



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**TUGAS AKHIR
PERENCANAAN USAHA**

**RANCANGAN USAHA PENYEDIA JASA BOOTH ACTIVATION OLEH
PT SATAYA SENYAWA CREATIVA**



**Diajukan Sebagai Persyaratan Kelulusan Sarjana Terapan Gelar Sarjana
Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE)**

Disusun oleh:

1. **Indi Ayu Wardana** NIM: 2005413044
2. **Muhammad Raihan Rizqullah** NIM: 2005413061
3. **Ricky Firmansyah** NIM: 2005413054

**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN USAHA JASA KONVENSI,
PERJALANAN INSENTIF DAN PAMERAN (MICE)**

**JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**

DEPOK

2024



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
PROGRAM STUDI MICE

LEMBAR PERSETUJUAN

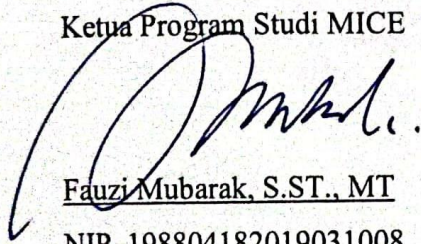
Nama : Indi Ayu Wardana
NIM : 2005413044
Nama : Muhammad Raihan Rizqullah
NIM : 2005413061
Nama : Ricky Firmansyah
NIM : 2005413054

Program Studi : Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE)
Judul Laporan: Rancangan Usaha Penyedia Jasa *Booth Activation* oleh PT Sataya
Senyawa Creativa

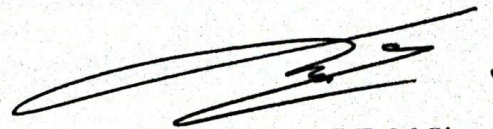
Depok, 13 Agustus 2024

Menyetujui,

Ketua Program Studi MICE

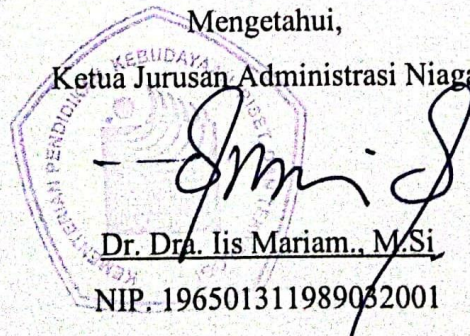

Fauzi Mubarak, S.ST., MT
NIP. 198804182019031008

Pembimbing


Heri Setyawan, S.E., M.Si
NIP. 196312081991031003

Mengetahui,

Ketua Jurusan Administrasi Niaga


Dr. Dra. Iis Mariam., M.Si
NIP. 196501311989032001



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
PROGRAM STUDI MICE

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Indi Ayu Wardana
NIM : 2005413044
Nama : Muhammad Raihan Rizqullah
NIM : 2005413061
Nama : Ricky Firmansyah
NIM : 2005413054

Program Studi: Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE)
Judul Laporan: Rancangan Usaha Penyedia Jasa *Booth Activation* oleh PT Sataya Senyawa Creativa

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Terapan pada program studi MICE (*Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition*) Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta, pada:

Hari, tanggal : 13 Agustus 2024
waktu : 09.00 – 11.00
tempat : Hybrid, Ruang kelas dan *Zoom Meeting*

TIM PENGUJI

Ketua Sidang: Heri Setyawan, S.E., M.Si
NIP. 196312081991031003
Penguji I : Firman Syah, S.Sos.I., M.M.
NIP. 198312102018031001
Penguji II : Annisa Wardhani, S.ST, M.T
NIP. 198708132019032012

Three handwritten signatures are present, each on a horizontal line. The top signature is the most prominent, followed by two smaller ones below it.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KATA PENGANTAR

Dengan menyebut nama Tuhan Yang Maha Esa yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang. Penulis panjatkan puji syukur atas kehadirannya, yang telah melimpahkan rahmat serta hidayahnya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir dengan judul “Rancangan Usaha Penyedia *Jasa Booth Activation* oleh PT Sataya Senyawa Creativa”.

Tujuan dari penulisan laporan tugas akhir ini adalah untuk memenuhi persyaratan kelulusan dalam rangka mendapatkan gelar Sarjana Terapan MICE (S.Tr.Par) dari Jurusan Administrasi Niaga Program Studi MICE (*Meeting, Incentive, Convention, Exhibition*) Politeknik Negeri Jakarta.

Pada penyusunan laporan tugas akhir ini ini, tidak lepas dari bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh sebab itu penulis ingin menyampaikan rasa hormat serta ungkapan terima kasih kepada seluruh pihak yang ikut serta dalam penyusunan laporan tugas akhir ini.

1. Dr. Syamsurizal, S.E., M.M. selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta.
2. Dr. Dra. Iis Mariam, M.Si., selaku Ketua Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta.
3. Fauzi Mubarak, S.ST, M.T., selaku Ketua Program Studi MICE.
4. Heri Setyawan, S.E.,M.Si., selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan banyak waktu dan ilmu selama proses bimbingan penyusunan tugas akhir.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

5. Bapak dan Ibu Dosen Program Studi MICE Politeknik Negeri Jakarta yang telah memberi bekal ilmu pengetahuan kepada penulis.
6. Orang tua penulis yang selalu memberikan dukungan dan doa agar selalu senantiasa diberikan kemudahan dalam segala urusan.
7. Para sahabat dan orang terkasih penulis yang selalu memberikan dorongan bagi penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
8. Teman-teman MICE 2020 yang telah banyak memberikan bantuan kepada penulis dalam mengikuti perkuliahan dan penulisan tugas akhir.
9. Serta seluruh pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu dalam penyelesaian tugas akhir ini.

Akhir kata, penulis berharap tulisan ini dapat bermanfaat khususnya bagi penulis dan umumnya bagi setiap pembaca yang membaca tugas akhir ini. Dengan segala kerendahan hati, penulis ingin mengucapkan mohon maaf apabila terdapat kekurangan dalam menulis laporan tugas akhir ini. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan oleh penulis demi kesempurnaan laporan tugas akhir agar menjadi ruang evaluasi bagi penulis pribadi agar lebih baik lagi kedepannya. Atas perhatiannya, penulis ucapkan terima kasih.

Depok, 1 Agustus 2024

Penulis



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR BAGAN	vi
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GRAFIK.....	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF.....	1
BAB II LATAR BELAKANG PERUSAHAAN	3
2.1 Data Perusahaan.....	7
2.1.1 Logo dan Filosofi Perusahaan	8
2.1.2 Deskripsi Logo.....	9
2.1.3 <i>Corporate Culture</i> Perusahaan	9
2.2 Biodata Pemilik Perusahaan	11
2.2.1 Pemilik Pertama.....	12
2.2.2 Pemilik Kedua	13
2.2.3 Pemilik Ketiga	14



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.3 Struktur Organisasi	14
2.3.1 Deskripsi Pekerjaan	15
2.4 Susunan Pemilik Saham	18
2.5 Jadwal Kegiatan Pra Operasional	19
2.5.1 Riset Pasar	20
2.5.2 Analisa Pasar	21
2.5.3 Penyusunan Profil Perusahaan.....	21
2.5.4 Penentuan Lokasi Perusahaan.....	22
2.5.5 Pengurusan Perizinan pendirian Perusahaan	22
2.5.6 Pemenuhan Perlengkapan dan Peralatan	26
2.5.7 Promosi dan Pembuatan Media Sosial Pemasaran Perusahaan..	27
BAB III ANALISA PASAR DAN RENCANA PEMASARAN	28
3.1 Produk atau Jasa yang digunakan	28
3.1.1 Paket dan Spesifikasi Produk	29
3.2 Gambaran Pasar	51
3.3 Segmentasi Pasar Yang Dituju	56
3.3.1 <i>Segmenting</i>	57
3.3.2 <i>Targeting</i>	58
3.3.3 <i>Positioning</i>	59
3.4 Tren Perkembangan Pasar	60



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3.5 Proyeksi Penjualan.....	70
3.5.1 Potensial Target <i>Market</i>	75
3.6 Strategi Pemasaran.....	79
3.6.1 <i>Product</i>	79
3.6.2 <i>Place</i>	80
3.6.3 <i>Price</i>	81
3.6.4 <i>People</i>	82
3.6.5 <i>Promotion</i>	83
3.6.6 <i>Process</i>	87
3.6.7 <i>Physical Evidence</i>	89
3.7 Analisis Kompetitor.....	90
3.8 Analisis S.W.O.T.....	92
3.9 Jejaring Usaha.....	96
BAB IV ANALISIS SUMBER DAYA MANUSIA.....	98
4.1 Analisis Kompetensi Sumber Daya Manusia	98
4.1.1 Direktur Utama	99
4.1.2 Direktur Pemasaran	100
4.1.3 Direktur Keuangan.....	101
4.2 Analisis Kebutuhan Dan Pengembangan Sumber Daya Manusia... ..	102
4.3 Rencana Pembuatan Kebutuhan Sumber Daya Alam	105



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4.3.1 Identifikasi Kebutuhan <i>Recruitment</i>	108
4.3.2 Publikasi <i>Job Recruitment</i>	109
4.3.3 Pengumpulan Berkas Calon Kandidat	109
4.3.4 Seleksi Calon Kandidat.....	109
4.3.5 Tanda Tangan Kontrak	110

BAB V ANALISIS PENGEMBANGAN TEKNOLOGI 111

5.1 Analisis Perencanaan Pemanfaatan Teknologi.....	111
5.1.1 Pemanfaatan Teknologi Perangkat Keras (<i>Hardware</i>).....	111
5.1.2 Pemanfaatan Teknologi Perangkat Lunak (<i>Software</i>).....	112
5.2 Tahapan Pengembangan Teknologi.....	114
5.2.1 Analisis Kebutuhan Teknologi	114
5.2.2 Penetapan Kebutuhan Teknologi.....	114
5.2.3 Perencanaan Penganggaran	115
5.2.4 Pengadaan dan Instalasi.....	115
5.2.5 Perawatan dan Peningkatan Teknologi.....	115
5.2.6 Evaluasi dan penyesuaian.....	116

BAB VI ANALISIS DAN RENCANA KEUANGAN..... 117

6.1 Rencana Kebutuhan Investasi.....	117
6.2 Anggaran Biaya Pokok Penjualan	118
6.3 Proyeksi Penjualan.....	123



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

6.4 Proyeksi Arus Kas	124
6.5 Neraca Keuangan.....	126
6.6 Prakiraan Laba Rugi	128
6.7 Prakiraan Perubahan Modal.....	130
6.8 Analisis <i>Payback Period</i>	130
6.9 <i>Return of Investment (ROI)</i>	132
BAB VII NALISIS DAMPAK DAN RISIKO USAHA	135
7.1 Aspek Hukum	135
7.1.1 Aspek Hukum Pendirian Perusahaan	135
7.1.2 Aspek Hukum Ketenagakerjaan	136
7.1.3 Aspek Hukum Perjanjian Kerjasama.....	137
7.1.4 Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa	138
7.2 Dampak Terhadap Lingkungan	139
7.2.1 Dampak Limbah	139
7.2.2 Dampak Energi	139
7.3 Analisis Risiko Usaha.....	140
7.3.1 Risiko Strategi Pemasaran	140
7.3.2 Risiko Operasional.....	141
7.3.3 Risiko Keuangan.....	142
7.3.4 Risiko Reputasi.....	142



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.3.5. Risiko Kepatuhan.....	143
7.3.6 Risiko Konflik Internal	143
7.3.7 Resiko <i>Force Majeure</i>	144
7.4 Antisipasi Risiko Usaha.....	144
7.4.1 Antisipasi Risiko Strategi Pemasaran	144
7.4.2 Antisipasi Risiko Operasional	145
7.4.3 Antisipasi Risiko Keuangan	146
7.4.4 Antisipasi Risiko Reputasi.....	147
7.4.5 Antisipasi Risiko Kepatuhan	147
7.4.6 Antisipasi Risiko Konflik Internal.....	148
7.4.7 Antisipasi Risiko Force Majeure	148
DAFTAR PUSTAKA	149
LAMPIRAN	151



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR BAGAN

Bagan 2.1 Struktur Organisasi PT Sataya Senyawa Creativa.....	15
Bagan 3.1 Proses Bisnis.....	88
Bagan 4.1 Proses <i>Recruitment Freelance</i>	107
Bagan 4.2 Proses <i>Recruitment Staff in House</i>	108





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Data Perusahaan.....	7
Tabel 2.2 Biodata Pemilik Pertama	12
Tabel 2.3 Biodata Pemilik Kedua.....	13
Tabel 2.4 Biodata Pemilik Ketiga.....	14
Tabel 2.5 Rincian Pemilik Saham PT Sataya Senyawa Creativa	19
Tabel 2.6 Jadwal Pra Operasional PT Sataya Senyawa Creativa	20
Tabel 3.1 Paket Produk.....	30
Tabel 3.2 Spesifikasi Paket <i>Fun Games</i>	33
Tabel 3.3 <i>Timeline</i> Proses Paket <i>Fun Game</i>	35
Tabel 3.4 Spesifikasi Paket <i>Journey</i>	39
Tabel 3.5 <i>Timeline</i> Proses Paket <i>Journey</i>	42
Tabel 3.6 Spesifikasi Paket <i>All-In</i>	45
Tabel 3.7 <i>Timeline</i> Proses Paket <i>All-In</i>	49
Tabel 3.8 Daftar Pameran Kecantikan oleh Kompetitor	62
Tabel 3.9 Daftar Pameran Kecantikan oleh Kompetitor	63
Tabel 3.10 Daftar Pameran Kecantikan oleh Kompetitor	64
Tabel 3.11 Market Share.....	65
Tabel 3.12 Persentase Kenaikan Keuntungan Tahun	69
Tabel 3.13 Proyeksi Booth Activation Tahun 2025-2027	69
Tabel 3.14 Proyeksi Penjualan <i>Booth Activation</i>	71
Tabel 3.15 Proyeksi Penjualan	72



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 3.16 Rencana Penjualan Tahun 2025	73
Tabel 3.17 Rencana Penjualan Tahun 2026	74
Tabel 3.18 Rencana Penjualan Tahun 2027	74
Tabel 3.19 Pameran Kecantikan di Jakarta.....	75
Tabel 3.20 Daftar Potensial <i>Brand Makeup</i> Lokal	76
Tabel 3.21 <i>Database Backup Plan</i> Potensial Target Market.....	77
Tabel 3.22 Harga Pokok Produk.....	82
Tabel 3.23 Rencana Periklanan Instagram Ads	84
Tabel 3.24 Analisis Kompetitor Perusahaan	91
Tabel 3.25 Analisis SWOT.....	92
Tabel 3.26 Data Rekanan <i>Production Booth</i>	97
Tabel 4.1 Kompetensi Sumber Daya Manusia Perusahaan.....	99
Tabel 4.2 Kriteria Kebutuhan Sumber Daya Manusia.....	102
Tabel 4.3 Rencana Pemenuhan Kebutuhan Sumber Daya Manusia.....	105
Tabel 5.1 Daftar Perangkat Keras PT Sataya Senyawa Creativa	112
Tabel 5.2 Daftar Perangkat Lunak PT Sataya Senyawa Creativa	113
Tabel 6.1 Rencana Kebutuhan Investasi PT Sataya Senyawa Creativa	117
Tabel 6.2 Anggaran Harga Produk Penjualan Paket <i>Fun Games</i>	119
Tabel 6.3 Anggaran Harga Produk Penjualan Paket <i>Journey</i>	120
Tabel 6.4 Anggaran Harga Produk Penjualan Paket <i>All-In</i>	121
Tabel 6.5 Proyeksi Penjualan PT Sataya Senyawa Creativa	123
Tabel 6.6 Proyeksi Arus Kas PT Sataya Senyawa Creativa.....	125
Tabel 6.7 Neraca Keuangan Kas PT Sataya Senyawa Creativa	127



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 6.8 Neraca Keuangan Kas PT Sataya Senyawa Creativa 128

Tabel 6.9 Prakiraan Perubahan Modal PT Sataya Senyawa Creativa 130

Tabel 6.10 Payback Period PT Sataya Senyawa Creativa 131

Tabel 6.11 *Return of Investment* (ROI) PT Sataya Senyawa Creativa 132





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GRAFIK

Grafik 3.1 Hasil Survey Tujuan Visitor Mendatangi Pameran.....	53
Grafik 3.2 Hasil Survei Efisiensi <i>Booth Activation</i> dalam Pembelian Produk	54
Grafik 3.3 Hasil Survei Preferensi <i>Booth Activation</i> yang diinginkan.....	54
Grafik 3.4 Trend Pasar Penyelenggaraan <i>Booth activation</i>	56
Grafik 3.5 Tren Perkembangan Pameran Kecantikan di Jakarta.....	61
Grafik 3.6 Frekuensi <i>Booth Activation</i> oleh Kompetitor.....	65
Grafik 3.7 <i>Chart Pie Market Share</i> PT Sataya Senyawa Creativa.....	72

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Logo Perusahaan.....	8
Gambar 2.2 Foto Pemilik Pertama	12
Gambar 2.3 Foto Pemilik Kedua	13
Gambar 2.4 Foto Pemilik Ketiga.....	14
Gambar 3.1 Visualisasi Paket <i>Fun Game</i>	37
Gambar 3.2 Visualisasi Paket <i>Journey</i>	43
Gambar 3.3 Visualisasi Paket <i>All-In</i>	50
Gambar 3.4 Rumus <i>Mean Growth</i>	66
Gambar 3.5 Perhitungan Proyeksi	68
Gambar 3.6 Tampilan Instagram Perusahaan.....	85
Gambar 3.7 Tampilan <i>Website</i> Perusahaan	86
Gambar 3.8 Tampilan LinkedIn Perusahaan	87



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB I

RINGKASAN EKSEKUTIF

Kebiasaan konsumen pada pameran kecantikan yang cenderung melakukan pembelian *produk makeup*, khususnya pada kategori *lipstik*, secara impulsif tanpa mempertimbangkan kebutuhan sebenarnya mencerminkan peluang bagi perusahaan. Perilaku konsumen tersebut berpotensi mengubah kebiasaan konsumtif impulsif menjadi keuntungan jangka panjang bagi *brand*, dengan menciptakan loyalitas dan keinginan yang berkelanjutan di kalangan konsumen. Oleh karena itu PT Sataya Senyawa Creativa hadir dan bergerak di bidang *event booth activation*.

Perusahaan ini mengkhususkan dalam merancang, mengembangkan, dan mengelola pengalaman interaktif di berbagai *event* atau pameran dengan fokus utama pada industri kecantikan dan *brand make-up* di Jakarta. Produk yang ditawarkan terdiri dari paket *Fun Games*, paket *Journey*, dan paket *All-In* yang dirancang untuk meningkatkan citra (*brand image*) yang kuat pada pasar sehingga merek tersebut menjadi lebih relevan, diingat, dan diinginkan.

Pemilihan perusahaan yang bergerak di bidang *booth activation* berdasarkan survei yang dilakukan perusahaan salah satunya hasil responden pada kuesioner yang telah disebarkan menunjukkan bahwa *booth activation* mempengaruhi perspektif pengunjung dalam pembelian produk suatu *brand* dengan persentase sebanyak 82% sedangkan 12% sisanya merespon tidak. Oleh karena itu perusahaan melakukan riset terkait penyelenggaraan pameran



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

di tahun 2021-2024 yang meningkat di setiap tahunnya. Hal tersebut didukung dengan pernyataan kompetitor terkait banyaknya *brand* yang merasa kesulitan karena tingginya permintaan pameran namun tidak memiliki SDM yang kompeten untuk mengelola *booth activation* mereka. Melihat peluang tersebut perusahaan melakukan analisa pasar dan menghitung *market share*, merujuk kepada hal tersebut perusahaan menetapkan target sebesar 10% yang di ambil dari pasar *in-house brand* dengan proyeksi penjualan dtahun 2024 sebanyak 6 paket, tahun 2025 sebanyak 8 paket dan tahun 2027 sebanyak 12 paket.

Modal awal PT Sataya Senyawa Creativa adalah sebesar Rp300.000.000, dengan proyeksi penjualan meningkat dari Rp1,488,999,954 pada tahun 2025 menjadi Rp3,192,574,212 pada tahun 2027. Arus kas menunjukkan peningkatan saldo kas dari Rp274,551,500 pada tahun 2024 menjadi Rp900,433,012 pada tahun 2027. Total aktiva dengan pasiva pada tahun 2024 hingga 2027 seimbang. Laba bersih berubah dari rugi Rp18.047.250 pada tahun 2024 menjadi laba Rp329,893,049 pada tahun 2027. Investasi kembali dalam waktu 3 tahun, 8 bulan, dan 11 hari, dengan ROI meningkat dari -6,02% menjadi 109,96% menunjukkan kelayakan proyek ini. Berdasarkan berbagai analisis yang mencakup aspek pemasaran, keuangan, ekonomi, sosial, hukum, dan risiko usaha, kami yakin bahwa usaha ini layak, sangat prospektif, dan mampu bersaing di masa depan.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB V

ANALISIS PENGEMBANGAN TEKNOLOGI

Pesatnya kemajuan teknologi dalam era digital saat ini, membuat teknologi menjadi salah satu pilar utama dalam keberlangsungan dan perkembangan perusahaan. Penggunaan teknologi yang tepat tidak hanya dapat meningkatkan efisiensi operasional perusahaan tetapi juga dapat membuka peluang baru untuk inovasi dan daya saing. Analisis teknologi dalam perusahaan sebagai cara untuk mengidentifikasi bagaimana teknologi dapat membentuk dan mengubah berbagai aspek operasional serta strategis perusahaan sehingga dapat memberikan dampak positif untuk perusahaan.

5.1 Analisis Perencanaan Pemanfaatan Teknologi

Teknologi merupakan suatu ilmu yang berkaitan dengan alat atau mesin yang diciptakan untuk mempermudah sebuah pekerjaan, salah satunya digunakan untuk mempermudah pekerjaan untuk menjalankan sebuah bisnis. Penggunaan teknologi ini bertujuan untuk mencapai manfaat yang besar, seperti meningkatkan efektivitas dan efisiensi di seluruh bagian perusahaan. PT Sataya Senyawa Creativa turut menggunakan teknologi-teknologi yang ada, baik perangkat keras (*hardware*) ataupun perangkat lunak (*software*) untuk membantu dan memaksimalkan kegiatan perusahaan.

5.1.1 Pemanfaatan Teknologi Perangkat Keras (*Hardware*)

Perangkat keras (*hardware*) adalah komponen fisik yang membentuk suatu sistem komputer atau perangkat elektronik.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Perangkat keras (*hardware*) memainkan peran penting dalam operasional perusahaan. Perangkat keras mencakup berbagai alat fisik yang digunakan untuk menjalankan fungsi-fungsi teknologi informasi dan komunikasi. Implementasi perangkat keras yang tepat dan efisien dapat meningkatkan produktivitas, efisiensi operasional, dan daya saing perusahaan. PT Sataya Senyawa Creativa membutuhkan peranan dari *hardware* dalam menunjang pekerjaan. Berikut adalah beberapa perangkat keras yang digunakan oleh perusahaan dalam membantu pekerjaan untuk hasil yang maksimal seperti pada tabel 5.1 berikut ini.

Tabel 5.1 Daftar Perangkat Keras PT Sataya Senyawa Creativa

No	Nama Barang	Spesifikasi	Jumlah
1	Laptop	Lenovo ThinkPad E14	1
2	Printer	Epson Ecotank L3210	1
3	Hardisk Eksternal	Toshiba Canvio Basics HDD 1TB	1

Sumber: Data diolah PT Sataya Senyawa Creativa (2024)

5.1.2 Pemanfaatan Teknologi Perangkat Lunak (*Software*)

Perangkat lunak (*software*) adalah sekumpulan instruksi, data, atau program yang digunakan untuk mengoperasikan komputer dan menjalankan tugas-tugas tertentu. Perangkat lunak (*software*) memainkan peran yang semakin vital dalam operasional perusahaan. Sebagai komponen utama dari teknologi informasi, perangkat lunak



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

memungkinkan perusahaan untuk mengotomatisasi proses bisnis, meningkatkan efisiensi, dan mendorong inovasi. Implementasi perangkat lunak yang efektif dapat memberikan keunggulan kompetitif yang signifikan, memungkinkan perusahaan untuk beradaptasi dengan cepat terhadap perubahan pasar dan kebutuhan pelanggan. Perusahaan membutuhkan peranan dari *software* dalam menunjang pekerjaan. Berikut adalah beberapa perangkat lunak yang digunakan oleh perusahaan dalam membantu pekerjaan untuk hasil yang maksimal seperti pada tabel 5.2 berikut ini.

Tabel 5.2 Daftar Perangkat Lunak PT Sataya Senyawa Creativa

No	Nama Barang	Keterangan	Jumlah
1	Microsoft Office	Microsoft Office 2021	1 Paket
2	Editing Apps	- Sketchup Pro 2023 - Adobe Photoshop - Adobe Illustrator - Canva Pro	1 Paket
3	Google Apps	Semua fitur aplikasi yang terdapat dalam google	1 Paket
4	LED Interactive	Perangkat teknologi yang memadukan teknologi layar yang responsif dengan sentuhan yang menciptakan sebuah platform interaktif	1 Paket

Sumber: Data diolah PT Sataya Senyawa Creativa (2024)



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

5.2 Tahapan Pengembangan Teknologi

Pengembangan teknologi dalam perusahaan melibatkan serangkaian tahapan yang sistematis dan terstruktur, yang bertujuan untuk memastikan bahwa inovasi teknologi dapat diterapkan secara efektif untuk meningkatkan kinerja dan daya saing perusahaan. PT Sataya Senyawa Creativa melakukan beberapa tahapan dalam pengembangan teknologi sebagai berikut.

5.2.1 Analisis Kebutuhan Teknologi

Tahapan pertama yang dilakukan yaitu melakukan analisis mengenai kebutuhan teknologi yang dibutuhkan perusahaan dengan melakukan *research* mengenai berbagai teknologi lalu membandingkannya satu sama lain kemudian memutuskan memilih teknologi yang sesuai dengan kebutuhan perusahaan. Hasil dari tahapan ini akan membantu perusahaan dalam tahapan-tahapan selanjutnya.

5.2.2 Penetapan Kebutuhan Teknologi

Setelah melakukan analisis kebutuhan teknologi, tahap selanjutnya yaitu menetapkan kebutuhan teknologi yang dibutuhkan perusahaan dengan memperhatikan spesifikasi serta kelebihan dan kekurangan teknologi tersebut. Hasil dari tahapan ini merupakan penetapan teknologi berupa perangkat keras dan perangkat lunak yang diperlukan untuk mendukung operasional dan pertumbuhan perusahaan.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

5.2.3 Perencanaan Penganggaran

Tahapan berikutnya yaitu melakukan perencanaan penganggaran teknologi yang akan dibutuhkan perusahaan dengan mengalokasikan anggaran untuk pembelian teknologi yang akan digunakan perusahaan. Pembelian barang dengan memperhatikan jumlah barang yang akan dibeli dan mekanisme pembayarannya. Tujuan dari tahapan ini untuk mengalokasikan dana secara efisien sesuai dengan anggaran keuangan yang dimiliki perusahaan.

5.2.4 Pengadaan dan Instalasi

Setelah menganalisis teknologi yang dibutuhkan serta mengalokasikan anggaran, selanjutnya memasuki tahap pengadaan dan instalasi. Teknologi yang telah ditetapkan segera dipergunakan untuk keperluan perusahaan. Perusahaan juga melakukan instalasi teknologi yang akan digunakan serta memastikan semua perangkatnya dapat berfungsi dengan baik.

5.2.5 Perawatan dan Peningkatan Teknologi

Tahapan selanjutnya yaitu melakukan perawatan secara berkala atas teknologi yang telah digunakan, hal ini untuk memastikan teknologi tersebut akan selalu dalam kondisi yang baik dan prima agar terus dapat mendukung performa perusahaan. Perusahaan juga melakukan peningkatan terhadap teknologi yang digunakan jika teknologi tersebut membutuhkan pembaruan atau versi terbaru untuk tetap mendukung performa perusahaan.

5.2.6 Evaluasi dan penyesuaian

Tahapan terakhir yaitu perusahaan melakukan evaluasi atas penggunaan teknologi yang telah diterapkan oleh perusahaan serta untuk mengidentifikasi jika terdapat teknologi yang memerlukan penyesuaian. Tahap evaluasi untuk mengetahui apakah teknologi yang digunakan sudah efektif dan efisien dalam membantu pengoperasionalan perusahaan atau terdapat teknologi yang harus disesuaikan karena sudah tidak efisien atau terdapat teknologi yang harus diperbarui.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB VI

ANALISIS DAN RENCANA KEUANGAN

6.1 Rencana Kebutuhan Investasi

Rencana kebutuhan investasi digunakan sebagai modal awal untuk kebutuhan pendirian perusahaan. Modal yang dialokasikan yaitu sebesar Rp300.000.000,- (tiga ratus juta rupiah) oleh para pendiri perusahaan. Rincian rencana kebutuhan investasi PT Sataya Senyawa Creativa dapat dilihat pada tabel 6.1 sebagai berikut.

Tabel 6.1 Rencana Kebutuhan Investasi PT Sataya Senyawa Creativa

Nama	Jabatan	Modal	Presentase
Ricky Firmansyah	Direktur Utama	Rp120,000,000	40%
M. Raihan Rizqullah	Direktur Keuangan	Rp90,000,000	30%
Indi Ayu W.	Direktur Pemasaran	Rp90,000,000	30%
Total		Rp300,000,000	100%

Sumber: PT Sataya Senyawa Creativa (2024)

Berdasarkan tabel 6.1, Direktur Utama memberikan modal 40% atau sebesar Rp120.000.000 (seratus dua puluh juta rupiah). Kemudian, Direktur Keuangan dan Direktur Pemasaran memberikan modal masing-masing 30% atau sebesar Rp90.000.000 (sembilan puluh juta rupiah). Modal investasi ini akan digunakan untuk memenuhi segala kebutuhan perusahaan, mulai dari pra-operasional hingga seluruh kegiatan yang dilakukan pada tahun pertama perusahaan berdiri



6.2 Anggaran Biaya Pokok Penjualan

Biaya pokok penjualan merupakan perencanaan keuangan yang memproyeksikan biaya langsung yang terkait dengan produksi barang atau jasa yang akan dijual dalam suatu periode tertentu. Biaya ini mencakup semua biaya yang diperlukan untuk memproduksi barang yang dijual, seperti biaya bahan baku, biaya tenaga kerja langsung, dan biaya yang dapat dikaitkan langsung dengan produksi. Rincian Anggaran Biaya Pokok Penjualan perusahaan tahun 2025 sampai dengan tahun 2027 dapat dilihat pada tabel 6.2 hingga tabel 6.4 sebagai berikut.



**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Tabel 6. 2 Anggaran Harga Produk Penjualan Paket *Fun Games*

No.	DESCRIPTION	FC/VC	QTY	Duration	Price/unit (Rp)	Sub Total (Rp)	Harga Pokok Penjualan			
							2025	2026 (3,54%)	2027 (3,54%)	
A INITIAL COST										
1	Creative Concept	FC	1 pkg	1 event	1 time(s)	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,354,000	10,720,532
2	Visual Content									
	a 2D Design	VC	1 pkg	1 event	1 time(s)	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,588,500	2,680,133
	b 3D Design	VC	1 pkg	1 event	1 time(s)	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,177,000	5,360,266
B REGISTRATION SYSTEM										
1	Microsite	VC	1 pkg	1 event	1 time(s)	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,070,800	2,144,106
	a Design Interface									
	b Database									
	c Maintanance									
C EVENT PRODUCTION										
	INTERACTIVE GAMES									
	a Spinwheel	VC	1 pkg	1 event	3 day(s)	1,500,000	4,500,000	4,500,000	4,659,300	4,824,239
	b Acrylic Doorprize	VC	1 pkg	1 event	3 day(s)	1,500,000	4,500,000	4,500,000	4,659,300	4,824,239
	c LED Interactive	VC	1 pkg	1 event	3 day(s)	10,000,000	30,000,000	30,000,000	31,062,000	32,161,595
D DOCUMENTATION										
1	ALLACTIVITY Documentation									
	a Photo Documentation	VC	1 pkg	1 event	3 day(s)	2,500,000	7,500,000	7,500,000	7,765,500	8,040,399
	b Video Documentation	VC	1 pkg	1 event	3 day(s)	3,500,000	10,500,000	10,500,000	10,871,700	11,256,558
E MANPOWER										
1	Event Handling Management									
	a Project Officer	VC	1 prsn	1 event	1 time(s)	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,177,000	5,360,266
	b Usher	VC	4 prsn	1 event	3 day(s)	750,000	9,000,000	9,000,000	9,318,600	9,648,478
	c Runner	VC	4 prsn	1 event	3 day(s)	350,000	4,200,000	4,200,000	4,348,680	4,502,623

Total Anggaran Biaya Produk	94,700,000	98,052,380	101,523,434
Margin 30%	28,410,000	29,415,714	30,457,030
PPN 11%	13,542,100	14,021,490	14,517,851
Grand Total	136,652,100	141,489,584	146,498,316

Sumber: PT Sataya Senyawa Creativa (2024)

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritika
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 6. 3 Anggaran Harga Produk Penjualan Paket *Journey*

No.	DESCRIPTION	FC/VC	QTY	Duration	Price/unit (Rp)	Sub Total (Rp)	Harga Pokok Penjualan			
							2025	2026 (3,54%)	2027 (3,54%)	
A INITIAL COST										
1	Creative Concept	FC	1 pkg	1 event	1 time(s)	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,354,000	10,720,532
2	Visual Content									
	a 2D Design	VC	1 pkg	1 event	1 time(s)	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,588,500	2,680,133
	b 3D Design	VC	1 pkg	1 event	1 time(s)	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,177,000	5,360,266
B REGISTRATION SYSTEM										
1	Microsite	VC	1 pkg	1 event	1 time(s)	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,070,800	2,144,106
	a Design Interface									
	b Database									
	c Maintenance									
C EVENT PRODUCTION										
MAKE UP JOURNEY										
	a Showcase Product	VC	1 unit	1 event	3 time(s)	2,500,000	7,500,000	7,500,000	7,765,500	8,040,399
	b Spotify Premium	VC	1 pkg	1 event	3 time(s)	200,000	600,000	600,000	621,240	643,232
	c Headphone	VC	3 unit	1 event	3 time(s)	300,000	2,700,000	2,700,000	2,795,580	2,894,544
	d Vanity Table	VC	3 unit	1 event	3 time(s)	500,000	4,500,000	4,500,000	4,659,300	4,824,239
	e Barstool	VC	3 unit	1 event	3 time(s)	75,000	675,000	675,000	698,895	723,636
	f Make Up Remover	VC	3 unit	1 event	3 time(s)	35,000	315,000	315,000	326,151	337,697
	g Round Cotton	VC	3 unit	1 event	3 time(s)	30,000	270,000	270,000	279,558	289,454
	h Tissue (Wet & Dry)	VC	1 unit	1 event	3 time(s)	25,000	75,000	75,000	77,655	80,404
GET THE FREEBIES										
	a Foldable Mirror	VC	100 unit	1 event	3 time(s)	50,000	15,000,000	15,000,000	15,531,000	16,080,797
	b Perfume Atomizer	VC	100 unit	1 event	3 time(s)	30,000	9,000,000	9,000,000	9,318,600	9,648,478
	c PVC Bag	VC	50 unit	1 event	3 time(s)	50,000	7,500,000	7,500,000	7,765,500	8,040,399
D DOCUMENTATION										
1	ALL ACTIVITY									
	a Photo Documentation	VC	1 pkg	1 event	3 day(s)	2,500,000	7,500,000	7,500,000	7,765,500	8,040,399
	b Video Documentation	VC	1 pkg	1 event	3 day(s)	3,500,000	10,500,000	10,500,000	10,871,700	11,256,558
E MANPOWER & MEALS MANAGEMENT										
1	Event Handling Management									
	a Project Officer	VC	1 prsn	1 event	1 time(s)	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,177,000	5,360,266
	b Usher	VC	4 prsn	1 event	3 day(s)	750,000	9,000,000	9,000,000	9,318,600	9,648,478
	c Runner	VC	4 prsn	1 event	3 day(s)	350,000	4,200,000	4,200,000	4,348,680	4,502,623
							Total Anggaran Biaya Produk	103,835,000	107,510,759	111,316,640
							Margin 30%	31,150,500	32,253,228	33,394,992
							PPN 11%	14,848,405	15,374,039	15,918,280
							Grand Total	149,833,905	155,138,025	160,629,911

Sumber: PT Sataya Senyawa Creativa (2024)

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

- Hak Cipta :**
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritikan, dan sebagainya.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 - Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 6.4 Anggaran Harga Produk Penjualan Paket All-In

No.	DESCRIPTION	FC/VC	QTY	Duration	Price/unit (Rp)	Sub Total (Rp)	Harga Pokok Penjualan			
							2025	2026 (3,54%)	2027 (3,54%)	
A INITIAL COST										
1	Creative Concept	FC	1 pkg	1 event	1 time(s)	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,354,000	10,720,532
2	Visual Content	VC								
	a 2D Design		1 pkg	1 event	1 time(s)	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,588,500	2,680,133
	b 3D Design		1 pkg	1 event	1 time(s)	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,177,000	5,360,266
B REGISTRATION SYSTEM										
1	Microsite	VC	1 pkg	1 event	1 time(s)	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,070,800	2,144,106
	a Design Interface									
	b Database									
	c Maintanance									
C EVENT PRODUCTION										
BOOTH CONSTRUCTION										
5	Floor Work									
	a Flooring Set	VC	48 m2	1 event	3 day(s)	350,000	50,400,000	50,400,000	52,184,160	54,031,479
	b List Siku	VC	12 m2	1 event	3 day(s)	100,000	3,600,000	3,600,000	3,727,440	3,859,391
	c Stainless Square									
4	Construction Work									
	a Header	VC	1 set	1 event	3 day(s)	7,500,000	22,500,000	22,500,000	23,296,500	24,121,196
	b Logo Backdrop	VC	1 set	1 event	3 day(s)	7,500,000	22,500,000	22,500,000	23,296,500	24,121,196
	c Wall, Big Wole & Ornament Bo	VC	1 set	1 event	3 day(s)	10,000,000	30,000,000	30,000,000	31,062,000	32,161,595
5	Interior Display									
	a Table	VC	1 unit	1 event	3 day(s)	2,000,000	6,000,000	6,000,000	6,212,400	6,432,319
	b Barstool Set	VC	2 set	1 event	3 day(s)	500,000	3,000,000	3,000,000	3,106,200	3,216,159
	c Logo Brand	VC	1 set	1 event	3 day(s)	5,000,000	15,000,000	15,000,000	15,531,000	16,080,797
6	Electricity									
	a Instalasi Lampu	VC	1 pkg	1 event	3 day(s)	5,000,000	15,000,000	15,000,000	15,531,000	16,080,797
	b Instalasi Stop Kontak	VC	7 set	1 event	3 day(s)	250,000	5,250,000	5,250,000	5,435,850	5,628,279
	c Sound System 1000 watt	VC	1 pkg	1 event	3 day(s)	2,500,000	7,500,000	7,500,000	7,765,500	8,040,399
	d Electricity - Power	VC	1 unit	1 event	3 day(s)	2,500,000	7,500,000	7,500,000	7,765,500	8,040,399
7	Booth Activity Equipment									
	INTERACTIVE GAMES									
	a Spinwheel	VC	1 pkg	1 event	3 day(s)	1,000,000	3,000,000	3,000,000	3,106,200	3,216,159
	b Acrylic Doorprize	VC	1 pkg	1 event	3 day(s)	1,500,000	4,500,000	4,500,000	4,659,300	4,824,239
	c LED Interactive	VC	1 pkg	1 event	3 day(s)	10,000,000	30,000,000	30,000,000	31,062,000	32,161,595
	MAKE UP JOURNEY									
	a Showcase Product	VC	1 unit	1 event	3 day(s)	2,500,000	7,500,000	7,500,000	7,765,500	8,040,399
	b Spotify Premium	VC	1 pkg	1 event	3 day(s)	100,000	300,000	300,000	310,620	321,616
	c Headphone	VC	3 unit	1 event	3 day(s)	150,000	1,350,000	1,350,000	1,397,790	1,447,272
	d Vanity Table	VC	3 unit	1 event	3 day(s)	300,000	2,700,000	2,700,000	2,795,580	2,894,544
	e Barstool	VC	3 unit	1 event	3 day(s)	50,000	450,000	450,000	465,930	482,424
	f Make Up Remover	VC	3 unit	1 event	3 day(s)	20,000	180,000	180,000	186,372	192,970
	g Round Cotton	VC	3 unit	1 event	3 day(s)	15,000	135,000	135,000	139,779	144,727
	h Tissue (Wet & Dry)	VC	1 unit	1 event	3 day(s)	13,000	39,000	39,000	40,381	41,810
	GET THE FREEBIES									
	a Foldable Mirror	VC	100 unit	1 event	3 day(s)	25,000	7,500,000	7,500,000	7,765,500	8,040,399
	b Parfume Atomizer	VC	100 unit	1 event	3 day(s)	15,000	4,500,000	4,500,000	4,659,300	4,824,239
	c PVC Bag	VC	50 unit	1 event	3 day(s)	50,000	7,500,000	7,500,000	7,765,500	8,040,399
E DOCUMENTATION										
1	ALLACTIVITY									
	Documentation									
	a Photo Documentation	VC	1 pkg	1 event	3 day(s)	2,500,000	7,500,000	7,500,000	7,765,500	8,040,399
	b Video Documentation	VC	1 pkg	1 event	3 day(s)	3,500,000	10,500,000	10,500,000	10,871,700	11,256,558
H MANPOWER & MEALS MANAGEMENT										
1	Event Handling Management									
	a Project Officer	VC	1 prsn	1 event	1 time(s)	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,177,000	5,360,266
	b Technical Production	VC	2 prsn	1 event	4 day(s)	1,000,000	8,000,000	8,000,000	8,283,200	8,576,425
	c Usher	VC	4 prsn	1 event	3 day(s)	400,000	4,800,000	4,800,000	4,969,920	5,145,855
	d Runner	VC	4 prsn	1 event	3 day(s)	350,000	4,200,000	4,200,000	4,348,680	4,502,623

Total Anggaran Biaya Produk	317,404,000	328,640,102	340,273,961
Margin 30%	95,221,200	98,592,030	102,082,188
PPN 11%	45,388,772	46,995,535	48,659,176
Grand Total	458,013,972	474,227,667	491,015,326

Sumber: PT Sataya Senyawa Creativa (2024)



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Dalam tabel 6.2 sampai dengan tabel 6.4, diuraikan rincian anggaran biaya untuk tiga paket penjualan, yaitu paket *Fun Games*, paket *Journey*, dan paket *All-In*, untuk periode 2025 hingga 2027. Setiap paket mengalami penyesuaian biaya berdasarkan inflasi tahunan sebesar 3,54%. Persentase inflasi tersebut diperoleh dari rata-rata inflasi pada tiga tahun sebelumnya, yaitu 5,51% pada 2022, 2,61% pada 2023, dan 2,51% pada bulan Juni 2024.

Pada tahun 2025, anggaran biaya paket *Fun Games* adalah Rp94,700,000. Biaya ini meningkat pada tahun 2026 menjadi Rp98,052,380 dan kembali meningkat pada tahun 2027 menjadi Rp101,523,434. Sedangkan, anggaran biaya paket *Journey* pada tahun 2025 adalah Rp103,835,000. Biaya ini meningkat pada tahun 2026 menjadi Rp107,510,759 dan pada tahun 2027 menjadi Rp111,316,640. Kemudian, anggaran biaya paket *All-In* pada tahun 2025 sebesar Rp317,404,000. Biaya ini mengalami peningkatan pada tahun 2026 menjadi Rp328,640,102 dan pada tahun 2027 kembali meningkat menjadi Rp340,273,961.

Dalam perhitungan harga jual, perusahaan menetapkan *margin* keuntungan sebesar 30% berdasarkan beberapa pertimbangan strategis dan operasional yang penting. *Margin* ini akan menutupi biaya operasional, seperti gaji staf, sewa kantor, dan utilitas, yang tidak tercantum dalam anggaran pokok penjualan.

Dengan demikian total harga jual paket *Fun Games* 2025 sebesar Rp136,652,100. Pada tahun 2026, harga jual meningkat menjadi



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Rp141,489,584 dan pada tahun 2027 mencapai Rp146,498,316. Kemudian, total harga jual paket *Journey* pada tahun 2025 sebesar Rp149,833,905.. Pada tahun 2026, harga jual paket *Journey* kembali meningkat sebesar Rp155,138,025 dan pada tahun 2027, total harga jual menjadi Rp160,629,911. Sedangkan total harga jual paket *All-In* pada tahun 2025 sebesar Rp458,013,972. Pada tahun 2026 total harga jual paket ini mencapai Rp474,227,667 dan total harga jual pada tahun 2027 menjadi Rp491,015,326.

6.3 Proyeksi Penjualan

Rincian proyeksi penjualan PT Sataya Senyawa Creativa dari tahun 2025 sampai dengan tahun 2027 dapat dilihat pada tabel 6.5 sebagai berikut.

Tabel 6. 5 Proyeksi Penjualan PT Sataya Senyawa Creativa

No	Nama Produk	Tahun 2025		
		Target	Harga Jual	Total Penjualan
1	<i>Fun Game</i>	2	Rp136,652,100	Rp273,304,200
2	<i>Journey</i>	2	Rp149,833,905	Rp299,667,810
3	<i>All-in</i>	2	Rp458,013,972	Rp916,027,944
TOTAL		6	Rp744,499,977	Rp1,488,999,954

No	Nama Produk	Tahun 2026		
		Target	Harga Jual	Total Penjualan
1	<i>Fun Game</i>	2	Rp141,489,584	Rp282,979,169
2	<i>Journey</i>	3	Rp155,138,025	Rp465,414,076
3	<i>All-in</i>	3	Rp474,227,667	Rp1,422,683,000
TOTAL		8	Rp770,855,276	Rp2,171,076,244



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

No	Nama Produk	Tahun 2026		
		Target	Harga Jual	Total Penjualan
1	Fun Game	4	Rp146,498,316	Rp585,993,263
2	Journey	4	Rp160,629,911	Rp642,519,645
3	All-in	4	Rp491,015,326	Rp1,964,061,304
TOTAL		12	Rp798,143,553	Rp3,192,574,212

Sumber: PT Sataya Senyawa Creativa (2024)

Berdasarkan tabel 6.5, menampilkan proyeksi penjualan untuk tiga produk yaitu *Fun Games*, *Journey*, dan *All-in* selama periode tiga tahun dari 2025 hingga 2027. Pada tahun 2025, perusahaan memproyeksikan penjualan sebanyak 12 penyelenggaraan *booth activation* dengan total pendapatan sebesar Rp3,192,574,212. Kemudian di tahun 2026, proyeksi penjualan meningkat menjadi 8 penyelenggaraan *booth activation* dengan total pendapatan sebesar Rp2,171,076,244 dan di tahun 2027, proyeksi penjualan menjadi 12 penyelenggaraan *booth activation* dengan total pendapatan sebesar Rp3,192,574,212.

6.4 Proyeksi Arus Kas

Proyeksi arus kas adalah laporan yang dibuat untuk memperlihatkan rincian jumlah pemasukan dan pengeluaran dalam suatu periode tertentu. Pemasukan dalam proyeksi arus kas ini meliputi modal dan pendapatan penjualan, sedangkan pengeluaran terdiri dari beban pokok penjualan, beban operasional, pembelian aset, serta pajak.

Rincian proyeksi arus PT Sataya Senyawa Creativa dari tahun 2025 sampai dengan tahun 2027 dapat dilihat pada tabel 6.6 sebagai berikut.



Tabel 6. 6 Proyeksi Arus Kas PT Sataya Senyawa Creativa

Arus Kas PT Sataya Senyawa Creativa Tahun 2024-2027					
No	Keterangan	Tahun			
		2024	2025	2026	2027
1	Saldo Kas Awal	Rp0	Rp274,551,500	Rp341,429,808	Rp569,644,175
Penerimaan					
2	Modal	Rp300,000,000	Rp0	Rp0	Rp0
3	Pendapatan Penjualan	Rp0	Rp1,488,999,954	Rp2,171,076,244	Rp3,192,574,212
	Total Penerimaan	Rp300,000,000	Rp1,763,551,454	Rp2,512,506,053	Rp3,762,218,387
Pengeluaran					
4	Beban Pokok Penjualan	Rp0	Rp1,031,878,000	Rp1,504,557,342	Rp2,212,456,141
Beban Operasional					
5	Pendirian Perusahaan CV	Rp4,500,000	Rp0	Rp0	Rp0
6	Beban Sewa Kantor	Rp6,000,000	Rp24,835,200	Rp25,699,465	Rp26,593,806
7	Beban Gaji	Rp0	Rp174,378,945	Rp180,233,360	Rp186,192,281
8	Beban THR	Rp0	Rp0	Rp15,740,299	Rp16,288,061
9	Beban BPJS	Rp0	Rp7,297,029	Rp7,555,343	Rp7,818,269
10	Beban Ketenagakerjaan	Rp0	Rp12,569,132	Rp13,014,079	Rp13,466,969
11	Beban Utilitas	Rp2,304,000	Rp9,542,246	Rp9,880,042	Rp10,229,795
12	Beban Promosi	Rp3,567,500	Rp3,525,537	Rp3,650,341	Rp3,779,563
13	Beban Administrasi Bank	Rp1,067,500	Rp1,268,365	Rp1,313,265	Rp1,359,755
14	Beban Perlengkapan	Rp259,500	Rp1,073,896	Rp1,111,912	Rp1,151,273
15	Pembelian Aset	Rp7,750,000	Rp0	Rp0	Rp0
16	Pajak Badan 0,5%	Rp0	Rp7,445,000	Rp10,855,381	Rp15,962,871
17	Pph 21	Rp0	Rp749,742	Rp1,094,883	Rp1,446,185
18	Beban PPN 11% Fun Games	Rp0	Rp27,084,200	Rp28,042,981	Rp58,071,404
19	Beban PPN 11% Journey	Rp0	Rp29,696,810	Rp46,122,116	Rp63,673,118
20	Beban PPN 11% All-In	Rp0	Rp90,777,544	Rp93,991,069	Rp243,295,882
	Total Pengeluaran Kas	Rp25,448,500	Rp1,422,121,646	Rp1,942,861,877	Rp2,861,785,375
	Saldo Kas Akhir	Rp274,551,500	Rp341,429,808	Rp569,644,175	Rp900,433,012

Sumber: PT Sataya Senyawa Creativa (2024)

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Berdasarkan tabel 6.6, saldo kas akhir pada tahun 2024 sebesar Rp274,551,500. Pada tahun 2025, saldo kas akhir bertambah menjadi Rp341,429,808. Kemudian di tahun 2026, saldo kas akhir bertambah menjadi Rp569,644,175 dan pada tahun 2027 saldo kas akhir menjadi Rp900,433,012.

Pada arus kas menunjukkan bahwa terdapat peningkatan yang signifikan dalam saldo kas akhir setiap tahunnya. Hal ini mencerminkan kondisi keuangan perusahaan yang baik dalam mengelola pemasukan dan pengeluaran untuk mendukung pertumbuhan dan keberlanjutan PT Sataya Senyawa Creativa.

6.5 Neraca Keuangan

Neraca keuangan memperlihatkan laporan yang menyajikan keadaan keuangan perusahaan dari tahun 2024 hingga 2027 terkait total aktiva yang terdiri dari kas, peralatan, dan penyusutan peralatan serta pasiva yang terdiri dari kewajiban dan total ekuitas.

Dengan adanya proyeksi neraca keuangan ini dapat membantu dalam menggambarkan posisi aktiva serta kewajiban dan modal perusahaan selama tiga tahun kedepan. Rincian Neraca Keuangan PT Sataya Senyawa Creativa dari tahun 2025 sampai dengan tahun 2027 dapat dilihat pada tabel 6.7 sebagai berikut.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 6.7 Neraca Keuangan Kas PT Sataya Senyawa Creativa

AKTIVA	2024	2025	2026	2027
Aktiva Lancar				
Kas dan Setara Kas	Rp274,551,500	Rp341,429,808	Rp569,644,175	Rp900,433,012
Jumlah Aktiva Lancar	Rp274,551,500	Rp341,429,808	Rp569,644,175	Rp900,433,012
Aktiva Tetap				
Peralatan	Rp7,750,000	Rp7,750,000	Rp7,750,000	Rp7,750,000
Akumulasi Penyusutan Peralatan	-Rp348,750	-Rp1,680,975	-Rp2,773,400	-Rp3,669,188
Jumlah Aktiva Tetap	Rp7,401,250	Rp6,069,025	Rp4,976,601	Rp4,080,812
Total Aktiva	Rp281,952,750	Rp347,498,833	Rp574,620,776	Rp904,513,825
PASIVA				
Kewajiban Lancar				
Hutang	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Jumlah Pasiva Lancar	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Modal	Rp300,000,000	Rp281,952,750	Rp347,498,833	Rp574,620,776
Laba (Rugi)	-Rp18,047,250	Rp65,546,083	Rp227,121,943	Rp329,893,049
Total Ekuitas	Rp281,952,750	Rp347,498,833	Rp574,620,776	Rp904,513,825
Jumlah Pasiva	Rp281,952,750	Rp347,498,833	Rp574,620,776	Rp904,513,825

Sumber: PT Sataya Senyawa Creativa (2024)

Pada tabel 6.7, terlihat bahwa jumlah total aktiva dengan pasiva pada tahun 2024 hingga 2027 seimbang, sehingga memberikan gambaran yang



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

akurat tentang posisi keuangan perusahaan dan memastikan bahwa setiap transaksi dicatat dengan benar.

6.6 Prakiraan Laba Rugi

Prakiraan laba rugi menunjukkan kinerja keuangan perusahaan dalam periode 2024 hingga 2027. Prakiraan laba perusahaan memperlihatkan ringkasan laba bersih yang didapatkan dari pendapatan kotor yang dikurangi dari beban pokok penjualan, beban operasional, beban penyusutan peralatan dan pajak. Rincian prakiraan laba rugi PT Sataya Senyawa Creativa dari tahun 2025 sampai dengan tahun 2027 dapat dilihat pada tabel 6.8 sebagai berikut.

Tabel 6. 8 Neraca Keuangan Kas PT Sataya Senyawa Creativa

Keterangan	2024	2025	2026	2027
Pendapatan Penjualan	Rp0	Rp1,488,999,954	Rp2,171,076,244	Rp3,192,574,212
Beban Pokok Penjualan	Rp0	Rp1,031,878,000	Rp1,504,557,342	Rp2,212,456,141
Pendapatan Kotor	Rp0	Rp457,121,954	Rp666,518,902	Rp980,118,071
Beban Operasional				
Pendirian Perusahaan CV	Rp4,500,000	Rp0	Rp0	Rp0
Beban Sewa Kantor	Rp6,000,000	Rp24,835,200	Rp25,699,465	Rp26,593,806
Beban Gaji	Rp0	Rp174,378,945	Rp180,233,360	Rp186,192,281
Beban THR	Rp0	Rp0	Rp15,740,299	Rp16,288,061
Beban BPJS	Rp0	Rp7,297,029	Rp7,555,343	Rp7,818,269
Beban Ketenaga kerjaan	Rp0	Rp12,569,132	Rp13,014,079	Rp13,466,969
Beban Utilitas	Rp2,304,000	Rp9,542,246	Rp9,880,042	Rp10,229,795
Beban Promosi	Rp3,567,500	Rp3,525,537	Rp3,650,341	Rp3,779,563
Beban Administrasi Bank	Rp1,067,500	Rp1,268,365	Rp1,313,265	Rp1,359,755
Beban Perlengkapan	Rp259,500.00	Rp1,073,896	Rp1,111,912	Rp1,151,273



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Total Beban Operasional	Rp17,698,500	Rp234,490,349	Rp258,198,106	Rp266,879,773
Penyusutan				
Penyusutan Peralatan	Rp348,750	Rp1,332,225	Rp1,092,425	Rp895,788
Total Penyusutan Peralatan	Rp348,750	Rp1,332,225	Rp1,092,425	Rp895,788
Total Pengeluaran	Rp18,047,250	Rp235,822,574	Rp259,290,530	Rp267,775,561
Penghasilan Sebelum Pajak	-Rp18,047,250	Rp221,299,380	Rp407,228,372	Rp712,342,510
Pajak Badan 0.5%	Rp0	Rp7,445,000	Rp10,855,381	Rp15,962,871
Pph 21	Rp0	Rp749,742	Rp1,094,883	Rp1,446,185
Beban PPN 11% Fun Games	Rp0	Rp27,084,200	Rp28,042,981	Rp58,071,404
Beban PPN 11% Journey	Rp0	Rp29,696,810	Rp46,122,116	Rp63,673,118
Beban PPN 11% All-In	Rp0	Rp90,777,544	Rp93,991,069	Rp243,295,882
Laba Setelah Pajak	-Rp18,047,250	Rp65,546,083	Rp227,121,943	Rp329,893,049

Sumber: PT Sataya Senyawa Creativa (2024)

Berdasarkan tabel 6.8, pada tahun 2024, perusahaan mengalami kerugian sebesar Rp18,047,250 yang dikarenakan pada tahun tersebut perusahaan belum melakukan penjualan produk dan masih fokus terhadap pendirian perusahaan sehingga tidak memiliki pemasukan dari pendapatan penjualan.

Pada tahun 2025, perusahaan mulai mendapatkan pemasukan dari pendapatan penjualan sehingga pada tahun tersebut perusahaan sudah mulai mendapatkan laba sebesar Rp65,546,083. Pada periode berikutnya, laba mengalami peningkatan menjadi Rp227.121.943 di tahun 2026 dan Rp329.893.049 di tahun 2027.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

6.7 Prakiraan Perubahan Modal

Prakiraan perubahan modal menunjukkan proyeksi perubahan modal dari peningkatan atau penurunan aktiva bersih atau kekayaan sebuah perusahaan untuk mengetahui posisi modal akhir yang dimiliki perusahaan. Rincian prakiraan perubahan modal PT Sataya Senyawa Creativa dari tahun 2025 sampai dengan tahun 2027 dapat dilihat pada tabel 6.9 sebagai berikut.

Tabel 6.9 Prakiraan Perubahan Modal PT Sataya Senyawa Creativa

Keterangan	2024	2025	2026	2027
Modal Awal	Rp300,000,000	Rp281,952,750	Rp347,498,833	Rp574,620,776
Laba Bersih	-Rp18,047,250	Rp65,546,083	Rp227,121,943	Rp329,893,049
Modal Akhir	Rp281,952,750	Rp347,498,833	Rp574,620,776	Rp904,513,825

Sumber: PT Sataya Senyawa Creativa (2024)

6.8 Analisis *Payback Period*

Analisis *payback period* dilakukan untuk mengetahui jangka waktu yang diperlukan untuk mengembalikan nilai investasi kembali, tercatat mulai dari tahun ke-0 (*outlays*) dimana modal investasi dikeluarkan perusahaan sebesar Rp300,000,000.

Perhitungan analisis *payback period* dilakukan dengan cara menghitung arus kas bersih yang dihasilkan dari penjualan pendapatan setelah pajak dan penyusutan tiap tahunnya. Rincian *payback period* PT Sataya Senyawa Creativa dari tahun 2025 sampai dengan tahun 2027 dapat dilihat pada tabel 6.10 sebagai berikut.



Tabel 6.10 Payback Period PT Sataya Senyawa Creativa

Perhitungan Arus Kas Bersih					
Arus Kas Bersih Tahun	=	Pendapatan Setelah Pajak	+	Penyusutan	Proceed
2024	=	-Rp18,047,250	+	Rp348,750	-Rp17,698,500
2025	=	Rp65,546,083	+	Rp1,332,225	Rp66,878,308
2026	=	Rp227,121,943	+	Rp1,092,425	Rp228,214,367
2027	=	Rp329,893,049	+	Rp895,788	Rp330,788,837

Payback Period		
Tahun	Proceed	Akumulasi Kas Masuk
Tahun 0 (Outlays)		-Rp300,000,000
Tahun 1 (2024)	-Rp17,698,500	-Rp317,698,500
Tahun 2 (2025)	Rp66,878,308	-Rp250,820,192
Tahun 3 (2026)	Rp228,214,367	-Rp22,605,825
Tahun 4 (2027)	Rp330,788,837	Rp308,183,012

Perhitungan Rinci Payback Period				
PP=		$n + (a-b)/(c-b)$		x 1 Tahun
PP=	$n +$	$(a-b)$	$/$	$(c-b)$
	3 +	Rp71,785,633	/	Rp102,574,470
PP=		3.699839182		x 1 Tahun
PP=		0.699839182		x 12 Bulan
PP=		0.398070187		x 30 Hari
Jadi berdasarkan perhitungan Payback Period, modal investasi akan kembali pada 3 Tahun 8 Bulan 11 Hari				

Sumber: PT Sataya Senyawa Creativa (2024)

Berdasarkan perhitungan *payback period* pada tabel 6.10, modal yang diinvestasikan oleh para pendiri PT Sataya Senyawa Creativa sebesar Rp300,000,000 akan kembali pada 3 tahun, 8 bulan, dan 11 hari. Analisis ini menunjukkan bahwa perusahaan mampu mengembalikan investasi awalnya

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dalam jangka waktu yang relatif singkat, mencerminkan efisiensi dan profitabilitas operasional yang baik.

6.9 Return of Investment (ROI)

Return on Investment (ROI) merupakan sebuah metode yang digunakan untuk mengukur efisiensi atau profitabilitas suatu investasi. ROI dihitung dengan membagi keuntungan bersih dari investasi dengan biaya investasi awal dalam bentuk persentase. *Return on Investment* (ROI) memberikan gambaran tentang seberapa baik investasi menghasilkan laba dibandingkan dengan biaya yang dikeluarkan.

Rincian *Return of Investment* (ROI) PT Sataya Senyawa Creativa dari tahun 2025 sampai dengan tahun 2027 dapat dilihat pada tabel 6.11 sebagai berikut.

Tabel 6.11 Return of Investment (ROI) PT Sataya Senyawa Creativa

RETURN ON INVESTMENT (ROI)		
Tahun	Laba Bersih	Nilai Investasi
Tahun 1 (2024)	-Rp18,047,250	Rp300,000,000
Tahun 2 (2025)	Rp65,546,083	Rp300,000,000
Tahun 3 (2026)	Rp227,121,943	Rp300,000,000
Tahun 4 (2027)	Rp329,893,049	Rp300,000,000



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Return of Investment = $\frac{\text{Laba Bersih}}{\text{Modal Investasi}}$ x 100%				
ROI 2024	=	-Rp18,047,250	x	100%
	=	Rp300,000,000	x	100%
	=	-0.06015750	x	100%
	=	-6.02%		
ROI 2025	=	Rp65,546,083	x	100%
	=	Rp300,000,000	x	100%
	=	0.21848694	x	100%
	=	21.85%		
ROI 2026	=	Rp227,121,943	x	100%
	=	Rp300,000,000	x	100%
	=	0.75707314	x	100%
	=	75.71%		
ROI 2027	=	Rp329,893,049	x	100%
	=	Rp300,000,000	x	100%
	=	1.09964350	x	100%
	=	109.96%		

Sumber: PT Sataya Senyawa Creativa (2024)

Berdasarkan perhitungan *Return of Investment* (ROI) yang ditampilkan dalam tabel 6.11, potensi dari pengembalian dana yang telah diinvestasikan pada tahun 2024 memiliki rasio negatif atau sejumlah -6,02%. Namun, pada tahun 2025 perusahaan dapat mengembalikan dana investasi dengan rasio positif atau sejumlah 21.85% dan pada tahun berikutnya menunjukkan peningkatan sejumlah 75.71% di tahun 2026. Sehingga, pada tahun 2027 menunjukkan bahwa pengembalian dana investasi menguntungkan sejumlah 109.96%.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB VII

ANALISIS DAMPAK DAN RISIKO USAHA

Saat menjalankan usahanya tentu saja PT Sataya Senyawa Creativa memiliki berbagai dampak dan risiko usaha. Risiko yang terjadi dapat berupa dari pihak internal maupun eksternal. Maka oleh karena itu, diperlukan analisis dampak dan risiko usaha. Hal ini untuk meminimalisir ataupun mencegah hal yang tidak diinginkan terjadi. Terdapat beberapa aspek yang dapat menjadi pedoman perusahaan untuk menganalisis dampak dan risiko usaha yang akan dijelaskan di bawah ini.

7.1 Aspek Hukum

Pendirian perusahaan di Indonesia diatur oleh berbagai regulasi hukum yang bertujuan untuk menciptakan lingkungan bisnis yang transparan, terstruktur, dan adil. Sebagai perusahaan yang resmi, PT Sataya Senyawa Creativa menjalankan perusahaan sesuai dengan aspek hukum yang berlaku di Indonesia. Aspek hukum yang dibahas seperti, aspek hukum pendirian perusahaan, aspek hukum ketenagakerjaan, aspek hukum perjanjian kerjasama, dan aspek hukum penyelesaian sengketa. Semua aspek tersebut akan dibahas lebih lanjut pada pembahasan di bawah ini.

7.1.1 Aspek Hukum Pendirian Perusahaan

PT Sataya Senyawa Creativa sebagai perusahaan yang berbadan usaha Perseroan Terbatas (PT). Pendirian Perseroan Terbatas (PT) di Indonesia diatur oleh peraturan hukum yang memastikan setiap langkah



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dalam proses pendirian dilakukan sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Landasan hukum pendirian perusahaan diatur oleh Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas yang berisi:

- a. PT didirikan oleh dua atau lebih orang dengan akta notaris yang dibuat dalam bahasa Indonesia. Akta pendirian ini harus memuat anggaran dasar perusahaan;
- b. Anggaran dasar PT harus memuat antara lain nama dan tempat kedudukan, maksud dan tujuan serta kegiatan usaha, jangka waktu berdirinya PT, besarnya modal dasar, modal ditempatkan, dan modal disetor;
- c. Modal dasar PT minimal Rp50 juta dan modal disetor penuh minimal 25% dari modal dasar;
- d. PT terdiri dari Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS), Direksi, dan Dewan Komisaris;
- e. Mengatur tentang tata cara dan persyaratan penggabungan, peleburan, pengambilalihan, dan pemisahan PT;
- f. PT dapat dibubarkan berdasarkan keputusan RUPS, karena jangka waktu berdirinya yang ditetapkan dalam anggaran dasar telah berakhir, atau karena putusan pengadilan.

7.1.2 Aspek Hukum Ketenagakerjaan

PT Sataya Senyawa Creativa sebagai perusahaan yang di dalamnya terdapat sumber daya manusia dalam menjalankan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

operasional perusahaan. Maka aspek hukum selanjutnya yang dibahas mengenai ketenagakerjaan. Adapun yang menjadi acuan aspek hukum ketenagakerjaan seperti sebagai berikut:

- a. Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan. Undang-undang ini mencakup berbagai aspek seperti hubungan kerja, pelatihan kerja, penempatan tenaga kerja, dan perlindungan tenaga kerja. UU ini juga mengatur hak dan kewajiban pekerja dan pemberi kerja, serta ketentuan mengenai upah, jam kerja, dan cuti;
- b. Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
- c. Peraturan Pemerintah Nomor 35 Tahun 2021 tentang Perjanjian Kerja Waktu Tertentu (PKWT), Alih Daya, Waktu Kerja, Waktu Istirahat, dan Pemutusan Hubungan Kerja;
- d. Undang-Undang Nomor 24 Tahun 2011 tentang Badan Penyelenggara Jaminan Sosial (BPJS);
- e. Peraturan Pemerintah Nomor 78 Tahun 2015 tentang Pengupahan.

7.1.3 Aspek Hukum Perjanjian Kerjasama

Dalam menjalankan perusahaan PT Sataya Senyawa Creativa tentu saja akan menjalin kerjasama dengan rekanan atau perusahaan lain untuk membantu dalam kelancaran usaha yang dijalankan. Perusahaan berpedoman pada aspek hukum yang berlaku di Indonesia agar perjanjian kerjasama mempunyai nilai dan resmi dimata hukum agar terhindar dari hal yang tidak diinginkan. Adapun yang menjadi acuan aspek hukum perjanjian kerjasama seperti sebagai berikut:



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- a. Pasal 1313 KUHPerdara: Menyebutkan bahwa suatu perjanjian adalah suatu perbuatan dengan mana satu orang atau lebih mengikatkan dirinya terhadap satu orang lain atau lebih;
- b. Pasal 1320 KUHPerdara: Mengatur tentang syarat sahnya perjanjian, yaitu kesepakatan para pihak, kecakapan untuk membuat suatu perikatan, suatu hal tertentu, dan suatu sebab yang halal;
- c. Pasal 1338: Menyatakan bahwa semua perjanjian yang dibuat secara sah berlaku sebagai undang-undang bagi mereka yang membuatnya (asas kebebasan berkontrak);
- d. Pasal 1454 KUHPerdara: Tentang pemutusan perjanjian apabila terjadi wanprestasi (pelanggaran) oleh salah satu pihak.

7.1.4 Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa

Saat menjalankan usaha seringkali ditemui sengketa antara kedua belah pihak. PT Sataya Senyawa Creativa jika mengalami hal tersebut dalam menyelesaikan sengketa akan mengambil langkah yang sesuai dengan peraturan yang berlaku.

- a. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 30 Tahun 1999 Tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa;
- b. Undang-undang (UU) Nomor 2 Tahun 2004 tentang Penyelesaian Perselisihan Hubungan Industrial.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.2 Dampak Terhadap Lingkungan

PT Sataya Senyawa Creativa merupakan perusahaan yang bergerak di bidang jasa *booth activation* di berbagai *event* atau pameran untuk mempromosikan produk atau layanan. Meskipun efektif dalam menarik perhatian dan meningkatkan interaksi dengan konsumen, aktivitas ini juga dapat memiliki dampak lingkungan yang signifikan. Oleh karena itu, penting bagi perusahaan untuk melakukan analisis dampak lingkungan untuk mengidentifikasi, mengevaluasi, dan mengelola dampak tersebut. Kegiatan yang dilakukan oleh PT Sataya Senyawa Creativa yang memberikan dampak terhadap lingkungan seperti sebagai berikut:

7.2.1 Dampak Limbah

Aktivitas *booth activation* sering menghasilkan banyak sampah, seperti bahan kemasan, brosur, dan dekorasi *booth* yang sekali pakai. Tidak hanya itu, kegiatan operasional yang dilakukan oleh PT Sataya Senyawa Creativa juga akan menghasilkan sampah kertas, sampah makanan, dan sampah plastik.

7.2.2 Dampak Energi

Penggunaan *booth activation* membutuhkan penggunaan energi yang tinggi untuk pencahayaan, perangkat elektronik, dan pendingin udara di dalam *booth*.

Melihat berbagai dampak lingkungan yang dihasilkan oleh perusahaan, sudah sepatutnya perusahaan untuk membuat langkah mitigasi terkait dampak lingkungan tersebut. Mitigasi yang dapat dilakukan dengan menerapkan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

sistem manajemen sampah yang efektif, seperti pemisahan, daur ulang sampah dan menggunakan properti *booth activation* yang dapat digunakan kembali. Lalu, dapat menggunakan peralatan hemat energi dan sumber energi terbarukan untuk mencegah dampak energi.

7.3 Analisis Risiko Usaha

Sebagai sebuah perusahaan di bidang *booth activation*, PT Sataya Senyawa Creativa menyadari akan selalu ada kemungkinan hal-hal yang tidak diinginkan terjadi. Ada beberapa risiko yang perlu diperhatikan. Risiko perusahaan merupakan suatu kondisi dimana munculnya beberapa kemungkinan hal yang tidak diinginkan yang dapat menghambat, mengganggu, dan menimbulkan kerugian untuk perusahaan. Maka, diperlukan adanya analisis terkait risiko usaha untuk menentukan langkah-langkah konkrit yang dapat diambil untuk mengantisipasi terjadinya dampak yang tidak diinginkan kepada perusahaan baik secara internal maupun eksternal. Tujuannya yaitu untuk memahami sebab-akibat dari sebuah risiko, mengetahui kemungkinan konsekuensi yang timbul agar bisa diminimalisir, membuat langkah preventif, dan langkah yang harus diambil jika hal yang tidak diinginkan tersebut terjadi. Berikut ini adalah analisis risiko usaha PT Sataya Senyawa Creativa:

7.3.1 Risiko Strategi Pemasaran

Strategi pemasaran sangat diperlukan untuk mempromosikan perusahaan sehingga dapat diketahui oleh target pasar dan khalayak ramai. Tetapi terkadang strategi pemasaran yang dilakukan tidak



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

berjalan sesuai dengan yang diharapkan. Akan ada kemungkinan risiko seperti itu akan terjadi. Risiko strategi pemasaran yang dapat terjadi seperti sebagai berikut:

- a. PT Sataya Senyawa Creativa yang masih tergolong baru terkadang mengurangi kepercayaan client untuk bekerja sama karena dinilai masih kurang berpengalaman;
- b. Terdapat kompetitor yang memiliki paket penawaran yang lebih murah dibandingkan PT Sataya Senyawa Creativa;
- c. Terdapat kompetitor yang mengikuti strategi pemasaran PT Sataya Senyawa Creativa, seperti memberikan penawaran yang menyesuaikan dengan kebutuhan klien.

7.3.2 Risiko Operasional

Pelaksanaan *booth activation* membutuhkan operasional dan logistik yang berguna untuk menerapkan upaya pengaturan, persiapan dan pengkoordinasian penggunaan sumber daya yang ada. Risiko yang dapat terjadi dalam aspek operasional perusahaan seperti sebagai berikut:

- a. Peralatan dan perlengkapan yang tiba-tiba mengalami masalah teknis;
- b. Masalah dalam pengiriman atau pemasangan *booth*, seperti tidak sesuai dengan waktu yang telah ditentukan;
- c. Penipuan vendor terkait barang yang akan diproduksi;



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- d. Pekerjaan *booth* yang tidak rapi yang dapat membahayakan orang yang terdapat dalam *booth*, seperti produksi dan pemasangan barang *booth* yang kurang baik dan korsleting arus listrik;
- e. Rusak atau hilangnya barang *booth activation*.

7.3.3 Risiko Keuangan

Keuangan menjadi salah satu faktor krusial dalam menjalankan sebuah perusahaan. Maka, dibutuhkan pengelolaan keuangan yang baik dan mengantisipasi segala risiko keuangan. Risiko keuangan yang mungkin dapat terjadi seperti sebagai berikut:

- a. Jumlah target penjualan tidak terpenuhi;
- b. Perusahaan mengalami *over budget*, yaitu dimana pengeluaran lebih besar dibandingkan dengan pemasukan perusahaan yang menyebabkan perusahaan mengalami defisit anggaran atau kerugian.

7.3.4 Risiko Reputasi

Reputasi atau nama baik merupakan salah satu hal yang penting dalam dunia bisnis, apalagi sebagai perusahaan yang baru PT Sataya Senyawa Creativa sangat membutuhkan reputasi yang baik untuk memudahkan dalam mendapatkan klien. Risiko reputasi dapat terjadi jika dalam menjalankan sebuah *event* terdapat hal yang tidak diinginkan yang disebabkan oleh pihak PT Sataya Senyawa Creativa yang dapat menyebabkan berkurangnya kepuasan seorang klien dalam menjalankan *booth activation*nya. Hal yang tidak diinginkan tersebut



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dapat berdampak kepada buruk kepada perusahaan karena akan mendapatkan *review* atau *rating* yang buruk dari klien dan akan ada kemungkinan informasi buruk tersebut dapat tersebar kepada clientnya lainnya.

7.3.5. Risiko Kepatuhan

Sebagai perusahaan yang bergerak di bidang *booth activation*, PT Sataya Senyawa Creativa akan selalu mematuhi peraturan yang berlaku dalam menjalankan usahanya. Peraturan tersebut dapat berupa landasan hukum yang termuat dalam perundangan-undangan ataupun perjanjian antara kedua belah pihak antara PT Sataya Senyawa Creativa dengan perusahaan atau rekanan lainnya. Risiko kepatuhan dapat berupa ketidakpatuhan dalam menjalankan usaha yang tidak sesuai dengan peraturan yang berlaku yang dapat menyebabkan kerugian bagi perusahaan dan hanya menguntungkan salah satu pihak saja secara sepihak.

7.3.6 Risiko Konflik Internal

Risiko tidak hanya terjadi dari faktor eksternal perusahaan, terkadang risiko juga dapat disebabkan dari dalam perusahaan itu sendiri, salah satunya konflik internal. Konflik internal dapat menghambat sebuah perusahaan bahkan dapat menghancurkan perusahaan tersebut. Konflik internal yang mungkin dapat terjadi seperti konflik antar individu, konflik antar divisi, dan konflik antara manajemen dengan karyawan.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.3.7 Resiko *Force Majeure*

Force majeure atau suatu kejadian yang terjadi di luar kemampuan manusia dan tidak dapat dihindarkan sehingga suatu kegiatan tidak dapat dilaksanakan sebagaimana mestinya. Dalam menjalankan usaha akan selalu ada kemungkinan *force majeure* itu terjadi dan dapat mengganggu jalannya sebuah usaha. *Force majeure* yang mungkin terjadi yaitu sebagai berikut:

- a. Bencana Alam seperti gempa bumi, banjir, kebakaran hutan, tanah longsor, banjir, badai, dan lain sebagainya;
- b. Pandemi atau wabah Penyakit, seperti yang terjadi beberapa tahun lalu yang menyerang segala penjuru dunia yaitu pandemi Covid-19;
- c. Kerusuhan atau kekacauan sosial seperti unjuk rasa dan kerusuhan massa yang terjadi di lingkungan sekitar kegiatan acara.

7.4 Antisipasi Risiko Usaha

Setelah menganalisis segala kemungkinan risiko yang dapat terjadi, langkah selanjutnya adalah mengantisipasi segala risiko tersebut. Hal ini sebagai langkah preventif dan meminimalisir risiko tersebut. Maka, antisipasi risiko usaha yang dapat dilakukan PT Sataya Senyawa Creativa yaitu sebagai berikut:

7.4.1 Antisipasi Risiko Strategi Pemasaran

Risiko strategi pemasaran yang sudah dijabarkan di pembahasan sebelumnya memungkinkan perusahaan untuk memikirkan langkah



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

antisipasi risiko tersebut. Antisipasi risiko strategi pemasaran yang dilakukan yaitu sebagai berikut:

- a. PT Sataya Senyawa Creativa menyadari sebagai perusahaan baru sehingga membutuhkan perjuangan lebih untuk memasuki target pasar. Oleh karena itu perusahaan melakukan *research* dan analisis pasar yang disertai dengan rencana pemasaran yang akan dilakukan. Hal ini untuk melihat kompetitor yang ada dan memperhitungkan gambaran pasar yang dapat dijalani;
- b. Melakukan diferensiasi dengan kompetitor sehingga menjadi salah daya tarik dan nilai plus untuk PT Sataya Senyawa Creativa;
- c. Menjalin hubungan yang baik dengan berbagai rekanan bisnis dan klien agar selalu memberikan kesan yang positif terhadap perusahaan dan dapat menjadi sarana promosi *word of mouth*;
- d. Membangun kepercayaan dengan konsisten memberikan pengetahuan terkait produk dan perusahaan di media sosial resmi perusahaan.

7.4.2 Antisipasi Risiko Operasional

Saat menjalankan sebuah usaha terdapat beberapa kemungkinan risiko operasional yang dapat terjadi. Langkah antisipasi risiko operasional yang ditempuh seperti sebagai berikut:

- a. Melakukan pengecekan terlebih dahulu terhadap peralatan dan perlengkapan yang akan digunakan. Saat terjadi masalah teknis segera mengecek apa yang membuat masalah itu dapat terjadi dan

apakah masih bisa untuk dilakukan perbaikan. Jika tidak memungkinkan untuk diperbaiki maka gunakan peralatan dan perlengkapan cadangan;

- b. Membuat surat tanda terima terhadap vendor terkait barang yang akan diproduksi dan dalam surat tersebut termuat jangka waktu yang akan dikerjakan;
- c. Membuat *timeline* dan *checklist* peralatan dan perlengkapan untuk memastikan segala kebutuhan sudah tersedia tepat pada waktunya dan sudah sesuai dengan yang dibutuhkan;
- d. Melakukan *quality control* atas pembuatan *booth* yang dilakukan hal ini untuk mengecek apakah sudah sesuai dengan apa yang diharapkan.

7.4.3 Antisipasi Risiko Keuangan

Keuangan yang baik membutuhkan antisipasi risiko keuangan untuk mencegah hal yang diinginkan terjadi. Antisipasi risiko keuangan yang dilakukan seperti sebagai berikut:

- a. Melakukan pengelolaan keuangan yang terstruktur dengan pendataan perjalanan modal, pengeluaran, pemasukan, hingga keuntungan yang didapatkan dalam anggaran perusahaan;
- b. Melakukan analisis terkait target penjualan untuk mengetahui apakah target tersebut merupakan hal yang realistis atau tidak disertai strategi penjualan yang akan ditempuh;



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- c. Menyisihkan anggaran yang digunakan untuk mengantisipasi apabila terjadi sesuatu yang tidak diinginkan.

7.4.4 Antisipasi Risiko Reputasi

Reputasi menyangkut nama baik perusahaan. Antisipasi risiko reputasi yang dilakukan sebagai berikut:

- a. Membangun nilai dan budaya perusahaan yang mengutamakan untuk menjaga nama baik perusahaan saat menjalankan sebuah pekerjaan;
- b. Memberlakukan *monitoring* dan evaluasi terhadap semua kerjasama yang dilakukan;
- c. Selalu memberikan solusi yang terbaik jika terdapat sebuah masalah dan selalu menjalin komunikasi yang komunikatif;
- d. Melakukan pelatihan kepada jajaran sumber daya manusia perusahaan untuk meningkatkan kemampuan baik *hardskill* maupun *softskill*.

7.4.5 Antisipasi Risiko Kepatuhan

Antisipasi risiko kepatuhan berkaitan dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku untuk menjalankan sebuah perusahaan. Contohnya seperti, segala aktivitas bisnis yang dilakukan oleh perusahaan harus sesuai dengan peraturan hukum yang ada di Indonesia, baik untuk kegiatan perusahaan, menjual produk maupun cara memperlakukan klien semuanya harus berdasarkan dengan hukum yang berlaku.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.4.6 Antisipasi Risiko Konflik Internal

Konflik internal merupakan hal yang niscaya terjadi dalam sebuah perusahaan. Jika saat hal tersebut terjadi dalam PT Sataya Senyawa Creativa, maka tindakan antisipasi risiko yang akan dilakukan sebagai berikut:

- a. Melakukan komunikasi antara kedua belah pihak yang berkonflik.

Terkadang konflik terjadi karena terdapat sebuah *miss* komunikasi antar kedua belah pihak, maka perusahaan akan coba membantu untuk menjadi penengah dan penghubung untuk mencari jalan keluar dari masalah tersebut;

- b. Mengingat kembali atas visi dan misi perusahaan sehingga pihak yang berkonflik dapat mencoba menjalin kerjasama kembali untuk mendukung tujuan perusahaan;
- c. Mengadakan tim *building*. Hal ini untuk meningkatkan lagi rasa kebersamaan antar sesama karyawan maupun dengan mengadakan tim *building* yang menyenangkan dan juga dapat sebagai sarana untuk penyegaran atas segala pekerjaan yang telah dilakukan.

7.4.7 Antisipasi Risiko Force Majeure

Untuk mengantisipasi risiko akibat adanya *Force Majeure*, PT Sataya Senyawa Creativa membuat perjanjian kontrak pada seluruh pihak yang bekerja sama dengan PT Sataya Senyawa Creativa yang di dalamnya memuat point apabila terjadinya *force majeure*.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR PUSTAKA

- Anonymous. (2023). Engaging Booth Activation Ideas for 2024. Diambil kembali dari expocentric the future of exhibiting: <https://expocentric.com.au/articles/engaging-booth-activation-ideas-for-2024/>
- Anonymous. (2023). Most Common Activations to use at a Trade Show Booth. Diambil kembali dari Captello: <https://www.captello.com/most-common-activations-to-use-at-a-trade-show-booth/>
- BMW. (2024), Wisata MICE di Indonesia: Peluang yang Menjanjikan di Era Digital. Diambil kembali dari Isu pariwisata: <https://lupariwisata.com/mice/wisata-mice-di-indonesia-peluang-yang-menjanjikan-di-era-digital/>
- Didih Suryadi. (2011). Promosi Efektif Menggugah Minat & Loyalitas Pelanggan, Jakarta: Suka Buku.
- Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif. 2022. Indikator Makro Pariwisata dan Ekonomi Kreatif. Jakarta.
- Kesrul. (2004). Meeting, Incentive Trip, Conference, Exhibition. Yogyakarta: Graha Ilmu.
- Kotler dan Amstrong. (2012). Principle Of Marketing. New Jersey: Prentice Hall.
- Kotler dan Keller. (2012). Marketing Management. (edisi 14). Global edition: Pearson Education.
- Kotler dan Philip. (2011). Manajemen Pemasaran di Indonesia (edisi 1). Jakarta: Salemba Empat.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Kristanto, Titus, dkk. (2017). Strategi Peningkatan Omset UKM Percetakan Dengan Pendekatan Analisis SWOT. Seminar Nasional Sistem Informasi Indonesia.

Nirwana (2004), Prinsip-prinsip Pemasaran Jasa. Malang: Dioma

Pasaribu, Sjahril Effendy. (2015). *Budaya organisasi, budaya perusahaan, budaya kerja*. Medan: USU Press.

Ringkang. (2016), Analisis Kesadaran & Loyalitas Merek Kosmetika , Vol.02.2017. Bandung: Jurnal Ekubis

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 40 Tahun 2007 tentang *Perseroan Terbatas*.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor. 11 Tahun 2020 tentang *Cipta Kerja*

Waluyo, D. (2024, Februari 20). Kinclong Industri Kosmetik Tanah Air. Diambil kembali dari Indonesia.Go.Id: <https://indonesia.go.id/kategori/editorial/7984/kinclong-industri-kosmetik-tanah-air?lang=1>



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAMPIRAN

Lampiran 1 Akta Perusahaan

AKTA PENDIRIAN PERSEROAN TERBATAS

PT Sataya Senyawa Creativa

Nomor: 029-

- Pada hari ini, Senin tanggal 29-07-2024 (duapuluh sembilan juli dua ribu duapuluh empat), pukul 14.20 WIB (empat belas lewat duapuluh menit Waktu Indonesia bagian barat).-----

- Berhadapan dengan saya, **KRESNA WICAKSONO, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan**, Notaris di Jakarta, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, Notaris kenal dan akan disebutkan dibagian pada bagian akhir akta ini:---

1. Tuan **RICKY FIRMANSYAH**, lahir di Jakarta, tanggal 27-02-2002. (duapuluh tujuh februari dua ribu dua), Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal Kota Tangerang, Jalan Bacek, Rukun Tetangga 005, Rukun Warga 002, Kelurahan Tajur, Kecamatan Ciledug, Provinsi



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Banten, pemegang Nomor Induk Kependudukan
3671062702020002;-----

2. Nona **INDI AYU WARDANA**, lahir di Surabaya, tanggal
19-07-2000. (sembilan belas juli dua ribu), Warga
Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal
Kota Jakarta, Jalan Raya Cilandak KKO, Rukun
Tetangga 012, Rukun Warga 007, Kelurahan Cilandak
Barat, Kecamatan Cilandak, pemegang Nomor Induk
Kependudukan (NIK) 3603171907020000 ;-----

3. Tuan **MUHAMMAD RAIHAN RIZQULLAH** lahir di Jakarta,
tanggal 30-07-2002. (tigapuluh juli dua ribu
dua), Warga Negara Indonesia, Wiraswasta,
bertempat tinggal Kota Depok, Jalan Bumi
Sawangan, Rukun Tetangga 02, Rukun Warga 004,
Kelurahan Pengasinan, Kecamatan Sawangan,
pemegang Nomor Induk Kependudukan
(NIK) 3671064307020002 ;-----

-Para penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris.----

-Para Penghadap sebagaimana tersebut diatas menerangkan
dalam akta ini bahwa mereka telah sepakat dan setuju untuk



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

bersama-sama mendirikan suatu Perseroan Terbatas dengan tidak mengurangi izin dari yang berwenang sepanjang mengenai pendirian perusahaan-perusahaannya dengan aturan-aturan atau Anggaran Dasar sebagai berikut:-----

Pasal 1

Perseroan ini bernama Perseroan Terbatas: **PT SATAYA SENYAWA CREATIVA** selanjutnya disebut "Perseroan".-----

Perseroan ini berkedudukan di Kota Jakarta, Kecamatan Pasar Minggu, Kota Tangerang. Dengan cabang-cabang atau perwakilan-perwakilannya di tempat-tempat lain yang dianggap perlu oleh (para) Pesero Pengurus.-----

W A K T U

Pasal 2

Perseroan ini dimulai pada hari ditandatangani akta ini dan didirikan untuk waktu yang tidak ditentukan.-----

MAKSUD DAN TUJUAN

Pasal 3



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1. Maksud dan tujuan perseroan ini ialah melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut :

a. Melakukan usaha dalam bidang event organizer, yaitu jasa booth activation untuk penyelenggara event.-----

b. Jasa penyelenggara MICE (Meeting Incentive Convention Exhibition).-----

c. Eksplorasi bisnis lainnya yang mendukung konsep booth activation dan dalam bidang event.-----

M O D A L POLITEKNIK NEGERI Pasal 4 JAKARTA

1. Modal dasar Perseroan berjumlah **RP300.000.000** (dua ratus Juta Rupiah) dengan rincian bagian dari masing-masing pesero, Tuan **RICKY FIRMANSYAH** sebesar 40% (empat puluh persen) atau sejumlah Rp120.000.000,00 (seratus dua puluh juta rupiah), Nona **INDI AYU WARDANA** sebesar 30% (tiga puluh persen) atau sejumlah Rp80.000.000,00



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

(delapan puluh juta rupiah), Tuan **MUHAMMAD RAIHAN RIZQULLAH** sebesar 30% (tiga puluh persen) atau sejumlah Rp80.000.000,00 (delapan puluh juta rupiah).-----

2. Setiap pesero akan dikreditkan dalam catatan akuntansi Perseroan pada rekening modalnya untuk kontribusi (inbreng) dalam modal Perseroan yang telah atau akan diberikan.-----

3. Selain modal uang, Pesero Pengurus turut menyertakan tenaga, keahlian, dan ketekunannya dalam mengelola dan menjalankan Perseroan dengan sebaik-baiknya.-----

4. Modal Perseroan hanya boleh dimiliki oleh Warga Negara Indonesia dan tidak dapat dialihkan, baik seluruhnya maupun sebagian, kepada Warga Negara Asing.-----

----- PENGURUSAN DAN TANGGUNG JAWAB -----

----- (PARA) PESERO PENGURUS -----

----- Pasal 5. -----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1. Tuan **RICKY FIRMANSYAH**, Nona **INDI AYU WARDANA**, dan Tuan **MUHAMMAD RAIHAN RIZQULLAH** adalah Pesero Pengurus yang memegang tanggung jawab penuh dengan jabatan Direktur Utama, Direktur Pemasaran, dan Direktur Keuangan.-----

2. Tuan **RICKY FIRMANSYAH**, Nona **INDI AYU WARDANA**, dan Tuan **MUHAMMAD RAIHAN RIZQULLAH** juga merupakan Pesero Terbatas yang bertanggung jawab atas pemasukan seluruh produk penjualan dalam Perseroan.-----

WEWENANG (PARA) PESERO

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

Pasal 6.

1. Pesero berwenang untuk mewakili Perseroan di dalam dan di luar pengadilan, serta memiliki hak untuk menandatangani dokumen atas nama Perseroan, mengikat Perseroan kepada pihak lain, atau pihak lain kepada Perseroan, dan melaksanakan semua hak dan kewenangan, baik terkait tindakan pengurusan maupun pemilikan, dengan pembatasan sebagai berikut:-----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- a. Meminjam atau memberikan pinjaman atas nama Perseroan (tidak termasuk penarikan dana dari fasilitas kredit yang sudah ada);-----
 - b. Menjual atau melepaskan hak atas aset milik Perseroan;-----
 - c. Membeli aset untuk Perseroan dengan nilai lebih dari Rp25.000.000 (dua puluh lima juta rupiah);-----
 - d. Mengikat Perseroan sebagai penjamin atau avalis;-----
 - e. Setiap tindakan tersebut harus mendapatkan persetujuan tertulis terlebih dahulu dari atau dilakukan bersama-sama dengan Pesero Terbatas.-----
2. Pesero Pengurus juga berhak untuk mengangkat satu atau lebih kuasa dengan memberikan kewenangan yang dianggap perlu, serta berhak untuk mencabut kewenangan tersebut jika dianggap perlu.-----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3. a. Direktur utama berhak dan berwenang bertindak untuk dan atas nama Direksi serta mewakili Perseroan, namun membutuhkan persetujuan Direksi jika mencakup penjadwalan kerja sama baru.-----

b. Jika direktur utama tidak hadir atau berhalangan karena sebab apapun, maka salah seorang anggota direksi lainnya berhak dan berwenang untuk bertindak untuk dan atas nama Direksi untuk mewakili Perseroan.-----

RAPAT PESERO-----

Pasal 7. -----

1. Pesero mengadakan rapat rutin setiap satu bulan sekali dan setiap waktu bilamana dipandang perlu oleh seorang atau lebih anggota Pesero.-----

2. Panggilan Rapat Pesero harus disampaikan dengan surat tercatat atau disampaikan langsung kepada setiap anggota pesero dengan mendapat tanda terima paling lambat 2 (dua) hari sebelum rapat diadakan, dengan tidak memperhitungkan tanggal panggilan dan tanggal rapat.-----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3. Panggilan tersebut harus mencantumkan acara, tanggal waktu, dan tempat rapat.-----
4. Rapat dapat diadakan ditempat kedudukan Perseroan atau tempat kegiatan usaha Perseroan atau dimanapun sesuai dengan keputusan yang sah.-----
5. Rapat Pesero dipimpin oleh Direktur Utama, jika Direktur Utama tidak dapat hadir atau berhalangan hal mana tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga, maka Rapat Pesero akan dipimpin oleh seorang yang dipilih dari antara anggota pesero yang hadir.-----
6. Rapat Pesero adalah sah dan berhak mengambil Keputusan yang mengikat apabila sedikitnya lebih dari 1/2 (satu Per dua) jumlah anggota pesero hadir atau diwakili dalam rapat.-----
7. Keputusan Rapat Pesero harus diambil berdasarkan musyawarah untuk mufakat. Apabila tidak tercapai maka keputusan diambil dengan pemungutan suara berdasarkan suara setuju paling sedikit lebih



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dari 1/2 (satu per dua) dari jumlah suara yang sah yang dikeluarkan dalam rapat.-----

8. Apabila suara yang setuju dan yang tidak setuju sama berimbang maka ketua rapat Direksi yang akan menentukannya.-----

- a. Setiap anggota Direksi yang hadir berhak mengeluarkan 1(satu) suara dan tambahan 1 (satu) suara untuk setiap anggota Direksi lain yang diwakilinya.-----

- b. Pemungutan suara mengenai diri seseorang dilakukan dengan surat suara tertutup tanpa tanda tangan, sedangkan pemungutan suara mengenai hal-hal lain dilakukan secara lisan, kecuali ketua rapat menentukan lain tanpa ada keberatan dari yang hadir.-----

12. Pesero dapat juga mengambil keputusan yang sah tanpa mengadakan Rapat Pesero, dengan ketentuan semua anggota pesero telah diberitahukan secara tertulis dan semua anggota pesero memberikan persetujuan mengenai usul yang diajukan secara



tertulis dan ditandatangani persetujuan tersebut. Keputusan yang diambil dengan cara demikian mempunyai kekuatan yang sama dengan keputusan yang diambil dengan sah dalam Rapat Pesero.-----

PENGUNDURAN DIRI DAN MENINGGAL DUNIA -----

Pasal 8. -----

1. Masing-masing pesero berhak untuk mengundurkan diri dari Perseroan dengan memberikan alasan logis kepada pesero lainnya selambat-lambatnya 2 bulan sebelumnya.-----
2. Jika salah seorang pesero meninggal dunia, maka Perseroan tidak bubar, akan tetapi diteruskan oleh ahli waris dari pesero tersebut, atau dengan mereka yang mendapat hak darinya.-----
3. Jika ahli waris tidak mau untuk melanjutkan Perseroan maka diwajibkan untuk mengangkat atau menunjuk orang lain untuk melanjutkan dalam urusan Perseroan.-----

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkam dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

----- PEMBUATAN BUKU DAN PENUTUPAN NERACA -----

----- Pasal 9. -----

1. Setiap tahun pada akhir bulan Desember, buku-buku Perseroan harus ditutup, dan selambat-lambatnya pada akhir bulan Maret tahun berikutnya, neraca dan perhitungan laba rugi Perseroan harus disusun. Pada tahun pertama, buku Perseroan ditutup pada tanggal 31 Desember 2024 (tiga puluh satu Desember dua ribu dua puluh empat).-----
2. Dalam jangka waktu paling lambat tiga (3) bulan setelah buku-buku Perseroan ditutup, para Pesero Pengurus diwajibkan menyusun neraca dan perhitungan laba rugi Perseroan.-----
3. Neraca dan perhitungan laba rugi tersebut, beserta surat-surat laporan tahunan Perseroan, harus disimpan di kantor Perseroan sehingga dapat diperlihatkan, diperiksa, dan diteliti oleh para Pesero Komanditer dalam jangka waktu empat belas (14) hari setelah neraca dan perhitungan laba rugi tersebut dibuat.-----



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4. Apabila para Pesero Terbatas tidak menyetujui neraca dan perhitungan laba rugi serta laporan tahunan tersebut, mereka berhak mengajukan keberatan kepada para Pesero Pengurus. Jika dalam jangka waktu empat belas (14) hari para Pesero Terbatas tidak mengajukan keberatan, maka neraca dan perhitungan laba rugi serta laporan tahunan tersebut dianggap sah, dan sebagai tanda pengesahan, semua Pesero harus menandatangani. Hal ini berarti bahwa para Pesero Terbatas memberikan pengesahan dan pembebasan tanggung jawab (acquite et decharge) sepenuhnya kepada para Pesero Pengurus atas semua tindakan mereka dalam jabatan selama tahun yang lalu.

GAJI DAN JAMINAN PESERO

Pasal 10.

1. Persero pengurus mendapat gaji dan jaminan lainnya sesuai dengan ketetapan bersama para pesero.
2. Gaji dan jaminan lainnya yang akan diberikan kepada pesero akan dimasukkan dalam buku Perseroan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

sebagai biaya Perseroan.-----

K E U N T U N G A N

Pasal 11.

1. Keuntungan yang diperoleh dari Perseroan telah dikurangi dengan biaya-biaya operasional dan biaya langsung lainnya, dan akan dibagikan kepada Persero sesuai dengan persentase dalam modal Perseroan.-----

2. Pembagian keuntungan akan dilakukan dalam waktu satu bulan setelah neraca dan perhitungan laba rugi disahkan.-----

K E R U G I A N

Pasal 12.

Kerugian yang dialami dalam Perseroan akan ditanggung bersama oleh para pesero sesuai dengan persentase dalam pembagian keuntungan, tetapi dengan ketentuan bahwa apabila kerugian itu sampai terjadi maka para pesero



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

hanya turut bertanggung jawab sampai dengan besar modal yang dimasukkan dalam Perseroan.-----

----- D A N A C A D A N G A N -----

----- Pasal 13. -----

1. Apabila dianggap perlu oleh para persero, sebelum atau pada waktu keuntungan itu dibagikan, sebagian dari keuntungan dapat dipisahkan untuk dana cadangan yang besarnya akan ditetapkan oleh dan atas persetujuan semua persero.-----
2. Dana cadangan tersebut adalah keuntungan yang belum dibagikan kepada/antara para persero dan yang akan disediakan untuk menutup kerugian, apabila pada suatu tahun buku menunjukkan bahwa perseroan menderita kerugian sehingga dengan demikian para persero tidak perlu menambah atau mengurangi modal mereka masing masing dalam perseroan untuk mengganti kerugian itu, kecuali jika dana cadangan itu tidak cukup dan atas persetujuan semua persero mereka perlu menambah atau mengurangi modal mereka masing masing untuk mengganti kerugian itu.-----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3. Dana cadangan itu selain dimaksudkan untuk menutup kerugian juga dapat dipergunakan sebagai modal pembantu menurut kebutuhan modal bekerja perseroan, dengan ketentuan bahwa semua keuntungan atau kerugian yang diperoleh atau diderita karenanya harus dimasukkan ke dalam perhitungan laba rugi perseroan.-----

PENGALIHAN DAN/ATAU PEMBEBANAN BAGIAN

Pasal 14.

Masing-masing pesero dilarang untuk menjual atau secara bagaimanapun mengalihkan dan/atau melepaskan hak-hak mereka atau membebani bagian mereka dalam Perseroan.---

HAL-HAL LAIN

Pasal 15.

Hal-hal yang tidak tertera atau tidak diatur dalam anggaran dasar ini akan diputuskan oleh para pesero secara berunding.-----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

----- DEMIKIANLAH AKTA INI -----

Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Kota Jakarta pada hari, tanggal, bulan, dan tahun seperti-tersebut pada bagian awal akta ini dengan dihadiri oleh: -----

1. Nona **HILDA DELILA**, Pegawai Notaris, lahir di Jakarta, tanggal -05-2000 (sepuluh mei dua ribu), Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal Kota Jakarta Selatan, Jalan Mampang Prapatan, Rukun Tetangga 014, Rukun Warga 001, Kelurahan Mampang Prapatan, Kecamatan Mampang Prapatan, pemegang Nomor Induk Kependudukan :3174034105020000 ;-----

2. Tuan **AHMAD HERLAMBANG**, Pegawai Notaris, lahir di Jakarta, tanggal 01-05-1998 (satu mei seribu sembilan ratus sembilan depalan), Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal Kota Jakarta Barat, Jalan Raya Kalideres, Rukun Tetangga 010, Rukun Warga 007, Kelurahan Rawa



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Buaya, Kecamatan Cengkareng, pemegang Nomor

Induk Kependudukan : 3174034105010098 ;-----

- Kedua-duanya pegawai kantor saya, Notaris yang saya,
Notaris kenal sebagai para saksi.-----

- Segera setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris
kepada para penghadap dan saksi-saksi, maka akta ini
ditandatangani oleh penghadap saksi-saksi dan saya,
Notaris.-----

- Dibuat dengan tanpa perubahan.-----

- Minuta akta ini telah ditanda tangani sebagaimana
mestinya.-----

Dilaksanakan tanpa perubahan.-----

NOTARIS DI JAKARTA

(KRESNA WICAKSONO, SH, M.Kn)



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penerbitan karya ilmiah, penerbitan laporan, penerbitan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 2 Nomor Induk Berusaha (NIB)



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
NOMOR INDUK BERUSAHA: 2607240064301

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

- | | |
|--|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT SATAYA SENYAWA CREATIVA |
| 2. Alamat | : Jalan Raya Cilandak KKO No.14, Kota Jakarta Selatan,
Daerah Khusus Jakarta 12560 |
| 3. Nomor Telepon Seluler | : +6285615828040 |
| Email | : satayacreativa@gmail.com |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : Lihat Lampiran |
| 5. Skala Usaha | : Usaha Mikro |

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepastian, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Laporan Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana tertampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 26 Juli 2024
Perubahan ke-1, tanggal: 25 Juli 2024

Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 26 Juli 2024

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
NOMOR INDUK BERUSAHA: 2607240064301

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

No	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Tingkat Risiko	Perizinan Berusaha		
					Jenis	Status	Keterangan
1	82301	Jasa Penyelenggara Pertemuan, Perjalanan Insentif, Konferensi dan Pameran (MICE)	Jalan Raya Cilandak KKO No.14 RT/012/ RW 005, Desa/Kelurahan Ragunan, Kec. Pasar Minggu, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Jakarta Kode Pos: 12560	Rendah	NIB	Terbit	-

1. Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (KL).
3. Pengawasan pemenuhan persyaratan dan/atau kewajiban Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





Lampiran 3 Surat Keterangan Terdaftar (SIUP)



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN USAHA (Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP))

Berdasarkan ketentuan Pasal 19 ayat (2) dan Pasal 32 Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, untuk dan atas nama Menteri, Pimpinan Lembaga, Gubernur, Bupati/Walikota, Lembaga OSS menerbitkan Izin Usaha Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) kepada:

Nama Perusahaan	: PT SATAYA SENYAWA CREATIVA
Nomor Induk Berusaha	: 2607240064301
Alamat Kantor / Korespondensi	: Jalan Raya Cilandak KKO No.14, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Jakarta 12560
Kode KBLI	: 82301
Nama KBLI	: Jasa Penyelenggara Pertemuan, Perjalanan Insentif, Konferensi dan Pameran (MICE)
Lokasi Usaha	: Jalan Raya Cilandak KKO No.14, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Jakarta 12560

Izin Usaha ini telah memenuhi komitmen dan berlaku efektif selama pelaku usaha menjalankan usaha dan/atau kegiatannya sesuai ketentuan Peraturan Perundang-Undangan.

Tanggal Terbit Izin Usaha: 26 Juli 2024



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 4 Surat Keterangan Terdaftar



KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIC INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL
ADMINISTRASI HUKUM UMUM

Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-0072739-AH.01.14 Tahun 2024
Lampiran : -
Perihal : Surat Keterangan Terdaftar
PT Sataya Senyawa Creativa

Kepada Yth.
Notaris KRESNA WICAKSONO, SH, M.kn
Jalan Mampang Prapatan
Kota Jakarta Selatan

Sesuai dengan data dalam format isian Pendaftaran yang disimpan di dalam Sistem Administrasi Badan Usaha berdasarkan Akta Nomor 14 tanggal 29 Juli 2024 yang dibuat oleh Notaris KRESNA WICAKSONO, SH, M.kn., berkedudukan di Kabupaten Jakarta Selatan, beserta dokumen pendukungnya yang diterima tanggal 29 Juli 2024 mengenai pendaftaran PT Sataya Senyawa Creativa berkedudukan di Kota Jakarta Selatan telah diterima dan terdaftar dalam Sistem Administrasi Badan Usaha.

Pendaftaran sebagaimana dimaksud di atas mulai berlaku sejak tanggal diterbitkannya Surat Keterangan Terdaftar ini.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal 29 Juli 2024

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIC INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.
19690918 199403 1 001



DICETAK PADA TANGGAL 29 Juli 2024

Pencatatan ini hanya bersifat administratif dan bukan merupakan produk tata usaha negara.



Lampiran 5 Surat Keterangan Domisili

SURAT PERNYATAAN TEMPAT KEDUDUKAN / DOMISILI USAHA/ BADAN USAHA

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Ricky Firmansyah
 NIK : 3671062702020002
 Alamat : Jl. H. Bacek No.33, Kel. Tajur, Kec. Ciledug, Kota Tangerang,
 Banten 15152
 Jabatan : Direktur Utama

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa:

1. Nama Badan Usaha : PT Sataya Senyawa Creativa
 NPWP Badan Usaha : 02.123.456.7-016.000
 Berkedudukan dan melakukan aktivitas usaha di
 Alamat: Jl. Raya Cilandak KKO No.14, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Jakarta
 12560
2. Apabila di kemudian hari diketahui surat pernyataan ini dibuat dengan tidak sebenarnya dan apabila terjadi penyalahgunaan terkait layanan perizinan dan non perizinan yang diterbitkan Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Provinsi DKI Jakarta, maka saya bersedia dituntut sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku dan dokumen yang telah terbit dapat dibatalkan atau batal demi hukum.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya, tanpa ada paksaan dari pihak manapun, dan untuk digunakan sebagai kelengkapan pengurusan perizinan dan non perizinan pada Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Provinsi DKI Jakarta

Jakarta, 29 Juli 2024
 PT Sataya Senyawa Creativa

Ricky Firmansyah
 Direktur Utama

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 6 Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) Perusahaan

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

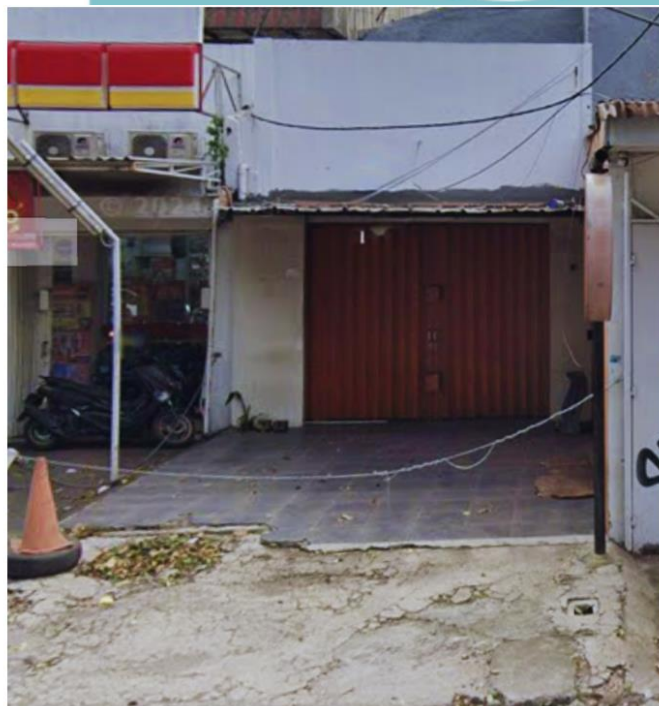
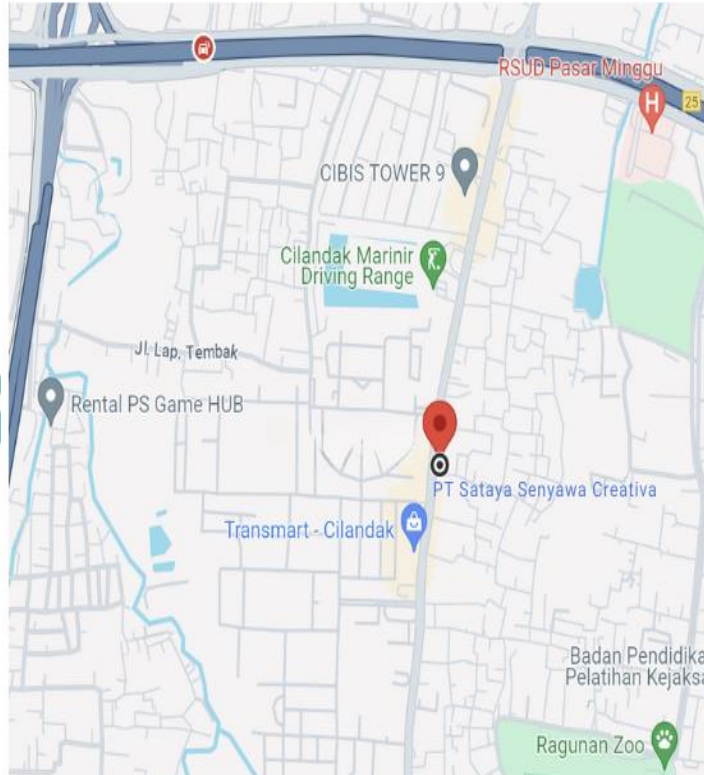
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 7 Lokasi Perusahaan



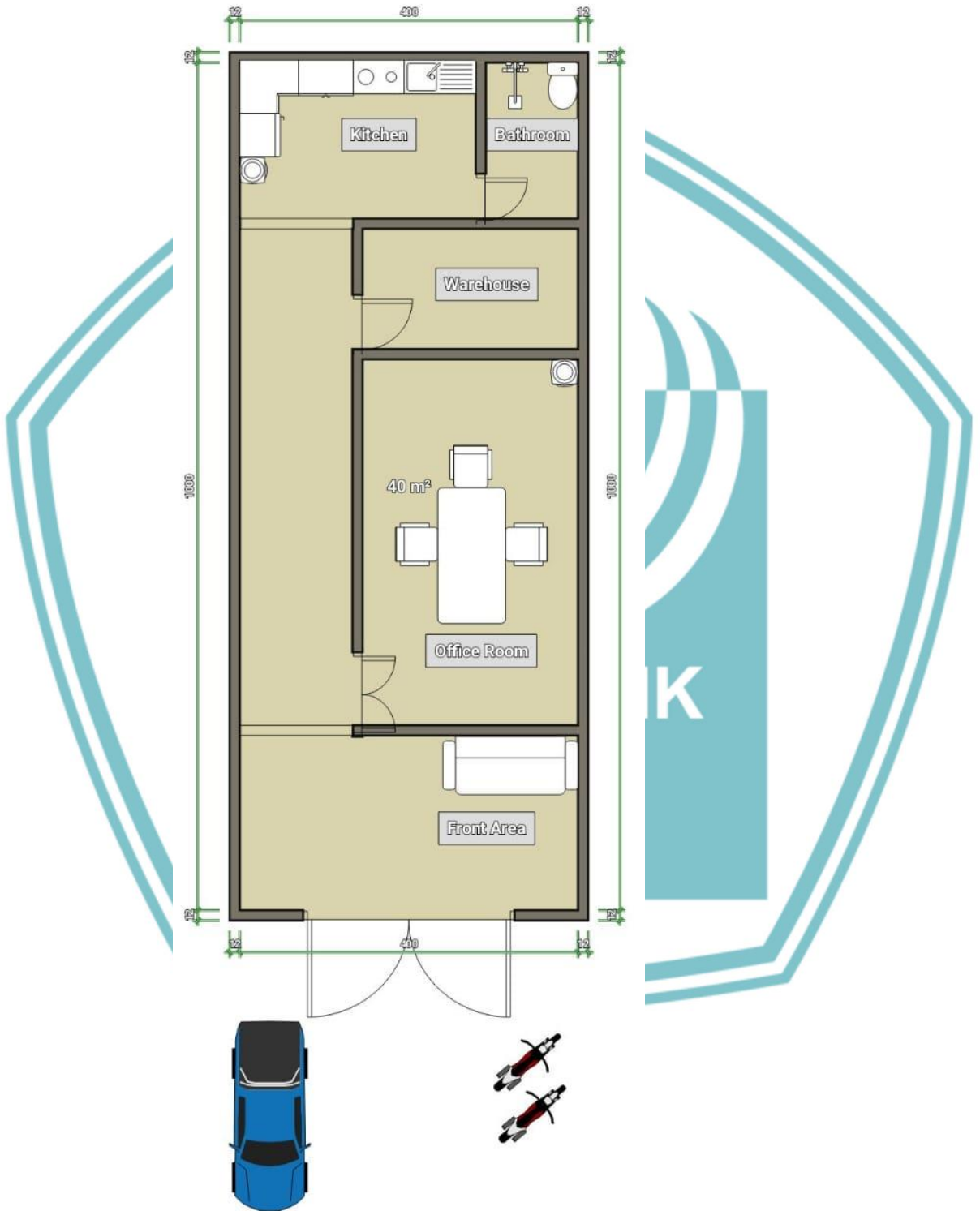
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 8 Denah Kantor



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 9 Surat Perjanjian Sewa Kantor

SURAT PERJANJIAN SEWA KANTOR

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Sawezty Swizy
 Alamat : Jalan Raya Cilandak KKO No.14 RT 012 RW 005, Kelurahan Ragunan, Kecamatan Pasar Minggu, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Jakarta 12560
 Phone : 082120268088

Dalam hal ini bertindak atas (nama perusahaan) dan selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

Nama : Ricky Firmansyah
 Jabatan : Direktur Utama
 Perusahaan: PT Sataya Senyawa Creativa
 Alamat : Jl. H. Bacek No.33, Kel. Tajur, Kec. Ciledug, Kota Tangerang, Banten 15152
 Phone : 085615828040

Dalam hal ini bertindak atas nama direksi PT Sataya Senyawa Creativa yang berkedudukandi Jalan Raya Cilandak KKO No.14 RT 012 RW 005, Kelurahan Ragunan, Kecamatan Pasar Minggu, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Jakarta 12560 dan selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA masing-masing disebut sebagai "**PIHAK**" dan bersama-sama disebut sebagai "**PARA PIHAK**"

1. PIHAK KEDUA sepakat menyewa sebuah ruko kantor yang dimiliki oleh PIHAK PERTAMA yang terletak di Jalan Raya Cilandak KKO No.14 RT 012 RW 005, Kelurahan Ragunan, Kecamatan Pasar Minggu, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Jakarta 12560. Dan memang betul ruko kantor tersebut memang milik PIHAK PERTAMA
2. PIHAK KEDUA telah mengetahui persis letak serta kondisi ruko kantor yang dimkasud oleh PIHAK PERTAMA dan akan menyewa ruangan tersebut selama 3 tahun. PIHAK KEDUA dapat memperpanjang sewanya dengan syarat-syarat yang disepakati dengan PIHAK PERTAMA.
3. PIHAK KEDUA akan menyewa ruangan kantor dari PIHAK PERTAMA dengan membayar sewa biaya sebesar (Rp) pertahunnya Dengan pembayaran akan dilakukan setiap tanggal (xx) dan paling lambat pertahunnya dan sudah termasuk listrik, kebersihan, air, peralatan kantor yang menunjang seperti kursi, meja, air conditioner, dan lain sebagainya.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4. PIHAK KEDUA akan mematuhi segala peraturan yang dibuat oleh PIHAK PERTAMA maupun yang ada di lingkungan.
5. Bila mana terdapat hal-hal yang belum tercantum dalam surat perjanjian sewa ruko kantor ini maupun ada perbedaan penafsiran maka kedua belah pihak sepakat untuk menyelesaikan secara kekeluargaan. Apabila belum ditemui titik temu baru akan dibawa ke jalur hukum.

Surat perjanjian sewa ruangan kantor ini dibuat rangkap dua dengan materai cukup yang mempunyai kekuatan hukum yang sama pula pada keduanya Kedua belah pihak juga dalam keadaan sehat dan tanpa adanya paksaan pada saat pembuatan perjanjian.

Dibuat di : Jakarta
Tanggal : 00/00/00

PIHAK PERTAMA

[.....]

PIHAK KEDUA

[Ricky Firmansyah]



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 10 Surat Perjanjian Kerja - Klien



PT SATAYA SENYAWA CREATIVA
 Jalan Raya Cilandak KKO No.14 RT 012 RW 005,
 Kelurahan Ragunan, Kecamatan Pasar Minggu, Kota Jakarta Selatan,
 Daerah Khusus Jakarta 12560

SURAT PERJANJIAN KERJA
 Nomor: 000/SPK/SSC/MM/YYYY

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ricky Firmansyah
 Jabatan : Direktur Utama
 Perusahaan: PT Sataya Senyawa Creativa
 Alamat : Jalan Raya Cilandak KKO No.14 RT 012 RW 005, Kelurahan Ragunan, Kecamatan
 Pasar Minggu, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Jakarta 12560
 Phone : 085615828040

Dalam hal ini bertindak atas nama direksi PT Sataya Senyawa Creativa yang berkedudukan di Jalan Raya Cilandak KKO No.14 RT 012 RW 005, Kelurahan Ragunan, Kecamatan Pasar Minggu, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Jakarta 12560 dan selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**.

Nama :
 Jabatan :
 Perusahaan:
 Alamat :
 Phone :

Dalam hal ini bertindak atas (nama perusahaan) dan selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**.

PIHAK PERTAMA dan **PIHAK KEDUA** masing-masing disebut sebagai "**PIHAK**" dan bersama-sama disebut sebagai "**PARA PIHAK**"

PARA PIHAK terlebih dahulu menerangkan hal-hal sebagai berikut :

1. Bahwa **PIHAK PERTAMA** adalah suatu perusahaan yang didirikan berdasarkan hukum Negara Republik Indonesia dengan nama PT Sataya Senyawa Creativa yang berkedudukan di Jalan Raya Cilandak KKO No.14 RT 012 RW 005, Kelurahan Ragunan, Kecamatan Pasar Minggu, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Jakarta 12560.
2. Bahwa **PIHAK KEDUA** adalah suatu perusahaan yang memiliki kegiatan usaha yang bergerak di bidang (sebutkan nama perusahaan dan bidangnya).
3. **PIHAK PERTAMA** telah menyatakan kesediaannya untuk mengikatkan diri dengan **PIHAK KEDUA** untuk membantu kegiatan booth activation untuk (nama perusahaan) dalam event (sebutkan nama eventnya).



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PT SATAYA SENYAWA CREATIVA
 Jalan Raya Cilandak KKO No.14 RT 012 RW 005,
 Kelurahan Ragunan, Kecamatan Pasar Minggu, Kota Jakarta Selatan,
 Daerah Khusus Jakarta 12560

Berdasarkan pertimbangan di atas, maka dengan ini PARA PIHAK menyatakan sepakat dan setuju untuk tunduk pada ketentuan-ketentuan dan syarat-syarat sebagai berikut:

PASAL 1
MAKSUD DAN TUJUAN

Ayat 1

1. PIHAK KEDUA dengan ini menunjuk PIHAK PERTAMA untuk membantu pembuatan booth activation (nama pameran) dan PIHAK KEDUA akan memberikan brief atas diselesaikan PIHAK PERTAMA secara tepat waktu.
2. PARA PIHAK selanjutnya akan mengatur detail kerjasama melalui ketentuan-ketentuan Perjanjian ini. dalam Pasal-Pasal selanjutnya dalam perjanjian ini

PASAL 2
MASA BERLAKU PERJANJIAN KERJA

Perjanjian kerja ini berlaku untuk jangka waktu (xxx), terhitung sejak tanggal (00/00/00) dan berakhir pada tanggal (00/00/00) dan/atau sampai dengan PARA PIHAK telah menjalankan kewajibannya masing-masing.

PASAL 3
HAK DAN KEWAJIBAN PIHAK PERTAMA

1. PIHAK PERTAMA berkewajiban untuk melakukan pekerjaan pembuatan booth activation untuk PIHAK KEDUA sesuai dengan arahan dari PIHAK KEDUA dan menyerahkan hasil pekerjaan kepada PIHAK KEDUA dilakukan selambat-lambatnya 00/00/0000.
2. PIHAK PERTAMA wajib memberitahukan PIHAK KEDUA jika ada kendala paling lambat H-7 sebelum event berlangsung
3. (Lanjutkan tugas dan tanggung jawab yang diperlukan)

PASAL 4
HAK DAN KEWAJIBAN PIHAK KEDUA

1. PIHAK KEDUA berhak untuk memberikan arahan pekerjaan pembuatan booth activation pada (sebutkan nama event) yang dilakukan oleh PIHAK.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PT SATAYA SENYAWA CREATIVA
 Jalan Raya Cilandak KKO No.14 RT 012 RW 005,
 Kelurahan Ragunan, Kecamatan Pasar Minggu, Kota Jakarta Selatan,
 Daerah Khusus Jakarta 12560

2. PIHAK KEDUA berhak untuk memonitor dan pembuatan booth activation pada (sebutkan nama event) yang dilakukan oleh PIHAK PERTAMA.
3. (Lanjutkan tugas dan tanggung jawab yang diperlukan)

PASAL 5
HAK KEKAYAAN INTELEKTUAL

1. Para pihak sepakat bahwa setiap hak atas kepemilikan desain yang timbul dari hasil pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh PIHAK PERTAMA untuk PIHAK KEDUA berupa booth activation akan tetap berdasarkan perjanjian ini menjadi milik PIHAK KEDUA sepenuhnya.
2. PIHAK PERTAMA dengan ini menyatakan bahwa tidak akan menggunakan HAKI tersebut untuk kepentingan lain tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu ke PIHAK KEDUA, dalam hal ini PIHAK KEDUA berhak untuk tidak memberikan atau menolak memberikan persetujuan tersebut dengan alasan apapun.

PASAL 6
REMUNERASI & CARA PEMBAYARAN

PIHAK KEDUA akan memberikan kompensasi untuk (nama event) sebesar Rp (000) (nominal terbilang). Pembayaran kompensasi akan dilakukan (**batas waktu pembayaran**) sesuai dengan jangka waktu penyelesaian proyek yang dikerjakan.

PASAL 7
KETENTUAN

Ayat 1

Selama perjanjian kerja ini berlangsung, jika PIHAK PERTAMA tidak mampu menunjukkan kinerja yang baik, maka PIHAK KEDUA berhak untuk memberhentikan PIHAK PERTAMA secara langsung dan sewaktu-waktu tanpa kompensasi/pesangon.

PASAL 8
PEMBATASAN

Ayat 1

Selama berlangsungnya hubungan kerja ini atau setelah berakhirnya hubungan kerja, PIHAK KEDUA tidak akan membocorkan kepada siapa pun, badan usaha atau perusahaan lain (dan harus



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PT SATAYA SENYAWA CREATIVA
 Jalan Raya Cilandak KKO No.14 RT 012 RW 005,
 Kelurahan Ragunan, Kecamatan Pasar Minggu, Kota Jakarta Selatan,
 Daerah Khusus Jakarta 12560

setiap saat melakukan upaya terbaik dari PIHAK KEDUA untuk mencegah terbukanya) segala Informasi rahasia dari PIHAK PERTAMA atau setiap perusahaan induk atau anak perusahaan dari PIHAK PERTAMA.

Ayat 2

Selama berlangsungnya hubungan kerja ini, PIHAK KEDUA tidak akan mendorong, membujuk, meminta atau mencoba membujuk, menarik atau meminta karyawan lain dari PIHAK PERTAMA dengan perusahaan yang bersaing dengan PIHAK PERTAMA

**PASAL 9
 BERAKHIRNYA PERJANJIAN**

Ayat 1

PIHAK PERTAMA berhak mengakhiri perjanjian kerja ini secara sepihak dengan alasan tertentu. Alasan-alasan yang dimaksud yaitu:

1. Tidak memenuhi tanggung jawab yang sudah dijelaskan pada pasal sebelumnya.
2. Tidak Memenuhi durasi kontrak kerja tanpa alasan yang jelas.

Ayat 2

Setelah PIHAK KEDUA keluar / mengundurkan diri / dikeluarkan dari perusahaan PIHAK PERTAMA, perjanjian kerja ini otomatis akan berakhir.

**PASAL 10
 KEADAAN DARURAT (*FORCE MAJEURE*)**

Perjanjian kerja ini batal dengan sendirinya jika karena keadaan atau situasi yang memaksa, seperti: bencana alam, pemberontakan, perang, huru-hara, kerusuhan, Peraturan Pemerintah atau apa pun yang mengakibatkan perjanjian kerja ini tidak mungkin lagi untuk diwujudkan.

**PASAL 11
 WANPRESTASI**

1. PARA PIHAK dinyatakan wanprestasi atau ingkar janji, yakni apabila salah satu PIHAK tidak memenuhi kewajiban-kewajibannya berdasarkan perjanjian ini baik



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PT SATAYA SENYAWA CREATIVA
 Jalan Raya Cilandak KKO No.14 RT 012 RW 005,
 Kelurahan Ragunan, Kecamatan Pasar Minggu, Kota Jakarta Selatan,
 Daerah Khusus Jakarta 12560

sebagian maupun keseluruhan.

2. Pernyataan bahwa salah satu PIHAK telah berada dalam keadaan wanprestasi, sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) pasal ini, dibuktikan melalui surat pemberitahuan/peringatan atau teguran dari pihak yang tidak melakukan wanprestasi kepada pihak yang melakukan wanprestasi.

PASAL 12 SANKSI-SANKSI

Dalam hal pembatalan kecuali karena sebab berdasarkan kesalahan di luar faktor force majeure, diatur sebagai berikut:

1. PIHAK KEDUA karena sesuatu hal membatalkan Perjanjian ini secara sepihak dengan alasan apapun atau perubahan jadwal tanpa pemberitahuan tertulis dan persetujuan dari PIHAK PERTAMA terlebih dahulu maka PIHAK PERTAMA tidak memiliki kewajiban apapun kepada PIHAK KEDUA atas pembatalan Perjanjian tersebut, dan
2. PIHAK PERTAMA melanggar ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 7 ayat (1) Perjanjian ini, maka PIHAK KEDUA berhak untuk membatalkan Perjanjian ini secara sepihak.

PASAL 13 PENYELESAIAN PERSELISIHAN

Ayat 1

Apabila terjadi perselisihan antara kedua belah pihak, akan diselesaikan secara musyawarah untuk mencapai mufakat.

Ayat 2

Apabila dengan cara ayat 1 pasal ini tidak tercapai kata sepakat, maka kedua belah pihak sepakat untuk menyelesaikan permasalahan tersebut dilakukan melalui prosedur hukum, dengan memilih kedudukan hukum di (*Kantor Kepaniteraan Pengadilan Negeri*).

PASAL 14 PENUTUP

Demikianlah perjanjian ini dibuat, disetujui, dan ditandatangani dalam rangkap dua, asli dan tembusan bermaterai sehingga berkekuatan hukum yang sama.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PT SATAYA SENYAWA CREATIVA
 Jalan Raya Cilandak KKO No.14 RT 012 RW 005,
 Kelurahan Ragunan, Kecamatan Pasar Minggu, Kota Jakarta Selatan,
 Daerah Khusus Jakarta 12560

Dibuat di : Jakarta
 Tanggal : 00/00/00

PIHAK PERTAMA

[Ricky Firmansyah]

PIHAK KEDUA

[.....]



Lampiran 11 Surat Perjanjian Kerja - Pekerja Lepas



PT SATAYA SENYAWA CREATIVA
Jalan Raya Cilandak KKO No.14 RT 012 RW 005,
Kelurahan Ragunan, Kecamatan Pasar Minggu, Kota Jakarta Selatan,
Daerah Khusus Jakarta 12560

SURAT PERJANJIAN KERJA KONTRAK PEKERJA LEPAS

Nomor: 000/SPK/PL/SSC/MM/YYYY

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ricky Firmansyah
Jabatan : Direktur Utama
Alamat : Jalan Raya Cilandak KKO No.14 RT 012 RW 005, Kelurahan Ragunan, Kecamatan Pasar Minggu, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Jakarta 12560

Dalam hal ini bertindak atas nama direksi PT Sataya Senyawa Creativa yang berkedudukan di Jalan Raya Cilandak KKO No.14 RT 012 RW 005, Kelurahan Ragunan, Kecamatan Pasar Minggu, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Jakarta 12560 dan selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**.

Nama :
Tempat dan tanggal lahir :
Pendidikan terakhir :
Jenis kelamin :
Agama :
Alamat :
No. KTP / SIM :
Telepon :
No. Rekening :

Dalam hal ini bertindak atas nama diri pribadi dan selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PT SATAYA SENYAWA CREATIVA
 Jalan Raya Cilandak KKO No.14 RT 012 RW 005,
 Kelurahan Ragunan, Kecamatan Pasar Minggu, Kota Jakarta Selatan,
 Daerah Khusus Jakarta 12560

PASAL 1
PERNYATAAN-PERNYATAAN

Ayat 1

PIHAK PERTAMA sudah menjelaskan persetujuan, syarat, dan ketentuan untuk menerima PIHAK KEDUA sebagai karyawan lepas (*freelance*) dalam perusahaan PIHAK PERTAMA.

Ayat 2

PIHAK KEDUA menyatakan kesediaannya sebagai (*jobdesc*) sesuai dengan waktu yang tertera dalam kontrak dan berkomitmen untuk patuh terhadap peraturan, ketentuan serta sistem kerja yang berlaku pada perusahaan PIHAK PERTAMA.

PASAL 2
MASA BERLAKU PERJANJIAN KERJA

Perjanjian kerja ini berlaku untuk jangka waktu (xxx), terhitung sejak tanggal (00/00/00) dan berakhir pada tanggal (00/00/00).

PASAL 3
TUGAS DAN TANGGUNG JAWAB

PIHAK KEDUA melaksanakan tugas dan tanggung jawab sebagai berikut:

1. Melakukan pengarahannya atas berjalannya event
2. Bertanggung jawab penuh terhadap event
3. (Lanjutkan tugas dan tanggung jawab yang diperlukan)

PASAL 4
DOMISILI PEKERJAAN

Dalam melaksanakan tugas, PIHAK KEDUA tidak harus datang ke kantor PIHAK PERTAMA atau dapat bekerja dari lokasi acara.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PT SATAYA SENYAWA CREATIVA
 Jalan Raya Cilandak KKO No.14 RT 012 RW 005,
 Kelurahan Ragunan, Kecamatan Pasar Minggu, Kota Jakarta Selatan,
 Daerah Khusus Jakarta 12560

PASAL 5
REMUNERASI & CARA PEMBAYARAN

PIHAK PERTAMA akan memberikan kompensasi untuk (nama event) sebesar Rp (000) (nominal terbilang). Pembayaran kompensasi akan dilakukan (**batas waktu pembayaran**) sesuai dengan jangka waktu penyelesaian proyek yang dikerjakan.

PASAL 6
KETENTUAN

Ayat 1

Selama perjanjian kerja ini berlangsung, jika PIHAK KEDUA tidak mampu menunjukkan kinerja yang baik, maka PIHAK PERTAMA berhak untuk memberhentikan PIHAK KEDUA secara langsung dan sewaktu-waktu tanpa kompensasi/pesangon.

Ayat 2

Jika PIHAK KEDUA harus mengundurkan diri dari perusahaan PIHAK PERTAMA, PIHAK KEDUA harus mengajukan surat pengunduran diri tertulis minimal 30 hari (tiga puluh hari) sebelum hari terakhir bekerja pada perusahaan PIHAK PERTAMA dan harus mendapatkan persetujuan tertulis dari perusahaan.

Ayat 3

PIHAK KEDUA secara langsung atau tidak langsung, selama dan setelah masa kerja, dilarang untuk menyebarluaskan atau membocorkan segala informasi dari PIHAK PERTAMA, termasuk informasi teknis, data keuangan, strategi pemasaran, data karyawan, komunikasi internal, metode bisnis, data *analytics* dan informasi pengembangan proyek. PIHAK KEDUA setuju bahwa semua hasil karya dan kontribusi (tulis, inovasi dan ide), menjadi hak milik dari PIHAK PERTAMA. Jika terbukti melanggar, PIHAK PERTAMA dapat dengan segera memberhentikan PIHAK KEDUA dan mengambil tindakan lebih lanjut.

PASAL 7
HAK KEKAYAAN INTELEKTUAL



PT SATAYA SENYAWA CREATIVA
 Jalan Raya Cilandak KKO No.14 RT 012 RW 005,
 Kelurahan Ragunan, Kecamatan Pasar Minggu, Kota Jakarta Selatan,
 Daerah Khusus Jakarta 12560

Selama berlangsungnya hubungan kerja ini, segala hak kekayaan intelektual yang diciptakan oleh PIHAK KEDUA, termasuk namun tidak terbatas pada (*deskripsi hak cipta*) yang berkenaan dengan bisnis PIHAK PERTAMA yang diciptakan selama bekerja untuk PIHAK PERTAMA adalah menjadi hak milik dari PIHAK PERTAMA.

PASAL 8 PEMBATASAN

Ayat 1

Selama berlangsungnya hubungan kerja ini atau setelah berakhirnya hubungan kerja, PIHAK KEDUA tidak akan membocorkan kepada siapa pun, badan usaha atau perusahaan lain (dan harus setiap saat melakukan upaya terbaik dari PIHAK KEDUA untuk mencegah terbukanya) segala Informasi rahasia dari PIHAK PERTAMA atau setiap perusahaan induk atau anak perusahaan dari PIHAK PERTAMA.

Ayat 2

Selama berlangsungnya hubungan kerja ini, PIHAK KEDUA tidak akan mendorong, membujuk, meminta atau mencoba membujuk, menarik atau meminta karyawan lain dari PIHAK PERTAMA dengan perusahaan yang bersaing dengan PIHAK PERTAMA

PASAL 9 BERAKHIRNYA PERJANJIAN

Ayat 1

PIHAK PERTAMA berhak mengakhiri perjanjian kerja ini secara sepihak dengan alasan tertentu. Alasan-alasan yang dimaksud yaitu:

1. Tidak memenuhi tanggung jawab yang sudah dijelaskan pada pasal sebelumnya.
2. Tidak Memenuhi durasi kontrak kerja tanpa alasan yang jelas.

Ayat 2

Setelah PIHAK KEDUA keluar / mengundurkan diri / dikeluarkan dari perusahaan PIHAK PERTAMA, perjanjian kerja ini otomatis akan berakhir.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PT SATAYA SENYAWA CREATIVA
 Jalan Raya Cilandak KKO No.14 RT 012 RW 005,
 Kelurahan Ragunan, Kecamatan Pasar Minggu, Kota Jakarta Selatan,
 Daerah Khusus Jakarta 12560

PASAL 10
KEADAAN DARURAT (*FORCE MAJEURE*)

Perjanjian kerja ini batal dengan sendirinya jika karena keadaan atau situasi yang memaksa, seperti: bencana alam, pemberontakan, perang, huru-hara, kerusuhan, Peraturan Pemerintah atau apa pun yang mengakibatkan perjanjian kerja ini tidak mungkin lagi untuk diwujudkan.

PASAL 11
PENYELESAIAN PERSELISIHAN

Ayat 1

Apabila terjadi perselisihan antara kedua belah pihak, akan diselesaikan secara musyawarah untuk mencapai mufakat.

Ayat 2

Apabila dengan cara ayat 1 pasal ini tidak tercapai kata sepakat, maka kedua belah pihak sepakat untuk menyelesaikan permasalahan tersebut dilakukan melalui prosedur hukum, dengan memilih kedudukan hukum di (*Kantor Kepaniteraan Pengadilan Negeri*).

PASAL 12
PENUTUP

Demikianlah perjanjian ini dibuat, disetujui, dan ditandatangani dalam rangkap dua, asli dan tembusan bermaterai sehingga berkekuatan hukum yang sama.

Dibuat di : Jakarta
 Tanggal : 00/00/00

PIHAK PERTAMA

[Ricky Firmansyah]

PIHAK KEDUA

[.....]



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 12 Visualisasi Pemanfaatan Perangkat Keras

No	Nama Barang	Gambar
1	Lenovo ThinkPad E14	
2	Epson Ecotank L3210	
3	Toshiba Canvio Basics HDD 1TB	

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 13 Visualisasi Pemanfaatan Perangkat Lunak

No	Nama Software	Gambar																																								
1	Microsoft Office (Word)																																									
2	Editing Apps (Canva)																																									
3	Google Apps (Google Spreadsheet)	<table border="1" data-bbox="778 1541 1157 1624"> <thead> <tr> <th>No.</th> <th>Kompetitor</th> <th>2021</th> <th>%</th> <th>2022</th> <th>%</th> <th>2023</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>United Creative</td> <td>2</td> <td>29%</td> <td>4</td> <td>33%</td> <td>5</td> <td>33%</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Aksman</td> <td>2</td> <td>29%</td> <td>3</td> <td>25%</td> <td>4</td> <td>27%</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Grosvo</td> <td>3</td> <td>43%</td> <td>5</td> <td>42%</td> <td>6</td> <td>40%</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Total</td> <td>7</td> <td>100%</td> <td>12</td> <td>100%</td> <td>15</td> <td>100%</td> </tr> </tbody> </table>	No.	Kompetitor	2021	%	2022	%	2023	%	1	United Creative	2	29%	4	33%	5	33%	2	Aksman	2	29%	3	25%	4	27%	3	Grosvo	3	43%	5	42%	6	40%		Total	7	100%	12	100%	15	100%
No.	Kompetitor	2021	%	2022	%	2023	%																																			
1	United Creative	2	29%	4	33%	5	33%																																			
2	Aksman	2	29%	3	25%	4	27%																																			
3	Grosvo	3	43%	5	42%	6	40%																																			
	Total	7	100%	12	100%	15	100%																																			

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 14 Kartu Nama Perusahaan



SATAYA SENYAWA KREATIVA
EVENT BOOTH
ACTIVATION

RICKY FIRMANSYAH

DIREKTUR UTAMA

-  +62856-1582-8040
-  satayacreativa@gmail.com
-  Jl. Raya Cilandak KKO No.14, Kota Jakarta Selatan,
Daerah Khusus Jakarta 12560



SATAYA SENYAWA KREATIVA

EVENT BOOTH ACTIVATION

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 15 Company Profile

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

SATAYA SENYAWA CREATIVA

COMPANY PROFILE



TABLE OF CONTENT

- | | |
|------------------------|-------------------|
| 1 About Us | 4 Gallery |
| 2 Visi Misi | 5 Connect with Us |
| 3 Services and Product | |



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

ABOUT SATAYA

Sataya Senyawa Creativa adalah perusahaan yang bergerak dalam bidang event booth activation yang memberikan konsep dalam merancang, mengembangkan, dan mengelola pengalaman interaktif di berbagai event atau pameran. Bertujuan untuk menarik perhatian pengunjung acara, meningkatkan penjualan produk sebuah perusahaan, dan membantu merek atau perusahaan meningkatkan kehadiran dan interaksi dengan pengunjung mereka melalui booth yang menarik, kreatif dan berinovasi.



VISI

Menjadi perusahaan yang bergerak dalam bidang booth activation yang unggul dan terpercaya di Indonesia dengan menjunjung tinggi nilai kreatifitas

MISI

1. Mengembangkan dan memberikan konsep booth activation yang menarik dan inspiratif yang mencerminkan identitas dan nilai yang diinginkan klien
2. Mengedepankan komunikasi terbuka dan transparan dalam setiap menjalankan sebuah event untuk memastikan kepuasan dan keberhasilan
3. Memberikan layanan yang profesional dan berkualitas tinggi dengan memperhatikan terhadap detail serta mengerjakan proyek dengan tepat waktu dan dapat menyesuaikan dengan budget klien
4. Beradaptasi dengan cepat terhadap tren dan perubahan pasar untuk memberikan solusi yang relevan dan terkini
5. Mengikuti perkembangan teknologi untuk menjalankan misi perusahaan sehingga mendukung tercapainya visi perusahaan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

SERVICES AND PRODUCT

Paket Games merupakan paket interaktif melalui games yang meliputi Fun Games (Spin Wheel dan Rolling Pig Challenge), Creative Design (Desain 2D dan 3D untuk estetika booth), Registration

Fun Games Package

Paket Journey merupakan paket unggulan dengan menonjolkan product activity experience (Try On Make Up dan Get The Freebies), Creative Design (Desain 2D dan 3D untuk visual booth), Registration.

Journey Package

Paket All-in merupakan paket lengkap dari PT Sataya Senyawa Creativa yang mencakup paket Fun Games dan Journey serta Construction (Booth Construction, Branding Totem, Showcase, POSM)

All in Package

GALLERY



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LET'S CONNECT WITH US!

+62856-1582-8040

satayacreativa@gmail.com

@satayacreativa

www.satayacreativa.com



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 16 Katalog Produk

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

SATAYA SENYAWA CREATIVA

About Sataya
 Kami adalah perusahaan yang bergerak dalam bidang event booth activation yang memberikan konsep dalam merancang, mengembangkan, dan mengelola pengalaman interaktif di berbagai event atau pameran. Bertujuan untuk menarik perhatian pengunjung acara, meningkatkan penjualan produk sebuah perusahaan, dan membantu merek atau perusahaan meningkatkan kehadiran dan interaksi dengan pengunjung mereka melalui booth yang menarik, kreatif dan berinovasi.

Get in Touch

- Contact**
+62856-1582-8040
- Social Media**
@satayacreativa
www.satayacreativa.com
- Location**
Cilandak KKO No.14, Jakarta

Event Booth Activation

Hit Me Up For The Price

Fun Games Package
 Paket Games merupakan paket interaktif melalui games yang meliputi Fun Games (Spin Wheel dan Rolling Pig Challenge), Creative Design (Desain 2D dan 3D untuk estetika booth), Registration

All in Package
 Paket Games merupakan paket interaktif melalui games yang meliputi Fun Games (Spin Wheel dan Rolling Pig Challenge), Creative Design (Desain 2D dan 3D untuk estetika booth), Registration

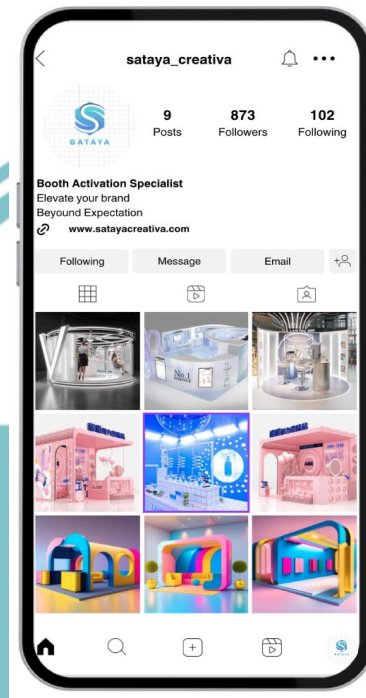
Journey Package
 Paket Journey merupakan paket unggulan dengan menonjolkan product activity experience (Try On Make Up dan Get The Freebies), Creative Design (Desain 2D dan 3D untuk visual booth), Registration.



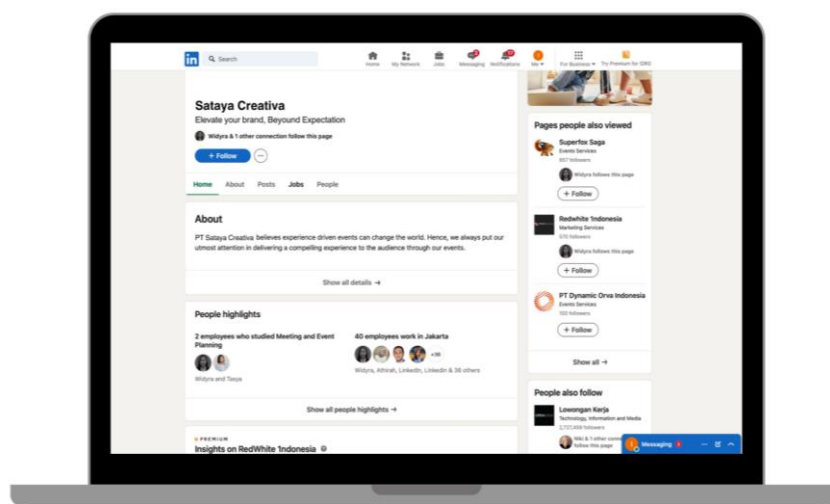
© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 17 Social Media Perusahaan

Instagram



LinkedIn



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, pennisan karya ilmiah, pennisan laporan, pennisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 18 Tampilan Website



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 19 Riset Pameran di Jakarta Tahun 2021

Pameran Beauty di Jakarta			
Tahun 2021			
No.	Nama	Tanggal Pelaksanaan	Venue
1	Indo Beauty Expo	24 – 26 November	Jakarta International Expo (JIEXPO)
2	K Beauty Expo	24 – 26 November	Jakarta International Expo (JIEXPO)
3	Cosmobeauté Indonesia	21 - 23 October	Jakarta Convention Center (JCC)

Lampiran 20 Riset Pameran di Jakarta Tahun 2022

Tahun 2022			
1	Social Chic	2 - 4 Sept	Lapangan Panahan GBK
2	Jakarta Fair	9 June - July 17	Arena JIEXPO Kemayoran
3	JakartaXBeauty	28 - 31 July	Jakarta Convention Center (JCC)
4	Cosmobeauté Indonesia	3 - 5 Nov	Jakarta Convention Center (JCC)
5	Beauty Fest Asia	14 -16 Oct	Kota kasablanka
6	Indo Beauty Expo	25 - 27 Aug	Jakarta International Expo (JIEXPO)
7	K Beauty Expo	25 - 27 Aug	Jakarta International Expo (JIEXPO)

Lampiran 21 Riset Pameran di Jakarta Tahun 2023

Tahun 2023			
1	Beauty Fest Asia	2 - 4 June	The Ritz-Carlton Pacific Place
2	JakartaXBeauty	14 - 17 December	Jakarta Convention Center (JCC)
3	Social Chic	30 june - 2 July	Madya Stadium GBK
4	Jakarta Fair	14 Juni 16 Juli	Arena JIEXPO Kemayoran
5	Girl Fest	3 - 4 March	Cerentral Park Mall
6	Cosmobeauté Indonesia	12-14 Oktober	Jakarta Convention Center (JCC)
7	Indo Beauty Expo	21 - 23 Sept	Jakarta International Expo (JIEXPO)
8	K Beauty Expo	21 - 23 Sept	Jakarta International Expo (JIEXPO)

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



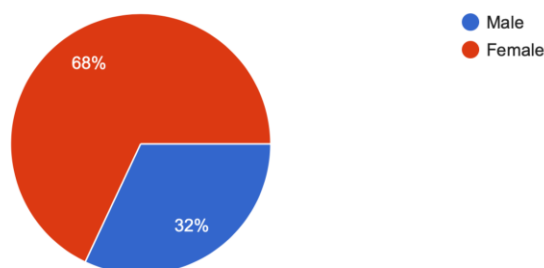
© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 22 Riset Pameran di Jakarta Tahun 2024

Tahun 2024			
1	JakartaXBeauty	6 - 9 June	Jakarta Convention Center (JCC)
2	Social Chic	2 - 4 August	Madya Stadium GBK
3	Girl Fest	24 - 26 May	SPARK
4	Cosmobeauté Indonesia	10 - 12 October	Jakarta Convention Center (JCC)
5	Jakarta Fair	12 Juni - 14 Juli	Arena JIEXPO Kemayoran
6	Indo Beauty Expo	31 July - 02 Aug	Jakarta International Expo (JIEXPO)
7	K Beauty Expo	31 July - 02 Aug	Jakarta International Expo (JIEXPO)
8	Beauty Fest Asia	3 – 5 Mei	The Ritz-Carlton Pacific Place

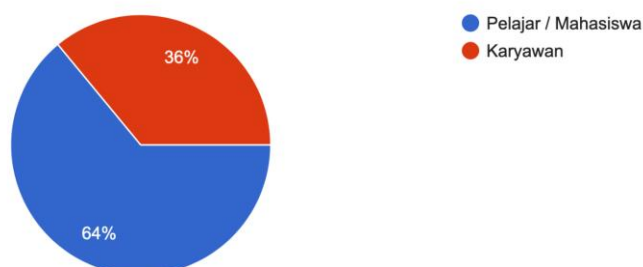
Lampiran 24 Survey Gender Visitor Pameran kecantikan

Gender
50 responses



Lampiran 25 Survey Pekerjaan Visitor Pameran kecantikan

Pekerjaan
50 responses



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



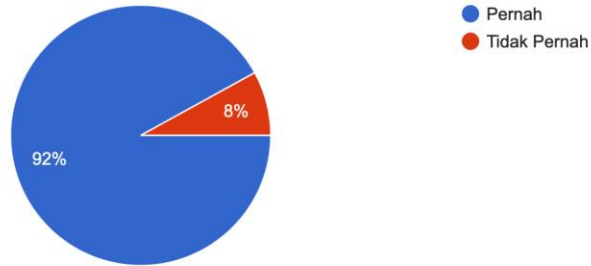
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 26 Survey Kunjungan Visitor Pameran kecantikan

Apakah anda pernah mendatangi pameran beauty di jakarta ?

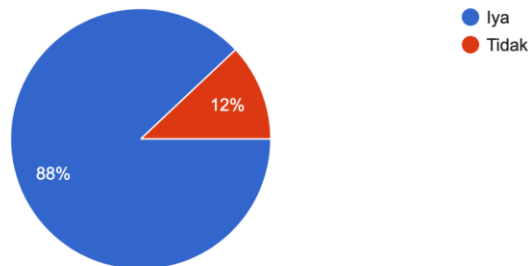
50 responses



Lampiran 27 Survey Keterlibatan Visitor pada Aktivitas dalam Booth

Apakah anda pernah mencoba aktivitas di dalam booth ?

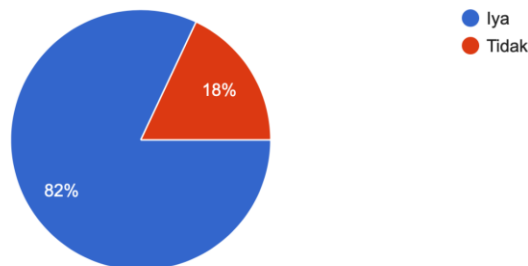
50 responses



Lampiran 28 Survey Pengaruh Aktivitas dalam Booth terhadap Visitor

Apakah aktivitas di dalam booth mempengaruhi anda dalam pembelian suatu produk ?

50 responses

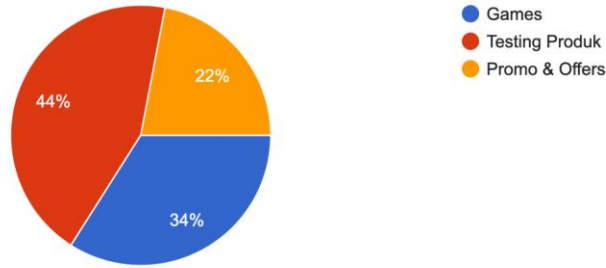




- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

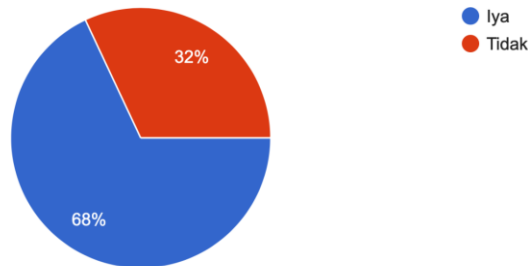
Lampiran 29 Survey Keinginan Aktivitas dalam Booth menurut Visitor

Aktivitas seperti apa yang anda inginkan di dalam booth ?
50 responses



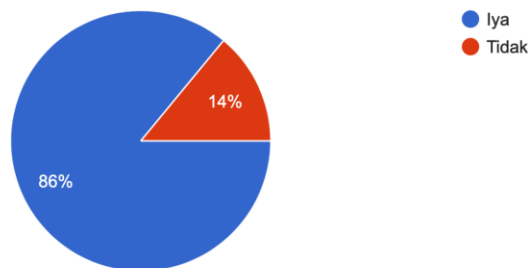
Lampiran 30 Pengetahuan Visitor terhadap Booth Activation

Apakah anda mengetahui bahwa aktivitas di dalam booth pada sebuah pameran bernama booth activation ?
50 responses



Lampiran 31 Peranan Booth Activation dalam Pameran

Apakah menurut anda sebuah brand yang mengikuti pameran perlu memiliki booth activation ?
50 responses

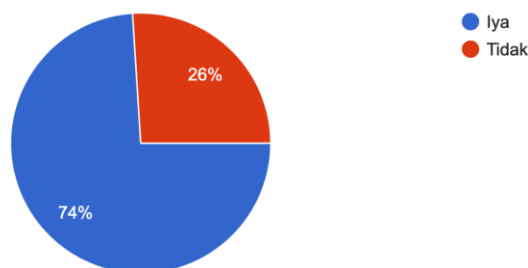




Lampiran 32 Peranan EO pada pembuatan Booth Activation

Apakah menurut anda sebuah brand yang mengikuti pameran memerlukan jasa Event Organizer untuk membuat booth activation ?

50 responses



Lampiran 33 Database Responden Survey GForm

No.	Nama Lengkap	Domisili	Email Address
1	Nur Khasanah	Jakarta Selatan	annanurkhasanah2002@gmail.com
2	Anna	Jakarta Selatan	kwonadlen@gmail.com
3	widilli	Jakarta Selatan	widyra.rivatakaageng.an20@mhswn.pnj.ac.id
4	Sana	Jakarta Selatan	kjeongpup97@gmail.com
5	Rickyrich	Jakarta Selatan	ricky.firmansyah.an20@mhswn.pnj.ac.id
6	Indi ayu w	Jakarta Selatan	indiwardana20@gmail.com
7	Adit Patata	Jakarta Selatan	aditiyapatata@gmail.com
8	Taufik Rahman Litte	Jakarta Pusat	Littlitttle@gmail.com
9	Marisa	Tangerang	ranchany1103@gmail.com
10	Raisa Rikana	Depok	evgoodt@gmail.com
11	Marisa Ranchani	Jakarta Selatan	marisaranchani@gmail.com
12	Nina	Tangerang	emelina1103@gmail.com
13	Obin	Jakarta Pusat	Obinbintang@gmail.com
14	Mia	Jakarta Selatan	Masrifatulislamia@gmail.com
15	Ahmad Husnul Rizkyansyah	Jakarta Selatan	ahmad.husnulrizkyansyah.an20@mhswn.pnj.ac.id
16	Videlia Cristy	Jakarta Pusat	cicividelia@gmail.com
17	Ziyan R	Jakarta Selatan	ziyanrahmawati@gmail.com
18	Nabilo Suci	Depok	Sucinabil00@gmail.com
19	Fadil Ario	Jakarta Selatan	Fadilario33@gmail.com
20	dudi hermawan	Bekasi	dudidudidam@gmail.com
21	Amei Amelia	Jakarta Pusat	amelaaksas@gmail.com
22	Ficky	Luar Jabodetabek	FickyWidodo@gmail.com
23	Yusuf	Luar Jabodetabek	Yusufpratama@gmail.com
24	Maria	Jakarta Selatan	Marialololo@gmail.com
25	Fina Latifa	Jakarta Selatan	Finaldestination@gmail.com
26	Lina	Jakarta Pusat	Linaerica98@gmail.com
27	Kirana	Jakarta Selatan	Kiranakir13@gmail.com
28	Fatiha	Tangerang	Fatihafateh@gmail.com
29	Musdalifah	Jakarta Selatan	Erinmusdalifah12@gmail.com
30	Jojo	Depok	Jojoshua75@gmail.com
31	Didit	Jakarta Selatan	diditsabrina21@gmail.com
32	Azizah	Jakarta Selatan	rara.azizah@gmail.com
33	Karina	Jakarta Selatan	karina.sudarsono@gmail.com
34	Siska	Depok	siska.firdaus@gmail.com
35	chika	Jakarta Selatan	rachika.chika@gmail.com
36	farida	Bekasi	firdafarida@gmail.com
37	adjie	Tangerang	sumato.adjie@gmail.com
38	mattius	Jakarta Selatan	tius.matmat@gmail.com
39	angela	Depok	angela.angel77@gmail.com
40	Dimas Yandi	Depok	Dimas.yandika00@gmail.com
41	Saisabil	Jakarta Selatan	Saisabil.erina@gmail.com
42	Jesicajes	Jakarta Selatan	Jessjes2345@gmail.com
43	dinda j	Jakarta Pusat	Dinda.januar@gmail.com
44	gaby	Bogor	Gabby.yours@gmail.com
45	mariamalia	Luar Jabodetabek	marisa.valentina@gmail.com
46	Babyyy	Jakarta Pusat	Baby.bonicha@gmail.com
47	Hubbert	Luar Jabodetabek	hubbert.king@gmail.com
48	Gabe	Jakarta Pusat	Gabrieledga@gmail.com
49	Fifi	Bekasi	fifi.redwhite@gmail.com
50	Dano	Jakarta Selatan	Dan.dano12@gmail.com

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 34 Database Pameran kecantikan oleh Kompetitor (United Creative)

United Creative		
2021		
No.	Make Up Brand	Pameran
1	For Skin's Sake	Cosmobeauté Indonesia
2	Raiku	Beauty Fest Asia
2022		
1	For Skin's Sake	Cosmobeauté Indonesia
2	Raiku	Beauty Fest Asia
3	Pixy	Social Chic
4	Indoganic	JakartaXBeauty
2023		
1	For Skin's Sake	Cosmobeauté Indonesia
2	Raiku	Beauty Fest Asia
3	Pixy	Social Chic
4	Indoganic	JakartaXBeauty
5	Looké Cosmetics	Indo Beauty Expo

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 35 Database Pameran Kecantikan oleh Kompetitor (Akusara)

Akusara		
2021		
No.	Make Up Brand	Pameran
1	LT Pro	Cosmobeauté Indonesia
2	Rollover Reaction	Indo Beauty Expo
2022		
1	LT Pro	Cosmobeauté Indonesia
2	Rollover Reaction	Indo Beauty Expo
3	Nama Beauty	Beauty Fest Asia
2023		
1	LT Pro	Cosmobeauté Indonesia
2	Rollover Reaction	Indo Beauty Expo
3	Nama Beauty	Beauty Fest Asia
4	Mineral Botanica	JakartaXBeauty

JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penerbitan karya ilmiah, penerbitan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 36 Database Pameran Kecantikan oleh Kompetitor (Groovy)

Groovy		
2021		
No.	Make Up Brand	Pameran
1	Marcks Venus	Cosmobeauté Indonesia
2	Etude House	K Beauty Expo
3	Mizzu	Indo Beauty Expo
2022		
1	Marcks Venus	Cosmobeauté Indonesia
2	Etude House	K Beauty Expo
3	Mizzu	Indo Beauty Expo
4	The Plant Base	Social Chic
5	Made For Makeup	Beauty Fest Asia
2023		
1	Marcks Venus	Cosmobeauté Indonesia
2	Etude House	K Beauty Expo
3	Mizzu	Indo Beauty Expo
4	Nacific	JakartaXBeauty
5	The Plant Base	Social Chic
6	Too Cool For School	Beauty Fest Asia

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 37 Rekap Database Kompetitor untuk Market Share

Kompetitor				
No.	Nama	2021	2022	2023
1	United Creative	2	4	5
2	Akusara	2	3	4
3	Groovy	3	5	6



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 38 Harga Pokok Penjualan *Fun Games Booth Activation*

No.	DESCRIPTION	FC/VC	QTY	Duration	Price/unit (Rp)	Sub Total (Rp)	Harga Pokok Penjualan			
							2025	2026 (3,54%)	2027 (3,54%)	
A INITIAL COST										
1	Creative Concept <i>Activity, Design</i>	FC	1 pckg	1 event	1 time(s)	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,354,000	10,720,532
2	Visual Content									
	a 2D Design <i>KV, POSM Design</i>	VC	1 pckg	1 event	1 time(s)	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,588,500	2,680,133
	b 3D Design <i>All 3D Design</i>	VC	1 pckg	1 event	1 time(s)	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,177,000	5,360,266
B REGISTRATION SYSTEM										
1	Microsite	VC	1 pckg	1 event	1 time(s)	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,070,800	2,144,106
	a Design Interface <i>Registrasi form</i>									
	b Database <i>Database Registrasi</i>									
	c Maintanance									
C EVENT PRODUCTION										
INTERACTIVE GAMES										
	a Spinwheel	VC	1 pckg	1 event	3 day(s)	1,500,000	4,500,000	4,500,000	4,659,300	4,824,239
	b Acrylic Doorprize	VC	1 pckg	1 event	3 day(s)	1,500,000	4,500,000	4,500,000	4,659,300	4,824,239
	c LED Interactive	VC	1 pckg	1 event	3 day(s)	10,000,000	30,000,000	30,000,000	31,062,000	32,161,595
D DOCUMENTATION										
1	ALL ACTIVITY Documentation									
	a Photo Documentation <i>editing plus album</i>	VC	1 pckg	1 event	3 day(s)	2,500,000	7,500,000	7,500,000	7,765,500	8,040,399
	b Video Documentation <i>video highlight</i>	VC	1 pckg	1 event	3 day(s)	3,500,000	10,500,000	10,500,000	10,871,700	11,256,558
E MANPOWER & MEALS MANAGEMENT										
1	Event Handling Management									
	a Project Officer	VC	1 prsn	1 event	1 time(s)	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,177,000	5,360,266
	b Usher	VC	4 prsn	1 event	3 day(s)	750,000	9,000,000	9,000,000	9,318,600	9,648,478
	c Runner	VC	4 prsn	1 event	3 day(s)	350,000	4,200,000	4,200,000	4,348,680	4,502,623

Total Anggaran Biaya Produk	94,700,000	98,052,380	101,523,434
Margin 30%	28,410,000	29,415,714	30,457,030
PPN 11%	13,542,100	14,021,490	14,517,851
Grand Total	136,652,100	141,489,584	146,498,316

Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 39 Harga Pokok Penjualan *Journey Booth Activation*

No.	DESCRIPTION	FC/VC	QTY	Duration	Price/unit (Rp)	Sub Total (Rp)	Harga Pokok Penjualan			
							2025	2026 (3,54%)	2027 (3,54%)	
A INITIAL COST										
1	Creative Concept <i>Activity, Design</i>	FC	1 pckg	1 event	1 time(s)	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,354,000	10,720,532
2	Visual Content									
	a 2D Design <i>KV, POSM Design, property etc</i>	VC	1 pckg	1 event	1 time(s)	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,588,500	2,680,133
	b 3D Design <i>All 3D Design</i>	VC	1 pckg	1 event	1 time(s)	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,177,000	5,360,266
B REGISTRATION SYSTEM										
1	Microsite	VC	1 pckg	1 event	1 time(s)	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,070,800	2,144,106
	a Design Interface <i>Registrasi form</i>									
	b Database <i>Database Registrasi</i>									
	c Maintanance									
C EVENT PRODUCTION										
MAKE UP JOURNEY										
	a Showcase Product	VC	1 unit	1 event	3 time(s)	2,500,000	7,500,000	7,500,000	7,765,500	8,040,399
	b Spotify Premium	VC	1 pckg	1 event	3 time(s)	200,000	600,000	600,000	621,240	643,232
	c Headphone	VC	3 unit	1 event	3 time(s)	300,000	2,700,000	2,700,000	2,795,580	2,894,544
	d Vanity Table	VC	3 unit	1 event	3 time(s)	500,000	4,500,000	4,500,000	4,659,300	4,824,239
	e Barstool	VC	3 unit	1 event	3 time(s)	75,000	675,000	675,000	698,895	723,636
	f Make Up Remover	VC	3 unit	1 event	3 time(s)	35,000	315,000	315,000	326,151	337,697
	g Round Cotton	VC	3 unit	1 event	3 time(s)	30,000	270,000	270,000	279,558	289,454
	h Tissue (Wet & Dry)	VC	1 unit	1 event	3 time(s)	25,000	75,000	75,000	77,655	80,404
GET THE FREEBIES										
	a Foldable Mirror	VC	100 unit	1 event	3 time(s)	50,000	15,000,000	15,000,000	15,531,000	16,080,797
	b Perfume Atomizer	VC	100 unit	1 event	3 time(s)	30,000	9,000,000	9,000,000	9,318,600	9,648,478
	c PVC Bag	VC	50 unit	1 event	3 time(s)	50,000	7,500,000	7,500,000	7,765,500	8,040,399
D DOCUMENTATION										
1	ALL ACTIVITY									
	Documentation									
	a Photo Documentation <i>editing plus album</i>	VC	1 pckg	1 event	3 day(s)	2,500,000	7,500,000	7,500,000	7,765,500	8,040,399
	b Video Documentation <i>video highlight 1 min & 3 min</i>	VC	1 pckg	1 event	3 day(s)	3,500,000	10,500,000	10,500,000	10,871,700	11,256,558
E MANPOWER & MEALS MANAGEMENT										
1	Event Handling Management									
	a Project Officer	VC	1 prsn	1 event	1 time(s)	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,177,000	5,360,266
	b Usher	VC	4 prsn	1 event	3 day(s)	750,000	9,000,000	9,000,000	9,318,600	9,648,478
	c Runner	VC	4 prsn	1 event	3 day(s)	350,000	4,200,000	4,200,000	4,348,680	4,502,623

Total Anggaran Biaya Produk	103,835,000	107,510,759	111,316,640
Margin 30%	31,150,500	32,253,228	33,394,992
PPN 11%	14,848,405	15,374,039	15,918,280
Grand Total	149,833,905	155,138,025	160,629,911

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 40 Harga Pokok Penjualan All-In Booth Activation

No.	DESCRIPTION	FC/VC	QTY	Duration	Price/unit (Rp)	Sub Total (Rp)	Harga Pokok Penjualan			
							2025	2026 (3,54%)	2027 (3,54%)	
A INITIAL COST										
1	Creative Concept <i>Activity, Design</i>	FC	1 pckg	1 event	1 time(s)	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,354,000	10,720,532
2	Visual Content	VC								
	a 2D Design <i>KV, POSM Design</i>		1 pckg	1 event	1 time(s)	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,588,500	2,680,133
	b 3D Design <i>All 3D Design</i>		1 pckg	1 event	1 time(s)	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,177,000	5,360,266
B REGISTRATION SYSTEM										
1	Microsite	VC	1 pckg	1 event	1 time(s)	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,070,800	2,144,106
	a Design Interface <i>Registrasi form</i>									
	b Database <i>Database Registrasi</i>									
	c Maintanance									
C EVENT PRODUCTION										
BOOTH CONSTRUCTION										
5	Floor Work									
	a Flooring Set <i>6 x 8 m t: 30 cm Rigging Based, Multiplex fin Vinyl & Melaminto</i>	VC	48 m2	1 event	3 day(s)	350,000	50,400,000	50,400,000	52,184,160	54,031,479
	b List Siku <i>Stainless Square</i>	VC	12 m2	1 event	3 day(s)	100,000	3,600,000	3,600,000	3,727,440	3,859,391
4	Construction Work									
	a Header	VC	1 set	1 event	3 day(s)	7,500,000	22,500,000	22,500,000	23,296,500	24,121,196
	b Logo Backdrop <i>Multiplex Digital Print & Led Strip</i>	VC	1 set	1 event	3 day(s)	7,500,000	22,500,000	22,500,000	23,296,500	24,121,196
	c Wall, Big Wole & Ornament Booth	VC	1 set	1 event	3 day(s)	10,000,000	30,000,000	30,000,000	31,062,000	32,161,595
5	Interior Display									
	a Table <i>Multiplex fin HPL</i>	VC	1 unit	1 event	3 day(s)	2,000,000	6,000,000	6,000,000	6,212,400	6,432,319
	b Barstool Set <i>1 table 4 chair</i>	VC	2 set	1 event	3 day(s)	500,000	3,000,000	3,000,000	3,106,200	3,216,159
	c Logo Brand <i>Acrylic Lighted</i>	VC	1 set	1 event	3 day(s)	5,000,000	15,000,000	15,000,000	15,531,000	16,080,797
6	Electricity									
	a Instalasi Lampu	VC	1 pckg	1 event	3 day(s)	5,000,000	15,000,000	15,000,000	15,531,000	16,080,797
	b Instalasi Stop Kontak	VC	7 set	1 event	3 day(s)	250,000	5,250,000	5,250,000	5,435,850	5,628,279
	c Sound System 1000 watt <i>WHM Mic, Backline, Monitor, Mixer</i>	VC	1 pckg	1 event	3 day(s)	2,500,000	7,500,000	7,500,000	7,765,500	8,040,399
	d Electricity - Power	VC	1 unit	1 event	3 day(s)	2,500,000	7,500,000	7,500,000	7,765,500	8,040,399
7	Booth Activity Equipment									
INTERACTIVE GAMES										
	a Spinwheel	VC	1 pckg	1 event	3 day(s)	1,000,000	3,000,000	3,000,000	3,106,200	3,216,159
	b Acrylic Doorprize	VC	1 pckg	1 event	3 day(s)	1,500,000	4,500,000	4,500,000	4,659,300	4,824,239
	c LED Interactive	VC	1 pckg	1 event	3 day(s)	10,000,000	30,000,000	30,000,000	31,062,000	32,161,595
MAKE UP JOURNEY										
	a Showcase Product	VC	1 unit	1 event	3 day(s)	2,500,000	7,500,000	7,500,000	7,765,500	8,040,399
	b Spotify Premium	VC	1 pckg	1 event	3 day(s)	100,000	300,000	300,000	310,620	321,616
	c Headphone	VC	3 unit	1 event	3 day(s)	150,000	1,350,000	1,350,000	1,397,790	1,447,272
	d Vanity Table	VC	3 unit	1 event	3 day(s)	300,000	2,700,000	2,700,000	2,795,580	2,894,544
	e Barstool	VC	3 unit	1 event	3 day(s)	50,000	450,000	450,000	465,930	482,424
	f Make Up Remover	VC	3 unit	1 event	3 day(s)	20,000	180,000	180,000	186,372	192,970
	g Round Cotton	VC	3 unit	1 event	3 day(s)	15,000	135,000	135,000	139,779	144,727
	h Tissue (Wet & Dry)	VC	1 unit	1 event	3 day(s)	13,000	39,000	39,000	40,381	41,810
GET THE FREEBIES										
	a Foldable Mirror	VC	100 unit	1 event	3 day(s)	25,000	7,500,000	7,500,000	7,765,500	8,040,399
	b Parfume Atomizer	VC	100 unit	1 event	3 day(s)	15,000	4,500,000	4,500,000	4,659,300	4,824,239
	c PVC Bag	VC	50 unit	1 event	3 day(s)	50,000	7,500,000	7,500,000	7,765,500	8,040,399
E DOCUMENTATION										
1	ALL ACTIVITY Documentation									
	a Photo Documentation <i>editing plus album</i>	VC	1 pckg	1 event	3 day(s)	2,500,000	7,500,000	7,500,000	7,765,500	8,040,399
	b Video Documentation <i>video highlight</i>	VC	1 pckg	1 event	3 day(s)	3,500,000	10,500,000	10,500,000	10,871,700	11,256,558
H MANPOWER & MEALS MANAGEMENT										
1	Event Handling Management									
	a Project Officer	VC	1 prsn	1 event	1 time(s)	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,177,000	5,360,266
	b Technical Production <i>include loading prep.</i>	VC	2 prsn	1 event	4 day(s)	1,000,000	8,000,000	8,000,000	8,283,200	8,576,425
	c Usher	VC	4 prsn	1 event	3 day(s)	400,000	4,800,000	4,800,000	4,969,920	5,145,855
	d Runner	VC	4 prsn	1 event	3 day(s)	350,000	4,200,000	4,200,000	4,348,680	4,502,623

Total Anggaran Biaya Produk	317,404,000	328,640,102	340,273,961
Margin 30%	95,221,200	98,592,030	102,082,188
PPN 11%	45,388,772	46,995,535	48,659,176
Grand Total	458,013,972	474,227,667	491,015,326

Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 41 Proyeksi Penjualan

No	Nama Produk	Penjualan 2025 (Skema 10%)												Total
		Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Ags	Sep	Okt	Nov	Des	
1	Fun Game	Rp0	Rp136,652,100	Rp0	Rp0	Rp136,652,100	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp273,304,200
2	Journey	Rp0	Rp0	Rp0	Rp149,833,905	Rp0	Rp0	Rp149,833,905	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp299,667,810
3	All-in	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp458,013,972	Rp0	Rp0	Rp458,013,972	Rp0	Rp916,027,944
Total		Rp0	Rp136,652,100	Rp0	Rp149,833,905	Rp136,652,100	Rp0	Rp149,833,905	Rp458,013,972	Rp0	Rp0	Rp458,013,972	Rp0	Rp1,488,999,954

No	Nama Produk	Penjualan 2026 (Skema 10%)												Total
		Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Ags	Sep	Okt	Nov	Des	
1	Fun Game	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp141,489,584	Rp0	Rp0	Rp0	Rp141,489,584	Rp0	Rp0	Rp0	Rp282,979,169
2	Journey	Rp0	Rp0	Rp0	Rp155,138,025	Rp0	Rp0	Rp0	Rp155,138,025	Rp0	Rp0	Rp155,138,025	Rp0	Rp465,414,076
3	All-in	Rp0	Rp474,227,667	Rp0	Rp0	Rp0	Rp474,227,667	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp474,227,667	Rp1,422,683,000
Total		Rp0	Rp474,227,667	Rp0	Rp155,138,025	Rp141,489,584	Rp474,227,667	Rp0	Rp155,138,025	Rp141,489,584	Rp0	Rp155,138,025	Rp474,227,667	Rp2,171,076,244

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

No	Nama Produk	Penjualan 2027 (Skema 10%)												Total
		Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Ags	Sep	Okt	Nov	Des	
1	Fun Game	Rp0	Rp146,498,3 16	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp146,498,3 16	Rp0	Rp146,498,3 16	Rp0	Rp146,498,3 16	Rp0	Rp585,993,263
2	Journey	Rp160,6 29,911	Rp0	Rp0	Rp0	Rp160,629,9 11	Rp0	Rp0	Rp160,629,9 11	Rp0	Rp160,629,9 11	Rp0	Rp0	Rp642,519,645
3	All-in	Rp0	Rp0	Rp491,015,3 26	Rp491,015,3 26	Rp0	Rp491,015,3 26	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp491,015,3 26	Rp0	Rp1,964,061,3 04
Total		Rp160,6 29,911	Rp146,498,3 16	Rp491,015,3 26	Rp491,015,3 26	Rp160,629,9 11	Rp491,015,3 26	Rp146,498,3 16	Rp160,629,9 11	Rp146,498,3 16	Rp160,629,9 11	Rp637,513,6 42	Rp0	Rp3,192,574,2 12

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 42 Proyeksi Arus Kas 2024

ARUS KAS PT SATAYA SENYAWA CREATIVA 2024																	
No	Keterangan	Tahun 2024											Total				
		Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November		Desember			
1	Saldo Kas Awal													Rp0	Rp279,863,000	Rp275,707,250	Rp555,570,250
Penerimaan																	
2	Modal													Rp300,000,000	Rp0	Rp0	Rp300,000,000
Pendapatan Penjualan																	
3	Fun Game													Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
4	Journey													Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
5	All-in													Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Total Pendapatan Penjualan												Rp0	Rp0	Rp0	Rp0		
Total Penerimaan																	
Pengeluaran																	
4	Beban Pokok Penjualan													Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
5	Beban Pendirian CV													Rp4,500,000	Rp0	Rp0	Rp4,500,000
6	Beban Sewa Kantor													Rp6,000,000	Rp0	Rp0	Rp6,000,000
7	Beban THR													Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
8	Beban BPJS													Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
9	Beban Ketenagakerjaan													Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
10	Beban Telepon													Rp235,000	Rp235,000	Rp235,000	Rp705,000
11	Beban Internet													Rp233,000	Rp233,000	Rp233,000	Rp699,000
12	Beban Listrik													Rp300,000	Rp300,000	Rp300,000	Rp900,000
13	Beban Promosi													Rp0	Rp3,283,750	Rp283,750	Rp3,567,500
14	Beban Bank													Rp1,032,500	Rp17,500	Rp17,500	Rp1,067,500
15	Beban Perlengkapan													Rp86,500	Rp86,500	Rp86,500	Rp259,500
16	Beban Peralatan													Rp7,750,000	Rp0	Rp0	Rp7,750,000
Sub Total Pengeluaran												Rp20,137,000	Rp4,155,750	Rp1,155,750	Rp25,448,500		
19	Pph 21													Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
20	Pajak Badan 0,5%													Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Total Pengeluaran												Rp20,137,000	Rp4,155,750	Rp1,155,750	Rp25,448,500		
Saldo Kas Akhir														Rp279,863,000	Rp275,707,250	Rp274,551,500	

- Hak Cipta :**
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
 - Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 43 Proyeksi Arus Kas 2025

ARUS KAS PT SATAYA SENYAWA CREATIVA 2025														
No	Keterangan	Tahun 2025												Total
		Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember	
1	Saldo Kas Awal	Rp274,551,500	Rp244,620,493	Rp200,733,137	Rp238,003,680	Rp191,572,226	Rp207,753,417	Rp245,023,960	Rp261,091,859	Rp140,333,033	Rp306,437,841	Rp288,924,434	Rp412,020,999	
Penerimaan														
2	Modal	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Pendapatan Penjualan														
3	Fun Games	Rp0	Rp68,326,050	Rp68,326,050	Rp0	Rp68,326,050	Rp68,326,050	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp273,304,200
4	Journey	Rp0	Rp0	Rp0	Rp74,916,953	Rp74,916,953	Rp0	Rp149,833,905	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp299,667,810
5	All-in	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp229,006,986	Rp229,006,986	Rp229,006,986	Rp458,013,972	Rp0	Rp0	Rp916,027,944
Total Pendapatan Penjualan		Rp0	Rp68,326,050	Rp68,326,050	Rp74,916,953	Rp143,243,003	Rp68,326,050	Rp149,833,905	Rp229,006,986	Rp229,006,986	Rp0	Rp458,013,972	Rp0	Rp1,488,999,954
Total Penerimaan		Rp274,551,500	Rp312,946,543	Rp269,059,187	Rp312,920,633	Rp334,815,229	Rp276,079,467	Rp394,857,865	Rp490,098,845	Rp369,340,019	Rp306,437,841	Rp746,938,406	Rp412,020,999	Rp4,500,066,534
Pengeluaran														
6	Beban Pokok Penjualan	Rp0	Rp94,700,000	Rp0	Rp103,835,000	Rp94,700,000	Rp0	Rp103,835,000	Rp317,404,000	Rp0	Rp0	Rp317,404,000	Rp0	Rp1,031,878,000
7	Beban Pendirian CV	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
8	Beban Sewa Kantor	Rp12,417,600	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp12,417,600	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp24,835,200
9	Beban Gaji	Rp14,531,579	Rp14,531,579	Rp14,531,579	Rp14,531,579	Rp14,531,579	Rp14,531,579	Rp14,531,579	Rp14,531,579	Rp14,531,579	Rp14,531,579	Rp14,531,579	Rp14,531,579	Rp174,378,945
10	Beban THR	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
11	Beban BPJS	Rp608,086	Rp608,086	Rp608,086	Rp608,086	Rp608,086	Rp608,086	Rp608,086	Rp608,086	Rp608,086	Rp608,086	Rp608,086	Rp608,086	Rp7,297,029
12	Beban Ketenagakerjaan	Rp1,047,428	Rp1,047,428	Rp1,047,428	Rp1,047,428	Rp1,047,428	Rp1,047,428	Rp1,047,428	Rp1,047,428	Rp1,047,428	Rp1,047,428	Rp1,047,428	Rp1,047,428	Rp12,569,132
13	Beban Telepon	Rp243,319	Rp243,319	Rp243,319	Rp243,319	Rp243,319	Rp243,319	Rp243,319	Rp243,319	Rp243,319	Rp243,319	Rp243,319	Rp243,319	Rp2,919,828
14	Beban Internet	Rp241,248	Rp241,248	Rp241,248	Rp241,248	Rp241,248	Rp241,248	Rp241,248	Rp241,248	Rp241,248	Rp241,248	Rp241,248	Rp241,248	Rp2,894,978
15	Beban Listrik	Rp310,620	Rp310,620	Rp310,620	Rp310,620	Rp310,620	Rp310,620	Rp310,620	Rp310,620	Rp310,620	Rp310,620	Rp310,620	Rp310,620	Rp3,727,440
16	Beban Promosi	Rp293,795	Rp293,795	Rp293,795	Rp293,795	Rp293,795	Rp293,795	Rp293,795	Rp293,795	Rp293,795	Rp293,795	Rp293,795	Rp293,795	Rp3,525,537
17	Beban Bank	Rp105,697	Rp105,697	Rp105,697	Rp105,697	Rp105,697	Rp105,697	Rp105,697	Rp105,697	Rp105,697	Rp105,697	Rp105,697	Rp105,697	Rp1,268,365
18	Beban Perlengkapan	Rp89,491	Rp89,491	Rp89,491	Rp89,491	Rp89,491	Rp89,491	Rp89,491	Rp89,491	Rp89,491	Rp89,491	Rp89,491	Rp89,491	Rp1,073,896
19	Beban Peralatan	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Sub Total Pengeluaran		Rp29,888,862	Rp112,171,262	Rp17,471,262	Rp121,306,262	Rp112,171,262	Rp17,471,262	Rp133,723,862	Rp334,875,262	Rp17,471,262	Rp17,471,262	Rp334,875,262	Rp17,471,262	Rp1,266,368,349
20	Pph 21	Rp42,144	Rp42,144	Rp42,144	Rp42,144	Rp42,144	Rp42,144	Rp42,144	Rp42,144	Rp42,144	Rp42,144	Rp42,144	Rp42,144	Rp286,157
21	Pajak Badan 0,5%	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp7,445,000
22	Beban PPN 11% Fun Games	Rp0	Rp0	Rp13,542,100	Rp0	Rp0	Rp13,542,100	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp27,084,200
23	Beban PPN 11% Journey	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp14,848,405	Rp0	Rp0	Rp14,848,405	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp29,696,810
24	Beban PPN 11% All-In	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp45,388,772	Rp0	Rp0	Rp45,388,772	Rp90,777,544
Total Pengeluaran		Rp29,931,007	Rp112,213,407	Rp31,055,507	Rp121,348,407	Rp127,061,812	Rp31,055,507	Rp133,766,007	Rp349,765,812	Rp62,902,179	Rp17,513,407	Rp334,917,407	Rp70,591,191	Rp1,422,121,646
Saldo Kas Akhir		Rp244,620,493	Rp200,733,137	Rp238,003,680	Rp191,572,226	Rp207,753,417	Rp245,023,960	Rp261,091,859	Rp140,333,033	Rp306,437,841	Rp288,924,434	Rp412,020,999	Rp341,429,808	



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 44 Proyeksi Arus Kas 2026

ARUS KAS PT SATAWA SENYAWA CREATIVA 2026														
No	Keterangan	Tahun 2026												Total
		Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember	
1	Saldo Kas Awal	Rp341,429,808	Rp310,473,245	Rp200,840,145	Rp357,111,314	Rp309,062,736	Rp325,843,291	Rp510,047,327	Rp432,095,229	Rp461,615,664	Rp400,827,206	Rp439,443,677	Rp391,395,099	
Penerimaan														
2	Modal	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Pendapatan Penjualan														
3	Fun Game	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp70,744,792	Rp70,744,792	Rp0	Rp0	Rp70,744,792	Rp70,744,792	Rp0	Rp0	Rp282,979,169
4	Journey	Rp0	Rp0	Rp0	Rp77,569,013	Rp77,569,013	Rp0	Rp0	Rp155,138,025	Rp0	Rp0	Rp77,569,013	Rp77,569,013	Rp465,414,076
5	All-in	Rp0	Rp237,113,833	Rp237,113,833	Rp0	Rp0	Rp474,227,667	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp1,422,683,000
Total Pendapatan Penjualan		Rp0	Rp237,113,833	Rp237,113,833	Rp77,569,013	Rp148,313,805	Rp544,972,459	Rp0	Rp155,138,025	Rp70,744,792	Rp70,744,792	Rp77,569,013	Rp551,796,679	Rp2,171,076,244
Total Penerimaan		Rp341,429,808	Rp547,587,078	Rp437,953,979	Rp434,680,327	Rp457,376,541	Rp870,815,750	Rp510,047,327	Rp587,233,254	Rp532,360,456	Rp471,571,999	Rp517,012,690	Rp943,191,779	Rp6,651,260,987
Pengeluaran														
6	Beban Pokok Penjualan	Rp0	Rp328,640,102	Rp0	Rp107,510,759	Rp98,052,380	Rp328,640,102	Rp0	Rp107,510,759	Rp98,052,380	Rp0	Rp107,510,759	Rp328,640,102	Rp1,504,557,342
7	Beban Pendirian CV	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
8	Beban Sewa Kantor	Rp12,849,732	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp12,849,732	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp25,699,465
9	Beban Gaji	Rp15,019,447	Rp15,019,447	Rp15,019,447	Rp15,019,447	Rp15,019,447	Rp15,019,447	Rp15,019,447	Rp15,019,447	Rp15,019,447	Rp15,019,447	Rp15,019,447	Rp15,019,447	Rp180,233,360
10	Beban THR	Rp0	Rp0	Rp15,740,299	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp15,740,299
11	Beban BPJS	Rp629,612	Rp629,612	Rp629,612	Rp629,612	Rp629,612	Rp629,612	Rp629,612	Rp629,612	Rp629,612	Rp629,612	Rp629,612	Rp629,612	Rp7,555,343
12	Beban Ketenagakerjaan	Rp1,084,507	Rp1,084,507	Rp1,084,507	Rp1,084,507	Rp1,084,507	Rp1,084,507	Rp1,084,507	Rp1,084,507	Rp1,084,507	Rp1,084,507	Rp1,084,507	Rp1,084,507	Rp13,014,079
13	Beban Telepon	Rp251,932	Rp251,932	Rp251,932	Rp251,932	Rp251,932	Rp251,932	Rp251,932	Rp251,932	Rp251,932	Rp251,932	Rp251,932	Rp251,932	Rp3,023,190
14	Beban Internet	Rp249,788	Rp249,788	Rp249,788	Rp249,788	Rp249,788	Rp249,788	Rp249,788	Rp249,788	Rp249,788	Rp249,788	Rp249,788	Rp249,788	Rp2,997,461
15	Beban Listrik	Rp321,616	Rp321,616	Rp321,616	Rp321,616	Rp321,616	Rp321,616	Rp321,616	Rp321,616	Rp321,616	Rp321,616	Rp321,616	Rp321,616	Rp3,859,391
16	Beban Promosi	Rp304,195	Rp304,195	Rp304,195	Rp304,195	Rp304,195	Rp304,195	Rp304,195	Rp304,195	Rp304,195	Rp304,195	Rp304,195	Rp304,195	Rp3,650,341
17	Beban Bank	Rp109,439	Rp109,439	Rp109,439	Rp109,439	Rp109,439	Rp109,439	Rp109,439	Rp109,439	Rp109,439	Rp109,439	Rp109,439	Rp109,439	Rp1,313,265
18	Beban Perlengkapan	Rp92,659	Rp92,659	Rp92,659	Rp92,659	Rp92,659	Rp92,659	Rp92,659	Rp92,659	Rp92,659	Rp92,659	Rp92,659	Rp92,659	Rp1,111,912
19	Beban Peralatan	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Sub Total Pengeluaran		Rp30,912,928	Rp346,703,297	Rp33,803,494	Rp125,573,954	Rp116,115,575	Rp346,703,297	Rp30,912,928	Rp125,573,954	Rp116,115,575	Rp18,063,195	Rp125,573,954	Rp346,703,297	Rp1,762,755,447
20	Pph 21	Rp43,636	Rp43,636	Rp43,636	Rp43,636	Rp43,636	Rp43,636	Rp43,636	Rp43,636	Rp43,636	Rp43,636	Rp43,636	Rp43,636	Rp614,887
21	Pajak Badan 0,5%	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp10,855,381
22	Beban PPN 11% Fun Games	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp14,021,490	Rp0	Rp0	Rp0	Rp14,021,490	Rp0	Rp0	Rp28,042,981
23	Beban PPN 11% Journey	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp15,374,039	Rp0	Rp0	Rp0	Rp15,374,039	Rp0	Rp0	Rp0	Rp16,122,116
24	Beban PPN 11% All-In	Rp0	Rp0	Rp46,995,535	Rp0	Rp0	Rp0	Rp46,995,535	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp93,991,069
Total Pengeluaran		Rp30,956,564	Rp346,746,933	Rp80,842,665	Rp125,617,590	Rp131,533,250	Rp360,768,423	Rp77,952,098	Rp125,617,590	Rp131,533,250	Rp32,128,322	Rp125,617,590	Rp373,547,603	Rp1,942,861,877
Saldo Kas Akhir		Rp310,473,245	Rp200,840,145	Rp357,111,314	Rp309,062,736	Rp325,843,291	Rp510,047,327	Rp432,095,229	Rp461,615,664	Rp400,827,206	Rp439,443,677	Rp391,395,099	Rp569,644,175	

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 45 Proyeksi Arus Kas 2027

ARUS KAS PT SATAYA SENYAWA CREATIVA 2027														
No	Keterangan	Tahun 2027												Total
		Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember	
1	Saldo Kas Awal	Rp569,644,175	Rp549,370,473	Rp557,499,278	Rp656,506,933	Rp492,153,661	Rp637,072,666	Rp831,282,910	Rp733,421,660	Rp740,223,485	Rp755,418,088	Rp842,534,869	Rp682,648,217	
Penerimaan														
2	Modal	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Pendapatan Penjualan														
3	Fun Game	Rp0	Rp146,498,316	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp73,249,158	Rp73,249,158	Rp73,249,158	Rp73,249,158	Rp73,249,158	Rp73,249,158	Rp585,993,263
4	Journey	Rp160,629,911	Rp0	Rp0	Rp0	Rp80,314,956	Rp80,314,956	Rp0	Rp80,314,956	Rp80,314,956	Rp160,629,911	Rp0	Rp0	
5	All-in	Rp0	Rp0	Rp491,015,326	Rp245,507,663	Rp245,507,663	Rp491,015,326	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp245,507,663	Rp245,507,663	Rp1,964,061,304
Total Pendapatan Penjualan		Rp160,629,911	Rp146,498,316	Rp491,015,326	Rp245,507,663	Rp325,822,619	Rp571,330,282	Rp73,249,158	Rp153,564,113	Rp153,564,113	Rp233,879,069	Rp318,756,821	Rp318,756,821	Rp3,192,574,212
Total Penerimaan		Rp730,274,087	Rp695,868,789	Rp1,048,514,604	Rp902,014,596	Rp817,976,280	Rp1,208,402,948	Rp904,532,068	Rp886,985,773	Rp893,787,599	Rp989,297,157	Rp1,161,291,690	Rp1,001,405,038	Rp11,240,350,628
Pengeluaran														
5	Beban Pokok Penjualan	Rp111,316,640	Rp101,523,434	Rp340,273,961	Rp340,273,961	Rp111,316,640	Rp340,273,961	Rp101,523,434	Rp111,316,640	Rp101,523,434	Rp111,316,640	Rp441,797,395	Rp0	Rp2,212,456,141
6	Beban Pendirian CV	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
7	Beban Sewa Kantor	Rp2,216,151	Rp2,216,151	Rp2,216,151	Rp2,216,151	Rp2,216,151	Rp2,216,151	Rp2,216,151	Rp2,216,151	Rp2,216,151	Rp2,216,151	Rp2,216,151	Rp2,216,151	Rp26,593,806
8	Beban Gaji	Rp15,516,023	Rp15,516,023	Rp15,516,023	Rp15,516,023	Rp15,516,023	Rp15,516,023	Rp15,516,023	Rp15,516,023	Rp15,516,023	Rp15,516,023	Rp15,516,023	Rp15,516,023	Rp186,192,281
9	Beban THR	Rp0	Rp0	Rp16,288,061	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp16,288,061
10	Beban BPJS	Rp651,522	Rp651,522	Rp651,522	Rp651,522	Rp651,522	Rp651,522	Rp651,522	Rp651,522	Rp651,522	Rp651,522	Rp651,522	Rp651,522	Rp7,818,269
11	Beban Ketengakerjaan	Rp1,122,247	Rp1,122,247	Rp1,122,247	Rp1,122,247	Rp1,122,247	Rp1,122,247	Rp1,122,247	Rp1,122,247	Rp1,122,247	Rp1,122,247	Rp1,122,247	Rp1,122,247	Rp13,466,969
12	Beban Telepon	Rp260,851	Rp260,851	Rp260,851	Rp260,851	Rp260,851	Rp260,851	Rp260,851	Rp260,851	Rp260,851	Rp260,851	Rp260,851	Rp260,851	Rp3,130,211
13	Beban Internet	Rp258,631	Rp258,631	Rp258,631	Rp258,631	Rp258,631	Rp258,631	Rp258,631	Rp258,631	Rp258,631	Rp258,631	Rp258,631	Rp258,631	Rp3,103,571
14	Beban Listrik	Rp333,001	Rp333,001	Rp333,001	Rp333,001	Rp333,001	Rp333,001	Rp333,001	Rp333,001	Rp333,001	Rp333,001	Rp333,001	Rp333,001	Rp3,996,014
15	Beban Promosi	Rp314,964	Rp314,964	Rp314,964	Rp314,964	Rp314,964	Rp314,964	Rp314,964	Rp314,964	Rp314,964	Rp314,964	Rp314,964	Rp314,964	Rp3,779,563
16	Beban Bank	Rp113,313	Rp113,313	Rp113,313	Rp113,313	Rp113,313	Rp113,313	Rp113,313	Rp113,313	Rp113,313	Rp113,313	Rp113,313	Rp113,313	Rp1,359,755
17	Beban Perlengkapan	Rp95,939	Rp95,939	Rp95,939	Rp95,939	Rp95,939	Rp95,939	Rp95,939	Rp95,939	Rp95,939	Rp95,939	Rp95,939	Rp95,939	Rp1,151,273
18	Beban Peralatan	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Sub Total Pengeluaran		Rp132,199,283	Rp122,406,077	Rp377,444,665	Rp361,156,604	Rp132,199,283	Rp361,156,604	Rp122,406,077	Rp132,199,283	Rp122,406,077	Rp132,199,283	Rp462,680,038	Rp20,882,643	Rp2,479,335,914
19	Pph 21	Rp45,155	Rp45,155	Rp45,155	Rp45,155	Rp45,155	Rp45,155	Rp45,155	Rp45,155	Rp45,155	Rp45,155	Rp45,155	Rp45,155	Rp949,485
20	Pajak Badan 0,5%	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp15,962,871
22	Beban PPN 11% Fun Games	Rp0	Rp0	Rp14,517,851	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp14,517,851	Rp0	Rp14,517,851	Rp0	Rp14,517,851	Rp58,071,404
23	Beban PPN 11% Journey	Rp0	Rp15,918,280	Rp0	Rp0	Rp0	Rp15,918,280	Rp0	Rp0	Rp15,918,280	Rp0	Rp15,918,280	Rp0	Rp63,673,118
24	Beban PPN 11% All-In	Rp48,659,176	Rp0	Rp0	Rp48,659,176	Rp48,659,176	Rp0	Rp48,659,176	Rp0	Rp0	Rp0	Rp48,659,176	Rp48,659,176	Rp243,295,882
Total Pengeluaran		Rp180,903,614	Rp138,369,511	Rp392,007,671	Rp409,860,935	Rp180,903,614	Rp377,120,038	Rp171,110,408	Rp146,762,288	Rp138,369,511	Rp146,762,288	Rp478,643,472	Rp100,972,026	Rp2,861,785,375
Saldo Kas Akhir		Rp549,370,473	Rp557,499,278	Rp656,506,933	Rp492,153,661	Rp637,072,666	Rp831,282,910	Rp733,421,660	Rp740,223,485	Rp755,418,088	Rp842,534,869	Rp682,648,217	Rp900,433,012	

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 46 Neraca Keuangan

AKTIVA	2024	2025	2026	2027
Aktiva Lancar				
Kas dan Setara Kas	Rp274,551,500	Rp341,429,808	Rp569,644,175	Rp900,433,012
Jumlah Aktiva Lancar	Rp274,551,500	Rp341,429,808	Rp569,644,175	Rp900,433,012
Aktiva Tetap				
Peralatan	Rp7,750,000	Rp7,750,000	Rp7,750,000	Rp7,750,000
Akumulasi Penyusutan Peralatan	-Rp348,750	-Rp1,680,975	-Rp2,773,400	-Rp3,669,188
Jumlah Aktiva Tetap	Rp7,401,250	Rp6,069,025	Rp4,976,601	Rp4,080,812
Total Aktiva	Rp281,952,750	Rp347,498,833	Rp574,620,776	Rp904,513,825
PASIVA				
Kewajiban Lancar				
Hutang	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Jumlah Pasiva Lancar				
Modal	Rp300,000,000	Rp281,952,750	Rp347,498,833	Rp574,620,776
Laba (Rugi)	-Rp18,047,250	Rp65,546,083	Rp227,121,943	Rp329,893,049
Total Ekuitas	Rp281,952,750	Rp347,498,833	Rp574,620,776	Rp904,513,825
Jumlah Pasiva	Rp281,952,750	Rp347,498,833	Rp574,620,776	Rp904,513,825

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 47 Prakiraan Laba Rugi

Keterangan	2024	2025	2026	2027
Pendapatan Penjualan	Rp0	Rp1,488,999,954	Rp2,171,076,244	Rp3,192,574,212
Beban Pokok Penjualan	Rp0	Rp1,031,878,000	Rp1,504,557,342	Rp2,212,456,141
Pendapatan Kotor	Rp0	Rp457,121,954	Rp666,518,902	Rp980,118,071
Beban Operasional				
Pendirian Perusahaan CV	Rp4,500,000	Rp0	Rp0	Rp0
Beban Sewa Kantor	Rp6,000,000	Rp24,835,200	Rp25,699,465	Rp26,593,806
Beban Gaji	Rp0	Rp174,378,945	Rp180,233,360	Rp186,192,281
Beban THR	Rp0	Rp0	Rp15,740,299	Rp16,288,061
Beban BPJS	Rp0	Rp7,297,029	Rp7,555,343	Rp7,818,269
Beban Ketenagakerjaan	Rp0	Rp12,569,132	Rp13,014,079	Rp13,466,969
Beban Utilitas	Rp2,304,000	Rp9,542,246	Rp9,880,042	Rp10,229,795
Beban Promosi	Rp3,567,500	Rp3,525,537	Rp3,650,341	Rp3,779,563
Beban Administrasi Bank	Rp1,067,500	Rp1,268,365	Rp1,313,265	Rp1,359,755
Beban Perlengkapan	Rp259,500.00	Rp1,073,896	Rp1,111,912	Rp1,151,273
Total Beban Operasional	Rp17,698,500	Rp234,490,349	Rp258,198,106	Rp266,879,773
Penyusutan				
Penyusutan Peralatan	Rp348,750	Rp1,332,225	Rp1,092,425	Rp895,788
Total Penyusutan Peralatan	Rp348,750	Rp1,332,225	Rp1,092,425	Rp895,788
Total Pengeluaran	Rp18,047,250	Rp235,822,574	Rp259,290,530	Rp267,775,561
Penghasilan Sebelum Pajak	-Rp18,047,250	Rp221,299,380	Rp407,228,372	Rp712,342,510
Pajak Badan 0.5%	Rp0	Rp7,445,000	Rp10,855,381	Rp15,962,871
Pph 21	Rp0	Rp749,742	Rp1,094,883	Rp1,446,185
Beban PPN 11% Fun Games	Rp0	Rp27,084,200	Rp28,042,981	Rp58,071,404
Beban PPN 11% Journey	Rp0	Rp29,696,810	Rp46,122,116	Rp63,673,118
Beban PPN 11% All-In	Rp0	Rp90,777,544	Rp93,991,069	Rp243,295,882
Laba Setelah Pajak	-Rp18,047,250	Rp65,546,083	Rp227,121,943	Rp329,893,049

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 48 Prakiraan Perubahan Modal

Keterangan	2024	2025	2026	2027
Modal Awal	Rp300,000,000	Rp281,952,750	Rp347,498,833	Rp574,620,776
Laba Bersih	-Rp18,047,250	Rp65,546,083	Rp227,121,943	Rp329,893,049
Modal Akhir	Rp281,952,750	Rp347,498,833	Rp574,620,776	Rp904,513,825



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 49 Payback Period

Perhitungan Arus Kas Bersih					
Arus Kas Bersih	=	Pendapatan Setelah Pajak	+	Penyusutan	Proceed
Tahun	=		+		
2024	=	-Rp18,047,250	+	Rp348,750	-Rp17,698,500
2025	=	Rp65,546,083	+	Rp1,332,225	Rp66,878,308
2026	=	Rp227,121,943	+	Rp1,092,425	Rp228,214,367
2027	=	Rp329,893,049	+	Rp895,788	Rp330,788,837

Payback Period		
Tahun	Proceed	Akumulasi Kas Masuk
Tahun 0 (Outlays)		-Rp300,000,000
Tahun 1 (2024)	-Rp17,698,500	-Rp317,698,500
Tahun 2 (2025)	Rp66,878,308	-Rp250,820,192
Tahun 3 (2026)	Rp228,214,367	-Rp22,605,825
Tahun 4 (2027)	Rp330,788,837	Rp308,183,012

Perhitungan Rinci Payback Period						
PP=	$n + (a-b)/(c-b)$				x 1 Tahun	
PP=	n +	(a-b)	/	(c-b)	x 1 Tahun	
	3 +	Rp71,785,633	/	Rp102,574,470		
PP=	3.699839182				x 1 Tahun	3.699839182
PP=	0.699839182				x 12 Bulan	8.398070187
PP=	0.398070187				x 30 Hari	11.94210561
Jadi berdasarkan perhitungan Payback Period, modal investasi akan kembali pada 3 Tahun 8 Bulan 11 Hari						

**NEGERI
JAKARTA**

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 50 *Net Present Value (NPV) Suku Bunga Terendah*

$Fv = 1/(1+i)^n$	$i = \text{Suku Bunga (7,90\% = 0.079)}$
	$n = \text{Tahun, n (pangkat)}$
Tahun 1	0.92678406
Tahun 2	0.85892869
Tahun 3	0.79604142
Tahun 4	0.73775850

Tahun	Diskonto	Arus Kas Bersih		Present Value
Initial Investment				
Tahun 1 (2024)	0.92678406	x	-Rp17,698,500	-Rp16,402,688
Tahun 2 (2025)	0.85892869	x	Rp66,878,308	Rp57,443,698
Tahun 3 (2026)	0.79604142	x	Rp228,214,367	Rp181,668,089
Tahun 4 (2027)	0.73775850	x	Rp330,788,837	Rp244,042,276
PV dari Arus Kas Bersih				Rp466,751,375
Modal				Rp300,000,000
Net Present Value = PV Proceed - PV Outlay				Rp166,751,375
NPV =				Rp166,751,375
NPV > 0, Perusahaan Layak Dijalankan				

NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 51 *Net Present Value* (NPV) Suku Bunga Tertinggi

Fv = 1/(1+i)n	i = (23% = 0.23)
	n = Tahun, n (pangkat)
Tahun 1	0.81300813
Tahun 2	0.66098222
Tahun 3	0.53738392
Tahun 4	0.43689749

Tahun	Diskonto	Arus Kas Bersih		Present Value
Initial Investment				
Tahun 1 (2024)	0.81300813	x	-Rp17,698,500	-Rp14,389,024
Tahun 2 (2025)	0.66098222	x	Rp66,878,308	Rp44,205,373
Tahun 3 (2026)	0.53738392	x	Rp228,214,367	Rp122,638,731
Tahun 4 (2027)	0.43689749	x	Rp330,788,837	Rp144,520,814
PV dari Arus Kas Bersih				Rp296,975,893
Modal				Rp300,000,000
Net Present Value = PV Proceed - PV Outlay				-Rp3,024,107
NPV =	-Rp3,024,107			

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 52 *Internal Rate of Return (IRR)*

Tingkat Bunga	PV of Proceed	-	PV Outlays	=	NPV
7.9%	Rp466,751,375	-	Rp300,000,000	=	Rp166,751,375
23%	Rp296,975,893	-	Rp300,000,000	=	-Rp3,024,107

IRR =	RK	+	NPV RK	x	(RB - RK)
			PV RK - PV RB		
IRR =	7.9%	+	Rp166,751,375	x	15.1%
			Rp169,775,482		
IRR =	7.9%	+	0.9821876	x	0.151
IRR =	0.079	+	0.1483103		
IRR =	0.2273103				
IRR =	22.73%				

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 53 Return of Investment (ROI)

RETURN ON INVESTMENT (ROI)		
Tahun	Laba Bersih	Nilai Investasi
Tahun 1 (2024)	-Rp18,047,250	Rp300,000,000
Tahun 2 (2025)	Rp65,546,083	Rp300,000,000
Tahun 3 (2026)	Rp227,121,943	Rp300,000,000
Tahun 4 (2027)	Rp329,893,049	Rp300,000,000

$$\text{Return of Investment} = \frac{\text{Laba Bersih}}{\text{Modal Investasi}} \times 100\%$$

ROI 2024	=	$\frac{-Rp18,047,250}{Rp300,000,000}$	x	100%
	=	-0.06015750	x	100%
	=	-6.02%		

ROI 2025	=	$\frac{Rp65,546,083}{Rp300,000,000}$	x	100%
	=	0.21848694	x	100%
	=	21.85%		

ROI 2026	=	$\frac{Rp227,121,943}{Rp300,000,000}$	x	100%
	=	0.75707314	x	100%
	=	75.71%		

ROI 2027	=	$\frac{Rp329,893,049}{Rp300,000,000}$	x	100%
	=	1.09964350	x	100%
	=	109.96%		

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 54 Profitability Index (PI)

Tahun	Perhitungan Diskonto 7.9%	x	Proceed	PV Proceed
Tahun 1 (2024)	0.92678406	x	-Rp17,698,500	-Rp16,402,688
Tahun 2 (2025)	0.85892869	x	Rp66,878,308	Rp57,443,698
Tahun 3 (2026)	0.79604142	x	Rp228,214,367	Rp181,668,089
Tahun 4 (2027)	0.73775850	x	Rp330,788,837	Rp244,042,276
Total Present Value dari PV Proceed				Rp466,751,375
PV Outlays				Rp300,000,000

Profitability Index	=	$\frac{\text{PV Proceed}}{\text{PV Outlays}}$
---------------------	---	---

Profitability Index	=	$\frac{\text{Rp466,751,375}}{\text{Rp300,000,000}}$
---------------------	---	---

Profitability Index	=	1.55583792
---------------------	---	------------



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 55 Beban Promosi, Beban Sewa Kantor, dan Beban Pendirian Perusahaan

Beban Promosi											
No	Kategori	QTY		Durasi		Detail	Harga Satuan	Total Harga			
								2024	2025 (3,54%)	2026 (3,54%)	2027 (3,54%)
1	Pembuatan Website	1	unit	3	tahun	Domain & Hosting	Rp3,000,000	Rp3,000,000	Rp0	Rp0	Rp0
2	Website Maintenance	1	unit	12	bulan	Maintenance	Rp150,000	Rp1,800,000	Rp1,863,720	Rp1,929,696	Rp1,998,007
3	Instagram Ads	1	unit	12	bulan	Costing per Impression	Rp80,000	Rp960,000	Rp993,984	Rp1,029,171	Rp1,065,604
4	Google Ads	1	unit	12	bulan	Costing per Impression	Rp50,000	Rp600,000	Rp621,240	Rp643,232	Rp666,002
5	Kartu Nama Perusahaan	3	box	12	bulan	Percetakan Kartu Nama	Rp15,000	Rp45,000	Rp46,593	Rp48,242	Rp49,950
TOTAL								Rp6,405,000	Rp3,525,537	Rp3,650,341	Rp3,779,563
TOTAL TAHUN 2024 (2 BULAN)								Rp3,567,500			

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 56 Beban Bank

Beban Bank											
No	Kategori	QTY		Durasi		Detail	Harga Satuan	Total Harga			
								2024	2025 (3,54%)	2026 (3,54%)	2027 (3,54%)
1	Setoran Awal Rekening	1	kali	1	hari		Rp1,000,000	Rp1,000,000	Rp0	Rp0	Rp0
2	Biaya Admin Bank	1	unit	12	bulan	Bank BCA	Rp17,500	Rp210,000	Rp217,434	Rp225,131	Rp233,101
3	Biaya Kartu	1	unit	1	hari		Rp15,000	Rp15,000	Rp0	Rp0	Rp0
TOTAL								Rp1,225,000	Rp1,268,365	Rp1,313,265	Rp1,359,755
TOTAL TAHUN 2024 (3 BULAN)								Rp1,067,500			

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 57 Beban Utilitas

Beban Utilitas											
No	Kategori	QTY		Durasi		Detail	Harga Satuan	Total Harga			
								2024	2025 (3,54%)	2026 (3,54%)	2027 (3,54%)
1	Internet	1	unit	12	bulan	CBN Fiber 50	Rp233,000	Rp2,796,000	Rp2,894,978	Rp2,997,461	Rp3,103,571
2	Telepon	1	unit	12	bulan	Indihome	Rp235,000	Rp2,820,000	Rp2,919,828	Rp3,023,190	Rp3,130,211
3	Listrik	1	unit	12	bulan		Rp300,000	Rp3,600,000	Rp3,727,440	Rp3,859,391	Rp3,996,014
TOTAL								Rp9,216,000	Rp9,542,246	Rp9,880,042	Rp10,229,795
TOTAL TAHUN 2024 (3 BULAN)								Rp2,304,000			

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 58 Beban Kantor

Beban Sewa Kantor											
No	Kategori	QTY		Durasi		Detail	Harga Satuan	Total Harga			
								2024	2025 (3,48%)	2026 (3,48%)	2027 (3,48%)
1	Kantor	1	unit	12	bulan	Jl. Raya Cilandak KKO No.14A 12, RT.12/RW.5, Ragunan, Ps. Minggu, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12560	Rp2,000,000	Rp24,000,000	Rp24,835,200	Rp25,699,465	Rp26,593,806
TOTAL								Rp24,000,000	Rp24,835,200	Rp25,699,465	Rp26,593,806
TOTAL TAHUN 2024 (3 BULAN)								Rp6,000,000			



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 59 Beban Kantor

Beban Pendirian Perusahaan								
No	Kategori	QTY		Durasi		Detail	Harga Satuan	Total Harga
								2024
1	Pendirian PT & Izin Perusahaan	1	unit	1	kali		Rp4,500,000	Rp4,500,000
TOTAL								Rp4,500,000



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 60 Beban BPJS

Tunjangan BPJS 2025												
Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	BPJS Kesehatan		BPJS Ketenagakerjaan					Total BPJS dan Tunjangan per Bulan	Total BPJS dan Tunjangan per Tahun
				(P) 4%	Total	JKK	JKM	JHT	JP	Total		
						(P) 0,89%	(P) 0,3%	(P) 3,7%	(P) 2%			
Ricky Firmansyah	Direktur Utama	TK/0	Rp5,067,381	Rp202,695	Rp202,695	Rp45,100	Rp15,202	Rp187,493	Rp101,348	Rp349,143	Rp551,838	Rp6,622,053
M. Raihan Rizqullah	Direktur Keuangan	TK/0	Rp5,067,381	Rp202,695	Rp202,695	Rp45,100	Rp15,202	Rp187,493	Rp101,348	Rp349,143	Rp551,838	Rp6,622,053
Indi Ayu W.	Direktur Pemasaran	TK/0	Rp5,067,381	Rp202,695	Rp202,695	Rp45,100	Rp15,202	Rp187,493	Rp101,348	Rp349,143	Rp551,838	Rp6,622,053
TOTAL			Rp15,202,143	Rp608,086	Rp608,086	Rp135,299	Rp45,606	Rp562,479	Rp304,043	Rp1,047,428	Rp1,655,513	Rp19,866,160

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Tunjangan BPJS 2025

Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	BPJS Kesehatan		BPJS Ketenagakerjaan					Total BPJS dan Tunjangan per Bulan	Total BPJS dan Tunjangan per Tahun
				(P) 4%	Total	JKK	JKM	JHT	JP	Total		
						(P) 0,89%	(P) 0,3%	(P) 3,7%	(P) 2%			
Ricky Firmansyah	Direktur Utama	TK/0	Rp5,246,766	Rp209,871	Rp209,871	Rp46,696	Rp15,740	Rp194,130	Rp104,935	Rp361,502	Rp571,373	Rp6,856,474
M. Raihan Rizqullah	Direktur Keuangan	TK/0	Rp5,246,766	Rp209,871	Rp209,871	Rp46,696	Rp15,740	Rp194,130	Rp104,935	Rp361,502	Rp571,373	Rp6,856,474
Indi Ayu W.	Direktur Pemasaran	TK/0	Rp5,246,766	Rp209,871	Rp209,871	Rp46,696	Rp15,740	Rp194,130	Rp104,935	Rp361,502	Rp571,373	Rp6,856,474
TOTAL			Rp15,740,299	Rp629,612	Rp629,612	Rp140,089	Rp47,221	Rp582,391	Rp314,806	Rp1,084,507	Rp1,714,119	Rp20,569,423

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Tunjangan BPJS 2025

Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	BPJS Kesehatan		BPJS Ketenagakerjaan					Total BPJS dan Tunjangan per Bulan	Total BPJS dan Tunjangan per Tahun
				(P) 4%	Total	JKK	JKM	JHT	JP	Total		
						(P) 0,89%	(P) 0,3%	(P) 3,7%	(P) 2%			
Ricky Firmansyah	Direktur Utama	TK/0	Rp5,429,354	Rp217,174	Rp217,174	Rp48,321	Rp16,288	Rp200,886	Rp108,587	Rp374,082	Rp591,257	Rp7,095,079
M. Raihan Rizqullah	Direktur Keuangan	TK/0	Rp5,429,354	Rp217,174	Rp217,174	Rp48,321	Rp16,288	Rp200,886	Rp108,587	Rp374,082	Rp591,257	Rp7,095,079
Indi Ayu W.	Direktur Pemasaran	TK/0	Rp5,429,354	Rp217,174	Rp217,174	Rp48,321	Rp16,288	Rp200,886	Rp108,587	Rp374,082	Rp591,257	Rp7,095,079
TOTAL			Rp16,288,061	Rp651,522	Rp651,522	Rp144,964	Rp48,864	Rp602,658	Rp325,761	Rp1,122,247	Rp1,773,770	Rp21,285,238

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta n

Lampiran 61 Beban Gaji

Hak Cipta n
1. Dilar
a. Pe
b. Pe
2. Dilar
tanf

Beban Gaji 2025																										
Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	BPJS Kesehatan		BPJS Ketenagakerjaan						Total		Gaji Bruto per Bulan	Gaji Bruto per Tahun	Biaya Jabatan 5% per Bulan	Biaya Jabatan 5% per Tahun	PTKP	Penghasilan Setelah Biaya Jabatan	THR	Gaji Netto per Tahun	Gaji Netto per Bulan	PKP	PPH 21 Setahun	PPH 21 Sebulan	Gaji Diterima
				(P) 4%	(K) 1%	(P) 0,89%	(P) 0,3%	(P) 3,7%	(K) 2%	(P) 2%	(K) 1%	(P)	(K)													
				JKK	JKM	JHT	JP																			
Ricky Firmansyah	Direktur Utama	TK/0	Rp5.067,381	Rp202,695	Rp50,674	Rp45,100	Rp15,202	Rp187,493	Rp101,348	Rp101,348	Rp50,674	Rp551,838	Rp202,695	Rp5,619,219	Rp67,430,625	Rp280,961	Rp3.371,531	Rp60,000,000	Rp64,059,094	Rp0	Rp64,998,283	Rp5,416,524	Rp4,998,283	Rp249,914	Rp20,826	Rp4,843,860
M. Raihan Rizqullah	Direktur Keuangan	TK/0	Rp5.067,381	Rp202,695	Rp50,674	Rp45,100	Rp15,202	Rp187,493	Rp101,348	Rp101,348	Rp50,674	Rp551,838	Rp202,695	Rp5,619,219	Rp67,430,625	Rp280,961	Rp3.371,531	Rp60,000,000	Rp64,059,094	Rp0	Rp64,998,283	Rp5,416,524	Rp4,998,283	Rp249,914	Rp20,826	Rp4,843,860
Indi Ayu W.	Direktur Pemasaran	TK/0	Rp5.067,381	Rp202,695	Rp50,674	Rp45,100	Rp15,202	Rp187,493	Rp101,348	Rp101,348	Rp50,674	Rp551,838	Rp202,695	Rp5,619,219	Rp67,430,625	Rp280,961	Rp3.371,531	Rp60,000,000	Rp64,059,094	Rp0	Rp64,998,283	Rp5,416,524	Rp4,998,283	Rp249,914	Rp20,826	Rp4,843,860
TOTAL			Rp15,202,143	Rp608,086	Rp152,021	Rp135,299	Rp45,606	Rp562,479	Rp304,043	Rp304,043	Rp152,021	Rp1,655,513	Rp608,086	Rp16,857,656	Rp202,291,876	Rp842,883	Rp10,114,594	Rp180,000,000	Rp192,177,283	Rp0	Rp194,994,848	Rp16,249,571	Rp14,994,848	Rp749,742	Rp62,479	Rp14,531,579

Beban Gaji 2026																										
Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	BPJS Kesehatan		BPJS Ketenagakerjaan						Total		Gaji Bruto per Bulan	Gaji Bruto per Tahun	Biaya Jabatan 5% per Bulan	Biaya Jabatan 5% per Tahun	PTKP	Penghasilan Setelah Biaya Jabatan	THR	Gaji Netto per Tahun	Gaji Netto per Bulan	PKP	PPH 21 Setahun	PPH 21 Sebulan	Gaji Diterima
				(P) 4%	(K) 1%	(P) 0,89%	(P) 0,3%	(P) 3,7%	(K) 2%	(P) 2%	(K) 1%	(P)	(K)													
				JKK	JKM	JHT	JP																			
Ricky Firmansyah	Direktur Utama	TK/0	Rp5.246,766	Rp209,871	Rp52,468	Rp46,696	Rp15,740	Rp194,130	Rp104,935	Rp104,935	Rp52,468	Rp571,373	Rp209,871	Rp5,818,139	Rp69,817,670	Rp290,907	Rp3.490,883	Rp60,000,000	Rp66,326,786	Rp5,246,766	Rp67,299,222	Rp5,608,268	Rp7,299,222	Rp364,961	Rp30,413	Rp5,006,482
M. Raihan Rizqullah	Direktur Keuangan	TK/0	Rp5.246,766	Rp209,871	Rp52,468	Rp46,696	Rp15,740	Rp194,130	Rp104,935	Rp104,935	Rp52,468	Rp571,373	Rp209,871	Rp5,818,139	Rp69,817,670	Rp290,907	Rp3.490,883	Rp60,000,000	Rp66,326,786	Rp5,246,766	Rp67,299,222	Rp5,608,268	Rp7,299,222	Rp364,961	Rp30,413	Rp5,006,482
Indi Ayu W.	Direktur Pemasaran	TK/0	Rp5.246,766	Rp209,871	Rp52,468	Rp46,696	Rp15,740	Rp194,130	Rp104,935	Rp104,935	Rp52,468	Rp571,373	Rp209,871	Rp5,818,139	Rp69,817,670	Rp290,907	Rp3.490,883	Rp60,000,000	Rp66,326,786	Rp5,246,766	Rp67,299,222	Rp5,608,268	Rp7,299,222	Rp364,961	Rp30,413	Rp5,006,482
TOTAL			Rp15,740,299	Rp629,612	Rp157,403	Rp140,089	Rp47,221	Rp582,391	Rp314,806	Rp314,806	Rp157,403	Rp1,714,119	Rp629,612	Rp17,454,417	Rp209,453,009	Rp872,721	Rp10,472,650	Rp180,000,000	Rp132,653,572	Rp15,740,299	Rp201,897,665	Rp16,824,805	Rp21,897,665	Rp1,094,883	Rp91,240	Rp15,019,447

Beban Gaji 2027																										
Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	BPJS Kesehatan		BPJS Ketenagakerjaan						Total		Gaji Bruto per Bulan	Gaji Bruto per Tahun	Biaya Jabatan 5% per Bulan	Biaya Jabatan 5% per Tahun	PTKP	Penghasilan Setelah Biaya Jabatan	THR	Gaji Netto per Tahun	Gaji Netto per Bulan	PKP	PPH 21 Setahun	PPH 21 Sebulan	Gaji Diterima
				(P) 4%	(K) 1%	(P) 0,89%	(P) 0,3%	(P) 3,7%	(K) 2%	(P) 2%	(K) 1%	(P)	(K)													
				JKK	JKM	JHT	JP																			
Ricky Firmansyah	Direktur Utama	TK/0	Rp5.429,354	Rp217,174	Rp54,294	Rp48,321	Rp16,288	Rp200,886	Rp108,587	Rp108,587	Rp54,294	Rp591,257	Rp217,174	Rp6,020,610	Rp72,247,325	Rp301,031	Rp301,031	Rp60,000,000	Rp71,946,294	Rp5,429,354	Rp69,641,235	Rp5,803,436	Rp9,641,235	Rp482,062	Rp40,172	Rp5,172,008
M. Raihan Rizqullah	Direktur Keuangan	TK/0	Rp5.429,354	Rp217,174	Rp54,294	Rp48,321	Rp16,288	Rp200,886	Rp108,587	Rp108,587	Rp54,294	Rp591,257	Rp217,174	Rp6,020,610	Rp72,247,325	Rp301,031	Rp301,031	Rp60,000,000	Rp71,946,294	Rp5,429,354	Rp69,641,235	Rp5,803,436	Rp9,641,235	Rp482,062	Rp40,172	Rp5,172,008
Indi Ayu W.	Direktur Pemasaran	TK/0	Rp5.429,354	Rp217,174	Rp54,294	Rp48,321	Rp16,288	Rp200,886	Rp108,587	Rp108,587	Rp54,294	Rp591,257	Rp217,174	Rp6,020,610	Rp72,247,325	Rp301,031	Rp301,031	Rp60,000,000	Rp71,946,294	Rp5,429,354	Rp69,641,235	Rp5,803,436	Rp9,641,235	Rp482,062	Rp40,172	Rp5,172,008
TOTAL			Rp16,288,061	Rp651,522	Rp162,881	Rp144,964	Rp48,864	Rp602,658	Rp325,761	Rp325,761	Rp162,881	Rp1,773,770	Rp651,522	Rp18,061,831	Rp216,741,974	Rp903,092	Rp903,092	Rp180,000,000	Rp143,892,588	Rp16,288,061	Rp208,923,704	Rp17,410,309	Rp28,923,704	Rp1,446,185	Rp120,515	Rp15,516,023



a. mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 enuisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah,
 teknik Negeri Jakarta
 seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun