



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## TUGAS AKHIR PERENCANAAN USAHA

### RANCANGAN USAHA JASA PERJALANAN INSENTIF DENGAN KONSEP *WELLNESS TOURISM* DI BALI OLEH CV ADIKARYA WISATA



Digunakan Sebagai Persyaratan Kelulusan Sarjana Terapan Gelar Sarjana Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE)

Disusun oleh:

- |                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| 1. Hilya Akmalyanda      | NIM: 2005413037 |
| 2. Lutfiah Dwi Lestari   | NIM: 2005413041 |
| 3. Salsabila Dhiya Putri | NIM: 2005413063 |

PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN USAHA JASA  
KONVENSI, PERJALANAN INSENTIF DAN PAMERAN (MICE)

JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA  
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

2024



POLITEKNIK NEGERI JAKARTA  
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA  
PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN MICE

LEMBAR PERSETUJUAN


Nama	:	Hilya Akmalyanda
NIM	:	2005413037
Nama	:	Lutfiah Dwi Lestari
NIM	:	20054130041
Nama	:	Salsabila Dhiya Putri
NIM	:	2005413063
Program Studi	:	Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE)
Judul Laporan Akhir	:	Rancangan Usaha Jasa Perjalanan Insentif dengan Konsep <i>Wellness Tourism</i> di Bali oleh CV Adikarya Wisata

Depok, 15 Agustus 2024

Menyetujui  
Koordinator Program Studi MICE

Pembimbing

  
Fauzi Mubarak S.ST., M.T.  
NIP 198804182019031008

  
Imam Syafganti, S.Sos., M.Si., Ph.D.  
NIP 197510122008121001

Mengetahui,  
Ketua Jurusan Administrasi Niaga  
  
Dra. Iis Mariam, M.Si.  
NIP-196501311989032001

- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritikk atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**POLITEKNIK NEGERI JAKARTA  
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA  
PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN MICE**

**LEMBAR PENGESAHAN**

Nama : Hilya Akmalyanda  
NIM : 2005413037  
Nama : Lutfiah Dwi Lestari  
NIM : 2005413041  
Nama : Salsabila Dhiya Putri  
NIM : 2005413063  
Program Studi : Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran  
(MICE)  
Judul Laporan Akhir : Rancangan Usaha Jasa Perjalanan Insentif dengan Konsep  
*Wellness Tourism* di Bali oleh CV Adikarya Wisata.

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Sains Terapan pada program studi MICE (*Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition*) Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta, pada:

hari, tanggal : Selasa, 6 Agustus 2024  
waktu : 08.00 – 10.00 WIB  
tempat : Ruang 203 Gedung Administrasi Niaga

**TIM PENGUJI**

Ketua Sidang : Imam Syafganti, S. Sos., M.Si., Ph.D.  
NIP 197510122008121001

Penguji I : Heri Setyawan, S.E., M. Si  
NIP 196312081991031003

Penguji II : Fauzi Mubarak S.ST., M.T  
NIP 198864182019031008



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kami panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan kemudahan dan petunjuk, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir perencanaan usaha dengan judul “Rancangan Usaha Jasa Perjalanan Insentif dengan Konsep *Wellness Tourism* di Bali Oleh CV Adikarya Wisata” guna memenuhi syarat kelulusan semester 8 (delapan) program studi MICE (*Meeting, Incentive, Convention, Exhibition*).

Selama proses penyusunan ini, penulis menyadari kelemahan serta keterbatasan yang ada. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Bapak Fauzi Mubarak, S.S.T., M.T. selaku Ketua Program Studi MICE Politeknik Negeri Jakarta yang telah memberikan kelancaran dalam urusan akademik untuk mahasiswa yang sedang menyusun perencanaan usaha.
2. Bapak Imam Syafganti, S. Sos., M.Si., Ph.D. selaku dosen pembimbing yang selalu memberikan waktu bimbingan dan arahan selama penyusunan perencanaan usaha.
3. Ibu Asterina Anggraini, M.M. selaku dosen yang memberikan masukan dan arahan dalam proses penyusunan keuangan perencanaan usaha.
4. Perpustakaan Bank Indonesia Jakarta dan Taman Ismail Marzuki telah menjadi rumah kedua penulis selama proses penyusunan perencanaan bisnis.
5. Seluruh rekan kelas MICE 8B terutama YSL yang saling membantu, mendukung, dan menjadi rekan diskusi selama semester akhir ini

Semoga hasil perencanaan bisnis ini dapat bermanfaat tidak hanya bagi penulis juga bagi para pembaca.

Depok, 1 Agustus 2024

CV Adikarya Wisata





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**DAFTAR ISI**

LEMBAR PERSETUJUAN.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR BAGAN.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GRAFIK.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF.....	1
BAB II LATAR BELAKANG PERUSAHAAN.....	3
2.1 DATA PERUSAHAAN.....	12
2.1.1 LOGO PERUSAHAAN DAN FILOSOFI.....	13
2.1.2 DESKRIPSI LOGO.....	14
2.1.3 CORPORATE CULTURE PERUSAHAAN.....	15
2.2 BIODATA PEMILIK.....	16
2.2.1 PEMILIK PERTAMA.....	16
2.2.2 PEMILIK KEDUA.....	17
2.2.3 PEMILIK KETIGA.....	18
2.3 STRUKTUR ORGANISASI.....	19
2.3.1 DESKRIPSI PEKERJAAN.....	19
2.4 SUSUNAN PEMEGANG SAHAM.....	21
2.5 JADWAL KEGIATAN PRA OPERASIONAL.....	21
2.5.1 RISET PASAR.....	22
2.5.2 ANALISA PASAR.....	23
2.5.3 PENYUSUNAN PROFIL PERUSAHAAN.....	25
2.5.4 PENENTUAN LOKASI PERUSAHAAN.....	25
2.5.5 PENGURUSAN PERIZINAN PENDIRIAN PERUSAHAAN.....	26
2.5.6 PEMENUHAN PERALATAN DAN PERLENGKAPAN.....	27



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.5.7 PROMOSI DAN PEMBUATAN MEDIA SOSIAL PEMASARAN PERUSAHAAN .....	32
BAB III ANALISA PASAR DAN RENCANA PEMASARAN .....	33
3.1 PRODUK/JASA YANG DITAWARKAN.....	33
3.1.1 PAKET DAN SPESIFIKASI PRODUK.....	34
3.1.2 PRODUK UTAMA.....	34
3.2 GAMBARAN PASAR.....	48
3.3 SEGMENTASI PASAR YANG DITUJU .....	54
3.3.1 <i>SEGMENTATION</i> .....	57
3.3.2 <i>TARGETING</i> .....	58
3.3.3 <i>POSITIONING</i> .....	59
3.4 <i>TREN</i> PERKEMBANGAN PASAR.....	60
3.4.1 PERKEMBANGAN <i>TREN</i> PERUSAHAAN PESAING .....	62
3.5 PROYEKSI PENJUALAN .....	78
3.6 STRATEGI PEMASARAN .....	87
3.6.1 <i>PRODUCT</i> .....	87
3.6.2 <i>PRICE</i> .....	88
3.6.3 <i>PLACE</i> .....	88
3.6.4 <i>PROMOTION</i> .....	94
3.6.5 <i>PEOPLE</i> .....	96
3.6.6 <i>PROCESS</i> .....	97
3.6.7 <i>PHYSICAL EVIDENCE</i> .....	98
3.7 ANALISIS PESAING.....	98
3.8 ANALISIS SWOT .....	100
3.9 JEJARING USAHA.....	101
BAB IV ANALISIS SUMBER DAYA MANUSIA (SDM) .....	109
4.1 ANALISIS KOMPETENSI SUMBER DAYA MANUSIA.....	109
4.2 ANALISIS KEBUTUHAN DAN PENGEMBANGAN SUMBER DAYA MANUSIA .....	112
4.3 PROYEKSI KEBUTUHAN SUMBER DAYA MANUSIA.....	114
BAB V PEMANFAATAN TEKNOLOGI .....	118
5.1 ANALISIS DAN PERENCANAAN PEMANFAATAN TEKNOLOGI. ....	118





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

5.1.1	AKTIVITAS OPERASIONAL.....	119
5.1.2	AKTIVITAS PEMASARAN.....	121
5.1.3	AKTIVITAS KEUANGAN.....	122
5.2	TAHAPAN PENGEMBANGAN TEKNOLOGI.....	123
<b>BAB VI ANALISIS RANCANGAN KEUANGAN.....</b>		<b>126</b>
6.1	RENCANA KEBUTUHAN INVESTASI.....	126
6.2	ANGGARAN BIAYA PRODUK PENJUALAN.....	126
6.3	PROYEKSI PENJUALAN.....	128
6.4	PROYEKSI ARUS KAS.....	129
6.5	NERACA KEUANGAN.....	131
6.6	PRAKIRAAN LABA RUGI.....	131
6.7	PRAKIRAAN PERUBAHAN MODAL.....	132
6.8	ANALISA <i>PAYBACK PERIOD</i> .....	133
6.9	ANALISA <i>NET PRESENT VALUE</i> .....	134
6.10	<i>INITIAL RATE OF RETURN</i> (IRR).....	135
6.11	<i>RETURN OF INVESTMENT</i> (ROI).....	137
6.12	<i>PROFITABILITY INDEX</i> (PI).....	138
<b>BAB VII ANALISIS DAMPAK DAN RESIKO USAHA.....</b>		<b>140</b>
7.1	ASPEK HUKUM.....	140
7.1.1	ASPEK HUKUM PENDIRIAN PERUSAHAAN.....	140
7.1.2	ASPEK HUKUM KETENAGAKERJAAN.....	142
7.1.3	ASPEK HUKUM PERJANJIAN KERJASAMA.....	143
7.1.4	ASPEK HUKUM PENYELESAIAN SENGKETA.....	144
7.2	DAMPAK TERHADAP LINGKUNGAN.....	144
7.3	ANALISIS RESIKO USAHA.....	145
7.3.1	Resiko Operasional.....	146
7.3.2	Resiko Keuangan.....	147
7.3.3	Resiko Pasar.....	147
7.4	ANTISIPASI RESIKO USAHA.....	147
7.4.1	Antisipasi Resiko Operasional.....	148
7.4.2	Antisipasi Resiko Keuangan.....	149

7.4.3 Antisipasi Resiko Pasar .....	149
DAFTAR PUSTAKA .....	150
LAMPIRAN .....	152



**Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta**

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta







**Hak Cipta :**

- 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**DAFTAR BAGAN**

Bagan 3.1 *Flowchart* Proses Penggunaan Jasa Perjalanan Wisata Insentif ..... 97

Bagan 4.1 *Flowchart* Seleksi Tenaga Kerja..... 115

Bagan 5.1 Tahapan Pengembangan Teknologi Perusahaan..... 124





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**DAFTAR GAMBAR**

Gambar 2.1 Logo CV Adikarya Wisata .....	13
Gambar 2.2 Foto Pemilik Pertama .....	16
Gambar 2.3 Foto Pemilik Kedua.....	17
Gambar 2.4 Foto Pemilik Ketiga .....	18
Gambar 3.1 Ilustrasi Media Sosial Instagram, TikTok dan Facebook.....	90
Gambar 3.2 Ilustrasi Website .....	91







**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**DAFTAR TABEL**

Tabel 2.1 <i>Domestic Wellness Tourism Trips and Expenditures in Indonesia</i> .....	9
Tabel 2.2 Data Perusahaan CV Adikarya Wisata .....	12
Tabel 2.3 Susunan Pemegang Saham CV Adikarya Wisata .....	21
Tabel 2.4 Jadwal Kegiatan Pra Operasional CV Adikarya Wisata .....	22
Tabel 2.5 Daftar Peralatan CV Adikarya Wisata .....	28
Tabel 2.6 Daftar Perlengkapan CV Adikarya Wisata .....	30
Tabel 3.1 Pilihan Destinasi Perjalanan Insentif CV Adikarya Wisata.....	39
Tabel 3.2 Paket Perjalanan dan Spesifikasi Produk CV Adikarya Wisata.....	47
Tabel 3.3 Perusahaan Pesaing CV Adikarya Wisata.....	53
Tabel 3.4 <i>Market Share</i> Perjalanan Insentif ke Bali .....	60
Tabel 3.5 Perhitungan Tren Perkembangan Pasar PT Widya Anugrah Abadi Tahun 2019-2023.....	64
Tabel 3.6 Perhitungan <i>Tren</i> Perkembangan Pasar CV Bali Top Organizer Tahun 2019-2023.....	66
Tabel 3.7 Perhitungan Tren Perkembangan Pasar Soulshine Bali Tahun 2019-2023 .....	68
Tabel 3.8 Perhitungan Tren Perkembangan Pasar Wise Step Travel Tahun 2019-2023 .....	70
Tabel 3.9 Perhitungan Tren Perkembangan Pasar PT Five Pillars Experience Tahun 2019-2023 .....	72
Tabel 3.10 Perhitungan Tren Perkembangan Pasar Panitia Internal Tahun 2019 - 2023 .....	74
Tabel 3.11 Perkiraan Jumlah Perjalanan Insentif ke Bali dengan Konsep <i>Wellness Tourism</i> oleh Perusahaan Pesaing pada tahun 2024-2029 .....	76
Tabel 3.12 Proyeksi <i>Market Share</i> Penjualan Produk Perjalanan Insentif ke Bali Pada Tahun 2025-2029.....	78
Tabel 3.13 Proyeksi <i>Market Share</i> Penjualan Produk Perjalanan Insentif ke Bali Pada Tahun 2025-2029.....	79
Tabel 3.14 Rencana Pembagian Penjualan Produk CV Adikarya Wisata pada Tahun 2025.....	83



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 3.15 Rencana Pembagian Penjualan Produk CV Adikarya Wisata pada Tahun 2026.....	84
Tabel 3.16 Rencana Pembagian Penjualan Produk CV Adikarya Wisata pada Tahun 2027.....	85
Tabel 3.17 Rencana Pembagian Penjualan Produk CV Adikarya Wisata pada Tahun 2028.....	85
Tabel 3.18 Rencana Pembagian Penjualan Produk CV Adikarya Wisata pada Tahun 2029.....	86
Tabel 3.19 Analisis Pesaing CV Adikarya Wisata.....	99
Tabel 3.20 Analisis SWOT CV Adikarya Wisata.....	100
Tabel 3.21 Jejaring Usaha.....	102
Tabel 4.1_Tingkat Pendidikan Sumber Daya Manusia CV Adikarya Wisata.....	109
Tabel 4.2_Jabatan Sumber Daya Manusia CV Adikarya Wisata.....	110
Tabel 4.3_Deskripsi Keunggulan Sumber Daya Manusia CV Adikarya Wisata.....	110
Tabel 4.4_Kebutuhan Sumber Daya Manusia CV Adikarya Wisata.....	112
Tabel 4.5_Proyeksi Kebutuhan Sumber Daya Manusia Tahun.....	114
Tabel 5.1_Daftar Hardware Operasional CV Adikarya Wisata.....	119
Tabel 5.2_Daftar <i>Software</i> untuk Aktivitas Operasional CV Adikarya Wisata.....	120
Tabel 5.3 Tahapan Pengembangan Teknologi Perusahaan Periode 2025-2029.....	125
Tabel 6.1_Rencana Kebutuhan Investasi CV Adikarya Wisata.....	126
Tabel 6.2_Anggaran Biaya Produk Penjualan CV Adikarya Wisata.....	127
Tabel 6.3_Proyeksi Penjualan CV Adikarya Wisata.....	128
Tabel 6.4_Proyeksi Arus Kas CV Adikarya Wisata.....	130
Tabel 6.5_Neraca Keuangan CV Adikarya Wisata.....	131
Tabel 6.6_Prakiraan Laba Rugi CV Adikarya Wisata.....	132
Tabel 6.7_Prakiraan Perubahan Modal Rugi CV Adikarya Wisata.....	133
Tabel 6.8_Analisa <i>Payback Period</i> CV Adikarya Wisata.....	133
Tabel 6.9_Perhitungan Rinci <i>Payback Period</i> CV Adikarya Wisata.....	134
Tabel 6.10_ <i>Net Present Value</i> CV Adikarya Wisata.....	135
Tabel 6.11_ <i>Initial Rate of Return</i> CV Adikarya Wisata.....	136
Tabel 6.12_ <i>Return of Investment</i> CV Adikarya Wisata.....	138
Tabel 6.13_ <i>Profitability Index</i> CV Adikarya Wisata.....	139





## DAFTAR GRAFIK

Grafik 2.1 Data Bidang Perusahaan dengan Permintaan Perjalanan Insentif .....	5
Grafik 2.2 Data Bidang Perusahaan dengan Permintaan Perjalanan Insentif di Asia Pasifik.....	6
Grafik 2.3 Grafik <i>Global Market Share and Growth Projections</i> .....	8
Grafik 3.1 Kegiatan Yang Diminati oleh Perusahaan Perbankan & Asuransi dalam Perjalanan Insentif.....	37
Grafik 3.2 Program <i>Wellness Tourism</i> Yang Diminati oleh Perusahaan Perbankan & Asuransi dalam Perjalanan Insentif.....	37
Grafik 3.3 Persentase Jabatan Responden .....	50
Grafik 3.4 Bentuk Reward dari Perusahaan Perbankan & Asuransi di Jakarta ..	50
Grafik 3.5 Jumlah Pelaksanaan Perjalanan Insentif oleh Perusahaan Perbankan & Asuransi dalam 5 Tahun Terakhir (2019-2023).....	51
Grafik 3.6 Penggunaan Jasa Perjalanan Insentif/DMC dan Kepanitiaan Internal dalam Perjalanan Insentif oleh Perusahaan Perbankan & Asuransi di Jakarta .....	52
Grafik 3.7 Minat Perusahaan Perbankan & Asuransi Terhadap Pelaksanaan Perjalanan Insentif Sebagai <i>Reward</i> .....	54
Grafik 3.8 Minat Perusahaan Perbankan & Asuransi Terhadap Pelaksanaan Perjalanan Insentif Dengan Konsep <i>Wellness Tourism</i> .....	56
Grafik 3.9 Grafik <i>Market Share</i> Perusahaan Pesaing terhadap Perjalanan Insentif ke Bali .....	62
Grafik 3.10 Grafik Proyeksi Perjalanan Insentif ke Bali pada Tahun 2024-2029	77
Grafik 3.11 <i>Market Share</i> Rencana Penjualan CV Adikarya Wisata tahun 2025.	80
Grafik 3.12 <i>Market Share</i> Rencana Penjualan CV Adikarya Wisata tahun 2026.	81
Grafik 3.13 <i>Market Share</i> Rencana Penjualan CV Adikarya Wisata tahun 2027.	81
Grafik 3.14 <i>Market Share</i> Rencana Penjualan CV Adikarya Wisata tahun 2028.	82
Grafik 3.15 <i>Market Share</i> Rencana Penjualan CV Adikarya Wisata tahun 2029.	82

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kartu Nama Bisnis.....	152
Lampiran 2 Lokasi Perusahaan .....	153
Lampiran 3 Formulir Pengajuan Nama CV .....	154
Lampiran 4 Formulir Pendaftaran CV .....	155
Lampiran 5 Akta Perusahaan .....	156
Lampiran 6 NPWP .....	169
Lampiran 7 Nomor Induk Berusaha (NIB) .....	170
Lampiran 8 Program Detail Tiap Paket.....	171
Lampiran 9 Jadwal dan <i>Itinerary</i> .....	181
Lampiran 10 <i>Mockup Pillow Gift Winner</i> .....	191
Lampiran 11 Surat Perjanjian Perjalanan.....	192
Lampiran 12 Formulir Kuesioner Riset .....	194
Lampiran 13 Hasil Riset.....	200
Lampiran 14 Transkrip Hasil Wawancara .....	203
Lampiran 15 <i>Booklet</i> .....	210
Lampiran 16 Brosur .....	224
Lampiran 17 Banner Perusahaan.....	225
Lampiran 18 Beban Pokok Penjualan .....	226
Lampiran 19 Perhitungan BEP.....	230
Lampiran 20 Beban Peralatan .....	233
Lampiran 21 Beban Perlengkapan .....	234
Lampiran 22 Beban Operasional.....	235
Lampiran 23 Beban Gaji .....	236
Lampiran 24 Perhitungan Net Present Value (NPV) Suku Bunga Tertinggi.....	238
Lampiran 25 Proyeksi Arus Kas Per Bulan .....	239

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## BAB I

### RINGKASAN EKSEKUTIF

CV Adikarya Wisata merupakan perusahaan yang bergerak di bidang jasa perjalanan insentif dengan konsep *wellness tourism* di Bali. Menurut Smith & Puczko (dalam Meikassandra, dkk., 2020:6) mendefinisikan *Wellness Tourism* sebagai perjalanan yang bertujuan untuk mencari kesehatan dan keselarasan antara tubuh, pikiran, dan jiwa.

Konsep *wellness tourism* dipilih karena CV Adikarya Wisata melihat bahwa bisnis perjalanan insentif dengan konsep *wellness tourism* memiliki potensi pangsa pasar yang luas dan dapat meningkatkan daya saing di industri perjalanan insentif. *Wellness tourism* yang kami tawarkan berfokus pada “*Ethowellness Nusantara* (Etna Prana)” yang merupakan konsep *wellness tourism* dikolaborasikan dengan unsur budaya, tradisi dan kearifan lokal menjadi konsep unik untuk dikembangkan.

Pemilihan Bali menjadi tujuan perjalanan insentif ini dilakukan karena Bali ditetapkan sebagai Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) untuk pengembangan *wellness tourism* di Indonesia. Selain itu, CV Adikarya Wisata melihat peluang destinasi *wellness tourism* di Bali sangat besar dan rencana Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif (Kemenparekraf) yang tengah mempersiapkan Bali menjadi destinasi *wellness tourism* kelas dunia.

CV Adikarya Wisata telah melakukan riset kepada perusahaan bidang *finance* yang terdiri dari perusahaan perbankan dan asuransi di wilayah Jakarta sebanyak 56 responden dan melakukan wawancara kepada beberapa *top* dan *middle level management*. Berdasarkan riset tersebut dapat terlihat bahwa perusahaan perbankan



dan asuransi sering melaksanakan perjalanan insentif dalam lima tahun terakhir dan memiliki minat tinggi terhadap penyelenggaraan perjalanan insentif dengan konsep *wellness tourism*.

Produk CV Adikarya Wisata berupa 2 paket perjalanan insentif yaitu paket Etna selama 3 hari 2 malam dan paket Prana selama 4 hari 3 malam untuk 20-30 pax yang menggunakan metode *tailor-made*. Kami menargetkan 9 perjalanan pada tahun 2025, 11 perjalanan pada tahun 2026, 13 perjalanan pada tahun 2027, 15 perjalanan tahun 2028, dan 17 perjalanan pada tahun 2029. Berdasarkan riset, terdapat 32,1% perjalanan insentif perusahaan perbankan dan asuransi masih diselenggarakan oleh panitia internal sehingga CV Adikarya Wisata menargetkan perusahaan-perusahaan tersebut.

CV Adikarya Wisata memiliki modal awal sebesar Rp 180.000.000 yang berasal dari 3 pendiri perusahaan. Berdasarkan perhitungan, *Payback Period* (PP) pengembalian modal perusahaan akan diperoleh dalam jangka waktu 4 tahun 6 bulan 13 hari. *Net Present Value* (NPV) perusahaan positif > 0 sebesar Rp 185,762,474, dengan *Initial Rate of Return* (IRR) 21,76% diatas tingkat suku bunga bank BCA yaitu 7,90%, nilai Return of Investment (ROI) yang selalu naik setiap tahunnya, dan *Profitability Index* (PI) perusahaan > 1 dengan nilai 2,03. Berdasarkan perhitungan keuangan tersebut, maka dapat disimpulkan bawa rencana usaha perjalanan insentif CV Adikarya Wisata dengan konsep *wellness tourism* layak untuk dijalankan.

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## BAB II

### LATAR BELAKANG PERUSAHAAN

Industri MICE (*Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition*) merupakan industri yang saat ini dipandang sangat penting dalam perkembangan destinasi di seluruh dunia. Salah satu aspek yang menarik dalam industri MICE yaitu bisnis perjalanan insentif (*incentive travel*). Menurut *Society of Incentive Travel Executives* (SITE) (dalam Sood, dkk., 2023: 8) perjalanan insentif adalah alat manajemen global yang menggunakan pengalaman perjalanan yang berkesan untuk memotivasi dan/atau memberikan penghargaan kepada peserta atas pencapaian kinerja yang lebih tinggi di tempat kerja.

Pada dasarnya perjalanan insentif disesuaikan dengan kebutuhan masing-masing perusahaan atau organisasi dan disesuaikan tipe penghargaannya, termasuk perjalanan yang dibutuhkan (SITE dalam Sood, dkk., 2023: 8). Perjalanan insentif dapat diatur untuk individu atau kelompok yang dinilai penting untuk perusahaan. *Incentive Travel Index 2023* menyatakan bahwa dari 186 responden, hasilnya 53% mayoritas pemimpin senior di perusahaan melihat perjalanan insentif sebagai 'keharusan' dari sudut pandang menggerakkan keuntungan.

Secara garis besar terdapat tiga tujuan pelaksanaan perjalanan insentif oleh suatu perusahaan. Pertama, *soft power benefit* yaitu tujuan yang berfokus pada budaya perusahaan dan ikatan kebersamaan antar karyawan. Kedua, *hard power benefit* yaitu tujuan yang berfokus pada pencapaian target seperti ROI, jumlah penjualan, dan saham. Ketiga, *knowledge transfer benefit* yaitu tujuan yang

berfokus pada peningkatan SDM perusahaan seperti pelatihan (*Incentive Travel Index*, 2023).

Survei *Incentive Travel Index* 2023 menjelaskan bahwa 36% dari 600 responden, para klien tertarik pada program perjalanan insentif yang berfokus pada tujuan *hard power benefit*. Selanjutnya 30% para klien menganggap bahwa tiga tujuan program perjalanan insentif tersebut sama pentingnya. Kemudian 24% para klien tertarik pada program perjalanan insentif yang berfokus pada tujuan *soft power benefit*. Dengan kata lain, para klien sangat ingin menerapkan program perjalanan insentif yang berfokus pada *hard power benefit* yang memberikan kontribusi positif terhadap peningkatan ROI, peningkatan penjualan dan saham.

Di sisi lain, pada survei yang sama menunjukkan di masa yang akan datang perusahaan mulai memfokuskan pada tujuan *organization culture* dan *engagement*. Hal ini terlihat dari hasil survei 68% dari 1.747 responden setuju bahwa perjalanan insentif merupakan bagian kunci masa depan perusahaan dalam strategi kekuatan tenaga kerja dalam pengelolaan, pengembangan, dan penggunaan SDM. Dengan kata lain, perusahaan mulai menyadari bahwa tidak hanya meningkatkan penjualan atau mencapai target, tetapi penting juga untuk membangun lingkungan kerja yang positif, meningkatkan *organization culture* dan memperkuat hubungan di dalam perusahaan.

Umumnya perjalanan insentif dilaksanakan dengan fokus untuk membangun motivasi kerja dan kebersamaan tetapi fokus pada kesehatan mental dan kondisi tubuh karyawan juga penting untuk diperhatikan. Ketika karyawan memiliki tubuh dan jiwa yang sehat hal tersebut secara langsung berdampak pada tingkat kinerja karyawan.

#### Hak Cipta :

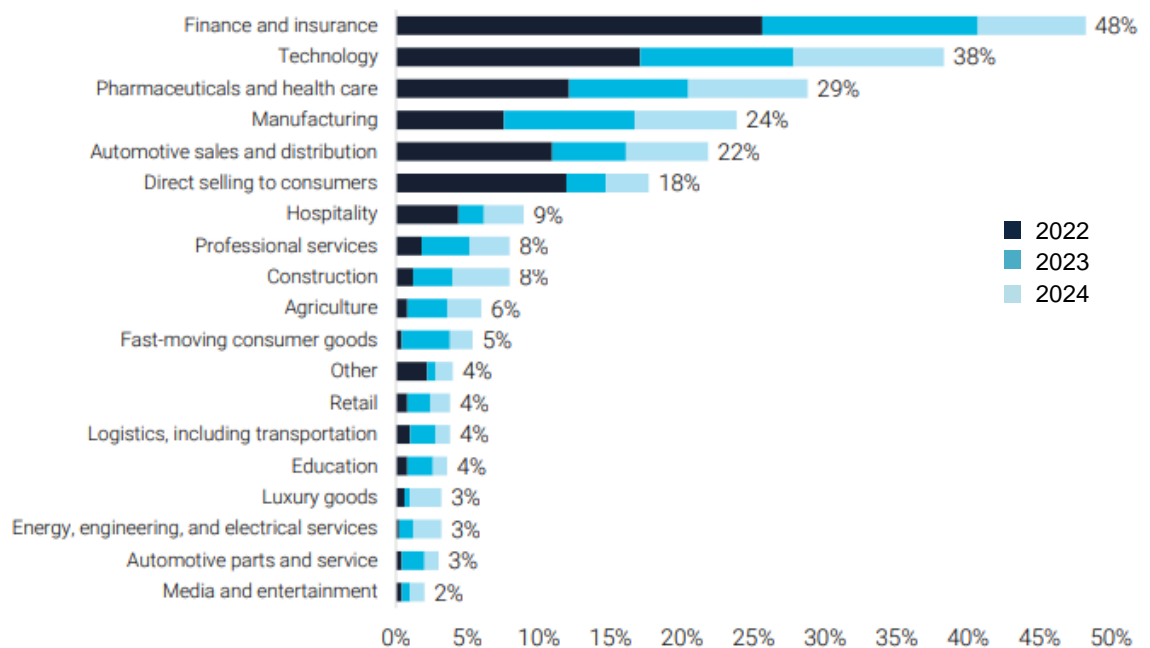
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Berdasarkan hal tersebut, perjalanan insentif dalam rancangan bisnis ini juga menawarkan nilai bagi peserta salah satunya yaitu, *rest and relaxation*. Hal ini membantu membuat suasana lingkungan kerja lebih menyenangkan dan mengurangi stres. Ketika tim merasa dihargai dan mempunyai kesempatan waktu untuk rehat sejenak dari kesibukan pekerjaan, mereka menjadi termotivasi untuk bekerja dengan lebih baik sehingga perjalanan insentif dalam memulihkan kembali energi untuk mempersiapkan siklus bisnis berikutnya (Davidson Rob, 2019).

Grafik 2.1

Data Bidang Perusahaan dengan Permintaan Perjalanan Insentif



(Sumber: *Incentive Travel Index*, 2023)

Perusahaan yang menggunakan jasa perjalanan insentif berdasarkan survei *Incentive Travel Index 2023* dari 505 responden menunjukkan bahwa perusahaan di bidang keuangan dan asuransi merupakan perusahaan yang menduduki peringkat

#### Hak Cipta :

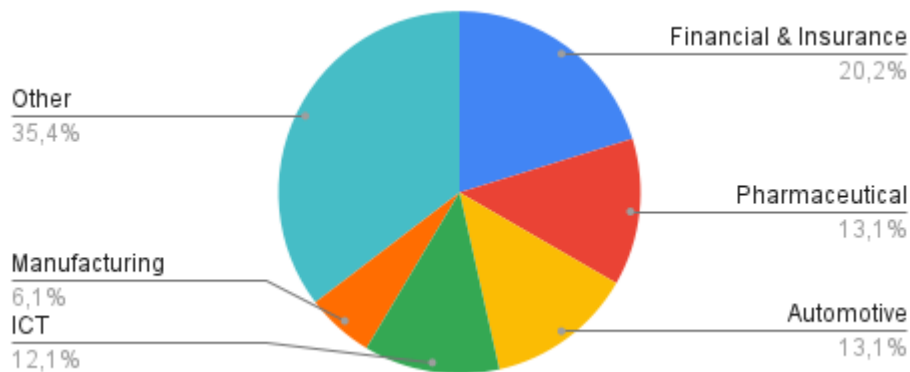
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



pertama. Hal ini menggambarkan bahwa permintaan untuk jasa perjalanan insentif tertinggi ada pada industri keuangan dan asuransi.

Grafik 2.2

Data Bidang Perusahaan dengan Permintaan Perjalanan Insentif di Asia Pasifik



(Sumber: *Incentive Travel Industry Index*)

Grafik tersebut menunjukkan bidang perusahaan di asia-pasifik yang banyak menyelenggarakan kegiatan perjalanan insentif. Terdapat 39% gabungan dari berbagai jenis bidang perusahaan. Sebesar 20% bidang perusahaan yang memiliki permintaan tertinggi kedua pada penggunaan jasa perjalanan insentif adalah *finance & insurance*. Hal tersebut dapat disimpulkan bahwa bidang perusahaan *finance & insurance* merupakan perusahaan yang memiliki permintaan tertinggi dalam skala global dan asia-pasifik dalam penggunaan jasa perjalanan insentif.

Selain itu, dalam *Incentive Travel Index 2023* menjelaskan kunci kesuksesan dalam pemilihan aktivitas program perjalanan insentif adalah "*group cultural sightseeing experiences*" atau aktivitas yang melibatkan pengalaman budaya secara langsung. Dari 555 responden 71% perusahaan menginginkan sesuatu destinasi yang baru yang belum pernah mereka rasakan.

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Menurut lembaga konsultasi tren dan inovasi, Trendburo, setidaknya ada empat megatren pariwisata 2023 salah satunya, adalah “*End of Ambition*”. Dalam hal ini, tren *End of Ambition* menunjukkan perubahan paradigma bekerja. Alih-alih hanya fokus pada “kerja-dan-kerja”, masyarakat mulai mengutamakan fleksibilitas dan *healing* untuk *refreshing*. Kedepannya, perubahan paradigma ini dapat mendorong popularitas *wellness tourism* (Kemenparekraf/Baparekraf RI, 2023).

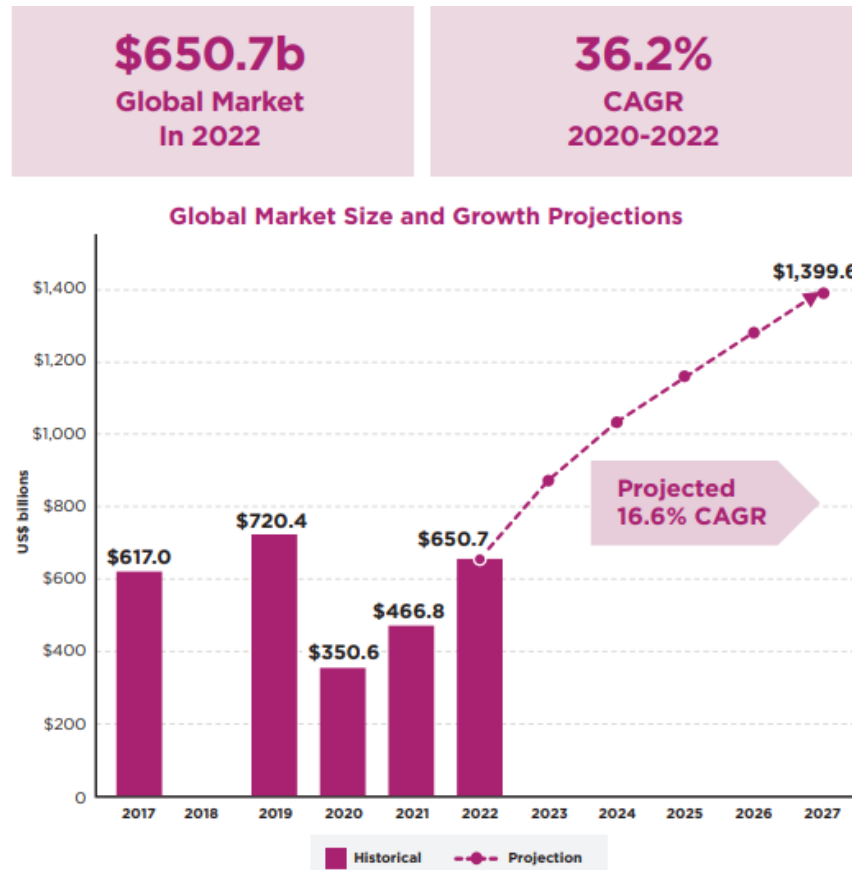
*Global Wellness Institute (GWI)* mendefinisikan *wellness* sebagai upaya aktif dalam melakukan kegiatan, membuat pilihan, dan gaya hidup yang mengarah kepada keadaan kesehatan holistik. Kesehatan holistik merujuk pada pendekatan menyeluruh terhadap kesehatan yang memperhatikan berbagai aspek dari kehidupan seseorang, termasuk fisik, mental, emosional, spiritual, sosial, dan lingkungan. Selain itu, menurut Smith & Puczko (dalam Meikassandra, dkk., 2020:6) mendefinisikan *Wellness Tourism* sebagai perjalanan yang bertujuan untuk mencari kesehatan dan keselarasan antara tubuh, pikiran, dan jiwa.

Sedangkan *Wellness Tourist* didefinisikan sebagai seseorang yang dapat mengetahui bagaimana cara menjadi individu yang sehat, yang dapat memanfaatkan uang dan waktu luang, serta memanfaatkan paket wisata yang terdiri dari elemen *wellness (physical, mental, spiritual, emotional, social, dan environmental)*. *Wellness tourism* telah perlahan pulih pada tahun 2021 dan 2022, seiring dengan melonggarnya pembatasan perjalanan terkait pandemi dan pemulihan pasar pariwisata secara keseluruhan.

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Grafik 2.3

Grafik *Global Market Share and Growth Projections*

(Sumber: *Global Wellness Institute (GWI)*, 2023)

Menurut *Global Wellness Institute (GWI)* dari tahun 2020 hingga 2022, *wellness tourism* telah tumbuh sebesar 30,2% setiap tahunnya dan pengeluaran telah tumbuh sebesar 36,2% setiap tahunnya dengan total *global market* mencapai 650.7 miliar dolar di tahun 2022. *Wellness tourism* memiliki proyeksi pertumbuhan dan *global market* tahun 2023 hingga tahun 2027 dengan pertumbuhan 16.2% setiap tahunnya dan total *global market* diproyeksikan mencapai 1,399.6 miliar dolar di tahun 2027. Ini menandakan peningkatan signifikan dalam minat masyarakat

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



terhadap *wellness tourism* sehingga sektor *wellness tourism* memiliki kesempatan market yang besar.

Berdasarkan data dari ILTM Asia tahun 2019, *wellness tourism* merupakan sektor yang mengalami pertumbuhan pasar tercepat di asia-pasifik. Perjalanan *wellness* melonjak sebesar 33% pada dua tahun terakhir. Pertumbuhan pasar ini terjadi di negara, China, India, Malaysia, Filipina, Vietnam dan Indonesia yang dipastikan mengalami peningkatan 20%+ tiap tahunnya.

Tabel 2.1

*Domestic Wellness Tourism Trips and Expenditures in Indonesia*

Indonesia	<i>Domestic and Inbound Wellness Trips</i>			<i>Average Expenditures per Trip</i>
	2017	2019	2020	2020
<i>Domestic Wellness Trips (millions)</i>	3.152	4.004	2.372	\$145
<i>Domestic Wellness Trips Expenditures (US\$ millions)</i>	\$479.3	\$603.9	\$345.0	

(Sumber: *Indonesia Wellness Economy Report, 2023*)

Berdasarkan data dari *Indonesia Wellness Economy Report 2023*, untuk jumlah perjalanan wisata *wellness* domestik di Indonesia pada tahun 2020 sebesar 2.372 perjalanan dengan rata-rata pengeluaran per perjalanan sebesar \$145. Total pengeluaran perjalanan domestik *wellness* pada tahun 2020 sebesar \$345.0.

Bali adalah merupakan salah satu destinasi yang terpilih sebagai KEK (Kawasan Ekonomi Khusus) untuk mengembangkan *wellness tourism* di Indonesia. Proyek yang dinamakan *The Sanur* yang terletak di Sanur, Denpasar, Bali akan

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

menjadi kawasan utama *wellness* dengan dilengkapi fasilitas seperti hotel, *convention*, pusat retail dan layanan kesehatan. *The Sanur* mengusung konsep pengembangan kesehatan dan menjadi destinasi kesehatan pertama di Indonesia. Destinasi ini menjadi pariwisata yang berorientasi pada nuansa alam dan keindahan pantai Sanur dan Segara Ayu. Proyek *The Sanur* akan resmi beroperasi di Bulan September 2024.

Pemilihan Bali menjadi tujuan perjalanan insentif ini dilakukan karena melihat peluang destinasi *wellness tourism* di Bali dan rencana Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif (Kemenparekraf) yang tengah mempersiapkan Bali menjadi destinasi *wellness tourism* kelas dunia. Hal tersebut disampaikan dalam forum B20 bersama Kementerian Kesehatan (Kemenkes) dan sejumlah pemangku kepentingan lainnya. Selain itu menurut *Huddle, Top Incentive Destination 2024 in Asia*, Bali merupakan destinasi *incentive travel* yang berada di peringkat ke empat di Asia.

Dalam *wellness tourism* dikenal juga konsep Etna Prana yang menggambarkan konsep *wellness* yang tidak hanya mengandalkan aspek kesehatan, tetapi juga mengintegrasikan unsur-unsur budaya, tradisi, dan kearifan lokal. Konsep Etna Prana merupakan konsep *wellness tourism* yang dikolaborasi dengan unsur budaya, tradisi dan kearifan lokal menjadi konsep unik untuk dikembangkan. Konsep ini dipromosikan oleh *Indonesia Wellness Spa Professional Association (IWSPA)* pada tahun 2024. Menggabungkan elemen *wellness* dan juga terjun langsung merasakan pengalaman budaya dan tradisi menjadi peluang perusahaan perjalanan insentif untuk mengepakkan sayapnya sebagai jasa yang

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



memenuhi kebutuhan dan tren pariwisata dengan nilai pasar terus bergerak naik hingga tahun 2027.

Menggabungkan konsep *wellness tourism* dengan unsur budaya, tradisi, dan kearifan lokal, perusahaan perjalanan insentif memiliki peluang unik untuk berkembang. Melalui penyatuan elemen-elemen ini, perusahaan dapat menawarkan pengalaman yang berbeda dan menarik bagi klien program perjalanan insentif tidak hanya memenuhi kebutuhan dan tren pariwisata yang berkembang, tetapi juga membantu memperkaya pengalaman klien.

Dari data-data tersebut dapat disimpulkan bahwa bisnis perjalanan insentif dengan konsep *wellness tourism* memiliki potensi pangsa pasar yang luas dan dapat meningkatkan daya saing di industri perjalanan insentif. Seiring meningkatnya nilai pasar di sektor *wellness tourism* hingga tahun 2027, perusahaan perjalanan insentif mendapat peluang untuk memanfaatkan konsep ini sebagai strategi untuk menghasilkan keuntungan yang signifikan dalam menarik klien dan mengembangkan bisnis perjalanan insentif. Berdasarkan peluang tersebut kami termotivasi untuk mendirikan perusahaan penyedia jasa perjalanan insentif dengan konsep *wellness tourism* dengan pilihan destinasi yang diawali dari Bali dan akan berkembang di tahun-tahun berikutnya.

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## 2.1 DATA PERUSAHAAN

Tabel 2.2

Data Perusahaan CV Adikarya Wisata

Nama Perusahaan	CV Adikarya Wisata
Bidang Usaha	<i>Tour &amp; Travel</i>
Jenis Jasa	Aktivitas Biro Perjalanan Wisata
Alamat Perusahaan	Jalan Tebet Utara Dalam, Tebet Timur Kelurahan Tebet, Jakarta Selatan, 12820
Nomor Telepon	(021) 221227
Bank Perusahaan	Bank BCA
Bentuk Badan Hukum	CV ( <i>Commanditaire Vennootschap</i> )
Nomor Akte Pendirian	1889
NPWP	39.989.089.6-408.000
Rencana Berdiri	2025
Visi Perusahaan	Menjadi perusahaan penyedia jasa perjalanan insentif nomor satu di Indonesia.
Misi Perusahaan	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Menyediakan layanan penyedia jasa perjalanan insentif dengan konsep <i>wellness tourism</i> yang terbaik kepada pelanggan dan terbuka akan konsep-konsep baru.</li> <li>2) Memanfaatkan teknologi terbaru dalam mendukung perencanaan dan pelaksanaan perjalanan insentif.</li> <li>3) Menjalin komunikasi yang baik dengan seluruh <i>stakeholders</i> dan <i>shareholders</i>.</li> </ol>

(Sumber: Data Diolah oleh CV Adikarya Wisata, 2024)

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## 2.1.1 LOGO PERUSAHAAN DAN FILOSOFI

Logo adalah identitas suatu perusahaan yang membedakan suatu perusahaan dengan perusahaan lainnya. CV Adikarya Wisata sebagai biro perjalanan wisata memiliki logo sendiri yang menunjukkan ciri khas dari perusahaan ini. Berikut merupakan logo perusahaan dan filosofi dari CV Adikarya Wisata.



### ADIKARYA WISATA

(Sumber: Data Diolah oleh CV Adikarya Wisata, 2024)

Logo CV Adikarya Wisata terbentuk dari lambang “Yin & Yang” yang berasal dari negeri Tiongkok. Secara sederhana, lambang ini memiliki arti hidup yang seimbang sesuai dengan produk utama CV Adikarya Wisata yang berfokus pada konsep Etna-Prana yaitu keseimbangan antara *wellness tourism* dengan kearifan lokal. Terdapat garis dengan arah panah berupa gambar pesawat yang melambangkan perjalanan pada tengah lambang “Yin & Yang” ini yang bermaksud keseimbangan ini bisa dilalui dalam bentuk perjalanan wisata.

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

### 2.1.2 DESKRIPSI LOGO

Sebagai identitas perusahaan setiap bagian dari logo CV Adikarya Wisata memiliki deskripsi sebagai berikut:

- a. Simbol Yin & Yang memiliki arti keseimbangan dengan dua sisi yang memiliki makna masing-masing. Satu sisi terdiri dari gambar pura besakih yang melambangkan wisata dan kearifan lokal di Indonesia. Latar belakang pura ini merupakan langit yang cerah yang memiliki makna bahwa perusahaan ini memiliki masa depan secerah langit tersebut. Sisi lainnya memiliki gambar orang dengan posisi yoga dan bunga teratai yang menjadi lambang *wellness* atau kebugaran. Terdapat pula gambar rerumputan dan matahari tenggelam pada bagian ini yang mewakili kondisi alam di Bali.
- b. Garis panah di tengah simbol Yin & Yang dengan mata panah berbentuk pesawat memiliki arti keseimbangan ini bisa dilewati dalam bentuk perjalanan wisata. Panah yang mengarah ke atas yang menggambarkan bahwa perusahaan akan terus berkembang dan mencapai target-target yang selalu naik ke atas.
- c. Warna biru tua pada garis panah dan tipografi yang identik laut menggambarkan ketenangan yang akan dirasakan oleh pelanggan dari perusahaan ini.
- d. Tipografi yang digunakan merupakan Asap yang termasuk jenis tipografi Sans Serif. Jenis tipografi ini tidak memiliki dekorasi

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



atau garis tambahan pada ujung huruf yang membuat tipografi ini terlihat lebih modern, bersih, dan minimalis.

### 2.1.3 CORPORATE CULTURE PERUSAHAAN

CV Adikarya Wisata memiliki *corporate culture* yang akan dibangun dan dikembangkan dari lingkungan internal dan eksternal perusahaan untuk mencapai tujuan-tujuan perusahaan. *Corporate culture* ini terdiri dari:

1) Profesionalitas

Sikap profesionalitas kami terapkan saat bekerja dengan klien dan antara sesama karyawan.

2) Inovatif

Perusahaan kami selalu mendorong setiap karyawan untuk berpikir inovatif dalam menjalankan pekerjaan dan menyelesaikan setiap masalah.

3) Kolaboratif

Mengutamakan kerja sama yang produktif dengan berbagai pihak untuk mencapai tujuan.

4) Komunikatif

Berkomunikasi secara terbuka, jujur, dan transparan dalam setiap hal yang berkaitan dengan pekerjaan.

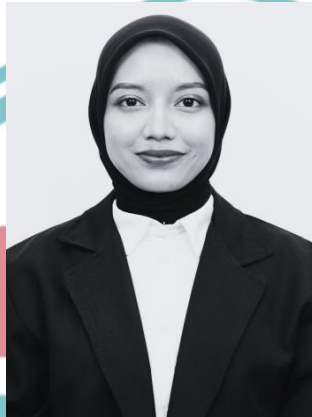
**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## 2.2 BIODATA PEMILIK

### 2.2.1 PEMILIK PERTAMA

Gambar 2.2 Foto Pemilik Pertama



(Sumber: Data Diolah oleh CV Adikarya Wisata, 2024)

1. Nama : Lutfiah Dwi Lestari
2. Jabatan : Direktur Utama
3. Tempat dan Tanggal Lahir : Cirebon, 22 Maret 2002
4. Alamat Rumah : Villa Mutiara Gading 3, Blok H8  
No.9 RT 005 RW 018, Kel.  
Kebalen, Kec. Babelan, Kab.  
Bekasi
5. Nomor Telepon : 085719481291
6. Alamat Email : lutfiah@adikarya.co.id
7. Pendidikan Terakhir : D4 MICE

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



### 2.2.2 PEMILIK KEDUA

Gambar 2.3 Foto Pemilik Kedua



(Sumber: Data Diolah oleh CV Adikarya Wisata, 2024)

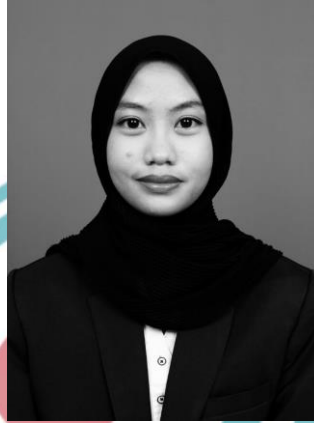
1. Nama : Salsabila Dhiya Putri
2. Jabatan : Direktur Keuangan
3. Tempat dan Tanggal Lahir : Semarang, 27 Juli 2002
4. Alamat Rumah : Perumahan Sukatani Permai Jalan Anggur No. 3, Sukatani Tapos
5. Nomor Telepon : 081213585185
6. Alamat Email : salsabila@adikarya.co.id
7. Pendidikan Terakhir : D4 MICE

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

### 2.2.3 PEMILIK KETIGA

Gambar 2.4 Foto Pemilik Ketiga



(Sumber: Data Diolah oleh CV Adikarya Wisata, 2024)

1. Nama : Hilya Akmalyanda
2. Jabatan : Direktur Pemasaran
3. Tempat dan Tanggal Lahir : Jakarta, 12 November 2001
4. Alamat Rumah : Jl. Kampung Baru No.11  
RT.15/RW.09. Jakarta Timur
5. Nomor Telepon : 082299835862
6. Alamat Email : [hilya@adikarya.co.id](mailto:hilya@adikarya.co.id)
7. Pendidikan Terakhir : D4 MICE

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## 2.3 STRUKTUR ORGANISASI

Bagan 2.1

### Struktur Organisasi



(Sumber: Data Diolah oleh CV Adikarya Wisata, 2024)

### 2.3.1 DESKRIPSI PEKERJAAN

CV Adikarya Wisata memiliki memiliki tugas, wewenang, dan tanggung jawab dalam menjalankan kegiatan operasional perusahaan.

Adapun tugas dari setiap jabatan adalah sebagai berikut:

#### a. Direktur Utama

Posisi tertinggi CV Adikarya Wisata dipegang oleh direktur utama yang memiliki peran secara umum sebagai pemimpin dan pengambil keputusan secara strategis untuk keberlangsungan perusahaan. Adapun tugas secara rinci direktur utama tersaji sebagai berikut:

1. Memimpin perusahaan dalam hal pengembangan dan implementasi strategi yang tepat dan terukur dalam jangka pendek, jangka menengah, dan jangka panjang.
2. Menciptakan dan mewujudkan lingkungan kerja yang produktif.

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3. Memonitor dan mengevaluasi manajemen perusahaan.
4. Memutuskan dan menyetujui anggaran tahunan perusahaan.
5. Membangun kredibilitas dan reputasi perusahaan dengan menjalin hubungan yang baik antara klien dan *stakeholders*.
6. Mengolah tantangan menjadi kesempatan dan peluang yang dapat dikolaborasikan dengan internal maupun eksternal perusahaan.

**b. Direktur Keuangan**

Direktur keuangan memiliki tugas dan hal kinerja keuangan perusahaan dan membuat laporan keuangan serta mengawasi laporan keuangan seluruh divisi di perusahaan. Berikut merupakan tugas dan tanggung jawab direktur keuangan:

1. Bertanggung jawab terhadap kinerja keuangan dalam perusahaan.
2. Bertanggung jawab membuat laporan keuangan perusahaan.
3. Mengawasi laporan keuangan seluruh divisi.
4. Meminimalisir resiko keuangan yang dapat merugikan perusahaan.
5. Melihat peluang perusahaan untuk mencapai keuntungan.

**c. Direktur Pemasaran**

Direktur pemasaran bertugas mengawasi dan memimpin seluruh kegiatan pemasaran dalam suatu perusahaan mulai dari penyusunan strategi sampai dengan pelaksanaan pemasaran. Berikut merupakan tugas dan tanggung jawab direktur pemasaran:

1. Menyusun, mengembangkan, dan menerapkan strategi pemasaran.
2. Melakukan riset pasar dan menganalisis strategi pemasaran.



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3. Mengawasi dan mengarahkan departemen pemasaran dalam melaksanakan pemasaran, penjualan, dan promosi.
4. Menyusun laporan pelaksanaan pemasaran secara berkala.
5. Menjalin hubungan baik dengan pihak eksternal perusahaan

**2.4 SUSUNAN PEMEGANG SAHAM**

Tabel 2.3

Susunan Pemegang Saham CV Adikarya Wisata

Nama	Jabatan	Jumlah Saham (Rp)	Persentase
Lutfiah Dwi Lestari	Direktur Utama	Rp79,200,000	44%
Salsabila Dhiya Putri	Direktur Keuangan	Rp50,400,000	28%
Hilya Akmalyanda	Direktur Pemasaran	Rp50,400,000	28%
<b>TOTAL</b>		<b>Rp180,000,000</b>	<b>100%</b>

(Sumber: Data Diolah oleh CV Adikarya Wisata, 2024)

**2.5 JADWAL KEGIATAN PRA OPERASIONAL**

Jadwal kegiatan pra-operasional yang dilakukan CV Adikarya Wisata dimulai pada Bulan Mei hingga Bulan Desember tahun 2024 dengan jangka waktu selama 8 bulan. Terdapat tujuh kegiatan pra operasional yang dilakukan CV Adikarya Wisata dalam jangka waktu tersebut.

Tabel 2.4

Jadwal Kegiatan Pra Operasional CV Adikarya Wisata

No.	Kegiatan	Tahun 2024							
		Mei	Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember
1	Riset Pasar								
2	Analisa Pasar								
3	Penyusunan Profil Perusahaan								
4	Penentuan Lokasi Perusahaan								
5	Pengurusan Perizinan Pendirian Perusahaan								
6	Pemenuhan Peralatan dan Perlengkapan								
7	Promosi dan Pembuatan Media Sosial Pemasaran Perusahaan								

(Sumber: Data Diolah oleh CV Adikarya Wisata, 2024)

### 2.5.1 RISET PASAR

Langkah pertama yang dilakukan pada kegiatan pra-operasional yaitu melakukan riset pasar. Riset pasar dilakukan untuk melihat perkembangan tren *wellness tourism* di Indonesia khususnya untuk destinasi Bali, menganalisis permintaan pasar, dan kompetitor. Sehingga perusahaan dapat melihat kebutuhan pasar dan mengambil peluang dari tren *wellness tourism* yang sedang berkembang di Indonesia.

Pertama, riset pasar ini dilakukan dengan melihat perkembangan tren *wellness* di berbagai sektor dan pasar *wellness* secara global dari data *Global Wellness Economy Monitor 2023*. Lalu, kami melihat perkembangan industri perjalanan insentif dan kebutuhan pasar terkait perjalanan insentif melalui riset dari *Incentive Travel Index 2023*. Selain

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

itu, kami juga melihat perkembangan *wellness tourism* di Indonesia secara melalui data dari Indonesia *Wellness Economy Report 2023*.

Survei terkait minat perusahaan keuangan dan asuransi di Jakarta terhadap kegiatan perjalanan insentif dilakukan untuk riset pasar yang lebih spesifik. Survei terbagi menjadi tiga bagian, yaitu profil responden, informasi kegiatan perjalanan insentif yang pernah dilakukan perusahaan, dan ketertarikan perusahaan dan karyawan terhadap produk perjalanan insentif yang ditawarkan CV Adikarya Wisata. Survei ini disebarakan secara *online* melalui *google form* ke beberapa perusahaan perbankan dan asuransi di daerah Jakarta untuk diisi oleh para karyawan dari berbagai level jabatan.

Selain itu, untuk riset kompetitor dilakukan dengan observasi terkait informasi jenis produk, biaya produk, dan keuntungan perusahaan. Hal ini untuk melihat harga pasar produk dan *positioning* perusahaan dalam pasar. Riset pasar dan kompetitor ini dilakukan selama satu bulan.

### 2.5.2 ANALISA PASAR

Langkah selanjutnya setelah melakukan riset pasar adalah melakukan analisa pasar. Analisa pasar dilakukan untuk memahami gambaran pasar yang sebenarnya dan menjadi landasan dalam keputusan strategi bisnis. Pada rancangan usaha ini, analisa pasar dilakukan dengan menganalisis STP (*Segmenting, Targeting, Positioning*) dan menggunakan *SWOT Analysis*. Diharapkan melalui

berbagai analisis tersebut perusahaan mendapat gambaran jelas terkait pasar yang dituju dan peluang bisnis yang ada.

Secara spesifik perusahaan melakukan beberapa tahapan dalam menganalisis pasar, yaitu:

- a. Menentukan segmentasi dan target pasar. Pada tahap ini perusahaan menentukan sasaran pasar yang potensial dengan memahami demografi, geografi, minat, dan kebutuhan pelanggan.
- b. Menganalisis tren dan perkembangan. Pada tahap ini perusahaan meninjau tren dan perkembangan industri *wellness* di Indonesia. Perusahaan juga melihat peluang-peluang baru atau perubahan arah tren *wellness* di masa yang akan datang.
- c. Menilai persaingan. Pada tahap ini perusahaan menganalisis beberapa perusahaan yang memiliki pasar yang sejenis. Perusahaan akan melihat kekuatan dan kelemahan pesaing serta penawaran produk dan strategi pemasaran yang dilakukan.
- d. Melakukan *SWOT Analysis*. Pada tahap ini perusahaan mengidentifikasi kekuatan, kelemahan, peluang, dan ancaman untuk bisnis perjalanan insentif dengan konsep *wellness*.
- e. Menentukan strategi pemasaran. Pada tahap ini perusahaan menyusun langkah pemasaran produk bisnis mulai dari proses pembentukan produk hingga tahap pemasaran. Strategi pemasaran akan disusun sesuai dengan target pasar potensial, kekuatan, dan peluang perusahaan.

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





### 2.5.3 PENYUSUNAN PROFIL PERUSAHAAN

CV Adikarya Wisata melakukan penyusunan profil perusahaan diawali dari penentuan nama perusahaan, jenis usaha, bidang usaha, menetapkan visi dan misi perusahaan, mengidentifikasi peran pemilik perusahaan dan menetapkan detail deskripsi pekerjaan masing-masing pemilik perusahaan berdasarkan kesepakatan yang disetujui.

### 2.5.4 PENENTUAN LOKASI PERUSAHAAN

Aktivitas bisnis perlu dilakukan ditempat yang mendukung baik dari segi kenyamanan dan juga lokasi yang strategis. Pemilik perusahaan sadar bahwa penentuan lokasi perusahaan dapat menggambarkan citra perusahaan itu sendiri. Maka dari itu, CV Adikarya Wisata memilih untuk menyewa kantor yang terletak di bilangan Jakarta Selatan tepatnya di Jalan Tebet Utara Dalam, Tebet Timur Kelurahan Tebet, Jakarta Selatan, 12820.

Bangunan kantor ini memiliki luas 300 m<sup>2</sup> dengan 3 lantai dan 5 ruangan. Lokasi ini dinilai strategis karena berada dekat dengan transportasi publik, pusat perbelanjaan dan rumah sakit. Transportasi publik bisa ditempuh 5 menit dari halte bus TJ Lapangan Ros dan 10 menit dari Stasiun KRL Tebet. Pusat perbelanjaan dan rumah sakit terdekat yaitu berada di Kota Kasablanka, *City Plaza* Jatinegara dan Rumah Sakit Brawijaya Saharjo. Pemilihan lokasi kantor ini diharapkan dapat membentuk lingkungan kerja yang nyaman dan kondusif dan mampu meningkatkan produktivitas kerja serta memberikan citra baik

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

perusahaan dalam profesionalitas dan kualitas jasa yang ditawarkan kepada klien.

### 2.5.5 PENGURUSAN PERIZINAN PENDIRIAN PERUSAHAAN

Dasar hukum pendirian CV di Indonesia yaitu tertera pada Pasal 19-21 Kitab Undang-Undang Hukum Dagang dan Peraturan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Nomor 17 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Persekutuan Komanditer, Persekutuan Firma, Dan Persekutuan Perdata. Pengurusan perizinan pendirian CV dilakukan dalam beberapa tahapan sesuai dengan peraturan terbaru yang berlaku di Indonesia. Tahapan pengurusan pendirian CV yang dilakukan yaitu:

1. Pengajuan nama CV. Permohonan pengajuan nama untuk CV ini diajukan kepada Kementerian Hukum dan Ham melalui Sistem Administrasi Badan Usaha (SABU). Nama yang akan digunakan harus ditulis dengan huruf latin, belum dipakai secara sah oleh CV atau perusahaan lain, tidak bertentangan dengan ketertiban umum atau kesusilaan, tidak mirip dengan lembaga negara, lembaga pemerintah, atau lembaga internasional, dan tidak terdiri dari rangkaian angka, huruf, atau rangkaian huruf yang tidak membentuk kata.
2. Pembuatan akta pendirian CV dan penandatanganan akta dihadapan Notaris. Pembuatan akta ini membutuhkan beberapa hal yang harus disiapkan seperti nama CV yang akan digunakan, alamat kedudukan CV, maksud dan tujuan CV didirikan, besaran



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

modal CV, susunan pengurus CV, dan Bidang usaha (KBLI) yang dipilih. Proses penandatanganan CV dilakukan setelah melengkapi semua data tersebut dihadapan notaris.

3. Pengajuan Surat Keterangan Terdaftar (SKT) CV. SKT merupakan tanda bukti yang diterbitkan oleh Kementerian Hukum dan Ham atas pendaftaran CV.
4. Pengajuan permohonan NPWP CV. Pengajuan NPWP CV disesuaikan dengan domisili untuk mendapatkan NPWP perusahaan dan Surat Keterangan Terdaftar Pajak (SKT Pajak).
5. Pengajuan Nomor Induk Berusaha (NIB). NIB Berbasis Risiko adalah identitas atau legalitas usaha yang diberikan kepada pelaku usaha untuk menjalankan usaha dan/atau kegiatannya. Hal ini sesuai dengan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko. Untuk pendaftaran NIB Berbasis Risiko ini dilakukan melalui laman *Online Single Submission (OSS)*.

#### 2.5.6 PEMENUHAN PERALATAN DAN PERLENGKAPAN

Kegiatan yang dilakukan setelah mendapat perizinan pendirian perusahaan yaitu melakukan pemenuhan peralatan dan perlengkapan. Sesuai dengan jadwal yang telah dibuat maka pemenuhan peralatan dan perlengkapan ini akan dilakukan pada bulan Oktober-November 2024. Kegiatan ini meliputi pembelian barang-barang yang berguna untuk mendukung aktivitas operasional perusahaan.

Pemilihan peralatan dan perlengkapan yang diperlukan telah mempertimbangkan kantor operasional perusahaan yang terletak di Tebet, Jakarta Selatan. Adapun daftar peralatan dan perlengkapan yang dibutuhkan sebagai berikut:

Tabel 2.5

## Daftar Peralatan CV Adikarya Wisata

No.	Jenis Peralatan	Spesifikasi	QTY	Satuan
<b>A. Peralatan Kantor</b>				
1	Laptop	Acer Aspire A314 14 inc	3	Buah
2	<i>Printer</i>	Epson Printer Ecotalk L3210	1	Buah
3	Meja Kantor	Ukuran 140x60x75	3	Buah
4	Kursi Kantor		3	Buah
5	Sofa Set & Meja	Set sofa bentuk L dengan bantal dan meja	1	Buah
6	<i>Projector</i>	Cheerlux C9 Infokus	1	Buah
7	<i>Glassboard</i>	Ukuran 120x240	1	Buah
8	<i>Filing Cabinet</i>	4 laci dengan kunci	1	Buah
<b>B. Peralatan Operasional Program</b>				
1	Kamera	Kamera DSLR Canon Eos 4000d	1	Buah
2	<i>Wireless Speaker + MIC</i>	Robot Speaker Bluetooth + Wireless Mic	1	Set
3	Baterai Kamera	Baterai Kamera DSLR Canon Eos 4000d	1	Buah
4	<i>Memory Card</i>	SanDisk Ultra 128 Gb	1	Buah
5	Telepon Kantor	Krisbow Basic	1	Buah

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



C. Peralatan <i>Pantry</i>				
1	Gelas	Gelas Plastik	5	Buah
2	Piring	Piring makan melamine	5	Buah
3	Cangkir	Set cangkir keramik dan piring isi 6	1	Set
4	Sendok	Sendok makan stainless	1	Pack
5	Garpu	Garpu makan stainless	1	Pack
6	Pisau Buah	Pisau kecil	1	Buah
7	Pompa Galon	Pompa galon elektrik Ice Kris	1	Buah
8	Teko Listrik	Teko listrik Agata 2 L	1	Buah
9	Nampan	Nampan plastik ukuran 30 x 22 cm	1	Buah
D. Peralatan Kesehatan & Kebersihan				
1	Kotak P3K	Set kotak P3K lengkap dengan obat-obatan	1	Buah
2	Keset	Keset Anti Slip ukuran 60x90 cm	1	Buah
3	Pel	GM Bear pel lantai Spray Mop 1028	1	Buah
4	Sapu	Hugo Broom Set Sapu Pengki	1	Buah

(Sumber: Data Diolah oleh CV Adikarya Wisata, 2024)

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 2.6

## Daftar Perlengkapan CV Adikarya Wisata

No.	Jenis Perlengkapan	Spesifikasi	QTY	Satuan
<b>A. Perlengkapan Kantor</b>				
1	Kertas A4	PaperOne Kertas A4 75gr Copier	1	Rim
2	<i>Hardisk</i>	Toshiba 500 GB	1	Buah
3	Pulpen	Joyko Pulpen Gel JK-100 Black 0.5	1	Pack
4	Spidol	Snowman White Board Marker	5	Buah
5	<i>Sticky Notes</i>	Joyko Sticky Notes 225 Sheet	1	Buah
6	Tipe X	Tipe X Joyko Cair	1	Buah
7	Lem	Joyko Lem Cair GL-R50	1	Buah
8	Gunting	Joyko Gunting Seri SC-848 SG	1	Buah
9	<i>Cutter</i>	Joyko Cutter L-500-CU	1	Buah
10	<i>Stapler</i>	Joyko Stapler HD-10D Assorted	1	Buah
11	<i>Isi Stapler</i>	Joyko Isi Stapler No. 10	3	Buah
12	<i>Tinta Printer</i>	Tinta Printer Epson L3210	1	Buah
13	Lakban Bening	Daimaru Lakban OPP Transparan	1	Buah
14	<i>Double Tape</i>	Kenko Double Tape Blue Core 24 MM	1	Buah
15	Buku Kwitansi	Custom Buku Kwitansi	5	Buku
16	Map	Bantex Odner plastik ring mekanik A4	3	Buah

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

17	Pembolong Kertas	Joyko Pembolong Kertas No. 85	1	Buah
<b>B. Perlengkapan Pantry</b>				
1	The	Sariwangi teh asli 1.85g	1	Buah
2	Kopi	Nescafe kopi classic jar 100g	1	Buah
3	Gula	Gulaku Stick Pack	1	Pack
4	Galon	Le Minerale Galon 15L	2	Galon
5	Tisu	Tissue Paseo Smart 120 Sheet Box	2	Buah
<b>C. Perlengkapan Kesehatan dan Kebersihan</b>				
1	Plastik Sampah	Sazanami kantong sampah hitam 90x120 cm	1	Pack
2	Sabun Cuci Tangan	Yuri Sabun Cuci Tangan Pump	1	Buah
3	Sabun Cuci Piring	Sunlight sabun cuci piring botol lime 400 ml	1	Buah
4	Pengharum Ruangan	Glade Aerosol Spa	1	Buah
5	Sabun Pembersih Lantai	Soklin Pembersih Lantai 770 ml	1	Buah

(Sumber: Data Diolah oleh CV Adikarya Wisata, 2024)

### 2.5.7 PROMOSI DAN PEMBUATAN MEDIA SOSIAL PEMASARAN PERUSAHAAN

Kegiatan promosi dan pembuatan media sosial pemasaran dilakukan untuk meningkatkan *brand awareness*, memperluas pasar, meningkatkan citra perusahaan dan membangun kepercayaan konsumen. Perusahaan akan membentuk tim promosi yang akan berfokus untuk melakukan promosi lewat berbagai *platform* dan mengelola media sosial pemasaran perusahaan.

Perusahaan memaksimalkan kegiatan pemasaran dengan media sosial *Instagram*, *Tik Tok*, dan *Facebook*. Media sosial akan digunakan untuk menyebarkan konten-konten kegiatan perjalanan insentif untuk menarik minat konsumen. Selain itu, perusahaan juga menggunakan *website* sebagai *platform* bagi para konsumen untuk menemukan informasi lengkap terkait produk yang ditawarkan dan portofolio perusahaan.

Selain itu, promosi juga dilakukan dengan melakukan pengiklanan digital melalui *Meta Ads* dan *Tik Tok Ads*. Kami juga menggunakan *User Generated Content (UGC)* di media sosial untuk meningkatkan loyalitas konsumen dan meningkatkan kepercayaan dari konsumen.

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## BAB VII

### ANALISIS DAMPAK DAN RESIKO USAHA

#### 7.1 ASPEK HUKUM

Hukum bisnis adalah seperangkat norma baik tertulis maupun tidak tertulis yang mengatur kegiatan usaha yang meliputi perdagangan, industri, perdagangan dan penyelesaiannya dengan segala akibat hukumnya. Oleh karena itu, proses dalam mendirikan dan menjalankan sebuah perusahaan tidak lepas dari aspek hukum. Kehadiran aspek hukum dalam bisnis bertujuan untuk mengintegrasikan dan mengkoordinasi kepentingan para pelaku usaha yang bisa saja kepentingannya berbeda sehingga harus membutuhkan penyelesaian secara adil (Supriyadi, 2020).

Berikut aspek-aspek hukum CV Adikarya Wisata yang terdiri dari, aspek hukum pendirian, aspek hukum ketenagakerjaan, aspek hukum perjanjian kerjasama, dan aspek hukum penyelesaian sengketa.

##### 7.1.1 ASPEK HUKUM PENDIRIAN PERUSAHAAN

Pendiri perusahaan menentukan bidang usaha dan jenis badan usaha. Bidang usaha yang dipilih yaitu penyelenggaraan perjalanan insentif. Selanjutnya, jenis badan usaha yang dipilih untuk Adikarya Wisata adalah bentuk *Commanditaire Vennootschap* (CV). CV merupakan salah satu badan usaha yang pendirian dan kepemilikannya dilakukan oleh lebih dari dua orang dalam pencapaian tujuan secara

bersama dengan tingkat dimana perannya berbeda-beda di antara para sekutunya. Berikut aspek-aspek hukum yang diatur dalam pendirian perusahaan:

- a. Pasal 19, 20, 21 dan 32 KUHD (Kitab Undang undang Hukum Dagang) tentang pendirian CV, permodalan CV, serta kedudukan sekutu komplementer dan komanditer dalam CV.
- b. Peraturan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Nomor 17 Tahun 2018 tentang pendaftaran Persekutuan Komanditer (CV), Persekutuan Firma, Persekutuan Perdata
- c. Peraturan Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor 18 Tahun 2018 tentang Penyelenggaraan Usaha Pariwisata
- d. Peraturan Gubernur Provinsi DKI Jakarta Pasal 27 Tentang Tahapan Pendaftaran Usaha dan Pasal 28 Nomor 8 Tentang Permohonan Syarat Teknis Untuk Bidang Usaha Penyelenggaraan Pertemuan, Perjalanan Insentif, Konferensi dan Pameran
- e. Pasal 1619 KUH Perdata Tentang Pemasukan (Inberg)
- f. Pasal 20 KUHD Tentang Pengangkatan dan Pemberhentian Pengurus
- g. Pasal 1633 – 1635 KUH Perdata Tentang Pembagian Laba Rugi
- h. Pasal 1646 KUH Perdata Tentang Pemberhentian Persekutuan Komanditer

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



### 7.1.2 ASPEK HUKUM KETENAGAKERJAAN

Aspek hukum selanjutnya yang penting diperhatikan oleh sebuah perusahaan yaitu hukum ketenagakerjaan. Hukum ketenagakerjaan (perburuhan) menurut Soepomo adalah himpunan peraturan-peraturan, baik tertulis maupun tidak tertulis, yang berkenaan dengan kejadian di mana seseorang bekerja pada orang lain dengan menerima upah (Harahap, 2020). Berikut merupakan peraturan hukum ketenagakerjaan di Indonesia yang menjadi landasan bagi CV Adikarya Wisata dalam mengatur sumber daya manusia dalam perusahaan, yaitu:

- a. Undang-Undang Republik Indonesia No. 13 Tahun 2003 Tentang Ketenagakerjaan.
- b. Undang - Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 Tentang Cipta Kerja.
- c. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2004 tentang Penyelesaian Perselisihan Hubungan Industrial.
- d. Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2004 tentang Sistem Jaminan Sosial Nasional.
- e. Undang-Undang Nomor 24 Tahun 2011 tentang Badan Penyelenggara Jaminan Sosial (BPJS Ketenagakerjaan).
- f. Keputusan Menteri Tenaga Kerja dan Transmigrasi Republik Indonesia Nomor Kep-100/Men/VI/2004 Tahun 2004 Tentang Ketentuan Pelaksanaan Perjanjian Kerja Waktu Tertentu.
- g. PP No.36 Tahun 2021 tentang Pengupahan.

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- h. Undang-undang Nomor 36 Tahun 2008 tentang Pajak Penghasilan.

### 7.1.3 ASPEK HUKUM PERJANJIAN KERJASAMA

Aspek hukum perjanjian kerjasama menurut KUH Perdata pasal 1313, perjanjian adalah kesepakatan antara subjek hukum (orang atau badan hukum) mengenai sesuatu perbuatan hukum yang memberikan suatu akibat hukum CV Adikarya Wisata menerapkan aspek hukum perjanjian kerjasama ini sebagai dasar untuk menjalin hubungan kerjasama dengan klien, vendor, mitra kerja, serta rekan kerja yang berkaitan langsung dengan kegiatan di perusahaan. Beberapa aspek hukum perjanjian kerjasama yang digunakan oleh CV Adikarya Wisata yaitu:

- a. Pasal 1313 KUH Perdata “Suatu perjanjian adalah suatu perbuatan di mana satu orang atau lebih mengikatkan dirinya terhadap satu orang lain atau lebih”
- b. Pasal 1320 KUH Perdata mengatur tentang syarat-syarat sah perjanjian.
- c. Pasal 1338 ayat (1) “Semua perjanjian yang dibuat secara sah berlaku sebagai undang-undang bagi yang membuatnya”
- d. Pasal 1463 KUH Perdata tentang Perjanjian Jual Beli
- e. Pasal 1267 KUH Perdata mengenai upaya hukum jika terjadi kerugian dari perjanjian
- f. Pasal 1266 KUH Perdata tentang Pembatalan Perjanjian
- g. Pasal 1381 KUH Perdata tentang Berakhirnya Perjanjian.

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



#### 7.1.4 ASPEK HUKUM PENYELESAIAN SENGKETA

Aspek hukum penyelesaian sengketa sangat berguna dan penting, karena dalam proses berbisnis yang akan dilalui pasti melibatkan banyak pihak seperti, vendor, penyedia barang atau jasa, dan masih banyak pihak lainnya. Melihat hal itu, CV Adikarya Wisata menerapkan cara penyelesaian sengketa dengan melakukan mediasi ataupun negosiasi dengan pihak-pihak yang bersangkutan.

Negosiasi dan mediasi akan dilakukan dengan cara musyawarah dan perundingan terhadap perjanjian sengketa yang dibantu oleh pihak ketiga selaku mediator. Namun, jika sudah melakukan tahap mediasi dan negosiasi tidak dapat menyelesaikan sengketa tersebut, maka solusi terakhir perusahaan akan melakukan penyelesaian sengketa melalui jalur hukum atau pengadilan yang telah diatur oleh Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2004 tentang Penyelesaian Perselisihan Hubungan Industrial dan Undang-Undang Nomor 30 Tahun 1999 tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa.

#### 7.2 DAMPAK TERHADAP LINGKUNGAN

Sebagai perusahaan yang bergerak dibidang jasa, dasar hukum mengenai kewajiban perusahaan menjaga lingkungan tidak secara tertulis dituju kepada perusahaan bidang jasa, melainkan perusahaan yang bergerak dibidang industri. Namun, dalam Pasal 87 ayat (1) Undang-Undang No. 32 Tahun 2009 tentang Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup, dikatakan bahwa setiap penanggung jawab usaha dan/atau kegiatan yang melakukan perbuatan

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

melanggar hukum berupa pencemaran dan/atau perusakan lingkungan hidup yang menimbulkan kerugian pada orang lain atau lingkungan hidup wajib membayar ganti rugi dan/atau melakukan tindakan tertentu.

Oleh karena itu, sebagai perusahaan yang menerapkan sistem *environmental sustainability*. CV Adikarya Wisata melakukan beberapa upaya dalam menjaga lingkungan. Upaya tersebut yaitu melalui penerapan kebiasaan kepada setiap individu untuk menjaga kebersihan mulai dari membuang dan memilah sampah pada tempatnya, mengurangi penggunaan plastik atau barang sekali pakai dengan pemberian *pillow gift* berupa *tumblr* dan barang-barang yang bisa digunakan beberapa kali serta menghindari penggunaan barang yang dapat mencemari lingkungan.

### 7.3 ANALISIS RESIKO USAHA

Analisis resiko usaha adalah suatu proses identifikasi dan pengukuran potensi resiko yang kemungkinan akan dihadapi oleh suatu perusahaan. Analisis resiko usaha penting dilakukan untuk menjadi pegangan dan membantu memetakan permasalahan yang kemungkinan akan dihadapi oleh perusahaan dalam hal ini yaitu oleh CV Adikarya Wisata. Maka dari itu, CV Adikarya Wisata mengidentifikasi resiko usaha yang muncul di masa yang akan datang. Berikut merupakan analisis resiko usaha dari CV Adikarya Wisata, yaitu:



### 7.3.1 Resiko Operasional

Resiko operasional merupakan resiko yang muncul karena adanya bagian usaha yang tidak menjalankan fungsinya dengan baik. Selain itu, resiko operasional juga dapat berupa hal-hal yang mengganggu aktivitas operasional perusahaan. CV Adikarya Wisata membagi resiko operasional menjadi dua bagian, yaitu;

1. Permasalahan Internal, dapat disebabkan adanya masalah dari sumber daya manusia yang tidak menjalankan tugasnya dan fungsinya dengan baik. Ketidaksiplinan dari karyawan juga terkadang menjadi masalah yang banyak terjadi dalam sebuah perusahaan. Lalu perselisihan atau miskomunikasi antar bagian atau antar karyawan juga sering terjadi dalam kegiatan sehari-sehari.
2. Permasalahan eksternal, disebabkan karena adanya masalah dengan pihak eksternal perusahaan seperti vendor, akomodasi, transportasi, dan logistik. Selain itu, masalah dengan client terkait dengan pelayanan dan aduan juga penting diperhatikan oleh perusahaan. Terakhir yaitu, kendala kondisi alam seperti cuaca buruk dan bencana alam yang kemungkinan terjadi saat penyelenggaraan kegiatan perjalanan insentif.

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

### 7.3.2 Resiko Keuangan

Masalah keuangan yang biasa terjadi yaitu kesalahan dalam pengadaan anggaran kegiatan. Kedua, yaitu penurunan penjualan juga sangat mempengaruhi keuangan perusahaan. Selain itu, adanya inflasi dan perubahan nilai tukar mata uang juga dapat berdampak pada perubahan anggaran yang telah disiapkan. Jika terjadi inflasi, maka perusahaan harus menanggung biaya-biaya yang tidak terduga dan sulit untuk menjaga profitabilitas perusahaan.

### 7.3.3 Resiko Pasar

Kondisi pasar dalam suatu bidang usaha dapat sangat cepat berubah-ubah dari waktu ke waktu. Tren dan kebutuhan konsumen dapat berubah setiap tahunnya dan dapat menyebabkan perusahaan kesulitan mengikuti perkembangannya. Selain itu, muncul nya perusahaan atau produk jasa perjalanan insentif yang lebih unggul juga perlu diwaspadai oleh perusahaan. Terakhir, yaitu kemungkinan adanya strategi pemasaran yang kurang tepat sehingga menyebabkan penjualan produk perjalanan menurun.

## 7.4 ANTISIPASI RESIKO USAHA

Selain menetapkan analisis resiko usaha, perusahaan juga memerlukan adanya tahap antisipasi sebagai satu langkah siaga dalam meminimalisir dan mencegah terjadinya risiko tersebut. Beberapa antisipasi resiko usaha yang akan dilakukan oleh CV Adikarya Wisata sebagai berikut.



### 7.4.1 Antisipasi Resiko Operasional

Disesuaikan dengan risiko usaha pada aspek operasional, terdapat dua poin yang harus diperhatikan, diantaranya yaitu sebagai berikut.

1. Permasalahan internal, dapat diatasi dengan memperbaiki komunikasi antar individu dan antar tim, salah satu caranya dengan melakukan pertemuan berencana berupa *meeting*, *weekly report*, ataupun hanya sekedar evaluasi. Kegiatan ini dilakukan untuk menyamakan pemahaman karyawan mengenai visi dan misi perusahaan serta melakukan evaluasi bersama. Penerapan komunikasi yang baik secara lisan (verbal) yang didukung oleh komunikasi secara tertulis (grup, pesan dan lainnya) sangat diperlukan untuk meminimalisir terjadinya perselisihan maupun kesalahpahaman.
2. Permasalahan eksternal yang terjadi dapat diatasi dengan membuat dokumen kerjasama yang jelas dan sah di mata hukum. Hal tersebut bisa menghindari perlakuan semena-mena dan kejadian yang tidak terduga, baik dari sisi vendor, mitra, maupun klien terhadap penyelenggara.

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

### 7.4.2 Antisipasi Resiko Keuangan

Proses antisipasi risiko keuangan bisa dilakukan dengan menyusun anggaran dengan mempertimbangkan fluktuasi mata uang dan perubahan harga. Kemudian hal lain yang harus dilakukan yaitu selalu mengikuti *update* berita ekonomi dan mencari sumber daya manusia profesional yang dapat mengurus masalah keuangan perusahaan.

### 7.4.3 Antisipasi Resiko Pasar

Antisipasi yang dilakukan untuk mengatasi resiko pasar yang terjadi dapat dilakukan dengan pembuatan strategi yang kuat dalam hal pemasaran, diferensiasi produk dan layanan, pemantauan tren industri, serta pemahaman yang baik tentang kebutuhan dan preferensi klien. Selanjutnya, memiliki fleksibilitas, inovasi, dan fokus pada kualitas layanan yang menjadi faktor penting untuk memenangkan persaingan dalam pasar.

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## DAFTAR PUSTAKA

- Anggela, N. (2023). RI Bidik Rp95 Triliun dari Wellness Tourism. *Bisnis.com*. Diakses pada 5 April 2024 <https://ekonomi.bisnis.com/read/20231031/12/1709482/ri-bidik-rp95-triliun-dari-wellness-tourism>
- Banani, A. (2013, November). Bagaimana Menggapai Keunggulan Bersaing Yang Berkelanjutan. In *Proceeding of International Conference Sustainable Competitive Advantage* (Vol. 1, No. 1).
- Chakti, G. (2019). *The Book Of Digital Marketing: Buku Pemasaran Digital* (Vol. 1). Celebes Media Perkasa.
- Davidson, R. (2018). *Business events*. Routledge.
- Global Wellness Institute. (2023). *Global Wellness Economy Monitor 2023*. Miami : U.S. [https://globalwellnessinstitute.org/wp-content/uploads/2023/11/GWI-WE-Monitor-2023\\_FINAL.pdf](https://globalwellnessinstitute.org/wp-content/uploads/2023/11/GWI-WE-Monitor-2023_FINAL.pdf)
- Incentive Research Foundation. (2023). *Incentive Travel Index 2023 Survey Highlights*. Virginia : U.S. [https://te-symphony-public-docs.s3.amazonaws.com/clients/associations/incentive\\_travel\\_index/ITI+Survey+2023+-+Survey+Highlights+-+2023+October.pdf](https://te-symphony-public-docs.s3.amazonaws.com/clients/associations/incentive_travel_index/ITI+Survey+2023+-+Survey+Highlights+-+2023+October.pdf)
- Jakarta. Gubernur Provinsi Daerah Ibukota Jakarta. (2018). *Penyelenggaraan Usaha Pariwisata*. <https://jdih.jakarta.go.id/dokumenPeraturan/Directory/0031/2018PERGUB0031018.pdf>
- Kemenparekraf/Baparekraf RI. (2023). 4 Megatren Pariwisata 2023, Pengaruh Perilaku Wisatawan Global. *Kemenparekraf.go.id*. Diakses pada 5 April 2024. <https://kemenparekraf.go.id/ragam-pariwisata/4-megatren-pariwisata-2023-pengaruh-perilaku-wisatawan-global>
- Meikassandra, P., Prabawa, I. W. S. W., & Mertha, I. W. (2020). Wellness Tourism In Ubud.“A Qualitative Approach To Study The Aspects Of Wellness Tourism Development”. *Journal of Business on Hospitality and Tourism*, 6(1), 79-93.

Pramesti, T. (2013). Dasar Hukum Kewajiban Perusahaan Menjaga Lingkungan. Hukumonline.com. Diakses pada 27 Juli 2024. <https://www.hukumonline.com/klinik/a/dasar-hukum-kewajiban-perusahaan-menjaga-lingkungan-lt51c8753fef0ba/>

Sood, D., Sajnani, M., & Gautam, P. K. (2023). Unlocking the Benefits of Outbound Incentive Travel: a Comprehensive Review Study. *International Journal of Professional Business Review*, 8(4), e01655-e01655.

Supriyadi, S. (2020). *Aspek Hukum Dalam Bisnis (Telaah Peraturan Perundangan di Indonesia)*. Qahar Publisher.

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA



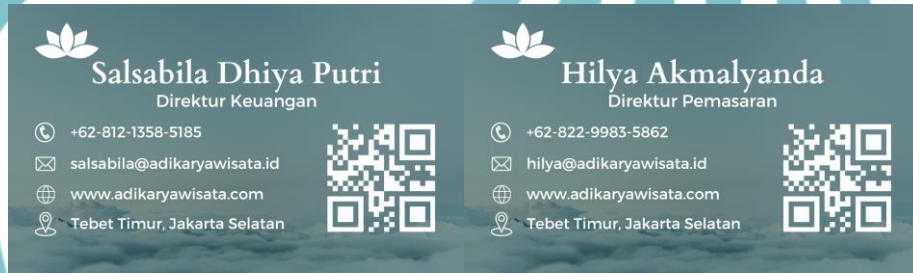
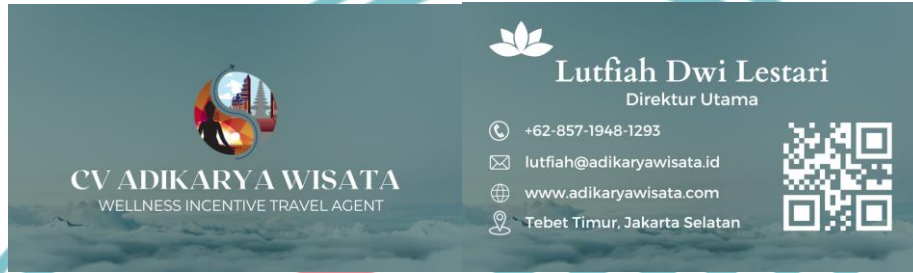


Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

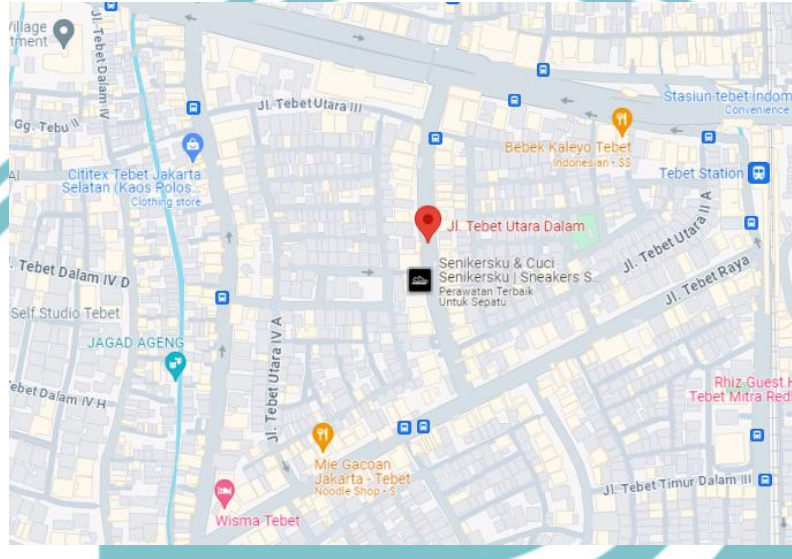
LAMPIRAN

Lampiran 1 Kartu Nama Bisnis



## Lampiran 2 Lokasi Perusahaan

Lokasi kantor CV Adikarya Wisata di Jalan Tebet Utara Dalam, Tebet Timur Kelurahan Tebet, Jakarta Selatan, 12820.



### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**Lampiran 3 Formulir Pengajuan Nama CV**

PENGAJUAN NAMA CV

Nama Pemohon	1	<input type="text"/>	
Email Pemohon	2	<input type="text"/>	
Nomor Telepon / HP	3	<input type="text"/>	
Alamat	4	<input type="text"/>	
Kelurahan	5	<input type="text"/>	RT <input type="text"/>
Kecamatan	6	<input type="text"/>	RW <input type="text"/>
Kabupaten	7	<input type="text"/>	Kodepos <input type="text"/>
Provinsi	8	<input type="text"/>	
Nama CV yang diinginkan (tanpa awalan CV) *	12	<input type="text"/>	Nama CV tidak boleh kosong
Singkatan CV yang diinginkan	13	<input type="text"/>	

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**







**Lampiran 5 Akta Perusahaan**



**NOTARIS PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH  
(PPAT)**

**ZAINUN AHMADI, SH., MKn.**  
SK MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA RI  
NOMOR AHU-00312. AH 02.01.2017 TANGGAL 24 MEI 2017

---

**AKTA** : Pendirian CV Adikarya Wisata

**NOMOR** : 01

**TANGGAL** : 1 Agustus 2024

**PENGHADAP** : 1. Lutfiah Dwi Lestari  
2. Hilya Akmalayanda  
3. Salsabila Dhiya Putri

---

Jl. Tebet Timur Dalam Raya No.62 1, RT.4/RW.8, Tebet Tim., Kec. Tebet,  
Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12820

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**AKTA PENDIRIAN PERSEROAN KOMANDITER**

“ CV. ADIKARYA WISATA ”

Nomor: 01.

-Pada hari ini, Kamis tanggal 01-08-2024 -----(satu Agustus duaribu duapuluh empat), pukul 10.00 WIB----- (sepuluh Waktu Indonesia bagian Barat).-----

-Berhadapan dengan saya, **ZAINUN AHMADI, Sarjana Hukum, -Magister Kenotariatan**, Notaris di Jakarta Selatan, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, Notaris kenal dan akan disebutkan dibagian pada bagian akhir akta ini:-----

1. Nyonya **LUTFIAH DWI LESTARI, Sarjana Terapan MICE**, lahir di Cirebon, tanggal 22-03-2002 (duapuluh dua Maret duaribu dua), Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal Kota Bekasi, Villa Mutiara Gading III H/5, Rukun Tetangga 005, Rukun Warga 018, Kelurahan Kebalen, Kecamatan Babelan, pemegang Nomor Induk Kependudukan (NIK) :1801060207530003 ;-----

-menurut keterangannya belum menikah-----

2. Nyonya **HILYA AKMALYANDA, Sarjana Terapan MICE** lahir di Jakarta, tanggal 12-11-2001 (duabelas November duaribu satu),Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Kota Jakarta Timur, Jalan Kampung Baru Nomor 11, Rukun Tetangga 015, Rukun Warga 009, Kelurahan Kelapa Dua, Kecamatan Ciracas, pemegang Nomor Induk Kependudukan (NIK) : 1871120906880006 ;-----

-menurut keterangannya belum menikah;-----



## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3. Nyonya **SALSABILA DHIYA PUTRI, Sarjana Terapan MICE** lahir di Semarang, tanggal 27-07-2002 (duapuluh tujuh Juli duaribu dua), Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Kota Depok, Perumahan Sukatani Permai Jalan Anggur Nomor 3, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 014, Kelurahan Sukatani, Kecamatan Tapos, pemegang Nomor Induk Kependudukan (NIK): 1871120906880009 ;-----

-menurut keterangannya belum menikah;-----

-Para penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris.-----

-Para Penghadap sebagaimana tersebut diatas-----

menerangkan dalam akta ini bahwa mereka telah sepakat--

dan setuju untuk bersama-sama mendirikan suatu -----

Perseroan Komanditer dengan tidak mengurangi izin dari

yang berwenang sepanjang mengenai pendirian-----

perusahaan-perusahaannya dengan aturan-aturan atau ---

Anggaran Dasar sebagai berikut : -----

----- **Pasal 1** -----

Perseroan ini bernama Perseroan Komanditer: -----

----- "**CV. ADIKARYA WISATA**" -----

Berkedudukan di Jalan Tebet Utara Dalam, Tebet Timur

Kelurahan Tebet, Jakarta Selatan, 12820.-----

Dengan cabang-cabang atau perwakilan-perwakilannya di

tempat-tempat lain yang dianggap perlu oleh (para) ---

Pesero Pengurus. -----

----- **W A K T U** -----

----- **Pasal 2.** -----

Perseroan ini didirikan untuk waktu yang tidak-----

ditentukan lamanya dan dimulai sejak tanggal akta ini-

ditandatangani. -----

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

----- **MAKSUD DAN TUJUAN** -----

----- **Pasal 3.** -----

1. Maksud dan tujuan perseroan ini ialah melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut :-----
  - a. Melaksanakan usaha sebagai biro Perjalanan Insentif, -----
  - b. Melaksanakan kerjasama dengan vendor Perjalanan Insentif, -----
  - c. Merencanakan dan melaksanakan kebutuhan perjalanan insentif,-----

-Segala sesuatu dalam arti kata yang seluas----- luasnya. -----
2. Perseroan dapat mendirikan atau turut mendirikan--- perseroan-perseroan atau badan-badan lain, baik di dalam maupun di luar negeri, yang mempunyai maksud dan tujuan sama atau hampir sama dengan maksud dan tujuan perseroan dan pada umumnya menjalankan----- segala kegiatan usaha untuk mencapai maksud dan---- tujuan tersebut di atas dengan mengindahkan undang-undang dan peraturan-peraturan yang berlaku.-----

----- **M O D A L** -----

----- **Pasal 4.** -----

1. Modal perseroan ini tidak ditentukan besarnya, akan tetapi sewaktu-waktu akan ternyata dalam buku-buku perseroan, demikian pula besar bagian masing-masing pesero. -----
2. Para pesero dikreditir dalam buku-buku perseroan--- ada perhitungan modal mereka masing-masing untuk--- penyeteran-penyeteran uang dan/atau nilai pemasukan (inbreng) benda dalam perseroan yang telah atau----

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dilakukan oleh mereka dan untuk tiap-tiap-----  
 pemasukan tersebut akan diberikan suatu tanda-----  
 pembayaran yang sah sebagai tanda bukti yang-----  
 ditandatangani oleh para pesero. -----

3. Selain modal yang berupa uang (benda) yang ternyata dalam buku-buku itu, (para) Pesero Pengurus juga--- akan mencurahkan tenaga, pikiran dan keahliannya--- untuk kepentingan dan kemajuan perseroan. -----

----- **PENGURUSAN DAN TANGGUNG JAWAB** -----

----- **(PARA) PESERO PENGURUS** -----

----- **Pasal 5.** -----

1. Nyonya **LUTFIAH DWI LESTARI, Sarjana Terapan MICE** adalah Pesero Pengurus dari perseroan yang----- bertanggungjawab penuh dengan gelar **DIREKTUR**----- sedangkan, Nyonya **HILYA AKMALLYANDA & SALSABILA DHIYA PUTRI** adalah Pesero Komanditer dan oleh karenanya hanya bertanggungjawab hingga modal yang dimasukkan dalam perseroan.-----

Nyonya **LUTFIAH DWI LESTARI, Sarjana Terapan MICE** dengan jabatan Direktur, apabila ia berhalangan, hal mana tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga maka wakilnya atau yang ditunjuk berhak dan berwenang mewakili dan mengikat perseroan dimanapun juga baik di dalam maupun di luar pengadilan dan berhak untuk dan atas nama perseroan melakukan segala perbuatan pengurusan maupun perbuatan pemilikan, akan tetapi dengan pembatasan bahwa untuk:-----

- a. memperoleh, melepaskan atau memindahkan hak atas benda-benda tetap (tak bergerak) bagi atau-----



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

kepunyaan perseroan; -----

b. meminjam atau meminjamkan uang untuk dan atas--  
nama perseroan (tidak termasuk mengambil uang---  
perseroan yang disimpan di bank-bank atau-----  
tempat-tempat lain);-----

c. menggadaikan atau mempertanggungkan dengan cara-  
lain harta kekayaan perseroan; -----

d. mengikat perseroan sebagai penjamin, dan -----

e. mengangkat seorang kuasa atau lebih dan mencabut  
kembali kekuasaan itu; -----

tidak harus mendapat persetujuan oleh Pesero-----  
Komanditer. -----

2. (Para) Pesero Pengurus berwenang dan berkewajiban--  
untuk memegang dan mengatur buku-buku, uang dan----  
hal-hal lain yang menyangkut (usaha-usaha)-----  
perseroan dan berwenang pula untuk mengangkat-----  
dan/atau memberhentikan para karyawan serta-----  
menetapkan gaji mereka.-----

----- **WEWENANG (PARA) PESERO KOMANDITER** -----

----- **Pasal 6.** -----

1. (Para) Pesero Komanditer secara pribadi atau oleh--  
yang dikuasakannya berwenang untuk memasuki-----  
pekarangan pekarangan, gedung-gedung, seperti-----  
kantor-kantor dan bangunan-bangunan lain, yang-----  
dipergunakan atau yang dimiliki oleh perseroan dan  
berwenang pula untuk melakukan pemeriksaan tentang-  
keadaan buku-buku, uang dan hal-hal lain yang-----  
menyangkut (usaha-usaha) perseroan.-----
2. (Para) Pesero Pengurus berkewajiban untuk-----  
memberikan keterangan-keterangan yang diminta dalam

## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

pemeriksaan yang dilakukan oleh (para) Pesero-----  
Komanditer. -----

--- **PENGUNDURAN DIRI, MENINGGAL DUNIA ATAU PAILIT**-----

----- **Pasal 7.** -----

Masing-masing pesero berhak untuk sewaktu-waktu keluar dari perseroan, asalkan kehendaknya itu paling sedikit 3 (tiga) bulan sebelumnya diberitahukan melalui surat-kepada (para) pesero lainnya, dengan ketentuan bahwa--apabila yang keluar itu (para) pesero pengurus maka ia (mereka) wajib lebih dahulu membereskan dan----menyelesaikan semua laporan tentang keadaan keuangan--dan hal-hal lain yang menyangkut (usaha-usaha)-----perseroan.-----

----- **Pasal 8.** -----

1. Apabila salah seorang pesero meninggal dunia,-----perseroan tidak harus dibubarkan, tetapi (para)----pesero yang masih ada bersama-sama dengan (para)---ahli waris dari pesero yang meninggal dunia itu,---berhak untuk melanjutkan (usaha-usaha) perseroan,--dengan ketentuan bahwa jika ahli waris yang-----bersangkutan terdiri lebih dari seorang, maka para-ahli waris (yang memiliki hak bersama-sama) itu----harus menunjuk seorang kuasa untuk mewakili dan----menjalankan hak-hak dan kewajiban-kewajiban mereka-sebagai pesero dalam perseroan dalam jangka-----waktu paling lama 3 (tiga) bulan terhitung dari----hari meninggalnya pesero yang bersangkutan.-----
2. Jika dalam jangka waktu 3 (tiga) bulan itu para----ahli waris belum atau tidak menunjuk seorang kuasa-atau tidak ada pernyataan bahwa mereka (ia) setuju-

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

untuk melanjutkan (usaha-usaha) perseroan ini maka mereka (ia) dianggap tidak setuju dan dinyatakan--- telah keluar dari perseroan terhitung sejak hari--- meninggalnya pesero yang bersangkutan dan dalam hal demikian (para) pesero yang masih ada berhak untuk melanjutkan (usaha-usaha) perseroan.-----

----- **Pasal 9.** -----

-Apabila salah seorang pesero dinyatakan pailit,----- diperkenankan menunda pembayaran utang-utangnya----- (surseance van betaling) atau dinyatakan di bawah----- pengampuan (onder curatele gesteld) maka pesero yang-- bersangkutan dianggap telah keluar dari perseroan--- sehari sebelum peristiwa itu terjadi.-----

----- **Pasal 10.** -----

1. Bagian pesero yang keluar atau yang dianggap telah keluar dari perseroan, akan dibayarkan dengan uang tunai kepada yang berhak menerimanya, yaitu---- sejumlah bagiannya dalam perseroan menurut neraca-- dan perhitungan laba-rugi terakhir atau yang dibuat pada waktu keluar atau dianggap keluar pesero yang bersangkutan dalam waktu 3(tiga) bulan,tanpa bunga.
2. Dengan pembayaran tersebut (para) pesero yang ---- masih ada berhak sepenuhnya untuk melanjutkan-- (usaha-usaha) perseroan, dengan sisa kekayaan dan-- beban (aktiva dan pasiva)nya dan dengan tetap--- memakai nama perseroan. -----

----- **PENUTUPAN BUKU DAN PEMBUATAN NERACA** ---------- **Pasal 11.** -----

1. -Tiap-tiap tahun pada akhir bulan Desember, buku---



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- buku perseroan harus ditutup dan dalam waktu-----selambat-lambatnya pada akhir bulan Maret tahun-berikutnya harus sudah dibuat neraca dan-----perhitungan laba-rugi perseroan;-----  
-Untuk pertama kalinya pada buku perseroan-----ditutup tanggal tigapuluh satu Desember-----duaribu duapuluh empat(31-12-2024). -----
2. Dalam waktu paling lambat 3 (tiga) bulan setelah---buku-buku perseroan ditutup, (Para) Pesero Pengurus diwajibkan membuat neraca dan perhitungan laba rugi perseroan.-----
3. Neraca dan perhitungan laba rugi tersebut, demikian pula surat-surat laporan tahunan perseroan, harus--disimpan di kantor perseroan, sehingga dapat----dilihat dan diperiksa/diteliti oleh (Para) Pesero--Komanditer dalam jangka waktu 14 (empatbelas) hari--setelah dibuatnya neraca dan perhitungan laba rugi--itu. -----
4. -Apabila (Para) Pesero Komanditer tidak dapat-----menyetujuinya maka ia (mereka) berhak untuk-----mengajukan keberatannya (mereka) kepada (Para)-----Pesero Pengurus mengenai neraca dan perhitungan laba-rugi dan/atau laporan tahunan tersebut.-----  
-Apabila dalam jangka waktu 14 (empatbelas) hari---itu (Para) Pesero Komanditer tidak mengajukan----keberatannya maka neraca dan perhitungan-----laba-rugi dan/atau laporan tahunan tersebut-----dianggap sah dan sebagai tanda pengesahannya semua pesero harus menandatangani, yang berarti bahwa (Para) Pesero Komanditer memberikan pengesahan dan

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

pembebasan tanggung jawab (acquite et decharge) sepenuhnya kepada (Para) Pesero Pengurus atas semua tindakan dalam jabatan mereka dalam tahun yang lalu. -----

5. -Bilamana mengenai pengesahan neraca dan ----- perhitungan laba-rugi dan/atau laporan tahunan-- antara para pesero yang tak dapat diselesaikan---- secara berunding, maka masing-masing pesero berhak meminta kepada hakim yang berwajib untuk mengangkat 3 (tiga) orang arbiter yang akan memutuskan----- perselisihan itu dengan suara yang terbanyak---- setelah memberi kesempatan kepada para pesero---- mengajukan pendapatnya masing-masing. -----

-Para arbiter itu berhak melihat semua buku-buku dan surat-surat perseroan dan memberi keputusan sebagai orang jujur, juga mengenai biaya-biaya yang diperlukan. Para pesero tunduk kepada putusan para arbiter itu.---

----- **KEUNTUNGAN** -----

----- **Pasal 12.** -----

1. Keuntungan yang diperoleh dari perseroan Ini--- setelah dikurangi dengan biaya-biaya eksploitasi dan biaya-biaya langsung lainnya dari dan menurut-- persetujuan semua pesero dalam perseroan, akan---- dibagikan kepada/antara pesero masing-masing---- menurut perbandingan dalam modal perseroan.-----
2. Pembagian keuntungan akan dilakukan dalam waktu---- 1(satu) bulan setelah neraca dan perhitungan laba rugi yang dimaksudkan dalam pasal 11 itu disahkan.-

----- **KERUGIAN** -----

----- **Pasal 13.** -----

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

-Kerugian-kerugian yang mungkin diderita oleh-----  
 perseroan akan ditanggung bersama oleh semua pesero---  
 yang besarnya sesuai dengan perhitungan dalam-----  
 pembagian keuntungan, tetapi dengan ketentuan bahwa---  
 apabila kerugian itu sampai terjadi maka (Para)Pesero-  
 Komanditer hanya turut bertanggungjawab sampai dengan  
 besar modal bagian yang dimasukkannya dalam -----  
 perseroan.-----

----- **DANA CADANGAN** -----

----- **Pasal 14.** -----

1. Apabila dianggap perlu oleh para pesero,-----  
 sebelum atau pada waktu keuntungan itu dibagikan,--  
 sebagian dari keuntungan dapat dipisahkan untuk----  
 dana cadangan yang besarnya akan ditetapkan oleh---  
 dan atas persetujuan semua pesero. -----
2. Dana cadangan tersebut adalah keuntungan yang belum  
 dibagikan kepada/antara para pesero dan yang akan--  
 disediakan untuk menutup kerugian,apabila pada-----  
 suatu tahun buku menunjukkan bahwa perseroan----  
 menderita kerugian sehingga dengan demikian para---  
 pesero tidak perlu menambah atau mengurangi modal--  
 mereka masing masing dalam perseroan untuk-----  
 mengganti kerugian itu, kecuali jika dana cadangan  
 itu tidak cukup dan atas persetujuan semua pesero--  
 mereka perlu menambah atau mengurangi modal mereka-  
 masing-masing untuk mengganti kerugian itu. -----
3. Dana cadangan itu selain dimaksudkan untuk-----  
 menutup kerugian juga dapat dipergunakan sebagai---  
 modal pembantu menurut kebutuhan modal bekerja---  
 perseroan, dengan ketentuan bahwa semua keuntungan





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

atau kerugian yang diperoleh atau diderita-----  
karenanya harus dimasukkan ke dalam perhitungan----  
laba-rugi perseroan. -----

#### ----- PENGALIHAN DAN/ATAU PEMBEBANAN BAGIAN -----

##### ----- Pasal 15. -----

-Masing-masing pesero dilarang untuk menjual atau-----  
secara bagaimanapun mengalihkan dan/atau melepaskan---  
hak-hak mereka atau membebani bagianmereka dalam ----  
perseroan, kecuali dengan persetujuan (para) pesero---  
lainnya. -----

#### ----- HAL-HAL LAIN -----

##### ----- Pasal 16. -----

-Hal-hal yang tidak diatur atau tidak cukup diatur---  
dalam anggaran dasar ini akan diputuskan oleh para----  
pesero secara berunding. -----

#### ----- D O M I S I L I -----

##### ----- Pasal 17. -----

-Mengenai akta ini dan segala akibatnya serta-----  
pelaksanaannya, para pesero memilih tempat kedudukan--  
hukum (domisili) yang tetap dan umum di Kantor-----  
Panitera Pengadilan Negeri di tempat kedudukan-----  
perseroan. -----

#### ----- DEMIKIANLAH AKTA INI -----

Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Kota-----  
Semarang pada hari, tanggal, bulan, dan tahun seperti-  
tersebut pada bagian awal akta ini dengan dihadiri----  
oleh: -----

- 1.Nyonya **LUTFIAH DWI LESTARI**, lahir di Cirebon,  
tanggal 22-03-2002 (duapuluh dua Maret duaribu  
dua), Warga Negara Indonesia, Wiraswasta,

## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

bertempat tinggal Kota Bekasi, Villa Mutiara Gading III H/5, Rukun Tetangga 005, Rukun Warga 018, Kelurahan Kebalen, Kecamatan Babelan, pemegang Nomor Induk Kependudukan (NIK) :1801060207530003.-----

2. Nyonya **HILYA AKMALLYANDA**, lahir di Jakarta, tanggal 12-11-2001 (duabelas November duaribu satu),Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Kota Jakarta Timur, Jalan Kampung Baru Nomor 11, Rukun Tetangga 015, Rukun Warga 009, Kelurahan Kelapa Dua, Kecamatan Ciracas, pemegang Nomor Induk Kependudukan (NIK) : 1871120906880006 ;-----

3. Nyonya **SALSABILA DHIYA PUTRI, Sarjana Terapan MICE** lahir di Semarang, tanggal 27-07-2002(duapuluh tujuh Juli duaribu dua),Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Kota Depok, Perumahan Sukatani Permai Jalan Anggur Nomor 3, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 014, Kelurahan Sukatani, Kecamatan Tapos, pemegang Nomor Induk Kependudukan (NIK) : 1871120906880009 ;-----

-Kedua-duanya pegawai kantor saya, Notaris yang saya, Notaris kenal sebagai para saksi. -----

-Segera setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris-kepada para penghadap dan saksi-saksi, maka akta ini--ditandatangani oleh penghadap saksi-saksi dan saya,---Notaris.-----

-Dilangsungkan tanpa perubahan.-----



 Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 6 NPWP

**npwvwp.** KPP PRATAMA JAKARTA TEBET

**39.989.089.6-408.000**

**CV ADIKARYA WISATA**

NPWP16 : 1801 0602 0753 0003

 JALAN TEBET UTARA DALAM, TEBET TIMUR  
KELURAHAN TEBET JAKARTA SELATAN  
DKI JAKARTA

Tanggal Terdaftar 01/08/2024

[www.pajak.go.id](http://www.pajak.go.id) Pajak Kita Untuk Kita

**npwvwp.**

  
KEMENTERIAN KEUANGAN  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP dicantumkan dalam hal yang terkait dengan dokumen perpajakan  
Dalam hal wajib pajak pindah tempat tinggal atau tempat kedudukan,  
harap mengajukan permohonan pindah alamat.  
Seluruh layanan perpajakan tidak dipungut biaya.



## Lampiran 7 Nomor Induk Berusaha (NIB)



### PEMERINTAHAN REPUBLIK INDONESIA

#### NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB) 9120204500865

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan kepada:

Nama Perusahaan	: CV ADIKARYA WISATA
Alamat Perusahaan	: Jalan Tebet Utara Dalam, Tebet Timur Kelurahan Tebet, Jakarta Selatan, 12820
NPWP	: 39.989.089.6-408.000
Nomor Telepon	: 085719481291
Nomor Fax	: -
Email	: <a href="mailto:cv.adikaryawisata@gmail.com">cv.adikaryawisata@gmail.com</a>
Nama KBLI	: Aktivitas Biro Perjalanan Wisata
Kode KBLI	: 79121
Status Penanaman Modal	: PMDN

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusahaan.

OSS berwenang untuk melakukan evaluasi dan/atau perubahan atas izin usaha (izin komersial/operasional) sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

Seluruh data yang tercantum dalam NIB dapat berubah sesuai dengan perkembangan kegiatan berusaha.

Ditetapkan tanggal: 1 Agustus 2024



*Dokumen ini dikeluarkan dari sistem OSS atas dasar data pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.*

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## Lampiran 8 Program Detail Tiap Paket

### a. Etna Package (3 Hari 2 Malam) Bali (Harga Minimum)

Pada hari pertama perjalanan insentif, para peserta atau yang biasa disebut dengan *winners* akan memulai perjalanan dengan persiapan keberangkatan di Bandar Udara Soekarno Hatta pada pukul 10.00 WIB. Di sini merupakan check point *winners*. *Winners* akan berkumpul, melakukan proses *check-in*, dan melalui pemeriksaan keamanan sebelum naik pesawat.

Tepat pukul 11.00 WIB, *winners* akan terbang menuju Bandar Udara I Gusti Ngurah Rai di Bali. Penerbangan ini memakan waktu sekitar dua jam dan selama perjalanan, peserta akan disajikan makan siang di dalam pesawat. Penerbangan ini diharapkan tiba di Bali pada pukul 14.00 WITA.

Setibanya di Bali, para *winners* akan dijemput untuk melanjutkan perjalanan ke hotel menggunakan transportasi *long elf*. Perjalanan ini memakan waktu sekitar dua jam, di mana mereka akan menikmati pemandangan indah pulau Bali sepanjang perjalanan menuju hotel.



Lalu, *winners* tiba di hotel pada pukul 16.00 WITA, para peserta akan mendapat sambutan dengan hangat oleh staff hotel. Mereka akan mendapatkan pengalungan

bunga sebagai tanda selamat datang, dilanjutkan dengan proses *check-*

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

in dan pembagian *snack* sore untuk mengisi energi setelah dua jam perjalanan.

Selanjutnya pada pukul 17.00 WITA, perjalanan dilanjut dengan menggunakan Elf menuju Pura Dalem Ubud selama 30 menit perjalanan. *Winners* akan tiba di Pura Dalem Ubud pada pukul 17.30 WITA.



Di Pura Dalem Ubud, mereka akan menikmati pertunjukan tari kecak yang spektakuler dengan latar matahari terbenam.

Pertunjukan ini memberikan kesempatan bagi para *winners* untuk merasakan kekayaan dan kemagisan budaya Bali secara langsung. Setelah menikmati pertunjukan tersebut, pada pukul 19.00 WITA, *winners* akan kembali ke hotel menggunakan Elf.

Hari pertama ini akan ditutup dengan makan malam di hotel pada pukul 19.30 WITA. Para *winners* akan menikmati hidangan khas Bali sebagai bagian dari acara *regular dinner*. Makan malam ini memberikan kesempatan kepada *winners* untuk bersantai dan menikmati suasana Bali sebelum beristirahat untuk kegiatan di hari berikutnya.

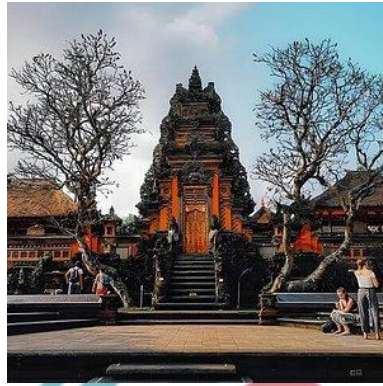
Pada hari kedua, *winners* akan memulai hari dengan sarapan pagi di hotel mulai pukul 07.00 WITA. Setelah sarapan, pada pukul 08.30



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

WITA, *winner*s akan berangkat menuju Pura Jagatnata, dengan waktu



tempuh sekitar 50 menit. Perjalanan ini akan membawa *winner*s ke salah satu pura bersejarah di Bali.

Tiba di kawasan Pura Jagatnata pada pukul 09.20 WITA, *winner*s akan mengikuti tur pura selama hampir tiga

jam hingga pukul 12.30 WITA. Selama tur tersebut, *winner*s akan menjelajahi keindahan dan sejarah Pura Jagatnata, sebuah tempat suci yang sarat dengan nilai budaya dan spiritual.

Setelah tur, *winner*s akan beristirahat dan menikmati makan siang di kawasan Pura selama 90 menit, dari pukul 12.30 WITA hingga 14.00 WITA. Makan siang ini *winner*s dapat beristirahat dan bersantai sejenak menikmati suasana sekitar.



Pada pukul 14.00 WITA, aktivitas dilanjutkan dengan kunjungan ke tempat pembuatan dupa di kawasan yang sama. *winner*s akan belajar tentang proses pembuatan dupa dan

sejarahnya. Kegiatan edukatif ini berlangsung selama dua jam, hingga pukul 16.00 WITA.

Setelah kunjungan ke tempat pembuatan dupa, peserta akan kembali ke hotel, dengan waktu tempuh sekitar 50 menit. Sesampainya di hotel pada

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

pukul 16.50 WITA, *winner*s akan disambut dengan pembagian *snack* sore untuk mengisi energi sebelum acara malam hari.

Lalu pada pukul 18.00 WITA, *winner*s akan bersiap untuk acara *Gala Dinner* perusahaan. *Winn*ers diberi waktu untuk bersiap-siap selama 30



menit sebelum mereka berangkat menuju restoran di luar hotel.

Pada pukul 18.30 WITA, *winner*s akan berangkat ke restoran untuk *Gala Dinner*. Makan malam

istimewa ini akan berlangsung selama dua jam, dari pukul 18.30 WITA hingga 20.30 WITA, di mana para *winner*s akan menikmati hidangan lezat dalam suasana malam yang elegan dan menyenangkan.

Hari kedua ini dirancang untuk memberikan kombinasi pengalaman budaya, edukatif, dan kuliner yang tak terlupakan. Peserta tidak hanya akan mengunjungi tempat-tempat bersejarah dan belajar tentang tradisi lokal, tetapi juga menikmati momen kebersamaan dalam suasana yang santai dan mewah.



Selanjutnya perjalanan hari ketiga dimulai pada pukul 05.30 WITA, ketika peserta naik ke Elf untuk perjalanan singkat selama 15 menit

menuju Pura Tirta Empul. Pura ini terkenal dengan upacara Melukat, yang merupakan ritual pembersihan diri dan pengeluaran emosi.



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Setibanya pada pukul 05.45 WITA, peserta akan menghabiskan 150 menit di kawasan Pura Tirta Empul untuk mengikuti upacara ini.

Setelah upacara selesai, dari pukul 07.15 hingga 08.15 WITA, peserta diberi waktu untuk mengganti pakaian. Kemudian, pukul 08.15 WITA, perjalanan kembali ke hotel dimulai, dan hanya memakan waktu 15 menit.



Sesampainya di hotel pada pukul 08.30 WITA, peserta akan menikmati sarapan selama 90 menit, memberikan mereka kesempatan untuk bersantai dan menikmati

suasana pagi. Pukul 10.00 WITA, peserta akan melakukan *check-out* dari hotel yang memakan waktu sekitar 60 menit.

Selanjutnya, pukul 11.00 WITA, peserta akan kembali naik ke Elf untuk perjalanan menuju Bandar Udara I Gusti Ngurah Rai. Perjalanan ini akan berlangsung selama 120 menit, termasuk waktu untuk makan siang dalam perjalanan. Setibanya di bandara pada pukul 13.00 WITA, peserta akan melanjutkan makan siang selama 90 menit di salah satu restoran di bandara.

Akhirnya, pada pukul 14.30 WITA, peserta akan naik ke pesawat untuk perjalanan pulang ke Bandar Udara Soekarno Hatta. Penerbangan ini diperkirakan akan berlangsung selama 120 menit, dengan waktu kedatangan di Jakarta sekitar pukul 15.30 WIB.



b. Itinerary Etna *Package* (3 Hari 2 Malam) Bali (Harga Maksimum)



Perjalanan insentif dimulai pada pukul 06.00 WIB di Bandar Udara Soekarno Hatta. Para peserta atau yang biasa disebut dengan

“*Winners*” berkumpul untuk melakukan persiapan keberangkatan menuju Bandar Udara I Gusti Ngurah Rai, Bali. Setelah semua persiapan selesai, para peserta menaiki pesawat pada pukul 07.00 WIB, siap untuk menikmati penerbangan selama 2 jam menuju Bandar Udara I Gusti Ngurah Rai, Bali.

Setibanya di Bali pada pukul 10.00 WITA, para *Winners* melanjutkan perjalanan menggunakan Elf yang telah disiapkan. Perjalanan selama 2 jam ini menuju hotel memberi kesempatan kepada para peserta untuk menikmati pemandangan indah sepanjang jalan. Sesampainya di hotel pada pukul 12.00 WITA, para *Winners* disambut dengan hangat, diiringi pengalungan rangkaian bunga yang indah. Setelah proses *check-in* selesai, *Winners* memiliki waktu untuk beristirahat sejenak di kamar mereka.

Pukul 13.20 WITA, makan siang telah disiapkan di hotel. Para *Winners* menikmati hidangan lezat sambil berbincang dan saling mengenal satu sama lain lebih dekat. Setelah makan siang, pada pukul 14.00 WITA, *Winners* kembali menaiki Elf untuk menuju Kawasan Kintamani *Eco-Cycling*, sebuah lokasi yang menawarkan pengalaman bersepeda di alam terbuka yang memukau.

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Setibanya di Kawasan Kintamani pada pukul 15.00 WITA, para



*Winners* memulai petualangan bersepeda mereka. Selama 2,5 jam, mereka menikmati pemandangan alam yang menakjubkan, udara segar

pegunungan, dan suasana yang tenang, ini adalah kesempatan sempurna untuk mengisi energi kembali dan menikmati keindahan alam Bali.

Pada pukul 17.30 WITA, setelah selesai bersepeda, para *Winners* beristirahat sejenak dan menikmati snack sore yang telah disiapkan. Momen ini memberikan kesempatan untuk merefleksikan pengalaman hari ini sambil menikmati kudapan lezat di tengah suasana alam yang menenangkan.

Setelah istirahat, para *Winners* kembali ke hotel menggunakan Elf pada pukul 18.10 WITA. Setibanya di hotel pada pukul 19.10 WITA, para *Winners* bersiap untuk makan malam. Hidangan makan malam yang lezat telah menanti mereka, memberikan penutup yang sempurna untuk hari pertama perjalanan ini. Setelah makan malam, *Winners* memiliki waktu bebas untuk bersantai dan mempersiapkan diri untuk petualangan berikutnya di hari kedua.

Hari kedua dimulai dengan sarapan pagi di hotel pada pukul 06.00 WITA. Para *Winners* menikmati hidangan lezat yang disediakan sambil mempersiapkan diri untuk aktivitas seru sepanjang hari. Setelah sarapan, pada pukul 07.30 WITA, para *Winners* berangkat menuju Pantai Sanur dengan menggunakan Elf. Perjalanan selama 1,5 jam ini memberikan

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

kesempatan untuk menikmati pemandangan pagi Bali yang menakjubkan.

Setibanya di Pantai Sanur pada pukul 09.00 WITA, para *Winners* bersiap untuk sesi latihan meditasi dan yoga di atas papan selancar.



Selama 2,5 jam, mereka akan merasakan ketenangan dan keseimbangan melalui aktivitas yang menggabungkan unsur alam dan kesehatan ini. Instruktur

profesional akan memandu setiap peserta untuk mencapai relaksasi maksimal dan keseimbangan tubuh serta pikiran.

Pada pukul 11.30 WITA, *Winners* beristirahat sejenak untuk membersihkan diri dan makan siang di kawasan Pantai Sanur. Sambil menikmati makanan yang lezat, mereka juga bisa menikmati keindahan pantai yang menenangkan. Setelah makan siang dan bersih-bersih, para

*Winners* melanjutkan perjalanan menuju Kala Sunara Bali pada pukul



13.00 WITA. Setibanya di Kala Sunara Bali pada pukul 13.30 WITA, *Winners* mengikuti *workshop* pembuatan *skincare* dan *body care* tradisional

Bali selama 2,5 jam. Dalam *workshop* ini, mereka

belajar tentang bahan-bahan alami yang digunakan dalam produk kecantikan tradisional Bali dan cara pembuatannya. Ini adalah kesempatan yang menarik untuk belajar sesuatu yang baru dan bermanfaat.

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pada pukul 16.00 WITA, para *Winners* kembali ke hotel menggunakan Elf. Setibanya di hotel pada pukul 16.30 WITA, mereka disambut dengan *snack* sore untuk mengisi kembali energi setelah kegiatan yang padat. Setelah itu, *Winners* memiliki waktu untuk beristirahat dan bersiap-siap untuk acara puncak hari ini, *Gala Dinner*.

Pukul 17.30 WITA, *Winners* memulai persiapan untuk *Gala Dinner*. Mereka mengenakan pakaian terbaik mereka dan bersiap untuk acara yang sangat dinanti-nantikan ini. Pada pukul 18.30 WITA, para *Winners* berangkat menuju restaurant tempat *Gala Dinner* akan diadakan.



Setibanya di restaurant pada pukul 19.15 WITA, para *Winners* disambut dengan meriah untuk *Gala Dinner*.

Selama 2 jam, mereka menikmati hidangan lezat, pertunjukan hiburan, dan suasana yang hangat serta penuh kebersamaan. Ini adalah momen yang sempurna untuk merayakan kebersamaan, menikmati hasil kerja keras, dan bersenang-senang bersama.

Pada hari ketiga, *Winners* akan memulai hari mereka di hotel dengan sarapan pagi yang dimulai pada pukul 06.00 WITA. Selama dua jam, *Winners* akan menikmati sarapan dan mempersiapkan diri untuk *check*



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

out dari hotel. Proses *check out* dijadwalkan berlangsung dari pukul 08.00 hingga 09.00 WITA.

Setelah *check out*, *Winners* akan melakukan perjalanan dengan Elf menuju Terapung *Float Club*, yang diperkirakan memakan waktu sekitar satu jam dari pukul 09.00 hingga 10.00 WITA. Setibanya di



Terapung *Float Club*, *Winners* akan mengikuti sesi terapi mengapung di atas air dengan menggunakan air khusus dan dukungan teknologi selama dua

setengah jam, dari pukul 10.00 hingga 12.30 WITA.

Setelah sesi terapi, *Winners* akan melanjutkan perjalanan dengan Elf menuju Bandar Udara I Gusti Ngurah Rai. Perjalanan ini akan memakan waktu sekitar 40 menit, dari pukul 12.30 hingga 13.10 WITA. Setibanya di bandara, *Winners* akan menikmati makan siang yang telah disiapkan, dari pukul 13.10 hingga 14.40 WITA.

Akhirnya, pada pukul 14.40 WITA, *Winners* akan menaiki pesawat untuk perjalanan pulang menuju Bandar Udara Soekarno Hatta di Jakarta. Penerbangan ini diperkirakan akan memakan waktu sekitar dua jam, dengan waktu kedatangan di Jakarta sekitar pukul 15.40 WIB.

**Lampiran 9 Jadwal dan Itinerary**

ITINERARY ETNA PACKAGE (3D2N) BALI (HARGA MINIMUM)			
HARI PERTAMA			
Waktu	Durasi	Lokasi Kegiatan	Kegiatan
10.00 WIB - 11.00 WIB	60'	Bandar Udara Soekarno Hatta	Persiapan keberangkatan
11.00 WIB - 14.00 WITA	120'	Pesawat	Keberangkatan menuju Bandar Udara I Gusti Ngurah Rai dan makan siang
14.00 WITA - 16.00 WITA	120'	Elf	Perjalanan menuju hotel
16.00 WITA - 17.00 WITA	60'	Hotel	Penyambutan di hotel dengan pengalungan rangkaian bunga, <i>Check In</i> , dan pembagian snack sore
17.00 WITA - 17.30 WITA	30'	Elf	Perjalanan menuju Pura Dalem Ubud
17.30 WITA - 19.00 WITA	90'	Pura Dalem Ubud	<b>Menonton pertunjukan tari kecak sambil menikmati sunset.</b>
19.00 WITA - 19.30 WITA	30'	Elf	Kembali ke Hotel
19.30 WITA - 21.00 WITA	90'	Hotel	<i>Regular Dinner</i>
HARI KEDUA			
Waktu	Durasi	Lokasi Kegiatan	Kegiatan
07.00 WITA - 08.30 WITA	90'	Hotel	<i>Breakfast</i> dan persiapan aktivitas hari kedua
08.30 WITA - 9.20 WITA	50'	Elf	Perjalanan menuju Pura Jagatnata
9.20 WITA - 12.30 WITA	190'	Kawasan Pura Jagatnata	<b>Tour Temple di Pura Jagatnata</b>
12.30 WITA - 14.00 WITA	90'	Kawasan Pura Jagatnata	Istirahat makan siang

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

14.00 WITA - 16.00 WITA	120'	Kawasan Pura Jagatnata	<b>Mengunjungi pabrik pembuatan dupa dan belajar sejarah mengenai dupa</b>
16.00 WITA - 16.50 WITA	50'	Elf	Perjalanan menuju hotel dan pembagian <i>snack</i> sore
16.50 WITA - 18.00 WITA	70'	Hotel	Persiapan <i>Gala Dinner</i>
18.00 WITA - 18.30 WITA	30'	Perjalanan menuju restaurant	Perjalanan menuju restaurant untuk <i>Gala Dinner</i>
18.30 WITA - 20.30 WITA	120'	<i>Restaurant</i>	<b><i>Gala Dinner</i></b>
<b>HARI KETIGA</b>			
<b>Waktu</b>	<b>Durasi</b>	<b>Lokasi Kegiatan</b>	<b>Kegiatan</b>
05.30 WITA - 5.45 WITA	15'	Elf	Perjalanan menuju Pura Tirta Empul
05.45 WITA - 7.15 WITA	150'	Kawasan Pura Tirta Empul	<b>Upacara Melukat (pembersihan diri dan pengeluaran emosi)</b>
07.15 WITA - 08.15 WITA	90'	Kawasan Pura Tirta Empul	Mengganti pakaian
08.15 WITA - 08.30 WITA	15'	Elf	Perjalanan menuju hotel
08.30 WITA - 10.00 WITA	90'	Hotel	Sarapan
10.00 WITA - 11.00 WITA	60'	Hotel	<i>Check out</i> hotel
11.00 WITA - 13.00 WITA	120'	Elf	Perjalanan menuju Bandar Udara I Gusti Ngurah Rai dan makan siang
13.00 WITA - 14.30 WITA	90'	Bandar Udara I Gusti Ngurah Rai	Makan Siang
14.30 WITA - 16.30 WITA (15.30 WIB)	120'	Pesawat	Perjalanan pulang ke Bandar Udara Soekarno Hatta



## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

ITENERARY ETNA PACKAGE (3D2N) BALI (HARGA MAKSIMUM)			
HARI PERTAMA			
Waktu	Durasi	Lokasi Kegiatan	Kegiatan
06.00 WIB - 07.00 WIB	60'	Bandar Udara Soekarno Hatta	Persiapan keberangkatan
07.00 WIB - 10.00 WITA	120'	Pesawat	Keberangkatan menuju Bandar Udara I Gusti Ngurah Rai
10.00 WITA - 12.00 WITA	120'	Elf	Perjalanan menuju hotel
12.00 WITA - 13.00 WITA	60'	Hotel	Penyambutan di hotel dengan pengalungan rangkaian bunga dan <i>Check In</i>
13.20 WITA - 14.00 WITA	60'	Hotel	Makan siang
14.00 WITA - 15.00 WITA	60'	Elf	Perjalanan menuju Kawasan Kintamani <i>Eco-Cycling</i>
15.00 WITA - 17.30 WITA	150'	Kawasan Kintamani Eco-Cycling	<b>Bersepeda sambil menikmati pemandangan alam di Kawasan Kintamani</b>
17.30 WITA - 18.10 WITA	40'	Kawasan Kintamani Eco-Cycling	Istirahat dan pembagian <i>snack sore</i>
18.10 WITA - 19-10 WITA	60'	Elf	Kembali ke Hotel
19.10 WITA - 20.40 WITA	90'	Hotel	<i>Regular Dinner</i>
HARI KEDUA			
Waktu	Durasi	Lokasi Kegiatan	Kegiatan
06.00 WITA - 07.30 WITA	90'	Hotel	<i>Breakfast</i> dan persiapan aktivitas hari kedua
07.30 WITA - 09.00 WITA	90'	Elf	Perjalanan menuju Pantai Sanur
09.00 WITA - 11.30 WITA	150'	Pantai Sanur	<b>Latihan meditasi dan yoga di atas papan surf</b>





## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

11.30 WITA - 13.00 WITA	90'	Kawasan Pantai Sanur	Istirahat makan siang dan bersih-bersih
13.00 WITA - 13.30 WITA	30'	Elf	Menuju Kala Sunara Studio
13.30 WITA - 16.00 WITA	150'	Kala Sunara Studio	<b>Workshop pembuatan Skincare dan Body Care tradisional Bali</b>
16.00 WITA - 17.30 WITA	90'	Elf	Kembali ke hotel dan pembagian <i>snack</i> sore
17.30 WITA - 18.30 WITA	60'	Hotel	Persiapan <i>Gala Dinner</i>
18.30 WITA - 19.15 WITA	45'	Perjalanan menuju restaurant	Perjalanan menuju restaurant untuk <i>Gala Dinner</i>
19.15 WITA - 21.15 WITA	120'	<i>Restaurant</i>	<b><i>Gala Dinner</i></b>
<b>HARI KETIGA</b>			
<b>Waktu</b>	<b>Durasi</b>	<b>Lokasi Kegiatan</b>	<b>Kegiatan</b>
06.00 WITA - 08.00 WITA	120'	Hotel	<i>Breakfast</i> dan persiapan <i>check out</i>
08.00 WITA - 09.00 WITA	60'	Hotel	<i>Check out</i> hotel
09.00 WITA - 10.00 WITA	60'	Elf	Perjalanan menuju Terapung <i>Float Club</i>
10.00 WITA - 12.30 WITA	150'	Terapung <i>Float Club</i>	<b>Terapi mengapung di atas air menggunakan air khusus dan dengan dukungan teknologi</b>
12.30 WITA - 13.10 WITA	40'	Elf	Perjalanan menuju Bandar Udara I Gusti Ngurah Rai dan makan siang
13.10 WITA - 14.40 WITA	90'	Bandar Udara I Gusti Ngurah Rai	Makan Siang
14.40 WITA - 16.40 WITA (15.40 WIB)	120'	Pesawat	Perjalanan pulang ke Bandar Udara Soekarno Hatta



## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

ITINERARY PRANA PACKAGE (4D3N) BALI (HARGA MINIMUM)			
HARI PERTAMA			
Waktu	Durasi	Lokasi Kegiatan	Kegiatan
06.00 WIB - 07.00 WIB	60'	Bandar Udara Soekarno Hatta	Persiapan keberangkatan
07.00 WIB - 10.00 WITA	120'	Pesawat	Keberangkatan menuju Bandar Udara I Gusti Ngurah Rai
10.00 WITA - 12.00 WITA	120'	Elf	Perjalanan menuju hotel
12.00 WITA - 13.00 WITA	60'	Hotel	Penyambutan di hotel dengan pengalungan rangkaian bunga dan Check In
13.20 WITA - 14.00 WITA	60'	Hotel	Makan siang
14.00 WITA - 14.30 WITA	30'	Elf	Perjalanan menuju Desa Wisata Kenderan
14.30 WITA - 16.00 WITA	90'	Desa Wisata Kenderan	<b>Mengunjungi air terjun dan mempelajari sejarah dari Desa Wisata Kenderan</b>
16.00 WITA - 17.30 WITA	90'	Desa Wisata Kenderan	<b>Belajar melukis lukisan tradisional Bali</b>
17.30 WITA - 18.10 WITA	40'	Kawasan Kintamani Eco-Cycling	Istirahat dan pembagian snack sore
18.10 WITA - 18-40 WITA	30'	Elf	Kembali ke Hotel
18.40 WITA - 20.10 WITA	90'	Hotel	Regular Dinner
HARI KEDUA			
Waktu	Durasi	Lokasi Kegiatan	Kegiatan
04.30 WITA - 05.30 WITA	60'	Hotel	Breakfast dan persiapan aktivitas hari kedua





## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

05.30 WITA - 06.00 WITA	30'	Elf	Perjalanan menuju Jalur trekking Gunung Batur
06.00 WITA - 08.00 WITA	120'	Jalur Trekking Gunung Batur	<i>Sunrise trekking &amp; sightseeing</i>
08.00 WITA - 10.00 WITA	120'	Jalur Trekking Gunung Batur	Istirahat dan melanjutkan perjalanan menuju Sungai Ayung
10.00 WITA - 12.30 WITA	150'	Sungai Ayung	<b>Melakukan kegiatan Water Rafting</b>
12.30 WITA - 14.30 WITA	120'	Kawasan Sungai Ayung	Makan siang dan bersih-bersih
14.30 WITA - 15.00 WITA	30'	Elf	Kembali menuju hotel dan pemberian snack sore
15.00 WITA - 18.00 WITA	180'	Hotel	Istirahat
18.00 WITA - 19.30 WITA	90'	<i>Restaurant</i>	<i>Regular Dinner</i>

### HARI KETIGA

Waktu	Durasi	Lokasi Kegiatan	Kegiatan
06.00 WITA - 07.30 WITA	90'	Hotel	Breakfast dan persiapan aktivitas hari ketiga
07.30 WITA - 08.30 WITA	60'	Elf	Perjalanan menuju Udara Yoga Bali
08.30 WITA - 11.00 WITA	150'	Udara Yoga Bali	<b>Melakukan kegiatan yoga dengan tali yang menggantung yang memberikan kesan seperti terbang</b>
11.00 WITA - 13.00 WITA	120'	Udara Yoga Bali	Istirahat makan siang dan bersih-bersih
13.00 WITA - 14.00 WITA	60'	Elf	Perjalanan menuju Pura Jagatnata
14.00 WITA - 16.30 WITA	150'	Pura Jagatnata	<b>Tour Temple dan mengunjungi pabrik pembuatan dupa.</b>
16.30 WITA - 17.30 WITA	60'	Elf	Kembali ke hotel dan pembagian snack sore
17.30 WITA - 18.30	60'	Hotel	Persiapan Gala Dinner



## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

WITA			
18.30 WITA - 19.15 WITA	45'	Perjalanan menuju restaurant	Perjalanan menuju restaurant untuk Gala Dinner
19.15 WITA - 21.15 WITA	120'	<i>Restaurant</i>	<b>Gala Dinner</b>
<b>HARI KEEMPAT</b>			
<b>Waktu</b>	<b>Durasi</b>	<b>Lokasi Kegiatan</b>	<b>Kegiatan</b>
05.30 WITA - 5.45 WITA	15'	Elf	Perjalanan menuju Pura Tirta Empul
05.45 WITA - 7.15 WITA	150'	Kawasan Pura Tirta Empul	<b>Upacara Melukat (pembersihan diri dan pengeluaran emosi)</b>
07.15 WITA - 08.15 WITA	90'	Kawasan Pura Tirta Empul	Mengganti pakaian
08.15 WITA - 08.30 WITA	15'	Elf	Perjalanan menuju hotel
08.30 WITA - 10.00 WITA	90'	Hotel	Sarapan
10.00 WITA - 11.00 WITA	60'	Hotel	Check out hotel
11.00 WITA - 13.00 WITA	120'	Elf	Perjalanan menuju Bandar Udara I Gusti Ngurah Rai dan makan siang
13.00 WITA - 14.30 WITA	90'	Bandar Udara I Gusti Ngurah Rai	Makan Siang
14.30 WITA - 16.30 WITA (15.30 WIB)	120'	Pesawat	Perjalanan pulang ke Bandar Udara Soekarno Hatta





## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

ITINERARY PRANA PACKAGE (4D3N) BALI (HARGA MAKSIMUM)			
HARI PERTAMA			
Waktu	Durasi	Lokasi Kegiatan	Kegiatan
10.00 WIB - 11.00 WIB	60'	Bandar Udara Soekarno Hatta	Persiapan keberangkatan
11.00 WIB - 14.00 WITA	120'	Pesawat	Keberangkatan menuju Bandar Udara I Gusti Ngurah Rai dan makan siang
14.00 WITA - 16.00 WITA	120'	Elf	Perjalanan menuju hotel
16.00 WITA - 17.00 WITA	60'	Hotel	Penyambutan di hotel dengan pengalungan rangkaian bunga, Check In, dan pembagian snack sore
17.00 WITA - 17.30 WITA	30'	Elf	Perjalanan menuju Ubud Ubud Bali Cooking Class
17.30 WITA - 20.00 WITA	150'	Ubud Ubud Bali Cooking Class	<b>Belajar memasak hidangan tradisional Bali sambil menikmati wisata alam di Bali</b>
20.00 WITA - 21.30 WITA	90'	Ubud Ubud Bali Cooking Class	Dinner dengan hidangan yang telah dibuat sebelumnya
21.30 WITA - 22.00 WITA	30'	Elf	Kembali menuju hotel
HARI KEDUA			
Waktu	Durasi	Lokasi Kegiatan	Kegiatan
07.00 WITA - 08.30 WITA	90'	Hotel	Breakfast dan persiapan aktivitas hari kedua
08.30 WITA - 09.30 WITA	60'	Elf	Perjalanan menuju Kawasan Kintamani Eco-Cycling



## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

09.30 WITA - 12.00 WITA	150'	Kawasan Kintamani Eco-Cycling	<b>Bersepeda sambil menikmati pemandangan alam di Kawasan Kintamani</b>
12.00 WITA - 13.30 WITA	90'	Kawasan Kintamani Eco-Cycling	Istirahat dan makan siang
13.30 WITA - 14.20 WITA	50'	Elf	Perjalanan menuju Five Art Studio
14.20 WITA - 16.20 WITA	120'	Five Art Studio	<b>Workshop pembuatan persembahan tradisional Bali</b>
16.20 WITA - 17.10 WITA	50'	Elf	Perjalanan menuju hotel dan pembagian snack sore
17.10 WITA - 18.30 WITA	80'	Hotel	Istirahat dan free time
18.30 WITA - 20.00 WITA	90	Hotel	<i>regular dinner</i>
<b>HARI KETIGA</b>			
<b>Waktu</b>	<b>Durasi</b>	<b>Lokasi Kegiatan</b>	<b>Kegiatan</b>
08.00 WITA - 09.30 WITA	90'	Hotel	Breakfast dan persiapan aktivitas hari kedua
09.30 WITA - 09.45 WITA	15'	Elf	Perjalanan menuju Pyramids of Chi
09.45 WITA - 11.45 WITA	120'	Pyramids of Chi	<b>Melakukan meditasi dengan suara getaran dari alat musik tradisional dan terapi pernapasan</b>
11.45 WITA - 13.15 WITA	90'	Pyramids of Chi	Makan Siang
13.15 WITA - 13.30 WITA	15'	Elf	Perjalanan menuju Jamu Sehati Ubud
13.30 WITA - 15.30 WITA	120'	Jamu Sehati Ubud	<b>Workshop pembuatan jamu tradisional</b>
15.30 WITA - 15.45 WITA	15'	Elf	Kembali ke hotel dan pembagian snack sore
15.45 WITA - 18.30 WITA	165'	Hotel	Isriahat dan persiapan gala dinner





## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

18.30 WITA - 19.15 WITA	45'	Perjalanan menuju restaurant	Perjalanan menuju restaurant untuk Gala Dinner
19.15 WITA - 21.15 WITA	120'	<i>Restaurant</i>	<b><i>Gala Dinner</i></b>
<b>HARI KEEMPAT</b>			
Waktu	Durasi	Lokasi Kegiatan	Kegiatan
07.00 WITA - 09.00 WITA	120'	Hotel	Breakfast dan persiapan check out
09.00 WITA - 10.00 WITA	60'	Hotel	Check out hotel
10.00 WITA - 10.20 WITA	90'	Elf	Perjalanan menuju Ubud Traditional Spa
10.20 WITA - 12.50 WITA	150'	Ubud Traditional Spa	<b>Menikmati treatment spa tradisional khas Bali</b>
12.50 WITA - 14.20 WITA	90'	Ubud Traditional Spa	Makan Siang
14.20 WITA - 15.50 WITA	90'	Elf	Perjalanan menuju Bandar Udara I Gusti Ngurah Rai dan makan siang
15.50 WITA - 17.50 WITA (16.50 WIB)	120'	Pesawat	Perjalanan pulang ke Bandar Udara Soekarno Hatta



**Hak Cipta :**

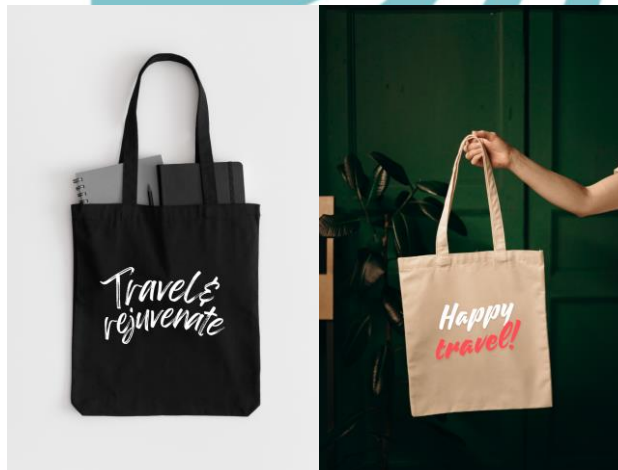
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**Lampiran 10 Mockup Pillow Gift Winner**

1. Tumbler



2. Totebag



3. Baseball Cap



4. Emblem





## Lampiran 11 Surat Perjanjian Perjalanan



ADIKARYA WISATA

### SURAT PERJANJIAN PERJALANAN INSENTIF OLEH CV ADIKARYA WISATA No. 001-PI-AW-2024

Pada hari Kamis, tanggal 1 bulan Agustus tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat (01-08-2024), kami yang bertanda tangan dibawah ini:

1. Nama :  
Jabatan :  
Alamat :

Dalam hal ini bertindak atas nama CV Adikarya Wisata, selanjutnya disebut sebagai **Pihak Pertama**.

2. Nama :  
Jabatan :  
Alamat :  
No.Telp :

Dalam hal ini bertindak atas nama (Nama Perusahaan), selanjutnya disebut sebagai **Pihak Kedua**.

Secara bersama-sama, **Pihak Pertama** dan **Pihak Kedua** disebut **Para Pihak**.

**Para Pihak** sepakat atas penyelenggaraan perjalanan insentif ke Bali dengan ketentuan serta syarat-syarat yang telah ditetapkan dan diatur dalam pasal-pasal perjanjian ini sebagai berikut.

#### PASAL 1 BENTUK PENYELENGGARAAN

1. **Para Pihak** telah sepakat bahwa **Pihak Kedua** telah menunjuk **Pihak Pertama** sebagai biro perjalanan insentif ke Bali yang akan diselenggarakan pada tanggal (.....) sampai dengan (.....) dengan jumlah peserta (.....) pax.
2. **Pihak Kedua** telah menerima dan setuju atas penawaran paket, rancangan aktivitas dan biaya perjalanan insentif ke Bali yang telah diajukan oleh **Pihak Pertama**.
3. Paket perjalanan dan rancangan aktivitas yang dimaksud khusus dibuat untuk kepentingan **Pihak Kedua** dengan jadwal perjalanan dan aktivitas telah disepekat oleh **Para Pihak**.

#### PASAL 2 PEMBIAYAAN

1. **Pihak Kedua** akan menanggung seluruh biaya perjalanan insentif yang telah disepakati oleh **Para Pihak** yang disesuaikan dengan jumlah peserta yang telah disepakati.
2. Hal-hal yang menyangkut penambahan pembiayaan diluar paket akan ditanggung oleh **Pihak Kedua**.

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3. **Pihak Pertama** memberikan 3 termin pembayaran kepada **Pihak Kedua**, yaitu pembayaran Termin 1 sebesar 50% , pembayaran Termin 2 sebesar 30% dan pelunasan dilakukan pada Termin 3 sebesar 20% yang harus dibayarkan satu minggu sebelum waktu keberangkatan kepada **Pihak Pertama**.

**PASAL 3  
HAK DAN KEWAJIBAN**

1. **Pihak Pertama** akan menginformasikan kepada **Pihak Kedua** mengenai hal-hal yang kemungkinan besar dapat terjadi, hal-hal yang dilarang untuk dilakukan, dan hal-hal yang harus dipersiapkan secara pribadi oleh **Pihak Kedua** selama perjalanan insentif ke Bali.
2. **Pihak Kedua** wajib mengikuti panduan yang diberikan oleh **Pihak Pertama** selama perjalanan insentif berlangsung.

**PASAL 4  
PEMBATALAN**

1. Apabila terjadi pembatalan oleh **Pihak Kedua**, maka pembayaran Termin 1 yang telah dibayarkan kepada **Pihak Pertama** tidak dapat dikembalikan.

**PASAL 5  
LAIN-LAIN**

1. Perubahan atau penambahan aktivitas ataupun waktu dalam perjalanan di luar yang telah disepakati dan ditentukan oleh **Para Pihak** adalah tanggung jawab **Pihak Kedua**.
2. Apabila ada perubahan aktivitas ataupun waktu dalam perjalanan sehingga tidak memungkinkan untuk melakukan perjalanan yang disebabkan oleh faktor cuaca dan bencana alam, maka **Pihak Kedua** bersedia untuk mengatur kembali jadwal perjalanan dengan **Pihak Pertama**.
3. Apabila ada perselisihan sehubungan dengan apa yang telah ditentukan dalam perjanjian ini maka **Para Pihak** setuju untuk menyelesaikannya secara musyawarah.
4. Perjanjian ini tunduk dan ditafsirkan berdasarkan hukum yang berlaku di Republik Indonesia.
5. Demikian perjanjian ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) dengan dibubuhi materai dan masing-masing mempunyai kekuatan hukum yang sama setelah ditandatangani oleh **Para Pihak**.

**PIHAK PERTAMA****PIHAK KEDUA****(MATERAI)**

Lutfiah Dwi Lestari  
Direktur CV Adikarya Wisata

(Nama)  
(Perusahaan)



## Lampiran 12 Formulir Kuesioner Riset

### Riset Tingkat Ketertarikan Perusahaan Perbankan & Asuransi terhadap Perjalanan Insentif

Yth. Responden

Perkenalkan kami Hilya Akmalyanda, Lutfiah Dwi Lestari, dan Salsabila Dhiya Putri, mahasiswa D4 Program Studi Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition (MICE) Politeknik Negeri Jakarta. Saat ini kami sedang melakukan riset "Penyelenggaraan Perjalanan Insentif Dengan Konsep Wellness Tourism" untuk memenuhi tugas akhir.

Tujuan dari kuisisioner ini untuk mengetahui ketertarikan dari perusahaan yang bergerak di bidang perbankan dan asuransi terhadap perjalanan insentif dengan konsep wellness tourism.

Data responden bersifat rahasia dan tidak akan disebarluaskan ke pihak lain.

Jika responden memiliki pertanyaan lebih lanjut terkait kuisisioner dan penelitian ini, dapat menghubungi kontak berikut:

1. hilya.akmalyanda.an20@mhswn.pnj.ac.id
2. lutfiah.dwilestari.an20@mhswn.pnj.ac.id
3. salsabila.dhiyaputri.an20@mhswn.pnj.ac.id

Hormat Kami,  
Hilya, Lutfiah, Salsabila

lutfiahdwi.22@gmail.com [Switch account](#)

Not shared

\* Indicates required question

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**BAGIAN 1**  
 Pada bagian ini terdapat beberapa pertanyaan mengenai perusahaan Anda. Harap dijawab sesuai dengan keadaan perusahaan.

Siapa nama Anda? \*

Your answer \_\_\_\_\_

Apa nama perusahaan Anda? \*

Your answer \_\_\_\_\_

Apa jabatan Anda di perusahaan? \*

Your answer \_\_\_\_\_

Apa yang diberikan perusahaan Anda sebagai reward bagi karyawan yang memenuhi target perusahaan? \*

Perjalanan wisata (insentif)  
 Uang tunai  
 Barang  
 Other: \_\_\_\_\_



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**BAGIAN 2**

Perjalanan insentif (Sood, 2023) adalah alat manajemen global yang menggunakan pengalaman perjalanan yang berkesan untuk memotivasi dan/atau memberikan penghargaan kepada peserta atas pencapaian kinerja yang lebih tinggi di tempat kerja.

Pada bagian ini terdapat beberapa pertanyaan mengenai perjalanan insentif. Harap dijawab sesuai dengan perusahaan Anda.

Apakah perusahaan Anda pernah menggunakan perjalanan insentif sebagai reward? \*

- Pernah
- Tidak Pernah

Jika sudah pernah, berapa kali perusahaan Anda menyelenggarakan perjalanan insentif dalam setahun? \*

Jika jawaban sebelumnya "Tidak Pernah", maka silakan isi "-" pada pilihan Other

- 1-2 kali
- 3-5 kali
- 6-10 kali
- > 10 kali
- Other: \_\_\_\_\_

## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Berapa total perjalanan insentif yang Anda lakukan selama 5 tahun terakhir (2019-2023)? \*

Jika jawaban sebelumnya "Tidak Pernah", maka silakan isi "-" pada pilihan Other

- 1-2 kali
- 3-5 kali
- 6-10 kali
- > 10 kali
- Other: \_\_\_\_\_

Jika perusahaan Anda pernah menyelenggarakan perjalanan insentif, apakah menggunakan jasa perjalanan insentif/DMC (*Destination Management Company*) atau kepanitiaan internal perusahaan? \*

Jika jawaban sebelumnya "Tidak Pernah", maka silakan isi "-" pada pilihan Other

- Jasa perjalanan insentif/DMC (*Destination Management Company*)
- Kepanitiaan internal perusahaan
- Other: \_\_\_\_\_

Back

Next

Clear form



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**BAGIAN 3**

Wellness tourism (Mueller & Kaufmann, 2001) merupakan gabungan dari fenomena hidup sehat dalam kaitannya dengan harapan setiap individu untuk memelihara dan mengembangkan kesehatannya, ia tinggal/berpergian selama waktu tertentu dengan pelayanan individu yang bersifat menyeluruh (comprehensive) yang memberikan kebugaran jasmani, ketenangan jiwa, relaksasi, kesehatan, diet dan semua aktivitas individu memiliki efek positif baik secara fisik maupun mental.

Bagian ini bertujuan untuk melihat ketertarikan responden dalam mengikuti perjalanan insentif dengan konsep wellness tourism.

Keterangan pilihan penilaian

- 1 = Sangat Tidak Tertarik
- 2 = Tidak tertarik
- 3 = Tertarik
- 4 = Sangat Tertarik

Apakah Anda tertarik pada perjalanan insentif sebagai bentuk reward? \*

	1	2	3	4	
Sangat Tidak Tertarik	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Sangat Tertarik

Apakah Anda tertarik pada perjalanan insentif ke Bali dengan konsep wellness tourism? \*

	1	2	3	4	
Sangat Tidak Tertarik	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Sangat Tertarik

## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Kegiatan apa yang Anda harapkan dalam perjalanan insentif? \*

- Group Activities & Relationship Building
- Shopping
- Cultural Experience
- Healing & Rejuvenate
- Luxury Travel
- Award Celebration
- Other: \_\_\_\_\_

Program wellness tourism apa yang Anda inginkan dalam perjalanan insentif? \*

- Fisik (Water Rafting, Trekking, Cycling, Marine Sport, Snorkeling, Spa and Massage, Muddy Bali, Geothermal Spring, Yoga, Detox retreat)
- Mental & Emosional (Meditasi, Bali Ancient Sound Healing, Floating Therapy, Workshop Aromatherapy, Jamu & lulur tradisional)
- Spritual (Melukat, Tour Temple, Workshop Sesembahan)
- Sosial dan Budaya (Sendratari, Kunjungan Desa wisata, Scenographic Cooking Class, Traditional Culinary, Workshop kerajinan dan perhiasan, Odyssey Submarine, Bali Ceremony)

Saran Anda untuk penelitian ini

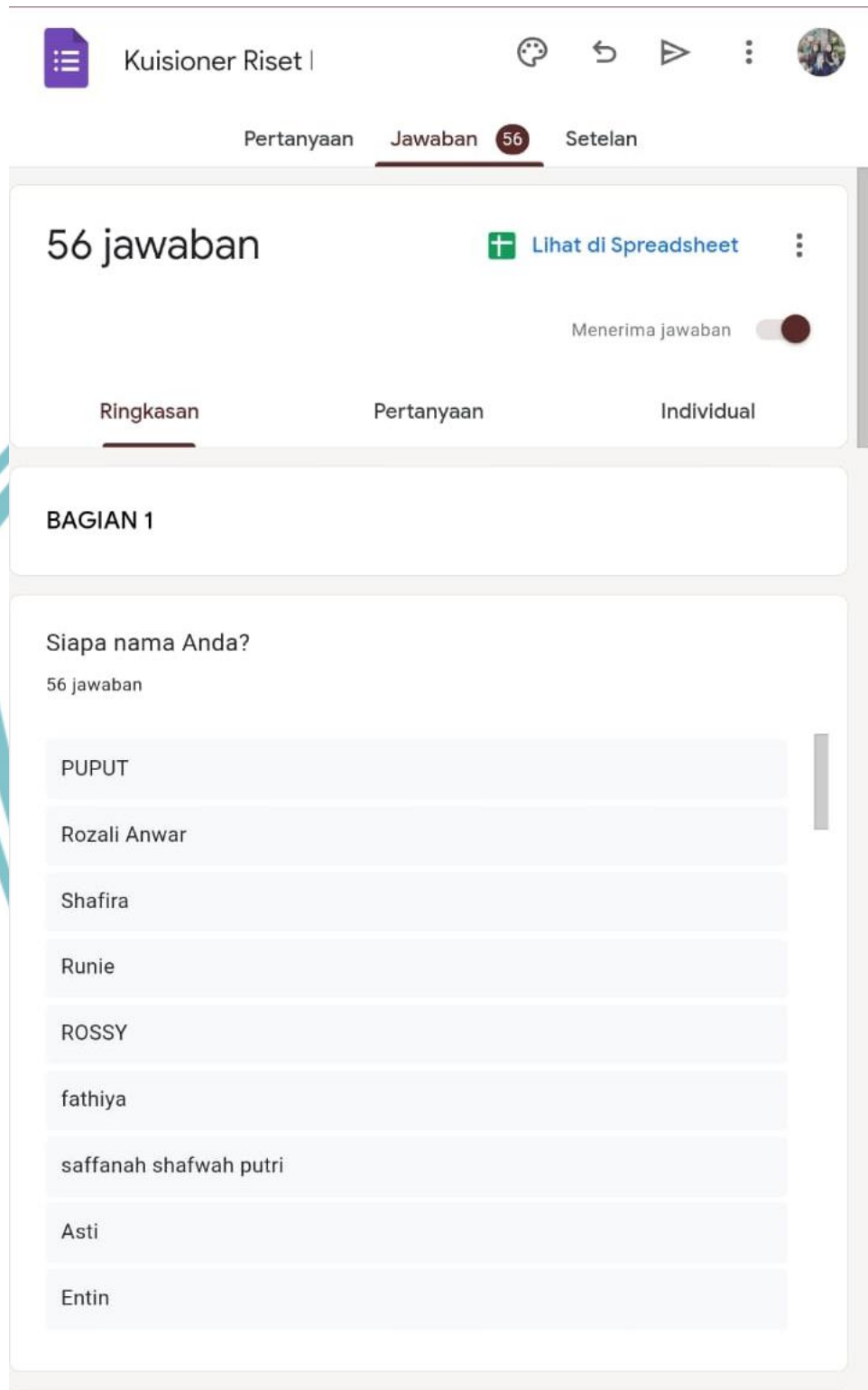
Your answer

Back

Submit

Clear form

### Lampiran 13 Hasil Riset



Kuisisioner Riset I

Pertanyaan Jawaban 56 Setelan

56 jawaban [Lihat di Spreadsheet](#)

Menerima jawaban

Ringkasan Pertanyaan Individual

**BAGIAN 1**

Siapa nama Anda?

56 jawaban

PUPUT
Rozali Anwar
Shafira
Runie
ROSSY
fathiya
saffanah shafwah putri
Asti
Entin

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Apa nama perusahaan Anda?

56 jawaban

CIMB Niaga

PT Bank Mandiri

Bri

Bank Mega

bprs

PT Allianz Life Indonesia

Prudential Syariah

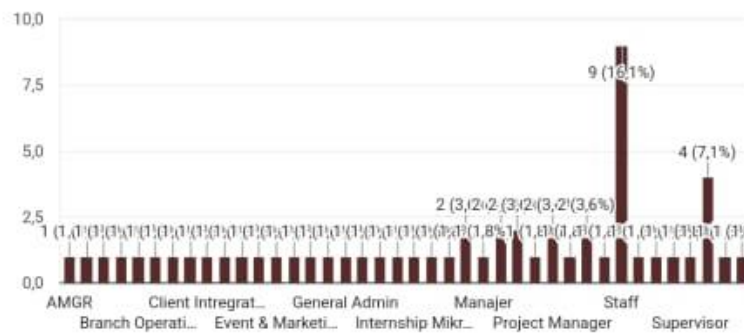
Bank bjb

BANK BJB

Apa jabatan Anda di perusahaan?

Salin

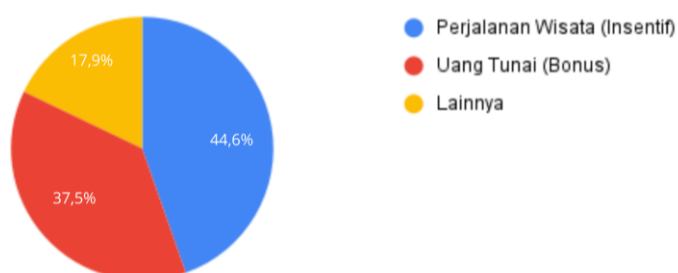
56 jawaban



Apa yang diberikan perusahaan Anda sebagai reward bagi karyawan yang memenuhi target perusahaan?

Salin

56 jawaban



**Hak Cipta :**

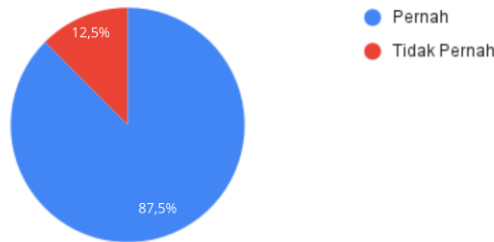
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**BAGIAN 2**

Apakah perusahaan Anda pernah menggunakan perjalanan insentif sebagai reward?

 Salin

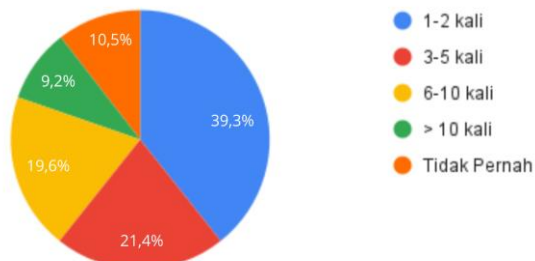
56 jawaban



Jika sudah pernah, berapa kali perusahaan Anda menyelenggarakan perjalanan insentif dalam setahun? Jika jawaban sebelumnya "Tidak Pernah", maka silakan isi "-" pada pilihan Other

 Salin

56 jawaban

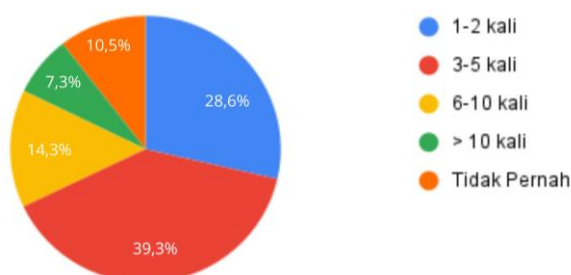


Berapa total perjalanan insentif yang Anda lakukan selama 5 tahun terakhir (2019-2023)?

 Salin

Jika jawaban sebelumnya "Tidak Pernah", maka silakan isi "-" pada pilihan Other

56 jawaban



## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Jika perusahaan Anda pernah menyelenggarakan perjalanan insentif, apakah menggunakan jasa perjalanan insentif/DMC (*Destination Management Company*) atau kepanitiaan internal perusahaan?

Jika jawaban sebelumnya "Tidak Pernah", maka silakan isi "-" pada pilihan Other

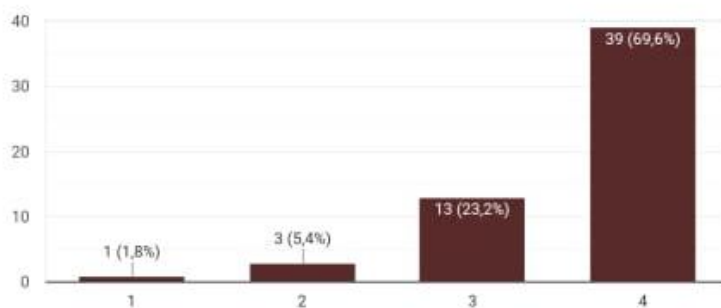
56 jawaban



### BAGIAN 3

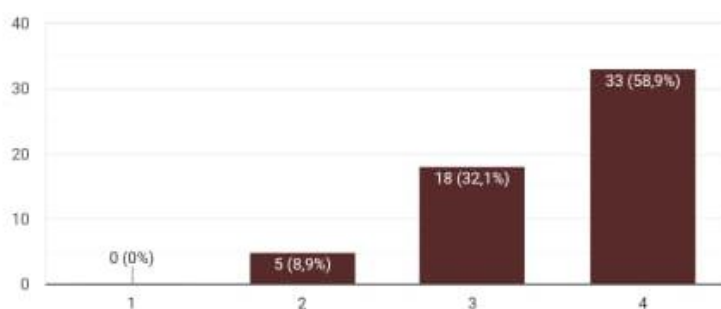
Apakah Anda tertarik pada perjalanan insentif sebagai bentuk reward?

56 jawaban



Apakah Anda tertarik pada perjalanan insentif ke Bali dengan konsep wellness tourism?

56 jawaban





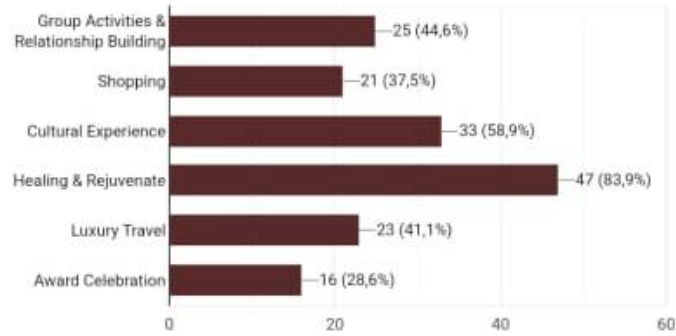
**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Kegiatan apa yang Anda harapkan dalam perjalanan insentif?

[Salin](#)

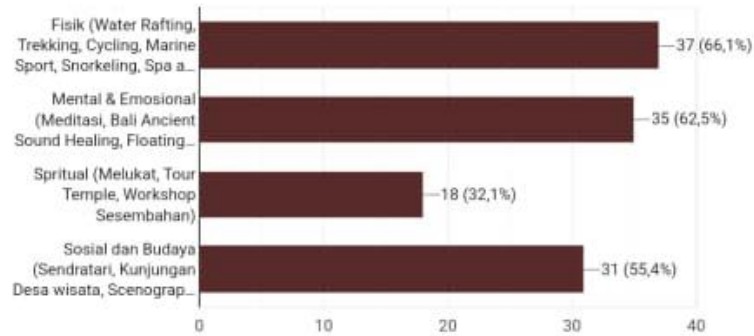
56 jawaban



Program wellness tourism apa yang Anda inginkan dalam perjalanan insentif?

[Salin](#)

56 jawaban



Saran Anda untuk penelitian ini

13 jawaban

- 
- semangat fia
- Nope
- Pakailah kata2 yg mudah dimengerti,
- Sudah sangat baik
- Lebih diperbanyak pertanyaan yg diajukan
- Tambahkan pilihan/opsi yang mengarah kepada ketidaktertarikan terhadap perjalanan insentif



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**Lampiran 14 Transkrip Hasil Wawancara Konsumen**

1. Wawancara dengan Manager Perusahaan Perbankan

Nama Narasumber: Entin Sukartini

Perusahaan : PT Bank CIMB Niaga

Waktu : Sabtu, 10 Agustus 2024



- Salsa : Halo Tante Entin, Aku salsa yang kemarin ngirim kuesioner terkait riset konsumen untuk perjalanan insentif ke Bali dengan konsep wellness tourism. Sebelumnya aku mau ngucapin terima kasih karena udah ngisi kuisisioner ini dan dari jawaban tante ada beberapa hal yang mau aku tanyakan lebih detail. Apa tante berkenan?
- Entin : Halo Salsa, Iya boleh silahkan
- Salsa : Jadi tante kemarin jawab untuk PT CIMB Niaga pernah melakukan perjalanan insentif, apakah Bali pernah menjadi salah satu tujuan destinasinya?
- Entin : Iya betul, untuk destinasi kita biasa keluar negeri atau kalau ke dalam negeri pasti ke Bali sih
- Salsa : Ini sebenarnya tergantung sama siapa pemberi bonus ini apakah dari kantor pusat atau kantor cabang. Kalau dari kantor cabang di tempat tante biasanya periode pemberian bonus berupa perjalanan ini bisa di awal tahun dari bulan Maret-Juni atau di periode akhir tahun mulai dari September-November. Kalau dari kantor pusat biasanya akhir

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

tahun sih di bulan November. Di Desember jarang ada karena pas bulan itu fokus kita lebih ke pemberian bonus akhir tahun berupa uang.

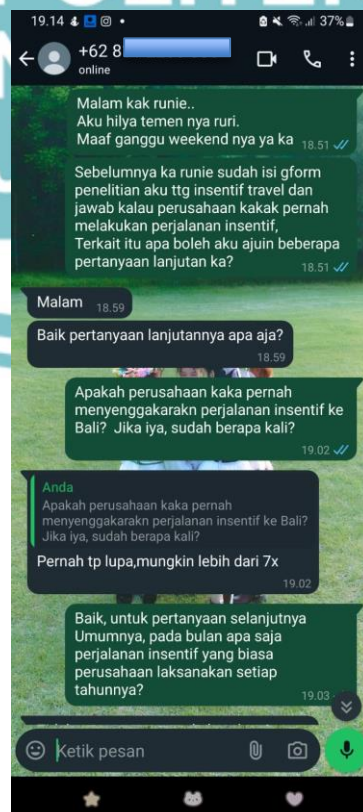
- Salsa : Oh baik tante, lalu biasanya pada bulan apa aja perjalanan insentif ini diselenggarakan?
- Entin : Biasanya di cabang tante gak terlalu banyak memberangkatkan karyawan, paling sekitar 20-30 orang aja.
- Salsa : Baik tante, kalau berkenan apa boleh aku tau perkiraan budget perjalanan insentif ini untuk sekali jalan?
- Entin : Kalau ini beda-beda sih tergantung destinasinya. Kalau ke dalam negeri kayak Bali gitu biasanya di atas seratus juta sih
- Salsa : Baik tante, semua jawaban ini aku ijin masukan untuk tugas akhirku ya. Terima kasih banyak atas kesempatannya.
- Entin : Sama-sama Salsa, semangat ya ngerjain tugas akhirnya.

## 2. Wawancara dengan Group Head Perusahaan Bank

Nama Narasumber: Runie

Perusahaan : PT Bank BJB

Waktu : Minggu, 11 Agustus 2024





- Hilya : Malam kak Runie. Aku Hilya temen nya Ruri. Maaf ganggu weekend nya ya kak.  
Sebelumnya kak Runie sudah isi gform penelitian aku tentang insentif travel dan jawab kalau perusahaan kakak pernah melakukan perjalanan insentif,  
Terkait itu apa boleh aku ajuin beberapa pertanyaan lanjutan kak?
- Runie : Malam, Baik pertanyaan lanjutannya apa aja?
- Hilya : Apakah perusahaan kakak pernah menyelenggarakan perjalanan insentif ke Bali? Jika iya, sudah berapa kali?
- Runie : Pernah, mungkin lebih dari 7x.
- Hilya : Baik, untuk pertanyaan selanjutnya  
Umumnya, pada bulan apa saja perjalanan insentif yang biasa perusahaan laksanakan setiap tahunnya?
- Runie : Tidak tentu,tergantung kebutuhan/agendanya.
- Hilya : Baik, untuk pertanyaan berikutnya  
Berapa jumlah peserta perjalanan insentif yang pernah perusahaan lakukan dalam satu kali perjalanan?
- Runie : Tergantung agendanya jadi jumlah peserta pun disesuaikan.
- Hilya : Kira-kira jumlah nya bisa mencapai 20 atau 30 orang kak?
- Runie : Bisa saja.
- Hilya : Baik, Kalau boleh tau kak, untuk budget per orang yang diberikan perusahaan selama perjalanan dinas itu berapa ya?
- Runie : Budget hotel atau apa ya?
- Hilya : Budget keseluruhan kak dari hotel dan transport nya.
- Runie : Kalau hotel max sampai dengan 1.250.000.  
Kalau transport bebas asal kelas ekonomi.
- Hilya : Baik, terima kasih banyak kak untuk informasi dan waktu nya.
- Runie : Sama-sama.

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3. Wawancara dengan Executive Financial Advisor Perusahaan Asuransi  
Nama Narasumber: Rozali Anwar

Perusahaan : PT Allianz Indonesia

Waktu : Minggu, 11 Agustus 2024



**Lutfiah :** Sebelumnya terima kasih atas kesediaan Anda untuk mengikuti rangkaian wawancara melanjuti penelitian mengenai ketertarikan perusahaan asuransi terhadap perjalanan insentif oleh CV Adikarya Wisata.

Berdasarkan data yang sudah saya himpun, Anda telah menjawab bahwa Anda telah mengikuti kegiatan perjalanan insentif dari perusahaan dalam kurun waktu 5 tahun terakhir (2019-2023) sebanyak 3-5 kali perjalanan dan 1-2 kali perjalanan dalam setahunnya.

Apakah kegiatan perjalanan insentif tersebut pernah dilaksanakan di Bali? Jika iya, sudah berapa kali?

**Rozali :** Iya pernah, dua kali di tahun 2020 dan tahun 2022.

**Lutfiah :** Baik terima kasih atas jawabannya. Untuk pertanyaannya selanjutnya:



## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Umumnya, pada bulan apa saja perjalanan insentif yang biasa anda laksanakan setiap tahunnya?

Rozali : Biasanya di Bulan Maret, April dan awal Agustus.

Lutfiah : Lalu, pertanyaan selanjutnya:

Berapa jumlah peserta perjalanan insentif yang pernah anda lakukan dalam satu kali perjalanan?

Rozali : pernah 40 an peserta dan pernah 100 an peserta karena dari seluruh Indonesia.

Lutfiah : Berapa kisaran budget perusahaan Anda untuk per orangnya dalam melakukan perjalanan insentif?

Rozali : Waktu itu ke bali selama 5 hari, kurang lebih budget per orgnya 25 juta an krn kita pakai hotel bintang 5+

Lutfiah : Baik, terima kasih atas informasi dan waktunya.

Rozali : Sama-sama.



**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**



Lampiran 15 *Booklet*

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



# CONTENTS

## PAGE 2

CV ADIKARYA WISATA

---

## PAGE 4

INCENTIVE TRAVEL

---

## PAGE 5

WELLNESS TOURISM

---

## PAGE 6

BALI

## PAGE 7

DESTINATIONS & PACKAGES

---

## PAGE 10

ACCOMODATION

---

## PAGE 11

TRANSPORTATION

---

## PAGE 12

CONTACT US



## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

### ABOUT CV ADIKARYA WISATA

CV Adikarya Wisata merupakan penyedia jasa perjalanan insentif destinasi Bali dengan konsep wellness tourism dan Etna Prana. Perusahaan yang didirikan tahun 2024 ini menawarkan produk perjalanan yang memiliki nilai elemen wellness yaitu, Energy & Body Work, Emotional & Mental Healing, Spiritual Retreat dan Local Community & Nature. Konsep ini tidak hanya mengandalkan aspek kesehatan, tetapi juga mengintegrasikan unsur-unsur budaya, tradisi, dan kearifan lokal.

#### VISI

Menjadi perusahaan penyedia jasa perjalanan insentif nomor satu di Indonesia.

#### MISI

- Menyediakan layanan penyedia jasa perjalanan insentif dengan konsep wellness tourism yang terbaik kepada pelanggan dan terbuka akan konsep-konsep baru.
- Memanfaatkan teknologi terbaru dalam mendukung perencanaan dan pelaksanaan perjalanan insentif.
- Menjalin komunikasi yang baik dengan seluruh stakeholders dan shareholders.



ADIKARYA WISATA



# ABOUT



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

*about your travel*

# DETAILS

Paket perjalanan insentif ke Bali dengan konsep utama kami yaitu wellness tourism dan "Etna Prana".

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## CV ADIKARYA WISATA

# INCENTIVE TRAVEL

Incentive Travel (Perjalanan Insentif) adalah alat manajemen global yang menggunakan pengalaman perjalanan yang berkesan untuk memotivasi dan/atau memberikan penghargaan kepada peserta atas pencapaian kinerja yang lebih tinggi di tempat kerja.

-Society of Incentive Travel Executives (SITE)

**WHY US?**

- Unique Program
- Premium Service
- Competitive Price

Incentive Travel memungkinkan perusahaan anda untuk dapat meningkatkan produktivitas dan meningkatkan kesejahteraan karyawan. Dengan berbagai aktivitas yang ada perusahaan dapat membangun hubungan dan kerja sama tim yang kuat.



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

# WELLNESS TOURISM

Physics | Mental | Emotion | Spirit | Social | Environment

Wellness merupakan upaya aktif dalam melakukan kegiatan, membuat pilihan, dan gaya hidup yang mengarah kepada keadaan kesehatan holistik. Kesehatan holistik merujuk pada pendekatan menyeluruh terhadap kesehatan yang memperhatikan berbagai aspek dari kehidupan seseorang, termasuk fisik, mental, emosional, spiritual, sosial, dan lingkungan.

**- Global Wellness Institute (GWI)**

Wellness Tourism adalah perjalanan yang bertujuan untuk mencari kesehatan dan keselarasan antara tubuh, pikiran, dan jiwa.

**- Smith & Puczko**

## Etna Prana

Kata 'Etna' merupakan singkatan dari Ethnowellness Nusantara, 'Prana' merupakan bahasa sanskerta yang berarti energi untuk penyembuhan. Etna Prana merupakan gabungan konsep wellness tourism dengan unsur-unsur kearifan lokal budaya dan alam Indonesia





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## Wellness Tourism Pilot Project

# BALI

Menjadi salah satu destinasi yang terpilih sebagai KEK (Kawasan Ekonomi Khusus) untuk mengembangkan wellness tourism di Indonesia.

### Ethnowellness Nusantara

menjadi konsep yang diusung pemerintah dalam mengembangkan pilot project wellness tourism di Bali. Terdapat 10.000 terapis khusus tersertifikasi di Bali demi mendukung jalannya pilot project ini. Saat ini Bali bukan hanya terkenal dengan keindahan alam dan juga budayanya yang beragam tetapi juga dikenal dengan aneka perawatan spa nya yang memberikan ketenangan.





### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



# Wellness Destinations

## Emotional & Mental Healing

Kami menawarkan *healing experience* bagi peserta perjalanan insentif melalui kegiatan seperti meditasi, terapi, dan kegiatan lainnya yang dapat menenangkan pikiran dan emosi.



## Energy & Body Work

Kami juga menawarkan kegiatan dalam bentuk *group activities*, *relationship-building*, dan *sightseeing experience*.







# Wellness Destinations

## Emotional & Mental Healing

Kami menawarkan *healing experience* bagi peserta perjalanan insentif melalui kegiatan seperti meditasi, terapi, dan kegiatan lainnya yang dapat menenangkan pikiran dan emosi.



## Energy & Body Work

Kami juga menawarkan kegiatan dalam bentuk *group activities*, *relationship-building*, dan *sightseeing experience*.



### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





# Wellness Destinations

## Spiritual Retreat

Kami menawarkan kegiatan-kegiatan yang mempengaruhi kesejahteraan hidup seseorang dalam hal spiritual seperti *healing experience* dan *relationship-building*.



## Local Community & Nature

Menggabungkan 2 jenis wisata yang melibatkan lingkungan sosial dan alam dengan menerapkan konsep wellness di dalamnya seperti *group cultural experiences*, *group dining experiences*, dan *award celebration*.



### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

# PACKAGES

*Tailor-made!*

## ETNA PACKAGE

- 3 days 2 nights
- 1 - 2 jenis wisata wellness
- 3 - 4 jenis kegiatan

All  
Included

### START FROM

RP 6.400.000 - RP 10.200.000/ PAX

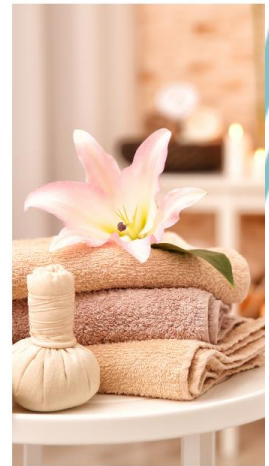
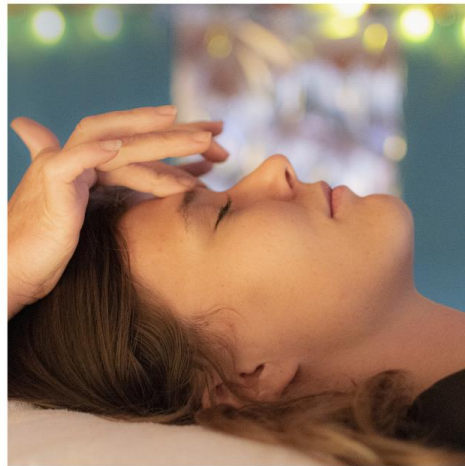
## PRANA PACKAGE

- 4 days 3 nights
- 3 - 4 jenis wisata wellness
- 5 - 6 jenis kegiatan

All  
Included

### START FROM

RP 7.700.000 - RP 13.600.000/ PAX



### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

# Accomodation



The Kuta Beach Heritage Hotel



Desa Visesa Ubud Resort

### Hotel ★★★★★

Kami berkomitmen untuk memberikan pelayanan terbaik bagi Anda dengan memberikan penginapan terbaik. Maka dari itu kami telah bekerjasama dengan pengelola five star hotel untuk memberikan fasilitas premium dan amenities yang lengkap untuk mewujudkan pengalaman yang tak terlupakan.

### Hotel ★★★★★

Kami juga memiliki beberapa penginapan pilihan hotel bintang empat. Dengan lokasi yang strategis, dekat dengan berbagai destinasi dan fasilitas yang tidak kalah dengan hotel bintang lima. Kepuasan dan kenyamanan Anda menjadi prioritas kami dalam setiap layanan.



The Lokha Ubud Resort

Alam Kawi Ubud



Ramada Encore By Whndham

Anumana Hotel



### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

# Transportation



## Pesawat

Rasakan kenyamanan dan kemudahan perjalanan wisata dengan pesawat. Perjalanan udara menawarkan cara tercepat dan paling efisien untuk mencapai destinasi impian Anda.

- Kecepatan dan Efisiensi
- Kenyamanan
- Keamanan

## Long Elf Bus

Nikmati pengalaman perjalanan wisata yang menyenangkan dan nyaman dengan long elf bus. Ideal untuk perjalanan jarak jauh maupun rombongan, long elf bus menawarkan kenyamanan dan fleksibilitas yang luar biasa. Pilihan yang sempurna untuk menjelajahi destinasi dengan cara yang santai dan menyenangkan.

- Kapasitas Besar
- Fasilitas Modern
- Fleksibilitas Rute



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

*we're so glad you're travel with us*

# CONTACT US



**ADDRESS:**

Jalan Tebet Utara Dalam,  
Tebet Timur Kelurahan  
Tebet, Jakarta Selatan,  
12820

**TELEPON:**

(021) 221227

**OUR MARKETING:**

+62 82299835862

**EMAIL:**

[cv.adikaryawisata@gmail.com](mailto:cv.adikaryawisata@gmail.com)

**WEBSITE:**

[www.adikaryawisata.com](http://www.adikaryawisata.com)



## Lampiran 16 Brosur



**WELLNESS INCENTIVE TRAVEL**

# JELAJAHI PESONA BALI

**3 DAYS 2 NIGHTS**

**ALL INCLUDED:**

- Tiket Pesawat
- Akomodasi
- Transportasi
- Pemandu Wisata
- Makanan dan Minuman

**START FROM**  
**RP6.400.000**  
 / PAX  
 MAX 30 PAX

**TAILOR MADE!**

[WWW.ADIKARYAWISATA.COM](http://WWW.ADIKARYAWISATA.COM) GET PACKAGE DETAIL +62 82299835862



**Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta**

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

### Lampiran 17 Banner Perusahaan





## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## Lampiran 18 Beban Pokok Penjualan

BEBAN POKOK PENJUALAN											
ETNA PACKAGE (Harga Minimum)											
3 Hari 2 Malam, 20 Pax											
No.	Keterangan	Jumlah		Satuan	Harga Pokok	Total Harga Pokok					
						2025	2026 (+3%)	2027 (+3%)	2028 (+3%)	2029 (+3%)	
<b>CREW</b>											
1	Tour Guide	1	Orang	3	Hari	Rp450,000	Rp1,350,000	Rp1,390,500	Rp1,432,215	Rp1,475,181	Rp1,519,437
2	Operasional Crew	3	Orang	3	Hari	Rp350,000	Rp3,150,000	Rp3,244,500	Rp3,341,835	Rp3,442,090	Rp3,545,353
3	Biaya Tip Sopir	1	Orang	3	Hari	Rp150,000	Rp150,000	Rp154,500	Rp159,135	Rp163,909	Rp168,826
<b>TOTAL BIAYA CREW</b>						<b>Rp4,650,000</b>	<b>Rp4,789,500</b>	<b>Rp4,933,185</b>	<b>Rp5,081,181</b>	<b>Rp5,233,616</b>	
<b>PROGRAM</b>											
1	Kalung Rangkaian Bunga	20	Pax	1	Kali	Rp20,000	Rp400,000	Rp412,000	Rp424,360	Rp437,091	Rp450,204
2	Tiket Destinasi Pura Dalem Ulbad	20	Pax	1	Kali	Rp100,000	Rp2,000,000	Rp2,060,000	Rp2,121,800	Rp2,185,454	Rp2,251,018
3	Tiket Destinasi Pura Jagatnatha dan Pabrik Dupa	20	Pax	1	Hari	Rp200,000	Rp4,000,000	Rp4,120,000	Rp4,243,600	Rp4,370,908	Rp4,502,035
4	Tiket Destinasi Pura Tirta Empul (Include Biaya Kegiatan Melukat)	20	Pax	1	Hari	Rp400,000	Rp8,000,000	Rp8,240,000	Rp8,487,200	Rp8,741,816	Rp9,004,070
5	Tiket Destinasi untuk Crew	5	Pax	3	Tempat	Rp50,000	Rp750,000	Rp772,500	Rp795,675	Rp819,545	Rp844,132
6	Baseball Cap (Dengan Logo Perusahaan atau Custom Design)	20	Buah	1	Paket	Rp25,000	Rp500,000	Rp515,000	Rp530,450	Rp546,364	Rp562,754
7	Tumbler (Dengan Logo Perusahaan atau Custom Design)	20	Buah	1	Paket	Rp20,000	Rp400,000	Rp412,000	Rp424,360	Rp437,091	Rp450,204
8	Totebag Premium (Dengan Logo Perusahaan atau Custom Design)	20	Buah	1	Paket	Rp20,000	Rp400,000	Rp412,000	Rp424,360	Rp437,091	Rp450,204
9	Enamel Pin (Dengan Logo Perusahaan atau Custom Design)	20	Buah	1	Paket	Rp18,000	Rp360,000	Rp370,800	Rp381,924	Rp393,382	Rp405,183
10	Travel & Medical Kit	20	Set	1	Paket	Rp15,000	Rp300,000	Rp309,000	Rp318,270	Rp327,818	Rp337,653
11	Banner Perusahaan (200 x 100)	1	Buah	1	Kali	Rp40,000	Rp40,000	Rp41,200	Rp42,436	Rp43,709	Rp45,020
<b>TOTAL BIAYA PROGRAM</b>						<b>Rp17,150,000</b>	<b>Rp17,664,500</b>	<b>Rp18,194,435</b>	<b>Rp18,740,268</b>	<b>Rp19,302,476</b>	
<b>KONSUMSI</b>											
1	Makan Pagi (Breakfast dari Hotel)	20	Pax	2	Hari	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
2	Makan Siang	20	Pax	3	Kali	Rp35,000	Rp2,100,000	Rp2,163,000	Rp2,227,890	Rp2,294,727	Rp2,363,569
3	Makan Malam Regular	20	Pax	1	Kali	Rp40,000	Rp800,000	Rp824,000	Rp848,720	Rp874,182	Rp900,407
4	Gala Dinner	20	Pax	1	Kali	Rp200,000	Rp4,000,000	Rp4,120,000	Rp4,243,600	Rp4,370,908	Rp4,502,035
5	Snack Sore	20	Pax	3	Kali	Rp15,000	Rp900,000	Rp927,000	Rp954,810	Rp983,454	Rp1,012,958
6	Konsumsi Crew, Sopir, Tour Guide	5	Orang	7	Kali	Rp25,000	Rp875,000	Rp901,250	Rp928,288	Rp956,136	Rp984,820
<b>TOTAL BIAYA KONSUMSI</b>						<b>Rp8,675,000</b>	<b>Rp8,935,250</b>	<b>Rp9,203,308</b>	<b>Rp9,479,407</b>	<b>Rp9,763,789</b>	
<b>AKOMODASI</b>											
1	Akomodasi Winners (Hotel Bintang 4)	20	Pax	2	Malam	Rp450,000	Rp18,000,000	Rp18,540,000	Rp19,096,200	Rp19,669,086	Rp20,259,159
2	Akomodasi Crew & Tour Guide	4	Orang	2	Malam	Rp200,000	Rp1,600,000	Rp1,648,000	Rp1,697,440	Rp1,748,363	Rp1,800,814
<b>TOTAL BIAYA AKOMODASI</b>						<b>Rp19,600,000</b>	<b>Rp20,188,000</b>	<b>Rp20,793,640</b>	<b>Rp21,417,449</b>	<b>Rp22,059,973</b>	
<b>TRANSPORTASI</b>											
1	Tiket Pesawat Jakarta-Bali Winners (PP)	20	Pax	2	Perjalanan	Rp950,000	Rp38,000,000	Rp39,140,000	Rp40,314,200	Rp41,523,626	Rp42,769,335
2	Tiket Pesawat Jakarta-Bali Team (PP)	3	Pax	2	Perjalanan	Rp950,000	Rp5,700,000	Rp5,871,000	Rp6,047,130	Rp6,228,544	Rp6,415,400
3	Mobil Operasional Winners (Include BBM dan Supir)	1	Elf	3	Hari	Rp1,000,000	Rp3,000,000	Rp3,090,000	Rp3,182,700	Rp3,278,181	Rp3,376,526
4	Mobil Operasional Crew	1	Mobil	3	Hari	Rp300,000	Rp900,000	Rp927,000	Rp954,810	Rp983,454	Rp1,012,958
5	Persediaan Biaya Parkir	1	Set	3	Hari	Rp40,000	Rp120,000	Rp123,600	Rp127,308	Rp131,127	Rp135,061
6	Saldo E-Money	2	Kartu	3	Hari	Rp50,000	Rp300,000	Rp309,000	Rp318,270	Rp327,818	Rp337,653
<b>TOTAL BIAYA TRANSPORTASI</b>						<b>Rp48,020,000</b>	<b>Rp49,460,600</b>	<b>Rp50,944,418</b>	<b>Rp52,472,751</b>	<b>Rp54,046,933</b>	
<b>HARGA POKOK PENJUALAN (HPP) / HARGA PRODUKI PER TAHUN</b>						<b>Rp98,095,000</b>	<b>Rp101,037,850</b>	<b>Rp104,068,986</b>	<b>Rp107,191,055</b>	<b>Rp110,406,787</b>	
<b>PROFIT MARGIN (30%)</b>						<b>Rp29,428,500</b>	<b>Rp30,311,355</b>	<b>Rp31,220,696</b>	<b>Rp32,157,317</b>	<b>Rp33,122,036</b>	
<b>TOTAL HARGA KESELURUHAN</b>						<b>Rp127,523,500</b>	<b>Rp131,349,205</b>	<b>Rp135,289,681</b>	<b>Rp139,348,372</b>	<b>Rp143,528,823</b>	
<b>PEMBULATAN</b>						<b>Rp128,000,000</b>	<b>Rp132,000,000</b>	<b>Rp136,000,000</b>	<b>Rp140,000,000</b>	<b>Rp144,000,000</b>	
<b>HARGA PER PAX</b>						<b>Rp6,400,000</b>	<b>Rp6,600,000</b>	<b>Rp6,800,000</b>	<b>Rp7,000,000</b>	<b>Rp7,200,000</b>	





## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN POKOK PENJUALAN										
ETNA PACKAGE (Harga Maksimum)										
3 Hari 2 Malam, 20 Pax										
No.	Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga Pokok	Total Harga Pokok					
					2025	2026 (+3%)	2027 (+3%)	2028 (+3%)	2029 (+3%)	
<b>CREW</b>										
1	Tour Guide (Local)	1	Orang	3	Hari	Rp1,350,000	Rp1,390,500	Rp1,432,215	Rp1,475,181	Rp1,519,437
2	Operasional Crew	3	Orang	3	Hari	Rp350,000	Rp3,150,000	Rp3,244,500	Rp3,341,835	Rp3,545,353
3	Biaya Tip Sopir	1	Orang	3	Hari	Rp50,000	Rp150,000	Rp154,500	Rp159,135	Rp168,826
<b>TOTAL BIAYA CREW</b>						<b>Rp4,650,000</b>	<b>Rp4,789,500</b>	<b>Rp4,933,185</b>	<b>Rp5,081,181</b>	<b>Rp5,233,616</b>
<b>PROGRAM</b>										
1	Kalung Rangkaian Bunga	20	Pax	1	Kali	Rp20,000	Rp400,000	Rp412,000	Rp424,360	Rp437,091
2	Biaya Eco-Cycling (Include peralatan dan biaya berkunjung)	20	Pax	1	Kali	Rp400,000	Rp8,000,000	Rp8,240,000	Rp8,487,200	Rp8,741,816
3	Biaya Yoga (SUP Yoga Bali)	20	Pax	1	Hari	Rp300,000	Rp6,000,000	Rp6,180,000	Rp6,365,400	Rp6,556,362
4	Biaya Workshop Natural Skincare & Parfum (Kala Sunara)	20	Pax	1	Hari	Rp300,000	Rp6,000,000	Rp6,180,000	Rp6,365,400	Rp6,556,362
5	Biaya Floating Therapy (Terapung Float Club)	20	Pax	1	Hari	Rp450,000	Rp9,000,000	Rp9,270,000	Rp9,548,100	Rp9,834,543
6	Baseball Cap (Dengan Logo Perusahaan atau Custom Design)	20	Buah	1	Paket	Rp25,000	Rp500,000	Rp515,000	Rp530,450	Rp546,364
7	Tumblr (Dengan Logo Perusahaan atau Custom Design)	20	Buah	1	Paket	Rp20,000	Rp400,000	Rp412,000	Rp424,360	Rp437,091
8	Totebag Premium (Dengan Logo Perusahaan atau Custom Design)	20	Buah	1	Paket	Rp20,000	Rp400,000	Rp412,000	Rp424,360	Rp437,091
9	Enamel Pin (Dengan Logo Perusahaan atau Custom Design)	20	Buah	1	Paket	Rp18,000	Rp360,000	Rp370,800	Rp381,924	Rp393,382
10	Travel & Medical Kit	20	Set	1	Paket	Rp15,000	Rp300,000	Rp309,000	Rp318,270	Rp327,818
11	Banner Perusahaan (200 x 100)	1	Buah	1	Kali	Rp40,000	Rp40,000	Rp41,200	Rp42,436	Rp43,709
<b>TOTAL BIAYA PROGRAM</b>						<b>Rp31,400,000</b>	<b>Rp32,342,000</b>	<b>Rp33,312,260</b>	<b>Rp34,311,628</b>	<b>Rp35,340,977</b>
<b>KONSUMSI</b>										
1	Makan Pagi (Breakfast dari Hotel)	20	Pax	2	Hari	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
2	Makan Siang	20	Pax	3	Kali	Rp35,000	Rp2,100,000	Rp2,163,000	Rp2,227,890	Rp2,294,727
3	Makan Malam Regular	20	Pax	1	Kali	Rp40,000	Rp800,000	Rp824,000	Rp848,720	Rp874,182
4	Gala Dinner	20	Pax	1	Kali	Rp400,000	Rp8,000,000	Rp8,240,000	Rp8,487,200	Rp8,741,816
5	Snack Sore	20	Pax	3	Kali	Rp15,000	Rp900,000	Rp927,000	Rp954,810	Rp983,454
6	Konsumsi Crew, Sopir, Tour Guide	5	Orang	7	Kali	Rp25,000	Rp875,000	Rp901,250	Rp928,288	Rp956,136
<b>TOTAL BIAYA KONSUMSI</b>						<b>Rp12,675,000</b>	<b>Rp13,055,250</b>	<b>Rp13,446,908</b>	<b>Rp13,850,315</b>	<b>Rp14,265,824</b>
<b>AKOMODASI</b>										
1	Akomodasi Winners (Hotel Bintang 5)	20	Pax	2	Malam	Rp1,200,000	Rp48,000,000	Rp49,440,000	Rp50,923,200	Rp52,450,896
2	Akomodasi Crew & Tour Guide	4	Orang	2	Malam	Rp200,000	Rp1,600,000	Rp1,648,000	Rp1,697,440	Rp1,748,363
<b>TOTAL BIAYA AKOMODASI</b>						<b>Rp49,600,000</b>	<b>Rp51,088,000</b>	<b>Rp52,620,640</b>	<b>Rp54,199,259</b>	<b>Rp55,825,237</b>
<b>TRANSPORTASI</b>										
1	Tiket Pesawat Jakarta-Bali Winners (PP)	20	Pax	2	Perjalanan	Rp1,200,000	Rp48,000,000	Rp49,440,000	Rp50,923,200	Rp52,450,896
1	Tiket Pesawat Jakarta-Bali Crew (PP)	3	Pax	2	Perjalanan	Rp1,000,000	Rp6,000,000	Rp6,180,000	Rp6,365,400	Rp6,556,362
2	Mobil Operasional Winners (Include BBM dan Sopir)	1	Elf	3	Hari	Rp1,000,000	Rp3,000,000	Rp3,090,000	Rp3,182,700	Rp3,278,181
3	Mobil Operasional Crew	1	Mobil	3	Hari	Rp300,000	Rp900,000	Rp927,000	Rp954,810	Rp983,454
4	Persediaan Biaya Parkir	1	Set	3	Hari	Rp40,000	Rp120,000	Rp123,600	Rp127,308	Rp131,127
5	Saldo E-Money	2	Kartu	3	Hari	Rp50,000	Rp300,000	Rp309,000	Rp318,270	Rp327,818
<b>TOTAL BIAYA TRANSPORTASI</b>						<b>Rp58,320,000</b>	<b>Rp60,069,600</b>	<b>Rp61,871,688</b>	<b>Rp63,727,839</b>	<b>Rp65,639,674</b>
<b>HARGA POKOK PENJUALAN (HPP)/ HARGA PRODUKSI PER TAHUN</b>						<b>Rp156,645,000</b>	<b>Rp161,344,350</b>	<b>Rp166,184,681</b>	<b>Rp171,170,221</b>	<b>Rp176,305,328</b>
<b>PROFIT MARGIN (30%)</b>						<b>Rp46,993,500</b>	<b>Rp48,403,305</b>	<b>Rp49,855,404</b>	<b>Rp51,351,066</b>	<b>Rp52,891,598</b>
<b>TOTAL HARGA KESELURUHAN</b>						<b>Rp203,638,500</b>	<b>Rp209,747,655</b>	<b>Rp216,040,085</b>	<b>Rp222,521,287</b>	<b>Rp229,196,926</b>
<b>PEMBULATAN</b>						<b>Rp204,000,000</b>	<b>Rp210,000,000</b>	<b>Rp217,000,000</b>	<b>Rp223,000,000</b>	<b>Rp230,000,000</b>
<b>HARGA PER PAX</b>						<b>Rp10,200,000</b>	<b>Rp10,500,000</b>	<b>Rp10,850,000</b>	<b>Rp11,150,000</b>	<b>Rp11,500,000</b>





## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN POKOK PENJUALAN											
PRANA PACKAGE (Harga Minimum)											
4 Hari 3 Malam, 20 Pax											
No.	Keterangan	Jumlah			Satuan	Harga Pokok	Total Harga Pokok				
							2025	2026 (+3%)	2027 (+3%)	2028 (+3%)	2029 (+3%)
<b>CREW</b>											
1	Tour Guide (Local)	1	Orang	4	Hari	Rp1.800.000	Rp1.854.000	Rp1.909.620	Rp1.966.909	Rp2.025.916	
2	Operasional Crew	3	Orang	4	Hari	Rp350.000	Rp4.200.000	Rp4.326.000	Rp4.455.780	Rp4.589.453	
3	Biaya Tip Sopir	1	Orang	4	Hari	Rp50.000	Rp200.000	Rp206.000	Rp212.180	Rp218.545	
<b>TOTAL BIAYA CREW</b>						<b>Rp6.200.000</b>	<b>Rp6.386.000</b>	<b>Rp6.577.580</b>	<b>Rp6.774.907</b>	<b>Rp6.978.155</b>	
<b>PROGRAM</b>											
1	Kalung Rangkaian Bunga	20	Pax	1	Kali	Rp20.000	Rp400.000	Rp412.000	Rp424.360	Rp437.091	
2	Tiket Destinasi Desa Wisata Kanderan	20	Pax	1	Kali	Rp200.000	Rp4.000.000	Rp4.120.000	Rp4.243.600	Rp4.370.908	
3	Tiket Destinasi Gunung Batur dan Sungai Ayung (Include Biaya Trekking dan Rafting)	20	Pax	1	Hari	Rp400.000	Rp8.000.000	Rp8.240.000	Rp8.487.200	Rp8.741.816	
4	Biaya Kelas Yoga (Udara Bali)	20	Pax	1	Hari	Rp300.000	Rp6.000.000	Rp6.180.000	Rp6.365.400	Rp6.556.362	
5	Tiket Destinasi Pura Tirta Empul (Include Biaya Kegiatan Melukat)	20	Pax	1	Hari	Rp300.000	Rp6.000.000	Rp6.180.000	Rp6.365.400	Rp6.556.362	
6	Tiket Destinasi Pura Dalem Ubud	20	Pax	1	Kali	Rp100.000	Rp2.000.000	Rp2.060.000	Rp2.121.800	Rp2.185.454	
7	Tiket Destinasi Crew	5	Pax	3	Tempat	Rp30.000	Rp450.000	Rp463.500	Rp477.405	Rp491.727	
8	Baseball Cap (Dengan Logo Perusahaan atau Custom Design)	20	Buah	1	Paket	Rp25.000	Rp500.000	Rp515.000	Rp530.450	Rp546.364	
9	Tumbler (Dengan Logo Perusahaan atau Custom Design)	20	Buah	1	Paket	Rp20.000	Rp400.000	Rp412.000	Rp424.360	Rp437.091	
10	Totebag Premium (Dengan Logo Perusahaan atau Custom Design)	20	Buah	1	Paket	Rp20.000	Rp400.000	Rp412.000	Rp424.360	Rp437.091	
11	Enamel Pin (Dengan Logo Perusahaan atau Custom Design)	20	Buah	1	Paket	Rp18.000	Rp360.000	Rp370.800	Rp381.924	Rp393.382	
12	Travel & Medical Kit	20	Set	1	Paket	Rp15.000	Rp300.000	Rp309.000	Rp318.270	Rp327.818	
13	Banner Perusahaan (200 x 100)	1	Buah	1	Kali	Rp40.000	Rp40.000	Rp41.200	Rp42.436	Rp43.709	
<b>TOTAL BIAYA PROGRAM</b>						<b>Rp28.850.000</b>	<b>Rp29.715.500</b>	<b>Rp30.606.965</b>	<b>Rp31.525.174</b>	<b>Rp32.470.929</b>	
<b>KONSUMSI</b>											
1	Makan Pagi (Breakfast dari Hotel)	20	Pax	3	Hari	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
2	Makan Siang	20	Pax	4	Kali	Rp35.000	Rp2.800.000	Rp2.884.000	Rp2.970.520	Rp3.059.636	
3	Makan Malam Regular	20	Pax	2	Kali	Rp40.000	Rp1.600.000	Rp1.648.000	Rp1.697.440	Rp1.748.363	
4	Gala Dinner	20	Pax	1	Kali	Rp200.000	Rp4.000.000	Rp4.120.000	Rp4.243.600	Rp4.370.908	
5	Snack Sore	20	Pax	4	Kali	Rp15.000	Rp1.200.000	Rp1.236.000	Rp1.273.080	Rp1.311.272	
6	Konsumsi Team, Sopir, Tour Guide	5	Orang	9	Kali	Rp25.000	Rp1.125.000	Rp1.158.750	Rp1.193.513	Rp1.229.318	
<b>TOTAL BIAYA KONSUMSI</b>						<b>Rp10.725.000</b>	<b>Rp11.046.750</b>	<b>Rp11.378.153</b>	<b>Rp11.719.497</b>	<b>Rp12.071.082</b>	
<b>AKOMODASI</b>											
1	Akomodasi Winners (Hotel Bintang 4)	20	Pax	3	Malam	Rp450.000	Rp27.000.000	Rp27.810.000	Rp28.644.300	Rp29.503.629	
2	Akomodasi Team & Tour Guide	4	Orang	3	Malam	Rp200.000	Rp2.400.000	Rp2.472.000	Rp2.546.160	Rp2.622.545	
<b>TOTAL BIAYA AKOMODASI</b>						<b>Rp29.400.000</b>	<b>Rp30.282.000</b>	<b>Rp31.190.460</b>	<b>Rp32.126.174</b>	<b>Rp33.089.959</b>	
<b>TRANSPORTASI</b>											
1	Tiket Pesawat Jakarta-Bali Winners (PP)	20	Pax	2	Perjalanan	Rp950.000	Rp38.000.000	Rp39.140.000	Rp40.314.200	Rp41.523.626	
1	Tiket Pesawat Jakarta-Bali Crew (PP)	3	Pax	2	Perjalanan	Rp950.000	Rp5.700.000	Rp5.871.000	Rp6.047.130	Rp6.228.544	
2	Mobil Operasional Winners (Include BBM dan Sopir)	1	Elf	4	Hari	Rp1.000.000	Rp4.000.000	Rp4.120.000	Rp4.243.600	Rp4.370.908	
3	Mobil Operasional Crew	1	Mobil	4	Hari	Rp300.000	Rp1.200.000	Rp1.236.000	Rp1.273.080	Rp1.311.272	
4	Persediaan Biaya Parkir	1	Set	4	Hari	Rp160.000	Rp164.800	Rp169.744	Rp174.836	Rp180.081	
5	Saldo E-Money	2	Kartu	4	Hari	Rp50.000	Rp400.000	Rp412.000	Rp424.360	Rp437.091	
<b>TOTAL BIAYA TRANSPORTASI</b>						<b>Rp49.460.000</b>	<b>Rp50.943.800</b>	<b>Rp52.472.114</b>	<b>Rp54.046.277</b>	<b>Rp55.667.666</b>	
<b>HARGA POKOK PENJUALAN (HPP/ HARGA PRODUKSI PER TAHUN</b>						<b>Rp118.435.000</b>	<b>Rp121.988.050</b>	<b>Rp125.647.692</b>	<b>Rp129.417.122</b>	<b>Rp133.299.636</b>	
<b>PROFIT MARGIN (30%)</b>						<b>Rp35.530.500</b>	<b>Rp36.596.415</b>	<b>Rp37.694.307</b>	<b>Rp38.825.137</b>	<b>Rp39.989.891</b>	
<b>TOTAL HARGA KESELURUHAN</b>						<b>Rp153.965.500</b>	<b>Rp158.584.465</b>	<b>Rp163.341.999</b>	<b>Rp168.242.259</b>	<b>Rp173.289.527</b>	
<b>PEMBULATAN</b>						<b>Rp154.000.000</b>	<b>Rp159.000.000</b>	<b>Rp164.000.000</b>	<b>Rp169.000.000</b>	<b>Rp174.000.000</b>	
<b>HARGA PER PAX</b>						<b>Rp7.700.000</b>	<b>Rp7.950.000</b>	<b>Rp8.200.000</b>	<b>Rp8.450.000</b>	<b>Rp8.700.000</b>	





## Hak Cipta miik Politeknik negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Penutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Penutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN POKOK PENJUALAN											
PRANA PACKAGE (Harga Maksimum)											
4 Hari 3 Malam, 20 Pax											
No.	Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga Pokok	Total Harga Pokok						
					2025	2026 (+3%)	2027 (+3%)	2028 (+3%)	2029 (+3%)		
<b>CREW</b>											
1	Tour Guide (Local)	1	Orang	4	Hari	Rp450,000	Rp1,800,000	Rp1,854,000	Rp1,909,620	Rp1,966,909	Rp2,025,916
2	Operasional Crew	3	Orang	4	Hari	Rp350,000	Rp4,200,000	Rp4,326,000	Rp4,455,780	Rp4,589,453	Rp4,727,137
3	Biaya Tip Sopir	1	Orang	4	Hari	Rp50,000	Rp200,000	Rp206,000	Rp212,180	Rp218,545	Rp225,102
<b>TOTAL BIAYA CREW</b>						<b>Rp6,200,000</b>	<b>Rp6,386,000</b>	<b>Rp6,577,580</b>	<b>Rp6,774,907</b>	<b>Rp6,978,155</b>	
<b>PROGRAM</b>											
1	Kalung Rangkaian Bunga	20	Pax	1	Kali	Rp20,000	Rp400,000	Rp412,000	Rp424,360	Rp437,091	Rp450,204
2	Biaya Scenographic Cooking	20	Pax	1	Kali	Rp450,000	Rp9,000,000	Rp9,270,000	Rp9,548,100	Rp9,834,543	Rp10,129,579
3	Biaya Sound Therapy di Pyramid of Chi	20	Pax	1	Hari	Rp500,000	Rp10,000,000	Rp10,300,000	Rp10,609,000	Rp10,927,270	Rp11,255,088
4	Biaya Workshop Jamu dan Obat-Obatan Herbal	20	Pax	1	Hari	Rp400,000	Rp8,000,000	Rp8,240,000	Rp8,487,200	Rp8,741,816	Rp9,004,070
5	Biaya Eco-Cycling (Include peralatan dan biaya berkunjung)	20	Pax	1	Hari	Rp400,000	Rp8,000,000	Rp8,240,000	Rp8,487,200	Rp8,741,816	Rp9,004,070
6	Biaya Spa di Lagoon Spa Seminyak	20	Pax	1	Hari	Rp800,000	Rp16,000,000	Rp16,480,000	Rp16,974,400	Rp17,483,632	Rp18,008,141
7	Baseball Cap (Dengan Logo Perusahaan atau Custom Design)	20	Buah	1	Paket	Rp25,000	Rp500,000	Rp515,000	Rp530,450	Rp546,364	Rp562,754
8	Tumbler (Dengan Logo Perusahaan atau Custom Design)	20	Buah	1	Paket	Rp20,000	Rp400,000	Rp412,000	Rp424,360	Rp437,091	Rp450,204
9	Totebag Premium (Dengan Logo Perusahaan atau Custom Design)	20	Buah	1	Paket	Rp20,000	Rp400,000	Rp412,000	Rp424,360	Rp437,091	Rp450,204
10	Enamel Pin (Dengan Logo Perusahaan atau Custom Design)	20	Buah	1	Paket	Rp18,000	Rp360,000	Rp370,800	Rp381,924	Rp393,382	Rp405,183
11	Travel & Medical Kit	20	Set	1	Paket	Rp15,000	Rp300,000	Rp309,000	Rp318,270	Rp327,818	Rp337,653
12	Banner Perusahaan (200 x 100)	1	Buah	1	Kali	Rp40,000	Rp40,000	Rp41,200	Rp42,436	Rp43,709	Rp45,020
<b>TOTAL BIAYA PROGRAM</b>						<b>Rp53,400,000</b>	<b>Rp55,002,000</b>	<b>Rp56,652,060</b>	<b>Rp58,351,622</b>	<b>Rp60,102,170</b>	
<b>KONSUMSI</b>											
1	Makan Pagi (Breakfast dari Hotel)	20	Pax	3	Hari	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
2	Makan Siang	20	Pax	4	Kali	Rp25,000	Rp2,800,000	Rp2,884,000	Rp2,970,520	Rp3,059,636	Rp3,151,425
3	Makan Malam Regular	20	Pax	2	Kali	Rp40,000	Rp1,600,000	Rp1,648,000	Rp1,697,440	Rp1,748,363	Rp1,800,814
4	Gala Dinner	20	Pax	1	Kali	Rp400,000	Rp8,000,000	Rp8,240,000	Rp8,487,200	Rp8,741,816	Rp9,004,070
5	Snack Sore	20	Pax	4	Kali	Rp15,000	Rp1,200,000	Rp1,236,000	Rp1,273,080	Rp1,311,272	Rp1,350,611
6	Konsumsi Team, Sopir, Tour Guide	5	Orang	9	Kali	Rp25,000	Rp1,125,000	Rp1,158,750	Rp1,193,513	Rp1,229,318	Rp1,266,197
<b>TOTAL BIAYA KONSUMSI</b>						<b>Rp14,725,000</b>	<b>Rp15,166,750</b>	<b>Rp15,621,753</b>	<b>Rp16,090,405</b>	<b>Rp16,573,117</b>	
<b>AKOMODASI</b>											
1	Akomodasi Winners (Hotel Bintang 5)	20	Pax	3	Malam	Rp1,200,000	Rp72,000,000	Rp74,160,000	Rp76,384,800	Rp78,676,344	Rp81,036,634
2	Akomodasi Team & Tour Guide	4	Orang	3	Malam	Rp200,000	Rp2,400,000	Rp2,472,000	Rp2,546,160	Rp2,622,545	Rp2,701,221
<b>TOTAL BIAYA AKOMODASI</b>						<b>Rp74,400,000</b>	<b>Rp76,632,000</b>	<b>Rp78,930,960</b>	<b>Rp81,298,889</b>	<b>Rp83,737,855</b>	
<b>TRANSPORTASI</b>											
1	Tiket Pesawat Jakarta-Bali Winners (PP)	20	Pax	2	Perjalanan	Rp1,200,000	Rp48,000,000	Rp49,440,000	Rp50,923,200	Rp52,450,896	Rp54,024,423
1	Tiket Pesawat Jakarta-Bali Crew (PP)	3	Pax	2	Perjalanan	Rp1,000,000	Rp6,000,000	Rp6,180,000	Rp6,365,400	Rp6,556,362	Rp6,753,053
2	Mobil Operasional Winners (Include BBM dan Supir)	1	Elf	4	Hari	Rp1,000,000	Rp4,000,000	Rp4,120,000	Rp4,243,600	Rp4,370,908	Rp4,502,035
3	Mobil Operasional Crew	1	Mobil	4	Hari	Rp300,000	Rp1,200,000	Rp1,236,000	Rp1,273,080	Rp1,311,272	Rp1,350,611
4	Persediaan Biaya Parkir	1	Set	4	Hari	Rp40,000	Rp160,000	Rp164,800	Rp169,744	Rp174,836	Rp180,081
5	Saldo E-Money	2	Kartu	4	Hari	Rp50,000	Rp400,000	Rp412,000	Rp424,360	Rp437,091	Rp450,204
<b>TOTAL BIAYA TRANSPORTASI</b>						<b>Rp59,760,000</b>	<b>Rp61,552,800</b>	<b>Rp63,399,384</b>	<b>Rp65,301,366</b>	<b>Rp67,260,406</b>	
<b>HARGA POKOK PENJUALAN (HPP)/ HARGA PRODUKSI PER TAHUN</b>						<b>Rp208,485,000</b>	<b>Rp214,739,550</b>	<b>Rp221,181,737</b>	<b>Rp227,817,189</b>	<b>Rp234,651,704</b>	
<b>PROFIT MARGIN (30%)</b>						<b>Rp62,545,500</b>	<b>Rp64,421,865</b>	<b>Rp66,354,521</b>	<b>Rp68,345,157</b>	<b>Rp70,395,511</b>	
<b>TOTAL HARGA KESELURUHAN (Sebelum Pajak)</b>						<b>Rp271,030,500</b>	<b>Rp279,161,415</b>	<b>Rp287,536,257</b>	<b>Rp296,162,345</b>	<b>Rp305,047,216</b>	
<b>PEMBULATAN</b>						<b>Rp272,000,000</b>	<b>Rp280,000,000</b>	<b>Rp288,000,000</b>	<b>Rp297,000,000</b>	<b>Rp306,000,000</b>	
<b>HARGA PER PAX</b>						<b>Rp13,600,000</b>	<b>Rp14,000,000</b>	<b>Rp14,400,000</b>	<b>Rp14,850,000</b>	<b>Rp15,300,000</b>	





## Lampiran 19 Perhitungan BEP

### Perhitungan BEP Sales Mix dalam Unit Penjualan Tahun 2025

Perhitungan BEP Tahun 2025					
Produk	Unit Penjualan	Harga Jual/Unit	VC/Unit	Kontribusi Margin / Unit	Total Kontribusi Margin
Etna Package Min	3	Rp128,000,000	Rp98,095,000	Rp29,905,000	Rp89,715,000
Etna Package Max	1	Rp204,000,000	Rp156,645,000	Rp47,355,000	Rp47,355,000
Prana Package Min	3	Rp154,000,000	Rp118,435,000	Rp35,565,000	Rp106,695,000
Prana Package Max	2	Rp272,000,000	Rp208,485,000	Rp63,515,000	Rp127,030,000
<b>Total</b>	<b>9</b>				<b>Rp370,795,000</b>
<b>Total Fixed Cost</b>					<b>Rp333,263,302</b>

$$\text{BEP Secara Total} = \frac{\text{Total Fixed Cost}}{\text{Total Kontribusi Margin}}$$

(unit)

$$\text{BEP Secara Total} = \frac{\text{Rp333,263,302}}{\text{Rp370,795,000}}$$

(unit)

$$\text{BEP Secara Total} = 0.90 \Rightarrow 8$$

(unit)

#### BEP unit per Produk:

Produk	0.90	x	3	=	2.7	Pembulatan	3
Etna Package Min	0.90	x	1	=	0.9		1
Etna Package Max	0.90	x	3	=	2.7		3
Prana Package Min	0.90	x	2	=	1.8		2
<b>Total BEP Unit Keseluruhan Tahun 2025</b>							<b>8</b>

### Perhitungan BEP Sales Mix dalam Unit Penjualan Tahun 2026

Perhitungan BEP Tahun 2026					
Produk	Unit Penjualan	Harga Jual/Unit	VC/Unit	Kontribusi Margin / Unit	Total Kontribusi Margin
Etna Package Min	4	Rp132,000,000	Rp101,037,850	Rp30,962,150	Rp123,848,600
Etna Package Max	2	Rp210,000,000	Rp161,344,350	Rp48,655,650	Rp97,311,300
Prana Package Min	3	Rp159,000,000	Rp121,988,050	Rp37,011,950	Rp111,035,850
Prana Package Max	2	Rp280,000,000	Rp214,739,550	Rp65,260,450	Rp130,520,900
<b>Total</b>	<b>11</b>				<b>Rp462,716,650</b>
<b>Total Fixed Cost</b>					<b>Rp400,763,857</b>

$$\text{BEP Secara Total} = \frac{\text{Total Fixed Cost}}{\text{Total Kontribusi Margin}}$$

(unit)

$$\text{BEP Secara Total} = \frac{\text{Rp400,763,857}}{\text{Rp462,716,650}}$$

(unit)

$$\text{BEP Secara Total} = 0.87 \Rightarrow 10$$

(unit)

#### BEP unit per Produk:

Produk	0.87	x	4	=	3.5	Pembulatan	3
Etna Package Min	0.87	x	2	=	1.7		2
Etna Package Max	0.87	x	3	=	2.6		3
Prana Package Min	0.87	x	2	=	1.7		2
<b>Total BEP Unit Keseluruhan Tahun 2026</b>							<b>10</b>

- Hak Cipta :**
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

#### Perhitungan BEP Sales Mix dalam Unit Penjualan Tahun 2027

Perhitungan BEP Tahun 2027					
Produk	Unit Penjualan	Harga Jual/Unit	VC/Unit	Kontribusi Margin / Unit	Total Kontribusi Margin
Etna Package Min	4	Rp136,000,000	Rp104,068,986	Rp31,931,015	Rp127,724,058
Etna Package Max	3	Rp217,000,000	Rp166,184,681	Rp50,815,320	Rp152,445,959
Prana Package Min	4	Rp164,000,000	Rp125,647,692	Rp38,352,309	Rp153,409,234
Prana Package Max	2	Rp288,000,000	Rp221,181,737	Rp66,818,264	Rp133,636,527
<b>Total</b>	<b>13</b>				<b>Rp567,215,778</b>
<b>Total Fixed Cost</b>					<b>Rp473,512,774</b>

$$\text{BEP Secara Total (unit)} = \frac{\text{Total Fixed Cost}}{\text{Total Kontribusi Margin}}$$

$$\text{BEP Secara Total (unit)} = \frac{\text{Rp473,512,774}}{\text{Rp567,215,778}}$$

$$\text{BEP Secara Total (unit)} = 0.83 \Rightarrow 11$$

#### BEP unit per Produk:

Produk	0.83	x	4	=	3.3	Pembulatan	3
Etna Package Min	0.83	x	4	=	3.3		3
Etna Package Max	0.83	x	3	=	2.5		3
Prana Package Min	0.83	x	4	=	3.3		3
Prana Package Max	0.83	x	2	=	1.7		2
<b>Total BEP Unit Keseluruhan Tahun 2027</b>							<b>11</b>

#### Perhitungan BEP Sales Mix dalam Unit Penjualan Tahun 2028

Perhitungan BEP Tahun 2028					
Produk	Unit Penjualan	Harga Jual/Unit	VC/Unit	Kontribusi Margin / Unit	Total Kontribusi Margin
Etna Package Min	4	Rp140,000,000	Rp107,191,055	Rp32,808,945	Rp131,235,780
Etna Package Max	2	Rp223,000,000	Rp171,170,221	Rp51,829,779	Rp103,659,558
Prana Package Min	5	Rp169,000,000	Rp129,417,122	Rp39,582,878	Rp197,914,389
Prana Package Max	4	Rp297,000,000	Rp227,817,189	Rp69,182,811	Rp276,731,246
<b>Total</b>	<b>15</b>				<b>Rp709,540,972</b>
<b>Total Fixed Cost</b>					<b>Rp549,372,608</b>

$$\text{BEP Secara Total (unit)} = \frac{\text{Total Fixed Cost}}{\text{Total Kontribusi Margin}}$$

$$\text{BEP Secara Total (unit)} = \frac{\text{Rp549,372,608}}{\text{Rp709,540,972}}$$

$$\text{BEP Secara Total (unit)} = 0.77 \Rightarrow 12$$

#### BEP unit per Produk:

Produk	0.77	x	4	=	3.1	Pembulatan	3
Etna Package Min	0.77	x	4	=	3.1		3
Etna Package Max	0.77	x	2	=	1.5		2
Prana Package Min	0.77	x	5	=	3.9		4
Prana Package Max	0.77	x	4	=	3.1		3
<b>Total BEP Unit Keseluruhan Tahun 2028</b>							<b>12</b>





## Hak Cipta milk Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Produk	Unit Penjualan	Harga Jual/Unit	VC/Unit	Kontribusi Margin / Unit	Total Kontribusi Margin
Etna Package Min	2	Rp144,000,000	Rp110,406,787	Rp33,593,213	Rp67,186,427
Etna Package Max	5	Rp230,000,000	Rp176,305,328	Rp53,694,672	Rp268,473,362
Prana Package Min	4	Rp174,000,000	Rp133,299,636	Rp40,700,364	Rp162,801,456
Prana Package Max	6	Rp306,000,000	Rp234,651,704	Rp71,348,296	Rp428,089,774
<b>Total</b>	<b>17</b>				<b>Rp926,551,020</b>
<b>Total Fixed Cost</b>					<b>Rp628,897,437</b>

$$\text{BEP Secara Total (unit)} = \frac{\text{Total Fixed Cost}}{\text{Total Kontribusi Margin}}$$

$$\text{BEP Secara Total (unit)} = \frac{\text{Rp628,897,437}}{\text{Rp926,551,020}}$$

$$\text{BEP Secara Total (unit)} = 0.68 \Rightarrow 12$$

#### BEP unit per Produk:

Etna Package Min	0.68	x	2	=	1.4	Pembulatan	1	
Etna Package Max	0.68	x	5	=	3.4		3	
Prana Package Min	0.68	x	4	=	2.7		3	
Prana Package Max	0.68	x	6	=	4.1		4	
<b>Total BEP Unit Keseluruhan Tahun 2029</b>								<b>12</b>

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA



## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Lampiran 20 Beban Peralatan

Beban Peralatan  
CV Adikarya Wisata  
Tahun 2024 -2029

No	Item	Spesifikasi	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Total Harga Perolehan	Nilai Residu (Harga Total x 25%)	Umur Ekonomis		Penyusutan Per Tahun	Penyusutan Per Bulan	Book Value	Keterangan
								Jumlah	Satuan				
<b>A. Peralatan Kantor</b>													
1	Laptop	Acer Aspire A314 14 inc	3	Buah	Rp4.800,000	Rp14.400,000	Rp3.600,000	6	Tahun	Rp1.800,000	Rp150,000	Rp12.600,000	Beli Baru
2	Printer	Epson Printer Ecotalk L3210	1	Buah	Rp2.179,000	Rp2.179,000	Rp544,750	6	Tahun	Rp272,375	Rp22,698	Rp1.906,625	Beli Baru
3	Meja Kantor	Ukuran 140x60x75	3	Buah	Rp1.281,000	Rp3.843,000	Rp960,750	6	Tahun	Rp480,375	Rp40,031	Rp3.362,625	Beli Baru
4	Kursi Kantor		3	Buah	Rp195,900	Rp587,700	Rp146,925	6	Tahun	Rp73,463	Rp6,122	Rp514,238	Beli Baru
5	Sofa Set & Meja	Set sofa bentuk L dengan bantal dan meja	1	Buah	Rp2.562,000	Rp2.562,000	Rp640,500	6	Tahun	Rp320,250	Rp26,688	Rp2.241,750	Beli Baru
6	Projector	Cheerlux C9 Infokus	1	Buah	Rp1.698,900	Rp1.698,900	Rp424,725	6	Tahun	Rp212,363	Rp17,697	Rp1.486,538	Beli Baru
7	Glassboard	Ukuran 120x240	1	Buah	Rp1.700,000	Rp1.700,000	Rp425,000	6	Tahun	Rp212,500	Rp17,708	Rp1.487,500	Beli Baru
8	Filing Cabinet	4 laci dengan kunci	1	Buah	Rp1.425,000	Rp1.425,000	Rp356,250	6	Tahun	Rp178,125	Rp14,844	Rp1.246,875	Beli Baru
9	Telepon Kantor	Krishow Telepon Basic Skh-304	1	Buah	Rp150,000	Rp150,000	Rp37,500	6	Tahun	Rp18,750	Rp1,563	Rp131,250	Beli Baru
10	Stapler	Joyko Stapler HD-10D Assorted	2	Buah	Rp7,200	Rp14,400	Rp3,600	6	Tahun	Rp1,800	Rp150	Rp12,600	Beli Baru
11	Pembolong Kertas	Joyko Pembolong Kertas No. 85	1	Buah	Rp38,000	Rp38,000	Rp9,500	6	Tahun	Rp4,750	Rp396	Rp33,250	Beli Baru
12	Gunting	Joyko Gunting Seri SC-848 SG	2	Buah	Rp9,000	Rp18,000	Rp4,500	6	Tahun	Rp2,250	Rp188	Rp15,750	Beli Baru
13	Cutter	Joyko Cutter L-500-CU	2	Buah	Rp18,000	Rp36,000	Rp9,000	6	Tahun	Rp4,500	Rp375	Rp31,500	Beli Baru
<b>B. Peralatan Operasional Program</b>													
1	Kamera	Kamera DSLR Canon Eos 4000d	1	Buah	Rp4.450,000	Rp4.450,000	Rp1.112,500	6	Tahun	Rp556,250	Rp46,354	Rp3.893,750	Beli Baru
2	Wireless Speaker + MIC	Robot Speaker Bluetooth + Wireless Mic	1	Set	Rp345,000	Rp345,000	Rp86,250	6	Tahun	Rp43,125	Rp3,594	Rp301,875	Beli Baru
3	Baterai Kamera	Baterai Kamera DSLR Canon Eos 4000d	1	Buah	Rp650,000	Rp650,000	Rp162,500	6	Tahun	Rp81,250	Rp6,771	Rp568,750	Beli Baru
4	Memory Card	SanDisk Ultra 128 Gb	1	Buah	Rp160,000	Rp160,000	Rp40,000	6	Tahun	Rp20,000	Rp1,667	Rp140,000	Beli Baru
<b>C. Peralatan Pantry</b>													
1	Gelas	Gelas Mug Plastik (bisa dipakai berulang)	5	Buah	Rp12,000	Rp60,000	Rp15,000	6	Tahun	Rp7,500	Rp625	Rp52,500	Beli Baru
2	Piring	Piring makan melamine	5	Buah	Rp10,000	Rp50,000	Rp12,500	6	Tahun	Rp6,250	Rp521	Rp43,750	Beli Baru
3	Cangkir	Set cangkir keramik dan piring isi 6	1	Set	Rp160,000	Rp160,000	Rp40,000	6	Tahun	Rp20,000	Rp1,667	Rp140,000	Beli Baru
4	Sendok	Sendok makan stainless	1	Pack	Rp19,500	Rp19,500	Rp4,875	6	Tahun	Rp2,438	Rp203	Rp17,063	Beli Baru
5	Garpu	Garpu makan stainless	1	Pack	Rp19,500	Rp19,500	Rp4,875	6	Tahun	Rp2,438	Rp203	Rp17,063	Beli Baru
6	Pisau Dapur	Pisau Dapur Lipat	1	Buah	Rp20,000	Rp20,000	Rp5,000	6	Tahun	Rp2,500	Rp208	Rp17,500	Beli Baru
7	Pompa Galon	Pompa galon elektrik Ice Kris	1	Buah	Rp90,000	Rp90,000	Rp22,500	6	Tahun	Rp11,250	Rp938	Rp78,750	Beli Baru
8	Teko Listrik	Teko listrik Agata 2 L	1	Buah	Rp50,000	Rp50,000	Rp12,500	6	Tahun	Rp6,250	Rp521	Rp43,750	Beli Baru
9	Nampan	Nampan plastik ukuran 30 x 22 cm	1	Buah	Rp18,000	Rp18,000	Rp4,500	6	Tahun	Rp2,250	Rp188	Rp15,750	Beli Baru
<b>D. Peralatan Kebersihan</b>													
1	Keset	Keset Anti Slip ukuran 60x90 cm	1	Buah	Rp40,000	Rp40,000	Rp10,000	6	Tahun	Rp5,000	Rp417	Rp35,000	Beli Baru
2	Pel	GM Bear pel lantai Spray Mop 1028	1	Buah	Rp60,000	Rp60,000	Rp15,000	6	Tahun	Rp7,500	Rp625	Rp52,500	Beli Baru
3	Sapu	Hugo Broom Set Sapu Pengki	1	Buah	Rp32,000	Rp32,000	Rp8,000	6	Tahun	Rp4,000	Rp333	Rp28,000	Beli Baru
<b>TOTAL</b>						<b>Rp34.876,000</b>				<b>Rp4.359,500</b>	<b>Rp363,292</b>	<b>Rp30.516,500</b>	

NEGERI  
JAKARTA

- Hak Cipta :**
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
    - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, dan sebagainya.
    - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta.
  - Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta.





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, dan
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## Lampiran 21 Beban Perlengkapan

Beban Perlengkapan CV Adikarya Wisata Tahun 2024 -2029											
No	Item	Spesifikasi	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Total Harga					
						2024	2025 3%	2026 3%	2027 3%	2028 3%	2029 3%
<b>A. Perlengkapan Kantor</b>											
1	Kertas A4	PaperOne Kertas A4 75gr	3	Rim	Rp45,000	Rp135,000	Rp139,050	Rp143,222	Rp147,518	Rp151,944	Rp156,502
2	Hardisk	Toshiba 500 GB	1	Buah	Rp230,000	Rp230,000	Rp236,900	Rp244,007	Rp251,327	Rp258,867	Rp266,633
3	Pulpen	Joyko Pulpen Gel JK-100 Black 0.5	2	Pack	Rp24,000	Rp48,000	Rp49,440	Rp50,923	Rp52,451	Rp54,024	Rp55,645
4	Spidol	Snowman White Board Marker	5	Buah	Rp8,000	Rp40,000	Rp41,200	Rp42,436	Rp43,709	Rp45,020	Rp46,371
5	Sticky Notes	Joyko Sticky Notes 225 Sheet	4	Buah	Rp9,000	Rp36,000	Rp36,000	Rp37,080	Rp38,192	Rp39,338	Rp40,518
6	Tipe X	Tipe X Joyko Cair	2	Buah	Rp4,500	Rp9,000	Rp9,270	Rp9,548	Rp9,835	Rp10,130	Rp10,433
7	Lem	Joyko Lem Cair GL-R50	2	Buah	Rp3,000	Rp6,000	Rp6,180	Rp6,365	Rp6,556	Rp6,753	Rp6,956
8	Isi Stapler	Joyko Isi Stapler No. 10	3	Buah	Rp4,400	Rp13,200	Rp13,596	Rp14,004	Rp14,424	Rp14,857	Rp15,302
9	Tinta Printer	Tinta Printer Epson L3210	3	Buah	Rp96,000	Rp288,000	Rp296,640	Rp305,539	Rp314,705	Rp324,147	Rp333,871
10	Lakban Bening	Daimaru Lakban OPP Transparan	2	Buah	Rp13,000	Rp26,000	Rp26,780	Rp27,583	Rp28,411	Rp29,263	Rp30,141
11	Double Tape	Kenko Double Tape Blue Core 24 MM	2	Buah	Rp6,000	Rp12,000	Rp12,360	Rp12,731	Rp13,113	Rp13,506	Rp13,911
12	Buku Kwitansi	Custom Buku Kwitansi	5	Buku	Rp9,000	Rp45,000	Rp46,350	Rp47,741	Rp49,173	Rp50,648	Rp52,167
13	Map	Bantex Odner plastik ring mekanik A4	3	Buah	Rp43,000	Rp129,000	Rp132,870	Rp136,856	Rp140,962	Rp145,191	Rp149,546
<b>C. Perlengkapan Pantry</b>											
1	Teh	Sariwangi teh asli 1.85g	4	Buah	Rp15,000	Rp60,000	Rp61,800	Rp63,654	Rp65,564	Rp67,531	Rp69,556
2	Kopi	Nescafe kopi classic jar 100g	4	Buah	Rp41,600	Rp166,400	Rp171,392	Rp176,534	Rp181,830	Rp187,285	Rp192,903
3	Gula	Gulaku Stick Pack	6	Pack	Rp29,500	Rp177,000	Rp182,310	Rp187,779	Rp193,413	Rp199,215	Rp205,192
4	Galon	Le Minerale Galon 15L	8	Galon	Rp18,500	Rp148,000	Rp152,440	Rp157,013	Rp161,724	Rp166,575	Rp171,573
5	Tisu	Tissue Paseo Smart 120 Sheet Box	4	Buah	Rp11,500	Rp46,000	Rp47,380	Rp48,801	Rp50,265	Rp51,773	Rp53,327
<b>D. Perlengkapan Kesehatan dan Kebersihan</b>											
1	Plastik Sampah	Sazanami kantong sampah hitam 90x120 cm	2	Pack	Rp17,000	Rp34,000	Rp35,020	Rp36,071	Rp37,153	Rp38,267	Rp39,415
2	Sabun Cuci Tangan	Yuri Sabun Cuci Tangan Pump	4	Buah	Rp20,000	Rp80,000	Rp82,400	Rp84,872	Rp87,418	Rp90,041	Rp92,742
3	Sabun Cuci Piring	Sunlight sabun cuci piring botol lime 400 ml	3	Buah	Rp19,000	Rp57,000	Rp58,710	Rp60,471	Rp62,285	Rp64,154	Rp66,079
4	Pengharum Ruangan	Glade Aerosol Spa 180 gr	2	Buah	Rp20,000	Rp40,000	Rp41,200	Rp42,436	Rp43,709	Rp45,020	Rp46,371
5	Sabun Pembersih Lantai	Soklin Pembersih Lantai 770 ml	1	Buah	Rp24,000	Rp24,000	Rp24,720	Rp25,462	Rp26,225	Rp27,012	Rp27,823
6	Obat-Obatan	Set Obat untuk P3K	2	Set	Rp40,000	Rp80,000	Rp82,400	Rp84,872	Rp87,418	Rp90,041	Rp92,742
<b>TOTAL BEBAN PERLENGKAPAN</b>						<b>Rp1,929,600</b>	<b>Rp1,986,408</b>	<b>Rp2,046,000</b>	<b>Rp2,107,380</b>	<b>Rp2,170,602</b>	<b>Rp2,235,720</b>

# JAKARTA



**Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta**

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, dan karya tulis lainnya.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta.

**Lampiran 22 Beban Operasional**

Beban Operasional  
CV Adikarya Wisata  
Tahun 2024 -2029

Beban Pendirian Usaha						
No	Item	Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya Satuan	2024
						Total Biaya
1	Biaya Pendirian CV	EasyLegal	1	Paket	Rp3,000,000	Rp3,000,000
<b>Total Beban Pendirian Usaha</b>						<b>Rp3,000,000</b>

Beban Sewa Kantor																	
No	Item	Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya Satuan	2024 (4 Bulan)		2025 (+3%)		2026 (+3%)		2027 (+3%)		2028 (+3%)		2029 (+3%)	
						Biaya	Total Biaya	Biaya	Total Biaya	Biaya	Total Biaya	Biaya	Total Biaya	Biaya	Total Biaya	Biaya	Total Biaya
						1	Sewa Kantor	Ruko di daerah Tebet	1	Bulan	Rp7,500,000	Rp7,500,000	Rp30,000,000	Rp7,725,000	Rp92,700,000	Rp7,956,750	Rp95,481,000
<b>Total Beban Sewa Kantor</b>						<b>Rp30,000,000</b>	<b>Rp92,700,000</b>	<b>Rp95,481,000</b>	<b>Rp98,345,430</b>	<b>Rp101,295,793</b>	<b>Rp104,334,667</b>						

Beban Pemasaran																	
No	Item	Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya Satuan	2024 (3 Bulan)		2025 (+3%)		2026 (+3%)		2027 (+3%)		2028 (+3%)		2029 (+3%)	
						Biaya	Total Biaya	Biaya	Total Biaya	Biaya	Total Biaya	Biaya	Total Biaya	Biaya	Total Biaya	Biaya	Total Biaya
						1	Biaya Google Ads	Biaya pemasangan iklan untuk google ads	12	Bulan	Rp305,000	Rp305,000	Rp915,000	Rp314,150	Rp3,769,800	Rp323,575	Rp3,882,894
2	Kartu Nama		3	Box	Rp18,000	Rp18,000	Rp54,000	Rp18,540	Rp55,620	Rp19,096	Rp57,289	Rp19,669	Rp59,007	Rp20,259	Rp60,777	Rp20,867	Rp62,601
3	Design Equipment	Canva Pro & Adobe Photoshop	12	Bulan	Rp75,000	Rp75,000	Rp225,000	Rp77,250	Rp927,000	Rp79,568	Rp954,810	Rp81,955	Rp983,454	Rp84,413	Rp1,012,958	Rp86,946	Rp1,043,347
4	Biaya Personal Selling	Biaya Transport u/ direct meeting	12	Bulan	Rp300,000	Rp300,000	Rp900,000	Rp309,000	Rp3,708,000	Rp318,270	Rp3,819,240	Rp327,818	Rp3,933,817	Rp337,653	Rp4,051,832	Rp347,782	Rp4,173,387
5	Biaya Social Ads	Instagram, Facebook, & Tiktok	12	Bulan	Rp305,000	Rp305,000	Rp915,000	Rp314,150	Rp3,769,800	Rp323,575	Rp3,882,894	Rp333,282	Rp3,999,381	Rp343,280	Rp4,119,362	Rp353,579	Rp4,242,943
6	Zoom Premium		12	Bulan	Rp35,000	Rp35,000	Rp105,000	Rp36,050	Rp432,600	Rp37,132	Rp445,578	Rp38,245	Rp458,945	Rp39,393	Rp472,714	Rp40,575	Rp486,895
<b>Total Beban Pemasaran</b>						<b>Rp3,114,000</b>	<b>Rp12,662,820</b>	<b>Rp13,042,705</b>	<b>Rp13,433,986</b>	<b>Rp13,837,005</b>	<b>Rp14,252,115</b>						

Beban Administrasi Bank																	
No	Item	Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya Satuan	2024 (5 Bulan)		2025 (+3%)		2026 (+3%)		2027 (+3%)		2028 (+3%)		2029 (+3%)	
						Biaya	Total Biaya	Biaya	Total Biaya	Biaya	Total Biaya	Biaya	Total Biaya	Biaya	Total Biaya	Biaya	Total Biaya
						1	Biaya Administrasi Bank	Biaya Adm Bank BCA Tipe Gold	12	Bulan	Rp17,000	Rp17,000	Rp85,000	Rp17,510	Rp210,120	Rp18,035	Rp216,424
2	Biaya Pembuatan/ Pergantian Kartu	Kartu BCA Tipe Gold	1	Buah	Rp15,000	Rp15,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total Beban Administrasi Bank</b>						<b>Rp100,000</b>	<b>Rp210,120</b>	<b>Rp216,424</b>	<b>Rp222,916</b>	<b>Rp229,604</b>	<b>Rp253,742</b>						

Beban Utilitas																	
No	Item	Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya Satuan	2024 (4 Bulan)		2025 (+3%)		2026 (+3%)		2027 (+3%)		2028 (+3%)		2029 (+3%)	
						Biaya	Total Biaya	Biaya	Total Biaya	Biaya	Total Biaya	Biaya	Total Biaya	Biaya	Total Biaya	Biaya	Total Biaya
						1	Biaya Internet	Wifi Iconnet 50 Mbps	12	Bulan	Rp250,000	Rp250,000	Rp1,000,000	Rp257,500	Rp3,090,000	Rp265,225	Rp3,182,700
2	Biaya Listrik dan Air		12	Bulan	Rp700,000	Rp700,000	Rp2,800,000	Rp721,000	Rp8,652,000	Rp742,630	Rp8,911,560	Rp764,909	Rp9,178,907	Rp787,856	Rp9,454,274	Rp811,492	Rp9,737,902
3	Biaya Telepon		12	Bulan	Rp175,000	Rp175,000	Rp700,000	Rp180,250	Rp2,163,000	Rp185,658	Rp2,227,890	Rp191,227	Rp2,294,727	Rp196,964	Rp2,363,569	Rp202,873	Rp2,434,476
<b>Total Beban Sewa Kantor</b>						<b>Rp4,500,000</b>	<b>Rp13,905,000</b>	<b>Rp14,322,150</b>	<b>Rp14,751,815</b>	<b>Rp15,194,369</b>	<b>Rp15,650,200</b>						







**Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta**

**Lampiran 23 Beban Gaji**

**Beban Gaji CV Adikarya Wisata Tahun 2024 (3 Bulan)**

Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	Inflasi 3%	Gaji Setelah Inflasi	BPIS Kesehatan		BPIS Ketenagakerjaan				Total BPIS		Gaji Bruto Per Bulan	Gaji Bruto Per Tahun	Biaya Jabatan 5%	PTKP/Bulan	THR	Gaji Netto Bulan	Gaji Netto Tahun	PKP	PPH 21 (5%)	Gaji Diterima Per Bulan	Gaji Diterima Per Tahun				
						P (4%)	K (1%)	JHT		JP		P	K															
								P (0.54%)	P (0.3%)	P (3.7%)	K (2%)														P (2%)	K (1%)		
Lutfiah Dwi Lestari	Direktur Utama	TK-0	Rp5.300.000	Rp0	Rp5.300.000	Rp212.000	Rp53.000	Rp28.620	Rp1.900	Rp196.100	Rp106.000	Rp106.000	Rp5.000	Rp558.620	Rp212.000	Rp5.858.620	Rp17.575.860	Rp292.931	Rp4.500.000	Rp0	Rp5.353.689	Rp16.061.067	Rp853.689	Rp42.684	Rp5.311.005	Rp15.933.014		
Salsabila Dhiya Putri	Direktur Keuangan	TK-0	Rp5.100.000	Rp0	Rp5.100.000	Rp204.000	Rp51.000	Rp27.540	Rp15.300	Rp188.700	Rp102.000	Rp102.000	Rp51.000	Rp537.540	Rp204.000	Rp5.637.540	Rp16.912.620	Rp281.877	Rp4.500.000	Rp0	Rp5.151.663	Rp15.454.989	Rp651.663	Rp42.583	Rp5.119.080	Rp15.357.240		
Hilya Akmalayanda	Direktur Pemasaran	TK-0	Rp5.100.000	Rp0	Rp5.100.000	Rp204.000	Rp51.000	Rp27.540	Rp15.300	Rp188.700	Rp102.000	Rp102.000	Rp51.000	Rp537.540	Rp204.000	Rp5.637.540	Rp16.912.620	Rp281.877	Rp4.500.000	Rp0	Rp5.151.663	Rp15.454.989	Rp651.663	Rp42.583	Rp5.119.080	Rp15.357.240		
<b>TOTAL</b>																							<b>Rp15.657.015</b>	<b>Rp46.971.045</b>	<b>Rp2.157.015</b>	<b>Rp107.851</b>	<b>Rp15.549.164</b>	<b>Rp46.847.493</b>

**Beban Gaji CV Adikarya Wisata Tahun 2025**

Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	Inflasi 3%	Gaji Setelah Inflasi	BPIS Kesehatan		BPIS Ketenagakerjaan				Total BPIS		Gaji Bruto Per Bulan	Gaji Bruto Per Tahun	Biaya Jabatan 5%	PTKP/Bulan	THR	Gaji Netto Bulan	Gaji Netto Tahun	PKP	PPH 21 (5%)	Gaji Diterima Per Bulan	Gaji Diterima Per Tahun					
						P (4%)	K (1%)	JHT		JP		P	K																
								P (0.54%)	P (0.3%)	P (3.7%)	K (2%)														P (2%)	K (1%)			
Lutfiah Dwi Lestari	Direktur Utama	TK-0	Rp5.300.000	Rp159.000	Rp5.459.000	Rp218.360	Rp54.590	Rp29.479	Rp16.377	Rp201.983	Rp109.180	Rp109.180	Rp54.590	Rp575.379	Rp218.360	Rp6.034.779	Rp17.504.543	Rp293.769	Rp4.500.000	Rp5.300.000	Rp5.363.250	Rp16.658.996	Rp863.250	Rp43.162	Rp5.320.087	Rp16.341.046			
Salsabila Dhiya Putri	Direktur Keuangan	TK-0	Rp5.100.000	Rp153.000	Rp5.253.000	Rp210.120	Rp52.530	Rp28.366	Rp15.759	Rp194.361	Rp105.060	Rp105.060	Rp52.530	Rp553.666	Rp210.120	Rp5.823.276	Rp16.784.994	Rp282.683	Rp4.500.000	Rp5.100.000	Rp5.160.863	Rp16.703.355	Rp660.863	Rp33.043	Rp5.127.820	Rp16.533.837			
Hilya Akmalayanda	Direktur Pemasaran	TK-0	Rp5.100.000	Rp153.000	Rp5.253.000	Rp210.120	Rp52.530	Rp28.366	Rp15.759	Rp194.361	Rp105.060	Rp105.060	Rp52.530	Rp553.666	Rp210.120	Rp5.823.276	Rp16.784.994	Rp282.683	Rp4.500.000	Rp5.100.000	Rp5.160.863	Rp16.703.355	Rp660.863	Rp33.043	Rp5.127.820	Rp16.533.837			
<b>TOTAL</b>																							<b>Rp15.500.000</b>	<b>Rp15.684.975</b>	<b>Rp2.703.795</b>	<b>Rp2.184.975</b>	<b>Rp109.240</b>	<b>Rp10.255.639</b>	<b>Rp123.667.044</b>

**Beban Gaji CV Adikarya Wisata Tahun 2026**

Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	Inflasi 3%	Gaji Setelah Inflasi	BPIS Kesehatan		BPIS Ketenagakerjaan				Total BPIS		Gaji Bruto Per Bulan	Gaji Bruto Per Tahun	Biaya Jabatan 5%	PTKP/Bulan	THR	Gaji Netto Bulan	Gaji Netto Tahun	PKP	PPH 21 (5%)	Gaji Diterima Per Bulan	Gaji Diterima Per Tahun					
						P (4%)	K (1%)	JHT		JP		P	K																
								P (0.54%)	P (0.3%)	P (3.7%)	K (2%)														P (2%)	K (1%)			
Lutfiah Dwi Lestari	Direktur Utama	TK-0	Rp5.459.000	Rp163.770	Rp5.622.770	Rp224.911	Rp56.228	Rp30.363	Rp16.868	Rp200.042	Rp112.455	Rp112.455	Rp56.228	Rp592.640	Rp224.911	Rp6.051.640	Rp17.619.679	Rp302.582	Rp4.500.000	Rp5.459.000	Rp5.524.147	Rp17.748.766	Rp1.024.147	Rp5.1207	Rp5.472.940	Rp17.134.278			
Salsabila Dhiya Putri	Direktur Keuangan	TK-0	Rp5.253.000	Rp157.590	Rp5.410.590	Rp216.424	Rp54.106	Rp29.217	Rp16.232	Rp200.192	Rp108.212	Rp108.212	Rp54.106	Rp570.276	Rp216.424	Rp5.823.276	Rp16.784.994	Rp291.164	Rp4.500.000	Rp5.253.000	Rp5.315.689	Rp16.904.265	Rp815.689	Rp40.784	Rp5.274.904	Rp16.551.852			
Hilya Akmalayanda	Direktur Pemasaran	TK-0	Rp5.253.000	Rp157.590	Rp5.410.590	Rp216.424	Rp54.106	Rp29.217	Rp16.232	Rp200.192	Rp108.212	Rp108.212	Rp54.106	Rp570.276	Rp216.424	Rp5.823.276	Rp16.784.994	Rp291.164	Rp4.500.000	Rp5.253.000	Rp5.315.689	Rp16.904.265	Rp815.689	Rp40.784	Rp5.274.904	Rp16.551.852			
Vacant A	Staf Operasional	TK-0	Rp4.600.000	Rp0	Rp4.600.000	Rp184.000	Rp46.000	Rp24.840	Rp13.800	Rp170.200	Rp92.000	Rp92.000	Rp46.000	Rp484.840	Rp184.000	Rp5.084.840	Rp16.018.080	Rp254.242	Rp4.500.000		Rp4.646.598	Rp14.639.268	Rp7.330	Rp4.639.268	Rp14.223.069				
<b>TOTAL</b>																							<b>Rp15.965.000</b>	<b>Rp20.802.123</b>	<b>Rp265.590.473</b>	<b>Rp2.802.123</b>	<b>Rp140.106</b>	<b>Rp9.914.172</b>	<b>Rp124.223.069</b>

**Beban Gaji CV Adikarya Wisata Tahun 2027**

Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	Inflasi 3%	Gaji Setelah Inflasi	BPIS Kesehatan		BPIS Ketenagakerjaan				Total BPIS		Gaji Bruto Per Bulan	Gaji Bruto Per Tahun	Biaya Jabatan 5%	PTKP/Bulan	THR	Gaji Netto Bulan	Gaji Netto Tahun	PKP	PPH 21 (5%)	Gaji Diterima Per Bulan	Gaji Diterima Per Tahun					
						P (4%)	K (1%)	JHT		JP		P	K																
								P (0.54%)	P (0.3%)	P (3.7%)	K (2%)														P (2%)	K (1%)			
Lutfiah Dwi Lestari	Direktur Utama	TK-0	Rp5.622.770	Rp168.683	Rp5.791.453	Rp231.658	Rp57.915	Rp31.274	Rp17.374	Rp214.284	Rp115.829	Rp115.829	Rp57.915	Rp610.419	Rp231.658	Rp6.231.189	Rp17.798.270	Rp311.659	Rp4.500.000	Rp5.622.770	Rp5.689.872	Rp17.901.229	Rp1.189.872	Rp5.494	Rp5.630.378	Rp17.187.306			
Salsabila Dhiya Putri	Direktur Keuangan	TK-0	Rp5.410.590	Rp162.318	Rp5.572.908	Rp222.916	Rp55.729	Rp30.094	Rp16.719	Rp206.198	Rp111.458	Rp111.458	Rp55.729	Rp587.384	Rp222.916	Rp5.997.974	Rp17.975.694	Rp299.899	Rp4.500.000	Rp5.410.590	Rp5.475.159	Rp17.112.503	Rp975.159	Rp48.758	Rp5.426.401	Rp17.527.408			
Hilya Akmalayanda	Direktur Pemasaran	TK-0	Rp5.410.590	Rp162.318	Rp5.572.908	Rp222.916	Rp55.729	Rp30.094	Rp16.719	Rp206.198	Rp111.458	Rp111.458	Rp55.729	Rp587.384	Rp222.916	Rp5.997.974	Rp17.975.694	Rp299.899	Rp4.500.000	Rp5.410.590	Rp5.475.159	Rp17.112.503	Rp975.159	Rp48.758	Rp5.426.401	Rp17.527.408			
Vacant A	Staf Operasional	TK-0	Rp4.600.000	Rp138.000	Rp4.738.000	Rp189.520	Rp47.380	Rp25.585	Rp14.214	Rp175.306	Rp94.760	Rp94.760	Rp47.380	Rp499.385	Rp189.520	Rp5.099.385	Rp16.192.622	Rp254.969	Rp4.500.000	Rp4.600.000	Rp4.654.896	Rp14.658.751	Rp154.896	Rp7.743	Rp4.647.151	Rp14.365.814			
Vacant B	Staf Administrasi	TK-0	Rp4.600.000	Rp0	Rp4.600.000	Rp184.000	Rp46.000	Rp24.840	Rp13.800	Rp170.200	Rp92.000	Rp92.000	Rp46.000	Rp484.840	Rp184.000	Rp5.084.840	Rp16.018.080	Rp254.242	Rp4.500.000		Rp4.646.598	Rp14.639.268	Rp7.330	Rp4.639.268	Rp14.223.069				
<b>TOTAL</b>																							<b>Rp21.043.950</b>	<b>Rp29.941.684</b>	<b>Rp332.344.163</b>	<b>Rp3.441.684</b>	<b>Rp172.884</b>	<b>Rp25.769.600</b>	<b>Rp30.279.152</b>

**POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**

- Hak Cipta :**
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
  - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penerjemahan, dan sebagainya.
  - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta.
  - Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun.



**Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta**

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penerjemahan, dan penyusunan referensi.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**Beban Gaji  
CV Adikarya Wisata  
Tahun 2028**

Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	Inflasi 3%	Gaji Setelah Inflasi	BPJS Kesehatan		BPJS Ketenagakerjaan				Total BPJS		Gaji Bruto Per Bulan	Gaji Bruto Per Tahun	Biaya Jabatan 5%	PTKP/Bulan	THR	Gaji Netto Bulan	Gaji Netto Tahun	PKP	PPh 21 (5%)	Gaji Diterima Per Bulan	Gaji Diterima Per Tahun		
						P (4%)	K (1%)	JKK	JKM	JHT		P (2%)	K (1%)													
								P (0.54%)	P (0.3%)	P (3.7%)	K (2%)															
Latifah Dwi Lestari	Direktur Utama	TK.0	Rp5.791.453	Rp173.744	Rp5.965.197	Rp238.608	Rp59.652	Rp32.212	Rp17.896	Rp220.712	Rp119.304	Rp119.304	Rp59.652	Rp628.732	Rp238.608	Rp6.420.185	Rp77.042.218	Rp321.009	Rp4.500.000	Rp5.791.453	Rp5.860.568	Rp76.118.266	Rp1.360.568	Rp68.028	Rp5.792.539	Rp75.301.925
Sababilla Dhiya Putri	Direktur Keuangan	TK.0	Rp5.572.908	Rp167.187	Rp5.740.095	Rp229.604	Rp57.401	Rp30.997	Rp17.220	Rp212.384	Rp114.802	Rp114.802	Rp57.401	Rp605.006	Rp229.604	Rp6.177.914	Rp74.134.964	Rp308.896	Rp4.500.000	Rp5.572.908	Rp5.639.414	Rp73.245.878	Rp1.139.414	Rp56.971	Rp5.582.444	Rp72.562.230
Hilva Akmalayanda	Direktur Pemasaran	TK.0	Rp5.572.908	Rp167.187	Rp5.740.095	Rp229.604	Rp57.401	Rp30.997	Rp17.220	Rp212.384	Rp114.802	Rp114.802	Rp57.401	Rp605.006	Rp229.604	Rp6.177.914	Rp74.134.964	Rp308.896	Rp4.500.000	Rp5.572.908	Rp5.639.414	Rp73.245.878	Rp1.139.414	Rp56.971	Rp5.582.444	Rp72.562.230
Vacant A	Staf Operasional	TK.0	Rp4.738.000	Rp142.140	Rp4.880.140	Rp195.206	Rp48.801	Rp26.353	Rp14.640	Rp180.565	Rp97.603	Rp97.603	Rp48.801	Rp514.367	Rp195.206	Rp5.252.367	Rp63.028.401	Rp262.618	Rp4.500.000	Rp4.738.000	Rp4.794.543	Rp62.272.514	Rp294.543	Rp14.727	Rp4.779.816	Rp62.095.788
Vacant B	Staf Administrasi	TK.0	Rp4.600.000	Rp138.000	Rp4.738.000	Rp189.520	Rp47.380	Rp25.585	Rp14.214	Rp175.306	Rp94.760	Rp94.760	Rp47.380	Rp499.385	Rp189.520	Rp5.099.385	Rp61.192.622	Rp254.969	Rp4.500.000	Rp4.738.000	Rp4.654.896	Rp60.596.751	Rp154.896	Rp7.745	Rp4.647.151	Rp60.503.814
Vacant C	Staf Pemasaran	TK.0	Rp4.600.000	Rp0	Rp4.600.000	Rp184.000	Rp46.000	Rp24.840	Rp13.800	Rp170.200	Rp92.000	Rp92.000	Rp46.000	Rp484.840	Rp184.000	Rp5.084.840	Rp61.018.080	Rp254.242	Rp4.500.000	Rp4.646.598	Rp55.739.176	Rp146.598	Rp7.330	Rp4.639.268	Rp55.671.217	
<b>TOTAL</b>																			<b>Rp26.413.269</b>	<b>Rp31.235.433</b>	<b>Rp401.238.464</b>	<b>Rp4.235.433</b>	<b>Rp211.772</b>	<b>Rp31.023.661</b>	<b>Rp398.097.204</b>	

**Beban Gaji  
CV Adikarya Wisata  
Tahun 2029**

Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	Inflasi 3%	Gaji Setelah Inflasi	BPJS Kesehatan		BPJS Ketenagakerjaan				Total BPJS		Gaji Bruto Per Bulan	Gaji Bruto Per Tahun	Biaya Jabatan 5%	PTKP/Bulan	THR	Gaji Netto Bulan	Gaji Netto Tahun	PKP	PPh 21 (5%)	Gaji Diterima Per Bulan	Gaji Diterima Per Tahun		
						P (4%)	K (1%)	JKK	JKM	JHT		P (2%)	K (1%)													
								P (0.54%)	P (0.3%)	P (3.7%)	K (2%)															
Latifah Dwi Lestari	Direktur Utama	TK.0	Rp5.965.197	Rp178.956	Rp6.144.153	Rp245.766	Rp61.442	Rp33.178	Rp18.432	Rp227.334	Rp122.883	Rp122.883	Rp61.442	Rp647.594	Rp245.766	Rp6.612.780	Rp79.353.485	Rp330.640	Rp4.500.000	Rp5.965.197	Rp6.036.385	Rp78.401.814	Rp1.536.385	Rp6.036.385	Rp77.479.983	
Sababilla Dhiya Putri	Direktur Keuangan	TK.0	Rp5.740.095	Rp172.203	Rp5.912.298	Rp236.492	Rp59.123	Rp31.026	Rp17.737	Rp218.755	Rp118.246	Rp118.246	Rp59.123	Rp623.156	Rp236.492	Rp6.363.251	Rp76.359.013	Rp318.163	Rp4.500.000	Rp5.740.095	Rp5.808.597	Rp75.443.255	Rp1.308.597	Rp5.808.597	Rp74.658.097	
Hilva Akmalayanda	Direktur Pemasaran	TK.0	Rp5.740.095	Rp172.203	Rp5.912.298	Rp236.492	Rp59.123	Rp31.026	Rp17.737	Rp218.755	Rp118.246	Rp118.246	Rp59.123	Rp623.156	Rp236.492	Rp6.363.251	Rp76.359.013	Rp318.163	Rp4.500.000	Rp5.740.095	Rp5.808.597	Rp75.443.255	Rp1.308.597	Rp5.808.597	Rp74.658.097	
Vacant A	Staf Operasional	TK.0	Rp4.880.140	Rp146.404	Rp5.026.544	Rp201.062	Rp50.265	Rp27.143	Rp15.080	Rp185.962	Rp100.531	Rp100.531	Rp50.265	Rp529.799	Rp201.062	Rp5.499.538	Rp64.919.253	Rp270.497	Rp4.500.000	Rp4.880.140	Rp4.938.379	Rp62.140.680	Rp138.379	Rp21.919	Rp4.916.460	Rp63.377.662
Vacant B	Staf Administrasi	TK.0	Rp4.738.000	Rp142.140	Rp4.880.140	Rp195.206	Rp48.801	Rp26.353	Rp14.640	Rp180.565	Rp97.603	Rp97.603	Rp48.801	Rp514.367	Rp195.206	Rp5.252.367	Rp63.028.401	Rp262.618	Rp4.500.000	Rp4.880.140	Rp4.794.543	Rp62.272.514	Rp294.543	Rp14.727	Rp4.779.816	Rp62.237.928
Vacant D	Staf Pemasaran	TK.0	Rp4.600.000	Rp138.000	Rp4.738.000	Rp189.520	Rp47.380	Rp25.585	Rp14.214	Rp175.306	Rp94.760	Rp94.760	Rp47.380	Rp499.385	Rp189.520	Rp5.099.385	Rp61.192.622	Rp254.969	Rp4.500.000	Rp4.600.000	Rp4.654.896	Rp60.596.751	Rp154.896	Rp7.745	Rp4.647.151	Rp60.365.814
Vacant F	Staf Operasional	TK.0	Rp4.600.000	Rp0	Rp4.600.000	Rp184.000	Rp46.000	Rp24.840	Rp13.800	Rp170.200	Rp92.000	Rp92.000	Rp46.000	Rp484.840	Rp184.000	Rp5.084.840	Rp61.018.080	Rp254.242	Rp4.500.000	Rp4.646.598	Rp55.739.176	Rp146.598	Rp7.330	Rp4.639.268	Rp55.671.217	
<b>TOTAL</b>																			<b>Rp31.805.687</b>	<b>Rp36.687.994</b>	<b>Rp472.861.594</b>	<b>Rp5.187.994</b>	<b>Rp259.480</b>	<b>Rp36.428.594</b>	<b>Rp468.948.797</b>	







### Lampiran 24 Perhitungan Net Present Value (NPV) Suku Bunga Tertinggi

Net Present Value (NPV)				
FV = $1 / (1+i)^n$	i = Suku Bunga (22% = 0.22)			
	n = Tahun, n (pangkat)			
Tahun 1	0.8210181			
Tahun 2	0.6740707			
Tahun 3	0.5534242			
Tahun 4	0.4543713			
Tahun 5	0.3730470			
Tahun 6	0.3062783			
Tahun	Diskonto	x	Arus Kas Bersih	Present Value
Internal Investment				
1 (2024)	0.8210181	x	-Rp89,614,645	-Rp73,575,242
2 (2025)	0.6740707	x	Rp37,531,698	Rp25,299,016
3 (2026)	0.5534242	x	Rp61,952,793	Rp34,286,174
4 (2027)	0.4543713	x	Rp93,703,004	Rp42,575,951
5 (2028)	0.3730470	x	Rp160,168,364	Rp59,750,329
6 (2029)	0.3062783	x	Rp297,653,583	Rp91,164,842
<b>Total PV Proceed</b>				Rp179,501,070
<b>PV Outlays / Modal</b>				Rp180,000,000
<b>Net Present Value = PV Proceed - PV Outlays</b>				-Rp498,930
<b>NPV =</b>				<b>-Rp498,930</b>

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**

#### Hak Cipta :

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 25 Proyeksi Arus Kas Per Bulan

TABEL PROYEKSI ARUS KAS												
2024												
Keterangan	Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Ags	Sep	Okt	Nov	Des
Saldo Kas Awal									Rp179.968.000	Rp168.326.000	Rp106.183.385	Rp80.846.370
<b>PEMASUKAN</b>												
Modal								Rp180.000.000				
Pendapatan Etna Package harga min												
Pendapatan Etna Package harga max												
Pendapatan Prana Package harga min												
Pendapatan Prana Package harga max												
<b>TOTAL PEMASUKAN</b>								Rp180.000.000	Rp179.968.000	Rp168.326.000	Rp106.183.385	Rp80.846.370
<b>PENGELUARAN</b>												
<b>Beban Operasional</b>												
Beban Pendirian Perusahaan									Rp3.000.000			
Beban Sewa Kantor									Rp7.500.000	Rp7.500.000	Rp7.500.000	Rp7.500.000
Beban Pemasaran										Rp1.038.000	Rp1.038.000	Rp1.038.000
Beban Administrasi Bank								Rp32.000	Rp17.000	Rp17.000	Rp17.000	Rp17.000
Beban Utilitas								Rp1.125.000	Rp1.125.000	Rp1.125.000	Rp1.125.000	Rp1.125.000
Beban Perlengkapan										Rp1.929.600		
Beban Gaji Bersih										Rp15.657.015	Rp15.657.015	Rp15.657.015
<b>Total Beban Operasional</b>								Rp32.000	Rp11.642.000	Rp27.266.615	Rp25.337.015	Rp25.337.015
<b>Beban Pokok Penjualan</b>												
Biaya Produksi Etna Package harga min												
Biaya Produksi Etna Package harga max												
Biaya Produksi Prana Package harga min												
Biaya Produksi Prana Package harga max												
<b>Total Beban Pokok Penjualan</b>								Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Kebutuhan Investasi Peralatan										Rp34.876.000		
<b>Total Kebutuhan Investasi</b>										Rp34.876.000		
<b>Beban Pajak</b>												
PPh 23 Pajak Badan (0.5%)												
PPh 21 Pajak Perorangan (5%)												
<b>Total Beban Pajak</b>												
<b>TOTAL PENGELUARAN</b>								Rp32.000	Rp11.642.000	Rp62.142.615	Rp25.337.015	Rp25.337.015
Saldo Kas Akhir								Rp179.968.000	Rp168.326.000	Rp106.183.385	Rp80.846.370	Rp55.509.355

Hak Cipta :  
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penerjemahan, atau penyusunan referensi.  
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta  
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penerjemahan, dan penyusunan referensi.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

TABEL PROYEKSI ARUS KAS

Keterangan	2025											
	Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Ags	Sep	Okt	Nov	Des
Saldo Kas Awal	Rp55,509,355	Rp29,194,614	Rp2,879,873	Rp24,580,131	Rp45,620,390	Rp49,210,649	Rp86,379,500	Rp60,064,759	Rp33,750,018	Rp70,950,276	Rp80,200,535	Rp119,355,794
<b>PEMASUKAN</b>												
Modal												
Pendapatan Etna Package harga min					Rp128,000,000	Rp128,000,000					Rp128,000,000	
Pendapatan Etna Package harga max				Rp204,000,000								
Pendapatan Prana Package harga min						Rp154,000,000				Rp154,000,000	Rp154,000,000	
Pendapatan Prana Package harga max			Rp272,000,000						Rp272,000,000			
<b>TOTAL PEMASUKAN</b>	<b>Rp55,509,355</b>	<b>Rp29,194,614</b>	<b>Rp274,879,873</b>	<b>Rp228,580,131</b>	<b>Rp173,620,390</b>	<b>Rp331,210,649</b>	<b>Rp86,379,500</b>	<b>Rp60,064,759</b>	<b>Rp305,750,018</b>	<b>Rp224,950,276</b>	<b>Rp362,200,535</b>	<b>Rp119,355,794</b>
<b>PENGELUARAN</b>												
<b>Beban Operasional</b>												
Beban Pendirian Perusahaan												
Beban Sewa Kantor	Rp7,725,000	Rp7,725,000	Rp7,725,000	Rp7,725,000	Rp7,725,000	Rp7,725,000	Rp7,725,000	Rp7,725,000	Rp7,725,000	Rp7,725,000	Rp7,725,000	Rp7,725,000
Beban Pemasaran	Rp1,055,235	Rp1,055,235	Rp1,055,235	Rp1,055,235	Rp1,055,235	Rp1,055,235	Rp1,055,235	Rp1,055,235	Rp1,055,235	Rp1,055,235	Rp1,055,235	Rp1,055,235
Beban Administrasi Bank	Rp17,510	Rp17,510	Rp17,510	Rp17,510	Rp17,510	Rp17,510	Rp17,510	Rp17,510	Rp17,510	Rp17,510	Rp17,510	Rp17,510
Beban Utilitas	Rp1,158,750	Rp1,158,750	Rp1,158,750	Rp1,158,750	Rp1,158,750	Rp1,158,750	Rp1,158,750	Rp1,158,750	Rp1,158,750	Rp1,158,750	Rp1,158,750	Rp1,158,750
Beban Perlengkapan						Rp1,986,408						
Beban Gaji Bersih	Rp15,684,975	Rp15,684,975	Rp31,184,975	Rp15,684,975	Rp15,684,975	Rp15,684,975	Rp15,684,975	Rp15,684,975	Rp15,684,975	Rp15,684,975	Rp15,684,975	Rp15,684,975
<b>Total Beban Operasional</b>	<b>Rp25,641,470</b>	<b>Rp25,641,470</b>	<b>Rp41,141,470</b>	<b>Rp25,641,470</b>	<b>Rp25,641,470</b>	<b>Rp27,627,878</b>	<b>Rp25,641,470</b>	<b>Rp25,641,470</b>	<b>Rp25,641,470</b>	<b>Rp25,641,470</b>	<b>Rp25,641,470</b>	<b>Rp25,641,470</b>
<b>Beban Pokok Penjualan</b>												
Biaya Produksi Etna Package harga min					Rp98,095,000	Rp98,095,000					Rp98,095,000	
Biaya Produksi Etna Package harga max				Rp156,645,000								
Biaya Produksi Prana Package harga min						Rp118,435,000				Rp118,435,000	Rp118,435,000	
Biaya Produksi Prana Package harga max			Rp208,485,000						Rp208,485,000			
<b>Total Beban Pokok Penjualan</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp208,485,000</b>	<b>Rp156,645,000</b>	<b>Rp98,095,000</b>	<b>Rp216,530,000</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp208,485,000</b>	<b>Rp118,435,000</b>	<b>Rp216,530,000</b>	<b>Rp0</b>
Kebutuhan Investasi												
Peralatan												
<b>Total Kebutuhan Investasi</b>												
<b>Beban Pajak</b>												
PPh 23 Pajak Badan (0,5%)	Rp664,167	Rp664,167	Rp664,167	Rp664,167	Rp664,167	Rp664,167	Rp664,167	Rp664,167	Rp664,167	Rp664,167	Rp664,167	Rp664,167
PPh 21 Pajak Perorangan (5%)	Rp9,104	Rp9,104	Rp9,104	Rp9,104	Rp9,104	Rp9,104	Rp9,104	Rp9,104	Rp9,104	Rp9,104	Rp9,104	Rp9,104
<b>Total Beban Pajak</b>	<b>Rp673,271</b>	<b>Rp673,271</b>	<b>Rp673,271</b>	<b>Rp673,271</b>	<b>Rp673,271</b>	<b>Rp673,271</b>	<b>Rp673,271</b>	<b>Rp673,271</b>	<b>Rp673,271</b>	<b>Rp673,271</b>	<b>Rp673,271</b>	<b>Rp673,271</b>
<b>TOTAL PENGELUARAN</b>	<b>Rp26,314,741</b>	<b>Rp26,314,741</b>	<b>Rp250,299,741</b>	<b>Rp182,959,741</b>	<b>Rp124,409,741</b>	<b>Rp244,831,149</b>	<b>Rp26,314,741</b>	<b>Rp26,314,741</b>	<b>Rp234,799,741</b>	<b>Rp144,749,741</b>	<b>Rp242,844,741</b>	<b>Rp26,314,741</b>
Saldo Kas Akhir	Rp29,194,614	Rp2,879,873	Rp24,580,131	Rp45,620,390	Rp49,210,649	Rp86,379,500	Rp60,064,759	Rp33,750,018	Rp70,950,276	Rp80,200,535	Rp119,355,794	Rp93,041,053



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penerjemahan, dan penyusunan referensi.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

TABEL PROYEKSI ARUS KAS

2026												
Keterangan	Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Agst	Sep	Okt	Nov	Des
Saldo Kas Awal	Rp93,041,053	Rp61,144,981	Rp29,248,910	Rp12,349,989	Rp11,416,067	Rp65,187,596	Rp145,161,624	Rp113,265,553	Rp81,369,481	Rp114,733,860	Rp150,811,889	Rp186,889,917
<b>PEMASUKAN</b>												
Modal												
Pendapatan Etna Package harga min			Rp132,000,000	Rp132,000,000						Rp132,000,000	Rp132,000,000	
Pendapatan Etna Package harga max					Rp210,000,000	Rp210,000,000						
Pendapatan Prana Package harga min					Rp159,000,000					Rp159,000,000	Rp159,000,000	
Pendapatan Prana Package harga max						Rp280,000,000			Rp280,000,000			
<b>TOTAL PEMASUKAN</b>	<b>Rp93,041,053</b>	<b>Rp61,144,981</b>	<b>Rp161,248,910</b>	<b>Rp144,349,989</b>	<b>Rp380,416,067</b>	<b>Rp555,187,596</b>	<b>Rp145,161,624</b>	<b>Rp113,265,553</b>	<b>Rp361,369,481</b>	<b>Rp405,733,860</b>	<b>Rp441,811,889</b>	<b>Rp186,889,917</b>
<b>PENGELUARAN</b>												
<b>Beban Operasional</b>												
Beban Pendirian Perusahaan												
Beban Sewa Kantor	Rp7,956,750	Rp7,956,750	Rp7,956,750	Rp7,956,750	Rp7,956,750	Rp7,956,750	Rp7,956,750	Rp7,956,750	Rp7,956,750	Rp7,956,750	Rp7,956,750	Rp7,956,750
Beban Pemasaran	Rp1,086,892	Rp1,086,892	Rp1,086,892	Rp1,086,892	Rp1,086,892	Rp1,086,892	Rp1,086,892	Rp1,086,892	Rp1,086,892	Rp1,086,892	Rp1,086,892	Rp1,086,892
Beban Administrasi Bank	Rp18,035	Rp18,035	Rp18,035	Rp18,035	Rp18,035	Rp18,035	Rp18,035	Rp18,035	Rp18,035	Rp18,035	Rp18,035	Rp18,035
Beban Utilitas	Rp1,193,513	Rp1,193,513	Rp1,193,513	Rp1,193,513	Rp1,193,513	Rp1,193,513	Rp1,193,513	Rp1,193,513	Rp1,193,513	Rp1,193,513	Rp1,193,513	Rp1,193,513
Beban Perlengkapan						Rp2,046,000						
Beban Gaji Bersih	Rp20,802,123	Rp20,802,123	Rp36,767,123	Rp20,802,123	Rp20,802,123	Rp20,802,123	Rp20,802,123	Rp20,802,123	Rp20,802,123	Rp20,802,123	Rp20,802,123	Rp20,802,123
<b>Total Beban Operasional</b>	<b>Rp31,057,313</b>	<b>Rp31,057,313</b>	<b>Rp47,022,313</b>	<b>Rp31,057,313</b>	<b>Rp31,057,313</b>	<b>Rp33,103,313</b>	<b>Rp31,057,313</b>	<b>Rp31,057,313</b>	<b>Rp31,057,313</b>	<b>Rp31,057,313</b>	<b>Rp31,057,313</b>	<b>Rp31,057,313</b>
<b>Beban Pokok Penjualan</b>												
Biaya Produksi Etna Package harga min			Rp101,037,850	Rp101,037,850						Rp101,037,850	Rp101,037,850	
Biaya Produksi Etna Package harga max					Rp161,344,350	Rp161,344,350						
Biaya Produksi Prana Package harga min					Rp121,988,050					Rp121,988,050	Rp121,988,050	
Biaya Produksi Prana Package harga max						Rp214,739,550			Rp214,739,550			
<b>Total Beban Pokok Penjualan</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp101,037,850</b>	<b>Rp101,037,850</b>	<b>Rp283,332,400</b>	<b>Rp376,083,900</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp214,739,550</b>	<b>Rp223,025,900</b>	<b>Rp223,025,900</b>	<b>Rp0</b>
Kebutuhan Investasi												
Peralatan												
<b>Total Kebutuhan Investasi</b>												
<b>Beban Pajak</b>												
PPh 23 Pajak Badan (0,5%)	Rp827,083	Rp827,083	Rp827,083	Rp827,083	Rp827,083	Rp827,083	Rp827,083	Rp827,083	Rp827,083	Rp827,083	Rp827,083	Rp827,083
PPh 21 Pajak Perorangan (5%)	Rp11,676	Rp11,676	Rp11,676	Rp11,676	Rp11,676	Rp11,676	Rp11,676	Rp11,676	Rp11,676	Rp11,676	Rp11,676	Rp11,676
<b>Total Beban Pajak</b>	<b>Rp838,759</b>	<b>Rp838,759</b>	<b>Rp838,759</b>	<b>Rp838,759</b>	<b>Rp838,759</b>	<b>Rp838,759</b>	<b>Rp838,759</b>	<b>Rp838,759</b>	<b>Rp838,759</b>	<b>Rp838,759</b>	<b>Rp838,759</b>	<b>Rp838,759</b>
<b>TOTAL PENGELUARAN</b>	<b>Rp31,896,071</b>	<b>Rp31,896,071</b>	<b>Rp148,898,921</b>	<b>Rp132,933,921</b>	<b>Rp315,228,471</b>	<b>Rp410,025,972</b>	<b>Rp31,896,071</b>	<b>Rp31,896,071</b>	<b>Rp246,635,621</b>	<b>Rp254,921,971</b>	<b>Rp254,921,971</b>	<b>Rp31,896,071</b>
Saldo Kas Akhir	Rp61,144,981	Rp29,248,910	Rp12,349,989	Rp11,416,067	Rp65,187,596	Rp145,161,624	Rp113,265,553	Rp81,369,481	Rp114,733,860	Rp150,811,889	Rp186,889,917	Rp154,993,846





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penerjemahan, dan sebagainya.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

TABEL PROYEKSI ARUS KAS												
2027												
Keterangan	Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Ags	Sep	Okt	Nov	Des
Saldo Kas Awal	Rp154.993.846	Rp117.463.725	Rp79.933.605	Rp88.177.798	Rp120.931.001	Rp153.684.204	Rp203.214.331	Rp165.684.211	Rp128.154.091	Rp141.439.290	Rp193.076.798	Rp286.226.970
<b>PEMASUKAN</b>												
Modal												
Pendapatan Etna Package harga min				Rp136.000.000	Rp136.000.000						Rp272.000.000	
Pendapatan Etna Package harga max						Rp217.000.000			Rp217.000.000	Rp217.000.000		
Pendapatan Prana Package harga min				Rp164.000.000	Rp164.000.000	Rp164.000.000				Rp164.000.000		
Pendapatan Prana Package harga max			Rp288.000.000								Rp288.000.000	
<b>TOTAL PEMASUKAN</b>	<b>Rp154.993.846</b>	<b>Rp117.463.725</b>	<b>Rp367.933.605</b>	<b>Rp388.177.798</b>	<b>Rp420.931.001</b>	<b>Rp534.684.204</b>	<b>Rp203.214.331</b>	<b>Rp165.684.211</b>	<b>Rp345.154.091</b>	<b>Rp522.439.290</b>	<b>Rp753.076.798</b>	<b>Rp286.226.970</b>
<b>PENGELUARAN</b>												
<b>Beban Operasional</b>												
Beban Pendirian Perusahaan												
Beban Sewa Kantor	Rp8.195.453	Rp8.195.453	Rp8.195.453	Rp8.195.453	Rp8.195.453	Rp8.195.453	Rp8.195.453	Rp8.195.453	Rp8.195.453	Rp8.195.453	Rp8.195.453	Rp8.195.453
Beban Pemasaran	Rp1.119.499	Rp1.119.499	Rp1.119.499	Rp1.119.499	Rp1.119.499	Rp1.119.499	Rp1.119.499	Rp1.119.499	Rp1.119.499	Rp1.119.499	Rp1.119.499	Rp1.119.499
Beban Administrasi Bank	Rp18.576	Rp18.576	Rp18.576	Rp18.576	Rp18.576	Rp18.576	Rp18.576	Rp18.576	Rp18.576	Rp18.576	Rp18.576	Rp18.576
Beban Utilitas	Rp1.229.318	Rp1.229.318	Rp1.229.318	Rp1.229.318	Rp1.229.318	Rp1.229.318	Rp1.229.318	Rp1.229.318	Rp1.229.318	Rp1.229.318	Rp1.229.318	Rp1.229.318
Beban Perlengkapan						Rp2.107.380						
Beban Gaji Bersih	Rp25.941.684	Rp25.941.684	Rp46.985.634	Rp25.941.684	Rp25.941.684	Rp25.941.684	Rp25.941.684	Rp25.941.684	Rp25.941.684	Rp25.941.684	Rp25.941.684	Rp25.941.684
<b>Total Beban Operasional</b>	<b>Rp36.504.530</b>	<b>Rp36.504.530</b>	<b>Rp57.548.480</b>	<b>Rp36.504.530</b>	<b>Rp36.504.530</b>	<b>Rp38.611.910</b>	<b>Rp36.504.530</b>	<b>Rp36.504.530</b>	<b>Rp36.504.530</b>	<b>Rp36.504.530</b>	<b>Rp36.504.530</b>	<b>Rp36.504.530</b>
<b>Beban Pokok Penjualan</b>												
Biaya Produksi Etna Package harga min				Rp104.068.986	Rp104.068.986						Rp208.137.971	
Biaya Produksi Etna Package harga max						Rp166.184.681			Rp166.184.681	Rp166.184.681		
Biaya Produksi Prana Package harga min				Rp125.647.692	Rp125.647.692	Rp125.647.692				Rp125.647.692		
Biaya Produksi Prana Package harga max			Rp221.181.737								Rp221.181.737	
<b>Total Beban Pokok Penjualan</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp221.181.737</b>	<b>Rp229.716.677</b>	<b>Rp229.716.677</b>	<b>Rp291.832.372</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp166.184.681</b>	<b>Rp291.832.372</b>	<b>Rp429.319.708</b>	<b>Rp0</b>
Kebutuhan Investasi												
Peralatan												
<b>Total Kebutuhan Investasi</b>												
<b>Beban Pajak</b>												
PPh 23 Pajak Badan (0,5%)	Rp1.011.250	Rp1.011.250	Rp1.011.250	Rp1.011.250	Rp1.011.250	Rp1.011.250	Rp1.011.250	Rp1.011.250	Rp1.011.250	Rp1.011.250	Rp1.011.250	Rp1.011.250
PPh 21 Pajak Perorangan (5%)	Rp14.340	Rp14.340	Rp14.340	Rp14.340	Rp14.340	Rp14.340	Rp14.340	Rp14.340	Rp14.340	Rp14.340	Rp14.340	Rp14.340
<b>Total Beban Pajak</b>	<b>Rp1.025.590</b>	<b>Rp1.025.590</b>	<b>Rp1.025.590</b>	<b>Rp1.025.590</b>	<b>Rp1.025.590</b>	<b>Rp1.025.590</b>	<b>Rp1.025.590</b>	<b>Rp1.025.590</b>	<b>Rp1.025.590</b>	<b>Rp1.025.590</b>	<b>Rp1.025.590</b>	<b>Rp1.025.590</b>
<b>TOTAL PENGELUARAN</b>	<b>Rp37.530.120</b>	<b>Rp37.530.120</b>	<b>Rp279.755.807</b>	<b>Rp267.246.797</b>	<b>Rp267.246.797</b>	<b>Rp331.469.873</b>	<b>Rp37.530.120</b>	<b>Rp37.530.120</b>	<b>Rp203.714.801</b>	<b>Rp329.362.492</b>	<b>Rp466.849.828</b>	<b>Rp37.530.120</b>
Saldo Kas Akhir	Rp117.463.725	Rp79.933.605	Rp88.177.798	Rp120.931.001	Rp153.684.204	Rp203.214.331	Rp165.684.211	Rp128.154.091	Rp141.439.290	Rp193.076.798	Rp286.226.970	Rp248.696.849



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penerjemahan, dan penyusunan referensi.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

TABEL PROYEKSI ARUS KAS												
2028												
Keterangan	Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Agst	Sep	Okt	Nov	Des
Saldo Kas Awal	Rp248.696.849	Rp205.297.788	Rp161.898.726	Rp171.252.152	Rp229.844.847	Rp288.437.542	Rp334.280.535	Rp290.881.474	Rp247.482.413	Rp325.095.942	Rp383.688.636	Rp452.264.275
<b>PEMASUKAN</b>												
Modal												
Pendapatan Etna Package harga min				Rp140.000.000	Rp140.000.000					Rp140.000.000	Rp140.000.000	
Pendapatan Etna Package harga max						Rp223.000.000			Rp223.000.000			
Pendapatan Prana Package harga min			Rp338.000.000			Rp169.000.000					Rp338.000.000	
Pendapatan Prana Package harga max				Rp297.000.000	Rp297.000.000				Rp297.000.000	Rp297.000.000		
<b>TOTAL PEMASUKAN</b>	<b>Rp248.696.849</b>	<b>Rp205.297.788</b>	<b>Rp499.898.726</b>	<b>Rp608.252.152</b>	<b>Rp666.844.847</b>	<b>Rp680.437.542</b>	<b>Rp334.280.535</b>	<b>Rp290.881.474</b>	<b>Rp767.482.413</b>	<b>Rp762.095.942</b>	<b>Rp861.688.636</b>	<b>Rp452.264.275</b>
<b>PENGELUARAN</b>												
<b>Beban Operasional</b>												
Beban Pendirian Perusahaan												
Beban Sewa Kantor	Rp8.441.316	Rp8.441.316	Rp8.441.316	Rp8.441.316	Rp8.441.316	Rp8.441.316	Rp8.441.316	Rp8.441.316	Rp8.441.316	Rp8.441.316	Rp8.441.316	Rp8.441.316
Beban Pemasaran	Rp1.153.084	Rp1.153.084	Rp1.153.084	Rp1.153.084	Rp1.153.084	Rp1.153.084	Rp1.153.084	Rp1.153.084	Rp1.153.084	Rp1.153.084	Rp1.153.084	Rp1.153.084
Beban Administrasi Bank	Rp19.134	Rp19.134	Rp19.134	Rp19.134	Rp19.134	Rp19.134	Rp19.134	Rp19.134	Rp19.134	Rp19.134	Rp19.134	Rp19.134
Beban Utilitas	Rp1.266.197	Rp1.266.197	Rp1.266.197	Rp1.266.197	Rp1.266.197	Rp1.266.197	Rp1.266.197	Rp1.266.197	Rp1.266.197	Rp1.266.197	Rp1.266.197	Rp1.266.197
Beban Perlengkapan						Rp2.170.602						
Beban Gaji Bersih	Rp31.235.433	Rp31.235.433	Rp57.648.701	Rp31.235.433	Rp31.235.433	Rp31.235.433	Rp31.235.433	Rp31.235.433	Rp31.235.433	Rp31.235.433	Rp31.235.433	Rp31.235.433
<b>Total Beban Operasional</b>	<b>Rp42.115.164</b>	<b>Rp42.115.164</b>	<b>Rp68.528.432</b>	<b>Rp42.115.164</b>	<b>Rp42.115.164</b>	<b>Rp44.285.765</b>	<b>Rp42.115.164</b>	<b>Rp42.115.164</b>	<b>Rp42.115.164</b>	<b>Rp42.115.164</b>	<b>Rp42.115.164</b>	<b>Rp42.115.164</b>
<b>Beban Pokok Penjualan</b>												
Biaya Produksi Etna Package harga min				Rp107.191.055	Rp107.191.055					Rp107.191.055	Rp107.191.055	
Biaya Produksi Etna Package harga max						Rp171.170.221			Rp171.170.221			
Biaya Produksi Prana Package harga min			Rp258.834.244			Rp129.417.122					Rp258.834.244	
Biaya Produksi Prana Package harga max				Rp227.817.189	Rp227.817.189				Rp227.817.189	Rp227.817.189		
<b>Total Beban Pokok Penjualan</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp258.834.244</b>	<b>Rp335.008.244</b>	<b>Rp335.008.244</b>	<b>Rp300.587.343</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp398.987.410</b>	<b>Rp335.008.244</b>	<b>Rp366.025.300</b>	<b>Rp0</b>
Kebutuhan Investasi												
Peralatan												
<b>Total Kebutuhan Investasi</b>												
<b>Beban Pajak</b>												
PPh 23 Pajak Badan (0,5%)	Rp1.266.250	Rp1.266.250	Rp1.266.250	Rp1.266.250	Rp1.266.250	Rp1.266.250	Rp1.266.250	Rp1.266.250	Rp1.266.250	Rp1.266.250	Rp1.266.250	Rp1.266.250
PPh 21 Pajak Perorangan (5%)	Rp17.648	Rp17.648	Rp17.648	Rp17.648	Rp17.648	Rp17.648	Rp17.648	Rp17.648	Rp17.648	Rp17.648	Rp17.648	Rp17.648
<b>Total Beban Pajak</b>	<b>Rp1.283.898</b>	<b>Rp1.283.898</b>	<b>Rp1.283.898</b>	<b>Rp1.283.898</b>	<b>Rp1.283.898</b>	<b>Rp1.283.898</b>	<b>Rp1.283.898</b>	<b>Rp1.283.898</b>	<b>Rp1.283.898</b>	<b>Rp1.283.898</b>	<b>Rp1.283.898</b>	<b>Rp1.283.898</b>
<b>TOTAL PENGELUARAN</b>	<b>Rp43.399.061</b>	<b>Rp43.399.061</b>	<b>Rp328.646.574</b>	<b>Rp378.407.305</b>	<b>Rp378.407.305</b>	<b>Rp346.157.006</b>	<b>Rp43.399.061</b>	<b>Rp43.399.061</b>	<b>Rp442.386.471</b>	<b>Rp378.407.305</b>	<b>Rp409.424.361</b>	<b>Rp43.399.061</b>
Saldo Kas Akhir	Rp205.297.788	Rp161.898.726	Rp171.252.152	Rp229.844.847	Rp288.437.542	Rp334.280.535	Rp290.881.474	Rp247.482.413	Rp325.095.942	Rp383.688.636	Rp452.264.275	Rp408.865.214





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penerjemahan, dan penyusunan referensi.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun, termasuk elektronik, tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

TABEL PROYEKSI ARUS KAS												
2029												
Keterangan	Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Agst	Sep	Okt	Nov	Des
Saldo Kas Awal	Rp408,865,214	Rp359,278,064	Rp372,297,534	Rp427,669,143	Rp472,494,279	Rp547,967,347	Rp638,858,319	Rp589,288,419	Rp539,718,519	Rp584,543,655	Rp629,368,792	Rp756,088,697
<b>PEMASUKAN</b>												
Modal												
Pendapatan Etna Package harga min			Rp144,000,000								Rp144,000,000	
Pendapatan Etna Package harga max		Rp230,000,000		Rp230,000,000	Rp230,000,000				Rp230,000,000	Rp230,000,000		
Pendapatan Prana Package harga min		Rp174,000,000		Rp174,000,000					Rp174,000,000	Rp174,000,000		
Pendapatan Prana Package harga max			Rp306,000,000		Rp306,000,000	Rp612,000,000					Rp612,000,000	
<b>TOTAL PEMASUKAN</b>	<b>Rp408,865,214</b>	<b>Rp763,278,064</b>	<b>Rp822,297,534</b>	<b>Rp831,669,143</b>	<b>Rp1,008,494,279</b>	<b>Rp1,159,967,347</b>	<b>Rp638,858,319</b>	<b>Rp589,288,419</b>	<b>Rp943,718,519</b>	<b>Rp988,543,655</b>	<b>Rp1,385,368,792</b>	<b>Rp756,088,697</b>
<b>PENGELUARAN</b>												
<b>Beban Operasional</b>												
Beban Pendirian Perusahaan												
Beban Sewa Kantor	Rp8,694,556	Rp8,694,556	Rp8,694,556	Rp8,694,556	Rp8,694,556	Rp8,694,556	Rp8,694,556	Rp8,694,556	Rp8,694,556	Rp8,694,556	Rp8,694,556	Rp8,694,556
Beban Pemasaran	Rp1,187,676	Rp1,187,676	Rp1,187,676	Rp1,187,676	Rp1,187,676	Rp1,187,676	Rp1,187,676	Rp1,187,676	Rp1,187,676	Rp1,187,676	Rp1,187,676	Rp1,187,676
Beban Administrasi Bank	Rp36,958	Rp19,708	Rp19,708	Rp19,708	Rp19,708	Rp19,708	Rp19,708	Rp19,708	Rp19,708	Rp19,708	Rp19,708	Rp19,708
Beban Utilitas	Rp1,304,183	Rp1,304,183	Rp1,304,183	Rp1,304,183	Rp1,304,183	Rp1,304,183	Rp1,304,183	Rp1,304,183	Rp1,304,183	Rp1,304,183	Rp1,304,183	Rp1,304,183
Beban Perlengkapan						Rp2,235,720						
Beban Gaji Bersih	Rp36,687,994	Rp68,493,660	Rp36,687,994	Rp36,687,994	Rp36,687,994	Rp36,687,994	Rp36,687,994	Rp36,687,994	Rp36,687,994	Rp36,687,994	Rp36,687,994	Rp36,687,994
<b>Total Beban Operasional</b>	<b>Rp47,911,367</b>	<b>Rp79,699,783</b>	<b>Rp47,894,117</b>	<b>Rp47,894,117</b>	<b>Rp47,894,117</b>	<b>Rp50,129,836</b>	<b>Rp47,894,117</b>	<b>Rp47,894,117</b>	<b>Rp47,894,117</b>	<b>Rp47,894,117</b>	<b>Rp47,894,117</b>	<b>Rp47,894,117</b>
<b>Beban Pokok Penjualan</b>												
Biaya Produksi Etna Package harga min			Rp110,406,787								Rp110,406,787	
Biaya Produksi Etna Package harga max		Rp176,305,328		Rp176,305,328	Rp176,305,328				Rp176,305,328	Rp176,305,328		
Biaya Produksi Prana Package harga min		Rp133,299,636		Rp133,299,636					Rp133,299,636	Rp133,299,636		
Biaya Produksi Prana Package harga max			Rp234,651,704		Rp234,651,704	Rp469,303,409					Rp469,303,409	
<b>Total Beban Pokok Penjualan</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp309,604,963</b>	<b>Rp345,058,491</b>	<b>Rp309,604,963</b>	<b>Rp410,957,032</b>	<b>Rp469,303,409</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp309,604,963</b>	<b>Rp309,604,963</b>	<b>Rp579,710,195</b>	<b>Rp0</b>
Kebutuhan Investasi												
Peralatan												
<b>Total Kebutuhan Investasi</b>												
<b>Beban Pajak</b>												
PPh 23 Pajak Badan (0,5%)	Rp1,654,167	Rp1,654,167	Rp1,654,167	Rp1,654,167	Rp1,654,167	Rp1,654,167	Rp1,654,167	Rp1,654,167	Rp1,654,167	Rp1,654,167	Rp1,654,167	Rp1,654,167
PPh 21 Pajak Perorangan (5%)	Rp21,617	Rp21,617	Rp21,617	Rp21,617	Rp21,617	Rp21,617	Rp21,617	Rp21,617	Rp21,617	Rp21,617	Rp21,617	Rp21,617
<b>Total Beban Pajak</b>	<b>Rp1,675,783</b>	<b>Rp1,675,783</b>	<b>Rp1,675,783</b>	<b>Rp1,675,783</b>	<b>Rp1,675,783</b>	<b>Rp1,675,783</b>	<b>Rp1,675,783</b>	<b>Rp1,675,783</b>	<b>Rp1,675,783</b>	<b>Rp1,675,783</b>	<b>Rp1,675,783</b>	<b>Rp1,675,783</b>
<b>TOTAL PENGELUARAN</b>	<b>Rp49,587,150</b>	<b>Rp390,980,530</b>	<b>Rp394,628,391</b>	<b>Rp359,174,864</b>	<b>Rp460,526,932</b>	<b>Rp521,109,028</b>	<b>Rp49,569,900</b>	<b>Rp49,569,900</b>	<b>Rp359,174,864</b>	<b>Rp359,174,864</b>	<b>Rp629,280,095</b>	<b>Rp49,569,900</b>
Saldo Kas Akhir	Rp359,278,064	Rp372,297,534	Rp427,669,143	Rp472,494,279	Rp547,967,347	Rp638,858,319	Rp589,288,419	Rp539,718,519	Rp584,543,655	Rp629,368,792	Rp756,088,697	Rp706,518,797

NEGERI  
JAKARTA