



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

SKRIPSI TERAPAN



**ANALISIS EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2)
TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)
KOTA SAWAHLUNTO TAHUN 2018-2022**

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Disusun oleh:

ZHOFIRA A. AMRI

2004431060

PROGRAM STUDI AKUNTANSI KEUANGAN

PROGRAM SARJANA TERAPAN

JURUSAN AKUNTANSI

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

JULI 2024



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

SKRIPSI TERAPAN



**ANALISIS EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2)
TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)
KOTA SAWAHLUNTO TAHUN 2018-2022**

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Terapan
Akuntansi Keuangan pada Program Studi D4 Akuntansi Keuangan
Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta

Disusun Oleh :
Zhofira A. Amri
2004431060

PROGRAM STUDI AKUNTANSI KEUANGAN

PROGRAM SARJANA TERAPAN

JURUSAN AKUNTANSI

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

JULI 2024



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Zhofira A. Amri

NIM : 2004431060

Program Studi : D4 Akuntansi Keuangan

Jurusan : Akuntansi

Menyatakan bahwa yang dituliskan di dalam Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri bukan jiplakan (plagiasi) karya orang lain baik sebagian atau seluruhnya. Pendapat, gagasan, atau temuan orang lain yang terdapat di dalam Laporan Skripsi ini telah saya kutip dan saya rujuk sesuai dengan etika ilmiah. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Depok, 07 Agustus 2024



Zhofira A. Amri

NIM. 2004431060



LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh:

Nama : Zhofira A. Amri
NIM : 2004431060
Program Studi : D4 Akuntansi Keuangan
Judul Skripsi : Analisis Efektivitas dan Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Sawahlunto Tahun 2018-2022

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Terapan pada Program Studi Akuntansi Keuangan Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta.

DEWAN PENGUJI

Ketua Penguji : Lia Ekowati, S.Sos., MPA. (Lia Ekowati)
Anggota Penguji : Hayati Fatimah, S.E., Ak., M.Ak. (Hayati Fatimah)

DISAHKAN OLEH KETUA JURUSAN AKUNTANSI

Ditetapkan di : Depok
Tanggal : 07 Agustus 2024

Ketua Jurusan Akuntansi



Dr. Sabar Warsini, S.E., M.M.

NIP. 196404151990032002

Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama Penyusun : Zhofira A. Amri
NIM : 2004431060
Jurusan / Program Studi : Akuntansi / D4 Akuntansi Keuangan
Judul Skripsi :

“Analisis Efektivitas dan Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Sawahlunto Tahun 2018-2022”

Disetujui oleh Pembimbing

Hayati Fatimah, S.E., Ak., M.Ak.

NIP. 197306152000032001

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Diketahui Oleh

KPS Program Studi

Yusep Friya Purwa Setya, S.E., M.Ak., CPIA.

NIP. 196302031990031001

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



KATA PENGANTAR

Puji dan syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya sehingga proposal skripsi dengan judul “**Analisis Efektivitas dan Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Sawahlunto Tahun 2018-2022**” dapat diselesaikan dengan baik. Penyusunan proposal skripsi ini ditujukan sebagai salah satu syarat kelulusan untuk memperoleh gelar Sarjana Terapan Akuntansi Keuangan pada Program Studi D4 Akuntansi Keuangan di Politeknik Negeri Jakarta.

Dalam penyusunan proposal skripsi ini masih terdapat kekurangan dan keterbatasan. Atas segala kekurangan dalam penelitian ini, diharapkan adanya kritik dan saran yang bersifat membangun dan mengarahkan pada penyempurnaan proposal ini. Pada kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan kritik, saran, dan dukungan selama penyusunan proposal skripsi. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Syamsurizal, S.E., M.M., selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta.
2. Ibu Dr. Sabar Warsini, S.E., M.M., selaku Ketua Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta.
3. Bapak Yusep Friya Purwa Setya, S.E., M.Ak., CTA, CPIA., selaku Ketua Program Studi D4 Akuntansi Keuangan Politeknik Negeri Jakarta.
4. Ibu Hayati Fatimah, S.E., Ak., M.Ak. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bantuan dan saran kepada penulis selama penyusunan proposal skripsi sehingga penulis dapat menyelesaikannya dengan baik.
5. Segenap dosen pengajar dan staf Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta yang telah memberikan wawasan dan ilmu pengetahuan selama perkuliahan.
6. Bapak Ariesto Amri dan Ibu Afrida Novita selaku orang tua penulis yang telah mengorbankan waktu dan seluruh kemampuannya untuk membesarkan dan memenuhi kebutuhan penulis selama ini, serta doanya yang tidak pernah putus sehingga penulis bisa berada di posisi saat ini.
7. Fatur A. Amri dan Nabel A. Amri selaku saudara penulis yang telah memberikan semangat dan motivasi selama penyusunan proposal skripsi ini.
8. Yora Marshanda selaku sahabat penulis yang senantiasa menghibur dan memberikan dukungan selama penyusunan proposal skripsi ini.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

9. Seluruh teman-teman yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang selalu memberikan dukungan dan motivasi selama penyusunan proposal ini.

Akhir kata, semoga proposal skripsi ini dapat bermanfaat bagi seluruh pembaca dan seluruh pihak yang berkepentingan.

Depok, 31 Juli 2024

Zhofira A. Amri

NIM. 2004431060





PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademis Politeknik Negeri Jakarta, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Zhofira A. Amri
NIM : 2004431060
Program Studi : D4 Akuntansi Keuangan
Jurusan : Akuntansi
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Politeknik Negeri Jakarta **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“Analisis Efektivitas dan Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Sawahlunto Tahun 2018-2022”

Dengan hak bebas royalti non eksklusif ini Politeknik Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmedia atau mengformatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Depok

Pada Tanggal : 07 Agustus 2024

Yang menyatakan

Zhofira A. Amri

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Analisis Efektivitas dan Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Sawahlunto Tahun 2018-2022

Zhofira A. Amri

Program Studi D4 Akuntansi Keuangan

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis efektivitas dan kontribusi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Sawahlunto tahun 2018-2022. Penelitian menggunakan metode penelitian kuantitatif deskriptif. Objek penelitian yang digunakan, yaitu Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) dengan periode 2018 sampai dengan 2022. Metode pengambilan sampel menggunakan teknik *sampling purposive*. Pengumpulan data dilakukan dengan wawancara dan dokumentasi. Penelitian menggunakan data primer yang dihasilkan dari wawancara dengan Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah (BPKAD) dan data sekunder berupa laporan target dan realisasi penerimaan PBB-P2 tahun 2018-2022. Metode analisis data menggunakan analisis deskriptif dengan menghitung persentase efektivitas dan kontribusi menggunakan formula. Hasil penelitian menjelaskan bahwa efektivitas penerimaan PBB-P2 terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) cukup efektif dengan persentase rata-rata tahunan sebesar 84,89%. Kontribusi PBB-P2 terhadap PAD Kota Sawahlunto dikategorikan sangat kurang berkontribusi dibuktikan bahwa persentase rata-rata kontribusi di bawah 10%.

Kata Kunci : PBB-P2, Pendapatan Asli Daerah, Efektivitas, Kontribusi

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



The analysis of Effectiveness and Contribution of Rural and Urban Land and Building Tax (PBB-P2) to Regional Original Revenue (PAD) of Sawahlunto City in 2018-2022

Zhofira A. Amri

Bachelor of Applied Financial Accounting Study Program

ABSTRACT

This study aims to analyze the effectiveness and contribution of Rural and Urban Land and Building Tax (PBB-P2) revenue to Sawahlunto City's Original Local Revenue (PAD) in 2018-2022. The research used descriptive quantitative research methods. The object of research used, namely Rural and Urban Land and Building Tax (PBB-P2) with the period 2018 to 2022. The sampling method used purposive sampling technique. Data collection is done by interview and documentation. The research uses primary data generated from interviews with the Regional Financial and Asset Management Agency (BPKAD) and secondary data in the form of reports on the target and realization of PBB-P2 revenue for 2018-2022. The data analysis method uses descriptive analysis by calculating the percentage of effectiveness and contribution using a formula. The study results explain that the effectiveness of PBB-P2 revenue to Local Original Revenue (PAD) is quite effective with an annual average percentage of 84.89%. The contribution of PBB-P2 to the PAD of Sawahlunto City is categorized as very less contribution as indicated by the average percentage of contribution below 10%.

Keywords : PBB-P2, Local Revenue, Effectiveness, Contribution

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI	iv
KATA PENGANTAR.....	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	vii
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Rumusan Masalah Penelitian	3
1.3 Pertanyaan Penelitian	6
1.4 Tujuan Penelitian.....	7
1.5 Manfaat Penelitian.....	7
1.6 Sistematika Penulisan Skripsi	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1 Sumber Pendapatan Daerah.....	9
2.2 Pajak Daerah.....	9
2.3 Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2)	12
2.3.1 Objek PBB-P2.....	12
2.3.2 Subjek Pajak dan Wajib Pajak PBB-P2.....	14
2.3.3 Daftar Pengenaan dan Tarif Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2).....	14
2.4 Efektivitas dan Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2)	16
2.4.1 Efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB- P2).....	16
2.4.2 Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB- P2).....	17
2.5 Penelitian Terdahulu.....	17

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.6 Kerangka Pemikiran	23
BAB III METODE PENELITIAN	24
3.1 Jenis Penelitian	24
3.2 Objek Penelitian	24
3.3 Metode Pengambilan Sampel	24
3.4 Jenis dan Sumber Data Penelitian	25
3.5 Metode Pengumpulan Data Penelitian	25
3.6 Metode Analisis Data	26
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	29
4.1 Gambaran Umum	29
4.1.1 Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kota Sawahlunto	29
4.1.2 Visi dan Misi Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kota Sawahlunto.....	29
4.1.3 Struktur Organisasi dan Tugas Pokok Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah Kota Sawahlunto.....	30
4.2 Hasil Penelitian.....	34
4.2.1 Efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Kota Sawahlunto	35
4.2.2 Trend Efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Kota Sawahlunto	39
4.2.3 Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Kota Sawahlunto	40
4.2.4 Trend Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Kota Sawahlunto.....	44
4.2.5 Hasil Wawancara	45
4.3 Pembahasan	47
4.3.1 Efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Sawahlunto Tahun 2018-2022	47
4.3.2 Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Sawahlunto Tahun 2018-2022	49
BAB V PENUTUP.....	51
5.1 Kesimpulan.....	51
5.2 Saran	52
DAFTAR PUSTAKA	53
LAMPIRAN.....	55



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Target dan Realisasi PAD Kota Sawahlunto Tahun 2018-2022.....	4
Tabel 1. 2 Target dan Realisasi Penerimaan PBB-P2 Kecamatan Lembah Segar Tahun 2018-2022	4
Tabel 1. 3 Target dan Realisasi Penerimaan PBB-P2 Kecamatan Silungkang Tahun 2018-2022	5
Tabel 1. 4 Target dan Realisasi Penerimaan PBB-P2 Kecamatan Barangin Tahun 2018-2022	5
Tabel 1. 5 Target dan Realisasi Penerimaan PBB-P2 Kecamatan Talawi Tahun 2018-2022	6
Tabel 2. 1 Klasifikasi Tingkat Efektivitas.....	16
Tabel 2. 2 Klasifikasi Pengukuran Kontribusi	17
Tabel 2. 3 Penelitian Terdahulu	18
Tabel 3. 1 Pertanyaan Wawancara Penelitian	25
Tabel 3. 2 Klasifikasi Tingkat Efektivitas.....	27
Tabel 3. 3 Klasifikasi Pengukuran Kontribusi	27

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Pemikiran	23
Gambar 4. 1 Struktur Organisasi Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah..	30
Gambar 4. 2 Hasil Analisis Efektivitas PBB-P2 Kecamatan Lembah Segar Tahun 2018-2022	35
Gambar 4. 3 Hasil Analisis Efektivitas PBB-P2 Kecamatan Silungkang Tahun 2018-2022	36
Gambar 4. 4 Hasil Analisis Efektivitas PBB-P2 Kecamatan Barangin Tahun 2018-2022.....	37
Gambar 4. 5 Hasil Analisis Efektivitas PBB-P2 Kecamatan Talawi Tahun 2018-2022.....	37
Gambar 4. 6 Rata-Rata Efektivitas PBB-P2 Tahun 2018-2022 di Empat Kecamatan Kota Sawahlunto	38
Gambar 4. 7 Diagram Efektivitas PBB-P2 Kota Sawahlunto.....	39
Gambar 4. 8 Rata-Rata Efektivitas PBB-P2 Tahun 2018-2022 Kota Sawahlunto	39
Gambar 4. 9 Grafik Rata-Rata Efektivitas PBB-P2 Tahun 2018-2022	40
Gambar 4. 10 Hasil Analisis Kontribusi PBB-P2 Kecamatan Lembah Segar Tahun 2018-2022	41
Gambar 4. 11 Hasil Analisis Kontribusi PBB-P2 Kecamatan Silungkang Tahun 2018-2022	41
Gambar 4. 12 Hasil Analisis Kontribusi PBB-P2 Kecamatan Barangin Tahun 2018-2022	42
Gambar 4. 13 Hasil Analisis Kontribusi PBB-P2 Kecamatan Talawi Tahun 2018-2022.....	43
Gambar 4. 14 Tabel Rata-Rata Kontribusi PBB-P2 Tahun 2018-2022 di Empat Kecamatan Kota Sawahlunto	43
Gambar 4. 15 Diagram Kontribusi PBB-P2 Kota Sawahlunto.....	44
Gambar 4. 16 Tabel Kontribusi PBB-P2 Tahun 2018-2022 Kota Sawahlunto	44
Gambar 4. 17 Grafik Rata-Rata Kontribusi PBB-P2 Tahun 2018-2022 Kota Sawahlunto.....	45

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Permohonan Penelitian ke BPKAD Kota Sawahlunto.....	55
Lampiran 2 Lembar Disposisi Surat Penelitian di BPKAD.....	57
Lampiran 3 Data Target dan Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Kota Sawahlunto Tahun 2018-2022.....	58
Lampiran 4 Data Target dan Realisasi Pendapatan Asli Daerah Kota Sawahlunto Tahun 2018-2022	59
Lampiran 5 Hasil Wawancara dan Dokumentasi dengan Pihak BPKAD Kota Sawahlunto.....	64



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Penelitian

Sebagai sebuah negara kesatuan, Indonesia terdiri atas provinsi-provinsi yang mencakup kota dan kabupaten. Masing-masing mempunyai pemerintahan sendiri yang berpedoman pada undang-undang. Pemerintahan daerah didasarkan prinsip desentralisasi, daerah otonom diberi wewenang untuk melaksanakan secara luas otonomi daerahnya oleh pemerintah pusat. Setiap daerah otonom menghadapi permasalahan yang beragam seperti ketimpangan pembangunan antara daerah perkotaan dan perdesaan, serta masalah kemiskinan dan kesejahteraan masyarakat. Untuk membenahi permasalahan tersebut, dibutuhkan suatu sistem yang dikenal sebagai otonomi daerah, yaitu desentralisasi kebijakan pemerintahan ditujukan untuk mempererat hubungan antara pemerintah dan masyarakat dalam hal pelayanan (Guntoro, 2021).

Pelaksanaan otonomi daerah didasari oleh Pasal 6 Undang-Undang (UU) No. 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah yang menyebutkan bahwa setiap daerah memiliki hak, wewenang, dan kewajiban daerah otonom untuk mengatur dan mengurus sendiri urusan pemerintahan dan kepentingan masyarakat setempat dalam sistem negara kesatuan Republik Indonesia. Undang-undang tersebut diberlakukan untuk menciptakan daerah otonom di Indonesia dan memberikan kemandirian yang diperlukan oleh setiap daerah untuk mengoptimalkan potensinya (Ma'rif et al., 2023). Potensi daerah diupayakan untuk dikembangkan oleh daerah otonom terutama dalam mewujudkan kemandirian keuangan.

Pendapatan Asli Daerah (PAD) dapat berpotensi sebagai penerimaan utama daerah, selain pendapatan transfer dan berbagai pendapatan sah lainnya. Berdasarkan Pasal 285 UU No. 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah bahwa sumber pendapatan asli daerah terdiri atas pajak daerah, retribusi daerah, hasil pengelolaan kekayaan daerah yang dipisahkan, dan lain-lain pendapatan asli daerah yang sah. Menurut Mardiasmo (2018) pajak daerah diartikan sebagai kewajiban yang harus dipenuhi oleh individu atau badan kepada daerah secara wajib termuat



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

dalam undang-undang, tanpa memperoleh kompensasi langsung dengan tujuan semata-mata memaksimalkan kesejahteraan masyarakat.

Setelah pengesahan UU No. 28 Tahun 2009, sistem pengelolaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) mengalami perubahan sebelumnya merupakan pajak pusat beralih menjadi pajak daerah. Dengan perubahan tersebut, diharapkan pemerintah daerah dapat memaksimalkan penanganan PBB-P2 mencakup proses pendaftaran, penentuan besaran pajak, dan pemungutan PBB-P2. Selain itu, target penerimaan PBB-P2 perlu ditentukan daerah otonom sebagai salah satu sumber pendapatan daerah meskipun pada praktik di lapangan seringkali realisasi PBB-P2 berbanding terbalik dengan target telah ditentukan (Wicaksono & Asmandani, 2021).

Kota Sawahlunto terletak di Provinsi Sumatera Barat dengan ibu kota Lembah Segar. Berdasarkan letak astronomis Kota Sawahlunto berada pada antara $0^{\circ} 33' - 0^{\circ} 43'$ Lintang Selatan dan $100^{\circ} 43' - 100^{\circ} 50'$ Bujur Timur. Kota ini mencakup area seluas 273,45 Km², sekitar 0,65% dari luas Provinsi Sumatera Barat. Secara administratif, terdiri dari 4 Kecamatan, 10 Kelurahan, dan 27 Desa. Kota Sawahlunto Berbatasan dengan kabupaten Tanah Datar di Utara, Kabupaten Solok di Selatan dan Barat, serta Kabupaten Sijunjung di Timur. Pada tahun 2023, penggunaan tanah di Kota Sawahlunto sebagian besar adalah tanah tanpa bangunan sebesar 91,80% dan tanah pemukiman sebesar 4,28% (BPS Kota Sawahlunto, 2024).

Berdasarkan studi yang dilakukan oleh Huda & Wicaksono (2021) menjelaskan efektivitas PBB-P2 Kota Yogyakarta mengalami pertumbuhan secara signifikan, dengan penerimaan PBB-P2 naik sebesar Rp 9 Milyar per tahun dari 2018 hingga 2022. Peningkatan ini menunjukkan efektivitas PBB-P2 tergolong sangat efektif. Namun, pada 3 tahun terakhir realisasi PBB-P2 terus meningkat akan tetapi kontribusi PBB-P2 dianggap kurang memberikan kontribusi. Hal ini disebabkan oleh potensi tanah dan lahan yang belum dimanfaatkan serta adanya pertumbuhan pembangunan pada lahan kosong sehingga pemerintah daerah perlu menilai kembali pemanfaatan lahan tersebut.

Penelitian selanjutnya dilakukan oleh Aryani et al. (2024) mengungkapkan bahwa tingkat efektivitas PBB-P2 di Kabupaten Lombok Tengah mengalami

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

fluktuasi dari tahun 2018 hingga 2022, dengan persentase masing-masing sebesar 71,40%, 79,65%, 54,73%, 60,69%, dan 74,43%. Hal ini memperlihatkan bahwa rata-rata efektivitas masih tergolong kurang efektif. Selain itu, sumbangan PBB-P2 di Kabupaten Lombok Tengah setiap tahunnya sangat kurang berkontribusi dengan presentase kurang dari 10%, menunjukkan bahwa penerimaan PBB-P2 di daerah ini belum maksimal.

Berbeda dengan penelitian diatas, penelitian oleh Fujianti & Sachintania (2021) mengungkapkan efektivitas dari PBB-P2 di Kabupaten Bandung tahun 2016 hingga 2020 berada diatas 100%, mengindikasikan tingkat efektivitas yang sangat efektif. Peningkatan kontribusi setiap tahunnya dibuktikan dengan persentase kontribusi sebesar 99,99%, 100%, 100,77%, 100,08%, dan 107,89% pada tahun 2017 hingga 2020. Peningkatan kontribusi ini disebabkan oleh penerimaan PBB-P2 telah mencapai target.

Melihat fenomena diatas, serta adanya ketidakconsistenan hasil penelitian sebelumnya menyebabkan penelitian ini penting dilakukan. Pemilihan periode ini dipengaruhi oleh berbagai faktor, yaitu pandemi Covid-19 yang memberikan pengaruh pada sektor ekonomi. Covid-19 menyebabkan penurunan penerimaan negara dan mempengaruhi sumber dana serta pengeluaran. Dampak ini terjadi karena pandemidan kebijakan baru pemerintah untuk menangani situasi tersebut, yang berpengaruh pada penerimaan pajak dan pengeluaran negara untuk penanganan Covid-19 (Tarigan, 2021)

Berdasarkan pemaparan latar belakang permasalahan diatas, penulis berkeinginan membahas penelitian yang berjudul, “Analisis Efektivitas dan Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan Perkotaan (PBB-P2) Terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Sawahlunto Tahun 2018-2022”.

1.2 Rumusan Masalah Penelitian

Sumber pemasukan yang memainkan peran penting bagi pendapatan daerah Kota Sawahlunto adalah Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2). Dalam konteks tersebut, perlunya pengoptimalkan penerimaan PBB-P2 dalam rangka menaikkan PAD. Namun, kenyataannya penerimaan dari PBB-P2 pada empat kecamatan di Kota Sawahlunto mengalami fluktuasi dan juga belum



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

memenuhi target tahunan. Rendahnya penerimaan sektor PBB-P2 berdampak pada total pendapatan asli daerah di Kota Sawahlunto.

Tabel 1. 1 Target dan Realisasi PAD Kota Sawahlunto Tahun 2018-2022

(Dalam Rupiah)

Tahun	Target	Realisasi
2018	59.573.117.340	47.227.132.335,45
2019	59.758.667.807	56.254.287.017,98
2020	57.525.368.782	59.537.385.897,66
2021	50.495.594.425	51.475.496.271,45
2022	69.315.857.768	66.940.994.264,82

Sumber : BPKAD Kota Sawahlunto, Data Diolah

Berdasarkan Tabel 1.1, dijelaskan bahwa fluktuasi terjadi pada realisasi penerimaan PAD di Kota Sawahlunto dari tahun 2018 hingga 2022. Realisasi tertinggi pada tahun 2020 sebesar Rp59.537.385.897,66 melebihi target PAD sebesar Rp57.525.368.782. Namun, realisasi terendah pada tahun 2018 sebesar Rp47.227.132.335,45.

Kota Sawahlunto terdiri atas 4 Kecamatan, 10 Kelurahan, dan 27 Desa. Empat kecamatan meliputi Kecamatan Silungkang, Kecamatan Lembah Segar, Kecamatan Barangin, dan Kecamatan Talawi. Kecamatan Silungkang dan Lembah Segar masing-masing memiliki 5 desa, Kecamatan Barangin memiliki 6 desa sedangkan kecamatan talawi memiliki jumlah desa terbanyak, yaitu 11 desa (BPS Kota Sawahlunto, 2024). Berikut adalah data mengenai target dan realisasi PBB-P2 di empat kecamatan yang ada pada Kota Sawahlunto.

Tabel 1. 2 Target dan Realisasi Penerimaan PBB-P2 Kecamatan Lembah Segar Tahun 2018-2022

(Dalam Rupiah)

Tahun	Target	Realisasi
2018	108.133.807	99.144.072
2019	108.183.713	86.158.758
2020	148.769.049	130.656.699



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2021	119.130.728	107.736.421
2022	234.495.626	194.605.240

Sumber : BPKAD Kota Sawahlunto, Data Diolah

Dijelaskan bahwa fluktuasi terjadi pada realisasi penerimaan dari PBB-P2 Kecamatan Lembah Segar selama periode 2018 hingga 2022 dan belum memenuhi target. Penerimaan tertinggi tercatat pada tahun 2022 sebesar Rp194.605.240 sedangkan penerimaan PBB-P2 terendah tahun 2019 sebesar Rp86.158.758.

Tabel 1. 3 Target dan Realisasi Penerimaan PBB-P2 Kecamatan Silungkang Tahun 2018-2022

(Dalam Rupiah)

Tahun	Target	Realisasi
2018	286.464.457	216.861.036
2019	79.016.180	63.530.957
2020	159.046.176	122.597.271
2021	88.654.531	84.890.136
2022	255.602.746	231.506.662

Sumber : BPKAD Kota Sawahlunto, Data Diolah

Dijelaskan bahwa fluktuasi terjadi pada realisasi penerimaan dari PBB-P2 Kecamatan Silungkang selama periode 2018 hingga 2022 dan belum memenuhi target. Penerimaan tertinggi tercatat pada tahun 2022 sebesar Rp231.506.662 sedangkan penerimaan PBB-P2 terendah tahun 2019 sebesar Rp63.530.957.

Tabel 1. 4 Target dan Realisasi Penerimaan PBB-P2 Kecamatan Barangin Tahun 2018-2022

(Dalam Rupiah)

Tahun	Target	Realisasi
2018	166.768.497	137.659.589
2019	169.574.697	145.052.999
2020	213.404.563	177.680.715
2021	194.015.910	176.677.421
2022	261.449.761	219.442.290

Sumber : BPKAD Kota Sawahlunto, Data Diolah



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Dijelaskan bahwa fluktuasi terjadi pada realisasi penerimaan dari PBB-P2 Kecamatan Barangin selama periode 2018 hingga 2022 dan belum memenuhi target. Penerimaan tertinggi tercatat pada tahun 2022 sebesar Rp219.442.290 sedangkan penerimaan PBB-P2 terendah tahun 2018 sebesar Rp137.659.589.

Tabel 1. 5 Target dan Realisasi Penerimaan PBB-P2 Kecamatan Talawi Tahun 2018-2022

(Dalam Rupiah)

Tahun	Target	Realisasi
2018	286.464.457	216.861.036
2019	284.291.181	214.151.876
2020	574.385.281	507.050.087
2021	302.053.746	256.438.020
2022	1.002.478.222	954.230.904

Sumber : BPKAD Kota Sawahlunto, Data Diolah

Dijelaskan bahwa fluktuasi terjadi pada realisasi penerimaan dari PBB-P2 Kecamatan Talawi selama periode 2018 hingga 2022 dan belum memenuhi target. Penerimaan tertinggi tercatat pada tahun 2022 sebesar Rp954.230.904 sedangkan penerimaan PBB-P2 terendah tahun 2019 sebesar Rp214.151.876.

Target dan Realisasi PBB-P2 di Kecamatan Lembah Segar, Silungkang, Barangin, dan Talawi menjelaskan bahwasanya realisasi PBB-P2 selama periode 2018-2022 mengalami fluktuasi dan belum mencapai target. Menurut Ramdani & Mubarak (2020) tidak terwujudnya pelunasan PBB-P2 akan menghambat pembiayaan pembangunan, sehingga berdampak pada anggaran yang semestinya dialokasikan untuk pembiayaan pembangunan akan terpengaruh sehingga dapat mengurangi kemampuan pemerintah melaksanakan fungsi pelayanan publik dan melaksanakan pembangunan.

1.3 Pertanyaan Penelitian

Pertanyaan penelitian dapat dirumuskan sebagai berikut:

1. Bagaimana efektivitas penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) terhadap Pendapatan Asli Daerah di Kota Sawahlunto selama tahun 2018-2022?



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2. Bagaimana kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) terhadap Pendapatan Asli Daerah di Kota Sawahlunto selama tahun 2018-2022?
3. Bagaimana upaya untuk meningkatkan efektivitas dan kontribusi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) di Kota Sawahlunto?

1.4 Tujuan Penelitian

Tujuan penelitian dapat dirumuskan sebagai berikut:

1. Untuk menganalisis efektivitas penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Sawahlunto tahun 2018-2022.
2. Untuk menganalisis kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Sawahlunto tahun 2018-2022.
3. Untuk menganalisis upaya dalam meningkatkan efektivitas dan kontribusi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Kota Sawahlunto.

1.5 Manfaat Penelitian

Manfaat penelitian yang terkandung adalah sebagai berikut:

1. Manfaat Teoritis
Hasil penelitian dapat menambah literatur tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) serta dapat menjadi rujukan pada penelitian berikutnya.
2. Manfaat Praktis
Hasil penelitian dapat menjadi acuan oleh Badan Pengelola Keuangan dan Asset Daerah Kota (BPKAD) pengelolaan penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Kota Sawahlunto.

1.6 Sistematika Penulisan Skripsi

Sistematika penulisan dalam penelitian mencakup lima bab yang diuraikan sebagai berikut:



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

BAB I: Pendahuluan

Bagian ini menjelaskan mengenai latar belakang, rumusan masalah penelitian, pertanyaan penelitian, tujuan penelitian, manfaat penelitian, dan sistematika penulisan.

BAB II: Tinjauan Pustaka

Bagian ini menjelaskan mengenai landasan teori yang mendasari penelitian ini. Tinjauan Pustaka berisi penjelasan sumber pendapatan daerah, pajak daerah, Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2), efektivitas dan kontribusi PBB-P2, kerangka pemikiran, dan penelitian terdahulu.

BAB III: Metode Penelitian

Bagian ini terdiri atas jenis dan objek penelitian, metoda pengambilan sampel, jenis dan sumber data penelitian, metode pengumpulan data serta metode dalam analisis data.

BAB IV: Hasil Penelitian dan Pembahasan

Bagian pembahasan menjelaskan terkait proses pengolahan data dan berisi pembahasan efektivitas dan kontribusi PBB-P2 Kota Sawahlunto dengan menggunakan data dan metode yang telah dijabarkan pada metode penelitian.

BAB V: Penutup

Bagian penutup ini terdiri atas kesimpulan yang diambil dari hasil penelitian dan terdapat masukan peneliti untuk pihak yang terkait.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB V PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan penjelasan dari hasil analisis yang telah dilakukan, dapat disimpulkan sebagai berikut:

1. Analisis efektivitas PBB-P2 terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Sawahlunto menunjukkan rata-rata efektivitas setiap tahunnya sebesar 84,89% yang mengindikasikan pemungutan PBB-P2 cukup efektif dan memberikan pengaruh positif pada pendapatan asli daerah. Selama 5 tahun, efektivitas tertinggi dengan nilai 90,54% pada tahun 2021 dikategorikan efektif meskipun terjadi penurunan pada tahun 2019 sebesar 80,23%. Secara keseluruhan, efektivitas PBB-P2 di Kota Sawahlunto tergolong baik dan stabil, Hal ini membuktikan terdapat keberhasilan dalam upaya yang dilakukan oleh pemerintah Kota Sawahlunto seperti memberikan sosialisasi, insentif kepada petugas pemungut pajak, memberikan *reward* kepada kelurahan serta pemberian amnesti pajak.
2. Analisis kontribusi PBB-P2 terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Sawahlunto, menunjukkan rata-rata kontribusi tahunan sebesar 0,38% yang dikategorikan sangat kurang berkontribusi. Hal ini mengindikasikan bahwa kontribusi PBB-P2 terhadap PAD Kota Sawahlunto tergolong sangat rendah dan belum memberikan pengaruh yang signifikan terhadap penerimaan PAD. Walaupun terjadi peningkatan kontribusi sebesar 0,60% pada tahun 2022 tetapi kategorinya berada pada kriteria sangat kurang berkontribusi. Kurangnya kontribusi PBB-P2 terhadap PAD disebabkan oleh rendahnya kesadaran masyarakat terhadap perpajakan, wajib pajak yang berada di luar Kota Sawahlunto, dan minimnya pengetahuan tentang prosedur PBB-P2.
3. Berdasarkan analisis efektivitas dan kontribusi penerimaan PBB-P2 terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Sawahlunto menunjukkan bahwa efektivitas PBB-P2 tergolong baik dengan persentase rata-rata 84,89 setiap tahunnya sedangkan kontribusi dengan nilai 0,38% setiap tahunnya yang



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

tergolong sangat kurang berkontribusi bagi pendapatan asli daerah. Upaya yang dilakukan oleh Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah (BPKAD), yaitu mengadakan sosialisasi, pemberian insentif kepada petugas pemungut pajak, memberikan penghargaan serta memberikan sanksi dan amnesti pajak guna meningkatkan efektivitas dan kontribusi PBB-P2.

5.2 Saran

Berdasarkan uraian kesimpulan di atas, beberapa saran yang diberikan terhadap penelitian sebagai berikut:

1. Pemerintah Kota Sawahlunto dapat memperbaiki kinerja dan pelayanan dalam pemungutan PBB-P2 agar penerimaan PBB-P2 mencapai target yang telah ditetapkan.
2. Pemerintah Kota Sawahlunto dapat berperan aktif dalam memberikan sosialisasi dan edukasi kepada masyarakat mengenai peran pajak, prosedur pembetulan SPOP serta pembayaran PBB-P2 sehingga timbulnya kesadaran masyarakat untuk membayar pajak.
3. Pemerintah Kota Sawahlunto harus bersikap tegas dalam memberikan sanksi atas keterlambatan pembayaran pajak untuk meningkatkan kepatuhan wajib pajak.
4. Pemerintah Kota Sawahlunto harus mengidentifikasi dengan jelas siapa yang menjadi wajib pajak untuk mengurangi kegagalan dalam pemungutan PBB-P2 yang disebabkan oleh ketidakjelasan data wajib pajak atau keberadaan wajib pajak yang berada di luar Kota Sawahlunto.



DAFTAR PUSTAKA

- Ahmad, B., Romadhoni, B., & Adil, M. (2020). Efektivitas Pemungutan Pajak Kendaraan Bermotor. *Amnesty: Jurnal Riset*
<https://journal.unismuh.ac.id/index.php/jrp-amnesty/article/view/3401>
- Aryani, R. A. I., Aulia, D. U., & Ayu, B. D. P. (2024). Analisis Efektivitas Penerimaan dan Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah. *JISHUM: Jurnal Ilmu Sosial Dan*
<https://journal.ikmedia.id/index.php/jishum/article/view/397>
- BPS Kota Sawahlunto. (2024). *Sawahlunto Municipality in Figures 2024* (Vol. 47). BPS Kota Sawahlunto.
<https://sawahluntokota.bps.go.id/publication/download.html?nrbyfeve=OWFhZDBiMzQ2N2RINGM0ZDhlZGI1ZDEl&xzmn=aHR0cHM6Ly9zYXdhGx1bnRva290YS5icHMuZ28uaWQvcHVibGljYXRpb24vMjAyNC8wMi8yOC85YWFkMGIzNDY3ZGU0YzRkOGVkJVjVjMTUva290YS1zYXdhGx1bnRvLWRhbGFtLWFuZ2Z2thLTIwMjQuaHRtbA%3D%3D&twoadfnarfeaf=MjAyNC0wNy0wMiAxNzoyND00MQ%3D%3D>
- Fujianti, D., & Sachintania, A. (2021). Analisis Efektivitas Dan Kontribusi Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan (Pbb-P2) Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kab. Bandung. *Jurnal E-Bis*. <http://jurnal.politeknik-kebumen.ac.id/E-Bis/article/view/747>
- Guntoro, M. (2021). Desentralisasi Dan otonomi daerah. *Cendekia Jaya*. <https://jurnal.publikasi-untagcirebon.ac.id/index.php/cendekia-jaya/article/view/184>
- Hardani, H. (2020). *Buku metode penelitian kualitatif & kuantitatif*, CV. Pustaka Ilmu Grou. Tersedia pada: <https://www>
- Hartati, I., Nuridah, S., & Audina, B. P. (2023). Analisis Efektivitas dan Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Karawang Tahun *Innovative: Journal Of Social* <http://j-innovative.org/index.php/Innovative/article/view/5635>
- Huda, M. N., & Wicaksono, G. (2021). Analisis Efektivitas Dan Kontribusi Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Yogyakarta. *Educoretax*.
<http://jurnalku.org/index.php/educoretax/article/view/108>
- Mardiasmo. (2018). *Perpajakan*. Andi Offset.
- Ma'ruf, I. H., Nasoha, R., & ... (2023). Analisis Kajian Hukum Tentang Otonomi Daerah Dan Penerapan Asas Otonomi Daerah. ... *Studi Syariah, Hukum*
<https://ejournal.uinsaid.ac.id/index.php/al-hakim/article/view/6667>

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- Mewo, A., Tinangon, J. J., & Elim, I. (2021). Analisis Efektivitas dan Kontribusi Pajak Restoran dan Pajak Hiburan terhadap Pajak Daerah di Kota Manado. ...
Manajemen, Bisnis Dan
<https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/emba/article/view/33757>
- Nisa, F., & Arif, M. (2022). Analisis Efektivitas dan Kontribusi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah di Kota Medan Tahun 2016-2020. *VISA: Journal of Vision and Ideas*.
<https://journal.laaroiba.ac.id/index.php/visa/article/view/1252>
- Pekei, B. (2016). *Konsep dan analisis efektivitas pengelolaan keuangan daerah di era otonomi*. Penerbit Taushia.
- Ramdani, A., & Mubarak, H. (2020). Dampak Tidak Terpungutnya Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kabupaten Bengkalis. *Seminar Nasional Industri Dan*
<http://eprosiding.snit-polbeng.org/index.php/snit/article/view/141>
- Resmi, S. (2015). *Perpajakan: Teori dan Kasus* (8th ed.). Salemba Empat.
- Sianturi, Y. G. A., & Silalahi, E. R. R. (2024). ANALISIS EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PEDESAAN DAN PERKOTAAN TERHADAP PENDAPATAN ASLI
Jurnal Ilmiah Akuntansi (JIMAT).
<https://ejournal.ust.ac.id/index.php/JIMAT/article/view/3627>
- Siti, R. (2017). *Perpajakan: Teori dan Kasus Edisi 10*. Jakarta: Salemba Empat.
- Sudaryana, D. E. A. B., Ak, M., Agusiady, H. R. R., & ... (2022). *Metodologi penelitian kuantitatif*. books.google.com.
https://books.google.com/books?hl=en&lr=&id=oKdgEAAAQBAJ&oi=fnd&pg=PP1&dq=penelitian+kuantitatif&ots=4rt_kZ4JFr&sig=nEqfR153mS7MSzRF_cOAJu4s_0
- Sugiyono, P. D. (2019). *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D* (M. Dr. Ir. Sutopo. S. Pd. ALFABETA, Cv.
- Tarigan, P. (2021). Pengaruh Tingkat Kesadaran Wajib Pajak dan Pengetahuan Perpajakan Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Orang Pribadi di Masa Pandemi Covid-19 Studi Kasus
Lensa.
<https://mail.jurnalunpri.ac.id/index.php/lo/article/view/11>
- Wicaksono, G., & Asmandani, V. (2021). Peranan Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan Melalui Efektivitas Dan Kontribusi Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Situbondo. *Journal of Law, Administration, and*
<http://jurnalku.org/index.php/jolas/article/view/116>



- Hak Cipta :**
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 - Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Permohonan Penelitian ke BPKAD Kota Sawahlunto



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN
RISET, DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
Jl. Prof. Dr. G. A. Siwabessy, Kampus UI, Depok, 16425
Telepon (021) 7863534, 7864827, 786426, 7270042, 7270035
Fax (021) 7270034, (021) 7270036 Hujung
Laman: <http://www.pnj.ac.id> e-pos: humas@pnj.ac.id

Nomor : 2245/PL3/ PK.01.09/2024
Hal : Permohonan Penelitian

01 April 2024

Yth.
Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah
Jl. Soekarno Hatta No.3, Lubang Panjang,
Barangin, Kota Sawahlunto, Provinsi Sumatera
Barat, 27424

Dengan hormat,

Perkenalkan kami dari Jurusan Akuntansi, Politeknik Negeri Jakarta (PNJ). Bersama surat ini, kami sampaikan bahwa mahasiswa kami akan melaksanakan Penelitian SKRIPSI . Untuk itu, kami mohon agar mahasiswa kami dapat diterima melaksanakan Penelitian SKRIPSI di Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah adalah nama mahasiswa kami:

No.	Nama Mahasiswa	NIM	Program Studi	No. Telepon
1.	Zhofira A. Amri	2004431060	D4 Akuntansi Keuangan	082285738647

Adapun rencana pelaksanaan Penelitian SKRIPSI pada bulan April 2024. Untuk informasi lebih lanjut dapat menghubungi kami melalui email: akuntansi@pnj.ac.id.

Demikian permohonan ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerja sama Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.

a.n. Direktur
Wakil Direktur Bidang Kemahasiswaan



Iwa Sudradjat, S.T., M.T.
NIP 196106071986011002

Tembusan :

- Direktur
- Wakil Direktur Bidang Akademik
- Ketua Jurusan Akuntansi
- Kepala Bagian Keuangan dan Umum
- Kepala Bagian Akademik dan Kemahasiswaan Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**PEMERINTAH KOTA SAWAHLUNTO
DINAS PENANAMAN MODAL PELAYANAN
TERPADU SATU PINTU DAN TENAGA KERJA**

Jl. Lintas Sumatera Desa Muaro Kalaban Kec. Silungkang Telp/Fax: (0754) 62167 Kode Pos 27435

SURAT KETERANGAN PENELITIAN

Nomor : 503/ 59 /DPMPTSPNaker-SWL/2024

Sehubungan dengan Surat dari Wakil Direktur Bidang Kemahasiswaan Politeknik Negeri Jakarta Nomor : 2245/PL3/PK.01.09/2024 Perihal Permohonan Penelitian, dengan ini kami Kepala Dinas Penanaman Modal Pelayanan Terpadu Satu Pintu dan Tenaga Kerja Kota Sawahlunto menyatakan tidak keberatan atas maksud pelaksanaan Penelitian yang dilakukan oleh :

Nama	: Zhofira A. Amri
Tempat / Tanggal Lahir	: Tanjung Ampalu / 4 November 2001
Pekerjaan	: Pelajar/Mahasiswa
NIM/BP	: 2004431060
Alamat	: Jorong Pasar Tanjung Ampalu, Desa Limo Koto, Kecamatan Koto VII, Kab. Sijunjung
Tujuan Penelitian	: Data Penelitian
Bidang Penelitian	: Pemerintahan
Lama Penelitian	: 22 April 2024 s/d 26 April 2024
Judul	: Analisis Efektivitas dan Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Sawahlunto Tahun 2018-2022
Lokasi / Tempat Penelitian	: Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kota Sawahlunto

Dengan ketentuan sebagai berikut :

1. Tidak boleh menyimpang dari kerangka serta tujuan penelitian/ survey yang akan dilaksanakan.
2. Memberitahukan kedatangan dan maksud penelitian yang akan dilaksanakan dengan menunjukkan surat-surat keterangan yang berhubungan dengan itu serta melaporkan diri sebelum meninggalkan daerah/lokasi penelitian kepada Pemerintah Daerah setempat.
3. Mematuhi semua peraturan yang berlaku dan menghormati adat istiadat serta kebiasaan masyarakat setempat.
4. Karena Pelaksanaan Penelitian pada Era *New Normal*, maka tetap menerapkan Protokol Kesehatan.
5. Menyampaikan laporan hasil penelitian sebanyak 1 (satu) eksemplar kepada Walikota Sawahlunto Cq. Dinas Penanaman Modal Pelayanan Terpadu Satu Pintu dan Tenaga Kerja Kota Sawahlunto.
6. Bila terjadi penyimpangan / pelanggaran terhadap ketentuan tersebut diatas, maka surat rekomendasi ini akan dicabut kembali.

Demikianlah rekomendasi izin kegiatan Penelitian/Survey ini kami sampaikan, untuk suksesnya kegiatan dimaksud diharapkan bantuan saudara seperlunya, terima kasih.

Sawahlunto, 18 April 2024



**KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL, PELAYANAN
TERPADU SATU PINTU DAN TENAGA KERJA**

Dwi Darmawati, S.H.
Pembina Utama Muda, IV/c
NIP. 19740522 199803 2 003



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan Sertifikat Elektronik yang diterbitkan oleh BSR

Tembusan : disampaikan kepada Yth.

1. Bapak Pj. Walikota Sawahlunto (Sebagai Laporan);
2. Kepala Badan Kesbangpol Kota Sawahlunto;
3. Kepala Badan Pengelolaan Keuangan dan Asset Daerah Kota Sawahlunto.




© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 2 Lembar Disposisi Surat Penelitian di BPKAD

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

 PEMERINTAH KOTA SAWAHLUNTO BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAN ASSET DAERAH Jl. Soekarno Hatta Telp / Fax. (0754) - 61703, 61107, 62389 Kode Pos 27424			
LEMBAR DISPOSISI SURAT			
Indeks :	Kode	No. Urut : 347	Tgl. Masuk : 22/4
Dari : DPMPJP Naker			
<u>Keringasan Isi / Perihal :</u> Surat keterangan Penelitian An. ZhoFira A. Anbi			
Tanggal Diteruskan :	No. Surat :	Lampiran	
22 April 2024	503/59/DPMPJP Naker-JuL/2024		
Diajukan / diteruskan		Instruksi / Informasi	
Yth. Ka. BPKAD : Mohon izin Bpk () Scherazis : Kasubag Adm. Umum : /dyaralita		22/04/24 Yuli TL AP 22/4 20- 22/04/24	



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 3 Data Target dan Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Kota Sawahlunto Tahun 2018-2022

Kecamatan	Target dan Realisasi Pajak Bumi Bangunan (PBB) Kecamatan di Kota Sawahlunto					
	Target		Realisasi		Persentase	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019
Silungkang	286464457.00	79016180.00	216861036.00	63530957.00	75.70	80.40
Lembah Segar	108133807.00	108183713.00	99144072.00	86158758.00	91.69	79.64
Barangin	166768497.00	169574697.00	137659589.00	145052999.00	82.55	85.54
Talawi	286464457.00	284291181.00	216861036.00	214151876.00	75.70	75.33

	Target dan Realisasi Pajak Bumi Bangunan (PBB) Kecamatan di Kota Sawahlunto								
	Target			Realisasi			Persentase		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022	2020	2021	2022
Silungkang	159046176.00	88654531.00	255602746.00	122597271.00	84890136.00	231506662.00	77.08	95.75	90.57
Lembah Segar	148769049.00	119130728.00	234495626.00	130656699.00	107736421.00	194605240.00	87.83	90.44	82.99
Barangin	213404563.00	194015910.00	261449761.00	177680715.00	176677421.00	219442290.00	83.26	91.06	83.93
Talawi	574385281.00	302053746.00	1002478222.00	507050087.00	256438020.00	954230904.00	88.28	84.90	95.19

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 4 Data Target dan Realisasi Pendapatan Asli Daerah Kota Sawahlunto Tahun 2018-2022

JENIS PENERIMAAN	2018	
	TARGET	REALISASI
PENDAPATAN ASLI DAERAH	59,573,117,340.00	47,227,132,335.45
PAJAK DAERAH	5,527,610,850.00	5,546,092,124.00
Pajak Hotel	160,000,000.00	132,597,836.00
Pajak Restoran	514,223,450.00	529,988,908.00
Pajak Hiburan	394,687,400.00	283,599,800.00
Pajak Reklame	34,200,000.00	47,786,507.00
Pajak Penerangan Jalan	3,100,000,000.00	3,189,233,765.00
Pajak Mineral Bukan Logam dan Batuan	15,000,000.00	16,382,400.00
Pajak Parkir	4,500,000.00	4,500,000.00
Bea Perolehan Hak Atas Tanah Bangunan (BPHTB)	250,000,000.00	404,214,195.00
Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan	1,055,000,000.00	937,788,713.00
RETRIBUSI DAERAH	3,889,736,594.00	3,533,959,570.00
Retribusi Jasa Umum	1,865,667,300.00	1,753,547,160.00
Retribusi Pelayanan Kesehatan	686,913,300.00	919,339,000.00
Retribusi Persampahan/Kebersihan	78,556,000.00	62,770,000.00
Retribusi Pelayanan Parkir di Tepi Jalan Umum	151,150,000.00	146,020,000.00
Retribusi Pelayanan Pasar	795,348,000.00	446,051,000.00
Retribusi Pengujian Kendaraan Bermotor	100,000,000.00	124,817,160.00
Retribusi Penyediaan dan / atau Penyedotan Kaku	53,700,000.00	54,550,000.00
Retribusi Jasa Usaha	1,893,669,294.00	1,637,091,010.00
Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah	1,296,269,294.00	1,022,463,010.00
Retribusi Tempat Khusus Parkir	-	-
Retribusi Rumah Potong Hewan	54,200,000.00	57,255,000.00
Retribusi Tempat Rekreasi dan Olahraga	543,200,000.00	557,373,000.00
Retribusi Perizinan Tertentu	130,400,000.00	143,321,400.00
Retribusi Perseujuan Bangunan Gedung		
Retribusi Izin Mendirikan Bangunan	130,000,000.00	143,201,400.00
Retribusi Izin Trayek	400,000.00	120,000.00
HASIL PENGELOLAAN KEKAYAAN DAERAH YANG DIPISAHKAN	10,070,154,996.00	9,983,800,455.00
BAGIAN LABA USAHA DAERAH		
Deviden Bank Nagari	9,950,154,996.00	9,950,154,996.00
Deviden BPR	-	-
PT.WWS	100,000,000.00	-
Bagian Laba Hotel Parai	20,000,000.00	33,645,459.00
LAIN-LAIN PENDAPATAN ASLI DAERAH YANG SAH	40,085,614,900.00	28,163,280,186.45
Hasil Penjualan Aset Daerah	1,543,500,000.00	12,681,000.00
Jasa Giro	520,000,000.00	591,020,530.86
Pendapatan Bunga	2,004,000,000.00	2,382,731,898.70
Hasil Pengelolaan Dana Bergulir		
Denda Keterlambatan Proyek	22,500,000.00	143,127,481.85
Pendapatan Denda Retribusi	50,000,000.00	58,980,000.00
Penerimaan Ganti Rugi Kekayaan Daerah	1,000,000,000.00	923,518,345.04
Pendapatan denda atas langgaran Perda	-	-
Pendapatan Hasil Eksekusi Atas Jaminan	2,824,727,500.00	810,400,000.00
Pendapatan Dari Pengembalian	251,000,000.00	9,982,889.00
Pendapatan BLUD	29,000,000,000.00	20,640,351,922.00
Hasil Pemanfaatan BMD		
Dana Kapitasi JKN pada FKTP	2,869,887,400.00	2,590,486,119.00

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

JENIS PENERIMAAN	2019		%
	TARGET	REALISASI	
PENDAPATAN ASLI DAERAH	59,758,667,807.00	56,254,287,017.98	94.14
PAJAK DAERAH	5,973,337,400.00	5,502,589,718.00	92.12
Pajak Hotel	105,000,000.00	94,965,756.00	90.44
Pajak Restoran	514,000,000.00	532,945,719.00	103.69
Pajak Hiburan	400,137,400.00	109,385,500.00	27.34
Pajak Reklame	34,200,000.00	47,810,243.00	139.80
Pajak Penerangan Jalan	3,500,000,000.00	3,339,015,131.00	95.40
Pajak Mineral Bukan Logam dan Batuan	15,000,000.00	12,979,400.00	86.53
Pajak Parkir	-	-	-
Bea Perolehan Hak Atas Tanah Bangunan (BPHTB)	350,000,000.00	407,215,708.00	116.35
Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan	1,055,000,000.00	958,272,261.00	90.83
RETRIBUSI DAERAH	4,093,327,838.00	3,624,747,865.00	88.55
Retribusi Jasa Umum	1,676,280,030.00	1,416,892,240.00	84.53
Retribusi Pelayanan Kesehatan	511,926,030.00	518,014,000.00	101.19
Retribusi Persampahan/Kebersihan	78,556,000.00	85,986,000.00	109.46
Retribusi Pelayanan Parkir di Tepi Jalan Umum	166,750,000.00	166,750,000.00	100.00
Retribusi Pelayanan Pasar	765,348,000.00	494,482,500.00	64.61
Retribusi Pengujian Kendaraan Bermotor	100,000,000.00	119,509,740.00	119.51
Retribusi Penyediaan dan / atau Penyedotan Kaku	53,700,000.00	32,150,000.00	59.87
Retribusi Jasa Usaha	2,286,647,808.00	2,102,404,025.00	91.94
Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah	1,443,747,808.00	1,359,739,525.00	94.18
Retribusi Tempat Khusus Parkir	-	-	#DIV/0!
Retribusi Rumah Potong Hewan	54,200,000.00	59,927,500.00	110.57
Retribusi Tempat Rekreasi dan Olahraga	788,700,000.00	682,737,000.00	86.56
Retribusi Perizinan Tertentu	130,400,000.00	105,451,600.00	80.87
Retribusi Persetujuan Bangunan Gedung			
Retribusi Izin Mendirikan Bangunan	130,000,000.00	105,131,600.00	80.87
Retribusi Izin Trayek	400,000.00	320,000.00	80.00
HASIL PENGELOLAAN KEKAYAAN DAERAH YANG DIPISAHKAN	10,852,616,199.00	10,832,616,199.00	99.82
BAGIAN LABA USAHA DAERAH			
Deviden Bank Nagari	10,832,616,199.00	10,832,616,199.00	100.00
Deviden BPR	-	-	#DIV/0!
PT.WWS	-	-	#DIV/0!
Bagian Laba Hotel Parai	20,000,000.00	-	-
LAIN-LAIN PENDAPATAN ASLI DAERAH YANG SAH	38,839,386,370.00	36,294,333,235.98	93.45
Hasil Penjualan Aset Daerah	1,691,500,000.00	714,764,073.00	42.26
Jasa Giro	650,000,000.00	619,346,828.00	95.28
Pendapatan Bunga	2,503,000,000.00	3,603,417,065.98	143.96
Hasil Pengelolaan Dana Bergulir			
Denda Keterlambatan Proyek	22,500,000.00	70886078.70	315.05
Pendapatan Denda Retribusi	40,000,000.00	78,400,000.00	196.00
Penerimaan Ganti Rugi Kekayaan Daerah	500,000,000.00	845820768.41	169.16
Pendapatan denda atas pelanggaran Perda	-	-	#DIV/0!
Pendapatan Hasil Eksekusi Atas Jaminan	1,198,842,970.00	844,092,970.00	70.41
Pendapatan Dari Pengembalian	251,000,000.00	40,821,932.00	16.26
Pendapatan BLUD	29,000,000,000.00	27,047,024,913.00	93.27
Hasil Pemanfaatan BMD			
Dana Kapitasi JKN pada FKTP	2,982,543,400.00	3,346,465,454.00	112.20



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

JENIS PENERIMAAN	2020		%
	TARGET	REALISASI	
PENDAPATAN ASLI DAERAH	57,525,368,782.00	59,537,385,897.66	103.50
PAJAK DAERAH	5,666,500,000.00	5,602,920,091.75	98.88
Pajak Hotel	22,500,000.00	47,335,931.00	210.38
Pajak Restoran	399,700,000.00	477,464,758.75	119.46
Pajak Hiburan	5,300,000.00	1,650,000.00	31.13
Pajak Reklame	38,000,000.00	48,692,318.00	128.14
Pajak Penerangan Jalan	3,500,000,000.00	3,344,827,881.00	95.57
Pajak Mineral Bukan Logam dan Batuan	1,000,000.00	769,600.00	76.96
Pajak Parkir	-	-	-
Bea Perolehan Hak Atas Tanah Bangunan (BPHTB)	600,000,000.00	718,575,960.00	119.76
Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan	1,100,000,000.00	963,603,643.00	87.60
RETRIBUSI DAERAH	3,108,095,850.00	2,787,376,593.00	89.68
Retribusi Jasa Umum	1,232,340,850.00	1,167,039,980.00	94.70
Retribusi Pelayanan Kesehatan	582,406,850.00	483,055,400.00	82.94
Retribusi Persampahan/Kebersihan	92,000,000.00	114,030,000.00	123.95
Retribusi Pelayanan Parkir di Tepi Jalan Umum	78,200,000.00	78,200,000.00	100.00
Retribusi Pelayanan Pasar	419,034,000.00	428,224,000.00	102.19
Retribusi Pengujian Kendaraan Bermotor	32,000,000.00	33,630,580.00	105.10
Retribusi Penyediaan dan / atau Penyedotan Kakus	28,700,000.00	29,900,000.00	104.18
Retribusi Jasa Usaha	1,805,355,000.00	1,544,264,013.00	85.54
Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah	1,039,855,000.00	966,718,013.00	92.97
Retribusi Tempat Khusus Parkir	13,200,000.00	-	-
Retribusi Rumah Potong Hewan	53,500,000.00	60,745,000.00	113.54
Retribusi Tempat Rekreasi dan Olahraga	698,800,000.00	516,801,000.00	73.96
Retribusi Perizinan Tertentu	70,400,000.00	76,072,600.00	108.06
Retribusi Persetujuan Bangunan Gedung			
Retribusi Izin Mendirikan Bangunan	70,000,000.00	75,992,600.00	108.56
Retribusi Izin Trayek	400,000.00	80,000.00	20.00
HASIL PENGELOLAAN KEKAYAAN DAERAH YANG DIPISAHKAN	12,027,566,102.00	12,026,462,819.00	99.99
BAGIAN LABA USAHA DAERAH			
Deviden Bank Nagari	11,916,921,306.00	11,916,921,306.00	100.00
Deviden BPR	75,644,796.00	75,644,796.00	100.00
PT.WWS	15,000,000.00	-	-
Bagian Laba Hotel Parai	20,000,000.00	33,896,717.00	169.48
LAIN-LAIN PENDAPATAN ASLI DAERAH YANG SAH	36,723,206,830.00	39,120,626,393.91	106.53
Hasil Penjualan Aset Daerah	70,500,000.00	90,223,335.00	127.98
Jasa Giro	600,000,000.00	448,866,870.00	74.81
Pendapatan Bunga	2,200,375,000.00	4,181,664,561.00	190.04
Hasil Pengelolaan Dana Bergulir			
Denda Keterlambatan Proyek	5,000,000.00	91,933,566.40	1,838.67
Pendapatan Denda Retribusi	50,000,000.00	105,000,000.00	210.00
Penerimaan Ganti Rugi Kekayaan Daerah	650,000,000.00	633,919,513.51	97.53
Pendapatan denda atas pelanggaran Perda	-	-	#DIV/0!
Pendapatan Hasil Eksekusi Atas Jaminan	405,000,000.00	23,533,350.00	5.81
Pendapatan Dari Pengembalian	171,000,000.00	115,805,908.00	67.72
Pendapatan BLUD	29,000,000,000.00	30,053,731,965.00	103.63
Hasil Pemanfaatan BMD			
Dana Kapitasi JKN pada FKTP	3,571,331,830.00	3,375,947,325.00	94.53



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

JENIS PENERIMAAN	2021	
	TARGET	REALISASI
PENDAPATAN ASLI DAERAH	50,495,594,425.00	51,475,496,271.45
PAJAK DAERAH	6,134,000,000.00	5,993,540,247.00
Pajak Hotel	148,000,000.00	168,914,129.00
Pajak Restoran	704,500,000.00	617,303,460.00
Pajak Hiburan	107,000,000.00	-
Pajak Reklame	39,500,000.00	42,613,818.00
Pajak Penerangan Jalan	3,300,000,000.00	3,434,721,546.00
Pajak Mineral Bukan Logam dan Batuan	23,000,000.00	10,651,360.00
Pajak Parkir	-	-
Bea Perolehan Hak Atas Tanah Bangunan (BPHTB)	700,000,000.00	661,444,504.00
Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan	1,112,000,000.00	1,057,891,430.00
RETRIBUSI DAERAH	3,269,801,630.00	2,731,559,922.00
Retribusi Jasa Umum	1,306,276,630.00	996,783,700.00
Retribusi Pelayanan Kesehatan	359,336,630.00	299,936,700.00
Retribusi Persampahan/Kebersihan	138,500,000.00	132,436,000.00
Retribusi Pelayanan Parkir di Tepi Jalan Umum	169,400,000.00	169,400,000.00
Retribusi Pelayanan Pasar	589,840,000.00	363,876,000.00
Retribusi Pengujian Kendaraan Bermotor	1,000,000.00	1,035,000.00
Retribusi Penyediaan dan / atau Penyedotan Kakus	48,200,000.00	30,100,000.00
Retribusi Jasa Usaha	1,883,125,000.00	1,669,419,922.00
Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah	1,187,625,000.00	1,173,842,422.00
Retribusi Tempat Khusus Parkir	6,800,000.00	1,800,000.00
Retribusi Rumah Potong Hewan	60,000,000.00	57,182,500.00
Retribusi Tempat Rekreasi dan Olahraga	628,700,000.00	436,595,000.00
Retribusi Perizinan Tertentu	80,400,000.00	65,356,300.00
Retribusi Persetujuan Bangunan Gedung	-	-
Retribusi Izin Mendirikan Bangunan	80,000,000.00	65,196,300.00
Retribusi Izin Trayek	400,000.00	160,000.00
HASIL PENGELOLAAN KEKAYAAN DAERAH YANG DIPISAHKAN	10,804,682,745.00	10,806,423,680.00
BAGIAN LABA USAHA DAERAH		
Deviden Bank Nagari	10,765,479,513.00	10,765,479,513.00
Deviden BPR	19,203,232.00	19,203,232.00
PT.WWS	-	-
Bagian Laba Hotel Parai	20,000,000.00	21,740,935.00
LAIN-LAIN PENDAPATAN ASLI DAERAH YANG SAH	30,287,110,050.00	31,943,972,422.45
Hasil Penjualan Aset Daerah	92,500,000.00	230,191,100.00
Jasa Giro	600,000,000.00	451,818,316.00
Pendapatan Bunga	5,000,000,000.00	5,286,874,479.00
Hasil Pengelolaan Dana Bergulir	1,000,000.00	5,093,810.00
Denda Keterlambatan Proyek	822,500,000.00	304,221,104.00
Pendapatan Denda Retribusi	-	160,000.00
Penerimaan Ganti Rugi Kekayaan Daerah	500,000,000.00	719,335,749.54
Pendapatan denda atas pelanggaran Perda	75,000,000.00	82,340,000.00
Pendapatan Hasil Eksekusi Atas Jaminan	510,000,000.00	8,230,583.91
Pendapatan Dari Pengembalian	51,000,000.00	50,000.00
Pendapatan BLUD	20,000,000,000.00	22,266,854,430.00
Hasil Pemanfaatan BMD		
Dana Kapitasi JKN pada FKTP	2,635,110,050.00	2,588,802,850.00



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

JENIS PENERIMAAN	2022	
	TARGET	TARGET
PENDAPATAN ASLI DAERAH	69,315,857,768.00	66,940,994,264.82
PAJAK DAERAH	7,303,500,000.00	7,434,059,920.60
Pajak Hotel	170,000,000.00	255,030,245.00
Pajak Restoran	837,000,000.00	985,966,047.60
Pajak Hiburan	156,000,000.00	61,170,000.00
Pajak Reklame	39,500,000.00	45,912,393.00
Pajak Penerangan Jalan	3,700,000,000.00	3,735,969,454.00
Pajak Mineral Bukan Logam dan Batuan	100,000,000.00	74,030,951.00
Pajak Parkir	1,000,000.00	511,000.00
Bea Perolehan Hak Atas Tanah Bangunan (BPHTB)	800,000,000.00	596,643,117.00
Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan	1,500,000,000.00	1,678,826,713.00
RETRIBUSI DAERAH	4,649,762,464.00	3,543,204,313.00
Retribusi Jasa Umum	1,459,812,464.00	1,289,541,700.00
Retribusi Pelayanan Kesehatan	352,072,464.00	356,182,700.00
Retribusi Persampahan/Kebersihan	138,500,000.00	124,303,000.00
Retribusi Pelayanan Parkir di Tepi Jalan Umum	181,200,000.00	176,200,000.00
Retribusi Pelayanan Pasar	589,840,000.00	537,933,500.00
Retribusi Pengujian Kendaraan Bermotor	150,000,000.00	52,522,500.00
Retribusi Penyediaan dan / atau Penyedotan Kakus	48,200,000.00	42,400,000.00
Retribusi Jasa Usaha	3,139,550,000.00	2,229,490,331.00
Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah	1,304,950,000.00	1,322,054,331.00
Retribusi Tempat Khusus Parkir	23,000,000.00	3,600,000.00
Retribusi Rumah Potong Hewan	65,000,000.00	55,862,000.00
Retribusi Tempat Rekreasi dan Olahraga	1,746,600,000.00	847,974,000.00
Retribusi Perizinan Tertentu	50,400,000.00	24,172,282.00
Retribusi Persetujuan Bangunan Gedung	50,000,000.00	24,172,282.00
Retribusi Izin Mendirikan Bangunan	-	-
Retribusi Izin Trayek	400,000.00	-
HASIL PENGELOLAAN KEKAYAAN DAERAH YANG DIPISAHKAN	15,164,985,676.00	13,497,268,009.00
BAGIAN LABA USAHA DAERAH		
Deviden Bank Nagari	15,100,000,000.00	13,432,282,333.00
Deviden BPR	44,985,676.00	44,985,676.00
PT. WWS	-	-
Bagian Laba Hotel Parai	20,000,000.00	20,000,000.00
LAIN-LAIN PENDAPATAN ASLI DAERAH YANG SAH	42,197,609,628.00	42,466,462,022.22
Hasil Penjualan Aset Daerah	757,500,000.00	24,850,000.00
Jasa Giro	650,000,000.00	470,516,220.36
Pendapatan Bunga	5,500,000,000.00	3,250,591,108.00
Hasil Pengelolaan Dana Bergulir	4,000,000.00	5,586,600.00
Denda Keterlambatan Proyek	50,000,000.00	139,594,941.00
Pendapatan Denda Retribusi	-	-
Penerimaan Ganti Rugi Kekayaan Daerah	600,000,000.00	264,745,133.86
Pendapatan denda atas pelanggaran Perda	32,000,000.00	45,000,000.00
Pendapatan Hasil Eksekusi Atas Jaminan	510,000,000.00	-
Pendapatan Dari Pengembalian	51,000,000.00	-
Pendapatan BLUD	34,036,234,628.00	38,183,078,019.00
Hasil Pemanfaatan BMD	6,875,000.00	82,500,000.00
Dana Kapitasi JKN pada FKTP	-	-



Lampiran 5 Hasil Wawancara dan Dokumentasi dengan Pihak BPKAD Kota Sawahlunto

1. Bagaimana tarif PBB-P2 di Kota Sawahlunto?

Jawab: “Kalo di kami tarif nya ada dua, bisa di tengok. Tarifnya ada dua itu 0,1 satu, 0,22 satu. Ha 0,1 tu tu kalua njop paling tinggi 1 miliar. Kalua diatas 1 miliar tu 0,22 kami apain contohnya di pt BA kan gede itu 0,22 tapi kalau Masyarakat 0,1%. Soalnya kalo di apa tu 0,3 maksimal itu batasnya pemda kan”.

2. Bagaimana cara menetapkan target penerimaan PBB-P2 Kota Sawahlunto per tahunnya?

Jawab: “Dari penetapan, kan sppt tu kan kami menggunakan SIPBB aplikasinya, darisanalah menetapkan dalam mencetak sppt, aa itu kan nampak tu berapa target kita semuanya, Cuma kami biasanya di bawah itu kami tetapkan target karena takutnya gak 100% maksudnya ada yang gak bayar makanya kayak kemarin kan 1,7 kami tetapkan 1,6 di bawah itu kami tetapkan. Terus kan mencetak sppt masal sekitar bulan maret, SPPT tau kan? Aa itu tu bulan maret tu pas kita cetak tu dilaporan langsung Nampak berapa jumlah uangnya se kota sawahlunto, dari situlah kami menetapkan targetnya cuma ngambilnya di bawahnya. Targetnya ada perkecamatan, Cuma kalo di anggaran di apbd total aja, dak nampak per kecamatan total target se kota”.

3. Berdasarkan data target dan realisasi PBB-P2 belum pernah mencapai target, apa penyebab hal tersebut?

Jawab: “Soalnya kan ada misalnya kayak silungkang ada 5 desa, paling yang mencapai target hanya 2 desa. Jadi kalo diliat dari laporan per kecamatan memang ga ada yang 100% tapi kalo liat laporan desanya, ada 13 desa kelurahan yang mencapai 100% untuk tahun kemarin. Untuk yang mencapai 100% kami kasih reward kemarin tu sama yang diatas 90 cuma ketetapannya diatas 40 jt kami kasih piagam”.

4. Apa yang menjadi hambatan dalam efektivitas dan kontribusi PBB-P2 di Kota Sawahlunto?

Jawab: “Kendalanya kalo di desa kelurahan tu ada yang wajib pajak ga ada disana, contoh di silungkang tu banyak perantau kebanyakan di jkt, ada yang bisa dihubungi ada yang gak. Terus ada yang, kadang ada masyarakat ni yang namanya masih orang tua ada yang bertolak-tolak an membayarnya. Kadang ada data nya yang dak sesuai tapi mereka gak mengajukan pebetulan harusnya kan mereka yang mengajukan pebetulan jadi kami tu tak tau jadi data lama juga yang tercetak mereka dak mau bayar aa. Kalo tidak ada berkas dari mereka gimana kami mengubahnya. Dasar kami mengubah pebetulan tu dak ada. Nanti kami ada survey ke lapangan, jadi wajib pajak masukin berkasnya dulu nanti orang desa dan kelurahan juga mendampingi kalo kami survey ke lapangan. Kalo pebetulan ke kantor sini, kan ada pelayanan di depan masukin berkas dan nanti di verifikasi ke lapangan. Soalnya kami pasti ga percaya apakah bangunan nya emang segitu ato ngga. Terkadang pada saat

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

kami ke lapangan dan nampak pertambahan bangunan yang besar-besar langsung ke wpnya”.

5. Apakah penerimaan PBB-P2 di Kota Sawahlunto sudah efektif?

Jawab: “Kalau penerimaan pbb-pb sudah efektif hal ini dikarenakan pemungutan PBB-P2 tu ada kolektornya desa kelurahan ada kolektornya di sk kan oleh masing-masing kecamatan, nanti kalo misalkan mereka ada pemungutan perlu pendampingan dari kami, kami damping. Kadang ada masyarakat yang ga mau memahami yang udah dijelaskan oleh desa, nanti tim kota turun. Penjelasan berbeda-beda, ada juga masyarakat, nah tu pandai-pandai kita mendekatinya, kita kadang harus melihat kondisi mereka, kadang mereka lagi apa kita dorong-dorong untuk bayar kan ngamuk. Kolektor turun ke rumah-rumah untuk memungut, cuma mereka pembayaran bisa lewat mbanking, grs dak harus ke bank”.

6. Apakah penerimaan PBB-P2 di Kota Sawahlunto berkontribusi terhadap PAD?

Jawab: “Berkontribusi soalnya dalam pad kita nomor tiga tu pbb, dari segi jenis pajak yang pertama tu paling PPJ, BPHTB, dan PBB-P2”.

7. Bagaimana upaya meningkatkan efektivitas dan kontribusi untuk meningkatkan PAD?

Jawab: “Memotivasi desa kelurahan seperti sistem nya reward kan kasih, kalau dulu kami pernah dari 2000-2016 ada ngasih hadiah berupa barang sama tim pemeriksa gak boleh jadi sempat dihentikan terus di tahun 2022 kami mulai lagi reward tapi berupa uang. Tu bukan untuk wajib pajak tapi untuk orang desa kelurahannya karena mereka yang memungut jadi memotivasi itu. Jadi untuk wp kemarin sudah kami anggarkan itu tapi karena keadaan keuangan kota jadi pas perubahan di hapus. Dulu ada sih motivasi, semoga di tahun 2024 bisa kami mulai lagi soalnya di uu emang ad akita memberikan insentif untuk wajib pajak, udah diatur.”

8. Bagaimana mekanisme pemungutan dan pembayaran PBB-P2 di Kota Sawahlunto?

Jawab: “Kolektor hanya memungut pajak dan membuat rekap mana-mana wajib pajak yang belum membayar pajak Kan penetapan pbb, pbb tu kan official bukan self assessment, jadi kami yang menetapkan dulu, jadi sudah diserahkan sppt dan dhkp, dhkp tu lah sebagai dasar oleh pemungut oleh kolektor dan dkhp nya ke desa. Sppt untuk wajib pajak sedangkan dhkp lah sebagai pegangan untuk kolektor. Kalo misalnya ada permasalahan nanti kolektor menghubungi kami misalnya ada masalah atau ini namanya salah, ajukanlah pembedulan”.

“Kalo pembayaran bisa langsung ke kolektor nanti pakai tanda terima sementara, nanti kolektor tu lah yang menyetor ke bank dengan rekapan mereka, mereka dalam apatuh paling lambat 24 jam tu, nanti mereka ke bank, dan bank entrain langsung ke sistem kita pada saat pembayaran pbb. Tapi misalnya wp mau pake grs, di desa kelurahan sudah dilengkapi dengan grs nya atau melalui mbanking sudah dilengkapi oleh nomor virtual account”.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

9. Apakah terdapat kendala pemungutan pajak pada saat pandemi covid 19 di tahun 2020?

Jawab: *“Iya pasti, soalnya kami tidak bisa ke lapangan, itu aja menyerahkan sppt pake atribut lengkap jadi kurang efektif”.*

10. Apakah terdapat sanksi yang dikenakan apabila wajib pajak terlambat membayar pajak?

Jawab: *“Kena denda, kalo diaturan lama 2% sedangkan aturan sekarang 1% cuman kadang ada penghapusan misalnya karena pencapaian targetnya 100% karena hut kota lah kami kasih, kebijakan walikota kan dikasihlah keringanan setelah adanya persetujuan walikota”.*

11. Kapan dilakukan pemungutan PBB-P2?

Jawab: *“Pbb pajak tahunan, kami menyerahkan sppt di maret tapi kadang ada terkendala kayak kemarin di tahun 2024, karena printer bermasalah jadi ada kendala. Biasanya kami 1 bulan menerima sppt masa yang diserahkan oleh walikota, kami kumpulin kelurahan dan diserahkan secara simbolis oleh walikota kami kasih waktu sebulan setelah adacara itu mereka cek dulu mana tau ada kesalahan nanti mereka harus menyebarkan ke masyarakat, pokoknya target 30 september harus 10% waktunya lumayan lama, 6 bulan setelah sppt. Kolektor dikasih operasional, kalau untuk penagihan 1000 per sppt, penyerahan sppt 1000 per sppt, kalau wajib pajak baru 5000 per sppt. Kolektor kadang memberitahu kami jika tidak tercapainya pemungutan pajak, kadang kami juga kewalahan karena terbatasnya karyawan sebanyak 15 orang, makanya kami atur jadwalnya”.*



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta