



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**TUGAS AKHIR
PERANCANGAN BISNIS**

**RANCANGAN USAHA PENYEDIA JASA SUMBER DAYA
KELISTRIKAN *EVENT* OLEH PT GENOVA**



**Diajukan sebagai Persyaratan Kelulusan Sarjana Terapan Gelar Sarjana
Terapan Usaha Jasa Konvensi Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE)**

Disusun oleh:

Azizah Nurmala NIM. 2105414029

Mantower Simon Carter Purba NIM. 2105414042

**PROGRAM STUDI TERAPAN USAHA JASA KONVENSI, PERJALANAN
INSENTIF, DAN PAMERAN (MICE) PSDKU KAB. DEMAK
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**

2025



**PROGRAM STUDI TERAPAN USAHA JASA KONVENSI, PERJALANAN
INSENTIF, DAN PAMERAN (MICE) PSDKU KAB. DEMAK
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**

LEMBAR PERSETUJUAN

Nama : Azizah Nurmala
NIM : 2105414029
Nama : Mantower Simon Carter Purba
NIM : 2105414042
Program Studi : Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, Dan
Pameran (MICE) PSDKU Kab. Demak
Judul Laporan Akhir : RANCANGAN USAHA PENYEDIA JASA
SUMBER DAYA KELISTRIKAN *EVENT*
OLEH PT GENOVA

Jakarta, 20 Juni 2025

Menyetujui,
Koordinator Program Studi MICE
PSDKU Kab. Demak

Pembimbing


Mulyono, S.Kom., M.Kom


Nur Fitriyani, S.E., M.MPar.

NIP: 198710302024211008

NIP: 9622021090119910422

Mengetahui,
Ketua Jurusan Administrasi Niaga




Dr. Dra., Iis Mariam, M.Si.

NIP: 196501311989032001

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**PROGRAM STUDI TERAPAN USAHA JASA KONVENSI, PERJALANAN
INSENTIF, DAN PAMERAN (MICE) PSDKU KAB. DEMAK
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Azizah Nurmala
NIM : 2105414029
Nama : Mantower Simon Carter Purba
NIM : 2105414042
Program Studi : Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, Dan
Pameran (MICE) PSDKU Kab. Demak
Judul Laporan Akhir : RANCANGAN USAHA PENYEDIA JASA
SUMBER DAYA KELISTRIKAN *EVENT*
OLEH PT GENOVA

Telah berhasil dipertahankan dihadapan tim penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar sarjana Sains Terapan pada Program Studi Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE) PSDKU KAB. DEMAK Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta, pada:

hari, tanggal : Senin, 23 Juni 2025
waktu : 09.30 WIB
tempat : Kampus Politeknik Negeri Jakarta PSDKU Kab. Demak

TIM PENGUJI

Ketua Sidang : Nur Fitriyani, S.E., M.MPar
NIP: 9622021090119910422

Penguji I : Aulia Restu Ariyanto Putri,
S.Par., M.Par

NIP: 199904142024062002

Penguji II : Hamsar Suci Amalia S.H., M.H.
NIP: 199001142023212032



KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Tuhan yang Maha Esa, karena atas berkah-Nya lah penulis dapat menyusun rancangan usaha atau *business plan* dengan judul “Rancangan Usaha Penyedia Jasa Sewa Genset Profesional Oleh PT Genova”. Tujuan dari penulis menyusun rancangan usaha ini adalah sebagai bentuk tugas akhir sekaligus syarat kelulusan pada semester 8 Sarjana Trapan di Program Studi Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE) Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta.

Dalam penyusunan rancangan usaha ini penulis menghadapi berbagai jenis kendala dan kesulitan, namun berkat bantuan dan dukungan serta motivasi yang diberikan oleh beberapa pihak membuat penulis berhasil menyelesaikan penyusunan rancangan usaha ini tepat pada waktunya. Oleh karena itu penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu penulis diantaranya:

1. Bapak Dr. Syamsurizal, S.E, M.M. selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta
2. Ibu Dr. Dra., Iis Mariam, M.Si. selaku Ketua Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta
3. Bapak Mulyono, S.Kom., M.Kom. selaku Kepala Program Studi D4 MICE PSDKU Kab. Demak
4. Ibu Nur Fitriyani, S.E., M.MPar. selaku Dosen Pembimbing penulis yang telah banyak meluangkan waktu dan pikiran untuk memberikan arahan dalam penyusunan rancangan usaha ini
5. Bapak Supra dan Ibu Kania Sari selaku orang tua dari penulis Azizah Nurmala yang tidak pernah berhenti mendoakan keberhasilan penulis
6. Bapak Septianus Purba dan Ibu Sumihar Melpa selaku orang tua dari penulis Mantower Simon Carter Purba
7. Harry Gusti selaku kekasih penulis Azizah Nurmala yang selalu memberikan dukungan fisik dan material selama proses penyusunan rancangan usaha

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

8. Edith selaku sahabat penulis Azizah Nurmala yang telah menjadi tempat bertukar pikiran penulis
9. Teman-teman angkatan 21 yang telah memberikan dukungan tulus kepada kedua penulis
10. Dhivia Nabila selaku kekasih penulis Mantower Simon yang selalu memberikan dukungan dan semangat selama proses penyusunan rancangan usaha
11. Terakhir penulis ucapkan terima kasih kepada teman-teman yang telah memberikan dukungan tulus kepada penulis

Penulis Azizah Nurmala juga ingin mengucapkan terima kasih kepada diri sendiri yang telah berhasil mengerjakan tugas akhir ini dan sudah berhasil melewati fase paling tidak menyenangkan dalam perkuliahan nya.

Penulis juga ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan banyak bantuan langsung maupun tidak langsung selama proses penyusunan rancangan usaha ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu. Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan rancangan usaha ini masih terdapat kekurangan, oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi perbaikan penulisan penulis di masa mendatang. Semoga rancangan usaha ini dapat bermanfaat bagi pihak-pihak yang berkepentingan.

Jakarta, 20 Juni 2025

Penulis

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR BAGAN	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GRAFIK.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF.....	1
BAB II LATAR BELAKANG PERUSAHAAN.....	3
2.1 Data Perusahaan.....	3
2.1.1 Logo Perusahaan dan Filosofi.....	4
2.1.2 Deskripsi Logo.....	4
2.1.3 <i>Corporate Culture</i> Perusahaan	4
2.2 Biodata Pemilik Usaha.....	5
2.2.1 Biodata Pendiri Perusahaan	5
2.2.2 Biodata Direktur Pemasaran	5
2.3 Struktur Organisasi	6
2.3.1 Deskripsi Pekerjaan	6
2.4 Susunan Pemilik/Pemegang Saham	8
2.5 Jadwal Kegiatan Pra Operasional	9
2.5.1 Riset Pasar.....	10



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.5.2	Analisis Pasar.....	10
2.5.3	Penyusunan Profil Perusahaan	11
2.5.4	Penentuan Lokasi Perusahaan	11
2.5.5	Pengurusan Perizinan Pendirian Perusahaan	12
2.5.6	Pemenuhan Peralatan dan Perlengkapan.....	13
2.6	Promosi dan Pembuatan Media Sosial Pemasaran	25
BAB III ANALISIS PASAR DAN RENCANA PEMASARAN.....		28
3.1	Produk/Jasa yang Ditawarkan	28
3.1.1	Produk Utama	28
3.1.2	Produk Pendamping	29
3.1.3	Daftar Paket dan Spesifikasi	29
3.2	Gambaran Pasar	30
3.2.1	Konsumen Utama	31
3.3	Segmentasi Pasar yang Dituju	32
3.3.1	Geografis.....	32
3.3.2	Demografis.....	33
3.3.3	Psikografis.....	33
3.3.4	Perilaku	33
3.4	<i>Trend</i> Perkembangan Pasar.....	33
3.5	Proyeksi Penjualan.....	35
3.6	Strategi Pemasaran.....	39
3.7	Analisa Pesaing.....	41
3.8	Analisis S.W.O.T	43
3.9	Jejaring Usaha.....	44



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB IV ANALISIS SUMBER DAYA MANUSIA (SDM).....	46
4.1 Analisis Kompetensi Sumber Daya Manusia.....	46
4.2 Analisis Kebutuhan dan Pengembangan SDM	52
4.3 Rencana Pembuatan Kebutuhan Sumber Daya Manusia.....	53
BAB V PEMANFAATAN TEKNOLOGI	57
5.1 Analisis dan Rencana Pemanfaatan Teknologi.....	57
5.2 Tahapan Pengembangan Teknologi.....	60
5.2.1 Analisis Kebutuhan Perusahaan.....	60
5.2.2 Analisis Penggunaan Teknologi Dalam Memenuhi Kebutuhan Perusahaan.....	61
5.2.3 Pengadaan dan Pengaplikasian Teknologi.....	61
BAB VI ANALISIS DAN RENCANA KEUANGAN	64
6.1 Rencana Kebutuhan Investasi	64
6.2 Anggaran Biaya Produk Penjualan	69
6.3 Proyeksi Penjualan.....	70
6.4 Proyeksi Arus Kas.....	71
6.5 Neraca Keuangan.....	73
6.6 Prakiraan Laba Rugi.....	75
6.7 Prakiraan Perubahan Modal	77
6.8 Analisis <i>Payback Period</i>	79
6.9 Analisis <i>Net Present Value</i> (NPV).....	80
6.10 <i>Internal Rate of Return</i> (IRR).....	81
6.11 <i>Return on Investment</i> (ROI).....	83
6.12 <i>Profitability Index</i> (PI).....	84



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB VII ANALISA DAMPAK DAN RISIKO USAHA	87
7.1 Aspek Hukum	87
7.1.1 Aspek Hukum Pendirian Perusahaan.....	88
7.1.2 Aspek Hukum Ketenagakerjaan.....	89
7.1.3 Aspek Hukum Perjanjian Kerjasama	90
7.1.4 Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa.....	91
7.2 Dampak Terhadap Lingkungan.....	91
7.3 Analisis Risiko Usaha.....	93
7.3.1 Risiko Internal.....	93
7.3.2 Risiko Eksternal.....	94
7.4 Antisipasi Risiko Usaha.....	96
DAFTAR PUSTAKA	99

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

DAFTAR BAGAN

Bagan 2. 1 Struktur Organisasi PT Genova	6
Bagan 4. 1 Alur Rekrutmen Pekerja.....	56



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Logo PT Genova.....	4
Gambar 2. 2 Genset Diesel.....	14
Gambar 2. 3 <i>Alternator</i>	14
Gambar 2. 4 Sistem Bahan Bakar.....	15
Gambar 2. 5 Sistem Pendingin.....	15
Gambar 2. 6 <i>Voltage Regulator</i>	16
Gambar 2. 7 <i>Control Panel</i>	17
Gambar 2. 8 <i>Panel COS</i>	18
Gambar 2. 9 <i>Panel ATS</i>	18
Gambar 2. 10 <i>Panel Sinkronisasi</i>	19
Gambar 2. 11 <i>Capasitor Bank</i>	19
Gambar 2. 12 Kabel dan Konektor Listrik.....	20
Gambar 2. 13 Alat Pemadam Kebakaran.....	24

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Jumlah Saham PT Genova	8
Tabel 2. 2 Jadwal Kegiatan Pra Operasional	9
Tabel 2. 3 Daftar Peralatan Utama	14
Tabel 2. 4 Daftar Penunjang Operasional	16
Tabel 2. 5 Daftar Komponen Elektrikal	17
Tabel 2. 6 Daftar Komponen Kendali	19
Tabel 2. 7 Daftar Pendukung Efisiensi	20
Tabel 2. 8 Daftar Infrastruktur Kelistrikan	20
Tabel 2. 9 Daftar Perlengkapan Adminstrasi dan Perkantoran	22
Tabel 2. 10 Daftar Perlengkapan IoT, Jaringan & Monitoring	23
Tabel 2. 11 Daftar Perlengkapan Keamanan dan Dokumentasi	24
Tabel 2. 12 Daftar Perlengkapan Konsumsi dan Kebersihan	25
Tabel 3. 1 Daftar Harga Paket	30
Tabel 3. 2 Frekuensi Pameran di JIEXPO dan JCC 2022 – 2024	31
Tabel 3. 3 Data Permintaan	35
Tabel 3. 4 Proyeksi Penjualan PT Genova	38
Tabel 3. 5 Pesaing Bisnis PT Genova	42
Tabel 3. 6 Analisis SWOT PT Genova	43
Tabel 3. 7 Jejaring Kerja PT Genova	45
Tabel 4. 1 Kompetensi SDM PT Genova	46
Tabel 4. 2 Kebutuhan SDM Tambahan	52
Tabel 4. 3 Rencana Penambahan SDM	53
Tabel 5. 1 Kebutuhan <i>Hardware</i>	57
Tabel 5. 2 Kebutuhan <i>Software</i>	59
Tabel 5. 3 Kebutuhan Teknologi	60
Tabel 5. 4 Rencana Pengadaan Teknologi	62
Tabel 6. 1 Estimasi Biaya Pengadaan <i>Hardware</i>	65
Tabel 6. 2 Estimasi Biaya Pengadaan <i>Software</i>	66
Tabel 6. 3 Estimasi Biaya Pengembangan SDM	66



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 6. 4 Biaya Pendirian Perusahaan	66
Tabel 6. 5 Estimasi Gaji Karyawan	67
Tabel 6. 6 Estimasi Biaya Operasional	67
Tabel 6. 7 Estimasi Biaya Marketing	68
Tabel 6. 8 Estimasi Kebutuhan Investasi	68
Tabel 6. 9 Sumber Investasi	69
Tabel 6. 10 Beban Pokok Penjualan (BPP)	69
Tabel 6. 11 Proyeksi Penjualan	71
Tabel 6. 12 Proyeksi Arus Kas	72
Tabel 6. 13 Neraca Keuangan	74
Tabel 6. 14 Prakiraan Laba Rugi	76
Tabel 6. 15 Prakiraan Perubahan Modal	78
Tabel 6. 16 <i>Net Present Value</i> (NPV)	81
Tabel 6. 17 Nilai PV dan Tingkat Bunga	82
Tabel 6. 18 <i>Return on Investment</i> (ROI)	83
Tabel 6. 19 <i>Profitability Index</i>	85

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

DAFTAR GRAFIK

Grafik 3. 1 Tren Pasar 2021-2025	34
Grafik 3. 2 Tren Pasar 2026-2028	35
Grafik 3. 3 <i>Market Share</i> 2026-2028	39



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Formulir Kuisioner Riset	102
Lampiran 2 Hasil Kuisioner	105
Lampiran 3 Desain Website PT Genova	106
Lampiran 4 Draf Akta Pendirian PT	108
Lampiran 5 Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP)	113
Lampiran 6 Nomor Induk Berusaha (NIB)	114
Lampiran 7 Media Sosial	115
Lampiran 8 Proyeksi Penjualan Produk Bulanan	116
Lampiran 9 Beban Pokok Penjualan Tahunan	119
Lampiran 10 Beban Internet dan Telepon	120
Lampiran 11 Beban Listrik dan Air	121
Lampiran 12 Beban Peralatan dan Perlengkapan	123
Lampiran 13 Beban Gaji Karyawan	125
Lampiran 14 Beban Promosi	129
Lampiran 15 Arus Kas Tahun 2026	130
Lampiran 16 Arus Kas Tahun 2027	132
Lampiran 17 Arus Kas Tahun 2028	134
Lampiran 18 MoU PT Genova	136
Lampiran 19 MoA PT Genova	137
Lampiran 20 Surat Perjanjian Kerja PT Genova	138



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB I

RINGKASAN EKSEKUTIF

PT Genova didirikan sebagai solusi atas meningkatnya kebutuhan akan layanan penyediaan kelistrikan yang cepat, efisien, dan fleksibel untuk mendukung berbagai kegiatan berskala besar seperti konser, pameran, acara korporat, hingga *event outdoor* yang membutuhkan suplai daya listrik mandiri. Selama ini, banyak penyelenggara acara mengalami keterbatasan dalam mengakses infrastruktur kelistrikan yang stabil di lokasi penyelenggaraan. Melalui pengalaman tim pendirinya dalam bidang manajemen *event* dan teknik kelistrikan, PT Genova melihat peluang untuk menghadirkan layanan kelistrikan berbasis sewa yang dapat disesuaikan dengan skala dan kebutuhan acara.

PT Genova menawarkan tiga pilihan paket layanan kelistrikan *event* yang dirancang sesuai dengan skala kebutuhan acara, yakni Paket Kecil, Sedang, dan Besar. Paket *event* kecil ditawarkan seharga Rp10.000.000 per *event*, paket *event* sedang dengan harga Rp22.000.000 dan paket *event* besar dengan tarif Rp35.000.000. Dalam tiga tahun pertama, PT Genova menargetkan pertumbuhan permintaan yang signifikan. Tahun pertama (2026) diproyeksikan akan melayani sebanyak 190 *event*, terdiri atas 93 *event* kecil, 60 *event* sedang, dan 37 *event* besar. Jumlah ini terus meningkat menjadi 224 *event* di tahun 2027 dan 257 *event* di 2028. Meningkatnya jumlah *event* diperkirakan akan berdampak langsung pada peningkatan omzet, yang ditargetkan mencapai Rp3,54 miliar di tahun pertama, meningkat menjadi Rp4,83 miliar pada tahun kedua, dan Rp6,39 miliar pada tahun ketiga. Kinerja ini mencerminkan respons positif pasar terhadap layanan yang disediakan, terutama karena perusahaan menawarkan paket layanan yang menyeluruh: mulai dari genset, kabel distribusi, sistem *panel*, hingga teknisi onsite yang siaga selama acara berlangsung.

Untuk mendorong ekspansi pasar, PT Genova mengadopsi strategi pemasaran berbasis relasi bisnis-ke-bisnis (B2B). Perusahaan membangun jaringan kemitraan strategis dengan *event organizer*, *vendor* multimedia, dan pengelola *venue*. Aktivitas promosi dilakukan melalui pendekatan digital marketing di



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

platform seperti Instagram dan LinkedIn, serta melalui partisipasi aktif dalam *expo* industri dan forum bisnis. Selain itu, PT Genova menyediakan sistem insentif referral bagi mitra yang berhasil merekomendasikan klien baru, guna memperluas pasar secara organik.

Modal awal PT Genova sebesar Rp2.749.151.600 diperoleh dari tiga investor pendiri, yaitu Azizah Nurmala sebagai Direktur Utama yang memiliki 50% kepemilikan senilai Rp1.374.575.800, Mantower Simon Carter Purba sebagai Direktur Pemasaran yang memiliki 40% kepemilikan senilai Rp1.099.660.640 dan Edith Fredrington sebagai Direktur Keuangan yang memiliki 10% kepemilikan senilai Rp274.915.160. Modal ini dialokasikan untuk pembelian aset tetap seperti genset dan peralatan distribusi listrik, biaya pendirian usaha, pelatihan awal tenaga kerja, serta biaya operasional satu tahun pertama. Dengan model pendanaan ini, PT Genova beroperasi tanpa ketergantungan pada pinjaman perbankan.

Dari sisi keuangan, usaha yang dijalankan oleh PT Genova menunjukkan performa yang sangat layak untuk direalisasikan, dengan proyeksi pengembalian investasi dalam waktu 2 tahun dan 6 bulan sebagaimana ditunjukkan oleh analisis *Payback Period*. Nilai *Net Present Value* (NPV) sebesar Rp3.792.399.098 dengan tingkat diskonto 10% menandakan potensi keuntungan yang tinggi karena nilai sekarang dari arus kas melebihi investasi awal secara signifikan. Selain itu, tingkat *Internal Rate of Return* (IRR) yang mencapai lebih dari 65% hingga 75,56% menunjukkan bahwa tingkat pengembalian investasi jauh di atas rata-rata suku bunga pasar. Analisis *Return on Investment* (ROI) memperkuat kelayakan ini dengan tren peningkatan: 27% pada tahun pertama, 44% pada tahun kedua, dan 60% di tahun ketiga. Di sisi lain, *Profitability Index* (PI) dengan diskonto konservatif 30% menunjukkan nilai yang terus meningkat dari 0,21 menjadi 0,27 dalam tiga tahun, menandakan arah profitabilitas jangka panjang yang positif meskipun belum melampaui nilai satu secara tahunan. Kombinasi antara efisiensi modal, potensi pasar, dan pengelolaan finansial yang sehat ini menempatkan PT Genova sebagai entitas bisnis yang prospektif dan menjanjikan dalam industri penyediaan daya kelistrikan untuk kebutuhan *event* di Indonesia.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB V

PEMANFAATAN TEKNOLOGI

5.1 Analisis dan Rencana Pemanfaatan Teknologi

Teknologi memiliki peran vital dalam mendukung efisiensi operasional dan peningkatan layanan jasa. Subbab ini menjelaskan analisis terhadap potensi teknologi yang relevan dengan kebutuhan PT Genova, serta perencanaan integrasi teknologi dalam aktivitas jasa kelistrikan *event* secara optimal. Untuk mendukung operasional usaha penyedia jasa sumber daya kelistrikan *event*, PT Genova membutuhkan infrastruktur teknologi yang memadai, baik dari sisi perangkat lunak (*software*) maupun perangkat keras (*hardware*). Keduanya berperan penting dalam memastikan kegiatan usaha berjalan secara efisien, terkoordinasi, dan mampu menghadapi dinamika kebutuhan di lapangan.

1. *Hardware* (Perangkat Keras)

Perangkat keras berfungsi sebagai penunjang operasional teknis dan administratif. Penggunaan *hardware* yang tepat sangat penting untuk menjaga kelancaran komunikasi internal, pengelolaan proyek, serta dokumentasi kegiatan lapangan dan pemasaran. Berikut merupakan tabel data *hardware* yang dibutuhkan dalam operasional PT Genova.

Tabel 5. 1 Kebutuhan *Hardware*

No	Nama <i>Hardware</i>	Fungsi	Spesifikasi Umum	Unit
1	Laptop/ Komputer Kerja	Pengelolaan dokumen, pengolahan data, desain, dan komunikasi	<i>Intel Core</i> <i>i5/i7</i> , RAM 8GB, SSD 512GB	5 unit
2	<i>Smartphone</i>	Komunikasi lapangan, koordinasi tim, manajemen media sosial	<i>Android/iOS</i> , RAM 6GB+, kamera min. 48MP	6 unit
3	Kamera DSLR/ <i>Action</i> <i>Cam</i>	Dokumentasi visual kegiatan/ <i>event</i> lapangan	DSLR 24MP atau <i>Action</i> <i>Cam</i> 4K	2 unit



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4	<i>Printer & Scanner</i>	Cetak dan <i>scan</i> dokumen kontrak, <i>invoice</i> , dan legalitas	<i>Printer</i> laser A4 + <i>Scanner</i> ADF	2 unit
5	Proyektor	Menampilkan presentasi untuk internal dan klien	<i>Full</i> HD 1080p, <i>brightness</i> $\geq$ 3000 lumens	1 unit
6	<i>Genset Monitoring Device</i>	Memantau performa dan konsumsi energi genset	Kompatibel IoT, koneksi Bluetooth/WiFi	3 unit
7	UPS (<i>Power Supply</i>)	Menjaga kestabilan listrik perangkat penting	1000 VA – 2000 VA	2 unit
8	<i>Router</i> Wi-Fi	Konektivitas internet internal dan <i>cloud</i>	<i>Dual-band</i> , kecepatan $\geq$ 100 Mbps	2 unit
9	<i>External Hard Drive</i>	<i>Backup</i> dan penyimpanan data proyek	HDD/SSD eksternal 1TB – 2TB	3 unit
10	<i>Genset IoT-Ready</i>	Perangkat utama kelistrikan <i>event</i> , bisa dipantau jarak jauh	60 kVA – 100 kVA, modul pemantau jarak jauh	2 unit
11	RFID/QR <i>Scanner</i>	Pelacakan dan pencatatan aset/alat keluar-masuk	Pemindai QR + NFC <i>Tag Reader</i>	2 unit
12	GPS <i>Tracker</i> untuk Kendaraan	Mengetahui lokasi armada pengantar alat	GPS <i>Real-Time Tracking</i> , akurasi $<$ 5 meter	3 unit
13	<i>Server/Cloud Storage</i>	Penyimpanan proyek, dokumen, dan sistem	<i>Cloud storage</i> (<i>Google Drive/OneDrive</i>) $\geq$ 1 TB	1 akun
14	CCTV Sistem & <i>Alarm</i>	Menjaga keamanan kantor & gudang	4 <i>channel</i> , <i>night vision</i> , notifikasi via <i>mobile</i>	1 paket
15	<i>Panel Distribusi Listrik Portable</i>	Menyalurkan listrik dari genset ke berbagai titik <i>event</i>	3-phase <i>panel</i> , kabel panjang $\geq$ 15 meter	3 unit



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

2.

Software (Perangkat Lunak)

Software dibutuhkan untuk menunjang pekerjaan administratif, kreatif, serta komunikasi dan manajemen proyek. Dengan perangkat lunak yang sesuai, efisiensi kerja akan meningkat dan koordinasi antar divisi akan lebih optimal. Berikut merupakan tabel data *software* yang dibutuhkan dalam operasional PT Genova.

Tabel 5. 2 Kebutuhan Software

No	Nama Software	Fungsi
1	<i>Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint)</i>	Pembuatan dokumen, laporan, dan presentasi
2	<i>Canva</i>	Desain grafis promosi, konten media sosial, dan presentasi
3	<i>CapCut/Adobe Premiere Rush</i>	<i>Editing</i> video dokumentasi kegiatan dan promosi
4	<i>Google Workspace (Gmail, Docs, Sheets, Drive, Meet)</i>	Kolaborasi dokumen, <i>email</i> , penyimpanan <i>cloud</i> , dan rapat <i>online</i>
5	<i>Trello / Notion</i>	Manajemen proyek, penjadwalan tugas, dan <i>monitoring</i> progres kerja
6	<i>Zoom / Google Meet</i>	Komunikasi dan rapat daring dengan klien dan mitra
7	<i>QuickBooks / Jurnal</i>	Pengelolaan keuangan, akuntansi, dan <i>invoice</i>
8	<i>Adobe Photoshop & Illustrator</i>	Desain profesional untuk <i>branding</i> dan promosi produk
9	<i>WhatsApp Business</i>	Komunikasi cepat dengan klien, tim lapangan, dan pengingat otomatis
10	<i>DeepSea Controller App</i>	Pemantauan performa genset secara digital
11	<i>Antivirus (AVG/Avast)</i>	Keamanan data dan proteksi terhadap ancaman siber
12	<i>Asset Management System</i>	Mengelola aset seperti genset, kabel, <i>panel</i> listrik dengan sistem pelacakan.
13	<i>IoT Monitoring Dashboard</i>	Memantau data <i>real-time</i> dari alat (genset, sensor suhu, beban listrik, dll).
14	<i>CRM (Customer Relationship Management)</i>	Menyimpan data pelanggan dan mendukung pelayanan pascapenjualan.
15	<i>ERP (Enterprise Resource Planning)</i>	Untuk perusahaan berkembang yang ingin integrasi penuh seluruh proses.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

16	<i>Mobile Operations App (Custom)</i>	Aplikasi mobile untuk <i>crew</i> lapangan menerima tugas, absen, dan pelaporan kerja.
----	---------------------------------------	--

Sumber: Data diolah oleh PT Genova, 2025

5.2 Tahapan Pengembangan Teknologi

Untuk memaksimalkan manfaat teknologi, okasi tra perlu menetapkan tahapan implementasi yang terstruktur. Subbab ini okasi t okasi -langkah pengembangan teknologi secara bertahap sesuai dengan skala usaha dan kesiapan sumber daya internal okasi tra.

5.2.1 Analisis Kebutuhan Perusahaan

Sebelum menentukan teknologi yang akan diterapkan, diperlukan pemahaman mendalam mengenai kebutuhan internal. Subbab ini mengidentifikasi aspek-aspek bisnis yang memerlukan dukungan teknologi, baik dari sisi operasional maupun okasi trative. Dalam mengelola jasa penyediaan sumber daya kelistrikan untuk *event*, PT Genova membutuhkan dukungan teknologi yang mampu menunjang operasional secara real-time, efisien, dan fleksibel. Kebutuhan ini dijabarkan pada okas berikut.

Tabel 5. 3 Kebutuhan Teknologi

No	Kebutuhan Teknologi	Tujuan/Manfaat
1	Pengelolaan dokumen digital	Mempermudah pengolahan, pengarsipan, dan pencarian dokumen
2	Komunikasi tim dan koordinasi lapangan	Menjamin kelancaran operasional saat <i>event</i> berlangsung
3	Keamanan okas dan kantor	Menghindari pencurian atau kehilangan alat penting
4	Pemantauan performa genset	Mengontrol konsumsi bahan bakar dan efisiensi operasional
5	Presentasi dan promosi ke klien	Meningkatkan profesionalisme dalam penawaran jasa
6	Pelacakan armada kendaraan	Memantau okasi dan waktu pengiriman alat ke okasi <i>event</i>
7	Penyimpanan dan backup data	Menjamin keamanan data proyek dan kelangsungan operasional

Sumber: Data diolah oleh PT Genova, 2025



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Oleh karena itu, perusahaan membutuhkan perangkat keras dan lunak yang relevan untuk mendukung fungsi-fungsi tersebut.

5.2.2 Analisis Penggunaan Teknologi Dalam Memenuhi Kebutuhan Perusahaan

Setelah kebutuhan diidentifikasi, perusahaan perlu mengevaluasi jenis teknologi yang dapat menjawab tantangan tersebut. Setelah setiap divisi di PT Genova mengajukan usulan mengenai kebutuhan teknologi mereka, langkah selanjutnya adalah melakukan telaah dan evaluasi menyeluruh terhadap perangkat lunak (*software*) dan perangkat keras (*hardware*) yang benar-benar diperlukan dan mendukung kelancaran operasional perusahaan. Proses ini bertujuan untuk memastikan bahwa setiap investasi teknologi yang dilakukan efisien, tepat guna, dan mendukung keberlanjutan aktivitas bisnis, sambil menghindari pemborosan dalam pengadaan aset digital dan perangkat elektronik.

5.2.3 Pengadaan dan Pengaplikasian Teknologi

Langkah akhir dalam pemanfaatan teknologi adalah proses pengadaan dan penerapannya dalam kegiatan usaha. Pengadaan teknologi di PT Genova dilakukan secara bertahap dengan mempertimbangkan urgensi dan efisiensi biaya. Langkah-langkah yang telah dan akan dilakukan adalah:

1. Identifikasi Kebutuhan Teknologi. Dilakukan melalui analisis proses kerja dan kebutuhan masing-masing divisi seperti operasional, pemasaran, dan keuangan.
2. Pengadaan Perangkat Keras dan Lunak. Pengadaan dilakukan secara terencana, baik melalui pembelian langsung maupun sistem sewa untuk peralatan yang jarang digunakan namun bernilai tinggi.
3. Implementasi Sistem dan Pelatihan. Setelah pengadaan, dilakukan instalasi dan konfigurasi sistem serta pelatihan kepada seluruh staf untuk memastikan teknologi digunakan secara maksimal.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4. Integrasi dan Evaluasi Berkala. Seluruh sistem terintegrasi dalam workflow perusahaan, dan dilakukan evaluasi setiap kuartal untuk mengetahui efektivitas penggunaan teknologi tersebut.

Pengaplikasian teknologi ini terbukti meningkatkan produktivitas, menekan kesalahan manual, serta memperkuat keandalan PT Genova dalam menangani berbagai jenis *event*, mulai dari konser hingga pameran dan perhelatan akbar lainnya. Berikut merupakan tabel rencana pengadaan teknologi di PT Genova.

Tabel 5. 4 Rencana Pengadaan Teknologi

No	Nama Perlengkapan	Jumlah	Waktu Pengadaan
1	Genset Diesel	5 Unit	Tahun ke-1 (Q1–Q2)
2	Alternator	5 Unit	Tahun ke-1 (Q1–Q2)
3	Sistem Bahan Bakar	5 Unit	Tahun ke-1 (Q2)
4	Sistem Pelumasan (Oli)	100 Kg	Tahun ke-1 (Q2)
5	Sistem Pendingin	5 Unit	Tahun ke-1 (Q2–Q3)
6	Baterai Genset	10 Unit	Tahun ke-1 (Q2)
7	<i>Voltage Regulator</i>	5 Unit	Tahun ke-1 (Q3)
8	<i>Control Panel</i>	5 Unit	Tahun ke-1 (Q3)
9	<i>Panel COS</i>	5 Unit	Tahun ke-2 (Q1)
10	<i>Panel ATS</i>	5 Unit	Tahun ke-2 (Q1)
11	<i>Panel Sinkronisasi</i>	5 Unit	Tahun ke-2 (Q2)
12	<i>Capacitor Bank</i>	5 Unit	Tahun ke-2 (Q2)
13	Kabel & Konektor Listrik	5 Roll	Tahun ke-2 (Q2)
14	Alat Pemadam Kebakaran	5 Unit	Tahun ke-1 (Q1)
15	Map Cokelat	5 Pax	Tahun ke-1 (Q1)
16	Map Putih	5 Pax	Tahun ke-1 (Q1)
17	Tinta Printer	5 Pax	Tahun ke-1 (Q1)
18	Kwitansi	5 Pcs	Tahun ke-1 (Q1)
19	Laptop/Komputer Kerja	2 Unit	Tahun ke-1 (Q1)
20	<i>Smartphone</i>	2 Unit	Tahun ke-1 (Q1)
21	Kamera DSLR/ <i>Action Cam</i>	1 Unit	Tahun ke-1 (Q1)
22	<i>Printer & Scanner</i>	1 Unit	Tahun ke-1 (Q1)
23	Proyektor	1 Unit	Tahun ke-1 (Q2)
24	<i>Genset Monitoring Device</i>	5 Unit	Tahun ke-1 (Q3)
25	UPS	2 Unit	Tahun ke-1 (Q2)
26	<i>Router Wi-Fi</i>	1 Unit	Tahun ke-1 (Q1)
27	<i>External Hard Drive</i>	1 Unit	Tahun ke-1 (Q2)
28	<i>Genset IoT-Ready</i>	1 Unit	Tahun ke-2 (Q1)



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

29	RFID/QR Scanner	2 Unit	Tahun ke-2 (Q1)
30	GPS Tracker Kendaraan	2 Unit	Tahun ke-1 (Q3)
31	Server/Cloud Storage	1 Paket	Tahunan
32	CCTV & Alarm System	1 Paket	Tahun ke-1 (Q3)
33	Panel Distribusi Listrik	2 Unit	Tahun ke-2 (Q2)
34	Air Galon	5 Pcs	Tahunan (rutin)
35	Tissue	5 Pax	Tahunan (rutin)

Sumber: Data diolah oleh PT Genova, 2025





DAFTAR PUSTAKA

- Brigham, E. F., & Houston, J. F. (2019). *Fundamentals of financial management* (15th ed.). Cengage Learning.
- Gitman, L. J., & Zutter, C. J. (2015). *Principles of managerial finance* (14th ed.). Pearson Education.
- Harahap, S. S. (2015). *Analisis kritis atas laporan keuangan* (11th ed.). PT RajaGrafindo Persada.
- Husnan, S. (2015). *Dasar-dasar manajemen keuangan* (6th ed.). UPP STIM YKPN.
- IAI – Ikatan Akuntan Indonesia. (2021). *Standar Akuntansi Keuangan*. Ikatan Akuntan Indonesia.
- Kasmir. (2018). *Analisis laporan keuangan*. PT RajaGrafindo Persada.
- Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPPerdata). (1847). *Lembaran Negara Republik Indonesia*.
- Munawir, S. (2010). *Analisis laporan keuangan*. Liberty Yogyakarta.
- Peraturan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2016 tentang Prosedur Mediasi di Pengadilan. (2016). Diakses dari <https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/144345/perma-no-1-tahun-2016>
- Peraturan Menteri Ketenagakerjaan Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2025 tentang Keselamatan dan Kesehatan Kerja. (2025). Diakses dari <https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/264106/permenaker-no-1-tahun-2025>
- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 8 Tahun 2021 tentang Modal Dasar Perseroan serta Pendaftaran Pendirian, Perubahan, dan Pembubaran Perseroan yang Memenuhi Kriteria untuk Usaha Mikro dan Kecil. (2021). Diakses dari <https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/180884/pp-no-8-tahun-2021>
- Peraturan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor 21 Tahun 2021 tentang Syarat dan Tata Cara Pendaftaran Pendirian, Perubahan, dan Pembubaran Badan Hukum Perseroan Terbatas. (2021).

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Diakses dari <https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/181008/permenkumham-no-21-tahun-2021>

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 22 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup. (2021). Diakses dari <https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/180841/pp-no-22-tahun-2021>

Peraturan Menteri Negara Lingkungan Hidup No. 48 Tahun 1996 tentang Baku Tingkat Kebisingan. (1996). *Berita Negara Republik Indonesia Tahun 1996, No. 10*.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 49 Tahun 2023 tentang Penyelenggaraan Program Jaminan Kecelakaan Kerja dan Jaminan Kematian. (2023). diakses dari <https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/253254/pp-no-49-tahun-2023>

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 51 Tahun 2023 tentang Pengupahan. (2023). Diakses dari <https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/253416/pp-no-51-tahun-2023>

Ross, S. A., Westerfield, R. W., & Jordan, B. D. (2018). *Essentials of corporate finance* (9th ed.). McGraw-Hill Education.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang. (2023). Diakses dari <https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/228781/uu-no-6-tahun-2023>

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 7 Tahun 2021 tentang Harmonisasi Peraturan Perpajakan. (2021). Diakses dari <https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/185279/uu-no-7-tahun-2021>

Undang-Undang Republik Indonesia No. 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan. (2003). *Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003, No. 39*.

Undang-Undang Republik Indonesia No. 30 Tahun 1999 tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa. (1999). *Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999, No. 138*.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Undang-Undang Republik Indonesia No. 30 Tahun 2007 tentang Energi. (2007).

Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007, No. 127.

Undang-Undang Republik Indonesia No. 32 Tahun 2009 tentang Perlindungan dan

Pengelolaan Lingkungan Hidup. (2009). *Lembaran Negara Republik*

Indonesia Tahun 2009, No. 140.

Undang-Undang Republik Indonesia No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan

Terbatas. (2007). *Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007, No.*

106.

Van Horne, J. C., & Wachowicz, J. M. (2009). *Fundamentals of financial management* (13th ed.). Prentice Hall.





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAMPIRAN

LAMPIRAN 1 FORMULIR KUISIONER RISET

PENDATAAN UNTUK TUGAS AKHIR

Halo!

Saya Azizah Nurmala, mahasiswa tingkat akhir dari Politeknik Negeri Jakarta PSDKU Demak, sedang menyusun tugas akhir berupa rencana bisnis di bidang penyewaan genset.

Formulir ini dibuat untuk **menggambarkan tren penjualan genset dalam 3 tahun terakhir** sebagai bagian dari analisis pasar.

Mohon kesediaannya untuk mengisi data penjualan secara estimasi atau kisaran, bila tidak dapat menyebutkan angka pasti. Data yang diberikan akan digunakan **hanya untuk keperluan akademik dan tidak akan dipublikasikan secara individu.**

Atas waktu dan bantuannya, saya ucapkan terima kasih banyak!

[Login ke Google](#) untuk menyimpan progres. [Pelajari lebih lanjut](#)

*** Menunjukkan pertanyaan yang wajib diisi**

Sudah berapa lama perusahaan Anda berdiri? *

☐ 1 Tahun

☐ 2 Tahun

☐ 3 Tahun

☐ 4 Tahun

☐ 5 Tahun

☐ Lebih dari 5 Tahun

Apa Nama Perusahaan Anda? *

Jawaban Anda

Apakah Perusahaan Anda Menyewakan Barang Lain Selain Genset? *

☐ Ya

☐ Tidak

Jika Iya, Apa Saja Yang Perusahaan Anda Sewakan? *

Jawaban Anda

Apakah Perusahaan Anda Memiliki Media Sosial Untuk Melakukan Promosi? *

☐ Instagram

☐ Facebook

☐ X (Twitter)

☐ Website

☐ TikTok



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Apakah Perusahaan Anda Memiliki Layanan Pelanggan 24 Jam? * ☐ Ya ☐ Tidak	Dalam tahun 2021 Ada berapa banyak Genset dengan KvA Sedang Yang Berhasil Perusahaan Anda Sewakan? Jawaban Anda _____
Apakah Produk Perusahaan Anda Dikategorikan Menjadi Beberapa Bagian? * ☐ Ya ☐ Tidak	Dalam tahun 2021 Ada berapa banyak Genset dengan KvA Besar Yang Berhasil Perusahaan Anda Sewakan? Jawaban Anda _____
Berapa KvA Genset Paling Kecil Di Perusahaan Anda? * Jawaban Anda _____	Dalam tahun 2022 Ada berapa banyak Genset dengan KvA Kecil Yang Berhasil Perusahaan Anda Sewakan? * Jawaban Anda _____
Dalam tahun 2021 Ada berapa banyak Genset dengan KvA Kecil Yang Berhasil Perusahaan Anda Sewakan? Jawaban Anda _____	Dalam tahun 2022 Ada berapa banyak Genset dengan KvA Besar Yang Berhasil Perusahaan Anda Sewakan? * Jawaban Anda _____
Dalam tahun 2023 Ada berapa banyak Genset dengan KvA Kecil Yang Berhasil Perusahaan Anda Sewakan? * Jawaban Anda _____	Dalam tahun 2024 Ada berapa banyak Genset dengan KvA Besar Yang Berhasil Perusahaan Anda Sewakan? * Jawaban Anda _____
Dalam tahun 2023 Ada berapa banyak Genset dengan KvA Sedang Yang Berhasil Perusahaan Anda Sewakan? * Jawaban Anda _____	Dalam tahun 2025 Ada berapa banyak Genset dengan KvA Kecil Yang Berhasil Perusahaan Anda Sewakan? * Jawaban Anda _____
Dalam tahun 2023 Ada berapa banyak Genset dengan KvA Besar Yang Berhasil Perusahaan Anda Sewakan? * Jawaban Anda _____	Dalam tahun 2025 Ada berapa banyak Genset dengan KvA Sedang Yang Berhasil Perusahaan Anda Sewakan? * Jawaban Anda _____
Dalam tahun 2024 Ada berapa banyak Genset dengan KvA Kecil Yang Berhasil Perusahaan Anda Sewakan? * Jawaban Anda _____	Dalam tahun 2025 Ada berapa banyak Genset dengan KvA Besar Yang Berhasil Perusahaan Anda Sewakan? * Jawaban Anda _____
Dalam tahun 2024 Ada berapa banyak Genset dengan KvA Sedang Yang Berhasil Perusahaan Anda Sewakan? * ☐ Opsi 1	Apakah Perusahaan Anda Memiliki Pelanggan Setia? ☐ Ya ☐ Tidak
Berikutnya Kosongkan formulir	



Bagian 2 dari 2

Judul bagian (opsional) > < ...

Deskripsi (opsional)

Dengan Mengisi Formulir Ini Anda Setuju Untuk Menjadikan Data Perusahaan Anda Sebagai Sumber Data Yang Akan Digunakan Sebagai Analisis Pasar Guna Kebutuhan Bisnis Plan *

☐ Ya

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

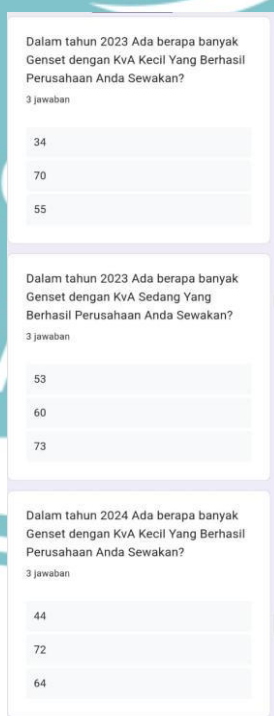
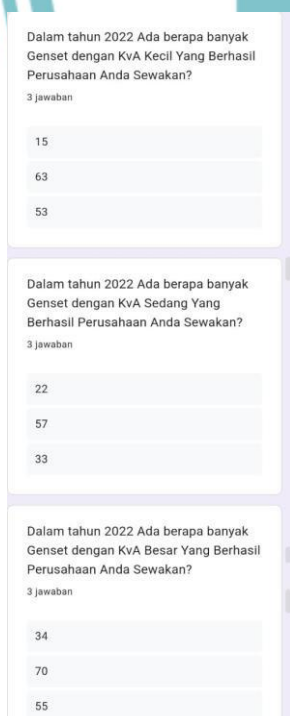
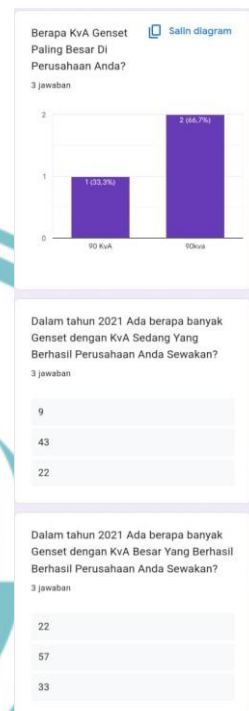
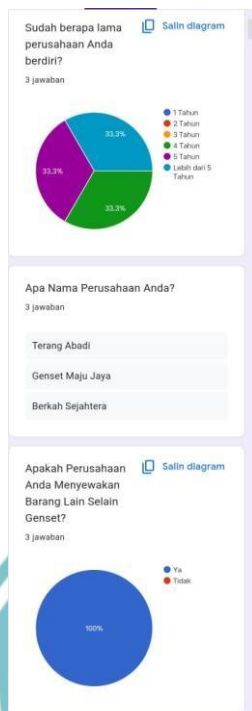
LAMPIRAN 2 HASIL KUISIONER



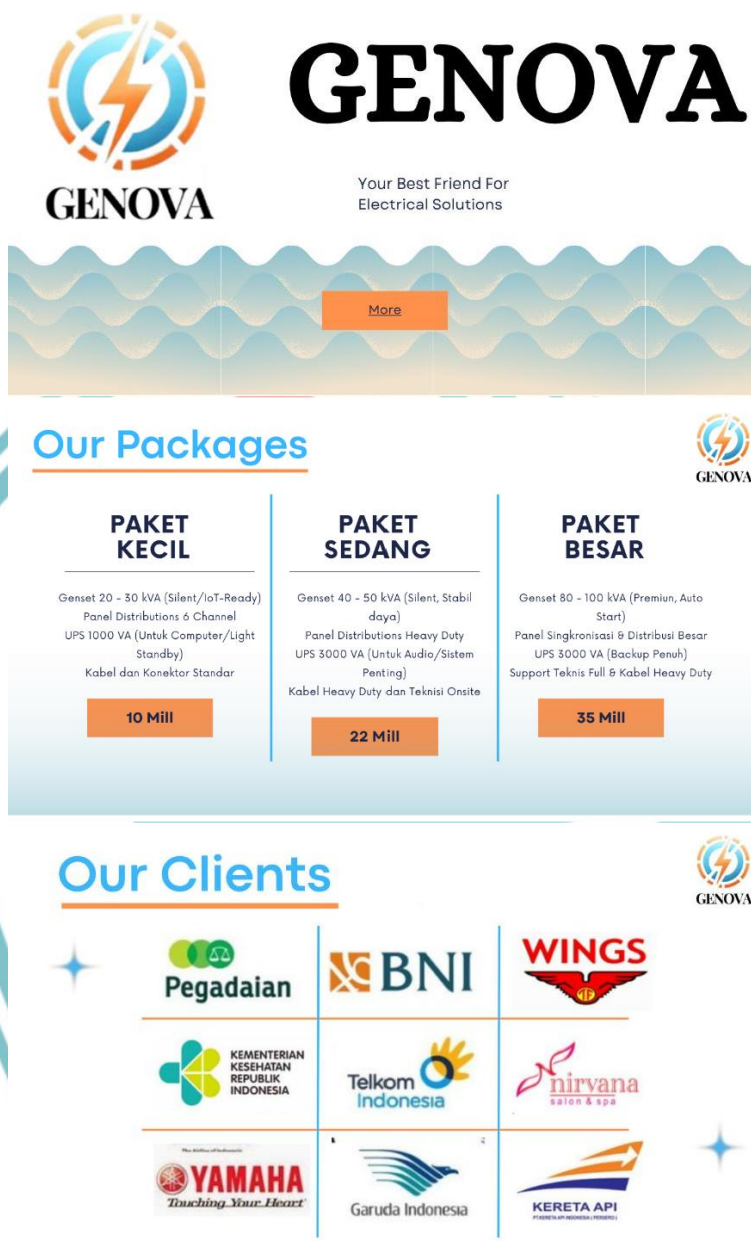
© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 3 DESAIN WEBSITE PT GENOVA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 4 DRAF AKTA PENDIRIAN PT

AKTA PENDIRIAN

PT GENOVA

NOMOR: 10.- -

Pada hari ini, hari Selasa, tanggal 22-09-2025 (dua puluh dua- September tahun dua ribu dua----puluh----lima, pukul 11.00 ----- (sebelas)- Waktu Indonesia ----- Barathadir di hadapan saya, AGUSTIN SRI KURNIAWATI, ----- Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Kota Jakarta, ----- dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, Notaris ----- kenal dan akan disebut nama-namanya pada bagian akhir di dalam akta ini:-----

1. Nona Azizah Nurmala, Sarjana Terapan MICE, lahir di Jakarta, pada tanggal dua puluh Tujuh Maret dua ribu tiga (27-03-2003), swasta, bertempat tinggal di Jakarta, Kampung Duri Barat, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 006, Kelurahan Duri Pulo, Kecamatan Gambir, Kota Jakarta Pusat, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor: 317101631165001, Warga Negara Indonesia. 2. Tuan Mantower Simon Carter Purba, Sarjana Terapan MICE, lahir di Medan, pada tanggal tiga puluh satu Januari dua ribu tiga (31-01-2003), swasta, bertempat tinggal di Bekasi, Jalan Rajawali I D2, Rukun Tetangga 004, Rukun Warga 005, Kelurahan Cikulir Indah, Kecamatan Iyadah, Bekasi Barat, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Daerah Kabupaten Bekasi Nomor: 3407241304700002, Warga Negara Indonesia. -Para Penghadap dikenal oleh saya, Notaris.----- Para Penghadap bertindak untuk diri sendiri dan dalam kedudukannya sebagaimana tersebut di atas dengan ini menerangkan, bahwa dengan tidak mengurangi izin dari para pihak yang berwenang, telah sepakat dan setuju untuk bersama- sama mendirikan suatu perseroan terbatas dengan anggaran dasar sebagaimana yang diatur dalam akta pendirian ini (untuk selanjutnya disebut dengan (“ Anggaran Dasar ”)) sebagai berikut : -----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

-----NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN-----

-----PASAL 1-----

1. Perseroan terbatas ini yang bernama “ PT Genova ” (selanjutnya disebut “Perseroan”) dan berkedudukan di Kota Administrasi Jakarta Utara, Provinsi- Daerah Khusus Ibu Kota Jakarta. -----
2. Perseroan dapat membuka kantor cabang atau kantor perwakilan-baik di dalam maupun di luar wilayah Republik Indonesia sebagai-mana ditetapkan oleh Direksi dengan persetujuan Dewan Komisaris. -----

-----JANGKA WAKTU BERDIRINYA PERSEROAN-----

-----PASAL 2-----

Perseroan ini didirikan untuk jangka waktu yang tidak terbatas dan dimulai pada tanggal anggaran dasar ini mendapat pengesahan dari pihak yang berwenang.

-----MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA-----

-----PASAL 3-----

1. Maksud dan tujuan Perseroan ialah melakukan usaha di bidang-Perdagangan. 2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut diatas Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha berikut:-----

- a. Menjalankan usaha-usaha di bidang penyewaan kelistrikan *event*

-----MODAL-----

-----PASAL 4-----

1. Modal dasar Perseroan berjumlah Rp 2.749.151.600,00 (dua milyar tujuh ratus empat puluh sembilan juta seratus lima puluh satu ribu enam ratus rupiah) terbagi atas 2.749 (dua ribu tujuh ratus empat puluh sembilan) saham, masing-masing saham bernilai nominal Rp 1.000.000,00 (satu juta rupiah).



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2. Dari modal dasar tersebut telah ditempatkan oleh para pendiri, yaitu:-
 - a. penghadap Nona Azizah Nurmala, S. Tr. Par. MICE. tersebut, sebanyak 1.649 (seribu enam ratus empat puluh sembilan) saham, dengan nilai nominal atau sebesar Rp 1.469.000.000,- (satu milyar enam ratus empat puluh sembilan rupiah);-----
 - b. penghadap Tuan Mantower Simon Carter Purba, S. Tr. Par MICE. tersebut, sebanyak 1.099 (seribu sembilan puluh sembilan) saham, dengan nilai nominal atau sebesar Rp 1.099.000.000,- (satu milyar sembilan puluh sembilan rupiah);-----

3. 100 % (seratus persen) dari nilai nominal setiap saham telah ditempatkan tersebut di atas atau seluruhnya berjumlah Rp 2.749.151.600,- (dua milyar tujuh ratus empat puluh sembilan juta seratus lima puluh satu ribu enam ratus rupiah) telah disetor penuh dengan uang tunai kepada perseroan oleh masing-masing pendiri.-----

4. Saham-saham yang masih dalam simpanan akan dikeluarkan oleh perseroan menurut keperluan modal Perseroan, dengan persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham. Para pemegang saham yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham mempunyai hak terlebih dahulu untuk mengambil bagian atas saham yang hendak dikeluarkan dalam jangka waktu 14 (empat belas) hari sejak tanggal penawaran yang dilakukan dan masing-masing pemegang saham berhak mengambil bagian seimbang dengan jumlah saham yang mereka milik (proporsional) baik terhadap saham yang menjadi bagiannya maupun tersebut sisa saham yang tidak diambil oleh pemegang saham lainnya.-----

Jika setelah lewat jangka waktu penawaran 14 (empat belas) hari tersebut, ternyata masih ada sisa saham yang belum diambil bagian maka Direksi berhak menawarkan sisa saham tersebut kepada pihak ketiga.-----

-----SAHAM-----

-----PASAL 5-----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1. Semua saham yang dikeluarkan oleh Perseroan adalah saham atas nama.-----
2. Yang boleh memiliki dan mempergunakan hak atas saham adalah Warga Negara Indonesia dan/atau Badan Hukum Indonesia.-----
3. Perseroan hanya mengakui seorang atau satu badan hukum sebagai pemilik dari satu saham. -----
4. Apabila saham karena sebab apapun menjadi milik beberapa orang, maka mereka yang memiliki bersama-sama itu diwajibkan untuk menunjuk seorang di antara mereka atau seorang lain sebagai kuasa mereka bersama dan yang ditunjuk atau diberi kuasa itu sajalah yang berhak mempergunakan hak yang diberikan oleh hukum atas saham tersebut.-----
5. Selama ketentuan ayat 3 di atas belum dilaksanakan maka para pemegang saham tersebut tidak berhak mengeluarkan suara dalam Rapat Umum Pemegang Saham, sedangkan pembayaran dividen untuk saham itu ditangguhkan.-----
6. Seorang pemegang saham menurut hukum harus tunduk kepada Anggaran Dasar dan kepada semua keputusan yang diambil dengan sah dalam Rapat Umum Pemegang Saham serta Peraturan Perundang-Undangan berlaku.-----
7. Perseroan mempunyai sedikitnya 2 (dua) pemegang saham.-----

SURAT SAHAM

PASAL 6

1. Perseroan dapat mengeluarkan surat saham.-----
2. Apabila dikeluarkan surat saham maka untuk setiap saham diberi sehelai surat saham.-----
3. Surat kolektif saham dapat dikeluarkan sebagai bukti pemilikan 2 (dua) atau lebih saham yang dimiliki oleh seorang pemegang saham.--
4. Pada surat saham sekurangnya hanya dicantumkan: -----
 - a. Nama dan alamat pemegang saham.-----
 - b. Nomor surat saham.-----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

c. Tanggal pengeluaran surat saham.-----

d. Nilai nominal saham.-----

5. Pada surat kolektif saham sekurangnya harus dicantumkan: -----

a. Nama dan alamat pemegang saham.-----

b. Nomor surat kolektif saham.-----

c. Tanggal pengeluaran surat kolektif saham.-----

d. Nilai saham.-----

6. Sura saham dan surat kolektif saham harus ditandatangani oleh seorang Direktur dan seorang Komisaris.-----

-----DEMIKIANLAH AKTA INI-----

Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Jakarta pada hari dan tanggal seperti disebutkan pada bagian awal akta ini dengan dihadiri oleh:

1. Liliana Andrisya Lubis,-----
2. Tian Samuel Silitonga, S.H.-----

keduanya pegawai Kantor Notaris dan bertempat tinggal berturut-turut di akatta dan di Jakarta sebagai saksi- saksi. -----

Segera, setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris kepada para penghadap dan saksi-saksi, maka ditandatangani akta ini oleh para penghadap tersebut, saksi-saksi dan saya, Notaris.

- Dilaksanakan dengan satu gentian.-----
- Asli akta ini telah ditandatangani dengan sempurna.-----
- Diberikan sebagai SALINAN yang sama bunyinya.-----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAMPIRAN 5 NOMOR POKOK WAJIB PAJAK (NPWP)



15.290.319.8-025.000

PT GENOVA

NPWP 16 : 3276 0648 0601 0001

KPP PRATAMA JAKARTA UTARA



JL. PENJARINGAN MURE LOK 6 NO 203
JAKARTA UTARA, DKI JAKARTA

Tangual Tendaftar 05/08/2023



djp

www.pajak.go.id

Pajak Kita Untuk Kita





KEMENTERIAN KEUANGAN
KETERANGAN NEGARA

NPWP dicantumkan dalam hal yang terkait dengan dokumen perpajakan
Dalam hal wajib pajak pindah tempat tinggal atau tempat kedudukan
Wajib memberitahukan ke kantor pelayanan pajak
Sifat kehilangan harus langsung dilapor ke npos



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penerbitan karya ilmiah, penerbitan laporan, penerbitan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAMPIRAN 6 NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)

9120003540844

Pemerintah Republik Indonesia c.a. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 4 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Integrasi Sistem Elektronik, menerbitkan:

Nama Pelaku Usaha	: PT Genova
Jamat Kantor	: Jl. Penjaringan Muara Lok 6 no 203, Jakarta Utara DKI Jakarta
Telepon	: 087798914841
email	: gijalimenty@gmail.com
Jurus Penanaman Modal	: PMDN
Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha	: Lihat Lampiran
Kategori Usaha	
Skala Usaha	: Usaha Kecil

NIB ini berlaku pada seluruh Wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku untuk akses kepalamaan, pendaftaran kepesertaan jaminan survei kesehatan dan jaminan keponowongkeraan, serta LUKTI pormalhan Japoran pertama Wajib Lapo Ketenagakerjaan di Perusahaan wal WLKP)

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 5 Juni 2023

Menteri Investasi/



Kepala Badan Koordinasi
Penanaman Modal.

Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 16 Agustus 2023

1. Dokumen et ajpsstikan stipum OSS bertistarkan bokunerl Paleku Usakn, lapampa polent stubim OSS yang mengali lamsong javala. Douku Dalam.
3. Neltunasi boken boblsukari hi staj vien sisuhou siltitukari pex bohen den alitvnot mengoypl
9. hjarmaor farkan esjkunkun bashnoi kan debenkon manggulamnon stubiar silirelitan sang bjotauikan oten DISE OSSN
9. Dasi imsgyag Pespoypir Buvaratu legeni takemoun maste, sutimn OSS beriegononizer seatarum.



LAMPIRAN 7 MEDIA SOSIAL



**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAMPIRAN 8 PROYEKSI PENJUALAN PRODUK BULANAN

PROYEKSI PENJUALAN PT GENOVA (BULANAN)										
Bulan	Nama Produk	Tahun								
		2026			2027			2028		
		Transaksi	Harga	Total Beban	Transaksi	Harga	Total Beban	Transaksi	Harga	Total Beban
Januari	Event Kecil	7	Rp10.000.000	Rp70.000.000	9	Rp11.500.000	Rp103.500.000	10	Rp13.225.000	Rp132.250.000
	Event Sedang	5	Rp22.000.000	Rp110.000.000	6	Rp25.300.000	Rp151.800.000	6	Rp29.095.000	Rp174.570.000
	Event Besar	3	Rp35.000.000	Rp105.000.000	4	Rp40.250.000	Rp161.000.000	4	Rp46.287.500	Rp185.150.000
Total/Bulan		Total		Rp285.000.000	Total		Rp416.300.000	Total		Rp491.970.000
Februari	Event Kecil	8	Rp10.000.000	Rp80.000.000	10	Rp11.500.000	Rp115.000.000	11	Rp13.225.000	Rp145.475.000
	Event Sedang	5	Rp22.000.000	Rp110.000.000	6	Rp25.300.000	Rp151.800.000	7	Rp29.095.000	Rp203.665.000
	Event Besar	3	Rp35.000.000	Rp105.000.000	3	Rp40.250.000	Rp120.750.000	5	Rp46.287.500	Rp231.437.500
Total/Bulan		Total		Rp295.000.000	Total		Rp387.550.000	Total		Rp580.577.500
Maret	Event Kecil	8	Rp10.000.000	Rp80.000.000	9	Rp11.500.000	Rp103.500.000	10	Rp13.225.000	Rp132.250.000
	Event Sedang	5	Rp22.000.000	Rp110.000.000	6	Rp25.300.000	Rp151.800.000	6	Rp29.095.000	Rp174.570.000
	Event Besar	2	Rp35.000.000	Rp70.000.000	4	Rp40.250.000	Rp161.000.000	4	Rp46.287.500	Rp185.150.000
Total/Bulan		Total		Rp260.000.000	Total		Rp416.300.000	Total		Rp491.970.000
April	Event Kecil	7	Rp10.000.000	Rp70.000.000	10	Rp11.500.000	Rp115.000.000	11	Rp13.225.000	Rp145.475.000
	Event Sedang	5	Rp22.000.000	Rp110.000.000	6	Rp25.300.000	Rp151.800.000	7	Rp29.095.000	Rp203.665.000

	Event	3	Rp35.000.000	Rp105.000.000	3	Rp40.250.000	Rp120.750.000	5	Rp46.287.500	Rp231.437.500
Total/Bulan			Total	Rp285.000.000	Total	Rp387.550.000	Total	Rp580.577.500		
Mei	Event	8	Rp10.000.000	Rp80.000.000	9	Rp11.500.000	Rp103.500.000	10	Rp13.225.000	Rp132.250.000
	Event	5	Rp22.000.000	Rp110.000.000	6	Rp25.300.000	Rp151.800.000	6	Rp29.095.000	Rp174.570.000
	Event	2	Rp35.000.000	Rp70.000.000	4	Rp40.250.000	Rp161.000.000	4	Rp46.287.500	Rp185.150.000
Total/Bulan			Total	Rp260.000.000	Total	Rp416.300.000	Total	Rp491.970.000		
Juni	Event	8	Rp10.000.000	Rp80.000.000	10	Rp11.500.000	Rp115.000.000	11	Rp13.225.000	Rp145.475.000
	Event	6	Rp22.000.000	Rp132.000.000	6	Rp25.300.000	Rp151.800.000	7	Rp29.095.000	Rp203.665.000
	Event	4	Rp35.000.000	Rp140.000.000	3	Rp40.250.000	Rp120.750.000	5	Rp46.287.500	Rp231.437.500
Total/Bulan			Total	Rp352.000.000	Total	Rp387.550.000	Total	Rp580.577.500		
Juli	Event	7	Rp10.000.000	Rp70.000.000	9	Rp11.500.000	Rp103.500.000	10	Rp13.225.000	Rp132.250.000
	Event	5	Rp22.000.000	Rp110.000.000	6	Rp25.300.000	Rp151.800.000	6	Rp29.095.000	Rp174.570.000
	Event	3	Rp35.000.000	Rp105.000.000	4	Rp40.250.000	Rp161.000.000	4	Rp46.287.500	Rp185.150.000
Total/Bulan			Total	Rp285.000.000	Total	Rp416.300.000	Total	Rp491.970.000		
Agustus	Event	8	Rp10.000.000	Rp80.000.000	10	Rp11.500.000	Rp115.000.000	11	Rp13.225.000	Rp145.475.000
	Event	5	Rp22.000.000	Rp110.000.000	6	Rp25.300.000	Rp151.800.000	7	Rp29.095.000	Rp203.665.000
	Event	3	Rp35.000.000	Rp105.000.000	3	Rp40.250.000	Rp120.750.000	5	Rp46.287.500	Rp231.437.500
Total/Bulan			Total	Rp295.000.000	Total	Rp387.550.000	Total	Rp580.577.500		
September	Event	8	Rp10.000.000	Rp80.000.000	9	Rp11.500.000	Rp103.500.000	10	Rp13.225.000	Rp132.250.000

			Rp22.000.000	Rp110.000.000	6	Rp25.300.000	Rp151.800.000	6	Rp29.095.000	Rp174.570.000
			Rp35.000.000	Rp70.000.000	4	Rp40.250.000	Rp161.000.000	4	Rp46.287.500	Rp185.150.000
Total/Bulan			Total	Rp260.000.000	Total	Rp416.300.000	Total	Rp491.970.000		
Oktober			Rp10.000.000	Rp70.000.000	10	Rp11.500.000	Rp115.000.000	11	Rp13.225.000	Rp145.475.000
			Rp22.000.000	Rp110.000.000	6	Rp25.300.000	Rp151.800.000	7	Rp29.095.000	Rp203.665.000
			Rp35.000.000	Rp105.000.000	3	Rp40.250.000	Rp120.750.000	5	Rp46.287.500	Rp231.437.500
Total/Bulan			Total	Rp285.000.000	Total	Rp387.550.000	Total	Rp580.577.500		
November			Rp10.000.000	Rp80.000.000	9	Rp11.500.000	Rp103.500.000	10	Rp13.225.000	Rp132.250.000
			Rp22.000.000	Rp110.000.000	6	Rp25.300.000	Rp151.800.000	6	Rp29.095.000	Rp174.570.000
			Rp35.000.000	Rp105.000.000	4	Rp40.250.000	Rp161.000.000	4	Rp46.287.500	Rp185.150.000
Total/Bulan			Total	Rp295.000.000	Total	Rp416.300.000	Total	Rp491.970.000		
Desember			Rp10.000.000	Rp80.000.000	10	Rp11.500.000	Rp115.000.000	11	Rp13.225.000	Rp145.475.000
			Rp22.000.000	Rp110.000.000	6	Rp25.300.000	Rp151.800.000	7	Rp29.095.000	Rp203.665.000
			Rp35.000.000	Rp70.000.000	3	Rp40.250.000	Rp120.750.000	5	Rp46.287.500	Rp231.437.500
Total/Bulan			Total	Rp260.000.000	Total	Rp387.550.000	Total	Rp580.577.500		
Total/Tahun			Total 2026	Rp3.417.000.000	Total 2027	Rp4.823.100.000	Total 2028	Rp6.435.285.000		



LAMPIRAN 9 BEBAN POKOK PENJUALAN TAHUNAN

BEBAN BIAYA PENJUALAN 2026			
Komponen Biaya	Biaya per Sewa	Frekuensi	BPP
BBM dan Pelumas	Rp 250.000	190	Rp 47.500.000
Upah Teknisi per Sewa	Rp 200.000	190	Rp 38.000.000
Transportasi ke Lokasi	Rp 150.000	190	Rp 28.500.000
Biaya Perawatan Rutin	Rp 100.000	190	Rp 19.000.000
Penyusutan Peralatan (Tahunan)	Rp 50.000.000	1	Rp 50.000.000
Cadangan Suku Cadang & Darurat	Rp 50.000	190	Rp 9.500.000
Total BPP Tahunan			Rp 192.500.000

BEBAN BIAYA PENJUALAN 2027			
Komponen Biaya	Biaya per Sewa	Frekuensi	BPP
BBM dan Pelumas	Rp 262.500	224	Rp 58.800.000
Upah Teknisi per Sewa	Rp 210.000	224	Rp 47.040.000
Transportasi ke Lokasi	Rp 157.500	224	Rp 35.280.000
Biaya Perawatan Rutin	Rp 105.000	224	Rp 23.520.000
Penyusutan Peralatan (Tahunan)	Rp 52.500.000	1	Rp 52.500.000
Cadangan Suku Cadang & Darurat	Rp 52.500	224	Rp 11.760.000
Total BPP Tahunan			Rp 228.900.000

BEBAN BIAYA PENJUALAN 2028			
Komponen Biaya	Biaya per Sewa	Frekuensi	BPP
BBM dan Pelumas	Rp 275.625	257	Rp 70.835.625
Upah Teknisi per Sewa	Rp 220.500	257	Rp 56.668.500
Transportasi ke Lokasi	Rp 165.375	257	Rp 42.501.375
Biaya Perawatan Rutin	Rp 110.250	257	Rp 28.334.250
Penyusutan Peralatan (Tahunan)	Rp 55.125.000	1	Rp 55.125.000
Cadangan Suku Cadang & Darurat	Rp 55.125	257	Rp 14.167.125
Total BPP Tahunan			Rp 267.631.875

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAMPIRAN 10 BEBAN INTERNET DAN TELEPON

BEBAN INTERNET DAN TELEPON 2026		
Komponen	Kisaran Biaya	
Internet Kantor	Rp	3.000.000
Telepon Kantor	Rp	1.200.000
Pulsa/Kuota Tambahan	Rp	1.200.000
Total Tahunan	Rp	5.400.000

BEBAN INTERNET DAN TELEPON 2027		
Komponen	Kisaran Biaya	
Internet Kantor	Rp	3.150.000
Telepon Kantor	Rp	1.260.000
Pulsa/Kuota Tambahan	Rp	1.260.000
Total Tahunan	Rp	5.670.000

BEBAN INTERNET DAN TELEPON 2028		
Komponen	Kisaran Biaya	
Internet Kantor	Rp	3.307.500
Telepon Kantor	Rp	1.323.000
Pulsa/Kuota Tambahan	Rp	1.323.000
Total Tahunan	Rp	5.953.500

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAMPIRAN 11 BEBAN LISTRIK DAN AIR

BEBAN LISTRIK DAN AIR 2026			
Keterangan	Perkiraan Penggunaan	Biaya Bulanan (Rp)	Biaya Tahunan (Rp)
Listrik			
Penerangan Kantor/Area Kerja	500 kWh	Rp1.000.000	Rp12.000.000
Pendingin Ruangan (AC)	300 kWh	Rp600.000	Rp7.200.000
Peralatan Kantor (Komputer, Printer, dll)	200 kWh	Rp400.000	Rp4.800.000
Genset Operasional	600 kWh	Rp1.200.000	Rp14.400.000
Total Beban Listrik		Rp3.200.000	Rp38.400.000
Air			
Penggunaan air untuk kantor	50 m ³	Rp150.000	Rp1.800.000
Penggunaan air untuk kegiatan operasional	20 m ³	Rp60.000	Rp720.000
Total Beban Air		Rp210.000	Rp2.520.000
Total Beban Listrik dan Air		Rp3.410.000	Rp40.920.000

BEBAN LISTRIK DAN AIR 2027			
Keterangan	Perkiraan Penggunaan	Biaya Bulanan (Rp)	Biaya Tahunan (Rp)
Listrik			
Penerangan Kantor/Area Kerja	500 kWh	Rp1.050.000	Rp12.600.000
Pendingin Ruangan (AC)	300 kWh	Rp630.000	Rp7.560.000
Peralatan Kantor (Komputer, Printer, dll)	200 kWh	Rp420.000	Rp5.040.000
Genset Operasional	600 kWh	Rp1.260.000	Rp15.120.000
Total Beban Listrik		Rp3.360.000	Rp40.320.000
Air			
Penggunaan air untuk kantor	50 m ³	Rp157.500	Rp1.890.000
Penggunaan air untuk kegiatan operasional	20 m ³	Rp63.000	Rp756.000
Total Beban Air		Rp220.500	Rp2.646.000



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Total Beban Listrik dan Air		Rp3.580.500	Rp42.966.000
-----------------------------	--	-------------	--------------

BEBAN LISTRIK DAN AIR 2028			
Keterangan	Perkiraan Penggunaan	Biaya Bulanan (Rp)	Biaya Tahunan (Rp)
Listrik			
Penerangan Kantor/Area Kerja	500 kWh	Rp1.102.500	Rp13.230.000
Pendingin Ruangan (AC)	300 kWh	Rp661.500	Rp7.938.000
Peralatan Kantor (Komputer, Printer, dll)	200 kWh	Rp441.000	Rp5.292.000
Genset Operasional	600 kWh	Rp1.323.000	Rp15.876.000
Total Beban Listrik		Rp3.528.000	Rp42.336.000
Air			
Penggunaan air untuk kantor	50 m ³	Rp165.375	Rp1.984.500
Penggunaan air untuk kegiatan operasional	20 m ³	Rp66.150	Rp793.800
Total Beban Air		Rp231.525	Rp2.778.300
Total Beban Listrik dan Air		Rp3.759.525	Rp45.114.300

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

LAMPIRAN 12 BEBAN PERALATAN DAN PERLENGKAPAN

BEBAN PERLENGKAPAN DAN PERALATAN 2026			
Jenis Perlengkapan/Peralatan	Kebutuhan per Bulan	Biaya per Unit	Total Biaya
Alat Tulis Kantor (ATK)	1 paket	Rp 200.000	Rp 200.000
Tinta Printer & Kertas	1 set	Rp 300.000	Rp 300.000
Obeng & Kunci Pas (alat teknisi)	2 set	Rp 250.000	Rp 500.000
Multitester (pengukur listrik)	1 unit	Rp 350.000	Rp 350.000
Kabel Rol & Lampu Darurat	2 unit	Rp 150.000	Rp 300.000
Pelumas dan Cairan Pembersih Genset	5 liter	Rp 50.000	Rp 250.000
APAR (perawatan isi ulang)	1 tabung	Rp 100.000	Rp 100.000
Safety (rompi, helm, sarung tangan)	14 set	Rp 75.000	Rp 1.050.000
Sepatu Safety	2 pasang	Rp 300.000	Rp 600.000
Kain Lap, Sealant, dan Grease	1 paket	Rp 150.000	Rp 150.000
Total Estimasi Biaya Per Bulan			Rp 3.800.000
BEBAN PERLENGKAPAN DAN PERALATAN 2027			
Jenis Perlengkapan/Peralatan	Kebutuhan per Bulan	Biaya per Unit	Total Biaya
Alat Tulis Kantor (ATK)	1 paket	Rp 210.000	Rp 210.000
Tinta Printer & Kertas	1 set	Rp 315.000	Rp 315.000
Obeng & Kunci Pas (alat teknisi)	2 set	Rp 262.500	Rp 525.000
Multitester (pengukur listrik)	1 unit	Rp 367.500	Rp 367.500
Kabel Rol & Lampu Darurat	2 unit	Rp 157.500	Rp 315.000
Pelumas dan Cairan Pembersih Genset	5 liter	Rp 52.500	Rp 262.500

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan umum
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan umum
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

APA (perawatan isi ulang)	1 tabung	Rp 105.000	Rp 105.000
Safety (rompi, helm, sarung tangan)	14 set	Rp 78.750	Rp 1.102.500
Sepatu Safety	2 pasang	Rp 315.000	Rp 630.000
Kain Lap, Sealant, dan Grease	1 paket	Rp 157.500	Rp 157.500
Total Estimasi Biaya Per Bulan			Rp 3.990.000

BEBAN PERLENGKAPAN DAN PERALATAN 2028

Jenis Perlengkapan/Peralatan	Kebutuhan per Bulan	Biaya per Unit	Total Biaya
Alat Tulis Kantor (ATK)	1 paket	Rp 220.500	Rp 220.500
Tinta Printer & Kertas	1 set	Rp 330.750	Rp 330.750
Obeng & Kunci Pas (alat teknisi)	2 set	Rp 275.625	Rp 551.250
Multitester (pengukur listrik)	1 unit	Rp 385.875	Rp 385.875
Kabel Rol & Lampu Darurat	2 unit	Rp 165.375	Rp 330.750
Pelumas dan Cairan Pembersih Genset	5 liter	Rp 55.125	Rp 275.625
APAR (perawatan isi ulang)	1 tabung	Rp 110.250	Rp 110.250
Safety (rompi, helm, sarung tangan)	14 set	Rp 82.688	Rp 1.157.625
Sepatu Safety	2 pasang	Rp 330.750	Rp 661.500
Kain Lap, Sealant, dan Grease	1 paket	Rp 165.375	Rp 165.375
Total Estimasi Biaya Per Bulan			Rp 4.189.500

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

LAMPIRAN 13 BEBAN GAJI KARYAWAN

BEBAN GAJI DAN BPJS KARYAWAN PT GENOVA TAHUN 2027													
Jabatan	Gaji Pokok	JHT (2%)	JP (1%)	PPH21 (5%)	Total Potongan	Bulanan			Tahunan		Total Payroll Cost		
						Gaji Kotor	Gaji Bersih	THR	Gaji Kotor	Gaji Bersih	Bulanan	Tahunan	
Direktur Utama	Rp 9.000.000	Rp 200.000	Rp 100.000	Rp 500.000	Rp 800.000	Rp 10.000.000	Rp 9.200.000	Rp 10.000.000	Rp 130.000.000	Rp 120.400.000	Rp 10.624.000	Rp 137.488.000	
Direktur Pemasaran	Rp 1.000.000	Rp 160.000	Rp 80.000	Rp 400.000	Rp 640.000	Rp 8.000.000	Rp 7.360.000	Rp 8.000.000	Rp 104.000.000	Rp 96.320.000	Rp 8.499.200	Rp 109.990.400	
Direktur Keuangan	Rp 1.000.000	Rp 160.000	Rp 80.000	Rp 400.000	Rp 640.000	Rp 8.000.000	Rp 7.360.000	Rp 8.000.000	Rp 104.000.000	Rp 96.320.000	Rp 8.499.200	Rp 109.990.400	
Supervisor Operasional	Rp 1.000.000	Rp 120.000	Rp 60.000	Rp 300.000	Rp 480.000	Rp 6.000.000	Rp 5.520.000	Rp 6.000.000	Rp 78.000.000	Rp 72.240.000	Rp 6.374.400	Rp 82.492.800	
Teknisi Genset	Rp 1.000.000	Rp 120.000	Rp 60.000	Rp 300.000	Rp 480.000	Rp 6.000.000	Rp 5.520.000	Rp 6.000.000	Rp 78.000.000	Rp 72.240.000	Rp 12.748.800	Rp 158.985.600	
Staff Administrasi	Rp 1.000.000	Rp 100.000	Rp 50.000	Rp 250.000	Rp 400.000	Rp 5.000.000	Rp 4.600.000	Rp 5.000.000	Rp 65.000.000	Rp 60.200.000	Rp 15.936.000	Rp 196.232.000	
Petugas Lapangan	Rp 1.000.000	Rp 100.000	Rp 50.000	Rp 250.000	Rp 400.000	Rp 5.000.000	Rp 4.600.000	Rp 5.000.000	Rp 65.000.000	Rp 60.200.000	Rp 26.560.000	Rp 323.720.000	

BEBAN GAJI DAN BPJS KARYAWAN PT GENOVA TAHUN 2028													
Jabatan	Gaji Pokok	JHT (2%)	JP (1%)	PPH21 (5%)	Total Potongan	Bulanan			Tahunan		Total Payroll Cost		
						Gaji Kotor	Gaji Bersih	THR	Gaji Kotor	Gaji Bersih	Bulanan	Tahunan	

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mengutip sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan umum.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mengutip sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan umum.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mengutip sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan umum.

Direktur Utama	1	Rp 1.000.000	Rp 220.000	Rp 110.000	Rp 550.000	Rp 880.000	Rp 11.000.000	Rp 10.120.000	Rp 11.000.000	Rp 143.000.000	Rp 132.440.000	Rp 11.686.400	Rp 151.236.800
Direktur Pemasaran	1	Rp 800.000	Rp 176.000	Rp 88.000	Rp 440.000	Rp 704.000	Rp 8.800.000	Rp 8.096.000	Rp 8.800.000	Rp 114.400.000	Rp 105.952.000	Rp 9.349.120	Rp 120.989.440
Direktur Keuangan	1	Rp 800.000	Rp 176.000	Rp 88.000	Rp 440.000	Rp 704.000	Rp 8.800.000	Rp 8.096.000	Rp 8.800.000	Rp 114.400.000	Rp 105.952.000	Rp 9.349.120	Rp 120.989.440
Supervisor Operasional	1	Rp 600.000	Rp 132.000	Rp 66.000	Rp 330.000	Rp 528.000	Rp 6.600.000	Rp 6.072.000	Rp 6.600.000	Rp 85.800.000	Rp 79.464.000	Rp 7.011.840	Rp 90.742.080
Teknisi Genset	5	Rp 600.000	Rp 132.000	Rp 66.000	Rp 330.000	Rp 528.000	Rp 6.600.000	Rp 6.072.000	Rp 6.600.000	Rp 85.800.000	Rp 79.464.000	Rp 35.059.200	Rp 427.310.400
Staff Administrasi	5	Rp 500.000	Rp 110.000	Rp 55.000	Rp 275.000	Rp 440.000	Rp 5.500.000	Rp 5.060.000	Rp 5.500.000	Rp 71.500.000	Rp 66.220.000	Rp 29.216.000	Rp 356.092.000
Petugas Lapangan	0	Rp 500.000	Rp 110.000	Rp 55.000	Rp 275.000	Rp 440.000	Rp 5.500.000	Rp 5.060.000	Rp 5.500.000	Rp 71.500.000	Rp 66.220.000	Rp 58.432.000	Rp 706.684.000

BEBAN GAJI DAN BPJS KARYAWAN PT GENOVA TAHUN 2028													
Jabatan		Gaji Pokok	JHT (2%)	JP (1%)	PPh21 (5%)	Total Potongan	Bulanan			Tahunan		Total Payroll Cost	
							Gaji Kotor	Gaji Bersih	THR	Gaji Kotor	Gaji Bersih	Bulanan	Tahunan
Direktur Utama	1	Rp 1.100.000	Rp 242.000	Rp 121.000	Rp 605.000	Rp 968.000	Rp 12.100.000	Rp 11.132.000	Rp 12.100.000	Rp 157.300.000	Rp 145.684.000	Rp 12.855.040	Rp 166.360.480
Direktur Pemasaran	1	Rp 680.000	Rp 193.600	Rp 96.800	Rp 484.000	Rp 774.400	Rp 9.680.000	Rp 8.905.600	Rp 9.680.000	Rp 125.840.000	Rp 116.547.200	Rp 10.284.032	Rp 133.088.384
Direktur Keuangan	1	Rp 680.000	Rp 193.600	Rp 96.800	Rp 484.000	Rp 774.400	Rp 9.680.000	Rp 8.905.600	Rp 9.680.000	Rp 125.840.000	Rp 116.547.200	Rp 10.284.032	Rp 133.088.384

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh isi karya ini tanpa menyebutkan sumber dan mengutipnya kembali dengan cara yang benar.

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan umum.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta.

Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Supervisor Operasional	2	Rp 260.000	Rp 145.200	Rp 72.600	Rp 363.000	Rp 580.800	Rp 7.260.000	Rp 6.679.200	Rp 7.260.000	Rp 94.380.000	Rp 87.410.400	Rp 15.426.048	Rp 192.372.576
Teknisi Genset	7	Rp 260.000	Rp 145.200	Rp 72.600	Rp 363.000	Rp 580.800	Rp 7.260.000	Rp 6.679.200	Rp 7.260.000	Rp 94.380.000	Rp 87.410.400	Rp 53.991.168	Rp 655.154.016
Staff Administrasi	5	Rp 250.000	Rp 121.000	Rp 60.500	Rp 302.500	Rp 484.000	Rp 6.050.000	Rp 5.566.000	Rp 6.050.000	Rp 78.650.000	Rp 72.842.000	Rp 32.137.600	Rp 391.701.200
Petugas Lapangan	5	Rp 250.000	Rp 121.000	Rp 60.500	Rp 302.500	Rp 484.000	Rp 6.050.000	Rp 5.566.000	Rp 6.050.000	Rp 78.650.000	Rp 72.842.000	Rp 96.412.800	Rp 1.163.003.600

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAMPIRAN 14 BEBAN PROMOSI

BEBAN PROMOSI 2026	
Kegiatan	Estimasi Bulanan (Rp)
Iklan Media Sosial (IG, FB, dsb)	Rp2.000.000
Google Ads / SEO	Rp1.000.000
Biaya Desain Konten & Editing	Rp1.000.000
Merchandise/ <i>Branding</i>	Rp500.000
Total Marketing	Rp4.500.000

BEBAN PROMOSI 2027	
Kegiatan	Estimasi Bulanan (Rp)
Iklan Media Sosial (IG, FB, dsb)	Rp2.100.000
Google Ads / SEO	Rp1.050.000
Biaya Desain Konten & Editing	Rp1.050.000
Merchandise/ <i>Branding</i>	Rp525.000
Total Marketing	Rp4.725.000

BEBAN PROMOSI 2028	
Kegiatan	Estimasi Bulanan (Rp)
Iklan Media Sosial (IG, FB, dsb)	Rp2.205.000
Google Ads / SEO	Rp1.102.500
Biaya Desain Konten & Editing	Rp1.102.500
Merchandise/ <i>Branding</i>	Rp551.250
Total Marketing	Rp4.961.250

Politeknik Cipta milik

[illegible]

6	Beban gaji Karyawan	Rp 89.241.600	Rp 89.241.600	Rp 89.241.600	Rp 89.241.600	Rp 89.241.600	Rp 89.241.600	Rp 89.241.600	Rp 89.241.600	Rp 89.241.600	Rp 89.241.600	Rp 89.241.600	Rp 1.070.899.200
7	Beban listrik dan Telepon	Rp 5.400.000	Rp 5.400.000	Rp 5.400.000	Rp 5.400.000	Rp 5.400.000	Rp 5.400.000	Rp 5.400.000	Rp 5.400.000	Rp 5.400.000	Rp 5.400.000	Rp 5.400.000	Rp 64.800.000
8	Beban listrik dan Telepon	Rp 3.410.000	Rp 3.410.000	Rp 3.410.000	Rp 3.410.000	Rp 3.410.000	Rp 3.410.000	Rp 3.410.000	Rp 3.410.000	Rp 3.410.000	Rp 3.410.000	Rp 3.410.000	Rp 40.920.000
9	Beban Peralatan	Rp 3.800.000	Rp 3.800.000	Rp 3.800.000	Rp 3.800.000	Rp 3.800.000	Rp 3.800.000	Rp 3.800.000	Rp 3.800.000	Rp 3.800.000	Rp 3.800.000	Rp 3.800.000	Rp 45.600.000
10	Beban Promosi	Rp 4.500.000	Rp 4.500.000	Rp 4.500.000	Rp 4.500.000	Rp 4.500.000	Rp 4.500.000	Rp 4.500.000	Rp 4.500.000	Rp 4.500.000	Rp 4.500.000	Rp 4.500.000	Rp 54.000.000
	Sub Total Pengeluaran	Rp 2.943.303.200	Rp 167.851.600	Rp 167.851.600	Rp 167.851.600	Rp 167.851.600	Rp 167.851.600	Rp 167.851.600	Rp 167.851.600	Rp 167.851.600	Rp 167.851.600	Rp 167.851.600	Rp 4.789.670.800
11	Pajak UMKM (0,5%)	Rp -	Rp 1.477.083	Rp 1.477.083	Rp 1.477.083	Rp 1.477.083	Rp 1.477.083	Rp 1.477.083	Rp 1.477.083	Rp 1.477.083	Rp 1.477.083	Rp 1.477.083	Rp 16.247.917
12	PPN 11%	Rp -	Rp 32.495.833	Rp 32.495.833	Rp 32.495.833	Rp 32.495.833	Rp 32.495.833	Rp 32.495.833	Rp 32.495.833	Rp 32.495.833	Rp 32.495.833	Rp 32.495.833	Rp 357.454.167
	Total Pengeluaran	Rp 2.943.303.200	Rp 201.824.517	Rp 201.824.517	Rp 201.824.517	Rp 201.824.517	Rp 201.824.517	Rp 201.824.517	Rp 201.824.517	Rp 201.824.517	Rp 201.824.517	Rp 201.824.517	Rp 5.163.372.883
	SALDO KAS AKHIR	-Rp 194.151.600	-Rp 100.559.450	-Rp 6.967.300	Rp 86.624.850	Rp 180.217.000	Rp 273.809.150	Rp 367.401.300	Rp 460.993.450	Rp 554.585.600	Rp 648.177.750	Rp 741.769.900	Rp 835.362.050

NEGERI
JAKARTA

Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya atau hasil penelitian ini tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan atau memperbanyak sebagian atau seluruh isi dalam bentuk apapun

Penyusun :
Penyusun laporan, penulisan kritik atau tinjauan

Politeknik Cipta milik

[illegible]

7	Beban Peningkatan dan T	Rp 5.670.000	Rp 5.670.000	Rp 5.670.000	Rp 5.670.000	Rp 5.670.000	Rp 5.670.000	Rp 5.670.000	Rp 5.670.000	Rp 5.670.000	Rp 5.670.000	Rp 5.670.000	Rp 5.670.000	Rp 68.040.000
8	Beban Peningkatan dan T	Rp 3.580.500	Rp 3.580.500	Rp 3.580.500	Rp 3.580.500	Rp 3.580.500	Rp 3.580.500	Rp 3.580.500	Rp 3.580.500	Rp 3.580.500	Rp 3.580.500	Rp 3.580.500	Rp 3.580.500	Rp 42.966.000
9	Beban Peningkatan dan T	Rp 3.990.000	Rp 3.990.000	Rp 3.990.000	Rp 3.990.000	Rp 3.990.000	Rp 3.990.000	Rp 3.990.000	Rp 3.990.000	Rp 3.990.000	Rp 3.990.000	Rp 3.990.000	Rp 3.990.000	Rp 47.880.000
10	Beban Peningkatan dan T	Rp 4.725.000	Rp 4.725.000	Rp 4.725.000	Rp 4.725.000	Rp 4.725.000	Rp 4.725.000	Rp 4.725.000	Rp 4.725.000	Rp 4.725.000	Rp 4.725.000	Rp 4.725.000	Rp 4.725.000	Rp 56.700.000
	Sub Total Pengeluaran	Rp 370.881.680	Rp 245.881.680	Rp 245.881.680	Rp 245.881.680	Rp 245.881.680	Rp 245.881.680	Rp 245.881.680	Rp 245.881.680	Rp 245.881.680	Rp 245.881.680	Rp 245.881.680	Rp 245.881.680	Rp 3.075.580.160
11	Pajak UMKM (0,5%)	Rp 2.015.375	Rp 2.015.375	Rp 2.015.375	Rp 2.015.375	Rp 2.015.375	Rp 2.015.375	Rp 2.015.375	Rp 2.015.375	Rp 2.015.375	Rp 2.015.375	Rp 2.015.375	Rp 2.015.375	Rp 24.184.500
12	PPN 11%	Rp 44.338.250	Rp 44.338.250	Rp 44.338.250	Rp 44.338.250	Rp 44.338.250	Rp 44.338.250	Rp 44.338.250	Rp 44.338.250	Rp 44.338.250	Rp 44.338.250	Rp 44.338.250	Rp 44.338.250	Rp 532.059.000
	Total Pengeluaran	Rp 417.235.305	Rp 292.235.305	Rp 292.235.305	Rp 292.235.305	Rp 292.235.305	Rp 292.235.305	Rp 292.235.305	Rp 292.235.305	Rp 292.235.305	Rp 292.235.305	Rp 292.235.305	Rp 292.235.305	Rp 3.631.823.660
	SALDO KAS AKHIR	Rp 727.609.595	Rp 838.449.290	Rp 949.288.985	Rp 1.060.128.680	Rp 1.170.968.375	Rp 1.281.808.070	Rp 1.392.647.765	Rp 1.503.487.460	Rp 1.614.327.155	Rp 1.725.166.850	Rp 1.836.006.545	Rp 1.946.846.240	Rp 1.205.076.340

Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruhnya atau membuat karya turunan tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengutip sebagian atau seluruhnya atau membuat karya turunan tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Politeknik Cipta milik

[illegible]

7	Beban Perbaikan dan Pemeliharaan	Rp 5.953.500	Rp 5.953.500	Rp 5.953.500	Rp 5.953.500	Rp 5.953.500	Rp 5.953.500	Rp 5.953.500	Rp 5.953.500	Rp 5.953.500	Rp 5.953.500	Rp 5.953.500	Rp 5.953.500	Rp 71.442.000
8	Beban Pemeliharaan dan Pemeliharaan	Rp 3.759.525	Rp 3.759.525	Rp 3.759.525	Rp 3.759.525	Rp 3.759.525	Rp 3.759.525	Rp 3.759.525	Rp 3.759.525	Rp 3.759.525	Rp 3.759.525	Rp 3.759.525	Rp 3.759.525	Rp 45.114.300
9	Beban Pemeliharaan dan Pemeliharaan	Rp 4.189.500	Rp 4.189.500	Rp 4.189.500	Rp 4.189.500	Rp 4.189.500	Rp 4.189.500	Rp 4.189.500	Rp 4.189.500	Rp 4.189.500	Rp 4.189.500	Rp 4.189.500	Rp 4.189.500	Rp 50.274.000
10	Beban Pemeliharaan dan Pemeliharaan	Rp 4.961.250	Rp 4.961.250	Rp 4.961.250	Rp 4.961.250	Rp 4.961.250	Rp 4.961.250	Rp 4.961.250	Rp 4.961.250	Rp 4.961.250	Rp 4.961.250	Rp 4.961.250	Rp 4.961.250	Rp 59.535.000
	Sub Total Pengeluaran	Rp 447.192.620	Rp 322.192.620	Rp 322.192.620	Rp 322.192.620	Rp 322.192.620	Rp 322.192.620	Rp 322.192.620	Rp 322.192.620	Rp 322.192.620	Rp 322.192.620	Rp 322.192.620	Rp 322.192.620	Rp 3.991.311.440
11	Pajak Umum (0,5%)	Rp 2.662.633	Rp 2.662.633	Rp 2.662.633	Rp 2.662.633	Rp 2.662.633	Rp 2.662.633	Rp 2.662.633	Rp 2.662.633	Rp 2.662.633	Rp 2.662.633	Rp 2.662.633	Rp 2.662.633	Rp 31.951.600
12	PPN 11%	Rp 58.577.933	Rp 58.577.933	Rp 58.577.933	Rp 58.577.933	Rp 58.577.933	Rp 58.577.933	Rp 58.577.933	Rp 58.577.933	Rp 58.577.933	Rp 58.577.933	Rp 58.577.933	Rp 58.577.933	Rp 702.935.200
	Total Pengeluaran	Rp 508.433.187	Rp 383.433.187	Rp 383.433.187	Rp 383.433.187	Rp 383.433.187	Rp 383.433.187	Rp 383.433.187	Rp 383.433.187	Rp 383.433.187	Rp 383.433.187	Rp 383.433.187	Rp 383.433.187	Rp 4.726.198.240
	SALDO KAS AKHIR	Rp 1.860.100.025	Rp 2.009.193.505	Rp 2.158.286.985	Rp 2.307.380.465	Rp 2.456.473.945	Rp 2.605.567.425	Rp 2.754.660.905	Rp 2.903.754.385	Rp 3.052.847.865	Rp 3.201.941.345	Rp 3.351.034.825	Rp 3.500.128.305	Rp 1.664.121.760

Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruhnya a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta.
2. Dilarang mengutip dan memperbanyak tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta.

kan dan menyebutkan sumber :
 ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan su
 tulis ini dalam bentuk apapun
 Jakarta

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan kritik atau tinjauan umum
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAMPIRAN 18 MoU PT GENOVA



MEMORANDUM OF UNDERSTANDING (MoU)
ANTARA PT Genova
DAN
Event Organizer

1. Nama : Azizah Nurmala
Jabatan : Direktur Utama
Perusahaan: PT Genova
Alamat: Jl. Penjaringan Muara Blok 6 no 203, Kec. Penjaringan Kel. Kapuk, Jakarta Utara
Selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA.
2. Nama : Aldi Sukaesi
Jabatan : Direktur Utama
Perusahaan: [Event Organizer]
Alamat: [Alamat Lengkap EO]
Selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA.

Para Pihak sepakat untuk menjalin kerjasama dalam hal penyediaan layanan kelistrikan event oleh PIHAK PERTAMA kepada PIHAK KEDUA, dengan ketentuan sebagai berikut:

1. PIHAK PERTAMA akan menyediakan layanan penyewaan genset beserta teknisi sesuai kebutuhan event yang diselenggarakan oleh PIHAK KEDUA.
2. PIHAK KEDUA berkewajiban memberikan informasi teknis kebutuhan listrik maksimal H-7 dari hari acara.
3. Pembayaran dilakukan maksimal H-3 dari pelaksanaan event ke rekening PT Genova.
4. MoU ini berlaku selama 1 (satu) tahun sejak tanggal ditandatangani dan dapat diperpanjang berdasarkan kesepakatan kedua belah pihak.
5. Perselisihan yang timbul akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat. Jika tidak tercapai, maka akan diselesaikan secara hukum sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian MoU ini dibuat dalam rangkap dua, masing-masing bermaterai cukup dan memiliki kekuatan hukum yang sama.

PIHAK PERTAMA PT Genova (Azizah Nurmala)	PIHAK KEDUA [Nama EO] (D)
--	---------------------------------

LAMPIRAN 19 MoA PT GENOVA



MEMORANDUM OF AGREEMENT (MoA) ANTARA PT GENOVA DAN EVENT ORGANIZER

Pada hari ini, tanggal 25 bulan Juni tahun 2025, bertempat di Jakarta, kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama: Azizah Nurmala
Jabatan: Direktur Utama
Perusahaan: PT Genova
Alamat: Jl. Penjarangan Muara Blok 6 no 203, Kec. Penjarangan Kel. Kapuk, Jakarta Utara
Selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA.

2. Nama: [Nama Perwakilan EO]
Jabatan: [Jabatan]
Perusahaan: [Nama Event Organizer]
Alamat: [Alamat Lengkap EO]
Selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA.

Pasal 1

Ruang Lingkup Kerjasama

PIHAK PERTAMA akan menyediakan layanan penyewaan genset dan tenaga teknis untuk keperluan acara yang diselenggarakan oleh PIHAK KEDUA. Layanan mencakup penyediaan genset, panel distribusi, UPS, kabel, serta teknisi onsite.

Pasal 2

Hak dan Kewajiban

- PIHAK PERTAMA berkewajiban menyediakan peralatan dan layanan tepat waktu serta memastikan kelayakan operasional.
- PIHAK KEDUA berkewajiban memberikan informasi teknis kebutuhan listrik selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari sebelum pelaksanaan acara.
- PIHAK KEDUA berhak atas layanan profesional sesuai paket yang dipilih dan telah disepakati sebelumnya.
- PIHAK PERTAMA berhak atas pembayaran sesuai dengan nilai kontrak kerja.

Pasal 3

Biaya dan Pembayaran

Nilai kesepakatan kerja ditentukan berdasarkan jenis layanan dan durasi event, yang dituangkan dalam Lampiran Perjanjian Kerjasama. Pembayaran dilakukan paling lambat H-3 dari pelaksanaan event ke rekening resmi PT Genova.

Pasal 4

Jangka Waktu Perjanjian

Perjanjian ini berlaku selama 1 (satu) tahun sejak tanggal penandatanganan dan dapat diperpanjang dengan persetujuan kedua belah pihak.

Pasal 5

Penyelesaian Perselisihan

Setiap perselisihan yang timbul dari perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah. Jika tidak mencapai kesepakatan, maka penyelesaian dilakukan melalui jalur hukum sesuai dengan peraturan perundang-undangan di Indonesia.

Pasal 6

Penutup

Demikian MoA ini dibuat dan disetujui oleh kedua belah pihak dengan itikad baik, dalam rangkap dua, masing-masing bermaterai cukup dan mempunyai kekuatan hukum yang sama.

Jakarta, 25 Juni 2025

PIHAK PERTAMA PT Genova	PIHAK KEDUA [Nama Event Organizer]
(Azizah Nurmala)	([Nama Perwakilan])

LAMPIRAN 20 SURAT PERJANJIAN KERJA



SURAT PERJANJIAN KERJA

Nomor: 001/SPK-GNV/VI/2025

25 Juni 2025, Jakarta

PIHAK PERTAMA

Nama Perusahaan : PT GENOVA

Alamat : Jl. Penjarangan Muara Blok 6 No. 203, Jakarta Utara

Nama Wakil : Azizah Nurmala

Jabatan : Direktur Utama

Selanjutnya dalam perjanjian ini disebut sebagai PIHAK PERTAMA.

PIHAK KEDUA

Nama : [Nama Karyawan]

Tempat, Tanggal Lahir : [Tempat, Tanggal Lahir]

Alamat : [Alamat Lengkap Karyawan]

Nomor KTP : [No. KTP]

Selanjutnya dalam perjanjian ini disebut sebagai PIHAK KEDUA.

Kedua belah pihak sepakat untuk mengadakan perjanjian kerja dengan ketentuan sebagai berikut:

Pasal 1 – Jabatan dan Tugas

PIHAK KEDUA dipekerjakan oleh PIHAK PERTAMA sebagai [Posisi/Jabatan], dan akan melaksanakan tugas-tugas sesuai uraian pekerjaan yang ditetapkan oleh PIHAK PERTAMA.

Pasal 2 – Masa Percobaan dan Durasi Kerja

1. Masa kerja dimulai sejak tanggal [Tanggal Mulai Bekerja]
2. Masa percobaan berlaku selama 3 (tiga) bulan pertama.
3. Perjanjian kerja ini berlaku selama [misal: 1 (satu) tahun], dan dapat diperpanjang sesuai kebutuhan dan kesepakatan kedua belah pihak.

Pasal 3 – Waktu Kerja

Jam kerja PIHAK KEDUA mengikuti jam kerja resmi perusahaan, yaitu:

Senin – Jumat pukul 08.00 – 17.00 WIB.

Pasal 4 – Upah dan Fasilitas

1. PIHAK KEDUA menerima upah sebesar Rp [Jumlah Gaji] per bulan (bruto/neto).
2. Gaji akan dibayarkan setiap tanggal [Tanggal Pembayaran Gaji] melalui transfer ke rekening PIHAK KEDUA.
3. Fasilitas lain seperti uang makan, transportasi, dan tunjangan akan diberikan sesuai kebijakan perusahaan.

Pasal 5 – Hak dan Kewajiban

PIHAK KEDUA wajib menaati semua peraturan perusahaan.

PIHAK PERTAMA berkewajiban menyediakan lingkungan kerja yang layak dan aman.

PIHAK KEDUA berhak atas cuti, lembur, dan tunjangan sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

Pasal 6 – Pemutusan Hubungan Kerja (PHK)

1. PHK dapat dilakukan oleh salah satu pihak dengan pemberitahuan tertulis minimal 30 (tiga puluh) hari sebelumnya.
2. PIHAK KEDUA akan mendapatkan hak-hak sesuai UU Ketenagakerjaan jika terjadi PHK.

Pasal 7 Penyelesaian Perselisihan

Setiap perselisihan yang timbul dari perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah. Jika tidak mencapai kesepakatan, maka penyelesaian dilakukan melalui jalur hukum sesuai dengan peraturan perundang-undangan di Indonesia.

Pasal 8 Penutup

Demikian MoA ini dibuat dan disetujui oleh kedua belah pihak dengan itikad baik, dalam rangkap dua, masing-masing bermaterai cukup dan mempunyai kekuatan hukum yang sama.

PIHAK PERTAMA

PIHAK KEDUA

PT GENOVA

Azizah Nurmala

(Nama Karyawan)

Direktur Utama