



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

TUGAS AKHIR PERENCANAAN USAHA

**RANCANGAN USAHA JASA PENYELENGGARAAN *OPEN TRIP*
TEMATIK OLEH CV HANA MUDA PRAKARSA**



**Diajukan sebagai Persyaratan Kelulusan Sarjana Terapan (D-4)
Gelar Sarjana Terapan Pariwisata (S.Tr.Par) Program Studi (D-4) Usaha
Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE)**

Disusun oleh:

- | | |
|---------------------------------|-----------------|
| 1. Alvi Puspita Amelia | NIM: 2005413021 |
| 2. Lintang Ananti Cahyaningtyas | NIM: 2005413004 |
| 3. Sabila Alifi Herdini | NIM: 2005413028 |

**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN (D-4) USAHA JASA
KONVENSI, PERJALANAN INSENTIF, DAN PAMERAN (MICE)
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**

2024



**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN (D-4) USAHA JASA
KONVENSI, PERJALANAN INSENTIF, DAN PAMERAN (MICE)
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**

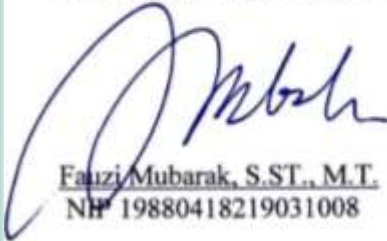
LEMBAR PERSETUJUAN

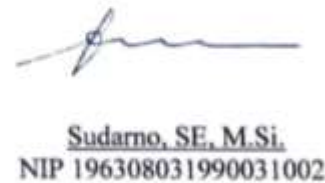
Nama : Alvi Puspita Amelia
NIM : 2005413021
Nama : Lintang Ananti Cahyaningtyas
NIM : 2005413004
Nama : Sabila Alifi Herdini
NIM : 2005413028
Program Studi : Sarjana Terapan (D-4) Usaha Jasa Konvensi,
Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE)
Judul Laporan Tugas Akhir : Rancangan Usaha Jasa Penyelenggaraan *Open Trip*
Tematik oleh CV Hana Muda Prakarsa

Depok, 27 Agustus 2024

Menyetujui,
Koordinator Program Studi MICE

Pembimbing


Fauzi Mubarak, S.ST., M.T.
NIP 19880418219031008


Sudarno, SE, M.Si.
NIP 196308031990031002

Mengetahui,
Ketua Jurusan Administrasi Niaga


Dr. Dra. Iis Mariam, M.Si.
NIP 196501311989032001

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, pennisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN (D-4) USAHA JASA
KONVENSI, PERJALANAN INSENTIF, DAN PAMERAN (MICE)
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Alvi Puspita Amelia
NIM : 2005413021
Nama : Lintang Ananti Cahyuningtyas
NIM : 2005413004
Nama : Sabila Alifi Herdini
NIM : 2005413028
Program Studi : Sarjana Terapan (D-4) Usaha Jasa Konvensi,
Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE)
Judul Laporan Tugas Akhir : Rancangan Usaha Jasa Penyelenggaraan *Open Trip*
Tematik oleh CV Hana Muda Prakarsa

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Terapan Pariwisata (S.Tr.Par) pada Program Studi Sarjana Terapan (D-4) Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE) Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta, pada:

hari, tanggal: Selasa, 6 Agustus 2024
waktu : 08.00-10.00 WIB
tempat : *Zoom Meeting, Room 1*

TIM PENGUJI

Ketua Sidang: Sudarno, SE, M.Si.
NIP 196308031990031002

Penguji I : Annisa Wardhani, S.ST, M.T.
NIP 198708132019032012

Penguji II : Dr., Dra., ETTY KHONGRAT, M.Si.
NIP 196108211988032001

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT atas berkah, rahmat, dan hidayah-Nya yang selalu memberi penulis kemampuan untuk menyelesaikan tugas akhir berupa tugas akhir dengan judul "Rancangan Usaha Jasa Penyelenggaraan *Open Trip* Tematik oleh CV Hana Muda Prakarsa". Tujuan dari penulisan tugas akhir ini adalah untuk memenuhi syarat kelulusan dan memperoleh gelar Sarjana Terapan Pariwisata (S.Tr.Par), Program Studi Sarjana Terapan (D-4) Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE), Jurusan Administrasi Niaga.

Penulis menyadari bahwa penulisan tugas akhir tidak dapat selesai tanpa dukungan dari berbagai pihak. Penulis menyampaikan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan tugas akhir terutama kepada:

1. Dr. Syamsurizal, S.E., M.M., selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta.
2. Dr. Dra. Iis Mariam, M. Si., selaku Ketua Jurusan Administrasi Niaga, Politeknik Negeri Jakarta.
3. Fauzi Mubarak, S. ST., M.T., selaku Kepala Program Studi Sarjana Terapan (D-4) Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE) yang selalu memberikan arahan selama menjadi Kepala Program Studi.
4. Sudarno, SE, M.Si., selaku dosen pembimbing yang senantiasa bersedia memberikan waktunya untuk memberikan arahan dan bimbingan kepada penulis selama proses pengerjaan tugas akhir.
5. Seluruh dosen Program Studi Sarjana Terapan (D-4) Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE) yang selalu memberikan arahan,



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

ilmu dan pengetahuan yang telah diberikan kepada penulis selama duduk di bangku perkuliahan.

6. Kedua orang tua serta kakak dan adik dari masing-masing penulis yang senantiasa memberikan dukungan dan semangat kepada penulis selama kuliah hingga dapat menyelesaikan tugas akhir.
7. Seluruh rekan Program Studi Sarjana Terapan (D-4) Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE) 2020 selaku teman seperjuangan penulis selama menempuh pendidikan sejak awal hingga semester akhir.
8. Para sahabat penulis yang selalu memberikan semangat dan motivasi kepada masing-masing penulis dalam menyelesaikan tugas akhir.

Penulis menyadari bahwa tugas akhir masih memiliki kekurangan, serta jauh dari kesempurnaan. Oleh sebab itu, penulis mengharapkan adanya kritik dan saran yang bersifat membangun serta edukatif dari pembaca sehingga dapat menjadikan tugas akhir ini lebih baik.

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Depok, 31 Juli 2024

Penulis



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR ISI

COVER	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR BAGAN.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR GRAFIK	xi
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF	1
BAB II LATAR BELAKANG PERUSAHAAN.....	3
2.1 Data Perusahaan.....	6
2.1.1 Logo Perusahaan dan Filosofi.....	7
2.1.2 Deskripsi Logo	8
2.1.3 <i>Corporate Culture</i> Perusahaan.....	8
2.2 Biodata Pemilik.....	9
2.2.1 Pemilik Pertama	9
2.2.2 Pemilik Kedua.....	10
2.2.3 Pemilik Ketiga.....	11
2.3 Struktur Perusahaan	12
2.3.1 Deskripsi Pekerjaan.....	12
2.4 Susunan Pemilik/Pemegang Modal	15
2.5 Jadwal Kegiatan Pra-Operasional.....	16
2.5.1 Riset Pasar	16
2.5.2 Analisis Pasar	17
2.5.3 Penyusunan Profil Perusahaan	17
2.5.4 Penentuan Lokasi Perusahaan	18
2.5.5 Pengurusan Perizinan Pendirian Perusahaan	19
2.5.6 Pemenuhan Peralatan dan Perlengkapan.....	20
2.5.7 Promosi dan Pembuatan Media Sosial Pemasaran Perusahaan ...	21
BAB III ANALISIS PASAR DAN RENCANA PEMASARAN	22
3.1 Produk atau Jasa yang Digunakan	22



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3.1.1	Produk Utama	22
3.1.2	Produk Pendukung	36
3.2	Gambaran Pasar	42
3.2.1	Target Pasar.....	43
3.2.2	<i>Market Share</i>	44
3.3	Segmentasi Pasar yang Dituju	53
3.4	Tren Perkembangan Pasar.....	54
3.5	Proyeksi Penjualan.....	61
3.6	Strategi Pemasaran.....	69
3.7	Analisis Pesaing	81
3.8	Analisis <i>Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats</i> (SWOT)	83
3.9	Jejaring Usaha.....	84
BAB IV	ANALISIS SUMBER DAYA MANUSIA	89
4.1	Analisis Kompetensi Sumber Daya Manusia	90
4.2	Analisis Kebutuhan dan Pengembangan Sumber Daya Manusia	94
4.3	Rencana Pembuatan Kebutuhan Sumber Daya Manusia.....	96
BAB V	PEMANFAATAN TEKNOLOGI	99
5.1	Analisis dan Perencanaan Pemanfaatan Teknologi	99
5.2	Tahap Pengembangan Teknologi.....	102
BAB VI	ANALISIS DAN RENCANA KEUANGAN	104
6.1	Rencana Kebutuhan Investasi	104
6.2	Anggaran Biaya Produk Penjualan	106
6.3	Proyeksi Penjualan.....	109
6.4	Proyeksi Arus Kas.....	110
6.5	Neraca Keuangan	111
6.6	Prakiraan Laba Rugi	112
6.7	Prakiraan Perubahan Modal	113
6.8	Analisis <i>Payback Period</i>	114
6.9	Analisis <i>Net Present Value</i>	114
6.10	<i>Internal Rate of Return</i> (IRR)	116
6.11	<i>Return on Investment</i> (ROI).....	117



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

6.12	<i>Profitability Index</i> (PI).....	118
BAB VII DAMPAK DAN RISIKO USAHA		119
7.1	Aspek Hukum	119
7.1.1	Aspek Hukum Pendirian Usaha	119
7.1.2	Aspek Hukum Ketenagakerjaan.....	121
7.1.3	Aspek Hukum Perjanjian Kerja Sama.....	122
7.1.4	Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa	123
7.2	Dampak Terhadap Lingkungan.....	124
7.3	Analisis Risiko Usaha.....	125
7.3.1	Risiko Bencana Alam.....	125
7.3.2	Risiko Keuangan	125
7.3.3	Risiko Operasional	126
7.3.4	Risiko Sumber Daya Manusia.....	127
7.4	Antisipasi Risiko Usaha.....	127
7.4.1	Antisipasi Risiko Bencana Alam	127
7.4.2	Antisipasi Risiko Keuangan.....	128
7.4.3	Antisipasi Risiko Operasional.....	129
7.4.4	Antisipasi Risiko Sumber Daya Manusia	130
DAFTAR PUSTAKA		132
LAMPIRAN.....		135



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR BAGAN

Nomor	Judul Bagan	Halaman
Bagan 2. 1	Struktur Organisasi	12
Bagan 3. 6	Proyeksi Jumlah Pelaksanaan <i>Open Trip</i> Tahun 2025-2029	58
Bagan 3. 7	Proses Calon Peserta Menggunakan Jasa <i>Open Trip</i>	78
Bagan 3. 8	Proses Calon Klien Menggunakan Jasa Penyelenggaraan <i>Corporate Tour</i>	80
Bagan 4. 1	Proses Rekrutmen CV Hana Muda Prakarsa	98





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GAMBAR

Nomor	Judul Gambar	Halaman
Gambar 2. 1	Hasil Survei <i>Travel Behaviour</i> Gen Z.....	5
Gambar 2. 2	Logo CV Hana Muda Prakarsa	7
Gambar 2. 4	Foto Pemilik Perusahaan 1	9
Gambar 2. 5	Foto Pemilik Perusahaan 2	10
Gambar 2. 6	Foto Pemilik Perusahaan 3	11
Gambar 3. 1	Visualisasi Interpreter Bahasa Isyarat	33
Gambar 3. 2	Tampilan Akun Instagram dan Instagram <i>Ads</i> Gerbang Jelajah	73
Gambar 3. 3	Contoh Visualisasi Konten Promosi <i>Disability Friendly</i>	74
Gambar 3. 4	Tampilan Akun Tiktok Gerbang Jelajah	75

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GRAFIK

Nomor	Judul Grafik	Halaman
Grafik 3. 1	<i>Market Share Pelaksanaan Open Trip</i> Tahun 2019.....	46
Grafik 3. 2	<i>Market Share Pelaksanaan Open Trip</i> Tahun 2020.....	47
Grafik 3. 3	<i>Market Share Pelaksanaan Open Trip</i> Tahun 2021.....	48
Grafik 3. 4	<i>Market Share Pelaksanaan Open Trip</i> Tahun 2022.....	49
Grafik 3. 5	<i>Market Share Pelaksanaan Open Trip</i> Tahun 2023.....	50
Grafik 3. 6	Jumlah Pelaksanaan <i>Open Trip</i> Tahun 2019-2023.....	52
Grafik 3. 7	Proyeksi Jumlah Pelaksanaan <i>Open Trip</i> Tahun 2025-2029.....	58



**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR TABEL

Nomor	Judul Tabel	Halaman
Tabel 2. 1	Jumlah Perjalanan Wisatawan Nasional 2021-2023.....	3
Tabel 2. 2	Data Perusahaan.....	6
Tabel 2. 3	Susunan Pemilik atau Pemegang Saham	15
Tabel 2. 4	Jadwal Kegiatan Pra-Operasional	16
Tabel 3. 1	Spesifikasi Paket <i>Open Trip</i> Kampung Baduy Dalam.....	23
Tabel 3. 2	<i>Itinerary</i> Paket <i>Open Trip</i> Kampung Baduy Dalam	24
Tabel 3. 3	Spesifikasi Paket <i>Open Trip</i> Dieng.....	27
Tabel 3. 4	<i>Itinerary</i> Paket <i>Open Trip</i> Dieng	28
Tabel 3. 5	Spesifikasi Paket <i>Open Trip</i> Yogyakarta.....	30
Tabel 3. 6	<i>Itinerary</i> Paket <i>Open Trip</i> Yogyakarta	31
Tabel 3. 7	Spesifikasi Paket <i>Corporate Tour</i> Dieng.....	37
Tabel 3. 8	<i>Itinerary</i> Paket <i>Corporate Tour</i> Dieng	38
Tabel 3. 9	Spesifikasi Paket <i>Corporate Tour</i> Yogyakarta.....	39
Tabel 3. 10	<i>Itinerary</i> Paket <i>Corporate Tour</i> ke Yogyakarta.....	40
Tabel 3. 11	Data Perusahaan Pesaing	45
Tabel 3. 12	Jumlah Pelaksanaan <i>Open Trip</i> Tematik Tahun 2019-2023.....	51
Tabel 3. 13	Segmentasi Pasar CV Hana Muda Prakarsa	53
Tabel 3. 14	Proyeksi Jumlah Pelaksanaan <i>Open Trip</i> Tahun 2025-2029	57
Tabel 3. 15	Proyeksi Penjualan <i>Open Trip</i> Tahun 2025-2029.....	61
Tabel 3. 16	Proyeksi Penjualan <i>Open Trip</i> Tematik CV Hana Muda Prakarsa Tahun 2025-2029.....	62
Tabel 3. 17	Rekapitulasi Proyeksi Penjualan <i>Open Trip</i> Tematik CV Hana Muda Prakarsa Tahun 2025 - 2029	63
Tabel 3. 18	Rekapitulasi Proyeksi Penjualan <i>Corporate Tour</i> CV Hana Muda Prakarsa Tahun 2025 - 2029	63
Tabel 3. 19	Proyeksi Penjualan <i>Open Trip</i> Tematik Tahun 2025.....	64
Tabel 3. 20	Proyeksi Penjualan <i>Open Trip</i> Tematik Tahun 2026.....	64



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 3. 21	Proyeksi Penjualan <i>Open Trip</i> Tematik Tahun 2027.....	65
Tabel 3. 22	Proyeksi Penjualan <i>Open Trip</i> Tematik Tahun 2028.....	65
Tabel 3. 23	Proyeksi Penjualan <i>Open Trip</i> Tematik Tahun 2029.....	66
Tabel 3. 24	Proyeksi Penjualan <i>Corporate Tour</i> Tahun 2025	66
Tabel 3. 25	Proyeksi Penjualan <i>Corporate Tour</i> Tahun 2026	67
Tabel 3. 26	Proyeksi Penjualan <i>Corporate Tour</i> Tahun 2027	67
Tabel 3. 27	Proyeksi Penjualan <i>Corporate Tour</i> Tahun 2028	68
Tabel 3. 28	Proyeksi Penjualan <i>Corporate Tour</i> Tahun 2029	68
Tabel 3. 29	Harga <i>Open Trip</i> Tahun 2025-2029.....	71
Tabel 3. 30	Harga <i>Corporate Tour</i> Tahun 2025-2029.....	71
Tabel 3. 31	Tabel Promo Potongan Harga.....	76
Tabel 3. 32	Analisis Pesaing CV Hana Muda Prakarsa	82
Tabel 3. 33	Analisis <i>Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats</i> (SWOT CV Hana Muda Prakarsa	83
Tabel 3. 34	Jejaring Usaha Akomodasi CV Hana Muda Prakarsa	84
Tabel 3. 35	Jejaring Usaha Vendor Transportasi CV Hana Muda Prakarsa	86
Tabel 3. 36	Jejaring Usaha Vendor <i>Catering</i> dan Resto CV Hana Muda Prakarsa	87
Tabel 3. 37	Jejaring Usaha Vendor Dokumentasi CV Hana Muda Prakarsa.....	88
Tabel 4. 1	Kriteria Tingkat Pendidikan CV Hana Muda Prakarsa.....	90
Tabel 4. 2	Posisi Jabatan CV Hana Muda Prakarsa	91
Tabel 4. 3	Analisis Kebutuhan dan Pengembangan SDM CV Hana Muda Prakarsa.....	95
Tabel 4. 4	Perencanaan dari Pemenuhan Sumber Daya Manusia	97
Tabel 5. 1	Rincian <i>Hardware</i> CV Hana Muda Prakarsa.....	100
Tabel 5. 2	Rincian <i>Software</i> CV Hana Muda Prakarsa.....	101
Tabel 6. 1	Rincian Modal Investasi CV Hama Muda Prakarsa	105
Tabel 6. 2	Rancangan Anggaran Biaya Produk Utama Paket Wisata ke Kampung Baduy Dalam (2 hari 1 malam).....	106
Tabel 6. 3	Rancangan Anggaran Biaya Produk Utama Paket Wisata ke Dieng	106



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 6. 4	Rancangan Anggaran Biaya Produk Utama Paket Wisata ke Yogyakarta.....	107
Tabel 6. 5	Rancangan Anggaran Biaya Produk Pendukung ke Dieng.....	107
Tabel 6. 6	Rancangan Anggaran Biaya Produk Pendukung Paket Wisata ke Yogyakarta (3 hari 2 malam)	108
Tabel 6. 7	Proyeksi Penjualan Gerbang Jelajah 2025 - 2029.....	109
Tabel 6. 8	Proyeksi Penjualan <i>Corporate Tour</i> 2025 - 2029	110
Tabel 6. 9	Proyeksi Arus Kas CV Hana Muda Prakarsa 2024 - 2029	111
Tabel 6. 10	Neraca Keuangan CV Hana Muda Prakarsa 2024 - 2029.....	111
Tabel 6. 11	Prakiraan Laba Rugi CV Hana Muda Prakarsa 2024 - 2029	112
Tabel 6. 12	Prakiraan Perubahan Modal CV Hana Muda Prakarsa 2024 - 2029	113
Tabel 6. 13	Analisis <i>Payback Period</i> CV Hana Muda Prakarsa 2024 - 2029 ...	114
Tabel 6. 14	Analisis <i>Net Present Value</i> CV Hana Muda Prakarsa 2024 - 2029	115
Tabel 6. 15	Analisis <i>Internal Rate of Return</i> CV Hana Muda Prakarsa 2024 - 2029.....	116
Tabel 6. 16	Analisis <i>Return on Investment</i> CV Hana Muda Prakarsa 2024 - 2029	117
Tabel 6. 17	Analisis <i>Profitability Index</i> CV Hana Muda Prakarsa 2024 - 2029.	118



DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Judul Lampiran	Halaman
Lampiran 1	Akta Pendirian CV Hana Muda Prakarsa	135
Lampiran 2	Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) CV Hana Muda Prakarsa ...	140
Lampiran 3	Surat Keterangan Domisili CV Hana Muda Prakarsa	141
Lampiran 4	Nomor Induk Berusaha (NIB) CV Hana Muda Prakarsa	142
Lampiran 5	Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP).....	143
Lampiran 6	Surat Keterangan Terdaftar CV Hana Muda Prakarsa	144
Lampiran 7	Surat Kontrak Kerja Karyawan	145
Lampiran 8	Lokasi dan Desain Kantor CV Hana Muda Prakarsa	146
Lampiran 9	Denah Kantor.....	147
Lampiran 10	Desain <i>ID Card</i>	148
Lampiran 11	Tampilan Kartu Nama	149
Lampiran 12	Media Sosial Perusahaan	150
Lampiran 13	Tampilan <i>Website</i> Perusahaan	152
Lampiran 14	<i>Instagram Ads</i>	156
Lampiran 15	<i>WhatsApp Broadcast</i>	157
Lampiran 16	Contoh Buku Panduan Digital.....	158
Lampiran 17	Banner Perusahaan	161
Lampiran 18	<i>Loyalty Card</i>	162
Lampiran 19	Brosur Produk.....	163
Lampiran 20	Wawancara dengan Narasumber	164
Lampiran 21	Daftar Beban-Beban/Pengeluaran Usaha	167
Lampiran 22	Perhitungan Penyusutan Peralatan.....	170
Lampiran 23	Rancangan Anggaran Biaya Produk Utama dan <i>Break Even Point</i> (BEP)	172
Lampiran 24	Beban Gaji dan Tunjangan Karyawan.....	176
Lampiran 25	Proyeksi Arus Kas per Bulan	177
Lampiran 26	Jadwal Perjalanan <i>Open Trip</i>	180

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 27 Suku Bunga Dasar Kredit Bank.....181



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB I

RINGKASAN EKSEKUTIF

CV Hana Muda Prakarsa bergerak di bidang biro perjalanan wisata. Kategori usaha yang dijalankan adalah Jasa Perjalanan Wisata dengan nomor Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) 79121 (Aktivitas Biro Perjalanan Wisata). Perusahaan didirikan pada 1 November 2024 oleh Alvi Puspita Amelia, Lintang Ananti Cahyaningtyas, dan Sabila Alifi Herdini dengan modal awal Rp200.000.000,00 (dua ratus juta rupiah). Lokasi kantor berada di Jalan Daan Mogot II, Kel. Kedoya Utara, Kec. Kebon Jeruk, Jakarta Barat 11520.

Produk utama yang ditawarkan, yaitu: (1) Paket *Open Trip* Kampung Baduy Dalam dengan harga sebesar Rp300.000,00 (tiga ratus ribu rupiah), (2) Paket *Open Trip* Dieng dengan harga sebesar Rp1.100.000,00 (satu juta seratus ribu rupiah), dan (3) Paket *Open Trip* Yogyakarta dengan harga sebesar Rp1.250.000,00 (satu juta dua ratus lima puluh ribu rupiah).

Produk pendukung yang ditawarkan, yaitu Paket *Corporate Tour* ke Dieng dengan harga sebesar Rp2.150.000,00 (dua juta seratus lima puluh ribu rupiah) dan Paket *Corporate Tour* ke Yogyakarta dengan harga sebesar Rp2.200.000,00 (dua juta dua ratus ribu rupiah).

Segmentasi pasar yang dituju adalah Generasi Milenial dan Generasi Z Indonesia dengan rentang usia 17-45 tahun yang menyukai kegiatan di luar ruangan untuk melepas penat. Segmentasi pasar dari produk pendukung adalah perusahaan kecil hingga besar di Jabodetabek yang sering melaksanakan *corporate tour*



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dengan tujuan memberikan insentif, meningkatkan *team building*, atau hanya tujuan rekreasi.

Produk utama ditargetkan kepada Generasi Z yang berdomisili di Jabodetabek dengan rentang usia 18-27 tahun yang menjadikan perjalanan wisata sebagai pengisi waktu luang. Target pasar produk pendukung adalah perusahaan kecil yang mencari paket perjalanan wisata bersifat inklusif yang menciptakan suasana ramah dan nyaman bagi semua peserta. Perusahaan memposisikan sebagai “*Healing Travel Solution, Inclusivity for All*” dengan komitmen menyediakan pengalaman perjalanan yang dapat dinikmati oleh semua orang.

Strategi pemasaran menggunakan strategi *marketing mix 7P* yang meliputi *product* (produk), *price* (harga), *place* (saluran distribus), *promotion* (promosi), *physical evidence* (bukti fisik), dan *process* (proses). Penetapan *price* (harga) menggunakan pendekatan *cost-plus pricing* dengan menggunakan *place* (saluran distribusi) 0 (nol). Strategi promosi yang digunakan meliputi promosi digital melalui *website* dan media sosial; *advertising* (iklan); *sales promotion* (promosi penjualan); serta *direct marketing* (pemasaran langsung).

Perusahaan memproyeksikan selama 5 tahun akan melakukan 520 perjalanan. Hasil perhitungan *Payback Period* menunjukkan bahwa perusahaan dapat mengembalikan investasi modal awal dalam jangka waktu 3 tahun 9 bulan 4 hari dengan $NPV > 0$. Hasil berbagai analisis yang telah dilakukan menunjukkan bahwa perusahaan layak dijalankan dan mampu bersaing dengan perusahaan-perusahaan penyedia jasa *open trip* lainnya.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB V

PEMANFAATAN TEKNOLOGI

Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI) mendefinisikan teknologi sebagai sebuah metode ilmiah dalam rangka mencapai suatu tujuan praktis (KBBI, 2023). Selain itu, KBBI juga mendefinisikan teknologi sebagai keseluruhan sarana untuk menyediakan barang-barang yang diperlukan bagi keberlangsungan dan kenyamanan hidup manusia (KBBI, 2023).

Seiring berjalannya waktu, teknologi telah menjadi bagian dalam aktivitas manusia untuk mempermudah dan memberi kelancaran pada aktivitas-aktivitas yang ada. Pada pelaksanaan bisnis, teknologi memegang peranan penting dalam meningkatkan efektivitas, produktivitas, dan efisiensi yang optimal pada kegiatan perusahaan.

5.1 ANALISIS DAN PERENCANAAN PEMANFAATAN TEKNOLOGI

Teknologi informasi dan komunikasi adalah penggunaan perangkat dari komputer, baik merupakan perangkat keras maupun lunak yang membuat pekerjaan menjadi lebih mudah melalui penggunaan teknologi yang telah tersedia dalam rangka memproses serta melakukan pengelolaan data informasi, seperti data berupa video maupun suara (Manuhutu, 2021).

Perusahaan melibatkan teknologi berupa perangkat keras (*hardware*) dan perangkat lunak (*software*) pada pelaksanaan kegiatan operasional perusahaan. Hal ini dilakukan agar aktivitas operasional perusahaan dapat berjalan dengan lancar



dan produktif. Adapun berikut ini merupakan rincian dari perangkat keras (*hardware*) yang digunakan perusahaan.

Tabel 5. 1

Rincian *Hardware* CV Hana Muda Prakarsa

No.	Perangkat Keras	Spesifikasi	Jumlah	Keterangan
1.	Laptop	HP 14S INTEL N4120 RAM8GB WINDOWS 11	3	Perangkat keras pendukung dalam kegiatan operasional perusahaan, digunakan untuk pembuatan dan pengolahan dokumen atau data, pengeditan multimedia, dan hal - hal terkait pemasaran
2.	<i>Printer</i>	HP - <i>Printer Deskjet Ink Advantage 2335/2336/2337</i>	1	Perangkat keras (<i>hardware</i>) yang digunakan untuk mencetak dokumen - dokumen perusahaan yang tersedia di laptop
3.	Kamera	Nikon D3400	3	Perangkat keras (<i>hardware</i>) yang digunakan sebagai media dokumentasi pada saat kegiatan <i>open trip</i> atau <i>corporate tour</i> berlangsung, baik berupa foto maupun video
4.	<i>Memory Card</i>	Kapasitas 32 GB	3	Perangkat keras (<i>hardware</i>) yang digunakan untuk menyimpan hasil dokumentasi yang direkam melalui kamera
5.	WiFi	Biznet 150 Mbps	1	Perangkat keras (<i>hardware</i>) yang digunakan untuk menunjang kegiatan operasional perusahaan yang membutuhkan internet untuk mengakses aplikasi, dokumen, atau file tertentu

Sumber: CV Hana Muda Prakarsa, 2024

Berdasarkan Tabel 5.1, dapat diketahui bahwa perusahaan juga menggunakan teknologi perangkat lunak (*software*) untuk menunjang kegiatan operasional.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Rincian dari perangkat lunak (*software*) yang digunakan oleh perusahaan tersaji pada Tabel 5.2 sebagai berikut.

Tabel 5. 2

Rincian *Software* CV Hana Muda Prakarsa

No.	Perangkat Lunak	Spesifikasi	Keterangan
1.	<i>Microsoft Office</i>	<i>Microsoft Word, Microsoft PowerPoint, Microsoft Excel, Microsoft OneDrive, Microsoft OneNote</i>	Perangkat lunak (<i>software</i>) yang digunakan untuk kegiatan administratif, pembuatan dokumen perusahaan, kebutuhan laporan, pengolahan data keuangan, dan penyajian dokumen dalam bentuk presentasi
2.	<i>Google Workspace</i>	<i>Gmail, Google Docs, Google Drive, Google Meet, Google Sheets, Google Calendar, Google Slides, Google Sites, Google Forms</i>	Perangkat lunak (<i>software</i>) yang digunakan untuk kepentingan mengirim dokumen perusahaan, mengadakan pertemuan secara <i>online</i> , penyusunan <i>timeline</i> perusahaan, pengolahan data secara <i>online</i> , membuat <i>layout website</i> , dan pendaftaran kegiatan <i>open trip</i> maupun <i>company tour</i>
3.	<i>Zoom Meeting</i>	<i>Premium</i>	Perangkat lunak (<i>software</i>) yang digunakan untuk mengadakan pertemuan <i>online</i> dalam rangka membahas pekerjaan
4.	<i>Adobe Creative Cloud</i>	<i>Adobe Illustrator, Adobe After Effect, Adobe Premiere</i>	Perangkat lunak (<i>software</i>) yang digunakan untuk kepentingan grafis dan pengeditan multimedia
5.	Canva	Premium	Perangkat lunak (<i>software</i>) yang digunakan untuk pembuatan dan pengeditan konten promosi dan penjualan
6.	Media Sosial	Instagram, TikTok	Perangkat lunak (<i>software</i>) yang digunakan sebagai wadah untuk menyediakan informasi perusahaan, <i>branding</i> , promosi, dan meningkatkan <i>exposure</i> perusahaan

Sumber: CV Hana Muda Prakarsa, 2024

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Berdasarkan Tabel 5.1, dapat diketahui bahwa perangkat lunak (*software*) yang digunakan adalah *Microsoft Office, Google Workspace, Zoom Meeting, Adobe Creative Cloud, Canva, Instagram, dan Tiktok*. Perusahaan juga melibatkan teknologi untuk aktivitas pemasaran untuk mempermudah kegiatan operasional, diantaranya sebagai berikut.

a. *Website*

Perusahaan menggunakan *website* sebagai sarana bagi para klien untuk melihat informasi terkait perusahaan dan produk-produk atau jasa yang ditawarkan oleh perusahaan. Selain itu, *website* tersebut juga digunakan sebagai sarana promosi dan penjualan produk-produk. Penggunaan *website* dapat meninggalkan kesan bahwa suatu perusahaan terlihat lebih profesional, serta dapat menjangkau target pasar dengan lebih luas.

b. *Social Media*

Selain penggunaan *website*, perusahaan juga melibatkan penggunaan *social media* dalam kegiatan pemasaran. Adapun beberapa *social media* yang digunakan, diantaranya seperti Instagram, TikTok, dan juga WhatsApp. Perusahaan juga memanfaatkan fitur-fitur yang terdapat pada *social media* tersebut agar dapat menjangkau target pasar yang tepat sesuai dengan segmentasi yang ditentukan. Fitur-fitur yang digunakan diantaranya seperti *Instagram Ads, TikTok Ads, dan WhatsApp Broadcast*.

5.2 TAHAP PENGEMBANGAN TEKNOLOGI

Teknologi informasi yang ada akan terus berkembang seiring dengan waktu yang berjalan. Oleh karena itu, perlu adanya tahapan pengembangan teknologi yang



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dilakukan. Perusahaan melaksanakan pengembangan teknologi melalui tahapan-tahapan sebagai berikut:

- a. Membuat analisis kebutuhan teknologi perusahaan

Analisis ini dilakukan dengan menanyakan kepada setiap divisi yang ada terkait kebutuhan teknologi yang belum terpenuhi, sehingga dilakukan pengadaan kedepannya. Selain itu, setiap divisi dapat melakukan pengajuan apabila ingin melakukan *update* (seperti *software*) akan teknologi yang digunakan. Setelah dievaluasi dan mendapatkan persetujuan, proses pengembangan dapat dilakukan di tahap berikutnya.

- b. Melakukan riset terkait spesifikasi teknologi yang sesuai dengan kebutuhan

Setelah melakukan analisis kebutuhan, perusahaan akan melakukan riset mengenai spesifikasi teknologi yang sesuai dengan kebutuhan yang ada. Hal ini dilakukan untuk meminimalisir penggunaan dana sehingga pengadaan teknologi tersebut tepat sasaran.

- c. Melakukan pengadaan dan penerapan atas teknologi yang dibutuhkan

Apabila teknologi yang sesuai telah didapat, maka dilakukanlah pengadaan teknologi yang dibutuhkan. Perusahaan memastikan bahwa pengadaan teknologi yang ada dapat berjalan dengan baik dan lancar melalui *vendor* yang terpercaya. Penerapan teknologi akan dilakukan setelah pengadaan dilakukan.

- d. Melakukan pemeliharaan aset teknologi perusahaan

Agar aset teknologi yang dimiliki dapat berkelanjutan, perusahaan melakukan pemeliharaan atas aset-aset teknologi yang dimiliki. Aset-aset tersebut, seperti AC, laptop, *printer*, dan alat elektronik lainnya.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB VI

ANALISIS DAN RENCANA KEUANGAN

Analisis dan menyusun rencana keuangan merupakan salah satu hal yang dilakukan oleh CV Hana Muda Prakarsa untuk dapat mempelajari kondisi dan perkembangan perusahaan selama 5 tahun ke depan untuk dapat melihat stabilitas dan profitabilitas dari produk yang ditawarkan, yaitu *open trip* tematik dan *corporate tour*.

Analisis dan perencanaan keuangan yang telah disusun oleh perusahaan mencakup estimasi proyeksi penjualan, proyeksi aliran kas, neraca keuangan, laporan perubahan ekuitas, dan laporan laba rugi. Selain itu, juga terdapat proyeksi tambahan berupa prediksi periode pengembalian modal (*Payback Period*) sebagai penilaian waktu pengembalian investasi, serta analisis kelayakan perusahaan dengan menggunakan *Net Present Value*, tingkat pengembalian internal (*Internal Rate of Return*), tingkat pengembalian investasi (*Return on Investment*), dan indeks profitabilitas.

6.1 RENCANA KEBUTUHAN INVESTASI

Perusahaan melakukan rencana kebutuhan investasi untuk memelihara, menaikkan nilai, atau memberikan *return* yang positif pada bisnis yang ingin dijalankan. Adapun modal investasi sebesar Rp200.000.000,00 (dua ratus juta rupiah). Dana tersebut berasal dari para pendiri perusahaan yang terdiri dari direktur utama, manajer keuangan, dan manajer pemasaran. Besaran dana rencana kebutuhan investas tersebut digunakan untuk memenuhi kebutuhan bisnis, seperti



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

membayar biaya operasional berupa sewa kantor, biaya utilitas, biaya pendirian usaha, dan sebagainya.

Model rencana kebutuhan investasi perusahaan adalah dengan menentukan indikator keberhasilan dari investasi itu sendiri di mana perusahaan menggunakan metode perhitungan *payback period*, *net present value*, *internal rate of return*, *return on investment*, dan *profitability index* sebagai dasar penilaian untuk menentukan jumlah besaran nilai investasi yang tepat bagi perusahaan. Para pendiri perusahaan telah menentukan pembagian modal untuk kebutuhan investasi berdasarkan jabatan yang dimiliki. Rincian modal investasi yang diberikan oleh para pendiri perusahaan tersaji pada Tabel 6.1 sebagai berikut.

Tabel 6. 1

Rincian Modal Investasi CV Hana Muda Prakarsa

Nama	Jabatan	Jumlah Modal	%
Alvi Puspita Amalia	Direktur Utama	Rp 80.000.000	40%
Lintang Ananti Cahyaningtyas	Manajer Pemasaran	Rp 60.000.000	30%
Sabila Alifi Herdini	Manajer Keuangan	Rp 60.000.000	30%
Total Modal Investasi		Rp 200.000.000	

Sumber: CV Hana Muda Prakarsa, 2024

Berdasarkan Tabel 6.1, dapat diketahui bahwa direktur utama memberikan 40% dari modal investasi, yaitu sebesar Rp80.000.000,00 (delapan puluh juta rupiah), sedangkan 30% modal investasi berasal dari manajer pemasaran dan 30% berasal dari manajer keuangan yang masing-masing memberikan modal investasi sebesar Rp60.000.000,00 (Enam puluh juta rupiah). Modal akan digunakan untuk memenuhi segala kebutuhan pra-operasional perusahaan dan seluruh kebutuhan yang dibutuhkan oleh perusahaan pada tahun pertama beroperasi.



Hak Cipta :

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Adapun pengeluaran di tahun pertama dapat berupa pembelian perlengkapan, peralatan, pembayaran pendirian usaha, pembayaran sewa kantor, pemenuhan kebutuhan promosi, dan sebagainya.

6.2 ANGGARAN BIAYA PRODUK PENJUALAN

Anggaran penjualan produk utama, yaitu: (1) Paket *Open Trip* Kampung Baduy Dalam, (2) Paket *Open Trip* ke Dieng, dan (3) Paket *Open Trip* ke Yogyakarta. Produk pendukung, yaitu *Corporate Tour* ke Dieng dan *Corporate Tour* ke Yogyakarta dari tahun 2025-2029 tersaji pada Tabel 6.2 sebagai berikut.

Tabel 6. 2

Rancangan Anggaran Biaya Produk Utama Paket Wisata ke Kampung Baduy Dalam (2 hari 1 malam)

No	Keterangan	Qty	2024		2025 (3%)		2026 (3%)		2027 (3%)		2028 (3%)		2029 (3%)	
			Harga Satuan	Total	Harga Satuan	Total	Harga Satuan	Total	Harga Satuan	Total	Harga Satuan	Total	Harga Satuan	Total
1	Tiket masuk kawasan Baduy	20 orang	Rp 15.000	Rp 300.000	Rp 15.450	Rp 309.000	Rp 15.914	Rp 318.270	Rp 16.391	Rp 327.818	Rp 16.883	Rp 337.653	Rp 17.389	Rp 347.782
2	Penginapan di rumah warga (kapasitas maks. 10 orang)	2 rumah	Rp 250.000	Rp 515.000	Rp 257.500	Rp 515.000	Rp 265.225	Rp 530.450	Rp 273.182	Rp 546.364	Rp 281.377	Rp 562.754	Rp 289.819	Rp 579.637
3	Transportasi (angkot)	20 orang	Rp 70.000	Rp 1.420.000	Rp 72.100	Rp 1.442.000	Rp 74.263	Rp 1.485.260	Rp 76.491	Rp 1.529.818	Rp 78.786	Rp 1.575.712	Rp 81.149	Rp 1.622.984
4	Fee crew sign language	1 orang	Rp 400.000	Rp 400.000	Rp 400.000	Rp 400.000	Rp 400.000	Rp 400.000	Rp 400.000	Rp 400.000	Rp 412.000	Rp 412.000	Rp 424.360	Rp 424.360
5	Free tour guide	1 orang	Rp 400.000	Rp 400.000	Rp 400.000	Rp 400.000	Rp 400.000	Rp 400.000	Rp 400.000	Rp 400.000	Rp 400.000	Rp 400.000	Rp 400.000	Rp 400.000
6	Nasi box	20 buah	Rp 20.000	Rp 412.000	Rp 20.600	Rp 412.000	Rp 21.218	Rp 424.360	Rp 21.855	Rp 437.091	Rp 22.510	Rp 450.204	Rp 23.286	Rp 463.714
7	Air mineral (24 x 330 ml)	2 dus	Rp 34.500	Rp 69.000	Rp 35.535	Rp 71.070	Rp 36.601	Rp 73.202	Rp 37.699	Rp 75.398	Rp 38.830	Rp 77.660	Rp 39.996	Rp 80.000
8	Makan malam	1 kali	Rp 156.000	Rp 156.000	Rp 160.680	Rp 160.680	Rp 165.500	Rp 165.500	Rp 170.465	Rp 170.465	Rp 175.579	Rp 175.579	Rp 180.847	Rp 180.847
9	Sarapan	1 kotak	Rp 110.000	Rp 110.000	Rp 113.300	Rp 113.300	Rp 116.699	Rp 116.699	Rp 120.200	Rp 120.200	Rp 123.806	Rp 123.806	Rp 129.996	Rp 129.996
TOTAL				Rp 3.823.050		Rp 3.913.742		Rp 4.007.154		Rp 4.105.368		Rp 4.215.368		Rp 4.339.863
TARGET PESERTA				18		18		18		18		18		18
HARGA POKOK PENJUALAN				Rp 212.392		Rp 217.430		Rp 222.620		Rp 228.000		Rp 234.187		Rp 241.103
MARGIN (40%)				Rp 84.957		Rp 86.972		Rp 89.048		Rp 91.168		Rp 93.352		Rp 95.594
HARGA JUAL				Rp 297.348		Rp 304.402		Rp 311.668		Rp 319.168		Rp 327.539		Rp 336.697
HARGA JUAL (PEMBULATAN)				Rp 300.000		Rp 310.000		Rp 315.000		Rp 320.000		Rp 330.000		Rp 340.000

Sumber: CV Hana Muda Prakarsa, 2024

Tabel 6. 3

Rancangan Anggaran Biaya Produk Utama Paket Wisata ke Dieng

No	Keterangan	Qty	2024		2025 (3%)		2026 (3%)		2027 (3%)		2028 (3%)		2029 (3%)	
			Harga Satuan	Total	Harga Satuan	Total	Harga Satuan	Total	Harga Satuan	Total	Harga Satuan	Total	Harga Satuan	Total
Akomodasi dan Transportasi														
1	Homestay Nabil (11 kamar tidur)	2 malam	Rp 3.000.000	Rp 6.000.000	Rp 3.090.000	Rp 6.180.000	Rp 3.182.700	Rp 6.365.400	Rp 3.278.181	Rp 6.556.362	Rp 3.376.526	Rp 6.753.053	Rp 3.477.822	Rp 6.955.644
2	Makan 1 hari 3 kali	31 orang	Rp 140.000	Rp 4.340.000	Rp 144.000	Rp 4.340.000	Rp 148.000	Rp 4.340.000	Rp 152.000	Rp 4.340.000	Rp 156.000	Rp 4.340.000	Rp 160.000	Rp 4.340.000
3	Medium bus (kapasitas max. 31 seat)	3 hari	Rp 3.300.000	Rp 9.900.000	Rp 3.399.000	Rp 10.197.000	Rp 3.500.970	Rp 10.502.910	Rp 3.605.999	Rp 10.817.997	Rp 3.714.179	Rp 11.142.537	Rp 3.825.604	Rp 11.476.813
4	Tal (Cikopo - Batang)	2 kali	Rp 342.000	Rp 684.000	Rp 352.260	Rp 704.520	Rp 362.828	Rp 725.656	Rp 373.713	Rp 747.425	Rp 384.924	Rp 769.848	Rp 396.472	Rp 792.943
5	Tip sopir	1 orang	Rp 250.000	Rp 250.000	Rp 250.000	Rp 250.000	Rp 250.000	Rp 250.000	Rp 250.000	Rp 250.000	Rp 250.000	Rp 250.000	Rp 250.000	Rp 250.000
6	Tip kenek	1 orang	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 150.000
7	Makan sopir dan kenek	2 orang	Rp 140.000	Rp 280.000	Rp 144.000	Rp 288.000	Rp 148.000	Rp 296.000	Rp 152.000	Rp 304.000	Rp 156.000	Rp 312.000	Rp 160.000	Rp 320.000
Tiket Masuk														
1	Bukit Sikunir	31 orang	Rp 10.000	Rp 310.000	Rp 10.300	Rp 319.300	Rp 10.609	Rp 328.879	Rp 10.927	Rp 338.745	Rp 11.255	Rp 348.908	Rp 11.593	Rp 359.375
2	Tuk Bimo Lukar	31 orang	Rp 5.000	Rp 155.000	Rp 5.150	Rp 159.650	Rp 5.305	Rp 164.440	Rp 5.464	Rp 169.373	Rp 5.628	Rp 174.454	Rp 5.796	Rp 179.687
3	Telaga Warna	31 orang	Rp 22.500	Rp 697.500	Rp 23.175	Rp 718.425	Rp 23.870	Rp 739.978	Rp 24.586	Rp 762.177	Rp 25.324	Rp 785.042	Rp 26.084	Rp 808.594
4	Kawasan Sikedang dan Candi Arjuna	31 orang	Rp 15.000	Rp 450.000	Rp 15.450	Rp 478.950	Rp 15.914	Rp 493.319	Rp 16.391	Rp 508.118	Rp 16.883	Rp 523.362	Rp 17.389	Rp 539.062
5	Biaya parkir	4 kali	Rp 30.000	Rp 120.000	Rp 30.600	Rp 122.400	Rp 31.200	Rp 124.800	Rp 31.800	Rp 127.200	Rp 32.400	Rp 129.600	Rp 33.000	Rp 132.000
Fee Crew														
1	Sign Language	1 orang	Rp 600.000	Rp 600.000	Rp 600.000	Rp 600.000	Rp 600.000	Rp 600.000	Rp 600.000	Rp 600.000	Rp 600.000	Rp 600.000	Rp 600.000	Rp 600.000
TOTAL				Rp 24.497.845		Rp 25.060.580		Rp 25.640.198		Rp 26.235.198		Rp 26.837.204		Rp 27.452.120
TARGET PESERTA				29		29		29		29		29		29
HARGA POKOK PENJUALAN				Rp 844.753		Rp 864.156		Rp 884.145		Rp 904.815		Rp 926.179		Rp 948.283
MARGIN (30%)				Rp 253.426		Rp 259.247		Rp 265.243		Rp 271.454		Rp 277.954		Rp 284.715
HARGA JUAL				Rp 1.098.179		Rp 1.123.403		Rp 1.149.388		Rp 1.176.269		Rp 1.204.133		Rp 1.233.000
HARGA JUAL (PEMBULATAN)				Rp 1.100.000		Rp 1.150.000		Rp 1.200.000		Rp 1.250.000		Rp 1.300.000		Rp 1.350.000

Sumber: CV Hana Muda Prakarsa, 2024



Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 6. 6
 Rancangan Anggaran Biaya Produk Pendukung Paket Wisata
 ke Yogyakarta (3 hari 2 malam)

No	Keterangan	Qty	2024 (3%)			2025 (3%)			2027 (3%)			2029 (3%)		
			Harga Satuan	Harga Satuan	Total	Harga Satuan	Total	Harga Satuan	Total	Harga Satuan	Total	Harga Satuan	Total	
Akomodasi dan Transportasi														
1	Akomodasi	16 kamar	Rp 820.000	Rp 844.600	Rp 13.513.600	Rp 869.938	Rp 13.919.008	Rp 896.036	Rp 14.336.578	Rp 922.917	Rp 14.766.676	Rp 950.603	Rp 15.209.676	
2	Bravo bus (Kapasitas 32 orang)	3 bus	Rp 5.000.000	Rp 5.150.000	Rp 15.450.000	Rp 5.304.500	Rp 15.913.500	Rp 5.463.635	Rp 16.390.903	Rp 5.627.544	Rp 16.882.634	Rp 5.796.370	Rp 17.389.111	
3	Tol (Cikopo - Boyolali)	2 kali	Rp 517.000	Rp 532.510	Rp 1.065.020	Rp 548.485	Rp 1.096.971	Rp 564.940	Rp 1.129.880	Rp 581.888	Rp 1.163.776	Rp 599.345	Rp 1.198.689	
4	Tip sopir	2 orang	Rp 250.000	Rp 250.000	Rp 500.000	Rp 250.000	Rp 500.000	Rp 250.000	Rp 500.000	Rp 250.000	Rp 500.000	Rp 250.000	Rp 500.000	
5	Tip kenek	1 orang	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 150.000	
6	Penggunaan sopir	2 malam	Rp 300.000	Rp 309.000	Rp 618.000	Rp 318.270	Rp 636.540	Rp 327.818	Rp 655.636	Rp 337.653	Rp 675.306	Rp 347.782	Rp 695.561	
Paket Wisata														
1	Arang Jeram Sungai Elo (1 perahu maks. 6 orang) Fasilitas: Peralatan arang geram, river guide 1 orang per perahu, asuransi jasa raharja, snack dan kelapa muda saat istirahat, makan siang prasmanan (sebelum atau sesudah Arang Jeram raling), transportasi lokal (drop ke lokasi start dan jemput di lokasi finish), kamar mandi, area parkir	5 perahu	Rp 650.000	Rp 669.500	Rp 3.347.500	Rp 689.585	Rp 3.447.925	Rp 710.273	Rp 3.551.363	Rp 731.581	Rp 3.657.904	Rp 753.528	Rp 3.767.641	
2	Lava Tour Merapi (1 jeep kapasitas 4 orang) Destinasi: Bunker Kali Adem - Batu Alien - Museum Sisa Hartaku - Track Air Kahi Kuning	8 jeep	Rp 500.000	Rp 515.000	Rp 4.120.000	Rp 530.480	Rp 4.243.600	Rp 546.364	Rp 4.370.908	Rp 562.754	Rp 4.502.035	Rp 579.637	Rp 4.637.096	
Konsumsi														
1	Makan siang di SABIN by Seken Living Service charge PBI	30 orang 5% 10%	Rp 100.000 Rp - Rp -	Rp 103.000 Rp 154.500 Rp 309.000	Rp 3.090.000 Rp 154.500 Rp 309.000	Rp 106.090 Rp - Rp -	Rp 3.182.700 Rp 159.135 Rp 318.270	Rp 109.273 Rp - Rp -	Rp 3.278.181 Rp 163.909 Rp 327.818	Rp 112.551 Rp - Rp -	Rp 3.376.526 Rp 168.826 Rp 337.653	Rp 115.927 Rp - Rp -	Rp 3.477.822 Rp 173.891 Rp 347.782	
2	Makan malam di Lalawah Sunda Resto Service charge PBI	30 orang 5% 10%	Rp 100.000 Rp - Rp -	Rp 103.000 Rp 154.500 Rp 309.000	Rp 3.090.000 Rp 154.500 Rp 309.000	Rp 106.090 Rp - Rp -	Rp 3.182.700 Rp 159.135 Rp 318.270	Rp 109.273 Rp - Rp -	Rp 3.278.181 Rp 163.909 Rp 327.818	Rp 112.551 Rp - Rp -	Rp 3.376.526 Rp 168.826 Rp 337.653	Rp 115.927 Rp - Rp -	Rp 3.477.822 Rp 173.891 Rp 347.782	
3	Makan malam nasi box Makan sopir dan kenek	30 orang 3 orang	Rp 60.000 Rp 210.000	Rp 61.800 Rp 216.300	Rp 1.854.000 Rp 648.900	Rp 63.654 Rp 227.789	Rp 1.909.620 Rp 668.367	Rp 65.564 Rp 229.473	Rp 1.966.909 Rp 688.413	Rp 67.531 Rp 709.071	Rp 2.025.916 Rp 743.448	Rp 69.556 Rp 780.071	Rp 2.086.693 Rp 820.343	
4	Makan crew	2 orang	Rp 210.000	Rp 216.300	Rp 432.600	Rp 227.789	Rp 445.578	Rp 229.473	Rp 458.945	Rp 236.357	Rp 472.714	Rp 243.448	Rp 486.895	
5	Snack box	34 orang	Rp 50.000	Rp 51.500	Rp 1.751.000	Rp 53.045	Rp 1.803.530	Rp 54.636	Rp 1.857.636	Rp 56.275	Rp 1.913.363	Rp 57.964	Rp 1.970.766	
TOTAL			Rp 50.557.620	Rp 52.054.849	Rp 168.826	Rp 52.054.849	Rp 173.516	Rp 52.054.849	Rp 178.566	Rp 52.054.849	Rp 183.513	Rp 52.054.849	Rp 189.049	
PESERTA			30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	
HARGA POKOK PENJUALAN			Rp 1.685.254	Rp 1.735.162	Rp 520.548	Rp 1.735.162	Rp 1.785.566	Rp 1.835.970	Rp 1.886.474	Rp 1.936.882	Rp 1.987.290	Rp 2.037.698	Rp 2.088.106	
MARGIN (30%)			Rp 505.576	Rp 519.548	Rp 156.054	Rp 519.548	Rp 529.668	Rp 539.782	Rp 549.896	Rp 559.910	Rp 569.924	Rp 579.938	Rp 589.952	
HARGA JUAL			Rp 2.190.830	Rp 2.254.710	Rp 676.602	Rp 2.254.710	Rp 2.315.234	Rp 2.325.342	Rp 2.336.370	Rp 2.346.394	Rp 2.356.416	Rp 2.366.442	Rp 2.376.468	
HARGA JUAL (PEMBUYAHAN)			Rp 2.200.000	Rp 2.300.000	Rp 2.400.000	Rp 2.300.000	Rp 2.400.000	Rp 2.400.000	Rp 2.400.000	Rp 2.400.000	Rp 2.400.000	Rp 2.400.000	Rp 2.400.000	

Sumber: CV Hana Muda Prakarsa, 2024

Berdasarkan Tabel 6.2 hingga Tabel 6.4, dapat diketahui bahwa harga dari setiap komponen kebutuhan paket *open trip* mengalami peningkatan dikarenakan adanya inflasi sebesar 3%. Peningkatan harga kebutuhan setiap tahun berpengaruh terhadap SABIN by peningkatan harga jual dari setiap produk. Untuk produk utama paket wisata ke Kampung Baduy mengalami kenaikan harga per tahun sebesar Rp10.000,00 (sepuluh ribu rupiah) hingga Rp15.000,00 (lima belas ribu rupiah), sedangkan untuk paket wisata ke Dieng dan Yogyakarta mengalami peningkatan harga jual sebesar Rp50.000,00 (lima puluh ribu rupiah) per tahun.

Kemudian untuk paket *corporate tour* yang anggarannya dapat dilihat pada Tabel 6.5 dan Tabel 6.6 juga mengalami peningkatan harga jual di setiap tahunnya sebesar Rp50.000,00 (lima puluh ribu rupiah) untuk Paket *Corporate Tour* Dieng selama 3 hari 2 malam. Sementara itu, untuk Paket *Corporate Tour* Yogyakarta mengalami peningkatan harga jual Rp100.000,00 (seratus ribu rupiah) per



tahunnya. Hal tersebut dikarenakan adanya inflasi sebesar 3% dari komponen harga kebutuhan.

6.3 PROYEKSI PENJUALAN

Proyeksi penjualan produk utama dan produk pendukung selama tahun 2025-2029 sebagai acuan untuk menjalankan bisnisnya tersaji pada Tabel 6.7 dan Tabel 6.8 sebagai berikut.

Tabel 6. 7

Proyeksi Penjualan Gerbang Jelajah 2025-2029

PROYEKSI PENJUALAN PRODUK UTAMA (GERBANG JELAJAH) 2025						
Paket Wisata	Harga Produk	Target Pelaksanaan	Target Peserta	Total Penjualan	Harga Pokok Penjualan (HPP)	Total HPP
Kampung Baduy Dalam	Rp 300.000	16	18	Rp 86.400.000	Rp 212.392	Rp 61.168.800
Dieng	Rp 1.100.000	13	29	Rp 414.700.000	Rp 844.753	Rp 318.471.985
Yogyakarta	Rp 1.250.000	14	28	Rp 490.000.000	Rp 958.023	Rp 375.545.100
				Rp 991.100.000		Rp 755.185.885

PROYEKSI PENJUALAN PRODUK UTAMA (GERBANG JELAJAH) 2026						
Paket Wisata	Harga Produk	Target Pelaksanaan	Target Peserta	Total Penjualan	Harga Pokok Penjualan (HPP)	Total HPP
Kampung Baduy Dalam	Rp 310.000	24	18	Rp 133.920.000	Rp 217.430	Rp 93.929.796
Dieng	Rp 1.150.000	19	29	Rp 633.650.000	Rp 864.158	Rp 476.151.027
Yogyakarta	Rp 1.300.000	20	28	Rp 728.000.000	Rp 985.232	Rp 551.729.790
				Rp 1.495.570.000		Rp 1.121.810.613

PROYEKSI PENJUALAN PRODUK UTAMA (GERBANG JELAJAH) 2027						
Paket Wisata	Harga Produk	Target Pelaksanaan	Target Peserta	Total Penjualan	Harga Pokok Penjualan (HPP)	Total HPP
Kampung Baduy Dalam	Rp 315.000	35	18	Rp 198.450.000	Rp 222.620	Rp 140.250.381
Dieng	Rp 1.200.000	27	29	Rp 939.600.000	Rp 884.145	Rp 692.285.340
Yogyakarta	Rp 1.350.000	29	28	Rp 1.096.200.000	Rp 1.013.257	Rp 822.764.349
				Rp 2.234.250.000		Rp 1.655.300.070

PROYEKSI PENJUALAN PRODUK UTAMA (GERBANG JELAJAH) 2028						
Paket Wisata	Harga Produk	Target Pelaksanaan	Target Peserta	Total Penjualan	Harga Pokok Penjualan (HPP)	Total HPP
Kampung Baduy Dalam	Rp 330.000	50	18	Rp 297.000.000	Rp 234.187	Rp 210.768.418
Dieng	Rp 1.250.000	40	29	Rp 1.450.000.000	Rp 908.179	Rp 1.053.488.148
Yogyakarta	Rp 1.400.000	42	28	Rp 1.646.400.000	Rp 1.035.033	Rp 1.217.198.934
				Rp 3.393.400.000		Rp 2.481.455.500

PROYEKSI PENJUALAN PRODUK UTAMA (GERBANG JELAJAH) 2029						
Paket Wisata	Harga Produk	Target Pelaksanaan	Target Peserta	Total Penjualan	Harga Pokok Penjualan (HPP)	Total HPP
Kampung Baduy Dalam	Rp 340.000	73	18	Rp 446.760.000	Rp 241.103	Rp 316.809.984
Dieng	Rp 1.300.000	57	29	Rp 2.148.900.000	Rp 929.383	Rp 1.536.270.829
Yogyakarta	Rp 1.450.000	61	28	Rp 2.476.600.000	Rp 1.064.445	Rp 1.818.071.821
				Rp 5.072.260.000		Rp 3.671.152.634

Sumber: CV Hana Muda Prakarsa, 2024

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 6. 8

Proyeksi Penjualan *Corporate Tour* 2025-2029

PROYEKSI PENJUALAN PRODUK PENDUKUNG (<i>CORPORATE TOUR</i>) 2025						
Paket Wisata	Harga Produk	Target Pelaksanaan	Peserta	Total Penjualan	Harga Pokok Penjualan (HPP)	Total HPP
Dieng	Rp 2.150.000	1	30	Rp 64.500.000	Rp 1.639.728	Rp 49.191.840
Yogyakarta	Rp 2.200.000	1	30	Rp 66.000.000	Rp 1.685.254	Rp 50.557.620
				Rp 130.500.000		Rp 99.749.460

PROYEKSI PENJUALAN PRODUK PENDUKUNG (<i>CORPORATE TOUR</i>) 2026						
Paket Wisata	Harga Produk	Target Pelaksanaan	Peserta	Total Penjualan	Harga Pokok	Total HPP
Dieng	Rp 2.250.000	1	30	Rp 67.500.000	Rp 1.688.270	Rp 50.648.095
Yogyakarta	Rp 2.300.000	1	30	Rp 69.000.000	Rp 1.735.162	Rp 52.054.849
				Rp 136.500.000		Rp 102.702.944

PROYEKSI PENJUALAN PRODUK PENDUKUNG (<i>CORPORATE TOUR</i>) 2027						
Paket Wisata	Harga Produk	Target Pelaksanaan	Peserta	Total Penjualan	Harga Pokok	Total HPP
Dieng	Rp 2.350.000	1	30	Rp 70.500.000	Rp 1.738.268	Rp 52.148.038
Yogyakarta	Rp 2.400.000	1	30	Rp 72.000.000	Rp 1.786.566	Rp 53.596.994
				Rp 142.500.000		Rp 105.745.032

PROYEKSI PENJUALAN PRODUK PENDUKUNG (<i>CORPORATE TOUR</i>) 2028						
Paket Wisata	Harga Produk	Target Pelaksanaan	Peserta	Total Penjualan	Harga Pokok	Total HPP
Dieng	Rp 2.450.000	1	30	Rp 73.500.000	Rp 1.789.766	Rp 53.692.979
Yogyakarta	Rp 2.500.000	1	30	Rp 75.000.000	Rp 1.839.513	Rp 55.185.404
				Rp 148.500.000		Rp 108.878.383

PROYEKSI PENJUALAN PRODUK PENDUKUNG (<i>CORPORATE TOUR</i>) 2029						
Paket Wisata	Harga Produk	Target Pelaksanaan	Peserta	Total Penjualan	Harga Pokok	Total HPP
Dieng	Rp 2.550.000	2	30	Rp 153.000.000	Rp 1.842.809	Rp 110.568.537
Yogyakarta	Rp 2.600.000	2	30	Rp 156.000.000	Rp 1.894.049	Rp 113.642.932
				Rp 309.000.000		Rp 224.211.469

Sumber: CV Hana Muda Prakarsa, 2024

6.4 PROYEKSI ARUS KAS

Proyeksi arus kas merupakan laporan proyeksi yang dibuat dengan melibatkan penghitungan pengeluaran dan pendapatan untuk menentukan saldo uang tunai yang tersisa setelah periode waktu yang ditentukan. Proyeksi arus kas perusahaan, meliputi modal investasi, saldo kas awal, pendapatan penjualan, dan pengeluaran perusahaan.

Pengeluaran perusahaan terdiri dari beban pokok peralatan, pembelian peralatan, perlengkapan, kebutuhan operasional, kebutuhan pemasaran, pembayaran gaji, pembayaran air dan listrik, penyeteroran Pph pasal 21 dan 23, dan sebagainya. Proyeksi arus kas perusahaan tersaji pada Tabel 6.9 sebagai berikut.



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 6. 9

Proyeksi Arus Kas CV Hana Muda Prakarsa 2024-2029

CV HANA MUDA PRAKARSA						
ARUS KAS						
PERIODE TAHUN 2024 - 2029						
Keterangan	2024	2025	2026	2027	2028	2029
PENERIMAAN						
Saldo kas awal	Rp -	Rp 120.332.700	Rp 132.504.305	Rp 259.484.844	Rp 482.155.010	Rp 967.904.680
Modal investasi	Rp 200.000.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Pendapatan <i>open trip</i>	Rp -	Rp 991.100.000	Rp 1.495.570.000	Rp 2.234.250.000	Rp 3.393.400.000	Rp 5.072.260.000
Pendapatan <i>corporate tour</i>	Rp -	Rp 130.500.000	Rp 136.500.000	Rp 142.500.000	Rp 148.500.000	Rp 309.000.000
Total Penerimaan Kas	Rp 200.000.000	Rp 1.241.932.700	Rp 1.764.574.305	Rp 2.636.234.844	Rp 4.024.055.010	Rp 6.349.164.680
PENGELUARAN						
Beban pokok penjualan <i>open trip</i>	Rp -	Rp 755.185.885	Rp 1.121.810.613	Rp 1.655.300.070	Rp 2.481.455.500	Rp 3.671.152.634
Beban pokok penjualan <i>corporate tour</i>	Rp -	Rp 99.749.460	Rp 102.702.944	Rp 105.745.032	Rp 108.878.383	Rp 224.211.469
Peralatan	Rp 37.296.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Perlengkapan	Rp 2.163.800	Rp 3.452.354	Rp 3.924.150	Rp 3.767.765	Rp 4.098.283	Rp 3.964.440
Biaya operasional dibayar dimuka	Rp -	Rp 7.657.000	Rp 7.576.000	Rp 7.662.520	Rp 7.751.636	Rp 7.843.425
Biaya pemasaran dibayar dimuka	Rp 5.017.500	Rp 3.646.600	Rp 3.817.798	Rp 3.518.581	Rp 4.037.889	Rp 3.732.863
Gaji	Rp -	Rp 163.944.000	Rp 182.797.650	Rp 277.448.350	Rp 331.273.360	Rp 345.248.150
BPJS Kesehatan	Rp -	Rp 8.280.000	Rp 9.240.000	Rp 14.100.000	Rp 16.980.000	Rp 17.700.000
THR	Rp -	Rp 13.800.000	Rp 15.400.000	Rp 23.500.000	Rp 28.300.000	Rp 29.500.000
Sewa dibayar dimuka	Rp 32.190.000	Rp 33.155.700	Rp 34.150.371	Rp 35.174.882	Rp 36.230.129	Rp 37.317.032
Uang muka pendirian perusahaan	Rp 3.000.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Biaya utilitas dibayar dimuka	Rp -	Rp 20.400.000	Rp 21.012.000	Rp 21.642.360	Rp 22.291.631	Rp 22.960.380
Total Pengeluaran Kas	Rp 79.667.300	Rp 1.109.270.999	Rp 1.502.431.525	Rp 2.147.859.560	Rp 3.041.296.810	Rp 4.363.630.393
Pembayaran Pph Pasal 21	Rp -	Rp -	Rp 154.350	Rp 1.731.650	Rp 4.930.640	Rp 5.211.850
Pembayaran Pph 23	Rp -	Rp 157.396	Rp 2.503.585	Rp 4.488.625	Rp 9.922.880	Rp 20.278.272
Saldo Kas Akhir	Rp 120.332.700	Rp 132.504.305	Rp 259.484.844	Rp 482.155.010	Rp 967.904.680	Rp 1.960.044.164

Sumber: CV Hana Muda Prakarsa, 2024

6.5 NERACA KEUANGAN

Neraca adalah ringkasan posisi keuangan perusahaan pada tanggal tertentu. Ini menunjukkan semua aktiva, kewajiban, dan ekuitas pemilik perusahaan. Neraca keuangan berguna untuk melaporkan dan memperlihatkan besaran dari aset, utang, dan modal yang dimiliki oleh perusahaan. Pencatatan keuangan perusahaan tahun 2024-2029 tersaji pada Tabel 6.10 sebagai berikut.

Tabel 6. 10

Neraca Keuangan CV Hana Muda Prakarsa 2024-2029

CV HANA MUDA PRAKARSA						
NERACA						
PERIODE TAHUN 2024 - 2029						
ASET	31 Desember 2024	31 Desember 2025	31 Desember 2026	31 Desember 2027	31 Desember 2028	31 Desember 2029
Aset Lancar						
Kas	Rp 120.332.700	Rp 132.504.305	Rp 259.484.844	Rp 482.155.010	Rp 967.904.680	Rp 1.960.044.164
Total Aset Lancar	Rp 120.332.700	Rp 132.504.305	Rp 259.484.844	Rp 482.155.010	Rp 967.904.680	Rp 1.960.044.164
Aset Tetap						
Peralatan kantor	Rp 37.296.000	Rp 37.296.000	Rp 37.296.000	Rp 37.296.000	Rp 37.296.000	Rp 37.296.000
Akm. penyusutan	-Rp 743.200	-Rp 5.202.400	-Rp 9.661.600	-Rp 14.120.800	-Rp 18.580.000	-Rp 22.296.000
Total Aset Tetap	Rp 36.552.800	Rp 32.093.600	Rp 27.634.400	Rp 23.175.200	Rp 18.716.000	Rp 15.000.000
Jumlah Aset	Rp 156.885.500	Rp 164.597.905	Rp 287.119.244	Rp 505.330.210	Rp 986.620.680	Rp 1.975.044.164
UTANG DAN MODAL						
Modal	Rp 200.000.000	Rp 156.885.500	Rp 164.597.905	Rp 287.119.244	Rp 505.330.210	Rp 986.620.680
Labu/rugi	-Rp 43.114.500	-Rp 7.712.405	-Rp 122.521.339	-Rp 218.210.965	-Rp 481.290.470	-Rp 988.423.485
Jumlah Utang dan Modal	Rp 156.885.500	Rp 164.597.905	Rp 287.119.244	Rp 505.330.210	Rp 986.620.680	Rp 1.975.044.164

Sumber: CV Hana Muda Prakarsa, 2024



6.6 PRAKIRAAN LABA RUGI

Menurut Kasmir dalam (Arwanda, Febry dkk., 2013), “Laporan laba rugi adalah laporan keuangan yang menunjukkan selisih antara pendapatan usaha dengan beban dan biaya usaha pada setiap periode tertentu”.

Pembuatan prakiraan laba rugi berguna untuk menilai tingkat keberhasilan perusahaan dan sebagai evaluasi agar perusahaan dapat menentukan langkah yang harus diambil kedepannya agar perusahaan dapat berkembang di setiap tahunnya. Prakiraan laba rugi perusahaan periode tahun 2024-2029 tersaji pada Tabel 6.11 sebagai berikut.

Tabel 6. 11

Prakiraan Laba Rugi CV Hana Muda Prakarsa 2024-2029

CV HANA MUDA PRAKARSA PRAKIRAAN LABA RUGI PERIODE TAHUN 2024 - 2029							
Keterangan	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
Pendapatan <i>open trip</i>	Rp -	Rp 991.100.000	Rp 1.495.570.000	Rp 2.234.250.000	Rp 3.393.400.000	Rp 5.072.260.000	
Pendapatan <i>corporate tour</i>	Rp -	Rp 130.500.000	Rp 136.500.000	Rp 142.500.000	Rp 148.500.000	Rp 309.000.000	
Beban pokok penjualan <i>open trip</i>	Rp -	Rp 755.185.885	Rp 1.121.810.613	Rp 1.655.300.070	Rp 2.481.455.500	Rp 3.671.152.634	
Beban pokok penjualan <i>corporate tour</i>	Rp -	Rp 99.749.460	Rp 102.702.944	Rp 105.745.032	Rp 108.878.383	Rp 224.211.469	
Laba/Rugi Kotor	Rp -	Rp 266.664.655	Rp 407.556.444	Rp 615.704.898	Rp 951.566.117	Rp 1.485.895.897	
Beban - Beban							
Beban perlengkapan	Rp 2.163.800	Rp 3.452.354	Rp 3.924.150	Rp 3.767.765	Rp 4.098.283	Rp 3.964.440	
Beban operasional	Rp -	Rp 7.657.000	Rp 7.576.000	Rp 7.662.520	Rp 7.751.636	Rp 7.843.425	
Beban pemasaran	Rp 5.017.500	Rp 3.646.600	Rp 3.817.798	Rp 3.518.581	Rp 4.037.889	Rp 3.732.863	
Beban gaji	Rp -	Rp 163.944.000	Rp 182.797.650	Rp 277.448.350	Rp 331.273.360	Rp 345.248.150	
Beban BPJS Kesehatan	Rp -	Rp 8.280.000	Rp 9.240.000	Rp 14.100.000	Rp 16.980.000	Rp 17.700.000	
Beban THR	Rp -	Rp 13.800.000	Rp 15.400.000	Rp 23.500.000	Rp 28.300.000	Rp 29.500.000	
Beban sewa	Rp 32.190.000	Rp 33.155.700	Rp 34.150.371	Rp 35.174.882	Rp 36.230.129	Rp 37.317.032	
Beban pendirian usaha	Rp 3.000.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
Beban utilitas	Rp -	Rp 20.400.000	Rp 21.012.000	Rp 21.642.360	Rp 22.291.631	Rp 22.960.380	
Total Beban	Rp 42.371.300	Rp 254.335.654	Rp 277.917.969	Rp 386.814.458	Rp 450.962.927	Rp 468.266.290	
Penyesutan							
Penyesutan peralatan	Rp 743.200	Rp 4.459.200	Rp 4.459.200	Rp 4.459.200	Rp 4.459.200	Rp 3.716.000	
Laba/Rugi Sebelum Pajak	-Rp 43.114.500	Rp 7.869.801	Rp 125.179.275	Rp 224.431.240	Rp 496.143.990	Rp 1.013.913.607	
Beban Pph 21	Rp -	Rp -	Rp 154.350	Rp 1.731.650	Rp 4.930.640	Rp 5.211.850	
PPh 23 Pajak Badan (2%)	Rp -	Rp 157.396	Rp 2.503.585	Rp 4.488.625	Rp 9.922.880	Rp 20.278.272	
Laba/Rugi Bersih	-Rp 43.114.500	Rp 7.712.405	Rp 122.521.339	Rp 218.210.965	Rp 481.290.470	Rp 988.423.485	

Sumber: CV Hana Muda Prakarsa, 2024

Berdasarkan Tabel 6.11, dapat diketahui bahwa di tahun 2024 perusahaan mengalami kerugian dikarenakan pada tahun tersebut perusahaan sudah mengeluarkan uang untuk kebutuhan pra-operasional di tahun 2024, tetapi perusahaan belum melakukan penjualan, sehingga tidak memiliki pemasukan yang



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

mengakibatkan di tahun tersebut mengalami kerugian. Namun, pada 5 (lima) tahun setelahnya, yaitu di tahun 2025-2029 perusahaan selalu mendapatkan peningkatan laba di setiap tahunnya.

6.7 PRAKIRAAN PERUBAHAN MODAL

Prakiraan perubahan modal menjabarkan mengenai proyeksi perubahan modal perusahaan di setiap tahunnya dimulai dari tahun 2024-2029 yang terjadi pada perusahaan. Menurut Sodikin dan Riyono dalam (accurate.id, 2024), “Laporan perubahan ekuitas adalah laporan keuangan yang secara sistematis menyajikan informasi tentang bagaimana ekuitas perusahaan berubah sebagai akibat dari operasi dan transaksi dengan pemilik selama periode akuntansi”. Prakiraan modal perusahaan tahun 2024-2029 tersaji pada Tabel 6.12 sebagai berikut.

Tabel 6. 12

Prakiraan Perubahan Modal CV Hana Muda Prakarsa 2024 - 2029

PRAKIRAAN PERUBAHAN MODAL CV HANA MUDA PRAKARSA TAHUN 2024 - 2029								
Keterangan	2024	2025	2026	2027	2028	2029		
Modal Awal	Rp 200.000.000	Rp 156.885.500	Rp 164.597.905	Rp 287.119.244	Rp 505.330.210	Rp 986.620.680		
Laba/Rugi	-Rp 43.114.500	Rp 7.712.405	Rp 122.521.339	Rp 218.210.965	Rp 481.290.470	Rp 988.423.485		
Modal Akhir	Rp 156.885.500	Rp 164.597.905	Rp 287.119.244	Rp 505.330.210	Rp 986.620.680	Rp 1.975.044.164		

Sumber: CV Hana Muda Prakarsa, 2024

Berdasarkan Tabel 6. 12, dapat diketahui bahwa pada tahun 2024 modal akhir dari perusahaan berkurang dikarenakan perusahaan menggunakan modal awal untuk kebutuhan pra-operasional. Di samping itu, pada tahun tersebut perusahaan juga belum melakukan penjualan, sehingga tidak adanya pemasukkan. Namun, di tahun setelahnya perusahaan mulai mengalami peningkatan laba yang mengakibatkan modal menjadi meningkat di setiap tahunnya.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

6.8 ANALISIS PAYBACK PERIOD

Perhitungan *Payback Period* (PP) membantu perusahaan membuat keputusan investasi dengan menentukan berapa lama waktu yang diperlukan untuk pengembalian modal. Analisis *Payback Period* (PP) perusahaan tersaji pada Tabel 6.13.

Tabel 6. 13

Analisis *Payback Period* CV Hana Muda Prakarsa 2024 - 2029

PERHITUNGAN ARUS KAS BERSIH CV HANA MUDA PRAKARSA 2024 - 2029					
Arus Kas Bersih Tahun	Laba/Rugi setelah Pajak		Penyusutan		Proceed
2024	-Rp	43.114.500	Rp	743.200	-Rp 42.371.300
2025	Rp	7.712.405	Rp	4.459.200	Rp 12.171.605
2026	Rp	122.521.339	Rp	4.459.200	Rp 126.980.539
2027	Rp	218.210.965	Rp	4.459.200	Rp 222.670.165
2028	Rp	481.290.470	Rp	4.459.200	Rp 485.749.670
2029	Rp	988.423.485	Rp	3.716.000	Rp 992.139.485

PAYBACK PERIODE		
Tahun	Proceed	Akumulasi Kas Masuk
0		-Rp200.000.000
1	-Rp 42.371.300	-Rp242.371.300
2	Rp 12.171.605	-Rp230.199.695
3	Rp 126.980.539	-Rp103.219.156
4	Rp 222.670.165	Rp119.451.010
5	Rp 485.749.670	Rp605.200.680
6	Rp 992.139.485	Rp1.597.340.164

PERHITUNGAN RINCI PAYBACK PERIODE CV HANA MUDA PRAKARSA						
<i>Payback Priode</i> =	n +	(a-b)	:	(c-b)	x 1 Tahun	
=	3	Rp73.019.461	:	Rp95.689.626		
=	3,76309				=	3 tahun
=	0,76309	x	12	bulan	9,15704	= 9 bulan
=	0,15704	x	30	hari	4,711136225	= 4 hari

Jadi, berdasarkan perhitungan *Payback Period*, modal investasi akan kembali pada **3 tahun 9 bulan 4 hari**

Sumber: CV Hana Muda Prakarsa, 2024

6.9 ANALISIS NET PRESENT VALUE

Net Present Value (NPV) adalah sebuah metode yang bisa digunakan untuk menilai atau mengevaluasi proyek investasi atau keputusan bisnis. Jika hasil *Net Present Value* positif berarti perusahaan mampu menghasilkan keuntungan di atas



tingkat diskonto yang sudah disepakati bersama, sedangkan *Net Present Value* negatif berarti perusahaan mengalami kerugian dan jika *Net Present Value* nol yakni hanya impas sesuai dengan modal awal saja.

Besaran diskonto yang digunakan oleh perusahaan sebesar 7,90% (0,079) berdasarkan suku bunga dasar kredit Bank BCA sesuai dengan ketentuan dari pihak Otoritas Jasa Keuangan (OJK). Analisis *Net Present Value* perusahaan tersaji pada Tabel 6.14 sebagai berikut.

Tabel 6. 14

 Analisis *Net Present Value* CV Hana Muda Prakarsa 2024-2029

CV HANA MUDA PRAKARSA <i>NET PRESENT VALUE</i>	
PV=1/(1+i) ⁿ	i = suku bunga (7,90% = 0,079)
	n = tahun, n (pangkat)
Tahun 1	0,9268
Tahun 2	0,8589
Tahun 3	0,7960
Tahun 4	0,7378
Tahun 5	0,6837
Tahun 6	0,6337

Tahun	Diskonto (0,079)	Arus Kas Bersih		Present Value
		Initial Investment		
Tahun 1 (2024)	0,9268	x	-Rp 42.371.300	-Rp 39.269.045
Tahun 2 (2025)	0,8589	x	Rp 12.171.605	Rp 10.454.541
Tahun 3 (2026)	0,7960	x	Rp 126.980.539	Rp 101.081.769
Tahun 4 (2027)	0,7378	x	Rp 222.670.165	Rp 164.276.807
Tahun 5 (2028)	0,6837	x	Rp 485.749.670	Rp 332.127.847
Tahun 6 (2029)	0,6337	x	Rp 992.139.485	Rp 628.700.876
PV dari Arus Kas Bersih				Rp 1.197.372.795
Modal				Rp 200.000.000
NPV = Present Value Proceed - Present Value Outlay				Rp 997.372.795

NPV >0, berarti investasi yang dilakukan memberikan manfaat bagi perusahaan, maka perusahaan layak dijalankan

Sumber: CV Hana Muda Prakarsa, 2024

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Berdasarkan Tabel 6.14, dapat diketahui bahwa hasil NPV perusahaan sebesar Rp997.372.795 (sembilan ratus sembilan puluh tujuh juta tiga ratus tujuh puluh dua puluh tujuh ribu sembilan ratus lima puluh rupiah) yang berarti nominal tersebut lebih dari 0 (nol). Maka dapat disimpulkan jika investasi yang dilakukan dapat memberikan manfaat bagi perusahaan dan perusahaan layak dijalankan.

6.10 INTERNAL RATE OF RETURN (IRR)

Internal Rate of Return (IRR) adalah metode pengukuran keuntungan investasi yang dihitung berdasarkan nilai waktu uang. Metode ini menunjukkan tingkat pengembalian investasi yang diharapkan dalam suatu periode waktu tertentu. Semakin tinggi *Internal Rate of Return (IRR)* yang dihasilkan dari investasi, semakin rendah risiko investasi tersebut. Sebaliknya, semakin rendah *Internal Rate of Return (IRR)*, semakin tinggi risiko investasi. Analisis *Internal Rate of Return (IRR)* perusahaan tersaji pada Tabel 6.15 sebagai berikut.

Tabel 6. 15

Analisis *Internal Rate of Return CV Hana Muda Prakarsa 2024-2029*

CV HANA MUDA PRAKARSA INTERNAL RATE OF RETURN (IRR)					
Tahun	Proceed	rk (7,90%)	TPV rk	rb (51%)	TPV rb
2024	-Rp42.371.300	0,9268	-Rp39.269.045	0,6623	-Rp28.060.464
2025	Rp12.171.605	0,8589	Rp10.454.541	0,4328	Rp5.268.181
2026	Rp126.980.539	0,7960	Rp101.081.769	0,2848	Rp36.158.167
2027	Rp222.670.165	0,7378	Rp164.276.807	0,1873	Rp41.714.561
2028	Rp485.749.670	0,6837	Rp332.127.847	0,1232	Rp59.867.976
2029	Rp992.139.485	0,6337	Rp628.700.876	0,0811	Rp80.447.251
PV dari Arus Kas Bersih			Rp1.197.372.795		Rp195.395.672
Modal			Rp200.000.000		Rp200.000.000
NPV			Rp997.372.795		-Rp4.604.328

Keterangan	Tingkat Bunga	PV Proceed	Modal	NPV
rk	7,90%	Rp1.197.372.795	Rp 200.000.000	Rp 997.372.795
rb	51%	Rp 195.395.672	Rp 200.000.000	-Rp 4.604.328
rb - rk	43%	Rp1.001.977.123	Rp -	Rp 1.001.977.123

IRR =	rk	+	NPV rk TPV rk - TPV rb	x	(rb-rk)
IRR =	0,079	+	Rp997.372.795 Rp1.001.977.123	x	0,43
IRR =	0,079	+	0,99540	x	0,43
IRR =	0,079	+		0,42902	
IRR =	$\frac{0,5080}{51\%}$				

Sumber: CV Hana Muda Prakarsa, 2024



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Berdasarkan Tabel 6.15, dapat diketahui bahwa hasil *Internal Rate of Return* (IRR) perusahaan selama 3 tahun ke depan menghasilkan persentase lebih besar dari kredit bank, yaitu sebesar 51% yang berarti rendahnya risiko investasi.

6.11 RETURN ON INVESTMENT (ROI)

Metode *Return on Investment* (ROI) membagi nilai investasi dengan laba bersih untuk menghitung keuntungan. Metode ini menghitung besarnya kembalinya dana investasi dengan membagi rasio ini yang dapat dilihat sebagai persentase. Analisis *Return on Investment* (ROI) perusahaan tahun 2024-2029 tersaji pada Tabel 6.16 sebagai berikut.

Tabel 6. 16

Analisis *Return on Investment* CV Hana Muda Prakarsa 2024 - 2029

CV HANA MUDA PRAKARSA RETURN OF INVESTMENT (ROI) PERIODE 2024 - 2025				
Tahun	Laba Bersih	Nilai Investasi	ROI	
			<i>nilai laba bersih/nilai investasi x 100%</i>	
Tahun 2024	-Rp 43.114.500	Rp 156.885.500	-27%	
Tahun 2025	Rp 7.712.405	Rp 164.597.905	5%	
Tahun 2026	Rp 122.521.339	Rp 287.119.244	43%	
Tahun 2027	Rp 218.210.965	Rp 505.330.210	43%	
Tahun 2028	Rp 481.290.470	Rp 986.620.680	49%	
Tahun 2029	Rp 988.423.485	Rp 1.975.044.164	50%	

Sumber: CV Hana Muda Prakarsa, 2024

Berdasarkan Tabel 6. 16, dapat diketahui bahwa analisis *Return on Investment* (ROI) perusahaan selalu mengalami peningkatan di setiap tahun yang berarti proyek memiliki profitabilitas yang baik dan layak untuk dijalankan. Namun, pada tahun 2024 hasil ROI perusahaan menghasilkan ROI minus (-) dikarenakan pada tahun tersebut perusahaan belum melakukan penjualan dan hanya melakukan pengeluaran pembelian kebutuhan kegiatan pra-operasional.



6.12 PROFITABILITY INDEX (PI)

Profitability Index (PI) adalah cara untuk menilai investasi. Metode ini dilakukan dengan membandingkan nilai pengeluaran investasi saat ini dengan nilai arus kas masa depan. Analisis *Profitability Index* (PI) perusahaan tersaji pada Tabel 6.17 sebagai berikut.

Tabel 6. 17

Analisis *Profitability Index* CV Hana Muda Prakarsa 2024-2029

CV HANA MUDA PRAKARSA PROFITABILITY INDEX (PI)				
Tahun	Diskonto (0,079)		Proceed	PV Proceed
Tahun 1 (2024)	0,9268	x	-Rp 42.371.300	-Rp 39.269.045
Tahun 2 (2025)	0,8589	x	Rp 12.171.605	Rp 10.454.541
Tahun 3 (2026)	0,7960	x	Rp126.980.539	Rp 101.081.769
Tahun 4 (2027)	0,7378	x	Rp222.670.165	Rp 164.276.807
Tahun 5 (2028)	0,6837	x	Rp485.749.670	Rp 332.127.847
Tahun 6 (2029)	0,6337	x	Rp992.139.485	Rp 628.700.876
Total Present Value dari PV Proceed				Rp 1.197.372.795
PV Outlays				Rp 200.000.000

$$\begin{aligned}
 \text{Profitability Index (PI)} &= \frac{\text{PV Proceed}}{\text{PV Outlays}} \\
 &= \frac{\text{Rp 1.197.372.795}}{\text{Rp 200.000.000}} \\
 &= 5,986863975
 \end{aligned}$$

Sumber: CV Hana Muda Prakarsa, 2024

Berdasarkan Tabel 6.17, dapat diketahui bahwa nilai arus kas di masa mendatang sebesar Rp1.197.372.795 (satu milyar seratus sembilan puluh tujuh juta tiga ratus tujuh puluh dua puluh tujuh ratus sembilan puluh lima rupiah) yang dibandingkan atau dibagi dengan nilai investasi masa sekarang perusahaan, yaitu sebesar Rp200.000.000 (dua ratus juta rupiah), sehingga didapatkan hasil *profitability index* sebesar 5,986863975. Dari hasil tersebut dapat disimpulkan nilai >1 (lebih besar dari 1) sehingga, perusahaan dianggap layak untuk diinvestasikan.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB VII

DAMPAK DAN RISIKO USAHA

7.1 ASPEK HUKUM

Setiap aktivitas bisnis atau usaha memerlukan keberadaan hukum dalam rangka menegakkan sekaligus melindungi keadilan. Perusahaan diwajibkan mematuhi hukum yang berkaitan dengan jalannya usaha yang dikelola selama menjalankan bisnisnya.

7.1.1 ASPEK HUKUM PENDIRIAN USAHA

CV Hana Muda Prakarsa merupakan perusahaan yang berbadan hukum *Commanditaire Vennootschap* (CV). Berikut adalah aspek hukum pendirian *Commanditaire Vennootschap* (CV) berdasarkan Kitab Undang-Undang Hukum Dagang yang dikutip dari (Mahkamah Agung RI, 2024):

- a. Kitab Undang-Undang Hukum Dagang Pasal 19 yang berbunyi “Perseroan yang terbentuk dengan cara meminjamkan uang atau disebut juga perseroan komanditer, didirikan antara seseorang atau antara beberapa orang persero yang bertanggung jawab secara tanggung-renteng untuk keseluruhannya, dan satu orang atau lebih sebagai pemberi pinjaman uang. Suatu perseroan dapat sekaligus berwujud perseroan firma terhadap perseropersero firma di dalamnya dan perseroan komanditer terhadap pemberi pinjaman uang.”
- b. Kitab Undang-Undang Hukum Dagang Pasal 20 yang berbunyi “Dengan tidak mengurangi kekecualian yang terdapat dalam pasal 30 alinea kedua, maka nama persero komanditer tidak boleh digunakan dalam firma. Persero ini tidak boleh



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

melakukan tindakan pengurusan atau bekerja dalam perusahaan perseroan tersebut, biar berdasarkan pemberian kuasa sekalipun. Ia tidak ikut memikul kerugian lebih daripada jumlah uang yang telah dimasukkannya dalam perseroan atau yang harus dimasukkannya, tanpa diwajibkan untuk mengembalikan keuntungan yang telah dinikmatinya.”

- c. Kitab Undang-Undang Hukum Dagang Pasal 21 yang berbunyi “Persero komanditer yang melanggar ketentuan-ketentuan alinea pertama atau alinea kedua dari pasal yang lain, bertanggung jawab secara tanggung renteng untuk seluruhnya terhadap semua utang dan perikatan perseroan itu.”
- d. Peraturan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia yang tertuang dalam nomor 17 tahun 2018 tentang Pendaftaran Persekutuan Komanditer, Persekutuan Firma, dan Persekutuan Perdata.
- e. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Pasal 1647 yang berbunyi “Pembubaran perseroan yang didirikan untuk suatu waktu tertentu tidak boleh dituntut oleh seorang peserta sebelum lewatnya waktu itu, kecuali jika ada alasan yang sah seperti jika seorang peserta tidak memenuhi kewajibannya atau sakit-sakitan sehingga tidak dapat mengurus perseroan itu, atau alasan lain semacam itu yang pertimbangan tentang sah dan beratnya diserahkan kepada Pengadilan.”
- f. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Pasal 1649 yang berbunyi, “Perseroan boleh dibubarkan atas kehendak beberapa peserta atau hanya atas kehendak satu orang peserta, jika perseroan itu didirikan untuk waktu yang tak tentu. Pembubaran demikian baru terjadi jika pemberitahuan pembubaran

disampaikan kepada semua peserta dengan itikad baik dan tepat pada waktunya.”

7.1.2 ASPEK HUKUM KETENAGAKERJAAN

Berikut adalah aspek hukum ketenagakerjaan yang menjadi panduan bagi perusahaan dalam menjalankan bisnisnya:

- a. Undang-Undang (UU) Nomor 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan,
- b. Undang-Undang (UU) Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja,
- c. Undang-Undang (UU) Nomor 13 Tahun 2003 Pasal 7 ayat (1) mengatur mengenai waktu kerja karyawan atau pekerja,
- d. Undang-Undang (UU) Nomor 13 Tahun 2003 Pasal 57 dan 59 ayat (1) mengatur mengenai Perjanjian Kerja Waktu Tertentu (PKWT),
- e. Undang-Undang (UU) Nomor 13 Tahun 2003 Pasal 60 mengatur mengenai Perjanjian Kerja waktu Tidak Tertentu (PKWTT),
- f. Undang-Undang (UU) Nomor 13 Tahun 2003 Pasal 78 mengatur mengenai jam lembur,
- g. Kepmenakertrans No. 102/MEN/VI/2004 mengenai cara perhitungan upah lembur,
- h. Undang-Undang (UU) Nomor 13 Tahun 2003 Pasal 789 ayat (2) mengatur mengenai cuti,
- i. Undang-Undang (UU) Nomor 13 Tahun 2003 Pasal 88 mengatur mengenai pengupahan,
- j. Undang-Undang (UU) Nomor 13 Tahun 2003 Pasal 93 ayat mengatur mengenai kewajiban pembayaran upah,



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- k. Undang-Undang (UU) Nomor 13 Tahun 2003 Pasal 94 mengatur mengenai perhitungan upah pokok,
- l. Undang-Undang (UU) Nomor 13 Tahun 2003 Pasal 95 mengatur mengenai sanksi pekerja dan perusahaan,
- m. Undang-Undang (UU) Nomor 13 Tahun 2003 Pasal 96 mengatur mengenai tuntutan kadaluarsa,
- n. Undang-Undang (UU) Nomor 13 Tahun 2003 Pasal 150 mengatur mengenai pemutusan hubungan kerja.

7.1.3 ASPEK HUKUM PERJANJIAN KERJA SAMA

Adapun dasar hukum perjanjian kerja sama tertuang di dalam ketentuan berdasarkan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata yang dikutip dari (Mahkamah Agung RI, 2024) sebagai berikut:

- a. Pasal 1338 KUH Perdata yang mengatur asas kebebasan berkontrak yang berbunyi “*semua perjanjian yang dibuat secara sah berlaku bagi undang-undang bagi mereka yang membuatnya.*” Pasal tersebut menyatakan bahwa para pihak dalam kontrak bebas untuk membuat perjanjian, apapun isinya dan bagaimanapun bentuknya. Dengan kata lain, semua perjanjian yang dibuat secara sah berlaku bagi undang-undang dan bagi mereka yang membuatnya.
- b. Pasal 1313 KUH Perdata yang berbunyi, “*Suatu perjanjian adalah suatu perbuatan dengan mana satu orang atau lebih.*”
- c. Undang-Undang Nomor 24 Tahun 2009 tentang Bendera, Bahasa, dan Lambang Negara, serta Lagu Kebangsaan Pasal 31 yang menyatakan “*Bahasa Indonesia wajib digunakan dalam nota kesepahaman atau perjanjian yang*



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

melibatkan lembaga negara, instansi pemerintah Republik Indonesia, lembaga swasta Indonesia atau perseorangan warga negara Indonesia”. Melalui ketentuan ini untuk kontrak yang para pihaknya adalah warga negara Indonesia wajib untuk menggunakan bahasa Indonesia. Penting untuk diketahui bahwa tidak dipenuhinya ketentuan Pasal 31 ayat (1) UU 24/2009 ini bisa menjadi alasan bagi salah satu pihak untuk menuntut batal demi hukum perjanjian yang tidak menggunakan bahasa Indonesia tersebut. Alasannya, kontrak tidak memenuhi unsur ‘sebab atau kausa yang halal’ sebagaimana disyaratkan Pasal 1320 *jo.* Pasal 1337 KUH Perdata.

7.1.4 ASPEK HUKUM PENYELESAIAN SENGKETA

Penyelesaian perkara yang dilakukan antara dua atau lebih pihak disebut penyelesaian sengketa. Ada dua metode penyelesaian sengketa: litigasi (di pengadilan) dan non-litigasi (di luar pengadilan).

- a. Menurut Pasal 1 angka 10 Undang-Undang Nomor 30 Tahun 1999 tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa, penyelesaian sengketa melalui non litigasi (luar pengadilan) terdiri dari 5 cara yaitu:
 - 1) Konsultasi: merupakan suatu tindakan yang dilakukan antara satu pihak dengan pihak yang lain yang merupakan pihak konsultan.
 - 2) Negosiasi: penyelesaian di luar pengadilan dengan tujuan untuk mencapai kesepakatan bersama atas dasar kerja sama yang lebih harmoni.
 - 3) Mediasi: penyelesaian melalui perundingan untuk mencapai kesepakatan diantara para pihak dengan dibantu oleh mediator.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- 4) Konsiliasi: penyelesaian sengketa dibantu oleh konsiliator yang berfungsi menengahi para pihak untuk mencari solusi dan mencapai kesepakatan diantara para pihak.
- 5) Penilaian Ahli: pendapat para ahli untuk suatu hal yang bersifat teknis dan sesuai dengan bidang keahliannya.
- 6) Menurut Pasal 1 Ayat 1 Undang-Undang Nomor 30 Tahun 1999 Tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa, arbitrase adalah cara penyelesaian suatu sengketa di luar peradilan umum yang berdasarkan pada perjanjian arbitrase secara tertunarungus oleh para para pihak yang bersengketa.

7.2 DAMPAK TERHADAP LINGKUNGAN

Selama pelaksanaannya, produk *open trip* yang dijual oleh perusahaan tentu memberikan dampak kepada lingkungan. Tergantung pada cara pengelolaan pariwisata dilakukan, dampak ini dapat bersifat positif atau negatif. Peserta peerjalanan *open trip* tematik ini akan menimbulkan sampah dari sisa makanan dan minuman, bungkus makanan, botol plastik, dan kertas. Jika tidak dikelola dengan baik, sampah-sampah tersebut berpotensi menyebabkan pencemaran air pada sungai dan sumber air lainnya.

Sebagai upaya mengurangi timbulan sampah, perusahaan memaksimalkan semua kebutuhan yang diperlukan dalam bentuk digital dan *paperless*. Perusahaan juga akan memberi peserta instruksi dan himbauan agar mereka selalu membuang sampah pada tempatnya. Sampah akan langsung dibersihkan atau dibawa ke tempat pembuangan sampah terpusat yang terletak di area destinasi wisata.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.3 ANALISIS RISIKO USAHA

Risiko merupakan salah satu faktor yang tidak terhindarkan dalam membangun suatu usaha, namun dapat diminimalisir untuk menghindari banyaknya kerugian. Perusahaan melakukan analisis risiko usaha dalam menjalankan bisnis berupa *open trip* dan *corporate tour* yang dijelaskan sebagai berikut.

7.3.1 RISIKO BENCANA ALAM

Risiko bencana alam terjadi secara alami, diantaranya seperti ancaman gempa bumi, badai, banjir dan peristiwa alam lain yang berpotensi menyebabkan kerusakan infrastruktur dan properti bisnis. Risiko ini berpotensi untuk mengganggu kegiatan operasional bisnis, menimbulkan kerusakan secara fisik, serta menyebabkan terjadinya kerugian finansial. Selain itu, dikarenakan produk yang ditawarkan oleh perusahaan berada di alam terbuka, tentunya berpotensi menimbulkan risiko bencana yang dapat terjadi tanpa dapat diprediksi, seperti contohnya hujan badai, banjir, angin kencang, dan longsor.

7.3.2 RISIKO KEUANGAN

Segala bentuk keputusan yang berkaitan dengan keuangan yang mengakibatkan kerugian disebut sebagai risiko keuangan (*financial risk*). Risiko keuangan berkaitan erat dengan keuangan, seperti bagaimana transaksi dalam neraca berpengaruh, berapa lama utang harus dibayar, besaran tingkat likuiditas perusahaan, dan faktor lain yang mengurangi fleksibilitas keuangan. Berikut adalah analisis risiko keuangan perusahaan:

- a. Perusahaan merugi dikarenakan jumlah peserta yang mengikuti kegiatan *open trip* tidak memenuhi target.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- b. Timbulnya risiko kredit di mana perusahaan tidak dapat melunasi utangnya saat tiba tanggal jatuh tempo yang telah ditentukan.
- c. Adanya kenaikan harga di pasaran yang dapat menimbulkan harga paket *open trip* dipasaran menjadi lebih mahal.
- d. Adanya pencatatan keuangan yang keliru atau tidak *balance*.

7.3.3 RISIKO OPERASIONAL

Risiko operasional adalah risiko yang muncul dari aktivitas internal perusahaan terkait dengan kegagalan dalam menjalankan tugas operasional yang dapat menyebabkan kerugian atau dampak negatif bagi perusahaan. Berikut ini risiko operasional yang berpotensi terjadi di perusahaan:

- a. Sistem *website* yang tidak dapat berfungsi dengan baik dikarenakan adanya permasalahan teknis, seperti pemesanan paket wisata yang terlalu lama dikarenakan *website not responding* yang dapat menimbulkan berkurangnya loyalitas pelanggan.
- b. Tampilan *website* tidak responsif. Dalam hal ini *website* tampil tidak *compatible* (tidak cocok) di beberapa *device*. Hal ini akan menyulitkan bagi para calon peserta yang mengunjungi *website* dan ingin memesan tiket paket wisata *open trip*.
- c. Adanya peserta *open trip* yang batal mengikuti *open trip* baik karena sakit atau karena alasan lainnya.
- d. Peralatan elektronik, seperti *printer* dan *air conditioner* yang tidak dapat berfungsi dengan baik, sehingga menghambat jalannya pekerjaan.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.3.4 RISIKO SUMBER DAYA MANUSIA

Risiko sumber daya manusia merupakan risiko yang timbul akibat adanya suatu aktivitas yang dilakukan oleh karyawan yang dapat membuat perusahaan mengalami kerugian. Berikut ini aktivitas-aktivitas merugikan yang dapat menimbulkan risiko, yaitu:

- a. Karyawan yang tidak dapat menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan waktu yang ditargetkan.
- b. Menurunnya kualitas kerja karyawan yang dapat timbul akibat kurangnya motivasi kerja.
- c. Adanya tingkat absensi kerja yang tinggi.
- d. Terjadinya kecelakaan kerja.
- e. Tingginya tingkat *turn-over* perusahaan.

7.4 ANTISIPASI RISIKO USAHA

Mengantisipasi risiko usaha merupakan langkah penting dalam manajemen risiko untuk dapat membantu perusahaan mengurangi dampak negatif yang mungkin timbul. Berikut adalah beberapa antisipasi risiko usaha yang dilakukan oleh perusahaan terhadap risiko yang mungkin timbul saat melaksanakan bisnisnya.

7.4.1 ANTISIPASI RISIKO BENCANA ALAM

Sebagai upaya meminimalisir terjadinya bencana alam, khususnya banjir yang dapat menyebabkan kerugian, perusahaan memilih lokasi usaha yang sistem drainasenya baik dan bentuk bangunan usaha yang tinggi sehingga jika banjir terjadi air tidak masuk ke dalam area kantor. Selain itu, untuk meminimalisir risiko



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

bencana alam yang terjadi pada peserta *open trip*, perusahaan melakukan berbagai antisipasi, seperti:

- a. Menyediakan asuransi bagi para peserta *open trip* yang hadir.
- b. Menginformasikan mitigasi bencana sebelum melakukan aktivitas *open trip* kepada para peserta *open trip* yang hadir.
- c. Menginformasikan berbagai perlengkapan yang harus dibawa secara pribadi oleh peserta *open trip*.
- d. Melakukan pengecekan perkiraan cuaca dari setiap destinasi yang akan dikunjungi, khususnya saat memasuki musim penghujan di mana perusahaan harus mengingatkan para peserta *open trip* untuk membawa mantel atau payung.
- e. Membawa perlengkapan P3K dalam setiap kegiatan *open trip*.
- f. Dalam memilih kegiatan berupa *sport activity*, salah satunya seperti bermain arum jeram, perusahaan mencari tempat yang aman dan memang memiliki jaminan asuransi untuk para peserta yang mengikuti kegiatan tersebut.
- g. Memastikan rute wisata yang dipilih tidak bermasalah dan mampu digunakan/dilewati bus dengan aman.

7.4.2 ANTISIPASI RISIKO KEUANGAN

Antisipasi risiko keuangan yang dilakukan oleh perusahaan untuk meminimalisir kerugian yang terjadi akibat risiko keuangan, yaitu:

- a. Melakukan perhitungan *Break Even Point* (BEP) untuk mengetahui minimal peserta *open trip* agar perusahaan dapat menentukan target peserta yang harus mengikuti kegiatan *open trip*. Kemudian, untuk menghindari kerugian akibat



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

tidak terpenuhinya target jumlah peserta, maka perusahaan melakukan berbagai antisipasi, yaitu dengan memberikan pilihan *reschedule* atau bekerja sama dengan *open trip* lain untuk membantu memenuhi kuota tersebut.

- b. Melakukan perencanaan keuangan dengan mempersiapkan dana darurat, sehingga perusahaan tidak perlu melakukan pinjaman kepada bank atau pihak lain yang berakibat timbulnya risiko kredit.
- c. Melakukan pembuatan anggaran dengan menaikkan 3% nominal harga satuan dari kebutuhan di tahun sebelumnya.
- d. Memilih manajer keuangan yang jujur dan memiliki *skill* serta pengetahuan di bidang tersebut. Kemudian, manajer keuangan harus dapat membuat prosedur keuangan, seperti prosedur pengeluaran uang yang harus memiliki nota resmi, untuk dapat meminimalisir adanya ketidakseimbangan antara pencatatan dan uang yang dimiliki perusahaan.

7.4.3 ANTISIPASI RISIKO OPERASIONAL

Antisipasi risiko operasional yang dilakukan oleh perusahaan untuk meminimalisir kerugian yang terjadi akibat risiko ini, yaitu:

- a. Menggunakan jasa *web developer* yang profesional agar masalah sistem *website* minim terjadi dan setelah *website* sudah dapat digunakan perusahaan harus melakukan pengujian terhadap kinerja dari *website* tersebut untuk dapat mengevaluasi kekurangan *website* sehingga dapat segera diperbaiki sebelum *website* dapat diakses oleh publik. Selain itu, *maintenance website* secara berkala juga perlu untuk dilakukan.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- b. Menggunakan jasa *web developer* yang profesional dan melakukan *request* agar tampilan *website* dapat tampil layak di semua *device*.
- c. Membuat syarat dan ketentuan terkait *refund* dan perubahan jadwal agar peserta *open trip* dapat mengetahui informasi dan aturan yang berlaku apabila mereka sudah melakukan pembayaran namun tidak dapat hadir saat pelaksanaan kegiatan *open trip*.
- d. Melakukan *maintenance* untuk *printer* dan *air conditioner* secara berkala untuk dapat memaksimalkan fungsinya.

7.4.4 ANTISIPASI RISIKO SUMBER DAYA MANUSIA

Antisipasi risiko sumber daya yang dilakukan oleh perusahaan untuk meminimalisir kerugian yang terjadi akibat risiko ini, yaitu:

- a. Pimpinan memberikan bimbingan dan arahan kepada karyawan sebelum mereka melakukan tugasnya, hal ini dilakukan agar karyawan memahami pekerjaannya, sehingga hasil yang diberikan maksimal dan tepat waktu. Di samping itu, pimpinan juga harus dapat memberikan ruang untuk karyawan berpendapat dan bertanya terkait hal-hal yang tidak dipahaminya, serta memberikan tekanan yang sewajarnya agar karyawan tidak merasa tertekan dan stres dalam mengerjakan pekerjaannya.
- b. Untuk meningkatkan kualitas kerja karyawan, pimpinan harus dapat memberikan penghargaan baik berupa insentif perjalanan atau insentif berupa uang sebagai bentuk motivasi karyawan. Tentunya dalam penentuan pemberian insentif ini atasan harus dapat membuat *key indicator performance* sebagai acuan dalam pemberian insentif. Selain itu, pimpinan juga harus dapat



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

mempertimbangkan kenaikan gaji ataupun bonus untuk karyawannya guna meningkatkan kualitas kerja karyawan.

- c. Tingkat absensi kerja yang tinggi dapat diminimalisir dengan memberikan pekerjaan sewajarnya dan tidak terlalu menekan karyawan yang dapat membuat karyawan tidak merasa nyaman bekerja di lingkungan kantor. Di samping itu, hal ini juga dapat diminimalisir dengan memberikan penghargaan kepada karyawan agar semakin termotivasi untuk bekerja dan hadir setiap hari di kantor.
- d. Kecelakaan kerja baik yang terjadi di kantor atau saat pelaksanaan *open trip* yang terjadi pada karyawan dapat diminimalisir dengan memastikan bahwa karyawan dalam kondisi yang *fit* baik saat bekerja di kantor atau saat kegiatan *open trip*. Hal ini penting untuk dipastikan karena saat karyawan dalam kondisi fisik yang *fit* mereka akan lebih fokus dan waspada dalam bersikap. Selain itu, perusahaan juga harus menyediakan perlengkapan P3K dan memberikan fasilitas BPJS kepada karyawannya.
- e. Tingginya tingkat *turn-over* perusahaan dapat diminimalisir dengan memastikan bahwa karyawan diperlakukan dengan baik berdasarkan hak asasi manusia yang ada. Perusahaan harus memastikan bahwa hak karyawan tersedia dan dipenuhi dengan sempurna, sebagai bentuk timbal balik atas jasa yang diberikan oleh karyawan. Contohnya seperti penyediaan fasilitas operasional, pemberian BPJS, dan lain-lain.



DAFTAR PUSTAKA

Artikel Jurnal

- Anisyahrini, R., Wardiani, W., & Tresnawati, Y. S. (2023). Pengelolaan Akun Sosial Media Instagram Open Trip dan Jasa Titip @Jengmimarikmacitralestari di Era Pandemi COVID-19. *Jurnal Ilmu Komunikasi*, 6(1), 5. <https://journal.unpas.ac.id/index.php/linimasa/article/view/6318/2775>
- Arwanda, Febry, dkk., (2023). Akuntansi dan Laba Rugi dalam Sebuah Pemaknaan: Studi Fenomenologi pada Pedagang Kaki Lima. *Jurnal Akuntansi Politeknik Negeri Pontianak*, 19(2), 181. <https://doi.org/10.31573/eksos.v19i2.593>
- Fitriyani, S., Murni, T., & Warsono, S. (2019). Pemilihan Lokasi Usaha dan Pengaruhnya Terhadap Keberhasilan Usaha Jasa Berskala Mikro dan Kecil. *Jurnal Management Insight*, 13(1), 47-58. <https://doi.org/10.33369/insight.13.1.47-58>
- L, Anju., Aiyengar, A., H., Tamil Selvan, & Moganarengam, V. (2023). Wearable Vibration-Based Device for Hearing-Impaired People Using Acoustic Scene Classification. *International Research Journal of Engineering and Technology (IRJET)*, 10(1), 2023: 100-119. <https://irjet.com/archives/V10/i1/IRJET-V10I121.pdf>
- Yosepa, H., Samsudin, A., & Ramdan, A. M. (2020). Pengembangan Sumber Daya Manusia (SDM) Terhadap Tingkat Etos Kerja Karyawan Pada Hotel Santika Sukabumi. *Jurnal Ilmu Manajemen Volume 8 Nomor 3 – Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Surabaya*, 1-7. <https://journal.unesa.ac.id/index.php/jim/article/download/7950/pdf>

Buku

- Hamali, Arif Yusuf. (2016). *Pemahaman Manajemen Sumber Daya Manusia*. CAPS. Yogyakarta.
- Manuhutu, M. A., Simarmata, J., Yendianov, D., Iskandar, A., Amin, M., Sinlae, A. A., Siregar, H. M. N., Hazriani, Herlinah, Sinambela, M., Negara, E. S., Jamaludin, Ardiana, D. P. Y., & Sri Rahayu, N. L. W. G. (2021). *Pengantar Teknologi Informasi (R. Watrianthos, Ed.)*. Yayasan Kita Menulis.
- Syafrudin, dkk. (2021). *Sejarah Pemasaran dan Strategi Bauran Pemasaran*. Yogyakarta: CV Istana Agency.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Data dan Laporan

Berita Pusat Statistik. (2024, May 2). Perkembangan Pariwisata Maret 2024. *Badan Pusat Statistik*.

<https://webapi.bps.go.id/cover.php?f=8NL/hNO8AKJJ+5irOkn1uWduc212ZGhmbFUvMTFQMDDFGL2MrVkZSUE5RMkxub1AyQ1NYQIJFMkE5NFFCd2dXNEQ1R094RFc4UGJIRkhOc0tlbmdqcUNpbmV0WmdkQ1o0T3VhRjB6a0JxNjI5U0U5OEZZWVN0blZGS29nPQ==>

IDN MEDIA. (2024). Indonesia Gen Z Report 2024. *IDN MEDIA*.

<https://cdn.idntimes.com/content-documents/indonesia-gen-z-report-2024.pdf>

Kamus

KBBI. (2023). Teknologi. *Kamus Besar Bahasa Indonesia*.

<https://kbbi.web.id/teknologi>

Tesis atau Disertasi

Laksono, B. T. (2018). *Pengaruh Pelatihan, Disiplin Kerja dan Motivasi Terhadap Kinerja Karyawan Pada Outlet Kampoenng Steak di Surabaya*. Repository Universitas Katolik Darma Cendika.

<http://repositori.ukdc.ac.id/151/2/bab%20I%20%2B%20bab%20II%20ba>
[yu.pdf](http://repositori.ukdc.ac.id/151/2/bab%20I%20%2B%20bab%20II%20ba)

Informasi Lain

Kementerian Koordinator Bidang Pembangunan Manusia dan Kebudayaan (Kemenko PMK). (2023). Pemerintah Penuhi Hak Penyandang Disabilitas di Indonesia. *kemenkopmk.go.id*.

<https://www.kemenkopmk.go.id/pemerintah-penuhi-hak-penyandang-disabilitas-di-indonesia>

Kemenparekraf. (2024). Siaran Pers: Menparekraf Paparkan Realisasi Program dan Anggaran Tahun 2023 di Hadapan Komisi X DPR. *Berita*.

<https://kemenparekraf.go.id/berita/siaran-pers-menparekraf-paparkan-realisasi-program-dan-anggaran-tahun-2023-di-hadapan-komisi-x-dpr>

Mahkamah Agung RI. (2024). Kitab Undang-Undang Hukum Dagang. *Legal Product*.

<https://jdih.mahkamahagung.go.id/legal-product/kitab-undang-undang-hukum-dagang/detail>

Mahkamah Agung RI. (2024). Kitab Undang-Undang Hukum Perdata. *Legal Product*.

<https://jdih.mahkamahagung.go.id/legal-product/kitab-undang-undang-hukum-perdata/detail>



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Reiner, Pierre. (2024). Sensus BPS: Saat Ini Indonesia Didominasi Oleh Gen-Z. *Statistic*. <https://data.goodstats.id/statistic/sensus-bps-saat-ini-indonesia-didominasi-oleh-gen-z-n9kqv>

Tempo.co. (2024, February 24). Alasan Wisatawan Gen Z dan Milenial Liburan untuk Healing dari Stres. *Travel*. <https://travel.tempo.co/read/1837019/alasan-wisatawan-gen-z-dan-milenial-liburan-untuk-healing-dari-stres>





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 1: Akta Pendirian CV Hana Muda Prakarsa

**AKTA PENDIRIAN PERSEROAN KOMANDITER
CV HANA MUDA PRAKARSA
Nomor: 65**

Pada hari ini, Jumat, tanggal 26-07-2024 (dua puluh enam Juli dua ribu dua puluh empat),pukul 11.00 WIB (sebelas nol nol Waktu Indonesia Barat).

Berhadapan dengan Saya, **ANANDA**, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Kabupaten Jakarta Barat dengan wilayah jabatan seluruh wilayah Provinsi DKI Jakarta, dengan dihadiri saksi yang nama-namanya akan disebut dalam akhir akta ini:-----

- **Alvi Puspita Amalia**, lahir di Tangerang, pada tanggal 04-02-2002 (empat Februari dua ribu dua), Warga Negara Indonesia, mahasiswa, bertempat tinggal di Kabupaten Jakarta Selatan, Jalan Swadaya Nomor 45, Rukun Tetangga 11, Rukun Warga 11, Kelurahan Bintaro, Kecamatan Pesanggrahan, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan 317410*****0002; menurut keterangannya belum menikah;-----
- **Lintang Ananti Cahyaningtyas**, lahir di Jakarta, pada tanggal 01-03-2002 (satu Maret dua ribu dua), Warga Negara Indonesia, mahasiswa, bertempat tinggal di Kabupaten Bogor, Jalan Anyelir Timur VI A16/12, Rukun Tetangga 01, Rukun Warga 006, Kelurahan Pedurenan, Kecamatan Gunung Sindur, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan 317303*****1002;menurut keterangannya belum menikah;-----
- **Sabila Alifi Herdini**, lahir di Jakarta, pada tanggal 16-01-2002 (enam belas Januari dua ribu dua), Warga Negara Indonesia, mahasiswa, bertempat tinggal di Kabupaten Jakarta Utara, Jalan Baru Ancol Selatan Nomor 22, Rukun Tetangga 004, Rukun Warga 006, Kelurahan Sunter Agung, Kecamatan Tanjung Priok, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan 317202*****0004;menurut keterangannya belum menikah;--
- Para penghadap menerangkan dan menyatakan bahwa para penghadap telah setuju dan mufakat untuk mendirikan Perseroan Komanditer dengan anggaran dasar sebagai berikut:-----

-----**Pasal 1** -----

1. Perseroan ini bernama:-----
-----”**CV HANA MUDA PRAKARSA**”-----



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2. Berkedudukan di Kabupaten Jakarta Barat, berkantor di Jalan Daan Mogot II, Gg. Macan Nomor Kav. 4-5, Rukun Tetangga 10, Rukun Warga 1, Kelurahan Kedoya Utara, Kecamatan Kebon Jeruk, dan dapat mempunyai kantor cabang dan atau Perwakilan di tempat-tempat lain, atas permufakatan para persero.

-----Pasal 2-----

Maksud dan tujuan perseroan ini ialah:-----

- a. Menjalankan usaha-usaha dalam bidang biro perjalanan wisata, di mana kegiatannya meliputi:-----
- b. Melayani penyelenggaraan kegiatan wisata open trip-----

-----Pasal 3-----

- Perseroan ini dimulai pada hari dan tanggal akta ini, dan didirikan untuk Waktu yang tidak ditentukan lamanya.-----
- Masing-masing persero sewaktu-waktu berhak untuk mengundurkan diri dari perseroan, asal saja persero yang bersangkutan memberikan maksudnya itu kepada pesero lainnya dua bulan sebelumnya.-----
- Dalam hal demikian, maka bagian dari pesero yang mengundurkan diri itu dalam perseroan dikeluarkan dan dibayarkan secara tunai kepadanya dalam 3 (tiga) bulan, terhitung dari dan menurut keadaan pada hari dan tanggal keluarnya/pengunduran diri pesero tersebut, sedang untuk selanjutnya perseroan diteruskan oleh para pesero lainnya.-----

-----Pasal 4-----

- Modal dasar perseroan ini tidak ditentukan besarnya, dan sewaktu-waktu akan ternyata dan dapat dilihat dalam buku perseroan; demikian juga bagian dari masing-masing pesero dalam modal perseroan.-----
- Tiap-tiap penyeteran dalam modal oleh para pesero dilakukan atas persetujuan mereka bersama dan dimasukkan sebagai kredit dalam buku-buku perseroan, dan kepada pesero yang berkenaan diberikan suatu tanda pembayaran yang sah dan ditandatangani oleh semua pesero.-----
- Selain modal, pesero Tuan BUDI tersebut juga memberikan tenaga, kecakapan dan keahlian serta Waktunya kepada perseroan.-----

-----Pasal 5-----

- Pesero Nyonya ALVI, Nyonya LINTANG, dan Nyonya SABILA tersebut adalah pesero pengurus yang bertanggung jawab penuh dengan gelaran DIREKTUR.-----

-----Pasal 6-----

- Direktur mewakili perseroan di dalam dan di luar Pengadilan, dan karenanya berhak menandatangani untuk atas nama perseroan, mengikat perseroan terhadap pihak lain, atau pihak lain pada pesero, serta menjalankan semua hak dan kekuasaan, baik mengenai tindakan pengurusan maupun mengenai tindakan pemilikan, akan tetapi dengan pembatasan bahwa untuk:-----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- a. meminjam atau meminjamkan uang atas nama perseroan(dalam hal ini tidak termasuk pengambilan uang dari kredit yang telah dibuka);-----
- b. menjual atau melepaskan hak atas barang-barang milik perseroan;-----
- c. membeli aset perseroan yang nilainya lebih dari Rp.25.000.000,(dua puluh lima juta rupiah);-----
- d. mengikat perseroan sebagai penanggung/avalist;-----
haruslah mendapat persetujuan tertunrungus terlebih dahulu dari dan atau bertindak bersama-sama dengan Persero Komanditer.-----
 - Persero Komanditer atau kuasanya yang sah berhak, asal saja pada waktu dan dari kerja untuk memeriksa buku-buku dan barang-barang perseroan serta memasuki tempat yang dimiliki dan dikuasai oleh perseroan, dan Persero pengurus berkewajiban untuk memberi keterangan tentang segala sesuatu yang ditanyakan oleh persero komanditer.-----
 - Pesero pengurus berhak pula mengangkat seorang atau lebih kuasa, dengan memberikan kepadanya kekuasaan-kekuasaan yang dianggapnya perlu; demikian pula mencabut kekuasaan-kekuasaan yang dianggapnya perlu; demikian pula mencabut kekuasaan-kekuasaan tersebut.----------Pasal 7 -----
 - Pesero pengurus mendapat gaji dan jaminan-jaminan lainnya-yang jumlahnya ditetapkan oleh para pesero bersama.-----
 - Gaji dan jaminan-jaminan lainnya tersebut akan dimasukkan dalam buku-buku perseroan sebagai pengeluaran/biaya perseroan.----------Pasal 8 -----
 - Buku-buku perseroan ditutup pada akhir bulan Desember tiap-tiap tahun; untuk pertama kalinya pada tanggal 10 Desember.-----
 - Selambat-lambatnya pada akhir bulan Maret tahun berikutnya, untuk pertama kalinya selambat-lambatnya pada akhir bulan Maret dua ribu dua puluh lima(2025), para pesero Pengurus harus membuat neraca perhitungan laba rugi, dan untuk sahnya harus ditandatangani oleh semua pesero.-----
 - Pembagian keuntungan harus segera dilakukan setelah neraca dan perhitungan laba-rugi tersebut disahkan, sedangkan jika terdapat kerugian, maka kerugian tersebut segera ditutup dengan cara mengurangi atau menambah modal perseroan.----------Pasal 9 -----
 - Keuntungan-keuntungan yang diperoleh atau kerugian-kerugian yang diderita oleh perseroan dibagi antara atau dipikul oleh para pesero menurut perbandingan penyeteran masing-masing pesero dalam modal perseroan; akan tetapi dalam hal perseroan menderita rugi, maka pesero komanditer hanya turut bertanggung-jawab sampai jumlah pemasukan/penyeterannya dalam modal perseroan.-----



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

-----Pasal 10-----

- Jika salah seorang pesero meninggal dunia, maka Perseroan tidak bubar, akan tetapi diteruskan oleh para pesero lainnya dengan ahli waris pesero yang meninggal dunia tersebut, atau dengan mereka yang mendapat hak darinya. Para ahli waris tersebut diwajibkan mengangkat seorang diantara mereka sendiri, atau mereka menunjuk orang lain sebagai wakil mereka dalam semua urusan perseroan.-----

-----Pasal 11-----

- Jikalau seorang pesero jatuh pailit atau ditaruh dibawah pengampuan(curatele), maka pesero tersebut dianggap telah keluar satu hari sebelum ditetapkan keputusan yang berkenaan terhadap pesero dimaksud diatas, dan usaha-usaha Perseroan diteruskan oleh para pesero lainnya; sedangkan bagian/hak dari pesero tersebut akan dikeluarkan/diserahkan/dibayarkan dalam waktu satu tahun dengan tunai kepada wakilnya yang sah menurut hukum, terhitung dari dan menurut keadaan pada hari dianggap keluarnya pesero tersebut.-----

-----Pasal 12-----

- Masing-masing pesero dilarang untuk memindahkan bagiannya baik sebagaimana maupun seluruhnya kepada orang lain, kecuali jikalau mengenai hal tersebut telah mendapat persetujuan terlebih dahulu dari para pesero lainnya; demikian pula halnya untuk menerima orang lain sebagai pesero baru.-----
- Yang dapat diterima atau yang berhak untuk menjalankan hak-hak sebagai pesero dalam perseroan ini hanyalah Warga Negara Indonesia.-----

-----Pasal 13-----

- Menguasai persoalan-persoalan yang timbul kemudian dan tidak atau tidak cukup diatur dalam akta ini, akan diputuskan oleh para pesero secara musyawarah untuk mufakat.-----

-----Pasal 14-----

- Mengenai akta ini dan segala akibat serta pelaksanaannya, para penghadap memiliki domisili di Kantor Kepaniteraan Pengadilan Negeri di Kabupaten Jakarta Barat.-----
- Penghadap dengan akta ini menyatakan menjamin akan kebenaran Identitas, dokumen-dokumen lain yang diserahkan/diperlihatkan kepada saya, Notaris dan penghadap bertanggung jawab sepenuhnya atas hal tersebut dan selanjutnya penghadap juga menyatakan telah mengerti dan memahami isi akta ini.-----
- Penghadap Saya, Notaris kenal.-----

-----DEMIKIANLAH AKTA INI-----

Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Jakarta Barat, pada hari dan tanggal tersebut pada awal akta ini, dengan dihadiri oleh:-----

1. Nona Andrea, lahir di Ciamis, pada tanggal 03-05-1990(tiga Mei seribu sembilan ratus sembilan puluh), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Kabupaten Jakarta Barat, Jalan Mangga Nomor 26, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 009, Kelurahan Pegadungan, Kecamatan Kalideres, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan 320109*****0003;-----

2. Tuan Bara, lahir di Jakarta, pada tanggal 11-09-1990(sebelas September seribu sembilan ratus sembilan puluh), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Kabupaten Jakarta Timur, Jalan Jeruk Nomor 15, Rukun Tetangga 005, Rukun Warga 010, Kelurahan Gedong, Kecamatan Pasar Rebo, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan 320109*****80004;---
 - keduanya pegawai kantor Notaris, yang Saya, Notaris kenal sebagai saksi-saksi.-----
 - Setelah akta ini Saya, Notaris bacakan kepada para penghadap dan saksi-saksi, maka akta ini ditandatangani oleh para penghadap, saksi-saksi, dan Saya, Notaris.-----
 - dilangsungkan dengan tanpa perubahan.-----

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 2: Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) CV Hana Muda Prakarsa



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 3: Surat Keterangan Domisili CV Hana Muda Prakarsa



KANTOR KELURAHAN BINTARO

Jalan Veteran no. 1 RT.001 RW.003, Kel. Bintaro, Kec. Pesanggrahan
Kota Administrasi Jakarta Selatan, DKI Jakarta 12330

SURAT KETERANGAN DOMISILI PERUSAHAAN

Nomor: 0105/30/VII/2024

Yang bertanda tangan di bawah ini, Lurah Kelurahan Bintaro Kecamatan Pesanggrahan Kabupaten Jakarta Selatan menerangkan.

Bahwa:

Nama : Alvi Puspita Amelia
No. KTP : 3174104402020002
Tempat/Tanggal Lahir : Jakarta, 04 Februari 2002
Jenis Kelamin : Perempuan
Agama/Kewarganegaraan : Islam/Warga Negara Indonesia (WNI)
Pekerjaan : Mahasiswa
Alamat Tempat Tinggal : Jalan Swadaya No.45 RT11/RW11 Kecamatan Pesanggrahan, Kelurahan Bintaro, Jakarta Selatan

Benar saat ini membuka/memiliki usaha sebagai berikut:

Nama Perusahaan : CV Hana Muda Prakarsa
Jenis Usaha : *Tour Organizer*
Alamat Perusahaan : Jalan Daan Mogot II, Gg. Macan No. Kav. 4-5, RT, 10/RW.1, Kelurahan Kedoya Utara, Kecamatan Kebon Jeruk, Jakarta Barat 11520
Akta Pendirian Usaha : Notaris : Marlon Sitonga, S.H
Nomor : 65
Tanggal : 26 Juli 2024

Demikian surat keterangan domisili perusahaan ini kami buat dengan sebenar-benarnya agar digunakan sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan di Bintaro
Pada tanggal 30 Juli 2024
Lurah



Muhammad Nur



Lampiran 4: Nomor Induk Berusaha (NIB) CV Hana Muda Prakarsa



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)
2420247008678

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan NIB kepada:

Nama Usaha	: CV Hana Muda Prakarsa
Alamat Usaha	: Jalan Daan Mogot II, Gg. Macan No. Kav. 4-5, RT. 10/RW.1, Kel. Kedoya Utara, Kec. Kebon Jeruk, Jakarta Barat 11520
NPWP	: 75.576.217.0-048.000
Nomor Telepon	: (+62) 857-7865-0345
Nomor Fax	: -
Email	: jelajahjenius@gmail.com
Nama KBLLI	: Jasa Penyelenggaraan Event Khusus (<i>Special Event</i>)
Kode KBLLI	: 82302
Status Penanaman Modal	: PMDN

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusahaan.

OSS berwenang untuk melakukan evaluasi dan/atau perubahan atas izin usaha (izin komersial/operasional) sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

Seluruh data yang tercantum dalam NIB dapat berubah sesuai dengan perkembangan kegiatan berusaha

Ditetapkan tanggal : 12 Juli 2024



Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 5: Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP)



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN USAHA

(Surat Izin Usaha Perdagangan)

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 32 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan Izin Usaha berupa **Surat Izin Usaha Perdagangan** kepada:

Nama Perusahaan	: CV Hana Muda Prakarsa
Nomor Induk Berusaha	: 2420247008678
Alamat Perusahaan	: Jalan Daan Mogot II, Gg. Macan No. Kav. 4-5, RT. 10/RW.1, Kel. Kedoya Utara, Kec. Kebon Jeruk, Jakarta Barat 11520
Nama KBLI	: Jasa Penyelenggaraan Event Khusus (<i>Special Event</i>)
Kode KBLI	: 82302
Lokasi Usaha	
- Alamat	: Jalan Daan Mogot II, Gg. Macan No. Kav. 4-5 RT.10/RW.1
- Desa/Kelurahan	: Kedoya Utara
- Kecamatan	: Kebon Jeruk
- Kabupaten/Kota	: Jakarta Barat
- Provinsi	: DKI Jakarta

Surat Izin Usaha Perdagangan **TELAH** berlaku efektif.

Izin Usaha ini berlaku selama perusahaan melakukan kegiatan operasional sesuai ketentuan perundang-undangan.

Dikeluarkan tanggal : 18 Juli 2024



Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa Izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 6: Surat Keterangan Terdaftar CV Hana Muda Prakarsa



KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL
ADMINISTRASI HUKUM UMUM

Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 – Hunting

Nomor	: AHU-1018896 AH.01.19 Tahun 2024	Kepada Yth.
Lampiran	: -	Notaris MARLON SILITONGA, S.H
Hal	: Surat Keterangan Terdaftar CV Hana Muda Prakarsa	Jl. Kebon Raya No. 49, RT.7/RW.6 Kota Jakarta Barat

Sesuai dengan data dalam format isian Pendaftaran yang disimpan di dalam Sistem Administrasi Badan Usaha berdasarkan Akta Nomor 65 tanggal 26 Juli 2024 yang dibuat oleh Notaris MARLON SITONGA, S.H berkedudukan di Kota Jakarta Barat, beserta dokumen pendukungnya yang diterima tanggal 18 Juli 2024 mengenai pendaftaran CV Hana Muda Prakarsa berkedudukan di Kota Jakarta Barat telah diterima dan terdaftar dalam Sistem Administrasi Badan Usaha.

Pendaftaran sebagaimana dimaksud di atas mulai berlaku sejak tanggal diterbitkannya Surat Keterangan Terdaftar ini.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal 29 Juli 2024
a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,



Cahyo Rahardian Muzhar, S.H., LL.M.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 29 Juli 2024

Pencatatan ini hanya bersifat administratif dan bukan merupakan produk tata usaha negara.

Surat Keterangan ini dicetak dari
Sistem Administrasi Negara Badan Usaha

Notaris di Jakarta Barat

Mario Silitonga, S.H



Lampiran 7: Surat Kontrak Kerja Karyawan

SURAT KONTRAK KERJA Nomor:

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Alvi Puspita Amelia

Jabatan: Direktur Utama

Alamat: Jalan Swadaya No.45 RT11/RW11 Kecamatan Pesanggaran, Kelurahan Bintaro, Jakarta Selatan

Dalam hal ini bertindak dan atas nama CV Hana Muda Prakarsa yang beralamat Jalan Duan Mogot II, Gg. Macan No. Kav. 4-5, RT. 10/RW.1, Kel. Kedoya Utara, Kec. Kebon Jeruk, Jakarta Barat 11520 yang akan disebut PIHAK PERTAMA.

Nama :

Tempat/Tanggal Lahir:

No. KTP :

Jabatan :

Alamat :

Dalam hal ini bertindak atas nama sendiri yang disebut sebagai PIHAK KEDUA.

Pada hari, dengan memilih tempat di CV Hana Muda Prakarsa PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA sepakat untuk saling terikat dalam surat kontrak kerja karyawan dengan syarat dan ketentuan diatur sebagai berikut:

PASAL 1 KETENTUAN UMUM

1. PIHAK KEDUA akan taat serta tunduk pada tata tertib kerja yang berlaku, perintah langsung maupun tidak dari PIHAK PERTAMA ataupun wakil dari CV Hana Muda Prakarsa.
2. Apabila PIHAK KEDUA melakukan pelanggaran kerja maka PIHAK PERTAMA berhak memberikan sanksi sesuai dengan pelanggaran yang dilakukan oleh PIHAK KEDUA.

PASAL 2 JANGKA WAKTU

1. Kontrak kerja ini akan berlaku selama ... tahun terhitung dari penandatanganan, yakni pada tanggal ... sampai dengan ...
2. Apabila kontrak kerja ini habis masa berlakunya, maka kedua belah pihak bisa melakukan perpanjangan kontrak baru dengan kesepakatan bersama.

PASAL 3 WAKTU KERJA

PIHAK KEDUA akan bekerja selama 8 jam perharinya dan 4 hari perminggunya belum termasuk waktu istirahat dengan rincian sebagai berikut:

Selasa – Jumat : 09.00 WIB – 17.00 WIB

Istirahat : 12. 00 WIB – 13.00 WIB

PASAL 4 UPAH

PIHAK KEDUA akan menerima gaji sebesar Rp4.000.000,00 (empat juta rupiah) per bulannya.

PASAL 5 PEMBERHENTIAN KERJA

Apabila PIHAK KEDUA melakukan tindak kriminal yang merugikan PIHAK PERTAMA serta juga melakukan tindakan indisipiner kerja dan sudah mendapat surat peringatan sebanyak 3 (tiga) kali maka PIHAK PERTAMA akan langsung memberhentikan PIHAK KEDUA dari pekerjaannya walaupun masa kontraknya masih berlaku.

Pihak Pertama

Jakarta,

Pihak Kedua

Alvi Puspita Amelia

(.....)

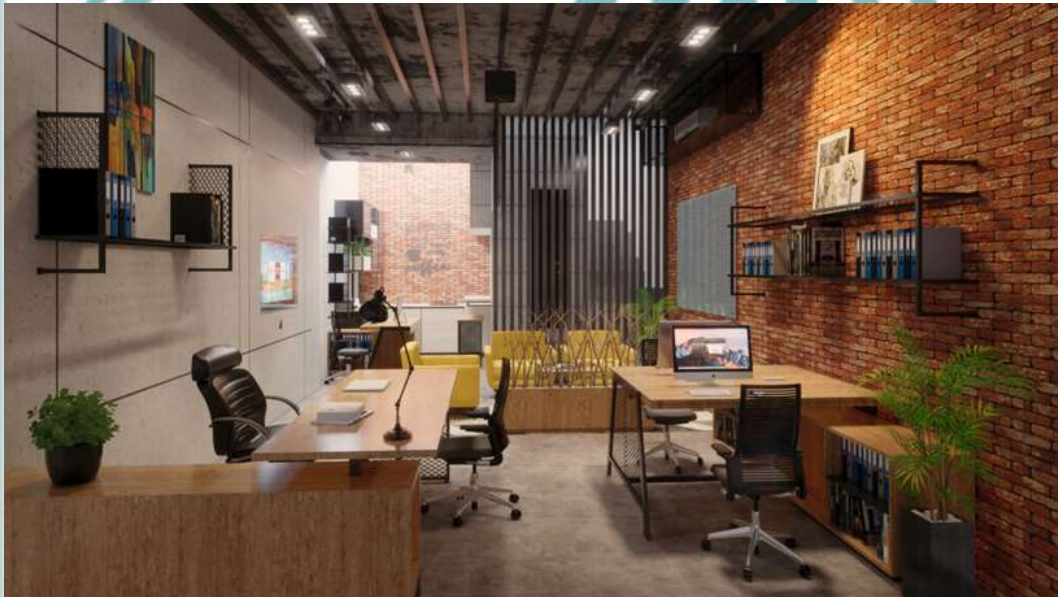
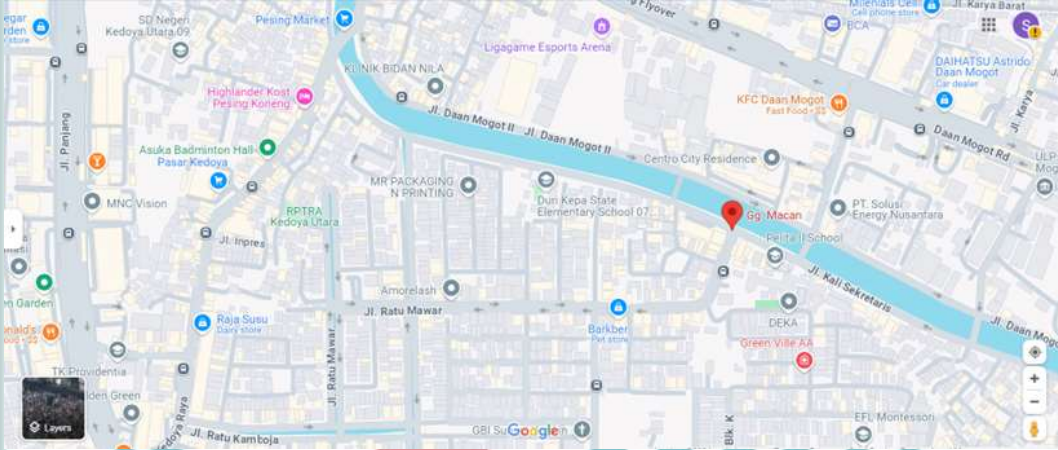
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 8: Lokasi dan Desain Kantor CV Hana Muda Prakarsa



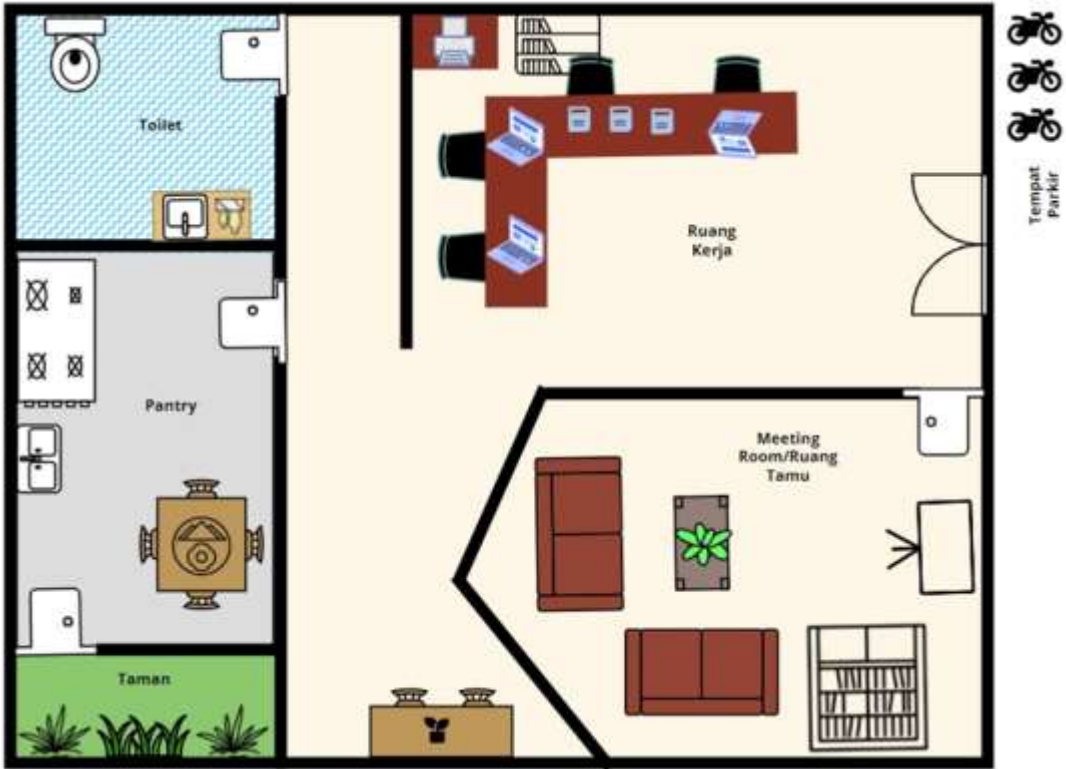
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 9: Denah Kantor



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 10: *Desain ID Card*



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 11: Tampilan Kartu Nama

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 12: Media Sosial Perusahaan

The screenshot shows the Instagram profile for 'gerbangjelajah'. The profile name is 'Gerbang Jelajah', a Travel Agent. The bio describes them as an 'Open Trip Tematik | Corporate Tour' based in 'Jabodetabek', with a booking number '081200981877' and website 'www.gerbangjelajah.com'. The profile has 54 posts, 2856 followers, and is following 36 accounts. The post grid includes: 1) Three calendar posts for August 2019 for Dieng, Baduy, and Jogja. 2) Three promotional posts for Dieng (3D2N, 1.100k), Baduy (2D1N, 300k), and Jogja (3D2N, 1.250k). 3) A 'Yuk Healing! Ini Dia 4 Manfaat Liburan' post. 4) A 'TESTIMONI TEMAN JELAJAH' testimonial post. 5) A 'POTONGAN HARGA' (discount) promotional post.

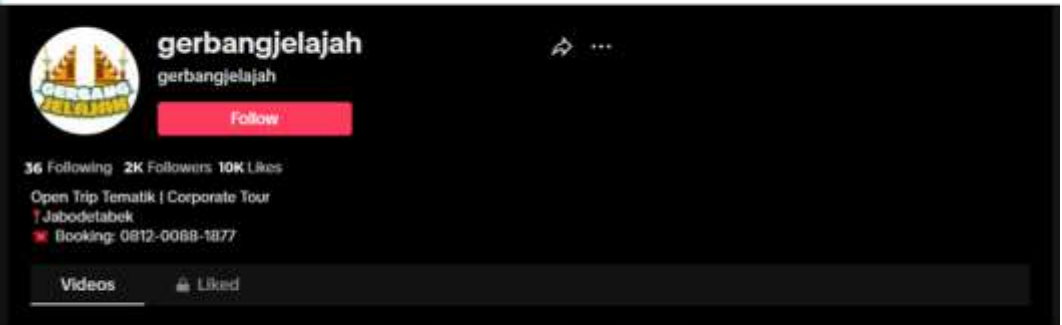
- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 13: Tampilan *Website* Perusahaan



Hak Cipta :

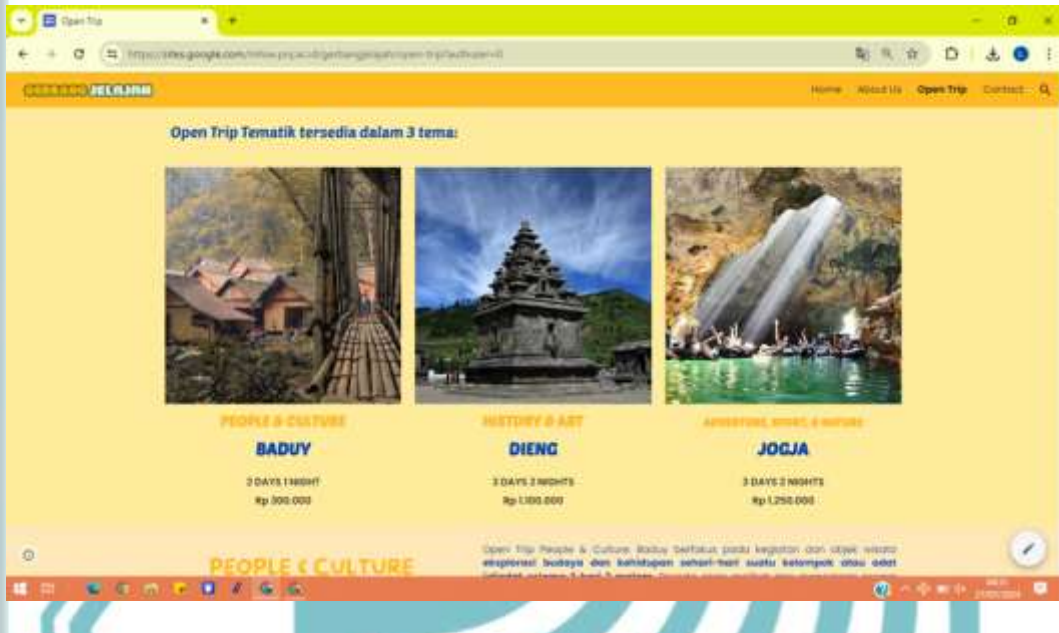
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

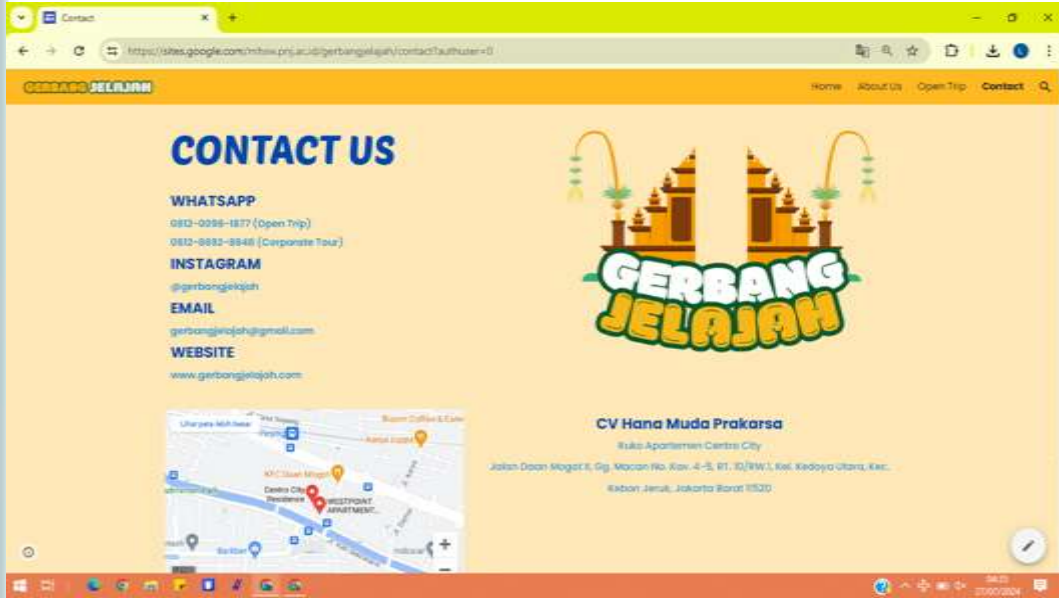




Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 14: Instagram Ads

gerbangjelajah 100k Sponsored

Open Trip History & Art

DIENG
3D2N
1.100K/person

Open Trip Adventure, Sport, & Nature

JOGJA
3D2N
1.250K/person

Open Trip People & Culture

BADUY
2D1N
300K/person

PACKAGE INCLUDE

- Transportation
- Accommodation
- Tour Guide
- Photographer
- Ticketing
- Meals

Book Now! **0812-0098-1877** www.gerbangjelajah.com @Gerbangjelajah

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 15: WhatsApp Broadcast



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 16: Contoh Buku Panduan Digital



- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DIENG ATTRACTION

TELAGA WARNA

Telaga warna hakteral dengan siryo yang berwanu-warna karena berbagai mineral yang terkandung di dalamnya. Pengunjung dapat menikmati keindahan telaga ini dari tepi atau bisa menyantap perahu untuk melakukan perjalanan di sekitarnya.



BUKIT SIKUNIR

Bukit Sikunir merupakan objek wisata favorit wisatawan yang ingin melihat sunrise di Jawa Tengah. Banyak wisatawan yang bisa melihat pemandangan yang menakutkan dari atas bukit.



KAWAH SIKIDANG

Kawah Sikidang merupakan kawah belerang aktif yang dapat dilihat dari dekat jika ingin memantap perawannya belerang. Pengunjung juga dapat melihat asap putih tebal yang dikeluarkan kawah ini.



5

DIENG ATTRACTION

CANDI ARJUNA

Candi Arjuna adalah candi tertua di Dieng. Candi peninggalan agama Hindu ini merupakan peninggalan sejarah yang penting di Jawa Tengah dengan artefak yang unik.



TUK BIMA LUKAR

Tuk Bima Lukar adalah makam raja tua dan masa Mahadewa Hindu yang memamerkan keindahan alam, sejarah, dan budaya yang menarik untuk dipelajari. Makam ini di bangunnya sebagai tugu sandi Raja Sempu, salah satu sungsang terkemuka di Jawa Tengah.



6

DIENG ITINERARY

Day 1: Jumat

- 08:00 Meeting point - Bukit Menggatal
- 09:00 Meeting point - Bukit Menggatal
- 10:00 Meeting point - Bukit Sikunir
- 12:00 Makan siang



MEETING POINT

Day 2: Sabtu

- 08:00 Bukit Sikunir dan Telaga Warna
- 09:00 Telaga Warna
- 10:00 Meeting point Bukit Sikunir
- 11:00 Bukit Sikunir
- 12:00 Meeting point Bukit Sikunir
- 13:00 Bukit Sikunir
- 14:00 Bukit Sikunir



7

DIENG ITINERARY

Day 2: Sabtu

- 08:00 Meeting point Telaga Warna
- 09:00 Bukit Sikunir dan Telaga Warna
- 10:00 Bukit Sikunir dan Telaga Warna
- 11:00 Bukit Sikunir dan Telaga Warna
- 12:00 Makan siang & Makan siang Telaga Warna
- 13:00 Bukit Sikunir



Day 3: Minggu

- 08:00 Meeting point Bukit Sikunir
- 09:00 Bukit Sikunir dan Telaga Warna
- 10:00 Bukit Sikunir dan Telaga Warna
- 11:00 Bukit Sikunir dan Telaga Warna
- 12:00 Bukit Sikunir dan Telaga Warna



8



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DIENG

ITINERARY

Day 2: Minggu

- 07.00 Kawah Bakung & Gunung Ajlone
- 08.30 Mandi & sarapan
- 09.00 Gunung dan carter kekaror
- 2019 Tahunan (Band Jakarta)

9

DIENG

ESSENTIALS TO BRING

Dibawa perlengkapan tambahan yang wajib dibawa oleh peserta agar bisa:

- Alas mat untuk tidur yang nyaman
- Barang keperluan sehari-hari
- Obat-obatan pribadi
- uang tunai, pulsa atau ATM di Dieng
- alat-alat kesehatan dan benda-benda lainnya
- Asuransi kesehatan
- Kantong plastik
- Wektu istirahat

10

SOUVENIR

RECOMMENDATION



CABCA



KACANG DIENG



TIRTAMBI



BIE ONCOKOR BIEKIN

11

CONTACT

INFORMATION



PHONE NUMBER: 0812-0088-1677

WEBSITE: www.gerbangjelajah.com

SOCIAL MEDIA: @gerbangjelajah

12



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 17: *Banner Perusahaan*

Open Trip

- Kampung Baduy Dalam**
People & Culture
2 Days, 1 Night
- Dieng**
History & Art
3 Days, 2 Night
- Jogja**
Adventure, Sport, & Nature
3 Days, 2 Night

EXPLORING INDONESIA
with Gerbang Jelajah

Book now! 0812-0098-1877 @gerbangjelajah www.gerbangjelajah.com

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 18: *Loyalty Card*



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 19: Brosur Produk

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 20: Wawancara dengan Narasumber

A. Identitas Narasumber

Nama : Angga

Nama Perusahaan : PT Tripacker Indonesia Group

Waktu Wawancara: 15 Mei 2024, pukul 10.00 WIB

B. Hasil Wawancara

1. Selamat pagi, kak. Perkenalkan aku Sabil, nanti akan ada teman aku yang akan *join* juga, namanya Alvi. Salam kenal yaa, kak.
 - Salam kenal juga, Sabila. Saya Angga dari Tripacker. Jadi ini untuk skripsi gitu, ya? kalian dari universitas apa?
2. Iyaa betul, kak. Ini untuk tugas akhir kami, bentuknya *business plan* dan kami mau ambil usaha di bidang *open trip*. Kami dari Politeknik Negeri Jakarta. Untuk selanjutnya, apakah kami boleh langsung masuk ke pertanyaan, kak?
 - Oh iya, boleh.
3. Sebelumnya dari Tripacker, sudah berapa lama menekuni paket *open trip* ini? dan apakah hanya fokus di *open trip* saja atau menyediakan paket wisata lain?
 - Tripacker didirikan pada tahun 2018 dan selain *open trip*, kami juga menyediakan *private trip*.
4. Untuk penyelenggaraan *open trip* sendiri, apakah ada kriteria dalam memilih destinasinya, kak?



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- Kalau dari kami, destinasi yang kami tawarkan memang destinasi yang menawarkan kegiatan olahraga dan yang berupa petualangan. jadi yang sudah terkategori *sport* dan *adventure*.
5. Biasanya hal apa yang harus dilakukan oleh tim dari Tripacker sebelum menentukan destinasi yang akan dijual?
 - Kami biasanya survei langsung ke lokasi. Sebagai antisipasi apabila ada kejadian yang tidak diinginkan selama kegiatan biar kita tau apa aja yang harus dilakukan. Karena kami tidak hanya menjual *tour* tapi memang *invest* dan *into* ke kegiatan *open trip* ini.
 6. Oke baik, kak. Selanjutnya aku mau tanya sedikit terkait penjualan. Jika tidak keberatan, aku boleh tau gak ya kak dalam setahun Tripacker menyelenggarakan berapa perjalanan?
 - Untuk jumlah penyelenggaraan tergantung keadaan juga, sih. di tahun 2023 kemarin total kita kalau tidak salah perhitungan ada 63 kali.
 7. Wah cukup banyak ya, kak. Jika di tahun 2021 dan 2022 kira-kira ada berapa total perjalanan kak?
 - Di tahun-tahun tersebut tidak terlalu banyak yang terjual apalagi setelah Covid juga, mungkin sekitar 30-40an. jumlah pastinya aku coba kabarin menyusul ya jika ada.
 8. Baik, kak. terima kasih banyak. Lalu apakah ada tantangan selama menjalankan usaha ini, kak?
 - Kalau tantangan itu paling seperti komplain dan mungkin juga ada tamu yang cukup banyak permintaan. Tapi jumlahnya tidak banyak, sekitar 2-



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3 orang, paling banyak 5 orang. Namanya *travel* sudah cukup terbiasa menemui hal yang seperti itu.

9. Dalam menjalankan usaha, kakak juga ikut turun sebagai *guide* atau *leadernya* ya?

- Kalau jumlah banyak, ikut turun sebagai *tour guide* namun jika tidak banyak, tidak ikut karena sudah ada *local guidenya*.

10. Dari kakak, apakah ada saran terhadap usaha *tour and travel*?

- Perusahaan *tour and travel* seperti *open trip* harus memiliki banyak *channel*. Walaupun pakai iklan, tidak jaminan bisa menutupi target perjalanan. Misal ada jumlah peserta yang kurang dari target dalam satu kali perjalanan, kami coba solusinya dengan menaikkan harga agar bisa tetap jalan.

11. Izin bertanya kak, untuk *Tripacker* sendiri apakah sudah ada pelanggan tetap?

- Pelanggan tetap beberapa sudah ada karena kita sudah lumayan lama juga di industri ini. Kalau untuk kerjasama dengan *corporate* baru ada sekitar 5.

12. Baik kak, dari kami cukup segitu saja. Terima kasih banyak ya kak untuk kakak dan *Tripacker* karena sudah meluangkan waktunya untuk kami wawancarai.

- Baik. Sama sama. Terima kasih kembali.



BEBAN SEWA KANTOR DAN PENDIRIAN USAHA

Table with columns: NO, KETERANGAN, SPESIFIKASI, QTY, and ESTIMASI HARGA (2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029). Rows include Biaya sewa kantor and Biaya pendirian usaha.

BEBAN PERLENGKAPAN KANTOR

Table with columns: NO, KETERANGAN, SPESIFIKASI, QTY, and ESTIMASI HARGA (2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029). Rows include Alat Tulis Kantor, Pantry, and Kamar Mandi dan Kebersihan.

Hak Cipta :

- 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

BEBAN UTILITAS															
NO	KETERANGAN	SPESIFIKASI	QTY	ESTIMASI HARGA											
				2024 (mulai bulan November)		2025 (3%)		2026 (3%)		2027 (3%)		2028 (3%)		2029 (3%)	
				Harga Satuan	Total	Harga Satuan	Total	Harga Satuan	Total	Harga Satuan	Total	Harga Satuan	Total	Harga Satuan	Total
1	Biaya listrik	Daya 4.000 VA	12 bulan	Rp -	Rp -	Rp 1.500.000	Rp 18.000.000	Rp 1.545.000	Rp 18.540.000	Rp 1.591.350	Rp 19.096.200	Rp 1.639.091	Rp 19.669.086	Rp 1.688.263	Rp 20.259.159
2	Biaya air pam		12 bulan	Rp -	Rp -	Rp 200.000	Rp 2.400.000	Rp 206.000	Rp 2.472.000	Rp 212.180	Rp 2.546.160	Rp 218.545	Rp 2.622.545	Rp 225.102	Rp 2.701.221
TOTAL KESELURUHAN				Rp -	Rp -	Rp 20.400.000	Rp 20.400.000	Rp 21.012.000	Rp 21.012.000	Rp 21.642.360	Rp 21.642.360	Rp 22.291.631	Rp 22.291.631	Rp 22.960.380	Rp 22.960.380





Lampiran 22: Perhitungan Penyusutan Peralatan

Tanggal Perolehan	Jenis Barang	Harga Perolehan	Umur Ekonomis (tahun)	Nilai Residu
01 November 2024	Peralatan Kantor	Rp37.296.000	5	Rp15.000.000

Perhitungan Penyusutan Peralatan dengan Metode Garis Lurus

Tahun	Harga Perolehan	Nilai Residu	Umur Ekonomis (tahun)	Penyusutan	Akum. Penyusutan	Nilai Buku Aset
0	Rp 37.296.000	Rp 15.000.000	5	Rp -	Rp -	Rp 37.296.000
Des-24	Rp 37.296.000	Rp 15.000.000	5	Rp 743.200	Rp 743.200	Rp 36.552.800
Des-25	Rp 37.296.000	Rp 15.000.000	5	Rp 4.459.200	Rp 5.202.400	Rp 32.093.600
Des-26	Rp 37.296.000	Rp 15.000.000	5	Rp 4.459.200	Rp 9.661.600	Rp 27.634.400
Des-27	Rp 37.296.000	Rp 15.000.000	5	Rp 4.459.200	Rp 14.120.800	Rp 23.175.200
Des-28	Rp 37.296.000	Rp 15.000.000	5	Rp 4.459.200	Rp 18.580.000	Rp 18.716.000
Des-29	Rp 37.296.000	Rp 15.000.000	5	Rp 3.716.000	Rp 22.296.000	Rp 15.000.000

PERHITUNGAN PENYUSUTAN PERALATAN CV HANA MUDA PRAKARSA PERIODE 31 DESEMBER 2024

NO	KETERANGAN	SPEKIFIKASI	QTY	ESTIMASI HARGA (Pembelian 1 Nov 2024)			PENYUSUTAN				
				Harga Satuan	PPN (11%)	Total	Nilai Residu	Umur Ekonomis	Penyusutan per tahun	Akum. Penyusutan per tahun	Nilai Buku
1	Meja panjang	Meja sudut L ukuran 140 cm x 100 cm x 75 cm	1 buah	Rp1.000.000	Rp 110.000	Rp 1.110.000	Rp 500.000	5	Rp 20.333	Rp 20.333	Rp 1.089.667
2	Kursi staff	Kursi puff hitam	5 buah	Rp 250.000	Rp 137.500	Rp 1.387.500	Rp 700.000	5	Rp 22.917	Rp 22.917	Rp 1.364.583
3	Drawer	Ukuran 37 cm x 34 cm x 59 cm	5 buah	Rp 200.000	Rp 110.000	Rp 1.110.000	Rp 450.000	5	Rp 22.000	Rp 22.000	Rp 1.088.000
4	Air conditioner (AC)	AC Awa AQA 1 PK 220 V	1 buah	Rp2.500.000	Rp 275.000	Rp 2.775.000	Rp 1.000.000	5	Rp 59.167	Rp 59.167	Rp 2.715.833
5	Laptop	HP 14S INTEL N4120 RAM8GB WINDOWS 11	3 buah	Rp4.000.000	Rp 1.320.000	Rp 13.320.000	Rp 3.000.000	5	Rp 344.000	Rp 344.000	Rp 12.976.000
6	Printer	HP - Printer Deskjet Ink Advantage 2335/2336/2337	1 buah	Rp 700.000	Rp 77.000	Rp 777.000	Rp 300.000	5	Rp 15.900	Rp 15.900	Rp 761.100
7	Dispenser	DISPENSER MIYAKO 220 Watt	1 buah	Rp 150.000	Rp 16.500	Rp 166.500	Rp 50.000	5	Rp 3.883	Rp 3.883	Rp 162.617
8	Kamera	Nikon D3400	3 buah	Rp5.000.000	Rp 1.650.000	Rp 16.650.000	Rp 9.000.000	5	Rp 255.000	Rp 255.000	Rp 16.395.000
TOTAL				Rp 37.296.000	Rp 15.000.000			5	Rp 743.200	Rp 743.200	Rp 36.552.800

PERHITUNGAN PENYUSUTAN PERALATAN CV HANA MUDA PRAKARSA PERIODE 31 DESEMBER 2025

NO	KETERANGAN	SPEKIFIKASI	QTY	ESTIMASI HARGA (Pembelian 1 Nov 2024)			PENYUSUTAN				
				Harga Satuan	PPN (11%)	Total	Nilai Residu	Umur Ekonomis	Penyusutan per tahun	Akum. Penyusutan per tahun	Nilai Buku
1	Meja panjang	Meja sudut L ukuran 140 cm x 100 cm x 75 cm	1 buah	Rp1.000.000	Rp 110.000	Rp 1.110.000	Rp 500.000	5	Rp 122.000	Rp 142.333	Rp 967.667
2	Kursi staff	Kursi puff hitam	5 buah	Rp 250.000	Rp 137.500	Rp 1.387.500	Rp 700.000	5	Rp 137.500	Rp 160.417	Rp 1.227.083
3	Drawer	Ukuran 37 cm x 34 cm x 59 cm	5 buah	Rp 200.000	Rp 110.000	Rp 1.110.000	Rp 450.000	5	Rp 132.000	Rp 154.000	Rp 956.000
4	Air conditioner (AC)	AC Awa AQA 1 PK 220 V	1 buah	Rp2.500.000	Rp 275.000	Rp 2.775.000	Rp 1.000.000	5	Rp 355.000	Rp 414.167	Rp 2.360.833
5	Laptop	HP 14S INTEL N4120 RAM8GB WINDOWS 11	3 buah	Rp4.000.000	Rp 1.320.000	Rp 13.320.000	Rp 3.000.000	5	Rp 2.064.000	Rp 2.408.000	Rp 10.912.000
6	Printer	HP - Printer Deskjet Ink Advantage 2335/2336/2337	1 buah	Rp 700.000	Rp 77.000	Rp 777.000	Rp 300.000	5	Rp 95.400	Rp 111.300	Rp 665.700
7	Dispenser	DISPENSER MIYAKO 220 Watt	1 buah	Rp 150.000	Rp 16.500	Rp 166.500	Rp 50.000	5	Rp 23.300	Rp 27.183	Rp 139.317
8	Kamera	Nikon D3400	3 buah	Rp5.000.000	Rp 1.650.000	Rp 16.650.000	Rp 9.000.000	5	Rp 1.530.000	Rp 1.785.000	Rp 14.865.000
TOTAL				Rp 37.296.000	Rp 15.000.000			5	Rp 4.459.200	Rp 5.202.400	Rp 32.093.600

- Hak Cipta :**
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 - Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PERHITUNGAN PENYUSUTAN PERALATAN CV HANA MUDA PRAKARSA PERIODE 31 DESEMBER 2026											
NO	KETERANGAN	SPEKIFIKASI	QTY	ESTIMASI HARGA (Pembelian 1 Nov 2024)			PENYUSUTAN				
				Harga Satuan	PPN (11%)	Total	Nilai Residu	Umur Ekonomis	Penyusutan per tahun	Akumulasi Penyusutan per tahun	Nilai Buku
1	Meja panjang	Meja sudut L ukuran 140 cm x 100 cm x 75 cm	1 buah	Rp 1.000.000	Rp 110.000	Rp 1.110.000	Rp 500.000	5	Rp 122.000	Rp 264.333	Rp 845.667
2	Kursi staff	Kursi puff hitam	5 buah	Rp 250.000	Rp 137.500	Rp 1.387.500	Rp 700.000	5	Rp 137.500	Rp 297.917	Rp 1.089.583
3	Drawer	Ukuran 37 cm x 34 cm x 59 cm	5 buah	Rp 200.000	Rp 110.000	Rp 1.110.000	Rp 450.000	5	Rp 132.000	Rp 286.000	Rp 824.000
4	Air conditioner (AC)	AC Awa AQA 1 PK 220 V	1 buah	Rp 2.500.000	Rp 275.000	Rp 2.775.000	Rp 1.000.000	5	Rp 355.000	Rp 769.167	Rp 2.005.833
5	Laptop	HP 14S INTEL N4120 RAM8GB WINDOWS 11	3 buah	Rp 4.000.000	Rp 1.320.000	Rp 13.320.000	Rp 3.000.000	5	Rp 2.064.000	Rp 4.472.000	Rp 8.848.000
6	Printer	HP - Printer Desjet Ink Advantage 2335/2336/2337	1 buah	Rp 700.000	Rp 77.000	Rp 777.000	Rp 300.000	5	Rp 95.400	Rp 206.700	Rp 570.300
7	Dispenser	DISPENSER MIYAKO 220 Watt	1 buah	Rp 150.000	Rp 16.500	Rp 166.500	Rp 50.000	5	Rp 23.300	Rp 50.483	Rp 116.017
8	Kamera	Nikon D3400	3 buah	Rp 5.000.000	Rp 1.650.000	Rp 16.650.000	Rp 9.000.000	5	Rp 1.530.000	Rp 3.315.000	Rp 13.335.000
TOTAL				Rp 37.296.000	Rp 15.000.000	Rp 15.000.000	5	Rp 4.489.200	Rp 9.661.600	Rp 27.634.400	

PERHITUNGAN PENYUSUTAN PERALATAN CV HANA MUDA PRAKARSA PERIODE 31 DESEMBER 2024											
NO	KETERANGAN	SPEKIFIKASI	QTY	ESTIMASI HARGA (Pembelian 1 Nov 2024)			PENYUSUTAN 31 DESEMBER 2024				
				Harga Satuan	PPN (11%)	Total	Nilai Residu	Umur Ekonomis	Penyusutan per tahun	Akumulasi Penyusutan per tahun	Nilai Buku
1	Meja panjang	Meja sudut L ukuran 140 cm x 100 cm x 75 cm	1 buah	Rp 1.000.000	Rp 110.000	Rp 1.110.000	Rp 500.000	5	Rp 122.000	Rp 386.333	Rp 723.667
2	Kursi staff	Kursi puff hitam	5 buah	Rp 250.000	Rp 137.500	Rp 1.387.500	Rp 700.000	5	Rp 137.500	Rp 435.417	Rp 952.083
3	Drawer	Ukuran 37 cm x 34 cm x 59 cm	5 buah	Rp 200.000	Rp 110.000	Rp 1.110.000	Rp 450.000	5	Rp 132.000	Rp 418.000	Rp 692.000
4	Air conditioner (AC)	AC Awa AQA 1 PK 220 V	1 buah	Rp 2.500.000	Rp 275.000	Rp 2.775.000	Rp 1.000.000	5	Rp 355.000	Rp 1.124.167	Rp 1.650.833
5	Laptop	HP 14S INTEL N4120 RAM8GB WINDOWS 11	3 buah	Rp 4.000.000	Rp 1.320.000	Rp 13.320.000	Rp 3.000.000	5	Rp 2.064.000	Rp 6.536.000	Rp 6.784.000
6	Printer	HP - Printer Desjet Ink Advantage 2335/2336/2337	1 buah	Rp 700.000	Rp 77.000	Rp 777.000	Rp 300.000	5	Rp 95.400	Rp 302.100	Rp 474.900
7	Dispenser	DISPENSER MIYAKO 220 Watt	1 buah	Rp 150.000	Rp 16.500	Rp 166.500	Rp 50.000	5	Rp 23.300	Rp 73.783	Rp 92.717
8	Kamera	Nikon D3400	3 buah	Rp 5.000.000	Rp 1.650.000	Rp 16.650.000	Rp 9.000.000	5	Rp 1.530.000	Rp 4.845.000	Rp 11.805.000
TOTAL				Rp 37.296.000	Rp 15.000.000	Rp 15.000.000	5	Rp 4.489.200	Rp 14.120.800	Rp 23.175.200	

PERHITUNGAN PENYUSUTAN PERALATAN CV HANA MUDA PRAKARSA PERIODE 31 DESEMBER 2028											
NO	KETERANGAN	SPEKIFIKASI	QTY	ESTIMASI HARGA (Pembelian 1 Nov 2024)			PENYUSUTAN				
				Harga Satuan	PPN (11%)	Total	Nilai Residu	Umur Ekonomis	Penyusutan per tahun	Akumulasi Penyusutan per tahun	Nilai Buku
1	Meja panjang	Meja sudut L ukuran 140 cm x 100 cm x 75 cm	1 buah	Rp 1.000.000	Rp 110.000	Rp 1.110.000	Rp 500.000	5	Rp 122.000	Rp 508.333	Rp 601.667
2	Kursi staff	Kursi puff hitam	5 buah	Rp 250.000	Rp 137.500	Rp 1.387.500	Rp 700.000	5	Rp 137.500	Rp 572.917	Rp 814.583
3	Drawer	Ukuran 37 cm x 34 cm x 59 cm	5 buah	Rp 200.000	Rp 110.000	Rp 1.110.000	Rp 450.000	5	Rp 132.000	Rp 550.000	Rp 560.000
4	Air conditioner (AC)	AC Awa AQA 1 PK 220 V	1 buah	Rp 2.500.000	Rp 275.000	Rp 2.775.000	Rp 1.000.000	5	Rp 355.000	Rp 1.479.167	Rp 1.295.833
5	Laptop	HP 14S INTEL N4120 RAM8GB WINDOWS 11	3 buah	Rp 4.000.000	Rp 1.320.000	Rp 13.320.000	Rp 3.000.000	5	Rp 2.064.000	Rp 8.600.000	Rp 4.720.000
6	Printer	HP - Printer Desjet Ink Advantage 2335/2336/2337	1 buah	Rp 700.000	Rp 77.000	Rp 777.000	Rp 300.000	5	Rp 95.400	Rp 397.500	Rp 379.500
7	Dispenser	DISPENSER MIYAKO 220 Watt	1 buah	Rp 150.000	Rp 16.500	Rp 166.500	Rp 50.000	5	Rp 23.300	Rp 97.083	Rp 69.417
8	Kamera	Nikon D3400	3 buah	Rp 5.000.000	Rp 1.650.000	Rp 16.650.000	Rp 9.000.000	5	Rp 1.530.000	Rp 6.375.000	Rp 10.275.000
TOTAL				Rp 37.296.000	Rp 15.000.000	Rp 15.000.000	5	Rp 4.489.200	Rp 18.580.000	Rp 18.716.000	

PERHITUNGAN PENYUSUTAN PERALATAN CV HANA MUDA PRAKARSA PERIODE 31 DESEMBER 2029											
NO	KETERANGAN	SPEKIFIKASI	QTY	ESTIMASI HARGA (Pembelian 1 Nov 2024)			PENYUSUTAN				
				Harga Satuan	PPN (11%)	Total	Nilai Residu	Umur Ekonomis	Penyusutan per tahun	Akumulasi Penyusutan per tahun	Nilai Buku
1	Meja panjang	Meja sudut L ukuran 140 cm x 100 cm x 75 cm	1 buah	Rp 1.000.000	Rp 110.000	Rp 1.110.000	Rp 500.000	5	Rp 101.667	Rp 610.000	Rp 500.000
2	Kursi staff	Kursi puff hitam	5 buah	Rp 250.000	Rp 137.500	Rp 1.387.500	Rp 700.000	5	Rp 114.583	Rp 687.500	Rp 700.000
3	Drawer	Ukuran 37 cm x 34 cm x 59 cm	5 buah	Rp 200.000	Rp 110.000	Rp 1.110.000	Rp 450.000	5	Rp 110.000	Rp 660.000	Rp 450.000
4	Air conditioner (AC)	AC Awa AQA 1 PK 220 V	1 buah	Rp 2.500.000	Rp 275.000	Rp 2.775.000	Rp 1.000.000	5	Rp 295.833	Rp 1.775.000	Rp 1.000.000
5	Laptop	HP 14S INTEL N4120 RAM8GB WINDOWS 11	3 buah	Rp 4.000.000	Rp 1.320.000	Rp 13.320.000	Rp 3.000.000	5	Rp 1.720.000	Rp 10.320.000	Rp 3.000.000
6	Printer	HP - Printer Desjet Ink Advantage 2335/2336/2337	1 buah	Rp 700.000	Rp 77.000	Rp 777.000	Rp 300.000	5	Rp 79.500	Rp 477.000	Rp 300.000
7	Dispenser	DISPENSER MIYAKO 220 Watt	1 buah	Rp 150.000	Rp 16.500	Rp 166.500	Rp 50.000	5	Rp 19.417	Rp 120.383	Rp 50.000
8	Kamera	Nikon D3400	3 buah	Rp 5.000.000	Rp 1.650.000	Rp 16.650.000	Rp 9.000.000	5	Rp 1.275.000	Rp 7.905.000	Rp 9.000.000
TOTAL				Rp 37.296.000	Rp 15.000.000	Rp 15.000.000	5	Rp 3.716.000	Rp 22.554.883	Rp 15.000.000	



Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 23: Rancangan Anggaran Biaya Produk Utama dan Break Even Point (BEP)

RANCANGAN ANGGARAN BIAYA PAKET WISATA KE KAMPUNG BADUY DALAM (2DIN)															
No	Keterangan	Qty	2024		2025 (3%)		2026 (3%)		2027 (3%)		2028 (3%)		2029 (3%)		Jenis Cost
			Harga Satuan		Harga Satuan	Total	Harga Satuan	Total	Harga Satuan	Total	Harga Satuan	Total	Harga Satuan	Total	
1	Tiket masuk kawasan Baduy	20 orang	Rp 15.000		Rp 15.450	Rp 309.000	Rp 15.914	Rp 318.270	Rp 16.391	Rp 327.818	Rp 16.883	Rp 337.653	Rp 17.389	Rp 347.782	Variabel Cost
2	Penginapan di rumah warga (kapasitas maks. 10 orang)	2 rumah	Rp 250.000		Rp 257.500	Rp 515.000	Rp 265.225	Rp 530.450	Rp 273.182	Rp 546.364	Rp 281.377	Rp 562.754	Rp 289.819	Rp 579.637	Fixed Cost
3	Transportasi (angkot)	20 orang	Rp 70.000		Rp 72.100	Rp 1.442.000	Rp 74.263	Rp 1.485.260	Rp 76.491	Rp 1.529.818	Rp 78.786	Rp 1.575.712	Rp 81.149	Rp 1.622.984	Variabel Cost
4	Fee crew sign language	1 orang	Rp 400.000		Rp 400.000	Rp 400.000	Rp 400.000	Rp 400.000	Rp 400.000	Rp 400.000	Rp 412.000	Rp 412.000	Rp 424.360	Rp 424.360	Fixed Cost
5	Fee tour guide	1 orang	Rp 400.000		Rp 400.000	Rp 400.000	Rp 400.000	Rp 400.000	Rp 400.000	Rp 400.000	Rp 500.000	Rp 500.000	Rp 500.000	Rp 500.000	Fixed Cost
6	Nasi box	20 buah	Rp 20.000		Rp 20.600	Rp 412.000	Rp 21.218	Rp 424.360	Rp 21.855	Rp 437.091	Rp 22.510	Rp 450.204	Rp 23.636	Rp 472.714	Variabel Cost
7	Air mineral (24 x 330 ml)	2 dus	Rp 34.500		Rp 35.535	Rp 71.070	Rp 36.601	Rp 73.202	Rp 37.699	Rp 75.398	Rp 38.830	Rp 77.660	Rp 40.772	Rp 81.543	Variabel Cost
8	Makan malam	1 kali	Rp 156.000		Rp 160.680	Rp 160.680	Rp 165.500	Rp 165.500	Rp 170.465	Rp 170.465	Rp 175.579	Rp 175.579	Rp 180.847	Rp 180.847	Variabel Cost
9	Sarapan	1 kotak	Rp 110.000		Rp 113.300	Rp 113.300	Rp 116.699	Rp 116.699	Rp 120.200	Rp 120.200	Rp 123.806	Rp 123.806	Rp 129.996	Rp 129.996	Variabel Cost
TOTAL					Rp 3.823.050		Rp 3.913.742		Rp 4.007.154		Rp 4.215.368		Rp 4.339.863		
TARGET PESERTA					18		18		18		18		18		
HARGA POKOK PENJUALAN					Rp 212.392		Rp 217.430		Rp 222.620		Rp 234.187		Rp 241.103		
MARGIN (40%)					Rp 84.957		Rp 86.972		Rp 89.048		Rp 93.675		Rp 96.441		
HARGA JUAL					Rp 297.348		Rp 304.402		Rp 311.668		Rp 327.862		Rp 337.545		
HARGA JUAL (PEMBULATAN)					Rp 300.000		Rp 310.000		Rp 315.000		Rp 330.000		Rp 340.000		

PERHITUNGAN BEP PAKET WISATA KE KAMPUNG BADUY DALAM (2DIN)					
Komponen	2025	2026	2027	2028	2029
Fixed Cost	Rp 1.315.000	Rp 1.330.450	Rp 1.346.364	Rp 1.474.754	Rp 1.503.997
Variabel Cost	Rp 2.508.050	Rp 2.583.292	Rp 2.660.790	Rp 2.740.614	Rp 2.835.866
Target Peserta	18	18	18	18	18
Variabel Cost/Unit	Rp 139.336	Rp 143.516	Rp 147.822	Rp 152.256	Rp 157.548
Harga Pokok Penjualan/Pax	Rp 212.392	Rp 217.430	Rp 222.620	Rp 234.187	Rp 241.103
Harga Jual/Pax	Rp 300.000	Rp 310.000	Rp 315.000	Rp 330.000	Rp 340.000
Break Even Point (Unit)	8	8	8	8	8
Break Even Point (Rupiah)	Rp 2.400.000	Rp 2.480.000	Rp 2.520.000	Rp 2.640.000	Rp 2.720.000



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

RANCANGAN ANGGARAN BIAYA PAKET WISATA KE DIENG (3D2N)															
No	Keterangan	Qty	2024		2025 (3%)		2026 (3%)		2027 (3%)		2028 (3%)		2029 (3%)		Jenis Cost
			Harga Satuan	Harga Satuan	Total	Harga Satuan	Total	Harga Satuan	Total	Harga Satuan	Total	Harga Satuan	Total		
Akomodasi dan Transportasi															
1	Homestay Nabil Fasilitas: 11 kamar tidur, kamar mandi, dapur, karaoke, ruang tamu + sofa, free Wi-Fi, garasi, free kopi, gula, dan teh	2 malam	Rp 3.000.000	Rp 3.090.000	Rp 6.180.000	Rp 3.182.700	Rp 6.365.400	Rp 3.278.181	Rp 6.556.362	Rp 3.376.526	Rp 6.753.053	Rp 3.477.822	Rp 6.955.644	Fixed Cost	
2	Makan 1 hari 3 kali	31 orang	Rp 140.000	Rp 140.000	Rp 4.340.000	Rp 140.000	Rp 4.340.000	Rp 140.000	Rp 4.340.000	Rp 140.000	Rp 4.340.000	Rp 140.000	Rp 4.340.000	Variabel Cost	
3	Medium bus (kapasitas max. 31 seat) Fasilitas: AC, reclining seat, LED TV, dispenser, bagasi luar dalam, karaoke, youtube player, helper, WIFI, bantal selimut, port charging	3 hari	Rp 3.300.000	Rp 3.399.000	Rp 10.197.000	Rp 3.500.970	Rp 10.502.910	Rp 3.605.999	Rp 10.817.997	Rp 3.714.179	Rp 11.142.537	Rp 3.825.604	Rp 11.476.813	Fixed Cost	
4	Tol (Cikopo - Batang)	2 kali	Rp 342.000	Rp 352.260	Rp 704.520	Rp 362.828	Rp 725.656	Rp 373.713	Rp 747.425	Rp 384.924	Rp 769.848	Rp 396.472	Rp 792.943	Fixed Cost	
5	Tip sopir	1 orang	Rp 250.000	Rp 250.000	Rp 250.000	Rp 250.000	Rp 250.000	Rp 250.000	Rp 250.000	Rp 250.000	Rp 250.000	Rp 250.000	Rp 250.000	Fixed Cost	
6	Tip kenek	1 orang	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 150.000	Fixed Cost	
7	Makan sopir dan kenek	2 orang	Rp 140.000	Rp 140.000	Rp 280.000	Rp 140.000	Rp 280.000	Rp 140.000	Rp 280.000	Rp 140.000	Rp 280.000	Rp 140.000	Rp 280.000	Fixed Cost	
Tiket Masuk															
1	Bukit Sikunir	31 orang	Rp 10.000	Rp 10.300	Rp 319.300	Rp 10.609	Rp 328.879	Rp 10.927	Rp 338.745	Rp 11.255	Rp 348.908	Rp 11.593	Rp 359.375	Variabel Cost	
2	Tuk Bimo Lukar	31 orang	Rp 5.000	Rp 5.150	Rp 159.650	Rp 5.305	Rp 164.440	Rp 5.464	Rp 169.373	Rp 5.628	Rp 174.454	Rp 5.796	Rp 179.687		
4	Telaga Warna	31 orang	Rp 22.500	Rp 23.175	Rp 718.425	Rp 23.870	Rp 739.978	Rp 24.586	Rp 762.177	Rp 25.324	Rp 785.042	Rp 26.084	Rp 808.594		
5	Kawah Sikidang dan Candi Arjuna	31 orang	Rp 15.000	Rp 15.450	Rp 478.950	Rp 15.914	Rp 493.319	Rp 16.391	Rp 508.118	Rp 16.883	Rp 523.362	Rp 17.389	Rp 539.062		
6	Biaya parkir	4 kali	Rp 30.000	Rp 30.000	Rp 120.000	Rp 30.000	Rp 120.000	Rp 30.000	Rp 120.000	Rp 30.000	Rp 120.000	Rp 30.000	Rp 120.000	Fixed Cost	
Fee Crew															
1	Sign Language	1 orang	Rp 600.000	Rp 600.000	Rp 600.000	Rp 600.000	Rp 600.000	Rp 600.000	Rp 600.000	Rp 700.000	Rp 700.000	Rp 700.000	Rp 700.000	Fixed Cost	
TOTAL					Rp 24.497.845	Rp 25.060.580	Rp 25.640.198	Rp 26.337.204	Rp 26.952.120						
TARGET PESERTA					29	29	29	29	29						
HARGA POKOK PENJUALAN					Rp 844.753	Rp 864.158	Rp 884.145	Rp 908.179	Rp 929.383						
MARGIN (30%)					Rp 253.426	Rp 259.247	Rp 265.243	Rp 272.454	Rp 278.815						
HARGA JUAL					Rp 1.098.179	Rp 1.123.405	Rp 1.149.388	Rp 1.180.633	Rp 1.208.198						
HARGA JUAL (PEMBULATAN)					Rp 1.100.000	Rp 1.150.000	Rp 1.200.000	Rp 1.250.000	Rp 1.300.000						



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PERHITUNGAN BEP PAKET WISATA KE DIENG (3D2N)					
Komponen	2025	2026	2027	2028	2029
Fixed Cost	Rp 18.481.520	Rp 18.993.966	Rp 19.521.785	Rp 20.165.438	Rp 20.725.401
Variabel Cost	Rp 6.016.325	Rp 6.066.615	Rp 6.118.413	Rp 5.474.760	Rp 5.611.802
Target Peserta	29	29	29	29	29
Variabel Cost/Unit	Rp 207.459	Rp 209.194	Rp 210.980	Rp 188.785	Rp 193.510
Harga Pokok Penjualan/Pax	Rp 844.753	Rp 864.158	Rp 884.145	Rp 884.145	Rp 908.179
Harga Jual/Pax	Rp 1.100.000	Rp 1.150.000	Rp 1.200.000	Rp 1.250.000	Rp 1.300.000
Break Even Point (Unit)	21	20	20	20	20
Break Even Point (Rupiah)	Rp 23.100.000	Rp 23.000.000	Rp 24.000.000	Rp 25.000.000	Rp 26.000.000

RANCANGAN ANGGARAN BIAYA PAKET WISATA KE YOGYAKARTA (3D2N)															
No	Keterangan	Qty	2024		2025 (3%)		2026 (3%)		2027 (3%)		2028 (3%)		2029 (3%)		Jenis Cost
			Harga Satuan	Harga Satuan	Total	Harga Satuan	Total	Harga Satuan	Total	Harga Satuan	Total	Harga Satuan	Total		
Akomodasi dan Transportasi															
1	Grand Zea kamar mandi dalam, kipas angin, TV, parkir, dapur Fasilitas: 8 kamar tidur,	2 malam	Rp 1.930.000	Rp 1.987.900	Rp 3.975.800	Rp 2.047.537	Rp 4.095.074	Rp 2.108.963	Rp 4.217.926	Rp 2.172.232	Rp 4.344.464	Rp 2.237.399	Rp 4.474.798	Fixed Cost	
2	Medium bus (kapasitas max. 31 seat) Fasilitas: AC, reclining seat, LED TV, dispenser, bagasi luar dalam, karaoke, youtube player, helper, WIFI, bantal selimut, port charging	3 hari	Rp 3.600.000	Rp 3.708.000	Rp 11.124.000	Rp 3.819.240	Rp 11.457.720	Rp 3.933.817	Rp 11.801.452	Rp 4.051.832	Rp 12.155.495	Rp 4.173.387	Rp 12.520.160	Fixed Cost	
3	Tol (Cikopo - Boyolali)	2 kali	Rp 512.500	Rp 527.875	Rp 1.055.750	Rp 543.711	Rp 1.087.423	Rp 560.023	Rp 1.120.045	Rp 576.823	Rp 1.153.647	Rp 594.128	Rp 1.188.256	Fixed Cost	
4	Makan peserta dan crew	30 orang	Rp 140.000	Rp 144.200	Rp 4.326.000	Rp 148.526	Rp 4.455.780	Rp 152.982	Rp 4.589.453	Rp 157.571	Rp 4.727.137	Rp 162.298	Rp 4.868.951	Variabel Cost	
6	Makan sopir dan kenek	2 orang	Rp 140.000	Rp 140.000	Rp 280.000	Rp 140.000	Rp 280.000	Rp 140.000	Rp 280.000	Rp 140.000	Rp 280.000	Rp 140.000	Rp 280.000	Fixed Cost	
7	Tip kenek	1 orang	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 150.000	Fixed Cost	
8	Tip sopir	1 orang	Rp 250.000	Rp 250.000	Rp 250.000	Rp 250.000	Rp 250.000	Rp 250.000	Rp 250.000	Rp 250.000	Rp 250.000	Rp 250.000	Rp 250.000	Fixed Cost	
Biaya Tiket Masuk															
1	Hutan Pinus Mangunan	30 orang	Rp 5.000	Rp 5.150	Rp 154.500	Rp 5.305	Rp 159.135	Rp 5.464	Rp 163.909	Rp 5.628	Rp 168.826	Rp 5.796	Rp 173.891	Variabel Cost	
2	Cave tubing Goa Pindul	28 orang	Rp 40.000	Rp 41.200	Rp 1.153.600	Rp 42.436	Rp 1.188.208	Rp 43.709	Rp 1.223.854	Rp 42.436	Rp 1.188.208	Rp 43.709	Rp 1.223.852		
3	Merapi Lava Tour (1 jeep kapasitas 4 orang) titik jemput kawasan Hotel Kaliurang Destinasi: Bunker Kali Adem - Batu Alien - Museum Sisa Hartaku - Track Air Kali Kuning	7 jeep	Rp 500.000	Rp 515.000	Rp 3.605.000	Rp 530.450	Rp 3.713.150	Rp 546.364	Rp 3.824.545	Rp 530.450	Rp 3.713.150	Rp 546.364	Rp 3.824.548		
4	Tiket parkir	3 kali	Rp 50.000	Rp 50.000	Rp 150.000	Rp 50.000	Rp 150.000	Rp 50.000	Rp 150.000	Rp 50.000	Rp 150.000	Rp 50.000	Rp 150.000	Fixed Cost	
Fee Crew															
1	Sign Language	1 orang	Rp 600.000	Rp 600.000	Rp 600.000	Rp 600.000	Rp 600.000	Rp 600.000	Rp 600.000	Rp 700.000	Rp 700.000	Rp 700.000	Rp 700.000	Fixed Cost	
TOTAL					Rp 26.824.650	Rp 27.586.490	Rp 28.371.184	Rp 28.980.927	Rp 29.804.456						
TARGET PESERTA					28	28	28	28	28						
HARGA POKOK PENJUALAN					Rp 958.023	Rp 985.232	Rp 1.013.257	Rp 1.035.033	Rp 1.064.445						
MARGIN (30%)					Rp 287.407	Rp 295.570	Rp 303.977	Rp 310.510	Rp 319.333						
HARGA JUAL					Rp 1.245.430	Rp 1.280.801	Rp 1.317.234	Rp 1.345.543	Rp 1.383.778						
HARGA JUAL (PEMBULATAN)					Rp 1.250.000	Rp 1.300.000	Rp 1.350.000	Rp 1.400.000	Rp 1.450.000						



- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritis atau tujuan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

PERHITUNGAN BEP PAKET WISATA KE YOGYAKARTA (3D2N)

Komponen	2025	2026	2027	2028	2029
Fixed Cost	Rp 17.585.550	Rp 18.070.217	Rp 18.569.423	Rp 19.183.606	Rp 19.713.214
Variabel Cost	Rp 9.239.100	Rp 9.516.273	Rp 9.801.761	Rp 9.797.321	Rp 10.091.242
Target Peserta	28	28	28	28	28
Variabel Cost/Unit	Rp 329.968	Rp 339.867	Rp 350.063	Rp 349.904	Rp 360.402
Harga Pokok Penjualan/Pax	Rp 958.023	Rp 985.232	Rp 1.013.257	Rp 1.035.033	Rp 1.064.445
Harga Jual/Pax	Rp 1.250.000	Rp 1.300.000	Rp 1.350.000	Rp 1.400.000	Rp 1.450.000
Break Even Point (Unit)	19	19	18	18	18
Break Even Point (Rupiah)	Rp 23.750.000	Rp 24.700.000	Rp 24.300.000	Rp 25.200.000	Rp 26.100.000



Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 24: Beban Gaji dan Tunjangan Karyawan

BEBAN GAJI TAHUN 2025															
No	Nama	Jabatan	Status	Lama Kerja	Gaji Pokok	BPJS Kesehatan (4%)		THR	Penghasilan Bruto Setahun	Biaya Jabatan	Penghasilan Netto Setahun	PTKP	PKP	PPH 21	Gaji yang dibayarkan/tahun
						PT = 4%	K = 1%								
1	Alvi Puspita Amalia	Direktur Utama	TK/0	1 tahun	Rp 49.200.000	Rp 1.968.000	Rp 492.000	Rp 4.100.000	Rp 55.268.000	Rp 2.763.400	Rp 52.012.600	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 48.708.000
2	Lintang Ananti Cahyaningtyas	Manager Pemasaran	TK/0	1 tahun	Rp 43.200.000	Rp 1.728.000	Rp 432.000	Rp 3.600.000	Rp 48.528.000	Rp 2.426.400	Rp 45.669.600	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 42.768.000
3	Sabila Alifi Herdini	Manager Keuangan	TK/0	1 tahun	Rp 43.200.000	Rp 1.728.000	Rp 432.000	Rp 3.600.000	Rp 48.528.000	Rp 2.426.400	Rp 45.669.600	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 42.768.000
4	Putri Rahmawati	Kebersihan	TK/0	1 tahun	Rp 30.000.000	Rp 1.200.000	Rp 300.000	Rp 2.500.000	Rp 33.700.000	Rp 1.685.000	Rp 31.715.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 29.700.000
TOTAL						Rp 6.624.000	Rp 1.656.000	Rp 13.800.000						Rp -	Rp 163.944.000

BEBAN GAJI TAHUN 2026															
No	Nama	Jabatan	Status	Lama Kerja	Gaji Pokok	BPJS Kesehatan (4%)		THR	Penghasilan Bruto Setahun	Biaya Jabatan	Penghasilan Netto Setahun	PTKP	PKP	PPH 21	Gaji yang dibayarkan/tahun
						PT = 4%	K = 1%								
1	Alvi Puspita Amalia	Direktur Utama	TK/0	1 tahun	Rp 54.000.000	Rp 2.160.000	Rp 540.000	Rp 4.500.000	Rp 60.660.000	Rp 3.033.000	Rp 57.087.000	Rp 54.000.000	Rp 3.087.000	Rp 154.350	Rp 53.305.650
2	Lintang Ananti Cahyaningtyas	Manager Pemasaran	TK/0	1 tahun	Rp 48.000.000	Rp 1.920.000	Rp 480.000	Rp 4.000.000	Rp 53.920.000	Rp 2.696.000	Rp 50.744.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 47.520.000
3	Sabila Alifi Herdini	Manager Keuangan	TK/0	1 tahun	Rp 48.000.000	Rp 1.920.000	Rp 480.000	Rp 4.000.000	Rp 53.920.000	Rp 2.696.000	Rp 50.744.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 47.520.000
4	Putri Rahmawati	Kebersihan	TK/0	1 tahun	Rp 34.800.000	Rp 1.392.000	Rp 348.000	Rp 2.900.000	Rp 39.092.000	Rp 1.954.600	Rp 36.789.400	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 34.452.000
TOTAL						Rp 7.392.000	Rp 1.848.000	Rp 15.400.000						Rp154.350	Rp182.797.650

BEBAN GAJI TAHUN 2027															
No	Nama	Jabatan	Status	Lama Kerja	Gaji Pokok	BPJS Kesehatan (4%)		THR	Penghasilan Bruto Setahun	Biaya Jabatan	Penghasilan Netto Setahun	PTKP	PKP	PPH 21	Gaji yang dibayarkan/tahun
						PT = 4%	K = 1%								
1	Alvi Puspita Amalia	Direktur Utama	TK/0	1 tahun	Rp 66.000.000	Rp 2.640.000	Rp 660.000	Rp 5.500.000	Rp 74.140.000	Rp 3.707.000	Rp 69.773.000	Rp 54.000.000	Rp 15.773.000	Rp 788.650	Rp 64.551.350
2	Lintang Ananti Cahyaningtyas	Manager Pemasaran	TK/0	1 tahun	Rp 60.000.000	Rp 2.400.000	Rp 600.000	Rp 5.000.000	Rp 67.400.000	Rp 3.370.000	Rp 63.430.000	Rp 54.000.000	Rp 9.430.000	Rp 471.500	Rp 58.928.500
3	Sabila Alifi Herdini	Manager Keuangan	TK/0	1 tahun	Rp 60.000.000	Rp 2.400.000	Rp 600.000	Rp 5.000.000	Rp 67.400.000	Rp 3.370.000	Rp 63.430.000	Rp 54.000.000	Rp 9.430.000	Rp 471.500	Rp 58.928.500
4	Muhammad Ardiansyah	Staff	TK/0	1 tahun	Rp 54.000.000	Rp 2.160.000	Rp 540.000	Rp 4.500.000	Rp 60.660.000	Rp 3.033.000	Rp 57.087.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 53.460.000
5	Putri Rahmawati	Kebersihan	TK/0	1 tahun	Rp 42.000.000	Rp 1.680.000	Rp 420.000	Rp 3.500.000	Rp 47.180.000	Rp 2.359.000	Rp 44.401.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 41.580.000
TOTAL						Rp 11.280.000	Rp 2.820.000	Rp 23.500.000						Rp1.731.650	Rp277.448.350

BEBAN GAJI TAHUN 2028															
No	Nama	Jabatan	Status	Lama Kerja	Gaji Pokok	BPJS Kesehatan (4%)		THR	Penghasilan Bruto Setahun	Biaya Jabatan	Penghasilan Netto Setahun	PTKP	PKP	PPH 21	Gaji yang dibayarkan/tahun
						PT = 4%	K = 1%								
1	Alvi Puspita Amalia	Direktur Utama	TK/0	1 tahun	Rp 80.400.000	Rp 3.216.000	Rp 804.000	Rp 6.700.000	Rp 90.316.000	Rp 4.515.800	Rp 84.996.200	Rp 54.000.000	Rp 30.996.200	Rp 1.549.810	Rp 78.046.190
2	Lintang Ananti Cahyaningtyas	Manager Pemasaran	TK/0	1 tahun	Rp 74.400.000	Rp 2.976.000	Rp 744.000	Rp 6.200.000	Rp 83.576.000	Rp 4.178.800	Rp 78.653.200	Rp 54.000.000	Rp 24.653.200	Rp 1.232.660	Rp 72.423.340
3	Sabila Alifi Herdini	Manager Keuangan	TK/0	1 tahun	Rp 74.400.000	Rp 2.976.000	Rp 744.000	Rp 6.200.000	Rp 83.576.000	Rp 4.178.800	Rp 78.653.200	Rp 54.000.000	Rp 24.653.200	Rp 1.232.660	Rp 72.423.340
4	Muhammad Ardiansyah	Staff	TK/0	1 tahun	Rp 68.400.000	Rp 2.736.000	Rp 684.000	Rp 5.700.000	Rp 76.836.000	Rp 3.841.800	Rp 72.310.200	Rp 54.000.000	Rp 18.310.200	Rp 915.510	Rp 66.800.490
5	Putri Rahmawati	Kebersihan	TK/0	1 tahun	Rp 42.000.000	Rp 1.680.000	Rp 420.000	Rp 3.500.000	Rp 47.180.000	Rp 2.359.000	Rp 44.401.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 41.580.000
TOTAL						Rp 13.584.000	Rp 3.396.000	Rp 28.300.000						Rp4.930.640	Rp331.273.360

BEBAN GAJI TAHUN 2029															
No	Nama	Jabatan	Status	Lama Kerja	Gaji Pokok	BPJS Kesehatan (4%)		THR	Penghasilan Bruto Setahun	Biaya Jabatan	Penghasilan Netto Setahun	PTKP	PKP	PPH 21	Gaji yang dibayarkan/tahun
						PT = 4%	K = 1%								
1	Alvi Puspita Amalia	Direktur Utama	TK/0	1 tahun	Rp 84.000.000	Rp 3.360.000	Rp 840.000	Rp 7.000.000	Rp 94.360.000	Rp 4.718.000	Rp 88.802.000	Rp 54.000.000	Rp 34.802.000	Rp 1.740.100	Rp 81.419.900
2	Lintang Ananti Cahyaningtyas	Manager Pemasaran	TK/0	1 tahun	Rp 78.000.000	Rp 3.120.000	Rp 780.000	Rp 6.500.000	Rp 87.620.000	Rp 4.381.000	Rp 82.459.000	Rp 54.000.000	Rp 28.459.000	Rp 1.422.950	Rp 75.797.050
3	Sabila Alifi Herdini	Manager Keuangan	TK/0	1 tahun	Rp 78.000.000	Rp 3.120.000	Rp 780.000	Rp 6.500.000	Rp 87.620.000	Rp 4.381.000	Rp 82.459.000	Rp 54.000.000	Rp 28.459.000	Rp 1.422.950	Rp 75.797.050
4	Muhammad Ardiansyah	Staff	TK/0	1 tahun	Rp 72.000.000	Rp 2.880.000	Rp 720.000	Rp 6.000.000	Rp 80.880.000	Rp 4.044.000	Rp 76.116.000	Rp 54.000.000	Rp 22.116.000	Rp 1.105.800	Rp 70.174.200
5	Putri Rahmawati	Kebersihan	TK/0	1 tahun	Rp 42.000.000	Rp 1.680.000	Rp 420.000	Rp 3.500.000	Rp 47.180.000	Rp 2.359.000	Rp 44.401.000	Rp 54.000.000	-Rp 9.599.000	Rp 479.950	Rp 42.059.950
TOTAL						Rp 14.160.000	Rp 3.540.000	Rp 29.500.000						Rp5.211.850	Rp345.248.150



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 25: Proyeksi Arus Kas per Bulan

CV HANA MUDA PRAKARSA ARUS KAS PER BULAN PERIODE TAHUN 2024. Table with columns for months (Jan to Des) and rows for PENERIMAAN (Saldo kas awal, Modal investasi, etc.) and PENGELUARAN (Beban pokok penjualan, Peralatan, etc.).

CV HANA MUDA PRAKARSA ARUS KAS PER BULAN PERIODE TAHUN 2025. Table with columns for months (Jan to Des) and rows for PENERIMAAN (Saldo kas awal, Modal investasi, etc.) and PENGELUARAN (Beban pokok penjualan, Peralatan, etc.).



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

CV HANA MUDA PRAKARSA													
ARUS KAS PER BULAN													
PERIODE TAHUN 2026													
Keterangan	Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Ags	Sep	Okt	Nov	Des	
PENERIMAAN													
Saldo kas awal	Rp 132.504.305	Rp 151.100.457	Rp 150.927.421	Rp 116.585.197	Rp 126.891.929	Rp 138.340.830	Rp 156.936.982	Rp 177.199.393	Rp 212.740.697	Rp 231.336.850	Rp 258.495.487	Rp 242.941.269	
Modal investasi	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
Pendapatan <i>open trip</i>	Rp 150.660.000	Rp 75.330.000	Rp -	Rp -	Rp 117.310.000	Rp 119.840.000	Rp 150.660.000	Rp 156.240.000	Rp 150.660.000	Rp 150.660.000	Rp 117.310.000	Rp 150.660.000	Rp 156.240.000
Pendapatan <i>corporate tour</i>	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 69.000.000	Rp -	Rp 67.500.000	Rp -	Rp -	Rp -
Total Penerimaan Kas	Rp 283.164.305	Rp 226.430.457	Rp 150.927.421	Rp 233.895.197	Rp 246.731.929	Rp 289.000.830	Rp 313.176.982	Rp 396.859.393	Rp 363.400.697	Rp 416.146.850	Rp 409.155.487	Rp 399.181.269	
PENGELUARAN													
Beban pokok penjualan <i>open trip</i>	Rp 113.121.623	Rp 56.560.811	Rp -	Rp 88.061.042	Rp 89.448.875	Rp 113.121.623	Rp 117.035.364	Rp 113.121.623	Rp 113.121.623	Rp 88.061.042	Rp 113.121.623	Rp 117.035.364	
Beban pokok penjualan <i>corporate tour</i>	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 52.054.849	Rp -	Rp 50.648.095	Rp -	Rp -	
Peralatan	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
Perlengkapan	Rp 327.012	Rp 327.012	Rp 327.012	Rp 327.012	Rp 327.012	Rp 327.012	Rp 327.012	Rp 327.012	Rp 327.012	Rp 327.012	Rp 327.012	Rp 327.012	Rp 327.012
Biaya operasional dibayar dimuka	Rp 631.333	Rp 631.333	Rp 631.333	Rp 631.333	Rp 631.333	Rp 631.333	Rp 631.333	Rp 631.333	Rp 631.333	Rp 631.333	Rp 631.333	Rp 631.333	Rp 631.333
Biaya pemasaran dibayar dimuka	Rp 229.742	Rp 229.742	Rp 229.742	Rp 229.742	Rp 229.742	Rp 229.742	Rp 229.742	Rp 229.742	Rp 229.742	Rp 229.742	Rp 229.742	Rp 229.742	Rp 1.290.642
Gaji	Rp 15.233.138	Rp 15.233.138	Rp 15.233.138	Rp 15.233.138	Rp 15.233.138	Rp 15.233.138	Rp 15.233.138	Rp 15.233.138	Rp 15.233.138	Rp 15.233.138	Rp 15.233.138	Rp 15.233.138	Rp 15.233.138
BPJS Kesehatan	Rp 770.000	Rp 770.000	Rp 770.000	Rp 770.000	Rp 770.000	Rp 770.000	Rp 770.000	Rp 770.000	Rp 770.000	Rp 770.000	Rp 770.000	Rp 770.000	Rp 770.000
THR	Rp -	Rp -	Rp 15.400.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Sewa dibayar dimuka	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 34.150.371	Rp -
Uang muka pendirian perusahaan	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Biaya utilitas dibayar dimuka	Rp 1.751.000	Rp 1.751.000	Rp 1.751.000	Rp 1.751.000	Rp 1.751.000	Rp 1.751.000	Rp 1.751.000	Rp 1.751.000	Rp 1.751.000	Rp 1.751.000	Rp 1.751.000	Rp 1.751.000	Rp 1.751.000
Total Pengeluaran Kas	Rp 132.063.848	Rp 75.503.036	Rp 34.342.225	Rp 107.003.267	Rp 108.391.100	Rp 132.063.848	Rp 135.977.589	Rp 184.118.696	Rp 132.063.848	Rp 157.651.362	Rp 166.214.219	Rp 137.038.489	
Pembayaran Pph Pasal 21	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 154.350
Pembayaran Pph 23	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 2.503.585
Saldo Kas Akhir	Rp 151.100.457	Rp 150.927.421	Rp 116.585.197	Rp 126.891.929	Rp 138.340.830	Rp 156.936.982	Rp 177.199.393	Rp 212.740.697	Rp 231.336.850	Rp 258.495.487	Rp 242.941.269	Rp 259.484.844	

CV HANA MUDA PRAKARSA													
ARUS KAS PER BULAN													
PERIODE TAHUN 2027													
Keterangan	Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Ags	Sep	Okt	Nov	Des	
PENERIMAAN													
Saldo kas awal	Rp 259.484.844	Rp 283.825.530	Rp 256.571.626	Rp 227.732.032	Rp 251.803.705	Rp 292.615.537	Rp 327.778.871	Rp 362.942.206	Rp 398.105.540	Rp 440.798.188	Rp 465.138.873	Rp 454.304.677	
Modal investasi	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
Pendapatan <i>open trip</i>	Rp 200.010.000	Rp -	Rp 83.940.000	Rp 197.010.000	Rp 191.340.000	Rp 240.480.000	Rp 240.480.000	Rp 240.480.000	Rp 200.010.000	Rp 200.010.000	Rp 200.010.000	Rp 240.480.000	Rp 240.480.000
Pendapatan <i>corporate tour</i>	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 72.000.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 70.500.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Total Penerimaan Kas	Rp 459.494.844	Rp 283.825.530	Rp 340.511.626	Rp 424.742.032	Rp 515.143.705	Rp 533.095.537	Rp 568.258.871	Rp 603.422.206	Rp 668.615.540	Rp 640.808.188	Rp 665.148.873	Rp 694.784.677	
PENGELUARAN													
Beban pokok penjualan <i>open trip</i>	Rp 148.415.410	Rp -	Rp 62.025.690	Rp 145.684.423	Rp 141.677.270	Rp 178.062.762	Rp 178.062.762	Rp 178.062.762	Rp 148.415.410	Rp 148.415.410	Rp 148.415.410	Rp 178.062.762	
Beban pokok penjualan <i>corporate tour</i>	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 53.596.994	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 52.148.038	Rp -	Rp -	Rp -	
Peralatan	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
Perlengkapan	Rp 313.980	Rp 313.980	Rp 313.980	Rp 313.980	Rp 313.980	Rp 313.980	Rp 313.980	Rp 313.980	Rp 313.980	Rp 313.980	Rp 313.980	Rp 313.980	Rp 313.980
Biaya operasional dibayar dimuka	Rp 638.543	Rp 638.543	Rp 638.543	Rp 638.543	Rp 638.543	Rp 638.543	Rp 638.543	Rp 638.543	Rp 638.543	Rp 638.543	Rp 638.543	Rp 638.543	Rp 638.543
Biaya pemasaran dibayar dimuka	Rp 202.154	Rp 202.154	Rp 202.154	Rp 202.154	Rp 202.154	Rp 202.154	Rp 202.154	Rp 202.154	Rp 202.154	Rp 202.154	Rp 202.154	Rp 202.154	Rp 1.294.881
Gaji	Rp 23.120.696	Rp 23.120.696	Rp 23.120.696	Rp 23.120.696	Rp 23.120.696	Rp 23.120.696	Rp 23.120.696	Rp 23.120.696	Rp 23.120.696	Rp 23.120.696	Rp 23.120.696	Rp 23.120.696	Rp 23.120.696
BPJS Kesehatan	Rp 1.175.000	Rp 1.175.000	Rp 1.175.000	Rp 1.175.000	Rp 1.175.000	Rp 1.175.000	Rp 1.175.000	Rp 1.175.000	Rp 1.175.000	Rp 1.175.000	Rp 1.175.000	Rp 1.175.000	Rp 1.175.000
THR	Rp -	Rp -	Rp 23.500.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Sewa dibayar dimuka	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 35.174.882	Rp -
Uang muka pendirian perusahaan	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Biaya utilitas dibayar dimuka	Rp 1.803.530	Rp 1.803.530	Rp 1.803.530	Rp 1.803.530	Rp 1.803.530	Rp 1.803.530	Rp 1.803.530	Rp 1.803.530	Rp 1.803.530	Rp 1.803.530	Rp 1.803.530	Rp 1.803.530	Rp 1.803.530
Total Pengeluaran Kas	Rp 175.669.314	Rp 27.253.904	Rp 112.779.594	Rp 172.938.328	Rp 222.528.168	Rp 205.316.666	Rp 205.316.666	Rp 205.316.666	Rp 227.817.352	Rp 175.669.314	Rp 210.844.196	Rp 206.409.393	
Pembayaran Pph Pasal 21	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 1.731.650
Pembayaran Pph 23	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 4.488.625
Saldo Kas Akhir	Rp 283.825.530	Rp 256.571.626	Rp 227.732.032	Rp 251.803.705	Rp 292.615.537	Rp 327.778.871	Rp 362.942.206	Rp 398.105.540	Rp 440.798.188	Rp 465.138.873	Rp 454.304.677	Rp 482.155.010	



Lampiran 27: Suku Bunga Dasar Kredit Bank

Suku Bunga Dasar Kredit Bank Umum Konvensional di Indonesia						
April 2024						
Dalam Persen (%)						
No.	Nama Bank	Kredit Korporasi	Kredit Ritel	Kredit Mikro	Kredit Konsumsi	
					KPR	Non KPR
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	PT BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO), Tbk	8,00	8,25	14,00	7,25	8,75
2	PT BANK MANDIRI (PERSERO), Tbk	8,05	8,30	11,30	7,30	8,80
3	PT BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO), Tbk	8,05	8,30	-	7,40	8,80
4	PT BANK DANAMON INDONESIA, Tbk	8,50	9,00	-	8,00	9,25
5	PT BANK PERMATA, Tbk	8,50	9,00	-	8,50	8,75
6	PT BANK CENTRAL ASIA, Tbk	7,90	8,10	-	7,20	5,96
7	PT BANK MAYBANK INDONESIA, Tbk	8,00	9,00	-	8,00	8,75
8	PT BANK PAN INDONESIA, Tbk	8,32	8,55	15,58	7,75	8,27
9	PT BANK CIMB NIAGA, Tbk	8,25	9,00	-	7,55	8,75
10	PT BANK UOB INDONESIA	8,50	9,00	-	8,20	-
11	PT BANK OCBC NISP, Tbk	8,25	9,00	-	8,00	9,25
12	CITIBANK, N.A.	5,75	-	-	-	-
13	JP MORGAN CHASE BANK, NA	7,74	-	-	-	-
14	BANK OF AMERICA, N.A	7,25	-	-	-	-
15	PT BANK CHINA CONSTRUCTION BANK INDONESIA Tbk	8,61	8,85	-	8,76	9,26
16	PT BANK ARTHA GRAHA INTERNASIONAL, Tbk	10,63	10,47	-	12,48	14,83
17	MUFG BANK, LTD	6,64	-	-	-	-
18	PT BANK DBS INDONESIA	7,08	9,16	-	8,51	-
19	PT BANK RESONA PERDANIA	8,02	-	-	-	-
20	PT BANK MIZUHO INDONESIA	7,50	-	-	-	-
21	STANDARD CHARTERED BANK	7,94	-	-	7,58	-
22	PT BANK CAPITAL INDONESIA, Tbk	12,58	12,58	12,58	13,08	13,08
23	PT BANK BNP PARIBAS INDONESIA	7,30	-	-	-	-
24	PT BANK ANZ INDONESIA	6,47	-	-	-	-
25	DEUTSCHE BANK AG	7,50	-	-	-	-
26	BANK OF CHINA HONGKONG LIMITED	6,55	6,55	-	-	-
27	PT BANK BUMI ARTA, Tbk	8,21	8,33	13,34	7,75	14,17
28	PT BANK HSBC INDONESIA	6,75	8,75	-	8,00	-
29	PT BANK JTRUST INDONESIA, Tbk	11,75	12,75	-	11,75	12,50
30	PT BANK MAYAPADA INTERNATIONAL, Tbk	10,60	12,20	14,20	11,90	12,00
31	PT BPD JAWA BARAT DAN BANTEN, Tbk	7,47	9,42	13,30	9,41	9,52
32	PT BPD DKI	8,50	9,00	10,50	8,50	9,25
33	PT BPD DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA	6,63	7,15	6,69	5,73	10,26
34	PT BPD JAWA TENGAH	8,14	8,23	9,70	7,98	10,63
35	PT BPD JAWA TIMUR, Tbk	7,80	8,14	13,50	8,27	9,59
36	PT BPD JAMBI	9,36	7,33	9,37	11,39	7,20
37	PT BPD SUMATERA UTARA	9,69	10,09	11,41	9,89	11,12
38	PT BANK NAGARI	8,83	10,37	12,56	9,81	10,69
39	PT BPD SUMATERA SELATAN DAN BANGKA BELITUNG	8,65	9,25	11,60	8,85	10,28
40	PT BPD LAMPUNG	9,96	9,96	9,96	9,96	9,96
41	PT BPD KALIMANTAN SELATAN	10,13	10,28	10,90	10,15	10,29
42	PT BPD KALIMANTAN BARAT	5,77	6,83	6,60	6,64	8,26
43	PT BPD KALIMANTAN TIMUR DAN KALIMANTAN UTARA	7,32	7,04	7,04	7,32	6,75
44	PT BPD KALIMANTAN TENGAH	7,50	10,50	9,18	8,43	9,27
45	PT BPD SULAWESI SELATAN DAN SULAWESI BARAT	8,37	8,21	8,54	8,23	10,08

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta