

**TUGAS AKHIR
PERENCANAAN USAHA**

**RANCANGAN USAHA PENYEDIA JASA PENYELENGGARAAN
EMPLOYEE GATHERING DAN CORPORATE ANNIVERSARY UNTUK
PERUSAHAAN BUMN OLEH CV THE RINGS**

**Diajukan Sebagai Persyaratan Kelulusan Sarjana Terapan
Gelar Sarjana Terapan
Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE)**



Disusun oleh:
**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

- 1. DITA WIDYAWATI SUDIBYO NIM: 4517010056**
- 2. ROSELIN ATHA THAHIRAH NIM: 4517010010**
- 3. XENIA AMANDA NIM: 4517010048**

**PROGRAM STUDI S1 TERAPAN
USAHA JASA KONVENSI, PERJALANAN INSENTIF DAN PAMERAN
(MICE)
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
2021**

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN MICE

LEMBAR PERSETUJUAN

Nama : Dita Widyawati Sudibyو
NIM : 4517010056
Nama : Roselin Atha Thahirah
NIM : 4517010010
Nama : Xenia Amanda
NIM : 4517010048
Program Studi : Sarjana Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE)
Judul Laporan Akhir: Rancangan Usaha Penyedia Jasa Penyelenggaraan *Employee Gathering* dan *Corporate Anniversary* untuk Perusahaan BUMN oleh CV THE RINGS

Menyetujui,
Kepala Program Studi MICE

Depok, 28 Juli 2021

Pembimbing

Dr. Etty Khongrat, S.E., M.Si
NIP. 196108211988032001

Tuty Herawati, S.E., MM
NIP. 195803011989032001

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Mengetahui,

Ketua Jurusan Administrasi Niaga



Dr. Dyah Lis Marian M.Si
NIP. 196501311989032001



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN *MICE*

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Dita Widyawati Sudibyو
NIM : 4517010056
Nama : Roselin Atha Thahirah
NIM : 4517010010
Nama : Xenia Amanda
NIM : 4517010048
Program Studi : Sarjana Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (*MICE*)
Judul Laporan Akhir: Rancangan Usaha Penyedia Jasa Penyelenggaraan *Employee Gathering* dan *Corporate Anniversary* untuk Perusahaan BUMN oleh CV THE RINGS

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Tim penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Sains Terapan pada Program Studi Sarjana Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (*MICE*) Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta, pada:

hari, tanggal: Rabu, 28 Juli 2021
waktu : 08:30 – 11:30
tempat : Zoom Meeting Room 2

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

TIM PENGUJI

Ketua Sidang : Tuty Herawati, S.E., MM
NIP 195803011989032001

Penguji I : Rimsky K Judisseno SE., MM., PhD
NIP 196212111989101001

Penguji II : Annisa Wardhani, S.ST., MT
NIP 23102014110319870813



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT penulis panjatkan kepada-Nya karena telah memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada penulis sehingga penulis dapat menyusun laporan tugas akhir *business plan* 6 bulan lamanya yaitu pada bulan Maret hingga Juli 2021 dengan judul tugas akhir **“RANCANGAN USAHA PENYEDIA JASA PENYELENGGARAAN *EMPLOYEE GATHERING* DAN *CORPORATE ANNIVERSARY* UNTUK PERUSAHAAN BUMN OLEH CV THE RINGS”** tentu dalam penyelesaian laporan tugas akhir *business plan* ini terdapat dukungan khusus yang hadir menyertai. Untuk itu, penulis ingin menyampaikan rasa hormat dalam bentuk ungkapan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr.sc. Zainal Nur Arifin, Dipl-Ing. HTL., M.T selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta.
2. Ibu Dr.Dra Iis Mariam M.Si selaku Ketua Jurusan Administrasi Niaga.
3. Ibu Dr. Ety Khongrat, S.E., M.Si selaku Kepala Program Studi D4 MICE periode 2017-2021 yang selalu memberikan arahan.
4. Ibu Tuty Herawati ,SE., M.M selaku dosen pembimbing yang senantiasa memberikan nasihat dan masukan dalam penyusunan laporan tugas akhir *business plan* ini.
5. Kepada seluruh dosen MICE PNJ yang telah memberikan ilmu yang berharga yang dimana tertuang di dalam penyusunan *business plan* ini.
6. Orang tua dan saudara penulis yang selalu mendukung penulis dalam penyusunan laporan tugas akhir *business plan* ini.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7. MICE 2017 yang saling membantu dan memberikan informasi serta ilmu dalam penyusunan *business plan* ini.
8. Muhammad Wahyu Aji Pambudi, Ananda Praditya, dan Alvian Ramadhan yang selalu membantu penulis serta memberikan *support* dan semangat dalam penyusunan laporan *business plan* ini.

Demikian akhir kata, penulis ingin mengucapkan mohon maaf bila masih terdapat kekurangan dalam penulisan laporan ini. Harapan penulis semoga laporan tugas akhir *business plan* ini dapat bermanfaat bagi pembaca. Atas perhatiannya, penulis mengucapkan terima kasih.

Depok, 9 Juli 2021

Penulis

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR ISI

COVER	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR BAGAN.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR DIAGRAM	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF	1
BAB II LATAR BELAKANG PERUSAHAAN.....	4
2.1 DATA PERUSAHAAN	6
2.1.1 LOGO PERUSAHAAN DAN FILOSOFI	6
2.1.2 DESKRIPSI LOGO	7
2.1.3 CORPORATE CULTURE PERUSAHAAN	8
2.2 BIODATA PEMILIK PERUSAHAAN	9
2.2.1 BIODATA PEMILIK PERTAMA	9
2.2.2 BIODATA PEMILIK KEDUA	10
2.2.3 BIODATA PEMILIK KETIGA	11
2.3 STRUKTUR ORGANISASI	12
2.3.1 DESKRIPSI PEKERJAAN	12
2.4. SUSUNAN PEMILIK/PEMEGANG SAHAM	15
2.5 JADWAL KEGIATAN PRA OPERASIONAL	16
2.5.1 RISET PASAR	17
2.5.2 ANALISA PASAR	18
2.5.3 PENYUSUNAN PROFIL PERUSAHAAN	19
2.5.4 PENENTUAN LOKASI PERUSAHAAN	19
2.5.5 PENGURUSAN PERIZINAN PENDIRIAN PERUSAHAAN	19



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumpukan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.5.6 PEMENUHAN PERALATAN DAN PERLENGKAPAN	20
2.5.7 PROMOSI DAN PEMBUATAN MEDIA SOSIAL PEMASARAN PERUSAHAAN	20
BAB III ANALISA PASAR DAN RENCANA PEMASARAN	21
3.1 PRODUK/JASA YANG DIGUNAKAN.....	21
3.1.1 PAKET DAN SPESIFIKASI PRODUK	21
3.1.2 PRODUK UTAMA.....	30
3.1.3 PRODUK PENDUKUNG	31
3.2 GAMBARAN PASAR	31
3.3 SEGMENTASI PASAR YANG DITUJU	32
3.4 TREND PERKEMBANGAN PASAR	33
3.4.1 TREN PERKEMBANGAN PASAR <i>EMPLOYEE GATHERING</i>	33
3.4.2 TREN PERKEMBANGAN PASAR <i>CORPORATE ANNIVERSARY</i>	38
3.5 PROYEKSI PENJUALAN	43
3.5.1 PROYEKSI PENJUALAN <i>EMPLOYEE GATHERING</i>	44
3.5.2 PROYEKSI PENJUALAN <i>CORPORATE ANNIVERSARY</i>	51
3.6 STRATEGI PEMASARAN.....	59
3.7 ANALISIS PESAING.....	64
3.8 ANALISIS SWOT	66
3.9 JEJARING USAHA.....	67
BAB IV ANALISIS SUMBER DAYA MANUSIA (SDM)	73
4.1 ANALISIS KOMPETENSI SUMBER DAYA MANUSIA	73
4.2 ANALISIS KEBUTUHAN DAN PENGEMBANGAN SUMBER DAYA MANUSIA.....	75
4.3 RENCANA PEMBUATAN KEBUTUHAN SUMBER DAYA MANUSIA	81
BAB V PEMANFAATAN TEKNOLOGI	83
5.1 ANALISIS DAN PERENCANAAN PEMANFAATAN TEKNOLOGI.....	83
5.2 TAHAPAN PENGEMBANGAN TEKNOLOGI.....	87
5.2.1 TAHUN PERTAMA.....	87
5.2.2 TAHUN KEDUA.....	88



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

5.2.3 TAHUN KETIGA.....	89
5.2.4 TAHUN KEEMPAT.....	89
BAB VI ANALISIS DAN RENCANA KEUANGAN	90
6.1 RENCANA KEBUTUHAN INVESTASI.....	91
6.2 ANGGARAN BIAYA PRODUK PENJUALAN.....	92
6.3 PROYEKSI PENJUALAN.....	92
6.4 PROYEKSI ARUS KAS.....	94
6.5 NERACA KEUANGAN.....	95
6.6 PRAKIRAAN LABA RUGI.....	96
6.7 PRAKIRAAN PERUBAHAN MODAL.....	97
6.8 ANALISA <i>PAYBACK PERIOD</i>	97
6.9 ANALISA <i>NET PRESENT VALUE</i>	98
6.10 <i>INITIAL RATE OF RETURN (IRR)</i>	100
6.11 <i>RETURN ON INVESTMENT (ROI)</i>	102
6.12 <i>PROFITABILITY INDEX (PI)</i>	102
BAB 7 ANALISIS DAMPAK DAN RESIKO USAHA	103
7.1 ASPEK HUKUM.....	103
7.1.1 ASPEK HUKUM PENDIRIAN PERUSAHAAN.....	103
7.1.2 ASPEK HUKUM KETENAGAKERJAAN.....	103
7.1.3 ASPEK HUKUM PERJANJIAN KERJASAMA.....	104
7.1.4 ASPEK HUKUM PENYELESAIAN SENGKETA.....	105
7.2 DAMPAK TERHADAP LINGKUNGAN.....	107
7.3 ANALISIS RESIKO USAHA.....	108
7.3.1 RESIKO KEUANGAN.....	108
7.3.2 RESIKO SUMBER DAYA MANUSIA.....	109
7.3.3 RESIKO OPERASIONAL.....	109
7.3.4 RESIKO PERSAINGAN.....	110
7.3.5 RESIKO PEMBATALAN KERJASAMA.....	110
7.3.6 RESIKO <i>EXTERNAL</i>	110
7.4 ANTISIPASI RESIKO USAHA.....	110
7.4.1 ANTISIPASI RESIKO KEUANGAN.....	111



7.4.2 ANTISIPASI RESIKO SUMBER DAYA MANUSIA.....	111
7.4.3 ANTISIPASI RESIKO OPERASIONAL.....	112
7.4.4 ANTISIPASI RESIKO PERSAINGAN	113
7.4.5 ANTISIPASI RESIKO PEMBATALAN KERJASAMA	113
7.4.6 ANTISIPASI RESIKO <i>EXTERNAL</i>	114
DAFTAR PUSTAKA	115
LAMPIRAN.....



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR TABEL

No.	Judul Tabel	Hal.
Tabel 2.4	Susunan Pemegang Saham CV THE RINGS	15
Tabel 2.5	Kegiatan Pra Operasional CV THE RINGS	16
Tabel 3.1	Spesifikasi Paket <i>Employee Gathering</i>	22
Tabel 3.2	Spesifikasi Paket <i>Corporate Anniversary</i>	29
Tabel 3.3	Permintaan Penyelenggaraan <i>Employee Gathering</i> oleh Pesaing Pada Tahun 2027-2019	33
Tabel 3.4	Perkiraan Penyelenggaraan <i>Employee Gathering</i> oleh Pesaing Pada Tahun 2022-2024	37
Tabel 3.5	Permintaan Penyelenggaraan <i>Corporate Anniversary</i> oleh Pesaing Pada Tahun 2027-2019	38
Tabel 3.6	Perkiraan Penyelenggaraan <i>Corporate Anniversary</i> oleh Pesaing Pada Tahun 2022-2024	43
Tabel 3.7	Proyeksi Penjualan <i>Employee Gathering</i> oleh CV THE RINGS pada Tahun 2022-2024	44
Tabel 3.8	Pembagian Rencana Proyeksi Penjualan Produk <i>Employee Gathering</i> Tahun 2022	45
Tabel 3.9	Pembagian Rencana Proyeksi Penjualan Produk <i>Employee Gathering</i> Tahun 2023	45
Tabel 3.10	Pembagian Rencana Proyeksi Penjualan Produk <i>Employee Gathering</i> Tahun 2024	46
Tabel 3.11	<i>Marketshare</i> CV THE RINGS dengan Panitia Internal tahun 2022	46
Tabel 3.12	<i>Marketshare</i> CV THE RINGS dengan Panitia Internal tahun 2023	48
Tabel 3.13	<i>Marketshare</i> CV THE RINGS dengan Panitia Internal tahun 2024	49
Tabel 3.14	<i>Marketshare</i> Penyelenggara <i>Employee Gathering</i> Tahun 2022-2024	51
Tabel 3.15	Proyeksi Penjualan Produk <i>Corporate Anniversary</i> oleh CV THE RINGS tahun 2022-2024	51



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumpukan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 3.16	Pembagian Rencana Proyeksi Penjualan Produk <i>Corporate Anniversary</i> tahun 2022	53
Tabel 3.17	Pembagian Rencana Proyeksi Penjualan Produk <i>Corporate Anniversary</i> tahun 2023	53
Tabel 3.18	Pembagian Rencana Proyeksi Penjualan Produk <i>Corporate Anniversary</i> tahun 2024	53
Tabel 3.19	Marketsahre CV THE RINGS dengan Panitia Internal tahun 2022 ..	54
Tabel 3.20	Marketsahre CV THE RINGS dengan Panitia Internal tahun 2023 ..	56
Tabel 3.21	Marketsahre CV THE RINGS dengan Panitia Internal tahun 2024 ..	57
Tabel 3.22	Marketsahre Penyelenggara <i>Corporate Anniversary</i> tahun 2022-2024	59
Tabel 3.23	Harga Paket <i>Employee Gathering</i> Tahun 2022-2024	60
Tabel 3.24	Harga Paket <i>Corporate Anniversary</i> Tahun 2022-2024	61
Tabel 3.25	Analisi Pesaing oleh CV THE RINGS	65
Tabel 3.26	Matrix SWOT	66
Tabel 4.1	Analisis Kompetensi SDM	73
Tabel 4.2	Analisis Kebutuhan dan Pengembangan SDM tahun 2021	75
Tabel 4.3	Analisis Kebutuhan dan Pengembangan SDM tahun 2023	78
Tabel 4.4	Analisis Kebutuhan dan Pengembangan SDM tahun 2024	80
Tabel 4.5	Rencana Pembuatan Kebutuhan SDM CV THE RINGS.....	82
Tabel 5.2.1	Tahapan Pengembangan Teknologi Tahun Pertama.....	88
Tabel 5.2.2	Tahapan Pengembangan Teknologi Tahun Kedua	88
Tabel 5.2.3	Tahapan Pengembangan Teknologi Tahun Ketiga	89
Tabel 5.2.4	Tahapan Pengembangan Teknologi Tahun Keempat	89
Tabel 6.1	Rencana Investasi CV THE RINGS	91
Tabel 6.2	Jumlah Produk Penjualan CV THE RINGS Tahun 2022-2024.....	92
Tabel 6.3	Proyeksi Penjualan Penjualan CV THE RINGS.....	93
Tabel 6.4	Proyeksi Arus Kas.....	94
Tabel 6.5	Analisis Neraca CV THE RINGS	95
Tabel 6.6	Analisis Laporan Laba Rugi	96
Tabel 6.7	Analisis Laporan Perubahan Modal	97



Tabel 6.8	Analisis <i>Payback Period</i> CV THE RINGS.....	98
Tabel 6.9	Analisis <i>Net Present Value</i> CV THE RINGS	99
Tabel 6.10	<i>Internal Rate of Return</i> CV THE RINGS	101
Tabel 6.11	<i>Return on Investment</i> CV THE RINGS	101
Tabel 6.12	<i>Profitability Index</i> CV THE RINGS	102



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR BAGAN

No.	Judul Bagan	Hal.
Bagan 2.3	Struktur Organisasi CV THE RINGS	12





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GAMBAR

No.	Judul Gambar	Hal.
Gambar 2.1.1	Logo CV THE RINGS	6





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR DIAGRAM

No.	Judul Diagram	Hal.
Diagram 3.1	Marketshare CV THE RINGS & Panitia Internal Pada Tahun 2022	47
Diagram 3.2	Marketshare Pesaing Tahun 2022	47
Diagram 3.3	Marketshare CV THE RINGS & Panitia Internal Pada Tahun 2023	48
Diagram 3.4	Marketshare Pesaing Tahun 2023	49
Diagram 3.5	Marketshare CV THE RINGS & Panitia Internal Pada Tahun 2024	50
Diagram 3.6	Marketshare Pesaing Tahun 2024	50
Diagram 3.7	Marketshare CV THE RINGS & Panitia Internal Tahun 2022 ..	55
Diagram 3.8	Marketshare Pesaing Tahun 2022	55
Diagram 3.9	Marketshare CV THE RINGS & Panitia Internal Tahun 2023 ..	56
Diagram 3.10	Marketshare Pesaing Tahun 2023	57
Diagram 3.11	Marketshare CV THE RINGS & Panitia Internal Tahun 2024 ..	58
Diagram 3.12	Marketshare Pesaing Tahun 2024	58

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR LAMPIRAN

No.	Judul Lampiran	Hal.
Lampiran 1	Berkas Pendaftaran Perusahaan	
Lampiran 1.1	Akta Pendirian CV.....	
Lampiran 1.2	NPWP	
Lampiran 1.3	Nomor Induk Berusaha (NIB)	
Lampiran 1.4	Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP).....	
Lampiran 1.5	Surat Keterangan Domisili Perusahaan	
Lampiran 1.6	Tanda Daftar Perusahaan (TDP).....	
Lampiran 2	Surat Kontrak Kerja Karyawan (PKWT)	
Lampiran 3	MoU <i>Client</i>	
Lampiran 4	<i>Design Employee Gathering</i>	
Lampiran 4.1	Baju Peserta <i>Employee Gathering</i>	
Lampiran 4.2	Banner <i>Employee Gathering</i>	
Lampiran 4.3	<i>Visual Employee Gathering (Glamping + BBQ Night)</i>	
Lampiran 4.4	<i>Visual Employee Gathering (Menanam + Memancing)</i>	
Lampiran 5	<i>Design Corporate Anniversary</i>	
Lampiran 5.1	<i>Backdrop Corporate Anniversary</i>	
Lampiran 5.2	Sertifikat <i>Corporate Anniversary</i>	
Lampiran 5.3	<i>Layout Venue Corporate Anniversary</i>	
Lampiran 5.4	<i>Visual Corporate Anniversary Online</i>	
Lampiran 5.5	<i>Visual Corporate Anniversary Indoor</i>	
Lampiran 6	Promosi CV THE RINGS.....	
Lampiran 6.1	Instagram <i>Layout</i>	
Lampiran 6.2	Linked In	
Lampiran 6.3	<i>Website</i>	
Lampiran 7	Profil CV THE RINGS.....	
Lampiran 7.1	Kartu Nama Perusahaan dan Karyawan	
Lampiran 7.2	<i>Brochure</i> Perusahaan	
Lampiran 7.3	<i>Company Profile</i> Perusahaan.....	



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 8	Marketing CV THE RINGS
Lampiran 8.1	Riset Minat Perusahaan BUMN terhadap <i>Employee Gathering</i> dan <i>Corporate Anniversary</i>
Lampiran 8.2	Database Target <i>Client</i> Perusahaan BUMN
Lampiran 8.3	Rundown <i>Employee Gathering</i>
Lampiran 8.4	Rundown <i>Corporate Anniversary</i>
Lampiran 9	Keuangan CV THE RINGS.....
Lampiran 9.1	Harga Pokok Penjualan <i>Gathering</i> Banyuwangi.....
Lampiran 9.2	Harga Produk <i>Gathering</i> Banyuwangi
Lampiran 9.3	Harga Pokok Penjualan <i>Gathering</i> Belitung
Lampiran 9.4	Harga Harga Produk Penjualan <i>Gathering</i> Belitung
Lampiran 9.5	Harga Pokok Penjualan Penjualan <i>Gathering</i> Bandung.....
Lampiran 9.6	Harga Produk <i>Gathering</i> Penjualan Bandung
Lampiran 9.7	Harga Pokok Penjualan <i>Anniversary Indoor</i>
Lampiran 9.8	Harga Produk Penjualan <i>Anniversary Indoor</i>
Lampiran 9.9	Harga Pokok Penjualan <i>Anniversary Online</i>
Lampiran 9.10	Harga Produk Penjualan <i>Anniversary Online</i>
Lampiran 9.11	<i>Break Even Point</i> (BEP).....
Lampiran 9.12	Proyeksi Penjualan Produk <i>Event</i>
Lampiran 9.13	Beban Peralatan
Lampiran 9.14	Beban Perlengkapan
Lampiran 9.15	Beban BPJS
Lampiran 9.16	Beban Gaji
Lampiran 9.17	Beban Operasional.....
Lampiran 9.18	Arus Kas
Lampiran 9.19	<i>Net Present Value</i>

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB I

RINGKASAN EKSEKUTIF

CV THE RINGS merupakan perusahaan jasa yang bergerak dibidang corporate event khusus untuk *employee gathering* dan *corporate anniversary*. Perusahaan ini didirikan mengikuti hukum yang telah ditentukan dengan memenuhi kebutuhan para calon perusahaan yang membutuhkan *employee gathering* dan *corporate anniversary* maka dari CV THE RINGS wajib membantu dalam sisi penyelenggaraan kegiatan *employee gathering* dan *corporate anniversary*. Dalam mewujudkan tujuan perusahaan serta pemberian apresiasi kepada karyawan maka kegiatan *employee gathering* dan *corporate anniversary* merupakan kegiatan yang biasa dijalankan oleh perusahaan.

CV THE RINGS memiliki 2 (dua) produk yang dimana 1 (satu) produk utama yaitu *employee gathering* dan 1(satu) produk pendukung yaitu *corporate anniversary* dengan jenis paket yang ditawarkan untuk *employee gathering* yaitu Treasure of Pulau Belitung, Treasure of Bandung dan Treasure of Banyuwangi. Sedangkan untuk *corporate anniversary* untuk jenis paket yang ditawarkan yaitu *anniversary indoor* dan *anniversary online*,

CV THE RINGS memiliki focus pada target pasar yaitu Perusahaan Badan Usaha Milik Negara (BUMN) dengan khusus 4 kluster industri yaitu bidang Jasa Asuransi dan Dana Pensiun, Jasa Keuangan, Jasa Infrastruktur dan Jasa Pariwisata Pendukung dengan Kawasan kantor yang berada di JABODETABEK. Dalam strategi



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

pemasaran menggunakan 7P untuk memasarkan produk yang akan di promosikan, Adapun 7P yaitu *Product, Price, Place, Promotion, Participant, Process* dan *Physical Evidence*.

Perencanaan keuangan yang dimiliki untuk 3 tahun kedepannya oleh CV THE RINGS yaitu akan mengalami peningkatan laba setiap tahunnya. Pada tahun 2021 perusahaan akan memperoleh laba sebesar -Rp14.484.000. Pada tahun 2022 perusahaan akan memperoleh laba sebesar Rp100.296.346. Pada tahun 2023 perusahaan akan memperoleh laba sebesar Rp102.563.954. Pada tahun 2024 perusahaan akan memperoleh laba sebesar Rp105.997.053..

Berdasarkan analisis dari perhitungan keuangan dari *payback period* yang berfungsi untuk mengetahui kelayakan sebuah perusahaan dapat dijalankan atau tidak serta mengetahui titik impas yang akan diperoleh dan dicapai untuk titik impas modal adalah pada 1 tahun 11 bulan 15 hari dari investasi sebesar Rp100.000.000. Setelah itu untuk perhitungan *Net Present Value* (NPV) yaitu sebesar Rp177.131.876. Dan sisi lain perhitungan untuk *Profitability Index* (PI) sebesar 2,77131876. Serta untuk perhitungan *Internal Rate of Return* (IRR) sebesar 90% dan juga perhitungan *Return of Investment* t pada tahun 2022 sebesar 54%, tahun 2023 sebesar 36%, tahun 2024 sebesar 27%.

Berdasarkan penjelasan di atas, CV THE RINGS yang bergerak dibidang corporate event khusus untuk *employee gathering* dan *corporate anniversary* yakin bahwa perusahaan ini dapat dijalankan dengan memasuki pasar industry untuk *corporate event* khusus di bidang *employee gathering* dan *corporate anniversary*. Serta diperkirakan mampu bersaing dengan para pesaing serta

perusahaan dapat berkembang lebih besar. Dengan ini CV THE RINGS merupakan perusahaan yang layak untuk dijalankan.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB II

LATAR BELAKANG PERUSAHAAN

MICE (*Meeting, Incentive, Convention dan Exhibition*) merupakan jenis kegiatan dari salah satu industri pariwisata dalam sisi bisnis. Industri MICE merupakan kegiatan yang sedang berkembang pesat dikarenakan merupakan kegiatan yang menjanjikan. Namun masih terdengar asing oleh sebagian masyarakat. MICE. Sebagaimana menurut Permenpar RI no 2 tahun 2017 tentang Pedoman Tempat Penyelenggaraan Kegiatan (venue) Pertemuan, Perjalanan Insentif, Konvensi dan Pameran. Bab I Pendahuluan pengertian umum. Penyelenggaraan Kegiatan Pertemuan, Perjalanan Insentif, Konvensi, dan Pameran (*Meeting, Incentive, Convention, Exhibition*) yang selanjutnya disebut MICE adalah pemberian jasa bagi suatu pertemuan sekelompok orang, penyelenggaraan perjalanan bagi karyawan dan mitra usaha sebagai imbalan atas prestasinya, serta penyelenggaraan pameran dalam rangka penyebarluasan informasi dan promosi suatu barang dan jasa yang berskala nasional, regional, dan internasional.

MICE pada tahun 2021 saat ini sudah mulai bangkit kembali. Tahun 2020 industri MICE sempat mengalami kerugian hingga milyaran rupiah diakibatkan dengan banyaknya kegiatan MICE yang telah direncanakan harus dibatalkan akibat pandemic COVID 19 yang terjadi pada awal tahun 2020.

Kementrian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif saat ini telah mengizinkan kegiatan MICE berjalan kembali demi memulihkan dalam sisi perkonomian dan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

juga industri MICE. Adapun kegiatan MICE yang diizinkan harus tetap mengikuti protokol kesehatan serta memilih venue yang telah CHSE.

Sejalan dengan mengembangkan serta membangkitan industri MICE. Maka kami berencana untuk membuat rancangan bisnis dalam industri MICE di bidang *corporate event* khususnya yaitu *employee gathering* dan *corporate anniversary*. *Employee gathering* dan *corporate anniversary* merupakan produk dari CV THE RINGS yang berbentuk jasa dengan bertujuan untuk meningkatkan kualitas kerja karyawan di suatu perusahaan serta sekaligus memberikan apresiasi kepada karyawan di suatu perusahaan tersebut atas pencapaian yang telah diberikan untuk suatu perusahaan tersebut.

Dengan adanya peluang usaha dalam menyelenggarakan usaha di bidang *corporate event* khusus di bidang *employee gathering* dan *corporate anniversary*, maka CV THE RINGS hadir untuk membantu perusahaan dalam mewujudkan tujuannya bagi para karyawan sebuah perusahaan melalui kegiatan *employee gathering* dan *corporate anniversary*. Adapun produk yang dimiliki oleh CV THE RINGS yaitu ada 2 (dua) produk yang dimana 1 (satu) produk utama yaitu *employee gathering* dan 1 (satu) produk pendukung yaitu *corporate anniversary* dengan jenis paket yang ditawarkan untuk *employee gathering* yaitu Treasure of Pulau Belitung, Treasure of Bandung dan Treasure of Banyuwangi. Sedangkan untuk *corporate anniversary* untuk jenis paket yang ditawarkan yaitu *anniversary indoor* dan *anniversary online*,

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.1 Data Perusahaan

1. Nama Perusahaan : CV THE RINGS
2. Bidang Usaha : *Corporate Event*
3. Jenis Produk / Jasa : *Employee Gathering & Corporate Anniversary*
4. Alamat Perusahaan : Binus Square 3rd Floor, Jl. Budi Raya No. 21
Kebon Jeruk, Jakarta Barat 11530
5. Nomor Handphone : 0878-2220-8000
6. Nomor Fax : -
7. Bank Perusahaan : Bank BCA
8. Bentuk Badan Hukum : CV (*Commanditaire Vennootschap*)
9. Nomor Akte Pendirian: 72
10. NPWP : 09.010.720.2-130.000
11. Rencana Berdiri : 2021

2.1.1 Logo Perusahaan dan Filosofi

Gambar 2.1.1
Logo CV THE RINGS



Sumber: Data diolah CV THE RINGS, 2021



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

a. Arti Logo dan Filosofi Perusahaan

Filosofi CV THE RINGS diambil dari kata “RING” yang diibaratkan sebagai cincin yang berbentuk lingkaran. “Ring” disini memiliki arti kekekalan dan juga menunjukkan bahwa suatu komunitas terintegrasi. Sesuai dengan visi kami yaitu menjadi sebuah perusahaan yang berintegritas. Logo dengan bentuk lingkaran yang tidak memiliki ujung atau tidak memiliki batasan ini juga diibaratkan seperti kreatifitas yang yang tidak terbatas.

2.1.2 Deskripsi Logo

Berikut merupakan deskripsi logo yang dimiliki oleh CV THE RINGS.

a. Arti Warna

Logo CV THE RINGS memiliki 4 warna yaitu hitam, putih, biru. Warna hitam dan putih menggambarkan kenetralan dan memberi kesan elegan. Warna biru sering dianggap sebagai warna yang melambangkan kepercayaan, komunikatif, dan profesional.

b. Arti Komponen yang Terdapat Dalam Logo

Logo CV THE RINGS memiliki komponen lingkaran dan sebuah cahaya. Lingkaran memiliki arti kekekalan karena terus berputar secara dinamis dan bentuknya yang tidak berujung diibaratkan seperti karir dan kreatifitas kami yang tiada batas. Sedangkan sebuah cahaya bintang yang memutari tulisan “THE RINGS” melambangkan cahaya yang membawa harapan dan kesejahteraan untuk kebaikan.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.1.3 Corporate culture Perusahaan

Visi : Menjadi perusahaan penyelenggara jasa *corporate event* khusus di bidang *employee gathering* dan *corporate anniversary* profesional dengan integritas tinggi, kreatif, inovatif/inspiratif dan terkini yang berskala Nasional

Misi :

1. Menciptakan karakter karyawan yang profesional dalam menjalankan jasa penyelenggara *event corporate* khusus di bidang *employee gathering* dan *corporate anniversary*
2. Menerapkan lingkungan perusahaan yang berintegritas tinggi
3. Menciptakan ide kreatif dan inovatif serta inspiratif untuk sebuah produk jasa penyelenggara *event corporate* khusus di bidang *employee gathering* dan *corporate anniversary*
4. Membangun relasi yang luas dengan perusahaan se-Indonesia
5. Produk jasa penyelenggaraan *corporate event* khusus di bidang *employee gathering* dan *corporate anniversary* selalu fleksibel demi memenuhi kebutuhan *client*



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.2 Biodata Pemilik Perusahaan

2.2.1 Pemilik Pertama



1. Nama : Xenia Amanda
2. Jabatan : Direktur Utama
3. Tempat dan Tanggal Lahir : Jakarta, 26 Mei 1999
4. Alamat Rumah : Jl Masjid Annur Kav Dpr No. 22 , Keb.Lama
5. Nomor Telepon : 087822921839
6. Email : xniamanda@gmail.com
7. Pendidikan Terakhir : D4 MICE



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

2.2.2 Pemilik Kedua



1. Nama : Dita Widyawati Sudiby
2. Jabatan : Direktur Marketing
3. Tempat dan Tanggal Lahir : Depok, 12 Juni 1999
4. Alamat Rumah : Perumahan Permata Puri Laguna blok B no. 6, Jln. Telaga Sarangan, RT 03 RW 021, Mekarsari, Cimanggis, Depok
5. Nomor Telepon : 085776474987
6. Email : ditawidyaaa@gmail.com
7. Pendidikan Terakhir : D4 MICE

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.2.3 Pemilik Ketiga



1. Nama : Roselin Atha Thahirah
2. Jabatan : Direktur Keuangan
3. Tempat dan Tanggal Lahir : Jakarta, 13 Oktober 1999
4. Alamat Rumah : Jln. H. Umaid, Rawa Bambu II, No.7, RT 2
RW 7, Pasar Minggu, Jakarta Selatan
5. Nomor Telepon : 081515670601
6. Email : roselinatt@gmail.com
7. Pendidikan Terakhir : D4 MICE

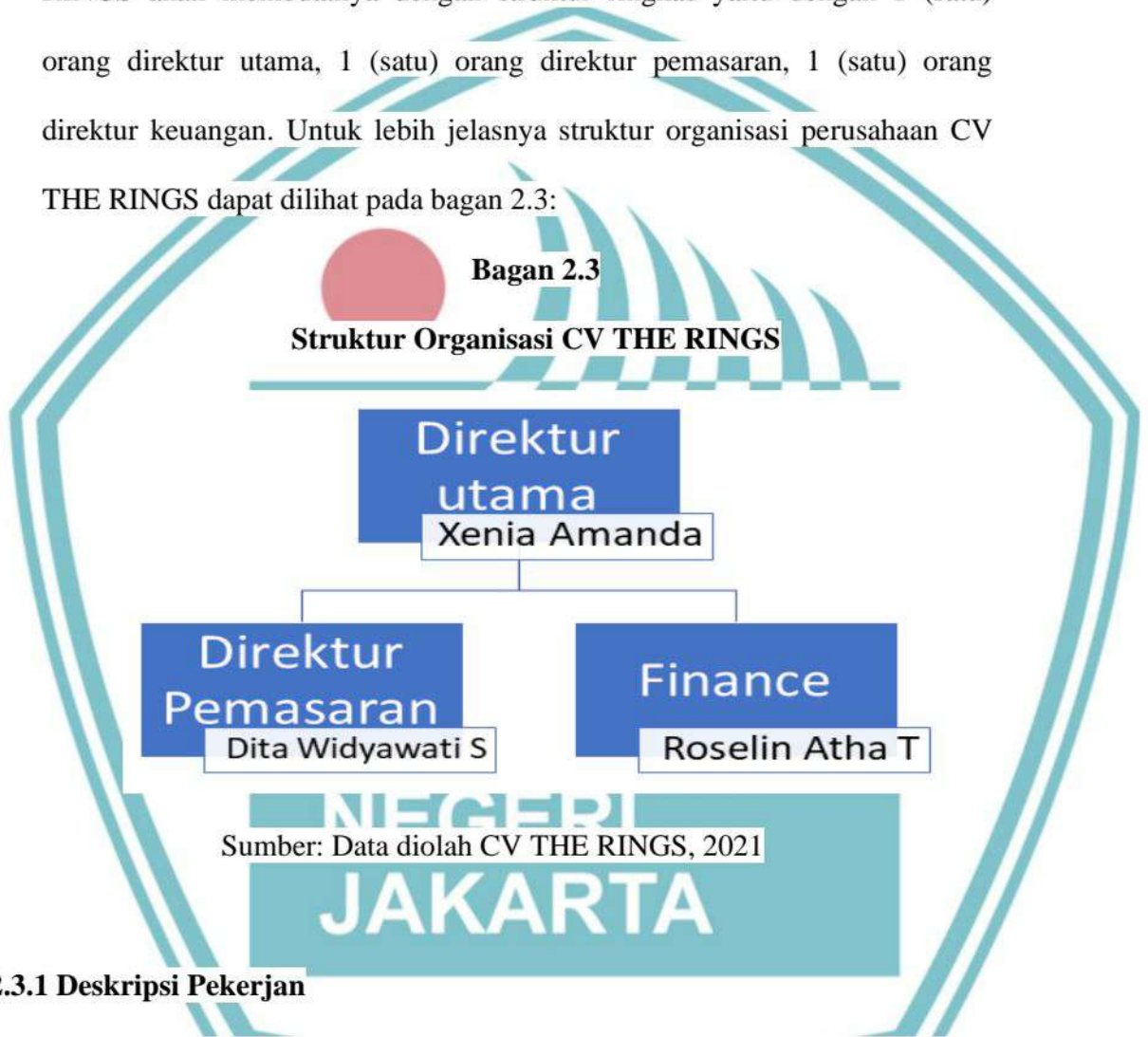


Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.3 Struktur Organisasi

Pada pembuatan struktur organisasi perusahaan awal, CV THE RINGS akan membuatnya dengan struktur ringkas yaitu dengan 1 (satu) orang direktur utama, 1 (satu) orang direktur pemasaran, 1 (satu) orang direktur keuangan. Untuk lebih jelasnya struktur organisasi perusahaan CV THE RINGS dapat dilihat pada bagan 2.3:



2.3.1 Deskripsi Pekerjaan

Pada bagian ini, berikut penjelasan secara rinci tugas, wewenang, dan tanggung jawab dari setiap jabatan yang bertugas melakukan kegiatan operasional perusahaan CV THE RINGS.

- a. Direktur Utama
 1. Membuat rancangan perencanaan perusahaan
 2. Memantau perencanaan dan pelaksanaan strategi perusahaan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3. Mengatur SOP perusahaan
 4. Sebagai pengambil keputusan dalam perusahaan
 5. Bertanggung jawab atas jalannya perusahaan ini kepada investor
 6. Menjadi decision maker dalam suatu keputusan yang berkaitan dengan perusahaan
 7. Menyusun strategi bisnis untuk perusahaan
 8. Melakukan evaluasi perusahaan
 9. Melaksanakan rapat rutin
 10. Mengawasi situasi bisnis
 11. Mengorganisasikan visi dan misi perusahaan secara keseluruhan
 12. Menunjuk orang untuk memimpin divisi tertentu dan mengawasi pekerjaannya
 13. Menyampaikan laporan kepada pemegang saham atas kinerja perusahaan
- b. Direktur Pemasaran
1. Menganalisa target pasar dengan potensi perusahaan dalam industri.
 2. Menyusun strategi dalam pengembangan dan penetapan dalam sistem pemasaran perusahaan.
 3. Memahami matriks kerja pemasaran untuk memfasilitasi penelitian pasar, memprediksi serta menganalisis pasar
 4. Menjalankan aktivitas pemasaran dan melakukan evaluasi serta pelaporan dan hasil aktivitas pemasaran.

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

5. Menyediakan perencanaan dan kepemimpinan untuk divisi pemasaran dan memastikan aspek yang dibuat dapat dikembangkan secara tepat serta sesuai dengan tujuan dari rencana pemasaran
 6. Menyiapkan rencana pemasaran dan promosi untuk produk perusahaan.
 7. Membuat laporan kegiatan pemasaran perusahaan.
 8. Memperoleh pangsa pasar dan mengembangkn rencana pemasaran dan program setiap produk dengan mengarahkan dukungan promosi
 9. Dapat memperkirakan dalam perencanaan pemasaran jangka waktu pasar baik *short term* maupun *long term*
- c. Direktur Keuangan
1. Mengelola fungsi akuntansi dalam memproses data dan informasi kegiatan keuangan.
 2. Merancang penyusunan rencana anggaran belanja perusahaan.
 3. Menyusun strategi dan meningkatkan keuangan perusahaan serta menjalin hubungan dengan investor
 4. Menjalankan fungsi administrasi perusahaan dan melakukan koordinasi yang baik dengan Direktur Utama dan Direktur Pemasaran dalam keuangan perusahaan.
 5. Mengawasi serta membuat laporan keuangan perusahaan,
 6. Memastikan aktivitas keuangan taat hukum dan pedoman keuangan
 7. Memimpin kinerja dalam sisi keuangan perusahaan.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.4 Susunan Pemilik/Pemegang Saham

Tabel 2.4

Susunan Pemegang Saham CV THE RINGS

Nama	Nilai Saham	Presentase
Xenia Amanda	Rp.40.000.000	40%
Dita Widyawati Sudibyو	Rp.30.000.000	30%
Roselin Atha Thahirah	Rp.30.000.000	30%
Total	Rp100.000.000	100%

Sumber: Data Primer CV THE RINGS, 2021

Berdasarkan tabel diatas, pendirian CV THE RINGS pada tahun 2021 memiliki susunan persentase sebagai berikut; Xenia Amanda Rp.40.000.000 (40%), Dita Widyawati Sudibyو Rp.30.000.000 (30%), dan Roselin Atha Thahirah Rp.30.000.000 (30%).

2.5 Jadwal Kegiatan Pra Operasional

Jadwal kegiatan pra operasional CV THE RINGS telah dimulai dari bulan Maret hingga bulan Desember 2021 dengan jangka waktu sepuluh bulan. Terdapat tujuh poin kegiatan pra operasional CV THE RINGS

Tabel 2.5

Jadwal Kegiatan Pra Operasional

CV THE RINGS



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

No	Kegiatan	Bulan											
		Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agst	Sept	Okt	Nov	Des		
1	Riset Pasar	█	█	█	█	█							
2	Analisa Pasar		█	█	█	█							
3	Penyusunan Profil Perusahaan			█	█	█							
4	Penentuan Lokasi Perusahaan			█	█	█							
5	Pengurusan Perizinan Pendirian CV			█	█	█							
6	Pemenuhan Peralatan dan Perlengkapan			█	█	█							
7	Promosi dan Pembuatan Media Sosial Pemasaran Perusahaan						█	█	█	█	█	█	

Sumber: Data Primer CV THE RINGS, 2021

Jadwal kegiatan pra operasional CV THE RINGS merupakan bentuk tahapan-tahapan yang harus dipersiapkan untuk memulai perusahaan secara resmi, tahapan kegiatan dirancang dengan sedemikian rupa dan terstruktur secara urutannya dimulai dari riset pasar, analisa pasar, penyusunan profil perusahaan, penentuan lokasi perusahaan, pengurusan perizinan pendirian perusahaan,



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penerjemahan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

pemenuhan peralatan dan perlengkapan, dan promosi dan pembuatan media sosial pemasaran dimulai dari bulan Juli hingga Desember 2021

2.5.1 Riset Pasar

Tahap Riset pasar merupakan tahap awal yang akan dilakukan oleh CV THE RINGS. Kegiatan riset pasar ini diawali pada bulan Maret 2021 hingga April 2021 dengan total selama 8 minggu. Kegiatan ini meliputi yaitu menentukan siapa segmentasi pasar yang akan dituju, serta siapa target untuk produk perusahaan selain itu dilakukan pengumpulan data dan informasi tersebut. CV THE RINGS juga melakukan riset kepada pelaku usaha di bidang *corporate event* dengan *employee gathering* dan *anniversary*. penyelenggaraan *corporate event* dan juga kepada target utama yaitu perusahaan BUMN dengan 4 klaster industri yaitu Jasa Pariwisata dan Pendukung, Jasa Keuangan, Jasa Asuransi dan Dana Pensiun dan Jasa Infrastruktur. Dengan berikut mengenai riset minat Perusahaan BUMN terhadap penyelenggaraan *employee gathering* dan *Anniversary* yaitu banyak dari 4 sektor BUMN mengadakan *employee gathering* sebanyak 2x atau lebih selama setahun serta untuk *anniversary* juga biasa di selenggarakan rutin setiap tahunnya. Dalam penyelenggaraan *employee gathering* destinasi wisata yang biasa di kunjungi yaitu hanya daerah Jabodetabek saja dengan jangka waktu perjalanan selama 2 hari 1 malam ataupun hanya 1 hari saja.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.5.2 Analisa Pasar

Tahapan analisa pasar merupakan tahapan selanjutnya dari riset pasar dan informasi yang telah didapat akan dianalisa dan diolah oleh CV THE RINGS. Melalui data dan informasi yang didapat akan membantu perusahaan dalam menganalisa tentang kebutuhan dan keinginan pasar serta jumlah pasar yang potensial di suatu wilayah daerah target pasar perusahaan. Selanjutnya menemukan langkah, strategi dan peluang yang tepat untuk CV THE RINGS.

2.5.3 Penyusunan Profil Perusahaan

Tahap ketiga yang dilakukan adalah penyusunan profil perusahaan, menyusun tentang penentuan nama perusahaan, jenis dan bidang usaha yang diambil, visi dan misi perusahaan, susunan kepemilikan saham perusahaan dan struktur organisasi dan deskripsi kerja yang akan ditetapkan.

2.5.4 Penentuan Lokasi Perusahaan

Setelah penyusunan profil perusahaan, maka selanjutnya akan dilakukan CV THE RINGS adalah menentukan lokasi perusahaan yang akan ditempati. Proses tersebut dimulai pada minggu pertama dan minggu kedua pada bulan Juni. Dalam proses penentuannya, perusahaan memiliki beberapa aspek pertimbangan, dimulai dari harga, lokasi tempat, aksesibilitas. Berikut rincian lokasi tempat CV THE RINGS akan berdiri:

1. Alamat Perusahaan : Kebon Jeruk, Jakarta Barat
2. Bentuk Bangunan : Gedung



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.5.5 Pengurusan Perizinan Pendirian Perusahaan

Pada tahap selanjutnya yang dilakukan adalah pengurusan perizinan usaha berupa CV. Tahapan ini bertujuan untuk memiliki perizinan pendirian perusahaan agar kegiatan transaksi dalam perusahaan berdasarkan hukum, sah dan legal. Berikut merupakan proses pengurusan perizinan pendirian perusahaan yang akan dilalui:

Proses Pembuatan Pengurusan Perizinan Pendirian Perusahaan CV

- 1 • Pengajuan nama CV ke Kemenkumham
- 2 • Pembuatan akta pendirian
- 3 • Pendaftaran Surat Keterangan Terdaftar
- 4 • Pengajuan permohonan NPWP
- 5 • Pengurusan Nomor Induk Berusaha (NIB)
- 6 • Pengurusan izin usaha dan izin operasional

Proses Pengurusan Perizinan Pendirian Perusahaan

1. Pengajuan nama CV ke Kemenkumham. Ini dilakukan karena nama CV tidak bisa sama dengan nama CV lainnya. Nama yang dibuat juga tidak bisa terdiri dari angka.
2. Pembuatan akta pendirian, proses ini dilakukan di hadapan notaris dengan membawa kelengkapan data perusahaan yang telah dimiliki.
3. Pendaftaran Surat Keterangan Terdaftar, dilakukan melalui halaman SABU, proses ini diajukan paling lama 60 hari setelah akta pendirian ditandatangani. Pengurusan ini juga harus menyiapkan beberapa



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dokumen tambahan berupa, pernyataan elektronik yang menyatakan dokumen persyaratan telah dilengkapi.

4. Pengajuan permohonan NPWP, disesuaikan dengan domisili untuk mendapatkan NPWP perusahaan dan Surat Keterangan Terdaftar Pajak
5. Pengurusan Nomor Induk Berusaha (NIB), dilakukan melalui laman *Online Single Submission (OSS)*.
6. Pengurusan izin usaha dan izin operasional, izin usaha juga diperoleh oleh para pelaku usaha untuk mengurus izin operasional.

2.5.6 Pemenuhan Peralatan dan Perlengkapan

Pemenuhan peralatan dan perlengkapan untuk perusahaan dilakukan pada saat lokasi perusahaan telah ditetapkan. Tahapan ini berisikan pemenuhan peralatan dan perlengkapan perusahaan untuk kebutuhan kantor. Peralatan dan perlengkapan kantor dilengkapi dengan berbagai macam fasilitas kantor seperti meja, komputer, wifi, printer, listrik, air, *pantry*, dan ATK guna membantu kebutuhan operasional perusahaan.

2.5.7 Promosi dan Pembuatan Media Sosial Pemasaran Perusahaan

Promosi jangka waktu 23 Minggu atau 5 bulan 3 minggu dari minggu kedua Juli sampai akhir Desember 2021 dengan strategi menggunakan digital marketing yaitu SEO *optimize*, instagram, linkedin dan juga website. Dengan tujuan untuk mencapai lebih luas dan mudah diakses oleh para calon *client* dan mitra kerja perusahaan.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB VII

ANALISIS DAMPAK DAN RESIKO USAHA

7.1 Aspek Hukum

Dalam mendirikan sebuah perusahaan tentu harus didasari dengan ketentuan hukum yang mengikat dan kuat serta wajib mengikuti hukum atau peraturan yang telah ditetapkan. Aspek hukum yang telah ditentukan tentu berkaitan dengan berdirinya perusahaan, ketenagakerjaan, perjanjian kerjasama serta penyelesaian sengketa yang semisal terjadi, berikut penjelasannya :

7.1.1 Aspek Hukum Pendirian Perusahaan

Berikut penjelasan mengenai Aspek Hukum Pendirian Perusahaan CV yaitu :

1. Peraturan Menteri Hukum dan HAM No. 17 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Persekutuan Komanditer, Persekutuan Firma dan Persekutuan Perdata
2. Prosedur pendirian CV diatur pada Pasal 16-35 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHD)

7.1.2 Aspek Hukum Ketenagakerjaan

Berikut penjelasan mengenai aspek hukum ketenagakerjaan :

1. UU No. 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2. Bab IX Pasal 50-66 UU No. 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan mengenai hubungan kerja
3. UU No. 2 Tahun 2004 tentang Penyelesaian Perselisihan Hubungan Industrial
4. Peraturan Presiden No.12 Tahun 2013 tentang Jaminan Kesehatan
5. Pasal 88E ayat (2) Undang-Undang No.11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Kluster Ketenagakerjaan)
6. Peraturan Menteri Tenaga Kerja dan Transmigrasi No.PER.04/MEN/1994 tentang Tunjangan Hari Raya (THR) Keagamaan Bagi Pekerja di Perusahaan
7. Pasal 64 UU Ketenagakerjaan mengenai *outsourcing*

7.1.3 Aspek Hukum Perjanjian Kerjasama

Terdapat pada pasal 1338 KUHP yang dimana kontrak atau perjanjian kerjasama dibuat berlaku sebagai hukum yang mengatur bagi para pihak yang membuatnya. Dalam isi kontrak biasanya berupa apa yang harus, boleh dan tidak boleh dilakukan. Adanya fungsi perjanjian kerjasama agar pihak dari CV THE RINGS dan terhadap client atau vendor mengetahui masing-masing pihak tahu, paham dan sadar akan kewajiban dan hak yang didapatkan oleh masing-masing pihak yang telah di diskusikan dan telah dijanjikan.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.1.4 Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa

Dalam menyelesaikan sengketa terdapat dasar hukum yaitu UU 30 tahun 1999 tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa. Arbitrase berasal dari kata arbitrase yang dari bahasa latin berartikan kekuasaan untuk menyelesaikan sesuatu menurut kebijaksanaan. Dalam penyelesaian sengketa penggunaan secara arbitrase jarang digunakan. Namun pada saat ini penyelesaian arbitrase lebih disukai oleh pembisnis karena beberapa alasan yaitu :

1. Efisien Waktu

Waktu yang digunakan untuk proses arbitrase lebih efisien dan fleksibel. Kedua belah pihak memilih arbiter, dan kemudian proses persidangan akan dipimpin oleh arbiter, dimana dalam hal ini arbiter dapat bebas menentukan agenda persidangan dengan menyesuaikan waktu para pihak yang berperkara. Sedangkan apabila sengketa diselesaikan melalui pengadilan, suatu permasalahan baru bisa diselesaikan jika pihak pengadilan telah memproses kasus tersebut, menunjuk hakim, dan melakukan panggilan, sehingga penyelesaian kasus akan memakan waktu cukup lama. Belum lagi jika salah satu pihak tidak puas kemudian mengajukan banding atau kasasi.

2. Hemat Biaya

Biaya dalam penyelesaian sengketa melalui arbitrase lebih murah karena waktu yang digunakan lebih singkat dan prosesnya hanya di Lembaga arbitase itu saja. Sedangkan dalam proses litigasi harus



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

melewati proses yang cukup panjang, mulai dari pendaftaran berkas ke pengadilan, pembayaran pengacara, dan biaya pengadilan. Biaya tersebut akan terus bertambah seiring dengan pengajuan banding dan kasasi. Sehingga, biaya yang dikeluarkan untuk penyelesaian masalah secara litigasi akan lebih banyak, dimana dalam proses arbitrase umumnya tidak menggunakan tempat dan tahapan yang panjang.

3. Bersifat Rahasia

Jika dalam metode litigasi penyelesaian sengketa dilakukan secara terbuka, Arbitrase diselenggarakan secara tertutup, arbitrase hanya dihadiri oleh para pihak yang berperkara. Selain itu, dalam proses arbitrase tidak ada aturan mengenai barang bukti, apabila ada barang bukti hanya akan dikendalikan oleh arbiter, sehingga para pihak merasa lebih aman dan nyaman, karena kerahasiaan perusahaan merupakan hal yang diutamakan dalam kegiatan bisnis.

4. Putusan bersifat mengikat dan final

Putusan arbitrase memiliki kekuatan hukum tetap, bersifat final dan mengikat para pihak, yang artinya setelah sengketa diputus, maka tidak dapat diajukan banding, kasasi maupun peninjauan kembali. Sehingga penyelesaian sengketanya lebih cepat, dibandingkan dengan litigasi yang dalam proses pengadilannya dapat mengajukan banding dan kasasi.

5. Keahlian dan kepekaan para arbiter



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Para pihak yang berperkara dapat memilih arbiter sesuai dengan keahlian arbiter dan sengketa yang sedang dihadapi, karena pada dasarnya seorang arbiter tidak selalu berlatang belakang hukum, sehingga para perkara dapat menyesuaikan dengan kebutuhannya.

6. Penggunaan dan Peran Pengacara

Dalam proses arbitrase, pihak-pihak yang berselisih diperbolehkan menggunakan pengacara. Namun, peran pengacara dalam proses ini sangat terbatas, karena semua keputusannya ada pada arbiter. Sementara itu, peran pengacara dalam proses litigasi amat luas, mulai dari mengumpulkan bukti hingga menunjukkan hasil riset dan kasus mereka ke jajaran hakim di pengadilan untuk melakukan pembelaan.

7.2 Dampak Terhadap Lingkungan

Dengan memilih produk dalam berbentuk jasa seperti jasa penyelenggaraan employee gathering dan anniversary. Produk yang dibuat tentu akan meminimalisir dalam kegiatan yang membuat pencemaran lingkungan. Kegiatan CV THE RINGS juga tentu mengikuti dan mematuhi sesuai dengan aturan dan arahan yang telah ditetapkan yaitu :

1. Seluruh kegiatan dan aktifitas dari CV THE RINGS harus berpacu dan mematuhi peraturan dan hukum yang ada serta mengikuti dan menyesuaikan peraturan dan ketentuan yang diberikan oleh pemerintah.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2. Menjaga ekosistem alam serta turut melestarikan lingkungan dengan mengatur penggunaan sumber daya alam secukupnya agar tidak mengganggu keseimbangan dalam ekosistem sumber daya alam serta keterbatasan sumber daya tersebut.

Antisipasi yang dilakukan oleh CV THE RINGS mengenai dampak lingkungan yaitu:

1. CV THE RINGS harus tetap memperhatikan kesehatan lingkungan serta menjaga kelestarian alam serta lingkungan walaupun produk yang dijalankan oleh CV THE RINGS berupa jasa.
2. CV THE RINGS harus memperhatikan usaha dan produk yang dijalankan agar lebih sadar terhadap lingkungan sehingga tidak memberikan pengaruh buruk terhadap lingkungan

7.3 Analisis Resiko Usaha

CV THE RINGS dalam melakukan kegiatan operasional juga memiliki resiko dan usaha yang akan timbul kedepannya, yaitu antara lain:

7.3.1 Resiko Keuangan

Keuangan merupakan salah satu aspek penting dalam menjalankan suatu perusahaan. Pengaruh yang diberikan tergantung terhadap pengelolaan keuangan sehingga terdapat dua kemungkinan yaitu dampak baik dan dampak buruk yang akan terjadi terhadap penjualan dan proyeksi dari CV THE RINGS. Salah satu



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

aspek dalam resiko keuangan yaitu tingkat inflasi pertahun serta kerugian dapat mempengaruhi terhadap produk yang ditawarkan.

7.3.2 Resiko Sumber Daya Manusia

Sumber daya manusia merupakan faktor penting dalam suatu perusahaan. Dalam pencapaian visi misi yang dimiliki oleh suatu perusahaan terdapat sumber daya manusia yang mewujudkan visi misi perusahaan tersebut. Dalam suatu perusahaan tentunya membutuhkan sumber daya manusia yang berbeda sesuai dengan bidang dari perusahaan dan divisi yang dibutuhkan. Dalam menentukan sumber daya manusia di sebuah perusahaan maka diperlukan proses *recruitment* untuk mengisi posisi dan divisi yang dibutuhkan dilihat dari segi kualitas, kuantitas dan skill serta pengalaman. Dalam aspek resiko yang di sumber daya manusia yaitu sumber daya manusia tidak mampu menyelesaikan pekerjaan yang di targetkan, menurunnya kualitas kerja sumber daya manusia.

7.3.3 Resiko Operasional

Suatu perusahaan tentunya akan memberikan fasilitas yang menunjang pekerjaan kepada sumber daya manusia di perusahaan tersebut. Namun apabila seorang karyawan tidak mengerjakan tugas dengan semestinya serta merusak, ceroboh dan menghilangkan inventaris dalam menggunakan fasilitas yang telah diberikan perusahaan. Maka dapat terjadi dan menjadikan resiko operasional dalam perusahaan CV THE RINGS.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.3.4 Resiko Persaingan

Dalam penyedia jasa penyelenggaraan employee gathering dan anniversary saat ini tetap memiliki peminat dan bahkan meningkat setiap tahunnya. Namun dengan meningkatnya permintaan pasar dalam jasa employee gathering dan anniversary maka semakin banyak perusahaan baru yang bermunculan dan membuat produk lebih kreatif dan inovatif dalam menjalankan kegiatannya. Persaingan ini menjadikan aspek resiko dalam perusahaan CV THE RINGS. Dengan demikian CV THE RINGS kedepannya juga harus melakukan *improvement* terhadap produk yang ditawarkan.

7.3.5 Resiko Pembatalan Kerjasama

Dengan adanya kerjasama dengan beberapa pihak baik *client* maupun mitra dan *vendor*, tidak semua kerjasama sesuai dengan yang diharapkan. Maka pembatalan kerjasama merupakan aspek terbesar dalam suatu resiko perusahaan.

7.3.6 Resiko *External*

Selama adanya pandemi yang muncul terhitung dari tahun 2020, maka faktor *external* seperti *force majeure* sulit untuk di prediksi mengenai muncul dan selesai terhadap pandemic tersebut. Dengan adanya *force majeure* yang terjadi maka menjadi aspek resiko yang cukup mengancam rencana perusahaan kedepannya.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.4 Antisipasi Resiko Usaha

Setelah menjabarkan berbagai macam resiko yang akan dihadapi oleh perusahaan, maka perlunya dibuat antisipasi agar dapat mencegah serta meminimalisir resiko tersebut terjadi. Adapun upaya yang dilakukan oleh CV THE RINGS untuk antisipasi yaitu :

7.4.1 Antisipasi Resiko Keuangan

Antisipasi yang dilakukan oleh CV THE RINGS dalam resiko keuangan yaitu:

1. Selalu memperhatikan perkembangan dan laju inflasi pertahun agar dapat memperhitungkan serta menyesuaikan harga produk untuk kedepannya.
2. Melakukan manajemen keuangan atau mengelola keuangan lebih baik serta melakukan pendataan mengenai perjalanan modal, pengeluaran hingga keuntungan yang didapatkan dalam anggaran perusahaan.
3. Selalu menyisihkan anggaran tidak terduga, apabila terjadi sesuatu yang tidak dapat diprediksi terjadi.
4. Melakukan kalkulasi atau pengecekan perhitungan lebih detail mengenai harga jual produk.

7.4.2 Antisipasi Resiko Sumber Daya Manusia

Antisipasi yang dilakukan oleh CV THE RINGS dalam resiko Sumber Daya Manusia yaitu:



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1. Merekrut SDM yang sesuai dengan kebutuhan dilihat dari pengalaman, pendidikan serta kemampuan yang dimiliki sesuai atau tidak dengan divisi yang dibutuhkan.
2. Membuat timeline perusahaan secara detail dari pertahun hingga perminggu agar selalu ter-update setiap pekerjaan yang akan dilakukan.
3. Melakukan kegiatan *weekly report* dan *meeting* untuk mengetahui serta mengevaluasi progress pekerjaan suatu SDM di perusahaan.
4. Melakukan pendekatan kepada karyawan dengan melakukan *one on one* untuk mengetahui lebih jauh masalah serta *challenge* yang dihadapi oleh karyawan selama bekerja sehingga membuat kualitas kerjanya menurun.
5. Menciptakan lingkungan kerja yang nyaman dan suportif.

7.4.3 Antisipasi Resiko Operasional

Antisipasi yang dilakukan oleh CV THE RINGS dalam resiko operasional yaitu:

1. Dengan melakukan pencatatan serta pengecekan inventaris selama per tiga bulan terhadap investaris perusahaan serta bertujuan untuk menghitung penyusutan yang akan terjadi.
2. Memberikan syarat dan ketentuan yang diberikan kepada karyawan untuk fasilitas yang akan diberikan dalam rangka memenuhi kinerja karyawan.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3. Selalu melakukan pencatatan dalam peminjaman barang dan fasilitas kantor agar data dapat tersusun secara rapih dan flow lebih jelas.

7.4.4 Antisipasi Resiko Pesaing

Antisipasi yang dilakukan oleh CV THE RINGS dalam resiko pesaing yaitu:

1. Selalu melakukan riset mengenai minat target perusahaan serta melihat tren pasar terkini.
2. Menjual harga produk secara kompetitif dan sesuai dengan yang diberikan kepada calon client
3. Memberikan produk yang berbeda kepada calon *client*.
4. Memberikan service yang terbaik kepada calon *client*.
5. Memiliki segmentasi pasar yang sesuai dengan target perusahaan
6. Selalu melakukan improvement terhadap produk yang akan dijual ke calon *client*.

7.4.5 Antisipasi Resiko Pembatalan Kerjasama

Antisipasi yang dilakukan oleh CV THE RINGS dalam resiko pembatalan kerjasama yaitu:

1. Membuat Memorandum of Understanding (MoU) atau legalitas lain seperti surat kerjasama atau kontak kepada *client*.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2. Menjelaskan secara detail per poin yang ada di MoU atau legalitas lain yang akan diberikan kepada *client* atau *vendor*.

7.4.6 Antisipasi Resiko External

Antisipasi yang dilakukan oleh CV THE RINGS dalam resiko external yaitu:

1. Melakukan screening kesehatan dalam bentuk *rapid test*, *swab test*, GeNose lainnya untuk pencegahan penularan COVID-19 diawal.
2. Dipastikan bahwa *client* atau peserta yang mengikuti telah di vaksin atau mengikuti prosedur kesehatan lainnya.
3. Memiliki kerjasama dengan asuransi perjalanan wisata untuk meminimalisir kejadian tidak terduga.
4. Bertanggung jawab kepada client dan pihak yang terkait apabila terjadi *force majeure*.

Demikian analisis poin-poin yang telah dijabarkan dari sisi resiko dan antisipasi yang akan diberikan apabila terjadi pada CV THE RINGS. Beberapa analisis berikut dilihat dari beberapa aspek yang mungkin akan terjadi.



DAFTAR PUSTAKA

- BPK. 2013 "*Jaminan Kesehatan*"
(<https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/40156/perpres-no-12-tahun-2013>
diakses pada 18 Juni 2021)
- BPK RI JDHI. 2018 "*Pendaftaran Persekutuan Komanditer, Persekutuan Firma, dan Persekutuan Perdata*"
(<https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/133158/permenkumham-no-17-tahun-2018>
diakses pada 18 Juni 2021)
- DPR RI. 2018 "*UU RI No 2 Tahun 2004*"
(<https://www.dpr.go.id/dokjdih/document/uu/2.pdf> diakses pada 18 Juni 2021)
- DSLALAWFIRM. 2020 "*Outsourcing di Indonesia & Pelindungan Hukumnya*"
(<https://www.dslalawfirm.com/outsourcing/#:~:text=Sekilas%20mengenai%20dasar%20hukum%20outsourcing,karyawan%20yang%20dibuat%20secara%20tertulis>.
Diakses pada 19 Juni 2021)
- Hukum Online. 2020 "*Mengintip Isi Klaster Ketenagakerjaan UU Cipta Kerja*" (<https://m.hukumonline.com/berita/baca/1t5fa14c6fd08ab/mengintip-isi-klaster-ketenagakerjaan-uu-cipta-kerja?page=all> diakses pada 19 Juni 2021)
- Karlina, Isnanisha. 2021 "*7 Tugas Manajer Operasional, Kualifikasi, Gaji dan Tanggung Jawab*" (tugaskaryawan.com/tugas-manajer-operasional/ diakses 1 Juni 2021)
- Kemnaker. 2018 "Peraturan Menteri Tenaga Kerja RI No. PER-04/MEN/1994 Tentang Tunjangan Hari Raya Keagamaan Bagi Pekerja Di Perusahaan" (https://jdih.kemnaker.go.id/data_wirata/1994-4-4.pdf diakses pada 19 Juni 2021)
- Kemenparekraf. 2017 "*Peraturan Menteri Pariwisata Nomor 2 Tahun 2017*" (<https://www.kemenparekraf.go.id/post/peraturan-menteri-pariwisata-nomor-2-tahun-2017> diakses 20 April 2021)
- Kemenperin. 2018 "*UU RI Nomor 13 Tahun 2003*" (https://kemenperin.go.id/kompetensi/UU_13_2003.pdf diakses pada 18 Juni 2021)

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Kusumasari, Diana. 2011 “*Keberlakuan Perjanjian Kerjasama*” (<https://www.hukumonline.com/klinik/detail/ulasan/lt4d47ea6952277/keberlakuan-perjanjian-kerja-sama> diakses pada 26 Juni 2021)

Linov HR. 2020 “*Inilah Tugas Direktur Utama di Dalam Perusahaan*” (<https://www.linovhr.com/tugas-direktur-utama/> diakses pada 1 Juni 2021)

Muttaqi, Farhan Akbar. 2021 “*Tugas Direktur, Syarat, Kualifikasi, Gaji & Skill yang Harus dikuasai*” (<https://www.linovhr.com/tugas-direktur-utama/> diakses pada 1 Juni 2021)

Smart Legal. 2018 “*Kelebihan Penyelesaian Sengketa Melalui Arbitrase*” (<https://smartlegal.id/smarticle/layanan/2018/12/17/kelebihan-penyelesaian-sengketa-melalui-arbitrase> diakses pada 26 Juni 2021)

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Lampiran 1

Berkas

Pendaftaran

Perusahaan

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



NOTARIS

John Doe, S.H., M.Kn.

SK Menteri Hukum & Hak Asasi Manusia Republik Indonesia

No. AHU-70702 AH 10.10 Tahun 2021

Jalan Kepiting No. 17A, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan, Indonesia

Telp: (021) 798812345, Fax: (021) 798812344, Hp: 0813677890023

Email: notarisjohndoe@gmail.com

Grosse / Turunan / Salinan

AKTA : AKTA PENDIRIAN

CV. THE RINGS

NOMOR : 72

TANGGAL : 1 Juli 2021



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

AKTA PENDIRIAN PERSEROAN KOMANDITER

" CV. THE RINGS "

Nomor: 72

-Pada hari ini, Kamis tanggal 01-07-2021 -----(satu juli dua ribu dua puluh satu) pukul 10.00 WIB-----(sepuluh Waktu Indonesia bagian Barat).-----

-Berhadapan dengan saya, **John Doe, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan**, Notaris di Kota Jakarta, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, Notaris kenal dan akan disebutkan dibagian pada bagian akhir akta ini:-----

1. Nona **Xenia Amanda, Sarjana Terapan Pariwisata**, lahir di Depok, tanggal **26-05-1999** (duapuluh enam Mei seribusembilanratus sembilanpuluh sembilan), Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal Kota Jakarta Selatan Jl Mesjid Annur III Kav Dpr No.22 Rukun Tetangga 015, Rukun Warga 001, Grogol Selatan, Kebayoran Lama. pemegang Nomor Induk Kependudukan (NIK) : 3174056605991001 ;-----

2. Nona **Dita Widayawati Sudiby**, **Sarjana Terapan Pariwisata**, lahir di Depok, tanggal 12-06-1999 (dua belas Juni seribusembilanratus sembilanpuluh sembilan), Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal Kota Depok Permata Puri Laguna Jalan Telaga Sarangan Blok B No.6 Rukun Tetangga



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

003, Rukun Warga 021, Mekarsari, Cimanggis. pemegang Nomor Induk Kependudukan (NIK) : 3276025206990004 ;-----

3. **Nona Roselin Atha Thahirah, Sarjana Terapan Pariwisata** lahir di Jakarta,----- tanggal 13-10-1999 (tigabelas Oktober seribu sembilan--ratus sembilanpuluh sembilan),Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Kota DKI Jakarta, Jalan H UmaidiNo 7, Rawa Bambu Rukun Tetangga 002, Rukun Warga 007, Kelurahan Pasar Minggu, Kecamatan Pasar Minggu, pemegang Nomor Induk---Kependudukan (NIK) : 3174045310990004 ;-----

-Para penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris.-----

-Para Penghadap sebagaimana tersebut diatas-----

menerangkan dalam akta ini bahwa mereka telah sepakat--

dan setuju untuk bersama-sama mendirikan suatu -----

Perseroan Komanditer dengan tidak mengurangi izin dari yang berwenang sepanjang mengenai pendirian----- perusahaan-perusahaannya dengan aturan-aturan atau --- Anggaran Dasar sebagai berikut : -----

----- **Pasal 1** -----

Perseroan ini bernama Perseroan Komanditer: -----

----- **CV. THE RINGS**-----selanjutnya disebut

"Perseroan".-----Perseroan ini berkedudukan

di Kota DKI Jakarta, ----- Kecamatan Kebon Jeruk, Kelurahan





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Kebon Jeruk.-----Dengan cabang-cabang atau perwakilan-perwakilannya di tempat-tempat lain yang dianggap perlu oleh (para) --- Pesero Pengurus. -----

W A K T U

Pasal 2.

Perseroan ini didirikan untuk waktu yang tidak-ditentukan lamanya dan dimulai sejak tanggal akta ini-ditandatangani. -----

MAKSUD DAN TUJUAN

Pasal 3.

1. Maksud dan tujuan perseroan ini ialah melaksanakan-kegiatan usaha sebagai berikut :-----
 - a. Melaksanakan usaha penyedia jasa corporate event, (employee gathering dan anniversary) ; -----
 - b. Melaksanakan perjalanan wisata khusus untuk corporate (employee gathering) ; -----
 - c. Melaksanakan perayaan ulang tahun kantor khusus untuk corporate (anniversary corporate) ; -----

-Segala sesuatu dalam arti kata yang seluas-----luasnya. -----

2. Perseroan dapat mendirikan atau turut mendirikan---perseroan-perseroan atau badan-badan lain, baik di-dalam





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

maupun di luar negeri, yang mempunyai maksud- dan tujuan sama atau hampir sama dengan maksud dan- tujuan perseroan dan pada umumnya menjalankan----- segala kegiatan usaha untuk mencapai maksud dan---- tujuan tersebut di atas dengan mengindahkan undang-undang dan peraturan-peraturan yang berlaku.-----

----- M O D A L -----

----- Pasal 4. -----

1. Modal perseroan ini tidak ditentukan besarnya, akan tetapi sewaktu-waktu akan ternyata dalam buku-buku perseroan, demikian pula besar bagian masing-masing pesero. -----
2. Para pesero dikreditir dalam buku-buku perseroan--- ada perhitungan modal mereka masing-masing untuk--- penyeteroran-penyeteroran uang dan/atau nilai pemasukan (inbreng) benda dalam perseroan yang telah atau---- dilakukan oleh mereka dan untuk tiap-tiap----- pemasukan tersebut akan diberikan suatu tanda----- pembayaran yang sah sebagai tanda bukti yang----- ditandatangani oleh para pesero. -----
3. Selain modal yang berupa uang (benda) yang ternyata dalam buku-buku itu, (para) Pesero Pengurus juga--- akan mencurahkan tenaga, pikiran dan keahliannya--- untuk kepentingan dan kemajuan perseroan. -----

----- PENGURUSAN DAN TANGGUNG JAWAB -----



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

----- (PARA) PESERO PENGURUS -----

----- Pasal 5. -----

1. Nona **Xenia Amanda, Sarjana Terapan Pariwisata** adalah Pesero Pengurus dari perseroan yang----- bertanggungjawab sepenuhnya, sedangkan ----- Nona **Roselin Atha Thahirah** dan Nona **Dita Widayawati Sudibyo** adalah Pesero Komanditer dan oleh karenanya hanya bertanggungjawab hingga modal yang dimasukkan dalam perseroan.-----nona **Xenia Amanda, Sarjana Terapan Pariwisata** dengan jabatan Direktur, apabila ia berhalangan, hal mana tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga maka wakilnya atau yang ditunjuk berhak dan berwenang mewakili dan mengikat perseroan dimanapun juga baik di dalam maupun di luar pengadilan dan berhak untuk dan atas nama perseroan melakukan segala perbuatan pengurusan maupun perbuatan pemilikan, akan tetapi dengan pembatasan bahwa untuk:-----
 - a. memperoleh, melepaskan atau memindahkan hak atas benda-benda tetap (tak bergerak) bagi atau----- kepunyaan perseroan; -----
 - b. meminjam atau meminjamkan uang untuk dan atas-- nama perseroan (tidak termasuk mengambil uang--- perseroan yang disimpan di bank-bank atau----- tempat-tempat lain);-----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- c. menggadaikan atau mempertanggungkan dengan cara- lain harta kekayaan perseroan; -----
 - d. mengikat perseroan sebagai penjamin, dan -----
 - e. mengangkat seorang kuasa atau lebih dan mencabut kembali kekuasaan itu; -----
- tidak harus mendapat persetujuan oleh Pesero-----
Komanditer. -----

2. (Para) Pesero Pengurus berwenang dan berkewajiban-- untuk memegang dan mengatur buku-buku, uang dan---- hal-hal lain yang menyangkut (usaha-usaha)----- perseroan dan berwenang pula untuk mengangkat----- dan/atau memberhentikan para karyawan serta----- menetapkan gaji mereka.-----

WEWENANG (PARA) PESERO KOMANDITER

Pasal 6.

1. (Para) Pesero Komanditer secara pribadi atau oleh-- yang dikuasakannya berwenang untuk memasuki----- pekarangan pekarangan, gedung-gedung, seperti----- kantor-kantor dan bangunan-bangunan lain, yang----- dipergunakan atau yang dimiliki oleh perseroan dan berwenang pula untuk melakukan pemeriksaan tentang keadaan buku-buku, uang dan hal-hal lain yang----- menyangkut (usaha-usaha) perseroan.-----



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2. (Para) Pesero Pengurus berkewajiban untuk-----
memberikan keterangan-keterangan yang diminta dalam
pemeriksaan yang dilakukan oleh (para) Pesero-----
Komanditer. -----

--- PENGUNDURAN DIRI, MENINGGAL DUNIA ATAU PAILIT ---

Pasal 7.

Masing-masing pesero berhak untuk sewaktu-waktu keluar dari
perseroan, asalkan kehendaknya itu paling sedikit 3 (tiga)
bulan sebelumnya diberitahukan melalui surat- kepada (para)
pesero lainnya, dengan ketentuan bahwa-- apabila yang keluar
itu (para) pesero pengurus maka ia (mereka) wajib lebih
dahulu membereskan dan---- menyelesaikan semua laporan
tentang keadaan keuangan-- dan hal-hal lain yang menyangkut
(usaha-usaha) ----- perseroan. -----

Pasal 8.

1. Apabila salah seorang pesero meninggal dunia,-----
perseroan tidak harus dibubarkan, tetapi (para)----
pesero yang masih ada bersama-sama dengan (para)--- ahli
waris dari pesero yang meninggal dunia itu,--- berhak
untuk melanjutkan (usaha-usaha) perseroan,-- dengan
ketentuan bahwa jika ahli waris yang----- bersangkutan
terdiri lebih dari seorang, maka para- ahli waris (yang
memiliki hak bersama-sama) itu---- harus menunjuk



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

seorang kuasa untuk mewakili dan---- menjalankan hak-hak dan kewajiban-kewajiban mereka- sebagai pesero dalam perseroan dalam jangka----- waktu paling lama 3 (tiga) bulan terhitung dari---- hari meninggalnya pesero yang bersangkutan.-----

2. Jika dalam jangka waktu 3 (tiga) bulan itu para---- ahli waris belum atau tidak menunjuk seorang kuasa- atau tidak ada pernyataan bahwa mereka (ia) setuju- untuk melanjutkan (usaha-usaha) perseroan ini maka- mereka (ia) dianggap tidak setuju dan dinyatakan--- telah keluar dari perseroan terhitung sejak hari--- meninggalnya pesero yang bersangkutan dan dalam hal demikian (para) pesero yang masih ada berhak untuk melanjutkan (usaha-usaha) perseroan.-----

Pasal 9.

-Apabila salah seorang pesero dinyatakan pailit,----- diperkenankan menunda pembayaran utang-utangnya----- (surseance van betaling) atau dinyatakan di bawah----- pengampuan (onder curatele gesteld) maka pesero yang-- bersangkutan dianggap telah keluar dari perseroan--- sehari sebelum peristiwa itu terjadi.-----

Pasal 10.

1. Bagian pesero yang keluar atau yang dianggap telah keluar dari perseroan, akan dibayarkan dengan uang-



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

tunai kepada yang berhak menerimanya, yaitu---- sejumlah bagiannya dalam perseroan menurut neraca-- dan perhitungan laba-rugi terakhir atau yang dibuat pada waktu keluar atau dianggap keluar pesero yang-bersangkutan dalam waktu 3(tiga) bulan,tanpa bunga.

2. Dengan pembayaran tersebut (para) pesero yang -----masih ada berhak sepenuhnya untuk melanjutkan-- (usaha-usaha) perseroan, dengan sisa kekayaan dan-- beban (aktiva dan pasiva)nya dan dengan tetap--- memakai nama perseroan. -

----- PENUTUPAN BUKU DAN PEMBUATAN NERACA -----

----- Pasal 11. -----

1. -Tiap-tiap tahun pada akhir bulan Desember, buku---buku perseroan harus ditutup dan dalam waktu---- selambat-lambatnya pada akhir bulan Maret berikutnya harus sudah dibuat neraca dan-----perhitungan laba-rugi perseroan;-----Untuk pertama kalinya pada buku perseroan----- ditutup tanggal tigapuluh satu Desember----- duaribu duapuluh satu(31-12-2021). -----
2. Dalam waktu paling lambat 3 (tiga) bulan setelah--- buku-buku perseroan ditutup, (Para) Pesero Pengurus diwajibkan membuat neraca dan perhitungan laba rugi perseroan.-----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3. Neraca dan perhitungan laba rugi tersebut, demikian pula surat-surat laporan tahunan perseroan, harus-- disimpan di kantor perseroan, sehingga dapat---- dilihat dan diperiksa/diteliti oleh (Para) Pesero-- Komanditer dalam jangka waktu 14 (empatbelas) hari- setelah dibuatnya neraca dan perhitungan laba rugi- itu. -----

4. -Apabila (Para) Pesero Komanditer tidak dapat----- menyetujuinya maka ia (mereka) berhak untuk----- mengajukan keberatannya (mereka) kepada (Para)----- Pesero Pengurus mengenai neraca dan perhitungan laba-rugi dan/atau laporan tahunan tersebut.-----Apabila dalam jangka waktu 14 (empatbelas) hari--- itu (Para) Pesero Komanditer tidak mengajukan---- keberatannya maka neraca dan perhitungan----- laba-rugi dan/atau laporan tahunan tersebut----- dianggap sah dan sebagai tanda pengesahannya semua pesero harus menandatangani, yang berarti bahwa (Para) Pesero Komanditer memberikan pengesahan dan pembebasan tanggung jawab (acquite et decharge) sepenuhnya kepada (Para) Pesero Pengurus atas semua tindakan dalam jabatan mereka dalam tahun yang lalu. -----
5. -Bilamana mengenai pengesahan neraca dan ----- perhitungan laba-rugi dan/atau laporan tahunan-- antara para pesero yang tak dapat diselesaikan----- secara



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

berunding, maka masing-masing pesero berhak- meminta kepada hakim yang berwajib untuk mengangkat 3 (tiga) orang arbiter yang akan memutuskan----- perselisihan itu dengan suara yang terbanyak---- setelah memberi kesempatan kepada para pesero----- mengajukan pendapatnya masing-masing. -----

-Para arbiter itu berhak melihat semua buku-buku dan surat-surat perseroan dan memberi keputusan sebagai orang jujur, juga mengenai biaya-biaya yang diperlukan. Para pesero tunduk kepada putusan para arbiter itu.-----

----- K E U N T U N G A N -----

----- Pasal 12. -----

1. Keuntungan yang diperoleh dari perseroan Ini--- setelah dikurangi dengan biaya-biaya eksploitasi dan biaya-biaya langsung lainnya dari dan menurut-- persetujuan semua pesero dalam perseroan, akan---- dibagikan kepada/antara pesero masing-masing----- menurut perbandingan dalam modal perseroan.-----

2. Pembagian keuntungan akan dilakukan dalam waktu---- 1(satu) bulan setelah neraca dan perhitungan laba rugi yang dimaksudkan dalam pasal 11 itu disahkan.-

----- K E R U G I A N -----

----- Pasal 13. -----

-Kerugian-kerugian yang mungkin diderita oleh-----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

perseroan akan ditanggung bersama oleh semua pesero--- yang besarnya sesuai dengan perhitungan dalam----- pembagian keuntungan, tetapi dengan ketentuan bahwa--- apabila kerugian itu sampai terjadi maka (Para)Pesero- Komanditer hanya turut bertanggungjawab sampai dengan besar modal bagian yang dimasukannya dalam ----- perseroan.-----

DANA CADANGAN

Pasal 14.

1. Apabila dianggap perlu oleh para pesero,----- sebelum atau pada waktu keuntungan itu dibagikan,-- sebagian dari keuntungan dapat dipisahkan untuk---- dana cadangan yang besarnya akan ditetapkan oleh--- dan atas persetujuan semua pesero. -----
2. Dana cadangan tersebut adalah keuntungan yang belum dibagikan kepada/antara para pesero dan yang akan-- disediakan untuk menutup kerugian,apabila pada----- suatu tahun buku menunjukkan bahwa perseroan---- menderita kerugian sehingga dengan demikian para--- pesero tidak perlu menambah atau mengurangi modal-- mereka masing masing dalam perseroan untuk----- mengganti kerugian itu, kecuali jika dana cadangan itu tidak cukup dan atas persetujuan semua pesero-- mereka perlu menambah atau mengurangi modal mereka- masing-masing untuk mengganti kerugian itu. -----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3. Dana cadangan itu selain dimaksudkan untuk-----
menutup kerugian juga dapat dipergunakan sebagai---
modal pembantu menurut kebutuhan modal bekerja---
perseroan, dengan ketentuan bahwa semua keuntungan atau
kerugian yang diperoleh atau diderita----- karenanya
harus dimasukkan ke dalam perhitungan---- laba-rugi
perseroan. -----

PENGALIHAN DAN/ATAU PEMBEBANAN BAGIAN

Pasal 15.

-Masing-masing pesero dilarang untuk menjual atau----
secara bagaimanapun mengalihkan dan/atau melepaskan--- hak-
hak mereka atau membebani bagianmereka dalam -----perseroan,
kecuali dengan persetujuan (para) pesero---lainnya. -----

HAL-HAL LAIN

Pasal 16.

Hal-hal yang tidak diatur atau tidak cukup diatur--- dalam
anggaran dasar ini akan diputuskan oleh para---- pesero
secara berunding. -----

DOMISILI

Pasal 17.

Mengenai akta ini dan segala akibatnya serta-----
pelaksanaannya, para pesero memilih tempat kedudukan-- hukum
(domisili) yang tetap dan umum di Kantor----- Panitera
Pengadilan Negeri di tempat kedudukan----- perseroan. -----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

----- **DEMIKIANLAH AKTA INI** -----

Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Kota-----
Jakarta pada hari, tanggal, bulan, dan tahun seperti-
tersebut pada bagian awal akta ini dengan dihadiri----oleh:

1. Nona **Dita Widyawati Sudiby**, Sarjana Terapan Pariwisata,
lahir di Depok, tanggal 12-06-1999 (dua belas Juni
seribusembilanratus sembilanpuluh sembilan), Warga Negara
Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal Kota Depok Permata
Puri Laguna Jalan Telaga Sarangan Blok B No.6 Rukun Tetangga
003, Rukun Warga 021, Mekarsari, Cimanggis. pemegang Nomor
Induk Kependudukan (NIK) : 3276025206990004 ;-----

2. Nona **Roselin Atha Thahirah**, Sarjana Terapan Pariwisata
lahir di Jakarta,----- tanggal 13-10-1999 (tigabelas
Oktober seribu sembilan--ratus sembilanpuluh sembilan), Warga
Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Kota DKI
Jakarta, Jalan H Umaidino 7, Rawa Bambu Rukun Tetangga 002,
Rukun Warga 007, Kelurahan Pasar Minggu, Kecamatan Pasar
Minggu, pemegang Nomor Induk----Kependudukan (NIK) :
3174045310990004 ;-----

-Kedua-duanya pegawai kantor saya, Notaris yang saya,
Notaris kenal sebagai para saksi. -----

-Segera setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris-kepada



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

para penghadap dan saksi-saksi, maka akta ini--
ditandatangani oleh penghadap saksi-saksi dan saya,---
Notaris.-----

-----Dilangsungkan tanpa perubahan.-----





NPWP

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 09.131.019.9-910.000
ROSELIN ATHA THAHIRAH
NIK : 3174045310990004

JALAN H UMAIDI NO 7
PASAR MINGGU - PASAR MINGGU
JAKARTA SELATAN - DKI JAKARTA

TGL TERDAFTAR : 10/06/2020

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 09.260.519.9-914.000
XENIA AMANDA
NIK : 3174056605991001

JALAN MESJID ANNUR III KAV DPR NO 22
GROGOL SELATAN - KEBAYORAN LAMA
JAKARTA SELATAN - DKI JAKARTA

TGL TERDAFTAR : 10/06/2020

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 09.010.720.2-130.000
CV. THE RINGS

JALAN BUDI RAYA NO 21
KEBON JERUK - KEBON JERUK
JAKARTA BARAT - DKI JAKARTA

TGL TERDAFTAR : 20/06/2021

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 09.120.619.9-909.000
DITA WIDYAWATI SUDIBYO
NIK : 3276025206990004

JALAN TELAGA SARANGAN, BLOK B NO 6
MEKARSARI - CIMANGGIS
DEPOK - JAWA BARAT

TGL TERDAFTAR : 10/06/2020

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)
8130013921146

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan	: CV THE RINGS
Alamat Perusahaan	: BINUS SQUARE 3rd Floor, Jl. Budi Raya No. 21 Kebon Jeruk, Jakarta Barat 11530
NDWP	: 09.010.720.2-130.000
Nomor Handphone	: 0878-2220-8000
Nomor Fax	: -
Email	: cvtherings@gmail.com
Nama KBLI	: EVENT ORGANIZER
Kode KBLI	: 82302
Status Penanaman Modal	: PMDN

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusahaan, Angka Pengenal Impor dan hak akses kepabeanaan.

OSS berwenang untuk melakukan evaluasi dan/atau perubahan atas izin usaha (izin komersial/operasional) sesuai ketentuan perundang-undangan.

OSS berwenang memperbaiki status atas API-U atau API-P sesuai karakteristik pelaku usaha (perseorangan atau non-perseorangan).

Ke-efektifan API sesuai dengan standar yang ditetapkan Kementerian Perdagangan.

Seluruh data yang tercantum dalam NIB dapat berubah sesuai dengan perkembangan kegiatan berusaha

Ditetapkan tanggal : 18 Juli 2021



Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN USAHA

(Surat Izin Usaha Perdagangan)

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 32 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan Izin Usaha berupa **Surat Izin Usaha Perdagangan** kepada:

Nama Perusahaan	: CV THE RINGS
Nomor Induk Berusaha	: 9130000211850
Alamat Perusahaan	: BINUS SQUARE, Jl. Budi raya No. 21, Kebun Jeruk DKI Jakarta, 11530
Nama KBLI	: EVENT ORGANIZER
Kode KBLI	: 82302
Lokasi Usaha	
- Alamat	: Jl. Budi Raya No.21, RT.1/RW.5
- Desa/Kelurahan	: Kebon Jeruk
- Kecamatan	: Kebon Jeruk
- Kabupaten/Kota	: Jakarta Barat
- Provinsi	: DKI Jakarta

Surat Izin Usaha Perdagangan **TELAH berlaku efektif.**

Izin Usaha ini berlaku selama perusahaan melakukan kegiatan operasional sesuai ketentuan perundangan-undangan.

Dikeluarkan tanggal : 6 Juli 2021



Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



SATUAN PELAKSANA PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
KELURAHAN KEBON JERUK

SURAT KETERANGAN
Nomor : 139/28.2BU.2/31.73.06.1002/-72.563/e/2021

TENTANG
KETERANGAN DOMISILI PERUSAHAAN
a.n CV. THE RINGS

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : LEONARDO
Jabatan : Kepala Seksi Satlak PTSP Kelurahan Kebon Jeruk

Berdasarkan Surat Pernyataan Tempat Kedudukan/ Domisili tanggal 31 Juni 2021 dengan ini menerangkan

bahwa:
Nama : XENIA AMANDA
NIK : 3174056605991001
Passport :
Tempat / Tanggal Lahir : Jakarta, 26 Mei 1999
Kewarganegaraan : Indonesia
Alamat : Jl Mesjid Annur III Kav Dpr No.22 Kebayoran Lama Jakarta Selatan, DKI Jakarta

Merupakan Penanggung Jawab Usaha/ Badan Usaha/ Badan Hukum sebagaimana tersebut di bawah ini:

Nama Perusahaan : CV THE RINGS
NPWP Perusahaan : 09.010.720.2-130.000
Alamat Perusahaan : BINUS SQUARE 3rd Floor, Jl. Budi Raya No. 21 Kebon Jeruk Jakarta Barat, DKI Jakarta

Status Kepemilikan Bangunan : Sewa
Jumlah Karyawan : 3 (Tiga) orang
Akta Pendirian :
Nama Notaris : John Doe, S.H, M.Kn
Nomor & Tgl Akta : 72 & 1 Juli 2021
Nomor & Tgl SK Pengesahan : AHU-70702 AH.10.10 TAHUN 2021 & 1 Juli 2021
Akta Perubahan :
Nama Notaris :
Nomor & Tgl Akta :
Nomor & tgl Pengesahan :
Status Kantor :

Surat Keterangan Domisili Perusahaan ini hanya merupakan pendaftaran atau pelaporan keterangan domisili usaha (pencatatan), tidak dilakukan peninjauan lokasi, serta tidak untuk dijadikan rekomendasi terhadap penerbitan perizinan/non perizinan.

Demikian Surat Keterangan Domisili Perusahaan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Keterangan ini berlaku sampai tanggal : 31 Juni 2026

Jakarta, 31 Juni 2021



*) Surat Keterangan Domisili ini berlaku 5 (lima) tahun atau berakhir lebih singkat apabila Usaha/Badan Usaha/Badan Hukum yang bersangkutan pindah lokasi atau terdapat perubahan terhadap keterangan yang diberikan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

JATA RAYA
Asli

PEMERINTAH PROVINSI DKI JAKARTA
DINAS KOPERASI, USAHA MIKRO, KECIL DAN
MENENGAH, DAN PERDAGANGAN

**TANDA DAFTAR PERUSAHAAN
PERSEKUTUAN KOMANDITER**

BERDASARKAN UNDANG-UNDANG NOMOR 3 TAHUN 1992 TENTANG WAJIB DAFTAR PERUSAHAAN

NOMOR TDP 21370566	BERLAKU S/D TANGGAL 10 Juli 2026	PENDAFTARAN : BARU PEMBAHARUAN :
NAMA PERUSAHAAN CV THE RINGS		STATUS KANTOR TUNGGAL
NAMA PENGURUS / PENANGGUNG JAWAB : XENIA AMANDA		
ALAMAT : BINUS SQUARE, JALAN BUDI RAYA NO 21, KEBUN JERUK DKI JAKARTA 11530		
NIPWP : 09.010.720.2-130.000		
NOMOR TELEPON : 021-7224978		FAX :
KEGIATAN USAHA POKOK : EVENT ORGANIZER		KBLI 82302

JAKARTA 10 Juli 2021

KEPALA SUKU DINAS KOPERASI, USAHA MIKRO,
KECIL DAN MENENGAH DAN PERDAGANGAN
KOTA ADMINISTRASI JAKARTA BARAT

SELAKU KEPALA KANTOR PENDAFTARAN PERUSAHAAN
DAERAH TINGKAT II


Rahman Zainudin
NIP. 13500411000768990

KETERANGAN :
- Asli : Yang bersangkutan
- Lembar I : KPP Setempat

LSA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 2

Surat Kontrak

Kerja Karyawan

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

SURAT PERJANJIAN KERJA KONTRAK

SURAT PERJANJIAN KERJA KONTRAK

Nomer: THERINGS/HR/PKWT/001/I/2023

Yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : Xenia Amanda
Jabatan : Direktur Utama
Alamat : Jl Mesjid Annur III Kav Dpr No.22,
Jaksel

Dalam hal ini bertindak atas nama direksi CV THE RINGS yang berkedudukan di Binus Square 3rd Floor, Jl. Budi Raya No. 21 Kebon Jeruk, Jakarta Barat 11530) dan selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**.

2. Nama :
Tempat dan tanggal lahir :
Pendidikan terakhir :
Jenis kelamin :
Agama :
Alamat :
No. KTP / SIM :
Telepon :

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama diri pribadi dan selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**.

PASAL 1 MASA KERJA

Ayat 1

PIHAK PERTAMA menyatakan menerima **PIHAK KEDUA** sebagai karyawan kontrak (waktu tertentu) di perusahaan CV THE RINGS yang berkedudukan di Binus Square 3rd Floor, Jl. Budi Raya No. 21 Kebon Jeruk, Jakarta Barat 11530) dan **PIHAK KEDUA** dengan ini menyatakan kesediaannya.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Ayat 2

Perjanjian kerja ini berlaku untuk jangka waktu [(-----) (---- waktu dalam huruf ---)], terhitung sejak tanggal (--- tanggal, bulan, dan tahun ---) dan berakhir pada tanggal (--- tanggal, bulan, dan tahun ---).

Ayat 3

Selama jangka waktu tersebut masing-masing pihak dapat memutuskan hubungan kerja dengan pemberitahuan secara tertulis minimal 14 hari kerja.

**PASAL 2
TATA TERTIB PERUSAHAAN**

Ayat 1

PIHAK KEDUA menyatakan kesediaannya untuk mematuhi serta mentaati seluruh peraturan tata tertib perusahaan yang telah ditetapkan **PIHAK PERTAMA**.

Ayat 2

Pelanggaran terhadap peraturan-peraturan tersebut di atas dapat mengakibatkan **PIHAK KEDUA** dijatuhi:

1. Skorsing, atau
2. Pemutusan Hubungan Pekerjaan (PHK), atau
3. Hukuman dalam bentuk lain dengan merujuk kepada Peraturan Pemerintah yang mengaturnya.

**PASAL 3
JAM KERJA**

Ayat 1

Berdasarkan peraturan ketenagakerjaan yang berlaku, jam kerja efektif perusahaan ditetapkan 40 (empat puluh) jam setiap minggu dengan jumlah hari kerja 5 (lima) hari setiap minggu.

Ayat 2

Jam masuk adalah jam 9.00 (sembilan) dan jam pulang adalah jam 16.00 (enam belas) WIB.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Ayat 3

1. Waktu istirahat pada hari Senin hingga hari Kamis ditetapkan selama 1 (satu) jam, yaitu pada pukul 12.00 (dua belas) hingga pukul 13.00 (tiga belas) WIB.
2. Waktu istirahat pada hari Jumat ditetapkan selama 1 ½ (satu setengah) jam, yaitu pada pukul 12.00 (dua belas) hingga pukul 13.30 (tiga belas tiga puluh) WIB.

PASAL 4
PENEMPATAN, TUGAS, DAN TANGGUNG JAWAB

Ayat 1

PIHAK KEDUA akan bekerja sebagai karyawan pada Operasional/Produksi/*Business Development*

Ayat 2

Tugas dan tanggung jawab **PIHAK KEDUA** adalah sebagai berikut:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Ayat 3

PIHAK PERTAMA berhak menempatkan **PIHAK KEDUA** dalam melaksanakan tugas dan pekerjaan lain yang oleh **PIHAK PERTAMA** dianggap lebih cocok serta sesuai dengan keahlian yang dimiliki **PIHAK KEDUA**, dengan syarat masih tetap berada di dalam lingkungan perusahaan CV THE RINGS.

PASAL 5
PERPANJANGAN MASA KONTRAK KERJA

Ayat 1

Setelah berakhirnya jangka waktu tersebut, perjanjian kerja ini dapat diperpanjang jika **PIHAK PERTAMA** masih membutuhkan **PIHAK KEDUA** dan **PIHAK KEDUA** juga menyatakan kesediaannya.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Ayat 2

Jika setelah berakhirnya perjanjian kerja ke-2 ternyata **PIHAK PERTAMA** masih membutuhkan **PIHAK KEDUA**, maka **PIHAK PERTAMA** akan mengangkat **PIHAK KEDUA** sebagai karyawan tetap pada perusahaan CV THE RINGS.

Ayat 3

Jika setelah berakhirnya perjanjian kerja ke-2 ternyata **PIHAK KEDUA** tidak diajukan untuk pengangkatan sebagai karyawan tetap oleh **PIHAK PERTAMA**,

maka perjanjian kerja kontrak akan berakhir bersamaan dengan berakhirnya waktu perjanjian tersebut.

PASAL 6
GAJI POKOK DAN TUNJANGAN-TUNJANGAN

Ayat 1

PIHAK PERTAMA harus memberikan gaji pokok kepada **PIHAK KEDUA** sebesar [(Rp. -----,00) (----- jumlah uang dalam huruf -----)] setiap bulan yang harus dibayarkan **PIHAK PERTAMA** pada tanggal terakhir setiap bulan setelah dipotong pajak pendapatan sesuai peraturan perpajakan di Indonesia.

Ayat 2

Selain gaji pokok, **PIHAK KEDUA** juga berhak mendapatkan tunjangan-tunjangan sebagai berikut:

1. Tunjangan Hari Raya sebesar [(Rp. -----,00) (----- jumlah uang dalam huruf -----)]

Ayat 3

Pembayaran tunjangan-tunjangan tersebut akan disatukan dengan pembayaran gaji pokok yang akan diterima **PIHAK KEDUA** pada tanggal terakhir setiap bulan.

PASAL 7
CUTI

Ayat 1

Hak cuti timbul setelah **PIHAK KEDUA** mempunyai masa kerja selama 17 (tujuh belas) hari selama 1 tahun.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Ayat 2

Jika telah mempunyai masa kerja seperti ayat 1 tersebut di atas, maka **PIHAK KEDUA** akan mendapatkan cuti selama 17 (tujuh belas) hari setiap tahun, yang terdiri dari:

1. Cuti pribadi selama 12 (dua belas) hari kerja.
2. Cuti bersama selama 5 (lima) hari.

Ayat 3

Sebelum melaksanakan cuti, **PIHAK KEDUA** telah mengajukan permohonan terlebih dahulu secara tertulis, selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari dengan mendapat pengesahan berupa tanda tangan dan ijin dari atasan langsung yang bersangkutan.

**PASAL 8
PENGOBATAN**

PIHAK PERTAMA wajib menanggung biaya pengobatan serta perawatan jika **PIHAK KEDUA** sakit atau memerlukan perawatan kesehatannya sesuai dengan syarat, peraturan, dan ketentuan yang telah ditetapkan oleh perusahaan.

**PASAL 9
KERJA RANGKAP**

Ayat 1

Selama masa berlakunya ikatan perjanjian kerja ini **PIHAK KEDUA** tidak dibenarkan melakukan kerja rangkap di perusahaan lain manapun juga dengan mengemukakan dalih atau alasan apa pun juga.

Ayat 2

Pelanggaran yang dilakukan **PIHAK KEDUA** akan dapat bagi **PIHAK PERTAMA** untuk menjatuhkan sanksi sesuai Pasal 2 ayat 2 perjanjian ini terhadapnya.

**PASAL 10
PEMUTUSAN HUBUNGAN KERJA (PHK)**

Ayat 1

Dengan memperhatikan Undang-Undang dan Peraturan Ketenagakerjaan yang berlaku, **PIHAK PERTAMA** dapat mengakhiri hubungan kerja dengan **PIHAK KEDUA** karena pengingkaran perjanjian ini.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Ayat 2

Jika terjadi Pemutusan Hubungan Kerja (PHK), maka **PIHAK KEDUA** diharuskan mengembalikan barang-barang yang selama itu dipercayakan padanya, yaitu:

1. Laptop 1 unit
2. Smartphone 1 unit

Ayat 3

PIHAK KEDUA juga diharuskan menyelesaikan hal-hal yang berhubungan dengan administrasi keuangan, seperti hutang atau pinjaman yang dilakukan **PIHAK KEDUA**.

**PASAL 11
PENGUNDURAN DIRI**

Ayat 1

Jika **PIHAK KEDUA** mengundurkan diri secara baik-baik, maka **PIHAK KEDUA** berhak menerima uang gaji, tunjangan sesuai dengan jumlah hari kerja yang telah dijalaninya.

Ayat 2

Pengunduran diri secara baik-baik diperlihatkan dengan cara-cara sebagai berikut:

1. **PIHAK KEDUA** telah mengajukan surat permohonan pengunduran diri sesuai Pasal 1 ayat 3 perjanjian ini.
2. **PIHAK KEDUA** tetap melaksanakan tugas dan kewajibannya hingga batas waktu pengunduran dirinya berlaku.
3. **PIHAK KEDUA** telah menyerahkan barang-barang yang dipercayakan kepadanya dan juga telah menyelesaikan administrasi keuangan yang harus diselesaikannya seperti yang tertulis dalam Pasal 11 ayat 2 dan 3 perjanjian ini.

Ayat 3

PIHAK PERTAMA dengan kebijakannya dapat meminta **PIHAK KEDUA** untuk meninggalkan perusahaan lebih awal dengan pembayaran penuh selama 14 (empat belas) hari tersebut.

**PASAL 12
BERAKHIRNYA PERJANJIAN**

Selain seperti yang tertulis dalam Pasal 5 ayat 3 perjanjian ini, perjanjian kerja ini akan berakhir dengan sendirinya jika **PIHAK KEDUA** meninggal dunia.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PASAL 13
KEADAAN DARURAT (FORCE MAJEUR)

Perjanjian kerja ini batal dengan sendirinya jika karena keadaan atau situasi yang memaksa, seperti: bencana alam, pemberontakan, perang, huru-hara, kerusuhan, Peraturan Pemerintah atau apapun yang mengakibatkan perjanjian kerja ini tidak mungkin lagi untuk diwujudkan.

PASAL 14
PENYELESAIAN PERSELISIHAN

Ayat 1

Apabila terjadi perselisihan antara kedua belah pihak, akan diselesaikan secara musyawarah untuk mencapai mufakat.

Ayat 2

Apabila dengan cara ayat 1 pasal ini tidak tercapai kata sepakat, maka kedua belah pihak sepakat untuk menyelesaikan permasalahan tersebut dilakukan melalui prosedur hukum, dengan memilih kedudukan hukum di Kantor Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Barat.

PASAL 15
PENUTUP
POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Demikianlah perjanjian ini dibuat, disetujui, dan ditandatangani dalam rangkap dua, asli dan tembusan bermaterai cukup dan berkekuatan hukum yang sama. Satu dipegang oleh **PIHAK PERTAMA** dan lainnya untuk **PIHAK KEDUA**.

Dibuat di :

Tanggal : (--- tanggal, bulan, dan tahun ---)

PIHAK PERTAMA

PIHAK KEDUA

[.....]

[.....]



Lampiran 3

MoU Client

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PERJANJIAN KERJASAMA

antara
CV THE RINGS
dan

Nomor : THERINGS/MoU/001/I/2022

Pada hari ini,tanggalbulan tahun dua ribu duapuluhdua (....-...-2022), bertempat di, yang bertanda tangan di bawah ini :

Xenia Amanda CV THE RINGS : Xenia Amanda dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama CV THE RINGS yang berkedudukan di Binus Square 3rd Floor, Jl. Budi Raya No. 21 Kebon Jeruk, Jakarta Barat 11530, selanjutnya dalam Perjanjian Kerjasama ini disebut **PIHAK PERTAMA.**

.....(nama) : dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama selanjutnya dalam Perjanjian Kerjasama ini disebut **PIHAK KEDUA.**

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA sepakat untuk mengadakan kerjasama dalam bidang penyedia jasa employee gathering/corporate anniversary dengan ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1 Tujuan

Kerjasama ini bertujuan membantu perusahaan BUMN (client) untuk menyelenggarakan employee gathering/anniversary sesuai dengan kebutuhan dan permintaan client

Pasal 2 Ruang Lingkup

Selama masa perjanjian berlaku, Pihak Pertama bertindak sebagai usaha penyedia jasa employee gathering/anniversary untuk kepentingan Pihak Kedua



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**Pasal 3
Pelaksanaan Kegiatan**

Pelaksanaan kegiatan dilaksanakan berdasarkan project yang diminta dari pihak kedua dengan proyek yang dikerjakan yaitu employee gathering dengan memiliki 3 paket gathering :

1. Treasure of Pulau Belitung 3D 2N
2. Treasure of Bandung 2D 1N
3. Treasure of Banyuwangi 3D 2N

Dan untuk proyek corporate anniversary memiliki 2 paket yaitu:

1. Anniversary Indoor
2. Anniversary Online

**Pasal 4
Kewajiban Para Pihak**

- (1) Kewajiban PIHAK PERTAMA
 - a. Melaksanakan penyelenggaraan kegiatan employee gathering/anniversary sesuai dengan permintaan dari pihak kedua
 - b. Menyelesaikan penyelenggaraan kegiatan employee gathering/anniversary sesuai dengan permintaan dari pihak kedua
- (2) Kewajiban PIHAK KEDUA
 - a. Melakukan pembayaran sesuai dengan paket yang dipilih dengan harga dan waktu yang telah ditetapkan

**Pasal 5
Hak Para Pihak**

- (1) Hak PIHAK PERTAMA
 - a. Mendapatkan pembayaran yang diberikan oleh pihak kedua sesuai dengan harga dan waktu yang telah ditetapkan
- (2) Hak PIHAK KEDUA
 - a. Mendapatkan pelayanan sesuai dengan paket yang telah dipilih dalam penyelenggaraan employee gathering/anniversary sesuai dengan permintaan pihak kedua

**Pasal 6
Sistem Pembayaran**

Pembayaran penyelenggaraan employee gathering/anniversary yang harus dibayarkan oleh pihak kedua dapat dibayarkan dengan dua cara yaitu dengan tunai/cash dengan ke kantor pihak pertama atau di transfer ke nomor rekening pihak pertama sesuai yang sudah diberikan dan jumlah disertai dengan harga paket permintaan dari pihak kedua.

Sistem pembayaran terbagi menjadi dua :



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1. Pembayaran langsung lunas sesuai dengan jumlah paket yang telah dipilih oleh pihak kedua
2. Pembayaran secara berangsur dengan 2 termin sesuai jumlah paket yang telah dipilih oleh pihak kedua, adapun rincian pembayaran berangsur yaitu :
 1. Termin 1 pada saat penjanjian kerjasama ini di tanda tangani oleh pihak pertama dan kedua maka pihak kedua wajib membayarkan sebesar 40% dari total harga paket yang ditentukan.
 2. Termin 2 dilakukan pada saat maksimal H-7 acara yaitu sesudah kegiatan employee gathering/corporate anniversary sebesar 30% dari total harga paket yang ditentukan.
 3. Termin 3 dilakukan pada saat maksimal H+7 acara yaitu sesudah kegiatan employee gathering/corporate anniversary sebesar 30% dari total harga paket yang ditentukan.

Pembayaran dapat dilakukan via transfer dengan nomor rekening :

Nama : CV THE RINGS

Bank : BCA

No Rek : 735.021.3435

Cabang : Kebon Jeruk

Apabila pihak kedua membatalkan kerjasama setelah tanda tangan perjanjian kerjasama ini dan telah membayarkan kepada pihak pertama serta proses persiapan penyelenggaraan telah dilaksanakan oleh pihak pertama, maka pihak pertama tidak memiliki kewajiban untuk memberikan uang muka yang telah diberikan oleh pihak kedua

POLITEKNIK NEGERI Pasal 7 Force Majeure JAKARTA

- (1) Masing-masing pihak dibebaskan dari tanggung jawab atas keterlambatan atau kegagalan dalam memenuhi kewajiban yang tercantum dalam Perjanjian ini, yang disebabkan atau diakibatkan oleh kejadian di luar kekuasaan masing-masing pihak yang digolongkan sebagai Force Majeure.
- (2) Peristiwa yang dapat digolongkan Force Majeure adalah : adanya bencana alam seperti gempa bumi, taufan, banjir atau hujan terus menerus, wabah penyakit, adanya perang, peledakan, sabotase, revolusi, pemberontakan, huru hara, adanya tindakan pemerintahan dalam bidang ekonomi dan moneter yang secara nyata berpengaruh terhadap pelaksanaan Perjanjian ini.
- (3) Apabila terjadi Force Majeure maka pihak yang lebih dahulu mengetahui wajib memberitahukan kepada pihak lainnya selambat-lambatnya dalam waktu 14 (empatbelas hari) setelah terjadinya Force Majeure.
- (4) Keadaan Kahar/Force Majeure sebagaimana dimaksud Ayat (2) perjanjian ini tidak menghapuskan atau mengakhiri perjanjian ini. Setelah keadaan Kahar/Force Majeure berakhir dan kondisinya masih memungkinkan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

kegiatan dapat dilaksanakan oleh PIHAK PERTAMA maka PARA PIHAK akan melanjutkan pelaksanaan perjanjian ini sesuai dengan ketentuan-ketentuan yang diatur dalam perjanjian ini.

**Pasal 8
Penyelesaian Perselisihan**

- (1) Apabila dalam pelaksanaan perjanjian ini diantara kedua belah pihak terdapat perselisihan atau ketidaksesuaian pendapat, akan diselesaikan dengan musyawarah untuk mufakat.
- (2) Apabila musyawarah sebagaimana dimaksud dalam Ayat (1) pasal ini tidak tercapai, PARA PIHAK sepakat untuk diselesaikan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku.

**Pasal 9
Jangka Waktu**

- (1) Kerjasama ini berlaku untuk jangka waktu 2 (dua) bulan, terhitung mulai tanggal ditandatangani, dan apabila dikehendaki oleh kedua belah pihak dapat diperpanjang dengan kesepakatan bersama.
- (2) Pihak pertama mulai pengerjaan pada saat perjanjian kerjasama telah ditanda tangani oleh pihak kedua dengan waktu pengerjaan yang dikerjakan oleh pihak pertama yaitu selama 1,5 bulan.

**Pasal 10
Pembatalan perjanjian**

- (1) Atas permohonan salah satu pihak sebagai pemohon (PIHAK PERTAMA atau PIHAK KEDUA) dan berdasarkan persetujuan kedua belah pihak, perjanjian ini dapat dibatalkan sebelum berakhirnya jangka waktu perjanjian sebagaimana tersebut pada Pasal 7 perjanjian ini.
- (2) Permohonan pembatalan perjanjian sebagaimana dimaksud pada Ayat (1) pasal ini harus disampaikan oleh pemohon kepada pihak lainnya secara tertulis disertai alasan-alasan yang mendasarinya paling lambat 30 (tiga puluh) hari sebelum tanggal pembatalan perjanjian.

**Pasal 11
Sanksi**

1. Jika pihak kedua tidak membayarkan sesuai dengan ketentuan yang telah diatur oleh perjanjian kerjasama pada waktu yang telah ditentukan sebesar 70% maka uang yang telah dibayarkan tidak dapat dikembalikan oleh pihak kedua.
2. Jika pihak kedua tidak melakukan pelunasan sesuai dengan ketentuan yang telah diatur oleh perjanjian kerjasama pada waktu yang telah ditentukan sebesar 30% maka pihak pertama berhak mengenakan biaya tambahan penalti sebesar 10% dari harga paket permintaan dari pihak kedua



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3. Jika pihak kedua membuat pembatalan janji maka pihak pertama tidak berkewajiban untuk mengembalikan uang yang telah dibayarkan oleh pihak kedua.
4. Jika pihak pertama tidak dapat menyelesaikan pengerjaan penyelenggaraan employee gathering/anniversary maka pihak kedua memiliki hak untuk melakukan penagihan pembayaran yang telah diberikan kepada pihak pertama
5. Apabila sewaktu-waktu terjadi ketidaksesuaian dengan persetujuan yang telah dibuat maka pihak yang merasa dirugikan dapat membawa perkara ke meja hukum.

**Pasal 12
Ketentuan Lain**

- (1) Hal- hal yang belum diatur dalam Perjanjian Kerjasama ini akan diatur kemudian oleh kedua belah pihak.
- (2) Semua pemberitahuan dan komunikasi lain berdasarkan Perjanjian ini harus dibuat secara tertulis diserahkan langsung, surat pos tercatat atau jasa kurir dengan tanda terima yang jelas di alamat masing-masing pihak sebagai berikut :
 - a. **CV THE RINGS (Pihak Pertama)**
 Jln. Binus Square 3rd Floor, Jl. Budi Raya No. 21 Kebon Jeruk,
 Jakarta Barat 11530
 Hanphone: 0878-2220-8000
 - b.
 Jln.
 Telepon
 Faksimili

Bila terjadi perubahan terhadap alamat dari salah satu pihak, pihak yang berubah alamatnya wajib memberitahukan kepada pihak lainnya dalam waktu 14 (empat belas) hari.
- (3) Perjanjian Kerjasama ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) bermaterai sesuai dengan ketentuan, yang ditandatangani oleh masing masing pihak dan mempunyai kekuatan hukum yang sama.

PIHAK PERTAMA

PIHAK KEDUA

.....
.....

.....
.....



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 4

Design Employee Gathering

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Baju Peserta



Banner Employee Gathering



Visual Employee Gathering Glamping + BBQ Night

Berikut beberapa gambar visual mengenai kegiatan employee gathering pada saat melakukan glamping dan BBQ night di The Lodge Maribaya, Lembang:

Gambar 1 : Visual design Employee Gathering Bandung tampak dekat (BBQ Night di The Lodge Maribaya, Lembang)



Gambar 2 Visual Design Employee Gathering Bandung tampak samping (Banner Employee Gathering Bandung)



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Gambar 3: Visual Design Employee Gathering Bandung tampak samping (Glamping dengan tenda berbentuk labu serta terdapat kasur didalamnya dan disediakan bean bag dan kursi untuk bersantai diluar)



Gambar 5 & 6 : Visual Design Employee Gathering Bandung secara keseluruhan





Visual Employee Gathering Memancing dan Menanam

Berikut gambar visual dari kegiatan Employee Gathering Belitung dan Banyuwangi yaitu memancing dan menanam:

Gambar 1: Visual Design Employee Gathering Belitung dan Banyuwangi secara keseluruhan (Kegiatan memancing ikan di pendopo)



Gambar 2: Visual Design Employee Gathering Belitung dan Banyuwangi tampak dekat (Kegiatan memancing ikan di pendopo)



Hak Cipta :

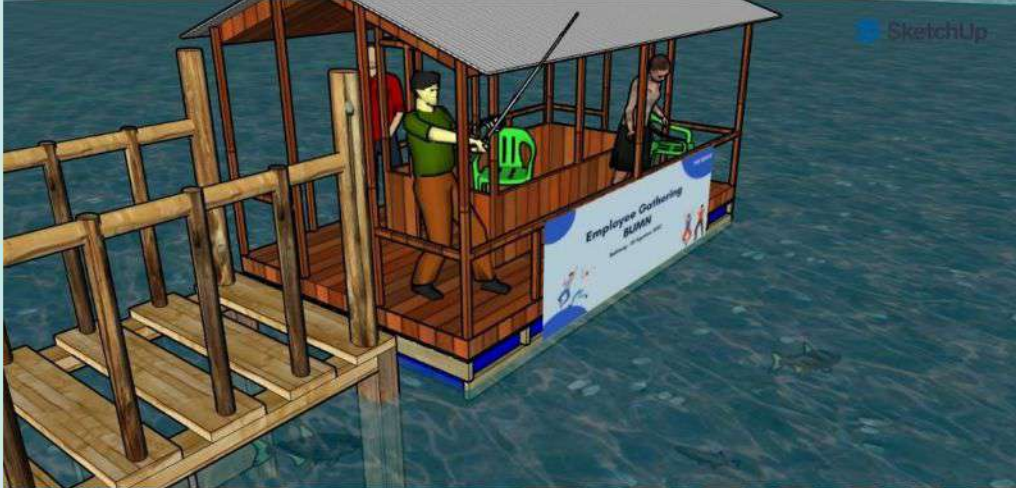
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Gambar 3: Visual Design Employee Gathering Belitung dan Banyuwangi tampak samping (Kegiatan memancing ikan di pendopo)



Gambar 4: Visual Design Employee Gathering Belitung dan Banyuwangi secara keseluruhan (Kegiatan bercocok tanam mangrove)



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Gambar 5: Visual Design Employee Gathering Belitung dan Banyuwangi tampak samping (Kegiatan bercocok tanam mangrove)



Gambar 6: Visual Design Employee Gathering Belitung dan Banyuwangi tampak dekat (Kegiatan bercocok tanam mangrove)





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Backdrop Corporate Anniversary



Sertifikat Corporate Anniversary

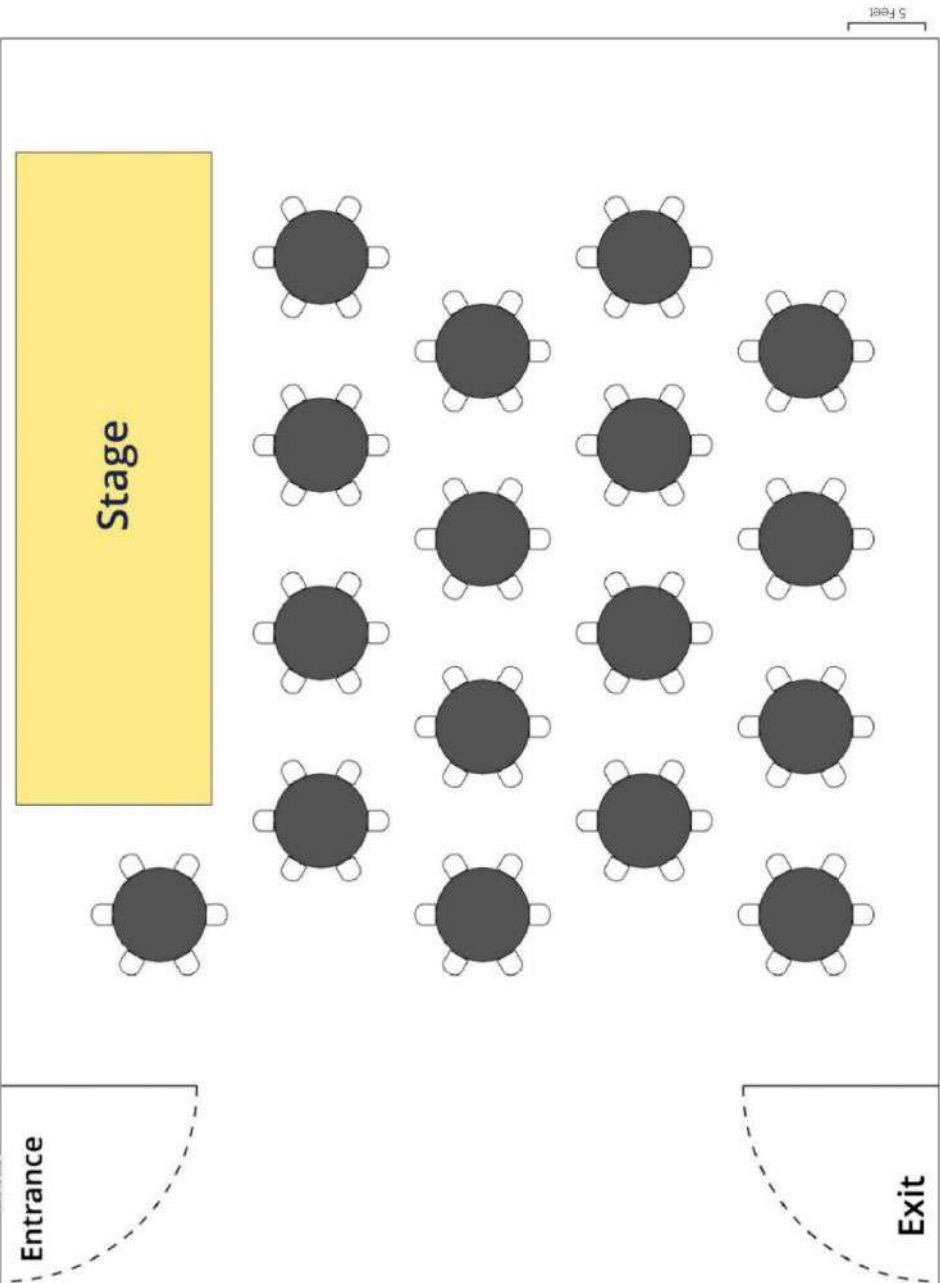




Layout Venue Anniversary

Powered by Social Tables

Corporate Anniversary 2 for Corporate Anniversary - July 1, 2021, 12:00 PM



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





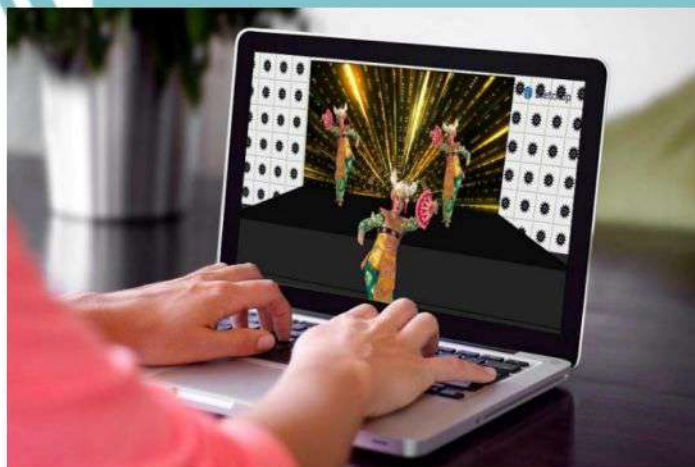
Visual Corporate Anniversary Online

Berikut tampilan visual design Corporate Anniversary Online dengan menggunakan laptop:

Gambar 1: Visual Design Corporate Anniversary Online tampak dekat (Kegiatan Performance Guest Star)



Gambar 2: Visual Design Corporate Anniversary Online tampak dekat (Kegiatan Opening dengan Tari Tradisional)



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Gambar 3: Visual Design Corporate Anniversary Online tampak dekat (Kegiatan Pembukaan dengan sambutan)



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

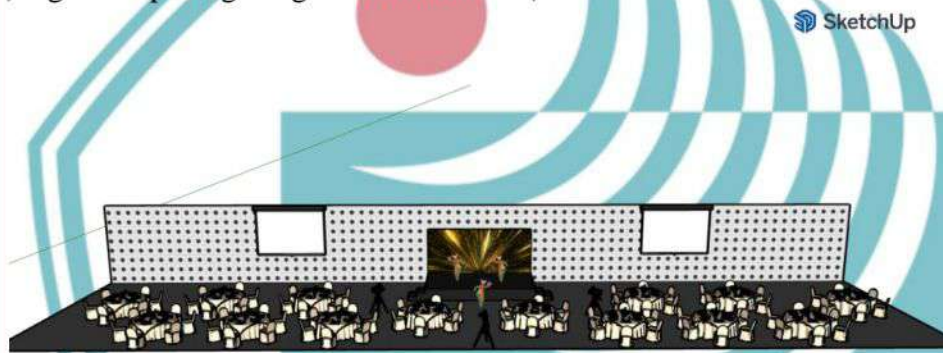
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



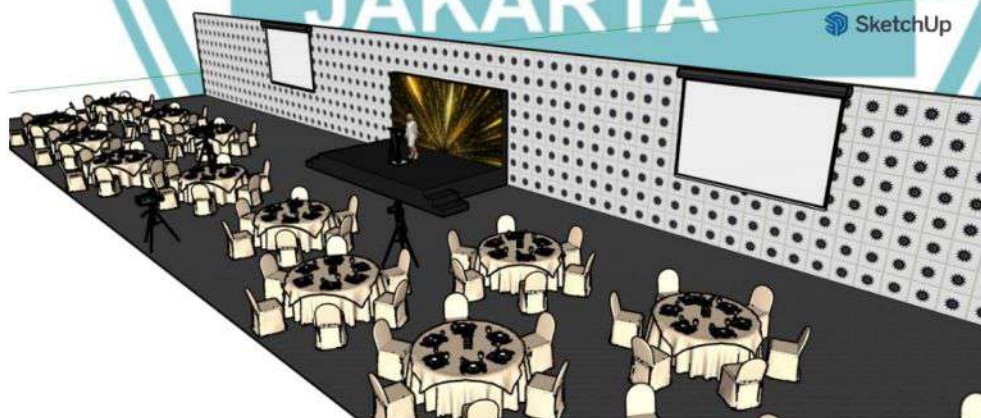
Visual Corporate Anniversary Indoor

Berikut tampilan visual design Corporate Anniversary Indoor di Venue Ballroom Raja Ampat Room, RA Residence TB Simatupang :

Gambar 1: Visual Design Corporate Anniversary Indoor secara keseluruhan (Kegiatan opening dengan tari tradisional)



Gambar 2: Visual Design Corporate Anniversary Online tampak samping (Kegiatan pembukaan dengan sambutan)



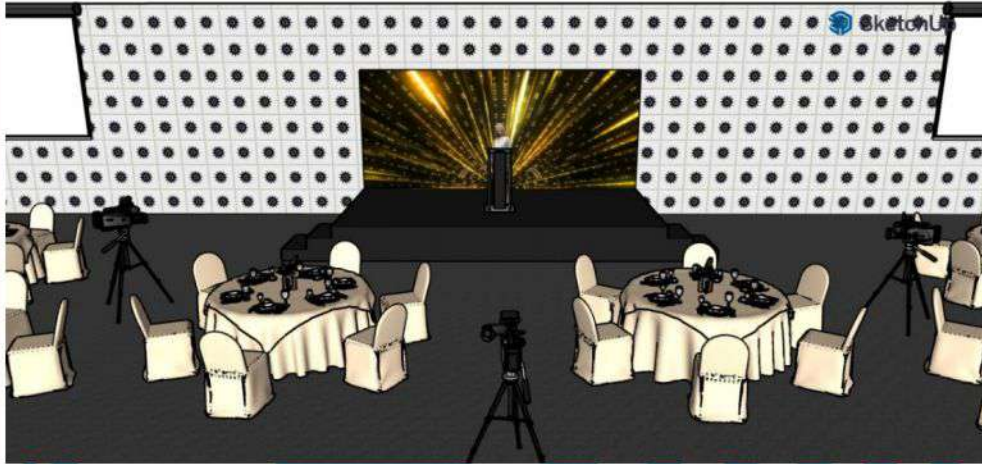
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Gambar 3: Visual Design Corporate Anniversary Indoor tampak dekat (Kegiatan pembukaan dengan sambutan)



Gambar 4: Visual Design Corporate Anniversary Indoor tampak samping (Kegiatan Performance Guest Star)





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

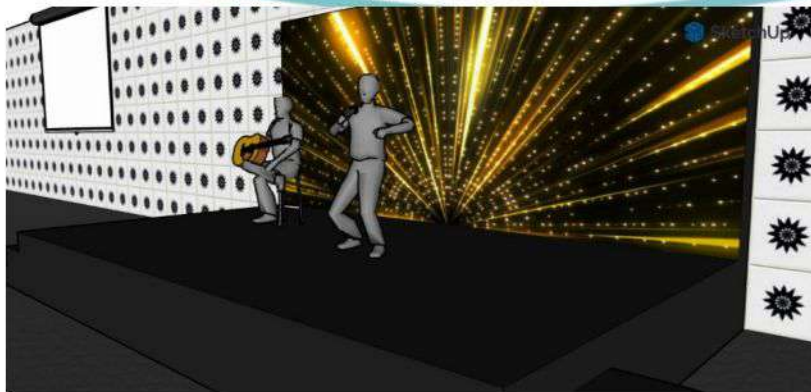
Gambar 5: Visual Design Corporate Anniversary Indoor tampak dekat (Kegiatan Pembukaan dengan sambutan)



Gambar 6: Visual Design Corporate Anniversary Indoor tampak dekat (Kegiatan Tari Tradisional)



Gambar 7: Visual Design Corporate Anniversary Indoor tampak dekat (Kegiatan Performance Guest Star)





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



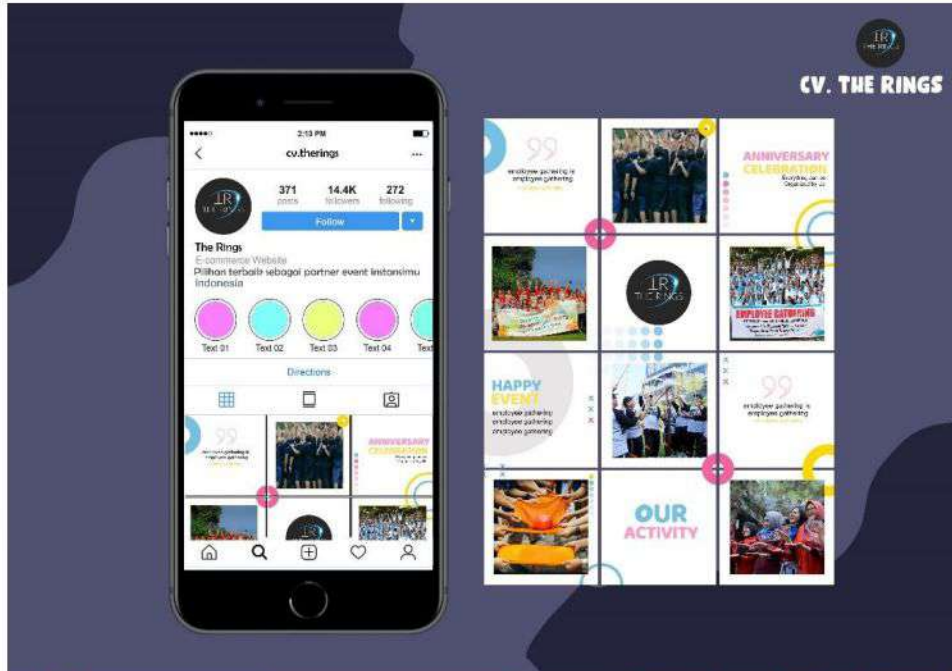


© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Instagram Layout



Linked In



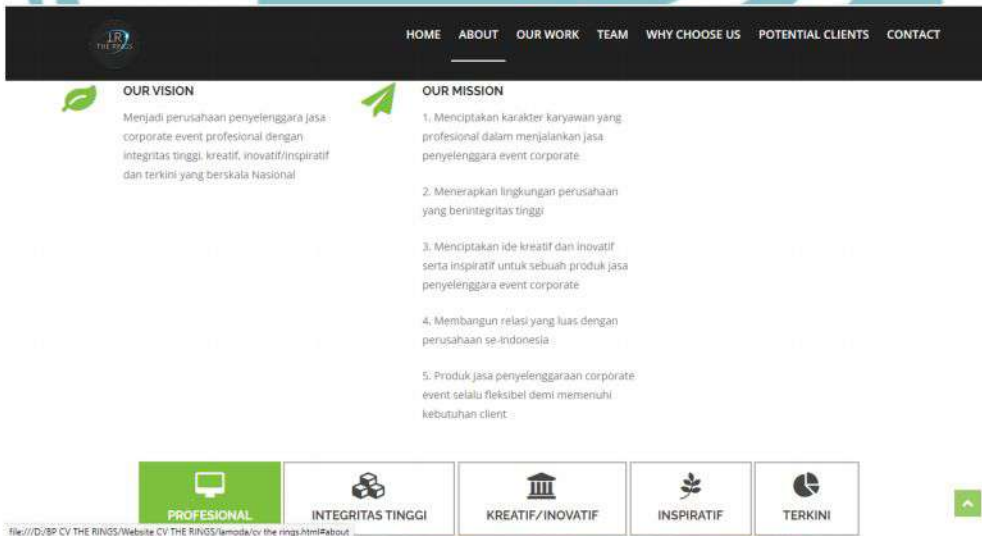
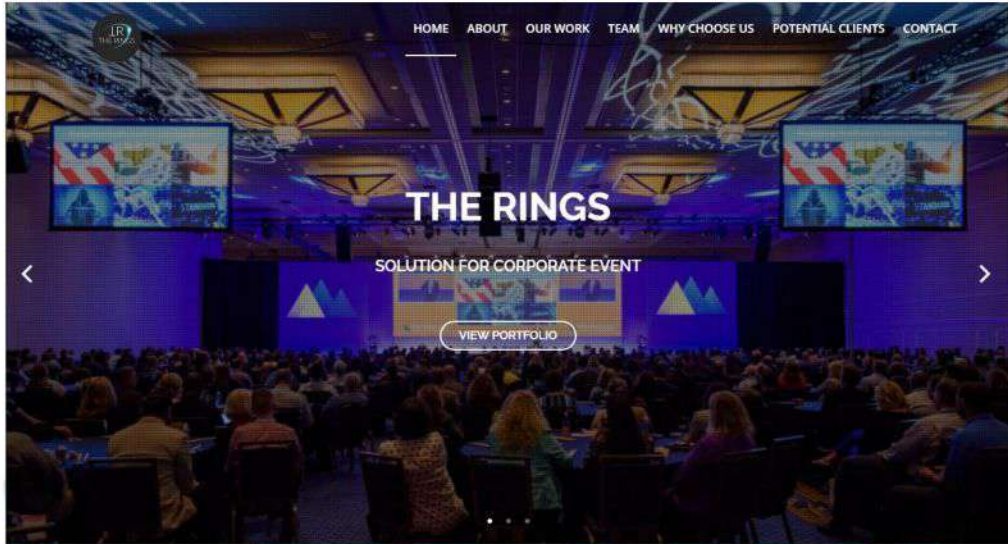


© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Website



file:///D:/BP CV THE RINGS/Website CV THE RINGS/lamoda/cv the rings.html#about



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



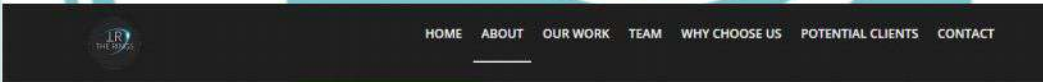
kebutuhan client



- ☆ MEMBERIKAN PELAYANAN YANG TERBAIK UNTUK CLIENT
- 🏠 MENJADI SOLUSI BAGI CLIENT UNTUK EVENT COPORATE KHUSUSNYA UNTUK EMPLOYEE GATHERING DAN CORPORATE ANNIVERSARY



file:///D:/BB/CI/THE RIM/CS/Mahkota/CI/THE RIM/CS/lanvwa/lanvwa/the_company/17ah-contact-2



KONSISTEN

Dengan memberikan pelayanan yang baik kepada client maka kami juga turut konsisten dengan apa yang client butuhkan kepada kami agar memberikan pelayanan yang baik kepada



JUJUR DAN BERETIKA

Dalam memberikan pelayanan yang terbaik maka dibutuhkan bentuk etika yang baik serta kejujuran agar memberikan kesan yang baik juga kepada client



RAMAH DAN MENJUNJUNG TINGGI MORAL

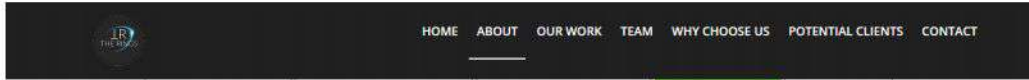
Merupakan hal yang kecil namun harus dalam perusahaan kami tetap menerapkan hal tersebut untuk meningkatkan kualitas kerja



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



MEMAHAMI DAN MENGIKUTI TREND TERKINI



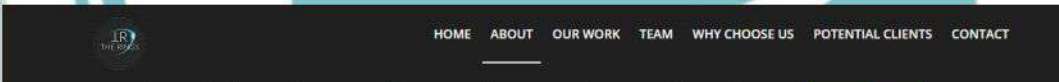
SELALU UP TO DATE TERHADAP KONDISI



PAHAM DAN MELEK AKAN TEKNOLOGI



FLEKSIBEL



Belajar adanya pandemi yang terjadi membuat kami terus mengikuti trend dengan melakukan secara virtual agar tetap terhubung serta untuk kegiatan offline kami pun juga mengacu dengan memilih tempat wisata yang sudah memiliki CHSE dan protokol kesehatan sesuai peraturan KEMENKES dengan menjaga 5M yaitu:

- Memakai Masker
- Menjaga Jarak
- Mencuci Tangan dengan Memakai Sabun dan Air Mengalir
- Menjauhi Kerumunan
- Membatasi Mobilitas dan Interaksi





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



OUR WORK



XENIA AMANDA
Director



DITA WIDYAWATI SUDIBYO
Chief Marketing Officer



ROSELIN ATHA THAHIRAH
Chief Finance Officer

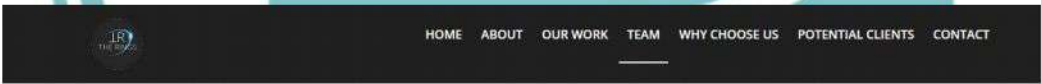
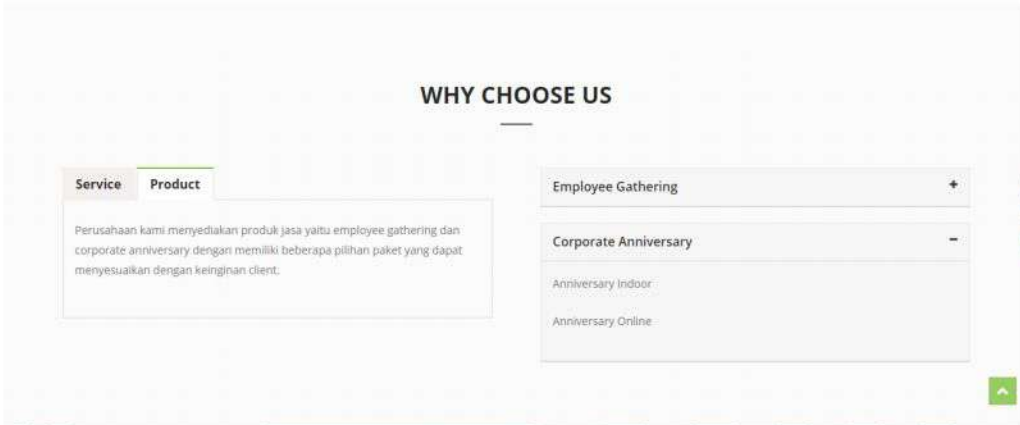
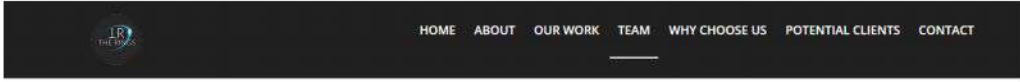




© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



OUR POTENTIAL CLIENTS

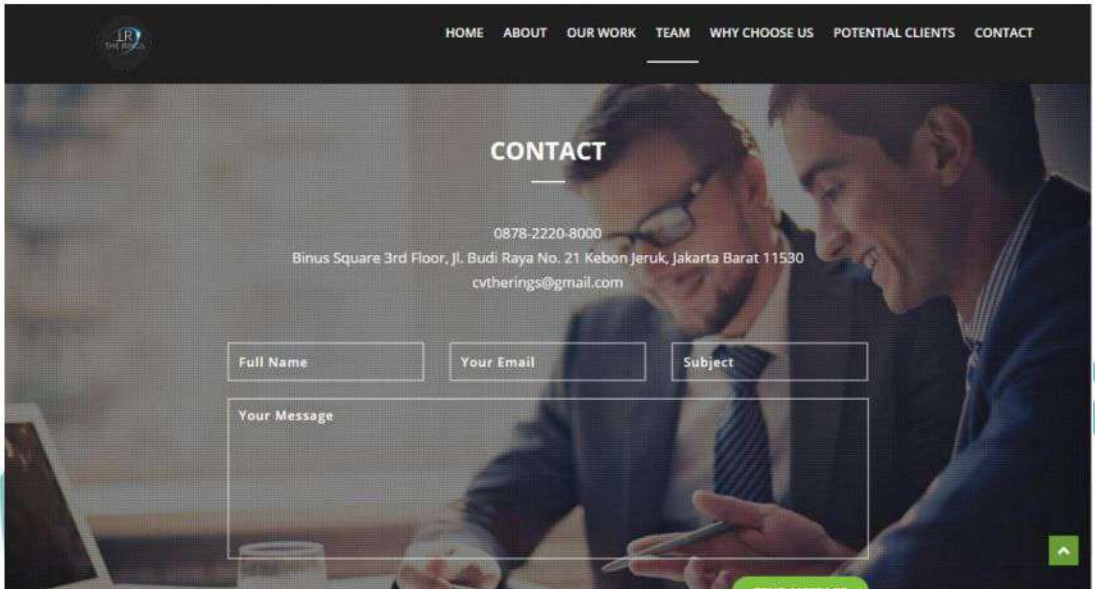




© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Kartu Nama Perusahaan dan Karyawan

www.therings.com
Binus Square 3rd Floor, Jl. Budi Raya No.
21, Kebon Jeruk, Jakarta Barat 11530

CV THE RINGS
CORPORATE EVENTS EO

www.therings.com
Binus Square 3rd Floor, Jl. Budi Raya No.
21, Kebon Jeruk, Jakarta Barat 11530

CV THE RINGS
CORPORATE EVENTS EO

0878-2220-8000
cvtherings@gmail.com
cv.therings (IG)
THE RINGS EO (linked In)



Xenia Amanda
Director THE RINGS
0878-2292-1839
xniamanda@gmail.com



www.therings.com
Binus Square 3rd Floor, Jl. Budi Raya No.
21, Kebon Jeruk, Jakarta Barat 11530

CV THE RINGS
CORPORATE EVENTS EO

www.therings.com
Binus Square 3rd Floor, Jl. Budi Raya No.
21, Kebon Jeruk, Jakarta Barat 11530

CV THE RINGS
CORPORATE EVENTS EO

Dita Widyawati Sudibyo
Director Marketing THE RINGS
0857-7647-4987
ditawidyaaa@gmail.com



Roselin Atha Thahirah
Director Finance THE RINGS
0815-1567-0601
roselinatt@gmail.com



BROCHURE PERUSAHAAN



ABOUT US

THE RINGS merupakan perusahaan jasa usaha untuk penyelenggaraan corporate event khusus di bidang **employee gathering** dan **corporate anniversary** yang berdiri pada tahun 2021.

Solution for Employee Gathering and Corporate Anniversary

OUR PACKAGE:

Employee Gathering

Treasure Banyuwangi 3D 2N
Treasure Pulau Belitung 3D 2N
Treasure Bandung 2D 1N

Corporate Anniversary

Anniversary Indoor
Anniversary Online

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Solution for Employee
Gathering and Corporate
Anniversary

VISIT US

Binus Square 3rd Floor, Jl. Budi Raya
No. 21 Kebon Jeruk, Jakarta Barat 11530
0878-2220-8000
cvrtherings@gmail.com
www.cvrtherings.com

THE RINGS

CORPORATE EVENTS ORGANIZER
SINCE 2021



Company Profile Perusahaan

/01



THE RINGS

Solution for Corporate Event

THE RINGS | 2021



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Highlight

- About the Company
- Vision & Mission
- Meet the Team
- Our Product
- Contact Us



THE RINGS | 2021

/02

/03

About The Company

THE RINGS merupakan perusahaan jasa usaha untuk penyelenggaraan **corporate event** khusus di bidang **employee gathering** dan **corporate anniversary** yang berdiri pada tahun 2021.

THE RINGS | 2021



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Vision

Menjadi perusahaan penyelenggara jasa corporate event profesional dengan integritas tinggi, kreatif, inovatif/inspiratif dan terkini yang berskala Nasional

/04

Mission

1. Menciptakan karakter karyawan yang profesional dalam menjalankan jasa penyelenggara event corporate
2. Menerapkan lingkungan perusahaan yang berintegritas tinggi
3. Menciptakan ide kreatif dan inovatif serta inspiratif untuk sebuah produk jasa penyelenggara event corporate
4. Membangun relasi yang luas dengan perusahaan se-Indonesia
5. Produk jasa penyelenggaraan corporate event selalu fleksibel demi memenuhi kebutuhan client

Our Vision & Mission

THE RINGS | 2021

/05

Meet The Team

THE RINGS | 2021



Xenia Amanda
Director



Dita Widyawati Sudibyo
Marketing Director



Roselin Atha Thahirah
Finance Director



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

/06 OUR PRODUCT

THE RINGS | 2021



Employee Gathering

sebagai EO Corporate yang spesialis menangani employee gathering dengan menyiapkan paket yang spesial kepada para calon client dengan fasilitas dan service yang terbaik



Corporate Anniversary

CV THE RINGS juga melayani anniversary dengan fasilitas dan service terbaik, dengan menyiapkan anniversary mewah dan premium yang tentu akan membuat anniversary kantor mu terasa lebih meriah dan worth it.

/07

Employee Gathering

Tersedia 3 paket yaitu :
Treasure of Banyuwangi 3D 2N
Treasure of Pulau Belitung 3D 2N
Treasure of Bandung 2D 1N



THE RINGS | 2021


Corporate Anniversary

Tersedia 2 paket yaitu :
Anniversary Indoor
Anniversary Online



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Contact Us:
Binus Square 3rd Floor, Jl. Budi Raya
No. 21, Kebon Jeruk, Jakarta Barat
11530
No Handphone : 0878-2220-8000
WhatsApp : 0878-2220-8000
Instagram : cv.therings
Linked In : THE RINGS EO
Website : www.therings.com

THE RINGS | 2021

**Thank
you!**

/08

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



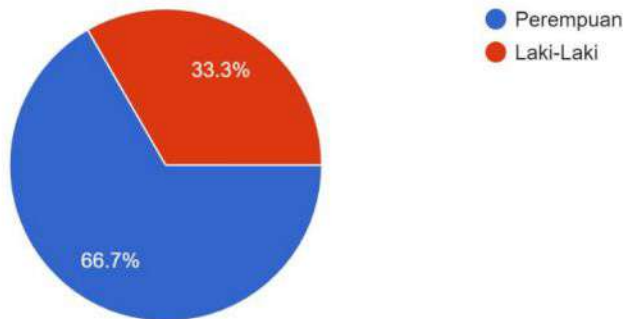


Riset Minat Perusahaan BUMN terhadap Employee Gathering dan Corporate Anniversary

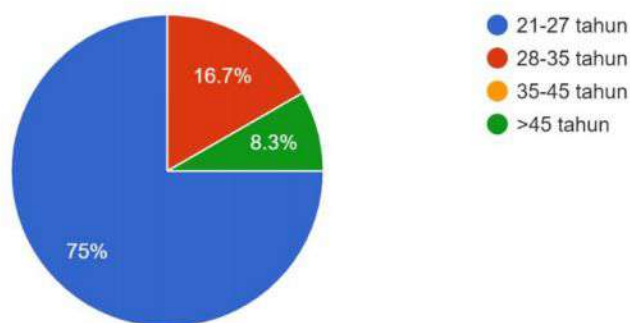
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Jenis Kelamin
12 responses



Usia
12 responses





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

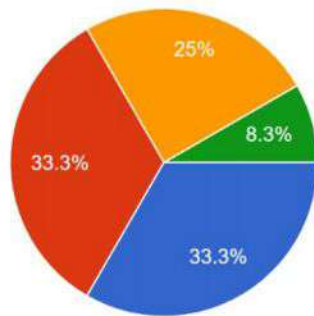
Nama Perusahaan

12 responses

PT Bank Mandiri (Persero) tbk
Adhi Karya
Perum Peruri
Perum peruri
PT Indopelita Aircraft Services
BNI
PT WIJAYA KARYA
PT Pembangunan Perumahan
PT Angkasa Pura I

Jenis Klaster Industri Perusahaan BUMN

12 responses



- 1. Jasa Asuransi dan Dana Pensiun
- 2. Jasa Keuangan
- 3. Jasa Infrastruktur
- 4. Jasa Pariwisata dan Pendukung

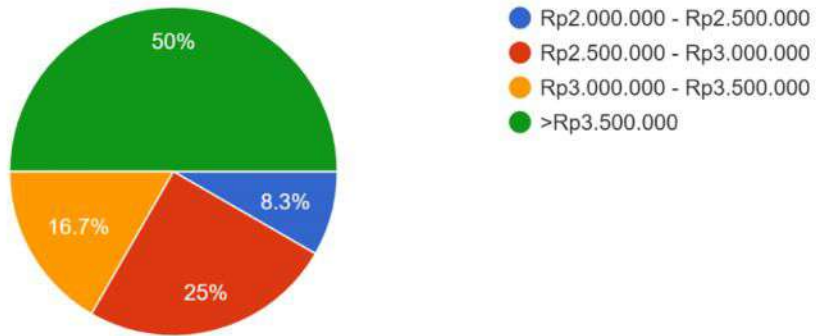


Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

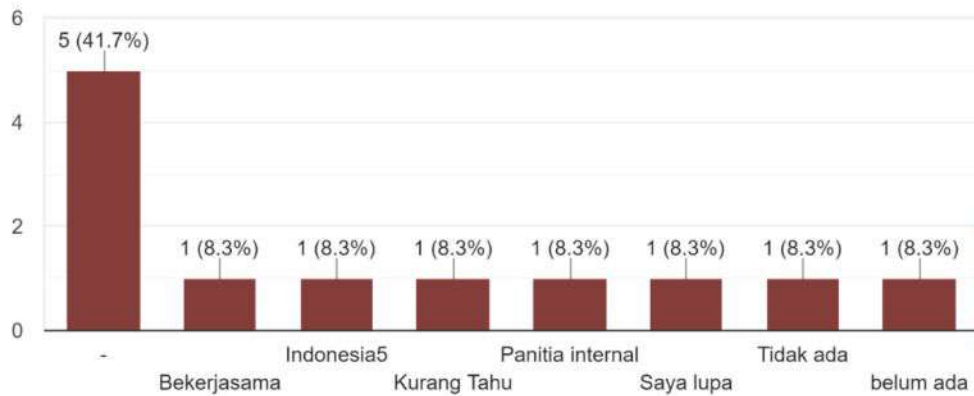
Berapa range harga yang biasanya dikeluarkan untuk mengadakan employee gathering per pax?

12 responses



Apabila dengan event organizer, EO apa yang sering berkerjasama atau menjadi mitra dalam pelaksanaan employee gathering perusahaan Anda?

12 responses





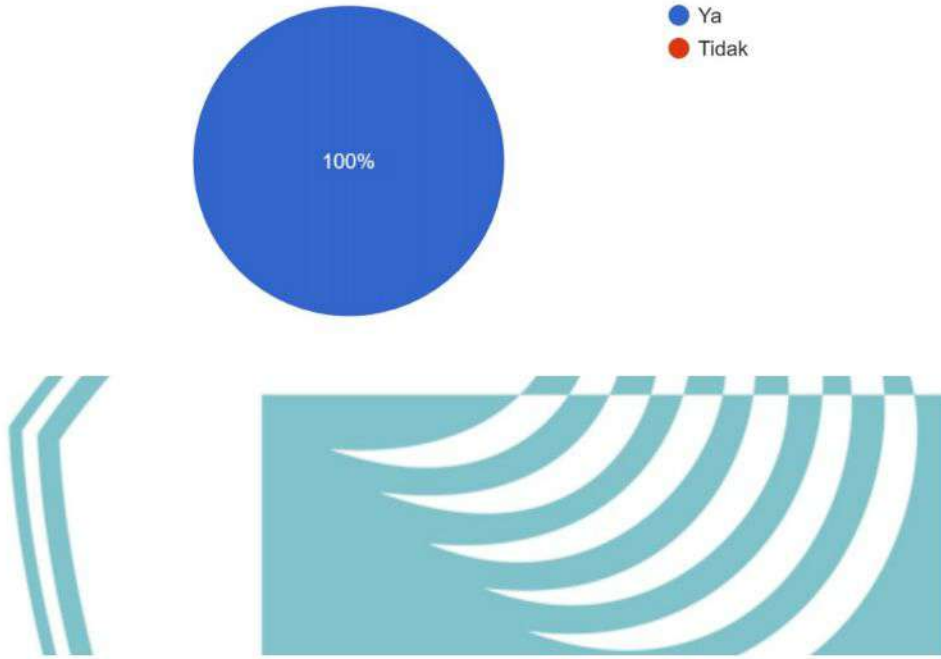
© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

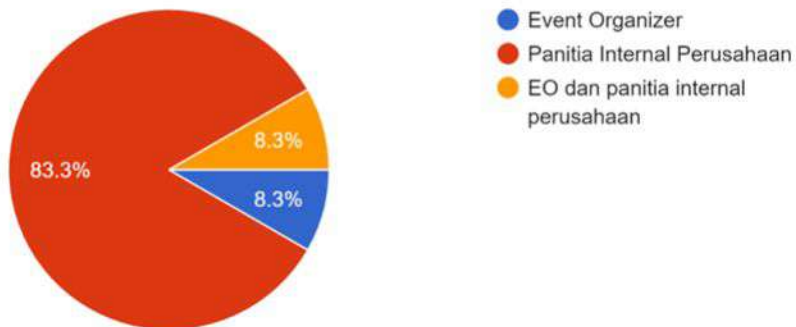
Apakah Perusahaan Anda rutin dalam melaksanakan Employee Gathering

12 responses



Saat pelaksanaan Employee Gathering, siapa yang bertanggung jawab atas pelaksanaan Employee Gathering Perusahaan Anda?

12 responses



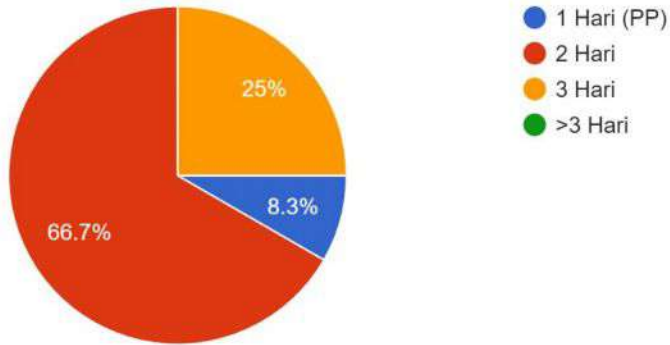


Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

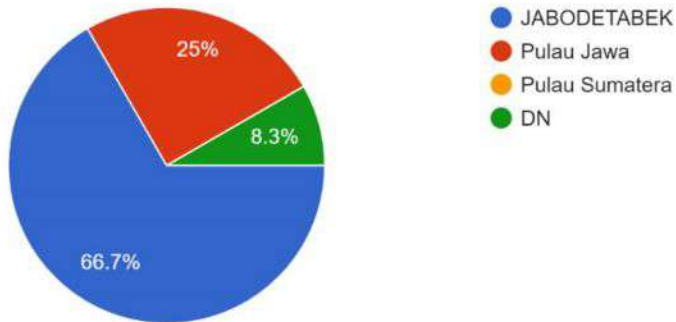
Berapa lama kegiatan Employee Gathering berlangsung?

12 responses



Destinasi Mana yang disukai Anda pada saat pelaksanaan Employee Gathering?

12 responses



Destinasi mana yang dikunjungi setiap mengadakan employee gathering (min 1 destinasi yang diingat)

12 responses

- Puncak
- Bali
- Ancol
- Bandung
- Jakarta
- puncak
- Tidak menentu, terakhir ke wisata elang kamojang garut
- Bogor
- Bandung

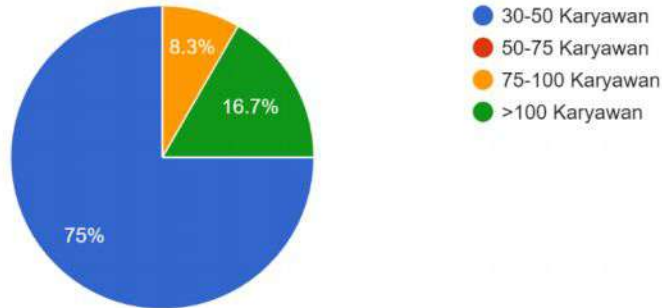


Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Berapa jumlah karyawan dalam Perusahaan Anda yang biasanya mengikuti employee gathering ?

12 responses



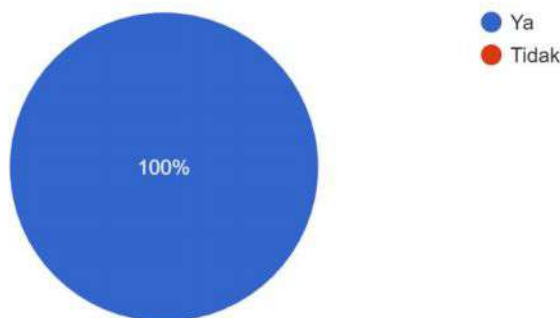
Apa saja rangkaian kegiatan yang biasa diadakan pada Perusahaan Anda saat Employee Gathering?

12 responses

- Shopping
- Sambutan direksi, inti acara, makan makan, kegiatan bebas dengan insan, foto
- gathering, games
- Sambutan, isi acara,
- Anniversary Perusahaan
- evaluasi kinerja dan engagement antar staff
- Games, makrab
- Games, Materi, Acara Bebas

Apakah perusahaan anda rutin dalam mengadakan anniversary?

12 responses



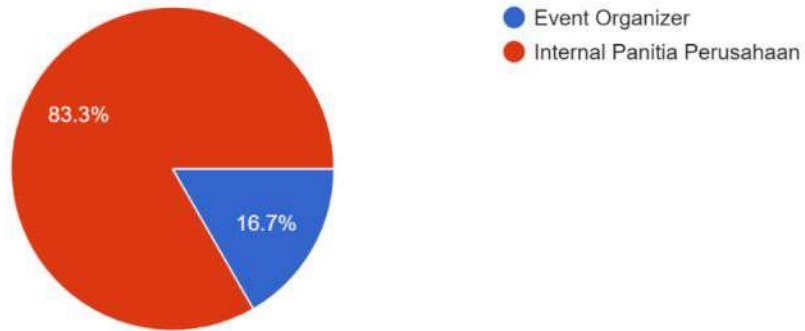


Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

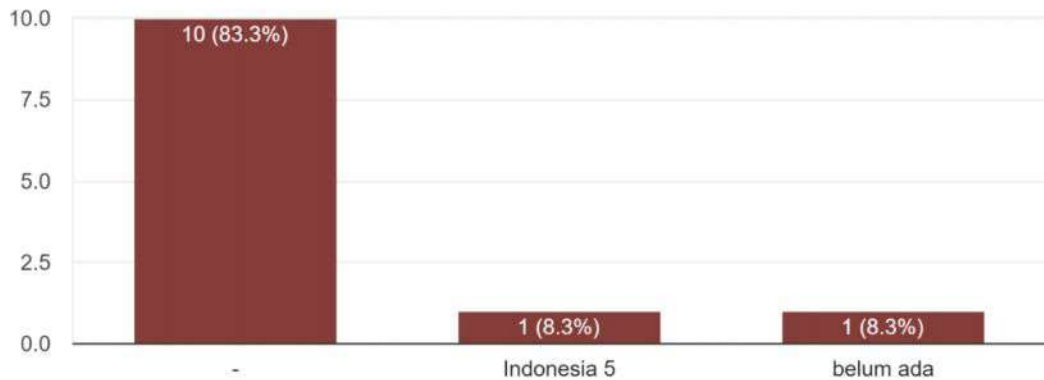
Saat pelaksanaan Anniversary Perusahaan Anda, siapa yang bertanggung jawab atas pelaksanaan Anniversary Perusahaan Anda?

12 responses



Apabila menggunakan Event Organizer, EO apa yang biasa berkerjasama untuk mengatur acara Anniversary perusahaan A...ila dengan internal panitia perusahaan)

12 responses





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Riset Kuisisioner BP

Questions Responses 12

Kegiatan acara apa saja yang biasa dilaksanakan pada saat acara Anniverary perusahaan Anda?

12 responses

- jin santai, konser musik dll
- Beraneka macam lomba
- melakukan kunjungan ke taman wisata
- Games, sambutan, inti acara
- Anniv Perusahaan
- awarding
- Pemutaran video, makan bersama
- Fun Bike
- Awarding, Gala Dinner

Riset Kuisisioner BP

Questions Responses 12

Program apa yang diinginkan oleh Anda pada saat Anniversary Perusahaan Anda terlaksana?

12 responses

- Doorprize
-
- konser musik, bazaar dll_
- Pengembangan sistem, outbond, silaturahmi
- sudah tepat dalam komposisi gathering dan bonding antar karyawan
- pentas musik
- Gathering akbar
- Mukbang
- Stand Up Comedy sekali kali



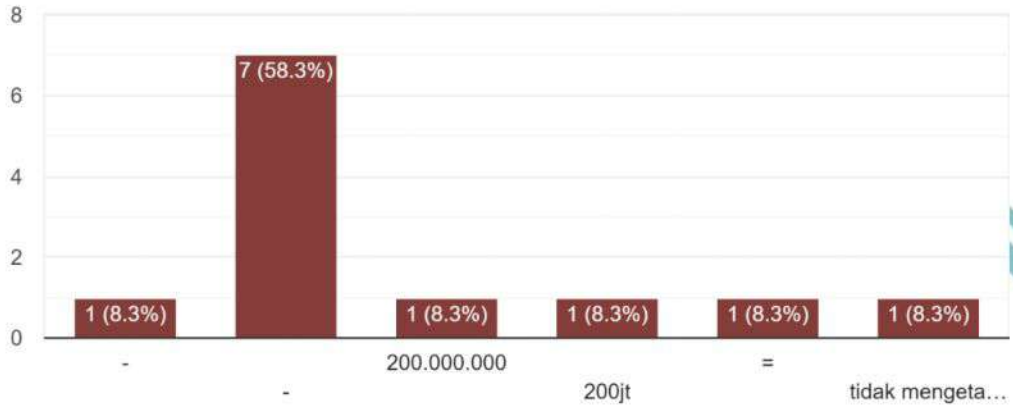
© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Berapa biaya yang dikeluarkan untuk melaksanakan Anniversary Perusahaan? (- apabila tidak mengetahui)

12 responses



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Database Target Client Perusahaan BUMN

Jasa Asuransi dan Dana Pensiun

No	Nama Perusahaan	Bidang	Jumlah Karyawan	Alamat	No Telpn
1	PT Asuransi Kredit Indonesia	Asuransi kerugian	899	Graha Askrindo, Jl. Angkasa Blok B-9, Kavling No. 8 Kota Baru Bandar Kemayoran, Jakarta 10610	(021) 6546471-72
2	PT Asuransi Jasa Indonesia	Asuransi Umum	1.065	Jl. Letjen. MT. Haryono Kav. 61 Jakarta 12780	(021) 7994508, 7987908
3	PT Jaminan Kredit Indonesia	Penjaminan kredit baik bersifat langsung maupun tidak langsung yang diberikan kepada bank atau Badan Usaha Mikro, Kecil, Menengah, dan Koperasi (UMKMK)	1.022	Gedung Jamkrindo Jl. Angkasa Blok B-9 Kav.6 Kota Baru, Bandar Kemayoran Jakarta Pusat 10610	(021) 6540335
4	PT Jasa Raharja	Asuransi Sosial	2.063	Jl. HR. Rasuna Said Kav. C-2 Kuningan Jakarta Selatan 12920	(021) 5203454
5	PT Asuransi Jiwasraya (Persero)	Asuransi Jiwa	1.135	Jl. Ir. H. Juanda No. 34 Jakarta Pusat 10120	(021) 3845031
6	PT Taspen (Persero)	Asuransi Sosial Pegawai Negeri Sipil (PNS)	1.748	Jl. Letjen Suprpto No.45, Cempaka Putih, Jakarta	(021) 4241808

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

				Pusat 10520	
7	PT ASABRI (Persero)	Menyelenggarakan Asuransi di lingkungan Kementerian Pertahanan, TNI Angkatan Darat, TNI Angkatan Laut, TNI Angkatan Udara dan Polri	517	Gedung PT ASABRI (Persero) Jl. Mayjen Sutoyo No.11 Jakarta 13630	(021) 8094140
8	PT Reasuransi Indonesia Utama (Persero)	Pertanggungungan ulang (reasuransi) untuk menghasilkan jasa yang bermutu tinggi dan berdaya saing kuat	233	Jl. Salemba Raya No. 30 Jakarta Pusat 10430	(021) 3920101
9	PT Bahana Pembinaan Usaha Indonesia (Persero)	Holding Perasuransian	200	Gedung Graha CIMB Niaga, 18th Floor Jl. Jendral Sudirman Kav. 58 RT.5/RW.3, Senayan, Kebayoran Baru Kota Jakarta Selatan, DKI Jakarta 12190	(+62) 021 2505080

Jasa Infrastruktur

No	Nama Perusahaan	Bidang	Jumlah Karyawan	Alamat	No Telpon
1	PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk	Konstruksi, Engineering Procurement Construction (EPC), Properti, Infrastruktur, Energi, Pracetak dan Hunian MBR serta Kontraktor berbasis Alat Berat	1.836	Plaza PP - Wisma Subiyanto Jl. Letjend. TB. Simatupang No. 57 Pasar Rebo, Jakarta 13760	(021) 8403883
2	PT Adhi	Ruang lingkup yang	2.304	Jl. Raya Pasar	(021)



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

	Karya (Persero Tbk)	sedang dijalani oleh perseroan meliputi EPC, properti, real estate, dan investasi infrastruktur, penyelenggaraan prasarana dan sarana perkeretaapiaan, jasa pengadaan barang dan hotel		Minggu Km. 18 Jakarta 12510	7975312
3	PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	Industri konstruksi, industri pabriksi, jasa penyewaan, jasa keagenan, investasi, agro industry, industri energi, energi terbarukan dan energi konversi, penyelenggara perkeretaapiaan,	2.595	Wika Tower 1 & 2, Jalan D. I. Panjaitan Kav. 9 – 10 Jakarta 13340	(021) 80679200
4	PT Jasa Marga (Persero) Tbk	Pengelolaan, Pemeliharaan, dan Pengadaan Jaringan Jalan Tol	8.418	Plaza Tol Taman Mini Indonesia Indah Jakarta 13550	(021) 8413526, 8413630
5	Perum Perumnas	Penyedia Perumahan dan Permukiman	1.006	Wisma Perumnas Jl. D.I Panjaitan Kav.11 Jakarta timur 13340	(021) 8194807
6	PT Waskita Karya (Persero) Tbk	Jasa konstruksi, pengembang di bidang jalan tol, beton pracetak, properti/realiti, dan energi	2.018	Jl. MT Haryono Kav. 10, Cawang Jakarta 13340	(021) 8508510
7	PT Utama Karya (Persero)	Industri konstruksi, Pengusahaan jalan tol, layanan jasa peningkatan kemampuan dibidang jasa konstruksi	862	Jalan Letjend. Haryono M.T. Kav. 8, Cawang, Jakarta 13340	(021) 8193708
8	PT Brantas Abipraya	Konstruksi, Pabriksi, Penyewaan, Agro	569	Jl. D.I. Panjaitan	(021) 8516290



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

	(Persero)	Industri		Kav.14 Cawang, Jakarta Timur, 13340	
9	PT Semen Indonesia (Persero) Tbk	Persemenan	5.448	Gedung Utama Semen Indonesia Jalan Veteran, Gresik 61122	(031) 3981732
10	PT Semen Baturaja (Persero) Tbk	Menjalankan aktivitas usaha dalam bidang persemenan dan industri kimia lainnya	761	Jl. Abikusno Cokrosuyoso Kertapati Palembang 30258	(0711) 511261

Jasa Keuangan

No	Nama Perusahaan	Bidang	Jumlah Karyawan	Alamat	No Telpon
1	PT Pegadaian (Persero)	Pembiayaan gadai dan pembiayaan mikro fidusia (skim konvensional dan Syariah), bisnis emas, dan aneka jasa lainnya	13.059	Jl. Kramat Raya No. 162 Jakarta 10430	(021) 3155550
2	PT Bank Bank Tabungan Negara (BTN) (Persero) Tbk	Jasa perbankan	11.81	Menara Bank BTN, Jl. Gajah Mada No. 1 Jakarta 10130	(021) 6336789
3	PT Bank Bank Rakyat Indonesia (BRI) (Persero) Tbk	Perbankan	89.943	Gedung BRI I lantai 20, Jl. Jenderal Sudirman Kav. 44-46 Jakarta Pusat 10210	(021) 2510244, 2510254, 2510264, 2510269, 2510279
4	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	Perbankan	39.065	Plaza Mandiri, Jl. Jenderal Gatot Subroto Kav. 36-38 Jakarta 12190	(021) 5265045
5	PT Permodalan	Pembiayaan UKM	39.962	Menara Taspen Lantai	(021)- 2511404



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

	Nasional Madani (Persero)			1, 2, 6, 7, 8, 10, 12, 12A, 15 Jl. Jendral Sudirman Kav. 2 Jakarta 10220, Indonesia	
6	PT Bank Negara Indonesia (BNI) (Persero) Tbk	Perbankan bisnis koperasi, menengah dan kecil, perbankan consumer, perbankan internasional dan tresuri	27.211	Grha BNI Lt. 24, Jl. Jenderal Sudirman Kav. 1 Jakarta Pusat 10220	(021) 2511946
7	Perum Percetakan Uang Republik Indonesia (Peruri)	Pencetakan uang Rupiah, baik uang kertas maupun uang logam serta pencetakan dokumen sekuriti lainnya	3.212	Jl. Palatehan Nomor 4, Blok K-V Kebayoran Baru, Jakarta, 12160	(021) 7395000

Jasa Pariwisata dan Pendukung

No	Nama Perusahaan	Bidang	Jumlah Karyawan	Alamat	No Telpon
1	PT Angkasa Pura I (Persero)	Jasa Kebandarudaraan.	3.374	Kota Baru Bandar Kemayoran Blok B12 Kav. 2, Jakarta Pusat 10610	(021) 6541961
2	PT Survai Udara Panas (Persero)	Survai Udara dan Pemetaan	-	Puri Sentra Niaga, Blok B/36 Jl. Kalimalang Jakarta 13620	(021) 86612369
3	Perum LPPNPI	Pelayanan Navigasi Penunjang Angkutan Udara (Air Traffic Service)	5.15	Gedung AirNav Indonesia, Jl. Ir. H. Juanda No. 1 Tangerang, Banten 15121,	(021) 55915000



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4	PT Hotel Indonesia Natour (Persero)	Perhotelan	2.198	Graha Inna Jl. Prof. Dr. Soepomo No.8, Tebet, Jakarta Selatan 12810	(021) 28541515
5	PT Pengembangan Pariwisata Indonesia (Persero)	Pariwisata	204	Jl. MH Thamrin No. 1 Gedung Menara BCA Lt. 39 – Kantor ITDC Kecamatan Menteng, Kota Jakarta Pusat DKI Jakarta 10310	(021) 80642790
6	PT TWC BP dan RB (Persero)	Pariwisata	551	Jalan Raya Yogyakarta, Km. 16, Prambanan, Yogyakarta, 55571	(0274) 496402, 496406
7	PT Angkasa Pura II (Persero)	Kebandarudaraan	10.579	Bandar Udara Internasional Soekarno-Hatta, Gedung 600, PO BOX 1001/BUSH, Jakarta 19120	(021) 1500138
8	PT Sarinah (Persero)	Perdagangan Ritel dan Ritel Online , Properti, Impor , ekspor dan distribusi .	342	Gedung Sarinah Jl. MH Thamrin Kav. 11 Jakarta	(021) 31923008
9	PT Garuda Indonesia (Persero) Tbk	Industri Penerbangan	7.946	Gedung Garuda Indonesia Jl. Kebon Sirih No. 46A Jakarta 10110	(021) 25601323



Rundown Employee Gathering

RUNDOWN GATHERING "TREASURE OF BANDUNG"				
WAKTU	DURASI	KEGIATAN	TEMPAT	KETERANGAN
Day 1				
06:00-07:00	60'	Peserta berkumpul untuk memulai perjalanan ke Bandung	Titik kumpul yang telah ditentukan	Perjalanan sekitar 3 Jam menggunakan bus. Pembagian snack dan healthy kit.
10:00-12:00	120'	Pembagian kamar dan bermain berbagai wahana	The Lodge Maribaya	Peserta mengganti pakaian dengan seragam yang disediakan
12:00-13:30	90'	ISOMA	Dapur Hawu	
13:30-15:00	90'	Games	Area The Lodge Maribaya	Games disediakan oleh panitia
15:00-15:30	30'	Istirahat Sholat	Mushola The Lodge Maribaya	
15:30-17:00	90'	Games	Area The Lodge Maribaya	Games disediakan oleh panitia
17:00-19:00	120'	ISOMA dan persiapan BBQ night	Kamar masing-masing peserta	peserta bersiap menggunakan pakaian sesuai dengan dresscode yang ditentukan
19:00-22:00	180'	BBQ Night	The Lodge Maribaya (area api unggun)	Sambutan, hiburan, makan malam, pembagian hadiah, dan ramah-tamah
Day 2				
06:00-08:00	120'	Breakfast	Restoran The Lodge Maribaya	
09:00		Checkout hotel	The Lodge Maribaya	Dilanjut ke perjalanan menuju

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

				Farmhouse Susu Lembang
09:30-11:30	120'	Free time	Farmhouse Susu Lembang	Bebas menikmati wahana atau berfoto
11:30-13:00	90'	ISOMA	Farmhouse Susu Lembang	Bebas menikmati wahana atau berfoto
13:00-14:30	90'	Free time	Farmhouse Susu Lembang	
15:15-16:00	45'	Belanja oleh-oleh	Kawasan Ciwalk	
16:00-17:30	90'	ISOMA	Restoran Dago Panyawangan	
17:30		Kembali ke Kota Asal		Menuju titik kumpul yang sudah ditentukan di Jakarta

RUNDOWN GATHERING "TREASURE OF BANYUWANGI"				
WAKTU	DURASI	KEGIATAN	TEMPAT	KETERANGAN
Day 1				
08:00-09:00		Berkumpul untuk menuju Bandara Banyuwangi	Bandara Soekarno Hatta	Menggunakan pesawat. Mendapatkan snack dan healthy kit
11:30-13:00	90'	ISOMA	Floating Restaurant Moro Seneng	
13:30-17:00	210'	Fun games dan free time	Jawatan Perhutani	Akan ada kegiatan fun games dan diberi waktu luang untuk menikmati keindahan venue
18:00-19:00	60'	Makan malam	Rumah Makan Rawon Bik Ati	



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

19:15		Free time	EL Hotel Royale Banyuwangi	Peserta beristirahat di hotel
Day 2				
06:00-08:00	120'	Breakfast	Restoran EL Hotel Royale Banyuwangi	Dilanjut dengan persiapan menuju destinasi selanjutnya
09:30-10:00	30'	Sambutan pengunjung	Desa Osing Kemiren	Penampilan atraksi Barong Osing
10:00-12:00	120'	Mengenal budaya Desa Osing Kemiren	Museum dan Sanggar Desa Osing Kemiren	Mengenal sejarah dan budaya kesenian Desa Osing Kemiren
12:00-13:30	90'	ISOMA	Desa Osing Kemiren	
13:30-17:00	210'	Mengenal budaya Desa Osing Kemiren	Desa Osing Kemiren	Belajar mengolah kopi secara tradisional, mengolah padi, dan membuat
17:00		Kembali ke Hotel	EL Hotel Royale Banyuwangi	
17:20-18:30	70'	Free time	EL Hotel Royale Banyuwangi	Persiapan Gala dinner. Peserta diminta untuk menggunakan pakaian sesuai dengan <i>dress code</i> yang telah ditentukan
18:30-21:00	150'	Gala dinner	Restoran EL Hotel Royale Banyuwangi	Sambutan, hiburan, makan malam, pembagian hadiah, ramah-tamah
Day 3				
06:00-08:00	120'	Breakfast	Restoran EL Hotel Royale Banyuwangi	
09:00		Check-out hotel	EL Hotel Royale	



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

			Banyuwangi	
09:00-10:30	90'	Belanja oleh-oleh	Pusat Oleh-oleh Osingdeles	
11:00		Kembali ke kota asal	Bandara Internasional Banyuwangi	Menggunakan pesawat tujuan Bandara Internasional Soekarno Hatta

RUNDOWN GATHERING "TREASURE OF PULAU BELITUNG"				
WAKTU	DURASI	KEGIATAN	TEMPAT	KETERANGAN
Day 1				
07:30-08:30	60'	Bertemu di titik kumpul	Bandara Internasional Soekarno Hatta	menaiki pesawat menuju Bandara Internasional H As Hanandjoeddin
11:30-13:00	90'	ISOMA	Desa Wisata Kreatif Terong (wisata makan bedulang)	
13:00-14:30	90'	Menanam bibit mangrove	Desa Wisata Kreatif Terong	Membawa baju ganti karena kegiatan di tempat berlumpur
14:30-16:00	90'	memancing ikan beluko	Desa Wisata Kreatif Terong	
16:00-17:00	60'	Free time	Desa Wisata Kreatif Terong	
18:00-19:00	60'	Makan malam	Restoran Tekko	
19:15		Tiba di Hotel	BW Suite Hotel Belitung	Peserta beristirahat untuk melanjutkan kegiatan esok hari
Day 2				
06:00-08:00	120'	Sarapan	Restoran BW Suite Hotel Belitung	



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

08:00-11:30	210'	Games	Area BW Suite Hotel Belitung	
11:30-13:00	90'	ISOMA	BW Suite Hotel Belitung	Makan siang di restoran BW Suite Hotel Belitung
13:30-17:00	210'	Games dan free time	Pantai Tanjung Tinggi	
17:30		Kembali ke hotel	BW Suite Hotel Belitung	Persiapan gala dinner menggunakan pakaian sesuai dress code yang telah ditentukan
19:00-22:00	180'	Gala Dinner	Restoran BW Suite Hotel Belitung	Sambutan, hiburan, makan malam, pembagian hadiah, dan ramah-tamah
Day 3				
06:00-08:00	120'	Sarapan	Restoran BW Suite Hotel Belitung	
09:00		Check out hotel	BW Suite Hotel Belitung	
09:30-11:30	120'	Membatik dan berbelanja souvenir	Hdnoto Belitung	
12:00-13:00	60'	ISOMA	Rumah Makan Pantai Batu Banyak	
14:00		Tiba di Bandara Internasional H As Hanandjoeddin	Bandara Internasional H As Hanandjoeddin	melanjutkan perjalanan kembali ke Bandara Soekarno Hatta



Rundown Corporate Anniversary

Rundown Corporate Anniversary Indoor

WAKTU	DURASI	KEGIATAN
19:00-19:10	10'	Pembukaan
19:10-19:20	10'	Tari tradisional
19:20-19:25	5'	Sambutan Direktur utama
19:25-19:30	5'	Sambutan
19:30-19:35	5'	Sambutan
19:35-19:50	15'	Pemotongan tumpeng
19:50-20:30	40'	Makan, ramah-tamah, diiringi musik hiburan dan pengumuman door prize
20:30-20:45	15'	Pengumuman award
20:45-20:55	10'	hiburan
20:55-21:00	5'	Penutup

Rundown Corporate Anniversary Online

WAKTU	DURASI	KEGIATAN
14:00-14:10	10'	Pemutaran video opening dan pembukaan
14:10-14:20	10'	Penampilan tari tradisional (virtual)
14:20-14:25	5'	Video Sambutan Direktur utama
14:25-14:30	5'	Video Sambutan
14:30-14:35	5'	Video Sambutan
14:35-14:40	5'	Pemotongan tumpeng
14:40-14:50	10'	Pemutaran video perusahaan
14:50-15:00	10'	Awarding
15:00-15:15	15'	Hiburan
15:15-15:25	10'	Door prize
15:25-15:30	5'	Penutup

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 9

Keuangan CV

THE RINGS

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran Harga Pokok Penjualan Gathering Banyuwangi

GATHERING BANYUWANGI											
DETAIL							Harga Pokok Penjualan				
No	Ket	Uraian	Spesifikasi	Jumlah			Harga Satuan	Total Harga			
				QTY	Satuan	Lama		Satuan	2022	2023 (3%)	2024 (3.5%)
VENUE											
1	FC	El Royale Hotel	Twin/Double With De Luxe for 2 people dengan coffe break 2x dan full meeting	15	Room	3	Days	Rp 687,317	Rp 30,929,265	Rp 31,857,143	Rp 32,972,143
TOTAL								Rp 687,317	Rp 30,929,265	Rp 31,857,143	Rp 32,972,143
AKOMODASI											
1	VC	Pesawat	Lion Economy Class	30	Tiket	2	PP	Rp 854,500	Rp 51,270,000	Rp 52,808,100	Rp 54,656,384
2	VC	Bus	Alam Nas Trans, 39 Seater	1	Unit	3	Days	Rp 2,600,000	Rp 7,800,000	Rp 8,034,000	Rp 8,315,190
TOTAL								Rp 3,454,500	Rp 59,070,000	Rp 60,842,100	Rp 62,971,574
TALENT AND CREW											
1	FC	Entertainment	MC	1	Person	2	Days	Rp 2,500,000	Rp 5,000,000	Rp 5,150,000	Rp 5,330,250
2	FC	Rekrutimen Tim	Liason Officer	2	Person	2	Days	Rp 300,000	Rp 1,200,000	Rp 1,236,000	Rp 1,279,260
			Operasional	5	Person	2	Days	Rp 300,000	Rp 3,000,000	Rp 3,090,000	Rp 3,198,150
TOTAL								Rp 3,100,000	Rp 9,200,000	Rp 9,476,000	Rp 9,807,660
KONSUMSI											
1	VC		Lunch: Floating Restaurant Moro	30	Pax	1	Days	Rp 50,000	Rp 1,500,000	Rp 1,545,000	Rp 1,599,075
2	VC	Day 1	Snack: Roti Holland dan Kue Basah plus	30	Pax	1	Days	Rp 20,000	Rp 600,000	Rp 618,000	Rp 639,630
3	VC		Dinner: Rawon Bik Ati	30	Pax	1	Days	Rp 40,000	Rp 1,200,000	Rp 1,236,000	Rp 1,279,260
4	VC	Day 2	Dinner at Hotel as Gala Dinner	30	Pax	1	Days	Rp 150,000	Rp 4,500,000	Rp 4,635,000	Rp 4,797,225
5	VC	Day 3	Lunch: Srengengen Wetan Resto	30	Pax	1	Days	Rp 50,000	Rp 1,500,000	Rp 1,545,000	Rp 1,599,075
6	VC		Snack: Roti Holland dan Kue Basah plus	30	Pax	1	Days	Rp 20,000	Rp 600,000	Rp 618,000	Rp 639,630
7	VC	Dokumentasi		2	Pax	2	Days	Rp 25,000	Rp 100,000	Rp 103,000	Rp 106,605
8	VC	Entertainment		1	Pax	2	Days	Rp 25,000	Rp 50,000	Rp 51,500	Rp 53,303
8	VC	Rekrutimen Tim		7	Pax	2	Days	Rp 25,000	Rp 350,000	Rp 360,500	Rp 373,118
TOTAL								Rp 3,505,000	Rp 19,600,000	Rp 20,188,000	Rp 20,894,580
PRODUKSI											
1	FC	Dokumentasi	1 Fotografer dan 1 Videografer (lokal: osi)	1	Unit	2	Days	Rp 1,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,060,000	Rp 2,132,100
2	FC	Backdrop	2m x 3m (27000/m2)	6	m	1	Days	Rp 150,000	Rp 900,000	Rp 927,000	Rp 959,445
3	FC	X-Banner	120cm x 60cm	2	Unit	1	Days	Rp 50,000	Rp 100,000	Rp 103,000	Rp 106,605
4	VC	T-Shirt	Cotton Combed 30s	30	Unit	1	Days	Rp 50,000	Rp 1,500,000	Rp 1,545,000	Rp 1,599,075
5	VC	Pillow Gift		30	Unit	1	Days	Rp 30,000	Rp 900,000	Rp 927,000	Rp 959,445
6	VC	Healthy Kit	Swab Test	30	Unit	2	Days	Rp 175,000	Rp 10,500,000	Rp 10,815,000	Rp 11,193,525
			Hand Sanitizer, nuvo pocket 180ml	30	Unit	1	Days	Rp 5,000	Rp 150,000	Rp 154,500	Rp 159,908
			Wipes	30	Unit	1	Days	Rp 5,000	Rp 150,000	Rp 154,500	Rp 159,908
TOTAL								Rp 1,465,000	Rp 16,200,000	Rp 16,686,000	Rp 17,270,010
OTHERS											
1	VC	Day 1	Jawatan Perhutani / Benculuk	30	Tiket	1	Days	Rp 5,000	Rp 150,000	Rp 154,500	Rp 159,908
2	VC	Day 2	Desa Osing Kemiren	30	Tiket	1	Days	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
3	VC	Day 3	Pusat Oleh-oleh Osingdeles	30	Tiket	1	Days	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
TOTAL								Rp 5,000	Rp 150,000	Rp 154,500	Rp 159,908
Total Fix Cost								Rp 43,129,265	Rp 44,423,143	Rp 45,977,953	
Total Variable Cost								Rp 92,020,000	Rp 94,780,600	Rp 98,097,921	
TOTAL OUTCOME								Rp 135,149,265	Rp 139,203,743	Rp 144,075,874	
MANAJEMEN FEE 15%											
SURCHARGE											
TOTAL PAKET								Rp 135,149,265	Rp 139,203,743	Rp 144,075,874	
NUMBER OF PARTICIPANT								30	30	30	
HARGA PAKET								Rp 4,504,976	Rp 4,640,125	Rp 4,802,529	
HARGA PAKET MENYESUIKAN								Rp 4,505,000	Rp 4,645,000	Rp 4,803,000	
MARGIN/PAX											
MARGIN/PAKET											
VARIABEL COST/PAX											
TOTAL INCOME								Rp 135,150,000	Rp 139,350,000	Rp 144,090,000	

Hak Cipta :

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran Harga Produk Penjualan Gathering Banyuwangi

GATHERING BANYUWANGI											
DETAIL							Harga Produk Penjualan				
No	Ket	Uraian	Spesifikasi	Jumlah				Harga Satuan	Total Harga Mark Up		
				QTY	Satuan	Lama	Satuan		2022	2023	2024
VENUE											
1	FC	El Royale Hotel	Twin Double With De Luxe for 2 people dengan coffe break 2x dan full meeting set	15	Room	3	Days	Rp 804,161	Rp 36,187,240	Rp 37,272,857	Rp 38,577,407
TOTAL								Rp 804,161	Rp 36,187,240	Rp 37,272,857	Rp 38,577,407
AKOMODASI											
1	VC	Pesawat	Lion Economy Class	30	Tiket	2	PP	Rp 999,765	Rp 59,985,900	Rp 61,785,477	Rp 63,947,969
2	VC	Bus	Alam Nas Trans, 59 Scater	1	Unit	3	Days	Rp 3,042,000	Rp 9,126,000	Rp 9,399,780	Rp 9,728,772
TOTAL								Rp 4,041,765	Rp 69,111,900	Rp 71,185,257	Rp 73,676,741
TALENT AND CREW											
1	FC	Entertainment	MC	1	Person	2	Days	Rp 2,875,000	Rp 5,750,000	Rp 5,922,500	Rp 6,129,788
2	FC	Rekrutmen Tim	Liason Officer	2	Person	2	Days	Rp 345,000	Rp 1,380,000	Rp 1,421,400	Rp 1,471,149
			Operasional	5	Person	2	Days	Rp 345,000	Rp 3,450,000	Rp 3,553,500	Rp 3,677,873
TOTAL								Rp 3,565,000	Rp 10,580,000	Rp 10,897,400	Rp 11,278,809
KONSUMSI											
1	VC	Day 1	Lunch: Floating Restaurant Moro	30	Pax	1	Days	Rp 57,500	Rp 1,725,000	Rp 1,776,750	Rp 1,838,936
2	VC		Snack: Roti Holland dan Kue Basah plus Aqua	30	Pax	1	Days	Rp 23,000	Rp 690,000	Rp 710,700	Rp 735,575
3	VC	Day 2	Dinner: Rawon Bik Ati	30	Pax	1	Days	Rp 46,000	Rp 1,380,000	Rp 1,421,400	Rp 1,471,149
4	VC		Dinner at Hotel as Gala Dinner	30	Pax	1	Days	Rp 172,500	Rp 5,175,000	Rp 5,330,250	Rp 5,516,809
5	VC	Day 3	Lunch: Srengeng Wetan Resto	30	Pax	1	Days	Rp 57,500	Rp 1,725,000	Rp 1,776,750	Rp 1,838,936
6	VC		Snack: Roti Holland dan Kue Basah plus Aqua	30	Pax	1	Days	Rp 23,000	Rp 690,000	Rp 710,700	Rp 735,575
7	VC	Dokumentasi		2	Pax	2	Days	Rp 28,750	Rp 115,000	Rp 118,450	Rp 122,596
8	VC	Entertainment		1	Pax	2	Days	Rp 28,750	Rp 57,500	Rp 59,225	Rp 61,298
8	VC	Rekrutmen Tim		7	Pax	2	Days	Rp 28,750	Rp 402,500	Rp 414,575	Rp 429,085
TOTAL								Rp 4,030,750	Rp 22,540,000	Rp 23,216,200	Rp 24,028,767
PRODUKSI											
1	FC	Dokumentasi	1 Fotografer dan 1 Videografer (lokal: osing stu	1	Unit	2	Days	Rp 1,150,000	Rp 2,300,000	Rp 2,369,000	Rp 2,451,915
2	FC	Backdrop	2m x 3m (27000/m2)	6	m	1	Days	Rp 172,500	Rp 1,035,000	Rp 1,066,050	Rp 1,103,362
3	FC	X-Banner	120cm x 60cm	2	Unit	1	Days	Rp 57,500	Rp 115,000	Rp 118,450	Rp 122,596
4	VC	T-Shirt	Cotton Combed 30s	30	Unit	1	Days	Rp 57,500	Rp 1,725,000	Rp 1,776,750	Rp 1,838,936
5	VC	Pillow Gift		30	Unit	1	Days	Rp 34,500	Rp 1,035,000	Rp 1,066,050	Rp 1,103,362
6	VC	Healthy Kit	Swab Test	30	Unit	2	Days	Rp 201,250	Rp 12,075,000	Rp 12,437,250	Rp 12,872,554
			Hand Sanitizer, nuvo pocket 180ml	30	Unit	1	Days	Rp 5,750	Rp 172,500	Rp 177,675	Rp 183,894
			Wipes	30	Unit	1	Days	Rp 5,750	Rp 172,500	Rp 177,675	Rp 183,894
TOTAL								Rp 1,684,750	Rp 18,630,000	Rp 19,188,900	Rp 19,860,512
OTHERS											
1	VC	Day 1	Jawatan Perhutani / Benculuk	30	Tiket	1	Days	Rp 5,500	Rp 165,000	Rp 169,950	Rp 175,898
2	VC	Day 2	Desa Osing Kemiren	30	Tiket	1	Days	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
3	VC	Day 3	Pusat Oleh-oleh Osingteles	30	Tiket	1	Days	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
TOTAL								Rp 5,500	Rp 165,000	Rp 169,950	Rp 175,898
Total Fix Cost									Rp 50,217,240	Rp 51,723,757	Rp 53,534,089
Total Variable Cost									Rp 106,996,900	Rp 110,206,807	Rp 114,064,045
TOTAL OUTCOME									Rp 157,214,140	Rp 161,930,564	Rp 167,598,134
MANAJEMEN FEE 15%									Rp 23,582,121	Rp 24,289,585	Rp 25,139,720
SURCHARGE									Rp 15,721,414	Rp 16,193,056	Rp 16,759,813
TOTAL PAKET									Rp 196,517,675	Rp 202,413,205	Rp 209,497,668
NUMBER OF PARTICIPANT									30	30	30
HARGA PAKET									Rp 6,550,589	Rp 6,747,107	Rp 6,983,256
HARGA PAKET MENYESUAIKAN									Rp 6,555,000	Rp 6,700,000	Rp 7,000,000
MARGIN/PAX									Rp 2,050,025	Rp 2,059,875	Rp 2,197,471
MARGIN/PAKET									Rp 205,002,450	Rp 205,987,524	Rp 219,747,087
VARIABEL COST/PAX									Rp 1,069,969	Rp 1,102,068	Rp 1,140,640
TOTAL INCOME									Rp 196,650,000	Rp 201,000,000	Rp 210,000,000

- Hak Cipta :**
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran Harga Pokok Penjualan Gathering Belitung

GATHERING BELITUNG											
Detail						Harga Pokok Penjualan					
No	Ket	Uraian	Spesifikasi	Jumlah			Harga Satuan	Total Harga			
				QTY	Satuan	Lama		Satuan	2022	2023 (3%)	2024 (3.5%)
VENUE											
1	FC	BW Suite Hotel (Full package)	Premium Twin Bed dengan coffe break 2x dan full meeting set (projektor, kursi, meja, screen)	15	Room	3	Days	Rp 618,000	Rp 27,810,000	Rp 28,644,300	Rp 29,646,851
TOTAL								Rp 618,000	Rp 27,810,000	Rp 28,644,300	Rp 29,646,851
AKOMODASI											
1	VC	Pesawat	Citilink, Economy Class Pergi	30	Tiket	2	PP	Rp 340,100	Rp 20,406,000	Rp 21,018,180	Rp 21,753,816
2	VC	Bus	Akomodasi Belitung, 32 Seater	1	Unit	3	Days	Rp 1,900,000	Rp 5,700,000	Rp 5,871,000	Rp 6,076,485
TOTAL								Rp 2,240,100	Rp 26,106,000	Rp 26,889,180	Rp 27,830,301
TALENT AND CREW											
1	FC	Entertainment	MC	1	Person	2	Days	Rp 2,700,000	Rp 5,400,000	Rp 5,562,000	Rp 5,756,670
2	FC	Rekrutmen Tim	Liasion Officer	2	Person	3	Days	Rp 300,000	Rp 1,800,000	Rp 1,854,000	Rp 1,918,890
2	FC		Operasional	5	Person	2	Days	Rp 300,000	Rp 3,000,000	Rp 3,090,000	Rp 3,198,150
TOTAL								Rp 3,300,000	Rp 10,200,000	Rp 10,506,000	Rp 10,873,710
KONSUMSI											
1	VC	Day 1	Lunch: Desa Wisata Kreatif Terong, termasuk aktifitas perpaket untuk 4 orang	8	Pax	1	Days	Rp 200,000	Rp 1,600,000	Rp 1,648,000	Rp 1,705,680
2	VC		Snack: Roti Holland dan Kue Basah plus Aqua	30	Pax	1	Days	Rp 20,000	Rp 600,000	Rp 618,000	Rp 639,630
3	VC		Dinner: Tekko	30	Pax	1	Days	Rp 50,000	Rp 1,500,000	Rp 1,545,000	Rp 1,599,075
4	VC	Day 2	Lunch at Hotel	30	Pax	1	Days	Rp 60,000	Rp 1,800,000	Rp 1,854,000	Rp 1,918,890
5	VC		Galla Dinner at Hotel	30	Pax	1	Days	Rp 125,000	Rp 3,750,000	Rp 3,862,500	Rp 3,997,688
6	VC	Day 3	Lunch: Rumah makan pantai batu banyak	30	Pax	1	Days	Rp 75,000	Rp 2,250,000	Rp 2,317,500	Rp 2,398,613
7	VC		Snack: Roti Holland dan Kue Basah plus Aqua	30	Pax	1	Days	Rp 20,000	Rp 600,000	Rp 618,000	Rp 639,630
8	VC	Dokumentasi		3	Pax	2	Days	Rp 25,000	Rp 150,000	Rp 154,500	Rp 159,908
9	VC	Entertainment		1	Pax	2	Days	Rp 25,000	Rp 50,000	Rp 51,500	Rp 53,303
10	VC	Rekrutmen Tim		7	Pax	2	Days	Rp 25,000	Rp 350,000	Rp 360,500	Rp 373,118
TOTAL								Rp 625,000	Rp 12,650,000	Rp 13,029,500	Rp 13,485,533
PRODUKSI											
1	FC	Dokumentasi	2 Fotografer dan 1 Videografer (lokal; studioma)	1	Unit	2	Days	Rp 3,200,000	Rp 6,400,000	Rp 6,592,000	Rp 6,822,720
2	FC	Backdrop	2m x 3m (27000/m2)	6	m	1	Days	Rp 150,000	Rp 900,000	Rp 927,000	Rp 959,445
3	FC	X-Banner	120cm x 60cm	2	Unit	1	Days	Rp 50,000	Rp 100,000	Rp 103,000	Rp 106,605
4	VC	T-Shirt	Cotton Combed 30s	30	Unit	1	Days	Rp 50,000	Rp 1,500,000	Rp 1,545,000	Rp 1,599,075
5	VC	Pillow Gift		30	Unit	1	Days	Rp 25,000	Rp 750,000	Rp 772,500	Rp 799,538
6	VC	Healthy Kit	Swab Test	30	Unit	2	Days	Rp 175,000	Rp 10,500,000	Rp 10,815,000	Rp 11,193,525
6	VC		Hand Sanitizer, nuvo pocket 180ml	30	Unit	1	Days	Rp 5,800	Rp 174,000	Rp 179,220	Rp 185,493
6	VC	Wipes		30	Unit	1	Days	Rp 5,000	Rp 150,000	Rp 154,500	Rp 159,908
TOTAL								Rp 3,660,800	Rp 20,474,000	Rp 21,088,220	Rp 21,826,308
OTHERS											
1	VC	Day 1	Desa Kreatif Terong: wisata tanam bibit mangrove	30	Tiket	1	Days	Rp 30,000	Rp 900,000	Rp 927,000	Rp 959,445
2	VC	Day 2	Pantai Tanjung Tinggi	30	Tiket	1	Days	Rp 10,000	Rp 300,000	Rp 309,000	Rp 319,815
3	VC	Day 3	HD Nota Belitung	30	Tiket	1	Days	Free	Free	Free	Free
TOTAL								Rp 40,000	Rp 1,200,000	Rp 1,236,000	Rp 1,279,260
Fix Cost									Rp 45,410,000	Rp 46,772,300	Rp 48,409,331
Variable Cost									Rp 53,030,000	Rp 54,620,900	Rp 56,532,632
TOTAL OUTCOME									Rp 98,440,000	Rp 101,393,200	Rp 104,941,962
MANAJEMEN FEE 15%											
SURCHARGE											
TOTAL PAKET									Rp 98,440,000	Rp 101,393,200	Rp 104,941,962
NUMBER OF PARTICIPANT									30	30	30
HARGA PAKET									Rp 3,281,333	Rp 3,379,773	Rp 3,498,065
HARGA PAKET MENYESUAIKAN									Rp 3,285,000	Rp 3,380,000	Rp 3,500,000
MARGIN/PAX											
MARGIN/PAKET											
VARIABEL COST/PAX											
TOTAL INCOME									Rp 98,550,000	Rp 101,400,000	Rp 105,000,000

- Hak Cipta :**
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran Harga Produk Penjualan Gathering Belitung

GATHERING BELITUNG											
Detail							Harga Produk Penjualan				
No	Ket	Uraian	Spesifikasi	Jumlah			Harga Satuan	Total Harga Mark Up 30%			
				QTY	Satuan	Lama		Satuan	2022	2023	2024
VENUE											
1	FC	BW Suite Hotel (Full package)	Premium Twin Bed dengan coffe break 2x dan full meeting set (projektor, kursi, meja, screen)	15	Room	3	Days	Rp 741,600	Rp 33,372,000	Rp 34,373,160	Rp 35,576,221
TOTAL								Rp 741,600	Rp 33,372,000	Rp 34,373,160	Rp 35,576,221
AKOMODASI											
1	VC	Pesawat	Citilink, Economy Class Perg	30	Tiket	2	PP	Rp 408,120	Rp 24,487,200	Rp 25,221,816	Rp 26,104,580
2	VC	Bus	Akomodasi Belitung 32-Seater	1	Unit	3	Days	Rp 2,280,000	Rp 6,840,000	Rp 7,045,200	Rp 7,291,782
TOTAL								Rp 2,688,120	Rp 31,327,200	Rp 32,267,016	Rp 33,396,362
TALENT AND CREW											
1	FC	Entertainment	MC	1	Person	2	Days	Rp 3,240,000	Rp 7,020,000	Rp 7,230,600	Rp 7,483,671
2	FC	Rekrutmen Tim	Liason Officer	2	Person	3	Days	Rp 360,000	Rp 2,340,000	Rp 2,410,200	Rp 2,494,557
	FC		Operasional	5	Person	2	Days	Rp 360,000	Rp 3,900,000	Rp 4,017,000	Rp 4,157,595
TOTAL								Rp 3,960,000	Rp 13,260,000	Rp 13,657,800	Rp 14,135,823
KONSUMSI											
1	VC	Day 1	Lunch: Desa Wisata Kreatif Terong termasuk aktifitas perpaket untuk 4 orang	8	Pax	1	Days	Rp 240,000	Rp 1,920,000	Rp 1,977,600	Rp 2,046,816
2	VC		Snack: Roti Holland dan Kue Basah plus Aqua	30	Pax	1	Days	Rp 24,000	Rp 720,000	Rp 741,600	Rp 767,556
3	VC		Dinner: Tekko	30	Pax	1	Days	Rp 60,000	Rp 1,800,000	Rp 1,854,000	Rp 1,918,890
4	VC	Day 2	Lunch at Hotel	30	Pax	1	Days	Rp 72,000	Rp 2,160,000	Rp 2,224,800	Rp 2,302,668
5	VC		Galla Dinner at Hotel	30	Pax	1	Days	Rp 150,000	Rp 4,500,000	Rp 4,635,000	Rp 4,797,225
6	VC	Day 3	Lunch: Rumah makan pantai batu banyak	30	Pax	1	Days	Rp 90,000	Rp 2,700,000	Rp 2,781,000	Rp 2,878,335
7	VC		Snack: Roti Holland dan Kue Basah plus Aqua	30	Pax	1	Days	Rp 24,000	Rp 720,000	Rp 741,600	Rp 767,556
8	VC	Dokumentasi		3	Pax	2	Days	Rp 30,000	Rp 180,000	Rp 185,400	Rp 191,889
9	VC	Entertainment		1	Pax	2	Days	Rp 30,000	Rp 60,000	Rp 61,800	Rp 63,963
10	VC	Rekrutmen Tim		7	Pax	2	Days	Rp 30,000	Rp 420,000	Rp 432,600	Rp 447,741
TOTAL								Rp 750,000	Rp 15,180,000	Rp 15,635,400	Rp 16,182,639
PRODUKSI											
1	FC	Dokumentasi	2 Fotografer dan 1 Videografer (lokal: studiomu)	1	Unit	2	Days	Rp 3,840,000	Rp 7,680,000	Rp 7,910,400	Rp 8,187,264
2	FC	Backdrop	2m x 3m (27000m2)	6	m	1	Days	Rp 180,000	Rp 1,080,000	Rp 1,112,400	Rp 1,151,334
3	FC	X-Banner	120cm x 60cm	2	Unit	1	Days	Rp 60,000	Rp 120,000	Rp 123,600	Rp 127,926
4	VC	T-Shirt	Cotton Combed 30s	30	Unit	1	Days	Rp 60,000	Rp 1,800,000	Rp 1,854,000	Rp 1,918,890
5	VC	Pillow Gift		30	Unit	1	Days	Rp 30,000	Rp 900,000	Rp 927,000	Rp 959,445
	VC		Swab Test	30	Unit	2	Days	Rp 210,000	Rp 12,600,000	Rp 12,978,000	Rp 13,432,230
6	VC	Healthy Kit	Hand Sanitizer, nuvo pocket 180ml	30	Unit	1	Days	Rp 6,960	Rp 208,800	Rp 215,064	Rp 222,591
	VC		Wipes		30	Unit	1	Days	Rp 6,000	Rp 180,000	Rp 185,400
TOTAL								Rp 4,392,960	Rp 24,568,800	Rp 25,305,864	Rp 26,191,569
OTHERS											
1	VC	Day 1	Desa Kreatif Terong: wisata tanam bibit mangrove	30	Tiket	1	Days	Rp 34,500	Rp 1,035,000	Rp 1,066,050	Rp 1,103,362
2	VC	Day 2	Pantai Tanjung Tinggi	30	Tiket	1	Days	Rp 11,500	Rp 345,000	Rp 355,350	Rp 367,787
3	VC	Day 3	HD Noto Belitung	30	Tiket	1	Days	Free	Free	Free	Free
TOTAL								Rp 46,000	Rp 1,380,000	Rp 1,421,400	Rp 1,471,149
Fix Cost								Rp 55,512,000	Rp 57,177,360	Rp 59,178,568	
Variable Cost								Rp 63,576,000	Rp 65,483,280	Rp 67,775,195	
TOTAL OUTCOME								Rp 119,088,000	Rp 122,660,640	Rp 126,953,762	
MANAJEMEN FEE 15%								Rp 17,863,200	Rp 18,399,096	Rp 19,043,064	
SURCHARGE								Rp 11,908,800	Rp 12,266,064	Rp 12,695,376	
TOTAL PAKET								Rp 148,860,000	Rp 153,325,800	Rp 158,692,203	
NUMBER OF PARTICIPANT								30	30	30	
HARGA PAKET								Rp 4,962,000	Rp 5,110,860	Rp 5,289,740	
HARGA PAKET MENYES UAIKAN								Rp 5,000,000	Rp 5,250,000	Rp 5,500,000	
MARGIN/PAX								Rp 1,718,667	Rp 1,870,227	Rp 2,001,935	
MARGIN/PAKET								Rp 171,866,667	Rp 187,022,667	Rp 200,193,460	
VARIABEL COST/PAX								Rp 635,760	Rp 654,833	Rp 677,752	
TOTAL INCOME								Rp 150,000,000	Rp 157,500,000	Rp 165,000,000	

- Hak Cipta :**
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran Harga Pokok Penjualan Gathering Bandung

GATHERING BANDUNG											
No	Ket	Uraian	Spesifikasi	Jumlah				Harga Satuan	Harga Pokok Penjualan		
				QTY	Satuan	Lama	Satuan		Total Harga		
									2022	2023 (3%)	2024 (3.5%)
VENUE											
1	FC	The Lodge Maribaya	Fun Camp dengan coffe break 2x dan full meeting set (projektor, kursi, meja, screen)	15	Room	2	Days	Rp 650,000	Rp 19,500,000	Rp 20,085,000	Rp 20,787,975
TOTAL								Rp 650,000	Rp 19,500,000	Rp 20,085,000	Rp 20,787,975
AKOMODASI											
1	VC	Bus	Adantour, 35 Seater	1	Unit	2	Days	Rp 2,300,000	Rp 4,600,000	Rp 4,738,000	Rp 4,903,830
2	VC	TOL		2	Jalan	1	Bus	Rp 200,000	Rp 400,000	Rp 412,000	Rp 426,420
TOTAL								Rp 2,500,000	Rp 5,000,000	Rp 5,150,000	Rp 5,330,250
TALENT AND CREW											
1	FC	Entertainment	MC	1	Person	1	Days	Rp 2,500,000	Rp 2,500,000	Rp 2,575,000	Rp 2,665,125
2	FC	Rekruitmen Tim	Liason Officer	2	Person	2	Days	Rp 300,000	Rp 1,200,000	Rp 1,236,000	Rp 1,279,260
	FC		Operasional	5	Person	2	Days	Rp 300,000	Rp 3,000,000	Rp 3,090,000	Rp 3,198,150
TOTAL								Rp 3,100,000	Rp 6,700,000	Rp 6,901,000	Rp 7,142,535
KONSUMSI											
1	VC		Lunch: Dapur Hawu	30	Pax	1	Days	Rp 80,000	Rp 2,400,000	Rp 2,472,000	Rp 2,558,520
2	VC	Day 1	Snack: Roti Holland dan Kue Basah plus Aqua	30	Pax	1	Days	Rp 25,000	Rp 750,000	Rp 772,500	Rp 799,538
3	VC		Dinner at The lodge Maribaya: BBQ	30	Pax	1	Days	Rp 150,000	Rp 4,500,000	Rp 4,635,000	Rp 4,797,225
4	VC	Day 2	Lunch: Dago Panyawangan	30	Pax	1	Days	Rp 50,000	Rp 1,500,000	Rp 1,545,000	Rp 1,599,075
5	VC		Snack: Roti Holland dan Kue Basah plus Aqua	30	Pax	1	Days	Rp 20,000	Rp 600,000	Rp 618,000	Rp 639,630
6	VC	Dokumentasi		2	Pax	2	Days	Rp 25,000	Rp 100,000	Rp 103,000	Rp 106,605
7	VC	Entertainment		1	Pax	1	Days	Rp 25,000	Rp 25,000	Rp 25,750	Rp 26,651
8	VC	Rekruitmen Tim		7	Pax	2	Days	Rp 25,000	Rp 350,000	Rp 360,500	Rp 373,118
TOTAL								Rp 400,000	Rp 10,225,000	Rp 10,531,750	Rp 10,900,361
PRODUKSI											
1	FC	Dokumentasi	1 Fotografer dan 1 Videografer (lokal: Radiant)	1	Unit	2	Days	Rp 2,500,000	Rp 5,000,000	Rp 5,150,000	Rp 5,330,250
2	FC	Backdrop	2m x 3m (27000/m2)	6	m	1	Days	Rp 150,000	Rp 900,000	Rp 927,000	Rp 959,445
3	FC	X-Banner	120cm x 60cm	2	Unit	1	Days	Rp 50,000	Rp 100,000	Rp 103,000	Rp 106,605
4	VC	T-Shirt	Cotton Combed 30s	30	Unit	1	Days	Rp 50,000	Rp 1,500,000	Rp 1,545,000	Rp 1,599,075
5	VC	Pillow Gift		30	Unit	1	Days	Rp 25,000	Rp 750,000	Rp 772,500	Rp 799,538
6	VC	Healthy Kit	Swab Test	30	Unit	2	Days	Rp 175,000	Rp 10,500,000	Rp 10,815,000	Rp 11,193,525
	VC		Hand Sanitizer, nuvo pocket 180ml	30	Unit	1	Days	Rp 5,000	Rp 150,000	Rp 154,500	Rp 159,908
	VC		Wipes	30	Unit	1	Days	Rp 5,000	Rp 150,000	Rp 154,500	Rp 159,908
TOTAL								Rp 2,960,000	Rp 19,050,000	Rp 19,621,500	Rp 20,308,253
OTHERS											
1	VC	Day 1	The Lodge Maribaya (include penginapan)	30	Tiket	1	Days	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
2	VC	Day 2	Farmhouse Bandung	30	Tiket	1	Days	Rp 25,000	Rp 750,000	Rp 772,500	Rp 799,538
3	VC		Ciwalk	0	Tiket	1	Days	Free	Free	Free	Free
TOTAL								Rp 25,000	Rp 750,000	Rp 825,000	Rp 907,500
Fix Cost								Rp 32,200,000	Rp 33,166,000	Rp 34,326,810	
Variable Cost								Rp 29,025,000	Rp 29,948,250	Rp 31,050,064	
TOTAL OUTCOME								Rp 61,225,000	Rp 63,114,250	Rp 65,376,874	
MANAJEMEN FEE 15%											
SURCHARGE											
TOTAL PAKET								Rp 61,225,000	Rp 63,114,250	Rp 65,376,874	
NUMBER OF PARTICIPANT								30	30	30	
HARGA PAKET								Rp 2,040,833	Rp 2,103,808	Rp 2,179,229	
HARGA PAKET MENYESUAIKAN								Rp 2,050,000	Rp 2,105,000	Rp 2,180,000	
MARGIN/PAX											
MARGIN/PAKET											
VARIABEL COST/PAX											
TOTAL INCOME								Rp 61,500,000	Rp 63,150,000	Rp 65,400,000	

Hak Cipta :

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran Harga Produk Penjualan Gathering Bandung

GATHERING BANDUNG											
Detail						Harga Produk Penjualan					
No	Ket	Uraian	Spesifikasi	Jumlah				Harga Satuan	Total Harga Mark Up 30%		
				QTY	Satuan	Lama	Satuan		2022	2023	2024
VENUE											
1	FC	The Lodge Maribaya	Fun Camp dengan coffe break 2x dan full meeting set (projektor, kursi, meja, screen)	15	Room	2	Days	Rp 780,000	Rp 23,400,000	Rp 24,102,000	Rp 24,945,570
TOTAL								Rp 780,000	Rp 23,400,000	Rp 24,102,000	Rp 24,945,570
AKOMODASI											
1	VC	Bus	Adantour, 35 Seater	1	Unit	2	Days	Rp 2,760,000	Rp 5,520,000	Rp 5,685,600	Rp 5,884,596
2	VC	TOL		2	Jalan	1	Bus	Rp 240,000	Rp 480,000	Rp 494,400	Rp 511,704
TOTAL								Rp 3,000,000	Rp 6,000,000	Rp 6,180,000	Rp 6,396,300
TALENT AND CREW											
1	FC	Entertainment	MC	1	Person	1	Days	Rp 3,000,000	Rp 3,250,000	Rp 3,347,500	Rp 3,464,663
2	FC	Rekrutmen Tim	Liason Officer	2	Person	2	Days	Rp 360,000	Rp 1,440,000	Rp 1,483,200	Rp 1,535,112
			Operasional	5	Person	2	Days	Rp 360,000	Rp 3,600,000	Rp 3,708,000	Rp 3,837,780
TOTAL								Rp 3,720,000	Rp 8,290,000	Rp 8,538,700	Rp 8,837,555
KONSUMSI											
1	VC		Lunch: Dapur Hawu	30	Pax	1	Days	Rp 96,000	Rp 2,880,000	Rp 2,966,400	Rp 3,070,224
2	VC	Day 1	Snack: Roti Holland dan Kue Basah plus Aqua	30	Pax	1	Days	Rp 30,000	Rp 900,000	Rp 927,000	Rp 959,445
3	VC		Dinner at The lodge Maribaya: BBQ	30	Pax	1	Days	Rp 180,000	Rp 5,400,000	Rp 5,562,000	Rp 5,756,670
4	VC	Day 2	Lunch: Dago Panyawangan	30	Pax	1	Days	Rp 60,000	Rp 1,800,000	Rp 1,854,000	Rp 1,918,890
5	VC		Snack: Roti Holland dan Kue Basah plus Aqua	30	Pax	1	Days	Rp 24,000	Rp 720,000	Rp 741,600	Rp 767,556
6	VC	Dokumentasi		2	Pax	2	Days	Rp 30,000	Rp 120,000	Rp 123,600	Rp 127,926
7	VC	Entertainment		1	Pax	1	Days	Rp 30,000	Rp 30,000	Rp 30,900	Rp 31,982
8	VC	Rekrutmen Tim		7	Pax	2	Days	Rp 30,000	Rp 420,000	Rp 432,600	Rp 447,741
TOTAL								Rp 480,000	Rp 12,270,000	Rp 12,638,100	Rp 13,080,434
PRODUKSI											
1	FC	Dokumentasi	1 Fotografer dan 1 Videografer (lokal: Radiant)	1	Unit	2	Days	Rp 3,000,000	Rp 6,000,000	Rp 6,180,000	Rp 6,396,300
2	FC	Backdrop	2m x 3m (27000m2)	6	m	1	Days	Rp 180,000	Rp 1,080,000	Rp 1,112,400	Rp 1,151,334
3	FC	X-Banner	120cm x 60cm	2	Unit	1	Days	Rp 60,000	Rp 120,000	Rp 123,600	Rp 127,926
4	VC	T-Shirt	Cotton Combed 30s	30	Unit	1	Days	Rp 60,000	Rp 1,800,000	Rp 1,854,000	Rp 1,918,890
5	VC	Pillow Gift		30	Unit	1	Days	Rp 30,000	Rp 900,000	Rp 927,000	Rp 959,445
6	VC	Healthy Kit	Swab Test	30	Unit	2	Days	Rp 210,000	Rp 12,600,000	Rp 12,978,000	Rp 13,432,230
			Hand Sanitizer, nuvo pocket 180ml	30	Unit	1	Days	Rp 6,000	Rp 180,000	Rp 185,400	Rp 191,889
			Wipes	30	Unit	1	Days	Rp 6,000	Rp 180,000	Rp 185,400	Rp 191,889
TOTAL								Rp 3,552,000	Rp 22,860,000	Rp 23,545,800	Rp 24,369,903
OTHERS											
1	VC	Day 1	The Lodge Maribaya (include penginapan)	30	Tiket	1	Days	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
2	VC	Day 2	Farmhouse Bandung	30	Tiket	1	Days	Rp 29,250	Rp 877,500	Rp 903,825	Rp 935,459
3	VC		Cwalk	0	Tiket	1	Days	Free	Free	Free	Free
TOTAL								Rp 998,250	Rp 1,098,075	Rp 1,207,883	Rp 1,328,671
Fix Cost									Rp 38,890,000	Rp 40,056,700	Rp 41,458,685
Variable Cost									Rp 35,028,075	Rp 36,155,783	Rp 37,499,747
TOTAL OUTCOME									Rp 73,918,075	Rp 76,212,483	Rp 78,958,432
MANAJEMEN FEE 15%									Rp 11,087,711	Rp 11,431,872	Rp 11,843,765
SURCHARGE									Rp 7,391,808	Rp 7,621,248	Rp 7,895,843
TOTAL PAKET									Rp 92,397,594	Rp 95,265,603	Rp 98,698,040
NUMBER OF PARTICIPANT									30	30	30
HARGA PAKET									Rp 3,079,920	Rp 3,175,520	Rp 3,289,935
HARGA PAKET MENYESUAIKAN									Rp 3,080,000	Rp 3,250,000	Rp 3,400,000
MARGIN/PAX									Rp 1,039,167	Rp 1,146,192	Rp 1,220,771
MARGIN/PAKET									Rp 103,916,667	Rp 114,619,167	Rp 122,077,088
VARIABEL COST/PAX									Rp 350,281	Rp 361,558	Rp 374,997
TOTAL INCOME									Rp 92,400,000	Rp 97,500,000	Rp 102,000,000

- Hak Cipta :**
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran Harga Pokok Penjualan Anniversary Indoor

ANNIVERSARY INDOOR										
No	F/C	Uraian	Detail	Spesifikasi	Harga Pokok Penjualan					
					Jumlah		Harga Satuan	Total Harga		
					QTY	Satuan		2022	2023 (3%)	2024 (3.5%)
VENUE										
1	FC	Hotel	Option: Raja Ampat Room, RA Residence TB Simatupang / Diamond Room.	1	Room	Rp 14,000,000	Rp 14,000,000	Rp 14,420,000	Rp 14,924,700	
TOTAL							Rp 14,000,000	Rp 14,420,000	Rp 14,924,700	
TALENT DAN CREW										
1	FC	Entertainment	MC	1	Person	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,060,000	Rp 2,132,100	
2	FC		Stand Up	1	Person	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,060,000	Rp 2,132,100	
3	FC		Band	1	Tim	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,060,000	Rp 2,132,100	
4	FC	Recruitment Crew	Liasion Officer	2	Person	Rp 300,000	Rp 600,000	Rp 618,000	Rp 639,630	
6	FC		Stage Crew dan Show Management	5	Tim	Rp 300,000	Rp 1,500,000	Rp 1,545,000	Rp 1,599,075	
TOTAL							Rp 8,100,000	Rp 8,343,000	Rp 8,635,005	
PRODUKSI										
1	FC	Dokumentasi	2 Fotografer dan 1 Videografer	1	Unit	Rp 2,500,000	Rp 2,500,000	Rp 2,575,000	Rp 2,665,125	
2	FC	Backdrop	2m x 3m (27000/m2)	6	m	Rp 150,000	Rp 900,000	Rp 927,000	Rp 959,445	
3	VC	Awarding	Plakat dan Sertifikat	10	Unit	Rp 100,000	Rp 1,000,000	Rp 1,030,000	Rp 1,066,050	
4	VC	Protokol kesehatan	Swab Test peserta	50	Unit	Rp 175,000	Rp 8,750,000	Rp 9,012,500	Rp 9,327,938	
TOTAL							Rp 13,150,000	Rp 13,544,500	Rp 14,018,558	
KONSUMSI										
1	VC	Entertainment	MC	2	Pax	Rp 25,000	Rp 50,000	Rp 51,500	Rp 53,303	
2	VC		Stand Up dan tim	5	Pax	Rp 25,000	Rp 125,000	Rp 128,750	Rp 133,256	
3	VC		Band dan tim	10	Pax	Rp 25,000	Rp 250,000	Rp 257,500	Rp 266,513	
TOTAL							Rp 425,000	Rp 437,750	Rp 453,071	
Total Fix Cost							Rp 25,500,000	Rp 26,265,000	Rp 27,184,275	
Total Variable Cost							Rp 10,175,000	Rp 10,480,250	Rp 10,847,059	
TOTAL OUTCOME							Rp 35,675,000	Rp 36,745,250	Rp 38,031,334	
MANAJEMEN FEE 15%										
SURCHARGE										
TOTAL PAKET							Rp 35,675,000	Rp 36,745,250	Rp 38,031,334	
NUMBER OF PARTICIPANT							50	50	50	
HARGA PAKET							Rp 713,500	Rp 734,905	Rp 760,627	
HARGA PAKET MENYESUAIKAN							Rp 715,000	Rp 735,000	Rp 765,000	
MARGIN/PAX										
MARGIN/PAKET										
VARIABEL COST/PAX										
TOTAL INCOME							Rp 35,750,000	Rp 36,750,000	Rp 38,250,000	

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran Harga Produk Penjualan *Anniversary Indoor*

ANNIVERSARY INDOOR									
Detail					Harga Produk Penjualan				
No	F/C	Uraian	Spesifikasi	Jumlah		Harga Satuan	Total Harga Mark Up		
				QTY	Satuan		2022	2023	2024
VENUE									
1	FC	Hotel	Option: Raja Ampat Room, RA Residence TB Simatupang / Diamond Room.	1	Room	Rp 16,800,000	Rp 16,800,000	Rp 17,304,000	Rp 17,909,640
TOTAL							Rp 16,800,000	Rp 17,304,000	Rp 17,909,640
TALENT DAN CREW									
1	FC	Entertainment	MC	1	Person	Rp 2,400,000	Rp 2,400,000	Rp 2,472,000	Rp 2,558,520
2	FC		Stand Up	1	Person	Rp 2,400,000	Rp 2,400,000	Rp 2,472,000	Rp 2,558,520
3	FC		Band	1	Tim	Rp 2,400,000	Rp 2,400,000	Rp 2,472,000	Rp 2,558,520
4	FC	Recruitment Crew	Liason Officer	2	Person	Rp 360,000	Rp 720,000	Rp 741,600	Rp 767,556
6	FC		Stage Crew dan Show Management	5	Tim	Rp 360,000	Rp 1,800,000	Rp 1,854,000	Rp 1,918,890
TOTAL							Rp 9,720,000	Rp 10,011,600	Rp 10,362,006
PRODUKSI									
1	FC	Dokumentasi	2 Fotografer dan 1 Videografer	1	Unit	Rp 3,000,000	Rp 3,000,000	Rp 3,090,000	Rp 3,198,150
2	FC	Backdrop	2m x 3m (27000/m2)	6	m	Rp 180,000	Rp 1,080,000	Rp 1,112,400	Rp 1,151,334
3	VC	Awarding	Plakat dan Sertifikat	10	Unit	Rp 120,000	Rp 1,200,000	Rp 1,236,000	Rp 1,279,260
4	VC	Protokol kesehatan	Swab Test peserta	50	Unit	Rp 210,000	Rp 10,500,000	Rp 10,815,000	Rp 11,193,525
TOTAL							Rp 15,780,000	Rp 16,253,400	Rp 16,822,269
KONSUMSI									
1	VC	Entertainment	MC	2	Pax	Rp 30,000	Rp 60,000	Rp 61,800	Rp 63,963
2	VC		Stand Up dan tim	5	Pax	Rp 30,000	Rp 150,000	Rp 154,500	Rp 159,908
3	VC		Band dan tim	10	Pax	Rp 30,000	Rp 300,000	Rp 309,000	Rp 319,815
TOTAL							Rp 510,000	Rp 525,300	Rp 543,686
Total Fix Cost							Rp 30,600,000	Rp 31,518,000	Rp 32,621,130
Total Variable Cost							Rp 12,210,000	Rp 12,576,300	Rp 13,016,471
TOTAL OUTCOME							Rp 42,810,000	Rp 44,094,300	Rp 45,637,601
MANAJEMEN FEE 15%							Rp 7,277,700	Rp 7,496,031	Rp 7,758,392
SURCHARGE							Rp 4,281,000	Rp 4,409,430	Rp 4,563,760
TOTAL PAKET							Rp 50,087,700	Rp 51,590,331	Rp 53,395,993
NUMBER OF PARTICIPANT							50	50	50
HARGA PAKET							Rp 1,001,754	Rp 1,031,807	Rp 1,067,920
HARGA PAKET MENYESUAIKAN							Rp 1,010,000	Rp 1,100,000	Rp 1,150,000
MARGIN/PAX							Rp 296,500	Rp 365,000	Rp 385,000
MARGIN/PAKET							Rp 14,825,000	Rp 18,250,000	Rp 19,250,000
VARIABEL COST/PAX							Rp 122,100	Rp 125,763	Rp 130,165
TOTAL INCOME							Rp 50,500,000	Rp 55,000,000	Rp 57,500,000

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran Harga Pokok Penjualan Anniversary Online

ANNIVERSARY ONLINE										
No	F/C	Uraian	Detail	Spesifikasi	Jumlah		Harga Satuan	Harga Pokok Penjualan		
					QTY	Satuan		Total Harga		
								2022	2023 (3%)	2024 (3.5%)
AKOMODASI										
1	FC	Transport Guest	Avanza		2	Unit	Rp 700,000	Rp 1,400,000	Rp 1,442,000	Rp 1,492,470
TOTAL								Rp 1,400,000	Rp 1,442,000	Rp 1,492,470
TALENT AND CREW										
1	FC	Entertainment	Guest Star		2	Tim	Rp 2,000,000	Rp 4,000,000	Rp 4,120,000	Rp 4,264,200
2	FC		MCModerator		1	Person	Rp 1,500,000	Rp 1,500,000	Rp 1,545,000	Rp 1,599,075
3	FC	Recruitment Tim	Liaison Officer		2	Person	Rp 400,000	Rp 800,000	Rp 824,000	Rp 852,840
4	FC		Operasional		1	Person	Rp 350,000	Rp 350,000	Rp 360,500	Rp 373,118
TOTAL								Rp 6,650,000	Rp 6,849,500	Rp 7,054,985
PRODUKSI										
1	FC	Multicam System	Paket Multicam		1	Paket	Rp 2,060,000	Rp 2,060,000	Rp 2,121,800	Rp 2,196,063
3	FC	Platform Video	Zoom Max 100 User		1	Paket	Rp 257,000	Rp 257,000	Rp 264,710	Rp 273,975
4	FC		AJA U-Tap Capture Card		1	Paket	Rp 258,000	Rp 258,000	Rp 265,740	Rp 275,041
5	FC		Background Green Screen		2	Unit	Rp 258,000	Rp 516,000	Rp 531,480	Rp 550,082
6	FC	Audio, Lighting	Aputure LS 300d(k8)		2	Set	Rp 415,000	Rp 830,000	Rp 854,900	Rp 884,822
7	FC	Operator , Pengawalan, Setup dan Delivery	Kameramen		2	Person	Rp 700,000	Rp 1,400,000	Rp 1,442,000	Rp 1,492,470
8	FC		Switcberman		1	Person	Rp 700,000	Rp 700,000	Rp 721,000	Rp 746,235
9	FC		Operator streaming dan Composite		1	Person	Rp 1,000,000	Rp 1,000,000	Rp 1,030,000	Rp 1,066,050
10	FC		Mobil Van		1	Unit	free	free	free	free
11	FC		BBM, TOL, Parkir		1	Lot	Rp 200,000	Rp 200,000	Rp 206,000	Rp 213,210
12	FC	Crew Set Up		1	Lot	Rp 350,000	Rp 350,000	Rp 360,500	Rp 373,118	
TOTAL								Rp 7,571,000	Rp 7,798,130	Rp 8,032,074
VENUE										
1	FC	Studio	Housting		1	ruang	Rp 5,150,000	Rp 5,150,000	Rp 5,304,500	Rp 5,490,158
TOTAL								Rp 5,150,000	Rp 5,304,500	Rp 5,490,158
KONSUMSI										
1	VC	Guest Star	Makan Siang Band + Snack		1	Tim	Rp 200,000	Rp 200,000	Rp 206,000	Rp 213,210
2	VC		Makan Siang Stand Up + Snack		1	Tim	Rp 200,000	Rp 200,000	Rp 206,000	Rp 213,210
3	VC	MC/moderator	Makan Siang + Snack		1	Pax	Rp 25,000	Rp 25,000	Rp 25,750	Rp 26,651
TOTAL								Rp 425,000	Rp 437,750	Rp 453,071
Total Fix Cost								Rp 20,771,000	Rp 21,394,130	Rp 22,069,686
Total Variable Cost								Rp 425,000	Rp 437,750	Rp 453,071
TOTAL OUTCOME								Rp 21,196,000	Rp 21,831,880	Rp 22,522,758
MANAJEMEN FEE 15%										
SURCHARGE										
TOTAL PAKET								Rp 21,196,000	Rp 21,831,880	Rp 22,522,758
NUMBER OF PARTICIPANT								100	100	100
HARGA PAKET								Rp 211,960	Rp 218,319	Rp 225,228
HARGA PAKET MENYESUAIKAN								Rp 215,000	Rp 220,000	Rp 226,000
MARGIN/PAX										
MARGIN/PAKET										
VARIABEL COST/PAX										
TOTAL INCOME								Rp 21,500,000	Rp 22,000,000	Rp 22,600,000

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran Harga Produk Penjualan Anniversary Online

ANNIVERSARY ONLINE									
Detail						Harga Produk Penjualan			
No	F/C	Uraian	Spesifikasi	Jumlah		Harga Satuan	Total Harga Mark Up 30%		
				QTY	Satuan		2022	2023	2024
AKOMODASI									
1	FC	Transport Guest	Avanza	2	Unit	Rp 805,000	Rp 1,610,000	Rp 1,658,300	Rp 1,716,341
TOTAL							Rp 1,610,000	Rp 1,658,300	Rp 1,716,341
TALENT AND CREW									
1	FC	Entertainment	Guest Star	2	Tim	Rp 2,300,000	Rp 4,600,000	Rp 4,738,000	Rp 4,903,830
2	FC		MC/Moderator	1	Person	Rp 1,725,000	Rp 1,725,000	Rp 1,776,750	Rp 1,838,936
3	FC	Recruitment Tim	Liaison Officer	2	Person	Rp 460,000	Rp 920,000	Rp 947,600	Rp 980,766
4	FC		Operasional	1	Person	Rp 402,500	Rp 402,500	Rp 414,575	Rp 429,085
TOTAL							Rp 7,647,500	Rp 7,876,925	Rp 8,152,617
PRODUKSI									
1	FC	Multicam System	Paket Multicam	1	Paket	Rp 2,369,000	Rp 2,369,000	Rp 2,440,070	Rp 2,525,472
3	FC		Zoom Max 100 User	1	Paket	Rp 295,550	Rp 295,550	Rp 304,417	Rp 315,071
4	FC	Platform Video	AJA U-Tap Capture Card	1	Paket	Rp 296,700	Rp 296,700	Rp 305,601	Rp 316,297
5	FC		Background Green Screen	2	Unit	Rp 296,700	Rp 593,400	Rp 611,202	Rp 632,594
6	FC	Audio, Lighting	Aputure LS 300d(k8)	2	Set	Rp 477,250	Rp 954,500	Rp 983,135	Rp 1,017,545
7	FC		Kameramen	2	Person	Rp 805,000	Rp 1,610,000	Rp 1,658,300	Rp 1,716,341
8	FC	Operator , Pengawalan,	Swittherman	1	Person	Rp 805,000	Rp 805,000	Rp 829,150	Rp 858,170
9	FC		Operator streaming dan Composite	1	Person	Rp 1,150,000	Rp 1,150,000	Rp 1,184,500	Rp 1,225,958
10	FC	Setup dan Delivery	Mobil Van	1	Unit	free	free	free	free
11	FC		BBM, TOL, Parkir	1	Lot	Rp 230,000	Rp 230,000	Rp 236,900	Rp 245,192
12	FC		Crew Set Up	1	Lot	Rp 402,500	Rp 402,500	Rp 414,575	Rp 429,085
TOTAL							Rp 8,706,650	Rp 8,967,850	Rp 9,281,724
VENUE									
1	FC	Studio	Houstring	1	ruang	Rp 5,922,500	Rp 6,695,000	Rp 6,895,850	Rp 7,137,205
TOTAL							Rp 6,695,000	Rp 6,895,850	Rp 7,137,205
KONSUMSI									
1	VC	Guest Star	Makan Siang Band + Snack	1	Tim	Rp 230,000	Rp 230,000	Rp 236,900	Rp 245,192
2	VC		Makan Siang Stand Up + Snack	1	Tim	Rp 230,000	Rp 230,000	Rp 236,900	Rp 245,192
3	VC	MC/moderator	Makan Siang + Snack	1	Pax	Rp 28,750	Rp 28,750	Rp 29,613	Rp 30,649
TOTAL							Rp 488,750	Rp 503,413	Rp 521,032
Total Fix Cost							Rp 24,659,150	Rp 25,398,925	Rp 26,287,887
Total Variable Cost							Rp 488,750	Rp 503,413	Rp 521,032
TOTAL OUTCOME							Rp 25,147,900	Rp 25,902,337	Rp 26,808,919
MANAJEMEN FEE 15%							Rp 4,275,143	Rp 4,403,397	Rp 4,557,516
SURCHARGE							Rp 2,514,790	Rp 2,590,234	Rp 2,680,892
TOTAL PAKET							Rp 31,937,833	Rp 32,895,968	Rp 34,047,327
NUMBER OF PARTICIPANT							100	100	100
HARGA PAKET							Rp 319,378	Rp 328,960	Rp 340,473
HARGA PAKET MENYES UAIKAN							Rp 320,000	Rp 350,000	Rp 370,000
MARGIN/PAX							Rp 108,040	Rp 130,000	Rp 144,000
MARGIN/PAKET							Rp 10,804,000	Rp 13,000,000	Rp 14,400,000
VARIABEL COST/PAX							Rp 4,888	Rp 5,034	Rp 5,210
TOTAL INCOME							Rp 32,000,000	Rp 35,000,000	Rp 37,000,000

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran BEP

BEP GATHERING

BEP GATHERING BANYUWANGI		2022	2023	2024
HARGA JUAL/PAX	=	Rp 6,555,000	Rp 6,700,000	Rp 7,000,000
BEP UNIT = (FIX COST) / (HARGA PER PAX - VARIABEL COST PER PAX)	=	9.155324747	9.239797464	9.136508576
BEP RUPIAH = (FIX COST) / (MARGIN PER PAX / HARGA PER PAX)	=	Rp 160,570,768	Rp 168,237,944	Rp 170,531,781

BEP GATHERING BELITUNG		2022	2023	2024
HARGA JUAL/PAX	=	Rp 5,000,000	Rp 5,250,000	Rp 5,500,000
BEP UNIT = (FIX COST) / (HARGA PER PAX - VARIABEL COST PER PAX)	=	12.71974044	12.44293352	12.27198746
BEP RUPIAH = (FIX COST) / (MARGIN PER PAX / HARGA PER PAX)	=	Rp 161,497,285	Rp 160,505,219	Rp 162,583,794

BEP GATHERING BANDUNG		2022	2023	2024
HARGA JUAL/PAX	=	Rp 3,080,000	Rp 3,250,000	Rp 3,400,000
BEP UNIT = (FIX COST) / (HARGA PER PAX - VARIABEL COST PER PAX)	=	14.24688638	13.86792519	13.7053388
BEP RUPIAH = (FIX COST) / (MARGIN PER PAX / HARGA PER PAX)	=	Rp 115,266,592	Rp 113,579,848	Rp 115,467,636

BEP ANNIVERSARY

BEP ANNIVERSARY INDOOR		2022	2023	2024
HARGA JUAL/PAX	=	Rp 1,010,000	Rp 1,100,000	Rp 1,150,000
BEP UNIT = (FIX COST) / (HARGA PER PAX - VARIABEL COST PER PAX)	=	34.46334047	32.35147095	31.98666506
BEP RUPIAH = (FIX COST) / (MARGIN PER PAX / HARGA PER PAX)	=	Rp 104,236,088	Rp 94,985,753	Rp 97,439,739

BEP ANNIVERSARY ONLINE		2022	2023	2024
HARGA JUAL/PAX	=	Rp 320,000	Rp 350,000	Rp 370,000
BEP UNIT = (FIX COST) / (HARGA PER PAX - VARIABEL COST PER PAX)	=	77.14978234	72.58743089	70.81933599
BEP RUPIAH = (FIX COST) / (MARGIM PER PAX / HARGA PER PAX)	=	Rp 72,005,511	Rp 67,415,887	Rp 66,379,446



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran Proyeksi Penjualan Produk Event

Jumlah Produk Penjualan CV THE RINGS Tahun 2022 - 2023			
Produk	Jumlah Penjualan		
	2022	2023	2024
Gathering Banyuwangi	2	2	2
Gathering Belitung	1	2	2
Gathering Bandung	5	5	6
Anniversary Indoor	-	1	1
Anniversary Online	1	1	1

TARGET PENJUALAN PRODUK EVENT CV THE RINGS										
Nama Produk	2022			2023			2024			
	Target	Penjualan	Total Penjualan	Target	Penjualan	Total Penjualan	Target	Penjualan	Total Penjualan	
Gathering										
Gathering Banyuwangi	2	Rp 196,650,000	Rp 393,300,000	2	Rp 201,000,000	Rp 402,000,000	2	Rp 210,000,000	Rp 420,000,000	
Gathering Belitung	1	Rp 150,000,000	Rp 150,000,000	2	Rp 157,500,000	Rp 315,000,000	2	Rp 165,000,000	Rp 330,000,000	
Gathering Bandung	5	Rp 92,400,000	Rp 462,000,000	5	Rp 97,500,000	Rp 487,500,000	6	Rp 102,000,000	Rp 612,000,000	
Anniversary										
Anniversary Indoor	0	Rp 50,500,000	Rp 50,500,000	1	Rp 55,000,000	Rp 55,000,000	1	Rp 57,500,000	Rp 57,500,000	
Anniversary Online	1	Rp 32,000,000	Rp 32,000,000	1	Rp 35,000,000	Rp 35,000,000	1	Rp 37,000,000	Rp 37,000,000	
TOTAL			Rp 1,037,300,000				Rp 1,294,500,000			Rp 1,456,500,000

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, pennisan karya ilmiah, pennisan laporan, pennis
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran Beban Peralatan

PERALATAN KANTOR CV THE RINGS PERALATAN KANTOR 2021											
No	Nama Barang	Spesifikasi	Jml	Satuan	Harga	Harga Total	Nilai Residu	Umur Ekonomis		Beban Penyusutan/Thn	Nilai Buku Aset
								QTY	Variable		
1	Komputer	Asus aio v222gak	1	Unit	Rp 5,700,000	Rp 5,700,000	Rp 570,000.00	5	Tahun	Rp 1,026,000	Rp 4,674,000
2	Printer Multifungsi	EPSON, EcoTank L3110	1	Unit	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 200,000.00	5	Tahun	Rp 360,000	Rp 1,640,000
3	Harddisk	Seagate Expansion, 2 TB	2	Unit	Rp 680,000	Rp 1,360,000	Rp 136,000.00	4	Tahun	Rp 136,000	Rp 1,224,000
4	Laptop	Asus E410ma N4020	2	Unit	Rp 5,200,000	Rp 10,400,000	Rp 1,040,000.00	5	Tahun	Rp 832,000	Rp 9,568,000
5	Smartphone		1	Unit	Rp 3,500,000	Rp 3,500,000	Rp 350,000.00	5	Tahun	Rp 630,000	Rp 2,870,000
Total Penyusutan Peralatan 31 Des 2021						Rp 22,960,000	Rp 2,296,000			Rp 2,984,000	Rp 19,976,000

PERALATAN KANTOR CV THE RINGS PERALATAN KANTOR 2022											
No	Nama Barang	Spesifikasi	Jml	Satuan	Harga	Harga Total	Nilai Residu	Umur Ekonomis		Beban Penyusutan/Thn	Nilai Buku Aset
								QTY	Variable		
1	Komputer	Asus aio v222gak	1	Unit	Rp 4,674,000	Rp 4,674,000	Rp -	5	Tahun	Rp 1,026,000	Rp 3,648,000
2	Printer Multifungsi	EPSON, EcoTank L3110	1	Unit	Rp 1,640,000	Rp 1,640,000	Rp -	5	Tahun	Rp 360,000	Rp 1,280,000
3	Harddisk	Seagate Expansion, 2 TB	2	Unit	Rp 1,224,000	Rp 1,224,000	Rp -	4	Tahun	Rp 136,000	Rp 1,088,000
4	Laptop	Asus E410ma N4020	2	Unit	Rp 9,568,000	Rp 9,568,000	Rp -	5	Tahun	Rp 832,000	Rp 8,736,000
5	Smartphone		1	Unit	Rp 2,870,000	Rp 2,870,000	Rp -	5	Tahun	Rp 630,000	Rp 2,240,000
6	Kamera	Canon Eos 1100D	2	Unit	Rp 2,100,000	Rp 4,200,000	Rp 420,000.00	5	Tahun	Rp 756,000	Rp 3,444,000
7	Baterai	Canon LP-E10	2	Unit	Rp 104,000	Rp 208,000	Rp 20,800.00	4	Tahun	Rp 46,800	Rp 161,200
8	Tripod	Tripod Black Weifeng WT 3520 Premium	2	Unit	Rp 200,000	Rp 400,000	Rp 40,000.00	5	Tahun	Rp 72,000	Rp 328,000
Total Penyusutan Peralatan 31 Des 2022						Rp 4,808,000				Rp 3,858,800	Rp 20,925,200

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PERALATAN KANTOR											
CV THE RINGS											
PERALATAN KANTOR 2023											
No	Nama Barang	Spesifikasi	Jml	Satuan	Harga	Harga Total	Nilai Residu	Umur Ekonomis		Beban Penyusutan/Thn	Nilai Buku Aset
								QTY	Variable		
1	Komputer	Asus aio v222gak	1	Unit	Rp 3,648,000	Rp 3,648,000	Rp -	5	Tahun	Rp 1,026,000	Rp 2,622,000
2	Printer Multifungsi	EPSON, EcoTank L3110	1	Unit	Rp 1,280,000	Rp 1,280,000	Rp -	5	Tahun	Rp 360,000	Rp 920,000
3	Harddisk	Seagate Expansion, 2 TB	2	Unit	Rp 1,088,000	Rp 1,088,000	Rp -	4	Tahun	Rp 136,000	Rp 952,000
4	Laptop	Asus E410ma N4020	2	Unit	Rp 8,736,000	Rp 8,736,000	Rp -	5	Tahun	Rp 832,000	Rp 7,904,000
5	Smartphone		1	Unit	Rp 2,240,000	Rp 2,240,000	Rp -	5	Tahun	Rp 630,000	Rp 1,610,000
6	Kamera	Canon Eos 1100D	2	Unit	Rp 3,444,000	Rp 3,444,000	Rp -	5	Tahun	Rp 756,000	Rp 2,688,000
7	Baterai	Canon LP-E10	2	Unit	Rp 161,200	Rp 161,200	Rp -	4	Tahun	Rp 46,800	Rp 114,400
8	Tripod	Tripod Black Weifeng WT 3520 Premium	2	Unit	Rp 328,000	Rp 328,000	Rp -	5	Tahun	Rp 72,000	Rp 256,000
9	Laptop	Asus X441BA-GA611T AMD A6-9225 4GB DDR4 1TB 14 Inch	1	Unit	Rp 4,150,000	Rp 4,150,000	Rp 415,000	5	Tahun	Rp 747,000	Rp 3,403,000
10	HT	HT Baofeng UVSR Radio Komunikasi UV SR 5 Watt Dual Band	6	Set	Rp 235,000	Rp 1,410,000	Rp 141,000	5	Tahun	Rp 253,800	Rp 1,156,200
11	Speaker Tower	Speakers tower 32 inch Led TV Polytron	1	Set	Rp 240,000	Rp 240,000	Rp 24,000	5	Tahun	Rp 43,200	Rp 196,800
						Rp 5,800,000					
Total Penyusutan Peralatan 31 Des 2023						Rp 26,725,200	Rp 415,000			Rp 4,902,800	Rp 21,822,400

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PERALATAN KANTOR CV THE RINGS PERALATAN KANTOR 2024											
No	Keterangan	Spesifikasi	Jml	Satuan	Harga	Harga Total	Nilai Residu	Umur Ekonomis		Beban Penyusutan/Thn	Nilai Buku Aset
								QTY	Variable		
1	Komputer	Asus aio v222gak	1	Unit	Rp 2,622,000	Rp 2,622,000	Rp -	5	Tahun	Rp 1,026,000	Rp 1,596,000
2	Printer Multifungsi	EPSON, EcoTank L3110	1	Unit	Rp 920,000	Rp 920,000	Rp -	5	Tahun	Rp 360,000	Rp 560,000
3	Harddisk	Seagate Expansion, 2 TB	2	Unit	Rp 952,000	Rp 952,000	Rp -	4	Tahun	Rp 136,000	Rp 816,000
4	Laptop	Asus E410ma N4020	2	Unit	Rp 7,904,000	Rp 7,904,000	Rp -	5	Tahun	Rp 832,000	Rp 7,072,000
5	Smartphone		1	Unit	Rp 1,610,000	Rp 1,610,000	Rp -	5	Tahun	Rp 630,000	Rp 980,000
6	Kamera	Canon Eos 1100D	2	Unit	Rp 2,688,000	Rp 2,688,000	Rp -	5	Tahun	Rp 756,000	Rp 1,932,000
7	Baterai	Canon LP-E10	2	Unit	Rp 114,400	Rp 114,400	Rp -	4	Tahun	Rp 46,800	Rp 67,600
8	Tripod	Tripod Black Weifeng WT 3520 Premium	2	Unit	Rp 256,000	Rp 256,000	Rp -			Rp 72,000	Rp 184,000
9	Laptop	Asus X441BA-GA611T AMD A6-9225 4GB DDR4 1TB 14 Inch	1	Unit	Rp 3,403,000	Rp 3,403,000	Rp -	5	Tahun	Rp 747,000	Rp 2,656,000
10	HT	HT Baofeng UVSR Radio Komunikasi UV SR 5 Watt Dual Band	6	Set	Rp 1,156,200	Rp 1,156,200	Rp -	5	Tahun	Rp 253,800	Rp 902,400
11	Speaker Tower	Speakers tower 32 inch Led TV Polytron	1	Set	Rp 196,800	Rp 196,800	Rp -	5	Tahun	Rp 43,200	Rp 153,600
12	Laptop	Lenovo Ideapad S145 - N4000/4GB/ 256SSd/WIN 10+OHS	2	Unit	Rp 4,099,000	Rp 8,198,000	Rp 819,800	5	Tahun	Rp 655,840	Rp 7,542,160
TOTAL PENGEMBANGAN TEKNOLOGI						Rp 8,198,000					
Total Penyusutan Peralatan 31 Des 2024						Rp 30,020,400	Rp 819,800			Rp 5,558,640	Rp 24,461,760



Lampiran Beban Perlengkapan

PERLENGKAPAN KANTOR								
CV THE RINGS								
No	Keterangan	Merk	Jml	Satuan	Harga	Tahun		
						2022	2023	2024
PERLENGKAPAN ALAT TULIS KANTOR								
1	Kertas A4 80 gram	Paper One	3	Rim	Rp 40,000	Rp 120,000	Rp 123,600	Rp 127,308
2	Amplop Putih	Paper Line	2	Dus	Rp 12,000	Rp 24,000	Rp 24,720	Rp 25,462
3	Map Coklat A4	Samson	3	Pack	Rp 28,000	Rp 84,000	Rp 86,520	Rp 89,116
4	Materai	10000	18	Pcs	Rp 10,000	Rp 180,000	Rp 185,400	Rp 190,962
5	Buku Kas	Buku Kas Folio KNI	1	Pcs	Rp 10,000	Rp 10,000	Rp 10,300	Rp 10,609
6	Kalkulator	Citizen SDC-868:	1	Unit	Rp 40,000	Rp 40,000	Rp 41,200	Rp 42,436
7	Kwitansi	Sinar Dunia	2	Pack	Rp 30,000	Rp 60,000	Rp 61,800	Rp 63,654
8	Strapler	Joyko	3	Unit	Rp 15,000	Rp 45,000	Rp 46,350	Rp 47,741
9	Isi Strapler	Joyko	5	Unit	Rp 1,500	Rp 7,500	Rp 7,725	Rp 7,957
10	Lakban Bening	Daimaru	5	Unit	Rp 8,000	Rp 40,000	Rp 41,200	Rp 42,436
11	Lakban Hitam	Daimaru	5	Unit	Rp 8,000	Rp 40,000	Rp 41,200	Rp 42,436
12	Lakban Coklat	Daimaru	5	Unit	Rp 8,000	Rp 40,000	Rp 41,200	Rp 42,436
13	Stabilo	Joyko	1	Pack	Rp 30,000	Rp 30,000	Rp 30,900	Rp 31,827
14	Pulplen	Standard	2	Pack	Rp 18,000	Rp 36,000	Rp 37,080	Rp 38,192
15	Facsimile Paper	Fax	3	Roll	Rp 20,000	Rp 60,000	Rp 61,800	Rp 63,654
16	Lem 700 gram	Aibon	2	Unit	Rp 65,000	Rp 130,000	Rp 133,900	Rp 137,917
17	Double Tape 12mm	Kenko	1	Pack	Rp 45,000	Rp 45,000	Rp 46,350	Rp 47,741
18	Label	Tom n Jerry	3	Pack	Rp 15,000	Rp 45,000	Rp 46,350	Rp 47,741
19	Binder Clip	Kenko	3	Pack	Rp 10,000	Rp 30,000	Rp 30,900	Rp 31,827
20	Paper Clip	Joyko	3	Pack	Rp 10,000	Rp 30,000	Rp 30,900	Rp 31,827
21	Spidol	Snowman	5	Unit	Rp 7,000	Rp 35,000	Rp 36,050	Rp 37,132
22	Refill Spidol	Snowman	3	Unit	Rp 14,000	Rp 42,000	Rp 43,260	Rp 44,558
23	Stemple Otomatis		2	Unit	Rp 30,000	Rp 60,000	Rp 61,800	Rp 63,654
24	DVD R	Sony	1	Pack	Rp 140,000	Rp 140,000	Rp 144,200	Rp 148,526
25	Box File	Bantex	3	Unit	Rp 35,000	Rp 105,000	Rp 108,150	Rp 111,395
26	Tinta Refill Printer	EPSON	4	Unit	Rp 75,000	Rp 300,000	Rp 309,000	Rp 318,270
27	Cutter	Kenko	3	Unit	Rp 15,000	Rp 45,000	Rp 46,350	Rp 47,741
28	Pembolong Kertas	Kenko	1	Unit	Rp 25,000	Rp 25,000	Rp 25,750	Rp 26,523
29	Folder	Daiichi	6	Unit	Rp 30,000	Rp 180,000	Rp 185,400	Rp 190,962
30	Gunting	Joyko	5	Unit	Rp 15,000	Rp 75,000	Rp 77,250	Rp 79,568
31	Pengharum ruangan	Stella	2	Pcs	Rp 25,000	Rp 50,000	Rp 51,500	Rp 53,045
32	Jam Dinding	Quartz	1	Pcs	Rp 50,000	Rp 50,000	Rp -	Rp -
33	Roll Kabel 15 meter	kaiser	3	Unit	Rp 60,000	Rp 180,000	Rp 185,400	Rp 190,962
PERLENGKAPAN KES EHTAN								
1	Betadine		1	Botol	Rp 5,000	Rp 5,000	Rp 5,150	Rp 5,305
2	Kassa	Onemed	1	Box	Rp 16,500	Rp 16,500	Rp 16,995	Rp 17,505
3	Handsaplast		1	Box	Rp 6,000	Rp 6,000	Rp 6,180	Rp 6,365
4	Minyak Angin	Cap Lang 60ml	1	Botol	Rp 22,000	Rp 22,000	Rp 22,660	Rp 23,340
5	Alkohol 70%	Ika Alkohol 70%	1	Botol	Rp 20,000	Rp 20,000	Rp 20,600	Rp 21,218
6	Vitamin	Blackmore	1	Botol	Rp 95,000	Rp 95,000	Rp 97,850	Rp 100,786
7	Obat Sakit Kepala	Panadol Merah	1	Strip	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 12,360	Rp 12,731
8	Obat Mag	Promag	1	Strip	Rp 15,000	Rp 15,000	Rp 15,450	Rp 15,914
9	Inhaler		1	Botol	Rp 185,000	Rp 185,000	Rp 190,550	Rp 196,267
Total Perlengkapan						Rp 2,760,000	Rp 2,791,300	Rp 2,875,039

- Hak Cipta :**
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 - Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran Beban BPJS

BPJS 2022														
Nama	Jabatan	Gaji Pokok	BPJS KETENAGAKERJAAN									Potongan BPJS KESEHATAN		
			JKK		JKM	JHT		JP		Total		(P) 4%	(K) 1%	TOTAL
			GOL	(P)	(P)0,3%	(P) 3.7%	(K) 2%	(P) 2%	(K) 1%	(P)	(K)			
Xenia Amanda	Direktur Utama	Rp 4,700,000	1.27%	Rp 59,690	Rp 14,100	Rp 173,900	Rp 94,000	Rp 94,000	Rp 47,000	Rp 341,690	Rp 141,000	Rp 188,000	Rp 47,000	Rp 235,000
Roselin Atha T	Direktur Keuangan	Rp 4,500,000	0.89%	Rp 40,050	Rp 13,500	Rp 166,500	Rp 90,000	Rp 90,000	Rp 45,000	Rp 310,050	Rp 135,000	Rp 180,000	Rp 45,000	Rp 225,000
Dita Widyawati S	Direktur Pemasaran	Rp 4,500,000	0.89%	Rp 40,050	Rp 13,500	Rp 166,500	Rp 90,000	Rp 90,000	Rp 45,000	Rp 310,050	Rp 135,000	Rp 180,000	Rp 45,000	Rp 225,000

BPJS 2023														
Nama	Jabatan	Gaji Pokok	BPJS KETENAGAKERJAAN									Potongan BPJS KESEHATAN		
			JKK		JKM	JHT		JP		Total		(P) 4%	(K) 1%	TOTAL
			GOL	(P)	(P)0,3%	(P) 3.7%	(K) 2%	(P) 2%	(K) 1%	(P)	(K)			
Xenia Amanda	Direktur Utama	Rp 5,000,000	1.27%	Rp 63,500	Rp 15,000	Rp 185,000	Rp 100,000	Rp 100,000	Rp 50,000	Rp 363,500	Rp 150,000	Rp 200,000	Rp 50,000	Rp 250,000
Roselin Atha T	Direktur Keuangan	Rp 4,700,000	0.89%	Rp 41,830	Rp 14,100	Rp 173,900	Rp 94,000	Rp 94,000	Rp 47,000	Rp 323,830	Rp 141,000	Rp 188,000	Rp 47,000	Rp 235,000
Dita Widyawati S	Direktur Pemasaran	Rp 4,700,000	0.89%	Rp 41,830	Rp 14,100	Rp 173,900	Rp 94,000	Rp 94,000	Rp 47,000	Rp 323,830	Rp 141,000	Rp 188,000	Rp 47,000	Rp 235,000
	Manager Operasional	Rp 4,500,000	0.89%	Rp 40,050	Rp 13,500	Rp 166,500	Rp 90,000	Rp 90,000	Rp 45,000	Rp 310,050	Rp 135,000	Rp 180,000	Rp 45,000	Rp 225,000

BPJS 2024														
Nama	Jabatan	Gaji Pokok	BPJS KETENAGAKERJAAN									Potongan BPJS KESEHATAN		
			JKK		JKM	JHT		JP		Total		(P) 4%	(K) 1%	TOTAL
			GOL	(P)	(P)0,3%	(P) 3.7%	(K) 2%	(P) 2%	(K) 1%	(P)	(K)			
Xenia Amanda	Direktur Utama	Rp 5,250,000	1.27%	Rp 66,675	Rp 15,750	Rp 194,250	Rp 105,000	Rp 105,000	Rp 52,500	Rp 381,675	Rp 157,500	Rp 210,000	Rp 52,500	Rp 262,500
Roselin Atha T	Direktur Keuangan	Rp 4,935,000	0.89%	Rp 43,922	Rp 14,805	Rp 182,595	Rp 98,700	Rp 98,700	Rp 49,350	Rp 340,022	Rp 148,050	Rp 197,400	Rp 49,350	Rp 246,750
Dita Widyawati S	Direktur Pemasaran	Rp 4,935,000	0.89%	Rp 43,922	Rp 14,805	Rp 182,595	Rp 98,700	Rp 98,700	Rp 49,350	Rp 340,022	Rp 148,050	Rp 197,400	Rp 49,350	Rp 246,750
	Manager Operasional	Rp 4,725,000	0.89%	Rp 42,053	Rp 14,175	Rp 174,825	Rp 94,500	Rp 94,500	Rp 47,250	Rp 325,553	Rp 141,750	Rp 189,000	Rp 47,250	Rp 236,250
	Business Development	Rp 4,500,000	0.89%	Rp 40,050	Rp 13,500	Rp 166,500	Rp 90,000	Rp 90,000	Rp 45,000	Rp 310,050	Rp 135,000	Rp 180,000	Rp 45,000	Rp 225,000

- Hak Cipta :**
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
 - Dilarang mengutip hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, pennisan karya ilmiah, pennisan laporan, pennisan tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran Beban Gaji

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN GAJI CV THE RINGS 2022															
Nama	Jabatan	Gaji Pokok	BPJS Perusahaan		Per Bulan	Per Tahun	THR	Bruto Per Tahun	BPJS Karyawan		PTKP	Biaya Jabatan 5%	PKP	PPH 21 Pertahun	Gaji Setelah Pajak Per Th
			BPJSK	BPJSTK					BPJSK	BPJSTK					
Xenia Amanda	Direktur Utama	Rp 4,700,000	Rp 188,000	Rp 341,690	Rp 5,229,690	Rp 62,756,280	Rp 4,700,000	Rp 67,456,280	-Rp 47,000	-Rp 141,000	-Rp 54,000,000	-Rp 3,372,814	Rp 13,456,280	Rp 672,814	Rp 66,783,466
Roselin Atha T	Direktur Keuangan	Rp 4,500,000	Rp 180,000	Rp 310,050	Rp 4,990,050	Rp 59,880,600	Rp 4,500,000	Rp 64,380,600	-Rp 45,000	-Rp 135,000	-Rp 54,000,000	-Rp 3,219,030	Rp 10,380,600	Rp 519,030	Rp 63,861,570
Dita Widyawati S	Direktur Pemasaran	Rp 4,500,000	Rp 180,000	Rp 310,050	Rp 4,990,050	Rp 59,880,600	Rp 4,500,000	Rp 64,380,600	-Rp 45,000	-Rp 135,000	-Rp 54,000,000	-Rp 3,219,030	Rp 10,380,600	Rp 519,030	Rp 63,861,570
					Rp 15,209,790	Rp 182,517,480	Rp 13,700,000	Rp 196,217,480					Rp 34,217,480	Rp 1,710,874	Rp 194,506,606

BEBAN GAJI CV THE RINGS 2023															
Nama	Jabatan	Gaji Pokok	BPJS Perusahaan		Per Bulan	Per Tahun	THR	Bruto Per Tahun	BPJS Karyawan		PTKP	Biaya Jabatan 5%	PKP	PPH 21 Pertahun	Gaji Setelah Pajak Per Th
			BPJSK	BPJSTK					BPJSK	BPJSTK					
Xenia Amanda	Direktur Utama	Rp 5,000,000	Rp 200,000	Rp 363,500	Rp 5,563,500	Rp 66,762,000	Rp 5,000,000	Rp 71,762,000	-Rp 50,000	-Rp 150,000	-Rp 54,000,000	Rp 278,175	Rp 17,762,000	Rp 888,100	Rp 70,873,900
Roselin Atha T	Direktur Keuangan	Rp 4,700,000	Rp 188,000	Rp 323,830	Rp 5,211,830	Rp 62,541,960	Rp 4,700,000	Rp 67,241,960	-Rp 47,000	-Rp 141,000	-Rp 54,000,000	Rp 260,592	Rp 13,241,960	Rp 662,098	Rp 66,579,862
Dita Widyawati S	Direktur Pemasaran	Rp 4,700,000	Rp 188,000	Rp 323,830	Rp 5,211,830	Rp 62,541,960	Rp 4,700,000	Rp 67,241,960	-Rp 47,000	-Rp 141,000	-Rp 54,000,000	Rp 260,592	Rp 13,241,960	Rp 662,098	Rp 66,579,862
	Manager Operasional	Rp 4,500,000	Rp 180,000	Rp 310,050	Rp 4,990,050	Rp 59,880,600	Rp 4,500,000	Rp 64,380,600	-Rp 45,000	-Rp 135,000	-Rp 54,000,000	Rp 249,503	Rp 10,380,600	Rp 519,030	Rp 63,861,570
					Rp 20,977,210	Rp 251,726,520	Rp 18,900,000	Rp 270,626,520					Rp 54,626,520	Rp 2,731,326	Rp 267,895,194

BEBAN GAJI CV THE RINGS 2024															
Nama	Jabatan	Gaji Pokok	BPJS Perusahaan		Per Bulan	Per Tahun	THR	Bruto Per Tahun	BPJS Karyawan		PTKP	Biaya Jabatan 5%	PKP	PPH 21 Pertahun	Gaji Setelah Pajak Per Th
			BPJSK	BPJSTK					BPJSK	BPJSTK					
Xenia Amanda	Direktur Utama	Rp 5,250,000	Rp 210,000	Rp 381,675	Rp 5,841,675	Rp 70,100,100	Rp 5,250,000	Rp 75,350,100	-Rp 52,500	-Rp 157,500	-Rp 54,000,000	Rp 292,084	Rp 21,350,100	Rp 1,067,505	Rp 74,282,595
Roselin Atha T	Direktur Keuangan	Rp 4,935,000	Rp 197,400	Rp 340,022	Rp 5,472,422	Rp 65,669,058	Rp 4,935,000	Rp 70,604,058	-Rp 49,350	-Rp 148,050	-Rp 54,000,000	Rp 273,621	Rp 16,604,058	Rp 830,203	Rp 69,773,855
Dita Widyawati S	Direktur Pemasaran	Rp 4,935,000	Rp 197,400	Rp 340,022	Rp 5,472,422	Rp 65,669,058	Rp 4,935,000	Rp 70,604,058	-Rp 49,350	-Rp 148,050	-Rp 54,000,000	Rp 273,621	Rp 16,604,058	Rp 830,203	Rp 69,773,855
	Manager Operasional	Rp 4,725,000	Rp 189,000	Rp 325,553	Rp 5,239,553	Rp 62,874,630	Rp 4,725,000	Rp 67,599,630	-Rp 47,250	-Rp 141,750	-Rp 54,000,000	Rp 261,978	Rp 13,599,630	Rp 679,982	Rp 66,919,649
	Business Development	Rp 4,500,000	Rp 180,000	Rp 310,050	Rp 4,990,050	Rp 59,880,600	Rp 4,500,000	Rp 64,380,600	-Rp 45,000	-Rp 135,000	-Rp 54,000,000	Rp 249,503	Rp 10,380,600	Rp 519,030	Rp 63,861,570
					Rp 27,016,121	Rp 324,193,446	Rp 24,345,000	Rp 348,538,446					Rp 78,538,446	Rp 3,926,922	Rp 344,611,524



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran Beban Operasional

BEBAN PENDIRIAN PERUSAHAAN					
Tahun	Item	QTY	Satuan	Harga	Total Harga
2022	Pendirian CV	1	Kali	Rp 8,000,000	Rp 8,000,000
TOTAL					Rp 8,000,000

BEBAN PEMBUATAN WEBSITE					
Tahun	Item	QTY	Satuan	Harga	Total Harga
2022	Design+Domain+SEO	1	Kali	Rp 3,000,000	Rp 3,000,000
TOTAL					Rp 3,000,000

BEBAN PEMASARAN						
Tahun	Keterangan	Frekuensi		Harga Per Item	Total	Biaya / Bulan
		QTY	Variasi			
2021	LinkedIn	4	Bulan	Rp 200,000	Rp 800,000	
TOTAL					Rp 800,000	Rp 200,000
2022	Kartu Nama	3	Boks	Rp 25,000	Rp 75,000	
	Brosur	3	rim	Rp 165,000	Rp 495,000	
	Company Profile	25	Eks	Rp 30,000	Rp 750,000	
	LinkedIn	12	Bulan	Rp 200,000	Rp 2,400,000	
TOTAL					Rp 3,720,000	Rp 310,000
2023	Kartu Nama	3	Boks	Rp 25,750	Rp 77,250	
	Brosur	3	rim	Rp 169,950	Rp 509,850	
	Company Profile	15	Eks	Rp 30,900	Rp 463,500	
	LinkedIn	12	Kali	Rp 206,000	Rp 2,472,000	
TOTAL					Rp 3,522,600	Rp 293,550
2024	Kartu Nama	3	Boks	Rp 26,523	Rp 79,568	
	Brosur	2	Pcs	Rp 175,049	Rp 350,097	
	Company Profile	15	Eks	Rp 31,827	Rp 477,405	
	LinkedIn	12	Kali	Rp 212,180	Rp 2,546,160	
TOTAL					Rp 3,453,230	Rp 287,769



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN SEWA		
Tahun	Beban Per Bulan	Beban Per Tahun
2021	Rp -	Rp -
2022	Rp 1,500,000	Rp 18,000,000
2023	Rp 1,545,000	Rp 18,540,000
2024	Rp 1,591,350	Rp 19,096,200

BEBAN AIR DAN LISTRIK		
Tahun	Beban Per Bulan	Beban Per Tahun
2021	Rp -	Rp -
2022	Rp 400,000	Rp 4,800,000
2023	Rp 412,000	Rp 4,944,000
2024	Rp 424,360	Rp 5,092,320

BEBAN KEBERSIHAN & KEAMANAN		
Tahun	Beban Per Bulan	Beban Per Tahun
2021	Rp -	Rp -
2022	Rp 200,000	Rp 2,400,000
2023	Rp 220,000	Rp 2,640,000
2024	Rp 226,600	Rp 2,719,200

BEBAN Pemeliharaan Website		
Tahun	Beban Per Bulan	Beban Per Tahun
2022		Rp 500,000
2023		Rp 515,000
2024		Rp 530,450

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Lampiran Arus Kas

ARUS KAS CV THE RINGS													
2021													
Keterangan	JANUARI	FEBUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER	TOTAL
Saldo Kas Awal									Rp -	Rp 66.140.000	Rp 65.940.000	Rp 65.740.000	Rp 100.000.000
PENERIMANAAN													
Modal									Rp 100.000.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
TOTAL PENERIMAAN									Rp 100.000.000	Rp 66.140.000	Rp 65.940.000	Rp 65.740.000	Rp 100.000.000
PENGELUARAN													
Pengeluaran dan Aktifitas Investasi													
Pendirian CV									Rp 8.000.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 8.000.000
Beban Pembuatan Website									Rp 2.700.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 2.700.000
Beban Operasional													
Beban Sewa									Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Beban Gaji									Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Beban Tunjangan Hari Raya									Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Beban Promosi									Rp 200.000	Rp 200.000	Rp 200.000	Rp 200.000	Rp 800.000
Beban Air dan Listrik									Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Beban Kebersihan dan Keamanan									Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Sub Total Beban Operasional													
													Rp 11.500.000
Beban Perlengkapan									Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Pembelian Asset (Peralatan)									Rp 22.960.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 22.960.000
TOTAL PENGELUARAN									Rp 33.860.000	Rp 200.000	Rp 200.000	Rp 200.000	Rp 34.460.000
SALDO KAS AKHIR									Rp 66.140.000	Rp 65.940.000	Rp 65.740.000	Rp 65.540.000	Rp 65.540.000

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan k

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan k
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

ARUS KAS CV THE RINGS													
2022													
Keterangan	JANUARI	FEBUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER	TOTAL
Saldo Kas Awal	Rp 65.540.000	Rp 65.397.427	Rp 47.635.064	Rp 29.872.702	Rp 42.548.339	Rp 71.602.726	Rp 94.618.363	Rp 127.556.000	Rp 140.231.637	Rp 182.986.025	Rp 195.661.662	Rp 208.337.299	Rp 65.540.000
PENERIMANAAN													
Modal	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Pencapaian Penjualan Gathering													
Gathering Banyuwangi					Rp 196.650.000				Rp 196.650.000				Rp 393.300.000
Gathering Belitung							Rp 150.000.000						Rp 150.000.000
Gathering Bandung				Rp 92.400.000		Rp 92.400.000		Rp 92.400.000		Rp 92.400.000	Rp 92.400.000		Rp 462.000.000
Pendapatan Penjualan Anniversary													
Anniversary Indoor													Rp -
Anniversary Online						Rp 32.000.000							Rp 32.000.000
Sub Total Pendapatan	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 92.400.000	Rp 196.650.000	Rp 124.400.000	Rp 150.000.000	Rp 92.400.000	Rp 196.650.000	Rp 92.400.000	Rp 92.400.000	Rp -	Rp 1.037.300.000
TOTAL PENERIMAAN	Rp 65.540.000	Rp 65.397.427	Rp 47.635.064	Rp 122.272.702	Rp 239.198.339	Rp 196.002.726	Rp 244.618.363	Rp 219.956.000	Rp 336.881.637	Rp 275.386.025	Rp 288.061.662	Rp 208.337.299	Rp 1.102.840.000
PENGELUARAN													
Beban Pokok Penjualan													
Beban Pokok Gathering													
Gathering Banyuwangi					Rp 135.150.000				Rp 135.150.000				Rp 270.300.000
Gathering Belitung							Rp 98.550.000						Rp 98.550.000
Gathering Bandung				Rp 61.500.000		Rp 61.500.000		Rp 61.500.000		Rp 61.500.000	Rp 61.500.000		Rp 307.500.000
Beban Pokok Anniversary													
Anniversary Indoor													Rp -
Anniversary Online						Rp 21.500.000							Rp 21.500.000
Total Beban Penjualan Produk	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 61.500.000	Rp 135.150.000	Rp 83.000.000	Rp 98.550.000	Rp 61.500.000	Rp 135.150.000	Rp 61.500.000	Rp 61.500.000	Rp -	Rp 697.850.000
Beban Operasional													
Beban Sewa	Rp 1.500.000	Rp 1.500.000	Rp 1.500.000	Rp 1.500.000	Rp 1.500.000	Rp 1.500.000	Rp 1.500.000	Rp 1.500.000	Rp 1.500.000	Rp 1.500.000	Rp 1.500.000	Rp 1.500.000	Rp 18.000.000
Beban Gaji	Rp 15.209.790	Rp 15.209.790	Rp 15.209.790	Rp 15.209.790	Rp 15.209.790	Rp 15.209.790	Rp 15.209.790	Rp 15.209.790	Rp 15.209.790	Rp 15.209.790	Rp 15.209.790	Rp 15.209.790	Rp 182.517.480
Beban Tunjangan Hari Raya	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 13.700.000
Beban Promosi	Rp 310.000	Rp 310.000	Rp 310.000	Rp 310.000	Rp 310.000	Rp 310.000	Rp 310.000	Rp 310.000	Rp 310.000	Rp 310.000	Rp 310.000	Rp 310.000	Rp 3.720.000
Beban Pemeliharaan	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 500.000
Beban Air dan Listrik	Rp 400.000	Rp 400.000	Rp 400.000	Rp 400.000	Rp 400.000	Rp 400.000	Rp 400.000	Rp 400.000	Rp 400.000	Rp 400.000	Rp 400.000	Rp 400.000	Rp 4.800.000
Beban Kebersihan dan Keamanan	Rp 200.000	Rp 200.000	Rp 200.000	Rp 200.000	Rp 200.000	Rp 200.000	Rp 200.000	Rp 200.000	Rp 200.000	Rp 200.000	Rp 200.000	Rp 200.000	Rp 2.400.000
Sub Total Beban Operasional	Rp 17.619.790	Rp 17.619.790	Rp 17.619.790	Rp 17.619.790	Rp 17.619.790	Rp 17.619.790	Rp 17.619.790	Rp 17.619.790	Rp 17.619.790	Rp 17.619.790	Rp 17.619.790	Rp 18.119.790	Rp 225.637.480
Pembelian Asset (Peralatan)	Rp 4.808.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 4.808.000
Beban Perlengkapan	Rp 2.760.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 2.760.000
Total Beban Operasional	Rp 17.619.790	Rp 17.619.790	Rp 17.619.790	Rp 17.619.790	Rp 17.619.790	Rp 17.619.790	Rp 17.619.790	Rp 17.619.790	Rp 17.619.790	Rp 17.619.790	Rp 17.619.790	Rp 18.119.790	Rp 233.205.480
Beban Pajak													
Beban PPh 21 Karyawan	Rp 142.573	Rp 142.573	Rp 142.573	Rp 142.573	Rp 142.573	Rp 142.573	Rp 142.573	Rp 142.573	Rp 142.573	Rp 142.573	Rp 142.573	Rp 142.573	Rp 1.710.874
Beban PPh Badan 0,5%	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 462.000	Rp 983.250	Rp 462.000	Rp 462.000	Rp 983.250	Rp 462.000	Rp 462.000	Rp -	Rp 5.186.500
Total Beban Pajak	Rp 142.573	Rp 142.573	Rp 142.573	Rp 604.573	Rp 1.125.823	Rp 764.573	Rp 892.573	Rp 604.573	Rp 1.125.823	Rp 604.573	Rp 604.573	Rp 142.573	Rp 6.897.374
TOTAL PENGELUARAN	Rp 142.573	Rp 17.762.363	Rp 17.762.363	Rp 79.724.363	Rp 167.595.613	Rp 101.384.363	Rp 117.062.363	Rp 79.724.363	Rp 153.895.613	Rp 79.724.363	Rp 79.724.363	Rp 18.262.363	Rp 937.952.854
SALDO KAS AKHIR	Rp 65.397.427	Rp 47.635.064	Rp 29.872.702	Rp 42.548.339	Rp 71.602.726	Rp 94.618.363	Rp 127.556.000	Rp 140.231.637	Rp 182.986.025	Rp 195.661.662	Rp 208.337.299	Rp 190.074.936	Rp 164.887.146

JAKARTA



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan k
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

ARUS KAS CV THE RINGS													
2023													
Keterangan	JANUARI	FEBUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER	TOTAL
Saldo Kas Awal	Rp 164.887.146	Rp 141.211.776	Rp 151.398.905	Rp 182.568.535	Rp 192.514.364	Rp 202.701.494	Rp 191.851.123	Rp 228.820.753	Rp 238.732.882	Rp 270.370.012	Rp 280.557.141	Rp 290.744.271	Rp 164.887.146
PENERIMAAN													
Modal	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Pendapatan Penjualan Gathering													
Gathering Banyuwangi			Rp 201.000.000				Rp 201.000.000						Rp 402.000.000
Gathering Belitung				Rp 157.500.000					Rp 157.500.000				Rp 315.000.000
Gathering Bandung		Rp 97.500.000			Rp 97.500.000			Rp 97.500.000		Rp 97.500.000	Rp 97.500.000		Rp 487.500.000
Pendapatan Penjualan Anniversary													
Anniversary Indoor								Rp 55.000.000					Rp 55.000.000
Anniversary Online						Rp 35.000.000							Rp 35.000.000
Sub Total Pendapatan	Rp -	Rp 97.500.000	Rp 201.000.000	Rp 157.500.000	Rp 97.500.000	Rp 35.000.000	Rp 201.000.000	Rp 152.500.000	Rp 157.500.000	Rp 97.500.000	Rp 97.500.000	Rp -	Rp 1.294.500.000
TOTAL PENERIMAAN	Rp 164.887.146	Rp 238.711.776	Rp 352.398.905	Rp 340.068.535	Rp 290.014.364	Rp 237.701.494	Rp 392.851.123	Rp 381.320.753	Rp 396.232.882	Rp 367.870.012	Rp 378.057.141	Rp 290.744.271	Rp 1.459.387.146
PENGELUARAN													
Beban Pokok Penjualan													
Beban Pokok Gathering													
Gathering Banyuwangi			Rp 139.350.000				Rp 139.350.000						Rp 278.700.000
Gathering Belitung				Rp 101.400.000					Rp 101.400.000				Rp 202.800.000
Gathering Bandung		Rp 63.150.000			Rp 63.150.000			Rp 63.150.000		Rp 63.150.000	Rp 63.150.000		Rp 315.750.000
Beban Pokok Anniversary													
Anniversary Indoor								Rp 55.000.000					Rp 55.000.000
Anniversary Online						Rp 22.000.000							Rp 22.000.000
Total Beban Penjualan Produk	Rp -	Rp 63.150.000	Rp 139.350.000	Rp 101.400.000	Rp 63.150.000	Rp 22.000.000	Rp 139.350.000	Rp 118.150.000	Rp 101.400.000	Rp 63.150.000	Rp 63.150.000	Rp -	Rp 874.250.000
Beban Operasional													
Beban Sewa	Rp 1.545.000	Rp 1.545.000	Rp 1.545.000	Rp 1.545.000	Rp 1.545.000	Rp 1.545.000	Rp 1.545.000	Rp 1.545.000	Rp 1.545.000	Rp 1.545.000	Rp 1.545.000	Rp 1.545.000	Rp 18.540.000
Beban Gaji	Rp 20.977.210	Rp 20.977.210	Rp 20.977.210	Rp 20.977.210	Rp 20.977.210	Rp 20.977.210	Rp 20.977.210	Rp 20.977.210	Rp 20.977.210	Rp 20.977.210	Rp 20.977.210	Rp 20.977.210	Rp 251.726.520
Beban Tunjangan Hari Raya	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 18.900.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 18.900.000
Beban Promosi	Rp 293.550	Rp 293.550	Rp 293.550	Rp 293.550	Rp 293.550	Rp 293.550	Rp 293.550	Rp 293.550	Rp 293.550	Rp 293.550	Rp 293.550	Rp 293.550	Rp 3.522.600
Beban Pemeliharaan	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 515.000	Rp 515.000
Beban Air dan Listrik	Rp 412.000	Rp 412.000	Rp 412.000	Rp 412.000	Rp 412.000	Rp 412.000	Rp 412.000	Rp 412.000	Rp 412.000	Rp 412.000	Rp 412.000	Rp 412.000	Rp 4.944.000
Beban Kebersihan dan Keamanan	Rp 220.000	Rp 220.000	Rp 220.000	Rp 220.000	Rp 220.000	Rp 220.000	Rp 220.000	Rp 220.000	Rp 220.000	Rp 220.000	Rp 220.000	Rp 220.000	Rp 2.640.000
Sub Total Beban Operasional	Rp 23.447.760	Rp 23.447.760	Rp 23.447.760	Rp 42.347.760	Rp 23.447.760	Rp 23.447.760	Rp 23.447.760	Rp 23.447.760	Rp 23.447.760	Rp 23.447.760	Rp 23.447.760	Rp 23.447.760	Rp 300.788.120
Pembelian Asset (Peralatan)	Rp -	Rp -	Rp 5.800.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 5.800.000
Beban Perlengkapan	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 2.791.300	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 2.791.300
Total Beban Operasional	Rp 23.447.760	Rp 23.447.760	Rp 29.247.760	Rp 45.139.060	Rp 23.447.760	Rp 23.447.760	Rp 23.447.760	Rp 23.447.760	Rp 23.447.760	Rp 23.447.760	Rp 23.447.760	Rp 23.962.760	Rp 309.379.420
Beban Pajak													
Beban PPh 21 Karyawan	Rp 227.611	Rp 227.611	Rp 227.611	Rp 227.611	Rp 227.611	Rp 227.611	Rp 227.611	Rp 227.611	Rp 227.611	Rp 227.611	Rp 227.611	Rp 227.611	Rp 2.731.326
Beban PPh Badan 0,5%	Rp -	Rp 487.500	Rp 1.005.000	Rp 787.500	Rp 487.500	Rp 175.000	Rp 1.005.000	Rp 762.500	Rp 787.500	Rp 487.500	Rp 487.500	Rp -	Rp 6.472.500
Total Beban Pajak	Rp 227.611	Rp 715.111	Rp 1.232.611	Rp 1.015.111	Rp 715.111	Rp 402.611	Rp 1.232.611	Rp 990.111	Rp 1.015.111	Rp 715.111	Rp 715.111	Rp 227.611	Rp 9.203.826
TOTAL PENGELUARAN	Rp 23.675.371	Rp 87.312.871	Rp 169.830.371	Rp 147.554.171	Rp 87.312.871	Rp 45.850.371	Rp 164.030.371	Rp 142.587.871	Rp 125.862.871	Rp 87.312.871	Rp 87.312.871	Rp 24.190.371	Rp 1.192.833.246
SALDO KAS AKHIR	Rp 141.211.776	Rp 151.398.905	Rp 182.568.535	Rp 192.514.364	Rp 202.701.494	Rp 191.851.123	Rp 228.820.753	Rp 238.732.882	Rp 270.370.012	Rp 280.557.141	Rp 290.744.271	Rp 266.553.900	Rp 266.553.900

JAKARTA



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan k
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

ARUS KAS CV THE RINGS													
2024													
Keterangan	JANUARI	FEBUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER	TOTAL
Saldo Kas Awal	Rp 266.553.900	Rp 236.680.457	Rp 242.897.014	Rp 269.685.571	Rp 251.557.127	Rp 251.986.145	Rp 258.202.702	Rp 287.504.259	Rp 293.720.816	Rp 323.022.373	Rp 329.238.930	Rp 400.315.486	Rp 266.553.900
PENERIMAAN													
Modal	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Pendapatan Penjualan Gathering													
Gathering Banyuwangi			Rp 210.000.000								Rp 210.000.000		Rp 420.000.000
Gathering Belitung							Rp 165.000.000		Rp 165.000.000				Rp 330.000.000
Gathering Bandung		Rp 102.000.000		Rp 102.000.000		Rp 102.000.000		Rp 102.000.000		Rp 102.000.000	Rp 102.000.000		Rp 612.000.000
Pendapatan Penjualan Anniversary													
Anniversary Indoor					Rp 57.500.000								Rp 57.500.000
Anniversary Online					Rp 37.000.000								Rp 37.000.000
Sub Total Pendapatan	Rp -	Rp 102.000.000	Rp 210.000.000	Rp 102.000.000	Rp 94.500.000	Rp 102.000.000	Rp 165.000.000	Rp 102.000.000	Rp 165.000.000	Rp 102.000.000	Rp 312.000.000	Rp -	Rp 1.456.500.000
TOTAL PENERIMAAN	Rp 266.553.900	Rp 338.680.457	Rp 452.897.014	Rp 371.685.571	Rp 346.057.127	Rp 353.986.145	Rp 423.202.702	Rp 389.504.259	Rp 458.720.816	Rp 425.022.373	Rp 641.238.930	Rp 400.315.486	Rp 1.723.053.900
PENGELUARAN													
Beban Pokok Penjualan													
Beban Pokok Gathering													
Gathering Banyuwangi			Rp 144.090.000								Rp 144.090.000		Rp 288.180.000
Gathering Belitung							Rp 105.000.000		Rp 105.000.000				Rp 210.000.000
Gathering Bandung		Rp 65.400.000		Rp 65.400.000		Rp 65.400.000		Rp 65.400.000		Rp 65.400.000	Rp 65.400.000		Rp 392.400.000
Beban Pokok Anniversary													
Anniversary Indoor					Rp 38.250.000								Rp 38.250.000
Anniversary Online					Rp 22.600.000								Rp 22.600.000
Total Beban Penjualan Produk	Rp -	Rp 65.400.000	Rp 144.090.000	Rp 65.400.000	Rp 60.850.000	Rp 65.400.000	Rp 105.000.000	Rp 65.400.000	Rp 105.000.000	Rp 65.400.000	Rp 209.490.000	Rp -	Rp 951.430.000
Beban Operasional													
Beban Sewa	Rp 1.591.350	Rp 1.591.350	Rp 1.591.350	Rp 1.591.350	Rp 1.591.350	Rp 1.591.350	Rp 1.591.350	Rp 1.591.350	Rp 1.591.350	Rp 1.591.350	Rp 1.591.350	Rp 1.591.350	Rp 19.096.200
Beban Gaji	Rp 27.016.121	Rp 27.016.121	Rp 27.016.121	Rp 27.016.121	Rp 27.016.121	Rp 27.016.121	Rp 27.016.121	Rp 27.016.121	Rp 27.016.121	Rp 27.016.121	Rp 27.016.121	Rp 27.016.121	Rp 324.193.446
Beban Tunjangan Hari Raya	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 24.345.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 24.345.000
Beban Promosi	Rp 287.769	Rp 287.769	Rp 287.769	Rp 287.769	Rp 287.769	Rp 287.769	Rp 287.769	Rp 287.769	Rp 287.769	Rp 287.769	Rp 287.769	Rp 287.769	Rp 3.453.230
Beban Pemeliharaan	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 530.450	Rp 530.450
Beban Air dan Listrik	Rp 424.360	Rp 424.360	Rp 424.360	Rp 424.360	Rp 424.360	Rp 424.360	Rp 424.360	Rp 424.360	Rp 424.360	Rp 424.360	Rp 424.360	Rp 424.360	Rp 5.092.320
Beban Kebersihan dan Keamanan	Rp 226.600	Rp 226.600	Rp 226.600	Rp 226.600	Rp 226.600	Rp 226.600	Rp 226.600	Rp 226.600	Rp 226.600	Rp 226.600	Rp 226.600	Rp 226.600	Rp 2.719.200
Sub Total Beban Operasional	Rp 29.546.200	Rp 29.546.200	Rp 29.546.200	Rp 53.891.200	Rp 29.546.200	Rp 29.546.200	Rp 29.546.200	Rp 29.546.200	Rp 29.546.200	Rp 29.546.200	Rp 29.546.200	Rp 30.076.650	Rp 379.429.846
Pembelian Asset (Peralatan)	Rp -	Rp -	Rp 8.198.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 8.198.000
Beban Perlengkapan	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 2.875.039	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 2.875.039
Total Beban Operasional	Rp 29.546.200	Rp 29.546.200	Rp 37.744.200	Rp 53.891.200	Rp 32.421.239	Rp 29.546.200	Rp 29.546.200	Rp 29.546.200	Rp 29.546.200	Rp 29.546.200	Rp 29.546.200	Rp 30.076.650	Rp 390.502.885
Beban Pajak													
Beban PPh 21 Karyawan	Rp 327.244	Rp 327.244	Rp 327.244	Rp 327.244	Rp 327.244	Rp 327.244	Rp 327.244	Rp 327.244	Rp 327.244	Rp 327.244	Rp 327.244	Rp 327.244	Rp 3.926.922
Beban PPh Badan 0,5%	Rp -	Rp 510.000	Rp 1.050.000	Rp 510.000	Rp 472.500	Rp 510.000	Rp 825.000	Rp 510.000	Rp 825.000	Rp 510.000	Rp 1.560.000	Rp -	Rp 7.282.500
Total Beban Pajak	Rp 327.244	Rp 837.244	Rp 1.377.244	Rp 837.244	Rp 799.744	Rp 837.244	Rp 1.152.244	Rp 837.244	Rp 1.152.244	Rp 837.244	Rp 1.887.244	Rp 327.244	Rp 11.209.422
TOTAL PENGELUARAN	Rp 29.873.443	Rp 95.783.443	Rp 183.211.443	Rp 120.128.443	Rp 94.070.982	Rp 95.783.443	Rp 135.698.443	Rp 95.783.443	Rp 135.698.443	Rp 95.783.443	Rp 240.923.443	Rp 30.403.893	Rp 1.353.142.307
SALDO KAS AKHIR	Rp 236.680.457	Rp 242.897.014	Rp 269.685.571	Rp 251.557.127	Rp 251.986.145	Rp 258.202.702	Rp 287.504.259	Rp 293.720.816	Rp 323.022.373	Rp 329.238.930	Rp 400.315.486	Rp 369.911.593	Rp 369.911.593

JAKARTA



Lampiran *Net Present Value*

ANALISIS NET PRESENT VALUE				
NET PRESENT VALUE (NPV)				
Fv =	i= Suku bunga (8%=0.08)			
1 : (1 + I) ⁿ	n = Tahun, n (pangkat)			
Tahun 1	0.925925926			
Tahun 2	0.85733882			
Tahun 3	0.793832241			
Tahun	Diskonto	x	Arus Kas Bersih	Present Value
Initial Invesment				
1 (2022)	0.925925926	x	Rp 104,155,146	Rp 96,439,950
2 (2023)	0.85733882	x	Rp 107,466,754	Rp 92,135,420
3 (2024)	0.793832241	x	Rp 111,555,693	Rp 88,556,506
PV dari Arus Kas Bersih				Rp 277,131,876
MODAL				Rp 100,000,000
Net Present Value = PV Prceed - PV Outlays				Rp 177,131,876
NPV=	Rp 177,131,876			
NPV>0, Perusahaan Layak Dijalankan				

ANALISIS NET PRESENT VALUE				
NET PRESENT VALUE (NPV)				
Fv =	i= Suku bunga (90%=0.9)			
1 : (1 + I) ⁿ	n = Tahun, n (pangkat)			
Tahun 1	0.512820513			
Tahun 2	0.27700831			
Tahun 3	0.145793847			
Tahun	Diskonto	x	Arus Kas Bersih	Present Value
Initial Invesment				
1 (2022)	0.512820513	x	Rp 104,155,146	Rp 53,412,895
2 (2023)	0.27700831	x	Rp 107,466,754	Rp 29,769,184
3 (2024)	0.145793847	x	Rp 111,555,693	Rp 16,264,134
PV dari Arus Kas Bersih				Rp 99,446,213
MODAL				Rp 100,000,000
Net Present Value = PV Prceed - PV Outlays				-Rp 553,787
NPV=	-Rp 553,787			

Hak Cipta :

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, pennisan karya ilmiah, pennisan laporan, pennis b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta