembangan Pasar .....                                   | 47        |
| 3.4.1 Tren Perkembangan Pasar FAB Indonesia.....                    | 51        |
| 3.4.2 Tren Perkembangan Pasar Katarsa.....                          | 52        |
| 3.4.3 Tren Perkembangan Pasar Boleh Dicoba Digital.....             | 53        |
| 3.4.4 Tren Perkembangan Pasar Eden Kreasi Indonesia.....            | 54        |
| 3.4.5 Tren Perkembangan Pasar <i>Unidentify Agency</i> .....        | 56        |
| 3.5 Proyeksi Penjualan .....  | 61        |
| 3.6 Strategi Pemasaran .....  | 67        |



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

|  |           |
|--|-----------|
| 3.6.1 Produk ( <i>Product</i> ).....                             | 67        |
| 3.6.2 Tempat ( <i>Place</i> ).....                               | 68        |
| 3.6.3 Harga ( <i>Price</i> ).....                                | 69        |
| 3.6.4 Promosi ( <i>Promotion</i> ).....                          | 69        |
| 3.6.5 Sumber Daya Manusia ( <i>People</i> ).....                 | 73        |
| 3.6.6 Proses Bisnis ( <i>Process</i> ).....                      | 74        |
| 3.6.7 Bukti Fisik ( <i>Physical Evidence</i> ).....              | 75        |
| 3.6.8 <i>Power of Connection</i> .....                           | 77        |
| 3.7 Analisis Pesaing.....  | 78        |
| 3.8 Analisis S.W.O.T.....  | 80        |
| 3.9 Jejaring Usaha.....  | 83        |
| <b>BAB IV ANALISIS SUMBER DAYA MANUSIA.....</b>                  | <b>91</b> |
| 4.1 Analisis Kompetensi Sumber Daya Manusia.....                 | 91        |
| 4.2 Analisis Kebutuhan dan Pengembangan Sumber Daya Manusia..... | 92        |
| 4.3 Rencana Pemenuhan Kebutuhan Sumber Daya Manusia.....         | 94        |
| <b>BAB V PEMANFAATAN TEKNOLOGI.....</b>                          | <b>96</b> |
| 5.1 Analisis dan Perencanaan Pemanfaatan Teknologi.....          | 97        |
| 5.1.1 Pemasaran ( <i>Marketing</i> ).....                        | 97        |
| 5.1.2 Operasional.....   | 97        |
| 5.1.3 Pengembangan Komunitas.....                                | 99        |
| 5.2 Tahapan Pengembangan Teknologi.....                          | 100       |
| 5.2.1 Identifikasi Kebutuhan Teknologi.....                      | 100       |
| 5.2.2 Pencarian <i>Supplier</i> dan Solusi Teknologi.....        | 100       |
| 5.2.3 Perencanaan Penganggaran dan Implementasi.....             | 100       |
| 5.2.4 Evaluasi dan Pembaruan Teknologi.....                      | 101       |



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

|  |            |
|--|------------|
| 5.2.5 Inovasi dan Adaptasi Tren.....                 | 101        |
| <b>BAB VI ANALISIS DAN RENCANA KEUANGAN .....</b>    | <b>102</b> |
| 6.1 Rencana Kebutuhan Investasi .....                | 102        |
| 6.2 Anggaran Biaya Produk Penjualan.....             | 103        |
| 6.3 Proyeksi Penjualan .....                         | 104        |
| 6.4 Proyeksi Arus Kas.....                           | 105        |
| 6.5 Neraca Keuangan .....                            | 106        |
| 6.6 Perkiraan Laba/Rugi.....                         | 108        |
| 6.7 Perkiraan Perubahan Modal .....                  | 111        |
| 6.8 Analisis <i>Payback Period</i> .....             | 112        |
| 6.9 Analisis <i>Net Present Value</i> .....          | 113        |
| 6.10 Analisis <i>Internal Rate of Return</i> .....   | 114        |
| 6.11 Analisis <i>Profitability Index</i> .....       | 116        |
| 6.12 Analisis <i>Return on Investment</i> .....      | 117        |
| <b>BAB VII ANALISIS DAMPAK DAN RESIKO USAHA.....</b> | <b>119</b> |
| 7.1 Aspek Hukum.....                                 | 119        |
| 7.1.1 Aspek Hukum Pendirian Perusahaan .....         | 119        |
| 7.1.2 Aspek Hukum Ketenagakerjaan.....               | 121        |
| 7.1.3 Aspek Hukum Perjanjian Kerjasama .....         | 123        |
| 7.1.4 Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa .....        | 124        |
| 7.1.5 Aspek Hukum Merek Dagang .....                 | 124        |
| 7.2 Analisis Risiko Usaha .....                      | 124        |
| 7.2.1 Risiko Operasional.....                        | 125        |
| 7.2.2 Risiko Keuangan .....                          | 127        |
| 7.2.3 <i>Force Majeure</i> .....                     | 127        |



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

|  |            |
|--|------------|
| 7.2.4 Risiko Koordinasi Tim dalam Proyek Intensif..... | 128        |
| 7.2.5 Risiko Reputasi .....                            | 128        |
| 7.3 Antisipasi Risiko Usaha .....                      | 128        |
| 7.3.1 Antisipasi Risiko Operasional.....               | 129        |
| 7.3.2 Antisipasi Risiko Keuangan.....                  | 129        |
| 7.3.3 Antisipasi <i>Force Majeure</i> .....            | 129        |
| 7.3.4 Antisipasi Konflik Internal.....                 | 129        |
| 7.3.5 Antisipasi Reputasi.....                         | 130        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>                             | <b>131</b> |
| <b>LAMPIRAN.....</b>                                   | <b>133</b> |

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## DAFTAR BAGAN

|  |    |
|--|----|
| Bagan II.1 Struktur Organisasi Perusahaan PT CBeyond Management..... | 13 |
| Bagan III.1 Proses Bisnis PT CBeyond Management .....                | 74 |





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## DAFTAR GAMBAR

|   |    |
|---|----|
| Gambar II.1 Direktur Utama PT CBeyond Management .....    | 10 |
| Gambar II.2 Direktur Keuangan PT CBeyond Management.....  | 11 |
| Gambar II.3 Direktur Pemasaran PT CBeyond Management..... | 12 |
| Gambar III.1 Instagram Adds <i>Insight</i> .....          | 70 |
| Gambar III.2 Tiktok Adds <i>Insight</i> .....             | 71 |





## DAFTAR GRAFIK

|  |    |
|--|----|
| Grafik III.1 Frekuensi Pelaksanaan <i>Event</i> Pesaing Tahun 2022-2024 .....  | 44 |
| Grafik III.2 Proyeksi Penyelenggaraan <i>Event Community-Based Marketing</i> oleh Pesaing Tahun 2026-2028 .....                                | 58 |
| Grafik III.3 Proyeksi <i>Market Share</i> Penyelenggaraan <i>Event</i> berbasis <i>Community-Based Marketing</i> oleh Pesaing Tahun 2026 ..... | 59 |
| Grafik III.4 Proyeksi <i>Market Share</i> Penyelenggaraan <i>Event</i> berbasis <i>Community-Based Marketing</i> oleh Pesaing Tahun 2027 ..... | 60 |
| Grafik III.5 Proyeksi <i>Market Share</i> Penyelenggaraan <i>Event</i> berbasis <i>Community-Based Marketing</i> oleh Pesaing Tahun 2028 ..... | 60 |
| Grafik III.6 <i>Market Share</i> PT CBeyond Management dengan 5 pesaing tahun 2026 .....   | 64 |
| Grafik III.7 <i>Market Share</i> PT CBeyond Management dengan 5 pesaing tahun 2027 .....   | 64 |
| Grafik III.8 <i>Market Share</i> PT CBeyond Management dengan 5 pesaing tahun 2028 .....   | 65 |

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## DAFTAR TABEL

|  |    |
|--|----|
| Tabel II.1 Tabel Sumber Pendanaan dan Saham PT CBeyond Management .....  | 15 |
| Tabel II.2 Jadwal Kegiatan Pra-Operasional.....  | 15 |
| Tabel II.3 Perusahaan/ <i>Brand</i> yang Memiliki Komunitas.....   | 24 |
| Tabel II.4 Peralatan dan Perlengkapan PT CBeyond Management .....  | 29 |
| Tabel III.1 Klasifikasi Produk PT CBeyond Management .....   | 34 |
| Tabel III.2 Data Pesaing PT CBeyond Management .....   | 43 |
| Tabel III.3 Frekuensi Pelaksanaan <i>Event</i> Pesaing 2022-2024 .....   | 44 |
| Tabel III.4 Frekuensi Pelaksanaan Acara .....  | 49 |
| Tabel III.5 Perhitungan Tren FAB Indonesia .....   | 51 |
| Tabel III.6 Tren Pasar FAB Indonesia.....  | 52 |
| Tabel III.7 Perhitungan Tren Pasar Katarsa .....   | 52 |
| Tabel III.8 Tren Pasar Katarsa.....  | 53 |
| Tabel III.9 Perhitungan Tren Pasar BDD .....   | 53 |
| Tabel III.10 Tren Pasar Boleh Dicoba Digital (BDD).....  | 54 |
| Tabel III.11 Perhitungan Tren Pasar Eden Kreasi Indonesia.....   | 54 |
| Tabel III.12 Tren Pasar Eden Kreasi Indonesia.....   | 55 |
| Tabel III.13 Perhitungan Tren Pasar <i>Unidentify Agency</i> .....   | 56 |
| Tabel III.14 Tren Pasar <i>Unidentify Agency</i> .....   | 57 |
| Tabel III.15 Proyeksi Penyelenggaraan <i>Event</i> Berbasis <i>Community-Based Marketing</i> oleh Pesaing Tahun 2026-2028..... | 57 |
| Tabel III.16 Penetrasi Pesaing oleh PT CBeyond Management .....  | 62 |
| Tabel III.17 <i>Market Share</i> Penyelenggara <i>Event</i> Berbasis <i>Community-Based Marketing</i> Tahun 2026-2028.....     | 63 |
| Tabel III.18 Rencana Proyeksi Penjualan PT CBeyond Management 2026.....  | 66 |
| Tabel III.19 Rencana Penjualan PT CBeyond Management 2027.....   | 66 |
| Tabel III.20 Rencana Proyeksi Penjualan PT CBeyond Management 2028.....  | 67 |
| Tabel III.21 Analisis Pesaing PT CBeyond Management .....  | 79 |
| Tabel III.22 SWOT PT CBeyond Management .....  | 80 |
| Tabel III.23 Daftar Komunitas dari berbagai Kategori dan <i>Brand</i> .....  | 85 |
| Tabel III.24 Daftar <i>Supplier</i> dan <i>Vendor</i> .....  | 89 |

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

|   |     |
|---|-----|
| Tabel III.25 Daftar <i>Media Partner</i> .....  | 90  |
| Tabel IV.1 Format Tingkat Pendidikan SDM di PT CBeyond Management .....                       | 92  |
| Tabel IV.2 Posisi SDM PT CBeyond Management .....   | 92  |
| Tabel IV.3 Format Analisis Kebutuhan SDM.....   | 93  |
| Tabel IV.4 Format Analisis Pengembangan SDM.....  | 95  |
| Tabel V.1 Kebutuhan <i>Hardware</i> .....   | 98  |
| Tabel V.2 Kebutuhan <i>Software</i> .....   | 99  |
| Tabel VI.1 Rencana Kebutuhan Investasi .....  | 102 |
| Tabel VI.2 Anggaran biaya produk PT CBeyond Management.....                                   | 103 |
| Tabel VI.3 Proyeksi penjualan produk PT CBeyond Management .....                              | 104 |
| Tabel VI.4 Proyeksi arus kas PT CBeyond Management .....                                      | 105 |
| Tabel VI.5 Neraca Keuangan PT CBeyond Management.....   | 106 |
| Tabel VI.6 Perkiraan Laba/Rugi PT CBeyond Management.....                                     | 108 |
| Tabel VI.7 Perkiraan Laba/Rugi PT CBeyond Management.....                                     | 109 |
| Tabel VI.8 Proyeksi Perubahan Modal PT CBeyond Management.....                                | 111 |
| Tabel VI.9 <i>Payback Period</i> PT CBeyond Management .....                                  | 113 |
| Tabel VI.10 Analisis <i>Net Present Value</i> Suku Bunga Terendah PT CBeyond Management.....  | 113 |
| Tabel VI.11 Analisis <i>Net Present Value</i> Suku Bunga Tertinggi PT CBeyond Management..... | 114 |
| Tabel VI.12 <i>Internal Rate of Return</i> PT CBeyond Management.....                         | 116 |
| Tabel VI.13 <i>Profitability Index</i> PT CBeyond Management.....                             | 117 |
| Tabel VI.14 Analisis <i>Return of Investment</i> PT CBeyond Management.....                   | 118 |



## DAFTAR LAMPIRAN

|   |     |
|---|-----|
| Lampiran 1 Formulir Pendirian Perusahaan.....                                 | 133 |
| Lampiran 2 Draft Akta Pendirian Perusahaan.....                               | 134 |
| Lampiran 3 NPWP.....  | 142 |
| Lampiran 4 Nomor Induk Berusaha.....  | 143 |
| Lampiran 5 Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP).....                           | 144 |
| Lampiran 6 Beban Perlengkapan.....  | 145 |
| Lampiran 7 Beban Peralatan.....   | 146 |
| Lampiran 8 Beban Gaji.....  | 148 |
| Lampiran 9 Produk & Harga Pokok Penjualan.....                                | 150 |
| Lampiran 10 Proyeksi Penjualan dan HPP.....                                   | 160 |
| Lampiran 11 Beban Operasional.....  | 162 |
| Lampiran 12 Rekap Beban.....  | 164 |
| Lampiran 13 Proyeksi Arus Kas.....  | 165 |
| Lampiran 14 Neraca Lajur.....   | 169 |
| Lampiran 15 Laporan Laba Rugi.....  | 173 |
| Lampiran 16 Neraca Keuangan.....  | 174 |
| Lampiran 17 <i>Company Profile</i> .....                                      | 175 |
| Lampiran 18 Kartu Nama Perusahaan.....  | 178 |
| Lampiran 19 Tampilan <i>Website</i> Perusahaan.....                           | 180 |
| Lampiran 20 Lokasi Perusahaan.....  | 181 |
| Lampiran 21 <i>Social Media</i> Perusahaan.....                               | 182 |
| Lampiran 22 Daftar Komunitas.....   | 183 |
| Lampiran 23 Daftar KOL ( <i>Key Opinion Leader</i> ).....                     | 186 |
| Lampiran 24 Daftar <i>Event</i> Perusahaan Pesaing.....                       | 187 |
| Lampiran 25 Daftar Target Perusahaan/ <i>Brand</i> .....                      | 188 |
| Lampiran 26 Hasil Survei Pasar.....   | 192 |
| Lampiran 27 Perjanjian Kerjasama dengan <i>Brand/Event</i> dan Komunitas..... | 196 |

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF

PT CBeyond Management merupakan perusahaan yang berfokus pada strategi pemasaran berbasis komunitas atau yang dikenal sebagai *Community-Based Marketing* (CBM). Lanskap pemasaran modern saat ini cenderung melihat konsumen tidak lagi hanya menjadi target dari pesan-pesan promosi, tetapi juga berperan aktif dalam menentukan arah narasi dan persepsi terhadap sebuah merek. Karena itulah kekuatan komunitas merupakan sebuah kunci untuk membangun hubungan yang lebih otentik, berkelanjutan, dan berdampak antara *brand* dengan audiensnya.

Didorong oleh kebutuhan pasar akan pendekatan yang lebih personal dan partisipatif, pengembangan layanan yang mengintegrasikan aktivasi komunitas *offline*, manajemen kanal digital, serta distribusi konten melalui jaringan komunitas menjadi penting. Strategi ini tidak hanya menyampaikan informasi, tetapi membangun komunikasi dua arah yang memungkinkan keterlibatan aktif komunitas dalam setiap kampanye dan *event*. Pendekatan ini menciptakan nilai tambah berupa interaksi mendalam, loyalitas jangka panjang, dan konversi yang lebih alami.

Layanan ini juga mencakup pemasaran *special event* berbasis komunitas yang memperkuat pengalaman merek melalui momen publik seperti konser musik, peluncuran produk, festival kreatif, dan acara institusional. Dengan melibatkan komunitas sejak perencanaan hingga pasca-acara, program menciptakan dampak yang lebih dalam, percakapan alami, dan memperkuat kehadiran *brand* dalam keseharian audiens.

Secara operasional, layanan utama yang dikembangkan meliputi distribusi dan aktivasi komunitas, pengelolaan media sosial berbasis *engagement*, serta penyelenggaraan webinar interaktif. Setiap program dirancang sesuai karakteristik komunitas, baik dari segi demografi, minat, maupun perilaku sosial.



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PT CBeyond menasar industri *event* dan *exhibition, consumer goods*, otomotif, teknologi, gaya hidup, serta sektor ekonomi kreatif lainnya. Perusahaan juga membuka kerja sama dengan lembaga pemerintah, organisasi sosial, dan institusi pendidikan yang ingin melibatkan komunitas dalam menyampaikan programnya. Tidak hanya menjawab kebutuhan promosi jangka pendek, tetapi juga membangun ekosistem komunitas yang kuat. Di tengah persaingan digital yang menekankan kuantitas, CBeyond hadir dengan pendekatan berbasis kualitas relasi dan kepercayaan. Keberhasilan merek kini ditentukan oleh seberapa besar pesan dipercaya dan diperbincangkan oleh komunitas.

Dengan semangat kolaboratif dan komitmen pada relevansi serta dampak yang berkelanjutan, peningkatan jumlah klien dapat dicapai, terutama dari industri yang memahami pentingnya hubungan autentik dengan audiens. Salah satu keunggulan layanan ini adalah kemampuannya menyediakan solusi khusus untuk *special event*, dengan fokus pada keterlibatan komunitas sebelum, selama, dan setelah acara, sehingga menghasilkan promosi yang otentik dan membentuk hubungan emosional antara brand dan audiens.

Dalam perencanaan keuangan, PT CBeyond Management telah menyusun proyeksi usaha yang realistis dan berbasis data. Berdasarkan analisis kelayakan usaha yang telah dilakukan, usaha ini dinyatakan layak dijalankan dengan sejumlah indikator keuangan yang mendukung. Salah satunya adalah nilai *Profitability Index* (PI) sebesar 4,40%, yang menandakan bahwa setiap satu satuan biaya yang dikeluarkan berpotensi menghasilkan keuntungan lebih dari satu satuan nilai. Selain itu, nilai *Return on Investment* (ROI) juga menunjukkan tren positif, dengan estimasi ROI sebesar 89% di tahun pertama operasional (2026). Angka ini memperlihatkan potensi pengembalian modal yang sangat kompetitif dibandingkan dengan rata-rata sektor jasa kreatif lainnya.

Berdasarkan hasil perhitungan tersebut, usaha ini tidak hanya mampu menutupi seluruh biaya awal, tetapi juga menjanjikan tingkat profitabilitas yang sehat dalam jangka menengah dan panjang, terutama dengan pertumbuhan permintaan terhadap strategi *Community-Based Marketing* yang semakin tinggi.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## BAB V PEMANFAATAN TEKNOLOGI

Analisis pemanfaatan teknologi dalam operasional PT CBeyond merupakan langkah krusial untuk memahami bagaimana inovasi teknologi dapat secara fundamental mempengaruhi dan meningkatkan berbagai aspek layanan *Community-Based Marketing* (CBM) dan *special event*. Dengan memahami teknologi, perusahaan bisa mengetahui teknologi apa yang bisa dipakai. Misalnya, untuk membuat pekerjaan jadi lebih cepat dan otomatis, atau agar semua sistem kerja bisa terhubung dengan baik.

Selain itu, teknologi juga membantu perusahaan merancang cara pemasaran komunitas yang lebih hebat dan terukur. Contohnya, analisis data akan sangat berguna untuk memahami siapa saja anggota komunitas, mencari orang-orang yang punya pengaruh kecil tapi penting (*influencer* mikro), dan mengerti perasaan atau pendapat komunitas secara langsung. Ini akan membantu perusahaan membuat keputusan yang lebih tepat.

Penggunaan teknologi pemasaran digital akan diperluas, tidak hanya untuk menjangkau banyak orang, tapi juga untuk membuat anggota komunitas lebih terlibat, mendorong mereka membuat konten sendiri (foto, video, tulisan), dan mengadakan acara *online* atau gabungan *online* dan *offline* yang seru dan berkesan. Sehingga teknologi ini tidak hanya alat bantu biasa untuk membuat perusahaan bekerja lebih baik. Tapi juga jadi kunci penting agar perusahaan bisa bersaing di pasar agensi *Community-Based Marketing* yang semakin ketat. Teknologi akan membuat tim bekerja lebih efisien, membantu interaksi dengan komunitas secara lebih personal, dan membuka peluang besar untuk pertumbuhan jangka panjang. Dengan memakai teknologi yang tepat dan terbaru, perusahaan akan selalu siap menghadapi perubahan bisnis, cepat tanggap terhadap kebutuhan merek dan komunitas, dan tetap jadi pemain utama di industri pemasaran acara khusus berbasis komunitas.

## 5.1 Analisis dan Perencanaan Pemanfaatan Teknologi

Pemanfaatan teknologi dalam PT CBeyond Management menjadi tulang punggung untuk meningkatkan efisiensi operasional, memperluas jangkauan *Community-Based Marketing*, dan memastikan layanan yang kompetitif. Sebagai perusahaan yang berfokus pada *Community-Based Marketing* (CBM), teknologi tidak hanya digunakan sebagai alat pendukung, tetapi juga sebagai penggerak utama inovasi strategis.

### 5.1.1 Pemasaran (*Marketing*)

PT CBeyond memanfaatkan *platform* media sosial (Instagram, TikTok, dan Youtube) untuk menjangkau komunitas target secara organik dan berbayar. *Tools* seperti Hootsuite dan Sprout Social digunakan untuk mengelola jadwal konten, analisis *engagement*, dan *social listening*. Selain itu, teknologi *AI-driven analytics* (misalnya *Google Analytics* dan *Brandwatch*) membantu mengidentifikasi tren komunitas, sentimen audiens, serta efektivitas kampanye.

Untuk aktivasi *event hybrid*, *platform* seperti Zoom, Hopin, atau YouTube Live digunakan untuk menyelenggarakan webinar dan *virtual meet-up*. Untuk layanan *special event*, PT CBeyond Management memanfaatkan teknologi live *engagement* seperti *QR-based check-in system*, peta interaktif acara, serta *streaming* dan fitur *polling real-time*. Kami juga menyediakan *platform* pelaporan digital pasca *event* yang bisa diakses klien untuk memonitor dampak komunitas terhadap performa *event*.

### 5.1.2 Operasional

#### a. *Hardware*

Perusahaan dilengkapi dengan laptop berkualitas tinggi, proyektor untuk presentasi klien, dan perangkat pendukung *event* seperti kamera dan perekam audio.

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Tabel V.1 Kebutuhan *Hardware*

| Kebutuhan         | Spesifikasi                                      | Jumlah |
|-------------------|--|--------|
| Komputer/Laptop   | Acer Nitro ANV15 8GB/512GB/Win 11                | 3      |
|                   | ACER Swift 3 Infinity 4 SF314-511-57RH 16/512 GB | 3      |
| <i>Printer</i>    | HP Smart Tank 525 All in One Printer             | 1      |
| <i>Smartphone</i> | IPhone 13 256 GB                                 | 1      |
|                   | IPhone 15 256 GB                                 | 1      |
| Kamera Digital    | Canon EOS M50 Mark II ( <i>Mirrorless</i> )      | 1      |
| Proyektor         | Epson EB-X600 XGA 3LCD TKDN                      | 1      |
|                   | Epson EB W51                                     | 1      |
| Modem/WiFi        | TP-Link Archer AX20                              | 1      |
| <i>Hardisk</i>    | <i>Hardisk Portable</i> 1TB WD Passport          | 1      |
|                   | Samsung Portable SSD T7                          | 1      |

Sumber: PT CBeyond Management, 2025

### b. *Software*

- 1) Manajemen Proyek: *Tools* seperti Trello atau Asana untuk mengatur timeline kampanye dan kolaborasi tim.

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- 2) CRM (*Customer Relationship Management*): Sistem seperti HubSpot atau Zoho CRM untuk mengelola relasi dengan klien dan komunitas.
- 3) *Data Analytics*: Tableau atau Power BI untuk visualisasi data *engagement* komunitas dan laporan kinerja.
- 4) *Design Tools*: Canva dan Adobe Creative Suite untuk pembuatan konten visual yang menarik.

Tabel V.2 Kebutuhan *Software*

| Kebutuhan               | Spesifikasi                                     | Jumlah |
|-------------------------|---|--------|
| <i>Software Office</i>  | Microsoft Office 365 Personal                   | 3      |
| Desain Grafis           | Canva Pro (berlangganan), Adobe photoshop       | 1      |
| <i>Video Editing</i>    | Adobe Premiere Elements 2024 (lisensi)          | 1      |
| Manajemen Proyek        | Trello (versi gratis/berbayar sesuai kebutuhan) | 1      |
| <i>E-mail Bisnis</i>    | Google Workspace Business Starter               | 1      |
| Webinar/ <i>Meeting</i> | Zoom Pro (1 akun berbayar, sisanya gratis)      | 1      |
| <i>Cloud Storage</i>    | Google Drive (langganan 100GB)                  | 1      |
| SketchUp                | SketchUp Pro (berlangganan/tahunan)             | 1      |

Sumber: PT CBeyond Management, 2025

### 5.1.3 Pengembangan Komunitas

Teknologi berbasis AI *chatbots* (misalnya ManyChat) digunakan untuk interaksi otomatis dengan anggota komunitas, sementara *platform* Discord atau



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Telegram, dan whatsapp menjadi ruang diskusi eksklusif. Untuk *event offline*, aplikasi *Event* atau *Whoova* memudahkan manajemen registrasi dan *ticketing*.

## 5.2 Tahapan Pengembangan Teknologi

Pengembangan teknologi di PT CBeyond Management adalah proses yang terstruktur dan berkelanjutan, dirancang untuk memastikan bahwa perusahaan selalu mengadopsi solusi teknologi terkini yang mendukung strategi *Community-Based Marketing*. Tahapan ini mencakup identifikasi kebutuhan, pemilihan solusi, implementasi, hingga evaluasi dan pembaruan.

### 5.2.1 Identifikasi Kebutuhan Teknologi

Tahap awal melibatkan analisis mendalam terhadap kebutuhan operasional dan strategis perusahaan. Kami PT CBeyond Management mengevaluasi teknologi yang dapat meningkatkan efisiensi pemasaran komunitas, seperti alat analisis data (*Google Analytics, Social Listening Tools*), *platform* manajemen media sosial (*Hootsuite, Sprout Social*), atau sistem manajemen *event (Event, Zoom)*. Identifikasi ini juga mempertimbangkan tren industri, seperti penggunaan AI untuk personalisasi konten atau integrasi *metaverse* dalam aktivasi komunitas. Hasilnya adalah daftar prioritas teknologi yang sesuai dengan anggaran dan tujuan perusahaan.

### 5.2.2 Pencarian *Supplier* dan Solusi Teknologi

Setelah kebutuhan ditetapkan, perusahaan mencari penyedia teknologi yang andal melalui riset pasar, rekomendasi industri, atau kerja sama dengan mitra strategis. Kami membandingkan fitur, harga, dan dukungan teknis dari berbagai *vendor*, seperti penyedia layanan *cloud (AWS, Google Cloud)* atau *platform CRM khusus komunitas (Discord, Circle.so)*. Negosiasi dilakukan untuk memastikan solusi yang dipilih fleksibel, berskala, dan sesuai dengan kebutuhan jangka panjang.

### 5.2.3 Perencanaan Penganggaran dan Implementasi

Anggaran dialokasikan berdasarkan skala prioritas, dengan mempertimbangkan biaya pembelian, lisensi, pelatihan, dan pemeliharaan.

Implementasi dilakukan secara bertahap, dimulai dengan uji coba terbatas (*pilot project*) untuk meminimalkan risiko. Misalnya, peluncuran *tools* analisis data diawali dengan pelatihan tim internal sebelum diintegrasikan ke seluruh operasi. Proyek teknologi besar, seperti pengembangan *platform* komunitas *custom*, direncanakan dalam fase dengan *milestones* jelas untuk memantau progres.

#### 5.2.4 Evaluasi dan Pembaruan Teknologi

PT CBeyond Management secara berkala mengevaluasi kinerja teknologi yang digunakan melalui metrik seperti ROI, peningkatan produktivitas, atau *feedback* pengguna. Pembaruan dilakukan jika teknologi dinilai sudah tidak efektif atau muncul solusi lebih mutakhir. Perusahaan juga merencanakan siklus pembaruan rutin untuk *software* dan *hardware*, serta memastikan kompatibilitas dengan regulasi terbaru. Kolaborasi dengan *supplier* dijaga untuk mendapatkan dukungan teknis dan akses ke fitur-fitur terbaru.

#### 5.2.5 Inovasi dan Adaptasi Tren

Tahap akhir adalah eksplorasi inovasi teknologi yang dapat memberikan keunggulan kompetitif, seperti penggunaan VR untuk virtual *event* atau *blockchain* untuk sistem *reward* komunitas. PT CBeyond Management membentuk tim khusus yang bertugas memantau tren emergin dan mengusulkan adaptasi strategis, sehingga perusahaan tetap relevan di pasar yang dinamis.

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## BAB VI ANALISIS DAN RENCANA KEUANGAN

Rencana keuangan dibuat secara terstruktur untuk memproyeksikan keuangan perusahaan pada periode tahun 2025 sampai dengan tahun 2028. Tersusun mulai dari rencana kebutuhan investasi, anggaran biaya produk, proyeksi penjualan, proyeksi arus kas, neraca keuangan, perkiraan laba rugi, perkiraan perubahan modal, analisis *payback period*, analisis *net present value*, *initial rate of return*, *return on investment*, dan *profitability index*.

### 6.1 Rencana Kebutuhan Investasi

PT CBeyond Management merencanakan struktur investasi dalam upaya untuk kebutuhan modal awal pendirian perusahaan, mengelola kapasitas operasional, dan mempersiapkan kebutuhan awal dengan besaran Rp 180,000,000 dengan pembagian besaran investasi dengan pendiri perusahaan. Untuk dapat memahami lebih baik berikut gambaran besaran modal:

Tabel VI.1 Rencana Kebutuhan Investasi

| RENCANA KEBUTUHAN INVESTASI PT CBeyond Management |                         |       |               |
|---|-------------------------|-------|---------------|
| NAMA  | JABATAN                 | MODAL | BESARAN MODAL |
|   |                         | %     |               |
| Chintia Dewi Paramita                             | Chief Executive Officer | 40%   | Rp72,000,000  |
| Aryaduta  | Chief Finance Officer   | 30%   | Rp54,000,000  |
| Muhammad Fadil                                    | Chief Marketing Officer | 30%   | Rp54,000,000  |
| Total   |                         |       | Rp180,000,000 |

Sumber: Data diolah PT CBeyond Management (2025)

Investasi ini didapatkan dengan modal pribadi para pendiri PT CBeyond Management dengan besaran 40% direktur utama, 30% direktur keuangan dan 30% direktur pemasaran. Investasi akan digunakan lebih lanjut dalam pengembangan dan operasional perusahaan, serta peningkatan infrastruktur, pemasaran, dan akuisisi sumber daya yang diperlukan untuk memperluas jangkauan pasar. Struktur



kepemilikan yang diuraikan di atas menunjukkan pembagian tanggung jawab dan kontribusi sesuai dengan posisi dalam perusahaan.

## 6.2 Anggaran Biaya Produk Penjualan

Anggaran biaya produk penjualan yang telah disusun oleh PT CBeyond Management mencakup beban yang dibutuhkan dalam pembuatan dan pelaksanaan produk terkait biaya produksi hingga pengeluaran promosi yang dibutuhkan untuk aktivitas produk. Rincian anggaran biaya produk penjualan perusahaan dapat dilihat pada tabel VI.2 berikut:

Tabel VI.2 Anggaran biaya produk PT CBeyond Management

| ANGGARAN BIAYA PRODUK PENJUALAN PT CBEYOND MANAGEMENT |                          |                          |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| NAMA PRODUK   | TAHUN                    |                          |                          |
|   | 2026                     | 2027                     | 2028                     |
| <b>Lite Starter Pack</b>                              | Rp 8,925,000.00          | Rp 9,371,250.00          | Rp 9,839,812.50          |
| <b>Basic Package</b>                                  | Rp 19,740,000.00         | Rp 20,727,000.00         | Rp 21,763,350.00         |
| <b>Profesional Package</b>                            | Rp 27,615,000.00         | Rp 28,995,750.00         | Rp 30,445,537.50         |
| <b>Premium Package</b>                                | Rp 33,600,000.00         | Rp 35,280,000.00         | Rp 37,044,000.00         |
| <b>Exclusive Package</b>                              | Rp 62,424,526.00         | Rp 65,545,652.00         | Rp 68,822,834.25         |
| <b>TOTAL</b>  | <b>Rp 152,304,526.00</b> | <b>Rp 159,919,652.00</b> | <b>Rp 167,915,534.25</b> |

Sumber: Data diolah PT CBeyond Management (2025)

Anggaran biaya produk penjualan mengalami peningkatan biaya setiap tahunnya, mencerminkan potensi peningkatan biaya dalam produksi, distribusi, serta penyesuaian harga berdasarkan kebutuhan pasar dan inflasi 5% setiap tahunnya.

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



### 6.3 Proyeksi Penjualan

Proyeksi penjualan disusun berdasarkan analisis *trend market share* dan pertumbuhan rata-rata yang dijelaskan dalam analisis pasar dan rencana pemasaran. Sesuai dengan rencana operasional perusahaan, PT CBeyond Management akan memusatkan perhatian pada pendirian usaha, promosi, pembelian kebutuhan, dan pengembangan strategi penjualan pada kuartal 4 tahun 2025. Sehingga pada kuartal 1 tahun 2026, PT CBeyond Managements akan memulai penjualan produk layanan dengan basis pemasaran komunitas kepada perusahaan klien. Gambaran proyeksi penjualan perusahaan tertera pada tabel VI.3 berikut:

Tabel VI.3 Proyeksi penjualan produk PT CBeyond Management

| Nama Produk          | PROYEKSI PENJUALAN PT CBEYOND MANAGEMENT |        |                            |                         |        |                            |                         |        |                            |
|----------------------|--|--------|----------------------------|-------------------------|--------|----------------------------|-------------------------|--------|----------------------------|
|                      | Tahun 2026 (inflasi 3%)                  |        |                            | Tahun 2027 (inflasi 3%) |        |                            | Tahun 2028 (inflasi 3%) |        |                            |
|                      | Harga Produk                             | Target | Total Penjualan            | Harga Produk            | Target | Total Penjualan            | Harga Produk            | Target | Total Penjualan            |
| Lite Starter Pack    | Rp 29.720,250.00                         | 2      | Rp 59.440.500.00           | Rp 31.206,262.50        | 0      | Rp -                       | Rp 32.786,575.63        | 0      | Rp -                       |
| Basic package        | Rp 46.037,250.00                         | 2      | Rp 92.074.500.00           | Rp 48.339,112.50        | 1      | Rp 48.339,112.50           | Rp 50.756,068.13        | 2      | Rp 101.512,136.25          |
| Professional Package | Rp 68,764,500.00                         | 4      | Rp 275.058,000.00          | Rp 72,202,725.00        | 11     | Rp 794,229,975.00          | Rp 75,812,861.25        | 11     | Rp 833,941,473.75          |
| Premium Package      | Rp 74,009,250.00                         | 4      | Rp 296,037,000.00          | Rp 77,709,712.50        | 1      | Rp 77,709,712.50           | Rp 81,595,198.13        | 0      | Rp -                       |
| Exclusive Package    | Rp 217,948,500.00                        | 2      | Rp 435,897,000.00          | Rp 228,845,925.00       | 2      | Rp 457,691,850.00          | Rp 240,288,221.25       | 3      | Rp 720,864,663.75          |
| <b>Total</b>         |  |        | <b>Rp 1.158,507,000.00</b> |                         |        | <b>Rp 1.377,970,650.00</b> |                         |        | <b>Rp 1.656,318,273.75</b> |

Sumber: Data diolah PT CBeyond Management (2025)

PT CBeyond Management memiliki 5 paket produk layanan yang diproyeksikan akan melaksanakan penjualan dengan total target 14 kali pada periode kuartal tahun 2026. Proyeksi penjualan meningkat pada tahun 2027 dengan total dari kelima produk layanan menjadi 15 kali. kemudian di tahun ketiga perusahaan akan memaksimalkan potensi penjualan yang ditargetkan menjadi 16 kali. Perusahaan akan melakukan penyesuaian dengan kenaikan harga sebesar 5% yang disebabkan oleh adanya inflasi setiap tahunnya.

Dalam perencanaan penjualan, layanan *Community-Based Marketing* untuk *special event* juga diperhitungkan sebagai salah satu sumber pendapatan penting. Layanan ini ditujukan bagi *brand* atau penyelenggara acara yang membutuhkan keterlibatan komunitas secara aktif dalam *event* publik berskala menengah hingga besar, seperti konser, peluncuran produk, maupun festival tematik.

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## 6.4 Proyeksi Arus Kas

Proyeksi arus kas PT CBeyond Management dirancang untuk menggambarkan arus masuk dan keluar kas perusahaan dari tahun 2025 hingga 2028. Proyeksi ini disusun berdasarkan estimasi penerimaan dari modal awal serta penjualan tahunan, dan memperhitungkan berbagai komponen pengeluaran operasional dan investasi.

Tabel VI.4 Proyeksi arus kas PT CBeyond Management

| Keterangan                           | TAHUN                    |                            |                            |                            |
|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                      | 2025                     | 2026                       | 2027                       | 2028                       |
| <b>Saldo Kas Awal</b>                | -                        | <b>Rp 27,923,165.25</b>    | <b>Rp 322,270,507.30</b>   | <b>Rp 602,210,234.14</b>   |
| <b>Penerimaan</b>                    |                          |                            |                            |                            |
| Penerimaan Modal                     | Rp 180,000,000.00        |                            |                            |                            |
| Pendapatan Penjualan                 | Rp0                      | Rp 1,158,507,000.00        | Rp 1,377,970,650.00        | Rp 1,656,318,273.75        |
| <b>Total Penerimaan</b>              | <b>Rp 180,000,000.00</b> | <b>Rp 1,186,430,165.25</b> | <b>Rp 1,700,241,157.30</b> | <b>Rp 2,258,528,507.89</b> |
| <b>Pengeluaran</b>                   |                          |                            |                            |                            |
| Pembuatan Website                    | Rp 7,000,000.00          | Rp -                       | Rp -                       | Rp -                       |
| Pembelian Peralatan                  | Rp 66,342,350.00         | Rp -                       | Rp 54,400,000.00           | Rp -                       |
| <b>Beban</b>                         |                          |                            |                            |                            |
| Beban Pokok Penjualan                |                          | Rp 427,039,052.00          | Rp 506,051,554.00          | Rp 584,896,115.25          |
| Beban Perlengkapan Kantor            | Rp 1,202,764.75          | Rp 5,051,611.95            | Rp 5,304,192.55            | Rp 5,569,402.17            |
| Beban Pendirian Usaha                | Rp 5,000,000.00          | Rp -                       | Rp -                       | Rp -                       |
| Beban Sewa Kantor                    | Rp 15,000,000.00         | Rp 63,000,000.00           | Rp 66,150,000.00           | Rp 69,457,500.00           |
| Beban Gaji                           | Rp 46,301,517.00         | Rp 194,061,371.40          | Rp 203,359,439.97          | Rp 213,122,411.97          |
| Beban BPJS                           | Rp 1,836,000.00          | Rp 7,711,200.00            | Rp 8,096,760.00            | Rp 8,501,598.00            |
| Beban Ketenagakerjaan                | Rp 3,001,860.00          | Rp 12,607,812.00           | Rp 13,238,202.60           | Rp 13,900,112.73           |
| Beban Internet dan telepon           | Rp 1,035,000.00          | Rp 4,347,000.00            | Rp 4,564,350.00            | Rp 4,792,567.50            |
| Beban Listrik, Kebersihan, Keamanan  | Rp 1,200,000.00          | Rp 5,040,000.00            | Rp 5,292,000.00            | Rp 5,556,600.00            |
| Beban Biaya Admin Bank               | Rp 51,000.00             | Rp 214,200.00              | Rp 224,910.00              | Rp 236,155.50              |
| Beban Perawatan Hosting dan Aplikasi | Rp 2,451,000.00          | Rp 10,294,200.00           | Rp 10,603,026.00           | Rp 10,921,116.78           |
| Beban Promosi                        | Rp 1,350,000.00          | Rp 5,670,000.00            | Rp 5,953,500.00            | Rp 6,251,175.00            |
| Beban PPh 21                         | Rp 305,343.00            | Rp 1,687,440.60            | Rp 2,176,812.63            | Rp 2,690,653.26            |
| Beban PPh 11%                        | Rp -                     | Rp 127,435,770.00          | Rp 151,576,771.50          | Rp 182,195,010.11          |
| Beban Pajak Penghasilan PPh 55 0,5%  | Rp -                     | Rp -                       | Rp 5,792,535.00            | Rp 6,889,853.25            |
| <b>Deviden</b>                       |                          |                            | <b>Rp 55,246,868.91</b>    | <b>Rp 287,232,478.60</b>   |
| <b>Total Pengeluaran Kas</b>         | <b>Rp 152,076,834.75</b> | <b>Rp 864,159,657.95</b>   | <b>Rp 1,098,030,923.16</b> | <b>Rp 1,402,212,750.13</b> |
| <b>Saldo Kas Akhir</b>               | <b>Rp 27,923,165.25</b>  | <b>Rp 322,270,507.30</b>   | <b>Rp 602,210,234.14</b>   | <b>Rp 856,315,757.76</b>   |

Sumber: Data diolah PT CBeyond Management (2025)

Proyeksi menunjukkan bahwa perusahaan memulai dengan dana modal pada tahun pertama dan mengalami pertumbuhan pendapatan penjualan secara progresif. Meskipun beban meningkat setiap tahun seiring ekspansi usaha serta pembelian barang yang sudah habis umur ekonomisnya, perusahaan tetap menjaga saldo kas positif setiap tahunnya, data tersebut yang menunjukkan manajemen keuangan yang sehat dan prospek usaha yang berkelanjutan.

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## 6.5 Neraca Keuangan

Neraca keuangan PT CBeyond Management menyajikan gambaran menyeluruh atas posisi keuangan perusahaan dari akhir tahun 2025 hingga 2028. Penyajian neraca ini menunjukkan keseimbangan antara total aktiva yang dimiliki perusahaan dan total pasiva (terdiri dari kewajiban dan ekuitas) pada setiap akhir tahun buku. Setiap tahunnya, neraca mencerminkan pertumbuhan yang konsisten baik dari sisi aset maupun kemampuan perusahaan dalam menghasilkan laba serta mengelola modal dan liabilitasnya.

Tabel VI.5 Neraca Keuangan PT CBeyond Management

| NERACA KEUANGAN PT CBEYOND     |                         |                          |                          |                          |  |
|--------------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| AKTIVA                         | TAHUN                   |                          |                          |                          |  |
|                                | 31 Des 2025             | 31 Des 2026              | 31 Des 2027              | 31 Des 2028              |  |
| <b>Aktiva Lancar</b>           |                         |                          |                          |                          |  |
| Kas dan Setara Kas             | Rp 27,923,165.25        | Rp 267,023,638.39        | Rp 314,977,755.54        | Rp 450,775,753.99        |  |
| PPH 0,5%                       |                         |                          | Rp 6,889,853.25          | Rp 8,281,591.37          |  |
| <b>Jumlah Aktiva Lancar</b>    | <b>Rp 27,923,165.25</b> | <b>Rp 267,023,638.39</b> | <b>Rp 321,867,608.79</b> | <b>Rp 459,057,345.35</b> |  |
| <b>Aktiva Tetap</b>            |                         |                          |                          |                          |  |
| Peralatan                      | Rp 66,342,350.00        | Rp 66,342,350.00         | Rp 120,742,350.00        | Rp 120,742,350.00        |  |
| Akumulasi Penyusutan Peralatan | Rp 4,528,249.38         | Rp 22,641,246.88         | Rp 53,187,244.38         | Rp 87,600,241.88         |  |
| <b>Total Aktiva Tetap</b>      | <b>Rp 61,814,100.63</b> | <b>Rp 43,701,103.13</b>  | <b>Rp 67,555,105.63</b>  | <b>Rp 33,142,108.13</b>  |  |
| <b>Jumlah Aktiva</b>           | <b>Rp 89,737,265.88</b> | <b>Rp 310,724,741.52</b> | <b>Rp 382,532,861.17</b> | <b>Rp 483,917,862.11</b> |  |
| <b>PASIVA</b>                  |                         |                          |                          |                          |  |
| <b>Pasiva Lancar</b>           |                         |                          |                          |                          |  |
| Hutang                         |                         |                          | Rp 6,889,853.25          | Rp 8,281,591.37          |  |
| <b>Jumlah Pasiva Lancar</b>    |                         |                          |                          |                          |  |
| Modal                          | Rp 180,000,000.00       | Rp 89,737,265.88         | Rp 310,724,741.52        | Rp 382,532,861.17        |  |
| Laba ditahan                   | Rp (90,262,734.13)      | Rp 220,987,475.64        | Rp 71,808,119.65         | Rp 101,385,000.94        |  |
| <b>Total Ekuitas</b>           | <b>Rp 89,737,265.88</b> | <b>Rp 310,724,741.52</b> | <b>Rp 382,532,861.17</b> | <b>Rp 483,917,862.11</b> |  |
| <b>Jumlah Pasiva</b>           | <b>Rp 89,737,265.88</b> | <b>Rp 310,724,741.52</b> | <b>Rp 382,532,861.17</b> | <b>Rp 483,917,862.11</b> |  |

Sumber: Data diolah PT CBeyond Management (2025)

Pada akhir tahun 2025, total aktiva perusahaan tercatat sebesar Rp 89.737.265,88. Seluruh aktiva lancar berasal dari kas dan setara kas sebesar Rp 27.923.165,25 sedangkan aktiva tetap berasal dari peralatan senilai Rp 66.342.350 yang telah mengalami penyusutan sebesar Rp 4.528.249,38 sehingga total aktiva tetap mencapai Rp 61.814.100,63. Dari sisi pasiva, perusahaan belum memiliki kewajiban berupa hutang, namun modal yang ditanamkan sebesar Rp 180.000.000 telah tergerus oleh kerugian tahun berjalan, sehingga tercatat laba ditahan negatif sebesar Rp 90.262.734,13. Hal ini didasarkan bahwa perusahaan masih berada pada fase awal operasional dan belum memperoleh laba, namun neraca tetap seimbang dengan total ekuitas dan pasiva yang sama besarnya dengan total aktiva.

