



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**PENERAPAN NILAI KADAR AKTUALITAS PADA BERITA
DI KANAL PROPERTI DETIKCOM PERIODE DESEMBER**

2024



**LAPORAN TUGAS
AKHIR JASKA
MAULANA
2206321067
PENERBITAN (JURNALISTIK)**

**JURUSAN TEKNIK GRAFIKA DAN PENERBITAN
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**

2025



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PENERAPAN NILAI KADAR AKTUALITAS PADA BERITA DI KANAL PROPERTI DETIKCOM PERIODE DESEMBER

2024



Tugas Akhir Melengkapi Persyaratan
Kelulusan Program Diploma III

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

JASKA
MAULANA
2206321067
PENERBITAN (JURNALISTIK)

**JURUSAN TEKNIK GRAFIKA DAN PENERBITAN
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**

2025



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LEMBAR PERSETUJUAN

**PENERAPAN NILAI KADAR AKTUALITAS
PADA BERITA DI KANAL PROPERTI DETIKCOM
PERIODE DESEMBER 2024**

Depok, 17 Juli 2025

Dosen Pembimbing,

Drs. Azhmy Fawzi My, M.I.Kom.

NIP. 196606181999031002

Kepala Program Studi,

Fitri Nur Ardiantika, S.I.Kom., M.Si

NIP. 199004032022032011



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LEMBAR PENGESAHAN

PENERAPAN NILAI KADAR AKTUALITAS PADA BERITA DI KANAL PROPERTI DETIKCOM PERIODE DESEMBER 2024

Depok, 17 Juli 2025

Penguji II

Maria Septian Riasanti Mola, M.I.Kom
NIP. 199209232022032012

Penguji I

Fani Nur Jannah, S.T., M.Si
NIP. 199106232022032014

Kepala Program Studi,

Fitri Nur Ardiantika, S.I.Kom, M.Si
NIP. 199004032022032011

Ketua Jurusan,



Dr. Zulkarnain, S.T., M.Eng
NIP. 198405292012121002



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sebenarbenarnya bahwa semua pernyataan dalam tugas akhir saya ini dengan judul.

**PENERAPAN NILAI KADAR AKTUALITAS
PADA BERITA DI KANAL PROPERTI DETIKCOM
PERIODE DESEMBER 2024**

Merupakan hasil studi pustaka, penelitian lapangan, dan karya tugas akhir saya sendiri, di bawah bimbingan Dosen Pembimbing yang telah ditetapkan oleh pihak Jurusan Teknik Grafika dan Penerbitan dan Penerbitan Politeknik Negeri Jakarta.

Tugas Karya ini belum pernah diajukan sebagai program kelulusan sejenis di perguruan tinggi lain. Semua informasi, data, dan hasil analisa maupun pengolahan yang digunakan, telah dinyatakan sumbernya dengan jelas dan dapat diperiksa kebenarannya.

Depok,17 Juli..... 2025


Jaska Maulana



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KATA PENGANTAR

Dengan penuh rasa syukur, penulis mengucapkan terima kasih kepada Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya yang telah memberikan kelancaran sehingga penelitian tugas akhir ini dapat terselesaikan tepat pada waktunya. Laporan Tugas Akhir ini menjadi bagian penting dalam memenuhi syarat kelulusan dari Program Studi D-3 Penerbitan (Jurnalistik), Teknik Grafika dan Penerbitan di Politeknik Negeri Jakarta.

Tak lupa penulis mengucapkan terima kasih kepada sejumlah pihak yang telah memberikan dukungan berarti dalam penyusunan laporan ini:

1. Dr. Syamsurizal, S.E., M.M selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta.
2. Dr. Zulkarnain, S.T., M.Eng, sebagai Ketua Jurusan Teknik Grafika dan Penerbitan di Politeknik Negeri Jakarta.
3. Fitri Nur Ardiantika, S.I.Kom., M.Si, sebagai Kepala Program Studi Penerbitan di Politeknik Negeri Jakarta.
4. Drs. Azhmy Fawzi My, M.I.Kom., selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir yang telah memberikan bimbingan, arahan, serta masukan yang berharga dalam penyusunan penelitian ini.
5. Alfito Deannova Ginting selaku Pemimpin Redaksi di Detikcom.
6. Zulfi Suhendra sebagai mentor yang telah membantu penulis selama berkegiatan di detikcom pada kanal detikproperty.
7. Kepada kedua orang tua penulis yang telah mendukung secara materi maupun moral.
8. Semua rekan- rekan angkatan Shutter 22 yang turut serta membantu dan memberikan dukungan selama proses penyusunan laporan ini.

Penulis menyadari masih adanya kekurangan dalam laporan ini dan mengharapkan saran yang membangun. Semoga laporan ini bermanfaat bagi pembaca, khususnya di bidang Penerbitan (Jurnalistik).

Depok, 19 Juni 2025

Jaska Maulana

2206321067



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	ii
DAFTAR GAMBAR.....	iv
DAFTAR TABEL	v
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Batasan Masalah	2
1.3 Rumusan Masalah.....	3
1.4 Tujuan Penulisan	3
1.5 Teknik Pengumpulan Data.....	3
1.6 Sistematika penulisan	3
BAB II	5
LANDASAN TEORI.....	5
2.1 Media Massa.....	5
2.1.1 Jenis Media Massa.....	5
2.2 Media Online	6
2.2.1 Isi Media online.....	7
2.3 Berita	7
2.3.1 Karakteristik Berita	8
2.4 Nilai Kadar Aktualitas	9
2.4.1 Unsur Berita Aktualitas	10
BAB III.....	11
SUBJEK PEMBAHASAN	11
3.1 Profil Singkat Detikcom	11
3.2 Visi dan Misi.....	11
3.3 Logo.....	12
3.4 Logo detikProperti	12
3.5 Struktur Redaksi detikProperti.....	12
3.6 Ragam Kanal	13
BAB IV.....	17



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PEMBAHASAN.....	17
4.1 Bahan Analisis	17
4.2 Kriteria Analisis	19
4.3 Analisis	19
4.3.1 Berita 1	19
4.3.2 Berita 2	21
4.3.3 Berita 3	23
4.3.4 Berita 4	25
4.3.5 Berita 5	26
4.3.6 Berita 6	28
4.3.7 Berita 7	30
4.3.8 Berita 8	32
4.3.9 Berita 9	33
4.3.10 Berita 10	35
4.3.11 Berita 11	37
4.3.12 Berita 12	38
4.3.13 Berita 13	40
4.3.14 Berita 14	42
4.3.15. Berita 15	44
4.4 Tabel Hasil Analisis.....	47
BAB V.....	51
KESIMPULAN.....	51
5.1 Kesimpulan	51
5.2 Saran	52
DAFTAR PUSTAKA.....	52
LAMPIRAN	54



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Gambar 3. 1 Logo detikcom	12
Gambar 3. 2 Logo detikProperti	12
Gambar 3. 3 Struktur Organisasi detikProperti.....	12
Gambar 3. 4 Sub Kanal Berita	13
Gambar 3. 5 Sub Kanal List Properti.....	13
Gambar 3. 6 Sub Kanal Tips & Panduan.....	14
Gambar 3. 7 Sub Kanal Arsitektur & Interior	14
Gambar 3. 8 Sub Kanal Review Properti.....	15
Gambar 3. 9 Sub Kanal Kepemilikan Rumah.....	16
Gambar 4. 1 Berita 1.....	19
Gambar 4. 2 Berita 2.....	21
Gambar 4. 3 Berita 3.....	23
Gambar 4. 4 Berita 4.....	25
Gambar 4. 5 Berita 5.....	26
Gambar 4. 6 Berita 6.....	28
Gambar 4. 7 Berita 7.....	30
Gambar 4. 8 Berita 8.....	32
Gambar 4. 9 Berita 9.....	33
Gambar 4. 10 Berita 10.....	35
Gambar 4. 11 Berita 11.....	37
Gambar 4. 12 Berita 12.....	38
Gambar 4. 13 Berita 13.....	41
Gambar 4. 14 Berita 14.....	43
Gambar 4. 15 Berita 15.....	44



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 4. 1 Bahan Analisis	17
Tabel 4. 2 Tabel Analisis	47





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Di tengah derasny arus informasi digital, media massa dituntut untuk tidak hanya cepat dalam menyajikan berita, tetapi juga akurat dan relevan. Salah satu prinsip dasar dalam jurnalistik yang menjamin nilai suatu berita adalah aktualitas, atau yang dikenal pula sebagai nilai kebaruan, menurut Asep Syamsul M. Romli (2020:37) aktualitas berisi info aktual karena kemudahan dan kecepatan penyajian.

Nilai ini menjadi ukuran penting dalam menilai sejauh mana sebuah berita memiliki keterkaitan waktu yang kuat, sesuai dengan kondisi atau peristiwa yang sedang terjadi. Menurut A. Ariani Ariska (2016:6), jadi unsur waktu atau unsur aktualitas pada dasarnya merupakan pertimbangan utama situs berita, begitu pula halnya dengan para penikmat berita karena peristiwa atau informasi aktual biasanya selalu menarik perhatian pembaca berita. Semakin dekat jarak antara waktu kejadian dengan waktu publikasi berita, maka semakin tinggi pula kadar aktualitasnya.

Aktualitas bukan hanya soal kecepatan, tetapi juga menyangkut relevansi dan kepentingan informasi terhadap kebutuhan pembaca saat ini. Dalam konteks media daring, di mana informasi dapat diperbarui setiap saat, nilai aktualitas menjadi semakin krusial. Media online harus mampu menjaga kesegaran isi berita agar tetap menarik, tidak tertinggal, dan memenuhi harapan pembaca akan informasi yang benar-benar terkini, Sholihul Abidin, S.Sos.I., M.I.Kom. (2024:50) mengatakan, nilai aktualitas berarti bahwa kejadian tersebut baru saja terjadi dan belum pernah diberitakan.

Detikcom sebagai pelopor media online di Indonesia telah membentuk kanal-kanal khusus untuk menjawab kebutuhan informasi masyarakat, salah satunya adalah kanal detikProperti. Kanal ini menyajikan beragam berita tentang dunia properti, mulai dari perkembangan proyek perumahan, kebijakan pemerintah, tren pasar, hingga panduan bagi pembeli rumah pertama. Di tengah dinamika industri properti yang sangat



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dipengaruhi oleh waktu, aktualitas berita menjadi hal yang sangat vital untuk dijaga.

Namun demikian, dalam praktiknya, tidak semua berita di kanal detikProperti memiliki kadar aktualitas yang sama. Beberapa berita memang memuat informasi baru dan segar, tetapi ada juga yang hanya mengulang data lama, kurang memperbarui perkembangan terbaru, atau bahkan memiliki jeda waktu cukup panjang antara peristiwa dan waktu tayangnya. Hal ini menunjukkan perlunya evaluasi mendalam terhadap bagaimana penerapan nilai aktualitas dalam produksi berita di kanal tersebut.

Penelitian ini akan menelusuri bagaimana kadar aktualitas diterapkan dalam berita-berita yang terbit di kanal detikProperti selama bulan Desember 2024.. Hasil kajian ini tidak hanya penting sebagai kontribusi ilmiah dalam studi jurnalistik, tetapi juga sebagai masukan praktis bagi redaksi dalam menjaga kualitas dan kredibilitas kanal properti mereka.

Penelitian ini bertujuan untuk memberikan pemahaman yang lebih mendalam mengenai sejauh mana kanal detikProperti mengutamakan nilai aktualitas dalam menyampaikan informasi seputar properti kepada publik. Pentingnya evaluasi ini terletak pada upaya media dalam mempertahankan perannya sebagai penyedia informasi yang akurat, mutakhir, dan relevan bagi masyarakat. Berdasarkan pertimbangan tersebut, penelitian ini diberi judul “Penerapan Nilai Kadar Aktualitas pada Berita di Kanal Properti Detikcom Periode Desember 2024”, yang berfokus pada penelaahan penerapan prinsip-prinsip aktualitas dalam berita-berita yang dipublikasikan di kanal tersebut.

1.2 Batasan Masalah

Berdasarkan judul Tugas Akhir yang telah ditetapkan, batasan masalah guna untuk menganalisis berita adalah sebagai berikut:

1. Isi berita pada kanal properti di detikcom periode Desember 2024.
2. Penerapan unsur aktualitas dalam berita di kanal properti detik.com periode Desember 2024.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1.3 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang yang telah dijelaskan, penelitian ini difokuskan pada penerapan nilai kadar aktualitas dalam pemberitaan kanal DetikProperti di media *online* Detikcom. Dirumuskan menjadi: “Bagaimana penerapan nilai kadar aktualitas dalam berita-berita yang dipublikasikan di kanal detikProperti selama Desember 2024?”

1.4 Tujuan Penulisan

Berdasarkan batasan masalah di atas, dalam Tugas Akhir ini penulis bertujuan, sebagai berikut:

1. Untuk memahami dan mengidentifikasi penerapan Nilai Kadar Aktualitas Pada Berita di Kanal Properti di Detikcom Periode Desember 2024.

1.5. Teknik Pengumpulan Data

A. Studi Pustaka

Studi pustaka merupakan metode pengumpulan informasi yang dilakukan dengan mempelajari dan mengevaluasi berbagai referensi tertulis seperti buku, artikel ilmiah, jurnal, dan dokumen lain yang sesuai dengan topik kajian.

B. Observasi

Observasi adalah teknik memperoleh data melalui pengamatan langsung terhadap objek penelitian, baik dalam kondisi alami maupun yang telah disiapkan sebelumnya, guna mendapatkan data yang akurat dan sistematis.

1.6 Sistematika penulisan

BAB I PENDAHULUAN, bab ini berisi latar belakang, rumusan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian, batasan masalah, metode penelitian, dan sistematika penulisan.

BAB II LANDASAN TEORI, bab ini berisi landasan-landasan teori menurut ahli, yang berfungsi mendukung penelitian.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB III SUBJEK PEMBAHASAN, bab ini berisi mengenai subjek penelitian seperti, profil perusahaan, sejarah perusahaan, dan rubrik yang diteliti.

BAB IV PEMBAHASAN, bab ini berisikan penelitian dari “Penerapan Nilai Kadar Aktualitas pada berita di Kanal Properti Detikcom Periode Desember 2024”.

BAB V KESIMPULAN, bab ini berisikan kesimpulan mengenai penelitian dan kritik serta saran dari penul





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB V

KESIMPULAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan analisis terhadap 15 berita yang dimuat di kanal detikProperti selama bulan Desember 2024, Penelitian ini bertujuan mengevaluasi sejauh mana nilai kadar aktualitas diterapkan dalam berita-berita yang dipublikasikan oleh kanal detikProperti milik detikcom selama bulan Desember 2024. Latar belakang kajian ini berangkat dari pentingnya unsur aktualitas sebagai karakter utama berita, khususnya dalam media online yang mengutamakan kecepatan dan ketepatan informasi.

Motivasi penelitian muncul dari pengamatan bahwa meskipun detikcom dikenal sebagai pionir media daring dengan reputasi kuat dalam menyajikan breaking news, tidak semua berita di kanal detikProperti menunjukkan konsistensi dalam memenuhi nilai aktualitas. Hal ini memunculkan pertanyaan tentang bagaimana aktualitas benar-benar diimplementasikan dalam praktik redaksional. Oleh karena itu, rumusan masalahnya berbunyi: “Bagaimana penerapan nilai kadar aktualitas dalam berita-berita di kanal detikProperti selama Desember 2024?”

Untuk menjawabnya, digunakan metode observasi terhadap 15 berita disertai studi pustaka. Kanal detikProperti dipilih karena menyajikan informasi berdimensi waktu kuat, seperti pembangunan, kebijakan, dan dinamika pasar properti. Analisis dilakukan berdasarkan tiga indikator dari teori Hoetta Soehoet (2003), yaitu: kedekatan waktu antara kejadian dan publikasi, kecepatan penyampaian, serta lama jeda atau delay waktu.

Beberapa teori mendukung analisis ini, antara lain:

- Media online menurut Asep Syamsul M. Romli memiliki ciri kecepatan, interaktivitas, dan pembaruan real-time, menjadikan aktualitas sebagai nilai utama.
- Struktur berita, seperti dijelaskan oleh Erwan Effendi, Fajar M.N, serta Sinaga dan Isodarus, disusun berdasarkan prinsip 5W+1H dalam bentuk judul, lead, dan body.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- Karakteristik berita faktual dari Zulkarnain Hamson dan Eriyanto menekankan bahwa berita harus aktual, faktual, berdampak, menarik, dan mudah dipahami.
- Nilai aktualitas (timeliness) menurut Kusumaningrat dan Ariani Ariska, berkaitan dengan kecepatan informasi setelah kejadian terjadi dan relevansinya terhadap kebutuhan pembaca.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa mayoritas berita selama Desember 2024 telah memenuhi unsur aktualitas dengan cukup baik. Banyak di antaranya didasarkan pada wawancara langsung dan data terkini, serta ditayangkan dalam waktu yang berdekatan dengan kejadian, seperti berita terkait penyaluran KPR BTN, pembangunan IKN, dan kebijakan PPN properti.

Secara keseluruhan, kanal detikProperti telah menjalankan fungsinya dalam menyajikan berita aktual, terutama dalam liputan hard news yang berkaitan dengan kebijakan publik dan proyek nasional. Namun, peningkatan konsistensi dalam menjaga kadar aktualitas tetap diperlukan agar kredibilitas media terjaga di tengah persaingan media digital yang dinamis.

5.2 Saran

Sebagai platform berbasis digital, kecepatan menjadi salah satu keunggulan utama media online. Namun demikian, dalam praktik jurnalistik, proses verifikasi tetap harus dijalankan sebagai bagian penting dari penyajian informasi. Oleh karena itu, untuk berita-berita hard news, unsur aktualitas perlu dikelola secara seimbang antara kecepatan publikasi dan ketepatan isi.

Beberapa berita di kanal detikProperti sudah mencerminkan penerapan aktualitas yang cukup baik, terutama yang mengutip langsung narasumber dan melaporkan kejadian terkini. Praktik ini menjadi faktor penting dalam mempertahankan kepercayaan audiens. Meski begitu, masih ditemukan berita yang mengalami jeda cukup lama antara peristiwa dan waktu tayangnya, yang dapat menjadi catatan untuk perbaikan manajemen waktu publikasi ke depan.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Penelitian ini terbatas pada pembahasan nilai kadar aktualitas sebagai salah satu elemen dari nilai berita. Di masa mendatang, kajian ini dapat dikembangkan lebih luas dengan meneliti aspek-aspek lain dalam news value seperti nilai dampak, kedekatan geografis, tokoh penting, atau konflik dalam berita.

Selain itu, pendekatan kuantitatif atau perbandingan antar kanal media juga bisa diterapkan untuk memperoleh pandangan yang lebih menyeluruh. Dengan cara ini, penelitian mendatang dapat memberikan kontribusi yang lebih luas terhadap pemahaman tentang praktik jurnalistik di media digital.





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR PUSTAKA

- Aini, A. N. (2019). *Analisis naratif berita dalam majalah Tempo edisi 20-26 Mei 2019 sebagai alternatif bahan ajar mata kuliah Bahasa Indonesia* [Skripsi, Universitas Negeri Semarang].
https://lib.unnes.ac.id/35514/1/2101415016_Optimized.pdf
- Ariani Ariska, A. (2016). *Komunikasi massa sebagai media pendidikan Islam* [Skripsi, UIN Alauddin Makassar]. http://repositori.uin-alauddin.ac.id/3477/1/ANDI%20ARIANI%20ARISKA_opt.pdf
- As Sidiq, V. A. R. (2022). Struktur berita. *Jurnal Bahasa dan Sastra*, 241.
<https://journal.upgripnk.ac.id/index.php/bahasa/article/download/4202/1979/12282>
- AT Haryoputro. (2015). *Media online dan jurnalisme baru*. Universitas Muhammadiyah Surakarta.
<https://eprints.ums.ac.id/35951/4/04.%20BAB%20I.pdf>
- Dewati Setiawan, S. D. (2022). *Nilai aktualitas dalam berita* [Tugas Akhir, Politeknik Negeri Jakarta].
https://repository.pnj.ac.id/id/eprint/6478/2/TA%20Shavna%20Dewati%20S_Bab%20%20dan%20Bab%204.pdf
- Ema. (2021). *Pengantar komunikasi pendidikan*. CV. Eureka Media Aksara.
<http://repository.ummy.ac.id/id/eprint/1284/1/EBOOK%20Pengantar%20Komunikasi%20Pendidikan.pdf#page=82>
- Hamson, Z. (2020). *Mencerna fakta dalam berita*.
<https://www.researchgate.net/publication/344285685>
- Hanifah, P. P. (2022). *Nilai-nilai aktualitas dalam media massa* [Skripsi, IAIN Ponorogo].
https://etheses.iainponorogo.ac.id/18331/1/Merged_files_env996e9.pdf
- Ikhtiono, N. (2019). Etika jurnalistik dalam media online. *Komunika: Jurnal Dakwah dan Komunikasi*, 11(2), 211. <https://www.jurnalfai-uikabogor.org/index.php/komunika/article/view/474>
- Mirza, N., & Nitra. (2023). Media digital dalam komunikasi Islam. *JOURMICS*, 17.
<https://ejurnal.iainpare.ac.id/index.php/jourmics/article/download/6374/1672/>



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- Musdolifah, A. (2019). View of analisis naratif berita dalam majalah Tempo edisi 20-26 Mei 2019 sebagai alternatif bahan ajar. <https://ejournal.upi.edu/index.php/pedagogia/article/view/>
- Nadila. (2021). *Aktualitas berita media online* [Skripsi, UIN Sultan Syarif Kasim Riau]. <https://repository.uin-suska.ac.id/37634/2/BAB%20I-%20BAB%20VI.pdf>
- Nurudin. (2022). Jenis media massa. <http://repository.unas.ac.id/5910/3/BAB%202.pdf>
- Panuju, R. (2018). *Jurnalisme online dan etika media baru*. <https://ipusnas2.perpusnas.go.id/book/cdc7821d-4d44-4c0e-8b95-26cfee10c9bf>
- Puji Laksono. (2019). *Pengantar komunikasi massa*. <https://ipusnas2.perpusnas.go.id/book/595b597e-3726-4d6a-ab5e-f17421797076>
- Putra. (2019). Pengaruh media sosial terhadap mahasiswa. *JUSIFO: Jurnal Sistem Informasi dan Komputer*, 1–6. <https://jurnal.radenfatah.ac.id/index.php/jusifo/article/view/5003/2801>
- Romli, A. S. M. (2018). *Jurnalistik online: Panduan lengkap jurnalistik di era digital*. https://books.google.co.id/books?id=Df7_DwAAQBAJ
- Romli, A. S. M. (2020). *Teknik menulis berita dan feature*. <https://ipusnas2.perpusnas.go.id/book/1da9ef06-d637-499c-af57-b6fa89bffd3a>
- Sholihul Abidin. (n.d.). *Editor pengantar jurnalistik Indonesia*. https://upbpress.upbatam.ac.id/e_book/Editor_Pengantar%20Jurnalistik%20Indonesia.pdf
- Zahra, F., et al. (2024). Media massa dan literasi digital. *Triwikrama: Jurnal Komunikasi*, 131–140. <https://ejournal.warunayama.org/index.php/triwikrama/article/view/2083/1938>

LAMPIRAN

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Nomor : 292/HRD-E/IX/2024
Lampiran : Satu berkas
Hal : Penerimaan Mahasiswa Peserta Magang Program MSIB Kampus Merdeka

LETTER OF ACCEPTANCE

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama Lengkap : Widyastuti Kurniasih
Jabatan : Human Capital Dept. Head
Nama Perusahaan/ Organisasi : PT Trans Digital Media

Selaku penanggungjawab Program Magang dan Studi Independen Bersertifikat (MSIB) Kampus Merdeka Angkatan 7 periode tahun 2024, dengan ini menyatakan bahwa nama-nama terlampir merupakan peserta program **Magang** di PT Trans Digital Media dengan pelaksanaan pada **6 September – 31 Desember 2024**.

Demikian surat ini kami sampaikan sebagai kelengkapan syarat administrasi program MSIB Angkatan 7 periode tahun 2024 dan dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

(Human Capital Dept. Head),

(Widyastuti Kurniasih)



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

131	11726913	Asti Azhari	S1	Universitas Gadjah Mada	Pariwisata	Digital Journalist detikTravel	Magang	6 September 2024 - 31 Desember 2024	Prov. Jawa Barat
132	11603250	Sri Rahayu	S1	Universitas Jember	Ilmu Kesejahteraan Sosial	Digital Journalist detikJatim	Magang	6 September 2024 - 31 Desember 2024	Prov. Sumatera Utara
133	12051380	WULAN AURELIA NOVITRI	D3	Universitas Bina Sarana Informatika	Penyiaran	Creative detikFinance	Magang	6 September 2024 - 31 Desember 2024	Prov. Jawa Barat
134	11566240	JASKA MAULANA	D3	Politeknik Negeri Jakarta	Penerbitan	Digital Journalist detikProperti	Magang	6 September 2024 - 31 Desember 2024	Prov. D.K.I. Jakarta
135	11612584	Annisa Mufidatun Sholihah	S1	Institut Teknologi Sepuluh Nopember	Sistem Informasi	Data Analyst	Magang	6 September 2024 - 31 Desember 2024	Prov. Jawa Timur





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

No	Tanggal Terbit	Judul Berita	Tautan Berita
1	15 Desember 2024	BTN Salurkan KPR 5,4 Juta Unit Rumah Dalam 48 Tahun	https://www.detik.com/properti/berita/d-7687798/btn-salurkan-kpr-5-4-juta-unit-rumah-dalam-48-tahun
2	18 Desember 2024	Sederet Kantor Kemenko dan Rumah Menteri Ditarget Rampung Bulan Ini	https://www.detik.com/properti/berita/d-7691573/sederet-kantor-kemenko-dan-rumah-menteri-ditarget-rampung-bulan-ini
3	25 Desember 2024	Beli Rumah Rp 2 Miliar Bebas Pajak Lanjut hingga Juni 2025	https://www.detik.com/properti/berita/d-7703107/beli-rumah-rp-2-miliar-bebas-pajak-lanjut-hingga-juni-2025
4	21 Desember 2024	Penyaluran FLPP Sudah 100%, BP Tapera Berberkan Datanya	https://www.detik.com/properti/berita/d-7697282/penyaluran-flpp-sudah-100-bp-tapera-beberkan-datanya
5	17 Desember 2024	Sudah Akhir Tahun, Apa Kabar Proyek IKN?	https://www.detik.com/properti/berita/d-7690855/sudah-akhir-tahun-apa-kabar-proyek-ikn
6	30 Desember 2024	Tinggal Tunggu PMK, 48 Ribu Rumah Subsidi Siap Akad Awal 2025	https://www.detik.com/properti/berita/d-7710088/tinggal-tunggu-pmk-48-ribu-rumah-subsidi-siap-akad-awal-2025
7	01 Desember 2024	Warga Kolong Jembatan Huni Rusun Rawa Buaya Gratis 6 Bulan, Lalu Bayar Segini	https://www.detik.com/properti/berita/d-7665067/warga-kolong-jembatan-huni-rusun-rawa-buaya-gratis-6-bulan-lalu-bayar-segini
8	29 Desember 2024	Gaspol! Awal Tahun Depan Ada Groundbreaking Lagi di IKN, Ini Daftarnya	https://www.detik.com/properti/berita/d-77114761/gaspol-awal-tahun-depan-ada-groundbreaking-lagi-di-ikn-ini-daftarnya
9	20 Desember 2024	Pengembang Usul BPJS Ketenagakerjaan Jadi Opsi Pembiayaan Program 3 Juta	https://www.detik.com/properti/berita/d-7695692/pengembang-usul-bpjs-ketenagakerjaan-jadi-opsi-pembiayaan-program-3-juta-rumah



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

		Rumah	
10	02 Desember 2024	Top! Pembangunan Hotel Nusantara di IKN Sudah 35%	https://www.detik.com/properti/berita/d-7068004/top-pembangunan-hotel-nusantara-di-ikn-sudah-35
11	08 Desember 2024	Bakal Dibangun Area Komersial Premium di Depok, Serah Terima Tahun 2025	https://www.detik.com/properti/berita/d-7676491/bakal-dibangun-area-komersial-premium-di-depok-serah-terima-tahun-2025
12	11 Desember 2024	Satgas Perumahan: Negara Bayarin Cicilan Rp 600 Ribu/Bulan buat 3 Juta Rumah	https://www.detik.com/properti/berita/d-7680874/satgas-perumahan-negara-bayarin-cicilan-rp-600-ribu-bulan-buat-3-juta-rumah
13	03 Desember 2024	Komisi V Minta Blue Print 3 Juta Rumah ke Ara Gegara Publik Salah Paham	https://www.detik.com/properti/berita/d-7669090/komisi-v-minta-blue-print-3-juta-rumah-ke-ara-gegara-publik-salah-paham
14	16 Desember 2024	Menteri Ara Lapor ke Prabowo Sudah Sediakan 30 Ribu Rumah buat Masyarakat	https://www.detik.com/properti/berita/d-7688014/menteri-ara-lapor-ke-prabowo-sudah-sediakan-30-ribu-rumah-buat-masyarakat
15	22 Desember 2024	Bikin Heboh Jagat Maya, Sales Rumah Viral Ungkap Ide Awal Tren 'Gua Tunjukin'	https://www.detik.com/properti/berita/d-7698432/bikin-heboh-jagat-maya-sales-rumah-viral-ungkap-ide-awal-tren-gua-tunjukin
16	23 Desember 2024	Progres 36 Hunian Menteri di IKN, Menanti Rampung di Akhir 2024	https://www.detik.com/properti/berita/d-7699628/progres-36-hunian-menteri-di-ikn-menanti-rampung-di-akhir-2024
17	01 Desember 2024	Tarif Sewa Kantor di Jakarta yang Masih Banyak Diisi 'Hantu'	https://www.detik.com/properti/berita/d-7665884/tarif-sewa-kantor-di-jakarta-yang-masih-banyak-diisi-hantu
18	11 Desember 2024	Cicilan 3 Juta Rumah Dibayarin Negara, Gimana Nasibnya saat Prabowo Lengser?	https://www.detik.com/properti/berita/d-7681258/cicilan-3-juta-rumah-dibayarin-negara-gimana-nasibnya-saat-prabowo-lengser
19	19 Desember 2024	2 Emiten Tambang	https://www.detik.com/properti/berita/d-7693558/2-emiten-tambang-raksasa-mau-



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

		Raksasa Mau Bangun Rumah MBR, Kapan Realisasinya?	bangun-rumah-mbr-kapan-realisasinya
20	15 Desember 2024	Segini Modal Tinggal-Dekor Kontrakan 3 Petak Interior Mewah di Jakbar	https://www.detik.com/properti/interior/d-7687312/segini-modal-tinggal-dekor-kontrakan-3-petak-interior-mewah-di-jakbar
21	27 Desember 2024	Wacana Penghapusan Retribusi PBG-BPHTB	https://www.detik.com/properti/berita/d-7705375/wacana-penghapusan-retribusi-pbg-bphtb
22	01 Desember 2024	Properti Denpasar Menggeliat, Harga Rumah Seken Naik 13,2%	https://www.detik.com/properti/berita/d-7665332/properti-denpasar-menggeliat-harga-rumah-seken-naik-13-2
23	24 Desember 2024	Tapera: Angan Rumah Impian di Ujung Potongan Gaji	https://www.detik.com/properti/berita/d-7700096/tapera-angan-rumah-impian-di-ujung-potongan-gaji
24	11 Desember 2024	Sudah Ada Kementerian Perumahan, Apa Fungsi Satgas Perumahan?	https://www.detik.com/properti/berita/d-7682060/sudah-ada-kementerian-perumahan-apa-fungsi-satgas-perumahan
25	17 Desember 2024	BP Tapera Salurkan Rp 24,5 Triliun untuk Pendanaan KPR Subsidi	https://www.detik.com/properti/berita/d-7690029/bp-tapera-salurkan-rp-24-5-triliun-untuk-pendanaan-kpr-subsidi
26	31 Desember 2024	Bye-bye Dokumen Fisik! Begini Wujud Sertifikat Tanah Elektronik	https://www.detik.com/properti/berita/d-7710913/bye-bye-dokumen-fisik-begini-wujud-sertifikat-tanah-elektronik
27	16 Desember 2024	Ara Minta Kuota FLPP Jadi 500 Ribu di 2025	https://www.detik.com/properti/berita/d-7689664/ara-minta-kuota-flpp-jadi-500-ribu-di-2025
28	14 Desember 2024	Jurus Pengembang Genjot Penjualan Properti Tahun Depan	https://www.detik.com/properti/berita/d-7686729/jurus-pengembang-genjot-penjualan-properti-tahun-depan
29	27 Desember 2024	Tukang Bakso-Ojek Cs Bisa Dapat KPR Subsidi Tanpa	https://www.detik.com/properti/berita/d-7706421/tukang-bakso-ojek-cs-bisa-dapat-kpr-subsidi-tanpa-slip-gaji-ini-syaratnya



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

		Slip Gaji, Ini Syaratnya	
30	30 Desember 2024	Mantan Presiden AS Habiskan Sisa Hidup Bangun Rumah buat Orang Miskin	https://www.detik.com/properti/berita/d-7709664/mantan-presiden-as-habiskan-sisa-hidup-bangun-rumah-buat-orang-miskin
31	01 Desember	Cerita Warga Kolong Jembatan: 15 Tahun Hidup di Rumah Gubuk Kini Pindah ke Rusun	https://www.detik.com/properti/berita/d-7665275/cerita-warga-kolong-jembatan-15-tahun-hidup-di-rumah-gubuk-kini-pindah-ke-rusun
32	04 Desember 2024	Haji Malih Ungkap Alasannya Bisnis Kontrakan di Depok	https://www.detik.com/properti/berita/d-7670307/haji-malih-ungkap-alasannya-bisnis-kontrakan-di-depok
33	28 Desember 2024	Ada 42 Ribu Unit Rumah Subsidi Siap Huni Awal 2025	https://www.detik.com/properti/berita/d-7707239/ada-42-ribu-unit-rumah-subsidi-siap-huni-awal-2025
34	11 Desember 2024	UMP Jakarta Naik Jadi Rp 5,3 Juta, Segini Cicilan yang Pas buat Beli Rumah	https://www.detik.com/properti/berita/d-7681130/ump-jakarta-naik-jadi-rp-5-3-juta-segini-cicilan-yang-pas-buat-beli-rumah
35	05 Desember 2024	Ini Lho Gedung dengan Lift Tercepat Dunia, 100 Lantai Cuma Hitungan Detik!	https://www.detik.com/properti/arsitektur/d-7672052/ini-lho-gedung-dengan-lift-tercepat-dunia-100-lantai-cuma-hitungan-detik
36	14 Desember 2024	Harga Rumah Seken Makin Melejit, Cocok untuk Investasi?	https://www.detik.com/properti/berita/d-7686122/harga-rumah-seken-makin-melejit-cocok-untuk-investasi
37	10 Desember 2024	Gegara Pinjol, Penjualan Properti Anjlok 40%	https://www.detik.com/properti/berita/d-7679708/gegara-pinjol-penjualan-properti-anjlok-40
38	26 Desember 2024	Golden Visa, Karpet Merah WNA Miliki Properti di Indonesia	https://www.detik.com/properti/berita/d-7704477/golden-visa-karpet-merah-wna-miliki-properti-di-indonesia
40	07 Desember 2024	KPR BRI Property Expo Hadir di Podomoro Park	https://www.detik.com/properti/berita/d-7675133/kpr-bri-property-expo-hadir-di-podomoro-park-bandung-ada-promo-menarik



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

		Bandung, Ada Promo Menarik!	
41	18 Desember 2024	Pasar Properti Bogor Cerah, Ruko Premium Laris Manis	https://www.detik.com/properti/berita/d-7692426/pasar-properti-bogor-cerah-ruko-premium-laris-manis
42	02 Desember 2024	Kawasan Bogor Jadi Lokasi Prospektif buat Beli Rumah, Ini Alasannya	https://www.detik.com/properti/berita/d-7666942/kawasan-bogor-jadi-lokasi-prospektif-buat-beli-rumah-ini-alasannya
43	16 Desember 2024	Simulasi Diskon PPN Beli Rumah Maksimal Rp 5 M, Bisa Hemat Berapa?	https://www.detik.com/properti/berita/d-7688847/simulasi-diskon-ppn-beli-rumah-maksimal-rp-5-m-bisa-hemat-berapa
44	11 Desember 2024	Beli Hunian di Akhir Tahun, Nikmati Promo Dealcember dari Sinar Mas Land	https://www.detik.com/properti/advertorial-news-block/d-7680620/beli-hunian-di-akhir-tahun-nikmati-promo-dealcember-dari-sinar-mas-land
45	18 Desember 2024	10 Transaksi Properti Terbesar Seleb di 2024, Ada yang Tembus Rp 1,67 T	https://www.detik.com/properti/berita/d-7692691/10-transaksi-properti-terbesar-seleb-di-2024-ada-yang-tembus-rp-1-67-t
46	03 Desember 2024	Properti Rafael Alun Dilelang KPK, Ini Daftarnya	https://www.detik.com/properti/berita/d-7668445/properti-rafael-alun-dilelang-kpk-ini-daftarnya
47	31 Desember 2024	Stasiun Whoosh Karawang Beroperasi, Apa Dampaknya ke Properti?	https://www.detik.com/properti/berita/d-7711508/stasiun-whoosh-karawang-beroperasi-apa-dampaknya-ke-properti
48	23 Desember 2024	15 Tahun Berlangsung, Penyaluran Subsidi Rumah Capai 1,59 Juta Unit	https://www.detik.com/properti/berita/d-7700413/15-tahun-berlangsung-penyaluran-subsidi-rumah-capai-1-59-juta-unit
49	01 Desember 2024	Lahan Industri di Jabotabek Makin Banyak, Ini Daftar Harga Terbaru	https://www.detik.com/properti/berita/d-7665773/lahan-industri-di-jabotabek-makin-banyak-ini-daftar-harga-terbaru
50	04 Desember 2024	Sinar Mas Land Maksimalkan AI dan IoT untuk Transformasi Digital	https://www.detik.com/properti/berita/d-7671200/sinar-mas-land-maksimalkan-ai-dan-iot-untuk-transformasi-digital



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

51	26 Desember 2024	Rumah di Colomadu Jadi 'Pelabuhan' Jokowi Usai Dua Periode Pimpin RI	https://www.detik.com/properti/berita/d-7704126/rumah-di-colomadu-jadi-pelabuhan-jokowi-usai-dua-periode-pimpin-ri
52	22 Desember 2024	Usai Viral, Sales Rumah Viral 'Gua Tunjukin' Dikasih Bonus dari Bosnya	https://www.detik.com/properti/berita/d-7698469/usai-viral-sales-rumah-viral-gua-tunjukin-dikasih-bonus-dari-bosnya
53	19 Desember 2024	5 Pilihan Rumah Murah Rp 160 Jutaan di Tambang Kampar, Tanahnya Luas!	https://www.detik.com/properti/berita/d-7693369/5-pilihan-rumah-murah-rp-160-jutaan-di-tambang-kampar-tanahnya-luas
54	12 Desember 2024	Citraland City CPI Raih 3 Penghargaan FIABCI-REI Excellence Awards 2024	https://www.detik.com/properti/berita/d-7683591/citraland-city-cpi-raih-3-penghargaan-fiabci-rei-excellence-awards-2024
55	10 Desember 2024	BTN Siapkan 3 Usulan Pembiayaan Rumah Subsidi, Tenor sampai 30 Tahun	https://www.detik.com/properti/berita/d-7679859/btn-siapkan-3-usulan-pembiayaan-rumah-subsidi-tenor-sampai-30-tahun
56	31 Desember 2024	Proyek Hunian-Industrial Laris, MDLN Pedes 2025 Properti Moncer	https://www.detik.com/properti/berita/d-7711251/proyek-hunian-industrial-laris-mdln-pede-2025-properti-moncer
57	10 Desember 2024	Gaji Rp 15 Juta Diusulkan Bisa Ambil KPR Subsidi, Berlaku Tahun Depan?	https://www.detik.com/properti/berita/d-7679958/gaji-rp-15-juta-diusulkan-bisa-ambil-kpr-subsidi-berlaku-tahun-depan
58	28 Desember 2024	Peta Jalan Program 3 Juta Rumah Belum Keluar, Ara: Pada Waktunya Saya Jelaskan	https://www.detik.com/properti/berita/d-7707332/peta-jalan-program-3-juta-rumah-belum-keluar-ara-pada-waktunya-saya-jelaskan
59	17 Desember 2024	Menyoal Properti Milik Kepala BPJN Kalbar Dedy Mandarsyah di LHKPN	https://www.detik.com/properti/berita/d-7690627/menyoal-properti-milik-kepala-bpjn-kalbar-dedy-mandarsyah-di-lhkpn
60	19 Desember 2024	Melihat Apartemen	https://www.detik.com/properti/foto-berita/d-7693866/melihat-apartemen-tempat-



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

		Tempat Tinggal Pemimpin Baru Suriah	tinggal-pemimpin-baru-suriah
61	20 Desember 2024	Mengenal Rumah Peranakan Singapura yang Bikin Bandara Phuket Diolok Warga	https://www.detik.com/properti/berita/d-7695115/mengenal-rumah-peranakan-singapura-yang-bikin-bandara-phuket-diolok-warga
62	02 Desember 2024	The White House Bogor Disewakan untuk Umum, Tarifnya Segini	https://www.detik.com/properti/berita/d-7666662/the-white-house-bogor-disewakan-untuk-umum-tarifnya-segini
63	25 Desember 2024	Hampir Kelar, Progres 47 Tower Rusun ASN di IKN Sudah 91,36%	https://www.detik.com/properti/berita/d-7703030/hampir-kelar-progres-47-tower-rusun-asn-di-ikn-sudah-91-36
64	14 Desember 2024	Transpark Juanda Tawarkan Hunian Berbasis TOD, Buruan Cek!	https://www.detik.com/properti/berita/d-7686371/transpark-juanda-tawarkan-hunian-berbasis-tod-buruan-cek
65	05 Desember 2024	Sempat Viral Rumahnya Terbengkalai Puluhan Tahun, Nadia Vega Buka Suara	https://www.detik.com/properti/berita/d-7671738/sempat-viral-rumahnya-terbengkalai-puluhan-tahun-nadia-vega-buka-suara
66	29 Desember 2024	Hotel Megah yang Terlupakan di Tengah Hutan, 7 Dekade Mangkrak!	https://www.detik.com/properti/berita/d-7707813/hotel-megah-yang-terlupakan-di-tengah-hutan-7-dekade-mangkrak
67	14 Desember 2024	Terjual 90%, Transpark Juanda Mulai Serah Terima Unit Tower Ruby	https://www.detik.com/properti/berita/d-7686286/terjual-90-transpark-juanda-mulai-serah-terima-unit-tower-ruby
68	15 Desember 2024	Di Luar Dugaan, Ini Hasil Penelitian Asbes Putih yang Disebut Berbahaya	https://www.detik.com/properti/berita/d-7687441/di-luar-dugaan-ini-hasil-penelitian-asbes-putih-yang-disebut-berbahaya
69	27 Desember 2024	Ramai Tren Salah Pasang Keramik Mirip Corak Ular	https://www.detik.com/properti/berita/d-7705256/ramai-tren-salah-pasang-keramik-mirip-corak-ular-kadut



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

		Kadut	
70	14 Desember 2024	Kisah Pilu Talitha Curtis, Sering Pindah Kontrakan Sampai Numpang ke Rumah Teman	https://www.detik.com/properti/berita/d-7685860/kisah-pilu-talitha-curtis-sering-pindah-kontrakan-sampai-numpang-ke-rumah-teman
71	13 Desember 2024	Hiiii.. Jutaan Meter Ruang Kantor di Jakarta Kosong Diisi 'Hantu'	https://www.detik.com/properti/berita/d-7685185/hiii-jutaan-meter-ruang-kantor-di-jakarta-kosong-diisi-hantu
72	31 Desember 2024	Ada 5.973 Kasus Pertanahan Selama 2024, Nusron: Jangan Bikin Sertifikat Pakai Calo!	https://www.detik.com/properti/berita/d-7712010/ada-5-973-kasus-pertanahan-selama-2024-nusron-jangan-bikin-sertifikat-pakai-calo
73	09 Desember 2024	Ria Ricis Lagi Bangun Rumah Warisan untuk Moana	https://www.detik.com/properti/berita/d-7677850/ria-ricis-lagi-bangun-rumah-warisan-untuk-moana
74	28 Desember 2024	Deretan Rumah Mulai Rp 140 Juta-an di Kendawangan Kalbar	https://www.detik.com/properti/berita/d-7706288/deretan-rumah-mulai-rp-140-juta-an-di-kendawangan-kalbar
75	12 Desember 2024	Sabet Rekor MURI, Ini Spesifikasi Rumah Subsidi Bersertifikasi Hijau di Serang	https://www.detik.com/properti/berita/d-7683292/sabet-rekor-muri-ini-spesifikasi-rumah-subsidi-bersertifikasi-hijau-di-serang
76	03 Desember 2024	Cek Nih, Deretan Rumah Murah di Jembrana Bali Mulai dari Rp 148,5 Juta	https://www.detik.com/properti/berita/d-7667949/cek-nih-deretan-rumah-murah-di-jembrana-bali-mulai-dari-rp-148-5-juta
77	23 Desember 2024	Hotel Ini Cuma Rp 4.000 Semalam, Kondisinya Bikin Melongo!	https://www.detik.com/properti/berita/d-7700065/hotel-ini-cuma-rp-4-000-semalam-kondisinya-bikin-melongo
78	21 Desember 2024	Skema Baru Pendanaan FLPP Diumumkan Minggu Depan!	https://www.detik.com/properti/berita/d-7697015/skema-baru-pendanaan-flpp-diumumkan-minggu-depan
79	24 Desember 2024	Perusahaan Tambang Bangun 500	https://www.detik.com/properti/berita/d-7700895/perusahaan-tambang-bangun-500-rumah-gratis-di-kaltim-pekan-ini



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

		Rumah Gratis di Kaltim Pekan Ini	
80	25 Desember 2024	Jadi Lokasi Syuting Film Home Alone, Ini Fakta Menarik Rumah Kevin McCallister	https://www.detik.com/properti/berita/d-7703563/jadi-lokasi-syuting-film-home-alone-ini-fakta-menarik-rumah-kevin-mccallister
81	17 Desember 2024	1.000 Warga China Tinggal di Jembatan yang Jadi Kampung Padat Penduduk	https://www.detik.com/properti/berita/d-7691024/1-000-warga-china-tinggal-di-jembatan-yang-jadi-kampung-padat-penduduk
82	25 Desember 2024	Terungkap Penyebab Tanah Mat Solar Berstatus Sengketa saat Pembebasan Lahan	https://www.detik.com/properti/berita/d-7703770/terungkap-penyebab-tanah-mat-solar-berstatus-sengketa-saat-pembebasan-lahan
83	18 Desember 2024	Rusun buat Warga Terdampak IKN Dibangun Tahun Depan!	https://www.detik.com/properti/berita/d-7691640/rusun-buat-warga-terdampak-ikn-dibangun-tahun-depan
84	25 Desember 2024	Mat Solar Tagih Ganti Rugi Pembebasan Tanahnya Rp 3,3 M ke Pengadilan	https://www.detik.com/properti/berita/d-7703178/mat-solar-tagih-ganti-rugi-pembebasan-tanahnya-rp-3-3-m-ke-pengadilan
85	18 Desember 2024	Canggih! Teknologi China Bisa Pindahkan Gedung yang Cacat Bangun	https://www.detik.com/properti/berita/d-7691866/canggih-teknologi-china-bisa-pindahkan-gedung-yang-cacat-bangun
86	31 Desember 2024	Ular Kadut Vs Cacing Besar Alaska: Tren Motif Keramik Salah Pasang	https://www.detik.com/properti/berita/d-7710553/ular-kadut-vs-cacing-besar-alaska-tren-motif-keramik-salah-pasang
87	02 Desember 2024	Sempat Disebut Angker-Rumah Drakula, Ini Fakta The White House Bogor	https://www.detik.com/properti/berita/d-7666331/sempat-disebut-angker-rumah-drakula-ini-fakta-the-white-house-bogor
88	30 Desember 2024	Viral Salah Pasang Keramik Jadi Cacing	https://www.detik.com/properti/berita/d-7709860/viral-salah-pasang-keramik-jadi-cacing-besar-alaska-ternyata-ini-yang-benar



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

		Besar Alaska, Ternyata Ini yang Benar	
89	26 Desember 2024	Ini Motif Lantai Rumah Mimi Peri yang Bikin Netizen Sadar Salah Pasang Keramik	https://www.detik.com/properti/berita/d-7704623/ini-motif-lantai-rumah-mimi-peri-yang-bikin-netizen-sadar-salah-pasang-keramik
90	26 Desember 2024	Viral! Tren Pamer Salah Pasang Keramik Lantai, Motifnya Kayak Ular Kadut	https://www.detik.com/properti/berita/d-7704402/viral-tren-pamer-salah-pasang-keramik-lantai-motifnya-kayak-ular-kadut
91	10 Desember 2024	Jeroan Penthouse Termahal di Dunia, Tarif Mingguan Seharga Mobil Pajero	https://www.detik.com/properti/berita/d-7679729/jeroan-penthouse-termahal-di-dunia-tarif-perminggu-seharga-mobil-pajero
92	30 Desember 2024	Kemarin Viral Keramik Ular Kadut, Kini Giliran Cacing Besar Alaska	https://www.detik.com/properti/berita/d-7709479/kemarin-viral-keramik-ular-kadut-kini-giliran-cacing-besar-alaska
93	26 Desember 2024	Kilas Balik 20 Tahun Lalu, 3 Masjid Ini Tetap Kokoh Usai Diterjang Tsunami Aceh	https://www.detik.com/properti/berita/d-7704420/kilas-balik-20-tahun-lalu-3-masjid-ini-tetap-kokoh-usai-diterjang-tsunami-aceh
94	26 Desember 2024	3 Tips Susun Motif Lantai Biar Nggak Salah Pasang Keramik Kayak Ular Kadut	https://www.detik.com/properti/tips-dan-panduan/d-7704816/3-tips-susun-motif-lantai-biar-nggak-salah-pasang-keramik-kayak-ular-kadut
95	11 Desember 2024	2025 Sektor Properti Diramal Bergairah, Ini Pemicunya	https://www.detik.com/properti/berita/d-7680702/2025-sektor-properti-diramal-bergairah-ini-pemicunya
96	17 Desember 2024	Beli Rumah Bebas Pajak Lanjut Tahun Depan, Pengembang: Angin Surga	https://www.detik.com/properti/berita/d-7690405/beri-rumah-bebas-pajak-lanjut-tahun-depan-pengembang-angin-surga
97	01 Desember 2024	Harga Rumah Seken di Bogor-Tangerang Naik, Segini	https://www.detik.com/properti/berita/d-7665601/harga-rumah-seken-di-bogor-tangerang-naik-segini-kisarannya



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

		Kisarannya	
98	02 Desember 2024	Harga Rumah Seken di Bogor hingga Denpasar Makin Mahal, Segini Kisarannya	https://www.detik.com/properti/berita/d-7666102/harga-rumah-seken-di-bogor-hingga-denpasar-makin-mahal-segini-kisarannya
99	08 Desember 2024	Permintaan Rumah Tapak di Jabodetabek pada 2024 Diramal Naik, Ini Penyebabnya	https://www.detik.com/properti/berita/d-7078657/permintaan-rumah-tapak-di-jabodetabek-pada-2024-diramal-naik-ini-penyebabnya
100	28 Desember 2024	Tak Diberi Rumah Dinas Lagi, Anggota DPR Bakal Dapat Tunjangan	https://www.detik.com/properti/berita/d-7706969/tak-diberi-rumah-dinas-lagi-anggota-dpr-bakal-dapat-tunjangan
101	14 Desember 2024	Insentif Bebas PPN Bikin Pengembang Semringah Lagi	https://www.detik.com/properti/berita/d-7090176/insentif-bebas-ppn-bikin-pengembang-semringah-lagi
102	20 Desember 2024	Ambisi 3 Juta Rumah Setahun, Pengembang Ingatkan Risiko Ini	https://www.detik.com/properti/berita/d-7695125/ambisi-3-juta-rumah-setahun-pengembang-ingatkan-risiko-ini
103	05 Desember 2024	Deretan Properti Setyo Budiyanto yang Baru Disahkan Jadi Ketua KPK	https://www.detik.com/properti/berita/d-7671899/deretan-properti-setyo-budiyanto-yang-baru-disahkan-jadi-ketua-kpk
104	31 Desember 2024	10 Negara dengan Harga Rumah Paling Mahal di Dunia, RI Urutan Berapa?	https://www.detik.com/properti/berita/d-7711116/10-negara-dengan-harga-rumah-paling-mahal-di-dunia-ri-urutan-berapa
105	30 Desember 2024	Menanti Janji Prabowo Bangun 3 Juta Rumah	https://www.detik.com/properti/berita/d-7709394/menanti-janji-prabowo-bangun-3-juta-rumah
106	20 Desember 2024	Syarat KPR Rumah Nonsubsidi dan Subsidi yang Perlu Kamu Tahu	https://www.detik.com/properti/tips-dan-panduan/d-7695269/syarat-kpr-rumah-nonsubsidi-dan-subsidi-yang-perlu-kamu-tahu
107	30 Desember 2024	Mengenal Arsitektur Vernakular: Konsep Bangunan	https://www.detik.com/properti/arsitektur/d-7708856/mengenal-arsitektur-vernakular-konsep-bangunan-tanpa-campur-tangan-arsitek



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

		Tanpa Campur Tangan Arsitek	
108	16 Desember 2024	Sambut Tahun Baru, Yuk Dekor Rumah agar Nyaman dan Homey	https://www.detik.com/properti/tips-dan-panduan/d-7093347/sambut-tahun-baru-yuk-dekor-rumah-agar-makin-nyaman-dan-homey
109	18 Desember 2024	Model J Hotel Pertama Resmi Dibuka Dekat Bandara Soekarno-Hatta	https://www.detik.com/properti/berita/d-7692739/model-j-hotel-pertama-resmi-dibuka-dekat-bandara-soekarno-hatta
110	21 Desember 2024	WNA Punya Properti di Indonesia, Memang Boleh? Ini Aturannya	https://www.detik.com/properti/kepemilikan-rumah/d-7697587/wna-punya-properti-di-indonesia-memang-boleh-ini-aturannya
111	28 Desember 2024	Cara Ubah Data Sertifikat Tanah yang Terdampak Pemekaran Wilayah, Gratis!	https://www.detik.com/properti/berita/d-7706975/cara-ubah-data-sertifikat-tanah-yang-terdampak-pemekaran-wilayah-gratis
112	11 Desember 2024	Terkuak! Ini 3 Masalah Utama Sektor Perumahan	https://www.detik.com/properti/berita/d-7681829/terkuak-ini-3-masalah-utama-sektor-perumahan
113	24 Desember 2024	Mana yang Lebih Baik, Kamar Mandi di Dalam atau di Luar Kamar?	https://www.detik.com/properti/tips-dan-panduan/d-7701486/mana-yang-lebih-baik-kamar-mandi-di-dalam-atau-di-luar-kamar
114	02 Desember 2024	Menguak Kemegahan dan Isi Gedung Putih yang Tersembunyi di Bogor	https://www.detik.com/properti/review-properti/d-7666173/menguak-kemegahan-dan-isi-gedung-putih-yang-tersembunyi-di-bogor
115	26 Desember 2024	Menerka Harga Rumah Subsidi Tahun Depan, Tetap Atau Naik?	https://www.detik.com/properti/berita/d-7704575/menerka-harga-rumah-subsidi-tahun-depan-tetap-atau-naik
116	08 Desember 2024	Warga Bangun Tembok Depan Rumah Tetangga di Jepara, Tutupi Akses Jalan	https://www.detik.com/properti/berita/d-7676497/warga-bangun-tembok-depan-rumah-tetangga-di-jepara-tutupi-akses-jalan
117	04 Desember 2024	Tahun Depan PPN Jadi 12%, Tarif Sewa Hunian Ikut	https://www.detik.com/properti/berita/d-7670626/tahun-depan-ppn-jadi-12-tarif-sewa-hunian-ikut-naik



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

		Naik?	
118	27 Desember 2024	Asal Usul Gedung Setan di Surabaya, Dulunya Kantor VOC	https://www.detik.com/properti/berita/d-7705686/asal-usul-gedung-setan-di-surabaya-dulunya-kantor-voc
119	28 Desember 2024	Tata Cara dan Syarat Urus Sertifikat Tanah yang Hilang, Prosesnya Cepat!	https://www.detik.com/properti/tips-dan-panduan/d-7707312/tata-cara-dan-syarat-urus-sertifikat-tanah-yang-hilang-prosesnya-cepat
120	20 Desember 2024	Anies Bicara Efek Bikin Kamar Mandi Dalam Kamar: Anak Tidak Berinteraksi	https://www.detik.com/properti/berita/d-7696292/anies-bicara-efek-bikin-kamar-mandi-dalam-kamar-anak-tidak-berinteraksi
121	31 Desember 2024	Siap-siap! Girik Bakal Tidak Berlaku Lagi	https://www.detik.com/properti/berita/d-7711623/siap-siap-girik-bakal-tidak-berlaku-lagi
122	19 Desember 2024	Macaulay 'Kevin' Culkin Nyaris Beli Rumah Home Alone, Ini Alasannya	https://www.detik.com/properti/berita/d-7694518/macaulay-kevin-culkin-nyaris-beli-rumah-home-alone-ini-alasannya
123	03 Desember 2024	Ternyata Ini Alasan Rumah Peninggalan Belanda Punya 2 Kamar di Depan	https://www.detik.com/properti/arsitektur/d-7668545/ternyata-ini-alasan-rumah-peninggalan-belanda-punya-2-kamar-di-depan
124	09 Desember 2024	Awas, Bangun Tembok yang Halangi Rumah Tetangga Bisa Berujung Dibongkar	https://www.detik.com/properti/berita/d-7677082/awas-bangun-tembok-yang-halangi-rumah-tetangga-bisa-berujung-dibongkar
125	22 Desember 2024	5 Rekomendasi Rumah Murah di Kibin Serang Mulai dari Rp 150 Jutaan	https://www.detik.com/properti/berita/d-7697898/5-rekomendasi-rumah-murah-di-kibin-serang-mulai-dari-rp-150-jutaan
126	22 Desember 2024	Viral! Pasangan Ini Habiskan Rp 36 Juta buat Dekorasi Natal Seperti di Mal	https://www.detik.com/properti/berita/d-7698650/viral-pasangan-ini-habiskan-rp-36-juta-buat-dekorasi-natal-seperti-di-mal
127	13 Desember 2024	Tak Lagi Tinggal Bareng MGK, Megan Fox Beli Rumah	https://www.detik.com/properti/berita/d-7685191/tak-lagi-tinggal-bareng-mgk-megan-fox-beli-rumah-rp-128-miliar



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

		Rp 128 Miliar	
128	23 Desember 2024	Harga Rumah di Jakarta Selangit, Konsumen Kini Lirik Karawang	https://www.detik.com/properti/berita/d-7699501/harga-rumah-di-jakarta-selangit-konsumen-kini-lirik-karawang
129	19 Desember 2024	Keluarga Ingin Pertahankan Rumah Musik Harry Roesli, tapi Terhimpit Hal Ini	https://www.detik.com/properti/berita/d-7694185/keluarga-ingin-pertahankan-rumah-musik-harry-roesli-tapi-terhimpit-hal-ini
130	30 Desember 2024	Hiii...Ada Rumah Mangkrak Penuh Boneka, Pengunjung Takut Berasa Dilihatin!	https://www.detik.com/properti/berita/d-7709326/hiii-ada-rumah-mangkrak-penuh-boneka-pengunjung-takut-berasa-dilihatin
131	16 Desember 2024	Rusun di China 'Beratap' Jalan Layang!	https://www.detik.com/properti/berita/d-7688762/rusun-di-china-beratap-jalan-layang
132	05 Desember 2024	Ada Penginapan Rp 15.000/Hari di Jakarta, Ini Lokasinya	https://www.detik.com/properti/berita/d-7671470/ada-penginapan-rp-15-000-hari-di-jakarta-ini-lokasinya
133	25 Desember 2024	Intip Jeroan Rumah Jess No Limit dan Sisca Kohl yang Megah Bak Istana	https://www.detik.com/properti/foto-berita/d-7702983/intip-jeroan-rumah-jess-no-limit-dan-sisca-kohl-yang-megah-bak-istana
134	06 Desember 2024	Ada Mal Baru di Kemayoran, Desainnya Terinspirasi dari Pohon	https://www.detik.com/properti/berita/d-7673687/ada-mal-baru-di-kemayoran-desainnya-terinspirasi-dari-pohon
135	15 Desember 2024	Nggak Nyangka, Kontrakan 3 Petak Ini Disulap Jadi Kamar Apartemen Mewah	https://www.detik.com/properti/interior/d-7687138/nggak-nyangka-kontrakan-3-petak-ini-disulap-jadi-kamar-apartemen-mewah
136	15 Desember 2024	Ini yang Bikin Asbes Berbahaya buat Kesehatan Manusia	https://www.detik.com/properti/tips-dan-panduan/d-7687633/ini-yang-bikin-asbes-berbahaya-buat-kesehatan-manusia
137	11 Desember 2024	Program 3 Juta Rumah Tak Semuanya Gratis, Begini Kata Menteri	https://www.detik.com/properti/berita/d-7681566/program-3-juta-rumah-tak-semuanya-gratis-begini-kata-menteri-ara



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

		Ara	
138	23 Desember 2024	Ide Iseng Berbuah Bonus, Kenalin Sosok Sales Properti Viral 'Gue Tunjukkin'	https://www.detik.com/properti/berita/d-7699087/ide-iseng-berbuah-bonus-kenalin-sosok-sales-properti-viral-gue-tunjukkin
139	03 Desember 2024	Pengembang Ungkap Alasan Harus Buru-buru Beli Properti Tahun Ini	https://www.detik.com/properti/berita/d-7668570/pengembang-ungkap-alasan-harus-buru-buru-beli-properti-tahun-ini
140	17 Desember 2024	Rumah Mewah Bergaya Eropa Milik Keluarga Lady yang Tak Ada di LHKPN	https://www.detik.com/properti/berita/d-7691117/rumah-mewah-bergaya-eropa-milik-keluarga-lady-yang-tak-ada-di-lhkpn
141	11 Desember 2024	Penjualan Properti Merosot 40%, Pinjol Disebut Biang Keroknya	https://www.detik.com/properti/berita/d-7680696/penjualan-properti-merosot-40-pinjol-disebut-biang-keroknya
142	16 Desember 2024	Beli Rumah Rp 5 Miliar Tetap Dapat Diskon PPN!	https://www.detik.com/properti/berita/d-7688624/beli-rumah-rp-5-miliar-tetap-dapat-diskon-ppn
143	02 Desember 2024	Harga Properti di Bali Naik, Ini Kawasan yang Paling Banyak Dilirik	https://www.detik.com/properti/berita/d-7666702/harga-properti-di-bali-naik-ini-kawasan-yang-paling-banyak-dilirik
144	28 Desember 2024	Ara Mau ke Tangerang Awal 2025, Cek Urus PBG Cuma 10 Jam	https://www.detik.com/properti/berita/d-7707088/ara-mau-ke-tangerang-awal-2025-cek-urus-pbg-cuma-10-jam
145	22 Desember 2024	Sosok Sales Rumah Viral 'Gue Tunjukkin', Pantang Menyerah Meski Anak Kuli Bangunan	https://www.detik.com/properti/berita/d-7698279/sosok-sales-rumah-viral-gue-tunjukkin-pantang-menyerah-meski-anak-kuli-bangunan
146	14 Desember 2024	Tak Tinggal di Kontrakan Lagi, Talitha Curtis Pindah ke Rumah Baru	https://www.detik.com/properti/berita/d-7686478/tak-tinggal-di-kontrakan-lagi-talitha-curtis-pindah-ke-rumah-baru
147	08 Desember 2024	Rumah Warga Cilacap Hangus Terbakar, Diduga Akibat Korsleting saat	https://www.detik.com/properti/berita/d-7676893/rumah-warga-cilacap-hangus-terbakar-diduga-akibat-korsleting-saat-cas-hp



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

		Cas HP	
148	22 Desember 2024	Rumah di Daerah Ini Laris Manis Berkat Proyek Infrastruktur!	https://www.detik.com/properti/berita/d-7698174/rumah-di-daerah-ini-laris-manis-berkat-proyek-infrastruktur
149	26 Desember 2024	Beli Rumah Rp 2 M Bebas Pajak, tapi Harganya Sudah Naik Duluan Gegara Ini	https://www.detik.com/properti/berita/d-7704516/beli-rumah-rp-2-m-bebas-pajak-tapi-harganya-sudah-naik-duluan-gegara-ini
150	28 Desember 2024	Muncul Oknum Penimbun Material Rumah gegara PPN Naik Jadi 12%	https://www.detik.com/properti/berita/d-7707090/muncul-oknum-penimbun-material-rumah-gegara-ppn-naik-jadi-12

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

RIWAYAT HIDUP



Jaska Maulana, akrab disapa "Jaska," dilahirkan di Jakarta pada 10 Mei 2003. Ia anak ke-dua dari tiga bersaudara, pasangan Sujasam dan Mukini. Sejak kecil ia gemar membaca buku dan bercita-cita menjadi orang sukses. Penulis memulai perjalanan akademis di SDN 03 Pasar Rebo Jakarta.

Berangkat dari nilai yang cukup bagus, ia melanjutkan ke SMPN 217 Jakarta. Pada masa tersebut. Selanjutnya, penulis melanjutkan pendidikan di SMAN 106 Jakarta, sebuah sekolah impian, dengan jurusan IPS.

Setelah lulus pasca masa pandemi COVID-19, ia melanjutkan studi di bidang Penerbitan (Jurnalistik) di Politeknik Negeri Jakarta melalui Seleksi Bersama Masuk Politeknik Negeri (SBMPN) yang diadakan untuk politeknik di seluruh Indonesia. Dari situlah, penulis menjelajahi hal baru dan aktif mengikuti kegiatan di lingkungan kampus serta perlombaan selama berkuliah.

Tak hanya itu, ia juga berhasil memanfaatkan kesempatan Magang dan Studi Independen Bersertifikat (MSIB) batch 7. Pada MSIB angkatan 7, penulis berkesempatan magang di bidang digital journalist di detikcom pada kanal detikproperti. Pengalaman ini memberikannya wawasan luas tentang dunia penulisan berita, reportase menulis artikel, dan sedikit tentang properti. Selanjutnya, pada MSIB angkatan 7. Dari sana, penulis bisa merasakan dunia jurnalistik yang sesungguhnya dan memperdalam kemampuan sebagai seorang jurnalis.

Penulis memiliki akun media sosial Instagram dengan username @maulanajaskaa di mana ia sering membagikan konten kesehariannya. Untuk



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

menghubungi penulis dapat melalui email jaskamaulana10@gmail.com dan ponsel +62 87870331198.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta