



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAPORAN TUGAS AKHIR



AUDIT ASET TETAP BANGUNAN DAN KENDARAAN PT PJM OLEH KAP  
ASEP RAHMANSYAH MANSHUR & SUHARYONO

Disusun Oleh:  
KHAIRUNNISA MUTHI'AH WIBOWO  
NIM 1804311046

PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
PROGRAM PENDIDIKAN DIPLOMA TIGA  
JURUSAN AKUNTANSI  
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA  
AGUSTUS 2021

## LAPORAN TUGAS AKHIR



AUDIT ASET TETAP BANGUNAN DAN KENDARAAN PT PJM OLEH KAP  
ASEP RAHMANSYAH MANSHUR & SUHARYONO

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar ahli madya

Disusun Oleh:  
KHAIRUNNISA MUTHI'AH WIBOWO  
NIM 1804311046

PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
PROGRAM PENDIDIKAN DIPLOMA TIGA  
JURUSAN AKUNTANSI  
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA  
AGUSTUS 2021

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## LEMBAR PERNYATAAN ORIGINALITAS

Saya menyatakan bahwa yang tertulis di dalam, Laporan Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri bukan jiplakan karya orang lain baik sebagian atau seluruhnya. Pendapat, gagasan, atau temuan orang lain yang terdapat di dalam Laporan Tugas Akhir ini telah saya kutip dan saya rujuk sesuai dengan etika ilmiah.

Nama : Khairunnisa Muthi'ah Wibowo

NIM : 1804311046

Tanda Tangan :



Tanggal : 31 Agustus 2021

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## LEMBAR PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama : Khairunnisa Muthi'ah Wibowo  
NIM : 1804311046  
Program Studi : D-III Akuntansi  
Judul Laporan Tugas Akhir : Audit Aset Tetap Bangunan dan Kendaraan PT PJM  
Oleh Kap Asep Rahmansyah Manshur & Suharyono

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Ahli Madya pada Program Studi Akuntansi Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta.

### DEWAN PENGUJI

Ketua Penguji : Ridwan Zulpi Agha SE. M.Ak. (  )  
Anggota Penguji : Ali Masjono Muchtar, S.E., MBIT. (  )

DISAHKAN OLEH KETUA JURUSAN AKUNTANSI

Ditetapkan di : Depok  
Tanggal : 31 Agustus 2021

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**  
Ketua Jurusan Akuntansi



  
Dr. Sabar Warsini, S.E., M.M.

NIP. 196404151990032002



## LEMBAR PERSETUJUAN LAPORAN TUGAS AKHIR

Nama Penyusun : Khairunnisa Muthi'ah Wibowo  
Nomor Induk Mahasiswa : 1804311046  
Jurusan/Program Studi : D3 Akuntansi  
Judul Laporan TA : Audit Aset Tetap Bangunan dan Kendaraan PT PJM  
Oleh Kap Asep Rahmansyah Manshur & Suharyono

Disetujui oleh:

Pembimbing 1

Ali Masjono Muchtar, S.E., MBIT.

NIP. 195909211989031002

Pembimbing 2

Atyanto Mahatmyo, S.E., Ak., M.M.

NIP. 196005211989031001

Ketua Program Studi

Ridwan Zulpi Agha, S.E., M.Ak.

NIP. 198705142018031003

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya penulis dapat menyelesaikan tugas akhir “Audit Aset Tetap Bangunan dan Kendaraan PT PJM Oleh Kap Asep Rahmansyah Manshur & Suharyono” tepat pada waktunya.

Penulisan tugas akhir ini disusun sebagai salah satu syarat kelulusan Program Diploma III Jurusan Akuntansi di Politeknik Negeri Jakarta. terselesainya tugas akhir ini tidak terlepas dari bantuan pihak-pihak yang telah memberikan saran serta masukannya kepada penulis. Dengan Kerendahan hati, saya ucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Sc. H., Zainal Nur Arifin, Dipl-Ing. HTL., M.T selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta,
2. Ibu Dr. Sabar Warsini, S.E., M.M. selaku Ketua Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta.
3. Bapak Ridwan Zulpi Agha, S.E., M.Ak. selaku Ketua Program Studi D3 Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta.
4. Bapak Ali Masjono Muchtar, S.E., MBIT. selaku dosen pembimbing I yang telah memberikan dukungan, bimbingan, serta arahan selama penyusunan skripsi.
5. Bapak Atyanto Mahatmyo, S.E., Ak., M.M. selaku dosen pembimbing II yang senantiasa memberi dukungan, bimbingan, dan arahan selama proses penyusunan skripsi.
6. Seluruh anggota keluarga, terutama kedua orang tua penulis Ayahanda Tulus Wibowo dan Ibunda Septi Wulandari serta adik-adik tercinta, yang senantiasa mendoakan serta memberikan dukungan penuh selama proses penulisan skripsi ini
7. Teruntuk Bella, Ghina, Dinna, Shalfa, Gilang, Dafi, Bayu, dan Fachri sebagai teman sekaligus sahabat yang selalu memberikan kebersamaan yang tidak terlupakan serta dukungan satu sama lain.
8. Teman-teman Jurusan Akuntansi angkatan 2018 yang tidak dapat disebutkan satu persatu dan semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu, memberikan motivasi dan do’a, dalam pembuatan Laporan Praktik Kerja.

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini masih jauh dari kesempurnaan dan memiliki kekurangan karena keterbatasan kemampuan dari penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik serta saran yang membangun untuk menghasilkan tugas akhir yang lebih baik. Penulis berharap tugas akhir ini dapat memberikan manfaat bagi penulis sendiri, pembaca, maupun pihak yang membutuhkannya.

Depok, Agustus 2021

Khairunnisa Muthi'ah Wibowo

NIM. 1804311046



**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademis Politeknik Negeri Jakarta, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Khairunnisa Muthi'ah Wibowo  
NIM : 1804311046  
Program Studi : D3 Akuntansi  
Jurusan : Akuntansi  
Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Politeknik Negeri Jakarta **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Non-exclusive Royalty Free Right)** atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“AUDIT ASET TETAP BANGUNAN DAN KENDARAAN PT PJM OLEH  
KAP ASEP RAHMANSYAH MANSUR & SUHARYONO”

Dengan hak bebas royalti noneksklusif ini Politeknik Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmedia atau mengformatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan laporan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Depok

Pada Tanggal : 04 Agustus 2021

Yang menyatakan

Khairunnisa Muthi'ah Wibowo





## AUDIT ASET TETAP BANGUNAN DAN KENDARAAN PT PJM OLEH KAP ASEP RAHMANSYAH MANSUR & SUHARYONO

Khairunnisa Muthi'ah Wibowo

Program Studi Diploma III Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta

### ABSTRAK

Laporan tugas akhir ini bertujuan untuk mendeskripsikan perencanaan audit, pelaksanaan audit, dan menjelaskan hasil audit yang akan dilaksanakan oleh KAP Asep Rahmansyah Manshur & Suharyono terhadap akun aset tetap PT PJM untuk periode berakhir 31 Desember 2020. Penulisan menggunakan pendekatan deskriptif dengan jenis data primer dan sekunder. Pembahasan membahas prosedur audit yang meliputi gambaran umum akun aset tetap PT PJM dan proses audit yang diawali dengan tahap perencanaan, pelaksanaan, serta hasil audit. Berdasarkan hasil audit pada akun aset tetap tidak terdapat temuan material dan telah sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum di Indonesia.

Kata Kunci: Aset tetap, prosedur audit, laporan keuangan

### ABSTRACT

*The final project report aims to describe an audit procedure performed by KAP Asep Rahmansyah Manshur & Suharyono toward fixed asset account of PT PJM for the accounting period ended by December 31, 2019. The writing uses a descriptive approach with primary and secondary datatypes. The discussion discusses audit procedures which include an overview of PT PJM's fixed asset accounts and the audit process that begins with the planning, implementation, and audit results stages. Based on the results of the audit on the fixed asset account there were no material findings and it was following generally accepted accounting principles in Indonesia.*

*Keywords: Fixed asset, audit procedures, financial statement*

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PERNYATAAN ORIGINALITAS.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
LEMBAR PERSETUJUAN LAPORAN TUGAS AKHIR.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS.....	vii
ABSTRAK.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Penulisan Laporan Tugas Akhir.....	1
1.2 Tujuan Penulisan Laporan Tugas Akhir.....	2
1.3 Manfaat Penulisan Laporan Tugas Akhir.....	2
1.4 Metode Penulisan Laporan Tugas Akhir.....	3
1.5 Sistematika Penulisan Laporan Tugas Akhir.....	3
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>5</b>
2.1 Pengertian dan Konsep Audit.....	5
2.1.1 Definisi dan Jenis-jenis Audit.....	5
2.1.2 Tujuan Audit.....	6
2.1.3 Standar Audit.....	7
2.1.4 Tahapan Proses Audit.....	8
2.2 Pengertian dan Konsep Aset Tetap.....	10
2.2.1 Pengertian Aset Tetap.....	10
2.2.2 Konsep Aset Tetap.....	10
2.2.3 Aset Tetap pada PT PJM.....	15
<b>BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN.....</b>	<b>17</b>
3.1 Gambaran Umum KAP Asep Rahmansyah Mansyur & Suharyono....	17
3.1.1 Sejarah Singkat.....	17
3.1.2 Struktur Organisasi KAP ARMS.....	18
3.1.3 Bidang Usaha KAP ARMS.....	21
3.2 Gambaran Umum Perusahaan PJM.....	22
<b>BAB IV PEMBAHASAN.....</b>	<b>24</b>
4.1 Tujuan Audit Aset Tetap pada PT PJM.....	24
4.2 Perencanaan Audit Aset Tetap pada PT PJM.....	25
4.2.1 Penerimaan Perikatan.....	25
4.2.2 Penunjukan Penugasan Audit.....	26
4.2.3 Memahami Bisnis Klien.....	26
4.2.4 Memahami Pengendalian Internal.....	27
4.2.5 Permintaan Data pada Klien.....	28
4.2.6 Menentukan Materialitas.....	29
4.2.7 Membuat Program Audit.....	31
4.3 Pelaksanaan Audit Aset Tetap pada PT PJM.....	31

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4.3.1 Membuat Skedul Utama ( <i>Lead Schedule</i> ).....	32
4.3.2 Membuat Prosedur Analitis ( <i>Analytical Procedure</i> ).....	33
4.3.4 Membuat <i>Movement of Fixed Assets</i> .....	35
4.3.4 Perhitungan Penyusutan .....	36
4.4 Hasil Audit Aset Tetap pada PT PJM .....	40
4.5 Evaluasi Pengelolaan Aset Tetap dan Audit Aset Tetap pada PT PJM	40
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>42</b>
5.1 Kesimpulan.....	42
5.2 Saran.....	42
DAFTAR PUSTAKA .....	43
LAMPIRAN.....	44







Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Perhitungan <i>Planning Materiality</i> .....	29
Tabel 4.2 Perhitungan <i>Tolerable Error</i> .....	30
Tabel 4.3 Perhitungan <i>Summary of Unrecorded Adjustment</i> .....	30
Tabel 4.4 Perhitungan Materialitas .....	30





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Logo <i>IEC Net</i> .....	18
Gambar 3.2 Struktur Organisasi KAP ARMS .....	19
Gambar 4.1 Permintaan Data Aset Tetap.....	28
Gambar 4.2 Skedul Utama Aset Tetap.....	33
Gambar 4.3 Prosedur Analitis Aset Tetap.....	34
Gambar 4.4 <i>Movement of fixed assets</i> .....	36
Gambar 4.5 Perhitungan Penyusutan Akun Kendaraan.....	38
Gambar 4.6 Perhitungan Penyusutan Akun Bangunan.....	39





## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Permintaan Data .....	45
Lampiran 2 Prosedur Aset Tetap.....	46



### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## BAB I PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang Penulisan Laporan Tugas Akhir

Menurut PSAK 16 (IAI, 2015) yang membahas aset tetap (*fixed asset*) atau disebut juga *Property, Plant and Equipment* terdapat lima komponen yang mempengaruhi aset tetap yaitu Pengakuan, Penilaian, Depresiasi, Penghapusan dan Pengungkapan.

Aset tetap dibedakan jadi 2, yaitu aset tetap berwujud serta aset tetap tidak berwujud. Aset tetap berwujud ialah harta yang dalam wujud nyata serta mempunyai kegunaan yang relatif permanen. Sebutan permanen membuktikan sifat dimana aset yang bersangkutan bisa mengalami pergantian, kerusakan, kehancuran serta bisa digunakan dalam jangka waktu yang relatif cukup lama. Bila dalam pengoperasiannya tidak digunakan lagi wajib dikeluarkan dari laporan keuangan, sehingga dibutuhkan aset tetap pengganti. Perlakuan atas aset tetap berwujud butuh mendapat perhatian yang sungguh- sungguh serta benar, sebab kesalahan dalam pengelolaan dan pemakaian dapat menimbulkan perusahaan tidak beroperasi secara efisien serta efektif. Supaya aset tetap bisa digunakan dengan baik maka dibutuhkan perawatan yang baik sehingga dapat digunakan dalam jangka waktu lama.

Aset tetap di perusahaan sangat penting karena mempengaruhi laporan situasi keuangan perusahaan tertentu. Misalnya akumulasi penyusutan mempengaruhi nilai buku dalam neraca dan beban penyusutan terhadap penyusunan laporan laba rugi. Tentunya dalam hal pengelolaan aset tetap, perusahaan memiliki kebijakan tentang penggolongan aset tetap. Kebijakan aset tetap harus memenuhi ketentuan dan gambaran wajar mengenai hasil operasi perusahaan yang akan mempengaruhi kewajaran laporan keuangan, aset tetap juga akan mengalami penurunan nilai karena penggunaannya dan harus diakrualkan dengan benar melalui penyusutan yang sesuai. Oleh karena itu faktor pencatatan perolehan, pelepasan dan penyusutan aset tetap pada suatu perusahaan harus disertai bukti-bukti transaksi serta perhitungan penyusutan yang ditetapkan oleh perusahaan. Salah satunya adalah PT PJM. Kondisi ini menjadikan aset tetap pada PT PJM memiliki pengaruh yang besar dengan total jumlah aset tetap bangunan dan kendaraan sebesar RP5.423.818.871 dengan



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

presentase 51% dari total keseluruhan aset, sehingga pencatatan dan penilaian dalam nilai beban penyusutan, akumulasi dan nilai buku aset tetap akan mempengaruhi posisi keuangan perusahaan dan laba-rugi perusahaan.

Berdasarkan paparan di atas, penulis tertarik untuk membahasnya lebih lanjut dalam penulisan tugas akhir dengan judul: **“AUDIT ASET TETAP BANGUNAN DAN KENDARAAN PT PJM OLEH KAP ASEP RAHMANSYAH MANS-HUR & SUHARYONO”**

### *1.2 Tujuan Penulisan Laporan Tugas Akhir*

Tujuan penelitian adalah rumusan kalimat yang menunjukkan adanya suatu hal yang diperoleh setelah penelitian. Adapun tujuan yang ingin dicapai dari penelitian ini adalah:

1. Mendeskripsikan tujuan audit aset tetap pada PT PJM.
2. Mendeskripsikan perencanaan audit aset tetap pada PT PJM.
3. Mendeskripsikan pelaksanaan audit aset tetap pada PT PJM.
4. Mendeskripsikan hasil audit aset tetap pada PT PJM.
5. Mendeskripsikan evaluasi pengelolaan aset tetap dan audit aset tetap pada PT PJM.

### *1.3 Manfaat Penulisan Laporan Tugas Akhir*

Berdasarkan tujuan penelitian yang dikemukakan sebelumnya, maka manfaat yang dapat diambil adalah sebagai berikut:

#### 1. Bagi Penulis

Ini adalah Penelitian ini diharapkan dapat memberikan tambahan pengetahuan bagi penulis, serta pengimplementasian dari teori dan praktik yang diperoleh selama menempuh proses perkuliahan, juga sebagai salah satu syarat memperoleh gelar diploma di Politeknik Negeri Jakarta.

#### 2. Bagi Universitas

Hasil penelitian ini diharapkan dapat memberikan informasi yang bermanfaat serta dapat menjadi bahan referensi kepustakaan di Politeknik Negeri Jakarta.





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

### 3. Bagi Pembaca

Hasil penelitian dapat dijadikan sebagai bahan referensi, dapat menambah pengetahuan, wawasan, panduan, dan dapat dijadikan sebagai bahan perbandingan bagi penulis dimasa yang akan datang.

#### 1.4 Metode Penulisan Laporan Tugas Akhir

Metode yang digunakan dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir berupa data primer dan data sekunder. Data primer yaitu data yang belum diolah oleh PT PJM yang diperoleh dari permintaan data terhadap bagian keuangan perusahaan selanjutnya akan diproses selanjutnya sebagai bahan untuk melakukan prosedur audit. Data Sekunder yaitu data dan informasi dari KAP Asep Rahmansyah Manshur & Suharyono dan juga data yang telah diolah oleh tim audit KAP KAP Asep Rahmansyah Manshur & Suharyono.

#### 1.5 Sistematika Penulisan Laporan Tugas Akhir

Sistematika penulisan merupakan suatu konsep umum yang disusun oleh penulis untuk memberikan gambaran serta mempermudah pembahasan yang dikemukakan dalam tiap-tiap bab. Sistematika penulisan ini dibagi dalam lima bab, setiap bab dirinci kedalam sub-sub sebagai berikut:

Bab I Pendahuluan akan menjelaskan tentang latar belakang masalah dilakukannya penelitian ini, perumusan masalah yang berisi pernyataan tentang keadaan fenomena yang memerlukan jawaban dari penelitian, tujuan penelitian, manfaat penelitian, ruang lingkup penelitian dan sistematika penulisan.

Bab II Tinjauan Pustaka ini memaparkan konsep audit seperti pengertian audit, tujuan audit, dan tahapan audit. Konsep aset tetap menurut teori, seperti pengertian aset tetap, bagaimana penilaian dan pencatatan aset tetap serta aset tetap pada PT PJM. Tinjauan pustaka dikumpulkan dari berbagai sumber, seperti standar akuntansi keuangan yang diterbitkan oleh Ikatan Akuntan Indonesia, buku-buku mengenai audit, jurnal-jurnal ilmiah, internet, dan sumber lainnya.

Bab III Gambaran Umum Perusahaan mengemukakan latar belakang terkait dengan KAP Asep Rahmansyah Manshur & Suharyono yang telah mengaudit PT PJM dan latar belakang singkat PT PJM.



Bab IV Hasil Dan Pembahasan menjelaskan tentang gambaran mengenai objek penelitian serta pembahasan hasil penelitian yang dilakukan penulis dengan mengacu pada tinjauan pustaka yang relevan.

Bab V Penutup memuat kesimpulan dari hasil analisis pada bab sebelumnya dan menjawab perumusan permasalahan yang telah dibahas sebelumnya, serta memberikan saran terhadap pihak-pihak terkait yang berkaitan dengan penelitian tersebut.



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## BAB V PENUTUP

### 5.1 Kesimpulan

Berdasarkan prosedur atas aset tetap pada PT PJM yang telah dilakukan oleh KAP Asep Rahmasyah Manshur & Suharyono, maka dapat disimpulkan sebagai berikut:

1. Perencanaan audit aset tetap bangunan dan kendaraan PT PJM oleh KAP Asep Rahmasyah Manshur & Suharyono telah sesuai dengan SA seksi 311 (PSA no.5) tentang perencanaan bahwa auditor harus memperoleh pengetahuan terkait bisnis entitas dan memungkinkannya untuk merencanakan audit yang meliputi perikatan audit, penunjukan penugasan audit, pengendalian internal, permintaan data kepada klien, menentukan materialitas pada laporan keuangan dan membuat program audit.
2. Pelaksanaan audit aset tetap bangunan dan kendaraan PT PJM oleh KAP Asep Rahmasyah Manshur & Suharyono meliputi pembuatan skedul utama (*lead schedule*), prosedur analitis (*analytical procedure*), *movement of fixed assets*, dan perhitungan penyusutan.
3. Hasil audit aset tetap bangunan dan kendaraan PT PJM oleh KAP Asep Rahmasyah Manshur & Suharyono tidak menemukan salah saji dan dinyatakan bahwa prosedur yang dijalankan memenuhi tujuan audit yang menghasilkan bukti audit yang cukup memadai untuk KAP Asep Rahmasyah Manshur & Suharyono menyimpulkan bahwa aset tetap PT PJM dinyatakan wajar tanpa pengecualian dan telah sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum.

### 5.2 Saran

Penulis menyarankan agar pengendalian internal terkait penyimpanan dokumen kepemilikan dari setiap aset tetap harus di perbaiki dan lebih diperhatikan. Selain itu penulis menyarankan agar KAP Asep Rahmasyah Manshur & Suharyono dapat memberikan pemahaman maupun pelatihan tentang asersi, karena banyak *junior auditor* yang belum memahami tentang asersi tersebut.

## DAFTAR PUSTAKA

- Agoes, S. (2017). Auditing: Petunjuk Praktis Pemeriksaan Akuntan Oleh Akuntan Publik (5th ed). Jakarta: Salemba Empat.
- Arens, A. A. (2015). Jasa Audit dan Assurance (15th ed) Jilid 1: Pendekatan Terintegrasi. Jakarta: Erlangga.
- Anggraini, D. F. (2020). Audit Aset Tetap PT ABG Oleh Kantor Akuntan Publik Johannes Juara & Rekan. Jakarta: Politeknik Negeri Jakarta.
- Institut Akuntan Publik Indonesia (IAPI). (2013). “Standar Profesional Akuntan Publik”. Jakarta: Salemba Empat.
- Jusup, A.H. (2014). Auditing: Pengauditan berbasis ISA (2nd ed). Yogyakarta: Bagian Penerbitan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi YKPN.
- Kieso, D.E., Weygandt, J.J., & Kimmel, P.D. (2015). Accounting Principles (21th ed). United States of America: Wiley.
- Mulya, H. (2013). Memahami Akuntansi Dasar: Pendekatan teknis siklus akuntansi (3rd ed). Jakarta: Mitra Wacana Media.
- Noval, M. (2019). Dasar-Dasar Pemeriksaan Akuntansi (Pengantar Auditing). Serang Baru: Laksita Indonesia
- PPAk Fakultas Ekonomi Universitas Andalas (2010). Referensi: Standar Profesional Akuntan Publik (6 April 2011), <https://sites.google.com/site/akuntan/referensi-1/spap>

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta







## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## Lampiran 1 Surat Permintaan Data

## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

## Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## Asep Rahmansyah Manshur & Suharyono

Izin Usaha No. 1016/KM.1/2016

Kedai Tjoetji  
Jl. Raya Tebet Timur Dalam No.998  
Jakarta Selatan 12820  
T : 0815 1324 6866  
T : 0818 877 232  
W : www.kap-arms.com  
E : info@kap-arms.com

Jakarta, 21 Januari 2020

Kepada yang terhormat  
**Direktur Utama**  
**PT PJM**  
Perkantoran Gandaria 8 LT 12 Unit G  
Jl. Iskandarsyah Muda No.7, Kebayoran Baru  
Jakarta

Dengan hormat,

Sehubung dengan pelaksanaan audit umum atas laporan keuangan **PT PJM** untuk tahun berakhir pada 31 Desember 2020, terlampir kami sampaikan daftar dokumen/data yang kami perlukan untuk audit tersebut.

Daftar terlampir adalah sesuai dengan pengetahuan awal kami, ada kemungkinan data di dalam daftar tersebut tidak ada, atau ada dokumen yang belum masuk dalam daftar, oleh karena itu penambahan selama proses audit dimungkinkan.

Kami sangat menghargai agar data tersebut dapat tersedia dalam waktu yang tidak terlalu lama.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya yang baik diucapkan terima kasih.

ASEP RAHMANSYAH MANSYUR & SUHARYONO

**Andi Asmar Anugrah**  
Supervisor Auditor

Kantor Cabang :  
Jl. Wartawan II No. 16A, Bandung 40264  
T : +62 22 7324 035  
F : +62 22 7324 035  
E : info.bandung@kap-arms.com

## Lampiran 2 Prosedur Aset Tetap



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

No	Tujuan
1.	<u>Assertion: Existence</u> Seluruh aktiva tetap yang terdapat di neraca adalah benar-benar ada secara fisik dan dimiliki Perusahaan.
2.	<u>Assertion: Completeness</u> Seluruh aktiva tetap yang dimiliki oleh Perusahaan pada tanggal neraca telah lengkap dan sesuai serta telah dimasukkan di dalam neraca Perusahaan.
3.	<u>Assertion: Valuation &amp; Measurement</u> Aktiva tetap dinyatakan sebesar nilai bukunya; seluruh beban penyusutan telah dihitung secara benar dan dicatat pada periode yang tepat. Penurunan nilai aktiva tetap, dinilai kembali dengan menggunakan estimasi nilai wajar aktiva tersebut.
4.	<u>Assertion: Right &amp; Obligation</u> Perusahaan memiliki hak legal atas seluruh aktiva tetap yang terdapat di dalam neraca pada tanggal neraca. Seluruh aktiva tetap adalah bebas dari pembatasan penggunaan, hak gadai atau jaminan atau jika tidak, beberapa pembatasan, hak gadai atau jaminan lain dapat diidentifikasi
5.	<u>Assertion: Presentations &amp; Disclosure</u> Aktiva tetap telah secara tepat diklasifikasikan dan dijabarkan dan diungkapkan dalam laporan keuangan, termasuk catatan, sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku.

No	Prosedur	WP Reff	Inisial & Tanggal
1.	Dapatkan atau siapkan rincian aktiva tetap dan akumulasi penyusutan serta beban penyusutan periode berjalan berdasarkan kelompok aktiva. Lakukan penghitungan keakurasian matematik. Bandingkan jumlah aktiva tetap antara rincian aktiva tetap dengan GL untuk masing-masing akun (aktiva tetap dan beban penyusutan). Bila terdapat selisih, tanyakan dan minta rekonsiliasi lalu analisa dan buat jurnal penyesuaian bila perlu.		
2.	Dapatkan atau siapkan rincian penambahan aktiva tetap (termasuk aktiva tetap yang diperoleh melalui sewa guna usaha) selama periode berjalan. Bandingkan tingkat penambahan aktiva tetap tersebut dengan tahun lalu.		
3.	Untuk pengurangan aktiva tetap baik karena penghapusan atau penjualan aktiva tetap , lakukan <i>vouching</i> dengan melihat ke dokumen pendukung (bukti penerimaan kas, jurnal voucher untuk mengetahui harga perolehan dan akumulasi penyusutan saat dihapus/dijual). Tie-upkan selisih antara kas yang diterima dengan nilai buku aktiva tetap ke akun laba/rugi penghapusan/penjualan aktiva tetap yang terdapat di laporan laba rugi.		
4.	Lakukan <i>predictive test</i> atas perhitungan beban penyusutan dan saldo aktiva tetap dengan saldo per GL. Buat penjelasan atas perbedaan tersebut, bila ada dan buat jurnal penyesuaian, bila perlu.		

Dibuat oleh : \_\_\_\_\_ Tanggal: \_\_\_\_\_

Diperiksa oleh : \_\_\_\_\_ Tanggal: \_\_\_\_\_