



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**TUGAS AKHIR
PERENCANAAN USAHA**

**RANCANGAN USAHA JASA PENYELENGGARA PELATIHAN
MANAJEMEN OLEH CV TEMUPHORIA INDONESIA**



**Diajukan sebagai Persyaratan Kelulusan Sarjana Terapan
Gelara Sarjana Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif,
dan Pameran (MICE)**

Disusun Oleh:

- | | |
|---------------------------------|------------------------|
| 1. Azzahrah Tri Banowati | NIM: 1905413065 |
| 2. Evelyn Tahar | NIM: 1905413078 |
| 3. Isabel Florentia | NIM: 1905413080 |

**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN USAHA JASA KONVENSII,
PERJALANAN INSENTIF, DAN PAMERAN (MICE)
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
DEPOK
2023**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN MICE**

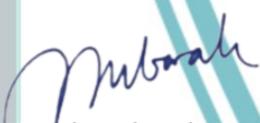
LEMBAR PERSETUJUAN

Nama	: Azzahrah Tri Banowati
NIM	1905413065
Nama	: Evelyn Tahar
NIM	1905413078
Nama	: Isabel Florentia
NIM	1905413080
Program Studi	: Sarjana Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (<i>MICE</i>)
Judul Laporan Tugas Akhir	: RANCANGAN USAHA JASA PENYELENGGARA PELATIHAN MANAJEMEN OLEH CV TEMUPHORIA INDONESIA

Depok, 28 Agustus 2023

Menyetujui,
Koordinator Program Studi MICE

Pembimbing


Fauzi Mubarak, S.ST., M.T.
NIP. 19880418219031008


Sudarno, SE, M.Si
NIP. 196308031990031002

Mengetahui,

Ketua Jurusan Administrasi Niaga




Dr. Dra., Iis Mariam, M.Si
NIP. 196501311989032001



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN MICE**

LEMBAR PENGESAHAN

Nama	: Azzahrah Tri Banowati
NIM	: 1905413065
Nama	: Evelyn Tahar
NIM	: 1905413078
Nama	: Isabel Florentia
NIM	: 1905413080
Program Studi	: Sarjana Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (<i>MICE</i>)
Judul Laporan Tugas Akhir	: Rancangan Usaha Jasa Penyelenggara Pelatihan Manajemen Oleh CV Temuphoria Indonesai

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Sains Terapan pada program studi MICE (Meeting, Incentive, Convention and Exhibition) Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta.

Hari, tanggal : Senin, 28 Agustus 2023

Waktu : 08.00 – 10.00

Tempat : Zoom Meeting

TIM PENGUJI

Ketua Sidang : Sudarno, SE, M.Si
NIP. 196308031990031002

Penguji I : Rimsky Kartika Judisseno, S.E., M.M, PhD
NIP 196212111989101001

Penguji II : Firman Syah, S.Sos.I., M.M.
NIP.198312102018031001



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas segala rahmat, hidayah, dan karunia-Nya, sehingga kami dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan judul "Rancangan Usaha Jasa Penyelenggara Pelatihan Manajemen Oleh CV Temuphoria Indonesia" sebagai salah satu syarat meraih Kelulusan Gelar Sarjana Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE) di Politeknik Negeri Jakarta.

Tugas akhir ini kami susun sebagai hasil perjalanan panjang, kerja keras, dan dedikasi dalam menggali, menganalisis, serta merumuskan konsep perencanaan usaha yang komprehensif. Selama menyusun tugas akhir, penulis menyadari bahwa tugas akhir ini tidak dapat terselesaikan dengan baik tanpa bantuan, dukungan, bimbingan, dan arahan dari berbagai pihak baik secara moril maupun materil. Oleh karena itu, penulis menyampaikan rasa hormat dan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan tugas akhir ini, yaitu kepada:

1. Dr. Sc. H. Zainal Nur Arifin, Dipl-Ing. HTL., M.T. selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta
2. Dr. Dra., Iis Mariam, M.Si selaku Ketua Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta
3. Fauzi Mubarak, S. ST., M.T., selaku Ketua Program Studi MICE Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4. Sudarno, SE, M.Si selaku dosen pembimbing yang telah member bimbingan selama penyusunan tugas akhir sehingga penulis bisa menyelesaikan laporan dengan baik dan benar
5. Seluruh dosen pengajar pada program studi Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE) Politeknik Negeri Jakarta atas segala ilmu dan pengalaman yang telah diberikan kepada penulis
6. Seluruh keluarga penulis yang telah memberikan kepercayaan, doa, dan dukungannya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini
7. Seluruh teman-teman angkatan MICE 2019 yang berjuang bersama selama perkuliahan dan memberikan bantuan satu sama lain
8. Seluruh sahabat dan kerabat dekat penulis yang selalu memberikan semangat dan dukungan dalam menyelesaikan tugas akhir ini

Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini belum sempurna, oleh karena itu penulis sangat terbuka terkait segala kritik dan saran positif yang diberikan. Semoga tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membacanya. Terima kasih.

Depok, 28 Agustus 2023

Penulis



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR ISI

	Hal
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR BAGAN.....	ix
DAFTAR DIAGRAM.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR GRAFIK.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF	1
BAB II LATAR BELAKANG PERUSAHAAN.....	4
2.1 Data Perusahaan.....	5
2.1.1 Logo Perusahaan dan Filosofi.....	7
2.1.2 Deskripsi Logo.....	7
2.1.3 Nama Perusahaan	8
2.1.4 Corporate Culture Perusahaan	9
2.2 Biodata Pemilik.....	10
2.3 Struktur Organisasi.....	12
2.3.1 Deskripsi Pekerjaan.....	13
2.4 Susunan Pemilik/Pemegang Saham.....	15
2.5 Jadwal Kegiatan Pra Operasional	15
2.5.1 Riset Pasar	17
2.5.2 Analisa Pasar	17
2.5.3 Penyusunan Profil Perusahaan.....	17
2.5.4 Penentuan Lokasi Perusahaan	18
2.5.5 Pengurusan Perizinan Pendirian Perusahaan	18
2.5.6 Pemenuhan Peralatan dan Perlengkapan	20



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.5.7 Promosi dan Pembuatan Media Sosial Pemasaran Perusahaan	21
BAB III ANALISA PASAR DAN RENCANA PEMASARAN	22
3.1 Produk atau Jasa yang Digunakan	22
3.1.1 Paket dan Spesifikasi Produk	23
3.2 Gambaran Pasar	30
3.2.1 Target Pasar	31
3.2.2 Market Share.....	32
3.3 Segmentasi Pasar yang Dituju	35
3.4 Trend Perkembangan Pasar	36
3.5 Proyeksi Penjualan	38
3.6 Strategi Pemasaran	44
3.7 Analisis Pesaing	52
3.8 Analisis S.W.O.T.....	54
3.9 Jejaring Usaha	57
BAB IV ANALISIS SUMBER DAYA MANUSIA	63
4.1 Analisis Kompetensi Sumber Daya Manusia	63
4.2 Analisis Kebutuhan dan Pengembangan Sumber Daya Manusia	66
4.2.1 Analisis Kebutuhan dan Pengembangan SDM Tahun Pertama	67
4.2.2 Analisis Kebutuhan dan Pengembangan SDM Tahun Kedua	67
4.3 Rencana Pembuatan Kebutuhan Sumber Daya Alam.....	68
BAB V PEMANFAATAN TEKNOLOGI	69
5.1 Analisis dan Perencanaan Pemanfaatan Teknologi	69
5.1.1 Pemanfaatan Teknologi Pada Kegiatan Operasional	69
5.1.2 Pemanfaatan Teknologi Pada Aktivitas Pemasaran	72
5.2 Tahapan Pengembangan Teknologi	73
BAB VI ANALISIS DAN RANCANGAN KEUANGAN	76
6.1 Rencana Kebutuhan Investasi.....	76
6.2 Anggaran Biaya Produk Penjualan	77
6.3 Proyeksi Penjualan	79
6.4 Proyeksi Arus Kas	80
6.5 Neraca Keuangan	82



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

6.6 Prakiraan Laba Rugi	83
6.7 Prakiraan Perubahan Modal.....	84
6.8 Analisis Payback Period.....	85
6.9 Analisa Net Present Value	86
6.10 Internal Rate Of Return (IRR).....	88
6.11 Return Of Investment (ROI)	89
6.12 Profitability Index (PI).....	91
BAB VII ANALISIS DAMPAK DAN RESIKO USAHA	93
7.1 Aspek Hukum	93
7.1.1 Aspek Hukum Pendirian Perusahaan.....	93
7.1.2 Aspek Hukum Ketenagakerjaan	93
7.1.3 Aspek Hukum Perjanjian Kerjasama.....	95
7.1.4 Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa	95
7.2 Dampak Terhadap Lingkungan.....	97
7.3 Analisa Risiko Usaha.....	98
7.3.1 Risiko Operasional.....	98
7.3.2 Risiko Keuangan	99
7.3.3 Risiko Pemasaran.....	99
7.3.4 Risiko Persaingan.....	100
7.4 Antisipasi Risiko Usaha	100
7.4.1 Antisipasi Risiko Operasional.....	100
7.4.2 Antisipasi Risiko Keuangan	101
7.4.3 Antisipasi Risiko Pemasaran	102
7.4.4 Antisipasi Risiko Persaingan	102
DAFTAR PUSTAKA	103



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR BAGAN

Bagan 2. 1 Struktur Organisasi CV Temuphoria Indonesia.....	13
Bagan 3. 1 Proses Klien Menggunakan Jasa CV Temuphoria Indonesia	50
Bagan 4. 1 Tahapan Perekrutan Karyawan CV Temuphoria Indonesia	70
Bagan 5. 1 Tahapan Pengembangan Teknologi CV Temuphoria Indonesia	74





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 3. 1 Gambaran pasar tahun 2020	32
Diagram 3. 2 Gambaran pasar tahun 2021	33
Diagram 3. 3 Gambaran pasar tahun 2022	33
Diagram 3. 4 Market Share Tahun 2024	39
Diagram 3. 5 Market Share Tahun 2025	40
Diagram 3. 6 Market Share Tahun 2026	40





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Logo Perusahaan7





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GRAFIK

Grafik 3. 1 Proyeksi Pelaksanaan Kegiatan Manajemen <i>Training</i> Tahun 2023-2026.....	38
Grafik 3. 2 Proyeksi Penjualan Produk CV Temuphoria Indonesia Tahun 2024-2026.....	44





DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Data Perusahaan	6
Tabel 2. 2 Visi dan Misi Perusahaan.....	9
Tabel 2. 3 Pemilik Pertama Perusahaan	10
Tabel 2. 4 Pemilik Kedua Perusahaan.....	11
Tabel 2. 5 Pemilik Ketiga Perusahaan	12
Tabel 2. 6 Nilai Kepemilikan Saham CV Temuphoria Indonesia.....	15
Tabel 2. 7 Jadwal Kegiatan Pra Operasional CV Temuphoria Indonesia	16
Tabel 3. 1 Detail Materi Produk Basic Leadership Training	23
Tabel 3. 2 Detail Materi Produk Intensive Leadership Training.....	27
Tabel 3. 3 Jumlah Penyelenggaraan Kegiatan Manajemen Training Tahun 2020-2022	34
Tabel 3. 4 Segmentasi Pasar CV Temuphoria Indonesia	35
Tabel 3. 5 Proyeksi Penjualan Produk CV Temuphoria Indonesia Tahun 2024-2026	41
Tabel 3. 6 Proyeksi Penjualan Kegiatan Manajemen Training CV Temuphoria Indonesia Tahun 2024	42
Tabel 3. 7 Proyeksi Penjualan Kegiatan Manajemen Training CV Temuphoria Indonesia Tahun 2025	42
Tabel 3. 8 Proyeksi Penjualan Kegiatan Manajemen Training CV Temuphoria Indonesia Tahun 2026	43
Tabel 3. 9 Analisis Keunggulan dan Kelemahan Perusahaan Kompetitor	53
Tabel 3. 10 Analisis S.W.O.T CV Temuphoria Indonesia.....	55
Tabel 3. 11 Jejaring Usaha Venue CV Temuphoria Indonesia	57
Tabel 3. 12 Jejaring Usaha Percetakan CV Temuphoria Indonesia	59
Tabel 3. 13 Jejaring Usaha Vendor Katering Makan CV Temuphoria Indonesia	60
Tabel 3. 14 Jejaring Usaha Vendor Jajanan Katering (Snack Box) CV Temuphoria Indonesia	62
Tabel 4. 1 Jabatan dan Tingkat Pendidikan Direksi CV Temuphoria Indonesia	64

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 4. 2 Analisis Kebutuhan dan Pengembangan SDM CV Temuphoria Indonesia Tahun Kedua.....	68
Tabel 4. 3 Rencana Kebutuhan Sumber Daya Manusia CV Temuphoria Indonesia	69
Tabel 5. 1 Daftar Perangkat Lunak (<i>software</i>) CV Temuphoria Indonesia	70
Tabel 5. 2 Daftar Perangkat Keras (<i>hardware</i>) CV Temuphoria Indonesia	71
Tabel 6. 1 Rencana Kebutuhan Investasi CV Temuphoria Indonesia.....	76
Tabel 6. 2 Anggaran Harga Produk Penjualan <i>Basic Leadership Training</i>	77
Tabel 6. 3 Anggaran Harga Produk Penjualan <i>Intensive Leadership Training</i>	78
Tabel 6. 4 Proyeksi Penjualan CV Temuphoria Indonesia tahun 2024 – 2026	79
Tabel 6. 5 Proyeksi Arus Kas CV Temuphoria Indonesia tahun 2023 – 2026	80
Tabel 6. 6 Neraca Keuangan CV Temuphoria Indonesia tahun 2023 – 2026.....	82
Tabel 6. 7 Prakiraan Laba Rugi CV Temuphoria Indonesia tahun 2023 – 2026.....	83
Tabel 6. 8 Prakiraan Perubahan Modal CV Temuphoria Indonesia tahun 2023 – 2026.....	85
Tabel 6. 9 <i>Payback Period</i> CV Temuphoria Indonesia	85
Tabel 6. 10 <i>Net Present Value</i> CV Temuphoria Indonesia	87
Tabel 6. 11 <i>Internal Rate Of Return</i> CV Temuphoria Indonesia	88
Tabel 6. 12 <i>Return Of Investment</i> CV Temuphoria Indonesia.....	89
Tabel 6. 13 <i>Profitability Index</i> CV Temuphoria Indonesia.....	92

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Akta Pendirian CV
- Lampiran 2 NIB
- Lampiran 3 Surat Keterangan Terdaftar CV
- Lampiran 4 MoU Client
- Lampiran 5 NPWP
- Lampiran 6 ID Card
- Lampiran 7 Kartu Nama
- Lampiran 8 Kop Surat
- Lampiran 9 Seminar Kit
- Lampiran 10 Media Sosial Perusahaan
- Lampiran 11 Tampilan Website
- Lampiran 12 Google Ads
- Lampiran 13 Paket Basic Leadership Training
- Lampiran 14 Rundown Basic Leadership Training
- Lampiran 15 Paket Intensive Leadership Training
- Lampiran 16 Rundown Intensive Leadership Training
- Lampiran 17 Beban Peralatan
- Lampiran 18 Beban Perlengkapan
- Lampiran 19 Beban Gaji
- Lampiran 20 Beban BPJS
- Lampiran 21 Beban Promosi, Bank, dan Utilitas
- Lampiran 22 Beban Sewa Kantor dan Pendirian Perusahaan
- Lampiran 23 Beban Operasional
- Lampiran 24 Rancangan Anggaran Biaya dan Harga Produk Penjualan
- Lampiran 25 Proyeksi Penjualan
- Lampiran 26 Proyeksi Arus Kas
- Lampiran 27 Neraca Keuangan
- Lampiran 28 Perkiraan Laba Rugi
- Lampiran 29 Prakiraan Perubahan Modal

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

- Lampiran 30 Payback Period
- Lampiran 31 Net Present Value
- Lampiran 32 Internal Rate of Return
- Lampiran 33 Return On Investment
- Lampiran 34 Profitability Index



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB I

RINGKASAN EKSEKUTIF

CV Temuphoria Indonesia merupakan perusahaan yang menyediakan jasa pelatihan manajemen dengan nama *brand* ‘connectimate’ yang akan didirikan pada tahun 2023. CV Temuphoria Indonesia berlokasi di Jl. Dr. Ide Anak Agung Gde Agung, Kuningan Timur, Jakarta Selatan, DKI Jakarta, 12950.

CV Temuphoria Indonesia menyediakan dua opsi produk yang akan membantu calon klien dalam memilih program yang cocok dengan preferensi mereka yaitu paket ‘Basic Leadership Training’ dan paket ‘Intensive Leadership Training’. Keduanya merupakan produk yang akan mendukung klien korporat dalam menyediakan pelatihan kepemimpinan yang optimal dan disesuaikan dengan materi yang dibutuhkan oleh setiap klien. Target klien CV Temuphoria Indonesia itu sendiri merupakan perusahaan yang berada dibidang industri perbankan dan asuransi.

Alasan dalam memilih bisnis ini karena CV Temuphoria Indonesia melihat bahwa adanya perkembangan pasar yang dapat dilihat berdasarkan dari data jumlah penyelenggara *training* yang mengalami kenaikan setiap tahunnya dari tahun 2020 sampai dengan 2023. Pada tahun 2020 sebanyak 102 penyelenggaraan *training* di bidang manajemen kepemimpinan terlaksana, pada tahun 2021 sebanyak 108 penyelenggaraan *training* di bidang manajemen kepemimpinan terlaksana, dan terakhir pada tahun 2023 sebanyak 202 penyelenggaraan *training* di bidang manajemen kepemimpinan terlaksana. Selain itu, CV Temuphoria juga



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

menganalisis proyeksi penyelenggaraan *training* dari tahun 2023 sampai dengan 2026 mengalami kenaikan sebanyak 46,5%. Peningkatan penyelenggara *training* ini menggambarkan bahwa pasar yang dituju oleh CV Temuphoria Indonesia memiliki peluang untuk berkembang setiap tahunnya.

Dalam memasarkan jasanya CV Temuphoria Indonesia menggunakan strategi pemasaran *marketing mix* 7P yang terdiri dari, *product* (produk), *price* (harga), *promotion* (promosi), *place* (distribusi), *people* (personil), *process* (proses), dan *physical evidence* (sarana fisik). Dengan adanya bauran pemasaran 7P tersebut, menjadikan CV Temuphoria Indonesia dapat menjalankan strategi pemasaran yang tepat. Didukung oleh Sumber Daya Manusia (SDM) CV Temuphoria Indonesia memiliki kompetensi dalam mengorganisir sebuah *event*, karena merupakan lulusan dari program studi MICE (*Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition*) yang biasa disebut dengan *event management*. Dengan kompetensi dan pengalaman yang dimiliki, SDM CV Temuphoria Indonesia telah memperoleh pemahaman dalam ilmu manajemen yang baik dari segi finansial, pemasaran, operasional, maupun dalam penyelenggaraan *event* yang tentunya akan membantu dalam pengembangan perusahaan.

Modal awal CV Temuphoria Indonesia adalah sebesar Rp 180.000.000,- (seratus delapan puluh juta rupiah) yang berasal dari 3 (tiga) orang pemilik perusahaan yaitu Azzahrah Tri Banowati sebagai Direktur Utama sebesar Rp 90.000.000,- (50%), Isabel Florentia sebagai Direktur Keuangan sebesar Rp 45.000.000,- (25%), dan Evelyn Tahar sebagai Direktur Pemasaran sebesar Rp 45.000.000,- (25%).

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Dari kedua produk yang kami tawarkan kami memperkirakan akan mendapatkan laba bersih dalam tiga tahun pertama perusahaan kami sebagai berikut: Rp36.919.342 pada tahun 2024, lalu sebesar Rp106.109.655 pada tahun 2025 dan mendapatkan laba bersih sebesar Rp180.658.092 di tahun 2026. Untuk tiga tahun pertama usaha yang kami rencanakan, kami telah mencoba menghitung Payback Period selama 3 tahun 11 bulan 22 Hari, sedangkan Net Present Value (NPV) lebih besar dari 0 dengan menggunakan bunga diskonto sebesar 7,90%. Selain itu, kami juga telah menghitung Internal Rate of Return (IRR) sebesar 16,24% dan $PI > 1$.

Berdasarkan analisa kami baik dari segi analisa pemasaran, analisa keuangan, analisa ekonomi, analisa sosial, analisa hukum, serta analisa risiko usaha, kami meyakini bahwa usaha yang akan kami jalankan layak, sangat prospektif dan mampu bersaing di masa yang akan datang.



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB II

LATAR BELAKANG PERUSAHAAN

Seiring dengan berkembangnya zaman, suatu perusahaan tidak lepas dari perkembangan yang ada disekitarnya. Penyesuaian dari perkembangan yang ada bukan hanya berkaitan dengan kemajuan teknologi saja namun juga dari segi sumber daya manusianya yang perlu dikembangkan. Seperti pendapat yang dikemukakan oleh Malayu S.P. Hasibuan (2002: 10) sebagai berikut:

Sumber daya manusia (SDM) merupakan ilmu dan seni mengatur hubungan dan peranan tenaga kerja agar efektif dan efisien membantu terwujudnya tujuan perusahaan, karyawan dan masyarakat.

Suatu perusahaan yang berhasil tidak dapat diraih sendiri, melainkan terdapat peran dari kinerja karyawan dengan kualitas yang baik. Untuk terus mendorong berkembangnya suatu perusahaan, perlu adanya pengelolaan dalam sumber daya manusia untuk meningkatkan kinerja para karyawan. Peningkatan kinerja tidak hanya terjadi secara otomatis dan merata pada setiap perusahaan, melainkan harus ada upaya dengan tujuan dan hasil yang jelas. Kesadaran dalam pengembangan sumber daya manusia dan adanya persaingan diantara perusahaan menjadikan pelatihan sebagai hal yang perlu difasilitasi oleh perusahaan. Pelatihan itu sendiri memegang peran penting dalam meningkatkan mutu sumber daya manusia seperti mengembangkan pengetahuan dan kemampuan kerja para karyawan.

Salah satu fungsi manajemen sumber daya manusia adalah *training and development*, artinya bahwa untuk mendapatkan karyawan yang bersumber daya manusia yang baik dan tepat sangat perlu adanya pelatihan dan pengembangan. Hal



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

ini sebagai bentuk upaya untuk mempersiapkan para karyawan untuk menghadapi tugas yang dijabatnya. Tenaga kerja membutuhkan latihan kerja yang tepat untuk menyesuaikan dengan tujuan dan hasil agar peningkatan kinerja dalam menjalankan tugas sesuai dengan jabatan lebih efektif dan efisien sesuai dengan aturan yang telah ditetapkan.

Pelatihan (*training*) tidak dapat dilakukan hanya sekali, tetapi harus berkesinambungan sesuai dengan perubahan dan tuntutan. Dalam jangka waktu tertentu, perubahan dan tantangan yang dihadapi oleh perusahaan dan karyawan sebagai pelaksananya berbeda-beda. Perusahaan harus mampu mengantisipasi perubahan dan tantangan tersebut dengan memberikan program pelatihan dan pengembangan yang tepat kepada karyawannya. Dengan demikian pelatihan harus dilakukan secara terus menerus untuk meningkatkan kinerja dalam perusahaan.

Dengan adanya kebutuhan perusahaan dalam meningkatkan kinerja dan manfaat yang diperoleh perusahaan dengan memfasilitasi adanya pelatihan (*training*), membuat CV Temuphoria Indonesia melihat peluang usaha untuk menawarkan produk dengan mengusung nama 'Connectimate' yang memberikan pelayanan jasa berupa pelatihan manajemen.

2.1 Data Perusahaan

Dalam mendirikan suatu perusahaan tentunya diperlukan informasi yang berisikan gambaran umum terkait perusahaan tersebut. Data perusahaan CV Temuphoria dapat dijelaskan sebagai berikut:



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 2. 1
Data Perusahaan

Nama Perusahaan	CV Temuphoria Indonesia (Connectimate)
Bidang Usaha	Event Organizer
Jenis Jasa	Pelatihan Manajemen
Alamat Perusahaan	Jl. Dr. Ide Anak Agung Gde Agung, Kuningan Timur, Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta, 12950
Nomor Telepon	081280449689
Bank Perusahaan	BCA
Bentuk Badan Hukum	CV (Commanditaire Vennootschap)
Kode KBLI	78425
Nomor Akte Pendirian	9823671022861
NPWP	04.254.280.5.448.000
Rencana Berdiri	2023

Sumber: CV Temuphoria Indonesia, 2023

Berdasarkan tabel 2.1 diatas dapat dilihat bahwa Temuphoria Indonesia merupakan perusahaan jasa penyelenggara pelatihan manajemen yang berbentuk badan hukum CV (*Commanditaire Vennootschap*) dan berlokasi di Kuningan Timur, Jakarta Selatan.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.1.1 Logo Perusahaan dan Filosofi

Logo atau bisa disebut dengan *corporate identity* adalah sebuah tanda yang secara langsung menjadi tanda identitas perusahaan dan logo nantinya akan mampu untuk membantu membedakan suatu produk atau jasa dari pesaingnya. Adapun logo dari CV Temuphoria Indonesia sebagai berikut:

Gambar 2. 1
Logo Perusahaan



Sumber: CV Temuphoria Indonesia, 2023

Logo perusahaan CV Temuphoria Indonesia pada 2.1 memiliki filosofi yang bermakna bahwa CV Temuphoria Indonesia ini merupakan perusahaan memiliki tujuan untuk terus tumbuh dan berkembang serta mendukung klien dalam memiliki staf yang berkualitas dengan mengiktui pelatihan manajemen.

2.1.2 Deskripsi Logo

Kombinasi warna ungu dan hijau toska dipilih dengan cermat dalam logo perusahaan CV Temuphoria Indonesia. Warna ungu melambangkan kreativitas dan imajinasi, sementara warna hijau toska mengandung arti emosional,



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

keseimbangan, stabilitas, kesabaran, dan ketenangan. Kedua warna ini dipilih dengan tujuan untuk mewakili semangat yang menggelora di perusahaan ini.

Simbol grafis yang menggambarkan kenaikan melambangkan harapan perusahaan untuk terus berkembang, seperti grafik yang ditampilkan. Transisi warna dari ungu pada awalnya menuju hijau toska pada akhir memiliki arti kebersamaan dalam kerjasama tim untuk memberikan pelayanan yang efektif dan efisien, yang ditekankan melalui kegiatan pelatihan manajemen yang menjadi fokus perusahaan.

2.1.3 Nama Perusahaan

Nama perusahaan CV Temuphoria Indonesia merupakan kombinasi dari kata “Temu” dan “Euforia” yang merujuk pada semangat kolaborasi dan keterhubungan yang kuat antara individu-individu yang terlibat dalam pelatihan kepemimpinan. Pemilihan nama ini menekankan pentingnya membangun hubungan yang positif dan saling mendukung dalam konteks manajemen tim dan organisasi. Nama tersebut juga dapat mencerminkan visi perusahaan pelatihan untuk menciptakan pemimpin-pemimpin yang tidak hanya kompeten secara profesional, tetapi juga membawa dampak positif dalam lingkungan mereka. Euphoria disini menggambarkan kegembiraan dan semangat yang dihasilkan dari kepemimpinan yang efektif dan memotivasi.

CV Temuphoria Indonesia memiliki nama *brand* yaitu, Connectimate, yang menggambarkan fokus perusahaan pada pembelajaran tentang bagaimana membangun hubungan yang kuat, kolaboratif, dan produktif dalam konteks kepemimpinan. Nama *brand* yang merupakan perpaduan antara kata ‘connect’



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dan ‘mate’ ini menunjukkan tekad untuk membentuk pemimpin yang mampu mempersatukan tim, menciptakan dampak positif, dan mencapai keberhasilan bersama.

2.1.4 Corporate Culture Perusahaan

CV Temuphoria Indonesia menggunakan budaya *clan culture* yang merupakan budaya kerja yang menekankan lingkungan kerja yang interpersonal, kolaboratif, dan komunikatif. Budaya kerja ini bertujuan untuk menghilangkan hubungan vertikal sehingga membuka budaya kerja yang lebih terbuka untuk berbagi ide.

CV Temuphoria Indonesia memiliki visi dan misi perusahaan sebagai acuan perusahaan dalam bergerak dan mencapai tujuan yang tertera pada tabel 2.2:

Tabel 2. 2
Visi dan Misi Perusahaan

Visi	Menjadi mitra yang terpercaya dalam mengembangkan potensi individu dan perusahaan melalui penyelenggaraan pelatihan manajemen kepemimpinan yang inovatif dan berkualitas tinggi, dengan pendekatan holistik.
------	--



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Misi	<ol style="list-style-type: none">1. Menjadi partner terpercaya bagi perusahaan dalam mengembangkan SDM dalam penyelenggaraan <i>training</i>2. Menjadi penyelenggara pelatihan dan pengembangan kompetensi yang unggul dan mengintegrasikan nilai-nilai kepemimpinan universal.3. Menyediakan program pelatihan yang disesuaikan dengan kebutuhan klien, menghadirkan kualitas terbaik dan pendekatan terkini melalui kombinasi pelatihan praktis dan teoritis.
------	--

Sumber: CV Temuphoria Indonesia, 2023

2.2 Biodata Pemilik

CV Temuphoria Indonesia memiliki 3 orang pemilik yang terdiri atas Direktur Utama, Direktur Keuangan, dan Direktur Pemasaran. Biodata pemilik pertama perusahaan tersaji pada Tabel sebagai berikut:

Tabel 2. 3
Pemilik Pertama Perusahaan

	
Nama	Azzahrah Tri Banowati



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Jabatan	Direktur Utama
Tempat, tanggal lahir	Bogor, 10 Mei 2001
Alamat	Perum Griya Bukit Jaya Blok C6, Gunung Putri, Bogor
Nomor Telepon	0812-8044-9689
Alamat Email	sarahzhr1005@gmail.com
Pendidikan Terakhir	D4 MICE

Sumber: CV Temuphoria Indonesia, 2023

Tabel 2. 4
Pemilik Kedua Perusahaan

	
Nama	Isabel Florentia
Jabatan	Direktur Keuangan
Tempat, tanggal lahir	Jakarta, 22 Maret 2000
Alamat	Jl. Kelapa Nias VI Blok PA 16/16, Kelapa Gading, Jakarta Utara
Nomor Telepon	0877-8441-1745
Alamat Email	isabelflorentia88@gmail.com
Pendidikan Terakhir	D4 MICE

Sumber: CV Temuphoria Indonesia, 2023



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 2. 5
Pemilik Ketiga Perusahaan

	
Nama	Evelyn Tahar
Jabatan	Direktur Pemasaran
Tempat, tanggal lahir	Pekanbaru, 22 April 2001
Alamat	Taman Palem Lestari Blok A24, Cengkareng, Jakarta Barat
Nomor Telepon	0812-9125-2779
Alamat Email	evelyntahar01@gmail.com
Pendidikan Terakhir	D4 MICE

Sumber: CV Temuphoria Indonesia, 2023

2.3 Struktur Organisasi

Struktur organisasi yang dimiliki oleh CV Temuphoria Indonesia menggunakan bentuk struktur fungsional seperti yang tersaji pada Bagan 2.1. Struktur berikut menerangkan bagaimana pembagian kerja, spesialisasi setiap bagian, fungsi, serta alur koordinasi dan penyampaian laporan.

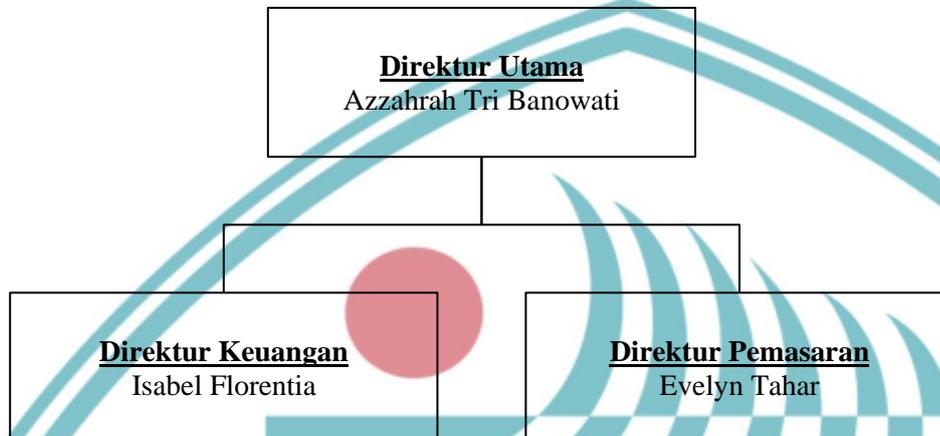


Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Bagan 2. 1

Struktur Organisasi CV Temuphoria Indonesia



Sumber: CV Temuphoria Indonesia, 2023

2.3.1 Deskripsi Pekerjaan

a. Direktur Utama

- 1) Memimpin perusahaan
- 2) Bertanggung jawab dan mengawasi dalam berjalannya seluruh divisi dalam perusahaan dan setiap kegiatan operasional
- 3) Mengambil keputusan dalam setiap kegiatan di perusahaan
- 4) Berkoordinasi dengan direktur keuangan dan direktur pemasaran dalam membuat produk
- 5) Memberikan dukungan kepada para karyawan perusahaan
- 6) Menjadi perwakilan perusahaan pada berbagai kegiatan
- 7) Melakukan kerjasama terhadap pihak ketiga terkait dalam pengembangan bisnis



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- 8) Menentukan pembagian pekerjaan setiap *staff* dalam persiapan dan pelaksanaan pelatihan manajemen
- 9) Melakukan evaluasi pekerjaan dalam seluruh divisi perusahaan

b. Direktur Keuangan

- 1) Bertanggung jawab terhadap keuangan perusahaan
- 2) Mengatur arus masuk dan keluar keuangan perusahaan
- 3) Membuat laporan keuangan perusahaan
- 4) Mengatur *budgeting* kegiatan *event*
- 5) Memberikan saran dan masukan mengenai keuangan perusahaan kepada direktur utama perusahaan
- 6) Menyusun strategi dan meningkatkan pertumbuhan keuangan perusahaan
- 7) Meminimalisir risiko keuangan yang mungkin merugikan perusahaan

c. Direktur Pemasaran

- 1) Melakukan riset dan analisa terhadap tren pasar
- 2) Merancang dan membuat strategi pemasaran
- 3) Merealisasikan dan melaksanakan rencana pemasaran yang telah ditetapkan
- 4) Menyusun laporan hasil pemasaran untuk menganalisa dan mengevaluasi efektivitas kinerja seluruh upaya pemasaran yang telah dilaksanakan

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- 5) Bertanggung jawab dalam melakukan pengawasan terhadap seluruh kegiatan pemasaran dan penjualan dari awal hingga akhir

2.4 Susunan Pemilik/Pemegang Saham

CV Temuphoria Indonesia memiliki modal awal yakni berupa dana tunai dari masing-masing pendiri dengan total Rp 180.000.000,- dengan rincian seperti yang tersaji pada Tabel 2.6

Tabel 2. 6

Nilai Kepemilikan Saham CV Temuphoria Indonesia

Nama Pemilik Saham	Nilai Saham (Rp)	Persentase
Azzahrah Tri Banowati	Rp 90.000.000	50%
Isabel Florentia	Rp 45.000.000	25%
Evelyn Tahar	Rp 45.000.000	25%
TOTAL	Rp 180.000.000	100%

Sumber: CV Temuphoria Indonesia, 2023

2.5 Jadwal Kegiatan Pra Operasional

Jadwal kegiatan pra operasional CV Temuphoria Indonesia telah dimulai dari bulan Mei hingga bulan Desember dengan jangka waktu 8 bulan. Terdapat tujuh poin kegiatan pra operasional perusahaan yang tersaji pada Tabel 2.7 sebagai berikut:



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 2. 7

Jadwal Kegiatan Pra Operasional CV Temuphoria Indonesia

No	Kegiatan	Bulan							
		Mei	Juni	Juli	Agu	Sep	Okt	Nov	Des
1	Riset Pasar	■	■						
2	Analisa Pasar	■	■						
3	Penyusunan Profil Perusahaan			■					
4	Penentuan Lokasi Perusahaan				■				
5	Pengurusan Perizinan Pendirian Perusahaan				■	■			
6	Pemenuhan Peralatan dan Perlengkapan						■	■	
7	Promosi dan Pembuatan Media Sosial Pemasaran							■	■

Sumber: CV Temuphoria Indonesia, 2023

Berdasarkan tabel 2.7 kegiatan pra operasional dilakukan oleh CV Temuphoria Indonesia dimulai dari riset pasar hingga promosi dan pembuatan media sosial pemasaran dilakukan pada bulan Mei hingga Desember.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.5.1 Riset Pasar

Riset Pasar merupakan kegiatan pra operasional yang pertama kali dilakukan. Proses yang dilakukan dalam tahapan ini yaitu melakukan pengumpulan data dan informasi pada pasar yang ingin dituju. Riset pasar ini bertujuan untuk melihat seperti apa gambaran pasar mengenai produk yang akan ditawarkan. Berdasarkan riset pasar tersebut, perusahaan dapat mengetahui apakah pasar tersebut memiliki peluang usaha atau tidak

2.5.2 Analisa Pasar

Tahap kedua adalah analisa pasar. Hasil dari riset pasar berupa data dan informasi akan dianalisa oleh CV Temuphoria Indonesia. Data dan informasi tersebut yang nantinya akan berperan dalam membantu perusahaan untuk menentukan kebutuhan dan keinginan pasar serta besaran pasar potensial di daerah target perusahaan sehingga perusahaan dapat menyusun strategi yang tepat.

2.5.3 Penyusunan Profil Perusahaan

Tahap ketiga yang dilakukan adalah penyusunan profil perusahaan. Dalam tahap ini terdapat beberapa penyusunan informasi general terkait perusahaan, seperti penyusunan tentang nama perusahaan, jenis perusahaan dan bidang yang diambil, visi misi perusahaan, susunan kepemilikan masing-masing saham perusahaan, dan struktur organisasi.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.5.4 Penentuan Lokasi Perusahaan

Tahapan selanjutnya adalah penentuan lokasi perusahaan yang akan menjadi tempat operasional. Dalam memilih lokasi perusahaan diperlukan beberapa kriteria penting, yaitu lokasi yang strategis, harga sewa tempat terjangkau serta memiliki fasilitas keamanan yang baik. Lokasi CV Temuphoria berada di Jl. Dr. Ide Anak Agung Gde Agung, Kuningan Timur, Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta, 12950.

2.5.5 Pengurusan Perizinan Pendirian Perusahaan

Perizinan perusahaan bertujuan untuk menjadikan pendirian perusahaan berlandaskan hukum, sah, dan legal. Adapun tahap yang harus dilalui dalam melakukan perizinan *Commanditaire Vennootschap (CV)*, diantaranya:

a. Mempersiapkan Berkas

Hal pertama yang perlu dilakukan adalah mempersiapkan berkas apa saja yang dibutuhkan dalam mendirikan CV. Adapun berkas yang diperlukan adalah sebagai berikut:

- 1) Fotokopi KTP sekutu aktif dan sekutu pasif
- 2) Fotokopi NPWP penanggung jawab perusahaan
- 3) Fotokopi perjanjian sewa atau bukti kepemilikan tanah/bangunan
- 4) Keterangan/pernyataan domisili bermaterai
- 5) Surat pernyataan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) bermaterai
- 6) Nomor telepon dan email perusahaan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7) Jika perusahaan dikuasakan, maka wajib mencantumkan surat kuasa dan notulen bermaterai beserta KOP perusahaan

b. Pengajuan Nama CV

Dalam mengajukan permohonan nama dapat dilakukan secara *online* melalui Sistem Administrasi Badan Usaha Kemenkumham. Namun untuk mempermudah, pengajuan nama juga dapat dilakukan oleh notaris sebagai perwakilan perusahaan. Setelah melakukan permohonan, Menkumham akan memberikan jawaban secara elektronik mengenai persetujuan nama CV tersebut

c. Pembuatan Draft Akta Pendirian

Setelah nama CV dinyatakan telah disetujui, langkah selanjutnya adalah membuat draft akta pendirian perusahaan yang akan dilakukan oleh notaris

d. Pendaftaran CV melalui Sistem Administrasi Badan Usaha

Setelah proses pembuatan draft akta pendirian telah selesai dan telah menandatangani dokumen yang diperlukan dokumen yang diperlukan di hadapan notaris, selanjutnya adalah pendaftaran CV melalui Sistem Administrasi Badan Usaha secara online. Kemudian, Menkumham akan menerbitkan Surat Keterangan Terdaftar (SKT) yang menandakan bahwa CV telah terdaftar di Sistem Administrasi Badan Usaha.

e. Pendaftaran NPWP

Nomor Pokok Wajib Pajak atau NPWP merupakan nomor yang diberikan kepada wajib pajak sebagai sarana dalam administrasi perpajakan yang digunakan sebagai tanda pengenal diri atau identitas wajib pajak dalam



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

melaksanakan hak dan kewajiban perpajakannya. Apabila dokumen telah dilengkapi dan NPWP penanggung jawab CV tidak ada masalah, maka KPP akan menerbitkan NPWP dan Surat Keterangan Terdaftar Wajib Pajak

f. Pendaftaran CV ke Pengadilan Negeri

Ketika akta notaris telah didapatkan, maka bisa dilakukan pendaftaran ke pengadilan negeri berdasarkan wilayah hukum domisili CV ke Pengadilan negeri setempat dengan disertai beberapa berkas pendukung seperti NPWP dan nama CV

g. Pendaftaran Nomor Induk Berusaha (NIB)

Pengurusan NIB bisa dilaksanakan secara online dengan mudah, yaitu melalui sistem OSS atau *Online Single Submission*. OSS adalah sistem perizinan berusaha terintegrasi secara elektronik yang diterbitkan lembaga OSS untuk dan atas nama menteri, pimpinan lembaga, gubernur, atau bupati/walikota kepada pelaku bisnis melalui sistem elektronik terintegrasi

h. Pengumuman CV

Setelah seluruh prosedur terlaksana dan Pengadilan Negeri telah menyetujui akta pendirian CV, maka pendiri CV wajib mempublikasi pengumuman ringkasan atau ikhtisar resmi sebagai Lembaran Negara RI

2.5.6 Pemenuhan Peralatan dan Perlengkapan

Tahap pemenuhan perlengkapan untuk perusahaan dilakukan pada saat lokasi perusahaan telah ditetapkan. Tahapan ini meliputi pemenuhan akan pembelian peralatan dan perlengkapan kebutuhan kantor serta penyusunannya.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Hal ini dilakukan dengan tujuan perlengkapan dan peralatan yang dipersiapkan dapat menunjang kegiatan bisnis perusahaan dengan baik.

2.5.7 Promosi dan Pembuatan Media Sosial Pemasaran Perusahaan

Pembuatan media sosial pemasaran perusahaan adalah tahapan akhir dalam kegiatan pra-operasional perusahaan. Kegiatan ini dilakukan dalam jangka waktu 2 (dua) bulan yaitu bulan November sampai Desember 2023 Pembuatan media sosial untuk promosi dan pemasaran perusahaan menggunakan *website*, Instagram, dan Tiktok



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB VII

ANALISIS DAMPAK DAN RESIKO USAHA

7.1 Aspek Hukum

Aspek hukum dalam suatu perusahaan melibatkan berbagai hal yang penting untuk memastikan kepatuhan terhadap peraturan dan melindungi kepentingan perusahaan. Sebagai perusahaan berbadan hukum, berikut ini merupakan penjelasan dari aspek-aspek hukum oleh CV Temuphoria Indonesia

7.1.1 Aspek Hukum Pendirian Perusahaan

Aspek hukum pendirian perusahaan ini terkait dengan pendirian perusahaan CV Temuphoria Indonesia yang merupakan perusahaan berbentuk *Commanditaire Vennootschap* (CV) yang mendirikan perusahaannya berdasarkan dasar hukum sebagai berikut:

- a. Peraturan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Nomor 17 Tahun 2018 tentang Pendaftaran CV, Firma, dan Persekutuan Perdata
- b. Kitab Undang-Undang Hukum Dagang atau KUHD pasal 19-21 membahas mengenai pendirian, permodalan CV, dan pembahasan mengenai sekutu komplementer maupun komanditer.

7.1.2 Aspek Hukum Ketenagakerjaan

Aturan hukum tentang ketenagakerjaan mengatur hubungan antara pengusaha dan pekerja, serta hak dan kewajiban yang terkait dengan pekerjaan.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

CV Temuphoria Indonesia mempekerjakan sumber daya manusianya berdasarkan aturan hukum sebagai berikut:

- a. Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan
UU ini mencakup berbagai aspek ketenagakerjaan, termasuk hubungan kerja, perjanjian kerja, upah, jam kerja, cuti, perlindungan pekerja, dan penyelesaian sengketa ketenagakerjaan.
- b. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1970 tentang Keselamatan Kerja
UU ini meliputi ketentuan mengenai perlindungan kesehatan dan keselamatan kerja, tanggung jawab pengusaha, perlindungan pekerja terhadap bahaya dan kecelakaan kerja, serta kewajiban pelaporan insiden keselamatan kerja.
- c. Peraturan Pemerintah Nomor 35 Tahun 2021
Berisi tentang Perjanjian Kerja Waktu Tertentu, Alih Daya, Waktu Kerja dan Waktu Istirahat, dan Pemutusan Hubungan Kerja
- d. Peraturan Menteri Ketenagakerjaan Nomor 6 Tahun 2016
Berisikan tentang Tunjangan Hari Raya Keagamaan Bagi Pekerja/Buruh Di Perusahaan
- e. Peraturan Pemerintah Nomor 36 Tahun 2021 tentang Pengupahan
Peraturan Pemerintah ini mengatur kebijakan pengupahan, penetapan upah berdasarkan satuan waktu dan/atau satuan hasil, struktur dan skala upah, upah minimum, upah terendah pada usaha mikro dan usaha kecil, perlindungan upah, bentuk dan cara pembayaran upah, hal-hal yang dapat diperhitungkan dengan upah,



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

upah sebagai dasar perhitungan atau pembayaran hak dan kewajiban lainnya, dewan pengupahan, dan sanksi administratif.

7.1.3 Aspek Hukum Perjanjian Kerjasama

Aspek hukum perjanjian kerjasama ini adalah aspek hukum yang menjadi dasar yang berisikan perjanjian kerjasama antara CV Temuphoria Indonesia dengan pihak klien. Perjanjian kerjasama ini berfungsi sebagai bukti tertulis yang memberikan kepastian hukum dan bukti kepada para pihak terkait kepastian mengenai hak dan kewajiban terhadap kedua belah pihak yang sudah disepakati sebelumnya. Berikut ini merupakan aspek hukum perjanjian kerjasama yang digunakan oleh CV Temuphoria Indonesia:

- a. Pasal 1338 ayat 1 KUHP tentang perjanjian kerjasama, Pasal ini menyatakan bahwa “semua perjanjian yang dibuat secara sah berlaku sebagai undang-undang bagi yang membuatnya”.
- b. Pasal 1320 ayat 1 KUHP tentang syarat sah membuat perjanjian, Pasal ini menyatakan sebagian salah satu syarat sahnya suatu perjanjian diperlukan adanya “sepakat mereka yang mengikatkan dirinya.

7.1.4 Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa

Dalam menjalankan suatu bisnis, terkadang terdapat masalah dimana salah satunya terkait tentang sengketa. Terdapat 2 (dua) metode dalam penyelesaian sengketa, yaitu litigasi (pengadilan) dan non-litigasi (luar pengadilan). Berikut merupakan penyelesaian sengketa secara non-litigasi (luar pengadilan):



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

a. Mediasi

Mediasi melibatkan pihak ketiga netral, mediator, yang membantu para pihak mencapai kesepakatan damai. Mediator membantu memfasilitasi komunikasi dan membantu para pihak untuk menemukan solusi yang saling menguntungkan dan dapat diterima oleh semua pihak. Namun, Mediator tidak memberikan saran atau pendapat tentang bagaimana sengketa harus dipecahkan.

b. Negosiasi

Negosiasi adalah cara penyelesaian sengketa yang paling sederhana, melibatkan pihak-pihak yang bersengketa dalam pembicaraan langsung guna mencari solusi.

c. Konsultasi

Konsultasi merupakan suatu tindakan yang memberikan pendapatnya kepada klien tersebut untuk memenuhi keperluan dan kebutuhan kliennya tersebut. Konsultan berperan hanya dalam memberikan pendapat hukum sebagaimana diminta oleh kliennya. Keputusan mengenai penyelesaian sengketa tersebut akan diambil sendiri oleh para pihak.

d. Pendapat Ahli (*Expert Determination*)

Pendapat ahli melibatkan penunjukan ahli independen untuk memberikan pendapat atau keputusan tentang isu-isu teknis atau teknologi dalam sengketa.

e. Konsiliasi



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Konsiliasi memiliki hampir sama dengan mediasi, namun Konsiliator berperan lebih aktif dalam mencari solusi. Selain membantu pihak-pihak untuk berkomunikasi, konsiliator dapat memberikan saran atau rekomendasi tentang bagaimana sengketa dapat diselesaikan.

7.2 Dampak Terhadap Lingkungan

CV Temuphoria Indonesia merupakan perusahaan yang menawarkan jasa penyelenggara pelatihan manajemen yang dimana potensi untuk limbah pencemaran lingkungan yang dihasilkan dapat dikatakan cukup minim karena CV Temuphoria Indonesia bukan perusahaan yang memproduksi manufaktur, barang jadi maupun setengah jadi. walaupun demikian, perusahaan tetap menganalisis dampak pencemaran terhadap lingkungan yang mungkin saja disebabkan oleh CV Temuphoria Indonesia sebagai berikut:

- a. Sampah Penggunaan Peralatan Elektronik bekas keperluan kantor seperti baterai dan laptop
- b. Sampah penggunaan kertas, plastik, tisu, serta sisa makanan pada saat kegiatan pelatihan maupun saat berada di kantor

Berdasarkan dampak tersebut, tindakan yang dapat dilakukan oleh perusahaan untuk mengantisipasi dan meminimalisir yaitu:

- a. Menghimbau para peserta serta panitia untuk membuang sampah pada tempat yang sudah disediakan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- b. Mengumpulkan sampah elektronik di tempat yang kering yang nantinya diberikan ke Dinas Lingkungan Hidup Provinsi DKI Jakarta atau tempat pembuangan e-waste lainnya
- c. Membuang sampah kertas dan plastik bekas pakai di kantor ke pembuangan sampah yang sudah disediakan
- d. Mengurangi penggunaan alat makan sekali pakai saat berada di kantor

7.3 Analisa Risiko Usaha

Dalam mendirikan suatu perusahaan, CV Temuphoria Indonesia tentunya tidak terlepas dari adanya risiko-risiko yang berpotensi dapat terjadi. Oleh karena itu, CV Temuphoria Indonesia melakukan analisis terhadap risiko usaha yang kemungkinan besar akan dihadapi, mulai dari aspek risiko operasional, pemasaran, reputasi, keuangan, dan persaingan. Berikut ini adalah uraian dari masing-masing aspek risiko tersebut:

7.3.1 Risiko Operasional

Risiko operasional adalah risiko yang dapat berpotensi terjadi akibat kegagalan, kesalahan, atau kejadian tidak diinginkan dalam kegiatan operasional. Risiko ini melibatkan berbagai faktor, termasuk manusia, proses pelaksanaan, teknologi, dan faktor cuaca. Risiko operasional yang dapat terjadi di CV Temuphoria Indonesia adalah sebagai berikut:

- a. Terjadinya miskomunikasi terhadap sesama pihak internal maupun eksternal
- b. kerusakan dan kehilangan inventaris perusahaan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- c. Kegagalan Teknologi atau Logistik

Gangguan teknis atau kegagalan peralatan pada saat kegiatan pelatihan

- d. Kondisi Lingkungan

Keadaan darurat seperti bencana alam dapat memaksa pembatalan

7.3.2 Risiko Keuangan

Risiko keuangan adalah potensi terjadinya ketidakpastian dalam aspek-aspek keuangan yang dapat mengakibatkan adanya pergerakan finansial sehingga dapat mempengaruhi stabilitas keuangan perusahaan. Berikut ini merupakan risiko keuangan yang dapat terjadi pada CV Temuphoria Indonesia:

- a. Terjadinya kenaikan inflasi yang dapat mempengaruhi perubahan harga terkait kebutuhan produk

7.3.3 Risiko Pemasaran

Kegiatan pemasaran CV Temuphoria Indonesia sebagai perusahaan yang baru berdiri tentunya merupakan hal yang penting untuk diperhatikan. Berikut ini merupakan risiko pemasaran yang mungkin saja terjadi:

- a. Mengingat CV Temuphoria merupakan perusahaan yang baru, kegiatan pemasaran yang dilakukan dibatasi dengan anggaran yang minim
- b. Strategi pemasaran yang sudah dilakukan oleh CV Temuphoria Indonesia tidak mencapai target pasar secara efektif



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.3.4 Risiko Persaingan

Risiko persaingan mengacu pada potensi dampak negatif atau kerugian yang timbul akibat persaingan yang ketat di dalam industri serupa. Berikut ini merupakan risiko persaingan yang mungkin saja terjadi:

- a. Target pasar yang dituju perusahaan sudah pernah bekerjasama atau berlangganan dalam menyelenggarakan kegiatan pelatihan manajemen menggunakan jasa perusahaan pesaing
- b. CV Temuphoria Indonesia sebagai perusahaan baru dalam penyelenggara jasa pelatihan manajemen harus bersaing dengan perusahaan yang berdiri lebih dulu dan berpengalaman dibidang yang serupa

7.4 Antisipasi Risiko Usaha

Setelah menganalisis risiko yang dapat terjadi pada CV Temuphoria Indonesia, tentunya dilakukan pula analisis untuk mengantisipasi risiko usaha tersebut. Antisipasi risiko usaha ini dilakukan untuk meminimalisir atau bahkan mencegah dampak dari risiko tersebut. Berikut merupakan antisipasi dalam menangani risiko usaha CV Temuphoria Indonesia:

7.4.1 Antisipasi Risiko Operasional

Pada risiko operasional terdapat berbagai faktor, termasuk manusia, proses pelaksanaan, teknologi, dan faktor cuaca. Untuk mengantisipasi hal tersebut, maka CV Temuphoria Indonesia melakukan hal berikut:



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- a. Melakukan rapat secara berkala untuk para SDM
- b. Menjalin komunikasi yang baik dengan klien dan memastikan informasi yang diterima sesuai dengan keinginan klien
- c. Memeriksa barang inventaris perusahaan sebelum membelinya serta merawatnya
- d. Menggunakan sistem pencatatan barang keluar dan masuk untuk inventaris yang dibawa keluar kantor
- e. Menyediakan fasilitas pertolongan pertama dan memastikan lingkungan aman dan nyaman
- f. Memeriksa segala peralatan logistik sudah tersedia dan melakukan uji coba peralatan logistik berfungsi dengan baik

7.4.2 Antisipasi Risiko Keuangan

Antisipasi risiko keuangan melibatkan identifikasi dalam pengelolaan potensi risiko yang dapat mempengaruhi kondisi keuangan perusahaan. Berikut merupakan antisipasi terhadap risiko keuangan CV Temuphoria Indonesia:

- a. Merencanakan anggaran dan melakukan pengelolaan arus kas dengan cermat untuk memastikan bahwa pengeluaran tetap terkendali dan tidak melebihi pendapatan perusahaan
- b. Memantau perubahan situasi ekonomi atau pasar terhadap kondisi keuangan perusahaan
- c. Menyiapkan dana darurat atau cadangan keuangan untuk menghadapi situasi yang tidak terduga



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.4.3 Antisipasi Risiko Pemasaran

Antisipasi risiko pemasaran melibatkan langkah-langkah yang diambil untuk mengidentifikasi, mengurangi, dan mengelola potensi risiko yang dapat mempengaruhi keberhasilan pada kegiatan pemasaran. Berikut ini adalah tindakan antisipasi risiko pemasaran CV Temuphoria Indonesia:

- a. Merencanakan dan mengelola anggaran pemasaran dengan baik agar sesuai kebutuhan dan lebih efisien
- b. Melakukan riset dan memantau perkembangan tren pasar terkait pelatihan manajemen untuk membuat strategi pemasaran yang tepat yang efektif untuk meningkatkan kesadaran terhadap perusahaan dan memperluas pangsa pasar
- c. Membuat konten pemasaran yang menarik dan informatif untuk meningkatkan brand awareness CV Temuphoria Indonesia
- d. Memaksimalkan pemanfaatan teknologi dan meningkatkan efektivitas penggunaan media sosial

7.4.4 Antisipasi Risiko Persaingan

Antisipasi risiko persaingan yang dilakukan oleh CV Temuphoria Indonesia adalah sebagai berikut:

- a. Menjadikan CV Temuphoria Indonesia menjadi perusahaan yang memberikan pelayanan terbaik semaksimal mungkin kepada klien
- b. Melakukan analisis kompetitor terhadap pesaing utama di bidang yang sama
- c. Melakukan inovasi pada produk yang ditawarkan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR PUSTAKA

- Badan Pemeriksa Keuangan. 1970 “Undang-undang (UU) Nomor 1 Tahun 1970 tentang Keselamatan Kerja [JDIH BPK RI].” (<https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/47614/uu-no-1-tahun-1970> diakses 1 Agustus 2023)
- Badan Pemeriksa Keuangan. 2018. “Permenkumham No. 17 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Persekutuan Komanditer, Persekutuan Firma, dan Persekutuan Perdata [JDIH BPK RI].” (<https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/133158/permenkumham-no-17-tahun-2018>. diakses 10 Juli 2023)
- Badan Pemeriksa Keuangan. 2021. “Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 36 Tahun 2021 tentang Pengupahan [JDIH BPK RI].” (<https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/161909/pp-no-36-tahun-2021> diakses 1 Agustus 2023)
- David A. Aaker. 2017. Strategic Market Management, 9th Edition.
- DetikFinance. 2020. “Kenapa Networking Bisa Lebih Penting dari Modal Dalam Berbisnis?” (<https://finance.detik.com/berita-ekonomi-bisnis/d-5287459/kenapa-networking-bisa-lebih-penting-dari-modal-dalam-berbisnis> diakses 6 September 2023)
- Hasibuan, Malayu S.P. 2002. Manajemen Sumber Daya Manusia. Jakarta: PT Bumi Perkasa.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

RealBusiness. 2023. "What Is Customer Profiling & How Can It Help Your Business?" (<https://realbusiness.co.uk/what-is-customer-profiling> diakses 7 September 2023)

Kementerian Ketenagakerjaan. 2003 "Undang-undang Nomor 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan." (<https://jdih.kemnaker.go.id/katalog-27-Undang-undang.html> diakses 1 Agustus 2023)

Kotler, P., & Keller, K. L. 2016. Marketing Management. Pearson.

Kontrak Hukum. 2023. "Mudah! Begini Prosedur dan Syarat Mendirikan CV di Indonesia Tahun 2023". (<https://kontrakhukum.com/article/syarat-mendirikan-cv/> diakses 10 Juli 2023)

Prabowo, M. S. (2017). Aspek hukum bisnis tentang penyelesaian sengketa bisnis. *QISTIE*, 10(1).

Lembaga Bantuan Hukum Pengayoman. 2022 "Mengenal Asas-asas Dalam Perjanjian". (<https://lbhpengayoman.unpar.ac.id/mengenal-asas-asas-dalam-perjanjian/> diakses 1 Agustus 2023)

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



LAMPIRAN 1

AKTA PENDIRIAN CV

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

AKTA PENDIRIAN PERSEROAN KOMANDITER

"CV TEMUPHORIA INDONESIA"

Nomor: 14

Pada hari ini, Kamis tanggal 24-08-2023 (dua puluh Agustus dua ribu dua puluh dua), pukul 10.00 WIB (sepuluh Waktu Indonesia bagian Barat).

Berhadapan dengan saya, **HARTOJO**, Sarjana Hukum, Notaris di Kota Jakarta Selatan, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, Notaris kenal dan yang nama-namanya akan disebut pada bagian akhir akta ini. -----

1. Nyonya **AZZAHRAH TRI BANOWATI**, lahir di Bogor tanggal 10-05-2001 (sepuluh Mei dua ribu satu), Warga Negara Indonesia, Lulusan Baru D4 MICE, Bertempat tinggal di Bogor, Gunung Putri, pemegang--Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan :2189073808000003 ;-----
2. Nyonya **ISABEL FLORENTIA**, lahir di Jakarta, tanggal 22-03-2000 (dua puluh dua maret dua ribu), Warga Negara Indonesia, Lulusan Baru D4 MICE, Bertempat tinggal di Jakarta Utara, Kelapa Gading, pemegang--Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan :3175073808000761 ;-----
3. Nyonya **EVELYN TAHAR**, lahir di Pekanbaru, tanggal 22-04-2001 (dua puluh dua April dua ribu satu), Wiraswasta, bertempat tinggal di Jakarta Barat, Cengkareng, pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor: 1469098706132009.-----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- Para penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris.--

- Para penghadap menerangkan dengan ini mendirikan suatu Perseroan Komanditer, dengan memakai syarat-syarat dan peraturan-peraturan sebagai berikut :--

-----NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN-----

-----Pasal 1-----

1. Perseroan Komanditer ini bernama:-----
-----**CV TEMUPHORIA INDONESIA**-----
Selanjutnya disebut "Perseroan" berkedudukan di Kota Jakarta Selatan, Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.-----
2. Perseroan dapat membuka kantor cabang atau kantor perwakilan, baik di dalam maupun di luar wilayah Republik Indonesia sebagaimana ditetapkan oleh Para Persero.

-----JANGKA WAKTU BERDIRINYA-----

-----DAN KEDUDUKAN HUKUM PADA PERSEROAN-----

-----Pasal 2-----

1. Perseroan didirikan untuk jangka waktu tidak terbatas dan dimulai pada tanggal ditandatanganinya akta ini.-----
2. Masing - masing persero setiap waktu berhak menjual atau mengalihkan modal/sahamnya dan mengundurkan diri atau keluar dari perseroan ini dan para persero yang ada diprioritaskan untuk membeli modal/saham tersebut dalam waktu 30 (tiga puluh) hari dan setelah itu pihak lain yang bukan persero dapat membelinya jika persero yang ada menolak untuk membeli.-----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

-----MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA-----

-----Pasal 3-----

1. Maksud dan tujuan Perseroan ialah:-----
Menjalankan usaha dalam bidang jasa penyelenggaraan pelatihan manajemen-----
2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:
 - Penyedia Jasa Penyelenggaraan Pelatihan Manajemen (78425) .

-----M O D A L-----

-----Pasal 4-----

1. Modal perseroan ini berjumlah Rp 180.000.000,- (seratus delapan puluh juta rupiah) dimana setiap waktu harus ternyata dari buku-buku perseroan.-----
2. Bagian masing-masing Persero dalam modal persero setiap waktu harus ternyata dalam buku-buku perseroan. Adapun mengenai bagian dari masing-masing Persero terhadap modal perseroan ini untuk pertama kalinya dengan susunan sebagai berikut:-----
 - a. Nyonya **Azzahrah Tri Banowati** sebesar 50% (lima puluh persen) atau sejumlah Rp 90.000.000,- (seratus juta rupiah).--
 - b. Nyonya **Isabel Florentia** sebesar 25% (dua puluh lima persen) atau sejumlah Rp 45.000.000,- (empat puluh lima juta rupiah)..---



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

c. Nyonya **Evelyn Tahar** sebesar 25% (dua puluh lima persen) atau sejumlah Rp 45.000.000,- (empat puluh lima juta rupiah).---

3. Para Persero masing-masing dicatat dalam buku perseroan pada rekening modal mereka untuk penyeteroran-penyeteroran uang atau nilai pemasukan-pemasukan benar dalam perseroan yang telah dilakukan oleh mereka, dan sebagai bukti, maka untuk tiap-tiap penyeteroran dan pemasukan tersebut akan diberikan suatu tanda penerimaan yang sah yang ditandatangani oleh semua persero.-----

4. Penambahan modal ke dalam perseroan dan pengambilan bagian masing - masing persero dari modal perseroan haruslah mendapat persetujuan dari semua persero.-

5. Selama perseroan berdiri dan pada waktu perseroan dibubarkan, masing - masing persero mempunyai hak dan menanggung beban - beban/hutang - hutang perseroan secara tanggung renteng menurut perbandingan jumlah - jumlah yang telah dimasukkan oleh masing - masing ke dalam perseroan, demikian dengan tidak mengurangi ketentuan yang ditetapkan dalam Pasal 9 ayat 2.-----

-----PERSERO PENGURUS DAN PERSERO KOMANDITER-----

-----Pasal 5-----

1. Para Persero adalah Nyonya Azzahrah Tri Banowati, Nyonya Isabel Florentia, Nyonya Evelyn Tahar dengan tanggung jawab sebagai Direktur Utama, Direktur Keuangan, dan Direktur Keuangan.-----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2. Masuknya persero baru dalam perseroan haruslah mendapat persetujuan dari semua persero.-----

-----PENGURUSAN PERSERO-----

-----SERTA HAK DAN WEWENANG PERSERO PENGURUS-----

-----Pasal 6-----

1. Perseroan ini diurus dan dipimpin Nyonya Azzahrah Tri banowati dengan Jabatan Direktur Utama, Nyonya Isabel Florentia dengan Jabatan Direktur Keuangan, dan Nyonya Evelyn Tahar dengan Jabatan Direktur Pemasaran.-----

2. Para persero pengurus, baik bersama-sama maupun masing-masing mewakili perseroan di dalam dan di luar pengadilan dan karenanya berhak untuk menandatangani atas nama perseroan, mengikat perseroan pada pihak lain atau pihak lain pada perseroan, serta menjalankan segala tindakan, baik yang mengenai pengurusan maupun yang mengenai pemilikan, akan tetapi dengan pembatasan, bahwa, untuk:-----

a. Meminjam atau meminjamkan uang atas nama perseroan (dalam hal ini tidak termasuk pengambilan uang dari kredit yang telah dibuka);-----

b. Mengikat perseroan sebagai penanggung, penjamin;-----

c. Membeli, menjual atau dengan alasan lain mendapatkan atau melepaskan hak atas bangunan - bangunan dan perusahaan - perusahaan;-----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

d. Menggadaikan atau memberatkan barang barang kekayaan perseroan;-----

Haruslah mendapat persetujuan tertulis dari atau akta yang berkenaan turut ditandatangani oleh persero lainnya.

3. Direktur tanpa mengurangi tanggung jawabnya, berhak pula mengangkat seseorang atau beberapa orang kuasa dengan memberikan kepadanya kekuasaan atau kekuasaan - kekuasaan yang dianggap perlu dengan surat kuasa.-----

4. Persero pengurus dapat diberi gaji bulanan yang besarnya akan ditetapkan oleh para persero bersama dan dapat diubah oleh mereka menurut keadaan dalam buku - buku perseroan gaji - gaji dan pengeluaran - pengeluaran lainnya untuk kepentingan perseroan akan dicatat sebagai ongkos perseroan.-----

-----WEWENANG PERSERO KOMANDITER-----

-----Pasal 7-----

- Persero komanditer setiap waktu kerja berhak memasuki bangunan-bangunan, halaman-halaman, dan tempat-tempat lain yang digunakan dan/atau dikuasai oleh perseroan, melihat semua buku-buku dan surat-surat perseroan, memeriksa dan mencocokkan keadaan uang kas dan lain sebagainya, serta mengetahui segala tindakan yang telah dijalankan dan para persero pengurus diwajibkan memberi penjelasan tentang hal-hal yang ditanyakan.-----

-----TAHUN BUKU, NERACA, DAN PERHITUNGAN LABA RUGI---

-----Pasal 8-----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1. Tahun buku Perseroan berjalan dari tanggal 1 (satu) Januari sampai dengan tanggal 31 (tiga puluh satu) Desember. Pada akhir bulan Desember tiap - tiap tahun buku - buku perseroan akan ditutup pada tanggal tiga puluh satu Desember.-----

2. Pengesahan neraca dan perhitungan laba-rugi tersebut berarti memberikan pelunasan dan pembebasan sepenuhnya kepada para persero pengurus atas segala tindakannya selama tahun buku yang bersangkutan.-----
3. Pembagian keuntungan harus segera dilakukan setelah neraca dan perhitungan laba-rugi tersebut disahkan, sedang jikalau diderita kerugian, maka ini harus segera ditutup dengan jalan mengurangi modal atau menambah penyeteroran.-----
4. Bilamana tentang pengesahan neraca dan perhitungan laba rugi terdapat perselisihan antara para persero yang tidak dapat diselesaikan oleh mereka secara musyawarah, maka:-----
 - a. Masing - masing pihak berhak memohon kepada hakim yang berwajib di tempat kedudukan perseroan untuk mengangkat 3 (tiga) orang arbiter yang akan memutuskan perselisihan itu setelah memberi kesempatan kepada para persero mengajukan pendapat mereka masing - masing.-----
 - b. Para arbiter itu berhak melihat semua buku - buku dan surat - surat perseroan dan memberi keputusan sebagai orang yang jujur, dan keputusan mereka adalah keputusan terakhir.-----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

c. Para persero harus tunduk kepada keputusan para arbiter tersebut.-----

-----**KEUNTUNGAN, DANA CADANGAN, DAN KERUGIAN**-----

-----**Pasal 9**-----

1. Keuntungan bersih perseroan tiap - tiap tahun sebagaimana ternyata dalam perhitungan laba rugi (neraca) yang telah disetujui dan disahkan tersebut diatas akan dibagi antara para persero masing - masing menurut perbandingan pemasukan mereka dalam modal perseroan, kecuali ditentukan lain oleh para persero. Sebelum keuntungan tersebut dibagi sebagaimana tersebut di atas, jika dianggap perlu, maka dengan persetujuan segenap para persero, dari keuntungan tersebut dapat dipisahkan terlebih dahulu sebagian untuk mengadakan atau menambah dana cadangan. Dana cadangan jika diadakan terutama disediakan untuk menutup kerugian yang mungkin diderita tetapi para persero bersama dapat memutuskan untuk mempergunakan dana cadangan itu semuanya atau sebagian untuk modal kerja atau untuk tujuan - tujuan lainnya yang berguna bagi perseroan, dan uang cadangan itu dianggap laba yang belum dibagikan.-----

2. Kerugian perseroan dipikul oleh masing-masing persero menurut perbandingan pemasukan mereka dalam modal perseroan, demikian dengan ketentuan bahwa, para persero komanditer tidak akan memikul rugi yang melebihi pemasukannya dalam modal perseroan.-



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

-----MENINGGAL DUNIA, PAILIT, PENGAMPUAN-----

-----ATAU PENGUNDURAN DIRI PERSERO-----

-----Pasal 10-----

1. Bilamana salah seorang persero meninggal dunia, maka perseroan diteruskan oleh para persero lainnya dengan ahli waris persero yang meninggal dunia atau mereka yang mendapat haknya yang terhadap urusan mengenai perseroan ini harus diwakili oleh salah seorang di antara mereka atau oleh seorang lain yang dikuasakan oleh mereka bersama.-----
2. Bilamana salah seorang persero dinyatakan pailit atau ditaruh dibawah pengampuan (curatele), maka sehari sebelum vonis dijatuhkan persero itu dianggap telah keluar dari perseroan dan bagian dalam perseroan dari persero yang tersangkut dikeluarkan dari perseroan dan dibayarkan tunai oleh pengurus atau wakilnya yang sah dalam waktu 3 (tiga) terhitung dari dan menurut keadaan pada hari dan tanggal keluarnya persero tersebut sedang selanjutnya perseroan diteruskan oleh para persero lainnya.-----
3. Bilamana salah seorang persero mengundurkan diri dan keluar dari perseroan menurut ketentuan yang ditetapkan dalam Pasal 2 ayat 2, perseroan tidak berakhir, akan tetapi diteruskan oleh para persero yang meneruskan dalam waktu selambat - lambatnya 3 (tiga) bulan sesudahnya, membayar secara secara tunai kepada persero yang keluar, bagian persero yang bersangkutan dalam perseroan, baik karena pemasukannya dalam modal perseroan maupun karena



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

laba yang belum dibagikan atau karena apapun juga.-

-----**MELEPASKAN ATAU MEMBEBANI**-----

-----**BAGIAN DALAM PERSEROAN**-----

-----**Pasal 11**-----

1. Masing - masing persero tidak diperbolehkan melepaskan, menggadaikan, atau membebani bagiannya dalam perseroan tanpa persetujuan para persero lainnya.-----
2. Perjanjian - perjanjian yang bertentangan dengan ketentuan yang ditetapkan dalam ayat pertama pasal ini tidak berlaku terhadap perseroan.-----

-----**PEMBUBARAN DAN LIKUIDASI**-----

-----**Pasal 12**-----

- Jika Perseroan ini dibubarkan, maka likuidasinya akan dilakukan oleh persero pengurus, kecuali jika persero mengambil keputusan lain.-----

-----**DOMISILI HUKUM**-----

-----**Pasal 13**-----

- Mengenai akta ini dengan segala akibat dan pelaksanaannya para persero memilih domisili hukum yang umum dan tetap di Kantor Panitera Pengadilan Negeri di Jakarta Pusat.-----
- Demikian akta ini diselesaikan pada jam 11.30 WIB (sebelas Waktu Indonesia Barat).-----

-----**DARI APA YANG TERSEBUT DI ATAS**-----

Dilaksanakan dan dibuat surat akta ini, ditulis, dibacakan, dan ditandatangani di Jakarta pada hari, tanggal, bulan, dan tahun seperti yang tersebut pada permulaan akta ini di hadapan:-----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1. **ARLANDO SUTIAWAN**, Lahir di Jakarta, pada tanggal lima belas Januari seribu sembilan ratus delapan puluh lima (15-01-1985), bertempat tinggal di Jakarta Pusat - Jalan kuning Selatan Nomor: 09 Kecamatan Sawah Besar, Kota Jakarta Pusat, Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Pemegang Nomor Induk Kependudukan: 3172976512630003, Warga Negara Indonesia;---
 2. **RUDI TURIMAN**, Lahir di Jakarta, pada tanggal sebelas Mei seribu sembilan ratus delapan puluh tiga (11-05-1983), bertempat tinggal di Jakarta Pusat - Jalan Serdang 03, Kelurahan Serdang, Kecamatan Kemayoran, Kota Jakarta Pusat, Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Pemegang Nomor Induk Kependudukan: 3172347818900032, Warga Negara Indonesia;---
- Keduanya Pegawai Kantor saya, Notaris, sebagai saksi - saksi.-----
 - Setelah saya, Notaris, membacakan akta ini kepada para penghadap dan para saksi, yang diketahui, dipahami, dan disetujui isinya oleh Penghadap dan saksi - saksi, maka kemudian para penghadap dan para saksi membubuhkan paraf di setiap halaman yang menyatakan bahwa, mereka mengerti, memahami, dan menyetujui isi dari setiap halaman akta ini, dan seketika akta ini ditandatangani oleh para penghadap, saksi- saksi, dan saya, Notaris.-----
 - Dilangsungkan dengan tanpa perubahan.----- --
 - Asli akta ini telah ditandatangani secukupnya.--
 - Diberikan untuk salinan yang sama bunyinya.----

- Notaris Jakarta Selatan



LAMPIRAN 2

NIB

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**PEMEIRNTAH REPUBLIK INDONESIA
NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)**

9823671022861

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan	: CV Temuphoria Indonesia
Alamat Perusahaan	: Jl. Dr. Ide Anak Agung Gde Agung, Kuningan Timur, Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta, 12950
NPWP	: 04.254.280.5.448.000
Nomor Telepon	: 081280449689
Nomor Fax	: -
Email	: connectimate.id@gmail.com
Nama KBLLI	: Pelatihan Kerja Bisnis dan Manajemen Swasta
Kode KBLLI	: 78425
Status Penanaman Modal	: PMDN

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

NIB adalah bukti Pendirian Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusahaan.

OSS berwenang untuk melakukan evaluasi dan/atau perubahan atas izin usaha (izin komersial/operasional) sesuai ketentuan perundang-undangan.

Seluruh data yang tercantum dalam NIB dapat berubah sesuai perkembangan kegiatan berusaha.

Ditetapkan tanggal: 14 Agustus 2023



Dokumen ini diterbitkan melalui Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 3

SURAT KETERANGAN TERDAFTAR CV

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDEERAL
ADMINISTRASI HUKUM UMUM**

JL. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor	: AHU-101589.AHA.01.19 Tahun 2023	Kepada, Yth.
Lampiran	: -	Notaris Hartojo, S.H.,M.Kn
Hal	: Surat Keterangan Terdaftar CV Temuphoria Indonesia	Jalan Agung No. 9B Jakarta Selatan

Seusai dengan data dalam format isian pendaftaran yang disimpan di dalam Sistem Administrasi Badan Usaha berdasarkan Akta Nomor 14 tanggal 14 Agustus 2023 yang dibuat oleh Hartojo, S.H.,M.Kn berkedudukan di Jakarta Selatan, beserta dokumen pendukung yang diterima tanggal 17 Agustus 2023 mengenai pendaftaran CV Temuphoria Indonesia berkedudukan di Penjaringan telah diterima dan terdaftar dalam Sistem Administrasi Badan Usaha.

Pendaftaran sebagaimana dimaksud di atas mulai berlaku sejak tanggal diterbitkannya Surat Keterangan Terdaftar ini.



Diterbitkan di Jakarta 19 Agustus 2023
a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDRAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.
190909181994031001

DICETAK PADA TANGGAL 19 AGUSTUS 2023
Pencatatan ini hanya bersifat administrative dan bukan merupakan produk tata usaha negara.

Surat Keterangan ini dicetak dari
Sistem Administrasi Negara Badan Usaha

Notaris di Jakarta Selatan

Hartojo, S.H.,M.Kn



LAMPIRAN 4

MoU CLIENT

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



CONNECTIMATE

CV TEMUPHORIA INDONESIA

Jl. Dr. Ide Anak Agung Gde Agung, Kuningan Timur, Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta, 12950
Telepon: 081280449689 | e-mail: connectimate.id@gmail.com

MoU Client

Pada hari ini, tanggal.....bulan.....tahun.....

Yang bertanda tangan di bawah ini,

1. Pihak Pertama : CV Temuphoria Indonesia
 Alamat : Jl. Dr. Ide Anak Agung Gde Agung, Kuningan Timur, Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta, 12950
 Telepon : 081280449689
2. Pihak Kedua :
 Alamat :
 Telepon :

Dengan ini kedua belah pihak sepakat untuk membuat kesepakatan kerja dalam waktu tertentu dengan syarat-syarat sebagai berikut:

**PASAL 1
STATUS**

1. Status Pihak Pertama adalah Perusahaan sebagai penyelenggara acara
2. Status Pihak Kedua adalah institusi sebagai pengguna jasa Perusahaan Pihak Pertama

**PASAL 2
PROYEK PERJALANAN**

1. Proyek yang dikerjakan adalah
 - a. Nama proyek :





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



CONNECTIMATE

CV TEMUPHORIA INDONESIA

Jl. Dr. Ide Anak Agung Gde Agung, Kuningan Timur, Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta, 12950
Telepon: 081280449689 | e-mail: connectimate.id@gmail.com

- b. Tanggal :
- c. Waktu :
- d. Tempat :

2. Pihak Pertama dan Pihak Kedua terikat pada perjanjian ini selama proyek berlangsung

PASAL 3

HAK DAN KEWAJIBAN

Dalam penyelenggaraan acara ini Pihak Pertama dan Pihak Kedua memiliki hak dan kewajiban sebagai berikut:

1. Hak dan Kewajiban Pihak Pertama
 - a. Hak : Mendapatkan pembayaran sesuai waktu yang telah dtentukan
 - b. Kewajiban : Menyelesaikan penyelenggaraan acara sesuai dengan kesepakatan yang telah tentukan bersama
2. Hak dan Kewajiban Pihak Kedua
 - a. Hak : Mendapatkan pelayanan dan fasilitas serta berbagai kebutuhan yang tertera yang menjadi kesepakatan Bersama dengan Pihak Pertama
 - b. Kewajiban : Melakukan pembayaran dengan system pembayaran yang diberikan oleh Pihak Pertama

PASAL 4

SISTEM PEMBAYARAN

1. Total biaya pengerjaa proyek penyelenggaraan acara harus dibayarkan dengan tunai/transfer oleh Pihak Kedua adalah sejumlah harga pokok yang dipilih, yaitu paket
2. Sistem pembayaran pada perjanjian ini dilakukan dengan empat tahap pembayaran, yakni
 - a. Tahap Pertama : Pembayaran tahap pertama sebesar 60% uang muka dari total harga produk yang dipilih oleh Pihak Kedua. Pihak Kedua waiib melakakan pembayaran maksimal 1 minggu seminggu sebelum hari pelaksanaan.
 - b. Tahap Kedua : Pembayaran tahap kedua sebesar 40% dari total harga produk yang dipilih oleh Pihak Kedua. Pihak Kedua wajib melakukan pembayaran maksimal 1 bulan setelah acara.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



CONNECTIMATE

CV TEMUPHORIA INDONESIA

Jl. Dr. Ide Anak Agung Gde Agung, Kuningan Timur, Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta, 12950
Telepon: 081280449689 | e-mail: connectimate.id@gmail.com

3. Pihak kedua melakukan pembayaran tunai bisa datang langsung ke alamat perusahaan.

Untuk pembayaran melalui transfer dapat dilakukan ke rekening atas nama:

- a. Nama : CV Temuphoria Indonesia
- b. Bank : Bank BCA
- c. Nomor Rekening : 976500113

Bukti transfer ke e-mail dengan subjek "Pembayaran Paket oleh"

PASAL 5

WAKTU Pengerjaan

1. Waktu pengerjaan proyek acara dimulai setelah dilakukan pembayaran uang muka
2. Jangka waktu pengerjaan dapat berubah bila Pihak Kedua terlambat dalam memberikan data-data dan detail informasi terkait proyek acara yang diperlukan

PASAL 6

PEMBATALAN PERJANJIAN

1. Apabila Pihak Pertama tidak dapat mengerjakan proyek acara setelah pembayaran dilakukan oleh Pihak Kedua karena suatu keadaan yang memaksa, maka Pihak Pertama akan mengembalikan uang sesuai dengan jumlah persen pembayaran yang diberikan Pihak Kedua
2. Apabila Pihak Kedua melakukan pembatalan pada 3 hari sebelum acara, maka uang pembayaran di muka tidak dapat dikembalikan ke Pihak Kedua
3. Apabila Pihak Kedua melakukan pembatalan pada 5 hari sebelum acara, maka uang pembayaran di muka yang dikembalikan kepada Pihak Kedua adalah 30% (tiga puluh persen) dari total yang dibayarkan oleh Pihak Kedua

Jakarta,

Pihak Pertama

Pihak Kedua

(.....)

CV Temuphoria Indonesia

(.....)

Client



LAMPIRAN 5

NPWP

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



NEGERI
JAKARTA



LAMPIRAN 6

ID CARD

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



LAMPIRAN 7
KARTU NAMA

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





LAMPIRAN 8

KOP SURAT

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

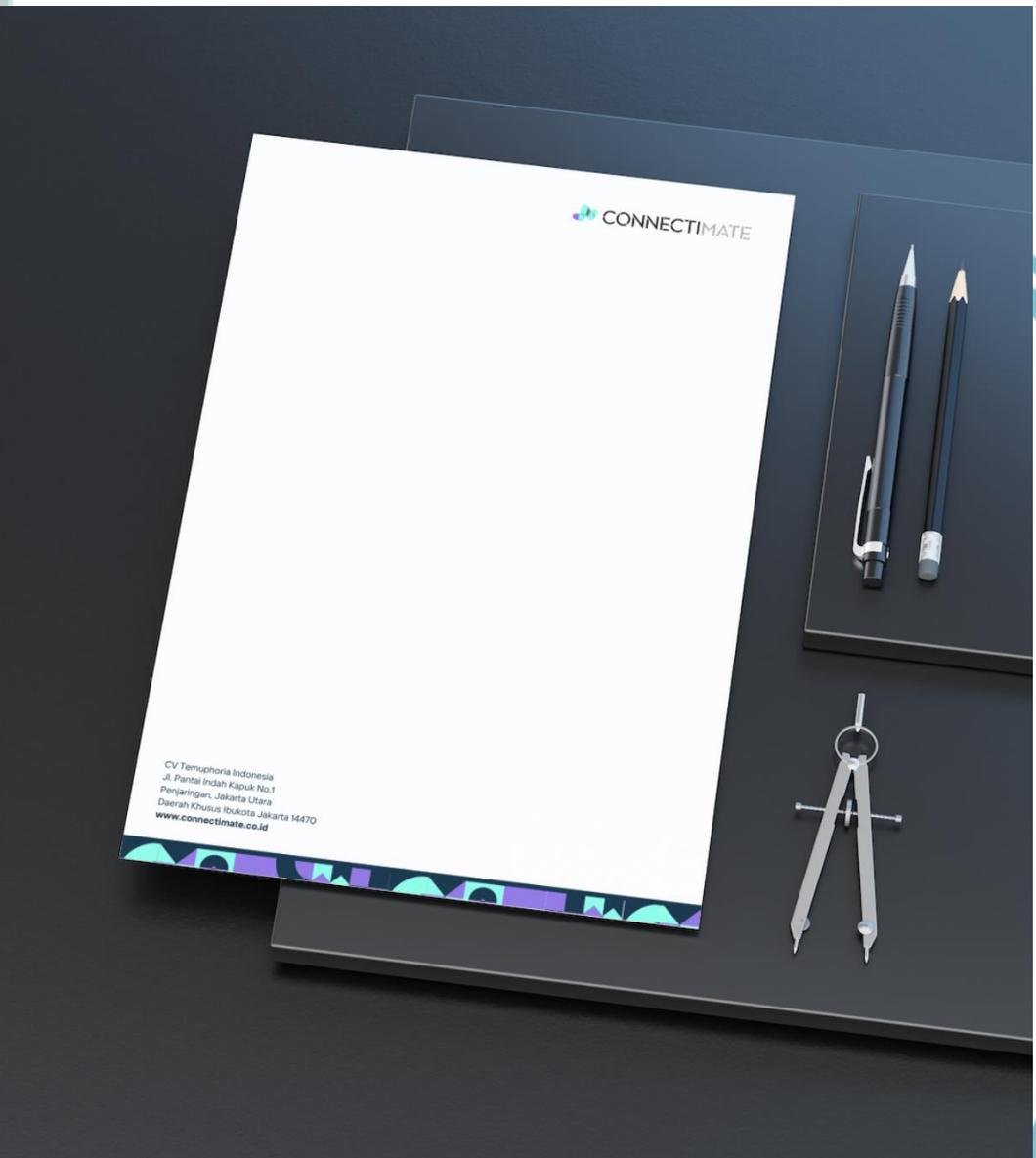




© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





LAMPIRAN 9

SEMINAR KIT

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 10

MEDIA SOSIAL PERUSAHAAN

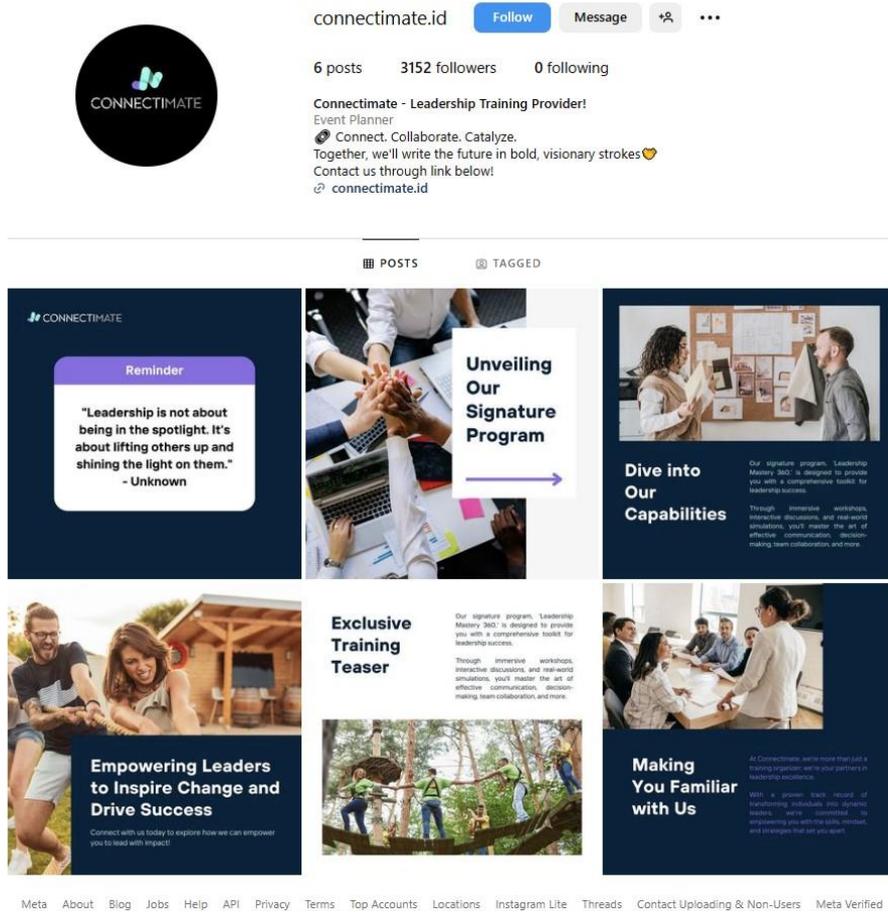
POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Meta About Blog Jobs Help API Privacy Terms Top Accounts Locations Instagram Lite Threads Contact Uploading & Non-Users Meta Verified



Connectimate.id

Connectimate.id - Leadership Training Provider



Follow

0 Following 1865 Followers 11.1k Likes

Connect. Collaborate. Catalyze.

Videos

Liked



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta

connectimate@gmail.com (021) 5577 7799



Connectimate.

Home About Services Contact

Welcome to Leadership Training Provider: Connectimate

Together, we'll write the future in bold, visionary strokes

MULAI



Improved Communication

Komunikasi yang efektif penting untuk menyampaikan ide, berbagi umpan balik, menyelesaikan konflik, dan memastikan bahwa semua orang memahami hal yang sama.



Enhanced Collaboration

Seorang pemimpin yang terlatih dengan baik dapat menetapkan tujuan yang jelas, memberikan arahan, dan menginspirasi anggota tim untuk berkinerja optimal.



Increased Productivity

Konflik tidak dapat dihindari dalam setiap lingkungan kerja, tetapi dengan pelatihan yang tepat, para pemimpin dapat mengatasi perbedaan pendapat secara konstruktif, mencegah eskalasi, dan mempromosikan atmosfer kerja yang positif.



Conflict Resolution and Adaptability

Sebuah program komprehensif yang dirancang untuk mengembangkan keterampilan kepemimpinan yang efektif sambil memperkuat kerjasama dan interaksi positif dalam tim.

ABOUT

Find Out More About Us



Connectimate menghadirkan pengalaman pelatihan kepemimpinan holistik dengan sentuhan pengembangan tim yang inspiratif!

Melalui perancangan produk pelatihan inovatif, kami membantu individu merajut keterampilan kepemimpinan berdaya guna dalam ekosistem bisnis, memberi perusahaan keyakinan bahwa timnya mampu mengemban peran dalam dinamika tantangan bisnis yang terus berkembang.



Visi

Menjadi mitra yang terpercaya dalam mengembangkan potensi individu dan perusahaan melalui penyelenggaraan pelatihan manajemen kepemimpinan yang inovatif dan berkualitas tinggi, dengan pendekatan holistik.



Misi

- Menjadi partner terpercaya bagi perusahaan dalam mengembangkan SDM dalam penyelenggaraan training.
- Menjadi penyelenggara pelatihan dan pengembangan kompetensi yang unggul dan mengintegrasikan nilai-nilai kepemimpinan universal.
- Menyediakan program pelatihan yang disesuaikan dengan kebutuhan klien, menghadirkan kualitas terbaik dan pendekatan terkini melalui kombinasi pelatihan praktis dan teoritis.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



232

Happy Clients



521

Projects



1463

Hours Of Support



15

Hard Workers



SERVICES

Check our Services

Connectimate siap mendukung perusahaan Anda dalam menyediakan pelatihan kepemimpinan yang optimal, disesuaikan dengan materi yang dibutuhkan



Basic Leadership Training

program pelatihan kepemimpinan yang dirancang untuk memberikan pemahaman dasar tentang konsep kepemimpinan. Program ini terdiri dari 2 sesi yang fokus pada pengenalan konsep-konsep kunci dalam kepemimpinan, seperti komunikasi efektif, motivasi tim, dan manajemen konflik.



Intensive Leadership Training

Sebuah program pelatihan kepemimpinan yang lebih mendalam dan komprehensif. Program ini mencakup topik seperti pengembangan strategi, kepemimpinan transformasional, pengambilan keputusan yang berani, dan pengelolaan tim yang efisien.



More Info

Hubungi Tim Connectimate untuk sesuaikan kebutuhan training perusahaan anda!

PRICING

Check our Pricing

Connectimate siap menawarkan program dengan harga yang bersaing. Kami menjamin transparansi dan kualitas tinggi, serta siap memberikan solusi terbaik yang sesuai dengan anggaran Anda

Basic Leadership Training

Rp **36 Juta** (1 Hari)

- 2 Sesi Pelatihan
- Meeting Room
- Lunch
- Dokumentasi
- 20 Peserta

Buy Now

Intensive Leadership Training

Rp **71,5 Juta** (2 Hari)

- 4 Sesi Pelatihan
- Meeting Room
- Lunch
- Dokumentasi
- 20 Peserta

Buy Now



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

F.A.Q

Frequently Asked Questions

Kami harap ini dapat membantu Anda mendapatkan pemahaman yang lebih baik tentang layanan kami

- ∨ Mengapa penting untuk mengikuti pelatihan kepemimpinan?

- ∧ Apa manfaat yang bisa diharapkan dari mengikuti pelatihan kepemimpinan?

Pelatihan kepemimpinan dapat membantu Anda meningkatkan keterampilan kepemimpinan, mengembangkan visi dan strategi, meningkatkan kemampuan berkomunikasi, mengelola konflik, memotivasi tim, dan lebih baik dalam mengelola perubahan.

- ∨ Apa jenis program pelatihan yang ditawarkan?

- ∨ Bagaimana cara mendaftar untuk program pelatihan yang ditawarkan?

CONTACT

Contact Us

Kami siap melayani Anda dan menjawab semua permintaan dengan penuh perhatian

Our Address

Jl. Dr. Ide Anak Agung Gde Agung, Kuningan Timur, Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta, 12950

Email Us

connectimate@gmail.com

Call Us

+62 821 4565 1998

Your Name

Your Email

Subject

Message

[Send Message](#)

Connectimate.

Jl. Dr. Ide Anak Agung Gde Agung
Kuningan Timur, Jakarta Selatan
DKI Jakarta 12950

Phone: +62 821 4565 1998
Email: connectimate@gmail.com

Useful Links

- > Home
- > About us
- > Services

Our Services

- > Basic Leadership Training
- > Intensive Leadership Training

Our Social Networks

Reach us through our social media





LAMPIRAN 12

GOOGLE ADS

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



ak Cipta :
Dilarang mengutip sebagian a
a. Pengutipan hanya untuk kepe
b. Pengutipan tidak merugikan
Dilarang mengumumkannya dan
tanpa izin Politeknik Negeri J

ta milik Politeknik Ne

leadership training - Google Search

google.com/search?q=leadership+training&rlz=1C1CHWL_enID982ID982&oq=leadership+training&aqs=chrome.0.69i59l4j0i512j69i60j69i61l2.6378j0j7&sourceid=chrome&ie...

Google leadership training

Images Videos Activities News For employees Jakarta Adalah Indonesia Books

All filters Tools SafeSearch

About 6,830,000,000 results (0.42 seconds)

Results for Kecamatan Cengkareng, Kota Jakarta B... Use precise location

Sponsored

connectimate.id
https://www.connectimate.id › services

Connectimate - Leadership Training Provider

Siap mendukung perusahaan Anda dalam menyediakan pelatihan kepemimpinan yang efektif dan optimal.

Sponsored

kursusfoodizz.id
https://www.kursusfoodizz.id

Pelatihan Persiapan Pensiun - Corporate Training Pensiunan

Pensiun punya Bisnis Kuliner Bisnis Kuliner Apa? Berapa Modalnya? Bagaimana cara mulainya? Bangun Bisnis Kuliner di Masa Pensiun. Miliki Passive Income untuk Bekal Pensiun.

Sponsored

Møller Institute
https://www.mollerinstitute.com

Leadership Training - Møller Institute

Transforming organisations through effective change **leadership**. Choose success with us.

r :
san kritik atau tinjauan su



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 13

PAKET BASIC LEADERSHIP TRAINING

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Paket Basic Leadership Training (20 PAX - 1 Hari)

20 PAX (1 Hari)		
NO.	CATEGORIES	DESCRIPTION
A. Training Leadership		
1	Training Package	2 sesi x 120 menit
	Fasilitator	
	Hand Out Modul Training	
	Sertifikat	Concorde
	Seminar Kit	Tas spunbound
		Pulpen
		Notebook
B. Venue		
2	Hayam Wuruk Plaza Tower	6 jam pemakaian
C. Dokumentasi		
3	Fotografer + Videografer	Kameramen, operator, editing
D. Konsumsi		
4	Snack box	Isi 3 macam snack + aqua botol 600ml
5	Makan siang	
E. Design & Collateral		
6	Spanduk	1m x 3m

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 14

RUNDOWN BASIC LEADERSHIP

TRAINING

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Rundown Kegiatan Basic Leadership Training Oleh CV Temuphoria Indonesia

Waktu	Durasi	Kegiatan
09.30-10.00	30'	Registrasi Peserta
10.00-12.00	120'	Sesi 1: Introduction to Leadership
12.00-13.00	60'	ISHOMA
13.00-15.00	120'	Sesi 2: Essential Leadership Skills
15.00-15.30	30'	Penutupan & Foto Bersama

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 15

**PAKET INTENSIVE LEADERSHIP
TRAINING**

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Paket Intensive Leadership Training (20 PAX - 2 Hari)

20 PAX (2 Hari)		
NO.	CATEGORIES	DESCRIPTION
A. Training Leadership		
1	Training Package	4 sesi x 120 menit
	Fasilitator	
	Hand Out Modul Training	
	Sertifikat	Concorde
	Seminar Kit	Tas spunbound
		Pulpen
		Notebook
B. Venue		
2	Hayam Wuruk Plaza Tower	6 jam pemakaian x 2 hari
C. Dokumentasi		
3	Fotografer & Videografer	Kameramen, operator, editing
D. Konsumsi		
4	Snack box	Isi 3 macam snack + aqua botol 600ml
5	Makan siang	
E. Design & Collateral		
6	Spanduk	1m x 3m

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 16

**RUNDOWN INTENSIVE LEADERSHIP
TRAINING**

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Rundown Kegiatan Intensive Leadership Training Oleh CV Temuphoria Indonesia

Day 1		
Waktu	Durasi	Kegiatan
09.30-10.00	30'	Registrasi Peserta
10.00-12.00	120'	Sesi 1: Fundamentals of Leadership
12.00-13.00	60'	ISHOMA
13.00-15.00	120'	Sesi 2: Effective Communication and Team Building
15.00-15.30	30'	Penutupan & Foto Bersama

Day 2		
Waktu	Durasi	Kegiatan
09.30-10.00	30'	Registrasi Peserta
10.00-12.00	120'	Sesi 3: Strategic Leadership and Decision Making
12.00-13.00	60'	ISHOMA
13.00-15.00	120'	Sesi 4: Leading Change and Personal Growth
15.00-15.30	30'	Penutupan & Foto Bersama

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 17

BEBAN PERALATAN

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Beban Peralatan CV Temuphoria Indonesia 2023													
No.	Nama Barang	Spesifikasi	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Total Harga	Nilai Residu	Umur Ekonomis		Beban Penyusutan (Tahun)	Beban Penyusutan (Bulan)	Nilai Buku Aset 2023	Keterangan
								Jumlah	Satuan				
1	Laptop	Vivobook Go 14 (E410)	1	unit	Rp4.499.000	Rp4.499.000	Rp449.900	5	tahun	Rp809.820	Rp67.485	Rp4.296.545	Beli baru
2	Printer	Eco tank L3210	1	unit	Rp2.350.000	Rp2.350.000	Rp235.000	5	tahun	Rp423.000	Rp35.250	Rp2.244.250	Beli baru
3	Hardisk	Seagate One Touch HDD	1	unit	Rp740.000	Rp740.000	Rp74.000	5	tahun	Rp133.200	Rp11.100	Rp706.700	Beli baru
TOTAL						Rp7.589.000				Rp1.366.020	Rp113.835	Rp7.247.495	

Beban Peralatan CV Temuphoria Indonesia 2024													
No.	Nama Barang	Spesifikasi	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Total Harga	Nilai Residu	Umur Ekonomis		Beban Penyusutan (Tahun)	Beban Penyusutan (Bulan)	Nilai Buku Aset 2023	Keterangan
								Jumlah	Satuan				
1	Laptop	Vivobook Go 14 (E410)	1	unit	Rp4.296.545	Rp4.296.545	Rp429.655	5	tahun	Rp773.378	Rp64.448	Rp3.523.167	
2	Printer	Eco tank L3210	1	unit	Rp2.244.250	Rp2.244.250	Rp224.425	5	tahun	Rp403.965	Rp33.664	Rp1.840.285	
3	Hardisk	Seagate One Touch HDD	1	unit	Rp706.700	Rp706.700	Rp70.670	5	tahun	Rp127.206	Rp10.601	Rp579.494	
TOTAL						Rp7.247.495				Rp1.304.549	Rp108.712	Rp5.942.946	

Beban Peralatan CV Temuphoria Indonesia 2025													
No.	Nama Barang	Spesifikasi	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Total Harga	Nilai Residu	Umur Ekonomis		Beban Penyusutan (Tahun)	Beban Penyusutan (Bulan)	Nilai Buku Aset 2023	Keterangan
								Jumlah	Satuan				
1	Laptop	Vivobook Go 14 (E410)	1	unit	Rp3.523.167	Rp3.523.167	Rp352.317	5	tahun	Rp634.170	Rp52.848	Rp2.888.997	
2	Printer	Eco tank L3210	1	unit	Rp1.840.285	Rp1.840.285	Rp184.029	5	tahun	Rp331.251	Rp27.604	Rp1.509.034	
3	Hardisk	Seagate One Touch HDD	1	unit	Rp579.494	Rp579.494	Rp57.949	5	tahun	Rp104.309	Rp8.692	Rp475.185	
TOTAL						Rp5.942.946				Rp1.069.730	Rp89.144	Rp4.873.216	

Beban Peralatan CV Temuphoria Indonesia 2026													
No.	Nama Barang	Spesifikasi	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Total Harga	Nilai Residu	Umur Ekonomis		Beban Penyusutan (Tahun)	Beban Penyusutan (Bulan)	Nilai Buku Aset 2023	Keterangan
								Jumlah	Satuan				
1	Laptop	Vivobook Go 14 (E410)	1	unit	Rp2.888.997	Rp2.888.997	Rp288.900	5	tahun	Rp520.019	Rp43.335	Rp2.368.977	
2	Printer	Eco tank L3210	1	unit	Rp1.509.034	Rp1.509.034	Rp150.903	5	tahun	Rp271.626	Rp22.636	Rp1.237.408	
3	Hardisk	Seagate One Touch HDD	1	unit	Rp475.185	Rp475.185	Rp47.519	5	tahun	Rp85.533	Rp7.128	Rp389.652	
TOTAL						Rp4.873.216				Rp877.179	Rp73.098	Rp3.996.037	

ak Cipta :
 . Dilarang mengutip seb
 a. Pengutipan hanya unt
 b. Pengutipan tidak me
 . Dilarang mengumuka
 tanpa izin Politeknik N

er Jakarta
 dan seluruh k
 iting pend
 kepending
 emperany
 karta
 gian atau se
 walar Polite
 s, njan pa
 s, njan pa
 s, njan pa
 s, njan pa
 s, njan pa

nya tulis in
 eri Jakarta
 unkan dan
 ra linah, p
 dan
 nkan sumbu
 agoran penulisan kritik atau tinjauan su

entuk apapun



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 18

BEBAN PERLENGKAPAN

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

ata milik Politeknik Negeri J

ak Cipta :

- a. Pengutipan sebagian atau sel
 - b. Pengutipan hanya untuk kepentingan kepe
- Dilarang mengutipkan dan mempe
tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

No.	Nama Barang	Spesifikasi	Volume		2023		2024		2025		2026	
			Unit	Satuan	Harga Satuan	Jumlah Harga	Inflasi (3,48%)	Jumlah Harga	Inflasi (3,48%)	Jumlah Harga	Inflasi (3,48%)	Jumlah Harga
1	Kertas H	Paper type A4 75 gram	2	nm	Rp43,000	Rp86,000	Rp44,496	Rp88,993	Rp46,045	Rp92,090	Rp47,647	Rp95,294
2	Pulpe	Joyko Skill Gel GP 262	2	lus in	Rp20,500	Rp41,000	Rp21,213	Rp42,427	Rp21,952	Rp43,903	Rp22,716	Rp45,431
3	Spido	Snowman Whiteboard	2	box	Rp38,000	Rp76,000	Rp39,322	Rp78,645	Rp40,691	Rp81,382	Rp42,107	Rp84,214
5	Guntian	Joyko SC-838	3	26	Rp8,500	Rp25,500	Rp8,796	Rp26,387	Rp9,102	Rp27,306	Rp9,419	Rp28,256
6	Paperclip	Kenko Trigonal Clip No. 1	2	box	Rp1,900	Rp3,800	Rp1,966	Rp3,932	Rp2,035	Rp4,069	Rp2,105	Rp4,211
7	Stabil	Joyko Highlighter HL 70	1	box	Rp25,000	Rp25,000	Rp25,870	Rp25,870	Rp26,770	Rp26,770	Rp27,702	Rp27,702
8	Staple	Joyko Stapler HD-10CL	3	pcs	Rp8,000	Rp24,000	Rp8,000	Rp24,000	Rp8,278	Rp24,835	Rp8,566	Rp25,699
9	Isi Staple	Isi Stapler No. 3 - 1M Max	2	box	Rp10,000	Rp20,000	Rp10,348	Rp20,696	Rp10,708	Rp21,416	Rp11,081	Rp22,162
10	Sticky Note	Joyko MMS-1 Memo Sticker	2	set	Rp14,200	Rp28,400	Rp14,694	Rp29,388	Rp15,206	Rp30,411	Rp15,735	Rp31,469
11	Lakba	Daimaru 48mm (2 inch)	3	pcs	Rp8,500	Rp25,500	Rp8,796	Rp26,387	Rp9,102	Rp27,306	Rp9,419	Rp28,256
12	Lakba	Daimaru 2 inch	5	pcs	Rp14,500	Rp72,500	Rp15,005	Rp75,023	Rp15,527	Rp77,634	Rp16,067	Rp80,335
13	Peng	Butterfly 30cm	3	pcs	Rp2,500	Rp7,500	Rp2,587	Rp7,761	Rp2,677	Rp8,031	Rp2,770	Rp8,311
15	Double	Kenko 2 inch	5	pcs	Rp9,500	Rp47,500	Rp9,831	Rp49,153	Rp10,173	Rp50,864	Rp10,527	Rp52,634
16	Ordne	Bantex Folio	5	pcs	Rp18,800	Rp94,000	Rp19,454	Rp97,271	Rp20,131	Rp100,656	Rp20,832	Rp104,159
17	Stemp	Trodat Wama 3913	2	pcs	Rp85,500	Rp171,000	Rp88,475	Rp176,951	Rp91,554	Rp183,109	Rp94,740	Rp189,481
18	Binda	Joyko Binder Clip No. 260	5	box	Rp14,000	Rp70,000	Rp14,487	Rp72,436	Rp14,991	Rp74,957	Rp15,513	Rp77,565
19	Ampl	Air Mail Folio (isi 100)	1	box	Rp55,000	Rp55,000	Rp56,914	Rp56,914	Rp58,895	Rp58,895	Rp60,944	Rp60,944
20	Cutte	Kenko A-300	2	pcs	Rp4,900	Rp9,800	Rp5,071	Rp10,141	Rp5,247	Rp10,494	Rp5,430	Rp10,859
21	Tinta	Tinta Epson 003 L3210	3	pcs	Rp84,000	Rp252,000	Rp86,923	Rp260,770	Rp89,948	Rp269,844	Rp93,078	Rp279,235
22	Tinta	Tinta Trodat 7011	1	pes	Rp29,000	Rp29,000	Rp30,009	Rp30,009	Rp31,054	Rp31,054	Rp32,134	Rp32,134
					TOTAL	Rp1,163,500		Rp1,203,155		Rp1,245,024		Rp1,288,351

apapun sumber :
penulisan kritik atau tinjauan susan



LAMPIRAN 19

LAMPIRAN BEBAN GAJI

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



ak Cipta :
Diarang mengutip seb
a. Pengutipan hanya unt
b. Pengutipan tidak me
. Diarang mengummk
tanggap izin Politeknik N

ta milik Politeknik

Beban Gaji 2024																									
Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	BPJS Kesehatan		BPJS Ketenagakerjaan						Total		Gaji Bruto per Bulan	Gaji Bruto per Tahun	Biaya Jabatan 5%	PTKP	THR	Gaji Netto per Tahun	Gaji Netto per Bulan	PKP	PPH 21 Setahun	PPH 21 Sebulan	Gaji Diterima	
				(P) 4%	(K) 1%	JKK (P) 0,89%	JKM (P) 0,3%	JHT		JP		(P)	(K)												
								(P) 3,7%	(K) 2%	(P) 2%	(K) 1%														
Azrah Tri Bani	Direktur Utama	TK-0	Rp2.000.000	Rp80.000	Rp20.000	Rp17.800	Rp6.000	Rp74.000	Rp40.000	Rp40.000	Rp20.000	Rp217.800	Rp80.000	Rp2.217.800	Rp26.613.600	Rp110.890	Rp54.000.000	Rp0	Rp0	Rp24.322.920	Rp2.026.910	Rp0	Rp0	Rp0	Rp1.920.000
Isabel Florentia	Direktur Keuangan	TK-0	Rp2.000.000	Rp80.000	Rp20.000	Rp17.800	Rp6.000	Rp74.000	Rp40.000	Rp40.000	Rp20.000	Rp217.800	Rp80.000	Rp2.217.800	Rp26.613.600	Rp110.890	Rp54.000.000	Rp0	Rp0	Rp24.322.920	Rp2.026.910	Rp0	Rp0	Rp0	Rp1.920.000
Evelyn Tahir	Direktur Pemasaran	TK-0	Rp2.000.000	Rp80.000	Rp20.000	Rp17.800	Rp6.000	Rp74.000	Rp40.000	Rp40.000	Rp20.000	Rp217.800	Rp80.000	Rp2.217.800	Rp26.613.600	Rp110.890	Rp54.000.000	Rp0	Rp0	Rp24.322.920	Rp2.026.910	Rp0	Rp0	Rp0	Rp1.920.000
TOTAL			Rp6.000.000	Rp240.000	Rp60.000	Rp53.400	Rp18.000	Rp222.000	Rp120.000	Rp120.000	Rp60.000	Rp653.400	Rp240.000	Rp6.653.400	Rp79.840.800	Rp332.670	Rp162.000.000	Rp0	Rp0	Rp72.968.760	Rp6.080.730	Rp0	Rp0	Rp0	Rp5.760.000

Beban Gaji 2025																								
Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	BPJS Kesehatan		BPJS Ketenagakerjaan						Total		Gaji Bruto per Bulan	Gaji Bruto per Tahun	Biaya Jabatan 5%	PTKP	THR	Gaji Netto per Tahun	Gaji Netto per Bulan	PKP	PPH 21 Setahun	PPH 21 Sebulan	Gaji Diterima
				(P) 4%	(K) 1%	JKK (P) 0,89%	JKM (P) 0,3%	JHT		JP		(P)	(K)											
								(P) 3,7%	(K) 2%	(P) 2%	(K) 1%													
Azrah Tri Bani	Direktur Utama	TK-0	Rp2.069.600	Rp82.784	Rp20.696	Rp18.419	Rp6.209	Rp76.575	Rp41.392	Rp41.392	Rp20.696	Rp225.379	Rp82.784	Rp2.294.979	Rp27.539.753	Rp114.749	Rp54.000.000	Rp2.069.600	Rp25.169.358	Rp2.097.446	Rp0	Rp0	Rp0	Rp1.986.816
Isabel Florentia	Direktur Keuangan	TK-0	Rp2.069.600	Rp82.784	Rp20.696	Rp18.419	Rp6.209	Rp76.575	Rp41.392	Rp41.392	Rp20.696	Rp225.379	Rp82.784	Rp2.294.979	Rp27.539.753	Rp114.749	Rp54.000.000	Rp2.069.600	Rp25.169.358	Rp2.097.446	Rp0	Rp0	Rp0	Rp1.986.816
Evelyn Tahir	Direktur Pemasaran	TK-0	Rp2.069.600	Rp82.784	Rp20.696	Rp18.419	Rp6.209	Rp76.575	Rp41.392	Rp41.392	Rp20.696	Rp225.379	Rp82.784	Rp2.294.979	Rp27.539.753	Rp114.749	Rp54.000.000	Rp2.069.600	Rp25.169.358	Rp2.097.446	Rp0	Rp0	Rp0	Rp1.986.816
Fulltime	Staff Marcomm	TK-0	Rp2.069.600	Rp82.784	Rp20.696	Rp18.419	Rp6.209	Rp76.575	Rp41.392	Rp41.392	Rp20.696	Rp225.379	Rp82.784	Rp2.294.979	Rp27.539.753	Rp114.749	Rp54.000.000	Rp2.069.600	Rp25.169.358	Rp2.097.446	Rp0	Rp0	Rp0	Rp1.986.816
TOTAL			Rp8.278.400	Rp331.136	Rp82.784	Rp73.678	Rp24.835	Rp306.301	Rp165.568	Rp165.568	Rp82.784	Rp901.518	Rp331.136	Rp9.179.918	Rp110.159.013	Rp458.996	Rp216.000.000	Rp8.208.800	Rp100.677.430	Rp8.389.786	Rp0	Rp0	Rp0	Rp7.947.264

Beban Gaji 2026																								
Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	BPJS Kesehatan		BPJS Ketenagakerjaan						Total		Gaji Bruto per Bulan	Gaji Bruto per Tahun	Biaya Jabatan 5%	PTKP	THR	Gaji Netto per Tahun	Gaji Netto per Bulan	PKP	PPH 21 Setahun	PPH 21 Sebulan	Gaji Diterima
				(P) 4%	(K) 1%	JKK (P) 0,89%	JKM (P) 0,3%	JHT		JP		(P)	(K)											
								(P) 3,7%	(K) 2%	(P) 2%	(K) 1%													
Azrah Tri Bani	Direktur Utama	TK-0	Rp2.141.622	Rp85.665	Rp21.416	Rp19.960	Rp6.425	Rp79.240	Rp42.832	Rp42.832	Rp21.416	Rp233.223	Rp85.665	Rp2.374.845	Rp28.498.137	Rp118.742	Rp54.000.000	Rp2.141.622	Rp26.045.251	Rp2.170.438	Rp0	Rp0	Rp0	Rp2.055.957
Isabel Florentia	Direktur Keuangan	TK-0	Rp2.141.622	Rp85.665	Rp21.416	Rp19.960	Rp6.425	Rp79.240	Rp42.832	Rp42.832	Rp21.416	Rp233.223	Rp85.665	Rp2.374.845	Rp28.498.137	Rp118.742	Rp54.000.000	Rp2.141.622	Rp26.045.251	Rp2.170.438	Rp0	Rp0	Rp0	Rp2.055.957
Evelyn Tahir	Direktur Pemasaran	TK-0	Rp2.141.622	Rp85.665	Rp21.416	Rp19.960	Rp6.425	Rp79.240	Rp42.832	Rp42.832	Rp21.416	Rp233.223	Rp85.665	Rp2.374.845	Rp28.498.137	Rp118.742	Rp54.000.000	Rp2.141.622	Rp26.045.251	Rp2.170.438	Rp0	Rp0	Rp0	Rp2.055.957
Fulltime	Staff Marcomm	TK-0	Rp2.141.622	Rp85.665	Rp21.416	Rp19.960	Rp6.425	Rp79.240	Rp42.832	Rp42.832	Rp21.416	Rp233.223	Rp85.665	Rp2.374.845	Rp28.498.137	Rp118.742	Rp54.000.000	Rp2.141.622	Rp26.045.251	Rp2.170.438	Rp0	Rp0	Rp0	Rp2.055.957
TOTAL			Rp8.566.488	Rp342.660	Rp85.665	Rp76.242	Rp25.699	Rp316.960	Rp171.330	Rp171.330	Rp85.665	Rp932.891	Rp342.660	Rp9.499.379	Rp113.992.547	Rp474.969	Rp216.000.000	Rp8.566.488	Rp104.181.005	Rp8.681.750	Rp0	Rp0	Rp0	Rp8.222.829

apa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan su
oliteknik Negeri Jakarta
an seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

**POLITEKNIK
 NEGERI
 JAKARTA**



LAMPIRAN 20

BEBAN BPJS

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Tunjangan BPJS 2024												
Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	BPJS Kesehatan		BPJS Ketenagakerjaan				Total BPJS dan Tunjangan per Bulan	Total BPJS dan Tunjangan per Tahun	
				(P) 4%	Total	JKK	JKM	JHT	JP			Total
						(P) 0,89%	(P) 0,3%	(P) 3,7%	(P) 2%			
Azzahrah Tri Banowati	Direktur Utama	TK/0	Rp2.000.000	Rp80.000	Rp80.000	Rp17.800	Rp6.000	Rp74.000	Rp40.000	Rp137.800	Rp217.800	Rp2.613.600
Isabel Florentia	Direktur Keuangan	TK/0	Rp2.000.000	Rp80.000	Rp80.000	Rp17.800	Rp6.000	Rp74.000	Rp40.000	Rp137.800	Rp217.800	Rp2.613.600
Evelyn Tahar	Direktur Pemasaran	TK/0	Rp2.000.000	Rp80.000	Rp80.000	Rp17.800	Rp6.000	Rp74.000	Rp40.000	Rp137.800	Rp217.800	Rp2.613.600
TOTAL			Rp6.000.000	Rp240.000	Rp240.000	Rp53.400	Rp18.000	Rp222.000	Rp120.000	Rp413.400	Rp653.400	Rp7.840.800

Tunjangan BPJS 2025												
Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	BPJS Kesehatan		BPJS Ketenagakerjaan				Total BPJS dan Tunjangan per Bulan	Total BPJS dan Tunjangan per Tahun	
				P (4%)	Total	JKK	JKM	JHT	JP			Total
						P (0,89%)	P (0,3%)	P (3,7%)	P (2%)			
Azzahrah Tri Banowati	Direktur Utama	TK/0	Rp2.069.600	Rp82.784	Rp82.784	Rp18.419	Rp6.209	Rp76.575	Rp41.392	Rp142.595	Rp225.379	Rp2.704.553
Isabel Florentia	Direktur Keuangan	TK/0	Rp2.069.600	Rp82.784	Rp82.784	Rp18.419	Rp6.209	Rp76.575	Rp41.392	Rp142.595	Rp225.379	Rp2.704.553
Evelyn Tahar	Direktur Pemasaran	TK/0	Rp2.069.600	Rp82.784	Rp82.784	Rp18.419	Rp6.209	Rp76.575	Rp41.392	Rp142.595	Rp225.379	Rp2.704.553
Fulltime	Staff Marcomm	TK/0	Rp2.069.600	Rp82.784	Rp82.784	Rp18.419	Rp6.209	Rp76.575	Rp41.392	Rp142.595	Rp225.379	Rp2.704.553
TOTAL			Rp8.278.400	Rp248.352	Rp248.352	Rp55.258	Rp18.626	Rp229.726	Rp124.176	Rp427.786	Rp676.138	Rp8.113.660

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

Tunjangan BPJS 2026

Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	BPJS Kesehatan		BPJS Ketenagakerjaan					Total BPJS dan Tunjangan per Bulan	Total BPJS dan Tunjangan per Tahun
				P (4%)	Total	JKK	JKM	JHT	JP	Total		
						P (0,89%)	P (0,3%)	P (3,7%)	P (2%)			
Azzahrah Tri Banowati	Direktur Utama	TK/0	Rp2.141.622	Rp85.665	Rp85.665	Rp19.060	Rp6.425	Rp79.240	Rp42.832	Rp147.558	Rp233.223	Rp2.798.672
Isabel Florentia	Direktur Keuangan	TK/0	Rp2.141.622	Rp85.665	Rp85.665	Rp19.060	Rp6.425	Rp79.240	Rp42.832	Rp147.558	Rp233.223	Rp2.798.672
Evelyn Tahar	Direktur Pemasaran	TK/0	Rp2.141.622	Rp85.665	Rp85.665	Rp19.060	Rp6.425	Rp79.240	Rp42.832	Rp147.558	Rp233.223	Rp2.798.672
Fulltime	Staff Marcomm	TK/0	Rp2.141.622	Rp85.665	Rp85.665	Rp19.060	Rp6.425	Rp79.240	Rp42.832	Rp147.558	Rp233.223	Rp2.798.672
TOTAL			Rp8.566.488	Rp256.995	Rp256.995	Rp57.181	Rp19.275	Rp237.720	Rp128.497	Rp442.673	Rp699.668	Rp8.396.015

ntumkan dan menyebutkan sumber :
karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan su
legeri Jakarta
karya tulis ini dalam bentuk apapun

ta milik Politeknik Negeri Jakarta
ak Cipta :
Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan ya
. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak s
tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 21

BEBAN PROMOSI, BANK, DAN UTILITAS

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

Beban Promosi

No	Kategori	QTY		Durasi		Detail	Harga Satuan	Total Harga			
								2023	2024 (3,48%)	2025 (3,48%)	2026 (3,48%)
1	Pembuatan Website	1	unit	3	tahun	Domain & Hosting	Rp3.000.000	Rp2.500.000	Rp0	Rp0	Rp0
2	Website Maintenance	1	unit	12	bulan	Maintenance	Rp150.000	Rp1.800.000	Rp1.862.640	Rp1.927.460	Rp1.994.535
3	Google Ads	1	unit	12	bulan	Costing per Impression	Rp600.000	Rp7.200.000	Rp7.450.560	Rp7.709.839	Rp7.978.142
4	Kartu Nama Perusahaan	3	box	12	bulan	Percetakan Kartu Nama	Rp15.000	Rp45.000	Rp46.566	Rp48.186	Rp49.863
TOTAL								Rp11.545.000	Rp9.359.766	Rp9.685.486	Rp10.022.541
TOTAL TAHUN 2023 (3 BULAN)								Rp4.761.250			

tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 ian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan su
 ir Politeknik Negeri Jakarta
 atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

ak Cipta :
 Dilarang mengutip sebagian a
 a. Pengutipan hanya untuk kepe
 b. Pengutipan tidak merugikan
 Dilarang mengemukakan dan j
 tanpa izin Politeknik Negeri J

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya ilmiah, terutama yang berkaitan dengan teknologi informasi, tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Beban Bank

No	Kategori	QTY		Durasi		Detail	Harga Satuan	Total Harga			
								2023	2024 (3,48%)	2025 (3,48%)	2026 (3,48%)
1	Setoran Awal Rekening	1	kali	1	hari	Bank BCA	Rp1.000.000	Rp1.000.000	Rp0	Rp0	Rp0
2	Biaya Admin Bank	1	unit	12	bulan		Rp17.500	Rp210.000	Rp217.308	Rp224.870	Rp232.696
3	Biaya Kartu	1	unit	12	bulan		Rp15.000	Rp15.522	Rp0	Rp0	Rp0
TOTAL								Rp1.225.522	Rp217.308	Rp224.870	Rp232.696
TOTAL TAHUN 2023 (3 BULAN)								Rp1.056.381			

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya ilmiah, terutama yang berkaitan dengan teknologi informasi, tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK

Beban Utilitas

No	Kategori	QTY		Durasi		Detail	Harga Satuan	Total Harga			
								2023	2024 (3,48%)	2025 (3,48%)	2026 (3,48%)
1	Internet	1	unit	12	bulan	My Republic	Rp300.000	Rp3.600.000	Rp3.725.280	Rp3.854.920	Rp3.989.071
2	Telepon	1	unit	12	bulan	Indihome	Rp200.000	Rp2.400.000	Rp2.483.520	Rp2.569.946	Rp2.659.381
3	Listrik	1	unit	12	bulan		Rp300.000	Rp3.600.000	Rp3.725.280	Rp3.854.920	Rp3.989.071
TOTAL								Rp9.600.000	Rp9.934.080	Rp10.279.786	Rp10.637.523
TOTAL TAHUN 2023 (3 BULAN)								Rp2.400.000			

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya ilmiah, terutama yang berkaitan dengan teknologi informasi, tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 22

BEBAN SEWA KANTOR DAN PENDIRIAN

PERUSAHAAN
POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

Beban Sewa Kantor

No	Kategori	QTY		Durasi		Detail	Harga Satuan	Total Harga			
								2023	2024 (3,48%)	2025 (3,48%)	2026 (3,48%)
1	Kantor	1	unit	12	bulan	Jl. DR. Ide Anak Agung Gde Agung, Kuningan Timur, Jakarta Selatan 12950	Rp2.500.000	Rp30.000.000	Rp31.044.000	Rp32.124.331	Rp33.242.258
TOTAL								Rp30.000.000	Rp31.044.000	Rp32.124.331	Rp33.242.258
TOTAL TAHUN 2023 (3 BULAN)								Rp7.500.000			

mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Penelitian karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan su
 nik Negeri Jakarta
 uruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

ak Cipta :
 Dilarang mengutip sebagian atau seluruh
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pe
 b. Pengutipan tidak merugikan kepent
 Dilarang mengumumkan dan memperbi
 tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

ta milik Politeknik Negeri Jak



Beban Pendirian Perusahaan

No	Kategori	QTY		Durasi		Detail	Harga Satuan	Total Harga
								2023
1	Pendirian CV & Izin Perusahaan	1	unit	1	kali		Rp3.500.000	Rp3.500.000
TOTAL								Rp3.500.000

ak Cipta :
Dilarang mengutip sebagian
a. Pengutipan hanya untuk k
b. Pengutipan tidak meru
Dilarang mengemukakan d
tanpa izin Politeknik Negeri

ta
nya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
ikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan su
n yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
ik sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun



LAMPIRAN 23

BEBAN OPERASIONAL

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



NEGERI JAKARTA

Beban Operasional					
No	Beban	2023	2024	2025	2026
1	Pendirian Perusahaan CV	Rp3.500.000	Rp0	Rp0	Rp0
2	Beban Sewa Kantor	Rp7.500.000	Rp31.044.000	Rp32.124.331	Rp33.242.258
3	Beban Gaji	Rp0	Rp69.120.000	Rp95.367.168	Rp98.685.945
4	Beban THR	Rp0	Rp0	Rp6.208.800	Rp8.566.488
5	Beban BPJS	Rp0	Rp2.880.000	Rp2.980.224	Rp3.083.936
6	Beban Ketenagakerjaan	Rp0	Rp4.960.800	Rp5.133.436	Rp5.312.079
7	Beban Utilitas	Rp2.400.000	Rp9.934.080	Rp10.279.786	Rp10.637.523
8	Beban Promosi	Rp4.761.250	Rp9.359.766	Rp9.685.486	Rp10.022.541
9	Beban Administrasi Bank	Rp1.056.381	Rp217.308	Rp224.870	Rp232.696
10	Beban Perlengkapan	Rp290.875	Rp1.203.155	Rp1.245.024	Rp1.288.351
TOTAL		Rp19.508.506	Rp128.719.109	Rp163.249.126	Rp171.071.817

ta milik Politeknik Negeri

ak Cipta :

Dilarang mengutip sebagian atau seluruhnya tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

a. Pengutipan hanya untuk keperluan penelitian, pengajaran atau ilmiah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

n menyebutkan sumber :
penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan su



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 24

RANCANGAN ANGGARAN BIAYA DAN HARGA PRODUK PENJUALAN POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

Dilarang mengutip seba
a. Pengutipan hanya unt
b. Pengutipan tidak m
Dilarang mengumumk
tanpa izin Politeknik N

ak Cipta :
ta milik Politekn

Rancangan Anggaran Biaya Basic Leadership Training

20 PAX

NO.	CATEGORIES	DESCRIPTION	FC/VC	QTY	DURATION	HARGA SATUAN	HARGA POKOK PENJUALAN		
							2024	2025 (3.48%)	2026 (3.48%)
A. Training Leadership									
1	Training Package		FC	1 paket	1 hari		Rp0		
	Fasilitas		FC	1 orang	2 sesi	Rp15,000,000	Rp15,000,000	Rp15,522,000	Rp16,062,166
	Hand Out	Leadership Training	FC	20 pcs	2 kali	Rp15,000	Rp600,000	Rp620,880	Rp642,487
	Sertifikat	Concorde	FC	20 pcs	1 kali	Rp5,000	Rp100,000	Rp103,480	Rp107,081
	Semua		FC	20 pcs	1 kali				
		Tas spunbound	FC	20 pcs	1 kali	Rp3,000	Rp60,000	Rp62,088	Rp64,249
		Pulpen	FC	20 pcs	1 kali	Rp2,000	Rp40,000	Rp41,392	Rp42,832
		Notebook	FC	20 pcs	1 kali	Rp10,000	Rp200,000	Rp206,960	Rp214,162
B. Venue									
2	Hayam Rangsang Plaza Tower		FC	20 pax	6 jam	Rp900,000	Rp5,400,000	Rp5,587,920	Rp5,782,380
C. Dokumentasi									
3	Fotografer	videografer	FC	2 orang	1 hari	Rp1,000,000	Rp2,000,000	Rp2,069,600	Rp2,141,622
D. Konsumsi									
4	Snack box	Isi 3 macam snack + aqua botol 600ml	VC	20 box	1 kali	Rp20,000	Rp400,000	Rp413,920	Rp428,324
5	Makan siang		VC	20 pax	1 kali	Rp40,000	Rp800,000	Rp827,840	Rp827,840
E. Design & Collateral									
6	Spanduk	1m x 3m	VC	1 pcs	1 kali	Rp150,000	Rp150,000	Rp155,220	Rp160,622
F. Lain-lain									
7	Manpower		FC	1 paket	1 hari	Rp1,000,000	Rp1,000,000	Rp1,034,800	Rp1,070,811
TOTAL ANGGARAN BIAYA PRODUK							Rp25,750,000	Rp26,646,100	Rp27,544,575
MARGIN 40 %							Rp10,300,000	Rp10,658,440	Rp11,017,830
TOTAL HARGA JUAL							Rp36,050,000	Rp37,304,540	Rp38,562,406

atau tinjauan su



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Keterangan	Harga		
	2024	2025	2026
Total Fixed Cost	Rp24.400.000	Rp25.249.120	Rp26.127.789
Total Variable Cost	Rp1.350.000	Rp1.396.980	Rp1.416.786
Total Variable Cost/Pax	Rp67.500	Rp69.849	Rp70.839
HPP	Rp25.750.000	Rp26.646.100	Rp27.544.575
Total Produksi	Rp25.750.000	Rp26.646.100	Rp27.544.575
Total Produksi/Pax	Rp1.287.500	Rp1.332.305	Rp1.377.229
Partisipan	20	20	20
Margin/Package	Rp10.300.000	Rp10.658.440	Rp11.017.830
Margin/Pax	Rp515.000	Rp532.922	Rp550.892
Harga Jual/Package	Rp36.050.000	Rp37.304.540	Rp38.562.406
Harga Jual/Pax	Rp1.802.500	Rp1.865.227	Rp1.928.120
BEP Unit	14	14	14
BEP Rupiah	Rp25.349.280	Rp26.231.434	Rp27.124.340

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

ak Cipta :
 Diarangi mengutip seb
 a. Pengutipan hanya unt
 b. Pengutipan tidak me
 Diarangi mengumumka
 tanpa izin Politeknik N

ta milik Politeknik

Rancangan Anggaran Biaya Intensive Leadership Training											
20 PAX											
NO.	KATEGORI	DESCRIPTION	FC/VC	QTY		DURATION		HARGA SATUAN	HARGA POKOK PENJUALAN		
									2024	2025	2026
A. Training Leadership											
1	Training Package		FC	1	paket	2	hari		Rp0		
	Fasilitas		FC	2	orang	4	sesi	Rp15,000,000	Rp30,000,000	Rp31,044,000	Rp32,124,331
	Hand Out Modul Training		FC	20	pcs	4	kali	Rp15,000	Rp1,200,000	Rp1,241,760	Rp1,284,973
	Sertifikat		FC	20	pcs	1	kali	Rp5,000	Rp100,000	Rp103,480	Rp107,081
	Seminar		FC	20	pcs	1	kali				
		Tas spunbound	FC	20	pcs	1	kali	Rp3,000	Rp60,000	Rp62,088	Rp64,249
		Pulpen	FC	20	pcs	1	kali	Rp2,000	Rp40,000	Rp41,392	Rp42,832
		Notebook	FC	20	pcs	1	kali	Rp10,000	Rp200,000	Rp206,960	Rp214,162
B. Venue											
2	Hayam Wadaya Plaza Tower		FC	20	pax	2	hari	Rp900,000	Rp10,800,000	Rp11,175,840	Rp11,564,759
C. Dokumentasi											
3	Fotografer		FC	2	orang	2	hari	Rp1,000,000	Rp4,000,000	Rp4,139,200	Rp4,283,244
D. Konsumsi											
4	Snack box	Isi 3 macam snack + aqua boto1600ml	VC	20	box	2	hari	Rp20,000	Rp800,000	Rp827,840	Rp856,649
5	Makan siang		VC	20	pax	2	hari	Rp40,000	Rp1,600,000	Rp1,655,680	Rp1,713,298
E. Design & Collateral											
6	Spanduk	1m x 3m	VC	1	pcs	2	hari	Rp150,000	Rp150,000	Rp155,220	Rp160,622
F. Lain-lain											
7	Manpower		FC	1	paket	2	hari	Rp1,000,000	Rp2,000,000	Rp2,069,600	Rp2,141,622
TOTAL ANGGARAN BIAYA PRODUK									Rp50,950,000	Rp52,723,060	Rp54,557,822
MARGIN 40%									Rp20,380,000	Rp21,089,224	Rp21,823,129
TOTAL HARGA JUAL									Rp71,330,000	Rp73,812,284	Rp76,380,951

atau tinjauan susun



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Keterangan	Harga		
	2024	2025	2026
Total Fixed Cost	Rp48.400.000	Rp50.084.320	Rp51.827.254
Total Variable Cost	Rp2.550.000	Rp2.638.740	Rp2.730.568
Total Variable Cost/Pax	Rp127.500	Rp131.937	Rp136.528
HPP	Rp50.950.000	Rp52.723.060	Rp54.557.822
Total Produksi	Rp50.950.000	Rp52.723.060	Rp54.557.822
Total Produksi/Pax	Rp2.547.500	Rp2.636.153	Rp2.727.891
Partisipan	20	20	20
Margin/Package	Rp20.380.000	Rp21.089.224	Rp21.823.129
Margin/Pax	Rp1.019.000	Rp1.054.461	Rp1.091.156
Harga Jual/Package	Rp71.330.000	Rp73.812.284	Rp76.380.951
Harga Jual/Pax	Rp3.566.500	Rp3.690.614	Rp3.819.048
BEP Unit	14	14	14
BEP Rupiah	Rp50.194.417	Rp51.941.183	Rp53.748.736

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



LAMPIRAN 25

PROYEKSI PENJUALAN

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



ta milik Politeknik Nege
ak Cipta :
 . Dilarang mengutip sebagian atau
 a. Pengutipan hanya untuk keperluan
 b. Pengutipan tidak merugikan k
 . Dilarang mengemukakan dan me
 tanpa izin Politeknik Negeri Jaka



No	Nama Produk	Penjualan 2024											Total	
		Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Ags	Sep	Okt	Nov		Des
1	Basic Leadership Training			Rp36.050.000	Rp36.050.000	Rp36.050.000	Rp36.050.000	Rp36.050.000	Rp36.050.000	Rp36.050.000	Rp36.050.000	Rp36.050.000	Rp36.050.000	Rp360.500.000
2	Intensive Leadership Training					Rp71.330.000			Rp71.330.000		Rp71.330.000	Rp71.330.000	Rp285.320.000	
	Total	Rp0	Rp0	Rp36.050.000	Rp36.050.000	Rp107.380.000	Rp36.050.000	Rp36.050.000	Rp107.380.000	Rp36.050.000	Rp107.380.000	Rp107.380.000	Rp645.820.000	

No	Nama Produk	Penjualan 2025											Total	
		Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Ags	Sep	Okt	Nov		Des
1	Basic Leadership Training		Rp37.304.540	Rp37.304.540	Rp37.304.540	Rp37.304.540	Rp37.304.540	Rp74.609.080	Rp37.304.540	Rp74.609.080	Rp74.609.080	Rp37.304.540	Rp37.304.540	Rp522.263.560
2	Intensive Leadership Training			Rp73.812.284		Rp73.812.284	Rp73.812.284		Rp73.812.284		Rp73.812.284	Rp73.812.284	Rp442.873.704	
	Total	Rp0	Rp37.304.540	Rp111.116.824	Rp37.304.540	Rp111.116.824	Rp111.116.824	Rp74.609.080	Rp111.116.824	Rp74.609.080	Rp148.421.364	Rp111.116.824	Rp37.304.540	Rp965.137.264

No	Nama Produk	Penjualan 2026											Total	
		Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Ags	Sep	Okt	Nov		Des
1	Basic Leadership Training	Rp38.562.406	Rp38.562.406	Rp77.124.812	Rp77.124.812	Rp77.124.812	Rp77.124.812	Rp38.562.406	Rp77.124.812	Rp77.124.812	Rp77.124.812	Rp77.124.812	Rp77.124.812	Rp809.810.526
2	Intensive Leadership Training		Rp76.380.951		Rp76.380.951	Rp76.380.951		Rp76.380.951	Rp76.380.951		Rp76.380.951	Rp76.380.951	Rp76.380.951	Rp611.047.608
	Total	Rp38.562.406	Rp114.943.357	Rp77.124.812	Rp153.505.763	Rp153.505.763	Rp77.124.812	Rp114.943.357	Rp153.505.763	Rp77.124.812	Rp153.505.763	Rp153.505.763	Rp153.505.763	Rp1.420.858.134



kan dan menyebutkan sumber :
 lmlah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan su
 Jakarta
 tulis ini dalam bentuk apapun



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAMPIRAN 26

PROYEKSI ARUS KAS CV TEMUPHORIA
INDONESIA TAHUN 2023, 2024, 2025 DAN
2026

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

ARUS KAS CV TEMUPHORIA INDONESIA 2023

No	Keterangan	Tahun 2023												Total			
		Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember				
1	Saldo Kas Awal													Rp0	Rp156.241.498	Rp154.571.996	
	Penerimaan																
2	Modal													Rp180.000.000	Rp0	Rp0	Rp180.000.000
	Pendapatan Penjualan																
3	Basic Lease													Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
4	Intensive Lease													Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
	Total Pendapatan Penjualan													Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
	Total Penerimaan													Rp180.000.000	Rp156.241.498	Rp154.571.996	
	Penzeluaran																
5	Beban Pokok													Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
6	Beban Pengiriman													Rp3.500.000	Rp0	Rp0	Rp3.500.000
7	Beban Sewa													Rp7.500.000	Rp0	Rp0	Rp7.500.000
8	Beban Gaji													Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
9	Beban Listrik													Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
10	Beban Biaya													Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
11	Beban Kesehatan													Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
12	Beban Transportasi													Rp200.000	Rp200.000	Rp200.000	Rp600.000
13	Beban Intelektual													Rp300.000	Rp300.000	Rp300.000	Rp900.000
14	Beban Lisensi													Rp300.000	Rp300.000	Rp300.000	Rp900.000
15	Beban Promosi													Rp3.253.750	Rp753.750	Rp753.750	Rp4.761.250
16	Beban Biaya													Rp1.018.794	Rp18.794	Rp18.794	Rp1.056.381
17	Beban Penyusutan													Rp95.958	Rp95.958	Rp95.958	Rp290.875
18	Beban Perawatan													Rp7.589.000	Rp0	Rp0	Rp7.589.000
	Sub Total Pengeluaran													Rp23.758.502	Rp1.669.502	Rp1.669.502	Rp27.097.506
19	Pph 21													Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
20	Pajak Badan													Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
	Total Peneluaran													Rp23.758.502	Rp1.669.502	Rp1.669.502	Rp27.097.506
	Saldo Kas Akhir													Rp156.241.498	Rp154.571.996	Rp152.902.495	

JAKARTA

ak Cipta :
 Diarang mengutip seb
 a. Pengutipan hanya unt
 b. Pengutipan tidak me
 Diarang mengumuka
 tanpa izin Politeknik N

nyebutkan sumber :
 san laporan, penulisan kritik atau tinjauan su
 am bentuk apapun

ARUS KAS CV TEMUPHORIA INDONESIA 2024

No	Keterangan	Tahun 2024												Total
		Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember	
1	Saldo awal	Rp152.902.495	Rp113.718.902	Rp105.579.310	Rp95.319.717	Rp95.480.125	Rp89.488.533	Rp120.180.940	Rp122.341.348	Rp116.349.755	Rp147.042.163	Rp141.050.571	Rp163.590.978	
Penerimaan														
2	Modal	Rp0												
Pendanaan Penjualan														
3	Basic Learning	Rp0	Rp0	Rp21.630.000	Rp35.050.000									
4	Intensive Learning	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp42.798.000	Rp28.532.000	Rp0	Rp42.798.000	Rp28.532.000	Rp42.798.000	Rp28.532.000	Rp28.532.000	Rp28.532.000
Total Pendanaan Penjualan														
		Rp0	Rp0	Rp21.630.000	Rp35.050.000	Rp78.848.000	Rp54.582.000	Rp35.050.000	Rp78.848.000	Rp64.582.000	Rp78.848.000	Rp107.380.000	Rp64.582.000	Rp64.400.000
Total Penerimaan		Rp152.902.495	Rp113.718.902	Rp127.209.310	Rp129.369.717	Rp174.328.125	Rp154.070.533	Rp155.230.940	Rp201.189.348	Rp180.931.755	Rp225.890.163	Rp248.430.571	Rp228.172.978	Rp2.092.444.837
Peneluaran														
5	Beban Pokok	Rp0	Rp0	Rp25.750.000	Rp25.750.000	Rp76.700.000	Rp25.750.000	Rp25.750.000	Rp76.700.000	Rp25.750.000	Rp76.700.000	Rp76.700.000	Rp25.750.000	Rp451.300.000
6	Beban Penjualan	Rp0												
7	Beban Sewa	Rp1.044.000	Rp0	Rp1.044.000										
8	Beban Gaji	Rp5.760.000	Rp59.120.000											
9	Beban Listrik	Rp0												
10	Beban Biaya	Rp240.000	Rp2.880.000											
11	Beban Kebutuhan	Rp413.400	Rp4.960.800											
12	Beban Transportasi	Rp206.960	Rp2.483.520											
13	Beban Internet	Rp310.440	Rp3.725.280											
14	Beban Lisensi	Rp310.440	Rp3.725.280											
15	Beban Perawatan	Rp779.981	Rp9.359.766											
16	Beban Biaya Lain-lain	Rp18.109	Rp217.308											
17	Beban Penyusutan	Rp100.263	Rp1.203.155											
18	Beban Pembelian	Rp0												
Sub Total Penghasilan		Rp39.183.592	Rp3.139.592	Rp33.889.592	Rp33.889.592	Rp84.839.592	Rp33.889.592	Rp33.889.592	Rp84.839.592	Rp33.889.592	Rp84.839.592	Rp84.839.592	Rp33.889.592	Rp90.019.109
19	Pph 21	Rp0												
20	Pajak Badan	Rp0												
Total Peneluaran		Rp39.183.592	Rp3.139.592	Rp33.889.592	Rp33.889.592	Rp84.839.592	Rp33.889.592	Rp33.889.592	Rp84.839.592	Rp33.889.592	Rp84.839.592	Rp84.839.592	Rp33.889.592	Rp93.176.109
Saldo Kas Akhir		Rp113.718.902	Rp105.579.310	Rp93.319.717	Rp95.480.125	Rp89.488.533	Rp120.180.940	Rp122.341.348	Rp116.349.755	Rp147.042.163	Rp141.050.571	Rp163.590.978	Rp191.126.386	

JAKARTA

Dilarang mengutip sebagian atau seluruhnya tanpa izin Politeknik Negeri Temuphoria Indonesia

Dilarang mengutip sebagian atau seluruhnya tanpa izin Politeknik Negeri Temuphoria Indonesia

Dilarang mengutip sebagian atau seluruhnya tanpa izin Politeknik Negeri Temuphoria Indonesia

Dilarang mengutip sebagian atau seluruhnya tanpa izin Politeknik Negeri Temuphoria Indonesia

ARUS KAS CV TEMUPHORIA INDONESIA 2025

No	Keterangan	Tahun 2025												Total
		Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember	
1	Saldo Kas Awal	Rp163.012.389	Rp163.012.389	Rp148.339.346	Rp133.943.631	Rp163.717.318	Rp155.530.402	Rp176.868.400	Rp202.378.711	Rp209.113.612	Rp234.623.923	Rp237.095.447	Rp273.355.261	
	Penerimaan													
2	Modal	Rp0												
	Pendanaan Penjualan													
3	Basic Learning	Rp14.420.000	Rp22.382.724	Rp57.304.540	Rp37.304.540	Rp37.304.540	Rp37.304.540	Rp59.687.264	Rp52.226.356	Rp59.687.264	Rp74.609.080	Rp52.226.356	Rp37.304.540	Rp521.761.744
4	Intensive Learning	Rp0	Rp0	Rp44.287.370	Rp29.524.914	Rp44.287.370	Rp73.812.284	Rp29.524.914	Rp44.287.370	Rp29.524.914	Rp44.287.370	Rp73.812.284	Rp29.524.914	Rp442.873.704
	Total Pendanaan Penjualan	Rp14.420.000	Rp22.382.724	Rp81.591.910	Rp66.829.454	Rp81.591.910	Rp111.116.824	Rp89.212.178	Rp96.513.726	Rp89.212.178	Rp118.896.450	Rp126.038.640	Rp66.829.454	Rp664.635.448
	Total Penerimaan	Rp206.546.389	Rp185.395.113	Rp229.931.257	Rp200.773.084	Rp245.309.228	Rp266.647.226	Rp266.080.578	Rp298.892.438	Rp298.325.789	Rp353.520.373	Rp363.134.087	Rp340.184.715	Rp3.253.740.273
	Peneluaran													
5	Beban Pokok	Rp0	Rp26.646.100	Rp79.369.160	Rp26.646.100	Rp79.369.160	Rp79.369.160	Rp3.292.200	Rp79.369.160	Rp3.292.200	Rp106.015.260	Rp79.369.160	Rp26.646.100	Rp689.383.760
6	Beban Penyusutan	Rp0												
7	Beban Sewa Kantor	Rp2.124.331	Rp0	Rp2.124.331										
8	Beban Gaji	Rp7.947.264	Rp86.367.168											
9	Beban Listrik	Rp0	Rp0	Rp5.208.800	Rp0	Rp5.208.800								
10	Beban Biaya Lain-lain	Rp248.352	Rp2.980.224											
11	Beban Karyawan Tetap	Rp427.786	Rp5.133.436											
12	Beban Karyawan Tidak Tetap	Rp214.162	Rp2.562.946											
13	Beban Intelektual	Rp321.243	Rp3.854.920											
14	Beban Lisensi	Rp321.243	Rp3.854.920											
15	Beban Penghasilan	Rp807.124	Rp9.685.486											
16	Beban Biaya Lain-lain	Rp18.739	Rp224.870											
17	Beban Penyusutan	Rp103.752	Rp1.245.024											
18	Beban Pembelian	Rp0												
	Sub Total Penghasilan	Rp4.533.997	Rp37.055.766	Rp95.987.626	Rp37.055.766	Rp89.778.826	Rp89.778.826	Rp63.701.866	Rp89.778.826	Rp63.701.866	Rp116.424.926	Rp89.778.826	Rp37.055.766	Rp852.692.886
19	Pph 21	Rp0												
20	Pajak Badan	Rp0												
	Total Peneluaran	Rp4.533.997	Rp37.055.766	Rp95.987.626	Rp37.055.766	Rp89.778.826	Rp89.778.826	Rp63.701.866	Rp89.778.826	Rp63.701.866	Rp116.424.926	Rp89.778.826	Rp37.055.766	Rp852.692.886
	Saldo Kas Akhir	Rp163.012.389	Rp148.339.346	Rp133.943.631	Rp163.717.318	Rp155.530.402	Rp176.868.400	Rp202.378.711	Rp209.113.612	Rp234.623.923	Rp237.095.447	Rp273.355.261	Rp298.305.771	

JAKARTA

ak Cipta :
 Diarang mengutip seb
 a. Pengutipan hanya unt
 b. Pengutipan tidak me
 . Diarang mengumka
 tanpa izin Politeknik N

nyebutkan sumber :
 san laporan, penulisan kritik atau tinjauan su
 am bentuk apapun



LAMPIRAN 27

NERACA KEUANGAN

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

AKTIVA	2023	2024	2025	2026
Aktiva Lancar				
Kas dan Setara Kas	Rp152.902.495	Rp191.126.386	Rp298.305.771	Rp479.841.042
Jumlah Aktiva Lancar	Rp152.902.495	Rp191.126.386	Rp298.305.771	Rp479.841.042
Aktiva Tetap				
Peralatan	Rp7.589.000	Rp7.589.000	Rp7.589.000	Rp7.589.000
Akumulasi Penyusutan Peralatan	-Rp341.505	-Rp1.646.054	-Rp2.715.784	-Rp3.592.963
Jumlah Aktiva Tetap	Rp7.247.495	Rp5.942.946	Rp4.873.216	Rp3.996.037
Total Aktiva	Rp160.149.990	Rp197.069.332	Rp303.178.987	Rp483.837.079
PASIVA				
Kewajiban Lancar				
Hutang	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Jumlah Pasiva Lancar				
Modal	Rp180.000.000	Rp160.149.990	Rp197.069.332	Rp303.178.987
Laba (Rugi)	-Rp19.850.011	Rp36.919.342	Rp106.109.655	Rp180.658.092
Total Ekuitas	Rp160.149.990	Rp197.069.332	Rp303.178.987	Rp483.837.079
Jumlah Pasiva	Rp160.149.990	Rp197.069.332	Rp303.178.987	Rp483.837.079

NEGERI
JAKARTA



LAMPIRAN 28

PRAKIRAAN LABA RUGI

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Keterangan	2023	2024	2025	2026
Pendapatan Penjualan	Rp0	Rp631.400.000	Rp964.635.448	Rp1.374.377.641
Beban Pokok Penjualan	Rp0	Rp461.300.000	Rp689.383.760	Rp1.014.898.664
Pendapatan Kotor	Rp0	Rp170.100.000	Rp275.251.688	Rp359.478.977
Beban Operasional				
Pendirian Perusahaan CV	Rp3.500.000	Rp0	Rp0	Rp0
Beban Sewa Kantor	Rp7.500.000	Rp31.044.000	Rp32.124.331	Rp33.242.258
Beban Gaji	Rp0	Rp69.120.000	Rp95.367.168	Rp98.685.945
Beban THR	Rp0	Rp0	Rp6.208.800	Rp8.566.488
Beban BPJS	Rp0	Rp2.880.000	Rp2.980.224	Rp3.083.936
Beban Ketenagakerjaan	Rp0	Rp4.960.800	Rp5.133.436	Rp5.312.079
Beban Utilitas	Rp2.400.000	Rp9.934.080	Rp10.279.786	Rp10.637.523
Beban Promosi	Rp4.761.250	Rp9.359.766	Rp9.685.486	Rp10.022.541
Beban Administrasi Bank	Rp1.056.381	Rp217.308	Rp224.870	Rp232.696
Beban Perlengkapan	Rp290.875,00	Rp1.203.155	Rp1.245.024	Rp1.288.351
Total Beban Operasional	Rp19.508.506	Rp128.719.109	Rp163.249.126	Rp171.071.817
Penyusutan				
Penyusutan Peralatan	Rp341.505,00	Rp1.304.549	Rp1.069.730	Rp877.179
Total Penyusutan Peralatan	Rp341.505,00	Rp1.304.549	Rp1.069.730	Rp877.179
Total Pengeluaran	Rp19.850.011	Rp130.023.658	Rp164.318.856	Rp171.948.996
Penghasilan Sebelum Pajak	-Rp19.850.011	Rp40.076.342	Rp110.932.832	Rp187.529.981
Pajak Badan 0.5%	Rp0	Rp3.157.000	Rp4.823.177	Rp6.871.888
Laba Setelah Pajak	-Rp19.850.011	Rp36.919.342	Rp106.109.655	Rp180.658.092



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 29

PRAKIRAAN PERUBAHAN MODAL

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Keterangan	2023	2024	2025	2026
Modal Awal	Rp180.000.000	Rp160.149.990	Rp197.069.332	Rp303.178.987
Laba Bersih	-Rp19.850.011	Rp36.919.342	Rp106.109.655	Rp180.658.092
Modal Akhir	Rp160.149.990	Rp197.069.332	Rp303.178.987	Rp483.837.079





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 30

PAYBACK PERIOD

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Perhitungan Arus Kas Bersih					
Arus Kas Bersih	=	Pendapatan Setelah Pajak	+	Penyusutan	Proceed
Tahun					
2023	=	-Rp19.850.011	+	Rp341.505	-Rp19.508.506
2024	=	Rp36.919.342	+	Rp1.304.549	Rp38.223.891
2025	=	Rp106.109.655	+	Rp1.069.730	Rp107.179.385
2026	=	Rp180.658.092	+	Rp877.179	Rp181.535.271

Payback Period		
Tahun	Proceed	Akumulasi Kas Masuk
Tahun 0 (Outlays)		-Rp180.000.000
Tahun 1 (2023)	-Rp19.508.506	-Rp199.508.506
Tahun 2 (2024)	Rp38.223.891	-Rp141.776.109
Tahun 3 (2025)	Rp107.179.385	-Rp34.596.723
Tahun 4 (2026)	Rp181.535.271	Rp146.938.548

Perhitungan Rinci Payback Period					
PP=	$n + (a-b)/(c-b)$			x 1 Tahun	
PP=	n +	(a-b)	/	(c-b)	x 1 Tahun
	3 +	Rp72.820.615	/	Rp74.355.886	
PP=	3,979352392			x 1 Tahun	3,979352392
PP=	0,979352392			x 12 Bulan	11,7522287
PP=	0,7522287026			x 30 Hari	22,56686108
Jadi berdasarkan perhitungan Payback Period, modal investasi akan kembali pada 3 Tahun 11 Bulan 22 Hari					



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 31

NET PRESENT VALUE

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

$Fv = 1/(1+i)^n$	$i = \text{Suku Bunga } (7,90\% = 0.079)$
	$n = \text{Tahun, } n \text{ (pangkat)}$
Tahun 1	0,92678406
Tahun 2	0,85892869
Tahun 3	0,79604142
Tahun 4	0,73775850

Tahun	Diskonto		Arus Kas Bersih	Present Value
Initial Investment				
Tahun 1 (2023)	0,92678406	x	-Rp19.508.506	-Rp18.080.172
Tahun 2 (2024)	0,85892869	x	Rp38.223.891	Rp32.831.597
Tahun 3 (2025)	0,79604142	x	Rp107.179.385	Rp85.319.230
Tahun 4 (2026)	0,73775850	x	Rp181.535.271	Rp133.929.189
PV dari Arus Kas Bersih				Rp233.999.844
Modal				Rp180.000.000
Net Present Value = PV Proceed - PV Outlay				Rp53.999.844
NPV =	Rp53.999.844			
NPV>0, Perusahaan Layak Dijalankan				

Fv = 1/(1+i) ⁿ	i = (17% = 0.17)
	n = Tahun, n (pangkat)
Tahun 1	0,85470085
Tahun 2	0,73051355
Tahun 3	0,62437056
Tahun 4	0,53365005

Tahun	Diskonto		Arus Kas Bersih	Present Value
Initial Investment				
Tahun 1 (2023)	0,85470085	x	-Rp19.508.506	-Rp16.673.936
Tahun 2 (2024)	0,73051355	x	Rp38.223.891	Rp27.923.071
Tahun 3 (2025)	0,62437056	x	Rp107.179.385	Rp66.919.652
Tahun 4 (2026)	0,53365005	x	Rp181.535.271	Rp96.876.306
PV dari Arus Kas Bersih				Rp175.045.093
Modal				Rp180.000.000
Net Present Value = PV Proceed - PV Outlay				-Rp4.954.907
NPV =	-Rp4.954.907			



LAMPIRAN 32

INTERNAL RATE OF RETURN

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tingkat Bunga	PV of Proceed	-	PV Outlays	=	NPV
7,9%	Rp233.999.844	-	Rp180.000.000	=	Rp53.999.844
17%	Rp175.045.093	-	Rp180.000.000	=	-Rp4.954.907

IRR =	RK	+	NPV RK	x	(RB - RK)
			PV RK - PV RB		
IRR =	7,9%	+	Rp53.999.844	x	9,1%
			Rp58.954.751		
IRR =	7,9%	+	0,9159541	x	0,091
IRR =	0,079	+	0,0833518		
IRR =	0,1623518				
IRR =	16,24%				

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 33

RETURN ON INVESTMENT

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

RETURN ON INVESTMENT (ROI)		
Tahun	Laba Bersih	Nilai Investasi
Tahun 1 (2023)	-Rp19.850.011	Rp180.000.000
Tahun 2 (2024)	Rp36.919.342	Rp180.000.000
Tahun 3 (2025)	Rp106.109.655	Rp180.000.000
Tahun 4 (2026)	Rp180.658.092	Rp180.000.000

$$\text{Return of Investment} = \frac{\text{Laba Bersih}}{\text{Modal Investasi}} \times 100\%$$

ROI 2023	=	$\frac{-Rp19,850,011}{Rp180,000,000}$	x	100%
	=	-0.11027784	x	100%
	=	-11.03%		
ROI 2024	=	$\frac{Rp36,919,342}{Rp180,000,000}$	x	100%
	=	0.20510746	x	100%
	=	20.51%		
ROI 2025	=	$\frac{Rp106,109,655}{Rp180,000,000}$	x	100%
	=	0.58949808	x	100%
	=	58.95%		



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

ROI 2026	=	Rp180,658,092	x	100%
		Rp180,000,000		
	=	1.00365607	x	100%
	=	100.37%		





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN 34

PROFITABILITY INDEX

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tahun	Perhitungan Diskonto 7.9%	x	Proceed	PV Proceed
Tahun 1 (2023)	0,92678406	x	-Rp19.508.506	-Rp18.080.172
Tahun 2 (2024)	0,85892869	x	Rp38.223.891	Rp32.831.597
Tahun 3 (2025)	0,79604142	x	Rp107.179.385	Rp85.319.230
Tahun 4 (2026)	0,73775850	x	Rp181.535.271	Rp133.929.189
Total Present Value dari PV Proceed				Rp233.999.844
PV Outlays				Rp180.000.000

$$\text{Profitability Index} = \frac{\text{PV Proceed}}{\text{PV Outlays}}$$

$$\text{Profitability Index} = \frac{\text{Rp233.999.844}}{\text{Rp180.000.000}}$$

$$\text{Profitability Index} = 1,29999914$$

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**