



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## TUGAS AKHIR PERENCANAAN USAHA

**RANCANGAN USAHA JASA PERJALANAN INSENTIF KE INDONESIA  
TIMUR OLEH CV TIMUR TERRA ESCAPES**

**Diajukan Sebagai Persyaratan Kelulusan Sarjana Terapan Gelar Sarjana  
Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE)**



Disusun Oleh:

- |                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| 1. Brigitta Valentina Jessica | NIM: 2005413058 |
| 2. Rahmawati Putri            | NIM: 2005413035 |
| 3. Tamara Trima Rizki         | NIM: 2005413047 |

**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN USAHA JASA KONVENSII,  
PERJALANAN INSENTIF DAN PAMERAN (MICE)**

**JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA  
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**

**DEPOK  
2024**



**PROGRAM STUDI USAHA JASA KONVENSI,  
PERJALANAN INSENTIF DAN PAMERAN (MICE)  
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA  
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**

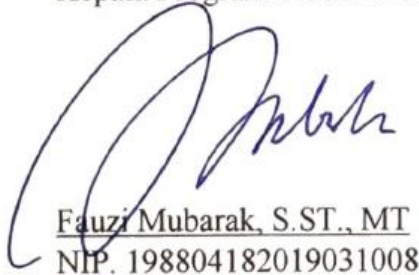
**LEMBAR PERSETUJUAN**


Nama : Brigitta Valentina Jessica  
NIM : 2005413058  
Nama : Rahmawati Putri  
NIM : 2005413035  
Nama : Tamara Trima Rizki  
NIM : 2005413047  
Program Studi : *Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition  
(MICE)*  
Judul Laporan Tugas Akhir: Rancangan Usaha Jasa Perjalanan Insentif ke  
Indonesia Timur Oleh CV Timur Terra Escapes

Depok, 27 Agustus 2024

Menyetujui,  
Kepala Program Studi MICE

Pembimbing

  
Fauzi Mubarak, S.ST., MT  
NIP. 198804182019031008

  
Dr. Dra. Etty Khongrat, M.Si  
NIP. 196108211988032001

Mengetahui,  
Ketua Jurusan Administrasi Niaga

  
  
Dr. Iis Mariam, M.Si  
NIP. 19650131198032001

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**PROGRAM STUDI USAHA JASA KONVENSI,  
PERJALANAN INSENTIF DAN PAMERAN (MICE)  
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA  
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**

**LEMBAR PENGESAHAN**

Nama : Brigitta Valentina Jessica  
NIM : 2005413058  
Nama : Rahmawati Putri  
NIM : 2005413035  
Nama : Tamara Trima Rizki  
NIM : 2005413047  
Program Studi : *Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition (MICE)*  
Judul Laporan Tugas Akhir: Rancangan Usaha Jasa Perjalanan Insentif ke Indonesia Timur Oleh CV Timur Terra Escapes

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Sains Terapan pada program studi MICE (*Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition*) Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta, pada:

hari, tanggal: 6 Agustus 2024  
waktu : 11.00 WIB  
tempat : Politeknik Negeri Jakarta

**TIM PENGUJI**

Ketua Sidang: Dr. Dra. Etty Khongrat, M.Si  
NIP. 196108211988032001

Penguji I. : Rimsky K Judisseno, S.E., M.M., Phd  
NIP. 196212111989101001

Penguji II : Muhammad Iqbal Katik R.E., S.ST., M.P.Par  
NIP. 198701232020121004

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, karena atas hikmat dan karunianya penulis dapat menyelesaikan *Business Plan* yang berjudul "Rancangan Usaha Jasa Penyelenggaraan Perjalanan Insentif ke Indonesia Timur oleh CV Timur Terra Escapes" sesuai dengan waktu yang ditetapkan. *Business Plan* ini dibuat sebagai tugas akhir dan syarat untuk memperoleh kelulusan pada program Sarjana Terapan *Meeting, Incentive, Convention, Exhibition* (MICE) Politeknik Negeri Jakarta, Jurusan Administrasi Niaga, Program Studi Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE).

Tugas akhir ini bertujuan untuk merancang sebuah bisnis penyelenggaraan perjalanan insentif ke kawasan Indonesia Timur, yang menawarkan pengalaman wisata yang unik dan berkesan bagi klien. Dalam proses penyusunan tugas akhir ini, kami banyak menerima dukungan dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, kami ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Dr. Syamsurizal, S.E., M.M. selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta.
2. Dr. Dra. Iis Mariam, M. Si selaku Ketua Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta.
3. Fauzi Mubarak, S.ST., M.T selaku Ketua Program Studi D4 MICE
4. Dr Etty Khongrat, S.E., M.Si selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan waktu, tenaga, masukan, dan saran kepada penulis dalam proses penyelesaian *Business Plan* ini.
5. Seluruh Dosen, Staf dan Karyawan Jurusan Administrasi Niaga, Politeknik Negeri Jakarta.
6. Pihak perusahaan terkait yang senang hati membantu penulis dalam mendapat data survei.
7. Orang tua, saudara, dan orang terkasih masing – masing penulis yang selalu memberikan doa, semangat, dan dukungan, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas ini dengan baik

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

8. Teman-teman MICE angkatan 2020 yang selalu memberi semangat dan dukungan selama berkuliah.

Akhir kata, kami berharap tugas akhir ini dapat memberikan kontribusi yang positif bagi perkembangan industri pariwisata di Indonesia, khususnya di wilayah Indonesia Timur, serta bermanfaat bagi pembaca dan pihak-pihak yang berkepentingan.

Depok, 31 Juli 2024

CV Timur Terra Escapes





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## DAFTAR ISI

|  |     |
|--|-----|
| LEMBAR PERSETUJUAN .....                                 | ii  |
| LEMBAR PENGESAHAN .....                                  | iii |
| KATA PENGANTAR.....                                      | iv  |
| DAFTAR ISI.....  | vi  |
| DAFTAR BAGAN.....  | ix  |
| DAFTAR GAMBAR.....                                       | x   |
| DAFTAR TABEL .....                                       | xi  |
| DAFTAR GRAFIK.....                                       | xv  |
| DAFTAR LAMPIRAN .....                                    | xvi |
| BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF .....                          | 1   |
| BAB II LATAR BELAKANG PERUSAHAAN.....                    | 2   |
| 2.1 DATA PERUSAHAAN.....                                 | 4   |
| 2.1.1 Logo Perusahaan dan Filosofi.....                  | 5   |
| 2.1.2 Deskripsi Logo .....                               | 6   |
| 2.1.3 Corporate Culture Perusahaan.....                  | 7   |
| 2.2 BIODATA PEMILIK PERUSAHAAN.....                      | 8   |
| 2.2.1 Pemilik Pertama .....                              | 8   |
| 2.2.2 Pemilik Kedua.....                                 | 9   |
| 2.2.3 Pemilik Ketiga.....                                | 9   |
| 2.3 STRUKTUR ORGANISASI.....                             | 10  |
| 2.3.1 Deskripsi Pekerjaan.....                           | 11  |
| 2.4 SUSUNAN PEMILIK PEMEGANG SAHAM.....                  | 13  |
| 2.5 JADWAL KEGIATAN PRA OPRASIONAL.....                  | 14  |
| 2.5.1 Riset Pasar .....                                  | 15  |
| 2.5.2 Analisa Pasar .....                                | 15  |
| 2.5.3 Penyusunan Profil Perusahaan .....                 | 15  |
| 2.5.4 Penentuan Lokasi Perusahaan .....                  | 16  |
| 2.5.5 Pengurusan Izin Pendirian Perusahaan .....         | 16  |
| 2.5.6 Pemenuhan Peralatan Dan Perlengkapan.....          | 21  |
| 2.5.7 Promosi Dan Pembuatan Media Sosial Perusahaan..... | 22  |
| BAB III ANALISA PASAR DAN PERENCANAAN.....               | 23  |
| 3.1 PRODUK/JASA YANG DITAWARKAN.....                     | 23  |
| 3.1.1 Produk Utama ( <i>Core Product</i> ).....          | 23  |



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

|   |                              |
|---|------------------------------|
| 3.1.2 Produk Pendukung ( <i>Supporting Product</i> )..... | 25                           |
| 3.3 SEGMENTASI PASAR YANG DITUJU .....                    | 35                           |
| 3.4. <i>TREND</i> PERKEMBANGAN PASAR.....                 | 40                           |
| 3.5 PROYEKSI PENJUALAN.....                               | 72                           |
| 3.6 STRATEGI PEMASARAN .....                              | 83                           |
| 3.7 ANALISIS PESAING .....                                | 92                           |
| 3.8 ANALISIS S.W.O.T .....                                | 93                           |
| 3.9 JEJARING USAHA.....                                   | 95                           |
| <b>BAB IV ANALISIS SUMBER DAYA MANUSIA (SDM) .....</b>    | <b>96</b>                    |
| 4.1 ANALISIS KOMPETENSI SUMBER DAYA MANUSIA .....         | 96                           |
| 4.2 ANALISIS KEBUTUHAN DAN PENGEMBANGAN SDM.....          | 99                           |
| <b>BAB V PEMANFAATAN TEKNOLOGI .....</b>                  | <b>103</b>                   |
| 5.1 ANALISIS DAN PERENCANAAN PEMANFAATAN TEKNOLOGI.....   | 103                          |
| 5.1.1 Aktivitas Pemasaran.....                            | 103                          |
| 5.1.2 Aktivitas Keuangan .....                            | 105                          |
| 5.1.3 Aktivitas Operasional.....                          | 105                          |
| 5.1.4 Aktivitas Administrasi .....                        | 107                          |
| 5.2 TAHAPAN PENGEMBANGAN TEKNOLOGI .....                  | 108                          |
| <b>BAB VI ANALISIS DAN RENCANA KEUANGAN .....</b>         | <b>109</b>                   |
| 6.1 RENCANA KEBUTUHAN INVESTASI .....                     | 109                          |
| 6.2 ANGGARAN BIAYA PRODUK PENJUALAN.....                  | 110                          |
| 6.3 PROYEKSI PENJUALAN.....                               | 112                          |
| 6.4 PROYEKSI ARUS KAS.....                                | 113                          |
| 6.5 NERACA KEUANGAN .....                                 | 115                          |
| 6.6 PRAKIRAAN LABA RUGI.....                              | 115                          |
| 6.7 PRAKIRAAN PERUBAHAN MODAL.....                        | 116                          |
| 6.8 ANALISA PAYBACK PERIOD .....                          | 117                          |
| 6.9 ANALISA <i>NET PRESENT VALUE</i> .....                | Error! Bookmark not defined. |
| <b>BAB VII ANALISIS DAMPAK DAN RISIKO USAHA .....</b>     | <b>123</b>                   |
| 7.1 ASPEK HUKUM.....                                      | 1237.1.1                     |
| Aspek Hukum Pendirian Usaha .....                         | 124                          |



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

|       |   |            |
|-------|---|------------|
| 7.1.2 | Aspek Hukum Perjalanan Insentif .....   | 124        |
| 7.1.3 | Aspek Hukum Ketenagakerjaan.....        | 124        |
| 7.1.4 | Aspek Hukum Perjanjian Kerjasama .....  | 125        |
| 7.1.5 | Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa ..... | 125        |
| 7.2   | <b>DAMPAK TERHADAP LINGKUNGAN .....</b> | <b>126</b> |
| 7.3   | <b>ANALISIS RESIKO USAHA .....</b>      | <b>127</b> |
| 7.4   | <b>ANTISIPASI RESIKO USAHA .....</b>    | <b>128</b> |







**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## DAFTAR BAGAN

| No.         | Judul Bagan                                      | Hal. |
|-------------|--|------|
| Bagan 2. 1  | Struktur Perusahaan CV Timur Terra Escapes ..... | 11   |
| Bagan 2. 2  | Proses Pendirian CV Timur Terra Escapes.....     | 17   |
| Bagan 4. 1. | Proses Rekrutmen CV Timur Terra Escapes .....    | 102  |





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## DAFTAR GAMBAR

| No.         | Judul Gambar                      | Hal. |
|-------------|-----------------------------------|------|
| Gambar 2. 1 | Logo CV Timur Terra Escapes ..... | 5    |
| Gambar 2. 2 | Biodata Pemilik Pertama.....      | 8    |
| Gambar 2. 3 | Biodata Pemilik Kedua.....        | 9    |
| Gambar 2. 4 | Biodata Pemilik Ketiga .....      | 10   |





## DAFTAR TABEL

| No.         | Judul Tabel   | Hal. |
|-------------|---|------|
| Tabel 2. 1  | Rincian Pembagian Modal Awal CV Timur Terra Escapes .....   | 13   |
| Tabel 2. 2  | Jadwal Kegiatan Pra Operasional Perusahaan .....  | 14   |
| Tabel 3. 1  | Produk Utama ( <i>Core Product</i> ) CV Timur Terra Escapes.....  | 24   |
| Tabel 3. 2  | Produk Pendukung ( <i>Supporting Product</i> ) CV Timur Terra Escapes .....   | 26   |
| Tabel 3. 3  | Spesifikasi Produk Utama ( <i>Core Product</i> ) CV Timur Terra Escapes .....   | 27   |
| Tabel 3. 4  | Spesifikasi Produk Pendukung ( <i>Supporting Product</i> ) CV Timur Terra Escapes .....   | 30   |
| Tabel 3. 5  | Perusahaan Pesaing CV Timur Terra Escape .....  | 34   |
| Tabel 3. 6  | Segmentasi Pasar CV Timur Terra Escapes .....   | 36   |
| Tabel 3. 7  | <i>Market Share</i> Perusahaan Pesaing terhadap Perjalanan Insentif di Indonesia Timur 2019-2023.....                           | 41   |
| Tabel 3. 8  | Perhitungan Trend Perkembangan Pasar Perjalanan Insentif ke Indonesia Timur di Tahun 2019-2023.....                             | 44   |
| Tabel 3. 9  | Perhitungan <i>Trend</i> Perkembangan Penyelenggaraan Perjalanan Insentif ke Indonesia Timur oleh PT Dwidaya World Wide .....   | 46   |
| Tabel 3. 10 | Perhitungan <i>Trend</i> Perkembangan Penyelenggaraan Perjalanan Insentif ke Indonesia Timur oleh PT Karya Anjani Nusantara.... | 47   |

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

|             |   |    |
|-------------|---|----|
| Tabel 3. 11 | Perhitungan Trend Perkembangan Penyelenggaraan Perjalanan Insentif ke Indonesia Timur oleh Adventureindo .....          | 49 |
| Tabel 3. 12 | Perhitungan <i>Trend</i> Perkembangan Penyelenggaraan Perjalanan Insentif ke Indonesia Timur oleh Panitia Internal..... | 50 |
| Tabel 3. 13 | Perkiraan Jumlah Perjalanan Insentif ke Indonesia Timur oleh Perusahaan Pesaing pada Tahun 2024-2028.....               | 52 |
| Tabel 3. 14 | Frekuensi Penyelenggaraan <i>Corporate Outing</i> oleh Perusahaan Pesaing Tahun 2019-2023.....                          | 56 |
| Tabel 3. 15 | Perhitungan Trend Perkembangan Penyelenggaraan Corporate Outing di Tahun 2019-2023.....                                 | 58 |
| Tabel 3. 16 | Perhitungan Trend Perkembangan Penyelenggaraan Corporate Outing oleh Luvisa Organizer Tahun 2019-2023 .....             | 60 |
| Tabel 3. 17 | Perhitungan Trend Perkembangan Penyelenggaraan Corporate Outing oleh Hexs Indonesia Tahun 2019-2023 .....               | 62 |
| Tabel 3. 18 | Perkiraan Jumlah Penyelenggaraan <i>Corporate Outing</i> oleh Perusahaan Pesaing pada Tahun 2024-2028.....              | 64 |
| Tabel 3. 19 | Frekuensi Penyelenggaraan <i>Team Building</i> oleh Perusahaan Pesaing Tahun 2019-2023.....                             | 64 |
| Tabel 3. 20 | Perhitungan Trend Perkembangan Penyelenggaraan Team Building di Tahun 2019-2023 .....                                   | 65 |
| Tabel 3. 21 | Perhitungan Trend Perkembangan Penyelenggaraan Team Building oleh Luvisa Organizer Tahun 2019-2023 .....                | 68 |



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

|             |  |    |
|-------------|--|----|
| Tabel 3. 22 | Perhitungan Trend Perkembangan Penyelenggaraan Team Buiding oleh Hexs Indonesia Tahun 2019-2023.....     | 69 |
| Tabel 3. 23 | Perkiraan Jumlah Penyelenggaraan <i>Team Building</i> oleh Perusahaan Pesaing pada Tahun 2024-2028 ..... | 71 |
| Tabel 3.24  | Proyeksi Penjualan Produk oleh CV Timur Terra Escapes Tahun 2024-2028 .....                              | 72 |
| Tabel 3. 25 | <i>Market Share</i> Produk Utama ke Indonesia Timur Tahun 2025-2028.....                                 | 73 |
| Tabel 3. 26 | <i>Market Share</i> Corporate Outing Tahun 2024-2028 .....   | 75 |
| Tabel 3. 27 | <i>Market Share</i> Team Building Tahun 2024-2028 .....  | 77 |
| Tabel 3.28  | Rencana Pembagian Proyeksi Penjualan Produk pada Tahun 2025 .....  | 79 |
| Tabel 3.29  | Rencana Pembagian Proyeksi Penjualan Poduk pada Tahun 2026 .....   | 80 |
| Tabel 3. 30 | Rencana Pembagian Proyeksi Penjualan Produk pada Tahun 2027 .....  | 81 |
| Tabel 3.31  | Rencana Pembagian Proyeksi Penjualan Produk pada Tahun 2028 .....  | 82 |
| Tabel 3. 32 | Analisis Kompetitor CV Timur Terra Escapes .....   | 93 |
| Tabel 3. 33 | Analisis S.W.O.T CV Timur Terra Escapes .....  | 94 |
| Tabel 3. 34 | Jejaring Usaha CV Timur Terra Escapes .....  | 95 |
| Tabel 4. 1. | Tingkat Pendidikan SDM di CV Timur Terra Escapes .....   | 96 |
| Tabel 4. 2  | Jabatan SDM dalam CV Timur Terra Escapes .....   | 97 |



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

|            |   |     |
|------------|---|-----|
| Tabel 4. 3 | Analisis kebutuhan Pengembangan SDM CV Timur Terra.....   | 100 |
| Tabel 4. 4 | Rencana Pemenuhan Kebutuhan SDM CV Timur Terra Escapes    | 101 |
| Tabel 6. 1 | Rencana Keutuhan Investasi & Modal.....                   | 110 |
| Tabel 6. 2 | Proyeksi Penjualan CV Timur Terra Escapes 2024-2028 ..... | 111 |
| Tabel 6. 3 | Proyeksi Penjualan CV Timur Terra Escapes.....            | 113 |
| Tabel 6. 4 | Proyeksi Arus Kas CV Timur Terra Escapes.....             | 114 |
| Tabel 6. 5 | Neraca Keuangan CV Timur Terra Escapes .....              | 115 |
| Tabel 6. 6 | Prakiraan Laba Rugi CV Timur Terra Escapes .....          | 116 |
| Tabel 6. 7 | Prakiraan Perubahan Modal .....                           | 117 |
| Tabel 6. 8 | Perhitungan Payback Period CV Timur Terra Escapes .....   | 118 |
| Tabel 6. 9 | Return On Investment (ROI) CV Timur Terra Escapes.....    | 119 |
| Tabel 7. 1 | Analisis Risiko Usaha .....                               | 127 |
| Tabel 7. 2 | Antisipasi Risiko Usaha.....                              | 128 |



## DAFTAR GRAFIK

| No.          | Judul Grafik   | Hal. |
|--------------|--|------|
| Grafik 3. 1  | Bentuk Pelaksanaan Kegiatan <i>Training</i> Karyawan dari Perusahaan Menengah dan Besar di DKI Jakarta dan Sekitarnya .. | 54   |
| Grafik 3. 2  | Perusahaan Penyedia Jasa Penyelenggaraan <i>Corporate Outing</i> dan <i>Team Building</i> .....                          | 55   |
| Grafik 3. 3  | Proyeksi Penyelenggaraan <i>Corporate Outing</i> oleh Perusahaan Pesaing Tahun 2024-2028.....                            | 59   |
| Grafik 3. 4  | Proyeksi Penyelenggaraan <i>Team Building</i> oleh Perusahaan Pesaing Tahun 2024-2028.....                               | 67   |
| Grafik 3. 5  | Bentuk Insentif dari Perusahaan Skala Menengah dan Besar di DKI Jakarta dan Sekitarnya .....                             | 32   |
| Grafik 3. 6  | Frekuensi Perjalanan Insentif oleh Perusahaan Menengah dan Besar di DKI Jakarta tahun 2019-2023.....                     | 32   |
| Grafik 3. 7  | Penggunaan DMC dan Kepanitiaan Internal oleh Perusahaan Menengah dan Besar di DKI Jakarta dan Sekitarnya.....            | 33   |
| Grafik 3. 8  | Frekuensi Perjalanan Insentif ke Indonesia Timur oleh Perusahaan Menengah Besar di DKI Jakarta Tahun 2019-2023 ...       | 37   |
| Grafik 3. 9  | Minat Kategori Perjalanan Insentif pada Perusahaan Menengah dan Besar di DKI Jakarta dan Sekitarnya. ....                | 38   |
| Grafik 3. 10 | Minat perusahaan di DKI Jakarta dalam Melaksanakan Perjalanan Insentif ke Taman Nasional Komodo sebagai Reward .         | 39   |

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## DAFTAR LAMPIRAN

| No           | Judul Lampiran  | Hal. |
|--------------|---|------|
| Lampiran 1   | Akte Notaris.....   | 131  |
| Lampiran 2   | NPWP Perusahaan.....  | 147  |
| Lampiran 3   | Form Pendaftaran CV.....                                    | 148  |
| Lampiran 4   | Lokasi Perusahaan.....                                      | 152  |
| Lampiran 5   | Surat Keterangan Domisili.....                              | 153  |
| Lampiran 6.  | NIB Perusahaan.....   | 154  |
| Lampiran 7   | Formulir PKP.....   | 155  |
| Lampiran 8   | MOU <i>Client</i> .....                                     | 156  |
| Lampiran 9   | MOU Supplier.....   | 157  |
| Lampiran 10. | Kuisiner Minat Melakukan Perjalanan ke Indonesia Timur..... | 161  |
| Lampiran 11  | Kuisiner Perkembangan Trend Kompetitor.....                 | 168  |
| Lampiran 12  | Riset Tren Program Pelatihan Karyawan.....                  | 171  |
| Lampiran 13  | Media Sosial Instagram CV Timur Terra Escapes.....          | 172  |
| Lampiran 14  | Media Sosial Tiktok CV Timur Terra Escapes.....             | 173  |
| Lampiran 15  | Youtube CV Timur Terra Escapes.....                         | 174  |
| Lampiran 16  | Website CV Timur Terra Escapes.....                         | 175  |
| Lampiran 17  | Brosur CV Timur Terra Escapes.....                          | 177  |
| Lampiran 18  | Kartu Nama Karyawan.....                                    | 178  |
| Lampiran 19  | Beban Perlengkapan.....                                     | 179  |
| Lampiran 20  | Beban Peralatan.....  | 180  |





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

|             |  |     |
|-------------|--|-----|
| Lampiran 21 | Beban Gaji, BPJS, dan Ketenagakerjaan..... | 181 |
| Lampiran 22 | Proyeksi Penjualan .....                   | 182 |
| Lampiran 23 | Harga Produk.....                          | 183 |
| Lampiran 24 | Arus Kas Bulanan.....                      | 186 |
| Lampiran 25 | Break Event Point (BEP).....               | 191 |
| Lampiran 26 | Deviden.....                               | 195 |



### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, pennisan karya ilmiah, pennisan laporan, pennisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## BAB I

### RINGKASAN EKSEKUTIF

CV Timur Terra Escapes adalah perusahaan yang bergerak dibidang jasa perjalanan insentif yang dirancang khusus untuk perusahaan. Perusahaan berdiri pada tahun 2024 dan didirikan oleh 3 orang yaitu Tamara Trima Rizki, Brigitta Valentina Jessica, dan Rahmawati Putri. Modal awal yang dimiliki perusahaan sebesar Rp150.000.000,- dengan pembagian 40% dari direktur utama. Nomor Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) perusahaan yaitu 82301- Jasa Penyelenggara Pertemuan, Perjalanan Insentif, Konferensi dan Pameran (MICE) dan 79121-Aktivitas Biro Perjalanan Wisata.

Produk utama perusahaan yaitu *incentive* (Jelajah Timur Nusantara) dengan 2 destinasi yang ditawarkan yaitu Taman Nasional Komodo dan Manado, menawarkan proses *profiling* karyawan dengan harga mulai dari Rp 426.839.400,- /20pax dengan konsep *Nature* dan *Culture and Community* dalam program. Selain produk utama, perusahaan memiliki produk pendamping yaitu *corporate outing* (Jejak Inspirasi) dengan harga Rp 337.395.600,-/20pax dan *team building* (Emporium Transformasi) dengan harga Rp 232.101.000,-/20pax.

Segmentasi pasar CV Timur Terra Escapes yaitu perusahaan di wilayah JaDeTaBek yang telah berusia 10 tahun keatas dan tertarik menjadikan perjalanan insentif sebagai investasi dalam kesejahteraan karyawan. Target pasar perusahaan yaitu perusahaan di wilayah Jakarta dan sekitarnya yang tergolong dalam skala



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

perusahaan menengah dan besar. *Positioning* perusahaan yaitu memberikan program perjalanan insentif yang tidak hanya rekreatif dengan kekayaan alam dan budaya tetapi juga strategis bagi perkembangan perusahaan.

Strategi pemasaran yang perusahaan gunakan yaitu 7P di antaranya *Product, Price, Place, Promotion, Process, People, dan Physical Evidence* dengan strategi promosi yang dilakukan yaitu *advertising, public relation/publicity, direct marketing, dan personal selling*. Target buyers unit yang dituju dari penggunaan strategi ini adalah *users, influencer dan decider* yang dalam perusahaan contohnya adalah Direktur, dan HRD.

Proyeksi penjualan tahun 2024-2028 memperkirakan Jelajah Timur Nusantara akan dilakukan sebanyak 20 kali. Jejak Inspirasi dan Emporium Transformasi akan dilakukan sebanyak 25 kali. Berdasarkan proyeksi penjualan tersebut, diharapkan mendapat pendapatan sebesar Rp5.533.061.400,- (lima miliar lima ratus tiga puluh tiga juta enam puluh satu ribu empat ratus rupiah)

Berdasarkan perhitungan analisis *Payback Period*, dapat diketahui bahwa modal awal akan kembali dalam waktu 2 tahun 18 hari. Pada perhitungan *Return of Investment*, persentase yang diraih perusahaan selama 5 tahun sebesar -24%, 104%, 354%, 672%, 1034%, setelah melakukan seluruh analisa tersebut, dapat disimpulkan bahwa perusahaan memenuhi syarat dalam kelayakan.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## BAB II

### LATAR BELAKANG PERUSAHAAN

Perjalanan insentif merupakan salah satu jenis kegiatan MICE (*Meeting, Incentive, Convention, Exhibition*). Menurut SITE Global, perjalanan insentif adalah peningkatan kinerja yang digunakan untuk mengapresiasi perilaku luar biasa di tempat kerja serta memberi penghargaan kepada orang-orang yang berprestasi tinggi. Keunikan perjalanan insentif dari kegiatan MICE lainnya adalah memberikan *memorable experience* serta menciptakan *sense of appreciation and recognition* atas pencapaian mereka.

Sebelum pandemi COVID-19, Indonesia mengalami kenaikan *trend* jumlah kunjungan turis asing mencapai 16,11 juta sepanjang tahun 2019 dan meningkat tajam jika dibandingkan dengan 7 juta kunjungan ditahun 2010. Hasil laporan statistik industri pariwisata dan ekonomi kreatif oleh Kemenpar pada tahun 2020, presentasi perjalanan insentif menurun akibat pandemi COVID-19 dari 1.78% pada tahun 2019 menjadi 1.71% pada tahun 2020.

Survei IVENDO mengenai dinamika industri *event* di Indonesia tahun 2022-2023, menunjukkan penyelenggaraan *incentive travel* meningkat 11,61% setelah pandemi. Salah satu *trend* pariwisata baru pasca pandemi yaitu *Bleisure (Business and Leisure)*. *Trend* ini berawal dari adanya kebebasan pegawai untuk bekerja dimana saja dan mulai berkembang menjadi sebuah *trend* yang sebelumnya pegawai hanya duduk di meja kerja, sekarang bisa bekerja sambil liburan.



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Perjalanan insentif adalah salah satu kegiatan MICE yang mengadopsi konsep *bleisure* yaitu menggabungkan perjalanan bisnis dengan rekreasi. Hal ini cocok bagi perusahaan untuk memberikan penghargaan bagi karyawannya. Dengan munculnya *trend bleisure* ini, memberikan prospek yang baik bagi industri perjalanan insentif. Dilihat dari tingkat keseriusan pembangunan pariwisata, Taman Nasional Komodo dan Manado berpotensi untuk maju dalam pembangunan pariwisata.

Melalui peluang tersebut, CV Timur Terra Escapes menyediakan jasa perjalanan insentif ke wilayah Taman Nasional Komodo dan Manado. Destinasi-destinasi ini memiliki fasilitas transportasi dan akomodasi yang memadai, menjadikannya ideal untuk perjalanan insentif. Dengan memanfaatkan potensi pariwisata yang ada, perusahaan berharap dapat memberikan pengalaman yang tak terlupakan bagi para peserta perjalanan insentif.

## 2.1 DATA PERUSAHAAN

Sebagai perusahaan tentu memiliki informasi terkait perusahaan. Berikut data perusahaan CV Timur Terra:

1. Nama Perusahaan : CV Timur Terra Escapes
2. Bidang Usaha : Tour & Travel
3. Jenis Jasa : Jasa Perjalanan Insentif
4. Alamat Perusahaan : Menara Bidakara 1, Jalan Gatot Subroto kav 71-73, Menteng Dalam, Tebet, Jakarta Selatan.
5. Bank Perusahaan : Bank BCA
6. Bentuk Badan Hukum : CV (Commanditaire Vennootschap)
7. Nomor Akte Pendirian: 70



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

8. NPWP : 60.000.000.0-000.000
9. Nomor KBLI : 79121 – Aktivitas Biro Perjalanan Wisata  
82301 – Jasa Penyelenggara Pertemuan, Perjalanan Insentif, Konferensi dan Pameran
10. Rencana Berdiri : Mei 2024

Berdasarkan data diatas, terlihat bahwa perusahaan CV Timur Terra Escapes bergerak pada jenis jasa perjalanan insentif. Lokasi perusahaan berada di 73, Menteng Dalam, Tebet, Jakarta Selatan dan perusahaan ini berbentuk badan hukum *Commanditaire Vennootschap (CV)*.

### 2.1.1 Logo Perusahaan dan Filosofi

Logo perusahaan dibuat sebagai identitas agar lebih mudah dikenal oleh konsumen. Pemilihan design logo dan filosofi warna berkaitan dengan identitas perusahaan tersebut. Penentuan design logo dan filosofi warna logo CV Timur Terra Escapes dapat dilihat dibawah ini.

#### a. Logo Perusahaan

CV Timur Terra Escapes memiliki logo agar lebih dikenal konsumen. Logo perusahaan dapat dilihat pada Gambar 2.1 dibawah:

Gambar 2. 1  
Logo CV Timur Terra Escapes



Sumber: CV Timur Terra Escapes, 2024



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

### b. Filosofi

#### 1) Pemilihan nama

Nama Timur Terra Escapes merupakan gabungan dari kata “Timur” yang mendeskripsikan lokasi daerah Timur, “Terra” diambil dari Bahasa Latin yang berarti tanah, dan “*Escapes*” yang diambil dari Bahasa Inggris yang memiliki arti melarikan diri. Melalui penggabungan kata-kata ini, perusahaan ingin menunjukkan bahwa mereka menawarkan pengalaman pelarian sementara dari rutinitas sehari-hari melalui perjalanan insentif ke tanah Indonesia Timur.

#### 2) Pemilihan Warna

Logo perusahaan terdapat warna ungu dan biru. Warna ungu menunjukkan kemewahan dan kreativitas, sedangkan biru menunjukkan ketenangan, penyembuhan, dan ketenangan. Perusahaan berharap dapat menyampaikan kemewahan, ketenangan, dan kelembutan kepada *client*.

### 2.1.2 Deskripsi Logo

Terdapat bentuk piramida didalam logo dengan nama perusahaan yang tergambar jelas dibawahnya. Pemilihan gambar piramida pada logo menggambarkan produk perusahaan. Bentuk piramida terinspirasi dari piramida Maslow “A Theory of Human Motivation” yang singkatnya menjelaskan kebutuhan psikologi manusia dengan tingkat tertinggi merupakan aktualisasi diri terhadap afirmasi dan penghargaan diri.



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

### 2.1.3 *Corporate Culture* Perusahaan

Perusahaan memiliki produk perjalanan insentif, *corporate outing*, dan *team building* bagi perusahaan. Setiap pekerja harus berdedikasi untuk memberikan layanan terbaik dan bersemangat untuk menciptakan pengalaman yang luar biasa bagi pelanggan untuk mempertahankan kualitas dan memaksimalkan layanan. Selain nilai tersebut, perusahaan memiliki komitmen yang tercantum dalam visi, misi, dan *tagline* sebagai pengingat perusahaan sekaligus sebagai bukti kesungguhan perusahaan bagi para klien. Berikut adalah visi, misi, dan *tagline*:

#### a. Visi Perusahaan

Menjadi penyelenggara terbaik dalam menyediakan pengalaman insentif, *corporate outing*, dan *team building* yang inovatif dan berkesan.

#### b. Misi Perusahaan

1. Mengembangkan program yang inovatif dan efektif bagi *client*.
2. Memberikan pelayanan maksimal, dari perencanaan hingga pelaksanaan, dengan tim yang profesional dan berpengalaman.
3. Menempatkan kepuasan pelanggan sebagai prioritas utama.

#### c. *Tagline*

Perusahaan memiliki *tagline* “*Experience the East, Reward the Extraordinary*”. *Experience the East* merupakan ajakan untuk merasakan keindahan serta keunikan Indonesia Timur. *Reward the Extraordinary* Menekankan aspek penghargaan atau insentif yang luar biasa. Menunjukkan bahwa Timur Terra Escapes tidak hanya membawa karyawan ke tempat





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

yang indah, tetapi juga memastikan bahwa mereka mendapatkan penghargaan yang tak terlupakan.

## 2.2 BIODATA PEMILIK PERUSAHAAN

### 2.2.1 Pemilik Pertama

Biodata pemilik pertama perusahaan dapat dilihat pada Gambar 2.2 di bawah ini:

Gambar 2. 2

#### Biodata Pemilik Pertama



Sumber: CV Timur Terra Escapes, 2024

1. Nama : Tamara Trima Rizki
2. Jabatan : Direktur Utama
3. Tempat dan Tanggal Lahir: Jakarta, 03 Agustus 2002
4. Alamat Rumah : Bumi Mutiara blok JH3/4, Kab. Bogor, Jawa Barat
5. Nomor Telepon : 0812-8073-0703
6. Alamat Email : [business.tamara@gmail.com](mailto:business.tamara@gmail.com)



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7. Pendidikan Terakhir : D4 MICE

### 2.2.2 Pemilik Kedua

Biodata pemilik pertama perusahaan dapat dilihat pada Gambar 2.3 di bawah ini:

Gambar 2. 3

### Biodata Pemilik Kedua



Sumber: CV Timur Terra Escapes, 2024

1. Nama : Brigitta Valentina Jessica
2. Jabatan : Direktur Pemasaran
3. Tempat dan Tanggal Lahir: Jakarta, 05 November 2002
4. Alamat Rumah : Jl. Kesatrian VIII No. H14 RT.08/RW.03
5. Nomor Telepon : 0858-1352-3326
6. Alamat Email : [business.brigitta@gmail.com](mailto:business.brigitta@gmail.com)
7. Pendidikan Terakhir : D4 MICE

### 2.2.3 Pemilik Ketiga



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Biodata pemilik pertama perusahaan dapat dilihat pada Gambar 2.4 di bawah

ini:

Gambar 2. 4

Biodata Pemilik Ketiga



Sumber: CV Timur Terra Escapes, 2024

1. Nama : Rahmawati Putri
2. Jabatan : Direktur Keuangan
3. Tempat dan Tanggal Lahir: Padang, 03 Mei 2002
4. Alamat Rumah : Komplek Denai Pamulang No. 13
5. Nomor Telepon : 0831-3416-5976
6. Alamat Email : [business.rahmawati@gmail.com](mailto:business.rahmawati@gmail.com)
7. Pendidikan Terakhir : D4 MICE

### 2.3 STRUKTUR ORGANISASI

Dalam proses pendirian perusahaan, diperlukan anggota untuk mengisi posisi di perusahaan. Pada awal pendirian, Perusahaan ini memiliki 3 posisi utama yaitu Direktur Utama, Direktur Pemasaran, Dan Direktur Keuangan. Struktur organisasi perusahaan dapat dilihat pada Bagan 2.1 dibawah ini:



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Bagan 2. 1

Struktur Perusahaan CV Timur Terra Escapes



Sumber: CV Timur Terra Escapes, 2024

Struktur perusahaan berbentuk bagan atau garis hierarki. Bagian atas menunjukkan kedudukan yang lebih tinggi. Struktur garis menyadarkan akan tugas dan tanggungjawab masing masing posisi.

2.3.1 Deskripsi Pekerjaan

Berikut merupakan penjelasan detail mengenai deskripsi pekerjaan, tugas, dan tanggung jawab para pemilik perusahaan

a. Direktur Utama

Direktur utama memegang posisi tertinggi dalam perusahaan. Direktur utama berwenang untuk menentukan arah perkembangan perusahaan dan bertanggung jawab dalam mengambil keputusan dalam perusahaan. Berikut tugas dan tanggung jawab direktur utama:

1. Memimpin perusahaan dengan menetapkan kebijakan perusahaan
2. Memimpin rapat
3. Menerapkan visi dan misi perusahaan



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4. Bertanggung jawab atas pengembangan dan kesejahteraan karyawan
5. Mengkoordinasikan, menetapkan, mengawasi, dan menghentikan karyawan
6. Sebagai perwakilan organisasi dalam lingkungan eksternal perusahaan

#### b. Direktur Pemasaran

Direktur pemasaran merupakan pemilik kedua dalam perusahaan ini. Direktur pemasaran berwenang mengawasi dan memimpin atas proses penawaran dan pemasaran produk perusahaan mulai dari penyusunan strategi hingga menjalin kerjasama. Berikut merupakan tugas dan tanggung jawab direktur pemasaran:

1. Mengidentifikasi pasar dan menentukan strategi pemasaran produk
2. Bertanggung jawab mengevaluasi strategi pemasaran yang telah dijalankan
3. Bertanggung jawab menentukan *marketing mix* perusahaan
4. Menyusun strategi perluasan jaringan dan kerjasama

#### c. Direktur Keuangan

Direktur keuangan merupakan pemilik ketiga dalam perusahaan ini. Direktur keuangan berwenang mengawasi dan mengatur keluar masuknya keuangan perusahaan. Berikut merupakan tugas dan tanggung jawab direktur keuangan:

1. Bertanggung jawab mengawasi arus kas perusahaan



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2. Bertanggung jawab mengawasi laporan keuangan divisi
3. Bertanggung jawab menyusun laporan keuangan perusahaan
4. Bertanggung jawab mengawasi risiko perusahaan yang menyangkut dalam keuangan perusahaan

#### 2.4 SUSUNAN PEMILIK PEMEGANG SAHAM

CV Timur Terra Escapes memiliki modal dari masing-masing pendiri usaha. Adapun modal awal dari pendiri sejumlah Rp150.000.000,00 (Seratus Lima Puluh Juta Rupiah) dengan rincian pembagian jumlah saham dapat dilihat dari Tabel 2.1 berikut:

Tabel 2. 1

Rincian Pembagian Modal Awal CV Timur Terra Escapes

| No    | Nama                       | Nilai Modal    | Persentase |
|-------|----------------------------|----------------|------------|
| 1     | Tamara Trima Rizki         | Rp 60.000.000  | 40%        |
| 2     | Brigitta Valentina Jessica | Rp 45.000.000  | 30%        |
| 3     | Rahmawati Putri            | Rp 45.000.000  | 30%        |
| Total |                            | Rp 150.000.000 | 100%       |

Sumber: CV Timur Terra Escapes, 2024

Dari Tabel 2.1 diatas, Tamara Trima Rizki selaku Direktur Utama memiliki persentase pembagian modal sebesar 40%, Brigitta Valentina Jessica selaku Direktur Pemasaran dan Rahmawati Putri selaku Direktur Keuangan memiliki persentasi pembagian modal sebesar 30%. Seluruh dana yang menjadi modal awal untuk kegiatan operasional perusahaan berasal dari dana pribadi masing-masing pendiri. Untuk menghindari beban hutang yang harus dibayarkan, para pendiri tidak



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

menggunakan pinjaman atau pengajuan kredit kepada pihak luar sebagai modal awal kegiatan operasional perusahaan.

## 2.5 JADWAL KEGIATAN PRA OPERASIONAL

Perusahaan melakukan kegiatan Pra-Operasional yang direncanakan 7 bulan mulai dari bulan April hingga bulan November 2024. Perencanaan kegiatan pra-operasional perusahaan terdiri dari 7 kegiatan. Kegiatan tersebut dapat dilihat dalam Tabel 2.2 berikut:

Tabel 2. 2

Jadwal Kegiatan Pra Operasional Perusahaan

| No | Kegiatan                                      | Bulan |     |     |     |     |     |     |     |     |  |
|----|---|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|
|    |   | Apr   | Mei | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec |  |
| 1  | Riset Pasar                                   | ■     | ■   | ■   |     |     |     |     |     |     |  |
| 2  | Analisa Pasar                                 |       |     | ■   |     |     |     |     |     |     |  |
| 3  | Penyusunan Profil Perusahaan                  |       |     | ■   |     |     |     |     |     |     |  |
| 4  | Penentuan Lokasi Perusahaan                   |       |     | ■   |     |     |     |     |     |     |  |
| 5  | Pengurusan Izin Pendirian Perusahaan          |       |     |     | ■   | ■   | ■   |     |     |     |  |
| 6  | Pemenuhan Peralatan dan Perlengkapan          |       |     |     |     |     | ■   | ■   |     |     |  |
| 7  | Promosi dan Pembuatan Media Sosial Perusahaan |       |     |     |     |     |     | ■   | ■   | ■   |  |

Sumber: CV Timur Terra Escapes, 2024



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

### 2.5.1 Riset Pasar

Tahap pertama yang dilakukan dalam kegiatan pra-operasional yaitu melakukan riset pasar. Riset pasar dilakukan dengan mengumpulkan data terkait minat perusahaan menengah dan besar di Jakarta terhadap perjalanan insentif. Pengumpulan data dilakukan melalui survei yang disebarakan ke berbagai perusahaan menengah dan besar di Jakarta. Hasil survei menunjukkan bahwa karyawan dari perusahaan menengah dan besar di Jakarta lebih tertarik memberikan insentif dalam bentuk perjalanan dan memiliki ketertarikan untuk melakukan perjalanan ke Indonesia Timur.

### 2.5.2 Analisa Pasar

Tahap selanjutnya dalam kegiatan pra-operasional yaitu analisa pasar. Tahapan ini berlangsung selama bulan juni. Analisa pasar yang dilakukan yaitu data yang diperoleh akan diolah untuk dijadikan acuan dalam merumuskan strategi pemasaran yang efektif. Berdasarkan minat jenis program yang ditunjukkan oleh responden, yakin bahwa Indonesia Timur merupakan destinasi yang cocok bagi perusahaan untuk memberikan perjalanan insentif.

### 2.5.3 Penyusunan Profil Perusahaan

Perusahaan melakukan penyusunan profil pada bulan Juni. Dalam penyusunan profil ini, perusahaan menentukan nama perusahaan, logo serta makna perusahaan, visi dan misi perusahaan, struktur organisasi, pembagian pemegang





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

saham, dan jadwal kegiatan pra-operasional perusahaan. Proses ini dijalankan guna memperkuat jalannya perusahaan sesuai dengan visi dan misi yang telah dibuat.

#### 2.5.4 Penentuan Lokasi Perusahaan

Setelah membuat profil perusahaan, langkah selanjutnya yaitu penentuan lokasi perusahaan. Penentuan lokasi ini memperhatikan beberapa faktor seperti aksesibilitas, fasilitas, dan biaya sewa. Berdasarkan faktor tersebut, perusahaan memilih menyewa ruang kantor yang berlokasi di Menara Bidakara 1, Jalan Gatot Subroto kav 71-73, Menteng Dalam, Tebet, Jakarta Selatan. Alasan memilih menyewa ruang kantor sebagai kantor utama pada jumlah SDM yang masih sedikit pada awal pendirian, dan budget yang terbatas.

Selain itu, lokasi ini strategis yang mempermudah mobilitas karyawan dan operasi bisnis karena berada dekat dengan stasiun KRL Tebet dan Cawang, Transjakarta dan memiliki akses mudah ke jalan tol utama. Lokasi strategis ini juga memudahkan konektivitas dengan klien dan mitra bisnis. Dengan memilih Menara Bidakara berharap dapat mendukung pencapaian tujuan bisnis jangka panjang dan menciptakan lingkungan kerja yang menyenangkan.

#### 2.5.5 Pengurusan Izin Pendirian Perusahaan

Langkah selanjutnya dalam kegiatan pra-operasional perusahaan adalah pengurusan izin pendirian perusahaan. Proses pengurusan izin pendirian memerlukan waktu 2 bulan. CV Timur Terra Escapes berbentuk badan hukum *Commanditaire Venootschap* (CV) yang dalam proses pendirian izin perusahaan



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

sesuai dengan Kitab Undang–Undang Hukum Perdata (KUHD) pasal 19-21. Proses pendirian perusahaan terdapat dalam bagan 2.2, sebagai berikut:

Bagan 2. 2

Proses Pendirian CV Timur Terra Escapes



Sumber: CV Timur Terra Escapes, 2024

Syarat utama untuk pendirian CV adalah minimal dua pendiri, masing-masing bertindak sebagai sekutu aktif dan pasif. Sekutu aktif bertanggung jawab atas manajemen perusahaan dan memiliki hak untuk melakukan semua hal yang berkaitan dengan kebijakan perusahaan, termasuk perjanjian pihak ketiga. Sedangkan, sekutu pasif hanya menginvestasikan modalnya pada CV.

Berikut adalah tahapan pengurusan pendirian perusahaan sesuai bagan 2.2 diatas:



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

### Tahap 1: Pengajuan nama perusahaan

Langkah pertama dalam mendirikan CV adalah pengajuan nama perusahaan ke Kementerian Hukum dan HAM (Kemenhukum) melalui Sistem Administrasi Badan Usaha (SABU). Ketentuan dalam pengajuan nama CV yaitu:

1. Menggunakan huruf latin
2. Nama tersebut belum dipakai secara sah dalam SABU
3. Tidak bertentangan dengan ketertiban umum dan/atau kesusilaan
4. Tidak sama atau mirip dengan nama lembaga negara, lembaga pemerintah, atau lembaga internasional kecuali mendapat izin dari lembaga yang bersangkutan
5. Tidak mengandung angka atau rangkaian angka, huruf, atau rangkaian huruf yang tidak membentuk kata, dan karakter spesial

Direktorat Jendral Hukum Umum (DJAHU) akan memberikan persetujuan secara elektronik apabila nama CV sesuai dengan ketentuan tersebut. Sebaliknya, DJAHU dapat menolak pengajuan nama tersebut apabila bertentangan dengan syarat tersebut.

### Tahap 2: Pembuatan akte pendirian perusahaan

Akte pendirian perusahaan merupakan dokumen penting dalam bukti legalitas perusahaan. Perusahaan membuat draft akte pendirian perusahaan bersama dengan notaris dan sahkan oleh notaris. Isi dari draft notaris mencakup nama perusahaan, tempat kedudukan usaha, maksud dan tujuan, susunan pengurus usaha, jenis bidang usaha, modal perusahaan, hak dan kewajiban semua pihak,



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

nama jabatan serta jumlah anggota direksi dan komisaris, serta tata cara penggunaan laba dan pembagian dividen.

Berikut adalah dokumen yang perlu dipersiapkan dalam pembuatan draft akta notaris:

1. Foto copy KTP sekutu aktif & sekutu pasif (min 2 orang);
2. Foto copy NPWP pribadi penanggung jawab perusahaan;
3. Surat kuasa & notulen bermaterai beserta KOP perusahaan;
4. Keterangan/ Pernyataan domisili bermaterai;
5. Surat pernyataan Klasifikasi baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) bermaterai;
6. Nomor Telepon & Email Perusahaan.

Tahap 3: Pembuatan Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) perusahaan

Pembuatan NPWP Perusahaan merupakan identitas yang diberikan kepada Wajib Pajak sebagai sarana dalam administrasi perpajakan sebagai tanda pengenal diri atau identitas Wajib Pajak dalam menjalankan hak dan kewajibannya. Dengan adanya NPWP memudahkan perusahaan dalam perngurusan administrasi dan perpajakan. Berikut adalah dokumen yang diperkulan dalam pembuatan NPWP perusahaan:

1. Akta pendirian perusahaan
2. Surat keterangan pencatatan pendaftaran CV dari kementerian hukum dan HAM
3. Fotokopi KTP, NPWP, dan KK salah satu pendiri perusahaan



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

### Tahap 4: Pendaftaran CV ke pengadilan negeri

Setelah mendapatkan akta notaris, proses pendaftaran CV ke pengadilan negeri dilakukan. Dokumen kelengkapan yang dibutuhkan yaitu akta notaris didaftarkan di wilayah hukum tempat CV melalui Sekretaris Pengadilan Negeri setempat, NPWP dengan nama CV. Proses menunggu persetujuan dari Pengadilan Negeri membutuhkan waktu hingga dua bulan.

Selain pendaftaran CV ke pengadilan negeri, mengurus pengukuhan Pengusaha Kena Pajak (PKP). PKP merupakan wajib pajak perorangan maupun badan yang melakukan penyerahan Barang Kena Pajak (BKP) atau Jasa Kena Pajak (JKP) dari sebuah kegiatan usaha. PKP berguna untuk meningkatkan kredibilitas perusahaan dimata klien, dan meningkatkan efisiensi produk. Dengan status PKP, perusahaan dapat menunjukkan bahwa pengelolaan bisnis yang dilakukan sudah baik dan legal secara hukum. Berikut merupakan dokumen yang dibutuhkan untuk mengurus pengukuhan PKP:

1. Formulir Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak
2. Tidak memiliki utang pajakluruh pengurus (KTP untuk WNI dan Paspor/KITAS/KITAP untuk WNA)
3. Fotokopi NPWP seluruh pengurus
4. Fotokopi Akta Pendirian (untuk pusat) dan surat keterangan penunjukan dari kantor pusat (untuk cabang)
5. Sudah lapor SPT Tahunan 2 tahun terakhir
6. Tidak memiliki utang pajak



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tahap 5: Pengurusan Nomor Izin Berusaha (NIB)

NIB merupakan identitas pelaku usaha yang dikeluarkan oleh *Online Single Submission* (OSS) setelah perusahaan melakukan pendaftaran. NIB berfungsi sebagai legalitas perusahaan sekaligus mempermudah mendapatkan izin usaha, Tanda Daftar Perusahaan (TDP), dan otomatis terdaftar dalam BPJS Ketenagakerjaan. Berikut merupakan dokumen yang dibutuhkan dalam membuat NIB:

1. Akta pendirian
2. Fotokopi NPWP perusahaan
3. Fotokopi NPWP & KTP pendiri perusahaan
4. SK Kemenkumham

Tahap 6: Publikasi ikhtisar resmi

Setelah akta pendirian CV disetujui oleh Pengadilan Negeri, publikasi ringkasan resmi dilakukan. Pendiri CV Timur Terra Escapes harus mempublikasikan ringkasan resmi sebagai pelengkap Lembaran Negara Republik Indonesia.

2.5.6 Pemenuhan Peralatan Dan Perlengkapan

Setelah pengurusan pendirian usaha, perusahaan mulai melakukan pemenuhan peralatan dan perlengkapan dalam kantor dimulai pada bulan Agustus – September 2024. Kegiatan yang dilakukan seperti pembelian alat tulis dan pemasangan jaringan internet, listrik, printer, dll. Pemenuhan peralatan dan



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

perlengkapan ini bertujuan agar perusahaan dapat melakukan kegiatan operasional secara efektif.

### 2.5.7 Promosi Dan Pembuatan Media Sosial Perusahaan

Tahap terakhir dalam proses pra-operasional yaitu promosi dan pembuatan media sosial. Perusahaan menggunakan beberapa media promosi untuk digunakan sebagai penyebaran informasi terkait produk perusahaan. Tahapan ini berlangsung mulai dari bulan Oktober hingga Desember 2024. Media tersebut mencakup media sosial seperti Instagram, Tiktok dan *Website* serta memakai *Instagram ads*, *tiktok ads*, dan *SQL* untuk menaikkan *attraction audience* kepada produk.

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## BAB VII

### ANALISIS DAMPAK DAN RISIKO USAHA

#### 7.1 ASPEK HUKUM

Sebagai sebuah perusahaan, CV Timur Terra Escapes tidak lepas dari aspek hukum. Aspek hukum penting untuk menjamin kelayakan perusahaan didirikan. Aspek hukum ini meliputi pendirian perusahaan, ketenagakerjaan, perjanjian Kerjasama, dan penyelesaian sengketa.

Pemilihan bentuk badan CV (Commanditaire Venootschap) dilakukan karena sifat dan ciri yang tidak dimiliki oleh badan usaha lainnya, memberikan fleksibilitas dan keuntungan tersendiri bagi perusahaan. Berikut beberapa kelebihan dalam penggunaan CV:

- a. Tidak ada minimal modal dalam pendirian usaha
- b. Kekayaan pendiri tidak dipisah dengan kekayaan perusahaan yang membantu pengusaha dalam berhubungan dengan pajak
- c. Pengambilan keputusan cenderung lebih cepat karena tidak memerlukan rapat pemegang saham
- d. Relatif lebih dipercaya oleh pihak perbankan dalam memperoleh modal
- e. Proses pendirian yang mudah
- f. Bentuk CV sudah dikenal masyarakat, terutama masyarakat bisnis kecil dan menengah





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

### 7.1.1 Aspek Hukum Pendirian Usaha

Aspek Hukum Pendirian Usaha merupakan landasan hukum yang berkaitan dengan pendirian dan legalitas perusahaan. Aspek hukum pendirian CV tertuang dalam:

- a. Dasar hukum pendirian CV diatur dalam Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHD) pasal 19-21.
- b. Prosedur pendirian CV tertuang dalam Peraturan Menteri Hukum dan HAM no 17 tahun 2018
- c. PP No 5 tahun 2021 mengatur tentang penyelenggaraan perizinan berusaha berbasis risiko

### 7.1.2 Aspek Hukum Perjalanan Insentif

Aspek hukum perjalanan insentif juga perlu diperhatikan, Aspek hukum perjalanan insentif perusahaan menyesuaikan aturan dalam:

- a. Undang-Undang No. 10 tahun 2009 tentang Kepariwisataaan yang mencakup hak wisatawan, hak pengusaha pariwisata, kewajiban wisatawan, dan kewajiban pengusaha pariwisata.
- b. PERMENPAREKRAF, No. 5 tahun 2017 tentang Pedoman Destinasi Penyelenggara Pertemuan, Perjalanan Insentif, Konvensi dan Pameran.

### 7.1.3 Aspek Hukum Ketenagakerjaan

Hukum ketenagakerjaan mengatur hubungan antara perusahaan dengan tenaga kerja. Dalam perusahaan, aspek hukum ketenagakerjaan sesuai aturan dalam:



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- a. Undang-Undang No. 13 tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan dan segala peraturan pelaksanaannya.
- b. Undang-Undang No. 39 tahun 1999 tentang Hak Asasi Manusia.
- c. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHP).
- d. Undang-Undang no. 6 tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Perppu No. 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja yang mengatur soal upah minimum.

7.1.4 Aspek Hukum Perjanjian Kerjasama

Perjanjian kerjasama adalah kesepakatan di mana dua pihak bekerja sama. Orang atau kelompok yang bersangkutan memiliki kepentingan dan kesadaran untuk bekerja sama untuk mencapai kepentingan tertentu, yang menunjukkan bahwa kerjasama dapat terjadi. Perjanjian kerjasama menjadi dasar terjalinnya kerjasama perusahaan dengan vendor dan mitra kerja. Aspek hukum perjanjian kerjasama diatur dalam:

- a. Pasal 1313 KUH Perdata yang menjelaskan tentang definisi sebuah perjanjian
- b. Pasal 1320 KUH Perdata tentang syarat-syarat sah sebuah perjanjian
- c. Pasal 1338 KUH Perdata tentang kausal diadakannya sebuah perjanjian

7.1.5 Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa

Dalam proses berjalannya kerjasama, sengketa mungkin dapat terjadi. Elemen hukum yang diperlukan perusahaan dalam penyelesaian proses sengketa



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

diatur dalam UU No. 2 tahun 2004 tentang Penyelesaian Perselisihan Hubungan Industrial (PPHI). Selain itu, perusahaan mempertimbangkan penyelesaian sengketa melalui jalur non-litigasi atau penyelesaian alternatif. Penyelesaian alternatif atau penyelesaian sengketa diluar pengadilan diatur dalam pasal 60 ayat (1) UU No. 48 tahun 2009 tentang Kekuasaan Kehakiman, yakni penyelesaian diluar pengadilan dilakukan dengan cara:

- a. Konsultasi, merupakan suatu Tindakan yang dilakukan antara satu pihak dengan pihak yang lain yang merupakan pihak konsultan
- b. Negosiasi, merupakan penyelesaian diluar pengadilan dengan tujuan untuk mencapai kesepakatan Bersama atas dasar kerja sama harmonis
- c. Mediasi, penyelesaian melalui perundingan untuk mencapai kesepakatan diantara para pihak dengan bantuan mediator
- d. Konsiliasi, penyelesaian sengketa yang dibantu oleh konsiliator yang berfungsi menengahi para pihak untuk mencari Solusi dan mencapai kesepakatan diantara para pihak

## 7.2 DAMPAK TERHADAP LINGKUNGAN

CV Timur Terra Escapes merupakan perusahaan yang mengkhususkan diri dalam perjalanan insentif. Perusahaan ini tidak menghasilkan limbah lingkungan karena perusahaan ini tidak termasuk perusahaan yang memproduksi barang jadi, setengah jadi, atau barang manufaktur. Namun, mungkin dampak pencemaran yang dihasilkan oleh perusahaan yaitu berupa sampah pribadi dan sampah kegiatan yang dihasilkan saat kegiatan dilakukan seperti penggunaan botol plastik, tisu, kertas, dan limbah sisa makanan oleh individu.



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Untuk mengatasi hal ini, CV Timur Terra Escapes berkomitmen untuk mengurangi dan menghindari penggunaan barang yang menghasilkan limbah seperti plastik dan tisu, serta menyediakan tim kebersihan untuk menangani limbah sisa makanan.

### 7.3 ANALISIS RESIKO USAHA

CV Timur Terra Escapes tidak lepas dari berbagai risiko usaha yang mungkin timbul selama pelaksanaan. Untuk mengatasi hal ini, perusahaan melakukan analisis risiko secara menyeluruh guna meminialisir potensi risiko tersebut. Berikut adalah analisis usaha perusahaan dalam Tabel 7.1 dibawah ini:

Tabel 7. 1  
Analisis Risiko Usaha

| No | Aspek Risiko     | Risiko  |
|----|------------------|---|
| 1  | Risiko Pemasaran | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Perusahaan harus bersaing dengan perusahaan lain yang sejenis</li> <li>- Perubahan permintaan klien seiring berkembangnya <i>trend</i> pariwisata</li> <li>- Dalam pemasaran online, keamanan data dan kopetitor yang lebih besar</li> </ul> |
| 2  | Resiko Keuangan  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inflasi dapat memengaruhi keuangan perusahaan</li> <li>- Permintaan harga dibawah pasar</li> <li>- Keterlambatan pembayaran oleh klien</li> </ul>  |
| 3  | Operasional      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kecelakaan dalam perjalanan</li> <li>- Ketidak sesuaian produksi pillow gift ataupun equipment perjalanan dari vendor</li> </ul>   |
| 4  | SDM              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Penurunan kinerja karyawan</li> <li>- Miss komunikasi</li> <li>- Pekerja lepas harian yang kurang kompeten</li> </ul>  |
| 5  | Eksternal        | kejadian diluar kendali perusahaan yang menyebabkan proses pemasaran, persiapan, dan pelaksanaan event terganggu  |

Sumber: CV Timur Terra Escapes, 2023



## 7.4 ANTISIPASI RESIKO USAHA

Dari analisis risiko diatas, perusahaan membuat antisipasi risiko usaha dengan tujuan meminimalisir risiko yang ada. Antisipasi risiko yang dilakukan perusahaan terlihat pada Tabel 7.2 dibawah ini:

Tabel 7. 2  
Antisipasi Risiko Usaha

| No | Aspek Risiko     | Antisipasi Risiko   |
|----|------------------|---|
| 1  | Risiko Pemasaran | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Perusahaan terus mengembangkan value dan produk yang ditawarkan</li> <li>- Perusahaan selalu <i>up-to-date</i> akan <i>trend</i></li> <li>- Perusahaan selalu memperhatikan keamanan data dan memperbaharui tampilan serta produk yang ditawarkan</li> </ul> |
| 2  | Resiko Keuangan  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Perusahaan menyesuaikan laju inflasi dalam setiap pengeluaran perusahaan dan harga produk menyeimbangkan inflasi</li> <li>- Menetapkan harga produk dan menjelaskan detail harga tersebut</li> <li>- Keterlambatan pembayaran oleh klien</li> </ul>          |
| 3  | Operasional      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Menyertakan asuransi perjalanan dalam produk</li> <li>- Memantau setiap produksi dan memakai vendor yang terpercaya dengan tidak mengganti vendor yang sudah pernah bekerjasama</li> </ul>   |
| 4  | SDM              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Memberikan motivasi dalam bentuk insentif dan pelatihan</li> <li>- Selalu berkordinasi dalam satu media komunikasi</li> <li>- Selektif dalam merekrut pekerja lepas harian</li> </ul>  |
| 5  | Eksternal        | Membangun kerjasama yang baik dengan mitra ataupun klien, berusaha bertanggung jawab atas kerusakan yang terjadi  |

Sumber: CV Timur Terra Escapes, 2024

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## DAFTAR PUSTAKA

### Buku

- Pariwisata, K. (2021). Statistik Industri Pariwisata dan Ekonomi Kreatif 2020. *Pusat Data dan Sistem Informasi Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif/Badan Pariwisata dan Ekonomi Kreatif*.
- PERMEN RI No. 5. (2021). Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 5 Tahun 2011 Tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Resiko. *Peraturan Pemerintah, 087293*.
- Permenhukum (2018). *Peraturan Menteri Hukum dan HAM Nomor 17 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Persekutuan Komanditer, Persekutuan Firma, dan Persekutuan Perdata*.

### Website

- SITE Global. (n.d.). What is Incentive Travel? <https://siteglobal.com/what-is-incentive-travel>, diakses tanggal 13 juli 2024
- Kitab Undang Undang Hukum Dagang  
[https://jdih.mahkamahagung.go.id/storage/uploads/produk\\_hukum/file/KUH%20DAGANG.pdf](https://jdih.mahkamahagung.go.id/storage/uploads/produk_hukum/file/KUH%20DAGANG.pdf), diakses tanggal 10 April 2024
- Syarat Pendirian CV dan Cara Mendirikan CV di Tahun 2023  
[https://greenpermit.id/2021/01/15/prosedur-dan-syarat-pendirian-cv-di-tahun-2021/#5\\_Penandatanganan\\_Akta\\_oleh\\_Para\\_Pendiri\\_CV](https://greenpermit.id/2021/01/15/prosedur-dan-syarat-pendirian-cv-di-tahun-2021/#5_Penandatanganan_Akta_oleh_Para_Pendiri_CV), diakses tanggal 9 April 2024

### Jurnal Artikel

- Muskibah, M. (2010). Tanggung Jawab Direksi dalam Penerapan Prinsip Good Corporate Governance. *INOVATIF/ Jurnal Ilmu Hukum, 2(3)*.
- Fitriyani, L. (2018). *Pengembangan Keterampilan Soft Skill Dalam Aktualisasi Diri Pada Pencapaian Tujuan Pendidikan Islam (Studi Pada STAI Nurul Iman-Parung Bogor)* (Doctoral dissertation, Institut PTIQ Jakarta).

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 1 Akte Notaris

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



NOTARIS

**JOHN DOE, S.H., M.Kn.**

SK Menteri Hukum & Hak Asasi Manusia Republik Indonesia  
No. AHU - 0000.AH.02.01.TAHUN 2001

Jalan Kepiting No. 17A, Kebayoran Baru, Jakarta, Indonesia  
Telp: (021) 798812345, Fax: (021) 798812344, HP: 0813678890023

Grosse / Turunan / Salinan

AKTA : PENDIRIAN PERSEROAN KOMANDITER

NOMOR : 70

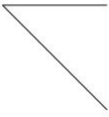
TANGGAL : 21-07-2024





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



AKTA PENDIRIAN PERSEROAN KOMANDITER

Nomor: 70

-Pada hari ini, Minggu tanggal 21-07-2024 (Dua Puluh Satu Juli Dua Ribu Dua Puluh Empat);

-Pukul 00:38:18 Waktu Indonesia Barat;

-Berhadapan dengan Saya, **JOHN DOE**, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris berkedudukan di Jakarta Raya, dengan dihadiri saksi-saksi yang telah saya, Notaris kenal dan nama-namanya akan disebutkan pada bagian akhir akta ini.

1. **TAMARA TRIMA RIZKI**, lahir di -, pada tanggal - (-), Warga Negara Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di Provinsi ----, Jalan ---- Nomor -, Rukun Tetangga ---, Rukun Warga ---, Kelurahan -----, Kecamatan -----, Kabupaten -----; pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan: 36981061605820117;
2. **BRIGITTA VALENTINA JESSICA**, lahir di -, pada tanggal - (-), Warga Negara Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di Provinsi ----, Jalan ---- Nomor -, Rukun Tetangga ---, Rukun Warga ---, Kelurahan -----, Kecamatan -----, Kabupaten -----; pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan: 36981061605820117;
3. **RAHMAWATI PUTRI**, lahir di -, pada tanggal - (-), Warga





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Negara Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di Provinsi ----, Jalan ---- Nomor -, Rukun Tetangga ---, Rukun Warga ---, Kelurahan -----, Kecamatan -----, Kabupaten -----; pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan: 36981061605820117;

4. -, lahir di -, pada tanggal - (-), Warga Negara Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di Provinsi ----, Jalan ---- Nomor -, Rukun Tetangga ---, Rukun Warga ---, Kelurahan -----, Kecamatan -----, Kabupaten -----; pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan: 36981061605820117;

-Penghadap bertindak dengan ini menerangkan bahwa dengan tidak mengurangi izin dari pihak yang berwenang, telah sepakat dan setuju untuk bersama-sama mendirikan suatu Perseroan Terbatas dengan anggaran dasar sebagaimana yang termuat dalam akta pendirian ini, (untuk selanjutnya cukup disingkat dengan "Anggaran Dasar") sebagai berikut:

#### ----- NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN -----

#### ----- Pasal 1 -----

1. Perseroan komanditer ini bernama "" (selanjutnya dalam anggaran dasar ini cukup disingkat "Perseroan"), berkedudukan di .
2. Perseroan dapat membuka cabang atau perwakilan di tempat lain sebagaimana akan ditetapkan oleh Para Pesero dengan Keputusan Rapat Pengurus. -----

#### ----- MAKSUD DAN TUJUAN -----

#### ----- Pasal 2 -----



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Maksud dan tujuan Perseroan ialah:

a. - - - ;

### M O D A L

#### Pasal 4

1. Modal Perseroan tidak tertentu jumlahnya dan setiap waktu ternyata dari buku-buku Perseroan, demikian juga bagian masing-masing Pesero dalam modal Perseroan.
2. Masing-masing pesero dikreditir dalam buku-buku Perseroan pada rekening modalnya untuk pemasukan-pemasukan (*inbrens*) dalam modal Perseroan yang telah atau akan dilakukannya.
3. Selain uang, Pesero Pengurus memasukkan pula dalam Perseroan tenaga, kecakapan dan kerajinannya seperlunya guna mengurus dan menjalankan Perseroan dan perusahaan-perusahaannya sebaik-baiknya.
4. Modal Perseroan hanya dapat dimiliki oleh Warga Negara Indonesia, sehingga modal itu seluruhnya atau sebagian tak dapat dipindahkan ke tangan Warga Negara Asing dan/atau badan hukum dan oleh karenanya para pesero dalam Perseroan hanya dapat terdiri dari Warga Negara Indonesia.

### RAPAT PENGURUS

#### Pasal 5

1. Rapat Pengurus dapat mengambil keputusan yang mengikat baik didalam maupun diluar Rapat Pengurus dengan syarat



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

seluruh anggota Direksi (Pesero Pengurus) dan/atau Dewan Komisaris (Pesero Komanditer) (untuk selanjutnya seluruh anggota Pesero Pengurus dan/atau Pesero Komanditer disebut "**Para Pesero**") dengan hak suara menyetujui secara tertulis dengan menandatangani usul yang bersangkutan; -

2. Rapat Pengurus dapat diselenggarakan sewaktu-waktu berdasarkan kebutuhan untuk membicarakan dan memutuskan Mata Acara Rapat mengenai Perubahan Anggaran Dasar Perseroan dan Perubahan Susunan Anggota Pesero Pengurus dan/atau Pesero Komanditer Perseroan serta Mata Acara Lainnya yang dipandang perlu oleh Para Pesero. -----
3. Dalam hal Jumlah Para Pesero yang hadir dalam Rapat termasuk penerima kuasa untuk menghadiri Rapat Pengurus lebih dari 1 (satu) orang, maka seorang anggota Pengurus dapat diwakili dalam Rapat Pengurus hanya oleh anggota Pengurus lainnya berdasarkan surat kuasa. -----

### ----- **PARA PESERO** -----

### ----- **Pasal 6** -----

1. Para Pesero terdiri dari Pesero Pengurus dan Pesero Komanditer, sedangkan Perseroan diurus dan dipimpin oleh Pesero Pengurus yang terdiri dari seorang anggota Pesero Pengurus atau lebih; -----
2. Pesero Komanditer terdiri dari seorang atau lebih anggota Pesero Komanditer;  
-----
3. Pengangkatan dan Perubahan susunan Anggota Pesero



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pengurus dan Pesero Komanditer diangkat oleh Rapat  
Pengurus; -----

4. Jika oleh sebab apapun jabatan Pesero Pengurus atau Pesero Komanditer lowong sehingga mengakibatkan Para Pesero hanya terdiri dari 1 (satu) orang, maka harus segera diselenggarakan Rapat Pengurus untuk mengisi lowongan itu dengan memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan dan Anggaran Dasar Perseroan.  
-----

----- DIREKSI / PESERO PENGURUS -----

### Pasal 7

1. Pekerjaan-pekerjaan untuk mengurus dan menjalankan Perseroan diatur oleh Pesero Pengurus. -----
2. Pesero Pengurus Perseroan baik secara bersama-sama maupun sendiri-sendiri berhak dan berwenang mewakili dan mengikat Perseroan dimana dan dalam soal apapun juga, baik di dalam maupun di luar Pengadilan atau badan-badan peradilan lain dan berhak melakukan untuk dan atas nama Perseroan segala perbuatan pemilikan (*daden van eigendom*) maupun segala perbuatan pengurusan (*daden van beheer*), demikian dengan pembatasan sebagai berikut:  
-----
  - a. untuk memperoleh dan melepaskan harta tetap (tidak bergerak) termasuk hak-hak atas tanah dan perusahaan perusahaan Perseroan; -----



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7. Pesero Pengurus berkewajiban memberikan segala keterangan tentang keadaan Perseroan yang diminta oleh Pesero Komanditer atau kuasanya.

----- KOMISARIS / PESERO KOMANDITER -----

----- Pasal 8 -----

(Para) Pesero Komanditer atau kuasanya sewaktu-waktu berhak memeriksa mengenai keadaan semua pembukuan, buku-buku, surat-surat, uang, perusahaan dari Perseroan berhak melihat dan memeriksa kas, serta masuk ke dalam halaman-halaman, gedung-gedung, kantor-kantor dan gudang-gudang yang dipergunakan oleh Perseroan dan Pesero Pengurus wajib memberi keterangan-keterangan yang dikehendaki oleh Pesero Komanditer sebagaimana -dimaksud dalam pasal ini.

----- NERACA DAN PERHITUNGAN LABA RUGI -----

----- Pasal 9 -----

1. Buku-buku Perseroan ditutup pada tiap-tiap akhir bulan Desember dan untuk pertama kali ditutup pada tanggal tiga puluh satu Desember dua ribu sembilan belas (31-12-2019).
2. Dalam waktu paling lambat 3 (tiga) bulan setelah buku-buku Perseroan ditutup, Pesero Pengurus harus menyusun laporan tahunan dan neraca dan perhitungan laba rugi, yang setelah disetujui oleh para pesero harus ditandatangani oleh mereka sebagai tanda pengesahannya.



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3. Pengesahan neraca dan perhitungan laba rugi tersebut membebaskan Pesero Pengurus sepenuhnya dari tanggung jawabnya terhadap semua tindakan yang dilakukannya dalam tahun buku yang lampau, sepanjang tindakan-tindakan itu ternyata dari buku-buku Perseroan. -----
4. Bilamana mengenai pengesahan neraca dan perhitungan laba rugi tersebut timbul perselisihan antara para pesero yang tidak dapat diselesaikan secara berunding dan musyawarah maka perselisihan itu diputus oleh tiga orang arbiter. -
5. Masing-masing pihak mengangkat seorang arbiter, sedangkan arbiter ketiga diangkat oleh para arbiter yang telah diangkat tadi. -----
6. Bilamana dalam 1 (satu) bulan setelah perselisihan timbul karena sebab apapun juga pengangkatan para arbiter tak dapat dilaksanakan, maka masing--masing Pesero berhak meminta kepada pengadilan yang berwenang untuk mengangkat tiga orang arbiter. -----
7. Para arbiter itu akan memutus perselisihan itu dengan suara terbanyak setelah memberi kesempatan kepada Para Pesero untuk mengajukan pendapatnya masing-masing. -----
8. Para arbiter itu berhak melihat semua buku-buku dan surat-surat Perseroan dan memberi keputusan sebagai orang-orang yang jujur dan keputusan mereka adalah keputusan terakhir (*in hoogste ressort*) juga mengenai



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

biaya-biaya yang diperlukan.

- 
9. Para Pesero semuanya tunduk kepada keputusan para arbiter itu.
- 

### -----PEMBAGIAN KEUNTUNGAN-----

#### ----- Pasal 10 -----

1. Keuntungan bersih dari Perseroan ini setelah dikurangi biaya-biaya eksploitasi dan biaya-biaya lainnya, dibagi antara (Para) Pesero, masing-masing menurut perbandingan jumlah bagian para pesero dalam Perseroan.
2. Jika dianggap perlu sebelum keuntungan tersebut dibagi, atas persetujuan(Para) Pesero, sebagian dari keuntungan itu dapat dipisahkan sebagai dana cadangan.
3. Dana cadangan itu dianggap sebagai keuntungan yang belum dibagikan.
4. Pembayaran dari keuntungan akan dilakukan dalam waktu 1 (satu) bulansetelah perhitungan yang dimaksudkan dalam Pasal 9 disahkan.
5. Kerugian yang diderita oleh Perseroan ini akan ditanggung oleh (Para) Pesero masing-masing, yang besarnya akan ditentukan menurut perbandingan jumlah bagian masing-masing dalam modal Perseroan, tetapi (Para) Pesero komanditer tidak diwajibkan menanggung kerugian yang besarnya melebihi jumlah modal yang





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dimasukkannya kedalam Perseroan tersebut.

6. Jika Perseroan menderita kerugian, maka kerugian tersebut ditutup dengan dana cadangan dan jika ternyata masih belum cukup, maka kekurangannya akan diperhitungkan dengan modal Para Pesero sebagaimana ternyata dalam -Perseroan, kecuali jika (Para) Pesero dengan suara bulat memutuskan untuk menambah modalnya guna menutup kerugian itu. -----

### ----- PENGELUARAN DAN PEMASUKAN PESERO -----

#### ----- Pasal 11 -----

1. Para Pesero sewaktu-waktu berhak untuk keluar dari Perseroan, asal saja memberitahukan maksudnya itu 3 (tiga) bulan sebelumnya kepada Para Pesero lainnya. ----
2. Apabila salah seorang Pesero jatuh pailit, meminta penundaan pembayaran hutang-hutangnya, atau ditaruh dibawah pengawasan wali atau karena apapun juga tidak berhak lagi mengurus dan menguasai kekayaan, maka ia dianggap telah keluar dari Perseroan sehari sebelum putusan hakim pengadilan itu terjadi. -----
3. Apabila salah seorang Pesero meninggal dunia, dan meninggalkan lebih dari seorang ahli waris, maka para ahli waris (yang memiliki hak bersama-sama) harus menunjuk seorang kuasa untuk mewakili dan menjalankan hak-hak dan kewajiban-kewajiban mereka sebagai pesero dalam Perseroan, selambat-lambatnya 3 (tiga) bulan terhitung mulai tanggal meninggalnya pesero yang



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

bersangkutan, dan apabila setelah jangka waktu 3 (tiga) bulan tidak terdapat penunjukan kuasa dan/atau pernyataan yang demikian, maka mereka dianggap telah keluar dari Perseroan terhitung mulai tanggal meninggalnya pesero yang bersangkutan. ---

4. Sampai waktu-waktu tersebut, buku-buku Perseroan ditutup dengan segera dan selekas mungkin serta dalam waktu 3(tiga) bulan harus dibuat perhitungan tentang keadaan Perseroan. -----
5. Perhitungan tersebut harus berdasarkan angka-angka dari daftar-daftar perhitungan yang terakhir, dan harus dianggap sah menurut peraturan yang disahkan dalam Pasal 9. -----
6. Bagian dari (Para) Pesero yang keluar atau dianggap keluar dari Perseroan akan dibayarkan dengan uang tunai kepada yang berhak menerimanya dalam waktu 3 (tiga) bulan terhitung mulai hari keluarnya. -----
7. Dengan telah dilakukannya pembayaran bagian dari (para) pesero yang keluar atau dianggap keluar tersebut, (para) pesero yang masih ada berhak sepenuhnya untuk melanjutkan semua pekerjaan dari Perseroan dengan tetap memakai nama Perseroan, dengan menerima harta benda/kekayaan Perseroan dan memikul beban-bebannya. -----



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

8. Apabila ada pihak lain yang ingin masuk sebagai (Para) Pesero baru, maka pemasukan (Para) Pesero tersebut harus dengan persetujuan (Para) Pesero lainnya. -----

### ----- PEMBUBARAN PERSEROAN -----

#### ----- Pasal 12 -----

1. Seorang pesero tidak boleh membubarkan Perseroan ini. --
2. Apabila salah seorang pesero meninggal dunia, maka Perseroan ini tidak bubar, tetapi dilanjutkan oleh pesero yang masih ada bersama-sama dengan (para) ahli waris dari Pesero yang meninggal dunia, yang setuju untuk melanjutkan Perseroan ini dengan mengindahkan ketentuan dalam Pasal 11 ayat 3. -----
3. Apabila ada Pesero Pengurus yang meninggal dunia, maka pesero yang masih ada harus menunjuk seorang pengurus baru. -----
4. Apabila (para) Pesero berkehendak untuk membubarkan Perseroan ini atau dinyatakan pailit, atau ditaruh dibawah pengampuan atau karena sebab apapun juga, yang menurut hukum tidak berhak lagi mengurus atau menguasai kekayaannya yang menyebabkan Perseroan menjadi bubar, maka harta bendanya akan dilikuidasi oleh Pesero Pengurus atau wakilnya yang sah. -----
5. Dalam hal harta benda Perseroan ini dilikuidasi, maka buku-buku dan surat-surat akan disimpan oleh yang melakukan likuidasi Perseroan atau ahli warisnya. -----



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

atau melakukan tindakan-tindakan yang merugikan Perseroan maka Pesero Komanditer berhak untuk dengan seketika keluar dari Perseroan dan menuntut pembayaran bagian Pesero Komanditer tersebut dalam Perseroan dengan seketika dan sekaligus lunas dari Perseroan.

5. Dalam hal terjadi hal sebagaimana diuraikan dalam ayat 4 pasal ini, maka berlaku apa yang ditetapkan dalam ayat 2 Pasal ini. -----
6. Apabila terjadi hal sebagaimana diuraikan dalam Ayat 4 dan ayat 5 pasal ini dan Pesero Komanditer menyatakan keluar dari Perseroan, maka Pesero Pengurus berhak meneruskan Perseroan dengan nama yang sama, bersama-sama dengan orang lain dan dengan kewajiban membayar bagian Pesero Komanditer yang keluar tersebut dalam Perseroan pada waktu sebagaimana diuraikan dalam ayat 4 pasal ini dan apabila Pesero Pengurus tidak berkehendak untuk meneruskan Perseroan, maka Perseroan berakhir/bubar. ---

### DOMISILI

### Pasal 14

Untuk akta ini dan segala akibatnya serta pelaksanaannya, Para Pihak memilih tempat kediaman hukum yang umum dan tetap pada Kantor Panitera Pengadilan Negeri .

### KETENTUAN PENUTUP

### Pasal 15

Hal-hal yang tidak cukup diatur dalam Anggaran Dasar Perseroan diputuskan oleh Para Pesero dalam Rapat Pengurus.



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Menyimpang dari ketentuan dalam Pasal 6 ayat (2) Anggaran Dasar ini mengenai tata cara pengangkatan anggota Direksi/Pesero Pengurus dan Dewan Komisaris/Pesero Komanditer, telah diangkat:

- **TAMARA TRIMA RIZKI** tersebut sebagai Pesero Pengurus dari Perseroan bertanggung jawab sepenuhnya.
  - **BRIGITTA VALENTINA JESSICA** tersebut sebagai Pesero Pengurus dari Perseroan bertanggung jawab sepenuhnya.
  - **RAHMAWATI PUTRI** tersebut sebagai Pesero Pengurus dari Perseroan bertanggung jawab sepenuhnya.
  - - tersebut adalah Pesero Komanditer dari Perseroan dan oleh karena itu hanya bertanggung jawab hingga jumlah modal yang dimasukkannya dalam Perseroan.
- Pengangkatan anggota Direksi/Pesero Pengurus dan Dewan Komisaris/Pesero Komanditer tersebut telah diterima oleh masing-masing yang bersangkutan. -----
- Penghadap saya, Notaris kenal.-----
- Akhirnya Penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan kebenaran dan keabsahan identitas Penghadap sesuai dengan tanda pengenal yang disampaikan kepada saya, Notaris dan bertanggung jawab sepenuhnya atas hal tersebut dan selanjutnya Penghadap juga menyatakan telah mengerti dan memahami isi dari akta ini. -----
- Penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan kebenaran keaslian, dan kelengkapan identitas pihak-pihak yang namanya tersebut dalam akta ini dan seluruh dokumen yang menjadi dasar dibuatnya akta ini tanpa ada yang dikecualikan, yang



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

disampaikan kepada saya, Notaris, sehingga apabila dikemudian hari sejak ditandatangani akta ini timbul sengketa dengan namadan dalam bentuk apapun yang disebabkan karena akta ini, maka Penghadap yang membuat keterangan dengan ini berjanji dan mengikatkan dirinya untuk bertanggung jawab dan bersedia menanggung resiko yang timbul dengan ini Penghadap menyatakan dengan tegas membebaskan saya, Notaris dan Saksi-saksi dari turut bertanggung jawab dan memikul baik sebagian maupun seluruhnya akibat hukum yang timbul karena sengketa tersebut.

-Selanjutnya Penghadap juga menyatakan telah mengetahui, memahami dan menyetujui isi akta ini dan kemudian Penghadap membubuhkan sidik jari jempol kanan dan kirinya pada lembaran tersendiri dihadapan saya, Notaris, dan saksi-saksi, yang dilekatkan pada minuta akta ini.

-----  
-Penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris.-----

### DEMIKIANLAH AKTA INI

Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Provinsi Banten pada \_\_\_\_\_ hari \_\_\_\_\_ dan tanggal tersebut dalam kepala akta ini, dengan dihadiri oleh:

1. **DAVID ARSY**, lahir Tangerang, pada tanggal 24-09-1998 (dua puluh empat September seribu sembilan ratus sembilan puluh delapan), bertempat tinggal di Kota Tangerang, Jalan Hasanudin, Rukun Tetangga 003, Rukun



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Warga 008, Kelurahan Gaga, Kecamatan Batu; dan

2. **WILLIAM WIJAYA**, Sarjana Hukum, lahir di Lampung, pada tanggal 17-10-1991 (tujuh belas Oktober seribu sembilan ratus sembilan puluh satu), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Jakarta Barat, Jalan Pulau Blok M1/13, Rukun Tetangga 008, Rukun Warga 007, Kelurahan Kembangan, Kecamatan Kembangan; (untuk sementara berada di Provinsi DKI Jakarta);

-keduanya pegawai saya, Notaris, sebagai saksi-saksi.

-Segera setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris kepada Penghadap dan saksi-saksi, maka dengan segera ditandatangani akta ini oleh Penghadap, saksi-saksi dan saya, Notaris dan kemudian Penghadap juga membubuhkan sidik jari jempol / ibu jari kanan dan kirinya pada lembaran tersendiri.

-Dilaksanakan dengan tanpa perubahan.

DAVID ARSY

WILLIAM WIJAYA

JOHN DOE, S.H., M.Kn.

Di download dari  
<https://infiniti.id>  
Platform legalitas #1 di Indonesia

Hanya digunakan sebagai pembahasan calon pendiri CV - v7



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Lampiran 2 NPWP Perusahaan



#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Lampiran 3 Form Pendaftaran CV

Lampiran II.C Peraturan Menteri Perdagangan R.I. Nomor : 37/M-DAG/PER/9/2007 Tanggal : 4 September 2007

PEMERINTAH KABUPATEN KUBU RAYA
BADAN PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU

FORMULIR PENDAFTARAN PERUSAHAAN PERSEKUTUAN KOMANDITER (CV)

Kepada Yth. Kepala Badan Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Setaku Kepala Kantor Pendaftaran Perusahaan Kabupaten Kubu Raya di - Sungai Raya

Yang bertanda tangan di bawah ini mengajukan permintaan pendaftaran perusahaan sebagaimana dimaksud Undang-undang Nomor 3 Tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan :

- 1. Pendaftaran : Baru [ ] Pembaharuan/Perpanjangan [ ] Perubahan [ ]
2. Pembaharuan/Perpanjangan ke [ ]

Diisi dengan huruf cetak

BAGIAN I : DATA PEMILIK

1. Nama Pengurus/ Penanggungjawab
2. Tempat Lahir
3. Alamat rumah
Propinsi
Kab/Kota/Kodya
Kecamatan
Kelurahan
4. Nomor Telp./HP
5. Nomor KTP/Paspor
6. Kewarganegaraan

BAGIAN II : LOKASI PERUSAHAAN

1. Nama Perusahaan
2. Alamat Perusahaan
Propinsi
Kabupaten
Kecamatan
Kelurahan
Kode Pos
E-mail

BAGIAN III : DATA UMUM PERUSAHAAN

1. Nama Kelompok Perusahaan/Group (bila ada)
2. Status Perusahaan : Kantor Tunggal Kantor Pusat Kantor Cabang Kantor Pembantu Perwakilan
3. Lokasi Unit Produksi (apabila ada)
4. a. Nasabah Utama Bank
b. Jumlah Bank dimana perusahaan ini menjadi nasabah
5. NPWP
6. Bentuk Penanaman Modal
7. a. Tanggal Pendirian
8. Bentuk kerjasama dengan pihak ketiga (apabila ada)
9. a. Merek Dagang
b. Pemegang Hak Paten
c. Pemegang Hak Cipta

BAGIAN IV : LEGALITAS PERUSAHAAN

A. AKTA PENDIRIAN (Apabila ada)
Nomor
Tanggal Pengesahan
Nama Notaris
Alamat Perusahaan
No. Telp

FORMULIR PENDAFTARAN PERUSAHAAN (PERSEKUTUAN KOMANDITER)

Hak Cipta :

- 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



# Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

## Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

### B. IZIN-IZIN DAN LEGALITAS LAINNYA YANG DIMILIKI (SIUP, SII, SIUJK, HO, SITU,... dst)

| No. | Jenis Izin | Nomor | Dikeluarkan Oleh | Tanggal Dikeluarkan | Masa Laku (Th) |
|-----|------------|-------|------------------|---------------------|----------------|
| 1.  |            |       |                  |                     |                |
| 2.  |            |       |                  |                     |                |
| 3.  |            |       |                  |                     |                |
| 4.  |            |       |                  |                     |                |

*Ket: Apabila ruangan pada formulir tidak cukup, agar ditulis pada lampiran tersendiri dengan ditandatangani Direktur Utama/Penanggung Jawab dan stempel perusahaan*

#### BAGIAN V : DATA PIMPINAN PERUSAHAAN

Jumlah Pimpinan Perusahaan : Penanggungjawab  Sekutu Aktif  Sekutu Pasif  Sekutu Aktif Baru  Sekutu Pasif Baru

| No  | Kedudukan dalam perusahaan | Nama Lengkap | Tempat/Tanggal Lahir |
|-----|----------------------------|--------------|----------------------|
| (1) | (2)                        | (3)          | (4)                  |
|     |                            |              |                      |
|     |                            |              |                      |
|     |                            |              |                      |

| Alamat Tetap | Kode Pos | Nomor Telepon |
|--------------|----------|---------------|
| (5)          | (6)      | (7)           |
|              |          |               |
|              |          |               |

| Kewarganegaraan | Tanggal Mulai Menduduki Jabatan | Kedudukan dalam perusahaan lain | Nama Perusahaan |
|-----------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------|
| (8)             | (9)                             | (10)                            | (11)            |
|                 |                                 |                                 |                 |
|                 |                                 |                                 |                 |

| Alamat Perusahaan | Kode Pos | Nomor Telepon | Tanggal Mulai Menduduki Jabatan |
|-------------------|----------|---------------|---------------------------------|
| (12)              | (13)     | (14)          | (15)                            |
|                   |          |               |                                 |
|                   |          |               |                                 |

*Ket: Apabila ruangan pada formulir tidak cukup, agar ditulis pada lampiran tersendiri dengan ditandatangani Direktur Utama/Penanggung Jawab dan stempel perusahaan*

#### BAGIAN VI : DATA PEMEGANG SAHAM

JUMLAH PEMEGANG SAHAM(Selain yang menjabat sebagai Sekutu Aktif dan Sekutu Pasif) :

| No  | Nama Lengkap | Alamat Lengkap | Kode Pos | No. Telp |
|-----|--------------|----------------|----------|----------|
| (1) | (2)          | (3)            | (4)      | (5)      |
|     |              |                |          |          |
|     |              |                |          |          |

| Kewarganegaraan | NPWP | Jumlah Saham Yg Dimiliki (Jembar) | Jumlah modal yang disetor (Rp.) |
|-----------------|------|-----------------------------------|---------------------------------|
| (6)             | (7)  | (8)                               | (9)                             |
|                 |      |                                   |                                 |
|                 |      |                                   |                                 |

*Ket: Apabila ruangan pada formulir tidak cukup, agar ditulis pada lampiran tersendiri dengan ditandatangani Direktur Utama/Penanggung Jawab dan stempel perusahaan*

#### BAGIAN VII : DATA KEGIATAN PERUSAHAAN

##### A. JENIS KEGIATAN USAHA

1. Kegiatan Usaha Pokok 

|  |
|--|
|  |
|--|
2. Kegiatan Usaha Lain :
  - a. 

|  |
|--|
|  |
|--|
  - b. 

|  |
|--|
|  |
|--|
3. Komoditi/Produk Utama 

|  |
|--|
|  |
|--|
4. Komoditi/Produk Lain :
  - a. 

|  |
|--|
|  |
|--|
  - b. 

|  |
|--|
|  |
|--|

B. Omset perusahaan ini per tahun (setelah perusahaan beroperasi) Rp. 

|  |
|--|
|  |
|--|

  
Terbilang 

|  |
|--|
|  |
|--|

##### C. Modal dan Saham

1. Modal Dasar Rp. 

|  |
|--|
|  |
|--|
2. Modal ditempatkan Rp. 

|  |
|--|
|  |
|--|
3. Modal disetor Rp. 

|  |
|--|
|  |
|--|
4. Banyaknya saham (Lembar) 

|  |
|--|
|  |
|--|
5. Nilai Nominal per Saham Rp. 

|  |
|--|
|  |
|--|
6. Modal disetor Sekutu Aktif 

|  |
|--|
|  |
|--|
7. Modal disetor Sekutu Paktif 

|  |
|--|
|  |
|--|

D. Total Asset (setelah perusahaan beroperasi) Rp. 

|  |
|--|
|  |
|--|



## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

E. Jumlah Karyawan : WNI \_\_\_\_\_ WNA \_\_\_\_\_ Total Jumlah \_\_\_\_\_

F. Kedudukan dalam mata rantai kegiatan usaha :

Produsen  Sub Distributor  Eksportir  Distributor/Wholesaler/Grosir  Importir  Pengecer  Agen

Jika Produsen, untuk perusahaan yang menggunakan mesin agar mengisi data :

a. Kapasitas terpasang : \_\_\_\_\_ Satuan \_\_\_\_\_

b. Kapasitas produksi per tahun : \_\_\_\_\_ Satuan \_\_\_\_\_

c. Kandungan Komponen produk : \_\_\_\_\_ % Imor \_\_\_\_\_ %

Jika Pengecer, sebutkan jenis usaha : Swalayan/Supermarket  Toserba/Department Store  Toko/Kios  Lainnya

### BAGIAN VIII : KATEGORI PERUSAHAAN

(Kantor Tunggal tidak perlu mengisi)

Apabila pendaftaran ini dilakukan oleh Kantor Pusat/Induk, agar disebutkan setiap Kantor Cabang/Kantor Pembantu/Perwakilan

| No.            | Nama Perusahaan   | No. TDP              | Alamat Perusahaan |
|----------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| (1)            | (2)               | (3)                  | (4)               |
|                |                   |                      |                   |
|                |                   |                      |                   |
|                |                   |                      |                   |
| Kab/Kota/Kodya | Propinsi          | Kode Pos             |                   |
| (5)            | (6)               | (7)                  |                   |
|                |                   |                      |                   |
|                |                   |                      |                   |
| No. Telp       | Status Perusahaan | Jenis Kegiatan Usaha |                   |
| (8)            | (9)               | (10)                 |                   |
|                |                   |                      |                   |
|                |                   |                      |                   |
|                |                   |                      |                   |

Ket. : Apabila ruangan pada formulir tidak cukup, agar ditulis pada lampiran tersendiri dengan ditandatangani Direktur Utama/Penanggung Jawab dan stempel perusahaan

### BAGIAN IX : PENGESAHAN

Demikian formulir pendaftaran perusahaan ini diisi dengan sebenarnya dan apabila dikemudian hari keterangan tersebut ternyata tidak benar, maka kami bersedia dituntut sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Tanda tangan  
Pengurus/Penanggung Jawab

#### Keterangan :

- \*) Beri tanda ◊  
\*\*) Coret yang tidak perlu

Cap/Stempel Perusahaan & Materai

Nama : \_\_\_\_\_  
Jabatan : \_\_\_\_\_

# POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

NB : Berkas dimasukkan dalam map kuning



## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

#### LEMBAR PENGESAHAN/PENOLAKAN DAFTAR PERUSAHAAN (DIISI OLEH PETUGAS KPP)

1. Nama Perusahaan
2. Nomor Tanda Daftar Perusahaan  Berlaku s/d tgl  -  -

#### I. KETERANGAN PENDAFTARAN

##### a. Penyerahan Pertama / Ulangan

Nomor Agenda :  Tanggal  -  -  Paraf Petugas

##### b. Pengawasan/ Penelitian Formulir

Tanggal  -  -  Nama  Paraf Petugas

##### c. Pengesahan/ Penolakan

Tanggal  -  -

##### d. Dicatat Dalam Buku Induk Perusahaan

Nomor :  Tanggal  -  -  Nama Pencatat  Paraf Petugas

#### II. PENGENALAN TEMPAT (Lihat BAGIAN II. 2)

Kode Kecamatan

#### III. GOLONGAN POKOK (Lihat BAGIAN VII. A.1)

Kode KBLI

#### IV. NOMOR URUT DAFTAR PERUSAHAAN (Lihat Kolom 2 Buku Agenda Penyerahan dan Pengembalian Formulir)

Nomor

#### V. CATATAN

1. Alasan Penolakan
2. Lain-lain

#### Tembusan :

1. Kepala KPP Pusat;
2. Kepala KPP Propinsi;
3. Perusahaan yang bersangkutan.

BUPATI KUBU RAYA

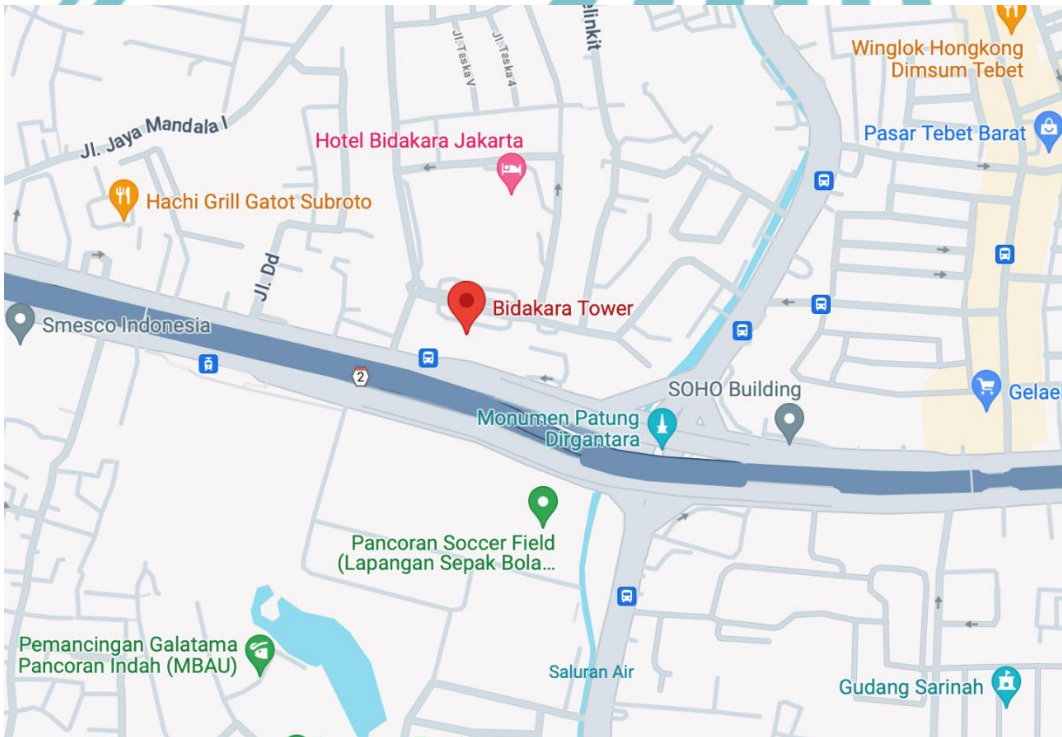
MUDA MAHENDRAWAN

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**

Lampiran 4 Lokasi Perusahaan

**Lokasi Perusahaan CV Timur Terra Escapes:**

Menara Bidakara 1, Jalan Gatot Subroto kav 71- 73, Menteng Dalam, Tebet,  
Jakarta Selatan.



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 5 Surat Keterangan Domisili

Contoh Surat Keterangan Domisili Usaha

SATUAN PELAKSANA PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
KELURAHAN MENTENG DALAM
KANTOR PTSP MENTENG DALAM
Jln. Rasamala III No.4, Menteng Dalam, Kec. Tebet, Jakarta Selatan

SURAT KETERANGAN DOMISILI USAHA

Nomor : 01\_SK

Yang bertanda tangan dibawah ini kantor PTSP Menteng Dalam, menerangkan dengan sebenarnya bahwa:

Nama : Tamara Trima Rizki
Umur : 22 Tahun
Alamat : Bumi Mutiara blok JH 3 no. 4, Bojong Kulur, Kab. Bogor

Adalah benar, nama tersebut diatas telah membuka/ mempunyai usaha/ Perusahaan sebagaimana tersebut dibawah ini :

Nama Usaha/ Perusahaan Jenis Usaha : CV Timur Terra Escapes
Jenis Usaha : Usaha Perjalanan Insentif
Alamat Usaha : Menara Bidakara 1, Jln Gatot Subroto Kav 71-73, Menteng Dalam, Tebet, Jakarta Selatan
Status Bangunan : Sewa
Peruntukan Bangunan : Kantor Bersama
Status Pendirian Perusahaan : Akte Notaris No. 70
Berdiri sejak tahun : 2024
Jumlah Karyawan : 3 Orang
Penanggungjawab Perusahaan : Tamara Trima Rizki

Demikian surat keterangan ini kami buat dengan sesungguhnya dan dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Rabu, 12 Juni 2024

Tanda Tangan ybs, PTSP Menteng Dalam,

Mengetahu :

CAMAT .....



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 6 NIB Perusahaan



**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)  
9120003540845**

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan NIB kepada:

|                        |  |
|------------------------|--|
| Nama Perusahaan        | : CV TIMUR TERRA ESCAPES   |
| Alamat Perusahaan      | : Menara Bidakara 1, Jalan Gatot Subroto kav 71-73,<br>Menteng Dalam, Tebet, Jakarta Selatan |
| NPWP                   | : 60.000.000.0-000.000   |
| Nomor Telepon          | : 081280730703   |
| Nomor Fax              | : -  |
| Email                  | : -  |
| Nama KBLI              | : Aktivitas Agen Perjalanan Wisata   |
| Kode KBLI              | : 79111  |
| Status Penanaman Modal | : PMDN   |

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusahaan.

OSS berwenang untuk melakukan evaluasi dan/atau perubahan atas izin usaha (izin komersial/operasional) sesuai ketentuan perundang-undangan.

Seluruh data yang tercantum dalam NIB dapat berubah sesuai dengan perkembangan kegiatan berusaha

Ditetapkan tanggal : 30 Agustus 2024





## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Lampiran 7 Formulir PKP

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

| KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA<br>DIREKTORAT JENDERAL PAJAK   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>FORMULIR PERMINTAAN AKTIVASI AKUN PENGUKUHAN PENGUSAHA KENA PAJAK</b>   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <small>SEMUA INFORMASI HARAP DIISI DENGAN HURUF KAPITAL CETAH. Isi atau beri tanda silang (x) pada kotak jawaban yang sesuai. Bagian yang memiliki tanda bintang (*) wajib diisi. (Lihat petunjuk)</small>   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Jenis Penetapan Pengukuhan PKP:  | <input type="checkbox"/> Permohonan <input type="checkbox"/> Secara Jabatan   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Nomor LHP/ LHPt: <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table><br><small>(diisi oleh petugas)</small>  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>A. PERMINTAAN AKTIVASI AKUN PENGUSAHA KENA PAJAK</b>  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <small>Dengan ini, saya</small>  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Nama*   | <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. NPWP*   | <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. NIK/ No. Paspor/ No. KITAS atau KITAP*  | <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. Jabatan*  | <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <small>bertindak sebagai PKP/ Wakil/ Pengurus/ Pejabat/ Bendahara Penerimaan dari Pengusaha Kena Pajak:</small>  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <small>(Coret yang tidak perlu)</small>  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. Nama PKP*   | <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6. NPWP*   | <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7. Alamat tempat kegiatan usaha:*  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Jalan  | <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Blok   | <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Nomor  | <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> RT/RW <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> / <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Kelurahan / Desa   | <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Kecamatan  | <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Kota / Kabupaten   | <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Provinsi   | <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Kode Pos   | <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8. Telepon atau Faksimile, dan Surel (email):  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Nomor Telepon  | <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> No. Faksimile <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Nomor Telepon Seluler (handphone)*   | <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Surel (email)*   | <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <p style="text-align: center;"><small>mengajukan permintaan aktivasi akun Pengusaha Kena Pajak dalam rangka penggunaan Layanan Perpajakan Secara Elektronik yang disediakan oleh Direktorat Jenderal Pajak, antara lain:</small></p> <p>a. <small>permintaan nomor seri Faktur Pajak melalui laman (website) yang ditentukan dan/ atau disediakan oleh Direktorat Jenderal Pajak;</small></p> <p>b. <small>buatan Faktur Pajak berbentuk elektronik (e-faktur) menggunakan aplikasi atau sistem elektronik yang ditentukan dan/ atau disediakan oleh Direktorat Jenderal Pajak,</small></p> <p style="text-align: center;"><small>berdasarkan Peraturan Direktur Jenderal Pajak yang mengatur mengenai bentuk, ukuran, tata cara pengisian keterangan, prosedur pemberitahuan dalam rangka pembuatan, tata cara pembetulan atau penggantian, dan tata cara pembatalan faktur pajak dan perubahannya.</small></p> |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |





Lampiran 8 MOU Client



CV TIMUR TERRA ESCAPES
Menara Bidakara 1, Jalan Gatot Subroto kav 71-73, Menteng Dalam,
Tebet, Jakarta Selatan.
Telp. 0812-8073-0703, email: business.jessica@gmail.com

SURAT KESEPAKATAN KERJASAMA

Yang bertandatangan dibawah ini:

Nama Perusahaan : CV Timur Terra Escapes
Nama : Brigitta Valentina Jesica
Jabatan : Direktur Marketing
Alamat : Menara Bidakara 1, Jln. Gatot Subroto kav 71-73

Dalam hal ini bertindak atas nama CV Timur Terra Escapes. selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA.

Nama Perusahaan : .....
Nama : .....
Jabatan : .....
Alamat : .....
No.Telp/HP/Fax : .....

Dalam hal ini bertindak atas nama (nama perusahaan), selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA.

Dengan ini kedua belah pihak menyatakan kesediannya untuk melakukan kerja sama dalam hal:

- 1. Praktek kewirausahaan bagi mahasiswa dari PIHAK PERTAMA, berkaitan dengan aktivitas usaha PIHAK KEDUA (Daftar Mahasiswa Terlampir)
2. Peningkatan kualitas SDM dan Pengelolaan usaha PIHAK KEDUA, dalam bentuk berbagai pelatihan dan pendampingan, oleh PIHAK PERTAMA.

Kesepakatan ini berlaku selama 1 tahun sejak ditandatangani surat ini, dan dapat diperpanjang sesuai kebutuhan kedua pihak. Kedua belah pihak sepakat dan berkewajiban untuk melaksanakan kerjasama ini sesuai dengan kemampuan dan kebutuhan KEDUA PIHAK. Segala sesuatu yang belum tertuang dalam surat ini akan selalu dibicarakan dan diselesaikan secara musyawarah diantara kedua belah pihak.

CV Timur Terra Escapes (Tempat, tanggal) 20..
(Perusahaan Client)

.....

Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 9 MOU Supplier



CV TIMUR TERRA ESCAPES
Menara Bidakara 1, Jalan Gatot Subroto kav 71-73, Menteng Dalam,
Tebet, Jakarta Selatan.
Telp. 0812-8073-0703, email: business.jessica@gmail.com

Surat Perjanjian Kerjasama (Kontrak Supplier)

Pada ...., ..... yang bertanda tangan di bawah ini.

Nama : Brigitta Valentina Jessica
Perusahaan : CV Timur Terra Escapes
Jabatan : Direktur Marketing
Alamat : Menara Bidakara 1, Jln. Gatot Subroto kav 71-73, Tebet, Jakarta Selatan
Phone/fax : 081280730703
Email : business.brigitta@gmail.com

Bertindak atas dan sebagai CV Timur Terra Escapes untuk selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA.

Nama : .....
Perusahaan : .....
Jabatan : .....
Alamat : .....
Mobile : .....
Email : .....

Bertindak atas dan bagi [nama perusahaan] untuk selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA atau sebagai supplier.

Pihak Pertama dan Pihak Kedua masing-masing disebut "Pihak" dan secara bersama sama disebut "Para Pihak". Para Pihak terlebih dahulu menerangkan sebagai berikut:

Bahwa Pihak Pertama merupakan klien dan perusahaan yang bergerak dalam bidang usaha JASA yang dalam pelaksanaan kegiatan usahanya bermaksud mempekerjakan Pihak Kedua dengan syarat dan ketentuan yang ditetapkan Pihak Pertama; dan

Bahwa Pihak Kedua merupakan pihak yang hendak bekerja pada Pihak Pertama atas kehendak Pihak Kedua tersebut Pihak Pertama telah menyetujui untuk menerima Pihak Kedua atas proyek\_\_\_\_\_.

Hak Cipta :

- 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**CV TIMUR TERRA ESCAPES**  
Menara Bidakara 1, Jalan Gatot Subroto kav 71-73, Menteng Dalam,  
Tebet, Jakarta Selatan.  
Telp. 0812-8073-0703, email: [business.jessica@gmail.com](mailto:business.jessica@gmail.com)

Sehubung dengan hal tersebut, untuk mewujudkan kelancaran kerjasama tersebut, maka kedua belah pihak sepakat untuk dan mentaati pasal-pasal sebagai berikut:

**PASAL I**  
**RUANG LINGKUP PERJANJIAN PIHAK KEUDA**

Ruang lingkup pekerjaan sesuai dengan permintaan Pihak Pertama adalah sebagai berikut:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

**PASAL II**  
**HAK DAN KEWAJIBAN**

- I. Pihak Pertama memberikan tugas kepada Pihak Kedua, dan Pihak Kedua menerima tugas tersebut sesuai dengan ruang lingkup pekerjaan yang telah disebutkan pada pasal I.
- II. Pihak Kedua wajib melaksanakan hal hal yang telah di diskusikan dan yang telah tercantum pada pasal I
- III. Pihak Pertama wajib melakukan pembayaran sesuai tenggat waktu yang telah di diskusikan dan di setuju oleh Pihak Kedua.
- IV. Perubahan-perubahan yang terjadi selama proses pekerjaan dapat dilakukan selama mendapatkan persetujuan dari kedua belah pihak.

**PASAL III**  
**NILAI KONTRAK PEKERJAAN**

Nilai anggaran kontrak pekerjaan yang telah disepakati oleh kedua belah pihak adalah sebesar Rp\_\_\_\_\_ (nominal dalam huruf), dengan rincian sebagai berikut:

- I. Pembayaran tahap pertama/ *down payment* dilakukan sebelum perjalanan/ *event* berlangsung dengan waktu paling lambat tanggal \_\_\_\_\_ senilai Rp\_\_\_\_\_ (nominal dalam huruf)



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**CV TIMUR TERRA ESCAPES**

Menara Bidakara 1, Jalan Gatot Subroto kav 71-73, Menteng Dalam,  
Tebet, Jakarta Selatan.

Telp. 0812-8073-0703, email: [business.jessica@gmail.com](mailto:business.jessica@gmail.com)

- II. Pembayaran tahap kedua/ *full payment* dilakukan setelah perjalanan/ *event* berlangsung dengan maksimal waktu pembayaran tanggal \_\_\_\_\_

**PASAL IV**

**WAKTU PELAKSANAAN DAN GARANSI**

- I. Waktu pelaksanaan yang telah disepakati oleh Para Pihak adalah sejak tanggal \_\_\_\_\_ sampai dengan tanggal \_\_\_\_\_.

**PASAL V**

**PERSELISIHAN DAN PENYELESAIAN**

- I. Apabila terjadi perselisihan di kemudian hari, maka kedua belah pihak sepakat untuk menyelesaikan dengan musyawarah untuk mufakat
- II. Apabila ada hal-hal yang tidak atau belum diatur dalam Perjanjian ini dan juga jika terjadi perbedaan penafsiran atas seluruh atau sebagian dari Perjanjian ini, maka kedua belah pihak sepakat untuk menyelesaikannya secara musyawarah untuk mufakat.
- III. Jika penyelesaian secara musyawarah untuk mufakat juga ternyata tidak menyelesaikan perselisihan tersebut, maka perselisihan tersebut akan diselesaikan secara hukum yang berlaku di Indoensia.

**PASAL VI**

**KETENTUAN LAINNYA**

- I. Pihak pertama dan pihak kedua tunduk pada ketentuan dan pasal-pasal yang ada.
- II. Para Pihak diharapkan menjalin komunikasi yang baik
- III. Perjanjian ini berlaku sejak di tandatangani oleh kedua belah pihak sampai adanya perubahan atau pertimbangan dari salah satu pihak, dan berakhir sampai kerja sama selesai.



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**CV TIMUR TERRA ESCAPES**  
Menara Bidakara 1, Jalan Gatot Subroto kav 71-73, Menteng Dalam,  
Tebet, Jakarta Selatan.  
Telp. 0812-8073-0703, email: [business.jessica@gmail.com](mailto:business.jessica@gmail.com)

Demikian Perjanjian ini dibuat dan ditandatangani oleh kedua belah pihak pada hari dan tanggal tersebut di atas, dibuat rangkap dua bermeterai cukup untuk masing-masing pihak yang mempunyai kekuatan hukum yang sama.

(Tempat, tanggal: )

Pihak Pertama

Pihak Kedua





Lampiran 10 Kuisiner Minat Melakukan Perjalanan ke Indonesia Timur

## KUESIONER PENELITIAN MINAT MELAKUKAN PERJALANAN INCENTIVE KE WILAYAH INDONESIA TIMUR

35 responses

Nama

35 responses

Novita Ramadhani

Isnanto

Arish Fadillah

Dzaki

Paulina YW

Ika Octavia

Danang Karuna

Akhmad Irianto

Angelika

Tompiner Naibaho

Recsam

Ilhan Aulia

Rizqi

Abdul Majid

Mega Sukma

Shekinah Magda

Tomy Ronaldo

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Angeline Victoria

Evelina

Fransisco Samosir

Nadia Romauli

Ruth Diana

Faiza

Tri Devia

Ramadhani

Christian

Michael Aland

Zahrah

Freya

Anggoro

Tamara Eriza

Kenny

Prapto

Ksatria Okta

Febe M

Nama Perusahaan Tempat Anda Bekerja

35 responses

Arkatama

Sinarmas Asia Pulp and Paper



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PT Bank Mandiri (Persero)  
United Tractors  
PT Gotrans Logistics International  
PT AJ CAR  
Nutrifood Indonesia  
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk  
Deloitte  
Pertamina Hulu Indonesia  
Kemenkominfo  
Stechoq  
Lazada  
Bridgestone  
Cakap  
Rocketindo  
Trans Retail  
Zenius  
Travelxism  
RAPP  
Neobank  
PT AkzoNobel Car Refinishes Indonesia  
XL Axiata  
Ralali.com







## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

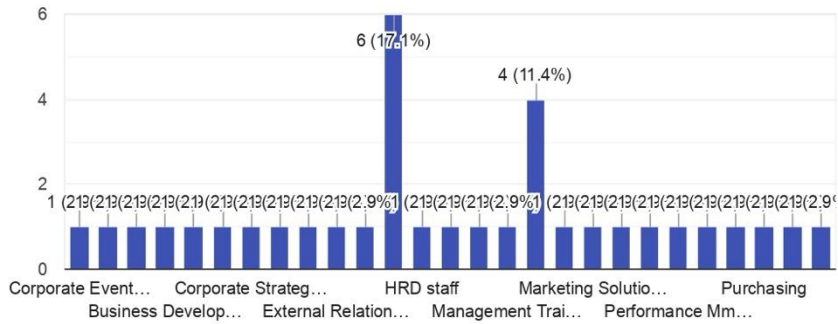
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Kansai Paint  
PT. Astra Group  
GeotekIndo  
Suitmedia  
Metrodata cademy  
Surya Cipta Media - EMTEK Group  
HEBE Beauty  
Plaza Auto Group  
PT Plaza Auto Prima  
Mondelēz International  
CakeResume

### Jabatan Anda Dalam Perusahaan

Copy

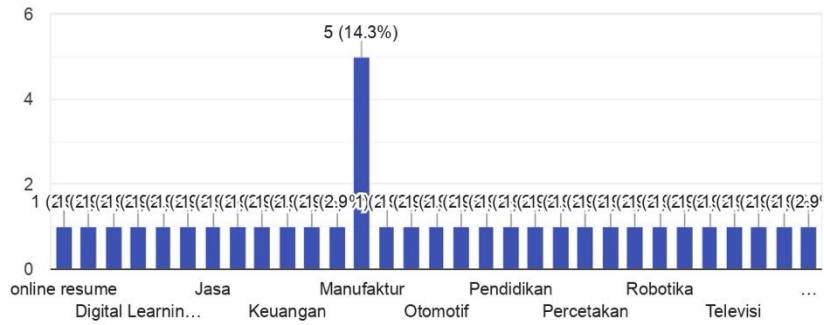
35 responses



### Pada bidang apa perusahaan anda bergerak?

Copy

35 responses





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

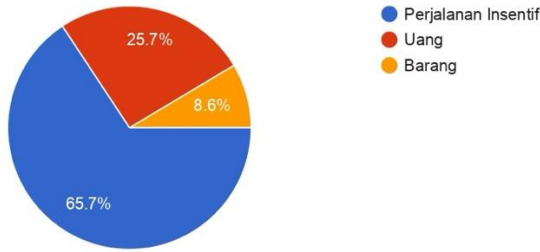
### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Apa yang perusahaan anda berikan sebagai reward untuk karyawan?

Copy

35 responses

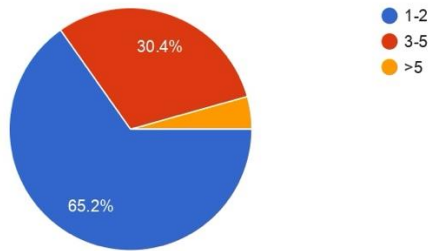


Apabila perusahaan anda memberikan reward dalam bentuk perjalanan insentif, silahkan jawab pertanyaan berikut.

Berapa kali perusahaan anda melakukan perjalanan insentif dalam 1 tahun?

Copy

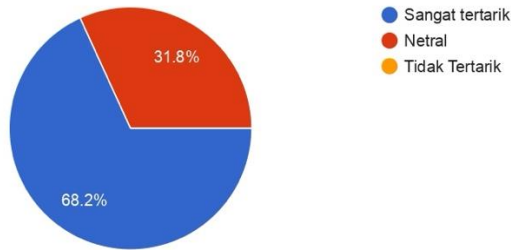
23 responses



Apakah Anda tertarik apa bila perusahaan anda memberikan incentive dalam bentuk perjalanan?

Copy

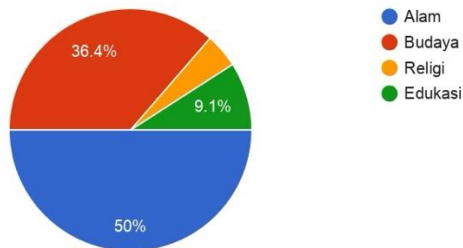
22 responses



Bentuk perjalanan incentive seperti apa yang anda inginkan?

Copy

22 responses





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

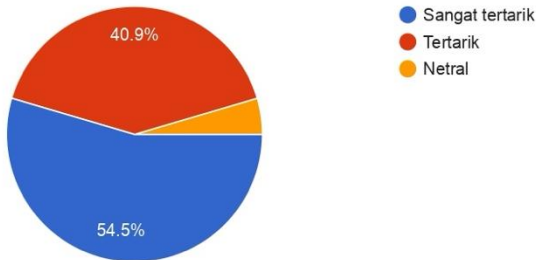
### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Apakah Anda tertarik apa bila melakukan perjalanan incentive ke wilayah Indonesia Timur Seperti Taman Nasional Komodo?

[Copy](#)

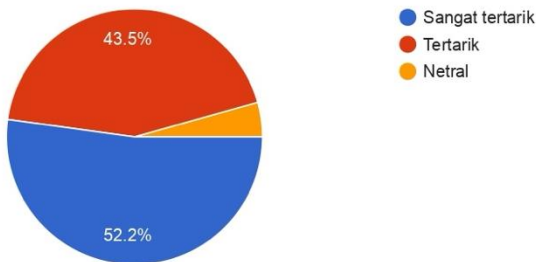
22 responses



Apakah Anda tertarik apa bila melakukan perjalanan incentive ke wilayah Indonesia Manado?

[Copy](#)

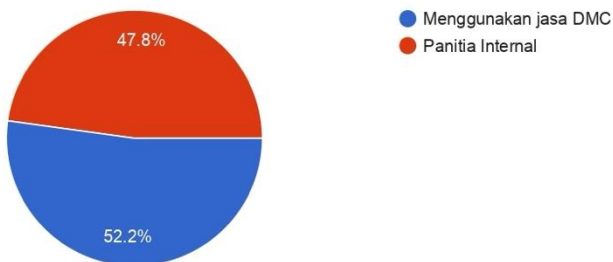
23 responses



Bagaimana perusahaan Anda merencanakan perjalanan incentive ?

[Copy](#)

23 responses





## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

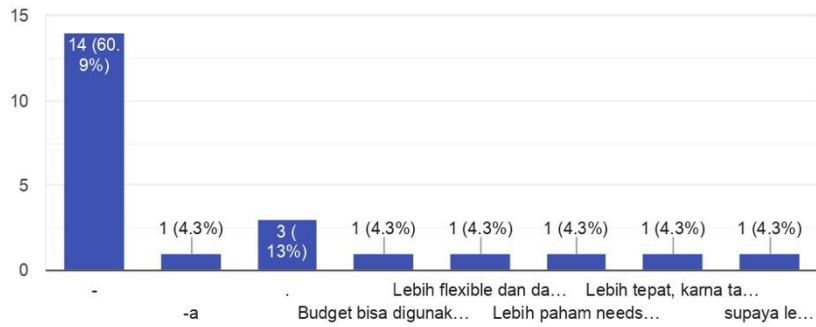
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**Kosongkan pertanyaan selanjutnya atau isi dengan titik (.) apa bila Anda menggunakan Panitia Internal**

Apabila anda memilih **Panitia Internal**, sebutkan alasan anda memilih Kepanitiaan Internal Perusahaan untuk merancang perjalanan incentive perusahaan anda.

Copy

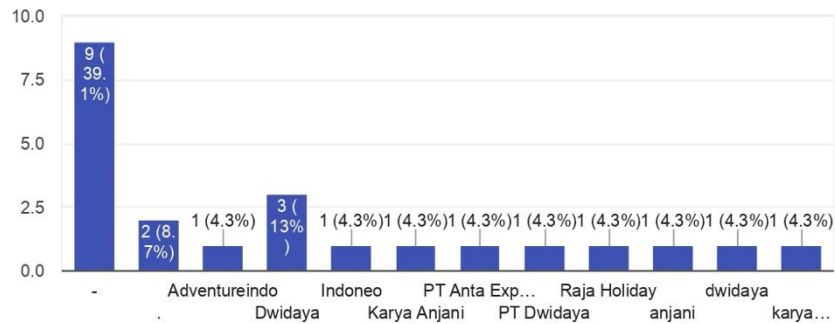
23 responses



Apabila anda memilih **DMC** sebutkan DMC yang anda pilih untuk merancang perjalanan Incentive perusahaan anda.

Copy

23 responses



This content is neither created nor endorsed by Google. [Report Abuse](#) - [Terms of Service](#) - [Privacy Policy](#)

Google Forms



Lampiran 11 Kuisiener Perkembangan *Trend* Kompetitor

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

### KUESIONER PENELITIAN PERKEMBANGAN TREN PERJALANAN INCENTIVE KE WILAYAH INDONESIA TIMUR

8 responses

Nama

8 responses

- Adriani
- Florencia Jesslin
- Wanto
- Idurs
- Muhammad Iqbal
- Rizky Nurrahman
- Ibdu Widagdo
- Maria Ratih

Nama Perusahaan Tempat Anda Bekerja

8 responses

- PT Karya Anjani Nusantara
- PT Dwidaya World Wide
- Adventureindo
- PT. Asia Medan Travel & Tour
- PT Anta Express Tour & Travel Service
- Pesona Indo Tour & Travel
- Raja Holiday
- Indoneo Tour Travel Adventure

Jabatan Anda Dalam Perusahaan

Copy

8 responses





## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

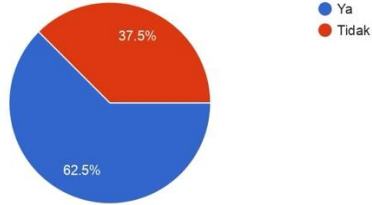
### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Apakah Perusahaan anda menawarkan perjalanan insentif ke wilayah Indonesia Timur?

[Copy](#)

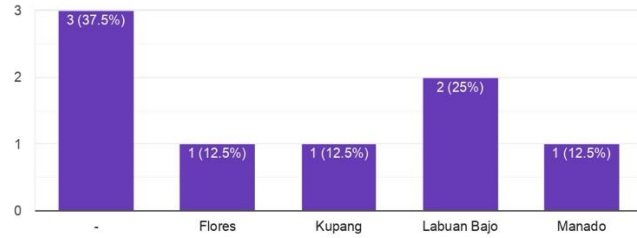
8 responses



Dalam area Indonesia Timur, destinasi manakah yang paling banyak diminati dalam perusahaan anda?

[Copy](#)

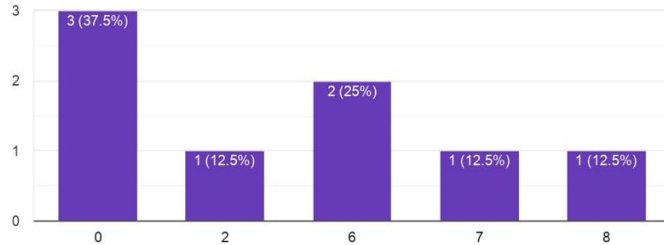
8 responses



Berapa banyak perusahaan anda mengadakan perjalanan insentif ke Indonesia Timur pada tahun 2019?

[Copy](#)

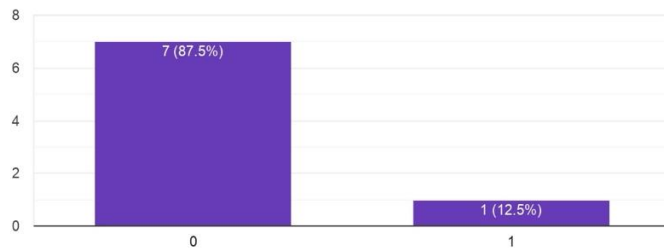
8 responses



Berapa banyak perusahaan anda mengadakan perjalanan insentif ke Indonesia Timur pada tahun 2020?

[Copy](#)

8 responses





## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

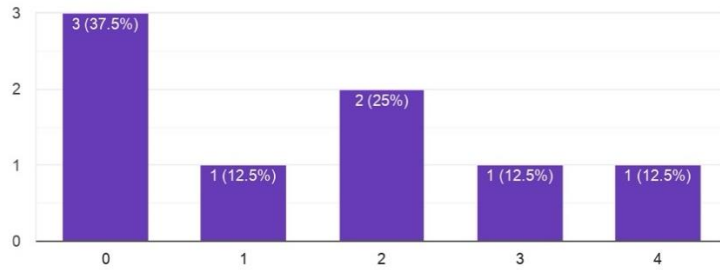
### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Berapa banyak perusahaan anda mengadakan perjalanan insentif ke Indonesia Timur pada tahun 2021?

Copy

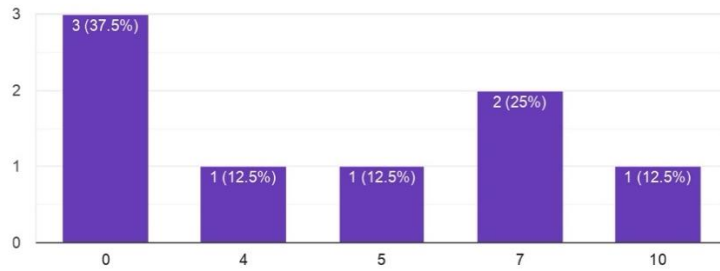
8 responses



Berapa banyak perusahaan anda mengadakan perjalanan insentif ke Indonesia Timur pada tahun 2022?

Copy

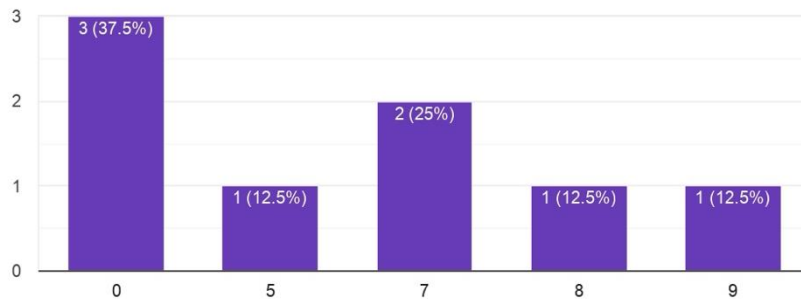
8 responses



Berapa banyak perusahaan anda mengadakan perjalanan insentif ke Indonesia Timur pada tahun 2023?

Copy

8 responses



This content is neither created nor endorsed by Google. [Report Abuse](#) - [Terms of Service](#) - [Privacy Policy](#).

Google Forms



Lampiran 12 Riset *Trend* Program Pelatihan Karyawan

## KUESIONER PENELITIAN PERKEMBANGAN TREN PROGRAM PELATHAN KARYAWAN (2)

2 responses

Nama perusahaan tempat anda bekerja

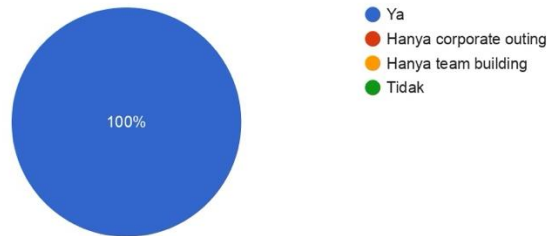
2 responses

Luvisa Organizer

Hexs Indonesia

Apakah perusahaan anda menawarkan program pelatihan karyaan dalam bentuk corporate outing dan team building? [Copy](#)

2 responses



Berapa banyak penyelenggaraan corporate outing selama 5 tahun terakhir (2019-2023)? sebutkan frekuensi pada setiap tahunnya

2 responses

2019; 22, 2020; 9, 2021;12, 2022;20, 2023; 24

2019: 20  
2020: 6  
2021: 12  
2022: 18  
2023: 22

Berapa banyak penyelenggaraan team building selama 5 tahun terakhir (2019-2023)? sebutkan frekuensi pada setiap tahunnya

2 responses

2019; 27, 2020; 10, 2021; 13, 2022; 22, 2023; 26

2019: 22  
2020: 6  
2021: 12  
2022: 20  
2023: 22

This content is neither created nor endorsed by Google. [Report Abuse](#) - [Terms of Service](#) - [Privacy Policy](#)

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



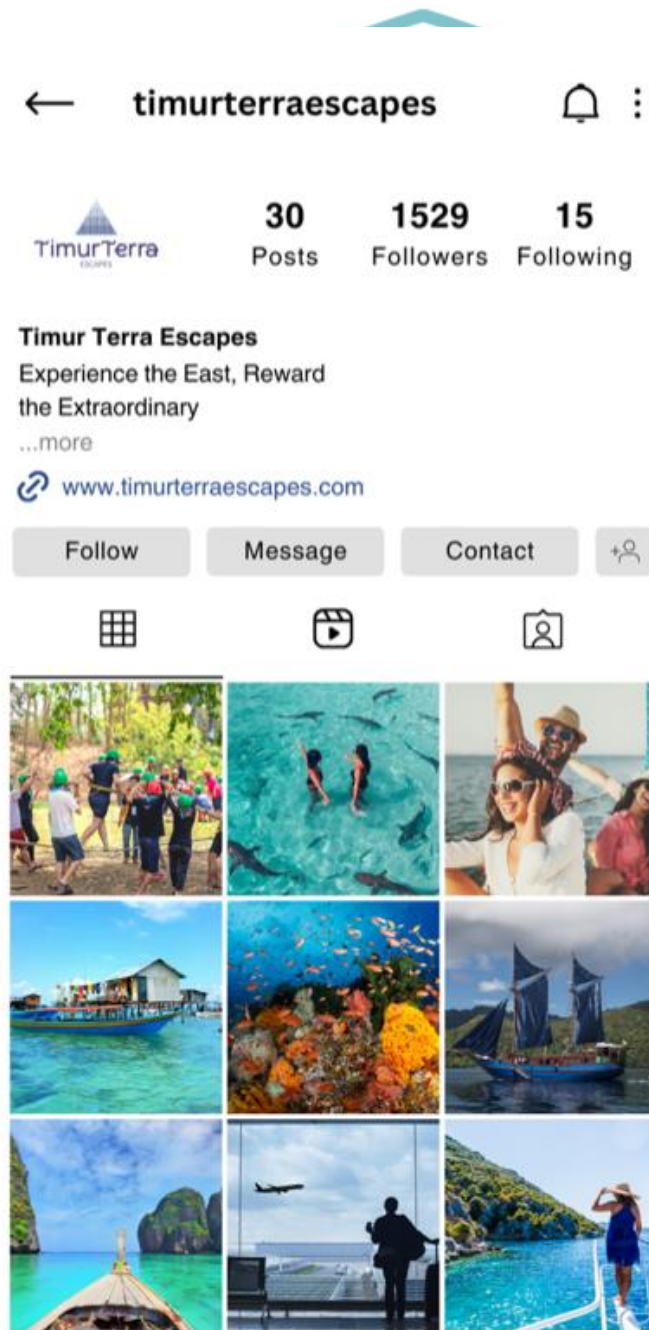


## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

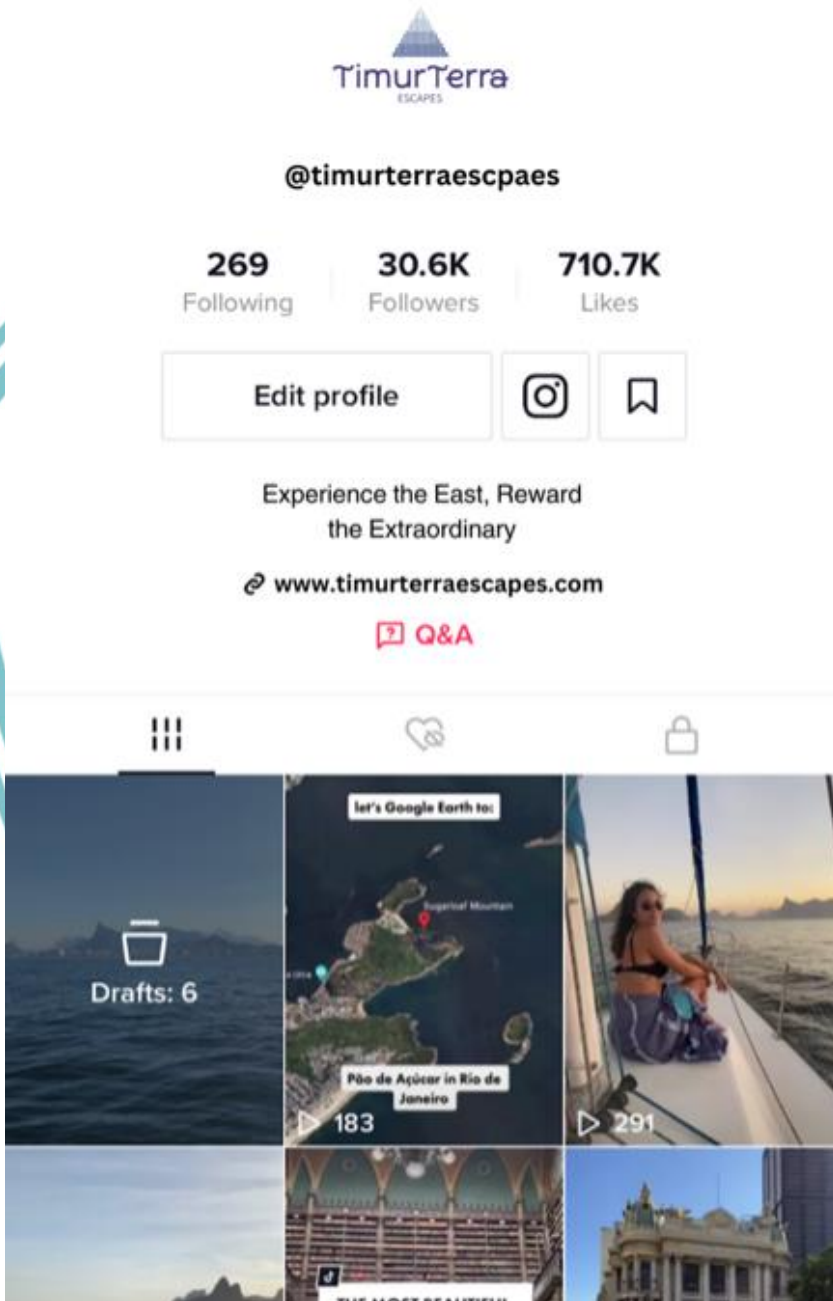
### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 13 Media Sosial Instagram CV Timur Terra Escapes



Lampiran 14 Media Sosial Tiktok CV Timur Terra Escapes



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 15 Youtube CV Timur Terra Escapes

Timur Terra Escapes ✓

@TimurTerraEscapes  
185K subscribers • 173 videos

@timurterraescapes >

[www.timurterraescapes.com](http://www.timurterraescapes.com)

Subscribe

me Videos **Shorts** Live Playlists

Latest Popular Oldest

704 views 377 views 892 views





## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 16 Website CV Timur Terra Escapes

The screenshot displays the website for Timur Terra Escapes. The top section features a hero banner with a scenic view of a tropical island and a sailboat on the water. The text on the banner reads "Experience the East, Reward the Extraordinary" and includes a "BOOK NOW" button with a downward arrow. Below the banner is a section titled "Plan your trip with Timur Terra Escape". This section includes the company logo, a sub-header, and two paragraphs of text: "Timur Terra Escape has been offering the best incentive trip since 2024." and "We guarantee that every trip you book with us will be unique and unforgettable." To the right of the text are two images: a Komodo dragon and a tropical beach with lounge chairs and thatched umbrellas. The bottom section is titled "Choose Your Destination" and features two destination cards: "Taman Nasional Komodo" with an image of a beach and a mountain, and "Manado" with an image of a coral reef. A "BOOK NOW" button is located at the bottom center of this section.



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

### Jejak Inspirasi

Inspire, Connect, and Discover. Boost Morale with a Unique Corporate Getaway

INQUIRE>

### Jelajah Timur Nusantara

Create an Unforgettable Memories Through Development Activities.

INQUIRE>

### Emporium Transformasi

Elevate Team Spirit. Unleash Your Team's Potential

INQUIRE>

## What Our Clients Say

★★★★★  
Client giving a testimonial about incentive trip to Raja Ampat with Timur Terra Escape.  
Client name

★★★★★  
Client giving a testimonial about Corporate Outing with Timur Terra Escape.  
Client name

★★★★★  
Client giving a testimonial about Corporate Team Building with Timur Terra Escape.  
Client name

| Location   | E-mail                      | Contact           |
|--|-----------------------------|-------------------|
| Menara Bidakara 1, Jalan Gatot Subroto kav 71-73, Menteng Dalam, Tebet, Jakarta Selatan. | timurterraescapes@gmail.com | +62 858-1352-3326 |

Timur Terra  
ESCAPES



## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## Lampiran 17 Brosur CV Timur Terra Escapes

**TimurTerra ESCAPES** PLAN YOUR INCENTIVE TRIP WITH US!

**Where Will Your Adventure Take You**

From the majestic landscapes of **Labuan Bajo** to the Endless beauty of **Manado**. Experience the rich **natural** and **cultural** wonders of **Eastern Indonesia with Us**.

**Unite, Inspire, Explore.**

Unite and inspire your team with Us. Our bespoke packages are designed to inspire, motivate, and strengthen your team through unique adventures.

**“Experience the East, Reward the Extraordinary”**

Welcome to Eastern Indonesia With Us! Let us take your team on a journey that combines nature, culture, and community, ensuring a unforgettable experiences.

@timurterraescapes

**Contact Us**

+62 858-1352-3326  
timurterraescapes@gmail.com  
www.timurterraescapes.com

**Explore The East With Us**

Your Ultimate Incentive Travel Companion.

Incentive Trip outing  
Team Building Nature Culture

www.timurterraescapes.com

**Your Journey, Your Way**

you're seeking a luxury getaway for your company? we've got you covered.

@reallygreatsite

**TimurTerra ESCAPES**

**About Timur Terra Escapes**

Timur Terra Escapes specializes in crafting unforgettable incentive trips, corporate outings, and team-building programs in Eastern Indonesia. We focus on creating unique experiences that blend adventure, culture, and natural beauty, ensuring that your team returns inspired, motivated, and united.

Transform your corporate events into extraordinary journeys with Timur Terra Escapes. Let us handle all the details, so you can focus on building stronger, more cohesive teams.

**Jelajah Timur Nusantara**

Incentive Trip

Reward your team with unforgettable journeys to the majestic landscapes of Labuan Bajo and the vibrant beauty of Manado. Dive into pristine waters, explore unique cultural sites, and enjoy luxurious accommodations.

**Jejak Inspirasi**

Corporate Outing

Our corporate outings are designed to inspire and rejuvenate. From island-hopping adventures to cultural immersions, each experience is tailored to enhance team spirit and motivation.

**Emporium Transformasi**

Team Building

Strengthen your team with our dynamic team-building activities. Engage in challenges that foster collaboration, creativity and problem-solving skills.




## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## Lampiran 18 Kartu Nama Karyawan

|   |
|---|
| <br><b>Tamara Trima Rizki</b><br>CEO<br><br>☎ +62 812-8073-0703<br>✉ bussines.tamara@gmail.com<br>🌐 www.timurterra.com<br>📍 Menara Bidakara 1, Jalan Gatot Subroto kav 71-73, Menteng Dalam, Tebet, Jakarta Selatan.            |
| <br><b>Brigitta Valentina Jessica</b><br>CMO<br><br>☎ +62 858-1352-3326<br>✉ bussines.brigitta@gmail.com<br>🌐 www.timurterra.com<br>📍 Menara Bidakara 1, Jalan Gatot Subroto kav 71-73, Menteng Dalam, Tebet, Jakarta Selatan. |
| <br><b>Rahmawati Putri</b><br>CFO<br><br>☎ +62 831-3416-5976<br>✉ bussines.rahmawati@gmail.com<br>🌐 www.timurterra.com<br>📍 Menara Bidakara 1, Jalan Gatot Subroto kav 71-73, Menteng Dalam, Tebet, Jakarta Selatan.          |

## Lampiran 19 Beban Perlengkapan

| Beban Perlengkapan CV. Timur Terra Escapes |                    |                                     |     |          |              |                  |                     |                     |                     |                     |
|--|--------------------|-------------------------------------|-----|----------|--------------|------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| NO.  | NAMA BARANG        | SPESIFIKASI                         | QTY | VARIABEL | HARGA SATUAN | TOTAL HARGA      |                     |                     |                     |                     |
|  |                    |                                     |     |          |              | 2024             | 2025                | 2026                | 2027                | 2028                |
| <b>PERLENGKAPAN KANTOR</b>                 |                    |                                     |     |          |              |                  |                     |                     |                     |                     |
| 1  | Kertas HVS 70 gram | Paper One A4 70 gram                | 6   | Rim      | Rp 45.000    | Rp270.000        | Rp 271.350          | Rp 272.700          | Rp 274.050          | Rp 275.400          |
| 2  | Flashdisk          | SanDisk Cruzer Blade CZ50 USB       | 1   | Buah     | Rp 64.000    | Rp 64.000        | Rp 65.920           | Rp 67.840           | Rp 69.760           | Rp 71.680           |
| 3  | Stepler            | Stepler Joyko HD-50CL               | 2   | Buah     | Rp 15.000    | Rp 30.000        | Rp 30.450           | Rp 30.900           | Rp 31.350           | Rp 31.800           |
| 4  | Gunting            | Joyko SC-838                        | 1   | Buah     | Rp 7.000     | Rp 7.000         | Rp 7.210            | Rp 7.420            | Rp 7.630            | Rp 7.840            |
| 5  | Pensil             | Fabercastle                         | 1   | Lusin    | Rp 17.000    | Rp -             | Rp 17.510           | Rp -                | Rp -                | Rp -                |
| 6  | Pulpen             | Joyko JK-100 Black                  | 1   | Lusin    | Rp 17.000    | Rp 17.000        | Rp 17.510           | Rp 18.020           | Rp -                | Rp -                |
| 7  | Tipe-X             | Joyko CF-S225                       | 2   | Pcs      | Rp 5.000     | Rp -             | Rp 5.150            | Rp 5.300            | Rp 5.450            | Rp 5.600            |
| 8  | Paper Clip         | Joyko Vinyl No.3                    | 1   | Pcs      | Rp 9.000     | Rp 9.000         | Rp 9.270            | Rp 9.540            | Rp 9.810            | Rp 10.080           |
| 9  | Binder Clip        | Joyko No.260                        | 1   | Box      | Rp 15.000    | Rp 15.000        | Rp 15.450           | Rp 15.900           | Rp 16.350           | Rp 16.800           |
| 10   | Map                | Neuro Stopmap 5002                  | 2   | Box      | Rp 20.000    | Rp 40.000        | Rp 40.600           | Rp 41.200           | Rp 41.800           | Rp 42.400           |
| 11   | Pembolong kertas   | Joyko 30XL                          | 2   | Pcs      | Rp 14.000    | Rp -             | Rp 14.420           | Rp -                | Rp -                | Rp -                |
| 12   | Tinta Printer      | EPSON 001                           | 6   | Set      | Rp 135.000   | Rp -             | Rp 139.050          | Rp 143.100          | Rp 147.150          | Rp 151.200          |
| 13   | Kwitansi           | Sinar Dunia Isi 200                 | 1   | Buku     | Rp 9.000     | Rp 9.000         | Rp 9.270            | Rp 9.540            | Rp 9.810            | Rp 10.080           |
| 14   | Stempel            | Stempel Custom Mad 3x5 cm           | 2   | Pcs      | Rp 25.000    | Rp 50.000        | Rp 50.750           | Rp 51.500           | Rp 52.250           | Rp 53.000           |
| 15   | Tinta Stempel      | Shiny Premium Ink                   | 2   | Pcs      | Rp 14.000    | Rp 28.000        | Rp -                | Rp -                | Rp -                | Rp -                |
| 16   | Double Tape        | Masking 1 Inch                      | 1   | Roll     | Rp 13.000    | Rp -             | Rp 13.390           | Rp 13.780           | Rp 14.170           | Rp 14.560           |
| 17   | Lakban Hitam       | Making 2 Inch x 11 Meter            | 1   | Roll     | Rp 13.000    | Rp -             | Rp 13.390           | Rp 13.780           | Rp 14.170           | Rp 14.560           |
| 18   | Lakban Bening      | Making 2 Inch x 11 Meter            | 1   | Roll     | Rp 13.000    | Rp -             | Rp 13.390           | Rp 13.780           | Rp 14.170           | Rp 14.560           |
| 19   | Lakban Coklat      | Masking 3 Inch                      | 1   | Roll     | Rp 13.000    | Rp -             | Rp 13.390           | Rp 13.780           | Rp 14.170           | Rp 14.560           |
| 20   | Spidol             | Snowman WB 12 Pes                   | 3   | Pcs      | Rp 7.000     | Rp -             | Rp 7.210            | Rp -                | Rp 7.420            | Rp 7.630            |
| 21   | Tinta Spidol       | Snowman WB Maring Ink               | 1   | Pcs      | Rp 18.000    | Rp -             | Rp 18.000           | Rp -                | Rp -                | Rp -                |
| 22   | Ordner             | Bantex Economic Lever Arch          | 5   | Pcs      | Rp 25.000    | Rp125.000        | Rp 125.750          | Rp 126.500          | Rp 127.250          | Rp 128.000          |
| 23   | Sticky Note        | Post it! 3ix3i 653 Sheet            | 4   | Peş      | Rp 10.000    | Rp 40.000        | Rp 40.300           | Rp 40.600           | Rp 40.900           | Rp 41.200           |
| 24   | Kotak Tissue       | Sunrise Apollo                      | 2   | Pcs      | Rp 10.000    | Rp 20.000        | Rp -                | Rp -                | Rp -                | Rp -                |
| <b>TOTAL</b>                               |                    |                                     |     |          |              | <b>Rp724.000</b> | <b>Rp 938.730</b>   | <b>Rp 895.180</b>   | <b>Rp 897.660</b>   | <b>Rp 912.700</b>   |
| <b>PERLENGKAPAN PANTRY</b>                 |                    |                                     |     |          |              |                  |                     |                     |                     |                     |
| 1  | Gelas              | IKEA Pokal Gelas Kaca               | 6   | Pcs      | Rp 45.000    | Rp -             | Rp 46.350           | Rp 47.700           | Rp 49.050           | Rp 50.400           |
| 2  | Sendok             | HBS Stainless Steel                 | 1   | Lusin    | Rp 30.000    | Rp -             | Rp 30.900           | Rp -                | Rp -                | Rp -                |
| 3  | Garpu              | HBS Stainless Steel                 | 1   | Lusin    | Rp 30.000    | Rp -             | Rp 30.900           | Rp -                | Rp -                | Rp -                |
| 5  | Tissue             | Tissue Merk jolly                   | 6   | Pack     | Rp 15.000    | Rp 90.000        | Rp 90.450           | Rp 90.900           | Rp 91.350           | Rp 91.800           |
| <b>TOTAL</b>                               |                    |                                     |     |          |              | <b>Rp 90.000</b> | <b>Rp 198.600</b>   | <b>Rp 138.600</b>   | <b>Rp 198.600</b>   | <b>Rp 200.400</b>   |
| <b>PERLENGKAPAN KEBERSIHAN</b>             |                    |                                     |     |          |              |                  |                     |                     |                     |                     |
| 1  | Sapu               | IKEA Sapu                           | 1   | Pcs      | Rp 25.000    | Rp 25.000        | Rp -                | Rp -                | Rp -                | Rp -                |
| 2  | Kain Pel           | IKEA Kain Pel                       | 1   | Pcs      | Rp 15.000    | Rp 15.000        | Rp -                | Rp -                | Rp -                | Rp -                |
| 3  | Sabun Cuci Tangan  | Sleek 500 ml                        | 1   | Refill   | Rp 25.000    | Rp 27.000        | Rp 27.750           | Rp 28.500           | Rp 29.250           | Rp 30.000           |
| 4  | Sabun Cuci Piring  | Sunlight Sabun Cuci Piring Botol 1L | 1   | Refill   | Rp 15.000    | Rp 27.500        | Rp 27.950           | Rp 28.400           | Rp 28.850           | Rp 29.300           |
| 5  | Kemoceng           | IKEA Kemoceng                       | 1   | Pcs      | Rp 17.000    | Rp 17.000        | Rp -                | Rp -                | Rp -                | Rp -                |
| 6  | Kanebo             | IKEA Kanebo                         | 1   | Pcs      | Rp 13.000    | Rp -             | Rp 13.000           | Rp -                | Rp -                | Rp -                |
| 7  | Pengharum Ruangan  | Matic Spray Dzpai                   | 1   | Pcs      | Rp 35.000    | Rp 27.000        | Rp 28.050           | Rp 29.100           | Rp 29.150           | Rp 30.200           |
| 8  | Tempat Sampah      | IKEA Tempat Sampah                  | 1   | Pcs      | Rp 45.000    | Rp 45.000        | Rp 46.350           | Rp 47.700           | Rp 49.050           | Rp 50.400           |
| <b>TOTAL</b>                               |                    |                                     |     |          |              | <b>Rp183.500</b> | <b>Rp 143.100</b>   | <b>Rp 133.700</b>   | <b>Rp 137.495</b>   | <b>Rp 141.398</b>   |
| <b>PERLENGKAPAN KESEHATAN</b>              |                    |                                     |     |          |              |                  |                     |                     |                     |                     |
| 1  | Kotak P3K          | First Aid Box Onemed                | 1   | Pcs      | Rp 45.000    | Rp -             | Rp 45.000           | Rp -                | Rp -                | Rp -                |
| <b>TOTAL</b>                               |                    |                                     |     |          |              | <b>Rp -</b>      | <b>Rp 45.000</b>    | <b>Rp -</b>         | <b>Rp -</b>         | <b>Rp -</b>         |
| <b>TOTAL KESELURUHAN (6 TAHUN)</b>         |                    |                                     |     |          |              | <b>Rp997.500</b> | <b>Rp 1.325.430</b> | <b>Rp 1.167.480</b> | <b>Rp 1.233.755</b> | <b>Rp 1.254.498</b> |
| <b>GRAND TOTAL</b>                         |                    |                                     |     |          |              | <b>Rp</b>        | <b>Rp</b>           | <b>Rp</b>           | <b>Rp</b>           | <b>5.978.663</b>    |



## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
- Dilarang mengutip hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 20 Beban Peralatan

| Beban Peralatan CV Timur Terra Escapes |                  |                            |     |          |                      |                     |               |          |                     |                   |                     |                      |
|--|------------------|----------------------------|-----|----------|----------------------|---------------------|---------------|----------|---------------------|-------------------|---------------------|----------------------|
| TAHUN 2024                             |                  |                            |     |          |                      |                     |               |          |                     |                   |                     |                      |
| NO.                                    | NAMA BARANG      | SPEKIFIKASI                | QTY | VARIABEL | HARGA SATUAN         | TOTAL HARGA         | UMUR EKONOMIS |          | BEBAN               |                   | BEBAN               | KETERANGAN           |
|  |                  |                            |     |          |                      |                     | QTY           | VARIABEL | PENYUSUTAN/TAH      | PENYUSUTAN/BULA   | PENYUSUTAN 2024     | NILAI BUKU ASET 2024 |
| 1                                      | Printer          | Canon Pixma G2010          | 1   | Unit     | Rp 1.300.000         | Rp 1.300.000        | 5             | Tahun    | Rp 260.000          | Rp 21.667         | Rp 108.333          | Rp 1.191.667         |
| 2                                      | Meja             | Informa Hazel Meja Kantor  | 2   | Unit     | Rp 300.000           | Rp 600.000          | 5             | Tahun    | Rp 120.000          | Rp 10.000         | Rp 50.000           | Rp 550.000           |
| 3                                      | Kursi            | Informa Hazel Kursi Kantor | 2   | Unit     | Rp 200.000           | Rp 400.000          | 5             | Tahun    | Rp 80.000           | Rp 6.667          | Rp 33.333           | Rp 366.667           |
| 4                                      | Hardisk          | Toshiba Canvio Basic 1TB   | 1   | Unit     | Rp 500.000           | Rp 500.000          | 5             | Tahun    | Rp 100.000          | Rp 8.333          | Rp 41.667           | Rp 458.333           |
| 5                                      | HT               | HT WLN UHF (400-470MH)     | 1   | Set      | Rp 150.000           | Rp 150.000          | 5             | Tahun    | Rp 30.000           | Rp 2.500          | Rp 12.500           | Rp 137.500           |
| 6                                      | Rak Buku & Arsip | Hako SU 4X1 Rak susun 4    | 1   | Unit     | Rp 300.000           | Rp 300.000          | 5             | Tahun    | Rp 60.000           | Rp 5.000          | Rp 25.000           | Rp 275.000           |
| 7                                      | Handphone 1      | Redmi 13C AI 50            | 1   | Unit     | Rp 1.799.000         | Rp 1.799.000        | 2             | Tahun    | Rp 899.500          | Rp 74.958         | Rp 374.792          | Rp 1.424.208         |
| <b>TOTAL</b>                           |                  |                            |     |          |                      | <b>Rp 5.049.000</b> |               |          | <b>Rp 1.549.500</b> | <b>Rp 129.125</b> | <b>Rp 645.625</b>   | <b>Rp 4.403.375</b>  |
| Beban Peralatan CV Timur Terra Escapes |                  |                            |     |          |                      |                     |               |          |                     |                   |                     |                      |
| TAHUN 2025                             |                  |                            |     |          |                      |                     |               |          |                     |                   |                     |                      |
| NO.                                    | NAMA BARANG      | SPEKIFIKASI                | QTY | VARIABEL | NILAI BUKU ASET AWAL | TOTAL HARGA         | UMUR EKONOMIS |          | BEBAN               |                   | BEBAN               | NILAI BUKU ASET 2026 |
|  |                  |                            |     |          |                      |                     | QTY           | VARIABEL | PENYUSUTAN/TAH      | PENYUSUTAN/BULA   | PENYUSUTAN 2026     | NILAI BUKU ASET 2026 |
| 1                                      | Printer          | Canon Pixma G2010          | 1   | Unit     | Rp 1.191.667         | Rp 1.300.000        | 5             | Tahun    | Rp 260.000          | Rp 21.667         | Rp 931.667          |                      |
| 2                                      | Meja             | Informa Hazel Meja Kantor  | 2   | Unit     | Rp 550.000           | Rp 600.000          | 5             | Tahun    | Rp 120.000          | Rp 10.000         | Rp 430.000          |                      |
| 3                                      | Kursi            | Informa Hazel Kursi Kantor | 2   | Unit     | Rp 366.667           | Rp 400.000          | 5             | Tahun    | Rp 80.000           | Rp 6.667          | Rp 286.667          |                      |
| 4                                      | Hardisk          | Toshiba Canvio Basic 1TB   | 1   | Unit     | Rp 458.333           | Rp 500.000          | 5             | Tahun    | Rp 100.000          | Rp 8.333          | Rp 358.333          |                      |
| 5                                      | HT               | HT WLN UHF (400-470MH)     | 1   | Set      | Rp 137.500           | Rp 150.000          | 5             | Tahun    | Rp 30.000           | Rp 2.500          | Rp 107.500          |                      |
| 6                                      | Rak Buku & Arsip | Hako SU 4X1 Rak susun 4    | 1   | Unit     | Rp 275.000           | Rp 300.000          | 5             | Tahun    | Rp 60.000           | Rp 5.000          | Rp 215.000          |                      |
| 7                                      | Handphone 1      | Redmi 13C AI 50            | 1   | Unit     | Rp 1.424.208         | Rp 1.799.000        | 2             | Tahun    | Rp 899.500          | Rp 74.958         | Rp 524.708          |                      |
| <b>TOTAL</b>                           |                  |                            |     |          |                      | <b>Rp 5.049.000</b> |               |          | <b>Rp 1.549.500</b> | <b>Rp 129.125</b> | <b>Rp 2.853.875</b> |                      |
| Beban Peralatan CV Timur Terra Escapes |                  |                            |     |          |                      |                     |               |          |                     |                   |                     |                      |
| TAHUN 2026                             |                  |                            |     |          |                      |                     |               |          |                     |                   |                     |                      |
| NO.                                    | NAMA BARANG      | SPEKIFIKASI                | QTY | VARIABEL | NILAI BUKU ASET AWAL | TOTAL HARGA         | UMUR EKONOMIS |          | BEBAN               |                   | BEBAN               | NILAI BUKU ASET 2026 |
|  |                  |                            |     |          |                      |                     | QTY           | VARIABEL | PENYUSUTAN/TAH      | PENYUSUTAN/BULA   | PENYUSUTAN 2026     | NILAI BUKU ASET 2026 |
| 1                                      | Printer          | Canon Pixma G2010          | 1   | Unit     | Rp 931.667           | Rp 1.300.000        | 5             | Tahun    | Rp 260.000          | Rp 21.667         | Rp 671.667          |                      |
| 2                                      | Meja             | Informa Hazel Meja Kantor  | 2   | Unit     | Rp 430.000           | Rp 600.000          | 5             | Tahun    | Rp 120.000          | Rp 10.000         | Rp 310.000          |                      |
| 3                                      | Kursi            | Informa Hazel Kursi Kantor | 2   | Unit     | Rp 286.667           | Rp 400.000          | 5             | Tahun    | Rp 80.000           | Rp 6.667          | Rp 206.667          |                      |
| 4                                      | Hardisk          | Toshiba Canvio Basic 1TB   | 1   | Unit     | Rp 358.333           | Rp 500.000          | 5             | Tahun    | Rp 100.000          | Rp 8.333          | Rp 258.333          |                      |
| 5                                      | HT               | HT WLN UHF (400-470MH)     | 1   | Set      | Rp 107.500           | Rp 150.000          | 5             | Tahun    | Rp 30.000           | Rp 2.500          | Rp 77.500           |                      |
| 6                                      | Rak Buku & Arsip | Hako SU 4X1 Rak susun 4    | 1   | Unit     | Rp 215.000           | Rp 300.000          | 5             | Tahun    | Rp 60.000           | Rp 5.000          | Rp 155.000          |                      |
| 7                                      | Handphone 1      | Redmi 13C AI 50            | 1   | Unit     | Rp 524.708           | Rp 1.799.000        | 2             | Tahun    | Rp 899.500          | Rp 74.958         | Rp -                |                      |
| 8                                      | Handphone 2      | Redmi 13C AI 50            | 1   | Unit     | Rp 1.908.559         | Rp 1.908.559        | 2             | Tahun    | Rp 954.280          | Rp 79.523         | Rp 1.829.036        |                      |
| <b>TOTALS</b>                          |                  |                            |     |          |                      | <b>Rp 6.957.559</b> |               |          | <b>Rp 2.503.780</b> | <b>Rp 208.648</b> | <b>Rp 3.508.202</b> |                      |
| Beban Peralatan CV Timur Terra Escapes |                  |                            |     |          |                      |                     |               |          |                     |                   |                     |                      |
| TAHUN 2027                             |                  |                            |     |          |                      |                     |               |          |                     |                   |                     |                      |
| NO.                                    | NAMA BARANG      | SPEKIFIKASI                | QTY | VARIABEL | NILAI BUKU ASET AWAL | TOTAL HARGA         | UMUR EKONOMIS |          | BEBAN               |                   | BEBAN               | NILAI BUKU ASET 2027 |
|  |                  |                            |     |          |                      |                     | QTY           | VARIABEL | PENYUSUTAN/TAH      | PENYUSUTAN/BULA   | PENYUSUTAN 2027     | NILAI BUKU ASET 2027 |
| 1                                      | Printer          | Canon Pixma G2010          | 1   | Unit     | Rp 671.667           | Rp 1.300.000        | 5             | Tahun    | Rp 260.000          | Rp 21.667         | Rp 411.667          |                      |
| 2                                      | Meja             | Informa Hazel Meja Kantor  | 2   | Unit     | Rp 310.000           | Rp 600.000          | 5             | Tahun    | Rp 120.000          | Rp 10.000         | Rp 190.000          |                      |
| 3                                      | Kursi            | Informa Hazel Kursi Kantor | 2   | Unit     | Rp 206.667           | Rp 400.000          | 5             | Tahun    | Rp 80.000           | Rp 6.667          | Rp 126.667          |                      |
| 4                                      | Hardisk          | Toshiba Canvio Basic 1TB   | 1   | Unit     | Rp 258.333           | Rp 500.000          | 5             | Tahun    | Rp 100.000          | Rp 8.333          | Rp 158.333          |                      |
| 5                                      | HT               | HT WLN UHF (400-470MH)     | 1   | Set      | Rp 47.500            | Rp 150.000          | 5             | Tahun    | Rp 30.000           | Rp 2.500          | Rp 47.500           |                      |
| 6                                      | Rak Buku & Arsip | Hako SU 4X1 Rak susun 4    | 1   | Unit     | Rp 155.000           | Rp 300.000          | 5             | Tahun    | Rp 60.000           | Rp 5.000          | Rp 95.000           |                      |
| 8                                      | Handphone 2      | Redmi 13C AI 50            | 1   | Unit     | Rp 1.829.036         | Rp 1.908.559        | 2             | Tahun    | Rp 954.280          | Rp 79.523         | Rp 874.756          |                      |
| <b>TOTAL</b>                           |                  |                            |     |          |                      | <b>Rp 6.957.559</b> |               |          | <b>Rp 1.604.280</b> | <b>Rp 133.690</b> | <b>Rp 1.903.923</b> |                      |
| Beban Peralatan CV Timur Terra Escapes |                  |                            |     |          |                      |                     |               |          |                     |                   |                     |                      |
| TAHUN 2028                             |                  |                            |     |          |                      |                     |               |          |                     |                   |                     |                      |
| NO.                                    | NAMA BARANG      | SPEKIFIKASI                | QTY | VARIABEL | NILAI BUKU ASET AWAL | TOTAL HARGA         | UMUR EKONOMIS |          | BEBAN               |                   | BEBAN               | NILAI BUKU ASET 2028 |
|  |                  |                            |     |          |                      |                     | QTY           | VARIABEL | PENYUSUTAN/TAH      | PENYUSUTAN/BULA   | PENYUSUTAN 2028     | NILAI BUKU ASET 2028 |
| 1                                      | Printer          | Canon Pixma G2010          | 1   | Unit     | Rp 411.667           | Rp 1.300.000        | 5             | Tahun    | Rp 260.000          | Rp 21.667         | Rp 151.667          |                      |
| 2                                      | Meja             | Informa Hazel Meja Kantor  | 2   | Unit     | Rp 190.000           | Rp 600.000          | 5             | Tahun    | Rp 120.000          | Rp 10.000         | Rp 70.000           |                      |
| 3                                      | Kursi            | Informa Hazel Kursi Kantor | 2   | Unit     | Rp 126.667           | Rp 400.000          | 5             | Tahun    | Rp 80.000           | Rp 6.667          | Rp 46.667           |                      |
| 4                                      | Hardisk          | Toshiba Canvio Basic 1TB   | 1   | Unit     | Rp 158.333           | Rp 500.000          | 5             | Tahun    | Rp 100.000          | Rp 8.333          | Rp 58.333           |                      |
| 5                                      | HT               | HT WLN UHF (400-470MH)     | 1   | Set      | Rp 47.500            | Rp 150.000          | 5             | Tahun    | Rp 30.000           | Rp 2.500          | Rp 17.500           |                      |
| 6                                      | Rak Buku & Arsip | Hako SU 4X1 Rak susun 4    | 1   | Unit     | Rp 95.000            | Rp 300.000          | 5             | Tahun    | Rp 60.000           | Rp 5.000          | Rp 35.000           |                      |
| 8                                      | Handphone 2      | Redmi 13C AI 50            | 1   | Unit     | Rp 874.756           | Rp 1.908.559        | 2             | Tahun    | Rp 954.280          | Rp 79.523         | Rp 318.093          |                      |
| 9                                      | Handphone 3      | Redmi 13C AI 50            | 1   | Unit     | Rp 2.024.790         | Rp 2.024.790        | 2             | Tahun    | Rp 1.012.395        | Rp 84.366         | Rp 1.012.395        |                      |
| <b>TOTAL</b>                           |                  |                            |     |          |                      | <b>Rp 8.982.349</b> |               |          | <b>Rp 2.616.675</b> | <b>Rp 218.056</b> | <b>Rp 1.709.655</b> |                      |

Hak Cipta :  
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta  
 2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## Lampiran 22 Proyeksi Penjualan

| NO | SUMBER PENDAPATAN       |                       | TAHUN 2024 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | TOTAL |   |
|----|-------------------------|-----------------------|------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|---|
|    |                         |                       | JAN        | FEB | MAR | APR | MEI | JUN | JUL | AUG | SEP | OKT | NOV | DES |       |   |
| 1  | Jelajah Timur Nusantara | Taman Nasional Komodo | 0          | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0     | 0 |
|    |                         | Manado                | 0          | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0     | 0 |
| 2  | Jejak Inspirasi         | Corporate Outing      | 0          | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0     |   |
| 3  | Emporium Transformasi   | Team Building         | 0          | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 1   | 0   | 1     |   |
|    |                         |                       |            |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 1     |   |
| NO | SUMBER PENDAPATAN       |                       | TAHUN 2025 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | TOTAL |   |
|    |                         |                       | JAN        | FEB | MAR | APR | MEI | JUN | JUL | AUG | SEP | OKT | NOV | DES |       |   |
| 1  | Jelajah Timur Nusantara | Taman Nasional Komodo | 0          | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 1   | 0   | 0   | 0   | 0   | 1     |   |
|    |                         | Manado                | 0          | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 1   | 0   | 0   | 0   | 1     |   |
| 2  | Jejak Inspirasi         | Corporate Outing      | 0          | 1   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 1   |       |   |
| 3  | Emporium Transformasi   | Team Building         | 0          | 0   | 1   | 1   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 2   |       |   |
|    |                         |                       |            |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 5     |   |
| NO | SUMBER PENDAPATAN       |                       | TAHUN 2026 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | TOTAL |   |
|    |                         |                       | JAN        | FEB | MAR | APR | MEI | JUN | JUL | AUG | SEP | OKT | NOV | DES |       |   |
| 1  | Jelajah Timur Nusantara | Taman Nasional Komodo | 0          | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 1   | 1   | 0   | 0   | 0   | 2     |   |
|    |                         | Manado                | 0          | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 1   | 1   | 0   | 2     |   |
| 2  | Jejak Inspirasi         | Corporate Outing      | 0          | 1   | 1   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 2   |       |   |
| 3  | Emporium Transformasi   | Team Building         | 0          | 0   | 0   | 1   | 1   | 1   | 1   | 0   | 0   | 0   | 0   | 3   |       |   |
|    |                         |                       |            |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 9     |   |
| NO | SUMBER PENDAPATAN       |                       | TAHUN 2027 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | TOTAL |   |
|    |                         |                       | JAN        | FEB | MAR | APR | MEI | JUN | JUL | AUG | SEP | OKT | NOV | DES |       |   |
| 1  | Jelajah Timur Nusantara | Taman Nasional Komodo | 0          | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 2   | 1   | 0   | 0   | 0   | 3     |   |
|    |                         | Manado                | 0          | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 2   | 1   | 0   | 3     |   |
| 2  | Jejak Inspirasi         | Corporate Outing      | 0          | 1   | 1   | 1   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 3   |       |   |
| 3  | Emporium Transformasi   | Team Building         | 0          | 0   | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 0   | 0   | 0   | 0   | 4   |       |   |
|    |                         |                       |            |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 13    |   |
| NO | SUMBER PENDAPATAN       |                       | TAHUN 2028 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | TOTAL |   |
|    |                         |                       | JAN        | FEB | MAR | APR | MEI | JUN | JUL | AUG | SEP | OKT | NOV | DES |       |   |
| 1  | Jelajah Timur Nusantara | Taman Nasional Komodo | 0          | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 1   | 2   | 1   | 0   | 0   | 0   | 4     |   |
|    |                         | Manado                | 0          | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 1   | 2   | 1   | 0   | 4     |   |
| 2  | Jejak Inspirasi         | Corporate Outing      | 0          | 1   | 1   | 1   | 1   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 4   |       |   |
| 3  | Emporium Transformasi   | Team Building         | 0          | 0   | 1   | 1   | 1   | 2   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 5   |       |   |
|    |                         |                       |            |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 17    |   |

## Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Lampiran 23 Harga Produk

| Harga Pokok Penjualan CV Timur Terra |                                  |        |         |     |        |               |                       |                       |                       |                       |                       |
|--------------------------------------|----------------------------------|--------|---------|-----|--------|---------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| — PACKAGE JELAJAH TIMUR NUSANTARA —  |                                  |        |         |     |        |               |                       |                       |                       |                       |                       |
| TAMAN NASIONAL KOMODO 3D2N, 20 PAX   |                                  |        |         |     |        |               |                       |                       |                       |                       |                       |
| No                                   | KETERANGAN                       | JUMLAH | SATUAN  | QTY | SATUAN | HARGA SATUAN  | TOTAL HARGA           |                       |                       |                       |                       |
|                                      |                                  |        |         |     |        |               | 2024                  | 2025                  | 2026                  | 2027                  | 2028                  |
|                                      |                                  |        |         |     |        |               |                       | 3%                    | 3%                    | 3%                    | 3%                    |
| <b>CREW</b>                          |                                  |        |         |     |        |               |                       |                       |                       |                       |                       |
| 1                                    | Tour Guide                       | 1      | set     | 1   | event  | Rp 3.000.000  | Rp 3.000.000          | Rp 3.090.000          | Rp 3.180.000          | Rp 3.270.000          | Rp 3.362.700          |
| 2                                    | Crew Kapal                       | 3      | set     | 1   | event  | Rp 500.000    | Rp 1.500.000          | Rp 1.515.000          | Rp 1.530.000          | Rp 1.575.000          | Rp 1.620.450          |
| 3                                    | Volunteer                        | 1      | set     | 1   | event  | Rp 1.000.000  | Rp 1.000.000          | Rp 1.030.000          | Rp 1.060.000          | Rp 1.090.000          | Rp 1.120.900          |
| 4                                    | Tip Keamanan                     | 1      | set     | 1   | event  | Rp 1.000.000  | Rp 1.000.000          | Rp 1.030.000          | Rp 1.060.000          | Rp 1.090.000          | Rp 1.120.900          |
| <b>TOTAL</b>                         |                                  |        |         |     |        |               | <b>Rp 6.500.000</b>   | <b>Rp 6.665.000</b>   | <b>Rp 6.830.000</b>   | <b>Rp 7.025.000</b>   | <b>Rp 7.224.950</b>   |
| <b>GALA DINNER</b>                   |                                  |        |         |     |        |               |                       |                       |                       |                       |                       |
| 1                                    | Decor                            | 1      | set     | 1   | event  | Rp 5.000.000  | Rp 5.000.000          | Rp 5.150.000          | Rp 5.300.000          | Rp 5.450.000          | Rp 5.604.500          |
| 2                                    | MC                               | 1      | pax     | 1   | event  | Rp 3.000.000  | Rp 3.000.000          | Rp 3.090.000          | Rp 3.180.000          | Rp 3.270.000          | Rp 3.362.700          |
| 3                                    | Band                             | 1      | set     | 1   | event  | Rp 5.000.000  | Rp 5.000.000          | Rp 5.150.000          | Rp 5.300.000          | Rp 5.450.000          | Rp 5.604.500          |
| <b>TOTAL</b>                         |                                  |        |         |     |        |               | <b>Rp 13.000.000</b>  | <b>Rp 13.390.000</b>  | <b>Rp 13.780.000</b>  | <b>Rp 14.170.000</b>  | <b>Rp 14.571.700</b>  |
| <b>PROGRAM</b>                       |                                  |        |         |     |        |               |                       |                       |                       |                       |                       |
| 1                                    | Tiket Destinasi Klien            | 20     | Pax     | 1   | event  | Rp 100.000    | Rp 2.000.000          | Rp 2.003.000          | Rp 2.006.000          | Rp 2.066.000          | Rp 2.126.090          |
| 2                                    | Tiket Destinasi Tim              | 3      | Pax     | 1   | event  | Rp 50.000     | Rp 150.000            | Rp 151.500            | Rp 153.000            | Rp 157.500            | Rp 162.045            |
| 3                                    | Dancer                           | 1      | Group   | 1   | event  | Rp 1.000.000  | Rp 1.000.000          | Rp 1.030.000          | Rp 1.060.000          | Rp 1.090.000          | Rp 1.120.900          |
| 4                                    | Welcome Gift 1                   | 20     | Pax     | 1   | event  | Rp 250.000    | Rp 5.000.000          | Rp 5.007.500          | Rp 5.015.000          | Rp 5.165.000          | Rp 5.315.225          |
| 5                                    | Welcome Gift 2                   | 20     | Pcs     | 1   | event  | Rp 150.000    | Rp 3.000.000          | Rp 3.004.500          | Rp 3.009.000          | Rp 3.099.000          | Rp 3.189.135          |
| 6                                    | Snorkeling                       | 20     | Pax     | 1   | event  | Rp 85.000     | Rp 1.700.000          | Rp 1.702.550          | Rp 1.705.100          | Rp 1.756.100          | Rp 1.807.177          |
| 7                                    | Live on Board                    | 1      | Set     | 1   | Event  | Rp 48.000.000 | Rp 48.000.000         | Rp 49.440.000         | Rp 50.880.000         | Rp 52.320.000         | Rp 53.803.200         |
| 8                                    | Banner                           | 1      | Buah    | 1   | Paket  | Rp 150.000    | Rp 150.000            | Rp 154.500            | Rp 159.000            | Rp 163.500            | Rp 168.135            |
| 9                                    | Pillow Gift                      | 20     | Pax     | 1   | Paket  | Rp 100.000    | Rp 2.000.000          | Rp 2.003.000          | Rp 2.006.000          | Rp 2.066.000          | Rp 2.126.090          |
| <b>TOTAL</b>                         |                                  |        |         |     |        |               | <b>Rp 63.000.000</b>  | <b>Rp 64.496.550</b>  | <b>Rp 65.993.100</b>  | <b>Rp 67.883.100</b>  | <b>Rp 69.817.997</b>  |
| <b>KONSUMSI</b>                      |                                  |        |         |     |        |               |                       |                       |                       |                       |                       |
| 1                                    | Makan Pagi (Breakfast Hotel)     | 20     | Pax     | 3   | day    | Rp -          | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  |
| 2                                    | Makan Pagi Tim (Breakfast Hotel) | 3      | Pax     | 3   | day    | Rp -          | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  |
| 3                                    | Makan Siang                      | 20     | Pax     | 1   | day    | Rp 100.000    | Rp 2.000.000          | Rp 2.003.000          | Rp 2.006.000          | Rp 2.066.000          | Rp 2.126.090          |
| 4                                    | Makan Siang Tim                  | 3      | Pax     | 1   | day    | Rp 100.000    | Rp 300.000            | Rp 303.000            | Rp 306.000            | Rp 315.000            | Rp 324.090            |
| 5                                    | Makan Malam                      | 20     | Pax     | 1   | day    | Rp 100.000    | Rp 2.000.000          | Rp 2.003.000          | Rp 2.006.000          | Rp 2.066.000          | Rp 2.126.090          |
| 6                                    | Makan Malam Tim                  | 3      | Pax     | 1   | day    | Rp 100.000    | Rp 300.000            | Rp 303.000            | Rp 306.000            | Rp 315.000            | Rp 324.090            |
| 7                                    | Makan Malam Dinner               | 20     | Pax     | 1   | times  | Rp 180.000    | Rp 3.600.000          | Rp 3.605.400          | Rp 3.610.800          | Rp 3.718.800          | Rp 3.826.962          |
| 8                                    | Makan Malam Dinner Tim           | 3      | Pax     | 1   | times  | Rp 130.000    | Rp 390.000            | Rp 393.900            | Rp 397.800            | Rp 409.500            | Rp 421.317            |
| 9                                    | Additional dessert               | 1      | Package | 1   | times  | Rp 500.000    | Rp 500.000            | Rp 515.000            | Rp 530.000            | Rp 545.000            | Rp 560.450            |
| <b>TOTAL</b>                         |                                  |        |         |     |        |               | <b>Rp 9.090.000</b>   | <b>Rp 9.126.300</b>   | <b>Rp 9.162.600</b>   | <b>Rp 9.435.300</b>   | <b>Rp 9.709.089</b>   |
| <b>TRANSPORTASI</b>                  |                                  |        |         |     |        |               |                       |                       |                       |                       |                       |
| 1                                    | Tiket Pesawat                    | 20     | Pax     | 2   | time   | Rp 2.000.000  | Rp 80.000.000         | Rp 80.060.000         | Rp 80.120.000         | Rp 82.520.000         | Rp 82.520.000         |
| 2                                    | Tiket Pesawat Tim                | 3      | pax     | 2   | times  | Rp 2.000.000  | Rp 12.000.000         | Rp 12.060.000         | Rp 12.120.000         | Rp 12.480.000         | Rp 12.480.000         |
| 3                                    | Bis Operasional (Elf)            | 2      | Unit    | 3   | day    | Rp 1.200.000  | Rp 7.200.000          | Rp 7.236.000          | Rp 7.272.000          | Rp 7.488.000          | Rp 7.488.000          |
| <b>TOTAL</b>                         |                                  |        |         |     |        |               | <b>Rp 99.200.000</b>  | <b>Rp 99.356.000</b>  | <b>Rp 99.512.000</b>  | <b>Rp 102.488.000</b> | <b>Rp 102.488.000</b> |
| <b>AKOMODASI</b>                     |                                  |        |         |     |        |               |                       |                       |                       |                       |                       |
| 1                                    | Akomodasi Winner + Breakfast     | 10     | Room    | 2   | Malam  | Rp 1.500.000  | Rp 30.000.000         | Rp 30.045.000         | Rp 30.090.000         | Rp 30.990.000         | Rp 31.891.350         |
| 2                                    | Akomodasi Tim + Breakfast        | 1      | Room    | 2   | Malam  | Rp 1.500.000  | Rp 3.000.000          | Rp 3.045.000          | Rp 3.090.000          | Rp 3.180.000          | Rp 3.271.350          |
| 3                                    | Perizinan                        | 1      | set     | 1   | event  | Rp 5.000.000  | Rp 5.000.000          | Rp 5.150.000          | Rp 5.300.000          | Rp 5.450.000          | Rp 5.604.500          |
| <b>TOTAL</b>                         |                                  |        |         |     |        |               | <b>Rp 38.000.000</b>  | <b>Rp 38.240.000</b>  | <b>Rp 38.480.000</b>  | <b>Rp 39.620.000</b>  | <b>Rp 40.767.200</b>  |
| <b>AKUMULASI KESELURHAN</b>          |                                  |        |         |     |        |               | <b>Rp 228.790.000</b> | <b>Rp 231.273.850</b> | <b>Rp 233.757.700</b> | <b>Rp 240.621.400</b> | <b>Rp 244.578.936</b> |
| <b>TOTAL BIAYA</b>                   |                                  |        |         |     |        |               | <b>Rp 228.790.000</b> | <b>Rp 231.273.850</b> | <b>Rp 233.757.700</b> | <b>Rp 240.621.400</b> | <b>Rp 244.578.936</b> |
| <b>MARGIN 65%</b>                    |                                  |        |         |     |        |               | <b>Rp 147.569.550</b> | <b>Rp 149.171.633</b> | <b>Rp 150.773.717</b> | <b>Rp 155.200.803</b> | <b>Rp 157.753.413</b> |
| <b>MARGIN 39%</b>                    |                                  |        |         |     |        |               | <b>Rp 377.000.000</b> | <b>Rp 381.000.000</b> | <b>Rp 385.000.000</b> | <b>Rp 396.000.000</b> | <b>Rp 403.000.000</b> |
| <b>HARGA JUAL SEBELUM KENA PAJAK</b> |                                  |        |         |     |        |               | <b>Rp 377.000.000</b> | <b>Rp 381.000.000</b> | <b>Rp 385.000.000</b> | <b>Rp 396.000.000</b> | <b>Rp 403.000.000</b> |
| <b>PPH 2%</b>                        |                                  |        |         |     |        |               | <b>Rp 7.540.000</b>   | <b>Rp 7.620.000</b>   | <b>Rp 7.700.000</b>   | <b>Rp 7.920.000</b>   | <b>Rp 8.060.000</b>   |
| <b>PPN 11%</b>                       |                                  |        |         |     |        |               | <b>Rp 42.299.400</b>  | <b>Rp 42.748.200</b>  | <b>Rp 43.197.000</b>  | <b>Rp 44.431.200</b>  | <b>Rp 45.216.600</b>  |
| <b>HARGA JUAL SETELAH KENA PAJAK</b> |                                  |        |         |     |        |               | <b>Rp 426.839.400</b> | <b>Rp 431.368.200</b> | <b>Rp 435.897.000</b> | <b>Rp 448.351.200</b> | <b>Rp 456.276.600</b> |
| <b>HARGA JUAL / PACKAGE</b>          |                                  |        |         |     |        |               | <b>Rp 21.341.970</b>  | <b>Rp 21.568.410</b>  | <b>Rp 21.794.850</b>  | <b>Rp 22.417.560</b>  | <b>Rp 22.813.830</b>  |

# JAKARTA

- Hak Cipta :**
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  - Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

| Harga Pokok Penjualan CV Timur Terra    |                                  |        |         |     |        |              |                      |                      |                      |                      |                      |
|---|----------------------------------|--------|---------|-----|--------|--------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| --- PACKAGE JELAJAH TIMUR NUSANTARA --- |                                  |        |         |     |        |              |                      |                      |                      |                      |                      |
| MANADO 3D2N, 20 PAX                     |                                  |        |         |     |        |              |                      |                      |                      |                      |                      |
| No                                      | KETERANGAN                       | JUMLAH | SATUAN  | QTY | SATUAN | HARGA SATUAN | TOTAL HARGA          |                      |                      |                      |                      |
|   |                                  |        |         |     |        |              | 2024                 | 2025                 | 2026                 | 2027                 | 2028                 |
|   |                                  |        |         |     |        |              | 3%                   | 3%                   | 3%                   | 3%                   | 3%                   |
| <b>CREW</b>                             |                                  |        |         |     |        |              |                      |                      |                      |                      |                      |
| 1                                       | Tour Guide                       | 1      | set     | 1   | event  | Rp 3.000.000 | Rp 3.000.000         | Rp 3.090.000         | Rp 3.180.000         | Rp 3.272.700         | Rp 3.368.100         |
| 2                                       | Crew Kapal                       | 3      | set     | 1   | event  | Rp 500.000   | Rp 1.500.000         | Rp 1.515.000         | Rp 1.560.000         | Rp 1.605.450         | Rp 1.652.250         |
| 3                                       | Volunteer                        | 1      | set     | 1   | event  | Rp 1.000.000 | Rp 1.000.000         | Rp 1.030.000         | Rp 1.060.000         | Rp 1.090.900         | Rp 1.122.700         |
| 4                                       | Tip Keamanan                     | 1      | set     | 1   | event  | Rp 1.000.000 | Rp 1.000.000         | Rp 1.030.000         | Rp 1.060.000         | Rp 1.090.900         | Rp 1.122.700         |
| <b>TOTAL</b>                            |                                  |        |         |     |        |              | <b>Rp 6.500.000</b>  | <b>Rp 6.665.000</b>  | <b>Rp 6.860.000</b>  | <b>Rp 7.059.950</b>  | <b>Rp 7.265.750</b>  |
| <b>GALA DINNER</b>                      |                                  |        |         |     |        |              |                      |                      |                      |                      |                      |
| 1                                       | Decor                            | 1      | set     | 1   | event  | Rp 5.000.000 | Rp 5.000.000         | Rp 5.150.000         | Rp 5.300.000         | Rp 5.454.500         | Rp 5.613.500         |
| 2                                       | MC                               | 1      | pax     | 1   | event  | Rp 3.000.000 | Rp 3.000.000         | Rp 3.090.000         | Rp 3.180.000         | Rp 3.272.700         | Rp 3.368.100         |
| 3                                       | Band                             | 1      | set     | 1   | event  | Rp 5.000.000 | Rp 5.000.000         | Rp 5.150.000         | Rp 5.300.000         | Rp 5.454.500         | Rp 5.613.500         |
| <b>TOTAL</b>                            |                                  |        |         |     |        |              | <b>Rp 13.000.000</b> | <b>Rp 13.390.000</b> | <b>Rp 13.780.000</b> | <b>Rp 14.181.700</b> | <b>Rp 14.595.100</b> |
| <b>PROGRAM</b>                          |                                  |        |         |     |        |              |                      |                      |                      |                      |                      |
| 1                                       | Tiket Destinasi Klien            | 20     | Pax     | 1   | event  | Rp 100.000   | Rp 2.000.000         | Rp 2.003.000         | Rp 2.063.000         | Rp 2.123.090         | Rp 2.184.980         |
| 2                                       | Tiket Destinasi Tim              | 3      | Pax     | 1   | event  | Rp 50.000    | Rp 150.000           | Rp 151.500           | Rp 156.000           | Rp 160.545           | Rp 165.225           |
| 3                                       | Dancer                           | 1      | Group   | 1   | event  | Rp 1.000.000 | Rp 1.000.000         | Rp 1.030.000         | Rp 1.060.000         | Rp 1.090.900         | Rp 1.122.700         |
| 4                                       | Welcome Gift 1                   | 20     | Pax     | 1   | event  | Rp 250.000   | Rp 5.000.000         | Rp 5.007.500         | Rp 5.157.500         | Rp 5.307.725         | Rp 5.462.450         |
| 5                                       | Welcome Gift 2                   | 20     | Pcs     | 1   | event  | Rp 150.000   | Rp 3.000.000         | Rp 3.004.500         | Rp 3.094.500         | Rp 3.184.635         | Rp 3.274.770         |
| 6                                       | Workshop                         | 20     | Pax     | 1   | event  | Rp 85.000    | Rp 1.700.000         | Rp 1.702.550         | Rp 1.753.550         | Rp 1.804.627         | Rp 1.857.233         |
| 7                                       | Speedboat Bunaken                | 1      | Set     | 2   | times  | Rp 1.500.000 | Rp 3.000.000         | Rp 3.045.000         | Rp 3.135.000         | Rp 3.226.350         | Rp 3.320.400         |
| 8                                       | Banner                           | 1      | Buah    | 1   | Paket  | Rp 150.000   | Rp 150.000           | Rp 154.500           | Rp 159.000           | Rp 163.635           | Rp 168.405           |
| 9                                       | Pillow Gift                      | 20     | Pax     | 1   | Paket  | Rp 100.000   | Rp 2.000.000         | Rp 2.003.000         | Rp 2.063.000         | Rp 2.123.090         | Rp 2.184.980         |
| <b>TOTAL</b>                            |                                  |        |         |     |        |              | <b>Rp 18.000.000</b> | <b>Rp 18.101.550</b> | <b>Rp 18.641.550</b> | <b>Rp 19.184.597</b> | <b>Rp 19.743.843</b> |
| <b>KONSUMSI</b>                         |                                  |        |         |     |        |              |                      |                      |                      |                      |                      |
| 1                                       | Makan Pagi (Breakfast Hotel)     | 20     | Pax     | 3   | day    | Rp -         | Rp -                 | Rp -                 | Rp -                 | Rp -                 | Rp -                 |
| 2                                       | Makan Pagi Tim (Breakfast Hotel) | 3      | Pax     | 3   | day    | Rp -         | Rp -                 | Rp -                 | Rp -                 | Rp -                 | Rp -                 |
| 3                                       | Makan Siang                      | 20     | Pax     | 2   | day    | Rp 100.000   | Rp 4.000.000         | Rp 4.003.000         | Rp 4.123.000         | Rp 4.243.090         | Rp 4.366.780         |
| 4                                       | Makan Siang Tim                  | 3      | Pax     | 2   | day    | Rp 100.000   | Rp 600.000           | Rp 603.000           | Rp 621.000           | Rp 639.090           | Rp 657.720           |
| 5                                       | Makan Malam                      | 20     | Pax     | 1   | day    | Rp 100.000   | Rp 2.000.000         | Rp 2.003.000         | Rp 2.063.000         | Rp 2.123.090         | Rp 2.184.980         |
| 6                                       | Makan Malam Tim                  | 3      | Pax     | 1   | day    | Rp 100.000   | Rp 300.000           | Rp 303.000           | Rp 312.000           | Rp 321.090           | Rp 330.450           |
| 7                                       | Makan Malam Dinner               | 20     | Pax     | 1   | times  | Rp 180.000   | Rp 3.600.000         | Rp 3.605.400         | Rp 3.713.400         | Rp 3.821.562         | Rp 3.932.964         |
| 8                                       | Makan Malam Dinner Tim           | 3      | Pax     | 1   | times  | Rp 130.000   | Rp 390.000           | Rp 393.900           | Rp 405.600           | Rp 417.417           | Rp 429.585           |
| 9                                       | Additional dessert               | 1      | Package | 1   | times  | Rp 500.000   | Rp 500.000           | Rp 515.000           | Rp 530.000           | Rp 545.450           | Rp 561.350           |
| <b>TOTAL</b>                            |                                  |        |         |     |        |              | <b>Rp 11.390.000</b> | <b>Rp 11.426.300</b> | <b>Rp 11.768.000</b> | <b>Rp 12.110.789</b> | <b>Rp 12.463.829</b> |
| <b>TRANSPORTASI</b>                     |                                  |        |         |     |        |              |                      |                      |                      |                      |                      |
| 1                                       | Tiket Pesawat                    | 20     | Pax     | 2   | time   | Rp 2.000.000 | Rp 80.000.000        | Rp 80.060.000        | Rp 82.460.000        | Rp 84.861.800        | Rp 87.335.600        |
| 2                                       | Tiket Pesawat Tim                | 3      | pax     | 2   | times  | Rp 2.000.000 | Rp 12.000.000        | Rp 12.060.000        | Rp 12.420.000        | Rp 12.781.800        | Rp 13.154.400        |
| 3                                       | Bis Operasional (Elif)           | 2      | Unit    | 3   | day    | Rp 1.200.000 | Rp 7.200.000         | Rp 7.236.000         | Rp 7.452.000         | Rp 7.669.080         | Rp 7.892.640         |
| <b>TOTAL</b>                            |                                  |        |         |     |        |              | <b>Rp 99.200.000</b> | <b>Rp 99.356.000</b> | <b>Rp102.332.000</b> | <b>Rp105.312.680</b> | <b>Rp108.382.640</b> |
| <b>AKOMODASI</b>                        |                                  |        |         |     |        |              |                      |                      |                      |                      |                      |
| 1                                       | Akomodasi Winner + Breakfast     | 10     | Room    | 2   | Malam  | Rp 1.250.000 | Rp 25.000.000        | Rp 25.037.500        | Rp 25.787.500        | Rp 26.538.625        | Rp 27.312.250        |
| 2                                       | Akomodasi Tim + Breakfast        | 1      | Room    | 2   | Malam  | Rp 1.250.000 | Rp 2.500.000         | Rp 2.537.500         | Rp 2.612.500         | Rp 2.688.625         | Rp 2.767.000         |
| 3                                       | Perizinan                        | 1      | set     | 1   | event  | Rp 5.000.000 | Rp 5.000.000         | Rp 5.150.000         | Rp 5.300.000         | Rp 5.454.500         | Rp 5.613.500         |
| <b>TOTAL</b>                            |                                  |        |         |     |        |              | <b>Rp 32.500.000</b> | <b>Rp 32.725.000</b> | <b>Rp 33.700.000</b> | <b>Rp 34.681.750</b> | <b>Rp 35.692.750</b> |
| <b>AKUMULASI KESELURHAN</b>             |                                  |        |         |     |        |              | <b>Rp180.590.000</b> | <b>Rp181.663.850</b> | <b>Rp187.081.550</b> | <b>Rp192.531.466</b> | <b>Rp198.143.912</b> |
| <b>TOTAL BIAYA</b>                      |                                  |        |         |     |        |              | <b>Rp180.590.000</b> | <b>Rp181.663.850</b> | <b>Rp187.081.550</b> | <b>Rp192.531.466</b> | <b>Rp198.143.912</b> |
| <b>MARGIN 65%</b>                       |                                  |        |         |     |        |              | <b>Rp116.480.550</b> | <b>Rp117.173.183</b> | <b>Rp120.667.600</b> | <b>Rp124.182.795</b> | <b>Rp127.802.823</b> |
| <b>MARGIN 39%</b>                       |                                  |        |         |     |        |              | <b>Rp298.000.000</b> | <b>Rp299.000.000</b> | <b>Rp308.000.000</b> | <b>Rp317.000.000</b> | <b>Rp326.000.000</b> |
| <b>HARGA JUAL SEBELUM KENA PAJAK</b>    |                                  |        |         |     |        |              | <b>Rp298.000.000</b> | <b>Rp299.000.000</b> | <b>Rp308.000.000</b> | <b>Rp317.000.000</b> | <b>Rp326.000.000</b> |
| <b>PPH 2%</b>                           |                                  |        |         |     |        |              | <b>Rp 5.960.000</b>  | <b>Rp 5.980.000</b>  | <b>Rp 6.160.000</b>  | <b>Rp 6.340.000</b>  | <b>Rp 6.520.000</b>  |
| <b>PPN 11%</b>                          |                                  |        |         |     |        |              | <b>Rp 33.435.600</b> | <b>Rp 33.547.800</b> | <b>Rp 34.557.600</b> | <b>Rp 35.567.400</b> | <b>Rp 36.577.200</b> |
| <b>HARGA JUAL SETELAH KENA PAJAK</b>    |                                  |        |         |     |        |              | <b>Rp337.395.600</b> | <b>Rp338.527.800</b> | <b>Rp348.717.600</b> | <b>Rp358.907.400</b> | <b>Rp369.097.200</b> |
| <b>HARGA JUAL / PACKAGE</b>             |                                  |        |         |     |        |              | <b>Rp 16.869.780</b> | <b>Rp 16.926.390</b> | <b>Rp 17.435.880</b> | <b>Rp 17.945.370</b> | <b>Rp 18.454.860</b> |

# JAKARTA



**Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta**

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

| --- PACKAGE JEJAK INSPIRASI ---      |                                      |        |         |     |          |              |                       |                       |                       |                       |                       |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--------|---------|-----|----------|--------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 3D2N, 20 PAX                         |                                      |        |         |     |          |              |                       |                       |                       |                       |                       |
| No                                   | KETERANGAN                           | JUMLAH | SATUAN  | QTY | VARIABLE | HARGA SATUAN | TOTAL HARGA           |                       |                       |                       |                       |
|                                      |                                      |        |         |     |          |              | 2024                  | 2025<br>3%            | 2026<br>3%            | 2027<br>3%            | 2028<br>3%            |
| <b>PROGRAM</b>                       |                                      |        |         |     |          |              |                       |                       |                       |                       |                       |
| 1                                    | Fee Professional Outbound            | 3      | team    | 3   | days     | Rp 8.200.000 | Rp 73.800.000         | Rp 74.046.000         | Rp 76.260.000         | Rp 78.481.380         | Rp 80.769.180         |
| 1                                    | Workshop                             | 1      | set     | 1   | day      | Rp 600.000   | Rp 600.000            | Rp 618.000            | Rp 636.000            | Rp 654.540            | Rp 673.620            |
| <b>TOTAL</b>                         |                                      |        |         |     |          |              | <b>Rp 74.400.000</b>  | <b>Rp 74.664.000</b>  | <b>Rp 76.896.000</b>  | <b>Rp 79.135.920</b>  | <b>Rp 81.442.800</b>  |
| <b>KONSUMSI</b>                      |                                      |        |         |     |          |              |                       |                       |                       |                       |                       |
| 1                                    | Makan Pagi Peserta (Breakfast Hotel) | 20     | Pax     | 3   | days     | Rp -         | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  |
| 2                                    | Makan Pagi Tim (Breakfast Hotel)     | 3      | Pax     | 3   | days     | Rp -         | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  |
| 3                                    | Makan Siang Peserta                  | 20     | Pax     | 3   | times    | Rp 100.000   | Rp 6.000.000          | Rp 6.003.000          | Rp 6.183.000          | Rp 6.363.090          | Rp 6.548.580          |
| 4                                    | Makan Siang Tim                      | 3      | Pax     | 3   | times    | Rp 100.000   | Rp 900.000            | Rp 903.000            | Rp 930.000            | Rp 957.090            | Rp 984.990            |
| 5                                    | Makan Malam Peserta                  | 20     | Pax     | 2   | nights   | Rp 100.000   | Rp 4.000.000          | Rp 4.003.000          | Rp 4.123.000          | Rp 4.243.090          | Rp 4.366.780          |
| 6                                    | Makan Malam Tim                      | 3      | Pax     | 2   | nights   | Rp 100.000   | Rp 600.000            | Rp 603.000            | Rp 621.000            | Rp 639.090            | Rp 657.720            |
| 7                                    | Coffee Break Peserta                 | 20     | Pax     | 3   | times    | Rp 100.000   | Rp 6.000.000          | Rp 6.003.000          | Rp 6.183.000          | Rp 6.363.090          | Rp 6.548.580          |
| 8                                    | Coffee Break Tim                     | 3      | Pax     | 3   | times    | Rp 100.000   | Rp 900.000            | Rp 903.000            | Rp 930.000            | Rp 957.090            | Rp 984.990            |
| 9                                    | Additional dessert                   | 1      | Package | 1   | times    | Rp 50.000    | Rp 50.000             | Rp 51.500             | Rp 53.000             | Rp 54.545             | Rp 56.135             |
| <b>TOTAL</b>                         |                                      |        |         |     |          |              | <b>Rp 18.450.000</b>  | <b>Rp 18.469.500</b>  | <b>Rp 19.023.000</b>  | <b>Rp 19.577.085</b>  | <b>Rp 20.147.775</b>  |
| <b>TRANSPORTASI</b>                  |                                      |        |         |     |          |              |                       |                       |                       |                       |                       |
| 1                                    | Client transportation (elf)          | 1      | pax     | 2   | days     | Rp 1.200.000 | Rp 2.400.000          | Rp 2.436.000          | Rp 2.508.000          | Rp 2.581.080          | Rp 2.656.320          |
| <b>TOTAL</b>                         |                                      |        |         |     |          |              | <b>Rp 2.400.000</b>   | <b>Rp 2.436.000</b>   | <b>Rp 2.508.000</b>   | <b>Rp 2.581.080</b>   | <b>Rp 2.656.320</b>   |
| <b>AKOMODASI</b>                     |                                      |        |         |     |          |              |                       |                       |                       |                       |                       |
| 2                                    | Hotel for team                       | 3      | set     | 2   | nights   | Rp 1.500.000 | Rp 9.000.000          | Rp 9.045.000          | Rp 9.315.000          | Rp 9.586.350          | Rp 9.865.800          |
| 3                                    | Hotel for professional Outbound      | 3      | set     | 2   | nights   | Rp 1.500.000 | Rp 9.000.000          | Rp 9.045.000          | Rp 9.315.000          | Rp 9.586.350          | Rp 9.865.800          |
| <b>TOTAL</b>                         |                                      |        |         |     |          |              | <b>Rp 18.000.000</b>  | <b>Rp 18.090.000</b>  | <b>Rp 18.630.000</b>  | <b>Rp 19.172.700</b>  | <b>Rp 19.731.600</b>  |
| <b>AKUMULASI KESELURHAN</b>          |                                      |        |         |     |          |              | <b>Rp 113.250.000</b> | <b>Rp 113.659.500</b> | <b>Rp 117.057.000</b> | <b>Rp 120.466.785</b> | <b>Rp 123.978.495</b> |
| <b>TOTAL BIAYA</b>                   |                                      |        |         |     |          |              | <b>Rp 113.250.000</b> | <b>Rp 113.659.500</b> | <b>Rp 117.057.000</b> | <b>Rp 120.466.785</b> | <b>Rp 123.978.495</b> |
| <b>MARGIN 81%</b>                    |                                      |        |         |     |          |              | <b>Rp 91.166.250</b>  | <b>Rp 91.495.898</b>  | <b>Rp 94.230.885</b>  | <b>Rp 96.975.762</b>  | <b>Rp 99.802.688</b>  |
| <b>MARGIN 45%</b>                    |                                      |        |         |     |          |              | <b>Rp 205.000.000</b> | <b>Rp 206.000.000</b> | <b>Rp 212.000.000</b> | <b>Rp 218.000.000</b> | <b>Rp 224.000.000</b> |
| <b>HARGA JUAL SEBELUM KENA PAJAK</b> |                                      |        |         |     |          |              | <b>Rp 205.000.000</b> | <b>Rp 206.000.000</b> | <b>Rp 212.000.000</b> | <b>Rp 218.000.000</b> | <b>Rp 224.000.000</b> |
| <b>PPH 2%</b>                        |                                      |        |         |     |          |              | <b>Rp 4.100.000</b>   | <b>Rp 4.120.000</b>   | <b>Rp 4.240.000</b>   | <b>Rp 4.360.000</b>   | <b>Rp 4.480.000</b>   |
| <b>PPN 11%</b>                       |                                      |        |         |     |          |              | <b>Rp 23.001.000</b>  | <b>Rp 23.113.200</b>  | <b>Rp 23.786.400</b>  | <b>Rp 24.459.600</b>  | <b>Rp 25.132.800</b>  |
| <b>HARGA JUAL SETELAH KENA PAJAK</b> |                                      |        |         |     |          |              | <b>Rp 232.101.000</b> | <b>Rp 233.233.200</b> | <b>Rp 240.026.400</b> | <b>Rp 246.819.600</b> | <b>Rp 253.612.800</b> |
| <b>HARGA JUAL / PACKAGE</b>          |                                      |        |         |     |          |              | <b>Rp 11.605.050</b>  | <b>Rp 11.661.660</b>  | <b>Rp 12.001.320</b>  | <b>Rp 12.340.980</b>  | <b>Rp 12.680.640</b>  |

| --- PACKAGE EMPORIUM TRANSFORMASI --- |  |        |         |     |          |              |                       |                       |                       |                       |                       |
|---------------------------------------|--|--------|---------|-----|----------|--------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 3D2N, 20 PAX                          |  |        |         |     |          |              |                       |                       |                       |                       |                       |
| No                                    | KETERANGAN                                 | JUMLAH | SATUAN  | QTY | VARIABLE | HARGA POKOK  | TOTAL HARGA           |                       |                       |                       |                       |
|                                       |  |        |         |     |          |              | 2024                  | 2025<br>3%            | 2026<br>3%            | 2027<br>3%            | 2028<br>3%            |
| <b>PROGRAM</b>                        |  |        |         |     |          |              |                       |                       |                       |                       |                       |
| 1                                     | Operational equipment*genset*stag          | 1      | set     | 3   | days     | Rp 8.000.000 | Rp 24.000.000         | Rp 24.240.000         | Rp 24.960.000         | Rp 25.687.200         | Rp 26.436.000         |
| 2                                     | Fee Professional team building             | 6      | pax     | 3   | days     | Rp 2.730.000 | Rp 49.140.000         | Rp 49.221.900         | Rp 50.696.100         | Rp 52.172.757         | Rp 53.693.640         |
| <b>TOTAL</b>                          |  |        |         |     |          |              | <b>Rp 73.140.000</b>  | <b>Rp 73.461.900</b>  | <b>Rp 75.656.100</b>  | <b>Rp 77.859.957</b>  | <b>Rp 80.129.640</b>  |
| <b>KONSUMSI</b>                       |  |        |         |     |          |              |                       |                       |                       |                       |                       |
| 1                                     | Makan Pagi team building (Breakfast Hotel) | 20     | Pax     | 3   | days     | Rp -         | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  |
| 2                                     | Makan Pagi Tim (Breakfast Hotel)           | 3      | Pax     | 3   | days     | Rp -         | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  |
| 3                                     | Makan Siang Peserta                        | 20     | Pax     | 3   | times    | Rp 91.000    | Rp 5.460.000          | Rp 5.462.730          | Rp 5.626.530          | Rp 5.790.412          | Rp 5.959.208          |
| 4                                     | Makan Siang Tim                            | 3      | Pax     | 3   | times    | Rp 91.000    | Rp 819.000            | Rp 821.730            | Rp 846.300            | Rp 870.952            | Rp 896.341            |
| 5                                     | Makan Malam Peserta                        | 20     | Pax     | 2   | nights   | Rp 90.000    | Rp 3.600.000          | Rp 3.602.700          | Rp 3.710.700          | Rp 3.818.781          | Rp 3.930.102          |
| 6                                     | Makan Malam Tim                            | 3      | Pax     | 2   | nights   | Rp 90.000    | Rp 540.000            | Rp 542.700            | Rp 558.900            | Rp 575.181            | Rp 591.948            |
| 7                                     | Coffee Break Peserta                       | 20     | Pax     | 3   | times    | Rp 90.000    | Rp 5.400.000          | Rp 5.402.700          | Rp 5.564.700          | Rp 5.726.781          | Rp 5.893.722          |
| 8                                     | Coffee Break Tim                           | 3      | Pax     | 3   | times    | Rp 80.000    | Rp 720.000            | Rp 722.400            | Rp 744.000            | Rp 765.672            | Rp 787.992            |
| 9                                     | Additional dessert                         | 1      | Package | 1   | event    | Rp 71.000    | Rp 71.000             | Rp 73.130             | Rp 75.260             | Rp 77.454             | Rp 79.712             |
| <b>TOTAL</b>                          |  |        |         |     |          |              | <b>Rp 16.610.000</b>  | <b>Rp 16.628.090</b>  | <b>Rp 17.126.390</b>  | <b>Rp 17.625.233</b>  | <b>Rp 18.139.024</b>  |
| <b>TRANSPORTASI</b>                   |  |        |         |     |          |              |                       |                       |                       |                       |                       |
| 1                                     | Client transportation (elf)                | 2      | pax     | 2   | days     | Rp 1.000.000 | Rp 4.000.000          | Rp 4.030.000          | Rp 4.150.000          | Rp 4.270.900          | Rp 4.395.400          |
| <b>TOTAL</b>                          |  |        |         |     |          |              | <b>Rp 4.000.000</b>   | <b>Rp 4.030.000</b>   | <b>Rp 4.150.000</b>   | <b>Rp 4.270.900</b>   | <b>Rp 4.395.400</b>   |
| <b>AKOMODASI</b>                      |  |        |         |     |          |              |                       |                       |                       |                       |                       |
| 1                                     | Hotel for professional team building       | 3      | pax     | 2   | nights   | Rp 1.500.000 | Rp 9.000.000          | Rp 9.045.000          | Rp 9.315.000          | Rp 9.586.350          | Rp 9.865.800          |
| 2                                     | Hotel for team                             | 3      | set     | 2   | nights   | Rp 1.000.000 | Rp 6.000.000          | Rp 6.030.000          | Rp 6.210.000          | Rp 6.390.900          | Rp 6.577.200          |
| <b>TOTAL</b>                          |  |        |         |     |          |              | <b>Rp 15.000.000</b>  | <b>Rp 15.075.000</b>  | <b>Rp 15.525.000</b>  | <b>Rp 15.977.250</b>  | <b>Rp 16.443.000</b>  |
| <b>AKUMULASI KESELURHAN</b>           |  |        |         |     |          |              | <b>Rp 108.750.000</b> | <b>Rp 109.194.990</b> | <b>Rp 112.457.490</b> | <b>Rp 115.733.340</b> | <b>Rp 119.107.064</b> |
| <b>TOTAL BIAYA</b>                    |  |        |         |     |          |              | <b>Rp 108.750.000</b> | <b>Rp 109.194.990</b> | <b>Rp 112.457.490</b> | <b>Rp 115.733.340</b> | <b>Rp 119.107.064</b> |
| <b>MARGIN 81%</b>                     |  |        |         |     |          |              | <b>Rp 87.543.750</b>  | <b>Rp 87.901.967</b>  | <b>Rp 90.528.279</b>  | <b>Rp 93.165.338</b>  | <b>Rp 95.881.187</b>  |
| <b>MARGIN 45%</b>                     |  |        |         |     |          |              | <b>Rp 197.000.000</b> | <b>Rp 198.000.000</b> | <b>Rp 203.000.000</b> | <b>Rp 209.000.000</b> | <b>Rp 215.000.000</b> |
| <b>HARGA JUAL SEBELUM KENA PAJAK</b>  |  |        |         |     |          |              | <b>Rp 197.000.000</b> | <b>Rp 198.000.000</b> | <b>Rp 203.000.000</b> | <b>Rp 209.000.000</b> | <b>Rp 215.000.000</b> |
| <b>PPH 2%</b>                         |  |        |         |     |          |              | <b>Rp 3.940.000</b>   | <b>Rp 3.960.000</b>   | <b>Rp 4.060.000</b>   | <b>Rp 4.180.000</b>   | <b>Rp 4.300.000</b>   |
| <b>PPN 11%</b>                        |  |        |         |     |          |              | <b>Rp 22.103.400</b>  | <b>Rp 22.215.600</b>  | <b>Rp 22.776.600</b>  | <b>Rp 23.449.800</b>  | <b>Rp 24.123.000</b>  |
| <b>HARGA JUAL SETELAH KENA PAJAK</b>  |  |        |         |     |          |              | <b>Rp 223.043.400</b> | <b>Rp 224.175.600</b> | <b>Rp 229.836.600</b> | <b>Rp 236.629.800</b> | <b>Rp 243.423.000</b> |
| <b>HARGA JUAL / PACKAGE</b>           |  |        |         |     |          |              | <b>Rp 11.152.170</b>  | <b>Rp 11.208.780</b>  | <b>Rp 11.491.830</b>  | <b>Rp 11.831.490</b>  | <b>Rp 12.171.150</b>  |



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 24 Arus Kas Bulanan

| KETERANGAN                   | TAHUN 2024            |                       |                       |                      |                       | TOTAL                 |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                              | AGST                  | SEPT                  | OKT                   | NOV                  | DES                   |                       |
| Saldo Awal                   | Rp -                  | Rp 108.770.740        | Rp 87.333.928         | Rp 65.794.168        | Rp 135.187.908        |                       |
| <b>PENERIMAAN</b>            |                       |                       |                       |                      |                       |                       |
| Modal                        | Rp 150.000.000        |                       | Rp -                  | Rp -                 | Rp -                  |                       |
| <b>PENDAPATAN TOTAL</b>      |                       |                       |                       |                      |                       |                       |
| Jelajah Timur Nusantara      | Taman Nasional Komodo | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                 | Rp -                  | Rp -                  |
|                              | Manado                |                       |                       |                      |                       |                       |
| Jejak Inspirasi              | corporate outing      | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                 | Rp -                  | Rp -                  |
| Emporium Transformasi        | Team Building         | Rp -                  | Rp -                  |                      | Rp 223.043.400        | Rp 223.043.400        |
| <b>Sub Total Pendapatan</b>  |                       | <b>Rp -</b>           | <b>Rp -</b>           | <b>Rp -</b>          | <b>Rp 223.043.400</b> | <b>Rp 223.043.400</b> |
| <b>Total Penerimaan</b>      |                       | <b>Rp 150.000.000</b> | <b>Rp 108.770.740</b> | <b>Rp 87.333.928</b> | <b>Rp 288.837.568</b> | <b>Rp 135.187.908</b> |
| <b>PENGELUARAN</b>           |                       |                       |                       |                      |                       |                       |
| <b>Beban Operasional</b>     |                       |                       |                       |                      |                       |                       |
| Pendirian Usaha              |                       | Rp 4.000.000          | Rp -                  | Rp -                 | Rp -                  | Rp 4.000.000          |
| Beban Gaji                   |                       | Rp 15.829.400         | Rp 15.829.400         | Rp 15.829.400        | Rp 15.829.400         | Rp 79.147.000         |
| Beban Tunjangan Hari Raya    |                       | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                 | Rp -                  | Rp 6.375.000          |
| Beban BPJS                   |                       | Rp 648.000            | Rp 648.000            | Rp 648.000           | Rp 648.000            | Rp 3.240.000          |
| Beban Ketenagakerjaan        |                       | Rp 1.136.260          | Rp 1.136.260          | Rp 1.136.260         | Rp 1.136.260          | Rp 5.681.300          |
| Beban Perlengkapan           |                       | Rp 724.000            | Rp 90.000             | Rp 183.500           | Rp -                  | Rp 997.500            |
| Beban WIFI                   |                       | Rp 150.000            | Rp 150.000            | Rp 150.000           | Rp 150.000            | Rp 750.000            |
| Beban Listrik                |                       | Rp 300.000            | Rp 300.000            | Rp 300.000           | Rp 300.000            | Rp 1.500.000          |
| Pulsa                        |                       | Rp 150.000            | Rp 150.000            | Rp 150.000           | Rp 150.000            | Rp 750.000            |
| Data Internet                |                       | Rp 200.000            | Rp 200.000            | Rp 200.000           | Rp 200.000            | Rp 1.000.000          |
| Pembuatan Website            |                       | Rp -                  | Rp 2.445.552          | Rp -                 | Rp -                  | Rp 2.445.552          |
| Sewa Kantor                  |                       | Rp 12.600.000         | Rp -                  | Rp -                 | Rp -                  | Rp 12.600.000         |
| Beban Administrasi bank      |                       | Rp 20.000             | Rp 20.000             | Rp 20.000            | Rp 20.000             | Rp 100.000            |
| Website ads                  |                       | Rp 150.000            | Rp 150.000            | Rp 150.000           | Rp 150.000            | Rp 750.000            |
| Kartu Nama                   |                       | Rp -                  | Rp 45.000             | Rp -                 | Rp -                  | Rp 45.000             |
| Event Promotion              |                       | Rp -                  | Rp -                  | Rp 2.500.000         | Rp -                  | Rp 2.500.000          |
| Instagram Ads                |                       | Rp 150.000            | Rp 150.000            | Rp 150.000           | Rp 150.000            | Rp 750.000            |
| Tiktok Ads                   |                       | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                 | Rp -                  | Rp -                  |
| Jelajah Timur Nusantara      | Taman Nasional Komodo | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                 | Rp -                  | Rp -                  |
|                              | Manado                |                       |                       |                      |                       |                       |
| Jejak Inspirasi              | corporate outing      | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                 | Rp -                  | Rp -                  |
| Emporium Transformasi        | Team Building         | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                 | Rp 108.750.000        | Rp 108.750.000        |
| Pembelian Peralatan          |                       | Rp 5.049.000          | Rp -                  | Rp -                 | Rp -                  | Rp 5.049.000          |
| <b>Sub Total Pengeluaran</b> |                       | <b>Rp 41.106.660</b>  | <b>Rp 21.314.212</b>  | <b>Rp 21.417.160</b> | <b>Rp 127.483.660</b> | <b>Rp 236.430.352</b> |
| Beban pph 21 Perseorangan    |                       | Rp 122.600            | Rp 122.600            | Rp 122.600           | Rp 122.600            | Rp 613.000            |
| Beban Pajak 2%               |                       | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                 | Rp 3.940.000          | Rp 3.940.000          |
| PPH Final 0,5%               |                       | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                 | Rp -                  | Rp -                  |
| PPN 11%                      |                       | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                 | Rp 22.103.400         | Rp 22.103.400         |
| <b>Total Pengeluaran</b>     |                       | <b>Rp 41.229.260</b>  | <b>Rp 21.436.812</b>  | <b>Rp 21.539.760</b> | <b>Rp 153.649.660</b> | <b>Rp 25.231.260</b>  |
| <b>Saldo Kas Akhir</b>       |                       | <b>Rp 108.770.740</b> | <b>Rp 87.333.928</b>  | <b>Rp 65.794.168</b> | <b>Rp 135.187.908</b> | <b>Rp 109.956.648</b> |

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta**

| KETERANGAN                   | TAHUN 2025            |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       | TOTAL                 |                         |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|
|                              | JAN                   | FEB                   | MAR                   | APR                   | MEI                   | JUN                   | JUL                   | AGST                  | SEPT                  | OKT                   | NOV                   | DES                   |                       |                         |
| Saldo Awal                   | Rp 109.956.648        | Rp 83.988.720         | Rp 151.476.509        | Rp 215.428.808        | Rp 279.334.757        | Rp 251.907.046        | Rp 226.115.605        | Rp 158.514.694        | Rp 270.211.533        | Rp 362.694.972        | Rp 337.652.811        | Rp 312.800.100        | Rp -                  |                         |
| <b>PENERIMAAN</b>            |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                         |
| Modal                        | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  |                         |
| <b>PENDAPATAN TOTAL</b>      |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                         |
| Jejarah Timur Nusantara      | Taman Nasional Komodo | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  |                       | Rp -                  | Rp -                  | Rp 431.368.200        | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp 431.368.200          |
|                              | Manado                |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       | Rp 338.527.800        | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp 338.527.800          |
| Jejak Inspirasi              | corporate outing      | Rp -                  | Rp 233.233.200        | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp 233.233.200          |
| Emporium Transformasi        | Team Building         |                       | Rp -                  | Rp 224.175.600        | Rp 224.175.600        | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp 448.351.200          |
| <b>Sub Total Pendapatan</b>  |                       | <b>Rp -</b>           | <b>Rp 233.233.200</b> | <b>Rp 224.175.600</b> | <b>Rp 224.175.600</b> | <b>Rp -</b>           | <b>Rp -</b>           | <b>Rp -</b>           | <b>Rp 431.368.200</b> | <b>Rp 338.527.800</b> | <b>Rp -</b>           | <b>Rp -</b>           | <b>Rp -</b>           | <b>Rp 1.451.480.400</b> |
| <b>Total Penerimaan</b>      |                       | <b>Rp 109.956.648</b> | <b>Rp 317.221.920</b> | <b>Rp 375.652.109</b> | <b>Rp 439.604.408</b> | <b>Rp 279.334.757</b> | <b>Rp 251.907.046</b> | <b>Rp 226.115.605</b> | <b>Rp 589.882.894</b> | <b>Rp 608.739.333</b> | <b>Rp 362.694.972</b> | <b>Rp 337.652.811</b> | <b>Rp 312.800.100</b> | <b>Rp 1.451.480.400</b> |
| <b>PENGELUARAN</b>           |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                         |
| <b>Beban Operasional</b>     |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                         |
| Beban Ketenagakerjaan        |                       | Rp 1.505.611          | Rp 1.505.611          | Rp 1.505.611          | Rp 1.505.611          | Rp 1.505.611          | Rp 1.505.611          | Rp 1.505.611          | Rp 1.505.611          | Rp 1.505.611          | Rp 1.505.611          | Rp 1.505.611          | Rp 1.505.611          | Rp 18.067.332           |
| Beban Gaji                   |                       | Rp 20.999.568         | Rp 20.999.568         | Rp 20.999.568         | Rp 20.999.568         | Rp 20.999.568         | Rp 20.999.568         | Rp 20.999.568         | Rp 20.999.568         | Rp 20.999.568         | Rp 20.999.568         | Rp 20.999.568         | Rp 20.999.568         | Rp 251.994.816          |
| Beban Tunjangan Hari Raya    |                       | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp 21.012.000           |
| Beban BPJS                   |                       | Rp 881.560            | Rp 881.560            | Rp 881.560            | Rp 881.560            | Rp 881.560            | Rp 881.560            | Rp 881.560            | Rp 881.560            | Rp 881.560            | Rp 881.560            | Rp 881.560            | Rp 881.560            | Rp 10.578.720           |
| Beban Perlengkapan           |                       | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp 938.730            | Rp -                  | Rp 198.600            | Rp -                  | Rp 143.100            | Rp -                  | Rp -                  | Rp 45.000               |
| Beban WIFI                   |                       | Rp 154.500            | Rp 154.500            | Rp 154.500            | Rp 154.500            | Rp 154.500            | Rp 154.500            | Rp 154.500            | Rp 154.500            | Rp 154.500            | Rp 154.500            | Rp 154.500            | Rp 154.500            | Rp 1.854.000            |
| Beban Listrik                |                       | Rp 309.000            | Rp 309.000            | Rp 309.000            | Rp 309.000            | Rp 309.000            | Rp 309.000            | Rp 309.000            | Rp 309.000            | Rp 309.000            | Rp 309.000            | Rp 309.000            | Rp 309.000            | Rp 3.708.000            |
| Pulsa                        |                       | Rp 154.500            | Rp 154.500            | Rp 154.500            | Rp 154.500            | Rp 154.500            | Rp 154.500            | Rp 154.500            | Rp 154.500            | Rp 154.500            | Rp 154.500            | Rp 154.500            | Rp 154.500            | Rp 1.854.000            |
| Data Internet                |                       | Rp 206.000            | Rp 206.000            | Rp 206.000            | Rp 206.000            | Rp 206.000            | Rp 206.000            | Rp 206.000            | Rp 206.000            | Rp 206.000            | Rp 206.000            | Rp 206.000            | Rp 206.000            | Rp 2.472.000            |
| Maintenance website          |                       | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                    |
| Sewa Kantor                  |                       | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp 12.978.000         | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp 12.978.000           |
| Beban Administrasi bank      |                       | Rp 20.600             | Rp 20.600             | Rp 20.600             | Rp 20.600             | Rp 20.600             | Rp 20.600             | Rp 20.600             | Rp 20.600             | Rp 20.600             | Rp 20.600             | Rp 20.600             | Rp 20.600             | Rp 247.200              |
| Website ads                  |                       | Rp 154.500            | Rp 154.500            | Rp 154.500            | Rp 154.500            | Rp 154.500            | Rp 154.500            | Rp 154.500            | Rp 154.500            | Rp 154.500            | Rp 154.500            | Rp 154.500            | Rp 154.500            | Rp 1.854.000            |
| Kartu Nama                   |                       | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp 46.350             | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp 46.350             | Rp -                  | Rp -                  | Rp 92.700               |
| Event Promotion              |                       | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp 2.575.000          | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp 2.575.000            |
| Instagram Ads                |                       | Rp 154.500            | Rp 154.500            | Rp 154.500            | Rp 154.500            | Rp 154.500            | Rp 154.500            | Rp 154.500            | Rp 154.500            | Rp 154.500            | Rp 154.500            | Rp 154.500            | Rp 154.500            | Rp 1.854.000            |
| Tiktok Ads                   |                       | Rp 154.500            | Rp 154.500            | Rp 154.500            | Rp 154.500            | Rp 154.500            | Rp 154.500            | Rp 154.500            | Rp 154.500            | Rp 154.500            | Rp 154.500            | Rp 154.500            | Rp 154.500            | Rp 1.854.000            |
| Jejarah Timur Nusantara      | Taman Nasional Komodo | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp 231.273.850        | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp 231.273.850          |
|                              | Manado                |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       | Rp 181.663.850        |                       |                       |                       | Rp 181.663.850          |
| Jejak Inspirasi              | corporate outing      | Rp -                  | Rp 113.659.500        | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp 113.659.500          |
| Emporium Transformasi        | Team Building         |                       |                       | Rp 109.194.990        | Rp 109.194.990        | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp 218.389.980          |
| Dividen                      |                       |                       |                       | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp 35.738.375         | Rp 35.738.375           |
| Pembelian Peralatan          |                       | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                    |
| <b>Sub Total Pengeluaran</b> |                       | <b>Rp 24.694.839</b>  | <b>Rp 138.354.339</b> | <b>Rp 133.889.829</b> | <b>Rp 133.936.179</b> | <b>Rp 27.269.839</b>  | <b>Rp 25.633.569</b>  | <b>Rp 24.694.839</b>  | <b>Rp 269.145.289</b> | <b>Rp 206.358.689</b> | <b>Rp 24.884.289</b>  | <b>Rp 24.694.839</b>  | <b>Rp 81.490.214</b>  | <b>Rp 1.115.046.753</b> |
| Beban pph 21 Perseorangan    |                       | Rp 157.872            | Rp 157.872            | Rp 157.872            | Rp 157.872            | Rp 157.872            | Rp 157.872            | Rp 157.872            | Rp 157.872            | Rp 157.872            | Rp 157.872            | Rp 157.872            | Rp 157.872            | Rp 1.894.464            |
| Beban Pajak 2%               |                       | Rp -                  | Rp 4.120.000          | Rp 3.960.000          | Rp 3.960.000          | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp 7.620.000          | Rp 5.980.000          | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp 25.640.000           |
| PPh Final 0,5%               |                       | Rp 1.115.217          | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp 1.115.217            |
| PPN 11%                      |                       | Rp -                  | Rp 23.113.200         | Rp 22.215.600         | Rp 22.215.600         | Rp -                  | Rp -                  | Rp 42.748.200         | Rp 42.748.200         | Rp 33.547.800         | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp 186.588.600          |
| <b>Total Pengeluaran</b>     |                       | <b>Rp 25.967.928</b>  | <b>Rp 165.745.411</b> | <b>Rp 160.223.301</b> | <b>Rp 160.269.651</b> | <b>Rp 27.427.711</b>  | <b>Rp 25.791.441</b>  | <b>Rp 67.600.911</b>  | <b>Rp 319.671.361</b> | <b>Rp 246.044.361</b> | <b>Rp 25.042.161</b>  | <b>Rp 24.852.711</b>  | <b>Rp 81.648.086</b>  | <b>Rp 1.330.285.034</b> |
| <b>Saldo Kas Akhir</b>       |                       | <b>Rp 83.988.720</b>  | <b>Rp 151.476.509</b> | <b>Rp 215.428.808</b> | <b>Rp 279.334.757</b> | <b>Rp 251.907.046</b> | <b>Rp 226.115.605</b> | <b>Rp 158.514.694</b> | <b>Rp 270.211.533</b> | <b>Rp 362.694.972</b> | <b>Rp 337.652.811</b> | <b>Rp 312.800.100</b> | <b>Rp 231.152.014</b> |                         |

**Hak Cipta :**  
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta  
 2. Dilarang mempublikasikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





**Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta**

| KETERANGAN                   | TAHUN 2026            |                |                   |                   |                |                |                |                |                |                |                |                  | TOTAL            |
|------------------------------|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
|                              | JAN                   | FEB            | MAR               | APR               | MEI            | JUN            | JUL            | AGST           | SEPT           | OKT            | NOV            | DES              |                  |
| Saldo Awal                   | Rp 231.152.014        | Rp 192.438.681 | Rp 255.925.751    | Rp 319.412.821    | Rp 378.451.660 | Rp 434.885.989 | Rp 493.972.569 | Rp 419.319.639 | Rp 536.302.269 | Rp 642.582.699 | Rp 731.863.778 | Rp 821.326.298   | Rp -             |
| <b>PENERIMAAN</b>            |                       |                |                   |                   |                |                |                |                |                |                |                |                  |                  |
| Modal                        | Rp -                  | Rp -           | Rp -              | Rp -              | Rp -           | Rp -           | Rp -           | Rp -           | Rp -           | Rp -           | Rp -           | Rp -             | Rp -             |
| <b>PENDAPATAN TOTAL</b>      |                       |                |                   |                   |                |                |                |                |                |                |                |                  |                  |
| Jejajah Timur Nusantara      | Taman Nasional Komodo | Rp -           | Rp -              | Rp -              | Rp -           | Rp -           | Rp -           | Rp -           | Rp 435.897.000 | Rp 435.897.000 | Rp -           | Rp -             | Rp 871.794.000   |
|                              | Manado                |                |                   |                   |                |                |                |                |                |                | Rp 348.717.600 | Rp 348.717.600   | Rp 697.435.200   |
| Jejak Inspirasi              | corporate outing      | Rp -           | Rp 240.026.400,00 | Rp 240.026.400,00 | Rp -           | Rp -           | Rp -           | Rp -           | Rp -           | Rp -           | Rp -           | Rp -             | Rp 480.052.800   |
| Emporium Transformasi        | Team Building         | Rp -           | Rp -              | Rp -              | Rp 229.836.600 | Rp 229.836.600 | Rp 229.836.600 | Rp 229.836.600 | Rp -           | Rp -           | Rp -           | Rp -             | Rp 689.509.800   |
| <b>Sub Total Pendapatan</b>  |                       | Rp -           | Rp 240.026.400    | Rp 240.026.400    | Rp 229.836.600 | Rp 229.836.600 | Rp 229.836.600 | Rp -           | Rp 435.897.000 | Rp 435.897.000 | Rp 348.717.600 | Rp 348.717.600   | Rp 2.738.791.800 |
| <b>Total Penerimaan</b>      |                       | Rp 231.152.014 | Rp 432.465.081    | Rp 495.952.151    | Rp 549.249.421 | Rp 608.288.260 | Rp 664.722.589 | Rp 493.972.569 | Rp 855.216.639 | Rp 972.199.269 | Rp 991.300.299 | Rp 1.080.581.378 | Rp 2.738.791.800 |
| <b>PENGELUARAN</b>           |                       |                |                   |                   |                |                |                |                |                |                |                |                  |                  |
| <b>Beban Operasional</b>     |                       |                |                   |                   |                |                |                |                |                |                |                |                  |                  |
| Beban Ketenagakerjaan        |                       | Rp 1.894.827   | Rp 1.894.827      | Rp 1.894.827      | Rp 1.894.827   | Rp 1.894.827   | Rp 1.894.827   | Rp 1.894.827   | Rp 1.894.827   | Rp 1.894.827   | Rp 1.894.827   | Rp 1.894.827     | Rp 22.737.928    |
| Beban Gaji                   |                       | Rp 26.855.949  | Rp 26.855.949     | Rp 26.855.949     | Rp 26.855.949  | Rp 26.855.949  | Rp 26.855.949  | Rp 26.855.949  | Rp 26.855.949  | Rp 26.855.949  | Rp 26.855.949  | Rp 26.855.949    | Rp 322.271.389   |
| Beban Tunjangan Hari Raya    |                       | Rp -           | Rp -              | Rp -              | Rp -           | Rp -           | Rp -           | Rp -           | Rp -           | Rp -           | Rp -           | Rp -             | Rp 27.052.950    |
| Beban BPJS                   |                       | Rp 1.128.550   | Rp 1.128.550      | Rp 1.128.550      | Rp 1.128.550   | Rp 1.128.550   | Rp 1.128.550   | Rp 1.128.550   | Rp 1.128.550   | Rp 1.128.550   | Rp 1.128.550   | Rp 1.128.550     | Rp 13.542.605    |
| Beban Perlengkapan           |                       | Rp -           | Rp -              | Rp -              | Rp -           | Rp -           | Rp -           | Rp -           | Rp 895.180     | Rp 138.600     | Rp 133.700     | Rp -             | Rp 1.167.480     |
| Beban WIFI                   |                       | Rp 159.135     | Rp 159.135        | Rp 159.135        | Rp 159.135     | Rp 159.135     | Rp 159.135     | Rp 159.135     | Rp 159.135     | Rp 159.135     | Rp 159.135     | Rp 159.135       | Rp 1.909.620     |
| Beban Listrik                |                       | Rp 318.270     | Rp 318.270        | Rp 318.270        | Rp 318.270     | Rp 318.270     | Rp 318.270     | Rp 318.270     | Rp 318.270     | Rp 318.270     | Rp 318.270     | Rp 318.270       | Rp 3.819.240     |
| Pulsa                        |                       | Rp 159.135     | Rp 159.135        | Rp 159.135        | Rp 159.135     | Rp 159.135     | Rp 159.135     | Rp 159.135     | Rp 159.135     | Rp 159.135     | Rp 159.135     | Rp 159.135       | Rp 1.909.620     |
| Data Internet                |                       | Rp 212.180     | Rp 212.180        | Rp 212.180        | Rp 212.180     | Rp 212.180     | Rp 212.180     | Rp 212.180     | Rp 212.180     | Rp 212.180     | Rp 212.180     | Rp 212.180       | Rp 2.546.160     |
| Maintenance web              |                       | Rp -           | Rp -              | Rp -              | Rp -           | Rp -           | Rp -           | Rp -           | Rp -           | Rp -           | Rp -           | Rp -             | Rp -             |
| Sewa Kantor                  |                       | Rp -           | Rp -              | Rp -              | Rp -           | Rp -           | Rp -           | Rp -           | Rp -           | Rp 13.367.340  | Rp -           | Rp -             | Rp 13.367.340    |
| Beban Administrasi bank      |                       | Rp 21.218      | Rp 21.218         | Rp 21.218         | Rp 21.218      | Rp 21.218      | Rp 21.218      | Rp 21.218      | Rp 21.218      | Rp 21.218      | Rp 21.218      | Rp 21.218        | Rp 254.616       |
| Website ads                  |                       | Rp 159.135     | Rp 159.135        | Rp 159.135        | Rp 159.135     | Rp 159.135     | Rp 159.135     | Rp 159.135     | Rp 159.135     | Rp 159.135     | Rp 159.135     | Rp 159.135       | Rp 1.909.620     |
| Kartu Nama                   |                       | Rp -           | Rp -              | Rp -              | Rp 47.741      | Rp -           | Rp -           | Rp -           | Rp -           | Rp -           | Rp 47.741      | Rp -             | Rp 95.481        |
| Event Promotion              |                       | Rp -           | Rp -              | Rp -              | Rp -           | Rp 2.652.250   | Rp -           | Rp -           | Rp -           | Rp -           | Rp -           | Rp -             | Rp 2.652.250     |
| Instagram Ads                |                       | Rp 159.135     | Rp 159.135        | Rp 159.135        | Rp 159.135     | Rp 159.135     | Rp 159.135     | Rp 159.135     | Rp 159.135     | Rp 159.135     | Rp 159.135     | Rp 159.135       | Rp 1.909.620     |
| Tiktok Ads                   |                       | Rp 159.135     | Rp 159.135        | Rp 159.135        | Rp 159.135     | Rp 159.135     | Rp 159.135     | Rp 159.135     | Rp 159.135     | Rp 159.135     | Rp 159.135     | Rp 159.135       | Rp 1.909.620     |
| Jejajah Timur Nusantara      | Taman Nasional Komodo | Rp -           | Rp -              | Rp -              | Rp -           | Rp -           | Rp -           | Rp -           | Rp 233.757.700 | Rp 233.757.700 | Rp -           | Rp -             | Rp 467.515.400   |
|                              | Manado                |                |                   |                   |                |                |                |                |                |                | Rp 187.081.550 | Rp 187.081.550   | Rp 374.163.100   |
| Jejak Inspirasi              | corporate outing      | Rp -           | Rp 117.057.000    | Rp 117.057.000    | Rp -           | Rp -           | Rp -           | Rp -           | Rp -           | Rp -           | Rp -           | Rp -             | Rp 234.114.000   |
| Emporium Transformasi        | Team Building         | Rp -           | Rp -              | Rp -              | Rp 112.457.490 | Rp 112.457.490 | Rp 112.457.490 | Rp -           | Rp -           | Rp -           | Rp -           | Rp -             | Rp 337.372.470   |
| Dividen                      |                       | Rp -           | Rp -              | Rp -              | Rp -           | Rp -           | Rp -           | Rp -           | Rp -           | Rp -           | Rp -           | Rp -             | Rp 122.146.142   |
| Pembelian Peralatan          |                       | Rp -           | Rp -              | Rp -              | Rp -           | Rp -           | Rp -           | Rp -           | Rp 1.908.559   | Rp -           | Rp -           | Rp -             | Rp 1.908.559     |
| <b>Sub Total Pengeluaran</b> |                       | Rp 31.226.670  | Rp 148.283.670    | Rp 148.283.670    | Rp 143.731.900 | Rp 146.336.410 | Rp 143.684.160 | Rp 31.226.670  | Rp 267.788.109 | Rp 278.490.310 | Rp 218.489.660 | Rp 218.308.220   | Rp 1.956.275.211 |
| Beban pph 21 Perseorangan    |                       | Rp 229.260     | Rp 229.260        | Rp 229.260        | Rp 229.260     | Rp 229.260     | Rp 229.260     | Rp 229.260     | Rp 229.260     | Rp 229.260     | Rp 229.260     | Rp 229.260       | Rp 2.751.126     |
| Beban Pajak 2%               |                       | Rp -           | Rp 4.240.000      | Rp 4.240.000      | Rp 4.060.000   | Rp 4.060.000   | Rp 4.060.000   | Rp -           | Rp 7.700.000   | Rp 7.700.000   | Rp 6.160.000   | Rp 6.160.000     | Rp 48.380.000    |
| PPh Final 0,5%               |                       | Rp 7.257.402   | Rp -              | Rp -              | Rp -           | Rp -           | Rp -           | Rp -           | Rp -           | Rp -           | Rp -           | Rp -             | Rp 7.257.402     |
| PPN 11%                      |                       | Rp -           | Rp 23.786.400     | Rp 23.786.400     | Rp 22.776.600  | Rp 22.776.600  | Rp 22.776.600  | Rp 43.197.000  | Rp 43.197.000  | Rp 43.197.000  | Rp 34.557.600  | Rp 34.557.600    | Rp 314.608.800   |
| <b>Total Pengeluaran</b>     |                       | Rp 38.713.332  | Rp 176.539.330    | Rp 176.539.330    | Rp 170.797.761 | Rp 173.402.270 | Rp 170.750.020 | Rp 74.652.930  | Rp 318.914.369 | Rp 329.616.570 | Rp 259.436.521 | Rp 259.255.080   | Rp 2.329.272.538 |
| Saldo Kas Akhir              |                       | Rp 192.438.681 | Rp 255.925.751    | Rp 319.412.821    | Rp 378.451.660 | Rp 434.885.989 | Rp 493.972.569 | Rp 419.319.639 | Rp 536.302.269 | Rp 642.582.699 | Rp 731.863.778 | Rp 821.326.298   | Rp 592.291.275   |

**Hak Cipta :**  
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta  
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

| KETERANGAN                   | TAHUN 2027            |                       |                       |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         | TOTAL                   |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                              | JAN                   | FEB                   | MAR                   | APR                     | MEI                     | JUN                     | JUL                     | AGST                    | SEPT                    | OKT                     | NOV                     | DES                     |                         |
| Saldo Awal                   | Rp 592.291.275        | Rp 543.678.789        | Rp 608.812.396        | Rp 767.212.663          | Rp 925.563.757          | Rp 983.698.992          | Rp 1.044.566.044        | Rp 967.735.236          | Rp 1.245.195.168        | Rp 1.354.207.199        | Rp 1.570.557.992        | Rp 1.662.626.918        | Rp -                    |
| Modal                        | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    |
| <b>PENDAPATAN TOTAL</b>      |                       |                       |                       |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |
| Jelajah Timur Nusantara      | Taman Nasional Komodo | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    |
|                              | Manado                | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    |
| Jejak Inspirasi              | corporate outing      | Rp -                  | Rp 246.819.600        | Rp 246.819.600          | Rp 246.819.600          | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    |
| Emporium Transformasi        | Team Buiding          | Rp -                  | Rp 236.629.800        | Rp 236.629.800          | Rp 236.629.800          | Rp 236.629.800.00       | Rp 236.629.800.00       | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    |
| <b>Sub Total Pendapatan</b>  |                       | <b>Rp -</b>           | <b>Rp 246.819.600</b> | <b>Rp 483.449.400</b>   | <b>Rp 483.449.400</b>   | <b>Rp 236.629.800</b>   | <b>Rp 236.629.800</b>   | <b>Rp -</b>             | <b>Rp 896.702.400</b>   | <b>Rp 448.351.200</b>   | <b>Rp 717.814.800</b>   | <b>Rp 358.907.400</b>   | <b>Rp -</b>             |
| <b>Total Penerimaan</b>      |                       | <b>Rp 592.291.275</b> | <b>Rp 790.498.389</b> | <b>Rp 1.092.261.796</b> | <b>Rp 1.250.662.063</b> | <b>Rp 1.162.193.557</b> | <b>Rp 1.220.328.792</b> | <b>Rp 1.044.566.044</b> | <b>Rp 1.864.437.636</b> | <b>Rp 1.693.546.368</b> | <b>Rp 2.072.021.999</b> | <b>Rp 1.929.465.392</b> | <b>Rp 1.662.626.918</b> |
| <b>PENGELUARAN</b>           |                       |                       |                       |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |
| <b>Beban Operasional</b>     |                       |                       |                       |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |
| Beban Ketemagakerjaan        |                       | Rp 1.951.672          | Rp 1.951.672          | Rp 1.951.672            | Rp 1.951.672            | Rp 1.951.672            | Rp 1.951.672            | Rp 1.951.672            | Rp 1.951.672            | Rp 1.951.672            | Rp 1.951.672            | Rp 1.951.672            | Rp 1.951.672            |
| Beban Gaji                   |                       | Rp 27.627.878         | Rp 27.627.878         | Rp 27.627.878           | Rp 27.627.878           | Rp 27.627.878           | Rp 27.627.878           | Rp 27.627.878           | Rp 27.627.878           | Rp 27.627.878           | Rp 27.627.878           | Rp 27.627.878           | Rp 27.627.878           |
| Beban Tunjangan Hari Raya    |                       | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    |
| Beban BPJS & KS              |                       | Rp 1.162.407          | Rp 1.162.407          | Rp 1.162.407            | Rp 1.162.407            | Rp 1.162.407            | Rp 1.162.407            | Rp 1.162.407            | Rp 1.162.407            | Rp 1.162.407            | Rp 1.162.407            | Rp 1.162.407            | Rp 1.162.407            |
| Beban Perlengkapan           |                       | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    |
| Beban WIFI                   |                       | Rp 163.909            | Rp 163.909            | Rp 163.909              | Rp 163.909              | Rp 163.909              | Rp 163.909              | Rp 163.909              | Rp 163.909              | Rp 163.909              | Rp 163.909              | Rp 163.909              | Rp 163.909              |
| Beban Listrik                |                       | Rp 327.818            | Rp 327.818            | Rp 327.818              | Rp 327.818              | Rp 327.818              | Rp 327.818              | Rp 327.818              | Rp 327.818              | Rp 327.818              | Rp 327.818              | Rp 327.818              | Rp 327.818              |
| Pusa                         |                       | Rp 163.909            | Rp 163.909            | Rp 163.909              | Rp 163.909              | Rp 163.909              | Rp 163.909              | Rp 163.909              | Rp 163.909              | Rp 163.909              | Rp 163.909              | Rp 163.909              | Rp 163.909              |
| Data Internet                |                       | Rp 218.545            | Rp 218.545            | Rp 218.545              | Rp 218.545              | Rp 218.545              | Rp 218.545              | Rp 218.545              | Rp 218.545              | Rp 218.545              | Rp 218.545              | Rp 218.545              | Rp 218.545              |
| Maintenance web              |                       | Rp 2.518.919          | Rp -                  | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    |
| Sewa Kantor                  |                       | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp 13.768.360           | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    |
| Beban Administrasi bank      |                       | Rp 21.855             | Rp 21.855             | Rp 21.855               | Rp 21.855               | Rp 21.855               | Rp 21.855               | Rp 21.855               | Rp 21.855               | Rp 21.855               | Rp 21.855               | Rp 21.855               | Rp 21.855               |
| Website ads                  |                       | Rp 163.909            | Rp 163.909            | Rp 163.909              | Rp 163.909              | Rp 163.909              | Rp 163.909              | Rp 163.909              | Rp 163.909              | Rp 163.909              | Rp 163.909              | Rp 163.909              | Rp 163.909              |
| Kartu Nama                   |                       | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                    | Rp 49.173               | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp 49.173               | Rp -                    | Rp -                    |
| Event Promotion              |                       | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                    | Rp -                    | Rp 2.731.818            | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    |
| Instagram Ads                |                       | Rp 163.909            | Rp 163.909            | Rp 163.909              | Rp 163.909              | Rp 163.909              | Rp 163.909              | Rp 163.909              | Rp 163.909              | Rp 163.909              | Rp 163.909              | Rp 163.909              | Rp 163.909              |
| Tiktok Ads                   |                       | Rp 163.909            | Rp 163.909            | Rp 163.909              | Rp 163.909              | Rp 163.909              | Rp 163.909              | Rp 163.909              | Rp 163.909              | Rp 163.909              | Rp 163.909              | Rp 163.909              | Rp 163.909              |
| Jelajah Timur Nusantara      | Taman Nasional Komodo | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    |
|                              | Manado                | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    |
| Jejak Inspirasi              | corporate outing      | Rp -                  | Rp 120.466.785        | Rp 120.466.785          | Rp 120.466.785          | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    |
| Emporium Transformasi        | Team Buiding          | Rp -                  | Rp -                  | Rp 115.733.340          | Rp 115.733.340          | Rp 115.733.340          | Rp 115.733.340          | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    |
| Dividen                      |                       | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp 231.947.460          |
| Pembelian Peralatan          |                       | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    |
| <b>Sub Total Pengeluaran</b> |                       | <b>Rp 34.648.639</b>  | <b>Rp 152.596.505</b> | <b>Rp 268.329.845</b>   | <b>Rp 268.379.017</b>   | <b>Rp 150.594.877</b>   | <b>Rp 147.863.060</b>   | <b>Rp 32.129.720</b>    | <b>Rp 514.270.180</b>   | <b>Rp 286.718.080</b>   | <b>Rp 417.379.319</b>   | <b>Rp 224.661.185</b>   | <b>Rp 291.941.718</b>   |
| Beban pph 21 Perseorangan    |                       | Rp 269.888            | Rp 269.888            | Rp 269.888              | Rp 269.888              | Rp 269.888              | Rp 269.888              | Rp 269.888              | Rp 269.888              | Rp 269.888              | Rp 269.888              | Rp 269.888              | Rp 269.888              |
| Beban Pajak 2%               |                       | Rp -                  | Rp 4.360.000          | Rp 8.540.000            | Rp 8.540.000            | Rp 4.180.000            | Rp 4.180.000            | Rp -                    | Rp 15.840.000           | Rp 7.920.000            | Rp 12.680.000           | Rp 6.340.000            | Rp 72.580.000           |
| PPH Final 0,5%               |                       | Rp 13.693.959         | Rp -                  | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    |
| PPN 11%                      |                       | Rp -                  | Rp 24.459.600         | Rp 47.909.400           | Rp 47.909.400           | Rp 23.449.800           | Rp 23.449.800           | Rp 44.431.200           | Rp 88.862.400           | Rp 44.431.200           | Rp 71.134.800           | Rp 35.567.400           | Rp -                    |
| <b>Total Pengeluaran</b>     |                       | <b>Rp 48.612.486</b>  | <b>Rp 181.685.993</b> | <b>Rp 325.049.133</b>   | <b>Rp 325.098.306</b>   | <b>Rp 178.494.565</b>   | <b>Rp 175.762.748</b>   | <b>Rp 76.830.808</b>    | <b>Rp 619.242.468</b>   | <b>Rp 339.339.169</b>   | <b>Rp 501.464.007</b>   | <b>Rp 266.838.474</b>   | <b>Rp 364.791.607</b>   |
| Saldo Kas Akhir              |                       | Rp 543.678.789        | Rp 608.812.396        | Rp 767.212.663          | Rp 925.563.757          | Rp 983.698.992          | Rp 1.044.566.044        | Rp 967.735.236          | Rp 1.245.195.168        | Rp 1.354.207.199        | Rp 1.570.557.992        | Rp 1.662.626.918        | Rp 1.297.835.312        |



**Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta**

- Hak Cipta :**
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  - Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

JAKARTA

| KETERANGAN                   | TAHUN 2028            |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         | TOTAL                   |
|------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                              | JAN                   | FEB                     | MAR                     | APR                     | MEI                     | JUN                     | JUL                     | AGST                    | SEPT                    | OKT                     | NOV                     | DES                     |                         |
| Saldo Awal                   | Rp 1.297.835.312      | Rp 1.243.919.946        | Rp 1.310.569.855        | Rp 1.473.112.699        | Rp 1.635.604.895        | Rp 1.798.147.739        | Rp 1.953.748.242        | Rp 2.078.797.710        | Rp 2.359.330.752        | Rp 2.595.260.011        | Rp 2.817.408.544        | Rp 2.911.893.036        | Rp -                    |
| <b>PENERIMAAN</b>            |                       |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |
| Modal                        | Rp -                  | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    |
| <b>PENDAPATAN TOTAL</b>      |                       |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |
| Jelajah Timur Nusantara      | Taman Nasional Komodo | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp 456.276.600          | Rp 912.553.200          | Rp 456.276.600          | Rp -                    | Rp -                    | Rp 1.825.106.400        |
|                              | Manado                |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         | Rp 369.097.200          | Rp 738.194.400          | Rp 369.097.200          | Rp 1.476.388.800        |
| Jejak Inspirasi              | corporate outing      | Rp -                    | Rp 253.612.800          | Rp 253.612.800          | Rp 253.612.800          | Rp 253.612.800          | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp 1.014.451.200        |
| Emporium Transformasi        | Team Buiding          | Rp -                    | Rp -                    | Rp 243.423.000          | Rp 243.423.000          | Rp 243.423.000          | Rp 486.846.000          | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp 1.217.115.000        |
| <b>Sub Total Pendapatan</b>  |                       | <b>Rp -</b>             | <b>Rp 253.612.800</b>   | <b>Rp 497.035.800</b>   | <b>Rp 497.035.800</b>   | <b>Rp 497.035.800</b>   | <b>Rp 486.846.000</b>   | <b>Rp 456.276.600</b>   | <b>Rp 912.553.200</b>   | <b>Rp 825.373.800</b>   | <b>Rp 738.194.400</b>   | <b>Rp 369.097.200</b>   | <b>Rp 5.533.061.400</b> |
| <b>Total Penerimaan</b>      |                       | <b>Rp 1.297.835.312</b> | <b>Rp 1.497.532.746</b> | <b>Rp 1.807.605.655</b> | <b>Rp 1.970.148.499</b> | <b>Rp 2.132.640.695</b> | <b>Rp 2.284.993.739</b> | <b>Rp 2.410.024.842</b> | <b>Rp 2.991.350.910</b> | <b>Rp 3.184.704.552</b> | <b>Rp 3.333.454.411</b> | <b>Rp 3.186.505.744</b> | <b>Rp 2.911.893.036</b> |
| <b>PENGELUARAN</b>           |                       |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |
| <b>Beban Operasional</b>     |                       |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |
| Beban Ketenagakerjaan        |                       | Rp 2.010.222            | Rp 2.010.222            | Rp 2.010.222            | Rp 2.010.222            | Rp 2.010.222            | Rp 2.010.222            | Rp 2.010.222            | Rp 2.010.222            | Rp 2.010.222            | Rp 2.010.222            | Rp 2.010.222            | Rp 24.122.668           |
| Beban Gaji                   |                       | Rp 28.422.964           | Rp 28.422.964           | Rp 28.422.964           | Rp 28.422.964           | Rp 28.422.964           | Rp 28.422.964           | Rp 28.422.964           | Rp 28.422.964           | Rp 28.422.964           | Rp 28.422.964           | Rp 28.422.964           | Rp 341.075.567          |
| Beban Tunjangan Hari Raya    |                       | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp 28.700.475           |
| Beban BPJS & KS              |                       | Rp 1.197.279            | Rp 1.197.279            | Rp 1.197.279            | Rp 1.197.279            | Rp 1.197.279            | Rp 1.197.279            | Rp 1.197.279            | Rp 1.197.279            | Rp 1.197.279            | Rp 1.197.279            | Rp 1.197.279            | Rp 14.367.349           |
| Beban Perlengkapan           |                       | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp 912.700              | Rp 200.400              | Rp 141.398              | Rp -                    | Rp 1.254.498            |
| Beban WIFI                   |                       | Rp 168.826              | Rp 168.826              | Rp 168.826              | Rp 168.826              | Rp 168.826              | Rp 168.826              | Rp 168.826              | Rp 168.826              | Rp 168.826              | Rp 168.826              | Rp 168.826              | Rp 2.025.916            |
| Beban Listrik                |                       | Rp 337.653              | Rp 337.653              | Rp 337.653              | Rp 337.653              | Rp 337.653              | Rp 337.653              | Rp 337.653              | Rp 337.653              | Rp 337.653              | Rp 337.653              | Rp 337.653              | Rp 4.051.832            |
| Pusa                         |                       | Rp 168.826              | Rp 168.826              | Rp 168.826              | Rp 168.826              | Rp 168.826              | Rp 168.826              | Rp 168.826              | Rp 168.826              | Rp 168.826              | Rp 168.826              | Rp 168.826              | Rp 2.025.916            |
| Data Internet                |                       | Rp 225.102              | Rp 225.102              | Rp 225.102              | Rp 225.102              | Rp 225.102              | Rp 225.102              | Rp 225.102              | Rp 225.102              | Rp 225.102              | Rp 225.102              | Rp 225.102              | Rp 2.701.221            |
| Maintenance web              |                       | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp 2.594.486            | Rp -                    | Rp -                    | Rp 2.594.486            |
| Sewa Kantor                  |                       | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp 14.181.411           | Rp -                    | Rp -                    | Rp 14.181.411           |
| Beban Administrasi bank      |                       | Rp 22.510               | Rp 22.510               | Rp 22.510               | Rp 22.510               | Rp 22.510               | Rp 22.510               | Rp 22.510               | Rp 22.510               | Rp 22.510               | Rp 22.510               | Rp 22.510               | Rp 270.122              |
| Website ads                  |                       | Rp 168.826              | Rp 168.826              | Rp 168.826              | Rp 168.826              | Rp 168.826              | Rp 168.826              | Rp 168.826              | Rp 168.826              | Rp 168.826              | Rp 168.826              | Rp 168.826              | Rp 2.025.916            |
| Kartu Nama                   |                       | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp 50.648               | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp 50.648               | Rp -                    | Rp 101.296              |
| Event Promotion              |                       | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp 2.813.772            | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp 2.813.772            |
| Instagram Ads                |                       | Rp 168.826              | Rp 168.826              | Rp 168.826              | Rp 168.826              | Rp 168.826              | Rp 168.826              | Rp 168.826              | Rp 168.826              | Rp 168.826              | Rp 168.826              | Rp 168.826              | Rp 2.025.916            |
| Tiktok Ads                   |                       | Rp 168.826              | Rp 168.826              | Rp 168.826              | Rp 168.826              | Rp 168.826              | Rp 168.826              | Rp 168.826              | Rp 168.826              | Rp 168.826              | Rp 168.826              | Rp 168.826              | Rp 2.025.916            |
| Jelajah Timur Nusantara      | Taman Nasional Komodo | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp 244.578.936          | Rp 489.157.871          | Rp 244.578.936          | Rp -                    | Rp -                    | Rp 978.315.742          |
|                              | Manado                | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp 198.143.912          | Rp 396.287.824          | Rp 198.143.912          | Rp 792.575.648          |
| Jejak Inspirasi              | corporate outing      | Rp -                    | Rp 123.978.495          | Rp 123.978.495          | Rp 123.978.495          | Rp 123.978.495          | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp 495.913.980          |
| Emporium Transformasi        | Team Buiding          | Rp -                    | Rp -                    | Rp 119.107.064          | Rp 119.107.064          | Rp 119.107.064          | Rp 238.214.129          | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp 595.535.322          |
| Dividen                      |                       | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp 356.820.567          |
| Pembelian Peralatan          |                       | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp 2.024.790            | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp 2.024.790            |
| <b>Sub Total Pengeluaran</b> |                       | <b>Rp 33.059.862</b>    | <b>Rp 157.038.357</b>   | <b>Rp 276.145.421</b>   | <b>Rp 276.196.069</b>   | <b>Rp 276.145.421</b>   | <b>Rp 274.087.762</b>   | <b>Rp 277.638.797</b>   | <b>Rp 525.155.223</b>   | <b>Rp 492.759.006</b>   | <b>Rp 429.539.731</b>   | <b>Rp 231.203.774</b>   | <b>Rp 418.580.903</b>   |
| Beban pph 21 Perseorangan    |                       | Rp 311.735              | Rp 311.735              | Rp 311.735              | Rp 311.735              | Rp 311.735              | Rp 311.735              | Rp 311.735              | Rp 311.735              | Rp 311.735              | Rp 311.735              | Rp 311.735              | Rp 3.740.819            |
| Beban Pajak 2%               |                       | Rp -                    | Rp 4.480.000            | Rp 8.780.000            | Rp 8.780.000            | Rp 8.780.000            | Rp 8.600.000            | Rp 8.060.000            | Rp 16.120.000           | Rp 14.580.000           | Rp 13.040.000           | Rp 6.520.000            | Rp -                    |
| PPH Final 0,5%               |                       | Rp 20.543.769           | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    | Rp 20.543.769           |
| PPN 11%                      |                       | Rp -                    | Rp 25.132.800           | Rp 49.255.800           | Rp 49.255.800           | Rp 49.255.800           | Rp 48.246.000           | Rp 45.216.600           | Rp 90.433.200           | Rp 81.793.800           | Rp 73.154.400           | Rp 36.577.200           | Rp 548.321.400          |
| <b>Total Pengeluaran</b>     |                       | <b>Rp 53.915.366</b>    | <b>Rp 186.962.892</b>   | <b>Rp 334.492.956</b>   | <b>Rp 334.543.604</b>   | <b>Rp 334.492.956</b>   | <b>Rp 331.245.497</b>   | <b>Rp 331.227.132</b>   | <b>Rp 632.020.158</b>   | <b>Rp 589.444.541</b>   | <b>Rp 516.045.866</b>   | <b>Rp 274.612.709</b>   | <b>Rp 418.892.638</b>   |
| Saldo Kas Akhir              |                       | Rp 1.243.919.946        | Rp 1.310.569.855        | Rp 1.473.112.699        | Rp 1.635.604.895        | Rp 1.798.147.739        | Rp 1.953.748.242        | Rp 2.078.797.710        | Rp 2.359.330.752        | Rp 2.595.260.011        | Rp 2.817.408.544        | Rp 2.911.893.036        | Rp 2.493.000.398        |



**Hak Cipta :**  
**© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mempublikasikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

JAKARTA



Lampiran 25 Break Event Point (BEP)

| Taman Nasional Komodo (4D 3N) for 20pax |      |         |      |       |                   |                      |
|---|------|---------|------|-------|-------------------|----------------------|
| Item                                    | Unit |         | Freq | Price | Total             |                      |
| <b>Fix Cost</b>                         |      |         |      |       |                   |                      |
| Dancer                                  | 1    | Group   | 1    | event | Rp 1.000.000      | Rp 1.000.000         |
| Decor                                   | 1    | set     | 1    | event | Rp 5.000.000      | Rp 5.000.000         |
| Tour Guide                              | 1    | set     | 1    | event | Rp 3.000.000      | Rp 3.000.000         |
| MC                                      | 1    | pax     | 1    | event | Rp 3.000.000      | Rp 3.000.000         |
| Band                                    | 1    | set     | 1    | event | Rp 5.000.000      | Rp 5.000.000         |
| Volunteer                               | 1    | set     | 1    | event | Rp 1.000.000      | Rp 1.000.000         |
| Tiket Pesawat Tim                       | 3    | pax     | 2    | times | Rp 2.000.000      | Rp12.000.000         |
| Akomodasi Tim + Breakfast               | 1    | Room    | 2    | Malam | Rp 1.500.000      | Rp 3.000.000         |
| makan siang crew                        | 3    | pax     | 3    | times | Rp 100.000        | Rp 900.000           |
| makan malam crew                        | 3    | pax     | 3    | times | Rp 100.000        | Rp 900.000           |
| Bis Operasional (Elf)                   | 2    | Unit    | 3    | day   | Rp 1.200.000      | Rp 7.200.000         |
| Crew Kapal                              | 3    | set     | 1    | event | Rp 500.000        | Rp 1.500.000         |
| Tip Keamanan                            | 1    | set     | 1    | event | Rp 1.000.000      | Rp 1.000.000         |
| Tiket Destinasi Tim                     | 3    | Pax     | 1    | event | Rp 50.000         | Rp 150.000           |
| Live on Board                           | 1    | Set     | 1    | Event | Rp48.000.000      | Rp48.000.000         |
| Banner                                  | 1    | Buah    | 1    | Paket | Rp 150.000        | Rp 150.000           |
| Makan Malam Dinner Tim                  | 3    | Pax     | 1    | times | Rp 130.000        | Rp 390.000           |
| Perizinan                               | 1    | set     | 1    | event | Rp 5.000.000      | Rp 5.000.000         |
| Additional dessert                      | 1    | Package | 1    | times | Rp 500.000        | Rp 500.000           |
|   |      |         |      |       |                   | <b>Rp98.190.000</b>  |
| <b>Variable Cost</b>                    |      |         |      |       |                   |                      |
| snorkeling                              | 1    | pax     | 1    | event | Rp 150.000        | Rp 150.000           |
| Pillow Gift                             | 1    | Pax     | 1    | Paket | Rp 100.000        | Rp 100.000           |
| Welcome Gift 1                          | 1    | Pax     | 1    | event | Rp 250.000        | Rp 250.000           |
| Welcome Gift 2                          | 1    | Pcs     | 1    | event | Rp 150.000        | Rp 150.000           |
| makan siang peserta (diluar cruise)     | 1    | pax     | 3    | times | Rp 200.000        | Rp 600.000           |
| makan malam peserta (diluar cruise)     | 1    | pax     | 1    | times | Rp 200.000        | Rp 200.000           |
| Tiket Destinasi Klien                   | 1    | Pax     | 1    | event | Rp 100.000        | Rp 100.000           |
| Akomodasi Winner + Breakfast            | 1    | Room    | 2    | Malam | Rp 1.500.000      | Rp 3.000.000         |
| Makan Malam Dinner                      | 1    | Pax     | 1    | times | Rp 180.000        | Rp 180.000           |
|   |      |         |      |       |                   | <b>Rp 4.730.000</b>  |
|   |      |         |      |       | <b>BEP Rupiah</b> | <b>Rp 99.290.280</b> |
|   |      |         |      |       | <b>BEP Unit</b>   | <b>6</b>             |

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

| Manado (4D 3N) for 20pax     |           |         |                   |                     |  |
|------------------------------|-----------|---------|-------------------|---------------------|--|
| Item                         | Unit      | Freq    | Price             | Total               |  |
| <b>Fix Cost</b>              |           |         |                   |                     |  |
| Dancer                       | 1 Group   | 1 event | Rp 1.000.000      | Rp 1.000.000        |  |
| Tip Keamanan                 | 1 set     | 1 event | Rp 1.000.000      | Rp 1.000.000        |  |
| Decor                        | 1 set     | 1 event | Rp 5.000.000      | Rp 5.000.000        |  |
| Perizinan                    | 1 set     | 1 event | Rp 5.000.000      | Rp 5.000.000        |  |
| Tour Guide                   | 1 set     | 1 event | Rp 3.000.000      | Rp 3.000.000        |  |
| MC                           | 1 pax     | 1 event | Rp 3.000.000      | Rp 3.000.000        |  |
| Band                         | 1 set     | 1 event | Rp 5.000.000      | Rp 5.000.000        |  |
| Volunteer                    | 1 set     | 1 event | Rp 1.000.000      | Rp 1.000.000        |  |
| Tiket Pesawat Tim            | 3 pax     | 2 times | Rp 2.000.000      | Rp12.000.000        |  |
| Akomodasi Tim + Breakfast    | 1 Room    | 2 Malam | Rp 1.250.000      | Rp 2.500.000        |  |
| Makan Siang Tim              | 3 Pax     | 2 day   | Rp 100.000        | Rp 600.000          |  |
| makan malam crew             | 3 pax     | 3 times | Rp 100.000        | Rp 900.000          |  |
| Speedboat Bunaken            | 1 Set     | 2 times | Rp 1.500.000      | Rp 3.000.000        |  |
| Bis Operasional (Elf)        | 2 Unit    | 3 day   | Rp 1.200.000      | Rp 7.200.000        |  |
| Crew Kapal                   | 3 set     | 1 event | Rp 500.000        | Rp 1.500.000        |  |
| Banner                       | 1 Buah    | 1 Paket | Rp 150.000        | Rp 150.000          |  |
| Tiket Destinasi Tim          | 3 Pax     | 1 event | Rp 50.000         | Rp 150.000          |  |
| Makan Malam Dinner Tim       | 3 Pax     | 1 times | Rp 130.000        | Rp 390.000          |  |
| Additional dessert           | 1 Package | 1 times | Rp 500.000        | Rp 500.000          |  |
|                              |           |         |                   | <b>Rp52.890.000</b> |  |
| <b>Variable Cost</b>         |           |         |                   |                     |  |
| Tiket Pesawat                | 1 Pax     | 2 time  | Rp 2.000.000      | Rp 4.000.000        |  |
| Tiket Destinasi Klien        | 1 Pax     | 1 event | Rp 100.000        | Rp 100.000          |  |
| Workshop                     | 1 Pax     | 1 event | Rp 85.000         | Rp 85.000           |  |
| Pillow Gift                  | 1 Pax     | 1 Paket | Rp 100.000        | Rp 100.000          |  |
| Welcome Gift 1               | 1 Pax     | 1 event | Rp 250.000        | Rp 250.000          |  |
| Welcome Gift 2               | 1 Pcs     | 1 event | Rp 150.000        | Rp 150.000          |  |
| Makan Siang                  | 1 Pax     | 2 day   | Rp 100.000        | Rp 200.000          |  |
| makan malam peserta          | 1 pax     | 2 times | Rp 100.000        | Rp 200.000          |  |
| Makan Malam Dinner           | 1 Pax     | 1 times | Rp 180.000        | Rp 180.000          |  |
| Akomodasi Winner + Breakfast | 1 Room    | 2 night | Rp 1.250.000      | Rp 2.500.000        |  |
|                              |           |         |                   | <b>Rp 7.765.000</b> |  |
|                              |           |         | <b>BEP Rupiah</b> | <b>Rp54.135.912</b> |  |
|                              |           |         | <b>BEP Unit</b>   | <b>6</b>            |  |



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

| Package Jejak Inspirasi (Outing)     |           |          |             |                      |  |
|--------------------------------------|-----------|----------|-------------|----------------------|--|
| Item                                 | Unit      | Freq     | Price       | Total                |  |
| <b>Fix Cost</b>                      |           |          |             |                      |  |
| Hotel for professional Outbound      | 3 set     | 2 nights | Rp1.500.000 | Rp 3.000.000,00      |  |
| Hotel for team                       | 3 set     | 2 nights | Rp1.500.000 | Rp 3.000.000,00      |  |
| Fee Professional Outbound            | 3 team    | 3 days   | Rp8.200.000 | Rp 73.800.000,00     |  |
| Client transportation (elf)          | 1 pax     | 2 days   | Rp1.200.000 | Rp 2.400.000,00      |  |
| Makan Pagi Tim (Breakfast Hotel)     | 3 Pax     | 3 days   | Rp -        | Rp -                 |  |
| Makan Siang Tim                      | 1 Pax     | 3 times  | Rp 100.000  | Rp 300.000,00        |  |
| Makan Malam Tim                      | 1 Pax     | 2 nights | Rp 100.000  | Rp 200.000,00        |  |
| Coffee Break Tim                     | 1 Pax     | 3 times  | Rp 100.000  | Rp 300.000,00        |  |
| Additional dessert                   | 1 Package | 1 times  | Rp 50.000   | Rp 50.000,00         |  |
|                                      |           |          |             | <b>Rp83.050.000</b>  |  |
| <b>Variable Cost</b>                 |           |          |             |                      |  |
| Makan Pagi Peserta (Breakfast Hotel) | 1 Pax     | 3 days   | Rp -        | Rp -                 |  |
| Makan Siang Peserta                  | 1 Pax     | 3 times  | Rp 100.000  | Rp 300.000,00        |  |
| Makan Malam Peserta                  | 1 Pax     | 2 nights | Rp 100.000  | Rp 200.000,00        |  |
| Coffee Break Peserta                 | 1 Pax     | 3 times  | Rp 100.000  | Rp 300.000,00        |  |
| Workshop                             | 1 set     | 1 day    | Rp 600.000  | Rp600.000            |  |
|                                      |           |          |             | <b>Rp 1.400.000</b>  |  |
| <b>BEP Rupiah</b>                    |           |          |             | <b>Rp 83.553.986</b> |  |
| <b>BEP Unit</b>                      |           |          |             | <b>8</b>             |  |

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

| Package Emporium Transformasi (Team Building) |           |          |                   |                     |  |
|---|-----------|----------|-------------------|---------------------|--|
| Item  | Unit      | Freq     | Price             | Total               |  |
| <b>Fix Cost</b>                               |           |          |                   |                     |  |
| Hotel for professional team building          | 3 pax     | 2 nights | Rp1.500.000       | Rp 9.000.000        |  |
| Hotel for team                                | 3 set     | 2 nights | Rp1.000.000       | Rp 6.000.000        |  |
| Operational equipment*genset*stage            | 1 set     | 3 days   | Rp8.000.000       | Rp24.000.000        |  |
| Fee Professional team building                | 6 pax     | 3 days   | Rp2.500.000       | Rp45.000.000        |  |
| Client transportation (elf)                   | 2 pax     | 2 days   | Rp1.500.000       | Rp 6.000.000        |  |
| Makan Pagi Tim (Breakfast Hotel)              | 1 Pax     | 3 days   | Rp -              | Rp -                |  |
| Coffee Break Tim                              | 1 Pax     | 3 times  | Rp 80.000         | Rp 240.000          |  |
| Makan Siang Tim                               | 1 Pax     | 3 times  | Rp 91.000         | Rp 273.000          |  |
| Makan Malam Tim                               | 1 Pax     | 2 nights | Rp 90.000         | Rp 180.000          |  |
| Additional dessert                            | 1 Package | 1 event  | Rp 71.000         | Rp 71.000           |  |
|   |           |          |                   | <b>Rp90.764.000</b> |  |
| <b>Variable Cost</b>                          |           |          |                   |                     |  |
| Makan Pagi team building (Breakfast Hotel)    | 1 Pax     | 3 days   | Rp -              | Rp -                |  |
| Makan Siang Peserta                           | 1 Pax     | 3 times  | Rp 91.000         | Rp 273.000          |  |
| Makan Malam Peserta                           | 1 Pax     | 2 nights | Rp 90.000         | Rp 180.000          |  |
| Coffee Break Peserta                          | 1 Pax     | 3 times  | Rp 90.000         | Rp 270.000          |  |
|   |           |          |                   | <b>Rp 723.000</b>   |  |
|   |           |          | <b>BEP Rupiah</b> | <b>Rp91.059.170</b> |  |
|   |           |          | <b>BEP Unit</b>   | <b>9</b>            |  |

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA

## Lampiran 26 Deviden

| PEMBAGIAN DEVIDEN                |                       |                                  |                       |                                  |                         |                                  |                         |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| 2025                             |                       | 2026                             |                       | 2027                             |                         | 2028                             |                         |
| <b>Modal Awal</b>                | Rp 109.956.648        | <b>Modal Awal</b>                | Rp 231.152.014        | <b>Modal Awal</b>                | Rp 640.671.275          | <b>Modal Awal</b>                | Rp 1.418.795.312        |
| Laba                             | Rp 155.384.241        | Laba                             | Rp 531.070.183        | Laba                             | Rp 1.008.467.217        | Laba                             | Rp 1.551.393.769        |
| <b>Deviden 30%</b>               | Rp 35.738.375         | <b>Deviden 30%</b>               | Rp 122.146.142        | <b>Deviden 30%</b>               | Rp 231.947.460          | <b>Deviden 30%</b>               | Rp 356.820.567          |
| Tamara Trima Rizki (40%)         | Rp 14.295.350         | Tamara Trima Rizki (40%)         | Rp 48.858.457         | Tamara Trima Rizki (40%)         | Rp 92.778.984           | Tamara Trima Rizki (40%)         | Rp 142.728.227          |
| Brigitta Valentina Jessica (30%) | Rp 10.721.513         | Brigitta Valentina Jessica (30%) | Rp 36.643.843         | Brigitta Valentina Jessica (30%) | Rp 69.584.238           | Brigitta Valentina Jessica (30%) | Rp 107.046.170          |
| Rahmawati Putri (30%)            | Rp 10.721.513         | Rahmawati Putri (30%)            | Rp 36.643.843         | Rahmawati Putri (30%)            | Rp 69.584.238           | Rahmawati Putri (30%)            | Rp 107.046.170          |
| Laba Tahan                       | Rp 119.645.866        | Laba Tahan                       | Rp 408.924.041        | Laba Tahan                       | Rp 776.519.757          | Laba Tahan                       | Rp 1.194.573.202        |
| <b>Modal Akhir</b>               | <b>Rp 229.602.514</b> | <b>Modal Akhir</b>               | <b>Rp 640.076.055</b> | <b>Modal Akhir</b>               | <b>Rp 1.417.191.032</b> | <b>Modal Akhir</b>               | <b>Rp 2.613.368.513</b> |



## Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta