

LAPORAN SKRIPSI TERAPAN



PENGARUH *CURRENT RASIO* DAN *TOTAL ASSET TURN OVER* TERHADAP
RETURN ON EQUITY PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR *PROPERTY AND
REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)

PERIODE 2016-2020

Disusun Oleh :

GANDUNG

4417080053

PROGRAM STUDI MANAJEMEN KEUANGAN

JURUSAN AKUNTANSI

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

MARET 2021

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAPORAN SKRIPSI TERAPAN



PENGARUH *CURRENT RATIO*, DAN *TOTAL ASSET TURN OVER*
TERHADAP *RETURN ON EQUITY* PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR
PROPERTY AND REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA (BEI) PERIODE 2016-2020

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Terapan
Manajemen Keuangan

Disusun oleh :
GANDUNG
4417080053

PROGRAM STUDI MANAJEMEN KEUANGAN
JURUSAN AKUNTANSI
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
MARET 2021



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta




Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya menyatakan bahwa yang tertulis di dalam laporan Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri bukan jiplakan karya orang lain baik sebagian atau seluruhnya. Pendapat, gagasan, atau temuan orang lain yang terdapat di dalam Laporan Skripsi ini telah saya kutip dan saya rujuk sesuai dengan etika ilmiah.

Nama : GANDUNG
NIM : 4417080053
Tanda Tangan : 
Tanggal : 10 September 2021

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LEMBAR PENGESAHAN

Laporan Skripsi ini diajukan oleh :

Nama : GANDUNG
NIM : 4417080053
Program Studi : Manajemen Keuangan
Judul Skripsi :

Pengaruh *Current Ratio* dan *Total Asset Turn Over* Terhadap *Return On Equity* pada Perusahaan Sub Sektor *Property and Real Estate* yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2016-2020

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Terapan pada Program studi Manajemen Keuangan Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta

Dewan Penguji

Ketua Penguji : Anis Wahyu Intan Maris, SE. M.SM ()
Anggota Penguji : Indianik Aminah, S.E.,M.M. ()

DISAHKAN OLEH KETUA JURUSAN AKUNTANSI

Ditetapkan di : Depok
Tanggal : 09 September 2021

Ketua Jurusan Akuntansi



Dr. Sabar Warsini, SE., M.M.

NIP. 196404151990031003



LEMBAR PERSETUJUAN LAPORAN SKRIPSI

Nama : Gandung
Nomor Induk Mahasiswa : 4417080053
Jurusan/Program Studi : Akuntansi / Manajemen Keuangan
Judul Laporan Skripsi : Pengaruh *Current Ratio* dan *Total Asset Turn Over* Terhadap *Return On Equity* pada Perusahaan Sub Sektor *Property and Real Estate* yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2016-2020

Disetujui oleh :

Dosen Pembimbing 1

Indianik Aminah, S.E.,M.M.
NIP. 196312051994032001

Dosen Pembimbing 2

Ansori, S.E.,M.M.
NIP. 196002131987031004

Ketua Program Studi

Ratna Juwita, SE.,MSM.,M Ak
NIP. 198607272019032006

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademis Politeknik Negeri Jakarta, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Gandung
NIM : 4417080053
Program Studi : D4 Manajemen Keuangan
Jurusan : Akuntansi
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Politeknik Negeri Jakarta **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-Exclusive Royalty-Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul :

Pengaruh Current Ratio dan Total Asset Turn Over Terhadap Return On Equity pada Perusahaan Sub Sektor Property and Real Estate yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2016-2020.

Dengan hak bebas royalti noneksklusif ini Politeknik Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalih media atau memformatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya :

Dibuat di : Depok

Pada Tanggal : 10 September 2021

Yang menyatakan

Gandung

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritis atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritis atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, karena dengan izin dan ridha-Nya penulis bisa menyelesaikan skripsi ini. Shalawat serta salam dilimpahkan kepada Nabi Muhammad SAW yang telah menata cara hidup bermasyarakat berdasarkan ajaran agama yang benar. Selanjutnya salam hormat dan bakti penulis kepada ayah dan ibu dengan segala jerih payah, pengorbanan, dan limpahan do'a yang selalu ada buat penulis.

Skripsi ini diajukan untuk melengkapi salah satu syarat guna memenuhi tugas akhir dalam mencapai gelar sarjana terapan (D4) Program Studi Manajemen Keuangan Politeknik Negeri Jakarta dengan judul "**Pengaruh *Current Rasio* dan *Total Asset Turn Over (TATO)* terhadap *Return On Equity (ROE)* pada Sub-Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Tercatat Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016 – 2020**"

Dalam penyusunan skripsi ini banyak hambatan dan rintangan yang penulis hadapi namun pada akhirnya dapat melaluinya berkat adanya bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak secara moral maupun spiritual. Untuk itu dalam kesempatan ini penulis mengucapkan ucapan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Sc. H., Zainal Nur Arifin, Dipl-Ing. HTL., M.T selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta.
2. Ibu Dr. Sabar Warsini, S.E., M.M. selaku Ketua Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta.
3. Anis Wahyuni Intan Maris, S.E.,MSM selaku Ketua Program Studi Manajemen Keuangan Politeknik Negeri Jakarta
4. Ibu Indianik Aminah, S.E., M.M. selaku dosen pembimbing I yang telah memberikan dukungan, bimbingan, serta arahan selama penyusunan skripsi.
5. Bapak Ansori, S.E.,M.M selaku dosen pembimbing II yang senantiasa memberi dukungan, bimbingan, serta arahan selama penyusunan skripsi.
6. Seluruh dosen di Jurusan Akuntansi yang telah memberikan ilmu pengetahuan serta pembelajaran yang bermanfaat selama menjalani perkuliahan.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7. Seluruh anggota keluarga, terutama kedua orang tua penulis Ayahanda Suko Triwaryono dan Ibunda Sunarni, yang senantiasa mendoakan serta memberikan dukungan penuh selama proses penulisan skripsi ini.
8. Teruntuk Githa Dhipa Puspita, Nova Yazmin, Wahyu Widi, dan Haning Restu Agus yang selalu memberikan kebersamaan yang tidak terlupakan serta dukungan satu sama lain selama 4 tahun ini.
9. Deyana Wanda Aulia yang telah menjadi pendorong dalam penulisan skripsi penulis
10. Rieka Yusuf yang telah menjadi teman diskusi dalam segala hal serta selalu memberikan motivasi bagi penulis
11. Alipah dan Nurjannah nabilah yang telah menjadi teman bermain *Player Unknown Battle Ground (PUBG)* selama penulis mengerjakan skripsi
12. Himpunan Mahasiswa Jurusan Akuntansi (HMJA) serta Accounting Family yang telah menjadi wadah pengembangan diri selama masa perkuliahan.
13. Seluruh teman-teman Program Studi Manajemen Keuangan angkatan 2017 yang senantiasa membantu dan berbagi dalam berbagai kondisi selama masa perkuliahan sampai skripsi ini selesai.
14. Teman-teman Jurusan Akuntansi angkatan 2017 yang tidak dapat disebutkan satu persatu dan semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu, memberikan motivasi dan doa, dalam pembuatan skripsi ini.

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**PENGARUH *CURRENT RASIO* DAN *TOTAL ASSET TURN OVER*
TERHADAP *RETURN ON EQUITY* PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR
PROPERTY AND REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA (BEI) PERIODE 2016-2020**

Oleh :

GANDUNG

Program Studi D4 Manajemen Keuangan

ABSTRAK

Penelitian ini mempunyai tujuan untuk mengetahui pengaruh secara parsial dan simultan dari variabel bebas (*Independen*) yaitu, *Current Ratio* (CR) dan *Total Aset Turn Over* (TATO) terhadap variabel terikat (*Dependen*) yaitu *Return On Equity* (ROE) pada perusahaan Sub – Sektor Properti dan Real Estat yang terdaftar di BEI periode 2016 - 2020. Jenis penelitian ini bersifat asosiatif kuantitatif. Populasi yang digunakan berupa perusahaan Sub – Sektor Properti dan Real Estat yang terdaftar di BEI periode 2016 – 2020 dengan jumlah 65 perusahaan. Pada pengambilan sampel dilakukan berdasarkan metode *purposive sampling* dengan kriteria tertentu. Dalam penelitian ini terdapat 8 sampel perusahaan Sub – Sektor Properti dan Real Estat berdasarkan pada kriteria. Analisis data yang digunakan meliputi : Uji dekriptif, uji pemilihan model regresi, uji regresi panel, dan uji hipotesis. Hasil parsial *Current Ratio* berpengaruh positif dan signifikan terhadap *Return On Equity*, dan hasil uji parsial *Total Aset Turn Over* berpengaruh positif dan signifikan terhadap *Return On Equity*. Secara uji simultan pada penelitian ini, hasil yang di dapat pada variabel *Current Ratio* dan *Total Aset Turn Over* secara bersama – sama berpengaruh positif dan signifikan terhadap *Return On Equity* pada perusahaan Sub – Sektor Properti dan Real Estat yang terdaftar di BEI periode 2016 – 2020.

Kata kunci : *Current Rasio* (CR), *Total Asset Turn Over* (TATO), dan *Return On Equity* (ROE)



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

THE EFFECT OF CURRENT RATIO AND TOTAL ASSET TURNOVER ON RETURN ON EQUITY IN SUB- SECTOR PROPERTY AND REAL ESTATE COMPANIES LISTED ON THE INDONESIA STOCK EXCHANGE (IDX) FOR THE 2016-2020 PERIOD

By :

GANDUNG

Study Program D4 Financial Management

ABSTRACT

This study aims to determine the partial and simultaneous effects of the independent variables, namely, Current Ratio (CR) and Total Assets Turn Over (TATO) on certain variables (Dependent) called Return On Equity (ROE) in Sub-Sector Property and Real Estate companies listed on the IDX for the 2016 - 2020 period. Quantitative research was conducted in this study where the population used are Sub-Sector Property and Real Estate companies listed on the IDX for the 2016-2020 period with a total of 65 companies. Moreover, the sampling was carried out based on the purposive sampling method with certain criteria. There were eight samples of Sub-Sector Property and Real Estate companies used in this study. Furthermore, the data analysis used includes: descriptive test, regression model test, panel regression test, and hypothesis testing. The partial results show that both Current Ratio and Total Assets Turn Over have a positive and significant effect on Return On Equity. Thus, the results of simultaneous testing in this study, obtained on the Current Ratio and Total Assets Turn Over variables together have a positive and significant effect on Return On Equity in Property and Real Estate Sub-Sector Companies listed on the IDX for the period 2016 - 2020.

Keyword : Current Rasio (CR), Total Asset Turn Over (TATO), dan Return On Equity (ROE)



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERSETUJUAN LAPORAN SKRIPSI.....	iv
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	viii
ABSTRACT.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	12
1.3 Pertanyaan Penelitian	13
1.4 Tujuan Penelitian.....	13
1.5 Manfaat Penelitian.....	13
1.6 Sistematika Penulisan Skripsi.....	14
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	15
2.1 Landasan Teori	15
2.1.1 Kinerja Keuangan Perusahaan	15
2.1.2 Laporan Keuangan	15
2.1.3 Analisis Laporan Keuangan.....	15
2.1.4 Analisis Rasio Keuangan	16
2.2 Penelitian Terdahulu.....	24
2.3 Kerangka Berpikir	27
2.4 Hipotesis	28
BAB 3 METODE PENELITIAN.....	31
3.1 Jenis Penelitian	31
3.2 Objek Penelitian	31
3.3 Metode Pengambilan Sampel	31
3.4 Jenis dan Sumber Data Penelitian	32



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3.4.1 Jenis Data Penelitian	32
3.4.2 Sumber Data Penelitian	33
3.5 Metode Pengumpulan Data	33
3.6 Metode Analisis Data	33
BAB 4 HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	44
4.1 Hasil Penelitian.....	44
4.1.1 Hasil Perhitungan <i>Current Ratio</i>	44
4.1.2 Hasil Perhitungan <i>Total Assets Turn Over (TATO)</i>	46
4.1.3 Hasil Perhitungan <i>Return On Equity (ROE)</i>	48
4.2 Pembahasan Hasil Penelitian.....	50
4.2.1 Hasil Analisis Statistik Deskriptif.....	50
4.2.2 Hasil Uji Pemilihan Model	52
4.2.3 Hasil Uji Regresi Panel.....	55
4.2.4 Hasil Uji Hipotesis	56
4.2.5 Interpretasi Koefisien Determinasi	58
4.2.6 Hasil Uji F (Simultan).....	58
4.2.7 Hasil Uji t (Parsial)	59
4.2.8 Pembahasan Hasil Penelitian	59
BAB V PENUTUP.....	63
5.1 Simpulan.....	63
5.2 Saran	63
DAFTAR PUSTAKA	65



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Hasil Perhitungan Variabel ROE	8
Tabel 1. 2 Hasil Perhitungan Variabel CR	9
Tabel 1. 3 Hasil Perhitungan Variabel TATO.....	9
Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	24
Tabel 3. 1 Hasil Sampel	32
Tabel 4. 4 Hasil Analisis Deskriptif	50
Tabel 4. 5 Hasil Uji Chow.....	52
Tabel 4. 6 Hasil Uji Hausman.....	53
Tabel 4. 7Lagrange Multiplier (LM).....	54
Tabel 4. 8 Hasil Uji Random Effect.....	55
Tabel 4. 9 Ringkasan Hasil Uji Hipotesis	57

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Proyeksi Peningkatan Jumlah Penduduk di Indonesia.....	2
Gambar 1. 2 Perkembangan GDP di Indonesia	3
Gambar 1. 3 Perkembangan Indeks PROPERT tahun 2016-2020.....	4
Gambar 2. 1 Kerangka Berpikir	27
Gambar 4. 1 Hasil Perhitungan CR.....	45
Gambar 4. 2 Hasil Perhitungan TATO	47
Gambar 4. 3 Hasil Perhitungan ROE	49





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB 1 PENDAHULUAN

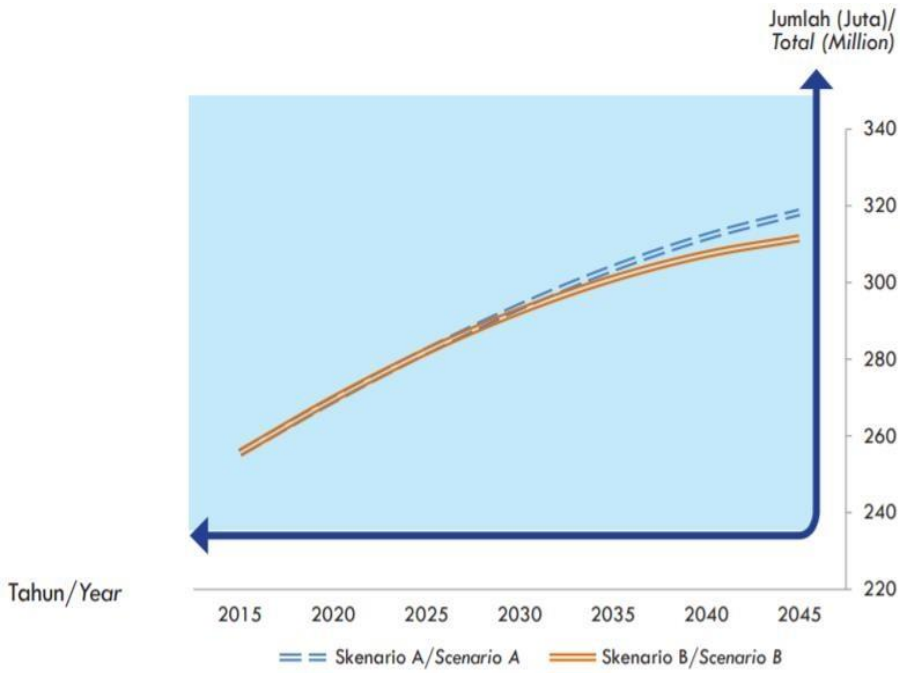
1.1 Latar Belakang

Persaingan industri menuntut perusahaan-perusahaan untuk meningkatkan kinerja manajemen, salah satunya pada perusahaan sub sektor Property and Real Estate. Perusahaan membutuhkan lebih banyak modal untuk mengembangkan usahanya. Hal ini menjadi salah satu faktor perusahaan yang *go public* dan menjual saham atau menerbitkan obligasi untuk mendapatkan uang dari investor, yang selanjutnya akan digunakan untuk pertumbuhan perusahaan (Hartono,2010). Menurut Fandi Wira (2020), bisnis pada sektor ini merupakan bisnis yang terkenal dengan karakteristiknya yang fluktuatif, kompetitif dan cepat berubah (*volatile*), persaingan dan kompetisi yang ketat. Selain itu properti merupakan aset multiguna yang dapat dimanfaatkan oleh perusahaan properti sebagai jaminan sekaligus kemajuan industri properti. PT. Paramount Land mengemukakan bahwa kemajuan industri properti salah satunya dapat dilihat dari faktor-faktor yang dapat mempengaruhi kebangkitan industri *real estate* Indonesia.

Pertumbuhan industri properti dilain sisi dipengaruhi oleh beberapa faktor, pada pertumbuhan sektor ini akan menarik minat para investor dikarenakan harga tanah dan bangunan yang cenderung terus meningkat, penawaran tanah bersifat tetap sedangkan permintaan selalu bertambah besar seiring dengan pertumbuhan penduduk yang terus mengalami peningkatan setiap tahunnya, serta bertambahnya kebutuhan manusia setiap tahunnya. Kenaikan harga properti disebabkan karena tanah yang cenderung naik dan *supply* tanah bersifat bertambah besar seiring dengan pertambahan jumlah penduduk serta bertambahnya kebutuhan manusia akan tempat tinggal, perkantoran, pusat pembelanjaan, taman hiburan lain-lain. Selayaknya apabila perusahaan pengembang mendapatkan keuntungan yang besar dari kenaikan harga properti tersebut dan dengan keuntungan yang diperolehnya maka perusahaan pengembang dapat memperbaiki nilai perusahaan, yang sehingga akan mempengaruhi harga saham. Pada tahun 2020 jumlah penduduk yang ada di Indonesia hampir 271 juta jiwa dan diproyeksikan akan mengalami peningkatan.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



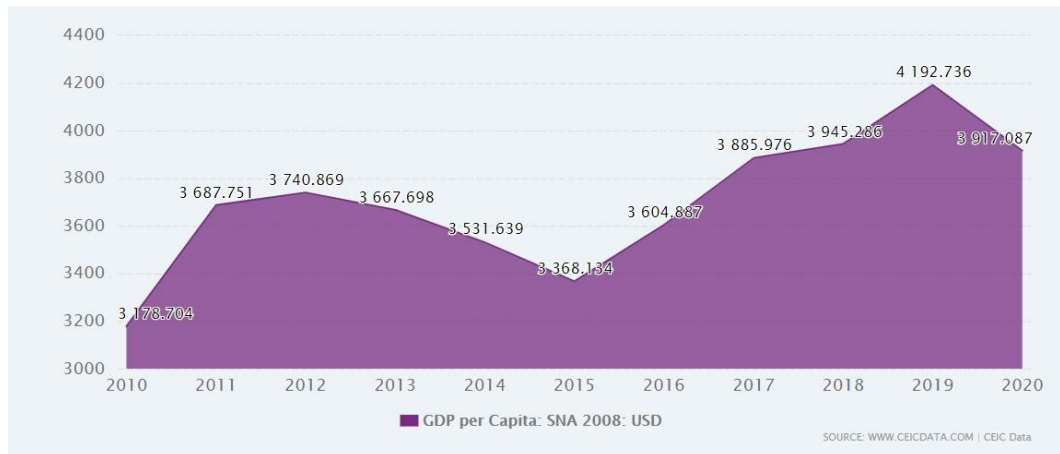
Gambar 1. 1 Proyeksi Peningkatan Jumlah Penduduk di Indonesia

Sumber : Badan Pusat Statistik, 2021

Pertumbuhan penduduk yang akan terus meningkat dari tahun ke tahun, tentunya kebutuhan akan rumah akan diperkirakan terus meningkat seiring dengan meningkatnya jumlah penduduk dari tahun ke tahun. Jika pertumbuhan penduduk mengikuti pergerakan skenario A maka permintaan akan rumah akan mengalami peningkatan yang cukup besar, sedangkan jika jumlah penduduk meningkat sesuai skenario B maka permintaan rumah juga meningkat tetapi tidak sebesar peningkatan yang terjadi di skenario A. Data di atas merupakan data pertumbuhan penduduk berdasarkan hasil dari Badan Pusat Statistik (BPS) Indonesia.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Gambar 1. 2 Perkembangan GDP di Indonesia

Sumber : <https://www.ceicdata.com/>

Pertumbuhan juga terjadi pada Produk Domestik Bruto atau biasa disebut dengan Gross Domestic Product (GDP). Pertumbuhan tersebut dikarenakan perekonomian di Indonesia mengalami peningkatan. GDP pada tahun 2016 mengalami peningkatan yang cukup signifikan dari tahun sebelumnya menjadi 3604,867 (dalam satuan USD), peningkatan GDP ini dikarenakan perekonomian di tahun 2016 juga mengalami peningkatan dari tahun sebelumnya menjadi 5,03%. Sedangkan pada tahun 2020 mengalami penurunan pada nilai 3917.087 (dalam satuan USD), hal ini dikarenakan penurunan ekonomi yang terjadi di Indonesia. Menurut Menkeu (tahun 2020), penurunan ini disebabkan 10 sektor ekonomi memiliki laju pertumbuhan ekonomi negatif. Sektor transportasi dan penyimpanan menunjukkan penurunan terkuat 15,04%. Disusul oleh sektor residensial dan makanan dan minuman yang mengalami penurunan sebesar 10,22%. Sektor lain yang pertumbuhan ekonominya negatif antara lain manufaktur, perdagangan, konstruksi, pertambangan dan penggalan, pemerintah, pasokan listrik dan gas, jasa dan jasa bisnis lainnya. Terdapat 7 sektor perekonomian dengan pertumbuhan positif, 2 sektor dengan tingkat pertumbuhan ekonomi yang lebih tinggi dari tahun sebelumnya, yaitu: informasi dan komunikasi, pelayanan kesehatan dan kegiatan sosial. Lima sektor lainnya tetap tumbuh positif meski mengalami perlambatan, yakni pertanian, kehutanan, perikanan, jasa keuangan dan asuransi, pendidikan, real estate, serta air dan sanitasi.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Penurunan ini adalah imbas dari pandemi yang terjadi pada tahun 2019 membuat ekonomi mengalami berbagai tekanan. Akan tetapi pada sektor yang benar-benar mengalami keuntungan selama masa pandemi ini adalah sektor jasa kesehatan dan kegiatan sosial yang memang jadi perhatian selama pandemi covid-19 dan juga sektor informasi dan komunikasi yang menjadi solusi alternatif berkegiatan (seperti *work from home*) selama pandemi. Sedangkan pada sektor properti dan real estate mengalami penurunan. Sebelum terjadinya pandemi sektor properti dan real estate telah mengalami naik dan turun nilai saham yang disebabkan oleh beberapa faktor, berikut adalah grafik pergerakan nilai indeks pada properti dan real estate.



Gambar 1. 3 Perkembangan Indeks PROPERT tahun 2016-2020

Sumber : *Yahoo Finance*, 2021

Berdasarkan gambar 1.3 terjadi fluktuasi pada indeks harga saham dari tahun 2016 sampai dengan tahun 2020, dapat dilihat bahwa pada tahun 2017 dan tahun 2018 secara perlahan sektor properti mengalami penurunan. Menurut Fandi Wira (2021) hal ini dikarenakan adanya pengetatan kredit properti, dan kebijakan pemerintah mengeluarkan rasio *loan to value/LTV* yang tinggi sehingga membuat para pelaku properti terutama para spekulan harus ekstra berhati-hati. LTV diketatkan maksimal 70%, saat pemberian kredit. Sehingga pembeli harus memberi



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

down payment atau DP minimal 30% dari harga rumah. Tentunya itu cukup memberatkan bagi masyarakat, terutama bagi masyarakat yang baru membeli rumah pertama. Pada tahun 2019 mengalami peningkatan yang cukup signifikan dari tahun sebelumnya, hal ini dikarenakan pada tahun 2018 pelanggaran kredit properti/LTV yang dilakukan oleh pemerintah, bersamaan pelanggaran LTV juga di cantumkan *Down Payment / DP* nya sebagai berikut : untuk rumah pertama sebesar 15%, rumah kedua sebesar 20%, dan untuk rumah ketiga sebesar 25%. Sedangkan pada tahun 2020 indeks properti mengalami penurunan yang cukup besar disebabkan oleh pandemi yang terjadi pada tahun 2019.

Ada beberapa faktor yang dapat membantu dalam pemulihan yang terjadi pada sektor properti dan real estate, salah satu faktor tersebut adalah dengan memberikan DP (*down payment*) yang sangat rendah akan menarik minat konsumen. Secara tidak langsung, penetapan DP ini juga akan mempengaruhi permintaan properti. Oleh karena itu, banyak developer saat ini yang menawarkan DP sangat murah dan memberikan segala kemudahan guna meningkatkan penjualan properti. Hal ini bertujuan untuk menarik konsumen sebanyak-banyaknya dan mendapatkan keuntungan atas modal yang telah digunakan untuk kegiatan operasional, serta untuk melakukan pemulihan atas bisnis properti yang belakangan ini mengalami penurunan cukup signifikan akibat dari pandemi. Pulihnya sektor properti juga terdorong oleh dari sektor infrastruktur. Peralnya pembangunan infrastruktur menjadi salah satu kunci siklus industri properti. Mengingat saat ini sudah banyak properti yang dibangun dengan menawarkan berbagai kemudahan akses yang strategis. Tentunya itu sebuah hasil dari pembangunan infrastruktur. Dan *property and Real Estate* diharapkan akan berkembang pesat dimasa depan. Hal ini dikarenakan telah ditemukannya vaksin yang menjadi harapan untuk dapat memulihkan bisnis properti. Selain itu diharapkan juga bagi para investor untuk berinvestasi pada saham properti saat ini dan tidak menunggu ketika kondisi sudah pulih dan harga naik (Ali Trangganda, 2021), serta perlunya meningkatkan kinerja pada perusahaan-perusahaan sektor tersebut salah satunya kinerja keuangan.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Perusahaan perlu meningkatkan kinerja keuangan agar perusahaan dapat menghasilkan laba atau keuntungan yang digunakan untuk memberikan sinyal positif dari perusahaan kepada investor akan prospek masa depan perusahaan. Salah satu upaya yang dapat dilakukan perusahaan properti dalam meningkatkan kinerja adalah dengan cara melakukan segala aktivitas pada kegiatan operasional dan non operasional untuk mendukung roda kegiatan perusahaan, dengan meningkatkan kinerja perusahaan diharapkan perusahaan mampu meningkatkan laba perusahaan. Semakin tinggi laba perusahaan maka menunjukkan produktivitas perusahaan dalam keadaan baik. Akan tetapi jika perusahaan tidak mampu mengelola aset perusahaannya dengan efektif dan efisien, dapat menyebabkan perusahaan tidak mendapatkan keuntungan atau laba. Hal ini menjadi kabar buruk bagi investor dan perusahaan, jika hal tersebut terus dialami oleh perusahaan maka ada kemungkinan perusahaan tersebut mengalami kebangkrutan. Oleh karena itu diperlukannya suatu pengukuran atas kinerja keuangan. Untuk melakukan pengukuran kinerja, setiap perusahaan mempunyai ukuran yang beragam sehingga perusahaan satu dan perusahaan yang lainnya tidak sama. Untuk mengetahui ukuran perusahaan dalam kinerja perusahaan tersebut maka digunakan analisis rasio keuangan. Rasio keuangan menggambarkan hubungan atau ekuilibrium (hubungan matematis) antara satu angka dengan angka lainnya.

Analisis rasio keuangan dapat menjelaskan atau memberikan gambaran tentang posisi keuangan perusahaan, terutama dengan membandingkan indikator-indikator yang sistematis. Pada dasarnya rasio keuangan dapat dikelompokkan ke dalam 5 (lima) macam kategori, menurut Halim (2016:74) rasio keuangan dapat dikelompokkan sebagai berikut : rasio likuiditas, solvabilitas, aktivitas, profitabilitas dan rasio pasar. Salah satu pengukuran yang dapat digunakan untuk mengukur profitabilitas adalah *return on equity* (ROE). Pada *Return On Equity* menjelaskan kemampuan suatu perusahaan dengan dananya sendiri untuk menghasilkan keuntungan. Semakin tinggi nilai *Return On Equity* yang dihasilkan maka dapat ditarik kesimpulan bahwa kinerja perusahaan semakin baik yang menandakan bahwa manajemen telah berhasil memaksimalkan *return* pemegang saham. Selain itu rasio ROE juga dapat digunakan untuk mengukur kemampuan

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

perusahaan menghasilkan laba bersih berdasarkan modal saham tertentu. Rasio ini menunjukkan efektivitas penggunaan modal saham dalam menghasilkan keuntungan bagi pemegang saham. Jika laba perusahaan bertambah atau berkurang maka perhitungan ROE akan berubah. Semakin tinggi laba yang diperoleh, maka akan semakin tinggi juga hasil perhitungannya, sehingga *return on equity* (ROE) digunakan untuk mengukur laba dalam penelitian ini. Selain ROE, penelitian ini menggunakan dua rasio keuangan lainnya, yaitu : *Current Ratio* (Rasio Likuiditas) dan *Total Asset Turnover* (Rasio Aktivitas).

Pengukuran pada *Current Ratio* (CR) merupakan perbandingan aset lancar dengan kewajiban lancar yang harus dibayar perusahaan. Rasio ini sering digunakan untuk mengukur tingkat likuiditas perusahaan. Semakin tinggi rasio lancar (*current ratio*), maka semakin tinggi pula kemampuan perusahaan untuk melunasi kewajibannya, namun nilai CR yang rendah belum tentu mengindikasikan sesuatu yang buruk. Nilai CR yang rendah juga dapat diartikan bahwa manajemen suatu perusahaan menggunakan asetnya secara tepat, efisien dan efektif untuk memperoleh keuntungan. Hal tersebut menunjukkan bahwa tingkat CR akan mempengaruhi keuntungan yang diperoleh.

Salah Satu dari rasio aktivitas adalah *Total Asset Turn Over* (TATO), rasio ini merupakan perputaran aset perusahaan yang diukur dengan penjualan. Alasan pemilihan rasio ini adalah karena pengukuran TATO akan menunjukkan efektivitas perusahaan dalam menggunakan asetnya untuk penjualan. Jumlah nilai TATO akan menunjukkan aset yang berputar lebih cepat dalam penjualan yang menghasilkan keuntungan. Nilai TATO akan meningkat ketika nilai penjualan meningkat tetapi dengan jumlah nilai aset yang tetap (Syamsuddin dalam Pongranga, dkk, 2015).

Berdasarkan data yang diperoleh dari perusahaan sub sektor real estat dan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2016 - 2020. Dari data tersebut dapat dilihat perkembangan perusahaan real estat dan properti.



Tabel 1. 1 Hasil Perhitungan Variabel ROE

No.	Kode Perusahaan	ROE					Rata-rata
		2016	2017	2018	2019	2020	
1	CITY	0,4969	0,4420	0,1138	0,0393	0,0752	0,2334
2	INDO	0,0192	-0,0636	0,0032	0,5102	0,0493	0,1037
3	KOTA	0,0181	0,0125	0,0155	-0,0057	-0,0232	0,0034
4	NZIA	0,1002	0,0011	0,0002	0,0068	0,0054	0,0227
		-					-
5	REAL	0,1763	-0,2511	0,1397	0,0040	0,0029	0,0562
6	RISE	0,0445	0,0090	0,0559	0,0041	-0,0244	0,0178
		-					-
7	SATU	0,0449	0,0775	0,0032	-0,1728	-0,2271	0,0741
8	URBN	0,8705	0,0386	0,0428	0,0942	0,0888	0,2270
	Jumlah	1,3282	0,2660	0,3678	0,4800	-0,0530	0,4778
	Rata-rata	0,1660	0,0332	0,0460	0,0600	-0,0066	0,0597

sumber : www.idx.co.id dan data diolah

Berdasarkan tabel di atas dapat diketahui setiap tahunnya menunjukkan trend yang mengalami fluktuasi pada tahun ke tahun. Pada tahun 2016 rata-rata ROE perusahaan sub sektor *Real Estate Dan Property* berjumlah 0,1660 (16%), Sedangkan pada tahun 2017 mengalami penurunan nilai rata-rata sebesar 13,28% menjadi 0,0332 (0,032%), pada tahun 2018 mengalami peningkatan nilai rata-rata 0,0128 menjadi 0,0460 (0,46%), sedangkan pada tahun 2019 mengalami peningkatan rata-rata dari tahun sebelumnya sebesar 0,0140 menjadi 0,060, dan pada tahun 2020 mengalami penurunan cukup besar dari tahun sebelumnya sebesar 0,0666 menjadi (0,066). Hal ini dapat mengindikasikan kemampuan perusahaan untuk mendapatkan laba dengan menggunakan ekuitas yang dimiliki pada periode 2016 sampai 2020 memiliki kinerja yang mengalami penurunan serta peningkatan dari tahun ke tahun.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 1. 2 Hasil Perhitungan Variabel CR

Nomor	Kode Perusahaan	CR					Rata-rata
		2016	2017	2018	2019	2020	
1	CITY	5,12	2,02	7,54	8,16	8,91	6,35
2	INDO	1,24	1,38	1,44	6,32	340,2	70,11
3	KOTA	3,40	12,29	2,64	1,68	0,95	4,19
4	NZIA	2,46	2,64	2,16	4,18	4,28	3,14
5	REAL	86,80	11,76	20,72	50,50	76,90	49,34
6	RISE	96,46	8,73	3,58	4,00	3,48	23,25
7	SATU	2,25	1,65	2,32	1,49	4,39	2,42
8	URBN	21,00	13,40	3,42	2,72	1,36	8,38
Jumlah		218,72	53,86	43,82	79,04	440,45	167,18
Rata-rata		27,34	6,73	5,48	9,88	55,06	20,90

sumber : www.idx.ac.id dan data diolah

Berdasarkan tabel di atas dapat dilihat dari tahun ke tahun nilai Current Rasio mengalami kenaikan dan penurunan. Pada tahun 2016 nilai rata-rata CR sebesar 27,34, tahun 2017 nilai rata-rata CR mengalami penurunan sebesar 20,7 dari nilai rata-rata tahun sebelumnya menjadi 6,73, penurunan sebesar 1,25 terjadi pada tahun 2018 dari tahun sebelumnya menjadi 5,44, dan pada tahun 2019 nilai rata-rata CR mengalami peningkatan sebesar 4,40 dari 5,44 menjadi 9,88. Dan pada tahun 2020 CR perusahaan manufaktur mengalami peningkatan yang cukup besar yaitu 45,18 dari tahun sebelumnya.

Tabel 1. 3 Hasil Perhitungan Variabel TATO

No.	Kode Perusahaan	TATO					Rata-rata
		2016	2017	2018	2019	2020	
1	CITY	0,6181	0,4388	0,2306	0,1326	0,1551	0,32
2	INDO	0,0000	0,0000	0,0004	0,0028	0,0032	0,00



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3	KOTA	0,1060	0,0280	0,1387	0,0448	0,0527	0,07
4	NZIA	0,3465	0,1170	0,0902	0,0359	0,1586	0,15
5	REAL	0,0000	0,0000	0,1512	0,0287	0,0360	0,04
6	RISE	0,1047	0,1292	0,1063	0,1095	0,1177	0,11
7	SATU	0,1990	0,1994	0,1567	0,0010	0,0925	0,13
8	URBN	0,9756	0,0358	0,2050	0,1877	0,0327	0,29
Jumlah		2,35	0,95	1,08	0,54	0,65	1,11
Rata-rata		0,29	0,12	0,13	0,07	0,08	0,14

sumber : www.idx.ac.id dan data diolah

Berdasarkan tabel di atas dapat dilihat terjadi fluktuasi pada nilai rata-rata TATO dari tahun 2016 sampai dengan 2020. Pada tahun 2016 nilai rata-rata TATO sebesar 0,29 (29%), pada tahun 2017 nilai rata-rata TATO mengalami penurunan dari tahun sebelumnya sebesar 0,17 (17%) dari 0,29 menjadi 0,12, pada tahun 2018 nilai rata-rata TATO mengalami peningkatan 0,01 menjadi 0,13 (13%), pada tahun 2019 nilai TATO dari tahun sebelumnya mengalami penurunan 0,06 dari 0,13 menjadi 0,07. Dan pada tahun 2020 mengalami peningkatan kembali setelah terjadi penurunan dari tahun ke tahunnya, yaitu meningkat sebesar 0,01 menjadi 0,08 k

Dalam penelitian ini menggunakan 3 (tiga) variabel, yaitu ; *Total Asset Turn Over*, *Current Rasio*, dan *Return On Equity*. Penelitian ini bertujuan untuk mendapatkan informasi mengenai pengaruh secara parsial dan simultan antara Variabel X, yaitu ; *Total Asset Turn Over* (TATO), dan *Current Ratio* (CR) terhadap Profitabilitas (Y) yang digunakan adalah *Return On Equity* (ROE). *Research GAP* pada penelitian terdahulu diuraikan di bawah ini :

Henda Hendawati (2017) juga melakukan penelitian mengenai *Total Asset Turn Over* (TATO) yang menunjukkan bahwa *Total Asset Turn Over* (TATO) berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap *Return On Equity* (ROE) serta hasil pada *Current ratio* berpengaruh negatif dan tidak signifikan.. Penelitian yang dilakukan Henda Hendawati ini menggunakan sampel 11 perusahaan pada periode 2005 – 2010 dengan menggunakan 4 variabel yaitu 3 variabel independen (CR,TATO, dan DER) dan 1 variabel dependen (ROE).



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Sedangkan Dina Aulia (2017) berpengaruh positif dan signifikan menunjukkan bahwa *Total Asset Turn Over* (TATO) berpengaruh positif dengan *Return On Equity* (ROE). Penelitian yang dilakukan Dina Aulia menggunakan 10 sampel perusahaan properti dan real estate pada periode tahun 2011 – 2015, dengan menggunakan 3 variabel independen yaitu CR, TATO dan DER, serta 1 variabel dependen yaitu ROE.

Sementara itu Hajar Lailatul Mufidah & Devi Farah Azizah (2018) menunjukkan bahwa *Total Asset Turn Over* (TATO) berpengaruh negatif terhadap *Return On Equity* (ROE). Penelitian yang dilakukan oleh Hajar Lailatul Mufidah menggunakan 10 sampel perusahaan *food and beverage* pada periode 2012 – 2016 dengan menggunakan 2 variabel independen yaitu TATO dan DER serta menggunakan satu variabel dependen yaitu ROE.

Dari hasil penelitian yang dilakukan oleh Hantono (2015) menyatakan bahwa *Current Ratio* berpengaruh positif dan signifikan terhadap profitabilitas. Penelitian yang dilakukan Hantono ini menggunakan 10 sampel dari perusahaan sektor Properti dan Real Estate pada periode 2009-2013 dengan menggunakan 2 variabel independen yaitu CR dan DER, serta satu variabel dependen yaitu ROE

Hasil penelitian Dewi Kartianingsih (2013) bahwa CR tidak berpengaruh signifikan terhadap ROE sedangkan pada TATO memiliki pengaruh signifikan terhadap ROE. Pada penelitian Dewi Kartianingsih menggunakan 30 sampel perusahaan manufaktur di BEI periode tahun 2009-2011

Sedangkan menurut Rizki Adriani, Moch. Dzulkirom dan Muhammad Saifi *Current Ratio* memiliki pengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap *Return On Equity* yang dilakukan dalam perhitungan secara parsial, dan TATO memiliki pengaruh signifikan terhadap ROE sedangkan dalam simultan *Current Ratio* dan *Total Aset Turn Over* berpengaruh positif dan signifikan terhadap *Return On Equity*. Penelitian yang dilakukan Rizki Adriani, Moch. Dzulkirom dan Muhammad Saifi menggunakan 35 perusahaan sektor properti dan real estate periode tahun 2011 – 2014 dengan menggunakan 3 variabel independen yaitu ; CR, DER dan TATO serta satu variabel dependen yaitu ROE.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Dari penelitian yang sudah dilakukan oleh peneliti sebelumnya, penelitian ini memiliki perbedaan dengan penelitian terdahulu, yaitu pada objek yang diteliti, penelitian ini mengambil objek *Total Asset Turn Over* (TATO) dan *Current Ratio* yang dilihat pengaruhnya terhadap *Return On Equity* (ROE) Perbedaan juga terlihat pada perusahaan yang diambil dalam penelitian ini, yaitu perusahaan dibidang *Property and Real Estate* yang terdaftar di BEI mulai tahun 2016, memiliki laporan keuangan periode 2016-2020 dan memublikasikannya secara berturut-turut selama 2016-2020. Oleh karena itu, diharapkan penelitian ini dapat memberikan informasi lebih untuk digunakan dalam melihat perkembangan profitabilitas khususnya *Return On Equity* (ROE) dari tahun ke tahun dengan menggunakan variabel tersebut. Berdasarkan uraian yang telah di jelaskan, maka penulis tertarik untuk membuat suatu penelitian yang berjudul **“Pengaruh *Current Ratio* dan *Total Asset Turn Over* terhadap *Return On Equity* pada Perusahaan Sub Sektor *Property and Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2016 – 2020”**

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang masalah, didapatkan bahwa tingkat perubahan pada rata-rata *Return On Equity* perusahaan sub sektor *property and real estate* dalam penelitian ini mengalami fluktuasi dari tahun ke tahun. Fluktuasi juga terjadi pada *Current Ratio* dan *Total Asset Turn Over* di tahun 2016 sampai dengan 2020. Dari data tersebut *Return On Equity* pada perusahaan sub sektor *property and real estate* mengalami penurunan dari tahun ke tahunnya dan hanya mengalami peningkatan di 2 tahun berurut yaitu 2018 dan 2019. Hal ini menunjukkan bahwasanya perusahaan *property and real estate* memiliki kinerja kurang baik dalam pengelolaan modal untuk mendapatkan *return* pemegang saham. *Return on equity* sangat penting bagi emiten karena adanya biaya atau modal yang besar dapat memungkinkan suatu perusahaan beroperasi secara konsisten untuk memperlancar operasionalnya.

Bersumber pada teori bahwa ROE akan meningkat jika CR dan TATO mengalami kenaikan. *Current Ratio* dan *Total Asset Turn Over* adalah salah satu cara untuk mencapai laba bersih yang tinggi dan meningkatkan nilai penjualan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

perusahaan. Selain fenomena GAP (kesenjangan) juga terdapat ketimpangan (*inconsistency*) di kalangan para peneliti, maka penelitian ini dilakukan untuk mengevaluasi kembali pengaruh CR dan TATO terhadap ROE pada perusahaan property dan real estat pada tahun 2016-2020, sehingga muncul pertanyaan penelitian.

1.3 Pertanyaan Penelitian

1. Apakah ada pengaruh *Current Rasio* terhadap *Return On Equity* pada Perusahaan Sub Sektor *Property and Real Estate* yang terdaftar di BEI pada tahun 2016 – 2020 ?
2. Apakah ada pengaruh *Total Asset Turn Over* terhadap *Return On Equity* pada Perusahaan Sub Sektor *Property and Real Estate* yang terdaftar di BEI pada tahun 2016 – 2020 ?
3. Apakah ada pengaruh *Total Asset Turn Over* dan *Current Rasio* secara simultan terhadap *Return On Equity* pada Perusahaan Sub Sektor *Property and Real Estate* yang terdaftar di BEI pada tahun 2016 – 2020 ?

1.4 Tujuan Penelitian

1. Untuk mengetahui apakah ada pengaruh *Current Ratio* terhadap *Return On Equity* pada Perusahaan Sub Sektor *Property and Real Estate*
2. Untuk mengetahui apakah ada pengaruh *Total Asset Turn Over* terhadap *Return On Equity* pada Perusahaan Sub Sektor *Property and Real Estate*
3. Untuk mengetahui apakah ada pengaruh *Current Ratio*, dan *Total Asset Turn Over* terhadap *Return On Equity* pada Perusahaan Sub Sektor *Property and Real Estate* secara simultan

1.5 Manfaat Penelitian

Penelitian yang dilakukan ini diharapkan memiliki manfaat untuk pihak-pihak yang berkepentingan baik secara langsung maupun tidak langsung ;

1. Manfaat Teoritis

Penelitian ini di harapkan mempunyai manfaat untuk bahan referensi dan bahan bacaan yang menunjang atau mendukung para peneliti-peneliti selanjutnya, serta penelitian ini diharapkan dapat memberikan kontribusi pengembangan ilmu pengetahuan tentang pengaruh *Current Ratio*, dan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Total Asset Turn Over terhadap *Return On Equity* Rasio menggunakan analisa Fundamental.

2. Manfaat Praktis

Diharapkan penelitian ini dapat menjadi bahan penting dalam pengambilan keputusan dan kebijakan yang bertujuan untuk memaksimalkan keuntungan perusahaan atau profit dari menjalankan perusahaan, serta menambah informasi dan pengetahuan masyarakat tentang faktor-faktor yang mempengaruhi pengambilan keputusan.

1.6 Sistematika Penulisan Skripsi

a. BAB I : Pendahuluan

Dalam hal ini penulis menguraikan mengenai latar belakang, permasalahan, tujuan, manfaat penelitian, penegasan istilah, dan sistematika skripsi

b. BAB II : Landasan teori

Yaitu bab yang menguraikan tentang kajian pustaka baik dari buku-buku ilmiah, maupun sumber-sumber lain yang mendukung penelitian ini

c. BAB III : Metodologi penelitian

Yaitu bab yang menguraikan tentang objek penelitian, variabel, metode penelitian, metode pengumpulan data, dan metode analisis data.

d. BAB IV : Hasil penelitian dan pembahasan

Yaitu bab yang menguraikan tentang hasil penelitian dan pembahasan dari data yang telah diperoleh.

e. BAB V : Simpulan dan saran

Yaitu bab yang berisi simpulan hasil dan saran serta hasil penelitian.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB V PENUTUP

5.1 Simpulan

Hasil dalam penelitian ini mengenai pengaruh *Current Ratio* (CR) dan *Total Aset Turn Over* (TATO) terhadap *Return On Equity* (ROE) pada perusahaan sub – sektor properti dan real estat yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) dapat disimpulkan adalah sebagai berikut :

1. Hasil uji dalam penelitian ini mendapati bahwa secara parsial *Current Ratio* (CR) memiliki pengaruh positif dan signifikan terhadap *Return On Equity* (ROE) perusahaan sub – sektor properti dan real estat yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Maka dapat ditarik kesimpulan bahwa setiap peningkatan yang dialami oleh CR akan menyebabkan peningkatan pada ROE.
2. Hasil uji dalam penelitian ini menunjukkan bahwa secara parsial *Total Aset Turn Over* (TATO) memiliki pengaruh positif dan signifikan terhadap *Return On Equity* (ROE) perusahaan sub – sektor properti dan real estat yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Maka dapat disimpulkan bahwa setiap peningkatan TATO akan menyebabkan peningkatan ROE.
3. Sementara itu pada hasil uji simultan *Current Ratio* (CR) dan *Total Aset Turn Over* (TATO) memiliki pengaruh positif dan signifikan terhadap *Return On Equity* (ROE). Dengan demikian, kedua variabel independen tersebut secara bersama – sama memiliki pengaruh terhadap ROE.

5.2 Saran

Bagi perusahaan atau manajemen perusahaan agar dapat memperhatikan variabel *Current Ratio* (CR) dan *Total Aset Turn Over* (TATO) dimana kedua variabel ini memiliki pengaruh positif dan signifikan terhadap *Return On Equity* (ROE). Untuk memperhatikan kedua variabel atau rasio tersebut manajemen perusahaan dapat dilakukan dengan melihat dari aset dan hutang yang dimiliki perusahaan di gunakan secara efektif dan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

efisien sehingga perputaran aset dan perputaran hutang dapat memungkinkan laba perusahaan meningkat.

Bagi investor, peneliti memberikan saran untuk memilih saham NZIA, KOTA dan RISE dikarenakan nilai dari Current Rasio, Total Aset Turn Over dan Return On Equity ketiga saham tersebut memiliki nilai yang stabil dari tahun ke tahunnya dan diharapkan pada tahun selanjutnya nilai dari saham tersebut akan meningkat.

Bagi peneliti selanjutnya diharapkan dapat menggunakan lebih banyak variabel yang dapat mempengaruhi *Return On Equity*. Seperti menggunakan rasio DER, karena rasio ini jika nilai DER tinggi maka akan mempengaruhi dari nilai ROE hal ini menyebabkan kemampuan perusahaan dalam menghasilkan laba terganggu dikarenakan modal digunakan untuk membiayai keseluruhan utang. Pada penelitian ini menggunakan periode laporan tahunan perusahaan dari tahun 2016 sampai dengan 2020. Penulis berharap penelitian selanjutnya juga dapat menggunakan periode terbaru atau dapat memperpanjang periode penelitian guna mengetahui kondisi perusahaan dalam jangka waktu panjang.



DAFTAR PUSTAKA

- Arikunto, S. (2019). *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktik*. Rineka Cipta: Jakarta.
- Aulia, D. (2017). "Pengaruh Current Ratio, Total Asset Turn Over Dan Debt To Equity Ratio Terhadap Return On Equity Pada Perusahaan Sub Sektor Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2011-2015". Skripsi. Medan: Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara.
- Ghozali, I. (2016) Aplikasi Analisis Multivariete Dengan Program IBM SPSS 23. Edisi 8. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Ghozali, Imam. (2013). Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS 21 Update PLS Regresi. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro
- Hadya, R., Begawati, N., & Yusra, I. (2018). Analisis Efektivitas Pengendalian Biaya, Perputaran Modal Kerja, dan Rentabilitas Ekonomi Menggunakan Regresi Data Panel. *Jurnal Pundi*, 1(3).
- Hantono, H. (2015). Pengaruh Current Ratio dan Debt To Equity Ratio Terhadap Profitabilitas pada Perusahaan Manufaktur Sektor Logam dan Sejenisnya yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2009-2013. *Jurnal Wira Ekonomi Mikroskil: JWEM*, 5(1), 21-30.
- Hantono. (2018). Konsep Analisa Laporan Keuangan Dengan Pendekatan Rasio dan SPSS. Edisi Pertama. Cetakan Pertama. Yogyakarta: Deepublish.
- Hery. (2016). Analisis Laporan Keuangan. Yogyakarta: CAPS
- Kartikaningsih, D. (2013). Pengaruh Debt Rasio, Current Rasio, Total Assets Turnover, Size Perusahaan, Dan Net Profit Margin Terhadap Return On Equity (Studi Kasus Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Pada Tahun 2009-2011). *Jurnal Akuntansi*, 1(2), 74-84.
- Kasmir. (2016). *Analisis Laporan Keuangan*. Jakarta: Rajawali Pers.
- Putra, Kevin. J. (2020). ANALISIS FAKTOR FUNDAMENTAL ATAS PENILAIAN HARGA SAHAM DALAM PENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI. Skripsi. Jakarta.
- Nasution, R. S. (2019). "Pengaruh Debt To Asset Ratio Dan Total Asset Turnover Terhadap Return On Asset Pada Perusahaan Sub Sektor Makanan Dan Minuman Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Pada Tahun 2013-2017". Skripsi. Medan: Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- Neolaka, A. (2016). *Metode Penelitian dan Statistik*. Bandung: PT Remaja Rosdakarya.
- Pongrangga, R. A., Dzulkirom, M., & Saifi, M. (2015). Pengaruh Current Ratio, Total Asset Turnover dan Debt to Equity Ratio Terhadap Return On Equity (Studi Pada Perusahaan Sub Sektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di BEI Periode 2011-2014). *Jurnal Administrasi Bisnis*, 25(2).
- Rahayu, Ali Sugeng. Pengaruh Current Ratio dan Quick Ratio terhadap Kebijakan Dividen Melalui Return On Equity Pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di BEI Tahun 2014. *Jurnal Ekonomi Bisnis*, nomor 2, tahun 2016
- Sugiyono. (2016). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R & D*. Bandung: Alfabeta.
- Sugiyono. (2017). *Statistika untuk Penelitian*. Bandung: Alfabeta.
- Sugiono, A., & Untung, E. (2016). *Panduan praktis Dasar Analisis Laporan Keuangan*. Jakarta: PT. Grasindo.
- Sustia, R. & Tohir. 2013. Analisis Pengaruh Manajemen Modal Kerja, Likuiditas, NpManufaktur Sektor Industri Barang Konsumsi di Bursa Efek Indonesia. (Online), (<http://manajemen.unsoed.ac.id>)
- Wardiyah, Mia Lasmi. (2017). *Analisis Laporan Keuangan*. Cetakan Ke-1, Bandung: CV. Pustaka Setia.
- Watung, R. W., & Ilat, V. (2016). Pengaruh Return On Asset (Roa), Net Profit Margin (Npm), Dan Earning Per Share (Eps) Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Perbankan Di Bursa Efek Indonesia Periode 2011-2015. *Jurnal EMBA: Jurnal Riset Ekonomi, Manajemen, Bisnis dan Akuntansi*, 4(2).
- Wahyuni, A. N., & Suryakusuma, K. H. (2018). Analisis Likuiditas, Solvabilitas, Dan Aktivitas Perusahaan Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Manufaktur. *Jurnal Manajemen*, 15(1), 1-17.
- Yusuf, A. M. (2017). *Metode penelitian kuantitatif, kualitatif & penelitian gabungan*:. Prenada Media.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Website :

<https://mastahbisnis.com/rasio-likuiditas/#:~:text=%E2%80%9CRasio%20likuiditas%20adalah%20rasio%20yang%20digunakan%20untuk%20mengukur%20kemampuan%20suatu.memenuhi%20kewajiban%20jangka%20pendek%20tersebut.%E2%80%9D>

https://www.idx.co.id/StaticData/NewsAndAnnouncement/ANNOUNCEMENTS/TOCK/From_EREP/201808/2cb03c0e89_e32e93f1e6.pdf

<https://cerdasco.com/acid-test-ratio/>

https://idx.co.id/media/7907/indo_prospektus-ipo-2020.pdf

<https://id.investing.com/equities/dms-propertindo-tbk-pt-financial-summary>

<https://id.investing.com/equities/nusantara-almazia-balance-sheet>

<https://www.idx.co.id/media/7246/prospektus-pt-bliss-properti-indonesia-tbk.pdf>

https://idx.co.id/media/7834/real_prospektus-ipo-2019.pdf

https://idnfinancials.s3-ap-southeast-1.amazonaws.com/prospectus/IPO-Stock/2018_IPO_RISE.pdf

<https://www.idnfinancials.com/satu/pt-kota-satu-properti-tbk#financial-data>

<https://www.idnfinancials.com/trin/pt-perintis-triniti-properti-tbk/prospectus>

https://idnfinancials.s3-ap-southeast-1.amazonaws.com/prospectus/IPO-Stock/2018_IPO_URBN.pdf

<https://akuntansikeuangan.com/dana-syirkah-temporer/>

<https://investasi.kontan.co.id/news/urban-jakarta-propertindo-urbn-bukukan-penjualan-rp-308-miliar-di-akhir-2018>

<https://naturacity.co.id/wp-content/uploads/2019/02/01.-Final-Report-PT-NCD-Tbk-2018.pdf>

https://idnfinancials.s3-ap-southeast-1.amazonaws.com/prospectus/IPO-Stock/2018_IPO_CITY.pdf

https://idnfinancials.s3-ap-southeast-1.amazonaws.com/prospectus/IPO-Stock/2019_IPO_KOTA.pdf



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

https://idnfinancials.s3-ap-southeast-1.amazonaws.com/prospectus/IPO-Stock/2018_IPO_LAND.pdf

https://idnfinancials.s3-ap-southeast-1.amazonaws.com/prospectus/IPO-Stock/2018_IPO_MPRO.pdf

https://idnfinancials.s3-ap-southeast-1.amazonaws.com/prospectus/IPO-Stock/2019_IPO_NZIA.pdf

https://idnfinancials.s3-ap-southeast-1.amazonaws.com/financial-statements/REAL/2019/FY_2019_REAL_Repower+Asia+Indonesia+Tbk.pdf

<http://library.binus.ac.id/eColls/eThesiscoll/Bab2HTML/2012200499AKBab2001/body.html>

https://elib.unikom.ac.id/files/disk1/710/jbptunikompp-gdl-kaniamaris-35496-9-unikom_k-i.pdf

<https://analisis.co.id/total-asset-turnover.html>

<https://jurnal.stieama.ac.id/index.php/ama/article/view/140>

<https://www.spssindonesia.com/2014/02/uji-multikolonieritas-dengan-melihat.html>

<https://elib.unikom.ac.id/files/disk1/532/jbptunikompp-gdl-bungamegai-26558-5-babii.pdf>

<https://core.ac.uk/download/pdf/225825499.pdf>

<http://www.royalindo.id/> pada pukul 10:03 WIB tanggal 03 agustus 2021

<http://britama.com/index.php/2019/11/sejarah-dan-profil-singkat-nzia/> pada pukul 09:54 tanggal 04 agustus 2021

<https://www.dmspropertindo.com/> pada pukul 09:55 tanggal 04 agustus 2021

https://www.idx.co.id/StaticData/NewsAndAnnouncement/ANNOUNCEMENTS/TOCK/From_EREP/202104/a1260e8d17_a03d3db224.pdf pada pukul 10:03 WIB tanggal 04 agustus 2021

<https://www.idnfinancials.com/id/real/pt-repower-asia-indonesia-tbk/> pada pukul 10:05 wib tanggal 04 agustus 2021



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

<https://repowerasiindonesia.co.id/> pada pukul 10:05 tanggal 04 agustus 2021

<http://britama.com/index.php/2018/07/sejarah-dan-profil-singkat-rise/> pada pukul 10:29 WIB tanggal 04 agustus 2021

<https://kotasatuproperti.com/profil-perusahaan/> pada pukul 10:45 WIB tanggal 04 agustus 2021

<https://tanrise.com/tentang/> pada pukul 10:32 WIB tanggal 04 agustus 2021

<https://urbanjakarta.co.id/about-us/?lang=id/> Pada pukul 11:31 WIB tanggal 04 agustus 2021

<https://www.paramount-land.com/investasi-properti-di-indonesia/>

<https://www.rei.or.id/newrei/berita-rei-pasar-properti-masih-bertumbuh-di-2020.html/> diakses pada tanggal 12 Agustus 2021 pada pukul 22:45 WIB

<https://www.ceicdata.com/id/indicator/indonesia/gdp-per-capita/> di akses pada tanggal 29/08/2021

<https://studiekonomi.com/nasional/pertumbuhan-ekonomi-2020-minus-lebih-rendah-dari-perkiraan-pemerintah/> diakses pada tanggal 31 Agustus 2021 pada pukul 09:21 WIB

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

	Y	X1	X2
Mean	0.059840	54.06100	0.138412
Median	0.014000	3.790000	0.106150
Maximum	0.875000	1340.000	0.975600
Minimum	-0.251100	0.950000	0.000000
Std. Dev.	0.202067	216.1081	0.185353
Skewness	2.162262	5.521183	2.870338
Kurtosis	8.885804	33.05404	12.43951
Jarque-Bera	88.90699	1708.632	203.4330
Probability	0.000000	0.000000	0.000000
Sum	2.393600	2162.440	5.536480
Sum Sq. Dev.	1.592405	1821406.	1.339870
Observations	40	40	40

Lampiran 1 Hasil Uji Analisis Deksriptif

Sumber : Data diolah Eviews 9, 2021



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 2 Hasil Model *Pooled Least Square*

Dependent Variable: Y

Method: Panel EGLS (Cross-section weights)

Date: 08/09/21 Time: 15:12

Sample: 2016 2020

Periods included: 5

Cross-sections included: 8

Total panel (balanced) observations: 40

Linear estimation after one-step weighting matrix

White period standard errors & covariance (d.f. corrected)

Variable	Coefficient	Std. Error	t-Statistic	Prob.
X1	8.90E-05	1.20E-05	7.409240	0.0000
X2	0.921150	0.063031	14.61427	0.0000
C	-0.076779	0.011783	-6.515818	0.0000

Weighted Statistics

R-squared	0.857017	Mean dependent var	0.111022
Adjusted R-squared	0.849288	S.D. dependent var	0.319195
S.E. of regression	0.124667	Sum squared resid	0.575047
F-statistic	110.8857	Durbin-Watson stat	1.950411
Prob(F-statistic)	0.000000		

Unweighted Statistics

R-squared	0.628952	Mean dependent var	0.059840
Sum squared resid	0.590859	Durbin-Watson stat	1.504758

Sumber : Data diolah Eviews 9, 2021



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 3 Hasil Model *Fixed Effect*

Dependent Variable: Y
 Method: Panel EGLS (Cross-section weights)
 Date: 08/09/21 Time: 15:16
 Sample: 2016 2020
 Periods included: 5
 Cross-sections included: 8
 Total panel (balanced) observations: 40
 Linear estimation after one-step weighting matrix
 White period standard errors & covariance (d.f. corrected)
 WARNING: estimated coefficient covariance matrix is of reduced rank

Variable	Coefficient	Std. Error	t-Statistic	Prob.
X1	6.29689	2.41379	3.487664	0.0015
X2	0.904152	0.068427	13.21342	0.0000
C	-0.068806	0.010282	-6.692111	0.0000

Effects Specification

Cross-section fixed (dummy variables)

Weighted Statistics

R-squared	0.893057	Mean dependent var	0.094964
Adjusted R-squared	0.860974	S.D. dependent var	0.290728
S.E. of regression	0.108478	Sum squared resid	0.353027
F-statistic	27.83597	Durbin-Watson stat	2.443265
Prob(F-statistic)	0.000000		

Unweighted Statistics

R-squared	0.776875	Mean dependent var	0.059840
Sum squared resid	0.355305	Durbin-Watson stat	2.481999



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Sumber : Data diolah Eviews 9, 2021

Lampiran 4 Hasil Model *Random Effect*

Dependent Variable: Y

Method: Panel EGLS (Cross-section random effects)

Date: 08/09/21 Time: 15:17

Sample: 2016 2020

Periods included: 5

Cross-sections included: 8

Total panel (balanced) observations: 40

Swamy and Arora estimator of component variances

White period standard errors & covariance (d.f. corrected)

Variable	Coefficient	Std. Error	t-Statistic	Prob.
X1	6.30E-05	2.41E-05	2.608709	0.0130
X2	0.903368	0.068466	13.19445	0.0000
C	-0.068601	0.034744	-1.974484	0.0558

Effects Specification

	S.D.	Rho
Cross-section random	0.071234	0.3004
Idiosyncratic random	0.108713	0.6996

Weighted Statistics

R-squared	0.658316	Mean dependent var	0.033733
Adjusted R-squared	0.639846	S.D. dependent var	0.179606
S.E. of regression	0.107787	Sum squared resid	0.429865
F-statistic	35.64353	Durbin-Watson stat	2.050598



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Prob(F-statistic) 0.000000

Unweighted Statistics

R-squared	0.629449	Mean dependent var	0.059840
Sum squared resid	0.590067	Durbin-Watson stat	1.493864

Sumber : Data diolah Eviews 9, 2021





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 5 Hasil Uji Chow

Redundant Fixed Effects Tests
Equation: Untitled
Test cross-section fixed effects

Effects Test	Statistic	d.f.	Prob.
Cross-section F	2.813846	(7,30)	0.0223
Cross-section Chi-square	20.189828	7	0.0052

Cross-section fixed effects test equation:
Dependent Variable: Y
Method: Panel Least Squares
Date: 08/09/21 Time: 15:26
Sample: 2016 2020
Periods included: 5
Cross-sections included: 8
Total panel (balanced) observations: 40

Variable	Coefficient	Std. Error	t-Statistic	Prob.
X1	9.02E-05	9.45E-05	0.955241	0.3457
X2	0.875904	0.110139	7.952679	0.0000
C	-0.066274	0.026060	-2.543131	0.0153
R-squared	0.631159	Mean dependent var		0.059840
Adjusted R-squared	0.611222	S.D. dependent var		0.202067
S.E. of regression	0.125993	Akaike info criterion		1.233147
Sum squared resid	0.587344	Schwarz criterion		1.106481
Log likelihood	27.66293	Hannan-Quinn criter.		1.187348
F-statistic	31.65710	Durbin-Watson stat		1.519338
Prob(F-statistic)	0.000000			

Sumber : Data diolah Eviews 9, 2021



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 6 Hasil Uji *Hausman*

Correlated Random Effects - Hausman Test

Equation: Untitled

Test cross-section random effects

Test Summary	Chi-Sq. Statistic	Chi-Sq. d.f.	Prob.
Cross-section random	1.372107	2	0.5036

Cross-section random effects test comparisons:

Variable	Fixed	Random	Var(Diff.)	Prob.
X1	0.000050	0.000063	0.000000	0.6373
X2	0.920117	0.903368	0.002245	0.7237

Cross-section random effects test equation:

Dependent Variable: Y

Method: Panel Least Squares

Date: 08/09/21 Time: 15:29

Sample: 2016 2020

Periods included: 5

Cross-sections included: 8

Total panel (balanced) observations: 40

Variable	Coefficient	Std. Error	t-Statistic	Prob.
C	-0.070206	0.025369	-2.767424	0.0096
X1	4.98E-05	9.25E-05	0.537905	0.5946
X2	0.920117	0.119227	7.717331	0.0000

Effects Specification

Cross-section fixed (dummy variables)

R-squared	0.777346	Mean dependent var	0.059840
Adjusted R-squared	0.710549	S.D. dependent var	0.202067
S.E. of regression	0.108713	Akaike info criterion	-1.387892
Sum squared resid	0.354556	Schwarz criterion	-0.965672
Log likelihood	37.75784	Hannan-Quinn criter.	-1.235231
F-statistic	11.63756	Durbin-Watson stat	2.487495
Prob(F-statistic)	0.000000		



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Sumber : Data diolah Eviews 9, 2021

Lampiran 7 Hasil LM

Lagrange Multiplier Tests for Random Effects

Null hypotheses: No effects

Alternative hypotheses: Two-sided (Breusch-Pagan) and one-sided (all others) alternatives

	Test Hypothesis		
	Cross-section	Time	Both
Breusch-Pagan	4.362901 (0.0367)	0.423026 (0.5154)	4.785927 (0.0287)
Honda	2.088756 (0.0184)	-0.650404 --	1.017068 (0.1546)
King-Wu	2.088756 (0.0184)	-0.650404 --	0.740724 (0.2294)
Standardized Honda	2.539423 (0.0056)	-0.359515 --	-1.579923 --
Standardized King-Wu	2.539423 (0.0056)	-0.359515 --	-1.820335 --
Gourieriou, et al.*	--	--	4.362901 (< 0.05)

*Mixed chi-square asymptotic critical values:

1%	7.289
5%	4.321
10%	2.952

Sumber : Data diolah Eviews 9, 2021



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 8 Tabel Populasi Perusahaan

No.	Kode Perusahaan	Nama Perusahaan
1	ARMY	Armidian Karyatama Tbk
2	APLN	Agung Podomoro Land Tbk
3	ASRI	Alam Sutera Reality Tbk
4	BAPA	Bekasi Astri Pamula Tbk
5	BAPI	Bhakti Agung Propertindo Tbk
6	BCIP	Bumi Citra Permai Tbk
7	BEST	Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk
8	BIKA	Binakarya Jaya Abadi Tbk
9	BIPP	Bhuawanatala Indah Permai Tbk
10	BKDP	Bukti Darmo Property Tbk
11	BKSL	Sentul City Tbk
12	BSDE	Bumi Serpong Damai Tbk
13	CITY	Natura City Developments Tbk
14	COWL	Cowell Development Tbk
15	CPRI	Capri Nusa Satu Property Tbk
16	CTRA	Ciputra Development Tbk
17	DART	Duta Anggada Reality Tbk
18	DILD	Intiland Development Tbk
19	DMAS	Puradelta Lestari Tbk
20	DUTI	Duta Pertiwi Tbk
21	ELTY	Bakrieland Development Tbk
22	EMDE	Megapolitan Development Tbk
23	FMII	Fortune Mate Indonesia Tbk



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

24	FORZ	Forza Land Indonesia Tbk
25	GAMA	Gading Development Tbk
26	GMTD	Goa Makassar Tourism Development Tbk
27	GPRA	Perdana Gapura Prima Tbk
28	GWSA	Greenwood Sejahtera Tbk
29	INDO	Royalindo Investa Wijaya Tbk
30	JRPT	Jaya Real Property Tbk
31	KIJA	Kawasan Industri Jababeka Tbk
32	KOTA	DMS Propertindo Tbk
33	LAND	Trimitra Propertindo Tbk
34	LCGP	Eureka Prima Jakarta Tbk
35	LPCK	Lippo Cikarang Tbk
36	LPKR	Lippo Karawaci Tbk
37	MDLN	Modernland Realty Tbk
38	MKPI	Metropolitan Kentjana Tbk
39	MMLP	Mega Manunggal Property Tbk
40	MPRO	Propertindo Mulia Investama Tbk
41	MTLA	Metropolitan Land Tbk
42	MYRX	Hanson Internasional Tbk
43	NIRO	City Retail Developments Tbk
44	NZIA	Nusantara Almazia Tbk
45	OMRE	Indonesia Prima Property Tbk
46	PAMG	Bima Sakti Pertiwi Tbk
47	PLIN	Plaza Indonesia Realty Tbk
48	POLI	Pollux Investasi Internasional Tbk
49	POLL	Pollux Properti Indonesia Tbk
50	POSA	Bliss Properti Indonesia Tbk



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

51	PPRO	PP Properti Tbk
52	PUDP	Pudjiati Prestige Tbk
53	PWON	Pakuwon Jati Tbk
54	REAL	Repower Asia Indonesia Tbk
55	RISE	Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk
56	RBMS	Rista Bintang Mahkota Sejati Tbk
57	RDTX	Roda Vivatex Tbk
58	RODA	Pikko Land Development Tbk
59	SATU	Kota Satu Properti Tbk
60	SCBD	Dadanayasa Arthatama Tbk
61	SMDM	Suryamas Dutamakmur Tbk
62	SMRA	Summarecon Agung Tbk
63	TARA	Sitara Propertindo Tbk
64	TRIN	Perintis Trinita Properti Tbk
65	URBN	Urban Jakarta Propertindo Tbk

(Sumber : sahamok.net dan idx.co.id)

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 9 Laporan Keuangan CITY

Laporan Posisi Keuangan
Statements of Financial Position

Keterangan / Description	31 Desember / 31 December			
	2016	2017	2018	2019
Total Aset / Total Assets	490.559.737.358	561.747.787.335	924.946.714.627	918.879.892.813
Total Liabilitas / Total Liabilities	218.516.712.390	323.615.682.992	150.117.486.869	112.161.715.898
Total Ekuitas / Total Equity	280.043.024.968	238.132.104.343	774.829.227.758	806.718.176.915
Total Liabilitas dan Ekuitas / Total Liabilities and Equity	490.559.737.358	561.747.787.335	924.946.714.627	918.879.892.813

Laporan Laba Rugi Komprehensif
Statement of Profit and Loss and Other Comprehensive Income

Keterangan / Description	2016	2017	2018	2019
Pendapatan Neto / Net Revenue	303.235.667.932	246.500.807.737	213.260.534.095	121.816.983.447
Beban Pokok Pendapatan / Cost of Revenue	(119.587.059.219)	(93.357.980.913)	(81.113.786.339)	(46.701.191.320)
Laba Bruto / Gross Profit	183.648.608.713	153.142.826.824	132.146.747.756	75.115.792.127
Laba Dari Usaha / Profit From Operation	136.537.807.637	103.303.288.047	86.169.914.067	29.738.495.568
Laba Neto Tahun Berjalan / Net Profit For The Year	139.159.457.280	105.249.809.661	88.156.878.848	31.703.787.983
Total Laba Komprehensif / Total Comprehensive Income	139.086.704.708	105.081.579.375	88.295.451.325	31.486.776.057
Laba Per Saham / Earning Per Share	104,63	79,13	16,33	5,87

Rasio Keuangan
Financial Ratios

Keterangan / Description	2016	2017	2018	2019
Rasio Solvabilitas / Solvency Ratio				
Rasio Jumlah Kewajiban Terhadap Aset (%) / Debt to Asset Ratio	42,66	57,61	16,23	12,21
Rasio Utang Terhadap Modal (DER) (%) / Debt to Equity Ratio	74,4	135,9	19,37	13,90
Rasio Jumlah Ekuitas Terhadap Jumlah Aset (%) / Equity to Total Assets	57,34	42,39	83,77	87,79
Rasio Profitabilitas / Profitability Ratio				
Margin Laba Usaha (%) / Operating Profit Margin	45,0	41,91	40,41	24,41
Margin Laba Bersih (%) / Net Profit Margin	45,9	42,7	41,30	26,03
Tingkat Pengembalian Aset (%) / Return On Asset	28,37	18,74	9,53	3,45
Tingkat Pengembalian Modal (%) / Return on Equity	49,47	44,2	11,38	3,39
Rasio Likuiditas / Liquidity Ratio				
Rasio Cepat (%) / Quick Ratio	1,69	0,97	3,79	3,80

Sumber : www.idx.co.id



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 10 Laporan Keuangan INDO

DATA LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	30 Juni		31 Desember	
	2019	2018	2017	2016
ASET				
ASET LANCAR				
Kas dan setara Kas	2.253	10.632	7.844	8.909
Surat Berharga	13.501	-	-	-
Giro pada Bank Indonesia	-	39.207	43.279	40.264
Giro pada Bank Lain	-	3.421	3.155	2.002
Penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain	-	171.053	20.196	23.592
Efek-efek	-	57.653	166.675	87.741
Efek-efek dengan janji dijual kembali	-	69.984	57.661	71.899
Pinjaman yang diberikan:				
- Pihak berelasi	-	2.006	1.659	1.761
- Pihak ketiga	-	564.925	572.888	563.302
Jumlah pinjaman yang diberikan	-	566.931	574.547	565.063
Dikurangi: cadangan kerugian penurunan nilai	-	(5.046)	(19.107)	(1.041)
Pinjaman yang diberikan – bersih	-	561.885	555.440	564.022
Aset Tidak Lancar yang Diklasifikasikan Sebagai Dikuasai untuk Dijual	866.446	-	-	-
ASET TIDAK LANCAR				
Aset tetap	125.423	44.336	43.716	43.190
Dikurangi: akumulasi penyusutan	(820)	(10.642)	(9.817)	(9.062)
Aset tetap – Bersih	124.603	33.694	33.900	34.128
Aset tidak berwujud – bersih	-	33	124	234
Agunan yang diambil alih – bersih	-	13.362	3.959	3.959
Aset pajak tangguhan	-	1.463	4.571	-
Aset lain-lain	21	7.907	6.966	7.684
JUMLAH ASET	1.006.825	970.294	903.769	844.434
LIABILITAS				
LIABILITAS JANGKA PENDEK				
Liabilitas segera	-	-	93	80
Simpanan dari nasabah :				
- Pihak berelasi	-	88.773	66.979	103.224
- Pihak ketiga	-	528.094	538.703	529.224

JAKARTA



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	30 Juni		31 Desember	
	2019	2018	2017	2016
Simpanan dari bank lain :				
- Pihak ketiga	-	3.300	550	-
Kewajiban pajak tangguhan	-	-	-	241
Utang pajak	68	2.550	1.658	1.864
Liabilitas lain-lain	469	10.479	10.653	9.759
Liabilitas yang Secara Langsung Berhubungan Dengan Aset Tidak Lancar yang Diklasifikasikan Sebagai Dikuasai untuk Dijual	534.448	-	-	-
JUMLAH LIABILITAS	534.985	633.196	618.636	644.391
EKUITAS				
Modal saham	287.728	236.500	186.500	86.500
Tambahan modal disetor	57.510	510	510	510
Ekuitas lainnya – Revaluasi Aset Tetap	30.836	25.328	25.328	25.328
Jumlah yang Diakui di Penghasilan Komprehensif Lain dan Akumulasi di Ekuiter Terkait Dengan Aset Tidak Lancar yang Dikuasai Untuk Dijual	25.328	-	-	-
Ekuitas lainnya – keuntungan (kerugian) aktuaris atas Program Manfaat Pasti	-	408	(635)	(420)
Selisih transaksi kepentingan non-pengendali	(1.097)	(1.097)	(1.852)	(7.270)
Saldo Laba Tidak Dicadangkan	18.834	22.016	21.243	32.843
JUMLAH EKUITAS YANG DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK	419.138	283.665	231.094	137.491
Kepentingan Non-Pengendali	52.701	53.433	54.039	62.551
JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS	1.006.825	970.294	903.769	844.434

DATA LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN

Mengingat bahwa pada tanggal 31 Oktober 2019 PT Bank Royal Indonesia telah dijual oleh Perseroan, maka data laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lainnya yang tercantum di bawah ini merupakan data dari operasi yang dilanjutkan.

(dalam jutaan Rupiah)

Periode 6 bulan yang berakhir Tahun yang berakhir pada tanggal 31

DATA LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN

Mengingat bahwa pada tanggal 31 Oktober 2019 PT Bank Royal Indonesia telah dijual oleh Perseroan, maka data laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lainnya yang tercantum di bawah ini merupakan data dari operasi yang dilanjutkan.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	Periode 6 bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni		Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember		
	2019	2018*	2018	2017	2016
OPERASI YANG DILANJUTKAN					
PENDAPATAN USAHA					
Pendapatan	703	-	343	-	-
Jumlah Pendapatan Usaha	703	-	343	-	-
Beban Usaha	(354)	-	(235)	-	-
LABA BRUTO	349	-	108	-	-
BEBAN OPERASIONAL					
Beban Administrasi dan Umum	(493)	(163)	(412)	(307)	(305)
Jumlah Beban Operasional	(493)	(163)	(412)	(307)	(305)
LABA OPERASIONAL	(144)	(163)	(305)	(307)	(305)
Pendapatan (Beban) Lain-Lain					
Pendapatan Lain-Lain	334	-	1	-	-
Beban Lain-Lain	(59)	-	-	-	-
Jumlah Pendapatan (Beban) Operasional	275	-	1	-	-
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK	131	(163)	(304)	(307)	(305)
BEBAN PAJAK					



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Keterangan	Periode 6 bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni		Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember		
	2019	2018*	2018	2017	2016
Pajak Kini Final	(2)	-	(2)	(3)	(4)
Jumlah Beban Pajak	(2)	-	(2)	(3)	(4)
Laba (Rugi) Tahun Berjalan Periode dari Operasi yang Dilanjutkan	129	(163)	(306)	(310)	(309)
PENDAPATAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN					
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi :					
Keuntungan atas Revaluasi Aset Tetap	30.836	-	-	-	-
Jumlah Pendapatan komprehensif lain	30.836	-	-	-	-
Laba (Rugi) Komprehensif Periode dari Operasi yang Dilanjutkan	30.965	(163)	(306)	(310)	(309)
OPERASI YANG DIHENTIKAN					
Laba (Rugi) Tahun Berjalan Periode dari Operasi yang Dihentikan	(4.044)	747	1.227	(14.384)	2.943
PENDAPATAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN					
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi :					
Pengukuran Liabilitas Imbalan Kerja	(544)	-	1.391	(660)	1.483
Pajak Tanggungan Terkait Pengukuran Liabilitas Imbalan Kerja	136	-	(348)	445	(371)
Jumlah Pendapatan Komprehensif Lain	(408)	-	1.044	(215)	1.112
Laba (Rugi) Komprehensif Periode dari Operasi yang Dihentikan	(4.453)	747	2.271	(14.600)	4.055
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN PERIODE	(3.915)	584	921	(14.694)	2.634
LABA (RUGI) KOMPREHENSIF PERIODE	26.513	584	1.965	(14.910)	3.746
LABA BERSIH YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA					
Pemilik Entitas Induk	(3.182)	699	773	(11.600)	1.721
Kepentingan Non-Pengendali	(733)	(116)	148	(3.094)	913
	(3.915)	584	921	(14.694)	2.634
LABA KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA					
Pemilik Entitas Induk	25.780	468	2.113	(18.004)	4.660
Kepentingan Non-Pengendali	(733)	(116)	148	(3.094)	913
	26.513	584	1.965	(14.910)	3.746
LABA (RUGI) BERSIH PER SAHAM					
DASAR DAN DILUSIAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK (Rupiah Penuh)					
	(1.363)	203	321	(7.850)	1.920

*tidak diaudit

Keterangan	RASIO-RASIO KEUANGAN			
	30 Juni	31 Desember		
	2019	2018	2017	2016
Profitabilitas				
Laba (rugi) bruto terhadap pendapatan	49,64%	31,49%	na	na
Laba (rugi) usaha terhadap pendapatan	-20,48%	-88,92%	na	na
Laba (rugi) periode berjalan terhadap pendapatan	18,35%	-89,21%	na	na
Solvabilitas				
Jumlah liabilitas terhadap jumlah ekuitas	1,28x	2,23x	na	na
Jumlah liabilitas terhadap jumlah aset	0,53x	0,65x	na	na



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 11. Laporan Keuangan KOTA

LAPORAN POSISI KEUANGAN

(dalam Rupiah)

Keterangan	31 Desember (audit)		
	2018	2017	2016
Total Aset Lancar	207.306.294.076	142.580.692.095	77.019.459.627
Total Aset Tidak Lancar	1.020.106.596.369	1.015.169.180.618	97.114.439.390
Total Aset	1.227.412.890.445	1.157.749.872.712	174.133.899.017
Total Liabilitas Jangka Pendek	78.623.123.212	11.603.824.581	22.628.008.333
Total Liabilitas Jangka Panjang	302.143.495.953	262.910.610.748	39.284.273.962
Total Liabilitas	380.766.619.165	274.514.435.329	61.912.282.295
Total Ekuitas	846.646.271.280	883.235.437.383	112.221.616.721
Total Liabilitas dan Ekuitas	1.227.412.890.445	1.157.749.872.712	174.133.899.017

xiii



DMS Propertindo

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN

(dalam Rupiah)

Keterangan	Untuk tahun yang berakhir		
	31 Desember (audit)		
	2018	2017	2016
Pendapatan Usaha	170.276.821.465	32.451.578.139	18.456.679.987
Beban Pokok	120.009.377.492	17.653.489.109	11.436.889.174
Laba Tahun Berjalan	13.057.533.458	11.008.820.662	2.009.023.885
Laba Komprehensif lain	(472.797.518)	-	-
Laba Komprehensif Tahun Berjalan	12.584.735.940	11.008.820.662	2.009.023.885



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , pennisan karya ilmiah, pennisan laporan, pennisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Catatan/ Notes	31 Desember 2020/ December 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019
ASET		
ASET LANCAR		
Kas dan bank	2h,4 3.304.792.154	7.964.586.401
Piutang usaha-Pihak ketiga	5 150.757.985.372	165.238.304.603
Piutang lain-lain	7	
Pihak ketiga	14.255.101.260	69.770.575.017
Pihak berelasi	2g,7,33 1.926.864.549	2.169.333.333
Persediaan	2i,12 9.912.370.328	9.364.630.742
Biaya dibayar dimuka dan uang muka	2j,10 671.341.808	724.093.679
Pajak dibayar di muka	2q,8a 118.418.638	111.518.638
Total Aset Lancar	180.946.874.109	255.343.042.413
ASET TIDAK LANCAR		
Piutang tidak lancar lainnya		
Pihak berelasi	2g,9,33 -	38.990.900
Pihak ketiga	9 1.817.202.965	5.817.412.492
Investasi saham	11 4.000.000.000	4.000.000.000
Uang muka	6 441.978.517.661	360.943.563.593
Tanah untuk pengembangan	2k,12 743.467.555.722	716.591.150.379
Aset tetap - neto	2l,13 168.594.590.361	121.334.519.913
Aset tidak berwujud	14 984.375	1.771.875
Goodwill	2e,15 29.622.030.459	10.865.242.459
Aset pajak tangguhan	2q,8e 4.100.016.100	1.073.006.121
Total Aset Tidak Lancar	1.393.580.897.644	1.220.665.657.731
TOTAL ASET	1.574.527.771.753	1.476.008.700.144

ASSETS		
CURRENT ASSETS		
Cash and bank		
Account receivables-Third parties		
Other receivables		
Third parties		
Related parties		
Inventories		
Prepaid expenses and advance		
Prepaid taxes		
Total Current Assets		
NON-CURRENT ASSETS		
Other non-current receivables		
Related parties		
Third parties		
Investment in shares		
Advances		
Land for development		
Fixed assets - net		
Intangible asset		
Goodwill		
Deffered tax assets		
Total Non-Current Assets		
TOTAL ASSETS		

LIABILITAS DAN EKUITAS

LIABILITAS DAN EKUITAS

LIABILITAS JANGKA PENDEK

Utang usaha	16 6.615.148.154	4.858.392.912
Pinjaman bank jangka pendek	2r,21a 99.580.000.000	79.100.000.000
Beban akrual	17 13.274.636.714	7.413.459.443
Utang pajak	2q,8b 33.095.659.877	31.865.349.952
Pendapatan diterima dimuka	18 541.362.901	3.220.818.527
Utang lancar lainnya	19 20.422.541.275	7.680.393.973
Liabilitas jangka panjang jatuh tempo dalam setahun:		
Pinjaman bank	2r,21b 16.222.818.720	18.124.818.720
Total Liabilitas Jangka Pendek	189.752.167.642	152.263.233.528

LIABILITIES AND EQUITY

CURRENT LIABILITIES

Account payables		
Short-term bank loan		
Accrued expenses		
Tax payables		
Unearned revenue		
Other current payables		
Current maturities of long-term liabilities:		
Bank loan		
Total Current Liabilities		

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Catatan/ Notes	31 Desember 2020/ December 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
LIABILITAS JANGKA PANJANG			NON-CURRENT LIABILITIES
Liabilitas pajak tangguhan	2q,8e 224.672.358	98.751.507	Deferred tax liabilities
Liabilitas imbalan pasca kerja	2u,20 5.330.747.827	3.493.310.233	Post-employment benefit obligations
Utang jangka panjang lainnya	5.237.626.698	5.429.586.499	Other long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam setahun:			Long-term liabilities - net of current maturities:
Pinjaman bank	2r,21b 100.610.017.624	26.196.447.930	Bank loan
Total Liabilitas Jangka Panjang	111.403.064.506	35.218.096.169	Total Non-Current Liabilities
Total Liabilitas	301.155.232.148	187.481.329.697	Total Liabilities
EKUITAS			EQUITY
Modal saham - nilai nominal Rp100 per saham			Capital stock - par value of Rp100
Modal dasar - 32.820.000.000 saham pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019			Authorized - 32,820,000,000 shares as of December 31, 2020 and 2019
Modal ditempatkan dan disetor - 10.546.043.868 saham pada tanggal 31 Desember 2020 dan 10.488.809.600 saham pada tanggal 31 Desember 2019	22 1.054.604.386.800	1.048.880.960.000	Issued and paid - 10,546,043,868 shares as of December 31, 2020 and 10,488,809,600 shares as of December 31, 2019
Selisih transaksi perubahan ekuitas entitas anak	(4.937.552)	(4.937.552)	Difference due to change in equity of subsidiaries
Tambahan modal disetor	23,34 229.075.471.550	220.490.331.350	Additional paid-in capital
Penghasilan komprehensif lain	24 38.639.718	(7.408.650)	Other comprehensive income
Saldo laba	25		Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	2.000.000.000	2.000.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	(13.873.965.696)	15.564.077.895	Unappropriated
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk	1.271.839.594.820	1.286.923.023.043	Equity attributable to owners of the Parent
Kepentingan nonpengendali	27 1.532.944.783	1.604.347.404	Non-controlling interest
Total Ekuitas	1.273.372.539.603	1.288.527.370.447	Total Equity
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	1.574.527.771.752	1.476.008.700.144	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

	Catatan/ Notes	2020	2019	
PENDAPATAN	2o,28	6.712.313.293	66.188.266.310	REVENUE
BEBAN POKOK PENDAPATAN	2o,29	2.649.918.532	36.936.027.102	COST OF REVENUE
LABA BRUTO		4.062.394.762	29.252.239.208	GROSS PROFIT
Beban usaha	30	(29.779.529.279)	(33.706.958.469)	Operating expenses
Penghasilan (beban) lain-lain	31	(3.054.566.973)	6.125.274.102	Other income (expenses)
Beban keuangan	2p,32	(2.947.736.769)	(6.940.539.518)	Financial expenses
RUGI SEBELUM PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN		(31.719.438.259)	(5.269.984.677)	LOSS BEFORE FINAL TAX AND INCOME TAX
BEBAN PAJAK FINAL	2q,8d	-	2.381.518.224	FINAL TAX EXPENSE
RUGI SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		(31.719.438.259)	(7.651.502.901)	LOSS BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	2q	-	-	INCOME TAX EXPENSE
Kini	8d	-	-	Current
Tangguhan	8e	2.237.580.800	(268.633.200)	Deferred
RUGI NETO		(29.481.857.458)	(7.382.869.701)	NET LOSS
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				Item will not reclassified to profit or loss:
Pengukuran kembali liabilitas				Remeasurement of employee benefit liability
Imbalan kerja	20	38.037.946	468.550.224	
Pajak penghasilan terkait	8e	8.010.422	(3.161.356)	Related income tax
Penghasilan Komprehensif Lain - Neto		46.048.368	465.388.868	Other Comprehensive Income - Net
RUGI KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		(29.435.809.090)	(6.917.480.833)	COMPREHENSIVE LOSS FOR THE YEAR

Sumber : www.idx.co.id

NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 12. Laporan Keuangan NZIA

LAPORAN POSISI KEUANGAN

(dalam Rupiah)

Keterangan	31 Mei		31 Desember	
	2019	2018	2017	2016
Aset Lancar	198.094.653.090	117.694.012.896	134.069.785.483	153.338.219.469
Aset Tidak Lancar	276.813.469.124	357.151.999.320	351.041.975.679	345.467.667.002
Total Aset	474.908.122.214	474.846.012.216	485.111.761.162	498.805.886.471
Liabilitas Jangka Pendek	42.410.380.056	54.442.359.481	50.798.918.042	62.434.089.352
Liabilitas Jangka Panjang	28.137.504.882	20.279.288.632	34.833.631.405	37.224.967.046
Total Liabilitas	70.547.884.938	74.721.648.113	85.632.549.447	99.659.056.398
Ekuitas	404.360.237.276	400.124.364.103	399.479.211.715	399.146.830.073

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN

(dalam Rupiah)

LAPORAN LABA RUGI	31 Mei		31 Desember		2016
	2019	2018	2018	2017	
		(<i>unaudited</i>)			
Penjualan neto	12.145.142.679	23.941.014.807	42.835.283.838	56.748.067.040	172.853.709.503
Beban Pokok Pendapatan	(5.822.060.630)	(15.582.312.354)	(21.917.919.342)	(36.954.817.593)	(97.466.140.995)
Laba Bruto	6.323.082.049	8.358.702.453	20.917.364.496	19.793.249.447	75.387.568.508
Beban penjualan	(1.205.892.495)	(919.230.779)	(2.600.589.606)	(2.834.296.245)	(6.142.673.347)
Beban umum dan administrasi	624.454.807	(6.878.604.661)	(16.223.976.391)	(16.434.070.689)	(25.232.895.366)
Laba usaha	5.637.044.642	225.189.767	1.469.806.220	632.989.156	41.656.040.311
Laba neto periode/tahun berjalan	3.915.093.093	35.161.623	92.733.906	439.914.902	39.985.960.867
Laba Komprehensif Periode/ tahun Berjalan	4.235.873.173	244.003.027	645.152.388	332.381.642	39.753.552.845
Laba per saham dasar / dilusi untuk periode/ tahun berjalan	2,26	0,02	0,05	0,25	26,34

RASIO KEUANGAN

Keterangan	31 Mei		31 Desember	
	2019	2018	2017	2016
PERTUMBUHAN (%)				
Penjualan Neto	-71,65%	-24,52%	-67,17%	151,08%
Laba Bersih	556,57%	94,10%	-99,16%	249,88%
Total Aset	0,01%	-2,12%	-2,75%	137,48%
Total Liabilitas	-5,59%	-12,74%	-14,07%	-24,07%
Total Ekuitas	1,06%	0,16%	0,08%	406,57%
RASIO - RASIO				
Rasio Lancar - <i>Current Ratio (X)</i>	4,67	2,16	2,64	2,46
Marjin Laba Tahun Berjalan - <i>Net Profit Margin</i>	32,24%	0,22%	0,78%	23,13%
Tingkat Pengembalian Aset - <i>ROA</i>	0,82%	0,02%	0,09%	8,02%
Tingkat Pengembalian Modal - <i>ROE</i>	0,97%	0,02%	0,11%	10,02%

Sumber : www.idx.co.id

Lampiran 13. Laporan keuangan REAL



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PT REPOWER ASIA INDONESIA Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN
31 Mei 2019 dan 31 Desember 2018, 2017 dan 2016
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	31 Mei 2019	31 Desember 2018	31 Desember 2017	31 Desember 2016
ASET					
ASET LANCAR					
Kas dan bank	2c,4	1.825.118.579	549.081.868	2.095.850.218	21.824.997
Piutang usaha - pihak ketiga	5	623.050.000	341.900.000	-	-
Persediaan	2d,6	59.676.932.300	51.059.141.314	48.569.396.201	42.943.459.131
Pajak dibayar dimuka		124.721.000	42.500.000	-	-
Uang muka pembelian	7	9.990.000.000	-	-	-
Total Aset Lancar		<u>72.239.821.879</u>	<u>51.992.623.182</u>	<u>50.665.246.419</u>	<u>42.965.284.128</u>
ASET TIDAK LANCAR					
Aset tetap - neto	2f,8	23.790.778.536	33.477.561	51.955.124	10.432.687
Properti investasi	2e,9	11.230.000.000	-	-	-
Total Aset Tidak Lancar		<u>35.020.778.536</u>	<u>33.477.561</u>	<u>51.955.124</u>	<u>10.432.687</u>
TOTAL ASET		<u>107.260.600.415</u>	<u>52.026.100.743</u>	<u>50.717.201.543</u>	<u>42.975.716.815</u>
LIABILITAS DAN EKUITAS					
LIABILITAS JANGKA PENDEK					
Utang pajak	10b	568.224.409	328.445.455	-	-
Uang muka penjualan	11	3.988.828.000	2.181.233.000	4.309.740.200	495.000.000
Total Liabilitas Jangka Pendek		<u>4.557.052.409</u>	<u>2.509.678.455</u>	<u>4.309.740.200</u>	<u>495.000.000</u>
LIABILITAS JANGKA PANJANG					
Utang pihak berelasi	2i,12	-	45.240.256.682	42.743.278.738	38.103.967.387
Liabilitas imbalan kerja	2j,13	622.180.309	568.651.364	468.196.721	372.461.527
Total Liabilitas Jangka Panjang		<u>622.180.309</u>	<u>45.808.908.046</u>	<u>43.211.475.459</u>	<u>38.476.428.914</u>
Total Liabilitas		<u>5.179.232.718</u>	<u>48.318.586.501</u>	<u>47.521.215.659</u>	<u>38.971.428.914</u>

Sumber : www.idx.co.id

JAKARTA



Lampiran 14. Laporan keuangan RISE

Laporan Keuangan (Dalam jutaan Rupiah)	Pada Tanggal 31 Desember		Financial Statements (in million Rupiah)
	As of 31 December		
	2018	2017	
LAPORAN LABA RUGI			<i>Statements of Profit or Loss</i>
Pendapatan Usaha	251.191	229.956	<i>Revenues</i>
Beban Pokok Pendapatan	140.777	131.803	<i>Cost of Revenue</i>
Laba Bruto	110.414	98.153	<i>Gross Profit</i>
Laba Bersih Tahun Berjalan	91.529	12.193	<i>Profit For The Year</i>
Jumlah Laba Komprehensif	91.679	11.731	<i>Total Comprehensive Income</i>
Laba Tahun Berjalan Yang Dapat Diatribusikan Kepada Entitas Induk	90.655	16.954	<i>Profit For The Year Attributable to Owner of Parent Entity</i>
Laba Tahun Berjalan Yang Dapat Diatribusikan Kepada Kepentingan Non-Pengendali	874	(4.400)	<i>Profit For The Year Attributable to Non-Controlling Interest</i>
Laba Komprehensif yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	90.830	16.124	<i>Total Comprehensive Income Attributable to Owner of Parent Entity</i>
Laba Komprehensif yang Dapat Diatribusikan kepada Kepentingan Non-Pengendali	849	(4.393)	<i>Total Comprehensive Income Attributable to Non-Controlling Interest</i>
LABA PER SAHAM	10	3	<i>Earning Per Share</i>
POSISI KEUANGAN			<i>Financial Position</i>
Aset Lancar	1.092.177	707.382	<i>Current Assets</i>
Aset Tidak Lancar	1.271.221	1.073.125	<i>Non-Current Assets</i>
Total Aset	2.363.398	1.780.507	<i>Total Assets</i>
Liabilitas Jangka Pendek	304.727	81.072	<i>Current Liabilities</i>
Liabilitas Jangka Panjang	195.804	248.673	<i>Non-Current Liabilities</i>
Total Liabilitas	500.532	329.745	<i>Total Liabilities</i>
Total Ekuitas	1.862.866	1.450.763	<i>Total Equity</i>
Rasio Keuangan			<i>Financial Ratio</i>

Sumber : www.idx.co.id

JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , pennisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 15. Laporan keuangan SATU

Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Consolidated Statements of Financial Position	Dalam Jutaan Rupiah/In Millions of Rupiah		
	2018	2017	2016
Jumlah Aset / Total Assets	313.061	269.707	246.581
Jumlah Aset Lancar / Total Current Assets	206.103	158.479	140.344
Jumlah Aset Tidak Lancar / Total Non-Current Assets	106.958	111.228	106.237
Jumlah Liabilitas / Total Liabilities	200.436	209.091	258.490
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek / Total Current Liabilities	92.624	95.901	62.511
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang / Total Non-Current Liabilities	107.812	113.190	195.979
Keperluan Non-Pengendali / Non-Controlling Interest	(12.839)	(12.871)	(12.165)
Total Ekuitas - Bersih / Total Equity - Net	112.625	60.616	(11.909)
Total Liabilitas dan Ekuitas - Bersih / Total Liabilities and Equity - Net	313.061	269.707	246.581

Laporan Arus Kas Konsolidasian Consolidated Statements Of Cash Flows	Dalam Jutaan Rupiah/In Millions of Rupiah		
	2018	2017	2016
Arus Kas Bersih Dari Aktivitas Operasi / Net Cash Provided By Operating Activities	(23.818)	(12.723)	(41.399)
Arus Kas Bersih Untuk Aktivitas Investasi / Net Cash Provided By Investing Activities	(231)	(7.817)	(13.235)
Arus Kas Bersih Dari Aktivitas Pendanaan / Net Cash Provided By Financing Activities	58.394	22.355	54.730
Kenaikan / (Penurunan) Bersih Kas Dan Setara Kas Net Increase / (Decrease) In Cash And Cash Equivalents	34.345	1.815	96
Kas Dan Setara Kas Awal / Cash And Cash Equivalents, Beginning	3.726	1.911	1.815
Kas Dan Setara Kas Akhir / Cash And Cash Equivalents, Ending	38.071	3.726	1.911

Sumber : www.idx.co.id



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PT URBAN JAKARTA PROPERTINDO Tbk. DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION

31 DECEMBER 2020 DAN 2019

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	31 Desember/ December 2020	31 Desember/ December 2019*	
LIABILITAS				LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang usaha	15,32	509.043.964.600	484.485.960.213	Trade payables
Utang pajak	10b	26.082.532.568	4.212.929.344	Tax payables
Akrual	16	33.587.049.525	3.051.031.838	Accruals
Pendapatan diterima dimuka	17,32	866.807.302.631	795.465.489.808	Unearned revenue
Utang bank - jangka pendek	18,32	86.000.000.000	90.000.000.000	Bank loan - current portion
Utang lain-lain – pihak berelasi	19,32	157.700.000.000	-	Other payables – related parties
JUMLAH LIABILITAS JANGKA PENDEK		1.679.220.849.324	1.377.215.411.203	TOTAL CURRENT LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON - CURRENT LIABILITIES
Utang bank - jangka panjang	18,32	172.000.000.000	258.000.000.000	Bank loan non - current portion
Liabilitas imbalan kerja	20	2.519.689.567	1.949.539.276	Employee benefit liabilities
JUMLAH LIABILITAS JANGKA PANJANG		174.519.689.567	259.949.539.276	TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES
JUMLAH LIABILITAS		1.853.740.538.891	1.637.164.950.479	TOTAL LIABILITIES

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2020 DAN 2019**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**CONSOLIDATED STATEMENTS
OF FINANCIAL POSITION
31 DECEMBER 2020 AND 2019**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	31 Desember/ December 2020	31 Desember/ December 2019*
EKUITAS			
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			
Modal saham – nilai nominal Rp100 per lembar saham per 31 Desember 2020 dan 2019			
Modal dasar - 10.245.640.000 lembar saham 31 Desember 2020 dan 2019			
Modal ditempatkan dan disetor penuh 3.232.122.588 lembar per 31 Desember 2020 dan 3.232.122.586 per 31 Desember 2019	21	323.212.258.800	323.212.258.600
Tambahan modal disetor	22	760.851.027.168	760.849.780.584
Selisih nilai transaksi kombinasi bisnis antar entitas sepengendali	1e	(61.998.084.535)	-
Selisih penjabaran mata uang asing	23	6.382.600.000	6.382.600.000
Saldo laba		89.228.460.113	2.910.941.473
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk		1.117.676.261.546	1.093.355.580.657
Kepentingan non-pengendali	24	970.247.144.650	1.002.633

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PT URBAN JAKARTA PROPERTINDO Tbk. DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPRESIF LAIN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN - TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2020 DAN 2019**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT
OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEARS ENDED
31 DECEMBER 2020 AND 2019**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	31 Desember/ December 2020	31 Desember/ December 2019*	
PENDAPATAN	25,33	128.943.932.680	57.050.500.000	REVENUE
BEBAN POKOK PENDAPATAN	26,33	(101.351.453.812)	(32.327.000.000)	COST OF REVENUE
LABA BRUTO		27.592.478.868	24.723.500.000	GROSS PROFIT
Beban penjualan dan pemasaran	27,33	(1.301.570.104)	(2.495.941.769)	Sales and marketing expenses
Beban umum dan administrasi	28,33	(44.314.475.407)	(29.454.381.633)	General and administrative expenses
Pajak final	10c	(3.192.519.772)	(1.426.262.500)	Final tax
Pendapatan bunga dan deposito	29	54.220.091.723	45.067.914.067	Interest and deposit income
Beban keuangan	29	(28.298.127.117)	(15.917.256.942)	Finance costs
Pendapatan/(beban) lain-lain - bersih	30	113.680.557.475	(93.533.493)	Other income/(expenses) – net
LABA SEBELUM PAJAK		118.386.435.666	20.404.037.730	PROFIT BEFORE TAX
Beban pajak penghasilan	10d	(19.112.812.180)	-	Income tax expenses
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN		99.273.623.486	20.404.037.730	PROFIT FOR THE YEARS
Penghasilan/(kerugian) komprehensif lain:				Other comprehensive income/(loss)
Item yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi periode berikutnya:		-	-	Items that will not be reclassified to profit or loss:
Item yang akan direklasifikasi ke laba rugi periode berikutnya:		1.256.083.044	(56.319.039)	Items that will subsequently reclassified to profit or loss:

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PT URBAN JAKARTA PROPERTINDO Tbk. DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES			CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEARS ENDED 31 DECEMBER 2020 AND 2019 <i>(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)</i>	
Catatan/ Notes	31 Desember/ December 2020	31 Desember/ December 2019*		
Laba bersih tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:			Net profit for the year attributable to:	
Pemilik entitas induk	85.061.409.893	20.404.035.097	Owners of the parent entity	
Kepentingan non - pengendali	14.212.213.593	2.633	Non - controlling interests	
Jumlah	99.273.623.486	20.404.037.730	Total	
Laba komprehensif periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:			Comprehensive income for the year attributable to:	
Pemilik entitas induk	86.317.492.937	20.347.716.058	Owners of the parent entity	
Kepentingan non - pengendali	14.212.213.593	2.633	Non - controlling interests	
Jumlah	100.529.706.530	20.347.718.691	Total	
Laba bersih per saham dasar	35	26,71	Basic earnings per share	
Laba bersih per saham dilusian	35	30,87	Diluted earnings per share	

Sumber : www.idx.co.id

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Lampiran 17. Hasil Perhitungan ROE

No.	Nama Perusahaan	Kode Emiten	Tahun	Laba Bersih	Equity	ROE
1.	PT. Natura City Development Tbk.	CITY	2016	139.159.457.280	280.043.024.968	0,4969
			2017	105.249.809.661	238.124.604.343	0,4420
			2018	88.156.878.848	774.821.727.758	0,1138
			2019	31.703.787.983	806.710.676.915	0,0393
			2020	65.602.521.380	872.360.013.394	0,0752
2.	PT. Royalindo Investa Wijaya Tbk.	INDO	2016	2.634.020.859	137.491.433.277	0,0192
			2017	(14.694.364.850)	231.093.650.215	(0,0636)
			2018	921.277.643	283.664.739.218	0,0032
			2019	421.142.772.693	825.402.332.924	0,5102
			2020	47.639.834.935	965.841.000.968	0,0493
3.	PT. DMS Propertindo Tbk.	KOTA	2016	2.009.023.885	111.061.436.729	0,0181
			2017	11.008.820.662	882.040.082.625	0,0125
			2018	13.057.533.458	845.083.872.011	0,0155
			2019	(7.382.869.701)	1.286.923.023.043	(0,0057)
			2020	(29.481.857.458)	1.271.839.594.820	(0,0232)

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4.	PT. Nusantara Almazia Tbk	NZIA	2016	39.985.960.867	399.146.830.073	0,1002
			2017	439.914.902	399.479.211.715	0,0011
			2018	92.733.906	400.124.364.103	0,0002
			2019	3.356.447.223	493.868.034.905	0,0068
			2020	2.665.918.594	492.302.051.437	0,0054
5.	PT. Repower Asia Indonesia Tbk	REAL	2016	(705.789.817)	4.004.287.901	(0,1763)
			2017	802.669.897	3.195.985.884	(0,2511)
			2018	517.788.796	3.707.514.242	0,1397
			2019	1.382.879.694	348.864.482.650	0,0040
			2020	1.022.961.976	349.981.407.559	0,0029
6	PT. Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk.	RISE	2016	48.640.866.134	1.091.852.831.884	0,0445
			2017	11.720.980.770	1.306.034.306.731	0,0090
			2018	91.529.077.865	1.638.826.651.080	0,0559
			2019	6.718.231.675	1.652.329.021.200	0,0041
			2020	(39.146.758.147)	1.603.959.452.960	(0,0244)
7.	PT Kota Satu Properti Tbk.	SATU	2016	534.752.749	(11.896.827.128)	(0,0449)
			2017	4.699.036.001	60.628.826.335	0,0775
			2018	(356.548.784)	112.638.238.330	(0,0032)
			2019	(16.730.545.860)	96.844.005.330	(0,1728)



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

			2020	(19.102.861.276)	84.113.882.768	(0,2271)
8.	PT Urban Jakarta Propertindo Tbk.	URBN	2016	140.862.845.390	161.821.400.000	0,875
			2017	10.380.359.937	268.601.759.937	0,0386
			2018	46.221.261.696	1.081.013.045.817	0,0428
			2019	119.229.447.776	1.266.219.386.921	0,0942
			2020	99.273.623.486	1.117.676.261.546	0,0888

Sumber : Data diolah, 2021



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Lampiran 18. Hasil Perhitungan *Current Ratio*

No.	Nama Perusahaan	Kode Emiten	Tahun	Total Aset Lancar	Total Kewajiban Lancar	CR
1.	PT. Natura City Development Tbk.	CITY	2016	438.104.648.451	85.581.470.510	5,12
			2017	464.387.949.212	230.075.826.403	2,02
			2018	502.446.393.135	66.611.419.949	7,54
			2019	506.721.141.220	62.122.504.870	8,16
			2020	460.447.511.081	51.703.899.317	8,91
2.	PT. Royalindo Investa Wijaya Tbk.	INDO	2016	798.429.000.000	644.391.000.000	1,24
			2017	854.249.000.000	618.636.000.000	1,38
			2018	913.834.154.794	633.195.893.515	1,44
			2019	791.117.181.192	125.236.451.417	6,32
			2020	705.485.717.456	2.073.926.016	340,2
3.	PT. DMS Propertindo Tbk.	KOTA	2016	77.019.459.627	22.628.008.333	3,40
			2017	142.580.692.095	11.603.824.581	12,29
			2018	207.306.294.076	78.623.123.212	2,64
			2019	255.343.042.413	152.263.233.528	1,68
			2020	180.946.874.109	189.752.167.642	0,95

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4.	PT. Nusantara Almazia Tbk	NZIA	2016	153.338.219.469	62.434.089.352	2,46
			2017	134.069.785.483	50.798.918.042	2,64
			2018	117.694.012.896	54.442.359.481	2,16
			2019	270.449.880.424	64.675.232.960	4,18
			2020	275.141.414.094	64.235.790.809	4,28
5.	PT. Repower Asia Indonesia Tbk	REAL	2016	42.965.284.128	495.000.000	86,80
			2017	50.665.246.419	4.309.740.200	11,76
			2018	51.992.623.182	2.509.678.455	20,72
			2019	177.946.365.289	3.523.449.083	50,50
			2020	178.837.118.939	2.325.539.962	76,80
6	PT. Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk.	RISE	2016	10.130.690.000.000	105.028.000.000	96,46
			2017	707.382.000.000	81.072.000.000	8,73
			2018	1.092.177.376.492	304.727.195.906	3,58
			2019	105.348.590.654	263.098.800.326	4,00
			2020	1.068.609.224.315	306.664.655.767	3,48
7.	PT Kota Satu Properti Tbk.	SATU	2016	140.344.416.242	62.511.369.555	2,25
			2017	158.478.808.332	95.900.900.686	1,65
			2018	208.881.368.911	90.026.772.999	2,32
			2019	176.857.188.022	118.779.951.326	1,49



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

			2020	159.892.881.444	36.444.927.542	4,39
8.	PT Urban Jakarta Propertindo Tbk.	URBN	2016	84.956.235.000	4.045.535.000	21,00
			2017	1.022.351.229.000	76.301.922.484	13,40
			2018	1.622.298.113.795	474.616.715.136	3,42
			2019	2.201.665.559.102	810.782.041.974	2,72
			2020	2.284.957.521.242	1.679.220.849.324	1,36

Sumber : Data diolah, 2021



**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Lampiran 19. Hasil Perhitungan *Total Aset Turn Over*

No.	Nama Perusahaan	Kode Emiten	Tahun	Penjualan/Pendapatan	Total Aset	TATO
1.	PT. Natura City Development Tbk.	CITY	2016	303.235.667.932	490.559.737.358	0,6181
			2017	246.500.807.737	561.747.787.335	0,4388
			2018	213.260.534.095	924.946.714.627	0,2306
			2019	121.816.983.447	918.879.892.813	0,1326
			2020	147796205929	952922512425	0,1551
2.	PT. Royalindo Investa Wijaya Tbk.	INDO	2016	0	844.433.514.092	0
			2017	0	903.769.141.682	0
			2018	342.773.536	970.293.669.186	0,0004
			2019	2.662.590.910	950.642.771.308	0,0028
			2020	3.084.274.688	968.396.392.751	0,0032
3.	PT. DMS Propertindo Tbk.	KOTA	2016	18.456.679.987	174.133.899.017	0,106
			2017	32.451.578.139	1.157.749.872.712	0,0280
			2018	170.276.821.465	1.227.412.890.445	0,1387
			2019	66.188.266.310	1.476.008.700.144	0,0448
			2020	6.712.313.293	127.372.539.603	0,0527

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4.	PT. Nusantara Almazia Tbk	NZIA	2016	172.853.709.503	498.805.886.471	0,3465
			2017	56.748.067.040	485.111.761.162	0,1170
			2018	42.835.283.838	474.846.012.216	0,0902
			2019	23.689.696.037	659.066.106.591	0,0359
			2020	80.627.075.000	508.502.617.380	0,1586
5.	PT. Repower Asia Indonesia Tbk	REAL	2016	0	42975716815	0
			2017	0	50717201543	0
			2018	7.865.363.636	52.026.100.743	0,1512
			2019	10.130.203.636	352.565.515.823	0,0287
			2020	12.688.128.000	352.590.228.523	0,0360
6	PT. Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk.	RISE	2016	168.186.685.423	1.605.779.799.1 45	0,1047
			2017	229.955.620.274	1.780.507.425.8 34	0,1292
			2018	251.190.687.395	2.363.397.916.1 57	0,1063
			2019	258.598.010.674	2.361.421.980.1 91	0,1095
			2020	152.198.340.884	1.293.405.737.7 35	0,1177
7.	PT Kota Satu Properti Tbk.	SATU	2016	49.078.192.270	246.580.888.931	0,1990
			2017	53.789.560.218	269.706.623.605	0,1994



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

			2018	49.045.754.191	313.061.203.474	0,1567
			2019	284.511.226	282.277.251.510	0,0010
			2020	24.103.377.833	260.603.289.007	0,0925
8.	PT Urban Jakarta Propertindo Tbk.	URBN	2016	161.821.400.000	165.866.935.000	0,9756
			2017	36.601.826.366	1.022.351.229.000	0,00358
			2018	332.645.100.146	1.622.298.113.795	0,2050
			2019	438.561.853.293	2.336.951.970.804	0,1877
			2020	128.943.932.680	3.941.663.945.087	0,0327

Sumber : Data diolah, 2021

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**