



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

SKRIPSI TERAPAN



DAMPAK PENERAPAN PSAK 73 (ATAS SEWA) PADA  
LAPORAN KEUANGAN SEKTOR INDUSTRI TEKSTIL DAN  
GARMENT YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA  
TAHUN 2019-2023

POLITEKNIK  
Disusun Oleh:  
NEGERI  
Muhammad Ikram Darmawan  
JAKARTA  
2004431037

PROGRAM STUDI AKUNTANSI KEUANGAN  
PROGRAM SARJANA TERAPAN  
JURUSAN AKUNTANSI  
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

2024

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

SKRIPSI TERAPAN



DAMPAK PENERAPAN PSAK 73 (ATAS SEWA) PADA  
LAPORAN KEUANGAN SEKTOR INDUSTRI TEKSTIL DAN  
GARMENT YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA  
TAHUN 2019-2023

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana  
Terapan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta

Disusun Oleh:  
Muhammad Ikram Darmawan  
2004431037

PROGRAM STUDI AKUNTANSI KEUANGAN  
PROGRAM SARJANA TERAPAN  
JURUSAN AKUNTANSI  
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

2024

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Muhammad Ikram Darmawan

NIM : 2004431037

Program Studi : D4 Akuntansi Keuangan

Jurusan : Akuntansi

Menyatakan bahwa yang dituliskan di dalam skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri bukan jiplakan (plagiasi) karya orang lain baik sebagian ataupun seluruhnya. Pendapat, gagasan, atau temuan orang lain yang terdapat di dalam Laporan Tugas Akhir saya telah saya kutip dan saya rujuk sesuai dengan etika ilmiah. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Depok, 23 Agustus 2024

  
METERAI  
TEMPER  
33ALX077221058

Muhammad Ikram Darmawan  
NIM. 2004431037





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## LEMBAR PENGESAHAN

Laporan Skripsi ini diajukan oleh:

Nama : Muhammad Ikram Darmawan  
Nim : 2004431037  
Program Pendidikan : D4/Sarjana Terapan  
Program Studi : Akuntansi Keuangan  
Judul Skripsi :

**“DAMPAK PENERAPAN PSAK 73 (ATAS SEWA) PADA LAPORAN KEUANGAN SEKTOR INDUSTRI TEKSTIL DAN GARMENT YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2019-2023”**

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar sarjana terapan akuntansi pada Program Studi D4 Akuntansi Keuangan Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta.

### DEWAN PENGUJI

Ketua Penguji : Yusep Friya P S, SE., M.Ak., VRQ,CTA,CAAT (  )

Anggota Penguji : Ridwan Zulpi Agha, S.E., M.AK., CPIA (  )

### DISAHKAN OLEH KETUA JURUSAN AKUNTANSI

Ditetapkan di : Depok  
Tanggal : 23 Agustus 2024

Ketua Jurusan Akuntansi



Dr. Sabar Warsini, S.E., M.M.  
NIP. 196404151990032002



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penerbitan, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama Penyusun : Muhammad Ikram Darmawan  
NIM : 2004431037  
Jurusan / Program Studi : Akuntansi/D4 Akuntansi Keuangan  
Judul Skripsi : Dampak Penerapan PSAK 73 (Atas Sewa)  
Pada Laporan Keuangan Sektor Industri Tekstil dan Garmen yang  
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019-2023

Disetujui oleh Pembimbing

Utami Puji Lestari, S.E., M.Ak., Ph.D., AK, CA, CRP  
NIP. 197202211998022001

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**

Diketahui Oleh KPS Program Studi

Yusep Friya P S, S.E., M.Ak., VRQ, CTA, CAAT  
NIP. 196302031990031001



## KATA PENGANTAR

Puji Syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT yang senantiasa memberikan kesehatan dan kekuatannya sehingga penulis bisa menyelesaikan penyusunan Laporan Tugas Akhir yang berjudul “Dampak Penerapan PSAK 73 (Atas Sewa) Pada Laporan Keuangan Sektor Industri Tekstil Dan Garment Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019-2023”. Tujuan dibuatnya Laporan Tugas Akhir ini guna memenuhi salah satu syarat menyelesaikan perkuliahan program Diploma Empat Politeknik Negeri Jakarta.

Penulis ucapkan terima kasih kepada seluruh pihak yang telah terlibat dalam memberikan bimbingan dan masukan sehingga Laporan Tugas Akhir dapat diselesaikan tepat waktu. Ucapan terima kasih disampaikan kepada:

1. Ibu Dr. Sabar Warsini, S.E., M.M. selaku Ketua Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta.
2. Bapak Yusep Friya P S. S.E., M.Ak., VRQ,CTA,CAAT selaku Kepala Program Studi Akuntansi Keuangan Terapan.
3. Ibu Utami Puji Lestari,S.E., M.Ak., Ph.D., AK.CA.CRP selaku Dosen Pembimbing yang senantiasa membimbing dan memberi arahan selama penyusunan skripsi.
4. Seluruh pengajar Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat kepada seluruh mahasiswa.
5. Kedua Orang tua dan Adik yang senantiasa mendoakan tiada henti serta memberikan semangat kepada penulis selama penyusunan Laporan Skripsi.
6. Teman-Teman Bani Al-Warbisyah yang telah memberikan dukungan dan motivasi kepada penulis untuk menyelesaikan laporan Skripsi.
7. Audiya Fahrina Rachmat yang senantiasa memberikan semangat serta dukungan moral kepada penulis selama pengerjaan Laporan

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Skripsi.

Dalam penulisan Laporan Skripsi ini masih banyak kekurangan dan kesalahan, maka dari itu penulis menerima segala kritik dan saran yang membangun demi menyempurnakan penulisan laporan ini. Semoga laporan Skripsi ini dapat bermanfaat bagi berbagai pihak. Akhir kata penulis ucapkan terimakasih



Depok, 23 Agustus 2024

Muhammad Ikram Darmawan  
NIM. 2004431037



## PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademis Politeknik Negeri Jakarta, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Muhammad Ikram Darmawan  
NIM : 2004431037  
Program Studi : D4 Akuntansi Keuangan  
Jurusan : Akuntansi  
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Politeknik Negeri Jakarta **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul:

### **“DAMPAK PENERAPAN PSAK 73 (ATAS SEWA) PADA LAPORAN KEUANGAN SEKTOR INDUSTRI TEKSTIL DAN GARMENT YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2019-2023”**

Dengan hak bebas royalti non eksklusif ini Politeknik Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmedia atau mengformatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Depok  
Pada Tanggal : 23 Agustus 2024

Yang menyatakan

(Muhammad Ikram Darmawan)

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## Dampak Penerapan PSAK 73 (Atas Sewa) Pada Laporan Keuangan Sektor Industri Tekstil dan Garment yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019-2023

Muhammad Ikram Darmawan  
Program Studi D4 Akuntansi Keuangan

### ABSTRAK

PSAK 73 diterapkan secara efektif pada 1 Januari 2020 sebagai pengganti standar akuntansi sebelumnya yang mengatur tentang pengakuan sewa. Penelitian ini memiliki tujuan untuk meneliti dampak penerapan PSAK 73 dan kapitalisasi sewa terhadap laporan keuangan menggunakan rasio *Solvabilitas* dan *Profitabilitas*. Penelitian ini berjenis kuantitatif dengan metode deskriptif, data yang dikumpulkan bersumber dari *website* BEI yang menjadikan data penelitian ini sebagai data sekunder. Objek penelitian merupakan perusahaan tekstil dan garment dengan penentuan populasi sample menggunakan *non probability purposive sampling*. Penelitian ini menggunakan model kapitalisasi sewa yang dimodifikasi oleh Öztürk dan Serçemeli. Hasil penelitian menunjukkan bahwa adanya dampak terhadap kinerja keuangan perusahaan melalui analisis rasio *Return on Asset (ROA)*, *Return on Equity (ROE)*, *Debt to Asset (DAR)*, dan *DER (Debt to Equity)*.

Kata kunci: PSAK 73, Kapitalisasi Sewa, Kinerja Keuangan, Rasio Keuangan



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penerbitan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**The Impact of Implementing PSAK 73 (Of Rent) on the Financial Reports of the Textile and Garment Industry Sector Listed on the Indonesia Stock Exchange for 2019-2023**

Muhammad Ikram Darmawan

*Bachelor of Applied Financial Accounting Study Program*

**ABSTRACT**

PSAK 73 was implemented effectively on January 1 2020 as a replacement for the previous accounting standard which regulated lease recognition. This research aims to examine the impact of implementing PSAK 73 and lease capitalization on financial statements using Solvency and Profitability ratios. This research is quantitative with descriptive methods, the data collected comes from the BEI website which makes this research data secondary data. The research object is a textile and garment company with the sample population determined using non-probability purposive sampling. This research uses a modified rental capitalization model by Öztürk and Serçemeli. The research results show that there is an impact on the company's financial performance through analysis of the Return on Asset (ROA), Return on Equity (ROE), Debt to Asset (DAR), and DER (Debt to Equity) ratios.

*Keywords: PSAK 73, Lease Capitalisation, Financial Performance, Financial Ratio*





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iv
LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS.....	viii
ABSTRAK.....	ix
ABSTRACT .....	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABLE .....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN .....	xvi
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Pertanyaan Penelitian .....	4
1.4 Tujuan Penelitian .....	4
1.5 Manfaat Penelitian.....	5
1.6 Sistematika Penulisan.....	5
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1 Definisi Sewa.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2 Klasifikasi Sewa.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3 Standar Akuntansi Tentang Sewa .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.4 PSAK 73.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.5 Perbedaan Antara PSAK 30 Dengan PSAK 73....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.6 Laporan Keuangan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.7 Rasio Keuangan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.7.1 Rasio Profitabilitas.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.7.2 Rasio Solvabilitas .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.8 Penelitian Terdahulu .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.9 Kerangka Pemikiran.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1 Jenis Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.2 Objek Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.3 Metode Pengambilan Sampel .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.4 Jenis dan Sumber Data Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.5 Metode Pengumpulan Data Penelitian ...	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.6 Metode Analisis Data.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.6.1 Analisis Data Sebelum Dilakukan Perhitungan....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.6.2 Analisis Data Saat Dilakukan Perhitungan....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN...</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.1 Pengumpulan Data Keuangan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2 Perhitungan Kapitalisasi Sewa.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2.1 Perhitungan Estimasi Nilai Liabilitas Sewa Yang Belum Tercatat .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2.2 Perhitungan Estimasi Nilai Aset Sewa yang Belum Tercatat..	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2.3 Perhitungan Nilai Pajak Tanggahan	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2.4 Perhitungan Perubahan Nilai Ekuitas .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2.5 Perubahan Pada Laporan Posisi Keuangan ...	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2.6 Perubahan Pada Laporan Laba Rugi	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.3 Pembahasan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.3.1 Dampak Penerapan PSAK 73 Pada Laporan Posisi Keuangan	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.3.2 Dampak Penerapan PSAK 73 Pada Laporan Laba Rugi.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.3.3 Analisis Rasio Keuangan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>7</b>
5.1 Simpulan .....	<b>7</b>
5.3 Saran .....	<b>8</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>9</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>11</b>



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR TABLE

Tabel 2. 1 Perbedaan PSAK 30 dan PSAK 73.....	15
Tabel 2. 2 Penelitian Terdahulu.....	19
Tabel 3. 1 Daftar Sample Perusahaan Tekstil dan Garmen.....	24
Tabel 3. 2 Perusahaan Sample Penelitian.....	24
Tabel 4. 1 Kurs Tengah Dolar Amerika.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4. 2 Data Keuangan PT Pan Brother Tbk. (PBRX) ...	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4. 3 Data Keuangan PT Uni-Charm Indonesia Tbk. (UCID)	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4. 4 Data Keuangan PT Mega Perintis Tbk. (ZONE)	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4. 5 Estimasi Liabilitas Sewa Yang Belum Tercatat PT Pan Brothers Tbk. (PBRX) 2019 .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4. 6 Estimasi Liabilitas Sewa Yang Belum Tercatat PT Uni-Charm Tbk. (UCID) 2019.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4. 7 Estimesi Nilai Liabilitas Sewa Yang Belum Tercatat PT Mega Perintis Tbk. (ZONE) 2019.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4. 8 Hasil Perhitungan Estimasi Nilai Liabilitas Sewa Yang Belum Tercatat .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4. 9 Perhitungan Estimasi Nilai Aset Sewa Yang Belum Tercatat PT Pan Brothers Tbk 2019 .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4. 10 Perhitungan Estimasi Nilai Aset Sewa Yang Belum Tercatat PT Uni-Charm Indonesia Tbk 2019 .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4. 11 Perhitungan Nilai Aset Sewa Yang Belum Tercatat PT Mega Perintis Tbk 2019 .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4. 12 Rangkuman Hasil Perhitungan Estimasi Nilai Aset Sewa Yang Belum Tercatat 2019 .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4. 13 Perhitungan Pajak Tangguhan Pan Brothers Tbk 2019	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4. 14 Perhitungan Pajak Tangguhan PT Uni-Charm Indonesia Tbk 2019	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4. 15 Perhitungan Pajak Tangguhan PT Mega Perintis Tbk 2019 .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4. 16 Rangkuman Hasil Perhitungan Pajak Tangguhan	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4. 17 Hasil Perhitungan Perubahan Ekuitas PT Pan Brothers Tbk 2019	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4. 18 Hasil Perhitungan Perubahan Ekuitas PT Uni-Charm Indonesia Tbk 2019 .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4. 19 Hasil Perhitungan Perubahan Ekuitas PT Mega Perintis Tbk 2019	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4. 20 Hasil Perhitungan Perubahan Ekuitas Perusahaan Tahun 2019..	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4. 21 Perubahan Pada Laporan Posisi Keuangan PT Pan Brothers Tbk Tahun 2019.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4. 22 Perubahan Pada Laporan Posisi Keuangan PT Uni-Charm Indonesia Tbk	





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tahun 2019.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4. 23 Perubahan Pada Laporan Keuangan PT Mega Perintis Tbk Tahun 2019 .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4. 24 Perubahan Pada Laporan Laba Rugi PT Pan Brothers Tbk Tahun 2019 .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4. 25 Perubahan Pada Laporan Laba Rugi PT Uni-Charm Indonesia Tbk 2019 .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4. 26 Perubahan Pada Laporan Laba Rugi PT Mega Perintis Tbk Tahun 2019 .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4. 27 Dampak Penerapan PSAK 73 Pada Laporan Posisi Keuangan Tahun 2019.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4. 28 Dampak Penerapan PSAK 73 pada Laporan Posisi Keuangan Tahun 2020.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4. 29 Dampak Penerapan PSAK 73 Pada Laporan Laba Rugi Tahun 2019 .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4. 30 Dampak Penerapan PSAK 73 Terhadap Laporan laba Rugi Tahun 2020 .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4. 31 Analisis Rasio Solvabilitas dan Profitabilitas Tahun 2019-2020.	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4. 32 Perubahan Rasio Profitabilitas Sesudah Kapitalisasi Sewa .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4. 33 Perubahan Rasio Solvabilitas Sesudah Kapitalisasi Sewa.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4. 34 Rasio Solvabilitas Dan Profitabilitas Tahun 2021-2023 .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**DAFTAR GAMBAR**

Gambar 2. 1 Kerangka Pemikiran ..... **Error! Bookmark not defined.**



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1 Laporan Keuangan Perusahaan Sampel Tahun 2019-2020.....	11
Lampiran 2 Laporan Keuangan Perusahaan Sampel Tahun 2021-2022.....	17
Lampiran 3 Laporan Keuangan Perusahaan Sampel Tahun 2023.....	23
Lampiran 4 Komitmen Sewa Operasi Perusahaan Sampel.....	28



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta







Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## BAB I PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang

Aset tetap memiliki peranan yang penting dalam perusahaan baik dari segi fungsinya maupun dari nilai yang diinvestasikannya (Alamsyah, 2019). Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) 16 menyatakan bahwa aset tetap merupakan aset berwujud yang dimiliki dan digunakan dalam produksi atau dalam penyediaan barang atau jasa yang dapat disewakan kepada pihak lain atau digunakan untuk tujuan administratif yang digunakan selama lebih dari satu tahun (Simorangkir, 2019). Aset tetap bisa didapatkan dengan cara membeli atau menyewa aset tetap. Opsi sewa tersebut biasa digunakan jika perusahaan tidak memiliki dana yang cukup untuk membeli aset tetap (Prajanto, 2020).

PSAK 30 dan PSAK 73 Memiliki perbedaan signifikan dalam perlakuan akuntansi untuk sewa. PSAK 30 membedakan antara sewa operasi dan sewa pembiayaan, dimana sewa operasi dicatat sebagai beban langsung pada laporan laba rugi perusahaan, sedangkan sewa pembiayaan diakui sebagai liabilitas sewa. Di sisi lain, PSAK 73 menghapus perbedaan sewa ini kepada pihak *lessee*, sehingga semua jenis sewa (kecuali yang dibawah satu tahun dan bernilai rendah) harus diakui sebagai aset hak guna dan liabilitas sewa (Andriana, 2023).

Dalam pencatatan kegiatan sewa perusahaan harus merujuk pada PSAK 73 atas Sewa yang menggantikan PSAK 30 tentang sewa, Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) 23 tentang sewa operasi, ISAK 24 (Evaluasi per Substansi Beberapa Transaksi yang Melibatkan Suatu Bentuk Legal Sewa) dan ISAK 25 tentang hak atas tanah yang pernah berlaku sebelumnya (Rahmawati, 2021). PSAK 30 dianggap tidak selalu dapat menampilkan nilai yang tepat atas kegiatan sewa yang dilakukan sehingga disusunlah PSAK 73 yang disahkan pada tanggal 18 September 2017 dan berlaku efektif mulai 1 Januari 2020 (Rahmawati, 2021). Munculnya PSAK 73 ini mengklasifikasi sewa jangka pendek dan aset sewa yang bernilai rendah sebagai sewa operasi dan sebagian besar kegiatan sewa

lainnya sebagai sewa pendanaan atau pembiayaan (Kersi, 2020).

Menurut Badan Pusat Statistik (BPS), industri pengolahan melibatkan proses mengubah barang dasar menjadi barang dengan nilai lebih tinggi. Industri pengolahan memainkan peran penting dalam pertumbuhan ekonomi Indonesia. Fakta ini ditunjukkan dari kontribusi industri pengolahan terhadap Produk Domestik Bruto (PDB) menurut data BPS pada tahun 2019, kontribusi industri pengolahan terhadap PDB nasional mencapai Rp 3.119,5 triliun atau sekitar 20.5% dari keseluruhan industri. Kemudian pada tahun 2023, kontribusi industri pengolahan sebesar Rp 3.900,6 triliun atau sekitar 18.7% dari keseluruhan industri (BPS, 2024).

Industri pengolahan terbagi menjadi dua kategori, yaitu industri migas dan non migas. Salah satu subsektor terbesar dalam industri pengolahan non migas adalah Industri Tekstil dan Garmen. Berdasarkan data dari BPS, sektor ini memberikan kontribusi tertinggi terhadap total PDB industri pengolahan non migas pada tahun 2019 mencapai Rp 200 Milyar atau sekitar 7,2% (BPS, 2024).

Permasalahan muncul ketika kesempatan industri tekstil untuk berkembang menjadi terhambat dikarenakan adanya Pandemi Covid-19 yang mengguncang perekonomian seluruh dunia termasuk, termasuk Indonesia. Dampak dari Pandemi Covid-19 terhadap industri tekstil dan garmen dapat dilihat dari penurunan kontribusi industri ini terhadap PDB Industri pengolahan non migas. Pada tahun 2019, Kontribusi industri tekstil dan garmen terhadap PDB mencapai Rp 200 milyar atau 7,2%. Namun, pada tahun 2020, kontribusinya menurun menjadi Rp 186 milyar atau sekitar 6.8% dari keseluruhan industri pengolahan non migas (BPS, 2024).

Pertumbuhan kinerja keuangan pada industri tekstil dan garmen pasca Pandemi Covid-19 masih dinilai kecil. Pada tahun 2021 hanya terdapat empat dari 21 perusahaan tekstil yang mengalami peningkatan penjualan yaitu INDR sebesar 50%, TFCO sebesar 44%, POLY sebesar 43%, dan PBRX sebesar 1% sedangkan SRIL mengalami penurunan drastis sebanyak 34%. Tahun 2022 tidak menunjukkan peningkatan pada penjualan sementara



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

SRIL masih mengalami penurunan penjualan ekstrim sebesar 38%. Sedangkan pada tahun 2023 keadaan mulai mengalami peningkatan dimana terdapat kenaikan kontribusi sektor tekstil dan garmen terhadap industri pengolahan non migas sebesar 1.1% atau Rp 2,3 milyar.

Penelitian terdahulu menunjukkan dampak penerapan PSAK 73 pada industri manufaktur, pertambangan, dan jasa dimana penerapan PSAK 73 membuat keseluruhan industri mengalami kenaikan rata-rata dari *Debt to Asset (DAR)*, *Debt to Equity (DER)*, dan penurunan dari *Return on Asset (ROA)* dan *Return on Equity (ROE)* (Safitri, 2019). Sektor yang terdampak oleh penerapan PSAK 73 adalah *retail*, transportasi, jasa profesional, kesehatan dan tekstil. Namun masih belum ada penelitian yang membahas dampak penerapan PSAK 73 pada industri sektor tekstil dan garmen. Oleh sebab itu, penulis tertarik untuk meneliti dampak penerapan PSAK 73 pada perusahaan sektor tekstil dan garment dengan judul “Dampak Penerapan PSAK 73 (Atas Sewa) Pada Laporan Keuangan Perusahaan Sektor Tekstil dan Garmen Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019- 2023”.

## 1.2 Rumusan Masalah Penelitian

PSAK 73 atas sewa merupakan PSAK yang telah disahkan di tahun 2017 menggantikan PSAK 30 karena dirasa kurang dalam mengungkapkan nilai sewa operasi dengan tepat. PSAK 73 atas sewa ini mulai diterapkan secara efektif per 1 Januari 2020. PSAK 73 menerapkan bahwa kegiatan sewa gedung, tanah, dan peralatan yang semula di PSAK 30 diklasifikasikan sebagai sewa operasi harus diklasifikasikan ulang sebagai sewa pembiayaan.

Menurut penelitian yang dilakukan oleh *PWC*, industri tekstil menjadi salah satu dari enam industri yang terdampak oleh PSAK 73 (Jaka Maulana, 2021). Industri Tekstil juga menjadi salah satu sektor yang paling terdampak dari pandemi covid-19. Menurut data statistik yang dirilis oleh BPS, sebelum terjadinya pandemi pada tahun 2019, sektor tekstil dan garment memberikan kontribusi terhadap total PDB industri pengolahan





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

non migas pada tahun 2019 mencapai Rp 200 milyar atau sekitar 7,2%, tetapi pada tahun 2020 kontribusinya menurun menjadi Rp186 milyar atau sekitar 6,8% sehingga rumusan masalah yang muncul adalah ingin mengetahui dampak dari penerapan PSAK 73 pada laporan keuangan perusahaan sektor tekstil dan garmen yang terdaftar di BEI di tahun 2019-2023.

### 1.3 Pertanyaan Penelitian

Berdasarkan latar belakang dan rumusan masalah penelitian maka dapat disimpulkan pertanyaan penelitian adalah sebagai berikut.

1. Bagaimana kinerja keuangan perusahaan sektor tekstil dan garmen sebelum penerapan PSAK 73 dengan menggunakan analisis *debt to asset ratio*, *debt to equity ratio*, *return on asset* dan *return on equity*?
2. Bagaimana kinerja keuangan perusahaan sektor tekstil dan garmen setelah penerapan PSAK 73 dengan menggunakan analisis *debt to asset ratio*, *debt to equity ratio*, *return on asset* dan *return on equity*?
3. Bagaimana kinerja keuangan perusahaan sektor tekstil dan garmen sebelum dan setelah penerapan PSAK 73 dengan menggunakan analisis *debt to asset ratio*, *debt to equity ratio*, *return on asset* dan *return on equity*?

### 1.4 Tujuan Penelitian

Tujuan dari penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Menganalisis kinerja keuangan sebelum penerapan PSAK 73 pada perusahaan sektor tekstil dan garmen dengan menggunakan analisis *debt to asset ratio*, *debt to equity ratio*, *return on asset* dan *return on equity*?
2. Menganalisis kinerja keuangan setelah penerapan PSAK 73 pada perusahaan sector tekstil dan garmen dengan menggunakan analisis *debt to asset ratio*, *debt to equity ratio*, *return on asset* dan *return on equity*?
3. Menganalisis kinerja keuangan sebelum dan setelah penerapan PSAK 73 pada perusahaan sector tekstil dan garmen dengan menggunakan analisis *debt to asset ratio*, *debt to equity ratio*, *return on asset* dan

*return on equity?*

## 1.5 Manfaat Penelitian

Manfaat dari penelitian ini adalah sebagai berikut:

### 1. Manfaat Praktis

Penelitian ini dapat menjadi acuan bagi industri sektor tekstil dan garmen untuk melihat dampak atas penerapan PSAK 73 pada laporan keuangan.

### 2. Manfaat Teoritis

Penelitian ini dapat menjadi acuan untuk melihat dampak atas penerapan PSAK 73 pada laporan keuangan perusahaan tekstil dan garmen.

## 1.6 Sistematika Penulisan

### BAB I: Pendahuluan

Menguraikan pendahuluan penelitian yang berisi latar belakang penelitian, rumusan masalah penelitian, pertanyaan penelitian, tujuan penelitian, manfaat penelitian dan sistematika penulisan.

### BAB II: Tinjauan Pustaka

Menguraikan dasar teori yang digunakan dalam penelitian, berisi definisi sewa, pengklasifikasian sewa, PSAK 73 dan penerapannya, dan perhitungan analisis rasio keuangan yang akan digunakan dalam penelitian.

### BAB III: Metodologi Penelitian

Menguraikan tentang jenis penelitian, objek dan subjek penelitian, metode pengambilan sampel, jenis dan sumber data penelitian, metode pengumpulan data, dan metode analisa data yang digunakan dalam penelitian.

### BAB IV: Hasil Penelitian dan Pembahasan

Menjelaskan perhitungan yang dilakukan dalam penelitian menggunakan metode kapitalisasi konstruktif sewa dan melakukan pembahasan terkait hasil dari perhitungan tersebut.

### BAB V: Penutup

Menguraikan kesimpulan yang didapatkan dari penelitian ini



### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

mengenai dampak atas penerapan PSAK 73 pada perusahaan sektor tekstil dan garmen serta memberikan saran untuk penelitian selanjutnya.



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## BAB V PENUTUP

### 5.1 Simpulan

Berdasarkan hasil perhitungan dan analisis atas dampak penerapan PSAK 73 atas sewa berikut adalah kesimpulan yang dapat diambil:

1. Dari hasil analisis dengan menggunakan rasio *ROA*, *ROE*, *DAR*, *DER*. Pada tahun 2019 dan tahun 2020 sebelum penerapan PSAK 73, ditemukan bahwa perusahaan PT Mega Perintis Tbk (ZONE) tingkat *ROA* dan *ROE* paling tinggi, disusul oleh PT Uni-Charm Indonesia Tbk (UCID), dan nominal terkecil dimiliki oleh PT Pan Brothers Tbk (PBRX). Untuk rasio *DAR* dan *DER* tertinggi dimiliki oleh PT Pan Brothers Tbk (PBRX), di posisi kedua dimiliki oleh PT Uni-charm Indonesia Tbk (UCID), serta nominal *DAR dan DER* terendah dimiliki oleh PT Mega Perintis Tbk (ZONE).
2. Dari hasil analisis menggunakan rasio *ROA*, *ROE*, *DAR*, *DER*. Pada tahun 2021 hingga 2023. PT Mega Perintis Tbk (ZONE) menjadi perusahaan yang kembali dan konsisten mencetak rasio *ROA* serta *ROE* yang paling tinggi, kemudian disusul oleh PT Uni-Charm Indonesia Tbk (UCID), dan PT Pan Brothers Tbk (PBRX) kembali menjadi yang terendah. Untuk rasio *DAR* dan *DER* terendah kali ini dimiliki oleh PT Uni-Charm Indonesia Tbk (UCID) yang konsisten hingga tahun 2023, disusul oleh PT Mega Perintis Tbk (ZONE), dan yang paling tinggi adalah PT Pan Brothers Tbk (PBRX)
3. Dari hasil analisis menggunakan rasio *ROA*, *ROE*, *DAR*, *DER*. Pada tahun 2019 apabila perusahaan menerapkan PSAK 73 maka akan terjadi perubahan pada laporan posisi keuangan dan laporan laba ruginya yang menyebabkan perubahan pada kinerja keuangannya. Pada tahun 2019 apabila diterapkan PSAK 73 maka PT Mega Perintis Tbk (ZONE) akan mengalami peningkatan pada rasio *solvabilitas* dan *Rasio Profitabilitas* tetapi masih menjadi perusahaan yang memiliki rasio *ROA* dan *ROE* tertinggi dan rasio *DAR* serta *DER* terendah, kemudian disusul oleh PT Uni-Charm Indonesia Tbk (UCID) dan terakhir adalah

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PT Pan Brothers Tbk (PBRX). Sementara itu, apabila perusahaan yang telah melakukan penerapan PSAK 73 kembali menerapkan PSAK 30 maka akan terjadi penurunan pada rasio *solvabilitas* dan *profitabilitas* perusahaan secara signifikan. PT Mega Perintis Tbk (ZONE) masih menjadi perusahaan dengan rasio *ROA* dan *ROE* terendah, disusul oleh PT uni-Charm Indonesia (UCID) dan terakhir adalah PT Pan Brothers Tbk (PBRX) sementara untuk rasio *DAR* dan *DER* yang tertinggi masih dimiliki oleh PT Pan Brothers Tbk (PBRX). Berdasarkan analisis rasio *Solvabilitas* dan *Profitabilitas* diatas maka dapat disimpulkan bahwa penerapan PSAK 73 dapat memberikan dampak signifikan terhadap laporan posisi keuangan serta laporan laba rugi pada perusahaan sektor tekstil dan garmen.

### 5.3 Saran

Penelitian ini masih memiliki kekurangan yang bisa saja mempengaruhi hasil penelitian. Kekurangan tersebut salah satunya adalah sampel yang didapatkan hanya ada empat perusahaan dari sektor tekstil dan garmen. Hal tersebut dikarenakan banyaknya perusahaan yang tidak memiliki data komitmen sewa operasi pada laporan keuangan. Kekurangan lainnya yaitu dalam perhitungan kapitalisasi sewa banyak menggunakan asumsi seperti asumsi umur sewa dan besarnya suku bunga karena tidak diketahui di laporan keuangan serta kurangnya rincian bagaimana penerapan PSAK 30 ditahun PSAK 73 sudah efektif diterapkan. Maka diharapkan penelitian selanjutnya dapat meneliti bagaimana menerapkan PSAK 73 sebagai PSAK 30 dan juga mengumpulkan data komitmen sewa operasi secara langsung kepada perusahaan terkait dan juga data keuangan lainnya terkait dengan sewa operasi yang benar benar terjadi pada perusahaan tersebut sehingga hasil penelitian bisa lebih menggambarkan dampak yang terjadi atas penerapan PSAK 73 atas sewa.





## Daftar Pustaka

- Andriana, D. K. (2023). Implementasi PSAK 73 Berdampak Pada Peningkatan Signifikan Aset dan Liabilitas Perusahaan Serta, Serta Perubahan Dalam Pola Pengakuan Beban . *Journal of Contemporary Accounting*.
- BPS, B. P. (2024). Direktori Industri Pengolahan Indonesia 2024.
- Clementie, D. F. (2021). Dampak Kapitalisasi Sewa Berdasarkan PSAK 73 Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan Pada Sektor Energi Dan Perindustrian Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Pada Tahun 2017-2019. *Thesis*.
- Fitriani, F. (2023). Analisis Pengaruh Rasio Keuangan Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Sektor Farmasi Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2021. *Journals of Economics And Business 3*, 43-52.
- Gideon, A. (2023). *Metode Penelitian Pendidikan*. Pradina Pustaka.
- Jaka Maulana, R. S. (2021). Analisis dampak Penerapan PSAK 73 Atas Sewa Terhadap Kinerja Keuangan Jasa Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019. *Jurnal Pendidikan Akuntansi Keuangan*.
- Juan, N. (2012). *Panduan Praktis Standar Akuntansi Keuangan (Edisi ke-2)*. Salemba Empat.
- Kasmir. (2019). *Analisis Laporan Keuangan (Edisi Revisi)*. Depok: Rajawali Press.
- Kersi, M. (2020). Analisis Dampak Implementasi PSAK 73 Tentang Sewa Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan. *Ringkasan Skripsi Thesis, STIE YKPN*.
- Kieso, W. W. (2020). *Intermediate Accounting: IFRS Edition (3rd Ed.)*.
- Prajanto. (2020). Implementasi PSAK 73 Atas Sewa Terhadap Kinerja Keuangan Pada BUMN yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Akuntansi, Keuangan, dan Auditing (JAKA)*.
- Rahmawati. (2021). Penerapan PSAK 73 Pada Perusahaan Pertambangan Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2019. *Jurnalku*.
- Safitri, L. N. (2019). Analisis Dampak Penerapan PSAK 73 Atas Sewa Terhadap Kinerja Keuangan Pada Industri Manufaktur, Pertambangan, dan Jasa Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018. *Prosiding Industrial Research Workshop and National Seminar*.
- Sondang, D. D. (2021). Analisis Komparatif Dampak Kapitalisasi Sewa Berdasarkan PSAK 73 Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan Pada Sektor Industri Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *Thesis Politeknik Negeri Jakarta*.
- Sugiyono. (2013). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung: CV Alfabeta.

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Valencia, D. (2023). Analisis Kinerja Keuangan Sebelum dan Sesudah Penerapan PSAK 73 Atas Sewa Pada Perusahaan Jasa Yang Terdaftar DI BEI. *Proceeding National Seminar on Accounting*.



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





LAMPIRAN

Lampiran 1 Laporan Keuangan Perusahaan Sampel Tahun 2019-2020

PT Pan Brother Tbk

**PT PAN BROTHERS Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**  
Per 31 Desember 2020 dan 2019  
(Dalam Dolar AS, kecuali dinyatakan lain)

**PT PAN BROTHERS Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF  
FINANCIAL POSITION**  
As of December 31, 2020 and 2019  
(In US Dollar, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2020 USD	2019 USD	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan setara kas	3, 37, 38	45,708,202	89,210,527	Cash and cash equivalents
Piutang usaha				Trade receivables
Pihak berelasi	4, 35	8,243	39,373	Related parties
Pihak ketiga	4, 37, 38	134,316,213	116,729,131	Third parties
Piutang lain-lain				Other receivables
Pihak berelasi	5, 35	2,867,161	2,864,239	Related parties
Pihak ketiga	5, 37, 38	11,481,410	6,613,305	Third parties
Persediaan	6	206,395,039	155,973,622	Inventories
Pajak dibayar di muka	7.a	13,345,250	13,385,798	Prepaid taxes
Beban dibayar di muka	8	1,495,573	3,462,282	Prepaid expenses
Uang muka	9	160,743,806	140,192,982	Advances
Total aset lancar		<u>576,360,897</u>	<u>528,471,259</u>	Total current assets
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON CURRENTS ASSETS</b>
Aset hak guna	10	4,625,529	-	Asset on right of use
Piutang lainnya - pihak berelasi	35, 38	-	1,265,019	Other receivables - related parties
Investasi jangka panjang	11	-	19,384	Long term investment
Aset pajak tangguhan	7.d	7,354,013	7,258,079	Deferred tax assets
Aset tetap	12	99,574,440	113,599,793	Fixed assets
Aset takberwujud	13	3,439,152	4,528,040	Intangible assets
Aset lain-lain	14	1,769,698	3,252,318	Other assets
Total aset tidak lancar		<u>116,762,832</u>	<u>129,922,633</u>	Total non current assets
<b>TOTAL ASET</b>		<u><b>693,123,729</b></u>	<u><b>658,393,892</b></u>	<b>TOTAL ASSETS</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NON- CURRENT LIABILITIES</b>
Bagian liabilitas jangka panjang setelah dikurangi yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun				Long term debt net of current maturity
Pinjaman sindikasi	20, 38	-	137,087,843	Syndication loans
Obligasi	20, 38	170,476,930	169,831,777	Bonds
Liabilitas sewa	21	2,984,154	631,972	Financial lease
Liabilitas pajak tangguhan	7.d	12,830	15,390	Deferred tax liability
Liabilitas imbalan pascakerja	22	5,631,953	5,461,118	Post-employment benefits liabilities
Total liabilitas jangka panjang		<u>179,105,867</u>	<u>313,028,100</u>	Total non-current liabilities
Total liabilitas		<u>412,938,472</u>	<u>394,257,559</u>	Total liabilities
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
<b>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>				<b>Equity attributable to owners of the parent entities</b>
Modal saham				Share capital
Nilai nominal Rp25 per saham				Nominal value Rp25 per shares
Modal dasar Rp300.000.000.000				Authorized - Rp300,000,000,000
Ditempatkan dan disetor penuh 6.478.295.611 saham	23	30,206,632	30,206,632	Issued and fully paid 6,478,295,611 shares
Tambahan modal disetor	26	125,266,024	125,266,024	Additional paid-in capital
Saldo laba				Retained earnings
Ditentukan penggunaannya	24	1,611,163	1,540,725	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya		122,540,261	101,222,276	Unappropriated
Penghasilan komprehensif lain		(2,263,657)	(2,208,145)	Other comprehensive income
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk		<u>277,360,423</u>	<u>256,027,512</u>	Total equity attributable to the owners of parent
<b>Kepentingan nonpengendali</b>	27	<u><b>2,824,834</b></u>	<u><b>8,108,821</b></u>	<b>Non-controlling interest</b>
Total ekuitas		<u>280,185,257</u>	<u>264,136,333</u>	Total equity

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

	Catatan/ Notes	2020 USD	2019 USD	
PENJUALAN	28	684,892,301	665,049,043	SALES
BEBAN POKOK PENJUALAN	29	(593,692,564)	(576,660,355)	COST OF GOODS SOLD
		91,199,737	88,388,688	GROSS PROFIT
LABA BRUTO				OPERATING EXPENSE
BEBAN USAHA				Selling expenses
Beban penjualan	30	(8,393,196)	(10,474,329)	General and administrative expenses
Beban umum dan administrasi	31	(27,801,178)	(31,425,437)	PROFIT FROM OPERATIONS
LABA USAHA		55,005,363	46,488,922	Other income
Pendapatan lainnya	32	10,481,749	4,711,133	Finance expense
Beban keuangan	33	(20,025,308)	(20,534,176)	Other expense
Beban lainnya	32	(19,516,560)	(6,294,795)	PROFIT BEFORE INCOME TAX
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		25,945,244	24,371,084	INCOME TAX EXPENSES
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	7.c	(6,578,130)	(7,320,142)	NET INCOME
LABA NETO		19,367,114	17,050,942	
		2020 USD	2019 USD	
Gaji dan lembur karyawan		14,199,590	15,600,684	Employee's salaries and overtime
Beban bank		1,631,168	3,285,398	Bank charges
Penyusutan (Catatan 12)		1,610,895	1,891,518	Depreciation (Note 12)
Konsultan, perijinan, dan lain-lain		1,595,538	748,564	Professional and licenses, etc.
Beban pajak		1,402,251	1,431,706	Tax expense
Biaya sumbangan		1,079,687	39,981	Contribution fee
Sewa gedung dan mesin		736,103	647,077	Building and machine lease

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### PT Uni-Charm Indonesia Tbk

#### LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2020	Catatan/ Notes	2019
<b>ASET</b>			
<b>Aset lancar</b>			
Kas dan setara kas	1,428,189	5	1,986,649
Deposito berjangka	1,104	6	1,088
Piutang usaha			
- Pihak berelasi	236,228	7,31c	274,252
- Pihak ketiga	1,808,584	7	2,093,734
Piutang lain-lain			
- Pihak berelasi	15,571	31c	12,525
- Pihak ketiga	24,663		7,510
Persediaan	591,966	8	638,942
Pajak dibayar dimuka		10a	
- Pajak penghasilan badan	324,179		326,236
- Pajak lainnya	118,002		171,580
Biaya dibayar dimuka	11,662	9	49,125
<b>Jumlah aset lancar</b>	<b>4,560,148</b>		<b>5,561,641</b>
<b>Aset tidak lancar</b>			
Aset tetap	2,603,182	11	2,637,295
Uang muka aset tetap	1,447		-
Aset hak-guna	371,941	12	-
Aset pajak tangguhan	104,855	10d	114,188
Uang jaminan	2,878		2,929
<b>Jumlah aset tidak lancar</b>	<b>3,084,303</b>		<b>2,754,412</b>
<b>JUMLAH ASET</b>	<b>7,644,451</b>		<b>8,316,053</b>
<b>Liabilitas jangka panjang</b>			
Liabilitas sewa	359,906	17	-
Pinjaman pihak berelasi	44,554	31e	1,520,460
Liabilitas imbalan kerja	154,714	18	139,105
<b>Jumlah liabilitas jangka panjang</b>	<b>559,174</b>		<b>1,659,565</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>	<b>3,149,811</b>		<b>3,974,444</b>
<b>EKUITAS</b>			
Modal saham:			
Saham biasa – modal dasar			
13.301.031.600 saham, ditempatkan dan disetor penuh			
4.156.572.300 saham dengan nilai nominal Rp 100 (jumlah penuh) per saham	415,657	19	415,657
Saham treasuri	(19,997)	19,20	-
Selisih kurs atas modal disetor	11,503	21	11,503
Tambahan modal disetor	1,064,255	22	1,061,876
Cadangan alokasi saham karyawan	-		476
Saldo laba			
- Dicadangkan	66,505	23	66,505
- Belum dicadangkan	2,956,225		2,785,326
<b>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>	<b>4,494,148</b>		<b>4,341,343</b>
<b>Kepentingan nonpengendali</b>	<b>492</b>		<b>266</b>
<b>JUMLAH EKUITAS</b>	<b>4,494,640</b>		<b>4,341,609</b>

#### CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION

31 DECEMBER 2020 AND 2019

(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

	2020	Catatan/ Notes	2019
<b>ASSETS</b>			
<b>Current assets</b>			
Cash and cash equivalents	1,428,189	5	1,986,649
Time deposits	1,104	6	1,088
Trade receivables			
Related parties -	236,228	7,31c	274,252
Third parties -	1,808,584	7	2,093,734
Other receivables			
Related parties -	15,571	31c	12,525
Third parties -	24,663		7,510
Inventories	591,966	8	638,942
Prepaid taxes		10a	
Corporate income tax -	324,179		326,236
Other taxes -	118,002		171,580
Prepaid expenses	11,662	9	49,125
<b>Total current assets</b>	<b>4,560,148</b>		<b>5,561,641</b>
<b>Non-current assets</b>			
Fixed assets			
Advances for fixed assets	2,603,182	11	2,637,295
Right-of-use assets	1,447		-
Deferred tax assets	371,941	12	-
Refundable deposits	104,855	10d	114,188
	2,878		2,929
<b>Total non-current assets</b>	<b>3,084,303</b>		<b>2,754,412</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>	<b>7,644,451</b>		<b>8,316,053</b>
<b>Non-current liabilities</b>			
Lease liabilities	359,906	17	-
Intercompany loans	44,554	31e	1,520,460
Employee benefits obligation	154,714	18	139,105
<b>Total non-current liabilities</b>	<b>559,174</b>		<b>1,659,565</b>
<b>TOTAL LIABILITIES</b>	<b>3,149,811</b>		<b>3,974,444</b>
<b>EQUITY</b>			
Share capital:			
Ordinary shares – authorised			
13,301,031,600 shares, issued and fully paid			
4,156,572,300 shares with par value of Rp 100 (full amount) per share	415,657	19	415,657
Treasury shares	(19,997)	19,20	-
Foreign exchange difference on paid-in capital	11,503	21	11,503
Additional paid-in capital	1,064,255	22	1,061,876
Employee stock allocation reserve	-		476
Retained earnings			
Appropriated -	66,505	23	66,505
Unappropriated -	2,956,225		2,785,326
<b>Equity attributable to owners of the parent</b>	<b>4,494,148</b>		<b>4,341,343</b>
<b>Non-controlling interest</b>	<b>492</b>		<b>266</b>
<b>TOTAL EQUITY</b>	<b>4,494,640</b>		<b>4,341,609</b>

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

	2020	Catatan/ Notes	2019	
Pendapatan bersih	8,433,933	25	8,519,760	<i>Net revenue</i>
Beban pokok pendapatan	<u>(6,707,984)</u>	26	<u>(6,372,253)</u>	<i>Cost of revenue</i>
Laba bruto	1,725,949		2,147,507	<i>Gross profit</i>
Beban penjualan	(956,720)	27a	(1,304,190)	<i>Selling expenses</i>
Beban umum dan administrasi	(201,913)	27b	(254,875)	<i>General and administrative expenses</i>
Biaya keuangan	(47,653)	28	(44,012)	<i>Finance costs</i>
Penghasilan keuangan	54,506		29,566	<i>Finance income</i>
(Kerugian)/keuntungan selisih kurs, bersih	(105,422)		40,758	<i>(Loss)/gain on foreign exchange, net</i>
Beban pajak	(7,544)		(70,792)	<i>Tax expenses</i>
Lain-lain, bersih	<u>6,852</u>	29	<u>5,412</u>	<i>Others, net</i>
Laba sebelum pajak penghasilan	468,055		549,374	<i>Profit before income tax</i>
Beban pajak penghasilan	<u>(156,373)</u>	10c	<u>(150,670)</u>	<i>Income tax expenses</i>
Laba tahun berjalan	<u>311,682</u>		<u>398,704</u>	<i>Profit for the year</i>
	<u>2020</u>		<u>2019</u>	
Biaya karyawan	164,834		142,293	<i>Employee costs</i>
Jasa profesional	22,212		21,348	<i>Professional fee</i>
Penyusutan aset hak-guna (Catatan 12)	13,770		-	<i>Right-of-use assets depreciation (Note 12)</i>
Perlengkapan	7,302		3,521	<i>Supplies</i>
Sewa dan utilitas	4,796		15,944	<i>Rental and utilities</i>

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### PT Mega Perintis Tbk

PT MEGA PERINTIS TBK DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 DESEMBER 2020  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)

PT MEGA PERINTIS TBK AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
DECEMBER 31, 2020  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)

	Catatan/ Notes	2020	2019	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan bank	2g, 5	9.952.854.519	12.763.271.630	Cash on hand and in banks
Piutang usaha				Trade receivables
Pihak berelasi	2h, 2i, 6, 16, 34	3.495.171.754	22.495.076.621	Related parties
Pihak ketiga - setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai piutang usaha sebesar Rp 5.627.838.917 pada tahun 2020	2h, 6, 16	15.629.979.500	36.110.500.156	Third parties - net of allowance for impairment of trade receivables of Rp 5,627,838,917 in 2020
Piutang lain-lain				Other receivables
Pihak berelasi	2i, 7, 34	-	800.000.000	Related party
Pihak ketiga	7	12.605.879	135.031.854	Third parties
Persediaan - setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai persediaan sebesar Rp 4.390.366.904 pada tahun 2020 dan 2019	2j, 8, 16	233.118.090.002	233.909.369.481	Inventories - net of allowance for declining in value of inventories of and Rp 4,390,366,904 in 2020 and 2019
Uang muka	9	8.660.021.746	8.968.777.515	Advances
Pajak dibayar di muka	2i, 19	2.121.830.113	4.671.469.044	Prepaid taxes
Biaya dibayar di muka yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	2k, 10	1.727.382.383	39.284.207.311	Current maturities of prepaid expenses
Jumlah Aset Lancar		274.717.935.896	359.137.703.612	Total Current Assets
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Investasi pada Entitas Asosiasi - bersih	2n, 13	1.781.690.534	1.774.415.126	Investment in Associate - net
Biaya dibayar di muka - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	2k, 10	-	15.317.340.112	Prepaid expenses - net of current maturities
Uang muka pembelian aset tetap	11	8.074.749.370	708.530.930	Advance payments for purchase of fixed assets
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 93.480.524.142 pada tahun 2020 dan Rp 72.305.850.168 pada tahun 2019	2i, 2m, 11, 16, 17	100.400.821.865	106.504.365.422	Fixed assets - net of accumulated depreciation of Rp 93,480,524,142 in 2020 and Rp 72,305,850,168 in 2019
Aset hak guna - bersih	2o, 12	108.732.042.150	-	Right-of-use-assets - net
Aset pajak tangguhan	2i, 19	12.506.975.007	2.519.149.389	Deferred tax assets
Aset takberwujud - bersih	2p, 14	30.690.008.572	30.831.258.568	Intangible assets - net
Taksiran klaim pajak penghasilan	2i, 19	2.807.036.940	-	Estimated claims for income tax refund
Aset tidak lancar lainnya	2q, 15	23.917.289.451	21.852.070.827	Other non-current assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		288.910.613.889	179.507.130.374	Total Non-Current Assets
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>563.628.549.785</b>	<b>538.644.833.986</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
Liabilitas sewa - setelah dikurangi bagian yang terealisasi dalam satu tahun	2o, 21	51.407.327.914	-	Lease liabilities - net of current maturities
Utang jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun				Long-term debts - net of current maturities
Utang bank	16	11.171.436.672	9.066.191.694	Bank loans
Utang pembelian aset tetap	17	71.558.376	392.145.603	Liabilities for purchase of fixed assets
Utang pihak berelasi	2i, 34	30.219.221.052	32.459.473.684	Due to related parties
Utang lain-lain - pihak ketiga	22	28.121.381.081	34.156.059.638	Other payables - third parties
Estimasi liabilitas atas imbalan kerja karyawan	2u, 23	8.689.369.533	5.686.230.650	Estimated liabilities for employees' benefits
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		129.680.294.628	81.760.101.269	Total Non-Current Liabilities
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>		<b>303.194.542.523</b>	<b>233.342.061.525</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

	Catatan/ Notes	2020	2019	
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
<b>Ekuitas yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk</b>				<b>Equity Attributable to the Equity Holders of the Parent Company</b>
Modal saham - nilai nominal				Capital stock - Rp 100 par value per share
Rp 100 per saham				Authorized -
Modal dasar -				2,400,000,000 shares
2.400.000.000 saham				Issued and fully paid -
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 870.171.478 saham	24	87.017.147.800	87.017.147.800	870,171,478 shares
Tambahan modal disetor - bersih	2d, 2y, 25	67.295.385.908	67.295.385.908	Additional paid-in capital - net
Penghasilan komprehensif lain	2u	(192.166.057)	992.914	Other comprehensive income
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	26	500.000.000	250.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya		97.824.264.183	139.951.536.552	Unappropriated
Sub-jumlah		252.444.631.834	294.515.063.174	Sub-total
Kepentingan Non-Pengendali	2c, 27	7.989.375.428	10.787.709.287	Non-Controlling Interest
<b>JUMLAH EKUITAS</b>		<b>260.434.007.262</b>	<b>305.302.772.461</b>	<b>TOTAL EQUITY</b>
	Catatan/ Notes	2020	2019	
<b>PENJUALAN BERSIH</b>	2r, 28	326.772.159.406	601.724.984.774	<b>NET SALES</b>
<b>BEBAN POKOK PENJUALAN</b>	2r, 29	(149.995.139.724)	(280.898.379.891)	<b>COST OF GOODS SOLD</b>
<b>LABA BRUTO</b>		<b>176.777.019.682</b>	<b>320.826.604.883</b>	<b>GROSS PROFIT</b>
Beban penjualan	2r, 30	(160.508.692.556)	(178.906.374.696)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	2r, 31	(51.376.213.064)	(60.632.080.673)	General and administrative expenses
Beban keuangan	2r, 32	(22.397.994.717)	(15.140.444.132)	Financing expenses
Pendapatan bunga	2r	58.955.552	260.204.592	Interest income
Bagian atas laba bersih Entitas Asosiasi	2n, 13	16.444.380	421.196.995	Equity in net profit of Associate
Selisih kurs - bersih	2s	175.921.717	100.741.482	Foreign exchange differentials - net
Laba (rugi) penjualan aset tetap	11	(518.243.900)	83.720.833	Gain (loss) on sale of fixed assets
Pendapatan lain-lain - bersih	2r, 33	13.277.569.263	1.411.447.464	Others income - net
<b>LABA (RUGI) SEBELUM MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN</b>		<b>(44.495.233.643)</b>	<b>68.425.016.748</b>	<b>INCOME (LOSS) BEFORE INCOME TAX BENEFIT (EXPENSE)</b>
<b>MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN</b>	2t, 19			<b>INCOME TAX BENEFIT (EXPENSE)</b>
Pajak kini		(1.715.792.320)	(17.617.089.750)	Current tax
Pajak tangguhan		8.590.744.578	414.741.921	Deferred tax
Manfaat (Beban) Pajak Penghasilan		6.874.952.258	(17.202.347.829)	Income Tax Benefit (Expense)
<b>LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN</b>		<b>(37.620.281.385)</b>	<b>51.222.668.919</b>	<b>INCOME (LOSS) FOR THE YEAR</b>
		2020	2019	
Gaji dan kesejahteraan karyawan	33.147.905.300	43.362.957.997		Salary and employees' benefits
Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	5.627.838.917	-		Allowance for impairment of trade receivables
Imbalan kerja karyawan	2.599.204.718	1.490.746.188		Employees' benefits
Beban kantor	2.082.204.084	2.115.093.834		Office expenses
Penyusutan (Catatan 11)	1.750.919.578	1.584.765.991		Depreciation (Note 11)
Jasa profesional	1.239.092.928	2.963.543.750		Professional fees
Penyusutan aset hak-guna (Catatan 12)	692.483.293	-		Right-of-use assets depreciation (Note 12)
Perijinan	599.232.451	634.135.821		Licenses
Utilitas	441.752.700	620.506.944		Utility
Pemeliharaan	312.957.314	502.302.067		Maintenance
Sewa	159.439.408	1.411.198.282		Rent



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Lampiran 2 Laporan Keuangan Perusahaan Sampel Tahun 2021-2022

#### PT Pan Brother Tbk

PT PAN BROTHERS Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Per 31 Desember 2022 dan 2021  
(Dalam Dolar AS, kecuali dinyatakan lain)

PT PAN BROTHERS Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF  
FINANCIAL POSITION  
As of December 31, 2022 and 2021  
(In US Dollar, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2022 USD	2021 USD	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan setara kas	2g, 2h, 3, 36, 37	82,251,449	36,112,476	Cash and cash equivalents
Piutang usaha				Trade receivables
Pihak berelasi	2e, 2g, 4, 34	3,589	8,197	Related parties
Pihak ketiga	2g, 2i, 4, 36, 37	133,978,491	134,800,493	Third parties
Piutang lain-lain				Other receivables
Pihak berelasi	2e, 2g, 5, 34	2,465,205	2,718,961	Related parties
Pihak ketiga	2g, 2i, 5, 37	9,301,921	10,361,479	Third parties
Persediaan	2i, 6	233,397,360	223,613,770	Inventories
Pajak dibayar di muka	7.a	8,491,904	12,743,462	Prepaid taxes
Beban dibayar di muka	2j, 8	637,342	575,544	Prepaid expenses
Uang muka	9	156,912,718	170,561,145	Advances
Jumlah aset lancar		627,439,979	591,495,547	Total current assets
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Aset hak guna	2o, 10	2,860,992	3,848,380	Right-of-use assets
Aset pajak tangguhan	2p, 7.d	10,351,756	8,146,190	Deferred tax assets
Aset tetap	2k, 2t, 12	81,563,105	89,779,731	Fixed assets
Goodwill	2l, 13a	920,575	1,198,831	Goodwill
Aset takberwujud	2l, 2m, 13b	1,562,438	1,893,485	Intangible assets
Aset lain-lain	14	146,256	475,119	Other assets
Jumlah aset tidak lancar		97,205,120	105,129,736	Total non-current assets
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>724,645,099</b>	<b>696,625,283</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
Bagian liabilitas jangka panjang setelah dikurangi yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun				Long-term debt net of current maturity
Pinjaman sindikasi	2g, 20, 37	137,228,404	--	Syndication loans
Obligasi	2g, 20, 37	189,523,829	--	Bonds
Pinjaman bilateral	2g, 20, 36, 37	31,099,368	--	Bilateral loans
Liabilitas sewa	2g, 2o, 21, 37	1,922,956	2,012,631	Lease liabilities
Liabilitas imbalan pascakerja	2q, 2t, 22	5,318,836	5,507,398	Post-employment benefits liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang		345,091,193	7,520,029	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas		383,626,680	405,414,149	Total liabilities
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk				Equity attributable to owners of the parent entities
Modal saham				Share capital
Nilai nominal Rp25 per saham				Nominal value Rp25 per shares
Modal dasar Rp875.000.000.000				Authorized - Rp875,000,000,000
Per 31 Desember 2022 dan Rp300.000.000.000 per 31 Desember 2021				As of December 31, 2022 and Rp300,000,000,000 As of December 31, 2021
Ditempatkan dan disetor penuh 6.478.295.611 saham	23	30,206,632	30,206,632	Issued and fully paid 6,478,295,611 shares
Tambah modal disetor	25	172,942,588	125,266,024	Additional paid-in capital
Saldo laba				Retained earnings
Ditentukan penggunaannya	24	1,747,889	1,680,540	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya		142,227,229	138,611,471	Unappropriated
Penghasilan komprehensif lain		(2,548,754)	(2,241,485)	Other comprehensive income
Jumlah ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk		344,575,582	293,523,172	Total equity attributable to the owners of parent
Kepentingan non-pengendali	26	(3,557,163)	(2,312,038)	Non-controlling interest
Jumlah ekuitas		341,018,419	291,211,134	Total equity

#### Hak Cipta :

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

	Catatan/ Notes	2022 USD	2021 USD	
PENJUALAN	2n, 2a, 27	690.043.746	689.444.789	SALES
BEBAN POKOK PENJUALAN	2n, 2a, 28	(608.715.156)	(611.964.563)	COST OF GOODS SOLD
LABA BRUTO		81.328.590	77.480.226	GROSS PROFIT
BEBAN USAHA				OPERATING EXPENSE
Beban penjualan	29	(11.211.011)	(10.579.454)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	30	(25.326.182)	(25.528.399)	General and administrative expenses
LABA USAHA		44.791.397	41.372.373	OPERATING PROFIT
Pendapatan lainnya	31	1.271.043	2.748.027	Other income
Beban keuangan	32	(23.098.987)	(18.311.701)	Finance expense
Beban lainnya	31	(16.119.515)	(4.721.162)	Other expense
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		6.843.938	21.087.537	PROFIT BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	2p, 7.c	(4.507.559)	(5.883.775)	INCOME TAX EXPENSES
LABA BERSIH		2.336.379	15.403.762	NET PROFIT
		2022 USD	2021 USD	
Gaji dan lembur karyawan		11.845.209	12.726.203	Employee's salaries and overtime
Konsultan, perijinan, dan lain-lain		4.270.731	2.825.991	Professional, license and others
Beban pajak		1.755.691	1.413.917	Tax expenses
Beban bank		1.426.917	1.231.574	Bank charges
Penyusutan aset tetap (Catatan 12)		1.309.727	1.528.678	Depreciation of fixed assets (Note 12)
Jamuan/ representasi		744.348	806.987	Entertainment/ representation
Kendaraan		594.726	674.938	Vehicles
Perbaikan dan pemeliharaan		569.626	629.049	Repair and maintenance
Asuransi		306.588	242.467	Insurance
Transportasi dan perjalanan		280.019	135.007	Transportation and travelling
Telekomunikasi		231.555	263.880	Telecommunication
Sewa gedung dan mesin		183.771	307.128	Building and machine lease

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### PT Uni-Charm Indonesia Tbk

#### LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN 31 DESEMBER 2022 DAN 2021 (Dinyatakan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

#### CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION 31 DECEMBER 2022 AND 2021 (Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	31 Desember/ December 2022	31 Desember/ December 2021 <sup>1)</sup>	1 Januari/ January 2021 <sup>1)</sup>	
<b>ASET</b>					<b>ASSETS</b>
<b>Aset lancar</b>					<b>Current assets</b>
Kas dan setara kas	5	1,372,156	1,499,252	1,428,189	Cash and cash equivalents
Deposito berjangka	6	1,231	1,117	1,104	Time deposits
Piutang usaha					Trade receivables
- Pihak berelasi	7,30c	411,594	244,990	236,228	Related parties -
- Pihak ketiga	7	2,198,420	1,914,519	1,808,584	Third parties -
Piutang lain-lain					Other receivables
- Pihak berelasi	30c	11,892	12,529	15,571	Related parties -
- Pihak ketiga		26,359	8,908	24,663	Third parties -
Persediaan	8	1,311,922	964,332	591,966	Inventories
Piutang derivatif		493	-	-	Derivative receivables
Pajak dibayar dimuka	10a				Prepaid taxes
- Pajak penghasilan badan		192,553	51,734	324,179	Corporate income taxes -
- Pajak lainnya		173,303	92,715	118,002	Other taxes -
Biaya dibayar dimuka	9	88,470	25,894	11,662	Prepaid expenses
<b>Jumlah aset lancar</b>		<b>5,788,393</b>	<b>4,815,990</b>	<b>4,560,148</b>	<b>Total current assets</b>
<b>Aset tidak lancar</b>					<b>Non-current assets</b>
Aset tetap	11	2,188,920	2,505,224	2,603,182	Fixed assets
Uang muka aset tetap		-	-	1,447	Advances for fixed assets
Aset hak-guna	12	239,643	308,732	371,941	Right-of-use assets
Aset pajak tangguhan	10d	160,188	141,647	98,178	Deferred tax assets
Uang jaminan		2,642	2,515	2,878	Refundable deposits
Biaya dibayar dimuka	9	2,752	3,779	-	Prepaid expenses
<b>Jumlah aset tidak lancar</b>		<b>2,594,145</b>	<b>2,961,897</b>	<b>3,077,626</b>	<b>Total non-current assets</b>
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>8,382,538</b>	<b>7,777,887</b>	<b>7,637,774</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>
<b>Liabilitas jangka panjang</b>					<b>Non-current liabilities</b>
Liabilitas sewa	16	209,817	286,750	359,906	Lease liabilities
Pinjaman pihak berelasi	30e	-	17,440	44,554	Intercompany loans
Liabilitas imbalan kerja	17	164,523	143,000	124,362	Employee benefits obligation
<b>Jumlah liabilitas jangka panjang</b>		<b>374,340</b>	<b>447,190</b>	<b>528,822</b>	<b>Total non-current liabilities</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>		<b>3,218,785</b>	<b>2,837,256</b>	<b>3,119,459</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>
<b>EKUITAS</b>					<b>EQUITY</b>
Modal saham:					Share capital:
Saham biasa - modal dasar					Ordinary shares - authorised
13.301.031.600 saham, ditempatkan dan disetor penuh					13,301,031,600 shares, issued and fully paid
4.156.572.300 saham dengan nilai nominal Rp 100 (jumlah penuh) per saham	18	415,657	415,657	415,657	4,156,572,300 shares with par value of Rp 100 (full amount) per share
Saham treasuri	19	(19,997)	(19,997)	(19,997)	Treasury shares
Selisih kurs atas modal disetor	20	11,503	11,503	11,503	Foreign exchange difference on paid-in capital
Tambahan modal disetor	21	1,064,255	1,064,255	1,064,255	Additional paid-in capital
Saldo laba					Retained earnings
- Dicadangkan	22	66,505	66,505	66,505	Appropriated -
- Belum dicadangkan		3,624,824	3,401,891	2,979,900	Unappropriated -
<b>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>		<b>5,162,747</b>	<b>4,939,814</b>	<b>4,517,823</b>	<b>Equity attributable to owners of the parent</b>
<b>Kepentingan nonpengendali</b>		<b>1,006</b>	<b>817</b>	<b>492</b>	<b>Non-controlling interest</b>
<b>JUMLAH EKUITAS</b>		<b>5,163,753</b>	<b>4,940,631</b>	<b>4,518,315</b>	<b>TOTAL EQUITY</b>

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

	2022	Catatan/ Notes	2021 <sup>1)</sup>	
Pendapatan bersih	10,317,193	24	9,116,592	<b>Net revenue</b>
Beban pokok pendapatan	<u>(8,425,728)</u>	25	<u>(7,255,344)</u>	<b>Cost of revenue</b>
<b>Laba bruto</b>	<b>1,891,465</b>		<b>1,861,248</b>	<b>Gross profit</b>
Beban penjualan	(1,172,943)	26a	(970,624)	<i>Selling expenses</i>
Beban umum dan administrasi	(237,785)	26b	(283,922)	<i>General and administrative expenses</i>
Biaya keuangan	(23,491)	27	(29,748)	<i>Finance costs</i>
Penghasilan keuangan (Kerugian)/keuntungan	25,354		28,355	<i>Finance income</i>
selisih kurs, bersih	(8,722)		21,785	<i>(Loss)/gain on foreign exchange, net</i>
Beban pajak	(19,131)		(15,761)	<i>Tax expenses</i>
Lain-lain, bersih	<u>(23,664)</u>	28	<u>7,129</u>	<i>Others, net</i>
<b>Laba sebelum pajak penghasilan</b>	<b>431,083</b>		<b>618,462</b>	<b>Profit before income tax</b>
Beban pajak penghasilan	<u>(117,435)</u>	10c	<u>(138,402)</u>	<b>Income tax expenses</b>
<b>Laba tahun berjalan</b>	<b><u>313,648</u></b>		<b><u>480,060</u></b>	<b>Profit for the year</b>
<b>b. Beban umum dan administrasi</b>				<b>b. General and administrative expenses</b>
	<u>2022</u>		<u>2021<sup>1)</sup></u>	
Biaya karyawan	195,628		177,387	<i>Employee costs</i>
Jasa profesional	21,603		18,155	<i>Professional fee</i>
Penyusutan aset hak-guna (Catatan 12)	10,361		13,993	<i>Right-of-use assets depreciation (Note 12)</i>
Perlengkapan	5,953		6,512	<i>Supplies</i>
Sewa dan utilitas	5,601		3,066	<i>Rental and utilities</i>

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### PT Mega Perintis Tbk

PT MEGA PERINTIS TBK DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 DESEMBER 2022  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)

PT MEGA PERINTIS TBK AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
DECEMBER 31, 2022  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)

	Catatan/ Notes	2022	2021	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan bank	2g, 4	4.910.325.646	6.449.546.085	Cash on hand and in banks
Piutang usaha				Trade receivables
Pihak berelasi	2h, 2i, 5, 15, 33	-	2.247.557.568	Related parties
Pihak ketiga - setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai piutang usaha sebesar Rp 5.627.838.917 pada tahun 2021	2h, 5, 15	26.039.320.929	15.247.488.942	Third parties - net of allowance for impairment of trade receivables of Rp 5,627,838,917 in 2021
Piutang lain-lain				Other receivables
Pihak berelasi	2i, 6, 33	-	209.099.013	Related party
Pihak ketiga	6	1.212.144.325	2.295.086.959	Third parties
Persediaan - setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai persediaan sebesar Rp 4.390.366.904 pada tahun 2022 dan 2021	2j, 7, 15	315.161.989.040	256.644.961.625	Inventories - net of allowance for declining in value of inventories of and Rp 4,390,366,904 in 2022 and 2021
Uang muka	8	9.948.117.880	6.036.382.669	Advances
Pajak dibayar di muka	2t, 18	6.330.935.622	3.737.360.322	Prepaid taxes
Biaya dibayar di muka	2k, 9	11.176.496.033	3.169.548.329	Prepaid expenses
Jumlah Aset Lancar		374.779.329.475	296.037.031.512	Total Current Assets
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Investasi pada Entitas Asosiasi - bersih	2n, 12	-	1.946.033.858	Investment in Associate - net
Uang muka pembelian aset tetap	10	990.000.000	3.483.609.044	Advance payments for purchase of fixed assets
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 138.294.963.317 pada tahun 2022 dan Rp 113.494.660.950 pada tahun 2021	2l, 2m, 10, 15, 16	96.766.006.629	87.010.717.494	Fixed assets - net of accumulated depreciation of Rp 138,294,963,317 in 2022 and Rp 113,494,660,950 in 2021
Aset hak guna - bersih	2o, 11	114.897.624.940	107.739.498.558	Right-of-use-assets - net
Aset pajak tangguhan	2t, 18	5.865.525.903	8.405.403.356	Deferred tax assets
Aset takberwujud - bersih	2p, 13	31.544.332.889	30.553.341.898	Intangible assets - net
Taksiran klaim pajak penghasilan	2t, 18	-	2.807.036.940	Estimated claims for income tax refund
Aset tidak lancar lainnya	2q, 14	26.938.411.122	24.756.428.442	Other non-current assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		277.001.901.483	266.702.069.590	Total Non-Current Assets
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>651.781.230.958</b>	<b>562.739.101.102</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
Liabilitas sewa - setelah dikurangi bagian yang terealisasi dalam satu tahun	2o, 20	61.320.208.416	48.566.924.739	Lease liabilities - net of current maturities
Utang jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun				Long-term debts - net of current maturities
Utang bank	15	8.220.177.384	14.366.962.305	Bank loans
Utang pembelian aset tetap	16	344.578.688	215.969.634	Liabilities for purchase of fixed assets
Utang pihak berelasi	2i, 33	22.400.000.000	29.369.221.053	Due to related parties
Estimasi liabilitas atas imbalan kerja karyawan	2u, 22	13.473.215.691	11.979.267.662	Estimated liabilities for employees' benefits
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		105.758.180.179	104.498.345.393	Total Non-Current Liabilities
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>		<b>304.933.003.760</b>	<b>278.967.627.189</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

	Catatan/ Notes	2022	2021	
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
<b>Ekuitas yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk</b>				<b>Equity Attributable to the Equity Holders of the Parent Company</b>
Modal saham - nilai nominal				Capital stock - Rp 100 par value per share
Rp 100 per saham				Authorized -
Modal dasar -				2,400,000,000 shares
2.400.000.000 saham				Issued and fully paid -
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 870.171.478 saham	23	87.017.147.800	87.017.147.800	870,171,478 shares
Tambahan modal disetor - bersih	2d, 2y, 24	67.295.385.908	67.295.385.908	Additional paid-in capital - net
Penghasilan komprehensif lain		(114.686.700)	481.747.996	Other comprehensive income
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	25	600.000.000	500.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya		192.044.751.471	128.472.752.206	Unappropriated
Sub-jumlah		346.842.598.479	283.767.033.910	Sub-total
Kepentingan Non-Pengendali	2c, 26	5.628.719	4.440.003	Non-Controlling Interest
<b>JUMLAH EKUITAS</b>		<b>346.848.227.198</b>	<b>283.771.473.913</b>	<b>TOTAL EQUITY</b>
	Catatan/ Notes	2022	2021	
<b>PENJUALAN BERSIH</b>	2i, 2r, 27, 33	672.881.397.294	463.875.808.021	<b>NET SALES</b>
<b>BEBAN POKOK PENJUALAN</b>	2i, 2r, 28, 33	(296.178.428.795)	(205.415.040.368)	<b>COST OF GOODS SOLD</b>
<b>LABA BRUTO</b>		<b>376.702.968.499</b>	<b>258.460.767.653</b>	<b>GROSS PROFIT</b>
Beban penjualan	2r, 29	(205.737.562.106)	(153.669.627.591)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	2r, 30	(56.152.084.243)	(51.279.092.821)	General and administrative expenses
Beban keuangan	2r, 31	(18.874.650.664)	(20.889.068.110)	Financing expenses
Pendapatan bunga	2r	261.670.649	23.644.714	Interest income
Bagian atas laba (rugi) bersih Entitas Asosiasi	2n, 12	(73.768.580)	163.358.946	Equity in net income (loss) of Associate
Selisih kurs - bersih	2s	(298.643.058)	(380.993.649)	Foreign exchange differentials - net
Laba penjualan aset tetap	10	24.572.079	32.418.534	Gain on sale of fixed assets
Pendapatan (beban) lain-lain - bersih	2r, 32	1.224.710.160	4.771.558.398	Others income (expense) - net
<b>LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>		<b>97.077.212.736</b>	<b>37.232.966.074</b>	<b>INCOME BEFORE INCOME TAX EXPENSE</b>
<b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>	2t, 18			<b>INCOME TAX EXPENSE</b>
Pajak kini		(21.428.596.200)	(2.539.934.760)	Current tax
Pajak tangguhan		(2.708.102.556)	(3.911.769.079)	Deferred tax
Beban Pajak Penghasilan		(24.136.698.756)	(6.451.703.839)	Income Tax Expense
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>		<b>72.940.513.980</b>	<b>30.781.262.235</b>	<b>INCOME FOR THE YEAR</b>
		2022	2021	
Sewa (Catatan 34)		8.382.488.691	1.333.300.411	Rent (Note 34)
Asuransi		150.164.195	102.452.643	Insurance

# JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 3 Laporan Keuangan Perusahaan Sampel Tahun 2023

PT Pan Brother Tbk

**PT PAN BROTHERS Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**  
Per 31 Desember 2023 dan 2022  
(Dalam Dolar AS, kecuali dinyatakan lain)

**PT PAN BROTHERS Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF  
FINANCIAL POSITION**  
As of December 31, 2023 and 2022  
(In US Dollar, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2023 USD	2022 USD	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan setara kas	3, 37, 38	26,757,857	82,251,449	Cash and cash equivalents
Piutang usaha				Trade receivables
Pihak berelasi	4, 35	7,289,376	3,589	Related parties
Pihak ketiga	4, 37, 38	134,970,255	133,978,491	Third parties
Piutang lain-lain				Other receivables
Pihak berelasi	5, 35	25,541,770	2,465,205	Related parties
Pihak ketiga	5, 37, 38	7,724,856	9,301,921	Third parties
Persediaan	6	230,241,019	233,397,360	Inventories
Pajak dibayar di muka	7.a	6,725,842	8,491,904	Prepaid taxes
Beban dibayar di muka	8	330,124	637,342	Prepaid expenses
Uang muka	9	184,981,301	156,912,718	Advances
Jumlah aset lancar		<u>624,562,400</u>	<u>627,439,979</u>	Total current assets
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Aset hak guna	10	1,025,454	2,660,992	Right-of-use assets
Investasi ventura bersama	12	3,243,945	—	Joint venture investment
Aset pajak tangguhan	7.d	11,024,952	10,351,756	Deferred tax assets
Aset tetap	13	54,829,931	81,563,105	Fixed assets
Goodwill	14a	920,575	920,575	Goodwill
Aset takberwujud	14b	1,131,492	1,562,436	Intangible assets
Aset lain-lain	15	27,880	146,256	Other assets
Jumlah aset tidak lancar		<u>72,204,229</u>	<u>97,205,120</u>	Total non-current assets
<b>JUMLAH ASET</b>		<u><b>696,766,629</b></u>	<u><b>724,645,099</b></u>	<b>TOTAL ASSETS</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
Bagian liabilitas jangka panjang setelah dikurangi yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun				Long-term debt net of current maturity
Obligasi	21, 38	170,004,060	169,523,629	Bonds
Pinjaman sindikasi	21, 38	—	137,228,404	Syndication loans
Pinjaman bilateral	21, 37, 38	—	31,099,368	Bilateral loans
Liabilitas sewa	22, 38	1,966,356	1,922,956	Lease liabilities
Liabilitas imbalan pascakerja	23	6,026,169	5,316,836	Post-employment benefits liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang		<u>177,996,585</u>	<u>345,091,193</u>	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas		<u>363,112,480</u>	<u>383,626,680</u>	Total liabilities
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
<b>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>				<b>Equity attributable to owners of the parent entities</b>
Modal saham				Share capital
Nilai nominal Rp25 per saham				Nominal value Rp25 per shares
Modal dasar Rp875.000.000.000				Authorized - Rp875,000,000,000
Ditempatkan dan disetor penuh				Issued and fully paid
21.482.028.246 saham per 31 Desember 2023 dan 6.478.295.611 saham per 31 Desember 2022	24	55,233,458	30,206,632	21,482,028,246 shares as of December 31, 2023 and 6,478,295,611 shares as of December 31, 2022
Tambah modal disetor	26	147,915,760	172,942,586	Additional paid-in capital
Saldo laba				Retained earnings
Ditentukan penggunaannya	25	1,814,636	1,747,889	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya		140,943,975	142,227,229	Unappropriated
Penghasilan komprehensif lain		(2,422,021)	(2,548,754)	Other comprehensive income
Jumlah ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk		<u>343,485,808</u>	<u>344,575,582</u>	Total equity attributable to the owners of parent
<b>Kepentingan non-pengendali</b>	27	<u><b>(9,831,659)</b></u>	<u><b>(3,557,163)</b></u>	<b>Non-controlling interest</b>
Jumlah ekuitas		<u>333,654,149</u>	<u>341,018,419</u>	Total equity

- Hak Cipta :**
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  - Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

	Catatan/ Notes	2023 USD	2022 USD	
PENJUALAN	28	581,615,182	690,043,746	SALES
BEBAN POKOK PENJUALAN	29	(516,375,870)	(608,715,156)	COST OF GOODS SOLD
LABA BRUTO		65,239,312	81,328,590	GROSS PROFIT
BEBAN USAHA				OPERATING EXPENSE
Beban penjualan	30	(9,178,831)	(11,211,011)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	31	(22,053,357)	(25,326,182)	General and administrative expenses
LABA USAHA		34,007,124	44,791,397	OPERATING PROFIT
Pendapatan lainnya	32	4,807,919	1,271,043	Other income
Beban keuangan	33	(26,676,455)	(23,098,987)	Finance expense
Beban lainnya	32	(14,308,990)	(16,119,515)	Other expense
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		(2,170,402)	6,843,938	PROFIT BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	7.c	(2,165,872)	(4,507,559)	INCOME TAX EXPENSE
LABA (RUGI) BERSIH		(4,336,274)	2,336,379	NET PROFIT (LOSS)

### 31. Beban Umum dan Administrasi

### 31. General and Administrative Expenses

	2023 USD	2022 USD	
Gaji dan lembur karyawan	10,064,897	11,845,209	Employee's salaries and overtime
Beban pajak	2,657,028	1,755,691	Tax expenses
Beban bank	2,020,658	1,426,917	Bank charges
Konsultan, perijinan, dan lain-lain	1,426,587	4,270,731	Professional, license and others
Penyusutan aset tetap (Catatan 13)	939,251	1,309,727	Depreciation of fixed assets (Note 13)
Beban manfaat karyawan (Catatan 23)	777,925	57,770	Employee's benefit expenses (Note 23)
Kendaraan	636,807	594,726	Vehicles
Perbaikan dan pemeliharaan	468,257	569,626	Repair and maintenance
Jamuan/ representasi	387,813	744,348	Entertainment/ representation
Asuransi	287,236	306,588	Insurance
Jamsostek	278,567	130,487	Manpower insurance
Telekomunikasi	266,351	231,555	Telecommunication
Transportasi dan perjalanan	259,189	280,019	Transportation and travelling
Air dan listrik	169,221	179,559	Water and electricity
Sewa gedung dan mesin	162,170	183,771	Building and machine lease

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### PT Uni-Charm Indonesia Tbk

**LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**CONSOLIDATED  
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION  
31 DECEMBER 2023 AND 2022**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

	2023	Catatan/ Notes	2022	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>Aset lancar</b>				<b>Current assets</b>
Kas	1,852,974	5	1,372,156	Cash
Deposito berjangka	-		1,231	Time deposits
Piutang usaha				Trade receivables
- Pihak berelasi	244,245	6,28c	411,594	Related parties -
- Pihak ketiga	2,131,153	6	2,198,420	Third parties -
Piutang lain-lain				Other receivables
- Pihak berelasi	12,816	28c	11,892	Related parties -
- Pihak ketiga	8,281		26,359	Third parties -
Persediaan	1,214,485	7	1,311,922	Inventories
Piutang derivatif	-		493	Derivative receivables
Klaim pengembalian pajak dan pajak lainnya	50,549	9a	365,856	Claims for tax refund other taxes
Biaya dibayar di muka	91,987	8	88,470	Prepaid expenses
<b>Jumlah aset lancar</b>	<b>5,606,490</b>		<b>5,788,393</b>	<b>Total current assets</b>
<b>Aset tidak lancar</b>				<b>Non-current assets</b>
Aset tetap	2,079,603	10	2,188,920	Fixed assets
Aset hak-guna	263,256	11	239,643	Right-of-use assets
Aset pajak tangguhan	183,899	9d	160,188	Deferred tax assets
Deposit yang dapat dikembalikan	4,473		2,642	Refundable deposits
Klaim pengembalian pajak		9a		Claims for tax refund
- Pajak penghasilan badan	189,497		-	Corporate income tax -
- Pajak lainnya	157,130		-	Other taxes -
Biaya dibayar di muka	3,506	8	2,752	Prepaid expenses
<b>Jumlah aset tidak lancar</b>	<b>2,881,364</b>		<b>2,594,145</b>	<b>Total non-current assets</b>
<b>JUMLAH ASET</b>	<b>8,487,854</b>		<b>8,382,538</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>
<b>Liabilitas jangka panjang</b>				<b>Non-current liabilities</b>
Liabilitas sewa	215,815	15	209,817	Lease liabilities
Liabilitas imbalan kerja	165,327	16	164,523	Employee benefits obligation
<b>Jumlah liabilitas jangka panjang</b>	<b>381,142</b>		<b>374,340</b>	<b>Total non-current liabilities</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>	<b>2,924,204</b>		<b>3,218,785</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
Modal saham:				Share capital:
Saham biasa - modal dasar				Ordinary shares - authorised
13.301.031.600 saham, ditempatkan dan disetor penuh				13,301,031,600 shares, issued and fully paid
4.156.572.300 saham dengan nilai nominal Rp 100 (jumlah penuh) per saham	415,657	17	415,657	4,156,572,300 shares with par value of Rp 100 (full amount) per share
Saham treasury	(19,997)	18	(19,997)	Treasury shares
Selisih kurs atas modal disetor	11,503	19	11,503	Foreign exchange difference on paid-in capital
Tambahan modal disetor	1,064,255	20	1,064,255	Additional paid-in capital
Saldo laba				Retained earnings
- Dicadangkan	66,505	21	66,505	Appropriated -
- Belum dicadangkan	4,024,763		3,624,824	Unappropriated -
<b>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>	<b>5,562,686</b>		<b>5,162,747</b>	<b>Equity attributable to owners of the parent</b>
<b>Kepentingan nonpengendali</b>	<b>964</b>		<b>1,006</b>	<b>Non-controlling interest</b>
<b>JUMLAH EKUITAS</b>	<b>5,563,650</b>		<b>5,163,753</b>	<b>TOTAL EQUITY</b>

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

	<u>2023</u>	Catatan/ Notes	<u>2022</u>	
Pendapatan neto	10,245,160	23	10,317,193	<b>Net revenue</b>
Beban pokok pendapatan	<u>(8.221,202)</u>	24	<u>(8.425.728)</u>	<b>Cost of revenue</b>
Laba bruto	2,023,958		1,891,465	<b>Gross profit</b>
Beban penjualan	(1,223,093)	25a	(1,172,943)	<i>Selling expenses</i>
Beban umum dan administrasi	(261,680)	25b	(237,785)	<i>General and administrative expenses</i>
Penghasilan keuangan	32,646		25,354	<i>Finance income</i>
Biaya keuangan	(20,345)	26	(23,491)	<i>Finance costs</i>
Keuntungan/(kerugian) selisih kurs, neto	11,358		(8,722)	<i>Gain/(loss) on foreign exchange, net</i>
Beban pajak lainnya	(3,721)		(19,131)	<i>Other tax expenses</i>
Lain-lain, neto	<u>15,092</u>		<u>(23,664)</u>	<i>Others, net</i>
Laba sebelum pajak penghasilan	574,215		431,083	<b>Profit before income tax</b>
Beban pajak penghasilan	<u>(139,683)</u>	9c	<u>(117,435)</u>	<b>Income tax expenses</b>
Laba tahun berjalan	<u>434.532</u>		<u>313.648</u>	<b>Profit for the year</b>
	<u>2023</u>		<u>2022</u>	
Biaya karyawan	203,098		195,629	<i>Employee costs</i>
Jasa profesional	19,842		21,603	<i>Professional fee</i>
Sewa dan utilitas	6,208		5,601	<i>Rental dan utilities</i>

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### PT Mega Perintis Tbk

PT MEGA PERINTIS TBK DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 DESEMBER 2023  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)

PT MEGA PERINTIS TBK AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
AS OF DECEMBER 31, 2023  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)

	Catatan/ Notes	2023	2022	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan bank	2g, 4	4.617.739.649	4.910.325.646	Cash on hand and in banks
Piutang usaha				Trade receivables
Pihak ketiga	2h, 5, 15	38.575.857.199	26.039.320.929	Third parties
Pihak lain-lain				Other receivables
Pihak ketiga	6	485.027.613	1.212.144.325	Third parties
Persediaan - bersih	2j, 7, 15	369.455.472.972	315.161.989.040	Inventories - net
Uang muka	8	1.298.606.561	9.948.117.880	Advances
Pajak dibayar di muka	2t, 18	3.082.052.352	6.330.935.622	Prepaid taxes
Biaya dibayar di muka	2k, 9	8.229.118.703	10.336.401.480	Prepaid expenses
Jumlah Aset Lancar		425.743.875.049	373.939.234.922	Total Current Assets
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Uang muka pembelian aset tetap	10	70.650.002	990.000.000	Advance payments for purchase of fixed assets
Aset tetap - bersih	10, 15, 16	104.329.418.793	96.766.006.629	Fixed assets - net
Aset hak guna - bersih	2o, 11	150.113.555.690	114.897.624.940	Right-of-use-assets - net
Aset pajak tangguhan	2t, 18	7.379.243.935	5.865.525.903	Deferred tax assets
Aset takberwujud - bersih	2p, 13	36.266.170.092	32.384.427.442	Intangible assets - net
Aset tidak lancar lainnya	2q, 14	29.053.666.581	26.938.411.122	Other non-current assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		327.212.705.093	277.841.996.036	Total Non-Current Assets
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>752.956.580.142</b>	<b>651.781.230.958</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
Liabilitas sewa - setelah dikurangi bagian yang terealisasi dalam satu tahun	2o, 20	75.628.606.966	61.320.208.416	Lease liabilities - net of current maturities
Utang jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun				Long-term debts - net of current maturities
Utang bank	15	15.524.027.776	8.220.177.384	Bank loans
Utang pembelian aset tetap	16	13.331.499	344.578.688	Liabilities for purchase of fixed assets
Utang pihak berelasi	2i, 33	30.000.000.000	22.400.000.000	Due to related parties
Estimasi liabilitas atas imbalan kerja karyawan	2u, 22	17.400.605.111	13.473.215.691	Estimated liabilities for employee benefits
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		138.566.571.352	105.758.180.179	Total Non-Current Liabilities
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>		<b>376.866.895.261</b>	<b>304.933.003.760</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
<b>Ekuitas yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk</b>				<b>Equity Attributable to the Equity Holders of the Parent Company</b>
Modal saham - nilai nominal				Capital stock - Rp 100 par value per share
Rp 100 per saham				Authorized -
Modal dasar -				2,400,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 870.171.478 saham	23	87.017.147.800	87.017.147.800	Issued and fully paid - 870,171,478 shares
Tambahan modal disetor - bersih	2d, 2y, 24	67.295.385.908	67.295.385.908	Additional paid-in capital - net
Penghasilan komprehensif lain		(24.672.638)	(114.686.700)	Other comprehensive income
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	25	750.000.000	600.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya		220.645.075.821	192.044.751.471	Unappropriated
Sub-jumlah		375.682.936.891	346.842.598.479	Sub-total
Kepentingan Non-Pengendali	2c, 26	406.747.990	5.628.719	Non-Controlling Interest
<b>JUMLAH EKUITAS</b>		<b>376.089.684.881</b>	<b>346.848.227.198</b>	<b>TOTAL EQUITY</b>

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

	Catatan/ Notes	2023	2022	
<b>PENJUALAN BERSIH</b>	2r, 27	735.452.173.943	672.881.397.294	<b>NET SALES</b>
<b>BEBAN POKOK PENJUALAN</b>	2r, 28	(326.936.110.082)	(296.178.428.795)	<b>COST OF GOODS SOLD</b>
<b>LABA BRUTO</b>		<b>408.516.063.861</b>	<b>376.702.968.499</b>	<b>GROSS PROFIT</b>
Beban penjualan	2r, 29	(263.238.718.210)	(205.737.562.106)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	2r, 30	(64.809.776.206)	(56.152.084.243)	General and administrative expenses
Jumlah beban usaha		(328.048.494.416)	(261.889.646.349)	Total operating expenses
<b>LABA USAHA</b>		<b>80.467.569.445</b>	<b>114.813.322.150</b>	<b>OPERATING INCOME</b>

### Lampiran 4 Komitmen Sewa Operasi Perusahaan Sampel

#### PT Pan Brother Tbk

- a. Perusahaan mengadakan perjanjian sewa menyewa berdasarkan akta perjanjian sewa menyewa No. 125 tanggal 26 Mei 2011 dan akta perubahan No. 151 tanggal 29 Juni 2012 dengan PT Dunia Damai Bumi Sejahtera Tekstil (DDBS). Perusahaan menyewa Bangunan pabrik lengkap dengan bagian-bagiannya, dengan luas bangunan 8.375 m<sup>2</sup>. Uang harga sewa sebesar Rp 2.500.000.000 untuk masa sewa 10 tahun dan telah dibayar dimuka terhitung sejak 1 Oktober 2011 sehingga akan berakhir pada tanggal 30 September 2021.
- a. *The Company lease agreements by deed of lease agreement No.125 dated May 26, 2011 and amendment deed no. 151 dated June 29, 2012 by PT Dunia Damai Bumi Sejahtera (DDBS). The company leases from DDBS building plant complete with its parts, with an area of 8,375 m<sup>2</sup>. Rental price of Rp 2,500,000,000 for a lease the period of 10 years and have paid upfront as from October 1, 2011 that will expire on September 30, 2021.*

#### PT Uni-Charm Indonesia Tbk

##### Perjanjian sewa operasi

Grup mengadakan berbagai perjanjian sewa operasi dengan pihak-pihak lain, terutama untuk gudang dan kantor. Jumlah pembayaran sewa minimum di masa depan dalam perjanjian sewa operasi yang tidak dapat dibatalkan adalah sebagai berikut:

	2019	2018	
Kurang dari 1 tahun	107,603	117,144	Less than 1 year
Antara 1 - 5 tahun	368,315	483,078	Between 1 - 5 years
Lebih dari 5 tahun	87,751	90,495	More than 5 years
	<u>563,669</u>	<u>690,717</u>	

##### Operating lease agreements

*The Group entered into various operating lease agreements with counterparties, mainly for warehouses and offices. The future aggregate minimum lease payments under non-cancellable operating leases are as follows:*

#### PT Mega Perintis Tbk

##### b. Perjanjian sewa

- Pada bulan Februari 2017, Perusahaan dan Entitas Anak memiliki perjanjian sewa bangunan kantor yang beralamat di Jl. Karet Pedurenan No. 240, Karet Kuningan, Setiabudi, Jakarta Selatan dengan Leny Inggawati (pihak berelasi lainnya) dengan jangka waktu sewa selama 2 tahun, dan telah diperpanjang kembali selama 5 tahun, dan dikenakan biaya sewa untuk tahun pertama dan kedua, masing-masing sebesar Rp 700.000.000, biaya sewa untuk tahun ketiga sebesar Rp 800.000.000, biaya sewa untuk tahun keempat sebesar Rp 900.000.000, biaya sewa untuk tahun kelima dan keenam, masing-masing sebesar Rp 1.000.000.000 dan biaya sewa untuk tahun ketujuh sebesar Rp 1.100.000.000.

##### b. Rent agreement

- *In February 2017, the Company and Subsidiaries had an office building rental agreement located at Jl. Karet Pedurenan No. 240, Karet Kuningan, Setiabudi, South Jakarta with Leny Inggawati (other related party) with a lease term of 2 years, has been extended for next 5 years, and subject to rental cost for the first and second years amounting to Rp 700,000,000, respectively, rental cost for the third year amounting to Rp 800,000,000, rental cost for the fourth year amounting to Rp 900,000,000, rental cost for the fifth and sixth years amounting Rp 1,000,000,000, respectively, and rental cost for the seventh year amounting to Rp 1,100,000,000.*