



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**TUGAS AKHIR  
PERENCANAAN USAHA**

**RANCANGAN USAHA JASA PERJALANAN INSENTIF  
UNTUK KUNJUNGAN ATRAKSI WISATA DI SOLO  
OLEH PT HANA ASHA AMERTA WISATA**



**Diajukan Sebagai Persyaratan Kelulusan Sarjana Terapan  
Gelar Sarjana Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan  
Pameran (MICE)**

**Disusun Oleh:**

- |                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| <b>1. Fathani Rakhmah</b>        | <b>NIM: 1905413046</b> |
| <b>2. Putri Chairunnisa Dewi</b> | <b>NIM: 1905413001</b> |
| <b>3. Zahra Nadhifah</b>         | <b>NIM: 1905413079</b> |

**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN USAHA JASA KONVENSI,  
PERJALANAN INSENTIF, DAN PAMERAN (MICE)  
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA  
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA  
DEPOK**

**2023**



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**PROGRAM STUDI USAHA JASA KONVENSI, PERJALANAN INSENTIF  
DAN PAMERAN (MICE)  
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA  
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**


**LEMBAR PERSETUJUAN**


Nama : Fathani Rakhmah  
NIM : 1905413046  
Nama : Putri Chairunnisa Dewi  
NIM : 1905413001  
Nama : Zahra Nadhifah  
NIM : 1905413054  
Program Studi : *D4-Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition (MICE)*  
Judul Laporan Akhir : Rancangan Usaha Jasa Perjalanan Insentif untuk Kunjungan Atraksi Wisata di Solo oleh PT Hana Asha Amerta Wisata

Depok, 28 Agustus 2023

Menyetujui,  
Kepala Program Studi MICE

Pembimbing

  
Fauzi Mubarak, S.ST., M.T  
NIP 19880418219031008

  
Dr. Syamsurizal, S.E., M.M  
NIP 196510101991031007

Mengetahui,

Ketua Jurusan Administrasi Niaga

  
Dr. Dra. Iis Marian, M.Si  
NIP 196501311989032001



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**PROGRAM STUDI USAHA JASA KONVENSII, PERJALANAN INSENTIF  
DAN PAMERAN (MICE)  
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA  
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**

**LEMBAR PENGESAHAN**

Nama : Fathani Rakhmah  
NIM : 1905413046  
Nama : Putri Chairunnisa Dewi  
NIM : 1905413001  
Nama : Zahra Nadhifah  
NIM : 1905413054  
Program Studi : *D4-Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition*  
(MICE)  
Judul Laporan Akhir : Rancangan Usaha Jasa Perjalanan Insentif untuk  
Kunjungan Atraksi Wisata di Solo oleh PT Hana Asha  
Amerta Wisata

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Terapan pada program studi D4 MICE (*Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition*) Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta, pada:

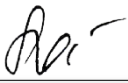

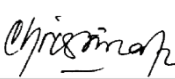
hari, tanggal : Senin, 28 Agustus 2023  
waktu : 08.00 – 10.00 WIB  
tempat : Politeknik Negeri Jakarta

**TIM PENGUJI**

Ketua Sidang : Dr. Syamsurizal, S.E., M.M  
NIP 196510101991031007

Penguji I : Dr. Christina L. Rudatin, S.E., M.Si  
NIP 196311151988032002

Penguji II : Imam Syafganti, S.Sos., M.Si  
NIP 197510122008121001

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis hantarkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas rahmat dan perlindungan-Nya, penulis dapat menyelesaikan tugas akhir berjudul **“RANCANGAN USAHA JASA PERJALANAN INSENTIF UNTUK KUNJUNGAN ATRAKSI WISATA DI SOLO OLEH PT HANA ASHA AMERTA WISATA”**.

Penulisan tugas akhir ini merupakan bagian dari syarat kelulusan semester 8 untuk program studi Sarjana Terapan (S1 Terapan) MICE (*Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition*) Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta. Penulis menyadari masih terdapat banyak kekurangan pada saat penyusunan. Meskipun demikian, penulis tetap mendapatkan banyak arahan serta dukungan dari berbagai pihak. Maka dengan kesungguhan yang mendalam, penulis ingin mengucapkan rasa terima kasih kepada:

1. Dr. Sc. Zainal Nur Arifin, Dipl. Eng. HTI. MT selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta.
2. Dr. Dra. Iis Mariam, M.Si selaku Ketua Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta.
3. Fauzi Mubarak, S.ST., M.T selaku Ketua Program Studi MICE Politeknik Negeri Jakarta.





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4. Dr. Syamsurizal, S.E., M.M selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu dan pemikirannya dalam membimbing penulis hingga laporan ini selesai dengan baik.
5. Seluruh dosen Jurusan Administrasi Niaga, terkhususnya dosen Program Studi MICE Politeknik Negeri Jakarta yang telah memberikan penulis beragam ilmu pengetahuan.
6. Orang tua dan keluarga yang selalu mendukung dan memberikan kasih sayangnya sehingga penulis dapat menyelesaikan masa studi selama 4 tahun.
7. Sembilan selaku sahabat-sahabat penulis yang tidak dapat disebutkan namanya satu-persatu dengan selalu mendukung dan memberikan semangat kepada penulis.

Demikian yang dapat penulis sampaikan, mohon maaf jika masih terdapat banyak kekurangan dalam penyusunan tugas akhir ini. Dan penulis berharap, tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi seluruh pembacanya.



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**DAFTAR ISI**

COVER .....	i
LEMBAR PERSETUJUAN .....	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR BAGAN.....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GRAFIK .....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF.....	1
BAB II LATAR BELAKANG PERUSAHAAN .....	3
2.1 DATA PERUSAHAAN .....	5
2.1.1 LOGO PERUSAHAAN DAN FILOSOFI.....	6
2.1.2 DESKRIPSI LOGO .....	7
2.1.3 CORPORATE CULTURE.....	8
2.2 BIODATA PEMILIK.....	9
2.2.1 PEMILIK PERTAMA .....	10
2.2.2 PEMILIK KEDUA .....	11
2.2.3 PEMILIK KETIGA .....	12
2.2.4 PEMILIK KEEMPAT .....	14
2.3 STRUKTUR ORGANISASI.....	15
2.3.1 DESKRIPSI PEKERJAAN .....	16
2.4 SUSUNAN PEMILIK ATAU PEMEGANG SAHAM .....	19
2.5 JADWAL KEGIATAN PRA OPERASIONAL.....	20
2.5.1 Riset Pasar .....	21
2.5.2 ANALISA PASAR.....	22
2.5.3 PENYUSUNAN PROFIL PERUSAHAAN .....	24



**Hak Cipta :**  
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta  
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.5.4	PENENTUAN LOKASI PERUSAHAAN .....	25
2.5.5	PENGURUSAN PERIZINAN PENDIRIAN PERUSAHAAN.....	26
2.5.6	PEMENUHAN PERALATAN DAN PERLENGKAPAN.....	28
2.5.7	PEMBUATAN MEDIA SOSIAL SEBAGAI ALAT PROMOSI DAN PEMASARAN PERUSAHAAN .....	29
<b>BAB III ANALISIS PASAR DAN RENCANA PEMASARAN .....</b>		<b>30</b>
3.1	PRODUK YANG DIGUNAKAN.....	30
3.1.1	PAKET DAN SPESIFIKASI.....	31
3.1.2	PRODUK PERTAMA .....	31
3.1.3	PRODUK KEDUA .....	36
3.2	GAMBARAN PASAR.....	40
3.3	SEGMENTASI PASAR YANG DITUJU .....	43
3.3.1	TARGETING.....	45
3.3.2	POSITIONING.....	46
3.4	TREND PERKEMBANGAN PASAR .....	46
3.5	PROYEKSI PENJUALAN .....	52
3.6	STRATEGI PEMASARAN .....	60
3.6.1	PRODUCT.....	60
3.6.2	PRICE.....	61
3.6.3	PLACE.....	62
3.6.4	PROMOTION .....	62
3.6.5	PROCESS .....	65
3.6.6	PEOPLE .....	67
3.6.7	PHYSICAL EVIDENCE.....	68
3.7	ANALISIS PESAING.....	68
3.8	ANALISIS S.W.O.T .....	75
3.9	JEJARING USAHA.....	77
<b>BAB IV ANALISIS SUMBER DAYA MANUSIA (SDM).....</b>		<b>84</b>
4.1	ANALISIS KOMPETENSI SUMBER DAYA MANUSIA .....	84
4.2	ANALISIS KEBUTUHAN DAN PENGEMBANGAN SUMBER DAYA MANUSIA .....	88
4.3	RENCANA PEMBUATAN KEBUTUHAN SUMBER DAYA ALAM.....	91
<b>BAB V PEMANFAATAN TEKNOLOGI.....</b>		<b>95</b>
5.1	ANALISIS DAN PERENCANAAN PEMANFAATAN TEKNOLOGI.....	95
5.1.1	AKTIVITAS OPERASIONAL.....	95
5.1.2	AKTIVITAS PEMASARAN.....	97





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

5.2	TAHAPAN PENGEMBANGAN TEKNOLOGI .....	98
<b>BAB VI ANALISIS DAN RENCANA KEUANGAN .....</b>		<b>101</b>
6.1	RENCANA KEBUTUHAN INVESTASI .....	101
6.2	ANGGARAN BIAYA PRODUK PENJUALAN .....	102
6.3	PROYEKSI PENJUALAN .....	104
6.4	PROYEKSI ARUS KAS .....	105
6.5	NERACA KEUANGAN .....	107
6.6	PRAKIRAAN LABA RUGI .....	108
6.7	PRAKIRAAN PERUBAHAN MODAL .....	110
6.8	ANALISA PAYBACK PERIOD .....	111
6.9	ANALISA NET PRESENT VALUE (NPV) .....	113
6.10	INTERNAL RATE OF RETURN (IRR) .....	114
6.11	RETURN ON INVESTMENT .....	116
6.12	PROFITABILITY INDEX .....	118
<b>BAB VII ASPEK DAMPAK DAN RESIKO USAHA .....</b>		<b>120</b>
7.1	ASPEK HUKUM .....	120
7.1.1	ASPEK HUKUM PENDIRIAN PERUSAHAAN .....	120
7.1.2	ASPEK HUKUM KETENAGAKERJAAN .....	121
7.1.3	ASPEK HUKUM PERJANJIAN KERJASAMA .....	122
7.1.4	ASPEK HUKUM PENYELESAIAN SENGKETA .....	123
7.2	DAMPAK TERHADAP LINGKUNGAN .....	125
7.3	ANALISA RESIKO USAHA .....	128
7.3.1	ANALISA RESIKO OPERASIONAL .....	128
7.3.2	ANALISA RESIKO KEUANGAN .....	129
7.3.3	ANALISA RESIKO PERSAINGAN .....	129
7.4	ANTISIPASI RESIKO USAHA .....	130
7.4.1	ANTISIPASI RESIKO OPERASIONAL .....	130
7.4.2	ANTISIPASI RESIKO KEUANGAN .....	131
7.4.3	ANTISIPASI RESIKO PERSAINGAN .....	131
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>132</b>



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**DAFTAR BAGAN**

Nomor	Judul Bagan	Hal.
Bagan 2.1	Struktur Organisasi Perusahaan.....	16
Bagan 4.1	Proses Rekrutmen Karyawan Perusahaan.....	93
Bagan 5.1	Tahapan Pengembangan Teknologi Perusahaan.....	92





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**DAFTAR GAMBAR**

Nomor	Judul Gambar	Hal.
Gambar 2.1	Logo Perusahaan .....	6







## DAFTAR TABEL

Nomor	Judul Tabel	Hal.
Tabel 2.1	Data Perusahaan .....	5
Tabel 2.2	Visi Misi Perusahaan.....	9
Tabel 2.3	Data Pemilik Pertama.....	10
Tabel 2.4	Data Pemilik Kedua .....	11
Tabel 2.5	Data Pemilik Ketiga .....	13
Tabel 2.6	Data Pemilik Keempat .....	14
Tabel 2.7	Nilai Kepemilikan Saham .....	20
Tabel 2.8	Jadwal Kegiatan Pra-Operasional .....	21
Tabel 3.1	Produk Pramodhita Nuswantara.....	30
Tabel 3.2	Produk Manggala Budhaya .....	36
Tabel 3.3	Perhitungan Trend Perkembangan Psar Darmawisata Indonesia .....	45
Tabel 3.4	Perhitungan Trend Perkembangan Psar K.I.A Tour Travel .....	47
Tabel 3.5	Perhitungan Trend Perkembangan Psar Jendela Tour.....	49
Tabel 3.6	Perkiraan Jumlah Perjalanan Insentif Kompetitor Tahun 2024 – 2026.....	51
Tabel 3.7	Proyeksi Penjualan Produk Perusahaan.....	51
Tabel 3.8	Rencana Pembagian Penjualan Produk Perusahaan Tahun 2024 .....	52
Tabel 3.9	Rencana Pembagian Penjualan Perusahaan Tahun 2026.....	53
Tabel 3.10	Rencana Pembagian Penjualan Produk Perusahaan Tahun 2026 .....	54
Tabel 3.11	Market Share Perusahaan Pesaing Tahun 2024 .....	54
Tabel 3.12	Market Share Perusahaan Pesaing Tahun 2025 .....	56
Tabel 3.13	Market Share Perusahaan Pesaing Tahun 2026 .....	57
Tabel 3.14	Market Share Perjalanan Kompetitor Terhadap Perusahaan .....	58
Tabel 3.15	Penentuan Harga Produk.....	60
Tabel 3.16	Analisis Pesaing .....	68
Tabel 3.17	Perbandingan Harga Paket Pesaing Perusahaan.....	71

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 3.18 Analisis SWOT .....	75
Tabel 3.19 Jejaring Usaha .....	78
Tabel 4.1 Kompetensi Karyawan Perusahaan .....	84
Tabel 4.2 Pembagian Departemen Perusahaan .....	85
Tabel 4.3 Analisis Kebutuhan Dan Pengembangan SDM Perusahaan.....	90
Tabel 4.4 Rencana Pemenuhan SDM Perusahaan.....	92
Tabel 4.5 Spesifikasi Kebutuhan Karyawan Tambahan Perusahaan.....	94
Tabel 5.1 Daftar Perangkat Keras Milik Perusahaan.....	89
Tabel 5.2 Daftar Perangkat Lunak Milik Perusahaan.....	89
Tabel 5.3 Tahapan Pengembangan Teknologi Perusahaan .....	93
Tabel 6.1 Rencana Kebutuhan Investasi .....	95
Tabel 6.2 Harga Produk Penjualan Paket Perjalanan .....	96
Tabel 6.3 Proyeksi Penjualan Perusahaan .....	98
Tabel 6.4 Proyeksi Arus Kas.....	99
Tabel 6.5 Neraca Keuangan .....	101
Tabel 6.6 Laporan Laba Rugi.....	103
Tabel 6.7 Laporan Perubahan Modal .....	104
Tabel 6.8 Analisa <i>Payback Period</i> .....	106
Tabel 6.9 Analisa <i>Net Present Value (NPV)</i> .....	107
Tabel 6.10 Perhitungan <i>Internal Rate of Return (IRR)</i> .....	109
Tabel 6.11 Analisis <i>Return Of Investment (ROI)</i> .....	110
Tabel 6.12 Analisa <i>Profitability Index (PI)</i> .....	112



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## DAFTAR GRAFIK

Nomor	Judul Grafik	Hal.
Grafik 2.1	Domisili Target Pasar .....	22
Grafik 2.2	Anggaran Insentif Target Pasar .....	23
Grafik 2.3	Periode Perjalanan Insentif Target Pasar .....	23
Grafik 2.4	Nominal Insentif Target Pasar .....	24
Grafik 3.1	Data Wisatawan Solo Domestik .....	40
Grafik 3.2	Data Wisatawan Solo Internasional .....	40
Grafik 3.3	Perusahaan Teknik di Indonesia .....	43
Grafik 3.4	Perusahaan Kesehatan di Indonesia .....	43
Grafik 3.5	<i>Market Share</i> Perusahaan Pesaing Tahun 2024 .....	55
Grafik 3.6	<i>Market Share</i> Perusahaan Pesaing Tahun 2025 .....	56
Grafik 3.7	<i>Market Share</i> Perusahaan Pesaing Tahun 2026 .....	57

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA





## DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Judul Lampiran	Hal.
Lampiran 1	Akta Perusahaan .....	130
Lampiran 2	Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP).....	165
Lampiran 3	Nomor Induk Berusaha (NIB) .....	167
Lampiran 4	Lokasi Perusahaan .....	170
Lampiran 5	Denah Kantor.....	172
Lampiran 6	Surat Kontrak Tenaga Kerja Paruh Waktu .....	174
Lampiran 7	MoU Supplier .....	182
Lampiran 8	MoU Client .....	188
Lampiran 9	Daftar Pertanyaan Wawancara.....	194
Lampiran 10	ProgramDetail Perjalanan Insentif.....	196
Lampiran 11	Rundown Perjalanan Insentif.....	208
Lampiran 12	Database Target Perusahaan .....	216
Lampiran 13	Angket Minat Hasil Riset Pasar .....	221
Lampiran 14	Diagram Hasil Angket .....	225
Lampiran 15	Desain Katalog Paket Perjalanan .....	228
Lampiran 16	Desain <i>Merchandise</i> .....	231
Lampiran 17	Desain Kebutuhan Kegiatan .....	233
Lampiran 18	Tampilan <i>Platform</i> .....	237
Lampiran 19	Desain Kartu Nama.....	246
Lampiran 20	Beban Peralatan .....	248
Lampiran 21	Beban Perlengkapan .....	251
Lampiran 22	Beban Operasional.....	254
Lampiran 23	Tunjangan Badan Penyelenggaraan Jaminan Sosial (BPJS).....	257
Lampiran 24	Detail Beban Gaji Tahun 2024 - 2026 .....	260
Lampiran 25	Detail Harga Produk Pramodhita Nuswantara .....	264
Lampiran 26	BEP Produk Pramodhita Nuswantara .....	267
Lampiran 27	Detail Harga Produk Manggala Budhaya .....	269
Lampiran 28	BEP Manggala Budhaya .....	272
Lampiran 29	Proyeksi Harga Produk Penjualan Tahun 2024 - 2026 .....	274
Lampiran 30	Proyeksi Arus Kas Tahun 2023 - 2026 .....	277
Lampiran 31	Net Present Value (NPV).....	288
Lampiran 32	Database Kompetitor .....	290
Lampiran 33	Contoh <i>Analytics Tool</i> pada Sosial Media .....	292

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## BAB I

### RINGKASAN EKSEKUTIF

PT Hana Asha Amerta Wisata merupakan perusahaan jasa yang bergerak di bidang perjalanan insentif dengan *brand company* “Hana Asha *Tour and Travel*”. Perusahaan ini didirikan oleh 3 *founder* dengan latar belakang pendidikan dan pengalaman mumpuni di bidang MICE. PT Hana Asha Amerta Wisata memiliki produk perjalanan insentif ke kota-kota di Indonesia yang terkenal akan kebudayaannya yang begitu melekat dengan contoh yaitu kota Solo, Jawa Tengah.

Kota Solo dipilih karena telah ditetapkan sebagai salah satu destinasi unggulan MICE tanah air oleh Kemenparekraf Republik Indonesia. Sebagai kota kelahiran Presiden Indonesia, Joko Widodo, Solo juga merupakan salah satu kota dengan kebudayaan yang masih terjaga kelestariannya hingga saat ini. Akan tetapi, masih banyak yang belum melihat dan mengenali potensi besar kota Solo sebagai destinasi wisata. Oleh karena itu, PT Hana Asha Amerta Wisata mengambil kesempatan ini untuk menjadikannya sebagai peluang baru untuk dapat memasuki pasar.

PT Hana Asha Amerta Wisata akan mengadakan perjalanan insentif ke Solo yang bertajuk “*Cultural Incentive Tour*”. Produk terdiri atas *product* pertama yang merupakan paket perjalanan insentif selama 3 hari 2 malam dengan nama “Pramodhita Nuswantara”. Serta *product* kedua berupa paket perjalanan insentif selama 2 hari 1 malam dengan nama “Manggala Budhaya”. Keunggulan dari kedua produk tersebut yaitu adanya program eksklusif bertema kebudayaan yang memberikan sensasi pelayanan bagaikan anggota keluarga kerajaan. Dengan





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

adanya keistimewaan tersebut, diharapkan dapat memberikan kesan dan pengalaman yang tak terlupakan bagi para klien.

PT Hana Asha Amerta Wisata memiliki target pasar berupa perusahaan - perusahaan yang bergerak di bidang teknik dan kesehatan. Perjalanan insentif dengan tema kebudayaan ini dapat memperluas wawasan klien dan mengembangkan kemampuan beradaptasi di tengah keberagaman. Berdasarkan survei kepada 30 responden di bidang kesehatan dan teknik, sebanyak 83,3% responden menyatakan memiliki anggaran khusus untuk pelaksanaan perjalanan insentif perusahaan. Faktor tersebut dapat menjadi peluang besar PT Hana Asha Amerta Wisata untuk memberikan penawaran perjalanan insentif terhadap perusahaan terkait. Pemasaran produk akan dilakukan melalui relasi, sosial media (*TikTok*, *Instagram*, *LinkedIn*) dan *website* <https://sites.google.com/view/hanaashaincentivetravel/timeline>.

PT Hana Asha Amerta Wisata memiliki modal awal sejumlah Rp 300.000.000, dengan rencana kerja bisnis dan laporan keuangan yang telah ditetapkan. Seiring berjalannya kegiatan operasional perusahaan, maka dapat dikaitkan dengan perhitungan finansial. *Payback Period* (PP) perusahaan akan diperoleh dalam jangka waktu 2 tahun 5 bulan 10 hari. Kemudian *Net Present Value* (NPV) perusahaan positif  $> 0$  di angka 136.058.416, *IRR* (*Initial Rate of Return*) 23,4% diatas tingkat suku bunga, dan *Profitability Index* (PI) perusahaan  $> 1$  atau senilai dengan 1,45. Berdasarkan perhitungan finansial, maka dapat dinyatakan bahwa rencana usaha PT Hana Asha Amerta Wisata layak untuk dijalankan.

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## BAB II

### LATAR BELAKANG PERUSAHAAN

Menurut Sri Larasati (2018:99) Insentif merupakan penghargaan yang diberikan untuk memotivasi para pekerja agar produktivitas kerjanya tinggi, sifatnya tidak tetap atau sewaktu-waktu. Sementara itu, dalam Peraturan Menteri Pariwisata dan Ekonomi Kreatif Nomor 2 Tahun 2017, insentif adalah alat manajemen global yang menggunakan pengalaman wisata yang luar biasa untuk memotivasi atau memberikan pengakuan kepada peserta dengan tujuan dapat meningkatkan kinerja dalam mendukung tujuan organisasi atau perusahaan.

Pada laman resmi Kemenparekraf, *Managing Director* perusahaan Melalui MICE, Ketut Jaman mengatakan minat *buyers* untuk mengadakan program *incentive travel* mengalami peningkatan pada tahun 2023 dan 2024. Beberapa waktu lalu, banyak pihak yang *pending* perjalanan dikarenakan wabah pandemi. Dan rencananya, pada tahun depan, para *buyers* akan merealisasikan perjalanan tersebut kembali. Terkait dengan potensi Indonesia sebagai destinasi tujuan *incentive travel*, menurut *Director of Convention Services* di Jakarta Convention Center yaitu Hosea Andreas Rungkat, “Peluang Indonesia masih sangat besar dan tentunya hal ini akan menjadi peluang tinggi bagi pengembangan industri perjalanan insentif di masa depan”.

Selain itu, berdasarkan *research* yang dilakukan oleh *HMI (Heritage Meeting and Incentives)* di tahun 2023, menyatakan bahwa *trend* perjalanan insentif pada tahun 2023 menunjukkan 66% responden yang berasal dari 1400 profesional di



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

bidang *tour and travel* menginginkan kegiatan mengunjungi dan merasakan pengalaman kebudayaan. *Trend* ini kemungkinan besar dapat terus berkembang tiap tahunnya. Hal ini membuktikan bahwa perjalanan insentif memiliki perkembangan pasar yang pesat semenjak penghujung tahun 2022.

Menteri Koordinator Bidang Pembangunan Manusia dan Kebudayaan (Menko PMK), Muhadjir Effendy pada kunjungan kerjanya di Karanganyar, Yogyakarta mengatakan bahwa kebudayaan memiliki peran dan fungsi yang sentral sebagai landasan utama dalam tatanan kehidupan berbangsa dan bernegara karena nilai-nilai kebudayaan yang telah mengakar dalam kehidupan masyarakat akan membuat suatu bangsa menjadi besar. Kebudayaan dapat dipandang sebagai sebuah ekosistem yang di dalamnya terdapat suatu industri yang mencakup Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah (UMKM) dan juga pariwisata.

Acuan pada pengertian yang terdapat dalam Undang-Undang Nomor 5 Tahun 2017 tentang Pemajuan Kebudayaan, terdapat persamaan antara kebudayaan dan industri dalam hal proses dan kegiatan sehingga sinergi antara kebudayaan dan industri menjadi hal yang patut dikemukakan dalam upaya pemulihan perekonomian Indonesia. Oleh karena itu, PT Hana Asha Amerta Wisata melihat peluang besar untuk merealisasikan perjalanan insentif bertemakan pelestarian kebudayaan dan kunjungan destinasi menjadi sebuah produk.

Dari berbagai kota, kabupaten, provinsi, dan pulau di Indonesia yang kaya akan destinasi budaya, PT Hana Asha Amerta Wisata memilih untuk melakukan perjalanan insentif ke Solo sebagai salah satu contoh dari produk perusahaan.

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Selain itu, Solo diketahui sebagai kota kelahiran Presiden RI yaitu Bapak Joko Widodo. Kota Solo merupakan satu dari beberapa daerah di Jawa Tengah yang memiliki keunikan dan perkembangan pariwisata yang cukup pesat. Sejak tahun 2008, Pemda Solo mencanangkan Solo dengan sebutan “*Spirit of Java*” dimana makna ini kental akan filosofi kota Solo yang memiliki kekayaan budaya yang beragam.

Maka dari itu, PT Hana Asha Amerta Wisata hadir untuk berkontribusi dalam pengembangan atraksi wisata di Solo. Serta dapat memberikan dampak positif bagi perusahaan, dan mampu mengembangkan produk masyarakat lokal lebih baik kedepannya.

### 2.1 DATA PERUSAHAAN

Data perusahaan menjadi informasi pokok yang wajib dimiliki sebagai tanda legalitas berdirinya suatu perusahaan. Berikut merupakan data perusahaan PT Hana Asha Amerta Wisata yang tersaji pada tabel 2.1 berikut ini.

Tabel 2.1  
Data Perusahaan

<b>Nama Perusahaan</b>	PT Hana Asha Amerta Wisata
<b>Nama Brand</b>	Hana Asha Tour and Travel
<b>Bidang Usaha</b>	Perjalanan Insentif
<b>Jenis Usaha (Jasa)</b>	Agen perjalanan insentif untuk kunjungan destinasi dan atraksi wisata
<b>Alamat Perusahaan</b>	Apartemen Menteng Square Lt 9, Senen, Jakarta Pusat





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Nomor Telepon	+6285811484317
Bank Perusahaan	BCA
Bentuk Badan Hukum	PT (Perseroan Terbatas)
Nomor Akte Pendirian	1004
NPWP	04.778.686.7.855.000
Rencana Berdiri	September 2023

Sumber: PT Hana Asha Amerta Wisata, 2023

Berdasarkan tabel 2.1, PT Hana Asha Amerta Wisata merupakan perusahaan yang bergerak di bidang jasa perjalanan insentif, perusahaan didirikan pada tahun 2023 dan memiliki lokasi usaha yang berada di Jakarta Pusat.

### 2.1.1 LOGO PERUSAHAAN DAN FILOSOFI

Logo menjadi "wajah" perusahaan, yang memiliki peran lebih dari sekadar elemen visual. Logo bukan hanya sebagai simbol, tetapi juga sebagai alat yang kuat untuk mengkomunikasikan nilai, citra, dan identitas perusahaan kepada klien dan mitra. Gambar 2.1 berikut ini merupakan logo perusahaan dari PT Hana Asha Amerta Wisata.

Gambar 2. 1

Logo Perusahaan



Sumber: PT Hana Asha Amerta Wisata, 2023



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Berdasarkan gambar 2.1, logo PT Hana Asha Amerta Wisata akan menjadi elemen identitas perusahaan agar lebih mudah dikenali. Logo tidak akan lepas dari makna, nilai, dan esensi berdirinya perusahaan. Karena itu dalam logo mengandung elemen dari nama dan *brand* perusahaan yang akan menjadi faktor signifikan sebagai representasi perusahaan terhadap stigma yang melekat pada masyarakat. Logo yang merepresentasikan nama perusahaan dalam bentuk elemen ini, memiliki arti dan filosofi pada nama perusahaan yakni Hana Asha Amerta Wisata yang merupakan rangkaian kata yang berasal dari beragam bahasa.

Hana berasal dari bahasa Korea yang memiliki arti "satu". Asha berasal dari bahasa Sansekerta yang memiliki arti "harapan". Sementara Amerta, berasal dari bahasa Sansekerta yang memiliki arti abadi. Dan wisata berasal dari pemilihan kategori bidang usaha yang akan akan dijalankan. Hana Asha Amerta Wisata memiliki makna yaitu adanya satu harapan untuk meningkatkan usaha wisata dalam jangka waktu yang tidak dapat ditentukan. Dengan harapan lain, usaha tersebut dapat selalu beradaptasi dan berkembang mengikuti pasar yang ada.

### 2.1.2 DESKRIPSI LOGO

PT Hana Asha Amerta Wisata memiliki filosofi tersendiri dalam menentukan logo perusahaan. Simbol berwarna merah muda erat kaitannya dengan perempuan, maka tiga simbol ini menjadi representatif dari ketiga *founder* perempuan perusahaan yang saling bersinergi. Simbol segitiga berukuran besar, merepresentasikan jabatan para petinggi inti perusahaan yang menjadi senjata utama dalam memajukan perusahaan. Selain itu, pemilihan warna pun harus

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

menyesuaikan filosofi perusahaan. Warna hijau melambangkan adanya suatu pertumbuhan, harapan dan keberuntungan. Sementara, warna merah muda melambangkan adanya perasaan gembira serta menyenangkan. Makna dari logo tersebut yaitu menggambarkan ketiga *founder* dengan kontribusi yang begitu besar dan memiliki keselarasan dalam satu harapan, akan membantu proses bertumbuhnya perusahaan dari waktu ke waktu. Dengan tercapainya harapan tersebut, rasa kebahagiaan pun akan selalu mengiringi.

### 2.1.3 CORPORATE CULTURE

PT Hana Asha Amerta Wisata merupakan perusahaan jasa perjalanan insentif yang memiliki *corporate culture* untuk menjadi perusahaan yang fleksibel, responsif, kolaboratif dan kreatif. Serta memiliki prinsip dalam menyeimbangkan pekerjaan dengan kehidupan pribadi. Selain itu, perusahaan juga memiliki visi dan misi untuk menjadi perusahaan perjalanan insentif terkemuka di Jakarta, yang mengutamakan pada nilai kebudayaan melalui perjalanan tersebut. Sekaligus mampu memberikan dorongan terhadap klien untuk selalu menjaga kelestarian budaya Indonesia.

Dalam proses pengembangan suatu usaha, diperlukan adanya visi dan misi sebagai tolak ukur keberhasilan berdasarkan pada pencapaian yang telah ditetapkan sebelumnya. Berikut merupakan visi dan misi PT Hana Asha Amerta Wisata yang tersaji pada tabel 2.2 sebagai berikut.

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 2.2  
Visi Misi Perusahaan

Visi	Menjadi perusahaan agen perjalanan insentif terkemuka di Indonesia dalam penyediaan pengalaman atraksi wisata yang tak terlupakan, berkualitas, kreatif dan inovatif, serta memberikan dampak positif bagi perkembangan pariwisata, terkhususnya pada sektor MICE.
Misi	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Memberikan pengalaman perjalanan atraksi wisata yang inovatif dan kreatif dengan memperhatikan setiap detail dan kebutuhan klien kami.</li> <li>2. Menjalin kemitraan jangka panjang dengan klien dan mitra bisnis untuk skala lokal.</li> <li>3. Menjaga integritas dan profesionalisme dalam meningkatkan kinerja karyawan dan memperkuat budaya perusahaan.</li> </ol>

Sumber: PT Hana Asha Amerta Wisata, 2023

## 2.2 BIODATA PEMILIK

PT Hana Asha Amerta Wisata memiliki empat orang pendiri yang terdiri atas komisaris, direktur utama, direktur keuangan dan direktur pemasaran. Berikut merupakan data pemilik PT Hana Asha Amerta Wisata yang tersaji pada tabel 2.3 sampai 2.6 sebagai berikut.



### 2.2.1 PEMILIK PERTAMA

Komisaris sebagai pemilik pertama merupakan pemberi modal sekaligus pemegang saham terbesar dari PT Hana Asha Amerta Wisata Komisaris memiliki peran penting untuk memastikan kelancaran, transparansi, serta prinsip-prinsip tata kelola perusahaan yang efektif. Berikut merupakan foto dan biodata dari komisaris perusahaan yang tercantum dalam tabel 2.3 sebagai berikut.



Tabel 2.3

Data Pemilik Pertama

Pemilik Pertama	
Nama	Anas Kafahidien
Jabatan di Perusahaan	Komisaris
Tempat dan Tanggal Lahir	Jakarta, 20 Oktober 1993
Alamat Rumah	Jl. Wiryono No. 3B, RT. 001/002, Kel. Kalimalang, Kec. Jatibarang, Indramayu
Alamat Email	kafahidien@gmail.com
Nomor Telepon	082321330059
Pendidikan Terakhir	Sarjana Hukum (S1)
Pengalaman Kerja	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wakil Ketua Komunitas Entrepreneur HADAPI Kabupaten Serang</li> <li>2. <i>Website Developer</i> PT Orang Muda Indonesia</li> <li>3. Pemilik Pempek Palembang Merdeka Gantar Indramayu</li> <li>4. Pemilik Travel Merdeka</li> </ol>

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

5. Staf PT Samudra Mangun Kencana
-----------------------------------

*Sumber: PT Hana Asha Amerta Wisata, 2023*

Berdasarkan pada tabel 2.3, Anas Kafahidien memiliki jabatan sebagai seorang komisaris sekaligus pemilik pertama PT Hana Asha Amerta Wisata. Anas Kafahidien merupakan seorang yang berpendidikan serta memiliki pengalaman bisnis yang cukup banyak sehingga mampu memahami cara menjalankan usaha dengan sangat baik.

### 2.2.2 PEMILIK KEDUA

Direktur utama sebagai pendiri utama perusahaan memiliki peran yang sangat penting dalam berjalannya usaha. Berikut merupakan foto, biodata, serta daftar pengalaman untuk mendukung kredibilitas direktur utama dalam memimpin perusahaan. Berikut merupakan foto dan biodata direktur utama perusahaan yang tercantum dalam tabel 2.4 sebagai berikut.



Tabel 2.4

Data Pemilik Kedua

Pemilik Kedua	
Nama	Putri Chairunnisa Dewi
Jabatan di Perusahaan	Direktur Utama





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Tempat dan Tanggal Lahir	Jakarta, 31 Maret 2001
Alamat Rumah	Jl. Widasari 4 No. 38, RT. 004/009, Kel. Pondok Betung, Kec. Pondok Aren, Tangerang Selatan
Alamat Email	putrichairunnisad@gmail.com
Nomor Telepon	081291854486
Pendidikan Terakhir	Sarjana Terapan (D-4)
Pengalaman Kerja	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Sales Intern</i> di PT Dyandra Promosindo</li> <li>2. <i>Vice Project Officer</i> pada Business Administration Festival 2020</li> <li>3. Koordinator <i>Talent</i> pada Gaming Gears Exhibition</li> <li>4. Koordinator <i>Public Relation</i> pada Business Administration Festival 2021</li> </ol>

Sumber: PT Hana Asha Amerta Wisata, 2023

Berdasarkan pada tabel 2.4, Putri Chairunnisa Dewi merupakan Direktur Utama PT Hana Asha Amerta Wisata sekaligus pemilik kedua. Putri adalah seseorang yang memiliki jiwa kepemimpinan yang baik, komunikatif dan pengambilan keputusan secara terintegrasi. Serta didukung dengan beberapa pengalaman kerja yang dimiliki di industri MICE, salah satunya saat menjalani program magang di salah satu *event organizer* terbaik di Jakarta serta menjadi koordinator di beberapa *event* atau proyek yang telah dikerjakan.

### 2.2.3 PEMILIK KETIGA

Direktur keuangan sekaligus salah satu pendiri dan juga pemilik perusahaan ini memiliki peran penting dalam pengurusan keuangan di perusahaan. Berikut merupakan foto dan biodata disertai pengalaman kerja dari direktur keuangan yang tercantum dalam tabel 2.5 sebagai berikut.

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Tabel 2.5

Data Pemilik Ketiga

Pemilik Ketiga	
Nama	Zahra Nadhifah
Jabatan di Perusahaan	Direktur Keuangan
Tempat dan Tanggal Lahir	Jakarta, 6 Januari 2001
Alamat Rumah	Jl. Suro Kanca Gang Rundi No. 48B, RT. 009/004, Kel. Pamulang Barat, Kec. Pamulang, Tangerang Selatan
Alamat Email	zahra.nad01@gmail.com
Pendidikan Terakhir	Sarjana Terapan (D-4)
Nomor Telepon	081285449313
Pengalaman Kerja	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Tender Buyer Intern</i> di PT Royalindo Expoduta</li> <li>2. <i>Vice Project Officer</i> pada Yowes Gowes 2022</li> <li>3. Koordinator Desain Publikasi di Yayasan Kreasi Bangun Semesta</li> <li>4. Sekretaris PT Orang Muda Indonesia</li> <li>5. Koordinator Meet and Greet MICE PNJ 2020</li> </ol>

Sumber: PT Hana Asha Amerta Wisata, 2023

Berdasarkan pada tabel 2.5, Zahra Nadhifah merupakan Direktur Keuangan PT Hana Asha Amerta Wisata sekaligus pemilik ketiga. Zahra merupakan seseorang yang memiliki kemampuan untuk pengaturan data terutama dalam hal



keuangan secara terstruktur. Serta didukung dengan pengalaman bekerja dalam lingkup MICE ketika menjalani program magang di PT Royalindo Expoduta.

#### 2.2.4 PEMILIK KEEMPAT

Sebagai salah satu pendiri dan juga pemilik perusahaan, direktur pemasaran memiliki peran penting dalam seluruh kegiatan pemasaran produk perusahaan. Berikut merupakan foto dan biodata disertai pengalaman dari direktur pemasaran yang tercantum pada tabel 2.6 sebagai berikut.



Tabel 2.6

Data Pemilik Keempat

Pemilik Keempat	
Nama	Fathani Rakhmah
Jabatan di Perusahaan	Direktur Pemasaran
Tempat dan Tanggal Lahir	Tangerang, 1 September 2001
Alamat Rumah	Jalan Gajah Mada, No. 07, RT. 002/001, Kel. Kadu, Kec. Kadu Jaya, Tangerang
Alamat Email	fathanirakhmah@gmail.com
Nomor Telepon	085899989060
Pendidikan Terakhir	Sarjana Terapan

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pengalaman Kerja	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sales and Event Operational Intern di PT Pamerindo</li> <li>2. IISMA 2022 Awardee di Daegu Catholic University, South Korea</li> <li>3. Ketua Sub-Divisi Publikasi, Divisi Public Relation pada Indonesia True Beauty Exhibition 2022</li> <li>4. Liaison Officer Kahitna pada Festival Nizwave Charity Concert 2023</li> </ol>
------------------	---

Sumber: PT Hana Asha Amerta Wisata, 2023.

Berdasarkan pada tabel 2.6, Fathani Rakhmah merupakan direktur pemasaran PT Hana Asha Amerta Wisata sekaligus pemilik keempat. Fathani merupakan seseorang yang memiliki kemampuan pengambilan keputusan dan penentuan atas penjualan, memberikan solusi terbaik, dan mampu mengkoordinasikan hasil keputusan dengan baik. Serta memiliki pengalaman bekerja dalam lingkup *marketing*, salah satunya saat menjabat menjadi sales and *event operational intern* di PT Pamerindo.

### 2.3 STRUKTUR ORGANISASI

Dalam mendukung perkembangan suatu perusahaan, diperlukan adanya fondasi berupa struktur organisasi yang baik dan terencana. Struktur organisasi perusahaan telah menjadi tulang punggung yang dapat mendukung jalannya semua kegiatan usaha, mengatur aliran informasi, serta memastikan kerjasama yang efektif antara satu departemen dengan departemen lainnya. Berikut merupakan struktur organisasi PT Hana Asha Amerta Wisata yang tersaji pada bagan 2.1 sebagai berikut.

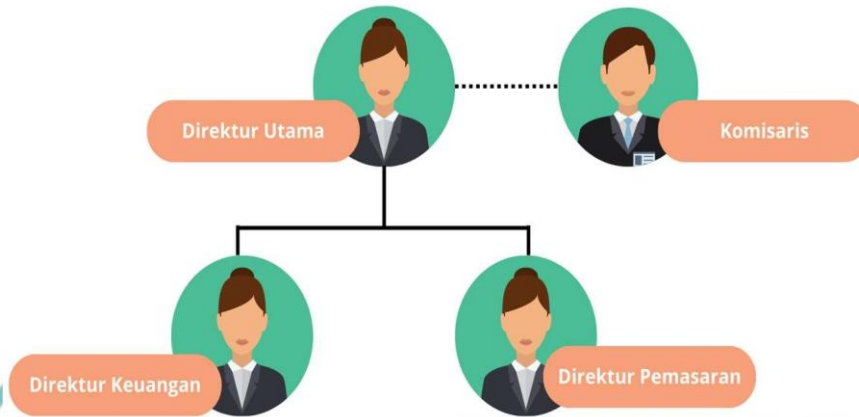


**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Bagan 2.1

Struktur Organisasi Perusahaan



Sumber: PT Hana Asha Amerta Wisata, 2023.

Berdasarkan pada bagan 2.1 dapat disimpulkan bahwa PT Hana Asha Amerta Wisata menggunakan format struktur organisasi fungsional. Dimana susunan kepengurusan perusahaan dan pembagiannya, berdasarkan dari fungsi dan kinerja masing-masing departemen. Susunan jabatan organisasi perusahaan terdiri atas komisaris oleh Anas Kafahidien, direktur utama oleh Putri Chairunnisa Dewi, direktur keuangan oleh Zahra Nadhifah serta direktur pemasaran oleh Fathani Rakhmah.

### 2.3.1 DESKRIPSI PEKERJAAN

#### 1. Komisaris

- a. Melakukan pengawasan terhadap pengambilan keputusan mengenai rencana Jangka Panjang Perusahaan (RJPP), Rencana Kerja Anggaran Perusahaan (RKAP) serta kebijakan perusahaan.



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- b. Melakukan pengawasan terhadap kesesuaian penerapan hukum, standar etika dan peraturan yang berlaku di perusahaan.
  - c. Melakukan pengawasan dan evaluasi terhadap kinerja para direksi dan manajemen perusahaan.
  - d. Mengkaji dan merumuskan sistem manajemen perusahaan yang strategis.
  - e. Menginformasikan kepemilikan sahamnya pada perusahaan untuk dicantumkan dalam laporan tahunan perusahaan.
  - f. Membangun hubungan dan komunikasi yang baik dengan pemangku kepentingan (*stakeholder*) perusahaan.
2. Direktur Utama
    - a. Merumuskan dan mengimplementasikan strategi bisnis dalam jangka pendek maupun jangka panjang.
    - b. Membangun budaya kerja yang positif dan produktif serta menetapkan manajemen terbaik dalam mendukung kinerja tim.
    - c. Membuat keputusan terbaik dengan pertimbangan berbagai macam aspek serta bertujuan untuk mencapai keseluruhan visi, misi, dan tujuan perusahaan.
    - d. Mengidentifikasi dan mengelola risiko yang dapat mempengaruhi operasi, reputasi, atau kinerja keuangan perusahaan.
    - e. Menjadi representatif perusahaan dalam membangun hubungan dengan entitas eksternal perusahaan.





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- f. Menetapkan strategi pemasaran perusahaan dan melaksanakan perencanaan secara nyata.
3. Direktur Keuangan
    - a. Menetapkan perencanaan keuangan perusahaan melalui analisa risiko dan keberlangsungan operasional perusahaan.
    - b. Mengembangkan dan mengawasi perencanaan keuangan jangka pendek dan jangka panjang perusahaan.
    - c. Menetapkan target dan menjadi supervisi tim keuangan perusahaan dengan memberikan dukungan dan arahan untuk mencapai suatu keterampilan manajemen keuangan.
    - d. Menyusun dan menyajikan laporan keuangan perusahaan kepada para eksekutif manajemen dan *stakeholder* lainnya.
    - e. Memastikan kepatuhan perusahaan terhadap peraturan keuangan dan pajak yang berlaku.
    - f. Mengelola pendanaan perusahaan secara menyeluruh.
  4. Direktur Pemasaran
    - a. Mengembangkan dan merencanakan strategi pemasaran yang komprehensif untuk mempromosikan produk atau layanan perusahaan dan mencapai target penjualan.
    - b. Memonitor dan menganalisis pasar serta tren konsumen untuk mengidentifikasi peluang baru dan menyesuaikan strategi pemasaran agar sesuai dengan kebutuhan pasar.



- c. Mengawasi pemasaran, merancang, dan melaksanakan kampanye iklan, promosi, dan kegiatan pemasaran lainnya untuk meningkatkan *brand awareness* dan daya tarik pelanggan.
- d. Memastikan konsistensi merek usaha dalam seluruh aspek pemasaran perusahaan, termasuk pesan dan desain *brand*.
- e. Menyelaraskan upaya pemasaran dengan penjualan, pengembangan produk, serta manajemen eksekutif dalam mewujudkan tujuan perusahaan dan memastikan keberhasilan keseluruhan strategi bisnis.

#### 2.4 SUSUNAN PEMILIK ATAU PEMEGANG SAHAM

PT Hana Asha Amerta Wisata merupakan perusahaan yang bergerak di bidang perjalanan insentif dengan status badan hukum Perseroan Terbatas (PT). Menurut Sayuti (2015:31) perseroan terbatas (PT) adalah suatu badan hukum artinya suatu badan yang memiliki kekayaan, hak dan kewajiban sendiri yang terpisah dari harta, kewajiban dan aktivitas pemiliknya (pemegang saham) atau pendirinya. Dengan status badan hukum ini perusahaan dapat memiliki legitimasi dan kredibilitas yang lebih unggul untuk dapat menarik minat para investor kedepannya.

PT Hana Asha Amerta Wisata didirikan dengan modal awal yang berasal dari para pendiri perusahaan dengan susunan jabatan mulai dari komisaris, direktur utama, direktur keuangan, serta direktur pemasaran. Berikut merupakan data nilai kepemilikan saham PT Hana Asha Amerta Wisata yang tersaji pada tabel 2.7 sebagai berikut.

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta


**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 2.7  
Nilai Kepemilikan Saham

Nam a	Jabatan	Jumla h Moda l	Nilai Modal	Persentase
Anas Kafahidien	Komisaris	15 0	Rp 150.000.000	50%
Putri Chairunnisa Dewi	Direktur Utama	60	Rp60.000.000	20%
Zahra Nadhifah	Direktur Keuangan	45	Rp45.000.000	15%
Fathani Rakhmah	Direktur Pemasaran	45	Rp45.000.000	15%
<b>Total</b>		<b>30 0</b>	<b>Rp300.000.000</b>	<b>100%</b>

Sumber: PT Hana Asha Amerta Wisata, 2023

Berdasarkan pada tabel 2.7 bahwa kepemilikan modal tertinggi dipegang oleh komisaris atas nama Anas Kafahidien senilai Rp 150.000.000, dilanjutkan dengan direktur utama atas nama Putri Chairunnisa sebesar Rp.60.000.000, lalu direktur keuangan atas nama Zahra Nadhifah senilai Rp45.000.000, dan direktur pemasaran atas nama Fathani Rakhmah senilai Rp45.000.000. Sehingga modal awal untuk pendirian PT Hana Asha Amerta Wisata sejumlah Rp300.000.000.

## 2.5 JADWAL KEGIATAN PRA OPERASIONAL

Jadwal kegiatan pra-operasional perusahaan telah dimulai sejak bulan Juli hingga Desember 2023 dalam jangka waktu 6 bulan. Berikut merupakan jadwal kegiatan pra-operasional PT Hana Asha Amerta Wisata yang tersaji pada tabel 2.8 sebagai berikut.





- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 2.8

## Jadwal Kegiatan Pra Operasional

NO	KEGIATAN	JADWAL PELAKSANAAN					
		Jul	Ags	Sep	Okt	Nov	Des
1.	Riset dan Survey Pasar						
2.	Analisa Pasar						
3.	Penyusunan Profil Perusahaan						
4.	Pemilihan Lokasi Perusahaan						
5.	Pengurusan Perizinan Pendirian						
6.	Pengadaan Peralatan dan Perlengkapan						
7.	Perancangan Strategi Pemasaran						

Sumber: PT Hana Asha Amerta Wisata, 2023

Berdasarkan pada tabel 2.8, kegiatan pra operasional perusahaan dilaksanakan dalam kurun waktu 6 bulan. Dimulai sejak bulan Juli sampai dengan Desember 2023 secara bertahap.

### 2.5.1 RISET PASAR

Tahapan riset pasar merupakan awal dari perencanaan yang dilakukan PT Hana Asha Amerta Wisata dalam menjalankan usaha. Menurut *American Marketing Association* (AMA), riset pasar adalah sebuah proses yang bertujuan



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

untuk menghubungkan beberapa pihak melalui sarana informasi. Baik itu masyarakat umum, konsumen maupun pelanggan.

Kegiatan riset pasar dilakukan selama kurun waktu Juli sampai dengan Agustus 2023 dengan menggunakan metode kuantitatif dimana PT Hana Asha Amerta Wisata menyebarkan *google form* kepada 30 responden dengan latar belakang profesi di bidang teknik dan kesehatan. Hasil riset ini akan menjadi acuan dalam menentukan target serta segmentasi pasar yang akan dituju perusahaan.

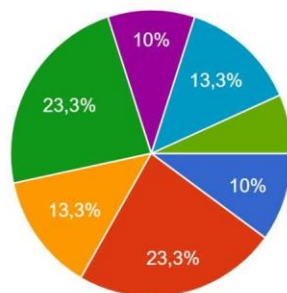
### 2.5.2 ANALISA PASAR

Analisis pasar merupakan tahap lanjutan yang dilakukan. Tahap ini memberikan pola informasi yang akan membantu perusahaan dalam menganalisa kebutuhan pasar serta jumlah pasar potensial yang dapat dijangkau oleh perusahaan. Berikut merupakan grafik domisili target pasar perusahaan PT Hana Asha Amerta Wisata yang tersaji pada grafik 2.1 sebagai berikut.

Grafik 2.1

Domisili Target Pasar

Domisili Perusahaan  
30 jawaban



- Tangerang Selatan
- Jakarta Selatan
- Jakarta Barat
- Jakarta Pusat
- Jakarta Utara
- Jakarta Timur
- Depok
- Bogor

Sumber: PT Hana Asha Amerta Wisata, 2023



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

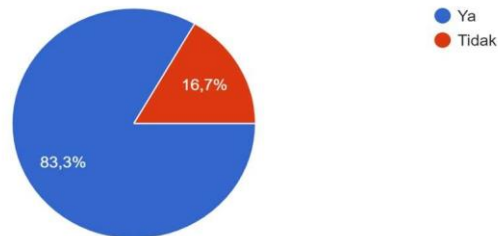
### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Berdasarkan pada grafik 2.1 terlihat peta domisili target pasar yang dapat menjadi peluang bagi PT Hana Asha Amerta Wisata dalam memetakan untuk perusahaan di wilayah Jabodetabek dan sekitarnya. Hal ini bertujuan untuk dapat melihat seberapa besar potensi penawaran produk terhadap target pasar berupa perusahaan-perusahaan yang bergerak di bidang teknik dan kesehatan.

Grafik 2.2  
Anggaran Insentif Target Pasar

Apakah perusahaan memiliki anggaran khusus untuk perjalanan wisata?  
30 jawaban



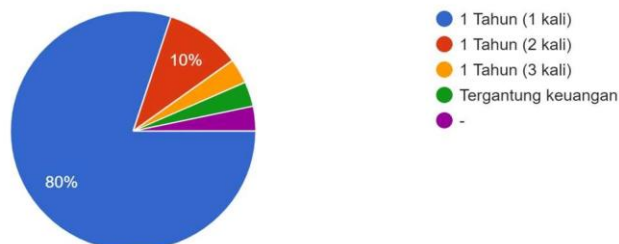
Sumber: PT Hana Asha Amerta Wisata, 2023

Berdasarkan pada grafik 2.2 terlihat sebanyak 83,3% perusahaan responden telah memiliki anggaran tersendiri untuk mengadakan perjalanan wisata dan sebanyak 16,7% perusahaan responden masih belum memiliki anggaran khusus yang disediakan untuk mengadakan perjalanan wisata.

Grafik 2.3

### Periode Perjalanan Insentif Target Pasar

Berapa kali periode perjalanan wisata yang direncanakan oleh perusahaan?  
30 jawaban



Sumber: PT Hana Asha Amerta Wisata, 2023







## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

perusahaan, bidang atau sektor yang menjadi fokus inti perusahaan, jenis perusahaan, susunan kepemilikan saham, struktur organisasi dan deskripsi pekerjaan, visi misi serta dokumen pendukung lainnya. Durasi yang diperlukan untuk penyelesaian penyusunan profil perusahaan kurang lebih selama 2 bulan.

### 2.5.4 PENENTUAN LOKASI PERUSAHAAN

Setelah melakukan penyusunan profil perusahaan, tahap selanjutnya adalah menentukan lokasi kantor perusahaan. PT Hana Asha Amerta Wisata memilih kawasan Apartemen Menteng *Square* Senen Jakarta Pusat sebagai kantor pusat. Daerah ini dipilih karena merupakan pusat kota yang memiliki tingkat perekonomian yang pesat. Selain itu apartemen dipilih karena harga sewa yang lebih terjangkau dibanding membangun sebuah kantor sendiri.

Kawasan ini juga memiliki aksesibilitas yang strategis karena dekat dengan stasiun kereta listrik, gerbang tol, bahkan Bandar Udara Soekarno - Hatta. Kawasan Senen menjadi salah satu daerah yang memiliki banyak perkantoran, ruko, pertokoan, mall, kampus, hotel, hingga perumahan. Kondisi strategis ini menjadi pertimbangan perusahaan untuk membuka kantor utama di kawasan ini.

Alamat lengkap lokasi perusahaan berada di Apartemen Menteng *Square* Lt 9 Senen Jakarta Pusat. Lokasi ini nantinya akan menjadi kantor pusat untuk kegiatan administratif serta operasional mengenai rancangan dan kegiatan perjalanan insentif oleh tim dan karyawan perusahaan.

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



### 2.5.5 PENGURUSAN PERIZINAN PENDIRIAN PERUSAHAAN

Setelah proses penyusunan profil dan lokasi perusahaan telah usai, langkah selanjutnya yaitu melakukan pengurusan perizinan pendirian perusahaan berdasarkan Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 91 Tahun 2017 Tentang Percepatan Pelaksanaan Berusaha yang tercantum pada pasal 24. Beberapa persyaratan yang wajib untuk dipenuhi adalah sebagai berikut.

1. Akta Pendirian Badan Usaha dan Pengesahannya dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia
2. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP)
3. Tanda Daftar Perusahaan
4. Angka Pengenal Impor (API)
5. Akses Kepabeanaan

Dalam upaya pendirian perusahaan, diperlukan adanya perizinan secara sah menurut badan hukum yang perlu ditindaklanjuti, beberapa langkah yang perlu dipenuhi adalah sebagai berikut.

1. Pengajuan Nama Perusahaan

Pengajuan nama perusahaan akan didaftarkan oleh notaris melalui Sistem Administrasi Badan Hukum (SABH) Kemenkumham. Pengajuan nama tersebut bertujuan untuk mengecek terkait kelayakannya, sesuai atau tidak dengan kaidah yang telah ditetapkan. Sekaligus untuk memastikan bahwa nama tersebut belum pernah ada yang menggunakan atau tidak boleh adanya *plagiarism* dengan perusahaan lainnya.

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

### 2. Pembuatan Akta Pendirian Perusahaan

Pembuatan akta perusahaan dapat diajukan melalui notaris yang berwenang di seluruh wilayah Indonesia untuk mendapatkan persetujuan dari Kemenkumham. Serta terdapat beberapa hal yang menjadi persyaratan dalam pembuatan akta tersebut, diantaranya adalah sebagai berikut.

- a. Nama Perusahaan
- b. Lokasi Perusahaan
- c. Bidang dan Tujuan Usaha
- d. Modal Perusahaan serta Kepemilikan Modal
- e. Struktur Manajemen Perusahaan
- f. Fotokopi KTP pimpinan/pendiri perusahaan
- g. NPWP pimpinan/pendiri perusahaan

### 3. Pembuatan NPWP

Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) merupakan nomor yang diberikan pada Wajib Pajak untuk sarana dalam administrasi perpajakan sebagai tanda pengenal atau identitas diri dalam memenuhi hak dan kewajibannya. Permohonan pendaftaran NPWP diajukan secara langsung kepada Kepala Kantor Pelayanan Pajak sesuai dengan keberadaan domisili perusahaan atau melalui *online*. Setiap wajib pajak dapat melaporkan perhitungannya secara berkala dalam kurun waktu per tahun berjalan.



#### 4. Pembuatan NIB

Nomor Induk Berusaha (NIB) merupakan identitas pelaku usaha yang diterbitkan oleh pemerintah melalui lembaga OSS (*Online Single Submission*). Menurut Peraturan Pemerintah No 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, setiap pelaku usaha, baik itu perorangan maupun non perorangan, diwajibkan untuk mendaftarkan NIB ke lembaga OSS. Selain itu, NIB juga memiliki fungsi sebagai pengganti Tanda Daftar Perusahaan (TDP), Angka Pengenal Impor (API), dan Sertifikat Halal.

#### 2.5.6 PEMENUHAN PERALATAN DAN PERLENGKAPAN

Tahap selanjutnya yang dapat dilakukan adalah proses pemenuhan peralatan dan perlengkapan. Pada tahap ini, perusahaan akan menganalisa dan membuat rincian mengenai kebutuhan peralatan dan perlengkapan guna mendukung kelancaran proses pengembangan aktivitas di perusahaan.

Berdasarkan fungsi penggunaan peralatan dan perlengkapan pada perusahaan, maka dapat digolongkan menjadi 2 kategori. Kategori tersebut terbagi atas *current asset*, kepemilikan harta yang bertahan dengan kurun waktu kurang dari 1 tahun. Serta *fixed asset*, kepemilikan harta yang bertahan dengan kurun waktu lebih dari 1 tahun.

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### 2.5.7 PEMBUATAN MEDIA SOSIAL SEBAGAI ALAT PROMOSI DAN PEMASARAN PERUSAHAAN

Sosial media menjadi salah satu aspek pada tahap pra operasional perusahaan, dimana sosial media berfungsi sebagai alat promosi dan pemasaran bagi perusahaan. Tahap ini membutuhkan durasi pengerjaan selama 4 (empat) bulan dengan periode dari bulan September hingga Desember 2023. Tahap ini akan memberikan hasil berupa *website*, Instagram, Tiktok, dan LinkedIn yang dapat dijadikan sebagai alat promosi perusahaan secara efektif dan efisien.



#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## BAB VII

### ASPEK DAMPAK DAN RESIKO USAHA

#### 7.1 ASPEK HUKUM

Aspek hukum merupakan bagian penting dalam perencanaan usaha karena merupakan pondasi kokohnya suatu perusahaan. Adanya kepastian hukum yang jelas menjadi tonggak dalam menguatkan perusahaan.

Aspek hukum yang menyangkut berdirinya suatu perusahaan dibagi dalam 4 (empat) aspek, yaitu aspek pendirian perusahaan, aspek ketenagakerjaan, aspek perjanjian kerjasama, dan aspek penyelesaian sengketa. Dengan memahami keempat aspek tersebut, maka turut andil dalam menegakkan hukum di Indonesia. Berikut penjelasan mengenai aspek hukum yang menunjang berdirinya PT Hana Asha Amerta Wisata.

##### 7.1.1 ASPEK HUKUM PENDIRIAN PERUSAHAAN

Aspek hukum pertama adalah pendirian perusahaan. Dalam mendirikan perusahaan perseroan terbatas (PT) sebagai badan usaha, PT Hana Asha Amerta Wisata memiliki beberapa acuan hukum sebagai berikut:

1. Pendirian Badan Usaha Perseroan Terbatas (PT)
  - a. Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 91 Tahun 2017 Tentang Percepatan Pelaksanaan Berusaha.
  - b. Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik atau *Online Single Submission* (OSS).



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

c. Nomor 2 Tahun 2020 Tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2020 Tentang Kebijakan Keuangan Negara Dan Stabilitas Sistem Keuangan Untuk Penanganan Pandemi Corona Virus Disease 2019 (Covid-19) Dan/Atau Dalam Rangka Menghadapi Ancaman Yang Membahayakan Perekonomian Nasional Dan Atau Stabilitas Sistem Keuangan Menjadi Undang-Undang

d. Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik

### 2. Hak Cipta dan Merek Dagang

a. Undang - Undang No. 15 Tahun 2001 tentang Merek Dagang.

b. Peraturan Pemerintah Nomor 23 Tahun 1993 tentang Tata Cara Permintaan Pendaftaran Merek.

c. Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1993 tentang Kelas Barang dan Jasa bagi Pendaftaran Merek.

d. Undang - Undang No. 28 Tahun 2014 tentang Hak Cipta.

### 7.1.2 ASPEK HUKUM KETENAGAKERJAAN

Aspek lainnya adalah aspek hukum ketenagakerjaan, dimana aspek ini mencakup jenis tenaga kerja yang diizinkan, hak dan kewajiban tenaga kerja, dan pembayaran pajak sesuai yang tercantum dalam:

1. Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang (Perpu) Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2. Peraturan Menteri Ketenagakerjaan Nomor 23 Tahun 2021 tentang Pencabutan Peraturan Menteri Ketenagakerjaan Sebagai Akibat Diundangkannya Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja Beserta Peraturan Pelaksanaan

### 7.1.3 ASPEK HUKUM PERJANJIAN KERJASAMA

Perjanjian kerja sama PT Hana Asha Amerta Wisata dengan vendor, klien, dan berbagai pihak lainnya ini dapat terlaksana apabila terdapat kepercayaan antara kedua belah pihak, akan tetapi asas kepercayaan saja tidak cukup dalam menguatkan perjanjian kerja sama, karena itu perjanjian kerja sama juga perlu dikuatkan secara hukum berdasarkan undang-undang yang berlaku. Jika perjanjian kerja sama sudah sah secara hukum, masing-masing pihak dapat memenuhi hak dan kewajibannya masing-masing sesuai perjanjian yang berlaku, dengan begitu dapat dipertanggungjawabkan di kemudian hari saat terjadi masalah, pelanggaran, ataupun ketidaksesuaian terhadap perjanjian yang telah disepakati.

Berikut ini merupakan dasar hukum yang akan digunakan PT Hana Asha Amerta Wisata untuk menguatkan aspek hukum dalam perjanjian kerja sama dengan berbagai pihak, diantaranya adalah sebagai berikut.

1. Pasal 1313 KUH Perdata “Suatu perjanjian adalah suatu perbuatan di mana satu orang atau lebih mengikatkan dirinya terhadap satu orang lain atau lebih”
2. Pasal 1320 KUH Perdata mengatur tentang syarat-syarat sah perjanjian.
3. Pasal 1338 ayat (1) “Semua perjanjian yang dibuat secara sah berlaku sebagai undang-undang bagi yang membuatnya”





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4. Pasal 1457 KUH Perdata tentang Jual Beli
5. Pasal 1463 KUH Perdata tentang Perjanjian Jual Beli
6. Pasal 1541 – 1546 KUH Perdata tentang Perjanjian Tukar Menukar
7. Pasal 1548 KUH Perdata tentang Sewa Menyewa
8. Pasal 1267 KUH Perdata mengenai upaya hukum jika terjadi kerugian dari perjanjian
9. Pasal 1266 KUH Perdata tentang Pembatalan Perjanjian
10. Pasal 1237 KUH Perdata tentang Kontrak Sepihak (Kontrak Penghibahan dan Kontrak Pinjam Pakai)
11. Pasal 1545 KUH Perdata tentang Risiko Kontrak Tukar Menukar
12. Pasal 124 KUH Perdata – 1252 KUH Perdata tentang Ganti Rugi Wanprestasi (tindakan ingkar janji)
13. Pasal 1365 KUH Perdata tentang Ganti Rugi Perbuatan Melawan Hukum
14. Pasal 1381 KUH Perdata tentang Berakhirnya Perjanjian

### 7.1.4 ASPEK HUKUM PENYELESAIAN SENGKETA

PT Hana Asha Amerta Wisata menggunakan asas Arbitrase dalam penyelesaian sengketa bisnis antar perusahaan atau vendor jika suatu saat nanti akan bekerja sama dan terjadi sengketa. Arbitrase dipilih sebagai pedoman hukum dalam penyelesaian sengketa karena asas hukum ini cenderung dipilih sebagai solusi untuk penyelesaian sengketa dalam dunia bisnis.

Arbitrase juga memiliki tingkat privasi yang tinggi, karena kedua pihak bisa memilih arbiter ahli yang mereka percaya, serta pada UU 30/1999 lembaga arbitrase akan menjamin kerahasiaan sengketa para pihak sehingga masalah



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

persengketaan hanya diketahui oleh kedua belah pihak yang bersengketa. Selain itu, proses arbitrase juga lebih cepat dan lebih ekonomis dibandingkan proses perkara langsung di pengadilan.

Aspek hukum yang akan PT Hana Asha Amerta Wisata gunakan dalam rangka penyelesaian sengketa bisnis pada Buku Dasar-dasar Hukum Bisnis oleh Rachmadi Usman yang diterbitkan pada tahun 2020, mengacu pada beberapa undang-undang berikut, diantaranya adalah:

1. Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1970 tentang Ketentuan-ketentuan Pokok Kekuasaan Kehakiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1970 Nomor 147, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3879; untuk selanjutnya disebut UU 14/1970).
2. Pasal 2 UU 30/1999: Undang-undang ini mengatur penyelesaian sengketa atau beda pendapat antara para pihak dalam suatu hubungan hukum tertentu yang telah mengadakan perjanjian arbitrase yang secara tegas menyatakan bahwa semua sengketa atau beda pendapat yang timbul atau yang mungkin timbul dari hubungan hukum tersebut akan diselesaikan dengan cara arbitrase atau melalui alternatif penyelesaian sengketa.
3. UU 30/1999: Dalam undang-undang ini diatur mengenai penyelesaian sengketa secara musyawarah sesuai dengan prosedur yang disepakati kedua belah pihak, penyelesaian sengketa bisa dilakukan diluar pengadilan dengan melakukan konsultasi, negosiasi, konsiliasi (penilaian ahli) sesuai dengan prosedur hukum yang berlaku.

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4. Pasal 1 angka 10 UU 30/1999: penyelesaian sengketa di luar pengadilan harus melewati beberapa tahapan tertentu, sesuai dengan pedoman dari pasal ini, ada beberapa pranata/cara untuk penyelesaian sengketa di luar pengadilan, diantaranya adalah:
  - a. Konsultasi
  - b. Negosiasi
  - c. Perdamaian
  - d. Mediasi
  - e. Konsiliasi
  - f. Penilai Ahli
5. Pasal 56, 57, dan 70 UU 30/1999

### 7.2 DAMPAK TERHADAP LINGKUNGAN

PT Hana Asha Amerta Wisata bergerak dibidang perjalanan insentif sehingga produk yang dihasilkan berupa jasa. Oleh karena itu dampak terhadap lingkungan yang dihasilkan akan lebih kecil dibandingkan perusahaan manufaktur dan perusahaan lainnya. Akan tetapi, PT Hana Asha Amerta Wisata tetap memaksimalkan pengendalian dan penanggulangan dalam meminimalisir dampak buruk yang mungkin terjadi terhadap lingkungan akibat dari kegiatan perusahaan.

Dalam rangka meminimalisir dampak buruk terhadap lingkungan, berikut ini adalah cara perusahaan dalam memaksimalkan pengendalian dan penanganan terhadap kemungkinan terjadinya dampak tersebut. Ada beberapa faktor yang kemungkinan besar akan berdampak terhadap lingkungan akibat dari aktivitas perusahaan, diantaranya adalah:





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1. Lokasi Usaha: lokasi perusahaan berada di Jakarta Selatan yang terletak diantara beberapa perusahaan dan merupakan kantor gabungan dengan beberapa perusahaan, dampak terhadap lingkungan yang mungkin terjadi adalah:
  - a. Polusi udara akibat transportasi pribadi karyawan: dikarenakan Jakarta Selatan merupakan daerah perkotaan dengan banyaknya akses transportasi umum, karyawan akan dihimbau untuk memprioritaskan penggunaan transportasi umum dibanding kendaraan pribadi yang dapat menyebabkan polusi udara dan kemacetan.
  - b. Pengelolaan limbah: perusahaan akan menyediakan tempat sampah di beberapa titik kantor dan akan membayar biaya pengolahan sampah tiap bulannya. Perusahaan juga akan memberikan edukasi terhadap setiap karyawan untuk selalu membuang sampah pada tempatnya.
  - c. Penggunaan listrik dan air: penggunaan listrik dan air diluar jam perkantoran akan dimatikan untuk menghemat penggunaannya.
  - d. Berkas administrasi: untuk meminimalisir penggunaan kertas dan menyebabkan pencemaran, perusahaan akan memaksimalkan penggunaan dokumen digital dan teknologi digital lainnya.
2. Transportasi: selama perjalanan insentif, perusahaan akan menggunakan bus dalam jangka waktu 8-10 jam ke Solo, Jawa Tengah, selama perjalanan ini kemungkinan begitu besar untuk membuang sampah sembarangan di dalam bus, untuk itu perusahaan akan menyediakan tempat sampah di beberapa titik



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dan menghimbau peserta dan karyawan untuk senantiasa menjaga kebersihan selama dalam perjalanan.

3. Akomodasi: akomodasi yang perusahaan pilih merupakan hotel-hotel yang memiliki nilai sejarah dan budaya yang kuat, perusahaan akan menghimbau peserta untuk dapat menjaga kebersihan dan ketenangan selama di tempat akomodasi.
4. Destinasi: destinasi-destinasi yang perusahaan pilih memiliki nilai sejarah dan kebudayaan yang begitu kuat, oleh karena itu baik peserta maupun karyawan wajib menghormati dan menjaga nilai-nilai budaya dan sejarah dengan tidak merusak serta membuat kegaduhan di tempat-tempat tersebut, perusahaan juga akan menghimbau untuk selalu menjaga kebersihan dan bertanggung jawab atas sampahnya masing-masing.
5. Edukasi: sebelum dan sesaat perjalanan insentif dilaksanakan perusahaan akan melakukan edukasi terkait pencegahan pencemaran lingkungan dengan senantiasa bersama-sama menjaga kebersihan lingkungan, menghormati budaya dan peraturan yang berlaku baik selama perjalanan maupun sesampainya di tempat destinasi.

Pengendalian dan penanggulangan dampak terhadap lingkungan yang kemungkinan terjadi ini dapat diminimalisir dengan baik jika terdapat kerja sama dan kesadaran diri atas pentingnya menjaga lingkungan baik dari perusahaan, karyawan, serta peserta yang kooperatif untuk selalu menjaga kebersihan serta melestarikan lingkungan.





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## 7.3 ANALISA RESIKO USAHA

Dalam perkembangan suatu bisnis, tentu terdapat banyak faktor signifikan yang dapat mempengaruhi kelancaran proses tersebut, baik faktor yang bersumber dari internal maupun eksternal perusahaan. Faktor-faktor tersebut yang akan memicu timbulnya risiko dan hambatan dalam menjalankan suatu bisnis. Dengan itu, maka diperlukan adanya analisa lebih awal terkait dengan berbagai macam risiko yang mungkin dapat terjadi pada suatu bisnis, diantaranya adalah sebagai berikut.

### 7.3.1 ANALISA RESIKO OPERASIONAL

Risiko operasional merupakan hal-hal yang terjadi dan dapat mengganggu aktivitas operasional perusahaan secara menyeluruh, baik dalam skala besar maupun kecil. Risiko operasional dalam PT Hana Asha Amerta Wisata terbagi dalam beberapa aspek diantaranya yaitu sebagai berikut.

1. Permasalahan internal, disebabkan karena terjadi perselisihan antara satu divisi dengan divisi lain atau satu individu dengan individu lain akibat kurangnya komunikasi. Selanjutnya, adanya ketidakselarasan antara visi misi perusahaan dengan kinerja karyawan, dan dapat menimbulkan dampak seperti ketidakmampuan memenuhi harapan klien, yang mana hal tersebut akan merusak reputasi perusahaan dan menghilangkan kepercayaan publik. Serta kecerobohan tim dalam melakukan suatu pekerjaan yang dapat merugikan berbagai pihak, terutama klien.
2. Permasalahan eksternal, disebabkan karena adanya kendala kerjasama (keterlambatan, pembatalan, kualitas buruk) dengan pihak vendor dalam segi





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

akomodasi, transportasi, sumber daya manusia, dan logistik. Hal lainnya yang dapat terjadi yaitu adanya hubungan buruk dengan pihak klien, pembatalan kerjasama tanpa alasan, sampai dengan hal-hal yang tidak dapat dikendalikan oleh manusia, seperti terjadinya kecelakaan, pencurian, perampokan, serangan teroris bahkan bencana alam.

### 7.3.2 ANALISA RESIKO KEUANGAN

Masalah keuangan (*financial*) menjadi salah satu faktor yang paling krusial dalam berbagai jenis mata pencaharian, salah satunya adalah bisnis. Fluktuasi harga dan nilai tukar mata uang dapat berdampak pada biaya dan anggaran yang telah ditetapkan sebagai nominal untuk mendapat pelayanan jasa perjalanan insentif. Jika harga naik atau nilai tukar berubah secara signifikan, perusahaan akan menghadapi kesulitan dalam menjaga profitabilitas bahkan dapat menanggung biaya-biaya tambahan yang tidak terduga.

### 7.3.3 ANALISA RESIKO PERSAINGAN

Industri perjalanan wisata sedang menjadi opsi bisnis yang marak diperbincangkan, terutama setelah terjadi pandemi covid 19 dalam kurun waktu 2 tahun ke belakang di Indonesia. Banyak perusahaan yang bergerak di bidang tersebut, mulai bangkit dan menyusun kembali eksistensinya seperti dahulu. Perusahaan penyedia jasa wisata telah tersebar di seluruh kota di Indonesia dengan berbagai jenis penawaran, mulai dari perjalanan domestik hingga internasional pun tersedia. Para pemilik bisnis tersebut, mereka mampu bersaing dengan adanya penawaran harga yang kompetitif.



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## 7.4 ANTISIPASI RESIKO USAHA

Selain menetapkan analisa risiko usaha, perusahaan pun memerlukan adanya tahap antisipasi sebagai satu langkah siaga dalam meminimalisir dan mencegah terjadinya risiko tersebut. Beberapa tahapan antisipasi risiko usaha yang akan dilakukan oleh PT Hana Asha Amerta Wisata sebagai berikut.

### 7.4.1 ANTISIPASI RESIKO OPERASIONAL

Disesuaikan dengan risiko usaha pada aspek operasional, terdapat dua poin yang harus diperhatikan, diantaranya yaitu sebagai berikut.

1. Permasalahan internal dapat diatasi dengan memperbaiki komunikasi antar tim atau antar individu, salah satu caranya dengan melakukan *meeting*, *weekly report* ataupun hanya sekedar evaluasi. Sembari melakukan sinkronisasi terkait dengan pemahaman karyawan mengenai visi misi perusahaan dan melakukan evaluasi bersama. Dan menerapkan komunikasi secara lisan (verbal) yang didukung oleh komunikasi secara tertulis (grup, pesan dan lainnya) untuk meminimalisir terjadinya perselisihan maupun kesalahpahaman.
2. Permasalahan eksternal yang terjadi dapat diatasi dengan membuat dokumen kerjasama yang jelas dan sah di mata hukum, dengan begitu tidak ada perlakuan semena-mena dan kejadian tidak terduga, baik dari sisi vendor maupun klien terhadap penyelenggara.



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

### 7.4.2 ANTISIPASI RESIKO KEUANGAN

Proses antisipasi risiko keuangan adalah menyusun anggaran dengan mempertimbangkan fluktuasi mata uang dan perubahan harga. Kemudian hal lain yang harus dilakukan yaitu selalu mengikuti *update* berita ekonomi, mencari sumber daya manusia profesional yang dapat mengurus masalah keuangan perusahaan, serta memiliki asuransi yang sesuai untuk melindungi aset dalam mengantisipasi risiko keuangan.

### 7.4.3 ANTISIPASI RESIKO PERSAINGAN

Sebagai pemula dalam melakukan bisnis pada industri jasa perjalanan wisata, maka diperlukan adanya strategi yang kuat dalam hal pemasaran, diferensiasi produk dan layanan, pemantauan tren industri, serta pemahaman yang baik tentang kebutuhan dan preferensi klien. Selanjutnya, memiliki fleksibilitas, inovasi, dan fokus pada kualitas layanan yang menjadi faktor penting untuk memenangkan persaingan dalam industri tersebut.

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**DAFTAR PUSTAKA**

**Buku**

- A, Sayuti. (2015). *Pengantar Bisnis*. Alfabeta.
- Gitosudarmo, Indriyo. (2014). *Manajemen Operasi*. BPFE - Yogyakarta.
- Huda, Syamsul. (2021). *Board Manual*. Jakarta: Phapros.
- Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan. (2017). *Kamus Besar Bahasa Indonesia, Edisi Kelima*. Jakarta. Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan.
- Santoso, Lukman. (2019). *Aspek Hukum Perjanjian*. Yogyakarta. Penebar Media Pustaka.
- Singgih, Santoso. (2017). *Menguasai Statistik Dengan SPSS 24*. PT Alex Media Komputindo.
- Tjiptono, Fandy. (2017). *Strategi Pemasaran (Edisi 4)*. Andi.
- Usman, Rachmadi. (2020). *Buku Dasar-dasar Hukum Bisnis*. Banjarmasin. Spada Indonesia.

**Jurnal**

- Endarwita. (2021). *Strategi Pengembangan Objek Wisata Linjuang melalui Pendekatan Analisis SWOT*. Vol. 05, No. 01. 1 – 12.
- Mujahidin, A. & Khoirianingrum, I. (2019). *The Analysis of Segmentation, Targeting, Positioning (STP) on Zakiyya House Bojonegoro*, 2. 284-294.
- Wahyuni, Arum. (2021). *Efektivitas Bauran Pemasaran Pada Keputusan Pembelian Konsumen Indomaret*, 7(1). 1-17.

**Thesis**

- Melinda, Melinda. (2019). *Tinjauan Penggolongan Kualitas Kredit Konsumen (Studi Kasus Pada PT Titanium Palembang)*. Politeknik Negeri Sriwijaya.
- Mujahidin, A. & Khoirianingrum, I. (2019). *The Analysis of Segmentation, Targeting, Positioning (STP) on Zakiyya House Bojonegoro*, 2. 284-294.
- Sunarta. SE, M. (2007). *Riset Pemasaran*. Universitas Negeri Yogyakarta.



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**Website**

- Brian Joyce. (2023). *7 Powerful Incentive Travel Trends You Need to Know for 2023*. HMI Performance Incentives. Diakses 16 Juli 2023 dari <https://hmiaward.com/blog/7-powerful-incentive-travel-trends-you-need-to-know-for-2023/>
- Horeka. (2020). *Eksotisme Eropa Kecil Ditengah Kota Solo, Pesona Tersembunyi dari Petit Boutique Hotel*. Solosae. Diakses 9 Agustus 2023 dari <https://solosae.com/eksotisme-eropa-kecil-ditengah-kota-solo-pesona-tersembunyi-dari-petit-boutique-hotel/>
- Kemendikbud RI. (2022). *Menparekraf Akan Perkuat Solo Sebagai Salah Satu Destinasi Unggulan MICE*. Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif Republik Indonesia. Diakses 18 Juli 2023 dari <https://kemendikbud.go.id/berita/siaran-pers-menparekraf-akan-perkuat-solo-sebagai-salah-satu-destinasi-unggulan-mice>
- Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif. (2023). *Kemendikbud Peroleh Potential Leads Rp105,6 Miliar di AIME 2023*. February, 2023. <https://mice.kemendikbud.go.id/news/606e35c8-8641-40b8-a2c8-1fcaa0c880e9>
- Monavia Ayu Rizaty. (2023). *Pengguna Instagram di RI Capai 106,72 Juta hingga Februari 2023*. Data Indonesia. Diakses 25 Juni 2023 dari <https://dataindonesia.id/digital/detail/pengguna-instagram-di-ri-capai-10672-juta-hingga-februari-2023>
- Novi V. (2021). *Pengertian Struktur Organisasi: Fungsi, Jenis, dan Contoh*. Gramedia Blog. Diakses 8 Juni 2023 dari <https://www.gramedia.com/literasi/struktur-organisasi/>
- PMK, K. (2022). *Kebudayaan Pulihkan Perekonomian*. Kementerian Koordinator Bidang Pembangunan Manusia Dan Kebudayaan RI. <https://www.kemendikbud.go.id/kebudayaan-pulihkan-perekonomian>
- Ria Qofi. (2021). *Strategi Penetapan Harga, Tujuan, dan Faktor Pendukung*. POST. Diakses 6 Juli 2023 dari <https://post.app/en/blog/strategi-penetapan-harga-tujuan-dan-faktor-pendukung/>
- Sarnita Sadya. (2023). *RI Masuk Daftar Negara Pengguna LinkedIn Terbesar pada Awal 2023*. Data Indonesia. Diakses 25 Juni 2023 dari <https://dataindonesia.id/digital/detail/ri-masuk-daftar-negara-pengguna-linkedin-terbesar-pada-awal-2023>
- Sarnita Sadya. (2023). *Pengguna TikTok Indonesia Terbesar Kedua di Dunia*





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

pada Awal 2023. Data Indonesia. Diakses 25 Juni 2023 dari <https://dataindonesia.id/internet/detail/pengguna-tiktok-indonesia-terbesar-kedua-di-dunia-pada-awal-2023>

Shin Puanmaharini. (2021). *The Royal Surakarta Heritage*. Tribunnews. Diakses 9 Agustus 2023 dari <https://www.tribunnewswiki.com/2021/05/06/the-royal-surakarta-heritage>

White Horse. (2022). *Bus Pariwisata White Horse*. Satu Rental. Diakses 8 Agustus 2023 dari <https://www.saturental.com/bus-pariwisata/white-horse/>

### UNDANG-UNDANG

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 2017 tentang Pemajuan Kebudayaan, (2017).

Peraturan Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif No. 2 Tahun 2017, (2017).

Peraturan Presiden RI Nomor 91 Tahun 2017 Tentang Percepatan Pelaksanaan Berusaha, 27 (2017).

Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha, (2018).

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**NOTARIS**

**RANDA SYAF, S.H., M.Kn.**

SK Menteri Hukum & Hak Asasi Manusia Republik  
Indonesia No. AHU - 0000.AH.02.01.TAHUN 2001

Jalan Gatot Subroto 18P, Kuningan, Jakarta Selatan,  
Indonesia Telp: (021) 874344323, Fax: (021)  
3949994033, HP: 087388839003

**Grosse / Turunan / Salinan**



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**AKTA : PENDIRIAN PERSEROAN TERBATAS**  
**PT HANA ASHA AMERTA WISATA**

**NOMOR : 1004**  
**TANGGAL : 17-07-2023**

**PENDIRIAN PERSEROAN TERBATAS**

**PT HANA ASHA AMERTA WISATA**

**Nomor: 1004**

-Pada hari ini, Senin tanggal 17-07-2023 (Tujuh Belas Juli Dua Ribu Dua Puluh Tiga);

-Pukul 10:25:44 Waktu Indonesia Barat;-----

-Berhadapan dengan Saya, **Randa Syaf**, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris berkedudukan di Jakarta Raya, dengan dihadiri saksi-saksi yang telah saya, Notaris kenal dan nama-namanya akan disebutkan pada bagian akhir akta ini.----

1. **PUTRI CHAIRUNNISA DEWI**, lahir di Jakarta, pada tanggal 31 Maret 2001, Warga Negara Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di Provinsi Banten, Jalan Widasuri 4 Nomor 38, Rukun Tetangga 004, Rukun Warga 009, Kelurahan Pondok Betung, Kecamatan Pondok Aren, Kabupaten Tangerang Selatan





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

; pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan: 369810616398585894;-----

2. **ZAHRA NADHIFAH**, lahir di Jakarta, pada tanggal 6 Januari 2001, Warga Negara Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di Provinsi Banten, Jalan Suro Kanca Gang Rundi Nomor 48B, Rukun Tetangga 009, Rukun Warga 004, Kelurahan Pamulang Barat, Kecamatan Pamulang, Kabupaten Tangerang Selatan; pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan: 3649506160459493902;-----
3. **FATHANI RAKHMAH**, lahir di Tangerang, pada tanggal 01 September 2001, Warga Negara Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di Provinsi Banten, Jalan Gajah Mada, Nomor 07, Rukun Tetangga 002, Rukun Warga 001, Kelurahan Kadu, Kecamatan Kadu Jaya, Kabupaten Tangerang; pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan: 358930160589204045;-----
4. **ANAS KAFAHIDIEN**, lahir di Jakarta, pada tanggal 20 Oktober 1993, Warga Negara Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di Provinsi Jawa Tengah, Jalan Wiryono Nomor 3B, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 002, Kelurahan Kalialang, Kecamatan Jatibarang, Kabupaten Indramayu; pemegang Kartu Tanda



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan:  
3739984900394943;

-untuk selanjutnya **PUTRI CHAIRUNNISA DEWI, ZAHRA NADHIFAH, FATHANI RAKHMAH, dan ANAS KAFAHIDIEN** dalam akta ini disebut "**Para Pendiri**").

-Penghadap dalam kedudukannya sebagaimana tersebut diatas dengan ini menerangkan, bahwa dengan tidak mengurangi izin dari pihak yang berwenang,

-Para Pendiri telah sepakat dan setuju untuk bersama-sama mendirikan suatu Perseroan Terbatas dengan anggaran dasar sebagaimana yang termuat dalam akta pendirian ini, (untuk selanjutnya cukup disingkat dengan "**Anggaran Dasar**")

sebagai berikut:

**NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN**

Pasal 1

1. Perseroan Terbatas ini bernama "**PT HANA ASHA AMERTA WISATA**" (selanjutnya dalam Anggaran Dasar ini cukup disingkat dengan "**Perseroan**"), berkedudukan di **Tangerang**



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2. Perseroan dapat membuka cabang atau perwakilan di tempat lain, baik dalam maupun luar wilayah Republik Indonesia sebagaimana yang ditetapkan oleh Direksi dengan persetujuan dari Dewan Komisaris.-----

### -----JANGKA WAKTU BERDIRINYA PERSEROAN-----

#### Pasal 2

-Perseroan didirikan untuk jangka waktu yang tidak terbatas.

### ----- MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA-----

#### Pasal 3

Maksud dan tujuan Perseroan ialah:-----

- a. 79111 - AKTIVITAS AGEN PERJALANAN WISATA - Kelompok ini mencakup usaha yang kegiatannya sebagai perantara penjualan paket wisata, baik secara daring (online) maupun luring (offline), yang dikemas oleh biro perjalanan wisata; memesan tiket angkutan darat, laut, dan udara, baik untuk tujuan dalam negeri maupun luar negeri; memesan akomodasi, restoran, dan tiket pertunjukan seni budaya, serta kunjungan ke destinasi atau daya tarik wisata; dan mengurus dokumen perjalanan berupa paspor dan visa atau dokumen lain yang dipersamakan.





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## M O D A L

### Pasal 4

1. Modal dasar Perseroan berjumlah **Rp. 300.000.000,-** (Dua Ratus Juta Rupiah) terbagi atas **300** (Dua Ratus) saham, masing-masing saham bernilai nominal **Rp. 1.000.000,-** (Satu Juta Rupiah).
2. Dari modal dasar tersebut ditempatkan dan disetor **100%** (Seratus Persen) atau sejumlah **300** (Tiga Ratus) saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar **Rp. 300.000.000,-** (Tiga Ratus Juta Rupiah) oleh para pendiri yang telah mengambil bagian saham dan rincian serta nilai nominal saham yang disebutkan pada bagian akhir sebelum penutup akta.
3. Saham yang masih dalam simpanan akan dikeluarkan oleh Perseroan menurut keperluan modal Perseroan, dengan persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham untuk selanjutnya dapat disingkat dengan RUPS. Pemegang saham yang namanya tercatat dalam daftar pemegang saham mempunyai hak terlebih dahulu untuk mengambil bagian atas saham yang hendak dikeluarkan dalam jangka waktu 14 (empat belas) hari sejak tanggal



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

penawaran dilakukan dan setiap pemegang saham berhak mengambil bagian seimbang dengan jumlah saham yang mereka miliki (proporsional) baik atas jumlah saham yang akan dikeluarkan maupun atas jumlah sisa saham yang tidak diambil oleh pemegang saham lainnya.

4. Apabila jangka waktu penawaran 14 (empat belas) hari tersebut, telah lewat dan ternyata masih ada sisa saham yang belum diambil bagian maka Direksi berhak menawarkan sisa saham tersebut kepada Pihak Ketiga.

### S A H A M

#### Pasal 5

1. Semua saham yang dikeluarkan oleh Perseroan adalah saham atas nama.
2. Yang boleh memiliki dan mempergunakan hak atas saham adalah Warga Negara Indonesia dan/atau badan hukum Indonesia
3. Bukti pemilikan saham dapat berupa surat saham.-----
4. Dalam hal Perseroan tidak menerbitkan surat saham, kepemilikan saham dapat dibuktikan dengan surat keterangan atau catatan yang dikeluarkan oleh Perseroan.



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1. Dalam hal dikeluarkan surat saham, maka untuk setiap saham diberi sehelai surat saham.-----
2. Surat kolektif saham dapat dikeluarkan sebagai bukti pemilikan 2 (dua) saham atau lebih yang dimiliki oleh seorang pemegang saham.
3. Pada Surat saham harus dicantumkan sekurang-kurangnya:
  - a. Nama dan alamat pemegang saham;-----
  - b. Nomor surat saham;
  - c. Nilai nominal saham;
  - d. Tanggal pengeluaran surat saham.-----
4. Pada surat kolektif saham harus dicantumkan sekurang-kurangnya:
  - a. Nama dan alamat pemegang saham;-----
  - b. Nomor surat kolektif saham;-----
  - c. Nomor surat saham dan jumlah saham;-----
  - d. Nilai nominal saham;
  - e. Tanggal pengeluaran surat kolektif saham.-----
5. Surat saham dan surat kolektif saham harus ditandatangani oleh Direksi. -----

### PENGGANTI SURAT SAHAM

Pasal 6





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1. Dalam hal surat saham rusak atau tidak dapat dipakai, atas permintaan mereka yang berkepentingan, Direksi mengeluarkan surat saham pengganti, setelah surat saham yang rusak atau tidak dapat dipakai tersebut diserahkan kembali kepada Direksi. -----
2. Surat saham sebagaimana dimaksud pada ayat (1) harus dimusnahkan dan dibuat berita acara oleh Direksi untuk dilaporkan dalam Rapat Umum Pemegang Saham berikutnya
3. Dalam hal saham hilang, atas permintaan mereka yang berkepentingan, Direksi mengeluarkan surat saham pengganti setelah menurut pendapat Direksi kehilangan tersebut cukup dibuktikan dan disertai jaminan yang dipandang perlu oleh Direksi untuk tiap peristiwa yang khusus.
4. Setelah surat saham pengganti dikeluarkan, surat saham yang dinyatakan hilang tersebut, tidak berlaku lagi terhadap Perseroan.
5. Semua biaya yang berhubungan dengan pengeluaran surat saham pengganti, ditanggung oleh pemegang saham yang berkepentingan. -----
6. Ketentuan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), ayat (2), ayat (3), ayat (4) dan ayat (5)



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

mutatis-mutandis berlaku bagi pengeluaran surat kolektif saham pengganti.

### PEMINDAHAN HAK ATAS SAHAM

#### Pasal 7

1. Pemindahan hak atas saham, harus berdasarkan akta pemindahan hak yang ditandatangani oleh yang memindahkan dan yang menerima pemindahan atau kuasanya yang sah.
2. Pemegang saham yang hendak memindahkan hak atas saham, harus menawarkan terlebih dahulu kepada pemegang saham lain dengan menyebutkan harga serta persyaratan penjualan dan memberitahukan kepada Direksi secara tertulis tentang penawaran tersebut.-
3. Pemindahan hak atas saham harus mendapat persetujuan dari instansi yang berwenang, jika peraturan perundang undangan mensyaratkan hal tersebut.-----  
-
4. Mulai hari pemanggilan Rapat Umum Pemegang Saham sampai dengan hari dilaksanakan Rapat Umum Pemegang Saham pemindahan hak atas saham tidak diperkenankan.
5. Apabila karena warisan, perkawinan atau sebab lain saham tidak lagi menjadi milik Warga Negara



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Indonesia atau badan hukum Indonesia, maka dalam jangka waktu 1 (satu) tahun orang atau badan hukum yang bersangkutan, wajib memindahkan hak atas sahamnya kepada Warga Negara Indonesia atau badan hukum Indonesia, sesuai ketentuan Anggaran Dasar.--

### ----- RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM -----

#### Pasal 8

1. Rapat Umum Pemegang Saham terdiri atas:
  - a. Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan;-----
  - b. Rapat Umum Pemegang Saham lainnya, yang dalam Anggaran Dasar ini disebut juga Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa. -----
2. Istilah Rapat Umum Pemegang Saham dalam Anggaran ini berarti keduanya, yaitu Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan dan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa, kecuali dengan tegas dinyatakan lain. -----
3. Dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan:-----
  - a. Direksi menyampaikan:
 

Laporan tahunan yang telah ditelaah oleh Dewan Komisaris untuk mendapat persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham;

Laporan Keuangan untuk mendapat pengesahan Rapat Umum Pemegang Saham;





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- b. Ditetapkan penggunaan laba, dalam hal Perseroan mempunyai saldo laba yang positif;-----
  - c. Diputuskan mata acara lainnya dari Rapat Umum Pemegang Saham lainnya yang telah diajukan sebagaimana mestinya dengan memperhatikan ketentuan anggaran dasar.-----
4. Persetujuan laporan tahunan dan pengesahan laporan keuangan oleh Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan berarti memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya kepada anggota Direksi atas pengurusan dan Dewan Komisaris atas pengawasan yang telah dijalankan selama tahun buku yang lalu, sejauh tindakan tersebut tercermin dalam Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan. ....
5. Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa dapat diselenggarakan sewaktu-waktu berdasarkan kebutuhan untuk membicarakan dan memutuskan mata acara rapat kecuali mata acara rapat yang dimaksud pada ayat (3) huruf a dan huruf b, dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan dan Anggaran Dasar.

----- **TEMPAT, PEMANGGILAN DAN PIMPINAN RUPS**-----



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1. Rapat Umum Pemegang Saham diadakan di tempat kedudukan Perseroan atau di tempat Perseroan melakukan kegiatan usaha.....
2. Rapat Umum Pemegang Saham diselenggarakan dengan melakukan pemanggilan terlebih dahulu kepada para pemegang saham dengan surat tercatat dan/atau dengan iklan dalam Surat Kabar.
3. Pemanggilan dilakukan paling lambat 14 (empatbelas) hari sebelum tanggal Rapat Umum Pemegang Saham diadakan dengan tidak memperhitungkan tanggal panggilan dan tanggal Rapat Umum Pemegang Saham diadakan.
4. Pemanggilan Rapat Umum Pemegang Saham tidak diperlukan dalam hal semua pemegang saham hadir dan semua menyetujui agenda rapat dan keputusan disetujui dengan suara bulat.-----
5. Rapat Umum Pemegang Saham dipimpin oleh Direktur Utama.
6. Jika Direktur Utama tidak ada atau berhalangan karena sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan kepada Pihak Ketiga, Rapat Umum Pemegang Saham dipimpin oleh salah seorang anggota Direksi.-----



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7. Dalam hal semua Direktur tidak hadir atau berhalangan karena sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan kepada Pihak Ketiga Rapat Umum Pemegang Saham dipimpin oleh salah seorang anggota Dewan Komisaris.

8. Dalam hal semua anggota Dewan Komisaris tidak hadir atau berhalangan karena sebab apa pun yang tidak perlu dibuktikan kepada Pihak Ketiga, Rapat Umum Pemegang Saham dipimpin oleh seorang yang dipilih oleh dan diantara mereka yang hadir dalam rapat.---

### ----- KUORUM, HAK SUARA, DAN KEPUTUSAN RUPS -----

#### Pasal 10

1. Rapat Umum Pemegang Saham dapat dilangsungkan apabila Kuorum kehadiran sebagaimana disyaratkan dalam Undang Undang tentang Perseroan Terbatas telah dipenuhi.
2. Pemungutan suara mengenai diri orang dilakukan dengan surat tertutup yang tidak ditandatangani dan mengenai hal lain secara lisan, kecuali apabila Ketua Rapat Umum Pemegang Saham menentukan lain tanpa ada keberatan dari pemegang saham yang hadir dalam Rapat Umum Pemegang Saham.





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3. Suara blanko atau suara yang tidak sah dianggap tidak ada dan tidak dihitung dalam menentukan jumlah suara yang dikeluarkan dalam Rapat Umum Pemegang Saham.

4. Rapat Umum Pemegang Saham dapat mengambil keputusan sebagaimana ditentukan dalam Undang-undang.-----

### D I R E K S I

#### Pasal 11

1. Perseroan diurus dan dipimpin oleh Direksi yang terdiri dari seorang anggota Direksi atau lebih.--

2. Jika diangkat lebih dari seorang anggota Direktur, maka seorang diantaranya dapat diangkat sebagai Direktur Utama.

3. Anggota Direksi diangkat oleh Rapat Umum Pemegang Saham, untuk jangka waktu 5 (lima) tahun dengan tidak mengurangi hak Rapat Umum Pemegang Saham untuk memberhentikannya sewaktu-waktu.-----

4. Jika oleh sebab apapun jabatan seorang atau lebih atau semua anggota Direksi lowong, maka dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari sejak terjadi lowongan harus diselenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham, untuk mengisi lowongan itu dengan memperhatikan



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

ketentuan peraturan perundang-undangan dan Anggaran Dasar.

5. Jika oleh sebab apapun semua jabatan anggota Direksi lowong, untuk sementara Perseroan diurus oleh anggota Dewan Komisaris yang ditunjuk oleh rapat Dewan Komisaris.
6. Seorang anggota Direksi berhak mengundurkan diri dari jabatannya dengan memberitahukan secara tertulis kepada Perseroan paling kurang 30 (tiga puluh) hari sebelum tanggal pengunduran dirinya.---
7. Jabatan anggota Direksi berakhir apabila:-----
  - a. Mengundurkan diri sesuai dengan ketentuan ayat (6);
  - b. Tidak lagi memenuhi persyaratan peraturan perundang undangan;
  - c. meninggal dunia;
  - d. diberhentikan berdasarkan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham.

### TUGAS DAN WEWENANG DIREKSI

#### Pasal 12

1. Direksi berhak mewakili Perseroan didalam dan diluar Pengadilan tentang segala hal dan dalam segala



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

kejadian, mengikat Perseroan dengan pihak lain dan pihak lain dengan Perseroan, serta menjalankan segala tindakan baik yang mengenai kepengurusan maupun kepemilikan, akan tetapi dengan pembatasan bahwa untuk:

- a. Meminjam atau meminjamkan uang atas nama Perseroan (tidak termasuk mengambil uang Perseroan di Bank);
  - b. Menjual atau dengan cara lain melepaskan hak-hak atas harta tetap dan perusahaan-perusahaan atau memberati hartakekayaan Perseroan; -----  
-----
  - c. Mengikat Perseroan sebagai penjamin;-----
  - d. Mendirikan suatu usaha atau turut serta pada perusahaan lain baik didalam maupun diluar negeri;  
-----  
-harus dengan persetujuan Dewan Komisaris.-----
2. a. Direktur Utama berhak dan berwenang bertindak untuk dan atas nama Direksi serta mewakili Perseroan.
- b. Dalam hal Direktur Utama tidak hadir atau berhalangan karena sebab apapun juga, hal mana tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga, maka salah seorang anggota Direksi lainnya berhak dan





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

berwenang bertindak untuk dan atas nama Direksi serta mewakili Perseroan.-----

3. Dalam hal hanya ada seorang anggota Direksi maka segala tugas dan wewenang yang diberikan kepada Direktur Utama atau anggota Direksi yang lain dalam Anggaran Dasar ini berlaku pula baginya. -----

### RAPAT DIREKSI

#### Pasal 13

1. Penyelenggaraan Rapat Direksi dapat dilakukan setiap waktu:
  - a. Apabila dipandang perlu oleh seorang atau lebih anggota Direksi;
  - b. Atas permintaan tertulis dari seorang atau lebih anggota Dewan Komisaris; atau -----
  - c. Atas permintaan tertulis dari 1 (satu) orang atau lebih pemegang saham yang bersama-sama mewakili 1/10 (satu per sepuluh) atau lebih dari jumlah seluruh saham dengan hak suara. -----
2. Pemanggilan Rapat Direksi dilakukan oleh anggota Direksi yang berhak bertindak untuk dan atas nama Direksi menurut ketentuan Pasal 9 Anggaran Dasar ini



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3. Pemanggilan Rapat Direksi dilakukan dengan surat tercatat yang disampaikan paling lambat 3 (tiga) hari sebelum rapat diadakan, dengan tidak memperhitungkan tanggal panggilan dan tanggal rapat. ....
4. Panggilan Rapat itu harus mencantumkan acara, tanggal, waktu dan tempat rapat. -----
5. Rapat Direksi diadakan di tempat kedudukan Perseroan atau tempat kegiatan usaha Perseroan. Apabila semua anggota Direksi hadir atau diwakili, panggilan terlebih dahulu tersebut tidak disyaratkan dan Rapat Direksi dapat diadakan dimanapun juga dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat.-----
6. Rapat Direksi dipimpin oleh Direktur Utama, dalam hal Direktur Utama tidak dapat hadir atau berhalangan yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga, maka Rapat Direksi akan dipimpin oleh seorang anggota Direksi yang dipilih oleh dan dari anggota Direksi yang hadir. -----
7. Seorang anggota Direksi dapat diwakili dalam Rapat Direksi hanya oleh anggota Direksi lainnya berdasarkan surat kuasa.
8. Rapat Direksi adalah sah dan berhak mengambil



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

keputusan yang mengikat apabila lebih dari 1/2 (satu per dua), jumlah anggota Direksi hadir atau diwakili dalam rapat.

9. Keputusan Rapat Direksi diambil berdasarkan musyawarah untuk mufakat. -----

Apabila tidak tercapai maka keputusan diambil dengan pemungutan suara berdasarkan suara setuju paling sedikit lebih dari 1/2 (satu per dua) jumlah suara yang dikeluarkan dalam rapat.

10. Apabila suara yang setuju dan tidak setuju berimbang, Ketua Rapat yang akan menentukan. -----

11. a. Setiap anggota Direksi yang hadir berhak mengeluarkan 1 (satu) suara dan tambahan 1 (satu) suara untuk setiap anggota Direksi lain yang diwakilinya.

b. Pemungutan suara mengenai diri orang dilakukan dengan surat tertutup tanpa tanda tangan, sedangkan pemungutan suara mengenai hal-hal lain dilakukan secara lisan kecuali ketua rapat menentukan lain tanpa ada keberatan dari yang hadir.

- c. Suara blanko dan suara yang tidak sah dianggap tidak dikeluarkan secara sah dan dianggap tidak





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

ada serta tidak dihitung dalam menentukan jumlah suara yang dikeluarkan.

12. Direksi dapat juga mengambil keputusan yang sah tanpa mengadakan Rapat Direksi, dengan ketentuan semua anggota Direksi telah diberitahu secara tertulis dan semua anggota Direksi memberikan persetujuan mengenai usul yang diajukan secara tertulis dengan menandatangani persetujuan tersebut. Keputusan yang diambil dengan cara demikian mempunyai kekuatan yang sama dengan keputusan yang diambil dengan sah dalam Rapat Direksi.....

### DEWAN KOMISARIS

#### Pasal 14

1. Dewan Komisaris terdiri dari seorang atau lebih anggota Dewan Komisaris, apabila diangkat lebih dari seorang anggota Dewan Komisaris, maka seorang diantaranya dapat diangkat sebagai Komisaris Utama.-
2. Yang boleh diangkat sebagai anggota Dewan Komisaris adalah yang memenuhi persyaratan yang ditentukan peraturan perundang-undangan yang berlaku.....
3. Anggota Dewan Komisaris diangkat oleh rapat Umum



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pemegang Saham untuk jangka waktu 5 (lima) tahun dengan tidak mengurangi hak Rapat Umum Pemegang Saham untuk memberhentikan sewaktu-waktu.-----

4. Jika oleh suatu sebab jabatan anggota Dewan Komisaris lowong, maka dalam waktu 30 (tiga puluh) hari sejak terjadinya lowongan, harus diselenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham untuk mengisi lowongan itu dengan memperhatikan ketentuan ayat 2.
5. Anggota Dewan Komisaris berhak mengundurkan diri dari jabatannya dengan memberitahukan secara tertulis mengenai maksud tersebut kepada Perseroan paling kurang 30 (tiga puluh) hari sebelum tanggal pengunduran dirinya.-----
6. Anggota Dewan Komisaris dapat diberhentikan sewaktu- waktu berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham dengan menyebutkan alasannya.
7. Keputusan untuk memberhentikan anggota Dewan Komisaris sebagaimana dimaksud pada ayat (6) diambil setelah yang bersangkutan diberi kesempatan untuk membela diri dalam Rapat Umum Pemegang Saham. ....
8. Dalam hal keputusan untuk memberhentikan anggota Dewan Komisaris sebagaimana dimaksud pada ayat (7)



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dilakukan dengan keputusan diluar Rapat Umum Pemegang Saham sesuai dengan ketentuan sebagaimana dimaksud dalam pasal 91 Undang-Undang Perseroan Terbatas (UUPT), anggota Dewan Komisaris yang bersangkutan diberitahu terlebih dahulu tentang rencana pemberhentian dan diberikan kesempatan untuk membela diri sebelum diambil keputusan pemberhentian.

9. Pemberian kesempatan untuk membela diri sebagaimana dimaksud pada ayat (7) tidak diperlukan dalam hal yang bersangkutan tidak berkeberatan atas pemberhentian tersebut.
10. Jabatan anggota Dewan Komisaris berakhir apabila:
  - a. Mengundurkan diri sesuai dengan ketentuan ayat 5;
  - b. tidak lagi memenuhi persyaratan perundang-undangan yang berlaku;
  - c. meninggal dunia;
  - d. diberhentikan berdasarkan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham.

### ----- TUGAS DAN WEWENANG KOMISARIS -----

#### Pasal 15

1. Dewan Komisaris dalam rangka pengawasan dan pemberian nasihat setiap waktu dalam jam kerja





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

kantor Perseroan berhak memasuki bangunan dan halaman atau tempat lain yang dipergunakan atau yang dikuasai oleh Perseroan dan berhak memeriksa semua pembukuan, surat dan alat bukti lainnya, memeriksa dan mencocokkan keadaan uang kas dan lain-lain serta berhak untuk mengetahui segala tindakan yang telah dijalankan oleh Direksi

2. Dalam menjalankan tugas Dewan Komisaris berhak memperoleh penjelasan dari Direksi atau setiap anggota Direksi tentang segala hal yang ditanyakan-----oleh Komisaris.

3. Dewan Komisaris diwajibkan mengurus Perseroan untuk sementara, dalam hal seluruh anggota Dewan Komisaris diberhentikan untuk sementara atau Perseroan tidak mempunyai seorangpun anggota Direksi, dalam hal demikian Dewan Komisaris berhak untuk memberikan kekuasaan sementara kepada seorang atau lebih di antara anggota Dewan Komisaris atas tanggungan Dewan Komisaris. -----

4. Dalam hal hanya ada seorang anggota Dewan Komisaris, segala tugas dan wewenang yang diberikan kepada Komisaris Utama atau Dewan Komisaris dalam anggaran dasar ini berlaku pula baginya. ....



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

### RAPAT DEWAN KOMISARIS

#### Pasal 16

Ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 13 mutatis mutandis berlaku bagi rapat Dewan Komisaris.---

#### ---- RENCANA KERJA, TAHUN BUKU DAN LAPORAN TAHUNAN----

#### Pasal 17

1. Direksi menyampaikan rencana kerja yang memuat juga anggaran tahunan Perseroan kepada Dewan Komisaris untuk mendapat persetujuan, sebelum tahun buku dimulai.
2. Rencana kerja sebagaimana dimaksud pada ayat (1) harus disampaikan paling lambat 30 (tiga puluh) hari sebelum dimulainya tahun buku yang akan datang.----
3. Tahun buku Perseroan berjalan dari tanggal 1 (satu) Januari sampai dengan tanggal 31 (tiga puluh satu) Desember. Pada setiap akhir bulan Desember, buku Perseroan ditutup. Untuk pertama kalinya buku Perseroan dimulai pada tanggal dari Akta Pendirian ini dan ditutup pada tanggal 31-12-2019 (tiga puluh satu Desember dua ribu sembilan belas).
4. Direksi menyusun laporan tahunan dan menyediakannya di kantor Perseroan untuk dapat



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

diperiksa oleh para pemegang saham terhitung sejak tanggal pemanggilan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan.....

### -- PENGGUNAAN LABA, PEMBAGIAN DIVIDEN INTERIM DAN---

#### PEMBAGIAN DIVIDEN

##### Pasal 18

1. Laba bersih Perseroan dalam suatu tahun buku seperti tercantum dalam neraca dan perhitungan laba rugi yang telah disahkan oleh Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan dan merupakan saldo laba yang sudah positif, dibagi menurut cara penggunaannya yang ditentukan oleh Rapat Umum Pemegang Saham tersebut.....
2. Jika perhitungan laba rugi pada suatu tahun buku menunjukkan kerugian yang tidak dapat ditutup dengan dana cadangan, maka kerugian itu akan tetap dicatat dan dimasukkan dalam perhitungan laba rugi dan dalam tahun buku selanjutnya Perseroan dianggap tidak mendapat laba selama kerugian yang tercatat dan dimasukkan dalam perhitungan laba rugi itu belum sama sekali tertutup seluruhnya.  
.....
3. Perseroan dapat membagikan dividen interim sebelum tahun buku Perseroan berakhir. -----

#### PENGGUNAAN CADANGAN





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

### Pasal 19

1. Penyisihan laba bersih untuk cadangan sampai mencapai 20% (dua puluh persen) dari jumlah modal ditempatkan dan disetor hanya boleh dipergunakan untuk menutup kerugian yang tidak dipenuhi oleh cadangan lain.
2. Jika jumlah cadangan telah melebihi jumlah 20% (dua puluh persen), Rapat Umum Pemegang Saham dapat memutuskan agar jumlah kelebihannya digunakan bagi keperluan Perseroan.
3. Cadangan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) yang belum dipergunakan untuk menutup kerugian dan kelebihan cadangan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) yang penggunaannya belum ditentukan oleh Rapat Umum Pemegang Saham harus dikelola oleh Direksi dengan cara yang tepat menurut pertimbangan Direksi, setelah memperoleh persetujuan Dewan Komisaris serta memperhatikan peraturan perundang-undangan.-----

### KETENTUAN PENUTUP

### Pasal 20

Segala sesuatu yang tidak atau belum cukup diatur dalam Anggaran Dasar ini, akan diputus dalam Rapat Umum Pemegang Saham.



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

-Akhirnya, Penghadap bertindak dalam kedudukannya sebagaimana tersebut diatas menerangkan bahwa: -----

1. Modal ditempatkan sebagaimana dimaksud dalam pasal 4 ayat 2 diambil bagian dan disetor penuh dengan uang tunai melalui kas Perseroan, oleh para pendiri yaitu:

a. **PUTRI CHAIRUNNISA DEWI** tersebut, sejumlah 60 (enam puluh) saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp.60.000.000,- (enam puluh juta) atau lebih kurang 20% (dua puluh persen) dari jumlah seluruh saham yang dikeluarkan Perseroan.

b. **ZAHRA NADHIFAH** tersebut, sejumlah 45 (empat puluh lima) saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp.45.000.000,- (empat puluh lima juta) atau lebih kurang 15% (lima belas persen) dari jumlah seluruh saham yang dikeluarkan Perseroan.

c. **FATHANI RAKHMAH** tersebut, sejumlah 45 (empat puluh lima) saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp. 45.000.000,- (empat puluh lima juta) atau lebih kurang 15% (lima belas persen) dari jumlah seluruh saham yang dikeluarkan Perseroan.

d. **ANAS KAFAHIDIEN** tersebut, sejumlah 150 (seratus lima puluh) saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Rp.150.000.000,- (seratus lima puluh juta) atau lebih kurang 50% (lima puluh persen) dari jumlah seluruh saham yang dikeluarkan Perseroan.

Sehingga seluruhnya berjumlah **300** (tiga ratus) saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar **Rp.300.000.000,-** (tiga ratus juta Rupiah). -----

2. Menyimpang dari ketentuan dalam Pasal 11 ayat (3) dan Pasal 14 ayat (3) Anggaran Dasar ini mengenai tata cara pengangkatan anggota Direksi dan Dewan Komisaris, telah diangkat sebagai:-----

-CEO : PUTRI CHAIRUNNISA DEWI tersebut;

-Direktur Keuangan: ZAHRA NADHIFAH tersebut;

-Direktur Operasional: FATHANI RAKHMAH tersebut;

-Komisaris Utama : ANAS KAFAHIDIEN tersebut;

-Pengangkatan anggota Direksi dan Dewan Komisaris tersebut telah diterima oleh masing-masing yang bersangkutan.

-Selanjutnya Penghadap menerangkan dengan ini memberi kuasa dengan hak substitusi kepada Saya, Notaris, untuk mengajukan permohonan untuk mendapatkan Pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sehubungan dengan Pendirian Perseroan, untuk keperluan tersebut dengan ini menyatakan bahwa:-----





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1. Informasi dan data yang disampaikan dalam permohonan yang disampaikan oleh Notaris kepada Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia, adalah yang sebenarnya tidak lain dari yang sebenarnya;.....
2. Permohonan kepada Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia, tersebut telah memenuhi syarat dan tidak melanggar larangan apapun sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku;-----
3. Siap menerima segala bentuk sanksi, termasuk tetapi tidak terbatas sanksi pidana, perdata, dan/atau administratif sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku;
4. Dengan menyetujui pernyataan tersebut di atas, berarti siap bertanggung jawab penuh dan dengan ini menyatakan dianggap turut menandatangani pernyataan yang dibuat oleh saya, Notaris dan dengan ini menyatakan bahwa pernyataan ini adalah merupakan pernyataan yang sah, dengan demikian membebaskan Saya Notaris dari segala tuntutan merupakan apapun juga.

-Penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan kebenaran, keaslian dan kelengkapan identitas pihak-pihak yang namanya tersebut dalam akta ini di seluruh



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dokumen yang menjadi dasar dibuatnya akta ini tanpa ada yang dikecualikan, yang disampaikan kepada saya, Notaris, sehingga apabila di kemudian hari sejak ditandatangani akta ini timbul sengketa dengan nama dan dalam bentuk apapun yang disebabkan karena akta ini, maka Penghadap yang membuat keterangan dengan ini berjanji dan mengikatkan dirinya untuk bertanggung jawab dan bersedia menanggung resiko yang timbul dengan ini Penghadap menyatakan dengan tegas membebaskan saya, Notaris dan Saksi-saksi dari turut bertanggung jawab dan memikul baik sebagian maupun seluruhnya akibat hukum yang timbul karena sengketa tersebut.....

-Penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris. -----

-Selanjutnya Penghadap juga menyatakan telah mengetahui, memahami dan menyetujui isi akta ini dan kemudian Penghadap membubuhkan sidik jari jempol / ibu jari kanan dan kirinya pada lembaran tersendiri dihadapan saya, Notaris, dan saksi saksi, yang dilekatkan pada minuta akta ini.-----

### DEMIKIANLAH AKTA INI

Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Provinsi Banten pada hari dan



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

----- tanggal tersebut dalam kepala akta ini,  
dengan dihadiri oleh:

1. **Rahmat Tri Putra**, lahir Rantepao, pada tanggal 24-05-1997 (Dua Puluh Empat Mei Sembilan Belas Sembilan Tujuh), bertempat tinggal di Kota Jakarta, Jalan Hasyim Ashari Nomor 8, Rukun Tetangga 008, Rukun Warga 007, Kelurahan Waru, Kecamatan Palmerah; Provinsi DKI Jakarta dan-----

2. **Jihan Maharrisya Rahman**, Sarjana Hukum, lahir di Lampung, pada tanggal 21-03-1998 (Dua Puluh Satu Maret Sembilan Belas Sembilan Delapan), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Tangerang Selatan, Jalan Wirawan Utara No. 21, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 001, Kelurahan Pasar Kemis, Kecamatan Daur Baur; Provinsi Banten;-----

-keduanya pegawai saya, Notaris, sebagai saksi-saksi.-

-Segera setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris kepada Penghadap dan saksi-saksi, maka dengan segera ditandatangani akta ini oleh Penghadap, saksi-saksi dan saya, Notaris dan kemudian Penghadap juga membubuhkan sidik jari jempol / ibu jari kanan dan kirinya pada lembaran tersendiri.

-Dilangsungkan dengan tanpa perubahan.-----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

RAHMAT TRI PUTRA

JIHAN MAHARRISYA RAHMAN

RANDA SYAF, S.H., M.Kn.

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA

**Hak Cipta :**

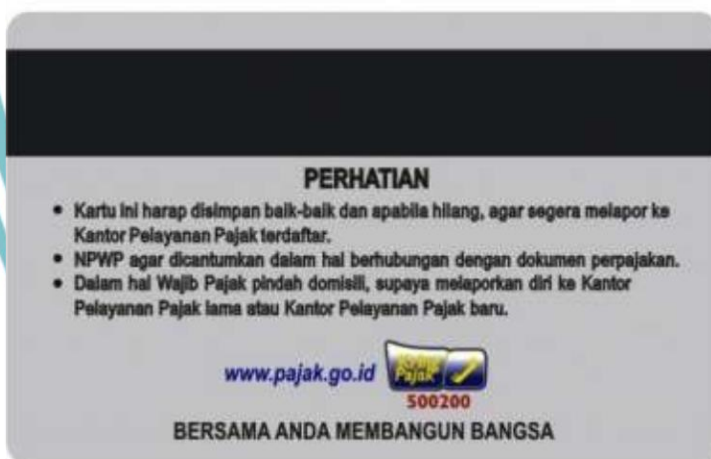
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**LAMPIRAN 2****Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP)**

## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**LAMPIRAN 3****Nomor Induk Berusaha (NIB)**



## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

### NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB) 9010905013103

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan NIB kepada:

Nama Usaha	: PT Hana Asha Amerta Wisata
Alamat Usaha	: Ruko Golden Boulevard - BSD City, Jl. Pahlawan Seribu, Kelurahan Lengkong Gudang, Kecamatan Serpong, Kota Tangerang Selatan, Banten.
NPWP	: 04.778.686.7.855.000
Nomor Telepon	: 085811484317
Nomor Fax	: -
Email	: hanaasha21@gmail.com
Nama KBLI	: AKTII/ITAS AGEN PERJALANAN WISATA
Kode KBLI	: 7911
Status Penanaman Modal	: PMDN

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusahaan.

OSS berwenang untuk melakukan evaluasi dan/atau perubahan atas izin usaha (izin komersial/operasional) sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

Seluruh data yang tercantum dalam NIB dapat berubah sesuai dengan perkembangan kegiatan berusaha.

Ditetapkan tanggal : 15 Agustus 2023



*Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.*

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**LAMPIRAN 4****Lokasi Perusahaan****POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**

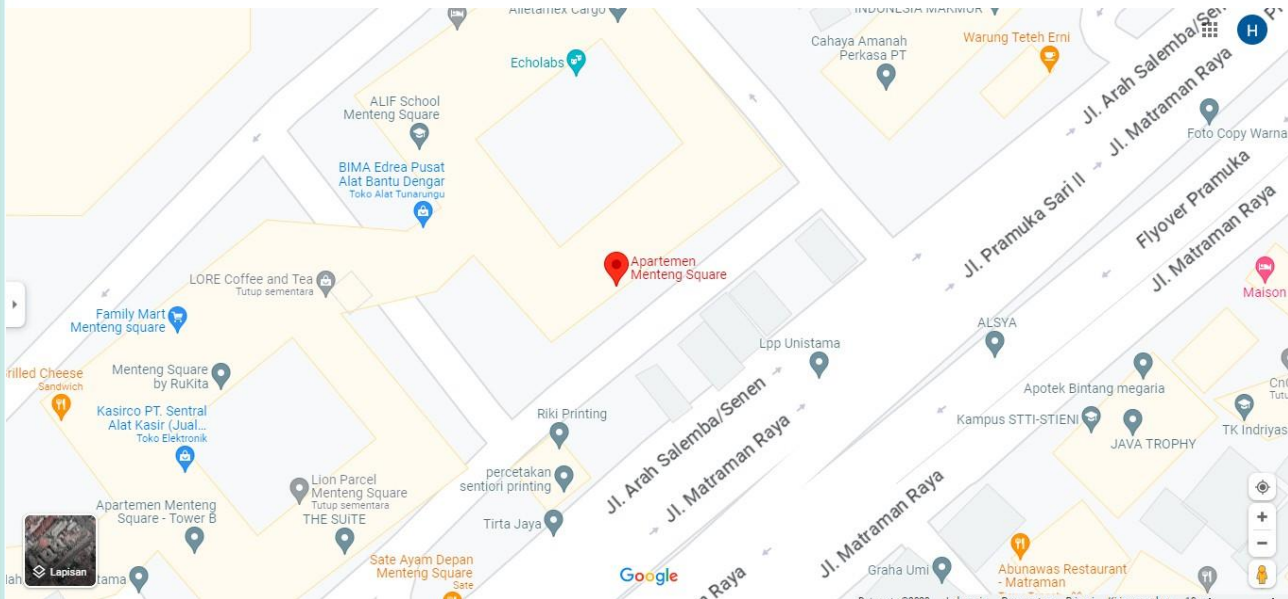




## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## LAMPIRAN 5

### Denah Kantor POLITEKNIK NEGERI JAKARTA



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



H A N . A S H A

**PERJANJIAN PEMBERIAN JASA KONSULTAN  
ANTARA  
PT HANA ASHA AMERTA WISATA  
DENGAN  
(NAMA KARYAWAN)  
NO. : 001/HAW/HRD/2024**

Perjanjian Kerjasama ini dibuat di Tangerang Selatan pada hari     , tanggal     , bulan     , tahun     , oleh dan antara pihak-pihak dibawah ini :

1. **PT Hana Asha Amerta Wisata** berkedudukan di **Tangerang Selatan**, dengan kantor beralamat di                     , dalam hal ini diwakili oleh **Putri Chairunnisa Dewi**, yang berkedudukan sebagai **Direktur Utama** dari dan oleh karenanya sah bertindak mewakili Direksi untuk dan atas nama **PT Hana Asha Amerta Wisata**, selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**.

dan

2. (Nama Karyawan), warga negara Indonesia, pemegang Kartu Tanda Penduduk (no. KTP) beralamat tinggal di      saat perjanjian ini dibuat di dalam kapasitasnya sebagai pribadi, dari dan oleh karenanya sah bertindak untuk dan atas nama pribadi, beserta para pengganti maupun penerus hak dan kewajibannya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

**PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** selanjutnya secara bersama-sama dalam Perjanjian Kerjasama ini akan disebut sebagai **PARA PIHAK**, dengan menerangkan terlebih dahulu :

1. **PIHAK PERTAMA** adalah suatu Perseroan Terbatas yang bergerak dan berpengalaman dalam jasa event, jasa pameran, dan promosi baik dalam maupun luar negeri;
2. **PIHAK KEDUA** memiliki kemampuan dan keahlian dalam konsultan suatu kegiatan (event)
3. Bahwa **PIHAK PERTAMA** dengan ini sepakat menunjuk **PIHAK KEDUA** sebagaimana **PIHAK KEDUA** sepakat
4. Atas penunjukkan **PIHAK KEDUA** oleh **PIHAK PERTAMA** sebagaimana dimaksud huruf C diatas, **PIHAK PERTAMA** sepakat untuk membayar jasa kepada **PIHAK KEDUA** berdasarkan ketentuan dan syarat yang diatur dalam Perjanjian ini.

Maka dengan ini, **PARA PIHAK** menyatakan sepakat untuk mengadakan Perjanjian dengan tunduk dan patuh pada syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

**PT HANA ASHA AMERTA WISATA**

Apartemen Menteng Square Tipe 1BR Lt 9 Senen  
Jakarta 10430.





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**PASAL 1**  
**RUANG LINGKUP PEKERJAAN**

1. **PIHAK PERTAMA** dengan ini menunjuk pihak kedua sebagaimana **PIHAK KEDUA** sepakat menerima penunjukan dari **PIHAK PERTAMA** sebagai konsultan atau Tenaga Ahli pada **PIHAK PERTAMA** (selanjutnya disebut Pekerjaan);
2. Setiap ide, konsep, gagasan, desain hasil pemikiran, tertulis dan tidak tertulis yang dikerjakan dan dibangun oleh **PIHAK KEDUA** dalam rangka pelaksanaan Perjanjian ini, sepenuhnya menjadi milik **PIHAK PERTAMA**.

**PASAL 2**  
**JANGKA WAKTU**

1. Perjanjian ini berlaku untuk jangka waktu \_\_ bulan sejak tanggal \_\_\_\_\_ 2024 dan berakhir pada \_\_\_\_\_;
2. berakhirnya jangka waktu Perjanjian Sebagaimana dimaksud pada ayat 1 pasal ini, tidak menghentikan hak dan kewajiban yang belum selesai dilaksanakan dan dilunasi oleh **PARA PIHAK** berdasarkan Perjanjian ini.

**PASAL 3**  
**KEWAJIBAN PARA PIHAK**

1. Kewajiban **PIHAK PERTAMA** :
  - a. **PIHAK PERTAMA** akan memfasilitasi sarana yang dibutuhkan oleh **PIHAK KEDUA** dalam;
  - b. melakukan Pekerjaan yang diperintahkan oleh **PIHAK PERTAMA**;
  - c. **PIHAK PERTAMA** wajib membayarkan biaya Pekerjaan kepada **PIHAK KEDUA** sesuai ketentuan Pasal 4 Perjanjian ini;
2. Hak dan Kewajiban **PIHAK KEDUA** :
  - a. **PIHAK KEDUA** wajib melakukan Pekerjaan sebagai Konsultan atau Tenaga Ahli **PIHAK KEDUA** bersama-sama dengan **PIHAK PERTAMA** turut serta memasarkan dan mempromosikan penyelenggaraan event-event milik **PIHAK PERTAMA**;
  - b. **PIHAK KEDUA** wajib menginformasikan segala kebutuhan biaya pelaksanaan event kepada **PIHAK PERTAMA** sebelum dilakukannya Pekerjaan oleh **PIHAK KEDUA**;
  - c. **PIHAK KEDUA** wajib meminta persetujuan dari **PIHAK PERTAMA** atas segala tindakan dan/atau kegiatan yang akan dilakukan oleh **PIHAK KEDUA** sebagaimana diatur dalam Perjanjian ini;

**PT HANA ASHA AMERTA WISATA**

Apartemen Menteng Square Tipe 1BR Lt 9 Senen  
Jakarta 10430.





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



- d. Wajib hadir dalam setiap rapat internal dan eksternal apabila diminta oleh **PIHAK PERTAMA**;
- e. Pekerjaan dapat dilakukan secara remote namun dengan ketentuan 3 (tiga) hari kehadiran di kantor **PIHAK PERTAMA**;
- f. Menjaga nama baik **PIHAK PERTAMA** sebelum acara berlangsung dan hingga berakhirnya perjanjian ini.

**PASAL 4  
BIAYA KONSULTAN**

1. Untuk tugas dalam jabatan dalam event sesuai pasal 1 (satu) diatas, maka **PIHAK KEDUA** akan menerima upah/honor/gaji
 

1.1. Gaji Pokok	:	Rp .000,-/bulan
1.2. Tunjangan BPJS	:	Rp .000,-/bulan
1.3. Tunjangan Hari Raya	:	Rp .000,-/bulan
1.4. Tunjangan lain-lain	:	Rp .000,-/bulan
1.5. PPh 21 (K/2)	:	Rp .000,-/bulan

---

 Take Home Pay : Rp .000,-/bulan
2. Dalam hal ini terdapat pekerjaan tambahan di luar pekerjaan yang diatur dalam perjanjian ni, maka akan ditetapkan sebagai pekerjaan tambahan yang nilainya akan ditentukan dan disepakati bersama oleh **PARA PIHAK** dalam suatu perjanjian yang terpisah dari perjanjian ini;
3. Seluruh pembayaran dilakukan ke rekening **PIHAK KEDUA** dengan rincian sebagai berikut :
 

Nama bank	:	
Nama akun	:	
No. Rekening	:	

**PASAL 5  
PERPAJAKAN**

Pajak-pajak yang terkait dengan perjanjian ini selain yang telah disebutkan secara tegas dalam perjanjian ini akan dibebankan kepada masing-masing **PIHAK** sebagaimana telah diatur dalam perjanjian perpajakan yang berlaku di Indonesia.

**PT HANA ASHA AMERTA WISATA**

Apartemen Menteng Square Tipe 1BR Lt 9 Senen  
Jakarta 10430.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**PASAL 6**  
**PENGAKHIRAN PERJANJIAN**

1. Salah satu **PIHAK** berhak untuk mengakhiri perjanjian ini dengan alasan telah terjadi pelanggaran yang dilakukan oleh **PIHAK** lain atas ketentuan ketentuan yang terdapat didalam perjanjian ini atau **PIHAK** tersebut tidak melaksanakan kewajiban yang telah disepakati dalam perjanjian ini (wanprestasi) dan **PIHAK** lain tidak memperbaiki kesalahannya atau tidak melaksanakan kewajibannya bahkan setelah diberikannya pemberitahuan tertulis dalam bentuk surat pemberitahuan yang disampaikan oleh **PIHAK** yang dirugikan sebanyak 3 (tiga) kali berturut-turut, masing-masing dengan jarak 7 (tujuh) hari jam kerja;
2. Pemutusan hubungan kerjasama sebagaimana dimaksud dalam Ayat 1, berlaku efektif 30 (tiga puluh) hari kalender dari tanggal dikeluarkannya surat pemberitahuan dari **PIHAK** yang satu kepada **PIHAK** yang melakukan pelanggaran atas ketentuan perjanjian berkewajiban untuk menanggung segala kerugian yang dialami oleh **PIHAK** yang dirugikan sehubungan dengan kewajiban yang telah dilaksanakan sesuai dengan ketentuan perjanjian ini;
3. Jika terjadi situasi yang tidak memungkinkan untuk dilanjutkannya pelaksanaan perjanjian ini kecuali karena peristiwa force majeure sebagaimana diatur Pasal 8 perjanjian ini, maka **PARA PIHAK** akan melakukan pembahasan bersama untuk pembahasan tindak-lanjut demi kesuksesan pelaksanaan perjanjian ini.
4. **PIHAK PERTAMA** berhak untuk mengakhiri atau membatalkan perjanjian ini apabila dalam pelaksanaan kegiatan tidak berjalan dengan baik dan untuk **PIHAK PERTAMA** tidak berkewajiban untuk mengganti biaya atau Memberikan kompensasi apapun kepada **PIHAK KEDUA**, dan perhitungan nilai jasa akan dilakukan secara prorata.

**PASAL 7**  
**FORCE MAJEURE**

1. Force Majeure adalah suatu keadaan yang terjadi di luar kehendak **PARA PIHAK**. **PARA PIHAK** tidak bertanggung jawab atau tidak dapat dituntut untuk setiap keterlambatan atau kegagalan dalam pelaksanaan perjanjian ini, yang secara langsung diakibatkan oleh sebab atau keadaan di luar kendala dan kemampuan **PARA PIHAK**, namun tidak terbatas pada bencana alam, kebakaran, banjir, pemogokan umum, perang, pemberontakan.wabah, ataupun setiap peraturan, perintah, atau instruksi yang dikeluarkan oleh pemerintah.
2. Apabila terjadi keadaan yang disebutkan di atas, dan salah satu pihak tidak dapat melaksanakan kewajibannya, maka pihak tersebut wajib memberitahukan pihak lain secara tertulis mengenai keadaannya dalam kurun waktu 14 (empat belas) hari kalender kerja setelah terjadinya Force Majeure itu dengan melampirkan surat keterangan resmi dari pejabat yang berwenang.

**PT HANA ASHA AMERTA WISATA**

Apartemen Menteng Square Tipe 1BR Lt 9 Senen  
Jakarta 10430.





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



3. Jika batas waktu yang disebutkan melampaui waktu di atas, maka **PIHAK** yang menerima pemberitahuan berhak menolak pengajuan Force Majeure tersebut.
4. Pihak yang menerima keadaan Force Majeure harus melaksanakan kembali kewajibannya sesuai dengan perjanjian ini paling lambat 7 (tujuh) hari kalender kerja setelah Force Majeure tersebut berakhir.
5. Keadaan Force Majeure yang menyebabkan keterlambatan pelaksanaan perjanjian ini baik sebagian maupun seluruhnya bukan merupakan sebuah alasan untuk pengakhiran atau pembatalan perjanjian ini, akan tetapi sekedar keadaan yang menanggukuhkan perjanjian sampai keadaan Force Majeure berakhir.
6. Apabila keadaan Force Majeure berlangsung lebih dari 14 (empat belas) hari kalender kerja, maka **PARA PIHAK** dapat menyatakan penghentian perjanjian dengan mengirimkan pemberitahuan secara tertulis kepada masing-masing pihak.

**PASAL 8  
KERAHASIAAN**

1. **PIHAK KEDUA** tidak diperkenankan untuk mengungkapkan kepada pihak lain (pihak Ketiga) segala informasi rahasia yang mungkin diketahuinya sehubungan dengan pelaksanaan pekerjaan berdasarkan perjanjian ini atau yang berkembang dalam pelaksanaan pekerjaan berdasarkan perjanjian ini, termasuk dengan ide, strategi, biaya dan besaran imbalan yang dibayarkan oleh **PIHAK PERTAMA** kecuali dalam hal ini diizinkan secara tertulis oleh **PIHAK PERTAMA**.

Ketentuan sebagaimana dimaksud Ayat 1 pasal ini berlaku untuk jangka waktu yang tidak terbatas hingga **PARA PIHAK** menyatakan secara tertulis bahwa informasi rahasia tersebut menjadi tidak rahasia lagi.

**PASAL 9  
NON-KOMPETISI**

1. **PIHAK KEDUA** untuk jangka waktu sejak pemberlakuan perjanjian ini, secara langsung atau tidak langsung dilarang memiliki, memperoleh, berpartisipasi atau terlibat dalam pekerjaan atau jenis pekerjaan yang sama yang bersifat kompetitif dengan produksi perusahaan **PIHAK PERTAMA**.
2. Pelanggaran atas ketentuan Ayat 1 pasal ini merupakan pelanggaran dan wanprestasi yang mengakibatkan **PIHAK KEDUA** wajib memberikan ganti rugi atau kompensasi kepada **PIHAK PERTAMA** sesuai dengan nilai kerugian yang telah diperhitungkan oleh **PIHAK PERTAMA**.

**PT HANA ASHA AMERTA WISATA**

Apartemen Menteng Square Tipe 1BR Lt 9 Senen  
Jakarta 10430.





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**PASAL 10  
PENYELESAIAN PERSELISIHAN DAN DOMISILI HUKUM**

1. Perjanjian ini dan segala akibatnya tunduk pada hukum dan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia;
2. **PARA PIHAK** sepakat untuk menyelesaikan setiap perselisihan yang timbul sehubungan dengan pelaksanaan perjanjian ini secara musyawarah untuk mencapai mufakat.
3. Apabila musyawarah mufakat tidak tercapai sebagaimana dimaksud dalam Ayat (2) pasal ini, maka **PARA PIHAK** sepakat untuk menyelesaikan perselisihan dengan jalur hukum sesuai ketentuan hukum yang berlaku;
4. Untuk perjanjian dan segala akibatnya **PARA PIHAK** memilih tempat kedudukan hukum (domisili) yang tetap dan umum di Pengadilan Negeri Tangerang Selatan.

**PASAL 11  
ADDENDUM PERJANJIAN**

1. Hal-hal yang belum diatur dalam perjanjian ini maupun berasal dari penambahan/perubahan, akan diatur kemudian hari atas dasar kesepakatan **PARA PIHAK** yang akan dituangkan dalam addendum perjanjian yang merupakan satu kesatuan yang tak terpisahkan dengan perjanjian ini.
2. Perjanjian ini dan lampiran serta penambahan dan/atau perubahannya yang berhubungan dengan perjanjian ini merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari perjanjian ini.

**PASAL 12  
PENUTUP**

1. Perjanjian ini dibuat dan ditanda tangani oleh **PARA PIHAK** tanpa adanya tekanan atau paksaan dari salah satu **PIHAK** manapun diluar perjanjian ini;
2. Perjanjian ini berlaku dan mengikat bagi kedua belah **PIHAK** terhitung sejak tanggal ditanda tangannya perjanjian ini. Perjanjian ini dibuat dalam 2 (dua) rangkap yang masing-masing bermaterai dan memiliki kekuatan hukum yang sama.

**PT HANA ASHA AMERTA WISATA**

Apartemen Menteng Square Tipe 1BR Lt 9 Senen  
Jakarta 10430.



Demikian perjanjian ini dibuat dan ditanda tangani oleh **PARA PIHAK** dibawah ini pada hari, tanggal, dan tahun sebagaimana disebutkan pada awal perjanjian.

PIHAK PERTAMA

PIHAK KEDUA

Nama :  
Jabatan

Nama :  
Jabatan

## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**PT HANA ASHA AMERTA WISATA**

Apartemen Menteng Square Tipe 1BR Lt 9 Senen  
Jakarta 10430.

## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## LAMPIRAN 7

### *MoU Supplier*

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**







## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



### KESEPAKATAN KERJASAMA

#### PENYEDIAAN PRODUK/JASA .....

#### PADA PELAKSANAAN PERJALANAN INSENTIF JAKARTA – SOLO

No. 001/HAW2024/OPS/I/2024

Pada hari ini hari, tanggal/bulan/tahun bertempat di Tangerang Selatan, telah dibuat dan ditandatangani Perjanjian Kerjasama Supplier oleh dan antara Pihak-Pihak sebagai berikut:

#### PT HANA ASHA AMERTA WISATA

Nama :

Jabatan :

Alamat :

Telepon/HP :

Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

#### PERUSAHAAN SUPPLIER/VENDOR

Nama :

Jabatan :

Alamat :

Telepon/HP :

Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

Para Pihak sepakat untuk mengadakan Perjanjian Kerjasama Penyelenggaraan Perjalanan Insentif yang akan diselenggarakan pada tanggal/bulan/tahun sampai dengan tanggal/bulan/tahun di Solo, Jawa Tengah, Indonesia dengan ketentuan dan syarat-syarat yang tercantum dalam pasal-pasal berikut ini.

### PT HANA ASHA AMERTA WISATA

Apartemen Menteng Square Lt. 9 Senen  
Jakarta 10430.

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**PASAL 1****RUANG LINGKUP**

Para pihak dengan ini sepakat mengikatkan diri untuk melaksanakan kerjasama berkenaan dengan penyelenggaraan perjalanan insentif pada tanggal/bulan tahun bertempat di lokasi/tujuan destinasi. Perjanjian yang akan dilaksanakan dalam bentuk kerjasama Akomodasi/Transportasi/dll berupa spesifikasi/detail.

**PASAL 2**

1. **PIHAK PERTAMA** memberikan briefing kepada **PIHAK KEDUA** mengenai mekanisme/alur kerja serta *timeline*, demi mendukung kelancaran proses pelaksanaan perjalanan insentif.
2. **PIHAK PERTAMA** memiliki kewajiban untuk membayar **PIHAK KEDUA** atas jasa dan layanan yang telah dipenuhi.

**PASAL 3****KEWAJIBAN PIHAK II**

1. **PIHAK KEDUA** berperan sebagai supporting team dalam membantu kelancaran proses pelaksanaan perjalanan insentif.
2. **PIHAK KEDUA** memiliki kewajiban untuk memenuhi segala kebutuhan **PIHAK PERTAMA** sesuai dengan perjanjian awal yang telah disepakati.

**PASAL 4****JANGKA WAKTU**

Perjanjian kerjasama ini berlaku sejak tanggal ditandatanganinya Kesepakatan Kerjasama oleh **KEDUA PIHAK** dan akan tetap berlaku sampai dengan seluruh hak dan kewajiban masing-masing pihak berdasarkan Kesepakatan Kerjasama ini telah terpenuhi.

**PT HANA ASHA AMERTA WISATA**

Apartemen Menteng Square Lt. 9 Senen  
Jakarta 10430.



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**PASAL 5**

**BIAYA**

**PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** sepakat bahwa biaya penyediaan jasa/produk secara menyeluruh sebagaimana yang dimaksud dalam kesepakatan ini adalah senilai **nominal biaya**.

**PASAL 6**

**SISTEM PEMBAYARAN**

- a. Pertama, uang muka sebesar 10% dari total jasa/produk secara keseluruhan atau senilai **nominal** akan dibayarkan oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA** pada saat terjadi perjanjian ini.
- b. Kedua, **PIHAK PERTAMA** dapat melakukan pembayaran kedua tepat satu minggu (7 hari) sebelum penyelenggaraan perjalanan insentif sebesar 25% dari sisa total jasa/produk secara keseluruhan atau senilai **nominal**.
- c. Ketiga, **PIHAK PERTAMA** wajib melunasi kekurangan pembayaran atas jasa perjalanan insentif kepada **PIHAK KEDUA** senilai **nominal** yang dapat dibayarkan paling lambat 2 minggu (14 hari) setelah perjalanan dilaksanakan.

**PASAL 7**

**PENUNDAAN DAN PEMBATALAN KERJA SAMA**

1. Apabila karena satu dan lain hal **PIHAK PERTAMA** menunda penyelenggaraan perjalanan insentif dengan ketentuan penundaan tersebut tidak boleh melebihi 30 (tiga puluh) hari, maka **PIHAK PERTAMA** wajib memberitahukan penundaan tersebut kepada **PIHAK KEDUA** segera setelah putusan penundaan ditetapkan oleh **PIHAK PERTAMA**.
2. Dalam hal penundaan penyelenggaraan perjalanan insentif, maka **PIHAK PERTAMA** berhak untuk melakukan penjadwalan ulang (reschedule) penyelenggaraan perjalanan insentif dengan melakukan pemberitahuan terlebih dahulu sebelumnya kepada **PIHAK KEDUA**.

**PT HANA ASHA AMERTA WISATA**

Apartemen Menteng Square Lt. 9 Senen  
Jakarta 10430.





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



3. Apabila karena satu dan lain hal **PIHAK PERTAMA** membatalkan penyelenggaraan perjalanan insentif kecuali sebagai akibat terjadinya Force Majeure maka **PIHAK PERTAMA** diwajibkan untuk membayar secara tunai atas seluruh jasa yang telah dilaksanakan oleh **PIHAK KEDUA** menurut perjanjian ini selambat-lambatnya 30 (tiga puluh) hari sejak keadaan batal tersebut terjadi.

### PASAL 8

#### FORCE MAJEURE

1. Force Majeure adalah suatu keadaan yang terjadi diluar kehendak. **PARA PIHAK** tidak bertanggung jawab atau tidak dapat dituntut untuk setiap keterlambatan atau kegagalan dalam pelaksanaan. Perjanjian ini, yang secara langsung diakibatkan oleh sebab atau keadaan di luar kendali dan kemampuan **PARA PIHAK**, termasuk pada bencana alam, kebakaran, banjir, pemogokan umum, perang, pemberontakan, revolusi, makar, huru hara, terorisme, adanya wabah penyakit berbahaya seperti Marburg, Ebola, Hendra, Nipah, Sars, Mers dan Covid-19, wabah/epidemi lainnya, setiap peraturan, perintah atau instruksi yang dikeluarkan oleh pemerintah.
2. Apabila karena keadaan tersebut di atas, salah satu **PIHAK** tidak dapat melaksanakan kewajibannya, maka **PIHAK** tersebut wajib memberitahukan **PIHAK** lain secara tertulis mengenai keadaan-keadaan tersebut dalam waktu 14 (empat belas) hari kalender.
3. Apabila keadaan Force Majeure berlangsung berlarut-larut lebih dari 14 (empat belas hari) hari kalender, maka **PARA PIHAK** dapat menyatakan penghentian Perjanjian dengan mengirimkan pemberitahuan secara tertulis kepada masing-masing **PIHAK**.

Demikian surat kesepakatan ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) dan ditandatangani masing-masing bermaterai cukup dengan kekuatan hukum yang sama.

### PT HANA ASHA AMERTA WISATA

Apartemen Menteng Square Lt. 9 Senen  
Jakarta 10430.



Jakarta Selatan, tanggal/bulan/tahun

PIHAK PERTAMA,

PIHAK KEDUA,

Materai 10.000

Materai 10.000

Putri Chairunnisa Dewi

Nama Lengkap Supplier

Direktur Eksekutif

Jabatan

## PT HANA ASHA AMERTA WISATA

Apartemen Menteng Square Lt. 9 Senen  
Jakarta 10430.

### © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta







## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**KESEPAKATAN KERJASAMA**  
**PENYELENGGARAAN PERJALANAN INSENTIF JAKARTA – SOLO**  
 No. **001/HAW2024/OPS/I/2024**

Pada hari ini **hari, tanggal/bulan/tahun** bertempat di Tangerang Selatan, telah dibuat dan ditandatangani Perjanjian Kerjasama Supplier oleh dan antara Pihak-Pihak sebagai berikut:

**PT HANA ASHA AMERTA WISATA**

Nama :  
 Jabatan :  
 Alamat :  
 Telepon/HP :

Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

**PERUSAHAAN/ORGANISASI CUSTOMER**

Nama :  
 Jabatan :  
 Alamat :  
 Telepon/HP :

Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

Para Pihak sepakat untuk mengadakan Perjanjian Kerjasama Penyelenggaraan Perjalanan Insentif yang akan diselenggarakan pada **tanggal/bulan/tahun** sampai dengan **tanggal/bulan/tahun** di **Solo, Jawa Tengah, Indonesia** dengan ketentuan dan syarat-syarat sebagai tercantum dalam pasal-pasal berikut ini.

**PT HANA ASHA AMERTA WISATA**  
 Apartemen Menteng Square Tipe 1BR Lt 9 Senen  
 Jakarta 10430.



## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



### PASAL 1

#### RUANG LINGKUP

**KEDUA PIHAK** dengan ini sepakat mengikatkan diri untuk melaksanakan kerjasama berkenaan dengan jasa penyelenggaraan perjalanan insentif pada tanggal/bulan tahun bertempat di lokasi/tujuan destinasi.

### PASAL 2

#### JANGKA WAKTU

Perjanjian kerjasama ini berlaku sejak tanggal ditandatanganinya Kesepakatan Kerjasama oleh **KEDUA PIHAK** dan akan tetap berlaku sampai dengan seluruh hak dan kewajiban masing-masing pihak berdasarkan Kesepakatan Kerjasama ini telah terpenuhi.

### PASAL 3

#### KEWAJIBAN PIHAK PERTAMA

1. **PIHAK PERTAMA** berkewajiban atas segala persiapan dan keberlangsungan acara sampai selesai.
2. **PIHAK PERTAMA** menginformasikan segala keperluan acara kepada **PIHAK KEDUA** secara berkala.
3. **PIHAK PERTAMA** akan menjadi penanggung jawab untuk keberlangsungan acara.
4. **PIHAK PERTAMA** sebagai pihak yang melakukan pembayaran kepada pihak-pihak lain yang tidak disebutkan di perjanjian ini.
5. **PIHAK PERTAMA** menyerahkan data yang berhubungan dengan **PIHAK KEDUA** sesuai kesepakatan kedua belah pihak.

## PT HANA ASHA AMERTA WISATA

Apartemen Menteng Square Tipe 1BR Lt 9 Senen  
Jakarta 10430.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PASAL 4

KEWAJIBAN PIHAK KEDUA

1. **PIHAK KEDUA** berkewajiban membayar jasa kepada **PIHAK PERTAMA** sesuai dengan jumlah yang disepakati.

PASAL 5

BIAYA

Biaya pemakaian jasa dan segala kebutuhan selama perjalanan insentif kota keberangkatan – kota tujuan sebagaimana yang dimaksud dalam perjanjian ini adalah sebesar nominal/pax dan total keseluruhan sebesar nominal keseluruhan.

PASAL 6

SISTEM PEMBAYARAN

Sistem pembayaran jasa perjalanan insentif diharuskan sesuai dengan tata cara sebagai berikut.

- a. Pertama, uang muka sebesar 25% dari total jasa perjalanan insentif secara keseluruhan atau senilai nominal akan dibayarkan oleh **PIHAK KEDUA** kepada **PIHAK PERTAMA** pada saat terjadi perjanjian ini.
- b. Kedua, **PIHAK KEDUA** wajib melunasi kekurangan pembayaran atas jasa perjalanan insentif kepada **PIHAK PERTAMA** senilai nominal yang dapat dibayarkan paling lambat tiga hari (3 hari) setelah perjalanan dilaksanakan.

PASAL 7

PENUNDAAN DAN PEMBATALAN KERJA SAMA

1. Apabila karena satu dan lain hal **PIHAK KEDUA** menunda penyelenggaraan perjalanan insentif dengan ketentuan penundaan tersebut tidak boleh melebihi 30 (tiga puluh) hari, maka **PIHAK KEDUA** wajib memberitahukan penundaan tersebut kepada **PIHAK PERTAMA** segera setelah putusan penundaan ditetapkan oleh **PIHAK KEDUA**.

**PT HANA ASHA AMERTA WISATA**

Apartemen Menteng Square Tipe 1BR Lt 9 Senen  
Jakarta 10430.





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



2. Dalam hal penundaan penyelenggaraan perjalanan insentif, maka **PIHAK KEDUA** berhak untuk melakukan penjadwalan ulang (reschedule) penyelenggaraan perjalanan insentif dengan melakukan pemberitahuan terlebih dahulu sebelumnya kepada **PIHAK PERTAMA**.
3. Apabila karena satu dan lain hal **PIHAK KEDUA** membatalkan penyelenggaraan perjalanan insentif kecuali sebagai akibat terjadinya Force Majeure maka **PIHAK KEDUA** diwajibkan untuk membayar secara tunai atas seluruh jasa yang telah dilaksanakan oleh **PIHAK PERTAMA** menurut perjanjian ini selambat-lambatnya 30 (tiga puluh) hari sejak keadaan batal tersebut terjadi.

**PASAL 8**

**FORCE MAJEURE**

1. Force Majeure adalah suatu keadaan yang terjadi diluar kehendak. **PARA PIHAK** tidak bertanggung jawab atau tidak dapat dituntut untuk setiap keterlambatan atau kegagalan dalam pelaksanaan. Perjanjian ini, yang secara langsung diakibatkan oleh sebab atau keadaan di luar kendali dan kemampuan **PARA PIHAK**, termasuk pada bencana alam, kebakaran, banjir, pemogokan umum, perang, pemberontakan, revolusi, makar, huru hara, terorisme, adanya wabah penyakit berbahaya seperti Marburg, Ebola, Hendra, Nipah, Sars, Mers dan Covid-19, wabah/epidemi lainnya, setiap peraturan, perintah atau instruksi yang dikeluarkan oleh pemerintah.
2. Apabila karena keadaan tersebut di atas, salah satu **PIHAK** tidak dapat melaksanakan kewajibannya, maka **PIHAK** tersebut wajib memberitahukan **PIHAK** lain secara tertulis mengenai keadaan-keadaan tersebut dalam waktu 14 (empat belas) hari kalender.
3. Apabila keadaan Force Majeure berlangsung berlarut-larut lebih dari 14 (empat belas hari) hari kalender, maka **PARA PIHAK** dapat menyatakan penghentian Perjanjian dengan mengirimkan pemberitahuan secara tertulis kepada masing-masing **PIHAK**.

Demikian surat kesepakatan ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) dan ditandatangani masing-masing bermaterai cukup dengan kekuatan hukum yang sama.

**PT HANA ASHA AMERTA WISATA**

Apartemen Menteng Square Tipe 1BR Lt 9 Senen  
Jakarta 10430.



Jakarta Selatan, tanggal/bulan/tahun

PIHAK PERTAMA,

PIHAK KEDUA,

Materai 10.000

Materai 10.000

Putri Chairunnisa Dewi

Nama Lengkap Client

CEO

Jabatan

## PT HANA ASHA AMERTA WISATA

Apartemen Menteng Square Tipe 1BR Lt 9 Senen  
Jakarta 10430.

### © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**LAMPIRAN 9****Daftar Pertanyaan Wawancara****POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**





**Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta**

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

No.	Pertanyaan
1.	Berapa jumlah target perjalanan Anda dalam melakukan perjalanan insentif selama 3 tahun kebelakang (2022 - 2020)?
2.	Apa strategi pemasaran yang telah Anda terapkan untuk menarik klien dan mengatasi kompetitor?
3.	Bagaimana Anda mengukur kepuasan klien dan upaya meningkatkannya berdasarkan umpan balik yang diterima?
4.	Bagaimana Anda mengatasi hambatan atau tantangan yang mungkin muncul dari kompetitor?
5.	Berapa harga paket perjalanan yang Anda terapkan untuk klien? Dan apakah harga tersebut fleksibel untuk mengikuti keinginan klien?
6.	Apa Anda memiliki dalam rencana untuk ekspansi produk di tengah persaingan yang semakin ketat?
7.	Keunggulan apa yang Anda miliki jika dibandingkan dengan produk kompetitor?
8.	Seberapa jauh jangkauan Anda dalam menerima permintaan klien?

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



### Paket Pramodhita Nuswantara

Time	Duration	Destination	Activities
01.00 - 01.45	45'	Rest Area KM 229B Tol Kanci - Pejagan	Makan malam di rest area
08.00 - 10.30	150'	Rumah Budaya Kratonan	Welcoming drink, opening ceremony Selanjutnya terdapat workshop yang dapat diikuti oleh para peserta, terdiri atas kelas tari tradisional, karawitan serta menulis aksara Jawa.
11.00 - 12.30	90'	De' Tjolomadoe	Peserta dapat melakukan kunjungan di Museum De' Tjolomadoe, lalu merasakan berbagai jenis atraksi disana. Dan para peserta akan diajak untuk bermain beberapa games yang sudah disediakan oleh panitia. Games tersebut bertujuan untuk meningkatkan nilai positif seperti kolaborasi, kepercayaan antar tim, dan toleransi.
13.00 - 14.00	60'	Kutumba Resto & Cafe	Makan siang di salah satu resto yang menyediakan aneka masakan khas nusantara.
19.00 - 21.00	120'	The Royal Surakarta Heritage	Welcoming Dinner. Sesi pertemuan khusus antar individu atau antar tim (mingle), diselingi dengan mini dinner dan fun game yang akan membuat malam terasa lebih berkesan.
07.00 - 08.30	90'	The Royal Surakarta Heritage	Sarapan dengan sajian buffet dengan menu khas Jawa/Indonesia
09.00 - 11.00	120'	Kampung Batik Kauman	Selama di perjalanan, peserta mendapat hiburan berupa karaoke bersama dan fun games. Selain itu, panitia akan memberikan briefing singkat mengenai kegiatan yang akan dilakukan pada destinasi tersebut (include do's & don'ts).
12.00 - 13.00	60'	Medjora Cafe Kemuning	Makan siang di salah satu resto dengan nuansa Jawa Bali yang sangat kental dan berada di area perkebunan teh yang masih sangat sejuk.
13.00 - 16.00	180'	Area Wisata Kemuning	Peserta akan mendapatkan brief detail dan melakukan stretching bersama dengan mentor. Selanjutnya, peserta akan menumpangi jeep yang terdiri atas 4-5 orang tiap jeep dengan durasi perjalanan adalah 90 menit. Setelah kegiatan usai, peserta diberikan free time sekitar 1 jam yang dapat digunakan untuk swafoto, istirahat, bersih-bersih ataupun lainnya.
17.30 - 18.00	30'	Alun-Alun Kota Solo - Resto	Melakukan perjalanan pawai andong dengan rute Alun-Alun Solo menuju Pracima Tuin sembari menikmati pemandangan sunset yang indah.
18.00 - 20.00	120'	Pracima Tuin	Makan malam exclusive dibalut dengan awarding night, sembari menyaksikan pertunjukan Tari Gambyong Retno Kusumo
07.30 - 08.30	60'	The Royal Surakarta Heritage	Peserta dapat menikmati sarapan buffet dengan menu khas Jawa/Indonesia. Dilanjutkan dengan persiapan untuk check out, angkut barang-barang menuju lobby hotel dan mengembalikan cardlock (kunci kamar) kepada panitia. Peserta menuju bus dan memasukkan barang-barang ke dalam bagasi bus. Dan dilakukan presensi untuk mengecek kelengkapan seluruh

## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





			peserta.
09.30 - 11.00	90'	Keraton Surakarta	Sesampai di Keraton Solo, peserta diminta berkumpul untuk dilakukan registrasi secara massa, kemudian didampingi oleh tour guide keraton untuk diberikan penjelasan lebih mendetail dan sejarahnya. Setelahnya, peserta diberikan free time untuk dapat melakukan swafoto ataupun mengelilingi keraton secara personal.
11.00 - 13.00	120'	Pasar Klewer	Peserta dapat melakukan pembelian oleh-oleh berupa souvenir maupun makanan khas Solo.
13.00 - 14.00	60'	Djampi Jawi Solo	Makan siang di salah satu resto yang nyaman dengan pilihan menu bercita rasa otentik. Peserta pun akan mendapatkan pengetahuan dan pengalaman melalui program Jamu Tour dan Jamu Experience. Serta merasakan sensasi jawa kental melalui jasa yang diberikan oleh pakar khusus Primbon Jawa.
19.00 - 20.00	60'	Rest Area KM 101 B Tol Cipali	Makan malam di rest area

### Program Detail Pramodhita Nuswantara

Produk utama incentive travel diberi nama “Pramodhita Nuswantara”, dimana memiliki arti “Menghormati Kebesaran Nuswantara”. Penggunaan nama ini dipilih karena sarat dengan nilai yang mendalam, yaitu cara pandang dalam memahami keindahan tanah Nusantara. Dengan begitu, produk ini mencerminkan rasa syukur dan pandangan baik untuk menghargai tiap perjalanan yang dilalui. Paket ini menggambarkan adanya kebanggaan tertinggi bagi para client (Vijaya) untuk merasakan perjalanan ini karena mereka merupakan orang-orang terpilih.

Pada paket perjalanan Pramodhita Nuswantara, para Vijaya akan diajak untuk memaknai menjaga dan menghormati warisan budaya yang dimiliki masyarakat Solo yang dimana mampu menciptakan identitas keberagaman budaya Solo itu sendiri. Vijaya akan melakukan perjalanan menggunakan bis menuju Solo. Sesampainya disana, mereka akan menikmati sarapan di Rumah Budaya Kratonan.

Rumah Budaya Kratonan merupakan restoran yang terletak di Jl. Manduro No 6 Kratonan, Serengan, Surakarta. Resto ini diresmikan pada tahun 2016 dan menyajikan rangkaian sejarah Surakarta dari masa ke masa. Dengan menyajikan keunikan berupa experience budaya seperti pameran sejarah Solo, menulis aksara Jawa, bermain karawitan Solo, serta belajar tari tradisional Solo, diharapkan dapat menjadi wadah diskusi budaya. Kemudian perjalanan akan dilanjutkan dengan kunjungan ke De Tjolomadoe.

De Tjolomadoe merupakan pabrik bekas pembuatan gula yang diubah menjadi objek wisata, landmark bersejarah dan pusat konvensi. Pabrik ini didirikan pada tahun 1800-an dan menjadi salah satu bentuk dari kejayaan masa pemerintahan Mangkunegaran. Nantinya para Vijaya akan dikenalkan kemegahan proses pembuatan gula yang merupakan pabrik

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



modernisasi di zaman tersebut. Setelah selesai melakukan kunjungan, Setelah melakukan kunjungan kegiatan, para Vijaya akan menjalani permainan dimana karyawan akan dibagi menjadi beberapa tim. Setiap tim akan dihadapkan pada serangkaian tantangan dan misi yang harus diselesaikan bersama. Tantangan-tantangan ini dirancang untuk menguji berbagai keterampilan, seperti problem solving, komunikasi, kepemimpinan, dan kreativitas.

Kegiatan ini akan dilakukan di ruang terbuka, seperti taman atau lapangan, untuk menciptakan suasana yang santai. Permainan dilakukan dalam beberapa pos, di antara lain:

- Puzzle Rintisan: Setiap tim diberi potongan-potongan puzzle yang harus disatukan untuk mengungkap petunjuk berikutnya.
- Pencarian Tanda: Tim harus mencari tanda-tanda tersembunyi di sekitar area, yang mengarah pada lokasi berikutnya.
- Komunikasi Tanpa Kata: Anggota tim berkomunikasi dengan bahasa isyarat atau gerakan tubuh untuk menyelesaikan tugas tertentu tanpa berbicara.
- Misi Konstruksi: Tim diberikan peralatan sederhana untuk membangun struktur tertentu, menyoroti pentingnya koordinasi dalam tugas fisik.
- Teka-Teki Kolaboratif: Tim harus memecahkan teka-teki atau enigma dengan bekerja sama menggabungkan berbagai petunjuk.
- Lomba Estafet Kreatif: Setiap anggota tim melengkapi bagian kreatif dari suatu proyek dalam bentuk lomba estafet.

Ketentuan dari lomba ini bersifat poin dan akan diakumulasi dengan kegiatan di Senatah Adventure. Selanjutnya para Vijaya akan makan siang dengan beberapa menu autentik khas Solo dari Kutumba Resto & Cafe. Dan dilanjutkan dengan check-in hotel di The Royal Heritage Surakarta dan beristirahat hingga waktu makan malam tiba. Selanjutnya pada malam harinya para Vijaya akan menikmati sajian dinner exclusive yang disediakan The Royal Surakarta Heritage yang memiliki ciri khas dengan cita rasa nusantara, lalu beristirahat esok hari.

Di hari kedua para Vijaya akan sarapan di hotel dan melanjutkan perjalanan menuju Kampung Batik Kauman. Kampung batik ini merupakan salah satu tujuan andalan membatik yang dimiliki Kota Solo. Dengan memberdayakan para usahawan dan masyarakat sekitar, Kampung Batik Kauman dapat terus berkembang hingga sekarang. Nantinya, para Vijaya akan diajak berkeliling kawasan untuk melihat pameran mengenai perjalanan kampung batik kauman, melihat proses pembuatan batik hingga di akhir rangkaian yaitu membuat batik sendiri menggunakan alat khusus yang telah disediakan.

Setelah itu para Vijaya akan makan siang di Medjora Cafe Kemuning yang berada di ketinggian 700 meter di atas permukaan laut (mdpl) tepatnya berada di lereng Gunung Lawu, Jawa Tengah. Para Vijaya akan merasakan makan dengan suasana yang asri dan sejuk karena berada di kawasan gunung. Setelah mengisi perut perjalanan akan dilanjutkan menuju Senatah Adventure. Disana para Vijaya akan memainkan beberapa permainan, di antara lain flying ball, tebak gambar cepat, dan daerah ranjau. Beberapa detail games sebagai berikut:

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



1. Flying Ball : Games ini bertujuan meningkatkan skills pada team building & team work yang muncul pada individu masing-masing karyawan maupun mitra bisnis. Panitia membagi grup tersebut ke dalam beberapa kelompok dengan ketentuan 4-5 orang/kelompok secara random. Panitia akan membagikan benang nylon sebanyak 2 pcs dengan panjang masing2 antara 1-1,5 meter dan bola plastik kecil. Setiap kelompok harus berhasil membawa bola plastik tersebut sampai di garis finish hanya dengan memakai benang tersebut. Setiap kelompok diberikan kebebasan dalam menyusun strategi untuk membawa bola plastik tersebut, dengan masing2 anggota dapat memegang benang tersebut sambil membawa bola hingga menyentuh ke garis finish dan permainan selesai.
2. Tebak Gambar Cepat: Per tim terdiri dari 3 orang, satu orang akan menggambar dan 2 orang lainnya menebak, penggambar akan diberikan kata kunci oleh panitia, waktu menggambar hanya 10 detik, selesai/tidak, anggota tim harus dapat menebak apa yang digambar. tim yang bisa menebak gambar terbanyak dalam 1 menit akan menjadi pemenangnya.
3. The Perfect Square: Seluruh tim berdiri dalam lingkaran memegang tali dengan ketua tim berada di tengah. Kemudian semua anggota tim harus memakai penutup mata dan taruh tali di lantai. Kemudian setiap orang mundur sedikit dari lingkaran. Setelah itu, mintalah semua orang untuk maju dan berusaha membentuk sebuah kubus tanpa membuka penutup mata. Berikan waktu supaya lebih menarik. Untuk membuatnya lebih susah, beberapa anggota tim disuruh tidak bersuara. Tujuan dari games ini adalah fokus pada komunikasi yang kuat dan skill kepemimpinan. Dengan menyuruh beberapa anggota diam, permainan ini juga membutuhkan kepercayaan tim di mana mereka saling menuntun ke arah yang benar.

Nantinya para Vijaya akan menyelesaikan ketiga games tersebut, dan tim yang dapat menyelesaikan games tercepat dapat merasakan offroad Jeep lebih dulu yang tentunya menjadi pengalaman yang menarik sekaligus cukup menantang. Dengan mengelilingi daerah wisata Senatah Adventure, para Vijaya akan disuguhkan dengan hawa pegunungan yang sejuk serta asri karena jalur yang dilewati adalah kawasan kebun teh Kemuning. Setelah selesai dari sana, perjalanan akan berlanjut menuju Alun-alun Surakarta yang merupakan bagian dari kompleks Keraton Kasunanan Surakarta. Disana, para Vijaya akan menaiki andong dan melakukan pawai menuju tempat selanjutnya, yaitu special dinner di Pracima Tuin.

Pracima Tuin adalah restoran yang berada di Jl. RA Kartini, Timuran, Kec. Banjarsari, Surakarta merupakan bagian dari kawasan keraton Pura Mangkunegaran. KGPAA Mangkunegoro X mengatakan Taman Pracima memiliki arti taman di barat. Tujuan dari pembangunan taman Pracima ini diharapkan mampu menjadi daya tarik, dan menjadi tempat berkumpulnya masyarakat sekitaran Solo. Dan nantinya para Vijaya akan disambut dengan lantunan dan tarian persembahan yaitu Tari Gambyong Retno Kusumo. Tarian ini merupakan tari persembahan yang mempunyai kekhususan dalam iringan tarinya, yaitu pada hubungan gerak dengan ritme yang sangat erat.

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Di hari terakhir, setelah sarapan dan melakukan check out, para Vijaya akan melakukan kunjungan ke Keraton Surakarta Hadiningrat yang merupakan salah satu ikoniknya Kota Wisata ini. Keraton Surakarta adalah istana resmi Kasunanan Surakarta Hadiningrat yang terletak di Kota Surakarta yang didirikan oleh Sri Susuhunan Pakubuwana II sekitar tahun 1743-1744. Arsitektur dan tata letak bangunan Keraton Surakarta mempunyai kemiripan dengan Keraton Yogyakarta Hadiningrat yang dibangun sesudahnya. Disana para Vijaya akan disambut khusus untuk berkeliling mengeksplor keagungan bangunan kuno tradisional Jawa yang memiliki tiang-tiang penyangga yang kokoh dan memiliki lantai khas yang membuat suasana bangunan Keraton semakin unik dan elegan.

Selepas dari Keraton, para Vijaya akan memiliki waktu free untuk berbelanja oleh-oleh khas yang ada di Pasar Klewer. Pasar ini memiliki luas 135 x 65 meter, yang terdiri dari dua lantai dan berisi toko kain batik, baju batik, makanan ringan khas, hingga pernak-pernik buatan tangan UMKM Solo. Selepas dari sana mereka akan beristirahat dan makan siang di Djampi Jawi Solo yang memiliki makan khas Solo dengan style modern yang menarik, lalu pulang kembali ke Jakarta.

### Akomodasi Pramodhita Nuswantara



The Royal Surakarta Heritage merupakan hotel bintang 5 yang berada di tengah pusat kota Solo. Hotel yang bergaya Jawa modern berlokasi di Surakarta, Jawa Tengah. Hotel ini direnovasi total pada tahun 2009. The Royal Surakarta Heritage memiliki 148 kamar dan dilengkapi dengan ruang konferensi, akses internet Wi-Fi (berlaku biaya tambahan), restoran, lobi dengan upacara. Resepsionis buka 24 jam sehari dan terdapat brankas. Layanan kamar dan layanan binatu tersedia dengan biaya tambahan. Tersedia layanan antar-jemput bandara. Setiap kamar dirancang khusus dengan tempat tidur king untuk kenyamanan Anda. Semuanya dilengkapi dengan telepon SLI dengan panggilan internasional, pembuat kopi, mini-bar, radio, akses Internet, setrika, loker, AC, dan kamar mandi dengan pancuran dan pengering rambut.

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## Transportasi Pramodhita Nuswantara



Pada perjalanan insentif untuk paket Pramodhita Nuswantara, PT Hana Asha Amerta telah melakukan kerjasama dan memilih opsi transportasi Jakarta Solo menggunakan bus eksekutif yang berasal dari merek White Horse. Bus ini sudah termasuk beberapa fasilitas yang terdiri atas 39 - 41 kursi penumpang, namun hanya 35 kursi saja yang dapat ditumpangi khusus oleh peserta. Kemudian fasilitas lain yang didapatkan adalah ruangan bus telah full AC, seluruh penumpang mendapat reclining seat, safety belt, P3K secara lengkap. Serta adanya peralatan guna dijadikan sebagai pertunjukan, salah satunya berupa televisi digital beserta APAR yang diletakan di samping jendela demi mencegah terjadi kejadian yang tidak dapat diduga.

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**

### © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





### Paket Manggala Budaya

Time	Duration	Destination	Activities
01.00 - 01.45	45'	Rest Area KM 229B Tol Kanci - Pejagan	Makan malam di rest area
08.00 - 09.00	60'	Kulonuwun Kopi Saka	Peserta tiba di Solo dan dapat beristirahat setelah melalui perjalanan panjang. Sembari menikmati kuliner di coffee shop yang berhadapan langsung dengan Puro Mangkunegaran.
09.00 - 10.00	60'	Pura Mangkunegaran	Kunjungan yang dapat mempelajari budaya sekaligus sejarah Kota Solo. Serta para peserta diperbolehkan untuk mengabadikan momen selama berada disana.
09.10 - 12.00	105'	Workshop: Batik Danar Hadi	Sebelum workshop, peserta akan diajak mengelilingi Museum Danar Hadi yang dipenuhi oleh karya-karya seniman terbaik. Kemudian dilanjut dengan acara workshop membatik yang dipandu oleh beberapa orang tutor.
12.10 - 13,00	50'	Lobby Petit Boutique Hotel	Makan siang di lobby hotel disajikan secara buffet, dengan pilihan menu makanan khas Nusantara. Diselipkan dengan briefing singkat oleh panitia mengenai acara Gala Dinner.
16.15 - 17.45	90'	Alun-Alun Kota Solo	Panitia mengajak seluruh peserta untuk ikut bermain dalam program fun games yang bertema leadership. Mekanisme permainan akan disampaikan sebelum memulai kegiatan.
17.45 - 18.00	15'	Alun-Alun Kota Solo - Resto	Melakukan perjalanan Pawai becak dengan rute perjalanan Alun-Alun Solo menuju Soga Eatery sembari menikmati keindahan sunset.
18.00 - 20.30	150'	Soga Eatery	Makan malam exclusive sembari menyaksikan pertunjukan Tari Merak.
06.30 - 07.30	60'	Petit Boutique Hotel	Peserta dapat menikmati sarapan buffet dengan menu khas Jawa/Indonesia. Dilanjutkan dengan persiapan untuk check out, angkut barang-barang menuju lobby hotel dan mengembalikan cardlock (kunci kamar) kepada panitia. Peserta menuju bus dan memasukkan barang-barang ke dalam bagasi bus. Dan dilakukan presensi untuk mengecek kelengkapan seluruh peserta.
09.00 - 11.00	120'	Area Wisata Kemuning	Peserta dapat mengikuti rangkaian kegiatan outbound dan fun games yang telah disediakan oleh panitia.
12.00 - 13.00	60'	Beteng Trade Center	Peserta dapat melakukan pembelian oleh-oleh berupa souvenir maupun makanan khas Solo.
13.20 - 14.15	55'	Soemoer Timbo Heritage Resto	Makan siang di salah satu resto yang menawarkan nuansa jadoel nan apik. Warna hijau mendominasi dengan banyaknya pepohonan alami yang rimbun.

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



			Banyak aksesoris etnik yang menjadi bagian dari dekorasi resto.
19.30 - 20.15	45'	Rest Area KM 101 B Tol Cipali	Makan malam di rest area

### Program Detail Manggala Budhaya

Produk Utama kedua perusahaan berupa paket perjalanan insentif dengan durasi 2 hari 1 malam ke Solo, Jawa Tengah, dengan produk bernama “Manggala Budhaya”, nama ini diambil dari bahasa Jawa kuno yang berarti “Terlindungi Berkat Budi Pekerti yang Baik”, dengan begitu dalam produk ini mencerminkan harapan untuk selalu dilindungi dan mendapatkan keberuntungan berkat etika yang baik dari kehidupan seseorang. Paket ini sangat menggambarkan perjalanan insentif dimana perjalanan ini merupakan suatu *reward* atau penghargaan berupa perjalanan dengan pengalaman yang tak terlupakan untuk para calon klien (Vijaya). Pada paket perjalanan Manggala Budhaya ini, Vijaya akan diajak untuk menikmati perjalanan menuju Solo yang sangat kental dengan kebudayaannya yang masih terjaga hingga saat ini. Vijaya akan melakukan perjalanan menggunakan bus dari Jakarta ke Solo. Sesampainya di Solo akan disuguhkan dengan Sarapan di Kulonuwun Kopi Saka Omah Sinten dengan konsep tradisional. Selanjutnya Vijaya akan diajak untuk mengunjungi Pura Mangkunegaran.

**Pura Mangkunegaran** adalah Istana untuk Kadipaten Mangkunegaran yang merupakan kerajaan otonom. Istana ini merupakan tempat kediaman para raja atau Adipati Mangkunegaran. Pada tahun 1946, Mangkunegara VIII memutuskan untuk bergabung dengan Negara Kesatuan Republik Indonesia, oleh karena itu Kadipaten Mangkunegaran kehilangan kedaulatannya dan sekarang beralih fungsi sebagai penjaga budaya, dengan dibukanya Pura Mangkunegaran sebagai salah satu destinasi wisata budaya dan sejarah di Solo, diharapkan masyarakat dapat terus melestarikan dan menjaga budaya dan sejarah khususnya di kota Solo. Di Pura Mangkunegaran ini para Vijaya dapat mempelajari budaya dan sejarah Pura Mangkunegaran didampingi oleh Pemandu yang akan memandu selama berada di Pura Mangkunegaran, Istana yang luas dan indah ini tiap sudutnya sangat cocok untuk dijadikan spot foto. Selanjutnya para Vijaya akan melanjutkan perjalanan menuju The House of Danar Hadi.

**The House of Danar Hadi** atau Rumah Batik Danar Hadi adalah museum batik dari salah satu pengusaha dan pengrajin batik terbesar di Solo milik Santosa Doellah dan istrinya, Danarsih Hadipriyono. Keduanya merupakan pendiri sekaligus pemilik usaha batik yang diawali dari pembuatan dan penjualan batik di rumahnya tersebut. Usaha batik keluarga ini awalnya hanya bisnis rumahan, karena keindahan dan detail batiknya, Danar Hadi mulai berkembang dan membuka cabang di berbagai kota di Indonesia sehingga menjadikannya salah satu dari 3 besar industri batik di Indonesia. Di Rumah Batik Danar Hadi ini, para Vijaya dapat mengunjungi museum batik sekaligus merasakan langsung proses pembuatan batik dengan mengikuti workshop batik di The House of Danar Hadi. Para Vijaya juga dapat membeli batik Danar Hadi sebagai oleh-oleh khas dari Solo. Selanjutnya,

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Vijaya melanjutkan perjalanan menuju Petite Boutique Hotel Solo yang merupakan hotel bintang 3 dengan nuansa tradisional modern. Sesampainya di hotel, Vijaya akan *check-in* sekaligus makan siang. Setelah makan siang dan *check-in* untuk mempersiapkan diri, Vijaya akan diajak untuk pawai becak dari Alun-alun Surakarta menuju Gala Dinner.

**Alun-alun lor Keraton Kasunanan Surakarta** ini merupakan titik kumpul untuk pembagian pawai becak menuju Gala Dinner. Alun-alun Surakarta berada di wilayah terdepan Keraton Surakarta. Dulunya, alun-alun ini digunakan sebagai tempat latihan prajurit Keraton. Sebelum menuju *Gala Dinner*, Vijaya akan diajak untuk bermain *fun games*. *Fun games* ini sebagai rangkaian misi awal untuk Vijaya selesaikan, karena nantinya di akhir acara akan ada hadiah yang diberikan untuk kelompok pemenang. Permainan yang akan dimainkan adalah Tebak Gaya. Panitia akan menyiapkan beberapa kategori untuk ditebak seperti hewan, profesi, makanan, emosi, dll. kategori akan diacak tiap tim sesuai keberuntungan. Satu tim terdiri dari 3 orang, 1 orang sebagai peraga dan 2 orang lainnya sebagai penebak. Tim yang dapat menebak terbanyak dalam waktu 5 menit akan menjadi pemenangnya.

**The Soga Eatery** merupakan tempat untuk Vijaya nantinya melaksanakan Gala Dinner. Setelah pawai becak dengan tujuan akhir di Soga Eatery ini, Vijaya akan disuguhkan dengan jamuan makan malam mewah dengan beberapa menu makanan tradisional khas Jawa Tengah. Tak hanya makan malam mewah, gala dinner ini nantinya akan dibuka dengan pertunjukan tari tradisional bernama Tari Merak Jawa Tengah, tarian ini biasa dipentaskan untuk menyambut kehadiran tamu dalam sebuah acara. Setelah gala dinner dilaksanakan Vijaya akan kembali ke hotel untuk beristirahat. Keesokan harinya, saat pagi hari setelah sarapan di hotel, Vijaya akan melanjutkan perjalanan menuju Kemuning Adventure.

**Senatah Adventure**, tempat selanjutnya ini Vijaya akan diajak untuk melakukan outbond dan fun games untuk meningkatkan kekompakan tim. *Fun Games* ini merupakan bagian dari misi yang harus Vijaya selesaikan, terdapat 3 games yang akan para Vijaya mainkan, diantaranya adalah Tebak Gaya, *Robotic Team*, dan Susun Diri, cara memainkan permainan tersebut adalah sebagai berikut:

1. **Tebak Gaya:** Panitia akan menyiapkan beberapa kategori untuk ditebak seperti hewan, profesi, makanan, emosi, dll. kategori akan diacak tiap tim sesuai keberuntungan. Satu tim terdiri dari 3 orang, 1 orang sebagai peraga dan 2 orang lainnya sebagai penebak. Tim yang dapat menebak terbanyak dalam waktu 5 menit akan menjadi pemenangnya.
2. **Robotic Team:** Games ini memiliki keunggulan dalam meningkatkan *skill* komunikasi, pendengar yang baik serta mampu untuk bekerja sama. Robotic team merupakan permainan kelompok yang terbagi atas 3 orang/kelompok, terdiri dari komunikator, visualitator dan robot, serta setiap pihak memiliki peran dalam permainan tersebut. Mekanisme permainan adalah sbb:
  - Panitia membagi grup tersebut ke dalam beberapa kelompok dengan ketentuan 3 orang/kelompok secara random.
  - Panitia sudah menyiapkan garis final yang harus dicapai dari masing-masing kelompok dengan regulasi yang sama.

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- Setelah terbagi kelompok, setiap kelompok bebas dan berhak menentukan pembagian masing2 tugas sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
  - Setiap orang yang mendapat peran menjadi robot akan ditutup matanya menggunakan kain, dan mengikuti semua arahan yang diberikan oleh komunikator.
  - Setiap orang yang mendapat peran menjadi komunikator berhak bersuara untuk memberikan arah petunjuk kepada robot, dengan posisi membelakangi robot. Mereka dapat memberikan arah dengan melihat gerakan visualitator.
  - Setiap orang yang mendapat peran menjadi visualitator dilarang untuk berbicara, hanya cukup memperagakan tubuh sesuai dengan jalur gerak robot supaya dapat mencapai garis finish.
  - Setelah peluit ditiupkan oleh panitia, maka pertanda games telah dimulai. Setiap kelompok berlomba-lomba untuk saling bekerja sama dalam memberikan arah hingga sampai kepada garis finish dan games akan dimenangkan.
3. Susun Diri: Permainan ini memiliki makna leadership yang kuat karena harus merencanakan strategi sekaligus berpikir cepat dalam waktu yang singkat. Makna menara disini adalah kolaborasi tim itu sendiri. Karena saat mereka tidak memiliki koordinasi tim yang baik, menara tersebut akan runtuh. Nantinya peserta akan menyusun menara dari kartu sesuai arahan ketua. Setiap bentuk memiliki estimasi waktunya masing masing. Total ada 3 bentuk susunan menara yang harus dibuat. Ketua yang akan menentukan strategi dan permainan dalam menyelesaikan tugas. Tim yang menang adalah mereka yang telah berhasil menyelesaikan susunan tersebut sesuai waktu yang ditentukan.

Setelah Vijaya menyelesaikan semua misi melalui *fun games* yang telah dimainkan, Vijaya akan melakukan *river tubing* atau arung jeram mengarungi sungai yang tentunya dilengkapi dengan peralatan keselamatan. Vijaya dapat bersenang-senang dan memacu adrenalin serta bekerja sama selama outbond berlangsung.

Setelah bersih-bersih, akan diumumkan pemenang dari misi yang telah berhasil diselesaikan, kelompok pemenang juga akan mendapatkan hadiah berupa hampers khas Solo. Setelah itu, Vijaya akan melanjutkan perjalanan untuk berbelanja oleh-oleh di **Beteng Trade Center** dan melanjutkan makan siang di Soemoer Timboe Heritage Resto sebagai destinasi terakhir sebelum akhirnya kembali lagi ke Jakarta.





Petit Boutique Hotel Solo merupakan hotel bintang 4 yang berada di tengah pusat kota Solo. Hotel ini memiliki kombinasi dari banyak gaya, antara lain arsitektur Perancis, sentuhan Belanda dan kearifan lokal Jawa. Diposisikan sebagai hotel butik yang mengutamakan detail interior, eksterior dan penunjang atau fasilitas kelas A. Hotel ini memiliki ketersediaan kamar mewah sebanyak 50 unit.

Pelayanannya pun menunjukkan keramahan masyarakat Solo. Dengan adanya fasilitas pendukung seperti kopi dan teh yang melayani tamu selama 24 jam untuk menunjang aktivitas hotel dan pertemuan virtual. Termasuk tiket masuk gratis ke Gedong Djoeang. Sedangkan daya tarik hotel butik ini adalah toko 'Gelatoku' yang terintegrasi dan masih eksis di kompleks Gedong Djoeang. Dimana tamu hotel dapat menikmati berbagai rasa gelato yang ditawarkan. Didukung dengan akses yang mudah, berjalan kaki singkat dari kawasan hotel.

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**

## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## Transportasi Manggala Budaya



Pada perjalanan insentif untuk paket Manggala Budaya, PT Hana Asha Amerta telah melakukan kerjasama dan memilih opsi transportasi Jakarta Solo menggunakan bus eksekutif yang berasal dari merek White Horse. Bus ini sudah termasuk beberapa fasilitas yang terdiri atas 39 - 41 kursi penumpang, namun hanya 35 kursi saja yang dapat ditumpangi khusus oleh peserta. Kemudian fasilitas lain yang didapatkan adalah ruangan bus telah full AC, seluruh penumpang mendapat reclining seat, safety belt, P3K secara lengkap. Serta adanya peralatan guna dijadikan sebagai pertunjukan, salah satunya berupa televisi digital beserta APAR yang diletakan di samping jendela demi mencegah terjadi kejadian yang tidak dapat diduga.

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**

### © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## LAMPIRAN 11

# POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

## Rundown Perjalanan Insentif





### Rundown Paket Pramodhita Nuswantara

PRAMODHITA NUSWANTARA						
No.	Time			Program	Activities	Venue
	Start	End	Duration			
<b>DAY 1</b>						
1	21:00	22:00	1:00	Meeting Point	1. Drop barang bawaan peserta ke dalam bagasi bus. 2. Mencari tempat duduk (sudah ditandai tim). 3. Presensi & cek kelengkapan peserta	Carrefour Lebak Bulus
2	22:00	1:00	3:00	Keberangkatan	1. Perjalanan dari Jakarta menuju Solo 2. Pemberian snack pagi 3. Entertainment (karaoke, games) 4. Rest area (ishoma, toilet, smoking, dll.)	Bus Jakarta - Solo
3	1:00	1:45	0:45	Makan malam	Makan malam di rest area	Rest Area KM 229B Tol Kanci - Pejagan
4	2:00	8:00	6:00	Keberangkatan	Melanjutkan perjalanan ke Solo	Bus Jakarta - Solo
5	8:00	10:30	2:30	Welcome drink & opening ceremony	Peserta dapat menikmati sarapan (buffet) sembari menyaksikan pertunjukan wayang. Selanjutnya terdapat workshop yang dapat diikuti oleh para peserta, terdiri atas kelas tari tradisional, karawitan serta menulis aksara Jawa.	Rumah Budaya Kratonan
6	10:30	11:00	0:30	Menuju Destinasi	Perjalanan menuju De' Tjolomadoe, salah satu destinasi buatan di Kota Solo	Bus di Solo
7	11:00	12:30	1:30	Kunjungan Destinasi	Peserta dapat melakukan kunjungan di Museum De' Tjolomadoe, lalu merasakan berbagai jenis atraksi disana. Dan para peserta akan diajak untuk bermain beberapa games yang sudah disediakan oleh panitia.	De' Tjolomadoe
8	12:30	13:00	0:30	Menuju Resto	Perjalanan menuju resto yang dijadikan sebagai opsi makan siang di hari pertama.	Bus di Solo

### Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta




**Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta**
**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

9	13:00	14:00	1:00	Makan siang	Makan siang di salah satu resto yang menyediakan aneka masakan khas nusantara.	Kutumba Resto & Cafe
10	14:00	14:15	0:15	Menuju Hotel	Perjalanan menuju tempat yang dijadikan sebagai akomodasi selama di Solo.	Bus di Solo
11	14:15	19:00	4:45	Check In	Hotel rate bintang 5 di tengah kota Solo untuk 2 malam.	The Royal Surakarta Heritage
12	19:00	21:00	2:00	Welcoming Dinner	Sesi pertemuan khusus antar individu atau antar tim (mingle), diselingi dengan mini dinner dan fun game yang akan membuat malam terasa lebih berkesan.	The Royal Surakarta Heritage
13	21:00	7:00	10:00	Free Time	Snacking, deep talk, sleep, etc.	The Royal Surakarta Heritage
<b>DAY 2</b>						
14	7:00	8:30	1:30	Sarapan	Sajian buffet dengan menu khas Jawa/Indonesia	The Royal Surakarta Heritage
15	8:30	9:00	0:30	Menuju Destinasi	Selama di perjalanan, peserta mendapat hiburan berupa karaoke bersama dan fun games. Selain itu, panitia akan memberikan briefing singkat mengenai kegiatan yang akan dilakukan pada destinasi tersebut (include do's & don'ts).	Bus di Solo
16	9:00	11:00	2:00	Workshop: Batik Laweyan Class	1. Opening by Founder (seperti talkshow) dan akan ada sesi untuk QnA 2. Workshop membuat yang diikuti oleh seluruh peserta dengan mekanisme membuat sesuai pola yang sudah disediakan dan menggunakan canting	Kampung Batik Kauman
17	11:00	12:00	1:00	Menuju Resto	Selama di perjalanan, peserta mendapat hiburan berupa karaoke bersama, tayangan film/series.	Bus di Solo
18	12:00	13:00	1:00	Makan Siang	Makan siang di salah satu resto dengan nuansa Jawa Bali yang sangat kental dan berada di area perkebunan teh yang masih sangat sejuk.	Medjora Cafe Kemuning
19	13:00	16:00	3:00	Jeep Adventure	Peserta akan mendapatkan brief detail dan melakukan stretching bersama dengan mentor. Selanjutnya, peserta akan menumpang jeep yang terdiri atas 4-5 orang tiap jeep dengan durasi perjalanan adalah 90 menit.	Area Wisata Kemuning





**Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta**

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

					Setelah usai, sekitar 1 jam yang dapat digunakan untuk swafoto, istirahat, bersih-bersih ataupun lainnya.	
20	16:00	17:30	1:30	Menuju Destinasi	Perjalanan menuju alun-alun kota Solo sembari menikmati suasana sore.	Bus di Solo
21	17:30	18:00	0:30	Pawai Andong	Melakukan perjalanan pawai andong dengan rute Alun-Alun Solo menuju Pracima Tuin sembari menikmati pemandangan sunset yang indah.	Andong
22	18:00	20:00	2:00	Gala Dinner: Pracima Tuin	Makan malam exclusive dibalut dengan awarding night, sembari menyaksikan pertunjukan Tari Gambyong Retno Kusumo	Pura Mangkunegaran
23	20:00	20:15	0:15	Menuju Hotel	Perjalanan menuju tempat yang dijadikan sebagai akomodasi selama di Solo.	Bus di Solo
24	20:15	6:00	9:45	Free Time	Snacking, deep talk, sleep, etc.	The Royal Surakarta Heritage
<b>DAY 3</b>						
26	6:00	8:30	2:30	Check Out	Peserta dapat menikmati sarapan buffet dengan menu khas Jawa/Indonesia. Dilanjutkan dengan persiapan untuk check out, angkut barang-barang menuju lobby hotel dan mengembalikan cardlock (kunci kamar) kepada panitia. Peserta menuju bus dan memasukkan barang-barang ke dalam bagasi bus. Dan dilakukan presensi untuk mengecek kelengkapan seluruh peserta.	The Royal Surakarta Heritage
27	9:00	9:30	0:30	Menuju Destinasi	Selama di perjalanan, peserta mendapat hiburan berupa karaoke bersama dan fun games. Selain itu, panitia akan memberikan briefing singkat mengenai kegiatan yang akan dilakukan pada destinasi tersebut (include do's & dont's).	Bus di Solo
28	9:30	11:00	1:30	Kunjungan Destinasi	Sesampai di Keraton Solo, peserta diminta berkumpul untuk dilakukan registrasi secara massa, kemudian didampingi oleh tour guide keraton untuk diberikan penjelasan lebih mendetail dan sejarahnya. Setelahnnya, peserta diberikan free time untuk dapat melakukan swafoto ataupun mengelilingi keraton secara personal.	Keraton Surakarta



29	11:00	13:00	2:00	Belanja	Peserta dapat melakukan pembelian oleh-oleh berupa souvenir maupun makanan khas Solo.	Pasar Klewer
30	13:00	14:00	1:00	Makan Siang	Makan siang di salah satu resto yang nyaman dengan pilihan menu bercita rasa otentik. Peserta pun akan mendapatkan pengetahuan dan pengalaman melalui program Jamu Tour dan Jamu Experience. Serta merasakan sensasi jawa kental melalui jasa yang diberikan oleh pakar khusus Primbon Jawa.	Djambi Jawi Solo
31	14:00	19:00	5:00	Kedatangan	1. Perjalanan dari Solo menuju Jakarta 2. Entertainment (karaoke, games) 3. Rest area (ishoma, toilet, smoking, dll.)	Bus Solo - Jakarta
32	19:00	20:00	1:00	Makan malam	Makan malam di rest area	Rest Area KM 101 B Tol Cipali
33	20:00	0:00	4:00	Kedatangan	Melanjutkan perjalanan ke Jakarta	Bus Solo - Jakarta
34	0:00	0:30	0:30	Kedatangan	Tiba di Meeting Point Jakarta	Carrefour Lebak Bulus

## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**



### Rundown Paket Manggala Budhaya

MANGGALA BUDHAYA						
No.	Time			Program	Activities	Venue
	Start	End	Duration			
<b>DAY 1</b>						
1	21:00	22:00	1:00	Meeting Point	1. Drop barang bawaan peserta ke dalam bagasi bus. 2. Mencari tempat duduk (sudah ditandai tim). 3. Presensi & cek kelengkapan peserta	Carrefour Lebak Bulus
2	22:00	8:00	10:00	Keberangkatan	1. Perjalanan dari Jakarta menuju Solo 2. Pemberian snack pagi 3. Entertainment (karaoke, games) 4. Rest area (ishoma, toilet, smoking, dll.)	Bus Jakarta - Solo
3	1:00	1:45	0:45	Makan malam	Makan malam di rest area	Rest Area KM 229B Tol Kanci - Pejagan
4	2:00	8:00	6:00	Keberangkatan	Melanjutkan perjalanan ke Solo	Bus Jakarta - Solo
5	8:00	9:00	1:00	Sarapan	Peserta tiba di Solo dan dapat beristirahat setelah melalui perjalanan panjang. Sembari menikmati kuliner di coffee shop yang berhadapan langsung dengan Puro Mangkunegaran.	Kulonuwun Kopi Saka
6	9:00	10:00	1:00	Kunjungan Destinasi	Kunjungan yang dapat mempelajari budaya sekaligus sejarah Kota Solo. Serta para peserta diperbolehkan untuk mengabadikan momen selama berada disana.	Pura Mangkunegaran
7	10:00	10:15	0:15	Menuju Destinasi	Perjalanan dari Pura Mangkunegaran menuju kelas workshop Batik Danar Hadi	Bus di Solo
8	10:15	12:00	1:45	Workshop: Batik Danar Hadi	Sebelum workshop, peserta akan diajak mengelilingi Museum Danar Hadi yang dipenuhi oleh karya-karya seniman terbaik. Kemudian dilanjut dengan acara workshop membatik yang dipandu oleh beberapa orang tutor.	The House of Danar Hadi
9	12:00	12:10	0:10	Menuju Hotel	Perjalanan dari Workshop Batik Danar Hadi menuju Petit Boutique Hotel	Bus di Solo

### Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



10	12:10	13:00	0:50	Makan siang	Makan siang di lobby hotel disajikan secara buffet, dengan pilihan menu makanan khas Nusantara. Diselipkan dengan briefing singkat oleh panitia	Petit Boutique Hotel Solo
----	-------	-------	------	-------------	---	---------------------------



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta







**Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta**

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

					mengenai acara Gala Dinner.	
11	13:00	14:00	1:00	Check In	Hotel rate bintang 4 di tengah kota Solo untuk 1 malam.	Petit Boutique Hotel Solo
12	14:00	16:00	2:00	Free Time	Snacking, deep talk, sleep, etc.	Petit Boutique Hotel Solo
13	16:00	16:15	0:15	Menuju Destinasi	Perjalanan hotel menuju ke Alun-Alun kota Solo	Bus di Solo
14	16:15	17:45	1:30	Fun Games	Panitia mengajak seluruh peserta untuk ikut bermain dalam program fun games yang bertema leadership. Mekanisme permainan akan disampaikan sebelum memulai kegiatan.	Alun alun Solo
15	17:45	18:00	0:15	Pawai Becak	Melakukan perjalanan Pawai becak dengan rute perjalanan Alun-Alun Solo menuju Soga Eatery sembari menikmati keindahan sunset.	Becak
16	18:00	20:30	2:30	Gala Dinner	Makan malam exclusive sembari menyaksikan pertunjukan Tari Merak.	Soga Eatery
17	20:30	20:45	0:15	Menuju Hotel	Perjalanan dari resto menuju ke hotel	Bus di Solo
18	20:45	5:30	8:45	Free Time	Snacking, deep talk, sleep, etc.	Petit Boutique Hotel
<b>DAY 2</b>						
19	6:00	8:00	2:00	Check Out	Peserta dapat menikmati sarapan buffet dengan menu khas Jawa/Indonesia. Dilanjutkan dengan persiapan untuk check out, angkut barang-barang menuju lobby hotel dan mengembalikan cardlock (kunci kamar) kepada panitia. Peserta menuju bus dan memasukkan barang-barang ke dalam bagasi bus. Dan dilakukan presensi untuk mengecek kelengkapan seluruh peserta.	Petit Boutique Hotel
20	8:00	9:00	1:00	Menuju Destinasi	Selama di perjalanan, peserta mendapat hiburan berupa karaoke bersama dan fun games. Selain itu, panitia akan memberikan briefing singkat mengenai kegiatan yang akan dilakukan pada destinasi tersebut (include do's & don'ts).	Bus di Solo
21	9:00	11:00	2:00	Outbound	Peserta dapat mengikuti rangkaian kegiatan outbound dan fun games yang telah disediakan oleh panitia.	Kemuning Adventure



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

22	11:00	12:00	1:00	Menuju Destinasi	Selama di perjalanan, peserta mendapat hiburan berupa karaoke bersama.	Bus di Solo
23	12:00	13:00	1:00	Belanja	Peserta dapat melakukan pembelian oleh-oleh berupa souvenir maupun makanan khas Solo.	Beteng Trade Center
24	13:00	13:20	0:20	Menuju Resto	Selama di perjalanan, peserta mendapat hiburan berupa tayangan film/series.	Bus di Solo
25	13:20	14:15	0:55	Makan Siang	Makan siang di salah satu resto yang menawarkan nuansa jadoel nan apik. Warna hijau mendominasi dengan banyaknya pepohonan alami yang rimbun. Banyak aksesoris etnik yang menjadi bagian dari dekorasi resto.	Soemoer Timbo Heritage Resto
26	14:15	19:30	5:15	Kedatangan	1. Perjalanan dari Solo menuju Jakarta 2. Entertainment (karaoke, games) 3. Rest area (ishoma, toilet, smoking, dll.)	Bus Solo - Jakarta
27	19:30	20:15	0:45	Makan Malam	Makan malam di rest area	Rest Area KM 101 B Tol Cipali
28	20:15	1:00	4:45	Kedatangan	Melanjutkan perjalanan ke Jakarta	Bus Solo - Jakarta
29	1:00	1:30	0:30	Kedatangan	Tiba di Meeting Point Jakarta	Carrefour Lebak Bulus

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





**Target Perusahaan Teknik di Jabodetabek**

No	Nama Perusahaan		
	Technology /IT		
1	Elang Mahkota Teknologi Tbk.	Hensel Davest Indonesia Tbk.	Techno9 Indonesia Tbk.
2	Anabatic Technologies Tbk.	Telefast Indonesia Tbk.	Data Sinergitama Jaya Tbk.
3	Kresna Graha Investama Tbk.	Galva Technologies Tbk.	Aviana Sinar Abadi Tbk.
4	Limas Indonesia Makmur Tbk	Tourindo Guide Indonesia Tbk.	Pelita Teknologi Global Tbk.
5	Multipolar Technology Tbk.	Solusi Sinergi Digital Tbk.	Teknologi Karya Digital Nusa T
6	Metrodata Electronics Tbk.	DCI Indonesia Tbk.	Menn Teknologi Indonesia Tbk.
7	Sat Nusapersada Tbk	Indointernet Tbk.	Era Digital Media Tbk.
8	Northcliff Citranusa Indonesia	Zyrexindo Mandiri Buana Tbk.	Informasi Teknologi Indonesia
9	Kioson Komersial Indonesia Tbk	Trimegah Karya Pratama Tbk.	Digital Mediatama Maxima Tbk.
10	M Cash Integrasi Tbk.	Bukalapak.com Tbk.	Global Sukses Solusi Tbk.
11	NFC Indonesia Tbk.	Wira Global Solusi Tbk.	Cashlez Worldwide Indonesia Tb
12	Distribusi Voucher Nusantara T	WIR ASIA Tbk.	Indosterling Technomedia Tbk.
13	Sentral Mitra Informatika Tbk.	GoTo Gojek Tokopedia Tbk.	Tera Data Indonusa Tbk.
14	Envy Technologies Indonesia Tb	Global Digital Niaga Tbk.	PT Telkom Indonesia (Persero) Tbk
<b>Engineering - Energy</b>			
15	Bayan Resources Tbk.	Sumber Energi Andalan Tbk.	Borneo Olah Sarana Sukses Tbk.
16	Capitol Nusantara Indonesia Tb	Indo Tambangraya Megah Tbk.	Sky Energy Indonesia Tbk.
17	Elnusa Tbk.	Resource Alam Indonesia Tbk.	Indah Prakasa Sentosa Tbk.
18	Energi Mega Persada Tbk.	Mitra Energi Persada Tbk.	Transcoal Pacific Tbk.
19	ABM Investama Tbk.	Logindo Samudramakmur Tbk.	Super Energy Tbk.
20	Adaro Energy Indonesia Tbk.	Mitrabara Adiperdana Tbk.	Dana Brata Luhur Tbk.
23	Apexindo Pratama Duta Tbk.	Capitalinc Investment Tbk.	RMK Energy Tbk.
24	Atlas Resources Tbk.	Samindo Resources Tbk.	Bintang Samudera Mandiri Lines
25	Ratu Prabu Energi Tbk	Perusahaan Gas Negara Tbk.	Adaro Minerals Indonesia Tbk.
26	Pelayaran Nasional Bina Buana	Perdana Karya Perkasa Tbk	Semacom Integrated Tbk.
27	Astrindo Nusantara Infrastructure	Bukit Asam Tbk.	Sigma Energy Compressindo Tbk.
28	Baramulti Suksessarana Tbk.	Indo Straits Tbk.	Black Diamond Resources Tbk.
29	Buana Lintas Lautan Tbk.	Petrosea Tbk.	Sunindo Pratama Tbk.
30	Bumi Resources Tbk.	Rukun Raharja Tbk.	Cakra Buana Resources Energi T
31	Exploitasi Energi Indonesia Tb	Rig Tenders Indonesia Tbk.	Hillcon Tbk.
32	Darma Henwa Tbk	TBS Energi Utama Tbk.	Petrindo Jaya Kreasi Tbk.
33	Delta Dunia Makmur Tbk.	Trans Power Marine Tbk.	Ginting Jaya Energi Tbk.
34	MNC Energy Investments Tbk.	IMC Pelita Logistik Tbk.	SMR Utama Tbk.
35	Indika Energy Tbk.	Dwi Guna Laksana Tbk.	Soechi Lines Tbk.
<b>Engineering - Infrastructure</b>			
36	Cardig Aero Services Tbk.	Waskita Karya (Persero) Tbk.	Berdikari Pondasi Perkasa Tbk.

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

37	Centratama Telekomunikasi Indo	Indonesia Pondasi Raya Tbk.	Jasnita Telekomindo Tbk.
38	Jasa Marga (Persero) Tbk.	Mitra Pemuda Tbk.	Aesler Group Internasional Tbk.
39	Acset Indonusa Tbk.	Paramita Bangun Sarana Tbk.	PP (Persero) Tbk.
40	Adhi Karya (Persero) Tbk.	Nusantara Pelabuhan Handal Tbk	Solusi Tunas Pratama Tbk.
41	Bali Towerindo Sentra Tbk.	Terregra Asia Energy Tbk.	Tower Bersama Infrastructure T
42	Bakrie Telecom Tbk.	Totalindo Eka Persada Tbk.	Telkom Indonesia (Persero) Tbk
43	Bukaka Teknik Utama Tbk.	Megapower Makmur Tbk.	Total Bangun Persada Tbk.
44	Citra Marga Nusaphala Persada	Garuda Maintenance Facility Ae	Sarana Menara Nusantara Tbk.
45	Nusa Konstruksi Enjiniring Tbk	PP Presisi Tbk.	Wijaya Karya (Persero) Tbk.
46	XL Axiata Tbk.	Wijaya Karya Bangunan Gedung T	Kencana Energi Lestari Tbk.
47	Smartfren Telecom Tbk.	Mora Telematika Indonesia Tbk.	Pratama Widya Tbk.
48	Visi Telekomunikasi Infrastruktur	Jasa Armada Indonesia Tbk.	Lancartama Sejati Tbk.
49	Indosat Tbk.	Indonesia Kendaraan Terminal T	Fim Perkasa Utama Tbk.
50	Jaya Konstruksi Manggala Prata	Meta Epsi Tbk.	Dayamitra Telekomunikasi Tbk.
51	First Media Tbk.	Arkora Hydro Tbk.	Sumber Mas Konstruksi Tbk.
52	Leyand International Tbk.	Pertamina Geothermal Energy Tb	Link Net Tbk.
<b>Engineering - Industrials</b>			
53	Arita Prima Indonesia Tbk.	Mulia Industrindo Tbk	Ace Oldfields Tbk.
54	Astra Graphia Tbk.	Surya Toto Indonesia Tbk.	Nusatama Berkah Tbk.
55	Astra International Tbk.	Triwira Insanlestari Tbk.	Personel Alih Daya Tbk.
56	MNC Asia Holding Tbk.	Voksel Electric Tbk.	Hoffmen Cleanindo Tbk.
57	Bakrie & Brothers Tbk	Dosni Roha Indonesia Tbk.	Mitra Pack Tbk.
58	Dyandra Media International Tbk	Surya Pertiwi Tbk.	Sarana Mitra Luas Tbk.
59	Intan Baruprana Tbk.	Intraco Penta Tbk.	Widiant Jaya Krenindo Tbk.
60	Tanah Laut Tbk	Ladang Baja Murni Tbk.	United Tractors Tbk.

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**



## Target Perusahaan Kesehatan di Jabodetabek

No	Nama Perusahaan		
	Perusahaan Kesehatan		
1	Kimia Farma Tbk.	Diagnos Laboratorium Utama Tbk	Sejahterarraya Anugrahjaya Tbk.
2	Darya-Varia Laboratoria Tbk.	Murni Sadar Tbk.	Prodia Widyahusada Tbk.
3	Kalbe Farma Tbk.	Hetzer Medical Indonesia Tbk.	Royal Prima Tbk.
4	Merck Tbk.	Famon Awal Bros Sedaya Tbk.	Medikaloka Hermina Tbk.
5	Mitra Keluarga Karyasehat Tbk.	Jayamas Medica Industri Tbk.	Phapros Tbk.
6	Pyridam Farma Tbk	Multi Medika Internasional Tbk	Metro Healthcare Indonesia Tbk
7	Organon Pharma Indonesia Tbk.	Penta Valent Tbk.	Bundamedik Tbk.
8	Industri Jamu dan Farmasi Sido	Haloni Jane Tbk.	Indofarma Tbk.
9	Siloam International Hospitals	Itama Ranoraya Tbk.	Soho Global Health Tbk.
10	Sarana Meditama Metropolitan T	Kedoya Adyaraya Tbk.	Tempo Scan Pacific Tbk.
<b>Rumah Sakit di DKI Jakarta</b>			
11	Islam Jakarta	Gandaria	Pengayoman Cipinang
12	Pertamina Jaya	Pondok Indah Jakarta Selatan	Premier Jatinegara
13	Tarakan	Bhayangkara Selapa Polri	Pusat Angkatan Udara Dr. Esnawan Antariksa
14	Mitra Kemayoran	Jakarta Medical Center	Budhi Asih
15	PGI Cikini	Rumkital Marinir Cilandak	TK.III DIK PUSDIKES KADIKLATAD
16	Abdi Waluyo	Siaga Raya	Bhayangkara Tk.I R. Said Sukanto
17	Menteng Mitra Afia	Dr. Suyoto	Universitas Kristen Indonesia
18	Husada	Metropolitan Medical Center	Harum Sisma Medika
19	Dr. Cipto Mangunkusumo	Jakarta	Haji Jakarta
20	Moh. Ridwan Meuraksa	Medistra	Pasar Rebo
21	Kramat 128	Agung	Pemuda
22	PK. Sint Carolus	Tebet	Pulomas
23	Moh. Husni Thamrin Internasional Salemba	Tria Dipa	Omni Internasional Pulomas
24	Gatot Subroto	Andhika	Kartika Pulomas
25	DR. Mintohardjo	Manazeli	Persahabatan
26	Evasari	Aulia	Mediros
27	Budi Kemuliaan	Sofa Marwa	Dharma Nugraha
28	Profesor Nizar	Brawijaya	Resti Mulya
29	Dharma Sakti	Asih	Prikasih
30	Panti Raharja	Dharmawangsa	Duren Sawit
31	Berkat Ibu	Yurino Ciranjang	Sekar
32	YPK Mandiri	Panti Nugeraha	Islam Klender Jakarta
33	Bunda Jakarta	Kartini	Bunda Aliyah
34	Bina Estetika	Yadika Kebayoran Lama	SamMarie Basra


**Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta**
**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



35	Jakarta Eye Center	ASRI	Sayyidah
36	Proklamasi	Duren Tiga	Hermina Jatinegara
37	Tambak	Avisena	Asta Nugraha
38	FKG Universitas Indonesia	Kemang	Restu
39	Salemba Satu	Siloam Semanggi	Bina Waluya
40	Sahid Sahirman Memorial	Prof.DR.Isak Salim "Aini"	Jakarta
41	Islam Jakarta Sukapura	Budhi Jaya	Rawamangun
42	Gading Pluit	FKG Univ.Prof.DR.Moestopo	Alvernia Agusta
43	Mitra Keluarga Kelapa Gading	Harapan Jayakarta	Matraman
44	Koja	Harapan Bunda	Kepulauan Seribu
45	Pelabuhan Jakarta	Yadika Pondok Bambu	Ali Sibroh Malisi
46	Mulyasari	Islam Jakarta Pondok Kopi	Zahirah
47	Pantai Indah Kapuk	Tk.IV Cijantung Kesdam Jaya	Muhammadiyah Jakarta
48	Atma Jaya	Port Medical Center	Pusat Pertamina
49	Pluit	Sukmul Sisma Medika	Muhammadiyah Taman Puring
50	Puri Medika	Family	Patria IKKT
51	Satya Negara	Grand Family	Royal Taruma

Sumber: Data diolah oleh PT Hana Asha Amerta Wisata berdasarkan data.jakarta.go.id dan www.idx.co.id

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**

## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## LAMPIRAN 13

### Angket Minat Hasil Riset Pasar

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Timestamp	Nama PIC	Nama Perusahaan	Bidang Perusahaan	Domisili Perusahaan	Email Perusahaan	Telepon Perusahaan	Website Perusahaan	Apakah perusahaan memiliki anggaran khusus untuk perjalanan wisata?	Berapa kali periode perjalanan wisata yang direncanakan oleh perusahaan?	Berapa kisaran nominal yang disisihkan oleh perusahaan untuk perjalanan wisata? *diisi untuk biaya per orang	Berapa kuota karyawan yang diikutsertakan dalam perjalanan tersebut?
25/06/2023 7:30:17	Lindy Irawaty Khouw	PT GLOBAL CIPTA LINEA	Kesehatan	Jakarta Barat	Globalciptaline@gmail.com	+62 819-9025-1182	<a href="https://www.dreamwaist.com/">https://www.dreamwaist.com/</a>	Ya	1 Tahun (3 kali)	Saya kurang tahu	
25/06/2023 9:45:13	Judith	PT Bali Towerindo Sentra, Tbk	Telekomunikasi	Jakarta Selatan	Confidential	02187885758	<a href="http://www.balitower.co.id">Www.balitower.co.id</a>	Ya	1 Tahun (1 kali)	500 rb - 1juta	
25/06/2023 13:19:56	Frisca Desma Ayu K.W, S.Tr.Keb, M.Kes	Sekolah Tinggi Agama Buddha Nalanda	Kesehatan	Jakarta Timur	<a href="https://stabnalanda.ac.id/">https://stabnalanda.ac.id/</a>	082375111427	<a href="https://stabnalanda.ac.id/">https://stabnalanda.ac.id/</a>	Ya	1 Tahun (1 kali)	3.000.000	
25/06/2023 23:25:51	dr. Ranny Rulianty	Klinik dr Ranny	Kesehatan	Tangerang Selatan	linikdrannyserpong@gmail.com	081287205585	linikdrannyserpong@gmail.com	Tidak	1 Tahun (1 kali)	1.000.000	
27/06/2023 21:58:51	Nur Fitriyani	Medika Loka Manajemen (Hermina Group)	Teknik	Jakarta Pusat	personalia.medikalokamanajemen@gmail.com	1500-488	<a href="https://herminahospitals.com/">https://herminahospitals.com/</a>	Ya	1 Tahun (1 kali)	>500.000	
05/07/2023 19:15:02	Gilang S Wibowo	PT Vidio Dot Com	Teknik	Jakarta Selatan	info@vidio.com	-	<a href="https://www.vidio.com">https://www.vidio.com</a>	Ya	1 Tahun (1 kali)	-	15
05/07/2023 19:57:34	Ahmad Fauzan	Mydents Dental Care	Kesehatan	Jakarta Selatan	-	081585532058	<a href="https://mydents.co.id/">https://mydents.co.id/</a>	Ya	1 Tahun (2 kali)	Rp1.500.000	20





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

05/07/2023 20:11:28	Ananda Rukmana	Tuwaga Community	Pelayanan psikologi	Tangerang Selatan	tuwaga.community@gmail.com	+62 878-1821-1123	<a href="https://linktr.ee/Tuwaga.Community">https://linktr.ee/Tuwaga.Community</a>	Ya	1 Tahun (1 kali)	Kurang dari 500.000	Kurang dari 10
05/07/2023 20:23:24	Rifqi Nazruli	<a href="https://www.pemimpin.id">pemimpin.id</a>	pendidikan	Jakarta Selatan	info@pemimpin.id	6285216447065	<a href="https://pemimpin.id/">https://pemimpin.id/</a>	Ya	1 Tahun (1 kali)	-	tentatif
05/07/2023 20:55:35	Alya Adzkia	Poltekkes kemenkes	Kesehatan	Jakarta Utara	info@poltekkesjkt2.ac.id	0217397641	<a href="https://poltekkesjkt2.ac.id/id/">https://poltekkesjkt2.ac.id/id/</a>	Tidak	1 Tahun (1 kali)	200.000	25
		jakarta 2									
05/07/2023 21:11:00	Elsa hafifah	Jasa foto jakarta	Jasa photography	Jakarta Pusat	Jasafotojakarta@gmail.com	08789099876	<a href="https://destv.pague/jasafotojakarta">https://destv.pague/jasafotojakarta</a>	Ya	1 Tahun (1 kali)	1juta	15
05/07/2023 21:35:51	Sarah	Mamafirst	Kesehatan	Jakarta Barat	mamafirst@gmail.com	081513325451	<a href="https://mamafirst.co.id">Mamafirst.co.id</a>	Tidak	Tergantung keuangan	Rp. 1.000.000	Sesuai kesepakatan
06/07/2023 21:30:52	Muharrrik Haidar A	Mekari	digital software as service	Jakarta Pusat	marketing@mekari.com	+62 813-9277-0506	<a href="https://mekari.com">https://mekari.com</a>	Ya	1 Tahun (1 kali)	Rp 150.000 / orang	lebih dari 30
07/07/2023 13:13:52	Hilmi Humada	Mega Persada Group	Teknik	Bogor	exportsales@mpg.co.id	+62 (21)-8671-918	<a href="https://mpg.co.id/">https://mpg.co.id/</a>	Ya	1 Tahun (1 kali)	200.000	30
09/07/2023 11:38:42	Binta	RS Suyoto Bintaro	Kesehatan	Jakarta Barat	rsdsuyoto@gmail.com	7342012	-	Tidak	-	-	-
27/07/2023 21:32:53	Bambang Purwo Pramuganthi	Astra Honda Motor	Teknik	Jakarta Utara	customercare@astra-honda.com	08119500989	<a href="https://astra-honda.com">astra-honda.com</a>	Ya	1 Tahun (1 kali)	220.000	50
03/08/2023 13:23:57	Arifah	Klinik mawar	Kesehatan	Jakarta Timur	Klinikmawar.jatiasih@gmail.com	0218204765	-	Ya	1 Tahun (1 kali)	200.000	15
05/08/2023 16:55:34	Egi	Sany Perkasa	Teknik	Jakarta Timur	Sanyperkasa13@gmail.com	082131415161	<a href="https://sanvperkasa.co.id">Sanvperkasa.co.id</a>	Ya	1 Tahun (2 kali)	10.000.000	30



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

06/08/2023 12:11:27	Randa	Bvarta	Teknik	Tangerang Selatan	working.rsyafri amara@gmail.c om	12345678910	<a href="http://bvarta.com">bvarta.com</a>	Tidak	1 Tahun (1 kali)	gak tau	100
06/08/2023 14:56:06	Farisa Kamila	Farisa Kamila	Kesehatan	Jakarta Timur	farisa.kamila@g mail.com	085891884985	-	Ya	1 Tahun (1 kali)	Rp. 1.700.000,-	25
08/08/2023 19:58:23	Anas Kafahidien	PT Samudera Biru Mangun Kencana	Teknik	Bogor	anas.samudera mangun@gmail.c om	0823-2133-0058	<a href="https://pjsamudr&lt;br/&gt;abirumk.co.id/">https://pjsamudr abirumk.co.id/</a>	Ya	1 Tahun (1 kali)	600.000	15
09/08/2023 0:48:10	Ilham Pratama	PT Mitra Keluarga Karyasehat.	Kesehatan	Jakarta Selatan	corporate.secret ary@mitrakelua rga.com.	+62 21 8999 7111	<a href="https://www.mit&lt;br/&gt;rakeluarga.com/&lt;br/&gt;corporate">https://www.mit rakeluarga.com/ corporate</a>	Ya	1 Tahun (1 kali)	Rp1.500.000	25
09/08/2023 0:50:51	Zaky Fauzan Naufal	PT Macro Trend Technology	Teknik	Jakarta Utara	sales@macro-tre nd.com	(+62 21) 6470 0040	<a href="http://www.macro-tren&lt;br/&gt;d.com">www.macro-tren d.com</a>	Ya	1 Tahun (1 kali)	Rp2.000.000	30
09/08/2023 0:54:53	Betseba Nainggolan	PT Mastersystem Infotama	Teknik	Jakarta Pusat	marcomm@mas tersystem.co.id	+62 21 3973 1111	<a href="https://www.mas&lt;br/&gt;tersystem.co.id/">https://www.mas tersystem.co.id/</a>	Ya	1 Tahun (1 kali)	1.750.000	25
09/08/2023 1:02:15	Diftia Dwi Cahya Ningrum	PT Kedoya Adyaraya	Kesehatan	Jakarta Barat	info@grhakedoy a.com	(021) 2991 0999	<a href="https://www.grh&lt;br/&gt;ahospitals.com/">https://www.grh ahospitals.com/</a>	Ya	1 Tahun (1 kali)	2.000.000	20
09/08/2023 1:36:20	Dendy Nanda Prasetya	Bukalapak	Teknik	Jakarta Selatan	corsec@bukalap ak.com	+62 21 50982008	<a href="https://about.buk&lt;br/&gt;alapak.com/id/">https://about.buk alapak.com/id/</a>	Ya	1 Tahun (2 kali)	3.500.000	100
09/08/2023 1:42:11	Mevani Prasvika	PT Darya-Varia	Kesehatan	Jakarta Selatan	info@darya-vari a.com	+62 21 227 68000	<a href="http://www.darya-vari&lt;br/&gt;a.com">www.darya-vari a.com</a>	Ya	1 Tahun (1 kali)	10.000.000	30
09/08/2023 1:53:37	Intan Arafah	Apotek Roxy	Kesehatan	Jakarta Pusat	purchasing@apo tekroxy.com.	(021) 631 8066	<a href="https://apotekro&lt;br/&gt;xy.com/">https://apotekro xy.com/</a>	Ya	1 Tahun (1 kali)	3.500.000	30
09/08/2023 2:04:37	Hendra Luo	PT Murni Sadar Tbk.	Kesehatan	Jakarta Pusat	informasi-corpor ate@rsmurniteg uh.com	(021) 57853911	<a href="https://www.rsm&lt;br/&gt;urniteguh.com/">https://www.rsm urniteguh.com/</a>	Ya	1 Tahun (1 kali)	5.000.000	45
09/08/2023 2:09:45	Luthfiyah Maretha	PT Bundamedik Tbk	Kesehatan	Jakarta Pusat	corsec@bmhs.c o.id	021-3192-3344	<a href="https://bmhs.co.i&lt;br/&gt;d/">https://bmhs.co.i d/</a>	Ya	1 Tahun (1 kali)	4.500.000	75



## LAMPIRAN 14

### Diagram Hasil Angket

#### © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

##### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta







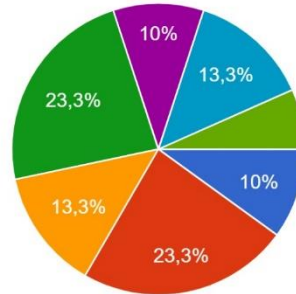
## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

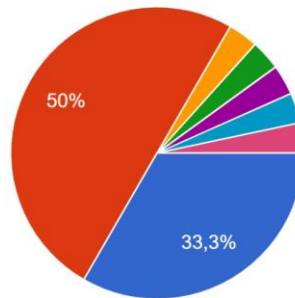
### Domisili Perusahaan

30 jawaban



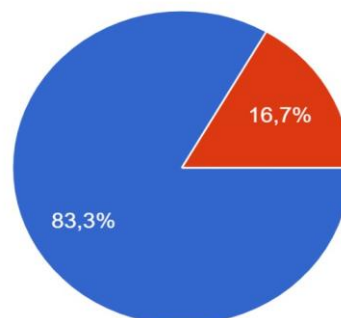
### Bidang Perusahaan

30 jawaban



### Apakah perusahaan memiliki anggaran khusus untuk perjalanan wisata?

30 jawaban





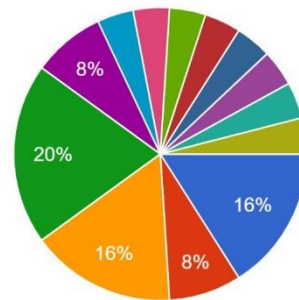
**Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta**

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Berapa kuota karyawan yang diikutsertakan dalam perjalanan tersebut?

25 jawaban

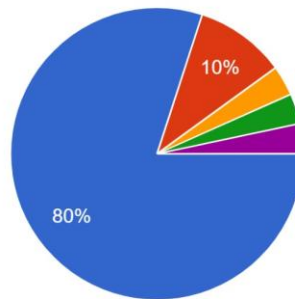


- 15
- 20
- 25
- 30
- 100
- Kurang dari 10
- tentatif
- Sesuai kesepakatan

▲ 1/2 ▼

Berapa kali periode perjalanan wisata yang direncanakan oleh perusahaan?

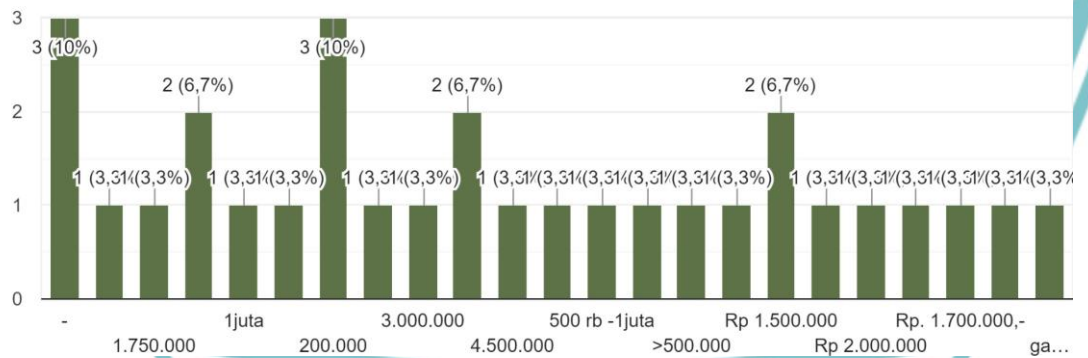
30 jawaban



- 1 Tahun (1 kali)
- 1 Tahun (2 kali)
- 1 Tahun (3 kali)
- Tergantung keuangan
- -

Berapa kisaran nominal yang disisihkan oleh perusahaan untuk perjalanan wisata? \*diisi untuk biaya per orang

30 jawaban





## LAMPIRAN 15

### Desain Katalog Paket Perjalanan

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Tampak 3D



Bagian Depan


























## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## Bagian Belakang

<i>Pramodhita Nuswantara</i> <b>Rp3.270.000</b> 3 Days 2 Night		<i>Manggala Budhaya</i> <b>Rp1.950.000</b> 2 Days 1 Night	
Destination Highlight		Destination Highlight	
<b>Transportasi</b> Bus Executive White Horse 	<b>Akomodasi</b> Hotel The Royal Heritage Surakarta ★★★★★ 	<b>Day 2</b> Kampung Batik Kaumaci: Workshop membuat. Medjara Cafe Kemuning: Makan siang Kemuning Senatah Adventure: Jeep adventure, fun games, team bonding Pawal Andong: Dari Alun-Alun Solo menuju Pracinia Tulin Pracinia Tulin: Eksklusif dinner dengan nuansa modern Solo     	<b>Day 1</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Berangkat sesuai titik kumpul dari Jakarta ke Solo dengan bus</li> <li>Sesampainya di Solo, sarapan di <b>Kulonuwun Kopi Saka</b></li> </ul> 
<b>Day 1</b> Berangkat dari Jakarta, lalu sesampainya di Solo, sarapan di Rumah Budaya Kratonan Rumah Budaya Kratonan: Vijaya dapat mengikuti kelas tari tradisional, karawitan, serta menulis aksara Jawa Pabrik De Tjolomadoe: Mengunjungi pabrik bersejarah di Solo Kutumba Resto & Cafe: makan siang Check in di The Royal Surakarta Heritage. Para Vijaya juga akan melakukan dinner di hotel   	<b>Day 3</b> Keraton Kasepuhan Solo: Mengunjungi destinasi setelah check out hotel Pasar Klerwer: Belanja oleh-oleh, souvenir, dll. Djampi Jawi Solo: Makan siang dan melanjutkan perjalanan kembali ke Jakarta.   	<b>Transportasi</b> Dari Jakarta ke Solo dengan bus Executive White Horse 	<b>Akomodasi</b> Petite Boutique Hotel Solo ★★★ 
		<b>Day 1</b> Pura Mangkunegaran: Para Vijaya akan diajak untuk menjelajahi tempat bersejarah kebanggaan masyarakat Solo Museum Batik Danar Hadi: Para Vijaya akan melakukan workshop batik & kunjungan ke Museum Batik Danar Hadi Alun-alun Solo: Memulai Pawai becak menuju Gala Dinner di Soga Eatery The Soga Eatery: Disini para Vijaya akan makan malam eksklusif sembari menyaksikan penampilan musisi lokal Solo.    	<b>Day 2</b> Senatah Adventure: Outbound di area wisata Kemuning Benteng Trade Center: Belanja oleh-oleh, souvenir, dll. Soemoer Timbo Heritage Resto: Makan siang dan melanjutkan perjalanan kembali ke Jakarta.   

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta







## LAMPIRAN 16

### Desain Merchandise

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA

#### © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

##### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





### Desain Merchandise Topi



### Desain Merchandise Tote Bag



### Desain Merchandise Kaos



Tampak Depan



Tampak Belakang

## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## LAMPIRAN 17

### Desain Kebutuhan Kegiatan

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## Desain Table Tag Gala Dinner



Tampak Depan

Tampak Belakang

### Desain Banner Klien



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

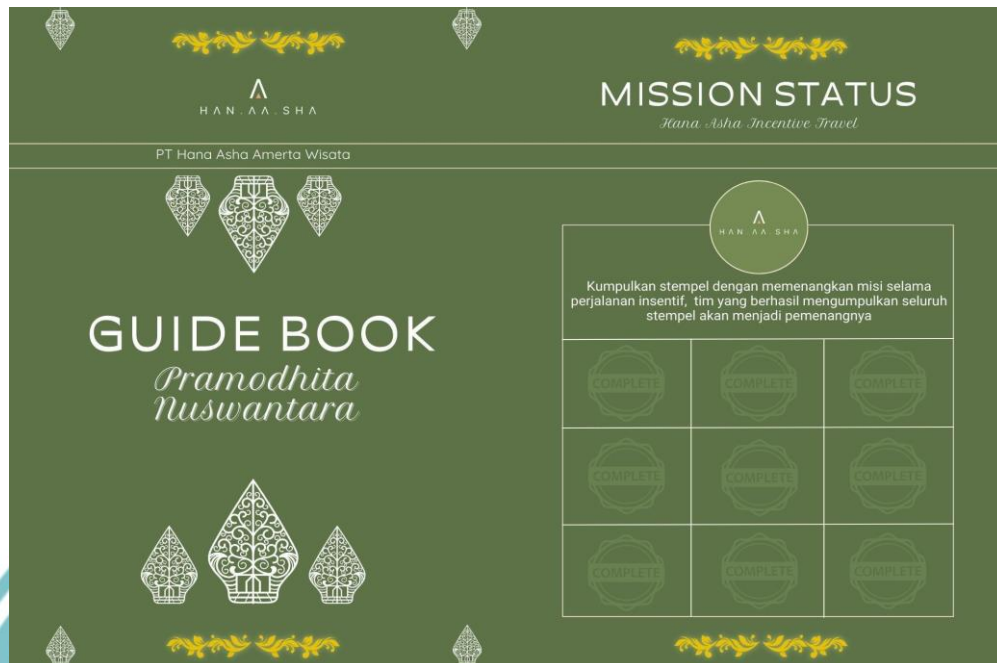
### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## Desain *Guidebook* Paket Perjalanan Pramodhita Nuswantara



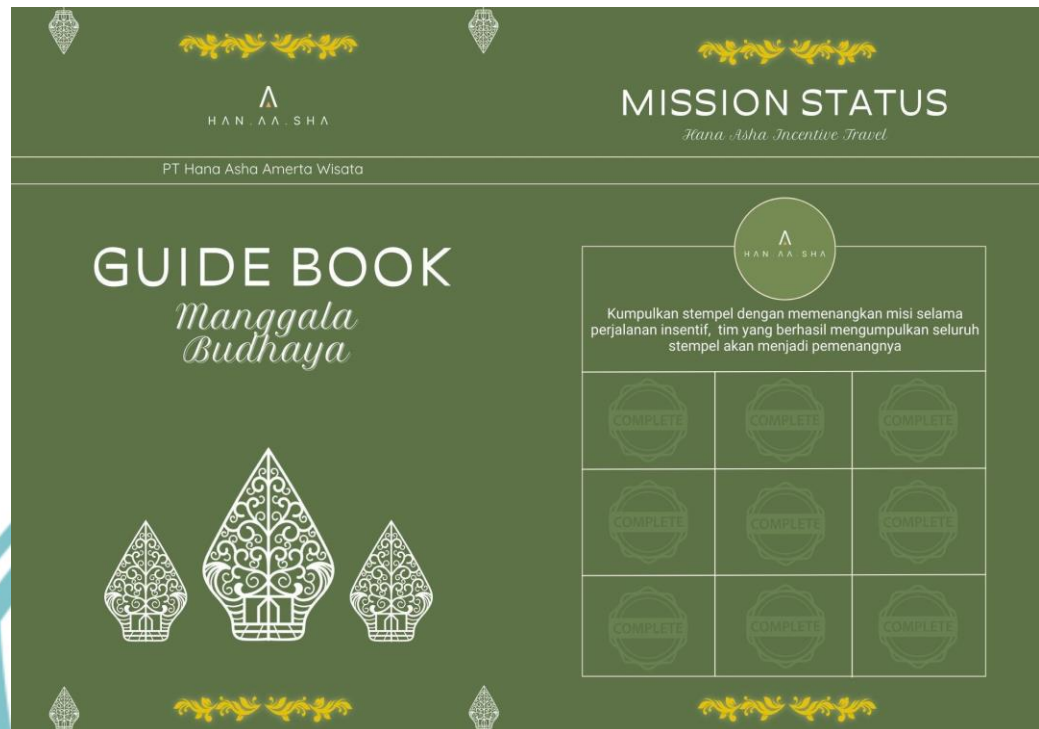
© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## Guidebook Paket Perjalanan Manggala Budaya



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta







## LAMPIRAN 18

### Tampilan *Platform*

#### © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

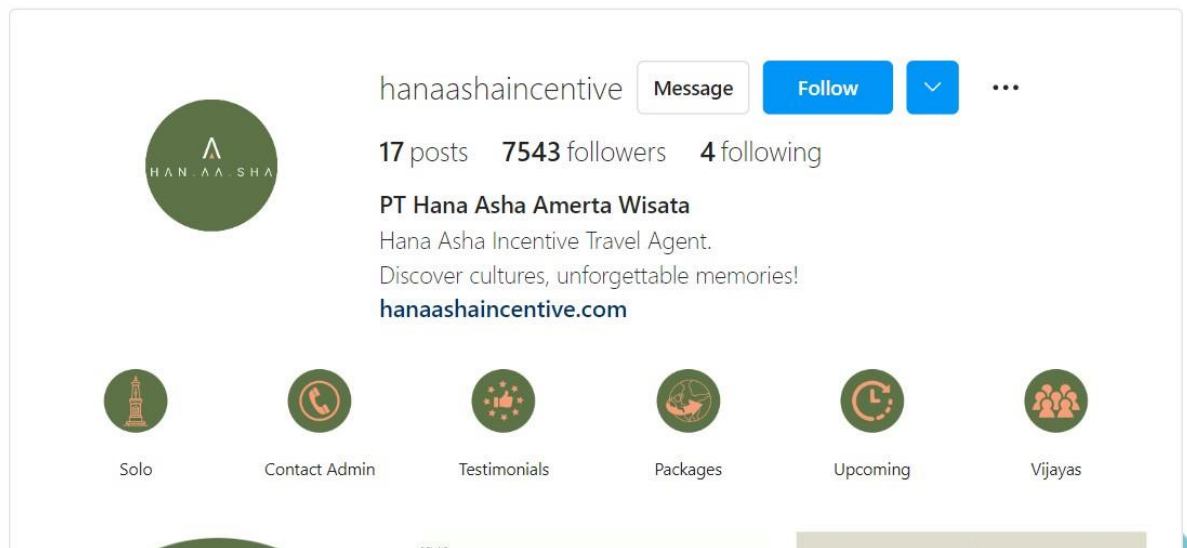
##### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

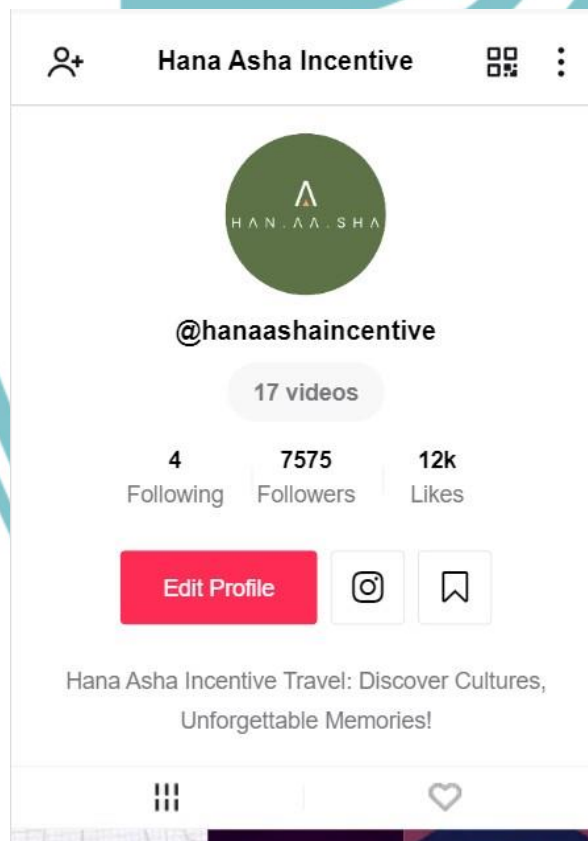




## Tampilan Instagram



## Tampilan Tiktok

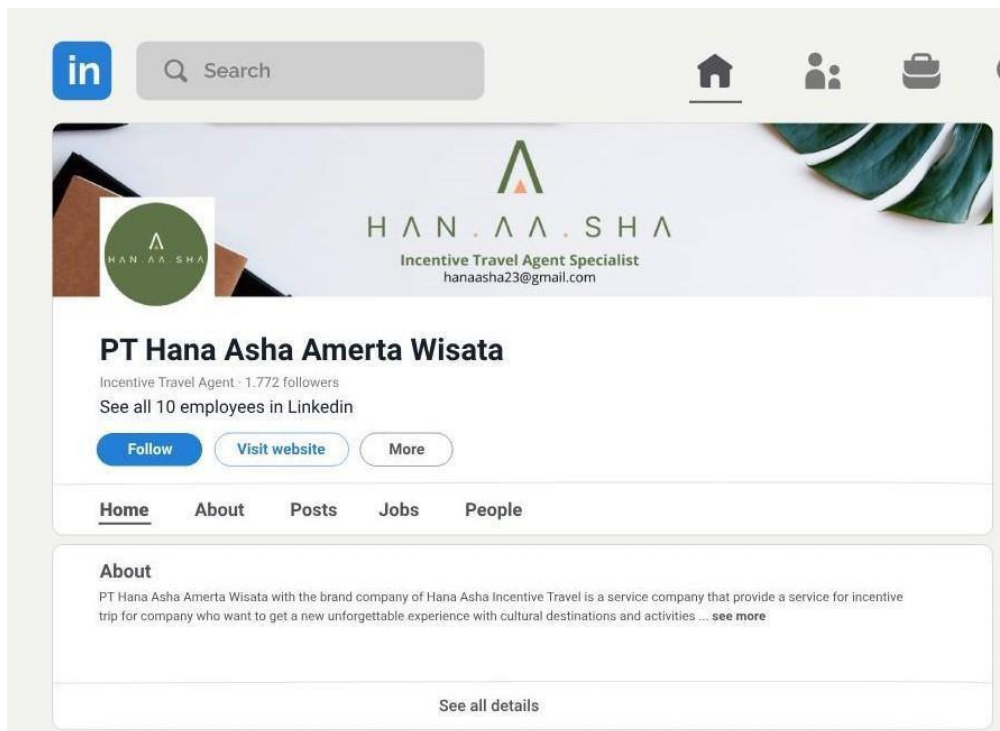


 Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

## Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## Tampilan LinkedIn



The screenshot displays the LinkedIn profile for PT Hana Asha Amerta Wisata. At the top, there is a search bar and navigation icons. The profile header includes the LinkedIn logo, a search bar, and navigation icons. The main header features the company logo (HAN.A.A.SHA) and the text "Incentive Travel Agent Specialist" and "hanaasha23@gmail.com". Below this, the company name "PT Hana Asha Amerta Wisata" is prominently displayed, followed by "Incentive Travel Agent · 1.772 followers" and "See all 10 employees in LinkedIn". There are three buttons: "Follow", "Visit website", and "More". Below the buttons are tabs for "Home", "About", "Posts", "Jobs", and "People". The "About" section is expanded, showing a brief description: "PT Hana Asha Amerta Wisata with the brand company of Hana Asha Incentive Travel is a service company that provide a service for incentive trip for company who want to get a new unforgettable experience with cultural destinations and activities ... see more". At the bottom of the "About" section is a "See all details" link.

 Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

## Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA

## Tampilan Website Perusahaan

<https://sites.google.com/view/hanaashaincentivetravel/timeline?authuser=0>

### Timeline



### OUR PRODUCT

Culture Discovery, Unforgettable Memories-



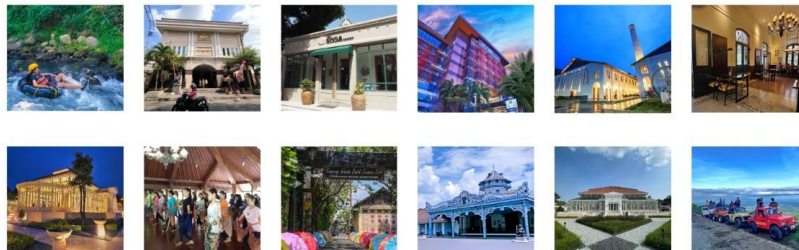
#### PRAMODHITA NUSWANTARA

Paket perjalanan insentif eksklusif dengan durasi 3 hari 2 malam, bertema kebudayaan, di Solo, Jawa Tengah



#### MANGGALA BUDHAYA

Paket perjalanan insentif eksklusif dengan durasi 2 hari 1 malam, bertema kebudayaan, di Solo, Jawa Tengah



#### Any Questions?

Hubungi email: [hanaasha23@gmail.com](mailto:hanaasha23@gmail.com) atau whatsapp dibawah ini untuk mendapatkan informasi selengkapnya mengenai paket perjalanan insentif

Whatsapp

[hanaasha23@gmail.com](mailto:hanaasha23@gmail.com) | Menteng, Jakarta Pusat | +6285811484317

## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

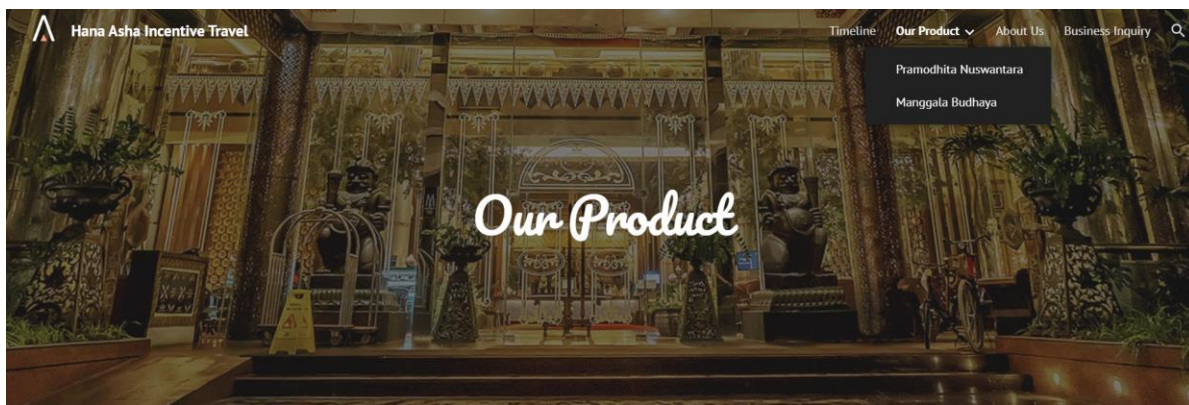
### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## Our Product



*Pramodhita Nuswantara*



*Manggala Budhaya*

hanaasha23@gmail.com | Menteng, Jakarta Pusat | +62858114,84,317

# JAKARTA

## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## Pramodhita Nuswantara



### Price

Price: Rp 3.270.000

#### Include:

- Akomodasi Hotel Bintang 5 "The Royal Heritage Surakarta"
- Transportasi Bus PP Jakarta - Solo "Bus Executive White Horse"
- Konsumsi (termasuk snack dan minum)
- Gala Dinner
- Team Building Program
- Tiket Masuk Destinasi

#### Exclude:

- Biaya lain di luar paket yang telah disediakan

### Destination List

#### Day 1:

- Rumah Budaya Kratonan: Kelas tari tradisional, kelas karawitan, kelas menulis aksara Jawa.
- Pabrik De' Tjolomadoe: Team building dan fun games
- Kutumba Resto & Cafe

#### Day 2:

- Kampung Batik Kauman: Workshop Membatik
- Medjora Cafe Kemuning
- Kemuning Senatah Adventure
- Pawai Andong
- Pracima Tuin: Gala Dinner eksklusif dengan rangkaian acara awarding night dan sambutan tarian Gambyong Retno Kusumo

#### Day 3:

- Keraton Kasepuhan Solo
- Pasar Klewer
- Djampi Jawi Solo



Rumah Budaya Kratonan



Traditional Dance Class



Karawitan Class



Pabrik De' Tjolomadoe



Kutumba Resto & Cafe



The Royal Heritage Surakarta



Workshop Membatik



Medjora Cafe Kemuning



Jeep Adventure



Pawai Andong



Kemuning Senatah Adventure



Pracima Tuin



Keraton Kasepuhan Solo



Pasar Klewer



Djampi Jawi Solo

## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## Manggala Budhaya



## Price

Price: Rp1.950.000

Include:

- Akomodasi Hotel Bintang 3 "Petite Boutique Hotel Solo"
- Transportasi Bus PP Jakarta - Solo "Bus Executive White Horse"
- Konsumsi (termasuk snack dan minum)
- Gala Dinner
- Team Building Program
- Tiket Masuk Destinasi

Exclude:

- Biaya lain di luar paket yang telah disediakan

## Destination List

Day 1:

- Kulonuwun Kopi Saka
- Pura Mangkunegaran
- Museum Batik Danar Hadi
- Alun-alun Solo: Pawai Andong dan Fun Games
- The Soga Eatery: Exclusive Gala Dinner disambut dengan tarian merak

Day 2:

- Kemuning Senatah Adventure: Arung Jeram, Outbound, dan Team Building
- Benteng Trade Center
- Soemoer Timbo Heritage Resto



Rumah Budaya Kratonan



Traditional Dance Class



Museum Batik Danar Hadi



Workshop Membatik



Alun-alun Surakarta



Pawai Becak



The Soga Eatery



Kemuning Senatah Adventure



Tubing River / Arung Jeram



Benteng Trade Center



Soemoer Timbo Heritage Resto

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## About Us



PT Hana Asha Amerta Wisata dengan brand company Hana Asha Incentive Travel merupakan perusahaan yang bergerak di bidang perjalanan insentif yang berfokus pada atraksi wisata serta pengalaman perjalanan yang unik dan tak terlupakan dengan menawarkan tema kebudayaan. Didirikan dengan komitmen untuk menghubungkan orang dengan warisan budaya yang kaya dan memukau, kami menciptakan perjalanan insentif yang menggabungkan keindahan alam, kelayaan budaya, dan kesempatan untuk menjalin hubungan yang lebih mendalam.

Dengan Hana Asha Incentive Travel, Anda tidak hanya akan mengadakan perjalanan insentif yang luar biasa, tetapi juga akan merasakan kegembiraan dan keindahan budaya lokal yang beragam. Kami hadir untuk menginspirasi, menghubungkan, dan menciptakan momen tak terlupakan dalam setiap perjalanan.

### COMPANY VALUE



**Kekayaan Budaya**  
Kami memiliki komitmen untuk menjaga, menghormati, dan mempromosikan kekayaan budaya lokal dalam setiap aspek perjalanan.



**Kualitas dan Pelayanan**  
Keamanan, kenyamanan, dan kepuasan peserta adalah prioritas utama kami. Kami berusaha memberikan pelayanan berkualitas tinggi dan pengalaman tak terlupakan.



**Inovasi Berkelanjutan**  
Kami terus mengembangkan ide-ide baru dan kreatif dalam perjalanan insentif kami, menggabungkan elemen-elemen tradisional dengan inovasi modern.



**Keterlibatan Masyarakat**  
Kami berkomitmen untuk memberdayakan masyarakat lokal dengan bekerja sama dalam setiap perjalanan kami, menciptakan dampak positif pada ekonomi lokal dan pembangunan berkelanjutan.

### CONTACT US



@hanaashaincentive



@hanaashaincentive



sites.google.com/hanaashaincentive-travel



PT Hana Asha Amerta Wisata



+6285811484317



hanaasha23@gmail.com

### FIND US



hanaasha23@gmail.com | Menteng, Jakarta Pusat | +6285811484317

## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## Business Inquiry

Hana Asha Incentive Travel Timeline Our Product About Us Business Inquiry



### Business Inquiry Form

#### Business Inquiry Form

Hai Vijaya!  
Hana Asha Incentive Travel hadir untuk membantu dalam merancang perjalanan insentif sesuai kebutuhan Anda. Jika Anda memiliki pertanyaan dan berminat untuk konsultasi lebih lanjut, maka dapat mengisi formulir berikut. Dan jangan lewatkan kesempatan untuk mendapat pengalaman yang tak terlupakan!

*Discover Cultures, Unforgettable Memories~*

hanaasha21@gmail.com [Ganti akun](#)

Tidak dibagikan

\* Menunjukkan pertanyaan yang wajib diisi

Nama Perusahaan \*

Untuk pertanyaan lebih lanjut, isi formulir diatas atau hubungi kontak dibawah ini



+6285811484317



hanaasha23@gmail.com

*Culture Discovery, Unforgettable Memories~*

hanaasha23@gmail.com | Menteng, Jakarta Pusat | +6285811484317

# JAKARTA

## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## LAMPIRAN 19

### Desain Kartu Nama

#### © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

##### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## Desain Kartu Nama *Founder*



Tampak Belakang Kartu Nama

Kartu Nama Direktur Utama

Kartu Nama Direktur Operasional



Kartu Nama Direktur Keuangan

Kartu Nama Komisaris

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Detail Beban Peralatan Tahun 2024 - 2026

DETAIL BEBAN PERALATAN												
NO.	NAMA ASET	SPEKIFIKASI	JUMLAH	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA TOTAL	NILAI RESIDU	UMUR EKONOMIS	PENYUSUTAN /THN	PENYUSUTAN /BLN	NILAI BUKU	KET
1	Komputer set	Set Komputer HP Core i5 Gen 4 Ram 8GB SSD 256GB HDD 500GB	1	Unit	Rp2.150.000	Rp2.150.000	Rp215.000	4	Rp483.750	Rp40.313	Rp1.666.250	Beli Baru
2	Meja resepsionis	Shafwana Furniture	1	Unit	Rp1.695.000	Rp1.695.000	Rp169.500	4	Rp381.375	Rp31.781	Rp1.313.625	Beli Baru
3	Kursi Resepsionis	CH-B01 Black	1	Unit	Rp240.000	Rp240.000	Rp24.000	4	Rp54.000	Rp4.500	Rp186.000	Beli Baru
4	Sofa set	Dark Grey, Emily 321+Meja HPL	1	Unit	Rp5.050.000	Rp5.050.000	Rp505.000	4	Rp1.136.250	Rp94.688	Rp3.913.750	Beli Baru
5	Printer	HP Smart Tank 670 (Print, Copy, Scan)	1	Unit	Rp3.475.000	Rp3.475.000	Rp347.500	4	Rp781.875	Rp65.156	Rp2.693.125	Beli Baru
6	Meja Kerja	Pira Metropolis OX WPO PD WPO	4	Unit	Rp610.000	Rp2.440.000	Rp61.000	4	Rp594.750	Rp49.563	Rp1.845.250	Beli Baru
7	Kursi Kerja	CH-B01 Black	4	Unit	Rp240.000	Rp960.000	Rp24.000	4	Rp234.000	Rp19.500	Rp726.000	Beli Baru
8	AC	Samsung AC Standard 0.5PK R32 - AR05BGHQBSINSE	1	Unit	Rp2.599.000	Rp2.599.000	Rp259.900	4	Rp584.775	Rp48.731	Rp2.014.225	Beli Baru
9	Hard Disk	WD New My Passport 1TB - HDD	1	Unit	Rp769.000	Rp769.000	Rp76.900	4	Rp173.025	Rp14.419	Rp595.975	Beli Baru
10	Proyektor set	Epson Projector EB-E500 XGA 3LCD + Tripod Screen Projector 70	1	Unit	Rp6.640.000	Rp6.640.000	Rp664.000	4	Rp1.494.000	Rp124.500	Rp5.146.000	Beli Baru





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

		inch										
11	Handy Talkie	HT Wlan UHF 2 Units Waterproof	3	Pasang	Rp289.999	Rp869.997	Rp29.000	4	Rp210.249	Rp17.521	Rp659.748	Beli Baru
<b>Total</b>						<b>Rp26.887.997</b>			<b>Rp6.128.049</b>	<b>Rp510.671</b>		

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## Detail Beban Perlengkapan Tahun 2024 - 2026

DETAIL BEBAN PERLENGKAPAN								
No.	Nama Aset	Spesifikasi	Jumlah	Satuan	Harga	Total Harga		
						2024	2025 5%	2026 6%
1	Map Plastik	daiichi filex	4	lusin	Rp40.000	Rp160.000	Rp166.400	Rp173.056
2	Map karton	Map bola 5002	2	lusin	Rp30.000	Rp60.000	Rp62.400	Rp64.896
3	Pulpen	Faster	5	box	Rp25.000	Rp125.000	Rp130.000	Rp135.200
4	Kertas HVS	PaperOne A4	5	rim	Rp40.000	Rp200.000	Rp208.000	Rp216.320
5	Pembolong kertas	Joyko	3	buah	Rp20.000	Rp60.000	Rp62.400	Rp64.896
6	Correction tape	Joyko	2	box	Rp10.000	Rp20.000	Rp20.800	Rp21.632
7	Lakban hitam	Daimaru Tape	5	buah	Rp15.000	Rp75.000	Rp78.000	Rp81.120
8	Selotip	Daimaru Tape	5	buah	Rp10.000	Rp50.000	Rp52.000	Rp54.080
9	Double tape	Joyko	5	buah	Rp7.000	Rp35.000	Rp36.400	Rp37.856
10	Paper clip	Joyko	5	box	Rp7.000	Rp35.000	Rp36.400	Rp37.856
11	Staples	Joyko	3	buah	Rp15.000	Rp45.000	Rp46.800	Rp48.672
12	Isi staples	Joyko	5	box	Rp7.000	Rp35.000	Rp36.400	Rp37.856
13	Materai 10.000		50	buah	Rp10.000	Rp500.000	Rp520.000	Rp540.800
14	Gunting	Joyko	5	buah	Rp7.000	Rp35.000	Rp36.400	Rp37.856
15	Tinta printer	Data print	10	buah	Rp65.000	Rp650.000	Rp676.000	Rp703.040
16	Stempel Perusahaan		3	buah	Rp35.000	Rp105.000	Rp109.200	Rp113.568
17	Amplop Coklat Tali		2	lusin	Rp30.000	Rp60.000	Rp62.400	Rp64.896
18	Amplop Putih	Paperline	2	lusin	Rp16.000	Rp32.000	Rp33.280	Rp34.611
19	Bola plastik kecil		1	bundel	Rp15.000	Rp15.000	Rp15.600	Rp16.224
20	Benang nilon		4	roll	Rp3.750	Rp15.000	Rp15.600	Rp16.224
21	Sapu tangan		12	pcs	Rp8.500	Rp102.000	Rp106.080	Rp110.323
22	Kartu remi		3	pack	Rp10.000	Rp30.000	Rp31.200	Rp32.448
<b>Total</b>						<b>Rp2.444.000</b>	<b>Rp2.541.760</b>	<b>Rp2.643.430</b>
PERLENGKAPAN EMERGENCY KIT								
19	Tolak Angin		3	box	Rp45.000	Rp135.000	Rp140.400	Rp146.016
20	Promag		1	slop	Rp95.000	Rp95.000	Rp98.800	Rp102.752
21	Panadol		1	box	Rp155.000	Rp155.000	Rp161.200	Rp167.648
22	Antimo		1	box	Rp75.000	Rp75.000	Rp78.000	Rp81.120
23	Diapet		5	box	Rp58.000	Rp290.000	Rp301.600	Rp313.664
24	Emergency Kit		2	box	Rp50.000	Rp100.000	Rp104.000	Rp108.160
25	Trash Bag		3	pack	Rp17.000	Rp51.000	Rp53.040	Rp55.162


**Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta**
**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



26	Hand Sanitizer		1	bottle	Rp35.000	Rp35.000	Rp36.400	Rp37.856
27	Minyak angin		5	box	Rp11.000	Rp55.000	Rp57.200	Rp59.488
28	Plester		3	strip	Rp4.500	Rp13.500	Rp14.040	Rp14.602
29	Betadine		3	strip	Rp24.000	Rp72.000	Rp74.880	Rp77.875
30	Kasa Steril		3	strip	Rp6.000	Rp18.000	Rp18.720	Rp19.469
31	Alkohol		3	strip	Rp4.000	Rp12.000	Rp12.480	Rp12.979
32	Vitamin		3	box	Rp40.000	Rp120.000	Rp124.800	Rp129.792
<b>Total</b>						<b>Rp1.226.500</b>	<b>Rp1.275.560</b>	<b>Rp1.326.582</b>
<b>Total Keseluruhan</b>						<b>Rp3.670.500</b>	<b>Rp3.817.320</b>	<b>Rp3.970.013</b>

## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## LAMPIRAN 22

### Beban Operasional





Hak Cipta :  
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta  
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Detail Beban Operasional Tahun 2023 - 2026

BEBAN OPERASIONAL									
No.	Deskripsi	Kuantitas		Detail	Harga Satuan	2023	2024 (2%)	2025 (3%)	2026 (4%)
		Jumlah	Satuan						
<b>Beban Usaha</b>									
1	Pendirian perusahaan (PT)	1	Paket	1 paket pengurusan pendirian PT	Rp10.000.000	Rp10.000.000	Rp0	Rp0	Rp0
2	Sewa kantor	12	Bulan	Apartemen Menteng Square Tipe 1BR Lantai 9	Rp3.030.000	Rp12.120.000	Rp37.087.200	Rp37.450.800	Rp37.814.400
3	Transportasi	12	Bulan	Transportasi untuk mendatangi klien atau untuk kebutuhan kantor (sewa kendaraan/ojek online)	Rp500.000	Rp2.000.000	Rp6.120.000	Rp6.180.000	Rp6.240.000
<b>Total Beban Usaha</b>						<b>Rp24.120.000</b>	<b>Rp43.207.200</b>	<b>Rp43.630.800</b>	<b>Rp44.054.400</b>
<b>Beban Promosi &amp; Marketing</b>									
4	Website	1	Tahun	Developer, domain, hosting, maintenance	Rp120.000	Rp480.000	Rp1.468.800	Rp1.483.200	Rp1.497.600
5	Design Apps	1	Tahun	Capcut Pro, Canva Pro	Rp253.000	Rp1.012.000	Rp3.096.720	Rp3.146.720	Rp3.196.720
6	Social Media Ads	1	Tahun	Facebook Ads, Instagram Ads	Rp340.000	Rp1.360.000	Rp4.161.600	Rp4.211.600	Rp4.261.600
<b>Total Beban Promosi &amp; Marketing</b>						<b>Rp2.852.000</b>	<b>Rp8.727.120</b>	<b>Rp8.841.520</b>	<b>Rp8.955.920</b>
<b>Beban Utilitas</b>									
12	Listrik + Air	12	Bulan	AC, Komputer, Laptop, Hp, Printer + Air	Rp1.100.000	Rp4.400.000	Rp13.464.000	Rp13.596.000	Rp13.728.000
13	Telepon Kantor	12	Bulan	Line Telephone	Rp195.000	Rp780.000	Rp2.386.800	Rp2.410.200	Rp2.433.600
14	Internet	12	Bulan	WIFI first media 150 mbps	Rp220.000	Rp880.000	Rp2.692.800	Rp2.719.200	Rp2.745.600
<b>Total Beban Utilitas</b>						<b>Rp6.060.000</b>	<b>Rp18.543.600</b>	<b>Rp18.725.400</b>	<b>Rp18.907.200</b>
<b>Beban Bank</b>									
15	Pembukaan Rekening	1	Paket	Paspor BCA GPN Gold	Rp500.000	Rp500.000,00	Rp0	Rp0	Rp0





- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

16	Biaya Administrasi Bank	12	Bulan		Rp17.000	Rp51.000,00	Rp204.000,00	Rp204.000,00	Rp204.000,00
<b>Total Beban Bank</b>						<b>Rp551.000,00</b>	<b>Rp204.000,00</b>	<b>Rp204.000,00</b>	<b>Rp204.000,00</b>
<b>Beban Perawatan</b>									
17	Service AC	1	Tahun	3 bulan sekali	Rp75.000	Rp300.000	Rp306.000	Rp309.000	Rp312.000
<b>Total Beban Perawatan</b>						<b>Rp300.000</b>	<b>Rp306.000</b>	<b>Rp309.000</b>	<b>Rp312.000</b>
<b>TOTAL BEBAN OPERASIONAL</b>						<b>Rp33.883.000</b>	<b>Rp70.987.920</b>	<b>Rp71.710.720</b>	<b>Rp72.433.520</b>



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta  
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tunjangan Badan Penyelenggara Jaminan Sosial Tahun 2024 – 2026

BPJS 2024																
Nama	Jabatan	Status	Gaji pokok	BPJS Kesehatan		BPJS Ketenagakerjaan						Total		THR	Total BPJS dan Tunjangan per Bulan	Total BPJS dan Tunjangan per Tahun
				Perusahaan	Karyawan	JKK	JKM	JHT - P	JHT - K	JP - P	JP - K	P	K			
				4%	1%	0,89%	0,30%	3,70%	2,00%	2,00%	1,00%					
Anas Kafahidien	Komisaris	TK/0	Rp2.475.000	Rp99.000	Rp24.750	Rp22.028	Rp7.425	Rp91.575	Rp49.500	Rp49.500	Rp24.750	Rp269.528	Rp99.000	Rp2.475.000	Rp2.475.000	Rp32.175.000
Putri Chairunnisa Dewi	CEO	TK/0	Rp5.500.000	Rp220.000	Rp55.000	Rp48.950	Rp16.500	Rp203.500	Rp110.000	Rp110.000	Rp55.000	Rp598.950	Rp220.000	Rp5.500.000	Rp5.500.000	Rp71.500.000
Zahra Nadhifah	CFO	TK/0	Rp5.250.000	Rp210.000	Rp52.500	Rp46.725	Rp15.750	Rp194.250	Rp105.000	Rp105.000	Rp52.500	Rp519.225	Rp210.000	Rp5.250.000	Rp5.250.000	Rp68.250.000
Fathani Rakhmah	CMO	TK/0	Rp5.250.000	Rp210.000	Rp52.500	Rp46.725	Rp15.750	Rp194.250	Rp105.000	Rp105.000	Rp52.500	Rp571.725	Rp210.000	Rp5.250.000	Rp5.250.000	Rp68.250.000

BPJS 2025																
Nama	Jabatan	Status	Gaji pokok	BPJS Kesehatan		BPJS Ketenagakerjaan						Total		THR	Total BPJS dan Tunjangan per Bulan	Total BPJS dan Tunjangan per Tahun
				Perusahaan	Karyawan	JKK	JKM	JHT - P	JHT - K	JP - P	JP - K	P	K			
				4%	1%	0,89%	0,30%	3,70%	2,00%	2,00%	1,00%					
Anas Kafahidien	Komisaris	TK/0	Rp2.520.000	Rp100.800	Rp25.200	Rp22.428	Rp7.560	Rp93.240	Rp50.400	Rp50.400	Rp25.200	Rp274.428	Rp100.800	Rp2.520.000	Rp375.228	Rp7.022.736
Putri Chairunnisa Dewi	CEO	TK/0	Rp5.600.000	Rp224.000	Rp56.000	Rp49.840	Rp16.800	Rp207.200	Rp112.000	Rp112.000	Rp56.000	Rp609.840	Rp224.000	Rp5.600.000	Rp710.640	Rp10.102.736





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta  
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Zahra Nadhifah	CFO	TK/0	Rp5.350.000	Rp214.000	Rp53.500	Rp47.615	Rp16.050	Rp197.950	Rp107.000	Rp107.000	Rp53.500	Rp582.615	Rp214.000	Rp5.350.000	Rp683.415	Rp9.852.736
Fathani Rakhmah	CMO	TK/0	Rp5.350.000	Rp214.000	Rp53.500	Rp47.615	Rp16.050	Rp197.950	Rp107.000	Rp107.000	Rp53.500	Rp582.615	Rp214.000	Rp5.350.000	Rp683.415	Rp9.852.736
Individu A	Staff Sales Marketing	TK/0	Rp5.000.000	Rp200.000	Rp50.000	Rp44.500	Rp15.000	Rp185.000	Rp100.000	Rp100.000	Rp50.000	Rp544.500	Rp200.000	Rp5.000.000	Rp645.300	Rp9.502.736

BPJS 2026																
Nama	Jabatan	Status	Gaji pokok	BPJS Kesehatan		BPJS Ketenagakerjaan					Total		THR	Total BPJS dan Tunjangan per Bulan	Total BPJS dan Tunjangan per Tahun	
				Perusahaan	Karyawan	JKK	JKM	JHT - P	JHT - K	JP - P	JP - K	P				K
				4%	1%	0,24%	0,30%	3,70%	2,00%	2,00%	1,00%					
Anas Kafahidien	Komisaris	TK/0	Rp2.565.000	Rp102.600	Rp25.650	Rp6.156	Rp7.695	Rp94.905	Rp51.300	Rp51.300	Rp25.650	Rp262.656	Rp102.600	Rp2.565.000	Rp2.565.000	Rp33.345.000
Putri Chairunnisa Dewi	CEO	TK/0	Rp5.700.000	Rp228.000	Rp57.000	Rp13.680	Rp17.100	Rp210.900	Rp114.000	Rp114.000	Rp57.000	Rp583.680	Rp228.000	Rp5.700.000	Rp5.700.000	Rp74.100.000
Zahra Nadhifah	CFO	TK/0	Rp5.450.000	Rp218.000	Rp54.500	Rp13.080	Rp16.350	Rp201.650	Rp109.000	Rp109.000	Rp54.500	Rp558.080	Rp218.000	Rp5.450.000	Rp5.450.000	Rp70.850.000
Fathani Rakhmah	CMO	TK/0	Rp5.450.000	Rp218.000	Rp54.500	Rp13.080	Rp16.350	Rp201.650	Rp109.000	Rp109.000	Rp54.500	Rp558.080	Rp218.000	Rp5.450.000	Rp5.450.000	Rp70.850.000
Individu A	Staff Sales Marketing	TK/0	Rp5.100.000	Rp204.000	Rp51.000	Rp12.240	Rp15.300	Rp188.700	Rp102.000	Rp102.000	Rp51.000	Rp522.240	Rp204.000	Rp5.100.000	Rp5.100.000	Rp66.300.000
Individu B	Staff Sales Marketing	TK/0	Rp5.000.000	Rp200.000	Rp50.000	Rp12.000	Rp15.000	Rp185.000	Rp100.000	Rp100.000	Rp50.000	Rp512.000	Rp200.000	Rp5.000.000	Rp5.000.000	Rp60.000.000

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Detail Beban Gaji Tahun 2024 - 2026

BEBAN GAJI 2024																					
Nama	Jabatan	Status	Gaji pokok	PTKP /Bulan	UMP Jakarta	BPJS Kesehatan		BPJS Ketenagakerjaan						Total		PTKP PER TAHUN	THR	GAJI BRUTO PER BULAN	GAJI BRUTO PER TAHUN	GAJI BERSIH PER BULAN	GAJI BERSIH PER TAHUN
						Perusahaan	Karyawan	JKK	JKM	JHT - P	JHT - K	JP - P	JP - K	P	K						
						4%	1%	0,89%	0,30%	3,70%	2,00%	2,00%	1,00%								
Anas Kafahidien	Komisaris	TK/0	Rp2.475.000	Rp4.500.000	Rp4.901.000	Rp99.000	Rp24.750	Rp22.028	Rp7.425	Rp91.575	Rp49.500	Rp49.500	Rp24.750	Rp269.528	Rp99.000	Rp54.000.000	Rp2.475.000	Rp2.475.000	Rp32.175.000	Rp2.205.473	Rp28.940.670
Putri Chairunnisa Dewi	CEO	TK/0	Rp5.500.000	Rp4.500.000	Rp4.901.000	Rp220.000	Rp55.000	Rp48.950	Rp16.500	Rp203.500	Rp110.000	Rp110.000	Rp55.000	Rp598.950	Rp220.000	Rp54.000.000	Rp5.500.000	Rp5.500.000	Rp71.500.000	Rp4.901.050	Rp64.312.600
Zahra Nadhifah	CFO	TK/0	Rp5.250.000	Rp4.500.000	Rp4.901.000	Rp210.000	Rp52.500	Rp46.725	Rp15.750	Rp194.250	Rp105.000	Rp105.000	Rp52.500	Rp519.225	Rp210.000	Rp54.000.000	Rp5.250.000	Rp5.250.000	Rp68.250.000	Rp4.730.775	Rp62.019.300
Fathani Rakhmah	CMO	TK/0	Rp5.250.000	Rp4.500.000	Rp4.901.000	Rp210.000	Rp52.500	Rp46.725	Rp15.750	Rp194.250	Rp105.000	Rp105.000	Rp52.500	Rp519.225	Rp210.000	Rp54.000.000	Rp5.250.000	Rp5.250.000	Rp68.250.000	Rp4.730.775	Rp62.019.300

BEBAN GAJI 2025																					
Nama	Jabatan	Status	Gaji pokok	PTKP /Bulan	UMP Jakarta	BPJS Kesehatan		BPJS Ketenagakerjaan						Total		PTKP PER TAHUN	THR	GAJI BRUTO PER BULAN	GAJI BRUTO PER TAHUN	GAJI BERSIH PER BULAN	GAJI BERSIH PER TAHUN
						Perusahaan	Karyawan	JKK	JKM	JHT - P	JHT - K	JP - P	JP - K	P	K						
						4%	1%	0,89%	0,30%	3,70%	2,00%	2,00%	1,00%								
Anas Kafahidien	Komisaris	TK/0	Rp2.520.000	Rp4.500.000	Rp4.901.000	Rp100.800	Rp25.200	Rp22.428	Rp7.560	Rp93.240	Rp50.400	Rp50.400	Rp25.200	Rp274.428	Rp100.800	Rp54.000.000	Rp2.520.000	Rp2.520.000	Rp32.760.000	Rp2.419.200	Rp31.550.400





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Putri Chairunnisa Dewi	CEO	TK/0	Rp5.600.000	Rp4.500.000	Rp4.901.000	Rp224.000	Rp56.000	Rp49.840	Rp16.800	Rp207.200	Rp112.000	Rp112.000	Rp56.000	Rp609.840	Rp224.000	Rp54.000.000	Rp5.600.000	Rp5.600.000	Rp72.800.000	Rp5.376.000	Rp70.112.000
Zahra Nadhifah	CFO	TK/0	Rp5.350.000	Rp4.500.000	Rp4.901.000	Rp214.000	Rp53.500	Rp47.615	Rp16.050	Rp197.950	Rp107.000	Rp107.000	Rp53.500	Rp582.615	Rp214.000	Rp54.000.000	Rp5.350.000	Rp5.350.000	Rp69.550.000	Rp5.136.000	Rp66.982.000
Fathani Rakhmah	CMO	TK/0	Rp5.350.000	Rp4.500.000	Rp4.901.000	Rp214.000	Rp53.500	Rp47.615	Rp16.050	Rp197.950	Rp107.000	Rp107.000	Rp53.500	Rp582.615	Rp214.000	Rp54.000.000	Rp5.350.000	Rp5.350.000	Rp69.550.000	Rp5.136.000	Rp66.982.000
Individu A	Staff Sales Marketing	TK/0	Rp5.000.000	Rp4.500.000	Rp4.901.000	Rp200.000	Rp50.000	Rp44.500	Rp15.000	Rp185.000	Rp100.000	Rp100.000	Rp50.000	Rp544.500	Rp200.000	Rp54.000.000	Rp5.000.000	Rp5.000.000	Rp60.000.000	Rp4.800.000	Rp57.600.000

Hak Cipta :  
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta  
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN GAJI 2026																					
Nama	Jabatan	Status	Gaji pokok	PTKP/Bulan	UMP Jakarta	BPJS Kesehatan		BPJS Ketenagakerjaan						Total		PTKP PER TAHUN	THR	GAJI BRUTO PER BULAN	GAJI BRUTO PER TAHUN	GAJI BERSIH PER BULAN	GAJI BERSIH PER TAHUN
						Perusahaan	Karyawan	JKK	JKM	JHT - P	JHT - K	JP - P	JP - K	P	K						
						4%	1%	0,24%	0,30%	3,70%	2,00%	2,00%	1,00%								
Anas Kafahidien	Komisaris	TK/0	Rp2.565.000	Rp4.500.000	Rp4.901.000	Rp102.600	Rp25.650	Rp6.156	Rp7.695	Rp94.905	Rp51.300	Rp51.300	Rp25.650	Rp262.656	Rp102.600	Rp54.000.000	Rp2.565.000	Rp2.565.000	Rp33.345.000	Rp2.462.400	Rp32.113.800
Putri Chairunnisa Dewi	CEO	TK/0	Rp5.700.000	Rp4.500.000	Rp4.901.000	Rp228.000	Rp57.000	Rp13.680	Rp17.100	Rp210.900	Rp114.000	Rp114.000	Rp57.000	Rp583.680	Rp228.000	Rp54.000.000	Rp5.700.000	Rp5.700.000	Rp74.100.000	Rp5.472.000	Rp71.364.000
Zahra Nadhifah	CFO	TK/0	Rp5.450.000	Rp4.500.000	Rp4.901.000	Rp218.000	Rp54.500	Rp13.080	Rp16.350	Rp201.650	Rp109.000	Rp109.000	Rp54.500	Rp558.080	Rp218.000	Rp54.000.000	Rp5.450.000	Rp5.450.000	Rp70.850.000	Rp5.232.000	Rp68.234.000
Fathani	CMO	TK/0	Rp5.450.000	Rp4.500.000	Rp4.901.000	Rp218.000	Rp54.500	Rp13.080	Rp16.350	Rp201.650	Rp109.000	Rp109.000	Rp54.500	Rp558.080	Rp218.000	Rp54.000.000	Rp5.450.000	Rp5.450.000	Rp70.850.000	Rp5.232.000	Rp68.234.000



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Rakhmah			50.000	00.000	01.000	.000	500	080	350	.650	.000	.000	500	.080	.000	000.000	0.000	000	0.000	000	.000
Individu A	Staff Sales Marketing	TK/0	Rp5.100.000	Rp4.500.000	Rp4.901.000	Rp204.000	Rp51.000	Rp12.240	Rp15.300	Rp188.700	Rp102.000	Rp102.000	Rp51.000	Rp522.240	Rp204.000	Rp54.000.000	Rp5.100.000	Rp5.100.000	Rp66.300.000	Rp4.896.000	Rp63.852.000
Individu B	Staff Sales Marketing	TK/0	Rp5.000.000	Rp4.500.000	Rp4.901.000	Rp200.000	Rp50.000	Rp12.000	Rp15.000	Rp185.000	Rp100.000	Rp100.000	Rp50.000	Rp512.000	Rp200.000	Rp54.000.000	Rp5.000.000	Rp5.000.000	Rp60.000.000	Rp4.800.000	Rp57.600.000

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA



## LAMPIRAN 25

### Detail Harga Produk Pramodhita Nuswantara Tahun 2024 -2026

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta







**Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta**

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**Detail Harga Produk Pramodhita Nuswantara Tahun 2024 - 2026**

PRAMODITHA NUSWANTARA															
NO.	KATEGORI	DESKRIPSI	DETAIL	F/V	KUANTITAS	DURASI	HARGA	HARGA POKOK PENJUALAN			HARGA	HARGA PRODUK PENJUALAN			
								2024	2025 (4%)	2026 (4%)		2024	2025 (4%)	2026 (4%)	
<b>PROGRAM</b>															
1	Rumah Budaya Kratonan	Free Workshop	Kelas tari tradisional, karawitan, menulis aksara Jawa	V	35	1	kali	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
2	De Tjolomadoe	Kunjungan Destinasi		V	40	1	kali	Rp40.000	Rp1.600.000	Rp1.664.000	Rp1.730.560	Rp320.000	Rp1.920.000	Rp1.996.800	Rp2.076.672
3	Kampung Batik Kauman	Workshop Batik		V	35	1	kali	Rp65.000	Rp2.275.000	Rp2.366.000	Rp2.460.640	Rp455.000	Rp2.730.000	Rp2.839.200	Rp2.952.768
4	Keraton Surakarta	Kunjungan Destinasi		V	40	1	kali	Rp40.000	Rp1.600.000	Rp1.664.000	Rp1.730.560	Rp320.000	Rp1.920.000	Rp1.996.800	Rp2.076.672
5	Pasar Klewer	Belanja oleh-oleh	Free HTM	V	40	1	kali	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
<b>TOTAL PROGRAM</b>								Rp145.000	Rp5.475.000	Rp5.694.000	Rp5.921.760	Rp1.095.000	Rp6.570.000	Rp6.832.864	Rp7.108.112
<b>SPECIAL PROGRAM</b>															
6	Wisata Kemuning	Jeep	4 orang/Jeep	V	10	1	kali	Rp120.000	Rp1.200.000	Rp1.248.000	Rp1.297.920	Rp240.000	Rp1.440.000	Rp1.497.600	Rp1.557.504
7	Pawai Andong		5 orang/Andong	V	7	1	kali	Rp150.000	Rp1.050.000	Rp1.092.000	Rp1.135.680	Rp210.000	Rp1.260.000	Rp1.310.400	Rp1.362.816
8	Tari Gambiyong Retno Kusumo	Include charge (gala dinner venue)	3 penari	V	1	1	kali	Rp2.250.000	Rp2.250.000	Rp2.340.000	Rp2.433.600	Rp450.000	Rp2.700.000	Rp2.808.000	Rp2.920.320
<b>TOTAL SPECIAL PROGRAM</b>								Rp2.520.000	Rp4.500.000	Rp4.680.000	Rp4.867.200	Rp900.000	Rp5.400.000	Rp5.616.000	Rp5.840.640
<b>AKOMODASI</b>															
9	Hotel Winners	The Royal Heritage Surakarta		V	18	2	malam	Rp650.000	Rp23.400.000	Rp24.336.000	Rp25.309.440	Rp4.680.000	Rp28.080.000	Rp29.203.200	Rp30.371.328
10	Hotel Crew	Hotel Keprabon Solo		V	2	2	malam	Rp167.000	Rp668.000	Rp694.720	Rp722.509	Rp133.600	Rp801.600	Rp833.664	Rp867.011
<b>TOTAL AKOMODASI</b>								Rp817.000	Rp24.068.000	Rp25.030.720	Rp26.031.949	Rp4.813.600	Rp28.881.600	Rp30.036.864	Rp31.238.339
<b>TRANSPORTASI</b>															
11	Bus	White Horse	39-41 seat	F	1	3	hari	Rp4.500.000	Rp13.500.000	Rp14.040.000	Rp14.601.600	Rp2.700.000	Rp16.200.000	Rp16.848.000	Rp17.521.920
<b>TOTAL TRANSPORTASI</b>								Rp4.500.000	Rp13.500.000	Rp14.040.000	Rp14.601.600	Rp2.700.000	Rp16.200.000	Rp16.848.000	Rp17.521.920
<b>MEDIA PROMOSI</b>															
12	Banner	Flexi China 340 (4x1)		F	1	1	kali	Rp172.000	Rp172.000	Rp178.880	Rp186.035	Rp34.400	Rp206.400	Rp214.656	Rp223.242
<b>TOTAL MEDIA PROMOSI</b>								Rp172.000	Rp172.000	Rp178.880	Rp186.035	Rp34.400	Rp206.400	Rp214.656	Rp223.242
<b>MERCHANDISE &amp; GIFT</b>															
<b>A. SOUVENIR</b>															
13	Topi	Apollo Sablon	Topi Cap	V	35	1	kali	Rp22.000	Rp770.000	Rp800.800	Rp832.832	Rp154.000	Rp924.000	Rp960.960	Rp999.398
14	Kaos	Sablon Pasti Bisa	Cotton Combad 30s (Lengan Pendek)	V	35	1	kali	Rp53.000	Rp1.855.000	Rp1.929.200	Rp2.006.368	Rp371.000	Rp2.226.000	Rp2.315.040	Rp2.407.642
15	Totebag	Rahrahshop	White Design, 40x50, Blacu Premium Grade A	V	35	1	kali	Rp15.500	Rp542.500	Rp564.200	Rp586.768	Rp108.500	Rp651.000	Rp677.040	Rp704.122
16	Guide Book	Rembo Printing Store	Art Paper 150 gsm	V	35	1	kali	Rp2.600	Rp91.000	Rp94.640	Rp98.426	Rp18.200	Rp109.200	Rp113.568	Rp118.111
17	Tabletag	Rembo Printing Store	Ivory 300 gsm	V	35	1	kali	Rp350	Rp12.250	Rp12.740	Rp13.250	Rp2.450	Rp14.700	Rp15.288	Rp15.900
<b>B. GIFT</b>															
18	Paket Winners 1	Hampers	- Teh Solo 12.000/set - Wedang jahe 12.000/set - Kopi Solo Tjap Angkring 10.000/set - 3 Lanyard Batik 35.000/pcs - Gift Box 15.000/box	V	1	1	kali	Rp154.000	Rp154.000	Rp160.160	Rp166.566	Rp30.800	Rp184.800	Rp192.192	Rp199.880
19	Paket Winners 2	Hampers	- Wedang jahe 12.000/set - Kopi Solo Tjap Angkring 10.000/set - 3 Lanyard Batik 35.000/pcs - Gift Box 15.000/box	V	1	1	kali	Rp142.000	Rp142.000	Rp147.680	Rp153.587	Rp28.400	Rp170.400	Rp177.216	Rp184.305
20	Paket Winners 3	Hampers	- Teh Solo 12.000/set - 3 Lanyard Batik 35.000/pcs - Gift Box 10.000/box	V	1	1	kali	Rp127.000	Rp127.000	Rp132.080	Rp137.363	Rp25.400	Rp152.400	Rp158.496	Rp164.836
<b>TOTAL MERCHANDISE &amp; GIFT</b>								Rp516.450	Rp3.693.750	Rp3.841.500	Rp3.995.160	Rp738.750	Rp4.432.500	Rp4.609.800	Rp4.794.192
<b>K3</b>															
21	P3K	Tolak Angin Promag Panadol Antimo Diapet Emergency Kit Trash Bag Masker Hand Sanitizer		F	1	1	box	Rp248.000	Rp248.000	Rp257.920	Rp268.237	Rp49.600	Rp297.600	Rp309.504	Rp321.884
<b>TOTAL K3</b>								Rp248.000	Rp248.000	Rp257.920	Rp268.237	Rp49.600	Rp297.600	Rp309.504	Rp321.884
<b>KONSUMSI</b>															



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

23	Rest Area	Makan (kebutuhan sehari malam)		V	40	1	kali	Rp50.000	Rp2.000.000	Rp2.080.000	Rp2.163.200	Rp400.000	Rp2.400.000	Rp2.496.000	Rp2.595.840
24	Rumah Budaya Kratonan	Sarapan pagi		V	40	1	kali	Rp42.500	Rp1.700.000	Rp1.768.000	Rp1.836.720	Rp340.000	Rp2.040.000	Rp2.121.600	Rp2.206.464
25	Kutumba Resto	Makan siang		V	35	1	kali	Rp55.000	Rp1.925.000	Rp2.002.000	Rp2.082.080	Rp385.000	Rp2.310.000	Rp2.402.400	Rp2.498.496
26	The Royal Heritage Surakarta	Makan malam		V	35	1	kali	Rp150.000	Rp5.250.000	Rp5.460.000	Rp5.678.400	Rp1.050.000	Rp6.300.000	Rp6.552.000	Rp6.814.080
27	The Royal Heritage Surakarta	Sarapan pagi (free)		V	35	2	kali	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
28	Medjora Cafe Kemuning	Makan siang		V	35	1	kali	Rp50.000	Rp1.750.000	Rp1.820.000	Rp1.892.800	Rp350.000	Rp2.100.000	Rp2.184.000	Rp2.271.360
29	Pracima Tuin	Gala dinner		V	35	1	kali	Rp230.000	Rp8.050.000	Rp8.372.000	Rp8.706.880	Rp1.610.000	Rp9.960.000	Rp10.046.400	Rp10.448.256
30	Djampi Jawi Solo	Makan siang		V	35	1	kali	Rp100.000	Rp3.500.000	Rp3.640.000	Rp3.785.600	Rp700.000	Rp4.200.000	Rp4.368.000	Rp4.542.720
31	Rest Area	Makan (kebutuhan malam)		V	40	1	kali	Rp50.000	Rp2.000.000	Rp2.080.000	Rp2.163.200	Rp400.000	Rp2.400.000	Rp2.496.000	Rp2.595.840
32	Konsumsi Crew	Crew 8 orang	Internal team, TL, fotografer, driver, conductor	V	8	6	kali	Rp20.000	Rp960.000	Rp998.400	Rp1.038.336	Rp192.000	Rp1.152.000	Rp1.198.080	Rp1.246.003
33	Air Minum Botol	Le Mineral 330 ml		V	2	1	kali	Rp40.000	Rp80.000	Rp83.200	Rp86.528	Rp16.000	Rp96.000	Rp99.840	Rp103.834
<b>TOTAL KONSUMSI</b>								Rp802.500	Rp27.815.000	Rp28.927.600	Rp30.084.704	Rp5.563.000	Rp33.378.000	Rp34.713.120	Rp36.101.645
<b>LAIN-LAIN</b>															
34	Tour Leader	Fee + konsumsi		F	1	3	hari	Rp500.000	Rp1.500.000	Rp1.560.000	Rp1.622.400	Rp300.000	Rp1.800.000	Rp1.872.000	Rp1.946.880
35	Fotografi & Videografi	Fee + konsumsi		F	2	3	hari	Rp500.000	Rp3.000.000	Rp3.120.000	Rp3.244.800	Rp600.000	Rp3.600.000	Rp3.744.000	Rp3.893.760
36	Driver + Conductor Bus	Tjp + konsumsi + akomodasi		F	2	3	hari	Rp250.000	Rp1.500.000	Rp1.560.000	Rp1.622.400	Rp300.000	Rp1.800.000	Rp1.872.000	Rp1.946.880
<b>TOTAL LAIN-LAIN</b>								Rp1.250.000	Rp6.000.000	Rp6.240.000	Rp6.489.600	Rp1.200.000	Rp7.200.000	Rp7.488.000	Rp7.767.520
<b>TOTAL FIXED COST</b>								Rp6.170.000	Rp19.920.000	Rp20.716.800	Rp21.545.472	Rp3.984.000	Rp23.904.000	Rp24.860.160	Rp25.854.568
<b>TOTAL VARIABLE COST</b>								Rp4.800.950	Rp65.551.750	Rp66.173.820	Rp67.900.773	Rp13.110.350	Rp78.662.100	Rp81.808.584	Rp85.080.927
<b>TOTAL KESELURUHAN</b>								Rp10.970.950	Rp85.471.750	Rp86.890.620	Rp89.446.245	Rp17.094.350	Rp102.566.100	Rp106.668.744	Rp110.935.494





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta







- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEP Produk Pramodhita Nuswantara Tahun 2024 - 2026

KETERANGAN	HARGA POKOK PENJUALAN			HARGA PRODUK PENJUALAN		
	2024	2025	2026	2024	2025	2026
TOTAL FIXED COST	Rp19.920.000	Rp20.716.800	Rp21.545.472	Rp23.904.000	Rp24.860.160	Rp25.854.566
TOTAL VARIABLE COST	Rp65.551.750	Rp68.173.820	Rp70.900.773	Rp78.662.100	Rp81.808.584	Rp85.080.927
<b>TOTAL OUTCOME</b>	<b>Rp85.471.750</b>	<b>Rp88.890.620</b>	<b>Rp92.446.245</b>	<b>Rp102.566.100</b>	<b>Rp106.668.744</b>	<b>Rp110.935.494</b>
MANAGEMENT FEE (5%)				Rp5.128.305	Rp5.333.437	Rp5.546.775
CONTIGENCY COST (5%)				Rp5.128.305	Rp5.333.437	Rp5.546.775
<b>TOTAL PRODUK</b>				<b>Rp112.822.710</b>	<b>Rp117.335.618</b>	<b>Rp122.029.043</b>
NUMBER OF PARTICIPANT	35	35	35	35	35	35
HARGA PRODUK	Rp2.442.050	Rp2.539.732	Rp2.641.321	Rp3.223.506	Rp3.352.446	Rp3.486.544
<b>HARGA PRODUK MENYESUAIKAN</b>				<b>Rp3.270.000</b>	<b>Rp3.400.000</b>	<b>Rp3.500.000</b>
MARGIN/PAX				Rp827.950	Rp860.268	Rp858.679
MARGIN/PRODUK				Rp28.978.250	Rp30.109.380	Rp30.053.755
VARIABLE COST/PAX				Rp2.247.489	Rp2.337.388	Rp2.430.884
<b>TOTAL INCOME</b>				<b>Rp114.450.000</b>	<b>Rp119.000.000</b>	<b>Rp122.500.000</b>
<b>HARGA JUAL/PAX</b>				<b>Rp3.270.000</b>	<b>Rp3.400.000</b>	<b>Rp3.500.000</b>
<b>BEP UNIT = (FIX COST) / (HARGA PER PAX - VARIABLE COST PER PAX)</b>				<b>23</b>	<b>23</b>	<b>24</b>
<b>BEP RUPIAH = (FIX COST) / (MARGIN PER PAX / HARGA PER PAX)</b>				<b>Rp94.409.179</b>	<b>Rp98.253.735</b>	<b>Rp105.383.982</b>

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**LAMPIRAN 27****Detail Harga Produk Manggala Budaya****Tahun 2024 -2026****POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**



Hak Cipta :

- 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Detail Harga Produk Manggala Budhaya Tahun 2024 - 2026

MANGGALA BUDHAYA															
NO.	KATEGORI	DESKRIPSI	DETAIL	F/V	KUANTITAS	DURASI	HARGA	HARGA POKOK PENJUALAN			HARGA	HARGA PRODUK PENJUALAN			
								2024	2025 (4%)	2026 (4%)		2024	2025 (4%)	2026 (4%)	
<b>PROGRAM</b>															
1	Pura Mangkunegaran	Kunjungan Destinasi		V	40	1	kali	Rp30.000	Rp1.200.000	Rp1.248.000	Rp1.297.920	Rp240.000	Rp1.440.000	Rp1.497.600	Rp1.557.504
2	Museum Batik Danar Hadi	Kunjungan Destinasi		V	40	1	kali	Rp35.000	Rp1.400.000	Rp1.456.000	Rp1.514.240	Rp280.000	Rp1.680.000	Rp1.747.200	Rp1.817.088
		Workshop Membatik		V	35	1	kali	Rp95.000	Rp3.325.000	Rp3.458.000	Rp3.596.320	Rp665.000	Rp3.990.000	Rp4.149.600	Rp4.315.584
3	Wisata Kemuning	Outbound/Team Building		V	35	1	kali	Rp80.000	Rp2.800.000	Rp2.912.000	Rp3.028.480	Rp560.000	Rp3.360.000	Rp3.494.400	Rp3.634.176
4	Beteng Trade Center	Belanja oleh-oleh	Free HTM	V	40	1	kali	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
<b>TOTAL PROGRAM</b>								Rp240.000	Rp8.725.000	Rp9.074.000	Rp9.436.960	Rp1.745.000	Rp10.470.000	Rp10.888.800	Rp11.324.352
<b>SPECIAL PROGRAM</b>															
5	Pawal becak		2 orang/becak	V	18	1	kali	Rp50.000	Rp900.000	Rp936.000	Rp973.440	Rp180.000	Rp1.080.000	Rp1.123.200	Rp1.168.128
6	Tari Merak	Entertainment	2 orang	V	2	1	kali	Rp750.000	Rp1.500.000	Rp1.560.000	Rp1.622.400	Rp300.000	Rp1.800.000	Rp1.872.000	Rp1.946.880
<b>TOTAL SPECIAL PROGRAM</b>								Rp800.000	Rp2.400.000	Rp2.496.000	Rp2.595.840	Rp480.000	Rp2.880.000	Rp2.995.200	Rp3.115.008
<b>AKOMODASI</b>															
7	Hotel Winners	Petit Boutique Hotel	Twin Share Room	V	18	1	malam	Rp310.000	Rp5.580.000	Rp5.803.200	Rp6.035.328	Rp1.116.000	Rp6.696.000	Rp6.963.840	Rp7.242.394
8	Hotel Crew	Hotel Keprabon Solo	Twin Share Room	V	2	1	malam	Rp167.000	Rp334.000	Rp347.360	Rp361.254	Rp66.800	Rp400.800	Rp416.832	Rp433.505
<b>TOTAL AKOMODASI</b>								Rp477.000	Rp5.914.000	Rp6.150.560	Rp6.396.582	Rp1.182.800	Rp7.096.800	Rp7.380.672	Rp7.675.899
<b>TRANSPORTASI</b>															
9	Bus	White Horse	Series exclusive	F	1	2	hari	Rp4.500.000	Rp9.000.000	Rp9.360.000	Rp9.734.400	Rp1.800.000	Rp10.800.000	Rp11.232.000	Rp11.681.280
<b>TOTAL TRANSPORTASI</b>								Rp4.500.000	Rp9.000.000	Rp9.360.000	Rp9.734.400	Rp1.800.000	Rp10.800.000	Rp11.232.000	Rp11.681.280
<b>MEDIA PROMOSI</b>															
10	Banner	Flexi China 340 (4x1)		F	1	1	kali	Rp172.000	Rp172.000	Rp178.880	Rp186.035	Rp34.400	Rp206.400	Rp214.656	Rp223.242
<b>TOTAL MEDIA PROMOSI</b>								Rp172.000	Rp172.000	Rp178.880	Rp186.035	Rp34.400	Rp206.400	Rp214.656	Rp223.242
<b>MERCHANDISE &amp; GIFT</b>															
<b>A. SOUVENIR</b>															
11	Topi	Apollo Sablon	Topi Cap	V	35	1	kali	Rp22.000	Rp770.000	Rp800.800	Rp832.832	Rp154.000	Rp924.000	Rp960.960	Rp999.398
12	Kaos	Sablon Plasti Bisa	Cotton Combad 30s (Lengan Pendek)	V	35	1	kali	Rp53.000	Rp1.855.000	Rp1.929.200	Rp2.006.368	Rp371.000	Rp2.226.000	Rp2.315.040	Rp2.407.642
13	Totebag	Rahrahshop	White Design, 40x50, Blacu Premium Grade A	V	35	1	kali	Rp15.500	Rp542.500	Rp564.200	Rp586.768	Rp108.500	Rp651.000	Rp677.040	Rp704.122
14	Guide Book	Rembo Printing Store	Art Paper 150 gsm	V	35	1	kali	Rp2.600	Rp91.000	Rp94.640	Rp98.426	Rp18.200	Rp109.200	Rp113.568	Rp118.111
15	Tabletag	Rembo Printing Store	Ivory 300 gsm	V	35	1	kali	Rp350	Rp12.250	Rp12.740	Rp13.250	Rp2.450	Rp14.700	Rp15.288	Rp15.900
<b>B. GIFT</b>															
16	Paket Winners 1	Hampers	- Teh Solo 12.000/set - Wedang Jahe 12.000/set - Kopi Solo Tjap Angkring 10.000/set - 3 Lanyard Batik 35.000/pcs - Gift Box 15.000/box	V	1	1	kali	Rp154.000	Rp154.000	Rp160.160	Rp166.566	Rp30.800	Rp184.800	Rp192.192	Rp199.880
17	Paket Winners 2	Hampers	- Wedang Jahe 12.000/set - Kopi Solo Tjap Angkring 10.000/set - 3 Lanyard Batik 35.000/pcs - Gift Box 15.000/box	V	1	1	kali	Rp142.000	Rp142.000	Rp147.680	Rp153.587	Rp28.400	Rp170.400	Rp177.216	Rp184.305
18	Paket Winners 3	Hampers	- Teh Solo 12.000/set - 3 Lanyard Batik 35.000/pcs - Gift Box 10.000/box	V	1	1	kali	Rp127.000	Rp127.000	Rp132.080	Rp137.363	Rp25.400	Rp152.400	Rp158.496	Rp164.836
<b>TOTAL MERCHANDISE &amp; GIFT</b>								Rp516.450	Rp3.693.750	Rp3.841.500	Rp3.995.160	Rp738.750	Rp4.432.500	Rp4.609.800	Rp4.794.192
<b>K3</b>															
19	P3K	Tolak Angin Promag Panadol Antimo Diapet Emergency Kit Trash Bag Masker Hand Sanitizer		F	1	1	box	Rp150.000	Rp150.000	Rp156.000	Rp162.240	Rp30.000	Rp180.000	Rp187.200	Rp194.688
<b>TOTAL K3</b>								Rp150.000	Rp150.000	Rp156.000	Rp162.240	Rp30.000	Rp180.000	Rp187.200	Rp194.688
<b>KONSUMSI</b>															
20	Snacking	Bus (keberangkatan malam)		V	40	1	kali	Rp15.000	Rp600.000	Rp624.000	Rp648.960	Rp120.000	Rp720.000	Rp748.800	Rp778.752
21	Air Mineral	Le Minerale 330 ml		V	2	1	kali	Rp40.000	Rp80.000	Rp83.200	Rp86.528	Rp16.000	Rp96.000	Rp99.840	Rp103.834
22	Rest Area	Makan (keberangkatan maiam)		V	40	1	kali	Rp50.000	Rp2.000.000	Rp2.080.000	Rp2.163.200	Rp400.000	Rp2.400.000	Rp2.496.000	Rp2.595.840





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

23	Kulonuwun Kopi Saka	Sarapan pagi	V	35	1	kali	Rp66.000	Rp2.310.000	Rp2.402.400	Rp2.498.496	Rp462.000	Rp2.772.000	Rp2.882.880	Rp2.998.195	
24	Petit Boutique Hotel	Makan siang	V	35	1	kali	Rp70.000	Rp2.450.000	Rp2.548.000	Rp2.649.920	Rp490.000	Rp2.940.000	Rp3.057.600	Rp3.179.904	
25	Soga Eatery	Gala dinner	V	35	1	kali	Rp170.000	Rp5.950.000	Rp6.188.000	Rp6.435.520	Rp1.190.000	Rp7.140.000	Rp7.425.600	Rp7.722.624	
26	Petit Boutique Hotel	Sarapan pagi (free)	V	35	1	kali	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
27	Soemoer Timbo Heritage	Makan siang	V	35	1	kali	Rp45.000	Rp1.575.000	Rp1.638.000	Rp1.703.520	Rp315.000	Rp1.890.000	Rp1.965.600	Rp2.044.224	
28	Rest Area	Makan malam	V	40	1	kali	Rp50.000	Rp2.000.000	Rp2.080.000	Rp2.163.200	Rp400.000	Rp2.400.000	Rp2.496.000	Rp2.595.840	
29	Crew Konsumsi	6x makan	V	8	6	kali	Rp20.000	Rp960.000	Rp998.400	Rp1.038.336	Rp192.000	Rp1.152.000	Rp1.198.080	Rp1.246.003	
<b>TOTAL KONSUMSI</b>							<b>Rp526.000</b>	<b>Rp17.925.000</b>	<b>Rp18.642.000</b>	<b>Rp19.387.680</b>	<b>Rp3.585.000</b>	<b>Rp21.510.000</b>	<b>Rp22.370.400</b>	<b>Rp23.265.216</b>	
<b>LAIN-LAIN</b>															
30	Tour Leader	Fee + konsumsi	F	1	2	hari	Rp500.000	Rp1.000.000	Rp1.040.000	Rp1.081.600	Rp200.000	Rp1.200.000	Rp1.248.000	Rp1.297.920	
31	Fotografi & Videografi	Fee + konsumsi	F	1	2	hari	Rp1.000.000	Rp2.000.000	Rp2.080.000	Rp2.163.200	Rp400.000	Rp2.400.000	Rp2.496.000	Rp2.595.840	
32	Driver + Conductor Bus	Tip + konsumsi + akomodasi	F	1	2	hari	Rp500.000	Rp1.000.000	Rp1.040.000	Rp1.081.600	Rp200.000	Rp1.200.000	Rp1.248.000	Rp1.297.920	
<b>TOTAL LAIN-LAIN</b>							<b>Rp2.000.000</b>	<b>Rp4.000.000</b>	<b>Rp4.160.000</b>	<b>Rp4.326.400</b>	<b>Rp800.000</b>	<b>Rp4.800.000</b>	<b>Rp4.992.000</b>	<b>Rp5.191.680</b>	
<b>TOTAL FIXED COST</b>							<b>Rp6.822.000</b>	<b>Rp13.322.000</b>	<b>Rp13.854.880</b>	<b>Rp14.409.075</b>	<b>Rp2.664.400</b>	<b>Rp15.986.400</b>	<b>Rp16.625.656</b>	<b>Rp17.290.890</b>	
<b>TOTAL VARIABLE COST</b>							<b>Rp2.559.450</b>	<b>Rp38.657.750</b>	<b>Rp40.204.060</b>	<b>Rp41.812.222</b>	<b>Rp7.731.550</b>	<b>Rp46.389.300</b>	<b>Rp48.244.872</b>	<b>Rp50.174.667</b>	
<b>TOTAL KESELURUHAN</b>							<b>Rp9.381.450</b>	<b>Rp51.979.750</b>	<b>Rp54.058.940</b>	<b>Rp56.221.298</b>	<b>Rp10.395.950</b>	<b>Rp62.375.700</b>	<b>Rp64.870.728</b>	<b>Rp67.465.557</b>	





**LAMPIRAN 28**  
**BEP Produk Manggala Budhaya**  
**Tahun 2024 - 2026**

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :  
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta  
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEP Produk Manggala Budhaya Tahun 2024 - 2026

KETERANGAN	HARGA POKOK PENJUALAN			HARGA PRODUK PENJUALAN		
	2024	2025	2026	2024	2025	2026
TOTAL FIXED COST	Rp13.322.000	Rp13.854.880	Rp14.409.075	Rp15.986.400	Rp16.625.856	Rp17.290.890
TOTAL VARIABLE COST	Rp38.657.750	Rp40.204.060	Rp41.812.222	Rp46.389.300	Rp48.244.872	Rp50.174.667
<b>TOTAL OUTCOME</b>	<b>Rp51.979.750</b>	<b>Rp54.058.940</b>	<b>Rp56.221.298</b>	<b>Rp62.375.700</b>	<b>Rp64.870.728</b>	<b>Rp67.465.557</b>
MANAGEMENT FEE (5%)				Rp3.118.785	Rp3.243.536	Rp3.373.278
CONTIGENCY COST (5%)				Rp3.118.785	Rp3.243.536	Rp3.373.278
<b>TOTAL PRODUK</b>				<b>Rp68.613.270</b>	<b>Rp71.357.801</b>	<b>Rp74.212.113</b>
NUMBER OF PARTICIPANT	35	35	35	35	35	35
HARGA PRODUK	Rp1.485.136	Rp1.544.541	Rp1.606.323	Rp1.782.163	Rp1.853.449	Rp1.927.587
<b>HARGA PRODUK MENYESUAIKAN</b>				<b>Rp1.950.000</b>	<b>Rp2.040.000</b>	<b>Rp2.100.000</b>
MARGIN/PAX				Rp464.864	Rp495.459	Rp493.677
MARGIN/PRODUK				Rp16.270.250	Rp17.341.060	Rp17.278.702
VARIABLE COST/PAX				Rp1.325.409	Rp1.378.425	Rp1.433.562
<b>TOTAL INCOME</b>				<b>Rp68.250.000</b>	<b>Rp71.400.000</b>	<b>Rp73.500.000</b>
<b>HARGA JUAL/PAX</b>				<b>Rp1.950.000</b>	<b>Rp2.040.000</b>	<b>Rp2.100.000</b>
<b>BEP UNIT = (FIX COST) / (HARGA PER PAX - VARIABLE COST PER PAX)</b>				<b>26</b>	<b>25</b>	<b>26</b>
<b>BEP RUPIAH = (FIX COST) / (MARGIN PER PAX / HARGA PER PAX)</b>				<b>Rp67.059.314</b>	<b>Rp68.455.222</b>	<b>Rp73.551.845</b>



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Detail Proyeksi Harga Produk Penjualan Tahun 2024 - 2026

PT HANA ASHA AMERTA WISATA															
PROYEKSI HARGA PRODUK PENJUALAN															
TAHUN 2024															
PAKET	HARGA PAKET	JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AGS	SEP	OKT	NOV	DES		
Pramodhita Nuswantara	Rp114.450.000			1	Rp114.450.000	1	Rp114.450.000	1	Rp114.450.000	1	Rp114.450.000	1	Rp114.450.000		
Manggala Budhaya	Rp68.250.000			1	Rp68.250.000	2	Rp136.500.000	2	Rp136.500.000	2	Rp136.500.000	1	Rp68.250.000	2	Rp136.500.000
<b>TOTAL</b>				<b>Rp182.700.000</b>		<b>Rp250.950.000</b>	<b>Rp250.950.000</b>	<b>Rp250.950.000</b>	<b>Rp136.500.000</b>	<b>Rp250.950.000</b>	<b>Rp68.250.000</b>	<b>Rp250.950.000</b>			

PT HANA ASHA AMERTA WISATA														
PROYEKSI HARGA PRODUK PENJUALAN														
TAHUN 2025														
PAKET	HARGA PAKET	JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AGS	SEP	OKT	NOV	DES	
Pramodhita Nuswantara	Rp119.000.000					1	Rp119.000.000	1	Rp119.000.000	1	Rp119.000.000	1	Rp119.000.000	
Manggala Budhaya	Rp71.400.000				2	Rp142.800.000	2	Rp142.800.000	3	Rp214.200.000	3	Rp214.200.000	3	Rp214.200.000
<b>TOTAL</b>					<b>Rp142.800.000</b>	<b>Rp261.800.000</b>	<b>Rp333.200.000</b>	<b>Rp333.200.000</b>	<b>Rp261.800.000</b>	<b>Rp261.800.000</b>	<b>Rp333.200.000</b>	<b>Rp333.200.000</b>		



- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

PT HANA ASHA AMERTA WISATA																											
PROYEKSI HARGA PRODUK PENJUALAN																											
TAHUN 2026																											
PAKET	HARGA PAKET	JAN		FEB		MAR		APR		MEI		JUN		JUL		AGS		SEP		OKT		NOV		DES			
Pramodhita Nuswantara	Rp122.500.000							1	Rp122.500.000	1	Rp122.500.000	1	Rp122.500.000	1	Rp122.500.000	1	Rp122.500.000	1	Rp122.500.000	1	Rp122.500.000	1	Rp122.500.000	1	Rp122.500.000		
Manggala Budhaya	Rp73.500.000							2	Rp147.000.000	3	Rp220.500.000	4	Rp294.000.000	4	Rp294.000.000	2	Rp147.000.000	3	Rp220.500.000	4	Rp294.000.000	3	Rp220.500.000	3	Rp220.500.000		
<b>TOTAL</b>									<b>Rp269.500.000</b>		<b>Rp343.000.000</b>		<b>Rp416.500.000</b>		<b>Rp416.500.000</b>		<b>Rp269.500.000</b>		<b>Rp343.000.000</b>		<b>Rp416.500.000</b>		<b>Rp343.000.000</b>				





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**LAMPIRAN 30****Proyeksi Arus Kas  
Tahun 2023 - 2026****POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

### Proyeksi Arus Kas Detail Tahun 2023 - 2026

PT HANA ASHA AMERTA WISATA													
TABEL PROYEKSI ARUS KAS													
2023													
KETERANGAN	JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AGS	SEP	OKT	NOV	DES	TOTAL
Setoran Modal Awal									Rp300.000.000				Rp300.000.000
Setoran Kas Awal										Rp256.537.003	Rp250.762.003	Rp244.987.003	Rp752.286.009
<b>TOTAL KAS</b>									Rp300.000.000	Rp256.537.003	Rp250.762.003	Rp244.987.003	Rp1.052.286.009
<b>PENERIMAAN</b>													
Pramodhita Nuswantara													
Mangala Budhaya													
<b>TOTAL PENERIMAAN</b>													
<b>PENGELUARAN</b>													
Beban Pokok Penjualan													
Pramodhita Nuswantara													
Mangala Budhaya													
<b>Total Beban Pokok Penjualan</b>													
Kebutuhan Investasi													
Peralatan									Rp26.887.997				Rp26.887.997
<b>Total Kebutuhan Investasi</b>									Rp26.887.997				Rp26.887.997
Beban Operasional													
Beban Pendirian Perusahaan									Rp10.000.000				Rp10.000.000
Beban Sewa Kantor									Rp3.030.000	Rp3.030.000	Rp3.030.000	Rp3.030.000	Rp12.120.000

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Beban Transportasi									Rp500.000	Rp500.000	Rp500.000	Rp500.000	Rp2.000.000
Beban Promosi & Marketing									Rp713.000	Rp713.000	Rp713.000	Rp713.000	Rp2.852.000
Beban Perlengkapan													
Beban Gaji													
Beban THR													
Beban Utilitas									Rp1.515.000	Rp1.515.000	Rp1.515.000	Rp1.515.000	Rp6.060.000
Beban Pembukaan Rekening Bank									Rp500.000				Rp500.000
Beban Administrasi Bank									Rp17.000	Rp17.000	Rp17.000	Rp17.000	Rp68.000
Beban Perawatan									Rp300.000				Rp300.000
Total Beban Operasional									Rp16.575.000	Rp5.775.000	Rp5.775.000	Rp5.775.000	Rp33.900.000
Beban Pajak													
PPh Badan (0,5%)													
Total Beban Pajak													
<b>TOTAL PENGELUARAN</b>									<b>Rp43.462.997</b>	<b>Rp5.775.000</b>	<b>Rp5.775.000</b>	<b>Rp5.775.000</b>	<b>Rp60.787.997</b>
<b>SALDO KAS AKHIR</b>									<b>Rp256.537.003</b>	<b>Rp250.762.003</b>	<b>Rp244.987.003</b>	<b>Rp239.212.003</b>	<b>Rp991.498.012</b>





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta**

PT HANA ASHA AMERTA WISATA													
TABEL PROYEKSI ARUS KAS													
2024													
KETERANGAN	JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AGS	SEP	OKT	NOV	DES	TOTAL
Setoran Modal Awal													
Setoran Kas Awal	Rp239.212.003	Rp211.099.843	Rp186.734.683	Rp207.618.023	Rp164.701.363	Rp201.854.953	Rp239.008.543	Rp276.085.633	Rp284.260.973	Rp321.414.563	Rp313.243.153	Rp350.396.743	Rp2.995.630.476
<b>TOTAL KAS</b>	<b>Rp239.212.003</b>	<b>Rp211.099.843</b>	<b>Rp186.734.683</b>	<b>Rp207.618.023</b>	<b>Rp164.701.363</b>	<b>Rp201.854.953</b>	<b>Rp239.008.543</b>	<b>Rp276.085.633</b>	<b>Rp284.260.973</b>	<b>Rp321.414.563</b>	<b>Rp313.243.153</b>	<b>Rp350.396.743</b>	<b>Rp2.995.630.476</b>
<b>PENERIMAAN</b>													
Pramodhita Nuswantara			Rp114.450.000		Rp114.450.000	Rp114.450.000	Rp114.450.000		Rp114.450.000		Rp114.450.000		Rp686.700.000
Mangala Budhaya			Rp68.250.000		Rp136.500.000	Rp136.500.000	Rp136.500.000	Rp136.500.000	Rp136.500.000	Rp68.250.000	Rp136.500.000		Rp955.500.000
<b>TOTAL PENERIMAAN</b>			<b>Rp182.700.000</b>		<b>Rp250.950.000</b>	<b>Rp250.950.000</b>	<b>Rp250.950.000</b>	<b>Rp136.500.000</b>	<b>Rp250.950.000</b>	<b>Rp68.250.000</b>	<b>Rp250.950.000</b>		<b>Rp1.642.200.000</b>
<b>PENGELUARAN</b>													
Beban Pokok Penjualan													
Pramodhita Nuswantara			Rp85.471.750		Rp85.471.750	Rp85.471.750	Rp85.471.750		Rp85.471.750		Rp85.471.750		Rp512.830.500
Mangala Budhaya			Rp51.979.750		Rp103.959.500	Rp103.959.500	Rp103.959.500	Rp103.959.500	Rp103.959.500	Rp51.979.750	Rp103.959.500		Rp727.716.500
<b>Total Beban Pokok Penjualan</b>			<b>Rp137.451.500</b>		<b>Rp189.431.250</b>	<b>Rp189.431.250</b>	<b>Rp189.431.250</b>	<b>Rp103.959.500</b>	<b>Rp189.431.250</b>	<b>Rp51.979.750</b>	<b>Rp189.431.250</b>		<b>Rp1.240.547.000</b>
Kebutuhan Investasi													
Peralatan													
<b>Total Kebutuhan Investasi</b>													
Beban Operasional													
Beban Pendirian Perusahaan													



**Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta**

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Beban Sewa Kantor	Rp3.090.600	Rp3.090.600	Rp3.090.600	Rp3.090.600	Rp3.090.600	Rp3.090.600	Rp3.090.600	Rp3.090.600	Rp3.090.600	Rp3.090.600	Rp3.090.600	Rp3.090.600	Rp37.087.200
Beban Transportasi	Rp510.000	Rp510.000	Rp510.000	Rp510.000	Rp510.000	Rp510.000	Rp510.000	Rp510.000	Rp510.000	Rp510.000	Rp510.000	Rp510.000	Rp6.120.000
Beban Promosi & Marketing	Rp727.260	Rp727.260	Rp727.260	Rp727.260	Rp727.260	Rp727.260	Rp727.260	Rp727.260	Rp727.260	Rp727.260	Rp727.260	Rp727.260	Rp8.727.120
Beban Perlengkapan	Rp3.670.500												Rp3.670.500
Beban Gaji	Rp18.475.000	Rp18.475.000	Rp18.475.000	Rp18.475.000	Rp18.475.000	Rp18.475.000	Rp18.475.000	Rp18.475.000	Rp18.475.000	Rp18.475.000	Rp18.475.000	Rp18.475.000	Rp221.700.000
Beban THR				Rp18.475.000									Rp18.475.000
Beban Utilitas	Rp1.545.300	Rp1.545.300	Rp1.545.300	Rp1.545.300	Rp1.545.300	Rp1.545.300	Rp1.545.300	Rp1.545.300	Rp1.545.300	Rp1.545.300	Rp1.545.300	Rp1.545.300	Rp18.543.600
Beban Pembukaan Rekening Bank													
Beban Administrasi Bank	Rp17.000	Rp17.000	Rp17.000	Rp17.000	Rp17.000	Rp17.000	Rp17.000	Rp17.000	Rp17.000	Rp17.000	Rp17.000	Rp17.000	Rp204.000
Beban Perawatan	Rp76.500			Rp76.500			Rp76.500		Rp76.500				Rp306.000
<b>Total Beban Operasional</b>	<b>Rp28.112.160</b>	<b>Rp24.365.160</b>	<b>Rp24.365.160</b>	<b>Rp42.916.660</b>	<b>Rp24.365.160</b>	<b>Rp24.365.160</b>	<b>Rp24.441.660</b>	<b>Rp24.365.160</b>	<b>Rp24.365.160</b>	<b>Rp24.441.660</b>	<b>Rp24.365.160</b>	<b>Rp24.365.160</b>	<b>Rp314.833.420</b>
Beban Pajak													
PPh 21	Rp923.750	Rp923.750	Rp923.750	Rp923.750	Rp923.750	Rp923.750	Rp923.750	Rp923.750	Rp923.750	Rp923.750	Rp923.750	Rp923.750	Rp11.085.000
PPh Badan (0,5%)												Rp8.211.000	Rp8.211.000
<b>Total Beban Pajak</b>												<b>Rp8.211.000</b>	<b>Rp8.211.000</b>
<b>TOTAL PENGELUARAN</b>	<b>Rp28.112.160</b>	<b>Rp24.365.160</b>	<b>Rp161.816.660</b>	<b>Rp42.916.660</b>	<b>Rp213.796.410</b>	<b>Rp213.796.410</b>	<b>Rp213.872.910</b>	<b>Rp128.324.660</b>	<b>Rp213.796.410</b>	<b>Rp76.421.410</b>	<b>Rp213.796.410</b>	<b>Rp32.576.160</b>	<b>Rp1.563.591.420</b>
<b>SALDO KAS AKHIR</b>	<b>Rp211.099.843</b>	<b>Rp186.734.683</b>	<b>Rp207.618.023</b>	<b>Rp164.701.363</b>	<b>Rp201.854.953</b>	<b>Rp239.008.543</b>	<b>Rp276.085.633</b>	<b>Rp284.260.973</b>	<b>Rp321.414.563</b>	<b>Rp313.243.153</b>	<b>Rp350.396.743</b>	<b>Rp317.820.583</b>	<b>Rp3.074.239.056</b>

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

PT HANA ASHA AMERTA WISATA													
TABEL PROYEKSI ARUS KAS													
2025													
KETERANGAN	JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AGS	SEP	OKT	NOV	DES	TOTAL
Setoran Modal Awal													
Setoran Kas Awal	Rp317.820.583	Rp284.155.870	Rp254.385.726	Rp200.795.583	Rp205.630.300	Rp240.651.666	Rp293.014.083	Rp345.299.250	Rp380.320.606	Rp415.341.963	Rp467.627.130	Rp519.989.546	Rp3.925.032.316
<b>TOTAL KAS</b>	<b>Rp317.820.583</b>	<b>Rp284.155.870</b>	<b>Rp254.385.726</b>	<b>Rp200.795.583</b>	<b>Rp205.630.300</b>	<b>Rp240.651.666</b>	<b>Rp293.014.083</b>	<b>Rp345.299.250</b>	<b>Rp380.320.606</b>	<b>Rp415.341.963</b>	<b>Rp467.627.130</b>	<b>Rp519.989.546</b>	<b>Rp3.925.032.316</b>
<b>PENERIMAAN</b>													
Pramodhita Nuswantara					Rp119.000.000	Rp119.000.000	Rp119.000.000	Rp119.000.000	Rp119.000.000	Rp119.000.000	Rp119.000.000	Rp119.000.000	Rp833.000.000
Mangala Budhaya				Rp142.800.000	Rp142.800.000	Rp214.200.000	Rp214.200.000	Rp142.800.000	Rp142.800.000	Rp214.200.000	Rp214.200.000		Rp1.428.000.000
<b>TOTAL PENERIMAAN</b>				<b>Rp142.800.000</b>	<b>Rp261.800.000</b>	<b>Rp333.200.000</b>	<b>Rp333.200.000</b>	<b>Rp261.800.000</b>	<b>Rp261.800.000</b>	<b>Rp333.200.000</b>	<b>Rp333.200.000</b>		<b>Rp2.261.000.000</b>
<b>PENGELUARAN</b>													
Beban Pokok Penjualan													
Pramodhita Nuswantara					Rp88.890.620	Rp88.890.620	Rp88.890.620	Rp88.890.620	Rp88.890.620	Rp88.890.620	Rp88.890.620		Rp622.234.340
Mangala Budhaya				Rp108.117.880	Rp108.117.880	Rp162.176.820	Rp162.176.820	Rp108.117.880	Rp108.117.880	Rp162.176.820	Rp162.176.820		Rp1.081.178.800
<b>Total Beban Pokok Penjualan</b>				<b>Rp108.117.880</b>	<b>Rp197.008.500</b>	<b>Rp251.067.440</b>	<b>Rp251.067.440</b>	<b>Rp197.008.500</b>	<b>Rp197.008.500</b>	<b>Rp251.067.440</b>	<b>Rp251.067.440</b>		<b>Rp1.703.413.140</b>
Kebutuhan Investasi													



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Peralatan													
Total Kebutuhan Investasi													
Beban Operasional													
Beban Pendirian Perusahaan													
Beban Sewa Kantor	Rp3.120.900	Rp3.120.900	Rp3.120.900	Rp3.120.900	Rp3.120.900	Rp3.120.900	Rp3.120.900	Rp3.120.900	Rp3.120.900	Rp3.120.900	Rp3.120.900	Rp3.120.900	Rp37.450.800
Beban Transportasi	Rp515.000	Rp515.000	Rp515.000	Rp515.000	Rp515.000	Rp515.000	Rp515.000	Rp515.000	Rp515.000	Rp515.000	Rp515.000	Rp515.000	Rp6.180.000
Beban Promosi & Marketing	Rp736.793	Rp736.793	Rp736.793	Rp736.793	Rp736.793	Rp736.793	Rp736.793	Rp736.793	Rp736.793	Rp736.793	Rp736.793	Rp736.793	Rp8.841.520
Beban Perlengkapan	Rp3.817.320												Rp3.817.320
Beban Gaji	Rp23.820.000	Rp23.820.000	Rp23.820.000	Rp23.820.000	Rp23.820.000	Rp23.820.000	Rp23.820.000	Rp23.820.000	Rp23.820.000	Rp23.820.000	Rp23.820.000	Rp23.820.000	Rp285.840.000
Beban THR			Rp23.820.000										Rp23.820.000
Beban Utilitas	Rp1.560.450	Rp1.560.450	Rp1.560.450	Rp1.560.450	Rp1.560.450	Rp1.560.450	Rp1.560.450	Rp1.560.450	Rp1.560.450	Rp1.560.450	Rp1.560.450	Rp1.560.450	Rp18.725.400
Beban Pembukaan Rekening Bank													
Beban Administrasi Bank	Rp17.000	Rp17.000	Rp17.000	Rp17.000	Rp17.000	Rp17.000	Rp17.000	Rp17.000	Rp17.000	Rp17.000	Rp17.000	Rp17.000	Rp204.000
Beban Perawatan	Rp77.250			Rp77.250			Rp77.250			Rp77.250			Rp309.000
Total Beban Operasional	Rp33.664.713	Rp29.770.143	Rp53.590.143	Rp29.847.393	Rp29.770.143	Rp29.770.143	Rp29.847.393	Rp29.770.143	Rp29.770.143	Rp29.847.393	Rp29.770.143	Rp29.770.143	Rp385.188.040
Beban Pajak													
PPh 21	Rp1.191.000	Rp1.191.000	Rp1.191.000	Rp1.191.000	Rp1.191.000	Rp1.191.000	Rp1.191.000	Rp1.191.000	Rp1.191.000	Rp1.191.000	Rp1.191.000	Rp1.191.000	Rp14.292.000
PPh Badan (0,5%)												Rp11.305.000	Rp11.305.000



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Total Beban Pajak												Rp11.305.000	Rp11.305.000
TOTAL													
PENGELUARAN	Rp33.664.713	Rp29.770.143	Rp53.590.143	Rp137.965.273	Rp226.778.643	Rp280.837.583	Rp280.914.833	Rp226.778.643	Rp226.778.643	Rp280.914.833	Rp280.837.583	Rp41.075.143	Rp2.099.906.180
SALDO KAS													
AKHIR	Rp284.155.870	Rp254.385.726	Rp200.795.583	Rp205.630.310	Rp240.651.666	Rp293.014.083	Rp345.299.250	Rp380.320.606	Rp415.341.963	Rp467.627.130	Rp519.989.546	Rp478.914.403	Rp4.086.126.136



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

PT HANA ASHA AMERTA WISATA													
TABEL PROYEKSI ARUS KAS													
2026													
KETERANGAN	JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AGS	SEP	OKT	NOV	DES	TOTAL
Setoran Modal Awal													
Setoran Kas Awal	Rp478.914.40 3	Rp439.591.26 4	Rp404.316.13 7	Rp342.341.010	Rp371.599.044	Rp418.213.779	Rp482.107.21 7	Rp546.148.9 82	Rp575.485.01 6	Rp622.099.7 51	Rp685.915.1 89	Rp732.529.92 5	Rp6.099.261.71 7
	Rp478.914.40 3	Rp439.591.26 4	Rp404.316.13 7	Rp342.341.010	Rp371.599.044	Rp418.213.779	Rp482.107.21 7	Rp546.148.9 82	Rp575.485.01 6	Rp622.099.7 51	Rp685.915.1 89	Rp732.529.92 5	Rp6.099.261.71 7
<b>PENERIMAAN</b>													
Pramodhita Nuswantara				Rp122.500.000	Rp122.500.000	Rp122.500.000	Rp122.500.00 0	Rp122.500.0 00	Rp122.500.00 0	Rp122.500.0 00	Rp122.500.0 00		Rp980.000.000
Mangala Budhaya				Rp147.000.000	Rp220.500.000	Rp294.000.000	Rp294.000.00 0	Rp147.000.0 00	Rp220.500.00 0	Rp294.000.0 00	Rp220.500.0 00		Rp1.837.500.00 0
<b>TOTAL PENERIMAAN</b>				Rp269.500.000	Rp343.000.000	Rp416.500.000	Rp416.500.00 0	Rp269.500.0 00	Rp343.000.00 0	Rp416.500.0 00	Rp343.000.0 00		Rp2.817.500.00 0
<b>PENGELUARAN</b>													
Beban Pokok Penjualan													
Pramodhita Nuswantara				Rp92.446.245	Rp92.446.245	Rp92.446.245	Rp92.446.245 5	Rp92.446.24 5	Rp92.446.245 5	Rp92.446.24 5	Rp92.446.24 5		Rp739.569.958
Mangala Budhaya				Rp112.442.595	Rp168.663.893	Rp224.885.190	Rp224.885.19 0	Rp112.442.59 5	Rp168.663.89 3	Rp224.885.1 90	Rp168.663.8 93		Rp1.405.532.44 0
<b>Total Beban Pokok Penjualan</b>				Rp204.888.840	Rp261.110.138	Rp317.331.435	Rp317.331.43 5	Rp204.888.8 40	Rp261.110.13 8	Rp317.331.4 35	Rp261.110.13 8		Rp2.145.102.39 8
Kebutuhan Investasi													





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Peralatan														
Total Kebutuhan Investasi														
Beban Operasional														
Beban Pendirian Perusahaan														
Beban Sewa Kantor	Rp3.151.200	Rp3.151.200	Rp3.151.200	Rp3.151.200	Rp3.151.200	Rp3.151.200	Rp3.151.200	Rp3.151.200	Rp3.151.200	Rp3.151.200	Rp3.151.200	Rp3.151.200	Rp3.151.200	Rp37.814.400
Beban Transportasi	Rp520.000	Rp520.000	Rp520.000	Rp520.000	Rp520.000	Rp520.000	Rp520.000	Rp520.000	Rp520.000	Rp520.000	Rp520.000	Rp520.000	Rp520.000	Rp6.240.000
Beban Promosi & Marketing	Rp746.327	Rp746.327	Rp746.327	Rp746.327	Rp746.327	Rp746.327	Rp520.000	Rp746.327	Rp746.327	Rp746.327	Rp746.327	Rp746.327	Rp746.327	Rp8.729.593
Beban Perlengkapan	Rp3.970.013													Rp3.970.013
Beban Gaji	Rp29.265.000	Rp29.265.000	Rp29.265.000	Rp29.265.000	Rp29.265.000	Rp29.265.000	Rp29.265.000	Rp29.265.000	Rp29.265.000	Rp29.265.000	Rp29.265.000	Rp29.265.000	Rp29.265.000	Rp351.180.000
Beban THR			Rp26.700.000											Rp26.700.000
Beban Utilitas	Rp1.575.600	Rp1.575.600	Rp1.575.600	Rp1.575.600	Rp1.575.600	Rp1.575.600	Rp1.575.600	Rp1.575.600	Rp1.575.600	Rp1.575.600	Rp1.575.600	Rp1.575.600	Rp1.575.600	Rp18.907.200
Beban Pembukaan Rekening Bank														
Beban Administrasi Bank	Rp17.000	Rp17.000	Rp17.000	Rp17.000	Rp17.000	Rp17.000	Rp17.000	Rp17.000	Rp17.000	Rp17.000	Rp17.000	Rp17.000	Rp17.000	Rp204.000
Beban Perawatan	Rp78.000			Rp78.000			Rp78.000			Rp78.000				Rp312.000
Total Beban Operasional	Rp39.323.139	Rp35.275.127	Rp61.975.127	Rp35.353.127	Rp35.275.127	Rp35.275.127	Rp35.126.800	Rp35.275.127	Rp35.275.127	Rp35.353.127	Rp35.275.127	Rp35.275.127	Rp35.275.127	Rp454.057.206
Beban Pajak														
PPh 21	Rp1.463.250	Rp1.463.250	Rp1.463.250	Rp1.463.250	Rp1.463.250	Rp1.463.250	Rp1.463.250	Rp1.463.250	Rp1.463.250	Rp1.463.250	Rp1.463.250	Rp1.463.250	Rp1.463.250	Rp17.559.000
PPh Badan (0,5%)													Rp14.087.500	Rp14.087.500



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Total Beban Pajak												Rp14.087.500	Rp14.087.500
TOTAL													
PENGELUARAN	Rp39.323.139	Rp35.275.127	Rp61.975.127	Rp240.241.967	Rp296.385.264	Rp352.606.562	Rp352.458.23	Rp240.163.9	Rp296.385.26	Rp352.684.5	Rp296.385.2	Rp49.362.627	Rp2.613.247.10
SALDO KAS	Rp439.591.26	Rp404.316.13	Rp342.341.01	Rp371.599.044	Rp418.213.779	Rp482.107.217	Rp546.148.98	Rp575.485.0	Rp622.099.75	Rp685.915.1	Rp732.529.9	Rp683.167.29	Rp6.303.514.61
AKHIR	4	7	0				2	16	1	89	25	8	3



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**LAMPIRAN 31*****Net Present Value (NPV)*****POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**



### Net Present Value

Fv = $1/(1+i)^n$	i = Suku Bunga (7,90%=0,0079)			
	n = Tahun, n (pangkat)			
Tahun 1	0,9921619208			
Tahun 2	0,9843852771			
Tahun 3	0,9766695874			
Tahun	Diskonto	X	Arus Kas Bersih	Present Value
<i>Initial Investment</i>				
1 (2024)	0,9921619208	X	Rp78.608.580	Rp77.992.440
2 (2025)	0,9843852771	X	Rp161.093.820	Rp158.578.385
3 (2026)	0,9766695874	X	Rp204.252.895	Rp199.487.591
<i>Total PV Proceed</i>				Rp436.058.416
<i>PV Outlays</i>				Rp300.000.000
<i>Net Present Value = PV Proceeds - PV Outlays</i>				Rp136.058.416
<b>NPV&gt;0, Perusahaan Layak Dijalankan</b>				

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**

### © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

### Database Kompetitor

No.	Nama Perusahaan	Daerah	No. Telpn	Alamat
1	Darmawisata Tour Travel	Jakarta Selatan	08113327888	Jl. Dewi Sartika No.353, Cililitan, Kec. Kramat jati, Kota Jakarta Timur, Daerah Khusus Ibukota Jakarta
2	K.I.A Tour Travel	Jakarta Selatan	082298056090	Jl. Panglima Polim Raya No. 105A Jakarta Selatan
3	Jendela Tour Travel	Jakarta Selatan	0812807773699	Jl. Radio Dalam Raya No. 7B, Kebayoran Baru - Jakarta Selatan

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

LinkedIn

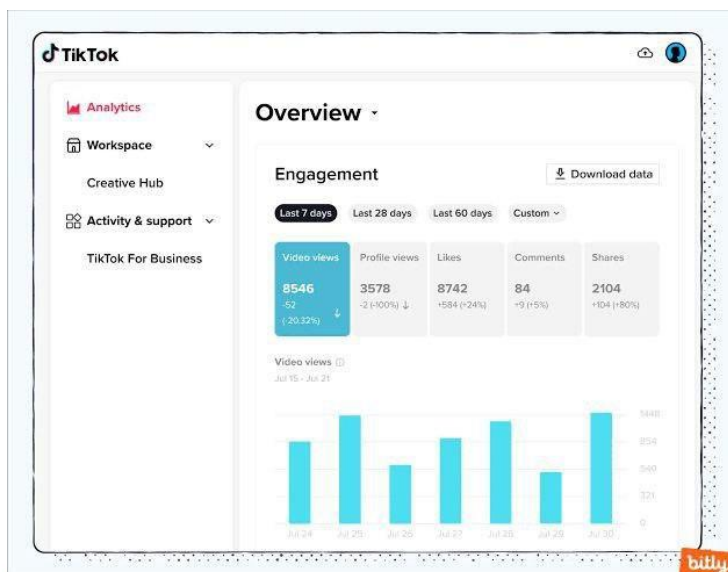


Instagram



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tiktok



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA