



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

SKRIPSI TERAPAN



**ANALISIS PENGARUH TINGKAT PENDAPATAN MASYARAKAT DAN
HARGA RUMAH TERHADAP PERMINTAAN PEMBIAYAAN KPR
SYARIAH
(STUDI KASUS MASYARAKAT DI KOTA JAKARTA)**

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**
DISUSUN OLEH:
DICKY KURNIAWAN 4416020043

**PROGRAM STUDI KEUANGAN DAN PERBANKAN SYARIAH
JURUSAN AKUNTANSI
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
September 2022**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

SKRIPSI TERAPAN



**ANALISIS PENGARUH TINGKAT PENDAPATAN MASYARAKAT DAN
HARGA RUMAH TERHADAP PERMINTAAN PEMBIAYAAN KPR
SYARIAH**

(STUDI KASUS MASYARAKAT DI KOTA JAKARTA)

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana
Terapan pada Program Studi Keuangan dan Perbankan Syariah
Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta

DISUSUN OLEH:
DICKY KURNIAWAN 4416020043

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

PROGRAM STUDI KEUANGAN DAN PERBANKAN SYARIAH

JURUSAN AKUNTANSI

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

September 2022



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya menyatakan bahwa yang tertulis di dalam Skripsi Terapan ini adalah hasil karya saya sendiri bukan jiplakan karya orang lain sebagian atau seluruhnya. Pendapat, gagasan, atau temuan orang lain yang terdapat di dalam Skripsi ini telah saya kutip dan saya rujuk sesuai dengan etika ilmiah.

Nama : Dicky Kurniawan

NIM : 4416020043

Tanda tangan :



Tanggal : 20 September 2022

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

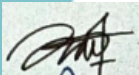
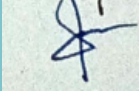
LEMBAR PENGESAHAN

Laporan Skripsi ini diajukan oleh:

Nama : Dicky Kurniawan
NIM : 4416020043
Program Studi : Keuangan dan Perbankan Syariah
Judul Laporan Skripsi : Analisis Pengaruh Tingkat Pendapatan Masyarakat dan Harga Rumah terhadap Permintaan Pembiayaan KPR Syariah (Studi Kasus Masyarakat di Kota Jakarta)

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewa Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Terapan Akuntansi pada Program Studi Keuangan dan Perbankan Syariah Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta.

DEWAN PENGUJI

Ketua Penguji : Nurul Hasanah S.ST., M.Si. ()
Anggota Penguji : Dr. Bambang Waluyo, S.E., Ak., M.Si. ()

DISAHKAN OLEH KETUA JURUSAN AKUNTANSI

Ditetapkan di : Depok

Tanggal : 20 September 2022

Ketua Jurusan Akuntansi



Dr. Sabar Warsini, S.E., M.M

NIP. 196404151990032002



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LEMBAR PERSETUJUAN LAPORAN TUGAS AKHIR/SKRIPSI

Nama Penyusun : Dicky Kurniawan
Nomor Induk Mahasiswa : 4416020043
Jurusan/Program Studi : Akuntansi/Keuangan dan Perbankan Syariah
Judul Laporan TA/Skripsi : Analisis Pengaruh Tingkat Pendapatan Masyarakat dan Harga Rumah terhadap Permintaan Pembiayaan KPR Syariah (Studi Kasus Masyarakat di Kota Jakarta)

Disetujui oleh:

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. Bambang Waluyo, S.E., Ak., M.Si.

NIP. 197009131999031002

A. Bachrul Muchtasib. SEI., M.Si.

NIP. 197902232014041001

**NEGERI
JAKARTA**

Ketua Program Studi

Keuangan dan Perbankan Syariah

Nurul Hasanah S.ST., M.Si.

NIP. 199201122018032001



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Politeknik Negeri Jakarta, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Dicky Kurniawan
NIM : 4416020043
Program Studi : Keuangan dan Perbankan Syariah
Jurusan : Akuntansi
Jenis Karya : Skripsi Terapan

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Politeknik Negeri Jakarta **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Non-Exclusive Royalty Free Right)** atas karya ilmiah saya yang berjudul:

Analisis Pengaruh Tingkat Pendapatan Masyarakat dan Harga Rumah terhadap Permintaan Pembiayaan KPR Syariah (Studi Kasus Masyarakat di Kota Jakarta)

Dengan Hak Bebas Royalti Non Eksklusif ini Politeknik Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmedia atau mengformatkan, mengelola dalam bentuk pengkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasi skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Depok

Pada tanggal : 20 September 2022

Yang menyatakan

Dicky Kurniawan

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirabbil'alamin, puji dan syukur senantiasa penulis panjatkan kepada Allah SWT atas segala nikmat, rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Analisis Pengaruh Tingkat Pendapatan Masyarakat dan Harga Rumah terhadap Permintaan Pembiayaan KPR Syariah (Studi Kasus Masyarakat di Kota Jakarta)”**. Shalawat serta salam tidak lupa penulis panjatkan kepada Rasulullah Muhammad SAW beserta seluruh keluarga, sahabat, dan umatnya.

Penulis juga ingin mengucapkan terima kasih kepada seluruh pihak yg telah memberikan bantuan, dukungan, dan saran agar penelitian ini dapat selesai tepat pada waktunya. Oleh karena itu penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar – besarnya kepada :

1. Kedua orang tua dan kakak penulis atas doa dan dukungannya selama ini, baik materil ataupun non-materil, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Bapak Dr. Sc. H. Zainal Nur Arifin, Dipl-Ing. HTL., M.T. selaku direktur Politeknik Negeri Jakarta
3. Ibu Dr. Sabar Warsini, S.E., M.M. selaku Ketua Jurusan Akuntansi.
4. Ibu Ida Syafrida, S.E., M.Si. selaku Ketua Program Studi Sarjana Terapan Keuangan dan Perbankan Syariah serta sekaligus dosen pada beberapa mata kuliah kompetensi program studi. Terima kasih atas dedikasi yang telah diberikan selama masa perkuliahan.
5. Bapak Dr. Bambang Waluyo, S.E., Ak., M.Si. selaku Dosen Pembimbing I dan yang telah sabar menghadapi penulis dan meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan, petunjuk, serta arahan dalam penyusunan skripsi ini. Terima kasih banyak atas didikan yang diberikan kepada penulis. Semoga ilmu yang diberikan dapat bermanfaat bagi penulis.
6. Bapak A. Bachrul Muchtasib, SEI., M.Si., selaku Dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan petunjuk dan arahnya dalam menyusun skripsi ini. Terima kasih banyak didikan yang diberikan kepada penulis. Semoga ilmu yang diberikan dapat bermanfaat bagi



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

penulis.

7. Seluruh dosen Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta, khususnya untuk dosen Program Studi Keuangan dan Perbankan Syariah yang telah memberikan ilmu-ilmu yang bermanfaat kepada penulis.
8. PT Bank Syariah Mandiri Kantor Cabang Hasanudin yang sudah memberikan kesempatan untuk magang serta mendapatkan pengalaman yang luar biasa.
9. Seluruh pihak yang telah mendukung dan memberikan semangat kepada penulis, yang tidak dapat penulis sampaikan satu per satu namun tidak mengurangi rasa terima kasih kepada penulis.

Penulis menyadari bahwa dalam proses penulisan skripsi ini masih belum sempurna baik materi maupun cara penulisannya. Namun demikian, penulis telah berupaya dengan segala kemampuan dan pengetahuan yang dimiliki sehingga penelitian ini dapat selesai dengan baik. Oleh karena itu, penulis berharap adanya kritik dan saran guna penyempurnaan skripsi ini. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang berkepentingan.

Depok, September 2022

Penulis,

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Dicky Kurniawan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Dicky Kurniawan
4416020043

Analisis Pengaruh Tingkat Pendapatan Masyarakat dan Harga Rumah terhadap Permintaan Pembiayaan KPR Syariah (Studi Kasus Masyarakat di Kota Jakarta)

ABSTRAK

Penyediaan rumah menjadi faktor penting dalam majunya sebuah negara. Menurut Direktur Jenderal Pembiayaan Perumahan Kementerian Perkerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Maurin Sitorus (2016) memperkirakan di Indonesia pada tahun 2025 angka kebutuhan rumah mencapai 30 juta unit. Kredit Pemilikan Rumah (KPR) merupakan layanan yang diberikan bank untuk mendapatkan rumah secara angsur. KPR pada bank syariah memiliki konsep bagi hasil dan kerugian (*profit and loss sharing*). Menurut Badan Pusat Statistik Provinsi DKI Jakarta tahun 2019 hanya 47,12% masyarakat DKI Jakarta yang menempati rumah tinggal milik sendiri. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh tingkat pendapatan masyarakat dan harga rumah terhadap permintaan pembiayaan KPR Syariah. Metode analisis data dalam penelitian ini adalah analisis regresi berganda yang mengambil sampel secara *purposive sampling*. Hasil penelitian ini menunjukan tingkat pendapatan tidak mempengaruhi permintaan pembiayaan KPR Syariah dan harga rumah mempengaruhi permintaan pembiayaan KPR Syariah. Tingkat pendapatan dan harga rumah secara bersama-sama mempengaruhi permintaan pembiayaan KPR Syariah dan mampu menjelaskan kepuasan nasabah sebesar 40,2%. Implikasi dalam penelitian ini sebaiknya bank syariah meningkatkan kualitas informasi tentang produk KPR Syariah.

Kata Kunci: Tingkat Pendapatan, Harga Rumah, Permintaan Pembiayaan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Dicky Kurniawan

4416020043

Analisis Pengaruh Tingkat Pendapatan Masyarakat dan Harga Rumah terhadap Permintaan Pembiayaan KPR Syariah (Studi Kasus Masyarakat di Kota Jakarta)

ABSTRACT

The provision of housing is an important factor in the advancement of a country. According to the Director General of Housing Financing of the Ministry of Public Works and Public Housing, Maurin Sitorus (2016), estimates that in Indonesia in 2025 the number of housing needs will reach 30 million unit. Financing Credit Home (KPR) is a service provided by banks to get a house in installments. Mortgage financing used in Islamic banking with the concept of profit and loss sharing. According to the DKI Jakarta Provincial Statistics Agency, in 2019 only 47.12% of the people of DKI Jakarta live in their own houses. This study aims to analyze the effect of the level of community income and house prices on the demand for Islamic mortgage financing. The data analysis method in this research is multiple regression analysis which takes the sample by purposive sampling. The results of this study indicate the level of income that affects the demand for Islamic mortgage financing and house prices affect the demand for Islamic mortgage financing. The level of income and house prices simultaneously affect the demand for Sharia KPR financing and are able to explain customer satisfaction by 40.2%. The implication in this research is that Islamic banks should improve the quality of information about Islamic mortgage products.

Keywords: *Income Level, House Prices, Demand for Financing*



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
LEMBAR PERSETUJUAN LAPORAN TUGAS AKHIR/SKRIPSI.....	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
ABSTRAK	ix
ABSTRACT	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Pertanyaan Penelitian	5
1.4 Tujuan Penelitian.....	6
1.5 Manfaat Penelitian.....	6
1.6 Sistematika Penulisan Skripsi	6
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1 Landasan Teori	8
2.1.1 Pembiayaan.....	8
2.1.2 KPR Syariah	10
2.1.3 Pendapatan.....	13
2.1.4 Harga.....	15
2.1.5 Permintaan	16
2.2 Penelitian Terdahulu.....	18
2.3 Kerangka Pemikiran	21
2.4 Hipotesis	22
BAB 3 METODE PENELITIAN.....	23
3.1 Jenis Penelitian	23
3.2 Objek Penelitian	23
3.3 Metode Pengambilan Sampel	23



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3.4 Jenis dan Sumber Data Penelitian	24
3.5 Metode Pengumpulan Data	24
3.6 Metode Analisis Data	24
3.6.1 Uji Validitas dan Realiabilitas	25
3.6.2 Uji Asumsi Klasik.....	26
3.6.3 Analisis Regresi Berganda.....	28
3.6.4 Uji Hipotesis	28
BAB 4	32
4.1 Hasil Penelitian.....	32
4.1.1 Sejarah Bank Umum Syariah di Indonesia	32
4.1.2 KPR Syariah	33
4.1.3 Gambaran Umum Responden.....	35
4.1.4 Gambaran Distribusi Item Pertanyaan.....	38
4.1.5 Analisis Data.....	40
4.2 Pembahasan	48
4.3 Implementasi Penelitian	50
BAB 5	52
5.1 Simpulan.....	52
5.2 Saran	52
DAFTAR PUSTAKA	54



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1Skala Likert	25
Tabel 4.1 Karakteristik Berdasarkan Jenis Kelamin	35
Tabel 4.2 Karakteristik Berdasarkan Usia	36
Tabel 4.3 Karakteristik Berdasarkan Domisili	36
Tabel 4.4 Karakteristik berdasarkan Pendidikan Terakhir	37
Tabel 4.5 Karakteristik berdasarkan Pekerjaan	37
Tabel 4.6 Karakteristik berdasarkan Pendapatan	38
Tabel 4.7 Distribusi Item Pertanyaan X1	39
Tabel 4.8 Distribusi Item Pertanyaan X2	39
Tabel 4.9 Distribusi item pertanyaan Y1	40
Tabel 4.10 Hasil Uji Validitas	41
Tabel 4.11 Hasil Uji Reliabilitas	42
Tabel 4.12 Hasil Uji Normalitas	42
Tabel 4.13 Hasil Uji Multikolinearitas	43
Tabel 4.14 Hasil Analisis Linier Berganda	45
Tabel 4.15 Hasil Uji T	46
Tabel 4.16 Hasil Uji F	47
Tabel 4.17 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R ²)	47



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran Penelitian.....	22
Gambar 4.1 Hasil Uji Heteroskedastisitas	44





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kuesioner Penelitian	59
Lampiran 2 Hasil Kuesioner	63
Lampiran 3 Hasil Uji Validitas dan Uji Reliabilitas	70
Lampiran 4 Hasil Uji Asumsi Klasik	75
Lampiran 5 Hasil Uji Hipotesis	76





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB 1 PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Lembaga perbankan berperan penting dalam perekonomian suatu negara. Masyarakat cukup mempercayai bank sebagai lembaga untuk menyimpan uangnya. Bank berperan sebagai lembaga penghimpun dan menyalurkan dana diberbagai negara. Dalam undang-undang nomor 21 tahun 2008 disebutkan bahwa bank adalah badan usaha yang menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk simpanan dan menyalurkannya kepada masyarakat dalam bentuk kredit dan/atau bentuk lainnya dalam rangka meningkatkan taraf hidup rakyat. Sebagaimana peran bank dalam menghimpun dan menyalurkan dana, maka bank menjalankan fungsinya yaitu fungsi intermediasi sebagai perantara keuangan. Perantara keuangan antara pihak kelebihan dana dan pihak kekurangan dana.

Di Indonesia terdapat bank syariah dan bank konvensional. Bank Muamalat menjadi bank syariah pertama yang berdiri di Indonesia pada tahun 1992 sebagai bank umum syariah. Bank syariah menjadi jembatan bagi masyarakat yang ingin melaksanakan kegiatan perbankan namun tetap dilandasi oleh nilai-nilai syariah Islam. Menurut undang-undang no. 21 tahun 2008 tentang perbankan syariah, bank syariah adalah bank yang menjalankan kegiatan usahanya berdasarkan prinsip syariah. Menurut jenisnya terdiri atas bank syariah terdiri atas bank umum syariah (BUS), unit usaha syariah (UUS), dan bank pembiayaan rakyat syariah (BPRS).

Indonesia menerapkan *dual banking system* dengan adanya bank konvensional dan bank syariah. *Dual banking system* di Indonesia berperan penting karena Indonesia memiliki keanekaragaman budaya dan agama juga bertujuan untuk menciptakan pertumbuhan kinerja keuangan yang sehat. Bank syariah menjadi lembaga intermediasi antara pemilik dana (investor) dan pihak pengelola dana. Berdasarkan statistik perbankan syariah yang diterbitkan oleh OJK per Maret 2020, jumlah BUS sebanyak 14 bank, UUS sebanyak 20, dan BPRS sebanyak 163.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Saat ini bank syariah mempunyai produk yang sedang menjadi primadona dimasyarakat yaitu Kredit Pemilikan Rumah (KPR). Memiliki rumah merupakan dambaan bagi setiap manusia karena rumah merupakan kebutuhan primer manusia yang harus dipenuhi. Permintaan akan rumah diiringi dengan kesediaan dan kemampuan membeli pada tingkat harga tertentu. Namun harga rumah yang terus melambung tinggi setiap tahunnya menyebabkan masyarakat tidak teralalu mepedulikan untuk memiliki rumah.

Pada dasarnya rumah menjadi faktor penting dalam majunya sebuah negara. Rumah menjadi tempat tumbuh kembangnya keluarga yang harmonis dari sisi kesehatan, kesejahteraan, hingga aspek sosial. Menurut Direktur Jenderal Pembiayaan Perumahan Kementerian Perkerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Maurin Sitorus (2016) memperkirakan di Indonesia pada tahun 2025 angka kebutuhan rumah mencapai 30 juta unit, sehingga kebutuhan akan rumah baru setiap tahunnya mencapai 1,2 juta unit. Faktanya, untuk memenuhi dan mewujudkan penyediaan rumah layak huni untuk setiap warga negara tidaklah mudah, keterbatasan lahan dan dana untuk membangun rumah layak huni menjadi masalah yang memerlukan penanganan secara komprehensif.

Badan Pusat Statistik DKI Jakarta menghimpun rata-rata pengeluaran perkapita masyarakat DKI Jakarta selama sebulan untuk perumahan dan fasilitas rumah tangga pada tahun 2020 sebesar Rp. 730.930. atau sebesar 32,4% dari total pengeluaran untuk seluruh komoditas. Masyarakat disarankan untuk memilih pembiayaan KPR syariah karena rumah yang diangsur setiap bulannya merupakan rumah milik nasabah, bukan orang lain. Harga angsuran setiap bulannya sesuai dengan tipe rumah dan lokasi yang dipilih oleh nasabah, serta disesuaikan dengan kemampuan membayar dilihat dari pendapatan nasabah. Menurut Fitrah (2017) dimana semakin besar harga rumah maka akan semakin meningkatkan permintaan KPR Syariah.

Kredit Pemilikan Rumah (KPR) merupakan salah satu layanan yang diberikan oleh perbankan kepada nasabah yang ingin mendapatkan rumah secara angsur. KPR muncul karena adanya kebutuhan primer yang tinggi di kalangan masyarakat untuk memiliki rumah tanpa diimbangi dengan peningkatan daya



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

beli masyarakat, Heykal (2014). Pembiayaan KPR yang digunakan dalam perbankan syariah memiliki konsep bagi hasil dan kerugian (*profit and loss sharing*) sebagai pengganti sistem bunga perbankan konvensional.

KPR Syariah terbagi menjadi dua yaitu KPR Syariah subsidi dan nonsubsidi. Penelitian terdahulu yang dilakukan oleh Rahayu (2019) menjelaskan bahwa semakin mudah prosedur kredit yang diberikan oleh lembaga keuangan kepada nasabah, maka keputusan nasabah untuk mengambil kredit dalam lembaga keuangan tersebut semakin tinggi. Pada penerapan pembiayaan kepemilikan rumah di bank syariah tidak berbasis bunga tetapi bergantung pada akad yang digunakan.

Ada berbagai jenis akad yang dapat digunakan untuk pembiayaan kpr di bank syariah, seperti akad jual-beli (*Murabahah*), jual-beli dengan pesanan khusus (*Istishna*'), sewa-beli (*Ijarah Muntahiyah Bittamlik*), dan penyertaan-sewa (*Musyarakah Muntanaqisah*). Penelitian Rahmawati (2019) menjelaskan bahwa berbagai jenis akad yang terdapat tidak berpengaruh terhadap keputusan mengambil KPR syariah.

Jakarta menjadi pusat ekonomi dan bisnis menjadikan Jakarta sebagai pilihan masyarakat untuk menjadikan lokasi tempat tinggalnya. Upah Minimum Provinsi (UMP) untuk DKI Jakarta yang ditetapkan dalam Peraturan Gubernur (PERGUB) DKI Jakarta Nomor 121 tahun 2019 sebesar Rp. 4.276.349,00. Untuk mendapatkan KPR Subsidi, gaji atau penghasilan pokok tidak melebihi Rp. 4.000.000,00 untuk Rumah Sejahtera Tapak dan Rp. 7.000.000,00 untuk Rumah Sejahtera Susun.

Produk KPR syariah di Jakarta membantu masyarakat memenuhi kebutuhan primernya yaitu memiliki rumah. Menurut Rahmawati (2019) walaupun pendapatan nasabah pembiayaan KPR Syariah rata-rata sedang atau rendah, tetapi mereka masih memilih membeli rumah dengan menggunakan KPR Syariah. Menurut Erlangga (2016) besarnya pendapatan dapat menunjukan daya beli seseorang atas suatu barang, maka perubahan pendapatan memengaruhi seseorang untuk membeli rumah. Otoritas Jasa Keuangan (OJK) menerbitkan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

data penyaluran pembiayaan bank syariah pada tahun 2019 sebesar Rp. 21,809 triliun pembiayaan rumah tangga untuk pemilikan rumah tinggal di DKI Jakarta, namun menurut Badan Pusat Statistik Provinsi DKI Jakarta tahun 2019 hanya 47,12% masyarakat DKI Jakarta yang menempati rumah tinggal milik sendiri.

Berdasarkan latar belakang penelitian di atas, menunjukkan bahwa penyaluran pembiayaan terhadap KPR syariah di Jakarta belum menjadi solusi untuk masyarakat mendapatkan rumah tinggal. Penyaluran pembiayaan yang dilakukan oleh bank syariah di Jakarta untuk membantu masyarakat memiliki tempat tinggal sudah cukup besar, namun masyarakat DKI Jakarta yang memiliki rumah masih dibawah 50%. Hal tersebut mendasari Penulis melakukan penelitian yang berjudul **“Analisis Pengaruh Tingkat Pendapatan Masyarakat dan Harga Rumah Terhadap Permintaan Pembiayaan KPR Syariah (Studi Kasus Masyarakat di Kota Jakarta)”**

1.2 Rumusan Masalah

Kota Jakarta merupakan salah satu kota dengan tingkat penduduk yang tinggi. Menurut data BPS (2019) Provinsi DKI Jakarta, Jakarta memiliki kepadatan penduduk sebesar 10.557.810 jiwa. UMP DKI Jakarta setiap tahunnya mengalami peningkatan sesuai dengan Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 78 Tahun 2015 tentang Pengupahan. Melihat UMP DKI Jakarta setiap tahunnya mengalami peningkatan, maka daya beli masyarakat juga akan meningkat dan bukan tidak mungkin permintaan masyarakat akan rumah juga meningkat. Harga rumah yang meningkat setiap tahunnya menyebabkan masyarakat sulit untuk membeli rumah secara tunai, maka bank menghadirkan produk KPR Syariah untuk memudahkan masyarakat memiliki rumah. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) (2019) Basuki Hadimuljono mengatakan harga jual rumah subsidi yang ditetapkan di Jakarta sebesar Rp. 158.000.00,00 tidak memengaruhi permintaan, bahkan pembangunan perumahan subsidi terus bertambah. Masyarakat yang ingin memiliki KPR subsidi ini dapat mengajukan pada bank spesialis pembiayaan perumahan yaitu BTN Syariah. Dalam Kuartal pertama per tanggal 31 Maret 2020 Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan (PPDPP) telah mencatat lima bank pelaksana yang telah melakukan penyaluran tertinggi sejak awal tahun 2020 dan bank BTN Syariah menjadi yang tertinggi untuk bank syariah dalam



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

penyalurannya sebesar 1.889 unit rumah. Berikut simulasi pembiayaan KPR Syariah di bank BTN Syariah untuk jangka waktu 15 tahun dengan harga rumah sebesar Rp. 158.000.000,00 maka Bank memberikan kewajiban uang muka sebesar Rp. 1.580.000,00 dan angsuran tetap perbulan Rp. 1.237.000,00 (<https://www.btnproperti.co.id/simulasi-kpr/syariah.html>)

Keputusan pembelian rumah dipengaruhi oleh pembiayaan KPR Syariah menurut penelitian Indra & Cahyanti (2014, p.102), data yang ditunjukkan oleh OJK menunjukkan pemberian pembiayaan untuk rumah tangga – untuk pemilikan rumah tinggal di Jakarta setiap tahunnya mengalami peningkatan. Pembiayaan yang disalurkan oleh bank syariah untuk pemilikan rumah tinggal di Jakarta pada tahun 2019 naik menjadi Rp. 21.809.000.000,00 dari tahun sebelumnya 2018 yaitu Rp. 19.609.000.000,00 ini menunjukkan permintaan akan KPR Syariah setiap tahunnya mengalami peningkatan karena bank menambah dana untuk menyalurkan pembiayaan KPR Syariah, tetapi persentase kepemilikan rumah tinggal menurun. Penduduk yang menempati rumah milik sendiri pada tahun 2019 sebesar 47,12%, akan tetapi data yang ditunjukkan pada tahun 2018 penduduk DKI Jakarta yang menempati rumah milik sendiri sebesar 47,85 menunjukkan adanya penurunan penduduk yang menempati rumah milik sendiri.

KPR Syariah memiliki tantangan dalam membantu masyarakat untuk memiliki rumah, dengan kucuran dana yang tidak sedikit disalurkan untuk pemilikan rumah tinggal namun masih terdapat masyarakat tidak menempati rumah tinggalnya sendiri.

1.3 Pertanyaan Penelitian

Berdasarkan rumusan masalah di atas, penulis membuat pertanyaan yang dapat membantu menjawab persoalan rumusan masalah di atas, sebagai berikut :

1. Apakah tingkat pendapatan nasabah berpengaruh terhadap permintaan pembiayaan KPR Syariah di Kota Jakarta
2. Apakah harga rumah berpengaruh terhadap permintaan pembiayaan KPR Syariah di Kota Jakarta
3. Bagaimana pengaruh tingkat pendapatan nasabah dan harga terhadap permintaan pembiayaan KPR Syariah di Kota Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1.4 Tujuan Penelitian

Pertanyaan penelitian di atas memiliki beberapa tujuan yang ingin dicapai, antara lain :

1. Untuk menganalisis pengaruh tingkat pendapatan nasabah terhadap permintaan pembiayaan KPR Syariah di Kota Jakarta
2. Untuk menganalisis pengaruh harga rumah terhadap permintaan pembiayaan KPR Syariah di Kota Jakarta
3. Untuk menganalisis pengaruh tingkat pendapatan nasabah dan harga rumah terhadap permintaan pembiayaan KPR Syariah di Kota Jakarta

1.5 Manfaat Penelitian

Penulis merumuskan manfaat dari penelitian ini yaitu :

1. Menambah wawasan dan pemahaman khususnya bagi penulis, dan bagi masyarakat pada umumnya tentang KPR Syariah
2. Bagi bank syariah di Kota Jakarta, agar menjadi bahan evaluasi, sehingga dapat meningkatkan kinerja usahanya.
3. Menjadi masukan dan saran bagi praktisi, akademisi dalam penelitian selanjutnya. Dapat dijadikan sebagai bahan studi komparasi bagi penelitian yang lain.

1.6 Sistematika Penulisan Skripsi

Untuk memahami tentang gambaran secara keseluruhan isi penulisan dari penelitian ini, penyusun menguraikan secara singkat sebagai berikut :

BAB 1 : PENDAHULUAN

Pada bab ini penulis membahas mengenai latar belakang masalah yang akan diteliti, identifikasi masalah, pertanyaan penelitian, tujuan penelitian, manfaat penelitian, dan sistematika penulisan

BAB 2 : LANDASAN TEORI

Berisi tentang kajian pustaka yang terdiri atas landasan teori yang mencakup deskripsi teori tentang; pembiayaan, KPR Syariah, permintaan, harga dan pendapatan, penelitian terdahulu yang terkait tentang pengaruh tingkat pendapatan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dan harga rumah terhadap permintaan pembiayaan, kerangka penelitian, dan hipotesis.

BAB 3 : METODE PENELITIAN

Bab ini menjelaskan metode penelitian yang berisi tentang jenis penelitian, objek penelitian, teknik pengambilan sampel, jenis sumber data penelitian, metode pengumpulan data, dan metode analisis data.

BAB 4 : ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN

Bab ini menjelaskan tentang proses pengujian data dan penjabaran hasil penelitian serta penjelasannya, pembuktian hipotesis menyajikan jawaban atas hipotesis yang dibuat peneliti, pembahasan hasil analisis menjelaskan dan membahas hasil pengujian di atas dan menginterpretasikan dalam kalimat naratif.

BAB 5 : PENUTUP

Kesimpulan atas hasil penelitian yang telah diuraikan sebelumnya. Kekurangan dan keterbatasan penelitian menandakan adanya kelemahan yang dilakukan oleh peneliti. Saran serta rekomendasi dari hasil dan kesimpulan penelitian

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB 5 PENUTUP

5.1 Simpulan

Berdasarkan uraian pembahasan hasil uji penelitian pada bab sebelumnya, dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut.

1. Tingkat pendapatan tidak berpengaruh secara signifikan terhadap permintaan pembiayaan KPR Syariah. Dapat dikatakan tidak berpengaruh dikarenakan masih banyak masyarakat yang meragukan pendapatannya cukup untuk membayar angsuran setiap bulannya dan juga masyarakat tidak melakukan usaha atau bisnis lain untuk menghasilkan pendapatan tambahan, sehingga masyarakat masih ragu untuk menggunakan produk pembiayaan KPR Syariah walaupun mayoritas masyarakat menyatakan mereka memiliki pendapatan tetap setiap bulannya.
2. Harga rumah berpengaruh signifikan terhadap permintaan pembiayaan KPR Syariah dilihat dari banyaknya masyarakat yang mempertimbangkan KPR Syariah sebagai solusi untuk mempunyai rumah, namun disisi lain terdapat masyarakat yang belum mengetahui harga KPR Syariah karena masih banyak masyarakat yang belum mengetahui tentang KPR Syariah.
3. Variabel penelitian ini yaitu tingkat pendapatan dan harga rumah berpengaruh secara simultan terhadap permintaan pembiayaan KPR Syariah. Variabel dalam penelitian ini dibutuhkan untuk mengukur naik turunnya permintaan pembiayaan KPR Syariah.

5.2 Saran

Berdasarkan kesimpulan diatas maka saran yang dapat diberikan sebagai berikut:

1. Dalam penelitian ini tingkat pendapatan tidak berpengaruh terhadap permintaan pembiayaan produk KPR Syariah, masyarakat meragukan apakah pendapatannya cukup untuk mendapatkan pembiayaan KPR Syariah, sehingga disarankan bank syariah untuk meningkatkan kualitas informasi dalam menjelaskan kepada masyarakat bahwa masyarakat bisa mendapatkan produk KPR Syariah dengan pendapatan tetap mereka setiap bulannya.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2. Untuk meningkatkan kualitas informasi, bank disarankan untuk memberikan informasi secara berkala baik melalui media cetak atau elektronik tentang produk KPR Syariah ini, serta bank juga dapat memberikan informasi langsung kepada nasabah yang sedang bertransaksi di kantor tentang produk KPR Syariah ini.
3. Penelitian selanjutnya yang terkait dengan penelitian ini diharapkan dapat meningkatkan jumlah responden dan menambah jumlah variabel yang tidak terdapat pada penelitian ini seperti variabel pengetahuan dikarenakan 59,8% permintaan pembiayaan KPR Syariah dipengaruhi variabel lain yang tidak terdapat pada penelitian kali ini.





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR PUSTAKA

- Badan Pusat Statistik Jakarta. (2019). *Provinsi DKI Jakarta Dalam Angka 2020*. Retrieved from <https://jakarta.bps.go.id/publication/2020/04/27/20f5a58abcb80a0ad2a88725/provinsi-dki-jakarta-dalam-angka-2020.html>
- Badan Pusat Statistik Jakarta. (2021). *Rata-rata Pengeluaran per Kapita Sebulan Menurut Kelompok Komoditas (rupiah) 2019-2021*. Retrieved from <https://jakarta.bps.go.id/indicator/5/129/1/rata-rata-pengeluaran-per-kapita-sebulan-menurut-kelompok-komoditas-rupiah-.html>
- Bisnis.com. (2021). *Nilai Penjualan Rumah Sepanjang 2021 Terus Meningkat*. Retrieved from <https://ekonomi.bisnis.com/read/20211119/47/1468200/nilai-penjualan-rumah-sepanjang-2021-terus-meningkat>
- Danil, M. (2013). Pengaruh Pendapatan Terhadap Tingkat Konsumsi pada Pegawai Negeri Sipil di Kantor Bupati Kabupaten Bireuen. *Journal konomika Universitas Almuslim Bireuen Aceh*, Vol. IV(No. 7:9).
- Direktorat Jendral Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan. (2019). *Layanan Informasi ; Syarat Penerima Program KPR FLPP*. Retrieved from <http://pembiayaan.pu.go.id/faq/p/77-syarat-penerima-program-kpr-flpp>
- DSN-MUI. (2008). *Fatwa Musyarakah Mutanaqishah*. Retrieved from <https://dsnmu.or.id/kategori/fatwa/page/7/>
- DSN-MUI. (2017). *Fatwa Akad Jual Beli Murabahah*. Retrieved from <https://dsnmu.or.id/kategori/fatwa/page/3/>
- Elvira, R. (2015). TEORI PERMINTAAN (Komparasi Dalam Perspektif Ekonomi Konvensional Dengan Ekonomi Islam). *Islamika*, Vol. 1.
- Erlangga, G. B. (2016). Analisis Pengaruh Tingkat Pendapatan, Jumlah Tanggungan Keluarga, Tingkat Pendidikan, Usia, dan Lokasi Perumahan Terhadap Permintaan Kredit Pemilikan Rumah Bank BTN (Studi Kasus Kota Malang Tahun 2014). *Jurnal Ilmiah Mahasiswa FEB*, Vol. 4(No. 1).
- Fattach, A. (2017). TEORI PERMINTAAN DAN PENAWARAN DALAM EKONOMI ISLAM. *Jurnal Penelitian Ilmu Manajemen*, Vol. II(No. 3), 451-460.
- Fitrah, S. (2017). Analisis Permintaan Nasabah Terhadap KPR Syariah (Studi Kasus PT. Bank Muamalat). *Jurnal Ilmiah Mahasiswa FEB*, Vol. 5(No 1).
- Ghozali, I. (2011). *Aplikasi Analisis Multivariat dengan Program IBM SPSS 19. Edisi 5*. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- Ghozali, I. (2013). *Aplikasi Analisis Multivariete Dengan Program IBM SPSS 23 (Edisi 8). Cetakan ke VIII*. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Gitosudarmo, I. (2014). *Manajemen Pemasaran*. Yogyakarta: BPFE.
- Gunawan, A. I., & Cahyanti, F. (2014). Pengaruh Pembiayaan KPR Syariah terhadap Proses Keputusan. *Edunomic, Vol 2*.
- Hakim, L. (2012). *Prinsip-Prinsip Ekonomi Islam*. Surakarta: Erlangga.
- Heykal, M. (2014). Analisis Tingkat Pemahaman KPR Syariah pada Bank Syariah di Indonesia: Studi Pendahuluan. *Binus Business Review, Vol. 5(2)*.
- Hidayat, G. (2017, November). Analisis Faktor - Faktor yang Mempengaruhi Keputusan Permintaan KPR Pada Bank Syariah di Kabupaten Sumedang. *Coopetition, VIII(2)*, 129-137.
- Ifham, A. (2015). *"Ini lho Bank Syariah, Memahami Bank Syariah dengan Mudah"*. Jakarta: PT Gramedia Pustaka.
- Ifham, A. (2017). *Ini Lho KPR Syariah!* Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.
- Jaringan Dokumentasi dan Informasi Hukum (JDIH) Pemprov DKI Jakarta. (2019). *Upah Minimum Provinsi Tahun 2020*. Retrieved from https://jdih.jakarta.go.id/himpunan/produk hukum_detail/9825
- JDIH. (2016). *Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat tentang Kemudahan dan/atau Bantuan Perolehan Rumah bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah*. Retrieved from <https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/104652/permen-pupr-no-21prtm2016-tahun-2016>
- Kasmir. (2011). *Manajemen Perbankan*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.
- Kasmir. (2012). *Dasar-Dasar Perbankan*. Jakarta: Rajawali Pers.
- Kodu, S. (2013). Harga, Kualitas Produk dan Kualitas Pelayanan Pengaruhnya terhadap Keputusan Pembelian Mobil Toyota Avanza. *EMBA*, 1251-1259.
- Kompas.com. (2016, 09 17). *Hingga 2025, Kebutuhan Rumah di Indonesia Tembus 30 Juta Unit*. Retrieved from <https://money.kompas.com/read/2016/09/17/195151226/hingga.2025.kebutuhan.rumah.di.indonesia.tembus.30.juta.unit>
- Kotler, P., & Armstrong, G. (2012). *Prinsip-Prinsip Pemasaran. Edisi 13 Jilid 1*. Jakarta: Erlangga.
- lokadata. (2020). *Jumlah Rumah Terjual di Jabodetabek-Banten, Q2 2019-Q3 2020*. Retrieved from <https://lokadata.beritagar.id/chart/preview/jumlah-rumah-terjual-di-jabodebek-banten-q2-2019-q3-2020-1614678943>



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menguntkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- Noor, J. (2014). *Metodologi Penelitian*. Jakarta: Kencana Prenada Media.
- OJK. (2019). *SPS Desember 2019*. Retrieved from <https://www.ojk.go.id/id/kanal/syariah/data-dan-statistik/statistik-perbankan-syariah/Documents/Pages/Statistik-Perbankan-Syariah---Desember-2019/SPS%20Desember%202019.pdf>
- OJK. (2020). *Statistik Perbankan Syariah Maret 2020*. Retrieved from <https://www.ojk.go.id/id/kanal/syariah/data-dan-statistik/statistik-perbankan-syariah/Documents/Pages/Statistik-Perbankan-Syariah---Maret-2020/SPS%20Maret%202020.pdf>
- OJK. (n.d.). *Perbankan Syariah dan Kelembagaannya*. Retrieved from OJK. (2017). *Perbankan Syariah dan* <https://www.ojk.go.id/id/kanal/syariah/tentang-syariah/Pages/PBS-dan-Kelembagaan.aspx>
- Priyatno, D. (2011). *Buku Saku Analisis Statistik Data SPSS*. Yogyakarta: Mediakom.
- Properti, B. (n.d.). *Simulasi KPR*. Retrieved from <https://www.btnproperti.co.id/simulasi-kpr/syariah.html>
- PROPERTY AND THE CITY. (2020). *Penjualan Rumah Kuartal III 2020 Turun*. Retrieved from <https://propertyandthecity.com/penjualan-perumahan-kuartal-iii-2020-turun/#:~:text=Propertyandthecity.com%2C%20Jakarta%20%E2%80%93%20Nilai%20penjualan%20pasar%20perumahan%20Jakarta%2C,mengalami%20kenaikan%20sebesar%2081%2C4%20persen%20menjadi%20Rp1%2C3%20>
- PUPR TV. (2019). *PUPR Tetapkan Batas Harga Jual Tertinggi Rumah Sejahtera Tapak yang Bisa Mendapat Subsidi*. Retrieved from <https://www.pu.go.id/berita/view/17081/pupr-tetapkan-batas-harga-jual-tertinggi-rumah-sejahtera-tapak-yang-bisa-mendapat-subsidi>
- Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan. (2020). *5 Bank Terbanyak Salurkan KPR FLPP Kuartal I TA 2020*. Retrieved from <https://ppdpp.id/5-bank-terbanyak-salurkan-kpr-flpp-kuartal-i-ta-2020/#:~:text=Tercatat%20per%20tanggal%2031%20Maret%202020%20melalui%20Pusat,%28FLPP%29%20sebesar%20Rp.2%2C82%20triliun%20untuk%2028.112%20unit%20rumah>.
- Rahayu, N. P. (2019). Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Keputusan Nasabah Muslim Dalam Memilih Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Melalui Bank Syariah. *Jurnal Ilmiah Mahasiswa FEB*, Vol. 7(No. 2).



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- Rahmawati, E. (2019). Analisis Pengaruh Tingkat Pendapatan, Akad, Harga Rumah, Ketersediaan Informasi, dan Pelayanan Bank terhadap Keputusan Mengambil KPR Syariah (Studi pada Dosen dan Karyawan Universitas Brawijaya).
- Ramli, S. (2013). Bacaan Wajib Para Praktisi Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah. Jakarta: Visi Media.
- Rivai, V., & Arifin, A. (2010). *Islamic Banking*. Jakarta: Bumi Aksara.
- Sarwono, J. (2012). *Metode Riset Skripsi Pendekatan Kuantitatif Menggunakan Prosedur SPSS (Edisi Pertama)*. Jakarta: PT Elex Media Komputindo.
- Soekartawi. (2012). *Faktor-faktor Produksi*. Jakarta: Salemba Empat.
- Sugiyono. (2013). *Metode Penelitian Pendidikan Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung: Alfabeta.
- Sugiyono. (2017). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung: Alfabeta.
- Suryani, E. (2010). *Distribusi Pendapatan dan Pemenuhan Kebutuhan dalam Ekonomi Islam* (Vol. Vol. 11). Bukit Tinggi: Al-Hurriyah.
- Syamsudin, S., & Karya, D. (2018). *Mikro Ekonomi untuk Manajemen*. Depok: Rajawali Pers.
- ZA, M. A. (2016). *Konsep Distribusi Pendapatan Dalam Islam* (Vols. 1, No. 1). Lamongan: Jurnal Ekonomi Syariah (JES).
- Zamzam, F., & Syamsul, B. (2015). *Model Penelitian Kuantitatif Berbasis SEM-Amos*. Yogyakarta: Deepublish.



LAMPIRAN

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 1

Kuesioner Penelitian

Analisis Pengaruh Tingkat Pendapatan Masyarakat dan Harga Rumah terhadap Permintaan Pembiayaan KPR Syariah (Studi Kasus Masyarakat di Kota Jakarta)

Kepada Yth,

Sdr/i

di Kota DKI Jakarta

Dengan hormat,

Saya Dicky Kurniawan NIM. 4416020043 mahasiswa Politeknik Negeri Jakarta, Jurusan Akuntansi, Program Studi Keuangan dan Perbankan Syariah. Saat ini saya sedang melakukan penelitian dengan judul **“Analisis Pengaruh Tingkat Pendapatan dan Harga Rumah terhadap Permintaan Pembiayaan KPR Syariah”** dalam rangka penyusunan skripsi di bawah bimbingan Bapak Dr. Bambang Waluyo, S.E.,Ak.,M.Si. dan Bapak A. Bachrul Muchtasib, SEI.,M.Si. Terkait dengan penelitian saya, saya memohon kesediaan Bapak/Ibu/Sdr/i berkenan mengisi kuesioner berikut ini. Kriteria responden yang dibutuhkan dalam kuesioner ini yaitu:

1. Berdomisili di DKI Jakarta,
2. Berusia 21 tahun ke atas,
3. Mempunyai pekerjaan tetap,
4. Belum memiliki rumah.

Saya berharap Bapak/Ibu/Sdr/i dapat menjawab semua pertanyaan kuesioner secara lengkap. Kuesioner ini ditujukan semata-mata untuk keperluan penelitian. Atas partisipasi Bapak/Ibu/Sdr/i, saya mengucapkan terima kasih.

Hormat Saya,

Dicky Kurniawan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KUESIONER PENELITIAN

BAGIAN I

Identitas Responden

Nama (Jika bersedia).....

- 1) Jenis Kelamin :
 - a) Laki – Laki
 - b) Perempuan
- 2) Usia :
 - a) 21 – 26 Tahun
 - b) 27 – 32 Tahun
 - c) 33 – 38 Tahun
 - d) >39 Tahun
- 3) Pendidikan terakhir :
 - a) SMA/Sederajat
 - b) Diploma (D1,D2,D3)
 - c) Sarjana (S1,S2,S3)
 - d) Lainnya
- 4) Pekerjaan :
 - a) Pegawai Negeri Sipil
 - b) Karyawan Swasta
 - c) Wirausaha
 - d) Lainnya
- 5) Penghasilan Perbulan :
 - a) Rp. <4.000.000,00
 - b) Rp. 4.000.001,00 – 9.000.000,00
 - c) Rp. 9.000.001,00 – 14.000.000,00
 - d) Rp. 14.000.001,00 – 19.000.000,00
 - e) Rp. >19.000.001,00





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAGIAN II

PETUNJUK PENGISIAN

Beri tanda (√ atau x) untuk jawaban yang anda pilih

Keterangan pilihan jawaban:

1. Sangat Tidak Setuju
2. Tidak Setuju
3. Kurang Setuju
4. Setuju
5. Sangat Setuju

No	Pertanyaan	Pilihan Jawaban				
		1	2	3	4	5
Pertanyaan untuk Pendapatan (X1)						
1	Saya mendapatkan penghasilan tetap setiap bulannya					
2	Saya melakukan bisnis/usaha lain untuk memperoleh pendapatan					
3	Saya mempunyai biaya tanggungan yang harus dikeluarkan untuk keluarga					
4	Saya mengetahui bahwa pendapatan saya cukup untuk membayar angsuran KPR Syariah setiap bulannya					
5	Pendapatan per bulan saya lebih besar dari pengeluaran perbulan saya					
Pertanyaan untuk Harga Rumah (X2)						
1	Saya mengetahui tentang harga rumah pada produk KPR di Bank Syariah					



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2	Saya mempertimbangkan harga rumah ketika memilih produk KPR di Bank Syariah					
3	Harga yang ditawarkan KPR di Bank Syariah lebih murah dari KPR di Bank konvensional					
4	Biaya administrasi KPR di Bank Syariah rendah					
5	Angsuran per bulan KPR di Bank Syariah tetap					
6	Semakin lama waktu KPR Syariah, semakin murah angsuran per bulannya					
Pertanyaan untuk Permintaan (Y)						
1	Saya tertarik menggunakan pembiayaan KPR Syariah karena pendapatan saya naik					
2	Saya tertarik menggunakan pembiayaan KPR Syariah karena angsuran perbulan terjangkau					
3	Saya tertarik menggunakan pembiayaan KPR Syariah karena sesuai dengan kebutuhan saya					
4	Saya tertarik menggunakan KPR Syariah karena sesuai dengan manfaat yang didapatkan					
5	Saya tertarik menggunakan KPR Syariah karena fasilitas yang didapatkan					

-Selesai



Lampiran 2

Hasil Kuesioner

Tingkat Pendapatan						Harga Rumah						
X1.1	X1.2	X1.3	X1.4	X1.5	Total X1	X2.1	X2.2	X2.3	X2.4	X2.5	X2.6	Total X2
5	4	5	5	5	24	5	5	3	3	5	5	26
5	4	4	4	4	21	4	4	4	4	4	4	24
3	3	2	3	3	14	5	5	5	5	5	5	30
4	4	4	2	2	16	4	4	3	4	4	2	21
4	5	5	2	4	20	3	3	3	3	3	3	18
4	4	4	2	3	17	2	5	3	4	4	3	21
2	5	2	2	3	14	3	2	3	4	2	3	17
4	4	5	4	3	20	3	4	5	4	4	3	23
2	5	2	2	4	15	2	4	3	3	3	4	19
5	5	5	4	5	24	5	5	5	5	3	4	27
3	5	2	3	3	16	1	5	3	3	3	3	18
5	4	5	5	5	24	5	5	3	3	3	5	24
4	5	3	5	5	22	3	5	2	2	2	5	19
5	3	5	4	4	21	1	5	3	3	4	4	20
4	5	3	5	5	22	5	5	5	4	5	3	27
4	3	5	5	3	20	4	4	5	5	5	3	26
4	3	4	4	4	19	2	4	3	3	3	3	18
4	2	3	2	3	14	4	4	3	4	4	4	23
3	4	4	4	4	19	1	5	5	5	5	5	26
4	2	3	5	3	17	2	2	3	3	2	3	15
5	4	3	4	2	18	5	5	4	4	5	3	26
4	2	4	4	4	18	5	5	3	5	5	5	28
5	4	4	4	4	21	4	4	4	4	4	4	24

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4	4	5	3	3	19	2	5	3	3	4	5	22
4	5	5	3	3	20	4	5	3	3	5	5	25
4	4	3	4	4	19	4	5	5	4	5	5	28
5	4	4	5	5	23	5	5	3	4	5	5	27
4	3	3	3	3	16	5	4	3	5	5	2	24
5	2	5	3	5	20	1	1	3	3	3	3	14
5	4	2	2	5	18	2	5	3	3	3	3	19
5	3	4	4	5	21	3	5	2	3	4	4	21
5	2	4	2	1	14	4	4	3	3	3	3	20
4	4	4	4	4	20	4	4	4	4	4	4	24
4	2	2	2	5	15	2	1	1	1	2	1	8
1	3	2	3	4	13	2	5	3	3	3	2	18
5	2	2	4	4	17	4	4	4	3	4	4	23
5	1	5	1	2	14	4	5	4	4	4	2	23
5	2	5	3	4	19	2	4	3	3	3	3	18
5	1	3	5	1	15	4	3	3	5	3	3	21
3	2	3	4	4	16	4	5	4	5	4	5	27
5	5	5	5	5	25	5	5	5	4	5	3	27
1	3	5	1	1	11	4	4	5	4	4	4	25
5	5	5	5	5	25	4	4	3	3	3	3	20
5	2	4	3	4	18	3	4	4	4	4	4	23
5	5	4	3	3	20	4	4	4	4	3	3	22
5	5	5	5	1	21	5	5	2	3	5	3	23
5	3	5	4	2	19	5	5	3	2	5	1	21
5	3	5	5	5	23	4	5	3	3	5	3	23
5	5	5	3	4	22	2	4	3	3	3	3	18
1	4	1	3	2	11	5	5	5	3	4	3	25
2	2	2	3	2	11	4	5	3	4	4	4	24



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penerbitan karya ilmiah, penerbitan laporan, penerbitan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4	2	4	4	4	18	4	4	4	4	4	3	23
4	2	2	2	4	14	3	4	3	3	3	3	19
5	3	5	5	5	23	2	5	3	4	4	5	23
5	4	5	3	2	19	3	5	4	3	4	3	22
5	5	4	4	3	21	4	5	4	2	3	2	20
4	1	5	2	4	16	3	4	3	3	2	2	17
5	4	3	4	5	21	4	3	3	4	4	3	21
4	4	3	3	1	15	4	4	4	5	5	5	27
5	4	5	4	4	22	2	4	3	3	3	3	18
4	2	4	2	4	16	2	4	3	3	4	4	20
3	5	5	5	5	23	5	5	3	4	5	3	25
5	5	5	4	5	24	3	5	3	4	4	1	20
5	5	4	5	5	24	5	5	3	5	5	5	28
5	5	5	5	4	24	5	5	2	5	5	5	27
5	4	4	4	3	20	2	3	3	3	3	3	17
4	3	4	3	4	18	1	4	3	3	4	3	18
4	4	5	4	4	21	2	4	4	5	5	5	25
5	4	5	5	5	24	3	5	3	3	3	3	20
4	2	2	2	1	11	1	5	4	3	4	4	21
5	5	5	3	4	22	3	3	3	4	3	3	19
4	1	5	3	3	16	3	4	3	4	4	3	21
4	3	5	3	3	18	2	3	4	3	3	3	18
5	4	3	4	4	20	2	4	4	3	3	3	19
4	3	3	3	3	16	3	5	3	3	3	4	21
5	3	5	4	3	20	4	4	4	3	4	4	23
4	2	3	4	4	17	1	4	3	3	3	3	17
4	2	4	3	1	14	3	2	4	5	5	4	23
4	1	1	3	1	10	3	4	3	3	3	3	19



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

5	4	5	3	5	22	1	3	3	3	3	3	16
4	1	3	2	3	13	3	4	3	4	4	5	23
4	5	4	3	3	19	2	5	5	5	5	4	26
3	5	5	3	5	21	2	5	3	3	3	3	19
3	3	4	1	1	12	1	5	3	3	5	5	22
4	4	4	4	4	20	3	3	3	3	4	4	20
5	5	5	5	5	25	3	5	5	5	5	5	28
4	2	4	1	1	12	2	4	3	4	4	4	21
4	2	2	3	2	13	1	1	2	2	3	2	11
3	4	4	3	3	17	1	5	4	5	5	5	25
5	3	4	4	4	20	1	5	3	3	3	3	18
5	5	5	5	4	24	3	3	4	3	4	4	21
5	5	5	3	4	22	4	4	1	1	3	2	15

Permintaan Pembiayaan					
X1.1	X1.2	X1.3	X1.4	X1.5	Total X1
5	5	5	4	5	24
4	4	4	4	4	20
4	4	4	4	5	21
4	3	3	4	4	18
3	3	4	4	4	18
4	4	4	4	4	20
2	4	2	3	4	15
3	3	3	3	3	15
4	3	4	4	3	18
3	4	4	4	3	18
4	4	3	4	4	19



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

5	3	5	5	3	21
5	2	4	5	3	19
4	4	4	4	4	20
5	5	5	5	5	25
3	4	4	5	5	21
3	3	3	3	3	15
4	4	3	4	4	19
4	3	4	4	4	19
4	3	4	4	3	18
5	5	5	5	4	24
4	5	5	4	5	23
4	4	4	5	4	21
3	3	3	3	3	15
3	4	4	4	4	19
4	5	5	5	5	24
4	5	5	5	5	24
2	4	5	4	4	19
3	3	3	3	3	15
4	4	4	4	4	20
4	4	5	5	5	23
3	4	4	4	4	19
3	4	4	4	4	19
4	3	3	3	3	16
3	3	5	5	3	19
4	4	4	4	4	20
4	4	4	4	4	20
3	3	3	3	3	15
3	4	4	4	4	19



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4	3	4	3	5	19
4	4	4	4	4	20
2	4	4	5	4	19
4	4	4	4	4	20
4	4	4	4	4	20
3	4	4	3	3	17
3	2	2	3	2	12
2	3	3	3	4	15
3	3	5	5	5	21
3	3	3	3	3	15
2	3	4	4	3	16
4	4	4	4	4	20
4	4	4	4	3	19
4	4	3	4	4	19
5	5	5	5	4	24
4	3	4	4	4	19
4	3	3	3	3	16
3	3	3	3	3	15
3	3	3	3	3	15
5	5	5	5	5	25
3	3	3	3	3	15
2	4	4	4	4	18
3	5	4	1	5	18
1	1	1	4	5	12
3	5	5	5	5	23
5	5	5	5	5	25
3	3	3	3	3	15
4	5	3	4	4	20



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

5	5	5	5	5	25
3	5	3	4	4	19
5	5	5	5	5	25
4	4	4	4	4	20
2	3	3	3	4	15
3	3	3	4	4	17
4	4	5	4	3	20
3	3	4	4	3	17
4	4	4	4	4	20
3	4	4	3	4	18
4	5	4	5	4	22
3	3	3	3	3	15
3	4	3	3	3	16
4	3	3	3	2	15
3	4	5	5	4	21
3	3	3	3	3	15
5	5	5	5	5	25
4	3	4	4	4	19
5	5	5	5	5	25
2	4	4	3	3	16
1	1	1	1	1	5
5	5	5	5	5	25
3	3	3	3	3	15
3	3	2	3	3	14
2	2	2	2	2	10



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 3

Hasil Uji Validitas dan Uji Reliabilitas

Hasil Uji Validitas

Tingkat Pendapatan (X1)

		Correlations					
		x1_1	x1_2	x1_3	x1_4	x1_5	total_x1
x1_1	Pearson Correlation	1	.073	.457**	.399**	.275**	.615**
	Sig. (2-tailed)		.488	.000	.000	.008	.000
	N	92	92	92	92	92	92
x1_2	Pearson Correlation	.073	1	.266*	.335**	.348**	.635**
	Sig. (2-tailed)	.488		.010	.001	.001	.000
	N	92	92	92	92	92	92
x1_3	Pearson Correlation	.457**	.266*	1	.258*	.248*	.653**
	Sig. (2-tailed)	.000	.010		.013	.017	.000
	N	92	92	92	92	92	92
x1_4	Pearson Correlation	.399**	.335**	.258*	1	.465**	.728**
	Sig. (2-tailed)	.000	.001	.013		.000	.000
	N	92	92	92	92	92	92
x1_5	Pearson Correlation	.275**	.348**	.248*	.465**	1	.717**
	Sig. (2-tailed)	.008	.001	.017	.000		.000
	N	92	92	92	92	92	92
total_x1	Pearson Correlation	.615**	.635**	.653**	.728**	.717**	1
	Sig. (2-tailed)	.000	.000	.000	.000	.000	
	N	92	92	92	92	92	92

** . Correlation is significant at the 0.01 level (2-tailed).

* . Correlation is significant at the 0.05 level (2-tailed).



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengunumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Harga Rumah (X2)

		Correlations						
		x2_1	x2_2	x2_3	x2_4	x2_5	x2_6	total_x2
x2_1	Pearson Correlation	1	.280**	.188	.292**	.396**	.072	.614**
	Sig. (2-tailed)		.007	.072	.005	.000	.492	.000
	N	92	92	92	92	92	92	92
x2_2	Pearson Correlation	.280**	1	.241*	.204	.442**	.319**	.621**
	Sig. (2-tailed)	.007		.020	.051	.000	.002	.000
	N	92	92	92	92	92	92	92
x2_3	Pearson Correlation	.188	.241*	1	.548**	.401**	.254*	.622**
	Sig. (2-tailed)	.072	.020		.000	.000	.015	.000
	N	92	92	92	92	92	92	92
x2_4	Pearson Correlation	.292**	.204	.548**	1	.566**	.446**	.739**
	Sig. (2-tailed)	.005	.051	.000		.000	.000	.000
	N	92	92	92	92	92	92	92
x2_5	Pearson Correlation	.396**	.442**	.401**	.566**	1	.429**	.794**
	Sig. (2-tailed)	.000	.000	.000	.000		.000	.000
	N	92	92	92	92	92	92	92
x2_6	Pearson Correlation	.072	.319**	.254*	.446**	.429**	1	.617**
	Sig. (2-tailed)	.492	.002	.015	.000	.000		.000
	N	92	92	92	92	92	92	92
total_x2	Pearson Correlation	.614**	.621**	.622**	.739**	.794**	.617**	1
	Sig. (2-tailed)	.000	.000	.000	.000	.000	.000	
	N	92	92	92	92	92	92	92

** . Correlation is significant at the 0.01 level (2-tailed).

* . Correlation is significant at the 0.05 level (2-tailed).



Permintaan Pembiayaan (Y)

		Correlations					
		y1	y2	y3	y4	y5	total_y
y1	Pearson Correlation	1	.541**	.602**	.563**	.406**	.765**
	Sig. (2-tailed)		.000	.000	.000	.000	.000
	N	92	92	92	92	92	92
y2	Pearson Correlation	.541**	1	.691**	.525**	.666**	.835**
	Sig. (2-tailed)	.000		.000	.000	.000	.000
	N	92	92	92	92	92	92
y3	Pearson Correlation	.602**	.691**	1	.728**	.588**	.883**
	Sig. (2-tailed)	.000	.000		.000	.000	.000
	N	92	92	92	92	92	92
y4	Pearson Correlation	.563**	.525**	.728**	1	.600**	.831**
	Sig. (2-tailed)	.000	.000	.000		.000	.000
	N	92	92	92	92	92	92
y5	Pearson Correlation	.406**	.666**	.588**	.600**	1	.788**
	Sig. (2-tailed)	.000	.000	.000	.000		.000
	N	92	92	92	92	92	92
total_y	Pearson Correlation	.765**	.835**	.883**	.831**	.788**	1
	Sig. (2-tailed)	.000	.000	.000	.000	.000	
	N	92	92	92	92	92	92

**, Correlation is significant at the 0.01 level (2-tailed).

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hasil Uji Reliabilitas

Tingkat Pendapatan (X1)

Reliability Statistics

Cronbach's Alpha	N of Items
.690	5

Item-Total Statistics

	Scale Mean if Item Deleted	Scale Variance if Item Deleted	Corrected Item-Total Correlation	Cronbach's Alpha if Item Deleted
x1_1	14.36	11.156	.419	.653
x1_2	15.10	10.221	.370	.676
x1_3	14.65	10.383	.427	.648
x1_4	15.10	9.804	.538	.601
x1_5	15.05	9.459	.489	.620

Harga Rumah (X2)

Reliability Statistics

Cronbach's Alpha	N of Items
.735	6

Item-Total Statistics

	Scale Mean if Item Deleted	Scale Variance if Item Deleted	Corrected Item-Total Correlation	Cronbach's Alpha if Item Deleted
x2_1	18.49	11.066	.340	.754
x2_2	17.41	11.849	.431	.708
x2_3	18.23	12.200	.458	.702
x2_4	18.07	11.226	.603	.663
x2_5	17.79	10.869	.683	.642
x2_6	18.11	11.724	.413	.714

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Permintaan Pembiayaan (Y)

Reliability Statistics

Cronbach's Alpha	N of Items
.878	5

Item-Total Statistics

	Scale Mean if Item Deleted	Scale Variance if Item Deleted	Corrected Item-Total Correlation	Cronbach's Alpha if Item Deleted
y1	15.21	9.221	.622	.874
y2	15.01	8.846	.731	.847
y3	14.92	8.423	.802	.829
y4	14.85	9.010	.729	.848
y5	14.92	9.368	.671	.861

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 4

Hasil Uji Asumsi Klasik

Hasil Uji Normalitas

One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test

		Unstandardized Residual
N		92
Normal Parameters ^{a,b}	Mean	.0000000
	Std. Deviation	2.8526268
Most Extreme Differences	Absolute	.068
	Positive	.046
	Negative	-.068
Test Statistic		.068
Asymp. Sig. (2-tailed)		.200 ^{c,d}

- a. Test distribution is Normal.
- b. Calculated from data.
- c. Lilliefors Significance Correction.
- d. This is a lower bound of the true significance.

Hasil Uji Multikolinearitas

		Coefficients ^a					Collinearity Statistics	
		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.	Tolerance	VIF
Model		B	Std. Error	Beta				
1	(Constant)	6.068	2.065		2.939	.004		
	total_x1	-.006	.080	-.007	-.079	.937	.973	1.028
	total_x2	.591	.077	.635	7.642	.000	.973	1.028

a. Dependent Variable: total_y



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 5

Hasil Uji Hipotesis

Hasil Uji Regresi Berganda dan Uji T

		Coefficients ^a			
Model		Unstandardized Coefficients	Standardized Coefficients	t	Sig.
		B	Beta		
1	(Constant)	6.068		2.939	.004
	Tingkat Pendapatan	-.006	-.007	-.079	.937
	Harga Rumah	.591	.635	7.642	.000

a. Dependent Variable: Permintaan Pembiayaan

Hasil Uji F

		ANOVA ^a				
Model		Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	497.696	2	248.848	29.908	.000 ^b
	Residual	740.511	89	8.320		
	Total	1238.207	91			

a. Dependent Variable: Permintaan Pembiayaan

b. Predictors: (Constant), Harga Rumah, Tingkat Pendapatan

Hasil Uji R²

Model Summary				
Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate
1	.634 ^a	.402	.389	2.885

a. Predictors: (Constant), Harga Rumah, Tingkat Pendapatan