



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**TUGAS AKHIR
PERENCANAAN USAHA**

**RANCANGAN USAHA PENYEDIA JASA *LEADERSHIP AND TEAM
TRAINING* OLEH CV BUNGA HATI**

**Diajukan Sebagai Persyaratan Kelulusan Sarjana Terapan
Gelar Sarjana Terapan
Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE)**



- Disusun Oleh:
1. Aisyah Zahra Riqqah (2005413076)
 2. Khansa Aulia Rahma (2005413002)
 3. Riza Annisa Putri (2005413092)

**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN
USAHA JASA KONVENSI, PERJALANAN INSENTIF, DAN PAMERAN
(MICE) JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
DEPOK
2024**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN MICE**

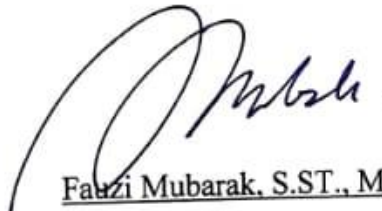
LEMBAR PERSETUJUAN


Nama : Aisyah Zahra Riqqah
NIM : 2005413076
Nama : Khansa Aulia Rahma
NIM : 2005413002
Nama : Riza Annisa Putri
NIM : 2005413092
Program Studi : Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif,
dan Pameran (MICE)
Judul Laporan Tugas Akhir : Rancangan Usaha Penyedia Jasa *Leadership* dan
Team Training oleh CV Bunga Hati

Depok, Agustus 2024

Menyetujui,
Kepala Program Studi MICE

Pembimbing


Fauzi Mubarak, S.ST., MT.
NIP. 198804182019031008


Firman Syah, S.Sos.I., M.M.
NIP. 198312102018031001

Mengetahui,

Ketua Jurusan Administrasi Niaga


Dr. Dra. Iis Mariam, M.Si.
NIP. 196501311989032001



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN MICE**

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Aisyah Zahra Riqqah
NIM : 2005413076
Nama : Khansa Aulia Rahma
NIM : 2005413002
Nama : Riza Annisa Putri
NIM : 2005413092
Program Studi : Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif,
dan Pameran (MICE)
Judul Laporan Tugas Akhir : Rancangan Usaha Penyedia Jasa *Leadership* dan
Team Training oleh CV Bunga Hati

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang dipergunakan untuk memperoleh gelar sarjana Sains Terapan pada program studi Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition (MICE) Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta, pada:

Hari, tanggal : Rabu, 7 Agustus 2024
waktu : 14:00 – 16:00 WIB
Tempat : Ruang 205, Gedung AN lantai 2

TIM PENGUJI

Ketua Sidang : Firman Syah, S.Sos, M.M
NIP. 198312102018031001
Penguji I : Heri Setyawan, S.E, M.Si
NIP. 196312081991031003
Penguji II : Fauzi Mubarak, S.ST, M.T
NIP. 198804182019031008



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan karunia-Nya yang telah memberikan kesempatan bagi penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir dengan baik dan lancar. Tujuan penyusunan laporan tugas akhir yang berjudul “Rancangan Usaha Penyedia Jasa *Leadership and Team Training* Oleh CV Bunga Hati” sebagai salah satu persyaratan untuk memenuhi syarat kelulusan dalam menyelesaikan pendidikan Diploma IV Program Studi Sarjana Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE), Jurusan Administrasi Niaga, Politeknik Negeri Jakarta.

Pada proses penyusunan laporan tugas akhir, penulis tidak luput dari pihak-pihak yang telah membantu berbagai dukungan, semangat, dan bimbingan dari awal hingga laporan dapat terselesaikan dengan baik. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. Syamsurizal, S.E.,M.M. selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta
2. Dr. Dra., Iis Mariam, M.Si. selaku ketua jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta
3. Fauzi Mubarak, S.S.T., M.T., selaku Ketua Program Studi MICE Politeknik Negeri Jakarta
4. Firman Syah, S.Sos.I., M.M., selaku dosen pembimbing yang telah memberikan arahan dan bimbingan selama proses penyusunan laporan tugas akhir
5. Seluruh dosen pengajar pada program studi Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE) Politeknik Negeri Jakarta yang telah memberikan berbagai ilmu serta pengalamannya kepada penulis
6. Teman-teman MICE 2020 yang namanya tidak bisa disebutkan satu per satu. Terima kasih sudah saling memberikan dukungan, motivasi, semangat, dan berjuang sampai akhir dalam menyusun laporan tugas akhir.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7. Orang tua penulis atas kasih sayang, pengorbanan, dan dukungan yang tiada henti. Bimbingan dan doa kalian selalu menjadi pemandu bagi setiap langkah yang kami ambil
8. CV Sanatana Gen Creation (Nabiilah, Nandita, dan Shabrina) yang selalu memberikan dukungan serta menjadi teman berbagi suka dan duka selama proses penyusunan tugas akhir ini
9. Orang tersayang dari penulis Aisyah yaitu Haekal Purwacaraka, yang telah membantu dalam hal memberikan dukungan motivasi dan semangat
10. Orang tersayang dari penulis Riza yaitu Shania Elsa, Intan Pitsa, dan Binta. F yang memberikan dukungan, inspirasi, dan semangat dalam penyusunan tugas akhir ini
11. Teruntuk penulis Khansa, yang tak pernah putus asa dan menyerah ketika disakiti pada saat proses penyusunan tugas akhir. Terima kasih telah berjuang sampai titik akhir dengan memberikan yang terbaik untuk diri sendiri

Penulis menyadari bahwa penyusunan laporan tugas akhir ini masih terdapat kekurangan ataupun adanya ketidaksesuaian dan masih belum dikatakan sempurna, oleh karena itu penulis mengharapkan saran dan kritik yang dapat membangun agar dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membacanya.

Depok, 31 Juli 2024

Penulis



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR ISI

| | |
|--|------|
| LEMBAR PERSETUJUAN..... | ii |
| LEMBAR PENGESAHAN..... | iii |
| KATA PENGANTAR..... | iv |
| DAFTAR ISI..... | vi |
| DAFTAR TABEL..... | xi |
| DAFTAR BAGAN..... | xiii |
| DAFTAR GRAFIK..... | xiii |
| DAFTAR GAMBAR..... | xiv |
| DAFTAR LAMPIRAN..... | xv |
| BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF..... | 1 |
| BAB II..... | 4 |
| LATAR BELAKANG PERUSAHAAN..... | 4 |
| 2.1. Data Perusahaan..... | 6 |
| 2.1.1 Logo Perusahaan dan Filosofi..... | 6 |
| 2.1.2 Deskripsi Logo..... | 8 |
| 2.1.3 <i>Corporate Culture</i> Perusahaan..... | 9 |
| 2.2 Biodata Pemilik Perusahaan..... | 11 |
| 2.2.1 Biodata Pemilik Pertama..... | 12 |
| 2.2.2 Biodata Pemilik Kedua..... | 12 |
| 2.2.3 Biodata Pemilik Ketiga..... | 13 |
| 2.3 Struktur Organisasi..... | 14 |
| 2.3.1 Deskripsi Pekerjaan..... | 15 |
| 2.4 Susunan Pemilik/Pemegang Saham..... | 18 |
| 2.5 Jadwal Kegiatan Pra Operasional..... | 19 |



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

| | |
|---|-----------|
| 2.5.1 Riset Pasar..... | 20 |
| 2.5.2 Analisa Pasar..... | 20 |
| 2.5.3 Penyusunan Profil Perusahaan..... | 21 |
| 2.5.4 Penentuan Lokasi Perusahaan..... | 21 |
| 2.5.5 Pengurusan Perizinan Pendirian Perusahaan..... | 22 |
| 2.5.6 Pemenuhan Peralatan dan Perlengkapan..... | 23 |
| 2.5.7 Promosi dan Pembuatan Media Sosial Pemasaran Perusahaan..... | 24 |
| BAB III ANALISA PASAR DAN RENCANA PEMASARAN..... | 25 |
| 3.1 Produk/Jasa Yang Digunakan..... | 25 |
| 3.1.1. Paket Dan Spesifikasi Produk..... | 27 |
| 3.1.2 <i>Edu-Playful</i> | 28 |
| 3.1.3 <i>Edu-Fun</i> | 46 |
| 3.2 Gambaran Pasar..... | 49 |
| 3.2.1 <i>Market Share</i> | 55 |
| 3.3 Segmentasi Pasar Yang Dituju..... | 56 |
| 3.3.1 <i>Segmentation</i> | 56 |
| 3.3.2 <i>Targeting</i> | 57 |
| 3.3.3 <i>Positioning</i> | 58 |
| 3.4 <i>Trend</i> Perkembangan Pasar..... | 59 |
| 3.4.1 <i>Trend</i> Perkembangan Penyedia Jasa <i>Leadership & Team Training</i> | 59 |
| 3.4.2 <i>Trend</i> Perkembangan Penyedia Jasa <i>Leadership & Team Training</i> Oleh Pesaing..... | 61 |
| 3.5 Proyeksi Penjualan..... | 64 |
| 3.6 Strategi Pemasaran..... | 69 |
| 3.6.1 <i>Power Relationship Marketing</i> | 69 |



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

| | |
|---|----|
| 3.6.2 Marketing 7P | 71 |
| 3.7 Analisis Pesaing | 76 |
| 3.8 Analisis SWOT | 79 |
| 3.9 Jejaring Usaha | 80 |
| BAB IV | 83 |
| ANALISIS SUMBER DAYA MANUSIA | 83 |
| 4.1 Analisis Kompetensi Sumber Daya Manusia | 83 |
| 4.2 Analisis Kebutuhan Dan Pengembangan Sumber Daya Manusia | 85 |
| 4.2.1 Tahun Pertama | 86 |
| 4.2.2 Tahun Kedua | 88 |
| 4.2.3 Tahun Ketiga | 88 |
| 4.3 Rencana Pemenuhan Kebutuhan Sumber Daya Manusia | 89 |
| BAB V | 91 |
| PEMANFAATAN TEKNOLOGI | 91 |
| 5.1 Analisis Dan Perencanaan Pemanfaatan Teknologi | 91 |
| 5.2 Pemanfaatan Teknologi Pada Kegiatan Operasional | 91 |
| 5.2.1 Perangkat Keras (<i>Hardware</i>) | 92 |
| 5.2.2 Perangkat Lunak (<i>Software</i>) | 93 |
| 5.3 Pemanfaatan Teknologi Pada Kegiatan Pemasaran Dan Promosi | 94 |
| 5.3.1 Perangkat Keras (<i>Hardware</i>) | 94 |
| 5.3.2 Perangkat Lunak (<i>Software</i>) | 95 |
| 5.4 Tahapan Pengembangan Teknologi | 96 |
| 5.4.1 Analisis Kebutuhan Perusahaan | 96 |
| BAB VI | 98 |
| ANALISIS DAN RENCANA KEUANGAN | 98 |



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

| | |
|--|-----|
| 6.1 Rencana Kebutuhan Investasi..... | 98 |
| 6.2 Anggaran Biaya Produk Penjualan..... | 99 |
| 6.3 Proyeksi Arus Kas | 102 |
| 6.4 Neraca Keuangan..... | 103 |
| 6.5 Perkiraan Laba Rugi..... | 104 |
| 6.6 Prakiraan Perubahan Modal | 106 |
| 6.7 Analisa <i>Payback Period</i> | 106 |
| 6.8 Analisa <i>Net Present Value</i> | 108 |
| 6.9 <i>Initial Rate of Return</i> (IRR)..... | 109 |
| 6.10 <i>Return on Investment</i> (ROI) | 110 |
| BAB VII..... | 113 |
| ANALISIS DAMPAK DAN RESIKO USAHA | 113 |
| 7.1 Aspek Hukum..... | 113 |
| 7.2 Aspek Hukum Pendirian Perusahaan | 113 |
| 7.3 Aspek Hukum Ketenagakerjaan | 114 |
| 7.4 Aspek Hukum Perjanjian Kerjasama..... | 115 |
| 7.5 Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa | 116 |
| 7.6 Dampak Terhadap Lingkungan | 118 |
| 7.7 Analisis Risiko Usaha..... | 119 |
| 7.7.1 Risiko Operasional | 120 |
| 7.7.2 Risiko Pemasaran | 122 |
| 7.7.3 Risiko Keuangan | 123 |
| 7.7.4 Risiko Persaingan..... | 125 |
| 7.8 Antisipasi Risiko Usaha | 126 |
| 7.8.1 Antisipasi Risiko Operasional | 126 |



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

| | |
|--|-----|
| 7.8.2 Antisipasi Risiko Pemasaran..... | 127 |
| 7.8.3 Antisipasi Risiko Keuangan..... | 129 |
| 7.8.4 Antisipasi Risiko Persaingan | 130 |
| DAFTAR PUSTAKA | 132 |
| LAMPIRAN..... | 134 |





DAFTAR TABEL

| | | |
|------------|--|----|
| Tabel 2.1 | Visi dan Misi CV Bunga Hati..... | 9 |
| Tabel 2.2 | <i>Value</i> (nilai-nilai) CV Bunga Hati..... | 11 |
| Tabel 2.3 | Pemilik Pertama | 12 |
| Tabel 2.4 | Pemilik Kedua..... | 12 |
| Tabel 2.5 | Pemilik Ketiga..... | 13 |
| Tabel 2.6 | Nilai Kepemilikan Saham CV Bunga Hati | 18 |
| Tabel 2.7 | Kegiatan Pra-Operasional CV Bunga Hati | 19 |
| Tabel 3.1 | Rincian Produk Utama CV Bunga Hati | 30 |
| Tabel 3.2 | <i>Itinerary Edu-Playful</i> | 31 |
| Tabel 3.3 | Permainan untuk <i>Team Building</i> | 38 |
| Tabel 3.4 | Rincian <i>Fun Games</i> Hari ke-3..... | 43 |
| Tabel 3.5 | Pilihan <i>Half Day Tour Edu-Playful</i> | 44 |
| Tabel 3.6 | <i>Itinerary Edu-Fun</i> | 47 |
| Tabel 3.7 | Jumlah Jenis Usaha di Wilayah Jakarta | 50 |
| Tabel 3.8 | Hasil Wawancara Perusahaan Target CV Bunga Hati..... | 52 |
| Tabel 3.9 | Perkiraan Frekuensi Pelatihan di Wilayah Jakarta Tahun 2020-2022 .. | 53 |
| Tabel 3.10 | Frekuensi Penyelenggaraan Pelatihan di Wilayah Jakarta Tahun 2021-2023..... | 54 |
| Tabel 3.11 | Frekuensi Penyelenggaraan Pelatihan <i>Leadership & Team Training</i> Pesaing Tahun 2021-2023 | 55 |
| Tabel 3.12 | Segmentasi Pasar..... | 56 |
| Tabel 3.13 | Proyeksi Penyelenggara Penyedia Jasa <i>Leadership & Team Training</i> 63 | |
| Tabel 3.14 | <i>Market Share</i> Penyelenggara Penyedia Jasa <i>Leadership & Team Training</i> Tahun 2024–2027..... | 65 |
| Tabel 3.15 | Rencana Penjualan Produk CV Bunga Hati Tahun 2025 - 2027 | 66 |
| Tabel 3.16 | Rincian Rencana Penjualan CV Bunga Hati 2025 - 2027 Per Bulan.. | 68 |
| Tabel 3.17 | Perusahaan Pesaing CV Bunga Hati | 77 |
| Tabel 3.18 | Analisis Perusahaan Pesaing | 78 |
| Tabel 3.19 | Analisis SWOT | 79 |
| Tabel 3.20 | Jejaring Usaha CV Bunga Hati | 80 |

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

| | | |
|------------|---|-----|
| Tabel 4.1 | Tingkat Pendidikan Sumber Daya Manusia di CV Bunga Hati..... | 84 |
| Tabel 4.2 | Jabatan Sumber Daya Manusia CV Bunga Hati | 85 |
| Tabel 4.3 | Analisis Kebutuhan dan Pengembangan SDM Tahun Pertama | 86 |
| Tabel 4.4 | Analisis Kebutuhan dan Pengembangan SDM Tahun Kedua..... | 88 |
| Tabel 4.5 | Analisis Kebutuhan dan Pengembangan SDM Tahun Ketiga | 89 |
| Tabel 4.3 | Rencana Pemenuhan Kebutuhan SDM | 90 |
| Tabel 6.1 | Rencana Investasi CV Bunga Hati..... | 98 |
| Tabel 6.2 | Jumlah Produk Penjualan CV Bunga Hati Tahun 2025 – 2026..... | 99 |
| Tabel 6.3 | Anggaran Biaya Produk Penjualan <i>Edu-Playful</i> CV Bunga Hati..... | 100 |
| Tabel 6.4 | Anggaran Biaya Produk Penjualan <i>Edu-Fun</i> CV Bunga Hati | 101 |
| Tabel 6.5 | Proyeksi Penjualan CV Bunga Hati Indonesia 2025-2027 | 102 |
| Tabel 6.6 | Proyeksi Arus Kas CV Bunga Hati 2024-2027..... | 102 |
| Tabel 6.7 | Neraca Keuangan CV Bunga Hati 2024-2027 | 104 |
| Tabel 6.8 | Perkiraan Laba Rugi..... | 105 |
| Tabel 6.9 | Prakiraan Perubahan Modal | 106 |
| Tabel 6.10 | <i>Payback Period</i> | 107 |
| Tabel 6.11 | <i>Net Present Value</i> | 108 |
| Tabel 6.12 | <i>Initial Rate of Return (IRR)</i> | 109 |
| Tabel 6.13 | <i>Return on Investment (ROI)</i> | 110 |
| Tabel 6.14 | <i>Profitability Index (PI)</i> | 112 |



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR BAGAN

| | |
|--|----|
| Bagan 2.1 Struktur Organisasi CV Bunga Hati..... | 15 |
|--|----|

DAFTAR GRAFIK

| | |
|---|----|
| Grafik 3.1 Proyeksi Pertumbuhan Penyedia Jasa <i>Leadership & Team training</i> Tahun 2024-2027 | 61 |
| Grafik 3.2 <i>Market Share</i> CV Bunga Hati Tahun 2025-2027 | 66 |





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GAMBAR

| | |
|--|----|
| Gambar 2.1 Logo CV Bunga Hati..... | 7 |
| Gambar 3.1 White Horse Premiere Medium 35 Seat | 35 |
| Gambar 3.2 Villa Bukit Pancawati..... | 36 |
| Gambar 3.3 Tipe Kamar Deluxe Villa Bukit Pancawati..... | 36 |
| Gambar 3.4 Restoran makan siang Ayam Bakar Pak Karim | 37 |
| Gambar 3.5 Kegiatan Pembekalan Materi | 39 |
| Gambar 3.6 Makan Malam dan BBQ..... | 40 |
| Gambar 3.7 Ruang Makan Villa Bukit Pancawati..... | 41 |
| Gambar 3.8 Kegiatan Semi-Militer <i>Outbound</i> | 41 |
| Gambar 3.9 Restoran Mojang Pasundan..... | 45 |
| Gambar 3.10 Totebag dan T-shirt Edu-Playful..... | 46 |

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



DAFTAR LAMPIRAN

| | |
|--|-----|
| LAMPIRAN 1 AKTA PENDIRIAN PERUSAHAAN | 135 |
| LAMPIRAN 2 NOMOR POKOK WAJIB PAJAK..... | 149 |
| LAMPIRAN 3 NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)..... | 151 |
| LAMPIRAN 4 LOKASI PERUSAHAAN CV BUNGA HATI..... | 153 |
| LAMPIRAN 5 KANTOR CV BUNGA HATI..... | 155 |
| LAMPIRAN 6 PROFIL PERUSAHAAN | 157 |
| LAMPIRAN 7 LANYARD PERUSAHAAN..... | 160 |
| LAMPIRAN 8 DESIGN SOSIAL MEDIA..... | 162 |
| LAMPIRAN 9 DESIGN T-SHIRT | 168 |
| LAMPIRAN 10 DESIGN BANNER..... | 170 |
| LAMPIRAN 11 DESIGN TOTE BAG | 173 |
| LAMPIRAN 12 DESIGN SERTIFIKAT..... | 175 |
| LAMPIRAN 13 MOU CLIENT | 177 |
| LAMPIRAN 14 SURAT PERJANJIAN KONTRAK..... | 181 |
| LAMPIRAN 15 WAWANCARA..... | 188 |
| LAMPIRAN 16 BEBAN-BEBAN..... | 191 |
| LAMPIRAN 17 PROYEKSI PENJUALAN | 198 |
| LAMPIRAN 18 ARUS KAS 2024-2027..... | 200 |
| LAMPIRAN 19 ANGGARAN BIAYA PRODUK & HARGA JUAL PRODUK..... | 202 |
| LAMPIRAN 20 BIAYA PEMASARAN PRODUK | 206 |
| LAMPIRAN 21 PROYEKSI ARUS KAS 2024-2027 | 209 |
| LAMPIRAN 22 NET PRESENT VALUE & PAYBACK PERIOD..... | 215 |

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB I

RINGKASAN EKSEKUTIF

CV Bunga Hati merupakan perusahaan yang bergerak di bidang penyedia jasa *leadership and team training* yang akan didirikan pada tahun 2024. CV Bunga Hati berada di lokasi Jalan Raya Kebagusan No. 9G, RT.007, RW005, Kelurahan Kebagusan, Kecamatan Pasar Minggu, Jakarta Selatan. CV Bunga Hati memiliki produk unggulan yaitu *Edu-Playful* dan produk pendukungnya yaitu *Edu-Fun* yang dirancang untuk memenuhi kebutuhan dan keinginan klien dengan membuat pilihan paket produk yang ekonomis dan “*all in one*”.

Produk *Edu-Playful* memiliki arti “*Education and Play*” atau penerapan konsep *hands-on learning* yang dirancang untuk memenuhi kebutuhan dan keinginan konsumen sehingga menjadi faktor penting untuk memahami dan merefleksikannya pada kehidupan sehari-hari. *Edu-Playful* akan dilaksanakan di Villa Bukit Pancawati, Bogor, Jawa Barat dengan durasi 3 (tiga) hari 2 (dua) malam. Tujuannya adalah melatih sikap kepemimpinan dan kerjasama tim untuk dapat mengembangkan potensi yang lebih baik dan profesional. Pada hari terakhir, klien dapat menentukan salah satu dari ketiga pilihan kegiatan *free half day tour* yang terdiri dari *body rafting*, *rafting*, atau *treetop zipline adventure* untuk diikuti oleh seluruh peserta.

Selain itu, produk pendukung yang ditawarkan oleh perusahaan yaitu *Edu-Fun*. *Edu-Fun* adalah gabungan dari dua kata bahasa Inggris, yakni ‘*education*’ (pendidikan) dan ‘*fun*’ (menyenangkan) yang digunakan untuk menggambarkan konsep pendidikan dengan suasana menyenangkan atau pembelajaran yang dibuat



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

agar lebih menarik dan tidak membosankan. *Edu-Fun* tidak disertakan *half day tour*, maka peserta dapat menikmati waktu bersantainya di penginapan dengan berkegiatan bebas (*free time*) dengan fasilitas yang tersedia di tempat penginapan (*venue*). Tujuannya adalah untuk rekreasi, relaksasi, dan membangun hubungan yang lebih baik di antara anggota tim atau kelompok dalam suatu perusahaan/instansi.

CV Bunga Hati menentukan strategi pemasaran dengan menggunakan platform digital, seperti LinkedIn, TikTok, Instagram, Facebook, Website dan Youtube agar dapat meningkatkan *brand awareness* kepada publik. CV Bunga Hati memiliki target pasar pada perusahaan B2B (*Business to Business*) yang berada di daerah Jakarta yang masih aktif beroperasi. Umumnya perusahaan yang bergerak dibidang kuliner, perbankan, dan asuransi memberlakukan penyelenggaraan program-program pelatihan untuk meningkatkan kinerja staff secara profesionalitas dan lebih siap untuk menghadapi berbagai tantangan yang ada. CV Bunga Hati menentukan segmentasi pasar dari aspek geografis, demografis, dan psikografis untuk mengetahui kebutuhan, keinginan, dan perilaku terhadap program pemasaran. Selain itu kami juga menggunakan strategi pemasaran dengan dua metode yaitu *power relationship marketing* dan *marketing mix 7P* yang terdiri dari *place, product, price, promotion, people, process, and physical evidence*.

CV Bunga Hati menetapkan modal awal perusahaan sebesar Rp 200.000.000,- (dua ratus juta rupiah) yang berasal dari 3 (tiga) orang pemilik perusahaan yaitu Aisyah Zahra Riqqah sebagai Direktur Utama sebesar Rp 80.000.000,- (delapan puluh juta rupiah) atau (40%), Khansa Aulia Rahma sebagai

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Direktur Marketing Rp 60.000.000,- (enam puluh juta rupiah) atau (30%), dan Riza Annisa Putri sebagai Direktur Keuangan sebesar Rp60.000.000,- (enam puluh juta rupiah) atau (30%) dari pembagian modal awal perusahaan. Berdasarkan dari kedua produk yang kami tawarkan perkiraan laba bersih yang didapatkan selama 3 (tiga) tahun pertama perusahaan kami diantaranya: tahun 2025 sebesar Rp47.189,374,- kemudian tahun 2026 sebesar Rp 103.052.297,- dan di tahun 2027 mendapatkan sebesar Rp 164.875.692,-. Setelah merencanakan keuangan selama 3 (tiga) tahun, kami telah melakukan perhitungan Payback Period (PP) dalam jangka waktu 4 (empat) tahun 6 (enam) bulan. Selain itu, Net Present Value (NPV) dari CV Bunga Hati sebesar Rp 41.534.092,- sehingga lebih besar dari 0 dengan menggunakan bunga diskonto sebesar 7,90%. Adapun Internal Return of Rate (IRR) dari CV Bunga Hati sebesar 14.04% dan nilai Profitability Index (PI) sebesar 1.2 di mana jika $PI = 1$ atau $PI > 1$ bernilai positif atau perusahaan layak untuk dijalann

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB II

LATAR BELAKANG PERUSAHAAN

CV Bunga Hati merupakan perusahaan yang bergerak di bidang penyedia jasa *leadership and team training*. Berdirinya perusahaan ini memiliki tujuan untuk menyediakan layanan produk dan jasa pelatihan kepemimpinan dan pengembangan tim agar dapat memberikan pengalaman berharga bagi klien serta dapat meningkatkan nilai kerjasama dan daya saing secara profesional dengan rangkaian program yang menarik. Oleh karena itu, hadirnya bidang usaha penyedia jasa dapat menjadi pilihan yang tepat bagi perusahaan/instansi lainnya untuk mengembangkan dan meningkatkan kualitas sumber daya manusia (SDM).

Dalam perusahaan/instansi, sumber daya manusia harus memiliki kemampuan kepemimpinan (*leadership*) dan kerja tim (*work team*), menurut Rivai (2014) gaya kepemimpinan adalah sebagai sekumpulan ciri yang digunakan untuk mempengaruhi bawahannya dalam mencapai sasaran dan tujuan organisasi yang telah ditetapkan. Selain itu, kerja tim ini dapat diartikan sebagai kemampuan individu dalam berkolaborasi dan bekerja dengan orang lain untuk mencapai tujuan bersama dalam konteks kelompok atau tim (Lower, Newman, and Anderson-Butcher, 2017).

Hal tersebut tentunya berkaitan dengan sumber daya manusia yang berada di perusahaan bidang *food and beverage* (F&B) bahwa ada berbagai keterampilan yang bermanfaat bagi seorang pemimpin perusahaan seperti timbulnya rasa empati, kecerdasan emosional untuk menciptakan hubungan kerja yang baik, dapat



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

menginspirasi, mengarahkan, dan memotivasi anggota tim untuk mencapai tujuan bersama. Pemimpin perusahaan diharapkan mampu memastikan sejalanannya antara apa yang dilakukan karyawan dengan tujuan bisnis. Oleh karena itu salah satu cara terbaik dalam mengembangkan kemampuan kepemimpinan dan tim yang efektif, CV Bunga Hati menargetkan pada perusahaan B2B (*Business to Business*) yang dirancang untuk memberikan pelatihan kepada sumber daya manusia guna meningkatkan produktivitas, efisiensi, dan kepuasan kerja.

CV Bunga Hati melakukan riset pasar pada kebutuhan jasa *leadership & team training* dari perusahaan kuliner, perbankan, dan asuransi dilansir dari Coursera menyatakan bahwa para pemimpin memeringkat bisnis (52%) dan kemampuan mengelola SDM (46%) sebagai prioritas utama mereka untuk mengadakan program pelatihan. Selain itu, hasil survei wawancara pada perusahaan kuliner menyatakan bahwa 100% mereka membutuhkan dan memerlukan pelatihan karyawan untuk membantu pengembangan atau memperdalam keterampilan yang sudah dimiliki. Tidak hanya itu, industri perbankan juga menjadi suatu keharusan bagi bankir untuk mengikuti program pelatihan. Menurut penelitian, industri perbankan menyumbang lebih dari 25% ekonomi global, maka dengan adanya pelatihan perbankan profesional berdampak baik untuk kesuksesan jangka panjang. Begitupun dengan industri asuransi yang merekrut tenaga pemasar produk atau yang disebut agen sebagai garda terdepan yang akan berinteraksi secara langsung dengan *customer*.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.1. Data Perusahaan

CV Bunga Hati merupakan perusahaan baru yang rencana berdiri pada tahun 2025. Berikut data yang dapat menjadi informasi bagi pembaca di bawah ini.

1. Nama Perusahaan : CV Bunga Hati
2. Bidang Usaha : *Leadership and Team Training*
3. Jenis Jasa : *Core Product = Edu-Playful*
Supporting Product = Edu-fun
4. Alamat Perusahaan : Jl. Kebagusan No. 9G, RT.007 RW.005,
Kelurahan Kebagusan, Kecamatan Pasar
Minggu
5. Nomor Telepon : (+62) 85795619203
6. Nomor Fax : (+62) 85795619203
7. Bank Perusahaan : Bank BCA
8. Bentuk Badan Hukum : CV (Commanditaire Vennootschap)
9. Nomor Akte Pendirian : 1452
10. NPWP : 12.320.313.4-541.000
11. Rencana Berdiri : 2025

2.1.1 Logo Perusahaan dan Filosofi

a. Logo Perusahaan

CV Bunga Hati memiliki logo yang identik dengan perpaduan cinta dengan ilustrasi dua orang yang saling bertaut sebagai simbol keindahan dan kehidupan, serta dilengkapi dengan

kelopak bunga yang indah mencerminkan proses bertumbuhnya seseorang dengan perasaan cinta kasih yang abadi, tulus dan sangat berharga. Logo perusahaan dapat dilihat pada gambar sebagai berikut:

Gambar 2.1
Logo CV Bunga Hati



Sumber: CV Bunga Hati, 2024

b. Filosofi Logo

Logo CV Bunga Hati memiliki ciri khas yang berkaitan dengan dua kata yaitu “bunga” dan “hati” yang mana memiliki makna antara satu dengan yang lainnya. Bunga pada logo menggambarkan proses berkembangnya seorang individu pada sebuah kehidupan. Sedangkan “hati” yang bermakna suci, bersih, perasaan dan jiwa yang putih. Maka, dari itu bunga hati sendiri menggambarkan sebuah tujuan yang berasal dari hati untuk berkembang menjadi individu yang memiliki nilai semangat juang dengan kebahagiaan.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.1.2 Deskripsi Logo

a. Makna Logo

Logo CV Bunga Hati memiliki makna yang sangat beragam menggabungkan dari bentuk bunga dan hati, yang artinya mewakili penggambaran cinta, kasih sayang, dan perhatian pada setiap manusia untuk pengembangan potensi mereka. Dengan divisualisasikan dengan warna biru mencerminkan kepercayaan yang diperlukan dalam proses pembelajaran, serta warna pink melambangkan sentuhan kelembutan dan kehangatan dalam pendekatan kepada setiap manusia. Selain itu, logo ini dapat menggambarkan bahwa perusahaan kami mendukung perkembangan kreativitas dan imajinasi seorang individu (manusia).

b. Makna *Tagline*

Play, Learn and Grow Together...!

Slogan dari CV Bunga Hati sendiri adalah *Play* yang memiliki arti bermain dan *Learn* yaitu belajar, dan *Grow together* yang bermakna berkembang bersama. Dapat disimpulkan bahwa CV Bunga Hati sendiri ingin membuat pembelajaran yang dapat dilakukan dengan bermain dengan tujuan agar berkembang menjadi pribadi yang lebih baik lagi.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.1.3 Corporate Culture Perusahaan

CV Bunga Hati merupakan perusahaan yang baru merintis dan berkembang, kami menetapkan *market culture* sebagai dasar budaya perusahaan. *Market culture* menekankan pada daya saing, produktivitas, dan pencapaian tujuan finansial. Kesuksesan perusahaan diukur melalui indikator pasar seperti profitabilitas dan kepuasan pelanggan. Budaya ini berfokus pada hasil eksternal dan keberhasilan di pasar, serta mengevaluasi kinerja individu dan tim.

Budaya perusahaan ini sangat berorientasi pada hasil dan daya saing, dengan fokus utama pada pencapaian target. Selain itu, CV Bunga Hati akan mengimplementasikan perusahaan menggunakan sistem manajemen berbasis data yang sejalan dengan *market culture*. Sistem kerja ini menekankan pada hasil dan performa, memungkinkan semua tingkatan organisasi untuk bersaing secara efektif di pasar, memenuhi kebutuhan pelanggan, dan mencapai tujuan finansial yang diinginkan. Maka, visi dan misi menjadi bagian penting pada CV Bunga Hati yang dapat dilihat pada Tabel 2.1 sebagai berikut:

Tabel 2.1
Visi dan Misi CV Bunga Hati

| |
|---|
| Visi |
| Menjadi pelopor terdepan dalam mengembangkan dan menggerakkan Sumber Daya Manusia (SDM) Indonesia menuju generasi Emas. |



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

| Misi |
|---|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Berkontribusi dalam mengembangkan sumber daya manusia (SDM) Indonesia yang berkualitas, berkompeten, dan berdaya saing tinggi untuk generasi Emas 2045 2. Memberikan pelatihan kepemimpinan dan tim yang kreatif, inovatif, dan relevan untuk meningkatkan keterampilan dan pengetahuan sumber daya manusia (SDM) yang berkelanjutan 3. Menjadi penyedia jasa pelatihan dengan kualitas terbaik dan aplikatif yang dapat memberikan dampak signifikan pada sumber daya manusia (SDM) perusahaan/instansi. 4. Menjadi wadah para perusahaan atau calon klien untuk pengembangan Sumber Daya Manusia (SDM). 5. Menyediakan ahli atau konsultan yang memiliki kompetensi sesuai dengan kebutuhan sumber daya manusia (SDM). |

Sumber: CV Bunga Hati, 2024

Berdasarkan pada tabel diatas, terlihat bahwa visi misi yang dijabarkan CV Bunga Hati adalah menjadi perusahaan *leadership and team training* (pelatihan kepemimpinan dan tim) yang mengutamakan pelayanan, kualitas dan sikap profesionalitas dengan memberikan pengalaman menarik pada setiap program dengan tujuan pembentukan karakter dan pelatihan sumber daya manusia (SDM) sesuai dengan kebutuhan instansi atau perusahaan klien. Selain itu, perusahaan kami memiliki beberapa *value* (nilai-nilai) atau prinsip yang harus dimiliki oleh karyawan untuk mendukung pertumbuhan, inovasi, dan keberhasilan jangka panjang. Berikut *value* (nilai-nilai)



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

perusahaan CV Bunga Hati dapat dilihat pada Tabel 2.2 sebagai berikut:

Tabel 2.2
Value (nilai-nilai) CV Bunga Hati

| Value | |
|-------------|---|
| Kolaboratif | Saling bekerjasama dalam mencapai sebuah tujuan dengan terbuka pada ide dan kreatifitas serta mengikuti perkembangan zaman yang ada |
| Progresif | Kami memiliki niat untuk selalu maju dan meningkatkan pelayanan, produk dan menjaga kualitas kami sebagai penyedia jasa <i>leadership and team training</i> |
| Inovatif | Kami berusaha keras dalam menghasilkan ide-ide baru dengan mengadopsi teknologi baru yang mendorong |
| Kompeten | Memiliki kemampuan dalam beradaptasi di lingkungan industri, problem solving, keterampilan yang relevan, dan berkomitmen |

Sumber: CV Bunga Hati, 2024

2.2 Biodata Pemilik Perusahaan

CV Bunga Hati didirikan oleh tiga orang pemilik dengan latar belakang, keahlian, dan pengalaman yang beragam. Masing-masing pemilik menempati posisi yang berbeda dalam perusahaan sesuai dengan pengalaman mereka. Berikut informasi lengkap mengenai biodata dan profil para pemilik perusahaan sebagai berikut:



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.2.1 Biodata Pemilik Pertama

Tabel 2.3
Pemilik Pertama

| | |
|---|---|
|  | |
| 1. Nama | : Aisyah Zahra Riqqah |
| 2. Jabatan | : Direktur Utama |
| 3. Tempat dan Tanggal Lahir | : Depok, 20 Mei 2002 |
| 4. Alamat Rumah | : Jalan Tiga Berlian 4 No.52, Kelurahan Mekarsari, Kecamatan Cimanggis, Kota Depok, Jawa BaratD4 Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE) |
| 5. Nomor Telepon | : 0896 - 3970 – 5421 |
| 6. Alamat E-mail | : aisyahzhr.az@gmail.com |
| 7. Pendidikan Terakhir | : D4 Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE) |

Sumber: CV Bunga Hati, 2024

2.2.2 Biodata Pemilik Kedua

Tabel 2.4
Pemilik Kedua





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

| | |
|-----------------------------|---|
| 1. Nama | : Khansa Aulia Rahma |
| 2. Jabatan | : Direktur Pemasaran |
| 3. Tempat dan Tanggal Lahir | : Jakarta, 22 Maret 2002 |
| 4. Alamat Rumah | : Rawa bambu 1 Jl.H no.13, Pasar Minggu |
| 5. Nomor Telepon | : 0858 - 1439 – 8277 |
| 6. Alamat E-mail | : Khansauliarahma@gmail.com |
| 7. Pendidikan Terakhir | : D4 Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE) |

Sumber: CV Bunga Hati, 2024

2.2.3 Biodata Pemilik Ketiga

Tabel 2.5
Pemilik Ketiga





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

| | |
|-----------------------------|---|
| 1. Nama | : Riza Annisa Putri |
| 2. Jabatan | : Direktur Keuangan |
| 3. Tempat dan Tanggal Lahir | : Jakarta, 17 Januari 2002 |
| 4. Alamat Rumah | : Jalan Parung Serab, No. 37A, Grand Depok City Depok, Jawa Barat |
| 5. Nomor Telepon | : 0857 - 9561 – 9203 |
| 6. Alamat E-mail | : rizaannisa13@gmail.com |
| 7. Pendidikan Terakhir | : D4 Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE) |

Sumber: CV Bunga Hati, 2024

2.3 Struktur Organisasi

CV Bunga Hati terdiri dari beberapa anggota yang sesuai dengan posisi dan jabatannya di perusahaan. Struktur organisasi ini bertujuan untuk menentukan adanya pembagian kerja, fungsi dan kegiatan untuk dikoordinasikan serta spesialisasi pada setiap pekerjaan, baik dari *internal* (dalam) maupun *external* (luar) dalam penyampaian laporan terkait pekerjaan. Selain itu, struktur ini dapat membantu dalam menentukan tanggung jawab, kewenangan, dan aliran komunikasi

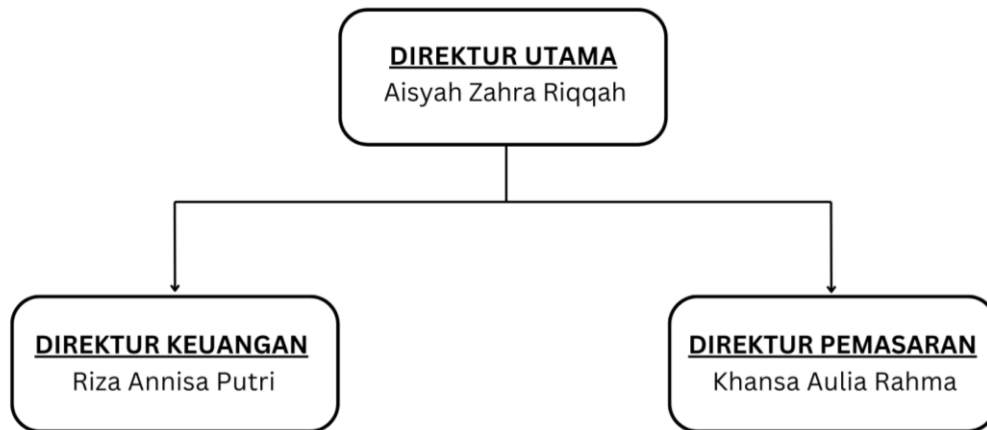


Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

yang efektif di dalam perusahaan. Berikut ini terdapat struktur organisasi perusahaan yang dapat dilihat pada Bagan 2.1 sebagai berikut:

Bagan 2.1
Struktur Organisasi CV Bunga Hati



Sumber: CV Bunga Hati, 2024

2.3.1 Deskripsi Pekerjaan

Deskripsi pekerjaan merupakan rangkuman yang menjelaskan tugas, tanggung jawab dan harapan yang terkait dengan suatu posisi atau jabatan dalam sebuah organisasi atau perusahaan. Tujuannya sendiri untuk memberikan pemahaman yang jelas kepada setiap individu atau karyawan tentang apa yang diharapkan dari posisi tersebut. Ini mencakup detail tentang jenis pekerjaan yang harus dilakukan. Dengan adanya deskripsi pekerjaan yang baik, diharapkan dapat membantu memastikan bahwa setiap individu memahami peran mereka dengan jelas dan dapat melakukan pekerjaan mereka dengan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

efektif selama berada di perusahaan tersebut. Berikut adalah deskripsi pekerjaan yang ada di CV Bunga Hati:

A. Direktur Utama

Berikut ini merupakan tugas dan wewenang direktur utama:

- 1) Memimpin perusahaan
- 2) Menetapkan, mengembangkan, mengkomunikasikan, dan mengimplementasikan visi misi, gambaran umum, tujuan, target dan indikator perusahaan kepada seluruh karyawan perusahaan
- 3) Memonitoring dan mengevaluasi kinerja, pelaksanaan tugas dan tanggung jawab staf perusahaan secara keseluruhan.
- 4) Membuat dan menyetujui keputusan penting yang dapat mempengaruhi operasional perusahaan.
- 5) Mengadakan kegiatan kolaborasi untuk membangun hubungan dengan direktur utama dari perusahaan lain yang memiliki tujuan serupa guna meningkatkan kredibilitas perusahaan, reputasi, serta mengembangkan kemampuan kepemimpinan

B. Direktur Keuangan

Berikut ini merupakan tugas dan wewenang direktur keuangan:



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- 1) Menyusun dan membuat anggaran dasar tahunan, anggaran lainnya dan rencana keuangan perusahaan
- 2) Mengarahkan dan mengkoordinasikan proses penyusunan anggaran yang terintegrasi dengan Direktur Utama dan semua departemen
- 3) Mengontrol aktivitas arus kas perusahaan
- 4) Menyusun laporan keuangan yang akurat untuk pihak internal dan pihak eksternal setiap akhir periode
- 5) Mengontrol laporan perpajakan

C. Direktur Pemasaran.

Berikut ini merupakan tugas dan wewenang direktur pemasaran:

- 1) Membuat, merumuskan, menyusun dan menetapkan konsep dan rencana umum pemasaran perusahaan serta mengarahkan sekaligus memberikan kebijakan atau keputusan atas segala rancangan yang dibangun
- 2) Berkoordinasi dengan direktur utama dan direktur keuangan terkait dengan pembuatan produk dan pemasaran produk
- 3) Melakukan pengawasan kepada seluruh anggota divisi pemasaran termasuk penjualan dan promosi
- 4) Membuat forecast dalam pemasaran produk penjualan perusahaan dalam jangka waktu 3 tahun kedepan

- 5) Melaksanakan dan merealisasikan seluruh rancangan dan strategi yang telah ditetapkan dengan persetujuan direktur utama dan direktur keuangan.

2.4 Susunan Pemilik/Pemegang Saham

Pada CV Bunga Hati terdapat beberapa pembagian kepemilikan saham. Bagi setiap individu yang memiliki saham menunjukkan berapa persen bagian kepemilikan dalam sebuah perusahaan. Setiap pemegang saham memiliki hak dan kewajibannya, seperti hak untuk mendapatkan dividen jika perusahaan tersebut menghasilkan keuntungan, serta hak untuk memilih dewan direksi atau memberikan suara dalam keputusan penting perusahaan. Investasi yang diberikan oleh para pendiri perusahaan berupa dana tunai, tempat usaha serta berbagai fasilitas dalam operasional perusahaan yang diberikan oleh masing-masing pemilik untuk dijadikan sebagai modal. Investasi tersebut dikonversikan sebagai kepemilikan nilai saham yang dapat dilihat pada Tabel 2.6 sebagai berikut:

Tabel 2.6
Nilai Kepemilikan Saham CV Bunga Hati

| Nama Pemilik Saham | Jumlah Saham | Nilai Saham | Persentase |
|---------------------|--------------|------------------|------------|
| Aisyah Zahra Riqqah | 40 | Rp80.000.000,00 | 40% |
| Khansa Aulia Rahma | 30 | Rp60.000.000,00 | 30% |
| Riza Annisa Putri | 30 | Rp60.000.000,00 | 30% |
| Total | 100 | Rp200.000.000,00 | 100% |

Sumber: CV Bunga Hati, 2024



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.5 Jadwal Kegiatan Pra Operasional

Jadwal kegiatan pra operasional pada perusahaan CV Bunga Hati telah berjalan dimulai dari bulan Januari hingga bulan Agustus 2024 dengan jangka waktu 8 bulan. Adapun delapan aspek kegiatan pra operasional pada CV Bunga Hati yang dapat dilihat pada Tabel 2.4 sebagai berikut:

Tabel 2.7
Kegiatan Pra-Operasional CV Bunga Hati

| No | Kegiatan | Bulan 2024 | | | | | | | |
|----|---|------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | | Jan | Feb | Mar | Apr | Mei | Jun | Jul | Agu |
| 1. | Riset Pasar | ■ | ■ | ■ | | | | | |
| 2. | Analisa Pasar | | ■ | ■ | ■ | | | | |
| 3. | Penyusunan Perusahaan (visi/misi/struktur/latar belakang) | | | | ■ | ■ | ■ | | |
| 4. | Penentuan Lokasi Perusahaan | | | | | | ■ | | |
| 5. | Pengurusan Dokumen Perizinan Pendirian Perusahaan | | | | | | | ■ | |
| 6. | Penentuan Perlengkapan dan Fasilitas Perusahaan (kantor) | | | | | | ■ | ■ | ■ |
| 7. | Pembuatan Website dan Media Sosial Perusahaan | | | | | | | | ■ |

Sumber: CV Bunga Hati, 2024

Berdasarkan tabel diatas, dapat dilihat bahwa kegiatan pra operasional perusahaan CV Bunga Hati dimulai pada bulan januari sampai dengan bulan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

agustus 2024. Dimulai dari riset pasar dan analisa pasar sampai dengan pembuatan media sosial perusahaan dalam kurun waktu kurang dari 1 tahun (8 bulan).

2.5.1 Riset Pasar

Tahapan awal yang dilakukan CV Bunga Hati adalah melakukan riset pasar untuk jasa *leadership and team training* di daerah Jakarta. Proses riset pasar ini dilakukan dengan teknik pengumpulan data dan informasi melalui wawancara terkait pesaing dan pasar yang akan dituju. Hal ini bertujuan untuk mendapatkan gambaran peluang pasar terkait produk yang akan ditawarkan ke pasar dan strategi yang tepat untuk memasarkan atau mempromosikan produk. Berdasarkan riset pasar yang dilakukan dan informasi yang telah diperoleh, perusahaan dapat menentukan keputusan yang lebih baik dalam hal pengembangan produk, pemasaran, dan strategi penjualan.

2.5.2 Analisa Pasar

Berikutnya, pada tahapan kedua yang dilakukan yaitu dengan menganalisa pasar. Pada tahapan ini dilakukan evaluasi yang mendalam terhadap kondisi, karakteristik, dan dinamika pasar suatu produk dan layanan. Tujuannya adalah untuk memahami dengan baik mengenai bagaimana pasar beroperasi, perilaku konsumen, dan faktor-faktor yang mempengaruhi permintaan, penawaran, serta harga. Setelah mendapatkan data dan informasi yang dibutuhkan,



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

perusahaan dapat menyusun dengan strategi yang tepat untuk masuk ke dalam pasar tersebut.

2.5.3 Penyusunan Profil Perusahaan

Selanjutnya yaitu melakukan penyusunan profil perusahaan seperti nama perusahaan, visi dan misi perusahaan, jenis dan bidang usaha yang dipilih, kepemilikan saham perusahaan serta penentuan struktur organisasi dan deskripsi pekerjaan setiap anggota. Tujuan penyusunan tersebut ialah memperkenalkan perusahaan kepada masyarakat, serta menarik minat investor dengan potensi pertumbuhan dan stabilitas perusahaan. Terutama penyusunan terkait modal juga berkaitan dengan pembagian saham masing-masing pemilik. Berbagai langkah tersebut dibuat sebagai dasar pendirian perusahaan.

2.5.4 Penentuan Lokasi Perusahaan

Setelah melakukan penyusunan profil perusahaan, perusahaan mengidentifikasi kebutuhan kantor untuk mempermudah kinerja dan komunikasi. Hal yang dilakukan selanjutnya adalah penentuan lokasi untuk kantor. Lokasi perusahaan memiliki beberapa pertimbangan, yaitu lokasi yang memiliki wilayah strategis dan akses yang mudah dijangkau oleh sarana transportasi umum, harga sewa yang sesuai dengan budget, fasilitas keamanan yang baik, serta lingkungan yang mendukung produk yang akan ditawarkan. Lokasi perusahaan berada



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

di Jalan Raya Kebagusan No.9G, RT.007,RW.005, Kelurahan Kebagusan, Kecamatan Pasar Minggu, Jakarta Selatan. Alasan memilih lokasi tersebut karena memiliki lokasi yang sesuai dan strategis di daerah Pasar Minggu dan memiliki akses transportasi umum untuk mudah dijangkau oleh klien.

2.5.5 Pengurusan Perizinan Pendirian Perusahaan

Prosedur pengurusan perizinan pendirian perusahaan CV Bunga Hati berpedoman pada dasar hukum yang telah diatur dalam pasal 19 - 21 Kitab Undang-undang Hukum Dagang (KUHD). Tujuan perizinan perusahaan ini untuk menjadikan kegiatan perusahaan berlandaskan hukum yang sah dan legal. Adapun tahapan pengurusan perizinan pendirian CV (*Commanditaire Vennootschap*) dengan proses dan persyaratan sebagai berikut:

- a. Pengajuan nama CV melalui Sistem Administrasi Badan Usaha Kemenkumham oleh notaris.
- b. Pembuatan draft akta pendirian

Selanjutnya, setelah nama dinyatakan disetujui adalah membuat draft akta pendirian CV yang dibuat oleh notaris.

Beberapa hal yang harus disiapkan sebagai berikut:

- 1) Nama CV
- 2) Tempat dan lokasi kedudukan CV
- 3) Maksud dan tujuan CV didirikan
- 4) Besaran modal

5) Susunan pengurus CV

Setelah proses pembuatan draft akta pendirian akan ditandatangani oleh pengurus perusahaan dihadapan notaris. Selanjutnya, Menkumham akan menerbitkan Surat Keterangan Terdaftar (SKT) yang memberitahukan bahwa CV perusahaan telah terdaftar pada Sistem Administrasi Badan Usaha.

c. Pengurus NPWP

Melakukan pembuatan Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) ke Kantor Pelayanan Pajak (KPP) setempat dengan syarat dokumen fotokopi KTP pemegang saham dan pengelola.

d. Pembuatan Nomor Induk Berusaha (NIB)

Peraturan Pemerintah No 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, Nomor Induk Berusaha (NIB) menggantikan Tanda Daftar Perusahaan (TDP). Melalui lembaga *Online Single Submission* (OSS) untuk mendaftarkan dan memperoleh NIB.

2.5.6 Pemenuhan Peralatan dan Perlengkapan

Pada tahap ke-enam yaitu memenuhi kebutuhan dan peralatan kantor yang dilakukan pada saat lokasi perusahaan telah ditentukan. Pada tahap ini para anggota membuat daftar kebutuhan perlengkapan perusahaan yang terdiri dari berbagai macam ATK (Alat Tulis Kantor)



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dan fasilitas penunjang lainnya yang dapat membantu kebutuhan operasional perusahaan.

2.5.7 Promosi dan Pembuatan Media Sosial Pemasaran Perusahaan

Pada tahapan terakhir yaitu membuat media sosial sebagai alat promosi untuk memasarkan produk dan jasa. Pemanfaatan teknologi menjadi pilihan yang tepat bagi perusahaan karena melalui pemasaran digital dapat meningkatkan *brand awareness* dan target audiens secara global. Tahapan ini dilakukan dalam kurun waktu 1 (satu) bulan yaitu bulan Agustus 2024. Platform digital yang akan digunakan oleh perusahaan, yaitu website, Instagram, Youtube, TikTok dan LinkedIn.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB VII

ANALISIS DAMPAK DAN RESIKO USAHA

7.1 Aspek Hukum

Menurut Maradita (2014), mendefinisikan aspek hukum dalam bisnis yang merupakan suatu kaidah yang bertugas dalam mengatur segala sesuatu mengenai tata cara pelaksanaan kegiatan perdagangan, keuangan, industri yang dikaitkan terhadap produksi, jasa pertukaran barang dengan uang. Sedangkan dalam beberapa literatur lainnya, menurut Prasastiningsih, Kurniasari, Mubarak, & Latifah (2022), mendefinisikan bahwa hukum dapat diartikan sebagai himpunan peraturan-peraturan yang mengatur pergaulan hidup masyarakat dan dibuat oleh lembaga yang berwenang, yang sifatnya memaksa dan harus ditaati karena apabila tidak ditaati akan dapat sanksi yang tegas meskipun harus melalui persidangan terlebih dahulu.

Berdasarkan kedua definisi dari para ahli, dapat dikatakan bahwa aspek hukum sangat penting dalam mendirikan perusahaan, karena dengan adanya hukum yang jelas dan sesuai dengan ketentuan yang berlaku akan mengurangi risiko sengketa internal dan eksternal, melindungi hak-hak pemilik dan pemegang saham terhadap tindakan ilegal atau penyalahgunaan wewenang, serta regulasi yang jelas dalam mematuhi semua peraturan perusahaan.

7.2 Aspek Hukum Pendirian Perusahaan

CV (*Commanditaire Vennootschap*) merupakan salah satu bentuk badan usaha yang memiliki dasar hukum yang dapat dipertanggungjawabkan. Pendirian CV ini diatur dalam beberapa sumber hukum yang relevan, yaitu:



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1. Kitab Undang-undang Hukum Dagang (KUHD) pasal 19, 20, dan 21 tentang sumber hukum utama yang mengatur berbagai aspek hukum dagang pendirian CV.
2. Peraturan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Nomor 17 Tahun 2018 yang mengatur tentang pendaftaran persekutuan komanditer, persekutuan firma, dan persekutuan perdata.
3. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPer) menjelaskan tentang pendirian badan usaha CV. Selain itu, ada juga Pasal 1651 KUHPer yang menjelaskan tentang pewarisan sekutu dalam badan usaha CV, terkait pemindahan kepemilikan saham.

7.3 Aspek Hukum Ketenagakerjaan

Landasan hukum ketenagakerjaan diberlakukan untuk memberikan perlindungan kepada sumber daya manusia (SDM) dan manfaat terhadap perbedaan sosial serta tingkat perekonomian bagi para pekerja. Oleh karena itu, CV Bunga Hati mematuhi peraturan yang berlaku pada dasar hukum sebagai berikut:

1. Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan;
3. Undang-Undang Nomor 21 Tahun 2000 tentang Serikat Pekerja/Serikat Buruh;
4. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1970 tentang Keselamatan Kerja;



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

5. Peraturan Pemerintah Nomor 35 Tahun 2021 tentang Perjanjian Kerja Waktu Tertentu, Alih Daya, Waktu Kerja dan Waktu Istirahat, dan Pemutusan Hubungan Kerja;
6. Peraturan Pemerintah Nomor 36 Tahun 2021 tentang Pengupahan;
7. Peraturan Menteri Ketenagakerjaan Nomor 6 Tahun 2016 tentang Tunjangan Hari Raya Keagamaan Bagi Pekerja/Buruh di Perusahaan.

7.4 Aspek Hukum Perjanjian Kerjasama

Landasan hukum perjanjian kerjasama menjadi suatu perbuatan dalam melakukan perjanjian antara CV Bunga Hati dengan pihak lainnya. Perjanjian tersebut dapat berupa suatu perikatan yang mengandung janji-janji atau kesanggupan baik secara tertulis maupun tidak tertulis. Dengan adanya perjanjian kerjasama, dapat menjaga kepercayaan antar pihak yang terlibat dan dapat memitigasi segala kemungkinan yang mampu merugikan salah satu pihak sesuai kesepakatan bersama. Berikut ini dasar hukum perjanjian kerjasama yang digunakan oleh perusahaan sebagai berikut:

1. Pasal 1233 hingga Pasal 1456 KUH Perdata tentang aspek-aspek perikatan dan perjanjian;
2. Pasal 1266 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUH Perdata) tentang syarat pembatalan perjanjian;
3. Pasal 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUH Perdata) tentang ganti rugi pada perjanjian;



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4. Pasal 1313 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUH Perdata) tentang definisi perjanjian kerjasama
5. Pasal 1320 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUH Perdata) tentang syarat sahnya perjanjian, diantaranya:
 - Syarat subjektif: kesepakatan dan kecakapan para pihak dalam perjanjian
 - Syarat objektif: suatu hal tertentu dan sebab yang halal
6. Pasal 1330 dan 1331 KUH Perdata tentang kapasitas hukum seseorang dalam suatu perjanjian;
7. Pasal 1338 ayat 1 KUH Perdata tentang perjanjian kerjasama.

7.5 Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa

Penyelesaian sengketa dalam dunia bisnis umumnya terjadi pada berbagai lini kegiatan bisnis dan ekonomi. banyak atau melalui proses persidangan. Proses penyelesaian tersebut dapat dilakukan menggunakan cara litigasi (pengadilan) dan non litigasi (luar pengadilan). Berdasarkan Pasal 1 angka 10 Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 30 Tahun 1999 tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa (UU AAPS) terdapat penyelesaian sengketa perdata non litigasi yang terbagi menjadi beberapa jenis diantaranya:

1. Konsultasi

Konsultasi merupakan suatu tindakan yang bersifat personal antara pihak konsultan dan klien. Pihak konsultan hanya memberikan pendapat secara hukum untuk memenuhi keperluan dan kebutuhan sesuai dengan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

permintaan klien tersebut. Kemudian keputusan mengenai penyelesaian sengketa tersebut akan diambil sendiri oleh para pihak,

2. Negosiasi

Negosiasi adalah sarana bagi para pihak bersengketa untuk berdiskusi dengan cara musyawarah atau berunding tanpa adanya keterlibatan dengan pihak ketiga. Penyelesaian dengan cara tersebut dapat membantu memecahkan permasalahan yang dianggap adil oleh para pihak yang bersengketa.

3. Mediasi

Mediasi merupakan adanya intervensi terhadap suatu sengketa oleh pihak ketiga (mediator) yang dapat diterima, tidak berpihak dan netral serta membantu para pihak untuk mencapai kesepakatan secara sukarela terhadap suatu permasalahan. Mediator bertugas hanya membantu para pihak untuk memperoleh hasil yang menguntungkan dan tidak memiliki kewenangan untuk mengambil keputusan.

4. Konsiliasi

Konsiliasi merupakan cara penyelesaian yang melibatkan pihak ketiga atau lebih sebagai penengah yang dapat disebut konsiliator. Konsiliasi memiliki kemiripan dengan mediasi, namun konsiliator berperan secara aktif dalam memberikan solusi terhadap suatu permasalahan supaya dapat membantu menyelesaikan perselisihannya secara damai.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

5. Penilaian Ahli

Penilaian ahli merupakan cara penyelesaian sengketa dengan mengemukakan pendapat saksi ahli yang dapat dipahami dan diterima oleh para pihak yang bersengketa. Penilaian tersebut bersifat teknis dan sesuai dengan bidang keahliannya.

7.6 Dampak Terhadap Lingkungan

CV Bunga Hati merupakan perusahaan yang menawarkan jasa penyelenggaraan pelatihan kepemimpinan dan tim yang dimana kami bukan perusahaan yang memproduksi barang jadi, barang setengah jadi, ataupun manufaktur. Jadi untuk potensi terjadinya pencemaran lingkungan yang dihasilkan oleh perusahaan dalam menjalankan usahanya dapat dikatakan cukup minim. Namun perusahaan akan tetap menganalisis dampak pencemaran yang mungkin disebabkan oleh CV Bunga Hati yaitu:

1. Sampah bekas peralatan kantor, seperti: ATK, kertas, cartridge tinta dan toner
2. Sampah elektronik bekas keperluan kantor, seperti komputer, monitor, printer, berbagai jenis kabel (contoh jaringan internet, kabel LAN, dsb) yang sudah rusak atau baterai
3. Sampah bekas makanan, minuman, maupun barang pribadi pada saat di kantor atau selama kegiatan pelatihan berlangsung.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Berdasarkan dari dampak pencemaran lingkungan tersebut, kami sebagai perusahaan mengambil tindakan untuk mengantisipasi terjadinya pencemaran lingkungan, diantaranya:

1. Membuang sampah bekas peralatan kantor ke tempat pembuangan sampah yang telah disediakan dan akan ditindaklanjuti oleh penanggung jawab wilayah setempat
2. Membuang sampah elektronik di tempat khusus yang tidak bercampur dengan sampah lainnya, nantinya sampah tersebut akan diberikan ke Ecogreen IT Cycling atau tempat pembuangan e-waste lainnya
3. Menghimbau kepada peserta pelatihan untuk membuang sampah bekas makanan atau minuman, dan milik pribadinya di *trash bag* yang telah disiapkan oleh tim penyelenggara baik saat di bus maupun di lokasi tempat pelatihan. Begitupun juga dengan karyawan dikantor untuk membuang sampahnya di tempat yang telah disediakan.

7.7 Analisis Risiko Usaha

Dalam mendirikan suatu perusahaan tentunya tidak terlepas dari berbagai aspek adanya risiko yang berpotensi dapat terjadi. Untuk itu, CV Bunga Hati melakukan analisis terhadap risiko usaha yang kemungkinan besar akan terjadi, mulai dari aspek risiko operasional, pemasaran, reputasi, keuangan, dan persaingan.

Berikut ini terdapat penjelasan dari masing-masing aspek risiko, yaitu:



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.7.1 Risiko Operasional

Risiko operasional adalah risiko kerugian yang diakibatkan oleh kegagalan dari faktor internal, orang, sistem, atau dari kejadian eksternal. Risiko operasional ini mencakup berbagai jenis kejadian yang dapat mempengaruhi operasional suatu perusahaan. Berikut risiko yang dapat terjadi pada CV Bunga Hati sebagai berikut:

1. Kesalahan dalam manajemen acara

Kesalahan dalam perencanaan dan pelaksanaan kegiatan, seperti jadwal yang tidak teratur, kurangnya briefing yang jelas, pengawasan yang tidak memadai, atau terjadinya permasalahan pada barang logistik saat akan digunakan selama acara dapat menyebabkan potensi kegagalan dan kelalaian pada kegiatan tersebut.

2. Fasilitas yang kurang atau tidak memadai

Kurangnya fasilitas seperti peralatan keselamatan yang memadai, toilet, atau tempat berlindung dapat menurunkan kualitas pengalaman dan menimbulkan masalah kesehatan dan kenyamanan bagi klien.

3. Cebra Fisik

Peserta/Mentor/Panitia dapat mengalami cedera fisik seperti patah tulang, keseleo, atau luka akibat aktivitas fisik yang intens atau kecelakaan saat

mengikuti permainan atau latihan dan dapat mengakibatkan kegagalan acara.

4. Cuaca buruk

Cuaca buruk seperti hujan lebat, badai, atau suhu ekstrem dapat mengganggu kegiatan dan menimbulkan risiko bagi keselamatan peserta.

5. Kehilangan barang saat acara

Barang panitia/pribadi peserta seperti ponsel, dompet, atau peralatan lainnya dapat hilang atau rusak selama kegiatan berlangsung.

6. Keterbatasan Sumber Daya Alam

Kerusakan lingkungan atau keterbatasan sumber daya alam seperti air bersih dan bahan bakar dapat mengganggu keberlanjutan kegiatan dan merusak lingkungan sekitar.

7. Keterbatasan tim internal

Kurangnya jumlah atau kemampuan tim pendukung seperti instruktur atau pemandu dapat menyebabkan pengawasan yang tidak memadai dan menimbulkan konflik internal atau masalah ketenagakerjaan yang menurunkan produktivitas.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.7.2 Risiko Pemasaran

Aktivitas pemasaran yang dilakukan oleh perusahaan sebagai usaha pendatang baru, tentunya ada beberapa hal yang sangat penting untuk diperhatikan. Berikut ini ada beberapa faktor risiko pemasaran yang kemungkinan terjadi diantaranya:

1. Perubahan preferensi klien atau kebutuhan klien yang menyebabkan produk atau layanan menjadi kurang diminati.
2. Kegagalan strategi pemasaran yang tidak efektif atau tidak sesuai dengan target pasar sehingga tidak menghasilkan peningkatan penjualan.
3. Penetapan harga yang tidak masuk pasar sehingga tidak sesuai bagi klien atau tidak menghasilkan margin keuntungan yang diharapkan serta fluktuasi biaya produksi yang menyebabkan harga produk menjadi tidak kompetitif.
4. Ketidakcocokan pada produk yang dipasarkan karena produk tersebut tidak memenuhi ekspektasi atau kebutuhan klien sehingga menurunkan pada reputasi dan penjualan perusahaan.
5. Risiko pada reputasi perusahaan dapat merusak reputasi perusahaan, seperti ulasan negatif dari

pelanggan atau kontroversi yang terkait dengan produk atau layanan selama kegiatan.

6. Regulasi dan peraturan pemerintah ini karena adanya perubahan dalam peraturan atau hukum yang mempengaruhi strategi pemasaran, seperti pembatasan kegiatan, kebijakan daerah tertentu dan sejenisnya.
7. Perkembangan teknologi pada platform digital atau teknologi yang mungkin mengalami gangguan atau perubahan algoritma yang mempengaruhi strategi pemasaran online.
8. Kegagalan dalam riset pasar ini disebabkan karena kurangnya pemahaman tentang kebutuhan dan keinginan target pasar sehingga produk yang diluncurkan tidak sesuai dengan permintaan pasar.

7.7.3 Risiko Keuangan

Perusahaan melakukan tindakan antisipasi terhadap risiko keuangan yang dapat mempengaruhi stabilitas keuangan perusahaan. Berikut ini ada beberapa aspek risiko keuangan yang kemungkinan terjadi diantaranya:



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1. Risiko keuangan pada pasar ini muncul dari adanya fluktuasi harga pasar, yang termasuk risiko pada suku bunga, nilai tukar mata uang, dan harga komoditas.
 2. Risiko keuangan pada likuiditas ini bahwa perusahaan tidak dapat memenuhi kewajiban keuangannya ketika jatuh tempo karena tidak memiliki cukup aset.
 3. Risiko keuangan pada kredit ini bahwa perusahaan tidak dapat memenuhi kewajibannya kepada kreditur atau investor. Hal tersebut dapat menyebabkan kebangkrutan atau aset disita.
 4. Risiko Operasional ini berasal dari kegagalan pada internal, sistem, atau kebijakan, serta faktor eksternal seperti sumber daya alam.
 5. Risiko keuangan pada reputasi ini akan terjadi akibat kerusakan reputasi perusahaan dari faktor pelanggan, pemangku kepentingan, atau publik.
 6. Risiko keuangan pada strategi berkaitan dengan keputusan strategi perusahaan yang dapat berdampak negatif pada kinerja keuangan dalam jangka panjang.
1. Risiko keuangan pada investasi yang dilakukan oleh perusahaan dapat mengalami kerugian baik itu investasi di saham, obligasi, atau aset lainnya.

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.7.4 Risiko Persaingan

Risiko persaingan pada perusahaan dapat memberikan dampak negatif bagi pendatang baru, tentunya CV Bunga Hati akan mendapati persaingan yang timbul akibat resiko tersebut. Oleh karena itu, dibawah ini terdapat aspek dari risiko persaingan diantaranya:

1. Harga Kompetitif

Pesaing menawarkan harga yang lebih rendah untuk barang atau layanan serupa, sehingga produk perusahaan menjadi kurang menarik bagi pelanggan.

2. Inovasi Teknologi

Pesaing mengeluarkan produk baru yang memiliki teknologi atau fitur yang lebih canggih, yang membuat produk perusahaan menjadi kuno.

3. Meningkatnya kualitas pesaing

Pesaing meningkatkan kualitas produk atau layanan mereka, memberikan nilai yang lebih baik kepada konsumen daripada produk yang diproduksi oleh perusahaan.

4. Strategi promosi pesaing

Pesaing menawarkan program loyalitas, diskon besar, atau promosi unik untuk menarik pelanggan baru.

5. Kekuatan brand pesaing

Meskipun barang atau layanan serupa, pesaing menarik lebih banyak pelanggan karena merek mereka yang kuat dan dikenal luas.

6. Perubahan regulasi

Karena memiliki saluran distribusi yang lebih efisien atau lebih luas, pesaing membuat produk mereka lebih mudah diakses.

7. Tanggapan kepada inovasi perusahaan

Pesaing cepat meniru atau mengembangkan inovasi perusahaan, mengurangi keunggulan kompetitif yang diperoleh perusahaan dari inovasi tersebut.

7.8 Antisipasi Risiko Usaha

Setelah menganalisis risiko usaha yang dapat terjadi pada perusahaan, CV Bunga Hati tentunya melakukan analisis untuk mengantisipasi terjadinya risiko usaha tersebut. Antisipasi risiko usaha merupakan salah satu strategi untuk mengelola potensi risiko yang dapat mempengaruhi operasional dan keberlanjutan sebuah usaha. Tujuannya untuk meminimalkan dampak negatif dari risiko tersebut. Berikut terdapat antisipasi risiko usaha yang dapat dilakukan oleh CV Bunga Hati yaitu:

7.8.1 Antisipasi Risiko Operasional

Berikut terdapat beberapa tindakan yang dapat mempengaruhi operasional suatu perusahaan yang mencakup proses



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

internal, sistem, sumber daya manusia, dan faktor eksternal sebagai berikut:

1. Memastikan instruktur pelatihan/staff internal memiliki kualifikasi yang tepat dan profesionalitas pada bidangnya.
2. Menyediakan fasilitas dan infrastruktur yang memadai untuk memberikan pelayanan yang nyaman kepada peserta.
3. Memastikan keamanan dan kesehatan peserta dan staff selama pelatihan, termasuk prosedur darurat dan pencegahan untuk terjadinya cedera fisik.
4. Memastikan bahwa semua operasi dan kegiatan pelatihan mematuhi peraturan dan regulasi yang berlaku dalam industri pendidikan dan pelatihan.
5. Melakukan evaluasi secara berkala terhadap kualitas pelatihan dan umpan balik dari peserta atau klien untuk terus meningkatkan proses dan improvisasi terhadap konten pelatihan.

7.8.2 Antisipasi Risiko Pemasaran

Risiko pemasaran dapat berpotensi mempengaruhi strategi pemasaran dan kegiatan promosi suatu perusahaan yang berasal dari berbagai sumber, seperti adanya perubahan perilaku konsumen, persaingan, perubahan regulasi dan tren pasar yang tidak terduga.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Berikut ada beberapa tindakan antisipasi risiko pemasaran pada perusahaan sebagai berikut:

1. Melakukan riset pasar secara menyeluruh untuk memahami setiap kebutuhan dan perilaku konsumen. Hal ini termasuk analisis segmentasi pasar, tren pasar, dan potensi akan permintaan dari konsumen.
2. Memahami keunggulan dan kelemahan pesaing agar dapat membantu peningkatan perusahaan yang efektif.
3. Memastikan keamanan terhadap peraturan perlindungan data dan privasi pelanggan untuk membangun kepercayaan.
4. Menjalin hubungan kemitraan dengan pihak lain untuk memperluas jangkauan pemasaran dan meningkatkan kredibilitas.
5. Melakukan antisipasi risiko pemasaran berbasis digital, seperti penurunan reputasi di website dan sosial media, atau apabila terjadinya perubahan algoritma di berbagai platform.
6. Mengelola reputasi perusahaan secara online dan offline untuk meminimalkan risiko dampak negatif dari ulasan buruk.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7. Menganalisis strategi pemasaran dari pesaing untuk mengantisipasi perubahan dalam pasar dan meresponnya dengan cepat.
8. Memastikan semua aktivitas pemasaran dalam mematuhi hukum dan etika yang berlaku untuk menghindari risiko sanksi hukum dan kerusakan reputasi.

7.8.3 Antisipasi Risiko Keuangan

Antisipasi risiko keuangan merupakan strategi yang diambil untuk mengidentifikasi, mengevaluasi, dan mengelola potensi risiko yang dapat mempengaruhi stabilitas keuangan perusahaan. Berikut ini terdapat tindakan antisipasi risiko keuangan pada CV Bunga Hati sebagai berikut:

1. Mengidentifikasi berbagai jenis risiko yang mungkin dihadapi perusahaan, seperti risiko pasar, kredit, likuiditas, operasional, dan hukum
2. Merancang strategi untuk mengurangi risiko yang dapat mencakup diversifikasi investasi, penerapan kebijakan kredit, atau pengelolaan kas yang efektif
3. Membuat laporan keuangan secara berkala terkait risiko dan tindakan mitigasi untuk memastikan akuntabilitas dan transparansi



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4. Menerapkan kebijakan dan memantau setiap risiko yang telah diidentifikasi, serta mengevaluasi efektivitas strategi yang telah diterapkan oleh perusahaan.

7.8.4 Antisipasi Risiko Persaingan

Dalam suatu perusahaan tentunya akan ada potensi risiko persaingan dengan perusahaan lain. Oleh karena itu, CV Bunga Hati menganalisis tindakan antisipasi risiko tersebut untuk mempertahankan atau meningkatkan kompetitif perusahaan untuk pertumbuhan jangka panjang. Berikut ini terdapat tindakan antisipasi risiko persaingan pada CV Bunga Hati sebagai berikut:

1. Mengidentifikasi pesaing utama, termasuk kelebihan dan kelemahan pesaing, kemudian strategi pemasarannya, dan pangsa pasar
2. Memberdayakan sumber daya dalam hal penelitian dan pengembangan untuk dapat menciptakan produk yang berbeda dan memiliki keunggulan kompetitif
3. Mengembangkan dan meningkatkan strategi pemasaran yang efektif, kualitas layanan terhadap pelanggan, serta *up to date* akan perubahan dalam industri



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4. Melindungi aset perusahaan melalui hak paten, merek dagang, atau hak cipta untuk mencegah adanya tiruan oleh pesaing.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR PUSTAKA

- Basry, A., & Sari, E. M. (2018). Penggunaan teknologi informasi dan komunikasi (TIK) pada usaha mikro, kecil dan menengah (UMKM). *IKRA-ITH Informatika: Jurnal Komputer Dan Informatika*, 2(3), 53-60.
- Baribin, D. P., & Rozaq, A. (2019). Pengaruh kerja tim dan pengembangan karier terhadap pengembangan diri dan keterlibatan kerja karyawan. *Jurnal Manajemen Dan Keuangan*, 8(3), 253-266.
- Hasanudin Rahman, Legal Drafting, (Bandung: PT Citra aditya Bakti, 2000), hal. 4
- Indonesia, P. (2022). C. Positioning. *PEMASARAN AGRIBISNIS*, 81.
- Kantor Staf Presiden. 2024. *Moeldoko Bicara Tantangan Indonesia Menjadi Negara Berpendapatan Tinggi*. (www.ksp.go.id Diakses pada 8 Juni 2024)
- Olisah, O., Hernawan, D., & Purnamasari, I. (2019). Analisis Kompetensi Sumber Daya Manusia pada Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Bogor. *Jurnal Governansi*, 5(2).
- Sari, Anjar. "Penerapan E-Marketing Menggunakan Model Oohdm Dan Strategi Marketing 7P (Studi Kasus: Sudden Inc)." *Jurnal Teknologi dan Sistem Informasi* 3.4 (2022): 80-85
- Suryati, S. (2021). Gaya Kepemimpinan Servant Leadership, Kepuasan Kerja, Loyalitas Kerja Terhadap Komitmen Organisasional (Studi Kasus Pada Kantor



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Bpkad “Badan Pengelolaan Keuangan Dan Aset Daerah) Kabupaten Mappi. *Jurnal Manajemen Pendidikan Dan Ilmu Sosial*, 2(2), 1002-1018.

Soewono, D. H. (2007). Analisis Hukum Ketenagakerjaan di Indonesia. *Jurnal Inspirasi*, 1(2), 1-13.

Team Legal Satu. 2024. *Dasar Hukum Pendirian CV*. (www.legalsatu.id Diakses pada 08 Juli 2024)

Abdillah, W., & Herawati, A. (2018). Pengaruh bauran pemasaran (7p) terhadap pengambilan keputusan siswa dalam memilih sekolah berbasis entrepreneur: Studi pada SMA Muhammadiyah 9 Surabaya. *JIABI*, 2(2), 309-319.

Mcleod, S. 2017. *Kolb's learning styles and experiential learning cycle*. *Simply Psychology*. (www.simplypsychology.org Diakses pada 2 Agustus 2024)

Priskalia. 2021. *David A. Kolb: Experiential learning cycle*. *Kompasiana*. (www.kompasiana.com Diakses pada 2 Agustus 2024)

Disnakertrans Sanggau. *Peraturan Perundangan Ketenagakerjaan*. (disnakertrans.sanggau.go.id Diakses pada 2 Agustus 2024)

Kusumasari, D. *Keberlakuan Perjanjian Kerja Sama*. (www.hukumonline.com Diakses pada 11 Juli 2024)

Kementerian Keuangan Republik Indonesia. (n.d.). *Arbitrase dan alternatif penyelesaian sengketa*. *DJKN Kemenkeu*. (www.djkn.kemenkeu.go.id Diakses pada 11 Juli 2024)



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Pemerintah Provinsi Papua. (n.d.). *Bentuk-bentuk penyelesaian non-litigasi. PPID Papua*. (ppid.papua.go.id Diakses pada 11 Juli 2024)

Rizki, F. 2023. *Leadership Training: Definisi, Tujuan, dan Manfaatnya Bagi Bisnis*. (markplusinstitute.com Diakses pada 13 Agustus 2024)



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





LAMPIRAN 1
AKTA PENDIRIAN PERUSAHAAN

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





AKTA PENDIRIAN PERSEROAN KOMANDITER
CV. BUNGA HATI

Nomor: 1452

- Pada hari ini, (hari), (tanggal), pukul (angka dan ejaan) Waktu Indonesia bagian Barat (WIB). Berhadapan dengan saya, FESSY FARIZQOH ALWI, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Kota Jakarta Selatan, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang dikenal oleh saya, Notaris Fessy Farizqoh Alwi, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, dan akan disebutkan pada bagian akhir akta ini:-----

1. Nona Aisyah Zahra Riqqah, Sarjana Terapan Pariwisata, lahir di Depok, tanggal 20-05-2002. (dua puluh lima Mei dua ribu dua), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Depok, Jalan Tiga Berlian 4 No.51, RT 02, RW 15, Kelurahan Mekarsari, Kecamatan Cimanggis, pemegang Nomor Induk Kependudukan (NIK): 327602600502003;-----
2. Nona Khansa Aulia Rahma, Sarjana Terapan Pariwisata, lahir di Jakarta, tanggal 22-03-2002, (dua puluh dua Maret dua ribu dua), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Jakarta Selatan, Rawa Bambu 1 Jl.H. No.13, RT 01, RW 06, Kelurahan Pasar Minggu, Kecamatan Pasar Minggu, pemegang Nomor Induk Kependudukan (NIK): 3174046203020001;-----
3. Nona Riza Annisa Putri, Sarjana Terapan Pariwisata, lahir di Jakarta, tanggal 17-01-2002, (tujuh belas Januari dua ribu dua), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Depok, KP Parung Serab, RT 02, RW 02, Kelurahan Tirtajaya, Kecamatan Sukmajaya, pemegang Nomor Induk Kependudukan (NIK): 3173015701020005;-----

Para penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris, sesuai dengan identitas yang diserahkan kepada saya, Notaris --

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

 Para Penghadap menerangkan dalam akta ini, bahwa mereka bersama-sama dengan ini mendirikan suatu Perseroan Komanditer dengan peraturan atau Anggaran Dasar sebagai berikut:-----

-----NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN-----

-----Pasal 1-----

 Perseroan Komanditer ini bernama "CV BUNGA HATI" berkedudukan di Kota Jakarta Selatan, dengan alamat kantor untuk pertama kalinya di Jalan Raya Kebagusan No.9 Rukun Tetangga 07, Rukun Warga 05, Kecamatan Kebagusan, Kelurahan Pasar Minggu, Kota Jakarta Selatan;-----

 Dan jika dianggap perlu dengan persetujuan para pasero maka di tempat-tempat lain dapat didirikan dan/atau dibuka cabang-cabangnya, kantor-kantornya, dan/atau perwakilan-perwakilannya.-----

----- MAKSUD DAN TUJUAN -----

----- PASAL 2 -----

- . Maksud dan tujuan Perseroan ini ialah: -----

 1. Menjalankan usaha dalam bidang perdagangan jasa meliputi: -----

- . Jasa Penyelenggara Event Khusus (Special Event) dengan bidang seminar kegiatan dan program pelatihan'-----

----- PASAL 3 -----

 Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas tadi maka perseroan ini berhak menjalankan segala usaha serta tindakan yang berhubungan langsung atau tidak langsung, dengan maksud dan tujuan tersebut diatas tadi asal dapat memperoleh keuntungan yang sah dan halal.-----

----- W A K T U -----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pasal 4

Perseroan in didirikan untuk waktu yang tidak ditentukan lamanya dan telah dimulai semenjak akta ini ditandatangani.

M O D A L

Pasal 5

1. Modal perseroan ini tidak ditentukan besarnya dan pada setiap waktu dapat dilihat dan dinyatakan dari buku-buku perseroan yang akan menunjukkan pula besarnya modal dari masing-masing Pesero yang telah ditetapkan dalam perseroan ini.
2. Pada permulaan perseroan ini, telah dimasukkan uang tunai dan barang-barang ke dalam kas perseroan oleh para Pesero (masing-masing) yang jumlahnya seperti tercantum dalam buku-buku Pesero yang diperuntukkan bagi keperluan tersebut.
Oleh para Pesero Pengurus dimasukkan pula tenaga, pikiran, dan kepandaian, kerajinan dan relasi-relasi dalam perseroan ini.
0. Dengan persetujuan para Pesero bersama, maka masing-masing Pasero dan/atau bersama-sama selalu boleh menambah pemasukan dalam perseroan, baik berupa uang atau berupa barang.
0. Besarnya pemasukan oleh masing-masing Pasero baik yang berupa uang maupun sebagai harga barang dicatat dalam buku perseroan keatas namanya Pesero yang memasukkan/menyetor dan untuk tiap-tiap pemasukan tersebut Pesero yang bersangkutan diberi tanda penerimaan/kuitansi yang ditandatangani oleh Pesero lainnya.
0. Dalam lingkungan para Pesero sendiri, maka jumlah pemasukan uang yang dicatat seperti tersebut di atas satu terhadap lainnya dipandang sebagai hutang dari Perseroan kepada Pesero yang bersangkutan.
0. Selama Perseroan ini berdiri atau pada waktu pembubarannya, maka tiap-tiap Pesero mempunyai hak dan kewajiban atas harta benda Perseroan, hutang-hutang dan beban, masing-masing menurut perbandingan pemasukannya.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

----- PENGURUS DAN TANGGUNG -----

----- JAWAB PESERO PENGURUS -----

1. Terhadap NONA AISYAH ZAHRA RIQQAH adalah Persero Pengurus dengan jabatan selaku DIREKTUR, yang mana diwajibkan menanggung segala kewajiban hutang-hutang dan beban-beban dari perseroan dengan harta kekayaannya.-----
2. Sedangkan penghadap NONA KHANSA AULIA RAHMA dan NONA RIZA ANNISA PUTRI adalah Pesero Komanditer yang tidak diwajibkan untuk membayar kerugian yang melebihi dari pemasukan modalnya dalam Perseroan.-----
3. Direktur mewakili Perseroan di dalam maupun di luar Pengadilan dan berhak untuk menandatangani, bertindak untuk dan atas nama Perseroan, mengikat Perseroan dengan pihak lain atau pihak lain dengan Perseroan dan di dalam menjalankan tindakan itu mereka berhak untuk dan membuat segala perjanjian yang mengenai pengurusan guna Perseroan akan tetapi untuk:-----
 1. meminjam atau meminjamkan uang kecuali kredit yang telah ada;-----
 2. mendapatkan atau melepaskan barang-barang tetap atau tidak tetap kepunyaan Perseroan;-----
 3. menggadaikan barang-barang bergerak kepunyaan Perseroan;-----
 4. mengikat Perseroan sebagai penanggung, atau menjadi avalist pihak lain harus mendapat persetujuan dari Pesero Komanditer.-----
 5. mengangkat seorang kuasa atau lebih dan mencabut kembali kekuasaan itu tidak harus mendapat persetujuan oleh Persero Komanditer.-----

----- PARA PESERO -----

----- PASAL 7 -----

1. Para Persero terdiri dari Persero Pengurus dan Persero Komanditer, sedangkan Perseroan diurus dan dipimpin oleh Persero Pengurus yang terdiri dari



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

seorang anggota Persero Pengurus atau lebih;-----

2. Persero Komanditer terdiri dari seorang atau lebih anggota Persero Komanditer.-----

3. Pengangkatan dan perubahan susunan anggota Persero Pengurus dan Persero Komanditer diangkat oleh Rapat Pengurus;-----
4. Jika oleh sebab apapun jabatan Persero Pengurus atau Persero Komanditer lowong sehingga mengakibatkan Para Persero hanya terdiri dari 1 (satu) orang, maka harus segera diselenggarakan Rapat Pengurus untuk mengisi lowongan itu dengan memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan dan Anggaran Dasar Perseroan.

----- DIREKSI / PESERO PENGURUS -----

----- PASAL 8 ----- -----

1. Pekerjaan-pekerjaan untuk mengurus dan menjalankan Perseroan diatur oleh Persero Pengurus.-----

2. Persero Pengurus Perseroan baik secara bersama-sama maupun sendiri-sendiri berhak dan berwenang mewakili dan mengikat Perseroan dimana dan dalam soal apapun juga, baik di dalam maupun di luar Pengadilan atau badan. badan peradilan lain dan berhak melakukan untuk dan atas nama Perseroan segala perbuatan pemilikan (daden van eigendom) maupun segala perbuatan pengurusan (daden van beheer), demikian dengan pembatasan sebagai berikut :
 - . untuk memperoleh dan melepaskan harta tetap (tidak bergerak) termasuk hak hak atas tanah dan perusahaan dan berhak melakukan untuk dan atas perusahaan Perseroan;-----
 - a. untuk meminjam atau meminjamkan uang atas nama Perseroan (tidak termasuk mengambil uang Perseroan yang disimpan pada bank); -
 - b. memberatkan atau menggadaikan barang barang milik Perseroan;
 - c. untuk memberi jaminan dan/atau mengikat Perseroan sebagai penjamin hutang (borg atau avalist); harus dengan persetujuan tertulis dari atau surat-surat/akta-akta yang bersangkutan turut ditandatangani oleh Persero Komanditer.-----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

0. Persero pengurus untuk tindakan tertentu berhak memberikan kuasa kepada seorang atau lebih dengan kekuasaan-kekuasaan yang akan diatur dalam surat-surat kuasa khusus.-----
0. Segala pekerjaan dari Perseroan diserahkan kepada persero pengurus yang berkewajiban memegang pembukuan, serta berhak untuk mengangkat dan menghentikan pegawai-pegawai serta menetapkan gajinya.-----
0. Pesero pengurus dapat diberi gaji bulanan atau uang jasa yang jumlahnya ditetapkan oleh Para Pesero dan setiap waktu dapat diubah menurut keadaan yang jumlahnya akan ditetapkan dan atas permufakatan seluruh anggota Para Pesero.-----
0. Gaji dan pengeluaran-pengeluaran lainnya untuk keperluan Perseroan, dimasukkan sebagai biaya eksploitasi dalam pembukuan Perseroan.-----
0. Pesero Pengurus berkewajiban memberikan segala keterangan tentang keadaan Perseroan yang diminta oleh Pesero Komanditer atau kuasanya.-----

----- KOMISARIS / PERSERO KOMANDITER -----

----- PASAL 9 -----

(Para) Pesero Komanditer atau kuasanya sewaktu-waktu berhak memeriksa mengenai keadaan semua pembukuan, buku-buku, surat surat, uang, perusahaan dari Perseroan berhak melihat dan memeriksa kas, serta masuk ke dalam halaman-halaman, gedung gedung, kantor-kantor dan gudang-gudang yang dipergunakan oleh Perseroan dan Pesero Pengurus wajib memberi keterangan-keterangan yang dikehendaki oleh Pesero Komanditer sebagaimana-dimaksud dalam pasal ini.-----

----- NERACA DAN PERHITUNGAN LABA RUGI -----

----- PASAL 10 -----

1. Buku-buku Perseroan ditutup pada tiap-tiap akhir bulan Desember dan untuk pertama kali ditutup pada tanggal tiga puluh satu Desember dua ribu dua puluh tiga (31-12-2023).--
2. Dalam waktu paling lambat 3 (tiga) bulan setelah buku-buku Perseroan ditutup, Pesero Pengurus harus menyusun laporan tahunan dan neraca dan perhitungan laba rugi, yang setelah disetujui oleh para pesero



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- harus ditandatangani oleh mereka sebagai tanda pengesahannya.-----
3. Pengesahan neraca dan perhitungan laba rugi tersebut membebaskan Pesero Pengurus sepenuhnya dari tanggung jawabnya terhadap semua tindakan yang dilakukannya dalam tahun buku yang lampau, sepanjang tindakan-tindakan itu ternyata dari buku-buku Perseroan.-----
 4. Bilamana mengenai pengesahan neraca dan perhitungan laba rugi tersebut timbul perselisihan antara para pesero yang tidak dapat diselesaikan secara berunding dan musyawarah maka perselisihan itu diputus oleh tiga orang arbiter.-----
 5. Masing-masing pihak mengangkat seorang arbiter, sedangkan arbiter ketiga diangkat oleh arbiter yang telah diangkat tadi.-----
 6. Bilamana dalam 1 (satu) bulan setelah perselisihan timbul karena sebab apapun juga pengangkatan para arbiter tak dapat dilaksanakan, maka masing-masing Persero berhak meminta kepada pengadilan yang berwenang untuk mengangkat tiga orang arbiter.-----
 7. Para arbiter itu akan memutus perselisihan itu dengan suara terbanyak setelah memberi kesempatan kepada Para Persero untuk mengajukan pendapatnya masing-masing.-----
 8. Para arbiter itu berhak melihat semua buku-buku dan surat-surat Perseroan dan memberi keputusan sebagai orang-orang yang jujur dan keputusan mereka adalah keputusan terakhir (in hoogste ressort) juga diperlukan. mengenai biaya-biaya yang diperlukan.-----
 9. Para Pesero semuanya tunduk kepada keputusan para arbiter itu.-----

----- PEMBAGIAN KEUNTUNGAN -----

----- PASAL 11 -----

1. Keuntungan bersih dari Perseroan ini setelah dikurangi biaya-biaya eksploitasi dan biaya-biaya lainnya, dibagi antara (Para) Pesero, masing-masing menurut perbandingan jumlah bagian para pesero dalam Perseroan.-----
2. Jika dianggap perlu sebelum keuntungan tersebut dibagi, atas persetujuan (Para) Pesero, sebagian



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dari keuntungan itu dapat dipisahkan sebagai dana cadangan.-----

3. Dana cadangan itu dianggap sebagai keuntungan yang belum dibagikan.-----
4. Pembayaran dari keuntungan akan dilakukan dalam waktu 1 (satu) bulan setelah perhitungan yang dimaksudkan dalam Pasal 10 disahkan.-----
5. Kerugian yang diderita oleh Perseroan ini akan ditanggung oleh (Para) Pesero masing-masing, yang besarnya akan ditentukan menurut perbandingan jumlah bagian masing-masing dalam modal Perseroan, tetapi (Para) Pesero komanditer tidak diwajibkan menanggung kerugian yang besarnya melebihi jumlah modal yang dimasukkannya kedalam Perseroan tersebut.
6. Jika Perseroan menderita kerugian, maka kerugian tersebut ditutup dengan dana cadangan dan jika ternyata masih belum cukup, maka kekurangannya akan diperhitungkan dengan modal Para Pesero sebagaimana ternyata dalam Perseroan, kecuali jika (Para) Pesero dengan suara bulat memutuskan untuk menambah modalnya guna menutup kerugian itu.

----- PENGELUARAN DAN PEMASUKAN PERSERO -----

----- PASAL 12 -----

1. Para Pesero sewaktu-waktu berhak untuk keluar dari Perseroan, asal saja memberitahukan maksudnya itu 3 (tiga) bulan sebelumnya kepada Para Pesero lainnya.---
2. Apabila salah seorang Pesero jatuh pailit, meminta penundaan pembayaran hutang-hutangnya, atau ditaruh dibawah pengawasan wali atau karena apapun juga tidak berhak lagi mengurus dan menguasai kekayaan, maka ia dianggap telah keluar dari Perseroan sehari sebelum putusan hakim pengadilan. itu terjadi.
3. Apabila salah seorang Pesero meninggal dunia, dan meninggalkan lebih dari seorang ahli waris, maka para ahli waris (yang memiliki hak bersama-sama) harus menunjuk seorang kuasa untuk mewakili dan menjalankan hak-hak dan kewajiban-kewajiban mereka sebagai pesero dalam Perseroan, selambat-lambatnya 3 (tiga) bulan terhitung mulai tanggal meninggalnya pesero yang bersangkutan, dan apabila setelah jangka waktu 3 (tiga) bulan tidak terdapat



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

penunjukan kuasa dan/atau pernyataan yang demikian, maka mereka dianggap telah keluar dari Perseroan terhitung mulai tanggal meninggalnya pesero yang bersangkutan.

4. Sampai waktu-waktu tersebut, buku-buku Perseroan ditutup dengan segera dan selekas mungkin serta dalam waktu 3 (tiga) bulan harus dibuat perhitungan tentang keadaan Perseroan.
5. Perhitungan tersebut harus berdasarkan angka-angka dari daftar-daftar perhitungan yang terakhir, dan harus dianggap sah menurut peraturan yang disahkan dalam Pasal 10.
6. Bagian dari (Para) Pesero yang keluar atau dianggap keluar dari Perseroan akan dibayarkan dengan uang tunai kepada yang berhak menerimanya dalam waktu 3 (tiga) terhitung mulai hari keluarnya.
7. Dengan telah dilakukannya pembayaran bagian dari (para) pesero yang keluar atau dianggap keluar tersebut, (para) pesero yang masih ada berhak sepenuhnya untuk melanjutkan semua pekerjaan dari Perseroan dengan tetap memakai nama Perseroan, dengan menerima harta benda/kekayaan Perseroan dan memikul beban-bebannya.-
8. Apabila ada pihak lain yang ingin masuk sebagai (Para) Pesero baru, maka pemasukan (Para) Pesero tersebut harus dengan persetujuan (Para) Pesero lainnya.

PEMBUBARAN PERSEROAN

PASAL 13

1. Seorang pesero tidak boleh membubarkan Perseroan ini.
2. Apabila salah seorang pesero meninggal dunia, maka Perseroan ini tidak bubar, tetapi dilanjutkan oleh pesero yang masih ada bersama-sama dengan (para) ahli waris dari Pesero yang meninggal dunia, yang setuju untuk melanjutkan Perseroan ini dengan mengindahkan ketentuan dalam Pasal 12.
3. Apabila ada Pesero Pengurus yang meninggal dunia, maka pesero yang masih ada harus menunjuk seorang pengurus baru.
4. Apabila (para) Pesero berkehendak untuk membubarkan Perseroan ini atau dinyatakan pailit, atau ditaruh dibawah pengampuan atau karena sebab apapun juga, yang menurut hukum tidak berhak lagi mengurus atau menguasai kekayaannya yang menyebabkan Perseroan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

menjadi bubar, maka harta bendanya akan dilikuidasi oleh Pesero Pengurus atau wakilnya yang sah.

5. Dalam hal harta benda Perseroan ini dilikuidasi, maka buku-buku dan surat-surat akan disimpan oleh yang melakukan likuidasi Perseroan atau ahli warisnya.

----- KERUGIAN DAN KELALAIAN -----

----- PASAL 14 -----

1. Menyimpang dari apa yang ditetapkan dalam pasal 12 ayat 1 tersebut di atas maka bilamana Perseroan menderita rugi lebih dari 75% (tujuh puluh lima persen) dari modalnya maka Pesero Pengurus wajib memberitahukan hal itu kepada Pesero Komanditer dan Pesero Komanditer berhak untuk dengan seketika keluar dari Perseroan dan menuntut pembayaran bagian Pesero Komanditer tersebut dalam Perseroan dengan seketika dan sekaligus lunas dari Perseroan.
2. Pesero itu dianggap telah keluar dari Perseroan pada tanggal kehendaknya untuk keluar dari Perseroan diberitahukan kepada para pesero lainnya dengan perantaraan jurusita atau dengan surat tercatat.-
3. Apabila terjadi hal sebagaimana diuraikan dalam ayat 1 dan ayat 2 pasal ini dan Pesero Komanditer menyatakan keluar dari Perseroan, maka Pesero Pengurus berhak meneruskan Perseroan dengan nama yang sama, bersama dengan orang lain dan dengan kewajiban membayar bagian Pesero Komanditer yang keluar tersebut dalam Perseroan pada waktu sebagaimana diuraikan dalam ayat 1 pasal ini dan apabila Pesero Pengurus tidak berkehendak untuk meneruskan Perseroan, maka Perseroan berakhir.---
4. Bila dapat dibuktikan bahwa Pesero Pengurus tidak melakukan atau lalai melakukan kewajibannya untuk mengurus dan menjalankan Perseroan dengan selayaknya atau melakukan tindakan-tindakan yang merugikan Perseroan maka Pesero Komanditer berhak untuk dengan seketika keluar dari Perseroan dan menuntut pembayaran bagian Pesero Komanditer tersebut dalam Perseroan dengan seketika dan sekaligus lunas dari Perseroan.
5. Dalam hal terjadi hal sebagaimana diuraikan dalam ayat 4 pasal ini, maka berlaku apa yang ditetapkan dalam ayat 2 Pasal ini.--



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

6. Apabila terjadi hal sebagaimana diuraikan dalam Ayat 4 dan ayat 5 pasal ini dan Pesero Komanditer menyatakan keluar dari Perseroan, maka Pesero Pengurus berhak meneruskan Perseroan dengan nama yang sama, bersama-sama dengan orang lain dan dengan kewajiban membayar bagian Pesero Komanditer yang keluar tersebut dalam Perseroan pada waktu sebagaimana diuraikan dalam ayat 4 pasal ini dan apabila Pesero Pengurus tidak berkehendak untuk meneruskan berakhir/bubar. Perseroan, maka Perseroan

----- DOMISILI -----

----- PASAL 15 -----

Untuk akta ini dan segala akibatnya serta pelaksanaannya, Para Pihak memilih tempat kediaman hukum yang umum dan tetap pada Kantor Panitera Pengadilan Negeri Jakarta Selatan.-----

----- KETENTUAN PENUTUP -----

----- PASAL 16 -----

Hal-hal yang tidak cukup diatur dalam Anggaran Dasar Perseroan diputuskan oleh Para Pesero dalam Rapat Pengurus. Menyimpang dari ketentuan dalam Pasal 7 ayat (2) Anggaran Dasar ini mengenai tata cara pengangkatan anggota Direksi/ Pesero Pengurus dan Dewan Komisaris/Pesero Komanditer, telah diangkat:

- Nona Aisyah Zahra Riqqah tersebut sebagai Pesero Pengurus dari Perseroan bertanggung jawab sepenuhnya.
- Nona Khansa Aulia Rahma tersebut adalah Pesero Komanditer dari Perseroan dan oleh karena itu hanya bertanggung jawab hingga jumlah modal yang dimasukkannya dalam Perseroan.
- Nona Riza Annisa Putri tersebut adalah Pesero Komanditer dari Perseroan dan oleh karena itu hanya bertanggung jawab hingga jumlah modal yang dimasukkannya dalam Perseroan.
- Pengangkatan anggota Direksi/ Pesero Pengurus dan Dewan Komisaris/Pesero Komanditer tersebut telah diterima oleh masing-masing yang bersangkutan.
- Penghadap saya, Notaris kenal.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Akhirnya Penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan kebenaran dan keabsahan identitas Penghadap sesuai dengan tanda pengenal yang disampaikan kepada saya, Notaris dan bertanggung jawab sepenuhnya atas hal tersebut dan selanjutnya Penghadap juga menyatakan telah mengerti dan memahami isi dari akta ini.

- Penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan kebenaran keaslian, dan kelengkapan identitas pihak-pihak yang namanya tersebut dalam akta ini dan seluruh dokumen yang menjadi dasar dibuatnya akta ini tanpa ada yang dikecualikan, yang disampaikan kepada saya, Notaris, sehingga apabila dikemudian hari sejak ditandatangani akta ini timbul sengketa dengan nama dan dalam bentuk apapun yang disebabkan karena akta ini, maka Penghadap yang membuat keterangan dengan ini berjanji dan mengikatkan dirinya untuk bertanggung jawab dan bersedia menanggung resiko yang timbul dengan ini Penghadap menyatakan dengan tegas membebaskan saya, Notaris dan Saksi saksi dari turut bertanggung jawab dan memikul baik sebagian maupun seluruhnya akibat hukum yang timbul karena sengketa tersebut.
- Selanjutnya Penghadap juga menyatakan telah mengetahui, memahami dan menyetujui isi akta ini dan kemudian Penghadap membubuhkan sidik jari jempol kanan dan kirinya pada lembaran tersendiri dihadapan saya, Notaris, dan saksi saksi, yang dilekatkan pada minuta akta ini.
- Penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris.

----- DEMIKIANLAH AKTA INI -----

Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Jakarta Selatan pada hari dan tanggal tersebut dalam kepala akta ini, dihadapan:

1. Riri Kurniawati, lahir di Jakarta, pada tanggal 10-05-1997 (sepuluh Mei seribu sembilan ratus sembilan puluh tujuh), bertempat tinggal di Kota Depok, Jalan Danau Pakis, Rukun Tetangga 002, Rukun Warga 005, Kecamatan Cimanggis;
2. Ferdi Kallain, lahir di Depok, pada tanggal 27-11-1994 (dua puluh tujuh November seribu sembilan ratus sembilan puluh empat), bertempat tinggal di Kota Depok, Jalan Satu Pedongkelan, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 005, Kecamatan Cimanggis; keduanya pegawai saya, Notaris, sebagai saksi- saksi.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Segera setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris kepada Penghadap dan saksi-saksi, maka dengan segera ditandatangani akta ini oleh Penghadap, saksi-saksi dan saya, Notaris dan kemudian Penghadap juga membubuhkan sidik jari. jempol ibu jari kanan dan kirinya pada lembaran tersendiri.

- Dilaksanakan dengan tanpa perubahan.
- Notaris di Kota Jakarta Selatan Fessy Farizqoh Alwi. SH, M.Kn



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

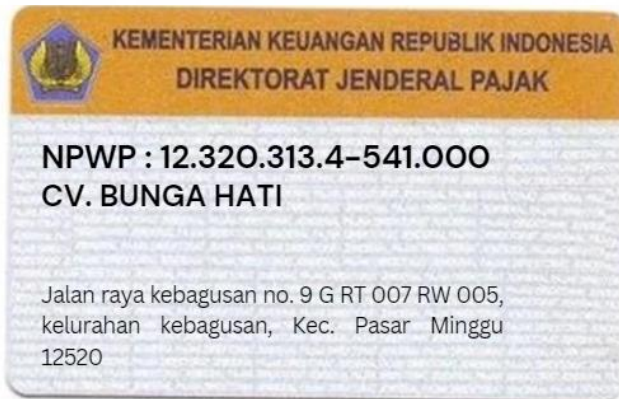




© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB) 9140103510944

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan NIB kepada:

| | |
|------------------------|---|
| Nama Perusahaan | : CV. BUNGA HATI |
| Alamat Perusahaan | : Jalan raya kebagusan no. 9 G RT 007 RW 005, kelurahan kebagusan , kecamatan pasar minggu. |
| NPWP | : 12.320.313.4-541.000 |
| Nomor Telepon | : 085795619203 |
| Nomor Fax | : 085795619203 |
| Email | : Bungahati_cv@gmail.com |
| Nama KBLI | : Pelatihan Kerja Swasta Lainnya |
| Kode KBLI | : 78429 |
| Status Penanaman Modal | : PMDN |

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusahaan.

OSS berwenang untuk melakukan evaluasi dan/atau perubahan atas izin usaha (izin komersial/operasional) sesuai ketentuan perundang-undangan.

Seluruh data yang tercantum dalam NIB dapat berubah sesuai dengan perkembangan kegiatan berusaha

Ditetapkan tanggal : 04 Januari 2024



Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

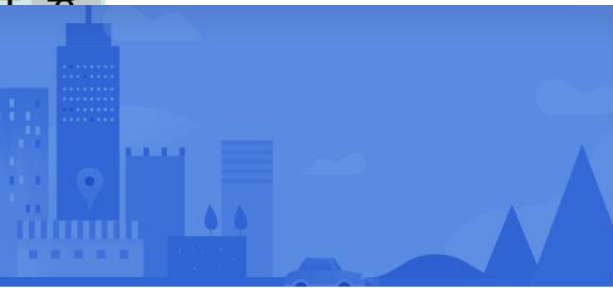
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta



Jl. Kav. Taman Palem No.9

Building



Directions



Save



Nearby



Send to phone



Share



Jl. Kav. Taman Palem No.9, RT.7/RW.5, Kebagusan, Ps. Minggu, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12520



Suggest an edit on Jl. Kav. Taman Palem No.9



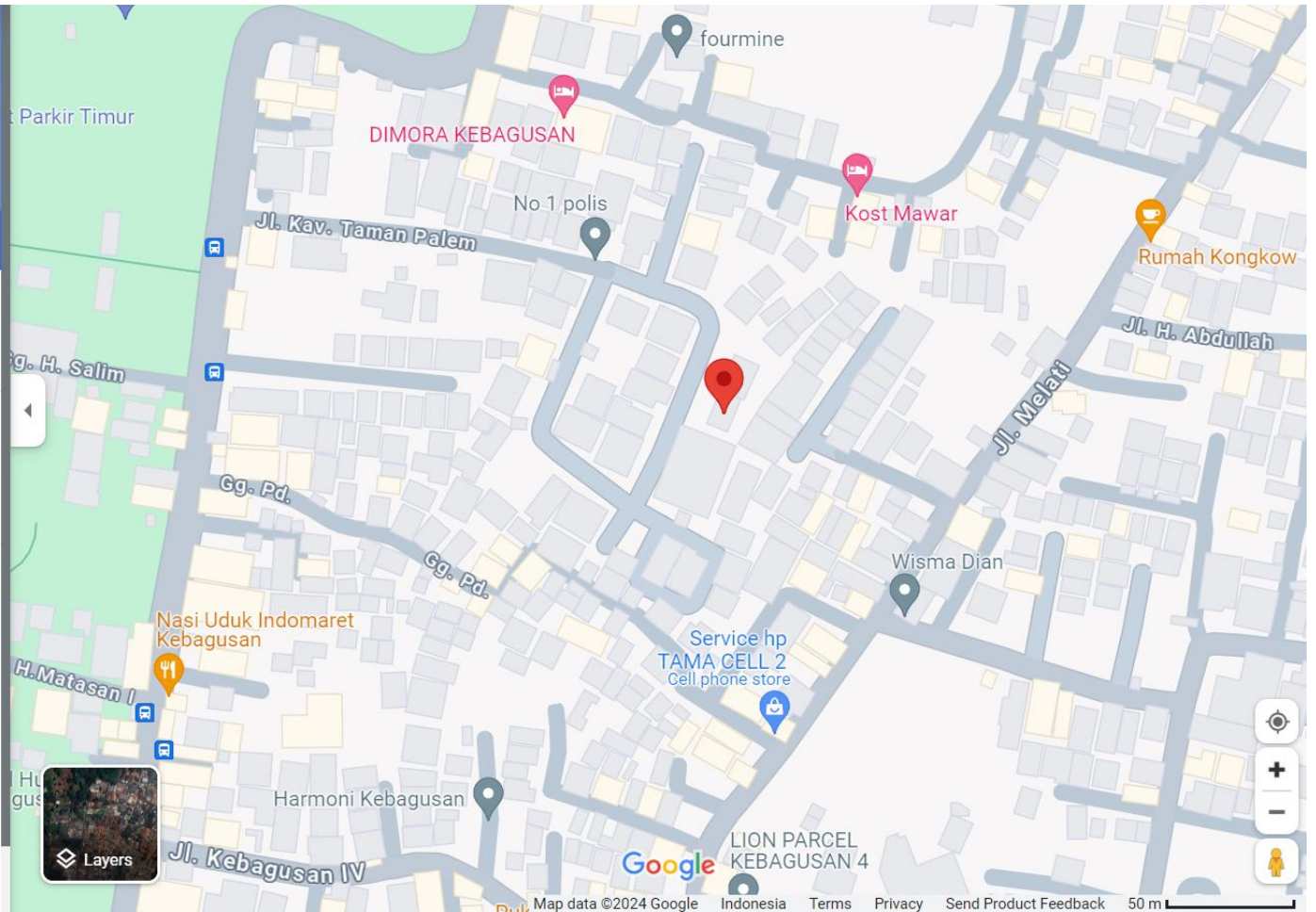
Add a missing place



Add your business



Add a label



NEGERI JAKARTA

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 5
KANTOR CV BUNGA HATI

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

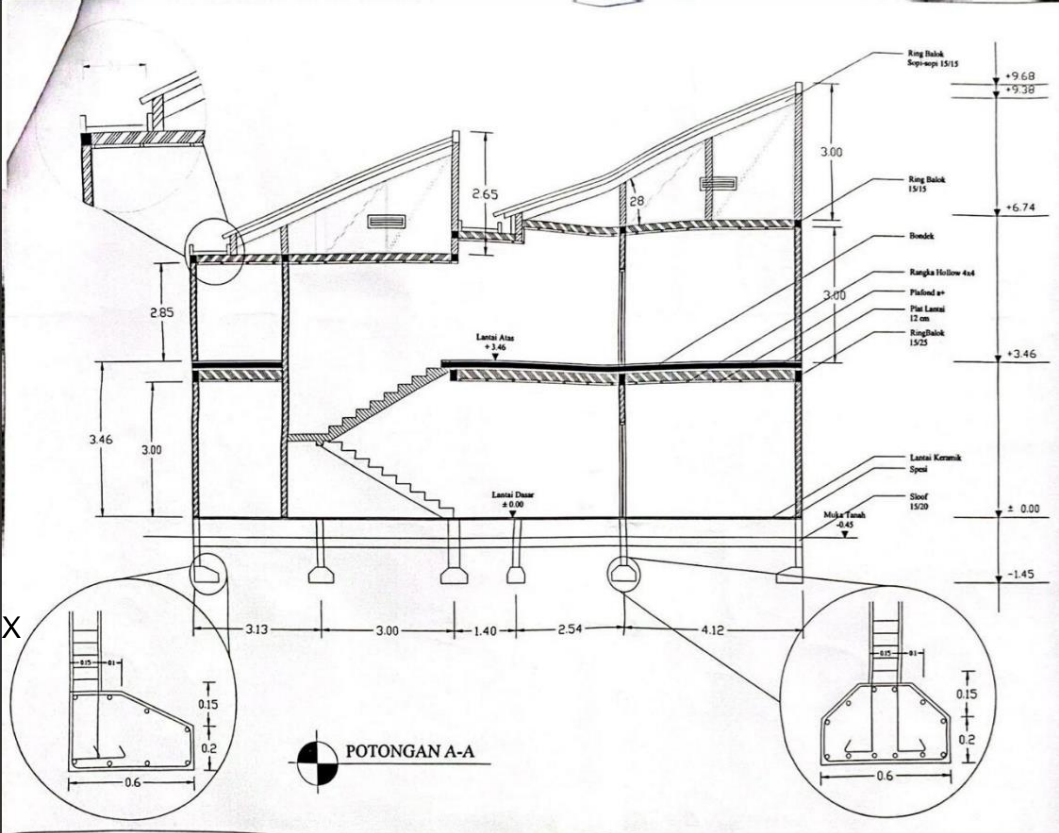




© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





LAMPIRAN 6
PROFIL PERUSAHAAN

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta

Ha
1.1

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



EDU-PLAY

LEADERSHIP & TEAM BUILDING PROGRAM
CV BUNGA HATI

THE TEAM BEHIND THE MAGIC!



AISYAH ZAHRA R KHANSA AULIA R RIZA ANNISA P

ABOUT US

PLAY, LEARN AND GROW TOGETHER...!

LOGO CV BUNGA HATI MEMILIKI CIRI KHAS YANG MEGGAMBARAKAN "BUNGA" DAN "HATI". "BUNGA" MELAMBANGKAN PERKEMBANGAN INDIVIDU DALAM KEHIDUPAN, SEDANGKAN "HATI" MEWAKILI KESUCIAN, KEBERSIHAN, DAN JIWA YANG MURNI. LOGO INI MENCERMINKAN TUJUAN DARI HATI UNTUK BERKEMBANG MENJADI INDIVIDU YANG BERSEMANGAT JUANG DAN BAHAGIA.

OVERVIEW




- VILLA BUKIT PANCAWATI
- 3 HARI 2 MALAM
- MIN. 25 PAX
- LEADERSHIP & TEAM BUILDING PROGRAM

APA ITU EDU-PLAYFUL?

LET'S TAKE A LOOK!

PROGRAM EDU-PLAYFUL MENGGUNAKAN METODE KOLB'S LEARNING CYCLE ATAU EXPERIENTIAL LEARNING CYCLE, YANG BERFOKUS PADA PEMBELAJARAN MELALUI PENGALAMAN DAN REFLEKSI (HAND-ON LEARNING). METODE INI MEMBANTU PESERTA MENGHUBUNGANKAN TEORI DAN PENGETAHUAN YANG DIPELAJARI DENGAN SITUASI DUNIA NYATA.

OBJECTIVE



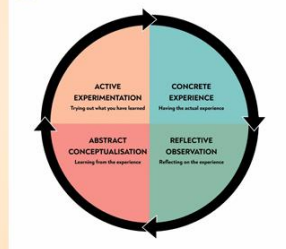
KOLABORATIF INOVATIF PROGRESIF KOMPETEN

PLAY, LEARN AND GROW TOGETHER...!

VISION
MENJADI PELOPOR TERDEPAN DALAM MENGEMBANGKAN DAN MENGERAKKAN SUMBER DAYA MANUSIA (SDM) INDONESIA MENUJU GENERASI EMAS.

MISSION
BERKONTRIBUSI DALAM MENGEMBANGKAN SDM INDONESIA YANG BERKUALITAS, BERKOMPETEN, DAN BERDAYA SAING TINGGI UNTUK GENERASI EMAS 2045

KOLB'S THEORY



alah.



1. H

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

GOALS !

- MENGEMBANGKAN SDM INDONESIA YANG BERKUALITAS, KOMPETEN, DAN BERDAYA SAING TINGGI UNTUK GENERASI EMAS 2045.
- MEMBERIKAN PELATIHAN KEPEMIMPINAN DAN TIM YANG INOVATIF UNTUK MENINGKATKAN KETERAMPILAN DAN PENGETAHUAN SDM SECARA BERKELANJUTAN.
- MENJADI PENYEDIA JASA PELATIHAN DENGAN KUALITAS TERBAIK DAN APLIKATIF YANG DAPAT MEMBERIKAN DAMPAK SIGNIFIKAN PADA SDM PERUSAHAAN/INSTANSI.
- MENYEDIAKAN AHLI ATAU KONSULTAN YANG MEMILIKI KOMPETENSI SESUAI DENGAN KEBUTUHAN SUMBER DAYA MANUSIA.



Edu-Playful

- AKOMODASI
- MEDIUM BUS (PULANG-PERGI)
- MATERI PEMBELAJARAN
- RUANG DAN ALAT PELATIHAN YANG LENGKAP
- MENTOR BERSERTIFIKAT BNSP
- ASSESSMENT
- SNACK & COFFEE BREAK
- MAKAN PAGI/SIANG/MALAM
- BBQ
- FREE TOUR (RAFTING/BODY RAFTING/ZIPLINE ADVENTURE)
- SERTIFIKAT
- MERCHANDISE

PRODUCTS OFFERED



- EDU-PLAYFULL**
 - TEAM BUILDING AND LEADERSHIP
 - FREE HALF DAY TOUR WITH 3
 - BBQ
 - MERCHANDISE
 - 3D2N
- EDU-FUN (SUPPORT)**
 - TEAM BUILDING AND LEADERSHIP
 - BBQ
 - MERCHANDISE
 - 3D2N



Edu-FUN

- AKOMODASI
- MEDIUM BUS (PULANG-PERGI)
- MATERI PEMBELAJARAN
- RUANG DAN ALAT PELATIHAN YANG LENGKAP
- MENTOR BERSERTIFIKAT BNSP
- ASSESSMENT
- SNACK & COFFEE BREAK
- MAKAN PAGI/SIANG/MALAM
- BBQ
- SERTIFIKAT
- MERCHANDISE

OUR CREATIVE PROGRAM



READY TO WORK WITH US?

IF YOU HAVE ANY QUESTIONS OR NEED ADDITIONAL INFORMATION, PLEASE DO NOT HESITATE TO CONTACT US. THANK YOU FOR THE OPPORTUNITY, WE LOOK FORWARD TO YOUR POSITIVE RESPONSE.

CONTACT US



nencantumkan dan menyebutkan sumber :
lisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.



LAMPIRAN 7

LANYARD PERUSAHAAN

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



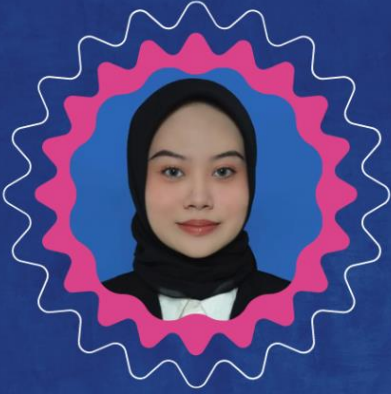


© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

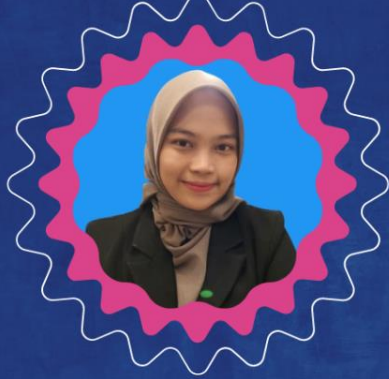
 CV. BUNGA HATI



Aisyah Zahra R

Direktur Utama

 CV. BUNGA HATI



Riza Annisa P

Direktur Keuangan

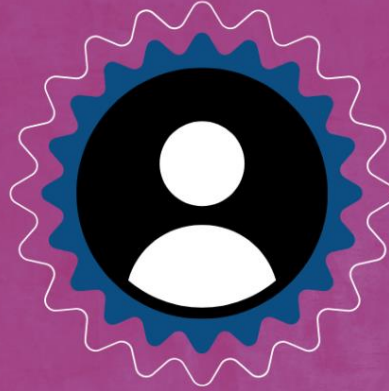
 CV. BUNGA HATI



Khansa Aulia R

Direktur Pemasaran

Nama Perusahaan



Nama

Jabatan



LAMPIRAN 8
DESIGN SOSIAL MEDIA

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

The screenshot shows the Instagram profile for 'bungahati.id'. The profile picture is a circular logo with two hands holding a heart. The bio reads 'CV Bunga Hati Leadership & Team Training' and 'Contact Admin +6285795619203'. The website link is 'www.cvbungahati.com'. The profile has 9 posts, 2126 followers, and is following 50 accounts. The post grid includes images of a group of people, a team huddle, people with balloons, rafting activities, and business meetings.



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



CV Bunga Hati



CV Bunga Hati

Leadership & Team Training

Contact Admin +6285795619203

Pasar Minggu, Jakarta Selatan

www.bungahati.com

30 connections

Open to

Add Section

...

Suggested for you

Private to you

Intermediate

6/7

Complete 1 step to achieve **All-star**

Analytics

Private to you



12 profile views

Discover who's viewed your profile.



18 post impressions



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



CV Bunga Hati



+ Add Story

Edit Ptofile

...

CV Bunga Hati

Leadership & Team Training

Contact Admin +6285795619203

Posts

About

Videos

More ▾

Details



Profile · Event Planner





See CV Bunga Hati About Info




Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta


CV Bunga Hati  

Thought...









@bungahati.id

0 Following | 0 Followers | 99 Likes

[Edit profile](#) [Share profile](#) 





Leadership & Team Training
Contact Admin +6285795619203


    



Share your daily routine

[Upload](#)

 **CV Bunga Hati**
@CVBungaHati • View channel >

[Switch account](#) [Google Account](#) [Turn on Ir](#)



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan Laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

The screenshot shows a website for CV Bunga Hati with a dark blue header and a pink main content area. The top navigation bar includes 'Article', 'Product', 'About', and 'Contact Us'. The main banner features a photo of a man presenting to a group of people in a bright room. Below the photo is a pink box with the text '#flexiblesolutions', 'Welcome to Leadership & Team Training', 'Play, Learn and Grow Together...!', and a 'Start' button with a right arrow. Below the banner are two product cards: 'Edu-Playful' for Rp 2.5JT /pax and 'Edu-Fun' for Rp 2JT /pax. Each card lists features like 'Materi Pembelajaran', 'Mentor bersertifikat BNSP', 'Assessment', and 'Merchandise', and includes a 'Get the package' button with a right arrow. The footer of the website is not visible in the screenshot.



LAMPIRAN 9
DESIGN T-SHIRT

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta

Hak C

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





LAMPIRAN 10
DESIGN BANNER

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta



CV BUNGA HATI

LEADERSHIP & TEAM TRAINING

PELATIHAN KEPEMPINAN DAN TIM BUILDING (NAMA PERUSAHAAN KLIEN)

Jumat - Minggu
3 - 5 Januari 2025



08.00-12.00 WIB
Villa Bukit Pancawati



+6285795619203



www.cvbungahati.com



Villa Bukit Pancawati

PT. TEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
2. Dilarang mengutip hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan pengantar, pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



CV Bunga Hati

LEADERSHIP & TEAM TRAINING

(PERUSAHAAN KLIEN)

2025

www.cvbunghati.com



LAMPIRAN 11
DESIGN TOTE BAG

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





LAMPIRAN 12
DESIGN SERTIFIKAT

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menqumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun



 (PERUSAHAAN KLIEN)

CERTIFICATE OF APPRECIATION

This certificate is proudly presented to

(nama peserta)

We are proud to award this certificate
for his dedication and achievements.

DIRECTOR

MANAGER

JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





CV BUNGA HATI

Jalan Raya Kebagusan No. 9 G, RT 007 RW 005, Kelurahan Kebagusan,
Kecamatan Pasar Minggu, Jakarta Selatan, 12520
Telp: (+62) 85795 619203 | Email: bungahati@gmail.com

MoU Client

Pada hari ini, tanggal, bulan, tahun

Yang bertanda tangan di bawah ini,

1. Pihak Pertama : CV Bunga Hati

Alamat : Jalan Raya Kebagusan No. 9 G, RT 007 RW 005, Kelurahan
Kebagusan, Kecamatan Pasar Minggu, Jakarta Selatan

Telepon : (+62) 85795 619203

2. Pihak Kedua :

Alamat :

Telepon :

Dengan ini kedua belah pihak sepakat untuk membuat kesepakatan kerja dalam waktu tertentu dengan syarat-syarat sebagai berikut:

PASAL 1

STATUS

1. Status Pihak Pertama adalah perusahaan sebagai penyelenggara acara
2. Status Pihak Kedua adalah institusi sebagai pengguna jasa perusahaan Pihak Pertama



CV BUNGA HATI

Jalan Raya Kebagusan No. 9 G, RT 007 RW 005, Kelurahan Kebagusan,
Kecamatan Pasar Minggu, Jakarta Selatan, 12520
Telp: (+62) 85795 619203 | Email: bungahati@gmail.com

d. Tempat :

2. Pihak Pertama dan Pihak Kedua terikat pada perjanjian ini selama proyek berlangsung

PASAL 3

HAK DAN KEWAJIBAN



CV BUNGA HATI

Jalan Raya Kebagusan No. 9 G, RT 007 RW 005, Kelurahan Kebagusan,
Kecamatan Pasar Minggu, Jakarta Selatan, 12520

Telp: (+62) 85795 619203 | Email: bungahati@gmail.com

-
- b. Tahap kedua : Pembayaran tahap kedua sebesar 50% dari total harga produk yang dipilih oleh Pihak Kedua. Pihak Kedua wajib melaksanakan pembayaran maksimal 1 (satu) bulan setelah acara terlaksana.
3. Pihak kedua melakukan pembayaran tunai bisa datang langsung ke alamat perusahaan. Untuk pembayaran melalui transfer dapat dilakukan ke rekening atas nama:
- a. Nama : CV Bunga Hati
 - b. Bank : Bank BCA
 - c. Nomor Rekening : 986539101

Bukti transfer dikirim ke e-mail perusahaan dengan subjek “Pembayaran Paket oleh”

PASAL 5 WAKTU Pengerjaan

1. Waktu dimulai pengerjaan proyek acara dimulai setelah dilakukan pembayaran uang muka
2. Jangka waktu pengerjaan dapat berubah bila Pihak Kedua terlambat dalam memberikan data-data dan detail informasi terkait proyek acara yang diperlukan

PASAL 6 Pembatalan Perjanjian

1. Apabila Pihak Pertama tidak dapat mengerjakan proyek acara setelah pembayaran dilakukan oleh Pihak Kedua karena suatu keadaan yang memaksa, maka Pihak Pertama akan mengembalikan uang sesuai dengan jumlah persen pembayaran yang diberikan Pihak Kedua
2. Apabila Pihak Kedua melakukan pembatalan pada 3 (tiga) hari sebelum acara, maka uang pembayaran di muka tidak dapat dikembalikan ke Pihak Kedua
3. Apabila Pihak Kedua melakukan pembatalan pada 2 (dua) minggu sebelum acara, maka uang pembayaran di muka yang dikembalikan kepada Pihak Kedua adalah 30% (tiga puluh persen) dari total yang dibayarkan oleh Pihak Kedua

CV BUNGA HATI



Jalan Raya Kebagusan No. 9 G, RT 007 RW 005, Kelurahan Kebagusan,
Kecamatan Pasar Minggu, Jakarta Selatan, 12520
Telp: (+62) 85795 619203 | Email: bungahati@gmail.com

4. Apabila Pihak Kedua melakukan pembatalan pada 1 (satu) minggu sebelum acara, maka uang pembayaran di muka yang dikembalikan kepada Pihak Kedua adalah 20% (dua puluh persen) dari total yang dibayarkan oleh Pihak Kedua.

Jakarta,

Pihak Pertama

Pihak Kedua

(.....)

(.....)

CV Bunga Hati

Client



LAMPIRAN 14
SURAT PERJANJIAN KONTRAK

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak



CV BUNGA HATI

Jalan Raya Kebagusan No. 9 G, RT 007 RW 005, Kelurahan Kebagusan,
Kecamatan Pasar Minggu, Jakarta Selatan, 12520
Telp: (+62) 85795 619203 | Email: bungahati@gmail.com

SURAT PERJANJIAN KERJA KONTRAK

Nomor: BGHT/SDM/PKWT/01/I/2024

Yang bertanda tangan di bawah ini:

- Nama : Aisyah Zahra Riqqah
 Jabatan : Direktur Utama
 Alamat : Jalan Tiga Berlian 4 No.52, Kelurahan Mekarsari, Kecamatan
 Cimanggis, Kota Depok, Jawa Barat

Dalam hal ini bertindak atas nama direksi CV Bunga Hati yang berkedudukan di Jalan Raya Kebagusan No. 9G, RT.007/RW.005, Kelurahan Kebagusan, Kecamatan Pasar Minggu, Jakarta Selatan, 12520 dan selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**.

- Nama :

Tempat dan Tanggal Lahir :

Pendidikan Terakhir :

Jenis Kelamin :

Alamat :

No. KTP / SIM :

Telepon :

E-mail :

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama diri pribadi dan selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**.

1. Urat-rang menguup sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyepukan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang menguumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



CV BUNGA HATI

Jalan Raya Kebagusan No. 9 G, RT 007 RW 005, Kelurahan Kebagusan,
Kecamatan Pasar Minggu, Jakarta Selatan, 12520
Telp: (+62) 85795 619203 | Email: bungahati@gmail.com

PASAL 1 MASA KERJA

1. **PIHAK PERTAMA** menyatakan menerima **PIHAK KEDUA** sebagai Perjanjian Kerja Waktu Tertentu (PKWT) di perusahaan CV Bunga Hati dan **PIHAK KEDUA** dengan ini menyatakan kesediaannya.
2. Perjanjian kerja ini berlaku untuk jangka waktu (.....), terhitung sejak tanggal (.....) dan berakhir pada tanggal (.....).
3. Selama jangka waktu tersebut masing-masing pihak dapat memutuskan hubungan kerja dengan pemberitahuan secara tertulis minimal (.....) hari kerja.

PASAL 2 TATA TERTIB PERUSAHAAN

1. **PIHAK KEDUA** menyatakan kesediaannya untuk mematuhi serta mentaati seluruh peraturan tata tertib perusahaan yang telah ditetapkan **PIHAK PERTAMA**
2. Pelanggaran terhadap peraturan-peraturan tersebut di atas dapat mengakibatkan **PIHAK KEDUA** dijatuhi:
 - a. Skorsing, atau
 - b. Pemutusan Hubungan Pekerjaan (PHK), atau
 - c. Hukuman dalam bentuk lain dengan merujuk kepada Peraturan Pemerintah yang mengaturnya
3. Apabila karyawan mengundurkan diri tanpa alasan yang jelas dibawah masa kerja 3 hari, maka upah tidak akan di bayarkan, dikarenakan masih dalam masa training

PASAL 3 JAM KERJA

1. Berdasarkan peraturan ketenagakerjaan yang berlaku, jam kerja efektif perusahaan ditetapkan selama (.....) hari adalah mulai pukul (.....) hingga pukul (.....).

CV BUNGA HATI



Jalan Raya Kebagusan No. 9 G, RT 007 RW 005, Kelurahan Kebagusan,
Kecamatan Pasar Minggu, Jakarta Selatan, 12520
Telp: (+62) 85795 619203 | Email: bungahati@gmail.com

2. Apabila jam masuk kerja lewat daripada yang telah ditentukan pada ayat 1 (satu), maka **PIHAK PERTAMA** wajib memberikan ganti rugi berupa kompensasi kepada **PIHAK KEDUA**.

PASAL 4

PENEMPATAN, TUGAS, DAN TANGGUNG JAWAB

1. **PIHAK KEDUA** akan bekerja sebagai (.....) pada divisi (.....)
2. Tugas dan tanggung jawab **PIHAK KEDUA** adalah sebagai berikut:
 - a. **PIHAK PERTAMA** berhak menempatkan **PIHAK KEDUA** dalam melaksanakan tugas dan pekerjaan lain yang oleh **PIHAK PERTAMA** dianggap lebih cocok serta sesuai dengan keahlian yang dimiliki **PIHAK KEDUA**, dengan syarat masih tetap berada di dalam lingkungan perusahaan CV Bunga Hati

PASAL 5

PERPANJANGAN MASA KONTRAK KERJA

1. Setelah berakhirnya jangka waktu tersebut, perjanjian kerja ini dapat dilanjutkan dengan kontrak baru jika **PIHAK PERTAMA** masih membutuhkan **PIHAK KEDUA** dan **PIHAK KEDUA** juga menyatakan kesediaannya
2. Jika setelah berakhirnya perjanjian kerja kedua ternyata **PIHAK PERTAMA** masih membutuhkan **PIHAK KEDUA**, maka **PIHAK PERTAMA** akan mengangkat **PIHAK KEDUA** sebagai karyawan tetap pada perusahaan CV Bunga Hati
3. Jika setelah berakhirnya perjanjian kerja kedua ternyata **PIHAK KEDUA** tidak diajukan untuk pengangkatan sebagai karyawan tetap oleh **PIHAK PERTAMA**, maka perjanjian kerja kontrak akan berakhir bersamaan dengan berakhirnya waktu perjanjian tersebut



CV BUNGA HATI

Jalan Raya Kebagusan No. 9 G, RT 007 RW 005, Kelurahan Kebagusan,
Kecamatan Pasar Minggu, Jakarta Selatan, 12520
Telp: (+62) 85795 619203 | Email: bungahati@gmail.com

PASAL 6 HONOR KERJA

1. **PIHAK PERTAMA** harus memberikan gaji pokok dasar kepada **PIHAK KEDUA** sebesar (Rp.) (.....) setiap bulan yang harus dibayarkan oleh **PIHAK PERTAMA** pada awal bulan
2. Selain gaji pokok, **PIHAK KEDUA** juga berhak mendapatkan tunjangan-tunjangan diantaranya:
 - a.
 - b.

PASAL 7 PEMUTUSAN HUBUNGAN KERJA (PHK)

1. Dengan memperhatikan Undang-Undang dan Peraturan Ketenagakerjaan yang berlaku, **PIHAK PERTAMA** dapat mengakhiri hubungan kerja dengan **PIHAK KEDUA** jika terdapat pengingkaran perjanjian kerja ini
2. Jika terjadi wanprestasi dari **PIHAK KEDUA** dalam hal menaati peraturan perusahaan, maka **PIHAK PERTAMA** berhak memberikan teguran berupa :
 - a.
 - b.
3. **PIHAK KEDUA** juga diharuskan menyelesaikan hal-hal yang berhubungan dengan administrasi keuangan, seperti hutang atau pinjaman yang dilakukan oleh **PIHAK KEDUA**.

PASAL 8 PENGUNDURAN DIRI

1. Jika **PIHAK KEDUA** mengundurkan diri secara baik-baik, maka **PIHAK KEDUA** berhak menerima uang gaji, tunjangan, dan lembur sesuai dengan jumlah hari kerja yang telah dijalannya
2. Pengunduran diri secara baik-baik diperlihatkan dengan cara-cara sebagai berikut:



CV BUNGA HATI

Jalan Raya Kebagusan No. 9 G, RT 007 RW 005, Kelurahan Kebagusan,
Kecamatan Pasar Minggu, Jakarta Selatan, 12520

Telp: (+62) 85795 619203 | Email: bungahati@gmail.com

- a. **PIHAK KEDUA** telah mengajukan surat permohonan pengunduran diri sesuai Pasal 1 ayat 3 perjanjian ini.
- b. **PIHAK KEDUA** tetap melaksanakan tugas dan kewajibannya hingga batas waktu pengunduran dirinya berlaku.
- c. **PIHAK KEDUA** telah menyerahkan barang-barang yang dipercayakan kepadanya dan juga telah menyelesaikan administrasi keuangan yang harus diselesaikannya.

PASAL 9

TATA TERTIB

1. Hadir pada tempat berlangsungnya acara 30 menit sebelum acara dimulai
2. Menggunakan pakaian, sepatu, aksesoris yang telah ditentukan oleh perusahaan
3. Tidak diperkenankan merokok/vape saat jam kerja berlangsung
4. Tidak diperkenankan bermain *game*/menonton film saat jam kerja berlangsung
5. Menjaga nama baik perusahaan CV Bunga Hati

PASAL 10

KEWAJIBAN PIHAK PERTAMA

Membayarkan honor maksimal sesuai dengan kesepakatan pada perjanjian yang berlaku

PASAL 11

KEWAJIBAN PIHAK PERTAMA

1. Melaksanakan *jobdesc* pekerjaan yang diberikan oleh **PIHAK PERTAMA** dengan disiplin dan tanggung jawab
2. Menaati waktu kerja yang telah disepakati bersama
3. Menciptakan suasana kerja yang baik dan mampu menjalin kerjasama yang baik dengan rekan kerja maupun atasan
4. Tidak sedang terikat pekerjaan dengan pihak lain pada waktu kerja yang telah ditetapkan
5. Menaati peraturan pada tempat berlangsungnya acara



CV BUNGA HATI

Jalan Raya Kebagusan No. 9 G, RT 007 RW 005, Kelurahan Kebagusan,
Kecamatan Pasar Minggu, Jakarta Selatan, 12520
Telp: (+62) 85795 619203 | Email: [bungahati@gmail.com](mailto:bunghati@gmail.com)

PASAL 12

PENUTUP

Demikianlah perjanjian ini dibuat, disetujui, dan ditandatangani dalam rangkap dua, asli dan tembusan bermaterai cukup dan berkekuatan hukum yang sama. Satu dipegang oleh **PIHAK PERTAMA** dan lainnya untuk **PIHAK KEDUA**.

Dibuat di :

Tanggal :

PIHAK PERTAMA

PIHAK KEDUA

(.....)

(.....)



LAMPIRAN 15

WAWANCARA

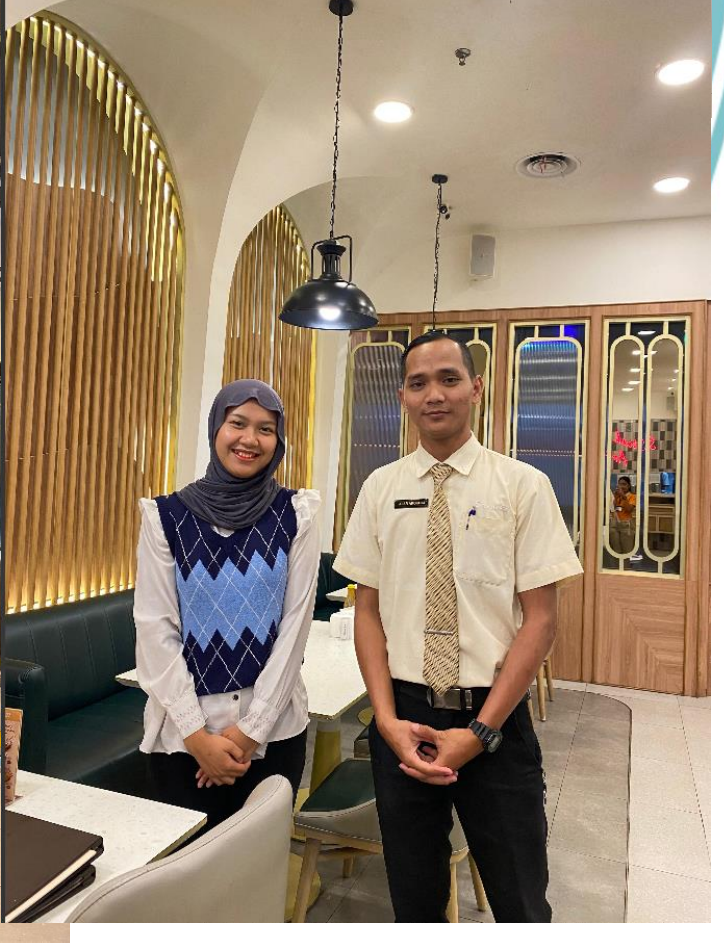
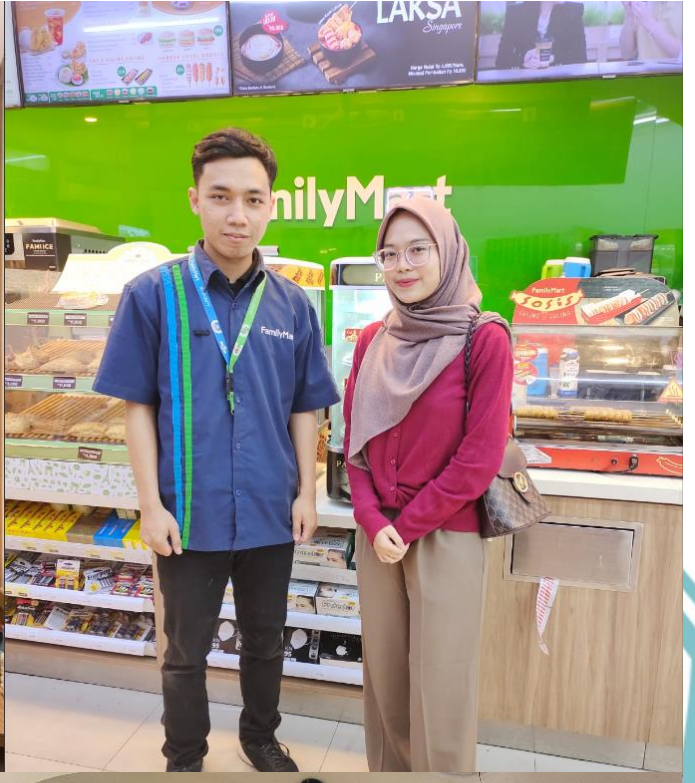
© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Wawancara bersama ka Zahra dari Asuransi AIA



Wawancara bersama Ka Oki dari BANK BSI KCP Jakarta



LAMPIRAN 16
BEBAN-BEBAN

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta

| Beban Promosi | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|---------------------|-----|------|--------|-------|------------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| No | Kategori | QTY | | Durasi | | Detail | Harga Satuan | Total Harga | | | |
| | | | | | | | | 2024 | 2025 (2,51%) | 2026 (2,51%) | 2027 (2,51%) |
| 1 | Pembuatan Website | 1 | unit | 3 | tahun | Domain & Hosting | Rp2,500,000 | Rp2,500,000 | Rp0 | Rp0 | Rp0 |
| 2 | Website Maintenance | 1 | unit | 12 | bulan | Maintenance | Rp250,000 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp3,000,000 |
| 3 | Instagram Ads | 1 | unit | 3 | bulan | Ads | Rp25,000 | Rp75,000 | Rp76,883 | Rp78,812 | Rp80,790 |
| 4 | Tiktok Ads | 1 | unit | 3 | bulan | Ads | Rp35,000 | Rp105,000 | Rp107,636 | Rp110,337 | Rp113,107 |
| TOTAL | | | | | | | | Rp2,680,000 | Rp184,518 | Rp188,208 | Rp191,973 |
| TOTAL TAHUN 2024 (2 BULAN) | | | | | | | | Rp2,530,000 | | | |

| Beban Bank | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|-----------------------|-----|------|--------|-------|----------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| No | Kategori | QTY | | Durasi | | Detail | Harga Satuan | Total Harga | | | |
| | | | | | | | | 2024 | 2025 (2,51%) | 2026 (2,51%) | 2027 (2,51%) |
| 1 | Setoran Awal Rekening | 1 | kali | 1 | hari | Bank BCA | Rp1,000,000 | Rp1,000,000 | Rp0 | Rp0 | Rp0 |
| 2 | Biaya Admin Bank | 1 | unit | 12 | bulan | | Rp15,000 | Rp180,000 | Rp184,518 | Rp189,149 | Rp193,897 |
| TOTAL | | | | | | | | Rp1,180,000 | Rp184,518 | Rp189,149 | Rp193,897 |
| TOTAL TAHUN 2024 (2 BULAN) | | | | | | | | Rp1,030,000 | | | |

| Beban Utilitas | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|----------|-----|------|--------|-------|--------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| No | Kategori | QTY | | Durasi | | Detail | Harga Satuan | Total Harga | | | |
| | | | | | | | | 2024 | 2025 (2,51%) | 2026 (2,51%) | 2027 (2,51%) |
| 1 | Internet | 1 | unit | 12 | bulan | Biznet | Rp300,000 | Rp3,600,000 | Rp3,690,360 | Rp3,782,988 | Rp3,877,941 |
| 3 | Listrik | 1 | unit | 12 | bulan | | Rp300,000 | Rp3,600,000 | Rp3,690,360 | Rp3,782,988 | Rp3,877,941 |
| TOTAL | | | | | | | | Rp7,200,000 | Rp7,380,720 | Rp7,565,976 | Rp7,755,882 |
| TOTAL TAHUN 2024 (2 BULAN) | | | | | | | | Rp1,200,000 | | | |

BEBAN USAHA

BEBAN PENDIRIAN USAHA TAHUN 2024

| NO | NAMA | QTY | BIAYA/BLN | BIAYA/TAHUN |
|-------|-----------------|---------|-------------|-------------|
| 1 | Biaya Perizinan | 1 Paket | Rp4,000,000 | Rp4,000,000 |
| Total | | | | Rp4,000,000 |

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

JAKARTA



Hak C

| Beban Sewa Kantor | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------|-----|------|--------|-------|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| No | Kategori | QTY | | Durasi | | Detail | Harga Satuan | Total Harga | | | |
| | | | | | | | | 2024 | 2025 (2,51%) | 2026 (2,51%) | 2027 (2,51%) |
| 1 | Kantor | 1 | unit | 12 | bulan | Jalan Raya Kebagusan No. 9 G, RT 007 RW 005, Kelurahan Kebagusan, Kecamatan Pasar Minggu. | Rp1,500,000 | Rp18,000,000 | Rp18,451,800 | Rp18,914,940 | Rp19,389,705 |
| TOTAL | | | | | | | | Rp18,000,000 | Rp18,451,800 | Rp18,914,940 | Rp19,389,705 |
| TOTAL TAHUN 2024 (2 BULAN) | | | | | | | | Rp3,000,000 | | | |

| 2024 | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--------------------|--|--------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|----------------|--|-----------------|------|
| KANTOR - BEBAN PERALATAN | | | | | | | | | | | | |
| NO | | Spesifikasi | QTY | HARGA SATUAN | Harga Total | Nilai Residu | Umur Ekonomis | Penyusutan/Th | Penyusutan/Bln | | Nilai Buku Aset | Ket |
| 1 | Laptop | LENOVO IDEAPAD SLIM 3i 15 INTEL | 3 unit | Rp5,400,000 | Rp16,200,000 | Rp1,620,000 | 5 Tahun | Rp2,916,000 | Rp243,000 | | Rp4,914,000 | Beli |
| 2 | Proyektor | EPSON Projector EB-X500 | 1 unit | Rp5,900,000 | Rp5,900,000 | Rp590,000 | 5 Tahun | Rp1,062,000 | Rp88,500 | | Rp5,723,000 | Beli |
| 3 | Printer All in one | Epson L3250 All in One Wifi Eco Tank | 1 unit | Rp2,514,000 | Rp2,514,000 | Rp251,400 | 5 Tahun | Rp452,520 | Rp37,710 | | Rp2,438,580 | Beli |
| 4 | Hardisk External | Seagate New Expansion Harddisk Eksternal 1TB | 1 unit | Rp945,000 | Rp945,000 | Rp94,500 | 5 Tahun | Rp170,100 | Rp14,175 | | Rp916,650 | Beli |
| 5 | AC | Sharp | 1 unit | Rp2,500,000 | Rp2,500,000 | Rp250,000 | 5 Tahun | Rp450,000 | Rp37,500 | | Rp2,425,000 | Beli |
| 6 | Meja Kerja | | 3 unit | Rp500,000 | Rp1,500,000 | Rp150,000 | 5 Tahun | Rp270,000 | Rp22,500 | | Rp455,000 | Beli |
| 7 | Kursi Kerja | Hidrolik | 3 unit | Rp212,000 | Rp636,000 | Rp63,600 | 5 Tahun | Rp114,480 | Rp9,540 | | Rp192,920 | Beli |
| TOTAL | | | | | Rp30,195,000 | Rp3,019,500 | | Rp5,435,100 | Rp452,925 | | Rp17,065,150 | |

| 2025 | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--------------------|--|--------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|----------------|----------------------|-----------------|------|
| KANTOR - BEBAN PERALATAN | | | | | | | | | | | | |
| NO | | Spesifikasi | QTY | HARGA SATUAN | Harga Total | Nilai Residu | Umur Ekonomis | Penyusutan/Th | Penyusutan/Bln | Akumulasi Penyusutan | Nilai Buku Aset | Ket |
| 1 | Laptop | LENOVO IDEAPAD SLIM 3i 15 INTEL | 3 unit | Rp5,400,000 | Rp16,200,000 | Rp4,000,000 | 5 Tahun | Rp2,440,000 | Rp203,333 | Rp2,440,000 | Rp13,760,000 | Beli |
| 2 | Proyektor | EPSON Projector EB-X500 | 1 unit | Rp5,900,000 | Rp5,900,000 | Rp900,000 | 5 Tahun | Rp1,000,000 | Rp83,333 | Rp1,000,000 | Rp4,900,000 | Beli |
| 3 | Printer All in one | Epson L3250 All in One Wifi Eco Tank | 1 unit | Rp2,514,000 | Rp2,514,000 | Rp2,000,000 | 5 Tahun | Rp102,800 | Rp8,567 | Rp102,800 | Rp2,411,200 | Beli |
| 4 | Hardisk External | Seagate New Expansion Harddisk Eksternal 1TB | 1 unit | Rp945,000 | Rp945,000 | Rp700,000 | 5 Tahun | Rp49,000 | Rp4,083 | Rp49,000 | Rp896,000 | Beli |
| 5 | AC | Sharp | 1 unit | Rp2,500,000 | Rp2,500,000 | Rp1,000,000 | 5 Tahun | Rp300,000 | Rp25,000 | Rp300,000 | Rp2,200,000 | Beli |
| 6 | Meja Kerja | | 3 unit | Rp500,000 | Rp1,500,000 | Rp700,000 | 5 Tahun | Rp160,000 | Rp13,333 | Rp160,000 | Rp1,340,000 | Beli |
| 7 | Kursi Kerja | Hidrolik | 3 unit | Rp212,000 | Rp636,000 | Rp700,000 | 5 Tahun | -Rp12,800 | -Rp1,067 | -Rp12,800 | Rp648,800 | Beli |
| TOTAL | | | | | Rp30,195,000 | Rp10,000,000 | | Rp4,039,000 | Rp338,583 | Rp4,039,000 | Rp26,156,000 | |

NEGERI
JAKARTA

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, pennisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun



2028

KANTOR - BEBAN PERALATAN

| NO | | Spesifikasi | QTY | HARGA SATUAN | Harga Total | Nilai Residu | Umur Ekonomis | Penyusutan/Th | Penyusutan/Bln | Akumulasi Penyusutan | Nilai Buku Aset | Ket |
|--------------|--------------------|--|--------|--------------|---------------------|---------------------|---------------|--------------------|------------------|----------------------|---------------------|------|
| 1 | Laptop | LENOVO IDEAPAD SLIM 3i 15 INTEL | 3 unit | Rp5,400,000 | Rp16,200,000 | Rp4,000,000 | 5 Tahun | Rp2,440,000 | Rp203,333 | Rp9,760,000 | Rp6,440,000 | Beli |
| 2 | Proyektor | EPSON Projector EB-X500 | 1 unit | Rp5,900,000 | Rp5,900,000 | Rp900,000 | 5 Tahun | Rp1,000,000 | Rp83,333 | Rp4,000,000 | Rp1,900,000 | Beli |
| 3 | Printer All in one | Epson L3250 All in One Wifi Eco Tank | 1 unit | Rp2,514,000 | Rp2,514,000 | Rp2,000,000 | 5 Tahun | Rp102,800 | Rp8,567 | Rp411,200 | Rp2,102,800 | Beli |
| 4 | Hardisk External | Seagate New Expansion Harddisk Eksternal 1TB | 1 unit | Rp945,000 | Rp945,000 | Rp700,000 | 5 Tahun | Rp49,000 | Rp4,083 | Rp196,000 | Rp749,000 | Beli |
| 5 | AC | Sharp | 1 unit | Rp2,500,000 | Rp2,500,000 | Rp1,000,000 | 5 Tahun | Rp300,000 | Rp25,000 | Rp1,200,000 | Rp1,300,000 | Beli |
| 6 | Meja Kerja | | 3 unit | Rp500,000 | Rp1,500,000 | Rp700,000 | 5 Tahun | Rp160,000 | Rp13,333 | Rp640,000 | Rp860,000 | Beli |
| 7 | Kursi Kerja | Hidrolik | 3 unit | Rp212,000 | Rp636,000 | Rp700,000 | 5 Tahun | -Rp12,800 | -Rp1,067 | -Rp51,200 | Rp687,200 | Beli |
| TOTAL | | | | | Rp30,195,000 | Rp10,000,000 | | Rp4,039,000 | Rp336,583 | Rp16,156,000 | Rp14,039,000 | |

2029

KANTOR - BEBAN PERALATAN

| NO | | Spesifikasi | QTY | HARGA SATUAN | Harga Total | Nilai Residu | Umur Ekonomis | Penyusutan/Th | Penyusutan/Bln | Akumulasi Penyusutan | Nilai Buku Aset | Ket |
|--------------|--------------------|--|--------|--------------|---------------------|---------------------|---------------|--------------------|------------------|----------------------|---------------------|------|
| 1 | Laptop | LENOVO IDEAPAD SLIM 3i 15 INTEL | 3 unit | Rp5,400,000 | Rp16,200,000 | Rp4,000,000 | 5 Tahun | Rp2,440,000 | Rp203,333 | Rp12,200,000 | Rp4,000,000 | Beli |
| 2 | Proyektor | EPSON Projector EB-X500 | 1 unit | Rp5,900,000 | Rp5,900,000 | Rp900,000 | 5 Tahun | Rp1,000,000 | Rp83,333 | Rp5,000,000 | Rp900,000 | Beli |
| 3 | Printer All in one | Epson L3250 All in One Wifi Eco Tank | 1 unit | Rp2,514,000 | Rp2,514,000 | Rp2,000,000 | 5 Tahun | Rp102,800 | Rp8,567 | Rp514,000 | Rp2,000,000 | Beli |
| 4 | Hardisk External | Seagate New Expansion Harddisk Eksternal 1TB | 1 unit | Rp945,000 | Rp945,000 | Rp700,000 | 5 Tahun | Rp49,000 | Rp4,083 | Rp245,000 | Rp700,000 | Beli |
| 5 | AC | Sharp | 1 unit | Rp2,500,000 | Rp2,500,000 | Rp1,000,000 | 5 Tahun | Rp300,000 | Rp25,000 | Rp1,500,000 | Rp1,000,000 | Beli |
| 6 | Meja Kerja | | 3 unit | Rp500,000 | Rp1,500,000 | Rp700,000 | 5 Tahun | Rp160,000 | Rp13,333 | Rp800,000 | Rp700,000 | Beli |
| 7 | Kursi Kerja | Hidrolik | 3 unit | Rp212,000 | Rp636,000 | Rp700,000 | 5 Tahun | -Rp12,800 | -Rp1,067 | -Rp64,000 | Rp700,000 | Beli |
| TOTAL | | | | | Rp30,195,000 | Rp10,000,000 | | Rp4,039,000 | Rp336,583 | Rp20,195,000 | Rp10,000,000 | |

KANTOR - BEBAN PERALATAN

| NO | | Spesifikasi | QTY | HARGA SATUAN | Harga Total | Nilai Residu | Umur Ekonomis | Penyusutan/Th | Penyusutan/Bln | Akumulasi Penyusutan | Nilai Buku Aset | Ket |
|--------------|--------------------|--|--------|--------------|---------------------|---------------------|---------------|--------------------|------------------|----------------------|---------------------|------|
| 1 | Laptop | LENOVO IDEAPAD SLIM 3i 15 INTEL | 3 unit | Rp5,400,000 | Rp16,200,000 | Rp4,000,000 | 5 Tahun | Rp2,440,000 | Rp203,333 | Rp7,320,000 | Rp8,880,000 | Beli |
| 2 | Proyektor | EPSON Projector EB-X500 | 1 unit | Rp5,900,000 | Rp5,900,000 | Rp900,000 | 5 Tahun | Rp1,000,000 | Rp83,333 | Rp3,000,000 | Rp2,900,000 | Beli |
| 3 | Printer All in one | Epson L3250 All in One Wifi Eco Tank | 1 unit | Rp2,514,000 | Rp2,514,000 | Rp2,000,000 | 5 Tahun | Rp102,800 | Rp8,567 | Rp308,400 | Rp2,205,600 | Beli |
| 4 | Hardisk External | Seagate New Expansion Harddisk Eksternal 1TB | 1 unit | Rp945,000 | Rp945,000 | Rp700,000 | 5 Tahun | Rp49,000 | Rp4,083 | Rp147,000 | Rp798,000 | Beli |
| 5 | AC | Sharp | 1 unit | Rp2,500,000 | Rp2,500,000 | Rp1,000,000 | 5 Tahun | Rp300,000 | Rp25,000 | Rp900,000 | Rp1,600,000 | Beli |
| 6 | Meja Kerja | | 3 unit | Rp500,000 | Rp1,500,000 | Rp700,000 | 5 Tahun | Rp160,000 | Rp13,333 | Rp480,000 | Rp1,020,000 | Beli |
| 7 | Kursi Kerja | Hidrolik | 3 unit | Rp212,000 | Rp636,000 | Rp700,000 | 5 Tahun | -Rp12,800 | -Rp1,067 | -Rp38,400 | Rp674,400 | Beli |
| TOTAL | | | | | Rp30,195,000 | Rp10,000,000 | | Rp4,039,000 | Rp336,583 | Rp12,117,000 | Rp18,078,000 | |

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



| Tahun | harga perolehan | nilai residu | umur ekonomis | penyusutan | akumulasi penyusutan | nilai buku aset |
|-------|-----------------|--------------|---------------|-------------|----------------------|-----------------|
| 2024 | Rp30,195,000 | Rp10,000,000 | 5 | Rp0 | Rp0 | Rp30,195,000 |
| 2025 | Rp30,195,000 | Rp10,000,000 | 5 | Rp4,039,000 | Rp4,039,000 | Rp26,156,000 |
| 2026 | Rp30,195,000 | Rp10,000,000 | 5 | Rp4,039,000 | Rp8,078,000 | Rp22,117,000 |
| 2027 | Rp30,195,000 | Rp10,000,000 | 5 | Rp4,039,000 | Rp12,117,000 | Rp18,078,000 |
| 2028 | Rp30,195,000 | Rp10,000,000 | 5 | Rp4,039,000 | Rp16,156,000 | Rp14,039,000 |
| 2029 | Rp30,195,000 | Rp10,000,000 | 5 | Rp4,039,000 | Rp20,195,000 | Rp10,000,000 |

| KANTOR - BEBAN PERLENGKAPAN | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|-----------|--------------------|--------------------------------|--------------|-------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|-------------|-----------|
| PERLENGKAPAN KANTOR | | | | | | | | | | | | | |
| NO | NAMA ITEM | Spesifikasi | QTY | 2024 | | 2025 | | 2026 | | 2027 | | TOTAL HARGA | |
| | | | | HARGA SATUAN | TOTAL HARGA | HARGA SATUAN (2%) | TOTAL HARGA | HARGA SATUAN (2%) | TOTAL HARGA | HARGA SATUAN (2%) | TOTAL HARGA | | |
| 1 | Variable | Kertas HVS A4 | Paper One Copier 75gr | 2 | nim | Rp48,800 | Rp93,600 | Rp47,736 | Rp95,472 | Rp48,891 | Rp97,381 | Rp49,865 | Rp99,329 |
| 2 | Variable | Pulpen | Joyko Q Gel - GP-265 | 2 | pack | Rp25,800 | Rp51,600 | Rp26,316 | Rp52,632 | Rp26,842 | Rp53,685 | Rp27,379 | Rp54,758 |
| 3 | Variable | Ordner | Penpal lever Arch File | 5 | pcs | Rp18,000 | Rp90,000 | Rp18,360 | Rp91,800 | Rp18,727 | Rp93,636 | Rp19,102 | Rp95,509 |
| 6 | Variable | Stapler | Joyko HD-10 | 2 | pcs | Rp9,300 | Rp18,600 | Rp9,486 | Rp18,972 | Rp9,676 | Rp19,351 | Rp9,869 | Rp19,738 |
| 7 | Variable | Spidol Whiteboard | Joyko WM-Black | 3 | pcs | Rp3,000 | Rp9,000 | Rp3,060 | Rp9,180 | Rp3,121 | Rp9,364 | Rp3,184 | Rp9,551 |
| 8 | Variable | Binder Clip | Joyko Black 107 dan 155 | 5 | box | Rp21,100 | Rp105,500 | Rp21,522 | Rp107,610 | Rp21,952 | Rp109,762 | Rp22,391 | Rp111,957 |
| 9 | Variable | Paper Clip | Joyko - Trigonal Clip No.3 | 2 | box | Rp2,200 | Rp4,400 | Rp2,244 | Rp4,488 | Rp2,289 | Rp4,578 | Rp2,335 | Rp4,669 |
| 10 | Variable | Stabilo | Joyko Highlighter | 3 | pcs | Rp4,800 | Rp14,400 | Rp4,896 | Rp14,688 | Rp4,994 | Rp14,982 | Rp5,094 | Rp15,281 |
| 11 | Variable | Tinta Printer | Tinta Epson - 003 (merek sama) | 3 | pcs | Rp95,000 | Rp285,000 | Rp96,900 | Rp290,700 | Rp98,838 | Rp296,514 | Rp100,815 | Rp302,444 |
| 13 | Variable | Gunting | Joyko SC-838 | 2 | pcs | Rp8,500 | Rp17,000 | Rp8,670 | Rp17,340 | Rp8,843 | Rp17,687 | Rp9,020 | Rp18,041 |
| 14 | Variable | Cutter | Joyko CU-15BC | 1 | pcs | Rp8,700 | Rp8,700 | Rp8,874 | Rp8,874 | Rp9,051 | Rp9,051 | Rp9,233 | Rp9,233 |
| 15 | Variable | Spidol Kertas | Joyko Marker Black | 3 | pcs | Rp1,200 | Rp3,600 | Rp1,224 | Rp3,672 | Rp1,248 | Rp3,745 | Rp1,273 | Rp3,820 |
| 16 | Variable | Lakban Hitam | Daimaru 2 inch | 3 | pcs | Rp14,900 | Rp44,700 | Rp15,198 | Rp45,594 | Rp15,502 | Rp46,506 | Rp15,812 | Rp47,436 |
| 17 | Variable | Map Plastik | Joyko DBG | 2 | pes | Rp3,900 | Rp7,800 | Rp3,978 | Rp7,956 | Rp4,058 | Rp8,115 | Rp4,139 | Rp8,277 |
| 18 | Fixed | Stampel Perusahaan | Rawas Stampel Flash Warna | 1 | pcs | Rp43,000 | Rp43,000 | Rp43,860 | Rp43,860 | Rp44,737 | Rp44,737 | Rp45,632 | Rp45,632 |
| 19 | Variable | Selotip Bening | Joyko OPP-1-50cm | 1 | pcs | Rp8,500 | Rp8,500 | Rp8,630 | Rp8,630 | Rp8,763 | Rp8,763 | Rp8,898 | Rp8,898 |
| 20 | Variable | Correction Tape | Joyko CT-522PTL | 2 | pcs | Rp5,600 | Rp11,200 | Rp5,712 | Rp11,424 | Rp5,826 | Rp11,652 | Rp5,943 | Rp11,886 |
| 21 | Variable | Penggaris Plastik | Butterfly 30cm | 2 | pcs | Rp3,000 | Rp6,000 | Rp3,060 | Rp6,120 | Rp3,121 | Rp6,242 | Rp3,184 | Rp6,367 |
| 22 | Variable | Double Tape | Joyko 12mm x 15 yard | 3 | pcs | Rp3,200 | Rp9,600 | Rp3,264 | Rp9,792 | Rp3,329 | Rp9,988 | Rp3,396 | Rp10,188 |
| 23 | Variable | Tinta Stampel | Rawas Tinta Refill | 1 | pcs | Rp17,000 | Rp17,000 | Rp17,340 | Rp17,340 | Rp17,687 | Rp17,687 | Rp18,041 | Rp18,041 |
| 24 | Variable | Isi Stapler | Joyko No.10N | 2 | box | Rp1,300 | Rp2,600 | Rp1,326 | Rp2,652 | Rp1,353 | Rp2,706 | Rp1,380 | Rp2,759 |
| TOTAL | | | | | | Rp849,800 | | Rp866,796 | | Rp884,132 | | Rp901,815 | |

- Hak Cipta :**
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 - Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

| Tunjangan BPJS 2022 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------|---------|--------|--------------------|------------------|-----------------|----------------------|-----------------|----------------------|------------------|----------------------|-----------------|------------------|--------------------|---------------------|---------------------|-------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------|----------------|-------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| Nama | Jabatan | Status | Gaji Pokok/Bln | BPJS Kesehatan | | | | BPJS Ketenagakerjaan | | | | Gaji Bruto Bln | Gaji Bruto Th | Biaya Jabatan % | THR | PTAK | Gaji Neto Per Tahun | Gaji Neto Per Bulan | PAK | PPh 21 Sebulan | PPh 21 Sebulan | Gaji Diterima Bln | Gaji Diterima tahun | | |
| | | | | BPJS Kesehatan | | BPJS Ketenagakerjaan | | BPJS Kesehatan | | BPJS Ketenagakerjaan | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | (P) 4% | (K) 1% | JKK (P) 0,89% | (K) 1% | JHT (P) 3,7% | (K) 2% | JP (P) 2% | (K) 1% | | | | | | | | | | | | | (P) | (K) |
| Aisyah Zahra Riqqah | CEO | TK/0 | Rp2.500.000 | Rp100.000 | Rp25.000 | Rp22.250 | Rp7.500 | Rp92.500 | Rp50.000 | Rp22.250 | Rp100.000 | Rp2.772.250 | Rp33.267.000 | Rp3.161.111 | Rp0 | Rp5.000.000 | Rp41.691.691 | Rp3.474.308 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp2.400.000 | Rp28.800.000 | |
| Khansa Aulia Rahma | CMO | TK/0 | Rp2.500.000 | Rp100.000 | Rp25.000 | Rp22.250 | Rp7.500 | Rp92.500 | Rp50.000 | Rp22.250 | Rp100.000 | Rp2.772.250 | Rp33.267.000 | Rp3.161.111 | Rp0 | Rp5.000.000 | Rp41.691.691 | Rp3.474.308 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp2.400.000 | Rp28.800.000 | |
| Riza Annisa Putri | CFO | TK/0 | Rp2.500.000 | Rp100.000 | Rp25.000 | Rp22.250 | Rp7.500 | Rp92.500 | Rp50.000 | Rp22.250 | Rp100.000 | Rp2.772.250 | Rp33.267.000 | Rp3.161.111 | Rp0 | Rp5.000.000 | Rp41.691.691 | Rp3.474.308 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp2.400.000 | Rp28.800.000 | |
| TOTAL | | | Rp7.500.000 | Rp300.000 | Rp75.000 | Rp66.750 | Rp22.500 | Rp277.500 | Rp150.000 | Rp66.750 | Rp22.500 | Rp210.000 | Rp2.550.000 | Rp31.000.000 | Rp28.438.000 | Rp0 | Rp15.000.000 | Rp121.380.000 | Rp10.423.324 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp7.200.000 | Rp86.400.000 |

| Tunjangan BPJS 2025 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------|---------|--------|--------------------|------------------|-----------------|----------------------|-----------------|----------------------|------------------|----------------------|-----------------|------------------|--------------------|---------------------|---------------------|-------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------|----------------|-------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| Nama | Jabatan | Status | Gaji Pokok/Bln | BPJS Kesehatan | | | | BPJS Ketenagakerjaan | | | | Gaji Bruto Bln | Gaji Bruto Th | Biaya Jabatan % | THR | PTAK | Gaji Neto Per Tahun | Gaji Neto Per Bulan | PAK | PPh 21 Sebulan | PPh 21 Sebulan | Gaji Diterima Bln | Gaji Diterima tahun | | |
| | | | | BPJS Kesehatan | | BPJS Ketenagakerjaan | | BPJS Kesehatan | | BPJS Ketenagakerjaan | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | (P) 4% | (K) 1% | JKK (P) 0,89% | (K) 1% | JHT (P) 3,7% | (K) 2% | JP (P) 2% | (K) 1% | | | | | | | | | | | | | (P) | (K) |
| Aisyah Zahra Riqqah | CEO | TK/0 | Rp2.562.750 | Rp102.510 | Rp25.628 | Rp22.808 | Rp7.688 | Rp94.822 | Rp51.255 | Rp22.808 | Rp102.510 | Rp2.841.831 | Rp34.291.570 | Rp3.243.000 | Rp0 | Rp5.000.000 | Rp43.291.570 | Rp3.602.500 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp2.480.240 | Rp29.762.880 | |
| Khansa Aulia Rahma | CMO | TK/0 | Rp2.562.750 | Rp102.510 | Rp25.628 | Rp22.808 | Rp7.688 | Rp94.822 | Rp51.255 | Rp22.808 | Rp102.510 | Rp2.841.831 | Rp34.291.570 | Rp3.243.000 | Rp0 | Rp5.000.000 | Rp43.291.570 | Rp3.602.500 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp2.480.240 | Rp29.762.880 | |
| Riza Annisa Putri | CFO | TK/0 | Rp2.562.750 | Rp102.510 | Rp25.628 | Rp22.808 | Rp7.688 | Rp94.822 | Rp51.255 | Rp22.808 | Rp102.510 | Rp2.841.831 | Rp34.291.570 | Rp3.243.000 | Rp0 | Rp5.000.000 | Rp43.291.570 | Rp3.602.500 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp2.480.240 | Rp29.762.880 | |
| TOTAL | | | Rp7.688.250 | Rp307.530 | Rp76.884 | Rp68.425 | Rp23.065 | Rp284.465 | Rp153.765 | Rp68.425 | Rp23.065 | Rp210.000 | Rp2.550.000 | Rp31.000.000 | Rp28.438.000 | Rp0 | Rp15.000.000 | Rp121.380.000 | Rp10.423.324 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp7.200.000 | Rp86.400.000 |

| Tunjangan BPJS 2027 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------|---------|--------|--------------------|------------------|-----------------|----------------------|-----------------|----------------------|------------------|----------------------|-----------------|------------------|--------------------|---------------------|---------------------|-------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------|----------------|-------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| Nama | Jabatan | Status | Gaji Pokok/Bln | BPJS Kesehatan | | | | BPJS Ketenagakerjaan | | | | Gaji Bruto Bln | Gaji Bruto Th | Biaya Jabatan % | THR | PTAK | Gaji Neto Per Tahun | Gaji Neto Per Bulan | PAK | PPh 21 Sebulan | PPh 21 Sebulan | Gaji Diterima Bln | Gaji Diterima tahun | | |
| | | | | BPJS Kesehatan | | BPJS Ketenagakerjaan | | BPJS Kesehatan | | BPJS Ketenagakerjaan | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | (P) 4% | (K) 1% | JKK (P) 0,89% | (K) 1% | JHT (P) 3,7% | (K) 2% | JP (P) 2% | (K) 1% | | | | | | | | | | | | | (P) | (K) |
| Aisyah Zahra Riqqah | CEO | TK/0 | Rp2.627.075 | Rp105.083 | Rp26.271 | Rp23.381 | Rp7.881 | Rp97.202 | Rp52.542 | Rp23.381 | Rp105.083 | Rp2.911.161 | Rp34.933.900 | Rp3.314.000 | Rp0 | Rp5.000.000 | Rp44.933.900 | Rp3.743.000 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp2.521.960 | Rp30.263.520 | |
| Khansa Aulia Rahma | CMO | TK/0 | Rp2.627.075 | Rp105.083 | Rp26.271 | Rp23.381 | Rp7.881 | Rp97.202 | Rp52.542 | Rp23.381 | Rp105.083 | Rp2.911.161 | Rp34.933.900 | Rp3.314.000 | Rp0 | Rp5.000.000 | Rp44.933.900 | Rp3.743.000 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp2.521.960 | Rp30.263.520 | |
| Riza Annisa Putri | CFO | TK/0 | Rp2.627.075 | Rp105.083 | Rp26.271 | Rp23.381 | Rp7.881 | Rp97.202 | Rp52.542 | Rp23.381 | Rp105.083 | Rp2.911.161 | Rp34.933.900 | Rp3.314.000 | Rp0 | Rp5.000.000 | Rp44.933.900 | Rp3.743.000 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp2.521.960 | Rp30.263.520 | |
| TOTAL | | | Rp7.881.225 | Rp315.249 | Rp78.819 | Rp70.143 | Rp23.644 | Rp291.605 | Rp157.625 | Rp70.143 | Rp23.644 | Rp210.000 | Rp2.550.000 | Rp31.000.000 | Rp28.438.000 | Rp0 | Rp15.000.000 | Rp121.380.000 | Rp10.423.324 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp7.200.000 | Rp86.400.000 |

| Tunjangan BPJS 2025 | | | | | | | | | | | | |
|---------------------|---------|--------|--------------------|------------------|------------------|----------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------------|
| Nama | Jabatan | Status | Gaji Pokok/Bln | BPJS Kesehatan | | BPJS Ketenagakerjaan | | | | Total BPJS dan Tunjangan per Bulan | Total BPJS dan Tunjangan per Tahun | |
| | | | | BPJS Kesehatan | | JKK | JKM | JHT | JP | | | Total |
| | | | | (P) 4% | Total | (P) 0,89% | (P) 0,3% | (P) 3,7% | (P) 2% | | | |
| Aisyah Zahra Riqqah | CEO | TK/0 | Rp2.500.000 | Rp100.000 | Rp100.000 | Rp22.250 | Rp7.500 | Rp92.500 | Rp50.000 | Rp172.250 | Rp272.250 | Rp3.267.000 |
| Khansa Aulia Rahma | CMO | TK/0 | Rp2.500.000 | Rp100.000 | Rp100.000 | Rp22.250 | Rp7.500 | Rp92.500 | Rp50.000 | Rp172.250 | Rp272.250 | Rp3.267.000 |
| Riza Annisa Putri | CFO | TK/0 | Rp2.500.000 | Rp100.000 | Rp100.000 | Rp22.250 | Rp7.500 | Rp92.500 | Rp50.000 | Rp172.250 | Rp272.250 | Rp3.267.000 |
| TOTAL | | | Rp7.500.000 | Rp300.000 | Rp300.000 | Rp66.750 | Rp22.500 | Rp277.500 | Rp150.000 | Rp516.750 | Rp816.750 | Rp9.801.000 |

| Tunjangan BPJS 2026 | | | | | | | | | | | | |
|---------------------|---------|--------|--------------------|------------------|------------------|----------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------------|
| Nama | Jabatan | Status | Gaji Pokok/Bln | BPJS Kesehatan | | BPJS Ketenagakerjaan | | | | Total BPJS dan Tunjangan per Bulan | Total BPJS dan Tunjangan per Tahun | |
| | | | | BPJS Kesehatan | | JKK | JKM | JHT | JP | | | Total |
| | | | | (P) 4% | Total | (P) 0,89% | (P) 0,3% | (P) 3,7% | (P) 2% | | | |
| Aisyah Zahra Riqqah | CEO | TK/0 | Rp2.562.750 | Rp102.510 | Rp102.510 | Rp22.808 | Rp7.688 | Rp94.822 | Rp51.255 | Rp176.573 | Rp279.083 | Rp3.349.002 |
| Khansa Aulia Rahma | CMO | TK/0 | Rp2.562.750 | Rp102.510 | Rp102.510 | Rp22.808 | Rp7.688 | Rp94.822 | Rp51.255 | Rp176.573 | Rp279.083 | Rp3.349.002 |
| Riza Annisa Putri | CFO | TK/0 | Rp2.562.750 | Rp102.510 | Rp102.510 | Rp22.808 | Rp7.688 | Rp94.822 | Rp51.255 | Rp176.573 | Rp279.083 | Rp3.349.002 |
| TOTAL | | | Rp7.688.250 | Rp307.530 | Rp307.530 | Rp68.425 | Rp23.065 | Rp284.465 | Rp153.765 | Rp529.720 | Rp837.250 | Rp10.047.005 |

| Tunjangan BPJS 2027 | | | | | | | | | | | | |
|---------------------|---------|--------|--------------------|------------------|------------------|----------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------------|
| Nama | Jabatan | Status | Gaji Pokok/Bln | BPJS Kesehatan | | BPJS Ketenagakerjaan | | | | Total BPJS dan Tunjangan per Bulan | Total BPJS dan Tunjangan per Tahun | |
| | | | | BPJS Kesehatan | | JKK | JKM | JHT | JP | | | Total |
| | | | | (P) 4% | Total | (P) 0,89% | (P) 0,3% | (P) 3,7% | (P) 2% | | | |
| Aisyah Zahra Riqqah | CEO | TK/0 | Rp2.627.075 | Rp105.083 | Rp105.083 | Rp23.381 | Rp7.881 | Rp97.202 | Rp52.542 | Rp181.005 | Rp286.088 | Rp3.433.062 |
| Khansa Aulia Rahma | CMO | TK/0 | Rp2.627.075 | Rp105.083 | Rp105.083 | Rp23.381 | Rp7.881 | Rp97.202 | Rp52.542 | Rp181.005 | Rp286.088 | Rp3.433.062 |
| Riza Annisa Putri | CFO | TK/0 | Rp2.627.075 | Rp105.083 | Rp105.083 | Rp23.381 | Rp7.881 | Rp97.202 | Rp52.542 | Rp181.005 | Rp286.088 | Rp3.433.062 |
| TOTAL | | | Rp7.881.225 | Rp315.249 | Rp315.249 | Rp70.143 | Rp23.644 | Rp291.605 | Rp157.625 | Rp543.016 | Rp858.265 | Rp10.299.185 |

PERLENGKAPAN KEBERSIHAN

| | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|----------|-------------------------|---------------------|---|--------|----------|------------------|------------------|------------------|------------------|----------|----------|----------|
| 25 | Variable | Sapu dan Pengki | HUGO - Broom Set | 1 | set | Rp40,000 | Rp40,000 | Rp40,800 | Rp40,800 | Rp41,816 | Rp41,816 | Rp42,448 | Rp42,448 |
| 26 | Variable | Alat Pel Lantai | GotoMop Abel | 1 | set | Rp50,000 | Rp50,000 | Rp51,000 | Rp51,000 | Rp52,020 | Rp52,020 | Rp53,060 | Rp53,060 |
| 27 | Variable | Alat Pembersih Kaca | Yooyee multifungsi | 1 | pcs | Rp39,000 | Rp39,000 | Rp39,780 | Rp39,780 | Rp40,576 | Rp40,576 | Rp41,387 | Rp41,387 |
| 28 | Variable | Tempat Sampah | Yukata Goyang 20L | 2 | pcs | Rp41,000 | Rp82,000 | Rp41,820 | Rp83,640 | Rp42,666 | Rp85,313 | Rp43,510 | Rp87,019 |
| 29 | Variable | Pengharum Ruangan | Stella 42gr + 13gr | 5 | pcs | Rp8,800 | Rp44,000 | Rp8,976 | Rp44,880 | Rp9,168 | Rp45,778 | Rp9,339 | Rp46,693 |
| 30 | Variable | Toilet Brush | dragon D932 - 10cm | 2 | pcs | Rp24,500 | Rp49,000 | Rp24,990 | Rp49,980 | Rp25,490 | Rp50,980 | Rp26,000 | Rp51,999 |
| 31 | Variable | Cairan Pembersih Toilet | Yuri Porstex 1000ml | 1 | bottle | Rp24,650 | Rp24,650 | Rp25,143 | Rp25,143 | Rp25,646 | Rp25,646 | Rp26,159 | Rp26,159 |
| 32 | Variable | Hand Wash | INUOI 500ml | 2 | bottle | Rp13,700 | Rp27,400 | Rp13,974 | Rp27,948 | Rp14,253 | Rp28,507 | Rp14,539 | Rp29,077 |
| 33 | Variable | Kain Microfiber | Edgeless 40x40cm | 3 | pcs | Rp9,000 | Rp27,000 | Rp9,180 | Rp27,540 | Rp9,364 | Rp28,091 | Rp9,551 | Rp28,653 |
| 34 | Variable | Cairan Pembersih Kaca | Cling 440ml | 1 | bottle | Rp8,500 | Rp8,500 | Rp8,670 | Rp8,670 | Rp8,843 | Rp8,843 | Rp9,020 | Rp9,020 |
| 35 | Variable | Cairan Pembersih Lantai | Super Pell 770ml | 2 | pcs | Rp23,000 | Rp46,000 | Rp23,460 | Rp46,920 | Rp23,929 | Rp47,858 | Rp24,408 | Rp48,816 |
| TOTAL | | | | | | | Rp437,550 | Rp446,301 | Rp455,227 | Rp464,332 | | | |

PERLENGKAPAN KESEHATAN

| | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|----------|-----------|--------------------------------|---|-------|----------|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------|----------|-----------|
| 38 | Variable | Kotak P3K | Sanmol 500mg (4 kaplet) | 2 | strip | Rp2,600 | Rp5,200 | Rp2,652 | Rp5,304 | Rp2,705 | Rp5,410 | Rp2,759 | Rp5,518 |
| 37 | Variable | | Neuralgin RX 500mg (10 kaplet) | 2 | strip | Rp10,398 | Rp20,796 | Rp10,606 | Rp21,212 | Rp10,818 | Rp21,636 | Rp11,034 | Rp22,069 |
| 38 | Variable | | Tolak Angin (12 sachet) | 1 | box | Rp47,269 | Rp47,269 | Rp48,214 | Rp48,214 | Rp49,179 | Rp49,179 | Rp50,162 | Rp50,162 |
| 39 | Variable | | Minyak Kayu Putih 30ml | 2 | pcs | Rp11,209 | Rp22,418 | Rp11,433 | Rp22,866 | Rp11,662 | Rp23,324 | Rp11,895 | Rp23,790 |
| 40 | Variable | | Hansaplast (8 strips) | 3 | pcs | Rp43,900 | Rp131,700 | Rp44,778 | Rp134,334 | Rp45,674 | Rp137,021 | Rp46,587 | Rp139,761 |
| 41 | Variable | | Ultraflu (4 kaplet) | 2 | strip | Rp3,900 | Rp7,800 | Rp3,978 | Rp7,956 | Rp4,058 | Rp8,115 | Rp4,139 | Rp8,277 |
| 42 | Variable | | Panadol (10 kaplet) | 2 | strip | Rp13,351 | Rp26,702 | Rp13,618 | Rp27,236 | Rp13,890 | Rp27,781 | Rp14,168 | Rp28,336 |
| TOTAL | | | | | | | Rp261,885 | Rp267,123 | Rp272,465 | Rp277,914 | | | |

Beban Operasional

| No | Beban | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|--------------|-------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 1 | Pendirian Perusahaan CV | Rp4,000,000 | Rp0 | Rp0 | Rp0 |
| 2 | Beban Sewa | Rp3,000,000 | Rp18,451,800 | Rp18,914,940 | Rp19,389,705 |
| 3 | Beban Gaji | Rp0 | Rp86,400,000 | Rp88,568,640 | Rp90,791,713 |
| 7 | Beban Utilitas | Rp1,200,000 | Rp7,380,720 | Rp7,565,976 | Rp7,755,882 |
| 8 | Beban Promosi | Rp2,530,000 | Rp184,518 | Rp188,208 | Rp191,973 |
| 9 | Beban Administrasi Bank | Rp1,030,000 | Rp184,518 | Rp189,149 | Rp193,897 |
| 10 | Beban Perlengkapan | Rp1,549,235 | Rp1,580,220 | Rp1,611,824 | Rp1,644,061 |
| TOTAL | | Rp13,309,235 | Rp114,181,776 | Rp117,038,738 | Rp119,967,230 |

2027

Rp1,644,061

a tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber n, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan wajar Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 17
PROYEKSI PENJUALAN

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

| No | Nama Produk | Penjualan 2025 | | | | | | | | | | | | Total |
|----|--------------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| | | Jan | Feb | Mar | Apr | Mei | Jun | Jul | Ags | Sep | Okt | Nov | Des | |
| 1 | Edu-Playful | Rp62,500,000 | | Rp62,500,000 | | | Rp62,500,000 | | | Rp62,500,000 | | | Rp62,500,000 | Rp312,500,000 |
| 2 | Edu-Fun | | Rp50,000,000 | | | | | Rp50,000,000 | | Rp50,000,000 | | Rp50,000,000 | | Rp200,000,000 |
| | Total | Rp62,500,000 | Rp50,000,000 | Rp62,500,000 | Rp0 | Rp0 | Rp62,500,000 | Rp50,000,000 | Rp0 | Rp112,500,000 | Rp0 | Rp50,000,000 | Rp62,500,000 | Rp512,500,000 |
| No | Nama Produk | Penjualan 2026 | | | | | | | | | | | | Total |
| | | Jan | Feb | Mar | Apr | Mei | Jun | Jul | Ags | Sep | Okt | Nov | Des | |
| 1 | Edu-Playful | Rp64,068,750 | | | Rp64,068,750 | | Rp64,068,750 | | Rp64,068,750 | | Rp64,068,750 | | Rp64,068,750 | Rp384,412,500 |
| 2 | Edu-Fun | | Rp51,255,000 | Rp51,255,000 | | | | Rp51,255,000 | | Rp51,255,000 | | Rp51,255,000 | Rp51,255,000 | Rp307,530,000 |
| | Total | Rp64,068,750 | Rp51,255,000 | Rp51,255,000 | Rp64,068,750 | Rp0 | Rp64,068,750 | Rp51,255,000 | Rp64,068,750 | Rp51,255,000 | Rp64,068,750 | Rp51,255,000 | Rp115,323,750 | Rp691,942,500 |
| No | Nama Produk | Penjualan 2027 | | | | | | | | | | | | Total |
| | | Jan | Feb | Mar | Apr | Mei | Jun | Jul | Ags | Sep | Okt | Nov | Des | |
| 1 | Edu-Playful | Rp65,676,876 | | Rp65,676,876 | | Rp65,676,876 | | Rp65,676,876 | Rp65,676,876 | Rp65,676,876 | | Rp65,676,876 | Rp65,676,876 | Rp525,415,005 |
| 2 | Edu-Fun | | Rp52,541,501 | Rp52,541,501 | Rp52,541,501 | Rp52,541,501 | Rp52,541,501 | Rp52,541,501 | | | Rp52,541,501 | | | Rp367,790,504 |
| | Total | Rp65,676,876 | Rp52,541,501 | Rp118,218,376 | Rp52,541,501 | Rp118,218,376 | Rp52,541,501 | Rp118,218,376 | Rp65,676,876 | Rp65,676,876 | Rp52,541,501 | Rp65,676,876 | Rp65,676,876 | Rp893,205,509 |

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



LAMPIRAN 18
ARUS KAS 2024-2027

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





ARUS KAS CV BUNGA HATI TAHUN 2024-2027

| No | Keterangan | Tahun | | | |
|------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | Saldo Awal | Rp0 | Rp156,495,765 | Rp207,724,139 | Rp314,815,436 |
| PENERIMAAN | | | | | |
| 2 | Modal Awal | Rp200,000,000 | Rp0 | Rp0 | Rp0 |
| 3 | Pendapatan Penjualan | Rp0 | Rp512,500,000 | Rp691,942,500 | Rp893,205,509 |
| Total Penerimaan | | Rp200,000,000 | Rp668,995,765 | Rp899,666,639 | Rp1,208,020,945 |
| PENGELUARAN | | | | | |
| 4 | Beban Pokok Penjualan | Rp0 | Rp344,527,350 | Rp464,352,752 | Rp589,909,114 |
| 5 | Beban Operasional | Rp13,309,235 | Rp114,181,776 | Rp117,038,738 | Rp119,967,230 |
| 6 | Pembelian Aset | Rp30,195,000 | Rp0 | Rp0 | Rp0 |
| 7 | Pajak Badan 0.5% | Rp0 | Rp2,562,500 | Rp3,459,713 | Rp4,466,028 |
| Total Pengeluaran Kas | | Rp43,504,235 | Rp461,271,626 | Rp584,851,203 | Rp714,342,372 |
| Saldo Kas Akhir | | Rp156,495,765 | Rp207,724,139 | Rp314,815,436 | Rp493,678,573 |

JAKARTA



LAMPIRAN 19
ANGGARAN BIAYA PRODUK & HARGA JUAL PODUK

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak

Rancangan Anggaran Biaya Edu-Playful (Main Product)

25 PAX

| NO. | CATEGORIES | QTY | DURASI | HARGA SATUAN | 2025 | 2026 (2,51%) | 2027 (2,51%) |
|-------------------------------------|---|----------|----------|--------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | | | | | | | |
| FIXED COST | | | | | | | |
| SDM Training | | | | | | | |
| | Mentor Team Building & Leadership | 1 orang | 1 jam | Rp1,000,000 | Rp1,000,000 | Rp1,025,100 | Rp1,050,830 |
| | Game Master | 1 orang | 2 jam | Rp500,000 | Rp1,000,000 | Rp1,025,100 | Rp1,050,830 |
| | Mentor Semi-Militer | 2 orang | 2 jam | Rp1,000,000 | Rp4,000,000 | Rp4,100,400 | Rp4,203,320 |
| TOTAL | | | | | Rp6,000,000 | Rp6,150,600 | Rp6,304,980 |
| Percetakan | | | | | | | |
| | Banner (3x1,5m) | 1 buah | 1 waktu | Rp70,000 | Rp70,000 | Rp71,757 | Rp73,558 |
| | Standing Banner | 1 buah | 1 waktu | Rp170,000 | Rp170,000 | Rp174,267 | Rp178,641 |
| TOTAL | | | | | Rp240,000 | Rp246,024 | Rp252,199 |
| Produksi | | | | | | | |
| | ATK | 1 set | 1 waktu | Rp250,000 | Rp250,000 | Rp256,275 | Rp262,708 |
| | Konsumsi Panitia | 3 pax | 3 hari | Rp50,000 | Rp450,000 | Rp461,295 | Rp472,874 |
| TOTAL | | | | | Rp700,000 | Rp717,570 | Rp735,581 |
| Dokumentasi | | | | | | | |
| | Fotografer + Videografer | 1 set | 2 hari | Rp1,000,000 | Rp2,000,000 | Rp2,050,200 | Rp2,101,660 |
| TOTAL | | | | | Rp2,000,000 | Rp2,050,200 | Rp2,101,660 |
| TOTAL | | | | | Rp8,940,000 | Rp9,164,394 | Rp9,394,420 |
| VARIABLE COST | | | | | | | |
| Transportasi | | | | | | | |
| | Bus | 1 unit | Rp24 jam | Rp2,400,000 | Rp2,400,000 | Rp2,460,240 | Rp2,521,992 |
| TOTAL | | | | | Rp2,400,000 | Rp2,460,240 | Rp2,521,992 |
| Penginapan | | | | | | | |
| | Vila Bukit Pancawati (Include meeting room) | 25 orang | 3 hari | Rp550,000 | Rp13,750,000 | Rp14,095,125 | Rp14,448,913 |
| TOTAL | | | | | Rp13,750,000 | Rp14,095,125 | Rp14,448,913 |
| Konsumsi | | | | | | | |
| | Ayam Bakar Pak Karim Spesial Ayam Kampung | 25 orang | 1 waktu | Rp40,000 | Rp1,000,000 | Rp1,025,100 | Rp1,050,830 |
| | Mojang Pasudan | 25 orang | | Rp40,000 | Rp1,000,000 | Rp1,025,100 | Rp1,050,830 |
| | BBQ Package | 25 orang | | Rp30,000 | Rp750,000 | Rp768,825 | Rp788,123 |
| TOTAL | | | | | Rp2,750,000 | Rp2,819,025 | Rp2,889,783 |
| Merchandise | | | | | | | |
| | T-shirt | 25 orang | | Rp55,000 | Rp1,375,000 | Rp1,409,513 | Rp1,444,891 |
| | Totebag | 25 orang | | Rp50,000 | Rp1,250,000 | Rp1,281,375 | Rp1,313,538 |
| | Sertifikat | 25 orang | | Rp7,000 | Rp175,000 | Rp179,393 | Rp183,895 |
| | Id Card | 25 orang | | Rp5,000 | Rp125,000 | Rp128,138 | Rp131,354 |
| TOTAL | | | | | Rp2,925,000 | Rp2,998,418 | Rp3,073,678 |
| Venue Kegiatan | | | | | | | |
| | HTM | 25 orang | 1 hari | Rp300,000 | Rp7,500,000 | Rp7,688,250 | Rp7,881,225 |
| TOTAL | | | | | Rp7,500,000 | Rp7,688,250 | Rp7,881,225 |
| TOTAL KESELURUHAN | | | | | Rp29,325,000 | Rp30,061,058 | Rp30,815,590 |
| PPN 11% | | | | | Rp3,225,750 | Rp3,306,716 | Rp3,389,715 |
| SUB TOTAL VC | | | | | Rp32,550,750 | Rp33,367,774 | Rp34,205,305 |
| SUBTOTAL KESELURUHAN (VC+FC) | | | | | Rp42,474,150 | Rp43,540,251 | Rp44,633,111 |
| MARGIN 30% | | | | | Rp12,742,245 | Rp13,062,075 | Rp13,389,933 |
| TOTAL HARGA JUAL | | | | | Rp55,216,395 | Rp56,602,327 | Rp58,023,045 |



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

| Keterangan | Harga | | |
|-------------------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2025 | 2026 | 2027 |
| Total Fixed Cost | Rp9,923,400 | Rp10,172,477 | Rp10,427,807 |
| Total Variable Cost | Rp32,550,750 | Rp33,367,774 | Rp34,205,305 |
| Total Variable Cost/Pax | Rp1,302,030 | Rp1,334,711 | Rp1,368,212 |
| HPP | Rp42,474,150 | Rp43,540,251 | Rp44,633,111 |
| Total Produksi | Rp42,474,150 | Rp43,540,251 | Rp44,633,111 |
| Total Produksi/Pax | Rp1,698,966 | Rp1,741,610 | Rp1,785,324 |
| Partisipan | 25 | 25 | 25 |
| Margin/Package | Rp12,742,245 | Rp13,062,075 | Rp13,389,933 |
| Margin/Pax | Rp509,690 | Rp522,483 | Rp535,597 |
| Harga Jual/Package | Rp55,216,395 | Rp56,602,327 | Rp58,023,045 |
| Harga Jual/Pax | Rp2,208,656 | Rp2,264,093 | Rp2,320,922 |
| BEP Unit | 11 | 11 | 11 |
| BEP Rupiah | Rp24,174,665 | Rp24,781,449 | Rp25,403,463 |
| Pembulatan | Rp62,500,000 | Rp64,068,750 | Rp65,676,876 |
| | Rp2,500,000 | Rp2,562,750 | Rp2,627,075 |

| Rancangan Anggaran Biaya Edu-Fun (Support Product) | | | | | | | | |
|--|-----------------------------------|-----|--------|--------------|-------------|--------------|--------------|-------------|
| 25 PAX | | | | | | | | |
| NO. | CATEGORIES | QTY | DURASI | HARGA SATUAN | 2025 | 2026 (2,51%) | 2027 (2,51%) | |
| | | | | | | | | |
| FIXED COST | | | | | | | | |
| SDM Training | | | | | | | | |
| | Mentor Team Building & Leadership | 1 | orang | 1 jam | Rp1,000,000 | Rp1,000,000 | Rp1,025,100 | Rp1,050,830 |
| | Game Master | 1 | orang | 2 jam | Rp500,000 | Rp1,000,000 | Rp1,025,100 | Rp1,050,830 |
| | Mentor Semi-Militer | 2 | orang | 2 jam | Rp1,000,000 | Rp4,000,000 | Rp4,100,400 | Rp4,203,320 |
| | TOTAL | | | | Rp6,000,000 | Rp6,150,600 | Rp6,304,980 | |
| Percetakan | | | | | | | | |
| | Banner (3x1,5m) | 1 | buah | 1 waktu | Rp70,000 | Rp70,000 | Rp71,757 | Rp73,558 |
| | Standing Banner | 1 | buah | 1 waktu | Rp170,000 | Rp170,000 | Rp174,267 | Rp178,641 |
| | TOTAL | | | | Rp240,000 | Rp246,024 | Rp252,199 | |
| Produksi | | | | | | | | |
| | ATK | 1 | set | 1 waktu | Rp250,000 | Rp250,000 | Rp256,275 | Rp262,708 |
| | Konsumsi Panitia | 3 | pax | 3 hari | Rp50,000 | Rp450,000 | Rp461,295 | Rp472,874 |
| | TOTAL | | | | Rp700,000 | Rp717,570 | Rp735,581 | |
| Dokumentasi | | | | | | | | |
| | Fotografer + Videografer | 1 | set | 2 hari | Rp1,000,000 | Rp2,000,000 | Rp2,050,200 | Rp2,101,660 |
| | TOTAL | | | | Rp8,940,000 | Rp9,164,394 | Rp9,394,420 | |
| | PPN 11% | | | | Rp983,400 | Rp1,008,083 | Rp1,033,386 | |
| | SUBTOTAL FC | | | | Rp9,923,400 | Rp10,172,477 | Rp10,427,807 | |

| Keterangan | Harga | | |
|---------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 2025 | 2026 | 2027 |
| Total Fixed Cost | Rp9,923,400 | Rp10,172,477 | Rp10,427,807 |
| Total Variable Cost | Rp23,115,750 | Rp23,679,397 | Rp24,256,860 |
| Total Variable Cost/Pax | Rp924,630 | Rp947,176 | Rp970,274 |
| HPP | Rp33,039,150 | Rp33,851,874 | Rp34,684,667 |
| Total Produksi | Rp33,039,150 | Rp33,851,874 | Rp34,684,667 |
| Total Produksi/Pax | Rp1,321,566 | Rp1,354,075 | Rp1,387,387 |
| Partisipan | 25 | 25 | 25 |
| Margin/Package | Rp9,911,745 | Rp10,155,562 | Rp10,405,400 |
| Margin/Pax | Rp396,470 | Rp406,222 | Rp416,216 |
| Harga Jual/Package | Rp42,950,895 | Rp44,007,437 | Rp45,090,067 |
| Harga Jual/Pax | Rp1,718,036 | Rp1,760,297 | Rp1,803,603 |
| BEP Unit | 13 | 13 | 13 |
| BEP Rupiah | Rp21,488,066 | Rp22,022,028 | Rp22,569,281 |
| Pembulatan | | | |
| Harga Jual/Package | Rp50,000,000 | Rp51,255,000 | Rp52,541,501 |
| Harga Jul./Pax | Rp2,000,000 | Rp2,050,200 | Rp2,101,660 |

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbahayak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 20
BIAYA PEMASARAN PRODUK

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





| Edu-Playfu (Main Product) | |
|---------------------------|--------------|
| Variabel Cost | Rp1,302,030 |
| Fixed Cost | Rp9,923,400 |
| Pengeluaran | Rp42,474,150 |
| Harga Jual | Rp2,500,000 |

| Peserta | Total Biaya Variabel | Total Pengeluaran | Total Pendapatan | Untung/Rugi |
|---------|----------------------|-------------------|------------------|---------------|
| 25 | Rp32,550,750 | Rp42,474,150 | Rp62,500,000 | Rp20,025,850 |
| 40 | Rp52,081,200 | Rp62,004,600 | Rp100,000,000 | Rp37,995,400 |
| 50 | Rp65,101,500 | Rp75,024,900 | Rp125,000,000 | Rp49,975,100 |
| 70 | Rp91,142,100 | Rp101,065,500 | Rp175,000,000 | Rp73,934,500 |
| 100 | Rp130,203,000 | Rp140,126,400 | Rp250,000,000 | Rp109,873,600 |

| STRATEGI PEMASARAN (Diskon) | Target Peserta | Biaya Pendaftaran | Pendapatan |
|-----------------------------|----------------|---------------------------|----------------------|
| 10% | 40 | Rp2,250,000 | Rp90,000,000 |
| 15% | 50 | Rp2,125,000 | Rp106,250,000 |
| 25% | 70 | Rp1,875,000 | Rp131,250,000 |
| 30% | 100 | Rp1,750,000 | Rp175,000,000 |
| | | Total Pendapatan | Rp502,500,000 |
| | | Total Pengeluaran | Rp42,474,150 |
| | | Laba Sebelum Paja | Rp460,025,850 |
| | | Pajak 20% | Rp92,005,170 |
| | | Laba Setelah Pajak | Rp368,020,680 |

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



| Edu-Fun (Support Product) | | | | |
|-----------------------------|----------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|
| Variabel Cost | Rp924,630 | | | |
| Fixed Cost | Rp9,923,400 | | | |
| Pengeluaran | Rp33,039,150 | | | |
| Harga Jual | Rp2,000,000 | | | |
| | | | | |
| Peserta | Total Biaya Variabel | Total Pengeluaran | Total Pendapatan | Untung/Rugi |
| 25 | Rp23,115,750 | Rp33,039,150 | Rp50,000,000 | Rp16,960,850 |
| 40 | Rp36,985,200 | Rp46,908,600 | Rp80,000,000 | Rp33,091,400 |
| 50 | Rp46,231,500 | Rp56,154,900 | Rp100,000,000 | Rp43,845,100 |
| 70 | Rp64,724,100 | Rp74,647,500 | Rp140,000,000 | Rp65,352,500 |
| 100 | Rp92,463,000 | Rp102,386,400 | Rp200,000,000 | Rp97,613,600 |
| | | | | |
| STRATEGI PEMASARAN (Diskon) | | Target Peserta | Biaya Pendaftaran | Pendapatan |
| | 10% | 40 | Rp1,800,000 | Rp72,000,000 |
| | 15% | 50 | Rp1,700,000 | Rp85,000,000 |
| | 25% | 70 | Rp1,500,000 | Rp105,000,000 |
| | 30% | 100 | Rp1,400,000 | Rp140,000,000 |
| | | | Total Pendapatan | Rp402,000,000 |
| | | | Total Pengeluaran | Rp33,039,150 |
| | | | Laba Sebelum Paja | Rp368,960,850 |
| | | | Pajak 20% | Rp73,792,170 |
| | | | Laba Setelah Pajak | Rp295,168,680 |

NEGERI JAKARTA

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 21
PROYEKSI ARUS KAS 2024-2027

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak

PROYEKSI ARUS KAS 2024

CV BUNGA HATI

| NO | KETERANGAN | Tahun 2024 | | | | | | | | | | | | Total |
|-----------------------------------|-----------------------|------------|----------|-------|-------|-----|------|------|---------|-----------|---------|---------------|---------------|---------------|
| | | Januari | Februari | Maret | April | Mei | Juni | Juli | Agustus | September | Oktober | November | Desember | |
| 1 | Saldo Awal | | | | | | | | | | | Rp0 | Rp159,150,383 | |
| Penerimaan | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Modal Awal | | | | | | | | | | | Rp200,000,000 | Rp0 | Rp200,000,000 |
| Pendapatan Penjualan | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Edu-Playful | | | | | | | | | | | Rp0 | Rp0 | Rp0 |
| 4 | Edu-Fun | | | | | | | | | | | Rp0 | Rp0 | Rp0 |
| Total Pendapatan Penjualan | | | | | | | | | | | | Rp0 | Rp0 | Rp0 |
| Total Penerimaan | | | | | | | | | | | | Rp200,000,000 | Rp159,150,383 | |
| Pengeluaran | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Beban Pokok Penjualan | | | | | | | | | | | Rp0 | Rp0 | Rp0 |
| 6 | Beban Peralatan | | | | | | | | | | | Rp30,195,000 | Rp0 | Rp30,195,000 |
| 7 | Beban Perlengkapan | | | | | | | | | | | Rp774,618 | Rp774,618 | Rp1,549,235 |
| 8 | Beban Promosi | | | | | | | | | | | Rp1,265,000 | Rp1,265,000 | Rp2,530,000 |
| 9 | Beban Internet | | | | | | | | | | | Rp300,000 | Rp300,000 | Rp600,000 |
| 10 | Beban Listrik | | | | | | | | | | | Rp300,000 | Rp300,000 | Rp600,000 |
| 11 | Beban Pendirian CV | | | | | | | | | | | Rp4,000,000 | Rp0 | Rp4,000,000 |
| 12 | Beban Sewa Kantor | | | | | | | | | | | Rp3,000,000 | Rp0 | Rp3,000,000 |
| 13 | Beban Bank | | | | | | | | | | | Rp1,015,000 | Rp15,000 | Rp1,030,000 |
| Sub Total Pengeluaran | | | | | | | | | | | | Rp40,849,618 | Rp2,654,618 | Rp43,504,235 |
| 14 | PPh 21 | | | | | | | | | | | Rp0 | Rp0 | Rp0 |
| 15 | PPh Badan 0.5% | | | | | | | | | | | Rp0 | Rp0 | Rp0 |
| Total Pengeluaran | | | | | | | | | | | | Rp40,849,618 | Rp2,654,618 | Rp43,504,235 |
| Saldo Kas Akhir | | | | | | | | | | | | Rp159,150,383 | Rp156,495,765 | |

NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta

PROYEKSI ARUS KAS 2025

CV BUNGA HATI

| NO | KETERANGAN | Tahun 2025 | | | | | | | | | | | | Total |
|-----------------------------|-----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | | Januari | Februari | Maret | April | Mei | Juni | Juli | Agustus | September | Oktober | November | Desember | |
| 1 | Saldo Awal | Rp156,495,765 | Rp118,842,317 | Rp159,075,669 | Rp139,874,021 | Rp163,146,523 | Rp155,169,025 | Rp167,217,377 | Rp151,200,729 | Rp168,223,231 | Rp165,982,433 | Rp189,254,935 | Rp173,238,287 | |
| Penerimaan | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Modal Awal | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 |
| Pendapatan Penjualan | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Edu-Playful | Rp31,250,000 | Rp31,250,000 | Rp31,250,000 | Rp31,250,000 | Rp0 | Rp62,500,000 | Rp0 | Rp0 | Rp31,250,000 | Rp31,250,000 | Rp0 | Rp62,500,000 | Rp312,500,000 |
| 4 | Edu-Fun | Rp0 | Rp50,000,000 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp25,000,000 | Rp25,000,000 | Rp50,000,000 | Rp0 | Rp25,000,000 | Rp25,000,000 | Rp200,000,000 |
| Total Pendapatan Penjualan | | Rp31,250,000 | Rp81,250,000 | Rp31,250,000 | Rp31,250,000 | Rp0 | Rp62,500,000 | Rp25,000,000 | Rp25,000,000 | Rp81,250,000 | Rp31,250,000 | Rp25,000,000 | Rp87,500,000 | Rp512,500,000 |
| Total Penerimaan | | Rp187,745,765 | Rp200,092,317 | Rp190,325,669 | Rp171,124,021 | Rp163,146,523 | Rp217,669,025 | Rp192,217,377 | Rp176,200,729 | Rp249,473,231 | Rp197,232,433 | Rp214,254,935 | Rp260,738,287 | Rp512,500,000 |
| Pengeluaran | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Beban Pokok Penjualan | Rp42,474,150 | Rp33,039,150 | Rp42,474,150 | Rp0 | Rp0 | Rp42,474,150 | Rp33,039,150 | Rp0 | Rp75,513,300 | Rp0 | Rp33,039,150 | Rp42,474,150 | Rp344,527,350 |
| 6 | Beban Peralatan | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 |
| 7 | Beban Perlengkapan | Rp131,685 | Rp131,685 | Rp131,685 | Rp131,685 | Rp131,685 | Rp131,685 | Rp131,685 | Rp131,685 | Rp131,685 | Rp131,685 | Rp131,685 | Rp131,685 | Rp1,580,220 |
| 8 | Beban Promosi | Rp15,377 | Rp15,377 | Rp15,377 | Rp15,377 | Rp15,377 | Rp15,377 | Rp15,377 | Rp15,377 | Rp15,377 | Rp15,377 | Rp15,377 | Rp15,377 | Rp184,518 |
| 9 | Beban Gaji | Rp7,200,000 | Rp7,200,000 | Rp7,200,000 | Rp7,200,000 | Rp7,200,000 | Rp7,200,000 | Rp7,200,000 | Rp7,200,000 | Rp7,200,000 | Rp7,200,000 | Rp7,200,000 | Rp7,200,000 | Rp86,400,000 |
| 10 | Beban Internet | Rp307,530 | Rp307,530 | Rp307,530 | Rp307,530 | Rp307,530 | Rp307,530 | Rp307,530 | Rp307,530 | Rp307,530 | Rp307,530 | Rp307,530 | Rp307,530 | Rp3,690,360 |
| 11 | Beban Listrik | Rp307,530 | Rp307,530 | Rp307,530 | Rp307,530 | Rp307,530 | Rp307,530 | Rp307,530 | Rp307,530 | Rp307,530 | Rp307,530 | Rp307,530 | Rp307,530 | Rp3,690,360 |
| 12 | Beban Pendirian CV | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 |
| 13 | Beban Sewa Kantor | Rp18,451,800 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp18,451,800 |
| 14 | Beban Bank | Rp15,377 | Rp15,377 | Rp15,377 | Rp15,377 | Rp15,377 | Rp15,377 | Rp15,377 | Rp15,377 | Rp15,377 | Rp15,377 | Rp15,377 | Rp15,377 | Rp184,518 |
| Sub Total Pengeluaran | | Rp68,903,448 | Rp41,016,648 | Rp50,451,648 | Rp7,977,498 | Rp7,977,498 | Rp50,451,648 | Rp41,016,648 | Rp7,977,498 | Rp83,490,798 | Rp7,977,498 | Rp41,016,648 | Rp50,451,648 | Rp458,709,126 |
| 15 | PPh 21 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 |
| 16 | PPh Badan 0,5% | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp2,562,500 | Rp2,562,500 |
| Total Pengeluaran | | Rp68,903,448 | Rp41,016,648 | Rp50,451,648 | Rp7,977,498 | Rp7,977,498 | Rp50,451,648 | Rp41,016,648 | Rp7,977,498 | Rp83,490,798 | Rp7,977,498 | Rp41,016,648 | Rp53,014,148 | Rp461,271,626 |
| Saldo Kas Akhir | | Rp118,842,317 | Rp159,075,669 | Rp139,874,021 | Rp163,146,523 | Rp155,169,025 | Rp167,217,377 | Rp151,200,729 | Rp168,223,231 | Rp165,982,433 | Rp189,254,935 | Rp173,238,287 | Rp207,724,139 | |

NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak

PROYEKSI ARUS KAS 2026

CV BUNGA HATI

| NO | KETERANGAN | Tahun 2026 | | | | | | | | | | | | Total |
|-----------------------------------|-----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | | Januari | Februari | Maret | April | Mei | Juni | Juli | Agustus | September | Oktober | November | Desember | |
| 1 | Saldo Awal | Rp207,724,139 | Rp201,160,715 | Rp210,386,857 | Rp193,985,500 | Rp199,930,141 | Rp223,787,533 | Rp236,139,048 | Rp219,737,691 | Rp225,682,331 | Rp241,315,349 | Rp247,259,990 | Rp288,520,507 | |
| Penerimaan | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Modal Awal | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 |
| Pendapatan Penjualan | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Edu-Playful | Rp64,068,750 | Rp0 | Rp0 | Rp32,034,375 | Rp32,034,375 | Rp64,068,750 | Rp0 | Rp32,034,375 | Rp32,034,375 | Rp32,034,375 | Rp32,034,375 | Rp64,068,750 | Rp384,412,500 |
| 4 | Edu-Fun | Rp0 | Rp51,255,000 | Rp25,627,500 | Rp25,627,500 | Rp0 | Rp0 | Rp25,627,500 | Rp25,627,500 | Rp25,627,500 | Rp25,627,500 | Rp51,255,000 | Rp51,255,000 | Rp307,530,000 |
| Total Pendapatan Penjualan | | Rp64,068,750 | Rp51,255,000 | Rp25,627,500 | Rp57,661,875 | Rp32,034,375 | Rp64,068,750 | Rp25,627,500 | Rp57,661,875 | Rp57,661,875 | Rp57,661,875 | Rp83,289,375 | Rp115,323,750 | Rp691,942,500 |
| Total Penerimaan | | Rp271,792,889 | Rp252,415,715 | Rp236,014,357 | Rp251,647,375 | Rp231,964,516 | Rp287,856,283 | Rp261,766,548 | Rp277,399,566 | Rp283,344,206 | Rp298,977,224 | Rp330,549,365 | Rp403,844,257 | Rp691,942,500 |
| Pengeluaran | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Beban Pokok Penjualan | Rp43,540,251 | Rp33,851,874 | Rp33,851,874 | Rp43,540,251 | Rp0 | Rp43,540,251 | Rp33,851,874 | Rp43,540,251 | Rp33,851,874 | Rp43,540,251 | Rp33,851,874 | Rp77,392,125 | Rp464,352,752 |
| 6 | Beban Peralatan | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 |
| 7 | Beban Perlengkapan | Rp134,319 | Rp134,319 | Rp134,319 | Rp134,319 | Rp134,319 | Rp134,319 | Rp134,319 | Rp134,319 | Rp134,319 | Rp134,319 | Rp134,319 | Rp134,319 | Rp1,611,824 |
| 8 | Beban Promosi | Rp15,684 | Rp15,684 | Rp15,684 | Rp15,684 | Rp15,684 | Rp15,684 | Rp15,684 | Rp15,684 | Rp15,684 | Rp15,684 | Rp15,684 | Rp15,684 | Rp188,208 |
| 9 | Beban Gaji | Rp7,380,720 | Rp7,380,720 | Rp7,380,720 | Rp7,380,720 | Rp7,380,720 | Rp7,380,720 | Rp7,380,720 | Rp7,380,720 | Rp7,380,720 | Rp7,380,720 | Rp7,380,720 | Rp7,380,720 | Rp88,568,640 |
| 10 | Beban Internet | Rp315,249 | Rp315,249 | Rp315,249 | Rp315,249 | Rp315,249 | Rp315,249 | Rp315,249 | Rp315,249 | Rp315,249 | Rp315,249 | Rp315,249 | Rp315,249 | Rp3,782,988 |
| 11 | Beban Listrik | Rp315,249 | Rp315,249 | Rp315,249 | Rp315,249 | Rp315,249 | Rp315,249 | Rp315,249 | Rp315,249 | Rp315,249 | Rp315,249 | Rp315,249 | Rp315,249 | Rp3,782,988 |
| 12 | Beban Pendirian CV | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 |
| 13 | Beban Sewa Kantor | Rp18,914,940 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp18,914,940 |
| 14 | Beban Bank | Rp15,762 | Rp15,762 | Rp15,762 | Rp15,762 | Rp15,762 | Rp15,762 | Rp15,762 | Rp15,762 | Rp15,762 | Rp15,762 | Rp15,762 | Rp15,762 | Rp189,149 |
| Sub Total Pengeluaran | | Rp70,632,175 | Rp42,028,857 | Rp42,028,857 | Rp51,717,234 | Rp8,176,983 | Rp51,717,234 | Rp42,028,857 | Rp51,717,234 | Rp42,028,857 | Rp51,717,234 | Rp42,028,857 | Rp85,569,109 | Rp581,391,491 |
| 15 | PPh 21 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 |
| 16 | PPh Badan 0,5% | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp3,459,713 | Rp3,459,713 |
| Total Pengeluaran | | Rp70,632,175 | Rp42,028,857 | Rp42,028,857 | Rp51,717,234 | Rp8,176,983 | Rp51,717,234 | Rp42,028,857 | Rp51,717,234 | Rp42,028,857 | Rp51,717,234 | Rp42,028,857 | Rp89,028,821 | Rp584,851,203 |
| Saldo Kas Akhir | | Rp201,160,715 | Rp210,386,857 | Rp193,985,500 | Rp199,930,141 | Rp223,787,533 | Rp236,139,048 | Rp219,737,691 | Rp225,682,331 | Rp241,315,349 | Rp247,259,990 | Rp288,520,507 | Rp314,815,436 | |

NEGERI JAKARTA

Hak Cipta :

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
- Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun



PROYEKSI ARUS KAS 2027

CV BUNGA HATI

| NO | KETERANGAN | Tahun 2027 | | | | | | | | | | | | Total |
|-----------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | | Januari | Februari | Maret | April | Mei | Juni | Juli | Agustus | September | Oktober | November | Desember | |
| 1 | Saldo Awal | Rp314,815,436 | Rp308,088,035 | Rp291,292,658 | Rp321,811,795 | Rp331,287,169 | Rp328,967,869 | Rp371,281,680 | Rp401,800,817 | Rp440,733,871 | Rp420,557,737 | Rp436,600,798 | Rp475,533,852 | |
| Penerimaan | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Modal Awal | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 |
| Pendapatan Penjualan | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Edu-Playful | Rp65,676,876 | Rp0 | Rp65,676,876 | Rp0 | Rp32,838,438 | Rp32,838,438 | Rp65,676,876 | Rp65,676,876 | Rp32,838,438 | Rp32,838,438 | Rp65,676,876 | Rp65,676,876 | Rp525,415,005 |
| 4 | Edu-Fun | Rp0 | Rp26,270,750 | Rp52,541,501 | Rp52,541,501 | Rp52,541,501 | Rp52,541,501 | Rp52,541,501 | Rp26,270,750 | Rp0 | Rp26,270,750 | Rp26,270,750 | Rp0 | Rp367,790,504 |
| Total Pendapatan Penjualan | | Rp65,676,876 | Rp26,270,750 | Rp118,218,376 | Rp52,541,501 | Rp85,379,938 | Rp85,379,938 | Rp118,218,376 | Rp91,947,626 | Rp32,838,438 | Rp59,109,188 | Rp91,947,626 | Rp65,676,876 | Rp893,205,509 |
| Total Penerimaan | | Rp380,492,312 | Rp334,358,785 | Rp409,511,034 | Rp374,353,296 | Rp416,667,107 | Rp414,347,807 | Rp489,500,066 | Rp493,748,443 | Rp473,572,309 | Rp479,666,925 | Rp528,548,424 | Rp541,210,728 | Rp893,205,509 |
| Pengeluaran | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Beban Pokok Penjualan | Rp44,633,111 | Rp34,684,667 | Rp79,317,778 | Rp34,684,667 | Rp79,317,778 | Rp34,684,667 | Rp79,317,778 | Rp44,633,111 | Rp44,633,111 | Rp34,684,667 | Rp44,633,111 | Rp34,684,667 | Rp589,909,114 |
| 6 | Beban Peralatan | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 |
| 7 | Beban Perlengkapan | Rp137,005 | Rp137,005 | Rp137,005 | Rp137,005 | Rp137,005 | Rp137,005 | Rp137,005 | Rp137,005 | Rp137,005 | Rp137,005 | Rp137,005 | Rp137,005 | Rp1,644,061 |
| 8 | Beban Promosi | Rp15,998 | Rp15,998 | Rp15,998 | Rp15,998 | Rp15,998 | Rp15,998 | Rp15,998 | Rp15,998 | Rp15,998 | Rp15,998 | Rp15,998 | Rp15,998 | Rp191,973 |
| 9 | Beban Gaji | Rp7,565,976 | Rp7,565,976 | Rp7,565,976 | Rp7,565,976 | Rp7,565,976 | Rp7,565,976 | Rp7,565,976 | Rp7,565,976 | Rp7,565,976 | Rp7,565,976 | Rp7,565,976 | Rp7,565,976 | Rp90,791,713 |
| 10 | Beban Internet | Rp323,162 | Rp323,162 | Rp323,162 | Rp323,162 | Rp323,162 | Rp323,162 | Rp323,162 | Rp323,162 | Rp323,162 | Rp323,162 | Rp323,162 | Rp323,162 | Rp3,877,941 |
| 11 | Beban Listrik | Rp323,162 | Rp323,162 | Rp323,162 | Rp323,162 | Rp323,162 | Rp323,162 | Rp323,162 | Rp323,162 | Rp323,162 | Rp323,162 | Rp323,162 | Rp323,162 | Rp3,877,941 |
| 12 | Beban Pendirian CV | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 |
| 13 | Beban Sewa Kantor | Rp19,389,705 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp19,389,705 |
| 14 | Beban Bank | Rp16,158 | Rp16,158 | Rp16,158 | Rp16,158 | Rp16,158 | Rp16,158 | Rp16,158 | Rp16,158 | Rp16,158 | Rp16,158 | Rp16,158 | Rp16,158 | Rp193,897 |
| Sub Total Pengeluaran | | Rp72,404,277 | Rp43,066,127 | Rp87,699,239 | Rp43,066,127 | Rp87,699,239 | Rp43,066,127 | Rp87,699,239 | Rp53,014,572 | Rp53,014,572 | Rp43,066,127 | Rp53,014,572 | Rp43,066,127 | Rp709,876,344 |
| 15 | PPH 21 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 |
| 16 | PPH Badan 2% | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp0 | Rp4,466,028 | Rp4,466,028 |
| Total Pengeluaran | | Rp72,404,277 | Rp43,066,127 | Rp87,699,239 | Rp43,066,127 | Rp87,699,239 | Rp43,066,127 | Rp87,699,239 | Rp53,014,572 | Rp53,014,572 | Rp43,066,127 | Rp53,014,572 | Rp47,532,155 | Rp714,342,372 |
| Saldo Kas Akhir | | Rp308,088,035 | Rp291,292,658 | Rp321,811,795 | Rp331,287,169 | Rp328,967,869 | Rp371,281,680 | Rp401,800,817 | Rp440,733,871 | Rp420,557,737 | Rp436,600,798 | Rp475,533,852 | Rp493,678,573 | |

Hak Cipta :

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
- Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



| Tahun | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Penerimaan | | | | |
| Saldo Kas Awal | Rp0 | Rp156,495,765 | Rp207,724,139 | Rp314,815,436 |
| Modal Investasi | Rp200,000,000 | Rp0 | Rp0 | Rp0 |
| Pendapatan Penjualan | | | | |
| Edu Playful | Rp0 | Rp312,500,000 | Rp384,412,500 | Rp525,415,005 |
| Edu Fun | Rp0 | Rp200,000,000 | Rp307,530,000 | Rp367,790,504 |
| Total Penerimaan Kas | Rp200,000,000 | Rp668,995,765 | Rp899,666,639 | Rp1,208,020,945 |
| Pengeluaran | | | | |
| Beban-Beban | | | | |
| Beban Pokok Penjualan | 0 | Rp344,527,350 | Rp464,352,752 | Rp589,909,114 |
| Beban Peralatan | Rp30,195,000 | 0 | 0 | 0 |
| Beban Perlengkapan | Rp1,549,235 | Rp1,580,220 | Rp1,611,824 | Rp1,644,061 |
| Beban Promosi | Rp2,530,000 | Rp184,518 | Rp188,208 | Rp191,973 |
| Beban Gaji | 0 | Rp86,400,000 | Rp88,568,640 | Rp90,791,713 |
| Beban Internet | Rp600,000 | Rp3,690,360 | Rp3,782,988 | Rp3,877,941 |
| Beban Listrik | Rp600,000 | Rp3,690,360 | Rp3,782,988 | Rp3,877,941 |
| Beban Pendirian CV | Rp4,000,000 | 0 | 0 | 0 |
| Beban Sewa Kantor | Rp3,000,000 | Rp18,451,800 | Rp18,914,940 | Rp19,389,705 |
| Beban Bank | Rp1,030,000 | Rp184,518 | Rp189,149 | Rp193,897 |
| Total Beban | Rp43,504,235 | Rp458,709,126 | Rp581,391,491 | Rp709,876,344 |
| PPH 21 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| PP Final 23 Badan 0.5% | 0 | Rp2,562,500 | Rp3,459,713 | Rp4,466,028 |
| Saldo Kas Akhir | Rp156,495,765 | Rp207,724,139 | Rp314,815,436 | Rp493,678,573 |

**NEGERI
JAKARTA**

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 22

NET PRESENT VALUE & PAYBACK PERIOD

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

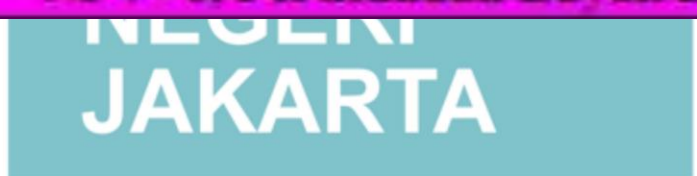
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

| Tingkat Bunga | PV of Proceed | PV Outlays | NPV |
|---------------|---------------|---------------|--------------|
| 7.9% | Rp241,534,092 | Rp200,000,000 | Rp41,534,092 |
| 15% | Rp194,154,553 | Rp200,000,000 | -Rp5,845,447 |
| | | | |
| | | | |
| IRR | RK | NPV RK | (RB-RK) |
| | | PV RK - PV RB | |
| IRR = | 7.9% | Rp41,534,092 | 7% |
| IRR = | 7.9% | Rp47,379,539 | |
| IRR = | 7.9% | 0.8766250667 | 0.0700 |
| IRR = | 0.079 | 0.06136375467 | |
| IRR = | | 0.1403637547 | |
| IRR = | | 14.04% | |

NEGERI
JAKARTA



| | | | | |
|---|--------------------------------------|------------------------|---------------|----------------------|
| | i = Suku Bunga (7.9% = 0.079) | | | |
| Fv = 1/(1+i)n | n = Tahun, n (pangkat) | | | |
| Tahun 1 | 0.9267840593 | | | |
| Tahun 2 | 0.8589286926 | | | |
| Tahun 3 | 0.7960414204 | | | |
| Tahun 4 | 0.737758499 | | | |
| | | | | |
| Tahun | Diskonto | Arus Kas Bersih | | Present Value |
| Initial Investment | | | | |
| Tahun 1 (2023) | 0.92678406 | x | -Rp13,309,235 | -Rp12,334,787 |
| Tahun 2 (2024) | 0.85892869 | x | Rp51,228,374 | Rp44,001,521 |
| Tahun 3 (2025) | 0.79604142 | x | Rp107,091,297 | Rp85,249,108 |
| Tahun 4 (2026) | 0.73775850 | x | Rp168,914,692 | Rp124,618,250 |
| PV dari Arus Kas Bersih | | | | Rp241,534,092 |
| Modal | | | | Rp200,000,000 |
| Net Present Value = PV Proceed - PV Outlay | | | | Rp41,534,092 |
| NPV = | | | | Rp41,534,092 |
| NPV > 0, Perusahaan Layak Dijalankan | | | | |



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



| PERHITUNGN ARUS KAS BERSIH | | | |
|----------------------------|--------------------------|-------------|---------------|
| Arus Kas Bersih | | | |
| Tahun | Pendapatan Setelah Pajak | Penyusutan | Proceed |
| 2024 | -Rp13,309,235 | 0 | -Rp13,309,235 |
| 2025 | Rp47,189,374 | Rp4,039,000 | Rp51,228,374 |
| 2026 | Rp103,052,297 | Rp4,039,000 | Rp107,091,297 |
| 2027 | Rp164,875,692 | Rp4,039,000 | Rp168,914,692 |

| Payback Period | | | |
|----------------|-----------|---------------|---------------------|
| Tahun | Tahun Ke- | Proceed | Akumulasi Kas Masuk |
| | 0 | | -Rp200,000,000 |
| 2024 | 1 | -Rp13,309,235 | -Rp213,309,235 |
| 2025 | 2 | Rp51,228,374 | -Rp162,080,861 |
| 2026 | 3 | Rp107,091,297 | -Rp54,989,564 |
| 2027 | 4 | Rp168,914,692 | Rp113,925,128 |

| Perhitungan Rinci Payback Period | | | | | |
|----------------------------------|-------------------|--------------|---|--------------|-------------|
| PP= | $n + (a-b)/(c-b)$ | | | x 1 Tahun | |
| PP= | n + | (a-b) | / | (c-b) | |
| PP= | 3 + | Rp92,908,703 | / | Rp61,823,395 | x 1 Tahun |
| PP= | 4.502808165 | | | x 1 Tahun | 4.502808165 |
| PP= | 0.502808165 | | | x 12 Bulan | 6.033697986 |
| PP= | 3.033697986 | | | x 30 Hari | 91.01093957 |

Jadi berdasarkan perhitungan Payback Period, modal investasi akan kembali pada 4 Tahun 6 Bulan 91 Hari



- Hak Cipta :**
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 - Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta