



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAPORAN TUGAS AKHIR



PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
PROGRAM PENDIDIKAN DIPLOMA TIGA  
JURUSAN AKUNTANSI  
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA  
TAHUN 2021



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAPORAN TUGAS AKHIR



PERLAKUAN AKUNTANSI INVESTASI  
JANGKA PANJANG PT BE

Disusun sebagai salah satu syarat untuk gelar Diploma III  
Politeknik Negeri Jakarta

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**

Disusun oleh:  
PUTRI ZAHARA

1804311057

PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
PROGRAM PENDIDIKAN DIPLOMA TIGA  
JURUSAN AKUNTANSI  
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA  
TAHUN 2021





## LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya menyatakan bahwa yang tertulis di dalam Laporan Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri bukan jiplakan karya orang lain baik sebagian atau seluruhnya. Pendapat, gagasan atau temuan orang lain yang terdapat di dalam Laporan Tugas Akhir ini telah saya kutip dan saya rujuk sesuai dengan etika ilmiah.

Nama : Putri Zahara

NIM : 1804311057

Tanda tangan :



Tanggal : 31 Agustus 2021

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## LEMBAR PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama : Putri Zahara  
NIM : 1804311057  
Program Studi : DIII-Akuntansi  
Judul Laporan TA : Perlakuan Akuntansi Investasi Jangka Panjang PT BE

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Ahli Madya pada Program Studi DIII-Akuntansi Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta.

### DEWAN PENGUJI

Ketua Penguji : Herbirowo Nugroho, S.E., M.Si (  )  
Anggota Penguji : Hayati Fatimah, S.E., M.Ak. (  )

DISAHKAN OLEH KETUA JURUSAN AKUNTANSI

Ditetapkan di : Depok

Tanggal : 13 September 2021

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**

Ketua Jurusan Akuntansi



Dr. Sabar Warsini, S.E., M.M.

NIP. 196404151990032002





## LEMBAR PERSETUJUAN LAPORAN TUGAS AKHIR

Nama Penyusun : Putri Zahara  
Nomor Induk Mahasiswa : 1804311057  
Jurusan/Program Studi : Akuntansi/DIII-Akuntansi  
Judul Laporan Tugas Akhir : Perlakuan Akuntansi Investasi Jangka Panjang PT BE

Disetujui oleh:

Pembimbing 1

Hayati Fatimah, S.E.,M.Ak.  
NIP. 197306152000032001

Pembimbing 2

Rahma Nur Pratiwi, S.Si.,M.M.  
NIP. 198801132018032001

Ketua Program Studi

Ridwan Zulpi Agha, S.E.,M.Ak,  
NIP. 198705142018031003

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah *Subhanahu Wa Ta'ala* atas segala rahmat, nikmat serta karunia-Nya. Shalawat serta salam senantiasa tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW beserta keluarga dan sahabat beliau. Tugas Akhir yang disusun sebagai syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya Politeknik Negeri Jakarta dengan judul **“Perlakuan Akuntansi Investasi Jangka Panjang PT BE”** dapat diselesaikan dengan baik.

Selama proses penyelesaian Tugas Akhir ini tentunya banyak tokoh yang berperan memberikan bantuan dan motivasi kepada penulis. Maka dari itu penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada:

1. Allah SWT berkat rahmat, hidayah serta Ridho-Nya yang diberikan kepada penulis;
2. Nabi Muhammad SAW, atas syafa'at dan hidayah-Nya;
3. Bapak Zainal Abidin dan Ibu Hasanah serta kakak dan adik penulis yang selalu menjadi pendorong utama dalam melaksanakan kegiatan akademik dan non akademik;
4. Dr. Sc. H., Zainal Nur Arifin, Dipl-Ing. HTK., M.T. selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta;
5. Dr. Sabar Warsini, S.E., M.M selaku Ketua Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta;
6. Ridwan Zulpi Agha SE. M.Ak, selaku Ketua Program Studi D III Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta;
7. Hayati Fatimah, S.E.,M.Ak. selaku Dosen Pembimbing 1 yang telah berkorban waktu, pikiran dan kesabaran untuk membimbing dan memberikan arahan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir dengan baik;
8. Rahma Nur Pratiwi, S.Si.,M.M sebagai Dosen Pembimbing 2 yang telah meluangkan waktu, pikiran dan kesabaran untuk mengarahkan penulis;
9. Bapak Ir. Sutjipto selaku Direktur Utama PT BE yang telah memberikan kesempatan kepada penulis;

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

10. Mas Fajar, Mas Riyadi, Mas Banyu, Mba Fitri serta Bapak/Ibu Karyawan Departemen Keuangan dan Sumber Daya Manusia PT BE yang telah banyak membimbing penulis selama masa PKL dan penyusunan Laporan Tugas Akhir;
11. Seluruh Dosen Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta yang telah memberikan banyak ilmu pengetahuan kepada penulis;
12. Teruntuk Ka Iwang, Mba Eno, Teh Fay, Farah Nur K, Sinta Amelia, Mas Fadel, Mas Dicky, Tiara Rizki, Melidini, Ghina Hafsyi, Listya Kusuma, Agil, OWLS yang selalu memberi semangat, motivasi dan doa yang terbaik untuk penulis;
13. Teman-teman Akuntansi 6B yang kebersamai dan memberi dukungan selama tiga tahun menjalani suka dan duka perkuliahan;
14. Teman-teman Sobat Kelinci, Ummu Umaroh, Mentoring Kuy, KSPM Kab. Bogor, BEM PNJ Giliran Kita Biro DPPO yang menjadi support system;
15. Serta berbagai pihak yang sudah berkontribusi dalam penyusunan laporan ini yang tidak dapat disebutkan satu persatu;
16. *Last but not least, i wanna thank me, i wanna thank me for believing in myself, i wanna thank me for doing all this hard work, i wanna thank me for having no days off, i wanna thank me for never quitting, for just being me at all times.*

Karena keterbatasan pengetahuan maupun pengalaman, penulis sangat mengharapkan saran dan kritik yang membangun pembaca terhadap kekurangan dalam penulisan tugas akhir ini. Semoga Laporan Tugas Akhir ini dapat memberikan manfaat kepada pembaca umumnya.

Depok, 23 Juli 2021

Putri Zahara



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademis Politeknik Negeri Jakarta, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Putri Zahara  
NIM : 1804311057  
Program Studi : D3 Akuntansi  
Jurusan : Akuntansi  
Jenis Karya : Laporan Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Politeknik Negeri Jakarta **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Non-exclusive Royalty Free Right)** atas karya ilmiah saya yang berjudul:

### PERLAKUAN AKUNTANSI INVESTASI JANGKA PANJANG PT BE

Dengan hak bebas royalti non eksklusif ini Politeknik Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmedia atau mengformatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya,

Dibuat di : Depok

Pada Tanggal : 31 Agustus 2021

Yang menyatakan,

Putri Zahara





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## PERLAKUAN AKUNTANSI INVESTASI JANGKA PANJANG PT BE

Putri Zahara

Program Studi Diploma III Akuntansi, Politeknik Negeri Jakarta

### Abstrak

Laporan Tugas Akhir ini bertujuan untuk mendeskripsikan perlakuan akuntansi terkait pengakuan, pengukuran, penyajian, dan pengungkapan investasi jangka panjang PT BE. Penulisan ini menggunakan data perusahaan pada periode 2020 dengan pendekatan deskriptif jenis data primer dan sekunder. Proses yang dilakukan dalam pengumpulan data melalui wawancara, dokumen arsip perusahaan dan studi pustaka. Hasil pembahasan menunjukkan bahwa perlakuan akuntansi investasi jangka panjang pada PT BE meliputi pengakuan dalam metode pencatatan investasi, pengukuran investasi, penyajian dan pengungkapan laporan neraca dan laporan laba rugi telah sesuai Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan Nomor 15 tentang investasi pada entitas asosiasi dan ventura bersama.

Kata Kunci: Perlakuan Akuntansi, Investasi, Pengakuan, Pengukuran, Penyajian, Pengungkapan

### *ACCOUNTING TREATMENT INVESTMENT LONG TERM PT BE*

Putri Zahara

*Diploma III Accounting Study Program, Jakarta State Polytechnic*

### *Abstract*

*This Final Project Report aims to describe the accounting treatment related to the recognition, measurement, presentation, and disclosure of PT BE's long-term investments. This writing uses company data in the 2020 period with a descriptive approach to primary and secondary data types. The process carried out in collecting data through interviews, company archive documents and literature studies. The results of the discussion show that the accounting treatment for long-term investments at PT BE includes recognition in the method of recording investments, measuring investments, presenting and disclosing balance sheets and income statements in accordance with the Statement of Financial Accounting Standards number 15 concerning investments in associates and joint ventures.*

*Keywords: Accounting Treatment, Investment, Recognition, Measurement, Presentation, Disclosure*





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## DAFTAR ISI

|  |          |
|--|----------|
| LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS .....                   | iii      |
| LEMBAR PENGESAHAN .....                                | iv       |
| LEMBAR PERSETUJUAN LAPORAN TUGAS AKHIR.....            | v        |
| KATA PENGANTAR.....                                    | vi       |
| PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....                  | viii     |
| ABSTRAK .....  | ix       |
| DAFTAR ISI.....  | x        |
| DAFTAR TABEL .....                                     | xii      |
| DAFTAR GAMBAR.....                                     | xiii     |
| DAFTAR LAMPIRAN .....                                  | xiv      |
| <b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>                         | <b>1</b> |
| 1.1 Latar Belakang Penulisan Laporan Tugas Akhir ..... | 1        |
| 1.2 Tujuan Penulisan Laporan Tugas Akhir.....          | 3        |
| 1.3 Manfaat Penulisan Laporan Tugas Akhir.....         | 4        |
| 1.4 Metode Penulisan Laporan Tugas Akhir.....          | 4        |
| 1.5 Sistematika Penulisan Laporan Tugas Akhir .....    | 5        |
| <b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>                    | <b>7</b> |
| 2.1 Deskripsi Investasi .....                          | 7        |
| 2.1.1 Pengertian Investasi .....                       | 7        |
| 2.1.2 Tujuan Investasi .....                           | 7        |
| 2.1.3 Klasifikasi Investasi .....                      | 8        |
| 2.1.4 Macam-macam Investasi.....                       | 12       |
| 2.1.5 Risiko Investasi.....                            | 17       |
| 2.1.6 Kebijakan Investasi .....                        | 17       |
| 2.1.7 Metode Penilaian Investasi .....                 | 18       |
| 2.2 Perlakuan Akuntansi Atas Investasi .....           | 19       |
| 2.2.1 Pengakuan dan Pengukuran Investasi .....         | 19       |
| 2.2.2 Pengakuan Hasil Investasi .....                  | 20       |
| 2.2.3 Rugi Penurunan Nilai .....                       | 21       |
| 2.2.4 Penyajian dan Pengungkapan Investasi.....        | 21       |





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

|   |           |
|---|-----------|
| <b>BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN.....</b>                            | <b>28</b> |
| 3.1 Profil PT BE .....  | 28        |
| 3.2 Struktur Organisasi PT BE .....                                     | 28        |
| 3.3 Bidang Usaha PT BE.....   | 32        |
| <b>BAB IV PEMBAHASAN.....</b>   | <b>35</b> |
| 4.1 Kebijakan Akuntansi Investasi pada PT BE .....                      | 35        |
| 4.2 Pengakuan dan Pengukuran Investasi pada PT BE .....                 | 35        |
| 4.3 Pengakuan Hasil Investasi pada PT BE .....                          | 38        |
| 4.4 Penyajian dan Pengungkapan Investasi pada PT BE .....               | 39        |
| 4.5 Evaluasi Kesesuaian Perlakuan Akuntansi atas Investasi pada PT BE.. | 42        |
| <b>BAB V PENUTUP .....</b>  | <b>45</b> |
| 5.1 Kesimpulan.....   | 45        |
| 5.2 Saran .....   | 46        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>   | <b>53</b> |
| <b>LAMPIRAN.....</b>  | <b>55</b> |

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## DAFTAR TABEL

|           |  |    |
|-----------|--|----|
| Tabel 4.1 | Jurnal Pengakuan Nilai Perolehan Proyek .....                | 36 |
| Tabel 4.2 | Jurnal Pengukuran Investasi sampai Tahun 2022 .....          | 36 |
| Tabel 4.3 | Jurnal Pengukuran Biaya Perolehan Investasi Tahun 2020 ..... | 38 |
| Tabel 4.4 | Jurnal Pendapatan Investasi .....                            | 39 |
| Tabel 4.5 | Evaluasi Kesesuaian Perlakuan Akuntansi atas Investasi ..... | 48 |







**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**DAFTAR GAMBAR**

|   |    |
|---|----|
| Gambar 2.1 Pengakuan dan Penyajian.....                           | 18 |
| Gambar 2.2 Penyajian Laporan Keuangan pada Neraca.....            | 21 |
| Gambar 2.3 Penyajian Penghasilan dari Investasi .....             | 22 |
| Gambar 3.1 PLTM Tangka.....                                       | 25 |
| Gambar 3.2 PLTM Maiting Hulu – 2 .....                            | 25 |
| Gambar 3.3 Proyek PLTM Padang Guci– 2 .....                       | 26 |
| Gambar 3.4 Struktur Organisasi PT BE.....                         | 29 |
| Gambar 3.5 Stuktur Bagan Departemen Keuangan dan SDM.....         | 31 |
| Gambar 3.6 GIB Land (Urban Heights Residences).....               | 34 |
| Gambar 3.7 PT Guna Rogate Indah .....                             | 34 |
| Gambar 4.1 Nilai Perolehan PLTM Kaur 1 per 31 Desember 2020 ..... | 36 |
| Gambar 4.2 Penambahan Nilai Perolehan per 31 Desember 2020 .....  | 38 |
| Gambar 4.3 Penyajian Nilai Investasi Proyek PLTM Kaur 1.....      | 40 |
| Gambar 4.4 Penyajian Pengakuan Penghasilan .....                  | 40 |

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**DAFTAR LAMPIRAN**

|   |    |
|---|----|
| Lampiran 1 Surat Perjanjian Kerjasama Investasi ..... | 57 |
| Lampiran 2 Laporan Arus Kas .....                     | 57 |
| Lampiran 3 Proyek PLTM Kaur 1 dalam Pembangunan.....  | 57 |
| Lampiran 4 Proyek PLTM Kaur 1 dalam Pembangunan.....  | 58 |







Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## BAB I PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang Penulisan Laporan Tugas Akhir

Pandemi Covid-19 sangat lah mempengaruhi kondisi dunia saat ini, begitu pun Indonesia. Tak hanya dalam bidang kesehatan saja, hal yang paling signifikan juga terasa pada kegiatan ekonomi, begitu pun aktivitas lainnya. Salah satu hal yang menjadi titik perhatian dalam kegiatan ekonomi ialah investasi. Ancaman yang diakibatkan Covid-19 ini memberikan dampak yang serius bagi dunia investasi yang di mana dapat mempengaruhi stabilitas suatu negara. Adanya kebijakan pembatasan kegiatan yang diberlakukan oleh pemerintah akibat pandemi Covid-19 berpengaruh terhadap penurunan nilai investasi dalam hubungan perdagangan internasional yang melibatkan beberapa negara.

Menurut *Institute for Development of Economics and Finance* (INDEF) (Kementrian Investasi/BKPM, 2020) pandemi Covid-19 yang semakin lama semakin berkembang akan menimbulkan potensi dan kemungkinan kehilangan nilai investasi sebesar Rp 127 triliun dengan pertimbangan kegiatan ekonomi serta pertumbuhan ekonomi yang semakin lama semakin mengalami tekanan yang tinggi. Kasusnya dapat dilihat pada investasi RRT yang saat ini menjadi negara dengan realisasi investasi asing terbesar kedua setelah Singapura di Indonesia, setiap nilai ekonomi RRT yang mengalami penurunan 1% maka berbanding lurus dengan penurunan ekonomi Indonesia sebesar 0,3%

Target investasi yang dirancang dan diharapkan oleh pemerintah pada tahun 2020 sebesar Rp 886,1 triliun terpaksa harus diturunkan menjadi Rp 817,2 triliun sebagai dampak dari pandemi yang mempengaruhi arus investasi di dalam negeri (detikFinance, 2020). Dampak tersebut yang juga dirasakan langsung oleh perusahaan-perusahaan sektor *consumer goods* yang mengalami penurunan hingga 7,78% cenderung mengalami penurunan yang lebih terbatas dibanding sektor lainnya. Selain itu sektor pariwisata yang mengalami penurunan sebesar 7,62%

Menurut Wijaya (2020) nilai investasi di awal pandemi banyak mengalami penurunan yang beberapanya disebabkan oleh tingkat kepercayaan konsumen yang masih cenderung pesimistis sehingga terhambatnya konsumsi masyarakat. Namun



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

ditahun 2021 setelah banyak perencanaan, strategi target capaian investasi pemerintah, sehingga BKPM mencatat investasi pada kuartal pertama 2021 senilai Rp 219,7 triliun yang menggambarkan pertumbuhan dengan persentase 4,3% dari realisasi periode sebelumnya. Sedikit demi sedikit, usaha-usaha yang dilakukan dapat menunjukkan kembali kepercayaan dunia terhadap iklim investasi serta potensi investasi di Indonesia.

Investasi pada bidang energi terbarukan menjadi tren sebab, energi terbarukan memberi banyak manfaat terhadap lingkungan dan sosial seperti mengurangi emisi gas rumah kaca, melindungi efek yang berbahaya akibat perubahan iklim, dan energi terbarukan ini dijadikan sebagai alternatif sumber listrik yang mudah di jangkau dari segi ekonomis. Energi terbarukan ialah energi yang di mana dalam proses pembentukannya tidak membutuhkan proses dengan jangka waktu yang begitu lama serta dapat dimanfaatkan secara berkelanjutan. Sumber energi yang termasuk ke dalam energi terbarukan di antaranya panas bumi, energi surya atau matahari, tenaga air, tenaga angin dan biomassa.

Kementerian Energi dan Sumber Daya Mineral (ESDM) yang sebelumnya telah menargetkan pembangunan proyek Energi Terbarukan sebesar 10,843MW pada akhir 2020 dengan tujuan pencapaian target EBT sebesar 23% pada tahun 2025. Dalam laporan Kementerian ESDM, kapasitas pembangkit EBT berjumlah 10.467 MW yang terdiri dari tenaga hibrid sebesar 3,6 MW, (PLTA) tenaga angin sebesar 154,3 MW, tenaga surya (PLTS) sebesar 153,5 MW, panas bumi (PLTP) sebesar 2.130,7 MW dan tenaga air (PLTM) sebesar 6.121 MW.

Indonesia berkomitmen untuk terus berupaya membangun dan memaksimalkan sumber daya energi terbarukan yang menjadi salah satu kekayaan negeri ini. Program pengembangan energi terbarukan ini dapat menjadi salah satu acuan dan proses dalam pemulihan ekonomi nasional yang terdampak Covid-19.

Begitu pun dalam bidang investasi energi terbarukan yang di mana banyak tantangan yang dihadapi salah satunya rendahnya tarif dan tingginya bunga pinjaman yang membuat investasi energi terbarukan tidak begitu menarik, namun ada alternatif lain yang dapat membantu investasi energi terbarukan ini salah satunya dengan program SDG Indonesia One yang dinaungi oleh PT Sarana Multi Infrastruktur dan dukungan dari Otoritas Jasa Keuangan.



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Salah satu perusahaan yang bergerak dalam bidang investasi energi terbarukan adalah PT BE yang berdiri sejak tahun 2011 dan berlokasi di Jakarta timur, dengan moto perusahaan “*Eco Responsible*”. Operasional bisnis yang dijalani kurang lebih 10 tahun lebih mencerminkan pengembalian nilai investasi sesuai jangka waktu yang diperkirakan sebelumnya, salah satu penunjangnya yaitu pendapatan investasi yang didapatkan dari pembayaran bunga, dividen, *capital gain* yang akan berpengaruh terhadap informasi laporan keuangan.

Dalam Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) Nomor 15 mengatur terkait perlakuan akuntansi atas investasi pada entitas asosiasi tetapi tidak untuk investasi yang memiliki organisasi modal ventura, reksa dana, unit perwalian, serta dana asuransi yang di mana nilai wajar melalui laporan laba rugi. Entitas asosiasi adalah suatu entitas baik itu entitas non korporasi seperti persekutuan, di mana investor mempunyai pengaruh signifikan dan bukan termasuk entitas anak atau bagian partisipasi dalam ventura bersama.

Metode pengakuan yang digunakan pada entitas asosiasi ialah metode ekuitas sejak memberikan pengaruh signifikan. Pencatatan perolehan entitas anak digunakan dalam pencatatan untuk perolehan investasi pada entitas asosiasi atau ventura bersama. Jika entitas asosiasi atau ventura bersama memiliki entitas anak, entitas asosiasi atau ventura bersama, maka laba rugi, penghasilan komprehensif lain dan aset neto yang dicatat menggunakan metode ekuitas merupakan jumlah yang diakui dalam laporan keuangan entitas asosiasi.

Pemanfaatan energi terbarukan dapat memberikan dampak pada laporan keuangan terkait investasi jangka panjang mengenai pengakuan, pengukuran, penyajian dan pengungkapan dalam perlakuan akuntansi. Sehingga apa yang dijelaskan sebelumnya yang menjadi latar belakang penulis bermaksud untuk membahas judul “Perlakuan Akuntansi Investasi Jangka Panjang PT BE”.

## 1.2 Tujuan Penulisan Laporan Tugas Akhir

Berdasarkan latar belakang penulisan yang telah diuraikan di atas, tugas akhir ini memiliki tujuan sebagai berikut:

1. Menjelaskan kebijakan akuntansi atas investasi pada PT BE;
2. Menjelaskan pengakuan dan pengukuran investasi pada PT BE;





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3. Menjelaskan penyajian dan pengungkapan investasi pada PT BE;
4. Menjelaskan evaluasi kesesuaian penerapan PSAK Nomor 15 pada PT BE.

### 1.3 Manfaat Penulisan Laporan Tugas Akhir

Adapun manfaat yang diharapkan dalam penulisan tugas akhir ini terhadap pihak-pihak terkait dan pembaca, sebagai berikut.

1. Bagi mahasiswa, melalui tugas akhir ini diharapkan dapat mengetahui konsep perlakuan akuntansi yang terdiri dari pengakuan, pengukuran, penyajian dan pengungkapan investasi jangka panjang serta implementasi konsep perlakuan akuntansi ini dalam kegiatan usaha pada sektor yang tercakup di dalamnya. Selain itu, adanya penulisan tugas akhir ini diharapkan dapat menjadi sumber referensi untuk pihak lainnya yang ingin membahas perlakuan akuntansi terhadap investasi yang serupa.
2. Bagi civitas akademika, penulisan ini diharapkan dapat menambah referensi sumber karya ilmiah penelitian dibidang akuntansi dan wawasan lebih terkait perlakuan akuntansi atas investasi jangka panjang serta dapat dipergunakan dengan sebagaimana mestinya.

### 1.4 Metode Penulisan Laporan Tugas Akhir

Penulisan tugas akhir ini dilengkapi dengan data yang menjadi komponen utama atas judul yang disampaikan. Adapun jenis data dan metode pengumpulan data yang dilakukan oleh penulis adalah sebagai berikut.

#### 1. Jenis Data yang Digunakan

Dalam penulisan ini, jenis data yang menjadi komponen utama guna mendukung judul yang disampaikan, ialah:

- a. Data Primer, sebuah informasi yang disampaikan dalam penulisan ini di mana penulis melakukan memperoleh data tersebut secara langsung dengan pihak yang bersangkutan dan data yang belum dipublikasikan secara luas, seperti proses wawancara dan diskusi.
- b. Data Sekunder, sumber data yang diperoleh melalui media perantara secara tidak langsung dan yang digunakan sebagai pendukung data primer guna memperluas wawasan mengenai penelitian yang dilakukan, seperti



*website*, buku, jurnal, laporan perusahaan, data pemerintah, dokumen arsip perusahaan, dan studi pustaka.

## 2. Metode Penghimpunan Data

Dalam memperoleh data pendukung, penulis menggunakan metode penghimpunan data sebagai berikut:

- a. Wawancara, yaitu metode pengumpulan data dengan cara tanya jawab dengan narasumber yang memberikan informasi yang dibutuhkan oleh penulis.
- b. Dokumentasi, yaitu pengarsipan atau pengumpulan informasi/data menggunakan dokumen yang ada yang akan digunakan sebagai data pendukung dalam penulisan.
- c. Studi pustaka, yaitu cara pengumpulan informasi/data melalui referensi mengenai suatu topik bahasan baik menggunakan fisik buku, *e-book*, ataupun internet.

### 1.5 Sistematika Penulisan Laporan Tugas Akhir

Sistematika penulisan dalam laporan Tugas Akhir terdiri dari lima bab yang menjadi bagian dari penulisan secara menyeluruh.

Bab I Pendahuluan. Pada bagian ini memuat pemaparan hal-hal yang menjadi dasar atau alasan yang kuat tentang alasan pemilihan topik perlakuan akuntansi atas investasi jangka panjang. Subbagian yang termuat dalam bab ini terdiri dari latar belakang yang menjadi dasar penulisan, tujuan penulisan yang menjadi ruang lingkup pembahasan, manfaat penulisan yang akan diberikan untuk pembaca pada umumnya, metode penulisan yang digunakan dalam penyusunan tugas akhir ini dan sistematika penulisan mengenai deskriptif bagian-bagian penulisan.

Bab II Tinjauan Pustaka. Pada bagian ini memuat deskripsi dan penjabaran informasi teori mengenai kebijakan akuntansi investasi, perlakuan akuntansi atas investasi jangka panjang yang terdiri dari pengakuan, pengukuran, penyajian, dan pengungkapan investasi jangka panjang.

Bab III Gambaran Umum Perusahaan, Pada bagian ini menginformasikan terkait profil perusahaan / instansi yang diangkat oleh penulis dalam implementasi



#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

perlakuan akuntansi atas investasi jangka panjang. Segala hal yang memberikan wawasan tentang perusahaan tersebut, seperti perkembangan, struktur organisasi dan bidang usaha perusahaan di PT BE.

Bab IV Pembahasan. Pada bagian pembahasan menjelaskan terkait hal utama yang ingin dipresentasikan dalam laporan tugas akhir yaitu perlakuan akuntansi atas investasi jangka panjang. Pada bab ini hal yang disampaikan yaitu gambaran umum mengenai kebijakan akuntansi investasi, investasi jangka panjang, perlakuan pengakuan, pengukuran, penyajian, dan pengungkapan investasi dalam perlakuan akuntansi.

Bab V Penutup. Bab penutup merupakan bagian akhir dalam sistematika penyusunan, hal yang disampaikan mengenai kesimpulan dari apa yang dibahas pada bab sebelumnya, selain itu diharapkan saran yang membangun atau ada beberapa hal kesalahan dalam penulisan baik kata maupun frasa untuk penyusunan yang lebih baik ke depannya.

## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## BAB V PENUTUP

### 5.1 Kesimpulan

Pembahasan mengenai perlakuan akuntansi atas investasi jangka panjang non permanen yang telah dibahas pada bab sebelumnya, maka dapat disimpulkan sebagai berikut.

1. Kebijakan akuntansi yang diterapkan oleh PT BE dalam investasi jangka panjang proyek PLTM Kaur 1 menggunakan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) Nomor 15. Perlakuan akuntansi yang dilakukan meliputi pengakuan investasi, pengukuran investasi, pengakuan hasil investasi, penurunan nilai investasi, penyajian investasi dan pengungkapan investasi.
2. Pengakuan investasi proyek dalam pembangunan PLTM Kaur 1 pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan, dan nilai bukunya ditambah atau dikurangi setelah tanggal pembelian untuk mengakui bagian dari unit yang diinvestasikan atau laba rugi dari investasi tersebut, penerapan pengakuan PT BE yang telah sesuai dengan PSAK Nomor 15. Sedangkan pengukuran investasi proyek PLTM Kaur 1 dalam pembangunan dengan mencatat biaya pembangunan, biaya perencanaan sampai dan biaya lainnya yang dikeluarkan untuk penyelesaian proyek tersebut sampai diserahkan sampai menjadi aset neto investee, penerapan pengukuran investasi ini sesuai dengan PSAK Nomor 15.
3. Penyajian investasi apabila masih dalam proyek pembangunan maka dicatat dalam kelompok aset lancar sebagai uang muka proyek, namun apabila proyek telah selesai pembangunan maka dapat diakui pada kelompok aset tidak lancar sebagai investasi jangka panjang. Sedangkan pengungkapan investasi uang muka proyek terdiri dari biaya yang berhubungan langsung dengan pengembangan proyek PLTM Kaur 1, kegiatan survei lapangan, kajian topografi dan geologi, serta kegiatan evaluasi kelayakan pengembangan proyek. Pengaruh kepemilikan PT BE terhadap perusahaan investee sebesar 20% - 50%, sehingga PT BE memiliki pengaruh signifikan terhadap perusahaan investee. Perubahan harga pasar yang menyesuaikan harga dalam kondisi pasar yang lebih menguntungkan. Jika terdapat indikasi penurunan nilai investasi,



jumlah yang ter pulihkan dari nilai investasi akan diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penurunan nilai investasi tersebut. Pengukuran nilai wajar atas investasi pembangunan memperhitungkan kemampuan pelaku pasar dalam menghasilkan manfaat ekonomi tertinggi dalam penggunaan investasi proyek dalam pembangunan atau hak aset konsesi. Perubahan pos investasi terjadi ketika proses pembangunan telah selesai, maka proyek tersebut diakui sebagai investasi jangka panjang yang masuk dalam kategori aset tidak lancar. Penyajian dan pengungkapannya disesuaikan dengan PSAK Nomor 15.

## 5.2 Saran

Dari bahasan perlakuan akuntansi atas investasi jangka panjang proyek pembangunan PLTM Kaur-1, maka disarankan agar PT BE:

1. Diharapkan PT BE melakukan pengakuan penghasilan dari investasi yang diakui sebagai laba rugi bersih entitas asosiasi atau laba rugi bersih ventura bersama apabila pembangunan PLTM Kaur 1 telah dapat dioperasikan.
2. Alangkah lebih baik, PT BE membuat laporan mengenai perkembangan dan kendala yang dialami proyek PLTM Kaur 1 dalam pembangunan yang dapat digunakan sebagai bahan *controlling* terhadap kemajuan proyek dan estimasi nilai perolehan ditahun berikutnya.

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta







Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## DAFTAR PUSTAKA

- Azis, M. (2015, February). *Manajemen Investasi Fundamental, Teknikal, Perilaku Investor dan Return Sah*. Deppublish.
- detikFinance. (2020, July 17). *Begini Tren Investasi di Indonesia Sejak Ada Corona*. DetikFinance.
- Djanegara, M. S. (2017). *Laporan Keuangan Pemerintah Daerah: Teori, Praktik, dan Permasalahan* (Sutarti (ed.); Cet. 1). Kesatuan Press.
- Halim, A. K. M. S. (2018). *Akuntansi Sektor Publik: akuntansi daerah: Vol. 420 Hal* (Cet. 4). Salemba Empat.
- Hery. (2015). *Praktis Menyusun Laporan Keuangan; Cepat & Mahir Menyajikan*. PT Gramedia Indonesia.
- Hidayat, W. W. (2019). *INVESTASI DAN PASAR MODAL Dr . Wastam Wahyu Hidayat , SE ., MM .: Vol. 211 hal* (Cetakan Pe). Uwais Inspirasi Indonesia.
- Ismail. (2018). *Manajemen Perbankan: Vol. 182 hal* (Suwito (ed.); Edisi Pert). Prenadamedia Group, Divisi Kencana.
- Kementerian Investasi/BKPM. (2020). *Pengaruh Covid-19 terhadap Investasi di Indonesia | Invest Indonesia*. Kementerian Investasi/BKPM.
- Kumiadi. (2020). *Collaborative Governance Dalam Penyediaan Infrastruktur - Google Books: Vol. 249 hal* (cetakan pertama). CV Budi Utama .
- Murdiyanto, E., & Kusumaningarti, M. (2020). *Manajemen Investasi Pasar Modal*. In A. Rofiq (Ed.), *Analisis Investasi dan Manajemen Portofolio: Vol. 230 halama* (p. 216). CV. Jakad Media Publishing.
- Purba, D., & Sianturi, N. (2021). *AKUNTANSI MANAJEMEN UNTUK EKONOMI DAN TEKNIK: Vol. 163 hal* (L. Purba, M. Rosmeli, & A. Tiomaria (eds.); Cetakan 1). PT Nasya Expanding Management.
- Risono. (2020). *Emas Adalah Uang Sebenarnya* (I. S. Utari (ed.); Cet. 1). Nugra Media.
- Setianto, B. (2016). *Berinvestasi DI Reksa Dana: Vol. 79 hal* (Cetakan 1). BSK Capital.
- Sitorus, T. (2015). *Pasar Obligasi Indonesia: Teori dan Praktik - Rajawali Pers: Vol. 212 hal* (Cetakan 2). PT RajaGrafindo Persada.



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tandelilin, E. (2020). Dasar-dasar Manajemen Investasi. In A. Rofiq (Ed.), *Investasi dan Manajemen Portofolio Pasar Modal: Vol. 230 lembar* (p. 75). CV. Jakad Media.

Widiatmodjo, S. (2015). *Pengetahuan Pasar Modal Untuk Konteks Indonesia*. Elex Media Komputindo.







© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 1 Surat Perjanjian Kerjasama Investasi

**PERJANJIAN KERJASAMA JASA-JASA KEGIATAN INVESTASI  
PLTM KAUR I (2 X 3.0 MW)  
ANTARA  
PT ABC  
DAN  
PT XYZ  
No : 001/ABX-XYZ/PKS/IV/2021**

Perjanjian Kerjasama Jasa-Jasa Kegiatan Investasi PLTM Kaur I (2 x 3.0 MW) (selanjutnya disebut "**Perjanjian**") ditandatangani pada hari ini, Senin tanggal 12 Desember 2019, antara:

1. **PT ABC**, suatu perseroan terbatas yang berkedudukan di Jakarta didirikan berdasarkan Akta Pendirian Nomor 06 tanggal 12 Desember 2011, dibuat dihadapan Suparmin, S.H, M.Kn. Notaris di Kabupaten Bogor dan telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan HAM Republik Indonesia Nomor : AHU-62350.AH.01.01.Tahun 2011, Tanggal 16 Desember 2011 sebagaimana diubah berdasarkan Akta Perubahan Nomor 07 tanggal 25 September 2020 yang dibuat dihadapan Riza Endriyana, S.H., M.Kn., Notaris di Kabupaten Sukabumi dan telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Ham Republik Indonesia Nomor: AHU-AH.01.03-0394157 Tanggal 05 Oktober 2020 dalam hal ini diwakili oleh **FERNANDO**, dalam jabatannya Direktur Keuangan dan SDM dan oleh karenanya sah bertindak untuk dan atas nama PT ABC, selanjutnya disebut "**PIHAK PERTAMA**".
2. **PT XYZ**, suatu perseroan terbatas berkedudukan di Jakarta yang didirikan berdasarkan Akta Pendirian Nomor No. 05 Tanggal 16 Mei 2012, dibuat dihadapan Suparmin, S.H., M.Kn., Notaris di Kabupaten Bogor dan telah yang mendapatkan pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia No. AHU-29420.AH.01.01.Tahun 2012, Tanggal 31 Mei 2012, sebagaimana diubah berdasarkan Akta Perubahan No. 37 Tanggal 31 Maret 2021, dibuat dihadapan Agus Sumardi, S.H., S.E., M.Kn., Notaris di Kabupaten Pandeglang yang mendapat persetujuan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia No. AHU-0026395.AH.01.02.TAHUN 2021, Tanggal 29 April 2021 dalam hal ini diwakili oleh **AHMAT**, dalam jabatannya selaku Direktur, oleh karenanya sah bertindak untuk dan atas nama PT XYZ, selanjutnya disebut "**PIHAK KEDUA**".

**PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** secara bersama-sama untuk selanjutnya disebut sebagai "**Para Pihak**" dan secara sendiri-sendiri disebut sebagai "**Pihak**".

Para Pihak masing-masing bertindak dalam kedudukannya sebagaimana tersebut di atas menerangkan terlebih dahulu:

- a. Bahwa **PIHAK PERTAMA** adalah badan hukum yang bergerak di bidang koordinasi dan investasi pembangkit listrik khususnya Hydro Power dan menjadi pihak yang ditunjuk dalam dalam kegiatan yang dilaksanakan dalam proses investasi meliputi pengembangan, pengadaan lahan, dan pembangunan konstruksi, Pekerjaan Jasa Pengelolaan Operasional, Pemeliharaan dan Perbaikan (Tahunan dan Berkala/Besar), Pekerjaan Jasa Manajemen Administrasi Keuangan dan Umum dan sebagai penjamin sanggup memberikan dana talangan untuk membayar hutang pokok maupun bunga kepada Kreditur **PIHAK KEDUA** untuk PLTM Kaur I (2 x 3.0 MW).





## Lampiran 2 Laporan Arus Kas

| LAPORAN ARUS KAS  |                         |                      |
|---|-------------------------|----------------------|
| UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR   |                         |                      |
| 31 DESEMBER 2020 DAN 2019   |                         |                      |
| (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)                       |                         |                      |
|   | 2020                    | 2019                 |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>                                  |                         |                      |
| Pembayaran ke pemasok, sub kontraktor karyawan dan pihak ketiga lainnya | (51.062.897.261)        | (520.790.427)        |
| <b>Kas bersih digunakan untuk aktivitas operasi</b>                     | <b>(51.062.897.261)</b> | <b>(520.790.427)</b> |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>                                |                         |                      |
| Penerimaan kembali pinjaman kepada pihak berelasi                       | 2.236.089.647           | 26.013.237.091       |
| Penambahan uang muka investasi  | 26.000.000.000          | -                    |
| Penerimaan bunga  | 412.053.193             | 118.188              |
| Piutang sewa dari proyek konsesi  | (84.266.631.361)        | (22.640.366.617)     |
| Uang muka proyek IPP  | (9.101.895.360)         | (4.636.276.595)      |
| <b>Kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi</b>  | <b>(62.722.383.881)</b> | <b>536.690.064</b>   |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>                                |                         |                      |
| Pembayaran pinjaman kepada pihak berelasi                               | (2.424.093.321)         | -                    |
| Penerimaan pinjaman lembaga keuangan non bank                           | 117.662.179.736         | -                    |
| <b>Kas Bersih Diperoleh Dari Aktivitas Pendanaan</b>                    | <b>115.238.086.415</b>  | <b>-</b>             |
| <b>KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH - KAS DAN BANK</b>                       | <b>1.452.805.273</b>    | <b>15.899.637</b>    |
| <b>PENGARUH PERUBAHAN KURS MATA UANG ASING</b>                          | <b>67.870.141</b>       | <b>51.970.504</b>    |
| <b>KAS DAN BANK - AWAL TAHUN</b>  | <b>67.870.141</b>       | <b>67.870.141</b>    |
| <b>SALDO KAS DAN BANK - AKHIR TAHUN</b>                                 | <b>1.520.675.414</b>    | <b>67.870.141</b>    |

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 3 Proyek PLTM Kaur 1 dalam Pembangunan



### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 4 Proyek PLTM Kaur 1 dalam Pembangunan



### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta