



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

TUGAS AKHIR

RANCANGAN USAHA JASA PERJALANAN INSENTIF DENGAN KONSEP WELL BEING OLEH CV MANDALA NUSANTARA



Diajukan sebagai Persyaratan Kelulusan Sarjana Terapan Gelar Sarjana Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (*MICE*)
Untuk Memenuhi Kelulusan

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Disusun Oleh:

- | | |
|-------------------------|-----------------|
| 1. Anisa Umi Fadillah | NIM: 2005413016 |
| 2. Hilwa Shufia A'landa | NIM: 2005413009 |
| 3. Nurhayati | NIM: 2005413014 |

**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN USAHA JASA KONVENSI,
PERJALANAN, INSENTIF DAN PAMERAN (MICE)
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
DEPOK
2024**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LEMBAR PERSETUJUAN

Nama : Anisa Umi Fadillah
NIM : 2005413016
Nama : Hilwa Shufia A'landa
NIM : 2005413009
Nama : Nurhayati
NIM : 2005413014
Program Studi : Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE)
Rancangan Usaha Jasa Perjalanan Insentif dengan Konsep Well Being oleh CV Mandala Nusantara

Menyetujui,
Koordinator Program Studi MICE

Fauzi Mubarak S.ST., M.T.
NIP 198804182019031008

Pembimbing

Dr. Christina L Rudatin, S.E., M.Si
NIP 196311151988032002

Mengetahui,
Ketua Jurusan Administrasi Niaga

Dr. Dra. Iis Mariam, M.Si
NIP. 196501311989032001



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Anisa Umi Fadillah
NIM : 2005413016
Nama : Hilwa Shufia A'landa
NIM : 2005413009
Nama : Nurhayati
NIM : 2005413014
Program Studi : Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE)
Rancangan Usaha Jasa Perjalanan Insentif dengan Konsep Well Being oleh CV Mandala Nusantara

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Sains Terapan pada program studi MICE (Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition) Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta, pada:

Hari, tanggal : Selasa, 06 Agustus 2024
Waktu : 14.00 – 16.00

TIM PENGUJI

Ketua Sidang : Dr. Christina L Rudatin, S.E., M.Si.
NIP 196311151988032002

Penguji I : Heri Setyawan, S.E., M.Si.
NIP 196312081991031003

Penguji II : Imam Syafganti, S.Sos., M.Si., Ph.D.
NIP 1975101220081210001



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritikan atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga kami dapat menyelesaikan *business plan* ini yang berjudul “Rancangan Usaha Jasa Perjalanan Insentif Dengan Konsep Well Being oleh CV Mandala Nusantara”. *Business plan* ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat dalam menyelesaikan program studi Usaha Jasa Konvensi, Pameran dan Perjalanan Insentif (MICE) di Politeknik Negeri Jakarta.

Dalam proses penyusunan *business plan* ini, kami telah banyak mendapatkan bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, kami ingin menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Dr. Syamsurizal, S.E., M.M., selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta beserta jajarannya.
2. Dr. Dra. Iis Mariyam, M.Si selaku Ketua Jurusan Administrasi Niaga, Politeknik Negeri Jakarta
3. Fauzi Mubarak, S.T., M.T., selaku Kepala Program Studi D4 MICE, Politeknik Negeri Jakarta.
4. Dr. Christina Lipuringtyas Rudatin, S.E., M.Si., selaku dosen pembimbing yang telah memberikan arahan, bimbingan, dan saran yang sangat berharga dalam penyusunan *business plan* ini.
5. Ibu Siti Sabariyah selaku orang tua dari Anisa Umi Fadillah.
6. Bapak Abdul Basit dan Ibu Anitha Taurisia Z., Selaku orang tua dari Hilwa Shufia A’landa.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7. Bapak Oban Sobandi dan Ibu Esih, selaku orang tua dari Nurhayati.
8. Terakhir, teman-teman mahasiswa khususnya MICE A '20, yang telah memberikan dukungan dan motivasi selama proses penyusunan tugas akhir ini.

Kami menyadari bahwa tugas akhir ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, kami sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi kesempurnaan *business plan* ini di masa yang akan datang.

Akhir kata, kami berharap semoga tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi para pembaca dan memberikan kontribusi positif bagi pengembangan ilmu pengetahuan dan praktik bisnis.

Depok, 22 Juli 2024

CV Mandala Nusantara



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR BAGAN

Bagan 2. 1 Struktur Organisasi CV Mandala Nusantara	14
Bagan 4.1 Proses Rekrutmen Sumber Daya Manusia CV Mandala Nusantara..	126





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR ISI

JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR BAGAN	vi
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GRAFIK	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I	1
RINGKASAN EKSEKUTIF	1
BAB II	2
LATAR BELAKANG PERUSAHAAN	3
2.1 DATA PERUSAHAAN	6
2.2 BIODATA PEMILIK PERUSAHAAN	11
2.3 STRUKTUR ORGANISASI	14



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.4 SUSUNAN PEMILIK/PEMEGANG MODAL.....	17
2.5 JADWAL KEGIATAN OPERASIONAL.....	18
BAB III	35
3.1 PRODUK/JASA YANG DITAWARKAN.....	35
3.2 GAMBARAN PASAR.....	52
3.3 SEGMENTASI PASAR YANG DITUJU	59
3.4 TREND PERKEMBANGAN PASAR	62
3.5 PROYEKSI PENJUALAN	72
3.6 STRATEGI PEMASARAN.....	81
3.7 ANALISIS PESAING.....	96
3.8 ANALISIS S.W.O.T.	98
3.8 JEJARING USAHA.....	100
BAB IV	119
4.1 ANALISIS KOMPETENSI SUMBER DAYA MANUSIA.....	119
4.2 ANALISIS KEBUTUHAN DAN PENGEMBANGAN SUMBER DAYA MANUSIA	112
4.3 PROYEKSI KEBUTUHAN SUMBER DAYA MANUSIA.....	124
BAB V	128
5.1 ANALISIS DAN PERENCANAAN PEMANFAATAN TEKNOLOGI.	128
5.2 TAHAPAN PENGEMBANGAN TEKNOLOGI	136



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB VI	137
6.1 RENCANA KEBUTUHAN INVESTASI.....	137
6.2 ANGGARAN BIAYA PRODUK PENJUALAN.....	138
6.3 PROYEKSI PENJUALAN.....	140
6.4 PROYEKSI ARUS KAS.....	141
6.5 NERACA KEUANGAN.....	142
6.6 PERKIRAAN LABA RUGI.....	143
6.7 PERKIRAAN PERUBAHAN MODAL.....	144
6.8 ANALISA PAYBACK PERIOD.....	144
6.9 ANALISA NET PRESENT VALUE.....	146
6.10 INTERNAL RATE OF RETURN (IRR).....	147
6.11 RETURN ON INVESTMENT (ROI).....	148
6.12 PROFITABILITY INDEX (PI).....	149
BAB VII	151
7.1 ASPEK HUKUM.....	151
7.2 DAMPAK TERHADAP LINGKUNGAN.....	157
7.3 ANALISIS RESIKO USAHA.....	158
DAFTAR PUSTAKA	161
LAMPIRAN	162



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Logo CV Mandala Nusantara.....	7
Gambar 3.1 Pembagian Zona Insentif Travel ke Bali.....	38
Gambar 3.2 Kalender Event Bali.....	88
Gambar 3.3 Tampilan <i>Homepage Website</i> CV Mandala Nusantara.....	87
Gambar 3.4 Tampilan <i>About Website</i> CV Mandala Nusantara.....	87
Gambar 3.5 Tampilan Produk Perjalanan Insentif CV Mandala Nusantara	88
Gambar 3.6 Tampilan Kontak Dan Pemesanan Produk CV Mandala Nusantara .	88
Gambar 3.7 <i>Platform</i> Instagram CV Mandala Nusantara.....	90
Gambar 3.8 <i>Platform</i> Tiktok CV Mandala Nusantara	91
Gambar 3.9 <i>Platform</i> Facebook Page CV Mandala Nusantara.....	92
Gambar 3.10 <i>Platform</i> Youtube CV Mandala Nusantara	93
Gambar 3.11 <i>Platform</i> LinkedIn CV Mandala Nusantara	94



DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Kunjungan Wisatawan Domestik ke Bali per Bulan, 2015-2023	4
Tabel 2. 2 Susunan pemilik Modal CV Mandala Nusantara	18
Tabel 2.3 Jadwal Kegiatan Operasional CV Mandala Nusantara 2024	20
Tabel 2.4 Daftar Peralatan dan Perlengkapan CV Mandala Nusantara	32
Tabel 3.1 Daftar Produk CV Mandala Nusantara.....	42
Tabel 3.2 Tabel Frekuensi Perjalanan Insentif oleh Perusahaan Perdagangan di DKI Jakarta Tahun 2022 – 2023	57
Tabel 3.3 Perusahaan pesaing CV Mandala Nusantara	58
Tabel 3.4 Market Share Pesaing Tahun 2022-2023	62
Tabel 3.5 Analisis Trend Perkembangan Pasar Perjalanan Insentif ke Bali Tahun 2019-2023	65
Tabel 3.6 Persentase Market Share Perusahaan.....	66
Tabel 3.7 Tren Perkembangan Pasar TCO Travel	67
Tabel 3.8 Tren Perkembangan Pasar Gamma Tour.....	68
Tabel 3.9 Tren Perkembangan Pasar Obaja Tour & Travel.....	69
Tabel 3.10 Tren Perkembangan Pasar oleh Panitia Internal	69
Tabel 3.11 Perkiraan Jumlah perjalanan insentif ke Bali oleh perusahaan pesaing pada tahun 2024-2027.....	70
Tabel 3.12 Perencanaan Frekuensi Penyelenggaraan Perjalanan Insentif CV Mandala Nusantara.....	73
Tabel 3.13 Pangsa Pasar Perjalanan Insentif ke Bali untuk periode 2025-2027 ..	75

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 3.14 Rencana Penjualan CV Mandala Nusantara di tahun 2025	77
Tabel 3.15 Rencana Penjualan CV Mandala Nusantara di tahun 2026	78
Tabel 3.16 Rencana Penjualan CV Mandala Nusantara di tahun 2027	79
Tabel 3.17 Analisis Kompetitor CV Mandala Nusantara	97
Tabel 3.18 Analisis SWOT CV Mandala Nusantara	99
Tabel 3.19 Mitra Bisnis CV Mandala Nusantara	103
Tabel 3.20 List Stakeholder CV Mandala Nusantara	115
Tabel 4.1 Tingkat Perusahaan di Perusahaan	120
Tabel 4.2 Sumber Daya Manusia CV Mandala Nusantara	121
Tabel 4.3 Analisis Kebutuhan dan Pengembangan SDM	122
Tabel 4.4 Rencana Pemenuhan Kebutuhan Sumber Daya Manusia	125
Tabel 5.1 Pengembangan Penggunaan Teknologi Periode 2024 – 2028	136
Tabel 6.1 Rencana Kebutuhan Investasi CV Mandala Nusantara	138
Tabel 6.2 Anggaran Biaya Produk Penjualan CV Mandala Nusantara Tahun 2025 - 2027	139
Tabel 6.3 Jumlah Produk Penjualan CV Mandala Nusantara	140
Tabel 6.4 Proyeksi Arus Kas CV Mandala Nusantara	141
Tabel 6.5 Neraca Keuangan CV Mandala Nusantara Tahun 2024 - 2027	142
Tabel 6.6 Perkiraan Laba Rugi CV Mandala Nusantara Tahun 2024 - 2027	143
Tabel 6.7 Perkiraan Perubahan Modal CV Mandala Nusantara Tahun 2024 - 2027	144
Tabel 6.8 Analisa <i>Payback Period</i> CV Mandala Nusantara	145
Tabel 6.9 Analisa <i>Net Present Value</i> CV Mandala Nusantara	146



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 6.10 Analisa <i>Internal Rate of Return</i> CV Mandala Nusantara	147
Tabel 6.11 Analisa <i>Return of Investment</i> CV Mandala Nusantara Tahun 2024 - 2027	148
Tabel 6.12 <i>Profitability Index</i> CV Mandala Nusantara Tahun 2024 - 2027	150
Tabel 7.1 Analisis Risiko CV Mandala Nusantara.....	159





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GRAFIK

Grafik 3.1 Minat Perjalanan Insentif sebagai <i>Reward</i> bagi Perusahaan di Jakarta	53
Grafik 3.2 Minat terhadap konsep Perjalanan Insentif sebagai <i>Reward</i> bagi Perusahaan di Jakarta	54
Grafik 3.3 Minat Destinasi Tujuan Perjalanan Insentif sebagai <i>Reward</i> bagi Perusahaan di Jakarta	55
Grafik 3. 4 Grafik Jumlah Perjalanan Insentif Travel ke Bali	56
Grafik 3.5 Minat Insentif Travel Sebagai <i>Reward</i> oleh Perusahaan Perdagangan	60
Grafik 3.6 Minat Perusahaan Perdagangan terhadap Konsep Insentif Travel sebagai <i>Reward</i>	61
Grafik 3.7 Persentase Perjalanan Insentif ke Bali pada Tahun 2019-2023.....	63
Grafik 3.8 Perkiraan Jumlah perjalanan insentif ke Bali oleh perusahaan pesaing padamtahun 2024-2027	72
Grafik 3.9 Proyeksi Pasar Perjalanan Insentif.....	76



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Lokasi Kantor Perusahaan	162
Lampiran 2 Akta Pendirian Perusahaan	163
Lampiran 3 Nomor Induk Berusaha (NIB) Perusahaan	197
Lampiran 4 Nomor Pokok Wajib Pajak	199
Lampiran 5 Formulir Pendaftaran Badan Usaha CV	200
Lampiran 6 Survey Pasar Incentive Travel Perusahaan di Jakarta	203
Lampiran 7 Hasil Survey Riset Pasar	209
Lampiran 8 Survei Kompetitor Perusahaan Incentive Travel	216
Lampiran 9 Hasil Riset Kompetitor Perusahaan Incentive Travel	221
Lampiran 10 Surat Kontrak Perjanjian Perjalanan Insentif Travel	227
Lampiran 11 Contoh Jadwal dan <i>Itinerary</i>	230
Lampiran 12 Produk Brosur Perjalan Insentif	231
Lampiran 13 <i>Company Profile</i> CV Mandala Nusantara & Brosur	232
Lampiran 14 Banner Perusahaan	244
Lampiran 15 <i>Pillow Gift</i>	245
Lampiran 16 Beban Pendirian Usaha	248
Lampiran 17 Beban Sewa Virtual Office	248
Lampiran 18 Beban Promosi	249
Lampiran 19 Beban Administrasi Niaga	249
Lampiran 20 Beban Sewa Laptop	249
Lampiran 21 Beban Perlengkapan Kantor	250
Lampiran 22 Penyusutan Peralatan Kantor	250



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 23 Beban Gaji	251
Lampiran 24 Laporan Laba Rugi Tahun 2025-2029.....	252
Lampiran 25 Laporan Arus Kas Tahun 2025-2029	255
Lampiran 26 Contoh Perhitungan Harga Sekali Perjalanan (<i>Immersive Cultural Activities – Premium</i>).....	258



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB I

RINGKASAN EKSEKUTIF

CV Mandala Nusantara, didirikan pada tahun 2024, merupakan perusahaan yang bergerak di bidang jasa perjalanan insentif, beroperasi dari kantor virtual di Gedung Bursa Efek Indonesia (IDX) Tower 1, SCBD, Jakarta Selatan. Mandala Nusantara fokus pada penyediaan layanan perjalanan insentif yang dirancang untuk memberikan apresiasi, motivasi, dan pengakuan kepada karyawan, mitra, atau pelanggan perusahaan.

Berdasarkan riset terhadap 73 perusahaan di Jakarta, 41% (sekitar 30 perusahaan) adalah perusahaan perdagangan yang telah melakukan perjalanan insentif. Sebanyak 8.2% adalah perusahaan jasa keuangan, 1.4% otomotif, 4.1% hospitality, 6.8% pemasaran, 1.4% asuransi, dan 35.6% lainnya. Dari 41% hasil survey, 90% perusahaan perdagangan berminat melakukan perjalanan insentif ke Bali. Oleh karena itu, Bali dipilih sebagai destinasi utama perjalanan insentif CV Mandala Nusantara. Hasil riset juga menunjukkan bahwa panitia internal masih mendominasi pengelolaan perjalanan insentif dibandingkan menggunakan jasa DMC, sehingga CV Mandala Nusantara menargetkan perusahaan perdagangan yang masih menggunakan panitia internal sebagai pasar utamanya.

CV Mandala Nusantara mengadopsi konsep *Well-Being* dengan tema perjalanan insentif berupa *adventure*, *cultural* dan *wellness* sangat cocok untuk diimplementasikan di Pulau Bali. Kombinasi keindahan alam, kekayaan budaya, dan infrastruktur yang berkembang menjadikan Bali tempat yang ideal untuk



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

program insentif. Beragam akomodasi, budaya, dan aktivitas rekreasi unik di Bali memperkaya penawaran perjalanan insentif bagi klien. Oleh karena itu, Bali tetap menjadi pilihan utama bagi perusahaan yang ingin memberi penghargaan dan memotivasi karyawan melalui pengalaman insentif yang berkesan.

Mandala Nusantara menawarkan dua kategori produk perjalanan insentif, yakni reguler dan premium, dengan tiga tema berbeda, yaitu Immersive Cultural, Thrilling Adventure, dan Health and Wellness. Program perjalanan berdurasi 3 hari 2 malam hingga 4 hari 3 malam untuk 20 pax, disusun sesuai keinginan klien (sistem *tailor-made*) dengan harga mulai dari Rp137.700.000 untuk 20 pax.

Modal awal perusahaan sebesar Rp90.000.000 berasal dari investasi ketiga pendiri. Strategi pemasaran dilakukan dengan pendekatan pemasaran 7P, termasuk promosi di media sosial (Instagram, TikTok, Facebook, YouTube, LinkedIn), hubungan masyarakat, pemasaran langsung, dan penjualan pribadi. Target penjualan CV Mandala Nusantara adalah 15% dari proyeksi market share, yakni 13 perjalanan pada 2025, 23 perjalanan pada 2026, dan 36 perjalanan pada 2027, dengan kenaikan harga 3% untuk mengantisipasi inflasi.

CV Mandala Nusantara diperkirakan akan mendapatkan pengembalian investasi (*payback period*) dalam 1 tahun 11 bulan 10 hari. Analisis kelayakan investasi menunjukkan NPV sebesar Rp1.628.349.137,-, IRR sebesar 67,15%, dan ROI sebesar 213,25% pada 2025, dengan Profitability Index (PI) sebesar 19.09, menandakan peluang investasi yang sangat menguntungkan dan layak dijalankan.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB II

LATAR BELAKANG PERUSAHAAN

Perjalanan Insentif atau *Incentive Travel* merupakan salah satu komponen unsur MICE (*Meeting, Incentive, Convention, Exhibition*), yaitu program perjalanan yang dirancang sebagai bentuk apresiasi perusahaan atau organisasi untuk memberikan motivasi maupun pengakuan kepada karyawan, mitra atau *customer (winners)* atas upaya mereka dalam mendukung dan mencapai tujuan tertentu. Dikutip dari Society of Incentive Travel Excellence (SITE), perjalanan insentif sebagai penghargaan ini dirancang untuk memberikan pengalaman yang unik dan tidak biasa yang menempatkan para pemenang sebagai orang VIP yang mendapat layanan dan service yang eksklusif. Perjalanan Insentif menyajikan berbagai macam aktivitas trip dan program seperti *leisure, cultural-experience, networking bonding, team-building activities* dan sebagainya.

Ceruk pasar incentive travel semakin membesar secara global. Menurut Allied Market Research (2021) pada laporan riset pasar global yang berjudul “*Incentive Travel Market Global Opportunity Analysis and Industry Forecast, 2021-2031*”, nilai pasar incentive travel global mencapai sekitar Rp436 triliun pada tahun 2021, dengan proyeksi tumbuh menjadi sekitar Rp2.254,7 triliun pada tahun 2031. Pertumbuhan tercepat terjadi di kawasan Asia Pasifik, dengan tingkat pertumbuhan tahunan mencapai 12,79%.

Menurut Managing Director Melali MICE, Ketut Jaman dalam artikel di situs web Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif, minat dari pembeli untuk



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

menyelenggarakan program incentive travel mengalami peningkatan signifikan pada tahun 2023 dan 2024. Banyak dari mereka yang sebelumnya menunda rencana mereka karena dampak pandemi. Namun, sekarang mereka menyatakan niat untuk merealisasikan program-program ini entah pada tahun ini atau tahun depan, dengan anggaran yang masih tersedia untuk digunakan.

Selain itu, Direktur MICE Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif/Badan Pariwisata dan Ekonomi Kreatif (Kemenparekraf/Baparekraf), Iyung Masrurroh mengungkapkan, pemerintah saat ini sedang fokus melakukan segmentasi sektor usaha dalam penyelenggaraan MICE (Meetings, Incentives, Conference, dan Pameran). Berikut Tabel 2.1 merupakan data kunjungan wisatawan domestik ke Bali tahun 2015-2023

Tabel 2. 1

Kunjungan Wisatawan Domestik ke Bali per Bulan, 2015-2023

Bulan	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Januari	528 506	597 558	658 308	743 456	793 527	879 702	282 248	527 447	720 164
Pebruari	483 221	513 852	520 462	655 719	692 113	721 105	240 608	389 690	629 282
Maret	503 311	576 438	618 834	762 622	787 616	567 452	305 579	547 726	665 751
April	528 668	534 395	705 710	777 287	795 997	175 120	330 593	500 740	900 880
Mei	651 089	647 790	646 467	682 521	656 082	101 948	363 959	960 692	943 713
Juni	571 646	1 035 563	659 718	1 156 151	1 287 877	137 395	498 852	753 907	883 793
Juli	799 765	1 084 950	890 368	906 347	935 930	229 112	166 718	784 205	898 260
Agustus	641 684	704 662	790 323	770 364	925 360	355 732	202 187	659 567	712 860
September	557 081	725 240	832 026	774 144	812 003	283 349	298 950	622 068	755 293
Oktober	619 599	685 244	732 720	762 124	853 007	337 304	468 826	718 066	813 745
Nopember	529 381	655 962	741 649	806 397	852 626	425 097	513 482	657 949	749 268
Desember	733 149	882 026	939 048	960 859	1 152 901	382 841	629 590	930 917	1 204 902
BALI	7 147 100	8 643 680	8 735 633	9 757 991	10 545 039	4 596 157	4 301 592	8 052 974	9 877 911
Pertumbuhan	11,77	20,94	1,06	11,70	8,07	-56,41	-6,41	87,21	22,66

(Sumber: Badan Pusat Statistik Provinsi Bali, 2024)

Salah satu destinasi MICE yang potensial dan populer adalah Bali. Dikenal sebagai "Pulau Dewata", Bali secara konsisten mengalami pertumbuhan kenaikan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

kunjungan wisata setiap tahunnya dari tahun 2015 hingga 2023 terkecuali pada saat pandemi. Selain itu, Bali menduduki peringkat teratas destinasi MICE di Indonesia sejak tahun 2010. CV Mandala Nusantara menetapkan Bali sebagai destinasi tujuan perjalanan insentif yang ideal yang telah dikurasi berdasarkan aspek 4A yakni Atraksi, Aksesibilitas, Amenitas dan Aktivitas.

Konsep *Well-being* dengan tema perjalanan insentif berupa *adventure*, *cultural* dan *wellness* sangat cocok untuk diimplementasikan di pulau Bali. Kombinasi keindahan alam, kekayaan budaya, dan fasilitas yang berkembang dengan baik menjadikan Bali sebagai destinasi ideal untuk menyelenggarakan program perjalanan insentif. Pulau Dewata, Bali, menawarkan berbagai pilihan venue, mulai dari hotel bintang lima hingga lokasi outdoor yang eksotis. Selain itu, konektivitas yang baik, sumber daya manusia yang kompeten, serta budaya alam serta nilai-nilai kekayaan budaya yang menjadi daya tarik tersendiri. Dengan demikian, Bali tetap menjadi pilihan utama bagi perusahaan yang ingin memberikan penghargaan dan memotivasi karyawannya melalui pengalaman perjalanan yang tak terlupakan.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.1 DATA PERUSAHAAN

Sebagai perusahaan, CV Mandala Nusantara harus memiliki data yang berisi informasi penting mengenai perusahaan. Data ini mencakup nama perusahaan, industri yang digeluti, jenis layanan yang ditawarkan, serta nomor telepon yang dapat dihubungi. Informasi lengkap dari perusahaan CV Mandala Nusantara adalah sebagai berikut:

1. Nama Perusahaan : CV Mandala Nusantara
2. Bidang Usaha : *Destination Management Company (DMC)*
3. Jenis Usaha : Jasa Perjalanan Incentive
4. Alamat Perusahaan : Gedung Bursa Efek Indonesia (IDX) Tower 1, SCBD Jl. Jendral Sudirman Kav 52-53, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan, DKI Jakarta, Indonesia 12190 (Virtual Office)
5. Bank Perusahaan : Bank Central Asia
6. Bentuk Badan Hukum : CV (*Commanditaire Vennootschap*)
7. Nomor Akte Pendirian : 64
8. NPWP : 60.000.000.0-000.000
9. Rencana Berdiri : 2024

2.1.1 Logo Perusahaan dan Filosofi

Terinspirasi dari kata Mandala yakni alat yang seringkali digunakan dalam meditasi, nama Mandala Nusantara bertujuan menyiratkan nilai-nilai kesatuan, keharmonisan, kesadaran dan kemajuan. Selain itu, nama



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Mandala Nusantara juga mudah diingat dan terkesan unik. Berikut adalah logo perusahaan beserta filosofi dari perusahaan CV Mandala Nusantara:

Gambar 2.1
Logo CV Mandala Nusantara



(Sumber: Data Diolah oleh CV Mandala Nusantara, 2024)

Secara keseluruhan, setiap elemen pada logo Mandala Nusantara mencerminkan nilai-nilai inti dan misi perusahaan. Logo tersebut menyampaikan pesan kolaborasi, pertumbuhan dan kesuksesan. Logo ini juga menekankan komitmen perusahaan untuk menyediakan pengalaman perjalanan insentif yang luar biasa, yang selaras dengan tujuan bisnis klien.

2.1.2 Deskripsi Logo

1. Lingkaran: Lingkaran menggambarkan “Mandala” yang sering digunakan sebagai alat meditasi dan dipercaya dapat membantu dalam berfokus pada pikiran dan kesadaran.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2. Pesawat Terbang: Ikon pesawat pada logo Mandala Nusantara mewakili tujuan dari bisnis perusahaan, yakni menyediakan layanan perjalanan insentif.
3. Lintasan Menanjak: Lintasan pesawat yang mengelilingi gedung menunjukkan kesan petualangan dan eksplorasi yang akan disajikan perusahaan untuk klien.
4. Gedung-Gedung: Gambar gedung mewakili target klien perusahaan. Struktur gedung-gedung yang menjulang tinggi melambangkan kekuatan dan stabilitas. Selain itu, gambar ini juga menonjolkan prioritas CV Mandala Nusantara, yakni klien, dan dedikasi CV Mandala Nusantara dalam memenuhi kepuasan klien..
5. Warna Hijau: Warna hijau merupakan warna yang melambangkan kesehatan mental, yang dimana menjadi spesialisasi CV Mandala Nusantara dalam layanan perjalanan insentif.
6. Warna Kuning: warna kuning melambangkan kebahagiaan dan optimisme, mencerminkan pengalaman perjalanan yang positif bagi klien. Selain itu, kuning juga menandakan energi dan vitalitas, sejalan dengan fokus pada kesehatan dan kesejahteraan. Warna ini memberikan kesan keakraban dan kehangatan, membantu membangun hubungan baik dengan klien



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.1.3 Corporate Culture Perusahaan

1. *Customer-Focused*

CV Mandala Nusantara mengutamakan pemenuhan ekspektasi klien. Karyawan diberi wewenang untuk membuat keputusan yang dapat menguntungkan klien tanpa merugikan perusahaan. Umpan balik dari klien akan menjadi acuan dalam pengambilan keputusan di masa mendatang.

2. *Innovative*

Tim CV Mandala Nusantara tidak takut untuk mengambil resiko dan pengalaman. Karyawan diberi kesempatan untuk menyuarakan setiap ide dan melakukan debat sehat. Perusahaan akan terus mengembangkan dan memodifikasi ide untuk mendorong kreativitas penyelenggaraan perjalanan.

3. *Open Communication*

Transparansi dan kejujuran menjadi hal utama dalam rangka menciptakan komunikasi yang sehat. Karyawan dapat dengan bebas membagi ide, kekhawatiran, dan umpan balik dengan siapapun di perusahaan, dan perusahaan menyambut dan mengelola dengan baik pendapat setiap karyawan.

4. *Learning & Development*

Terus belajar dan berkembang merupakan hal esensial untuk setiap individu dan pertumbuhan perusahaan. Karyawan didukung untuk mengikuti kursus, pelatihan dan pengembangan skill.

5. *Teamwork & Collaboration*

Prioritas perusahaan adalah untuk bekerja sama dalam mencapai tujuan perusahaan. Karyawan saling mendukung dan bersedia membantu apabila dibutuhkan. Selain itu, informasi dan sumber daya dapat diakses secara terbuka dalam rangka memfasilitasi kolaborasi.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

2.2 BIODATA PEMILIK PERUSAHAAN

2.2.1 Pemilik Pertama



1. Nama : Hilwa Shufia A'landa
2. Jabatan : Direktur Utama
3. Tempat dan Tanggal Lahir : Bekasi, 02 April 2002
4. Alamat Rumah : Jl. Melati 1 Blok AC 3 No.2
Perumahan MJI I,
RT003/RW010, Tambun Selatan,
5. Nomor Telepon : 081212791025
6. Alamat Email : business.hilwaalanda@gmail.com
7. Pendidikan Terakhir : D4 MICE

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.2.2 Pemilik Kedua



1. Nama : Nurhayati
2. Jabatan : Manajer Keuangan
3. Tempat dan Tanggal Lahir : 15 Oktober 2001
4. Alamat Rumah : Jl. Arimbi raya, RT 004/RW 004,
Rawa Buaya, Cengkareng, Jakarta
Barat 11740
5. Nomor Telepon
6. Alamat Email : business.nurhayati@gmail.com
7. Pendidikan Terakhir : D4 MICE



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.2.3 Pemilik Ketiga



1. Nama : Anisa Umi Fadillah
2. Jabatan : Manajer Pemasaran
3. Tempat dan Tanggal Lahir : Pemalang, 23 September 2001
4. Alamat Rumah : Jl. Cendrawasih RT 03/RW 02
Dusun Silastri, Pegundan,
5. Nomor Telepon : 085742186809
6. Alamat Email : anisa.umifadillah.an20@mhs.w.pnj.ac.id
7. Pendidikan Terakhir : D4 MICE



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.3 STRUKTUR ORGANISASI

CV Mandala Nusantara sebagai perusahaan penyedia jasa perjalanan insentif memiliki anggota yang menduduki posisi penting dalam organisasi perusahaan. Pada awal pembentukannya, CV Mandala Nusantara memiliki tiga posisi utama diantaranya yaitu Direktur, Manajer Keuangan dan Manajer Pemasaran. Adapun gambaran struktur organisasi CV Mandala Nusantara seperti tampak pada Bagan 2.1 sebagai berikut.



(Sumber: Data Diolah oleh CV Mandala Nusantara, 2024)

2.3.1 Deskripsi Pekerjaan

Berdasarkan struktur perusahaan diatas berikut deskripsi pekerjaan setiap posisi:



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

A. Direktur

Direktur memegang tanggung jawab tertinggi dalam perusahaan dan berperan sebagai pemimpin strategis yang mengarahkan visi dan misi CV Mandala Nusantara. Tugas utama mereka meliputi pengambilan keputusan strategis dan memastikan seluruh bagian perusahaan berjalan sesuai dengan rencana yang telah ditetapkan.

- 1) Mengembangkan visi dan misi perusahaan yang bertujuan untuk merumuskan tujuan jangka panjang dan arah strategis perusahaan.
- 2) Mengambil keputusan strategis dengan menentukan kebijakan dan strategi utama untuk mencapai tujuan perusahaan.
- 3) Memimpin tim manajemen melalui pengawasan dan pengarahan kinerja direktur lainnya serta memastikan kolaborasi yang efektif.
- 4) Mengelola hubungan eksternal dengan berinteraksi dengan pemangku kepentingan utama seperti mitra bisnis, pemerintah, dan masyarakat.
- 5) Memonitor kinerja perusahaan dengan meninjau dan mengevaluasi hasil operasional serta keuangan perusahaan secara berkala.

B. Manajer Keuangan

Manajer Keuangan bertanggung jawab atas manajemen keuangan perusahaan, termasuk perencanaan, pengendalian, dan pelaporan keuangan. Mereka memastikan bahwa keuangan perusahaan dikelola dengan baik dan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- 1) Merencanakan keuangan perusahaan dengan menyusun anggaran tahunan dan proyeksi keuangan jangka panjang.
- 2) Mengelola akuntansi dan pelaporan Manajer Keuangan memastikan pencatatan keuangan yang akurat dan penyusunan laporan keuangan secara berkala.
- 3) Pengendalian biaya dan pengeluaran dengan memantau pengeluaran perusahaan untuk memastikan efisiensi dan kepatuhan terhadap anggaran.
- 4) Mengelola arus kas yaitu memastikan ketersediaan dana yang cukup untuk operasional sehari-hari dan kebutuhan investasi.
- 5) Mengawasi audit dan memastikan bahwa perusahaan mematuhi peraturan keuangan dan melaksanakan audit internal dan eksternal.

C. Manajer Pemasaran

Manajer Pemasaran bertanggung jawab atas pengembangan dan pelaksanaan strategi pemasaran yang efektif untuk meningkatkan penjualan dan kesadaran merek CV Mandala Nusantara. Mereka memainkan peran kunci dalam menganalisis pasar dan mengidentifikasi peluang pertumbuhan.

- 1) Merumuskan strategi pemasaran dengan mengembangkan rencana pemasaran yang mencakup promosi, distribusi, dan penentuan harga produk.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- 2) Menganalisis pasar melalui riset pasar untuk memahami tren, kebutuhan pelanggan, dan aktivitas pesaing.
- 3) Mengelola iklan dan campaign pemasaran yaitu dengan merencanakan, melaksanakan, dan mengevaluasi kampanye pemasaran untuk meningkatkan penjualan.
- 4) Mengawasi tim pemasaran dengan memimpin tim pemasaran dalam melaksanakan strategi dan mencapai target penjualan.
- 5) Membangun hubungan dengan pelanggan dengan mengembangkan dan memelihara hubungan baik dengan pelanggan untuk meningkatkan loyalitas dan kepuasan.

2.4 SUSUNAN PEMILIK/PEMEGANG MODAL

CV Mandala Nusantara merupakan badan usaha yang berbentuk *Commanditaire Vennootschap* dengan seluruh sekutu yang terlibat adalah sekutu aktif yang mengelola dan memberikan modal perusahaan. Adapun kepemilikan modal badan usaha CV serta seluruh kegiatan operasional didalamnya diatur oleh Kitab Undang-Undang Hukum Dagang (KUHD), khususnya Pasal 19-21. Besaran modal yang disetorkan menentukan persentase kepemilikan modal masing masing sekutu. Adapun susunan kepemilikan modal CV Mandala Nusantara tertulis pada tabel 2.2 sebagai berikut.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 2. 2

Susunan pemilik Modal CV Mandala Nusantara

Nama	Jumlah Modal yang ditempatkan	Persentase Modal
Direktur Hilwa Sufia A'landa	Rp40.000.000	44%
Direktur Keuangan Nurhayati	Rp25.000.000	28%
Direktur Marketing Anisa Umi Fadillah	Rp25.000.000	28%
Total	Rp90.000.000	100%

(Sumber: Data Diolah oleh CV Mandala Nusantara, 2024)

2.5 JADWAL KEGIATAN OPERASIONAL

Sebuah perencanaan kegiatan operasional merupakan salah satu aspek krusial bagi kelancaran dan kesuksesan sebuah perusahaan. CV Mandala Nusantara melakukan perencanaan yang matang, hal ini sangat diperlukan untuk memastikan setiap kegiatan dapat berjalan sesuai dengan jadwal yang telah ditetapkan. Dengan adanya jadwal kegiatan operasional, perusahaan dapat mengatur dan mengelola berbagai aspek operasional secara lebih terstruktur dan efisien.

Hal ini tidak hanya membantu dalam menghindari konflik atau bentrokan jadwal, tetapi juga memastikan bahwa setiap aktivitas memiliki sumber daya yang cukup, baik dari segi waktu, tenaga, maupun biaya. Selain itu,



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

perencanaan operasional yang baik juga berfungsi sebagai pedoman dalam mengukur kinerja dan kemajuan perusahaan dari waktu ke waktu.

Tabel 2.3 berikut ini menyajikan jadwal kegiatan operasional CV Mandala Nusantara untuk tahun 2024. Tabel ini mencakup berbagai kegiatan penting yang harus dilaksanakan, mulai dari penentuan jenis usaha hingga pengurusan izin pendirian dan perpajakan perusahaan. Setiap kegiatan direncanakan dengan cermat agar seluruh proses operasional dapat berjalan lancar dan sesuai dengan target yang telah ditetapkan.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 2.3

Jadwal Kegiatan Operasional CV Mandala Nusantara 2024

No.	Kegiatan	Mei	Jun	Jul	Ags	Sep	Okt	Nov	Des
1	Penentuan jenis usaha								
2	Riset pasar								
3	Analisis kebutuhan pasar								
4	Penyusunan profil perusahaan								
5	Penentuan lokasi perusahaan								
6	Penyusunan produk yang akan ditawarkan								
7	Pengurusan izin dan perpajakan perusahaan								
8	Pemenuhan kebutuhan peralatan dan perlengkapan								
9	Pembuatan materi promosi dan akun sosial media perusahaan								

(Sumber: Data Diolah oleh CV Mandala Nusantara, 2024)



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.5.1 Penentuan Jenis Usaha

Sebelum memulai bisnis, penting untuk menentukan jenis bisnis yang akan didirikan. Dalam hal ini, CV Mandala Nusantara memutuskan untuk membuat CV (*Commanditaire Vennootschap*) bernama Mandala Nusantara, yang khusus menawarkan layanan perjalanan insentif.

Menurut Peraturan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Nomor 17 Tahun 2018 (Permenkumham 17/2018), pengertian dari CV (*Commanditaire Vennootschap*) dijelaskan pada Pasal 1 angka 1. CV adalah persekutuan yang didirikan oleh satu atau lebih sekutu komanditer dengan satu atau lebih sekutu komplementer, untuk menjalankan usaha secara terus-menerus.

CV Mandala Nusantara akan fokus pada penyediaan layanan jasa perjalanan insentif, yaitu pengalaman perjalanan khusus yang dirancang sebagai *reward*. Dengan mendirikan Mandala Nusantara, CV Mandala Nusantara bertujuan untuk memberikan pengalaman perjalanan insentif berkualitas tinggi yang meningkatkan kinerja, menumbuhkan loyalitas, dan membangun hubungan yang kuat dalam organisasi.

2.5.2 Riset Pasar

Setelah menentukan jenis usaha yang akan dijalani, yaitu perjalanan insentif, langkah selanjutnya adalah melakukan riset pasar. Riset ini penting untuk memahami dan mengumpulkan data mengenai aspek-aspek utama target pasar seperti jenis perusahaan yang paling sering



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

menyelenggarakan perjalanan insentif, destinasi favorit, dan tema insentif yang paling diinginkan.

CV Mandala Nusantara melakukan survei komprehensif untuk mengetahui faktor-faktor ini. Untuk melaksanakan survei ini, CV Mandala Nusantara membuat kuesioner menggunakan *Google Forms*. Kuesioner digital ini memungkinkan CV Mandala Nusantara mengumpulkan dan menganalisis data secara efisien dari berbagai responden. Melalui pengumpulan data ini, CV Mandala Nusantara mengidentifikasi bahwa perusahaan perdagangan adalah penyelenggara perjalanan insentif yang paling sering. Selain itu, survei mengungkapkan bahwa Bali adalah tujuan domestik yang paling disukai. Dari segi tema, klien lebih menyukai program perjalanan insentif yang berfokus pada *well-being activities*. Adapun detail hasil survei akan dibahas pada BAB III.

Paket perjalanan insentif CV Mandala Nusantara akan disesuaikan untuk memenuhi kebutuhan dan preferensi sektor ini, dengan menekankan *well-being* sebagai tema sentral. Dengan berfokus pada destinasi populer seperti Bali dan menggabungkan elemen yang meningkatkan kesejahteraan fisik dan mental, CV Mandala Nusantara bertujuan untuk memberikan pengalaman perjalanan yang memotivasi sesuai dengan keinginan target pasar CV Mandala Nusantara.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.5.3 Analisa Kebutuhan Pasar

Jumlah responden sebanyak 73 yang mewakili berbagai perusahaan, dengan 41,1% merupakan perusahaan perdagangan disusul dengan kategori perusahaan di bidang lainnya yang mencakup pemerintahan, kontraktor, media, perusahaan jasa konsultasi serta jasa logistik. Dari data yang dikumpulkan, sektor usaha yang memiliki minat paling tinggi terhadap pemberian *reward* berupa perjalanan insentif adalah perusahaan perdagangan. Oleh karena itu, target pasar utama CV Mandala Nusantara adalah perusahaan dagang.

Mengenai destinasi untuk melakukan perjalanan insentif, Bali menjadi destinasi paling populer dengan 44.8% responden memilihnya sebagai tujuan favorit dengan 36.4% responden berasal dari perusahaan perdagangan. Selanjutnya, Lombok dipilih oleh 28.4% responden, menunjukkan bahwa pulau ini juga merupakan pilihan yang menarik bagi banyak orang. Selain Bali dan Lombok, Bangka Belitung mendapatkan 4.5% suara. Diikuti destinasi lainnya meliputi Labuan Bajo, Raja Ampat, Sumba, Malang dan Bandung.

Jenis acara yang paling sering disediakan sebagai bagian dari perjalanan insentif adalah Adventure, Well-Being, dan Eco-Tourism. Namun tema acara yang paling diinginkan responden adalah Well-Being (41,7%), Eco-Tourism (26,4%), Adventure (25%), dan lainnya (6,9%).



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Berdasarkan temuan tersebut, CV Mandala Nusantara akan fokus menawarkan produk perjalanan insentif yang berorientasi pada kesejahteraan, terutama menysar perusahaan dagang, dengan destinasi populer yaitu Bali. Pendekatan ini akan memastikan penawaran CV Mandala Nusantara sesuai dengan kebutuhan dan keinginan target pasar CV Mandala Nusantara. Adapun detail mengenai data ril analisis pasar akan kembali dibahas pada BAB III.

2.5.4 Penyusunan Profil Perusahaan

Tahap selanjutnya dalam pra-operasional perusahaan adalah menyusun profil perusahaan sebelum memulai aktivitas penjualan produk. Profil perusahaan meliputi berbagai aspek penting diantaranya nama perusahaan dan filosofi yang melandasinya, logo perusahaan beserta maknanya, visi dan misi perusahaan, struktur organisasi beserta deskripsi pekerjaannya, serta persentase kepemilikan saham dan jadwal rencana operasional.

Adapun unsur terpenting dalam profil perusahaan yaitu memiliki tujuan yang akan dicapai melalui visi dan misi. Berikut adalah visi dan misi dari perusahaan CV Mandala Nusantara:

A. Visi Perusahaan

Menjadi perusahaan yang terdepan dalam menciptakan pengalaman perjalanan yang *Unique, Memorable & Once in a lifetime* kepada klien.

B. Misi Perusahaan

- 1) Memberikan Perjalanan Insentif yang “*Unique, Memorable & Once in a lifetime*”

CV Mandala Nusantara berkomitmen untuk menciptakan pengalaman perjalanan yang tidak hanya unik, tidak terlupakan, dan sekali seumur hidup tetapi juga disesuaikan dengan keinginan dan tujuan klien CV Mandala Nusantara. Melalui kolaborasi mendalam dan pemahaman yang dalam tentang preferensi setiap klien, CV Mandala Nusantara menghadirkan program insentif perjalanan yang memukau dan berkesan.

- 2) Menjaga kepuasan klien melalui layanan yang berkualitas tinggi

Kepuasan klien adalah prioritas utama CV Mandala Nusantara. CV Mandala Nusantara mendengarkan dengan seksama, merespons dengan cepat, dan berupaya melebihi ekspektasi dalam setiap interaksi dan pengalaman perjalanan. CV Mandala Nusantara berkomitmen untuk memberikan layanan yang ramah, personal, dan profesional di setiap langkah perjalanan.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3) Menjamin Kualitas Layanan

CV Mandala Nusantara menjalin kemitraan dengan penyedia layanan terbaik untuk memastikan bahwa setiap aspek perjalanan, mulai dari akomodasi hingga transportasi dan aktivitas, memenuhi standar kualitas tertinggi. CV Mandala Nusantara berusaha untuk menyediakan pengalaman perjalanan yang aman, nyaman, dan tak terlupakan bagi setiap klien CV Mandala Nusantara.

4) Mendukung Keberlanjutan

CV Mandala Nusantara berkomitmen untuk mengintegrasikan praktik perjalanan yang bertanggung jawab secara sosial dan lingkungan. CV Mandala Nusantara menghargai dan melindungi warisan budaya lokal di setiap destinasi yang CV Mandala Nusantara kunjungi, dan berusaha untuk meninggalkan dampak positif bagi komunitas yang CV Mandala Nusantara datangi.

5) Menghadirkan Tim Profesional

CV Mandala Nusantara berinvestasi dalam pengembangan dan pelatihan berkelanjutan bagi tim CV Mandala Nusantara, yang terdiri dari individu-individu berpengalaman luas, berdedikasi, dan bersemangat. CV Mandala Nusantara mendukung kerjasama tim yang kuat dan budaya kerja yang inklusif, yang memungkinkan CV Mandala Nusantara untuk



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

menghadirkan layanan yang luar biasa bagi klien CV Mandala Nusantara.

6) Melakukan Inovasi Berkelanjutan

CV Mandala Nusantara berkomitmen untuk terus berinovasi dalam pengalaman perjalanan yang CV Mandala Nusantara tawarkan, mengikuti tren terbaru dalam industri travel, dan mengadopsi teknologi terkini untuk meningkatkan efisiensi operasional dan kualitas layanan CV Mandala Nusantara.

7) Memberikan Nilai Tambah

CV Mandala Nusantara tidak hanya menyediakan paket perjalanan yang mewah dan eksklusif, tetapi juga menawarkan nilai tambah yang signifikan melalui akses eksklusif, pengalaman lokal yang otentik, dan layanan VIP. Setiap perjalanan dengan CV Mandala Nusantara tidak hanya menjadi sebuah petualangan, tetapi juga sebuah perjalanan pribadi yang mengesankan dan mendalam bagi klien.

2.5.5 Penentuan Lokasi Perusahaan

CV Mandala Nusantara akan menggunakan virtual office yang berlokasi di zona komersial untuk dijadikan sebagai alamat usaha guna memudahkan proses perizinan. CV Mandala Nusantara akan menyewa virtual office yang berlokasi di Bursa Efek Indonesia.

Selain menawarkan alamat bisnis yang prestisius, lokasi ini juga menyediakan berbagai layanan tambahan yang sangat bermanfaat.

Beberapa layanan yang tersedia di virtual office ini meliputi layanan resepsionis, layanan penerimaan surat, nomor telepon bersama, dan fasilitas berupa ruang rapat dengan jatah penggunaan 60 jam/tahun. Selain itu, alamat virtual office ini juga dapat digunakan untuk keperluan perizinan PKP (Pengusaha Kena Pajak), yang sangat penting bagi operasional bisnis CV Mandala Nusantara. Fasilitas dan lokasi strategis ini dapat mendukung aktivitas bisnis CV Mandala Nusantara agar bisa berjalan secara lebih efektif dan efisien.

2.5.6 Penyusunan Produk yang Akan Ditawarkan

Selanjutnya, pada periode ini, CV Mandala Nusantara akan menyusun produk incentive yang akan ditawarkan. CV Mandala Nusantara tidak menjual paket standar, melainkan menawarkan layanan *tailor-made* yang dirancang khusus sesuai kebutuhan setiap klien. Setiap perjalanan insentif akan disesuaikan dengan tujuan dan preferensi unik dari masing-masing perusahaan. Dengan pendekatan *tailor-made* ini, CV Mandala Nusantara bertujuan untuk menjadi pilihan utama bagi perusahaan yang ingin memberikan insentif perjalanan yang unik dan personal bagi karyawan mereka.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.5.7 Pengurusan Izin Pendirian dan Perpajakan Perusahaan

Pada periode ini, CV Mandala Nusantara akan mengurus dokumen dan perizinan yang diperlukan untuk pendirian perusahaan. Untuk mendirikan CV (*Commanditaire Vennootschap*), beberapa tahapan yang harus dilalui mencakup proses administratif dan hukum yang cukup terstruktur. Pertama-tama, pendiri perusahaan perlu menetapkan struktur pendirian yang sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Langkah berikutnya melibatkan persiapan data pribadi dari masing-masing pendiri. Informasi ini mencakup identitas lengkap, alamat tempat tinggal, serta kontak yang valid untuk keperluan administrasi dan komunikasi selanjutnya. Setelah itu, pendiri harus menentukan jumlah saham yang dimiliki dan modal yang akan disetor ke perusahaan. Hal ini penting untuk mencatat kepemilikan dan kontribusi finansial dari setiap pendiri dalam struktur perusahaan.

Langkah selanjutnya adalah pengajuan nama perusahaan melalui SABU (Sistem Administrasi Badan Usaha) ke Kementerian Hukum dan HAM. Proses ini bertujuan untuk memastikan bahwa nama yang diinginkan untuk CV tidak sama dengan nama perusahaan lain yang sudah terdaftar. Setelah nama disetujui, pendiri perlu menentukan Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) yang paling sesuai dengan jenis usaha CV dan lingkup operasional perusahaan untuk mendapatkan NIB (Nomor

Induk Berusaha) dan mengajukannya melalui OSS (Online Single Submission). CV Mandala Nusantara menetapkan kode KBLI 79121 yaitu Aktivitas Biro Perjalanan Wisata.

Setelah semua persiapan administratif selesai, langkah penting berikutnya adalah penandatanganan akta pendirian oleh notaris yang sah. Akta ini adalah dokumen hukum yang mengatur hubungan antara para pendiri, hak dan kewajiban mereka, serta struktur manajemen perusahaan. Akta ini harus mematuhi ketentuan hukum yang berlaku untuk memastikan keabsahan pendirian CV.

Terakhir, CV juga harus mengurus Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) untuk keperluan administrasi perpajakan. NPWP diperlukan agar CV dapat melakukan kewajiban perpajakan secara resmi sesuai dengan regulasi yang berlaku di Indonesia. Proses ini membutuhkan perhatian terhadap detail dan kepatuhan terhadap peraturan hukum guna memastikan pendirian CV berjalan lancar dan sah secara hukum.

2.5.8 Pemenuhan Kebutuhan Peralatan dan Perlengkapan

Untuk menjalankan operasional dan kegiatan baik di kantor maupun di lapangan, CV Mandala Nusantara memerlukan berbagai jenis peralatan dan perlengkapan. Pada awal pendirian CV Mandala Nusantara akan memulai operasinya dengan memanfaatkan kantor



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

virtual. Langkah ini dipilih sebagai strategi awal yang hemat biaya dan fleksibel, terutama di masa awal pendirian perusahaan.

Meskipun menggunakan kantor virtual, CV Mandala Nusantara tetap membutuhkan beberapa peralatan dan perlengkapan untuk menunjang operasionalnya. Pemenuhan kebutuhan ini dilakukan secara bertahap, dengan fokus pada barang-barang yang esensial untuk kegiatan operasional di bulan November dan Desember 2024. Penyusunan daftar ini bertujuan untuk memberikan gambaran jelas mengenai kebutuhan peralatan, sehingga setiap departemen dapat berfungsi secara optimal dan sinergis dalam mencapai tujuan perusahaan. Tabel daftar peralatan dan perlengkapan tidak hanya berfungsi sebagai inventaris peralatan, tetapi juga sebagai panduan untuk memastikan setiap kegiatan operasional dapat berjalan tanpa hambatan dan sesuai dengan standar yang telah ditetapkan. Adapun tabel 2.4 menyajikan berbagai peralatan dan perlengkapan kantor yang dibutuhkan oleh CV Mandala Nusantara tampak sebagai berikut.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 2.4

Daftar Peralatan dan Perlengkapan CV Mandala Nusantara

No.	Peralatan & Perlengkapan	Qty		Keterangan
1.	Laptop	3	Pcs	Sewa
2.	Printer	1	Pcs	Kepemilikan pribadi
3.	Loker	1	Pcs	Sudah termasuk dalam sewa virtual office
4.	Kertas A4 HVS	1	Rim	Kepemilikan perusahaan
5.	Pulpen	1	Pak	Kepemilikan perusahaan
6.	Gunting	1	Pcs	Kepemilikan perusahaan
7.	File Folder Map	1	Pcs	Kepemilikan perusahaan
8.	Camera Wireless	1	Pcs	Kepemilikan pribadi
9.	Correction Tape	1	Pcs	Kepemilikan perusahaan
10.	Stapler	1	Pcs	Kepemilikan perusahaan

(Sumber: Data Diolah oleh CV Mandala Nusantara, 2024)

2.5.9 Pembuatan Materi Promosi dan Akun Sosial Media Perusahaan

Tahap terakhir dalam persiapan pra-operasional perusahaan adalah mengimplementasikan strategi promosi dan mengelola media sosial untuk memperkenalkan produk dan layanan kepada pasar. Langkah ini direncanakan berlangsung selama dua bulan, dari Oktober sampai November 2024. CV Mandala Nusantara akan mengoptimalkan kegiatan promosi melalui berbagai kanal media sosial seperti Instagram, Facebook, TikTok dan Youtube. Sedangkan untuk membangun *branding* yang kredibilitas dan profesionalisme akan memanfaatkan kanal website dan LinkedIn.

Melalui platform media sosial, CV Mandala Nusantara akan memulai dengan pembuatan akun Instagram sebagai salah satu langkah utama untuk menyebarkan informasi dan membidik pasar target mengenai produk dan layanan yang ditawarkan. Tujuan kami adalah untuk menarik perhatian calon konsumen dan membangun kesadaran merek yang kuat melalui konten yang informatif dan menarik di platform ini. Selain itu, kami juga akan memanfaatkan TikTok dan YouTube sebagai tambahan kanal untuk menciptakan konten yang kreatif dan relevan, sesuai dengan tren yang sedang berlangsung, dengan harapan meningkatkan keterlibatan dan minat terhadap produk kami. Selain itu, kami juga akan meluncurkan kampanye iklan online seperti Instagram Ads, TikTok Ads, dan YouTube Ads untuk mendukung upaya promosi ini, menggunakan visual gambar dan video yang menarik untuk mencapai audiens yang lebih luas dan mendalam.

Selanjutnya, melalui kanal website resmi dan akun LinkedIn CV Mandala Nusantara akan menampilkan profil lengkap perusahaan, informasi mendetail tentang produk dan layanan yang ditawarkan, yang disajikan secara menarik dan informatif. Kami juga akan menyediakan dokumentasi kegiatan serta dapat mengakses langsung pada kontak pemesanan pada departemen pemasaran untuk memudahkan calon klien melakukan interaksi dan negosiasi dengan kami.

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Semua strategi promosi ini bertujuan untuk tidak hanya meningkatkan visibilitas dan daya tarik perusahaan kami tetapi juga untuk memastikan bahwa kami tetap relevan dalam industri ini, siap memberikan nilai tambah pada setiap perjalanan insentif yang akan dirancang.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB VII

ANALISIS DAMPAK DAN RESIKO USAHA

7.1 ASPEK HUKUM

CV Mandala Nusantara merupakan perusahaan CV (*Commanditaire Vennootschap*) sebagai salah satu bentuk badan usaha yang digunakan di Indonesia yang sah dan legal yang tentunya tidak terlepas dari aspek hukum perusahaan. Aspek hukum mengacu pada berbagai ketentuan, peraturan, dan undang-undang yang harus dipatuhi oleh sebuah perusahaan dalam menjalankan kegiatan bisnisnya. Aspek hukum ini mencakup berbagai bidang seperti pendirian perusahaan, ketenagakerjaan, pajak, perjanjian kerjasama, perlindungan konsumen, dan lainnya.

7.1.1 Aspek Hukum Pendirian Perusahaan

Penjelasan: CV Mandala Nusantara harus didirikan sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia. Pendirian perusahaan dalam bentuk *Commanditaire Vennootschap* (CV) harus mematuhi ketentuan dalam Kitab Undang-Undang Hukum Dagang (KUHD) dan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPperdata). Undang-Undang yang Terlibat:

1. KUHD: Pasal 16-35 mengatur prosedur pendirian CV.
2. KUHPperdata: Pasal 1618-1641 mengatur tentang persekutuan komanditer (CV).



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.1.2 Aspek Hukum Perjalanan Insentif

CV Mandala Nusantara perlu mematuhi regulasi terkait industri pariwisata di Indonesia, yang mencakup hak dan kewajiban wisatawan serta pengusaha pariwisata. Hal ini penting untuk memastikan perjalanan insentif dilakukan sesuai dengan hukum yang berlaku dan menjaga hak-hak semua pihak yang terlibat. Undang-Undang yang terlibat:

1. Undang-Undang Nomor 10 Tahun 2009 tentang Kepariwisataan:
 - a. Pasal 5 mengatur pemberdayaan masyarakat setempat.
 - b. Pasal 20 mengatur hak wisatawan.
 - c. Pasal 22 mengatur hak pengusaha pariwisata.
 - d. Pasal 25 mengatur kewajiban wisatawan.
 - e. Pasal 26 mengatur kewajiban pengusaha pariwisata.
 - f. Pasal 2 mengatur asas berkelanjutan dalam kepariwisataan.
 - g. Pasal 4 mengatur tujuan pariwisata untuk melestarikan alam, lingkungan, dan sumber daya.
 - h. Peraturan Menteri Pariwisata Nomor 5 Tahun 2017: tentang Pedoman Destinasi Penyelenggaraan Pertemuan, Perjalanan Insentif, Konvensi, dan Pameran.

7.1.3 Aspek Hukum Ketenagakerjaan

CV Mandala Nusantara harus memastikan ketaatan terhadap undang-undang ketenagakerjaan, termasuk ketentuan tentang perjanjian kerja, hak-hak pekerja, dan kewajiban perusahaan terhadap karyawan. Ini



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

termasuk kesehatan dan keselamatan kerja (K3) yang penting bagi kesejahteraan karyawan. Undang-Undang yang Terlibat:

1. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023: tentang Penetapan Peraturan Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja.
2. Keputusan Menteri Tenaga Kerja dan Transmigrasi Nomor Kep-100/Men/VI/2004: tentang Ketentuan Pelaksanaan Perjanjian Kerja Waktu Tertentu.
3. Undang-Undang Nomor 24 Tahun 2011: tentang BPJS Ketenagakerjaan.
4. Peraturan Pemerintah Nomor 7 Tahun 2015: tentang Pengupahan.
5. Undang-Undang Nomor 36 Tahun 2008: tentang Pajak Penghasilan (Pasal 4 ayat 1 huruf a).
6. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1970: tentang Keselamatan Kerja.
7. Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2003: tentang Ketenagakerjaan (Pasal 87 tentang kewajiban penerapan K3).
8. Peraturan Pemerintah Nomor 50 Tahun 2012: tentang Penerapan Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3).

7.1.4 Aspek Hukum Perjanjian Kerjasama

CV Mandala Nusantara perlu membuat perjanjian kerjasama yang jelas dengan pihak ketiga seperti hotel, maskapai penerbangan, dan penyedia logistik untuk mendukung pemenuhan kebutuhan perjalanan insentif. Perjanjian ini harus memenuhi syarat sah perjanjian menurut hukum dan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

mencantumkan hak serta kewajiban masing-masing pihak. Undang-Undang yang terlibat:

1. KUHPerdara:
 - a. Pasal 1313 tentang definisi perjanjian.
 - b. Pasal 1320 tentang syarat sahnya perjanjian.
 - c. Pasal 1338 tentang perjanjian mengikat sebagai undang-undang bagi yang membuatnya.

7.1.5 Aspek Hukum Kesehatan dan Keselamatan Kerja (K3)

CV Mandala Nusantara harus memprioritaskan kesehatan dan keselamatan kerja (K3) bagi karyawan dan peserta tur selama perjalanan. Perusahaan harus memastikan semua aktivitas dilakukan sesuai dengan standar keselamatan yang berlaku. Undang-Undang yang Terlibat:

1. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1970: tentang Keselamatan Kerja.
2. Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2003: tentang Ketenagakerjaan (Pasal 87 tentang kewajiban penerapan K3).
3. Peraturan Pemerintah Nomor 50 Tahun 2012: tentang Penerapan Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3).

7.1.6 Aspek Hukum Pajak

CV Mandala Nusantara harus memenuhi kewajiban pajaknya, termasuk pajak perusahaan, pajak pertambahan nilai (PPN), dan pajak penghasilan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

(PPh). Pemahaman tentang regulasi perpajakan penting untuk memastikan kepatuhan dan menghindari sanksi. Undang-Undang yang terlibat:

1. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2007: tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan.
2. Undang-Undang Nomor 42 Tahun 2009: tentang Pajak Pertambahan Nilai dan Pajak Penjualan atas Barang Mewah.
3. Undang-Undang Nomor 36 Tahun 2008: tentang Pajak Penghasilan.

7.1.7 Aspek Hukum Perlindungan Konsumen

CV Mandala Nusantara harus melindungi hak-hak konsumen dengan memberikan informasi yang jelas tentang paket perjalanan, kebijakan pembatalan, dan prosedur pengaduan. Mematuhi undang-undang perlindungan konsumen penting untuk menjaga reputasi dan kepercayaan pelanggan. Undang-Undang yang terlibat yaitu Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999: tentang Perlindungan Konsumen.

7.1.8 Aspek Hukum Perlindungan Lingkungan

CV Mandala Nusantara harus memperhatikan dampak lingkungan dari aktivitas wisatanya dan mengambil langkah-langkah untuk melindungi lingkungan. Mematuhi undang-undang lingkungan membantu menjaga keberlanjutan alam dan memenuhi tanggung jawab sosial perusahaan. Undang-Undang yang terlibat yaitu Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2009: tentang Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.1.9 Aspek Hukum Perlindungan Properti Intelektual:

CV Mandala Nusantara perlu melindungi hak kekayaan intelektualnya, termasuk merek dagang dan materi promosi. Memahami dan mematuhi regulasi properti intelektual penting untuk mencegah pelanggaran dan menjaga hak eksklusif. Undang-Undang yang terlibat:

1. Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2016: tentang Merek dan Indikasi Geografis.
2. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2014: tentang Hak Cipta.

7.9.10 Aspek Hukum Keselamatan Transportasi

CV Mandala Nusantara harus memastikan bahwa semua moda transportasi yang digunakan memenuhi standar keselamatan. Ini penting untuk melindungi peserta dan mematuhi regulasi keselamatan transportasi. Undang-Undang yang terlibat:

1. Undang-Undang Nomor 22 Tahun 2009: tentang Lalu Lintas dan Angkutan Jalan.
2. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2009: tentang Penerbangan.

7.9.11 Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa Kontrak

CV Mandala Nusantara harus memiliki mekanisme penyelesaian sengketa yang jelas dalam setiap kontrak. Ini bisa melalui mediasi, arbitrase, atau pengadilan sesuai dengan undang-undang yang berlaku,



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

untuk memastikan penyelesaian yang adil dan efisien. Undang-Undang yang terlibat:

1. KUHPerdara: Pasal 1243 tentang ganti rugi.
2. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 1999: tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa.

Dengan memahami dan mematuhi berbagai aspek hukum ini, CV Mandala Nusantara dapat menjalankan kegiatan bisnisnya secara legal, aman, dan berkelanjutan, serta melindungi kepentingan perusahaan, karyawan, dan pelanggan.

7.2 DAMPAK TERHADAP LINGKUNGAN

CV Mandala Nusantara memahami bahwa meskipun perusahaan ini tidak terlibat dalam produksi barang jadi atau setengah jadi, aktivitas yang dilakukan tetap memiliki potensi dampak lingkungan, terutama terkait dengan emisi dari perjalanan udara dan limbah yang dihasilkan selama program insentif berlangsung. Penggunaan pesawat terbang untuk membawa peserta ke Bali memang menghasilkan emisi karbon, sementara sampah dari kegiatan, seperti kemasan makanan dan sampah pribadi lainnya, menjadi perhatian khusus.

Namun, CV Mandala Nusantara telah mengambil langkah-langkah preventif yang signifikan untuk mengurangi dampak ini. Salah satunya adalah dengan memastikan bahwa semua limbah yang dihasilkan selama perjalanan dikelola dengan baik. Sampah dikumpulkan dan dibuang di tempat yang sesuai, mengikuti standar pengelolaan limbah yang ketat. Selain itu, perusahaan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

mengurangi penggunaan plastik sekali pakai dan mendorong peserta untuk membawa botol air yang dapat digunakan kembali, sebagai bagian dari komitmen terhadap lingkungan.

Lebih lanjut, CV Mandala Nusantara juga memperhatikan dampak lingkungan dari setiap aspek perjalanan insentif yang mereka kelola. Misalnya, pillow gift yang diberikan kepada peserta adalah produk-produk ramah lingkungan, yang tidak hanya mengurangi jejak limbah tetapi juga mendukung industri lokal yang berkelanjutan. Dengan demikian, perusahaan telah mengintegrasikan prinsip-prinsip keberlanjutan ke dalam operasionalnya, memastikan bahwa dampak lingkungan dari kegiatan mereka dikelola dan diatur dengan baik.

7.3 ANALISIS RESIKO USAHA

CV Mandala Nusantara, sebagai perusahaan yang bergerak di bidang manajemen perjalanan insentif, perlu memahami dan mengantisipasi berbagai risiko yang mungkin dihadapi. Analisis risiko ini bertujuan untuk mengidentifikasi potensi ancaman yang dapat mempengaruhi kelangsungan bisnis serta merumuskan langkah-langkah antisipatif yang diperlukan untuk meminimalisir dampak negatif dari risiko-risiko tersebut. Tabel 7.1 terlampir berbagai risiko pemasaran, dampaknya, serta langkah antisipatif yang bisa diambil oleh CV Mandala Nusantara dalam menghadapi risiko-risiko tersebut.



Tabel 7.1

Analisis Risiko CV Mandala Nusantara

	RESIKO	DAMPAK	ANTISIPASI
Pemasaran	Kurangnya <i>brand awareness</i>	Kekurangan klien	Kembangkan strategi branding dan pemasaran yang kuat
	Persaingan yang ketat	Perusahaan sulit untuk bertahan di industri	Kembangkan proporsisi <i>Unique Selling Point</i>
	Perubahan tren pasar	Perusahaan berpotensi kehilangan klien	Pantau tren industri secara cermat dan sesuaikan strategi pemasaran
	Ketidakmampuan untuk menjangkau target pasar	Kekurangan klien	Lakukan riset pasar menyeluruh untuk memahami target market
	<i>Marketing campaign</i> yang tidak efektif	Kekurangan klien	Kembangkan strategi pemasaran yang terarah dan terukur
Keuangan	Arus kas yang tidak stabil	Perusahaan kesulitan mengelola keuangan	Kembangkan perkiraan arus kas yang akurat dan pantau arus kas
	Biaya yang tinggi	Perusahaan kehilangan keuntungan	Gunakan teknologi untuk meningkatkan efisiensi dan mengurangi biaya & Pantau biaya secara cermat dan cari cara untuk mengurangi
	Piutang tidak tertagih	Berkurangnya profitabilitas	Periksa kredit klien sebelum memesan program incentive travel & ikuti proses penagihan yang ketat

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Operasional	Ketidakpastian ekonomi	Penurunan pendapatan dan profitabilitas	Kembangkan rencana kontigensi untuk menghadapi penurunan ekonomi
	Akses permodalan	Terbatasnya kemampuan perusahaan untuk tumbuh dan berkembang	Cari pendanaan dari berbagai sumber
	Kesalahan logistik	Merusak kegiatan dan reputasi perusahaan	Kembangkan proses dan prosedur yang kuat untuk mengelola logistik
	Penundaan atau pembatalan perjalanan	Ketidaknyamanan klien dan pengeluaran bertambah	Kembangkan rencana cadangan untuk menangani penundaan atau pembatalan
	Keamanan dan keselamatan	Penyakit, cedera atau bencana alam	Kembangkan rencana darurat untuk menangani berbagai situasi
	Kepuasan klien	Berkurangnya loyaltibilitas klien	Kembangkan pemahaman yang jelas tentang kebutuhan dan harapan klien
	Ketergantungan pada <i>key employee</i>	Jika karyawan resign, operasional akan terhambat	Kembangkan tim yang kuat dengan berbagai keterampilan dan pengalaman

(Sumber: Data Diolah oleh CV Mandala Nusantara, 2024)



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR PUSTAKA

- Allied Market Research. (2021). Incentive Travel Market Global Opportunity Analysis and Industry Forecast, 2021–2031. <https://www.alliedmarketresearch.com/incentive-travel-market-A16858>
- Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif Republik Indonesia. (2023, Februari 22).Kemenparekraf Peroleh Potential Leads Rp105,6 Miliar di AIME 2023. <https://mice.kemenparekraf.go.id/destination>.
- Badan Pusat Statistik Provinsi Bali. (2024). Kunjungan Wisatawan Domestik ke Bali per Bulan, 2015-2023. <https://bali.bps.go.id/statictable/2018/02/09/29/banyaknya-wisatawan-domestik-bulanan-ke-bali-2004-2020.html>
- Kuncoro, Ragil. *Analisa Data Berkala Metode Least Square*. 10 Januari 2021. *Open Science Framework*, <https://doi.org/10.31219/osf.io/w6eka>.
- Least Squares*. DOI.org (Crossref), <https://doi.org/10.3840/000378>. Diakses 28 Juli 2024.
- Manurung, Bangun Unedo Putra. *IMPLEMENTASI LEAST SQUARE DALAM UNTUK PREDIKSI PENJUALAN SEPEDA MOTOR (STUDI KASUS: PT.GRAHA AUTO PRATAMA)*. 2015. *Semantic Scholar*, <https://www.semanticscholar.org/paper/IMPLEMENTASI-LEAST-SQUARE-DALAM-UNTUK-PREDIKSI-AUTO-Manurung/329bdb91c96a6ef4c757d2e7a8a899e7cc9a148b>.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

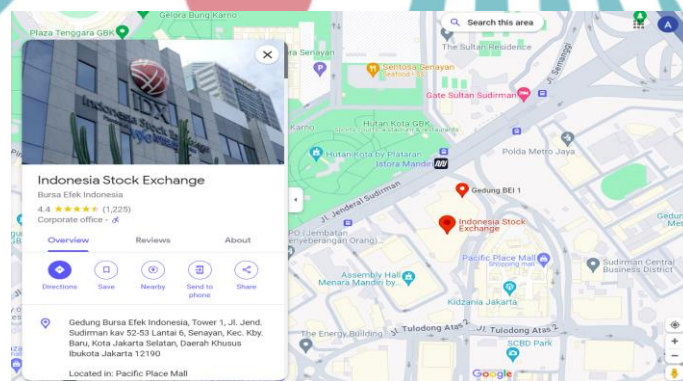
LAMPIRAN

Lampiran 1

Lokasi Kantor Perusahaan

Lokasi Kantor CV Mandala Nusantara

Gedung Bursa Efek Indonesia (IDX) Tower 1, SCBD Jl. Jendral Sudirman Kav 52-53, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan, DKI Jakarta, Indonesia 12190 (Virtual Office)





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 2

Akta Pendirian Perusahaan



NOTARIS

JOHN DOE, S.H., M.Kn.

SK Menteri Hukum & Hak Asasi Manusia Republik
Indonesia No. AHU 0000.AH.02.01.TAHUN 2001

Jalan Kepiting No. 17A, Kebayoran Baru, Jakarta,

Indonesia Telp: (021) 798812345, Fax: (021)

798812344, HP: 0813678890023

Grosse / Turunan / Salinan

AKTA : PENDIRIAN PERSEROAN KOMANDITER
 NOMOR : 64
 TANGGAL : 29-06-2024

AKTA PENDIRIAN PERSEROAN KOMANDITER

Nomor: 64

-Pada hari ini, Sabtu tanggal 29-06-2024 (Dua Puluh Sembilan Juni Dua Ribu Dua Puluh Empat);

-Pukul 18:45:37 Waktu Indonesia Barat;

-Berhadapan dengan Saya, **JOHN DOE**, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris berkedudukan di Jakarta Raya, dengan dihadiri saksi-saksi yang telah saya, Notaris kenal dan nama-namanya akan disebutkan pada bagian akhir akta ini.

1. **HILWA SHUFI A'LANDA**, lahir di -, pada tanggal - (-), Warga Negara Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di Provinsi ----, Jalan ---- Nomor -, Rukun Tetangga ---, Rukun Warga ---, Kelurahan -----, Kecamatan-----, Kabupaten -----; pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan: 36981061605820117;
2. **ANISA UMI FADILLAH**, lahir di -, pada tanggal - (-), Warga Negara Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di Provinsi ----, Jalan ---- Nomor -, Rukun Tetangga , Rukun Warga ---, Kelurahan -----, Kecamatan-----,



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Kabupaten -----; pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan: 36981061605820117;

3. **NURHAYATI**, lahir di -, pada tanggal - (-), Warga Negara Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di Provinsi , Jalan ---- Nomor -, Rukun Tetangga ---, Rukun Warga , Kelurahan -----, Kecamatan -----, Kabupaten -----; pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan: 36981061605820117;
4. **HILWA SHUFI A'LANDA**, lahir di -, pada tanggal - (-), Warga Negara Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di Provinsi ----, Jalan ---- Nomor -, Rukun Tetangga , Rukun Warga ---, Kelurahan -----, Kecamatan----- Kabupaten -----; pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan: 36981061605820117;
5. **ANISA UMI FADILLAH**, lahir di -, pada tanggal - (-), Warga Negara Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di Provinsi ----, Jalan ---- Nomor -, Rukun Tetangga , Rukun Warga ---, Kelurahan -----, Kecamatan-----, Kabupaten -----; pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan: 36981061605820117;
6. **NURHAYATI**, lahir di -, pada tanggal - (-), Warga Negara Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di Provinsi-----, Jalan ---- Nomor -, Rukun Tetangga ---, Rukun Warga ---, Kelurahan -----, Kecamatan -----, Kabupaten -----; pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan: 36981061605820117;



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , pennisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

-Penghadap bertindak dengan ini menerangkan bahwa dengan tidak mengurangi izin dari pihak yang berwenang, telah sepakat dan setuju untuk bersama-sama mendirikan suatu Perseroan Terbatas dengan anggaran dasar sebagaimana yang termuat dalam akta pendirian ini, (untuk selanjutnya cukupdisingkat dengan "**Anggaran Dasar**") sebagai berikut:

NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN

Pasal 1

1. Perseroan komanditer ini bernama "" (selanjutnya dalam anggaran dasar ini cukup disingkat "**Perseroan**"), berkedudukan di .

2. Perseroan dapat membuka cabang atau perwakilan di tempat lain sebagaimana akan ditetapkan oleh Para Pesero denganKeputusan Rapat Pengurus.

MAKSUD DAN TUJUAN

Pasal 2

Maksud dan tujuan Perseroan ialah:

1. - - ;

M O D A L

Pasal 4

1. Modal Perseroan tidak tertentu jumlahnya dan setiap waktu ternyata dari buku-buku Perseroan, demikian juga bagian masing-masing Pesero dalam modal Perseroan.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2. Masing-masing pesero dikreditir dalam buku-buku Perseroan pada rekening modalnya untuk pemasukan-pemasukan (*inbreg*) dalam modal Perseroan yang telah atau akan dilakukannya.
3. Selain uang, Pesero Pengurus memasukkan pula dalam Perseroan tenaga, kecakapan dan kerajinannya seperlunya guna mengurus dan menjalankan Perseroan dan perusahaan- perusahaannya sebaik-baiknya. -----
4. Modal Perseroan hanya dapat dimiliki oleh Warga Negara Indonesia, sehingga modal itu seluruhnya atau sebagian tak dapat dipindahkan ke tangan Warga Negara Asing dan/atau badan hukum dan oleh karenanya para pesero dalam Perseroan hanya dapat terdiri dari Warga Negara Indonesia.-----

**POLITEKNIK
NEGERI
RAPAT PENGURUS
JAKARTA**

Pasal 5

1. Rapat Pengurus dapat mengambil keputusan yang mengikat baik didalam maupun diluar Rapat Pengurus dengan syarat seluruh anggota Direksi (Pesero Pengurus) dan/atau DewanKomisaris (Pesero Komanditer) (untuk selanjutnya seluruh anggota Pesero Pengurus dan/atau Pesero Komanditer disebut "**Para Pesero**") dengan hak suara menyetuaisecara tertulis dengan menandatangani usul



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- yang bersangkutan; -
2. Rapat Pengurus dapat diselenggarakan sewaktu-waktu berdasarkan kebutuhan untuk membicarakan dan memutuskan Mata Acara Rapat mengenai Perubahan Anggaran Dasar Perseroan dan Perubahan Susunan Anggota Pesero Pengurus dan/atau Pesero Komanditer Perseroan serta Mata Acara Lainnya yang dipandang perlu oleh Para Pesero. -----
 3. Dalam hal Jumlah Para Pesero yang hadir dalam Rapat termasuk penerima kuasa untuk menghadiri Rapat Pengurus lebih dari 1 (satu) orang, maka seorang anggota Pengurus dapat diwakili dalam Rapat Pengurus hanya oleh anggota Pengurus lainnya berdasarkan surat kuasa. -----

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

PARA PESERO

Pasal 6

1. Para Pesero terdiri dari Pesero Pengurus dan Pesero Komanditer, sedangkan Perseroan diurus dan dipimpin oleh Pesero Pengurus yang terdiri dari seorang anggota Pesero Pengurus atau lebih;
2. Pesero Komanditer terdiri dari seorang atau lebih anggota
Pesero

Komanditer;
3. Pengangkatan dan Perubahan susunan Anggota Pesero Pengurus dan Pesero Komanditer diangkat oleh Rapat



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pengurus;

4. Jika oleh sebab apapun jabatan Pesero Pengurus atau Pesero Komanditer lowong sehingga mengakibatkan Para Pesero hanya terdiri dari 1 (satu) orang, maka harus segera diselenggarakan Rapat Pengurus untuk mengisi lowongan itu dengan memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan dan Anggaran Dasar Perseroan.

DIREKSI / PESERO PENGURUS

Pasal 7

1. Pekerjaan-pekerjaan untuk mengurus dan menjalankan Perseroan diatur oleh Pesero Pengurus.
2. Pesero Pengurus Perseroan baik secara bersama-sama maupun sendiri-sendiri berhak dan berwenang mewakili dan mengikat Perseroan dimana dan dalam soal apapun juga, baik di dalam maupun di luar Pengadilan atau badan-badan peradilan lain dan berhak melakukan untuk dan atas nama Perseroan segala perbuatan pemilikan (*daden van eigendom*) maupun segala perbuatan pengurusan (*daden van beheer*), demikian dengan pembatasan sebagai berikut:
 - a. untuk memperoleh dan melepaskan harta tetap (tidak bergerak) termasuk hak-hak atas tanah dan

perusahaanperusahaan Perseroan;

b. untuk meminjam atau meminjamkan uang atas nama Perseroan (tidak termasuk mengambil uang Perseroan yang disimpan pada bank).

c. memberatkan atau menggadaikan barang-barang milik Perseroan;

d. untuk memberi jaminan dan/atau mengikat Perseroan sebagai penjamin hutang (*borg* atau *avalist*); harus dengan persetujuan tertulis dari atau surat-surat/akta-akta yang bersangkutan turut ditandatangani oleh Pesero Komanditer. -----

3. Pesero pengurus untuk tindakan tertentu berhak memberikan kuasa kepada seorang atau lebih dengan kekuasaan-kekuasaan yang akan diatur dalam surat-surat kuasa

4. Segala pekerjaan dari Perseroan diserahkan kepada peseropengurus yang berkewajiban memegang pembukuan, serta

berhak untuk mengangkat dan menghentikan pegawai-pegawaiserta menetapkan gajinya.

5. Pesero pengurus dapat diberi gaji bulanan atau uang jasanya yang jumlahnya ditetapkan oleh Para Pesero dan setiap waktu dapat diubah menurut keadaan yang jumlahnya akan ditetapkan dan atas permufakatan seluruh anggota Para Pesero.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritis atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

6. Gaji dan pengeluaran-pengeluaran lainnya untuk keperluan Perseroan, dimasukkan sebagai biaya eksploitasi dalam pembukuan Perseroan.

7. Pesero Pengurus berkewajiban memberikan segala keterangan tentang keadaan Perseroan yang diminta oleh Pesero Komanditer atau kuasanya.

KOMISARIS/PESERO KOMANDITER

Pasal 8

(Para) Pesero Komanditer atau kuasanya sewaktu-waktu berhak memeriksa mengenai keadaan semua pembukuan, buku-buku, surat-surat, uang, perusahaan dari Perseroan berhak melihat dan memeriksa kas, serta masuk ke dalam halaman-halaman, gedung-gedung, kantor-kantor dan gudang-gudang yang dipergunakan oleh Perseroan dan Pesero Pengurus wajib memberi keterangan-keterangan yang dikehendaki oleh Pesero Komanditer sebagaimana -dimaksud dalam pasal ini.

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

----- **NERACA DAN PERHITUNGAN LABA RUGI** -----

..... **Pasal 9**.....

Buku-buku Perseroan ditutup pada tiap-tiap akhir bulan Desember dan untuk pertama kali ditutup pada tanggal tiga puluh satu Desember dua ribu sembilan belas (31-12-2019).-----

1. Dalam waktu paling lambat 3 (tiga) bulan setelah buku-buku Perseroan ditutup, Pesero Pengurus harus menyusun laporan tahunan dan neraca dan perhitungan laba rugi, yang setelah disetujui oleh para pesero harus ditandatangani oleh mereka sebagai tanda pengesahannya.
 2. Pengesahan neraca dan perhitungan laba rugi tersebut membebaskan Pesero Pengurus sepenuhnya dari tanggung jawabnya terhadap semua tindakan yang dilakukannya dalam tahun buku yang lampau, sepanjang tindakan-tindakan itu ternyata dari buku-buku Perseroan. -----
 3. Bilamana mengenai pengesahan neraca dan perhitungan labarugi tersebut timbul perselisihan antara para peseroyang tidak dapat diselesaikan secara berunding danmusyawarah maka perselisihan itu diputus oleh tiga orangarbiter. -
 4. Masing-masing pihak mengangkat seorang arbiter, sedangkan arbiter ketiga diangkat oleh para arbiter yangtelah diangkat tadi.
-

© **Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta**

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

5. Bilamana dalam 1 (satu) bulan setelah perselisihan timbul karena sebab apapun juga pengangkatan para arbiter tak dapat dilaksanakan, maka masing-masing Pesero berhak meminta kepada pengadilan yang berwenang untuk mengangkat tiga orang arbiter.

6. Para arbiter itu akan memutus perselisihan itu dengan suara terbanyak setelah memberi kesempatan kepada Para Pesero untuk mengajukan pendapatnya masing-masing. ---
--

7. Para arbiter itu berhak melihat semua buku-buku dan surat-surat Perseroan dan memberi keputusan sebagai orang-orang yang jujur dan keputusan mereka adalah

8. Para Pesero semuanya tunduk kepada keputusan para arbiter

tu.

PEMBAGIAN KEUNTUNGAN

Pasal 10

1. Keuntungan bersih dari Perseroan ini setelah dikurangi biaya-biaya eksploitasi dan biaya-biaya lainnya, dibagi antara (Para) Pesero, masing-masing menurut perbandingan jumlah bagian para pesero dalam

Perseroan.

2. Jika dianggap perlu sebelum keuntungan tersebut dibagi, atas persetujuan (Para) Pesero, sebagian dari keuntungan itu dapat dipisahkan sebagai dana cadangan.

3. Dana cadangan itu dianggap sebagai keuntungan yang belum dibagikan.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pembayaran dari keuntungan akan dilakukan dalam waktu 1 (satu) bulansetelah perhitungan yang dimaksudkan dalam Pasal 9 disahkan.

4. Kerugian yang diderita oleh Perseroan ini akan ditanggung oleh (Para) Pesero masing-masing, yang besarnya akan ditentukan menurut perbandingan jumlah bagian masing-masing dalam modal Perseroan, tetapi (Para) Pesero komanditer tidak diwajibkan menanggung kerugian yang besarnya melebihi jumlah modal yang dimasukkannya kedalam Perseroan tersebut.

5. Jika Perseroan menderita kerugian, maka kerugian tersebut ditutup dengan dana cadangan dan jika ternyata masih belum cukup, maka kekurangannya akan diperhitungkan dengan modal Para Pesero sebagaimana ternyata dalam -Perseroan, kecuali jika (Para) Pesero dengan suara bulat memutuskan untuk menambah modalnya guna menutup kerugian itu. -----

----- PENGELUARAN DAN PEMASUKAN PESERO -----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pasal 11

1. Para Pesero sewaktu-waktu berhak untuk keluar dari Perseroan, asal saja memberitahukan maksudnya itu 3 (tiga) bulan sebelumnya kepada Para Pesero lainnya. - - -
2. Apabila salah seorang Pesero jatuh pailit, meminta penundaan pembayaran hutang-hutangnya, atau ditaruh dibawah pengawasan wali atau karena apapun juga tidak berhak lagi mengurus dan menguasai kekayaan, maka ia dianggap telah keluar dari Perseroan sehari sebelum putusan hakim pengadilan itu terjadi. - - -
3. Apabila salah seorang Pesero meninggal dunia, dan meninggalkan lebih dari seorang ahli waris, maka para ahli waris (yang memiliki hak bersama-sama) harus menunjuk seorang kuasa untuk mewakili dan menjalankan hak-hak dan kewajiban-kewajiban mereka sebagai pesero dalam Perseroan, selambat-lambatnya 3 (tiga) bulan terhitung mulai tanggal meninggalnya pesero yang bersangkutan, dan apabila setelah jangka waktu 3 (tiga) bulan tidak terdapat penunjukan kuasa dan/atau pernyataan yang demikian, maka mereka dianggap telah

keluar dari Perseroan terhitung mulai tanggal meninggalnya pesero yang bersangkutan. ---

4. Sampai waktu-waktu tersebut, buku-buku Perseroan ditutup dengan segera dan selekas mungkin serta dalam waktu 3 (tiga) bulan harus dibuat perhitungan tentang keadaan Perseroan.
5. Perhitungan tersebut harus berdasarkan angka-angka dari daftar-daftar perhitungan yang terakhir, dan harus dianggap sah menurut peraturan yang disahkan dalam Pasal
9.
6. Bagian dari (Para) Pesero yang keluar atau dianggap keluar dari Perseroan akan dibayarkan dengan uang tunai kepada yang berhak menerimanya dalam waktu 3 (tiga) bulan terhitung mulai hari keluarnya.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritis atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7. Dengan telah dilakukannya pembayaran bagian dari (para) pesero yang keluar atau dianggap keluar tersebut, (para) pesero yang masih ada berhak sepenuhnya untuk melanjutkan semua pekerjaan dari Perseroan dengan tetap ----- memakai nama Perseroan, dengan menerima harta benda/kekayaan Perseroan dan memikul beban-bebannya.
8. Apabila ada pihak lain yang ingin masuk sebagai (Para) Pesero baru, maka pemasukan (Para) Pesero tersebut harus dengan persetujuan (Para) Pesero lainnya. -----

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PEMBUBARAN PERSEROAN

Pasal

12

1. Seorang pesero tidak boleh membubarkan Perseroan ini. -

2. Apabila salah seorang pesero meninggal dunia, maka Perseroan ini tidak bubar, tetapi dilanjutkan oleh pesero yang masih ada bersama-sama dengan (para) ahli waris dari Pesero yang meninggal dunia, yang setuju untuk

melanjutkan Perseroan ini dengan

mengindahkan ketentuan dalam

Pasal 11 ayat

3.

3. Apabila ada Pesero Pengurus yang meninggal dunia, maka pesero yang masih ada harus menunjuk seorang pengurus baru.

4. Apabila (para) Pesero berkehendak untuk membubarkan Perseroan ini atau dinyatakan pailit, atau ditaruh dibawah pengampuan atau karena sebab apapun juga, yang menurut hukum tidak berhak lagi mengurus atau menguasa ike kayanya yang menyebabkan Perseroan menjadi bubar, maka harta bendanya akan dilikuidasi oleh Pesero Pengurus atau wakilnya yang sah.

5. Dalam hal harta benda Perseroan ini dilikuidasi, maka buku-buku dan surat-surat akan disimpan oleh yang melakukan likuidasi Perseroan atau ahli warisnya. -----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KERUGIAN DAN KELALAIAN

Pasal 13

1. Menyimpang dari apa yang ditetapkan dalam pasal 11 ayat

1 tersebut di atas maka bilamana Perseroan menderita lebih dari 75% (tujuh puluh lima persen) dari modalnya maka Pesero Pengurus wajib memberitahukan hal itu kepada Pesero Komanditer dan Pesero Komanditer berhak untuk dengan seketika keluar dari Perseroan dan menuntut pembayaran bagian Pesero Komanditer tersebut dalam Perseroan dengan seketika dan sekaligus lunas dari Perseroan.

2. Pesero itu dianggap telah keluar dari Perseroan pada tanggal kehendaknya

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

untuk keluar dari Perseroan diberitahukan kepada para pesero lainnya dengan perantaraan jurusita atau dengan surat tercatat. -----

3. Apabila terjadi hal sebagaimana diuraikan dalam ayat 1

dan ayat 2 pasal ini dan Pesero Komanditer menyatakan keluar dari Perseroan, maka Pesero Pengurus berhak meneruskan Perseroan dengan nama yang sama, bersama samadengan orang lain dan dengan kewajiban membayar bagian Pesero Komanditer yang keluar tersebut dalam Perseroan pada waktu sebagaimana diuraikan dalam ayat 1 pasal ini dan apabila Pesero Pengurus tidak berkehendak untuk meneruskan Perseroan, maka Perseroan berakhir. --

4. Bila dapat dibuktikan bahwa Pesero



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pengurus tidak melakukan atau lalai melakukan kewajibannya untuk mengurus dan menjalankan Perseroan dengan-selayaknya atau melakukan tindakan-tindakan yang merugikan Perseroan maka Pesero Komanditer berhak untuk dengan seketika keluar dari Perseroan dan menuntut pembayaran bagian Pesero Komanditer tersebut dalam Perseroan dengan seketika dan sekaligus lunas dari Perseroan.

5. Dalam hal terjadi hal sebagaimana diuraikan dalam ayat 4 pasal ini, maka berlaku apa yang ditetapkan dalam ayat 2 Pasal ini.

6. Apabila terjadi hal sebagaimana diuraikan dalam Ayat 4 dan ayat 5 pasal ini dan Pesero Komanditer menyatakan keluar dari Perseroan, maka Pesero Pengurus berhak meneruskan Perseroan

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dengan nama yang sama, bersama-sama dengan orang lain dan dengan kewajiban membayar bagian Pesero Komanditer yang keluar tersebut dalam Perseroan pada waktu sebagaimana diuraikan dalam ayat 4 pasal ini dan apabila Pesero Pengurus tidak berkehendak untuk meneruskan Perseroan, maka Perseroan berakhir/bubar. ---

..... **DOMISILI**

.....

..... **Pasal 14**

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

Untuk akta ini dan segala akibatnya serta pelaksanaannya, Para Pihak memilih tempat kediaman hukum yang umum dan tetappada Kantor Panitera Pengadilan Negeri .

..... **KETENTUAN PENUTUP**

.....

..... **Pasal 15**

..... Hal-hal yang



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

tidak cukup diatur dalam Anggaran Dasar Perseroan diputuskan oleh Para Pesero dalam Rapat Pengurus. Menyimpang dari ketentuan dalam Pasal 6 ayat (2) Anggaran Dasar ini mengenai tata cara pengangkatan anggota Direksi/Pesero Pengurus dan Dewan Komisaris/Pesero Komanditer,

telah

diangkat:

- **HILWA SHUFI A' LANDA** tersebut sebagai Pesero Pengurus dari Perseroan bertanggung jawab sepenuhnya.
- **ANISA UMI FADILLAH** tersebut sebagai Pesero Pengurus dari Perseroan bertanggung jawab sepenuhnya.
- **NURHAYATI** tersebut sebagai Pesero Pengurus dari Perseroan bertanggung jawab sepenuhnya.
- **HILWA SHUFI A' LANDA** tersebut adalah Pesero Komanditer dari Perseroan dan oleh karena itu hanya bertanggung jawab hingga jumlah modal yang



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dimasukkannya dalam Perseroan.

- **ANISA UMI FADILLAH** tersebut adalah Pesero Komanditer dari Perseroan dan oleh karena itu hanya bertanggung jawab hingga jumlah modal yang dimasukkannya dalam Perseroan.

- **NURHAYATI** tersebut adalah Pesero Komanditer dari Perseroan dan oleh karena itu hanya bertanggung jawab hingga jumlah modal yang dimasukkannya dalam Perseroan.

-Pengangkatan anggota Direksi/Pesero Pengurus dan Dewan Komisaris/Pesero Komanditer tersebut telah diterima oleh masing-masing yang bersangkutan. -----

-Penghadap saya, Notaris kenal.-----

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Akhirnya Penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan kebenaran dan keabsahan identitas Penghadap sesuai dengan tanda pengenal yang disampaikan kepada saya, Notaris dan bertanggung jawab sepenuhnya atas hal tersebut dan selanjutnya Penghadap juga menyatakan telah mengerti dan memahami isi dari akta ini.

-Penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan kebenaran keaslian, dan kelengkapan identitas pihak-pihak yang namanyatersebut dalam akta ini dan seluruh dokumen yang menjadi dasar dibuatnya akta ini tanpa ada yang dikecualikan, yang disampaikan kepada saya, Notaris, sehingga apabiladikemudian hari sejak ditandatangani akta ini timbul sengketa dengan namadan dalam bentuk apapun yang disebabkan karena akta ini, maka Penghadap yang membuat keterangan dengan ini berjanji dan mengikatkan dirinya untuk bertanggung jawab dan bersedia menanggung resiko yang timbul dengan ini Penghadap menyatakan dengan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

tegas membebaskan saya, Notaris dan Saksi-saksi dari turut bertanggung jawab dan memikul baik sebagian maupun seluruhnya akibat hukum yang timbul karena sengketa tersebut.

-Selanjutnya Penghadap juga menyatakan telah mengetahui, memahami dan menyetujui isi akta ini dan kemudian Penghadap membubuhkan sidik jari jempol kanan dan kirinya pada

lembaran tersendiri dihadapan saya, Notaris, dan saksi-saksi, yang

dilekatkan pada
minuta akta ini.
**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

-Penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris.-----

----- **DEMIKIANLAH AKTA INI**

Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Provinsi Banten pada hari dan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

tanggal tersebut dalam kepala akta ini,
dengan dihadiri oleh:

1. **DAVID ARSY**, lahir Tangerang, pada tanggal

24-09-1998

(dua puluh empat September seribu sembilan ratus sembilan puluh delapan), bertempat tinggal di Kota Tangerang, Jalan Hasanudin, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 008, Kelurahan Gaga, Kecamatan Batu; dan

2. **WILLIAM WIJAYA**, Sarjana Hukum, lahir di Lampung, pada tanggal 17-10-1991

(tujuh belas Oktober seribu sembilan ratus sembilan puluh satu), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Jakarta Barat, Jalan Pulau Blok M1/13, Rukun Tetangga 008, Rukun Warga 007, Kelurahan Kembangan, Kecamatan Kembangan; (untuk sementara berada di



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Provinsi DKI
Jakarta);

-keduanya pegawai saya, Notaris,
sebagai saksi-saksi.

-Segera setelah akta ini dibacakan oleh
saya, Notaris kepadaPenghadap dan saksi-
saksi, maka dengan segera ditandatangani
akta ini oleh Penghadap, saksi-saksi dan
saya, Notaris dan kemudian Penghadap juga
membubuhkan sidik jari jempol / ibu jari
kanan dan kirinya pada lembaran
tersendiri.

-Dilaksanakan dengan tanpa perubahan.

DAVID

ARSY WILLIAM WIJAYA

JOHN DOE, S.H., M.Kn.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 3

Nomor Induk Berusaha (NIB) Perusahaan



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
NOMOR INDUK BERUSAHA: 0102240075571**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

1. Nama Pelaku Usaha	: CV MANDALA NUSANTARA
2. Alamat Kantor	: Gedung Bursa Efek Indonesia (IDX) Tower 1, ACBD Jl. Jendral Sudirman Kav 52-53, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan, DKI Jakarta Kode Pos: 12190
No. Telepon	: 081375197002
Email	: mandalanusantara.business@gmail.com
3. Status Penanaman Modal	: PMDN
4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	: Lihat Lampiran

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai Angka Pengenal Impor (API-P), hak akses kepabeanaan, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Lapo Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 1 Mei 2024
Perubahan ke-1, tanggal: 1 Mei 2024

**Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 2 Mei 2024

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
NOMOR INDUK BERUSAHA: 0102240075571

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

No.	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Tingkat Risiko	Perizinan Berusaha		
					Jenis	Status	Keterangan
1	79121	Aktivitas Biro Perjalanan Wisata	Gedung Apartemen Laguna Pluit Lantai 02 Nomor 112 Blok MM Pluit Timur, . Desa/Kelurahan Pluit, Kec. Penjarangan, Kota Adm. Jakarta Utara, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 14450	Menengah Rendah	NIB Sertifikat Standar	Terbit Terbit	- -

1. Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi dan/atau pengawasan pemenuhan persyaratan dan/atau kewajiban Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Lampiran 4

Nomor Pokok Wajib Pajak

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



npwjp. KPP PRATAMA JAKARTA KEBAYORAN BARU

60.000.000.0-000.000

CV MANDALA NUSANTARA
NPWP16: 181818181810008

 **JL. JENDRAL SUDIRMAN KAV 52-53,
SENAYAN, KEBAYORAN BARU, JAKARTA
SELATAN 12190**

Tanggal Terdaftar 22/07/2024

www.pajak.go.id Pajak Kita Untuk Kita

npwjp.


KEMENTERIAN KEUANGAN
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP dicantumkan dalam hal yang terkait dengan dokumen perpajakan
Dalam hal wajib pajak pindah tempat tinggal atau tempat kedudukan,
harap mengajukan permohonan pindah alamat.
Seluruh layanan perpajakan tidak dipungut biaya.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 5

Formulir Pendaftaran Badan Usaha CV

**PEMERINTAH DKI JAKARTA
BADAN PENANAMAN MODAL DAN
PELAYANAN TERPADU**

**FORMULIR PENDAFTARAN PERUSAHAAN
PERSEKUTUAN KOMANDITER (CV)**

Kepada Yth.
Kepala Badan
Penanaman Modal
dan Pelayanan
Terpadu

.....

Yang bertanda tangan di bawah ini mengajukan permintaan pendaftaran perusahaan sebagaimana dimaksud Undang-undang Nomor 3 Tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan :

1. Pendaftaran : Baru Pembaharuan/Perpanjangan Perubahan ?
2. Pembaharuan/Perpanjangan ke **Diisi dengan huruf cetak**

BAGIAN I : DATA PEMILIK

1. Nama Pengurus/ Penanggungjawab ¹⁾			
2. Tempat Lahir			Tgl. Lahir <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>
3. Alamat rumah			
Propinsi			Kab/Kota/Kodya ¹⁾
Kecamatan			Kelurahan <input type="text"/>
4. Nomor Telp./HP ¹⁾			
5. Nomor KTP/Paspor ¹⁾			
6. Kewarganegaraan			

BAGIAN II : LOKASI PERUSAHAAN

1. Nama Perusahaan			
2. Alamat Perusahaan			
Propinsi			Kabupaten <input type="text"/>
Kecamatan			Kelurahan <input type="text"/>
Kode Pos	No.Telp	Fax	
E-mail			

BAGIAN III : DATA UMUM PERUSAHAAN

1. Nama Kelompok Perusahaan/Group (bila ada)			
2. Status Perusahaan :	Kantor Tunggal <input type="checkbox"/>	Kantor Pusat <input type="checkbox"/>	Kantor Cabang <input type="checkbox"/>
	Kantor Pembantu <input type="checkbox"/>	Perwakilan <input type="checkbox"/>	¹⁾
Jika Kantor Cabang/Kantor Pembantu/Perwakilan, lengkapi data :			
1) Nama Perusahaan Induk			
2) Nomor TDP			
Alamat Perusahaan			
Propinsi			Kab/Kota/Kodya ¹⁾
Kecamatan			Kelurahan <input type="text"/>
3. Lokasi Unit Produksi (apabila ada)			
Propinsi			Kab/Kota/Kodya ¹⁾
4. a. Nasabah Utama Bank :	1. <input type="text"/>	2. <input type="text"/>	
b. Jumlah Bank dimana perusahaan ini menjadi nasabah	<input type="text"/>		
5. NPWP	<input type="text"/>		
6. Bentuk Penanaman Modal	PMA <input type="checkbox"/>	PMDN <input type="checkbox"/>	Lainnya <input type="text"/> ¹⁾
7. a. Tanggal Pendirian	<input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>		b. Tanggal mulai kegiatan <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>
8. Bentuk kerjasama dengan pihak ketiga (apabila ada) :	Jaringan Internasional <input type="checkbox"/>	Jaringan Nasional <input type="checkbox"/>	
	Waralaba Internasional <input type="checkbox"/>	Waralaba Nasional <input type="checkbox"/>	KSO <input type="checkbox"/> Mandiri <input type="text"/> ¹⁾
9. a. Merek Dagang (apabila ada)	<input type="text"/>		
b. Pemegang Hak Paten (apabila ada)	<input type="text"/>		
c. Pemegang Hak Cipta (apabila ada)	<input type="text"/>		

BAGIAN IV : LEGALITAS PERUSAHAAN

A. AKTA PENDIRIAN (Apabila ada)			
Nomor	<input type="text"/>		
Nama Notaris	<input type="text"/>		
Alamat Perusahaan	<input type="text"/>		
No. Telp	<input type="text"/>		



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

B. IZIN-IZIN DAN LEGALITAS LAINNYA YANG DIMILIKI (SIUP, SIL, SIUJK, HO, SITU,... dst)

No.	Jenis Izin	Nomor	Dikeluarkan Oleh	Tanggal Dikeluarkan	Masa Laku (Th)
1.					
2.					
3.					
4.					

Ket. Apabila ruangan pada formulir tidak cukup, agar ditulis pada lampiran tersendiri dengan ditandatangani Direktur Utama/Penanggung Jawab dan stempel perusahaan

BAGIAN V : DATA PIMPINAN PERUSAHAAN

Jumlah Pimpinan Perusahaan : Penanggungjawab Sekutu Aktif Sekutu Pasif Sekutu Aktif Baru Sekutu Pasif Baru

No	Kedudukan dalam perusahaan	Nama Lengkap	Tempat/Tanggal Lahir
(1)	(2)	(3)	(4)

Alamat Tetap	Kode Pos	Nomor Telepon
(5)	(6)	(7)

Kewarganegaraan	Tanggal Mulai Menduduki Jabatan	Kedudukan dalam perusahaan lain	Nama Perusahaan
(8)	(9)	(10)	(11)

Alamat Perusahaan	Kode Pos	Nomor Telepon	Tanggal Mulai Menduduki Jabatan
(12)	(13)	(14)	(15)

Ket. Apabila ruangan pada formulir tidak cukup, agar ditulis pada lampiran tersendiri dengan ditandatangani Direktur Utama/Penanggung Jawab dan stempel perusahaan

BAGIAN VI : DATA PEMEGANG SAHAM

JUMLAH PEMEGANG SAHAM (Selain yang menjabat sebagai Sekutu Aktif dan Sekutu Pasif) :

No	Nama Lengkap	Alamat Lengkap	Kode Pos	No. Telp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)

Kewarganegaraan	NPWP	Jumlah Saham Yg Dimiliki (lembar)	Jumlah modal yang disetor (Rp.)
(6)	(7)	(8)	(9)

Ket. Apabila ruangan pada formulir tidak cukup, agar ditulis pada lampiran tersendiri dengan ditandatangani Direktur Utama/Penanggung Jawab dan stempel perusahaan

BAGIAN VII : DATA KEGIATAN PERUSAHAAN

A. JENIS KEGIATAN USAHA

1. Kegiatan Usaha Pokok
2. Kegiatan Usaha Lain :
 - a.
 - b.
3. Komoditi/Produk Utama
4. Komoditi/Produk Lain :
 - a.
 - b.

B. Omset perusahaan ini per tahun (setelah perusahaan beroperasi) Rp.
Terbilang

C. Modal dan Saham

- | | |
|--|---|
| 1. Modal Dasar Rp. <input type="checkbox"/> | 5. Nilai Nominal per Saham Rp. <input type="checkbox"/> |
| 2. Modal ditempatkan Rp. <input type="checkbox"/> | 6. Modal disetor Sekutu Aktif <input type="checkbox"/> |
| 3. Modal disetor Rp. <input type="checkbox"/> | 7. Modal disetor Sekutu Pasif <input type="checkbox"/> |
| 4. Banyaknya saham (Lembar) <input type="checkbox"/> | |

D. Total Asset (setelah perusahaan beroperasi) Rp.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

E. Jumlah Karyawan : WNI WNA Total Jumlah

F. Kedudukan dalam mata rantai kegiatan usaha :

Produsen Sub Distributor Eksportir Distributor/Wholesaler/Grosir Importir Pengecer Agen

Jika Produsen, untuk perusahaan yang menggunakan mesin agar mengisi data :

a. Kapasitas terpasang : Satuan

b. Kapasitas produksi per tahun : Satuan

c. Kandungan Komponen produk : Lokal % Impor %

Jika Pengecer, sebutkan jenis usaha : Swalayan/Supermarket Toserba/Department Store Toko/Kios Lainnya

BAGIAN VIII : KATEGORI PERUSAHAAN

(Kantor Tunggal tidak perlu mengisi)

Apabila pendaftaran ini dilakukan oleh Kantor Pusat/Induk, agar disebutkan seliap Kantor Cabang/Kantor Pembantu/Perwakilan

No.	Nama Perusahaan	No. TDP	Alamat Perusahaan
(1)	(2)	(3)	(4)

Kab/Kota/Kodya	Propinsi	Kode Pos
(5)	(6)	(7)

No. Telp	Status Perusahaan	Jenis Kegiatan Usaha
(8)	(9)	(10)

Ket: Apabila ruangan pada formulir tidak cukup, agar ditulis pada lembaran tersendiri dengan ditandatangani Direktur Utama/Penanggung Jawab dan stempel perusahaan

BAGIAN IX : PENGESAHAN

Demikian formulir pendaftaran perusahaan ini diisi dengan sebenarnya dan apabila dikemudian hari keterangan tersebut ternyata tidak benar, maka kami bersedia dituntut sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Keterangan :

- *) Beri tanda ✓
 **) Coret yang tidak perlu

Cap/Stempel Perusahaan & Materai

Tanda tangan
 Pengurus/Penanggung Jawab

Nama : _____

Jabatan : _____



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 6

Survey Pasar Incentive Travel Perusahaan di Jakarta

Survei Minat Perjalanan Insentif sebagai Rewards bagi Perusahaan di Jakarta

B I U ☰ ✕

Salam sejahtera untuk Bapak/Ibu,

Kami Mahasiswa Tingkat Akhir Politeknik Negeri Jakarta, Jurusan Administrasi Niaga, Program Studi Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran. Saat ini, kami sedang menjalani proses penelitian untuk menggali Potensi Pasar Usaha Perjalanan Insentif di Jakarta. Penelitian ini merupakan bagian dari syarat memperoleh Gelar S.Tr.Par (Sarjana Terapan Pariwisata).

Untuk kepentingan pengumpulan data, kami mohon kepada Bapak/Ibu untuk menjadi reponden dan mengisi kuesioner terlampir. Semua data yang kami peroleh dari kuesioner ini hanya akan kami gunakan untuk keperluan penelitian dan tidak kami gunakan untuk kepentingan lain.

Kami menghargai waktu dan kontribusi yang Bapak/Ibu berikan. Terima kasih atas kesediaan Anda untuk berpartisipasi dalam penelitian kami.

Salam hormat,

Tim Penelitian,

Anisa Umi Fadillah (anisa.umifadillah.an20@mhswn.pnj.ac.id)

Hilwa Shufia A'landa (hilwa.shufiaalanda.an20@mhswn.pnj.ac.id)

Nurhayati (Nurhayati.an20@mhswn.pnj.ac.id)

-Mahasiswa Tingkat Akhir Politeknik Negeri Jakarta-

1. Nama Perusahaan Tempat Anda Bekerja *

Short answer text



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2. Posisi atau Jabatan Anda Saat Ini *

- a. Sales
- b. Non - Sales
- Other...

3. Bidang Usaha Perusahaan *

- a. Asuransi
- b. Otomotif
- c. Jasa Keuangan (auditor dan perpajakan)
- d. Jasa Keuangan Perbankan
- e. FnB
- f. Hospitality
- g. Perdagangan
- h. Marketing
- Other...

JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4. Lokasi Perusahaan Tempat Anda Bekerja *

- a. Jakarta Barat
- b. Jakarta Pusat
- c. Jakarta Selatan
- d. Jakarta Timur
- e. Jakarta Utara

5. Apakah ada target capaian yang diberikan perusahaan anda bagi karyawan setiap tahunnya? *

- a. Ya
- b. Tidak

6. Apakah ada reward yang diberikan kepada karyawan yang berkontribusi dalam pencapaian * target perusahaan?

- a. Ya
- b. Tidak

NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7. Jika iya, dalam bentuk apa reward tersebut diberikan? *

- a. Uang
- b. Publikasi Karyawan Terbaik
- c. Perjalanan Wisata (Insentif)
- Other...

Bagi yang pernah menerima reward dalam bentuk insentif

Description (optional)

8. Apabila reward yang diberikan dalam bentuk perjalanan insentif, destinasi mana yang menjadi tujuan wisata? *

Dalam Negeri

- a. Bali
- b. Bangka Belitung
- c. Lombok
- Other...

9. Apabila reward yang diberikan dalam bentuk perjalanan insentif, destinasi mana yang menjadi tujuan wisata? *

Luar Negeri

- a. HongKong
- b. Singapura
- c. Thailand
- Other...



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

10. Apabila anda pernah menerima reward dalam bentuk perjalanan insentif, konsep acara apa yang pernah diberikan? *

- ☐ a. Adventure (Kegiatan-kegiatan petualangan yang membutuhkan ketahanan fisik)
- ☐ b. Well-being (Kegiatan yang fokus pada kesehatan mental dan relaksasi)
- ☐ c. Ecotourism (Kegiatan yang fokus untuk melestarikan alam serta budaya lokal)
- ☐ Other...

11. Siapa yang meng-organize perjalanan wisata (insentif) Anda? *

- ☐ a. DMC (Destination Management Company/Perusahaan khusus penyelenggara insentif Travel)
- ☐ b. Perusahaan Tour & Travel
- ☐ c. Panitia Internal Perusahaan
- ☐ Other...

12. Apa nama perusahaan yang meng-organize perjalanan wisata (insentif) Anda? *

Short answer text

Bagi yang belum pernah menerima reward dalam bentuk insentif

Description (optional)

13. Apabila Anda belum pernah menerima reward dalam bentuk perjalanan insentif (perjalanan wisata), apakah kedepannya Anda tertarik jika perusahaan memberikan perjalanan insentif (Perjalanan Wisata) sebagai reward? *

- ☐ a. Ya
- ☐ b. Tidak



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

15. Apabila reward yang diberikan dalam bentuk perjalanan insentif, destinasi mana yang menjadi tujuan wisata? *

Luar Negeri

- a. HongKong
- b. Singapura
- c. Thailand
- Other...

16. Apabila Anda tertarik, konsep perjalanan insentif (perjalanan wisata) seperti apa yang anda inginkan? *

- a. Adventure (Kegiatan-kegiatan petualangan yang membutuhkan ketahanan fisik)
- b. Well-being (Kegiatan yang fokus pada kesehatan mental dan relaksasi)
- c. Ecotourism (Kegiatan yang fokus untuk melestarikan alam serta budaya lokal)
- Other...

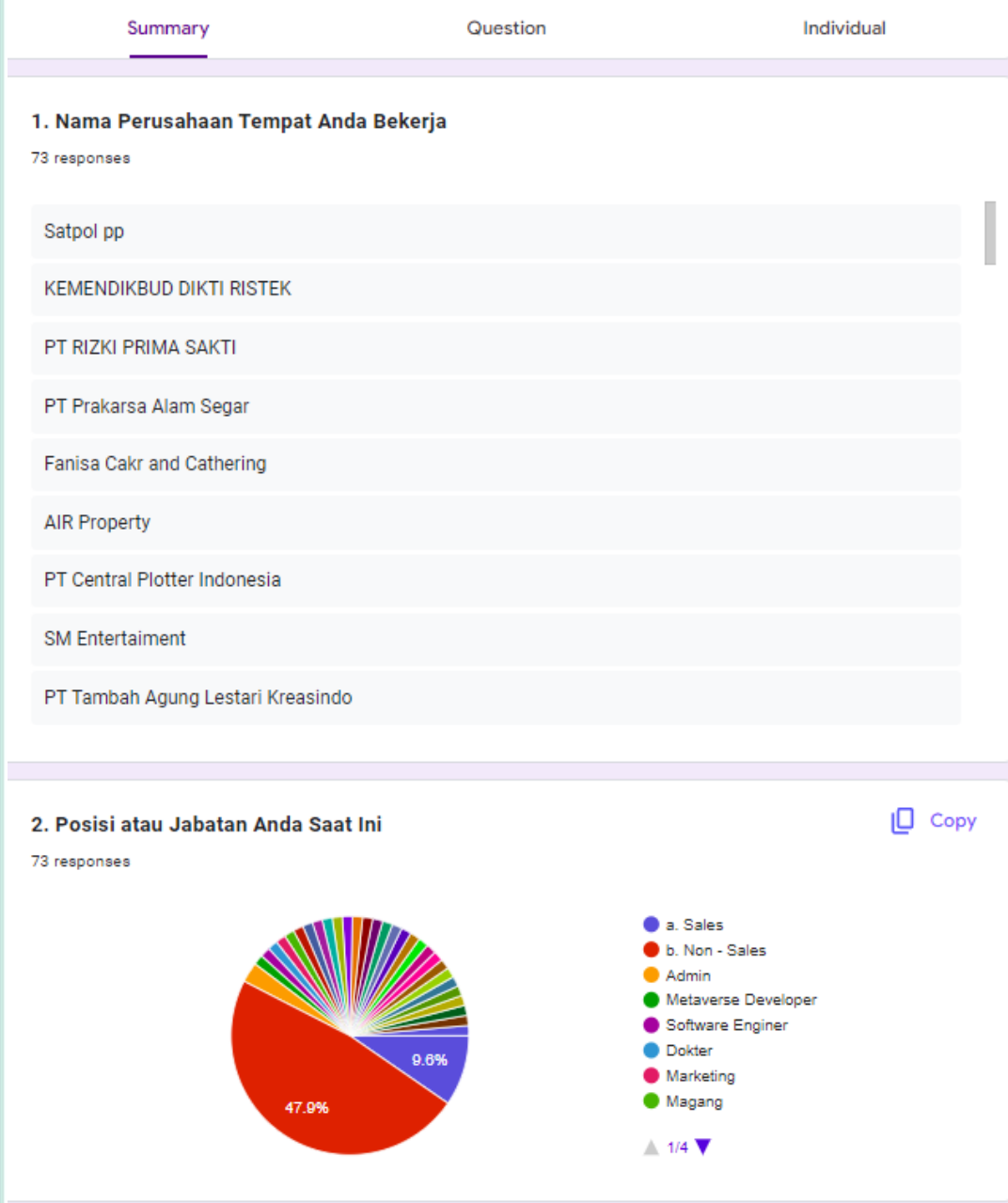
POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 7
Hasil Survey Riset Pasar





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

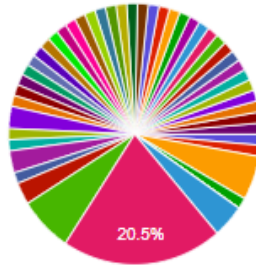
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3. Bidang Usaha Perusahaan

73 responses

[Copy](#)



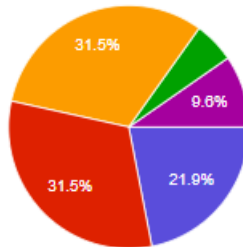
- a. Asuransi
- b. Otomotif
- c. Jasa Keuangan (auditor dan perpaj...
- d. Jasa Keuangan Perbankan
- e. FnB
- f. Hospitality
- g. Perdagangan
- h. Marketing

▲ 1/6 ▼

4. Lokasi Perusahaan Tempat Anda Bekerja

73 responses

[Copy](#)

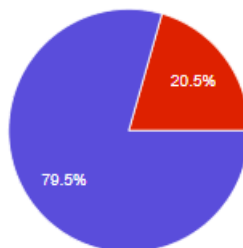


- a. Jakarta Barat
- b. Jakarta Pusat
- c. Jakarta Selatan
- d. Jakarta Timur
- e. Jakarta Utara

5. Apakah ada target capaian yang diberikan perusahaan anda bagi karyawan setiap tahunnya?

73 responses

[Copy](#)



- a. Ya
- b. Tidak



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

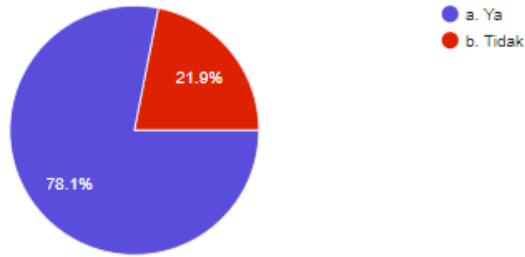
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

6. Apakah ada reward yang diberikan kepada karyawan yang berkontribusi dalam pencapaian target perusahaan?

Copy

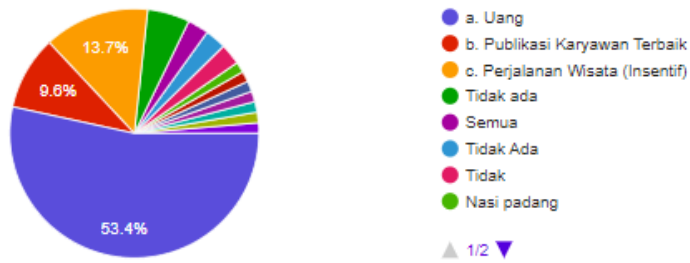
73 responses



7. Jika iya, dalam bentuk apa reward tersebut diberikan?

Copy

73 responses





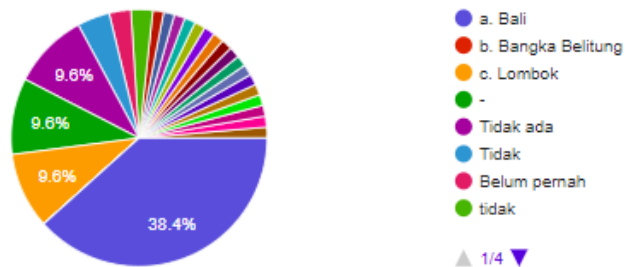
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Bagi yang pernah menerima reward dalam bentuk insentif

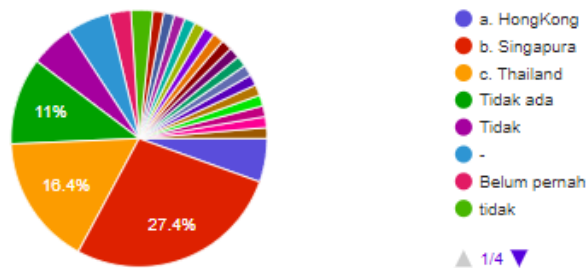
8. Apabila reward yang diberikan dalam bentuk perjalanan insentif, destinasi mana yang menjadi tujuan wisata? [Copy](#)

73 responses



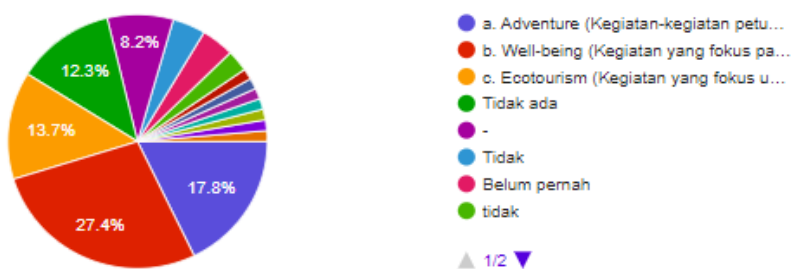
9. Apabila reward yang diberikan dalam bentuk perjalanan insentif, destinasi mana yang menjadi tujuan wisata? [Copy](#)

73 responses



10. Apabila anda pernah menerima reward dalam bentuk perjalanan insentif, konsep acara apa yang pernah diberikan? [Copy](#)

73 responses





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

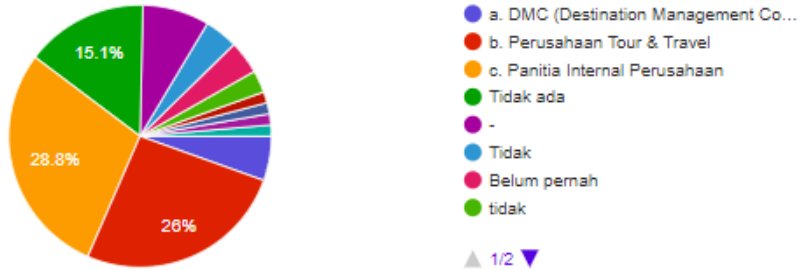
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

11. Siapa yang meng-organize perjalanan wisata (insentif) Anda?

Copy

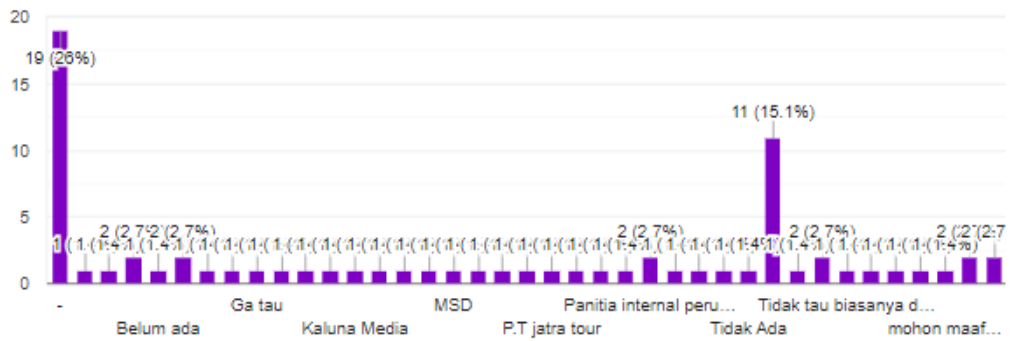
73 responses



12. Apa nama perusahaan yang meng-organize perjalanan wisata (insentif) Anda?

Copy

73 responses



JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

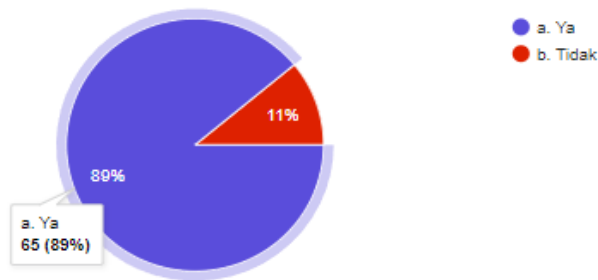
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Bagi yang belum pernah menerima reward dalam bentuk insentif

Copy

13. Apabila Anda belum pernah menerima reward dalam bentuk perjalanan insentif (perjalanan wisata), apakah kedepannya Anda tertarik jika perusahaan memberikan perjalanan insentif (Perjalanan Wisata) sebagai reward?

73 responses



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



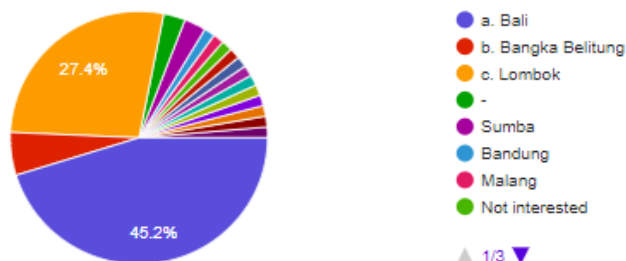
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

14. Apabila reward yang diberikan dalam bentuk perjalanan insentif, destinasi mana yang menjadi tujuan wisata?

[Copy](#)

73 responses

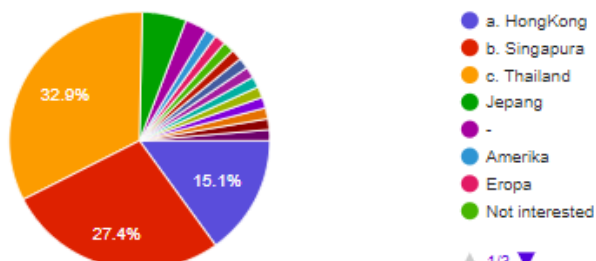


▲ 1/3 ▼

15. Apabila reward yang diberikan dalam bentuk perjalanan insentif, destinasi mana yang menjadi tujuan wisata?

[Copy](#)

73 responses

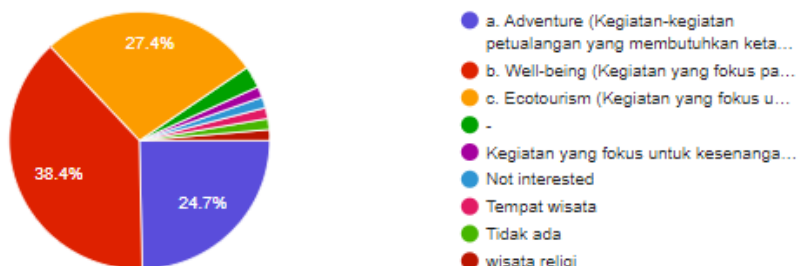


▲ 1/3 ▼

16. Apabila Anda tertarik, konsep perjalanan insentif (perjalanan wisata) seperti apa yang anda inginkan?

[Copy](#)

73 responses





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 8

Survei Kompetitor Perusahaan Incentive Travel

Survei Perancangan dan Pengembangan Pemasaran untuk Usaha Perjalanan Insentif di Jakarta

Salam sejahtera untuk Bapak/Ibu,

Kami Mahasiswa Tingkat Akhir Politeknik Negeri Jakarta, Jurusan Administrasi Niaga, Program Studi Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran. Saat ini, kami sedang menjalani proses penelitian untuk menggali Potensi Pasar Usaha Perjalanan Insentif di Jakarta. Penelitian ini merupakan bagian dari syarat memperoleh Gelar S.Tr.Par (Sarjana Terapan Pariwisata).

Untuk kepentingan pengumpulan data, kami mohon kepada Bapak/Ibu untuk menjadi reponden dan mengisi kuesioner terlampir. Semua data yang kami peroleh dari kuesioner ini hanya akan kami gunakan untuk keperluan penelitian dan tidak kami gunakan untuk kepentingan lain.

Kami menghargai waktu dan kontribusi yang Bapak/Ibu berikan. Terima kasih atas kesediaan Anda untuk berpartisipasi dalam penelitian kami.

Salam hormat,

Tim Penelitian,

Anisa Umi Fadillah (anisa.umifadillah.an20@mhs.w.pnj.ac.id)

Hilwa Shufia A'landa (hilwa.shufiaalanda.an20@mhs.w.pnj.ac.id)

Nurhayati (Nurhayati.an20@mhs.w.pnj.ac.id)

-Mahasiswa Tingkat Akhir Politeknik Negeri Jakarta-

I. Profil Perusahaan

Description (optional)



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2. Berapa lama perusahaan anda telah beroperasi di bidang perjalanan insentif? *

- a. > 1 tahun
- b. 2-5 tahun
- c. < 5 tahun

3. Lokasi kantor pusat (Masukan nama kota, contoh: Jakarta Selatan) *

Short answer text

4. Pasaran geografis utama yang Anda layani *

- a. Dalam Negeri
- b. Luar Negeri

II. Data Penjualan

5. Apakah perusahaan Anda pernah menangani perjalanan insentif?

- a. Ya
- b. Tidak



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Untitled Title

6. Berapa kali perusahaan anda melayani perjalanan insentif di tahun-tahun ini?

a. 2019

Your answer

b. 2020

Your answer

c. 2021

Your answer

d. 2022

Your answer

e. 2023

Your answer



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

⋮

7. Apa konsep yang biasa diminta oleh perusahaan klien perusahaan Anda? *

- a. Leisure
- b. Rekreasi/Fun
- c. Edukasi
- d. Visitasi
- e. CSR
- Other...

8. Destinasi manakah yang paling sering menjadi menjadi tujuan wisata dalam perjalanan insentif? *

Dalam Negeri

- a. Bali
- b. Lombok
- c. Bangka Belitung
- Other...

NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

9. Destinasi manakah yang paling sering menjadi menjadi tujuan wisata dalam perjalanan insentif? *

Luar Negeri

- a. Hongkong
- b. Singapura
- c. Thailand
- d. Other...

10. Berapakah harga per pax dalam satu kali perjalanan insentif (perjalana wisata) dalam negeri? *

- a. < Rp 3.000.000
- b. Rp 3.000.000 - Rp 8.000.000
- c. Rp 8.000.000 - Rp 12.000.000
- d. > Rp 12.000.000

11. Berapa jumlah peserta rata-rata dalam setiap Perjalanan Insentif (Perjalanan Wisata)? *

- a. < 20
- b. 21 - 70
- c. 71 - 100
- d. > 100



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 9

Hasil Riset Kompetitor Perusahaan Incentive Travel

I. Profil Perusahaan

1. Nama Perusahaan
3 responses

TCO Travel

PT Jatra Tour

Obaja Tour & Travel

2. Berapa lama perusahaan anda telah beroperasi di bidang perjalanan insentif? Copy
3 responses

Response	Percentage
a. > 1 tahun	33.3%
b. 2-5 tahun	66.7%
c. < 5 tahun	0%

3. Lokasi kantor pusat (Masukan nama kota, contoh: Jakarta Selatan)
3 responses

Jakarta Selatan

Jakarta Pusat

Jakarta Utara



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

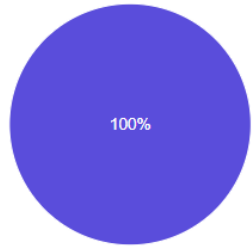
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4. Pasaran geografis utama yang Anda layani

Copy

3 responses



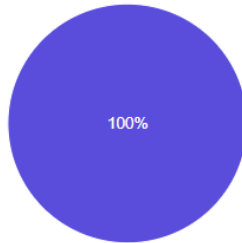
- a. Dalam Negeri
- b. Luar Negeri

II. Data Penjualan

5. Apakah perusahaan Anda pernah menangani perjalanan insentif?

Copy

3 responses



- a. Ya
- b. Tidak

6. Berapa kali perusahaan anda melayani perjalanan insentif di tahun-tahun ini?

a. 2019

3 responses

3

7

10



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

b. 2020

3 responses

1

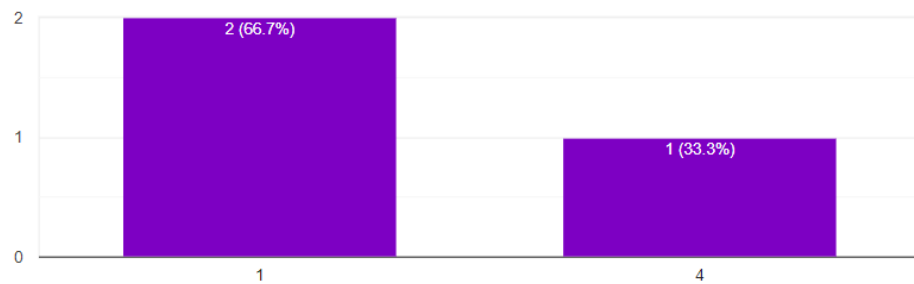
2

5

c. 2021

3 responses

Copy



d. 2022

3 responses

5

10

20

e. 2023

3 responses

8

9

25



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

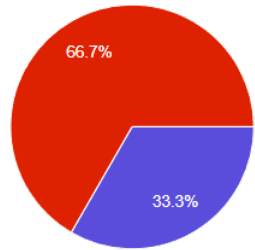
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7. Apa konsep yang biasa diminta oleh perusahaan klien perusahaan Anda?

[Copy](#)

3 responses

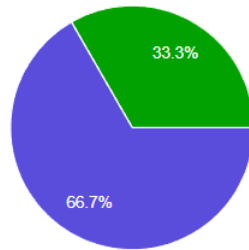


- a. Leisure
- b. Rekreasi/Fun
- c. Edukasi
- d. Visitasi
- e. CSR

8. Destinasi manakah yang paling sering menjadi menjadi tujuan wisata dalam perjalanan insentif?

[Copy](#)

3 responses

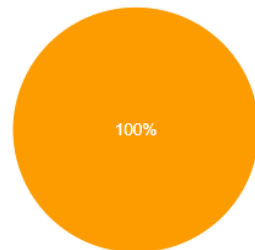


- a. Bali
- b. Lombok
- c. Bangka Belitung
- d. Yogyakarta

9. Destinasi manakah yang paling sering menjadi menjadi tujuan wisata dalam perjalanan insentif?

[Copy](#)

3 responses



- a. Hongkong
- b. Singapura
- c. Thailand



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

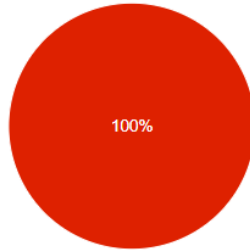
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

10. Berapakah harga per pax dalam satu kali perjalanan insentif (perjalana wisata) dalam negeri?

Copy

3 responses

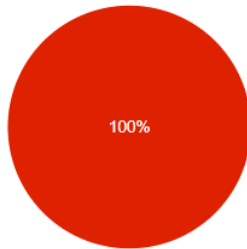


- a. < Rp 3.000.000
- b. Rp 3.000.000 - Rp 8.000.000
- c. Rp 8.000.000 - Rp 12.000.000
- d. > Rp 12.000.000

11. Berapa jumlah peserta rata-rata dalam setiap Perjalanan Insentif (Perjalanan Wisata)?

Copy

3 responses

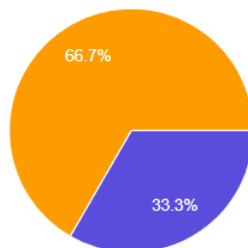


- a. < 20
- b. 21 - 70
- c. 71 - 100
- d. > 100

12. Jenis perusahaan yang menjadi client Perjalanan Insentif (Perjalanan Wisata)?

Copy

3 responses



- a. Perusahaan Asuransi
- b. Perusahaan Keuangan dan Perbankan
- c. Perusahaan Perdagangan
- d. Perusahaan Otomotif
- e. Perusahaan Manufaktur
- f. Perusahaan Kesehatan dan Farmasi



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

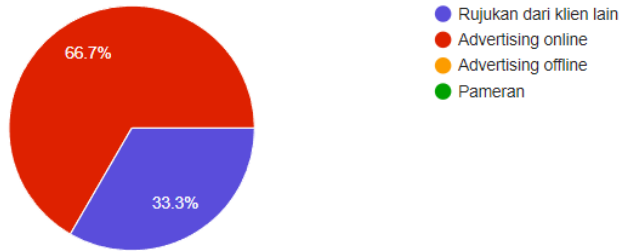
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

13. Dari mana Anda mendapatkan klien perjalanan insentif?

Copy

3 responses





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 10

Surat Kontrak Perjanjian Perjalanan Insentif Travel

**PERJANJIAN KERJASAMA LAYANAN
PERJALANAN INSENTIF
CV MANDALA NUSANTARA**

**COOPERATION AGREEMENT INCENTIVE
TRAVEL SERVICES CV MANDALA
NUSANTARA**

No 0001/MN-DPS/I/2014

Perjanjian ini dibuat pada hari, Tanggal / Bulan / Tahun
Oleh dan antara :

This Agreement shall be made on (Day), Date / Month / Year,
by and between :

CV Mandala Nusantara Gedung Bursa Efek Indonesia (IDX) Tower 1, SCBD Jl. Jendral Sudirman Kav 52-53, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan, DKI Jakarta, Indonesia 12190,
yang diwakilkan oleh Nama Direktur sebagai
President yang untuk selanjutnya disebut sebagai **PIHAK
PERTAMA**.

CV Mandala Nusantara Bursa Efek Indonesia (IDX) Building Tower 1, SCBD Jendral Sudirman Street Kav 52-53, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan, DKI Jakarta, Indonesia 12190,
represented by Name of Director as President,
hereinafter referred to as **"THE FIRST PARTY"**.

Dengan

And

NAMA PERUSAHAAN, yang bertempat di
GEDUNG....., ALAMAT LENGKAP, JAKARTA KODE
POS yang diwakilkan oleh **Nama Pejabat yang berwenang
/ Direktur sebagai Direktur**
..... Perusahaan yang untuk selanjutnya disebut sebagai
PIHAK KEDUA.

CORPORATE NAME, having its office at BUILDING ...,
COMPLETE ADDRESS, JAKARTA POST CODE,
represented by
Nama of Responsible / Director as Director, hereinafter
referred to as **"THE SECOND PARTY"**.

**PASAL 1
MAKSUD DAN
TUJUAN**

1. Kerjasama ini bertujuan untuk menyediakan layanan perjalanan insentif ke Bali bagi karyawan Klien dalam rangka memberikan penghargaan atas prestasi kerja mereka.
2. Perjalanan insentif ini diharapkan dapat meningkatkan motivasi, semangat kerja, dan kebersamaan antar karyawan Klien.

**ARTICLE 1
PURPOSE AND
OBJECTIVES**

1. The purpose of this Agreement is to establish the terms and conditions for The first part to provide an incentive trip to Bali for the Client's employees.
2. The objective of the incentive trip is to [motivate, boost morale, and strengthen team spirit among Client's employees].

**PASAL 2
RUANG LINGKUP
KERJASAMA**

Pihak pertama akan menyediakan layanan sebagai berikut:

1. **Perencanaan dan desain perjalanan:** Menyusun itinerary perjalanan yang sesuai dengan anggaran dan kebutuhan Klien.
2. **Transportasi:** Menyediakan transportasi udara (penerbangan pulang-pergi) dari [kota keberangkatan] ke Bali dan sebaliknya, serta transportasi darat di Bali.
3. **Akomodasi:** Menyediakan akomodasi hotel di Bali dengan standar minimal Bintang 3 selama 3 hari 2 malam.
4. **Kegiatan wisata:** Menyusun program kegiatan wisata yang menarik dan edukatif, termasuk kunjungan ke objek wisata, wisata kuliner, dan wisata budaya.
5. **Fasilitas:** Menyediakan fasilitas pendukung selama perjalanan, seperti guide wisata, dokumentasi foto dan video.

**ARTICLE 2
SCOPE OF
SERVICES**

The first part shall provide the following services:

1. **Trip Planning and Design:** Develop an itinerary that aligns with the Client's budget and requirements.
2. **Transportation:** Arrange round-trip airfare from [departure city] to Bali and ground transportation within Bali.
3. **Accommodation:** Secure hotel accommodations in Bali with a minimum standard of 3 starfor 3 days 2 nights.
4. **Activities:** Design a program of engaging and educational activities, including visits to tourist attractions, culinary tours, and cultural experiences.
5. **Amenities:** Provide additional support services during the trip, such as tour guides, photographic and video documentation.

Paraf / Initial _____



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PASAL 3 HARGA DAN PEMBAYARAN

1. Harga layanan perjalanan insentif ini adalah [jumlah rupiah] per pax untuk minimum pemesanan **20 pax**.
2. Harga tersebut sudah termasuk semua layanan yang tercantum dalam Pasal 2.
3. Klien harus membayar uang muka sebesar **40%** dari total biaya perjalanan kepada Penyelenggara pada saat penandatanganan Perjanjian ini.
4. Sisa pembayaran akan dilunasi oleh Klien kepada Penyelenggara paling lambat **15** hari sebelum tanggal keberangkatan.

PASAL 4 TANGGUNG JAWAB PIHAK PERTAMA

1. Penyelenggara bertanggung jawab untuk menyediakan layanan perjalanan insentif sesuai dengan itinerary dan program yang telah disepakati.
2. Penyelenggara bertanggung jawab atas keamanan dan kenyamanan peserta selama perjalanan.
3. Penyelenggara akan mengganti kerugian yang diderita Klien akibat kelalaian Penyelenggara dalam menyediakan layanan.

PASAL 5 TANGGUNG JAWAB PIHAK KEDUA (KLIEN)

1. Klien bertanggung jawab untuk memberikan informasi yang lengkap dan akurat kepada Penyelenggara mengenai jumlah peserta, anggaran, dan kebutuhan lainnya terkait perjalanan insentif.
2. Klien bertanggung jawab untuk memastikan bahwa peserta dalam kondisi kesehatan yang baik dan memiliki dokumen perjalanan yang sah.
3. Klien bertanggung jawab atas perilaku dan tindakan peserta selama perjalanan.

PASAL 6 KEBIJAKAN PEMBATALAN

1. Biaya pembatalan dihitung sebagai persentase dari total biaya perjalanan per orang, sebagai berikut:
 - Pembatalan lebih dari 30 hari sebelum tanggal keberangkatan: 0%
 - Pembatalan antara 30 dan 15 hari sebelum tanggal keberangkatan: 50%
 - Pembatalan kurang dari 15 hari sebelum tanggal keberangkatan: 100%
2. Pihak Pertama dapat membatalkan perjalanan insentif karena force majeure (bencana alam, kerusuhan, dll.) tanpa dikenakan biaya pembatalan.
3. Apabila terjadi pembatalan oleh Pihak Pertama untuk alasan lain, Pihak Pertama akan: Mengembalikan seluruh pembayaran yang telah dilakukan oleh Pihak Kedua; atau Menjadwalkan ulang perjalanan ke tanggal yang disepakati bersama.

ARTICLE 3 PRICE AND PAYMENT

1. The price for the incentive travel services is [amount] per person, with a minimum booking of [20 pax].
2. This price includes all services listed in Article 2.
3. Upon signing this Agreement, the Client shall pay The first part a deposit of **40%** of the total trip cost.
4. The remaining balance shall be paid by the Client to The first part no later than **15** days before the departure date.

ARTICLE 4 RESPONSIBILITIES OF THE FIRST PARTY

1. The first part is responsible for providing incentive trip services in accordance with the agreed itinerary and program.
2. The first part is responsible for the safety and security of the participants throughout the trip.
3. The first part shall compensate the Client for any losses incurred due to The first part's negligence in providing services.

ARTICLE 5 RESPONSIBILITIES OF THE CLIENT

1. The Client is responsible for providing The first part with complete and accurate information regarding the number of participants, budget, and other requirements related to the incentive trip.
2. The Client is responsible for ensuring that participants are in good health and have valid travel documents.
3. The Client is responsible for the behavior and actions of the participants during the trip.

ARTICLE 6 CANCELLATION POLICY

1. The Client may cancel participation in this incentive trip according to the following conditions:
 - Cancellation more than 30 days before the departure date: The Client will receive a full refund of the deposit.
 - Cancellation between 30 and 15 days before the departure date: The Client will receive a 50% refund of the deposit.
 - Cancellation less than 15 days before the departure date: The Client will not receive a refund of the deposit.
2. The first part may cancel the incentive trip due to force majeure (natural disasters, riots, etc.) without incurring any cancellation fees.
3. In the event of a cancellation by The first part for any other reason, The first part will (insert details on compensation or alternative arrangements, e.g., offer a full refund of all payments made by the Client or reschedule the trip to a mutually agreeable date.

Paraf/Initial _____



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**PASAL 7
FORCE MAJEURE**

1. Para Pihak sepakat bahwa keadaan force majeure (bencana alam, kerusuhan, dan lain-lain) dapat membebaskan Para Pihak dari kewajiban-kewajibannya dalam Perjanjian ini.
2. Apabila terjadi keadaan force majeure, Para Pihak akan melakukan musyawarah untuk mencari solusi terbaik.

**PASAL 8
PENYELESAIAN
PERMASALAHAN**

Apabila terjadi perselisihan dalam pelaksanaan Perjanjian ini, Para Pihak sepakat untuk menyelesaikannya secara musyawarah mufakat..

PIHAK PERTAMA,
CV MANDALA NUSANTARA

Materai

Name : Director
President / President

**ARTICLE 7
FORCE MAJEURE**

1. The Parties agree that force majeure events (natural disasters, riots, etc.) may release the Parties from their obligations under this Agreement.
2. In the event of a force majeure, the Parties will hold discussions to seek the best possible solution.

**ARTICLE 9
DISPUTE
RESOLUTION**

In the event of a dispute arising from the implementation of this Agreement, the Parties agree to resolve it through mutual deliberation and consensus.

PIHAK KEDUA,
CORPORATE NAME

Materai

Name : Person In Charge
Direktur / Director

JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 11

Contoh Jadwal dan *Itinerary*

Jadwal dan Itinerary 3D2N Perjalanan Insentif Immersive Cultural Activities

Premium

ITENERARY 3D2N BALI "IMMERSIVE CULTURAL ACTIVITIES"			
HARI PERTAMA			
WAKTU	DURASI	LOKASI KEGIATAN	KEGIATAN
09.10 - 09.40	30'	I Gusti Ngurah Rai International Airport	Winners tiba di Bali
09.40 - 11.10	90'	Akomodasi Anumana Ubud Hotel	Menuju Penginapan
11.10 - 11.30	20'	Akomodasi Anumana Ubud Hotel	Sambutan, pemberian welcoming drink dan pillow gift
11.30 - 12.30	60'	Restaurant Anumana Ubud Hotel	Makan siang di hotel
12.30 - 13.00	30'	Akomodasi Anumana Ubud Hotel	Istirahat
13.00 - 13.30	30'	Menuju desa wisata mas	Menuju Objek Wisata 1
13.30 - 15.00	120'	Desa Wisata Mas	Sightseeing, Engange in Festival Seni Ukir Kayu & Festival Gamelan, Cultural Tour
15.00 - 17.30	90'	Desa Wisata Mas	Cooking Activities
17.30 - 19.00	90'	Desa Wisata Mas	Welcoming Dinner in Desa Wisata Mas
19.00 - 19.30	30'	Ubud Palace (Puri Saren Agung)	Menuju Objek Wisata 2
19.30 - 21.00	90'	Ubud Palace (Puri Saren Agung)	Melihat pertunjukkan Tari
HARI KEDUA			
WAKTU	DURASI	LOKASI KEGIATAN	KEGIATAN
06.30 - 07.15	45'	Anumana Ubud Hotel	Morning Call
07.15 - 08.00	45'	Anumana Ubud Hotel	Breakfast dan persiapan kegiatan hari kedua
08.00 - 09.00	60'	Menuju Desa Panglipuran	Menuju Objek Wisata 3
09.00 - 10.30	90'	Desa Panglipuran	Sightseeing, Cultural Tour, Engange in Cultural Festival
10.30 - 12.00	90'	Desa Panglipuran	Workshop Membuat Gebongan & Peletakan di pura
12.00 - 13.00	60'	Restaurant Bamboo - Desa Panglipuran	Makan Siang
13.00 - 14.00	60'	Pasar Pelipur Lara - Desa Panglipuran	Explore Pasar
14.00 - 14.30	30'	Tegallalang Rice Field	Menuju Objek Wisata 4
15.00 - 17.00	120'	Tegallalang Rice Field	Sightseeing, Walk Tour, Sunset
17.00 - 17.30	30'	Menuju Akomodasi - Anumana Ubud Hotel	Menuju Akomodasi
17.30 - 18.00	30'	Anumana Ubud Hotel	Persiapan Gala Dinner/Malam Puncak
18.00 - 18.30	30'	The Cafe Lotus	Persiapan Gala Dinner/Malam Puncak
18.30 - 21.00	150'	The Cafe Lotus	Gala Dinner/Malam Puncak
21.00 - 21.10	10'	Menuju Akomodasi - Anumana Ubud Hotel	Menuju Akomodasi
HARI KETIGA			
	DURASI	LOKASI KEGIATAN	KEGIATAN
06.30 - 07.15	15'	Anumana Ubud Hotel	Morning Call
07.30 - 08.15	45'	Anumana Ubud Hotel	Breakfast dan persiapan kegiatan hari kedua
08.15 - 08.30	15'	Menuju Monkey Forest	Menuju Objek Wisata 5
08.30 - 11.00	120'	Monkey Forest	Sightseeing, Walk Tou
11.00 - 11.15	85'	Anumana Ubud Hotel	Menuju Anumana Ubud Hotel
11.15 - 12.00	45'	Anumana Ubud Hotel	Persiapan checkout
12.00 - 12.15	15'	Bebek Tepi sawah	Menuju Bebek Tepi sawah
12.15 - 13.15	60'	Bebek Tepi sawah	Makan Siang di bebek tepi sawah
13.15 - 14.45	90'	Kuta	Menuju daerah kuta (Opsional)
14.45 - 16.00	75'	Tempat oleh-oleh/souvenir (Opsional)	Menuju daerah kuta (Opsional)
16.00 - 18.00	120'	I Gusti Ngurah Rai International Airport	Kepulangan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 12

Produk Brosur Perjalan Insentif



INCENTIVE TRAVEL TO *Bali*

3 Hari 2 Malam





Include:

- Airport Ticket
- Special Awarding Night
- Start from 3 & 5 Destinations
- Pillow Gift
- Comfort Transportation
- Tour Guide
- Cozy Hotel with 3-4 Star
- Daily Snack & Drink
- Various Restaurant Options

Tailor-Made!

Start From

137 jt

PER 20 PAX

"Craft Your Dream Wellbeing Incentive"

with **Mandala Nusantara**

 **(021) 8255 025**

 mandalanusantara@business.com
 www.mandala-nusantara.com

Lampiran 13

Company Profile CV Mandala Nusantara & Brosur



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



TABLE OF CONTENT

- **CV Mandala Nusantara**
- **Visi & Misi**
- **Our Team**
- **Incentive Travel to Bali**
- **Accomodation**
- **Transport**
- **Culinary**
- **Contact Us**



mandalanusantara@business.com



www.mandala-nusantara.com



CV MANDALA NUSANTARA



CV Mandala Nusantara adalah perusahaan *Destination Management Company (DMC)* yang berfokus pada penyediaan layanan perjalanan insentif berkualitas tinggi. Terinspirasi oleh filosofi Mandala, kami berkomitmen untuk menciptakan pengalaman perjalanan yang harmonis, bermakna, dan menginspirasi melalui konsep *wellbeing* yang ditawarkan kepada klien. Perjalanan insentif yang dibuat yaitu *tailor-made* berdasarkan preferensi klien.



mandalanusantara@business.com



www.mandala-nusantara.com

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



VISI & MISI

Visi:

Menjadi perusahaan terdepan dalam menciptakan pengalaman perjalanan insentif yang *Unique, Memorable & Once in a lifetime* bagi klien.

Misi:

- Memberikan Perjalanan Insentif yang "Unique, Memorable & Once in a lifetime"
- Menjaga kepuasan klien melalui layanan berkualitas tinggi
- Menjamin kualitas layanan
- Mendukung keberlanjutan
- Menghadirkan tim profesional
- Melakukan inovasi berkelanjutan
- Memberikan nilai tambah



mandalanusantara@business.com



www.mandala-nusantara.com



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



OUR TEAM



Hilwa Shufia A'landa
Direktur Utama



Nurhayati
Direktur Keuangan



Anisa Umi Fadillah
Direktur Pemasaran



mandalanusantara@business.com



www.mandala-nusantara.com



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



INCENTIVE TRAVEL TO BALI



Konsep Well-being dengan tema perjalanan insentif berupa *adventure*, *cultural* dan *wellness* sangat cocok untuk diimplementasikan di pulau bali. Kombinasi keindahan alam, kekayaan budaya, dan infrastruktur yang berkembang dengan baik menjadikannya lokasi ideal untuk menyelenggarakan program perjalanan insentif.

Perjalanan insentif di bali akan di desain dengan mengeksplorasi objek wisata bali dan aktivitas yang terbagi atas **empat zona**.



mandalanusantara@business.com



www.mandala-nusantara.com



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Immersive Cultural Activities

Immersive Cultural Activities menawarkan pengalaman yang mendalam dalam mengeksplorasi kekayaan budaya dan berinteraksi secara langsung dengan masyarakat lokal bali di Bali.

Reguler

- Minimum 20 Pax
- Start from Rp158.300.000 per 20 Pax
- Min Destination 3
- Min stay 3D2N



Premium

- Minimum 20 Pax
- Start from Rp173.500.000 per 20 Pax
- Min Destination 5
- Min stay 3D2N



- Ticket Pesawat
- Hotel bintang 3-4
- Transport Minibus atau Hiace Premio
- Variasi Kuliner & Restaurant
- Tour Guide
- Daily Snack & Drink
- Pillow Gift
- Special Awarding Night



mandalanusantara@business.com



www.mandala-nusantara.com



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Thrilling Adventure Activities

"Thrilling Adventure Activities" di Bali menawarkan perpaduan sempurna antara relaksasi dan petualangan. Perjalanan eksklusif ini bertujuan untuk memberikan pengalaman baru yang meningkatkan kesejahteraan fisik dan mental dalam bentuk tantangan yang menarik dan berkesan.

Reguler

- Minimum 20 Pax
- Start from Rp137.700.000 per 20 Pax
- Min Destination 3
- Min stay 3D2N

Tailor-Made!

Premium

- Minimum 20 Pax
- Start from Rp190.100.000 per 20 Pax
- Min Destination 5
- Min stay 3D2N

Tailor-Made!

- Ticket Pesawat
- Hotel bintang 3-4
- Transport Minibus atau Hiace Premio
- Variasi Kuliner & Restaurant
- Tour Guide
- Daily Snack & Drink
- Pillow Gift
- Special Awarding Night



mandalanusantara@business.com



www.mandala-nusantara.com



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Health and Wellness Retreats

Paket "Health and Wellness Retreats" di Bali menawarkan kombinasi ideal antara relaksasi dan revitalisasi, yang dirancang untuk meningkatkan kesejahteraan fisik dan mental. Perjalanan eksklusif ini bertujuan untuk memberikan pengalaman transformatif melalui perpaduan terapi holistik, aktivitas kesehatan, dan alam sekitar yang tenang.

Reguler

- Minimum 20 Pax
- Start from Rp170.500.000 per 20 Pax
- Min Destination 3
- Min stay 3D2N

Tailor-Made!

Premium

- Minimum 20 Pax
- Start from Rp213.800.000 per 20 Pax
- Min Destination 5
- Min stay 3D2N

Tailor-Made!

- Ticket Pesawat
- Hotel bintang 3-4
- Transport Minibus atau Hiace Premio
- Variasi Kuliner & Restaurant
- Tour Guide
- Daily Snack & Drink
- Pillow Gift
- Special Awarding Night



mandalanusantara@business.com



www.mandala-nusantara.com



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



EXAMPLE ACTIVITIES



Workshop Memasak



Wood Carving



Merangkai Canang Sari



Trekking



ATV



Snorkeling



SPA



Yoga



Mindfulness Walk



mandalanusantara@business.com



www.mandala-nusantara.com



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



EXAMPLE DESTINATION



Ubud
Palace



Desa Wisata
Mas



Desa
Panglipuran



Bali Wake
Park



Pulau Penyu



Pantai
Sanur



Pantai
Lovina



Taman Nasional
Bali Barat



Pantai
Medewi



mandalanusantara@business.com



www.mandala-nusantara.com




© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



CONTACT

 (021) 8255 025

 mandalanusantara@business.com

 www.mandala-nusantara.com

 Gedung Bursa Efek Indonesia (IDX) Tower
1, SCBD Jl. Jendral Sudirman Kav 52-53,
Kebayoran Baru, Jakarta Selatan, DKI
Jakarta, Indonesia 12190

 mandalanusantara@business.com

 www.mandala-nusantara.com

Lampiran 14

Banner Perusahaan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 15

Pillow Gift

Pillow Gift Immersive Cultural Activities



Udeng



Selendang



Kain Endek



Kopi Robusta



Massage set



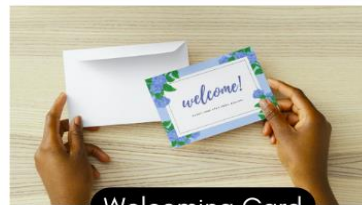
Seruling Souvenir



Bali Species



Bag Packing



Welcoming Card

Pillow Gift Thrilling Adventure Activities



Tumbler Custom



Kain Bali



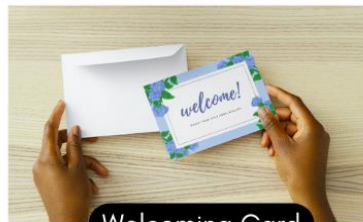
Kopi Robusta



Massage set



Bantal Pijat U-shape



Welcoming Card

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Pillow Gift Health and Wellness Retreat



Handuk



Organic Soap



Bali Body Scrub



Journal Mindfulness



Eyemask



Bath Salt



Flower Tea Set



Welcoming Card

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 16

Beban Pendirian Usaha

Beban Pendirian Usaha					
No.	Keterangan	Unit		Harga	Total Harga
		Qty	Satuan		
1	Jasa Pendirian CV All in	1	Pax	Rp2.850.000	Rp 2.850.000
2	Pembuatan akun bank	1	Kali	Rp 20.000	Rp 20.000
Total beban pendirian usaha					Rp 2.870.000

Lampiran 17

Beban Sewa Virtual Office

Beban Sewa Virtual Office								
No.	Keterangan	Unit		Harga	Beban Sewa Pertahun			
		Qty	Satuan		2024 (3 bulan)	2025 (+3%)	2026 (+3%)	2027 (+3%)
1	Sewa Virtual Office	1	Tahun	Rp 2.651.706	Rp 662.927	Rp 2.731.257	Rp 2.813.195	Rp 2.897.591
Total Beban Sewa					Rp 662.927	Rp 2.731.257	Rp 2.813.195	Rp 2.897.591



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 18

Beban Promosi

Beban Promosi								
No.	Keterangan	Unit		Harga	Beban Sewa Pertahun			
		Qty	Satuan		2024	2025 (+3%)	2026 (+3%)	2027 (+3%)
1	Google Ads	3	Bulan	Rp 150.000	Rp 450.000	Rp 463.500	Rp 477.405	Rp 491.727
2	Meta Ads (Facebook & Instagram)	3	Bulan	Rp 300.000	Rp 900.000	Rp 927.000	Rp 954.810	Rp 983.454
3	Tiktok Ads	3	Bulan	Rp 450.000	Rp 1.350.000	Rp 1.390.500	Rp 1.432.215	Rp 1.475.181
4	Kartu Nama	2	Box	Rp 20.000	Rp 40.000	Rp 41.200	Rp 42.436	Rp 43.709
5	Maintenance Website	12	Bulan	Rp 100.000	Rp 1.200.000	Rp 1.236.000	Rp 1.273.080	Rp 1.311.272
6	KOL/Influencer	3	Bulan	Rp 300.000	Rp 900.000	Rp 927.000	Rp 954.810	Rp 983.454
7	Cetak Flyer	200	lembar	Rp 1.500	Rp 300.000	Rp 309.000	Rp 318.270	Rp 327.818
Total Beban Promosi					Rp 5.140.000	Rp 5.294.200	Rp 5.453.026	Rp 5.616.617

Lampiran 19

Beban Administrasi Niaga

Beban Administrasi Bank								
No.	Keterangan	Unit		Harga	Beban Administrasi Bank			
		Qty	Satuan		2024 (3 bulan)	2025 (+3%)	2026 (+3%)	2027 (+3%)
1	BCA	1	bulan	Rp 15.000	Rp 45.000	Rp 180.450	Rp 185.864	Rp 191.439
Total Beban Administrasi Bank					Rp 45.000	Rp 180.450	Rp 185.864	Rp 191.439

Lampiran 20

Beban Sewa Laptop

Beban Sewa Laptop								
No.	Keterangan	Unit		Harga/Bulan	Beban Administrasi Bank			
		Qty	Satuan		2024 (3 bulan)	2025 (+3%)	2026 (+3%)	2027 (+3%)
1	Sewa Laptop	3	Pcs	Rp 50.000	Rp 450.000	Rp 1.801.500	Rp 1.855.545	Rp 1.911.211
Total Beban Administrasi Bank					Rp 450.000	Rp 1.801.500	Rp 1.855.545	Rp 1.911.211



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 21

Beban Perlengkapan Kantor

Beban Penyusutan Peralatan Kantor									
No.	Keterangan	Unit		Harga	Beban Sewa Pertahun				
		Qty	Satuan		2024	2025 (+3%)	2026 (+3%)	2027 (+3%)	
1	Pulpen Joyco Vocus	1	Pax	Rp 14.000	Rp 14.000	Rp 14.420	Rp 14.853	Rp 15.298	
2	Kertas A4 HVS	1	Rim	Rp 36.000	Rp 36.000	Rp 37.080	Rp 38.192	Rp 39.338	
3	Gunting	1	Pcs	Rp 6.000	Rp 6.000	Rp 6.180	Rp 6.365	Rp 6.556	
4	File Folder Map	2	Pcs	Rp 30.000	Rp 60.000	Rp 61.800	Rp 63.654	Rp 65.564	
5	Memori Card Sandisk 128GB	1	Pcs	Rp 71.000	Rp 71.000	Rp 73.130	Rp 75.324	Rp 77.584	
6	Correction Tape	2	Pcs	Rp 5.000	Rp 10.000	Rp 10.300	Rp 10.609	Rp 10.927	
7	Stapler	1	Pcs	Rp 10.000	Rp 10.000	Rp 10.300	Rp 10.609	Rp 10.927	
Total Beban Perlengkapan Kantor					Rp 207.000	Rp 213.210	Rp 219.606	Rp 226.194	

Lampiran 22

Penyusutan Peralatan Kantor

No.	Keterangan	Unit		Harga (Unit)	Total	Nilai Residu (harga total x 10%)	Umur Ekonomis	Penyusutan Pertahun
		Qty	Satuan					
1	Printer HP Smart Tank 520	1	Buah	Rp 2.000.000	Rp 2.000.000	Rp 200.000	5 Tahun	Rp 360.000
2	Toa	2	Buah	Rp 125.000	Rp 250.000	Rp 25.000	5 Tahun	Rp 45.000
3	Speaker Portable 15 inch	1	Buah	Rp 500.000	Rp 500.000	Rp 50.000	5 Tahun	Rp 90.000
Total Peralatan Kantor					Rp 2.750.000	Rp 275.000		Rp 495.000

Lampiran 23

Beban Gaji

Beban Gaji Tahun 2024 (3 Bulan)																	
No.	Nama	Jabatan	Status	Lama Kerja	Gaji Pokok/Bulan	Inflasi	Gaji Pokok/Tahun	BPJS Kesehatan		THR	Penghasilan Bruto Setahun	Tunjangan Jabatan	Penghasilan Netto Setahun	PTKP	PKP	PPH 21	Gaji yang dibayarkan/tahun
								PT = 4%	K = 1%								
1	Hilwa Sufia A'landa	Direktur Utama	TK/0	3	Rp 5.067.381	0%	Rp 15.202.143	Rp 608.086	Rp 152.021	Rp -	Rp 15.962.250	Rp 798.113	Rp 15.164.138	Rp54.000.000	Rp -	Rp -	Rp 15.164.138
2	Nurhayati	Direktur Keuangan	TK/0	3	Rp 5.067.381	0%	Rp 15.202.143	Rp 608.086	Rp 152.021	Rp -	Rp 15.962.250	Rp 798.113	Rp 15.164.138	Rp54.000.000	Rp -	Rp -	Rp 15.164.138
3	Anisa Umi Fadhillah	Direktur Pemasaran	TK/0	3	Rp 5.067.381	0%	Rp 15.202.143	Rp 608.086	Rp 152.021	Rp -	Rp 15.962.250	Rp 798.113	Rp 15.164.138	Rp54.000.000	Rp -	Rp -	Rp 15.164.138
Total																Rp -	Rp 45.492.413
Beban Gaji Tahun 2025																	
No.	Nama	Jabatan	Status	Lama Kerja	Gaji Pokok/Bulan	Inflasi	Gaji Pokok/Tahun	BPJS Kesehatan		THR	Penghasilan Bruto Setahun	Tunjangan Jabatan	Penghasilan Netto Setahun	PTKP	PKP	PPH 21	Gaji yang dibayarkan/tahun
								PT = 4%	K = 1%								
1	Hilwa Sufia A'landa	Direktur Utama	TK/0	1	Rp 5.979.510	3%	Rp 71.754.115	Rp 2.870.165	Rp 717.541	Rp5.979.510	Rp 4.066.067	Rp 77.255.264	Rp54.000.000	Rp23.255.264	Rp 1.162.763	Rp 76.092.501	
2	Nurhayati	Direktur Keuangan	TK/0	1	Rp 5.979.510	3%	Rp 71.754.115	Rp 2.870.165	Rp 717.541	Rp5.979.510	Rp 4.066.067	Rp 77.255.264	Rp54.000.000	Rp23.255.264	Rp 1.162.763	Rp 76.092.501	
3	Anisa Umi Fadhillah	Direktur Pemasaran	TK/0	1	Rp 5.979.510	3%	Rp 71.754.115	Rp 2.870.165	Rp 717.541	Rp5.979.510	Rp 4.066.067	Rp 77.255.264	Rp54.000.000	Rp23.255.264	Rp 1.162.763	Rp 76.092.501	
4	Daniah Marwah	Staff	TK/0	1	Rp 5.219.402	3%	Rp 62.632.829	Rp 2.505.313	Rp 626.328	Rp5.219.402	Rp 3.549.194	Rp 67.434.679	Rp54.000.000	Rp13.434.679	Rp 671.734	Rp 66.762.945	
Total																Rp 4.160.024	Rp 295.040.447
Beban Gaji Tahun 2026																	
No.	Nama	Jabatan	Status	Lama Kerja	Gaji Pokok/Bulan	Inflasi	Gaji Pokok/Tahun	BPJS Kesehatan		THR	Penghasilan Bruto Setahun	Tunjangan Jabatan	Penghasilan Netto Setahun	PTKP	PKP	PPH 21	Gaji yang dibayarkan/tahun
								PT = 4%	K = 1%								
1	Hilwa Sufia A'landa	Direktur Utama	TK/0	1	Rp 6.158.895	3%	Rp 73.906.738	Rp 2.956.270	Rp 739.067	Rp6.158.895	Rp 4.188.049	Rp 79.572.922	Rp54.000.000	Rp25.572.922	Rp 1.278.646	Rp 78.294.276	
2	Nurhayati	Direktur Keuangan	TK/0	1	Rp 6.158.895	3%	Rp 73.906.738	Rp 2.956.270	Rp 739.067	Rp6.158.895	Rp 4.188.049	Rp 79.572.922	Rp54.000.000	Rp25.572.922	Rp 1.278.646	Rp 78.294.276	
3	Anisa Umi Fadhillah	Direktur Pemasaran	TK/0	1	Rp 6.158.895	3%	Rp 73.906.738	Rp 2.956.270	Rp 739.067	Rp6.158.895	Rp 4.188.049	Rp 79.572.922	Rp54.000.000	Rp25.572.922	Rp 1.278.646	Rp 78.294.276	
4	Daniah Marwah	Staff	TK/0	1	Rp 5.375.985	3%	Rp 64.511.814	Rp 2.580.473	Rp 645.118	Rp5.375.985	Rp 3.655.669	Rp 69.457.720	Rp54.000.000	Rp15.457.720	Rp 772.886	Rp 68.684.834	
Total																Rp 4.608.824	Rp 303.567.661
Beban Gaji Tahun 2027																	
No.	Nama	Jabatan	Status	Lama Kerja	Gaji Pokok/Bulan	Inflasi	Gaji Pokok/Tahun	BPJS Kesehatan		THR	Penghasilan Bruto Setahun	Tunjangan Jabatan	Penghasilan Netto Setahun	PTKP	PKP	PPH 21	Gaji yang dibayarkan/tahun
								PT = 4%	K = 1%								
1	Hilwa Sufia A'landa	Direktur Utama	TK/0	1	Rp 6.343.662	3%	Rp 76.123.941	Rp 3.044.958	Rp 761.239	Rp6.343.662	Rp 4.313.690	Rp 81.960.109	Rp54.000.000	Rp27.960.109	Rp 1.398.005	Rp 80.562.104	
2	Nurhayati	Direktur Keuangan	TK/0	1	Rp 6.343.662	3%	Rp 76.123.941	Rp 3.044.958	Rp 761.239	Rp6.343.662	Rp 4.313.690	Rp 81.960.109	Rp54.000.000	Rp27.960.109	Rp 1.398.005	Rp 80.562.104	
3	Anisa Umi Fadhillah	Direktur Pemasaran	TK/0	1	Rp 6.343.662	3%	Rp 76.123.941	Rp 3.044.958	Rp 761.239	Rp6.343.662	Rp 4.313.690	Rp 81.960.109	Rp54.000.000	Rp27.960.109	Rp 1.398.005	Rp 80.562.104	
4	Daniah Marwah	Staff	TK/0	1	Rp 5.537.264	3%	Rp 66.447.168	Rp 2.657.887	Rp 664.472	Rp5.537.264	Rp 3.765.340	Rp 71.541.451	Rp54.000.000	Rp17.541.451	Rp 877.073	Rp 70.664.379	
Total																Rp 5.071.089	Rp 312.350.690



Hak Cipta :
Hak Cipta Milik

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta milik

Lampiran 24

Laporan Laba Rugi Tahun 2025-2029

CV Mandala Nusantara
Laporan Laba Rugi
Periode 2025

Keterangan	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember	2025
Pendapatan													
Pendapatan Penjualan:													
Immersive Cultural Activities - Reguler	Rp 158.278.302	Rp -	Rp 158.278.302	Rp -	Rp 158.278.302	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 474.834.906
Immersive Cultural Activities - Premium	Rp -	Rp 173.465.422	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 173.465.422	Rp -	Rp -	Rp 173.465.422	Rp -	Rp -	Rp 520.396.266
Thrilling Adventure Activities - Reguler	Rp -	Rp -	Rp 137.690.202	Rp 137.690.202	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 275.380.404
Thrilling Adventure Activities - Premium	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 190.296.782	Rp -	Rp 190.296.782	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 380.593.564
Health and Wellness Retreats - Reguler	Rp 170.420.845	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 170.420.845	Rp 170.420.845	Rp 511.262.535
Health and Wellness Retreats - Premium	Rp -	Rp 213.730.026	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 213.730.026	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 427.460.052
Total Penjualan	Rp 328.699.147	Rp 387.195.448	Rp 295.968.504	Rp 137.690.202	Rp 158.278.302	Rp 190.296.782	Rp 173.465.422	Rp 190.296.782	Rp 213.730.026	Rp 173.465.422	Rp 170.420.845	Rp 170.420.845	Rp 2.589.927.727
Harga Pokok Penjualan:													
Immersive Cultural Activities - Reguler	Rp 121.752.540	Rp -	Rp 121.752.540	Rp -	Rp 121.752.540	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 365.257.620
Immersive Cultural Activities - Premium	Rp -	Rp 133.434.940	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 133.434.940	Rp -	Rp -	Rp 133.434.940	Rp -	Rp -	Rp 400.304.820
Thrilling Adventure Activities - Reguler	Rp -	Rp -	Rp 105.915.540	Rp 105.915.540	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 211.831.080
Thrilling Adventure Activities - Premium	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 146.382.140	Rp -	Rp 146.382.140	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 292.764.280
Health and Wellness Retreats - Reguler	Rp 131.092.958	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 131.092.958	Rp 131.092.958	Rp 393.278.874
Health and Wellness Retreats - Premium	Rp -	Rp 164.407.712	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 164.407.712	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 328.815.424
Total Harga Pokok Penjualan	Rp 252.845.498	Rp 297.842.652	Rp 227.668.080	Rp 105.915.540	Rp 121.752.540	Rp 146.382.140	Rp 133.434.940	Rp 146.382.140	Rp 164.407.712	Rp 133.434.940	Rp 131.092.958	Rp 131.092.958	Rp 1.992.252.098
Laba Kotor	Rp 75.853.649	Rp 89.352.796	Rp 68.300.424	Rp 31.774.662	Rp 36.525.762	Rp 43.914.642	Rp 40.030.482	Rp 43.914.642	Rp 49.322.314	Rp 40.030.482	Rp 39.327.887	Rp 39.327.887	Rp 597.675.629
Pengeluaran													
Beban Operasional:													
Beban Pendirian Usaha	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Beban Sewa Virtual Office	Rp 227.605	Rp 227.605	Rp 227.605	Rp 227.605	Rp 227.605	Rp 227.605	Rp 227.605	Rp 227.605	Rp 227.605	Rp 227.605	Rp 227.605	Rp 227.605	Rp 2.731.257
Beban Promosi	Rp 441.183	Rp 441.183	Rp 441.183	Rp 441.183	Rp 441.183	Rp 441.183	Rp 441.183	Rp 441.183	Rp 441.183	Rp 441.183	Rp 441.183	Rp 441.183	Rp 5.294.200
Beban Administrasi Bank	Rp 15.038	Rp 15.038	Rp 15.038	Rp 15.038	Rp 15.038	Rp 15.038	Rp 15.038	Rp 15.038	Rp 15.038	Rp 15.038	Rp 15.038	Rp 15.038	Rp 180.450
Beban Sewa Laptop	Rp 150.125	Rp 150.125	Rp 150.125	Rp 150.125	Rp 150.125	Rp 150.125	Rp 150.125	Rp 150.125	Rp 150.125	Rp 150.125	Rp 150.125	Rp 150.125	Rp 1.801.500
Beban Perlengkapan Kantor	Rp 17.768	Rp 17.768	Rp 17.768	Rp 17.768	Rp 17.768	Rp 17.768	Rp 17.768	Rp 17.768	Rp 17.768	Rp 17.768	Rp 17.768	Rp 17.768	Rp 213.210
Beban Gaji	Rp 24.586.704	Rp 24.586.704	Rp 24.586.704	Rp 24.586.704	Rp 24.586.704	Rp 24.586.704	Rp 24.586.704	Rp 24.586.704	Rp 24.586.704	Rp 24.586.704	Rp 24.586.704	Rp 24.586.704	Rp 295.040.447
Beban Penyusutan	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 495.000
Total Beban Operasional	Rp 25.479.672	Rp 25.479.672	Rp 25.479.672	Rp 25.479.672	Rp 25.479.672	Rp 25.479.672	Rp 25.479.672	Rp 25.479.672	Rp 25.479.672	Rp 25.479.672	Rp 25.479.672	Rp 25.479.672	Rp 305.756.064
Total Pengeluaran	Rp 25.479.672	Rp 25.479.672	Rp 25.479.672	Rp 25.479.672	Rp 25.479.672	Rp 25.479.672	Rp 25.479.672	Rp 25.479.672	Rp 25.479.672	Rp 25.479.672	Rp 25.479.672	Rp 25.479.672	Rp 305.756.064
Penghasilan Sebelum Pajak	Rp 50.373.977	Rp 63.873.124	Rp 42.820.752	Rp 6.294.990	Rp 11.046.090	Rp 18.434.970	Rp 14.550.810	Rp 18.434.970	Rp 23.842.642	Rp 14.550.810	Rp 13.848.215	Rp 13.848.215	Rp 291.919.565
PPH 21 (5%)	Rp 346.669	Rp 346.669	Rp 346.669	Rp 346.669	Rp 346.669	Rp 346.669	Rp 346.669	Rp 346.669	Rp 346.669	Rp 346.669	Rp 346.669	Rp 346.669	Rp 4.160.024
PPH 23 (2%)	Rp 1.007.480	Rp 1.277.462	Rp 856.415	Rp 125.900	Rp 220.922	Rp 368.699	Rp 291.016	Rp 368.699	Rp 476.853	Rp 291.016	Rp 276.964	Rp 276.964	Rp 5.838.391
Laba Bersih	Rp 49.019.829	Rp 62.248.993	Rp 41.617.668	Rp 5.822.422	Rp 10.478.500	Rp 17.719.602	Rp 13.913.125	Rp 17.719.602	Rp 23.019.121	Rp 13.913.125	Rp 13.224.582	Rp 13.224.582	Rp 281.921.150

Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta

CV Mandala Nusantara
Laporan Laba Rugi
Periode 2026

Keterangan	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember	2025
Pendapatan													
Pendapatan Penjualan:													
Immersive Cultural Activities - Reguler	Rp 163.026.651	Rp -	Rp 163.026.651	Rp -	Rp 326.053.302	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 652.106.604
Immersive Cultural Activities - Premium	Rp -	Rp 357.338.769	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 178.669.385	Rp -	Rp -	Rp 178.669.385	Rp -	Rp -	Rp 714.677.539
Thrilling Adventure Activities - Reguler	Rp -	Rp -	Rp 283.641.816	Rp 283.641.816	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 567.283.632
Thrilling Adventure Activities - Premium	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 196.005.685	Rp -	Rp 196.005.685	Rp -	Rp 196.005.685	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 588.017.056
Health and Wellness Retreats - Reguler	Rp 351.066.941	Rp -	Rp -	Rp 175.533.470	Rp 175.533.470	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 175.533.470	Rp 175.533.470	Rp 1.053.200.822
Health and Wellness Retreats - Premium	Rp -	Rp 220.141.927	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 220.141.927	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 440.283.854
Total Penjualan	Rp 514.093.592	Rp 577.480.696	Rp 446.668.467	Rp 655.180.972	Rp 501.586.772	Rp 196.005.685	Rp 178.669.385	Rp 196.005.685	Rp 220.141.927	Rp 178.669.385	Rp 175.533.470	Rp 175.533.470	Rp 4.015.569.507
Harga Pokok Penjualan:													
Immersive Cultural Activities - Reguler	Rp 125.405.116	Rp -	Rp 125.405.116	Rp -	Rp 250.810.232	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 501.620.465
Immersive Cultural Activities - Premium	Rp -	Rp 274.875.976	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 137.437.988	Rp -	Rp -	Rp 137.437.988	Rp -	Rp -	Rp 549.751.953
Thrilling Adventure Activities - Reguler	Rp -	Rp -	Rp 218.186.012	Rp 218.186.012	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 436.372.025
Thrilling Adventure Activities - Premium	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 150.773.604	Rp -	Rp 150.773.604	Rp -	Rp 150.773.604	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 452.320.813
Health and Wellness Retreats - Reguler	Rp 270.051.493	Rp -	Rp -	Rp 135.025.747	Rp 135.025.747	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 135.025.747	Rp 135.025.747	Rp 810.154.480
Health and Wellness Retreats - Premium	Rp -	Rp 169.339.943	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 169.339.943	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 338.679.887
Total Harga Pokok Penjualan	Rp 395.456.610	Rp 444.215.920	Rp 343.591.129	Rp 503.985.363	Rp 385.835.979	Rp 150.773.604	Rp 137.437.988	Rp 150.773.604	Rp 169.339.943	Rp 137.437.988	Rp 135.025.747	Rp 135.025.747	Rp 3.088.899.622
Laba Kotor	Rp 118.636.982	Rp 133.264.776	Rp 103.077.339	Rp 151.195.609	Rp 115.750.793	Rp 45.232.081	Rp 41.231.396	Rp 45.232.081	Rp 50.801.983	Rp 41.231.396	Rp 40.507.724	Rp 40.507.724	Rp 926.669.885
Pengeluaran													
Beban Operasional:													
Beban Pendirian Usaha	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Beban Sewa Virtual Office	Rp 234.433	Rp 234.433	Rp 234.433	Rp 234.433	Rp 234.433	Rp 234.433	Rp 234.433	Rp 234.433	Rp 234.433	Rp 234.433	Rp 234.433	Rp 234.433	Rp 2.813.195
Beban Promosi	Rp 454.419	Rp 454.419	Rp 454.419	Rp 454.419	Rp 454.419	Rp 454.419	Rp 454.419	Rp 454.419	Rp 454.419	Rp 454.419	Rp 454.419	Rp 454.419	Rp 5.453.026
Beban Administrasi Bank	Rp 15.489	Rp 15.489	Rp 15.489	Rp 15.489	Rp 15.489	Rp 15.489	Rp 15.489	Rp 15.489	Rp 15.489	Rp 15.489	Rp 15.489	Rp 15.489	Rp 185.864
Beban Sewa Laptop	Rp 154.629	Rp 154.629	Rp 154.629	Rp 154.629	Rp 154.629	Rp 154.629	Rp 154.629	Rp 154.629	Rp 154.629	Rp 154.629	Rp 154.629	Rp 154.629	Rp 1.855.545
Beban Perlengkapan Kantor	Rp 18.301	Rp 18.301	Rp 18.301	Rp 18.301	Rp 18.301	Rp 18.301	Rp 18.301	Rp 18.301	Rp 18.301	Rp 18.301	Rp 18.301	Rp 18.301	Rp 219.606
Beban Gaji	Rp 25.297.305	Rp 25.297.305	Rp 25.297.305	Rp 25.297.305	Rp 25.297.305	Rp 25.297.305	Rp 25.297.305	Rp 25.297.305	Rp 25.297.305	Rp 25.297.305	Rp 25.297.305	Rp 25.297.305	Rp 303.567.661
Beban Penyusutan	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 495.000
Total Beban Operasional	Rp 26.215.825	Rp 26.215.825	Rp 26.215.825	Rp 26.215.825	Rp 26.215.825	Rp 26.215.825	Rp 26.215.825	Rp 26.215.825	Rp 26.215.825	Rp 26.215.825	Rp 26.215.825	Rp 26.215.825	Rp 314.589.896
Total Pengeluaran	Rp 26.215.825	Rp 26.215.825	Rp 26.215.825	Rp 26.215.825	Rp 26.215.825	Rp 26.215.825	Rp 26.215.825	Rp 26.215.825	Rp 26.215.825	Rp 26.215.825	Rp 26.215.825	Rp 26.215.825	Rp 314.589.896
Penghasilan Sebelum Pajak	Rp 92.421.157	Rp 107.048.952	Rp 76.861.514	Rp 124.979.784	Rp 89.534.969	Rp 19.016.257	Rp 15.015.572	Rp 19.016.257	Rp 24.586.159	Rp 15.015.572	Rp 14.291.899	Rp 14.291.899	Rp 612.079.989
PPH 21 (5%)	Rp 384.069	Rp 384.069	Rp 384.069	Rp 384.069	Rp 384.069	Rp 384.069	Rp 384.069	Rp 384.069	Rp 384.069	Rp 384.069	Rp 384.069	Rp 384.069	Rp 4.608.824
PPH 23 (2%)	Rp 1.848.423	Rp 2.140.979	Rp 1.537.230	Rp 2.499.596	Rp 1.790.699	Rp 380.325	Rp 300.311	Rp 380.325	Rp 491.723	Rp 300.311	Rp 285.838	Rp 285.838	Rp 12.241.600
Laba Bersih	Rp 90.188.666	Rp 104.523.904	Rp 74.940.215	Rp 122.096.120	Rp 87.360.201	Rp 18.251.863	Rp 14.331.192	Rp 18.251.863	Rp 23.710.367	Rp 14.331.192	Rp 13.621.992	Rp 13.621.992	Rp 595.229.565

Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta

CV Mandala Nusantara
Laporan Laba Rugi
Periode 2027

Keterangan	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember	2025
Pendapatan													
Pendapatan Penjualan:													
Immersive Cultural Activities - Regular	Rp 335.834.901	Rp -	Rp 335.834.901	Rp -	Rp 335.834.901	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 1.007.504.704
Immersive Cultural Activities - Premium	Rp -	Rp 368.058.932	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 368.058.932	Rp -	Rp -	Rp 368.058.932	Rp -	Rp -	Rp 1.104.176.797
Thrilling Adventure Activities - Regular	Rp -	Rp -	Rp 292.151.071	Rp 292.151.071	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 584.302.141
Thrilling Adventure Activities - Premium	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 403.771.712	Rp -	Rp 403.771.712	Rp -	Rp 403.771.712	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 1.211.315.136
Health and Wellness Retreats - Regular	Rp 361.598.949	Rp -	Rp -	Rp 361.598.949	Rp 361.598.949	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 361.598.949	Rp 1.446.395.796
Health and Wellness Retreats - Premium	Rp -	Rp 453.492.369	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 453.492.369	Rp -	Rp 453.492.369	Rp -	Rp 1.360.477.108
Total Penjualan	Rp 697.433.850	Rp 821.551.302	Rp 627.985.972	Rp 1.057.521.732	Rp 697.433.850	Rp 403.771.712	Rp 368.058.932	Rp 403.771.712	Rp 453.492.369	Rp 368.058.932	Rp 453.492.369	Rp 361.598.949	Rp 6.714.171.681
Harga Pokok Penjualan:													
Immersive Cultural Activities - Regular	Rp 258.334.539	Rp -	Rp 258.334.539	Rp -	Rp 258.334.539	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 775.003.618
Immersive Cultural Activities - Premium	Rp -	Rp 283.122.256	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 283.122.256	Rp -	Rp -	Rp 283.122.256	Rp -	Rp -	Rp 849.366.767
Thrilling Adventure Activities - Regular	Rp -	Rp -	Rp 224.731.593	Rp 224.731.593	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 449.463.186
Thrilling Adventure Activities - Premium	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 310.593.625	Rp -	Rp 310.593.625	Rp -	Rp 310.593.625	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 931.780.874
Health and Wellness Retreats - Regular	Rp 278.153.038	Rp -	Rp -	Rp 278.153.038	Rp 278.153.038	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 278.153.038	Rp 1.112.612.153
Health and Wellness Retreats - Premium	Rp -	Rp 348.840.283	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 348.840.283	Rp -	Rp 348.840.283	Rp -	Rp 1.046.520.850
Total Harga Pokok Penjualan	Rp 536.487.578	Rp 631.962.539	Rp 483.066.132	Rp 813.478.256	Rp 536.487.578	Rp 310.593.625	Rp 283.122.256	Rp 310.593.625	Rp 348.840.283	Rp 283.122.256	Rp 348.840.283	Rp 278.153.038	Rp 5.164.747.448
Laba Kotor	Rp 160.946.272	Rp 189.588.763	Rp 144.919.840	Rp 244.043.476	Rp 160.946.272	Rp 93.178.087	Rp 84.936.677	Rp 93.178.087	Rp 104.652.086	Rp 84.936.677	Rp 104.652.086	Rp 83.445.911	Rp 1.549.424.233
Pengeluaran													
Beban Operasional:													
Beban Pendirian Usaha	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Beban Sewa Virtual Office	Rp 241.466	Rp 241.466	Rp 241.466	Rp 241.466	Rp 241.466	Rp 241.466	Rp 241.466	Rp 241.466	Rp 241.466	Rp 241.466	Rp 241.466	Rp 241.466	Rp 2.897.591
Beban Promosi	Rp 468.051	Rp 468.051	Rp 468.051	Rp 468.051	Rp 468.051	Rp 468.051	Rp 468.051	Rp 468.051	Rp 468.051	Rp 468.051	Rp 468.051	Rp 468.051	Rp 5.616.617
Beban Administrasi Bank	Rp 15.953	Rp 15.953	Rp 15.953	Rp 15.953	Rp 15.953	Rp 15.953	Rp 15.953	Rp 15.953	Rp 15.953	Rp 15.953	Rp 15.953	Rp 15.953	Rp 191.439
Beban Sewa Laptop	Rp 159.268	Rp 159.268	Rp 159.268	Rp 159.268	Rp 159.268	Rp 159.268	Rp 159.268	Rp 159.268	Rp 159.268	Rp 159.268	Rp 159.268	Rp 159.268	Rp 1.911.211
Beban Perlengkapan Kantor	Rp 18.850	Rp 18.850	Rp 18.850	Rp 18.850	Rp 18.850	Rp 18.850	Rp 18.850	Rp 18.850	Rp 18.850	Rp 18.850	Rp 18.850	Rp 18.850	Rp 226.194
Beban Gaji	Rp 26.029.224	Rp 26.029.224	Rp 26.029.224	Rp 26.029.224	Rp 26.029.224	Rp 26.029.224	Rp 26.029.224	Rp 26.029.224	Rp 26.029.224	Rp 26.029.224	Rp 26.029.224	Rp 26.029.224	Rp 312.350.690
Beban Penyusutan	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 495.000
Total Beban Operasional	Rp 26.974.062	Rp 26.974.062	Rp 26.974.062	Rp 26.974.062	Rp 26.974.062	Rp 26.974.062	Rp 26.974.062	Rp 26.974.062	Rp 26.974.062	Rp 26.974.062	Rp 26.974.062	Rp 26.974.062	Rp 323.688.743
Total Pengeluaran	Rp 26.974.062	Rp 26.974.062	Rp 26.974.062	Rp 26.974.062	Rp 26.974.062	Rp 26.974.062	Rp 26.974.062	Rp 26.974.062	Rp 26.974.062	Rp 26.974.062	Rp 26.974.062	Rp 26.974.062	Rp 323.688.743
Penghasilan Sebelum Pajak	Rp 133.972.211	Rp 162.614.701	Rp 117.945.778	Rp 217.069.414	Rp 133.972.211	Rp 66.204.025	Rp 57.962.615	Rp 66.204.025	Rp 77.678.024	Rp 57.962.615	Rp 77.678.024	Rp 56.471.849	Rp 1.225.735.490
PPH 21 (5%)	Rp 422.591	Rp 422.591	Rp 422.591	Rp 422.591	Rp 422.591	Rp 422.591	Rp 422.591	Rp 422.591	Rp 422.591	Rp 422.591	Rp 422.591	Rp 422.591	Rp 5.071.089
PPH 23 (2%)	Rp 2.679.444	Rp 3.252.294	Rp 2.358.916	Rp 4.341.388	Rp 2.679.444	Rp 1.324.081	Rp 1.159.252	Rp 1.324.081	Rp 1.553.560	Rp 1.159.252	Rp 1.553.560	Rp 1.129.437	Rp 24.514.710
Laba Bersih	Rp 130.870.176	Rp 158.939.816	Rp 115.164.271	Rp 212.305.435	Rp 130.870.176	Rp 64.457.354	Rp 56.380.772	Rp 64.457.354	Rp 75.701.873	Rp 56.380.772	Rp 75.701.873	Rp 54.919.821	Rp 1.196.149.692

Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 25

Laporan Arus Kas Tahun 2025-2029

CV Mandala Nusantara
Arus Kas
Periode 2025

Keterangan	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember
Penerimaan												
Saldo Kas Awal	Rp 32.382.661	Rp 81.443.740	Rp 143.733.983	Rp 185.392.901	Rp 191.256.573	Rp 201.776.322	Rp 219.537.174	Rp 233.491.549	Rp 251.252.401	Rp 274.312.772	Rp 288.267.147	Rp 301.532.979
Modal												
Pendapatan Penjualan:												
Immersive Cultural Activities - Reguler	Rp 158.278.302	Rp -	Rp 158.278.302	Rp -	Rp 158.278.302	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Immersive Cultural Activities - Premium	Rp -	Rp 173.465.422	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 173.465.422	Rp -	Rp -	Rp 173.465.422	Rp -	Rp -
Thrilling Adventure Activities - Reguler	Rp -	Rp -	Rp 137.690.202	Rp 137.690.202	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Thrilling Adventure Activities - Premium	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 190.296.782	Rp -	Rp 190.296.782	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Health and Wellness Retreats - Reguler	Rp 170.420.845	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 170.420.845	Rp 170.420.845
Health and Wellness Retreats - Premium	Rp -	Rp 213.730.026	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 213.730.026	Rp -	Rp -	Rp -
Total Penerimaan Kas	Rp 361.081.808	Rp 468.639.188	Rp 439.702.487	Rp 323.083.103	Rp 349.534.875	Rp 392.073.104	Rp 393.002.596	Rp 423.788.331	Rp 464.982.427	Rp 447.778.194	Rp 458.687.992	Rp 471.953.824
Pengeluaran												
Beban Pokok Penjualan:												
Immersive Cultural Activities - Reguler	Rp 121.752.540	Rp -	Rp 121.752.540	Rp -	Rp 121.752.540	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Immersive Cultural Activities - Premium	Rp -	Rp 133.434.940	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 133.434.940	Rp -	Rp -	Rp 133.434.940	Rp -	Rp -
Thrilling Adventure Activities - Reguler	Rp -	Rp -	Rp 105.915.540	Rp 105.915.540	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Thrilling Adventure Activities - Premium	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 146.382.140	Rp -	Rp 146.382.140	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Health and Wellness Retreats - Reguler	Rp 131.092.958	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 131.092.958	Rp 131.092.958
Health and Wellness Retreats - Premium	Rp -	Rp 164.407.712	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 164.407.712	Rp -	Rp -	Rp -
Total Beban Pokok Penjualan:	Rp 252.845.498	Rp 297.842.652	Rp 227.668.080	Rp 105.915.540	Rp 121.752.540	Rp 146.382.140	Rp 133.434.940	Rp 146.382.140	Rp 164.407.712	Rp 133.434.940	Rp 131.092.958	Rp 131.092.958
Beban												
Beban Sewa Virtual Office	Rp 227.605	Rp 227.605	Rp 227.605	Rp 227.605	Rp 227.605	Rp 227.605	Rp 227.605	Rp 227.605	Rp 227.605	Rp 227.605	Rp 227.605	Rp 227.605
Beban Promosi	Rp 441.183	Rp 441.183	Rp 441.183	Rp 441.183	Rp 441.183	Rp 441.183	Rp 441.183	Rp 441.183	Rp 441.183	Rp 441.183	Rp 441.183	Rp 441.183
Beban Administrasi Bank	Rp 15.038	Rp 15.038	Rp 15.038	Rp 15.038	Rp 15.038	Rp 15.038	Rp 15.038	Rp 15.038	Rp 15.038	Rp 15.038	Rp 15.038	Rp 15.038
Beban Sewa Laptop	Rp 150.125	Rp 150.125	Rp 150.125	Rp 150.125	Rp 150.125	Rp 150.125	Rp 150.125	Rp 150.125	Rp 150.125	Rp 150.125	Rp 150.125	Rp 150.125
Beban Perlengkapan Kantor	Rp 17.768	Rp 17.768	Rp 17.768	Rp 17.768	Rp 17.768	Rp 17.768	Rp 17.768	Rp 17.768	Rp 17.768	Rp 17.768	Rp 17.768	Rp 17.768
Beban Gaji	Rp 24.586.704	Rp 24.586.704	Rp 24.586.704	Rp 24.586.704	Rp 24.586.704	Rp 24.586.704	Rp 24.586.704	Rp 24.586.704	Rp 24.586.704	Rp 24.586.704	Rp 24.586.704	Rp 24.586.704
PPH 21 (5%)	Rp 346.669	Rp 346.669	Rp 346.669	Rp 346.669	Rp 346.669	Rp 346.669	Rp 346.669	Rp 346.669	Rp 346.669	Rp 346.669	Rp 346.669	Rp 346.669
PPH 23 (2%)	Rp 1.007.480	Rp 1.277.462	Rp 856.415	Rp 125.900	Rp 220.922	Rp 368.699	Rp 291.016	Rp 368.699	Rp 476.853	Rp 291.016	Rp 276.964	Rp 276.964
Total Beban	Rp 26.792.570	Rp 27.062.553	Rp 26.641.506	Rp 25.910.990	Rp 26.006.012	Rp 26.153.790	Rp 26.076.107	Rp 26.153.790	Rp 26.261.943	Rp 26.076.107	Rp 26.062.055	Rp 26.062.055
Total Pengeluaran Kas	Rp 279.638.068	Rp 324.905.205	Rp 254.309.586	Rp 131.826.530	Rp 147.758.552	Rp 172.535.930	Rp 159.511.047	Rp 172.535.930	Rp 190.669.655	Rp 159.511.047	Rp 157.155.013	Rp 157.155.013
Saldo Kas Akhir	Rp 81.443.740	Rp 143.733.983	Rp 185.392.901	Rp 191.256.573	Rp 201.776.322	Rp 219.537.174	Rp 233.491.549	Rp 251.252.401	Rp 274.312.772	Rp 288.267.147	Rp 301.532.979	Rp 314.798.810,8

Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta

CV Mandala Nusantara
Arus Kas
Periode 2026

Keterangan	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember
Penerimaan												
Saldo Kas Awal	Rp 314.798.811	Rp 405.028.726	Rp 509.593.880	Rp 584.575.345	Rp 706.712.715	Rp 794.114.165	Rp 812.407.278	Rp 826.779.720	Rp 845.072.832	Rp 868.824.449	Rp 883.196.891	Rp 896.860.133
Modal												
Pendapatan Penjualan:												
Immersive Cultural Activities - Reguler	Rp 163.026.651	Rp -	Rp 163.026.651	Rp -	Rp 326.053.302	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Immersive Cultural Activities - Premium	Rp -	Rp 357.338.769	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 178.669.385	Rp -	Rp -	Rp 178.669.385	Rp -	Rp -
Thrilling Adventure Activities - Reguler	Rp -	Rp -	Rp 283.641.816	Rp 283.641.816	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Thrilling Adventure Activities - Premium	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 196.005.685	Rp -	Rp 196.005.685	Rp -	Rp 196.005.685	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Health and Wellness Retreats - Reguler	Rp 351.066.941	Rp -	Rp -	Rp 175.533.470	Rp 175.533.470	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 175.533.470	Rp 175.533.470
Health and Wellness Retreats - Premium	Rp -	Rp 220.141.927	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 220.141.927	Rp -	Rp -	Rp -
Total Penerimaan Kas	Rp 828.892.403	Rp 982.509.422	Rp 956.262.347	Rp 1.239.756.317	Rp 1.208.299.487	Rp 990.119.851	Rp 991.076.663	Rp 1.022.785.405	Rp 1.065.214.759	Rp 1.047.493.834	Rp 1.058.730.361	Rp 1.072.393.604
Pengeluaran												
Beban Pokok Penjualan:												
Immersive Cultural Activities - Reguler	Rp 125.405.116	Rp -	Rp 125.405.116	Rp -	Rp 250.810.232	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Immersive Cultural Activities - Premium	Rp -	Rp 274.875.976	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 137.437.988	Rp -	Rp -	Rp 137.437.988	Rp -	Rp -
Thrilling Adventure Activities - Reguler	Rp -	Rp -	Rp 218.186.012	Rp 218.186.012	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Thrilling Adventure Activities - Premium	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 150.773.604	Rp -	Rp 150.773.604	Rp -	Rp 150.773.604	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Health and Wellness Retreats - Reguler	Rp 270.051.493	Rp -	Rp -	Rp 135.025.747	Rp 135.025.747	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 135.025.747	Rp 135.025.747
Health and Wellness Retreats - Premium	Rp -	Rp 169.339.943	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 169.339.943	Rp -	Rp -	Rp -
Total Beban Pokok Penjualan:	Rp 395.456.610	Rp 444.215.920	Rp 343.591.129	Rp 503.985.363	Rp 385.835.979	Rp 150.773.604	Rp 137.437.988	Rp 150.773.604	Rp 169.339.943	Rp 137.437.988	Rp 135.025.747	Rp 135.025.747
Beban												
Beban Sewa Virtual Office	Rp 234.433	Rp 234.433	Rp 234.433	Rp 234.433	Rp 234.433	Rp 234.433	Rp 234.433	Rp 234.433	Rp 234.433	Rp 234.433	Rp 234.433	Rp 234.433
Beban Promosi	Rp 454.419	Rp 454.419	Rp 454.419	Rp 454.419	Rp 454.419	Rp 454.419	Rp 454.419	Rp 454.419	Rp 454.419	Rp 454.419	Rp 454.419	Rp 454.419
Beban Administrasi Bank	Rp 15.489	Rp 15.489	Rp 15.489	Rp 15.489	Rp 15.489	Rp 15.489	Rp 15.489	Rp 15.489	Rp 15.489	Rp 15.489	Rp 15.489	Rp 15.489
Beban Sewa Laptop	Rp 154.629	Rp 154.629	Rp 154.629	Rp 154.629	Rp 154.629	Rp 154.629	Rp 154.629	Rp 154.629	Rp 154.629	Rp 154.629	Rp 154.629	Rp 154.629
Beban Perlengkapan Kantor	Rp 18.301	Rp 18.301	Rp 18.301	Rp 18.301	Rp 18.301	Rp 18.301	Rp 18.301	Rp 18.301	Rp 18.301	Rp 18.301	Rp 18.301	Rp 18.301
Beban Gaji	Rp 25.297.305	Rp 25.297.305	Rp 25.297.305	Rp 25.297.305	Rp 25.297.305	Rp 25.297.305	Rp 25.297.305	Rp 25.297.305	Rp 25.297.305	Rp 25.297.305	Rp 25.297.305	Rp 25.297.305
PPH 21 (5%)	Rp 384.069	Rp 384.069	Rp 384.069	Rp 384.069	Rp 384.069	Rp 384.069	Rp 384.069	Rp 384.069	Rp 384.069	Rp 384.069	Rp 384.069	Rp 384.069
PPH 23 (2%)	Rp 1.848.423	Rp 2.140.979	Rp 1.537.230	Rp 2.499.596	Rp 1.790.699	Rp 380.325	Rp 300.311	Rp 380.325	Rp 491.723	Rp 300.311	Rp 285.838	Rp 285.838
Total Beban	Rp 28.407.067	Rp 28.699.622	Rp 28.095.874	Rp 29.058.239	Rp 28.349.343	Rp 26.938.969	Rp 26.858.955	Rp 26.938.969	Rp 27.050.367	Rp 26.858.955	Rp 26.844.481	Rp 26.844.481
Total Pengeluaran Kas	Rp 423.863.676	Rp 472.915.542	Rp 371.687.002	Rp 533.043.602	Rp 414.185.322	Rp 177.712.573	Rp 164.296.943	Rp 177.712.573	Rp 196.390.310	Rp 164.296.943	Rp 161.870.228	Rp 161.870.228
Saldo Kas Akhir	Rp 405.028.726	Rp 509.593.880	Rp 584.575.345	Rp 706.712.715	Rp 794.114.165	Rp 812.407.278	Rp 826.779.720	Rp 845.072.832	Rp 868.824.449	Rp 883.196.891	Rp 896.860.133	Rp 910.523.375,5

JAKARTA

Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta

CV Mandala Nusantara
Arus Kas
Periode 2027

Keterangan	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember
Penerimaan												
Saldo Kas Awal	Rp 910.523.375	Rp 1.041.434.801	Rp 1.200.415.866	Rp 1.315.621.388	Rp 1.527.968.073	Rp 1.658.879.498	Rp 1.723.378.103	Rp 1.779.800.124	Rp 1.844.298.729	Rp 1.920.041.851	Rp 1.976.463.873	Rp 2.052.206.996
Modal												
Pendapatan Penjualan:												
Immersive Cultural Activities - Reguler	Rp 335.834.901	Rp -	Rp 335.834.901	Rp -	Rp 335.834.901	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Immersive Cultural Activities - Premium	Rp -	Rp 368.058.932	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 368.058.932	Rp -	Rp -	Rp 368.058.932	Rp -	Rp -
Thrilling Adventure Activities - Reguler	Rp -	Rp -	Rp 292.151.071	Rp 292.151.071	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Thrilling Adventure Activities - Premium	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 403.771.712	Rp -	Rp 403.771.712	Rp -	Rp 403.771.712	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Health and Wellness Retreats - Reguler	Rp 361.598.949	Rp -	Rp -	Rp 361.598.949	Rp 361.598.949	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 361.598.949
Health and Wellness Retreats - Premium	Rp -	Rp 453.492.369	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 453.492.369	Rp -	Rp 453.492.369	Rp -
Total Penerimaan Kas	Rp 1.607.957.225	Rp 1.862.986.102	Rp 1.828.401.838	Rp 2.373.143.119	Rp 2.225.401.923	Rp 2.062.651.210	Rp 2.091.437.035	Rp 2.183.571.836	Rp 2.297.791.098	Rp 2.288.100.784	Rp 2.429.956.242	Rp 2.413.805.945
Pengeluaran												
Beban Pokok Penjualan:												
Immersive Cultural Activities - Reguler	Rp 258.334.539	Rp -	Rp 258.334.539	Rp -	Rp 258.334.539	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Immersive Cultural Activities - Premium	Rp -	Rp 283.122.256	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 283.122.256	Rp -	Rp -	Rp 283.122.256	Rp -	Rp -
Thrilling Adventure Activities - Reguler	Rp -	Rp -	Rp 224.731.593	Rp 224.731.593	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Thrilling Adventure Activities - Premium	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 310.593.625	Rp -	Rp 310.593.625	Rp -	Rp 310.593.625	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Health and Wellness Retreats - Reguler	Rp 278.153.038	Rp -	Rp -	Rp 278.153.038	Rp 278.153.038	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 278.153.038
Health and Wellness Retreats - Premium	Rp -	Rp 348.840.283	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 348.840.283	Rp -	Rp 348.840.283	Rp -
Total Beban Pokok Penjualan:	Rp 536.487.578	Rp 631.962.539	Rp 483.066.132	Rp 813.478.256	Rp 536.487.578	Rp 310.593.625	Rp 283.122.256	Rp 310.593.625	Rp 348.840.283	Rp 283.122.256	Rp 348.840.283	Rp 278.153.038
Beban												
Beban Sewa Virtual Office	Rp 241.466	Rp 241.466	Rp 241.466	Rp 241.466	Rp 241.466	Rp 241.466	Rp 241.466	Rp 241.466	Rp 241.466	Rp 241.466	Rp 241.466	Rp 241.466
Beban Promosi	Rp 468.051	Rp 468.051	Rp 468.051	Rp 468.051	Rp 468.051	Rp 468.051	Rp 468.051	Rp 468.051	Rp 468.051	Rp 468.051	Rp 468.051	Rp 468.051
Beban Administrasi Bank	Rp 15.953	Rp 15.953	Rp 15.953	Rp 15.953	Rp 15.953	Rp 15.953	Rp 15.953	Rp 15.953	Rp 15.953	Rp 15.953	Rp 15.953	Rp 15.953
Beban Sewa Laptop	Rp 159.268	Rp 159.268	Rp 159.268	Rp 159.268	Rp 159.268	Rp 159.268	Rp 159.268	Rp 159.268	Rp 159.268	Rp 159.268	Rp 159.268	Rp 159.268
Beban Perlengkapan Kantor	Rp 18.850	Rp 18.850	Rp 18.850	Rp 18.850	Rp 18.850	Rp 18.850	Rp 18.850	Rp 18.850	Rp 18.850	Rp 18.850	Rp 18.850	Rp 18.850
Beban Gaji	Rp 26.029.224	Rp 26.029.224	Rp 26.029.224	Rp 26.029.224	Rp 26.029.224	Rp 26.029.224	Rp 26.029.224	Rp 26.029.224	Rp 26.029.224	Rp 26.029.224	Rp 26.029.224	Rp 26.029.224
PPH 21 (5%)	Rp 422.591	Rp 422.591	Rp 422.591	Rp 422.591	Rp 422.591	Rp 422.591	Rp 422.591	Rp 422.591	Rp 422.591	Rp 422.591	Rp 422.591	Rp 422.591
PPH 23 (2%)	Rp 2.679.444	Rp 3.252.294	Rp 2.358.916	Rp 4.341.388	Rp 2.679.444	Rp 1.324.081	Rp 1.159.252	Rp 1.324.081	Rp 1.553.560	Rp 1.159.252	Rp 1.553.560	Rp 1.129.437
Total Beban	Rp 30.034.847	Rp 30.607.697	Rp 29.714.318	Rp 31.696.791	Rp 30.034.847	Rp 28.679.483	Rp 28.514.655	Rp 28.679.483	Rp 28.908.963	Rp 28.514.655	Rp 28.908.963	Rp 28.484.840
Total Pengeluaran Kas	Rp 566.522.425	Rp 662.570.236	Rp 512.780.450	Rp 845.175.047	Rp 566.522.425	Rp 339.273.108	Rp 311.636.911	Rp 339.273.108	Rp 377.749.246	Rp 311.636.911	Rp 377.749.246	Rp 306.637.878
Saldo Kas Akhir	Rp 1.041.434.801	Rp 1.200.415.866	Rp 1.315.621.388	Rp 1.527.968.073	Rp 1.658.879.498	Rp 1.723.378.103	Rp 1.779.800.124	Rp 1.844.298.729	Rp 1.920.041.851	Rp 1.976.463.873	Rp 2.052.206.996	Rp 2.107.168.067

- Hak Cipta :**
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 - Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Keterangan	2024	2025	2026	2027
Penerimaan				
Saldo Kas Awal		Rp 32.382.661	Rp 314.798.810	Rp 910.523.375
Modal	Rp 90.000.000			
Pendapatan Penjualan:				
Immersive Cultural Activities - Reguler	Rp -	Rp 474.834.906	Rp 652.106.604	Rp 1.007.504.704
Immersive Cultural Activities - Premium	Rp -	Rp 520.396.266	Rp 714.677.539	Rp 1.104.176.797
Thrilling Adventure Activities - Reguler	Rp -	Rp 275.380.404	Rp 567.283.632	Rp 584.302.141
Thrilling Adventure Activities - Premium	Rp -	Rp 380.593.564	Rp 588.017.056	Rp 1.211.315.136
Health and Wellness Retreats - Reguler	Rp -	Rp 511.262.535	Rp 1.053.200.822	Rp 1.446.395.796
Health and Wellness Retreats - Premium	Rp -	Rp 427.460.052	Rp 440.283.854	Rp 1.360.477.108
Total Penerimaan Kas	Rp 90.000.000	Rp 2.622.310.388	Rp 4.330.368.318	Rp 7.624.695.056
Pengeluaran				
Beban Pokok Penjualan:				
Immersive Cultural Activities - Reguler	Rp -	Rp 365.257.620	Rp 501.620.465	Rp 775.003.618
Immersive Cultural Activities - Premium	Rp -	Rp 400.304.820	Rp 549.751.953	Rp 849.366.767
Thrilling Adventure Activities - Reguler	Rp -	Rp 211.831.080	Rp 436.372.025	Rp 449.463.186
Thrilling Adventure Activities - Premium	Rp -	Rp 292.764.280	Rp 452.320.813	Rp 931.780.874
Health and Wellness Retreats - Reguler	Rp -	Rp 393.278.874	Rp 810.154.480	Rp 1.112.612.153
Health and Wellness Retreats - Premium	Rp -	Rp 328.815.424	Rp 338.679.887	Rp 1.046.520.850
Total Beban Pokok Penjualan:	Rp -	Rp 1.992.252.098	Rp 3.088.899.622	Rp 5.164.747.448
Beban				
Pembelian Peralatan	Rp 2.750.000	Rp -	Rp -	Rp -
Beban Pendirian Usaha	Rp 2.870.000	Rp -	Rp -	Rp -
Beban Sewa Virtual Office	Rp 662.927	Rp 2.731.257	Rp 2.813.195	Rp 2.897.591
Beban Promosi	Rp 5.140.000	Rp 5.294.200	Rp 5.453.026	Rp 5.616.617
Beban Administrasi Bank	Rp 45.000	Rp 180.450	Rp 185.864	Rp 191.439
Beban Sewa Laptop	Rp 450.000	Rp 1.801.500	Rp 1.855.545	Rp 1.911.211
Beban Perlengkapan Kantor	Rp 207.000	Rp 213.210	Rp 219.606	Rp 226.194
Beban Gaji	Rp 45.492.413	Rp 295.040.447	Rp 303.567.661	Rp 312.350.690
PPH 21 (5%)	Rp -	Rp 4.160.024	Rp 4.608.824	Rp 5.071.089
PPH 23 (2%)	Rp -	Rp 5.838.391	Rp 12.241.600	Rp 24.514.710
Total Beban	Rp 57.617.339	Rp 315.259.479	Rp 330.945.320	Rp 352.779.542
Total Pengeluaran Kas	Rp 57.617.339	Rp 2.307.511.577	Rp 3.419.844.942	Rp 5.517.526.990
Saldo Kas Akhir	Rp 32.382.661	Rp 314.798.810	Rp 910.523.375	Rp 2.107.168.067

Lampiran 26

Contoh Perhitungan Harga Sekali Perjalanan
(Immersive Cultural Activities – Premium)

No.	Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga Pokok	Total Harga Pokok						
					2025 (+3%)	2026 (+3%)	2027 (+3%)	2028 (+3%)	2029 (+3%)		
DAY 1											
1	Penjemputan dengan Hiace Premio standart 10 Seat	2	Unit	3	Hari	Rp1,500,000	Rp9,000,000	Rp9,270,000	Rp9,548,100	Rp9,834,543	Rp10,129,579
2	Penyambutan dan pendampingan oleh Guide/Tour Leader	1	Orang	3	Hari	Rp400,00	Rp1,200,000	Rp1,236,000	Rp1,273,080	Rp1,311,272	Rp1,350,611
3	Welcoming crew	2	Orang	1	Hari	Rp300,00	Rp600,00	Rp618,00	Rp636,54	Rp655,64	Rp675,31
4	Tiket Keberangkatan	20	Pax	1	Kali	Rp1,172,730	Rp23,454,600	Rp24,158,238	Rp24,882,985	Rp25,629,475	Rp26,398,359
5	Tiket Kepulangan	20	Pax	1	Kali	Rp901,78	Rp18,035,540	Rp18,576,606	Rp19,133,904	Rp19,707,922	Rp20,299,159
6	Anumana Ubud Hotel (Superior Room)	12	Unit	2	Malam	Rp1,935,200	Rp46,444,800	Rp47,838,144	Rp49,273,288	Rp50,751,487	Rp52,274,032
Welcoming											
7	Handuk hangat	20	Pcs	1	Kali	Rp2,00	Rp40,00	Rp41,20	Rp42,44	Rp43,71	Rp45,02
8	Air mineral	2	Dus	1	Kali	Rp55,00	Rp110,00	Rp113,30	Rp116,70	Rp120,20	Rp123,81
9	Welcoming Snack	20	Pcs	1	Kali	Rp10,00	Rp200,00	Rp206,00	Rp212,18	Rp218,55	Rp225,10
10	Banner	1	Unit	1	Kali	Rp60,00	Rp60,00	Rp61,80	Rp63,65	Rp65,56	Rp67,53
Pillow Gift											
11	Welcoming Gift Balinese Accesories (Udeng dan Selendang Bali)	20	Pcs	1	Paket	Rp10,00	Rp200,00	Rp206,00	Rp212,18	Rp218,55	Rp225,10
12	Kain Endek Khas Bali	20	Pcs	1	Paket	Rp50,00	Rp1,000,000	Rp1,030,000	Rp1,060,900	Rp1,092,727	Rp1,125,509
13	One Set Lulur & Body Care Bali	20	Set	1	Paket	Rp57,00	Rp1,140,000	Rp1,174,200	Rp1,209,426	Rp1,245,709	Rp1,283,080
14	Kopi Robusta Bali	20	Pcs	1	Paket	Rp25,00	Rp500,00	Rp515,00	Rp530,45	Rp546,36	Rp562,75
15	Seruling Bali	20	Pcs	1	Paket	Rp15,00	Rp300,00	Rp309,00	Rp318,27	Rp327,82	Rp337,65
16	Bumbu Ayam Betutu	20	Pcs	1	Paket	Rp31,00	Rp620,00	Rp638,60	Rp657,76	Rp677,49	Rp697,82
17	Bag, Packing & Welcoming Card	20	Pcs	1	Paket	Rp28,00	Rp560,00	Rp576,80	Rp594,10	Rp611,93	Rp630,29
Aktivitas & Resto											
16	Makan Siang di Anumana Ubud Hotel Resto	20	Pax	1	Kali	Rp75,00	Rp1,500,000	Rp1,545,000	Rp1,591,350	Rp1,639,091	Rp1,688,263
17	Tiket Masuk Desa Wisata Mas (Village Tour)	20	Pax	1	Kali	Rp60,00	Rp1,200,000	Rp1,236,000	Rp1,273,080	Rp1,311,272	Rp1,350,611
18	Tiket Wood crafting di desa wisata mas	5	Pax	1	Kali	Rp500,00	Rp2,500,000	Rp2,575,000	Rp2,652,250	Rp2,731,818	Rp2,813,772
19	Welcoming Dinner Desa Wisata Mas	20	Pax	1	Kali	Rp150,00	Rp3,000,000	Rp3,090,000	Rp3,182,700	Rp3,278,181	Rp3,376,526
20	Camelan Selonding Iringan Dinner	1	Group	1	Kali	Rp1,500,000	Rp1,500,000	Rp1,545,000	Rp1,591,350	Rp1,639,091	Rp1,688,263
21	Pertunjukkan Tari Legong di Puri Saren Ubud	20	Pax	1	Kali	Rp100,00	Rp2,000,000	Rp2,060,000	Rp2,121,800	Rp2,185,454	Rp2,251,018
Total						Rp108,664,940	Rp111,924,888	Rp115,282,635	Rp118,741,114	Rp122,303,347	
Day 2											
Day 2 Snack & Logistic											
19	Air mineral	2	Dus	1	Kali	Rp55,00	Rp110,00	Rp113,30	Rp116,70	Rp120,20	Rp123,81
20	Snack	20	Pcs	1	Kali	Rp10,00	Rp200,00	Rp206,00	Rp212,18	Rp218,55	Rp225,10
Aktivitas & Resto											
21	Tiket Masuk Desa Panglipuran	20	Pax	1	Kali	Rp25,00	Rp500,00	Rp515,00	Rp530,45	Rp546,36	Rp562,75
22	Tiket Pembuatan Canang Sari	20	Pax	1	Kali	Rp50,00	Rp1,000,000	Rp1,030,000	Rp1,060,900	Rp1,092,727	Rp1,125,509
23	Aktivitas Mencoba Alat Musik Tradisional	20	Pax	1	Kali	Rp50,00	Rp1,000,000	Rp1,030,000	Rp1,060,900	Rp1,092,727	Rp1,125,509
24	Restaurant Bamboo Lunch - Desa Panglipuran	20	Pax	1	Kali	Rp190,00	Rp3,800,000	Rp3,914,000	Rp4,031,420	Rp4,152,363	Rp4,276,933
25	Cooking Class in morning market	5	Pax	1	Kali	Rp480,00	Rp2,400,000	Rp2,472,000	Rp2,546,160	Rp2,622,545	Rp2,701,221
26	Tegalalang Rice	20	Pax	1	Kali	Rp10,00	Rp200,00	Rp206,00	Rp212,18	Rp218,55	Rp225,10
Malam Puncak											
25	Sewa speaker set	1	Set	1	kali	Rp1,500,000	Rp1,500,000	Rp1,545,000	Rp1,591,350	Rp1,639,091	Rp1,688,263
26	Mini Stages	1	Set	1	kali	Rp2,000,000	Rp2,000,000	Rp2,060,000	Rp2,121,800	Rp2,185,454	Rp2,251,018
27	Dekorasi	1	Set	1	kali	Rp1,500,000	Rp1,500,000	Rp1,545,000	Rp1,591,350	Rp1,639,091	Rp1,688,263
28	Dance Show Ticket	20	Orang	1	kali	Rp100,00	Rp2,000,000	Rp2,060,000	Rp2,121,800	Rp2,185,454	Rp2,251,018
29	Venue in The Cafe Lotus	1	Unit	1	kali	Rp5,000,000	Rp5,000,000	Rp5,150,000	Rp5,304,500	Rp5,463,635	Rp5,627,544
30	Proyektor + layar	1	Unit	1	kali	Rp150,00	Rp150,00	Rp154,50	Rp159,14	Rp163,91	Rp168,83
31	Ala Carte Menu	20	Pax	1	kali	Rp450,00	Rp9,000,000	Rp9,270,000	Rp9,548,100	Rp9,834,543	Rp10,129,579
Total						Rp21,360,000	Rp22,000,800	Rp22,660,824	Rp23,340,649	Rp24,040,868	
Day 3											
Day 3 Snack & Logistic											
32	Air mineral	2	Dus	1	Kali	Rp55,00	Rp110,00	Rp113,30	Rp116,70	Rp120,20	Rp123,81
33	Snack	20	Pcs	1	Kali	Rp10,00	Rp200,00	Rp206,00	Rp212,18	Rp218,55	Rp225,10
Aktivitas & Resto											
34	Makan Siang di Bebek tepi sawah	20	Pax	1	Kali	Rp75,00	Rp1,500,000	Rp1,545,000	Rp1,591,350	Rp1,639,091	Rp1,688,263
35	Monkey forest	20	Pax	1	Kali	Rp80,00	Rp1,600,000	Rp1,648,000	Rp1,697,440	Rp1,748,363	Rp1,800,814
Total						Rp3,410,000	Rp3,512,300	Rp3,617,669	Rp3,726,199	Rp3,837,985	
HARGA POKOK PENJUALAN						Rp133,434,940	Rp137,437,988	Rp141,561,128	Rp145,807,962	Rp150,182,201	
MANAGEMENT FEE (25%)						Rp40,030,482	Rp41,231,396	Rp42,468,338	Rp43,742,389	Rp45,054,660	
TOTAL HARGA JUAL KESELURUHAN						Rp173,465,422	Rp178,669,385	Rp184,029,466	Rp189,550,350	Rp195,236,861	
HARGA PER PAX						Rp8,673,271	Rp8,933,469	Rp9,201,473	Rp9,477,518	Rp9,761,843	
PEMBULATAN						Rp8,700,000	Rp8,950,000	Rp9,200,000	Rp9,500,000	Rp9,750,000	



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

