



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAPORAN TUGAS AKHIR



PROSEDUR PENGAJUAN PEMBIAYAAN CICIL EMAS PADA PT BANK SYARIAH INDONESIA KANTOR CABANG PEMBANTU JAKARTA

DEWI SARTIKA 2

Disusun oleh:

Wulandari Astuti

2104321007

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

PROGRAM STUDI D-III KEUANGAN DAN PERBANKAN

JURUSAN AKUNTANSI

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

TAHUN 2024



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAPORAN TUGAS AKHIR



PROSEDUR PENGAJUAN PEMBIAYAAN CICIL EMAS PADA PT BANK SYARIAH INDONESIA KANTOR CABANG PEMBANTU JAKARTA

DEWI SARTIKA 2

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya (A.Md.)

Politeknik Negeri Jakarta

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Disusun oleh:

Wulandari Astuti

2104321007

**PROGRAM STUDI D-III KEUANGAN DAN PERBANKAN
JURUSAN AKUNTANSI
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
TAHUN 2024**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Wulandari Astuti

NIM : 2104321007

Program Studi : D-III Keuangan dan Perbankan

Jurusan : Akuntansi

Menyatakan bahwa yang dituliskan di dalam Laporan Tugas Akhir Tahun Akademik 2023/2024 ini adalah hasil karya saya sendiri bukan jiplakan (plagiasi) karya orang lain baik sebagian atau seluruhnya. Pendapat, gagasan, atau temuan orang lain yang terdapat di dalam Laporan Tugas Akhir ini telah saya kutip dan saya rujuk sesuai dengan etika ilmiah. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Depok, 15 Juli 2024



Wulandari Astuti
NIM. 2104321007



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LEMBAR PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama : Wulandari Astuti
NIM : 2104321007
Program Studi : D-III/Keuangan dan Perbankan
Judul Tugas Akhir : Prosedur Pengajuan Pembiayaan Cicil Emas pada PT Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Pembantu Jakarta Dewi Sartika 2

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Pengaji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Ahli Madya pada Program Studi D-III Keuangan dan Perbankan Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta.

DEWAN PENGUJI

Ketua Pengaji : Agus Buntoro, S.E., M.M.

Anggota Pengaji : Heti Suryani Fitri, S.ST., M.M. (.....)

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

DISAHKAN OLEH KETUA JURUSAN AKUNTANSI

Ditetapkan di : Depok

Tanggal : 26 Juli 2024

Ketua Jurusan Akuntansi





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LEMBAR PERSETUJUAN LAPORAN TUGAS AKHIR

Nama Penyusun : Wulandari Astuti
Nomor Induk Mahasiswa : 2104321007
Jurusan/Program Studi : Akuntansi/D-III Keuangan dan Perbankan
Judul Laporan TA : Prosedur Pengajuan Pembiayaan Cicil Emas pada PT Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Pembantu Jakarta Dewi Sartika 2.

Disetujui oleh:

Dosen Pembimbing,

Heti Suryani Fitri, S.ST., M.M.

NIP. 1442022030119900425

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Ketua Program Studi,

Heti Suryani Fitri, S.ST., M.M.

NIP. 1442022030119900425



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir ini dengan judul **“Prosedur Pengajuan Pembiayaan Cicil Emas pada PT Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Pembantu Jakarta Dewi Sartika 2”**. Laporan tugas Akhir ini disusun sebagai persyaratan kelulusan pada Program Studi Diploma III Keuangan dan Perbankan Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta.

Dalam penulisan laporan tugas akhir ini, penulis menyadari akan sulit untuk menyelesaikan laporan tugas akhir ini tanpa bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Syamsurizal, S.E., M.M., selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta.
2. Ibu Dr. Sabar Warsini, S.E., M.M., selaku Ketua Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta.
3. Ibu Heti Suryani Fitri, S.ST., M.M., selaku Ketua Program Studi Diploma III Keuangan dan Perbankan Politeknik Negeri Jakarta dan selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan dan arahan kepada penulis dalam penyusunan laporan tugas akhir ini.
4. Bapak, Ibu Dosen dan Staf Administrasi Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta.
5. Mbak Amalia Agustin, selaku *Back Office* PT. Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Pembantu Jakarta Dewi Sartika 2 yang telah memberikan kesempatan penulis untuk melakukan praktik kerja lapangan.
6. Mba Farma Triastuti, selaku *Funding Transaction Staff* PT. Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Pembantu Jakarta Dewi Sartika 2 yang bersedia membantu penulis dalam mendapatkan informasi terkait dengan judul laporan tugas akhir.
7. Seluruh karyawan PT. Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Pembantu Jakarta Dewi Sartika 2.
8. Kepada kedua orang tua penulis serta keluarga besar yang selalu memberikan dukungan, doa dan semangat kepada penulis.
9. Kak lia selaku kakak penulis yang selalu menghibur dan memberikan dukungan kepada penulis baik secara materil maupun non materil.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

10. Shafiyah, Ameng, Nadya, Amel, dan Cantika selaku teman penulis yang telah menemani perjalanan kuliah penulis serta memberikan dukungan kepada penulis.
11. Teman-teman seperjuangan D-III Keuangan dan Perbankan angkatan 2021 yang telah berjuang dari awal hingga akhir masa perkuliahan.
12. Dan semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu penulis dalam penyusunan laporan tugas akhir ini.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa masih terdapat kekurangan dalam penyusunan laporan tugas akhir ini. Oleh karena itu, penulis menerima segala bentuk kritik dan saran yang membangun guna sempurnanya laporan ini di masa mendatang. Besar harapan penulis agar laporan ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak.

Depok, 15 Juli 2024

Wulandari Astuti
NIM. 2104321007

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademis Politeknik Negeri Jakarta, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama	:	Wulandari Astuti
NIM	:	2104321007
Program Studi	:	D-III Keuangan dan Perbankan
Jurusan	:	Akuntansi
Jenis Karya	:	Laporan Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Politeknik Negeri Jakarta **Hak Bebas Royalti Non ekslusif (Non-exclusive Royalty-Free Right)** atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“Prosedur Pengajuan Pembiayaan Cicil Emas pada PT Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Pembantu Jakarta Dewi Sartika 2”

Dengan hak bebas royalti non ekslusif ini Politeknik Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmedia atau mengformatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Depok

Pada Tanggal : 15 Juli 2024

Yang menyatakan,

Wulandari Astuti



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Wulandari Astuti
Program Studi D3 Keuangan dan Perbankan

“Prosedur Pengajuan Pembiayaan Cicil Emas pada PT Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Pembantu Jakarta Dewi Sartika 2”

ABSTRAK

Pembiayaan cicil emas adalah fasilitas pembiayaan yang disediakan oleh bank dalam membantu nasabah membiayai pembelian/kepemilikan emas dengan cara dicicil. Penulisan ini bertujuan untuk mengetahui produk pembiayaan cicil emas dan mendeskripsikan prosedur pengajuan pembiayaan cicil emas pada PT Bank Syariah Indonesia dengan memenuhi persyaratan dan ketentuan yang sudah ditetapkan oleh Kantor Pusat Bank Syariah Indonesia. Metode penulisan yang digunakan adalah observasi, wawancara, dan studi pustaka. Berdasarkan hasil pembahasan bahwa prosedur pengajuan pembiayaan cicil emas pada PT Bank Syariah Indonesia terdiri dari beberapa tahapan dimulai dari permohonan nasabah, pembuatan Nota Analisa Pembiayaan (NAP), persetujuan pembiayaan, pelaksanaan akad, pengadaan emas, pencairan pembiayaan, dan penyimpanan agunan.

Kata Kunci: Pembiayaan, Cicil Emas, Prosedur

ABSTRACT

Gold installment financing is a financing facility provided by the bank in helping customers finance the purchase/ownership of gold in installments. This writing aims to find out the gold installment financing product and describe the procedure for applying for gold installment financing at PT Bank Syariah Indonesia by fulfilling the requirements and conditions set by the Head Office of Bank Syariah Indonesia. The writing method used is observation, interview, and literature study. Based on result of the discussion, the procedure for applying for gold installment financing at PT Bank Syariah Indonesia consists of several stages starting from the customer's application, making a Financing Analysis Note (NAP), financing approval, contract execution, gold procurement, financing disbursement, and collateral storage.

Keywords: *Financing, Gold Installments, Procedure.*



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggumumkan sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR ISI

LAPORAN TUGAS AKHIR	ii
LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
LEMBAR PERSETUJUAN LAPORAN TUGAS AKHIR	v
KATA PENGANTAR	vi
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	viii
ABSTRAK	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan Penulisan	3
1.3 Manfaat Penulisan	4
1.4 Metode Penulisan	4
1.5 Sistematika Penulisan	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Pembiayaan	7
2.1.1 Pengertian Pembiayaan	7
2.1.2 Jenis Pembiayaan	7
2.1.3 Manfaat Pembiayaan	8
2.2 Cicil Emas	9
2.2.1 Pengertian Cicil Emas	9
2.2.2 Landasan Hukum Cicil Emas	9
2.2.3 Keunggulan Cicil Emas	9
2.3 Akad Murabahah	10
2.3.1 Pengertian Akad Murabahah	10
2.3.2 Landasan Hukum Akad Murabahah	10
2.3.3 Rukun dan Syarat dalam Akad Murabahah	11
2.4 Akad Rahn	12
BAB III GAMBARAN PERUSAHAAN	13
3.1 Sejarah Singkat PT Bank Syariah Indonesia	13
3.2 Visi dan Misi PT Bank Syariah Indonesia	14
3.3 Struktur Organisasi PT Bank Syariah Indonesia	14
3.4 Bidang Usaha PT Bank Syariah Indonesia	17
BAB IV PEMBAHASAN	20
4.1 Gambaran Umum Pembiayaan Cicil Emas	20
4.1.1 Aspek Pembiayaan Cicil Emas	21
4.2 Prosedur Pengajuan Pembiayaan Cicil Emas pada Bank Syariah Indonesia KCP Jakarta Dewi Sartika 2	21
BAB V PENUTUP	26
5.1 Kesimpulan	26
5.2 Saran	26



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR PUSTAKA	27
LAMPIRAN	29





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Grafik Perubahan Harga Emas per Gram 5 Tahun Terakhir	2
Gambar 3. 1 Logo PT Bank Syariah Indonesia.....	13
Gambar 3. 2 Struktur Organisasi BSI KCP Jakarta Dewi Sartika 2.....	15
Gambar 4. 1 Simulasi Cicil Emas BSI Tanggal 12 Juni 2024	20
Gambar 4. 2 Alur Prosedur Pengajuan Pembiayaan Cicil Emas.....	22





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Formulir Permohonan Cicil Emas	30
Lampiran 2. (lanjutan).....	30
Lampiran 3. Surat Bukti Kepemilikan Emas	31
Lampiran 4. Surat Pernyataan Dosen Pembimbing	32
Lampiran 5. Lembar Bimbingan Tugas Akhir	33
Lampiran 6. Lembar Persetujuan Sidang Tugas Akhir	34





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Peran perbankan dalam kemajuan suatu negara sangatlah penting karena hampir semua sektor, terutama yang berkaitan dengan keuangan selalu membutuhkan jasa perbankan. Bank sebagai lembaga intermediasi memiliki fungsi mengumpulkan dana dari masyarakat dalam bentuk simpanan dan menyalurnyanya kembali ke masyarakat dalam bentuk pinjaman untuk meningkatkan kesejahteraan banyak orang. Berdasarkan Undang-Undang No. 10 Tahun 2008, dijelaskan bahwa sistem dalam perbankan di Indonesia, yaitu perbankan konvensional dan perbankan syariah. Perbankan konvensional menerapkan sistem bunga dalam menjalankan kegiatan usahanya, sedangkan perbankan syariah dalam menjalankan kegiatan usahanya berdasarkan prinsip-prinsip syariah.

Perbankan syariah memainkan peran penting dalam perkembangan ekonomi dengan menjadi lembaga perantara yang mengumpulkan dana dari masyarakat dan menyalurnyanya kembali dalam bentuk pembiayaan. Pembiayaan merupakan istilah yang digunakan dalam perbankan syariah. Berdasarkan Undang-Undang No. 21 Tahun 2008, pembiayaan merujuk kepada penyediaan uang atau tagihan yang dipersamakan dengan itu, atas dasar persetujuan atau kesepakatan pinjam meminjam antara bank dengan pihak lain. Pihak yang menerima pembiayaan wajib mengembalikan jumlah tagihan tersebut dengan imbalan atau bagi hasil setelah jangka waktu tertentu.

Salah satu lembaga keuangan syariah yang berkontribusi dalam pembangunan ekonomi Indonesia adalah Bank Syariah Indonesia. Pembentukan Bank Syariah Indonesia memberikan alternatif lembaga keuangan bagi penduduk Indonesia yang mayoritas beragama Islam. Adapun produk yang ditawarkan oleh bank syariah meliputi produk penghimpunan dana, produk pembiayaan, dan berbagai layanan perbankan. Salah satu produk pembiayaan yang tersedia di Bank Syariah Indonesia KCP Jakarta Dewi Sartika 2 adalah pembiayaan cicil emas.

Pembiayaan cicil emas merupakan fasilitas pembiayaan yang ditawarkan oleh bank syariah untuk membantu masyarakat memiliki emas lantakan (batangan)



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

melalui pembayaran angsuran. Emas tersebut dijadikan agunan dan dapat diambil setelah jangka waktu pemberian selesai. Emas merupakan investasi jangka panjang yang dapat dengan mudah diuangkan kembali kapan saja ketika dibutuhkan sewaktu-waktu dengan cara digadai. Akad yang dipakai dalam pemberian cicil emas adalah akad murabahah dengan jaminan yang diikat melalui akad rahn. Akad murabahah adalah kesepakatan jual beli antara bank dan nasabah dimana bank menjual emas kepada nasabah sesuai pesanan nasabah sebesar harga beli ditambah dengan margin (keuntungan) yang telah disepakati dan nasabah membeli barang sesuai dengan yang dipesannya kepada bank.

Seiring berjalannya waktu, masyarakat perlu mulai berpikir ke depan bahwa kebutuhan ekonomi mereka akan terus meningkat dari hari ke hari. Investasi emas menjadi salah satu pilihan investasi yang dapat dipilih masyarakat untuk memenuhi kebutuhan di masa depan. Di samping membeli emas langsung di toko emas, masyarakat juga bisa memperoleh emas melalui pemberian dari bank. Emas memiliki keunggulan dibandingkan tabungan atau deposito karena emas tidak terpengaruh inflasi dan bersifat likuid, yaitu mudah diperjualbelikan. Oleh karena itu, banyak orang memanfaatkan investasi emas sebagai bagian dari perencanaan masa depan mereka.

Dalam perkembangannya, harga emas cenderung mengalami kenaikan secara signifikan setiap lima tahun, meskipun harga emas tiap harinya naik turun. Hal inilah yang membuat masyarakat tertarik dengan produk pemberian cicil emas. Bisa dilihat grafik perubahan harga emas dalam lima tahun terakhir pada gambar 1.1 di bawah ini.



Gambar 1. 1 Grafik Perubahan Harga Emas per Gram 5 Tahun Terakhir

Sumber: Harga-Emas.org



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Salah satu penyebab grafik harga emas cenderung naik adalah inflasi. Tingkat inflasi yang tinggi menyebabkan penurunan pada nilai mata uang sehingga masyarakat akan mencari aset yang dapat mengamankan nilai kekayaan mereka dengan memilih aset yang relatif aman atau sering disebut dengan *safe haven asset*. *Safe haven asset* adalah aset investasi yang nilainya tetap stabil ketika nilai investasi lain sedang jatuh atau turun. Salah satu yang dianggap berfungsi sebagai *safe haven asset* yakni emas. Tingkat inflasi yang tinggi akan membuat masyarakat dan para investor beralih ke investasi emas sehingga mempengaruhi kenaikan harga emas karena dipicu oleh kenaikan permintaan emas itu sendiri.

Sejak diperkenalkan pada tahun 2021, perkembangan pembiayaan cicil emas di Bank Syariah Indonesia terus mengalami peningkatan. Bank Syariah Indonesia menargetkan pertumbuhan bisnis cicil emas sebesar 30% pada tahun 2024. Menurut data dari situs web BSI hingga Februari 2024, bisnis emas BSI telah mengalami pertumbuhan sebesar 27,2% dibandingkan tahun lalu (*year on year*). Direktur *Sales & Distribution* BSI, Anton Sukarna mengungkapkan bahwa bisnis pembiayaan emas BSI telah mencapai penjualan sebesar Rp3,76 triliun hingga Februari 2024. Anton Sukarna meyakini bahwa angka ini akan terus meningkat sejalan dengan meningkatnya minat masyarakat terhadap emas dan tren kenaikan harga emas. Cicil emas merupakan pilihan investasi yang menguntungkan bagi masyarakat karena sifatnya yang aman dan tahan terhadap inflasi. Bank Syariah Indonesia memiliki prosedur yang harus diikuti dalam menyalurkan pembiayaan cicil emas untuk memastikan bahwa proses penyaluran pembiayaan dilakukan dengan tepat.

Berdasarkan penjelasan latar belakang di atas, penulis tertarik untuk memahami lebih dalam mengenai pembiayaan cicil emas dan prosedur pengajuan pembiayaan cicil emas yang akan dijelaskan dalam Laporan Tugas Akhir yang berjudul **“Prosedur Pengajuan Pembiayaan Cicil Emas pada PT Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Pembantu Jakarta Dewi Sartika 2”**.

1.2 Tujuan Penulisan

Berdasarkan pemaparan latar belakang di atas, berikut ini tujuan penulisan laporan tugas akhir ini:



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1. Mengetahui gambaran umum produk pembiayaan cicil emas di PT Bank Syariah Indonesia KCP Jakarta Dewi Sartika 2.
2. Menjelaskan prosedur pengajuan pembiayaan cicil emas di PT Bank Syariah Indonesia KCP Jakarta Dewi Sartika 2.

1.3 Manfaat Penulisan

Berikut manfaat dari penulisan laporan tugas akhir ini diantaranya:

1. Bagi Penulis

Penulis berharap dapat meningkatkan pengetahuan mengenai prosedur pengajuan pembiayaan cicil emas.

2. Bagi Perusahaan

Penulis berharap laporan tugas akhir ini berfungsi sebagai sarana untuk memperkenalkan produk Bank Syariah Indonesia, khususnya produk pembiayaan cicil emas.

3. Bagi Pembaca

Penulis berharap dengan adanya laporan tugas akhir ini dapat memperdalam pemahaman pembaca mengenai prosedur pengajuan pembiayaan cicil emas.

1.4 Metode Penulisan

Jenis data dan metode penulisan yang digunakan dalam penulisan laporan tugas akhir ini sebagai berikut:

1. Jenis Data

Jenis data yang digunakan dalam laporan tugas akhir ini, yakni data primer dan data sekunder. Data primer diperoleh langsung dari sumber utama, yaitu informasi yang diberikan oleh narasumber. Dalam penulisan laporan tugas akhir, data primer didapatkan melalui wawancara penulis dengan seorang *marketing* dari Bank Syariah Indonesia KCP Jakarta Dewi Sartika 2 yang menangani secara langsung prosedur pengajuan pembiayaan cicil emas, sehingga informasi yang diperoleh sangat relevan.

Sedangkan data sekunder adalah informasi yang berasal dari pihak ketiga dan tidak langsung dari narasumber. Dalam penulisan laporan tugas akhir ini, data

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

sekunder diperoleh dari berbagai sumber seperti jurnal, internet, dan laporan dari BSI KCP Jakarta Dewi Sartika 2.

2. Metode Penulisan

Berbagai metode penulisan yang digunakan dalam penulisan laporan tugas akhir ini, diantaranya observasi, wawancara, dan studi pustaka.

- a. Observasi, yaitu metode pengumpulan data melalui pengamatan langsung di lapangan. Dalam proses ini, penulis terlibat secara langsung dalam berbagai aktivitas di PT Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Pembantu Jakarta Dewi Sartika 2 selama melakukan kegiatan praktik kerja lapangan. Penulis mengamati langsung mengenai prosedur pengajuan pembiayaan cicil emas dengan mengikuti *open booth* dan ikut serta dalam perjanjian akad pembiayaan cicil emas bersama *marketing* pembiayaan.
- b. Wawancara, yaitu metode pengumpulan data yang dilakukan melalui tanya jawab dengan pihak terkait. Dalam hal ini, penulis melakukan wawancara dengan pegawai *marketing* di BSI KCP Jakarta Dewi Sartika 2. Melalui wawancara tersebut, penulis dapat memperoleh informasi langsung tentang prosedur pengajuan pembiayaan cicil emas di BSI KCP Jakarta Dewi Sartika 2.
- c. Studi Pustaka, yaitu metode pengumpulan informasi dari berbagai sumber yang relevan dengan topik yang dibahas. Penulis memperoleh informasi dari berbagai sumber literatur seperti buku, jurnal hasil penelitian sebelumnya yang mendukung penulisan laporan tugas akhir, serta situs web.

1.5 Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan laporan tugas akhir ini terbagi menjadi 5 (lima) bab yang masing-masing terbagi lagi menjadi beberapa sub bab yang saling terkait. Berikut adalah uraian masing-masing bab dari laporan tugas akhir:

Bab 1 Pendahuluan, dalam bab ini penulis menguraikan latar belakang yang membahas topik laporan tugas akhir, tujuan, manfaat, metode, dan sistematika penulisan.

Bab 2 Tinjauan Pustaka, dalam bab ini penulis memaparkan secara singkat landasan teori yang relevan dengan judul laporan tugas akhir.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Bab 3 Gambaran Perusahaan, dalam bab ini penulis menjelaskan gambaran umum perusahaan, visi dan misi, struktur organisasi, serta kegiatan usaha perusahaan.

Bab 4 Pembahasan, dalam bab ini penulis menjelaskan topik pembahasan mengenai pembiayaan cicil emas dan prosedur pengajuan pembiayaan cicil emas.

Bab 5 Penutup, dalam bab ini penulis memberikan kesimpulan dari hasil pembahasan yang terdapat dalam laporan tugas akhir serta menyampaikan saran yang bisa menjadi manfaat bagi berbagai pihak.





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB V PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan pembahasan yang diperoleh penulis mengenai prosedur pengajuan pemberian cicil emas, maka kesimpulan yang dapat penulis berikan sebagai berikut:

1. Pemberian cicil emas adalah pemberian yang ditawarkan oleh bank untuk membantu nasabah dalam memiliki emas dengan sistem pembayaran dicicil. Emas yang dibeli dijadikan jaminan dan disimpan oleh bank. Baru dapat diambil setelah nasabah melunasi pemberian. Pemberian ini menerapkan akad murabahah dan akad rahn untuk pengikatan barang jaminan. Jenis emas yang disediakan berupa emas lantakan (batangan) dalam bentuk logam mulia dengan berat mulai dari 5 gram hingga maksimal 150 gram. Jangka waktu angsuran yang bisa dipilih mulai dari satu tahun dan maksimal sampai lima tahun.
2. Prosedur pengajuan pemberian cicil emas pada PT Bank Syariah Indonesia KCP Jakarta Dewi Sartika 2 dapat dilakukan dengan mengunjungi langsung ke kantor cabang terdekat dan menyerahkan beberapa dokumen yang diperlukan. Tahapan dalam mengajukan pemberian cicil emas mulai dari permohonan nasabah, pembuatan Nota Analisa Pemberian (NAP), persetujuan pemberian, pelaksanaan akad, pengadaan emas, pencairan pemberian, dan yang terakhir penyimpanan agunan.

5.2 Saran

Berdasarkan hasil pembahasan dan kesimpulan yang telah diuraikan, adapun saran dari penulis yang ditujukan kepada Bank Syariah Indonesia KCP Jakarta Dewi Sartika 2 adalah lebih meningkatkan penawaran produk pemberian cicil emas dengan menyebarkan brosur guna meningkatkan minat masyarakat terhadap pemberian cicil emas sehingga masyarakat tertarik untuk mengajukan pemberian cicil emas.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR PUSTAKA

- Bank Syariah Indonesia (2024). Sejarah Perseroan. Diambil Kembali dari Bank Syariah Indonesia: <https://ir.bankbsi.co.id/corporate>
- Bank Syariah Indonesia. (2023). Laporan Tahunan 2023: Ekspansi dan Akselerasi Bisnis untuk Pertumbuhan Berkelanjutan.
- Bank Syariah Indonesia. (2024). Berita Harga Emas Terus Melonjak, Target Bisnis Pembiayaan Emas BSI Tumbuh 30% di 2024. Diambil Kembali dari Bank Syariah Indonesia: <https://www.bankbsi.co.id>
- Basri, J., Dewi, A. K., & Iswahyudi, G. (2022). Pembiayaan Murabahah pada Perbankan Syariah dalam Perspektif Hukum di Indonesia. *Jurnal Hukum dan Pranata Sosial Islam*
- Fahmi, A. S. R., Firdaus, M. I., Retnowati, M. S., & Sa, Z. (2020). Implementasi Fatwa Dsn-Mui No: 77/Dsn-Mui/V/2010 terhadap Akad Murabahah pada Produk Cicil Emas di Bank Syariah Mandiri. *Al-Mizan: Jurnal Hukum Dan Ekonomi Islam*
- Farma Triastuti, *Funding and Transaction Staff BSI KCP Jakarta Dewi Sartika 2, Wawancara*, 2024.
- Fatwa Dewan Syariah Nasional MUI Nomor 04/DSN-MUI/IV/2000 tentang Murabahah,
- Fatwa Dewan Syariah Nasional MUI Nomor 26/DSN-MUI/III/2002 tentang Rahn.
- Hamida, D.R.F., & Khotijah, S.A. (2022). Analisis Konsep Penerapan Murabahah Berdasarkan PSAK 102 pada Perbankan Syariah di Indonesia. *Jurnal Akuntansi*
- Marlina, A., & Hartati, Y. (2019). Prosedur Pembiayaan Cicil Emas di Bank Syariah Mandiri KCP Sudirman Bogor. *Moneter: Jurnal Keuangan Dan Perbankan*
- Muhammad Syafi'i Antonio, *Bank Syariah Dari Teori ke Praktik*, (Jakarta: Gema Insani, 2011)
- Ningsih, P. R., & Rahman, T. (2023). Analisis Prosedur Pembiayaan Produk Cicil Emas BSI dalam Upaya Meningkatkan Nasabah pada Bank Syariah



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Indonesia KC Bojonegoro. *Jurnal Justisia Ekonomika: Magister Hukum Ekonomi Syariah*

Undang-Undang Nomor. 21 Tahun 2008 tentang Perbankan Syariah

Yulita, Y. (2023). Manajemen Pembiayaan Syariah. *Jurnal Of Islamic Ecomics and Social*





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengungkapkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun
tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

er:
llisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

Lampiran 2. (lanjutan)

DILISI OLEH PETUGAS BANK:		Dilisik oleh pengusul & direview oleh seumur	
Risk Acceptance Criteria		Risk oleh operasional	
No	Kriteria	Ya	Tidak
1	Usia Nasabah		
a.	Golongan		
1.	Minimal 21 tahun/tahun minimal pada saat pengajuan		
2.	Maksimum 65 tahun/ Usia 15 tahun belum pernah		
3.	Pemohon tetap dan tidak pernah bertemu/pelajar/jahat tempo		
b.	Non Golongan		
1.	Minimal 21 tahun/tahun minimal pada saat pengajuan		
2.	Maksimum 65 tahun/pada saat pembayaran/jahat tempo		
2	Warga Negara Indonesia (WIN)		
3	Diperlukan Status (DSR)		
a.	Golongan		
	Payroll	Non Payroll	
	Maximum 60%		
	a. Tidak > Rp 100k, DSR maks 40%		
	b. Tidak > Rp 100k, DSR maks 50%		
b.	Non Golongan		
Maximun wajar 40% dari pendapatan bersih nasabah			
4	Uang muka/Down Payment		
a.	Summer dana uang muka bersama dan nasabah sendiri dan bukan berasal dari pihak ketiga		
b.	Dibayar sebagian (1/3 tidak diambil)		
c.	Min. 20% dan harga beli jenis emas berlantai (batangan & dinar)		
d.	Min. 10% dan harga beli jenis emas berlantai		
5	Kualitas/tanda lancer		
6	Jangka waktu 1 (satu) s.d. 5 (lima) tahun		
7	Tidak termasuk defisi hafan IBL & PPTAK		
Nota Analisa Pembayaran		Dilisik oleh pengusul & direview oleh petulis	
No.NAP:	Tanggal:		
Data Nasabah & Fasilitas			
Nama Nasabah			
No. CIF			
No. Rekening			
Aspek Pembayaran			
a. Jangka Waktu	Tahun		
b. Harga Beli	Rp.		
c. Margin	Rp.		
d. Harga Jual	Rp.		
e. Uang Muka (%)	Rp.		
f. Hubung Murnabah	Rp.		
g. Angsuran Per bulan	Rp.		
Biaya-biaya	Rp.		
Bayar Administrasi	Rp.		
Bayar Meterai	Rp.		
Bayar Jasa Jalin dan Jasa	Rp.		
Bayar Pengiriman Emas	Rp.		
Ketulakan/bantuan	0.90009 x besarnya tunganan perhari		
Program & Sales code			
Program Promosi	(Silakan)		
Kode Pember Referral			
Kode A/Sales Code			
Form Review Pembayaran			
No	Kriteria	Ya	Tidak
1	Formular Permohonan yang telah dilengkapi Jenis Nasabah, Permohonan Nasabah, Data Pribadi, Data Pekerjaan/Usaha, KYC- AML, Declarasi dan lainnya		
2	Copy KTP Penduduk		
3	Copy NPWP (Wajib untuk titik pembayaran x 50 Juta)		
4	Peratihan Konsep Pembayaran (Isiataqha tanda lengkap perintah pada form ini)		
5	Sudah dituliskan pendapat asuransi perjanjian		
6	Sudah dituliskan perincian asuransi jasa (biaya adalih)		
7	Surat Surat Keterangan Emas (SKE) yang masih aktif/masih dan dilanda tangis dan nasabah dan permitra		
8	Pernyataan verifikasi pendektaingn/risikotan nasabah yang telah diperlakukan		
9	Bukti pemesanan emas / Purchase Order (PO) kepada Cita Emas / Kantor Putat		
10	Nila pembayaran maksimal Rp 150 juta (mempertimbangkan cocok emas Sifir/nilai)		
Persyaratan verifikasi Penghapusan Nasabah Dulu Pengadaan Pembayaran			
Saya telah membaca dan setuju penghapusan Nasabah dengan metode wawancara dan menyakini informasi bahwa yang tertera di Data Pekerjaan/Usaha Nasabah dalam formulir ini adalah benar dan dapat dipertanggungjawabkan.			
Paraf Pengaju			
Memerlukan Pencairan		Dilisik oleh Pengusul & direview oleh Operasional	
Sendokan telah disertai/fasilitasi pembayaan nasabah, mohon silahkan pencarian pembayaan Cita Emas sesuai informasi pada Nota Analisa Pembayaran (NAP)			
Terhadap fasilitas Cita Emas pada formulir ini, mohon untuk dilakukan			
a.	Pendektaingan angsuran nasabah setiap tanggal	setiap bulannya dari rekening nasabah	
b.	Pembayaran Angsuran penjemputan kepada	sesuai data nasabah & pembayaan dimaksud	
c.	Pembayaran angsuran jasa (biaya adalih) kepada	sesuai data nasabah & pembayaan dimaksud	
d.	Pembayaran emas ke pembayarannya dengan pemindahbukuan sebagai Rpp	dengan rekening	
e.	Pembayaran emas n a.n	a.n _____ dengan	
f.	Pembayaran angsuran penjemputan kepada	dengan no rekening	
g.	angsuran jasa (biaya adalih) kepada	dengan no rekening	
h.	sebesar Rp _____		
i.	sebesar Rp _____		
Pembayaran Bagan Skor			
Untuk memperoleh kartu skor, silahkan konsultasi dengan konselor dalam pembayaan dan kartu skor akan diterima dalam waktu 1 minggu setelah verifikasi dan persetujuan			
Pembayaran Bagan Skor			
Pembayaran Bagan Skor			
Untuk memperoleh kartu skor, silahkan konsultasi dengan konselor dalam pembayaan dan kartu skor akan diterima dalam waktu 1 minggu setelah verifikasi dan persetujuan			
Pengusul		Penulis	
Impuls		Otorisator	
Nama & Jabatan		Nama & Jabatan	
Nama & Jabatan		Nama & Jabatan	
Nama & Jabatan		Nama & Jabatan	



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 3. Surat Bukti Kepemilikan Emas

Surat Bukti Kepemilikan Emas		No. SBKE	
Bismillahirrahmaanirrahiim	Cabang		
Harap ditulis dengan huruf cetak			
NAMA SESUAI IDENTITAS		HARGA BELI	
NOMOR IDENTITAS UTAMA		HARGA JUAL	
ALAMAT SESUAI ID:		NILAI PEMBIAYAAN	
RT/RW	KELURAHAN	TANGGAL AKAD	
		KODE POS	TANGGAL ANGSURAN
JANGKA WAKTU	ANGSURAN PERBULAN		
Rincian Agunan			
<p><small>APPROD1 1/2 FORMULER INI HANYA UNTUK TRANSAKSI 1 SATU NOMBOR REKENING Bank form only used to open one account number.</small></p>			
BANK		NASABAH	
<p>Ketentuan Pembayaran:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dengan menandatangani SBKE ini maka kedua belah pihak sepakat dan setuju untuk tunduk dan mematuhi syarat dan ketentuan-ketentuan Akad seperti yang tercantum di balik SBKE ini berikut perubahan/pembaharuiannya. SBKE, Akad Murabahah dan Akad Gadai merupakan satu kesatuan yang tidak dapat dipisahkan. 2. SBKE ini berfungsi sebagai surat persetujuan pembayaran dan sebagai tanda terima uang Nasabah. 3. SBKE ini berlaku juga sebagai instruksi/kusa debet dari Nasabah kepada Bank untuk melaksanakan pendebetan rekening Nasabah untuk pembayaran angsuran dan kewajiban Nasabah lainnya. 			





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 4. Surat Pernyataan Dosen Pembimbing



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN AKUNTANSI
Jl. Prof. Dr. G. A. Siwabessy, Kampus UI, Depok, 16425
Telepon (021) 7863534, 7864827, 786426, 7270042, 7270035
Fax (021) 7270034, (021) 7270036 Hunting
Laman: <http://www.pnj.ac.id> e-pos: humas@pjn.ac.id

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Heti Suryani Fitri, S.ST., M.M.

NIP : 1442022030119900425

Adalah dosen tetap atau dosen yang ditunjuk oleh Jurusan Akuntansi PNJ menyatakan bersedia sebagai pembimbing penulisann Laporan Tugas Akhir untuk:

Nama : Wulandari Astuti

NIM : 2104321007

Program Studi : D3 Keuangan dan Perbankan

Dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Meluangkan waktu minimal sekali dalam seminggu untuk membimbing mulai dari diterimanya surat penunjukan, hingga minimal 10 kali bimbingan.
2. Membuat kesepakatan waktu bimbingan dengan mahasiswa.
3. Menyesuaikan jadwal bimbingan tugas akhir sesuai dengan kalender akademik.
4. Apabila saya tidak melaksanakan tugas tersebut maka saya bersedia digantikan oleh dosen lain.

Demikian surat pernyataan ini saya sampaikan, atas perhatiannya saya ucapkan terima kasih.

Depok, 30 April 2024

Pembuat pernyataan,

Heti Suryani Fitri, S.ST., M.M.

NIP. 1442022030119900425



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 5. Lembar Bimbingan Tugas Akhir



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
Jalan Prof. Dr. G. A. Siwabessy, Kampus UI, Depok 16425
Telepon (021) 7270036, Hunting, Fac (021) 7270034
Laman: <https://www.pnj.ac.id> e-pos: humas@pjn.ac.id

LEMBAR BIMBINGAN PENULISAN TUGAS AKHIR

NIM : 2104321007
Nama : Wulandari Astuti
Program Studi : D3 Keuangan dan Perbankan
Nama Dosen Pembimbing : Heti Suryani Fitri, S.S.T., M.M.

Tanggal	Materi Bimbingan	Tanda Tangan
2/5/2024	BAB 1 Latarbelakang (revisi)	Heti
9/5/2024	BAB 1 Latarbelakang (revisi)	Heti
16/5/2024	BAB 1 ACC	Heti
23/5/2024	BAB 2 revisi	Heti
30/5/2024	BAB 2 ACC	Heti
6/6/2024	BAB 3 revisi	Heti
20/6/2024	BAB 3 ACC	Heti
27/6/2024	BAB 4 (revisi)	Heti
1/07/2024	BAB 4 (REVISI)	Heti
11/07/2024	BAB 5	Heti
	ACC	Heti

Menyetujui KPS D3 Keuangan dan Perbankan
Depok,

Heti Suryani Fitri, S.S.T., M.M.
NIP. 1442022030119900425

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 6. Lembar Persetujuan Sidang Tugas Akhir



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN AKUNTANSI
Jl. Prof. Dr. G. A. Siwabessy, Kampus UI, Depok, 16425
Telepon (021) 7863534, 7864827, 786426, 7270042, 7270035
Fax (021) 7270034, (021) 7270036 Hunting
Laman: <http://www.pnj.ac.id> e-pos: humas@pnj.ac.id

LEMBAR PERSETUJUAN UNTUK SIDANG TUGAS AKHIR

Pada tanggal 15/07/2024 tugas akhir yang disusun oleh:

Nama : Wulandari Astuti
NIM : 2104321007
Judul :

**"Prosedur Pengajuan Pembiayaan Cicil Emas Pada PT Bank Syariah
Indonesia Kantor Cabang Pembantu Jakarta Dewi Sartika 2"**

Telah disetujui untuk diteruskan ke tahap sidang akhir sesuai dengan jadwal yang akan ditetapkan kemudian.

Disetujui oleh Pembimbing,

Heti Suryani Fitri, S.ST., M.M.
NIP. 14420220301199000425

Diketahui oleh,

KPS D3 Keuangan dan Perbankan

Tanggal 15 Juli 2024

Heti Suryani Fitri, S.S.T., M.M.
NIP. 1442022030119900425