



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

TUGAS AKHIR PERENCANAAN USAHA

RANCANGAN USAHA APLIKASI VENU SEBAGAI *PLATFORM* PEMESANAN *VENUE MEETING* OLEH PT MBA TECH INDONESIA



Diajukan Sebagai Persyaratan Kelulusan Sarjana Terapan Gelar Sarjana
Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (*MICE*)

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Disusun Oleh:

- | | |
|---------------------------------|-----------------|
| 1. Adinda Natasya Firyal Syafiq | NIM: 4517010017 |
| 2. Siti Hanifah Zahra | NIM: 4517010013 |
| 3. Siti Penti Patimah | NIM: 4517010061 |

**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN USAHA JASA KONVENSI,
PERJALANAN INSENTIF DAN PAMERAN (*MICE*)
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
DEPOK
2021**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
PROGRAM STUDI MICE

LEMBAR PERSETUJUAN

Nama : Adinda Natasya Firyal Syafiqah
NIM : 4517010017
Nama : Siti Hanifah Zahra
NIM : 4517010013
Nama : Siti Penti Patimah
NIM : 4517010061
Program Studi : Sarjana Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE)
Judul Laporan Akhir: Rancangan Aplikasi VENU Sebagai Platform Pemesanan Venue Meeting Oleh PT MBA Tech Indonesia

Depok, 10 Juli 2021

Menyetujui,

Kepala Program Studi MICE

Pembimbing

Dr. Etty Khongrat, S.E., M.Si
NIP 196108211988032001

Sudarno, SE, M.Si
NIP 196308031990031002

Mengetahui,

Ketua Jurusan Administrasi Niaga



Dra. Iis Mariam, M.Si
NIP 196501311989032001



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
PPROGRAM STUDI MICE

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Adinda Natasya Firyal Syafiqa
NIM : 4517010017
Nama : Siti Hanifah Zahra
NIM : 4517010013
Nama : Siti Penti Patimah
NIM : 4517010061
Program Studi : Sarjana Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (*MICE*)
Judul Laporan Akhir: Rancangan Aplikasi VENU Sebagai *Platform* Pemesanan *Venue Meeting* Oleh PT MBA Tech Indonesia

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Sains Terapan (S.Tr) pada program studi Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (*MICE*) Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta, pada:

hari, tanggal: Kamis, 29 Juli 2021
waktu : 13.00 – 16.00
tempat : *Zoom Meeting*

TIM PENGUJI

Ketua Sidang: Sudarno, S.E., M.Si
NIP 196308031990031002

Penguji I : Rimsky Kartika Judisseno, S.E., M.M, PhD
NIP 196212111989101001

Penguji II : Dewi Winarni Susyanti, S.E., M.Si
NIP 195906041989102001



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, yang telah memberikan anugerah, nikmat, dan kekuatan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan laporan tugas akhir dengan judul “Rancangan Aplikasi VENU Sebagai *Platform* Pemesanan *Venue Meeting* Oleh PT MBA Tech Indonesia”

Tujuan penulisan laporan ini adalah sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana terapan *MICE (Meeting, Incentive, Convention and Exhibition)*, Jurusan Administrasi Niaga, Politeknik Negeri Jakarta. Penulis menyadari bahwa laporan ini masih jauh dari kesempurnaan, oleh sebab itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari semua pihak demi kesempurnaan laporan ini.

Dengan demikian, perkenankanlah penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya bagi semua pihak yang telah memberikan bantuan moril maupun materil baik langsung maupun tidak langsung dalam penyusunan laporan tugas akhir ini hingga selesai, terutama kepada yang saya hormati:

1. Dr.sc., Zainal Nur Arifin, Dipl. Ing.HTL.m M.T. selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta
2. Dr. Dra. Iis Mariam., M.Si selaku Ketua Jurusan Administrasi Niaga
3. Dr. Etty Khongrat, SE., M.Si selaku Ketua Program Studi *MICE*
4. Sudarno, SE, M.Si selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu dan tenaga untuk membantu penulis dalam memberikan arahan menyusun laporan tugas akhir.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

5. Seluruh dosen *MICE* Politeknik Negeri Jakarta yang tanpa pamrih telah memberikan ilmu pengetahuan kepada penulis.
6. Kedua orang tua, kakak, dan adik masing-masing penulis yang dengan perhatian dan selalu memberikan doa dan motivasi bagi penulis untuk menyelesaikan tugas akhir ini
7. Teman-teman angkatan program studi *MICE* 2017 yang telah bersama selama empat tahun melalui masa studi baik suka maupun duka di Politeknik Negeri Jakarta.
8. Teman – teman penulis yaitu Nadya Anisa, Maura Rosadha, Nadia Ayu, Fauzia Isti, Siti Nurazizah, Nandita Ayu Putri yang telah saling mendukung dan membantu.

Akhir kata penulis mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu dan penulis berharap semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi kita semua dan menjadi bahan masukan dalam dunia pendidikan.

Depok, 14 Juli 2021

Penulis



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GRAFIK.....	ix
DAFTAR BAGAN.....	x
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF.....	1
BAB II LATAR BELAKANG PERUSAHAAN.....	4
2.1 DATA PERUSAHAAN.....	4
2.1.1 LOGO PERUSAHAAN DAN FILOSOFI.....	6
2.1.2 DESKRIPSI LOGO.....	7
2.1.3 CORPORATE CULTURE PERUSAHAAN.....	7
2.2 BIODATA PEMILIK PERUSAHAAN.....	9
2.2.1 PEMILIK PERTAMA.....	9
2.2.2 PEMILIK KEDUA.....	10
2.2.3 PEMILIK KETIGA.....	11
2.3 STRUKTUR ORGANISASI.....	12
2.3.1 DESKRIPSI PEKERJAAN.....	12
2.4 SUSUNAN PEMILIK/PEMEGANG SAHAM.....	16
2.5 JADWAL KEGIATAN PRA OPERASIONAL.....	16
2.5.1 RISET PASAR.....	17
2.5.2 ANALISA PASAR.....	18
2.5.3 PENYUSUNAN PROFIL PERUSAHAAN.....	18
2.5.4 PENENTUAN LOKASI PERUSAHAAN.....	18
2.5.5 PENGURUSAN PERIZINAN PENDIRIAN PERUSAHAAN.....	19
2.5.6 PEMENUHAN PERALATAN DAN PERLENGKAPAN.....	27



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.5.7 PROMOSI DAN PEMBUATAN MEDIA SOSIAL PEMASARAN PERUSAHAAN.....	27
BAB III ANALISA PASAR DAN RENCANA PEMASARAN	28
3.1 PRODUK / JASA YANG DIGUNAKAN	28
3.1.1 PAKET DAN SPESIFIKASI PRODUK	32
3.1.2 PRODUK UTAMA.....	42
3.1.3 PRODUK PENDUKUNG	44
3.2 GAMBARAN PASAR	45
3.3 SEGMENTASI PASAR YANG DITUJU.....	55
3.4 <i>TREND</i> PERKEMBANGAN PASAR.....	55
3.5 PROYEKSI PENJUALAN.....	57
3.6 STRATEGI PEMASARAN.....	58
3.7 ANALISIS PESAING	74
3.8 ANALISIS S.W.O.T	76
3.9 JEJARING USAHA.....	80
BAB IV ANALISIS DAN RENCANA SUMBER DAYA MANUSIA.....	81
4.1 ANALISIS KOMPETENSI SDM	81
4.2.1 ANALISIS KEBUTUHAN DAN PENGEMBANGAN	86
4.3 RENCANA PEMBUATAN KEBUTUHAN SDM.....	87
BAB V PEMANFAATAN TEKNOLOGI	93
5.1 ANALISIS DAN PERENCANAAN PEMANFAATAN TEKNOLOGI.....	94
5.1.1 Peralatan Teknologi	94
5.2 TAHAPAN PENGEMBANGAN TEKNOLOGI.....	103
5.2.1 Analisis Kebutuhan Perusahaan.....	103
5.2.2 Analisis Perkembangan dan Pengaplikasian Teknologi	104
5.2.3 Analisis Keuangan Perusahaan	104
5.2.4 Pengadaan dan Pengaplikasian Teknologi	104
BAB VI ANALISIS & RENCANA KEUANGAN	115
6.1 RENCANA KEBUTUHAN INVESTASI.....	116
6.2 ANGGARAN BIAYA PRODUK PENJUALAN	117
6.3 PROYEKSI PENJUALAN.....	118
6.4 PROYEKSI ARUS KAS	122



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

6.5	NERACA KEUANGAN	123
6.6	PRAKIRAAN LABA RUGI.....	124
6.7	PRAKIRAAN PERUBAHAN MODAL	125
6.8	ANALISA <i>PAYBACK PERIOD</i>	126
6.9	ANALISA <i>NET PRESENT VALUE</i>	127
6.10	<i>INTERNAL RATE OF RETURN</i>	129
6.11	<i>RETURN ON INVESTMENT</i>	130
6.12	<i>PROFITABILITY INDEX</i>	131
BAB VII ANALISIS DAMPAK DAN RISIKO USAHA		133
7.1	ASPEK HUKUM.....	133
7.1.1	ASPEK HUKUM PENDIRIAN PERUSAHAAN	133
7.1.2	ASPEK HUKUM KETENAGAKERJAAN.....	138
7.1.3	ASPEK HUKUM PERJANJIAN KERJASAMA.....	139
7.1.4	ASPEK HUKUM PENYELESAIAN SENGKETA.....	140
7.1.5	ASPEK HUKUM MENGENAI PERDAGANGAN ELEKTRONIK 141	
7.2	DAMPAK TERHADAP LINGKUNGAN	142
7.3	ANALISIS RISIKO USAHA	144
7.4	ANTISIPASI RISIKO USAHA.....	146
DAFTAR PUSTAKA		150



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GRAFIK

Grafik 3. 1 Hasil survey minat masyarakat terhadap <i>platform</i> pemesanan <i>venue</i> meeting.....	48
Grafik 3. 2 Frekuensi pelaksanaan meeting tahun 2016 - 2019.....	49
Grafik 3. 3 Presentase <i>market share</i> pemesanan <i>venue</i> penyelenggaraan meeting tahun 2016.....	51
Grafik 3. 4 Presentase <i>market share</i> pemesanan <i>venue</i> penyelenggaraan meeting tahun 2017.....	52
Grafik 3. 5 Presentase <i>market share</i> pemesanan <i>venue</i> penyelenggaraan meeting tahun 2018.....	53
Grafik 3. 6 Presentase <i>market share</i> pemesanan <i>venue</i> penyelenggaraan meeting tahun 2019.....	54





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR BAGAN

Bagan 2. 1 Struktur Organisasi Utama PT MBA Tech Indonesia	12
Bagan 2. 2 Tahapan Perizinan Pendirian Perusahaan (PT)	19
Bagan 3. 1 Proses Perusahaan Menghampiri Target <i>Buyer</i>	71
Bagan 3. 2 Proses Perusahaan Menghampiri Target <i>Seller</i>	72





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Data Perusahaan PT MBA Tech Indonesia.....	4
Tabel 2. 2 Biodata Pemilik Perusahaan.....	9
Tabel 2. 3 Biodata Pemilik Kedua	10
Tabel 2. 4 Biodata Pemilik Ketiga	11
Tabel 2. 5 Susunan Pemilik/Pemegang Saham PT MBA Tech Indonesia.....	16
Tabel 2. 6 Jadwal Kegiatan Pra Operasional	17
Tabel 3. 1 Identifikasi Aktor dalam Aplikasi VENU.....	34
Tabel 3. 2 Deskripsi Menu dalam Aplikasi VENU.....	36
Tabel 3. 3 Kelas & Spesifikasi <i>Venue Meeting</i> di Aplikasi VENU.....	43
Tabel 3. 4 Spesifikasi & Harga Paket <i>Digital Advertising</i>	44
Tabel 3. 5 <i>Market share</i> Pemesanan <i>Venue</i> Penyelenggaraan <i>Meeting</i> Tahun 2016 - 2019	50
Tabel 3. 6 Proyeksi Penjualan Aplikasi VENU Tahun 2021 - 2024.....	57
Tabel 3. 7 Analisis Pesaing	74
Tabel 4. 1 Tingkat Pendidikan PT MBA Tech Indonesia.....	81
Tabel 4. 2 Tingkat Pendidikan SDM PT MBA Tech Indonesia	82
Tabel 4. 3 Kebutuhan SDM PT MBA Tech Indonesia	86
Tabel 4. 4 Rencana Pemenuhan SDM PT MBA Tech Indonesia	88
Tabel 5. 1 Peralatan Teknologi PT MBA Tech Indonesia	94
Tabel 5. 2 Rencana Perangkat Lunak PT MBA Tech Indonesia	101
Tabel 5. 3 Perangkat keras yang digunakan PT MBA Tech Indonesia	105
Tabel 5. 4 Perangkat lunak yang digunakan PT MBA Tech Indonesia	111
Tabel 6. 1 Rencana Investasi PT MBA Tech Indonesia	116
Tabel 6. 2 Anggaran Biaya Produk Penjualan	117
Tabel 6. 3 Proyeksi Penjualan Aplikasi VENU Tahun 2021 - 2024.....	118
Tabel 6. 4 Perhitungan Proyeksi Penjualan Tahun 2022	119
Tabel 6. 5 Perhitungan Proyeksi Penjualan Tahun 2023	120
Tabel 6. 6 Perhitungan Proyeksi Penjualan Tahun 2024	121
Tabel 6. 7 Proyeksi Arus Kas PT MBA Tech Indonesia	122
Tabel 6. 8 Neraca Keuangan PT MBA Tech Indonesia.....	123
Tabel 6. 9 Prakiraan Laba Rugi PT MBA Tech Indonesia	125
Tabel 6. 10 Prakiraan Perubahan Modal PT MBA Tech Indonesia.....	126
Tabel 6. 11 Analisa <i>Payback Period</i> PT MBA Tech Indonesia	127
Tabel 6. 12 Analisa <i>Net Present Value</i> PT MBA Tech Indonesia.....	128
Tabel 6. 13 Analisa <i>Internal Rate of Return</i> PT MBA Tech Indonesia.....	129
Tabel 6. 14 Analisa <i>Return on Investment</i> PT MBA Tech Indonesia.....	131
Tabel 6. 15 Analisa <i>Profitability Index</i> PT MBA Tech Indonesia.....	132



Tabel 7. 1 Analisis Risiko Usaha	144
Tabel 7. 2 Antisipasi Risiko Usaha	147



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1	Logo PT MBA Tech Indonesia	6
Gambar 3. 1	Logo Aplikasi VENU	29
Gambar 3. 2	Icon Aplikasi VENU	30
Gambar 3. 3	Identifikasi Aktor Dalam Aplikasi VENU	38
Gambar 3. 4	Menu Mencari <i>Venue</i> Pada aplikasi VENU	40
Gambar 3. 5	Menu Informasi <i>Venue</i> pada Aplikasi VENU	41
Gambar 3. 6	Menu Pesan <i>Venue</i> pada Aplikasi VENU	42
Gambar 3. 7	Tagline “Book your favourite <i>venue</i> just by one click”	62
Gambar 3. 8	Aplikasi (<i>User Friendly</i>)	63
Gambar 3. 9	Pencarian <i>Venue</i> untuk Meeting	64





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Formulir Pendaftaran Perusahaan Perseroan Terbatas (PT)
- Lampiran 2 : Akta Pendirian Perusahaan Perseroan Terbatas (PT)
- Lampiran 3 : NPWP
- Lampiran 4 : Surat Keterangan Terdaftar (SKT)
- Lampiran 5 : Nomor Induk Berusaha (NIB)
- Lampiran 6 : Formulir Pendaftaran Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP)
- Lampiran 7 : Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP)
- Lampiran 8 : Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak
- Lampiran 9 : *Layout* kantor PT MBA Tech Indonesia
- Lampiran 10 : *Design User Interface* Aplikasi VENU
- Lampiran 11 : *Use case* Aplikasi VENU
- Lampiran 12 : *Design* Kartu Nama Karyawan Aplikasi VENU
- Lampiran 13 : Proposal Penawaran Investasi
- Lampiran 14 : Perjanjian Kerja Sama
- Lampiran 15 : Wawancara Narasumber
- Lampiran 16 : Formulir Kuesioner Riset Pasar
- Lampiran 17 : Hasil Kuesioner Riset Pasar
- Lampiran 18 : Database Jejaring Usaha
- Lampiran 19 : Beban Perlengkapan
- Lampiran 20 : Beban Peralatan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta
-
- Lampiran 21 : Beban Operasional
 - Lampiran 22 : Beban Gaji
 - Lampiran 23 : Beban Promosi
 - Lampiran 24 : Pendapatan
 - Lampiran 25 : Proyeksi Penjualan
 - Lampiran 26 : Arus Kas *General* & Arus Kas Bulanan
 - Lampiran 27 : Prakiraan Laba Rugi
 - Lampiran 28 : Prakiraan Perubahan Modal
 - Lampiran 29 : Prakiraan Neraca Keuangan
 - Lampiran 30 : Analisis *Payback Period* (PP)
 - Lampiran 31 : Analisis *Net Present Value* (NPV)
 - Lampiran 32 : Analisis *Return on Investment* (ROI)
 - Lampiran 33 : Analisis *Profitability Index* (PI)
 - Lampiran 34 : Analisis *Net Present Value Internal Rate of Return*
 - Lampiran 35 : Analisis *Internal Rate of Return*



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB I

RINGKASAN EKSEKUTIF

PT MBA Tech Indonesia yang akan didirikan pada tanggal 1 Januari 2022 adalah sebuah perusahaan yang bergerak dibidang aplikasi *marketplace* jasa penyewaan *venue* untuk pelaksanaan *event MICE* maupun non-*MICE* tetapi pada 3 tahun pertama akan lebih difokuskan untuk *venue meeting*.

PT MBA Tech Indonesia akan menghadirkan sebuah produk dalam bentuk aplikasi *online* yang akan diberi nama VENU. VENU sendiri adalah *platform* aplikasi *marketplace* yang dapat digunakan untuk urusan pemesanan *venue* untuk berbagai kebutuhan *event* terutama *meeting*. VENU akan didesain agar memberikan peluang kepada pengguna supaya dapat berperan ganda dalam satu akun *member* yang terdaftar yaitu sebagai orang yang menyewakan *venue (seller)* ataupun sebagai orang yang menyewa *venue (buyer)*.

Pada awal perilisan aplikasi VENU, PT MBA Tech Indonesia akan memfokuskan penawaran kepada *buyer* dan *seller* potensial, yaitu perusahaan swasta maupun pemerintah serta pekerja di industri *MICE* yang berdomisili di Jabodetabek. Hal tersebut dikarenakan wilayah tersebut memiliki frekuensi pelaksanaan *meeting* yang tinggi dan banyak perusahaan dan perkantoran baik pemerintahan maupun swasta yang berdiri disana. Selain itu, mayoritas dari



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

masyarakat yang tinggal di wilayah tersebut sudah sadar teknologi. Tingginya frekuensi pelaksanaan *meeting* dan banyaknya perusahaan yang ada di Jabodetabek dapat memberikan gambaran terhadap tingginya aktivitas pemesanan *venue* yang akan terjadi pada aplikasi VENU.

Alasan memasuki bisnis ini karena berdasarkan hasil riset kami banyak *event* yang belum melakukan pemesanan *venue* secara *online* di mana hal tersebut kami lihat sebagai pasar yang cukup potensial. Selain itu, aplikasi VENU memiliki berbagai fitur yang dapat memudahkan dalam pemesanan *venue* yang diharapkan dapat menarik minat target pasar. Selain itu, kami juga memiliki sumber daya manusia yang memiliki kompetensi dan keahlian dalam membuat sebuah *event* karena SDM kami berasal dari lulusan program studi *event management*, sehingga kami juga memiliki ilmu manajemen yang baik dari segi finansial, *marketing*, operasional, maupun risiko untuk terjun ke bisnis penyelenggaraan *event*.

Pelaksanaan *meeting* di Jabodetabek terus meningkat setiap tahunnya, terlihat pada tahun 2016 – 2019. Pada tahun 2016 terdapat 1071 pelaksanaan *meeting*, tahun 2017 terdapat 1429 *meeting*, selanjutnya tahun 2018 terdapat 2179 *meeting* dan tahun 2019 terdapat 2473 *meeting*. Kenaikan frekuensi pelaksanaan *meeting* ini menggambarkan pasar yang dituju PT MBA Tech Indonesia juga berkembang setiap tahunnya

Dari analisa proyeksi penjualan aplikasi VENU dalam tiga tahun mendatang, PT MBA Tech Indonesia akan menargetkan pemesanan *venue* yang terjadi pada aplikasi VENU adalah 192 pemesanan pada tahun 2022, 269 pemesanan pada



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

tahun 2023 serta paket iklan yaitu *Top 5 Favorite venue* 60, *interstitial ads* 72, *banner ads* 36, dan artikel di *web* perusahaan 48. Lalu, pada tahun 2024 kami akan menargetkan 372 pemesanan *venue* serta paket iklan yaitu *Top 5 Favorite venue* sebanyak 60, *interstitial ads* sebanyak 96, *banner ads* sebanyak 36, artikel di *web* perusahaan sebanyak 48, dan *inbetween ads* sebanyak 48.

Berdasarkan analisa dan rencana keuangan yang telah dibuat untuk proyeksi tiga tahun kedepan, PT MBA Tech Indonesia memiliki *payback period* selama 2 tahun 5 bulan 11 hari dengan modal investasi awal sebesar Rp255.000.000,- Adapun perhitungan NPV ialah sebesar Rp85.832.372,26 yang dapat dikatakan bahwa usaha dinilai layak karena memiliki NPV lebih besar dari 0. Lalu, menurut perhitungan IRR, maka para *investor* sudah memilih keputusan yang tepat untuk berinvestasi pada usaha ini karena memiliki nilai IRR yang lebih besar yaitu 21,4% dibandingkan dengan tingkat diskonto min. 6%. Melalui perhitungan ROI, presentase yang diraih dalam 3 tahun adalah 23%, 20%, dan 24%. Selain itu menurut perhitungan PI usaha ini layak untuk direalisasikan karena memiliki nilai PI sebesar 1,8. Berdasarkan seluruh analisis tersebut, dapat disimpulkan bahwa PT MBA Tech Indonesia telah memenuhi persyaratan dalam penilaian kelayakan usaha untuk dijalankan.

Dari analisa pasar, analisa pesaing, analisa keuangan serta analisa risiko usaha yg telah kami lakukan maka kami optimis bahwa perusahaan kami akan mendapat sambutan baik dari pelanggan dan akan dapat bersaing dengan pesaing serta dapat mempertahankan kelangsungan hidupnya.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB II

LATAR BELAKANG PERUSAHAAN

2.1 DATA PERUSAHAAN

Tabel 2. 1

Data Perusahaan PT MBA Tech Indonesia

Nama Perusahaan	PT MBA Tech Indonesia
Bidang Usaha	<i>Platform Pemesanan venue</i>
Jenis Produk / Jasa	Aplikasi
Alamat Perusahaan	Ruko Cinere One No. KB 10 Pangkalan Jati, Cinere, Depok, Jawa Barat 16513
Nomor Telepon	
Nomor Fax	
Visi Perusahaan	Menjadi perusahaan penyedia platform pemesanan <i>venue</i> yang nyaman dan terpercaya, serta terus berkembang mengikuti perkembangan pasar
Misi Perusahaan	A. Membantu dan memudahkan <i>user</i> untuk mencari dan memesan <i>venue</i> favorite.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

	<p>B. Menjalin hubungan yang baik dengan <i>venue</i> dengan menjadi <i>platform</i> yang terpercaya untuk menjalankan transaksi.</p> <p>C. Membangun tim yang professional dan memiliki lingkungan kerja yang baik.</p> <p>D. Ikut berpartisipasi dalam perkembangan industri teknologi <i>event</i>.</p>
Bank Perusahaan	Bank Mandiri
Bentuk Badan Hukum	Perseroan Terbatas (PT)
Nomor Akte Pendirian	
NPWP	
Mulai Berdiri	Januari 2022
Alamat Email	info@mbatechindonesia.com

Sumber: Data primer diolah, 2021



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.1.1 LOGO PERUSAHAAN DAN FILOSOFI

A. Logo perusahaan

Gambar 2. 1
Logo PT MBA Tech Indonesia



Sumber: Data primer diolah, 2021

B. Filosofi

1) Pemilihan nama

Nama MBA Tech Indonesia merupakan susunan dari kata MBA yang berasal dari kalimat “Maju Bersama Allah” yang menggambarkan anggota organisasi ini memiliki kepribadian yang religius dan menjalankan semua pekerjaan atas nama Allah SWT. Selanjutnya kata “Tech” berasal dari kata *technology* yang



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

menggambarkan perusahaan kami yang bergerak di bidang teknologi *event*. Yang terakhir adalah Indonesia yang menggambarkan perusahaan kami sebagai perusahaan yang diharapkan dapat berkembang agar dapat digunakan di seluruh Indonesia suatu hari nanti.

2.) Pemilihan warna

Warna yang dipilih untuk logo PT MBA Tech Indonesia adalah warna merah. Warna merah ini melambangkan energi yang kuat dan juga kepercayaan diri yang tinggi. Selain itu, warna merah juga lebih mencuri perhatian dan lebih mudah diingat.

2.1.2 DESKRIPSI LOGO

Logo PT MBA Tech Indonesia berbentuk 3 buah lingkaran yang memiliki melambangkan konsentrasi, target, dan ketepatan yang diharapkan dapat menjadi identitas dari perusahaan kami. Ketiga lingkaran tersebut juga memiliki warna yang berbeda, dan juga saling berikatan dan bertumpuk, yang melambangkan anggota dari perusahaan ini berasal dari latar belakang yang berbeda dan akan memiliki pendapat yang berbeda namun akan tetap bersatu dalam mengambil keputusan demi kebaikan perusahaan.

2.1.3 CORPORATE CULTURE PERUSAHAAN

PT MBA Tech Indonesia akan menghadirkan *platform* online bernama VENU, VENU adalah aplikasi *marketplace* jasa penyewaan *venue*

untuk pelaksanaan *event MICE* maupun non-*MICE*. Melalui aplikasi *marketplace* VENU PT MBA Tech Indonesia ingin mengembangkan industri *event* di Indonesia dengan memanfaatkan kemajuan teknologi. Untuk lebih memahami dan mendalami tentang PT MBA Tech Indonesia selanjutnya akan dijelaskan secara rinci mengenai visi dan misi perusahaan,

a. Visi Perusahaan

“Menjadi *platform* pemesanan *venue* yang nyaman dan terpercaya”

b. Misi Perusahaan

Untuk mencapai visi perusahaan, PT MBA Tech Indonesia memiliki misi sebagai berikut:

- 1.) Membantu dan memudahkan user untuk mencari dan memesan *venue* favorite.
- 2.) Menjalin hubungan yang baik dengan *venue* dengan menjadi *platform* yang terpercaya untuk menjalankan transaksi.
- 3.) Membangun tim yang professional dan memiliki lingkungan kerja yang baik.
- 4.) Ikut berpartisipasi dalam perkembangan industri teknologi *event*.

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.2 BIODATA PEMILIK PERUSAHAAN

2.2.1 PEMILIK PERTAMA

Tabel 2. 2

Biodata Pemilik Perusahaan

Nama	Adinda Natasya Firyal Syafiqa
Jabatan	Direktur
Tempat dan Tanggal Lahir	Depok, 4 April 1999
Alamat Rumah	Bumi Sawangan Indah Blok B2B No.20 Jl. Ikhlas 10, Sawangan, Depok
Nomor Telepon	0856-9550-4010
Alamat Email	A.natasya44@gmail.com
Pendidikan Terakhir	S1 Terapan <i>MICE</i>
Pengalaman Kerja	Marketing Kreen Indonesia

Sumber: Data primer diolah, 2021



2.2.2 PEMILIK KEDUA

Tabel 2. 3

Biodata Pemilik Kedua

Nama	Siti Penti Patimah
Jabatan	Manajer Keuangan
Tempat dan Tanggal Lahir	Tasikmalaya, 13 Juli 1999
Alamat Rumah	Jl. Bintara IV RT.001 RW.01 No. 75, Bekasi Barat
Nomor Telepon	0812-8037-4614
Alamat Email	sitipentii@gmail.com
Pendidikan Terakhir	S1 Terapan <i>MICE</i>
Pengalaman Kerja	Liaison Officer Kreen Indonesia Marketing Kreen Indonesia

Sumber: Data primer diolah, 2021

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



2.2.3 PEMILIK KETIGA

Tabel 2. 4

Biodata Pemilik Ketiga

Nama	Siti Hanifah Zahra
Jabatan	Manajer Pemasaran
Tempat dan Tanggal Lahir	Bogor, 24 November 1999
Alamat Rumah	Perum Bumi Sekarwangi Blok H No.3, Cibadak, Sukabumi
Nomor Telepon	0878-7870-8619
Alamat Email	zhanifah40@gmail.com
Pendidikan Terakhir	S1 <i>MICE</i>
Pengalaman Kerja	Liaison Officer Kreen Indonesia

Sumber: Data primer diolah, 2021

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



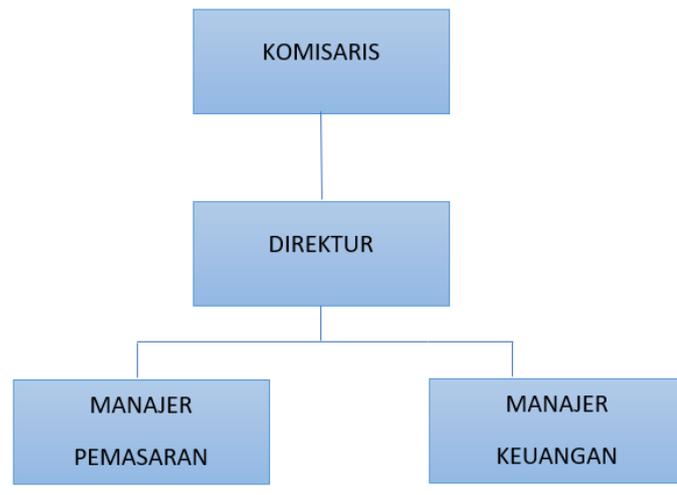
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.3 STRUKTUR ORGANISASI

Bagan 2. 1

Struktur Organisasi Utama PT MBA Tech Indonesia



Sumber: Data primer diolah, 2021

2.3.1 DESKRIPSI PEKERJAAN

Berdasarkan bagan di atas, tugas dari masing-masing struktur organisasi utama dari PT MBA Tech Indonesia adalah sebagai berikut:

A. Komisaris

Komisaris adalah jabatan tertinggi yang ada di PT MBA Tech Indonesia, yang bertugas untuk melakukan pengawasan terhadap kinerja direksi khususnya terkait kebijakan dan operasional perusahaan serta memberikan saran demi tercapainya visi dan misi



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

perusahaan. Berikut adalah tugas dan tanggung jawab komisaris dalam perusahaan PT MBA Tech Indonesia:

- 1.) Melakukan pengawasan terhadap kebijakan serta operasional perusahaan
- 2.) Memberikan nasihat kepada direksi demi keberlangsungan perusahaan
- 3.) Memberikan pertanggungjawaban atas kinerja perusahaan kepada para pemegang saham
- 4.) Berhak memilih, mendukung, mengangkat, dan memberikan penilaian kinerja direksi perusahaan
- 5.) Memastikan adanya kecukupan sumber keuangan perusahaan
- 6.) Melakukan pengesahan anggaran tahunan
- 7.) Memberikan pertanggungjawaban atas kinerja perusahaan pada para pemilik saham

B. Direktur

Direktur memiliki wewenang untuk memimpin suatu perusahaan dan bertanggungjawab atas kestabilan perusahaan. Pada perusahaan PT MBA Tech Indonesia direktur merupakan jabatan tertinggi kedua, berikut adalah tugas dan tanggung jawab seorang direktur perusahaan:

- 1.) Bertanggung jawab atas jalannya perusahaan bersama dengan Manajer Pemasaran dan Manajer Keuangan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- 2.) Bertanggung jawab atas keuntungan maupun kerugian yang mungkin dihadapi perusahaan
- 3.) Menentukan, merumuskan, dan memutuskan sebuah kebijakan dalam perusahaan
- 4.) Merencanakan, mengembangkan dan mengelola berbagai sumber pendapatan dan pembelanjaan kekayaan milik perusahaan
- 5.) Menyusun dan menetapkan berbagai strategi strategis untuk mencapai visi dan misi perusahaan
- 6.) Mengkoordinasikan dan mengawasi semua kegiatan di perusahaan, mulai bidang administrasi, kepegawaian hingga pengadaan barang
- 7.) Mengangkat dan memberhentikan karyawan perusahaan
- 8.) Menjadi perwakilan perusahaan dalam hubungannya dengan dunia luar perusahaan

JAKARTA

C. Manajer Pemasaran

Manajer Pemasaran memiliki peran yang penting dalam peningkatan profit perusahaan. Berikut adalah tugas dan tanggung jawab Manajer Pemasaran pada PT MBA Tech Indonesia:

- 1.) Menyusun strategi pemasaran berdasarkan dengan kondisi pasar dan kemampuan perusahaan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- 2.) Mengidentifikasi dan memproyeksikan potensi dan peluang usaha
- 3.) Menyusun kebijakan terkait pemasaran
- 4.) Mengawasi setiap kegiatan pemasaran dan melaporkannya terhadap perusahaan
- 5.) Menganalisa hasil pemasaran berdasarkan data-data yang ada
- 6.) Menetapkan sasaran penjualan dan harga pokok penjualan serta promosi yang akan dilakukan

D. Manajer Keuangan

Manajer keuangan pada PT. MBA Tech berperan dalam perencanaan bisnis serta pengambilan keputusan perusahaan berdasarkan dengan memberi saran sesuai kondisi keuangan perusahaan. Berikut adalah tugas dan tanggung jawab manajer keuangan PT MBA Tech Indonesia:

- 1.) Membuat perencanaan keuangan secara umumsama dengan pimpinan perusahaan dan manajer pemasaran
- 2.) Bertanggung jawab dalam berbagai keputusan pembiayaan yang ada
- 3.) Bertanggung jawab dengan arus kas perusahaan, mulai dari merencanakan, mengkoordinasi, dan mengawasi
- 4.) Bertanggung jawab mengelola pembayaran pajak sesuai dengan ketentuan yang berlaku

- 5.) Merencanakan dan mengontrol anggaran perusahaan sehingga dapat efisien dan efektif

2.4 SUSUNAN PEMILIK/PEMEGANG SAHAM

Berikut adalah susunan kepemilikan saham dalam PT MBA Tech Indonesia:

Tabel 2. 5

Susunan Pemilik/Pemegang Saham PT MBA Tech Indonesia

NAMA	JABATAN	NILAI SAHAM	PERSENTASE
Rini Haerini	Komisaris	Rp100.000.000	65%
Adinda Natasya F.S.	Direktur Utama	Rp75.000.000	15 %
Siti Hanifah Zahra	Manajer Pemasaran	Rp40.000.000	10 %
Siti Penti Patimah	Manajer Keuangan	Rp40.000.000	10 %
Total		Rp225.000.000,-	100%

Sumber: Data primer diolah, 2021

2.5 JADWAL KEGIATAN PRA OPERASIONAL

Dalam proses pembentukan perusahaan untuk mempersiapkan dan melengkapi segala hal yang dibutuhkan untuk mendirikan suatu badan usaha jasa.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PT. MBA Tech Indonesia melakukan kegiatan praoperasional dengan matang. Berikut ini adalah tabel perencanaan kegiatan pra operasional PT. MBA Tech Indonesia yang dilakukan selama sepuluh bulan dimulai dari bulan Maret hingga Desember 2021

Tabel 2. 6

Jadwal Kegiatan Pra Operasional

No.	Nama Kegiatan	Jul	Ags	Sept	Okt	Nov	Des	Jan
1.	Riset pasar							
2.	Analisa pasar							
3.	Penyusunan profil perusahaan							
4.	Penentuan lokasi perusahaan							
5.	Pengurusan perizinan perusahaan							
6.	Promosi dan pembuatan media sosial pemasaran							
7.	Pemenuhan peralatan dan perlengkapan							

Sumber: Data Primer diolah, 2021

2.5.1 RISET PASAR

Tahap pertama yang dilakukan oleh PT. MBA Tech Indonesia adalah riset pasar, kegiatan ini dilakukan selama satu bulan yaitu pada bulan Juli. Pada tahap ini kegiatan riset pasar adalah pengumpulan informasi atau data mengenai segmen pasar yang ingin dituju, keinginan dan kebutuhan pasar dan jumlah pasar yang potensial serta menganalisa kompetitor yang ada pada bidang yang sama dengan PT. MBA Tech Indonesia.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.5.2 ANALISA PASAR

Tahap kedua yang dilakukan oleh PT. MBA Tech Indonesia adalah analisa pasar,

2.5.3 PENYUSUNAN PROFIL PERUSAHAAN

Tahap ketiga yang dilakukan oleh PT. MBA Tech Indonesia adalah penyusunan profil perusahaan, kegiatan ini dilakukan selama satu bulan. Pada kegiatan penyusunan profil perusahaan mulai dari penentuan nama perusahaan, penyusunan visi dan misi perusahaan sebagai sebuah pandangan tentang tujuan jangka panjang perusahaan atau rencana yang akan dicapai, pembuatan logo perusahaan yang akan menggambarkan karakteristik perusahaan serta membuat stuktur organisasi perusahaan sesuai dengan jenis perusahaan.

2.5.4 PENENTUAN LOKASI PERUSAHAAN

Tahap keempat yang dilakukan oleh PT. MBA Tech Indonesia adalah penentuan lokasi perusahaan, kegiatan ini dilakukan selama satu bulan. Dalam proses penentuan lokasi perusahaan, aspek yang dinilai adalah harga, aksesibilitas jarak, dan lokasi sekitar berdasarkan penilaian strategisnya wilayah sesuai dengan target pasar yang dituju. Berdasarkan kriteria di atas lokasi perusahaan yang dipilih adalah

Lokasi: Ruko Cinere One No. KB 10, Pangkalan Jati, Cinere, Depok, Jawa Barat 16513

Bentuk Bangunan: Sewa



Hak Cipta :

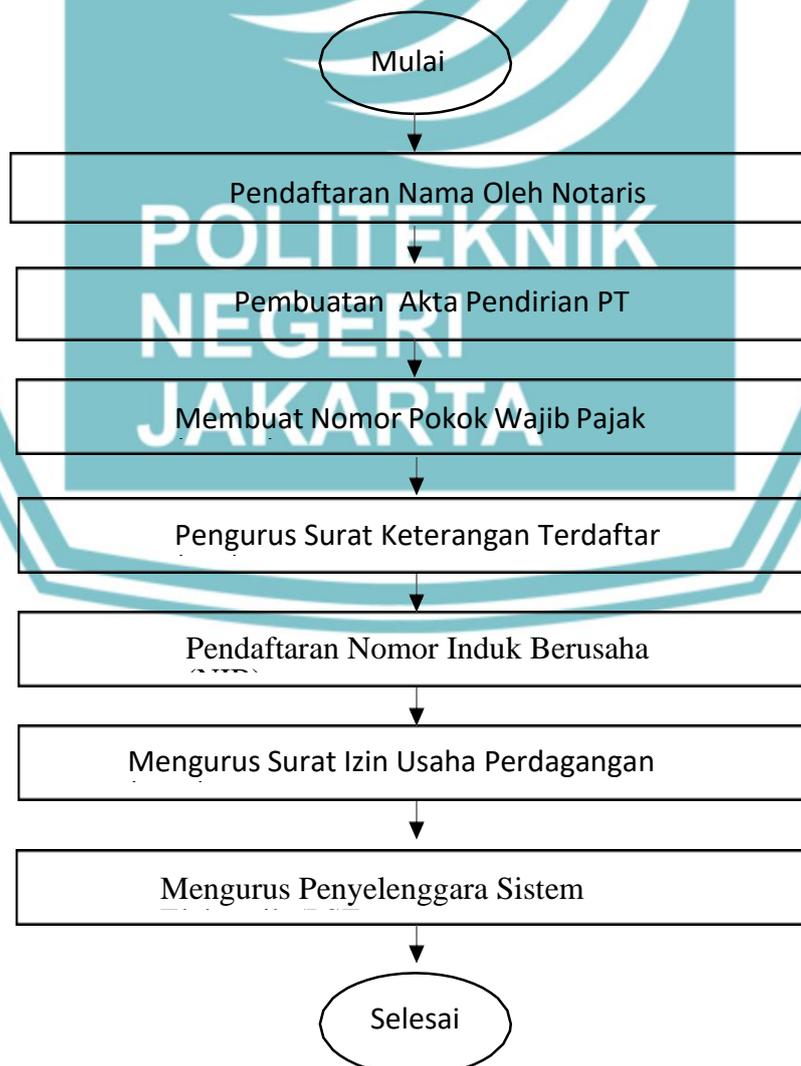
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.5.5 PENGURUSAN PERIZINAN PENDIRIAN PERUSAHAAN

Tahap kelima yang dilakukan oleh PT. MBA Tech Indonesia adalah pengurusan perizinan pendirian perusahaan, kegiatan ini dilakukan selama 1 bulan. Waktu tersebut disesuaikan dengan sistem regulasi administrasi perizinan pemerintah di Indonesia akan memakan waktu yang lama. Berikut ini adalah proses pengurusan izin pendirian perusahaan yang melalui beberapa tahapan:

Bagan 2. 2

Tahapan Perizinan Pendirian Perusahaan (PT)



Sumber: Data primer diolah, 2021

Tahap 1: Pengecekan dan Pemesanan Nama oleh Notaris

Pada Tahap ini, pendiri harus menyediakan beberapa opsi nama untuk dicek oleh notaris. Notaris akan mengecek di sistem AHU (Administrasi Hukum umum) untuk mengonfirmasi apakah nama yang diajukan bisa digunakan atau sudah digunakan perusahaan lain. Pengecekan dan Pemesanan Nama oleh Notaris Pembuatan Akta Pendirian PT Membuat Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) Mengurus Surat Keterangan Terdaftar (SKT) Pendaftaran Nomor Induk Berusaha (NIB) Mengurus Surat Izin Usaha Mengurus Penyelenggara Sistem Elektronik (PSE)²⁴ Setelah nama dinyatakan bisa digunakan, Notaris akan memesan nama perusahaan dan membuat draft Akta Perusahaan sesuai dengan data perusahaan yang disepakati oleh para pengurus dan pemegang saham. Data perusahaan biasanya berisi sebagai berikut:

- 1.) Nama PT Nama Perusahaan yang ditentukan secara resmi.

Nama Perusahaan di PT hanya bisa digunakan oleh perusahaan tersebut dan tidak dapat digunakan oleh pihak lain.

- 2.) Tempat dan Kedudukan Alamat Domisili Perusahaan.

Biasanya, tempat kedudukan perusahaan yang dicantumkan hanyalah kota tempat domisili berada. Alamat lengkapnya akan dijabarkan oleh notaris di sistem AHU di Kemenkumham.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3.) Maksud dan Tujuan (Bidang Usaha)

Bidang usaha yang dijalankan oleh perusahaan. Format Bidang Usaha diwajibkan sesuai dengan format KBLI (Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia).

4.) Modal Perusahaan serta Kepemilikan Saham

Berapa besar modal dasar dan modal setor perusahaan, siapa saja yang memiliki saham dan berapa besar persentase kepemilikan dari masing-masing pemegang saham.

5.) Struktur Kepengurusan Perusahaan

Siapa saja pengurus perusahaan, posisi Direktur dan Komisaris. Jika ada lebih dari satu Direktur dan Komisaris, maka salah satu dari Direktur dan Komisaris akan menjadi Direktur Utama dan Komisaris Utama.

Tahap 2: Pembuatan Akta Pendirian PT

Pada proses ini, diperlukan konsultasi dengan pihak notaris, notaris akan mengarahkan untuk pengisian formulir (Contoh formulir dapat dilihat di lampiran 1). Setelah draft akta dianggap sudah sesuai dengan permintaan, maka akta akan ditandatangani oleh pemilik saham perusahaan di hadapan notaris. Setiap pemegang saham diwajibkan untuk hadir menandatangani akta. Jika ada pemegang saham yang tidak dapat hadir, maka pemegang saham bisa memberikan kuasa secara tertulis (Surat Kuasa) kepada pihak lain untuk menggantikan kehadiran si



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritis atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

pemegang saham tersebut. Setelah tanda tangan selesai, notaris akan membuat salinan akta dan mendaftarkan akta tersebut di Kemenkumham. Pendiri akan mendapatkan akta salinan beserta Surat Keputusan Kemenkumham (SK Kemenkumham) yang mengesahkan pembuatan akta tersebut. Dalam pembuatan akta notaris, PT memerlukan fotokopi KTP (Kartu Tanda Penduduk) pengurus persero aktif.

Lama pembuatan akta pendirian PT ini yaitu selama 1-2 hari kerja. Selain itu, Notaris juga akan sekaligus mendaftarkan NPWP (Nomor Pokok Wajib Pajak) Perusahaan baru Anda ke KPP (Kantor Pelayanan Pajak) terkait berdasarkan data Akta yang sudah dimasukkan oleh notaris. Contoh Draft Akta Pendirian Perusahaan dapat dilihat di lampiran 2).

Tahap 3: Membuat Nomor Pokok Wajib Pajak

Permohonan pembuatan NPWP (Nomor Pokok Wajib Pajak) diajukan kepada Kepala Kantor Pelayanan Pajak setempat yang disesuaikan dengan tempat usaha, dengan melampirkan:

- 1) Fotokopi Akta Pendirian Perusahaan
- 2) Surat Keterangan Domisili Perusahaan
- 3) Bukti PPN (Pajak Pertambahan Nilai) atas sewa gedung
- 4) Bukti Pelunasan PBB (Pajak Bumi dan Bangunan) dan bukti kepemilikan atau bukti sewa/kontrak tempat usaha



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

5) Bukti kepemilikan atau bukti sewa/kontrak tempat usaha dalam tahapan ini nantinya pemohon akan mendapatkan:

- a) Kartu NPWP (Nomor Pokok Wajib Pajak)
- b) Surat Keterangan Terdaftar sebagai Wajib Pajak Badan Usaha.
- c) Proses ini membutuhkan waktu sekitar 2-3 hari kerja setelah permohonan diajukan

Setelah NPWP Perusahaan didaftarkan, Kartu NPWP (Nomor Pokok Wajib Pajak) akan dikeluarkan oleh KPP (Kantor Pelayanan Pajak) dengan persyaratan sudah melengkapi semua dokumen yang dibutuhkan. (Contoh NPWP dapat dilihat di lampiran 3).

Tahap 4: Mengurus Surat Keterangan Terdaftar (SKT)

Berdasarkan Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor: PER-20/PJ/2013, SKT (Surat Keterangan Terdaftar) akan dikeluarkan oleh KPP (Kantor Pelayanan 27 Pajak) bersama dengan Kartu NPWP (Nomor Pokok Wajib Pajak) setelah semua persyaratan dan dokumen sudah dilengkapi. (Contoh SKT dapat dilihat di lampiran

4)



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tahap 5: Pendaftaran Nomor Induk Berusaha (NIB)

NIB atau Nomor Izin Berusaha adalah sistem perizinan terbaru yang diberlakukan di Indonesia berdasarkan Perpres Nomor 91 Tahun 2017. Meskipun sudah dikeluarkan pada tahun 2017, implementasi undang-undang ini baru secara efektif berlaku di pertengahan menuju akhir tahun 2018 melalui PP Nomor 24 Tahun 2018 Tentang Pelayanan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik. Sistem NIB menggantikan beberapa perizinan yang sudah ada dan juga berintegrasi dengan tahapan sistem perizinan dari instansi lain.

NIB atau Nomor Induk Berusaha adalah nomor pengenal bagi pelaku usaha. Fungsi NIB ini menggantikan beberapa izin sebelumnya. Izin yang digantikan dengan NIB adalah TDP (Tanda Daftar Perusahaan), API (Angka Pengenal Impor), juga akses kepabeanaan sebagai eksportir dan importir. NIB dapat diperoleh secara online menggunakan *platform* terbaru pemerintah yaitu OSS (*Online Single Submission*). Dengan adanya NIB, setiap pelaku usaha dengan bentuk badan usaha/non badan usaha kini memiliki nomor identitas nasional sebagai pengenal.

OSS yaitu sistem baru berskala nasional yang dikembangkan pemerintah yang digunakan untuk pendaftaran izin usaha dan juga izin komersil. Melalui 28 portal OSS, kita bisa mendapatkan izin usaha yang dibutuhkan untuk beroperasi di Indonesia. OSS dapat diakses melalui portal: <https://oss.go.id/oss/>.

Dalam memilih Bidang Usaha di NIB, dilakukan dengan cara memilih KBLI (Klasifikasi Baku Lapangan Usahan Indonesia) yang sesuai. KBLI adalah klasifikasi rujukan yang digunakan untuk mengklasifikasikan aktivitas atau



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

kegiatan ekonomi Indonesia ke dalam beberapa lapangan usaha atau bidang usaha yang dibedakan berdasarkan jenis kegiatan ekonomi yang menghasilkan produk atau output baik berupa barang maupun jasa. KBLI yang dimasukkan harus sudah dimasukkan di Akta terlebih dahulu. (Contoh NIB dapat dilihat di lampiran 5)

Tahap 6: Mengurus Surat Izin Usaha

Surat Izin Usaha diterbitkan setelah NIB sudah dikeluarkan. Surat Izin Usaha menggantikan Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) yang sebelumnya menjadi salah satu dokumen perizinan wajib untuk perusahaan yang sebelumnya dikeluarkan oleh PTSP (Pelayanan Terpadu Satu Pintu). (Contoh Surat Izin Usaha dapat dilihat di lampiran 6).

Tahap 7: Mengurus Penyelenggara Sistem Elektronik (PSE)

Usai selesai mengatur perizinan perusahaan, perusahaan yang bergerak di bidang e-commerce harus melewati 1 (satu) tahap tambahan dalam mengurus perizinan usaha yaitu mengelola Penyelenggara Sistem Elektronik atau PSE. Untuk mengakses perusahaan ke dalam PSE maka perusahaan hanya perlu mengakses halaman *web* <https://layanan.kominfo.go.id/register>. Berdasarkan 29 Permen Kominfo 36/2014, persyaratan dokumen pendaftaran PSE adalah sebagai berikut:

- 1.) Kelengkapan dokumen pendaftaran bagi Pendaftar berbentuk Badan Hukum:



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- a. tanda daftar perusahaan terakhir (digantikan oleh NIB);
 - b. keterangan domisili perusahaan terakhir (digantikan oleh NIB);
 - c. identitas Penanggung Jawab;
 - d. NPWP;
 - e. profil Penyelenggara Sistem Elektronik;
 - f. gambaran teknis Sistem Elektronik;
 - g. Nama Domain Tingkat Tinggi Indonesia bagi Sistem Elektronik yang berbentuk situs; dan
 - h. Kepemilikan modal.
- 2.) Hal-hal yang dicantumkan dalam profil PSE adalah sebagai berikut:
- a. nama Entitas;
 - b. bentuk Entitas (misal: Perseroan Terbatas/PT);
 - c. data Entitas (misal: Nomor Penerbitan PT-nya);
 - d. alamat Entitas.
- 3.) Hal-hal yang dicantumkan dalam gambaran teknis Sistem Elektronik adalah sebagai berikut:
- a. perangkat lunak;
 - b. perangkat keras;
 - c. tenaga ahli;



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- d. penjelasan adanya prosedur atau petunjuk tata kelola: penggunaan Sistem Elektronik, perlindungan data pribadi, dan sistem pengamanan;
- e. lingkup pelayanan publik; dan
- f. penjelasan interoperabilitas dengan Sistem Elektronik pihak lain apabila ada

2.5.6 PEMENUHAN PERALATAN DAN PERLENGKAPAN

Tahap keenam yang dilakukan oleh PT. MBA Tech Indonesia adalah pemenuhan peralatan dan perlengkapan Pada tahapan ini dilakukan proses pemenuhan kebutuhan perusahaan. Kegiatan tersebut meliputi pencarian dan penetapan kantor perusahaan yang akan ditempati. Selanjutnya, pemenuhan peralatan elektronik seperti laptop, Modem, Hard Disk dan lainnya. Kemudian pemenuhan perlengkapan seperti ATK yang dibutuhkan perusahaan. Kegiatan ini dilaksanakan selama dua bulan pada bulan juli hingga agustus

2.5.7 PROMOSI DAN PEMBUATAN MEDIA SOSIAL PEMASARAN PERUSAHAAN

Tahap terakhir yang dilakukan oleh PT. MBA Tech Indonesia adalah promosi dan pembuatan media sosial pemasaran perusahaan

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB VII

ANALISIS DAMPAK DAN RISIKO USAHA

7.1 ASPEK HUKUM

Sebuah perusahaan yang merupakan badan usaha berdasarkan hukum seperti PT (perseroan terbatas) tentu saja memiliki dasar hukum sebagai dasar pedoman berjalannya perusahaan tersebut. Dasar hukum tersebut membuat sebuah perusahaan memiliki kejelasan dalam pendiriannya. Selain untuk menjadi pedoman, memiliki dasar hukum juga dapat melindungi perusahaan jika terjadi sesuatu yang tidak diinginkan di masa depan. PT MBA Tech Indonesia memiliki 4 aspek hukum yang akan menjadi dasar hukum perusahaan ini. Pembahasan 4 aspek hukum tersebut adalah sebagai berikut:

7.1.1 ASPEK HUKUM PENDIRIAN PERUSAHAAN

Berikut adalah masing-masing uraian dasar hukum dari aspek- aspek yang digunakan:

- 1) Aspek hukum yang mengatur pendirian perseroan terbatas
 - a. Pengertian Perseroan Terbatas menurut hukum

Berdasarkan Pasal 1 UUPT No. 40/2007 pengertian Perseroan Terbatas (Perseroan) adalah "Badan hukum yang merupakan persekutuan modal, didirikan

berdasarkan perjanjian, melakukan kegiatan usaha dengan modal dasar yang seluruhnya terbagi dalam saham, dan memenuhi persyaratan yang ditetapkan dalam undang-undang ini serta peraturan pelaksanaannya.”

b. Pendirian Perusahaan

Menurut UU no. 40 tahun 2007 Pasal 7 tentang pendirian perusahaan:

- 1) Perseroan didirikan oleh 2 (dua) orang atau lebih dengan akta notaris yang dibuat dalam bahasa Indonesia.
- 2) Setiap pendiri Perseroan wajib mengambil bagian saham pada saat Perseroan didirikan.
- 3) Ketentuan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) tidak berlaku dalam rangka Peleburan.
- 4) Perseroan memperoleh status badan hukum pada tanggal diterbitkannya Keputusan Menteri mengenai pengesahan badan hukum Perseroan.

- 5) Setelah Perseroan memperoleh status badan hukum dan pemegang saham menjadi kurang dari 2 (dua) orang, dalam jangka waktu paling lama 6 (enam) bulan terhitung sejak keadaan tersebut pemegang saham yang bersangkutan wajib mengalihkan sebagian sahamnya kepada orang lain atau Perseroan mengeluarkan saham baru kepada orang lain.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

6) Dalam hal jangka waktu sebagaimana dimaksud pada ayat (5) telah dilampaui, pemegang saham tetap kurang dari 2 (dua) orang, 132 pemegang saham bertanggung jawab secara pribadi atas segala perikatan dan kerugian Perseroan, dan atas permohonan pihak yang berkepentingan, pengadilan negeri dapat membubarkan Perseroan tersebut.

7) Ketentuan yang mewajibkan Perseroan didirikan oleh 2 (dua) orang atau lebih sebagaimana dimaksud pada ayat (1), dan ketentuan pada ayat (5), serta ayat (6) tidak berlaku bagi: a. Persero yang seluruh sahamnya dimiliki oleh negara; atau b. Perseroan yang mengelola bursa efek, lembaga kliring dan penjaminan, lembaga penyimpanan dan penyelesaian, dan lembaga lain sebagaimana diatur dalam Undang-Undang tentang Pasar Modal.

c. Menurut UU no. 40 tahun 2007 Pasal 8 tentang pendirian perusahaan:

- 1) Akta pendirian memuat anggaran dasar dan keterangan lain berkaitan dengan pendirian Perseroan.
- 2) Keterangan lain sebagaimana dimaksud pada ayat (1) memuat sekurang-kurangnya: a. nama lengkap,



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

tempat dan tanggal lahir, pekerjaan, tempat tinggal, dan kewarganegaraan pendiri perseorangan, atau nama, tempat kedudukan dan alamat lengkap serta nomor dan tanggal Keputusan Menteri mengenai pengesahan badan hukum dari pendiri Perseroan; b. nama lengkap, tempat dan tanggal lahir, pekerjaan, tempat tinggal, kewarganegaraan anggota Direksi dan Dewan Komisaris yang pertama kali diangkat; c. nama pemegang saham yang telah mengambil bagian saham, rincian 133 jumlah saham, dan nilai nominal saham yang telah ditempatkan dan disetor.

3) Dalam pembuatan akta pendirian, pendiri dapat diwakili oleh orang lain berdasarkan surat kuasa.

d. Modal dan Saham Menurut Pasal 32 UUPT "Modal dasar Perseroan paling sedikit Rp 50.000.000,00 (lima puluh juta rupiah)."

2) Aspek hukum mengenai konten dan isi yang terdapat pada *website* perusahaan PT MBA Tech Indonesia diatur dalam:

- a. Undang – Undang Nomor 19 Tahun 2002 pasal 1 ayat 2 dan 4 dan pasal 30 yang mengatur tentang pembuatan *website* serta pemegang hak cipta *website* dan hak cipta atas *website*.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

b. Undang – Undang Nomor 19 Tahun 2002 melindungi hak eksklusif bagi pencipta atau penerima hak untuk mengumumkan atau memperbanyak ciptaannya dengan tidak mengurangi batasan – batasan sesuai Undang – Undang yang berlaku.

3) Dasar hukum terkait dengan penggunaan merk dan hak cipta perusahaan dalam pembuatan nama dan logo perusahaan adalah:

a. Menurut Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2014 tentang Hak Cipta (“UU Hak Cipta”). Hak cipta adalah hak eksklusif pencipta yang timbul secara otomatis berdasarkan prinsip deklaratif setelah suatu 134 ciptaan diwujudkan dalam bentuk nyata, sehingga tak memerlukan pendaftaran kecuali dirasakan perlu.

b. Pasal 1 angka 1 Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2016 tentang Merek dan Indikasi Geografis (“UU MIG”) telah mengaturnya sebagai berikut: “Merek adalah tanda yang dapat ditampilkan secara grafis berupa gambar, logo, nama, kata, huruf, angka, susunan warna, dalam bentuk 2 (dua) dimensi dan/atau 3 (tiga) dimensi, suara, hologram, atau kombinasi dari 2 (dua) atau lebih unsur tersebut untuk membedakan barang dan/atau jasa yang diproduksi oleh



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

orang atau badan hukum dalam kegiatan perdagangan barang dan/atau jasa.”

- c. UU nomor 15 tahun 2001 tentang Hak Eksklusifitas Merk yang diatur oleh Negara, dimana sanksi terhadap penyelenggaraan tersebut diatur dalam pasal 90 UU
- 4) Dasar hukum mengenai pelayanan usaha elektronik: Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik

7.1.2 ASPEK HUKUM KETENAGAKERJAAN

Aspek hukum mengenai ketenagakerjaan tercantum pada Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2003 yang berisikan sebagai berikut :

- 1) Pengertian tentang ketenagakerjaan, tenaga kerja dan upah dicantumkan dalam Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2003
- 2) Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2003 pasal 5 dan 6 menjelaskan bahwa etiap pekerja memiliki kesempatan yang sama untuk memperoleh pekerjaan dan memperoleh perlakuan yang sama tanpa diskriminasi
- 3) Pasal 9, 10, 11, 12 dan 18 mencatumkan bahwa setiap pekerja berhak mendapatkan pelatihan kerja dari perusahaan dengan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

tujuan meningkatkan atau mengembangkan kompetensi kerja sesuai dengan bakat, mina dan kemampuannya melalui pelatihan kerja

- 4) Penjelasan dan perlindungan mengenai waktu kerja yang dicantumkan pada pasal 77,78,79 dan 80
- 5) Pasal 86 dan 87 menjelaskan mengenai keselamatan dan kesehatan pekerja
- 6) Perlindungan Upah dicantumkan pada pasal 88 dalam Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2003
- 7) Peraturan Pemerintah Nomor 8 Tahun 1981 mengenai perlindungan upah.

7.1.3 ASPEK HUKUM PERJANJIAN KERJASAMA

Setiap perusahaan memiliki rekan kerja dalam bisnis, baik perorangan maupun antar perusahaan. Dalam hal perjanjian kerjasama tentu harus adanya dasar hukum sebagai pedoman. Dasar-dasar hukum yang dijadikan pedoman oleh PT Ranbeau Kreasindo dalam menjaga perusahaan terkait perjanjian kerjasama baik kepada client, outsource maupun vendor, antara lain:

- a) Ccc-M- vb enurut pasal 54 UU No.13/2003, Perjanjian kerja yang dibuat secara tertulis sekurang kurangnya harus memuat:
 - a. Nama, alamat perusahaan, dan jenis usaha.
 - b. Nama, jenis kelamin, umur, dan alamat pekerja/buruh.
 - c. Jabatan atau jenis pekerjaan.
 - d. Tempat pekerjaan.
 - e. Besarnya upah dan cara



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

pembayarannya. f. Syarat syarat kerja yang memuat hak dan kewajiban pengusaha dan pekerja/buruh. g. Mulai dan jangka waktu berlakunya perjanjian kerja. h. Tempat dan tanggal perjanjian kerja dibuat; dani. Tanda tangan para pihak dalam perjanjian kerja.

- b) Pasal 52 ayat 1 UU No. 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan juga menegaskan bahwa perjanjian kerja dibuat atas dasar: a. Kesepakatan kedua belah pihak b. Kemampuan atau kecakapan melakukan perbuatan hukum c. Adanya pekerjaan yang diperjanjikan d. Pekerjaan yang diperjanjikan tidak bertentangan dengan ketertiban umum, kesusilaan, dan peraturan perundang undangan yang berlaku.
- c) Pasal 1338 KUHPerdara tentang Syarat Sah-nya Suatu Perjanjian Kerjasama.

7.1.4 ASPEK HUKUM PENYELESAIAN SENGKETA

- a) UU RI No. 30 Tahun 1999 Pasal 4 tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa:
- b) UU RI No. 30 Tahun 1999 Pasal 6 tentang Alternatif Penyelesaian Sengketa:
- c) UU RI No. 30 Tahun 1999 Pasal 9 tentang Syarat Abitrarse.



7.1.5 ASPEK HUKUM MENGENAI PERDAGANGAN ELEKTRONIK

PT MBA Tech Indonesia merupakan perusahaan yang bergerak dalam hal *Platform* management seminar ilmiah, dalam hal sistem pembayaran, promosi dan sistem registrasi conference. Peraturan Menteri Komunikasi dan Informatika Republik Indonesia Nomor 21 Tahun 2013 Tentang Penyelenggaraan Jasa Penyediaan Konten pada Jaringan Bergerak Seluler dan Jaringan Tetap Lokal Tanpa Kabel dengan Mobilitas Terbatas, menjelaskan bahwa:

- a) Penyelenggaraan Jasa Penyediaan Konten adalah bagian dari jasa multimedia yang penyelenggaraannya dilakukan melalui jaringan bergerak seluler atau jaringan tetap lokal tanpa kabel dengan mobilitas terbatas. 113
- b) Penyelenggara Jasa Penyediaan Konten adalah pihak yang menyelenggarakan jasa penyediaan konten dan bertanggungjawab atas konten yang disediakan.
- c) Konten adalah semua bentuk informasi yang dapat berupa tulisan, gambar, suara, animasi, atau kombinasi dari semuanya dalam bentuk digital, termasuk software aplikasi untuk diunduh (download).
- d) Pengguna adalah orang yang menggunakan jasa layanan penyediaan konten secara berlangganan atau pun tidak.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- e) Pelanggan adalah pengguna jasa layanan penyediaan konten secara berlangganan.
- f) Pusat Kontak Layanan (Contact Center) adalah pusat kontak untuk melayani pengaduan dan/atau pertanyaan pengguna/pelanggan.

7.2 DAMPAK TERHADAP LINGKUNGAN

PT MBA Tech Indonesia adalah sebuah perusahaan yang menjual jasa dan bukan produk fisik. Produk yang kami jual adalah jasa *platform* pemesanan *venue*. Dalam proses berjalannya perusahaan ini, sangat kecil kemungkinan untuk mengehasikan dampak negatif terhadap lingkungan. Namun, PT MBA Tech Indonesia memberikan dampak yang positif juga terhadap lingkungan. Berikut adalah dampak dampak yang ditimbulkan dari kegiatan operasional PT MBA Tech Indonesia:

1) Dampak ekonomi

Dalam pelaksanaan PT MBA Tech Indonesia tentu saja memiliki beberapa dampak ekonomi yang dapat dirasakan karyawan maupun pelaku *industry MICE*. Berikut adalah dampak ekonomi dari PT MBA Tech Indonesia:

- a) Membantu *venue* untuk menaikkan pendapatan dengan naiknya penjualan melalui aplikasi VENU.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- b) Membantu *event organizer* dalam mengurangi biaya operasional yang harus dikeluarkan dalam proses pencarian *venue*.
- c) Membantu memberikan lapangan pekerjaan bagi pekerja teknologi.

2) Dampak terhadap industri *MICE*

Aplikasi VENU memiliki dampak yang langsung mempengaruhi industri *MICE*.

- a) Meningkatkan efisiensi dalam perencanaan *event* terutama dalam tahap pemilihan dan pemesanan *venue*.
- b) Memberikan kesempatan untuk *venue* untuk menaikkan penjualan melalui aplikasi.
- c) Membantu penyelenggara *event* yang belum memiliki referensi *venue* yang diinginkan.
- d) Membantu *venue* untuk mendapatkan perhatian dari penyelenggara *event*.

3) Dampak terhadap lingkungan

Pada proses berjalannya aplikasi VENU juga memiliki dampak terhadap lingkungan. Dampak lingkungan tersebut disebutkan sebagai berikut:

- a) Mengurangi penggunaan kertas dalam proses pemesanan *venue* secara konvensional.

- b) Mengurangi penggunaan kendaraan bermotor dalam proses mencari *venue*.
- c) Meningkatkan efisiensi kegiatan industri *MICE*.

7.3 ANALISIS RISIKO USAHA

Risiko bagi organisasi perusahaan pada umumnya bersumber dari adanya unsur ketidakpastian. Kompleksitas risiko perusahaan adalah suatu kondisi dimana kemungkinan – kemungkinan yang menyebabkan kinerja suatu perusahaan menjadi lebih rendah dari apa yang diharapkan suatu perusahaan karena adanya suatu kondisi tertentu yang tidak pasti dimasa mendatang. Oleh karena itu, dengan memahami risiko yang ada, perusahaan mampu mencegah risiko tersebut dengan mengidentifikasi risiko untuk menstabilkan kinerja mereka, sehingga mampu untuk memenuhi target, meminimalisir kegagalan perusahaan dan mampu menciptakan sebuah peluang bisnis yang menguntungkan. Oleh karena itu, risiko perusahaan dapat dikategorikan menjadi 4 jenis risiko, yaitu:

Tabel 7. 1

Analisis Risiko Usaha

No.	Aspek Risiko	Uraian
1.	Risiko Keuangan	a. Ketidakstabilan perekonomian yang mempengaruhi daya beli



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

		<p>b. Nilai tukar uang asing yang terus berubah dari waktu ke waktu</p> <p>c. <i>Client</i> tidak melakukan pelunasan pembayaran sesuai dengan tanggal yang telah disepakati.</p> <p>d. Kebijakan pemerintah mengenai pajak <i>digital</i> dan perubahan <i>trend</i> teknologi global.</p> <p>e. Memiliki hutang dalam jumlah dan jangka waktu tertentu</p>
2.	Risiko Operasional	<p>a. SDM perusahaan yang kurang tanggap dalam menangani masalah yang timbul dan kurang tepat mengambil solusi dalam menyelesaikan masalah</p> <p>b. Tidak maksimalnya kegiatan <i>marketing</i> dalam menggapai target perusahaan.</p> <p>c. Kurangnya jumlah sumber daya manusia dalam pembuatan dan pembaharuan produk.</p> <p>d. Ketidakpuasan konsumen terhadap pelayanan yang diberikan.</p> <p>e. Terjadi kesalahan teknis pada saat pengimplementasian sistem.</p>
3.	Risiko Eksternal	<p>a. Gaya hidup dari klien dan memiliki latar belakang berbeda, sehingga akan</p>



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

		<p>mengakibatkn pengaruh terhadap produk yang diberikan.</p> <p>b. Belum terbukanya pikiran calon <i>client</i> mengenai pemanfaatan teknologi di bidang pemesanan <i>venue</i>.</p>
4.	Risiko Strategis	<p>a. PT MBA Tech Indonesia kurang melihat pasar dan terlambat dalam membaca keadaan pasar.</p> <p>b. Perusahaan pesaing baru yang memiliki produk seperti yang dimiliki PT MBA Tech Indonesia</p>

Sumber : Data Primer diolah. 2021

7.4 ANTISIPASI RISIKO USAHA

Setiap perusahaan pasti memiliki analisa risiko yang akan terjadi, untuk itu perusahaan juga harus menyiapkan segala bentuk antisipasi terhadap risiko-risiko dari berbagai aspek dalam bisnis yang ditujukan untuk menangani risiko-risiko tersebut. Adapun antisipasi risiko usaha PT MBA Tech Indonesia terdapat pada tabel dibawah ini:



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 7. 2
Antisipasi Risiko Usaha

No.	Aspek Risiko	Antisipasi
1.	Risiko Keuangan	<p>a. Membandingkan nilai tukar periode sebelumnya dalam hitungan bulan, kuartal, semester hingga tahunan sehingga memiliki cukup informasi 147 untuk menyusun strategi keuangan terkait perubahan nilai tukar.</p> <p>b. Menawarkan harga sesuai dengan daya beli calon klien, dengan kualitas terbaik yang disesuaikan oleh kebutuhan calon klien.</p> <p>c. Memperjelas perjanjian kerjasama dalam MOU yaitu dengan mencantumkan tanggal jatuh tempo pembayaran dan pelunasan serta memberikan <i>invoice</i> untuk melakukan penagihan sesuai dengan hukum yang berlaku.</p> <p>d. Melakukan <i>update</i> dan menjalin kerjasama dengan instansi pemerintah yang bertujuan untuk mendapatkan info terbaik mengenai perubahan kebijakan, agar perusahaan dapat melakukan langkah strategis.</p>



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.	Risiko Operasional	<ol style="list-style-type: none"> a. Mengikuti beberapa program pelatihan sesuai dengan divisi. b. Memaksimalkan kegiatan marketing dengan membuat <i>timeline</i>, menghubungi calon <i>client</i> yang potensial dan memperjelas diferensiasi produk. c. Menambah Sumber Daya Manusia dalam hal IT dan Pemrograman. d. Membuat produk yang menarik dengan memperhatikan kebutuhan dan keinginan <i>client</i> e. Melakukan <i>quality control</i> berkala sebelum dan sesudah produk digunakan oleh umum.
3.	Risiko Eksternal	<ol style="list-style-type: none"> a. Produk yang dibuat oleh PT MBA Tech Indonesia bersifat <i>customisable</i>, sehingga calon klien dapat mengurangi atau menambahkan fitur – fitur yang ada dalam produk yang ditawarkan dan pengguna dapat dengan mudah memakai produk tersebut. b. Memberikan pengetahuan tentang keuntungan dan keefektifan dengan adanya pemanfaatan teknologi pada bidang



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

		pemesanan <i>venue</i> dengan menggunakan infografis.
4.	Risiko Strategis	<p>a. Menganalisis pasar secara reaktif dengan cara mencari informasi yang berhubungan dengan pasar serta melakukan penyesuaian produk pada pemanfaatan teknologi.</p> <p>b. Membuat produk yang lebih unggul dari perusahaan lain dan memiliki diferensiasi terhadap produk perusahaan lain, selain itu membangun relasi kepada <i>client</i> sehingga menciptakan kelayakan konsumen.</p>

Sumber : Data Primer diolah. 2021

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR PUSTAKA

Amstrong, Gary dan Philip Kotler. (2012). *Dasar-Dasar Pemasaran. Jilid I, Alih Bahasa Alexander Sindoro dan Benyamin Molan*. Jakarta: Penerbit Prenhalindo.

Hendrayudi. (2009). *VB untuk Berbagai Keperluan Pemrograman*. PT. Elex Media Komputindo. Jakarta

Lisnawanty. (2014). *Jurnal Khatulistiwa Informatika Vol. 2. Perancangan Sistem Informasi Kerasipan Surat Masuk dan Surat Keluar Berbasis Multiuser*. No. 2. Desember, 2014. Pontianak.
(<https://media.neliti.com/media/publications/280346-perancangan-sistem-informasi-kearsipan-s-04bcb260.pdf>. diakses pada 1 Juni 2021)

Maryono, Y dan B.Patmi Istiana. (2007). *Teknologi Informasi Dan Komunikasi*. Bogor: Yudhistira.

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 1

Formulir Pendirian Perusahaan Perseroan Terbatas (PT)

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

PEMERINTAH KABUPATEN/KOTA/KOTAMADYA.....
DINAS/SUKU DINAS.....

FORMULIR PENDAFTARAN PERUSAHAAN
PERSEROAN TERBATAS (PT)

Kepada Yth.

Selaku
Kepala Kantor Pendaftaran Perusahaan
Kabupaten/Kota/Kotamadya.....
di -

Yang bertanda tangan di bawah ini mengajukan permintaan pendaftaran perusahaan sebagaimana dimaksud Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1992 tentang Wajib Daftar Perusahaan :

1. Pendaftaran Baru Pembaharuan/Perpanjangan Perubahan ?
2. Pembaharuan/Perpanjangan ke

BAGIAN I : DATA PELEK

Diisi dengan huruf cetak

Nama Pengurus/Peranggungjawab
Tempat Lahir Tgl. Lahir - -
Alamat rumah
Propinsi Kab/Kota/Kodya
Kecamatan Kelurahan
Nomor Telp. HP
Nomor KTP/Paspor
Kewarganegaraan

BAGIAN II : LOKASI PERUSAHAAN

Nama Perusahaan
Alamat Perusahaan
Propinsi Kabupaten
Kecamatan Kelurahan
Kode Pos No.Telp Fax
E-mail

BAGIAN III : DATA UMUM PERUSAHAAN

Nama Kelompok Perusahaan/Group (bila ada)
Status Perusahaan : Kantor Tunggal Kantor Pusat Kantor Cabang Kantor Pembantu Perwakilan ?
Jika Kantor Cabang/Kantor Pembantu/Perwakilan, lengkapi data :
1) Nama Perusahaan Induk
2) Nomor TDP
Alamat Perusahaan
Propinsi Kab/Kota/Kodya
Kecamatan Kelurahan
3) Lokasi Unit Produksi (apabila ada)
Propinsi Kab/Kota/Kodya
a. Nasabah Utama Bank : 1. 2.
b. Jumlah Bank dimana perusahaan ini menjadi nasabah
NPWP
6. Bentuk Penanaman Modal PMA PMDN Lainnya ?
a. Tanggal Pendirian - - b. Tanggal mulai kegiatan - -
c. Jangka waktu berdirinya perusahaan tahun
8. Bentuk kerjasama dengan pihak ketiga (apabila ada) : Jaringan Internasional Jaringan Nasional
Waralaba Internasional Waralaba Nasional KSO Mandiri ?
a. Merek Dagang (apabila ada) No.
b. Pemegang Hak Paten (apabila ada) No.
c. Pemegang Hak Cipta (apabila ada) No.

FORMULIR PENDAFTARAN PERUSAHAAN (PERSEROAN TERBATAS)

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta

1. Diarangi mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



BAGIAN IV : LEGALITAS PERUSAHAAN

A. AKTA PENDIRIAN DAN PENGESAHAN

1. Akta Pendirian

Nomor Tanggal Pengesahan - -

Nama Notaris

Alamat Perusahaan

No. Telp

2. Akta Perubahan Terakhir

Nomor Tanggal Pengesahan - -

Nama Notaris

3. Pengesahan Menteri Hukum dan HAM

Nomor Tanggal Pengesahan - -

4. Persetujuan Menteri Hukum dan HAM Atas Akta Perubahan Anggaran Dasar

Nomor Tanggal Pengesahan - -

5. Penerimaan Laporan Perubahan Anggaran Dasar

Nomor Tanggal Pengesahan - -

6. Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Direksi/Komisaris

Nomor Tanggal Pengesahan - -

B. IZIN-IZIN DAN LEGALITAS LAINNYA YANG DIMILIKI (SIUP, SH, SIUJK, HO, SITU, ... dst)

No.	Jenis Izin	Nomor	Dikeluarkan Oleh	Tanggal Dikeluarkan	Masa Laku (Th)
1.					
2.					
3.					
4.					

Ket: Apabila ruang-ruang formulir tidak cukup, agar ditulis pada lampiran tersendiri dengan ditandatangani Direktur Utama/Penanggung Jawab dan stempel perusahaan

BAGIAN V : DATA PERUSAHAAN

Jumlah Pimpinan Perusahaan : Dirut/Dir. Cabang Penanggungjawab Direktur Komisaris

No	Kedudukan dalam perusahaan	Nama Lengkap	Tempat/Tanggal Lahir
(1)	(2)	(3)	(4)

Alamat Tetap	Kode Pos	Nomor Telepon	Kewarganegaraan
(5)	(6)	(8)	(10)

Tanggal Mulai Menduduki Jabatan	Bila sebagai Pemegang Saham (Rhusus Komisaris/Direktur)		Kedudukan dalam perusahaan lain	Nama Perusahaan
	Jumlah saham yang dimiliki (lembar)	Jumlah modal disetor (Rp)		
(11)	(12)	(13)	(14)	(15)

Alamat Perusahaan	Kode Pos	Nomor Telepon	Tanggal Mulai Menduduki Jabatan
(16)	(17)	(18)	(19)

Ket: Apabila ruang pada formulir tidak cukup, agar ditulis pada lampiran tersendiri dengan ditandatangani Direktur Utama/Penanggung Jawab dan stempel perusahaan

BAGIAN VI : DATA PEMEGANG SAHAM

JUMLAH PEMEGANG SAHAM(Selain yang menjabat sebagai Komisaris dan Direktur) :

No	Nama Lengkap	Alamat Lengkap	Kode Pos	No. Telp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)

Kewarganegaraan	NPWP	Jumlah Saham Yg Dimiliki (lembar)	Jumlah modal yang disetor (Rp.)
(6)	(7)	(8)	(9)

Ket: Apabila ruang pada formulir tidak cukup, agar ditulis pada lampiran tersendiri dengan ditandatangani Direktur Utama/Penanggung Jawab dan stempel perusahaan

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

LEMBAR PENGESAHAN/PENOLAKAN DAFTAR PERUSAHAAN
(DIISI OLEH PETUGAS KPP)

1. Nama Perusahaan _____
2. Nomor Tanda Daftar Perusahaan _____ Berlaku s/d tgl _____ - _____ - _____

I. KETERANGAN PENDAFTARAN

a. Penyerahan Pertama / Ulangan

Nomor Agenda : _____ Tanggal _____ - _____ - _____ Paraf Petugas _____

b. Pengawasan Penelitian Formulir

Tanggal _____ - _____ - _____ Nama _____ Paraf Petugas _____

c. Pengesahan Penolakan

Tanggal _____ - _____ - _____

d. Dicatat Dalam Buku Induk Perusahaan

Nomor _____ Tanggal _____ - _____ - _____ Nama Pencatat _____ Paraf Petugas _____

e. Agenda PT

• Nomor _____ / _____ / _____ - _____ - _____ / _____ / _____ Tanggal _____ - _____ - _____

II. PENGENALAN TEMPAT (Lihat BAGIAN II. 2)

Kode Kecamatan _____

III. GOLONGAN ROKOK (Lihat BAGIAN VII. A.1)

Kode KBLI _____

IV. NOMOR URUT DAFTAR PERUSAHAAN (Lihat Kolom 2 Buku Agenda Penyerahan dan Pengembalian Formulir)

Nomor _____

V. CATATAN

1. Alasan Penolakan _____
2. Lain-lain _____

KEPALA DINAS/SUKU DINAS
KABUPATEN/KOTAKOTAAMADYA
SELAKU
KEPALA KANTOR PENDAFTARAN PERUSAHAAN

NIP. _____

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Penyusunan:
A. Kepala KPP Pusat
B. Kepala KPP Propinsi
C. Perusahaan yang bersangkutan

Politeknik Negeri Jakarta

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 2

Akta Pendaftaran Perusahaan Perseroan Terbatas (PT)

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Errizka Fitriamadewi Bey SE, SH. M.Kn

N O T A R I S

Sk. Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia

No. AHU-206.AH.02.01 - Tahun 2012

Tanggal 16 April 2012

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

S A L I N A N

AKTA : AKTA PENDIRIAN PT MBA TECH INDONESIA
PIHAK : Nona ADINDA NATASYA FIRYAL SYAFIQA
Nona SITI HANIFAH ZAHRA
Nona SITI PENTI PATIMAH
TANGGAL : 10-01-2022
NOMOR : 02

AKTA PENDIRIAN PERSEROAN TERBATAS

PT MBA Tech Indonesia

Nomor : 02.-

Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Cipta nillili Politeknk Negeri Jakarta

-Pada hari ini, Senin, tanggal 10 (delapan belas) Januari 2022 (dua ribu dua puluh dua), pukul 10.00 WIB.(sepuluh Waktu Indonesia Bagian Barat).-----

Berhadapan dengan Saya, Errizka Fitriamadewi Bey SE, SH. M.Kn, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Jakarta Selatan, dengan wilayah Jakarta, berdasarkan Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor : AHU-0000.AH.02.01.TAHUN 2012 tertanggal 12 (dua belas) Desember 2012 (dua ribu dua belas), dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, Notaris kenal dan akan disebutkan pada bagian akhir akta ini : -

1 Nyonya Adinda, Sarjana Terapan MICE, lahir di Depok, pada tanggal 04(empat) April 1999 (seribu sembilan ratus sembilan puluh sembilan), Warga Negara Indonesiawiraswasta, bertempat tinggal di Jl. Margonda Raya no. 358, Depok, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor : 2631009058800038;-----

2 Nyonya Siti Penti, Sarjana Terapan MICE, lahir di Jakarta, pada tanggal 13 (tiga belas) Juli 1999 (seribu Sembilan ratus Sembilan sembilan), Warga Negara Indonesia, wiraswasta, bertempat tinggal di Jl. Bintara IV RT.001 RW.01 No. 75, Bekasi Barat, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor : 2630607711670011; -----

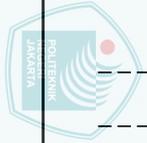
3 Nyonya Siti Hanifah, Sarjana terapan MICE, lahir di Bogor, pada tanggal 24 (dua puluh empat) November 1999 (seribu Sembilan ratus Sembilan sembilan), Warga Negara Indonesia, wiraswasta, bertempat tinggal di Perum Bumi Sekarwangi Blok H No.3, Cibadak, Sukabumi, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor : 2620642711670011; -----

Para Penghadap dikenal oleh saya, Notaris Para Penghadap bertindak untuk diri sendiri dan dalam kedudukannya sebagaimana tersebut di atas dengan ini menerangkan, bahwa dengan tidak mengurangi izin dari pihak yang berwenang, telah sepakat dan setuju untuk bersama-sama mendirikan Perseroan Terbatas dengan anggaran dasar sebagaimana yang termuat dalam Akta Pendirian ini, (untuk selanjutnya cukup disingkat dengan "Anggaran Dasar") sebagai berikut : -----

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dianggotakan oleh pendaftarannya
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan umum masalah;
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta



NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN

Pasal 1

1. Perseroan Terbatas ini bernama : **PT MBA Tech Indonesia**
(Selanjutnya dalam Anggaran Dasar ini cukup disingkat dengan "Perseroan"), **berkedudukan di Depok.**

2. Perseroan dapat membuka kantor cabang atau kantor perwakilan di tempat lain, baik didalam maupun diluar wilayah Republik Indonesia sebagaimana yang ditetapkan oleh Direksi, dengan persetujuan dari Dewan Komisaris.

JANGKA WAKTU BERDIRINYA PERSEROAN

Pasal 2

Perseroan ini didirikan dengan jangka waktu yang tidak ditentukan lamanya.

MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA

Pasal 3

1. Maksud dan tujuan Perseroan ialah : Berusaha dalam bidang Jasa, khususnya penyelenggaraan peluncuran produk kosmetik dari perusahaan.

2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut : a.

1. Menjalankan usaha jasa penyelenggaraan acara peluncuran produk kosmetik;

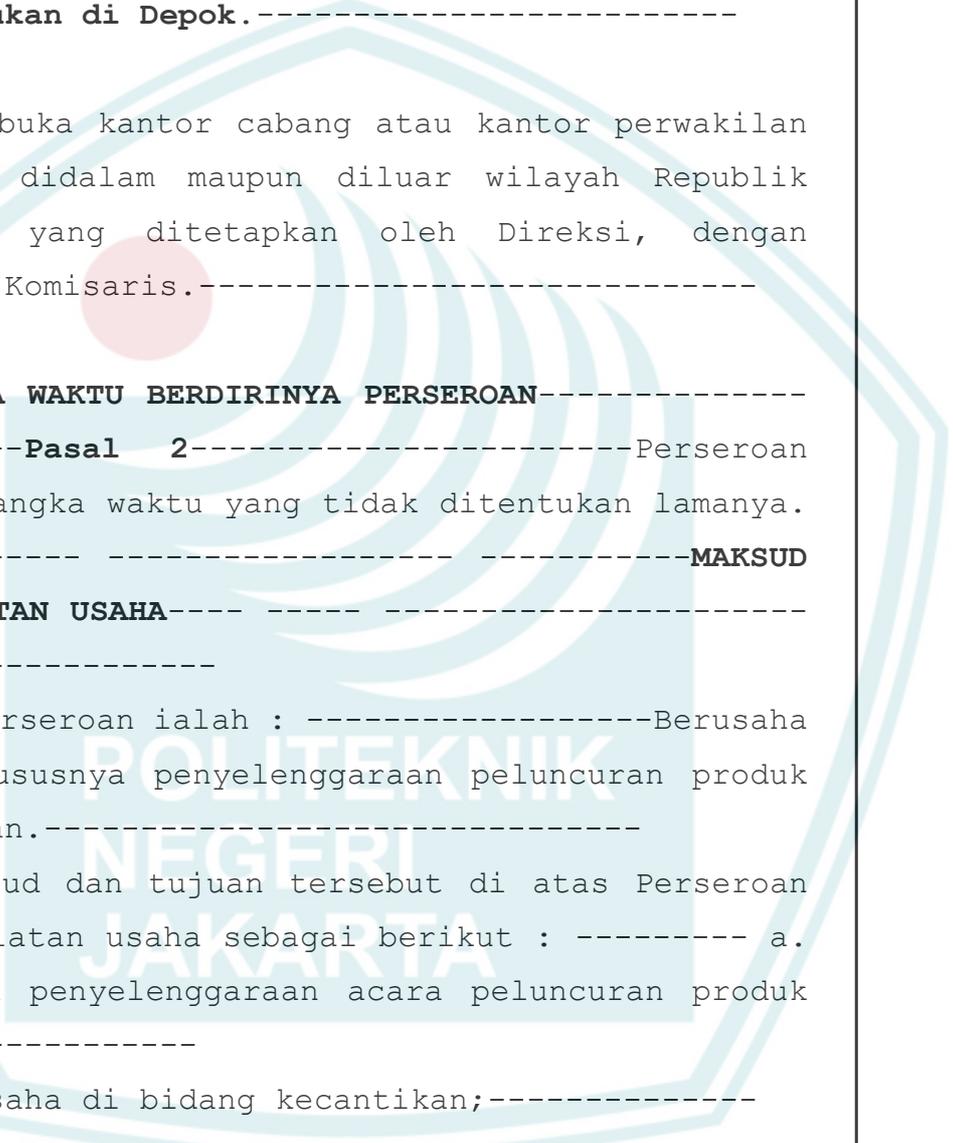
2. Menjalankan usaha-usaha di bidang kecantikan;

M O D A L

Pasal 4

1. Modal dasar Perseroan berjumlah Rp. 150.000.000,- (seratus lima puluh juta rupiah), terbagi atas 4 (lima ratus) saham, masing-masing saham bernilai nominal berbeda.

2. Dari modal dasar tersebut telah ditempatkan dan disetor 100 % (seratus persen) atau sejumlah 1.000 (seribu saham) dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp. 150.000.000,- (seratus lima puluh



juta rupiah) oleh para pendiri yang telah mengambil bagian saham dan rincian serta nilai nominal saham yang akan disebutkan pada akhir akta ini.-----

3. Saham yang masih dalam simpanan akan dikeluarkan oleh Perseroan menurut keperluan modal Perseroan, dengan persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham.-----

1. Para pemegang saham yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham mempunyai hak terlebih dahulu untuk mengambil bagian atas saham yang hendak dikeluarkan itu dalam jangka waktu 14 (empat belas) hari sejak tanggal penawaran dilakukan dan masing-masing pemegang saham berhak mengambil bagian seimbang dengan jumlah saham yang mereka miliki (proporsional) baik terhadap saham yang menjadi bagiannya maupun terhadap sisa saham yang tidak diambil oleh pemegang saham lainnya.-----

Jika setelah lewat jangka waktu 14 (empat belas) hari tersebut, ternyata masih ada sisa saham yang belum diambil bagian maka Direksi berhak menawarkan sisa saham tersebut kepada pihak ketiga.

S A H A M

Pasal 5

1. Semua saham yang dikeluarkan oleh Perseroan adalah saham atas nama.-----

2. Yang boleh memiliki dan mempergunakan hak atas saham adalah Warga Negara Indonesia atau badan hukum Indonesia.-----

3. Bukti pemilikan saham dapat berupa surat saham.-----

4. Dalam hal Perseroan tidak menerbitkan surat saham, pemilikan saham dapat dibuktikan dengan surat keterangan atau catatan yang dikeluarkan oleh Perseroan.-----

5. Jika dikeluarkan surat saham, maka untuk setiap surat saham diberi sehelai surat saham.-----

6. Surat kolektif saham dapat dikeluarkan sebagai bukti pemilikan 2 (dua) atau lebih saham yang dimiliki oleh seorang pemegang saham.-----

7. Pada surat saham harus dicantumkan sekurangnyanya:-----

a. Nama dan alamat pemegang saham ; -----

b. Nomor surat saham ; -----

c. Nilai nominal saham; -----

d. Tanggal pengeluaran surat saham.-----

8. Pada surat kolektif saham sekurangnya harus dicantumkan:

a. Nama dan alamat pemegang saham ; -----

b. Nomor surat kolektif saham ; -----

c. Nomor surat saham dan jumlah saham;-----

d. Nilai nominal saham; -----

e. Tanggal pengeluaran surat kolektif saham.-----

9. Surat saham dan surat kolektif saham harus ditandatangani oleh Direktur dan Komisaris perseroan.-----

----- P E N G G A N T I S U R A T S A H A M -----

----- P a s a l 6 -----

1. Jika surat saham rusak atau tidak dapat dipakai, atas permintaan mereka yang berkepentingan, Direksi ----- -- mengeluarkan surat saham pengganti, setelah surat saham yang rusak atau tidak dapat dipakai tersebut diserahkan kembali kepada Direksi. -----

----- 2. Surat saham sebagaimana dimaksud pada ayat (1) harus---dimusnahkan dan dibuat berita acara oleh Direksi untuk dilaporkan dalam Rapat Umum Pemegang Saham--- berikutnya.-----

3. Jika surat saham hilang, atas permintaan mereka yang berkepentingan, Direksi mengeluarkan surat saham pengganti setelah menurut pendapat Direksi kehilangan itu cukup dibuktikan dan dengan jaminan yang dipandang perlu oleh Direksi untuk tiap peristiwa yang khusus.-----

4. Setelah surat saham pengganti dikeluarkan, surat saham yang dinyatakan hilang tersebut, tidak berlaku lagi terhadap Perseroan.

----- 5. Semua biaya yang berhubungan dengan pengeluaran surat saham pengganti ditanggung oleh pemegang saham yang berkepentingan. -----

6. Ketentuan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), ayat (2), ayat (3), ayat (4) dan ayat (5) mutatis mutandis berlaku bagi pengeluaran surat kolektif saham pengganti. -----

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1. Dilarang mengutip, sebagian atau seluruhnya, atau membuat karya tulis berdasarkan sumber tanpa menyebutkan sumbernya dan mengalihkannya ke lingkungan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penerbitan, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta:

Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

----- **PEMINDAHAN HAK ATAS SAHAM** -----

----- **Pasal 7** -----

1. Pemindahan hak atas saham, harus berdasarkan akta pemindahan hak yang ditandatangani oleh yang memindahkan dan yang menerima pemindahan atau kuasanya yang sah. -----

2. Pemegang saham yang hendak memindahkan hak atas saham, harus menawarkan terlebih dahulu kepada pemegang saham lain dengan menyebutkan harga serta persyaratan penjualan dan memberitahukan kepada Direksi secara tertulis tentang penawaran tersebut. -----

3. Pemindahan hak atas saham, harus mendapat persetujuan dari Instansi yang berwenang, jika peraturan perundang-undangan mensyaratkan hal tersebut. -----

4. Mulai hari panggilan Rapat Umum Pemegang Saham sampai dengan hari dilaksanakan Rapat Umum Pemegang Saham, pemindahan hak atas saham tidak diperkenankan. -----

5. Apabila karena warisan, perkawinan atau sebab lain saham tidak lagi menjadi milik Warga Negara Indonesia atau badan hukum Indonesia, maka dalam jangka waktu 1 (satu) tahun orang atau badan hukum tersebut wajib memindahkan hak atas sahamnya kepada Warga Negara Indonesia atau badan hukum Indonesia, menurut ketentuan Anggaran Dasar. -----

----- **RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM** -----

----- **Pasal 8** -----

Rapat Umum Pemegang Saham yang selanjutnya disebut RUPS adalah:-----

a. RUPS tahunan; ----- b. RUPS lainnya, yang dalam Anggaran Dasar ini disebut juga RUPS luar biasa. -----

2. Istilah RUPS dalam Anggaran Dasar ini berarti keduanya, yaitu: RUPS tahunan dan RUPS luar biasa, kecuali dengan tegas ditentukan lain. -----

3. Dalam RUPS tahunan:-----

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mengizinkan dan menyebutkan sumber: a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau jawaban atas masalah. b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta



a. Direksi menyampaikan:----- -- -Laporan tahunan yang telah ditelaah oleh Dewan Komisaris untuk mendapat persetujuan RUPS.-----

-Laporan keuangan untuk mendapat pengesahan rapat;-----

b. ditetapkan penggunaan laba, jika perseroan mempunyai saldo laba yang positif.-----

c. Diputuskan mata acara RUPS lainnya yang telah diajukan sebagaimana mestinya dengan memperhatikan ketentuan anggaran dasar.-----

4. Persetujuan laporan tahunan dan pengesahan laporan keuangan oleh RUPS tahunan berarti memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya kepada anggota Direksi dan Dewan Komisaris atas pengelolaan dan pengawasan yang telah dijalankan selama tahun buku yang lalu, sejauh tindakan tersebut tercermin dalam Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan.-----

5. RUPS luar biasa dapat diselenggarakan sewaktu-waktu berdasarkan kebutuhan untuk membicarakan dan memutuskan mata acara rapat kecuali mata acara rapat yang dimaksud pada ayat (3) huruf a dan huruf b, dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan serta Anggaran Dasar. -----

-----**TEMPAT, PEMANGGILAN DAN PIMPINAN RUPS**-----

-----**Pasal 9**-----

1. RUPS diadakan ditempat kedudukan Perseroan atau ditempat Perseroan melakukan kegiatan usaha. -----

84

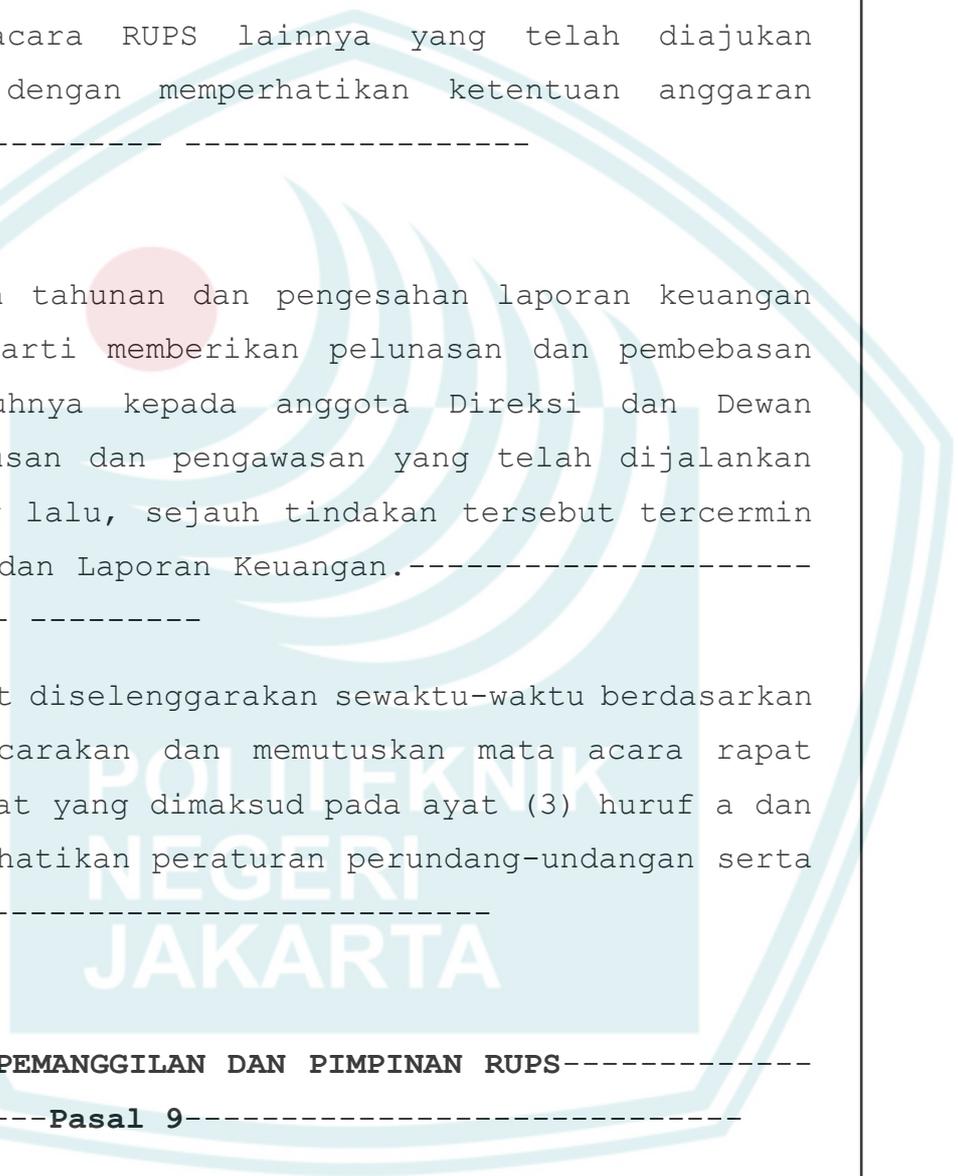
2. RUPS diselenggarakan dengan melakukan pemanggilan terlebih dahulu kepada para pemegang saham dengan surat tercatat dan/atau dengan iklan dalam surat kabar.-----

3. Pemanggilan dilakukan paling lambat 14 (empat belas) hari sebelum tanggal RUPS diadakan dengan tidak memperhitungkan tanggal panggilan dan tanggal RUPS diadakan. ----- 4. RUPS

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis atau dengan cara lain untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan, penerbitan, penyusunan karya ilmiah, penulisan laporan, pelunasan kritik atau tinjauan satu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

Politeknik Negeri Jakarta



dipimpin oleh Direktur Utama, selain itu sebagai alternatif lain RUPS dapat dipimpin oleh Komisaris Utama.-----

5. Jika Direktur Utama tidak ada atau berhalangan karena sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan kepada Pihak Ketiga RUPS dipimpin oleh Wakil Direktur Utama;----- 6.

Jika wakil Direktur Utama tidak ada atau berhalangan karena sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan kepada Pihak Ketiga RUPS dipimpin oleh salah seorang direktur yang ditunjuk oleh Direktur Utama atau wakil Direktur Utama.----- 7. Jika

semua Direktur tidak hadir atau berhalangan karena sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan kepada Pihak Ketiga RUPS dipimpin oleh salah seorang anggota Dewan Komisaris.-----

8. Jika semua anggota Dewan Komisaris tidak hadir atau berhalangan karena sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan kepada Pihak Ketiga, RUPS dipimpin oleh seorang yang dipilih oleh dan diantara mereka yang hadir dalam rapat.-----

KUORUM, HAK SUARA DAN KEPUTUSAN RUPS

Pasal 10

RUPS dapat dilangsungkan apabila kuorum kehadiran sebagaimana disyaratkan dalam Undang-undang tentang Perseroan Terbatas telah dipenuhi.-----

2. Pemungutan suara mengenai diri orang dilakukan dengan surat tertutup yang tidak ditandatangani dan mengenai hal lain secara lisan, kecuali apabila Ketua RUPS menentukan lain tanpa ada keberatan dari pemegang saham yang hadir dalam RUPS.

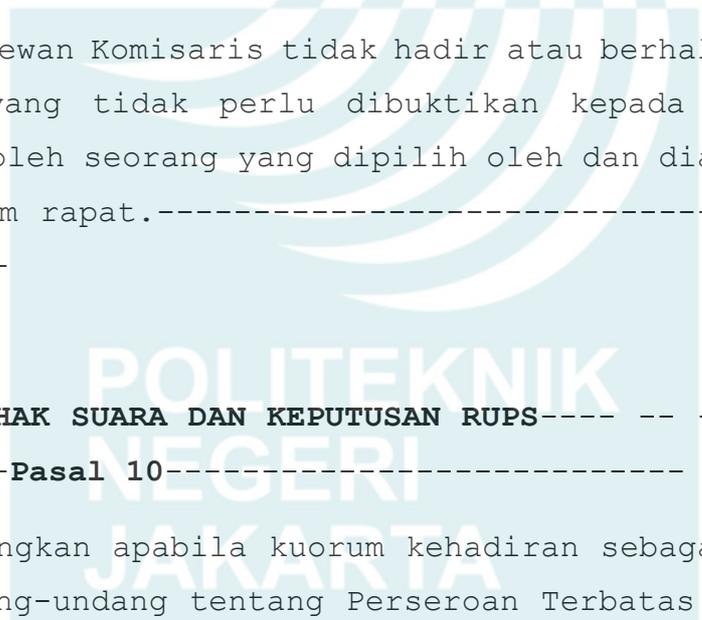
3. Suara blanko atau suara yang tidak sah dianggap tidak ada dan tidak dihitung dalam menentukan jumlah suara yang dikeluarkan dalam RUPS. ----- 4.

RUPS dapat mengambil keputusan berdasarkan musyawarah untuk mufakat atau berdasarkan suara setuju dari jumlah suara yang dalam

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

1. Mengutip dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mengemukakan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritikan atau tiruan satu masalah.



1. Direksi berhak mewakili Perseroan didalam dan diluar Pengadilan tentang segala hal dan dalam segala----- -- kejadian, mengikat Perseroan dengan pihak lain dan pihak lain dengan Perseroan, serta menjalankan segala tindakan, baik yang mengenai kepengurusan maupun kepemilikan, akan tetapi dengan pembatasan bahwa untuk:--
----- a. meminjam atau meminjamkan uang atas nama Perseroan (tidak termasuk mengambil uang Perseroan di Bank).----
----- b. mendirikan suatu usaha baru atau turut serta pada perusahaan lain baik didalam maupun diluar negeri harus dengan persetujuan dari salah seorang dewan Komisaris.---

2. a. Direktur Utama berhak dan berwenang bertindak untuk dan atas nama Direksi serta mewakili Perseroan. ----- b. Dalam hal Direktur Utama tidak hadir atau berhalangan karena sebab apapun juga, yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga, maka salah seorang anggota 187 Direksi lainnya berhak dan berwenang bertindak untuk dan atas nama Direksi serta mewakili Perseroan. -----

RAPAT DIREKSI

Pasal 13

1. Penyelenggaraan rapat Direksi dapat diadakan setiap waktu apabila dipandang perlu:-----

a. oleh seorang atau lebih anggota Direksi;----- b. atas permintaan tertulis dari seorang atau lebih anggota Dewan Komisaris atau;----- c. atas permintaan tertulis dari 1 (satu) orang atau lebih pemegang saham yang bersama-sama mewakili 1/10 (satu per sepuluh) atau lebih dari jumlah seluruh saham dengan hak suara.-----

2. Panggilan rapat Direksi dilakukan oleh anggota Direksi yang berhak bertindak untuk dan atas nama Direksi menurut ketentuan Pasal 9 Anggaran Dasar ini. ----- 3.

Panggilan Rapat Direksi disampaikan dengan surat tercatat atau dengan surat yang disampaikan langsung kepada setiap anggota Direksi dengan mendapat tanda terima paling lambat 3 (tiga) hari sebelum rapat diadakan, dengan tidak memperhitungkan tanggal

2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta dilindungi undang-undang. Politeknik Negeri Jakarta

panggilan dan tanggal rapat;----- - 4.

Panggilan rapat itu harus mencantumkan acara, tanggal, waktu dan tempat rapat. -----

5. Rapat Direksi diadakan ditempat kedudukan Perseroan atau tempat kegiatan usaha Perseroan. Apabila semua anggota Direksi hadir atau diwakili, panggilan terlebih dahulu tersebut tidak disyaratkan dan Rapat Direksi dapat diadakan dimanapun juga dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat.

6. Rapat Direksi dipimpin oleh Direktur Utama dalam hal Direktur Utama tidak dapat hadir atau berhalangan 188 yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga, maka Rapat-Direksi dipimpin oleh seorang anggota Direksi yang dipilih oleh dan dari antara anggota Direksi yang hadir. -----

7. Seorang anggota Direksi dapat diwakili dalam Rapat Direksi hanya oleh anggota Direksi lainnya berdasarkan surat kuasa.-----

8. Rapat Direksi adalah sah dan berhak mengambil keputusan yang mengikat apabila lebih dari 1/2 (satu per dua) dari jumlah anggota Direksi hadir atau diwakili dalam rapat. -----

9. Keputusan Rapat Direksi harus diambil berdasarkan musyawarah untuk mufakat. Apabila tidak tercapai maka keputusan diambil dengan pemungutan suara berdasarkan suara setuju paling sedikit lebih dari 1/2 (satu per dua) dari jumlah suara yang dikeluarkan dalam rapat.-----

10. Apabila suara yang setuju dan yang tidak setuju berimbang, ketua Rapat Direksi yang akan menentukan.

11. .a. Setiap anggota Direksi yang hadir berhak-----
mengeluarkan 1 (satu) suara dan tambahan 1 (satu) suara untuk setiap anggota Direksi lain yang diwakilinya; -----

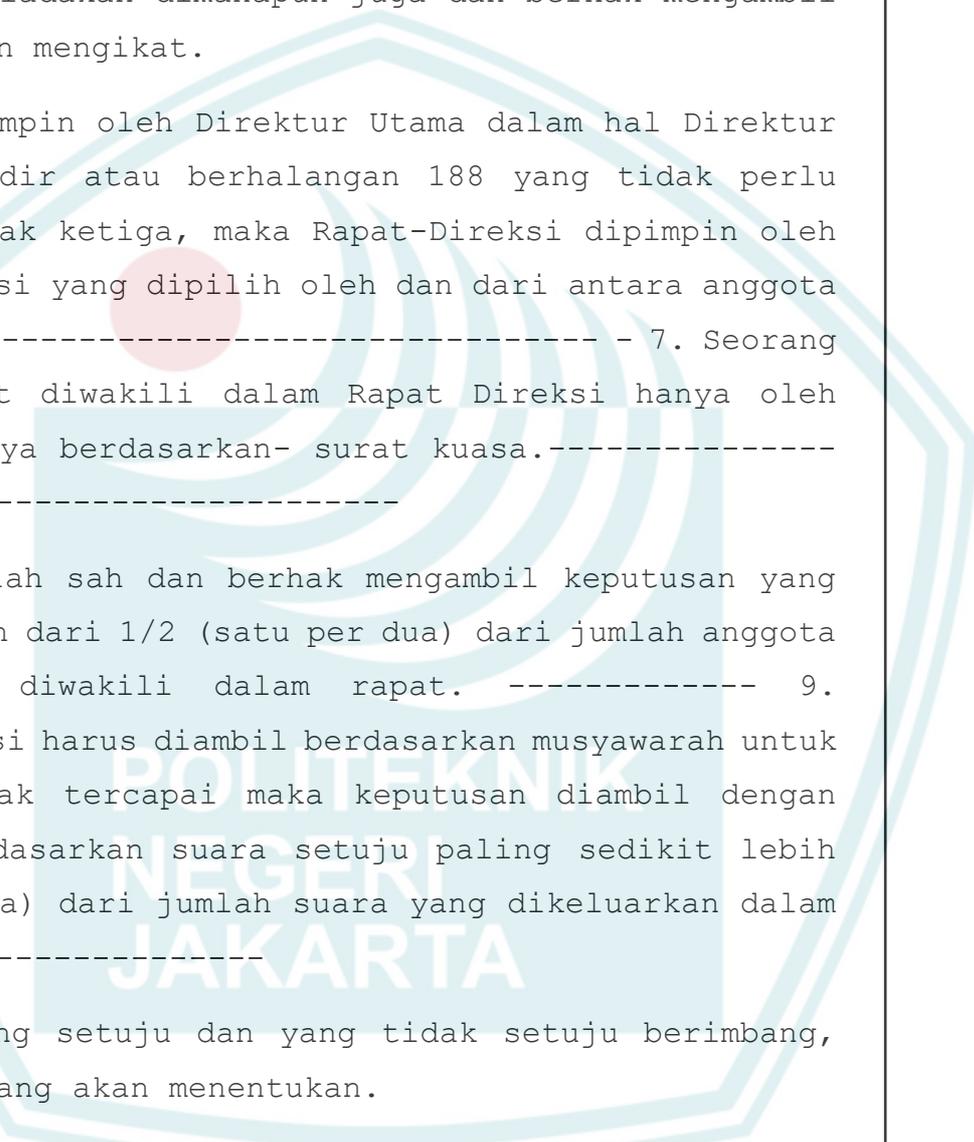
b. Pemungutan suara mengenai diri orang dilakukan dengan surat suara tertutup tanpa tanda tangan, sedangkan pemungutan suara mengenai hal-hal lain dilakukan secara lisan kecuali ketua rapat menentukan lain tanpa ada keberatan dari yang hadir;-----

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

b. Pemungutan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta Milik Politeknik Negeri Jakarta



c. Suara blanko dan suara yang tidak sah dianggap tidak dikeluarkan secara sah dan dianggap tidak ada serta tidak dihitung dalam menentukan jumlah suara yang dikeluarkan.-----

12. Direksi dapat juga mengambil keputusan yang sah tanpa mengadakan Rapat Direksi, dengan ketentuan semua anggota Direksi telah diberitahu secara tertulis dan semua anggota Direksi memberikan persetujuan mengenai usul yang diajukan secara tertulis dengan menandatangani persetujuan tersebut. Keputusan yang diambil dengan cara demikian mempunyai kekuatan yang sama dengan keputusan yang diambil dengan sah dalam Rapat Direksi. -----

----- **D E W A N K O M I S A R I S** -----

----- **Pasal 14** -----

1. Dewan Komisaris terdiri dari seorang atau lebih anggota Dewan Komisaris, apabila diangkat lebih dari seorang anggota Dewan Komisaris, maka seorang diantaranya dapat diangkat sebagai Komisaris Utama. - -----

2. Yang boleh diangkat sebagai anggota Dewan Komisaris hanya warga negara Indonesia yang memenuhi persyaratan yang ditentukan peraturan perundangundangan yang berlaku.-----

3. Anggota Dewan Komisaris diangkat oleh Rapat Umum Pemegang Saham untuk jangka waktu 5 (lima) tahun dengan tidak mengurangi hak Rapat Umum Pemegang Saham untukmemberhentikan sewaktu-waktu. ---

4. Jika oleh suatu sebab jabatan anggota Dewan Komisaris lowong, maka dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari---setelah terjadinya lowongan, harus diselenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham untuk mengisi lowongan itu dengan memperhatikan ketentuan ayat (2) pasal ini. ----

5. Seorang anggota Dewan Komisaris berhak mengundurkan diri dari jabatannya dengan memberitahukan secara tertulis mengenai maksud tersebut kepada Perseroan sekurangnya 30 (tiga puluh) hari sebelum tanggal pengunduran dirinya. -----

6. Jabatan anggota Dewan Komisaris berakhir apabila: --- -----a. kehilangan kewarganegaraan Indonesia ; -----

2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Politeknik Negeri Jakarta

Ha Cita

Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

b. mengundurkan diri sesuai dengan ketentuan ayat (5) ;

c. tidak lagi memenuhi persyaratan perundang-undangan yang berlaku

d. meninggal dunia ; -----

e. diberhentikan berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham.

-----**TUGAS DAN WEWENANG DEWAN KOMISARIS**-----

-----**Pasal 15**----- 1.

Dewan Komisaris setiap waktu dalam jam kerja kantor Perseroan berhak memasuki bangunan dan halaman atau tempat lain yang dipergunakan atau yang dikuasai oleh Perseroan dan berhak memeriksa semua pembukuan, surat dan alat bukti lainnya, memeriksa dan mencocokkan keadaan uang kas dan lain-lain serta berhak untuk mengetahui segala tindakan yang telah dijalankan oleh Direksi.--

----- 2. Direksi dan

setiap anggota Direksi wajib untuk memberikan penjelasan tentang segala hal yang ditanyakan oleh Dewan Komisaris. -----

----- 3. Apabila seluruh anggota

Direksi diberhentikan sementara dan Perseroan tidak mempunyai seorangpun anggota Direksi maka untuk sementara Dewan Komisaris diwajibkan untuk mengurus Perseroan. Dalam hal demikian Komisaris berhak untuk memberikan kekuasaan sementara kepada seorang atau lebih diantara anggota Dewan Komisaris atas tanggungan Dewan Komisaris. -----

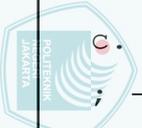
4. Dalam hal hanya ada seorang anggota Dewan Komisaris, segala tugas dan wewenang yang diberikan kepada Komisaris Utama atau anggota Dewan Komisaris dalam anggaran dasar ini berlaku pula baginya. -----

-----**RAPAT DEWAN KOMISARIS**-----

-----**Pasal 16**-----

Ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal (10) mutatis-mutandis berlaku bagi rapat Dewan Komisaris.- -----

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mengemukakan sumber :
a. Penggunaan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan disertasi, atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

Pasal 17

- a. Direksi menyampaikan rencana kerja yang memuat juga anggaran tahunan Perseroan kepada Dewan Komisaris untuk mendapat persetujuan sebelum tahun buku dimulai.
- b. Rencana kerja sebagaimana dimaksud pada ayat (1) harus disampaikan paling lambat 14 (empat belas) hari sebelum dimulainya tahun buku yang akan datang.
- c. Tahun buku Perseroan berjalan dari tanggal 1 (satu) Januari sampai dengan tanggal 31 (tiga puluh satu) Desember. Pada akhir bulan Desember tiap tahun, buku Perseroan ditutup. Untuk pertama kalinya buku Perseroan dimulai pada tanggal dari Akta Pendirian ini dan ditutup pada tanggal 31 (tiga puluh satu) Desember 2024 (dua ribu dua puluh empat).
- d. Direksi menyusun Laporan Tahunan dan menyediakannya di kantor Perseroan untuk dapat diperiksa oleh para pemegang saham terhitung sejak panggilan RUPS Tahunan.

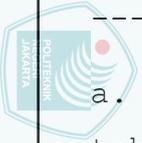
PENGGUNAAN LABA DAN PEMBAGIAN DIVIDEN

Pasal 18

Laba bersih Perseroan dalam suatu tahun buku seperti tercantum dalam neraca dan perhitungan laba rugi yang telah disahkan oleh RUPS tahunan, dan merupakan saldo laba yang positif, dibagi menurut cara penggunaannya yang ditentukan oleh RUPS tersebut.

2. Jika perhitungan laba rugi pada suatu tahun buku menunjukkan kerugian yang tidak dapat ditutup dengan dana cadangan, maka kerugian itu akan tetap dicatat dan dimasukkan dalam perhitungan Laba rugi dan dalam tahun buku selanjutnya perseroan dianggap tidak mendapat laba selama kerugian yang tercatat dan dimasukkan dalam perhitungan laba rugi itu belum sama sekali tertutup.

2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta: © Politeknik Negeri Jakarta

1. Dilarang mengutip, mengarang, menyalin, atau menyalin sebagian atau seluruh isi dari karya tulis ini tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta. 2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta.

PENGGUNAAN CADANGAN

Pasal 19

1. Penyisihan laba bersih untuk cadangan dilakukan sampai-mencapai 20 % (dua puluh persen) dari jumlah modal----- ditempatkan dan disetor hanya boleh dipergunakan untuk- menutup kerugian yang tidak dipenuhi oleh cadangan lain.-----

2. Jika jumlah cadangan telah melebihi jumlah 20 % (dua puluh persen), RUPS dapat memutuskan agar jumlah kelebihanannya digunakan bagi keperluan perseroan. ----- 3. Cadangan sebagaimana dimaksud Pada ayat (1) yang belum dipergunakan untuk menutup kerugian dan kelebihan cadangan sebagaimana di maksud pada ayat (2) yang penggunaannya belum ditentukan oleh RUPS harus dikelola oleh Direksi dengan cara yang tepat menurut pertimbangan Direksi, setelah memperoleh persetujuan Dewan Komisaris dan memperhatikan peraturan Perundang-undangan agar memperoleh laba.

KETENTUAN PENUTUP

Pasal 20

Segala sesuatu yang tidak atau belum cukup diatur dalam Anggaran Dasar ini, akan diputus dalam RUPS. -- -----

Akhirnya para penghadap bertindak dalam kedudukannya sebagaimana tersebut di atas menerangkan bahwa :----- 1. Untuk pertama kalinya telah diambil bagian dan disetor penuh dengan uang tunai melalui kas perseroan sejumlah 4 (lima ratus) Saham, atau seluruhnya dengan nilai nominal Rp. 150.000.000 (seratus lima puluh juta rupiah).----- -Yaitu oleh para Pendiri:-----

a. Ibu Rini Haerini, Komisaris saham dengan nilai nominal sebesar----- Rp. 100.000.000,-(Seratus juta rupiah). -

b. Nyonya Adinda, Sarjana Terapan MICE-- tersebut--- saham dengan nilai nominal----- sebesar----- Rp. 75.000.000,-(tujuh puluh lima juta rupiah). -----

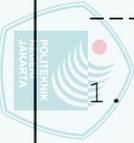
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan nomor :
a. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penerbitan laporan, penulisan kritikan atau tinjauan suatu masalah.

Ha Cita

Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



c. Nyonya Siti Penti, Sarjana Terapan MICE tersebut sebanyak
dengan nilai nominal sebesar ----- Rp. 40.000.000,-
(empat puluh juta rupiah).-----

d. Nyonya Siti Hanifah, Sarjana Terapan MICE tersebut
sebanyak dengan nilai nominal sebesar ----- Rp.
40.000.000,- (empat puluh juta rupiah).-----

2. Menyimpang dari ketentuan pasal 8 dan pasal 11 Anggaran Dasar
ini mengenai tata cara Pengangkatan anggota Direksi dan Komisaris,
telah diangkat sebagai : -----

Direktur : Nyonya ADINDA-----Sarjana Terapan MICE
tersebut;-----

Komisaris: Bapak Bambang Iwan Sudrajat, tersebut; -- -----

DEMIKIANLAH AKTA INI ----- -Dibuat dan diselesaikan di, pada
hari, tanggal dan pada jam seperti disebutkan pada bagian awal
akta ini dengan dihadiri oleh:----- -

Tuan Andi, Sarjana Hukum, lahir di Medan, pada tanggal 6 (belas)
Februari 1990 (seribu sembilan ratus Sembilan puluh), Warga Negara
Indonesia, wiraswasta, bertempat tinggal di Kota Jakarta, Jalan
Perintis kemerdekaan VII Nomor 59 Blok A, Tamalanrea, kota Jakarta
Selatan Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor : 2621806027900024,
sebagai saksi. -----

Segera, setelah akta ini dibacakan oleh Saya, Notaris kepada Para
Penghadap dan Saksi-saksi, maka ditanda-tanganilah akta ini oleh
Para Penghadap tersebut, Saksi-saksi dan Saya, Notaris. --

Dibuat tanpa memakai perubahan.----- -

Minuta akta ini telah ditanda tangani sebagaimana mestinya.

DIBERIKAN SEBAGAI SALINAN YANG SAMA BUNYINYA

NOTARIS di Jakarta

Errizka Fitriamadewi Bey SE, SH. M.Kn

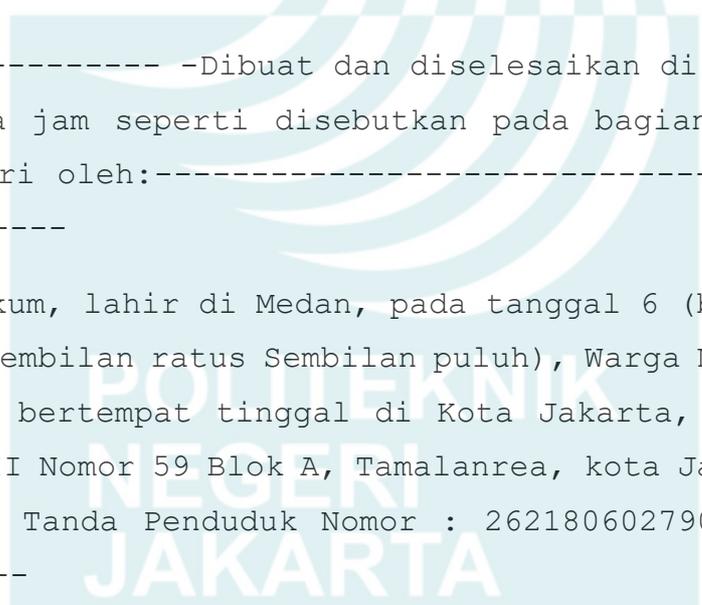
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun
tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

1. Dilarang mengutip atau menyalin sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya
Penciptaan ini hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

Hak Cipta : Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta : Politeknik Negeri Jakarta





LAMPIRAN 3
NPWP

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

PWP : 81.385.201.7-014.000

PT MBA Tech Indonesia

JALAN RAYA CINERE NO. 123
KELURAHAN CINERE, KECAMATAN CINERE
KOTA DEPOK, JAWA BARAT 16514

TGL. TERDAFTAR: 16/04/2021

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 4

Surat Keterangan Terdaftar (SKT)

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
 DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
 KANTOR WILAYAH.....¹⁾
 KANTOR PELAYANAN PAJAK.....²⁾

SURAT KETERANGAN TERDAFTAR
 Nomor:.....³⁾

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (1) dan Pasal 2 ayat (4) UU No. 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan sebagaimana telah diubah terakhir dengan UU No. 16 Tahun 2009 dan Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER...../PJ/2013, dengan ini diterangkan bahwa :

1. Nama :⁴⁾
2. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) :⁵⁾
 Nomor Induk Kependudukan (NIK) :⁶⁾
3. Klasifikasi Lapangan Usaha (KLU) Utama : (Kode) – (Uraian KLU).....⁷⁾
4. Alamat :⁸⁾
5. Kategori :⁹⁾
6. Tanggal Mulai Terdaftar :¹⁰⁾
7. Kewajiban Pajak :¹¹⁾

PPh Sendiri: <input type="checkbox"/> PPh Pasal 25 <input type="checkbox"/> PPh Pasal 25 OPPT <input type="checkbox"/> PPh Pasal 29 <input type="checkbox"/> PPh Final PPN <input type="checkbox"/> Pemungutan PPN <input type="checkbox"/> PPN Kegiatan Membangun Sendiri (KMS)	Pemotongan dan Pemungutan PPh: <input type="checkbox"/> PPh Pasal 4 ayat (2) <input type="checkbox"/> PPh Pasal 15 <input type="checkbox"/> PPh Pasal 19 <input type="checkbox"/> PPh Pasal 21 <input type="checkbox"/> PPh Pasal 22 <input type="checkbox"/> PPh Pasal 23 <input type="checkbox"/> PPh Pasal 26
--	---

Telah terdaftar pada administrasi kami terhitung sejak.....¹²⁾
¹³⁾

a.n. Kepala Kantor
 Kepala Seksi
 Pelayanan/Kepala KP2KP¹⁴⁾,

.....
 NIP.
**POLITEKNIK
 NEGERI
 JAKARTA**

Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PETUNJUK PENGISIAN SURAT KETERANGAN TERDAFTAR

- Angka 1 : cukup jelas.
- Angka 2 : dalam hal Surat Keterangan Terdaftar diterbitkan oleh KP2KP, tambahkan nomenklatur KP2KP di bawah KPP.
- Angka 3 : diisi dengan nomor Surat Keterangan Terdaftar.
- Angka 4 : diisi dengan Nama Wajib Pajak terdaftar.
- Angka 5 : diisi dengan Nomor Pokok Wajib Pajak.
- Angka 6 : hanya untuk Wajib Pajak Orang Pribadi. Diisi dengan Nomor Induk Kependudukan Wajib Pajak terdaftar.
- Angka 7 : diisi dengan Kode Lapangan Usaha. Dalam hal kegiatan usaha lebih dari satu, maka diisi KLU utama.
- Angka 8 : diisi dengan alamat tempat tinggal untuk orang pribadi dan alamat tempat kedudukan untuk badan. Untuk WP cabang dan OPPT, diisi alamat tempat kegiatan usaha.
- Angka 9 : diisi dengan kategori Wajib Pajak: 1. Badan, JO, KPDA, Bend, PK...OP: Induk, HB, PH, MT, WBT
- Angka 10 : diisi dengan tanggal Wajib Pajak terdaftar pertama kali di Direktorat Jenderal Pajak.
- Angka 11 : pilih kewajiban pajak sesuai dengan keadaan Wajib Pajak. Pemungutan PPN hanya diisi untuk Bendahara dan Pemungut PPN. PPN Kegiatan Membangun Sendiri hanya diisi dalam hal penerbitan NPWP secara Jabatan dalam rangka penerbitan SKPKB PPN KMS.
- Angka 12 : diisi tanggal Wajib Pajak terdaftar di KPP bersangkutan. Dalam hal penerbitan NPWP secara jabatan, tanggal diisi sesuai dengan tanggal penerbitan Surat Keterangan Terdaftar.
- Angka 13 : diisi dengan kota tempat, tanggal, bulan dan tahun Surat Keterangan Terdaftar diterbitkan.
- Angka 14 : diisi dengan nama, tanda tangan, dan NIP Kepala Seksi Pelayanan. Dalam hal SKT diterbitkan oleh KP2KP, bagian ini diisi dengan nama, tanda tangan dan NIP Kepala KP2KP.

4,

NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 5

Nomor Induk Berusaha (NIB)

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAMPIRAN 6

Formulir Pendaftaran Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP)

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



FORMULIR PERMOHONAN IZIN USAHA PERDAGANGAN (SIUP)

Foto Copy KTP Pemohon (2 lembar)
Pas Foto Pemohon (4 lembar)
Foto Copy Akta Pendirian Perusahaan /Usaha dari Notaris <i>(untuk badan usaha dan telah mendapat Pengesahan dari Instansi berwenang)</i>
Foto Copy Pengesahan Badan Hukum <i>(Dep. Hukum dan HAM untuk Perseroan Terbatas)</i>
Foto Copy Izin Gangguan /HO dan NPWP
Foto Copy Bukti Aktif pada BOJS Tenaga Kerja dan Kesehatan
Keterangan Lainnya <i>(yang diperlukan)</i>

NOMOR PENDAFTARAN:	
TANGGAL	:

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Kepada
Yth. Kepala Dinas Penanaman Modal
dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu
Kabupaten Gowa
di -
Gowa

PERMOHONAN IZIN USAHA PERDAGANGAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini : _____
NAMA PENANGGUNGJAWAB : _____
ALAMAT : JL. _____
KTP NOMOR : _____
Dengan ini mengajukan permohonan Izin untuk : SIUP BARU SIUP PERPANJANGAN
NAMA PERUSAHAAN : _____
ALAMAT PERUSAHAAN : JL _____
KELURAHAN : _____ KECAMATAN: _____
BIDANG USAHA UTAMA : _____
NPWP : _____
AKTA PENDIRIAN : _____
PERUSAHAAN (NO/TGL) : _____
NO DAN TGL IZIN GANGGUAN : _____
MODAL DAN SAHAM : Rp. _____
KOMPOSISI SAHAM :% NASIONAL DAN% ASING
KELEMBAGAAN : _____
KBLI (5 digit) : _____

Sungguminasa,

Pemohon

Materai
Rp. 6000,-



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PERNYATAAN PEMOHON SIUP

Saya yang bertandatangan di bawah ini:

NAMA PENANGGUNG JAWAB :

NAMA PERUSAHAAN :

ALAMAT PERUSAHAAN : JL

KELURAHAN / DESA :

KECAMATAN

Selaku pemohon TDP di atas menyatakan:

1. Bahwa Kantor Perusahaan beralamat sebagaimana yang kami nyatakan di atas adalah benar adanya dan tidak berada dalam status sengketa atau tidak berada dalam status terdaftar sebagai objek sengketa pada Pengadilan ataupun tidak berada dalam sita jaminan (CB) oleh instansi yang berwenang.
2. Bahwa apabila dikemudian hari ada pihak lain yang keberatan terhadap persil tanah yang dimaksud atau terdaftar sebagai objek sengketa pada Pengadilan, maka saya bersedia menanggung resiko hukum dan tidak melibatkan pihak Badan, Dinas, Camat dan Lurah/Desa Pemerintah Kabupaten Gowa.
3. Bahwa apabila atas pernyataan ini, saya merugikan kepentingan pihak lain, dan atau pernyataan saya tidak benar atau mengandung kebohongan, maka saya bersedia menerima resiko lain serta kami bersedia dituntut sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku, dan SIUP Perusahaan yang telah diterbitkan dapat dibatalkan atau dicabut.
4. Bahwa semua nama dan bentuk tanda tangan persetujuan pemilik tempat, tetangga dan dokumen lainnya adalah benar-benar orang yang berhak sesuai kesaksian saya.
5. Bahwa benar pernyataan yang saya berikan didasari atas kesadaran dan rasa penuh tanggung jawab, tanpa tekanan serta tidak melibatkan pihak lain.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan kesadaran dan penuh rasa tanggung jawab serta mempertanggungjawabkannya secara hukum.

Sungguminasa,.....

Yang membuat pernyataan,

Materai
Rp. 6000,-

Seruan:

1. Mintalah terlebih dahulu penjelasan yang perlu pada petugas di loket perizinan atau pada Dinas Perindag dan DPMPSTSP Kabupaten Gowa;
2. Periksaah dokumen kelengkapan permohonan izin sebelum didaftarkan pada loket perizinan;
3. Dilarang memberi keterangan yang tidak benar atau memalsukan yang terdapat dalam formulir isian akan berakibat sanksi berupa penolakan, pembatalan dan atau sanksi menurut ketentuan berlaku;
4. Apabila tempat usaha dalam sengketa atau semacamnya pemohon tidak akan dilayani;
5. Perizinan ini tidak dikenakan biaya apapun.



LAMPIRAN 7
Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP)

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 8

Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH IV JAKARTA
KANTOR PELAYANAN PAJAK JAKARTA MATRAMAN

SURAT PENGUKUHAN PENGUSAHA KENA PAJAK
No: _____

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (2) UU No. 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan sebagaimana telah diubah terakhir dengan UU no. 16 Tahun 2000 dan Keputusan Direktorat Jenderal Pajak Nomor KEP-161/PJ./2001, dengan ini dinyatakan bahwa :

1. Nama	_____
2. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP)	_____
3. Klasifikasi Lapangan Usaha (KLU)	
4. Alamat	
5. Merk/Akronim	
6. Status Modal	
7. Status Usaha	
8. Kewajiban Pajak	
9. Kode Seri Faktur Pajak	

telah dikukuhkan pada tata usaha kami sebagai Pengusaha Kena Pajak.

Dengan terbitnya surat ini, maka dalam melaksanakan hak dan kewajiban yang berkenaan dengan PPN dan PPnBM wajib mencantumkan NPWP sejak tanggal : _____

JAKARTA, _____
A.n. Kepala Kantor
Kepala Seksi TUP



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

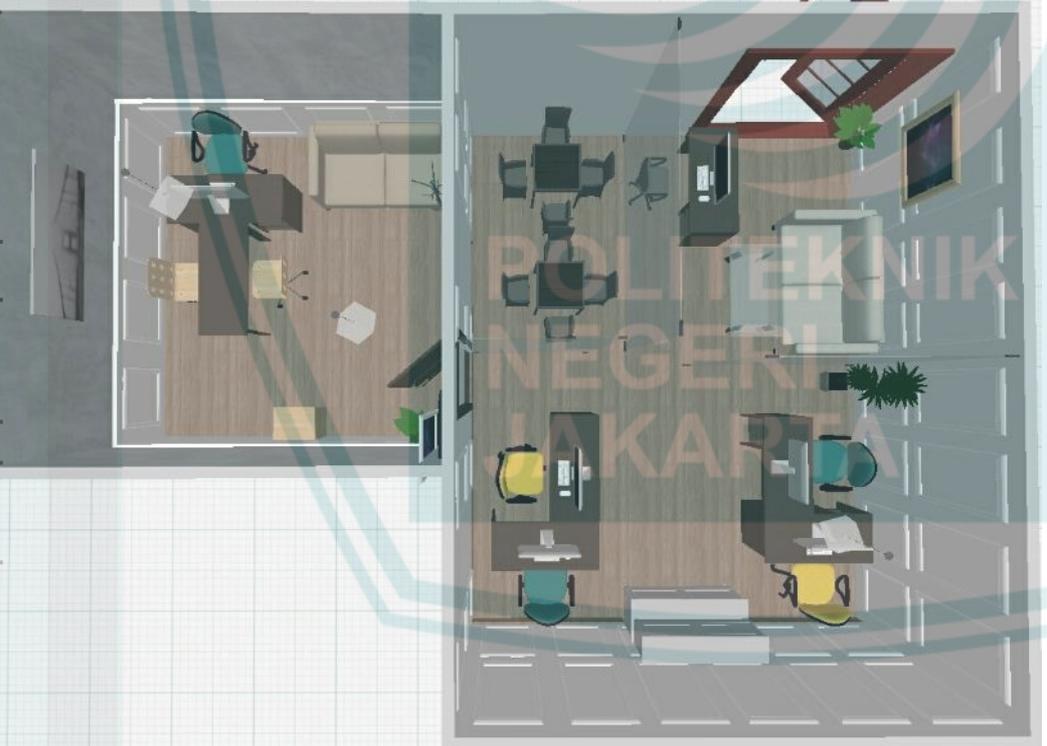
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 9

Layout Kantor PT MBA Tech Indonesia

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. **Dilarang meragukan sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :**
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak meragukan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. **Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta**





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 10

Design User Interface Aplikasi VENU

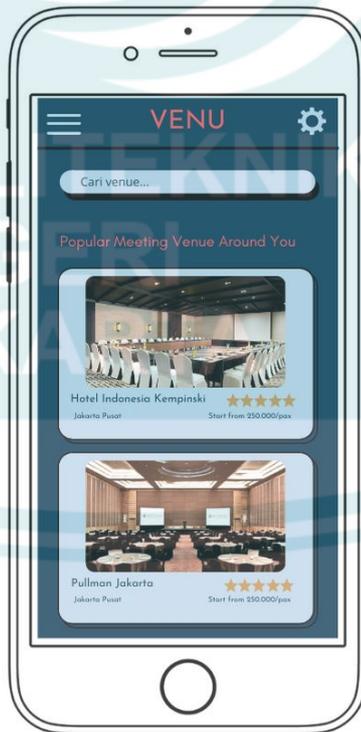
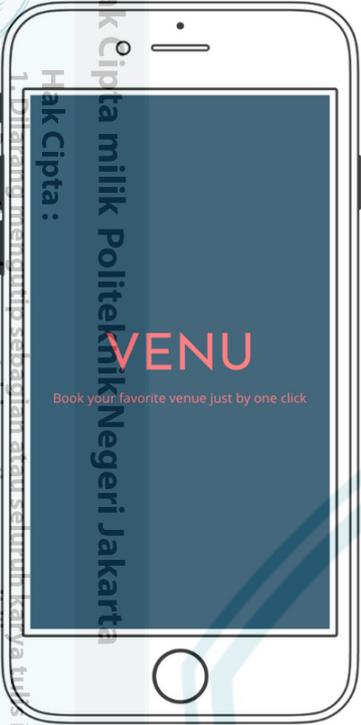
POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

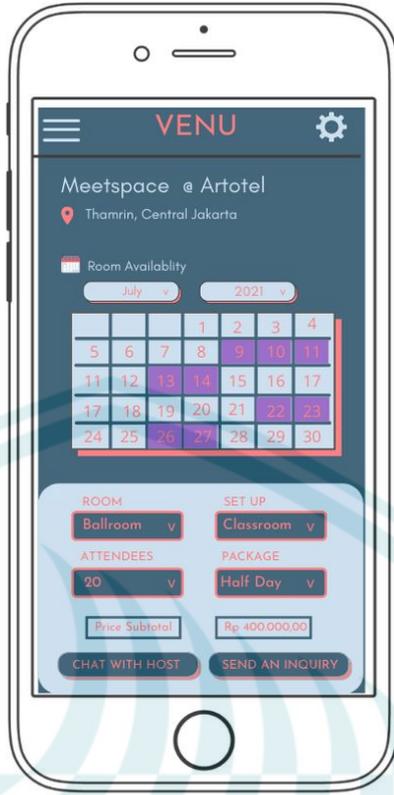


Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Ditaring mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mengemukakan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 11

Use Case Aplikasi VENU

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



1. Menu membuat akun

Pengguna diharuskan membuat akun.ntuk dapat mengakses aplikasi VENU. Menu ini dapat diakses oleh pengguna ataupun pihak *venue* untuk mendaftarkan diri mereka. Dibutuhkan alamat e-mail yang valid untuk membuat akun. Berikut adalah scenario untuk menu membuat akun:

Table 3.3

Skenario Menu Buat Akun

Nama	<i>Use Case</i> menu membuat akun	
Tujuan	Mendaftarkan user dan <i>venue</i> ke dalam sistem	
Aktor	User dan <i>venue</i>	
Pre-Kondisi	User mengunjungi halaman utama	
Skenario utama		
Aksi aktor	Reaksi sistem	
User memilih menu sign up / buat akun.	Sistem menampilkan pilihan pendaftaran sebagai <i>venue</i> atau sebagai user.	
User memilih sesuai kebutuhan mereka.	Sistem menampilkan formulir pendaftaran sesuai pilihan yang dipilih	
User mengisi formulir pendaftaran.	Sistem menampilkan akun yang sudah dibuat.	
Skenario alternatif		
User tidak memasukan informasi yang kurang lengkap		

HaCipr :
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritis atau tinjauan satu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

	Sistem akan memberikan pemberitahuan bahwa informasi masih kurang lengkap
Kondisi akhir	Sistem menampilkan akun yang sudah dibuat.

Sumber: PT MBA Tech Indonesia

2. Menu buat halaman *venue*

Setelah selesai membuat akun, pihak *venue* dapat langsung memilih menu buat halaman *venue*. Pada proses ini, pihak *venue* diharuskan memasukkan informasi tentang *venue*. Informasi yang dibutuhkan adalah nama *venue*, fasilitas yang dimiliki, lokasi, gambar *venue* dan fasilitas, data ruangan yang dimiliki beserta kapasitas dan harga sewa *venue* tersebut. Scenario menu buat halaman *venue* dijelaskan di table berikut:

Tabel 3.4

Scenario Menu Buat Halaman *Venue*

Nama	<i>Use Case</i> menu buat halaman <i>venue</i>	
Tujuan	<i>Venue</i> dapat membuat halaman khusus	
Aktor	<i>Venue</i>	
Pre-Kondisi	Proses login sudah selesai dan pihak <i>venue</i> dapat mengakses akun mereka	
Skenario utama		
Aksi aktor	Reaksi sistem	
<i>Venue</i> memilih menu buat halaman <i>venue</i>		
	Sistem menampilkan form yang harus diisi dengan informasi <i>venue</i>	
<i>Venue</i> mengisi informasi tentang <i>venue</i>		



Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

	Sistem menampilkan hasil pengisian informasi <i>venue</i>
Skenario alternatif	
User tidak memasukan informasi yang kurang lengkap	
	Sistem akan memberikan pemberitahuan bahwa informasi masih kurang lengkap
Kondisi akhir	Sistem akan menampilkan informasi <i>venue</i> yang sudah diisi dan akan menampilkan dashboard.

3. Menu dashboard

Menu dashboard dapat digunakan oleh pihak *venue*. Menu ini akan menampilkan informasi pemesanan yang sudah dilakukan oleh pengguna. Informasi pemesanan tersebut terdiri dari detail pemesanan ruangan, tanggal pemesanan dan juga layout yang diinginkan.

Scenario menu dashboard akan dijelaskan di table 3.5 berikut:

Tabel 3.5

Skenario Menu Dashboard

Nama	<i>Use Case</i> menu dashboard
Tujuan	Pihak <i>venue</i> dapat melihat informasi pemesanan <i>venue</i> yang sudah dilakukan
Aktor	<i>Venue</i>
Pre-Kondisi	Proses <i>input</i> informasi <i>venue</i> sudah selesai dan transaksi pemesanan <i>venue</i> sudah dapat dilakukan
Skenario utama	



Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Aksi aktor	Reaksi sistem
Venue memilih menu dashboard	
	Sistem menampilkan halaman dashboard dan daftar data pemesanan <i>venue</i>
Venue dapat memilih data pemesanan <i>venue</i>	
	Sistem menampilkan detail pemesanan
Skenario alternatif	
	Sistem akan memberikan pemberitahuan bahwa informasi masih kurang lengkap
Kondisi akhir	Sistem menampilkan detail pemesanan <i>venue</i>

4. Menu edit kalender

Menu edit kalender dapat digunakan oleh pihak *venue* untuk mengganti ketersediaan ruangan. Jika pihak *venue* mengganti ketersediaan ruangan, pengguna pun akan dimudahkan dengan informasi ini. Berikut adalah skenario menu edit kalender:

Table 3.6

Scenario Menu Edit Kalender

Nama	<i>Use Case</i> edit kalender
Tujuan	Pihak <i>venue</i> dapat mengganti informasi ketersediaan tanggal
Aktor	<i>Venue</i>
Pre-Kondisi	<i>Venue</i> telah mengakses dashboard dan dapat melihat daftar pemesanan



- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Skenario utama	
Aksi aktor	Reaksi sistem
<i>Venue</i> ingin mengganti informasi ketersediaan tanggal, dan memilih menu edit kalender	
	Sistem menampilkan kalender ketersediaan tanggal
<i>Venue</i> mengganti status sebuah tanggal menjadi “sudah terisi”	
	Sistem menampilkan kalender dengan informasi ketersediaan baru
Skenario alternatif	
<i>Venue</i> ingin mengganti ketersediaan namun tanggal sudah terisi	
	Sistem akan memberikan pemberitahuan bahwa “tanggal sudah terisi”
Kondisi akhir	Sistem menampilkan kalender dengan informasi ketersediaan baru

5. Menu chat dengan user

Untuk memudahkan pengguna dalam berkomunikasi dengan pihak *venue*, aplikasi VENU juga menyediakan fitur chat. Di menu ini, pengguna dapat menanyakan informasi yang dibutuhkan dan mungkin tidak tercantum di informasi *venue*. Pada menu ini, pihak *venue* dapat menjawab semua pertanyaan dari pengguna. Berikut adalah scenario menu chat:

Table 3.7

Scenario Menu Chat Dengan User

Nama	<i>Use Case</i> menu chat dengan user	
Tujuan	User dapat mengajukan pertanyaan dan akan dijawab oleh pihak <i>venue</i>	
Aktor	<i>User</i> dan <i>Venue</i>	
Pre-Kondisi	User telah melakukan log in dan pihak <i>venue</i> sudah dapat mengakses halaman dashboard	
Skenario utama		
Aksi aktor	Reaksi sistem	
Aktor memilih menu chat		
	Sistem menampilkan pesan yang dikirim dan menampilkan form untuk diisi dengan jawaban	
Aktor mengisi form untuk memberikan jawaban		
	Sistem mengirimkan pesan dan menampilkan pesan yang sudah terkirim	
Skenario alternatif		
Aktor belum membaca pesan yang dikirim		
	Sistem akan memberikan tanda bahwa pesan belum dibaca	
Kondisi akhir	Sistem menampilkan pesan yang sudah terkirim	

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Pengguna dapat mencari *venue* yang diinginkan di aplikasi VENU. Setelah berhasil membuat akun, pengguna dapat langsung memilih kolom cari *venue*. Pengguna dapat memasukkan nama *venue* yang diinginkan, lalu aplikasi VENU akan menampilkan hasil *venue* yang dicari. Berikut adalah skenario menu mencari *venue*:

Table 3.8

Skenario Menu Mencari *Venue*

Nama	<i>Use Case</i> menu mencari <i>venue</i>
Tujuan	User dapat mencari <i>venue</i> yang ingin dipesan
Aktor	<i>User</i>
Pre-Kondisi	User telah melakukan log in dan sistem menampilkan halaman depan
Skenario utama	
Aksi aktor	Reaksi sistem
User memilih menu cari <i>venue</i> dan mengisi form dengan nama <i>venue</i>	
	Sistem menampilkan <i>venue</i> yang dicari oleh user
Skenario alternatif	
<i>Venue</i> yang dicari oleh user belum tersedia	
	Sistem akan memberikan pemberitahuan bahwa <i>venue</i> yang dicari belum tersedia
Kondisi akhir	Sistem menampilkan <i>venue</i> yang dicari oleh user

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



7. Menu informasi *venue*

Setelah mencari nama *venue* di kolom pencarian, pengguna dapat memilih *venue* yang diinginkan. Setelah memilih, aplikasi VENU akan menampilkan informasi *venue* yang dipilih. Informasi tersebut terdiri dari adalah nama *venue*, fasilitas yang dimiliki, lokasi, gambar *venue* dan fasilitas, data ruangan yang dimiliki beserta kapasitas dan harga sewa *venue* tersebut. Berikut adalah scenario menu informasi *venue*:

Tabel 3.9
Skenario Menu Informasi *Venue*

Nama	<i>Use Case</i> menu informasi <i>venue</i>	
Tujuan	User dapat mengakses informasi tentang <i>venue</i> seperti lokasi, fasilitas, harga, dan juga ketersediaan tanggal	
Aktor	<i>User</i>	
Pre-Kondisi	User telah menemukan <i>venue</i> yang ingin dilihat	
Skenario utama		
Aksi aktor	Reaksi sistem	
User memilih <i>venue</i> yang sudah dicari sebelumnya		
	Sistem menampilkan informasi <i>venue</i> yang tersedia.	
Skenario alternatif		
-	-	
Kondisi akhir	Sistem menampilkan semua informasi <i>venue</i> yang tersedia	

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penerbitan karya ilmiah, penerbitan laporan, penerbitan kritikan atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

8. Menu pesan *venue*

Setelah pengguna mendapatkan informasi dan telah menemukan *venue* yang cocok, pengguna dapat langsung melakukan pemesanan. Berikut scenario menu pesan *venue*:

Tabel 3.10

Skenario Menu Pesan *Venue*

Nama	<i>Use Case</i> menu pesan <i>venue</i>	
Tujuan	User dapat melakukan pemesanan <i>venue</i> yang diinginkan	
Aktor	<i>User</i>	
Pre-Kondisi	User telah mendapatkan informasi <i>venue</i>	
Skenario utama		
Aksi aktor	Reaksi sistem	
User memilih <i>venue</i> yang ingin dipesan.		
	Sistem menampilkan pilihan ruangan, tanggal dan layout ruangan yang diinginkan.	
User memilih ruangan, tanggal dan layout yang diinginkan.		
	Pemesanan berhasil.	
Skenario alternatif		
Tanggal yang diinginkan sudah penuh.		
	Sistem akan memberi peringatan bahwa pemesanan gagal.	
Kondisi akhir	Sistem menampilkan informasi pemesanan.	

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 12

Design Kartu Nama Karyawan Aplikasi VENU

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

ADINDA NATASYA

DIREKTUR UTAMA

Mobile: 0856-9550-4010

Address: Jl. Margonda Raya No.358, Kota Depok, Jawa Barat 16423

Email: adinda@mbatechindonesia.com

Website: www.MBATtechIndonesia.com

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

VENU

Book your favorite venue just by one click

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 13

Proposal Penawaran Investasi

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



MBA
Tech Indonesia

Jl. Cinere Raya no. 123
Cinere, Kota Depok, Indonesia 16518

MBAtechIndonesia.com

(021) - 7270036
info@mbatechindonesia.com

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

VENU

Mobile Application

Business Proposal



**Daniel Gallego
De Lowe & Partners**
April 2030



About the company

MBA Tech Indonesia adalah sebuah perusahaan yang bergerak di bidang event technology yang akan membantu event organizer untuk menyimpan waktu dan tenaga mereka dalam proses pemesanan venue.

MBA Tech Indonesia ikut berpartisipasi dalam perkembangan industri teknologi event di Indonesia. Kami membantu dan memudahkan user untuk mencari dan memesan venue favorite. Selain itu, kami juga menjalin hubungan yang baik dengan venue dengan menjadi platform yang terpercaya untuk menjalankan transaksi. Perusahaan kami membangun tim yang professional dan memiliki lingkungan kerja yang baik dengan sistem yang berkelanjutan.

Organization and Management

Founder & CEO
Adinda Natasya

Finance Manager
Siti Penti Patimah

Marketing Manager
Siti Hanifah Zahra

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

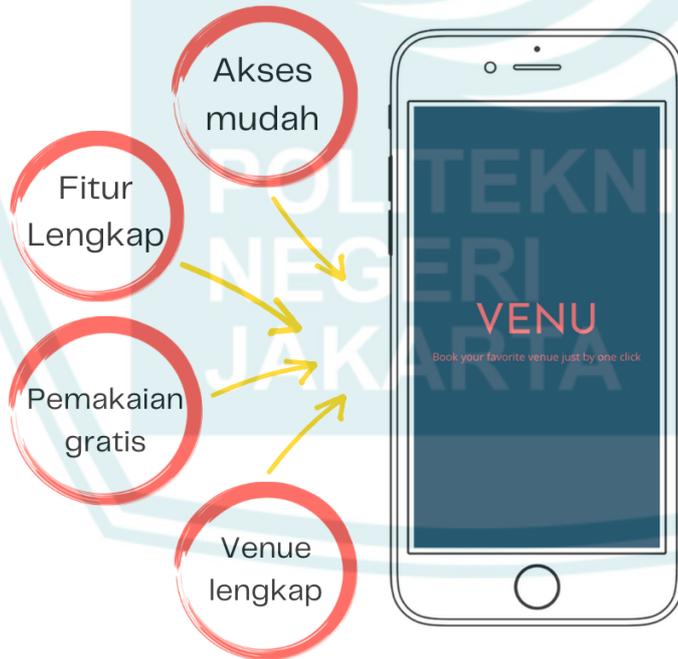


VENU

Mobile Application

Dalam sebuah event, tempat pelaksanaan event tersebut atau biasa disebut dengan venue adalah salah satu aspek yang penting. Penyelenggara event terutama meeting biasa mencari venue meeting dengan mendatangi venue nya langsung untuk mendapatkan informasi harga dan fasilitas yang dimiliki. Namun, Kita hidup di era konektivitas, dan itu berarti lebih banyak hal ada di jari kita. Dengan menekan satu tombol, Anda dapat membuka dunia baru dalam hitungan detik.

Aplikasi VENU dibuat untuk membantu memudahkan event organizer dalam pencarian venue. Selain itu, aplikasi ini juga membantu pihak venue dengan menaikkan penjualan mereka melalui penjualan di aplikasi VENU. Dengan aplikasi VENU, penyelenggara meeting dapat melakukan pekerjaan mencari venue dengan waktu yang lebih singkat dan juga meningkatkan efisiensi.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mengutipkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



VENU

Mobile Application

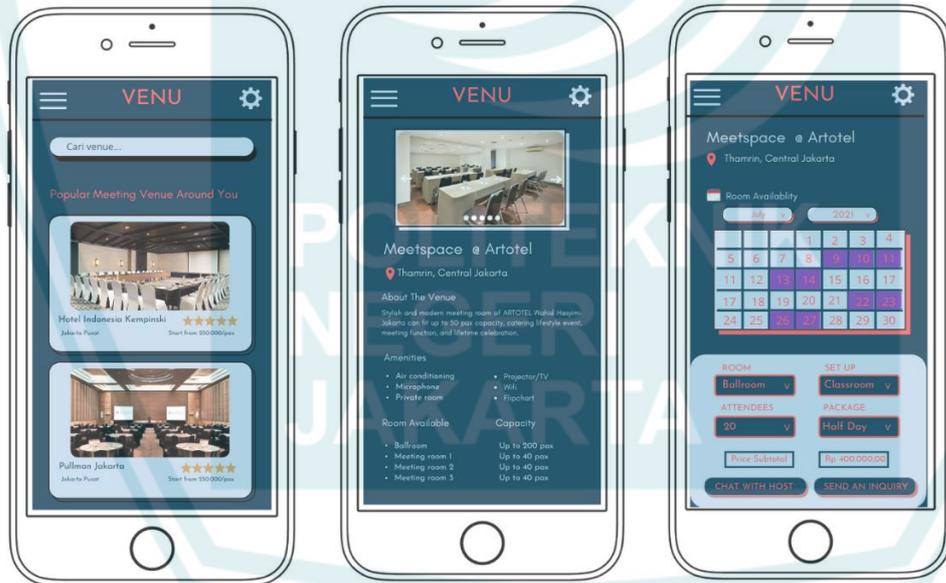
Fitur - fitur aplikasi VENU

Fitur untuk buyer

- Menu membuat akun buyer
- Menu mencari venue
- Informasi venue (fasilitas, lokasi, ketersediaan, harga)
- Pesan venue
- Chat dengan pihak venue

Fitur untuk seller

- Menu membuat laman venue
- Menu dashboard
- Menu edit kalender
- Chat dengan seller



Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penerbitan, dan lain-lain, tanpa merugikan hak cipta atau injangsi suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Market Research

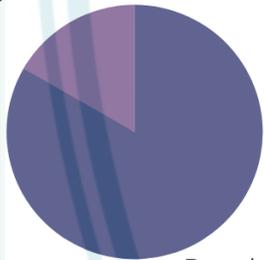
riset dilakukan secara independen oleh tim aplikasi VENU dan melibatkan kurang lebih 120 partisipan yang terdiri dari event organizer, karyawan perusahaan dan juga mahasiswa yang tersebar di JABODETABEK.

Berikut adalah penemuan dari riset ini yang mendukung aplikasi VENU secara signifikan:

1. There is still a large number of readers vs. non-readers.
2. Of these readers, fiction is the preferred genre.
3. Despite a small margin, readers find it easier to read physical books over ebooks.

Survey pemesanan venue meeting

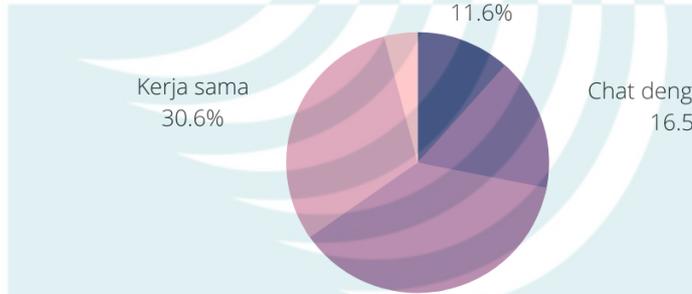
Tidak pernah
16.7%



Pernah
83.3%

Cara pemesanan venue

Online
11.6%



Telpon langsung ke venue
37.2%

Survey minat masyarakat terhadap platform pemesanan venue meeting

Tidak Berminat
3%



Berminat
97%

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Expenses/investment

Modal investasi akan digunakan untuk semua kebutuhan perusahaan, mulai dari kegiatan pra operasional sampai dengan seluruh kegiatan yang akan dilakukan mulai dari bulan Januari 2022 sampai bulan Desember 2024.

Rencana investasi akan mulai disetorkan pada akhir Desember 2021 sehingga pada bulan Januari 2022 perusahaan dapat langsung melaksanakan kegiatan operasional perusahaan.

Harga Pokok Penjualan Tahun 2022					
Uraian	Spesifikasi	Qty	Satuan	Harga	Total
Pengadaan Aplikasi	Aplikasi Maintenance selama 1 Tahun	1	Package	Rp 20.000.000	Rp 20.000.000
Private Server	Pendaftaran ke Play Store	1	Tahun	Rp 6.000.000	Rp 6.000.000
Total					Rp 26.000.000
Harga Pokok Penjualan Tahun 2023					
Pengadaan Aplikasi	Maintenancae	1	Package	Rp 10.000.000	Rp 10.000.000
Maintenance	Penambahan fitur Optimisasiasi	3	Kali	Rp 4.000.000	Rp 12.000.000
Private Server		1	Tahun	Rp 6.180.000	Rp 6.180.000
Total					Rp 28.180.000
Harga Pokok Penjualan Tahun 2024					
Pengadaan Aplikasi		1	Package	Rp 10.000.000	Rp 10.000.000
Programmer		1	Tahun	Rp 62.100.000	Rp 62.100.000
Private Server		1	Tahun	Rp 6.365.400	Rp 6.365.400
					Rp 78.465.400

ROI (Return Of Investment)

1st year 2022 23%

2nd year 2023 20%

3rd year 2024 34%

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penerbitan karya ilmiah, penerbitan laporan, penerbitan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KONTAK



mbatechindonesia.com



info@mbatechindonesia.com

Founder & CEO

Adinda Natasya

Adinda@mbatechindonesia.com

Finance Manager

Siti Penti Patimah

Sitip@mbatechindonesia.com

Marketing Manager

Siti Hanifah Zahra

Sitih@mbatechindonesia.com

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 14

Perjanjian Kerja Sama

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

PERJANJIAN KERJA SAMA

PT MBA TECH INDONESIA DENGAN (...)

Nomor: 01/RKMC/VIII/2020

Pada hari ini Senin tanggal 2 Januari tahun 2019 telah diadakan perjanjian kerja sama oleh dan antara :

1. Nama : Siti Hanifah Zahra

Alamat: Jalan raya cinere no. 123, Depok

Jabatan: Direktur Pemasaran

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT MBA Tech Indonesia, yang berikutnya akan disebut sebagai PIHAK PERTAMA,

2. Nama : (...)

Alamat: (...)

Jabatan: (...)

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama perusahaan (...), yang berikutnya akan disebut sebagai PIHAK KEDUA,

Dengan ini kedua belah pihak telah sepakat menjalin kerja sama waktu tertentu dengan syarat dan ketentuan yang akan dijelaskan pada pasal-pasal berikut :

Paraf

Pihak 1

Pihak 2

PASAL 1

MAKSUD & TUJUAN



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruhnya atau melakukan karya tulis atau tanpa menyebutkan sumber :
 - a. Perutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PIHAK KEDUA berkedudukan sebagai individu yang mewakili perusahaan (...) bermaksud menggunakan jasa PIHAK PERTAMA sebagai pihak *developer platform* pemesanan *venue meeting* untuk penyelenggaraan proyek *platform* pemesanan *venue meeting*,

PASAL 2

PROYEK EVENT

1. Proyek *event* yang dikerjakan:
Nama Proyek: To be confirm
Tanggal : To be confirm
Waktu : To be confirm
Tempat : To be confirm
2. PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA terikat kerjasama selama penjualan *venue meeting*.

PASAL 3

KEWAJIBAN PIHAK PERTAMA

1. PIHAK PERTAMA mempunyai hak untuk mendapatkan pembayaran dari PIHAK KEDUA atas pemakaian jasa sebagai *developer platform* pemesanan *venue meeting*.
2. PIHAK PERTAMA berkewajiban untuk memberikan waktu, pelayanan dan tenaga untuk menjual *venue meeting* dari PIHAK KEDUA.

Paraf

Pihak 1

Pihak 2

PASAL 4

KEWAJIBAN PIHAK KEDUA

1. PIHAK KEDUA berkewajiban untuk melakukan pembayaran kepada PIHAK PERTAMA atas penggunaan jasa sebagai *developer platform* pemesanan *venue meeting*.
2. PIHAK KEDUA berhak untuk mendapatkan waktu, pelayanan terbaik, dan tenaga PIHAK PERTAMA dalam menjual *venue meeting*.



Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

PASAL 5

TANGGUNGAN BIAYA

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA sepakat bahwa keseluruhan biaya atas pelayanan yang diberikan senilai Rp (...) sesuai dengan paket PT MBA Tech Indonesia dengan tambahan-tambahan konten yang diajukan oleh PIHAK KEDUA.

PASAL 6

SISTEM PEMBAYARAN

1. Pembayaran tanda jadi pertama dilakukan PIHAK KEDUA saat penandatanganan kontrak kerja sebesar 40% senilai Rp. (.....) dari total biaya.
2. Pembayaran tahap kedua sebesar 40% senilai Rp (...) dilakukan 2 (dua) bulan sebelum pelaksanaan *event* (...) pada hari (...) tanggal (...) tahun (...)
3. Pembayaran tahap ketiga sebesar 20% senilai Rp. (...) dilakukan sehari setelah pelaksanaan *event*
4. Pembayaran dilakukan PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA melalui transfer yang tujuan dengan rincian sebagai berikut
 - a. Rekening BCA KCP TB Simatupang Jakarta Selatan
 - b. No. Rekening 2213468734
 - c. Atas Nama PT MBA Tech Indonesia
 - d. Senilai Rp (...)

Paraf

Pihak 1 Pihak 2

PASAL 7

PEMBATALAN

1. Perjanjian ini tidak dapat dibatalkan secara sepihak, bila terjadi pembatalan sepihak maka pihak yang membatalkan akan mendapatkan sanksi.
2. Perjanjian dapat dibatalkan apabila telah terjadi kesepakatan antara kedua pihak.

PASAL 8

SANKSI





1. Jika PIHAK KEDUA tidak dapat menyelesaikan pembayaran atau mangkir, maka pembayaran tanda jadi pertama sebesar 40% yang diberikan kepada PIHAK PERTAMA tidak dapat dikembalikan.
2. Jika salah satu pihak tidak memenuhi kewajiban maka pihak yang dirugikan dapat menuntut kerugian percepatan pekerjaan atau dalam bentuk materil.
3. Jika PIHAK PERTAMA membatalkan perjanjian secara sepihak maka harus melakukan ganti rugi atau pengembalian uang yang telah diterima dari PIHAK KEDUA.
4. Jika terjadi ketidaksesuaian tindakan berdasarkan perjanjian yang telah dibuat maka dapat diselesaikan secara musyawara maupun secara jalur hukum.

Paraf

Pihak 1 Pihak

PASAL 9

PENYELESAIAN & BERAKHIRNYA PERJANJIAN KERJA

Perjanjian kerja secara otomatis berakhir setelah pelaksanaan *event* Product Launching dan setelah penyelesaian kewajiban PIHAK PERTAMA. Adapun perjanjian kerja ini juga dapat berakhir apabila ada salah satu pihak yang mangkir dari kewajiban yang telah dibuat

PASAL 10

PENUTUP

Demikian surat perjanjian ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) yang masing-masing dibutuhi materai secukupnya dan memiliki kekuatan hukum yang sama untuk dipahami dan dilaksanakan oleh seluruh pihak tanpa adanya tekanan ataupun paksaan dari pihak manapun.

Dibuat di Jakarta

2 Januari 2021

Hak Gpta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan media massa atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pihak I

Pihak II



Hak Cipta © Politeknik Negeri Jakarta

Siti Hanifah Zahra

(...)

PT MBA Tech Indonesia

(...)



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 15

Wawancara Narasumber

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 16

Formulir Kuesioner Riset Pasar

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Perencanaan Pengadaan Aplikasi Untuk Pemesanan *Venue Meeting*

Hallo!

Perkenalkan kami Adinda Natasya F.S. , Siti Hanifah Zahra, Siti Penti Patimah mahasiswi tingkat akhir Program Studi MICE/*Event Management* Politeknik Negeri Jakarta. Saat ini, kami sedang mengumpulkan data untuk riset pasar pada tugas akhir kami yang berjudul "Rancangan Usaha Penyedia *Platform Pemesanan Venue Meeting*".

Penelitian ini membutuhkan responden dengan kriteria:

1. Karyawan yang pernah melakukan meeting diluar kantor
2. Domisili Jabodetabek
3. Min. 20 tahun

Jika Saudara/i memenuhi kriteria tersebut, kami meminta bantuan dan kesediaannya untuk mengisi kuisisioner ini. Segala informasi yang kami terima melalui kuisisioner ini akan kami gunakan dengan sebaik mungkin dan tidak akan kami salah gunakan.

Terima kasih atas bantuan dan kesediaan waktu yang telah Saudara/i berikan.

* Wajib

1. Nama *

2. Email *

3. Domisili *

Tandai satu oval saja.

- Jakarta
- Bogor
- Depok
- Tangerang
- Bekasi

Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta © Politeknik Negeri Jakarta

- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritis atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4. Instansi *

Berapa kali anda memesan *venue* meeting melalui *website/* media sosial *venueselama* 2016 *

Berapa kali anda memesan *venue* meeting melalui *website/* media sosial *venueselama* 2017 *

Berapa kali anda memesan *venue* meeting melalui *website/* media sosial *venueselama* 2018 *

Berapa kali anda memesan *venue* meeting melalui *website/* media sosial *venueselama* 2019 *

Berapa kali anda memesan *venue* meeting melalui *website/* media sosial *venueselama* 2020 *

10. Berapa kali anda memesan *venue* meeting melalui (telpon atau datang langsung) selama 2016 *





Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

11. Berapa kali anda memesan *venue* meeting melalui (telpon atau datang langsung) selama 2017 *

12. Berapa kali anda memesan *venue* meeting melalui (telpon atau datang langsung) selama 2018 *

13. Berapa kali anda memesan *venue* meeting melalui (telpon atau datang langsung) selama 2019 *

14. Berapa kali anda memesan *venue* meeting melalui (telpon atau datang langsung) selama 2020 *

15. Berapa kali anda melakukan pemesanan *venue* meeting di marketplace *venue* seperti *venueriffic*/lainnya? *

Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Konten ini tidak dibuat atau didukung oleh Google.

Google Formulir



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 17

Hasil Kuesioner Riset Pasar

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



ta milik Politeknik Negeri Jakarta

ak Cipta :

- . Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu ma
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar PNJ
- . Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Nama

125 jawaban

Dwi Puspitawat

Rima

Wiedy

Erica Gayatri Mahanani

Prihanggodo dodji

FREDOLIN Y. A. P. FALLO

Hendri Susanto

Helmi

Risnawati



ta milik Politeknik Negeri Jakarta

ak Cipta :

- . Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis atau lain-lain yang terdapat dalam dokumen ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- . Dilarang mengemukakan dan mempublikasikan sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Email

125 jawaban

ariefmaulanasugiantoro@gmail.com

arell131005@yahoo.com

anindyaharisaputri@gmail.com

maharianierica@yahoo.com

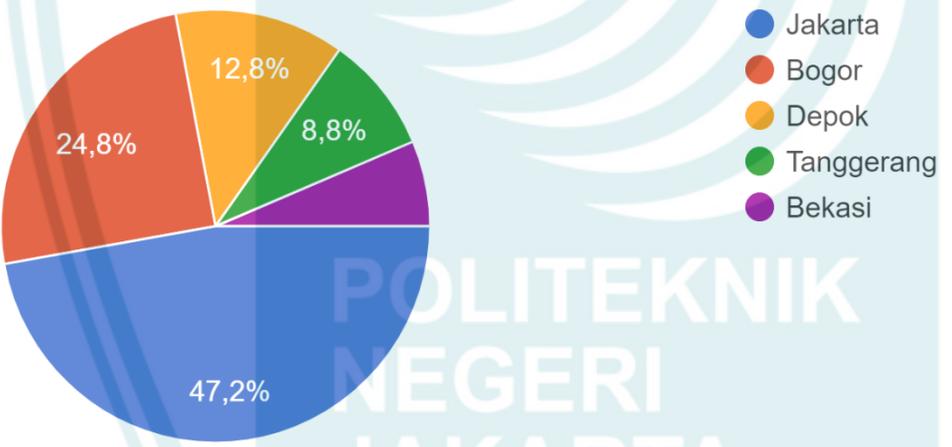
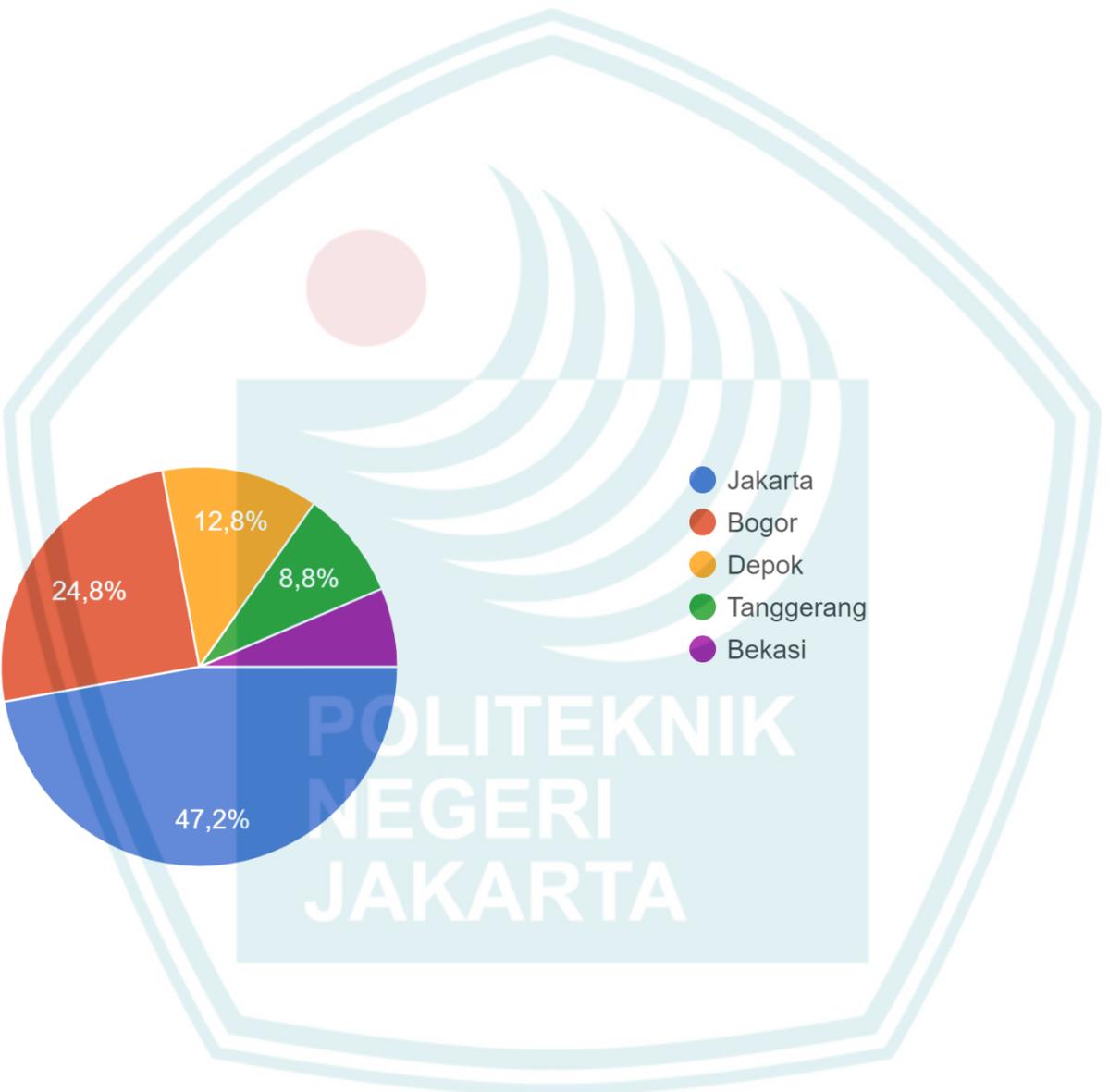
wopurusatama@gmail.com

inet.yudhafallo@gmail.com

wwkikihendri889@gmail.com

helmihidayat03@gmail.com

risna.shafa@gmail.com



ta milik Politeknik Negeri Jakarta

ak Cipta :

- . Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- . Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Domisili
125 Jawaban



Politeknik Negeri Jakarta

hak Cipta :

- . Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritikan atau tinjauan suatu masalah
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- . Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Instansi

125 jawaban

Swasta

PNS

Pegawai Swasta

Pegawai swasta

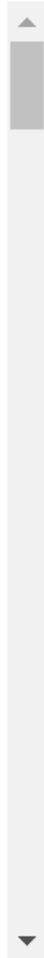
DPUPR

The Tribata

PT. Indo Lotte Makmur

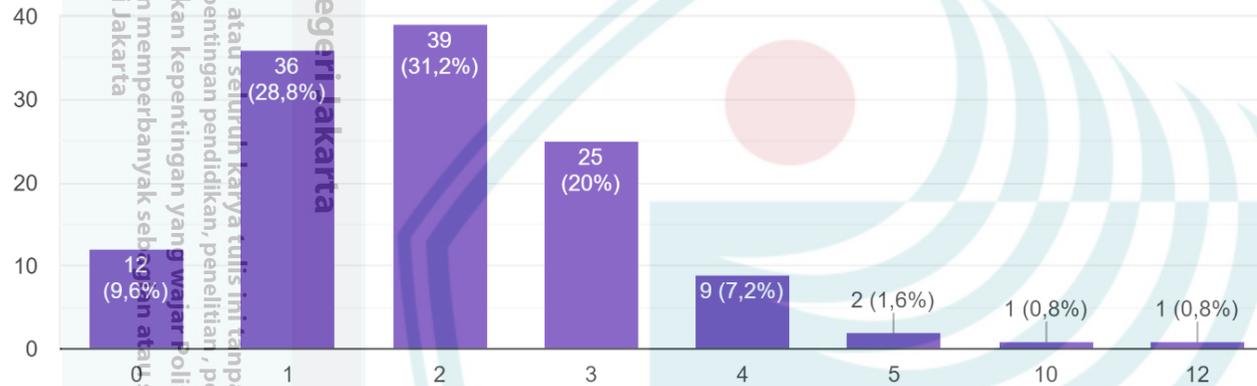
Crowne Plaza Hotel Jakarta

Pemerintah



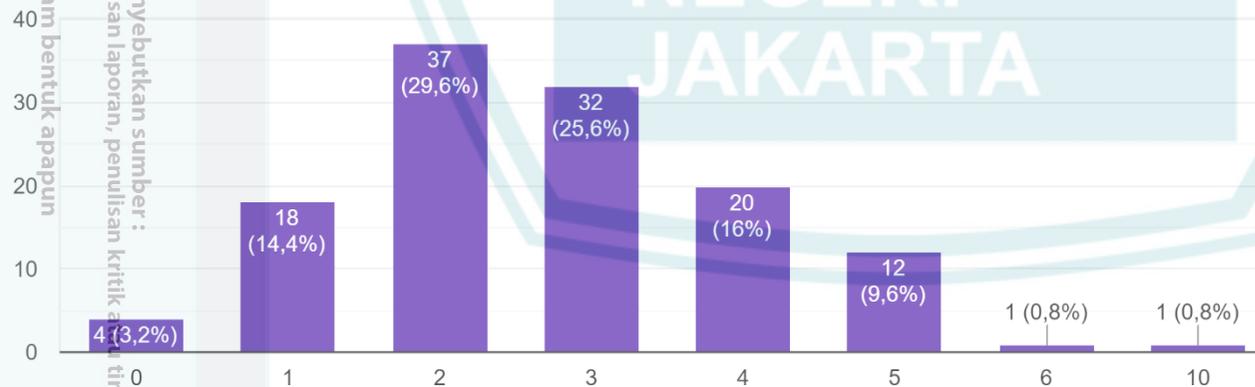
Berapa kali anda memesan venue meeting melalui website/ media sosial venue selama 2016

125 jawaban



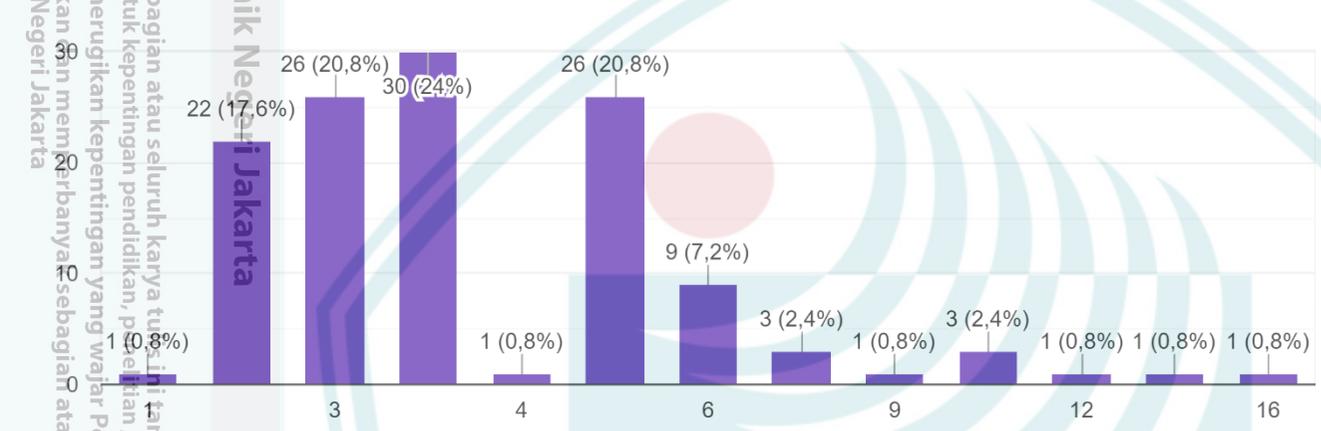
Berapa kali anda memesan venue meeting melalui website/ media sosial venue selama 2017

125 jawaban



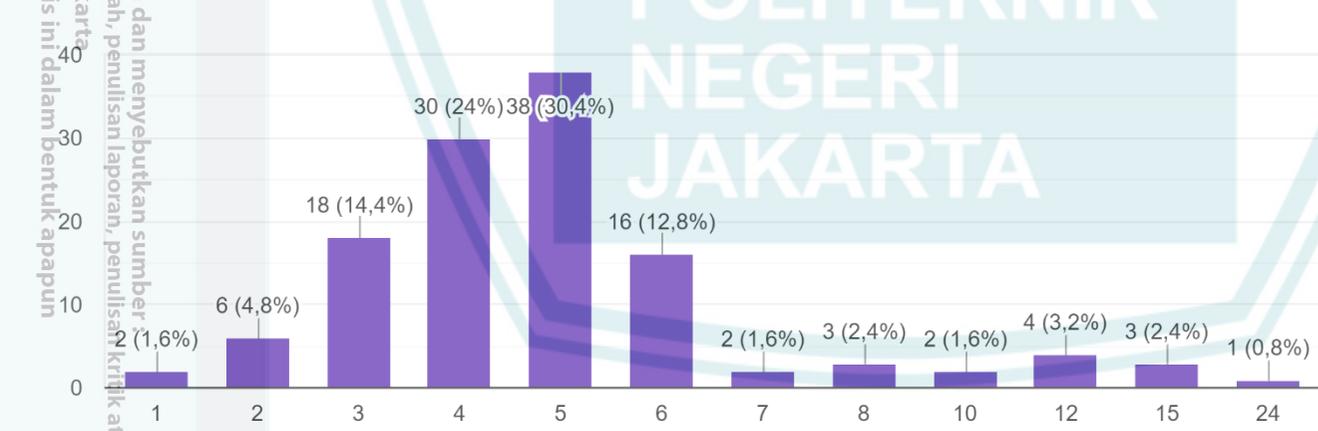
Berapa kali anda memesan venue meeting melalui website/ media sosial venue selama 2018

125 jawaban



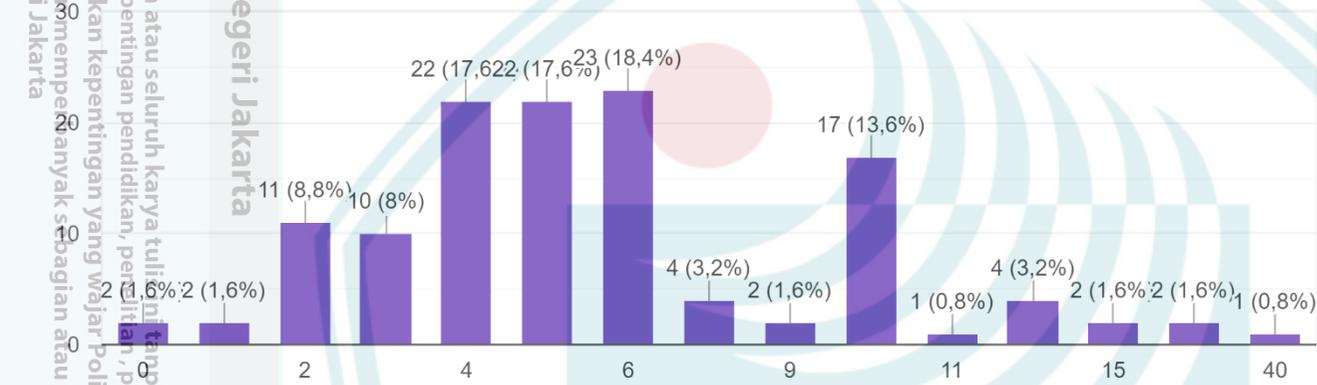
Berapa kali anda memesan venue meeting melalui website/ media sosial venue selama 2019

125 jawaban



Berapa kali anda memesan venue meeting melalui (telpon atau datang langsung) selama 2016

125 jawaban



Berapa kali anda memesan venue meeting melalui (telpon atau datang langsung) selama 2017

125 jawaban

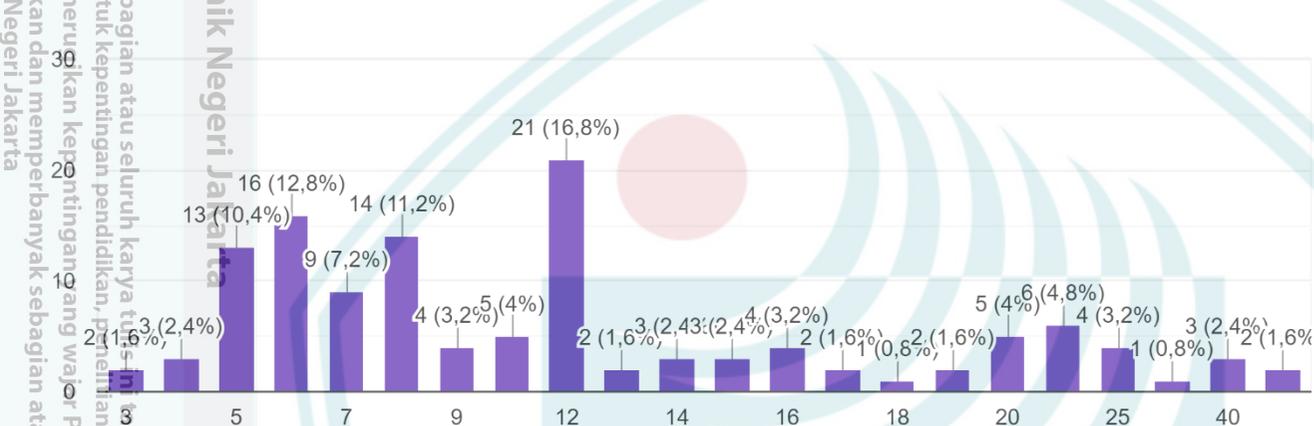


ak Cipta :
 . Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan sumber dan menyebutkan nama penulis.
 a. Pengutipan harus untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak diperbolehkan untuk kepentingan perdagangan.
 . Dilarang mengutip dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Politeknik Negeri Jakarta

Berapa kali anda memesan venue meeting melalui (telpon atau datang langsung) selama 2018

125 jawaban



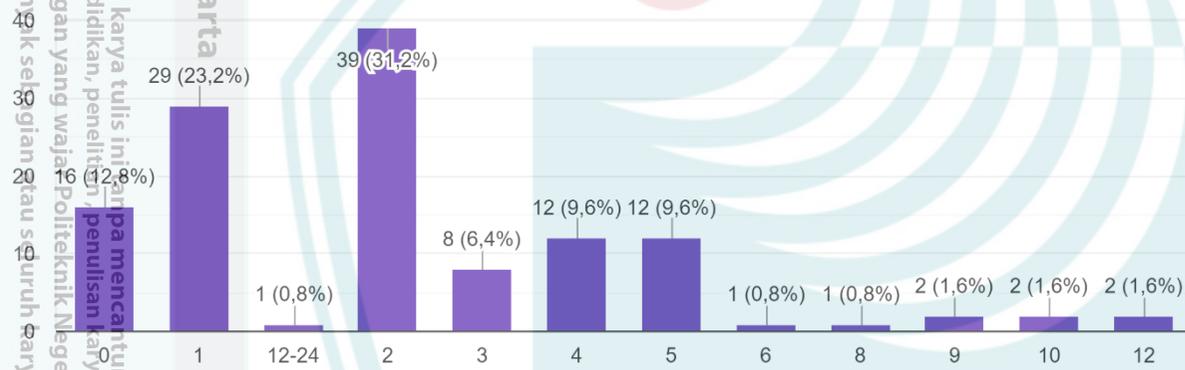
Berapa kali anda memesan venue meeting melalui (telpon atau datang langsung) selama 2019

125 jawaban



Berapa kali anda melakukan pemesanan venue meeting di marketplace venue seperti vnueriffic/lainnya?

125 jawaban



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



LAMPIRAN 18
Database Jejaring Usaha

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Database segmentasi pasar yang dituju

Industri *Event Organizer*

No	Nama Perusahaan	Alamat	No Telepon
Event Organizer			
1	Akusara Production	Jl. Deposito No.12A, Pejaten, Jakarta Selatan	0856 – 7108 – 691
2	Doutzen Party Planner	Jl. Balai Rakyat No.40, Jakarta Utara	0817 -799 – 505
3	Groovy <i>Event Organizer</i>	Menara Kencana Lantai 2, Jl. Meruya Ilir No.88, Jakarta Barat	0878 – 8380 – 0255
4	Emvrio Production	Kompleks Gudang Peluru Blok A No.31, Tebet, Jakarta Selatan	0821 – 1144 – 3652
5	Full Color Party Organizer	Mall Taman Anggrek P2 No.19, Jakarta Barat	0821 – 5639 – 543
6	The BIG Organizer	Jl. Fachruddin Raya No.5, Lantai 5, Unit E2, Jakarta Pusat	0821 – 3199 – 1387
7	EO Dua Arah	Jalan Raya Kasablank Kav 88, RT.16/RW.5, Menteng Dalam, Kecamatan Setiabudi, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12870	0857-4366-0126
8	POPUP-EO	EPE 9 Building, Jl. Raya Ragunan No.9, RT.4/RW.3, Jati Padang, Pasar Minggu, South Jakarta City, Jakarta 12540	(021) 27807003
9	VLV Projects - <i>Event Organizer Jakarta</i>	Ruko D'mansion, Jl. Perumahan Jatinegara Indah No.17, RT.13/RW.12, Jatinegara, Kec. Cakung, Kota Jakarta Timur, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 13930	(021) 22130014
10	Wedding & <i>Event Organizer Rina Gunawan</i>	Jl. H. Syahrin No. 06 Gandaria Utara, Keb.Baru, RT.7/RW.7, Gandaria Utara, Kebayoran Baru, RT.7/RW.7, Gandaria Utara, Kec. Kby. Baru, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12140	(021) 29236422
11	VP indo Entertainment Wedding & <i>Event Organizer</i>	Jl. Kelapa Dua Raya No. 31 Kelapa Dua Kebon Jakarta Barat DKI Jakarta, RT.12/RW.10, Kb. Jeruk, Kec. Kb. Jeruk, Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 11530	(021) 91135112

Hak Cipta

Politeknik Negeri Jakarta

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

12	The Big Organizer	L. Fachrudin Raya No.5, RT.9/RW.5, Kp. Bali, Kecamatan Tanah Abang, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10250	(021) 31991387
13	Andara <i>Event</i> Organizer	Jl. Harmoni Raya, Plaza Harmoni, Jl. Bogor Nirwana Residence No.6, Sukamantri, Kec. Tamansari, Kota Bogor, Jawa Barat 16135	(0251) 8416231
14	SRI <i>Event</i> Organizer	Perumahan Haruman Residence, RT.02/RW.08, Loji, Kec. Bogor Bar., Bogor, Jawa Barat 16610	0822-4514-7797
15	Magenta Organizer	Jl. Raya Tajur No.170, RT.01/RW.01, Sukasari, Kec. Bogor Tim., Kota Bogor, Jawa Barat 16134	0811-1100-101
16	Ion Organizer	Jl. Sholeh Iskandar No.8, RT.03/RW.02, Kayu Manis, Rt03/Rw02, Kota Bogor, Jawa Barat 16169	0812-9755-7002
17	Bogor <i>Event</i> Organizer - Mice Star Enterprise	Plaza Niaga 1 Blok D no 33 Sentul city, Citaringgul, Kec. Babakan Madang, Bogor, Jawa Barat 16810	(021) 22930663
18	Happy Wedding Organizer Bogor	Jl. Cikerti No.103, RT.02/RW.06, Padasuka, Ciomas, Bogor, Jawa Barat 16610	
19	MD Wedding & <i>Event</i> Organizer	Indraprasta, Indraprasta 1, Jl. Bima 5 No.5, RT.06/RW.15, Bantarjati, Kec. Bogor Utara, Kota Bogor, Jawa Barat 16151	0816-951-592
20	Season <i>Event</i> Organizer	Satria Building, Jl. Akses UI No.26, Tugu, Kec. Cimanggis, Kota Depok, Jawa Barat 16951	0811-5839-645
21	Jemari Tiga Sinergi <i>Event</i> Organizer Jakarta	Ruko Pesona Madani Jalan Raya Keadilan Kav A16, Rangkapan Jaya Baru, Kec. Pancoran Mas, Kota Depok, Jawa Barat 16434	(021) 77889136
22	Talen Ungu (Agency & <i>Event</i> Organizer)	Jl.Perikanan No.42A Pancoran Mas, RT.4/RW.8, Srengseng Sawah, Kec. Jagakarsa, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 16436	(021) 71200151
23	Konzept Outdoor <i>Event</i> Organizer	Satria 2nd Building, Jl. Akses UI Jl. Klp. Dua Raya, Tugu, Kec.	0812-9925-9353



		Cimanggis, Kota Depok, Jawa Barat 16951	
24	Agnia Event Organizer	Panongan, Kec. Panongan, Tangerang, Banten 15710	0878-7222-0645
25	Triple A Organizer	Jl. Villa Mutiara Pluit No.8 - 9, RT.005/RW.011, Periuk, Kec. Periuk, Kota Tangerang, Banten 15131	0813-1080-5957
26	Olive&Wine The Organizer and Entertainment	RT.001/RW.002, Panunggangan, Kec. Pinang, Kota Tangerang, Banten 15143	0877-7456-9278
27	JC event Organizer	Jl. Biola 1, RT.004/RW.002, Keroncong, Kec. Jatiuwung, Kota Tangerang, Banten 15134	0812-8931-9062
28	BackStage Event Organizer	Bukit Kencana II No. FF14, Jalan Abadi 3, Jatimakmur, Pondok Gede, RT.003/RW.008, Jatimakmur, Kec. Pondokgede, Kota Bks, Jawa Barat 17413	0811-866-258
29	Exo Event Organizer	Tugu, Jl. Koprak Bosan No.16, RT.004/RW.022, Pekayon Jaya, Kec. Bekasi Sel., Kota Bks, Jawa Barat 17148	0812-7324-2038
30	Debens Bersatu Event Organizer	sentral ruko dukuh zamrud GD 39, RT.003/RW.009, Padurenan, Mustika Jaya, Bekasi City,	0896-0683-7307

- Hak Cipta Politeknik Negeri Jakarta
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Database perusahaan jejaring usaha

Industri IT

No	Nama Perusahaan	Alamat	No Telepon
Vendor Teknologi (IT)			
1	Komunigrafik	Margonda Raya Pondok Cina, Beji Depok 16425	0815 1136 0331
2	Buat <i>Web</i>	Pesona Putra Mandiri Blok D, Pitara, Depok	81382140588
3	Dewasign	Bogor KM 46, Nanggewer Mekar,Cibinong, Kab. Bogor, Jawa Barat 16915, Indonesia	817127768
4	Garuda <i>Website</i>	Ciganjur, Jagakarsa Jakarta Selatan	81213918679
5	hugaf	PT Panca Teknologi Indonesia Senatama Building 3rd Floor 10420 DKI Jakarta Indonesia	82260004141

Hak Cipta

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Database perusahaan jejaring usaha

Venue

No	Nama Perusahaan	Alamat	No Telepon
Venue Meeting			
1	Mandarin Oriental, Jakarta	Jl. M.H. Thamrin, RT.1/RW.5, Menteng, Kec. Menteng, Jakarta, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10310	(021) 29938888
2	The Ritz-Carlton Jakarta, Mega Kuningan	Jl. DR. Ide Anak Agung Gde Agung Jl. Mega Kuningan Barat No.1, Kuningan, Kuningan Tim., Kecamatan Setiabudi, Jakarta, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12950	(021) 25518888
3	Hotel Indonesia Kempinski Jakarta	Jl. M.H. Thamrin No.1, RT.1/RW.5, Menteng, Kec. Menteng, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10310	(021) 23583800
4	Hotel Aryaduta Jakarta	Jl. Prajurit KKO Usman dan Harun No.44-48, RT.7/RW.1, Gambir, Kecamatan Gambir, Jakarta, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10110	(021) 23521234
5	Sultan Hotel Jakarta	Jl. Gatot Subroto, RT.2/RW.1, Gelora, Kecamatan Tanah Abang, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10270	(021) 5703600
6	Le Meridien Jakarta	10, Jl. Jend. Sudirman No.Kav. 18-20, RT.10/RW.11, Karet Tengsin, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10220	(021) 2513131
7	Balai Sudirman Jakarta	Jl. Dr. Saharjo No.268, RT.1/RW.4, Menteng Dalam, Kec. Tebet, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12870	(021) 83791623
8	Grand Hyatt Jakarta	Jl. M.H. Thamrin No.Kav. 28-30, Gondangdia, Jakarta, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10350	(021) 29921234

Hak Cipta

Politeknik Negeri Jakarta

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

9	The Dharmawangsa	Jl. Dharmawangsa VIII No.26, RT.1/RW.2, Pulo, Kec. Kby. Baru, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12160	
10	Hotel Mulia Senayan	Jl. Asia Afrika No.6, RT.1/RW.3, Gelora, Kecamatan Tanah Abang, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10270	(021) 5747777
11	Novotel Jakarta Mangga Dua Square	Jl. Gn. Sahari No.1, Ancol, Jakarta, Kota Jkt Utara, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 14420	(021) 62312800
12	Sari Pacific Jakarta	Jl. M.H. Thamrin No.6, RT.2/RW.1, Kb. Sirih, Kec. Menteng, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10340	(021) 29932888
13	88Office Meeting Room	EightyEight @Kasablanka Tower A, 10 floor Unit E & 26 floor, Jl. Raya Casablanca No.Kav. 88, RT.16/RW.5, Menteng Dalam, Kec. Tebet, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12870	(021) 29631688
14	Virtual Office, Meeting Room, Event Space & Serviced Office	Menara Mandiri I, 16th Floor, Jl. Jend. Sudirman No.Kav 54-55, RT.5/RW.3, Senayan, Kec. Kby. Baru, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12190	0857-7000-3700
15	Thamrin Nine Ballroom	Thamrin Nine, Lantai GF, Jl. MH Thamrin No.10, RT.14/RW.20, Kb. Melati, Kecamatan Tanah Abang, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10230	(021) 29937299
16	IPB International Convention Center	Botani Square Building Lt. 2 Jl. Pajajaran Raya, Tegallega, Kecamatan Bogor Tengah, Kota Bogor, Jawa Barat 16127	(0251) 8400658
17	Puri Begawan	Jl. Raya Pajajaran No.5-7, RT.04/RW.11, Baranangsiang, Kec. Bogor Tim., Kota Bogor, Jawa Barat 16143	(0251) 8341188
18	Harmony Banquet Halls	Jl. KH. R. Abdullah Bin Nuh, RT.06/RW.02, Curugmekar, Kec. Bogor Bar., Kota Bogor, Jawa Barat 16113	0811-9800-530



19	Balai Serba Guna Sempur Bogor	Lapangan Sempur, Jalan Sempur, Bogor Tengah, RT.01/RW.01, Sempur, Kecamatan Bogor Tengah, Kota Bogor, Jawa Barat 16129	
20	TechnOsNet	RT.03/RW.05, Tegallega, Kecamatan Bogor Tengah, Kota Bogor, Jawa Barat 16129	0878-7737-4694
21	Felfest UI	Kampus UI, Jl. Prof. DR. Miriam Budiardjo, RW.3, Srengseng Sawah, Kec. Jagakarsa, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12640	0895-6273-45432
22	Balairung Dwidjosewoyo Hotel Bumi Wiyata	Jl. Margonda Raya No.84, RT.2/RW.11, Kemiri Muka, Kecamatan Beji, Kota Depok, Jawa Barat 16423	0811-1132-218
23	Sasono Mulyo Depok	Jl. Raya Kalimulya No.30, Jatimulya, Kec. Cilodong, Kota Depok, Jawa Barat 16413	0812-1847-774
24	The Margo Hotel Depok	Jl. Margonda Raya No.358, Kemiri Muka, Kecamatan Beji, Kota Depok, Jawa Barat 16424	(021) 29515888
25	The Agathon Function Centre	Komplek Serenade Centre, Jl. Boulevard Raya Gading Serpong No.1, Pakulonan Bar., Kec. Klp. Dua, Tangerang, Banten 15810	(021) 29001477
26	United Grand Hall	Building United, Jl. Alam Sutera Boulevard No.Kav. 12A, Pakulonan, Kec. Serpong Utara, Kota Tangerang Selatan, Banten 15325	(021) 30052622
27	Gedung Kembar Venue	Jl. Suryadarma No.9, RT.004/RW.002, Simpang 7, Mekarsari, Kec. Neglasari, Kota Tangerang, Banten 15129	0822-9888-2020
28	Hotel Allium Tangerang	Jl. Benteng Betawi No.88, RT.5/RW.15, Buaran Indah, Kec. Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15148	(021) 29205555
29	Royal Ballroom The Springs Club Summarecon Serpong	Jl. Canary Tim. 1 No.42, Cihuni, Kec. Pagedangan, Tangerang, Banten 15332	(021) 29171515

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Dipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

30	Epica Lifestyle Offices	Ruko Great Western, Jl. M.H. Thamrin Blk. AA2 No.29, RT.007/RW.001, Panunggangan Utara, Kec. Pinang, Kota Tangerang, Banten 15143	0821-1317-3271
31	Sutera Hall	Management Office MAS LG, Jl. Jalur Sutera Bar. No.16, RT.001/RW.004, Panunggangan Tim., Kec. Pinang, Kota Tangerang, Banten 15143	
32	Auditorium Rajawali	Jl. Kw. Cevest No.1, RT.004/RW.016, Kayuringin Jaya, Kec. Bekasi Sel., Kota Bks, Jawa Barat 17144	
33	Grand Galaxy Convention Hall	Grand Galaxy Park Mall, Jl. Boulevard Raya No.1, RT.003/RW.017, Jaka Setia, Kec. Bekasi Sel., Kota Bks, Jawa Barat 17147	(021) 82425638
34	Harris Convention Hall Summarecon Bekasi	Jalan Bulevard Barat kav. JA 001/01 Summarecon, RT.001/RW.011, Marga Mulya, Bekasi Utara, Bekasi City, West Java 17143	(021) 28519080
35	Studio 23 Convention Hall	Revo Town Mall, Jl. Laskar Raya No.7, RT.001/RW.002, Pekayon Jaya, Bekasi Selatan, Bekasi City, West Java 17148	0813-1021-0323
36	Bekasi Convention Center	Mega City Bekasi, Jl. A.Yani No.1, RT.004/RW.001, Marga Jaya, Kec. Bekasi Sel., Kota Bks, Jawa Barat 17144	
37	Marruji Music Studio & Meeting Room	Jenderal Sudirman, RT.001/RW.005, Harapan Mulya, Kecamatan Medan Satria, Kota Bks, Jawa Barat 17143	0822-8008-2949
38	Hotel Merapi Merbabu Bekasi	Jalan Cut Mutia Raya No.128, Sepanjang Jaya, Rawalumbu, RT.001/RW.002, Sepanjang Jaya, Kota Bks, Jawa Barat 17114	(021) 29487750
39	Meeting Room Graha Elang	I. Cikunir Raya No.18, Jaka Mulya, Kec. Bekasi Sel., Kota Bks, Jawa Barat 17146	0878-7792-6365
40	Aston Imperial Bekasi Hotel & Conference Center	West Bekasi, Jl. KH. Noer Ali No.177, Kayuringin Jaya, Kec.	(021) 88968080



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

		Bekasi Sel., Kota Bks, Jawa Barat 17124	
41	Fraser Menteng	Jl. Menteng Raya No.60, RT.3/RW.9, Kb. Sirih, Kec. Menteng, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10340	(021) 29551888
42	Fave Hotel Pasar Baru	Jl. H. Samanhudi No.26, RT.5/RW.3, Ps. Baru, Kecamatan Sawah Besar, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10710	(021) 3841212
43	Hotel Sofyan Menteng	Jl. Cut Mutia No.9, RW.5, Cikini, Kec. Menteng, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10330	0811-1769-121
44	Marc Hotel Pasar Baru	Jl. Pintu Air V No.53, RT.5/RW.8, Ps. Baru, Kecamatan Sawah Besar, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10710	(021) 50881000
45	Cipta Hotel Wahid Hasyim	Jl. KH. Wahid Hasyim No.53, RT.1/RW.4, Gondangdia, Kec. Menteng, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10350	(021) 3904701
46	Holiday Inn Express Jakarta Wahid Hasyim	I. KH. Wahid Hasyim No.123, Kb. Kacang, Jakarta, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10240	(021) 80642600
47	VL Space	Pusat Grosir Metro Tanah Abang, Jl. KH. Wahid Hasyim, RT.13/RW.6, Kb. Kacang, Kecamatan Tanah Abang, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10250	(021) 30036445
48	Redstar Hotel	Jl. Mangga Besar VIII No.12, RT.8/RW.1, Taman Sari, Kec. Taman Sari, Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 11150	(021) 62309768
49	Hotel 88 Mangga Besar VIII	Jl. Mangga Besar VIII No.10D, RT.8/RW.1, Taman Sari, Kec. Taman Sari, Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 11180	(021) 62302525



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

50	Hotel Grand Mercure Jakarta Harmoni	Jl. Hayam Wuruk No.36 37, Kb. Klp., Jakarta, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10120	(021) 3453777
51	Harris Hotel and Conventions Kelapa Gading	Jl. Boulevard Bar. Raya No.RT.13, RT.13/RW.18, Klp. Gading Tim., Kec. Klp. Gading, Kota Jkt Utara, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 14240	(021) 45878200
52	The Kuningan Suites	Jl. Setia Budi Utara Raya, Kuningan, Setia Budi, Kuningan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12910	0817-0326-0260
53	GP Space Tanah Abang	Jl. Kb. Kacang 9 RT 10 RW 4 Tanah abang, Jakarta Pusat	(021) 53666860
54	Hotel Neo Mangga Dua Square	Mangga 2 Square, Jl. Gn. Sahari A No.10- 12/15-23, RW.6, Ancol, Kec. Pademangan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 14430 (021) 29618888	(021) 29618888
55	AR Space Setiabudi	Setiabudi 2 Building, Ground, Jl. H. R. Rasuna Said No.Kav. 62, RT.6/RW.7, Kuningan, Karet Kuningan, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12920	(021) 29264178
56	GHRA Pengharapan	Jl. Denpasar Raya No.2, RT.16/RW.3, Kuningan, Karet Kuningan, Kecamatan Setiabudi, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12950	(021) 57905929
57	Ariobimo Sentral	Jl. H. R. Rasuna Said No.kav 6, RT.9/RW.4, Kuningan	(021) 53666860
58	Wonder Taman Sari	Jl. Bank No 6, Pinangsia, Kec. Taman Sari, Jakarta Barat	(021) 53666860
59	Harper MT Haryono Cawang	Jl. MT. Haryono Kav 6 - 7 (masuk melalui, Jl. Biru Laut X, RT.12/RW.11, Cawang, Kecamatan Jatinegara, Kota Jakarta Timur, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 13340	(021) 35760007
60	NT Space Tendean	Jl. Wolter Monginsidi No 131, Jakarta Selatan, Jakarta	(021) 53666860
61	Red Planet Hotel Bekasi	Jl. Chairil Anwar No 26-37 Kav. 28 - 3, RT.006/RW.009, Margahayu, Kec. Bekasi Tim., Kota Bks, Jawa Barat 17113	(021) 29689222



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

62	Fave Hotel Padjajaran Bogor	Jl. Cidangiang No.1, Tegallega, Kecamatan Bogor Tengah, Kota Bogor, Jawa Barat 16129	(0251) 8356100
63	Juanda Coworking Space	Jl. Jelutung 4 No.191B, RT.03/RW.016, Bakti Jaya, Kec. Sukmajaya, Kota Depok, Jawa Barat 16418	(021) 27612703
64	Aston Bogor Hotel and Resort	Jl. Dreded Jl. Pahlawan, RT.05/RW.12, Mulyaharja, Kec. Bogor Sel., Kota Bogor, Jawa Barat 16132	(0251) 8200300
65	Aston Sentul Lake Resort and Conference Center	Jl. Pakuan No.3, Sentul, Kec. Babakan Madang, Bogor, Jawa Barat 16810	(021) 29098888
66	Tigaha	Jalan Pangeret II No. 3, RT.03/RW.07, Tegal Gundil, Kec. Bogor Utara, Kota Bogor, Jawa Barat 16152	(0251) 8341906
67	Kolaborato	Jalan Bogor Baru A. 4 No, RT.08/RW.09, 8, Tegallega, Kecamatan Bogor Tengah, Kota Bogor, Jawa Barat 16129	0817-0306-4500
68	Hotel Salak The Heritage	Jl. Ir. H. Juanda No.8, Pabaton, Kecamatan Bogor Tengah, Kota Bogor, Jawa Barat 16121	(0251) 8373111
69	Whiz Prime Hotel Pajajaran Bogor	Jl. Cikurai No.47, Babakan, Kecamatan Bogor Tengah, Kota Bogor, Jawa Barat 16128	(0251) 7560088
70	Golden Tulip Essential Tangerang	Jalan Jendral Sudirman Kav. 9, Cikokol, Sukasari, Kecamatan Tangerang RT.006/RW.013, Sukasari, Kec. Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118	(021) 55700899
71	Hotel Citradream Bintaro	Jalan Bintaro Utama III Sektor 3A, Pd. Karya, Kec. Pd. Aren, Kota Tangerang Selatan, Banten 15225	(021) 22704848
72	Ara Hotel Gading Serpong	Ara Center Jalan CBD, Barat Jl. Boulevard Raya Gading Serpong No.Kav. 1, Curug Sangereng, Kec. Klp. Dua, Tangerang, Banten 15836	(021) 29205999
73	Fame Hotel Gading Serpong	Jl. Boulevard Raya Gading Serpong No.kav.30, Gading, Kec. Serpong, Tangerang, Banten 15810	(021) 29303333



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

74	Fave Hotel Bandara Tangerang	Jl. Husein Sastranegara, RT.004/RW.001, Jurumudi, Benda, Kota Tangerang, Banten 15125	(021) 54360709
75	Samala Hotel	Jl. Daan Mogot No.Kav 2, RT.1/RW.2, Cengkareng Tim., Kecamatan Cengkareng, Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 11730	(021) 22523780
76	Safwah Bintaro Training Centre & Guest House	Jl. H. Som No.126, Pd. Pucung, Kec. Pd. Aren, Kota Tangerang Selatan, Banten 15229	(021) 7453810
77	CoHive Burza Tower PIK	Jl. Pantai Indah Selatan No. 11, Kamal Muara, Penjaringan, Jakarta Utara Burza Tower 6th Floor, RT.3/RW.3, Kamal Muara, Kec. Penjaringan, Kota Jkt Utara, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 14470 (021) 50820840	(021) 50820840
78	Burza Tower	Jl. Pantai Indah Selatan 1 Jl. Pantai Indah Kapuk No.8, RT.3/RW.3, Kamal Muara, Kec. Penjaringan, Kota Jkt Utara, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 14470	0811-8899-808
79	Graha Puspita	Jl. Boulevard Grand Depok City No.19, Kalibaru, Kec. Cilodong, Kota Depok, Jawa Barat 16413 08121 5555 965	08121 5555 965
80	Duta Futsal Fitness, Swimpool & Meeting Room	Jl. H.Moch Nail No 11 A Kampung Sugutamu RT 04 RW 25, Kec. Sukmajaya, Bakti Jaya, Sukmajaya, Depok City, West Java 16418 0	822-5801-1422
81	Fave Hotel Margonda	Jl. Margonda Raya No.166, Kemiri Muka, Kecamatan Beji, Kota Depok, Jawa Barat 16424	(021) 29301400
82	Klub Pesona Depok	Sport Club Pesona Khayangan, Jl. Margonda Raya No.45, Mekar Jaya, Kec. Pancoran Mas, Kota Depok, Jawa Barat 16431	(021) 77820333



83	Digital Innovation Lounge	Jl. Ridwan Rais No.65, Beji Tim., Kecamatan Beji, Kota Depok, Jawa Barat 16422	(021) 77801655
84	Code Margonda	Depok Town Square, paling atas (Lantai 2, Level Mezanin) Area Foodcourt, Jl. Margonda Raya No.1, Kemiri Muka, Kecamatan Beji, Kota Depok, Jawa Barat 16424	(021) 22711457
85	Marruji Music Studio & Meeting Room	Grand Mal Bekasi Blok C 12, Jalan Jenderal Sudirman, RT.001/RW.005, Harapan Mulya, Kecamatan Medan Satria, Kota Bks, Jawa Barat 17143	0822-8008-2949

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Database perusahaan jejaring usaha

Industri perbankan

No	Nama Perusahaan	Alamat	No Telepon
Perbankan			
1	Bank Central Asia	Menara BCA, Grand Indonesia, Jl. MH Thamrin	(021) 235 88000
2	Bank Mandiri	Kantor Pusat: Jl. Jenderal Gatot Subroto Kav. 36-38	0821- 5299-7777
3	Bank Rakyat Indonesia	Gedung BRI, Jl. Jenderal Sudirman Kav.44-46, Jakarta	
4	Bank Negara Indonesia	Gedung Grha BNI Jl. Jenderal Sudirman Kav. 1 Jakarta Pusat 10220 Indonesia	0821-2511946
5	Maybank Indonesia	Jl. Ampera Raya 10 Pejaten Barat, Jakarta 12510	021-7180149-50

Hak Cipta

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Database perusahaan jejaring usaha

Industri Financial Technology

No	Nama Perusahaan	Alamat	No Telepon
Financial Technology			
1	OVO (PT Visionet Internasional)	Lippo Kuningan Lt. 20, Jl. HR. Rasuna Said Kav. B-12 Setiabudi, Jakarta 12940	(021) 1500696
2	GoPay (PT Aplikasi Karya Anak Bangsa)	Head Office Pasaraya Blok M Gedung B Lt. 6, Jalan Iskandarsyah II No.7, RW. 2, Melawai, Kebayoran Baru, RT.3/RW.1, Melawai, Kby. Baru, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12160	(021) 50849000
3	DANA (PT. Espay Debit Indonesia Koe)	Capital Place Lantai 18, Jl. Gatot Subroto, RT.6/RW.1, Kuningan Bar., Mampang Prpt., Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12790	Customer Care 1500 445
4	DOKU (PT Nusa Satu Inti Artha)	Menara Mulia, 8th Floor, Jl. Gatot Subroto No.Kav. 9-11, RT.2/RW.4, Karet Semanggi, Setiabudi, South Jakarta City, Jakarta 12930	(021) 29201448
5	LinkAja (PT Fintek Karya Nusantara)	Jatisari, Buahbatu, Bandung City, West Java 40286	150911

Hak Cipta

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 19
Beban Perlengkapan

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

PERLENGKAPAN CV MBA Tech						
NO.	PERLENGKAPAN	SPEKIFIKASI	JUMLAH	SATUAN	HARGA	TOTAL
BEBAN PEMBELIAN ALAT TULIS KANTOR						
1	Pulpen	Gel Pen Joyko GP-265 Q Gel 0.5 mm	1	Box	Rp30.000	Rp 30.000
2	Refill Gel Pen	Joyko GPR-203 0.5 mm	2	Box	Rp14.400	Rp 28.800
3	Pensil	Faber Castell 2B	1	Box	Rp45.000	Rp 45.000
4	Penghapus	Faber Castell Eraser Dust Free 7171 Medium Black	3	Pcs	Rp10.400	Rp 31.200
5	Spidol	Snowman	2	Pcs	Rp11.000	Rp 22.000
6	Stabilo	Set 6 - Swing Cool Pastel Edition	2	Set	Rp56.160	Rp 112.320
7	Correction Tape	Fabercastell + 2 refill	1	Pcs	Rp40.300	Rp 40.300
8	TipeX	Joyko CF-P235	4	Pcs	Rp 1.000	Rp 4.000
9	Kertas HVS	A4 HVS 80 gram	1	Rim	Rp50.000	Rp 50.000
10	Amplop	Paperline 90 PPS	1	Box	Rp20.850	Rp 20.850
11	Stapler	Joyko HD-10	2	pcs	Rp 7.000	Rp 14.000
12	Isi Stapler	Joyko	5	pax	Rp 2.500	Rp 12.500
13	Cutter	Fabercastell Alligator Cutter AL - 77	1	pcs	Rp15.900	Rp 15.900
14	Isi Cutter	Joyko	1	Box	Rp 3.700	Rp 3.700
15	Map Plastik	Eagle	20	pcs	Rp 2.000	Rp 40.000
16	Map Karton	Kabita	20	pcs	Rp 1.500	Rp 30.000
17	Stempel Perusahaan	Snapy	1	Pcs	Rp42.000	Rp 42.000
18	Stempel Pad	Joyko	1	Pcs	Rp 7.600	Rp 7.600
19	Tinta Stempel	Joyko	2	Pcs	Rp 5.700	Rp 11.400
20	Buku Kas	Kiky Hard Cover Folio	1	pcs	Rp21.000	Rp 21.000
21	Buku Nota	Paperline Nota Kontan	1	pcs	Rp25.000	Rp 25.000
22	Kuitansi	Sinar Dunia	3	pcs	Rp 3.000	Rp 9.000
23	Pembolong Kertas	Deli	1	Pcs	Rp14.000	Rp 14.000
24	Double Tape	Scotch 200M	2	Pcs	Rp13.064	Rp 26.128
25	Lakban Bening	Daimaru Tape OPP TPT	2	Pcs	Rp 8.000	Rp 16.000
26	Lakban Coklat	Fabercastell Alligator OPP	2	pcs	Rp11.700	Rp 23.400
27	Lakban Hitam	Fabercastell Cloth Tape Black 36mm	2	Pcs	Rp15.300	Rp 30.600
28	Amplop Coklat	305 Tali @10 pcs	2	Set	Rp15.000	Rp 30.000
29	Odner	Binder Box File	4	pcs	Rp25.000	Rp 100.000
30	Paper Clip	Joyko	2	Box	Rp 9.000	Rp 18.000
31	Pen Holder	Joyko	2	Pcs	Rp10.000	Rp 20.000
32	Color Pen Gel	Joyko GPC-309S 8 warna 0.5mm	1	set	Rp20.100	Rp 20.100
33	Gunting	Fabercastell Alligator Big Scissors Grip	1	Pcs	Rp15.300	Rp 15.300
34		Fabercastell Alligator Small Scissors Grip	1	Pcs	Rp10.600	Rp 10.600
35	Sticky Note	Joyko MMS-1P	4	Pcs	Rp13.000	Rp 52.000
36	Sticky Note	Joyko MMS-1P	4	Pcs	Rp13.000	Rp 52.000
TOTAL BEBAN PERLENGKAPAN ALAT TULIS KANTOR						Rp 1.044.698

ak Cipta :

a milik Politekn

. Diarangi mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu ma

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 . Diarangi mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN PEMBELIAN PERLENGKAPAN KESEHATAN						
1	Betadine	30ml	1	botol	Rp 30.900	Rp 30.900
2	Promag	3 Box @6sachet	1	Set	Rp 38.000	Rp 38.000
3	Panadol	Paracetamol	2	strip	Rp 5.000	Rp 10.000
4		Extra Paracetamol	2	Strip	Rp 10.600	Rp 21.200
5	Komix		2	box	Rp 13.300	Rp 26.600
6	Perban	Kasa Hidrofil Steril 16/16	1	box	Rp 11.500	Rp 11.500
7	Hansaplast	Fingertips Best value 6s	1	box	Rp 33.000	Rp 33.000
		Hansaplast Roll 1,25x500cm	1	Roll	Rp 8.200	Rp 8.200
8	Minyak Angin	Caplang 120 ml	1	botol	Rp 41.289	Rp 41.289
9	Koyo	Salonpas 3 @10x2 lembar	1	Set	Rp 32.570	Rp 32.570
10	Alkohol	Onemed 70%	1	botol	Rp 35.000	Rp 35.000
TOTAL BEBAN PEMBELIAN PERLENGKAPAN KESEHATAN						Rp 288.259

BEBAN PEMBELIAN PERLENGKAPAN DAPUR DAN KEBERSIHAN						
1	Kopi	Goodday Mochacino	1	box	Rp 30.900	Rp 30.900
2	Gula	Gulaku 1 Kg	1	pcs	Rp 38.000	Rp 38.000
3	Creamer	Max	1	box	Rp 60.000	Rp 60.000
4	Teh	Tong Ji	2	box	Rp 10.600	Rp 21.200
5	Air Mineral	Aqua	2	pcs	Rp 13.300	Rp 26.600
6	Mug	Mug gelas soft color	1	box	Rp 120.000	Rp 120.000
7	Sendok	Sendok teh	1	box	Rp 33.000	Rp 33.000
8	Piring+mangkok	Premium set @12pcs	1	set	Rp 120.000	Rp 120.000
9	Sendok+Garpu	Noble @12pcs	1	set	Rp 30.000	Rp 30.000
10	Sabun Cuci Piring	Sunlight 1000ml	1	botol	Rp 15.000	Rp 15.000
11	Sabun Cuci Tangan	Snap 4L	1	botol	Rp 40.000	Rp 40.000
12	Sapu	Dragon	1	Set	Rp 30.000	Rp 30.000
13	Pel	Bolde Super Mop+Refill	1	set	Rp 180.000	Rp 180.000
14	Sikat WC	Lion Star	1	pcs	Rp 10.000	Rp 10.000
15	Pembersih Kamar Mandi	Pixal	3	botol	Rp 20.000	Rp 60.000
16	Pembersih Lantai	Wipol	3	botol	Rp 18.000	Rp 54.000
17	Pengharum Ruangan	Glade Stella	3	pcs	Rp 35.000	Rp 105.000
TOTAL BEBAN PEMBELIAN PERLENGKAPAN KESEHATAN						Rp 973.700
TOTAL BEBAN PERLENGKAPAN						Rp 1.332.957

	TAHUN 2022	TAHUN 2023	TAHUN 2024
TOTAL BEBAN PEMBELIAN PERLENGKAPAN PER TAHUN	Rp 1.332.957	Rp 1.372.946	Rp 1.414.134
TOTAL BEBAN PEMBELIAN PERLENGKAPAN PER BULAN	Rp 111.080	Rp 114.412	Rp 117.845

ak Cipta :
 a. Diarangi mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu ma
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 . Diarangi mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun
 tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 20

Beban Peralatan

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

ak Cipta :
 a. Diwajibkan mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu ma
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 . Diwajibkan mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun
 tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN PEMBELIAN PERALATAN CV MBA Tech Indonesia											
TAHUN 2022											
No.	NAMA BARANG	SPESIFIKASI	QTY	VARIA BEL	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA	NILAI RESIDU	UMUR		BEBAN PENYUSUTAN /TAHUN	NILAI BUKU ASET 2022
								QTY	VARIABEL		
1	Laptop	Apple Macbook Pro MJLQ2	1	unit	Rp 15.000.000	Rp 15.000.000	Rp 3.750.000	4	tahun	Rp 2.812.500	Rp 12.187.500
2	Hard Disk	Seagate Backup Plus Hub 5TB	1	unit	Rp 1.200.000	Rp 1.200.000	Rp 300.000	4	tahun	Rp 225.000	Rp 975.000
3	Kursi	Jaring VETTO	3	unit	Rp 350.000	Rp 1.050.000	Rp 131.250	8	tahun	Rp 114.844	Rp 935.156
4	Meja	Meja Kerja 120 cm	3	unit	Rp 248.000	Rp 744.000	Rp 93.000	8	tahun	Rp 81.375	Rp 662.625
5	Meja Rapat	Malca Meja Rapat - Maple	1	unit	Rp 2.000.000	Rp 2.000.000	Rp 250.000	8	tahun	Rp 218.750	Rp 1.781.250
6	Kursi Rapat	Morgan Kursi Tamu Kantor - Hitam	5	unit	Rp 319.000	Rp 1.595.000	Rp 199.375	8	tahun	Rp 174.453	Rp 1.420.547
7	Lemari Arsip	Krisbow Lemari Kantor Pintu Kaca	1	unit	Rp 1.575.000	Rp 1.575.000	Rp 196.875	8	tahun	Rp 172.266	Rp 1.402.734
8	Glass White Board	Odi Papan Tulis Doubleside 90x120 Cm Dengan Roda	1	unit	Rp 500.000	Rp 500.000	Rp 62.500	8	tahun	Rp 54.688	Rp 445.313
9	Proyektor	Projector Unic Uc36 Wifi Anycast Hd 1080P	1	Unit	Rp 1.550.000	Rp 1.550.000	Rp 387.500	4	tahun	Rp 290.625	Rp 1.259.375
10	Printer	Canon Printer PIXMA - MP287	1	unit	Rp 1.050.000	Rp 1.050.000	Rp 262.500	4	tahun	Rp 196.875	Rp 853.125
11	Telepon dan Fax	Panasonic KX-FT983CX	1	unit	Rp 1.585.000	Rp 1.585.000	Rp 396.250	4	tahun	Rp 297.188	Rp 1.287.813
12	Screen Projector	Tripod screen projector 70"	1	unit	Rp 329.000	Rp 329.000	Rp 82.250	4	tahun	Rp 61.688	Rp 267.313
13	Pointer	Philips Laser Pointer+Airmouse SPT 9614	1	unit	Rp 158.000	Rp 158.000	Rp 39.500	4	tahun	Rp 29.625	Rp 128.375
14	AC	LG T10EV4 1PK	1	unit	Rp 2.165.000	Rp 2.165.000	Rp 270.625	8	tahun	Rp 236.797	Rp 1.928.203
15	Dispenser	Denpoo DDB 39 Dispenser	1	unit	Rp 1.050.000	Rp 1.050.000	Rp 131.250	8	tahun	Rp 114.844	Rp 935.156
16	Kabel Roll	Philmax 25m	2	unit	Rp 150.000	Rp 300.000	Rp 37.500	8	tahun	Rp 32.813	Rp 267.188
TOTAL						Rp 31.851.000	Rp 6.590.375			Rp 5.114.328	Rp 26.736.672
TAHUN 2023											
No.	NAMA BARANG	SPESIFIKASI	QTY	VARIA BEL	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA/NILAI BUKU ASET 2022	NILAI RESIDU	UMUR		BEBAN PENYUSUTAN/TAHUN	NILAI BUKU ASET 2023
								QTY	VARIABEL		
1	Laptop	Apple Macbook Pro MJLQ2	1	unit		Rp 12.187.500	Rp 3.750.000	4	tahun	Rp 2.812.500	Rp 9.375.000
2	Hard Disk	Seagate Backup Plus Hub 10TB	1	unit		Rp 975.000	Rp 300.000	4	tahun	Rp 225.000	Rp 750.000
3	Kursi	Jaring VETTO	3	unit		Rp 935.156	Rp 131.250	8	tahun	Rp 114.844	Rp 820.313
4	Meja	Meja Kerja 120 cm	3	unit		Rp 662.625	Rp 93.000	8	tahun	Rp 81.375	Rp 581.250
5	Meja Rapat	Malca Meja Rapat - Maple	1	unit		Rp 1.781.250	Rp 250.000	8	tahun	Rp 218.750	Rp 1.562.500
6	Kursi Rapat	Morgan Kursi Tamu Kantor - Hitam	5	unit		Rp 1.420.547	Rp 199.375	8	tahun	Rp 174.453	Rp 1.246.094
7	Lemari Arsip	Krisbow Lemari Kantor Pintu Kaca	1	unit		Rp 1.402.734	Rp 196.875	8	tahun	Rp 172.266	Rp 1.230.469
8	Glass White Board	Odi Papan Tulis Doubleside 90x120 Cm Dengan Roda	1	unit		Rp 445.313	Rp 62.500	8	tahun	Rp 54.688	Rp 390.625
9	Proyektor	Projector Unic Uc36 Wifi Anycast Hd 1080P	1	Unit		Rp 1.259.375	Rp 387.500	8	tahun	Rp 290.625	Rp 968.750
10	Printer	Canon Printer PIXMA - MP287	1	unit		Rp 853.125	Rp 262.500	8	tahun	Rp 196.875	Rp 656.250
11	Telepon dan Fax	Panasonic KX-FT983CX	1	unit		Rp 1.287.813	Rp 396.250	8	tahun	Rp 297.188	Rp 990.625
12	Screen Projector	Tripod screen projector 70"	1	unit		Rp 267.313	Rp 82.250	4	tahun	Rp 61.688	Rp 205.625
13	Pointer	Philips Laser Pointer+Airmouse SPT 9614	1	unit		Rp 128.375	Rp 39.500	4	tahun	Rp 29.625	Rp 98.750
14	AC	LG T10EV4 1PK	2	unit		Rp 1.928.203	Rp 270.625	4	tahun	Rp 236.797	Rp 1.691.406
15	Dispenser	Denpoo DDB 39 Dispenser	1	unit		Rp 935.156	Rp 131.250	4	tahun	Rp 114.844	Rp 820.313
16	Kabel Roll	Philmax 25m	2	unit		Rp 267.188	Rp 37.500	4	tahun	Rp 32.813	Rp 234.375
TOTAL						Rp 26.736.672	Rp 6.590.375			Rp 5.114.328	Rp 21.622.344

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

TAHUN 2024												
No.	NAMA BARANG	SPESIFIKASI	QTY	VARIA BEL	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA/NILAI	NILAI RESIDU	UMUR		BEBAN PENYUSUTAN	NILAI BUKU ASET 2024	
								QTY	VARIABEL			
1	Laptop	Apple Macbook Pro MJLQ2	1	unit	Rp -	Rp 9.375.000	Rp 3.750.000	4	tahun	Rp 2.812.500	Rp 6.562.500	
2	Hard Disk	Seagate Backup Plus Hub 10TB	1	unit	Rp -	Rp 750.000	Rp 300.000	4	tahun	Rp 225.000	Rp 525.000	
3	Kursi	Jaring VETTO	3	unit	Rp -	Rp 820.313	Rp 131.250	8	tahun	Rp 114.844	Rp 705.469	
4	Meja	Meja Kerja 120 cm	3	unit	Rp -	Rp 581.250	Rp 93.000	8	tahun	Rp 81.375	Rp 499.875	
5	Meja Rapat	Malca Meja Rapat - Maple	1	unit	Rp -	Rp 1.562.500	Rp 250.000	8	tahun	Rp 218.750	Rp 1.343.750	
6	Kursi Rapat	Morgan Kursi Tamu Kantor - Hitam	5	unit	Rp -	Rp 1.246.094	Rp 199.375	8	tahun	Rp 174.453	Rp 1.071.641	
7	Lemari Arsip	Krisbow Lemari Kantor Pintu Kaca	1	unit	Rp -	Rp 1.230.469	Rp 196.875	8	tahun	Rp 172.266	Rp 1.058.203	
8	Glass White Board	Odi Papan Tulis Doubleside 90x120 Cm Dengan Roda	1	unit	Rp -	Rp 390.625	Rp 62.500	8	tahun	Rp 54.688	Rp 335.938	
9	Proyektor	Projector Unic Uc36 Wifi Anycast Hd 1080P	1	Unit	Rp -	Rp 968.750	Rp 387.500	8	tahun	Rp 290.625	Rp 678.125	
10	Printer	Canon Printer PIXMA - MP287	1	unit	Rp -	Rp 656.250	Rp 262.500	8	tahun	Rp 196.875	Rp 459.375	
11	Telepon dan Fax	Panasonic KX-FT983CX	1	unit	Rp -	Rp 990.625	Rp 396.250	8	tahun	Rp 297.188	Rp 693.438	
12	Screen Projector	Tripod screen projector 70"	1	unit	Rp -	Rp 205.625	Rp 82.250	4	tahun	Rp 61.688	Rp 143.938	
13	Pointer	Philips Laser Pointer+Airmouse SPT 9614	1	unit	Rp -	Rp 98.750	Rp 39.500	4	tahun	Rp 29.625	Rp 69.125	
14	AC	LG T10EV4 1PK	2	unit	Rp -	Rp 1.691.406	Rp 270.625	4	tahun	Rp 236.797	Rp 1.454.609	
15	Dispenser	Denpoo DDB 39 Dispenser	1	unit	Rp -	Rp 820.313	Rp 131.250	4	tahun	Rp 114.844	Rp 705.469	
16	Kabel Roll	Philmax 25m	2	unit	Rp -	Rp 234.375	Rp 37.500	4	tahun	Rp 32.813	Rp 201.563	
17	Kursi Kantor	Jaring VETTO	1	unit	Rp 350.000	Rp 350.000	Rp 43.750	8	tahun	Rp 38.281	Rp 311.719	
18	Meja Kantor	Meja Kerja 120 cm	1	unit	Rp 248.000	Rp 248.000	Rp 31.000	8	tahun	Rp 27.125	Rp 220.875	
TOTAL						Rp 22.220.344	Rp 6.665.125			Rp 5.179.734	Rp 17.040.609	

ak Cipta :

ta milik Politeknik

. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 21

Beban Operasional

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



BEBAN LISTRIK			
Tahun	Beban Per Bulan		Beban Per Tahun
2022	Rp	500.000	Rp 6.000.000
2023	Rp	515.000	Rp 6.180.000
2024	Rp	530.450	Rp 6.365.400
Total			Rp 18.545.400

BEBAN INTERNET			
Tahun	Beban Per Bulan		Beban Per Tahun
2022	Rp	499.000	Rp 5.988.000
2023	Rp	513.970	Rp 6.167.640
2024	Rp	529.389	Rp 6.352.669
Total			Rp 18.508.309

BEBAN TELEPON			
Tahun	Beban Per Bulan		Beban Per Tahun
2022	Rp	235.000	Rp 2.820.000
2023	Rp	242.050	Rp 2.904.600
2024	Rp	249.312	Rp 2.991.738
Total			Rp 6.836.338

BEBAN PENDIRIAN PERUSAHAAN			
Tahun	Keterangan	Beban Per Tahun	
2022	Pendirian PT	IDR	8.500.000

BEBAN SEWA KANTOR			
Tahun	Beban Per Bulan		Beban Per Tahun
2022	Rp	1.500.000	Rp 18.000.000
2023	Rp	1.545.000	Rp 18.540.000
2024	Rp	1.591.350	Rp 19.096.200
Total			Rp 208.308.360

BEBAN KEAMANAN			
Tahun	Beban Per Bulan		Beban Per Tahun
2022	Rp	50.000	Rp 600.000
2023	Rp	51.500	Rp 618.000
2024	Rp	53.045	Rp 636.540
Total			Rp -

BEBAN KEBERSIHAN			
Tahun	Beban Per Bulan		Beban Per Tahun
2022	Rp	50.000	Rp 600.000
2023	Rp	51.500	Rp 618.000
2024	Rp	53.045	Rp 636.540
Total			Rp 1.454.540

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 22

Beban Gaji

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta © Politeknik Negeri Jakarta

Negeri Jakarta

Tahun 2022											
No.	Jabatan	Status	Gaji Pokok Perbulan	UMP Depok	Tunjangan 15%	PTKP/Bulan	PKP/Bulan	PPH 21	Gaji Bersih / Bulan	Gaji Bersih /Tahun	Tunjangan Hari Raya
1	Direktur Utama	TK/0	Rp 2.169.757	Rp 4.339.514	Rp -	Rp 4.500.000	Rp -	Rp -	Rp 2.169.757	Rp 26.037.084	Rp -
2	Manajer Pemasaran	TK/0	Rp 2.169.757	Rp 4.339.514	Rp -	Rp 4.500.000	Rp -	Rp -	Rp 2.169.757	Rp 26.037.084	Rp -
3	Manajer Keuangan	TK/0	Rp 2.169.757	Rp 4.339.514	Rp -	Rp 4.500.000	Rp -	Rp -	Rp 2.169.757	Rp 26.037.084	Rp -
Total									Rp 6.509.271	Rp 78.111.252	Rp -

No.	Jabatan	Status	Gaji Pokok Perbulan	UMP Depok	Tunjangan 15%	PTKP/Bulan	PKP/Bulan	PPH 21	Gaji Bersih / Bulan	Gaji Bersih /Tahun	Tunjangan Hari Raya
1	Direktur Utama	TK/0	Rp 3.254.636	Rp 4.339.514	Rp 488.195	Rp 4.500.000	Rp -	Rp -	Rp 3.742.831	Rp 44.913.970	Rp 3.254.636
2	Manajer Pemasaran	TK/0	Rp 3.254.636	Rp 4.339.514	Rp 488.195	Rp 4.500.000	Rp -	Rp -	Rp 3.742.831	Rp 44.913.970	Rp 3.254.636
3	Manajer Keuangan	TK/0	Rp 3.254.636	Rp 4.339.514	Rp 488.195	Rp 4.500.000	Rp -	Rp -	Rp 3.742.831	Rp 44.913.970	Rp 3.254.636
Total									Rp 89.827.940	Rp 9.763.907	Rp -

Tahun 2024											
No.	Jabatan	Status	Gaji Pokok Perbulan	UMP Depok	Tunjangan 15%	PTKP/Tahun	PKP/Tahun	PPH 21	Gaji Bersih / Bulan	Gaji Bersih /Tahun	Tunjangan Hari Raya
1	Direktur Utama	TK/0	Rp 3.688.587	Rp 4.339.514	Rp 553.288	Rp 54.000.000	Rp -	Rp -	Rp 4.241.875	Rp 50.902.499	Rp 3.688.587
2	Manajer Pemasaran	TK/0	Rp 3.688.587	Rp 4.339.514	Rp 553.288	Rp 54.000.000	Rp -	Rp -	Rp 4.241.875	Rp 50.902.499	Rp 3.688.587
3	Manajer Keuangan	TK/0	Rp 3.688.587	Rp 4.339.514	Rp 553.288	Rp 54.000.000	Rp -	Rp -	Rp 4.241.875	Rp 50.902.499	Rp 3.688.587
4	Programmer	TK/0	Rp 4.500.000	Rp 4.339.514	Rp 675.000	Rp 54.000.000	Rp 8.100.000	Rp 405.000	Rp 5.175.000	Rp 62.100.000	Rp 4.500.000
Total									Rp 13.658.750	Rp 163.904.998	Rp 11.877.174



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 23

Beban Promosi

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

ak Cipta :
Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mengutip sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu materi
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar P. Negeri Jakarta
Dilarang mengimpor, mendistribusikan dan menjual kembali sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Promosi PT MBA Tech 2021

NO.	URAIAN	SPEKIFIKASI	JUMLAH	SATUAN	HARGA	TOTAL/TAHUN
1	Instagram Ads		1	Bulan	Rp 500.000	Rp 2.000.000
2	Facebook Ads		1	Bulan	Rp 500.000	Rp 2.000.000
3	Linkedin Ads		1	Bulan	Rp 500.000	Rp 2.000.000
4	Youtube Ads		1	Bulan	Rp 500.000	Rp 2.000.000
5	SEO		1	Bulan	Rp 1.000.000	Rp 4.000.000
6	Personal Selling				Rp 1.000.000	Rp 4.000.000
7	Kartu Nama		3	Box	Rp 25.000	Rp 100.000
TOTAL					Rp 4.025.000	Rp 16.100.000

Promosi PT MBA Tech 2022

NO.	URAIAN	SPEKIFIKASI	JUMLAH	SATUAN	HARGA	TOTAL
1	Instagram Ads		1	Bulan	Rp 500.000	Rp 6.000.000
2	Facebook Ads		1	Bulan	Rp 500.000	Rp 6.000.000
3	Linkedin Ads		1	Bulan	Rp 500.000	Rp 6.000.000
4	Youtube Ads		1	Bulan	Rp 500.000	Rp 6.000.000
5	SEO		1	Bulan	Rp 1.000.000	Rp 12.000.000
6	Personal Selling				Rp 300.000	Rp 3.600.000
7	Kartu Nama		3	Box	Rp 25.000	Rp 300.000
TOTAL					Rp 3.325.000	Rp 30.000.000

a. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mengutip sumber :
 b. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu materi
 c. Pengutipan tidak diperkenankan untuk kepentingan komersial atau keuntungan pribadi
 d. Tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

a. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mengutip sumber :
 b. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu materi
 c. Pengutipan tidak diperkenankan untuk kepentingan komersial atau keuntungan pribadi
 d. Tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Promosi PT MBA Tech 2023

NO.	URAIAN	SPESIFIKASI	JUMLAH	SATUAN	HARGA	TOTAL
1	Instagram Ads		1	Bulan	Rp 500.000	Rp 6.000.000
2	Facebook Ads		1	Bulan	Rp 500.000	Rp 6.000.000
3	Linkedin Ads		1	Bulan	Rp 500.000	Rp 6.000.000
4	Youtube Ads		1	Bulan	Rp 500.000	Rp 6.000.000
5	SEO		1	Bulan	Rp 1.000.000	Rp 12.000.000
6	Personal Selling				Rp 300.000	Rp 3.600.000
7	Kartu Nama		3	Box	Rp 25.000	Rp 300.000
TOTAL					Rp 3.325.000	Rp 30.000.000

Promosi PT MBA Tech 2024

NO.	URAIAN	SPESIFIKASI	JUMLAH	SATUAN	HARGA	TOTAL
1	Instagram Ads		1	Bulan	Rp 1.000.000	Rp 12.000.000
2	Facebook Ads		1	Bulan	Rp 1.000.000	Rp 12.000.000
3	Linkedin Ads		1	Bulan	Rp 1.000.000	Rp 12.000.000
4	Youtube Ads		1	Bulan	Rp 1.000.000	Rp 12.000.000
5	SEO		1	Bulan	Rp 1.500.000	Rp 18.000.000
6	Personal Selling				Rp 300.000	Rp 3.600.000
7	Kartu Nama		4	Box	Rp 25.000	Rp 300.000
TOTAL					Rp 5.825.000	Rp 54.000.000



LAMPIRAN 24

Pendapatan

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tahun 2022							
Venue Meeting	Spesifikasi	Target Penjualan Venue	Harga Jual Venue	Total Penjualan	Fee Perusahaan (%)	Fee Perusahaan (Rp)	Keterangan
Kelas 1	Luas 450 sqm Kapasitas max. 500 pax Lunch & Coffe Break Audio Visual	45	Rp 50.000.000	Rp 2.250.000.000	5%	Rp 112.500.000	Penentuan pengambilan komisi melihat dari rata-rata marketplace yang mengambil komisi sebesar 10-15% untuk seller venue dengan kapasitas yg sama, maka dari itu kami menetapkan pengambilan komisi dibawah nilai rata-rata yaitu sebesar sebesar 5%.
Kelas 2	Luas 144 sqm Kapasitas max. 100 pax Lunch & Coffe Break Audio Visual	95	Rp 14.000.000	Rp 1.330.000.000	7%	Rp 93.100.000	Penentuan pengambilan komisi melihat dari rata-rata marketplace yang mengambil komisi sebesar 15 - 20% untuk kapasitas yg sama, maka dari itu kami menetapkan pengambilan komisi dibawah nilai rata-rata yaitu sebesar 7%.
Kelas 3	Luas 50 sqm Kapasitas max. 25 pax Lunch & Coffe Break Audio Visual	52	Rp 4.000.000	Rp 208.000.000	10%	Rp 20.800.000	Penentuan pengambilan komisi melihat dari rata-rata marketplace yang mengambil komisi sebesar 20-25% untuk kapasitas yg sama, maka dari itu kami menetapkan pengambilan komisi dibawah nilai rata-rata yaitu sebesar sebesar 10%.
Total				Rp 3.788.000.000		Rp 226.400.000	

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Tahun 2023							
Venue Meeting	Spesifikasi	Target Penjualan Venue	Harga Jual Venue	Total Penjualan	Fee Perusahaan (%)	Fee Perusahaan (Rp)	Keterangan
Kelas 1	Luas 450 sqm Kapasitas max. 500 pax Lunch & Coffee Break Audio Visual	59	Rp 51.500.000	Rp 3.038.500.000	5%	Rp 151.925.000	Penentuan pengambilan komisi melihat dari rata-rata marketplace yang mengambil komisi sebesar 10-15% untuk seller venue dengan kapasitas yg sama, maka dari itu kami menetapkan pengambilan komisi dibawah nilai rata-rata yaitu sebesar 5%.
Kelas 2	Luas 143 sqm Kapasitas max. 100 pax Lunch & Coffee Break Audio Visual	120	Rp 14.420.000	Rp 1.730.400.000	7%	Rp 121.128.000	Penentuan pengambilan komisi melihat dari rata-rata marketplace yang mengambil komisi sebesar 15 - 20% untuk kapasitas yg sama, maka dari itu kami menetapkan pengambilan komisi dibawah nilai rata-rata yaitu sebesar 7%.
Kelas 3	Luas 50 sqm Kapasitas max. 25 pax Lunch & Coffee Break Audio Visual	90	Rp 4.120.000	Rp 370.800.000	10%	Rp 37.080.000	Penentuan pengambilan komisi melihat dari rata-rata marketplace yang mengambil komisi sebesar 20-25% untuk kapasitas yg sama, maka dari itu kami menetapkan pengambilan komisi dibawah nilai rata-rata yaitu sebesar 10%.
Iklan	Spesifikasi	Target Penjualan Paket Iklan	Harga Jual Paket Iklan				
Top 5 Favorite Venue	1 Bulan	60	Rp 200.000	Rp 12.000.000		Rp 12.000.000	Top 5 favorite venue akan ditampilkan dihalaman muka aplikasi VENU
Interstitial Ads	100 Klik	72	Rp 200.000	Rp 14.400.000		Rp 14.400.000	Menurut riset yang kami lakukan, harga untuk satu kali klik pada iklan di aplikasi mobile memiliki kisaran Rp1000 - Rp5000. Oleh karena itu, kami menargetkan harga Rp2000/klik.
Banner Ads	1 Bulan	36	Rp 1.500.000	Rp 54.000.000		Rp 54.000.000	Menurut riset yang kami lakukan, harga untuk pemasangan banner ads pada aplikasi adalah kisaran 3 juta per bulan bahkan lebih. Oleh karena itu, kami menargetkan harga 1,5 juta untuk satu bulan pemasangan di aplikasi VENU.
Aritkel di Website Perusahaan	1 Bulan	48	Rp 300.000	Rp 14.400.000		Rp 14.400.000	Sering kali dalam mencari sesuatu kita mencari artikel mengenai hal tersebut terlebih dahulu, oleh karena itu pemasangan artikel di website perusahaan pasti akan menjadi nilai plus untuk konsumen melakukan pemesanan.
		Total				Rp 404.933.000	

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Tahun 2024							
Sumber Pendapatan	Spesifikasi	Target Penjualan Venue	Harga Jual Venue	Total Penjualan	Fee Perusahaan (%)	Fee Perusahaan (Rp)	Keterangan
Kelas 1	Luas 450 sqm Kapasitas max. 500 pax Lunch & Coffee Break Audio Visual	90	Rp 53.045.000	Rp 4.774.050.000	5%	Rp 238.702.500	Penentuan pengambilan komisi melihat dari rata-rata marketplace yang mengambil komisi sebesar 10-15% untuk seller venue dengan kapasitas yg sama, maka dari itu kami menetapkan pengambilan komisi dibawah nilai rata-rata yaitu sebesar sebesar 5%.
Kelas 2	Luas 144 sqm Kapasitas max. 100 pax Lunch & Coffee Break Audio Visual	154	Rp 14.852.600	Rp 2.287.300.400	7%	Rp 160.111.028	Penentuan pengambilan komisi melihat dari rata-rata marketplace yang mengambil komisi sebesar 15 - 20% untuk kapasitas yg sama, maka dari itu kami menetapkan pengambilan komisi dibawah nilai rata-rata yaitu sebesar 7%.
Kelas 3	Luas 50 sqm Kapasitas max. 25 pax Lunch & Coffee Break Audio Visual	128	Rp 4.243.600	Rp 543.180.800	10%	Rp 54.318.080	Penentuan pengambilan komisi melihat dari rata-rata marketplace yang mengambil komisi sebesar 20-25% untuk kapasitas yg sama, maka dari itu kami menetapkan pengambilan komisi dibawah nilai rata-rata yaitu sebesar sebesar 10%.
Iklan	Spesifikasi	Target Penjualan Paket Iklan	Harga Jual Paket Iklan				
Top 5 Favorite Venue	1 Bulan	60	Rp 200.000	Rp 12.000.000		Rp 12.000.000	Top 5 favorite venue akan ditampilkan dihalaman muka aplikasi VENU
Interstitial Ads	100 Klik	96	Rp 200.000	Rp 19.200.000		Rp 19.200.000	Menurut riset yang kami lakukan, harga untuk satu kali klik pada iklan di aplikasi mobile memiliki kisaran Rp4000 - Rp5000. Oleh karena itu, kami menargetkan harga Rp2000/klik.
Banner Ads	1 Bulan	36	Rp 1.500.000	Rp 54.000.000		Rp 54.000.000	Menurut riset yang kami lakukan, harga untuk pemasangan banner ads pada aplikasi adalah kisaran 3 juta per bulan bahkan lebih. Oleh karena itu, kami menargetkan harga 1,5 juta untuk satu bulan pemasangan di aplikasi VENU.
Artikel di Website Perusahaan	1 Bulan	48	Rp 300.000	Rp 14.400.000		Rp 14.400.000	Sering kali dalam mencari sesuatu kita mencari artikel mengenai hal tersebut terlebih dahulu, oleh karena itu pemasangan artikel di website perusahaan pasti akan menjadi nilai plus untuk konsumen melakukan pemesanan.
InBetween Ads	100 Klik	48	Rp 200.000	Rp 9.600.000		Rp 9.600.000	Menurut riset yang kami lakukan, harga untuk satu kali klik pada iklan di aplikasi mobile memiliki kisaran Rp4000 - Rp5000. Oleh karena itu, kami menargetkan harga Rp2000/klik.
		Total				Rp 562.331.608	

Diwajibkan untuk mengutip sebagai acuan atau sebagai acuan dalam penulisan karya tulis ini, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu media massa, atau sebagai acuan dalam penulisan karya tulis ini dalam bentuk apapun.

ak Cipta :

ta milik Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



LAMPIRAN 25

Proyeksi Penjualan

Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

Venue Meeting	Spesifikasi	Harga Jual Venue	Fes.Persusahaan (%)	2024													
				JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AUG	SEPT	OKT	NOV	DES	TOTAL	
Kelas 1	Luas 450 sqm Kapasitas max. 500 pax Lunch & Coffe Break Audio Visual	Rp 53.045.000	5%	Rp 10.609.000	Rp 26.522.500	Rp 238.702.500											
Kelas 2	Luas 144 sqm Kapasitas max. 100 pax Lunch & Coffe Break Audio Visual	Rp 14.852.600	7%	Rp 8.317.456	Rp 16.634.912	Rp 17.674.594	Rp 17.674.594	Rp 160.111.028									
Kelas 3	Luas 50 sqm Kapasitas max. 25 pax Lunch & Coffe Break Audio Visual	Rp 4.243.600	10%	Rp 2.546.160	Rp 5.941.040	Rp 54.318.880											
Iklan	Spesifikasi	Harga Jual Paket Iklan															
Top 5 Favorite Venue	1 Bulan	Rp 200.000		Rp 1.000.000	Rp 12.000.000												
Interstitial Ads	100 Klik	Rp 200.000		Rp 1.600.000	Rp 19.200.000												
Banner Ads	1 Bulan	Rp 1.500.000		Rp 4.500.000	Rp 54.000.000												
Artikel di Website Perusahaan	1 Bulan	Rp 300.000		Rp 1.200.000	Rp 14.400.000												
InBetween Ads	100 Klik	Rp 200.000		Rp 800.000	Rp 9.600.000												
Total				Rp 30.572.616	Rp 81.198.452	Rp 682.331.608											

ak Cipta :

ta milik Politeknik Negeri Jakarta

- . Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu ma
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- . Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 26

Proyeksi Arus Kas per Bulan & Arus Kas General

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

RINCIAN	TAHUN 2022												TOTAL
	JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER	
Penerimaan													
Saldo Kas Awal		Rp 178.542.649	Rp 170.211.299	Rp 161.879.948	Rp 156.048.597	Rp 157.717.246	Rp 163.457.896	Rp 169.198.545	Rp 177.439.194	Rp 185.679.843	Rp 193.920.493	Rp 202.161.142	Rp 1.916.256.851
Modal Awal	Rp 255.000.000												
Sub Total Kas	Rp 255.000.000	Rp 178.542.649	Rp 170.211.299	Rp 161.879.948	Rp 156.048.597	Rp 157.717.246	Rp 163.457.896	Rp 169.198.545	Rp 177.439.194	Rp 185.679.843	Rp 193.920.493	Rp 202.161.142	Rp 2.171.256.851
Pemasukan													
Venue Meeting Kelas 1	Rp 2.500.000	Rp 2.500.000	Rp 2.500.000	Rp 5.000.000	Rp 12.500.000	Rp 12.500.000	Rp 12.500.000	Rp 15.000.000	Rp 15.000.000	Rp 15.000.000	Rp 15.000.000	Rp 112.500.000	Rp 222.500.000
Venue Meeting Kelas 2	Rp 1.648.000	Rp 4.120.000	Rp 37.080.000										
Venue Meeting Kelas 3	Rp 800.000	Rp 2.400.000	Rp 20.800.000										
Advertising													
Top 5 Favorite Venue													Rp -
AdClick													Rp -
Banner Ads													Rp -
Artikel di Website Perusahaan													Rp -
Sub Total Pemasukan	Rp 4.948.000	Rp 4.948.000	Rp 4.948.000	Rp 7.448.000	Rp 14.948.000	Rp 19.020.000	Rp 19.020.000	Rp 21.520.000	Rp 21.520.000	Rp 21.520.000	Rp 21.520.000	Rp 119.020.000	Rp 280.380.000
Total Penerimaan	Rp 259.948.000	Rp 183.490.649	Rp 175.159.299	Rp 169.327.948	Rp 170.996.597	Rp 176.737.246	Rp 182.477.896	Rp 190.718.545	Rp 198.959.194	Rp 207.199.843	Rp 215.440.493	Rp 321.181.142	Rp 2.451.636.851
Pengeluaran													
Beban Pokok Penjualan													
Pengadaan Aplikasi	Rp 20.000.000												Rp 20.000.000
Private Server	Rp 500.000	Rp 6.000.000											
Maintenance													Rp -
Programmer													Rp -
Sub Total Beban Pokok Penjualan	Rp 20.500.000	Rp 500.000	Rp 26.000.000										
Beban Operasional													
Beban Pendirian PT	Rp 8.500.000												Rp 8.500.000
Beban Sewa Kantor	Rp 1.500.000	Rp 18.000.000											
Beban Listrik	Rp 500.000	Rp 6.000.000											
Beban Internet	Rp 499.000	Rp 5.988.000											
Beban Telepon	Rp 235.000	Rp 2.820.000											
Beban Gaji	Rp 6.509.271	Rp 78.111.252											
Beban Promosi	Rp 7.350.000	Rp 3.325.000	Rp 43.925.000										
Beban Perlengkapan	Rp 111.080	Rp 1.332.957											
Beban Pembelian Peralatan	Rp 31.851.000												Rp 31.851.000
Beban Kebersihan	Rp 50.000	Rp 600.000											
Beban Keamanan	Rp 50.000	Rp 600.000											
Beban THR					Rp -								Rp -
Beban Pembuatan Website Company Profile	Rp 3.000.000												Rp 3.000.000
Beban Domain & Hosting	Rp 750.000												Rp 750.000
Sub Total Beban Operasional	Rp 60.905.351	Rp 12.779.351	Rp 169.627.209										
PPH 21													Rp -
PPH Badan													Rp 1.401.900
Total Pengeluaran	Rp 81.405.351	Rp 13.279.351	Rp 14.681.251	Rp 228.880.109									
Saldo Kas Akhir	Rp 178.542.649	Rp 170.211.299	Rp 161.879.948	Rp 156.048.597	Rp 157.717.246	Rp 163.457.896	Rp 169.198.545	Rp 177.439.194	Rp 185.679.843	Rp 193.920.493	Rp 202.161.142	Rp 306.497.891	

ak Cipta :
 a. Diarangi mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu ma
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 . Diarangi mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun
 tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

RENCIAN	TAHUN 2023												TOTAL
	JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER	
Penerimaan													
Saldo Kas Awal	Rp 306.499.891	Rp 296.208.552	Rp 286.153.307	Rp 285.861.969	Rp 281.570.630	Rp 281.279.291	Rp 298.806.953	Rp 316.334.614	Rp 329.862.275	Rp 347.389.937	Rp 364.917.598	Rp 382.445.259	Rp 3.777.330.277
Modal Awal	Rp -												
Sub Total Kas	Rp 306.499.891	Rp 296.208.552	Rp 286.153.307	Rp 285.861.969	Rp 281.570.630	Rp 281.279.291	Rp 298.806.953	Rp 316.334.614	Rp 329.862.275	Rp 347.389.937	Rp 364.917.598	Rp 382.445.259	Rp 3.777.330.277
Pembayaran													
Venue Meeting Kelas 1	Rp 1.510.000	Rp 18.025.000	Rp 151.925.000										
Venue Meeting Kelas 2	Rp 1.648.000	Rp 4.120.000	Rp 37.080.000										
Venue Meeting Kelas 3	Rp 1.648.000	Rp 4.120.000	Rp 37.080.000										
Iklan													
Top 5 Favorite Venue	Rp 1.000.000	Rp 12.000.000											
Aklik	Rp 1.200.000	Rp 14.400.000											
Banner Ads	Rp 4.500.000	Rp 54.000.000											
Arketi di Website Perusahaan	Rp 1.200.000	Rp 14.400.000											
Sub Total Pembayaran	Rp 16.346.000	Rp 34.165.000	Rp 320.885.000										
Total Penerimaan	Rp 322.845.891	Rp 312.554.552	Rp 302.499.307	Rp 302.207.969	Rp 297.916.630	Rp 315.444.291	Rp 332.971.953	Rp 350.499.614	Rp 364.027.275	Rp 381.554.937	Rp 399.082.598	Rp 416.610.259	Rp 4.098.215.277
Pengeluaran													
Beban Pokok Penjualan													
Pengadaan Aplikasi	Rp 10.000.000												Rp 10.000.000
Private Server	Rp 515.000	Rp 6.180.000											
Maintenance	Rp -	Rp 4.000.000											
Programmer	Rp -												
Sub Total Beban Pokok Penjualan	Rp 10.515.000	Rp 515.000	Rp 515.000	Rp 4.515.000	Rp 515.000	Rp 515.000	Rp 515.000	Rp 4.515.000	Rp 515.000	Rp 515.000	Rp 515.000	Rp 4.515.000	Rp 28.180.000
Beban Operasional													
Beban Pendirian PT													
Beban Sewa Kantor	Rp 1.545.000	Rp 18.540.000											
Beban Listrik	Rp 515.000	Rp 6.180.000											
Beban Internet	Rp 513.970	Rp 6.167.640											
Beban Telepon	Rp 242.050	Rp 2.904.600											
Beban Gaji	Rp 9.763.907	Rp 117.166.878											
Beban Promosi	Rp 3.325.000	Rp 39.900.000											
Beban Perlengkapan	Rp 114.412	Rp 1.372.946											
Beban Pembelian Peralatan	Rp -												
Beban Kebersihan	Rp 51.500	Rp 618.000											
Beban Keamanan	Rp 51.500	Rp 618.000											
Beban THR													Rp 9.763.907
Beban Pembuatan Website Company Profile	Rp 1.500.000												Rp 1.500.000
Beban Domain & Hosting	Rp 16.122.339	Rp 25.886.245	Rp 16.122.339	Rp 203.231.970									
Sub Total Beban Operasional	Rp 16.122.339	Rp 25.886.245	Rp 16.122.339	Rp -									
PPh 21	Rp -												
PPh Badan	Rp 26.637.339	Rp 26.401.245	Rp 16.637.339	Rp 20.637.339	Rp 16.637.339	Rp 16.637.339	Rp 16.637.339	Rp 20.637.339	Rp 16.637.339	Rp 16.637.339	Rp 16.637.339	Rp 16.637.339	Rp 1.604.425
Total Pembayaran	Rp 296.208.552	Rp 286.153.307	Rp 285.861.969	Rp 281.570.630	Rp 281.279.291	Rp 298.806.953	Rp 316.334.614	Rp 329.862.275	Rp 347.389.937	Rp 364.917.598	Rp 382.445.259	Rp 394.368.496	Rp 3.865.198.881

ak Cipta :

a. Diarangi mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu ma
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 . Diarangi mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun
 tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

RINCIAN	TAHUN 2024												TOTAL
	JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER	
Penerimaan													
Saldo Kas Awal	Rp 394.368.496	Rp 387.822.466	Rp 391.874.436	Rp 384.049.233	Rp 388.101.203	Rp 392.153.173	Rp 423.830.979	Rp 455.508.785	Rp 487.186.592	Rp 518.864.398	Rp 550.542.204	Rp 583.259.692	Rp 5.357.561.656
Modal Awal	Rp -												
Sub Total Kas	Rp 394.368.496	Rp 387.822.466	Rp 391.874.436	Rp 384.049.233	Rp 388.101.203	Rp 392.153.173	Rp 423.830.979	Rp 455.508.785	Rp 487.186.592	Rp 518.864.398	Rp 550.542.204	Rp 583.259.692	Rp 5.357.561.656
Pemasukan													
Venue Meeting Kelas 1	Rp 10.609.000	Rp 26.522.500	Rp 238.702.500										
Venue Meeting Kelas 2	Rp 8.317.456	Rp 16.634.912	Rp 160.111.028										
Venue Meeting Kelas 3	Rp 2.546.160	Rp 5.941.040	Rp 54.318.080										
Belanja													
Top 5 Favorite Venue	Rp 1.000.000	Rp 12.000.000											
Aklik	Rp 1.600.000	Rp 19.200.000											
Banner Ads	Rp 4.500.000	Rp 54.000.000											
Artikel di Website Perusahaan	Rp 1.200.000	Rp 14.400.000											
InBetween Ads	Rp 800.000	Rp 9.600.000											
Sub Total Pemasukan	Rp 29.772.616	Rp 57.398.452	Rp 58.438.134	Rp 552.731.608									
Total Penerimaan	Rp 424.141.112	Rp 417.595.082	Rp 421.647.052	Rp 413.821.849	Rp 417.873.819	Rp 449.551.625	Rp 481.229.431	Rp 512.907.237	Rp 544.585.044	Rp 576.262.850	Rp 608.980.338	Rp 641.697.826	Rp 5.910.293.264
Pengeluaran													
Beban Pokok Penjualan													
Pengadaan Aplikasi	Rp 10.000.000												
Private Server	Rp 530.450	Rp 10.000.000											
Maintenance													Rp 6.365.400
Programmer	Rp 5.175.000	Rp 62.100.000											
Sub Total Beban Pokok Penjualan	Rp 15.705.450	Rp 5.705.450	Rp 78.465.400										
Beban Operasional													
Beban Pendirian PT													
Beban Sewa Kantor	Rp 1.591.350	Rp 19.096.200											
Beban Listrik	Rp 530.450	Rp 6.365.400											
Beban Internet	Rp 529.389	Rp 6.352.669											
Beban Telepon	Rp 249.312	Rp 2.991.738											
Beban Gaji	Rp 11.065.761	Rp 132.789.128											
Beban Prinsipal	Rp 5.825.000	Rp 6.125.000	Rp 70.200.000										
Beban Perlengkapan	Rp 117.845	Rp 1.414.134											
Beban Pembelian Peralatan	Rp 598.000												
Beban Kebersihan	Rp 53.045	Rp 636.540											
Beban Keamanan	Rp 53.045	Rp 636.540											
Beban THR			Rp 11.877.174										
Beban Pembuatan Website Company Profile													Rp 11.877.174
Beban Domain & Hosting	Rp 1.500.000												
Sub Total Beban Operasional	Rp 20.613.196	Rp 20.015.196	Rp 31.892.370	Rp 20.015.196	Rp 20.315.196	Rp 252.359.523							
PPh 21													
PPh Badan													Rp 2.763.658
Total Pengeluaran	Rp 36.318.646	Rp 25.720.646	Rp 37.597.820	Rp 25.720.646	Rp 28.784.304	Rp 334.186.582							
Saldo Kas Akhir	Rp 387.822.466	Rp 391.874.436	Rp 384.049.233	Rp 388.101.203	Rp 392.153.173	Rp 423.830.979	Rp 455.508.785	Rp 487.186.592	Rp 518.864.398	Rp 550.542.204	Rp 583.259.692	Rp 612.913.523	Rp 5.576.106.683

ak Cipta :

- a. Diarangi mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu ma
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- . Diarangi mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Proyeksi Arus kas PT MBA Tech Indonesia			
Keterangan	2022	2023	2024
	Penerimaan		
Modal Investasi	Rp 255.000.000		
Pendapatan Penjualan	Rp 280.380.000	Rp 320.885.000	Rp 552.731.608
Saldo Kas Awal		Rp 306.499.891	Rp 394.368.496
Total Penerimaan Kas	Rp 535.380.000	Rp 627.384.891	Rp 947.100.104
Pengeluaran			
Beban Pokok Penjualan	Rp 26.000.000	Rp 28.180.000	Rp 78.465.400
Beban Operasional	Rp 169.627.209	Rp 203.231.970	Rp 252.359.523
Pembelian Asset	Rp 31.851.000	Rp -	Rp 598.000
Total Pengeluaran Kas	Rp 227.478.209	Rp 231.411.970	Rp 331.422.923
PPh 23 Pajak Badan (0.5%)	Rp 1.401.900	Rp 1.604.425	Rp 2.763.658
Saldo Kas Akhir	Rp 306.499.891	Rp 394.368.496	Rp 612.913.522

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

ak Cipta :

- . Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu ma
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- . Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 27

Prakiraan Laba Rugi

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Proyeksi Laba Rugi PT MBA Tech Indonesia			
Keterangan	2022	2023	2024
Pendapatan Penjualan	Rp 280.380.000	Rp 320.885.000	Rp 552.731.608
Harga Pokok Penjualan	Rp 26.000.000	Rp 28.180.000	Rp 78.465.400
Lab Kotor	Rp 254.380.000	Rp 292.705.000	Rp 474.266.208
Beban Operasional			
Beban Pendirian PT	Rp 8.500.000		
Beban Sewa Kantor	Rp 18.000.000	Rp 18.540.000	Rp 19.096.200
Beban Listrik	Rp 6.000.000	Rp 6.180.000	Rp 6.365.400
Beban Internet	Rp 5.988.000	Rp 6.167.640	Rp 6.352.669
Beban Telepon	Rp 2.820.000	Rp 2.904.600	Rp 2.991.738
Beban Gaji	Rp 78.111.252	Rp 117.166.878	Rp 132.789.128
Beban Promosi	Rp 43.925.000	Rp 39.900.000	Rp 70.200.000
Beban Perlengkapan	Rp 1.332.957	Rp 1.372.946	Rp 1.414.134
Beban Kebersihan	Rp 600.000	Rp 618.000	Rp 636.540
Beban Keamanan	Rp 600.000	Rp 618.000	Rp 636.540
Beban THR	Rp -	Rp 9.763.907	Rp 11.877.174
Pengadaan Website Perusahaan	Rp 3.000.000		
Domain & Hosting	Rp 750.000	Rp 1.500.000	Rp 1.500.000
Total Beban Operasional	Rp 169.627.209	Rp 203.231.970	Rp 252.359.523
Beban Penyusutan			
Beban Penyusutan Peralatan	Rp 5.114.328	Rp 5.114.328	Rp 5.179.734
Total Beban Penyusutan	Rp 5.114.328	Rp 5.114.328	Rp 5.179.734
Lab Sebelum Pajak	Rp 79.638.463	Rp 84.358.702	Rp 216.726.950
Beban Pajak Gaji			
Beban PPh			
Beban Pajak Badan (0.5%)	Rp 1.401.900	Rp 1.604.425	Rp 2.763.658
Lab Bersih	Rp 78.236.563	Rp 82.754.277	Rp 213.963.292

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 28

Prakiraan Perubahan Modal

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PT MBA Tech Indonesia LAPORAN PERUBAHAN MODAL			
KETERANGAN	2022	2023	2024
MODAL AWAL	Rp 255.000.000	Rp 255.000.000	Rp 255.000.000
LABA/RUGI BERSIH	Rp 78.236.563	Rp 82.754.277	Rp 213.963.292
LABA/RUGI DITAHAN		Rp 78.236.563	Rp 82.754.277
HUTANG (PASIVA)			
PERUBAHAN MODAL	Rp 333.236.563	Rp 415.990.840	Rp 551.717.569





LAMPIRAN 29

Prakiraan Neraca Keuangan

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Neraca PT MBA Tech Indonesia 2022 - 2024					
Per 31 Desember 2022					
Harta		=	Kewajiban dan Ekuitas		
Aktiva Lancar			Kewajiban lancar		
Kas	Rp	306.499.891	Hutang		
Total Aktiva Lancar	Rp	306.499.891	Total Kewajiban		
Aktiva Tetap			Ekuitas		
Peralatan	Rp	31.851.000	Modal	Rp	255.000.000
Akm peny. Peralatan	Rp	5.114.328	Laba (Rugi)	Rp	78.236.563
Total Aktiva Tetap	Rp	26.736.672	Total Ekuitas	Rp	333.236.563
Total Aktiva	Rp	333.236.563	Total Kewajiban dan ekuitas	Rp	333.236.563
Per 31 Desember 2023					
Harta		=	Kewajiban dan Ekuitas		
Aktiva Lancar			Kewajiban lancar		
Kas	Rp	394.368.496	Hutang		
Total Aktiva Lancar	Rp	394.368.496	Total Kewajiban		
Aktiva Tetap			Ekuitas		
Peralatan	Rp	26.736.672	Modal	Rp	255.000.000
Akm peny. Peralatan	Rp	5.114.328	Laba (Rugi)	Rp	160.990.840
Total Aktiva Tetap	Rp	21.622.344	Total Ekuitas	Rp	415.990.840
Total Aktiva	Rp	415.990.840	Total Kewajiban dan ekuitas	Rp	415.990.840
Per 31 Desember 2024					
Harta		=	Kewajiban dan Ekuitas		
Aktiva Lancar			Kewajiban lancar		
Kas	Rp	612.913.522	Hutang		
Total Aktiva Lancar	Rp	612.913.522	Total Kewajiban		
Aktiva Tetap			Ekuitas		
Peralatan	Rp	22.220.344	Modal	Rp	255.000.000
Akm peny. Peralatan	Rp	5.179.734	Laba (Rugi)	Rp	374.954.132
Total Aktiva Tetap	Rp	17.040.609	Total Ekuitas	Rp	629.954.132
Total Aktiva	Rp	629.954.132	Total Kewajiban dan ekuitas	Rp	629.954.132



LAMPIRAN 30

Analisis Payback Period

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Perhitungan Arus Kas Bersih						
Arus Kas Bersih Tahun	=	Pendapatan Setelah Pajak	+	Penyusutan	=	Proceed
2022	=	Rp 78.236.563	+	Rp 5.114.328	=	Rp 83.350.891
2023	=	Rp 82.754.277	+	Rp 5.114.328	=	Rp 87.868.605
2024	=	Rp 213.963.292	+	Rp 5.179.734	=	Rp 219.143.026

PAYBACK PERIOD			
Tahun	Proceed	Akumulasi Kas Masuk	
Tahun 0 (Outlays)		Rp	(255.000.000)
Tahun 1 (2022)	Rp 83.350.891	Rp	(171.649.109)
Tahun 2 (2023)	Rp 87.868.605	Rp	(83.780.504)
Tahun 3 (2024)	Rp 219.143.026	Rp	135.362.522

Perhitungan Rinci Payback Period	
Titik nol Payback Period terletak di tahun ke-1	
PP=	$n + [(a-b)/(c-b) \times 1 \text{ Tahun}]$
	2+ (a-b) Rp 83.780.504 / (c-b) Rp 219.143.026 X 1 Tahun
PP=	2+ Rp 0,38231 X 1 Tahun
PP=	Rp 2 tahun
PP=	Rp 0,38231 x 12 bulan 4,587716373
PP=	Rp 0,38231 x 30 hari 11,46929093
PP=	2 Tahun 5 Bulan 11 Hari

Berdasarkan perhitungan Payback Period, modal investasi akan kembali pada tahun kedua tepatnya lima bulan 11 hari	
---	--



LAMPIRAN 31

Analisis Net Present Value

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

NET PRESENT VALUE (NPV)					
	Fv =	i= Suku bunga (6%=0,06)			
	1:(1+i) ⁿ	n= Tahun, n (pangkat)			
	Tahun 1	0,943396226			
	Tahun 2	0,88999644			
	Tahun 3	0,839619283			
Tahun	Diskonto		Arus Kas Bersih	Present Value	
Initial Invesment					
1 (2022)	0,943396226	x	Rp 83.350.891	Rp	78.632.916
2 (2023)	0,88999644	x	Rp 87.868.605	Rp	78.202.745
3 (2024)	0,839619283	x	Rp 219.143.026	Rp	183.996.711
PV dari Arus Kas Bersih				Rp	340.832.372
MODAL				Rp	255.000.000,00
Net Present Value = PV Proceeds - PV Outlays				Rp	85.832.372,26
NPV=	Rp	85.832.372,26			
NPV>0, Perusahaan Layak dijalankan					

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



LAMPIRAN 32

Analisis Return on Investment

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

RETURN ON INVESMENT (ROI)				
Tahun	Laba Bersih		Total Aktiva	
1	Rp	78.236.563	Rp	333.236.563
2	Rp	82.754.277	Rp	415.990.840
3	Rp	213.963.292	Rp	629.954.132

Return of Investment	=	$\frac{\text{Laba Bersih}}{\text{Total Aktiva}}$	x	100%
-----------------------------	---	--	---	-------------

ROI 2022	=	$\frac{\text{Rp } 78.236.563}{\text{Rp } 333.236.563}$	X	100%
ROI 2022	=	0,234777847	X	100%
ROI 2022	=	23%		

ROI 2023	=	$\frac{\text{Rp } 82.754.277}{\text{Rp } 415.990.840}$	X	100%
ROI 2023	=	0,19893293	X	100%
ROI 2023	=	20%		

ROI 2024	=	$\frac{\text{Rp } 213.963.292}{\text{Rp } 629.954.132}$	X	100%
ROI 2024	=	0,339649002	X	100%
ROI 2024	=	34%		

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



LAMPIRAN 33

Analisis Profitability Index

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PROFITABILITY INDEX (PI)				
Tahun	Perhitungan Diskonto 6%		Proceed	PV Proceed
2021	0,943396226	x	Rp 83.350.891	Rp 78.632.916
2022	0,88999644	x	Rp 87.868.605	Rp 78.202.745
2023	0,839619283	x	Rp 219.143.026	Rp 183.996.711
Total Present Value dari Proceed				Rp 340.832.372
PV Outlays				Rp 185.000.000
Provitability Index		=	PV Proceed	
			PV Outlays	
Provitability Index		=	Rp 340.832.372	
			Rp 185.000.000	
Provitability Index		=	1,842337147	

**Usaha dinilai layak jika Profitability Index sama dengan satu atau lebih.
Dari perhitungan diatas, Perusahaan kami memiliki Profitability Index sebesar 1,8 yang artinya usaha ini layak untuk direalisasikan.**

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 34

Analisis Net Present Value Internal Rate of Return

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

ANALISIS NET PRESENT VALUE (NPV) INTERNAL RATE OF RETURN (IRR)				
NET PRESENT VALUE (NPV) INTERNAL RATE OF				
Fv =	i= Suku bunga (25%=0,25)			
1:(1+i) ⁿ	n= Tahun, n (pangkat)			
Tahun 1	0,80000000			
Tahun 2	0,64000000			
Tahun 3	0,51200000			
Tahun	Diskonto		Arus Kas Bersih	Present Value
Initial Investment				
1 (2022)	0,8	x	Rp 83.350.891	Rp 66.680.713
2 (2023)	0,64	x	Rp 87.868.605	Rp 56.235.907
3 (2024)	0,512	x	Rp 219.143.026	Rp 112.201.230
PV dari Arus Kas Bersih				Rp 235.117.849
MODAL				Rp 255.000.000,00
Net Present Value = PV Proceeds - PV Outlays				-Rp 19.882.150,58
NPV=	-Rp			19.882.150,58



LAMPIRAN 35

Analisis Internal Rate of Return

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

INTERNAL RATE OF RETURN (IRR)					
Tahun	Proceed	Diskonto 6%	PRESENT VALUE	Diskonto (25%)	PRESENT VALUE
2022	Rp 83.350.891	0,94339623	Rp 78.632.916	0,8	Rp 66.680.713
2023	Rp 87.868.605	0,88999644	Rp 78.202.745	0,64	Rp 56.235.907
2024	Rp 219.143.026	0,83961928	Rp 183.996.711	0,512	Rp 112.201.230
TOTAL PRESENT VALUE (PV)			Rp 340.832.372		Rp 235.117.849
CAPITAL OUTLAYS (MODAL INVESTA			Rp 255.000.000,00		Rp 255.000.000
NET PRESENT VALUE			Rp 85.832.372		-Rp 19.882.151

IRR	=	6,00%
IRR	text-align: center;">=	text-align: center;"> 25,0%

Internal Rate of Return dengan ketentuan bunga minimal 6% dan maksimal 25% yaitu 21,43%

IRR	RK +	NPV Rk PV Rk - PV Rb	x (Rb-Rk)
IRR	6% +	Rp 85.832.372 Rp 105.714.523	x(25%-6%)
IRR	6% +	0,811926025	19,00%
IRR	6% +	15,4%	
IRR	=	21,43%	