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Memasuki akhir tahun 2026, posisi keuangan perusahaan meningkat tajam. Aktiva lancar melonjak menjadi Rp 267.023.638,39 seluruhnya masih dalam bentuk kas dan setara kas, yang menandakan likuiditas perusahaan terjaga dengan sangat baik. Sementara itu, nilai aktiva tetap tercatat Rp 66.342.350, dengan akumulasi penyusutan yang bertambah menjadi Rp 22.641.246,88 sehingga nilai bersih aktiva tetap adalah Rp 43.701.103,13 Total aktiva pun naik drastis menjadi Rp 310.724.741,52 Di sisi pasiva, perusahaan masih belum menggunakan instrumen utang, dan pertumbuhan kinerja tercermin dari laba ditahan yang kini bernilai positif sebesar Rp 220.987.475,64. Modal awal disesuaikan menjadi Rp 89.737.265,88, yang berasal dari saldo kas tahun sebelumnya. Hal ini menandakan bahwa sepanjang tahun tersebut perusahaan mencetak laba bersih yang signifikan dan tidak mengalami kendala likuiditas maupun ketergantungan terhadap utang.

Pada akhir tahun 2027, perusahaan menunjukkan kinerja yang stabil dengan total aktiva sebesar Rp 382.532.861,17 Kas dan setara kas bertambah menjadi Rp 314.977.755,54 disertai dengan pengakuan atas PPh 0,5% sebesar Rp 6.889.853,25 sebagai bagian dari aktiva lancar. Nilai aktiva tetap meningkat menjadi Rp 120.742.350,00 meskipun penyusutan juga bertambah menjadi Rp 53.187.244,38 sehingga nilai bersih aktiva tetap sebesar Rp 67.555.106,63 Untuk pertama kalinya, perusahaan mencatatkan kewajiban berupa hutang jangka pendek sebesar Rp 6.889.853,25 Meski demikian, kondisi ekuitas masih sangat kuat dengan saldo modal tetap Rp 310.724.741,52 dan laba ditahan sebesar Rp 71.808.119,65 Munculnya hutang ini mencerminkan bahwa perusahaan mulai mengelola pendanaan eksternal secara terbatas, namun tetap dalam batas kewajaran.

Menjelang akhir tahun 2028, posisi keuangan PT CBeyond Management mencapai kondisi yang sangat sehat dengan total aktiva sebesar Rp 483.917.862,11 Kas perusahaan meningkat signifikan menjadi Rp 450.775.753,99 sementara nilai PPh 0,5% tercatat sebesar Rp 8.281.591,37 yang turut menambah total aktiva lancar menjadi Rp 459.057.345,35 Nilai aktiva tetap masih stabil di angka Rp 120.742.350,00 dengan penyusutan yang kini mencapai Rp Rp 87.600.241,88 sehingga nilai bersihnya menjadi Rp 33.142.108,13. Di sisi pasiva, hutang jangka pendek bertambah sedikit menjadi Rp 8.281.591,37 namun masih jauh dibawah

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

total ekuitas yang sangat dominan. Modal perusahaan kini mencapai Rp 382.532.861,17 dan laba ditahan meningkat menjadi Rp 101.385.000,94 Kombinasi ini menunjukkan struktur modal yang sangat kuat, efisiensi operasional yang terjaga, serta akumulasi laba yang terus tumbuh dari tahun ke tahun.

Secara keseluruhan, neraca keuangan PT CBeyond Management menunjukkan pertumbuhan yang positif dan terkendali. Perusahaan berhasil meningkatkan total aktiva dari tahun ke tahun, menjaga likuiditas yang sehat melalui saldo kas yang kuat, serta menekan ketergantungan pada utang. Ekuitas terus meningkat seiring dengan pencapaian laba yang konsisten, menjadikan posisi keuangan perusahaan stabil dan menjanjikan untuk jangka panjang.

## 6.6 Perkiraan Laba/Rugi

Laporan laba rugi adalah bagian dari laporan keuangan PT CBeyond Management yang disusun untuk satu periode buku atau periode akuntansi. Laporan ini menyajikan semua pendapatan dan beban perusahaan, menghasilkan laba bersih atau rugi bersih. Laporan laba rugi PT CBeyond Management merangkum laba bersih yang diperoleh dari pendapatan kotor setelah dikurangi dengan beban pokok produk, beban operasional, dan pembayaran pajak. Nilai positif pada tabel laba bersih menunjukkan keuntungan, sedangkan nilai negatif menunjukkan kerugian. Berikut adalah tabel Laporan Laba Rugi milik PT CBeyond Management:

Tabel VI.6 Perkiraan Laba/Rugi PT CBeyond Management

| PRAKIRAAN LABA RUGI PT CBEYOND MANAGEMENT |             |                            |                            |                            |
|---|-------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Keterangan                                | TAHUN       |                            |                            |                            |
|   | 2025        | 2026                       | 2027                       | 2028                       |
| Lite Starter Pack                         | Rp -        | Rp 59.440,500.00           | Rp -                       | Rp -                       |
| Basic Package                             | Rp -        | Rp 92.074,500.00           | Rp 48.339,112.50           | Rp 101,512,136.25          |
| Profesional Package                       | Rp -        | Rp 275,058,000.00          | Rp 794,229,975.00          | Rp 833,941,473.75          |
| Premium Package                           | Rp -        | Rp 296.037,000.00          | Rp 77,709,712.50           | Rp -                       |
| Exclusive Package                         | Rp -        | Rp 435.897,000.00          | Rp 457,691,850.00          | Rp 720,864,663.75          |
| <b>PENDAPATAN</b>                         | <b>Rp -</b> | <b>Rp 1.158.507.000.00</b> | <b>Rp 1.377.970.650.00</b> | <b>Rp 1.656.318.273.75</b> |
| Lite Starter Pack                         | Rp -        | Rp 17,850,000.00           | Rp -                       | Rp -                       |
| Basic Package                             | Rp -        | Rp 39,480,000.00           | Rp 20,727,000.00           | Rp 43,526,700.00           |
| Profesional Package                       | Rp -        | Rp 110,460,000.00          | Rp 318,953,250.00          | Rp 334,900,912.50          |
| Premium Package                           | Rp -        | Rp 134,400,000.00          | Rp 35,280,000.00           | Rp -                       |
| Exclusive Package                         | Rp -        | Rp 124,849,052.00          | Rp 131,091,304.00          | Rp 206,468,502.75          |
| <b>BEBAN POKOK PENJUALAN</b>              | <b>Rp -</b> | <b>Rp 427.039,052.00</b>   | <b>Rp 506.051,554.00</b>   | <b>Rp 584.896,115.25</b>   |
| <b>LABA KOTOR</b>                         | <b>Rp -</b> | <b>Rp 731,467,948.00</b>   | <b>Rp 871,919,096.00</b>   | <b>Rp 1,071,422,158.50</b> |

Sumber: Data diolah PT CBeyond Management (2025)



Tabel VI.7 Perkiraan Laba/Rugi PT CBeyond Management

| LABA KOTOR                          | Rp -                       | Rp 731,467,948.00        | Rp 871,919,096.00        | Rp 1,071,422,158.50      |
|-------------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Pembuatan Website                   | Rp 7,000,000.00            | Rp -                     | Rp -                     | Rp -                     |
| Pembelian Peralatan                 | Rp 66,342,350.00           | Rp -                     | Rp 54,400,000.00         | Rp -                     |
| Beban Perlengkapan Kantor           | Rp 1,202,764.75            | Rp 5,051,611.95          | Rp 5,304,192.55          | Rp 5,569,402.17          |
| Beban Pendirian Perusahaan          | Rp 5,000,000.00            | Rp -                     | Rp -                     | Rp -                     |
| Beban Sewa Kantor                   | Rp 15,000,000.00           | Rp 63,000,000.00         | Rp 66,150,000.00         | Rp 69,457,500.00         |
| Beban Gaji Karyawan                 | Rp 46,301,517.00           | Rp 194,061,371.40        | Rp 203,359,439.97        | Rp 213,122,411.97        |
| Beban BPJS Kesehatan                | Rp 1,836,000.00            | Rp 7,711,200.00          | Rp 8,096,760.00          | Rp 8,501,598.00          |
| Beban BPJS Ketenagakerjaan          | Rp 3,001,860.00            | Rp 12,607,812.00         | Rp 13,238,202.60         | Rp 13,900,112.73         |
| Beban Internet & Telepon            | Rp 1,035,000.00            | Rp 4,347,000.00          | Rp 4,564,350.00          | Rp 4,792,567.50          |
| Beban Listrik, Kebersihan, Keamanan | Rp 1,200,000.00            | Rp 5,040,000.00          | Rp 5,292,000.00          | Rp 5,556,600.00          |
| Beban Admin Bank                    | Rp 51,000.00               | Rp 214,200.00            | Rp 224,910.00            | Rp 236,155.50            |
| Beban Perawatan Hostigan dan Web    | Rp 2,451,000.00            | Rp 10,294,200.00         | Rp 10,603,026.00         | Rp 10,921,116.78         |
| Beban Promosi                       | Rp 1,350,000.00            | Rp 5,670,000.00          | Rp 5,953,500.00          | Rp 6,251,175.00          |
| Penyusutan Peralatan                | Rp 4,528,249.38            | Rp 18,112,997.50         | Rp 30,545,997.50         | Rp 34,412,997.50         |
| <b>Total Beban</b>                  | <b>Rp 156,299,741.13</b>   | <b>Rp 326,110,392.85</b> | <b>Rp 407,732,378.62</b> | <b>Rp 372,721,637.15</b> |
| Beban PPh 21 5%                     | Rp 305,343.00              | Rp 1,687,440.60          | Rp 2,176,812.63          | Rp 2,690,653.26          |
| Beban PPn 11%                       | Rp -                       | Rp 127,435,770.00        | Rp 151,576,771.50        | Rp 182,195,010.11        |
| PPh 55 0,5%                         | Rp -                       | Rp -                     | Rp 5,792,535.00          | Rp 6,889,853.25          |
| <b>Total Pengeluaran</b>            | <b>Rp 156,605,084.13</b>   | <b>Rp 455,233,603.45</b> | <b>Rp 567,278,497.75</b> | <b>Rp 564,497,153.78</b> |
| <b>Labas Sebelum Pajak</b>          | <b>Rp (156,299,741.13)</b> | <b>Rp 405,357,555.15</b> | <b>Rp 464,186,717.38</b> | <b>Rp 698,700,521.35</b> |
| <b>Labas Bersih</b>                 | <b>Rp (156,605,084.13)</b> | <b>Rp 276,234,344.55</b> | <b>Rp 304,640,598.25</b> | <b>Rp 506,925,004.72</b> |

Sumber: Data diolah PT CBeyond Management (2025)

Prakiraan laba rugi PT CBeyond Management menggambarkan performa keuangan perusahaan yang diukur dari pendapatan, beban pokok penjualan, beban operasional, hingga estimasi pajak dan laba bersih. Proyeksi ini disusun untuk periode tiga tahun pertama operasional, yaitu tahun 2026 hingga 2028, mengingat pada tahun 2025 perusahaan masih dalam tahap persiapan dan belum mencatatkan pendapatan.

Pada tahun pertama operasional penuh (Tahun 2026), PT CBeyond Management mencatat total pendapatan sebesar Rp 1.158.507.000 yang berasal dari lima jenis produk: *Lite Starter Pack*, *Basic Package*, *Professional Package*, *Premium* dan *Exclusive Package*. Kontribusi tertinggi datang dari *Exclusive Package* sebesar Rp 435,897,000.00 mencerminkan potensi premium market yang sudah mulai terbangun. Beban Pokok Penjualan (BPP) tercatat sebesar Rp 427.039.052,00 menghasilkan laba kotor sebesar Rp 731.467.948. Setelah dikurangi dengan beban operasional seperti gaji karyawan, sewa kantor, promosi, serta penyusutan dan beban-beban administrasi lainnya yang mencapai Rp 326.110.392,85 perusahaan mencatat laba sebelum pajak sebesar Rp 405.357.555,15 Setelah pengenaan pajak (PPh 21 5%, PPn 11% dan PPh 0,5%),

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

perusahaan memperoleh laba bersih sebesar Rp 276.234.344,55. yang seluruhnya akan menjadi laba ditahan dan memperkuat ekuitas perusahaan di tahun berikutnya. Kinerja ini menunjukkan keberhasilan strategi penjualan awal dan pengelolaan beban operasional yang efisien.

Pada tahun 2027, pendapatan perusahaan meningkat menjadi Rp 1.377.970.650, atau naik sekitar 18,9% dari tahun sebelumnya. Kenaikan ini didorong oleh pertumbuhan penjualan semua paket, terutama dari *Professional Package* dan *Exclusive Package*. Namun dalam kategori beban pokok penjualan juga mengalami peningkatan menjadi Rp 506.051.554,00 sehingga laba kotor tercatat sebesar Rp 871.919.096,00. Pengeluaran operasional dan administrasi turut meningkat menjadi Rp 407.732.378,62 terutama disebabkan oleh kenaikan beban gaji, promosi, dan perawatan sistem serta langganan digital. Setelah memperhitungkan beban pengeluaran dan pajak Rp 567.278.497,75 perusahaan menghasilkan laba bersih sebesar Rp 304.640.598,25 mencerminkan pertumbuhan sehat dari sisi profitabilitas. Hal ini menunjukkan bahwa perusahaan mampu menjaga margin laba meskipun skala operasional meningkat.

Tahun ketiga operasional memperlihatkan pertumbuhan yang lebih signifikan, dengan total pendapatan mencapai Rp 1.656.318.273,75 Kenaikan pendapatan ini didorong oleh akumulasi permintaan, terutama dari sektor bisnis dan korporat yang memilih paket tertinggi. Beban Pokok Penjualan mengalami kenaikan menjadi Rp 584.896.115,25 tetapi masih proporsional terhadap kenaikan pendapatan. Laba kotor tercatat sebesar Rp 1.071.422.158,50 Total beban-beban tahun 2028 adalah Rp 372.721.637,15 dengan komponen terbesar berasal dari beban gaji, promosi, dan langganan sistem digital yang makin berkembang. Setelah dikurangi Pengeluaran, perusahaan mencatat laba bersih sebesar Rp 506.925.004,72 Hasil ini memperlihatkan pertumbuhan laba bersih sebesar 12,9% dibandingkan tahun sebelumnya, menandakan stabilitas operasional dan efisiensi pengelolaan biaya.

Berdasarkan prakiraan laba rugi selama tiga tahun pertama, PT CBeyond Management menunjukkan pola pertumbuhan pendapatan dan laba yang progresif. Laba bersih terus meningkat dari Rp 276 juta (2026), menjadi Rp 304 juta (2027),

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dan akhirnya Rp 506 juta (2028). Struktur beban operasional yang proporsional dan strategi produk yang tepat terbukti mendorong profitabilitas. Dengan margin laba yang terus menguat dan struktur pengeluaran yang terkendali, perusahaan berada pada jalur pertumbuhan yang sehat dan menjanjikan dalam jangka menengah hingga Panjang.

## 6.7 Perkiraan Perubahan Modal

Perkiraan atau proyeksi perubahan modal merangkum perubahan yang terjadi pada modal perusahaan selama periode tertentu. PT CBeyond Management memproyeksikan perubahan modal dari tahun 2025 hingga 2028. Perubahan nilai modal ini dipengaruhi oleh akumulasi laba bersih tahunan, kebijakan pembagian dividen, dan penambahan laba ditahan yang tercatat setiap akhir tahun buku yang diringkas dalam bentuk tabel guna menjelaskan penambahan dan pengurangan aktiva serta pasiva perusahaan, sehingga menggambarkan nilai modal perusahaan pada periode tersebut.

Tabel VI.8 Proyeksi Perubahan Modal PT CBeyond Management

| PROYEKSI PERUBAHAN MODAL PT CBEYOND MANAGEMENT |                         |                          |                          |                          |
|--|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Keterangan                                     | TAHUN                   |                          |                          |                          |
|  | 2025                    | 2026                     | 2027                     | 2028                     |
| Modal Awal                                     | Rp 180,000,000.00       | Rp 89,737,265.88         | Rp 310,724,741.52        | Rp 382,532,861.17        |
| Laba/Rugi Bersih                               | Rp (90,262,734.13)      | Rp 276,234,344.55        | Rp 359,040,598.25        | Rp 506,925,004.72        |
| Dividen (20%)                                  | Rp -                    | Rp 55,246,868.91         | Rp 287,232,478.60        | Rp 405,540,003.78        |
| Laba Ditahan                                   | Rp (90,262,734.13)      | Rp 220,987,475.64        | Rp 71,808,119.65         | Rp 101,385,000.94        |
| <b>Modal Akhir Per Desember</b>                | <b>Rp 89,737,265.88</b> | <b>Rp 310,724,741.52</b> | <b>Rp 382,532,861.17</b> | <b>Rp 483,917,862.11</b> |

Sumber: Data diolah PT CBeyond Management (2025)

Pada tahun pertama berdirinya perusahaan, PT CBeyond Management mencatatkan modal awal sebesar Rp 180.000.000. Namun, karena perusahaan masih dalam tahap pembangunan dan belum menghasilkan pendapatan operasional, laporan menunjukkan kerugian bersih sebesar Rp 90.262.734,13 Dengan tidak adanya pembagian dividen, maka seluruh kerugian tersebut langsung tercatat sebagai laba ditahan negatif. Akibatnya, nilai modal akhir per 31 Desember 2025 turun menjadi Rp 89.737.265,88.



### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pada tahun 2026, perusahaan mulai mencatatkan laba bersih sebesar Rp 276.234.344,55 Berdasarkan kebijakan manajemen, sebesar 20% dari laba tersebut dibagikan sebagai dividen, yaitu Rp 55.246.868,91 sedangkan sisanya sebesar Rp 220.987.475,64 dimasukkan sebagai laba ditahan. Dengan penambahan laba ditahan ini, modal akhir tahun meningkat signifikan menjadi Rp 310.724.741,52 menunjukkan peningkatan kepercayaan investor serta hasil dari efisiensi operasional dan peningkatan penjualan.

Pada tahun 2027, kinerja keuangan terus menunjukkan perbaikan dengan laba bersih mencapai Rp 359.040.598,25. Terdapat kebijakan pada tahun ini dengan adanya peningkatan dividen berdasarkan arus kas dan, perusahaan membagikan dividen sebesar 80%, yaitu Rp Rp 287.232.478,60. sedangkan sisa laba sebesar Rp 71.808.119,65 kembali ditambahkan ke dalam laba ditahan. Perubahan ini membuat modal akhir per Desember 2027 meningkat lagi menjadi Rp 382.532.861,17 mencerminkan stabilitas dan kesinambungan pertumbuhan ekuitas perusahaan.

Tahun 2028 menjadi tahun dengan kinerja terbaik, di dikarenakan perusahaan mencatatkan laba bersih tertinggi sebesar Rp 506,925,004.72 Kebijakan pembagian dividen tetap dijalankan sebesar Rp 405.540.003,78 (80%), dan Rp 101.385.000,94 sebagai Laba ditahan. Dengan penambahan ini, modal akhir perusahaan melonjak menjadi Rp 483.917.862,11 menunjukkan posisi keuangan yang baik, modal kerja yang sehat, serta kapasitas reinvestasi yang tinggi untuk pengembangan usaha di masa depan.

### 6.8 Analisis *Payback Period*

PT CBeyond Management menggunakan analisis *payback period* untuk menentukan titik impas, yaitu saat *proceed* yang diperoleh dibagi dengan modal awal investasi (*capital outlays*) pada tahun nol (0). *Payback period* adalah jangka waktu yang dibutuhkan untuk mengembalikan modal atau investasi yang telah dikeluarkan. Perusahaan menghitung *Payback Period* berdasarkan arus kas bersih tahunan, yang terdiri dari pendapatan bersih setelah pajak ditambah dengan penyusutan sebagai elemen non-kas. Total investasi awal (*outlays*) pada tahun 2025

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

| ANALISIS NET PRESENT VALUE PT CBEYOND MANAGEMENT |              |                  |                        |              |                  |                   |
|--|--------------|------------------|------------------------|--------------|------------------|-------------------|
| (Suku Bunga Terendah)                            |              |                  |                        |              |                  |                   |
|  |              | $Fv = 1/(1+i)^n$ | i = Suku Bunga (9%)    |              |                  |                   |
|  |              |                  | n = Tahun, n (pangkat) |              |                  |                   |
|  |              | Tahun 1          |                        | 0.9174311927 |                  |                   |
|  |              | Tahun 2          |                        | 0.8416799933 |                  |                   |
|  |              | Tahun 3          |                        | 0.7721834801 |                  |                   |
|  |              | Tahun 4          |                        | 0.7084252111 |                  |                   |
| Tahun  | Diskonto     |                  | Arus Kas Bers          |              | Present Value    |                   |
| Initial Investment                               |              |                  |                        |              |                  |                   |
| 1 (2025)   | 0.9174311927 | x                | Rp (152,076,834.75)    | Rp           | (139,520,031.88) |                   |
| 2 (2026)   | 0.8416799933 | x                | Rp 294,347,342.05      | Rp           | 247,746,268.87   |                   |
| 3 (2027)   | 0.7721834801 | x                | Rp 389,586,595.75      | Rp           | 300,832,333.29   |                   |
| 4 (2028)   | 0.7084252111 | x                | Rp 541,338,002.22      | Rp           | 383,497,488.48   |                   |
| PV Proceeds                                      |              |                  |                        |              | Rp               | 792,556,058.77    |
| PV Outlays                                       |              |                  |                        |              | Rp               | 180,000,000.00    |
| Net Present Value = PV Proceeds - PV Outlays     |              |                  |                        |              |                  |                   |
| NPV=   | Rp           | 792,556,058.77   | -                      | Rp           | 180,000,000.00   | Rp 612,556,058.77 |

Sumber: Data diolah PT CBeyond Management (2025)

Tabel VI.11 Analisis *Net Present Value* Suku Bunga Tertinggi PT CBeyond Management

| NPV>0, Perusahaan Layak Dijalankan               |              |                  |                        |              |                 |                 |
|--|--------------|------------------|------------------------|--------------|-----------------|-----------------|
| ANALISIS NET PRESENT VALUE PT CBEYOND MANAGEMENT |              |                  |                        |              |                 |                 |
| (Suku Bunga Tertinggi)                           |              |                  |                        |              |                 |                 |
|  |              | $Fv = 1/(1+i)^n$ | i = Suku Bunga 63%     |              |                 |                 |
|  |              |                  | n = Tahun, n (pangkat) |              |                 |                 |
|  |              | Tahun 1          |                        | 0.6134969325 |                 |                 |
|  |              | Tahun 2          |                        | 0.3763784862 |                 |                 |
|  |              | Tahun 3          |                        | 0.2309070468 |                 |                 |
|  |              | Tahun 4          |                        | 0.1416607649 |                 |                 |
| Tahun  | Diskonto     |                  | Arus Kas Bers          |              | Present Value   |                 |
| Initial Investment                               |              |                  |                        |              |                 |                 |
| 1 (2025)   | 0.6134969325 | x                | Rp (152,076,834.75)    | Rp           | (93,298,671.63) |                 |
| 2 (2026)   | 0.3763784862 | x                | Rp 294,347,342.05      | Rp           | 110,786,007.02  |                 |
| 3 (2027)   | 0.2309070468 | x                | Rp 389,586,595.75      | Rp           | 89,958,290.28   |                 |
| 4 (2028)   | 0.1416607649 | x                | Rp 541,338,002.22      | Rp           | 76,686,355.45   |                 |
| PV Proceeds                                      |              |                  |                        |              | Rp              | 184,131,981.13  |
| PV Outlays                                       |              |                  |                        |              | Rp              | 180,000,000.00  |
| Net Present Value = PV Proceeds - PV Outlays     |              |                  |                        |              |                 |                 |
| NPV=   | Rp           | 184,131,981.13   | -                      | Rp           | 180,000,000.00  | Rp 4,131,981.13 |

Sumber: Data diolah PT CBeyond Management (2025)

Dalam kedua skenario, nilai NPV tetap **positif** ( $NPV > 0$ ), yang menunjukkan bahwa total *present value* (PV) dari seluruh arus kas masuk selama empat tahun lebih besar dibandingkan nilai investasi awal sebesar Rp180.000.000. Dengan demikian, proyek ini layak untuk dijalankan secara finansial karena memberikan nilai tambah terhadap modal yang diinvestasikan.

## 6.10 Analisis *Internal Rate of Return*

*Internal Rate of Return* (IRR) adalah alat untuk mengukur tingkat efisiensi investasi dan menentukan kelayakan finansial suatu proyek investasi. Semakin

tinggi IRR dibandingkan dengan biaya modalnya, semakin layak investasi tersebut untuk dipilih. Sebaliknya, jika IRR lebih rendah daripada biaya modalnya, investasi dianggap tidak prospektif.

Dalam perhitungan IRR PT CBeyond Management menggunakan interpolasi antara dua tingkat suku bunga yaitu tingkat suku bunga terendah dan juga tingkat suku bunga tertinggi.



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Tabel VI.12 *Internal Rate of Return* PT CBeyond Management

| ANALISIS INTERNAL RATE OF RETURN PT CBeyond MANAGEMENT |                   |   |                         |   |                   |
|--|-------------------|---|-------------------------|---|-------------------|
| TINGKAT BUNGA  | PV OF PROCEED     |   | PV OF OUTLAYS           |   | NPV               |
| 9.00%  | Rp 792,556,058.77 |   | Rp 180,000,000.00       |   | Rp 612,556,058.77 |
| 63.00%   | Rp 184,131,981.13 |   | Rp 180,000,000.00       |   | Rp 4,131,981.13   |
|  |                   |   |                         |   |                   |
| IRR =  | RK                | + | NPV RK<br>PV RK - PV RB | x | (RB-RK)           |
|  |                   |   |                         |   |                   |
| IRR =  | 9.00%             | + | Rp 612,556,058.77       |   |                   |
| IRR =  | 9.00%             | + | Rp 608,424,077.64       | x | 54.00%            |
| IRR =  | 9.00%             | + | 1.006791285             | x | 54.00%            |
| IRR =  | 9.00%             | + | 0.5436672937            | x | 54.37%            |
| IRR =  |                   |   | 63.37%                  |   |                   |

Sumber: Data diolah PT CBeyond Management (2025)

Berdasarkan IRR yang ditampilkan pada Tabel VI.12. dapat disimpulkan bahwa Nilai IRR sebesar 63,37% menunjukkan bahwa proyek yang dijalankan oleh PT CBeyond Management memiliki tingkat efisiensi investasi yang tinggi, jauh di atas tingkat bunga acuan pasar (sekitar 9%–63%). Hal ini mengindikasikan bahwa proyek mampu memberikan tingkat pengembalian yang besar terhadap modal yang diinvestasikan. Dengan IRR yang melebihi biaya modal, maka proyek bisnis ini dinilai layak dan menarik dari sudut pandang investor. IRR yang tinggi memberikan ruang keamanan yang besar terhadap fluktuasi bunga pasar dan menjadi indikator bahwa perusahaan mampu menciptakan nilai tambah secara signifikan.

### 6.11 Analisis *Profitability Index*

*Profitability Index* (PI) adalah metode yang menggunakan prediksi proceed yang disesuaikan dengan suku bunga yang telah ditentukan. Indikator kelayakan investasi pada metode ini dilihat dari hasil perhitungan yang menunjukkan nilai lebih dari satu (>1). Berikut adalah perhitungan PI untuk PT CBeyond Management.

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel VI.13 *Profitability Index* PT CBeyond Management

| ANALISIS PROFITABILITY INDEX PT CBeyond MANAGEMENT |                      |             |                   |                    |
|--|----------------------|-------------|-------------------|--------------------|
| Tahun  | Perhitungan Diskonto |             | Proceed           | PV Proceed         |
|  | 7.82%                |             |                   |                    |
| 2025   | 0.9174311927         | x           | Rp (152,076,834.7 | Rp (139,520,031.88 |
| 2026   | 0.8416799933         | x           | Rp 294,347,342.05 | Rp 247,746,268.87  |
| 2027   | 0.7721834801         | x           | Rp 389,586,595.75 | Rp 300,832,333.29  |
| 2028   | 0.7084252111         | x           | Rp 541,338,002.22 | Rp 383,497,488.48  |
| Total Present Value dari Proceed                   |                      |             |                   | Rp 792,556,058.77  |
| PV Outlays   |                      |             |                   | Rp 180,000,000.00  |
| Profitability Index                                | =                    | PV Proceed  |                   |                    |
|  |                      | PV Outlays  |                   |                    |
| Profitability Index                                | =                    | Rp          | 792,556,058.77    |                    |
|  |                      | Rp          | 180,000,000.00    |                    |
| Profitability Index                                | =                    | 4.403089215 |                   |                    |
| Persentase   |                      | 4.40%       |                   |                    |

Sumber: Data diolah PT CBeyond Management (2025)

Usaha dinilai layak jika *Profitability Index* sama dengan satu atau lebih. Dari perhitungan diatas, Perusahaan kami memiliki *Profitability Index* sebesar 4,40% yang artinya usaha ini layak untuk direalisasikan.

### 6.12 Analisis *Return on Investment*

Metode *Return on Investment* (ROI) digunakan untuk menghitung keuntungan dengan membagi laba bersih dengan nilai aktiva. Rasio ini mengukur besarnya pengembalian investasi terhadap keuntungan yang diperoleh dalam bentuk persentase. Gambaran *Return on Investment* (ROI) PT CBeyond Management ditampilkan pada tabel VI.14 berikut:



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel VI.14 Analisis *Return of Investment* PT CBeyond Management

| ANALISIS RETURN OF INVESMENT PT CBeyond MANAGEMENT |    |                   |                   |      |
|--|----|-------------------|-------------------|------|
| ROI  | =  | Nilai Laba Bersih | x                 | 100% |
|  |    | Nilai Investasi   |                   |      |
| Tahun  |    | Laba Bersih       | Total Investasi   | ROI  |
| 2026   | Rp | 276,234,344.55    | Rp 310,724,741.52 | 89%  |
| 2027   | Rp | 359,040,598.25    | Rp 382,532,861.17 | 94%  |
| 2028   | Rp | 506,925,004.72    | Rp 483,917,862.11 | 105% |

Sumber: Data diolah PT CBeyond Management (2025)

Berdasarkan hasil perhitungan yang tertera pada Tabel VI.14, PT CBeyond Management memiliki nilai ROI dengan persentase 89% di tahun 2026. ROI dengan persentase sebesar 94% di tahun 2027, dan ROI dengan persentase tinggi sebesar 105% di tahun 2028.



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## BAB VII ANALISIS DAMPAK DAN RESIKO USAHA

### 7.1 Aspek Hukum

Hukum perusahaan adalah cabang hukum yang mengatur segala aspek terkait pendirian, pengelolaan, dan pembubaran perusahaan. Ruang lingkup hukum perusahaan meliputi berbagai aturan dan perundang-undangan yang harus dipatuhi oleh perusahaan dalam menjalankan operasionalnya. Hukum perusahaan penting karena membantu menjaga transparansi, akuntabilitas, dan kepatuhan perusahaan terhadap regulasi yang berlaku, sehingga menciptakan lingkungan bisnis yang adil dan berkelanjutan.

Aspek hukum Perseroan Terbatas (PT) diatur dalam Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas (UUPT). UUPT ini menjadi landasan hukum utama yang mengatur segala hal terkait pendirian, operasional, hingga pembubaran PT di Indonesia. Pasal 1 angka 1 UUPT mendefinisikan PT sebagai badan hukum yang merupakan persekutuan modal, didirikan berdasarkan perjanjian, dan melakukan kegiatan usaha dengan modal dasar yang seluruhnya terbagi dalam saham, serta memenuhi persyaratan yang ditetapkan dalam undang-undang ini.

#### 7.1.1 Aspek Hukum Pendirian Perusahaan

PT Beyond Management didirikan sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku di Indonesia berdasarkan Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas. Pendirian perusahaan telah melalui proses legalitas formal seperti akta pendirian yang disahkan oleh notaris, pengesahan dari Kementerian Hukum dan HAM, serta memiliki Nomor Induk Berusaha (NIB) dan izin usaha komersial melalui sistem *Online Single Submission* (OSS). Legalitas ini memberikan dasar hukum untuk menjalankan kegiatan usaha secara sah. Hukum mengenai perseroan terbatas tertulis dalam hukum dibawah ini:

1. UU No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas:



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- a. Pasal 7 ayat (1): “Perseroan didirikan oleh minimal 2 (dua) orang atau lebih dengan akta notaris dalam Bahasa Indonesia.”
- b. Pasal 8 ayat (1): “Akta pendirian wajib memuat anggaran dasar dan informasi pendiri, direksi, komisaris, dan pemegang saham.”
- c. Pasal 9:
  - (1) Untuk memperoleh Keputusan Menteri mengenai pengesahan badan hukum Perseroan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 7 ayat (4), pendiri bersama-sama mengajukan permohonan melalui jasa teknologi informasi sistem administrasi badan hukum secara elektronik kepada Menteri dengan mengisi format isian yang memuat sekurang-kurangnya:
    - a. nama dan tempat kedudukan Perseroan.
    - b. jangka waktu berdirinya Perseroan.
    - c. maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perseroan.
    - d. jumlah modal dasar, modal ditempatkan, dan modal disetor.
    - e. alamat lengkap Perseroan.
  - (2) Pengisian format isian sebagaimana dimaksud pada ayat (1) harus didahului dengan pengajuan nama Perseroan.
  - (3) Dalam hal pendiri tidak mengajukan sendiri permohonan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan ayat (2), pendiri hanya dapat memberi kuasa kepada notaris.
  - (4) Ketentuan lebih lanjut mengenai tata cara pengajuan dan pemakaian nama Perseroan diatur dengan Peraturan Pemerintah.
- d. Pasal 10:
  - (1) Permohonan untuk memperoleh Keputusan Menteri sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 ayat (1) harus diajukan kepada Menteri paling lambat 60 (enam puluh) hari terhitung sejak tanggal akta pendirian ditandatangani, dilengkapi keterangan mengenai dokumen pendukung.
  - (2) Ketentuan mengenai dokumen pendukung sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diatur dengan Peraturan Menteri.



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- (3) Apabila format isian sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 ayat (1) dan keterangan mengenai dokumen pendukung sebagaimana dimaksud pada ayat (1) telah sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan, Menteri langsung menyatakan tidak berkeberatan atas permohonan yang bersangkutan secara elektronik.
- e. Pasal 12:
- (1) Perbuatan hukum yang berkaitan dengan kepemilikan saham dan penyeterannya yang dilakukan oleh calon pendiri sebelum Perseroan didirikan, harus dicantumkan dalam akta pendirian.
  - (2) Dalam hal perbuatan hukum sebagaimana dimaksud pada ayat (1), dinyatakan dengan akta yang bukan akta otentik, akta tersebut dilekatkan pada akta pendirian.
  - (3) Dalam hal perbuatan hukum sebagaimana dimaksud pada ayat (1), dinyatakan dengan akta otentik, nomor, tanggal dan nama serta tempat kedudukan notaris yang membuat akta otentik tersebut disebutkan dalam akta pendirian Perseroan.
  - (4) Dalam hal ketentuan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), ayat (2), dan ayat (3) tidak dipenuhi, perbuatan hukum tersebut tidak menimbulkan hak dan kewajiban serta tidak mengikat Perseroan.
2. Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko: Mengatur penerbitan NIB, OSS, dan klasifikasi risiko usaha.
  3. Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Omnibus Law): Menyederhanakan proses perizinan usaha dan regulasi pendirian badan usaha.
  4. Peraturan Presiden Nomor 10 Tahun 2021 tentang Bidang Usaha Penanaman Modal: Menentukan bidang usaha terbuka, tertutup, dan syarat investasi.

### 7.1.2 Aspek Hukum Ketenagakerjaan

1. Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan:



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- a. Pasal 5: Setiap tenaga kerja memiliki kesempatan yang sama tanpa diskriminasi untuk memperoleh pekerjaan.
  - b. Pasal 6: Setiap pekerja/buruh berhak memperoleh perlakuan yang sama tanpa diskriminasi dari pengusaha.
  - c. Pasal 7:
    - (1) Dalam rangka pembangunan ketenagakerjaan, pemerintah menetapkan kebijakan dan menyusun perencanaan tenaga kerja.
    - (2) Perencanaan tenaga kerja meliputi :
      - a. perencanaan tenaga kerja makro;
      - b. dan perencanaan tenaga kerja mikro.
    - (3) Dalam penyusunan kebijakan, strategi, dan pelaksanaan program pembangunan ketenagakerjaan yang berkesinambungan, pemerintah harus berpedoman pada perencanaan tenaga kerja sebagaimana dimaksud dalam ayat (1).
  - d. Pasal 8: mengatur tentang perencanaan tenaga kerja berdasarkan asas objektif, makro/mikro.
    - (1) Perencanaan tenaga kerja disusun atas dasar informasi ketenagakerjaan yang antara lain meliputi:
      - a. penduduk dan tenaga kerja;
      - b. kesempatan kerja;
      - c. pelatihan kerja termasuk kompetensi kerja;
      - d. produktivitas tenaga kerja;
2. Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (klaster ketenagakerjaan).
  3. Perubahan terhadap UU 13/2003, khususnya dalam fleksibilitas hubungan kerja dan pengupahan.
  4. Peraturan Pemerintah Nomor 35 Tahun 2021 tentang Perjanjian Kerja Waktu Tertentu (PKWT), Alih Daya, Waktu Kerja, dan Pemutusan Hubungan Kerja.
  5. Peraturan Pemerintah Nomor 36 Tahun 2021 tentang Pengupahan.
  6. Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 2021:



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pengusaha wajib mengikutsertakan pekerja dalam program JKP yang diselenggarakan oleh BPJS Ketenagakerjaan dan pemerintah pusat, tujuannya adalah untuk mempertahankan derajat kehidupan yang layak bagi pekerja yang kehilangan pekerjaan.

7. Undang-Undang Nomor 24 Tahun 2011 tentang Badan Penyelenggara Jaminan Sosial (BPJS).
8. Peraturan Presiden Nomor 109 Tahun 2013 tentang Penahapan Kepesertaan Jaminan Sosial.
  - a. Pasal 1:
    - 1) Jaminan Sosial adalah salah satu bentuk perlindungan sosial untuk menjamin seluruh rakyat agar dapat memenuhi kebutuhan dasar hidupnya yang layak.
    - 2) Badan Penyelenggara Jaminan Sosial Ketenagakerjaan yang selanjutnya disingkat BPJS Ketenagakerjaan adalah badan hukum yang dibentuk untuk menyelenggarakan program jaminan kecelakaan kerja, jaminan hari tua, jaminan pensiun, dan jaminan kematian.

### 7.1.3 Aspek Hukum Perjanjian Kerjasama

Setiap kerja sama dengan klien, mitra komunitas, *vendor*, atau pihak ketiga lainnya akan dituangkan dalam bentuk kontrak/perjanjian kerja sama tertulis yang mengikat secara hukum. Perjanjian akan mencakup ruang lingkup kerja, hak dan kewajiban para pihak, durasi kontrak, ketentuan pembayaran, serta klausul penyelesaian sengketa. PT CBeyond Management akan melibatkan konsultan hukum profesional untuk memastikan keabsahan dan kepatuhan terhadap peraturan perundang-undangan.

1. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdata) Buku III Tentang Perikatan Pasal 1313 s.d. 1864: Perjanjian kerja sama bersifat konsensual dan mengikat berdasarkan Pasal 1338 KUHPerdata.
2. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 1999 tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa: Mengatur penyelesaian sengketa di luar pengadilan melalui mediasi, konsiliasi, dan arbitrase.



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

#### 7.1.4 Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa

1. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 1999 tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa: Memberikan dasar hukum untuk penyelesaian sengketa bisnis secara non-litigasi.
2. Kitab Undang-Undang Hukum Acara Perdata (HIR/RBg): Mengatur penyelesaian sengketa melalui jalur pengadilan negeri.
3. Peraturan Mahkamah Agung Nomor 1 Tahun 2016 tentang Prosedur Mediasi di Pengadilan: Mewajibkan proses mediasi terlebih dahulu sebelum melanjutkan ke proses litigasi.
4. Undang-Undang No. 30 Tahun 1999 tentang Arbitrase: resolusi non-litigasi.

#### 7.1.5 Aspek Hukum Merek Dagang

1. Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2016 tentang Merek dan Indikasi Geografis: Mengatur pendaftaran, perlindungan, dan hak eksklusif atas merek.
2. Peraturan Menteri Hukum dan HAM Nomor 67 Tahun 2016 tentang Pendaftaran Merek: Prosedur pengajuan dan perlindungan merek secara administratif di DJKI.
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2018 tentang Jenis dan Tarif atas Jenis Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP) di lingkungan Kemenkumham: Menentukan biaya pendaftaran dan perpanjangan merek.

#### 7.2 Analisis Risiko Usaha

Sebagai perusahaan yang bergerak dalam bidang *Community-Based Marketing* (CBM), PT CBeyond Management menghadapi berbagai tantangan yang dapat menghambat kelangsungan dan pertumbuhan bisnis. Risiko dapat datang dari berbagai sisi, baik internal maupun eksternal, yang jika tidak diidentifikasi dan ditangani sejak awal, dapat berdampak signifikan terhadap kinerja dan reputasi perusahaan. Berikut ini adalah identifikasi beberapa jenis risiko utama yang perlu diperhatikan.



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

### 7.2.1 Risiko Operasional

Sebagai perusahaan yang mengelola program komunitas dan *event*, CBeyond sangat bergantung pada kelancaran operasional harian. Oleh karena itu, penting untuk memahami potensi risiko dalam pelaksanaan kegiatan agar tidak terjadi gangguan yang berdampak pada hasil layanan.

Risiko operasional mencakup segala bentuk gangguan atau hambatan dalam menjalankan kegiatan utama perusahaan. Risiko ini dapat muncul dalam bentuk ketidaksiapan tim dalam mengelola acara komunitas, kendala teknis dalam pelaksanaan *event offline* maupun *online*, hingga kurangnya koordinasi internal antar divisi.

Risiko operasional adalah adalah risiko kerugian yang disebabkan oleh proses, kebijakan, sistem, atau peristiwa yang cacat atau gagal, yang mengganggu jalannya operasional bisnis. (Yasar, 2025)

Dalam industri berbasis aktivitas dan relasi seperti *Community-Based Marketing*, risiko ini harus dikelola secara serius untuk menjamin kelancaran operasional. Layanan *Community-Based Marketing* yang difokuskan pada *special event* juga memiliki risiko operasional tambahan, seperti keterlambatan dalam koordinasi komunitas, ketidaksesuaian rundown acara dengan kesiapan peserta komunitas, serta kendala teknis pada saat *event* berlangsung. Risiko ini dapat diminimalisasi melalui pra-koordinasi intensif dan pemetaan kebutuhan komunitas yang lebih rinci sebelum *event* berlangsung.

a. Ketidakefisienan dalam manajemen proyek

CBeyond mengelola banyak kampanye komunitas sekaligus, yang membutuhkan penjadwalan kerja yang tepat dan koordinasi lintas divisi yang efisien. Ketika terjadi perencanaan yang kurang matang, tumpang tindih jadwal antar proyek, atau pembagian tugas yang tidak proporsional, maka pelaksanaan kampanye dapat mengalami keterlambatan dan ketidaksesuaian dengan ekspektasi klien.

b. *Human error* dalam pelaksanaan aktivitas lapangan maupun daring

Hal ini bisa berupa kesalahan dalam setup teknis saat acara berlangsung, seperti tata suara, multimedia, atau pencahayaan, hingga kesalahan dalam

input data partisipan komunitas. Kurangnya pemahaman staf terhadap standar kerja atau detail brief klien bisa menyebabkan pelaksanaan kampanye tidak optimal, bahkan berisiko menyebabkan komplain dari peserta atau mitra *brand*.

c. Kurangnya Standarisasi Prosedur Operasional (SOP)

Tanpa dokumentasi SOP yang kuat dan seragam, pekerjaan tim menjadi inkonsisten dari satu proyek ke proyek lainnya. Hal ini menyebabkan proses kerja tidak efisien, hasil akhir tidak seragam, serta menyulitkan kontrol kualitas internal.

d. Gangguan dalam Rantai Kolaborasi Pihak Ketiga

Sebagai perusahaan yang sangat bergantung pada *vendor* dan pihak eksternal seperti penyedia *venue*, pembicara, *influencer*, maupun *Event Organizer* (EO) lokal, gangguan dalam rantai kolaborasi pihak ketiga menjadi risiko serius. Apabila *vendor* terlambat datang, tidak sesuai ekspektasi, atau bahkan batal bekerja sama secara mendadak, maka akan berdampak langsung pada kelancaran kampanye dan kepuasan klien.

e. Masalah teknis pada sistem digital dan teknologi informasi internal

Masalah teknis pada sistem digital dan teknologi informasi internal juga menjadi potensi risiko operasional. PT CBeyond memanfaatkan berbagai perangkat lunak seperti manajemen proyek, *automation tools* media sosial, *cloud storage*, dan platform komunitas. Gangguan sistem, kehilangan data karena tidak adanya backup, atau ketidaksesuaian penggunaan teknologi oleh staf dapat menghambat jalannya proyek secara signifikan.

f. Tingginya tingkat pergantian (*turnover*) karyawan

Dalam konteks sumber daya manusia, tingginya tingkat pergantian (*turnover*) karyawan juga menjadi tantangan operasional. Dalam industri kreatif seperti ini, *turnover* memang lazim terjadi. Namun jika tidak diimbangi dengan sistem pelatihan, onboarding, dan transfer pengetahuan yang baik, maka keberlangsungan proyek dan kontinuitas hubungan dengan klien bisa terganggu. Kehilangan talenta kunci juga dapat berdampak pada produktivitas dan pencapaian target jangka pendek.



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- g. Ketidaksesuaian antara skala proyek dengan kapasitas internal perusahaan Risiko operasional di atas menunjukkan bahwa keberhasilan CBeyond tidak hanya ditentukan oleh kreativitas dan inovasi, tetapi juga bergantung pada kekuatan sistem internal, pengelolaan sumber daya manusia, manajemen *vendor*, dan kesiapan teknologi. Oleh karena itu, langkah antisipatif terhadap risiko-risiko ini menjadi sangat penting untuk memastikan bahwa perusahaan dapat terus tumbuh secara berkelanjutan tanpa kehilangan kepercayaan dari para kliennya.

### 7.2.2 Risiko Keuangan

Keuangan merupakan aspek vital yang menentukan stabilitas dan keberlanjutan sebuah usaha. Risiko keuangan pada tahap awal *start-up* harus dipetakan untuk mencegah kekurangan dana dan ketidakseimbangan arus kas yang dapat menghambat operasional.

Sebagai perusahaan *start-up*, PT CBeyond Management rentan terhadap risiko keuangan seperti ketidakstabilan arus kas, keterlambatan pembayaran dari klien, dan ketergantungan terhadap suntikan dana eksternal. Risiko ini dapat mempengaruhi kemampuan perusahaan dalam memenuhi kewajiban jangka pendek, mengembangkan layanan baru, dan mempertahankan tenaga kerja. Manajemen keuangan yang lemah merupakan penyebab utama kegagalan *start-up*. (Brigham & Houston, 2015)

Oleh karena itu, strategi pengelolaan keuangan yang disiplin sangat penting bagi PT CBeyond untuk menjaga keberlanjutan bisnis.

### 7.2.3 Force Majeure

*Force majeure* merupakan risiko yang timbul akibat keadaan luar biasa yang tidak dapat diprediksi, seperti bencana alam, pandemi, kerusuhan, atau gangguan teknologi besar-besaran. Dalam kegiatan *Community-Based Marketing* yang sering melibatkan interaksi langsung melalui *event* atau gathering komunitas, kejadian *force majeure* dapat menyebabkan pembatalan kegiatan secara mendadak dan kerugian reputasi atau finansial.



#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Berdasarkan Pasal 1245 KUHPerdata, kondisi ini dapat membatalkan kewajiban perjanjian apabila terbukti sebagai keadaan memaksa yang tidak dapat dihindari. Oleh sebab itu, *force majeure* merupakan risiko eksternal yang harus diperhitungkan dengan baik dalam setiap kontrak kerja sama.

#### 7.2.4 Risiko Koordinasi Tim dalam Proyek Intensif

Sebagai perusahaan yang bergerak dalam penyelenggaraan *event*, PT CBeyond Management mengandalkan koordinasi lintas fungsi dan waktu yang padat dalam satuan proyek. Risiko muncul ketika beban kerja meningkat dalam waktu bersamaan, terutama ketika terdapat beberapa *event* atau kampanye yang berjalan paralel. Jika tidak ditangani dengan manajemen waktu, komunikasi internal, dan sistem kerja yang adaptif, maka potensi miskomunikasi atau keterlambatan dalam eksekusi proyek dapat terjadi dan berpengaruh terhadap kualitas layanan.

#### 7.2.5 Risiko Reputasi

Reputasi adalah salah satu aset paling berharga dalam industri *Community-Based Marketing*. Risiko reputasi dapat muncul dari kesalahan penanganan komunitas, komunikasi yang tidak transparan, hingga penyebaran informasi negatif di media sosial. Dalam era digital yang sangat cepat menyebarkan informasi, satu insiden kecil dapat meluas dan merusak citra perusahaan. Reputasi yang baik merupakan fondasi utama kepercayaan pelanggan dan mitra bisnis. Oleh karena itu, risiko reputasi harus dikelola secara proaktif oleh PT CBeyond dengan menjaga standar etika dan profesionalisme dalam setiap aktivitas.

### 7.3 Antisipasi Risiko Usaha

Setelah risiko usaha teridentifikasi dengan baik, langkah selanjutnya yang tak kalah penting adalah menyusun strategi mitigasi atau antisipasi. Kami PT CBeyond Management memilih pendekatan proaktif untuk meminimalkan dampak risiko terhadap keberlangsungan dan pertumbuhan perusahaan. Setiap jenis risiko memiliki strategi antisipasi yang berbeda, sesuai dengan karakteristik dan tingkat dampaknya terhadap perusahaan.



#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

### 7.3.1 Antisipasi Risiko Operasional

Risiko operasional dapat diminimalkan dengan menyusun Standar Operasional Prosedur (SOP) yang jelas, melatih tim secara berkala, serta memiliki rencana kontingensi untuk setiap kegiatan. Penggunaan perangkat lunak manajemen proyek seperti Trello, Notion, atau Asana juga dapat membantu meningkatkan efisiensi kerja. Selain itu, membangun relasi dengan mitra *event* dan *vendor backup* dapat mengurangi ketergantungan pada satu pihak.

### 7.3.2 Antisipasi Risiko Keuangan

Antisipasi terhadap risiko keuangan dapat dilakukan melalui pengelolaan arus kas yang ketat, pencatatan akuntansi yang terstruktur, serta perencanaan keuangan jangka pendek dan menengah. PT CBeyond memiliki cadangan dana operasional minimal untuk 3–6 bulan ke depan. Selain itu, menetapkan termin pembayaran dan sistem *invoice* yang jelas dapat mempercepat pemasukan dan menghindari piutang terhambat.

### 7.3.3 Antisipasi Force Majeure

Dalam menghadapi risiko *force majeure*, penting bagi PT CBeyond untuk mencantumkan klausul *force majeure* dalam setiap kontrak kerja sama dengan klien dan mitra. Perusahaan juga bisa mengembangkan format acara *hybrid* (*online* dan *offline*) agar tetap fleksibel. Asuransi perlengkapan acara dan perlindungan hukum terhadap gangguan operasional dapat menjadi langkah preventif tambahan.

### 7.3.4 Antisipasi Konflik Internal

Untuk mengantisipasi konflik internal, perusahaan perlu membangun struktur organisasi yang jelas, membagi tanggung jawab secara adil, dan membiasakan budaya kerja kolaboratif. Sesi evaluasi rutin, komunikasi dua arah, dan pelatihan kepemimpinan juga penting untuk membina keharmonisan tim. Penerapan prinsip keterbukaan dan profesionalisme akan membantu mengurangi potensi konflik.

### 7.3.5 Antisipasi Reputasi

Menjaga hubungan baik dengan komunitas adalah kunci utama mencegah krisis reputasi. Reputasi perusahaan dapat dijaga dengan cara menjaga transparansi, konsistensi pelayanan, dan respons cepat terhadap keluhan. PT CBeyond juga dapat menggunakan sistem *monitoring* opini publik melalui *social listening tools* dan membentuk tim khusus untuk menangani hubungan publik dan manajemen krisis.



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## DAFTAR PUSTAKA

- Afrilian, D. (2025, Juni 14). *Berita Boga*. Retrieved from Detik Food: <https://food.detik.com/berita-boga/d-7964137/seru-belajar-mengulik-kopi-bareng-indonesia-coffee-academy>
- Amalia, S. (2024). Belajar Tentang Pemasaran Berbasis Pengalaman: Strategi untuk Menciptakan Interaksi yang Mengesankan dengan Pelanggan. *Campus Digital*.
- Asiapac Net Digital Ltd. (2024). *Global Digital Marketing*. Retrieved from Asiapac Net Digital Ltd: <https://www.asiapacdigital.com/Index>
- Belch, G. E., & Belch, M. A. (2021). Advertising and Promotion. In G. E. Belch, & M. A. Belch, *An Integrated Marketing Communications Perspective* (pp. 156-200). McGraw-Hill Education.
- Brigham, E. F., & Houston, J. F. (2015). Fundamentals of Financial Management. In E. F. Brigham, & J. F. Houston, *Fundamentals of Financial Management*. Cengage Learning.
- Gani, N., Arsyad, K., & Mutmainna, I. (2020). STRATEGI PEMASARAN DALAM MENINGKATKAN MARKET SHARE PADA PRODUK DI BRI SYARIAH KCP PINRANG. *IBEF; Islamic Banking, Economic and Financial Journal*, 21.
- Gummesson, E. (2017). From Relationship Marketing to Total Relationship Marketing and Beyond. *Journal of Services Marketing*, 16-20.
- Heizer, J., & Render, B. (2014). Operational Management. In J. Heizer, & B. Render, *SUSTAINABILITY AND SUPPLY CHAIN MANAGEMENT*. New Jersey: Pearson Education, Inc.
- Horwitz, J. (2014, Januari 16). *Tech in Asia*. Retrieved 2025, from <https://id.techinasia.com/statistik-pengguna-internet-di-asia-dan-indonesia-slideshow#:~:text=Salah%20satu%20negara%20yang%20disorot%20dalam%20slideshow,keterikatan%20penggunanya%20akan%20perangkat%20mobile%20terbilang%20tinggi>.
- Kemp, S. (2024, Februari 21). *Digital 2024: Indonesia*. Retrieved from Data Reportal: <https://datareportal.com/reports/digital-2024-indonesia>
- Kotler, P. (2016). *Manajemen Pemasaran*. PT Indeks Kelompok Gramedia.

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- Kotler, P., & Keller, K. L. (2016). Marketing Management. In P. Kotler, & K. L. Keller, *Marketing Management. 15th Edition* (p. 16). Pearson Education, Inc.
- Lee, L. (2012, Juli 11). *The Power Of Community In Marketing*. Retrieved from Forbes: <https://www.forbes.com/2009/04/06/lara-lee-community-branding-leadership-cmo-network-marketing.html>
- Mardiani, E., & Utami, E. Y. (2023). B2B Digital Marketing and ROI Measurement: Challenges and Opportunities in the Business-to-Business Industry for MSMEs in Indonesia. *West Science Interdisciplinary Studies*, 867-875.
- Millington, R. (2021, Mei 17). *Sales and Marketing*. Retrieved from Harvard Business Review: <https://hbr.org/2021/05/the-real-value-of-your-brand-community>
- Montag, C., Yang, H., & Elhai, J. D. (2021). On the Psychology of TikTok Use: A First Glimpse From Empirical Findings. *Front. Public Health*, 2.
- Muñiz, A. M., & O'Guinn, J. a. (2001). Journal of Consumer Research. *Brand Community*, 412-431.
- Pak, S. (2024, Agustus 16). *What is Community Marketing and How To Do It*. Retrieved from Single Grain: <https://www.singlegrain.com/branding-2/community-marketing/>
- Pratiwi, H. (2014, Februari 24). *Hanifa Ambadar, CEO Female Daily Network, Bicara Tentang Membangun Komunitas*. Retrieved from Hybrid Gadget and New Technology: <https://hybrid.co.id/post/hanifa-ambadar-ceo-female-daily-network-bicara-tentang-membangun-komunitas/>
- Social Native. (2024, Januari 22). *Creators & Influencers*. Retrieved 2025, from <https://www.socialnative.com/articles/why-more-followers-doesnt-mean-more-value/#:~:text=Unlike%20their%20mega%20counterparts%2C%20micro,engagement%20compared%20to%20larger%20influencers.>
- Sutrisno, G. B. (2025, April 17). *Indonesia's US\$22b social commerce future: How live shopping is reshaping retail*. Retrieved from <https://www.marketing-interactive.com/indonesia-s-22b-social-commerce-future-how-live-shopping-is-reshaping-retail>
- Tuten, T. L., & Solomon, M. R. (2014). *Social Media Marketing*. SAGE.
- Yasar, K. (2025, Juni 16). *TechTarget.com*. Retrieved from <https://www.techtarget.com/searchsecurity/definition/operational-risk>



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## LAMPIRAN

### Lampiran 1 Formulir Pendirian Perusahaan

#### FORMULIR PENDIRIAN PT (PERSEROAN TERBATAS)

**A. Nama Perusahaan:** (Sesuai Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2011)

- Terdiri dari 3 Kata dan apabila PT, Indonesia Wajib Bahasa Indonesia.

1. PT. .... Singkatannya: .....

2. PT. .... Singkatannya: .....

\*Wajib ada singkatan, akrena akan tercantum di SK Kemenkumham dan itu sebagai indetitas perusahaan.

Cara menentukan singkatan adalah pilih satu/ beberapa huruf awal dari setiap kata.

**B. Modal Perusahaan:** .....(apabila PT, PMA, Modal Dasar Minimal 10 Milyar).

1. Modal Dasar/ Modal Cita-Cita = Rp. ....

2. Modal Disetor/ Ditempatkan (Minimal setor 25 % dari modal dasar) = Rp. ....

**C. Pendiri/ Pemegang Saham/ Pemilik Modal:** (Minimal 2 orang)

| Nama    | Saham/ Modal Disetor | Persen % | No Telp & Email               |
|---------|----------------------|----------|-------------------------------|
| 1. .... | Rp. ....             | ..... %  | Telp : .....<br>Email : ..... |
| 2. .... | Rp. ....             | ..... %  | Telp : .....<br>Email : ..... |
| 3. .... | Rp. ....             | ..... %  | Telp : .....<br>Email : ..... |
| 4. .... | Rp. ....             | ..... %  | Telp : .....<br>Email : ..... |

**D. Pengurus yaitu Direktur & Komisaris :** (Minimal 2 orang)

|         |                 |
|---------|-----------------|
| 1. .... | Jabatan : ..... |
| 2. .... | Jabatan : ..... |
| 3. .... | Jabatan : ..... |
| 4. .... | Jabatan : ..... |

**E. Maksud dan Tujuan atau Jenis Kegiatan Usaha sesuai dengan Kode KBLI 2020:**

Sebutkan angka Kode KBLI 2020 yang akan tercantum di NIB (Nomor Induk Berusaha)

1. .... 4. .... 7. .... 10. ....

2. .... 5. .... 8. ....

3. .... 6. .... 9. ....

Link untuk men download KBLI 2020: <https://s.id/KBLI2020TERBARU>

\*Catatan: Apabila memilih Perdagangan, maka Perdagangan Besar dan eceran tidak dapat digabung karena Perizinan yang dapat terbit hanya salah satu saja(Silahkan pilih BESAR/ ECERAN)

**F. Alamat/ Domisili Perusahaan :** (untuk menentukan Kedudukan Perusahaan)

Jalan : .....

RT/RW : ..... Kode Pos : .....

Kelurahan : ..... Kecamatan : .....

Kota/ Kab : ..... Provinsi : .....

**G. Nomor Telepon & Email Perusahaan:**

• Telepon : .....

• Email & Password Sementara : .....



SCAN ME

**Persyaratan Pendirian PT:**

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| 1. KTP Pemegang Saham            | 4. KTP Pengurus PT (Min. 2 orang)            |
| 2. NPWP Aktif Pemegang Saham     | 5. NPWP Aktif Pengurus PT (Min. 2 orang)     |
| 3. Kartu keluarga Pemegang Saham | 6. Kartu keluarga Pengurus PT (Min. 2 orang) |

\*Kami selaku Pendiri bertanggung jawab apabila ternyata Jumlah Modal dan Kode KBLI yang kami pilih ini tidak sesuai dengan persyaratan di Instansi Perizinan terkait dengan kegiatan usaha kami.

Tanda Tangan

( ..... )



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## Lampiran 2 Draft Akta Pendirian Perusahaan

### AKTA PENDIRIAN PERSEROAN TERBATAS

"PT CBeyond Management"

Nomor: 01.-

- Pada hari ini, Senin, tanggal 30-06-2025 (tiga puluh juni dua ribu duapuluh lima), pukul 11.10 WIB (sebelas lewat sepuluh menit Waktu Indonesia bagian Barat).-----

- Di hadapan saya **AS SHIFA NADILA HANDAYANI, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan**, Notaris di Kota Jakarta Timur, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang nama-namanya akan disebutkan pada bagian akhir akta ini, telah hadir:

1. **Tuan ARYADUTA, Sarjana Terapan Pariwisata**, lahir di Tasikmalaya, pada tanggal 21 Januari 2002. (duapuluh satu Januari dua ribu dua), Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Kebagusan Wates No. 26A RT/RW 006/004 Kec. Pasar Minggu, Kel. Kebagusan. Jakarta Selatan, pemegang Nomor Induk Kependudukan (NIK) : 3174042101020012..;-----
  2. **Nona CHINTIA DEWI PARAMITA, Sarjana Terapan Pariwisata**, lahir di Jakarta, pada tanggal 23 November 2001. (duapuluh tiga November dua ribu satu), Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Jl. T Cipinang Muara III RT/RW 002/011 Kec. Jatinegara Kel. Cipinang Muara. Jakarta Timur, pemegang Nomor Induk Kependudukan (NIK) : 3175036311010007..;-----
  3. **Tuan MUHAMAD FADIL, Sarjana Terapan Pariwisata**, lahir di Jakarta, pada tanggal 25 Agustus 2001. (duapuluh lima Agustus dua ribu satu), Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Jl. Bangka VIII C, RT.003/RW.012 Kel. Pela Mampang, Kec.Mampang Prapatan. Jakarta Selatan, pemegang Nomor Induk Kependudukan (NIK) : 3174032508011002..;-----
- Para penghadap telaah dikenal oleh saya, Notaris.-----



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- Para penghadap sebagaimana tersebut diatas menerangkan dalam akta ini bahwa mereka telah sepakat dan setuju untuk bersama-sama mendirikan suatu Perseroan Terbatas dengan tidak mengurangi izin dari yang berwenang sepanjang mengenai pendirian perusahaan-perusahaannya dengan aturan-aturan atau Anggaran dasar serta bertindak sebagai pendiri dan sekaligus pemegang saham Perseroan, selanjutnya disebut sebagai "Para Pendiri", menerangkan sebagai berikut :

#### Pasal 1

Perseroan ini bernama Perseroan Terbatas:

----- **PT CBEYOND MANAGEMENT** -----

-----selanjutnya disebut "Perseroan"-----

Perseroan ini berkedudukan di **Kota Depok, Jawa Barat**. Perseroan dapat membuka cabang atau perwakilan di tempat lain, baik di dalam maupun di luar wilayah Republik Indonesia sebagaimana ditetapkan oleh Direksi dengan persetujuan Dewan Komisaris.

#### Waktu

#### Pasal 2

Perseroan ini dimulai pada hari ditandatangani akta ini dan didirikan untuk jangka waktu tidak terbatas.

#### MAKSUD DAN TUJUAN

#### Pasal 3

1. Maksud dan tujuan Perseroan adalah berusaha di bidang **jasa community base marketing, konsultasi manajemen, pelatihan sumber daya manusia, pengembangan komunitas, dan jasa konsultasi bisnis lainnya**.
2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut, Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha utama dan penunjang sesuai

dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku, antara lain:

- a. Jasa konsultasi pemasaran berbasis komunitas (KBLI 70209);
- b. Pelatihan dan pengembangan sumber daya manusia (KBLI 85501);
- c. Aktivitas konsultasi manajemen lainnya (KBLI 70209);
- d. Kegiatan usaha penunjang lain yang tidak bertentangan dengan peraturan perundang-undangan.

----- MODAL -----

----- Pasal 4 -----

1. Modal dasar Perseroan adalah sebesar **Rp180.000.000,-** (seratus delapan puluh juta rupiah), terbagi atas **180** (seratus delapan puluh) saham, masing-masing saham bernilai nominal **Rp 1.000.000,-** (satu juta rupiah).
2. Dari modal dasar tersebut telah ditempatkan dan disetor penuh sebesar **Rp 180.000.000,-** (seratus delapan puluh juta rupiah), terbagi atas **180** (seratus delapan puluh) saham, dengan rincian:
  - a. Chintia Dewi Paramita: 72 saham (Rp 72.000.000,-)
  - b. Aryaduta: 54 saham (Rp 54.000.000,-)
  - c. Muhammad Fadil: 54 saham (Rp 54.000.000,-)
3. Saham-saham yang masih dalam simpanan akan dikeluarkan oleh Perseroan sesuai kebutuhan modal dengan persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS).

----- SAHAM -----

----- Pasal 5 -----

1. Semua saham yang dikeluarkan oleh Perseroan adalah saham atas nama.
2. Yang boleh memiliki dan mempergunakan hak atas saham hanyalah Warga Negara Indonesia atau Badan Hukum Indonesia.
3. Bukti pemilikan saham dapat berupa surat saham atau surat keterangan/catatan yang dikeluarkan oleh Perseroan.
4. Dalam hal Perseroan tidak menerbitkan surat saham, pemilikan saham dapat dibuktikan dengan surat keterangan atau catatan yang dikeluarkan oleh Perseroan.

## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

5. Surat kolektif saham dapat dikeluarkan sebagai bukti kepemilikan 2 (dua) atau lebih saham yang dimiliki oleh seorang pemegang saham.
6. Pada surat saham sekurang-kurangnya harus dicantumkan:
  - a. Nama dan alamat pemegang saham;
  - b. Nomor surat saham;
  - c. Tanggal pengeluaran surat saham;
  - d. Nilai nominal saham.
7. Surat kolektif saham harus dicantumkan:
  - a. Nama dan alamat pemegang saham;
  - b. Nomor surat kolektif saham;
  - c. Tanggal pengeluaran surat kolektif saham;
  - d. Nilai nominal saham;
  - e. Jumlah saham.
8. Surat saham dan surat kolektif saham harus ditandatangani oleh Direktur Utama.

### ----- PENGANTI SURAT SAHAM -----

#### ----- Pasal 6 -----

1. Apabila surat saham rusak atau tidak dapat dipakai lagi, maka atas permintaan yang berkepentingan, Direksi akan mengeluarkan surat saham pengganti setelah surat saham yang rusak atau tidak dapat dipakai tersebut diserahkan kembali pada Direksi.
2. Surat saham sebagaimana dimaksud dalam ayat 1 kemudian dihapuskan dan oleh Direksi dibuat berita acara untuk dilaporkan dalam Rapat Umum Pemegang Saham berikutnya.
3. Apabila surat saham hilang maka atas permintaan yang berkepentingan, Direksi akan mengeluarkan surat saham pengganti setelah menurut pendapat Direksi kehilangan itu cukup dibuktikan dan dengan jaminan yang dipandang perlu oleh Direksi untuk tiap peristiwa yang khusus.
4. Setelah pengganti surat saham tersebut dikeluarkan, maka asli surat saham tidak berlaku lagi terhadap Perseroan.
5. Semua biaya untuk pengeluaran pengganti surat saham itu ditanggung oleh pemegang saham yang berkepentingan.
6. Ketentuan dalam pasal ini mutatis mutandis juga berlaku bagi pengeluaran pengganti surat kolektif saham.

### ----- PEMINDAHAN HAK ATAS SAHAM -----



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

### ----- Pasal 7 -----

1. Pemindahan hak atas saham harus berdasarkan akta pemindahan hak yang ditandatangani oleh yang memindahkan dan yang menerima pemindahan atau wakil mereka yang sah.
2. Pemegang saham yang hendak memindahkan hak atas saham, harus menawarkan terlebih dahulu kepada pemegang saham lainnya dengan menyebutkan harga serta persyaratan pemindahan hak dan memberitahukan kepada Direksi secara tertulis tentang penawaran tersebut.
3. Dalam waktu 30 (tiga puluh) hari sejak penawaran, para pemegang saham lainnya dapat menyetujui pemindahan hak dengan ketentuan apabila telah lewat waktu 30 (tiga puluh) hari ternyata saham yang ditawarkan tidak disetujui pemindahan haknya oleh pemegang saham lainnya, saham tersebut dapat ditawarkan kepada pihak ketiga yang disetujui oleh Rapat Umum Pemegang Saham.
4. Pemindahan hak atas saham harus mendapat persetujuan dari instansi yang berwenang, jika peraturan perundang-undangan mensyaratkan hal tersebut.
5. Mulai hari panggilan Rapat Umum Pemegang Saham sampai dengan hari rapat itu, pemindahan hak atas saham tidak diperkenankan.
6. Apabila karena warisan, perkawinan atau sebab-sebab lain saham tidak lagi menjadi milik Warga Negara Indonesia atau badan hukum Indonesia atau apabila seorang pemegang saham kehilangan kewarganegaraan Indonesiannya, maka dalam jangka waktu 1 (satu) tahun orang atau badan hukum tersebut diwajibkan untuk menjual atau memindahkan hak atas saham itu kepada seorang Warga Negara Indonesia atau suatu badan hukum Indonesia menurut ketentuan Anggaran Dasar.

### ----- RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM (RUPS) -----

### ----- Pasal 8 -----

1. Rapat Umum Pemegang Saham yang selanjutnya disebut RUPS adalah:
  - a. RUPS Tahunan;



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

b. RUPS lainnya yang dalam Anggaran Dasar ini disebut juga RUPS Luar Biasa.

#### 2. Dalam RUPS Tahunan:

- a. Direksi menyampaikan laporan tahunan dan perencanaan anggaran keuangan yang telah ditelaah dan disetujui oleh Dewan Komisaris untuk mendapat persetujuan RUPS;
  - b. Laporan keuangan untuk mendapat pengesahan rapat;
  - c. Ditetapkan penggunaan laba, jika Perseroan mempunyai saldo laba yang positif;
  - d. Diputuskan mata acara RUPS lainnya yang telah diajukan sebagaimana mestinya dengan memperhatikan ketentuan anggaran dasar.
3. Persetujuan laporan tahunan dan pengesahan laporan keuangan serta perencanaan anggaran keuangan oleh RUPS Tahunan berarti memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya kepada Direksi dan Dewan Komisaris atas tindakan pengurusan dan pengawasan yang telah dijalankan selama tahun buku yang lalu, sejauh tindakan-tindakan tersebut tercermin dalam laporan tahunan dan laporan keuangan.

#### ----- PENGURUS PERSEROAN -----

##### ----- Pasal 9 -----

1. Perseroan dikelola oleh seorang atau lebih Direksi
2. Untuk pertama kali, susunan pengurus adalah:
  - a. Direktur Utama: Chintia Dewi Paramita
  - b. Direktur Keuangan: Aryaduta
  - c. Direktur Pemasaran: Muhamad Fadil

#### ----- TAHUN BUKU DAN PEMBAGIAN LABA -----

##### ----- Pasal 10 -----

1. Tahun buku Perseroan dimulai pada tanggal 1 Januari dan berakhir pada tanggal 31 Desember setiap tahun.
2. Setiap akhir tahun buku, Direksi wajib membuat neraca dan perhitungan laba rugi untuk tahun buku yang bersangkutan.
3. Pembagian dividen dilakukan sesuai keputusan RUPS.

#### ----- KETENTUAN LAIN -----





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

### ----- Pasal 11 -----

Hal-hal yang belum diatur dalam akta ini tunduk pada ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia.

### ----- DEMIKIAN AKTA PENDIRIAN INI -----

Dibuat dan ditandatangani oleh Para Pendiri di hadapan saya, Notaris, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang dikenal oleh saya, Notaris, dan akan disebutkan pada bagian akhir akta ini.

Dibuat di **Kota Jakarta**, pada hari, tanggal, bulan, dan tahun seperti tersebut pada bagian awal akta ini.

**Notaris**, As Shifa Nadila Handayani, S.H, M.Kn

### Saksi-saksi,

1. **Tuan BAGAS RANU SADEWO**, lahir di Jakarta, pada tanggal 27 Januari 2002. (duapuluh tujuh Januari dua ribu dua), Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Jl. Menara Air 7 No. 27 RT/RW 007/011 Kec.Tebet, Kel. Manggarai. Jakarta Selatan, pemegang Nomor Induk Kependudukan (NIK) : 3174012701020002..  
;-----

2. **Nona ESTER DYAH WULANDARI**, lahir di Semarang, pada tanggal 18 Oktober 2001. (delapan belas Oktober dua ribu satu), Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Jl. Meruya Utara No. 19L RT/RW 011/006 Kec. Kembangan Kel. Meruya Utara. Jakarta Barat, pemegang Nomor Induk Kependudukan (NIK) : 3173085810011001..  
;-----

- Kedua-duanya pegawai kantor saya, Notaris yang saya, kenal sebagai para saksi.-----

- Segera setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris kepada para penghadap dan saksi-saksi, maka akta ini ditandatangani oleh penghadap saksi-saksi dan saya, Notaris.-----



Dilangsungkan ..... tanpa  
perubahan.-----

## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## Lampiran 3 NPWP


**© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta**
**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## Lampiran 4 Nomor Induk Berusaha



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)

9220001482361

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan NIB kepada:

|                        |  |
|------------------------|--|
| Nama Perusahaan        | : PT CBeyond MANAGEMENT                          |
| Alamat Perusahaan      | : Ruko Berlian, Jl. R. Sanim, Depok, Jawa Barat. |
| NPWP                   | : 86.763.057.6-002.000                           |
| Nomor Telepon          | : 021- 225- 2082                                 |
| Nomor Fax              | : 021- 225- 2082                                 |
| Email                  | : cbeyondmanagment@gmail.com                     |
| Nama KBLI              | : Jasa Pemasaran Komunitas                       |
| Kode KBLI              | : 73100  |
| Status Penanaman Modal | : PMDN   |

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan usaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusahaan.

OSS berwenang untuk melakukan evaluasi dan/atau perubahan atas izin usaha (izin komersial/operasional) sesuai ketentuan perundang-undangan.

Seluruh data yang tercantum dalam NIB dapat berubah sesuai dengan perkembangan kegiatan berusaha.

Ditetapkan tanggal : 30 Juni 2025



### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**Lampiran 5 Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP)**



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN USAHA

(Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP))

Berdasarkan ketentuan Pasal 19 ayat (2) dan Pasal 32 Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, untuk dan atas nama Menteri, Pimpinan Lembaga, Gubernur, Bupati/Walikota, Lembaga OSS menerbitkan Izin Usaha:

Nama Perusahaan : PT CBeyond MANAGEMENT  
 Nomor Induk Berusaha : 9220001482361  
 Alamat Kantor / Korespondensi : Ruko Berlian, Jl. R. Sanim, Depok, Jawa Barat.  
 Kode KBLI : Lihat Lampiran  
 Nama KBLI : Lihat Lampiran  
 Lokasi Usaha : Lihat Lampiran

1. Pelaku Usaha wajib menyelesaikan komitmen perizinan sesuai peraturan perundang-undangan.
2. Pelaku Usaha yang telah mendapatkan Izin Usaha ini dapat melakukan kegiatan sebagaimana tercantum pada Pasal 38 ayat (1) dengan tetap memperhatikan ketentuan pada Pasal 38 ayat (2) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018.
3. Pelaku Usaha selanjutnya memproses izin komersial/operasional jika dipersyaratkan sesuai peraturan perundang-undangan sebelum melakukan kegiatan komersial/operasional.
4. Apabila dikemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Tanggal Terbit Izin Usaha Proyek Pertama : 2 Juli 2025



**Lampiran 6 Beban Perlengkapan**

| BEBAN PERLENGKAPAN PT CBEYOND MANAGEMENT |                                  |        |        |               |                        |         |                        |         |                        |         |                        |
|--|----------------------------------|--------|--------|---------------|------------------------|---------|------------------------|---------|------------------------|---------|------------------------|
| No                                       | Nama Barang                      | Volume |        | 2025          |                        | 2026    |                        | 2027    |                        | 2028    |                        |
|  |                                  | Jumlah | Satuan | Harga Satuan  | Jumlah Harga           | Inflasi | Jumlah Harga           | Inflasi | Jumlah Harga           | Inflasi | Jumlah Harga           |
| 1  | Kertas HVS 70G A4                | 12     | nm     | Rp 43,900.00  | Rp 526,800.00          | 5%      | Rp 553,140.00          | 5%      | Rp 580,797.00          | 5%      | Rp 609,836.85          |
| 2  | Tinta Printer                    | 4      | set    | Rp 96,000.00  | Rp 384,000.00          | 5%      | Rp 403,200.00          | 5%      | Rp 423,360.00          | 5%      | Rp 444,528.00          |
| 3  | Spidol papan tulis               | 2      | pcs    | Rp 7,500.00   | Rp 15,000.00           | 5%      | Rp 15,750.00           | 5%      | Rp 16,537.50           | 5%      | Rp 17,364.38           |
| 4  | Tinta Spidol                     | 3      | pcs    | Rp 16,500.00  | Rp 49,500.00           | 5%      | Rp 51,975.00           | 5%      | Rp 54,573.75           | 5%      | Rp 57,302.44           |
| 5  | Stempel Logo Perusahaan          | 2      | pcs    | Rp 49,500.00  | Rp 99,000.00           | 5%      | Rp 103,950.00          | 5%      | Rp 109,147.50          | 5%      | Rp 114,604.88          |
| 6  | Tinta Stempel                    | 3      | btl    | Rp 11,700.00  | Rp 35,100.00           | 5%      | Rp 36,855.00           | 5%      | Rp 38,697.75           | 5%      | Rp 40,632.64           |
| 7  | Pulpen Gel                       | 4      | box    | Rp 20,500.00  | Rp 82,000.00           | 5%      | Rp 86,100.00           | 5%      | Rp 90,405.00           | 5%      | Rp 94,925.25           |
| 8  | Stapler Montana HD-10            | 3      | pcs    | Rp 12,190.00  | Rp 36,570.00           | 5%      | Rp 38,398.50           | 5%      | Rp 40,318.43           | 5%      | Rp 42,334.35           |
| 9  | Isi Stapler 20 box               | 2      | pack   | Rp 15,000.00  | Rp 30,000.00           | 5%      | Rp 31,500.00           | 5%      | Rp 33,075.00           | 5%      | Rp 34,728.75           |
| 10                                       | Stiky Notes Joyko MMS 12         | 12     | pack   | Rp 5,889.00   | Rp 70,668.00           | 5%      | Rp 74,201.40           | 5%      | Rp 77,911.47           | 5%      | Rp 81,807.04           |
| 11                                       | Amplop Paperline Ukuran 110      | 4      | box    | Rp 25,800.00  | Rp 103,200.00          | 5%      | Rp 108,360.00          | 5%      | Rp 113,778.00          | 5%      | Rp 119,466.90          |
| 12                                       | Buku Nota                        | 4      | pcs    | Rp 6,500.00   | Rp 26,000.00           | 5%      | Rp 27,300.00           | 5%      | Rp 28,665.00           | 5%      | Rp 30,098.25           |
| 13                                       | Kwitansi                         | 4      | pcs    | Rp 4,500.00   | Rp 18,000.00           | 5%      | Rp 18,900.00           | 5%      | Rp 19,845.00           | 5%      | Rp 20,837.25           |
| 14                                       | Paper Clip                       | 4      | box    | Rp 27,000.00  | Rp 108,000.00          | 5%      | Rp 113,400.00          | 5%      | Rp 119,070.00          | 5%      | Rp 125,023.50          |
| 15                                       | Gunting                          | 1      | pcs    | Rp 10,000.00  | Rp 10,000.00           | 5%      | Rp 10,500.00           | 5%      | Rp 11,025.00           | 5%      | Rp 11,576.25           |
| 16                                       | Double Tape                      | 4      | pcs    | Rp 7,000.00   | Rp 28,000.00           | 5%      | Rp 29,400.00           | 5%      | Rp 30,870.00           | 5%      | Rp 32,413.50           |
| <b>PERLENGKAPAN KANTOR</b>               |                                  |        |        |               |                        |         |                        |         |                        |         |                        |
| 1  | Air Mineral Galon Le Mineral     | 10     | Galon  | Rp 22,000.00  | Rp 220,000.00          | 5%      | Rp 231,000.00          | 5%      | Rp 242,550.00          | 5%      | Rp 254,677.50          |
| 2  | Teh Celup Prendjak               | 6      | Pack   | Rp 12,000.00  | Rp 72,000.00           | 5%      | Rp 75,600.00           | 5%      | Rp 79,380.00           | 5%      | Rp 83,349.00           |
| 3  | Kopi Sachet Luwak White Coffee   | 1      | Box    | Rp 194,000.00 | Rp 194,000.00          | 5%      | Rp 203,700.00          | 5%      | Rp 213,885.00          | 5%      | Rp 224,579.25          |
| 4  | Indomie Campur                   | 4      | Box    | Rp 125,000.00 | Rp 500,000.00          | 5%      | Rp 525,000.00          | 5%      | Rp 551,250.00          | 5%      | Rp 578,812.50          |
| 5  | Gas LPG 12 kg                    | 6      | pcs    | Rp 205,000.00 | Rp 1,230,000.00        | 5%      | Rp 1,291,500.00        | 5%      | Rp 1,356,075.00        | 5%      | Rp 1,423,878.75        |
| <b>PERLENGKAPAN PANTRY</b>               |                                  |        |        |               |                        |         |                        |         |                        |         |                        |
| 1  | Pel Mop set cotton mop           | 2      | set    | Rp 69,000.00  | Rp 138,000.00          | 5%      | Rp 144,900.00          | 5%      | Rp 152,145.00          | 5%      | Rp 159,752.25          |
| 2  | Sabun Pel SKWIKI 1L              | 6      | pcs    | Rp 20,000.00  | Rp 120,000.00          | 5%      | Rp 126,000.00          | 5%      | Rp 132,300.00          | 5%      | Rp 138,915.00          |
| 3  | Ember Bigzoo Living 15 L         | 3      | pcs    | Rp 15,120.00  | Rp 45,360.00           | 5%      | Rp 47,628.00           | 5%      | Rp 50,009.40           | 5%      | Rp 52,509.87           |
| 4  | Keset Bright Crown 40 x 60 cm    | 3      | pcs    | Rp 18,800.00  | Rp 56,400.00           | 5%      | Rp 59,220.00           | 5%      | Rp 62,181.00           | 5%      | Rp 65,290.05           |
| 5  | Lap Serbet Kleaner 40 x 38 cm    | 3      | set    | Rp 26,000.00  | Rp 78,000.00           | 5%      | Rp 81,900.00           | 5%      | Rp 85,995.00           | 5%      | Rp 90,294.75           |
| 6  | Tempat Sampah 22Cm X 21Cm X 27Cm | 1      | pcs    | Rp 29,664.00  | Rp 29,664.00           | 5%      | Rp 31,147.20           | 5%      | Rp 32,704.56           | 5%      | Rp 34,339.79           |
| 7  | Tissue Toilet Hypermart Isi 4    | 3      | pcs    | Rp 15,500.00  | Rp 46,500.00           | 5%      | Rp 48,825.00           | 5%      | Rp 51,266.25           | 5%      | Rp 53,829.56           |
| 8  | Tissue Glisse isi 4 pack         | 3      | pcs    | Rp 19,799.00  | Rp 59,397.00           | 5%      | Rp 62,366.85           | 5%      | Rp 65,485.19           | 5%      | Rp 68,759.45           |
| 9  | Sabun Cuci Piring Prokleen 1L    | 6      | pcs    | Rp 17,000.00  | Rp 102,000.00          | 5%      | Rp 107,100.00          | 5%      | Rp 112,455.00          | 5%      | Rp 118,077.75          |
| 10                                       | Sabun Cuci Tangan Prokleen 1L    | 6      | pcs    | Rp 14,900.00  | Rp 89,400.00           | 5%      | Rp 93,870.00           | 5%      | Rp 98,563.50           | 5%      | Rp 103,491.68          |
| 11                                       | Hand Sanitizer Natura 500 Ml     | 3      | pcs    | Rp 26,500.00  | Rp 79,500.00           | 5%      | Rp 83,475.00           | 5%      | Rp 87,648.75           | 5%      | Rp 92,031.19           |
| 12                                       | Sapu dan pengki                  | 2      | set    | Rp 34,500.00  | Rp 69,000.00           | 5%      | Rp 72,450.00           | 5%      | Rp 76,072.50           | 5%      | Rp 79,876.13           |
| 13                                       | Pengharum Ruangan Stela          | 4      | pcs    | Rp 15,000.00  | Rp 60,000.00           | 5%      | Rp 63,000.00           | 5%      | Rp 66,150.00           | 5%      | Rp 69,457.50           |
| <b>PERLENGKAPAN KEBERSIHAN</b>           |                                  |        |        |               |                        |         |                        |         |                        |         |                        |
| <b>Total Keseluruhan Pertahun</b>        |                                  |        |        |               | <b>Rp 4,811,059.00</b> |         | <b>Rp 5,051,611.95</b> |         | <b>Rp 5,304,192.55</b> |         | <b>Rp 5,569,402.17</b> |
| <b>Total Keseluruhan Perbulan</b>        |                                  |        |        |               | <b>Rp 400,921.58</b>   |         | <b>Rp 420,967.66</b>   |         | <b>Rp 442,016.05</b>   |         | <b>Rp 464,116.85</b>   |

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## Lampiran 7 Beban Peralatan

| BEBAN PERALATAN PT CBEYOND MANAGEMENT |                                |                                      |        |        |                  |                         | 2025          |        |                          |                          |                        |                         |            |
|---------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--------|--------|------------------|-------------------------|---------------|--------|--------------------------|--------------------------|------------------------|-------------------------|------------|
| No.                                   | Nama Barang                    | Spesifikasi                          | Jumlah | Satuan | Harga Satuan     | Total Harga             | Umur Ekonomis |        | Beban Penyusutan (Tahun) | Beban Penyusutan (Bulan) | Penyusutan 2025        | Nilai Buku Aset 2025    | Keterangan |
|                                       |                                |                                      |        |        |                  |                         | Jumlah        | Satuan |                          |                          |                        |                         |            |
| 1                                     | Hardisk Eksternal              | Hardisk Portable 1TB WD Passport     | 1      | Unit   | Rp 1,040,000.00  | Rp 1,040,000.00         | 2             | tahun  | Rp 520,000.00            | Rp 43,333.33             | Rp 130,000.00          | Rp 910,000.00           | Beli baru  |
| 2                                     | Handphone Perusahaan           | IPhone 13 256 GB                     | 1      | Unit   | Rp 12,899,000.00 | Rp 12,899,000.00        | 2             | tahun  | Rp 6,449,500.00          | Rp 537,458.33            | Rp 1,612,375.00        | Rp 11,286,625.00        | Beli baru  |
| 3                                     | Laptop                         | Acer Nitro ANV15 8GB/512GB/Win 11    | 3      | Unit   | Rp 9,749,000.00  | Rp 29,247,000.00        | 2             | tahun  | Rp 4,874,500.00          | Rp 406,208.33            | Rp 1,218,625.00        | Rp 8,530,375.00         | Beli baru  |
| 4                                     | Projector Infocus              | Epson EB-X600 XGA 3LCD TKDN          | 1      | Unit   | Rp 7,248,000.00  | Rp 7,248,000.00         | 2             | tahun  | Rp 3,624,000.00          | Rp 302,000.00            | Rp 906,000.00          | Rp 6,342,000.00         | Beli baru  |
| 5                                     | Printer                        | HP Smart Tank 525 All in One Printer | 1      | Unit   | Rp 2,075,750.00  | Rp 2,075,750.00         | 4             | tahun  | Rp 518,937.50            | Rp 43,244.79             | Rp 129,734.38          | Rp 1,946,015.63         | Beli baru  |
| 6                                     | Router WFI                     | TP-Link Archer AX20                  | 1      | Unit   | Rp 1,500,000.00  | Rp 1,500,000.00         | 4             | tahun  | Rp 375,000.00            | Rp 31,250.00             | Rp 93,750.00           | Rp 1,406,250.00         | Beli baru  |
| 7                                     | Office Desk Set                | UOD 1032 UNO                         | 3      | Unit   | Rp 1,185,000.00  | Rp 3,555,000.00         | 5             | tahun  | Rp 237,000.00            | Rp 19,750.00             | Rp 59,250.00           | Rp 1,125,750.00         |            |
| 8                                     | Office Chair Set               | Osaka Gap Uno                        | 3      | Unit   | Rp 562,000.00    | Rp 1,686,000.00         | 5             | tahun  | Rp 112,400.00            | Rp 9,366.67              | Rp 28,100.00           | Rp 533,900.00           | Beli baru  |
| 9                                     | Whiteboard (papan tulis)       | Ukuran 120x240 cm                    | 1      | Unit   | Rp 575,000.00    | Rp 575,000.00           | 5             | tahun  | Rp 115,000.00            | Rp 9,583.33              | Rp 28,750.00           | Rp 546,250.00           | Beli baru  |
| 10                                    | Roll Kabel                     | Roll Kabel Kenmaster 6 M             | 2      | Unit   | Rp 83,300.00     | Rp 166,600.00           | 5             | tahun  | Rp 16,660.00             | Rp 1,388.33              | Rp 4,165.00            | Rp 79,135.00            | Beli baru  |
| 11                                    | Speaker termasuk 2 Michrophone | JBL Partybox Encore                  | 1      | Unit   | Rp 6,350,000.00  | Rp 6,350,000.00         | 5             | tahun  | Rp 1,270,000.00          | Rp 105,833.33            | Rp 317,500.00          | Rp 6,032,500.00         | Beli baru  |
| <b>TOTAL</b>                          |                                |                                      |        |        |                  | <b>Rp 66,342,350.00</b> |               |        | <b>Rp 18,112,997.50</b>  | <b>Rp 1,509,416.46</b>   | <b>Rp 4,528,249.38</b> | <b>Rp 38,738,800.63</b> |            |

| BEBAN PERALATAN PT CBEYOND MANAGEMENT |                                |                                      |        |        |                  |                         | 2026          |        |                          |                          |                         |                         |            |
|---------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--------|--------|------------------|-------------------------|---------------|--------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|------------|
| No.                                   | Nama Barang                    | Spesifikasi                          | Jumlah | Satuan | Harga Satuan     | Total Harga             | Umur Ekonomis |        | Beban Penyusutan (Tahun) | Beban Penyusutan (Bulan) | Penyusutan 2026         | Nilai Buku Aset 2026    | Keterangan |
|                                       |                                |                                      |        |        |                  |                         | Jumlah        | Satuan |                          |                          |                         |                         |            |
| 1                                     | Hardisk Eksternal              | Hardisk Portable 1TB WD Passport     | 1      | Unit   | Rp 1,040,000.00  | Rp 1,040,000.00         | 2             | tahun  | Rp 520,000.00            | Rp 43,333.33             | Rp 520,000.00           | Rp 390,000.00           | Aset       |
| 2                                     | Handphone Perusahaan           | IPhone 13 256 GB                     | 1      | Unit   | Rp 12,899,000.00 | Rp 12,899,000.00        | 2             | tahun  | Rp 6,449,500.00          | Rp 537,458.33            | Rp 6,449,500.00         | Rp 4,837,125.00         | Aset       |
| 3                                     | Laptop                         | Acer Nitro ANV15 8GB/512GB/Win 11    | 3      | Unit   | Rp 9,749,000.00  | Rp 29,247,000.00        | 2             | tahun  | Rp 4,874,500.00          | Rp 406,208.33            | Rp 4,874,500.00         | Rp 3,655,875.00         | Aset       |
| 4                                     | Projector Infocus              | Epson EB-X600 XGA 3LCD TKDN          | 1      | Unit   | Rp 7,248,000.00  | Rp 7,248,000.00         | 2             | tahun  | Rp 3,624,000.00          | Rp 302,000.00            | Rp 3,624,000.00         | Rp 2,718,000.00         | Aset       |
| 5                                     | Printer                        | HP Smart Tank 525 All in One Printer | 1      | Unit   | Rp 2,075,750.00  | Rp 2,075,750.00         | 4             | tahun  | Rp 518,937.50            | Rp 43,244.79             | Rp 518,937.50           | Rp 1,427,078.13         | Aset       |
| 6                                     | Router WFI                     | TP-Link Archer AX20                  | 1      | Unit   | Rp 1,500,000.00  | Rp 1,500,000.00         | 4             | tahun  | Rp 375,000.00            | Rp 31,250.00             | Rp 375,000.00           | Rp 1,031,250.00         | Aset       |
| 7                                     | Office Desk Set                | UOD 1032 UNO                         | 3      | Unit   | Rp 1,185,000.00  | Rp 3,555,000.00         | 5             | tahun  | Rp 237,000.00            | Rp 19,750.00             | Rp 237,000.00           | Rp 888,750.00           | Aset       |
| 8                                     | Office Chair Set               | Osaka Gap Uno                        | 3      | Unit   | Rp 562,000.00    | Rp 1,686,000.00         | 5             | tahun  | Rp 112,400.00            | Rp 9,366.67              | Rp 112,400.00           | Rp 421,500.00           | Aset       |
| 9                                     | Whiteboard (papan tulis)       | Ukuran 120x240 cm                    | 1      | Unit   | Rp 575,000.00    | Rp 575,000.00           | 5             | tahun  | Rp 115,000.00            | Rp 9,583.33              | Rp 115,000.00           | Rp 431,250.00           | Aset       |
| 10                                    | Roll Kabel                     | Roll Kabel Kenmaster 6 M             | 2      | Unit   | Rp 83,300.00     | Rp 166,600.00           | 5             | tahun  | Rp 16,660.00             | Rp 1,388.33              | Rp 16,660.00            | Rp 62,475.00            | Aset       |
| 11                                    | Speaker termasuk 2 Michrophone | JBL Partybox Encore                  | 1      | Unit   | Rp 6,350,000.00  | Rp 6,350,000.00         | 5             | tahun  | Rp 1,270,000.00          | Rp 105,833.33            | Rp 1,270,000.00         | Rp 4,762,500.00         | Aset       |
| <b>TOTAL</b>                          |                                |                                      |        |        |                  | <b>Rp 66,342,350.00</b> |               |        | <b>Rp 18,112,997.50</b>  | <b>Rp 1,509,416.46</b>   | <b>Rp 18,112,997.50</b> | <b>Rp 20,625,803.13</b> |            |

NEGERI  
JAKARTA

| BEBAN PERALATAN PT CBEYOND MANAGEMENT |                               |  |        |        |                  |                          | 2027          |        |                          |                          |                         |                         |            |
|---------------------------------------|-------------------------------|--|--------|--------|------------------|--------------------------|---------------|--------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|------------|
| No.                                   | Nama Barang                   | Spesifikasi                                      | Jumlah | Satuan | Harga Satuan     | Total Harga              | Umur Ekonomis |        | Beban Penyusutan (Tahun) | Beban Penyusutan (Bulan) | Akumulasi Penyusutan    | Nilai Buku Aset 2027    | Keterangan |
|                                       |                               |  |        |        |                  |                          | Jumlah        | Satuan |                          |                          |                         |                         |            |
| 1                                     | Hardisk Eksternal             | Hardisk Portable 1TB WD Passport                 | 1      | Unit   | Rp 1,040,000.00  | Rp 1,040,000.00          | 2             | tahun  | Rp 520,000.00            | Rp 43,333.33             | Rp 390,000.00           | Rp -                    | Aset       |
| 2                                     | Handphone Perusahaan          | iPhone 13 256 GB                                 | 1      | Unit   | Rp 12,899,000.00 | Rp 12,899,000.00         | 2             | tahun  | Rp 6,449,500.00          | Rp 537,458.33            | Rp 4,837,125.00         | Rp -                    | Aset       |
| 3                                     | Laptop                        | Acer Nitro ANV15 8GB/512GB/Win 11                | 3      | Unit   | Rp 9,749,000.00  | Rp 29,247,000.00         | 2             | tahun  | Rp 4,874,500.00          | Rp 406,208.33            | Rp 3,655,875.00         | Rp -                    | Aset       |
| 4                                     | Projector Infocus             | Epson EB-X800 XGA 3LCD TKDN                      | 1      | Unit   | Rp 7,248,000.00  | Rp 7,248,000.00          | 2             | tahun  | Rp 3,624,000.00          | Rp 302,000.00            | Rp 2,718,000.00         | Rp -                    | Aset       |
| 5                                     | Printer                       | HP Smart Tank 525 All in One Printer             | 1      | Unit   | Rp 2,075,750.00  | Rp 2,075,750.00          | 4             | tahun  | Rp 518,937.50            | Rp 43,244.79             | Rp 518,937.50           | Rp 908,140.63           | Aset       |
| 6                                     | Router WFi                    | TP-Link Archer AX20                              | 1      | Unit   | Rp 1,500,000.00  | Rp 1,500,000.00          | 4             | tahun  | Rp 375,000.00            | Rp 31,250.00             | Rp 375,000.00           | Rp 656,250.00           | Aset       |
| 7                                     | Office Desk Set               | UOD 1032 UNO                                     | 3      | Unit   | Rp 1,185,000.00  | Rp 3,555,000.00          | 5             | tahun  | Rp 237,000.00            | Rp 19,750.00             | Rp 237,000.00           | Rp 651,750.00           | Aset       |
| 8                                     | Office Chair Set              | Osaka Gap Uno                                    | 3      | Unit   | Rp 582,000.00    | Rp 1,686,000.00          | 5             | tahun  | Rp 112,400.00            | Rp 9,366.67              | Rp 112,400.00           | Rp 309,100.00           | Aset       |
| 9                                     | Whiteboard (papan tulis)      | Ukuran 120x240 cm                                | 1      | Unit   | Rp 575,000.00    | Rp 575,000.00            | 5             | tahun  | Rp 115,000.00            | Rp 9,583.33              | Rp 115,000.00           | Rp 316,250.00           | Aset       |
| 10                                    | Roll Kabel                    | Roll Kabel Kenmaster 6 M                         | 2      | Unit   | Rp 83,300.00     | Rp 166,600.00            | 5             | tahun  | Rp 16,660.00             | Rp 1,388.33              | Rp 16,660.00            | Rp 45,815.00            | Aset       |
| 11                                    | Speaker termasuk 2 Microphone | JBL Partybox Encore                              | 1      | Unit   | Rp 6,350,000.00  | Rp 6,350,000.00          | 5             | tahun  | Rp 1,270,000.00          | Rp 105,833.33            | Rp 1,270,000.00         | Rp 3,492,500.00         | Aset       |
| 12                                    | Hardisk Eksternal             | Samsung Portable SSD T7 1TB                      | 1      | Unit   | Rp 1,500,000.00  | Rp 1,500,000.00          | 2             | tahun  | Rp 750,000.00            | Rp 62,500.00             | Rp 750,000.00           | Rp 750,000.00           | Beli baru  |
| 13                                    | Handphone Perusahaan Baru     | iPhone 15 256 GB                                 | 1      | Unit   | Rp 12,000,000.00 | Rp 12,000,000.00         | 2             | tahun  | Rp 6,000,000.00          | Rp 500,000.00            | Rp 6,000,000.00         | Rp 6,000,000.00         | Beli baru  |
| 14                                    | Laptop                        | ACER Swift 3 Infinity 4 SF314-511-57RH 16/512 GB | 3      | Unit   | Rp 10,900,000.00 | Rp 32,700,000.00         | 2             | tahun  | Rp 5,450,000.00          | Rp 454,166.67            | Rp 5,450,000.00         | Rp 5,450,000.00         | Beli baru  |
| 15                                    | Projector Infocus             | Epson EB W51                                     | 1      | Unit   | Rp 8,200,000.00  | Rp 8,200,000.00          | 2             | tahun  | Rp 4,100,000.00          | Rp 341,666.67            | Rp 4,100,000.00         | Rp 4,100,000.00         | Beli baru  |
|                                       |                               |  |        |        |                  | <b>Rp 120,742,350.00</b> |               |        | <b>Rp 34,412,997.50</b>  | <b>Rp 2,867,749.79</b>   | <b>Rp 30,545,997.50</b> | <b>Rp 22,679,806.63</b> |            |

| BEBAN PERALATAN PT CBEYOND MANAGEMENT |                               |  |        |        |                  |                          | 2028          |        |                          |                          |                         |                        |            |
|---------------------------------------|-------------------------------|--|--------|--------|------------------|--------------------------|---------------|--------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|------------|
| No.                                   | Nama Barang                   | Spesifikasi                                      | Jumlah | Satuan | Harga Satuan     | Total Harga              | Umur Ekonomis |        | Beban Penyusutan (Tahun) | Beban Penyusutan (Bulan) | Akumulasi Penyusutan    | Nilai Buku Aset 2028   | Keterangan |
|                                       |                               |  |        |        |                  |                          | Jumlah        | Satuan |                          |                          |                         |                        |            |
| 1                                     | Hardisk Eksternal             | Hardisk Portable 1TB WD Passport                 | 1      | Unit   | Rp 1,040,000.00  | Rp 1,040,000.00          | 2             | tahun  | Rp 520,000.00            | Rp 43,333.33             | Rp 520,000.00           | Rp -                   | Aset       |
| 2                                     | Handphone Perusahaan          | iPhone 13 256 GB                                 | 1      | Unit   | Rp 12,899,000.00 | Rp 12,899,000.00         | 2             | tahun  | Rp 6,449,500.00          | Rp 537,458.33            | Rp 6,449,500.00         | Rp -                   | Aset       |
| 3                                     | Laptop                        | Acer Nitro ANV15 8GB/512GB/Win 11                | 3      | Unit   | Rp 9,749,000.00  | Rp 29,247,000.00         | 2             | tahun  | Rp 4,874,500.00          | Rp 406,208.33            | Rp 4,874,500.00         | Rp -                   | Aset       |
| 4                                     | Projector Infocus             | Epson EB-X800 XGA 3LCD TKDN                      | 1      | Unit   | Rp 7,248,000.00  | Rp 7,248,000.00          | 2             | tahun  | Rp 3,624,000.00          | Rp 302,000.00            | Rp 3,624,000.00         | Rp -                   | Aset       |
| 5                                     | Printer                       | HP Smart Tank 525 All in One Printer             | 1      | Unit   | Rp 2,075,750.00  | Rp 2,075,750.00          | 4             | tahun  | Rp 518,937.50            | Rp 43,244.79             | Rp 518,937.50           | Rp 389,203.13          | Aset       |
| 6                                     | Router WFi                    | TP-Link Archer AX20                              | 1      | Unit   | Rp 1,500,000.00  | Rp 1,500,000.00          | 4             | tahun  | Rp 375,000.00            | Rp 31,250.00             | Rp 375,000.00           | Rp 281,250.00          | Aset       |
| 7                                     | Office Desk Set               | UOD 1032 UNO                                     | 3      | Unit   | Rp 1,185,000.00  | Rp 3,555,000.00          | 5             | tahun  | Rp 237,000.00            | Rp 19,750.00             | Rp 237,000.00           | Rp 414,750.00          | Aset       |
| 8                                     | Office Chair Set              | Osaka Gap Uno                                    | 3      | Unit   | Rp 582,000.00    | Rp 1,686,000.00          | 5             | tahun  | Rp 112,400.00            | Rp 9,366.67              | Rp 112,400.00           | Rp 196,700.00          | Aset       |
| 9                                     | Whiteboard (papan tulis)      | Ukuran 120x240 cm                                | 1      | Unit   | Rp 575,000.00    | Rp 575,000.00            | 5             | tahun  | Rp 115,000.00            | Rp 9,583.33              | Rp 115,000.00           | Rp 201,250.00          | Aset       |
| 10                                    | Roll Kabel                    | Roll Kabel Kenmaster 6 M                         | 2      | Unit   | Rp 83,300.00     | Rp 166,600.00            | 5             | tahun  | Rp 16,660.00             | Rp 1,388.33              | Rp 16,660.00            | Rp 29,155.00           | Aset       |
| 11                                    | Speaker termasuk 2 Microphone | JBL Partybox Encore                              | 1      | Unit   | Rp 6,350,000.00  | Rp 6,350,000.00          | 5             | tahun  | Rp 1,270,000.00          | Rp 105,833.33            | Rp 1,270,000.00         | Rp 2,222,500.00        | Aset       |
| 12                                    | Hardisk Eksternal             | Samsung Portable SSD T7                          | 1      | Unit   | Rp 1,500,000.00  | Rp 1,500,000.00          | 2             | tahun  | Rp 750,000.00            | Rp 62,500.00             | Rp 750,000.00           | Rp -                   | Aset       |
| 13                                    | Handphone Perusahaan Baru     | iPhone 15 256 GB                                 | 1      | Unit   | Rp 12,000,000.00 | Rp 12,000,000.00         | 2             | tahun  | Rp 6,000,000.00          | Rp 500,000.00            | Rp 6,000,000.00         | Rp -                   | Aset       |
| 14                                    | Laptop                        | ACER Swift 3 Infinity 4 SF314-511-57RH 16/512 GB | 3      | Unit   | Rp 10,900,000.00 | Rp 32,700,000.00         | 2             | tahun  | Rp 5,450,000.00          | Rp 454,166.67            | Rp 5,450,000.00         | Rp -                   | Aset       |
| 15                                    | Projector Infocus             | Epson EB W51                                     | 1      | Unit   | Rp 8,200,000.00  | Rp 8,200,000.00          | 2             | tahun  | Rp 4,100,000.00          | Rp 341,666.67            | Rp 4,100,000.00         | Rp -                   | Aset       |
|                                       |                               |  |        |        |                  | <b>Rp 120,742,350.00</b> |               |        | <b>Rp 34,412,997.50</b>  | <b>Rp 2,867,749.79</b>   | <b>Rp 34,412,997.50</b> | <b>Rp 3,734,808.13</b> |            |

**Hak Cipta :**

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
- Dilarang mengutip hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan skripsi, tesis, dan artikel untuk media massa.
- Dilarang mengutip dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun.



Lampiran 8 Beban Gaji

Hak Cipta :

- 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

| BEBAN GAJI            |                 |         |        |                         |                |                  |                      |                      |                      |                      |                 |                     |                      |                      |                      |                      |
|-----------------------|-----------------|---------|--------|-------------------------|----------------|------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| TAHUN 2025 (MEI-DESI) |                 |         |        |                         |                |                  |                      |                      |                      |                      |                 |                     |                      |                      |                      |                      |
| No                    | Nama            | Jabatan | Status | Gaji Pokok              | PTKP/bulan     | UMP Depok        | BPJS Kesehatan       |                      |                      | BPJS KETENAGAKERJAAN |                 |                     |                      |                      |                      |                      |
|                       |                 |         |        |                         |                |                  | (P) 4%               | (K) 1%               | Total                | JKK<br>(P) 0,54%     | Golongan<br>JKK | JKM<br>(P) 0,3%     | JHT                  |                      | JP                   |                      |
|                       |                 |         |        |                         |                |                  |                      |                      |                      |                      |                 |                     | (P) 3,7%             | (K) 2%               | (P) 2%               | (K) 1%               |
| 1                     | Chintia Dewi P. | CEO     | TKO    | Rp 5,100,000.00         | Rp4,500,000.00 | Rp519,572,078.00 | Rp 204,000.00        | Rp 51,000.00         | Rp 255,000.00        | Rp 27,540.00         | Rp 0.54         | Rp 15,300.00        | Rp 188,700.00        | Rp 102,000.00        | Rp 102,000.00        | Rp 51,000.00         |
| 2                     | Aryaduta        | CFO     | TKO    | Rp 5,100,000.00         | Rp4,500,000.00 | Rp519,572,078.00 | Rp 204,000.00        | Rp 51,000.00         | Rp 255,000.00        | Rp 27,540.00         | Rp 0.54         | Rp 15,300.00        | Rp 188,700.00        | Rp 102,000.00        | Rp 102,000.00        | Rp 51,000.00         |
| 3                     | Muhammad Fadil  | CMO     | TKO    | Rp 5,100,000.00         | Rp4,500,000.00 | Rp519,572,078.00 | Rp 204,000.00        | Rp 51,000.00         | Rp 255,000.00        | Rp 27,540.00         | Rp 0.54         | Rp 15,300.00        | Rp 188,700.00        | Rp 102,000.00        | Rp 102,000.00        | Rp 51,000.00         |
| <b>TOTAL</b>          |                 |         |        | <b>Rp 15,300,000.00</b> |                |                  | <b>Rp 612,000.00</b> | <b>Rp 153,000.00</b> | <b>Rp 765,000.00</b> | <b>Rp 82,620.00</b>  |                 | <b>Rp 45,900.00</b> | <b>Rp 566,100.00</b> | <b>Rp 306,000.00</b> | <b>Rp 306,000.00</b> | <b>Rp 153,000.00</b> |

EMBER)

| Total                 |                     | Biaya<br>Jabatan<br>(5%) | PTKP/Tahun      | Gaji<br>Bruto Per Bulan | Gaji<br>Bruto Per Tahun | Gaji Bersih Per Bulan<br>Sebelum Pajak | Gaji Bersih<br>Per Tahun | PKP                    | PPH 21 Per Tahun       | PPH 21 Per Bulan     | Gaji Bersih Per Bulan<br>Setelah Kena Pajak | THR                    |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|--|--------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|---|------------------------|
| (P)                   | (K)                 |                          |                 |                         |                         |  |                          |                        |                        |                      |   |                        |
| Rp 333,540.00         | Rp 153,000.00       | Rp 255,000.00            | Rp54,000,000.00 | Rp 5,637,540.00         | Rp 67,650,480.00        | Rp 5,178,540.00                        | Rp 62,142,480.00         | Rp 8,142,480.00        | Rp 407,124.00          | Rp 33,927.00         | Rp 5,144,613.00                             | Rp 3,452,360.00        |
| Rp 333,540.00         | Rp 153,000.00       | Rp 255,000.00            | Rp54,000,000.00 | Rp 5,637,540.00         | Rp 67,650,480.00        | Rp 5,178,540.00                        | Rp 62,142,480.00         | Rp 8,142,480.00        | Rp 407,124.00          | Rp 33,927.00         | Rp 5,144,613.00                             | Rp 3,452,360.00        |
| Rp 333,540.00         | Rp 153,000.00       | Rp 255,000.00            | Rp54,000,000.00 | Rp 5,637,540.00         | Rp 67,650,480.00        | Rp 5,178,540.00                        | Rp 62,142,480.00         | Rp 8,142,480.00        | Rp 407,124.00          | Rp 33,927.00         | Rp 5,144,613.00                             | Rp 3,452,360.00        |
| <b>Rp1,000,620.00</b> | <b>Rp459,000.00</b> | <b>Rp765,000.00</b>      |                 | <b>Rp16,912,620.00</b>  | <b>Rp202,951,440.00</b> | <b>Rp 15,535,620.00</b>                | <b>Rp186,427,440.00</b>  | <b>Rp24,427,440.00</b> | <b>Rp 1,221,372.00</b> | <b>Rp 101,781.00</b> | <b>Rp 15,433,839.00</b>                     | <b>Rp10,357,080.00</b> |

BEBAN GAJI  
TAHUN 2026

| No           | Nama            | Jabatan | Status | Gaji Pokok              | PTKP/bulan     | UMP Depok        | BPJS Kesehatan       |                      |                     | BPJS KETENAGAKERJAAN |                 |                     |                      |                      |                      |                      |
|--------------|-----------------|---------|--------|-------------------------|----------------|------------------|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-----------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|              |                 |         |        |                         |                |                  | (P) 4%               | (K) 1%               | Total               | JKK<br>(P) 0,54%     | Golongan<br>JKK | JKM<br>(P) 0,3%     | JHT                  |                      | JP                   |                      |
|              |                 |         |        |                         |                |                  |                      |                      |                     |                      |                 |                     | (P) 3,7%             | (K) 2%               | (P) 2%               | (K) 1%               |
| 1            | Chintia Dewi P. | CEO     | TKO    | Rp 5,365,000.00         | Rp4,500,000.00 | Rp519,572,078.00 | Rp 214,200.00        | Rp 53,550.00         | Rp 267,750.00       | Rp 28,917.00         | Rp 0.54         | Rp 16,065.00        | Rp 198,135.00        | Rp 107,100.00        | Rp 107,100.00        | Rp 53,550.00         |
| 2            | Aryaduta        | CFO     | TKO    | Rp 5,365,000.00         | Rp4,500,000.00 | Rp519,572,078.00 | Rp 214,200.00        | Rp 53,550.00         | Rp 267,750.00       | Rp 28,917.00         | Rp 0.54         | Rp 16,065.00        | Rp 198,135.00        | Rp 107,100.00        | Rp 107,100.00        | Rp 53,550.00         |
| 3            | Muhammad Fadil  | CMO     | TKO    | Rp 5,365,000.00         | Rp4,500,000.00 | Rp519,572,078.00 | Rp 214,200.00        | Rp 53,550.00         | Rp 267,750.00       | Rp 28,917.00         | Rp 0.54         | Rp 16,065.00        | Rp 198,135.00        | Rp 107,100.00        | Rp 107,100.00        | Rp 53,550.00         |
| <b>TOTAL</b> |                 |         |        | <b>Rp 16,065,000.00</b> |                |                  | <b>Rp 642,600.00</b> | <b>Rp 160,650.00</b> | <b>Rp803,250.00</b> | <b>Rp 86,751.00</b>  |                 | <b>Rp 48,195.00</b> | <b>Rp 594,405.00</b> | <b>Rp 321,300.00</b> | <b>Rp 321,300.00</b> | <b>Rp 160,650.00</b> |

| Total                 |                     | Biaya<br>Jabatan<br>(5%) | PTKP/Tahun      | Gaji<br>Bruto Per Bulan | Gaji<br>Bruto Per Tahun | Gaji Bersih Per Bulan<br>Sebelum Pajak | Gaji Bersih<br>Per Tahun | PKP                    | PPH 21 Per Tahun       | PPH 21 Per Bulan     | Gaji Bersih Per Bulan<br>Setelah Kena Pajak | THR                    |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|--|--------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|---|------------------------|
| (P)                   | (K)                 |                          |                 |                         |                         |  |                          |                        |                        |                      |   |                        |
| Rp 350,217.00         | Rp 160,650.00       | Rp 267,750.00            | Rp54,000,000.00 | Rp 5,919,417.00         | Rp 71,033,004.00        | Rp 5,437,467.00                        | Rp 65,249,604.00         | Rp 11,249,604.00       | Rp 562,480.20          | Rp 46,873.35         | Rp 5,390,593.65                             | Rp 5,355,000.00        |
| Rp 350,217.00         | Rp 160,650.00       | Rp 267,750.00            | Rp54,000,000.00 | Rp 5,919,417.00         | Rp 71,033,004.00        | Rp 5,437,467.00                        | Rp 65,249,604.00         | Rp 11,249,604.00       | Rp 562,480.20          | Rp 46,873.35         | Rp 5,390,593.65                             | Rp 5,355,000.00        |
| Rp 350,217.00         | Rp 160,650.00       | Rp 267,750.00            | Rp54,000,000.00 | Rp 5,919,417.00         | Rp 71,033,004.00        | Rp 5,437,467.00                        | Rp 65,249,604.00         | Rp 11,249,604.00       | Rp 562,480.20          | Rp 46,873.35         | Rp 5,390,593.65                             | Rp 5,355,000.00        |
| <b>Rp1,050,651.00</b> | <b>Rp481,950.00</b> | <b>Rp803,250.00</b>      |                 | <b>Rp17,758,251.00</b>  | <b>Rp213,099,012.00</b> | <b>Rp 16,312,401.00</b>                | <b>Rp195,748,812.00</b>  | <b>Rp33,748,812.00</b> | <b>Rp 1,687,440.60</b> | <b>Rp 140,620.05</b> | <b>Rp 16,171,780.95</b>                     | <b>Rp16,065,000.00</b> |

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA



## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

| BEBAN GAJI TAHUN 2027 |                 |         |        |                         |                |                   |                      |                      |                      |                      |              |                     |                      |                      |                      |                      |
|-----------------------|-----------------|---------|--------|-------------------------|----------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| No                    | Nama            | Jabatan | Status | Gaji Pokok              | PTKP/bulan     | UMP Depok         | BPJS Kesehatan       |                      |                      | BPJS KETENAGAKERJAAN |              |                     |                      |                      |                      |                      |
|                       |                 |         |        |                         |                |                   | (P) 4%               | (K) 1%               | Total                | JKK (P) 0,54%        | Golongan JKK | JKM (P) 0,3%        | JHT                  |                      | JP                   |                      |
|                       |                 |         |        |                         |                |                   |                      |                      |                      |                      |              |                     | (P) 3,7%             | (K) 2%               | (P) 2%               | (K) 1%               |
| 1                     | Chintia Dewi P. | CEO     | TKO    | Rp 5,622,750.00         | Rp4,500,000.00 | Rp 519,572,078.00 | Rp 224,910.00        | Rp 56,227.50         | Rp 281,137.50        | Rp 30,362.85         | Rp 0.54      | Rp 16,868.25        | Rp 208,041.75        | Rp 112,455.00        | Rp 112,455.00        | Rp 56,227.50         |
| 2                     | Aryaduta        | CFO     | TKO    | Rp 5,622,750.00         | Rp4,500,000.00 | Rp 519,572,078.00 | Rp 224,910.00        | Rp 56,227.50         | Rp 281,137.50        | Rp 30,362.85         | Rp 0.54      | Rp 16,868.25        | Rp 208,041.75        | Rp 112,455.00        | Rp 112,455.00        | Rp 56,227.50         |
| 3                     | Muhamad Fadil   | CMO     | TKO    | Rp 5,622,750.00         | Rp4,500,000.00 | Rp 519,572,078.00 | Rp 224,910.00        | Rp 56,227.50         | Rp 281,137.50        | Rp 30,362.85         | Rp 0.54      | Rp 16,868.25        | Rp 208,041.75        | Rp 112,455.00        | Rp 112,455.00        | Rp 56,227.50         |
| <b>TOTAL</b>          |                 |         |        | <b>Rp 16,868,250.00</b> |                |                   | <b>Rp 674,730.00</b> | <b>Rp 168,682.50</b> | <b>Rp 843,412.50</b> | <b>Rp 91,088.55</b>  |              | <b>Rp 50,604.75</b> | <b>Rp 624,125.25</b> | <b>Rp 337,365.00</b> | <b>Rp 337,365.00</b> | <b>Rp 168,682.50</b> |

| Total                  |                      | Biaya Jabatan (5%)   | PTKP             | Gaji Bruto Per Bulan    | Gaji Bruto Per Tahun     | Gaji Bersih Per Bulan Sebelum Pajak | Gaji Bersih Per Tahun    | PKP                     | PPH 21 Per Tahun       | PPH 21 Per Bulan     | Gaji Bersih Per Bulan Setelah Kena Pajak | THR                     |
|------------------------|----------------------|----------------------|------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------|--|-------------------------|
| (P)                    | (K)                  |                      |                  |                         |                          |                                     |                          |                         |                        |                      |  |                         |
| Rp 367,727.85          | Rp 168,682.50        | Rp 281,137.50        | Rp 54,000,000.00 | Rp 6,215,387.85         | Rp 74,584,654.20         | Rp 5,709,340.35                     | Rp 68,512,084.20         | Rp 14,512,084.20        | Rp 725,604.21          | Rp 60,467.02         | Rp 5,648,873.33                          | Rp 5,622,750.00         |
| Rp 367,727.85          | Rp 168,682.50        | Rp 281,137.50        | Rp 54,000,000.00 | Rp 6,215,387.85         | Rp 74,584,654.20         | Rp 5,709,340.35                     | Rp 68,512,084.20         | Rp 14,512,084.20        | Rp 725,604.21          | Rp 60,467.02         | Rp 5,648,873.33                          | Rp 5,622,750.00         |
| Rp 367,727.85          | Rp 168,682.50        | Rp 281,137.50        | Rp 54,000,000.00 | Rp 6,215,387.85         | Rp 74,584,654.20         | Rp 5,709,340.35                     | Rp 68,512,084.20         | Rp 14,512,084.20        | Rp 725,604.21          | Rp 60,467.02         | Rp 5,648,873.33                          | Rp 5,622,750.00         |
| <b>Rp 1,103,183.55</b> | <b>Rp 506,047.50</b> | <b>Rp 843,412.50</b> |                  | <b>Rp 18,646,163.55</b> | <b>Rp 223,753,962.60</b> | <b>Rp 17,128,021.05</b>             | <b>Rp 205,536,252.60</b> | <b>Rp 43,536,252.60</b> | <b>Rp 2,176,812.63</b> | <b>Rp 181,401.05</b> | <b>Rp 16,946,620.00</b>                  | <b>Rp 16,868,250.00</b> |

| BEBAN GAJI TAHUN 2028 |                 |         |        |                         |                |                   |                      |                      |                      |                      |              |                     |                      |                      |                      |                      |
|-----------------------|-----------------|---------|--------|-------------------------|----------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| No                    | Nama            | Jabatan | Status | Gaji Pokok              | PTKP/bulan     | UMP Depok         | BPJS Kesehatan       |                      |                      | BPJS KETENAGAKERJAAN |              |                     |                      |                      |                      |                      |
|                       |                 |         |        |                         |                |                   | (P) 4%               | (K) 1%               | Total                | JKK (P) 0,54%        | Golongan JKK | JKM (P) 0,3%        | JHT                  |                      | JP                   |                      |
|                       |                 |         |        |                         |                |                   |                      |                      |                      |                      |              |                     | (P) 3,7%             | (K) 2%               | (P) 2%               | (K) 1%               |
| 1                     | Chintia Dewi P. | CEO     | TKO    | Rp 5,903,887.50         | Rp4,500,000.00 | Rp 519,572,078.00 | Rp 236,155.50        | Rp 59,038.88         | Rp 295,194.38        | Rp 31,880.99         | Rp 0.54      | Rp 17,711.66        | Rp 218,443.84        | Rp 118,077.75        | Rp 118,077.75        | Rp 59,038.88         |
| 2                     | Aryaduta        | CFO     | TKO    | Rp 5,903,887.50         | Rp4,500,000.00 | Rp 519,572,078.00 | Rp 236,155.50        | Rp 59,038.88         | Rp 295,194.38        | Rp 31,880.99         | Rp 0.54      | Rp 17,711.66        | Rp 218,443.84        | Rp 118,077.75        | Rp 118,077.75        | Rp 59,038.88         |
| 3                     | Muhamad Fadil   | CMO     | TKO    | Rp 5,903,887.50         | Rp4,500,000.00 | Rp 519,572,078.00 | Rp 236,155.50        | Rp 59,038.88         | Rp 295,194.38        | Rp 31,880.99         | Rp 0.54      | Rp 17,711.66        | Rp 218,443.84        | Rp 118,077.75        | Rp 118,077.75        | Rp 59,038.88         |
| <b>TOTAL</b>          |                 |         |        | <b>Rp 17,711,662.50</b> |                |                   | <b>Rp 708,466.50</b> | <b>Rp 177,116.63</b> | <b>Rp 885,883.13</b> | <b>Rp 96,642.98</b>  |              | <b>Rp 53,134.99</b> | <b>Rp 656,331.51</b> | <b>Rp 354,233.25</b> | <b>Rp 354,233.25</b> | <b>Rp 177,116.63</b> |

| Total                  |                      | Biaya Jabatan (5%)   | PTKP             | Gaji Bruto Per Bulan    | Gaji Bruto Per Tahun     | Gaji Bersih Per Bulan Sebelum Pajak | Gaji Bersih Per Tahun    | PKP                     | PPH 21 Per Tahun       | PPH 21 Per Bulan     | Gaji Bersih Per Bulan Setelah Kena Pajak | THR                     |
|------------------------|----------------------|----------------------|------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------|--|-------------------------|
| (P)                    | (K)                  |                      |                  |                         |                          |                                     |                          |                         |                        |                      |  |                         |
| Rp 386,114.24          | Rp 177,116.63        | Rp 295,194.38        | Rp 54,000,000.00 | Rp 6,526,157.24         | Rp 78,313,886.91         | Rp 5,994,807.37                     | Rp 71,937,688.41         | Rp 17,937,688.41        | Rp 896,884.42          | Rp 74,740.37         | Rp 5,920,067.00                          | Rp 5,903,887.50         |
| Rp 386,114.24          | Rp 177,116.63        | Rp 295,194.38        | Rp 54,000,000.00 | Rp 6,526,157.24         | Rp 78,313,886.91         | Rp 5,994,807.37                     | Rp 71,937,688.41         | Rp 17,937,688.41        | Rp 896,884.42          | Rp 74,740.37         | Rp 5,920,067.00                          | Rp 5,903,887.50         |
| Rp 386,114.24          | Rp 177,116.63        | Rp 295,194.38        | Rp 54,000,000.00 | Rp 6,526,157.24         | Rp 78,313,886.91         | Rp 5,994,807.37                     | Rp 71,937,688.41         | Rp 17,937,688.41        | Rp 896,884.42          | Rp 74,740.37         | Rp 5,920,067.00                          | Rp 5,903,887.50         |
| <b>Rp 1,158,342.73</b> | <b>Rp 531,349.88</b> | <b>Rp 885,583.13</b> |                  | <b>Rp 19,578,471.73</b> | <b>Rp 234,941,660.73</b> | <b>Rp 17,984,422.10</b>             | <b>Rp 215,813,065.23</b> | <b>Rp 53,813,065.23</b> | <b>Rp 2,690,653.26</b> | <b>Rp 224,221.11</b> | <b>Rp 17,760,201.00</b>                  | <b>Rp 17,711,662.50</b> |

**NEGERI  
JAKARTA**

## Lampiran 9 Produk & Harga Pokok Penjualan

| HARGA PRODUK PENJUALAN                             |                   |                                       |   |       |     |               |                  |                  |                  |
|--|-------------------|---------------------------------------|---|-------|-----|---------------|------------------|------------------|------------------|
| Rancangan Anggaran Biaya Community Based Marketing |                   |                                       |   |       |     |               |                  |                  |                  |
| NO   | CATEGORIES        | DESCRIPTION                           | DETAILS   | FC/VC | QTY |               | HARGA SATUAN     |                  |                  |
|  |                   |                                       |   |       |     |               | 2026 (5%)        | 2027 (5%)        | 2028 (5%)        |
| 1  | Lite Starter Pack | Audit Sosial Media                    | Tim CBeyond melakukan audit mendalam atas akun media sosial (Twitter, TikTtok, Instagram ) untuk memahami demografi, waktu aktif audiens, dan jenis konten yang paling resonan.           | FC    | 1   | Project/Month | Rp 5,250,000.00  | Rp 5,512,500.00  | Rp 5,788,125.00  |
|  |                   | Tinjauan Data Tren                    | Tim CBeyond akan memberikan mengenai tren terbaru secara general kepada klien berdasarkan topik pembahasan ataupun jenis perusahaan klien.  | FC    | 1   | Times         | Rp 4,200,000.00  | Rp 4,410,000.00  | Rp 4,630,500.00  |
|  |                   | Community Guidelines & Persona        | Menyusun persona anggota ideal (usia, minat, kebiasaan online) serta draft pedoman tone-of-voice, gaya bahasa, dan aturan dasar interaksi untuk moderator.                                | FC    | 1   | Times         | Rp 4,200,000.00  | Rp 4,410,000.00  | Rp 4,630,500.00  |
|  |                   | Editonal Plan (kalender + visual)     | Pembuatan kalender konten 4 minggu pertama lengkap dengan ide posting, caption, dan template visual (grafis + teks).  | FC    | 1   | Project/Month | Rp 5,250,000.00  | Rp 5,512,500.00  | Rp 5,788,125.00  |
|  |                   | Internal Tim Workshop                 | Workshop singkat (2x2 jam) bagi tim internal untuk teknik moderasi, menjawab komentar, serta strategi growth hacking sederhana (segmentasi, follow-unfollow terarah, penggunaan hashtag). | FC    | 1   | Times         | Rp 4,200,000.00  | Rp 4,410,000.00  | Rp 4,630,500.00  |
|  |                   | Online Community Sharing (50 person)  | Insentif digital untuk anggota komunitas yang melakukan aktivitas share/posting di media sosial.  | FC    | 1   | Times         | Rp 525,000.00    | Rp 551,250.00    | Rp 578,812.50    |
|  |                   | Onsite Community Gathering (50 orang) | Aktivasi komunitas secara tatap muka/offline, fokus pada engagement langsung dan interaksi antar anggota.   | FC    | 1   | Times         | Rp 3,150,000.00  | Rp 3,307,500.00  | Rp 3,472,875.00  |
| <b>HARGA PRODUK PENJUALAN</b>                      |                   |                                       |   |       |     |               | Rp 26,775,000.00 | Rp 28,113,750.00 | Rp 29,519,437.50 |
| <b>PPN 11%</b>                                     |                   |                                       |   |       |     |               | Rp 2,945,250.00  | Rp 3,092,512.50  | Rp 3,247,138.13  |
| <b>TOTAL HARGA PRODUK</b>                          |                   |                                       |   |       |     |               | Rp 29,720,250.00 | Rp 31,206,262.50 | Rp 32,766,575.63 |



**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun.

**PENGELUARAN PRODUK PENJUALAN**

| Rancangan Anggaran Biaya Community Based Marketing |  | Harga Pengeluaran Tahunan             |                        |                        |               |
|--|--|---------------------------------------|------------------------|------------------------|---------------|
|  |  | 2026                                  | 2027                   | 2028                   |               |
| Lite Starter Pack                                  | Audit Sosial Media                                 | Rp 2,205,000.00                       | Rp 2,315,250.00        | Rp 2,431,012.50        |               |
|  | Tinjauan Data Tren                                 | Rp 1,470,000.00                       | Rp 1,543,500.00        | Rp 1,620,675.00        |               |
|  | Editorial Plan (kalender + visual)                 | Rp 315,000.00                         | Rp 330,750.00          | Rp 347,287.50          |               |
|  | Internal Tim Workshop                              | Rp 1,260,000.00                       | Rp 1,323,000.00        | Rp 1,389,150.00        |               |
|  | Online Community Sharing (1 community (50 person)) | - Insentif digital (e-wallet/voucher) | Rp 525,000.00          | Rp 551,250.00          | Rp 578,812.50 |
|  |  | - Monitoring aktivitas share          |                        |                        |               |
| - Laporan engagement                               |  |                                       |                        |                        |               |
| Onsite Community Gathering (50 orang)              | - Biaya Koordinasi admin                           | Rp 3,150,000.00                       | Rp 3,307,500.00        | Rp 3,472,875.00        |               |
|  | Jasa Komunitas                                     |                                       |                        |                        |               |
|  | - Konsumsi/snack sederhana                         |                                       |                        |                        |               |
|  | - Subsidi transportasi                             |                                       |                        |                        |               |
|  | - Merchandise sederhana                            |                                       |                        |                        |               |
|  | - Manajemen undangan & registrasi onsite           |                                       |                        |                        |               |
|  | - Durasi kehadiran 2-3 jam                         |                                       |                        |                        |               |
| <b>Total</b>                                       |  | <b>Rp 8,925,000.00</b>                | <b>Rp 9,371,250.00</b> | <b>Rp 9,839,812.50</b> |               |

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun



HARGA PRODUK PENJUALAN

Rancangan Anggaran Biaya Community Based Marketing

| NO                                 | CATEGORIES    | DESCRIPTION   | DETAILS   | FC/VC | QTY | HARGA SATUAN  |                  |                  |                  |
|------------------------------------|---------------|---|---|-------|-----|---------------|------------------|------------------|------------------|
|                                    |               |   |   |       |     | 2026 (5%)     | 2027 (5%)        | 2028 (5%)        |                  |
| 2                                  | Basic Package | Audit Sosial Media                                  | Tim CBeyond melakukan audit mendalam atas akun media sosial (Twitter, TikTok, Instagram) untuk memahami demografi, waktu aktif audiens, dan jenis konten yang paling resonan. | FC    | 1   | Project/Month | Rp 5,250,000.00  | Rp 5,512,500.00  | Rp 5,788,125.00  |
|                                    |               | Tinjauan Data Tren                                  | Tim CBeyond akan memberikan mengenai tren terbaru secara general kepada klien berdasarkan topik pembahasan ataupun jenis perusahaan klien.                                    | FC    | 1   | Times         | Rp 4,200,000.00  | Rp 4,410,000.00  | Rp 4,630,500.00  |
|                                    |               | Kampanye Gamifikasi (mingguan)                      | Membuat desain dan kuis mingguan, tantangan foto/video, polling interaktif, dengan mekanisme poin dan leaderboard.  | FC    | 1   | Project/Month | Rp 4,200,000.00  | Rp 4,410,000.00  | Rp 4,630,500.00  |
|                                    |               | KOL Management (5 micro-influencer)                 | Identifikasi 5 micro-influencer (5-50K followers) relevan, penanganan negosiasi kontrak, briefing kreatif, dan tracking hasil posting.  | FC    | 1   | Project/Month | Rp 10,500,000.00 | Rp 11,025,000.00 | Rp 11,576,250.00 |
|                                    |               | Report Mingguan                                     | Laporan berkala mencakup engagement rate, growth rate—baik organik maupun di-push paid—serta insights dan social listening (sentimen, topik teratas).                         | FC    | 1   | Project/Month | Rp 4,200,000.00  | Rp 4,410,000.00  | Rp 4,630,500.00  |
|                                    |               | Optimasi Real-Time (2x sebulan)                     | Sesi live adjustment setiap dua minggu sekali menggunakan data social listening untuk merevisi konten, caption, atau jadwal posting agar performa terus naik.                 | FC    | 1   | Project/Month | Rp 5,250,000.00  | Rp 5,512,500.00  | Rp 5,788,125.00  |
|                                    |               | Online Community Sharing (3 community (150 person)) | Insentif digital untuk anggota komunitas yang melakukan aktivitas share/posting di media sosial.  | FC    | 1   | Project/Month | Rp 1,575,000.00  | Rp 1,653,750.00  | Rp 1,736,437.50  |
|                                    |               | Onsite Community Gathering (100 orang)              | Aktivasi komunitas secara tatap muka/offline, fokus pada engagement langsung dan interaksi antar anggota.   | FC    | 1   | Times         | Rp 6,300,000.00  | Rp 6,615,000.00  | Rp 6,945,750.00  |
| <b>TOTAL ANGGARAN BIAYA PRODUK</b> |               |   |   |       |     |               | Rp 41,475,000.00 | Rp 43,548,750.00 | Rp 45,726,187.50 |
| <b>PPN 11%</b>                     |               |   |   |       |     |               | Rp 4,562,250.00  | Rp 4,790,362.50  | Rp 5,029,880.63  |
| <b>TOTAL HARGA PRODUK</b>          |               |   |   |       |     |               | Rp 46,037,250.00 | Rp 48,339,112.50 | Rp 50,756,068.13 |

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

**PENGELUARAN PRODUK PENJUALAN**

| Rancangan Anggaran Biaya Community Based Marketing |   |  | Harga Pengeluaran Pertahun |                         |                 |
|--|---|--|----------------------------|-------------------------|-----------------|
|  |   |  | 2026                       | 2027                    | 2028            |
| Basic Package                                      | Audit Sosial Media                                  | Riset keyword & SEO tools. Hootsuits advance, Google analytics & Meta Business Suite | Rp 2,205,000.00            | Rp 2,315,250.00         | Rp 2,431,012.50 |
|  | Tinjauan Data Tren dan report Mingguan              | Social Listening tools. Hootsuits advance, Google analytics & Meta Business Suite    | Rp 1,470,000.00            | Rp 1,543,500.00         | Rp 1,620,675.00 |
|  | Kampanye Gamifikasi (mingguan)                      | Tools Desain (Canva, Adobe Product)  | Rp 315,000.00              | Rp 330,750.00           | Rp 347,287.50   |
|  | KOL Management (5 micro-influencer)                 | Pembayaran 5 Micro Influencer  | Rp 7,875,000.00            | Rp 8,268,750.00         | Rp 8,682,187.50 |
|  | Online Community Sharing (3 community (150 person)) | - Insentif digital (e-wallet/voucher)  | Rp 1,575,000.00            | Rp 1,653,750.00         | Rp 1,738,437.50 |
|  |   | - Monitoring aktivitas share   |                            |                         |                 |
|  |   | - Laporan engagement   |                            |                         |                 |
| Onsite Community Gathering (100 orang)             | - Fleksibel, tanpa batasan durasi                   | Rp 6,300,000.00  | Rp 6,615,000.00            | Rp 6,945,750.00         |                 |
|  | Jasa Komunitas                                      |  |                            |                         |                 |
|  | - Konsumsi/snack sederhana                          |  |                            |                         |                 |
|  | - Subsidi transportasi                              |  |                            |                         |                 |
|  | - Merchandise sederhana                             |  |                            |                         |                 |
| - Manajemen undangan & registrasi onsite           |   |  |                            |                         |                 |
|  | - Durasi kehadiran 2-3 jam                          | Rp 6,300,000.00  | Rp 6,615,000.00            | Rp 6,945,750.00         |                 |
| <b>Total</b>                                       |   | <b>Rp 19,740,000.00</b>  | <b>Rp 20,727,000.00</b>    | <b>Rp 21,763,350.00</b> |                 |

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun



**HARGA PRODUK PENJUALAN**

**Rancangan Anggaran Biaya Community Base d Marketing**

| NO                                 | CATEGORIES           | DESCRIPTION   | DETAILS   | FC/VC | QTY | HARGA SATUAN     |                  |                  |                  |
|------------------------------------|----------------------|---|---|-------|-----|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                    |                      |   |   |       |     | 2026 (5%)        | 2027 (5%)        | 2028 (5%)        |                  |
| 3                                  | Professional Package | Audit Sosial Media                                  | Tim CBeyond melakukan audit mendalam atas akun media sosial (Twitter, TikTok, Instagram) untuk memahami demografi, waktu aktif audiens, dan jenis konten yang paling resonan. | FC    | 1   | Project/Month    | Rp 5,250,000.00  | Rp 5,512,500.00  | Rp 5,788,125.00  |
|                                    |                      | Tinjauan Data Tren                                  | Tim CBeyond akan membenkan mengenai tren terbaru secara general kepada klien berdasarkan topik pembahasan ataupun jenis perusahaan klien.                                     | FC    | 1   | Times            | Rp 4,200,000.00  | Rp 4,410,000.00  | Rp 4,630,500.00  |
|                                    |                      | Konsep & Produksi Event (1 acara)                   | Perancangan acara seperti meet-and-greet, watch party (nonton bareng), maupun virtual photo-op, termasuk skenario rundown dan script MC.                                      | FC    | 1   | Project/Month    | Rp 21,000,000.00 | Rp 22,050,000.00 | Rp 23,152,500.00 |
|                                    |                      | Platform & Registrasi                               | Setup sistem registrasi (Google Forms/Typeform) dan integrasi dengan platform streaming (Zoom, YouTube Live, atau aplikasi kustom).   | FC    | 1   | Project/Month    | Rp 4,200,000.00  | Rp 4,410,000.00  | Rp 4,630,500.00  |
|                                    |                      | On-Site Content (foto & video + editing)            | Tim fotografi dan videografi onsite, editing clipping highlights untuk konten post-event.   | FC    | 1   | Project/Month    | Rp 7,350,000.00  | Rp 7,717,500.00  | Rp 8,103,375.00  |
|                                    |                      | Merch & Ticketing                                   | Pengelolaan pra-pesanan merchandise eksklusif (bundle T-shirt, photocard), serta sistem digital ticketing dengan QR code.   | FC    | 1   | Project/Month    | Rp 8,400,000.00  | Rp 8,820,000.00  | Rp 9,261,000.00  |
|                                    |                      | Online Community Sharing (4 community (200 person)) | Insentif digital untuk anggota komunitas yang melakukan aktivitas share/posting di media sosial.  | FC    | 1   | Project/Month    | Rp 2,100,000.00  | Rp 2,205,000.00  | Rp 2,315,250.00  |
|                                    |                      | Onsite Community Gathering (150 orang)              | Aktivasi komunitas secara tatap muka/offline, fokus pada engagement langsung dan interaksi antar anggota.   | FC    | 1   | Project/Month    | Rp 9,450,000.00  | Rp 9,922,500.00  | Rp 10,418,625.00 |
| <b>TOTAL ANGGARAN BIAYA PRODUK</b> |                      |   |   |       |     | Rp 61,950,000.00 | Rp 65,047,500.00 | Rp 68,299,875.00 |                  |
| <b>PPN 11%</b>                     |                      |   |   |       |     | Rp 6,814,500.00  | Rp 7,155,225.00  | Rp 7,512,986.25  |                  |
| <b>TOTAL HARGA PRODUK</b>          |                      |   |   |       |     | Rp 68,764,500.00 | Rp 72,202,725.00 | Rp 75,812,861.25 |                  |

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

| PENGELUARAN PRODUK PENJUALAN                       |   |  |                            |                         |                 |
|--|---|--|----------------------------|-------------------------|-----------------|
| Rancangan Anggaran Biaya Community Based Marketing |   |  | Harga Pengeluaran Pertahun |                         |                 |
|  |   |  | 2026                       | 2027                    | 2028            |
| Professional Package                               | Audit Sosial Media                                  | Riset keyword & SEO tools. Hootsuits advance, Google analytics & Meta Business Suite | Rp 2,205,000.00            | Rp 2,315,250.00         | Rp 2,431,012.50 |
|  | Tinjauan Data Tren dan report Mingguan              | Social Listening tools. Hootsuits advance, Google analytics & Meta Business Suite    | Rp 1,470,000.00            | Rp 1,543,500.00         | Rp 1,620,675.00 |
|  | Kampanye Gamifikasi (mingguan)                      | Tools Desain (Canva, Adobe Product)  | Rp 315,000.00              | Rp 330,750.00           | Rp 347,287.50   |
|  | Platform Registrasi (Event Brite)                   | Pembayaran Platform registrasi GOERS   | Rp 7,875,000.00            | Rp 8,268,750.00         | Rp 8,682,187.50 |
|  | On-Site Content (foto & video + editing)            | Penyewaan Jasa fotografi&Videografi termasuk editing                                 | Rp 4,200,000.00            | Rp 4,410,000.00         | Rp 4,630,500.00 |
|  | Online Community Sharing (4 community (200 person)) | - Insentif digital (e-wallet/voucher)  | Rp 2,100,000.00            | Rp 2,205,000.00         | Rp 2,315,250.00 |
|  |   | - Monitoring aktivitas share   |                            |                         |                 |
|  |   | - Laporan engagement   |                            |                         |                 |
| - Fleksibel, tanpa batasan durasi                  |   |  |                            |                         |                 |
| Onsite Community Gathering (150 orang)             | Jasa Komunitas                                      | Rp 9,450,000.00  | Rp 9,922,500.00            | Rp 10,418,625.00        |                 |
|  | - Konsumsi/snack sederhana                          |  |                            |                         |                 |
|  | - Subsidi transportasi                              |  |                            |                         |                 |
|  | - Merchandise sederhana                             |  |                            |                         |                 |
|  | - Manajemen undangan & registrasi onsite            |  |                            |                         |                 |
| - Durasi kehadiran 2-3 jam                         |   |  |                            |                         |                 |
| <b>Total</b>                                       |   | <b>Rp 27,615,000.00</b>  | <b>Rp 28,995,750.00</b>    | <b>Rp 30,445,537.50</b> |                 |

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun



**HARGA PRODUK PENJUALAN**

**Rancangan Anggaran Biaya Community Based Marketing**

| NO                                 | CATEGORIES     | DESCRIPTION   | DETAILS  | FCVC | QTY | HARGA SATUAN  |                  |                  |                  |
|------------------------------------|----------------|---|--|------|-----|---------------|------------------|------------------|------------------|
|                                    |                |   |  |      |     | 2026 (5%)     | 2027 (5%)        | 2028 (5%)        |                  |
| 4                                  | PremiumPackage | Audit Sosial Media                                  | Tim CBeyond melakukan audit mendalam atas akun media sosial (Twitter, TikTok, Instagram) untuk memahami demografi, waktu aktif audiens, dan jenis konten yang paling resonan.                              | FC   | 1   | Project/Month | Rp 5,250,000.00  | Rp 5,512,500.00  | Rp 5,788,125.00  |
|                                    |                | Tinjauan Data Tren                                  | Tim CBeyond akan memberikan mengenai tren terbaru secara general kepada klien berdasarkan topik pembahasan ataupun jenis perusahaan klien.   | FC   | 1   | Times         | Rp 4,200,000.00  | Rp 4,410,000.00  | Rp 4,630,500.00  |
|                                    |                | Konsep & Produksi Event (1 acara)                   | Pembuatan Konsep event serta pelaksanaan event oleh PT CBeyond Management  | FC   | 1   | Project/Month | Rp 21,000,000.00 | Rp 22,050,000.00 | Rp 23,152,500.00 |
|                                    |                | Dashboard Real-Time                                 | Pembuatan dasbor social listening & sentiment analysis mention volume - banyaknya mention yang ada sentimen positif/negatif - dilihat dari komentar dan DM top keyword - analisa keyword yang sedang tren. | FC   | 1   | Project/Month | Rp 5,250,000.00  | Rp 5,512,500.00  | Rp 5,788,125.00  |
|                                    |                | Tren & Hashtag                                      | Menentukan tren kata kunci dan hashtag terpopuler dalam komunitas, lengkap dengan grafik perkembangan volume per waktu.  | FC   | 1   | Project/Month | Rp 5,250,000.00  | Rp 5,512,500.00  | Rp 5,788,125.00  |
|                                    |                | Segmentasi Anggota                                  | Klasifikasi anggota menjadi superfan (aktif membagikan konten), frequent engager, dan lurker berdasarkan frekuensi interaksi.  | FC   | 1   | Project/Month | Rp 5,250,000.00  | Rp 5,512,500.00  | Rp 5,788,125.00  |
|                                    |                | Rekomendasi Strategi                                | Insight berbasis data untuk optimasi jadwal posting, prioritas kanal sosial media, dan konten yang paling efektif.   | FC   | 1   | Project/Month | Rp 5,250,000.00  | Rp 5,512,500.00  | Rp 5,788,125.00  |
|                                    |                | Online Community Sharing (5 community (250 person)) | Insentif digital untuk anggota komunitas yang melakukan aktivitas share/posting di media sosial.   | FC   | 1   | Project/Month | Rp 2,625,000.00  | Rp 2,756,250.00  | Rp 2,894,062.50  |
|                                    |                | Onsite Community Gathering (200 orang)              | Aktivasi komunitas secara tatap muka/offline, fokus pada engagement langsung dan interaksi antar anggota.  | FC   | 1   | Project/Month | Rp 12,600,000.00 | Rp 13,230,000.00 | Rp 13,891,500.00 |
| <b>TOTAL ANGGARAN BIAYA PRODUK</b> |                |   |  |      |     |               | Rp 66,675,000.00 | Rp 70,008,750.00 | Rp 73,509,187.50 |
| <b>PPN 11%</b>                     |                |   |  |      |     |               | Rp 7,334,250.00  | Rp 7,700,962.50  | Rp 8,086,010.63  |
| <b>TOTAL HARGA PRODUK</b>          |                |   |  |      |     |               | Rp 74,009,250.00 | Rp 77,709,712.50 | Rp 81,595,198.13 |

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

| PENGELUARAN PRODUK PENJUALAN                       |   |  |                            |                         |                  |
|--|---|--|----------------------------|-------------------------|------------------|
| Rancangan Anggaran Biaya Community Based Marketing |   |  | Harga Pengeluaran Pertahun |                         |                  |
|  |   |  | 2026                       | 2026                    | 2026             |
| Premium Package                                    | Audit Sosial Media                                  | Riset keyword & SEO tools. Hootsuits advance, Google analytics & Meta Business Suite | Rp 2,205,000.00            | Rp 2,315,250.00         | Rp 2,431,012.50  |
|  | Tinjauan Data Tren dan report Mingguan              | Social Listening tools. Hootsuits advance, Google analytics & Meta Business Suite    | Rp 1,470,000.00            | Rp 1,543,500.00         | Rp 1,620,675.00  |
|  | Konsep & Produksi Event (1 acara)                   | Pembayaran Fee Freelance 70 Pax  | Rp 14,700,000.00           | Rp 15,435,000.00        | Rp 16,206,750.00 |
|  | Online Community Sharing (5 community (250 person)) | - Insentif digital (e-wallet/voucher)  | Rp 2,625,000.00            | Rp 2,756,250.00         | Rp 2,894,062.50  |
|  |   | - Monitoring aktivitas share   |                            |                         |                  |
|  |   | - Laporan engagement   |                            |                         |                  |
| - Fleksibel, tanpa batasan durasi                  |   |  |                            |                         |                  |
| Onsite Community Gathering (200 orang)             | Jasa Komunitas                                      | Rp 12,600,000.00   | Rp 13,230,000.00           | Rp 13,891,500.00        |                  |
|  | - Konsumsi/snack sederhana                          |  |                            |                         |                  |
|  | - Subsidi transportasi                              |  |                            |                         |                  |
|  | - Merchandise sederhana                             |  |                            |                         |                  |
|  | - Manajemen undangan & registrasi onsite            |  |                            |                         |                  |
| - Durasi kehadiran 2-3 jam                         |   |  |                            |                         |                  |
| <b>Total</b>                                       |   | <b>Rp 33,600,000.00</b>  | <b>Rp 35,280,000.00</b>    | <b>Rp 37,044,000.00</b> |                  |

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mempublikasikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

| HARGA PRODUK PENJUALAN                             |   |   |   |               |                  |                  |                   |                   |                   |
|--|---|---|---|---------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Rancangan Anggaran Biaya Community Based Marketing |   |   |   |               |                  |                  |                   |                   |                   |
| NO   | CATEGORIES  | DESCRIPTION   | DETAILS   | FC/VC         | QTY              |                  | HARGA SATUAN      |                   |                   |
|  |   |   |   |               |                  |                  | 2026              | 2027 (3%)         | 2028 (3%)         |
| 5  | Exclusive Package (Custom)  | Audit Sosial Media  | Tim CBeyond melakukan audit mendalam atas akun media sosial (Twitter, TikTok, Instagram) untuk memahami demografi, waktu aktif audiens, dan jenis konten yang paling resonan. | FC            | 1                | Project/Month    | Rp 5,250,000.00   | Rp 5,512,500.00   | Rp 5,788,125.00   |
|  |   | Tinjauan Data Tren  | Tim CBeyond akan memberikan mengenai tren terbaru secara general kepada klien berdasarkan topik pembahasan ataupun jenis perusahaan klien.                                    | FC            | 1                | Times            | Rp 4,200,000.00   | Rp 4,410,000.00   | Rp 4,630,500.00   |
|  |   | Onboarding Termasuk mendapatkan layanan keseluruhan (Lite, Basic, Profesional, Premium Package) | Meliputi semua layanan yang dimiliki PT CBeyond (paket 1-4).  | FC            | 1                | Project/Month    | Rp 115,500,000.00 | Rp 121,275,000.00 | Rp 127,338,750.00 |
|  |   | Rencana & Eksekusi Konten 12-16 posting/bln   | Produksi dan publikasi 12-16 posting per bulan, termasuk grafis, caption, dan scheduling.   | FC            | 1                | Project/Month    | Rp 15,750,000.00  | Rp 16,537,500.00  | Rp 17,364,375.00  |
|  |   | Kampanye & Event  | Pelaksanaan kampanye minimal 2 kampanye engagement dan 1 event hybrid per kuartal.  | FC            | 3                | Project/Month    | Rp 21,000,000.00  | Rp 22,050,000.00  | Rp 23,152,500.00  |
|  |   | Monitoring & Reporting harian + bulanan   | Pemantauan performa harian, laporan bulanan lengkap dengan insight dan rekomendasi improvement.   | FC            | 1                | Project/Month    | Rp 10,500,000.00  | Rp 11,025,000.00  | Rp 11,576,250.00  |
|  |   | Strategi Berkala (bulanan)  | Sesi strategi setiap akhir bulan (online/offline), revisi roadmap komunitas, dan penyesuaian KPI.   | FC            | 1                | Project/Month    | Rp 5,250,000.00   | Rp 5,512,500.00   | Rp 5,788,125.00   |
|  |   | Online Community Sharing (6 community (300 person))   | Insentif digital untuk anggota komunitas yang melakukan aktivitas share/posting di media sosial.  | FC            | 1                | Project/Month    | Rp 3,150,000.00   | Rp 3,307,500.00   | Rp 3,472,875.00   |
| Onsite Community Gathering (250 orang)             | Aktivasi komunitas secara tatap muka/offline, fokus pada engagement langsung dan interaksi antar anggota. | FC  | 1   | Project/Month | Rp 15,750,000.00 | Rp 16,537,500.00 | Rp 17,364,375.00  |                   |                   |
| <b>TOTAL ANGGARAN BIAYA PRODUK</b>                 |   |   |   |               |                  |                  | Rp 196,350,000.00 | Rp 206,167,500.00 | Rp 216,475,875.00 |
| <b>PPN 11%</b>                                     |   |   |   |               |                  |                  | Rp 21,598,500.00  | Rp 22,678,425.00  | Rp 23,812,346.25  |
| <b>TOTAL HARGA PRODUK</b>                          |   |   |   |               |                  |                  | Rp 217,948,500.00 | Rp 228,845,925.00 | Rp 240,288,221.25 |

| PENGELUARAN PRODUK PENJUALAN                       |   |   |                            |                         |                         |
|--|---|---|----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Rancangan Anggaran Biaya Community Based Marketing |   |   | Harga Pengeluaran Pertahun |                         |                         |
|  |   |   | 2026                       | 2027                    | 2028                    |
| Exclusive Package (Custom)                         | Audit Sosial Media  | Riset keyword & SEO tools. Hootsuits advance, Google analytics & Meta Business Suite  | Rp 2,205,000.00            | Rp 2,315,250.00         | Rp 2,431,012.50         |
|  | Tinjauan Data Tren dan report Mingguan  | Social Listening tools. Hootsuits advance, Google analytics & Meta Business Suite   | Rp 1,470,000.00            | Rp 1,543,500.00         | Rp 1,620,675.00         |
|  | Onboarding Termasuk mendapatkan layanan keseluruhan (Lite, Basic, Profesional, Premium Package) | Pembayaran Tools Desain, Zoom Pro, Micro influencer, platform registrasi, jasa foto&video grafer dan fee freelance 70 Pax   | Rp 39,847,500.00           | Rp 41,839,875.00        | Rp 43,931,868.75        |
|  | Online Community Sharing (8 community (300 person))   | - Insentif digital (e-wallet/voucher)<br>- Monitoring aktivitas share<br>- Laporan engagement<br>- Fleksibel, tanpa batasan durasi  | Rp 3,150,000.00            | Rp 3,307,500.00         | Rp 3,472,875.00         |
|  | Onsite Community Gathering (250 orang)  | Jasa Komunitas<br>- Konsumsi/snack sederhana<br>- Subsidi transportasi<br>- Merchandise sederhana<br>- Manajemen undangan & registrasi onsite<br>- Durasi kehadiran 2-3 jam | Rp 15,750,000.00           | Rp 16,537,500.00        | Rp 17,364,375.00        |
| <b>Total</b>                                       |   |   | <b>Rp 62,424,526.00</b>    | <b>Rp 65,545,652.00</b> | <b>Rp 68,822,834.25</b> |

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun



Lampiran 10 Proyeksi Penjualan dan HPP

| Proyeksi Penjualan Produk CBeyond    |                               |                   |                   |                  |                  |                   |                  |                   |                  |                  |                   |                   |                  | Total               |
|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|---------------------|
| NO                                   | Jenis Produk                  | Jan               | Feb               | Mar              | Apr              | Mei               | Jun              | Jul               | Agu              | Sep              | Okt               | Nov               | Des              |                     |
| 2026                                 |                               |                   |                   |                  |                  |                   |                  |                   |                  |                  |                   |                   |                  |                     |
| 1                                    | Lite Starter Pack             |                   |                   |                  | Rp 29,720,250.00 |                   |                  |                   |                  |                  |                   |                   | Rp 29,720,250.00 | Rp 29,720,250.00    |
| 2                                    | Basic package                 | Rp 46,037,250.00  |                   |                  |                  |                   |                  |                   |                  |                  | Rp 46,037,250.00  |                   |                  | Rp 46,037,250.00    |
| 3                                    | Professional Package          |                   |                   |                  |                  | Rp 68,764,500.00  | Rp 68,764,500.00 |                   |                  | Rp 68,764,500.00 |                   |                   |                  | Rp 68,764,500.00    |
| 4                                    | Premium Package               |                   |                   | Rp 74,009,250.00 |                  |                   |                  | Rp 74,009,250.00  | Rp 74,009,250.00 |                  |                   |                   | Rp 74,009,250.00 | Rp 74,009,250.00    |
| 5                                    | Exclusive Package (customize) |                   | Rp 217,948,500.00 |                  |                  |                   |                  |                   |                  |                  | Rp 217,948,500.00 |                   |                  | Rp 217,948,500.00   |
| Total                                |                               | Rp 46,037,250.00  | Rp 217,948,500.00 | Rp 74,009,250.00 | Rp 29,720,250.00 | Rp 68,764,500.00  | Rp 68,764,500.00 | Rp 74,009,250.00  | Rp 74,009,250.00 | Rp 68,764,500.00 | Rp 353,385,750.00 | Rp 105,724,500.00 | Rp 68,764,500.00 | Rp 1,158,507,000.00 |
| 2026                                 |                               |                   |                   |                  |                  |                   |                  |                   |                  |                  |                   |                   |                  |                     |
| Pengeluaran Penjualan Produk CBeyond |                               |                   |                   |                  |                  |                   |                  |                   |                  |                  |                   |                   |                  | Total               |
| NO                                   | Jenis Produk                  | Jan               | Feb               | Mar              | Apr              | Mei               | Jun              | Jul               | Agu              | Sep              | Okt               | Nov               | Des              |                     |
| 2026                                 |                               |                   |                   |                  |                  |                   |                  |                   |                  |                  |                   |                   |                  |                     |
| 1                                    | Lite Starter Pack             |                   |                   |                  | Rp 6,925,000.00  |                   |                  |                   |                  |                  |                   |                   | Rp 6,925,000.00  | Rp 6,925,000.00     |
| 2                                    | Basic package                 | Rp 19,740,000.00  |                   |                  |                  |                   |                  |                   |                  |                  | Rp 19,740,000.00  |                   |                  | Rp 19,740,000.00    |
| 3                                    | Professional Package          |                   |                   |                  |                  | Rp 27,615,000.00  | Rp 27,615,000.00 |                   |                  | Rp 27,615,000.00 |                   |                   |                  | Rp 27,615,000.00    |
| 4                                    | Premium Package               |                   |                   | Rp 33,600,000.00 |                  |                   |                  | Rp 33,600,000.00  | Rp 33,600,000.00 |                  |                   |                   | Rp 33,600,000.00 | Rp 33,600,000.00    |
| 5                                    | Exclusive Package (customize) |                   | Rp 62,424,526.00  |                  |                  |                   |                  |                   |                  |                  | Rp 62,424,526.00  |                   |                  | Rp 62,424,526.00    |
| Total                                |                               | Rp 19,740,000.00  | Rp 62,424,526.00  | Rp 33,600,000.00 | Rp 6,925,000.00  | Rp 27,615,000.00  | Rp 27,615,000.00 | Rp 33,600,000.00  | Rp 33,600,000.00 | Rp 27,615,000.00 | Rp 82,164,526.00  | Rp 42,525,000.00  | Rp 27,615,000.00 | Rp 427,039,052.00   |
| SELISIH                              |                               | Rp 26,297,250.00  | Rp 155,523,974.00 | Rp 40,409,250.00 | Rp 20,795,250.00 | Rp 41,149,500.00  | Rp 41,149,500.00 | Rp 40,409,250.00  | Rp 40,409,250.00 | Rp 41,149,500.00 | Rp 181,821,224.00 | Rp 61,204,500.00  | Rp 41,149,500.00 | Rp 731,467,948.00   |
|                                      |                               |                   |                   |                  |                  |                   |                  |                   |                  |                  |                   |                   |                  | Rp 427,039,052.00   |
| 2027                                 |                               |                   |                   |                  |                  |                   |                  |                   |                  |                  |                   |                   |                  |                     |
| Proyeksi Penjualan Produk CBeyond    |                               |                   |                   |                  |                  |                   |                  |                   |                  |                  |                   |                   |                  | Total               |
| NO                                   | Jenis Produk                  | Jan               | Feb               | Mar              | Apr              | Mei               | Jun              | Jul               | Agu              | Sep              | Okt               | Nov               | Des              |                     |
| 2027                                 |                               |                   |                   |                  |                  |                   |                  |                   |                  |                  |                   |                   |                  |                     |
| 1                                    | Lite Starter Pack             |                   |                   |                  |                  |                   |                  | Rp 46,339,112.50  |                  |                  |                   |                   |                  | Rp 46,339,112.50    |
| 2                                    | Basic package                 |                   |                   |                  |                  |                   |                  |                   |                  |                  |                   |                   |                  | Rp 794,229,975.00   |
| 3                                    | Professional Package          | Rp 72,202,725.00  | Rp 72,202,725.00  | Rp 72,202,725.00 | Rp 72,202,725.00 | Rp 72,202,725.00  | Rp 72,202,725.00 | Rp 72,202,725.00  | Rp 72,202,725.00 | Rp 72,202,725.00 | Rp 72,202,725.00  | Rp 72,202,725.00  | Rp 72,202,725.00 | Rp 72,202,725.00    |
| 4                                    | Premium Package               |                   |                   |                  |                  | Rp 77,709,712.50  |                  |                   |                  |                  |                   |                   |                  | Rp 77,709,712.50    |
| 5                                    | Exclusive Package (customize) | Rp 228,845,925.00 |                   |                  |                  |                   |                  |                   |                  |                  |                   | Rp 228,845,925.00 |                  | Rp 228,845,925.00   |
| Total                                |                               | Rp 228,845,925.00 | Rp 72,202,725.00  | Rp 72,202,725.00 | Rp 72,202,725.00 | Rp 149,912,437.50 | Rp 72,202,725.00 | Rp 120,541,837.50 | Rp 72,202,725.00 | Rp 72,202,725.00 | Rp 72,202,725.00  | Rp 301,048,650.00 | Rp 72,202,725.00 | Rp 1,377,970,650.00 |
| 2027                                 |                               |                   |                   |                  |                  |                   |                  |                   |                  |                  |                   |                   |                  |                     |
| Pengeluaran Penjualan Produk CBeyond |                               |                   |                   |                  |                  |                   |                  |                   |                  |                  |                   |                   |                  | Total               |
| NO                                   | Jenis Produk                  | Jan               | Feb               | Mar              | Apr              | Mei               | Jun              | Jul               | Agu              | Sep              | Okt               | Nov               | Des              |                     |
| 2027                                 |                               |                   |                   |                  |                  |                   |                  |                   |                  |                  |                   |                   |                  |                     |
| 1                                    | Lite Starter Pack             |                   |                   |                  |                  |                   |                  | Rp 20,727,000.00  |                  |                  |                   |                   |                  | Rp 20,727,000.00    |
| 2                                    | Basic package                 |                   |                   |                  |                  |                   |                  |                   |                  |                  |                   |                   |                  | Rp 318,953,250.00   |
| 3                                    | Professional Package          | Rp 28,995,750.00  | Rp 28,995,750.00  | Rp 28,995,750.00 | Rp 28,995,750.00 | Rp 28,995,750.00  | Rp 28,995,750.00 | Rp 28,995,750.00  | Rp 28,995,750.00 | Rp 28,995,750.00 | Rp 28,995,750.00  | Rp 28,995,750.00  | Rp 28,995,750.00 | Rp 28,995,750.00    |
| 4                                    | Premium Package               |                   |                   |                  |                  | Rp 35,280,000.00  |                  |                   |                  |                  |                   |                   |                  | Rp 35,280,000.00    |
| 5                                    | Exclusive Package (customize) | Rp 66,545,652.00  |                   |                  |                  |                   |                  |                   |                  |                  |                   | Rp 66,545,652.00  |                  | Rp 131,091,304.00   |
| Total                                |                               | Rp 66,545,652.00  | Rp 28,995,750.00  | Rp 28,995,750.00 | Rp 28,995,750.00 | Rp 64,275,750.00  | Rp 28,995,750.00 | Rp 49,722,750.00  | Rp 28,995,750.00 | Rp 28,995,750.00 | Rp 28,995,750.00  | Rp 34,541,402.00  | Rp 28,995,750.00 | Rp 506,051,654.00   |
| SELISIH                              |                               | Rp 163,300,273.00 | Rp 43,206,975.00  | Rp 43,206,975.00 | Rp 43,206,975.00 | Rp 85,636,687.50  | Rp 43,206,975.00 | Rp 70,819,087.50  | Rp 43,206,975.00 | Rp 43,206,975.00 | Rp 43,206,975.00  | Rp 206,507,248.00 | Rp 43,206,975.00 | Rp 871,919,096.00   |
|                                      |                               |                   |                   |                  |                  |                   |                  |                   |                  |                  |                   |                   |                  | Rp 506,051,654.00   |



Hak Cipta :  
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan  
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta  
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun



**Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta**

| Proyeksi Penjualan Produk C Beyond    |                               |                         |                         |                         |                         |                         |                          |                         |                         |                          |                         |                          |                         | Total                      |
|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------|
| 2028                                  |                               |                         |                         |                         |                         |                         |                          |                         |                         |                          |                         |                          |                         |                            |
| NO                                    | Jenis Produk                  | Jan                     | Feb                     | Mar                     | Apr                     | Mei                     | Jun                      | Jul                     | Agu                     | Sep                      | Okt                     | Nov                      | Des                     |                            |
| 1                                     | Lite Starter Pack             |                         |                         |                         |                         |                         |                          |                         |                         |                          |                         |                          |                         | Rp                         |
| 2                                     | Basic package                 | Rp 50,756,068.13        |                         |                         |                         |                         |                          |                         |                         | Rp 50,756,068.13         |                         |                          |                         | Rp                         |
| 3                                     | Professional Package          |                         | Rp 75,812,861.25         | Rp 75,812,861.25        | Rp 75,812,861.25        | Rp 75,812,861.25         | Rp 75,812,861.25        | Rp 75,812,861.25         | Rp 75,812,861.25        | Rp                         |
| 4                                     | Premium Package               |                         |                         |                         |                         |                         |                          |                         |                         |                          |                         |                          |                         | Rp                         |
| 5                                     | Exclusive Package (customize) | Rp 240,268,221.2        |                         |                         |                         |                         | Rp 240,268,221.25        |                         |                         |                          |                         | Rp 240,268,221.25        |                         | Rp                         |
|                                       | <b>Total</b>                  | <b>Rp 291,044,269.3</b> | <b>Rp 75,812,861.25</b> | <b>Rp 75,812,861.25</b> | <b>Rp 75,812,861.25</b> | <b>Rp 75,812,861.25</b> | <b>Rp 316,101,082.50</b> | <b>Rp 75,812,861.25</b> | <b>Rp 75,812,861.25</b> | <b>Rp 126,568,929.38</b> | <b>Rp 75,812,861.25</b> | <b>Rp 316,301,082.50</b> | <b>Rp 75,812,861.25</b> | <b>Rp 1,656,318,273.75</b> |
| 2028                                  |                               |                         |                         |                         |                         |                         |                          |                         |                         |                          |                         |                          |                         |                            |
| Pengeluaran Penjualan Produk C Beyond |                               |                         |                         |                         |                         |                         |                          |                         |                         |                          |                         |                          |                         | Total                      |
| 2028                                  |                               |                         |                         |                         |                         |                         |                          |                         |                         |                          |                         |                          |                         |                            |
| NO                                    | Jenis Produk                  | Jan                     | Feb                     | Mar                     | Apr                     | Mei                     | Jun                      | Jul                     | Agu                     | Sep                      | Okt                     | Nov                      | Des                     |                            |
| 1                                     | Lite Starter Pack             |                         |                         |                         |                         |                         |                          |                         |                         |                          |                         |                          |                         | Rp                         |
| 2                                     | Basic package                 | Rp 21,763,350.00        |                         |                         |                         |                         |                          |                         |                         | Rp 21,763,350.00         |                         |                          |                         | Rp                         |
| 3                                     | Professional Package          |                         | Rp 30,445,537.50         | Rp 30,445,537.50        | Rp 30,445,537.50        | Rp 30,445,537.50         | Rp 30,445,537.50        | Rp 30,445,537.50         | Rp 30,445,537.50        | Rp                         |
| 4                                     | Premium Package               |                         |                         |                         |                         |                         |                          |                         |                         |                          |                         |                          |                         | Rp                         |
| 5                                     | Exclusive Package (customize) | Rp 68,822,834.25        |                         |                         |                         |                         | Rp 68,822,834.25         |                         |                         |                          |                         | Rp 68,822,834.25         |                         | Rp                         |
|                                       | <b>Total</b>                  | <b>Rp 90,986,184.25</b> | <b>Rp 30,445,537.50</b> | <b>Rp 30,445,537.50</b> | <b>Rp 30,445,537.50</b> | <b>Rp 30,445,537.50</b> | <b>Rp 99,268,371.75</b>  | <b>Rp 30,445,537.50</b> | <b>Rp 30,445,537.50</b> | <b>Rp 52,208,887.50</b>  | <b>Rp 30,445,537.50</b> | <b>Rp 99,268,371.75</b>  | <b>Rp 30,445,537.50</b> | <b>Rp 584,896,115.25</b>   |
|                                       | <b>SELISIH</b>                | <b>Rp 200,458,105.1</b> | <b>Rp 45,367,323.75</b> | <b>Rp 45,367,323.75</b> | <b>Rp 45,367,323.75</b> | <b>Rp 45,367,323.75</b> | <b>Rp 216,832,710.75</b> | <b>Rp 45,367,323.75</b> | <b>Rp 45,367,323.75</b> | <b>Rp 74,360,041.88</b>  | <b>Rp 45,367,323.75</b> | <b>Rp 216,832,710.75</b> | <b>Rp 45,367,323.75</b> | <b>Rp 1,071,422,158.50</b> |
|                                       |                               |                         |                         |                         |                         |                         |                          |                         |                         |                          |                         |                          |                         | <b>Rp 584,896,115.25</b>   |



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun



## Lampiran 11 Beban Operasional

| BEBAN PENDIRIAN PERUSAHAAN (PT)                          |       |        |        |                 |                 |                       |
|--|-------|--------|--------|-----------------|-----------------|-----------------------|
| Keterangan   | Tahun | Jumlah | Satuan | Harga           | Total           |                       |
| Pendirian Usaha  | 2025  | 1      | Tahun  | Rp 5.000.000,00 | Rp 5.000.000,00 |                       |
| BEBAN SEWAKANTOR   |       |        |        |                 |                 |                       |
| Keterangan   | Tahun | Jumlah | Satuan | Harga           | Inflasi         | Total Beban per Tahun |
| Office Rent  | 2025  | 3      | Bulan  | Rp 5.000.000,00 | -               | Rp 15.000.000,00      |
|  | 2026  | 12     | Bulan  | Rp 5.250.000,00 | 5%              | Rp 63.000.000,00      |
|  | 2027  | 12     | Bulan  | Rp 5.512.500,00 | 5%              | Rp 66.150.000,00      |
|  | 2028  | 12     | Bulan  | Rp 5.788.125,00 | 5%              | Rp 69.457.500,00      |
| BEBAN LISTRIK, KEBERSIHAN, KEAMANAN                      |       |        |        |                 |                 |                       |
| Keterangan   | Tahun | Jumlah | Satuan | Harga           | Inflasi         | Total Beban per Tahun |
| Listrik, Kebersihan, Keamanan                            | 2025  | 3      | Bulan  | Rp 400.000,00   | -               | Rp 1.200.000,00       |
|  | 2026  | 12     | Bulan  | Rp 420.000,00   | 5%              | Rp 5.040.000,00       |
|  | 2027  | 12     | Bulan  | Rp 441.000,00   | 5%              | Rp 5.292.000,00       |
|  | 2028  | 12     | Bulan  | Rp 463.050,00   | 5%              | Rp 5.556.600,00       |
| BEBAN INTERNET DAN TELEPON                               |       |        |        |                 |                 |                       |
| Keterangan   | Tahun | Jumlah | Satuan | Harga           | Inflasi         | Total Beban per Tahun |
| Indihome 50 Mbps + Telepon                               | 2025  | 3      | Bulan  | Rp 345.000,00   | -               | Rp 1.035.000,00       |
|  | 2026  | 12     | Bulan  | Rp 362.250,00   | 5%              | Rp 4.347.000,00       |
|  | 2027  | 12     | Bulan  | Rp 380.362,50   | 5%              | Rp 4.564.350,00       |
|  | 2028  | 12     | Bulan  | Rp 399.380,63   | 5%              | Rp 4.792.567,50       |
| BEBAN PROMOSI DAN PEMELIHARAAN                           |       |        |        |                 |                 |                       |
| Keterangan   | Tahun | Jumlah | Satuan | Harga           | Inflasi         | Total Beban per Tahun |
| Pembuatan Awal Website                                   | 2025  | 1      | time   | Rp 7.000.000,00 | -               | Rp 7.000.000,00       |
| Perawatan Website, Subscription & Software & Maintenance | 2025  | 3      | Bulan  | Rp 817.000,00   | -               | Rp 2.451.000,00       |
|  | 2026  | 12     | Bulan  | Rp 857.850,00   | 5%              | Rp 10.294.200,00      |
|  | 2027  | 12     | Bulan  | Rp 883.585,50   | 5%              | Rp 10.603.026,00      |
|  | 2028  | 12     | Bulan  | Rp 910.093,07   | 5%              | Rp 10.921.116,78      |
| Instagram Ads  | 2025  | 3      | Bulan  | Rp 150.000,00   | -               | Rp 450.000,00         |
|  | 2026  | 12     | Bulan  | Rp 157.500,00   | 5%              | Rp 1.890.000,00       |
|  | 2027  | 12     | Bulan  | Rp 165.375,00   | 5%              | Rp 1.984.500,00       |
|  | 2028  | 12     | Bulan  | Rp 173.643,75   | 5%              | Rp 2.083.725,00       |
| TikTok Ads   | 2025  | 3      | Bulan  | Rp 150.000,00   | -               | Rp 450.000,00         |
|  | 2026  | 12     | Bulan  | Rp 157.500,00   | 5%              | Rp 1.890.000,00       |
|  | 2027  | 12     | Bulan  | Rp 165.375,00   | 5%              | Rp 1.984.500,00       |
|  | 2028  | 12     | Bulan  | Rp 173.643,75   | 5%              | Rp 2.083.725,00       |
| Youtube Ads  | 2025  | 3      | Bulan  | Rp 150.000,00   | -               | Rp 450.000,00         |
|  | 2026  | 12     | Bulan  | Rp 157.500,00   | 5%              | Rp 1.890.000,00       |
|  | 2027  | 12     | Bulan  | Rp 165.375,00   | 5%              | Rp 1.984.500,00       |
|  | 2028  | 12     | Bulan  | Rp 173.643,75   | 5%              | Rp 2.083.725,00       |

### Total Biaya promosi Perbulan

| 2025           | 2026          | 2027          | 2028          |
|----------------|---------------|---------------|---------------|
| Rp 450.000,00  | Rp 472.500,00 | Rp 496.125,00 | Rp 520.931,25 |
| Total Pertahun |               |               |               |
| 2025           | 2026          | 2027          | 2028          |
| Rp 1.350,000   | Rp 5.670,000  | Rp 5.953,500  | Rp 6.251,175  |
| 3 Bulan        | 12 Bulan      | 12 Bulan      | 12 Bulan      |

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

| Keterangan                              | Jumlah | Satuan | Harga Satuan | Jumlah Harga |
|---|--------|--------|--------------|--------------|
| Admin Bank                              | 3      | Bulan  | Rp17,000     | Rp51,000     |
| Total Tahun 2025                        |        |        |              | Rp51,000     |
| <b>TAHUN 2026 (KENAIKAN INFLASI 5%)</b> |        |        |              |              |
| Keterangan                              | Jumlah | Satuan | Harga Satuan | Jumlah Harga |
| Admin Bank                              | 12     | Bulan  | Rp17,850     | Rp214,200    |
| Total Tahun 2026                        |        |        |              | Rp214,200    |
| <b>TAHUN 2027 (KENAIKAN INFLASI 5%)</b> |        |        |              |              |
| Keterangan                              | Jumlah | Satuan | Harga Satuan | Jumlah Harga |
| Admin Bank                              | 12     | Bulan  | Rp18,743     | Rp224,910    |
| Total Tahun 2027                        |        |        |              | Rp224,910    |
| <b>TAHUN 2028 (KENAIKAN INFLASI 5%)</b> |        |        |              |              |
| Keterangan                              | Jumlah | Satuan | Harga Satuan | Jumlah Harga |
| Admin Bank                              | 12     | Bulan  | Rp19,680     | Rp236,156    |
| Total Tahun 2028                        |        |        |              | Rp236,156    |



**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**



**© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta**

**Lampiran 12 Rekap Beban**

| Keterangan                           | TAHUN             |                   |                     |                     |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
|                                      | 2025              | 2026              | 2027                | 2028                |
| Beban Pokok Penjualan                |                   | Rp 427,039,052.00 | Rp 506,051,554.00   | Rp 584,896,115.25   |
| Beban Perlengkapan Kantor            | Rp 1,202,764.75   | Rp 5,051,611.95   | Rp 5,304,192.55     | Rp 5,569,402.17     |
| Beban Pendirian Usaha                | Rp 5,000,000.00   | Rp -              | Rp -                | Rp -                |
| Beban Sewa Kantor                    | Rp 15,000,000.00  | Rp 63,000,000.00  | Rp 66,150,000.00    | Rp 69,457,500.00    |
| Beban Gaji                           | Rp 46,301,517.00  | Rp 194,061,371.40 | Rp 203,359,439.97   | Rp 213,122,411.97   |
| Beban BPJS                           | Rp 1,836,000.00   | Rp 7,711,200.00   | Rp 8,096,760.00     | Rp 8,501,598.00     |
| Beban Ketenagakerjaan                | Rp 3,001,860.00   | Rp 12,607,812.00  | Rp 13,238,202.60    | Rp 13,900,112.73    |
| Beban Internet dan telepon           | Rp 1,035,000.00   | Rp 4,347,000.00   | Rp 4,564,350.00     | Rp 4,792,567.50     |
| Beban Listrik, Kebersihan, Keamanan  | Rp 1,200,000.00   | Rp 5,040,000.00   | Rp 5,292,000.00     | Rp 5,556,600.00     |
| Beban Biaya Admin Bank               | Rp 51,000.00      | Rp 214,200.00     | Rp 224,910.00       | Rp 236,155.50       |
| Beban Perawatan Hosting dan Aplikasi | Rp 2,451,000.00   | Rp 10,294,200.00  | Rp 10,603,026.00    | Rp 10,921,116.78    |
| Beban Promosi                        | Rp 1,350,000.00   | Rp 5,670,000.00   | Rp 5,953,500.00     | Rp 6,251,175.00     |
| Beban PPh 21                         | Rp 305,343.00     | Rp 1,687,440.60   | Rp 2,176,812.63     | Rp 2,690,653.26     |
| Beban PPh 11%                        | Rp -              | Rp 127,435,770.00 | Rp 151,576,771.50   | Rp 182,195,010.11   |
| Beban Pajak Penghasilan PPh 55 0,5%  | Rp -              | Rp -              | Rp 5,792,535.00     | Rp 6,889,853.25     |
| Deviden                              |                   |                   | Rp 55,246,868.91    | Rp 287,232,478.60   |
| Total Pengeluaran Kas                | Rp 152,076,834.75 | Rp 864,159,657.95 | Rp 1,098,030,923.16 | Rp 1,402,212,750.13 |
| Saldo Kas Akhir                      | Rp 27,923,165.25  | Rp 322,270,507.30 | Rp 602,210,234.14   | Rp 856,315,757.76   |



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**Lampiran 13 Proyeksi Arus Kas**

| PROYEKSI ARUS KAS PERBULAN PT CBEYOND MANAGEMENT |                                     |         |          |       |       |     |      |      |         |           |         |          |                   |                  |                   |                   |
|--|-------------------------------------|---------|----------|-------|-------|-----|------|------|---------|-----------|---------|----------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| TAHUN 2025                                       |                                     |         |          |       |       |     |      |      |         |           |         |          |                   |                  |                   |                   |
| No   | Keterangan                          | Bulan   |          |       |       |     |      |      |         |           |         |          |                   | Total            |                   |                   |
|  |                                     | Januari | Februari | Maret | April | Mei | Juni | Juli | Agustus | September | Oktober | November | Desember          |                  |                   |                   |
| <b>Pemasukan</b>                                 |                                     |         |          |       |       |     |      |      |         |           |         |          |                   |                  |                   |                   |
|  | Saldo Awal                          |         |          |       |       |     |      |      |         |           |         |          | Rp 77,079,488.42  | Rp 52,501,326.83 | Rp 129,580,815.25 |                   |
|  | Modal                               |         |          |       |       |     |      |      |         |           |         |          | Rp 180,000,000.00 |                  | Rp 180,000,000.00 |                   |
|  | Line Starter Pack                   |         |          |       |       |     |      |      |         |           |         |          |                   |                  | Rp -              |                   |
|  | Basic Package                       |         |          |       |       |     |      |      |         |           |         |          |                   |                  | Rp -              |                   |
|  | Professional Package                |         |          |       |       |     |      |      |         |           |         |          |                   |                  | Rp -              |                   |
|  | Premium Package                     |         |          |       |       |     |      |      |         |           |         |          |                   |                  | Rp -              |                   |
|  | Exclusive Package (Custom)          |         |          |       |       |     |      |      |         |           |         |          |                   |                  | Rp -              |                   |
| <b>Pendapatan Penjualan</b>                      |                                     |         |          |       |       |     |      |      |         |           |         |          |                   |                  |                   |                   |
|  |                                     |         |          |       |       |     |      |      |         |           |         |          |                   |                  | Rp -              |                   |
| <b>Total Pemasukan</b>                           |                                     | Rp0     | Rp0      | Rp0   | Rp0   | Rp0 | Rp0  | Rp0  | Rp0     | Rp0       | Rp0     | Rp0      | Rp 180,000,000.00 | Rp 77,079,488.42 | Rp 52,501,326.83  | Rp 309,580,815.25 |
| <b>Pengeluaran</b>                               |                                     |         |          |       |       |     |      |      |         |           |         |          |                   |                  |                   |                   |
|  | Pembuatan Website                   |         |          |       |       |     |      |      |         |           |         |          | Rp 7,000,000.00   |                  | Rp 7,000,000.00   |                   |
|  | Pembelian Peralatan                 |         |          |       |       |     |      |      |         |           |         |          | Rp 66,342,350.00  |                  | Rp 66,342,350.00  |                   |
|  | Beban                               |         |          |       |       |     |      |      |         |           |         |          |                   |                  | Rp -              |                   |
|  | Beban Pokok Penjualan               |         |          |       |       |     |      |      |         |           |         |          |                   |                  | Rp -              |                   |
|  | Beban Pertengkapan Kantor           |         |          |       |       |     |      |      |         |           |         |          | Rp 400,921.58     | Rp 400,921.58    | Rp 1,202,764.75   |                   |
|  | Beban Pendirian Perusahaan          |         |          |       |       |     |      |      |         |           |         |          | Rp 5,000,000.00   |                  | Rp 5,000,000.00   |                   |
|  | Beban Sewa Kantor                   |         |          |       |       |     |      |      |         |           |         |          | Rp 5,000,000.00   | Rp 5,000,000.00  | Rp 15,000,000.00  |                   |
|  | Beban Gaji Karyawan                 |         |          |       |       |     |      |      |         |           |         |          | Rp 15,433,839.00  | Rp 15,433,839.00 | Rp 46,301,517.00  |                   |
|  | Beban BPJS                          |         |          |       |       |     |      |      |         |           |         |          | Rp 612,000.00     | Rp 612,000.00    | Rp 1,836,000.00   |                   |
|  | Beban Ketenagakerjaan               |         |          |       |       |     |      |      |         |           |         |          | Rp 1,000,620.00   | Rp 1,000,620.00  | Rp 3,001,860.00   |                   |
|  | Beban Internet & Telepon            |         |          |       |       |     |      |      |         |           |         |          | Rp 345,000.00     | Rp 345,000.00    | Rp 1,035,000.00   |                   |
|  | Beban Listrik, Kebersihan, Keamanan |         |          |       |       |     |      |      |         |           |         |          | Rp 400,000.00     | Rp 400,000.00    | Rp 1,200,000.00   |                   |
|  | Beban Admin Bank                    |         |          |       |       |     |      |      |         |           |         |          | Rp 17,000.00      | Rp 17,000.00     | Rp 51,000.00      |                   |
|  | Beban Sewa Hostigan dan Web         |         |          |       |       |     |      |      |         |           |         |          | Rp 817,000.00     | Rp 817,000.00    | Rp 2,451,000.00   |                   |
|  | Beban Promosi                       |         |          |       |       |     |      |      |         |           |         |          | Rp 450,000.00     | Rp 450,000.00    | Rp 1,350,000.00   |                   |
|  | Beban PPh 21                        |         |          |       |       |     |      |      |         |           |         |          | Rp 101,781.00     | Rp 101,781.00    | Rp 305,343.00     |                   |
|  | Beban PPh 11%                       |         |          |       |       |     |      |      |         |           |         |          |                   |                  | Rp -              |                   |
| <b>Total Pengeluaran</b>                         |                                     | Rp0     | Rp0      | Rp0   | Rp0   | Rp0 | Rp0  | Rp0  | Rp0     | Rp0       | Rp0     | Rp0      | Rp 102,920,511.58 | Rp 24,578,161.58 | Rp 24,578,161.58  | Rp 152,076,634.75 |
| <b>Saldo Kas Akhir</b>                           |                                     | Rp0     | Rp0      | Rp0   | Rp0   | Rp0 | Rp0  | Rp0  | Rp0     | Rp0       | Rp0     | Rp0      | Rp 77,079,488.42  | Rp 52,501,326.83 | Rp 27,923,165.25  | Rp 157,503,980.50 |

- Hak Cipta :**
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
  - Dilarang mengutip hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta



**Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta**

**PROYEKSI ARUS KAS PERBULAN PT CBeyond MANAGEMENT  
TAHUN 2026**

| No                          | Keterangan  | Bulan            |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   | Total               |
|-----------------------------|---|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
|                             |   | Januari          | Februari          | Maret             | April             | Mei               | Juni              | Juli              | Agustus           | September         | Oktober           | November          | Desember          |                     |
| <b>Pemasukan</b>            |   |                  |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                     |
|                             | Saldo Awal  | Rp 27,923,165.25 | Rp 23,349,248.09  | Rp 129,091,817.43 | Rp 135,552,980.26 | Rp 127,271,933.10 | Rp 135,050,268.44 | Rp 142,828,603.78 | Rp 149,289,766.61 | Rp 155,750,929.45 | Rp 163,529,264.79 | Rp 290,504,986.63 | Rp 314,492,171.96 | Rp 1,794,635,135.78 |
|                             | Modal   |                  |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   | Rp -                |
|                             | Lite Starter Pack   |                  |                   |                   | Rp 29,720,250.00  |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   | Rp 29,720,250.00  | Rp 59,440,500.00    |
|                             | Basic Package   | Rp 46,037,250.00 |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   | Rp 46,037,250.00  |                   | Rp 92,074,500.00    |
|                             | Professional Package  |                  |                   |                   |                   | Rp 68,764,500.00  | Rp 68,764,500.00  |                   |                   |                   | Rp 68,764,500.00  |                   |                   | Rp 275,058,000.00   |
|                             | Premium Package   |                  |                   | Rp 74,009,250.00  |                   |                   |                   | Rp 74,009,250.00  | Rp 74,009,250.00  |                   |                   |                   | Rp 74,009,250.00  | Rp 296,037,000.00   |
|                             | Exclusive Package (Custom)                                    |                  | Rp 217,948,500.00 |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   | Rp 217,948,500.00 |                   | Rp 436,897,000.00   |
| <b>Pendapatan Penjualan</b> |   |                  |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                     |
|                             |   | Rp 46,037,250.00 | Rp 217,948,500.00 | Rp 74,009,250.00  | Rp 29,720,250.00  | Rp 68,764,500.00  | Rp 68,764,500.00  | Rp 74,009,250.00  | Rp 74,009,250.00  | Rp 68,764,500.00  | Rp 263,905,750.00 | Rp 403,729,500.00 | Rp 68,764,500.00  | Rp 1,158,507,000.00 |
| <b>Total Pemasukan</b>      |   |                  |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                     |
|                             |   | Rp 73,960,415.25 | Rp 241,297,748.09 | Rp 203,101,067.43 | Rp 165,273,230.26 | Rp 196,036,433.10 | Rp 203,814,786.44 | Rp 216,837,853.78 | Rp 223,299,016.61 | Rp 224,515,429.45 | Rp 427,515,014.79 | Rp 394,234,486.63 | Rp 383,256,671.96 | Rp 2,953,142,136.78 |
| <b>Pengeluaran</b>          |   |                  |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                     |
|                             | Pembuatan Website   |                  |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   | Rp -                |
|                             | Pembelian Peralatan   |                  |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   | Rp -                |
| <b>Beban</b>                |   |                  |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                     |
|                             | Beban Pokok Penjualan   | Rp 19,740,000.00 | Rp 62,424,526.00  | Rp 33,800,000.00  | Rp 8,925,000.00   | Rp 27,815,000.00  | Rp 27,815,000.00  | Rp 33,800,000.00  | Rp 33,800,000.00  | Rp 27,815,000.00  | Rp 82,164,526.00  | Rp 42,525,000.00  | Rp 27,815,000.00  | Rp 437,038,052.00   |
|                             | Beban Perlengkapan Kantor                                     | Rp 420,967.66    | Rp 420,967.66     | Rp 420,967.66     | Rp 420,967.66     | Rp 420,967.66     | Rp 420,967.66     | Rp 420,967.66     | Rp 420,967.66     | Rp 420,967.66     | Rp 420,967.66     | Rp 420,967.66     | Rp 420,967.66     | Rp 5,051,611.95     |
|                             | Beban Pendirian Perusahaan                                    |                  |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   | Rp -                |
|                             | Beban Sewa Kantor   | Rp 5,250,000.00  | Rp 5,250,000.00   | Rp 5,250,000.00   | Rp 5,250,000.00   | Rp 5,250,000.00   | Rp 5,250,000.00   | Rp 5,250,000.00   | Rp 5,250,000.00   | Rp 5,250,000.00   | Rp 5,250,000.00   | Rp 5,250,000.00   | Rp 5,250,000.00   | Rp 63,000,000.00    |
|                             | Beban Gaji Karyawan   | Rp 16,171,730.95 | Rp 16,171,730.95  | Rp 16,171,730.95  | Rp 16,171,730.95  | Rp 16,171,730.95  | Rp 16,171,730.95  | Rp 16,171,730.95  | Rp 16,171,730.95  | Rp 16,171,730.95  | Rp 16,171,730.95  | Rp 16,171,730.95  | Rp 16,171,730.95  | Rp 194,061,371.40   |
|                             | Beban BPJS  | Rp 842,600.00    | Rp 842,600.00     | Rp 842,600.00     | Rp 842,600.00     | Rp 842,600.00     | Rp 842,600.00     | Rp 842,600.00     | Rp 842,600.00     | Rp 842,600.00     | Rp 842,600.00     | Rp 842,600.00     | Rp 842,600.00     | Rp 7,711,200.00     |
|                             | Beban Ketenagakerjaan   | Rp 1,050,651.00  | Rp 1,050,651.00   | Rp 1,050,651.00   | Rp 1,050,651.00   | Rp 1,050,651.00   | Rp 1,050,651.00   | Rp 1,050,651.00   | Rp 1,050,651.00   | Rp 1,050,651.00   | Rp 1,050,651.00   | Rp 1,050,651.00   | Rp 1,050,651.00   | Rp 12,607,812.00    |
|                             | Beban Internet & Telepon                                      | Rp 362,250.00    | Rp 362,250.00     | Rp 362,250.00     | Rp 362,250.00     | Rp 362,250.00     | Rp 362,250.00     | Rp 362,250.00     | Rp 362,250.00     | Rp 362,250.00     | Rp 362,250.00     | Rp 362,250.00     | Rp 362,250.00     | Rp 4,347,000.00     |
|                             | Beban Listrik, Kebersihan, Keamanan                           | Rp 420,000.00    | Rp 420,000.00     | Rp 420,000.00     | Rp 420,000.00     | Rp 420,000.00     | Rp 420,000.00     | Rp 420,000.00     | Rp 420,000.00     | Rp 420,000.00     | Rp 420,000.00     | Rp 420,000.00     | Rp 420,000.00     | Rp 5,040,000.00     |
|                             | Beban Admin Bank  | Rp 17,850.00     | Rp 17,850.00      | Rp 17,850.00      | Rp 17,850.00      | Rp 17,850.00      | Rp 17,850.00      | Rp 17,850.00      | Rp 17,850.00      | Rp 17,850.00      | Rp 17,850.00      | Rp 17,850.00      | Rp 17,850.00      | Rp 214,200.00       |
|                             | Beban Perawatan dan sewa Hostigan, Web dan aplikasi kebutuhan | Rp 857,850.00    | Rp 857,850.00     | Rp 857,850.00     | Rp 857,850.00     | Rp 857,850.00     | Rp 857,850.00     | Rp 857,850.00     | Rp 857,850.00     | Rp 857,850.00     | Rp 857,850.00     | Rp 857,850.00     | Rp 857,850.00     | Rp 10,294,200.00    |
|                             | Beban Promosi   | Rp 472,500.00    | Rp 472,500.00     | Rp 472,500.00     | Rp 472,500.00     | Rp 472,500.00     | Rp 472,500.00     | Rp 472,500.00     | Rp 472,500.00     | Rp 472,500.00     | Rp 472,500.00     | Rp 472,500.00     | Rp 472,500.00     | Rp 5,670,000.00     |
|                             | Beban PPh 21  | Rp 140,620.05    | Rp 140,620.05     | Rp 140,620.05     | Rp 140,620.05     | Rp 140,620.05     | Rp 140,620.05     | Rp 140,620.05     | Rp 140,620.05     | Rp 140,620.05     | Rp 140,620.05     | Rp 140,620.05     | Rp 140,620.05     | Rp 1,687,440.60     |
|                             | Beban PPh 11%   | Rp 5,064,097.50  | Rp 23,974,335.00  | Rp 8,141,017.50   | Rp 3,269,227.50   | Rp 7,564,095.00   | Rp 7,564,095.00   | Rp 8,141,017.50   | Rp 8,141,017.50   | Rp 7,564,095.00   | Rp 29,038,432.50  | Rp 11,410,245.00  | Rp 7,564,095.00   | Rp 127,435,770.00   |
|                             | Beban Pajak Penghasilan PPh 55 0.5%                           |                  |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   | Rp -                |
| <b>Total Pengeluaran</b>    |   |                  |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                     |
|                             |   | Rp 50,611,167.16 | Rp 112,205,930.66 | Rp 67,548,087.16  | Rp 38,001,297.16  | Rp 60,986,164.66  | Rp 60,986,164.66  | Rp 67,548,087.16  | Rp 67,548,087.16  | Rp 60,986,164.66  | Rp 137,010,028.16 | Rp 79,742,314.66  | Rp 60,986,164.66  | Rp 664,159,657.95   |
| <b>Saldo Kas Akhir</b>      |   |                  |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                     |
|                             |   | Rp 23,349,248.09 | Rp 129,091,817.43 | Rp 135,552,980.26 | Rp 127,271,933.10 | Rp 135,050,268.44 | Rp 142,828,603.78 | Rp 149,289,766.61 | Rp 155,750,929.45 | Rp 163,529,264.79 | Rp 290,504,986.63 | Rp 314,492,171.96 | Rp 322,270,507.30 | Rp 2,080,062,477.83 |

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun



**Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta**

**Hak Cipta :**

- 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

| PROYEKSI ARUS KAS PERBULAN PT CBeyond MANAGEMENT |                                     |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                            |
|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|
| TAHUN 2027                                       |                                     |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                            |
| No   | Keterangan                          | Bulan                    |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          | Total                      |
|  |                                     | Januari                  | Februari                 | Maret                    | April                    | Mei                      | Juni                     | Juli                     | Agustus                  | September                | Oktober                  | November                 | Desember                 |                            |
| <b>Pemasukan</b>                                 |                                     |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                            |
|  | Saldo Awal Modal                    | Rp 267,023,638.39        | Rp 323,670,593.49        | Rp 331,655,002.60        | Rp 334,246,876.70        | Rp 342,431,285.61        | Rp 384,497,339.04        | Rp 392,861,748.14        | Rp 423,180,967.37        | Rp 431,345,376.48        | Rp 439,529,785.58        | Rp 447,714,194.68        | Rp 584,025,825.04        | Rp 4,712,182,833.32        |
|  | Life Starter Pack Basic Package     |                          |                          |                          |                          |                          |                          | Rp 48,339,112.50         |                          |                          |                          |                          |                          | Rp 48,339,112.50           |
|  | Professional Package                |                          | Rp 72,202,725.00         | Rp 724,229,975.00          |
|  | Premium Package                     |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          | Rp 77,799,712.50           |
|  | Exclusive Package (Custom)          | Rp 228,845,925.00        |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          | Rp 228,845,925.00        | Rp 457,691,850.00          |
|  | <b>Pendapatan Penjualan</b>         | <b>Rp 228,845,925.00</b> | <b>Rp 72,202,725.00</b>  | <b>Rp 72,202,725.00</b>  | <b>Rp 72,202,725.00</b>  | <b>Rp 149,912,437.50</b> | <b>Rp 72,202,725.00</b>  | <b>Rp 120,541,837.50</b> | <b>Rp 72,202,725.00</b>  | <b>Rp 72,202,725.00</b>  | <b>Rp 72,202,725.00</b>  | <b>Rp 301,048,660.00</b> | <b>Rp 72,202,725.00</b>  | <b>Rp 1,371,970,650.00</b> |
|  | <b>Total Pemasukan</b>              | <b>Rp 495,869,563.39</b> | <b>Rp 395,873,318.49</b> | <b>Rp 404,057,727.60</b> | <b>Rp 406,449,601.70</b> | <b>Rp 492,343,723.31</b> | <b>Rp 456,700,064.04</b> | <b>Rp 513,223,585.64</b> | <b>Rp 495,363,692.37</b> | <b>Rp 503,548,101.48</b> | <b>Rp 511,732,510.58</b> | <b>Rp 748,762,941.68</b> | <b>Rp 666,228,590.04</b> | <b>Rp 6,090,153,283.32</b> |
| <b>Pengeluaran</b>                               |                                     |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                            |
|  | Pembuatan Website                   |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          | Rp -                       |
|  | Pembelian Peralatan Kantor          | Rp 54,400,000.00         |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          | Rp 54,400,000.00           |
|  | <b>Beban</b>                        |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          | Rp -                       |
|  | Beban Pokok Penjualan               | Rp 65,545,652.00         | Rp 28,995,750.00         | Rp 28,995,750.00         | Rp 28,995,750.00         | Rp 64,275,750.00         | Rp 28,995,750.00         | Rp 49,722,750.00         | Rp 28,995,750.00         | Rp 28,995,750.00         | Rp 28,995,750.00         | Rp 94,541,402.00         | Rp 28,995,750.00         | Rp 606,051,554.00          |
|  | Beban Perlengkapan Kantor           | Rp 442,016.05            | Rp 5,304,192.55            |
|  | Beban Pendidikan Perusahaan         |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          | Rp -                       |
|  | Beban Sewa Kantor                   | Rp 5,512,500.00          | Rp 66,150,000.00           |
|  | Beban Gaji Karyawan                 | Rp 16,946,620.00         | Rp 203,359,439.97          |
|  | Beban BPJS                          | Rp 674,730.00            | Rp 8,096,760.00            |
|  | Beban Ketenagakerjaan               | Rp 1,103,183.55          | Rp 13,238,202.60           |
|  | Beban Internet & Telepon            | Rp 380,362.50            | Rp 4,594,350.00            |
|  | Beban Listrik, Kebersihan, Keamanan | Rp 441,000.00            | Rp 5,292,000.00            |
|  | Beban Admin Bank                    | Rp 18,742.50             | Rp 224,910.00              |
|  | Beban Sewa Hostigan dan Web         | Rp 883,585.50            | Rp 10,603,026.00           |
|  | Beban Promosi                       | Rp 496,125.00            | Rp 5,953,500.00            |
|  | Beban PPh 21                        | Rp 181,401.05            | Rp 2,176,812.63            |
|  | Beban PPh 11%                       | Rp 25,173,051.75         | Rp 7,942,299.75          | Rp 7,942,299.75          | Rp 7,942,299.75          | Rp 16,490,388.13         | Rp 7,942,299.75          | Rp 13,259,602.13         | Rp 7,942,299.75          | Rp 7,942,299.75          | Rp 7,942,299.75          | Rp 7,942,299.75          | Rp 33,115,351.50         | Rp 151,576,771.50          |
|  | Beban Pajak Penghasilan PPh 55 0.5% |                          |                          | Rp 5,792,535.00          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          | Rp 5,792,535.00            |
|  | <b>Total Pengeluaran</b>            | <b>Rp 172,198,969.90</b> | <b>Rp 64,018,315.00</b>  | <b>Rp 69,810,850.90</b>  | <b>Rp 64,018,315.00</b>  | <b>Rp 107,846,384.27</b> | <b>Rp 64,018,315.00</b>  | <b>Rp 90,062,618.27</b>  | <b>Rp 64,018,315.00</b>  | <b>Rp 64,018,315.00</b>  | <b>Rp 64,018,315.00</b>  | <b>Rp 154,737,019.65</b> | <b>Rp 64,018,315.00</b>  | <b>Rp 1,042,794,054.25</b> |
|  | <b>Saldo Kas Akhir</b>              | <b>Rp 323,670,593.49</b> | <b>Rp 331,655,002.60</b> | <b>Rp 334,246,876.70</b> | <b>Rp 342,431,285.61</b> | <b>Rp 384,497,339.04</b> | <b>Rp 392,681,748.14</b> | <b>Rp 423,160,967.37</b> | <b>Rp 431,345,376.48</b> | <b>Rp 439,529,785.58</b> | <b>Rp 447,714,194.68</b> | <b>Rp 584,025,825.04</b> | <b>Rp 602,210,234.14</b> | <b>Rp 5,047,369,229.07</b> |





**Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta**

**Hak Cipta :**

- 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

| PROYEKSI ARUS KAS PERBULAN PT CBEYOND MANAGEMENT |                                     |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                            |                          |                            |
|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| TAHUN 2028                                       |                                     |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                            |                          |                            |
| No   | Keterangan                          | Bulan                    |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                            |                          | Total                      |
|  |                                     | Januari                  | Februari                 | Maret                    | April                    | Mei                      | Juni                     | Juli                     | Agustus                  | September                | Oktober                  | November                   | Desember                 |                            |
| <b>Pemasukan</b>                                 |                                     |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                            |                          |                            |
|  | Saldo Awal                          | Rp 314,977,755.54        | Rp 455,004,381.09        | Rp 463,615,682.36        | Rp 465,337,130.38        | Rp 473,948,431.65        | Rp 482,559,732.92        | Rp 636,204,716.85        | Rp 644,816,018.12        | Rp 653,427,319.39        | Rp 685,448,171.29        | Rp 694,059,472.56          | Rp 847,704,456.49        | Rp 6,817,103,288.65        |
|  | Modal                               |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                            |                          |                            |
|  | Life Starter Pack                   |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                            |                          | Rp -                       |
|  | Basic Package                       | Rp 50,756,088.13         |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          | Rp 50,756,088.13         |                          |                            |                          | Rp 101,512,136.25          |
|  | Professional Package                |                          | Rp 75,812,861.25           | Rp 75,812,861.25         | Rp 833,941,473.75          |
|  | Premium Package                     |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                            |                          | Rp -                       |
|  | Exklusive Package (Custom)          | Rp 240,288,221.25        |                          |                          |                          |                          | Rp 240,288,221.25        |                          |                          |                          |                          |                            | Rp 240,288,221.25        | Rp 720,864,663.75          |
|  | <b>Pendapatan/ Juakan</b>           | <b>Rp 291,044,209.38</b> | <b>Rp 75,812,861.25</b>  | <b>Rp 75,812,861.25</b>  | <b>Rp 75,812,861.25</b>  | <b>Rp 75,812,861.25</b>  | <b>Rp 316,101,082.50</b> | <b>Rp 75,812,861.25</b>  | <b>Rp 75,812,861.25</b>  | <b>Rp 126,568,929.39</b> | <b>Rp 75,812,861.25</b>  | <b>Rp 316,101,082.50</b>   | <b>Rp 75,812,861.25</b>  | <b>Rp 1,856,318,273.75</b> |
|  | <b>Total Pemasukan</b>              | <b>Rp 606,022,044.92</b> | <b>Rp 530,817,242.34</b> | <b>Rp 539,428,543.61</b> | <b>Rp 541,149,991.63</b> | <b>Rp 549,761,292.90</b> | <b>Rp 798,660,815.42</b> | <b>Rp 712,017,578.10</b> | <b>Rp 720,628,879.37</b> | <b>Rp 779,996,248.77</b> | <b>Rp 761,261,032.54</b> | <b>Rp 1,010,160,565.06</b> | <b>Rp 923,517,317.74</b> | <b>Rp 6,847,421,542.40</b> |
| <b>Pengeluaran</b>                               |                                     |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                            |                          |                            |
|  | Pembuatan Website                   |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                            |                          | Rp -                       |
|  | Pembelian Peralatan                 |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                            |                          | Rp -                       |
|  | Beban                               |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                            |                          |                            |
|  | Beban Pokok Penjualan               | Rp 90,586,184.25         | Rp 30,445,537.50         | Rp 30,445,537.50         | Rp 30,445,537.50         | Rp 30,445,537.50         | Rp 99,268,371.75         | Rp 30,445,537.50         | Rp 30,445,537.50         | Rp 52,208,887.50         | Rp 30,445,537.50         | Rp 99,268,371.75           | Rp 30,445,537.50         | Rp 584,896,115.25          |
|  | Beban Perlengkapan Kantor           | Rp 464,116.85              | Rp 464,116.85            | Rp 5,589,492.17            |
|  | Beban Pendirian Perusahaan          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                            |                          | Rp -                       |
|  | Beban Sewa Kantor                   | Rp 5,788,125.00            | Rp 5,788,125.00          | Rp 88,457,500.00           |
|  | Beban Gaji Karyawan                 | Rp 17,760,201.00           | Rp 17,760,201.00         | Rp 213,122,411.87          |
|  | Beban BPJS                          | Rp 708,466.50              | Rp 708,466.50            | Rp 8,501,598.00            |
|  | Beban Ketenagakerjaan               | Rp 1,158,342.73            | Rp 1,158,342.73          | Rp 13,900,112.73           |
|  | Beban Internet & Telepon            | Rp 399,300.63              | Rp 399,300.63            | Rp 4,792,597.50            |
|  | Beban Listrik, Kebersihan, Keamanan | Rp 463,050.00              | Rp 463,050.00            | Rp 5,558,600.00            |
|  | Beban Admin Bank                    | Rp 19,679.63               | Rp 19,679.63             | Rp 236,155.50              |
|  | Beban Sewa Hostigan dan Web         | Rp 910,093.07              | Rp 910,093.07            | Rp 10,921,116.78           |
|  | Beban Promosi                       | Rp 520,931.25              | Rp 520,931.25            | Rp 6,251,175.00            |
|  | Beban PPh 21                        | Rp 224,221.11              | Rp 224,221.11            | Rp 2,690,653.26            |
|  | Beban PPh 11%                       | Rp 32,014,871.83         | Rp 8,339,414.74          | Rp 8,339,414.74          | Rp 8,339,414.74          | Rp 8,339,414.74          | Rp 34,771,119.08         | Rp 8,339,414.74          | Rp 8,339,414.74          | Rp 13,922,582.23         | Rp 8,339,414.74          | Rp 34,771,119.08           | Rp 8,339,414.74          | Rp 182,195,010.11          |
|  | Beban Pajak Penghasilan PPh 55 0.5% |                          |                          | Rp 6,889,853.25          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                            |                          | Rp 6,889,853.25            |
|  | <b>Total Pengeluaran</b>            | <b>Rp 151,017,663.02</b> | <b>Rp 67,201,598.99</b>  | <b>Rp 74,001,413.23</b>  | <b>Rp 67,201,598.99</b>  | <b>Rp 67,201,598.99</b>  | <b>Rp 162,456,098.57</b> | <b>Rp 67,201,598.99</b>  | <b>Rp 67,201,598.99</b>  | <b>Rp 94,548,077.47</b>  | <b>Rp 67,201,598.99</b>  | <b>Rp 162,456,098.57</b>   | <b>Rp 67,201,598.99</b>  | <b>Rp 1,114,990,271.53</b> |
|  | <b>Saldo Kas Akhir</b>              | <b>Rp 455,004,381.09</b> | <b>Rp 463,615,682.36</b> | <b>Rp 465,337,130.38</b> | <b>Rp 473,948,431.65</b> | <b>Rp 482,559,732.92</b> | <b>Rp 636,204,716.85</b> | <b>Rp 644,816,018.12</b> | <b>Rp 653,427,319.39</b> | <b>Rp 685,448,171.29</b> | <b>Rp 694,059,472.56</b> | <b>Rp 847,704,456.49</b>   | <b>Rp 956,315,757.76</b> | <b>Rp 7,358,441,270.88</b> |





Lampiran 14 Neraca Lajur

| NERACA LAJUR<br>PT CBEYOND MANAGEMENT<br>2025 |                          |                          |                    |                 |                   |                   |                           |             |                         |             |                         |                           |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------|-----------------|-------------------|-------------------|---------------------------|-------------|-------------------------|-------------|-------------------------|---------------------------|
| Nama Akun                                     | Neraca Saldo             |                          | Jurnal Penyesuaian |                 | Neraca Saldo      |                   | Disesuaikan               |             | Laporan Laba/Rugi       |             | Neraca                  |                           |
|   | Debet                    | Kredit                   | Debet              | Kredit          | Debet             | Kredit            | Debet                     | Kredit      | Debet                   | Kredit      | Debet                   | Kredit                    |
| Kas   | Rp 27,923,165.25         |                          |                    | Rp -            | Rp 27,923,165.25  |                   |                           |             |                         |             | Rp 27,923,165.25        |                           |
| Perlengkapan                                  | Rp 1,202,764.75          |                          |                    | Rp 1,202,764.75 |                   |                   |                           |             |                         |             | Rp -                    |                           |
| Peralatan                                     | Rp 66,342,350.00         |                          |                    |                 | Rp 66,342,350.00  |                   |                           |             |                         |             | Rp 66,342,350.00        |                           |
| Akumulasi Penyusutan Peralatan                |                          | Rp -                     |                    | Rp 4,528,249.38 |                   |                   | Rp 4,528,249.38           |             |                         |             |                         | Rp 4,528,249.38           |
| Modal   |                          | Rp 180,000,000.00        |                    |                 |                   |                   | Rp 180,000,000.00         |             |                         |             |                         | Rp 180,000,000.00         |
| Lite Starter Pack                             |                          | Rp -                     | Rp -               |                 |                   |                   | Rp -                      |             |                         | Rp -        |                         |                           |
| Basic Package                                 |                          | Rp -                     | Rp -               |                 |                   |                   | Rp -                      |             |                         | Rp -        |                         |                           |
| Profesional Package                           |                          | Rp -                     | Rp -               |                 |                   |                   | Rp -                      |             |                         | Rp -        |                         |                           |
| Premium Package                               |                          | Rp -                     | Rp -               |                 |                   |                   | Rp -                      |             |                         | Rp -        |                         |                           |
| Exclusive Package (Custom)                    |                          | Rp -                     | Rp -               |                 |                   |                   | Rp -                      |             |                         | Rp -        |                         |                           |
| Pengeluaran Lite Starter Pack                 | Rp -                     |                          | Rp -               |                 | Rp -              |                   | Rp -                      |             | Rp -                    |             |                         |                           |
| Pengeluaran Basic Package                     | Rp -                     |                          |                    |                 | Rp -              |                   | Rp -                      |             | Rp -                    |             |                         |                           |
| Pengeluaran Profesional Package               | Rp -                     |                          |                    |                 | Rp -              |                   | Rp -                      |             | Rp -                    |             |                         |                           |
| Pengeluaran Premium Package                   | Rp -                     |                          |                    |                 | Rp -              |                   | Rp -                      |             | Rp -                    |             |                         |                           |
| Pengeluaran Exclusive Package (Custom)        | Rp -                     |                          |                    |                 | Rp -              |                   | Rp -                      |             | Rp -                    |             |                         |                           |
| Pembuatan Website awal                        | Rp 7,000,000.00          |                          |                    |                 | Rp 7,000,000.00   |                   | Rp 7,000,000.00           |             | Rp 7,000,000.00         |             |                         |                           |
| Beban Pendirian Perusahaan                    | Rp 5,000,000.00          |                          |                    |                 | Rp 5,000,000.00   |                   | Rp 5,000,000.00           |             | Rp 5,000,000.00         |             |                         |                           |
| Beban Sewa Kantor                             | Rp 15,000,000.00         |                          |                    |                 | Rp 15,000,000.00  |                   | Rp 15,000,000.00          |             | Rp 15,000,000.00        |             |                         |                           |
| Beban Gaji Karyawan                           | Rp 46,301,517.00         |                          |                    |                 | Rp 46,301,517.00  |                   | Rp 46,301,517.00          |             | Rp 46,301,517.00        |             |                         |                           |
| Beban BPJS                                    | Rp 1,836,000.00          |                          |                    |                 | Rp 1,836,000.00   |                   | Rp 1,836,000.00           |             | Rp 1,836,000.00         |             |                         |                           |
| Beban Ketenagakerjaan                         | Rp 3,001,860.00          |                          |                    |                 | Rp 3,001,860.00   |                   | Rp 3,001,860.00           |             | Rp 3,001,860.00         |             |                         |                           |
| Beban Internet & Telepon                      | Rp 1,035,000.00          |                          |                    |                 | Rp 1,035,000.00   |                   | Rp 1,035,000.00           |             | Rp 1,035,000.00         |             |                         |                           |
| Beban Listrik, Kebersihan, Keamanan           | Rp 1,200,000.00          |                          |                    |                 | Rp 1,200,000.00   |                   | Rp 1,200,000.00           |             | Rp 1,200,000.00         |             |                         |                           |
| Beban Admin Bank                              | Rp 51,000.00             |                          |                    |                 | Rp 51,000.00      |                   | Rp 51,000.00              |             | Rp 51,000.00            |             |                         |                           |
| Beban Sewa Hostigan dan Web                   | Rp 2,451,000.00          |                          |                    |                 | Rp 2,451,000.00   |                   | Rp 2,451,000.00           |             | Rp 2,451,000.00         |             |                         |                           |
| Beban Promosi                                 | Rp 1,350,000.00          |                          |                    |                 | Rp 1,350,000.00   |                   | Rp 1,350,000.00           |             | Rp 1,350,000.00         |             |                         |                           |
| Beban PPh 21 (5%)                             | Rp 305,343.00            |                          |                    |                 | Rp 305,343.00     |                   | Rp 305,343.00             |             | Rp 305,343.00           |             |                         |                           |
|   | <b>Rp 180,000,000.00</b> | <b>Rp 180,000,000.00</b> |                    |                 |                   |                   |                           |             |                         |             |                         |                           |
| Beban Perlengkapan                            |                          |                          | Rp 1,202,764.75    |                 | Rp 1,202,764.75   |                   | Rp 1,202,764.75           |             | Rp 1,202,764.75         |             |                         |                           |
| Beban Penyusutan Peralatan                    |                          |                          | Rp 4,528,249.38    |                 | Rp 4,528,249.38   |                   | Rp 4,528,249.38           |             | Rp 4,528,249.38         |             |                         |                           |
| Deviden                                       |                          |                          | Rp -               |                 | Rp -              |                   | Rp -                      |             | Rp -                    |             |                         |                           |
| Beban Pajak                                   |                          |                          | Rp 5,731,014.13    | Rp 5,731,014.13 | Rp 184,528,249.38 | Rp 184,528,249.38 | Rp 90,262,734.13          | Rp -        | Rp 94,265,515.25        | Rp -        | Rp 94,265,515.25        | Rp 184,528,249.38         |
| <b>Rugi</b>                                   |                          |                          |                    |                 |                   |                   | <b>Rp (90,262,734.13)</b> | <b>Rp -</b> | <b>Rp 94,265,515.25</b> | <b>Rp -</b> | <b>Rp 94,265,515.25</b> | <b>Rp (90,262,734.13)</b> |
|   |                          |                          |                    |                 |                   |                   | <b>Rp -</b>               | <b>Rp -</b> | <b>Rp 94,265,515.25</b> | <b>Rp -</b> | <b>Rp 94,265,515.25</b> | <b>Rp 94,265,515.25</b>   |

- Hak Cipta :
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
  - Dilarang menquumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

| PT CBEYOND MANAGEMENT<br>2026          |                             |                             |                          |                          |                             |                             |                             |                             |                           |                           |                           |
|--|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Nama Akun                              | Neraca Saldo                |                             | Jurnal Penyesuaian       |                          | Neraca Saldo Disesuaikan    |                             | Laporan Laba/Rugi           |                             | Neraca                    |                           |                           |
|  | Debet                       | Kredit                      | Debet                    | Kredit                   | Debet                       | Kredit                      | Debet                       | Kredit                      | Debet                     | Kredit                    |                           |
| Kas                                    | Rp. 322.270.507,30          |                             |                          | Rp. 55.246.868,91        | Rp. 267.023.638,39          |                             |                             |                             |                           | Rp. 267.023.638,39        |                           |
| Perlengkapan                           | Rp. 5.051.611,95            |                             |                          | Rp. 5.051.611,95         | Rp. -                       |                             |                             |                             |                           | Rp. -                     |                           |
| Peralatan                              | Rp. 66.342.350,00           |                             |                          |                          | Rp. 66.342.350,00           |                             |                             |                             |                           | Rp. 66.342.350,00         |                           |
| Akumulasi Penyusutan Peralatan         |                             | Rp. 4.526.249,38            |                          | Rp. 18.112.997,50        |                             | Rp. 22.641.246,88           |                             |                             |                           |                           | Rp. 22.641.246,88         |
| Utang Pajak                            |                             |                             |                          |                          |                             |                             |                             |                             |                           |                           |                           |
| Modal                                  |                             | Rp. 89.737.265,88           |                          |                          |                             | Rp. 89.737.265,88           |                             |                             |                           |                           | Rp. 89.737.265,88         |
| Lite Starter Pack                      |                             | Rp. 59.440.500,00           |                          |                          |                             | Rp. 59.440.500,00           |                             | Rp. 59.440.500,00           |                           |                           |                           |
| Basic Package                          |                             | Rp. 92.074.500,00           |                          |                          |                             | Rp. 92.074.500,00           |                             | Rp. 92.074.500,00           |                           |                           |                           |
| Profesional Package                    |                             | Rp. 275.058.000,00          |                          |                          |                             | Rp. 275.058.000,00          |                             | Rp. 275.058.000,00          |                           |                           |                           |
| Premium Package                        |                             | Rp. 296.037.000,00          |                          |                          |                             | Rp. 296.037.000,00          |                             | Rp. 296.037.000,00          |                           |                           |                           |
| Exclusive Package (Custom)             |                             | Rp. 435.897.000,00          |                          |                          |                             | Rp. 435.897.000,00          |                             | Rp. 435.897.000,00          |                           |                           |                           |
| Pengeluaran Lite Starter Pack          | Rp. 17.850.000,00           |                             |                          |                          | Rp. 17.850.000,00           |                             | Rp. 17.850.000,00           |                             |                           |                           |                           |
| Pengeluaran Basic Package              | Rp. 39.480.000,00           |                             |                          |                          | Rp. 39.480.000,00           |                             | Rp. 39.480.000,00           |                             |                           |                           |                           |
| Pengeluaran Profesional Package        | Rp. 110.460.000,00          |                             |                          |                          | Rp. 110.460.000,00          |                             | Rp. 110.460.000,00          |                             |                           |                           |                           |
| Pengeluaran Premium Package            | Rp. 134.400.000,00          |                             |                          |                          | Rp. 134.400.000,00          |                             | Rp. 134.400.000,00          |                             |                           |                           |                           |
| Pengeluaran Exclusive Package (Custom) | Rp. 124.849.052,00          |                             |                          |                          | Rp. 124.849.052,00          |                             | Rp. 124.849.052,00          |                             |                           |                           |                           |
| Beban Pendirian Perusahaan             | Rp. -                       |                             |                          |                          | Rp. -                       |                             | Rp. -                       |                             |                           |                           |                           |
| Beban Sewa Kantor                      | Rp. 63.000.000,00           |                             |                          |                          | Rp. 63.000.000,00           |                             | Rp. 63.000.000,00           |                             |                           |                           |                           |
| Beban Gaji Karyawan                    | Rp. 194.061.371,40          |                             |                          |                          | Rp. 194.061.371,40          |                             | Rp. 194.061.371,40          |                             |                           |                           |                           |
| Beban BPJS                             | Rp. 7.711.200,00            |                             |                          |                          | Rp. 7.711.200,00            |                             | Rp. 7.711.200,00            |                             |                           |                           |                           |
| Beban Ketenagakerjaan                  | Rp. 12.607.812,00           |                             |                          |                          | Rp. 12.607.812,00           |                             | Rp. 12.607.812,00           |                             |                           |                           |                           |
| Beban Internet & Telepon               | Rp. 4.347.000,00            |                             |                          |                          | Rp. 4.347.000,00            |                             | Rp. 4.347.000,00            |                             |                           |                           |                           |
| Beban Listrik, Kebersihan, Keamanan    | Rp. 5.040.000,00            |                             |                          |                          | Rp. 5.040.000,00            |                             | Rp. 5.040.000,00            |                             |                           |                           |                           |
| Beban Admin Bank                       | Rp. 214.200,00              |                             |                          |                          | Rp. 214.200,00              |                             | Rp. 214.200,00              |                             |                           |                           |                           |
| Beban Sewa Hostigan dan Web            | Rp. 10.294.200,00           |                             |                          |                          | Rp. 10.294.200,00           |                             | Rp. 10.294.200,00           |                             |                           |                           |                           |
| Beban Promosi                          | Rp. 5.670.000,00            |                             |                          |                          | Rp. 5.670.000,00            |                             | Rp. 5.670.000,00            |                             |                           |                           |                           |
| Beban PPh 21                           | Rp. 1.687.440,60            |                             |                          |                          | Rp. 1.687.440,60            |                             | Rp. 1.687.440,60            |                             |                           |                           |                           |
| Beban PPh 11%                          | Rp. 127.436.770,00          |                             |                          |                          | Rp. 127.436.770,00          |                             | Rp. 127.436.770,00          |                             |                           |                           |                           |
| PPH Final 5%                           |                             |                             |                          |                          |                             |                             |                             |                             |                           |                           |                           |
|  | <b>Rp. 1.252.772.515,25</b> | <b>Rp. 1.252.772.515,25</b> |                          |                          |                             |                             |                             |                             |                           |                           |                           |
| Beban Perlengkapan                     |                             |                             | Rp. 5.051.611,95         |                          | Rp. 5.051.611,95            |                             | Rp. 5.051.611,95            |                             |                           |                           |                           |
| Beban Penyusutan Peralatan             |                             |                             | Rp. 18.112.997,50        |                          | Rp. 18.112.997,50           |                             | Rp. 18.112.997,50           |                             |                           |                           |                           |
| Deviden                                |                             |                             | Rp. 55.246.868,91        |                          | Rp. 55.246.868,91           |                             |                             |                             | Rp. 55.246.868,91         |                           |                           |
| Beban Pajak 2026                       |                             |                             |                          |                          |                             |                             |                             |                             |                           |                           |                           |
|  |                             |                             | <b>Rp. 78.411.478,36</b> | <b>Rp. 78.411.478,36</b> | <b>Rp. 1.270.885.512,75</b> | <b>Rp. 1.270.885.512,75</b> | <b>Rp. 882.272.655,45</b>   | <b>Rp. 1.158.507.000,00</b> | <b>Rp. 388.612.857,30</b> | <b>Rp. 112.378.512,75</b> |                           |
| <b>Rugi</b>                            |                             |                             |                          |                          |                             | <b>Rp. -</b>                | <b>Rp. 276.234.344,55</b>   | <b>Rp. 1.158.507.000,00</b> | <b>Rp. 388.612.857,30</b> | <b>Rp. 388.612.857,30</b> | <b>Rp. 276.234.344,55</b> |
| <b>Lab</b>                             |                             |                             |                          |                          |                             |                             | <b>Rp. 1.158.507.000,00</b> | <b>Rp. 1.158.507.000,00</b> | <b>Rp. 388.612.857,30</b> | <b>Rp. 388.612.857,30</b> | <b>Rp. -</b>              |



## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun.

| NERACA LABA<br>PT CBEYOND MANAGEMENT<br>2027 |              |                         |                    |                         |                          |                       |                   |                         |                         |                         |                         |                         |                       |                       |
|--|--------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Nama Akun                                    | Neraca Saldo |                         | Jurnal Penyesuaian |                         | Neraca Saldo Disesuaikan |                       | Laporan Laba/Rugi |                         | Neraca                  |                         |                         |                         |                       |                       |
|  | Debet        | Kredit                  | Debet              | Kredit                  | Debet                    | Kredit                | Debet             | Kredit                  | Debet                   | Kredit                  |                         |                         |                       |                       |
| Kas  | Rp           | 602.210.234,14          |                    | Rp                      | 267.232.478,60           | Rp                    | 314.977.755,54    |                         |                         | Rp                      | 314.977.755,54          |                         |                       |                       |
| Perlengkapan                                 | Rp           | 5.304.192,55            |                    | Rp                      | 5.304.192,55             |                       |                   |                         |                         | Rp                      | -                       |                         |                       |                       |
| Peralatan                                    | Rp           | 120.742.360,00          |                    |                         |                          | Rp                    | 120.742.360,00    |                         |                         | Rp                      | 120.742.360,00          |                         |                       |                       |
| Akumulasi Penyusutan Peralatan               |              |                         | Rp                 | 22.641.246,88           | Rp                       | 30.545.997,50         | Rp                | 53.187.244,38           |                         |                         | Rp                      | 53.187.244,38           |                       |                       |
| Utang Pajak                                  |              |                         |                    | Rp                      | 6.889.853,25             |                       | Rp                | 6.889.853,25            |                         |                         | Rp                      | 6.889.853,25            |                       |                       |
| Modal  |              | Rp                      | 310.724.741,52     |                         |                          |                       | Rp                | 310.724.741,52          |                         |                         | Rp                      | 310.724.741,52          |                       |                       |
| Lite Starter Pack                            |              | Rp                      | -                  |                         |                          |                       | Rp                | -                       | Rp                      | -                       |                         |                         |                       |                       |
| Basic Package                                |              | Rp                      | 48.339.112,50      |                         |                          |                       | Rp                | 48.339.112,50           | Rp                      | 48.339.112,50           |                         |                         |                       |                       |
| Professional Package                         |              | Rp                      | 794.229.975,00     |                         |                          |                       | Rp                | 794.229.975,00          | Rp                      | 794.229.975,00          |                         |                         |                       |                       |
| Premium Package                              |              | Rp                      | 77.709.712,50      |                         |                          |                       | Rp                | 77.709.712,50           | Rp                      | 77.709.712,50           |                         |                         |                       |                       |
| Exclusive Package (Custom)                   |              | Rp                      | 457.691.850,00     |                         |                          |                       | Rp                | 457.691.850,00          | Rp                      | 457.691.850,00          |                         |                         |                       |                       |
| Pengeluaran Lite Starter Pack                | Rp           | -                       |                    |                         |                          | Rp                    | -                 | Rp                      | -                       |                         |                         |                         |                       |                       |
| Pengeluaran Basic Package                    | Rp           | 20.727.000,00           |                    |                         |                          | Rp                    | 20.727.000,00     | Rp                      | 20.727.000,00           |                         |                         |                         |                       |                       |
| Pengeluaran Professional Package             | Rp           | 318.953.250,00          |                    |                         |                          | Rp                    | 318.953.250,00    | Rp                      | 318.953.250,00          |                         |                         |                         |                       |                       |
| Pengeluaran Premium Package                  | Rp           | 35.280.000,00           |                    |                         |                          | Rp                    | 35.280.000,00     | Rp                      | 35.280.000,00           |                         |                         |                         |                       |                       |
| Pengeluaran Exclusive Package (Custom)       | Rp           | 131.091.304,00          |                    |                         |                          | Rp                    | 131.091.304,00    | Rp                      | 131.091.304,00          |                         |                         |                         |                       |                       |
| Beban Pendidikan Perusahaan                  | Rp           | -                       |                    |                         |                          | Rp                    | -                 | Rp                      | -                       |                         |                         |                         |                       |                       |
| Beban Sewa Kantor                            | Rp           | 66.150.000,00           |                    |                         |                          | Rp                    | 66.150.000,00     | Rp                      | 66.150.000,00           |                         |                         |                         |                       |                       |
| Beban Gaji Karyawan                          | Rp           | 203.359.439,97          |                    |                         |                          | Rp                    | 203.359.439,97    | Rp                      | 203.359.439,97          |                         |                         |                         |                       |                       |
| Beban BPJS                                   | Rp           | 8.096.760,00            |                    |                         |                          | Rp                    | 8.096.760,00      | Rp                      | 8.096.760,00            |                         |                         |                         |                       |                       |
| Beban Ketenagakerjaan                        | Rp           | 13.236.202,60           |                    |                         |                          | Rp                    | 13.236.202,60     | Rp                      | 13.236.202,60           |                         |                         |                         |                       |                       |
| Beban Internet & Telepon                     | Rp           | 4.564.350,00            |                    |                         |                          | Rp                    | 4.564.350,00      | Rp                      | 4.564.350,00            |                         |                         |                         |                       |                       |
| Beban Listrik, Kebersihan, Keamanan          | Rp           | 5.292.000,00            |                    |                         |                          | Rp                    | 5.292.000,00      | Rp                      | 5.292.000,00            |                         |                         |                         |                       |                       |
| Beban Admin Bank                             | Rp           | 224.910,00              |                    |                         |                          | Rp                    | 224.910,00        | Rp                      | 224.910,00              |                         |                         |                         |                       |                       |
| Beban Sewa Hostigan dan Web                  | Rp           | 10.603.026,00           |                    |                         |                          | Rp                    | 10.603.026,00     | Rp                      | 10.603.026,00           |                         |                         |                         |                       |                       |
| Beban Promosi                                | Rp           | 5.953.500,00            |                    |                         |                          | Rp                    | 5.953.500,00      | Rp                      | 5.953.500,00            |                         |                         |                         |                       |                       |
| Beban PPh 21                                 | Rp           | 2.176.812,63            |                    |                         |                          | Rp                    | 2.176.812,63      | Rp                      | 2.176.812,63            |                         |                         |                         |                       |                       |
| Beban PPh 11%                                | Rp           | 151.576.771,50          |                    |                         |                          | Rp                    | 151.576.771,50    | Rp                      | 151.576.771,50          |                         |                         |                         |                       |                       |
| Beban fina 0,5%                              | Rp           | 5.792.535,00            |                    |                         |                          | Rp                    | 5.792.535,00      | Rp                      | 5.792.535,00            |                         |                         |                         |                       |                       |
|  | <b>Rp</b>    | <b>1.711.336.638,39</b> | <b>Rp</b>          | <b>1.711.336.638,39</b> |                          |                       |                   |                         |                         |                         |                         |                         |                       |                       |
| Beban Perlengkapan                           |              |                         | Rp                 | 5.304.192,55            |                          | Rp                    | 5.304.192,55      | Rp                      | 5.304.192,55            |                         |                         |                         |                       |                       |
| Beban Penyusutan Peralatan                   |              |                         | Rp                 | 30.545.997,50           |                          | Rp                    | 30.545.997,50     | Rp                      | 30.545.997,50           |                         |                         |                         |                       |                       |
| Deviden                                      |              |                         | Rp                 | 267.232.478,60          |                          | Rp                    | 267.232.478,60    |                         |                         | Rp                      | 267.232.478,60          |                         |                       |                       |
| Beban Pajak                                  |              |                         | Rp                 | 6.889.853,25            |                          | Rp                    | 6.889.853,25      |                         |                         | Rp                      | 6.889.853,25            |                         |                       |                       |
|  |              |                         | <b>Rp</b>          | <b>329.972.521,90</b>   | <b>Rp</b>                | <b>329.972.521,90</b> | <b>Rp</b>         | <b>1.748.772.489,14</b> | <b>Rp</b>               | <b>1.018.930.051,75</b> | <b>Rp</b>               | <b>1.377.970.650,00</b> | <b>Rp</b>             | <b>729.842.437,39</b> |
| <b>Rugi</b>                                  |              |                         |                    |                         |                          | Rp                    | 0,00              | Rp                      | 359.040.598,25          | Rp                      | 1.377.970.650,00        | Rp                      | 729.842.437,39        |                       |
| <b>Laba</b>                                  |              |                         |                    |                         |                          |                       |                   | Rp                      | -                       | Rp                      | -                       | Rp                      | -                     |                       |
|  |              |                         |                    |                         |                          |                       |                   | <b>Rp</b>               | <b>1.377.970.650,00</b> | <b>Rp</b>               | <b>1.377.970.650,00</b> | <b>Rp</b>               | <b>729.842.437,39</b> |                       |

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**



## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun.

| PT CBEYOND MANAGEMENT<br>2028         |                            |                            |                            |                          |                            |                            |                              |                            |                            |                            |                          |
|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Nama Akun                             | Neraca Saldo               |                            | Jurnal Penyesuaian         |                          | Neraca Saldo Disesuaikan   |                            | Laporan Laba/Rugi            |                            | Neraca                     |                            |                          |
|                                       | Debet                      | Kredit                     | Debet                      | Kredit                   | Debet                      | Kredit                     | Debet                        | Kredit                     | Debet                      | Kredit                     |                          |
| Kas                                   | Rp 856,315,757.76          |                            |                            | Rp 405,540,003.78        | Rp 450,775,753.99          |                            |                              |                            |                            | Rp 450,775,753.99          |                          |
| Perlengkapan                          | Rp 5,569,402.17            |                            |                            | Rp 5,569,402.17          | Rp -                       |                            |                              |                            |                            | Rp -                       |                          |
| Peralatan                             | Rp 120,742,350.00          |                            |                            |                          | Rp 120,742,350.00          |                            |                              |                            |                            | Rp 120,742,350.00          |                          |
| Utang Pajak                           |                            |                            |                            | Rp 8,281,591.37          |                            | Rp 8,281,591.37            |                              |                            |                            |                            | Rp 8,281,591.37          |
| Akumulasi Penyusutan Peralatan        |                            | Rp 53,187,244.38           |                            | Rp 34,412,997.50         |                            | Rp 87,600,241.88           |                              |                            |                            |                            | Rp 87,600,241.88         |
| Modal                                 |                            | Rp 382,532,661.17          |                            |                          |                            | Rp 382,532,661.17          |                              |                            |                            | Rp 382,532,661.17          |                          |
| Life Starter Pack                     |                            | Rp -                       |                            |                          |                            | Rp -                       |                              | Rp -                       |                            |                            |                          |
| Basic Package                         |                            | Rp 101,512,136.25          |                            |                          |                            | Rp 101,512,136.25          |                              | Rp 101,512,136.25          |                            |                            |                          |
| Professional Package                  |                            | Rp 833,941,473.75          |                            |                          |                            | Rp 833,941,473.75          |                              | Rp 833,941,473.75          |                            |                            |                          |
| Premium Package                       |                            | Rp -                       |                            |                          |                            | Rp -                       |                              | Rp -                       |                            |                            |                          |
| Exklusif Package (Custom)             |                            | Rp 720,864,663.75          |                            |                          |                            | Rp 720,864,663.75          |                              | Rp 720,864,663.75          |                            |                            |                          |
| Pengeluaran Life Starter Pack         | Rp -                       |                            |                            |                          | Rp -                       |                            |                              | Rp -                       |                            |                            |                          |
| Pengeluaran Basic Package             | Rp 43,526,700.00           |                            |                            |                          | Rp 43,526,700.00           |                            |                              | Rp 43,526,700.00           |                            |                            |                          |
| Pengeluaran Professional Package      | Rp 334,900,912.50          |                            |                            |                          | Rp 334,900,912.50          |                            |                              | Rp 334,900,912.50          |                            |                            |                          |
| Pengeluaran Premium Package           | Rp -                       |                            |                            |                          | Rp -                       |                            |                              | Rp -                       |                            |                            |                          |
| Pengeluaran Exklusif Package (Custom) | Rp 206,468,502.75          |                            |                            |                          | Rp 206,468,502.75          |                            |                              | Rp 206,468,502.75          |                            |                            |                          |
| Beban Pendirian Perusahaan            |                            |                            |                            |                          |                            |                            |                              |                            |                            |                            |                          |
| Beban Sewa Kantor                     | Rp 69,457,500.00           |                            |                            |                          | Rp 69,457,500.00           |                            |                              | Rp 69,457,500.00           |                            |                            |                          |
| Beban Gaji Karyawan                   | Rp 213,122,411.97          |                            |                            |                          | Rp 213,122,411.97          |                            |                              | Rp 213,122,411.97          |                            |                            |                          |
| Beban BPJS                            | Rp 8,501,598.00            |                            |                            |                          | Rp 8,501,598.00            |                            |                              | Rp 8,501,598.00            |                            |                            |                          |
| Beban Ketenagakerjaan                 | Rp 13,900,112.73           |                            |                            |                          | Rp 13,900,112.73           |                            |                              | Rp 13,900,112.73           |                            |                            |                          |
| Beban Internet & Telepon              | Rp 4,792,567.50            |                            |                            |                          | Rp 4,792,567.50            |                            |                              | Rp 4,792,567.50            |                            |                            |                          |
| Beban Listrik, Kebersihan, Keamanan   | Rp 5,556,600.00            |                            |                            |                          | Rp 5,556,600.00            |                            |                              | Rp 5,556,600.00            |                            |                            |                          |
| Beban Admin Bank                      | Rp 236,155.50              |                            |                            |                          | Rp 236,155.50              |                            |                              | Rp 236,155.50              |                            |                            |                          |
| Beban Sewa Hostigan dan Web           | Rp 10,921,116.78           |                            |                            |                          | Rp 10,921,116.78           |                            |                              | Rp 10,921,116.78           |                            |                            |                          |
| Beban Promosi                         | Rp 6,251,175.00            |                            |                            |                          | Rp 6,251,175.00            |                            |                              | Rp 6,251,175.00            |                            |                            |                          |
| Beban PPh 21                          | Rp 2,690,653.26            |                            |                            |                          | Rp 2,690,653.26            |                            |                              | Rp 2,690,653.26            |                            |                            |                          |
| Beban PPh 11%                         | Rp 182,195,010.11          |                            |                            |                          | Rp 182,195,010.11          |                            |                              | Rp 182,195,010.11          |                            |                            |                          |
| Beban fina 0,5%                       | Rp 6,889,853.25            |                            |                            |                          | Rp 6,889,853.25            |                            |                              | Rp 6,889,853.25            |                            |                            |                          |
|                                       | <b>Rp 2,092,038,379.29</b> | <b>Rp 2,092,038,379.29</b> |                            |                          |                            |                            |                              |                            |                            |                            |                          |
| Beban Perlengkapan                    |                            |                            | Rp 5,569,402.17            |                          | Rp 5,569,402.17            |                            |                              | Rp 5,569,402.17            |                            |                            |                          |
| Beban Penyusutan Peralatan            |                            |                            | Rp 34,412,997.50           |                          | Rp 34,412,997.50           |                            |                              | Rp 34,412,997.50           |                            |                            |                          |
| Dividen                               |                            |                            | Rp 405,540,003.78          |                          | Rp 405,540,003.78          |                            |                              |                            | Rp 405,540,003.78          |                            |                          |
| Beban Pajak                           |                            |                            | Rp 8,281,591.37            |                          | Rp 8,281,591.37            |                            |                              |                            | Rp 8,281,591.37            |                            |                          |
|                                       |                            |                            | <b>Rp 453,803,994.82</b>   | <b>Rp 453,803,994.82</b> | <b>Rp 2,134,732,968.16</b> | <b>Rp 2,134,732,968.16</b> | <b>Rp 1,149,303,269.03</b>   | <b>Rp 1,656,318,273.75</b> | <b>Rp 985,339,699.13</b>   | <b>Rp 478,414,694.41</b>   |                          |
| <b>Rugi</b>                           |                            |                            |                            |                          |                            | <b>Rp -</b>                | <b>Rp 506,925,004.72</b>     | <b>Rp 1,656,318,273.75</b> | <b>Rp 985,339,699.13</b>   | <b>Rp 506,925,004.72</b>   | <b>Rp 985,339,699.13</b> |
| Dividen                               |                            |                            | Rp 405,540,003.78          |                          | Rp 405,540,003.78          |                            |                              |                            | Rp 405,540,003.78          |                            |                          |
| Beban Pajak                           |                            |                            |                            |                          |                            |                            |                              |                            |                            |                            |                          |
|                                       |                            |                            | <b>Rp 1,313,147,993.42</b> | <b>Rp 907,607,869.64</b> | <b>Rp 4,675,005,940.10</b> | <b>Rp 4,269,465,936.32</b> | <b>Rp 4,462,029,816.53</b>   | <b>Rp 1,656,318,273.75</b> | <b>Rp 3,361,559,101.17</b> | <b>Rp 2,449,094,092.67</b> | <b>Rp 912,465,008.50</b> |
| <b>Laba</b>                           |                            |                            |                            |                          |                            |                            | <b>Rp (2,805,711,542.78)</b> | <b>Rp 1,656,318,273.75</b> | <b>Rp 3,361,559,101.17</b> | <b>Rp 3,361,559,101.17</b> |                          |

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Lampiran 15 Laporan Laba Rugi

| PRAKIRAAN LABA RUGI PT CBEYOND MANAGEMENT |                            | PRAKIRAAN LABA RUGI PT CBEYOND MANAGEMENT |                            |
|---|----------------------------|---|----------------------------|
| Keterangan                                | TAHUN 2025                 | Keterangan                                | TAHUN 2026                 |
| Lite Starter Pack                         | Rp -                       | Lite Starter Pack                         | Rp 59,440,500.00           |
| Basic Package                             | Rp -                       | Basic Package                             | Rp 92,074,500.00           |
| Professional Package                      | Rp -                       | Professional Package                      | Rp 275,058,000.00          |
| Premium Package                           | Rp -                       | Premium Package                           | Rp 296,037,000.00          |
| Exclusive Package                         | Rp -                       | Exclusive Package                         | Rp 435,897,000.00          |
| <b>PENDAPATAN</b>                         | <b>Rp -</b>                | <b>PENDAPATAN</b>                         | <b>Rp 1,158,507,000.00</b> |
| Lite Starter Pack                         | Rp -                       | Lite Starter Pack                         | Rp 17,850,000.00           |
| Basic Package                             | Rp -                       | Basic Package                             | Rp 39,480,000.00           |
| Professional Package                      | Rp -                       | Professional Package                      | Rp 110,460,000.00          |
| Premium Package                           | Rp -                       | Premium Package                           | Rp 134,400,000.00          |
| Exclusive Package                         | Rp -                       | Exclusive Package                         | Rp 124,849,052.00          |
| <b>BEBAN POKOK PENJUALAN</b>              | <b>Rp -</b>                | <b>BEBAN POKOK PENJUALAN</b>              | <b>Rp 427,039,052.00</b>   |
| <b>LABA KOTOR</b>                         | <b>Rp -</b>                | <b>LABA KOTOR</b>                         | <b>Rp 731,467,948.00</b>   |
| Pembuatan Website                         | Rp 7,000,000.00            | Pembuatan Website                         | Rp -                       |
| Pembelian Peralatan                       | Rp 66,342,350.00           | Beban Perlengkapan Kantor                 | Rp 5,051,611.95            |
| Beban Perlengkapan Kantor                 | Rp 1,202,764.75            | Beban Pendirian Perusahaan                | Rp -                       |
| Beban Pendirian Perusahaan                | Rp 5,000,000.00            | Beban Sewa Kantor                         | Rp 63,000,000.00           |
| Beban Sewa Kantor                         | Rp 15,000,000.00           | Beban Gaji Karyawan                       | Rp 194,061,371.40          |
| Beban Gaji Karyawan                       | Rp 46,301,517.00           | Beban BPJS Kesehatan                      | Rp 7,711,200.00            |
| Beban BPJS Kesehatan                      | Rp 1,836,000.00            | Beban BPJS Ketenagakerjaan                | Rp 12,607,812.00           |
| Beban BPJS Ketenagakerjaan                | Rp 3,001,860.00            | Beban Internet & Telepon                  | Rp 4,347,000.00            |
| Beban Internet & Telepon                  | Rp 1,035,000.00            | Beban Listrik, Kebersihan, Keamanan       | Rp 5,040,000.00            |
| Beban Listrik, Kebersihan, Keamanan       | Rp 1,200,000.00            | Beban Admin Bank                          | Rp 214,200.00              |
| Beban Admin Bank                          | Rp 51,000.00               | Beban Perawatan Hostigan dan Web          | Rp 10,294,200.00           |
| Beban Perawatan Hostigan dan Web          | Rp 2,451,000.00            | Beban Promosi                             | Rp 5,670,000.00            |
| Beban Promosi                             | Rp 1,350,000.00            | Penyusutan Peralatan                      | Rp 18,112,997.50           |
| Penyusutan Peralatan                      | Rp 4,528,249.38            | <b>Total Beban</b>                        | <b>Rp 326,110,392.85</b>   |
| <b>Total Beban</b>                        | <b>Rp 156,299,741.13</b>   | Beban PPh 21 5%                           | Rp 1,687,440.60            |
| Beban PPh 21 5%                           | Rp 305,343.00              | Beban PPh 11%                             | Rp 127,435,770.00          |
| Beban PPh 11%                             | Rp -                       | <b>PPh 55 0,5%</b>                        | <b>Rp -</b>                |
| <b>PPh 55 0,5%</b>                        | <b>Rp -</b>                | <b>Total Pengeluaran</b>                  | <b>Rp 455,233,603.45</b>   |
| <b>Total Pengeluaran</b>                  | <b>Rp 156,605,084.13</b>   | <b>Laba Sebelum Pajak</b>                 | <b>Rp 405,357,555.15</b>   |
| <b>Laba Sebelum Pajak</b>                 | <b>Rp (156,299,741.13)</b> | <b>Laba Bersih</b>                        | <b>Rp 276,234,344.55</b>   |
| <b>Laba Bersih</b>                        | <b>Rp (156,605,084.13)</b> |   |                            |

| PRAKIRAAN LABA RUGI PT CBEYOND MANAGEMENT |                            | PRAKIRAAN LABA RUGI PT CBEYOND MANAGEMENT |                            |
|---|----------------------------|---|----------------------------|
| Keterangan                                | TAHUN 2027                 | Keterangan                                | TAHUN 2028                 |
| Lite Starter Pack                         | Rp -                       | Lite Starter Pack                         | Rp -                       |
| Basic Package                             | Rp 48,339,112.50           | Basic Package                             | Rp 101,512,136.25          |
| Professional Package                      | Rp 794,229,975.00          | Professional Package                      | Rp 833,941,473.75          |
| Premium Package                           | Rp 77,709,712.50           | Premium Package                           | Rp -                       |
| Exclusive Package                         | Rp 457,691,850.00          | Exclusive Package                         | Rp 720,864,663.75          |
| <b>PENDAPATAN</b>                         | <b>Rp 1,377,970,650.00</b> | <b>PENDAPATAN</b>                         | <b>Rp 1,656,318,273.75</b> |
| Lite Starter Pack                         | Rp -                       | Lite Starter Pack                         | Rp -                       |
| Basic Package                             | Rp 20,727,000.00           | Basic Package                             | Rp 43,526,700.00           |
| Professional Package                      | Rp 318,953,250.00          | Professional Package                      | Rp 334,900,912.50          |
| Premium Package                           | Rp 35,280,000.00           | Premium Package                           | Rp -                       |
| Exclusive Package                         | Rp 131,091,304.00          | Exclusive Package                         | Rp 206,468,502.75          |
| <b>BEBAN POKOK PENJUALAN</b>              | <b>Rp 506,051,554.00</b>   | <b>BEBAN POKOK PENJUALAN</b>              | <b>Rp 584,896,115.25</b>   |
| <b>LABA KOTOR</b>                         | <b>Rp 871,919,096.00</b>   | <b>LABA KOTOR</b>                         | <b>Rp 1,071,422,158.50</b> |
| Pembuatan Website                         | Rp -                       | Pembuatan Website                         | Rp -                       |
| Beban Perlengkapan Kantor                 | Rp 5,304,192.55            | Beban Perlengkapan Kantor                 | Rp 5,569,402.17            |
| Beban Pendirian Perusahaan                | Rp -                       | Beban Pendirian Perusahaan                | Rp -                       |
| Beban Sewa Kantor                         | Rp 66,150,000.00           | Beban Sewa Kantor                         | Rp 69,457,500.00           |
| Beban Gaji Karyawan                       | Rp 203,359,439.97          | Beban Gaji Karyawan                       | Rp 213,122,411.97          |
| Beban BPJS Kesehatan                      | Rp 8,096,760.00            | Beban BPJS Kesehatan                      | Rp 8,501,598.00            |
| Beban BPJS Ketenagakerjaan                | Rp 13,238,202.60           | Beban BPJS Ketenagakerjaan                | Rp 13,900,112.73           |
| Beban Internet & Telepon                  | Rp 4,564,350.00            | Beban Internet & Telepon                  | Rp 4,792,567.50            |
| Beban Listrik, Kebersihan, Keamanan       | Rp 5,292,000.00            | Beban Listrik, Kebersihan, Keamanan       | Rp 5,556,600.00            |
| Beban Admin Bank                          | Rp 224,910.00              | Beban Admin Bank                          | Rp 236,155.50              |
| Beban Perawatan Hostigan dan Web          | Rp 10,603,026.00           | Beban Perawatan Hostigan dan Web          | Rp 10,921,116.78           |
| Beban Promosi                             | Rp 5,953,500.00            | Beban Promosi                             | Rp 6,251,175.00            |
| Penyusutan Peralatan                      | Rp 30,545,997.50           | Penyusutan Peralatan                      | Rp 34,412,997.50           |
| <b>Total Beban</b>                        | <b>Rp 353,332,378.62</b>   | <b>Total Beban</b>                        | <b>Rp 372,721,637.15</b>   |
| Beban PPh 21 5%                           | Rp 2,176,812.63            | Beban PPh 21 5%                           | Rp 2,690,653.26            |
| Beban PPh 11%                             | Rp 151,576,771.50          | Beban PPh 11%                             | Rp 182,195,010.11          |
| <b>PPh 55 0,5%</b>                        | <b>Rp 5,792,535.00</b>     | <b>PPh 55 0,5%</b>                        | <b>Rp 6,889,853.25</b>     |
| <b>Total Pengeluaran</b>                  | <b>Rp 507,085,962.75</b>   | <b>Total Pengeluaran</b>                  | <b>Rp 557,607,300.53</b>   |
| <b>Laba Sebelum Pajak</b>                 | <b>Rp 518,586,717.38</b>   | <b>Laba Sebelum Pajak</b>                 | <b>Rp 513,814,857.97</b>   |
| <b>Laba Bersih</b>                        | <b>Rp 359,040,598.25</b>   | <b>Laba Bersih</b>                        | <b>Rp 506,925,004.72</b>   |

#### Hak Cipta :

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 16 Neraca Keuangan

| NERACA KEUANGAN PT CBeyond     |                    |                   |                   |                   |  |
|--------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--|
| AKTIVA                         | TAHUN              |                   |                   |                   |  |
|                                | 31 Des 2025        | 31 Des 2026       | 31 Des 2027       | 31 Des 2028       |  |
| <b>Aktiva Lancar</b>           |                    |                   |                   |                   |  |
| Kas dan Setara Kas             | Rp 27,923,165.25   | Rp 267,023,638.39 | Rp 314,977,755.54 | Rp 450,775,753.99 |  |
| PPH 0,5%                       |                    |                   | Rp 6,889,853.25   | Rp 8,281,591.37   |  |
| <b>Jumlah Aktiva Lancar</b>    | Rp 27,923,165.25   | Rp 267,023,638.39 | Rp 321,867,608.79 | Rp 459,057,345.35 |  |
| <b>Aktiva Tetap</b>            |                    |                   |                   |                   |  |
| Peralatan                      | Rp 66,342,350.00   | Rp 66,342,350.00  | Rp 120,742,350.00 | Rp 120,742,350.00 |  |
| Akumulasi Penyusutan Peralatan | Rp 4,528,249.38    | Rp 22,641,246.88  | Rp 53,187,244.38  | Rp 87,600,241.88  |  |
| <b>Total Aktiva Tetap</b>      | Rp 61,814,100.63   | Rp 43,701,103.13  | Rp 67,555,105.63  | Rp 33,142,108.13  |  |
| <b>Jumlah Aktiva</b>           | Rp 89,737,265.88   | Rp 310,724,741.52 | Rp 382,532,861.17 | Rp 483,917,862.11 |  |
| <b>PASIVA</b>                  |                    |                   |                   |                   |  |
| <b>Pasiva Lancar</b>           |                    |                   |                   |                   |  |
| Hutang                         |                    |                   | Rp 6,889,853.25   | Rp 8,281,591.37   |  |
| <b>Jumlah Pasiva Lancar</b>    |                    |                   |                   |                   |  |
| Modal                          | Rp 180,000,000.00  | Rp 89,737,265.88  | Rp 310,724,741.52 | Rp 382,532,861.17 |  |
| Laba ditahan                   | Rp (90,262,734.13) | Rp 220,987,475.64 | Rp 71,808,119.65  | Rp 101,385,000.94 |  |
| <b>Total Ekuitas</b>           | Rp 89,737,265.88   | Rp 310,724,741.52 | Rp 382,532,861.17 | Rp 483,917,862.11 |  |
| <b>Jumlah Pasiva</b>           | Rp 89,737,265.88   | Rp 310,724,741.52 | Rp 382,532,861.17 | Rp 483,917,862.11 |  |

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mempublikasikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun



## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## Lampiran 17 Company Profile

**Business Company Profile**

*Creative and Beyond*

www.cbeyondmanagement.com

PT CBeyond Management is a creative marketing agency specializing in community-based strategies that connect brands with real people through impactful, data-driven campaigns.

**CEO Statement**

Welcome to PT CBeyond Management, where our passion for people drives everything we do. From the first conversation with our clients to the final applause of a community-activated event, we believe every brand story deserves to be told by those who live it.

In today's fast-moving digital world, genuine connection is more valuable than ever. That's why we put communities—real people with real voices—at the heart of our strategy. By listening deeply, co-creating experiences, and empowering participants to become brand advocates, we turn one-way promotions into two-way conversations that build trust, spark creativity, and deliver measurable impact.

As CEO, my promise is simple: to champion innovation without losing sight of empathy; to fuse data-driven insights with human-centered design; and to treat every community not as an audience, but as a partner. Together with our talented team, I look forward to guiding your brand beyond conventional marketing—into a space where shared values, authentic engagement, and lasting relationships flourish.

**Chintia Dewi Paramita**  
CEO of PT CBEYOND MANAGEMENT

www.cbeyondmanagement.com

**Table of Contents**

- 1 About Company
- 2 Vision & Mission
- 3 Community Based Marketing
- 4 Our Product
- 5 How We Work
- 6 Our Team
- 7 Our Contact

**About Company**

We connect brands with communities to build lasting impact through authentic, people-centered marketing.

PT CBeyond Management is a creative agency specializing in Community-Based Marketing (CBM) with a strong focus on special events and experiential engagement. Established in response to the changing landscape of consumer behavior, we believe that modern marketing is no longer about broadcasting messages to the masses, but about building relationships with communities that truly matter to your brand.

Our approach combines offline community activation, digital engagement, and strategic content distribution to create campaigns that are authentic, measurable, and lasting. We serve a wide range of industries, including events & exhibitions, consumer goods, automotive, technology, lifestyle, and creative economy sectors, as well as government institutions, social organizations, and educational entities.

At CBeyond, community is more than just an audience, it is a living ecosystem of conversation, collaboration, and shared value.

www.cbeyondmanagement.com



# Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

## Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## Vision & Mission



At PT CBeyond Management, our vision and mission define not only who we are, but also how we operate. They serve as our compass guiding every campaign, every collaboration, and every community we help bring to life. We believe that meaningful impact begins with clear intentions and shared values.

### Vision

To become the leading innovator in community based marketing empowering brands to build real, lasting relationships with their audiences through meaningful engagement, purposeful storytelling, and immersive experiences that resonate far beyond the moment.

We envision a future where marketing is no longer about reach alone, but about relevance, connection, and impact. At CBeyond, we are committed to shaping that future by transforming communities into collaborators, campaigns into conversations, and audiences into advocates.

As a creative force in the digital era, we strive to set a new standard for how brands interact with people—focusing on authenticity, trust, and human-centered strategies that drive measurable growth and long-term brand loyalty.

### Mission

1. To build and manage relevant communities as strategic assets that support brand growth and authentic engagement.
2. To create innovative and creative marketing solutions through special events and experiential campaigns.
3. To be a trusted partner for brands by adopting a human-centered and data-driven approach.
4. To foster a collaborative, inclusive, and progressive company culture that supports creativity and excellence.
5. To integrate technology and market insights into every service to deliver measurable and lasting results.



www.cbeyondmanagement.com



## Community Based Marketing

**Community-Based Marketing (CBM) is the foundation of our methodology. Unlike traditional advertising that relies on one-way communication, CBM places community interaction at the heart of the marketing experience.**

Community-Based Marketing (CBM) is the foundation of our methodology. Unlike traditional advertising that relies on one-way communication, CBM places community interaction at the heart of the marketing experience.

We collaborate with niche and mass communities — from coffee enthusiasts and tech geeks to automotive lovers and digital creators — to:

- Co-create brand narratives
- Amplify messages through trusted circles
- Deliver more authentic and engaged participation

This approach significantly boosts trust, word-of-mouth advocacy, and brand loyalty, while reducing acquisition costs and increasing return on investment. Our CBM services are rooted in empathy, relevance, and strategic segmentation.

### Why CBM?

- Community engagement can drive 3x higher interaction than paid ads (Harvard Business Review, 2019)
- 60-70% of brands in Indonesia are adopting CBM (Mardiani et al., 2024)
- Indonesia has over 170 million active social media users—a fertile ground for digital communities (Kemp, 2024)

www.cbeyondmanagement.com

## Our Products



At PT CBeyond Management, we offer a range of integrated marketing products designed to activate, engage, and grow communities that matter to your brand. Our services are crafted with flexibility and innovation to meet the evolving needs of today's dynamic audiences.

### Lite Starter Pack

Our Lite Starter Pack is perfect for new businesses and small organizations aiming to build their digital community from the ground up. It includes trend analysis tailored to your sector, social media audits across platforms such as Instagram and TikTok, audience persona development and tone-of-voice guidelines, a four-week editorial content calendar, internal team workshops on moderation and engagement, as well as both online sharing incentives and offline gatherings for early-stage community interaction.

### Basic Package

The Basic Package builds on the Lite features, adding consistent monthly content production, performance tracking reports, and one quarterly campaign to elevate your brand presence. With extended online community exposure and larger-scale offline engagement, this package suits brands looking to deepen their digital impact and community involvement.

### Professional Package

For brands requiring more frequent and immersive engagement, our Professional Package includes regular social media content, quarterly hybrid event execution, sentiment analysis through dedicated dashboards, monthly strategic reviews, and scalable online and offline interactions that reach wider segments of your audience while delivering data-backed campaign evaluations.



www.cbeyondmanagement.com

## Our Products



### Premium Package

Our Premium Package is tailored for brands that demand deep consumer insight and precision targeting. It features advanced social listening tools to track trending topics and audience sentiment, community segmentation to identify key personas like superfans and influencers, and strategy development based on behavioral data. Combined with expanded distribution and high-participation offline activations, this package empowers brands to move from engagement to influence.

### Exclusive Package

Lastly, the Exclusive Package is a fully customizable end-to-end solution for corporations, public institutions, or large-scale campaigns. It covers all aspects from onboarding, audit, and creative development to quarterly multi-campaign executions, daily performance tracking, and executive-level strategic review. With wide-reaching community integration both online and on ground this package delivers a complete ecosystem of brand, content, and community working in sync.

No matter the stage of your brand journey, PT CBeyond Management offers the right solution to help you grow not just an audience, but a community that speaks, shares, and stands with your brand.



www.cbeyondmanagement.com



## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

### How We Work



Our strategic workflow is collaborative, flexible, and data-driven. We work closely with clients through the following five phases to ensure every campaign is targeted, impactful, and aligned with brand goals.

- 1 Client Briefing & Research**  
We begin by understanding your brand values, goals, and challenges through detailed consultations. This stage involves deep market research, competitor analysis, and defining the desired community engagement outcomes. It ensures we enter the planning phase with clarity and shared expectations.
- 2 Strategy Design**  
Based on the insights gathered, we craft a customized strategy that includes community segmentation, key messaging, campaign positioning, and media distribution plans. We also set clear success metrics to track performance and ensure measurable outcomes.
- 3 Community Mapping & Recruitment**  
In this phase, we identify the most relevant community groups, influencers, and niche circles to involve in your campaign. We establish partnerships with community leaders and ambassadors to ensure organic trust and participation in both online and offline engagements.
- 4 Execution & Activation**  
Our team handles the full execution of your campaign — from content production and platform publishing to event organization and moderation. Whether it's a digital launch, a hybrid gathering, or a grassroots activation, we ensure every interaction is meaningful and aligned with your brand narrative.
- 5 Monitoring & Reporting**  
We use real-time analytics tools, social listening, and sentiment mapping to track the campaign's performance. At the end of each cycle, we deliver comprehensive reports that include engagement metrics, ROI analysis, audience feedback, and strategic recommendations for future campaigns.

[www.cbeyondmanagement.com](http://www.cbeyondmanagement.com)

### Our Teams

PT CBeyond Management was founded by three professionals with academic backgrounds and practical expertise in the MICE (Meetings, Incentives, Conventions, and Exhibitions) industry, community organizing, and digital marketing.

**Chintia Dewi Paramita**  
Chief Executive Officer (CEO)

Leads the strategic direction and ensures that CBeyond remains at the forefront of community-based innovation.

**Aryaduta**  
Chief Finance Officer (CFO)

Responsible for financial operations, investment strategies, and ensuring sustainable growth.

**Muhamad Fadil**  
Chief Marketing Officer (CMO)

Manages brand communication, campaign strategies, and client relationship development.

Together, the leadership trio builds a company culture based on:

- Creativity without limits
  - Technology with purpose
  - Empathy as the core of engagement
- We are a small, agile, and passionate team and we believe that the future of marketing belongs to communities.



**Thank You!**



**Our Contact:**

✉ [cbeyond.management@gmail.com](mailto:cbeyond.management@gmail.com)

🌐 [www.cbeyondmanagement.com](http://www.cbeyondmanagement.com)

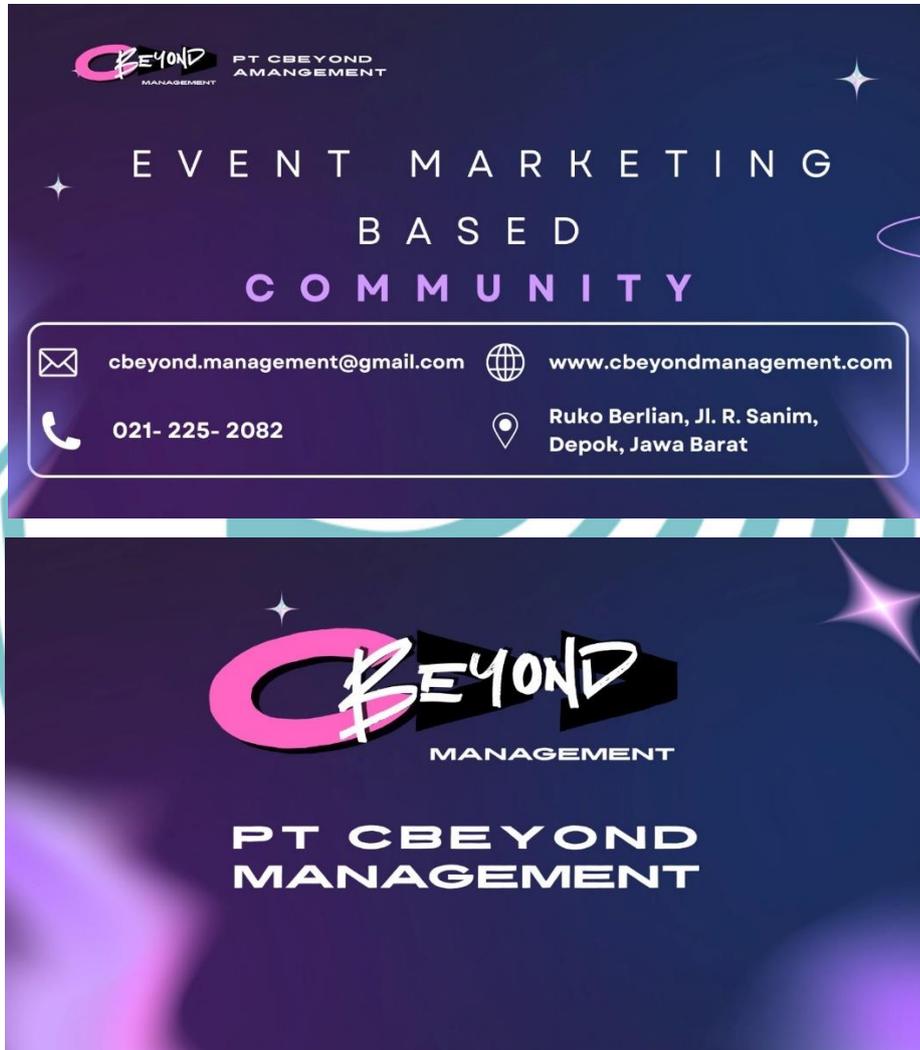
☎ 021- 225- 2082

📍 Ruko Berlian, Jl. R. Sanim, Depok, Jawa Barat



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Lampiran 18 Kartu Nama Perusahaan



#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**BEYOND** MANAGEMENT PT CBeyond AMANGEMENT

**CHINTIA DEWI PARAMITA**  
CHIEF EXECUTIVE OFFICER

✉ cbeyond.management@gmail.com www.cbeyondmanagement.com

☎ +62 813-8591-5997 Ruko Berlian, Jl. R. Sanim,  
Depok, Jawa Barat

**BEYOND** MANAGEMENT PT CBeyond AMANGEMENT

**ARYADUTA**  
CHIEF FINANCE OFFICER

✉ cbeyond.management@gmail.com www.cbeyondmanagement.com

☎ +62 812-9972-3209 Ruko Berlian, Jl. R. Sanim,  
Depok, Jawa Barat

**BEYOND** MANAGEMENT PT CBeyond AMANGEMENT

**MUHAMAD FADIL**  
CHIEF MARKETING OFFICER

✉ cbeyond.management@gmail.com www.cbeyondmanagement.com

☎ +62 857-7649-1801 Ruko Berlian, Jl. R. Sanim,  
Depok, Jawa Barat



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## Lampiran 19 Tampilan *Website* Perusahaan

The screenshot shows a website for PT CBEYOND MANAGEMENT. The navigation menu includes Home, About us, Products, Order, Blog, and Contact Us. The main content area features a large banner for a 'COMMUNITY BASED MARKETING EVENT'. The banner text reads: 'Community-Based Marketing is a marketing strategy that focuses on building long-term relationships with the community surrounding an event. The goal isn't just to market the event, but to create a space for dialogue, a sense of belonging, and meaningful engagement between the brand and its community.' Below the text is a pink 'Order Now' button and a photograph of a crowd at an outdoor event.





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Lampiran 20 Lokasi Perusahaan

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Ruko Berlian, Jl. R. Sanim, Depok, Jawa Barat

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**



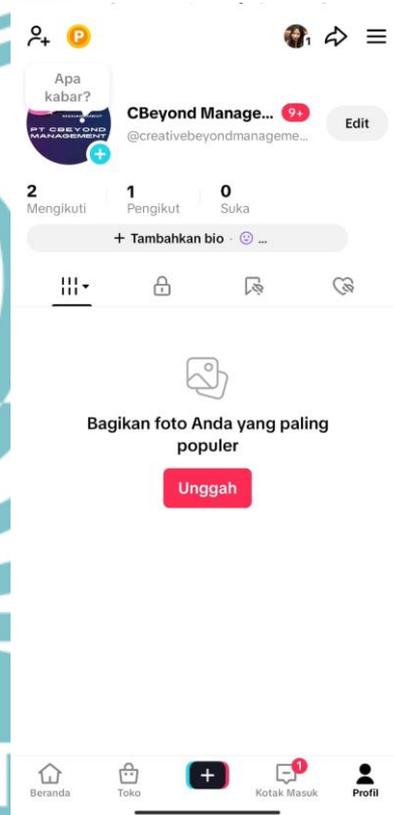
## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Lampiran 21 *Social Media* Perusahaan

#### a. Instagram



#### b. Tiktok



#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

NEGERI  
JAKARTA

**Lampiran 22 Daftar Komuitas**

**KOMUNITAS BRAND DI INDONESIA**

| No | Bidang                | Brand                      | Nama Komunitas                             | Fokus Komunitas  |
|----|-----------------------|----------------------------|--|--|
| 1  | Kecantikan            | Wardah Beauty              | Wardah Beauty Agent, Inspiring Movement    | Edukasi kecantikan, empowering women, kampanye sosial      |
| 2  | Kecantikan            | Sociolla / Beauty Journal  | Socio Influencer, Beauty Journal Community | Review produk, workshop, kolaborasi konten                 |
| 3  | Kecantikan            | Scarlett Whitening         | Scarlett Squad                             | Ulasan produk, loyalty, content sharing                    |
| 4  | Kecantikan            | Make Over (Paragon)        | Make Over Squad                            | Makeup challenge, beauty class, community engagement       |
| 5  | Kecantikan            | Avoskin                    | Avoskin Insider Community                  | Skincare knowledge, campaign keberlanjutan, edukasi        |
| 6  | Event & Lifestyle     | Jakarta Fashion Week (JFW) | JFW Community, Fashionlink                 | Fashion enthusiasts, jejaring desainer dan trend           |
| 7  | Event & Lifestyle     | Brightspot Market          | Indie Brand Community                      | UMKM kreatif, showcase produk lokal                        |
| 8  | Event & Lifestyle     | We The Fest (Ismaya Live)  | WTF Troops                                 | Volunteer, experience-based event, loyalty                 |
| 9  | Event & Lifestyle     | JakCloth                   | JakCloth Lovers                            | Clothing, musik, youth movement                            |
| 10 | Otomotif              | Yamaha Indonesia           | Yamaha Riders Federation Indonesia (YRFI)  | Touring, edukasi safety riding, bikers network             |
| 11 | Otomotif              | Honda Indonesia            | Honda Community Indonesia                  | Touring, gathering, kegiatan sosial                        |
| 12 | Otomotif              | Toyota Indonesia           | Toyota Owner Club (TOC)                    | Edukasi, after-sales, komunitas pengguna                   |
| 13 | Otomotif              | Wuling Motors              | Wuling Club Indonesia (WLCI)               | Touring, pengguna aktif, diskusi produk                    |
| 14 | Otomotif              | Suzuki Indonesia           | Suzuki Club Indonesia                      | Gathering, otomotif, edukasi dan CSR                       |
| 15 | Lifestyle / FnB       | Kopi Kenangan              | Kenangan Society                           | Loyal customer, community feedback, test produk baru       |
| 16 | Lifestyle / FnB       | Fore Coffee                | Fore Insider                               | Eksklusif event, kopi education, loyalty program           |
| 17 | Lifestyle / FnB       | Indomie                    | Indomie Lovers                             | Nostalgia, food hack, challenge kuliner                    |
| 18 | Teknologi & Gadget    | Samsung Indonesia          | Samsung Members Indonesia                  | Beta testing, diskusi, troubleshooting, tips & tricks      |
| 19 | Teknologi & Gadget    | ASUS Indonesia             | ROG Community                              | Komunitas gamers, diskusi hardware, turnamen               |
| 20 | Teknologi & Gadget    | realme Indonesia           | realme Community                           | Launching event, content creator, feedback produk          |
| 21 | Edukasi               | Zenius Education           | ZenClub                                    | Komunitas belajar, diskusi topik akademik & karier         |
| 22 | Edukasi               | Ruangguru                  | Ruangguru Squad                            | Pelajar, pengajar, edukasi interaktif dan motivasi belajar |
| 23 | Fashion / Retail      | Erigo                      | Erigo Community                            | Brand lovers & creative collab                             |
| 24 | Fashion / Lifestyle   | Brodo                      | Brodo Society                              | Penggemar fashion pria, diskusi, workshop                  |
| 25 | Fashion / Muslim Wear | Zoya                       | Zoya Community                             | Hijab stylist, campaign modest fashion                     |
| 26 | Gaming                | Garena Free Fire           | Survivors Community                        | E-sports, event, dan fans game                             |
| 27 | Gaming                | Mobile Legends             | MLBB Community Indonesia                   | Tournament, e-sports, fans                                 |

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mempublikasikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

|    |                      |                         |                                    |   |
|----|----------------------|-------------------------|------------------------------------|---|
| 26 | Gaming               | Garena Free Fire        | Survivors Community                | E-sports, event, dan fans game                |
| 27 | Gaming               | Mobile Legends          | MLBB Community Indonesia           | Tournament, e-sports, fans                    |
| 28 | Gaming & Tech        | UniPin                  | UniPin Community                   | Payment & gamer community                     |
| 29 | Keuangan / Fintech   | Bank BCA                | BCA Young Community                | Edukasi finansial & literasi keuangan         |
| 30 | Keuangan / Fintech   | Jenius (BTPN)           | Jenius Co.Create                   | Co-creation feedback, diskusi fitur           |
| 31 | Keuangan / Fintech   | Bibit                   | Komunitas Bibit                    | Investor muda, edukasi investasi              |
| 32 | Olahraga & Fitness   | Nike Indonesia          | Nike Run Club Indonesia            | Running club, healthy lifestyle               |
| 33 | Olahraga & Fitness   | Reebok / CrossFit       | CrossFit Box Community             | Fitness, weight training, challenge komunitas |
| 34 | Parenting            | Zwitsal Indonesia       | Zwitsal Mom Community              | Edukasi parenting, tips bayi, komunitas ibu   |
| 35 | Parenting            | Bambi Baby              | Baby Bambi Moms                    | Parenting tips, promo, konten anak            |
| 36 | Sustainability / Eco | Tetra Pak Indonesia     | Sustainability Heroes              | Kampanye peduli lingkungan, daur ulang        |
| 37 | Sustainability / Eco | The Body Shop Indonesia | Community Trade & Activist Network | Advokasi sosial dan keberlanjutan             |
| 38 | Community & Youth    | Generation Girl         | #GenG Community                    | Empowering girls in STEM                      |



#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menquumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun



Komunitas Aktif di Acara Special Event (Launching / Aktivasi / Festival / Kunjungan)

| No | Komunitas                        | Bidang                 | Sering Diundang oleh                        | Jenis Event   |
|----|----------------------------------|------------------------|---|---|
| 1  | Samsung Members Indonesia        | Teknologi / Gadget     | Samsung, Telkomsel, Blibli                  | Peluncuran gadget, product training, tech showcase          |
| 2  | Mi Fans Indonesia (Xiaomi)       | Teknologi / Gadget     | Xiaomi, Shopee, Lazada                      | Launching produk, fan meet-up, hands-on session             |
| 3  | realme Community                 | Teknologi / Gadget     | realme, JD.ID                               | Product launch, creator camp, tech review events            |
| 4  | Avoskin Insider Community        | Kecantikan / Skincare  | Avoskin, Watsons, Guardian                  | Launching produk, beauty class, CSR event                   |
| 5  | Sociolla Socio Club              | Kecantikan             | Sociolla, Skintific, YOU Beauty             | Beauty event, product demo, exclusive beauty preview        |
| 6  | Scarlett Squad                   | Beauty & Lifestyle     | Scarlett, Tokopedia, Female Daily           | Influencer gathering, photo session, unboxing bareng        |
| 7  | Wardah Beauty Agent              | Beauty & Edukasi       | Wardah, Paragon, Hijup                      | Edukasi kecantikan, seminar muslimah, kampanye sosial       |
| 8  | Honda Community Indonesia (HCI)  | Otomotif / Komunitas   | Honda, Pertamina, Astra Honda Motor         | Touring nasional, launching motor, pameran otomotif         |
| 9  | YRFI – Yamaha Riders Federation  | Otomotif / Bikers      | Yamaha, Polda, Kominfo                      | Safety riding event, riding day, kampanye keselamatan       |
| 10 | Toyota Owner Club (TOC)          | Otomotif               | Toyota, GAIKINDO, Auto2000                  | Auto show, club gathering, city touring                     |
| 11 | JakCloth Lovers / Clothing Heads | Fashion & Music        | JakCloth, Aloha Youth Fest, Urban Fest      | Konser musik, launching clothing lokal, youth festival      |
| 12 | WTF Troops (We The Fest)         | Event / Music          | Ismaya, Tokopedia, Shopee                   | Festival musik, booth experience, VIP creator               |
| 13 | Brightspot Market Community      | Lifestyle / Kreatif    | Local brands, GoPay, Tokopedia              | Pop-up market, brand launching, collab product showcase     |
| 14 | RevoU Community                  | Edukasi / Karier       | RevoU, Google, Tokopedia Academy            | Tech & digital career events, seminar, workshop             |
| 15 | Jenius Co.Create                 | Finansial / Digital    | Jenius, BTPN, komunitas kreatif             | Diskusi fitur digital banking, beta test, co-creation event |
| 16 | Nike Run Club Indonesia          | Olahraga / Lifestyle   | Nike, Pocari Sweat, FitAja                  | Running day, wellness festival, promo sport brand           |
| 17 | Generation Girl (GenG)           | STEM / Edukasi Wanita  | Google, Shopee, Unilever                    | Tech day for girls, coding camp, CSR dan inklusi digital    |
| 18 | Female Daily Network Community   | Kecantikan / Lifestyle | Berbagai brand beauty lokal & internasional | FD Beautyfest Asia, Launch produk, review bareng            |
| 19 | UniPin Gamer Community           | Gaming / E-sports      | UniPin, Mobile Legends, Telkomsel           | Tournament, live match, digital content competition         |
| 20 | Bibit Community / Investor Muda  | Investasi / Finansial  | Bibit, Tokopedia, Bareksa                   | Edukasi keuangan, diskusi pasar saham, komunitas webinar    |



POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun.



Lampiran 23 Daftar KOL (*Key Opinion Leader*)

| KOL Produk PT CBeyond Management |   |                |
|----------------------------------|---|----------------|
| Kategori                         | Nama Akun Instagram & Tiktok KOL        | Followers      |
| Automotive                       | @rayshanto2701 & @rayshanto2701         | 6k & 7,7k      |
|                                  | @fikriahmadbaihaqi & @fikriahmadbaihaqi | 60,7k & 116,1k |
|                                  | @randagw & @randagw1                    | 29,7k & 30k    |
|                                  | @yosafatcristian_ &                     | 11,4k          |
|                                  | @handinokoesno                          | 10,3k          |
| Fashion & Beauty                 | @chintyajk                              | 1,2k & 1,5k    |
|                                  | @delianopi & @dratcyunnn                | 1,6k & 5,1k    |
|                                  | @nadyaarelia                            | 16,5k          |
|                                  | @icaqnt                                 | 11k &          |
|                                  | @ginaptd                                | 16,6k          |
| FnB                              | @widiales_                              | 1,2k           |
|                                  | @angelatan_ & @angelatan                | 64,2k & 44k    |
|                                  | @menggemaskan & @berusahavegan          | 1,3k & 24,7k   |
|                                  | @produktiveaty &                        | 27,8k &        |
|                                  | @natasha.foodie                         | 9,3k & 9,7k    |
| Lifestyle                        | @spotsebat                              | 10,2k & 11,6k  |
|                                  | @memorabiliakopi                        | 47,9k & 1,1k   |
|                                  | @jakselepruv                            | 74,2k          |
|                                  | @kulineronsunday                        | 41,5k & 61,8k  |
|                                  | @dekodennis                             | 56,1k & 72,9k  |

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**Lampiran 24 Daftar Event Perusahaan Pesaing**

| List Acara Perusahaan Pesaing |   |   |  |   |
|-------------------------------|---|---|--|---|
| Perusahaan Pesaing            | Nama Event  | Penyelenggara                                       | Lokasi & Waktu   | Deskripsi   |
| PT EDEN Kreasi Indonesia      | Eden Treasure Market Vol. 2   | Eden Creative Network                               | 7 Shades Coffee, Jakarta Selatan (publikasi 2023)                          | Sebuah preloved market yang mengumpulkan >30 talenta/KOL dan ratusan pengunjung. Produk dijual dan sebagian hasilnya didonasikan ke komunitas Lyfe with Less, mempromosikan gaya hidup berkelanjutan.                         |
|                               | Gathering Sahabat Eden Community – Kelapa Gading                    | EdenFarm (divisi dari Eden Network)                 | Prince House (Iga Kriwil), Kelapa Gading, Jakarta Utara — 30 November 2022 | Para influencer dan pelaku usaha kuliner berbagi strategi dan pengalaman di segmen HoReCa. Dilengkapi sesi sharing dengan Brand Marketing Manager EdenFarm, pemilik restoran, Asosiasi Aku Cinta Masakan Indonesia, dan chef. |
|                               | Sahabat Eden Community Gathering – Pasren Asdhana                   | EdenFarm  | Pasren Asthana, Jakarta — 18 Juli 2023                                     | Acara edukatif untuk pelaku kuliner & pengguna EdenFarm. Menghadirkan Chef Harry Nugraha yang membahas strategi branding lewat konten media sosial.   |
| FAB INDONESIA                 | FAB Activation Planner Club   | FAB INDONESIA                                       | Didirikan Juli 2024  | Wadah untuk planner dari agensi activation. Agenda meliputi monthly sharing, program pengembangan individu, crossover antar-agensi, penghargaan triwulan bagi ide kreatif dan performa pitch.                                 |
|                               | Cerita Event @ BNI Expo – MAPCLUB Bazaar                            | Cerita Event  | ICE BSD City — 2-4 Agustus 2024  | Fokus pada booth interaktif untuk membership BNI MAPCLUB (sampling, story-driven design, experience journey).   |
|                               | Cerita Event @ HSBC Digital Summit 2024                             | Cerita Event  | Grand Ballroom Four Seasons, Jakarta — 13 Agustus 2024                     | Tema “Future of Payments”, menghadirkan pembicara utama & networking. Seluruh event dikoordinasi penuh oleh Cerita Event.   |
|                               | Cerita Event @ Shopee SUPER SUMMIT 2024                             | Cerita Event  | JCC Senayan — 23 September 2024  | Menghadirkan lebih dari 3.000 peserta (sellers, content creators, partners).  |
|                               | Cerita Event @ DBS Asian Insights Conference & China Day Forum 2024 | Cerita Event  | The Mulia Hotel — 21 Mei 2024  | Diikuti sekitar 550 klien dan profesional; event berjalan sehabian penuh, menggabungkan sesi insight & networking.  |
|                               | “House of CeraVe” by Fabulous Indonesia                             | Fabulous Indonesia                                  | Senayan City — 23 Januari-4 Februari 2024                                  | Launch produk CeraVe dengan experiential zones, konsultasi dermatologist, KOL soiree; menghasilkan pengunjung >10.000 dan penjualan Rp 700 juta.  |
| KATARSA                       | Bincang Santai UKM  | KATARSA (bekerja sama dengan PR Newswire Indonesia) | 16 Agustus 2019 (saat Hari UKM & HUT RI)                                   | Acara bertema “Strategi Content Marketing Optimal” untuk mendorong literasi digital UKM dan dihadiri para profesional konten dari Astra, Zilingo, PR Newswire, HelloSehat, Gojek, dll.  |
|                               | Ultah ke-6 dan kegiatan sosial                                      | KATARSA   | Panti Asuhan Mizan Amanah — Juni 2025                                      | Kegiatan sosial dan ulang tahun perusahaan ke-6.  |
| BOLEH DICOPA DIGITAL (BDD)    | DD Open House / Open Studio   | Boleh Dicoba Digital                                | kantor Bandung, Lima Building — 8-9 Mei 2023                               | Isi acara: konsultasi digital marketing, business clinic, training oleh TikTok & Meta, free trial & promo layanan. Bagian dari rebranding Boleh Dicoba Digital.   |
|                               | Acara peluncuran ulang merek  | Boleh Dicoba Digital                                | Impact Hub Jakarta — 12 Oktober 2022                                       | Dihadiri klien UMKM dan lokal, dengan strategi positioning ulang.   |
|                               | Inisiatif edukasi melalui Boleh Belajar                             | Boleh Dicoba Digital                                | Program bootcamp & workshop digital marketing                              | Menghadirkan praktisi dan partner seperti Tik-Tok, Meta, dan talenta digital lokal.   |

**Hak Cipta :**  
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta  
 2. Dilarang mempublikasikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

**Lampiran 25 Daftar Target Perusahaan/*Brand***

| Tahun | Brand           | Nama Event  | Tanggal / Lokasi                | Deskripsi Singkat   |
|-------|-----------------|---|---------------------------------|---|
| 2024  | Wardah          | Wardah SKINVERSE                                  | 27 Mei–2 Jun – Senayan City     | Eksibisi skincare science-based, skin check, demo ingredients, dan konsultasi publik.                   |
| 2024  | Wardah          | International Lipstick Day                        | 29 Jul–1 Sep – Multi-kota       | Lip world tunnel, lip expert corner, vending machine lipstick, dan mini concert di SCBD & kota lainnya. |
| 2022  | AMD Indonesia   | Ryzen 7000 Community Roadshow                     | Nov – Bandung & Yogyakarta      | Edukasi prosesor Ryzen 7000 secara offline kepada komunitas dan promosi bundling produk.                |
| 2022  | AMD Indonesia   | AMD Esports Challenge                             | 22–26 Jun – Indocomtech Jakarta | Turnamen hybrid Valorant, Dota 2 & Dirt Rally, dengan babak final offline dan hadiah total Rp50 juta.   |
| 2023  | AMD Indonesia   | Media Fun Day                                     | Awal 2023 – Jakarta             | Showcase Ryzen 7000X3D & Radeon RX 7900, hands-on dan gathering media teknologi.                        |
| 2024  | AMD Indonesia   | Ryzen 8000G & RX 7600 XT Launch                   | 7 Mar – Jakarta                 | Peluncuran produk desktop terbaru bersama media dan mitra OEM nasional.                                 |
| 2024  | AMD Indonesia   | Gamers Gathering                                  | 14 & 16 Mei – Surabaya & Malang | Aktivasi komunitas gamer dengan experience zone dan lucky draw hadiah perangkat AMD.                    |
| 2024  | AMD Indonesia   | Ryzen AI 300 Series Launch                        | 18 Sep+ – 5 kota                | Kampanye teknologi AI laptop Ryzen 300 Series, demo aplikasi AI dan pelatihan partner.                  |
| 2024  | AMD Indonesia   | Ngobrol Dunia GameDev                             | 14 Jul – Malang, Bali, Batam    | Talkshow edukatif developer, Baro Kart mini tournament, dan demo laptop Ryzen untuk kreator gim.        |
| 2022  | Intel Indonesia | ISV Solutions Day                                 | 27 Jul – Hotel Borobudur        | Seminar dan pameran solusi software industri (ISV), booth IoT partner, dan sesi bisnis ke bisnis.       |
| 2023  | Intel Indonesia | Intel Gamer Days – Leap Beyond                    | 12 Ags – Pos Bloc Jakarta       | Event experience bertema game dengan 5 arena tematik, turnamen CS, overclocking, dan konten kreator.    |
| 2024  | Intel Indonesia | Intel AI Summit Indonesia                         | 30 Mei – Jakarta                | Forum teknologi AI perdana di Indonesia: demo Core Ultra, Gaudi, Xeon 5th Gen, dan panel Kominfo-AWS.   |
| 2023  | Avoskin         | RUBI Gathering Bandung – YSB Hybrid Elixir Launch | 14 Okt – Bandung                | Gathering komunitas RUBI Gems, creative workshop pot painting, dan peluncuran YSB Hybrid Elixir.        |
| 2023  | Avoskin         | #9roWithAvoskin                                   | 9 Okt – Bandung & Online        | Perayaan ulang tahun ke-9 dengan talkshow sustainability dan pengumuman hadiah workation ke Thailand.   |

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun.

| Tahun | Brand               | Nama Event  | Tanggal / Lokasi              | Deskripsi Singkat  |
|-------|---------------------|---|-------------------------------|--|
| 2024  | Avoskin             | #MulaiDariMejaRias – Kampanye<br>#GlowingMilikSemua | 6 Jun – Online                | Kampanye skincare inklusif dan program daur ulang kemasan sebagai bagian dari misi keberlanjutan.                        |
| 2024  | Avoskin             | Avoskin x Sebumi – Hari Bumi                        | 22 Apr – Jakarta              | Aktivasi kolaboratif bersama Sebumi untuk edukasi konservasi mangrove dan tur hijau di Hari Bumi.                        |
| 2024  | Avoskin             | #ADecadeofBeauty – AVOrestation                     | 12 Okt – Candi Prambanan      | Perayaan 10 tahun Avoskin dengan eco workshop, daur ulang booth, dan konser outdoor.                                     |
| 2022  | Pocari Sweat        | Pocari Sweat Run                                    | 24 Jul – Bandung & virtual    | Hybrid run edisi ke-9 dengan 18.601 peserta dari 311 kota, kampanye lingkungan “Run for Blue Planet”, live concert Gigi. |
| 2022  | Pocari Sweat        | Ramadhan Nite Run                                   | 16 Apr – Jakarta              | Lari malam 7,1 km setelah Tarawih dengan 80 peserta komunitas, diakhiri bazar kuliner & kolaborasi UMKM.                 |
| 2023  | Pocari Sweat        | Pocari Sweat Run                                    | 30 Jul – Bandung & 400 kota   | Edisi ke-10, 27.398 pelari, konsep hybrid, hydration point tiap 2,5 km, edukasi #SafeRunning.                            |
| 2023  | Pocari Sweat        | #laribarengjenius                                   | Jan-Jul – 15 kota             | Rangkaian fun run komunitas di 15 kota, booth aktivasi dan cashback kerjasama Jenius.                                    |
| 2024  | Pocari Sweat        | Pocari Sweat Run                                    | 21 Jul – Bandung & hybrid     | Edisi ke-11 berlangsung hybrid, ribuan pelari gabungan offline dan virtual, dimeriahkan musisi nasional.                 |
| 2024  | Pocari Sweat        | Lady Warriors (sponsorship)                         | 2024                          | Sponsor utama tim voli profesional Pocari Sweat Lady Warriors di liga nasional.  |
| 2022  | Decathlon Indonesia | Grand Opening Jogja + Fun Run                       | 2–4 Des – Pakuwon Mall Jogja  | Event pembukaan toko Decathlon Jogja dengan Fun Run 5K, Zumba massal, CSR donasi bola ke sekolah, dan promo pembukaan.   |
| 2022  | Decathlon Indonesia | Orienteering Competition                            | 30 Okt – Summarecon Bekasi    | Lomba orienteering keluarga yang menggabungkan edukasi navigasi dengan eksplorasi area outdoor mall.                     |
| 2023  | Decathlon Indonesia | Executive Games DBL                                 | 11 Mei – Mall Kota Kasablanka | Partisipasi dalam ekshibisi basket eksekutif antar korporat bersama DBL Indonesia.                                       |
| 2024  | Decathlon Indonesia | Road to Harris Day                                  | 23 Nov – Decathlon Bekasi     | Fun Run 7K hasil kerja sama dengan Harris Hotels untuk promosikan gaya hidup sehat dan kolaborasi komunitas olahraga.    |

## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan...
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun



| Tahun | Brand               | Nama Event                         | Tanggal / Lokasi            | Deskripsi Singkat   |
|-------|---------------------|------------------------------------|-----------------------------|---|
| 2024  | Decathlon Indonesia | Compact Store Opening + Playground | 14 Okt – AEON Mall Deltamas | Peresmian toko format kecil dengan area playground dan uji coba berbagai produk olahraga selama 4 hari.   |
| 2022  | Astra Honda Motor   | MXGP Community Gathering Day       | 26 Jun – Yogyakarta         | Gathering komunitas CRF150L sambil nobar MXGP, city rolling, dan aksi sosial ke panti asuhan.   |
| 2022  | Astra Honda Motor   | Final Battle Honda Modif Contest   | 17 Des – Yogyakarta         | Final kontes modifikasi motor nasional HMC 2022 dengan 800 peserta, test ride, dan lomba Mobile Legends.  |
| 2022  | Astra Honda Motor   | Nobar MotoGP Mandalika             | 20 Mar – Multi-kota         | Nobar MotoGP pertama di Mandalika bersama komunitas Honda di berbagai daerah, dilengkapi city rolling dan CSR.  |
| 2022  | Astra Honda Motor   | Honda AT Family Day                | 11 Mar – Bengkulu           | Aktivasi komunitas dan edukasi safety riding untuk keluarga pengguna skutik Honda.  |
| 2023  | Astra Honda Motor   | IMOS+ 2023                         | 25–29 Okt – ICE BSD         | Pameran 27 motor Honda dalam 7 zona tematik, demo safety riding, test ride, dan program hijau.  |
| 2023  | Astra Honda Motor   | Honda Bikers Day                   | 28 Okt – Malang & Regional  | Gathering nasional komunitas Honda dengan 34.000 bikers, konser, UMKM, dan kampanye safety.   |
| 2024  | Astra Honda Motor   | Honda Bikers Day                   | Okt – Beberapa kota besar   | Diselenggarakan di 4 kota besar, puncak di Klaten dengan 31.770 bikers dan rangkaian touring, games, serta edukasi P3K.   |
| 2022  | Canon Indonesia     | Canon Semarang PhotoMarathon       | 30 Okt – Semarang           | Kompetisi foto pelajar & mahasiswa bertema sosial, dengan ProTalk, lebih dari 750 peserta, hadiah digital Canon, serta dukungan Gubernur & Kemparekraf. Keterlibatan komunitas tinggi melalui workshop, konten sosial, dan apresiasi karya generasi muda. |
| 2023  | Canon Indonesia     | Canon Semarang PhotoMarathon       | 18 Jun – Semarang           | Edisi ke-9 untuk pelajar dan mahasiswa, 800 peserta, kompetisi 3 tema, hadiah kamera dan printer, serta sesi motivasi dan interaksi komunitas.  |



**NEGERI  
JAKARTA**

## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun.

## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

| Tahun | Brand              | Nama Event                              | Tanggal / Lokasi                                       | Deskripsi Singkat  |
|-------|--------------------|---|--|--|
| 2023  | Canon Indonesia    | Canon PhotoMarathon Jakarta             | 2 Sep – Central Park Jakarta                           | Kompetisi terbuka pascapandemi dengan 515 peserta, tema kreativitas dan lingkungan, sesi ProTalk Arbain Rambey, dan medali dari plastik daur ulang. Komunitas foto lintas usia terlibat aktif dalam diskusi, sharing, dan promosi ekowisata. |
| 2022  | ASUS ROG Indonesia | ROG Community Gathering Jakarta         | 12 Agu – PIK Jakarta                                   | ~50 anggota komunitas hadir, talkshow interaktif, kompetisi game pakai laptop ROG/TUF, merchandise eksklusif #TeamROG.   |
| 2022  | ASUS ROG Indonesia | ROG Community Gathering Bali            | 14 Okt – Hardrock Café Kuta                            | >100 ROGers berkumpul, turnamen CS:GO, demo laptop terbaru oleh #TeamROG, doorprize laptop TUF Dash F15.   |
| 2022  | ASUS ROG Indonesia | ROG Community Gathering Surabaya        | 17 Des – Gozadera Surabaya                             | ~100 anggota komunitas, talkshow, demo laptop ROG Strix/TUF, hadiah utama laptop TUF Dash F15.   |
| 2022  | ASUS ROG Indonesia | ROG Community Gathering Bandung         | Nov – Bandung Electronic Center                        | ~50 anggota, nobar ROG Masters APAC final, talkshow dan kompetisi game berhadiah.  |
| 2023  | ASUS ROG Indonesia | Tekken Tournament @ Indonesia Comic Con | 4–5 Nov – JCC Jakarta                                  | Turnamen Tekken dengan hadiah perifer, booth demo AI (Stable Diffusion), stamp hunt bagi komunitas pengunjung.   |
| 2024  | ASUS ROG Indonesia | UI Cybergames (UKM UI)                  | 23 Jan – Universitas Indonesia                         | Booth ROG, kompetisi esports, eksperimen AI, komunitas mahasiswa & gamer hadir mencoba produk ROG/TUF/Ally.  |
| 2024  | ASUS ROG Indonesia | HoYo FEST                               | 8–18 Ags – Gandaria City Mall                          | Pengunjung komunitas game bisa coba hardware ROG/TUF, berinteraksi dalam gathering HoYo FEST & mini-try zone.  |
| 2024  | DJI Indonesia      | Drone Talks @ The Mulia                 | 23 Jul – Hotel Mulia Senayan                           | Seminar profesional & komunitas drone enterprise, 100+ peserta industri hadir, demo DJI Dock 2, Pix4D, RTK drone.  |
| 2024  | DJI Indonesia      | DJI NEO Tour by Doran                   | Sep–Nov – Semarang, Bali, Samarinda, Makassar, Jakarta | Roadshow komunitas drone enthusiast; test fly, lomba video, doorprize, interaksi dengan KOL lokal di tiap kota.  |
| 2022  | DJI Indonesia      | Launch Event DJI Mavic 3                | Des – Surabaya   | Demo publik & test-fly Mavic 3, diskusi teknologi drone langsung bersama teknisi DJI.  |

| Tahun | Brand              | Nama Event                                  | Tanggal / Lokasi                     | Deskripsi Singkat  |
|-------|--------------------|---|--------------------------------------|--|
| 2023  | Fujifilm Indonesia | instaXperience – Produk Baru X-S20 & Instax | 26 Jun–23 Jul – Kota Kasablanka Mall | Pop-up belanja & demo produk X-S20 dan Instax, sesi foto bareng staff, komunitas kreator bagikan konten di media sosial. |
| 2024  | Fujifilm Indonesia | Fujifilm Pop-Up Store Yogyakarta            | 9 Sep – Plaza Ambarrukmo Yogyakarta  | Demo kamera Instax & X-series, pendampingan staf & komunitas lokal fotografer.   |
| 2024  | Fujifilm Indonesia | Fujifilm Instax Pop-Up Edisi Ke-90          | Okt 2024 – Jakarta & retail partner  | Perayaan peluncuran Instax Mini EVO edisi khusus, komunitas Instax ikut test print, berbagi konten di media sosial.      |

NEGERI  
JAKARTA



## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## Lampiran 26 Hasil Survei Pasar

Nama Brand / Perusahaan?

13 responses

Bittersweet by Najla

Alexis craft

PT Sahabat Sukses

Wanna Rent Cos

Heartdriftclub

bunnyzip62

M3

HNI

Nama Lengkap Responden

13 responses

Rafid Al Ghifari Shiddiq

Muhammad Allif

Babby Meisya

Alexandra Purwanto

Auliya Zahra

Erieka Nandini

Devhie Shaina

Beatrix Susan Dewi Rengganis

Frenita Lutfiana



## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

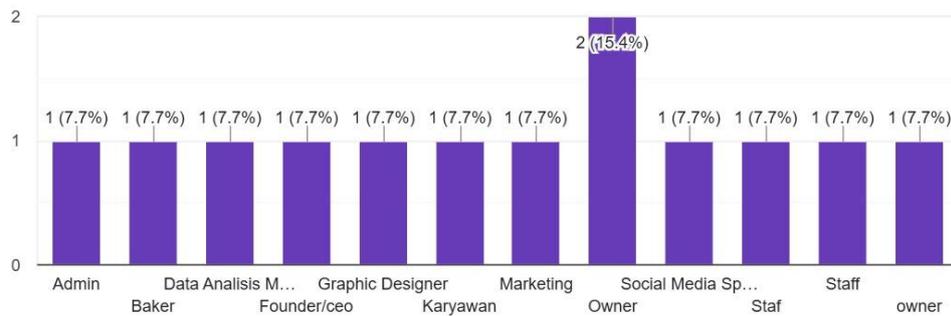
### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

### Posisi / Jabatan Responden dalam Perusahaan?

[Copy chart](#)

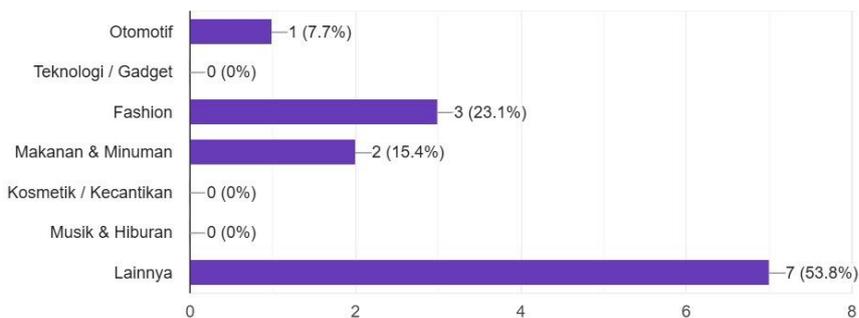
13 responses



### Jenis Industri Brand Anda?

[Copy chart](#)

13 responses



### Kontak Email atau Nomor WhatsApp

13 responses

087820696866

081388222543

bebmes7@gmail.com

088985181902

aulyazahra231@gmail.com

erikanandini14@gmail.com

devhie.shaina.feodora.an22@mhswn.pnj.ac.id

ibetsusan@gmail.com

0813-8887-1969



## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

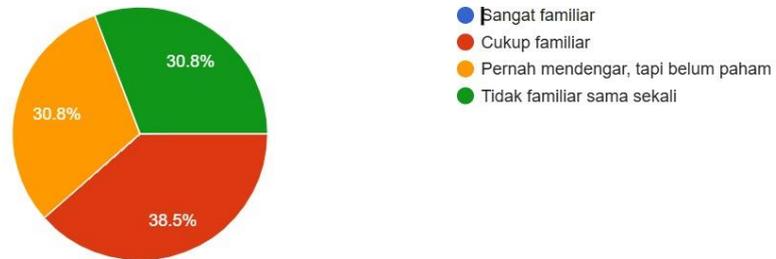
### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Seberapa familiar Anda dengan konsep Community-Based Marketing (CBM)?

[Copy chart](#)

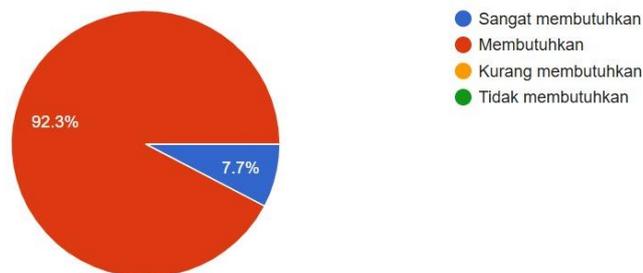
13 responses



Apakah Anda merasa brand Anda membutuhkan jasa agensi yang fokus pada Community-Based Marketing (CBM)?

[Copy chart](#)

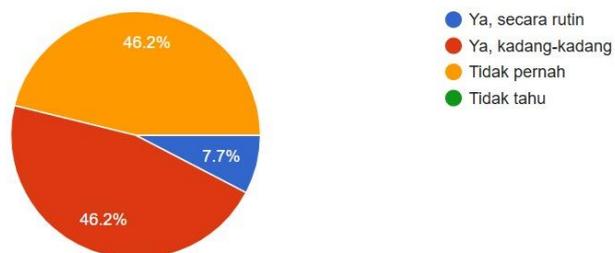
13 responses



Apakah brand Anda pernah melibatkan komunitas dalam kampanye atau event?

[Copy chart](#)

13 responses





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Apa alasan utama Anda tertarik menggunakan layanan agensi CBM?

[Copy chart](#)

13 responses



Fitur layanan apa yang paling Anda butuhkan dari agensi CBM?

[Copy chart](#)

13 responses



POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 27 Perjanjian Kerjasama dengan *Brand/Event* dan Komunitas



PT CBeyond MANAGEMENT

Ruko Berlian, Jl. R. Sanim, Beji, Depok, Jawa Barat 16421

E-mail: [cbeyondmanagement@gmail.com](mailto:cbeyondmanagement@gmail.com) Telp/Fax: 021- 225- 2082

SURAT PERJANJIAN KERJASAMA BRAND/EVENT

No: .....

Pada hari ini, [.....], tanggal [.....], bertempat di [lokasi penandatanganan], kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. **PT CBeyond MANAGEMENT**, suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum Republik Indonesia, berkedudukan di Ruko Berlian, Jl. R. Sanim, Beji, Depok, Jawa Barat, selanjutnya disebut sebagai "**PIHAK PERTAMA**", diwakili oleh [.....].
2. [Nama Brand atau Event], berkedudukan di [.....], selanjutnya disebut sebagai "**PIHAK KEDUA**", diwakili oleh [.....].

PASAL 1

RUANG LINGKUP KERJASAMA

1. **PIHAK PERTAMA** menyediakan layanan manajemen komunitas, aktivasi event, promosi digital, dan pengelolaan campaign.
2. **PIHAK KEDUA** menyediakan informasi program, materi promosi, dan dana operasional.
3. Bentuk kerjasama: Community Activation, Event Participation, dan Campaign Strategy.

PASAL 2

JANGKA WAKTU

Perjanjian ini berlaku selama [.....] sejak tanggal penandatanganan dan dapat diperpanjang.

PASAL 3

HAK DAN KEWAJIBAN PIHAK PERTAMA

1. Memberikan layanan sesuai ruang lingkup kerja.
2. Memberikan laporan berkala.
3. Menjaga kerahasiaan materi promosi.



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

### PASAL 4

#### HAK DAN KEWAJIBAN PIHAK KEDUA

1. Memberikan layanan sesuai ruang lingkup kerja.
2. Memberikan laporan berkala.
3. Menjaga kerahasiaan materi promosi.

### PASAL 5

#### KERAHASIAAN DAN HAK CIPTA

1. Kedua belah pihak sepakat untuk menjaga kerahasiaan seluruh informasi yang diperoleh selama masa kerjasama, termasuk namun tidak terbatas pada materi promosi, strategi kampanye, dan data pelanggan.
2. Informasi yang bersifat rahasia tidak boleh diungkapkan kepada pihak ketiga tanpa persetujuan tertulis dari pihak yang memberikan informasi tersebut.
3. Hak atas seluruh materi promosi, desain, konten kampanye, dan elemen kreatif lainnya yang dikembangkan selama kerjasama akan menjadi milik PIHAK KEDUA, kecuali disepakati lain secara tertulis.
4. PIHAK PERTAMA tidak diperkenankan menggunakan nama, logo, atau identitas merek PIHAK KEDUA untuk tujuan lain di luar ruang lingkup kerjasama tanpa izin tertulis.
5. Ketentuan dalam pasal ini tetap berlaku meskipun perjanjian ini telah berakhir.

### PASAL 6

#### PENYELESAIAN SENGKETA

1. Setiap perselisihan atau sengketa yang timbul dari atau sehubungan dengan perjanjian ini akan diselesaikan terlebih dahulu secara musyawarah untuk mencapai mufakat.
2. Jika dalam waktu 30 (tiga puluh) hari sejak terjadinya sengketa tidak tercapai penyelesaian secara musyawarah, maka para pihak sepakat untuk menyelesaikan sengketa tersebut melalui mediasi yang difasilitasi oleh pihak ketiga yang disepakati bersama.
3. Apabila proses mediasi tidak menghasilkan kesepakatan, maka para pihak sepakat untuk menyelesaikan sengketa melalui jalur hukum.
4. Para pihak tetap berkewajiban melaksanakan bagian perjanjian yang tidak disengketakan selama proses penyelesaian sengketa berlangsung.

### PASAL 7

#### LAIN-LAIN

1. Hal-hal belum diatur akan diatur kemudian secara tertulis.
2. Perjanjian ini dibuat 2 rangkap asli masing-masing sama bunyinya di atas kertas bermaterai cukup serta mempunyai kekuatan yang sama setelah ditandatangani oleh **PARA PIHAK.**



Demikian perjanjian ini dibuat dan ditandatangani oleh kedua belah pihak.

Depok, .....

PIHAK PERTAMA

PIHAK KEDUA

[.....]

[.....]

Saksi-saksi

1. [.....]

2. [.....]

## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**PT CBeyond MANAGEMENT**

Ruko Berlian, Jl. R. Sanim, Beji, Depok, Jawa Barat 16421

E-mail: [cbeyondmanagement@gmail.com](mailto:cbeyondmanagement@gmail.com) Telp/Fax: 021- 225- 2082

**SURAT PERJANJIAN KERJASAMA KOMUNITAS**

No: .....

Pada hari ini, [.....], tanggal [.....], bertempat di [lokasi penandatanganan], kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. **PT CBeyond MANAGEMENT**, suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum Republik Indonesia, berkedudukan di Ruko Berlian, Jl. R. Sanim, Beji, Depok, Jawa Barat, selanjutnya disebut sebagai "**PIHAK PERTAMA**", diwakili oleh [.....].
2. [Nama Komunitas], komunitas [jenis komunitas] yang diwakili oleh [.....], selanjutnya disebut sebagai "**PIHAK KEDUA**".

**PASAL 1**

**MAKSUD DAN TUJUAN**

Perjanjian ini bertujuan untuk menjalin kemitraan strategis antara **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** dalam mendukung aktivitas brand melalui pendekatan komunitas (Community Engagement), termasuk namun tidak terbatas pada:

1. Partisipasi komunitas dalam event
2. Penyebaran kampanye digital
3. Promosi melalui jaringan komunitas

**PASAL 2**

**RUANG LINGKUP KERJASAMA**

1. **PIHAK PERTAMA** akan melibatkan **PIHAK KEDUA** dalam aktivitas yang sesuai dengan tema komunitasnya.
2. **PIHAK KEDUA** akan mendukung pelaksanaan kegiatan dengan menyediakan anggota komunitas dan konten pendukung.
3. Segala bentuk kerja sama bersifat tidak eksklusif, kecuali disepakati lain.

**PASAL 3**

**KOMPENSASI DAN BENEFIT**



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1. **PIHAK KEDUA** berhak atas kompensasi sesuai kesepakatan tertulis (honorarium, akomodasi, merchandise, dll).
2. Kompensasi akan dibayarkan paling lambat [jumlah hari] hari kerja setelah kegiatan selesai.
3. **PIHAK PERTAMA** dapat memberikan insentif tambahan berdasarkan performa komunitas.

#### PASAL 4

##### HAK DAN KEWAJIBAN PIHAK KEDUA

1. Menyediakan anggota komunitas sesuai jumlah yang dibutuhkan.
2. Menjaga nama baik brand yang terlibat.
3. Tidak menyebarluaskan informasi internal tanpa izin tertulis dari **PIHAK PERTAMA**.

#### PASAL 5

##### KERAHASIAAN DAN KODE ETIK

1. Kedua belah pihak wajib menjaga etika selama pelaksanaan kegiatan dan tidak menyebarkan informasi strategis pihak lain.
2. Informasi yang bersifat rahasia tidak boleh diungkapkan kepada pihak ketiga tanpa persetujuan tertulis dari pihak yang memberikan informasi tersebut.
3. Ketentuan dalam pasal ini tetap berlaku meskipun perjanjian ini telah berakhir.

#### PASAL 6

##### JANGKA WAKTU DAN PENGHENTIAN

Perjanjian berlaku selama [durasi] dan dapat diperpanjang. Penghentian perjanjian dapat dilakukan dengan pemberitahuan tertulis minimal 7 hari sebelumnya.

#### PASAL 7

##### PENYELESAIAN PERSELISIHAN

1. Hal-hal belum diatur akan diatur kemudian secara tertulis.
2. Perselisihan diselesaikan secara musyawarah.
3. Jika tidak tercapai, maka diselesaikan melalui jalur hukum di wilayah hukum Depok, Jawa Barat.

Demikian perjanjian ini dibuat dan ditandatangani oleh kedua belah pihak.

Depok, .....

PIHAK PERTAMA

PIHAK KEDUA



[.....]

[.....]

Saksi-saksi

1. [.....]
2. [.....]

## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta