



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

**TUGAS AKHIR PERENCANAAN USAHA
RANCANGAN USAHA JASA PERJALANAN INSENTIF DENGAN
KONSEP WELL BEING OLEH CV MANDALA NUSANTARA**



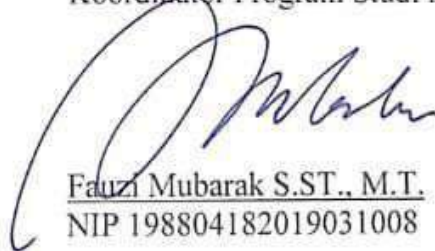
**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN USAHA JASA KONVENSI,
PERJALANAN, INSENTIF DAN PAMERAN (MICE)
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
DEPOK
2024**



LEMBAR PERSETUJUAN

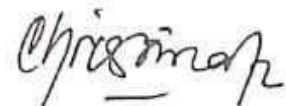
Nama : Anisa Umi Fadillah
NIM : 2005413016
Nama : Hilwa Shufia A'landa
NIM : 2005413009
Nama : Nurhayati
NIM : 2005413014
Program Studi : Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE)
Rancangan Usaha Jasa Perjalanan Insentif dengan Konsep Well Being oleh CV Mandala Nusantara

Menyetujui,
Koordinator Program Studi MICE





Fauzi Mubarak S.ST., M.T.
NIP 198804182019031008

Pembimbing



Dr. Christina L Rudatin, S.E., M.Si
NIP 196311151988032002

Mengetahui,
Ketua Jurusan Administrasi Niaga



Dr. Dra. Iis Mariam, M.Si
NIP.196501311989032001

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.



LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Anisa Umi Fadillah
NIM : 2005413016
Nama : Hilwa Shufia A'landa
NIM : 2005413009
Nama : Nurhayati
NIM : 2005413014
Program Studi : Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE)
Rancangan Usaha Jasa Perjalanan Insentif dengan Konsep Well Being oleh CV Mandala Nusantara

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Sains Terapan pada program studi MICE (Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition) Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta, pada:

Hari, tanggal : Selasa, 06 Agustus 2024

Waktu : 14.00 – 16.00

TIM PENGUJI

Ketua Sidang : Dr. Christina L Rudatin, S.E., M.Si.
NIP 196311151988032002

Penguji I : Heri Setyawan, S.E., M.Si.
NIP 196312081991031003

Penguji II : Imam Syafganti, S.Sos., M.Si., Ph.D.
NIP 1975101220081210001

KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga kami dapat menyelesaikan *business plan* ini yang berjudul “Rancangan Usaha Jasa Perjalanan Insentif Dengan Konsep Well Being oleh CV Mandala Nusantara”. *Business plan* ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat dalam menyelesaikan program studi Usaha Jasa Konvensi, Pameran dan Perjalanan Insentif (MICE) di Politeknik Negeri Jakarta.

Dalam proses penyusunan *business plan* ini, kami telah banyak mendapatkan bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, kami ingin menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Dr. Syamsurizal, S.E., M.M., selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta beserta jajarannya.
2. Dr. Dra. Iis Mariyam, M.Si selaku Ketua Jurusan Administrasi Niaga, Politeknik Negeri Jakarta
3. Fauzi Mubarak, S.T., M.T., selaku Kepala Program Studi D4 MICE, Politeknik Negeri Jakarta.
4. Dr. Christina Lipuringtyas Rudatin, S.E., M.Si., selaku dosen pembimbing yang telah memberikan arahan, bimbingan, dan saran yang sangat berharga dalam penyusunan *business plan* ini.
5. Ibu Siti Sabariyah selaku orang tua dari Anisa Umi Fadillah.
6. Bapak Abdul Basit dan Ibu Anitha Taurisia Z., Selaku orang tua dari Hilwa Shufia A'landa.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

7. Bapak Oban Sobandi dan Ibu Esih, selaku orang tua dari Nurhayati.
8. Terakhir, teman-teman mahasiswa khususnya MICE A '20, yang telah memberikan dukungan dan motivasi selama proses penyusunan tugas akhir ini.

Kami menyadari bahwa tugas akhir ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, kami sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi kesempurnaan *business plan* ini di masa yang akan datang.

Akhir kata, kami berharap semoga tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi para pembaca dan memberikan kontribusi positif bagi pengembangan ilmu pengetahuan dan praktik bisnis.

Depok, 22 Juli 2024

CV Mandala Nusantara



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



DAFTAR ISI

JUDUL.....	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR BAGAN.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GRAFIK	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I.....	1
RINGKASAN EKSEKUTIF	1
BAB II.....	2
LATAR BELAKANG PERUSAHAAN	3
2.1 DATA PERUSAHAAN	6
2.2 BIODATA PEMILIK PERUSAHAAN	11
2.3 STRUKTUR ORGANISASI.....	14

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menqumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

2.4 SUSUNAN PEMILIK/PEMEGANG MODAL	17
2.5 JADWAL KEGIATAN OPERASIONAL	18
BAB III.....	35
3.1 PRODUK/JASA YANG DITAWARKAN	35
3.2 GAMBARAN PASAR.....	52
3.3 SEGMENTASI PASAR YANG DITUJU	59
3.4 TREND PERKEMBANGAN PASAR	62
3.5 PROYEKSI PENJUALAN	71
3.6 STRATEGI PEMASARAN	80
3.7 ANALISIS PESAING	95
3.8 ANALISIS S.W.O.T.....	97
3.8 JEJARING USAHA	99
BAB IV	119
4.1 ANALISIS KOMPETENSI SUMBER DAYA MANUSIA	119
4.2 ANALISIS KEBUTUHAN DAN PENGEMBANGAN SUMBER DAYA MANUSIA	112
4.3 PROYEKSI KEBUTUHAN SUMBER DAYA MANUSIA	124
BAB V.....	128
5.1 ANALISIS DAN PERENCANAAN PEMANFAATAN TEKNOLOGI.	128
5.2 TAHAPAN PENGEMBANGAN TEKNOLOGI	136



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

BAB VI	137
6.1 RENCANA KEBUTUHAN INVESTASI	137
6.2 ANGGARAN BIAYA PRODUK PENJUALAN	138
6.3 PROYEKSI PENJUALAN	140
6.4 PROYEKSI ARUS KAS	141
6.5 NERACA KEUANGAN.....	142
6.6 PERKIRAAN LABA RUGI	143
6.7 PERKIRAAN PERUBAHAN MODAL	144
6.8 ANALISA PAYBACK PERIOD.....	144
6.9 ANALISA NET PRESENT VALUE.....	146
6.10 INTERNAL RATE OF RETURN (IRR).....	147
6.11 RETURN ON INVESTMENT (ROI)	148
6.12 PROFITABILITY INDEX (PI).....	149
BAB VII	151
7.1 ASPEK HUKUM	151
7.2 DAMPAK TERHADAP LINGKUNGAN.....	157
7.3 ANALISIS RESIKO USAHA.....	158
DAFTAR PUSTAKA	161
LAMPIRAN	162



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

DAFTAR BAGAN

Bagan 2. 1 Struktur Organisasi CV Mandala Nusantara.....14

Bagan 4.1 Proses Rekrutmen Sumber Daya Manusia CV Mandala Nusantara ...126





DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Logo CV Mandala Nusantara	7
Gambar 3.1 Pembagian Zona Insentif Travel ke Bali	38
Gambar 3.2 Kalender Event Bali.....	88
Gambar 3.3 Tampilan <i>Homepage Website</i> CV Mandala Nusantara	86
Gambar 3.4 Tampilan <i>About Website</i> CV Mandala Nusantara	86
Gambar 3.5 Tampilan Produk Perjalanan Insentif CV Mandala Nusantara.....	87
Gambar 3.6 Tampilan Kontak Dan Pemesanan Produk CV Mandala Nusantara.	87
Gambar 3.7 <i>Platform</i> Instagram CV Mandala Nusantara	89
Gambar 3.8 <i>Platform</i> Tiktok CV Mandala Nusantara.....	90
Gambar 3.9 <i>Platform</i> Facebook Page CV Mandala Nusantara	91
Gambar 3.10 <i>Platform</i> Youtube CV Mandala Nusantara	92
Gambar 3.11 <i>Platform</i> LinkedIn CV Mandala Nusantara.....	93

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Kunjungan Wisatawan Domestik ke Bali per Bulan, 2015-2023	4
Tabel 2. 2 Susunan pemilik Modal CV Mandala Nusantara	18
Tabel 2.3 Jadwal Kegiatan Operasional CV Mandala Nusantara 2024	20
Tabel 2.4 Daftar Peralatan dan Perlengkapan CV Mandala Nusantara.....	32
Tabel 3.1 Daftar Produk CV Mandala Nusantara	42
Tabel 3.2 Tabel Frekuensi Perjalanan Insentif oleh Perusahaan Perdagangan di DKI Jakarta Tahun 2022 – 2023	57
Tabel 3.3 Perusahaan pesaing CV Mandala Nusantara.....	58
Tabel 3.4 Market Share Pesaing Tahun 2022-2023	62
Tabel 3.5 Analisis Trend Perkembangan Pasar Perjalanan Insentif ke Bali Tahun 2019-2023.....	65
Tabel 3.6 Persentase Market Share Perusahaan	66
Tabel 3.7 Tren Perkembangan Pasar TCO Travel.....	67
Tabel 3.8 Tren Perkembangan Pasar Gamma Tour.....	68
Tabel 3.9 Tren Perkembangan Pasar Obaja Tour & Travel	68
Tabel 3.10 Tren Perkembangan Pasar oleh Panitia Internal.....	69
Tabel 3.11 Perkiraan Jumlah perjalanan insentif ke Bali oleh perusahaan pesaing pada tahun 2024-2027	70
Tabel 3.12 Perencanaan Frekuensi Penyelenggaraan Perjalanan Insentif CV Mandala Nusantara.....	72
Tabel 3.13 Pangsa Pasar Perjalanan Insentif ke Bali untuk periode 2025-2027 ...	74

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

Tabel 3.14 Rencana Penjualan CV Mandala Nusantara di tahun 2025.....	75
Tabel 3.15 Rencana Penjualan CV Mandala Nusantara di tahun 2026.....	76
Tabel 3.16 Rencana Penjualan CV Mandala Nusantara di tahun 2027.....	77
Tabel 3.17 Analisis Kompetitor CV Mandala Nusantara.....	96
Tabel 3.18 Analisis SWOT CV Mandala Nusantara.....	98
Tabel 3.19 Mitra Bisnis CV Mandala Nusantara	102
Tabel 3.20 List Stakeholder CV Mandala Nusantara.....	115
Tabel 4.1 Tingkat Perusahaan di Perusahaan.....	120
Tabel 4.2 Sumber Daya Manusia CV Mandala Nusantara.....	121
Tabel 4.3 Analisis Kebutuhan dan Pengembangan SDM	122
Tabel 4.4 Rencana Pemenuhan Kebutuhan Sumber Daya Manusia	125
Tabel 5.1 Pengembangan Penggunaan Teknologi Periode 2024 – 2028.....	136
Tabel 6.1 Rencana Kebutuhan Investasi CV Mandala Nusantara.....	138
Tabel 6.2 Anggaran Biaya Produk Penjualan CV Mandala Nusantara Tahun 2025 - 2027.....	139
Tabel 6.3 Jumlah Produk Penjualan CV Mandala Nusantara	140
Tabel 6.4 Proyeksi Arus Kas CV Mandala Nusantara	141
Tabel 6.5 Neraca Keuangan CV Mandala Nusantara Tahun 2024 - 2027	142
Tabel 6.6 Perkiraan Laba Rugi CV Mandala Nusantara Tahun 2024 - 2027.....	143
Tabel 6.7 Perkiraan Perubahan Modal CV Mandala Nusantara Tahun 2024 - 2027	144
Tabel 6.8 Analisa <i>Payback Period</i> CV Mandala Nusantara	145
Tabel 6.9 Analisa <i>Net Present Value</i> CV Mandala Nusantara.....	146



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

Tabel 6.10 Analisa <i>Internal Rate of Return</i> CV Mandala Nusantara.....	147
Tabel 6.11 Analisa <i>Return of Investment</i> CV Mandala Nusantara Tahun 2024 - 2027	148
Tabel 6.12 <i>Profitability Index</i> CV Mandala Nusantara Tahun 2024 - 2027	150
Tabel 7.1 Analisis Risiko CV Mandala Nusantara	159





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

DAFTAR GRAFIK

Grafik 3.1 Minat Perjalanan Insentif sebagai <i>Reward</i> bagi Perusahaan di Jakarta	53
Grafik 3.2 Minat terhadap konsep Perjalanan Insentif sebagai <i>Reward</i> bagi Perusahaan di Jakarta	54
Grafik 3.3 Minat Destinasi Tujuan Perjalanan Insentif sebagai <i>Reward</i> bagi Perusahaan di Jakarta	55
Grafik 3. 4 Grafik Jumlah Perjalanan Insentif Travel ke Bali.....	56
Grafik 3.5 Minat Insentif Travel Sebagai <i>Reward</i> oleh Perusahaan Perdagangan	60
Grafik 3.6 Minat Perusahaan Perdagangan terhadap Konsep Insentif Travel sebagai <i>Reward</i>	61
Grafik 3.7 Persentase Perjalanan Insentif ke Bali pada Tahun 2019-2023	63
Grafik 3.8 Perkiraan Jumlah perjalanan insentif ke Bali oleh perusahaan pesaing pada tahun 2024-2027	71
Grafik 3.9 Proyeksi Pasar Perjalanan Insentif.....	75



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Lokasi Kantor Perusahaan	162
Lampiran 2 Akta Pendirian Perusahaan	163
Lampiran 3 Nomor Induk Berusaha (NIB) Perusahaan	191
Lampiran 4 Nomor Pokok Wajib Pajak	193
Lampiran 5 Formulir Pendaftaran Badan Usaha CV.....	193
Lampiran 6 Survey Pasar Incentive Travel Perusahaan di Jakarta.....	197
Lampiran 7 Hasil Survey Riset Pasar	201
Lampiran 8 Survei Kompetitor Perusahaan Incentive Travel	209
Lampiran 9 Hasil Riset Kompetitor Perusahaan Incentive Travel	213
Lampiran 10 Surat Kontrak Perjanjian Perjalanan Insentif Travel	220
Lampiran 11 Contoh Jadwal dan <i>Itinerary</i>	223
Lampiran 12 Produk Brosur Perjalan Insentif.....	224
Lampiran 13 <i>Company Profile</i> CV Mandala Nusantara & Brosur	225
Lampiran 14 Banner Perusahaan.....	236
Lampiran 15 <i>Pillow Gift</i>	238
Lampiran 16 Beban Pendirian Usaha	241
Lampiran 17 Beban Sewa Virtual Office	241
Lampiran 18 Beban Promosi	242
Lampiran 19 Beban Administrasi Niaga	242
Lampiran 20 Beban Sewa Laptop	242
Lampiran 21 Beban Perlengkapan Kantor	243
Lampiran 22 Penyusutan Peralatan Kantor	243

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun



Lampiran 23 Beban Gaji	244
Lampiran 24 Laporan Laba Rugi Tahun 2025-2027	245
Lampiran 25 Laporan Arus Kas Tahun 2025-2027	248
Lampiran 26 Contoh Perhitungan Harga Sekali Perjalanan (<i>Immersive Cultural Activities – Premium</i>)	251



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumpulkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB I

RINGKASAN EKSEKUTIF

CV Mandala Nusantara, didirikan pada tahun 2024, merupakan perusahaan yang bergerak di bidang jasa perjalanan insentif, beroperasi dari kantor virtual di Gedung Bursa Efek Indonesia (IDX) Tower 1, SCBD, Jakarta Selatan. Mandala Nusantara fokus pada penyediaan layanan perjalanan insentif yang dirancang untuk memberikan apresiasi, motivasi, dan pengakuan kepada karyawan, mitra, atau pelanggan perusahaan.

Berdasarkan riset terhadap 73 perusahaan di Jakarta, 41% (sekitar 30 perusahaan) adalah perusahaan perdagangan yang telah melakukan perjalanan insentif. Sebanyak 8.2% adalah perusahaan jasa keuangan, 1.4% otomotif, 4.1% hospitality, 6.8% pemasaran, 1.4% asuransi, dan 35.6% lainnya. Dari 41% hasil survey, 90% perusahaan perdagangan berminat melakukan perjalanan insentif ke Bali. Oleh karena itu, Bali dipilih sebagai destinasi utama perjalanan insentif CV Mandala Nusantara. Hasil riset juga menunjukkan bahwa panitia internal masih mendominasi pengelolaan perjalanan insentif dibandingkan menggunakan jasa DMC, sehingga CV Mandala Nusantara menargetkan perusahaan perdagangan yang masih menggunakan panitia internal sebagai pasar utamanya.

CV Mandala Nusantara mengadopsi konsep *Well-Being* dengan tema perjalanan insentif berupa *adventure*, *cultural* dan *wellness* sangat cocok untuk diimplementasikan di Pulau Bali. Kombinasi keindahan alam, kekayaan budaya, dan infrastruktur yang berkembang menjadikan Bali tempat yang ideal untuk



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

program insentif. Beragam akomodasi, budaya, dan aktivitas rekreasi unik di Bali memperkaya penawaran perjalanan insentif bagi klien. Oleh karena itu, Bali tetap menjadi pilihan utama bagi perusahaan yang ingin memberi penghargaan dan memotivasi karyawan melalui pengalaman insentif yang berkesan.

Mandala Nusantara menawarkan dua kategori produk perjalanan insentif, yakni reguler dan premium, dengan tiga tema berbeda, yaitu Immersive Cultural, Thrilling Adventure, dan Health and Wellness. Program perjalanan berdurasi 3 hari 2 malam hingga 4 hari 3 malam untuk 20 pax, disusun sesuai keinginan klien (sistem *tailor-made*) dengan harga mulai dari Rp137.700.000 untuk 20 pax.

Modal awal perusahaan sebesar Rp90.000.000 berasal dari investasi ketiga pendiri. Strategi pemasaran dilakukan dengan pendekatan pemasaran 7P, termasuk promosi di media sosial (Instagram, TikTok, Facebook, YouTube, LinkedIn), hubungan masyarakat, pemasaran langsung, dan penjualan pribadi. Target penjualan CV Mandala Nusantara adalah 15% dari proyeksi market share, yakni 13 perjalanan pada 2025, 23 perjalanan pada 2026, dan 36 perjalanan pada 2027, dengan kenaikan harga 3% untuk mengantisipasi inflasi.

CV Mandala Nusantara diperkirakan akan mendapatkan pengembalian investasi (*payback period*) dalam 1 tahun 11 bulan 10 hari. Analisis kelayakan investasi menunjukkan NPV sebesar Rp1.628.349.137,-, IRR sebesar 67,15%, dan ROI sebesar 213,25% pada 2025, dengan Profitability Index (PI) sebesar 19.09, menandakan peluang investasi yang sangat menguntungkan dan layak dijalankan.

BAB VII

ANALISIS DAMPAK DAN RESIKO USAHA

1.1 ASPEK HUKUM

CV Mandala Nusantara merupakan perusahaan CV (*Commanditaire Vennootschap*) sebagai salah satu bentuk badan usaha yang digunakan di Indonesia yang sah dan legal yang tentunya tidak terlepas dari aspek hukum perusahaan. Aspek hukum mengacu pada berbagai ketentuan, peraturan, dan undang-undang yang harus dipatuhi oleh sebuah perusahaan dalam menjalankan kegiatan bisnisnya. Aspek hukum ini mencakup berbagai bidang seperti pendirian perusahaan, ketenagakerjaan, pajak, perjanjian kerjasama, perlindungan konsumen, dan lainnya.

7.1.1 Aspek Hukum Pendirian Perusahaan

Penjelasan: CV Mandala Nusantara harus didirikan sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia. Pendirian perusahaan dalam bentuk *Commanditaire Vennootschap* (CV) harus mematuhi ketentuan dalam Kitab Undang-Undang Hukum Dagang (KUHD) dan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPERdata). Undang-Undang yang Terlibat:

1. KUHD: Pasal 16-35 mengatur prosedur pendirian CV.
2. KUHPERdata: Pasal 1618-1641 mengatur tentang persekutuan komanditer (CV).



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.1.2 Aspek Hukum Perjalanan Insentif

CV Mandala Nusantara perlu mematuhi regulasi terkait industri pariwisata di Indonesia, yang mencakup hak dan kewajiban wisatawan serta pengusaha pariwisata. Hal ini penting untuk memastikan perjalanan insentif dilakukan sesuai dengan hukum yang berlaku dan menjaga hak-hak semua pihak yang terlibat. Undang-Undang yang terlibat:

1. Undang-Undang Nomor 10 Tahun 2009 tentang Kepariwisataan:
 - a. Pasal 5 mengatur pemberdayaan masyarakat setempat.
 - b. Pasal 20 mengatur hak wisatawan.
 - c. Pasal 22 mengatur hak pengusaha pariwisata.
 - d. Pasal 25 mengatur kewajiban wisatawan.
 - e. Pasal 26 mengatur kewajiban pengusaha pariwisata.
 - f. Pasal 2 mengatur asas berkelanjutan dalam kepariwisataan.
 - g. Pasal 4 mengatur tujuan pariwisata untuk melestarikan alam, lingkungan, dan sumber daya.
 - h. Peraturan Menteri Pariwisata Nomor 5 Tahun 2017: tentang Pedoman Destinasi Penyelenggaraan Pertemuan, Perjalanan Insentif, Konvensi, dan Pameran.

7.1.3 Aspek Hukum Ketenagakerjaan

CV Mandala Nusantara harus memastikan ketaatan terhadap undang-undang ketenagakerjaan, termasuk ketentuan tentang perjanjian kerja, hak-hak pekerja, dan kewajiban perusahaan terhadap karyawan. Ini



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

termasuk kesehatan dan keselamatan kerja (K3) yang penting bagi kesejahteraan karyawan. Undang-Undang yang Terlibat:

1. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023: tentang Penetapan Peraturan Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja.
2. Keputusan Menteri Tenaga Kerja dan Transmigrasi Nomor Kep-100/Men/VI/2004: tentang Ketentuan Pelaksanaan Perjanjian Kerja Waktu Tertentu.
3. Undang-Undang Nomor 24 Tahun 2011: tentang BPJS Ketenagakerjaan.
4. Peraturan Pemerintah Nomor 7 Tahun 2015: tentang Pengupahan.
5. Undang-Undang Nomor 36 Tahun 2008: tentang Pajak Penghasilan (Pasal 4 ayat 1 huruf a).
6. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1970: tentang Keselamatan Kerja.
7. Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2003: tentang Ketenagakerjaan (Pasal 87 tentang kewajiban penerapan K3).
8. Peraturan Pemerintah Nomor 50 Tahun 2012: tentang Penerapan Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3).

7.1.4 Aspek Hukum Perjanjian Kerjasama

CV Mandala Nusantara perlu membuat perjanjian kerjasama yang jelas dengan pihak ketiga seperti hotel, maskapai penerbangan, dan penyedia logistik untuk mendukung pemenuhan kebutuhan perjalanan insentif. Perjanjian ini harus memenuhi syarat sah perjanjian menurut hukum dan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

mencantumkan hak serta kewajiban masing-masing pihak. Undang-Undang yang terlibat:

1. KUHPerdara:
 - a. Pasal 1313 tentang definisi perjanjian.
 - b. Pasal 1320 tentang syarat sahnya perjanjian.
 - c. Pasal 1338 tentang perjanjian mengikat sebagai undang-undang bagi yang membuatnya.

7.1.5 Aspek Hukum Kesehatan dan Keselamatan Kerja (K3)

CV Mandala Nusantara harus memprioritaskan kesehatan dan keselamatan kerja (K3) bagi karyawan dan peserta tur selama perjalanan. Perusahaan harus memastikan semua aktivitas dilakukan sesuai dengan standar keselamatan yang berlaku. Undang-Undang yang Terlibat:

1. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1970: tentang Keselamatan Kerja.
2. Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2003: tentang Ketenagakerjaan (Pasal 87 tentang kewajiban penerapan K3).
3. Peraturan Pemerintah Nomor 50 Tahun 2012: tentang Penerapan Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3).

7.1.6 Aspek Hukum Pajak

CV Mandala Nusantara harus memenuhi kewajiban pajaknya, termasuk pajak perusahaan, pajak pertambahan nilai (PPN), dan pajak penghasilan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

(PPh). Pemahaman tentang regulasi perpajakan penting untuk memastikan kepatuhan dan menghindari sanksi. Undang-Undang yang terlibat:

1. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2007: tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan.
2. Undang-Undang Nomor 42 Tahun 2009: tentang Pajak Pertambahan Nilai dan Pajak Penjualan atas Barang Mewah.
3. Undang-Undang Nomor 36 Tahun 2008: tentang Pajak Penghasilan.

7.1.7 Aspek Hukum Perlindungan Konsumen

CV Mandala Nusantara harus melindungi hak-hak konsumen dengan memberikan informasi yang jelas tentang paket perjalanan, kebijakan pembatalan, dan prosedur pengaduan. Mematuhi undang-undang perlindungan konsumen penting untuk menjaga reputasi dan kepercayaan pelanggan. Undang-Undang yang terlibat yaitu Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999: tentang Perlindungan Konsumen.

7.1.8 Aspek Hukum Perlindungan Lingkungan

CV Mandala Nusantara harus memperhatikan dampak lingkungan dari aktivitas wisatanya dan mengambil langkah-langkah untuk melindungi lingkungan. Mematuhi undang-undang lingkungan membantu menjaga keberlanjutan alam dan memenuhi tanggung jawab sosial perusahaan. Undang-Undang yang terlibat yaitu Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2009: tentang Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.1.9 Aspek Hukum Perlindungan Properti Intelektual:

CV Mandala Nusantara perlu melindungi hak kekayaan intelektualnya, termasuk merek dagang dan materi promosi. Memahami dan mematuhi regulasi properti intelektual penting untuk mencegah pelanggaran dan menjaga hak eksklusif. Undang-Undang yang terlibat:

1. Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2016: tentang Merek dan Indikasi Geografis.
2. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2014: tentang Hak Cipta.

7.9.10 Aspek Hukum Keselamatan Transportasi

CV Mandala Nusantara harus memastikan bahwa semua moda transportasi yang digunakan memenuhi standar keselamatan. Ini penting untuk melindungi peserta dan mematuhi regulasi keselamatan transportasi. Undang-Undang yang terlibat:

1. Undang-Undang Nomor 22 Tahun 2009: tentang Lalu Lintas dan Angkutan Jalan.
2. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2009: tentang Penerbangan.

7.9.11 Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa Kontrak

CV Mandala Nusantara harus memiliki mekanisme penyelesaian sengketa yang jelas dalam setiap kontrak. Ini bisa melalui mediasi, arbitrase, atau pengadilan sesuai dengan undang-undang yang berlaku,



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

untuk memastikan penyelesaian yang adil dan efisien. Undang-Undang yang terlibat:

1. KUHPerdara: Pasal 1243 tentang ganti rugi.
2. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 1999: tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa.

Dengan memahami dan mematuhi berbagai aspek hukum ini, CV Mandala Nusantara dapat menjalankan kegiatan bisnisnya secara legal, aman, dan berkelanjutan, serta melindungi kepentingan perusahaan, karyawan, dan pelanggan.

7.2 DAMPAK TERHADAP LINGKUNGAN

CV Mandala Nusantara memahami bahwa meskipun perusahaan ini tidak terlibat dalam produksi barang jadi atau setengah jadi, aktivitas yang dilakukan tetap memiliki potensi dampak lingkungan, terutama terkait dengan emisi dari perjalanan udara dan limbah yang dihasilkan selama program insentif berlangsung. Penggunaan pesawat terbang untuk membawa peserta ke Bali memang menghasilkan emisi karbon, sementara sampah dari kegiatan, seperti kemasan makanan dan sampah pribadi lainnya, menjadi perhatian khusus.

Namun, CV Mandala Nusantara telah mengambil langkah-langkah preventif yang signifikan untuk mengurangi dampak ini. Salah satunya adalah dengan memastikan bahwa semua limbah yang dihasilkan selama perjalanan dikelola dengan baik. Sampah dikumpulkan dan dibuang di tempat yang sesuai, mengikuti standar pengelolaan limbah yang ketat. Selain itu, perusahaan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

mengurangi penggunaan plastik sekali pakai dan mendorong peserta untuk membawa botol air yang dapat digunakan kembali, sebagai bagian dari komitmen terhadap lingkungan.

Lebih lanjut, CV Mandala Nusantara juga memperhatikan dampak lingkungan dari setiap aspek perjalanan insentif yang mereka kelola. Misalnya, pillow gift yang diberikan kepada peserta adalah produk-produk ramah lingkungan, yang tidak hanya mengurangi jejak limbah tetapi juga mendukung industri lokal yang berkelanjutan. Dengan demikian, perusahaan telah mengintegrasikan prinsip-prinsip keberlanjutan ke dalam operasionalnya, memastikan bahwa dampak lingkungan dari kegiatan mereka dikelola dan diatur dengan baik.

7.3 ANALISIS RESIKO USAHA

CV Mandala Nusantara, sebagai perusahaan yang bergerak di bidang manajemen perjalanan insentif, perlu memahami dan mengantisipasi berbagai risiko yang mungkin dihadapi. Analisis risiko ini bertujuan untuk mengidentifikasi potensi ancaman yang dapat mempengaruhi kelangsungan bisnis serta merumuskan langkah-langkah antisipatif yang diperlukan untuk meminimalisir dampak negatif dari risiko-risiko tersebut. Tabel 7.1 terlampir berbagai risiko pemasaran, dampaknya, serta langkah antisipatif yang bisa diambil oleh CV Mandala Nusantara dalam menghadapi risiko-risiko tersebut.



Tabel 7.1

Analisis Risiko CV Mandala Nusantara

	RESIKO	DAMPAK	ANTISIPASI
Pemasaran	Kurangnya <i>brand awareness</i>	Kekurangan klien	Kembangkan strategi branding dan pemasaran yang kuat
	Persaingan yang ketat	Perusahaan sulit untuk bertahan di industri	Kembangkan proporsisi <i>Unique Selling Point</i>
	Perubahan tren pasar	Perusahaan berpotensi kehilangan klien	Pantau tren industri secara cermat dan sesuaikan strategi pemasaran
	Ketidakmampuan untuk menjangkau target pasar	Kekurangan klien	Lakukan riset pasar menyeluruh untuk memahami target market
	<i>Marketing campaign</i> yang tidak efektif	Kekurangan klien	Kembangkan strategi pemasaran yang terarah dan terukur
Keuangan	Arus kas yang tidak stabil	Perusahaan kesulitan mengelola keuangan	Kembangkan perkiraan arus kas yang akurat dan pantau arus kas
	Biaya yang tinggi	Perusahaan kehilangan keuntungan	Gunakan teknologi untuk meningkatkan efisiensi dan mengurangi biaya & Pantau biaya secara cermat dan cari cara untuk mengurangi
	Piutang tidak tertagih	Berkurangnya profitabilitas	Periksa kredit klien sebelum memesan program incentive travel & ikuti proses penagihan yang ketat

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Operasional	Ketidakpastian ekonomi	Penurunan pendapatan dan profitabilitas	Kembangkan rencana kontigensi untuk menghadapi penurunan ekonomi
	Akses permodalan	Terbatasnya kemampuan perusahaan untuk tumbuh dan berkembang	Cari pendanaan dari berbagai sumber
	Kesalahan logistik	Merusak kegiatan dan reputasi perusahaan	Kembangkan proses dan prosedur yang kuat untuk mengelola logistik
	Penundaan atau pembatalan perjalanan	Ketidaknyaman klien dan pengeluaran bertambah	Kembangkan rencana cadangan untuk menangani penundaan atau pembatalan
	Keamanan dan keselamatan	Penyakit, cedera atau bencana alam	Kembangkan rencana darurat untuk menangani berbagai situasi
	Kepuasan klien	Berkurangnya loyalitas klien	Kembangkan pemahaman yang jelas tentang kebutuhan dan harapan klien
	Ketergantungan pada <i>key employee</i>	Jika karyawan resign, operasional akan terhambat	Kembangkan tim yang kuat dengan berbagai keterampilan dan pengalaman

(Sumber: Data Diolah oleh CV Mandala Nusantara, 2024)

DAFTAR PUSTAKA

- Allied Market Research. (2021). Incentive Travel Market Global Opportunity Analysis and Industry Forecast, 2021–2031. <https://www.alliedmarketresearch.com/incentive-travel-market-A16858>
- Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif Republik Indonesia. (2023, Februari 22).Kememparekraf Peroleh Potential Leads Rp105,6 Miliar di AIME 2023. <https://mice.kememparekraf.go.id/destination>.
- Badan Pusat Statistik Provinsi Bali. (2024). Kunjungan Wisatawan Domestik ke Bali per Bulan, 2015-2023. <https://bali.bps.go.id/statictable/2018/02/09/29/banyaknya-wisatawan-domestik-bulanan-ke-bali-2004-2020.html>
- Kuncoro, Ragil. *Analisa Data Berkala Metode Least Square*. 10 Januari 2021. *Open Science Framework*, <https://doi.org/10.31219/osf.io/w6eka>.
- Least Squares*. DOI.org (Crossref), <https://doi.org/10.3840/000378>. Diakses 28 Juli 2024.
- Manurung, Bangun Unedo Putra. *IMPLEMENTASI LEAST SQUARE DALAM UNTUK PREDIKSI PENJUALAN SEPEDA MOTOR (STUDI KASUS: PT.GRAHA AUTO PRATAMA)*. 2015. *Semantic Scholar*, <https://www.semanticscholar.org/paper/IMPLEMENTASI-LEAST-SQUARE-DALAM-UNTUK-PREDIKSI-AUTO-Manurung/329bdb91c96a6ef4c757d2e7a8a899e7cc9a148b>.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

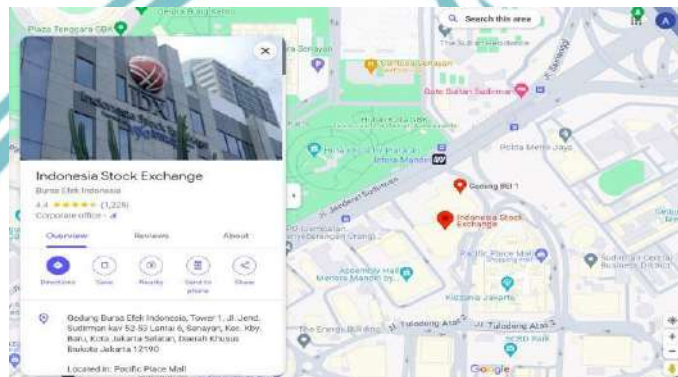
LAMPIRAN

Lampiran 1

Lokasi Kantor Perusahaan

Lokasi Kantor CV Mandala Nusantara

Gedung Bursa Efek Indonesia (IDX) Tower 1, SCBD Jl. Jendral Sudirman Kav 52-23, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan, DKI Jakarta, Indonesia 12190 (Virtual Office)



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 2

Akta Pendirian Perusahaan



NOTARIS

JOHN DOE, S.H., M.Kn.

SK Menteri Hukum & Hak Asasi Manusia Republik

Indonesia No. AHU 0000.AH.02.01.TAHUN 2001

Jalan Kepiting No. 17A, Kebayoran Baru, Jakarta,

Indonesia Telp: (021) 798812345, Fax: (021) 798812344,

HP: 0813678890023

Grosse / Turunan / Salinan

AKTA : PENDIRIAN PERSEROAN KOMANDITERNOMOR : 64TANGGAL : 29-06-2024

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





AKTA PENDIRIAN PERSEROAN KOMANDITER

CV MANDALA NUSANTARA

Nomor: 64

- Pada hari ini, Sabtu tanggal 29-06-2024 (Dua Puluh Sembilan Juni Dua Ribu Dua Puluh Empat); Pukul 18:45:37 Waktu Indonesia Barat;

- Berhadapan dengan Saya, **JOHN DOE**, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris berkedudukan di Jakarta Raya, dengan dihadiri saksi-saksi yang telah saya, Notaris kenal dan nama-namanya akan disebutkan pada bagian akhir akta ini.

1. **HILWA SHUFI A'LANDA**, lahir di -, pada tanggal - (-), Warga Negara Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di Provinsi ----, Jalan ---- Nomor -, Rukun Tetangga ---, Rukun Warga ---, Kelurahan -----, Kecamatan ----, Kabupaten -----; pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan: 36981061605820117;
2. **ANISA UMI FADILLAH**, lahir di -, pada tanggal - (-), Warga Negara Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di Provinsi ----, Jalan ---- Nomor -, Rukun Tetangga , Rukun Warga ---, Kelurahan -----, Kecamatan ----, Kabupaten -----; pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan: 36981061605820117;

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

3. **NURHAYATI**, lahir di -, pada tanggal - (-), Warga Negara Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di Provinsi
Jalan ---- Nomor -, Rukun Tetangga ---, Rukun Warga ,
Kelurahan -----, Kecamatan -----, Kabupaten
-----; pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk
Kependudukan: 36981061605820117;
4. **HILWA SHUFI A'LANDA**, lahir di -, pada tanggal - (-), Warga
Negara Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di Provinsi
----, Jalan ---- Nomor -, Rukun Tetangga ,
Rukun Warga ---, Kelurahan -----, Kecamatan
Kabupaten -----; pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan
Nomor Induk Kependudukan: 36981061605820117;
5. **ANISA UMI FADILLAH**, lahir di -, pada tanggal - (-), Warga
Negara Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di Provinsi
----, Jalan ---- Nomor -, Rukun Tetangga ,
Rukun Warga ---, Kelurahan -----, Kecamatan
Kabupaten -----; pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan
Nomor Induk Kependudukan: 36981061605820117;
6. **NURHAYATI**, lahir di -, pada tanggal - (-), Warga Negara
Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di Provinsi
Jalan ---- Nomor -, Rukun Tetangga ---, Rukun Warga
Kelurahan -----, Kecamatan -----, Kabupaten
-----; pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk
Kependudukan: 36981061605820117;



Hak Cipta :

- 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

-Penghadap bertindak dengan ini menerangkan bahwa dengan tidak mengurangi izin dari pihak yang berwenang, telah sepakat dan setuju untuk bersama-sama mendirikan suatu Perseroan Terbatas dengan anggaran dasar sebagaimana yang termuat dalam akta pendirian ini, (untuk selanjutnya cukup disingkat dengan "**Anggaran Dasar**") sebagai berikut:

-----**NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN**-----

.....**Pasal 1**.....

1. Perseroan komanditer ini bernama "" (selanjutnya dalam anggaran dasar ini cukup disingkat "**Perseroan**"), berkedudukan di .
2. Perseroan dapat membuka cabang atau perwakilan di tempat lain sebagaimana akan ditetapkan oleh Para Pesero dengan Keputusan Rapat Pengurus.

-----**MAKSUD DAN TUJUAN**-----

.....**Pasal 2**.....

Maksud dan tujuan Perseroan ialah:

- - ;

-----**M O D A L**-----

.....**Pasal 4**.....





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

1. Modal Perseroan tidak tertentu jumlahnya dan setiap waktu ternyata dari buku-buku Perseroan, demikian juga bagian masing-masing Pesero dalam modal Perseroan.

2. Masing-masing pesero dikreditir dalam buku-buku Perseroan pada rekening modalnya untuk pemasukan- pemasukan (*inbreng*) dalam modal Perseroan yang telah atau akan dilakukannya.

3. Selain uang, Pesero Pengurus memasukkan pula dalam Perseroan tenaga, kecakapan dan kerajinannya seperlunya guna mengurus dan menjalankan Perseroan dan perusahaan-perusahaannya sebaik-baiknya.

4. Modal Perseroan hanya dapat dimiliki oleh Warga Negara Indonesia, sehingga modal itu seluruhnya atau sebagian tak dapat dipindahkan ke tangan Warga Negara Asing dan/atau badan hukum dan oleh karenanya para pesero dalam Perseroan hanya dapat terdiri dari Warga Negara Indonesia.

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

RAPAT PENGURUS

Pasal 5

1. Rapat Pengurus dapat mengambil keputusan yang mengikat baik didalam maupun diluar Rapat Pengurus dengan syarat seluruh anggota Direksi (Pesero Pengurus) dan/atau Dewan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

Komisaris (Pesero Komanditer) (untuk selanjutnya seluruh anggota Pesero Pengurus dan/atau Pesero Komanditer disebut "**Para Pesero**") dengan hak suara menyetujui secara tertulis dengan menandatangani usul yang bersangkutan; -

2. Rapat Pengurus dapat diselenggarakan sewaktu-waktu berdasarkan kebutuhan untuk membicarakan dan memutuskan Mata Acara Rapat mengenai Perubahan Anggaran Dasar Perseroan dan Perubahan Susunan Anggota Pesero Pengurus dan/atau Pesero Komanditer Perseroan serta Mata Acara Lainnya yang dipandang perlu oleh Para Pesero. -----

3. Dalam hal Jumlah Para Pesero yang hadir dalam Rapat termasuk penerima kuasa untuk menghadiri Rapat Pengurus lebih dari 1 (satu) orang, maka seorang anggota Pengurus dapat diwakili dalam Rapat Pengurus hanya oleh anggota Pengurus lainnya berdasarkan surat kuasa. -----

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

PARA PESERO

Pasal 6

1. Para Pesero terdiri dari Pesero Pengurus dan Pesero Komanditer, sedangkan Perseroan diurus dan dipimpin oleh Pesero Pengurus yang terdiri dari seorang anggota Pesero Pengurus atau lebih;

2. Pesero Komanditer terdiri dari seorang atau lebih anggota Komanditer;



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

3. Pengangkatan dan Perubahan susunan Anggota Pesero Pengurus dan Pesero Komanditer diangkat oleh Rapat Pengurus;
4. Jika oleh sebab apapun jabatan Pesero Pengurus atau Pesero Komanditer lowong sehingga mengakibatkan Para Pesero hanya terdiri dari 1 (satu) orang, maka harus segera diselenggarakan Rapat Pengurus untuk mengisilowongan itu dengan memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan dan Anggaran Dasar Perseroan.

DIREKSI / PESERO PENGURUS

.....**Pasal 7**.....

1. Pekerjaan-pekerjaan untuk mengurus dan menjalankan Perseroan diatur oleh Pesero Pengurus. -----

2. Pesero Pengurus Perseroan baik secara bersama-samamaupun sendiri-sendiri berhak dan berwenang mewakili dan mengikat Perseroan dimana dan dalam soal apapun juga, baik di dalam maupun di luar Pengadilan atau badan-badan peradilan lain dan berhak melakukan untuk dan atas nama Perseroan segala perbuatan pemilikan (*daden van eigendom*) maupun segala perbuatan pengurusan (*daden van beheer*), demikian dengan pembatasan sebagai berikut:





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

- a. untuk memperoleh dan melepaskan harta tetap (tidak bergerak) termasuk hak-hak atas tanah dan perusahaan perusahaan Perseroan;
- b. untuk meminjam atau meminjamkan uang atas nama Perseroan (tidak termasuk mengambil uang Perseroan yang disimpan pada bank).
- c. memberatkan atau menggadaikan barang-barang milik Perseroan;
- d. untuk memberi jaminan dan/atau mengikat Perseroan sebagai penjamin hutang (*borg* atau *avalist*); harus dengan persetujuan tertulis dari atau surat-surat/akta-akta yang bersangkutan turut ditandatangani oleh Pesero Komanditer.
.....
3. Pesero pengurus untuk tindakan tertentu berhak memberikan kuasa kepada seorang atau lebih dengan kekuasaan-kuasaan yang akan diatur dalam surat-surat kuasa
.....
4. Segala pekerjaan dari Perseroan diserahkan kepada pesero pengurus yang berkewajiban memegang pembukuan, serta berhak untuk mengangkat dan menghentikan pegawai-pegawai serta menetapkan gajinya.
.....
5. Pesero pengurus dapat diberi gaji bulanan atau uang jasa yang jumlahnya ditetapkan oleh Para Pesero dan setiap



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

waktu dapat diubah menurut keadaan yang jumlahnya akan ditetapkan dan atas permufakatan seluruh anggota Para Pesero.

6. Gaji dan pengeluaran-pengeluaran lainnya untuk keperluan Perseroan, dimasukkan sebagai biaya eksploitasi dalam pembukuan Perseroan.

7. Pesero Pengurus berkewajiban memberikan segala keterangan tentang keadaan Perseroan yang diminta oleh Pesero Komanditer atau kuasanya.

KOMISARIS/PESERO KOMANDITER

.....**Pasal 8**.....

(Para) Pesero Komanditer atau kuasanya sewaktu-waktu berhak memeriksa mengenai keadaan semua pembukuan, buku-buku, surat-surat, uang, perusahaan dari Perseroan berhak melihat dan memeriksa kas, serta masuk ke dalam halaman-halaman, gedung-gedung, kantor-kantor dan gudang-gudang yang dipergunakan oleh Perseroan dan Pesero Pengurus wajib memberi keterangan-keterangan yang dikehendaki oleh Pesero Komanditer sebagaimana -dimaksud dalam pasal ini.

NERACA DAN PERHITUNGAN LABA RUGI

.....**Pasal 9**.....



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

Buku-buku Perseroan ditutup pada tiap-tiap akhir bulan Desember dan untuk pertama kali ditutup pada tanggal tiga puluh satu Desember dua ribu sembilan belas (31-12- 2019).

1. Dalam waktu paling lambat 3 (tiga) bulan setelah buku-buku Perseroan ditutup, Pesero Pengurus harus menyusun laporan tahunan dan neraca dan perhitungan laba rugi, yang setelah disetujui oleh para pesero harus ditandatangani oleh mereka sebagai tanda pengesahannya.
2. Pengesahan neraca dan perhitungan laba rugi tersebut membebaskan Pesero Pengurus sepenuhnya dari tanggung jawabnya terhadap semua tindakan yang dilakukannya dalam tahun buku yang lampau, sepanjang tindakan-tindakan itu ternyata dari buku-buku Perseroan. -----
3. Bilamana mengenai pengesahan neraca dan perhitungan laba rugi tersebut timbul perselisihan antara para pesero yang tidak dapat diselesaikan secara berunding dan musyawarah maka perselisihan itu diputus oleh tiga orang arbiter. -
4. Masing-masing pihak mengangkat seorang arbiter, sedangkan arbiter ketiga diangkat oleh para arbiter yang telah diangkat tadi.
5. Bilamana dalam 1 (satu) bulan setelah perselisihan timbul karena sebab apapun juga pengangkatan para arbiter tak



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

dapat dilaksanakan, maka masing-masing Pesero berhak meminta kepada pengadilan yang berwenang untuk mengangkat tiga orang arbiter.

- 6. Para arbiter itu akan memutus perselisihan itu dengan suara terbanyak setelah memberi kesempatan kepada Para Pesero untuk mengajukan pendapatnya masing-masing. -----
- 7. Para arbiter itu berhak melihat semua buku-buku dan surat-surat Perseroan dan memberi keputusan sebagai orang-orang yang jujur dan keputusan mereka adalah
- 8. Para Pesero semuanya tunduk kepada keputusan para arbiter itu.

PEMBAGIAN KEUNTUNGAN

.....**Pasal 10**.....

- 1. Keuntungan bersih dari Perseroan ini setelah dikurangi biaya-biaya eksploitasi dan biaya-biaya lainnya, dibagi antara (Para) Pesero, masing-masing menurut perbandingan jumlah bagian para pesero dalam Perseroan.

- 2. Jika dianggap perlu sebelum keuntungan tersebut dibagi, atas persetujuan (Para) Pesero, sebagian dari keuntungan itu dapat dipisahkan sebagai dana cadangan. -----





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

3. Dana cadangan itu dianggap sebagai keuntungan yang belum dibagikan.

Pembayaran dari keuntungan akan dilakukan dalam waktu 1 (satu) bulansetelah perhitungan yang dimaksudkan dalam Pasal 9 disahkan.

4. Kerugian yang diderita oleh Perseroan ini akan ditanggung oleh (Para) Pesero masing-masing, yang besarnya akan ditentukan menurut perbandingan jumlah bagian masing-masing dalam modal Perseroan, tetapi (Para) Pesero komanditer tidak diwajibkan menanggung kerugian yang besarnya melebihi jumlah modal yang dimasukkannya kedalam Perseroan tersebut.

5. Jika Perseroan menderita kerugian, maka kerugian tersebut ditutup dengan dana cadangan dan jika ternyata masih belum cukup, maka kekurangannya akan diperhitungkan dengan modal Para Pesero sebagaimana ternyata dalam -Perseroan, kecuali jika (Para) Pesero dengan suara bulat memutuskan untuk menambah modalnya guna menutup kerugian itu. ----

----- **PENGELUARAN DAN PEMASUKAN PESERO** -----

.....**Pasal 11**.....

1. Para Pesero sewaktu-waktu berhak untuk keluar dari



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

- Perseroan, asal saja memberitahukan maksudnya itu 3 (tiga) bulan sebelumnya kepada Para Pesero lainnya. ----
2. Apabila salah seorang Pesero jatuh pailit, meminta penundaan pembayaran hutang-hutangnya, atau ditaruh dibawah pengawasan wali atau karena apapun juga tidak berhak lagi mengurus dan menguasai kekayaan, maka ia dianggap telah keluar dari Perseroan sehari sebelum putusan hakim pengadilan itu terjadi. -----
 3. Apabila salah seorang Pesero meninggal dunia, dan meninggalkan lebih dari seorang ahli waris, maka para ahli waris (yang memiliki hak bersama-sama) harus menunjuk seorang kuasa untuk mewakili dan menjalankan hak-hak dan kewajiban-kewajiban mereka sebagai pesero dalam Perseroan, selambat-lambatnya 3 (tiga) bulan terhitung mulai tanggal meninggalnya pesero yang bersangkutan, dan apabila setelah jangka waktu 3 (tiga) bulan tidak terdapat penunjukan kuasa dan/ataupernyataan yang demikian, maka mereka dianggap telah keluar dari Perseroan terhitung mulai tanggal meninggalnya pesero yang bersangkutan. ---
 4. Sampai waktu-waktu tersebut, buku-buku Perseroan ditutup dengan segera dan selekas mungkin serta dalam waktu 3(tiga) bulan harus dibuat perhitungan tentang keadaan Perseroan.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

-
5. Perhitungan tersebut harus berdasarkan angka-angka dari daftar-daftar perhitungan yang terakhir, dan harus dianggap sah menurut peraturan yang disahkan dalam Pasal 9.
 6. Bagian dari (Para) Pesero yang keluar atau dianggap keluar dari Perseroan akan dibayarkan dengan uang tunai kepada yang berhak menerimanya dalam waktu 3 (tiga) bulan terhitung mulai hari keluarnya.
 7. Dengan telah dilakukannya pembayaran bagian dari (para) pesero yang keluar atau dianggap keluar tersebut, (para) pesero yang masih ada berhak sepenuhnya untuk melanjutkan semua pekerjaan dari Perseroan dengan tetap memakai nama Perseroan, dengan menerima harta benda/kekayaan Perseroan dan memikul beban-bebannya.
 8. Apabila ada pihak lain yang ingin masuk sebagai (Para) Pesero baru, maka pemasukan (Para) Pesero tersebut harus dengan persetujuan (Para) Pesero lainnya.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

-----PEMBUBARAN PERSEROAN-----

.....PASAL 12.....

Seorang pesero tidak boleh membubarkan Perseroan ini. -
Apabila salah seorang pesero meninggal dunia, maka Perseroan ini tidak bubar, tetapi dilanjutkan oleh pesero yang masih ada bersama-sama dengan (para) ahli waris dari Pesero yang meninggal dunia, yang setuju untuk melanjutkan Perseroan ini dengan mengindahkan ketentuan dalam pasal 11 ayat 3.

3. Apabila ada Pesero Pengurus yang meninggal dunia, maka pesero yang masih ada harus menunjuk seorang pengurus baru.
4. Apabila (para) Pesero berkehendak untuk membubarkan Perseroan ini atau dinyatakan pailit, atau ditaruh dibawah pengampuan atau karena sebab apapun juga, yang menurut hukum tidak berhak lagi mengurus atau menguasai kekayaannya yang menyebabkan Perseroan menjadi bubar, maka harta bendanya akan dilikuidasi oleh Pesero Pengurus atau wakilnya yang sah.
5. Dalam hal harta benda Perseroan ini dilikuidasi, maka buku-buku dan surat-surat akan disimpan oleh yang melakukan likuidasi Perseroan atau ahli warisnya. -----





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

----- KERUGIAN DAN KELALAIAN -----

.....Pasal 13.....

Menyimpang dari apa yang ditetapkan dalam pasal 11 ayat 1 tersebut di atas maka bilamana Perseroan menderita rugi lebih dari 75% (tujuh puluh lima persen) dari modalnya maka Pesero Pengurus wajib memberitahukan hal itu kepada Pesero Komanditer dan Pesero Komanditerberhak untuk dengan seketika keluar dari Perseroan dan menuntut pembayaran bagian Pesero Komanditer tersebut dalam Perseroan dengan seketika dan sekaligus lunas dari Perseroan. ...

2. Pesero itu dianggap telah keluar dari Perseroan pada tanggal kehendaknya untuk keluar dari Perseroan diberitahukan kepada para pesero lainnya dengan perantaraan jurusita atau dengan surat tercatat. -----

3. Apabila terjadi hal sebagaimana diuraikan dalam ayat 1 dan ayat 2 pasal ini dan Pesero Komanditer menyatakan keluar dari Perseroan, maka Pesero Pengurus berhak meneruskan Perseroan dengan nama yang sama, bersama sama dengan orang lain dan dengan kewajiban membayar bagian Pesero Komanditer yang keluar tersebut dalam Perseroan pada waktu sebagaimana diuraikan dalam ayat 1 pasal ini dan apabila Pesero Pengurus tidak berkehendak untuk



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© **Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta**

meneruskan Perseroan, maka Perseroan berakhir. -----

4. Bila dapat dibuktikan bahwa Pesero Pengurus tidak melakukan atau lalai melakukan kewajibannya untuk mengurus dan menjalankan Perseroan dengan-selayaknya atau melakukan tindakan-tindakan yang merugikan Perseroan maka Pesero Komanditer berhak untuk dengan seketika keluar dari Perseroan dan menuntut pembayaran bagian Pesero Komanditer tersebut dalam Perseroan dengan seketika dan sekaligus lunas dari Perseroan.

5. Dalam hal terjadi hal sebagaimana diuraikan dalam ayat 4 pasal ini, maka berlaku apa yang ditetapkan dalam ayat 2 Pasal ini.

6. Apabila terjadi hal sebagaimana diuraikan dalam Ayat 4 dan ayat 5 pasal ini dan Pesero Komanditer menyatakan keluar dari Perseroan, maka Pesero Pengurus berhak meneruskan Perseroan dengan nama yang sama, bersama-sama dengan orang lain dan dengan kewajiban membayar bagian Pesero Komanditer yang keluar tersebut dalam Perseroan pada waktu sebagaimana diuraikan dalam ayat 4 pasal ini dan apabila Pesero Pengurus tidak berkehendak untuk meneruskan Perseroan, maka Perseroan berakhir/bubar. ---

----- **DOMISILI** -----

..... **Pasal 14**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Untuk akta ini dan segala akibatnya serta pelaksanaannya, Para Pihak memilih tempat kediaman hukum yang umum dan tetappada Kantor Panitera Pengadilan Negeri .

-----KETENTUAN PENUTUP-----

.....Pasal 15.....

Hal-hal yang tidak cukup diatur dalam Anggaran Dasar Perseroan diputuskan oleh Para Pesero dalam Rapat Pengurus. Menyimpang dari ketentuan dalam Pasal 6 ayat (2) Anggaran Dasar ini mengenai tata cara pengangkatan anggota Direksi/Pesero Pengurus dan Dewan Komisaris/Pesero Komanditer, telah diangkat:

- **HILWA SHUFI A'LANDA** tersebut sebagai Pesero Pengurus dari Perseroan bertanggung jawab sepenuhnya.
- **ANISA UMI FADILLAH** tersebut sebagai Pesero Pengurus dari Perseroan bertanggung jawab sepenuhnya.
- **NURHAYATI** tersebut sebagai Pesero Pengurus dari Perseroan bertanggung jawab sepenuhnya.
- **HILWA SHUFI A'LANDA** tersebut adalah Pesero Komanditer dari Perseroan dan oleh karena itu hanya bertanggung jawab hingga jumlah modal yang dimasukkannya dalam Perseroan.
- **ANISA UMI FADILLAH** tersebut adalah Pesero Komanditer dari Perseroan dan oleh karena itu hanya bertanggung jawab

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© **Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta**

hingga jumlah modal yang dimasukkannya dalam Perseroan.

NURHAYATI tersebut adalah Pesero Komanditer dari Perseroan dan oleh karena itu hanya bertanggung jawab hingga jumlah modal yang dimasukkannya dalam Perseroan. Pengangkatan anggota Direksi/Pesero Pengurus dan Dewan Komisaris/Pesero Komanditer tersebut telah diterima oleh masing-masing yang bersangkutan. -----

Penghadap saya, Notaris kenal.-----

Akhirnya Penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan kebenaran dan keabsahan identitas Penghadap sesuai dengan tanda pengenal yang disampaikan kepada saya, Notaris dan bertanggung jawab sepenuhnya atas hal tersebut dan selanjutnya Penghadap juga menyatakan telah mengerti dan memahami isi dari akta ini.

- Penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan kebenaran keaslian, dan kelengkapan identitas pihak-pihak yang namanya tersebut dalam akta ini dan seluruh dokumen yang menjadi dasar dibuatnya akta ini tanpa ada yang dikecualikan, yang disampaikan kepada saya, Notaris, sehingga apabila dikemudian hari sejak ditandatangani akta ini timbul sengketa dengan namadan dalam bentuk apapun yang disebabkan karena akta ini, maka Penghadap yang membuat keterangan dengan ini berjanji dan mengikatkan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dirinya untuk bertanggung jawab dan bersedia menanggung resiko yang timbul dengan ini Penghadap menyatakan dengan tegas membebaskan saya, Notaris dan Saksi- saksi dari turut bertanggung jawab dan memikul baik sebagian maupun seluruhnya akibat hukum yang timbul karena sengketa tersebut.

- Selanjutnya Penghadap juga menyatakan telah mengetahui, memahami dan menyetujui isi akta ini dan kemudian Penghadap membubuhkan sidik jari jempol kanan dan kirinya pada

lembaran tersendiri dihadapan saya, Notaris, dan saksi-saksi, yang dilekatkan pada minuta akta

ini.

Penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris.-----

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

DEMIKIANLAH AKTA INI-----

Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Provinsi Banten pada hari dan tanggal tersebut dalam kepala akta ini, dengan dihadiri oleh:

1. **DAVID ARSY**, lahir Tangerang, pada tanggal 24-09-1998 (dua puluh empat September seribu sembilan ratus sembilan puluh delapan), bertempat tinggal di Kota Tangerang, Jalan Hasanudin, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 008,



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Kelurahan Gaga, Kecamatan Batu; dan

2. **WILLIAM WIJAYA**, Sarjana Hukum, lahir di Lampung, pada tanggal 17-10-1991 (tujuh belas Oktober seribu sembilan ratus sembilan puluh satu), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Jakarta Barat, Jalan Pulau Blok M1/13, Rukun Tetangga 008, Rukun Warga 007, Kelurahan Kembangan, Kecamatan Kembangan; (untuk sementara berada di Provinsi DKI Jakarta);

-keduanya pegawai saya, Notaris, sebagai saksi- saksi.

-Segera setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris kepada Penghadap dan saksi-saksi, maka dengan segera ditandatangani akta ini oleh Penghadap, saksi-saksi dan saya, Notaris dan kemudian Penghadap juga membubuhkan sidik jari jempol / ibu jari kanan dan kirinya pada lembaran tersendiri.

-Dilangsungkan dengan tanpa perubahan.

DAVID ARSY

ARSY WILLIAM WIJAYA

JOHN DOE, S.H., M.Kn.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Lampiran 3

Nomor Induk Berusaha (NIB) Perusahaan



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
NOMOR INDUK BERUSAHA: 0102240075571

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

1. Nama Pelaku Usaha	: CV MANDALA NUSANTARA
2. Alamat Kantor	: Gedung Bursa Efek Indonesia (IDX) Tower 1, ACBD Jl. Jendral Sudirman Kav 52-53, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan, DKI Jakarta Kode Pos: 12190 081375197002
No. Telepon	: 081375197002
Email	: mandalanusantara.business@gmail.com
3. Status Penanaman Modal	: PMDN
4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	: Lihat Lampiran

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai Angka Pengenal Impor (API-P), hak akses kepabeanan, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Laport Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 1 Mei 2024
Perubahan ke-1, tanggal: 1 Mei 2024

**Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 2 Mei 2024

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
NOMOR INDUK BERUSAHA: 0102240075571

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

No.	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Tingkat Risiko	Perizinan Berusaha		
					Jenis	Status	Keterangan
1	79121	Aktivitas Biro Perjalanan Wisata	Gedung Apartemen Laguna Pluit Lantai 02 Nomor 112 Blok MM Pluit Timur, . Desa/Kelurahan Pluit, Kec. Penjaringan, Kota Adm. Jakarta Utara, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 14450	Menengah Rendah	NIB Sertifikat Standar	Terbit Terbit	- -

1. Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (KL).
3. Verifikasi dan/atau pengawasan pemenuhan persyaratan dan/atau kewajiban Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Lampiran 4

Nomor Pokok Wajib Pajak

© Hak Cipta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



npwvwp.

KPP PRATAMA JAKARTA KEBAYORAN BARU

60.000.000.0-000.000

CV MANDALA NUSANTARA
NPWP16: 181818181810008

 **JL. JENDRAL SUDIRMAN KAV 52-53,
SENAYAN, KEBAYORAN BARU, JAKARTA
SELATAN 12190**

Tanggal Terdaftar 22/07/2024

www.pajak.go.id Pajak Kita Untuk Kita

npwvwp.


KEMENTERIAN KEUANGAN
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP dicantumkan dalam hal yang terkait dengan dokumen perpajakan
Dalam hal wajib pajak pindah tempat tinggal atau tempat kedudukan,
harap mengajukan permohonan pindah alamat.
Seluruh layanan perpajakan tidak dipungut biaya.

Lampiran 5

Formulir Pendaftaran Badan Usaha CV

PEMERINTAH DKI JAKARTA BADAN PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU

FORMULIR PENDAFTARAN PERUSAHAAN PERSEKUTUAN KOMANDITER (CV)

Kepada Yth.
Kepala Badan
Penanaman Modal
dan Pelayanan
Terpadu

Yang bertanda tangan di bawah ini mengajukan permintaan pendaftaran perusahaan sebagaimana dimaksud Undang-undang Nomor 3 Tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan :

1. Pendaftaran : Baru Pembaharuan/Perpanjangan Perubahan
2. Pembaharuan/Perpanjangan ke

BAGIAN I : DATA PEMILIK

Dilisi dengan huruf cetak

- Nama Pengurus/
Penanggungjawab
- Tempat Lahir Tgl. Lahir - -
- Alamat rumah

Propinsi Kab/Kota/Kodya
Kecamatan Kelurahan
- Nomor Telp./HP
- Nomor KTP/Paspor
- Kewarganegaraan

BAGIAN II : LOKASI PERUSAHAAN

- Nama Perusahaan
- Alamat Perusahaan
Propinsi Kabupaten
Kecamatan Kelurahan
Kode Pos No.Telp Fax
E-mail

BAGIAN III : DATA UMUM PERUSAHAAN

- Nama Kelompok Perusahaan/Group (bila ada)
 - Status Perusahaan : Kantor Tunggal Kantor Pusat Kantor Cabang Kantor Pembantu Perwakilan
- Jika Kantor Cabang/Kantor Pembantu/Perwakilan, lengkapi data :
- Nama Perusahaan Induk
 - Nomor TCP
Alamat Perusahaan
Propinsi Kab/Kota/Kodya
Kecamatan Kelurahan
 - Lokasi Unit Produksi (apabila ada)
Propinsi Kab/Kota/Kodya
 - a. Nasabah Utama Bank : 1. 2.
b. Jumlah Bank dimana perusahaan ini menjadi nasabah
 - NPWP
 - Bentuk Penanaman Modal PMA PMDN Lainnya
 - a. Tanggal Pendirian - - b. Tanggal mulai kegiatan - -
 - Bentuk kerjasama dengan pihak ketiga (apabila ada) : Jaringan Internasional Jaringan Nasional
Waralaba Internasional Waralaba Nasional KSO Mandiri
 - a. Merek Dagang (apabila ada) No.
b. Pemegang Hak Paten (apabila ada) No.
c. Pemegang Hak Cipta (apabila ada) No.

BAGIAN IV : LEGALITAS PERUSAHAAN

- A. AKTA PENDIRIAN (Apabila ada)
- Nomor Tanggal Pengesahan - -
- Nama Notaris
- Alamat Perusahaan
- No. Telp

Hak Cipta :

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

FORMULIR PENDAFTARAN PERUSAHAAN (PERSEKUTUAN KOMANDITER)





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

B. IZIN-IZIN DAN LEGALITAS LAINNYA YANG DIMILIKI (SIUP, SIL, SIUJK, HD, SITU,... dst)

No.	Jenis Izin	Nomor	Dikeluarkan Oleh	Tanggal Dikeluarkan	Masa Laku (Th)
1.					
2.					
3.					
4.					

Ket: Apabila ruangan pada formulir tidak cukup, agar ditulis pada lembar tersendiri dengan ditandatangani Direktur Utama/Penanggung Jawab dan stempel perusahaan

BAGIAN V : DATA PIMPINAN PERUSAHAAN

Jumlah Pimpinan Perusahaan : Penanggungjawab Sekutu Aktif Sekutu Pasif Sekutu Aktif Baru Sekutu Pasif Baru

No	Kedudukan dalam perusahaan	Nama Lengkap	Tanggal/Tanggal Lahir
(1)	(2)	(3)	(4)

Alamat Tetap	Kode Pos	Nomor Telepon
(5)	(6)	(7)

Kewarganegaraan	Tanggal Mulai Menduduki Jabatan	Kedudukan dalam perusahaan lain	Nama Perusahaan
(8)	(9)	(10)	(11)

Alamat Perusahaan	Kode Pos	Nomor Telepon	Tanggal Mulai Menduduki Jabatan
(12)	(13)	(14)	(15)

Ket: Apabila ruangan pada formulir tidak cukup, agar ditulis pada lembar tersendiri dengan ditandatangani Direktur Utama/Penanggung Jawab dan stempel perusahaan

BAGIAN VI : DATA PEMEGANG SAHAM

JUMLAH PEMEGANG SAHAM (Selain yang menjabat sebagai Sekutu Aktif dan Sekutu Pasif) :

No	Nama Lengkap	Alamat Lengkap	Kode Pos	No. Telp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)

Kewarganegaraan	NPWP	Jumlah Saham Yg Dimiliki (lembar)	Jumlah modal yang disetor (Rp.)
(6)	(7)	(8)	(9)

Ket: Apabila ruangan pada formulir tidak cukup, agar ditulis pada lembar tersendiri dengan ditandatangani Direktur Utama/Penanggung Jawab dan stempel perusahaan

BAGIAN VII : DATA KEGIATAN PERUSAHAAN

A. JENIS KEGIATAN USAHA

1. Kegiatan Usaha Pokok

--
2. Kegiatan Usaha Lain :
 - a.

--
 - b.

--
3. Komoditi/Produk Utama
4. Komoditi/Produk Lain :
 - a.

--
 - b.

--

B. Omset perusahaan ini per tahun (setelah perusahaan beroperasi) Rp.

--

 Terbilang

--

C. Modal dan Saham

1. Modal Dasar Rp.	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td></td> </tr> </table>		5. Nilai Nominal per Saham Rp.	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td></td> </tr> </table>	
2. Modal ditempatkan Rp.	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td></td> </tr> </table>		6. Modal disetor Sekutu Aktif	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td></td> </tr> </table>	
3. Modal disetor Rp.	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td></td> </tr> </table>		7. Modal disetor Sekutu Pasif	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td></td> </tr> </table>	
4. Banyaknya saham (Lembar)	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td></td> </tr> </table>				

D. Total Asset (setelah perusahaan beroperasi) Rp.

--



Survey Pasar Incentive Travel Perusahaan di Jakarta

Survei Minat Perjalanan Insentif sebagai Rewards bagi Perusahaan di Jakarta

B I U G X

Salam sejahtera untuk Bapak/Ibu,

Kami Mahasiswa Tingkat Akhir Politeknik Negeri Jakarta, Jurusan Administrasi Niaga, Program Studi Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran. Saat ini, kami sedang menjalani proses penelitian untuk menggali Potensi Pasar Usaha Perjalanan Insentif di Jakarta. Penelitian ini merupakan bagian dari syarat memperoleh Gelar S.Tr.Par (Sarjana Terapan Pariwisata).

Untuk kepentingan pengumpulan data, kami mohon kepada Bapak/Ibu untuk menjadi reponden dan mengisi kuesioner terlampir. Semua data yang kami peroleh dari kuesioner ini hanya akan kami gunakan untuk keperluan penelitian dan tidak kami gunakan untuk kepentingan lain.

Kami menghargai waktu dan kontribusi yang Bapak/Ibu berikan. Terima kasih atas kesediaan Anda untuk berpartisipasi dalam penelitian kami.

Salam hormat,

Tim Penelitian,

Anisa Umi Fadillah (anisa.umifadillah.an20@mhswnpnj.ac.id)

Hilwa Shufia A'landa (hilwa.shufiaalanda.an20@mhswnpnj.ac.id)

Nurhayati (Nurhayati.an20@mhswnpnj.ac.id)

-Mahasiswa Tingkat Akhir Politeknik Negeri Jakarta-

1. Nama Perusahaan Tempat Anda Bekerja *

Short answer text

2. Posisi atau Jabatan Anda Saat Ini *

- a. Sales
- b. Non - Sales
- Other...

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3. Bidang Usaha Perusahaan *

- a. Asuransi
- b. Otomotif
- c. Jasa Keuangan (auditor dan perpajakan)
- d. Jasa Keuangan Perbankan
- e. FnB
- f. Hospitality
- g. Perdagangan
- h. Marketing
- Other...

4. Lokasi Perusahaan Tempat Anda Bekerja *

- a. Jakarta Barat
- b. Jakarta Pusat
- c. Jakarta Selatan
- d. Jakarta Timur
- e. Jakarta Utara

5. Apakah ada target capaian yang diberikan perusahaan anda bagi karyawan setiap tahunnya? *

- a. Ya
- b. Tidak

6. Apakah ada reward yang diberikan kepada karyawan yang berkontribusi dalam pencapaian target perusahaan? *

- a. Ya
- b. Tidak



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7. Jika iya, dalam bentuk apa reward tersebut diberikan? *

- a. Uang
- b. Publikasi Karyawan Terbaik
- c. Perjalanan Wisata (Insentif)
- Other...

Bagi yang pernah menerima reward dalam bentuk insentif

Description (optional)

8. Apabila reward yang diberikan dalam bentuk perjalanan insentif, destinasi mana yang menjadi tujuan wisata? *

Dalam Negeri

- a. Bali
- b. Bangka Belitung
- c. Lombok
- Other...

9. Apabila reward yang diberikan dalam bentuk perjalanan insentif, destinasi mana yang menjadi tujuan wisata? *

Luar Negeri

- a. HongKong
- b. Singapura
- c. Thailand
- Other...



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

10. Apabila anda pernah menerima reward dalam bentuk perjalanan insentif, konsep acara apa yang pernah diberikan? *

- a. Adventure (Kegiatan-kegiatan petualangan yang membutuhkan ketahanan fisik)
- b. Well-being (Kegiatan yang fokus pada kesehatan mental dan relaksasi)
- c. Ecotourism (Kegiatan yang fokus untuk melestarikan alam serta budaya lokal)
- Other...

11. Siapa yang meng-organize perjalanan wisata (insentif) Anda? *

- a. DMC (Destination Management Company/Perusahaan khusus penyelenggara insentif Travel)
- b. Perusahaan Tour & Travel
- c. Panitia Internal Perusahaan
- Other...

12. Apa nama perusahaan yang meng-organize perjalanan wisata (insentif) Anda? *

Short answer text

Bagi yang belum pernah menerima reward dalam bentuk insentif

Description (optional)

13. Apabila Anda belum pernah menerima reward dalam bentuk perjalanan insentif (perjalanan wisata), apakah kedepannya Anda tertarik jika perusahaan memberikan perjalanan insentif (Perjalanan Wisata) sebagai reward? *

- a. Ya
- b. Tidak



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

15. Apabila reward yang diberikan dalam bentuk perjalanan insentif, destinasi mana yang menjadi tujuan wisata? *

Luar Negeri

- a. HongKong
- b. Singapura
- c. Thailand
- Other...

16. Apabila Anda tertarik, konsep perjalanan insentif (perjalanan wisata) seperti apa yang anda inginkan? *

- a. Adventure (Kegiatan-kegiatan petualangan yang membutuhkan ketahanan fisik)
- b. Well-being (Kegiatan yang fokus pada kesehatan mental dan relaksasi)
- c. Ecotourism (Kegiatan yang fokus untuk melestarikan alam serta budaya lokal)
- Other...

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Hasil Survey Riset Pasar

Summary

Question

Individual

1. Nama Perusahaan Tempat Anda Bekerja

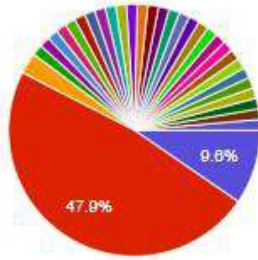
73 responses

- Satpol pp
- KEMENDIKBUD DIKTI RISTEK
- PT RIZKI PRIMA SAKTI
- PT Prakarsa Alam Segar
- Fanisa Cakr and Cathering
- AIR Property
- PT Central Plotter Indonesia
- SM Entertainment
- PT Tambah Agung Lestari Kreasindo

2. Posisi atau Jabatan Anda Saat Ini

Copy

73 responses



- a. Sales
 - b. Non - Sales
 - Admin
 - Metaverse Developer
 - Software Engineer
 - Dokter
 - Marketing
 - Magang
- ▲ 1/4 ▼

Hak Cipta :

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta © Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3. Bidang Usaha Perusahaan

Copy

73 responses



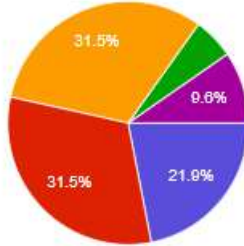
- a. Asuransi
- b. Otomotif
- c. Jasa Keuangan (auditor dan perpa...
- d. Jasa Keuangan Perbankan
- e. FnB
- f. Hospitality
- g. Perdagangan
- h. Marketing

1/6

4. Lokasi Perusahaan Tempat Anda Bekerja

Copy

73 responses

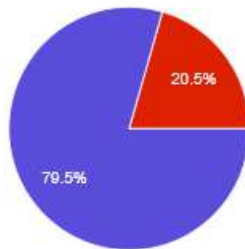


- a. Jakarta Barat
- b. Jakarta Pusat
- c. Jakarta Selatan
- d. Jakarta Timur
- e. Jakarta Utara

5. Apakah ada target capaian yang diberikan perusahaan anda bagi karyawan setiap tahunnya?

Copy

73 responses



- a. Ya
- b. Tidak



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

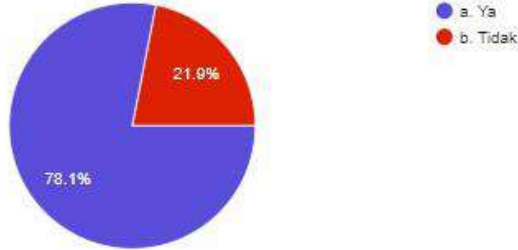
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

6. Apakah ada reward yang diberikan kepada karyawan yang berkontribusi dalam pencapaian target perusahaan?

Copy

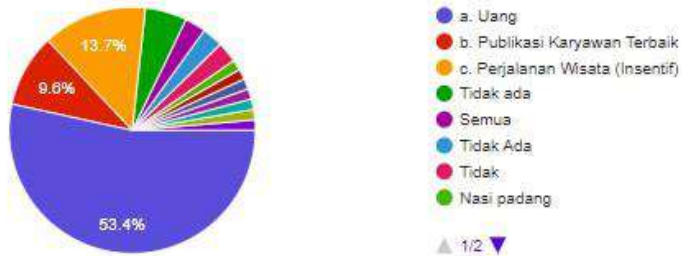
73 responses



7. Jika iya, dalam bentuk apa reward tersebut diberikan?

Copy

73 responses



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

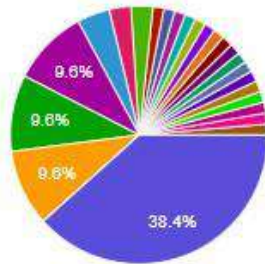


Bagi yang pernah menerima reward dalam bentuk insentif

8. Apabila reward yang diberikan dalam bentuk perjalanan insentif, destinasi mana yang menjadi tujuan wisata?

[Copy](#)

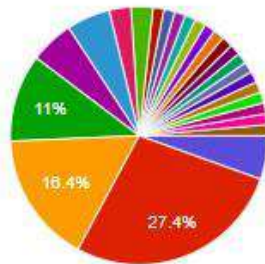
73 responses



9. Apabila reward yang diberikan dalam bentuk perjalanan insentif, destinasi mana yang menjadi tujuan wisata?

[Copy](#)

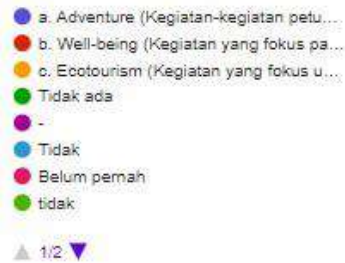
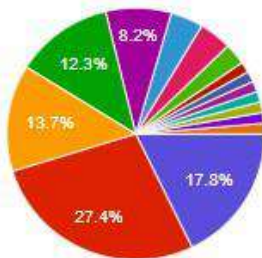
73 responses



10. Apabila anda pernah menerima reward dalam bentuk perjalanan insentif, konsep acara apa yang pernah diberikan?

[Copy](#)

73 responses



Hak Cipta :

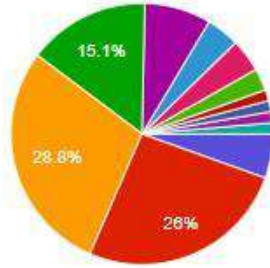
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



11. Siapa yang meng-organize perjalanan wisata (insentif) Anda?

Copy

73 responses



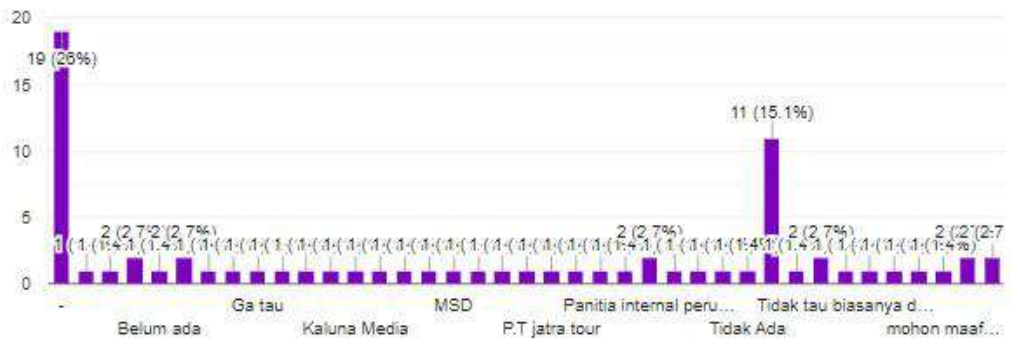
- a. DMC (Destination Management Co...
- b. Perusahaan Tour & Travel
- c. Panitia Internal Perusahaan
- Tidak ada
-
- Tidak
- Belum pernah
- tidak

1/2

12. Apa nama perusahaan yang meng-organize perjalanan wisata (insentif) Anda?

Copy

73 responses



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

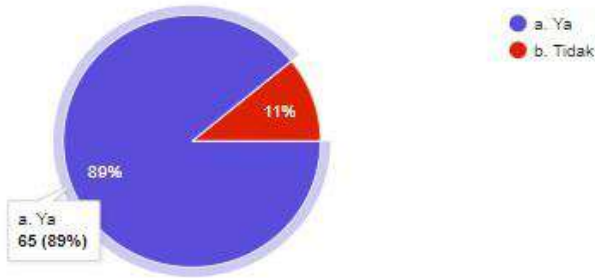
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Bagi yang belum pernah menerima reward dalam bentuk insentif

Copy

13. Apabila Anda belum pernah menerima reward dalam bentuk perjalanan insentif (perjalanan wisata), apakah kedepannya Anda tertarik jika perusahaan memberikan perjalanan insentif (Perjalanan Wisata) sebagai reward?

73 responses



arta

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



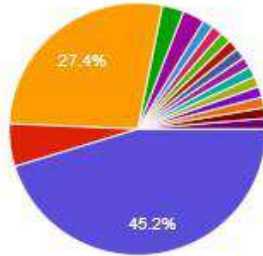
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

14. Apabila reward yang diberikan dalam bentuk perjalanan insentif, destinasi mana yang menjadi tujuan wisata?

Copy

73 responses



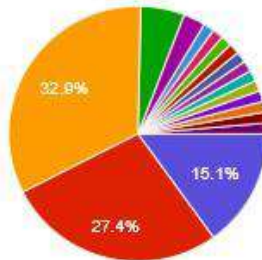
- a. Bali
- b. Bangka Belitung
- c. Lombok
-
- Sumba
- Bandung
- Malang
- Not interested

1/3

15. Apabila reward yang diberikan dalam bentuk perjalanan insentif, destinasi mana yang menjadi tujuan wisata?

Copy

73 responses



- a. HongKong
- b. Singapura
- c. Thailand
- Jepang
-
- Amerika
- Eropa
- Not interested

1/3

16. Apabila Anda tertarik, konsep perjalanan insentif (perjalanan wisata) seperti apa yang anda inginkan?

Copy

73 responses



- a. Adventure (Kegiatan-kegiatan petualangan yang membutuhkan keta...)
- b. Well-being (Kegiatan yang fokus pa...)
- c. Ecotourism (Kegiatan yang fokus u...)
-
- Kegiatan yang fokus untuk kesenanga...
- Not interested
- Tempat wisata
- Tidak ada
- wisata religi



Survei Perancangan dan Pengembangan Pemasaran untuk Usaha Perjalanan Insentif di Jakarta

Salam sejahtera untuk Bapak/Ibu,

Kami Mahasiswa Tingkat Akhir Politeknik Negeri Jakarta, Jurusan Administrasi Niaga, Program Studi Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran. Saat ini, kami sedang menjalani proses penelitian untuk menggali Potensi Pasar Usaha Perjalanan Insentif di Jakarta. Penelitian ini merupakan bagian dari syarat memperoleh Gelar S.Tr.Par (Sarjana Terapan Pariwisata).

Untuk kepentingan pengumpulan data, kami mohon kepada Bapak/Ibu untuk menjadi reponden dan mengisi kuesioner terlampir. Semua data yang kami peroleh dari kuesioner ini hanya akan kami gunakan untuk keperluan penelitian dan tidak kami gunakan untuk kepentingan lain.

Kami menghargai waktu dan kontribusi yang Bapak/Ibu berikan. Terima kasih atas kesediaan Anda untuk berpartisipasi dalam penelitian kami.

Salam hormat,

Tim Penelitian,

Anisa Umi Fadillah (anisa.umifadillah.an20@mhswnpj.ac.id)

Hilwa Shufia A'landa (hilwa.shufiaalanda.an20@mhswnpj.ac.id)

Nurhayati (Nurhayati.an20@mhswnpj.ac.id)

-Mahasiswa Tingkat Akhir Politeknik Negeri Jakarta-

I. Profil Perusahaan

Description (optional)

JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2. Berapa lama perusahaan anda telah beroperasi di bidang perjalanan insentif? *

- a. > 1 tahun
- b. 2-5 tahun
- c. < 5 tahun

3. Lokasi kantor pusat (Masukan nama kota, contoh: Jakarta Selatan) *

Short answer text

4. Pasaran geografis utama yang Anda layani *

- a. Dalam Negeri
- b. Luar Negeri

II. Data Penjualan

5. Apakah perusahaan Anda pernah menangani perjalanan insentif?

- a. Ya
- b. Tidak

JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Untitled Title

6. Berapa kali perusahaan anda melayani perjalanan insentif di tahun-tahun ini?

a. 2019

Your answer

b. 2020

Your answer

c. 2021

Your answer

d. 2022

Your answer

e. 2023

Your answer



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7. Apa konsep yang biasa diminta oleh perusahaan klien perusahaan Anda? *

- a. Leisure
- b. Rekreasi/Fun
- c. Edukasi
- d. Visitasi
- e. CSR
- Other...

8. Destinasi manakah yang paling sering menjadi destinasi wisata dalam perjalanan insentif? *

Dalam Negeri

- a. Bali
- b. Lombok
- c. Bangka Belitung
- Other...

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

9. Destinasi manakah yang paling sering menjadi destinasi wisata dalam perjalanan insentif? *

Luar Negeri

- a. Hongkong
- b. Singapura
- c. Thailand
- d. Other...

10. Berapakah harga per pax dalam satu kali perjalanan insentif (perjalana wisata) dalam negeri? *

- a. < Rp 3.000.000
- b. Rp 3.000.000 - Rp 8.000.000
- c. Rp 8.000.000 - Rp 12.000.000
- d. > Rp 12.000.000

11. Berapa jumlah peserta rata-rata dalam setiap Perjalanan Insentif (Perjalanan Wisata)? *

- a. < 20
- b. 21 - 70
- c. 71 - 100
- d. > 100

NEGERI
JAKARTA



Hasil Riset Kompetitor Perusahaan Incentive Travel

I. Profil Perusahaan

1. Nama Perusahaan

3 responses

TCO Travel

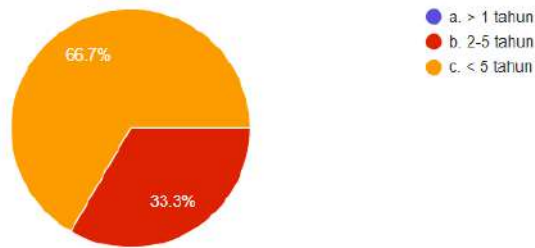
PT Jatra Tour

Obaja Tour & Travel

2. Berapa lama perusahaan anda telah beroperasi di bidang perjalanan insentif?

Copy

3 responses



3. Lokasi kantor pusat (Masukan nama kota, contoh: Jakarta Selatan)

3 responses

Jakarta Selatan

Jakarta Pusat

Jakarta Utara

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

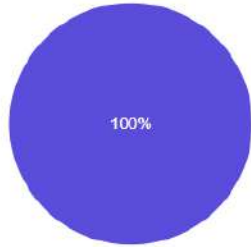
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4. Pasaran geografis utama yang Anda layani

Copy

3 responses



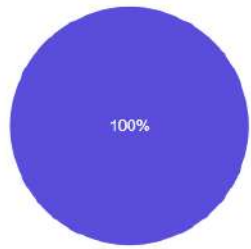
- a. Dalam Negeri
- b. Luar Negeri

II. Data Penjualan

5. Apakah perusahaan Anda pernah menangani perjalanan insentif?

Copy

3 responses



- a. Ya
- b. Tidak

6. Berapa kali perusahaan anda melayani perjalanan insentif di tahun-tahun ini?

a. 2019

3 responses

3

7

10



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

b. 2020

3 responses

1

2

5

c. 2021

3 responses

Copy



d. 2022

3 responses

5

10

20

e. 2023

3 responses

8

9

25



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

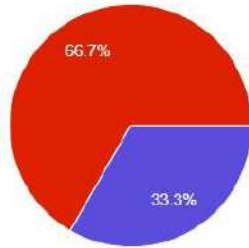
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7. Apa konsep yang biasa diminta oleh perusahaan klien perusahaan Anda?

[Copy](#)

3 responses

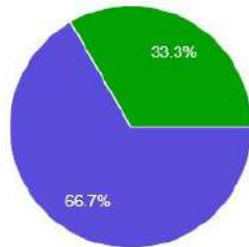


- a. Leisure
- b. Rekreasi/Fun
- c. Edukasi
- d. Visitasi
- e. CSR

8. Destinasi manakah yang paling sering menjadi destinasi wisata dalam perjalanan insentif?

[Copy](#)

3 responses

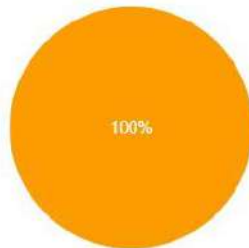


- a. Bali
- b. Lombok
- c. Bangka Belitung
- d. Yogyakarta

9. Destinasi manakah yang paling sering menjadi destinasi wisata dalam perjalanan insentif?

[Copy](#)

3 responses



- a. Hongkong
- b. Singapura
- c. Thailand



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

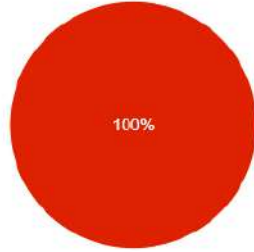
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

10. Berapakah harga per pax dalam satu kali perjalanan insentif (perjalana wisata) dalam negeri?

[Copy](#)

3 responses

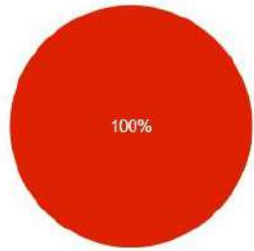


- a. < Rp 3.000.000
- b. Rp 3.000.000 - Rp 8.000.000
- c. Rp 8.000.000 - Rp 12.000.000
- d. > Rp 12.000.000

11. Berapa jumlah peserta rata-rata dalam setiap Perjalanan Insentif (Perjalanan Wisata)?

[Copy](#)

3 responses

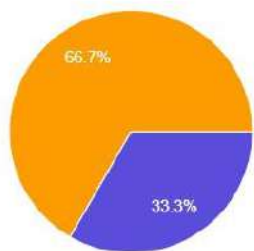


- a. < 20
- b. 21 - 70
- c. 71 - 100
- d. > 100

12. Jenis perusahaan yang menjadi client Perjalanan Insentif (Perjalanan Wisata)?

[Copy](#)

3 responses



- a. Perusahaan Asuransi
- b. Perusahaan Keuangan dan Perbankan
- c. Perusahaan Perdagangan
- d. Perusahaan Otomotif
- e. Perusahaan Manufaktur
- f. Perusahaan Kesehatan dan Farmasi



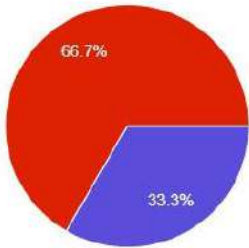
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

13. Dari mana Anda mendapatkan klien perjalanan insentif?

Copy

3 responses



- Rujukan dari klien lain
- Advertising online
- Advertising offline
- Pameran





Surat Kontrak Perjanjian Perjalanan Insentif Travel

Hak Cipta :

- 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PERJANJIAN KERJASAMA LAYANAN PERJALANAN INSENTIF CV MANDALA NUSANTARA

COOPERATION AGREEMENT INCENTIVE TRAVEL SERVICES CV MANDALA NUSANTARA

No 0001/MN-DPS/I/2014

Perjanjian ini dibuat pada hari, Tanggal / Bulan / Tahun Oleh dan antara :

This Agreement shall be made on (Day), Date / Month / Year, by and between :

CV Mandala Nusantara Gedung Bursa Efek Indonesia (IDX) Tower 1, SCBD Jl. Jendral Sudirman Kav 52-53, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan, DKI Jakarta, Indonesia 12190, yang diwakilkan oleh Nama Direktur sebagai President yang untuk selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA.

CV Mandala Nusantara Bursa Efek Indonesia (IDX) Building Tower 1, SCBD Jendral Sudirman Street Kav 52-53, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan, DKI Jakarta, Indonesia 12190, represented by Name of Director as President, hereinafter referred to as "THE FIRST PARTY".

Dengan

And

NAMA PERUSAHAAN, yang bertempat di GEDUNG....., ALAMAT LENGKAP, JAKARTA KODE POS yang diwakilkan oleh Nama Pejabat yang berwenang / Direktur sebagai Direktur Perusahaan yang untuk selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA.

CORPORATE NAME, having its office at BUILDING ... COMPLETE ADDRESS, JAKARTA POST CODE, represented by Nama of Responsible / Director as Director, hereinafter referred to as "THE SECOND PARTY".

PASAL 1 MAKSUD DAN TUJUAN

ARTICLE 1 PURPOSE AND OBJECTIVES

- 1. Kerjasama ini bertujuan untuk menyediakan layanan perjalanan insentif ke Bali bagi karyawan Klien dalam rangka memberikan penghargaan atas prestasi kerja mereka.
- 2. Perjalanan insentif ini diharapkan dapat meningkatkan motivasi, semangat kerja, dan kebersamaan antar karyawan Klien.

- 1. The purpose of this Agreement is to establish the terms and conditions for The first part to provide an incentive trip to Bali for the Client's employees.
- 2. The objective of the incentive trip is to [motivate, boost morale, and strengthen team spirit among Client's employees].

PASAL 2 RUANG LINGKUP KERJASAMA

ARTICLE 2 SCOPE OF SERVICES

Pihak pertama akan menyediakan layanan sebagai berikut:

The first part shall provide the following services:

- 1. **Perencanaan dan desain perjalanan:** Menyusun itinerary perjalanan yang sesuai dengan anggaran dan kebutuhan Klien.
- 2. **Transportasi:** Menyediakan transportasi udara (penerbangan pulang-pergi) dari [kota keberangkatan] ke Bali dan sebaliknya, serta transportasi darat di Bali.
- 3. **Akomodasi:** Menyediakan akomodasi hotel di Bali dengan standar minimal Bintang 3 selama 3 hari 2 malam.
- 4. **Kegiatan wisata:** Menyusun program kegiatan wisata yang menarik dan edukatif, termasuk kunjungan ke objek wisata, wisata kuliner, dan wisata budaya.
- 5. **Fasilitas:** Menyediakan fasilitas pendukung selama perjalanan, seperti guide wisata, dokumentasi foto dan video.

- 1. **Trip Planning and Design:** Develop an itinerary that aligns with the Client's budget and requirements.
- 2. **Transportation:** Arrange round-trip airfare from [departure city] to Bali and ground transportation within Bali.
- 3. **Accommodation:** Secure hotel accommodations in Bali with a minimum standard of 3 starfor 3 days 2 nights.
- 4. **Activities:** Design a program of engaging and educational activities, including visits to tourist attractions, culinary tours, and cultural experiences.
- 5. **Amenities:** Provide additional support services during the trip, such as tour guides, photographic and video documentation.

Paraf/Initial _____



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PASAL 3 HARGA DAN PEMBAYARAN

1. Harga layanan perjalanan insentif ini adalah [jumlah rupiah] per pax untuk minimum pemesanan 20 pax.
2. Harga tersebut sudah termasuk semua layanan yang tercantum dalam Pasal 2.
3. Klien harus membayar uang muka sebesar 40% dari total biaya perjalanan kepada Penyelenggara pada saat penandatanganan Perjanjian ini.
4. Sisa pembayaran akan dilunasi oleh Klien kepada Penyelenggara paling lambat 15 hari sebelum tanggal keberangkatan.

PASAL 4 TANGGUNG JAWAB PIHAK PERTAMA

1. Penyelenggara bertanggung jawab untuk menyediakan layanan perjalanan insentif sesuai dengan itinerary dan program yang telah disepakati.
2. Penyelenggara bertanggung jawab atas keamanan dan kenyamanan peserta selama perjalanan.
3. Penyelenggara akan mengganti kerugian yang diderita Klien akibat kelalaian Penyelenggara dalam menyediakan layanan.

PASAL 5 TANGGUNG JAWAB PIHAK KEDUA (KLIEN)

1. Klien bertanggung jawab untuk memberikan informasi yang lengkap dan akurat kepada Penyelenggara mengenai jumlah peserta, anggaran, dan kebutuhan lainnya terkait perjalanan insentif.
2. Klien bertanggung jawab untuk memastikan bahwa peserta dalam kondisi kesehatan yang baik dan memiliki dokumen perjalanan yang sah.
3. Klien bertanggung jawab atas perilaku dan tindakan peserta selama perjalanan.

PASAL 6 KEBIJAKAN PEMBATALAN

1. Biaya pembatalan dihitung sebagai persentase dari total biaya perjalanan per orang, sebagai berikut:
 - Pembatalan lebih dari 30 hari sebelum tanggal keberangkatan: 0%
 - Pembatalan antara 30 dan 15 hari sebelum tanggal keberangkatan: 50%
 - Pembatalan kurang dari 15 hari sebelum tanggal keberangkatan: 100%
2. Pihak Pertama dapat membatalkan perjalanan insentif karena force majeure (bencana alam, kerusuhan, dll.) tanpa dikenakan biaya pembatalan.
3. Apabila terjadi pembatalan oleh Pihak Pertama untuk alasan lain, Pihak Pertama akan: Mengembalikan seluruh pembayaran yang telah dilakukan oleh Pihak Kedua; atau Menjadwalkan ulang perjalanan ke tanggal yang disepakati bersama.

ARTICLE 3 PRICE AND PAYMENT

1. The price for the incentive travel services is [amount] per person, with a minimum booking of [20 pax].
2. This price includes all services listed in Article 2.
3. Upon signing this Agreement, the Client shall pay The first part a deposit of 40% of the total trip cost.
4. The remaining balance shall be paid by the Client to The first part no later than 15 days before the departure date.

ARTICLE 4 RESPONSIBILITIES OF THE FIRST PARTY

1. The first part is responsible for providing incentive trip services in accordance with the agreed itinerary and program.
2. The first part is responsible for the safety and security of the participants throughout the trip.
3. The first part shall compensate the Client for any losses incurred due to The first part's negligence in providing services.

ARTICLE 5 RESPONSIBILITIES OF THE CLIENT

1. The Client is responsible for providing The first part with complete and accurate information regarding the number of participants, budget, and other requirements related to the incentive trip.
2. The Client is responsible for ensuring that participants are in good health and have valid travel documents.
3. The Client is responsible for the behavior and actions of the participants during the trip.

ARTICLE 6 CANCELLATION POLICY

1. The Client may cancel participation in this incentive trip according to the following conditions:
 - Cancellation more than 30 days before the departure date: The Client will receive a full refund of the deposit.
 - Cancellation between 30 and 15 days before the departure date: The Client will receive a 50% refund of the deposit.
 - Cancellation less than 15 days before the departure date: The Client will not receive a refund of the deposit.
2. The first part may cancel the incentive trip due to force majeure (natural disasters, riots, etc.) without incurring any cancellation fees.
3. In the event of a cancellation by The first part for any other reason, The first part will (insert details on compensation or alternative arrangements, e.g., offer a full refund of all payments made by the Client or reschedule the trip to a mutually agreeable date.

Paraf/Initial _____



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PASAL 7 FORCE MAJEURE

1. Para Pihak sepakat bahwa keadaan force majeure (bencana alam, kerusuhan, dan lain-lain) dapat membebaskan Para Pihak dari kewajiban-kewajibannya dalam Perjanjian ini.
2. Apabila terjadi keadaan force majeure, Para Pihak akan melakukan musyawarah untuk mencari solusi terbaik.

PASAL 8 PENYELESAIAN PERMASALAHAN

Apabila terjadi perselisihan dalam pelaksanaan Perjanjian ini, Para Pihak sepakat untuk menyelesaikannya secara musyawarah mufakat.

PIHAK PERTAMA,
CV MANDALA NUSANTARA

Materai

Name : Director
President / President

ARTICLE 7 FORCE MAJEURE

1. The Parties agree that force majeure events (natural disasters, riots, etc.) may release the Parties from their obligations under this Agreement.
2. In the event of a force majeure, the Parties will hold discussions to seek the best possible solution.

ARTICLE 9 DISPUTE RESOLUTION

In the event of a dispute arising from the implementation of this Agreement, the Parties agree to resolve it through mutual deliberation and consensus.

PIHAK KEDUA,
CORPORATE NAME

Materai

Name : Person In Charge
Direktur / Director

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Lampiran 11

Contoh Jadwal dan Itinerary

Jadwal dan Itinerary 3D2N Perjalanan Insentif Immersive Cultural Activities Premium

ITENERARY 3D2N BALI "IMMERSIVE CULTURAL ACTIVITIES"			
HARI PERTAMA			
WAKTU	DURASI	LOKASI KEGIATAN	KEGIATAN
09.10 - 09.40	30'	I Gusti Ngurah Rai International Airport	Winners tiba di Bali
09.40 - 11.10	90'	Akomodasi Anumana Ubud Hotel	Menuju Penginapan
11.10 - 11.30	20'	Akomodasi Anumana Ubud Hotel	Sambutan, pemberian welcoming drink dan pillow gift
11.30 - 12.30	60'	Restaurant Anumana Ubud Hotel	Makan siang di hotel
12.30 - 13.00	30'	Akomodasi Anumana Ubud Hotel	Istirahat
13.00 - 13.30	30'	Menuju desa wisata mas	Menuju Objek Wisata 1
13.30 - 15.00	120'	Desa Wisata Mas	Sightseeing, Engange in Festival Seni Ukir Kayu & Festival Gamelan, Cultural Tour
15.00 - 17.30	90'	Desa Wisata Mas	Cooking Activities
17.30 - 19.00	90'	Desa Wisata Mas	Welcoming Dinner in Desa Wisata Mas
19.00 - 19.30	30'	Ubud Palace (Puri Saren Agung)	Menuju Objek Wisata 2
19.30 - 21.00	90'	Ubud Palace (Puri Saren Agung)	Melihat pertunjukkan Tari
HARI KEDUA			
WAKTU	DURASI	LOKASI KEGIATAN	KEGIATAN
06.30 - 07.15	45'	Anumana Ubud Hotel	Morning Call
07.15 - 08.00	45'	Anumana Ubud Hotel	Breakfast dan persiapan kegiatan hari kedua
08.00 - 09.00	60'	Menuju Desa Panglipuran	Menuju Objek Wisata 3
09.00 - 10.30	90'	Desa Panglipuran	Sightseeing, Cultural Tour, Engange in Cultural Festival
10.30 - 12.00	90'	Desa Panglipuran	Workshop Membuat Gebongan & Peletakan di pura
12.00 - 13.00	60'	Restaurant Bamboo - Desa Panglipuran	Makan Siang
13.00 - 14.00	60'	Pasar Pelipur Lara - Desa Panglipuran	Explore Pasar
14.00 - 14.30	30'	Tegallalang Rice Field	Menuju Objek Wisata 4
15.00 - 17.00	120'	Tegallalang Rice Field	Sightseeing, Walk Tour, Sunset
17.00 - 17.30	30'	Menuju Akomodasi - Anumana Ubud Hotel	Menuju Akomodasi
17.30 - 18.00	30'	Anumana Ubud Hotel	Persiapan Gala Dinner/Malam Puncak
18.00 - 18.30	30'	The Cafe Lotus	Persiapan Gala Dinner/Malam Puncak
18.30 - 21.00	150'	The Cafe Lotus	Gala Dinner/Malam Puncak
21.00 - 21.10	10'	Menuju Akomodasi - Anumana Ubud Hotel	Menuju Akomodasi
HARI KETIGA			
	DURASI	LOKASI KEGIATAN	KEGIATAN
06.30 - 07.15	15'	Anumana Ubud Hotel	Morning Call
07.30 - 08.15	45'	Anumana Ubud Hotel	Breakfast dan persiapan kegiatan hari kedua
08.15 - 08.30	15'	Menuju Monkey Forest	Menuju Objek Wisata 5
08.30 - 11.00	120'	Monkey Forest	Sightseeing, Walk Tou
11.00 - 11.15	85'	Anumana Ubud Hotel	Menuju Anumana Ubud Hotel
11.15 - 12.00	45'	Anumana Ubud Hotel	Persiapan checkout
12.00 - 12.15	15'	Bebek Tepi sawah	Menuju Bebek Tepi sawah
12.15 - 13.15	60'	Bebek Tepi sawah	Makan Siang di bebek tepi sawah
13.15 - 14.45	90'	Kuta	Menuju daerah kuta (Opsional)
14.45 - 16.00	75'	Tempat oleh-oleh/souvenir (Opsional)	Menuju daerah kuta (Opsional)
16.00 - 18.00	120'	I Gusti Ngurah Rai International Airport	Kepulangan

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, -penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 12

Produk Brosur Perjalan Insentif



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

INCENTIVE TRAVEL TO
Bali

3 Hari 2 Malam

Include:

- Airport Ticket
- Start from 3 & 5 Destinations
- Comfort Transportation
- Cozy Hotel with 3-4 Star
- Various Restaurant Options
- Special Awarding Night
- Pillow Gift
- Tour Guide
- Daily Snack & Drink

Tailor-Made! Start From **137 jt** PER 20 PAX

"Craft Your Dream Wellbeing Incentive"
with **Mandala Nusantara**

(021) 8255 025

✉ mandalanusantara@business.com www.mandala-nusantara.com

Lampiran 13

Company Profile CV Mandala Nusantara & Brosur



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





TABLE OF CONTENT

- **CV Mandala Nusantara**
- **Visi & Misi**
- **Our Team**
- **Incentive Travel to Bali**
- **Accomodation**
- **Transport**
- **Culinary**
- **Contact Us**



mandalanusantara@business.com



www.mandala-nusantara.com

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



CV MANDALA NUSANTARA



CV Mandala Nusantara adalah perusahaan *Destination Management Company (DMC)* yang berfokus pada penyediaan layanan perjalanan insentif berkualitas tinggi. Terinspirasi oleh filosofi Mandala, kami berkomitmen untuk menciptakan pengalaman perjalanan yang harmonis, bermakna, dan menginspirasi melalui konsep *wellbeing* yang ditawarkan kepada klien. Perjalanan insentif yang dibuat yaitu *tailor-made* berdasarkan preferensi klien.



mandalanusantara@business.com



www.mandala-nusantara.com

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





VISI & MISI

Visi:

Menjadi perusahaan terdepan dalam menciptakan pengalaman perjalanan insentif yang *Unique, Memorable & Once in a lifetime* bagi klien.

Misi:

- Memberikan Perjalanan Insentif yang "Unique, Memorable & Once in a lifetime"
- Menjaga kepuasan klien melalui layanan berkualitas tinggi
- Menjamin kualitas layanan
- Mendukung keberlanjutan
- Menghadirkan tim profesional
- Melakukan inovasi berkelanjutan
- Memberikan nilai tambah



mandalanusantara@business.com



www.mandala-nusantara.com

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



OUR TEAM



Hilwa Shufia A'landa
Direktur Utama



Nurhayati
Direktur Keuangan



Anisa Umi Fadillah
Direktur Pemasaran



mandalanusantara@business.com



www.mandala-nusantara.com



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



INCENTIVE TRAVEL TO BALI



Konsep Well-being dengan tema perjalanan insentif berupa *adventure, cultural dan wellness* sangat cocok untuk diimplementasikan di pulau bali. Kombinasi keindahan alam, kekayaan budaya, dan infrastruktur yang berkembang dengan baik menjadikannya lokasi ideal untuk menyelenggarakan program perjalanan insentif.

Perjalanan insentif di bali akan di desain dengan mengeksplorasi objek wisata bali dan aktivitas yang terbagi atas **empat zona**.





Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Immersive Cultural Activities

Immersive Cultural Activities menawarkan pengalaman yang mendalam dalam mengeksplorasi kekayaan budaya dan berinteraksi secara langsung dengan masyarakat lokal Bali di Bali.

Reguler

- Minimum 20 Pax
- Start from Rp158.300.000 per 20 Pax
- Min Destination 3
- Min stay 3D2N

Tailor-Made!

Premium

- Minimum 20 Pax
- Start from Rp173.500.000 per 20 Pax
- Min Destination 5
- Min stay 3D2N

Tailor-Made!

- Ticket Pesawat
- Hotel bintang 3-4
- Transport Minibus atau Hiace Premio
- Variasi Kuliner & Restaurant
- Tour Guide
- Daily Snack & Drink
- Pillow Gift
- Special Awarding Night



mandalanusantara@business.com



www.mandala-nusantara.com



Thrilling Adventure Activities

"Thrilling Adventure Activities" di Bali menawarkan perpaduan sempurna antara relaksasi dan petualangan. Perjalanan eksklusif ini bertujuan untuk memberikan pengalaman baru yang meningkatkan kesejahteraan fisik dan mental dalam bentuk tantangan yang menarik dan berkesan.

Reguler

- Minimum 20 Pax
- Start from Rp137.700.000 per 20 Pax
- Min Destination 3
- Min stay 3D2N

Tailor-Made!

Premium

- Minimum 20 Pax
- Start from Rp190.100.000 per 20 Pax
- Min Destination 5
- Min stay 3D2N

Tailor-Made!

- Ticket Pesawat
- Hotel bintang 3-4
- Transport Minibus atau Hiace Premio
- Variasi Kuliner & Restaurant
- Tour Guide
- Daily Snack & Drink
- Pillow Gift
- Special Awarding Night



mandalanusantara@business.com



www.mandala-nusantara.com

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Health and Wellness Retreats

Paket "Health and Wellness Retreats" di Bali menawarkan kombinasi ideal antara relaksasi dan revitalisasi, yang dirancang untuk meningkatkan kesejahteraan fisik dan mental. Perjalanan eksklusif ini bertujuan untuk memberikan pengalaman transformatif melalui perpaduan terapi holistik, aktivitas kesehatan, dan alam sekitar yang tenang.

Reguler

- Minimum 20 Pax
- Start from Rp170.500.000 per 20 Pax
- Min Destination 3
- Min stay 3D2N

Tailor-Made!

Premium

- Minimum 20 Pax
- Start from Rp213.800.000 per 20 Pax
- Min Destination 5
- Min stay 3D2N

Tailor-Made!

- Ticket Pesawat
- Hotel bintang 3-4
- Transport Minibus atau Hiace Premio
- Variasi Kuliner & Restaurant
- Tour Guide
- Daily Snack & Drink
- Pillow Gift
- Special Awarding Night



mandalanusantara@business.com



www.mandala-nusantara.com

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



EXAMPLE ACTIVITIES



Workshop Memasak



Wood Carving



Merangkai Canang Sari



Trekking



ATV



Snorkeling



SPA



Yoga



Mindfulness Walk



mandalanusantara@business.com



www.mandala-nusantara.com

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



EXAMPLE DESTINATION



Ubud Palace



Desa Wisata Mas



Desa Panglipuran



Bali Wake Park



Pulau Penyu



Pantai Sanur



Pantai Lovina



Taman Nasional Bali Barat



Pantai Medewi



mandalanusantara@business.com



www.mandala-nusantara.com

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta




Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



CONTACT

 (021) 8255 025

 mandalanusantara@business.com

 www.mandala-nusantara.com

 Gedung Bursa Efek Indonesia (IDX) Tower
1, SCBD Jl. Jendral Sudirman Kav 52-53,
Kebayoran Baru, Jakarta Selatan, DKI
Jakarta, Indonesia 12190

 mandalanusantara@business.com

 www.mandala-nusantara.com

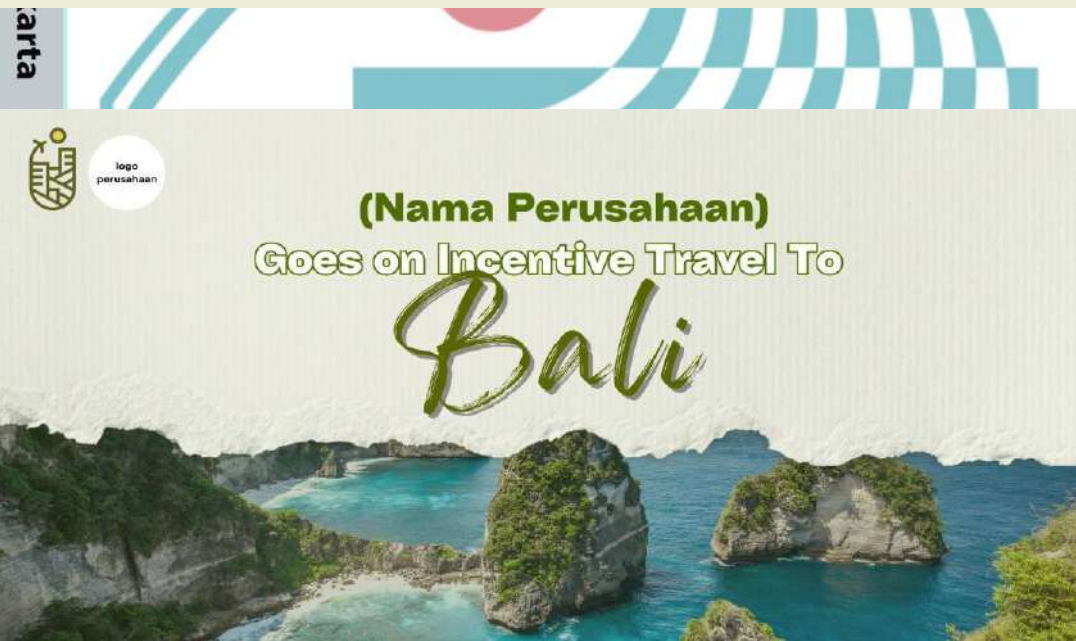
Banner Perusahaan

© Hak



Goes on Incentive Travel To

Bali



Goes on Incentive Travel To

Bali

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 15

Pillow Gift

Pillow Gift Immersive Cultural Activities



Udeng



Selendang



Kain Endek



Kopi Robusta



Massage set



Seruling Souvenir



Bali Species



Bag Packing



Welcoming Card

Pillow Gift Thrilling Adventure Activities



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Tumblr Custom



Kain Bali



Kopi Robusta



Massage set



Bantal Pijat U-shape



Welcoming Card

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Pillow Gift Health and Wellness Retreat



Handuk



Organic Soap



Bali Body Scrub



Journal Mindfulness



Eye mask



Bath Salt



Flower Tea Set



Welcoming Card

NEGERI
JAKARTA

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 16

Beban Pendirian Usaha

Beban Pendirian Usaha					
No.	Keterangan	Unit		Marga	Total Marga
		Qty	Satuan		
1	Jasa Pendirian CV All in	1	Pax	Rp2.850.000	Rp 2.850.000
2	Pembuatan akun bank	1	Kali	Rp 20.000	Rp 20.000
Total beban pendirian usaha					Rp 2.870.000

Lampiran 17

Beban Sewa Virtual Office

Beban Sewa Virtual Office								
No.	Keterangan	Unit		Harga	Beban Sewa Pertahun			
		Qty	Satuan		2024 (3 bulan)	2025 (+3%)	2026 (+3%)	2027 (+3%)
1	Sewa Virtual Office	1	Tahun	Rp2.651.706	Rp 662.927	Rp2.731.257	Rp2.813.195	Rp2.897.591
Total Beban Sewa					Rp 662.927	Rp2.731.257	Rp2.813.195	Rp2.897.591



Hak Cipta m

Hak Cipta m

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Negeri Jakarta

NEGERI
JAKARTA

ian menyebutkan sumber :
rta
ini dalam bentuk apapun



Lampiran 18

Beban Promosi

Beban Promosi								
No.	Keterangan	Unit		Harga	Beban Sewa Pertahun			
		Qty	Satuan		2024	2025 (+3%)	2026 (+3%)	2027 (+3%)
1	Google Ads	3	Bulan	Rp 150.000	Rp 450.000	Rp 463.500	Rp 477.405	Rp 491.727
2	Meta Ads (Facebook & Instagram)	3	Bulan	Rp 300.000	Rp 900.000	Rp 927.000	Rp 954.810	Rp 983.454
3	Tiktok Ads	3	Bulan	Rp 450.000	Rp 1.350.000	Rp 1.390.500	Rp 1.432.215	Rp 1.475.181
4	Kartu Nama	2	Box	Rp 20.000	Rp 40.000	Rp 41.200	Rp 42.436	Rp 43.709
5	Maintenance Website	12	Bulan	Rp 100.000	Rp 1.200.000	Rp 1.236.000	Rp 1.273.080	Rp 1.311.272
6	KOL/Influencer	3	Bulan	Rp 300.000	Rp 900.000	Rp 927.000	Rp 954.810	Rp 983.454
7	Cetak Flyer	200	lembar	Rp 1.500	Rp 300.000	Rp 309.000	Rp 318.270	Rp 327.818
Total Beban Promosi					Rp 5.140.000	Rp 5.294.200	Rp 5.453.026	Rp 5.616.617

Lampiran 19

Beban Administrasi Niaga

Beban Administrasi Bank								
No.	Keterangan	Unit		Harga	Beban Administrasi Bank			
		Qty	Satuan		2024 (3 bulan)	2025 (+3%)	2026 (+3%)	2027 (+3%)
1	BCA	1	bulan	Rp 15.000	Rp 45.000	Rp 180.450	Rp 185.864	Rp 191.439
Total Beban Administrasi Bank					Rp 45.000	Rp 180.450	Rp 185.864	Rp 191.439

Lampiran 20

Beban Sewa Laptop

Beban Sewa Laptop								
No.	Keterangan	Unit		Harga/Bulan	Beban Administrasi Bank			
		Qty	Satuan		2024 (3 bulan)	2025 (+3%)	2026 (+3%)	2027 (+3%)
1	Sewa Laptop	3	Pcs	Rp 50.000	Rp 450.000	Rp 1.801.500	Rp 1.855.545	Rp 1.911.211
Total Beban Administrasi Bank					Rp 450.000	Rp 1.801.500	Rp 1.855.545	Rp 1.911.211



Hak Cipta m

Hak Ci
1. Dilari
a. Pe
b. Pe
2. Dilari
tamp

Lampiran 21

Beban Perlengkapan Kantor

Beban Penyusutan Peralatan Kantor									
No.	Keterangan	Unit		Harga	Beban Sewa Pertahun				
		Qty	Satuan		2024	2025 (+3%)	2026 (+3%)	2027 (+3%)	
1	Pulpen Joyco Vocus	1	Pax	Rp 14.000	Rp 14.000	Rp 14.420	Rp 14.853	Rp 15.298	
2	Kertas A4 HVS	1	Rim	Rp 36.000	Rp 36.000	Rp 37.080	Rp 38.192	Rp 39.338	
3	Gunting	1	Pcs	Rp 6.000	Rp 6.000	Rp 6.180	Rp 6.365	Rp 6.556	
4	File Folder Map	2	Pcs	Rp 30.000	Rp 60.000	Rp 61.800	Rp 63.654	Rp 65.564	
5	Memori Card Sandisk 128GB	1	Pcs	Rp 71.000	Rp 71.000	Rp 73.130	Rp 75.324	Rp 77.584	
6	Correction Tape	2	Pcs	Rp 5.000	Rp 10.000	Rp 10.300	Rp 10.609	Rp 10.927	
7	Stapler	1	Pcs	Rp 10.000	Rp 10.000	Rp 10.300	Rp 10.609	Rp 10.927	
Total Beban Perlengkapan Kantor					Rp 207.000	Rp 213.210	Rp 219.606	Rp 226.194	

Lampiran 22

Penyusutan Peralatan Kantor

NO.	keterangan	Unit		harga (unit)	total	Nilai Residu (harga total x 10%)	Umur Ekonomis	Penyusutan Pertahun
		Qty	Satuan					
1	Printer HP Smart Tank 520	1	Buah	Rp2.000.000	Rp2.000.000	Rp 200.000	5 Tahun	Rp 360.000
2	Toa	2	Buah	Rp 125.000	Rp 250.000	Rp 25.000	5 Tahun	Rp 45.000
3	Speaker portable 15 inch	1	Buah	Rp 500.000	Rp 500.000	Rp 50.000	5 Tahun	Rp 90.000
Total Peralatan Kantor					Rp2.750.000	Rp 275.000		Rp 495.000



Hak Cipta

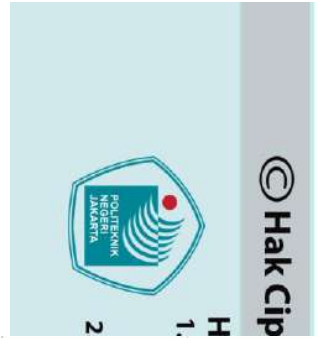
Lampiran 23

Beban Gaji

Beban Gaji Tahun 2024 (3 Bulan)																	
No.	Nama	Jabatan	Status	Lama Kerja	Gaji Pokok/Bulan	Inflasi	Gaji Pokok/Tahun	BPJS Kesehatan		THR	Penghasilan Bruto Setahun	Tunjangan Jabatan	Penghasilan Netto Setahun	PTKP	PKP	PPH 21	Gaji yang dibayarkan/tahun
								PT = 4%	K = 1%								
1	Hilwa Sufia A'landa	Direktur Utama	TK/0	3	Rp 15.202.143	0%	Rp 15.202.143	Rp 608.086	Rp 152.021	Rp -	Rp 15.962.250	Rp 798.113	Rp 15.164.138	Rp54.000.000	Rp -	Rp -	Rp 15.164.138
2	Nurhayati	Direktur Keuangan	TK/0	3	Rp 15.202.143	0%	Rp 15.202.143	Rp 608.086	Rp 152.021	Rp -	Rp 15.962.250	Rp 798.113	Rp 15.164.138	Rp54.000.000	Rp -	Rp -	Rp 15.164.138
3	Anisa Umi Fadhilah	Direktur Pemasaran	TK/0	3	Rp 15.202.143	0%	Rp 15.202.143	Rp 608.086	Rp 152.021	Rp -	Rp 15.962.250	Rp 798.113	Rp 15.164.138	Rp54.000.000	Rp -	Rp -	Rp 15.164.138
Total															Rp -	Rp -	Rp 45.492.413
Beban Gaji Tahun 2025																	
No.	Nama	Jabatan	Status	Lama Kerja	Gaji Pokok/Bulan	Inflasi	Gaji Pokok/Tahun	BPJS Kesehatan		THR	Penghasilan Bruto Setahun	Tunjangan Jabatan	Penghasilan Netto Setahun	PTKP	PKP	PPH 21	Gaji yang dibayarkan/tahun
								PT = 4%	K = 1%								
1	Hilwa Sufia A'landa	Direktur Utama	TK/0	1	Rp 71.754.115	3%	Rp 71.754.115	Rp2.870.165	Rp 717.541	Rp5.979.510	Rp 81.321.330	Rp 4.066.067	Rp 77.255.264	Rp54.000.000	Rp23.255.264	Rp 1.162.763	Rp 76.092.501
2	Nurhayati	Direktur Keuangan	TK/0	1	Rp 71.754.115	3%	Rp 71.754.115	Rp2.870.165	Rp 717.541	Rp5.979.510	Rp 81.321.330	Rp 4.066.067	Rp 77.255.264	Rp54.000.000	Rp23.255.264	Rp 1.162.763	Rp 76.092.501
3	Anisa Umi Fadhilah	Direktur Pemasaran	TK/0	1	Rp 71.754.115	3%	Rp 71.754.115	Rp2.870.165	Rp 717.541	Rp5.979.510	Rp 81.321.330	Rp 4.066.067	Rp 77.255.264	Rp54.000.000	Rp23.255.264	Rp 1.162.763	Rp 76.092.501
4	Daniah Marwah	Staff	TK/0	1	Rp 62.632.829	3%	Rp 62.632.829	Rp2.505.313	Rp 626.328	Rp5.219.402	Rp 70.983.873	Rp 3.549.194	Rp 67.434.679	Rp54.000.000	Rp13.434.679	Rp 671.734	Rp 66.762.945
Total															Rp 4.160.024	Rp 295.040.447	
Beban Gaji Tahun 2026																	
No.	Nama	Jabatan	Status	Lama Kerja	Gaji Pokok/Bulan	Inflasi	Gaji Pokok/Tahun	BPJS Kesehatan		THR	Penghasilan Bruto Setahun	Tunjangan Jabatan	Penghasilan Netto Setahun	PTKP	PKP	PPH 21	Gaji yang dibayarkan/tahun
								PT = 4%	K = 1%								
1	Hilwa Sufia A'landa	Direktur Utama	TK/0	1	Rp 73.906.738	3%	Rp 73.906.738	Rp2.956.270	Rp 739.067	Rp6.158.895	Rp 83.760.970	Rp 4.188.049	Rp 79.572.922	Rp54.000.000	Rp25.572.922	Rp 1.278.646	Rp 78.294.276
2	Nurhayati	Direktur Keuangan	TK/0	1	Rp 73.906.738	3%	Rp 73.906.738	Rp2.956.270	Rp 739.067	Rp6.158.895	Rp 83.760.970	Rp 4.188.049	Rp 79.572.922	Rp54.000.000	Rp25.572.922	Rp 1.278.646	Rp 78.294.276
3	Anisa Umi Fadhilah	Direktur Pemasaran	TK/0	1	Rp 73.906.738	3%	Rp 73.906.738	Rp2.956.270	Rp 739.067	Rp6.158.895	Rp 83.760.970	Rp 4.188.049	Rp 79.572.922	Rp54.000.000	Rp25.572.922	Rp 1.278.646	Rp 78.294.276
4	Daniah Marwah	Staff	TK/0	1	Rp 64.511.814	3%	Rp 64.511.814	Rp2.580.473	Rp 645.118	Rp5.375.985	Rp 73.113.389	Rp 3.655.669	Rp 69.457.720	Rp54.000.000	Rp15.457.720	Rp 772.886	Rp 68.684.834
Total															Rp 4.608.824	Rp 303.567.661	
Beban Gaji Tahun 2027																	
No.	Nama	Jabatan	Status	Lama Kerja	Gaji Pokok/Bulan	Inflasi	Gaji Pokok/Tahun	BPJS Kesehatan		THR	Penghasilan Bruto Setahun	Tunjangan Jabatan	Penghasilan Netto Setahun	PTKP	PKP	PPH 21	Gaji yang dibayarkan/tahun
								PT = 4%	K = 1%								
1	Hilwa Sufia A'landa	Direktur Utama	TK/0	1	Rp 76.123.941	3%	Rp 76.123.941	Rp3.044.958	Rp 761.239	Rp6.343.662	Rp 86.273.799	Rp 4.313.690	Rp 81.960.109	Rp54.000.000	Rp27.960.109	Rp 1.398.005	Rp 80.562.104
2	Nurhayati	Direktur Keuangan	TK/0	1	Rp 76.123.941	3%	Rp 76.123.941	Rp3.044.958	Rp 761.239	Rp6.343.662	Rp 86.273.799	Rp 4.313.690	Rp 81.960.109	Rp54.000.000	Rp27.960.109	Rp 1.398.005	Rp 80.562.104
3	Anisa Umi Fadhilah	Direktur Pemasaran	TK/0	1	Rp 76.123.941	3%	Rp 76.123.941	Rp3.044.958	Rp 761.239	Rp6.343.662	Rp 86.273.799	Rp 4.313.690	Rp 81.960.109	Rp54.000.000	Rp27.960.109	Rp 1.398.005	Rp 80.562.104
4	Daniah Marwah	Staff	TK/0	1	Rp 66.447.168	3%	Rp 66.447.168	Rp2.657.887	Rp 664.472	Rp5.537.264	Rp 75.306.791	Rp 3.765.340	Rp 71.541.451	Rp54.000.000	Rp17.541.451	Rp 877.073	Rp 70.664.379
Total															Rp 5.071.089	Rp 312.350.690	

menyebutkan sumber :
penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
dalam bentuk apapun

NEGERI
JAKARTA



Lampiran 24
Laporan Laba Rugi Tahun 2025-2027

CV Mandala Nusantara Laporan Laba Rugi Periode 2025													
Keterangan	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember	2025
Pendapatan													
Pendapatan Penjualan:													
Immersive Cultural Activities - Reguler	Rp 158.278.302	Rp -	Rp 158.278.302	Rp -	Rp 158.278.302	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 474.834.906
Immersive Cultural Activities - Premium	Rp -	Rp 173.465.422	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 173.465.422	Rp -	Rp -	Rp 173.465.422	Rp -	Rp -	Rp 520.396.266
Thrilling Adventure Activities - Reguler	Rp -	Rp -	Rp 137.690.202	Rp 137.690.202	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 275.380.404
Thrilling Adventure Activities - Premium	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 190.296.782	Rp -	Rp 190.296.782	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 380.593.564
Health and Wellness Retreats - Reguler	Rp 170.420.845	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 170.420.845	Rp 170.420.845	Rp 511.262.535
Health and Wellness Retreats - Premium	Rp -	Rp 213.730.026	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 213.730.026	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 427.460.052
Total Penjualan	Rp 328.699.147	Rp 387.195.448	Rp 295.968.504	Rp 137.690.202	Rp 158.278.302	Rp 190.296.782	Rp 173.465.422	Rp 190.296.782	Rp 213.730.026	Rp 173.465.422	Rp 170.420.845	Rp 170.420.845	Rp 2.589.927.727
Harga Pokok Penjualan:													
Immersive Cultural Activities - Reguler	Rp 121.752.540	Rp -	Rp 121.752.540	Rp -	Rp 121.752.540	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 365.257.620
Immersive Cultural Activities - Premium	Rp -	Rp 133.434.940	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 133.434.940	Rp -	Rp -	Rp 133.434.940	Rp -	Rp -	Rp 400.304.820
Thrilling Adventure Activities - Reguler	Rp -	Rp -	Rp 105.915.540	Rp 105.915.540	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 211.831.080
Thrilling Adventure Activities - Premium	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 146.382.140	Rp -	Rp 146.382.140	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 292.764.280
Health and Wellness Retreats - Reguler	Rp 131.092.958	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 131.092.958	Rp 131.092.958	Rp 393.278.874
Health and Wellness Retreats - Premium	Rp -	Rp 164.407.712	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 164.407.712	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 328.815.424
Total Harga Pokok Penjualan	Rp 252.845.498	Rp 297.842.652	Rp 227.668.080	Rp 105.915.540	Rp 121.752.540	Rp 146.382.140	Rp 133.434.940	Rp 146.382.140	Rp 164.407.712	Rp 133.434.940	Rp 131.092.958	Rp 131.092.958	Rp 1.992.252.098
Lab Kotor	Rp 75.853.649	Rp 89.352.796	Rp 68.300.424	Rp 31.774.662	Rp 36.525.762	Rp 43.914.642	Rp 40.030.482	Rp 43.914.642	Rp 49.322.314	Rp 40.030.482	Rp 39.327.887	Rp 39.327.887	Rp 597.675.629
Pengeluaran													
Beban Operasional:													
Beban Pendirian Usaha	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Beban Sewa Virtual Office	Rp 227.605	Rp 227.605	Rp 227.605	Rp 227.605	Rp 227.605	Rp 227.605	Rp 227.605	Rp 227.605	Rp 227.605	Rp 227.605	Rp 227.605	Rp 227.605	Rp 2.731.257
Beban Promosi	Rp 441.183	Rp 441.183	Rp 441.183	Rp 441.183	Rp 441.183	Rp 441.183	Rp 441.183	Rp 441.183	Rp 441.183	Rp 441.183	Rp 441.183	Rp 441.183	Rp 5.294.200
Beban Administrasi Bank	Rp 15.038	Rp 15.038	Rp 15.038	Rp 15.038	Rp 15.038	Rp 15.038	Rp 15.038	Rp 15.038	Rp 15.038	Rp 15.038	Rp 15.038	Rp 15.038	Rp 180.450
Beban Sewa Laptop	Rp 150.125	Rp 150.125	Rp 150.125	Rp 150.125	Rp 150.125	Rp 150.125	Rp 150.125	Rp 150.125	Rp 150.125	Rp 150.125	Rp 150.125	Rp 150.125	Rp 1.801.500
Beban Perlengkapan Kantor	Rp 17.768	Rp 17.768	Rp 17.768	Rp 17.768	Rp 17.768	Rp 17.768	Rp 17.768	Rp 17.768	Rp 17.768	Rp 17.768	Rp 17.768	Rp 17.768	Rp 213.210
Beban Gaji	Rp 24.586.704	Rp 24.586.704	Rp 24.586.704	Rp 24.586.704	Rp 24.586.704	Rp 24.586.704	Rp 24.586.704	Rp 24.586.704	Rp 24.586.704	Rp 24.586.704	Rp 24.586.704	Rp 24.586.704	Rp 295.040.447
Beban Penyusutan	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 495.000
Total Beban Operasional	Rp 25.479.672	Rp 25.479.672	Rp 25.479.672	Rp 25.479.672	Rp 25.479.672	Rp 25.479.672	Rp 25.479.672	Rp 25.479.672	Rp 25.479.672	Rp 25.479.672	Rp 25.479.672	Rp 25.479.672	Rp 305.756.064
Total Pengeluaran	Rp 25.479.672	Rp 25.479.672	Rp 25.479.672	Rp 25.479.672	Rp 25.479.672	Rp 25.479.672	Rp 25.479.672	Rp 25.479.672	Rp 25.479.672	Rp 25.479.672	Rp 25.479.672	Rp 25.479.672	Rp 305.756.064
Penghasilan Sebelum Pajak	Rp 50.373.977	Rp 63.873.124	Rp 42.820.752	Rp 6.294.990	Rp 11.046.090	Rp 18.434.970	Rp 14.550.810	Rp 18.434.970	Rp 23.842.642	Rp 14.550.810	Rp 13.848.215	Rp 13.848.215	Rp 291.919.565
PPH 21 (5%)	Rp 346.669	Rp 346.669	Rp 346.669	Rp 346.669	Rp 346.669	Rp 346.669	Rp 346.669	Rp 346.669	Rp 346.669	Rp 346.669	Rp 346.669	Rp 346.669	Rp 4.160.024
PPH 23 (2%)	Rp 1.007.480	Rp 1.277.462	Rp 856.415	Rp 125.900	Rp 220.922	Rp 368.699	Rp 291.016	Rp 368.699	Rp 476.853	Rp 291.016	Rp 276.964	Rp 276.964	Rp 5.838.391
Lab Bersih	Rp 49.019.829	Rp 62.248.993	Rp 41.617.668	Rp 5.822.422	Rp 10.478.500	Rp 17.719.602	Rp 13.913.125	Rp 17.719.602	Rp 23.019.121	Rp 13.913.125	Rp 13.224.582	Rp 13.224.582	Rp 281.921.150

Sumber :
 in, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 kapapun

CV Mandala Nusantara
Laporan Laba Rugi
Periode 2026

Keterangan	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember	2025
Pendapatan													
Pendapatan Penjualan:													
Immersive Cultural Activities - Reguler	Rp 163.026.651	Rp -	Rp 163.026.651	Rp -	Rp 326.053.302	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 652.106.604
Immersive Cultural Activities - Premium	Rp -	Rp 357.338.769	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 178.669.385	Rp -	Rp -	Rp 178.669.385	Rp -	Rp -	Rp 714.677.539
Thrilling Adventure Activities - Reguler	Rp -	Rp -	Rp 283.641.816	Rp 283.641.816	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 567.283.632
Thrilling Adventure Activities - Premium	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 196.005.685	Rp -	Rp 196.005.685	Rp -	Rp 196.005.685	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 588.017.056
Health and Wellness Retreats - Reguler	Rp 351.066.941	Rp -	Rp -	Rp 175.533.470	Rp 175.533.470	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 175.533.470	Rp 175.533.470	Rp 1.053.200.822
Health and Wellness Retreats - Premium	Rp -	Rp 220.141.927	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 220.141.927	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 440.283.854
Total Penjualan	Rp 514.093.592	Rp 577.480.696	Rp 446.668.467	Rp 655.180.972	Rp 501.586.772	Rp 196.005.685	Rp 178.669.385	Rp 196.005.685	Rp 220.141.927	Rp 178.669.385	Rp 175.533.470	Rp 175.533.470	Rp 4.015.569.507
Harga Pokok Penjualan:													
Immersive Cultural Activities - Reguler	Rp 125.405.116	Rp -	Rp 125.405.116	Rp -	Rp 250.810.232	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 501.620.465
Immersive Cultural Activities - Premium	Rp -	Rp 274.875.976	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 137.437.988	Rp -	Rp -	Rp 137.437.988	Rp -	Rp -	Rp 549.751.953
Thrilling Adventure Activities - Reguler	Rp -	Rp -	Rp 218.186.012	Rp 218.186.012	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 436.372.025
Thrilling Adventure Activities - Premium	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 150.773.604	Rp -	Rp 150.773.604	Rp -	Rp 150.773.604	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 452.320.813
Health and Wellness Retreats - Reguler	Rp 270.051.493	Rp -	Rp -	Rp 135.025.747	Rp 135.025.747	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 135.025.747	Rp 135.025.747	Rp 810.154.480
Health and Wellness Retreats - Premium	Rp -	Rp 169.339.943	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 169.339.943	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 338.679.887
Total Harga Pokok Penjualan	Rp 395.456.610	Rp 444.215.920	Rp 343.591.129	Rp 503.985.363	Rp 385.835.979	Rp 150.773.604	Rp 137.437.988	Rp 150.773.604	Rp 169.339.943	Rp 137.437.988	Rp 135.025.747	Rp 135.025.747	Rp 3.088.899.622
Lab Kotor	Rp 118.636.982	Rp 133.264.776	Rp 103.077.339	Rp 151.195.609	Rp 115.750.793	Rp 45.232.081	Rp 41.231.396	Rp 45.232.081	Rp 50.801.983	Rp 41.231.396	Rp 40.507.724	Rp 40.507.724	Rp 926.669.885
Pengeluaran													
Beban Operasional:													
Beban Pendirian Usaha	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Beban Sewa Virtual Office	Rp 234.433	Rp 234.433	Rp 234.433	Rp 234.433	Rp 234.433	Rp 234.433	Rp 234.433	Rp 234.433	Rp 234.433	Rp 234.433	Rp 234.433	Rp 234.433	Rp 2.813.195
Beban Promosi	Rp 454.419	Rp 454.419	Rp 454.419	Rp 454.419	Rp 454.419	Rp 454.419	Rp 454.419	Rp 454.419	Rp 454.419	Rp 454.419	Rp 454.419	Rp 454.419	Rp 5.453.026
Beban Administrasi Bank	Rp 15.489	Rp 15.489	Rp 15.489	Rp 15.489	Rp 15.489	Rp 15.489	Rp 15.489	Rp 15.489	Rp 15.489	Rp 15.489	Rp 15.489	Rp 15.489	Rp 185.864
Beban Sewa Laptop	Rp 154.629	Rp 154.629	Rp 154.629	Rp 154.629	Rp 154.629	Rp 154.629	Rp 154.629	Rp 154.629	Rp 154.629	Rp 154.629	Rp 154.629	Rp 154.629	Rp 1.855.545
Beban Perlengkapan Kantor	Rp 18.301	Rp 18.301	Rp 18.301	Rp 18.301	Rp 18.301	Rp 18.301	Rp 18.301	Rp 18.301	Rp 18.301	Rp 18.301	Rp 18.301	Rp 18.301	Rp 219.606
Beban Gaji	Rp 25.297.305	Rp 25.297.305	Rp 25.297.305	Rp 25.297.305	Rp 25.297.305	Rp 25.297.305	Rp 25.297.305	Rp 25.297.305	Rp 25.297.305	Rp 25.297.305	Rp 25.297.305	Rp 25.297.305	Rp 303.567.661
Beban Penyusutan	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 495.000
Total Beban Operasional	Rp 26.215.825	Rp 26.215.825	Rp 26.215.825	Rp 26.215.825	Rp 26.215.825	Rp 26.215.825	Rp 26.215.825	Rp 26.215.825	Rp 26.215.825	Rp 26.215.825	Rp 26.215.825	Rp 26.215.825	Rp 314.589.896
Total Pengeluaran	Rp 26.215.825	Rp 26.215.825	Rp 26.215.825	Rp 26.215.825	Rp 26.215.825	Rp 26.215.825	Rp 26.215.825	Rp 26.215.825	Rp 26.215.825	Rp 26.215.825	Rp 26.215.825	Rp 26.215.825	Rp 314.589.896
Penghasilan Sebelum Pajak	Rp 92.421.157	Rp 107.048.952	Rp 76.861.514	Rp 124.979.784	Rp 89.534.969	Rp 19.016.257	Rp 15.015.572	Rp 19.016.257	Rp 24.586.159	Rp 15.015.572	Rp 14.291.899	Rp 14.291.899	Rp 612.079.989
PPH 21 (5%)	Rp 384.069	Rp 384.069	Rp 384.069	Rp 384.069	Rp 384.069	Rp 384.069	Rp 384.069	Rp 384.069	Rp 384.069	Rp 384.069	Rp 384.069	Rp 384.069	Rp 4.608.824
PPH 23 (2%)	Rp 1.848.423	Rp 2.140.979	Rp 1.537.230	Rp 2.499.596	Rp 1.790.699	Rp 380.325	Rp 300.311	Rp 380.325	Rp 491.723	Rp 300.311	Rp 285.838	Rp 285.838	Rp 12.241.600
Lab Bersih	Rp 90.188.666	Rp 104.523.904	Rp 74.940.215	Rp 122.096.120	Rp 87.360.201	Rp 18.251.863	Rp 14.331.192	Rp 18.251.863	Rp 23.710.367	Rp 14.331.192	Rp 13.621.992	Rp 13.621.992	Rp 595.229.565

an menyebutkan sumber :
penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
ini dalam bentuk apapun

NEGERI
JAKARTA

CV Mandala Nusantara
Laporan Laba Rugi
Periode 2027

Keterangan	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember	2025
Pendapatan													
Pendapatan Penjualan:													
Immersive Cultural Activities - Reguler	Rp 335.834.901	Rp -	Rp 335.834.901	Rp -	Rp 335.834.901	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 1.007.504.704
Immersive Cultural Activities - Premium	Rp -	Rp 368.058.932	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 368.058.932	Rp -	Rp -	Rp 368.058.932	Rp -	Rp -	Rp 1.104.176.797
Thrilling Adventure Activities - Reguler	Rp -	Rp -	Rp 292.151.071	Rp 292.151.071	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 584.302.141
Thrilling Adventure Activities - Premium	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 403.771.712	Rp -	Rp 403.771.712	Rp -	Rp 403.771.712	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 1.211.315.136
Health and Wellness Retreats - Reguler	Rp 361.598.949	Rp -	Rp -	Rp 361.598.949	Rp 361.598.949	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 361.598.949	Rp 1.446.395.796
Health and Wellness Retreats - Premium	Rp -	Rp 453.492.369	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 453.492.369	Rp -	Rp 453.492.369	Rp -	Rp 1.360.477.108
Total Penjualan	Rp 697.433.850	Rp 821.551.302	Rp 627.985.972	Rp 1.057.521.732	Rp 697.433.850	Rp 403.771.712	Rp 368.058.932	Rp 403.771.712	Rp 453.492.369	Rp 368.058.932	Rp 453.492.369	Rp 361.598.949	Rp 6.714.171.681
Harga Pokok Penjualan:													
Immersive Cultural Activities - Reguler	Rp 258.334.539	Rp -	Rp 258.334.539	Rp -	Rp 258.334.539	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 775.003.618
Immersive Cultural Activities - Premium	Rp -	Rp 283.122.256	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 283.122.256	Rp -	Rp -	Rp 283.122.256	Rp -	Rp -	Rp 849.366.767
Thrilling Adventure Activities - Reguler	Rp -	Rp -	Rp 224.731.593	Rp 224.731.593	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 449.463.186
Thrilling Adventure Activities - Premium	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 310.593.625	Rp -	Rp 310.593.625	Rp -	Rp 310.593.625	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 931.780.874
Health and Wellness Retreats - Reguler	Rp 278.153.038	Rp -	Rp -	Rp 278.153.038	Rp 278.153.038	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 278.153.038	Rp 1.112.612.153
Health and Wellness Retreats - Premium	Rp -	Rp 348.840.283	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 348.840.283	Rp -	Rp 348.840.283	Rp -	Rp 1.046.520.850
Total Harga Pokok Penjualan	Rp 536.487.578	Rp 631.962.539	Rp 483.066.132	Rp 813.478.256	Rp 536.487.578	Rp 310.593.625	Rp 283.122.256	Rp 310.593.625	Rp 348.840.283	Rp 283.122.256	Rp 348.840.283	Rp 278.153.038	Rp 5.164.747.448
Laba Kotor	Rp 160.946.272	Rp 189.588.763	Rp 144.919.840	Rp 244.043.476	Rp 160.946.272	Rp 93.178.087	Rp 84.936.677	Rp 93.178.087	Rp 104.652.086	Rp 84.936.677	Rp 104.652.086	Rp 83.445.911	Rp 1.549.424.233
Pengeluaran													
Beban Operasional:													
Beban Pendirian Usaha	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Beban Sewa Virtual Office	Rp 241.466	Rp 241.466	Rp 241.466	Rp 241.466	Rp 241.466	Rp 241.466	Rp 241.466	Rp 241.466	Rp 241.466	Rp 241.466	Rp 241.466	Rp 241.466	Rp 2.897.591
Beban Promosi	Rp 468.051	Rp 468.051	Rp 468.051	Rp 468.051	Rp 468.051	Rp 468.051	Rp 468.051	Rp 468.051	Rp 468.051	Rp 468.051	Rp 468.051	Rp 468.051	Rp 5.616.617
Beban Administrasi Bank	Rp 15.953	Rp 15.953	Rp 15.953	Rp 15.953	Rp 15.953	Rp 15.953	Rp 15.953	Rp 15.953	Rp 15.953	Rp 15.953	Rp 15.953	Rp 15.953	Rp 191.439
Beban Sewa Laptop	Rp 159.268	Rp 159.268	Rp 159.268	Rp 159.268	Rp 159.268	Rp 159.268	Rp 159.268	Rp 159.268	Rp 159.268	Rp 159.268	Rp 159.268	Rp 159.268	Rp 1.911.211
Beban Perlengkapan Kantor	Rp 18.850	Rp 18.850	Rp 18.850	Rp 18.850	Rp 18.850	Rp 18.850	Rp 18.850	Rp 18.850	Rp 18.850	Rp 18.850	Rp 18.850	Rp 18.850	Rp 226.194
Beban Gaji	Rp 26.029.224	Rp 26.029.224	Rp 26.029.224	Rp 26.029.224	Rp 26.029.224	Rp 26.029.224	Rp 26.029.224	Rp 26.029.224	Rp 26.029.224	Rp 26.029.224	Rp 26.029.224	Rp 26.029.224	Rp 312.350.690
Beban Penyusutan	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 41.250	Rp 495.000
Total Beban Operasional	Rp 26.974.062	Rp 26.974.062	Rp 26.974.062	Rp 26.974.062	Rp 26.974.062	Rp 26.974.062	Rp 26.974.062	Rp 26.974.062	Rp 26.974.062	Rp 26.974.062	Rp 26.974.062	Rp 26.974.062	Rp 323.688.743
Total Pengeluaran	Rp 26.974.062	Rp 26.974.062	Rp 26.974.062	Rp 26.974.062	Rp 26.974.062	Rp 26.974.062	Rp 26.974.062	Rp 26.974.062	Rp 26.974.062	Rp 26.974.062	Rp 26.974.062	Rp 26.974.062	Rp 323.688.743
Penghasilan Sebelum Pajak	Rp 133.972.211	Rp 162.614.701	Rp 117.945.778	Rp 217.069.414	Rp 133.972.211	Rp 66.204.025	Rp 57.962.615	Rp 66.204.025	Rp 77.678.024	Rp 57.962.615	Rp 77.678.024	Rp 56.471.849	Rp 1.225.735.490
PPH 21 (5%)	Rp 422.591	Rp 422.591	Rp 422.591	Rp 422.591	Rp 422.591	Rp 422.591	Rp 422.591	Rp 422.591	Rp 422.591	Rp 422.591	Rp 422.591	Rp 422.591	Rp 5.071.089
PPH 23 (2%)	Rp 2.679.444	Rp 3.252.294	Rp 2.358.916	Rp 4.341.388	Rp 2.679.444	Rp 1.324.081	Rp 1.159.252	Rp 1.324.081	Rp 1.553.560	Rp 1.159.252	Rp 1.553.560	Rp 1.129.437	Rp 24.514.710
Laba Bersih	Rp 130.870.176	Rp 158.939.816	Rp 115.164.271	Rp 212.305.435	Rp 130.870.176	Rp 64.457.354	Rp 56.380.772	Rp 64.457.354	Rp 75.701.873	Rp 56.380.772	Rp 75.701.873	Rp 54.919.821	Rp 1.196.149.692

menyebutkan sumber :
penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
dalam bentuk apapun

NEGERI
JAKARTA



Lampiran 25
Laporan Arus Kas Tahun 2025-2027

CV Mandala Nusantara												
Arus Kas												
Periode 2025												
Keterangan	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember
Penerimaan												
Saldo Kas Awal	Rp 32.382.661	Rp 81.443.740	Rp 143.733.983	Rp 185.392.901	Rp 191.256.573	Rp 201.776.322	Rp 219.537.174	Rp 233.491.549	Rp 251.252.401	Rp 274.312.772	Rp 288.267.147	Rp 301.532.979
Modal												
Pendapatan Penjualan:												
Immersive Cultural Activities - Reguler	Rp 158.278.302	Rp -	Rp 158.278.302	Rp -	Rp 158.278.302	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Immersive Cultural Activities - Premium	Rp -	Rp 173.465.422	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 173.465.422	Rp -	Rp -	Rp 173.465.422	Rp -	Rp -
Thrilling Adventure Activities - Reguler	Rp -	Rp -	Rp 137.690.202	Rp 137.690.202	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Thrilling Adventure Activities - Premium	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 190.296.782	Rp -	Rp 190.296.782	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Health and Wellness Retreats - Reguler	Rp 170.420.845	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 170.420.845	Rp 170.420.845
Health and Wellness Retreats - Premium	Rp -	Rp 213.730.026	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 213.730.026	Rp -	Rp -	Rp -
Total Penerimaan Kas	Rp 361.081.808	Rp 468.639.188	Rp 439.702.487	Rp 323.083.103	Rp 349.534.875	Rp 392.073.104	Rp 393.002.596	Rp 423.788.331	Rp 464.982.427	Rp 447.778.194	Rp 458.687.992	Rp 471.953.824
Pengeluaran												
Beban Pokok Penjualan:												
Immersive Cultural Activities - Reguler	Rp 121.752.540	Rp -	Rp 121.752.540	Rp -	Rp 121.752.540	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Immersive Cultural Activities - Premium	Rp -	Rp 133.434.940	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 133.434.940	Rp -	Rp -	Rp 133.434.940	Rp -	Rp -
Thrilling Adventure Activities - Reguler	Rp -	Rp -	Rp 105.915.540	Rp 105.915.540	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Thrilling Adventure Activities - Premium	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 146.382.140	Rp -	Rp 146.382.140	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Health and Wellness Retreats - Reguler	Rp 131.092.958	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 131.092.958	Rp 131.092.958
Health and Wellness Retreats - Premium	Rp -	Rp 164.407.712	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 164.407.712	Rp -	Rp -	Rp -
Total Beban Pokok Penjualan:	Rp 252.845.498	Rp 297.842.652	Rp 227.668.080	Rp 105.915.540	Rp 121.752.540	Rp 146.382.140	Rp 133.434.940	Rp 146.382.140	Rp 164.407.712	Rp 133.434.940	Rp 131.092.958	Rp 131.092.958
Beban												
Beban Sewa Virtual Office	Rp 227.605	Rp 227.605	Rp 227.605	Rp 227.605	Rp 227.605	Rp 227.605	Rp 227.605	Rp 227.605	Rp 227.605	Rp 227.605	Rp 227.605	Rp 227.605
Beban Promosi	Rp 441.183	Rp 441.183	Rp 441.183	Rp 441.183	Rp 441.183	Rp 441.183	Rp 441.183	Rp 441.183	Rp 441.183	Rp 441.183	Rp 441.183	Rp 441.183
Beban Administrasi Bank	Rp 15.038	Rp 15.038	Rp 15.038	Rp 15.038	Rp 15.038	Rp 15.038	Rp 15.038	Rp 15.038	Rp 15.038	Rp 15.038	Rp 15.038	Rp 15.038
Beban Sewa Laptop	Rp 150.125	Rp 150.125	Rp 150.125	Rp 150.125	Rp 150.125	Rp 150.125	Rp 150.125	Rp 150.125	Rp 150.125	Rp 150.125	Rp 150.125	Rp 150.125
Beban Perlengkapan Kantor	Rp 17.768	Rp 17.768	Rp 17.768	Rp 17.768	Rp 17.768	Rp 17.768	Rp 17.768	Rp 17.768	Rp 17.768	Rp 17.768	Rp 17.768	Rp 17.768
Beban Gaji	Rp 24.586.704	Rp 24.586.704	Rp 24.586.704	Rp 24.586.704	Rp 24.586.704	Rp 24.586.704	Rp 24.586.704	Rp 24.586.704	Rp 24.586.704	Rp 24.586.704	Rp 24.586.704	Rp 24.586.704
PPH 21 (5%)	Rp 346.669	Rp 346.669	Rp 346.669	Rp 346.669	Rp 346.669	Rp 346.669	Rp 346.669	Rp 346.669	Rp 346.669	Rp 346.669	Rp 346.669	Rp 346.669
PPH 23 (2%)	Rp 1.007.480	Rp 1.277.462	Rp 856.415	Rp 125.900	Rp 220.922	Rp 368.699	Rp 291.016	Rp 368.699	Rp 476.853	Rp 291.016	Rp 276.964	Rp 276.964
Total Beban	Rp 26.792.570	Rp 27.062.553	Rp 26.641.506	Rp 25.910.990	Rp 26.006.012	Rp 26.153.790	Rp 26.076.107	Rp 26.153.790	Rp 26.261.943	Rp 26.076.107	Rp 26.062.055	Rp 26.062.055
Total Pengeluaran Kas	Rp 279.638.068	Rp 324.905.205	Rp 254.309.586	Rp 131.826.530	Rp 147.758.552	Rp 172.535.930	Rp 159.511.047	Rp 172.535.930	Rp 190.669.655	Rp 159.511.047	Rp 157.155.013	Rp 157.155.013
Saldo Kas Akhir	Rp 81.443.740	Rp 143.733.983	Rp 185.392.901	Rp 191.256.573	Rp 201.776.322	Rp 219.537.174	Rp 233.491.549	Rp 251.252.401	Rp 274.312.772	Rp 288.267.147	Rp 301.532.979	Rp 314.798.810,8

ber:
nulisn kritik atau tinjauan suatu masalah.
pun

CV Mandala Nusantara
Arus Kas
Periode 2026

Keterangan	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember
Penerimaan												
Saldo Kas Awal	Rp 314.798.811	Rp 405.028.726	Rp 509.593.880	Rp 584.575.345	Rp 706.712.715	Rp 794.114.165	Rp 812.407.278	Rp 826.779.720	Rp 845.072.832	Rp 868.824.449	Rp 883.196.891	Rp 896.860.133
Modal												
Pendapatan Penjualan:												
Immersive Cultural Activities - Reguler	Rp 163.026.651	Rp -	Rp 163.026.651	Rp -	Rp 326.053.302	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Immersive Cultural Activities - Premium	Rp -	Rp 357.338.769	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 178.669.385	Rp -	Rp -	Rp 178.669.385	Rp -	Rp -
Thrilling Adventure Activities - Reguler	Rp -	Rp -	Rp 283.641.816	Rp 283.641.816	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Thrilling Adventure Activities - Premium	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 196.005.685	Rp -	Rp 196.005.685	Rp -	Rp 196.005.685	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Health and Wellness Retreats - Reguler	Rp 351.066.941	Rp -	Rp -	Rp 175.533.470	Rp 175.533.470	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 175.533.470	Rp 175.533.470
Health and Wellness Retreats - Premium	Rp -	Rp 220.141.927	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 220.141.927	Rp -	Rp -	Rp -
Total Penerimaan Kas	Rp 828.892.403	Rp 982.509.422	Rp 956.262.347	Rp 1.239.756.317	Rp 1.208.299.487	Rp 990.119.851	Rp 991.076.663	Rp 1.022.785.405	Rp 1.065.214.759	Rp 1.047.493.834	Rp 1.058.730.361	Rp 1.072.393.604
Pengeluaran												
Beban Pokok Penjualan:												
Immersive Cultural Activities - Reguler	Rp 125.405.116	Rp -	Rp 125.405.116	Rp -	Rp 250.810.232	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Immersive Cultural Activities - Premium	Rp -	Rp 274.875.976	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 137.437.988	Rp -	Rp -	Rp 137.437.988	Rp -	Rp -
Thrilling Adventure Activities - Reguler	Rp -	Rp -	Rp 218.186.012	Rp 218.186.012	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Thrilling Adventure Activities - Premium	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 150.773.604	Rp -	Rp 150.773.604	Rp -	Rp 150.773.604	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Health and Wellness Retreats - Reguler	Rp 270.051.493	Rp -	Rp -	Rp 135.025.747	Rp 135.025.747	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 135.025.747	Rp 135.025.747
Health and Wellness Retreats - Premium	Rp -	Rp 169.339.943	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 169.339.943	Rp -	Rp -	Rp -
Total Beban Pokok Penjualan:	Rp 395.456.610	Rp 444.215.920	Rp 343.591.129	Rp 503.985.363	Rp 385.835.979	Rp 150.773.604	Rp 137.437.988	Rp 150.773.604	Rp 169.339.943	Rp 137.437.988	Rp 135.025.747	Rp 135.025.747
Beban												
Beban Sewa Virtual Office	Rp 234.433	Rp 234.433	Rp 234.433	Rp 234.433	Rp 234.433	Rp 234.433	Rp 234.433	Rp 234.433	Rp 234.433	Rp 234.433	Rp 234.433	Rp 234.433
Beban Promosi	Rp 454.419	Rp 454.419	Rp 454.419	Rp 454.419	Rp 454.419	Rp 454.419	Rp 454.419	Rp 454.419	Rp 454.419	Rp 454.419	Rp 454.419	Rp 454.419
Beban Administrasi Bank	Rp 15.489	Rp 15.489	Rp 15.489	Rp 15.489	Rp 15.489	Rp 15.489	Rp 15.489	Rp 15.489	Rp 15.489	Rp 15.489	Rp 15.489	Rp 15.489
Beban Sewa Laptop	Rp 154.629	Rp 154.629	Rp 154.629	Rp 154.629	Rp 154.629	Rp 154.629	Rp 154.629	Rp 154.629	Rp 154.629	Rp 154.629	Rp 154.629	Rp 154.629
Beban Perlengkapan Kantor	Rp 18.301	Rp 18.301	Rp 18.301	Rp 18.301	Rp 18.301	Rp 18.301	Rp 18.301	Rp 18.301	Rp 18.301	Rp 18.301	Rp 18.301	Rp 18.301
Beban Gaji	Rp 25.297.305	Rp 25.297.305	Rp 25.297.305	Rp 25.297.305	Rp 25.297.305	Rp 25.297.305	Rp 25.297.305	Rp 25.297.305	Rp 25.297.305	Rp 25.297.305	Rp 25.297.305	Rp 25.297.305
PPH 21 (5%)	Rp 384.069	Rp 384.069	Rp 384.069	Rp 384.069	Rp 384.069	Rp 384.069	Rp 384.069	Rp 384.069	Rp 384.069	Rp 384.069	Rp 384.069	Rp 384.069
PPH 23 (2%)	Rp 1.848.423	Rp 2.140.979	Rp 1.537.230	Rp 2.499.596	Rp 1.790.699	Rp 380.325	Rp 300.311	Rp 380.325	Rp 491.723	Rp 300.311	Rp 285.838	Rp 285.838
Total Beban	Rp 28.407.067	Rp 28.699.622	Rp 28.095.874	Rp 29.058.239	Rp 28.349.343	Rp 26.938.969	Rp 26.858.955	Rp 26.938.969	Rp 27.050.367	Rp 26.858.955	Rp 26.844.481	Rp 26.844.481
Total Pengeluaran Kas	Rp 423.863.676	Rp 472.915.542	Rp 371.687.002	Rp 533.043.602	Rp 414.185.322	Rp 177.712.573	Rp 164.296.943	Rp 177.712.573	Rp 196.390.310	Rp 164.296.943	Rp 161.870.228	Rp 161.870.228
Saldo Kas Akhir	Rp 405.028.726	Rp 509.593.880	Rp 584.575.345	Rp 706.712.715	Rp 794.114.165	Rp 812.407.278	Rp 826.779.720	Rp 845.072.832	Rp 868.824.449	Rp 883.196.891	Rp 896.860.133	Rp 910.523.375,5

dan menyebutkan sumber :
 iah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 karta
 lis ini dalam bentuk apapun

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

CV Mandala Nusantara
Arus Kas
Periode 2027

Keterangan	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember
Penerimaan												
Saldo Kas Awal	Rp 910.523.375	Rp 1.041.434.801	Rp 1.200.415.866	Rp 1.315.621.388	Rp 1.527.968.073	Rp 1.658.879.498	Rp 1.723.378.103	Rp 1.779.800.124	Rp 1.844.298.729	Rp 1.920.041.851	Rp 1.976.463.873	Rp 2.052.206.996
Modal												
Pendapatan Penjualan:												
Immersive Cultural Activities - Reguler	Rp 335.834.901	Rp -	Rp 335.834.901	Rp -	Rp 335.834.901	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Immersive Cultural Activities - Premium	Rp -	Rp 368.058.932	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 368.058.932	Rp -	Rp -	Rp 368.058.932	Rp -	Rp -
Thrilling Adventure Activities - Reguler	Rp -	Rp -	Rp 292.151.071	Rp 292.151.071	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Thrilling Adventure Activities - Premium	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 403.771.712	Rp -	Rp 403.771.712	Rp -	Rp 403.771.712	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Health and Wellness Retreats - Reguler	Rp 361.598.949	Rp -	Rp -	Rp 361.598.949	Rp 361.598.949	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 361.598.949
Health and Wellness Retreats - Premium	Rp -	Rp 453.492.369	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 453.492.369	Rp -	Rp 453.492.369	Rp -
Total Penerimaan Kas	Rp 1.607.957.225	Rp 1.862.986.102	Rp 1.828.401.838	Rp 2.373.143.119	Rp 2.225.401.923	Rp 2.062.651.210	Rp 2.091.437.035	Rp 2.183.571.836	Rp 2.297.791.098	Rp 2.288.100.784	Rp 2.429.956.242	Rp 2.413.805.945
Pengeluaran												
Beban Pokok Penjualan:												
Immersive Cultural Activities - Reguler	Rp 258.334.539	Rp -	Rp 258.334.539	Rp -	Rp 258.334.539	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Immersive Cultural Activities - Premium	Rp -	Rp 283.122.256	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 283.122.256	Rp -	Rp -	Rp 283.122.256	Rp -	Rp -
Thrilling Adventure Activities - Reguler	Rp -	Rp -	Rp 224.731.593	Rp 224.731.593	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Thrilling Adventure Activities - Premium	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 310.593.625	Rp -	Rp 310.593.625	Rp -	Rp 310.593.625	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Health and Wellness Retreats - Reguler	Rp 278.153.038	Rp -	Rp -	Rp 278.153.038	Rp 278.153.038	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 278.153.038
Health and Wellness Retreats - Premium	Rp -	Rp 348.840.283	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 348.840.283	Rp -	Rp 348.840.283	Rp -
Total Beban Pokok Penjualan:	Rp 536.487.578	Rp 631.962.539	Rp 483.066.132	Rp 813.478.256	Rp 536.487.578	Rp 310.593.625	Rp 283.122.256	Rp 310.593.625	Rp 348.840.283	Rp 283.122.256	Rp 348.840.283	Rp 278.153.038
Beban												
Beban Sewa Virtual Office	Rp 241.466	Rp 241.466	Rp 241.466	Rp 241.466	Rp 241.466	Rp 241.466	Rp 241.466	Rp 241.466	Rp 241.466	Rp 241.466	Rp 241.466	Rp 241.466
Beban Promosi	Rp 468.051	Rp 468.051	Rp 468.051	Rp 468.051	Rp 468.051	Rp 468.051	Rp 468.051	Rp 468.051	Rp 468.051	Rp 468.051	Rp 468.051	Rp 468.051
Beban Administrasi Bank	Rp 15.953	Rp 15.953	Rp 15.953	Rp 15.953	Rp 15.953	Rp 15.953	Rp 15.953	Rp 15.953	Rp 15.953	Rp 15.953	Rp 15.953	Rp 15.953
Beban Sewa Laptop	Rp 159.268	Rp 159.268	Rp 159.268	Rp 159.268	Rp 159.268	Rp 159.268	Rp 159.268	Rp 159.268	Rp 159.268	Rp 159.268	Rp 159.268	Rp 159.268
Beban Perlengkapan Kantor	Rp 18.850	Rp 18.850	Rp 18.850	Rp 18.850	Rp 18.850	Rp 18.850	Rp 18.850	Rp 18.850	Rp 18.850	Rp 18.850	Rp 18.850	Rp 18.850
Beban Gaji	Rp 26.029.224	Rp 26.029.224	Rp 26.029.224	Rp 26.029.224	Rp 26.029.224	Rp 26.029.224	Rp 26.029.224	Rp 26.029.224	Rp 26.029.224	Rp 26.029.224	Rp 26.029.224	Rp 26.029.224
PPH 21 (5%)	Rp 422.591	Rp 422.591	Rp 422.591	Rp 422.591	Rp 422.591	Rp 422.591	Rp 422.591	Rp 422.591	Rp 422.591	Rp 422.591	Rp 422.591	Rp 422.591
PPH 23 (2%)	Rp 2.679.444	Rp 3.252.294	Rp 2.358.916	Rp 4.341.388	Rp 2.679.444	Rp 1.324.081	Rp 1.159.252	Rp 1.324.081	Rp 1.553.560	Rp 1.159.252	Rp 1.553.560	Rp 1.129.437
Total Beban	Rp 30.034.847	Rp 30.607.697	Rp 29.714.318	Rp 31.696.791	Rp 30.034.847	Rp 28.679.483	Rp 28.514.655	Rp 28.679.483	Rp 28.908.963	Rp 28.514.655	Rp 28.908.963	Rp 28.484.840
Total Pengeluaran Kas	Rp 566.522.425	Rp 662.570.236	Rp 512.780.450	Rp 845.175.047	Rp 566.522.425	Rp 339.273.108	Rp 311.636.911	Rp 339.273.108	Rp 377.749.246	Rp 311.636.911	Rp 377.749.246	Rp 306.637.878
Saldo Kas Akhir	Rp 1.041.434.801	Rp 1.200.415.866	Rp 1.315.621.388	Rp 1.527.968.073	Rp 1.658.879.498	Rp 1.723.378.103	Rp 1.779.800.124	Rp 1.844.298.729	Rp 1.920.041.851	Rp 1.976.463.873	Rp 2.052.206.996	Rp 2.107.168.067

menyebutkan sumber :
penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
dalam bentuk apapun

**NEGERI
JAKARTA**



2. Dilarang mengemukakan dan memperbahyuk sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

b. Penguatipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

d. Penguatipan hanya untuk kepentingan pemerintahan, penelitian, pendidikan, atau ilmiah atau tinjauan suatu masalah.

Keterangan	2024	2025	2026	2027
Penerimaan				
Saldo Kas Awal		Rp 32.382.661	Rp 314.798.810	Rp 910.523.375
Modal	Rp 90.000.000			
Pendapatan Penjualan:				
Immersive Cultural Activities - Reguler	Rp -	Rp 474.834.906	Rp 652.106.604	Rp 1.007.504.704
Immersive Cultural Activities - Premium	Rp -	Rp 520.396.266	Rp 714.677.539	Rp 1.104.176.797
Thrilling Adventure Activities - Reguler	Rp -	Rp 275.380.404	Rp 567.283.632	Rp 584.302.141
Thrilling Adventure Activities - Premium	Rp -	Rp 380.593.564	Rp 588.017.056	Rp 1.211.315.136
Health and Wellness Retreats - Reguler	Rp -	Rp 511.262.535	Rp 1.053.200.822	Rp 1.446.395.796
Health and Wellness Retreats - Premium	Rp -	Rp 427.460.052	Rp 440.283.854	Rp 1.360.477.108
Total Penerimaan Kas	Rp 90.000.000	Rp 2.622.310.388	Rp 4.330.368.318	Rp 7.624.695.056
Pengeluaran				
Beban Pokok Penjualan:				
Immersive Cultural Activities - Reguler	Rp -	Rp 365.257.620	Rp 501.620.465	Rp 775.003.618
Immersive Cultural Activities - Premium	Rp -	Rp 400.304.820	Rp 549.751.953	Rp 849.366.767
Thrilling Adventure Activities - Reguler	Rp -	Rp 211.831.080	Rp 436.372.025	Rp 449.463.186
Thrilling Adventure Activities - Premium	Rp -	Rp 292.764.280	Rp 452.320.813	Rp 931.780.874
Health and Wellness Retreats - Reguler	Rp -	Rp 393.278.874	Rp 810.154.480	Rp 1.112.612.153
Health and Wellness Retreats - Premium	Rp -	Rp 328.815.424	Rp 338.679.887	Rp 1.046.520.850
Total Beban Pokok Penjualan:	Rp -	Rp 1.992.252.098	Rp 3.088.899.622	Rp 5.164.747.448
Beban				
Pembelian Peralatan	Rp 2.750.000	Rp -	Rp -	Rp -
Beban Pendirian Usaha	Rp 2.870.000	Rp -	Rp -	Rp -
Beban Sewa Virtual Office	Rp 662.927	Rp 2.731.257	Rp 2.813.195	Rp 2.897.591
Beban Promosi	Rp 5.140.000	Rp 5.294.200	Rp 5.453.026	Rp 5.616.617
Beban Administrasi Bank	Rp 45.000	Rp 180.450	Rp 185.864	Rp 191.439
Beban Sewa Laptop	Rp 450.000	Rp 1.801.500	Rp 1.855.545	Rp 1.911.211
Beban Perlengkapan Kantor	Rp 207.000	Rp 213.210	Rp 219.606	Rp 226.194
Beban Gaji	Rp 45.492.413	Rp 295.040.447	Rp 303.567.661	Rp 312.350.690
PPH 21 (5%)	Rp -	Rp 4.160.024	Rp 4.608.824	Rp 5.071.089
PPH 23 (2%)	Rp -	Rp 5.838.391	Rp 12.241.600	Rp 24.514.710
Total Beban	Rp 57.617.339	Rp 315.259.479	Rp 330.945.320	Rp 352.779.542
Total Pengeluaran Kas	Rp 57.617.339	Rp 2.307.511.577	Rp 3.419.844.942	Rp 5.517.526.990
Saldo Kas Akhir	Rp 32.382.661	Rp 314.798.810	Rp 910.523.375	Rp 2.107.168.067



Lampiran 26

Contoh Perhitungan Harga Sekali Perjalanan
(Immersive Cultural Activities – Premium)

No.	Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga Pokok	Total Harga Pokok				
					2025 (+3%)	2026 (+3%)	2027 (+3%)	2028 (+3%)	2029 (+3%)
DAY 1									
1	Penjemputan dengan Place Premium standart 10 Seat	2	Unit	Rp1,500,000	Rp9,000,000	Rp9,270,000	Rp9,548,100	Rp9,834,543	Rp10,129,579
2	Penyambutan dan perampingan oleh Guide/Tour Leader	1	Orang	Rp400,00	Rp1,200,000	Rp1,236,000	Rp1,273,080	Rp1,311,272	Rp1,350,611
3	Welcoming Greet	2	Orang	Rp300,00	Rp600,00	Rp618,00	Rp636,54	Rp655,64	Rp675,31
4	Tiket Keberangkatan	20	Pax	Rp1,172,730	Rp23,454,600	Rp24,158,238	Rp24,882,985	Rp25,629,475	Rp26,398,359
5	Tiket Kepulangan	20	Pax	Rp901,78	Rp18,035,540	Rp18,576,606	Rp19,133,904	Rp19,707,922	Rp20,299,159
6	Anumana Ubud (Superior Room)	12	Unit	Rp1,935,200	Rp46,444,800	Rp47,838,144	Rp49,273,288	Rp50,751,487	Rp52,274,032
Welcoming									
7	Handuk handuk	20	Pcs	Rp2,00	Rp40,00	Rp41,20	Rp42,44	Rp43,71	Rp45,02
8	Air mineral	2	Dus	Rp55,00	Rp110,00	Rp113,30	Rp116,70	Rp120,20	Rp123,81
9	Welcoming snack	20	Pcs	Rp10,00	Rp200,00	Rp206,00	Rp212,18	Rp218,55	Rp225,10
10	Banner	1	Unit	Rp60,00	Rp60,00	Rp61,80	Rp63,65	Rp65,56	Rp67,53
Pillow Gift									
11	Welcoming Gift (Pillow Accesories (Udeng dan Selendang Bali)	20	Pcs	Rp10,00	Rp200,00	Rp206,00	Rp212,18	Rp218,55	Rp225,10
12	Kain Endek	20	Pcs	Rp50,00	Rp1,000,000	Rp1,030,000	Rp1,060,900	Rp1,092,727	Rp1,125,509
13	One Set Lulu & Body Care Bali	20	Set	Rp57,00	Rp1,140,000	Rp1,174,200	Rp1,209,426	Rp1,245,709	Rp1,283,080
14	Kopi Robusta Bali	20	Pcs	Rp25,00	Rp500,00	Rp515,00	Rp530,45	Rp546,36	Rp562,75
15	Seruling Bali	20	Pcs	Rp15,00	Rp300,00	Rp309,00	Rp318,27	Rp327,82	Rp337,65
16	Bumbu Ajaran	20	Pcs	Rp31,00	Rp620,00	Rp638,60	Rp657,76	Rp677,49	Rp697,82
17	Bag, Packing & Welcoming Card	20	Pcs	Rp28,00	Rp560,00	Rp576,80	Rp594,10	Rp611,93	Rp630,29
Aktivitas & Resto									
16	Makan Siang di Anumana Ubud Hotel Resto	20	Pax	Rp75,00	Rp1,500,000	Rp1,545,000	Rp1,591,350	Rp1,639,091	Rp1,688,263
17	Tiket Masuk Desa Wisata Mas (Village Tour)	20	Pax	Rp60,00	Rp1,200,000	Rp1,236,000	Rp1,273,080	Rp1,311,272	Rp1,350,611
18	Tiket Wood Crafting di Desa wisata mas	5	Pax	Rp500,00	Rp2,500,000	Rp2,575,000	Rp2,652,250	Rp2,731,818	Rp2,813,772
19	Welcoming Dinner Desa Wisata Mas	20	Pax	Rp150,00	Rp3,000,000	Rp3,090,000	Rp3,182,700	Rp3,278,181	Rp3,376,526
20	Gamelan Selendang Dinner	1	Group	Rp1,500,000	Rp1,500,000	Rp1,545,000	Rp1,591,350	Rp1,639,091	Rp1,688,263
21	Pertunjukkan Tari Legong di Puri Saren Ubud	20	Pax	Rp100,00	Rp2,000,000	Rp2,060,000	Rp2,121,800	Rp2,185,454	Rp2,251,018
Total					Rp108,664,940	Rp111,924,888	Rp115,282,635	Rp118,741,114	Rp122,303,347
Day 2									
Day 2 Snack & Logistic									
19	Air mineral	2	Dus	Rp55,00	Rp110,00	Rp113,30	Rp116,70	Rp120,20	Rp123,81
20	Snack	20	Pcs	Rp10,00	Rp200,00	Rp206,00	Rp212,18	Rp218,55	Rp225,10
Aktivitas & Resto									
21	Tiket Masuk Desa Panglipuran	20	Pax	Rp25,00	Rp500,000	Rp515,000	Rp530,45	Rp546,36	Rp562,75
22	Tiket Pembuatian Capang Sari	20	Pax	Rp50,00	Rp1,000,000	Rp1,030,000	Rp1,060,900	Rp1,092,727	Rp1,125,509
23	Aktivitas Mencoba Alat Musik Tradisional	20	Pax	Rp50,00	Rp1,000,000	Rp1,030,000	Rp1,060,900	Rp1,092,727	Rp1,125,509
24	Restaurant Bamboo Touch - Desa Panglipuran	20	Pax	Rp190,00	Rp3,800,000	Rp3,914,000	Rp4,031,420	Rp4,152,363	Rp4,276,933
25	Cooking Class in morning market	5	Pax	Rp480,00	Rp2,400,000	Rp2,472,000	Rp2,546,160	Rp2,622,545	Rp2,701,221
26	Tegalalang Rice	20	Pax	Rp10,00	Rp200,00	Rp206,00	Rp212,18	Rp218,55	Rp225,10
Malam Puncak									
25	Sewa speaker set	1	Set	Rp1,500,000	Rp1,500,000	Rp1,545,000	Rp1,591,350	Rp1,639,091	Rp1,688,263
26	Mini Stages	1	Set	Rp2,000,000	Rp2,000,000	Rp2,060,000	Rp2,121,800	Rp2,185,454	Rp2,251,018
27	Dekorasi	1	Set	Rp1,500,000	Rp1,500,000	Rp1,545,000	Rp1,591,350	Rp1,639,091	Rp1,688,263
28	Dance Show Ticket	20	Orang	Rp100,00	Rp2,000,000	Rp2,060,000	Rp2,121,800	Rp2,185,454	Rp2,251,018
29	Venue in The Cafe	1	Unit	Rp5,000,000	Rp5,000,000	Rp5,150,000	Rp5,304,500	Rp5,463,635	Rp5,627,544
30	Proyektor + Layar	1	Unit	Rp150,00	Rp150,00	Rp154,50	Rp159,14	Rp163,91	Rp168,83
31	Ala Carte Menu	20	Pax	Rp450,00	Rp9,000,000	Rp9,270,000	Rp9,548,100	Rp9,834,543	Rp10,129,579
Total					Rp21,360,000	Rp22,000,800	Rp22,660,824	Rp23,340,649	Rp24,040,868
Day 3									
Day 3 Snack & Logistic									
32	Air mineral	2	Dus	Rp55,00	Rp110,00	Rp113,30	Rp116,70	Rp120,20	Rp123,81
33	Snack	20	Pcs	Rp10,00	Rp200,00	Rp206,00	Rp212,18	Rp218,55	Rp225,10
Aktivitas & Resto									
34	Makan Siang di Bek tepi sawah	20	Pax	Rp75,00	Rp1,500,000	Rp1,545,000	Rp1,591,350	Rp1,639,091	Rp1,688,263
35	Monkey forest	20	Pax	Rp80,00	Rp1,600,000	Rp1,648,000	Rp1,697,440	Rp1,748,363	Rp1,800,814
Total					Rp3,410,000	Rp3,512,300	Rp3,617,669	Rp3,726,199	Rp3,837,985
HARGA POKOK PENJUALAN					Rp133,434,940	Rp137,437,988	Rp141,561,128	Rp145,807,962	Rp150,182,201
MANAGEMENT FEE (25%)					Rp40,030,482	Rp41,231,396	Rp42,468,338	Rp43,742,389	Rp45,054,660
TOTAL HARGA JUAL KESELURUHAN					Rp173,465,422	Rp178,669,385	Rp184,029,466	Rp189,550,351	Rp195,236,861
HARGA PER PAX					Rp8,673,271	Rp8,933,469	Rp9,201,473	Rp9,477,518	Rp9,761,843
PEMBULATAN					Rp8,700,000	Rp8,950,000	Rp9,200,000	Rp9,500,000	Rp9,750,000



Contoh Perhitungan Harga Sekali Perjalanan

(Thrilling Adventure Activities – Premium)

No.	Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga Pokok	Total Harga Pokok					
					Rp2,025	2026 (+3%)	2027 (+3%)	2028 (+3%)	2029 (+3%)	
Day 1										
1	Tour leader	1	Orang	3 Hari	Rp400,000	Rp1,200,000	Rp1,236,000	Rp1,273,080	Rp1,311,272	Rp1,350,611
2	Kalung Bunga	20	Pcs	1 Kali	Rp15,000	Rp300,000	Rp309,000	Rp318,270	Rp327,818	Rp337,653
3	Welcoming crew	2	Orang	1 Kali	Rp300,000	Rp600,000	Rp618,000	Rp636,540	Rp655,636	Rp675,305
4	Hiace Premio	2	Unit	3 Hari	Rp1,500,000	Rp9,000,000	Rp9,270,000	Rp9,548,100	Rp9,834,543	Rp10,129,579
5	Air mineral	20	Pcs	3 kali	Rp1,000	Rp60,000	Rp61,800	Rp63,654	Rp65,564	Rp67,531
6	Snack	20	Pax	3 kali	Rp10,000	Rp600,000	Rp618,000	Rp636,540	Rp655,636	Rp675,305
7	Discovery kartika plaza bali	12	Unit	2 Malam	Rp1,741,000	Rp41,784,000	Rp43,037,520	Rp44,328,646	Rp45,658,505	Rp47,028,260
8	Tiket Keberangkatan	20	Pax	1 Kali	Rp1,172,730	Rp23,454,600	Rp24,158,238	Rp24,882,985	Rp25,629,475	Rp26,398,359
9	Bantal pijat U-Shape	20	Pax	1 Kali	Rp183,000	Rp3,660,000	Rp3,769,800	Rp3,882,894	Rp3,999,381	Rp4,119,362
10	Tumbler Custome	20	Buah	1 Kali	Rp48,000	Rp960,000	Rp988,800	Rp1,018,464	Rp1,049,018	Rp1,080,488
11	Message set	20	Set	1 Kali	Rp57,000	Rp1,140,000	Rp1,174,200	Rp1,209,426	Rp1,245,709	Rp1,283,080
12	WoCa kopi bali robusta	20	Pax	1 Kali	Rp17,900	Rp358,000	Rp368,740	Rp379,802	Rp391,196	Rp402,932
13	Kain pantai motive bali	20	Pax	1 Kali	Rp49,000	Rp980,000	Rp1,009,400	Rp1,039,682	Rp1,070,872	Rp1,102,999
14	Welcoming card	20	Pax	1 Kali	Rp1,000	Rp20,000	Rp20,600	Rp21,218	Rp21,855	Rp22,510
15	Warung Wardani Tuban	20	Pax	1 Kali	Rp55,000	Rp1,100,000	Rp1,133,000	Rp1,166,990	Rp1,202,000	Rp1,238,060
16	Banner	1	Unit	1 Kali	Rp60,000	Rp60,000	Rp61,800	Rp63,654	Rp65,564	Rp67,531
17	Tiket Aqualand	20	Unit	1 Kali	Rp190,000	Rp3,800,000	Rp3,914,000	Rp4,031,420	Rp4,152,363	Rp4,276,933
18	Cable Park	20	Unit	1 Kali	Rp400,000	Rp8,000,000	Rp8,240,000	Rp8,487,200	Rp8,741,816	Rp9,004,070
19	Buffet - warung makan mina	20	Pax	1 Kali	Rp100,000	Rp2,000,000	Rp2,060,000	Rp2,121,800	Rp2,185,454	Rp2,251,018
Total						Rp99,076,600	Rp102,048,898	Rp105,110,365	Rp108,263,676	Rp111,511,586
Day 2										
1	Air mineral	20	Pcs	2 kali	Rp1,000	Rp40,000	Rp41,200	Rp42,436	Rp43,709	Rp45,020
2	Snack	20	Pax	2 kali	Rp10,000	Rp400,000	Rp412,000	Rp424,360	Rp437,091	Rp450,204
3	Parasailing, Tubing ride, & Snorkeling	20	Pax	1 kali	Rp359,000	Rp7,180,000	Rp7,395,400	Rp7,617,262	Rp7,845,780	Rp8,081,153
4	Makan siang	20	Pax	1 Kali	Rp80,000	Rp1,600,000	Rp1,648,000	Rp1,697,440	Rp1,748,363	Rp1,800,814
5	Sewa glass bottom boat	2	Unit	1 Kali	Rp350,000	Rp700,000	Rp721,000	Rp742,630	Rp764,909	Rp787,856
6	Tiket masuk pulau penyu	20	Pax	1 Kali	Rp10,000	Rp200,000	Rp206,000	Rp212,180	Rp218,545	Rp225,102
7	Bola karet	20	Pcs	1 kali	Rp2,000	Rp40,000	Rp41,200	Rp42,436	Rp43,709	Rp45,020
8	Keranjang	4	Pcs	1 kali	Rp5,000	Rp20,000	Rp20,600	Rp21,218	Rp21,855	Rp22,510
9	Tiket snorkeling	20	Pcs	1 kali	Rp100,000	Rp2,000,000	Rp2,060,000	Rp2,121,800	Rp2,185,454	Rp2,251,018
10	Balinese Culture Dinner	20	Pax	1 Kali	Rp450,000	Rp9,000,000	Rp9,270,000	Rp9,548,100	Rp9,834,543	Rp10,129,579
11	Tiket spa	5	Pax	1 Kali	Rp250,000	Rp1,250,000	Rp1,287,500	Rp1,326,125	Rp1,365,909	Rp1,406,886
Total						Rp22,430,000	Rp23,102,900	Rp23,795,987	Rp24,509,867	Rp25,245,163
Day 3										
1	Wefitness	20	Pax	1 Kali	Rp180,000	Rp3,600,000	Rp3,708,000	Rp3,819,240	Rp3,933,817	Rp4,051,632
2	Air mineral	20	Pcs	2 kali	Rp1,000	Rp40,000	Rp41,200	Rp42,436	Rp43,709	Rp45,020
3	Snack	20	Pax	1 kali	Rp10,000	Rp200,000	Rp206,000	Rp212,180	Rp218,545	Rp225,102
4	Paket lobster 4 orang	5	Pax	1 kali	Rp600,000	Rp3,000,000	Rp3,090,000	Rp3,182,700	Rp3,278,181	Rp3,376,526
5	Tiket Kepulauan	20	Pax	1 Kali	Rp901,777	Rp18,035,540	Rp18,576,806	Rp19,133,904	Rp19,707,922	Rp20,299,159
Total						Rp24,875,540	Rp25,621,806	Rp26,390,460	Rp27,182,174	Rp27,997,639
HARGA POKOK PENJUALAN						Rp146,382,140	Rp150,773,604	Rp155,296,812	Rp159,955,717	Rp164,754,388
MANAGEMENT FEE (25%)						Rp43,914,642	Rp45,232,081	Rp46,589,044	Rp47,986,715	Rp49,426,316
TOTAL HARGA JUAL KESELURUHAN						Rp190,296,782	Rp196,005,685	Rp201,885,856	Rp207,942,432	Rp214,180,705
HARGA PER PAX						Rp9,514,839	Rp9,800,284	Rp10,094,293	Rp10,397,122	Rp10,709,035

atau masalah.



Contoh Perhitungan Harga Sekali Perjalanan

(Health and Wellness – Premium)

No.	Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga Pokok	Total Harga Pokok						
					2025	2026 (+3%)	2027 (+3%)	2028 (+3%)	2029 (+3%)		
DAY 1 ARRIVAL											
1	Penjemputan dengan Hiace Premio standart 10 Seat	2	mobil	2	hari	Rp1,500,000	Rp6,000,000	Rp6,180,000	Rp6,365,400	Rp6,556,362	Rp6,753,053
2	Penyambutan dan pendampingan oleh Guide/Tour Leader	2	orang	3	hari	Rp400,000	Rp2,400,000	Rp2,472,000	Rp2,546,160	Rp2,622,545	Rp2,701,221
3	Welcoming										
4	Pengalungan bunga	20	Pcs	1		Rp35,000	Rp700,000	Rp721,000	Rp742,630	Rp764,909	Rp787,856
5	Pemberian handuk hangat	20	Pcs	1		Rp2,000	Rp40,000	Rp41,200	Rp42,436	Rp43,709	Rp45,020
6	Welcome drink	20	Pax	1		Rp30,000	Rp600,000	Rp618,000	Rp636,540	Rp655,636	Rp675,305
7	Tari pendet	1	group	1		Rp2,000,000	Rp2,000,000	Rp2,060,000	Rp2,121,800	Rp2,185,454	Rp2,251,018
8	Manicure	20	Pax	1		Rp150,000	Rp3,000,000	Rp3,090,000	Rp3,182,700	Rp3,278,181	Rp3,376,526
9	Performance akustik	1	Group	1		Rp3,500,000	Rp3,500,000	Rp3,605,000	Rp3,713,150	Rp3,824,545	Rp3,939,281
10	Check in Kelapa Retreat & Spa	10	Room	2		Rp2,579,386	Rp51,587,712	Rp53,135,343	Rp54,729,404	Rp56,371,286	Rp58,062,424
11	Akomodasi Panitia Adi Dharma Villa	1	House	2	malam	Rp2,500,000	Rp5,000,000	Rp5,150,000	Rp5,304,500	Rp5,463,635	Rp5,627,544
12	Pillow Gift										
13	Handuk kecil dengan logo perusahaan	20	Pcs	1		Rp10,000	Rp200,000	Rp206,000	Rp212,180	Rp218,545	Rp225,102
14	Sabun mandi organik lume	20	Pcs	1		Rp79,000	Rp1,580,000	Rp1,627,400	Rp1,676,222	Rp1,726,509	Rp1,778,304
15	Denara Bali Body Scrub	20	Pcs	1		Rp32,000	Rp640,000	Rp659,200	Rp678,976	Rp699,345	Rp720,326
16	Jurnal mindfulness	20	Pcs	1		Rp50,000	Rp1,000,000	Rp1,030,000	Rp1,060,900	Rp1,092,727	Rp1,125,509
17	Garam mandi Crystal Quartz	20	Pcs	1		Rp28,000	Rp560,000	Rp576,800	Rp594,104	Rp611,927	Rp630,285
18	Eye mask Lanbena	20	Pcs	1		Rp65,000	Rp1,300,000	Rp1,339,000	Rp1,379,170	Rp1,420,545	Rp1,463,161
19	Hampers Flower Tea	20	Pcs	1		Rp105,000	Rp2,100,000	Rp2,163,000	Rp2,227,890	Rp2,294,727	Rp2,363,569
20	Diet food lunch	20	Pax	1		Rp100,000	Rp2,000,000	Rp2,060,000	Rp2,121,800	Rp2,185,454	Rp2,251,018
21	Hair creambath	20	Pax	1		Rp150,000	Rp3,000,000	Rp3,090,000	Rp3,182,700	Rp3,278,181	Rp3,376,526
22	Diet food dinner	20	Pax	1		Rp85,000	Rp1,700,000	Rp1,751,000	Rp1,803,530	Rp1,857,636	Rp1,913,365
DAY 2											
23	Yoga Class Morning session	20	Pax	1		Rp100,000	Rp2,000,000	Rp2,060,000	Rp2,121,800	Rp2,185,454	Rp2,251,018
24	Mindfulness walk	20	Pax	1		Rp150,000	Rp3,000,000	Rp3,090,000	Rp3,182,700	Rp3,278,181	Rp3,376,526
25	Diet food breakfast	20	Pax	1		Rp75,000	Rp1,500,000	Rp1,545,000	Rp1,591,350	Rp1,639,091	Rp1,688,263
26	Balinese traditional massage (60 minutes)	20	Pax	1		Rp500,000	Rp10,000,000	Rp10,300,000	Rp10,609,000	Rp10,927,270	Rp11,255,088
27	Diet food lunch	20	Pax	1		Rp100,000	Rp2,000,000	Rp2,060,000	Rp2,121,800	Rp2,185,454	Rp2,251,018
28	Yoga Class Afternoon Session	20	Pax	1		Rp100,000	Rp2,000,000	Rp2,060,000	Rp2,121,800	Rp2,185,454	Rp2,251,018
29	Malam puncak										
30	Decoration	1		1		Rp10,000,000	Rp10,000,000	Rp10,300,000	Rp10,609,000	Rp10,927,270	Rp11,255,088
31	Singing performance	1	Session	1		Rp35,000,000	Rp35,000,000	Rp36,050,000	Rp37,131,500	Rp38,245,445	Rp39,392,808
32	Gala dinner	20	Pax	1		Rp200,000	Rp4,000,000	Rp4,120,000	Rp4,243,600	Rp4,370,908	Rp4,502,035
DAY 3											
33	Yoga Class Morning Session	20	Pax	1		Rp100,000	Rp2,000,000	Rp2,060,000	Rp2,121,800	Rp2,185,454	Rp2,251,018
34	Sight seeing and shopping	20		1		Rp200,000	Rp4,000,000	Rp4,120,000	Rp4,243,600	Rp4,370,908	Rp4,502,035
HARGA POKOK PENJUALAN							Rp164,407,712	Rp169,339,943	Rp174,420,142	Rp179,652,746	Rp185,042,328
PROFIT MARGIN (25%)							Rp49,322,314	Rp50,801,983	Rp52,326,042	Rp53,895,824	Rp55,512,698
TOTAL HARGA JUAL KE SELURUHAN							Rp213,730,026	Rp220,141,926	Rp226,746,184	Rp233,548,570	Rp240,555,027
PEMBULATAN							Rp210,000,000	Rp215,000,000	Rp220,000,000	Rp225,000,000	Rp230,000,000
HARGA PER PAX							Rp10,686,501	Rp11,007,096	Rp11,337,309	Rp11,677,428	Rp12,027,751
PEMBULATAN							Rp10,300,000	Rp10,600,000	Rp10,950,000	Rp11,250,000	Rp11,600,000