



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**TUGAS AKHIR
PERENCANAAN USAHA**

**RANCANGAN USAHA PENYEDIA JASA PEMESANAN
VENUE BERBASIS WEBSITE OLEH CV FUN TECH
INDONESIA**



**Diajukan Sebagai Peryaratan Kelulusan Sarjana Terapan
Gelar Sarjana Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif
dan Pameran (MICE)**

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Disusun Oleh:

- | | |
|-------------------------------|------------------------|
| 1. Fionna Firzata Foya | NIM: 1905413025 |
| 2. Natasya Ananda | NIM: 1905413047 |
| 3. Putri Anggraeni | NIM: 1905413010 |

**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN USAHA JASA KONVENSI,
PERJALANAN INSENTIF DAN PAMERAN (MICE)
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
DEPOK
2023**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

**PROGRAM STUDI USAHA JASA KONVENSI, PERJALANAN
INSENTIF, DAN PAMERAN (MICE)
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**

LEMBAR PERSETUJUAN

Nama : Fionna Firzata Foya
NIM : 1905413025
Nama : Natasya Ananda
NIM : 1905413047
Nama : Putri Anggraeni
NIM : 1905413010
Program Studi : Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran
(MICE)
Judul Tugas Akhir: Rancangan Usaha Penyedia Jasa Pemesanan *Venue*
Berbasis *Website* oleh CV Fun Tech Indonesia
Depok, 6 September 2023

Menyetujui

Koordinator Program Studi MICE

Pembimbing


Fauzi Mubarak, S.ST., MT.
NIP. 198804182019031008


Imam Syafganti S.Sos., M.Si.
NIP. 197510122008121001

Mengetahui,

Ketua Jurusan Administrasi Niaga




Dra. Iis Mariam., M. Si.
NIP. 196501311989032001

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**PROGRAM STUDI USAHA JASA KONVENSI, PERJALANAN
INSENTIF, DAN PAMERAN (MICE)
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Fionna Firzata Foya
NIM : 1905413025
Nama : Natasya Ananda
NIM : 1905413047
Nama : Putri Anggraeni
NIM : 1905413010
Program Studi : Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran
(MICE)
Judul Tugas Akhir: Rancangan Usaha Penyedia Jasa Pemesanan *Venue*
Berbasis *Website* oleh CV Fun Tech Indonesia

Telah berhasil dipresentasikan di hadapan penguji sebagai bagian dari persyaratan yang dipergunakan untuk kelulusan semester 8 (delapan) pada Program Studi Sarjana Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE) Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta, pada:

hari, tanggal: Rabu, 30 Agustus 2023
waktu : pukul 08.00 – 10.00 WIB
tempat : *Zoom Meeting, room 4*

TIM PENGUJI

Ketua Sidang: Imam Syafganti, S.Sos., M.Si
NIP. 197510122008121001

Penguji 1 : Dr. Christina L. Rudatin, S.E., M.Si
NIP. 19631115198832002

Penguji 2 : Dr. Ety Khongrat, S.E., M.Si.
NIP. 196108211988032001

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kami panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan kemudahan dan petunjuk, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir dengan judul “Rancangan Usaha Penyedia Jasa Pemesanan *Venue* Berbasis *Website* oleh CV Fun Tech Indonesia” guna memenuhi syarat kelulusan Pendidikan Diploma IV Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE) Jurusan Administrasi Niaga di Politeknik negeri Jakarta.

Penulis menyadari bahwa penulisan laporan tugas akhir ini tidak dapat diselesaikan tanpa bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan rasa terima kasih kepada:

1. Dr.sc., Zainal Nur Arifin. Dipl Ing.HTL., M.T selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta yang telah memberikan kelancaran Layanan dan urusan Akademik.
2. Dr. Dra. Iis Mariam, M.Si. selaku Ketua Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta yang telah memberikan kelancaran Layanan dan urusan Akademik.
3. Fauzi Mubarak, S.S.T., M.T. selaku Ketua Program Studi MICE Politeknik Negeri Jakarta yang telah memberikan kelancaran Layanan dalam urusan Akademik.
4. Imam Syafganti S.Sos., M.Si. selaku dosen pembimbing yang selalu memberikan waktu bimbingan dan arahan selama penyusunan laporan tugas akhir ini.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

5. Tantri Sari Safitry selaku dosen pembimbing yang selalu memberikan waktu bimbingan dan arahan selama penyusunan laporan tugas akhir ini.
6. Bapak dan Ibu dosen Jurusan Administrasi Niaga yang tidak dapat kami sebutkan satu persatu, khususnya dosen *program* studi D IV MICE, yang telah memberikan pembelajaran selama perkuliahan
7. Kepada kedua orang tua kami yang telah memberikan kepercayaan, waktu, tenaga, doa, dan dukungannya sehingga penulis dapat menyelesaikan tulisan ini.
8. Seluruh teman-teman Angkatan 2019 Program Studi MICE (*Meeting, Incentive, Convention, Exhibition*) yang telah membantu memberikan dukungan terhadap penulisan laporan tugas akhir ini.
9. Seluruh sahabat dan teman penulis yang selalu memberikan dukungan terhadap perkuliahan dan penyelesaian penulisan laporan tugas akhir ini.

Penulis menyadari bahwa laporan tugas akhir ini masih memiliki banyak kekurangan baik dari segi penulisan, kata-kata, atau kalimat, maupun data-data yang digunakan. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan permohonan maaf atas kesalahan dan kekurangan yang terdapat dalam laporan tugas akhir ini. Penulis juga bersedia menerima kritik, dan saran dari berbagai pihak sehingga dapat membantu dan mengembangkan pengetahuan penulis. Penulis berharap laporan ini dapat memberikan manfaat dan membantu bagi kemajuan serta perkembangan Politeknik Negeri Jakarta.

Depok, 28 Agustus 2023

Penulis



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR ISI

COVER	
LEMBAR PERSETUJUAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR BAGAN.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GRAFIK	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF	1
BAB II LATAR BELAKANG PERUSAHAAN.....	3
2.1 Data Perusahaan.....	3
2.1.1 Logo Perusahaan dan Filosofi.....	6
2.1.2 Deskripsi Logo.....	8
2.1.3 <i>Corporate Culture</i>	8
2.2 Biodata Pemilik	9
2.2.1 Pemilik Pertama.....	9
2.2.2 Pemilik Kedua.....	10
2.2.3 Pemilik Ketiga	11
2.3 Struktur Organisasi	11
2.4 Susunan Pemilik / Pemegang Saham.....	17
2.5 Jadwal Kegiatan Pra Operasional	18
2.5.1 Riset Pasar.....	19
2.5.2 Analisis Pasar.....	19
2.5.3 Penyusunan Profil Perusahaan.....	20
2.5.4 Penentuan Lokasi Perusahaan.....	21
2.5.5 Pengurusan Perizinan Pendirian Perusahaan	21
2.5.6 Pemenuhan Peralatan dan Perlengkapan	23



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.5.7 Pengembangan <i>Website</i> dan <i>Platform Online</i>	23
2.5.8 Promosi dan Pembuatan Media Sosial Pemasaran Perusahaan	24
BAB III ANALISIS PASAR DAN RENCANA PEMASARAN	25
3.1 Produk/Jasa Yang Digunakan.....	25
3.1.1 Paket dan Spesifikasi Produk.....	28
3.1.2 Fitur <i>Website VenuEase</i>	31
3.2 Gambaran Pasar	40
3.2.1 <i>Vendor</i>	40
3.2.2 Pengguna.....	42
3.3 Segmentasi Pasar yang Dituju	44
3.3.1 <i>Segmentation</i>	44
3.3.2 <i>Targeting</i>	45
3.3.3 <i>Positioning</i>	46
3.4 Tren Perkembangan Pasar	46
3.5 Proyeksi Penjualan	51
3.6 Strategi Pemasaran	55
3.6.1 <i>Product</i>	55
3.6.2 <i>Price</i>	56
3.6.3 <i>Place</i>	56
3.6.4 <i>Promotion</i>	57
3.6.5 <i>People</i>	58
3.6.6 <i>Physical Evidence</i>	58
3.6.7 <i>Process</i>	59
3.7 Analisis Pesaing.....	60
3.8 Analisis SWOT	61
3.9 Jejaring Usaha.....	63
BAB IV ANALISIS SUMBER DAYA MANUSIA (SDM).....	64
4.1 Analisis Kompetensi Sumber Daya Manusia	64
4.2 Analisis Kebutuhan dan Pengembangan Sumber Daya Manusia.....	67
4.3 Rencana Pembuatan Kebutuhan Sumber Daya Manusia.....	68
BAB V PEMANFAATAN TEKNOLOGI	71



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

5.1 Analisis dan Perencanaan Pemanfaatan Teknologi	71
5.1.1 <i>Marketing Communication</i>	71
5.1.2 Operasional	73
5.2 Tahapan Pengembangan Teknologi.....	75
BAB VI ANALISIS DAN RENCANA KEUANGAN	77
6.1 Rencana Kebutuhan Investasi.....	77
6.2 Anggaran Biaya Produk Penjualan.....	78
6.3 Proyeksi Penjualan	80
6.4 Proyeksi Arus Kas	81
6.5 Neraca Keuangan.....	82
6.6 Prakiraan Laba Rugi	83
6.7 Prakiraan Perubahan Modal.....	84
6.8 Analisis <i>Payback Period</i>	85
6.9 Analisis <i>Net Present Value</i>	86
6.10 <i>Initial Rate of Return</i>	87
6.11 <i>Return on Investment</i>	88
6.12 <i>Profitability Index</i>	88
BAB VII ANALISIS DAMPAK DAN RISIKO USAHA.....	90
7.1 Aspek Hukum	90
7.1.1 Aspek Hukum Pendirian Perusahaan.....	90
7.1.2 Aspek Hukum Ketenagakerjaan	92
7.1.3 Aspek Hukum Perjanjian Kerjasama	94
7.1.4 Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa.....	95
7.2 Dampak Terhadap Lingkungan	99
7.2.1 Dampak Positif.....	99
7.2.2 Dampak Negatif.....	100
7.2.3 Antisipasi Dampak Negatif.....	101
7.3 Analisis Risiko Usaha.....	102
7.4 Antisipasi Risiko Usaha.....	103
DAFTAR PUSTAKA	105
LAMPIRAN.....	106



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR BAGAN

No.	Judul Bagan	Hal
Bagan 2.1	Struktur Organisasi CV Fun Tech Indonesia	12
Bagan 4.1	Tahap Perekrutan Karyawan CV Fun Tech Indonesia	69
Bagan 5.1	Tahapan Pengembangan Teknologi CV Fun Tech Indonesia.....	75





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GAMBAR

No.	Judul Gambar	Hal
Gambar 2.1	Logo CV Fun Tech Indonesia	6
Gambar 3.1	Logo Aplikasi VenuEase	26
Gambar 3.2	<i>Home Website</i> VenuEase	31
Gambar 3.3	Sign-up and Sign-in Form	32
Gambar 3.4	Vendor Membership	33
Gambar 3.5	Deskripsi <i>About VenuEase by CV Fun Tech Indonesia</i>	35
Gambar 3.6	<i>Spaces</i>	35
Gambar 3.7	Detail Hotel <i>Ballroom</i>	36
Gambar 3.8	Detail <i>Meeting Room</i>	36
Gambar 3.9	<i>Chat</i> Personal Pelanggan dengan <i>Vendor</i>	37
Gambar 3.10	<i>Book Online</i>	38
Gambar 3.11	Tampilan <i>Invoice</i>	38
Gambar 3.12	Metode Pembayaran	39
Gambar 3.13	Informasi Kontak.....	40



DAFTAR TABEL

No.	Judul Tabel	Hal
Tabel 2.1	Data Perusahaan CV Fun Tech Indonesia.....	5
Tabel 2.2	Pemilik Pertama.....	9
Tabel 2.3	Pemilik Kedua.....	10
Tabel 2.4	Pemilik Ketiga.....	11
Tabel 2.5	Susunan Pemegang Saham CV Fun Tech Indonesia	17
Tabel 2.6	Jadwal Kegiatan Pra Operasional CV Fun Tech Indonesia	18
Tabel 3.1	Klasifikasi Produk Utama <i>Marketplace</i> VenuEase.....	29
Tabel 3.2	Perkembangan Jumlah Hotel Bintang 3 dan 4, dan Ruang <i>Meeting</i> di Jabodetabek	41
Tabel 3.3	<i>Market share Vendor</i> yang Bergabung ke <i>Marketplace</i> 2018-2023...46	
Tabel 3.4	<i>Market share</i> Pasar <i>Vendor Marketplace</i> Tahun 2024 - 2028	52
Tabel 3.5	Proyeksi Penjualan CV Fun Tech Indonesia Tahun 2024	53
Tabel 3.6	Proyeksi Penjualan CV Fun Tech Indonesia Tahun 2025	53
Tabel 3.7	Proyeksi Penjualan CV Fun Tech Indonesia Tahun 2026	54
Tabel 3.8	Proyeksi Penjualan CV Fun Tech Indonesia Tahun 2027	54
Tabel 3.9	Proyeksi Penjualan CV Fun Tech Indonesia Tahun 2028	55
Tabel 3.10	Analisis Keunggulan dan Kelemahan Pesaing.....	60
Tabel 3.11	Analisis SWOT CV Fun Tech Indonesia.....	62
Tabel 4.1	Analisis Sumber Daya Manusia CV Fun Tech Indonesia.....	64
Tabel 4.2	Jabatan SDM CV Fun Tech Indonesia.....	65
Tabel 4.3	Analisis Kebutuhan dan Pengembangan Sumber Daya Manusia CVFun Tech Indonesia	67
Tabel 4.4	Rencana Pemenuhan Kebutuhan SDM CV Fun Tech Indonesia.....	68
Tabel 5.1	Perangkat <i>Hardware</i> CV Fun Tech Indonesia	73
Tabel 5.2	Perangkat <i>Software</i> CV Fun Tech Indonesia	74
Tabel 6.1	Rencana Kebutuhan Investasi	78
Tabel 6.2	Beban Pokok Penjualan Ruby Account CV Fun Tech Indonesia.....	79

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 6.3	Beban Pokok Penjualan Account CV Fun Tech Indonesia.....	79
Tabel 6.4	Harga Jual Produk Membership CV Fun Tech Indonesia.....	80
Tabel 6.5	Proyeksi Penjualan CV Fun Tech Indonesia.....	81
Tabel 6.6	Proyeksi Arus Kas CV Fun Tech Indonesia.....	82
Tabel 6.7	Neraca Keuangan CV Fun Tech Indonesia.....	83
Tabel 6.8	Prakiraan Laba Rugi CV Fun Tech Indonesia	84
Tabel 6.9	Prakiraan Perubahan Modal CV Fun Tech Indonesia.....	84
Tabel 6.10	Analisis <i>Payback Period</i> CV Fun Tech Indonesia.....	85
Tabel 6.11	Analisis <i>Net Present Value</i> CV Fun Tech Indonesia	86
Tabel 6.12	Analisis <i>Initial Rate of Return</i> CV Fun Tech Indonesia	87
Tabel 6.13	Analisis <i>Return on Investment</i> CV Fun Tech Indonesia	88
Tabel 6.14	Analisis <i>Profitability Index</i> CV Fun Tech Indonesia	89
Tabel 7.1	Analisis Risiko Bisnis CV Fun Tech Indonesia.....	102
Tabel 7.2	Antisipasi Risiko Bisnis CV Fun Tech Indonesia.....	103

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GRAFIK

No.	Judul Grafik	Hal
Grafik 3.1	Kuesioner 1.....	43
Grafik 3.2	Kuesioner 2.....	44





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR LAMPIRAN

No.	Judul Lampiran	Hal
Lampiran 1	Akta Pendirian Perusahaan.....	106
Lampiran 2	Peta Lokasi Kantor CV Fun Tech Indonesia.....	112
Lampiran 3	Ruangan Kantor CV Fun Tech Indonesia.....	112
Lampiran 4	NPWP CV Fun Tech Indonesia.....	113
Lampiran 5	Surat Keterangan Terdaftar Perusahaan.....	114
Lampiran 6	NIB Perusahaan.....	115
Lampiran 7	Surat Izin Usaha Perdagangan.....	116
Lampiran 8	Surat Perjanjian Kerja Sama dengan <i>Vendor</i>	117
Lampiran 9	Profil Perusahaan.....	121
Lampiran 10	Database Vendor.....	124
Lampiran 11	Social Media CV Fun Tech Indonesia.....	126
Lampiran 12	Business Card.....	127
Lampiran 13	Hasil Survei Pasar.....	128
Lampiran 14	Invoice <i>Vendor</i>	136
Lampiran 15	Beban Perlengkapan.....	137
Lampiran 16	Beban Peralatan.....	138
Lampiran 17	Beban Gaji, BPJS Kesehatan dan Ketenagakerjaan.....	141
Lampiran 18	Beban Operasional.....	143
Lampiran 19	Beban Promosi.....	144
Lampiran 20	Harga Pokok Penjualan Produk Utama.....	145
Lampiran 21	<i>Break Event Point</i> (BEP).....	146
Lampiran 22	Proyeksi Penjualan.....	147
Lampiran 23	Arus Kas.....	148
Lampiran 24	Proyeksi Arus Kas.....	154
Lampiran 25	Laporan Laba Rugi.....	155



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 26	Laporan Prakiraan Perubahan Modal	156
Lampiran 27	Neraca Keuangan.....	157
Lampiran 28	Payback Period	158
Lampiran 29	Net Present Value	159
Lampiran 30	Initial Rate of Return	160
Lampiran 31	Profitability Index.....	161
Lampiran 32	Return of Investment	162



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB I

RINGKASAN EKSEKUTIF

Perkembangan industri MICE, khususnya dalam sektor pertemuan (*meeting*), telah mengalami tren positif setelah menghadapi penurunan selama masa pandemi beberapa waktu lalu. Hal ini terbukti dari banyaknya *meeting* yang diadakan baik dalam skala internal di berbagai divisi di perusahaan dan pemerintahan, bahkan tingkat internasional sepanjang tahun 2023. Melihat peluang ini, CV Fun Tech Indonesia berencana mendirikan sebuah perusahaan yang akan menyediakan jasa pemesanan *venue meeting* dan berencana meluncurkan *platform* berbasis *website* bernama VenuEase.

VenuEase menyediakan sebuah sistem pemesanan *venue* terlengkap dan dapat memudahkan pengguna dalam mengaksesnya. VenuEase memiliki dua produk utama paket *membership* yang akan dijual kepada *vendor*, yaitu paket Ruby 6 bulan dan Diamond 12 bulan. CV Fun Tech Indonesia menargetkan 52 *vendor* yang akan bergabung menjadi *membership* di dalam *marketplace* tahun awal yaitu 2024.

CV Fun Tech Indonesia memiliki dua segmentasi pasar yang difokuskan, yaitu *seller* berupa *venue* hotel bintang 3, *venue* hotel bintang 4, *venue* hotel bintang 5, ruangan *meeting* yang terletak di *public space*, dan *venue stand alone* yang berada di Jabodetabek. Sedangkan untuk *potensial* pengguna merupakan pemerintah dan perusahaan di Jabodetabek yang akan menyelenggarakan kegiatan *meeting* bagi perusahaannya.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Modal awal perusahaan sebesar Rp300.000.000 dengan kepemilikan saham 40% dimiliki oleh Fionna Firzata Foya selaku Direktur Utama, kepemilikan saham 30% dimiliki oleh Natasya Ananda selaku Direktur Pemasaran, dan 30% dimiliki oleh Putri Anggraeni selaku Direktur Keuangan. Berdasarkan analisis *Payback Period* (PP), diketahui modal investasi akan kembali dalam 3 tahun 9 bulan 25 hari, kemudian *Net Present Value* (NPV) dengan diskonto suku bunga Bank Indonesia sebesar 5,75% bernilai positif sebesar Rp498.248.766. Selanjutnya perhitungan *Initial Rate of Return* (IRR) sebesar 22,36%.

CV Fun Tech Indonesia memiliki *Profitability Index* (PI) sebesar 2,660829221. *Return of Investment* (ROI) tahun 2024 sebesar 32,32%, tahun 2025 sebesar 19,28%, tahun 2026 sebesar 34,04%, tahun 2027 sebesar 32,84%, dan tahun 2028 26,80%. Berdasarkan analisis yang telah dilakukan, CV Fun Tech Indonesia diyakini dapat beroperasi dengan sukses dan bersaing efektif di pasar yang sama dengan pesaing-pesaingnya.

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB V

PEMANFAATAN TEKNOLOGI

5.1 Analisis dan Perencanaan Pemanfaatan Teknologi

Seiring dengan berjalannya waktu, perkembangan teknologi di seluruh dunia semakin meningkat, baik teknologi perangkat lunak maupun perangkat keras. Munculnya inovasi-inovasi baru dalam dunia teknologi pun semakin pesat. Semua ini secara signifikan mempermudah akses masyarakat dunia terhadap informasi dan memungkinkan mereka untuk memenuhi kebutuhan teknologi dengan lebih mudah.

CV Fun Tech Indonesia adalah perusahaan yang bergerak di bidang jasa berbasis *website*. Teknologi menjadi komponen kunci dalam pencapaian tujuan perusahaan ini dan mendukung keberhasilan dalam berbagai aspek kegiatan, termasuk promosi, periklanan, pemasaran bisnis, dan operasional. Ini mencakup penyebaran informasi, kegiatan promosi, serta operasional sehari-hari perusahaan.

5.1.1 *Marketing Communication*

Komunikasi pemasaran merupakan bentuk komunikasi yang bertujuan untuk memperkuat strategi pemasaran dan aplikasi komunikasi yang bertujuan untuk membantu kegiatan pemasaran sebuah perusahaan. (Suherman Kusniadji, 2016). Oleh karena itu CV Fun Tech Indonesia memiliki beberapa program strategi pemasaran dengan pemanfaatan secara digital. Media-media yang digunakan dalam kegiatan pemasaran diantaranya:



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

a. *Website*

Website merupakan ‘alat’ utama yang digunakan oleh CV Fun Tech Indonesia dalam memasarkan produk yang dimilikinya. Oleh karena itu, perusahaan kami menggunakan *platform online user-friendly* dimana kami akan mengembangkan *website* yang mudah digunakan dan responsif, sehingga pelanggan dapat dengan mudah mencari *venue* yang sesuai, melihat fasilitas yang ditawarkan, membandingkan harga, dan melakukan pemesanan secara online.

b. *Media Sosial*

Media sosial memiliki peran yang sangat penting dalam strategi pemasaran dan pengembangan bisnis, terutama dalam industri seperti penyedia jasa pemesanan *venue* berbasis *website* seperti yang dilakukan oleh CV Fun Tech Indonesia. Adapun media sosial yang digunakan adalah TikTok, Instagram dan Twitter.

c. *E-mail*

E-mail (Electronic Mail) adalah surat dalam bentuk elektronik. *E-mail* merupakan salah satu fasilitas atau aplikasi internet yang paling banyak digunakan dalam hal surat-menyurat. Hal ini dikarenakan *e-mail* merupakan alat komunikasi yang murah, cepat, dan efisien. Bagi perusahaan, *e-mail* merupakan wadah pokok dalam proses pengiriman dan penerimaan data. CV Fun Tech Indonesia menggunakan *e-mail* sebagai wadah komunikasi secara langsung dan personal dan juga sebagai penyebar informasi secara



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

masal namun tetap personal, sehingga pesan atau informasi yang disampaikan dapat diterima secara efektif.

5.1.2 Operasional

Penggunaan teknologi dalam operasional bisnis memiliki peranan yang sangat penting dan berdampak luas terhadap berbagai aspek bisnis. Teknologi yang mendukung kegiatan operasional tentunya terdiri dari perangkat lunak (*software*) dan perangkat keras (*hardware*). Perangkat-perangkat tersebut pun mengikuti perkembangan teknologi yang semakin baik dalam mempermudah dan mempercepat kegiatan operasional secara efisien. Perangkat yang digunakan oleh CV Fun Tech Indonesia dalam menunjang kegiatan operasional terdapat pada Tabel 5.1 di bawah ini:

Tabel 5.1
Perangkat *Hardware* CV Fun Tech Indonesia

No.	Nama Perangkat	Spesifikasi	Jumlah	Manfaat
1.	Printer	Epson L805 Wi-Fi Photo Ink Tank	1	Digunakan untuk mencetak, <i>scanning</i> , dan <i>copy</i> berkas
2.	Hard Disk	Seagate FireCuda SSHD Harddisk (1 TB/7200 rpm)	1	Digunakan untuk menyimpan data-data perusahaan
3.	Proyektor	BenQ W2000	1	Memudahkan saat sedang <i>meeting</i> dan kegiatan operasional

Sumber: Data Diolah oleh CV Fun Tech Indonesia, 2023

Berdasarkan Tabel 5.1, dapat dilihat perangkat keras (*hardware*) yang digunakan oleh CV Fun Tech Indonesia untuk menunjang kegiatan operasional



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

perusahaan. Selain perangkat *hardware*, CV Fun Tech Indonesia juga di-*support* dengan sebuah perangkat *software*, adapun daftar perangkat *software* yang mendukung CV Fun Tech Indonesia dapat dilihat pada Tabel 5.2 di bawah ini:

Tabel 5.2

Perangkat *Software* CV Fun Tech Indonesia

No.	Perangkat Lunak (<i>Software</i>)	Manfaat
Administrasi Perusahaan		
1	Windows 11, Google Meet, Google Docs, Google Sheet, Microsoft Office 365, Google Slide, Google Drive, Google Chrome	Digunakan untuk membantu operasional dan administrasi perusahaan
Design dan Editing		
2	Adobe Photoshop, Adobe Illustrator, Freepik, Adobe in design, Adobe after effect, Canva	Membantu untuk membuat dan mengedit gambar serta video, mencari inspirasi desain serta vector.
Develop Website		
3	Jira, Figma, Linx, Cloud 9, Bootstrap, Wix	Merupakan software pemrograman yang mendukung javascript, php. Mengembangkan layanan web, hosting API

Sumber: Data Diolah oleh CV Fun Tech Indonesia, 2023

Berdasarkan Tabel 5.2, dapat dilihat bahwa CV Fun Tech Indonesia mengklasifikasikan jenis perangkat lunak (*software*) yang digunakan untuk menunjang operasional perusahaan. Dalam keseluruhan, penggunaan teknologi dalam operasional bisnis tidak hanya meningkatkan efisiensi dan produktivitas, tetapi juga membuka peluang baru dan memberikan keunggulan kompetitif di era global yang semakin terhubung dan dinamis.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

5.2 Tahapan Pengembangan Teknologi

Tahapan pengembangan teknologi merupakan tahapan selanjutnya yang dilakukan oleh CV Fun Tech Indonesia dalam meningkatkan efektivitas dan produktivitas layanan yang diberikan. Pengembangan teknologi di dunia bisnis adalah proses yang berkelanjutan. Adapun tahapan pengembangan teknologi yang dilakukan oleh CV Fun Tech Indonesia dapat dilihat pada Bagan 5.1 di bawah ini:

Bagan 5.1

Tahapan Pengembangan Teknologi CV Fun Tech Indonesia



Sumber: Data Diolah oleh CV Fun Tech Indonesia, 2023

Berdasarkan bagan 5.1, berikut penjelasan masing-masing tahapan pengembangan teknologi yang dilakukan oleh CV Fun Tech Indonesia:

a. Analisis Kebutuhan Perusahaan

Analisis Kebutuhan Perusahaan bertujuan untuk melihat perangkat-perangkat apa saja yang dibutuhkan perusahaan terkait penggunaan teknologi yang dapat mendukung dalam kegiatan operasional dan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

pemasaran. Kemudian, membuat daftar perangkat yang telah dianalisis baik perangkat lunak (*software*) maupun perangkat keras (*hardware*).

b. Analisis Kebutuhan Teknologi

Tahap selanjutnya menganalisis list kebutuhan perusahaan yang sudah dibuat. Seperti spesifikasi perangkatnya, keunggulan perangkat dan kelemahan perangkat. Semua aspek dianalisis menyesuaikan dengan kebutuhan teknologi yang dibutuhkan perusahaan.

c. Analisis Keuangan Perusahaan

Kemudian, direktur keuangan CV Fun Tech Indonesia melakukan analisis keuangan perusahaan untuk tahapan pengembangan teknologi. Hal ini dilakukan untuk mengetahui kekuatan finansial perusahaan.

d. Pengadaan Kebutuhan Teknologi

Setelah mendapatkan persetujuan dari manajer keuangan, daftar perangkat dapat langsung dibeli dan diaplikasikan oleh perusahaan. Seluruh karyawan harus menggunakan perangkat kantor secara bijak dan bertanggungjawab.

e. Perawatan dan Pembaruan Barang

Tahap terakhir yaitu perawatan dan pembaruan barang. Tahap ini juga memiliki peran penting dalam menunjang kegiatan operasional perusahaan.

Barang-barang atau perangkat yang sudah dipenuhi oleh perusahaan harus tetap terawat dan harus selalu diperbarui seiring berjalannya waktu untuk menjaga daya saing dan memenuhi kebutuhan pelanggan yang berkembang.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB VI

ANALISIS DAN RENCANA KEUANGAN

6.1 Rencana Kebutuhan Investasi

CV Fun Tech Indonesia melakukan analisis dan rencana keuangan untuk melihat proyeksi selama lima tahun kedepan mengenai kelangsungan usaha serta stabilitas dan profitabilitas dari usaha yang akan didirikan. Analisis mengenai keuangan perusahaan tersebut dimulai proyeksi keuangan operasional pada tahun 2023, yaitu tahun didirikannya perusahaan dan operasional lainnya hingga pendapatan penjualan. Pada tahun berikutnya akan tertera seluruh analisis keuangan operasional yaitu pada tahun 2024 hingga 2028 mendatang. Pada analisis dan rencana keuangan, terdapat beberapa pembayaran pajak yang ditentukan berdasarkan pasal yang berlaku sesuai dengan lampiran yang tertera.

Analisis keuangan CV Fun Tech Indonesia tersusun atas proyeksi penjualan, proyeksi arus kas, neraca keuangan, laporan perubahan modal dan laporan laba rugi. Termasuk pula didalamnya proyeksi lain berupa prediksi pengembalian modal dengan analisis *Payback Period*, analisis kelayakan perusahaan melalui pendekatan *Net Present Value*, *Initial Rate of Return*, *Return of Investment*, dan *Profitability Index*. Analisis keuangan secara general dapat dilihat pada penjelasan di bawah ini, sedangkan analisis keuangan secara terperinci dapat dilihat pada lampiran 29 hingga lampiran 33.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Kegiatan pemenuhan kebutuhan investasi yang akan dilakukan oleh CV Fun Tech Indonesia dilakukan dengan metode investasi dengan modal pribadi pemilik sebesar Rp300.000.000 (tiga ratus juta rupiah). Modal pribadi tersebut berasal dari pemilik CV Fun Tech Indonesia yaitu Fionna Firzata Foya selaku CEO, Natasya Ananda selaku CMO dan Putri Anggraeni selaku CFO. Rencana Kebutuhan Investasi oleh CV Fun Tech Indonesia dapat dilihat pada Tabel 6.1 di bawah ini

Tabel 6.1
Rencana Kebutuhan Investasi

Nama	Jabatan	Nilai Saham	Persentase
Fionna Firzata Foya	Direktur Utama	Rp. 120.000.000	40%
Putri Anggraeni	Manajer Keuangan	Rp. 90.000.000	30%
Natasya Ananda	Manajer Pemasaran	Rp. 90.000.000	30%
TOTAL		Rp. 300.000.000	100%

Sumber: Data Diolah oleh CV Fun Tech Indonesia, 2023

Berdasarkan tabel di bawah, Modal investasi tersebut digunakan untuk biaya operasional dimulai dari tahun 2023-2028. Persentase pemberian modal yang diberikan oleh para pemodal beragam. Untuk CEO 40%, CFO 30% dan CMO sebesar 30%.

6.2 Anggaran Biaya Produk Penjualan

Anggaran biaya pokok penjualan yang ditetapkan oleh CV Fun Tech Indonesia bertujuan untuk mengetahui beban yang dikeluarkan untuk dapat menghasilkan suatu *website* VenuEase. Besaran harga produk yang dijual oleh CV



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Fun Tech Indonesia tergantung dengan inflasi setiap tahunnya yaitu 3%. CV Fun Tech Indonesia memiliki produk *membership*. Paket *membership* ditargetkan kepada para *vendor venue* hotel bintang 3, *venue* hotel bintang 3, *venue* hotel bintang 5, *venue stand alone*, dan ruang *meeting* yang berada di *public space*.

Paket *membership* yang dijual oleh CV Fun Tech Indonesia adalah Ruby Account dengan paket berlangganan selama 6 Bulan dan Diamond Account dengan paket berlangganan selama 12 bulan untuk para *vendor*. Adapun beban pokok penjualan dan harga jual produk CV Fun Tech Indonesia dapat dilihat pada Tabel 6.2 sampai Tabel 6.4 di bawah ini.

Tabel 6.2

Beban Pokok Penjualan *Membership Ruby Account* CV Fun Tech Indonesia

KOMPONEN BIAYA PERHITUNGAN HPP PER PAX RUBY ACCOUNT									
No.	Item	Harga	Qty	Satuan	Biaya Yang Dikeluarkan				
					2024	2025	2026	2027	2028
1	UI UX Design	Rp20,000,000	1	Tahun	Rp10,000,000	Rp10,300,000	Rp10,609,000	Rp10,927,270	Rp11,255,088
2	Web Programmer	Rp20,000,000	1	Tahun	Rp10,000,000	Rp10,300,000	Rp10,609,000	Rp10,927,270	Rp11,255,088
3	Jasa Pembuatan Website dan pemeliharaan	Rp20,000,000	1	Tahun	Rp10,000,000	Rp10,300,000	Rp10,609,000	Rp10,927,270	Rp11,255,088
4	Bandwith Website 500 GB	Rp15,000,000	1	Tahun	Rp15,000,000	Rp15,450,000	Rp15,913,500	Rp16,390,905	Rp16,882,632
Total Biaya Pembuatan Website					Rp45,000,000	Rp46,350,000	Rp47,740,500	Rp49,172,715	Rp50,647,896
Total HPP per pax					Rp775,862	Rp724,219	Rp596,756	Rp546,364	Rp506,479

Sumber: Data Diolah oleh CV Fun Tech Indonesia, 2023

Tabel 6.3

Beban Pokok Penjualan *Membership Diamond Account* CV Fun Tech Indonesia

KOMPONEN BIAYA PERHITUNGAN HPP PER PAX DIAMOND ACCOUNT									
No.	Item	Harga	Qty	Satuan	Biaya Yang Dikeluarkan				
					2024	2025	2026	2027	2028
1	UI UX Design	Rp20,000,000	1	Tahun	Rp10,000,000	Rp10,300,000	Rp10,609,000	Rp10,927,270	Rp11,255,088
2	Web Programmer	Rp20,000,000	1	Tahun	Rp10,000,000	Rp10,300,000	Rp10,609,000	Rp10,927,270	Rp11,255,088
3	Jasa Pembuatan Website dan pemeliharaan	Rp20,000,000	1	Tahun	Rp10,000,000	Rp10,300,000	Rp10,609,000	Rp10,927,270	Rp11,255,088
4	Bandwith Website 1500 GB	Rp25,000,000	1	Tahun	Rp25,000,000	Rp25,750,000	Rp26,522,500	Rp27,318,175	Rp28,137,720
Total Biaya Pembuatan Website					Rp55,000,000	Rp56,650,000	Rp58,349,500	Rp60,099,985	Rp61,902,985
Total Biaya Pembuatan Website					Rp632,184	Rp590,104	Rp486,246	Rp445,185	Rp412,687

Sumber: Data Diolah oleh CV Fun Tech Indonesia, 2023



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 6.4

Harga Jual Produk *Membership* CV Fun Tech Indonesia

No	Item	Harga Jual	Profit Margin 40%	Harga Jual	Harga Jual Setelah Pembulatan
Tahun 2024					
1	Ruby Account	Rp1,500,000	Rp600,000	Rp2,100,000	Rp2,100,000
2	Diamond Account	Rp2,500,000	Rp1,000,000	Rp3,500,000	Rp3,500,000
Tahun 2025					
1	Ruby Account	Rp1,545,000	Rp618,000	Rp2,163,000	Rp2,163,000
2	Diamond Account	Rp2,575,000	Rp1,030,000	Rp3,605,000	Rp3,605,000
Tahun 2026					
1	Ruby Account	Rp1,591,350	Rp636,540	Rp2,227,890	Rp2,250,000
2	Diamond Account	Rp2,652,250	Rp1,060,900	Rp3,713,150	Rp3,715,000
Tahun 2027					
1	Ruby Account	Rp1,639,091	Rp655,636	Rp2,294,727	Rp2,295,000
2	Diamond Account	Rp2,731,818	Rp1,092,727	Rp3,824,545	Rp3,850,000
Tahun 2025					
1	Ruby Account	Rp1,688,263	Rp675,305	Rp2,363,569	Rp2,365,000
2	Diamond Account	Rp2,813,772	Rp1,125,509	Rp3,939,281	Rp3,950,000

Sumber: Data Diolah oleh CV Fun Tech Indonesia, 2023

6.3 Proyeksi Penjualan

Proyeksi penjualan yang ditentukan oleh CV Fun Tech Indonesia, berdasarkan analisis pesaing yang sudah dibahas pada bab III. Proyeksi ini dibuat berdasarkan market share yang sudah dibuat oleh CV Fun Tech Indonesia Indonesia dengan periode tahun 2024-2028. Berikut adalah rincian proyeksi penjualan produk *website* VenuEase.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 6.5

Proyeksi Penjualan CV Fun Tech Indonesia

No.	Nama Produk	Target	Penjualan	JAN	FEB	MAR	APR
1	Ruby Account 6 Bulan	58	Rp2,100,000	Rp6,300,000	Rp8,400,000	Rp8,400,000	Rp10,500,000
2	Diamond Account 12 Bulan	87	Rp3,500,000	Rp17,500,000	Rp17,500,000	Rp17,500,000	Rp21,000,000
TOTAL		145	Rp5,600,000				

Tahun 2024				
MEI	JUN	JUL	AGT	SEP
Rp10,500,000	Rp10,500,000	Rp10,500,000	Rp10,500,000	Rp10,500,000
Rp24,500,000	Rp24,500,000	Rp31,500,000	Rp31,500,000	Rp31,500,000

TOTAL

OKT	NOV	DES	TOTAL
Rp10,500,000	Rp12,600,000	Rp12,600,000	Rp121,800,000
Rp31,500,000	Rp28,000,000	Rp28,000,000	Rp304,500,000
			Rp426,300,000

Sumber: Data Diolah oleh CV Fun Tech Indonesia, 2023

6.4 Proyeksi Arus Kas

Setelah membuat anggaran biaya produk penjualan dan proyeksi penjualan, maka CV Fun Tech Indonesia mengetahui pemasukan bersih dari setiap *membership* dari tahun 2023- 2028. Selain dari dua hal di bawah, alur perputaran kas pada *website* VenuEase juga termasuk beban-beban lainnya agar mengetahui apakah arus kas mengalami penurunan atau peningkatan. Berikut adalah arus kas CV Fun Tech Indonesia:



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 6.6

Proyeksi Arus Kas CV Fun Tech Indonesia

KETERANGAN	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Penerimaan						
Saldo Kas Awal		Rp202,839,605	Rp303,898,405	Rp378,950,541	Rp577,549,332	Rp862,301,981
Modal Investasi	Rp300,000,000					
Pendapatan Penjualan:						
<i>Ruby Package</i>		Rp121,800,000	Rp138,432,000	Rp180,000,000	Rp206,550,000	Rp236,500,000
<i>Diamond package</i>		Rp304,500,000	Rp346,080,000	Rp445,800,000	Rp519,750,000	Rp537,200,000
Total Pendapatan Penjualan		Rp426,300,000	Rp484,512,000	Rp625,800,000	Rp726,300,000	Rp773,700,000
Total Penerimaan	Rp300,000,000	Rp629,139,605	Rp788,410,405	Rp1,004,750,541	Rp1,303,849,332	Rp1,636,001,981
Pengeluaran						
Beban Pokok Penjualan						
<i>Ruby Package</i>		Rp45,000,000	Rp46,350,000	Rp47,740,500	Rp49,172,715	Rp50,647,896
<i>Diamond package</i>		Rp55,000,000	Rp56,650,000	Rp58,349,500	Rp60,099,985	Rp61,902,985
Total Beban Pokok Penjualan		Rp100,000,000	Rp103,000,000	Rp106,090,000	Rp109,272,700	Rp112,550,881
Pengeluaran Beban Operasional						
Beban Pendirian CV	Rp6,800,000					
Beban Sewa Kantor	Rp10,000,000	Rp24,720,000	Rp25,461,600	Rp26,225,448	Rp27,012,211	Rp27,822,578
Beban Gaji	Rp70,417,395	Rp168,724,315	Rp231,714,726	Rp238,666,167	Rp245,826,152	Rp253,200,937
Beban BPJS		Rp15,109,432	Rp24,479,601	Rp25,213,989	Rp25,970,409	Rp26,749,521
Beban THR		Rp10,879,488	Rp16,186,260	Rp20,519,197	Rp21,134,773	Rp21,768,816
Beban Promosi	Rp955,000	Rp1,194,800	Rp2,829,420	Rp3,901,035	Rp4,783,412	Rp6,010,836
Beban Administrasi Bank	Rp125,000	Rp309,000	Rp318,270	Rp327,818	Rp337,653	Rp347,782
Beban Perlengkapan	Rp1,497,000	Rp1,836,450	Rp1,914,119	Rp1,995,246	Rp2,087,233	Rp2,183,586
Beban Pembelian Asset (Peralatan)	Rp7,366,000					
Total Beban Operasional	Rp97,160,395	Rp222,773,485	Rp302,903,995	Rp316,848,901	Rp327,151,844	Rp338,084,056
Total Pengeluaran Kas	Rp97,160,395	Rp322,773,485	Rp405,903,995	Rp422,938,901	Rp436,424,544	Rp450,634,937
Beban Pajak						
PPh 21 Karyawan		Rp336,216	Rp1,133,308	Rp1,133,308	Rp1,491,308	Rp1,860,047
Pph 4 Badan (0.5%)		Rp2,131,500	Rp2,422,560	Rp3,129,000	Rp3,631,500	Rp3,868,500
Saldo Kas Akhir	Rp202,839,605	Rp303,898,405	Rp378,950,541	Rp577,549,332	Rp862,301,981	Rp1,179,638,497

Sumber: Data Diolah oleh CV Fun Tech Indonesia, 2023

6.5 Neraca Keuangan

Neraca keuangan mencatat informasi akun aktiva, kewajiban dan modal pada waktu yang periode tertentu dalam melakukan pembayaran terkait operasional perusahaan pada satu periode. Dalam neraca keuangan antara aktiva dan pasiva harus seimbang nominalnya. Neraca keuangan CV Fun Tech Indonesia dimulai dari periode 2023-2028, yang dapat dilihat pada Tabel 6.7 di bawah ini.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 6.7

Neraca Keuangan CV Fun Tech Indonesia

KETERANGAN	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Aktiva						
Aktiva Lancar						
Kas	Rp202,839,605	Rp303,898,405	Rp378,950,541	Rp577,549,332	Rp862,301,981	Rp1,179,638,497
Total Aktiva Lancar	Rp202,839,605	Rp303,898,405	Rp378,950,541	Rp577,549,332	Rp862,301,981	Rp1,179,638,497
Aktiva Tetap						
Peralatan	Rp7,366,000	Rp6,040,120	Rp4,714,240	Rp3,388,360	Rp2,062,480	Rp736,600
Akumulasi Penyusutan Peralatan	Rp1,325,880	Rp1,325,880	Rp1,325,880	Rp1,325,880	Rp1,325,880	Rp1,325,880
Total Aktiva Tetap	Rp6,040,120	Rp4,714,240	Rp3,388,360	Rp2,062,480	Rp736,600	-Rp589,280
Jumlah Aktiva	Rp208,879,725	Rp308,612,645	Rp382,338,901	Rp579,611,812	Rp863,038,581	Rp1,179,049,217
Pasive						
Kewajiban Lancar						
Hutang						
Total Kewajiban Lancar						
Ekuitas						
Modal	Rp300,000,000	Rp208,879,725	Rp308,612,645	Rp382,338,901	Rp579,611,812	Rp863,038,581
Laba/Rugi	-Rp91,120,275	Rp99,732,920	Rp73,726,256	Rp197,272,911	Rp283,426,769	Rp316,010,636
Total Beban Ekuitas	Rp208,879,725	Rp308,612,645	Rp382,338,901	Rp579,611,812	Rp863,038,581	Rp1,179,049,217
Jumlah Pasiva	Rp208,879,725	Rp308,612,645	Rp382,338,901	Rp579,611,812	Rp863,038,581	Rp1,179,049,217

Sumber: Data Diolah oleh CV Fun Tech Indonesia, 2023

6.6 Prakiraan Laba Rugi

Pada perkiraan laba rugi akan menyajikan informasi mengenai pengeluaran, pendapatan, serta laba atau rugi dari CV Fun Tech Indonesia dari tahun 2023- 2028. Selain itu, dari laporan laba rugi, juga dapat melihat berapa untung yang didapatkan selama satu periode. Berikut adalah gambaran perkiraan laba rugi CV Fun Tech Indonesia dapat dilihat pada Tabel 6.8 di bawah ini.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 6.8

Prakiraan Laba Rugi CV Fun Tech Indonesia

KETERANGAN	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Pendapatan Penjualan:		Rp426,300,000	Rp484,512,000	Rp625,800,000	Rp726,300,000	Rp773,700,000
Beban Pokok Penjualan		Rp100,000,000	Rp103,000,000	Rp106,090,000	Rp109,272,700	Rp112,550,881
Laba Kotor		Rp326,300,000	Rp381,512,000	Rp519,710,000	Rp617,027,300	Rp661,149,119
Beban Operasional						
Beban Pendirian CV	Rp6,800,000					
Beban Sewa Kantor	Rp10,000,000	Rp24,720,000	Rp25,461,600	Rp26,225,448	Rp27,012,211	Rp27,822,578
Beban Gaji	Rp70,417,395	Rp168,724,315	Rp231,714,726	Rp238,666,167	Rp245,826,152	Rp253,200,937
Beban BPJS		Rp15,109,432	Rp24,479,601	Rp25,213,989	Rp25,970,409	Rp26,749,521
Beban THR		Rp10,879,488	Rp16,186,260	Rp20,519,197	Rp21,134,773	Rp21,768,816
Beban Promosi	Rp955,000	Rp1,194,800	Rp2,829,420	Rp3,901,035	Rp4,783,412	Rp6,010,836
Beban Administrasi Bank	Rp125,000	Rp309,000	Rp318,270	Rp327,818	Rp337,653	Rp347,782
Beban Perlengkapan	Rp1,497,000	Rp1,836,450	Rp1,914,119	Rp1,995,246	Rp2,087,233	Rp2,183,586
Beban Pembelian Asset (Peralatan)						
Total Beban Operasional	Rp89,794,395	Rp222,773,485	Rp302,903,995	Rp316,848,901	Rp327,151,844	Rp338,084,056
Beban Penyusutan						
Beban Penyusutan Peralatan	Rp1,325,880	Rp1,325,880	Rp1,325,880	Rp1,325,880	Rp1,325,880	Rp1,325,880
Total Beban Penyusutan	Rp1,325,880	Rp1,325,880	Rp1,325,880	Rp1,325,880	Rp1,325,880	Rp1,325,880
Total Pengeluaran	Rp91,120,275	Rp224,099,365	Rp304,229,875	Rp318,174,781	Rp328,477,724	Rp339,409,936
Laba Sebelum Pajak	-Rp91,120,275	Rp102,200,635	Rp77,282,125	Rp201,535,219	Rp288,549,576	Rp321,739,183
PPh 21 Karyawan		Rp336,216	Rp1,133,308	Rp1,133,308	Rp1,491,308	Rp1,860,047
Pph 4 Badan (0.5%)		Rp2,131,500	Rp2,422,560	Rp3,129,000	Rp3,631,500	Rp3,868,500
LABA BERSIH	-Rp91,120,275	Rp99,732,920	Rp73,726,256	Rp197,272,911	Rp283,426,769	Rp316,010,636

Sumber: Data Diolah oleh CV Fun Tech Indonesia, 2023

6.7 Prakiraan Perubahan Modal

Laporan perubahan modal, akan menggambarkan peningkatan atau penurunan dari aktivitas kekayaan perusahaan dalam waktu periode tertentu. Berikut ini laporan perubahan modal CV Fun Tech Indonesia pada periode tahun 2023 sampai 2028 dapat dilihat pada Tabel 6.9 di bawah ini.

Tabel 6.9

Prakiraan Perubahan Modal CV Fun Tech Indonesia

KETERANGAN	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Modal	Rp 300,000,000	Rp 208,879,725	Rp 308,612,645	Rp 382,338,901	Rp 579,611,812	Rp 863,038,581
Laba/Rugi	-Rp 91,120,275	Rp 99,732,920	Rp 73,726,256	Rp 197,272,911	Rp 283,426,769	Rp 316,010,636
Perubahan Modal	Rp 208,879,725	Rp 308,612,645	Rp 382,338,901	Rp 579,611,812	Rp 863,038,581	Rp 1,179,049,217

Sumber: Data Diolah oleh CV Fun Tech Indonesia, 2023



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

6.8 Analisis Payback Period

Analisis *payback period* merupakan jangka waktu yang dibutuhkan untuk mengembalikan modal yang sudah dikeluarkan oleh pemberi modal atau investor dengan menggunakan aliran kas bersih (*proceed*). *Payback period* dihitung berdasarkan dengan laporan perubahan modal CV Fun Tech Indonesia, berapa lama perusahaan kami dapat mengembalikan modal usaha selama 5 tahun terhitung 2023-2028. Selain itu, *payback period* dapat menjadi salah satu penentu apakah perusahaan dapat dikatakan layak untuk diinvestasikan atau tidak. Berikut adalah perhitungan *payback period* CV Fun Tech Indonesia dapat dilihat pada Tabel 6.10 di bawah ini:

Tabel 6.10

Analisis *Payback Period* CV Fun Tech Indonesia

Arus Kas Bersih Tahun	=	Pendapatan Setelah Pajak	+	Penyusutan	Proceed
2024	=	Rp99,732,920	+	Rp1,325,880	Rp101,058,800
2025	=	Rp73,726,256	+	Rp1,325,880	Rp75,052,136
2026	=	Rp197,272,911	+	Rp1,325,880	Rp198,598,791
2027	=	Rp283,426,769	+	Rp1,325,880	Rp284,752,649
2028	=	Rp316,010,636	+	Rp1,325,880	Rp317,336,516

Tahun	Proceed	Akumulasi Kas Masuk
Tahun 0 (Outlays)		(300,000,000)
Tahun 1 (2024)	Rp101,058,800	(198,941,200)
Tahun 2 (2025)	Rp75,052,136	(123,889,064)
Tahun 3 (2026)	Rp198,598,791	74,709,726.69
Tahun 4 (2027)	Rp284,752,649	Rp359,462,376
Tahun 5 (2028)	Rp317,336,516	Rp676,798,892

$$PP = n + (a-b)/(c-b) \times 1 \text{ tahun}$$

n = tahun terakhir dimana jumlah arus kas masih belum bisa menutup investasi mula-mula

a = jumlah investasi mula-mula

b = jumlah proceed pada tahun ke-n

c = jumlah proceed pada tahun ke n + 1

Perhitungan Rinci <i>Payback Period</i>										
PP=	N + (a-b)/(c-b)						x1 Tahun			
PP=	N	(a-b)			(c-b)					
	2	224,947,864			123,546,654					
PP=	=	3.82	x	1	Tahun	=	3.82	=	3	Tahun
	=	0.82	x	12	Bulan	=	9.85	=	9	Bulan
	=	0.85	x	30	Hari	=	25.5	=	25	Hari
pp=	=	Berdasarkan perhitungan <i>Payback Period</i> , modal investasi akan kembali pada 3 tahun 9 bulan 25 hari								

Sumber: Data Diolah oleh CV Fun Tech Indonesia, 2023



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

6.9 Analisis *Net Present Value* (NPV)

Salah satu cara untuk mengetahui apakah CV Fun Tech Indonesia layak secara untuk dijalankan adalah dengan menggunakan analisis *net present value* untuk menghitung arus kas pada masa yang akan datang dengan metode diskonto yang diambil dari suku bunga bank pada periode terbaru Agustus 2023 yang diumumkan oleh Bank Indonesia sebesar 5,75%. Analisis *Net Present Value* (NPV) CV Fun Tech Indonesia dapat dilihat pada Tabel 6.11 di bawah ini:

Tabel 6.11

Analisis *Net Present Value* CV Fun Tech Indonesia

$F_v = 1/(1+i)^n$	$i = \text{Suku bunga } (5,75\% = 0,0575)$	Suku bunga bank 2023 berdasarkan Bank Indonesia
	$n = \text{Tahun, } n \text{ (pangkat)}$	
Tahun 1	0.9456264775	
Tahun 2	0.894209435	
Tahun 3	0.8455881182	
Tahun 4	0.7996105137	
Tahun 5	0.7561328735	

Tahun	Diskonto	Arus Kas Bersih (Proceed)		Present Value
Initial Investment				
1 (2024)	0.9456264775	x	Rp101,058,800	Rp95,563,877
2 (2025)	0.894209435	x	Rp75,052,136	Rp67,112,328
3 (2026)	0.8455881182	x	Rp198,598,791	Rp167,932,778
4 (2027)	0.7996105137	x	Rp284,752,649	Rp227,691,212
5 (2028)	0.7561328735	x	Rp317,336,516	Rp239,948,572
PV dari Arus Kas Bersih				Rp 798,248,766
Modal Investasi / PV Outlays				Rp 300,000,000
Net Present Value = PV Proceeds - PV Outlays				Rp 498,248,766
NPV > 0, Perusahaan Layak dijalankan				

Sumber: Data Diolah oleh CV Fun Tech Indonesia, 2023

Berdasarkan perhitungan di atas, dapat diketahui bahwa NPV CV Fun Tech Indonesia Rp498.284.766 sehingga dapat dikatakan bahwa perusahaan kami layak



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

untuk dijalankan, karena berdasarkan tabel tersebut nilai NPV yang dimiliki CV Fun Tech Indonesia adalah $NPV > 0$.

6.10 Initial Rate of Return (IRR)

Perhitungan *Initial Rate of Return* (IRR) diperlukan sebagai salah satu indikator untuk melihat efisiensi dari sebuah investasi yang diberikan oleh investor. *Initial Rate of Return* (IRR) berfungsi untuk memberikan informasi apakah aset tersebut akan mengalami peningkatan atau tidak sehingga investor dapat mempertimbangkan dan memperkirakan untuk menaruh modal usahanya pada perusahaan kami. *Initial Rate of Return* (IRR) CV Fun Tech Indonesia dapat dilihat pada Tabel 6.12 di bawah ini.

Tabel 6.12

Analisis *Initial Rate of Return* CV Fun Tech Indonesia

Tingkat Bunga	PV of Proceed	PV of Outlays	NPV
5.75%	Rp798,248,766	Rp300,000,000	Rp498,248,766
23%	Rp280,739,643	Rp300,000,000	-Rp19,260,357

IRR =	RK	+	NPV RK PV RK - PV RB	x	(RB-RK)
IRR =	5.75%	+	Rp 498,248,766	x	17%
	0.0575	+	Rp 517,509,124	x	0.173
IRR =	0.0575	+	1	x	0.173
IRR =	0.224		0.166		
IRR =	22.36%				

Simpulan: Untuk mendapatkan $NPV = 0$, maka discount rate yang digunakan adalah sebesar 22,36%

- IRR = Internal Rate of Return
- RK = Tingkat Bunga Terendah
- RB = Tingkat Bunga Tertinggi
- NPV RK = NPV pada tingkat bunga terendah
- PV RK = PV of proceed pada tingkat bunga terendah
- PV RB = PV of proceed pada tingkat bunga tertinggi

Sumber: Data Diolah oleh CV Fun Tech Indonesia, 2023

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

6.11 Return on Investment (ROI)

Metode ini digunakan untuk menghitung keuntungan dengan membagi antara laba bersih dengan nilai investasi. Rasio ini digunakan untuk mengetahui besaran kembalinya dana investasi para pemodal dan investor terhadap keuntungan yang diterima dalam bentuk persentase. Berikut detail *Return on Investment* (ROI) CV Fun Tech Indonesia dapat dilihat pada Tabel 6.13 di bawah ini.

Tabel 6.13

Analisis *Return on Investment* CV Fun Tech Indonesia

Tahun	Laba Bersih	Total aktiva	ROI
2024	Rp99,732,920	Rp308,612,645	32.32%
2025	Rp73,726,256	Rp382,338,901	19.28%
2026	Rp197,272,911	Rp579,611,812	34.04%
2027	Rp283,426,769	Rp863,038,581	32.84%
2028	Rp316,010,636	Rp1,179,049,217	26.80%

$$\text{Return of Investment} = \frac{\text{Laba Bersih}}{\text{Total Aktiva}} \times 100\%$$

Sumber: Data Diolah oleh CV Fun Tech Indonesia, 2023

6.11 Profitability Index (PI)

Metode ini digunakan untuk mengetahui kelayakan usaha dengan membandingkan antara arus kas dengan nilai investasi dari perusahaan. *Profitability Index* (PI) harus memiliki nilai lebih dari 1 agar usaha dapat dikatakan layak. Semakin besar *Profitability Index* (PI) maka perusahaan akan semakin layak untuk dijalankan. Berikut adalah perhitungan investasi CV Fun Tech Indonesia dapat dilihat pada Tabel 6.14 di bawah ini.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 6.14

Analisis *Profitability Index* CV Fun Tech Indonesia

Tahun	Perhitungan Diskonto 5.75%		Proceed	PV Proceed
1 (Tahun 2024)	0.9456264775	x	Rp101,058,800	Rp95,563,877
2 (Tahun 2025)	0.894209435	x	Rp75,052,136	Rp67,112,328
3 (Tahun 2026)	0.8455881182	x	Rp198,598,791	Rp167,932,778
4 (Tahun 2027)	0.7996105137	x	Rp284,752,649	Rp227,691,212
5 (Tahun 2028)	0.7561328735	x	Rp317,336,516	Rp239,948,572
Total Present Value dari Proceed				Rp798,248,766
PV Outlays				Rp300,000,000
Provitability Index		=	PV Proceed	
			PV Outlays	
Provitability Index		=	Rp798,248,766	
			Rp300,000,000	
Provitability Index		=		2.660829221

Sumber: Data Diolah oleh CV Fun Tech Indonesia, 2023

Berdasarkan perhitungan di atas, dapat dilihat bahwa perusahaan kami memiliki nilai *Profitability Index* (PI) sebesar 2,66 yang berarti usaha CV Fun Tech Indonesia layak untuk dijalankan.

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB VII

ANALISIS DAMPAK DAN RISIKO USAHA

7.1 Aspek Hukum

CV Fun Tech Indonesia sebagai perusahaan yang berbadan hukum tentu saja tidak terlepas dari aspek hukum baik dalam proses pendiriannya maupun pada saat menjalankan usahanya. Menurut Pasal 19 KUHD, CV adalah suatu persekutuan untuk menjalankan suatu perusahaan yang dibentuk satu orang atau beberapa orang persero yang secara langsung tanggung menanggung dan bertanggung jawab untuk seluruhnya (tanggung jawab *solider*) pada satu pihak dan satu orang atau lebih sebagai pelepas uang (*geldscheiter*) pada pihak yang lain.

Setiap perusahaan tentu memiliki aspek hukum yang menjadi pedoman dalam menjalankan sebuah usaha. Aspek-aspek hukum tersebut tentu bukanlah suatu hal yang tidak penting. Aspek hukum menentukan lancar dan jelasnya pendirian usaha yang dilakukan. Pada CV Fun Tech Indonesia terdapat 4 aspek hukum diantaranya, aspek hukum terkait pendirian perusahaan, ketenagakerjaan, perjanjian kerjasama dan penyelesaian sengketa. Masing-masing aspek hukum tersebut tentu memiliki kekuatan hukum yang dan pengaruh yang besar dalam keberlangsungan sebuah perusahaan.

7.1.1 Aspek Hukum Pendirian Perusahaan

Dalam melangsungkan suatu bisnis, para pengusaha membutuhkan suatu wadah untuk dapat bertindak melakukan perbuatan hukum dan transaksi. Pemilihan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

jenis badan usaha ataupun badan hukum yang akan dijadikan sebagai sarana usaha tergantung pada keperluan. Pada hal ini, selaku pendiri perusahaan, *Commanditaire Vennootschap* (CV) menjadi pilihan badan usaha dari CV Fun Tech Indonesia. Badan usaha berbentuk CV memiliki beberapa kelebihan, yaitu:

- a. Memiliki kepastian hukum sebagai badan usaha. Karena memiliki akta perusahaan yang didaftarkan di notaris. CV juga memiliki dasar hukum yang diakui oleh negara.
- b. Lebih mudah berkembang karena dapat dikelola oleh siapapun yang dikehendaki, pada umumnya dikelola oleh seseorang yang dianggap memiliki kemampuan manajerial yang paling baik.
- c. Risiko dan kendala menjadi tanggung jawab bersama semua sekutu.
- d. Pengambilan keputusan yang lebih cepat. Tidak seperti PT, keputusan besar harus diambil sesuai dengan hasil rapat umum pemegang saham (RUPS). CV dapat menentukan keputusan besar tanpa melakukan rapat dan dapat melakukan tindakan eksekusi demi kebaikan perusahaan.
- e. Meskipun modal dapat dikumpulkan dengan mudah, tidak ada batasan minimal berapa modal yang harus dimiliki oleh CV. Tidak seperti PT yang mensyaratkan modal awal 50 juta, CV tidak ada batasan minimal modal. Oleh karena itu, CV seringkali menjadi pilihan bagi pelaku usaha yang masih berskala usaha mikro, kecil, dan menengah (UMKM) agar tetap bisa beroperasi dan berkompetisi.

Aspek hukum yang mengatur mengenai pendirian sebuah persekutuan komanditer (CV), diatur dalam undang-undang sebagai berikut:



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- a. Kitab Undang-undang Hukum Dagang (KUHD) pasal 19, 20, dan 21 yang membahas tentang pendirian, permodalan CV, dan pembahasan mengenai sekutu komplementer maupun komanditer.
- b. Peraturan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Nomor 17 Tahun 2018 yang membahas pendaftaran persekutuan komanditer, persekutuan firma, dan persekutuan perdata.
- c. KUHD pasal 31 yang membahas tentang pembubaran CV.
- d. Kitab Undang-undang Hukum Perdata (KUHP) pasal 1647 dan 1649 yang membahas tentang pembubaran CV.
- e. KUHP pasal 1651 yang membahas tentang pewarisan sekutu.

7.1.2 Aspek Hukum Ketenagakerjaan

Setiap perusahaan yang bergerak dibidang perdagangan jasa dan/atau barang baik nasional maupun multinasional dalam menjalankan manajemen dan operasionalnya sehari-hari yang berkaitan dengan ketenagakerjaan pastinya membutuhkan suatu peraturan perusahaan yang berlaku dan dipatuhi oleh seluruh karyawan agar dapat berjalan dengan baik dan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Sarana yang cukup efektif dalam upaya menjaga kesinambungan antara pelaku usaha dan pekerja dalam hubungan kerja, yakni eksistensi hukum ketenagakerjaan yang mengatur berbagai hak, kewajiban serta tanggungjawab para pihak. Pada dasarnya hukum ketenagakerjaan mempunyai sifat melindungi dan menciptakan rasa aman, tentram, dan sejahtera dengan mewujudkan keadilan sosial



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

bagi seluruh rakyat. CV Fun Tech Indonesia yang memiliki aspek-aspek hukum terkait ketenagakerjaan sebagai berikut:

- a. Pengertian peraturan perusahaan berdasarkan Pasal 1 angka 20 Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan (“UU Ketenagakerjaan”) adalah peraturan yang dibuat secara tertulis oleh pengusaha yang memuat syarat-syarat kerja dan tata tertib perusahaan. Peraturan perusahaan disusun oleh pengusaha dan menjadi tanggung jawab dari pengusaha yang bersangkutan. Penyusunan peraturan perusahaan dilakukan dengan memperhatikan saran dan pertimbangan dari wakil pekerja/buruh di perusahaan yang bersangkutan.
- b. Menurut Pasal 111 UU Ketenagakerjaan, Peraturan perusahaan memuat:
 - 1) Hak dan kewajiban pengusaha;
 - 2) Hak dan kewajiban pekerja/buruh;
 - 3) Syarat kerja;
 - 4) Tata tertib perusahaan; dan
 - 5) Jangka waktu berlakunya peraturan perusahaan.
- c. UU Ketenagakerjaan Pasal 29 ayat 1, 2, 3, 4 dan 5.
- d. Pasal 61 ayat 1 yang mengatur tentang perjanjian kerja.
- e. Peraturan Pemerintah No. 8 Tahun 1981 tentang perlindungan Upah.
- f. Keputusan Menteri Tenaga Kerja dan Transmigrasi No. KEP/49/MEB/IV/2004 tentang Ketentuan Struktur dan Skala Upah.
- g. UU Ketenagakerjaan No. 13 tahun 2003 tentang Perjanjian Kerja Pasal 52 dan 54.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- h. UU Ketenagakerjaan No. 13 tahun 2003 tentang Perlindungan, Pengupahan dan Kesejahteraan Pasal 79.

7.1.3 Aspek Hukum Perjanjian Kerjasama

Aspek hukum dalam perjanjian kerjasama sangat penting untuk menjaga kejelasan, kepastian, dan keadilan dalam kerjasama bisnis antara pihak-pihak yang terlibat. Hal ini melibatkan pengaturan hak, kewajiban, tanggung jawab, serta perlindungan hukum bagi semua pihak yang terlibat dalam kerjasama tersebut. Aspek-aspek hukum yang dijadikan pedoman oleh CV Fun Tech Indonesia dalam menjalani perusahaan, yakni:

- a. Menurut pasal 54 UU No.13/2003, Perjanjian kerja yang dibuat secara tertulis sekurang kurangnya harus memuat:
 - 1) Nama, alamat perusahaan, dan jenis usaha.
 - 2) Nama, jenis kelamin, umur, dan alamat pekerja/buruh.
 - 3) Jabatan atau jenis pekerjaan.
 - 4) Tempat pekerjaan.
 - 5) Besarnya upah dan cara pembayarannya.
 - 6) Syarat syarat kerja yang memuat hak dan kewajiban pengusaha dan pekerja/buruh.
 - 7) Mulai dan jangka waktu berlakunya perjanjian kerja.
 - 8) Tempat dan tanggal perjanjian kerja dibuat dan ditandatangani para pihak dalam perjanjian kerja



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

b. Pasal 52 ayat 1 UU No. 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan juga menegaskan bahwa perjanjian kerja dibuat atas dasar:

- 1) Kesepakatan kedua belah pihak.
- 2) Kemampuan atau kecakapan melakukan perbuatan hukum.
- 3) Adanya pekerjaan yang diperjanjikan.
- 4) Pekerjaan yang diperjanjikan tidak bertentangan dengan ketertiban umum, kesusilaan, dan peraturan perundang undangan yang berlaku.

c. Pasal 1338 KUHPerdara tentang Syarat Sah-nya Suatu Perjanjian Kerjasama.

7.1.4 Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa

Aspek hukum dalam penyelesaian sengketa sangat penting untuk menciptakan mekanisme yang teratur, adil, dan berdasarkan hukum dalam mengatasi konflik. Hal ini membantu mencegah konflik berlarut-larut dan merugikan pihak-pihak yang terlibat, serta mendukung ketertiban dan kepastian hukum dalam masyarakat dan dunia bisnis. Aspek-aspek hukum yang dijadikan pedoman oleh CV Fun Tech Indonesia dalam menjalani perusahaan, yakni:

a. UU RI No. 30 Tahun 1999 Pasal 4 tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa:

- 1) Dalam hal para pihak telah menyetujui bahwa sengketa di antara mereka akan diselesaikan melalui arbitrase dan para pihak telah memberikan wewenang, maka arbiter berwenang menentukan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dalam putusannya mengenai hak dan kewajiban para pihak jika hal ini tidak diatur dalam perjanjian mereka.

- 2) Persetujuan untuk menyelesaikan sengketa melalui arbitrase sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) dimuat dalam suatu dokumen yang ditandatangani oleh para pihak.
- 3) Dalam hal disepakati penyelesaian sengketa melalui arbitrase terjadi dalam bentuk pertukaran surat, maka pengiriman teleks, telegram, faksimili, *e-mail* atau dalam bentuk sarana komunikasi lainnya, wajib disertai dengan suatu catatan penerimaan oleh para pihak.

b. UU RI No. 30 Tahun 1999 Pasal 6 tentang Alternatif Penyelesaian Sengketa:

- 1) Sengketa atau beda pendapat perdata dapat diselesaikan oleh para pihak melalui alternatif penyelesaian sengketa yang didasarkan pada itikad baik dengan mengesampingkan penyelesaian secara litigasi di Pengadilan Negeri.
- 2) Penyelesaian sengketa atau beda pendapat melalui alternatif penyelesaian sengketa sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) diselesaikan dalam pertemuan langsung oleh para pihak dalam waktu paling lama 14 (empat belas) hari dan hasilnya dituangkan dalam suatu kesepakatan tertulis.
- 3) Dalam hal sengketa atau beda pendapat sebagaimana dimaksud dalam ayat (2) tidak dapat diselesaikan, maka atas kesepakatan tertulis para pihak, sengketa atau beda pendapat diselesaikan melalui



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

bantuan seorang atau lebih penasehat ahli maupun melalui seorang mediator.

- 4) Apabila para pihak tersebut dalam waktu paling lama 14 (empat belas) hari dengan bantuan seorang atau lebih penasehat ahli maupun melalui seorang mediator tidak berhasil mencapai kata sepakat, atau mediator tidak berhasil mempertemukan kedua belah pihak, maka para pihak dapat menghubungi sebuah lembaga arbitrase atau lembaga alternatif penyelesaian sengketa untuk menunjuk seorang mediator.
- 5) Setelah penunjukan mediator oleh lembaga arbitrase atau lembaga alternatif penyelesaian sengketa, dalam waktu paling lama 7 (tujuh) hari usaha mediasi harus sudah dapat dimulai
- 6) Usaha penyelesaian sengketa atau beda pendapat melalui mediator sebagaimana dimaksud dalam ayat (5) dengan memegang teguh kerahasiaan, dalam waktu paling lama 30 (tiga puluh) hari harus tercapai kesepakatan dalam bentuk tertulis yang ditandatangani oleh semua pihak yang terkait.
- 7) Kesepakatan penyelesaian sengketa atau beda pendapat secara tertulis adalah final dan mengikat para pihak untuk dilaksanakan dengan itikad baik serta wajib didaftarkan di Pengadilan Negeri dalam waktu paling lama 30 (tiga puluh) hari sejak penandatanganan.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

8) Kesepakatan penyelesaian sengketa atau beda pendapat sebagaimana dimaksud dalam ayat (7) wajib selesai dilaksanakan dalam waktu paling lama 30 (tiga puluh) hari sejak pendaftaran.

9) Apabila usaha perdamaian sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) sampai dengan ayat (6) tidak dapat dicapai, maka para pihak berdasarkan kesepakatan secara tertulis dapat mengajukan usaha penyelesaiannya melalui lembaga arbitrase atau arbitrase ad-hoc.

c. UU RI No. 30 Tahun 1999 Pasal 9 tentang Syarat Arbitrase:

1) Dalam hal para pihak memilih penyelesaian sengketa melalui arbitrase setelah sengketa terjadi, persetujuan mengenai hal tersebut harus dibuat dalam suatu perjanjian tertulis yang ditandatangani oleh para pihak.

2) Dalam hal para pihak tidak dapat menandatangani perjanjian tertulis sebagaimana dimaksud dalam ayat (1), perjanjian tertulis tersebut harus dibuat dalam bentuk akta notaris.

3) Perjanjian tertulis sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) harus memuat:

- a) Masalah yang dipersengketakan;
- b) Nama lengkap dan tempat tinggal para pihak;
- c) Nama lengkap dan tempat tinggal arbiter atau majelis arbitrase;
- d) Tempat arbiter atau majelis arbitrase akan mengambil keputusan;



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- e) Nama lengkap sekretaris;
 - f) Jangka waktu penyelesaian sengketa;
 - g) Pernyataan kesediaan dari arbiter;
 - h) Pernyataan kesediaan dari pihak yang bersengketa untuk menanggung segala biaya yang diperlukan untuk penyelesaian sengketa melalui arbitrase.
- 4) Perjanjian tertulis yang tidak memuat hal sebagaimana dimaksud dalam ayat (3) batal demi hukum.

7.2 Dampak Terhadap Lingkungan

CV Fun Tech Indonesia merupakan perusahaan penyedia jasa pemesanan *venue* yang bergerak di bidang digital. Seluruh kegiatan promosi, transaksi, hingga komunikasi dilakukan secara digital melalui jaringan internet. Penggunaan internet dan barang elektronik dapat mengurangi banyak mobilisasi perusahaan untuk berpindah tempat dari satu tempat ke tempat lainnya dengan waktu yang singkat. Namun penggunaan internet dan barang elektronik secara berlebih juga dapat berdampak buruk bagi lingkungan, berikut ini adalah dampak positif, negatif serta antisipasinya pada pendirian perusahaan CV Fun Tech Indonesia:

7.2.1 Dampak Positif

Mendirikan suatu perusahaan tentunya ingin memberikan dampak yang positif bagi lingkungan sekitar dan menjadi solusi dari sebuah permasalahan yang dirasakan oleh suatu pihak tertentu dan memiliki peluang yang besar untuk



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dijadikan sebagai bisnis. Berikut merupakan dampak positif dari pendirian CV Fun Tech Indonesia:

- a. Efisiensi Penggunaan Sumber Daya: Melalui *platform* berbasis *website*, pelanggan dapat memilih fasilitas dan layanan yang sesuai dengan kebutuhan mereka. Ini dapat membantu mengoptimalkan penggunaan sumber daya seperti ruangan, peralatan, dan konsumsi makanan, sehingga mengurangi pemborosan.
- b. Pengurangan Konsumsi Kertas: Proses pemesanan dan komunikasi melalui *website* dapat mengurangi kebutuhan untuk mencetak dokumen fisik, seperti brosur, kontrak, atau faktur.
- c. Penghematan Energi: Berbasis *online* memungkinkan pengurangan perjalanan fisik untuk pertemuan dan pemesanan, sehingga mengurangi konsumsi bahan bakar dan emisi karbon.
- d. Promosi Ramah Lingkungan: Bisnis dapat mempromosikan praktek berkelanjutan dalam penyediaan *venue* dan layanan, seperti penggunaan produk ramah lingkungan atau opsi catering dengan pertimbangan ekologis.

7.2.2 Dampak Negatif

Selain dari dampak positif tentunya akan terdapat juga dampak negatif yang ditimbulkan dari pendirian perusahaan, diantaranya adalah sebagai berikut:

- a. Konsumsi Energi dan Sumber Daya Teknologi: Operasi *website* dan teknologi terkait bisa memerlukan konsumsi energi dan sumber daya.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Penting untuk memastikan penggunaan teknologi yang efisien dan ramah lingkungan.

- b. Dampak Logistik: Dalam beberapa kasus, pemesanan produk atau barang fisik melalui *platform online* bisa berdampak pada logistik, seperti pengiriman barang dari penyedia atau produsen ke lokasi acara.
- c. *Waste Elektronik*: Dampak lingkungan juga bisa muncul dalam bentuk *waste elektronik* dari peralatan teknologi yang digunakan dalam bisnis, seperti komputer, *printer*, atau perangkat lainnya.
- d. Penggunaan Bahan Sekali Pakai: Jika ada penggunaan bahan sekali pakai dalam layanan *catering* atau dekorasi, ini bisa menghasilkan limbah yang berkontribusi pada masalah limbah plastik.

7.2.3 Antisipasi Dampak Negatif

CV Fun Tech Indonesia dalam kegiatannya sangat berusaha untuk meminimalisir dampak negatif terhadap lingkungan yang disebabkan oleh perusahaan. Berikut ini adalah beberapa antisipasi yang dilakukan perusahaan untuk meminimalisir dampak negatif:

- a. Penggunaan Teknologi Berkelanjutan: Memastikan teknologi yang digunakan untuk mengelola pemesanan dan operasi bisnis efisien dalam penggunaan sumber daya. Mempertimbangkan teknologi hemat energi dan ramah lingkungan.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- b. Pengelolaan Energi dan Sumber Daya: Memilih sumber daya dan energi yang lebih ramah lingkungan. Mempertimbangkan penggunaan energi terbarukan dan upaya untuk mengurangi konsumsi sumber daya.
- c. Inovasi Berkelanjutan: Terus berinovasi dalam mengembangkan solusi berkelanjutan untuk bisnis. Mempertimbangkan penggunaan teknologi hijau dan strategi yang mendukung lingkungan.

7.3 Analisis Risiko Usaha

Sebagai perusahaan yang baru didirikan, CV Fun Tech Indonesia harus menganalisis segala bentuk risiko dari berbagai aspek bisnis yang kemungkinan akan terjadi. Hal ini dapat membantu untuk mencegah dan membuat perusahaan lebih meningkatkan kualitas bisnis dari segala aspek dengan adanya antisipasi-antisipasi dari risiko yang telah dianalisis. Analisis risiko perusahaan kami dapat dilihat pada Tabel 7.1 di bawah ini:

Tabel 7.1

Analisis Risiko Bisnis CV Fun Tech Indonesia

No.	Aspek risiko	Uraian
1.	Risiko Pemasaran	<ol style="list-style-type: none">1. Persaingan Tinggi: Dalam bisnis pemesanan <i>venue</i> dan layanan pertemuan, persaingan bisa sangat ketat. Perusahaan perlu mengembangkan strategi pemasaran yang kuat untuk membedakan diri dari pesaing.2. Perubahan Tren dan Permintaan: Perubahan tren industri atau perubahan dalam preferensi pelanggan dapat mempengaruhi permintaan.3. Reputasi dan Ulasan: Ulasan buruk atau masalah dengan pelanggan dapat merusak reputasi perusahaan dan mempengaruhi kepercayaan pelanggan.



Lanjutan Tabel 7.1

2.	Risiko Operasional	<ol style="list-style-type: none"> Kesalahan dalam Pemesanan dan Reservasi: Kesalahan dalam pemesanan <i>venue</i> dapat menyebabkan ketidakpuasan pelanggan dan kerugian finansial. Kegagalan Teknologi: Gangguan teknologi atau kerusakan sistem dapat mengganggu operasi pemesanan dan layanan. <p>Kualitas Layanan yang Tidak Konsisten: Kualitas layanan yang tidak konsisten dapat mempengaruhi pengalaman pelanggan.</p>
3.	Risiko Keuangan	<ol style="list-style-type: none"> Ketidakpastian Pendapatan: Fluktuasi dalam permintaan atau perubahan musiman dapat mengakibatkan ketidakpastian pendapatan. Tingkat Pengeluaran yang Tidak Terduga: Biaya operasional atau peningkatan biaya bahan bisa melebihi perkiraan, mengakibatkan penurunan profitabilitas. <p>Pengelolaan Kas dan Arus Kas: Tidak tepatnya manajemen arus kas bisa mengakibatkan kesulitan dalam memenuhi kewajiban finansial.</p>

Sumber: Data Diolah oleh CV Fun Tech Indonesia, 2023

7.4 Antisipasi Risiko Usaha

Setiap perusahaan pasti memiliki analisis risiko yang akan terjadi, untuk itu perusahaan juga harus menyiapkan segala bentuk antisipasi terhadap risiko-risiko dari berbagai aspek dalam bisnis yang ditujukan untuk menangani risiko-risiko tersebut. Adapun antisipasi risiko usaha CV Fun Tech Indonesia dapat dilihat pada

Tabel 7.2 di bawah ini:

Tabel 7.2

Antisipasi Risiko Bisnis CV Fun Tech Indonesia

No.	Aspek risiko	Antisipasi
1.	Risiko Pemasaran	1. Persaingan Tinggi: Fokus pada penawaran unik dan layanan berkualitas tinggi.

Hak Cipta :

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lanjutan Tabel 7.2

		<p>Identifikasi segmen pasar yang belum terpenuhi dan tawarkan solusi yang sesuai.</p> <ol style="list-style-type: none">2. Perubahan Tren dan Permintaan: Tetap <i>up-to-date</i> dengan tren industri dan kebutuhan pelanggan. Selalu melakukan riset pasar dan analisis tren.3. Reputasi dan Ulasan: Fokus pada layanan pelanggan yang unggul. Tanggapi ulasan dan masalah pelanggan dengan cepat dan profesional.
2.	Risiko Operasional	<ol style="list-style-type: none">1. Kesalahan dalam Pemesanan dan Reservasi: Implementasikan sistem pemesanan yang cermat dan prosedur verifikasi ganda. Berikan pelatihan kepada karyawan terkait.2. Kegagalan Teknologi: <i>Backup</i> sistem dan rencanakan pemeliharaan teknologi secara berkala. Miliki rencana darurat jika terjadi gangguan.3. Kualitas Layanan yang Tidak Konsisten: Tetapkan standar layanan yang konsisten dan berikan pelatihan kepada karyawan mengenai pelayanan yang baik.
3.	Risiko Keuangan	<ol style="list-style-type: none">1. Ketidakpastian Pendapatan: Diversifikasi layanan untuk mengatasi fluktuasi musiman. Lakukan proyeksi pendapatan yang hati-hati.2. Tingkat Pengeluaran yang Tidak Terduga: Buat anggaran yang realistis dan pertimbangkan margin untuk pengeluaran tak terduga.3. Pengelolaan Kas dan Arus Kas: Buat perencanaan kas yang efektif, pertimbangkan penjadwalan pembayaran dan penerimaan secara tepat.

Sumber: Data Diolah oleh CV Fun Tech Indonesia, 2023

Dengan mengidentifikasi dan mengantisipasi risiko dalam ketiga area ini, CV Fun Tech Indonesia dapat mengurangi dampak negatifnya dan mengambil langkah-langkah yang proaktif seperti pengelolaan dana yang baik, selalu memantau pasar dan tren serta pembaruan teknologi secara berkala untuk menjaga kinerja bisnis dan mencapai tujuan yang diinginkan.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR PUSTAKA

BUKU

- Gitosudarmo, Indriyo. 2014. *Manajemen Pemasaran*. Yogyakarta: BPFE.
Tjiptono & Chandra, G. 2012. *Pemasaran Strategik*. Yogyakarta: ANDI.

JURNAL

- Kusniadji, Suherman. 2016. Komunikasi Pemasaran Dalam Kegiatan Pemasaran Produk *Consumer Goods* dalam *Jurnal Ilmu Komunikasi* Vol 8. Nomor. 1.
Alan, Iqbal: IAPCO. 2009. Pengertian *Meeting* Menurut IAPCO.

WEBSITE

- <https://tangerangkota.bps.go.id/indicator/16/75/1/banyaknya-akomodasi-dan-kamar-hotel-menurut-kualifikasi-hotel-di-kota-tangerang.html> (diakses pada tanggal 10 Agustus 2023)
<https://bekasikota.bps.go.id/pressrelease/2022/08/25/225/perkembangan-tingkat-kamar-hotel-di-kota-bekasi-april-2022.html> (diakses pada tanggal 10 Agustus 2023)
<https://jabar.bps.go.id/indicator/16/207/1/jumlah-hotel-bintang-menurut-kabupaten-kota.html> (diakses pada tanggal 10 Agustus 2023)
<https://jakarta.bps.go.id/pressrelease/2023/02/01/1066/tpk-hotel-bintang-jakarta--turun-tipis-di-penghujung-tahun--2022.html> (diakses pada tanggal 10 Agustus 2023)
<https://opendata.jabarprov.go.id/id/dataset/jumlah-hotel-bintang-dan-non-bintang-berdasarkan-jenis-hotel-dan-kabupatenkota-di-jawa-barat> (diakses pada tanggal 12 Agustus 2023)
<https://data.jakarta.go.id/dataset/data-jumlah-hotel-berbintang-dan-non-bintang-di-provinsi-dki-jakarta-tahun-2020/resource/15b98631-122b-4c8b-a123-04e8ec06c56e> (diakses pada tanggal 12 Agustus 2023)
<https://mice.kememparekraf.go.id/news/b4f114ec-8aeb-45e5-b381-f7004ce84786> (diakses pada tanggal 17 Agustus 2023)



LAMPIRAN

Lampiran 1 Akta Pendirian Perusahaan

AKTA PENDIRIAN PERSEROAN KOMANDITER " CV. FUN TECH INDONESIA" Nomor: 1123

-Pada hari ini, Senin tanggal 02-10-2023 (dua Oktober dua ribu dua puluh tiga), pukul 10.00 WIB (sepuluh Waktu Indonesia bagian Barat).-----

-Berhadapan dengan saya, SINTYA, Sarjana Hukum,-Magister Kenotariatan, Notaris di Kota Depok, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, Notaris kenal dan akan disebutkan dibagian pada bagian akhir akta ini:-----

1. Nona FIONNA FIRZATA FOYA, Sarjana Terapan Pariwisata, lahir di Jakarta, tanggal 03-03-2000 (tiga Maret dua ribu), Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal Kota Jakarta Selatan, Jalan Taman Lebak Bulus II Blok Y Nomor 5, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 007, Kelurahan Lebak Bulus, Kecamatan Cilandak, pemegang Nomor Induk Kependudukan (NIK) :3174064310276935 ;-----

2. Nona PUTRI ANGGRAENI, lahir di Jakarta, tanggal 06-06-2001 (enam Juni dua ribu satu), Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Kabupaten Bogor, Kampung Ciaruteun, Rukun Tetangga 002, Rukun Warga 003, Kelurahan Cimanggu I, Kecamatan Cibungbulang, pemegang Nomor Induk Kependudukan (NIK) : 3602044812854327 ;-----

3. Nona NATASYA ANANDA, lahir di Jakarta, tanggal 13-10-2001 (tiga belas Oktober dua ribu satu), Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Kabupaten Bogor, Komplek Vila Nusa Indah 3 Blok KE.8/19, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 036, Kelurahan Bojong Kulur, Kecamatan Gunung Putri, pemegang Nomor Induk Kependudukan (NIK) : 3201025375390698 ;-----

-Para penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris.-----

-Para Penghadap sebagaimana tersebut diatas menerangkan dalam akta ini bahwa mereka telah sepakat dan setuju untuk bersama-sama mendirikan suatu Perseroan Komanditer dengan tidak mengurangi izin dari yang berwenang sepanjang mengenai pendirian perusahaan-perusahaannya dengan aturan-aturan atau Anggaran Dasar sebagai berikut :-----

----- Pasal 1 -----

Perseroan ini bernama Perseroan Komanditer: **CV. FUN TECH INDONESIA** selanjutnya disebut "Perseroan". Perseroan ini berkedudukan di Kota Depok, Kecamatan Tapos, Kelurahan Tapos. Dengan cabang-cabang atau perwakilan-perwakilannya di tempat-tempat lain yang dianggap perlu oleh (para) --- Pesero Pengurus.-----

----- W A K T U -----

----- Pasal 2 -----

Perseroan ini didirikan untuk waktu yang tidak ditentukan lamanya dan dimulai sejak tanggal akta ini ditandatangani.-----

----- MAKSUD DAN TUJUAN -----

----- Pasal 3 -----

1. Maksud dan tujuan perseroan ini ialah melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut :-----

- Melaksanakan usaha di bidang pertemuan (*meeting*) ;-----
- Melaksanakan usaha sebagai *platform* penyedia jasa pemesanan *venue* dan *all-in meeting package* ;-----

Hak Cipta :

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

b. Melaksanakan usaha sebagai *platform* penyedia jasa pemesanan *venue* dan *all-in meeting package* ; -

-Segala sesuatu dalam arti kata yang seluas-luasnya.-----

2. Perseroan dapat mendirikan atau turut mendirikan perseroan-perseroan atau badan-badan lain, baik di dalam maupun di luar negeri, yang mempunyai maksud- dan tujuan sama atau hampir sama dengan maksud dan tujuan perseroan dan pada umumnya menjalankan segala kegiatan usaha untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas dengan mengindahkan undang-undang dan peraturan-peraturan yang berlaku.-----

----- MODAL -----

----- Pasal 4 -----

1. Modal perseroan ini tidak ditentukan besarnya, akan tetapi sewaktu-waktu akan ternyata dalam buku-buku perseroan, demikian pula besar bagian masing-masing pesero. -----
2. Para pesero dikreditir dalam buku-buku perseroan ada perhitungan modal mereka masing-masing untuk penyeteroran-penyeteroran uang dan/atau nilai pemasukan (*inbreng*) benda dalam perseroan yang telah atau dilakukan oleh mereka dan untuk tiap-tiap pemasukan tersebut akan diberikan suatu tanda pembayaran yang sah sebagai tanda bukti yang ditandatangani oleh para pesero. -----
3. Selain modal yang berupa uang (benda) yang ternyata dalam buku-buku itu, (para) Pesero Pengurus juga--- akan mencurahkan tenaga, pikiran dan keahliannya untuk kepentingan dan kemajuan perseroan.

----- PENGURUSAN DAN TANGGUNG JAWAB -----

----- (PARA) PESERO PENGURUS -----

----- Pasal 5 -----

1. **Nona FIONNA FIRZATA FOYA**, Sarjana Terapan Pariwisata adalah Pesero Pengurus dari perseroan yang bertanggungjawab sepenuhnya, sedangkan **Nona PUTRI ANGGRAENI** dan **Nona NATASYA ANANDA** adalah Pesero Komanditer dan oleh karenanya hanya bertanggungjawab hingga modal yang dimasukan dalam perseroan. **Nona FIONNA FIRZATA FOYA**, Sarjana Terapan Pariwisata dengan jabatan Direktur, apabila ia berhalangan, hal mana tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga maka wakilnya atau yang ditunjuk berhak dan berwenang mewakili dan mengikat perseroan dimanapun juga baik di dalam maupun di luar pengadilan dan berhak untuk dan atas nama perseroan melakukan segala perbuatan pengurusan maupun perbuatan pemilikan, akan tetapi dengan pembatasan bahwa untuk:-----
 - a. memperoleh, melepaskan atau memindahkan hak atas benda-benda tetap (tak bergerak) bagi atau kepunyaan perseroan; -----
 - b. meminjam atau meminjamkan uang untuk dan atas-- nama perseroan (tidak termasuk mengambil uang perseroan yang disimpan di bank-bank atau tempat-tempat lain);-----
 - c. menggadaikan atau mempertanggungkan dengan cara- lain harta kekayaan perseroan; -----
 - d. mengikat perseroan sebagai penjamin, dan -----
 - e. mengangkat seorang kuasa atau lebih dan mencabut kembali kekuasaan itu; tidak harus mendapat persetujuan oleh Pesero Komanditer. -----
2. (Para) Pesero Pengurus berwenang dan berkewajiban untuk memegang dan mengatur buku-buku, uang dan hal-hal lain yang menyangkut (usaha-usaha) perseroan dan berwenang pula untuk mengangkat dan/atau memberhentikan para karyawan serta menetapkan gaji mereka.-----

----- WEWENANG (PARA) PESERO KOMANDITER -----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

----- Pasal 6 -----

1. (Para) Pesero Komanditer secara pribadi atau oleh yang dikuasakannya berwenang untuk memasuki pekarangan pekarangan, gedung-gedung, seperti kantor-kantor dan bangunan-bangunan lain, yang dipergunakan atau yang dimiliki oleh perseroan dan berwenang pula untuk melakukan pemeriksaan tentang keadaan buku-buku, uang dan hal-hal lain yang menyangkut (usaha-usaha) perseroan.-----
2. (Para) Pesero Pengurus berkewajiban untuk memberikan keterangan-keterangan yang diminta dalam pemeriksaan yang dilakukan oleh (para) Pesero Komanditer. -----

----- PENGUNDURAN DIRI, MENINGGAL DUNIA ATAU PAILIT-----

----- Pasal 7 -----

Masing-masing pesero berhak untuk sewaktu-waktu keluar dari perseroan, asalkan kehendaknya itu paling sedikit 3 (tiga) bulan sebelumnya diberitahukan melalui surat- kepada (para) pesero lainnya, dengan ketentuan bahwa apabila yang keluar itu (para) pesero pengurus maka ia (mereka) wajib lebih dahulu memberekskan dan menyelesaikan semua laporan tentang keadaan keuangan dan hal-hal lain yang menyangkut (usaha-usaha) perseroan.-----

----- Pasal 8 -----

1. Apabila salah seorang pesero meninggal dunia, perseroan tidak harus dibubarkan, tetapi (para) pesero yang masih ada bersama-sama dengan (para) ahli waris dari pesero yang meninggal dunia itu, berhak untuk melanjutkan (usaha-usaha) perseroan, dengan ketentuan bahwa jika ahli waris yang bersangkutan terdiri lebih dari seorang, maka para ahli waris (yang memiliki hak bersama-sama) itu harus menunjuk seorang kuasa untuk mewakili dan menjalankan hak-hak dan kewajiban-kewajiban mereka sebagai pesero dalam perseroan dalam jangka waktu paling lama 3 (tiga) bulan terhitung dari hari meninggalnya pesero yang bersangkutan.-----
2. Jika dalam jangka waktu 3 (tiga) bulan itu para ahli waris belum atau tidak menunjuk seorang kuasa- atau tidak ada pernyataan bahwa mereka (ia) setuju untuk melanjutkan (usaha-usaha) perseroan ini maka mereka (ia) dianggap tidak setuju dan dinyatakan telah keluar dari perseroan terhitung sejak hari meninggalnya pesero yang bersangkutan dan dalam hal demikian (para) pesero yang masih ada berhak untuk melanjutkan (usaha-usaha) perseroan.-----

----- Pasal 9 -----

Apabila salah seorang pesero dinyatakan pailit, diperkenankan menunda pembayaran utang- utangnya (surseance van betaling) atau dinyatakan di bawah pengampuan (onder curatele gesteld) maka pesero yang-- bersangkutan dianggap telah keluar dari perseroan sehari sebelum peristiwa itu terjadi.----

----- Pasal 10 -----

1. Bagian pesero yang keluar atau yang dianggap telah- keluar dari perseroan, akan dibayarkan dengan uang tunai kepada yang berhak menerimanya, yaitu sejumlah bagiannya dalam perseroan menurut neraca dan perhitungan laba-rugi terakhir atau yang dibuat pada waktu keluar atau dianggap keluar pesero yang- bersangkutan dalam waktu 3(tiga) bulan,tanpa bunga.-----
2. Dengan pembayaran tersebut (para) pesero yang masih ada berhak sepenuhnya untuk melanjutkan (usaha-usaha) perseroan, dengan sisa kekayaan dan beban (aktiva dan pasiva)nya dan dengan tetap memakai nama perseroan. -----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

----- PENUTUPAN BUKU DAN PEMBUATAN NERACA -----

----- Pasal 11 -----

1. Tiap-tiap tahun pada akhir bulan Desember, buku---buku perseroan harus ditutup dan dalam waktu selambat-lambatnya pada akhir bulan Maret tahun- berikutnya harus sudah dibuat neraca dan perhitungan laba-rugi perseroan; Untuk pertama kalinya pada buku perseroan ditutup tanggal tigapuluh satu Desember dua ribu dua puluh tiga (31-12-2023).-----
2. Dalam waktu paling lambat 3 (tiga) bulan setelah buku-buku perseroan ditutup, (Para) Pesero Pengurus diwajibkan membuat neraca dan perhitungan laba rugi perseroan.-----
3. Neraca dan perhitungan laba rugi tersebut, demikian pula surat-surat laporan tahunan perseroan, harus disimpan di kantor perseroan, sehingga dapat dilihat dan diperiksa/diteliti oleh (Para) Pesero Komanditer dalam jangka waktu 14 (empatbelas) hari- setelah dibuatnya neraca dan perhitungan laba rugi itu. -----
4. Apabila (Para) Pesero Komanditer tidak dapat menyetujuinya maka ia (mereka) berhak untuk mengajukan keberatannya (mereka) kepada (Para) Pesero Pengurus mengenai neraca dan perhitungan laba-rugi dan/atau laporan tahunan tersebut. Apabila dalam jangka waktu 14 (empat belas) hari itu (Para) Pesero Komanditer tidak mengajukan keberatannya maka neraca dan perhitungan laba-rugi dan/atau laporan tahunan tersebut dianggap sah dan sebagai tanda pengesahannya semua pesero harus menandatangani, yang berarti bahwa (Para) Pesero Komanditer memberikan pengesahan dan pembebasan tanggung jawab (acquite et decharge) sepenuhnya kepada (Para) Pesero Pengurus atas semua tindakan dalam jabatan mereka dalam tahun yang lalu.-----
5. Bilamana mengenai pengesahan neraca dan perhitungan laba-rugi dan/atau laporan tahunan antara para pesero yang tak dapat diselesaikan secara berunding, maka masing-masing pesero berhak- meminta kepada hakim yang berwajib untuk mengangkat 3 (tiga) orang arbiter yang akan memutuskan perselisihan itu dengan suara yang terbanyak setelah memberi kesempatan kepada para pesero mengajukan pendapatnya masing-masing.-----

-Para arbiter itu berhak melihat semua buku-buku dan surat-surat perseroan dan memberi keputusan sebagai orang jujur, juga mengenai biaya-biaya yang diperlukan. Para pesero tunduk kepada putusan para arbiter itu.-----

----- KEUNTUNGAN -----

----- Pasal 12 -----

1. Keuntungan yang diperoleh dari perseroan ini setelah dikurangi dengan biaya-biaya eksploitasi- dan biaya-biaya langsung lainnya dari dan menurut persetujuan semua pesero dalam perseroan, akan dibagikan kepada/antara pesero masing-masing menurut perbandingan dalam modal perseroan.-----
2. Pembagian keuntungan akan dilakukan dalam waktu 1(satu) bulan setelah neraca dan perhitungan laba rugi yang dimaksudkan dalam pasal 11 itu disahkan.-----

----- KERUGIAN -----

----- Pasal 13 -----

Kerugian-kerugian yang mungkin diderita oleh perseroan akan ditanggung bersama oleh semua pesero yang besarnya sesuai dengan perhitungan dalam pembagian keuntungan, tetapi dengan ketentuan bahwa apabila kerugian itu sampai terjadi maka (Para) Pesero- Komanditer hanya turut bertanggungjawab sampai dengan besar modal bagian yang dimasukkannya dalam perseroan.-----

----- DANA CADANGAN -----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

----- Pasal 14 -----

1. Apabila dianggap perlu oleh para pesero, sebelum atau pada waktu keuntungan itu dibagikan, sebagian dari keuntungan dapat dipisahkan untuk dana cadangan yang besarnya akan ditetapkan oleh dan atas persetujuan semua pesero. -----
2. Dana cadangan tersebut adalah keuntungan yang belum dibagikan kepada/antara para pesero dan yang akan disediakan untuk menutup kerugian, apabila pada suatu tahun buku menunjukkan bahwa perseroan menderita kerugian sehingga dengan demikian para pesero tidak perlu menambah atau mengurangi modal-- mereka masing masing dalam perseroan untuk mengganti kerugian itu, kecuali jika dana cadangan itu tidak cukup dan atas persetujuan semua pesero mereka perlu menambah atau mengurangi modal mereka- masing-masing untuk mengganti kerugian itu. -----
3. Dana cadangan itu selain dimaksudkan untuk menutup kerugian juga dapat dipergunakan sebagai modal pembantu menurut kebutuhan modal bekerja perseroan, dengan ketentuan bahwa semua keuntungan atau kerugian yang diperoleh atau diderita karenanya harus dimasukkan ke dalam perhitungan laba-rugi perseroan. -----

----- PENGALIHAN DAN/ATAU PEMBEBANAN BAGIAN -----

----- Pasal 15 -----

-Masing-masing pesero dilarang untuk menjual atau---- secara bagaimanapun mengalihkan dan/atau melepaskan--- hak-hak mereka atau membebani bagian mereka dalam ----perseroan, kecuali dengan persetujuan (para) pesero---lainnya. -----

----- HAL-HAL LAIN -----

----- Pasal 16 -----

Hal-hal yang tidak diatur atau tidak cukup diatur--- dalam anggaran dasar ini akan diputuskan oleh para--- pesero secara berunding. -----

----- D O M I S I L I -----

----- Pasal 17 -----

Mengenai akta ini dan segala akibatnya serta pelaksanaannya, para pesero memilih tempat kedudukan hukum (domisili) yang tetap dan umum di Kantor Panitera Pengadilan Negeri di tempat kedudukan---- perseroan. -----

----- DEMIKIANLAH AKTA INI -----

Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Kota Jakarta pada hari, tanggal, bulan, dan tahun seperti tersebut pada bagian awal akta ini dengan dihadiri oleh: -----

1. Tuan RIDHWAN RIADY, lahir di Jakarta tanggal 05-05-1997- (lima Maret seribu sembilan ratus sembilan puluh tujuh), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Kota Tangerang Selatan, Jalan Bukit Permata V, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 005, Kelurahan Bakti Jaya, Kecamatan Setu, Pemegang Nomor Induk Kependudukan (NIK):11010214410848.-----
2. Tuan GHOZI FAUZAN, lahir di Jakarta tanggal 26-06-1998- (dua puluh enam Juni seribu sembilan ratus sembilan puluh delapan), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Kota Jakarta Pusat, Jalan Menteng Raya, Rukun Tetangga 002, Rukun Warga 001, Kelurahan Kebon Sirih, Kecamatan Menteng, Pemegang Nomor Induk Kependudukan (NIK): 11010214419628.-----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

-Kedua-duanya pegawai kantor saya, Notaris yang saya, Notaris kenal sebagai para saksi. _____

-Segera setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris-kepada para penghadap dan saksi-saksi, maka akta ini ditandatangani oleh penghadap saksi-saksi dan saya, Notaris. _____
Dilangsungkan tanpa perubahan. _____



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 2 Peta Lokasi Kantor CV Fun Tech Indonesia



Lampiran 3 Ruangan Kantor CV Fun Tech Indonesia



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 4 NPWP CV Fun Tech Indonesia



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 5 Surat Keterangan Terdaftar Perusahaan



**KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL
ADMINISTRASI HUKUM UMUM**

Jl. Raya Tapos No.57, Tapos, Kec. Tapos, Kota Depok, Jawa Barat 16457
Telp. (021) 5202387 – Hunting

Nomor : AHU-0034938-AH.01.14 Tahun 2023
Lampiran : -
Perihal : Surat Keterangan Terdaftar
CV FUN TECH INDONESIA

Kepada Yth.
Notaris Sintya.SH.,MKn
Jl. Depok Mulya 2
Depok

Sesuai dengan data dalam format isian Pendaftaran yang disimpan di dalam Sistem Administrasi Badan Usaha Berdasarkan Akta Nomor 1123 tanggal 2 Oktober 2023 yang dibuat oleh Notaris Sintya.SH., MKn berkedudukan di Depok, beserta dokumen pendukungnya yang diterima tanggal 3 Oktober 2023 mengenai pendaftaran CV FUN TECH INDONESIA berkedudukan di Depok telah diterima dan terdaftar dalam Sistem Administrasi Badan Usaha.

Pendaftaran sebagaimana dimaksud di atas mulai berlaku sejak tanggal diterbitkannya Surat Keterangan Terdaftar ini.

Diterbitkan di Depok, tanggal 4 Oktober 2023

a.n MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM
UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H.,LLM.
19076543 765490 2 006

DICETAK PADA TANGGAL 30 Oktober 2023

Pencatatan ini hanya bersifat administratif dan bukan merupakan produk tata usaha negara



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 6 NIB Perusahaan


PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)
6905420875201

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan	: CV FUN TECH INDONESIA
Alamat Perusahaan	: Jl. Raya Tapos No.57, Tapos, Kec. Tapos, Kota Depok, Jawa Barat 16457
NPWP	: 60.002.666.1-323.000
Nomor Telepon	: 0218921742
Nomor Fax	: 0218921742
Email	: info@funtech.com
Nama KBLI	: Jasa Penyelenggara Pertemuan, Perjalanan Insentif, Konferensi dan Pameran
Kode KBLI	: 82301
Status Penanaman Modal	: PMDN

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusahaan.

OSS berwenang untuk melakukan evaluasi dan/atau perubahan atas izin usaha (izin komersial/operasional) sesuai ketentuan perundang-undangan.

Seluruh data yang tercantum dalam NIB dapat berubah sesuai dengan perkembangan kegiatan berusaha

Ditetapkan tanggal : 30 Oktober 2023



Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 7 Surat Izin Usaha Perdagangan


PEMERINTAH REPUBLIK Indonesia
IZIN USAHA
(Surat Izin Usaha Perdagangan)

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 32 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan Izin Usaha berupa **Surat Izin Usaha Perdagangan** kepada:

Nama Perusahaan	: CV FUN TECH INDONESIA
Nomor Induk Berusaha	: 6905420875201
Alamat Perusahaan	: Jl. Raya Tapos No.57, Tapos, Kec. Tapos, Kota Depok, Jawa Barat 16457
Nama KBLI	: Jasa Penyelenggara Pertemuan, Perjalanan Insentif, Konferensi dan Pameran
Kode KBLI	: 82301
Lokasi Usaha	
- Alamat	: Jl. Raya Tapos No.57
- Desa/Kelurahan	: Tapos
- Kecamatan	: Tapos
- Kabupaten/Kota	: Depok
- Provinsi	: Jawa Barat

Izin Usaha ini berlaku selama perusahaan melakukan kegiatan operasional sesuai ketentuan perundang-undangan dan telah berlaku aktif.

Dikeluarkan tanggal : 30 Oktober 2023



Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 8 Surat Perjanjian Kerja Sama dengan Vendor



CV FUN TECH INDONESIA

Jl. Raya Tapos No.57, Tapos, Kec. Tapos, Kota Depok, Jawa Barat 16457

E-mail: info@funtech.com

SURAT PERJANJIAN KERJASAMA VENDOR

No. :

Surat Perjanjian Kerjasama ini dibuat di Jakarta pada hari [.....], tanggal [.....], oleh dan antara pihak-pihak di bawah ini:

[.....], berkedudukan di [.....], beralamat di [.....], dalam hal ini diwakili oleh [.....] dalam kedudukannya sebagai [.....] dari dan selaku demikian bertindak untuk dan atas nama [.....], selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

CV Fun Tech Indonesia, berkedudukan di Jakarta Selatan, dengan kantor di Jakarta Selatan, beralamat di Jl. Raya Tapos No.57, Tapos, Kec. Tapos, Kota Depok, Jawa Barat 16457, dalam hal ini diwakili oleh Fionna Firzata Foya dalam kedudukannya sebagai Direktur Utama dari dan selaku demikian bertindak untuk dan atas nama **CV Fun Tech Indonesia** berkedudukan selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

PIHAK PERTAMA dan **PIHAK KEDUA** selanjutnya secara bersama-sama dalam Perjanjian Kerjasama ini akan disebut sebagai **PARA PIHAK**.

PIHAK PERTAMA dan **PIHAK KEDUA** sepakat untuk bekerja sama dan saling mengikatkan diri ke dalam Perjanjian Kerjasama ini dengan syarat-syarat dan ketentuan sebagai berikut:



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PASAL 1

RUANG LINGKUP PEKERJAAN DAN RUANG LINGKUP KERJASAMA

1. **PARA PIHAK** sepakat untuk mengadakan kerjasama dalam penyelenggaraan *meeting* yang dijual, disusun dan dirancang, dikelola, dan atau diorganisir oleh **PIHAK KEDUA** di *venue* yang dimiliki dan dikelola oleh **PIHAK PERTAMA**.
2. **PIHAK PERTAMA** merupakan pemilik dan pengelola *venue meeting*.
3. **PIHAK KEDUA** merupakan sebuah perusahaan yang bergerak di bidang penyedia jasa pemesanan *venue* dan *all-in meeting package* berbasis *website* bernama VcnuEase.

PASAL 2

JANGKA WAKTU PERJANJIAN

PIHAK PERTAMA sewaktu-waktu berhak untuk mengakhiri perjanjian ini sebelum jangka waktu berakhir, perjanjian dilakukan dalam jangka waktu 6 (enam) bulan yaitu terhitung tanggal [.....] dan akan berakhir pada tanggal [.....].

PASAL 3

HAK DAN KEWAJIBAN

PIHAK PERTAMA berkewajiban:

1. Menampilkan penjualan **PIHAK KEDUA** pada laman website;
2. Melayani dan mempromosikan jasa usaha **PIHAK KEDUA**;
3. Memberikan **PIHAK KEDUA** ruang untuk bisa berinteraksi secara personal dengan pelanggan.

PIHAK PERTAMA berhak:

1. Menerima pembayaran 100% sebelum melakukan kegiatan kerjasama terhadap usaha **PIHAK KEDUA**.

PIHAK KEDUA berkewajiban:

1. Memberikan konten penjualan sesuai kesepakatan dengan **PIHAK PERTAMA**;
2. Melakukan pembayaran 100% jika sudah mencapai kesepakatan.

PIHAK KEDUA berhak:

1. Mendapatkan keuntungan dari **PIHAK PERTAMA**;
2. Mendapatkan pelayanan yang baik dari **PIHAK PERTAMA**.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PASAL 4

BERAKHIRNYA PERJANJIAN

PARA PIHAK sepakat bahwa Perjanjian Kerjasama ini berakhir bilamana :

1. Jangka waktu Perjanjian Kerjasama ini telah berakhir dan tidak diperpanjang lagi
2. Salah satu diantara **PARA PIHAK** tidak memenuhi salah satu ketentuan dalam pasal-pasal serta ayat-ayat Perjanjian Kerjasama ini.
3. Keadaan kahar yang menyebabkan tidak mungkin dilaksanakannya kembali Perjanjian Kerjasama ini.

PASAL 5

PERSELISIHAN

Apabila dikemudian hari timbul perselisihan dalam pelaksanaan Perjanjian Kerjasama ini, **PARA PIHAK** sepakat untuk menyelesaikannya melalui jalan musyawarah dan mufakat.

PASAL 6

KETENTUAN LAIN-LAIN

1. Ketentuan yang tidak tercantum dalam perjanjian harus dicantumkan dalam perjanjian terpisah yang disepakati oleh **PARA PIHAK** atas dasar niat baik.
2. Setiap addendum pada perjanjian ini harus dituangkan secara tertulis dan ditandatangani oleh **PARA PIHAK**.
3. Perjanjian ini ditujukan bagi pihak-pihak yang tercantum dalam perjanjian ini dan pihak lain yang ditujukan dan disepakati oleh **PARA PIHAK**, serta tidak dapat dialihkan kepada pihak lain tanpa kesepakatan **PARA PIHAK**.
4. **PARA PIHAK** sepakat untuk menjaga kerahasiaan ini, kecuali bila dinyatakan

PASAL 7

PENUTUP

1. Perjanjian ini dibuat rangkap 2 (dua) asli masing-masing sama bunyinya di atas kertas bermaterai cukup serta mempunyai kekuatan hukum yang sama setelah ditandatangani **PARA PIHAK**.
2. Perjanjian ini berlaku efektif sejak tanggal ditandatangani bersama oleh **PARA PIHAK**.
3. Hal-hal yang tidak atau belum diatur dalam Perjanjian Kerjasama ini akan diatur kemudian oleh **PARA PIHAK** berdasarkan kesepakatan bersama.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Depok, [.....]	
PIHAK PERTAMA	PIHAK KEDUA
[.....]	[.....]
Saksi-saksi:	
1. [.....]	
2. [.....]	



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 9 Profil Perusahaan





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Organization and Management



Fionna Firzata Foya
Chief Executive Officer



Putri Anggraeni
Chief Finance Officer



Natasya Ananda
Chief Marketing Officer

Product: VenuEase Overview

Produk yang ditawarkan oleh CV Fun Tech Indonesia adalah sebuah platform website dengan nama VenuEase yang dapat digunakan untuk pemesanan venue kebutuhan kegiatan meeting. Platform yang dirancang user dan beginner-friendly sehingga pelanggan dapat dengan mudah mencari venue yang sesuai, melihat fasilitas yang ditawarkan, membandingkan harga, dan melakukan pemesanan secara online.



Di dalam website VenuEase terdapat juga beberapa pilihan all-in meeting package dengan berbagai spesifikasi yang dapat disesuaikan dengan kebutuhan pelanggan. Selain itu, ada produk yang ditawarkan juga berupa membership yang dapat dimanfaatkan oleh para vendor yang tertarik untuk bekerja sama dengan CV Fun Tech Indonesia.

VenuEase Features

Untuk memudahkan para pengguna, baik pelanggan (perusahaan dan pemerintahan) maupun vendor, website VenuEase dilengkapi dengan berbagai macam fitur, diantaranya adalah:

- Signup and Login Form
- Home dan About
- Detail Ruangan
- Detail Paket
- Sistem Book Online
- Chat Personal Pelanggan dengan Vendor
- Informasi Membership untuk Vendor
- Invoice
- Metode Pembayaran
- Informasi Kontak

VenuEase Website View

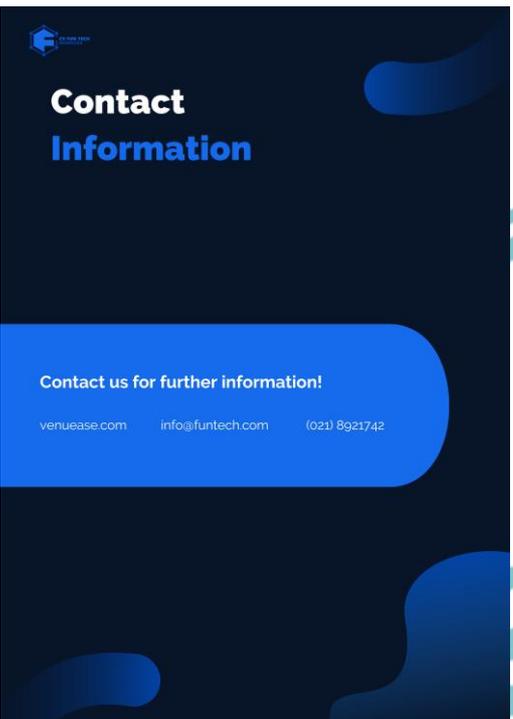




© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Lampiran 10 Database Vendor

No.	Nama Venue	Bintang	Lokasi
1	Whiz Hotel Cikini	3	Jakarta
2	Ibis Styles Jakarta Tanah Abang	3	Jakarta
3	POP! Hotel Tebet Jakarta	3	Jakarta
4	Amaris Hotel Mangga Dua Square	3	Jakarta
5	Favehotel LTC Glodok Jakarta	3	Jakarta
6	Hotel Santika Premiere Hayam Wuruk Jakarta	3	Jakarta
7	Holiday Inn Express Jakarta Wahid Hasyim	3	Jakarta
8	Amaris Hotel Pancoran	3	Jakarta
9	Zest Hotel Airport Jakarta	3	Jakarta
10	Ibis Jakarta Senen	3	Jakarta
11	Whiz Hotel Kelapa Gading	3	Jakarta
12	Amaris Hotel Tendean	3	Jakarta
13	Favehotel Puri Indah	3	Jakarta
14	Aston Pluit Hotel & Residence	3	Jakarta
15	All Sedayu Hotel Kelapa Gading	3	Jakarta
16	Ibis Styles Jakarta Sunter	3	Jakarta
17	Yello Hotel Harmoni	3	Jakarta
18	POP! Hotel Kemang Jakarta	3	Jakarta
19	Favehotel Pasar Baru Jakarta	3	Jakarta
20	Ibis Budget Jakarta Tanah Abang	3	Jakarta
21	Hotel Borobudur Jakarta	3	Jakarta
22	Amaris Hotel Mangga Dua Square 2	3	Jakarta
23	Harper MT Haryono Jakarta	3	Jakarta
24	Hotel Santika Premiere Slipi Jakarta	3	Jakarta
25	Ibis Budget Jakarta Cikini	3	Jakarta
26	Amaris Hotel DR. Susilo Grogol Jakarta	3	Jakarta
27	Favehotel Kelapa Gading	3	Jakarta
28	Ibis Style Jakarta Airport	3	Jakarta
29	Best Western Premier The Hive	3	Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

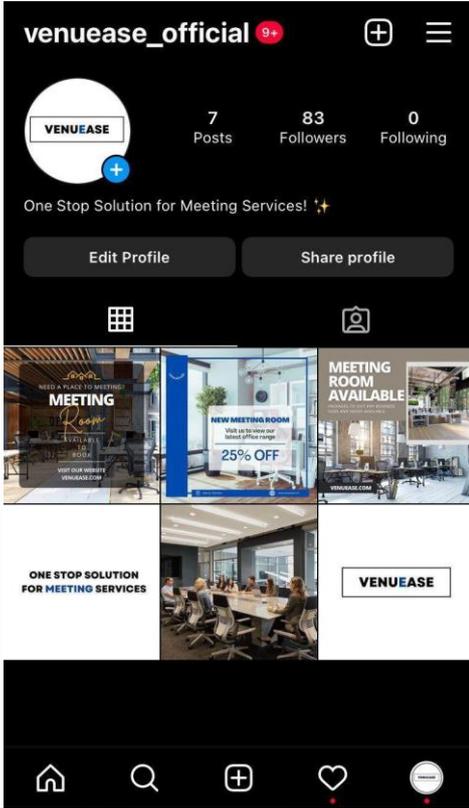
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

30	Max One Hotels Kemayoran	3	Jakarta
31	Swiss-Belinn Kemayoran	3	Jakarta
32	Ibis Jakarta Kemayoran	3	Jakarta
33	Amaris Hotel Slipi	3	Jakarta
34	The Grove Suites by Grand Aston	3	Jakarta
35	Ibis Jakarta Arcadia	3	Jakarta
36	Amaris Hotel Satrio Kuningan - Jakarta	3	Jakarta
37	Favohotel Zainul Arifin Jakarta	3	Jakarta
38	Hotel Santika Premiere ICE BSD	4	Tangerang
39	Hotel Aryaduta Lippo Village	4	Tangerang
40	POP! Hotel BSD City Tangerang	3	Tangerang
41	Aston Bogor Hotel and Resort	4	Bogor
42	Grand Zuri BSD City	4	Tangerang
43	The Alana Hotel & Convention Center - Sentul City	4	Bogor
44	Hotel Salak The Heritage	4	Bogor
45	Sahira Butik Hotel	3	Bogor
46	The Margo Hotel	4	Depok
47	Aston Imperial Bekasi Hotel & Conference Center	4	Bekasi
48	HARRIS Hotel & Conventions Bekasi	4	Bekasi
49	Grand Zuri Bekasi	4	Bekasi
50	Bumi Wiyata Hotel	3	Depok



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 11 Social Media CV Fun Tech Indonesia



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

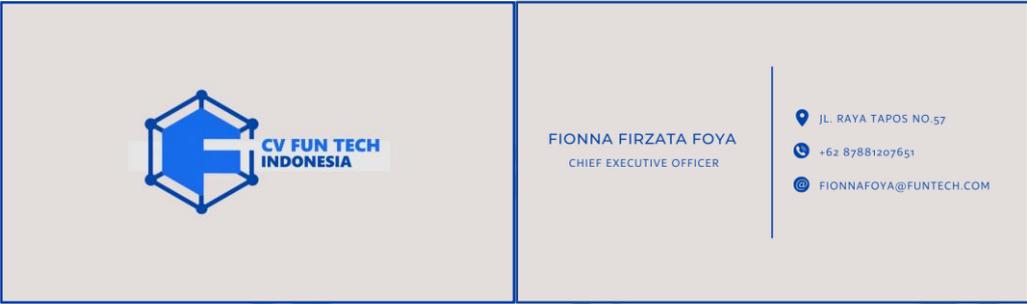
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 12 Business Card



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 13 Hasil Survei Pasar

Nama

58 responses

Rara

Aqilla Sekar Ningrum Prastyo

Nanda

Auliya Ega

Naily

Milanda Suci Sekar Indah

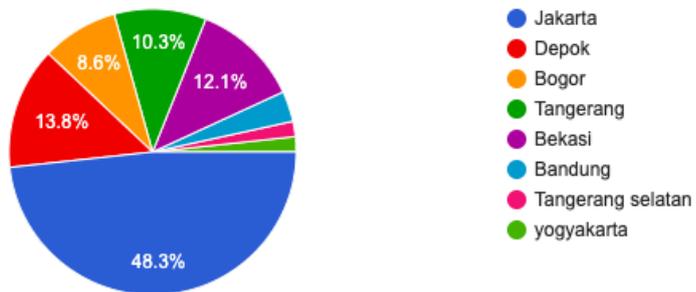
Aqilla faras

Elsya

defi

Domisili

58 responses





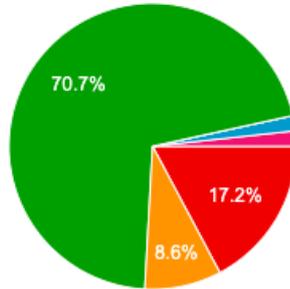
© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pekerjaan

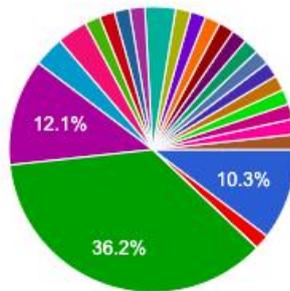
58 responses



- Pelajar
- Mahasiswa
- Freelance
- Karyawan Swasta
- Wiraswasta
- PNS
- Unemployed

Bidang Perusahaan (example: start up, corporate, BUMN)

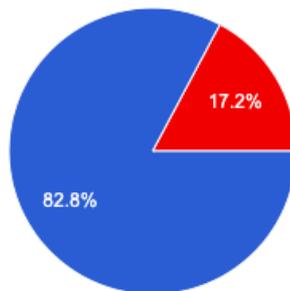
58 responses



- Corporate
- BUMN
- Institusi Pendidikan
- Startup
- -
- start up
- Start Up
- PNJ
- ▲ 1/4 ▼

Apakah Anda pernah mengikuti kegiatan *meeting* yang diadakan di hotel?

58 responses



- Iya
- Tidak



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

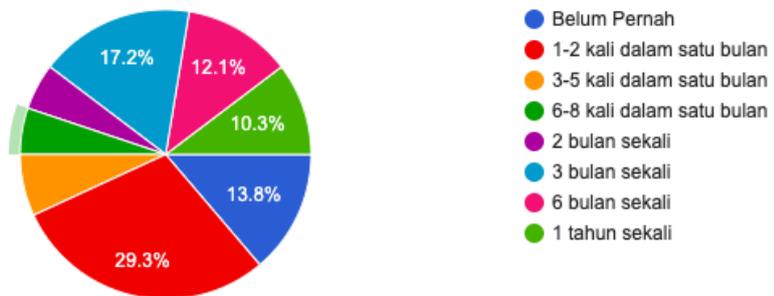
Jenis *meeting* apakah yang biasanya Anda ikuti?

58 responses



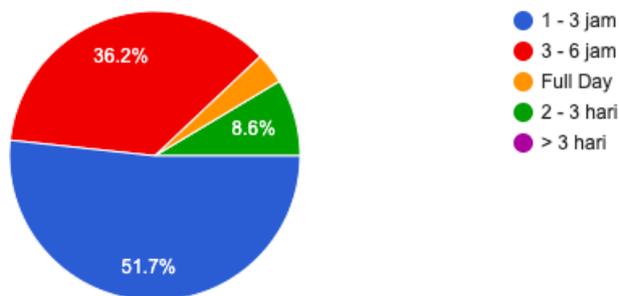
Seberapa sering Anda mengikuti kegiatan *meeting* yang diadakan di hotel?

58 responses



Berapa lama durasi kegiatan *meeting* yang biasanya Anda ikuti?

58 responses





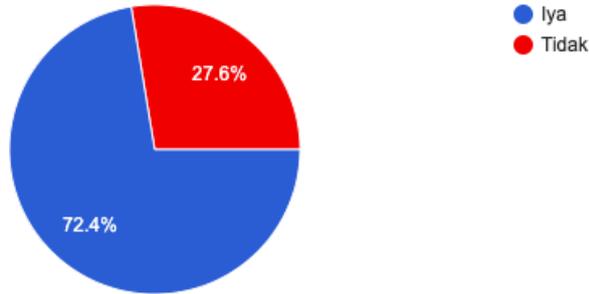
Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

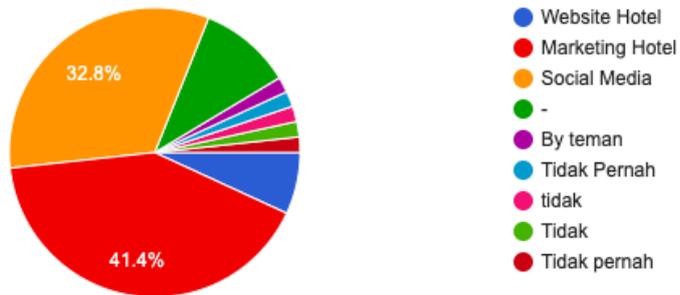
Apakah Anda pernah melakukan pemesanan room *meeting* di hotel?

58 responses



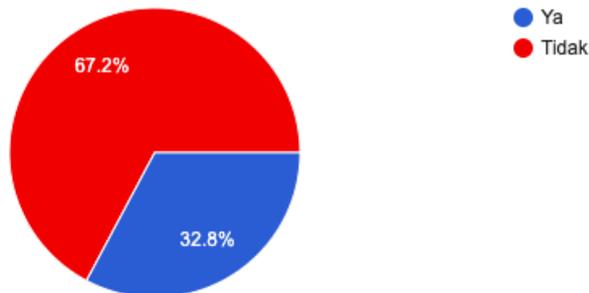
Jika Iya, melalui platform apakah Anda memesan ruang *meeting* di hotel?

58 responses



Apakah Anda pernah menggunakan *platform digital* (aplikasi, *website*, dsb.) untuk melakukan pemesanan *venue* terkait penyelenggaraan *meeting*?

58 responses





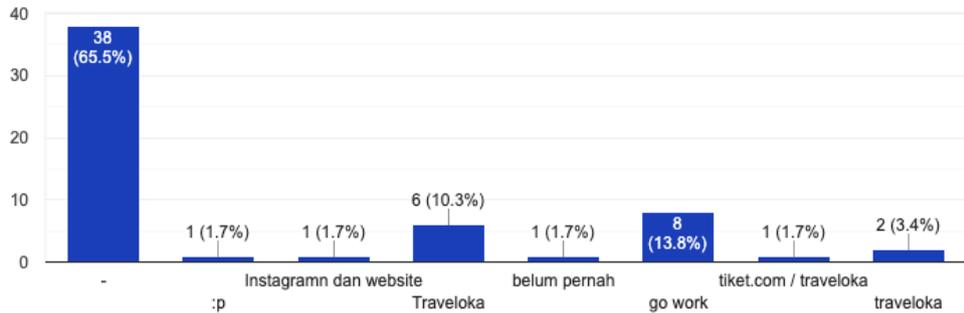
Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

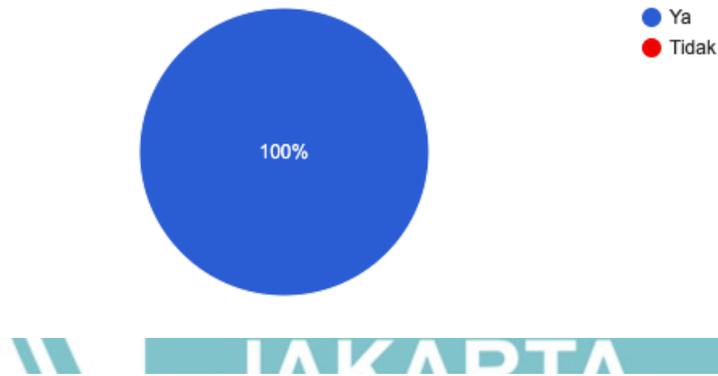
Jika Ya, apa nama *platform digital* yang pernah digunakan? Tulis (-) jika belum pernah

58 responses



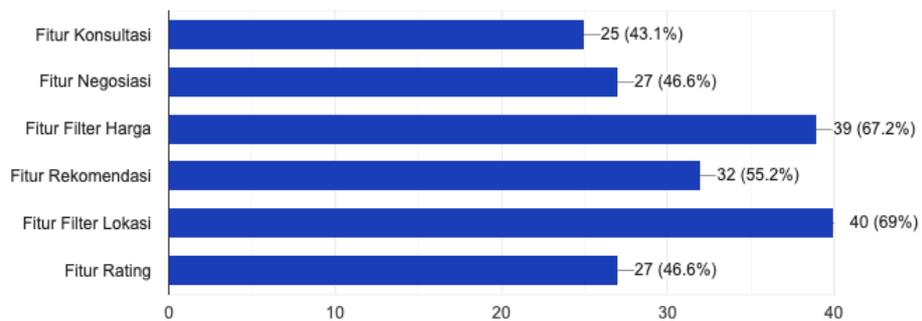
Jika Anda ingin menyelenggarakan meeting, apakah Anda akan tertarik untuk mencoba jika tersedia *platform* berbasis *website* untuk kebutuhan pemesanan *venue* (*meeting room*)?

58 responses



Fitur apa saja yang Anda harapkan tersedia dalam *platform website* pemesanan *venue*? (Bisa dipilih lebih dari 1)

58 responses





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

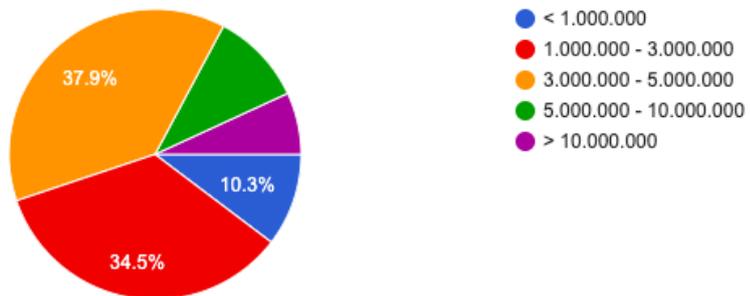
Selain fitur yang sudah kami tuliskan di atas, ada kah fitur lain yang Anda harapkan tersedia dalam *platform website* pemesanan *venue*?

58 responses

Waktu
Fitur Dealing
fitur tour ruangan kantor
Fasilitas
fitur Pembatalan reservasi
fitur kapasitas
Fitur reschedule, Fitur availability room
Fitur perbandingan dengan hotel lain yang sama bintangnya yg terdekat di daerah tersebut
filter pemilihan nuansa ruangan

Range harga yang biasanya Anda keluarkan untuk pemesanan *venue* kegiatan *meeting*?

58 responses





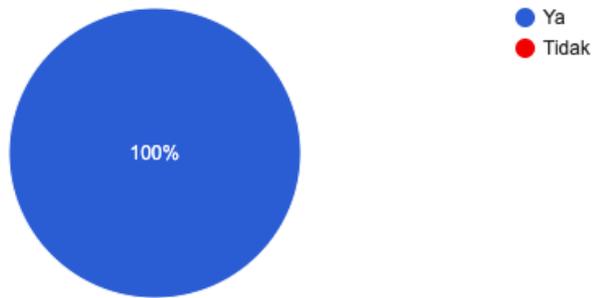
© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

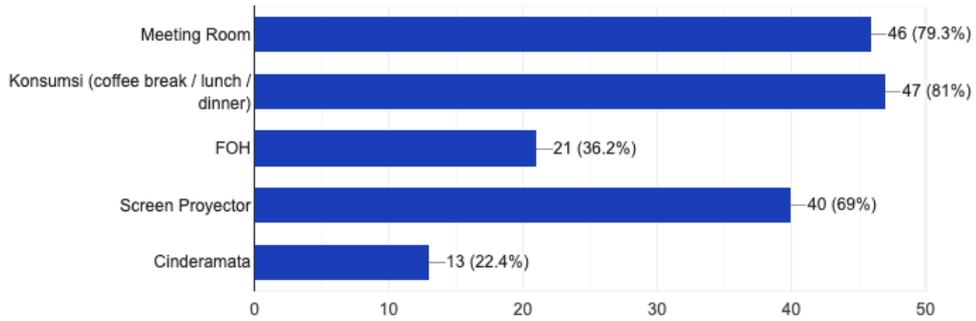
Apakah Anda tertarik jika dalam *platform website* pemesanan *venue* juga terdapat *all-in-meeting package* yang membantu menyediakan semua kebutuhan pada saat *meeting*?

58 responses



Kebutuhan apa saja yang Anda harapkan tersedia yang nantinya akan masuk ke dalam *all-in-meeting package*? (Bisa dipilih lebih dari 1)

58 responses



JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

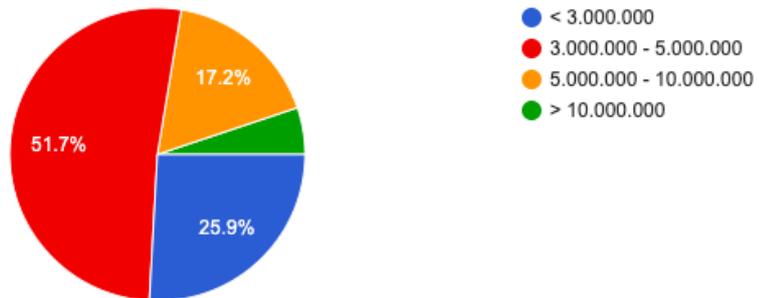
Selain kebutuhan yang sudah kami tuliskan di atas, ada kah kebutuhan lain yang Anda harapkan tersedia dalam *all-in-meeting package*?

58 responses

dekorasi
camera dan mic untuk tele meeting kalau ada meeting online mix offline
fasilitas flipchart
fasilitas konsumsi
LCD, flipchart
MC
-
Wireless, Flipchart
Board Marker, wifi

Jika tersedia *all-in-meeting package*, berapa range harga yang Anda harapkan untuk menggunakan jasa tersebut?

58 responses





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 14 Invoice Vendor

VENUEASE

Invoice #78786
14 Des 2022, 13:35

MENUNGGU PEMBAYARAN
BAYAR SEBELUM 15 DES 2022, 13:35

KEPADA
Membership Vendor
Inaya
inayaputri@gmail.com
+628123321412

Membership Ruby Package 6 Bulan **RP 2.100.000**

Total **RP 2.100.000**

Pilih Metode Pembayaran

VENUEASE

Invoice #78786
14 Des 2022, 13:35

MENUNGGU PEMBAYARAN
BAYAR SEBELUM 15 DES 2022, 13:35

KEPADA
Membership Vendor
Inaya
inayaputri@gmail.com
+628123321412

Membership Ruby Package 6 Bulan **RP 2.100.000**

Total **RP 2.100.000**

Pilih Metode Pembayaran

PAID
RP 2.100.000
RP 2.100.000



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 15 Beban Perlengkapan

No.	Item	Jumlah	Satuan	Harga 2023	Jumlah 2023	Harga 2024 Inflasi 5%	Jumlah 2024	Harga 2025 Inflasi 5%	Jumlah 2025	Harga 2026 Inflasi 5%	Jumlah 2026	Harga 2027 Inflasi 5%	Jumlah 2027	Harga 2028 Inflasi 5%	Jumlah 2028
ATK															
1	HVS	7	rim	Rp45,000	Rp315,000	Rp47,250	Rp330,750	Rp49,613	Rp347,288	Rp52,093	Rp364,652	Rp54,698	Rp382,884	Rp57,433	Rp402,029
2	Pulpen	1	box	Rp18,000	Rp18,000	Rp18,900	Rp18,900	Rp19,845	Rp19,845	Rp20,837	Rp20,837	Rp21,879	Rp21,879	Rp22,973	Rp22,973
3	Isi Tinta Stempel	1	pcs	Rp5,000	Rp5,000	Rp5,250	Rp5,250	Rp5,513	Rp5,513	Rp5,788	Rp5,788	Rp6,078	Rp6,078	Rp6,381	Rp6,381
4	Sticky Notes	1	box	Rp8,000	Rp8,000	Rp8,400	Rp8,400	Rp8,820	Rp8,820	Rp9,261	Rp9,261	Rp9,724	Rp9,724	Rp10,210	Rp10,210
5	Isi Stapler	1	pax	Rp28,000	Rp28,000	Rp29,400	Rp29,400	Rp30,870	Rp30,870	Rp32,414	Rp32,414	Rp34,034	Rp34,034	Rp35,736	Rp35,736
6	Lem Kertas	2	pcs	Rp3,000	Rp6,000	Rp3,150	Rp6,300	Rp3,308	Rp6,615	Rp3,473	Rp6,946	Rp3,647	Rp7,293	Rp3,829	Rp7,658
7	Paper Clip	1	pcs	Rp5,000	Rp5,000	Rp5,250	Rp5,250	Rp5,513	Rp5,513	Rp5,788	Rp5,788	Rp6,078	Rp6,078	Rp6,381	Rp6,381
8	Tinta Printer	3	paket	Rp200,000	Rp600,000	Rp210,000	Rp630,000	Rp220,500	Rp661,500	Rp231,525	Rp694,575	Rp243,101	Rp729,304	Rp255,256	Rp765,769
9	Map Bening	2	pcs	Rp45,000	Rp90,000	Rp47,250	Rp94,500	Rp49,613	Rp99,225	Rp52,093	Rp104,186	Rp54,698	Rp109,396	Rp57,433	Rp114,865
TOTAL Beban ATK					Rp1,075,000	Rp374,850	Rp1,128,750	Rp393,593	Rp1,185,188	Rp413,272	Rp1,244,447	Rp433,936	Rp1,306,669	Rp455,633	Rp1,372,003
Kebersihan															
1	Tissue	1	karton	Rp325,000	Rp325,000	Rp341,250	Rp341,250	Rp351,488	Rp351,488	Rp362,032	Rp362,032	Rp380,134	Rp380,134	Rp399,140	Rp399,140
2	Pembersih Lantai	4	pcs	Rp10,000	Rp40,000	Rp42,000	Rp168,000	Rp43,260	Rp173,040	Rp44,558	Rp178,231	Rp45,895	Rp183,578	Rp47,271	Rp189,085
3	Sabun Pembersih Piring	5	pcs	Rp5,000	Rp25,000	Rp26,250	Rp131,250	Rp27,038	Rp135,188	Rp27,849	Rp139,243	Rp28,684	Rp143,420	Rp29,545	Rp147,723
4	Trash Bag	2	pax	Rp6,500	Rp13,000	Rp13,650	Rp27,300	Rp14,060	Rp28,119	Rp14,481	Rp28,963	Rp14,916	Rp29,831	Rp15,363	Rp30,726
5	Hand Soap	2	pcs	Rp9,500	Rp19,000	Rp19,950	Rp39,900	Rp20,549	Rp41,097	Rp21,165	Rp42,330	Rp21,800	Rp43,600	Rp22,454	Rp44,908
TOTAL Beban ATK					Rp422,000	Rp443,100	Rp707,700	Rp456,393	Rp728,931	Rp470,085	Rp750,799	Rp491,428	Rp780,564	Rp513,773	Rp811,583
TOTAL Beban Perlengkapan					Rp1,497,000	Rp817,950	Rp1,836,450	Rp849,986	Rp1,914,119	Rp883,357	Rp1,995,246	Rp925,364	Rp2,087,233	Rp969,406	Rp2,183,586

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 16 Beban Peralatan

BEBAN PERALATAN TAHUN 2023										
No.	Nama Barang	Spesifikasi	Jumlah Unit	Harga Beli	Total Nilai Aset	Umur Ekonomis	Nilai Residu	Penyusutan/ Tahun	Penyusutan/ Bulan	Nilai Buku
1	Printer	Epson L805 Wi-Fi Photo Ink Tank	1	Rp2,686,000	Rp2,686,000	5	Rp268,600	Rp483,480	Rp40,290	Rp2,202,520
2	External Hardisk	Seagate FireCuda SSHD Harddisk (1 TB/7200 rpm)	1	Rp1,200,000	Rp1,200,000	5	Rp120,000	Rp216,000	Rp18,000	Rp984,000
3	Kabel Roll	5 Meter	1	Rp30,000	Rp30,000	5	Rp3,000	Rp5,400	Rp450	Rp24,600
4	Proyektor	BenQ W2000	1	Rp3,450,000	Rp3,450,000	5	Rp345,000	Rp621,000	Rp51,750	Rp2,829,000
Total Keseluruhan					Rp7,366,000		Rp736,600	Rp1,325,880	Rp110,490	Rp6,040,120

BEBAN PERALATAN TAHUN 2024										
No.	Nama Barang	Spesifikasi	Jumlah Unit	Harga Beli	Total Nilai Aset	Umur Ekonomis	Nilai Residu	Penyusutan/ Tahun	Penyusutan/ Bulan	Nilai Buku
1	Printer	Epson L805 Wi-Fi Photo Ink Tank	1	Rp2,202,520	Rp2,202,520	5	Rp268,600	Rp483,480	Rp40,290	Rp1,719,040
2	External Hardisk	Seagate FireCuda SSHD Harddisk (1 TB/7200 rpm)	1	Rp984,000	Rp984,000	5	Rp120,000	Rp216,000	Rp18,000	Rp768,000
3	Kabel Roll	5 Meter	1	Rp24,600	Rp24,600	5	Rp3,000	Rp5,400	Rp450	Rp19,200
4	Proyektor	BenQ W2000	1	Rp2,829,000	Rp2,829,000	5	Rp345,000	Rp621,000	Rp51,750	Rp2,208,000
Total Keseluruhan					Rp6,040,120		Rp736,600	Rp1,325,880	Rp110,490	Rp4,714,240

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN PERALATAN TAHUN 2025

No.	Nama Barang	Spesifikasi	Jumlah Unit	Harga Beli	Total Nilai Aset	Umur Ekonomis	Nilai Residu	Penyusutan/ Tahun	Penyusutan/ Bulan	Nilai Buku
1	Printer	Epson L805 Wi-Fi Photo Ink Tank	1	Rp1,719,040	Rp1,719,040	5	Rp268,600	Rp483,480	Rp40,290	Rp1,235,560
2	External Hardisk	Seagate FireCuda SSHD Harddisk (1 TB/7200 rpm)	1	Rp768,000	Rp768,000	5	Rp120,000	Rp216,000	Rp18,000	Rp552,000
3	Kabel Roll	5 Meter	1	Rp19,200	Rp19,200	5	Rp3,000	Rp5,400	Rp450	Rp13,800
4	Proyektor	BenQ W2000	1	Rp2,208,000	Rp2,208,000	5	Rp345,000	Rp621,000	Rp51,750	Rp1,587,000
Total Keseluruhan				Rp4,714,240	Rp4,714,240		Rp736,600	Rp1,325,880	Rp110,490	Rp3,388,360

BEBAN PERALATAN TAHUN 2026

No.	Nama Barang	Spesifikasi	Jumlah Unit	Harga Beli	Total Nilai Aset	Umur Ekonomis	Nilai Residu	Penyusutan/ Tahun	Penyusutan/ Bulan	Nilai Buku
1	Printer	Epson L805 Wi-Fi Photo Ink Tank	1	Rp1,235,560	Rp1,235,560	5	Rp268,600	Rp483,480	Rp40,290	Rp752,080
2	External Hardisk	Seagate FireCuda SSHD Harddisk (1 TB/7200 rpm)	1	Rp552,000	Rp552,000	5	Rp120,000	Rp216,000	Rp18,000	Rp336,000
3	Kabel Roll	5 Meter	1	Rp13,800	Rp13,800	5	Rp3,000	Rp5,400	Rp450	Rp8,400
4	Proyektor	BenQ W2000	1	Rp1,587,000	Rp1,587,000	5	Rp345,000	Rp621,000	Rp51,750	Rp966,000
Total Keseluruhan				Rp3,388,360	Rp3,388,360		Rp736,600	Rp1,325,880	Rp110,490	Rp2,062,480

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN PERALATAN TAHUN 2027

No.	Nama Barang	Spesifikasi	Jumlah Unit	Harga Beli	Total Nilai Aset	Umur Ekonomis	Nilai Residu	Penyusutan/ Tahun	Penyusutan/ Bulan	Nilai Buku
1	Printer	Epson L805 Wi-Fi Photo Ink Tank	1	Rp752,080	Rp752,080	5	Rp268,600	Rp483,480	Rp40,290	Rp268,600
2	External Hardisk	Seagate FireCuda SSHD Harddisk (1 TB/7200 rpm)	1	Rp336,000	Rp336,000	5	Rp120,000	Rp216,000	Rp18,000	Rp120,000
3	Kabel Roll	5 Meter	1	Rp8,400	Rp8,400	5	Rp3,000	Rp5,400	Rp450	Rp3,000
4	Proyektor	BenQ W2000	1	Rp966,000	Rp966,000	5	Rp345,000	Rp621,000	Rp51,750	Rp345,000
Total Keseluruhan					Rp2,062,480		Rp736,600	Rp1,325,880	Rp110,490	Rp736,600

BEBAN PERALATAN TAHUN 2028

No.	Nama Barang	Spesifikasi	Jumlah Unit	Harga Beli	Total Nilai Aset	Umur Ekonomis	Nilai Residu	Penyusutan/ Tahun	Penyusutan/ Bulan	Nilai Buku
1	Printer	Epson L805 Wi-Fi Photo Ink Tank	1	Rp268,600	Rp268,600	5	Rp268,600	Rp483,480	Rp40,290	Rp -
2	External Hardisk	Seagate FireCuda SSHD Harddisk (1 TB/7200 rpm)	1	Rp1,200,000	Rp120,000	5	Rp120,000	Rp216,000	Rp18,000	Rp -
3	Kabel Roll	5 Meter	1	Rp30,000	Rp3,000	5	Rp3,000	Rp5,400	Rp450	Rp -
4	Proyektor	BenQ W2000	1	Rp3,450,000	Rp345,000	5	Rp345,000	Rp621,000	Rp51,750	Rp -
Total Keseluruhan					Rp736,600		Rp736,600	Rp1,325,880	Rp110,490	Rp0

NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 17 Beban Gaji, BPJS Kesehatan dan Ketenagakerjaan

GAJI 2023																					
Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	THR	Potongan Ketenagakerjaan/Bulan						BPJS Kesehatan		Bruto/ Bulan	Bruto/ Tahun	PTKP	PKP	PPH 21 (5%) Per Tahun	PPH 21 (5%) / Bulan	Biaya Jabatan	Gaji Bersih / Bulan	Gaji Bersih/ Tahun
					JKK Gol	JKM (P)	JHT (P) 0,3%	JHT (K) 2%	JP (P) 2%	JP (K) 1%	Total (P)	Total (K)									
Fiouna Firzeta Foye	Direktur Utama	TK.0	Rp4.694.493	-	0,24%	-	-	-	-	-	-	-	-	Rp4.694.493	Rp9.388.986	Rp54.000.000	-	-	-	Rp4.694.493	Rp23.472.465
Natasya Ananada	Manajer Pemasaran	TK.0	Rp4.694.493	-	0,24%	-	-	-	-	-	-	-	-	Rp4.694.493	Rp9.388.986	Rp54.000.000	-	-	-	Rp4.694.493	Rp23.472.465
Putri Anggraeni	Manajer Keuangan	TK.0	Rp4.694.493	-	0,24%	-	-	-	-	-	-	-	-	Rp4.694.493	Rp9.388.986	Rp54.000.000	-	-	-	Rp4.694.493	Rp23.472.465
TOTAL																				Rp14.083.479	Rp70.417.385

GAJI 2024																								
Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	THR	Potongan Ketenagakerjaan/Bulan						BPJS Kesehatan		Bruto/ Bulan	Bruto/ Tahun	PTKP	PKP	PPH 21 (5%) Per Tahun	PPH 21 (5%) / Bulan	Biaya Jabatan	Gaji Bersih / Bulan	Gaji Bersih/ Tahun			
					JKK Gol	JKM (P)	JHT (P) 0,3%	JHT (K) 2%	JP (P) 2%	JP (K) 1%	Total (P)	Total (K)										(P) 4%	(K) 1%	
Fiouna Firzeta Foye	Direktur Utama	TK.0	Rp4.835.328	Rp3.626.496	0,24%	Rp11.605	Rp14.506	Rp178.907	Rp96.707	Rp96.707	Rp48.353	Rp301.724	Rp145.060	Rp193.413	Rp48.353	Rp5.137.052	Rp61.644.627	Rp54.000.000	Rp2.241.438	Rp112.072	Rp9.339	Rp256.853	Rp4.686.787	Rp56.241.438
Natasya Ananada	Manajer Pemasaran	TK.0	Rp4.835.328	Rp3.626.496	0,24%	Rp11.605	Rp14.506	Rp178.907	Rp96.707	Rp96.707	Rp48.353	Rp301.724	Rp145.060	Rp193.413	Rp48.353	Rp5.137.052	Rp61.644.627	Rp54.000.000	Rp2.241.438	Rp112.072	Rp9.339	Rp256.853	Rp4.686.787	Rp56.241.438
Putri Anggraeni	Manajer Keuangan	TK.0	Rp4.835.328	Rp3.626.496	0,24%	Rp11.605	Rp14.506	Rp178.907	Rp96.707	Rp96.707	Rp48.353	Rp301.724	Rp145.060	Rp193.413	Rp48.353	Rp5.137.052	Rp61.644.627	Rp54.000.000	Rp2.241.438	Rp112.072	Rp9.339	Rp256.853	Rp4.686.787	Rp56.241.438
TOTAL				Rp10.579.488								Rp906.173	Rp436.180	Rp590.239	Rp148.060				Rp336.216	Rp28.018	Rp770.558	Rp14.060.360	Rp168.724.318	

GAJI 2025																								
Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	THR	Potongan Ketenagakerjaan/Bulan						BPJS Kesehatan		Bruto/ Bulan	Bruto/ Tahun	PTKP	PKP	PPH 21 (5%) Per Tahun	PPH 21 (5%) / Bulan	Biaya Jabatan	Gaji Bersih / Bulan	Gaji Bersih/ Tahun			
					JKK Gol	JKM (P)	JHT (P) 0,3%	JHT (K) 2%	JP (P) 2%	JP (K) 1%	Total (P)	Total (K)										(P) 4%	(K) 1%	
Fiouna Firzeta Foye	Direktur Utama	TK.0	Rp4.980.388	Rp4.980.388	0,24%	Rp11.953	Rp14.941	Rp184.274	Rp99.608	Rp99.608	Rp49.804	Rp310.776	Rp149.412	Rp199.216	Rp49.804	Rp5.291.164	Rp63.493.966	Rp54.000.000	Rp3.928.681	Rp196.434	Rp16.370	Rp264.558	Rp4.827.390	Rp57.928.681
Natasya Ananada	Manajer Pemasaran	TK.0	Rp4.980.388	Rp4.980.388	0,24%	Rp11.953	Rp14.941	Rp184.274	Rp99.608	Rp99.608	Rp49.804	Rp310.776	Rp149.412	Rp199.216	Rp49.804	Rp5.291.164	Rp63.493.966	Rp54.000.000	Rp3.928.681	Rp196.434	Rp16.370	Rp264.558	Rp4.827.390	Rp57.928.681
Putri Anggraeni	Manajer Keuangan	TK.0	Rp4.980.388	Rp4.980.388	0,24%	Rp11.953	Rp14.941	Rp184.274	Rp99.608	Rp99.608	Rp49.804	Rp310.776	Rp149.412	Rp199.216	Rp49.804	Rp5.291.164	Rp63.493.966	Rp54.000.000	Rp3.928.681	Rp196.434	Rp16.370	Rp264.558	Rp4.827.390	Rp57.928.681
Fulltime Employee	Marketing Communication	TK.0	Rp4.980.388	Rp1.245.097	0,24%	Rp11.953	Rp14.941	Rp184.274	Rp99.608	Rp99.608	Rp49.804	Rp310.776	Rp149.412	Rp199.216	Rp49.804	Rp5.291.164	Rp63.493.966	Rp54.000.000	Rp3.928.681	Rp196.434	Rp16.370	Rp264.558	Rp4.827.390	Rp57.928.681
TOTAL				Rp16.186.260								Rp1.243.106	Rp597.647	Rp796.862	Rp199.216				Rp786.736	Rp65.478		Rp19.309.560	Rp231.714.726	

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

- Hak Cipta :**
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 - Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengunumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

GAJI 2026																									
No	Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	THR	Potongan Ketenagakerjaan/Bulan						BPJS Kesehatan		Bruto/ Bulan	Bruto/ Tahun	PTKP	PKP	PPH 21 (5%) Per Tahun	PPH 21 (5%) / Bulan	Biaya Jabatan	Gaji Bersih / Bulan	Gaji Bersih/ Tahun			
						JKK	JKM	JHT		JP		Total	(P)										(K)	(P) 4%	(K) 1%
						Gol	(P)	(P) 0,3%	(P) 3,7%	(K) 2%	(P) 2%														
1	Fioma Firzeta Foye	Direktur Utama	TK-0	Rp5.129.799	Rp5.129.799	0,24%	Rp12.312	Rp15.389	Rp189.803	Rp102.596	Rp102.596	Rp51.298	Rp320.099	Rp153.894	Rp205.192	Rp51.298	Rp5.449.899	Rp65.398.785	Rp54.000.000	Rp5.666.542	Rp283.327	Rp23.611	Rp272.495	Rp4.972.212	Rp59.666.542
2	Natasya Annada	Manajer Pemasaran	TK-0	Rp5.129.799	Rp5.129.799	0,24%	Rp12.312	Rp15.389	Rp189.803	Rp102.596	Rp102.596	Rp51.298	Rp320.099	Rp153.894	Rp205.192	Rp51.298	Rp5.449.899	Rp65.398.785	Rp54.000.000	Rp5.666.542	Rp283.327	Rp23.611	Rp272.495	Rp4.972.212	Rp59.666.542
3	Putri Anggraeni	Manajer Keuangan	TK-0	Rp5.129.799	Rp5.129.799	0,24%	Rp12.312	Rp15.389	Rp189.803	Rp102.596	Rp102.596	Rp51.298	Rp320.099	Rp153.894	Rp205.192	Rp51.298	Rp5.449.899	Rp65.398.785	Rp54.000.000	Rp5.666.542	Rp283.327	Rp23.611	Rp272.495	Rp4.972.212	Rp59.666.542
6	Fulltime Employee	Marketing Communication	TK-0	Rp5.129.799	Rp5.129.799	0,24%	Rp12.312	Rp15.389	Rp189.803	Rp102.596	Rp102.596	Rp51.298	Rp320.099	Rp153.894	Rp205.192	Rp51.298	Rp5.449.899	Rp65.398.785	Rp54.000.000	Rp5.666.542	Rp283.327	Rp23.611	Rp272.495	Rp4.972.212	Rp59.666.542
TOTAL					Rp20.619.19*								Rp1.380.395	Rp615.676	Rp820.768	Rp205.192				Rp1.133.308	Rp94.442		Rp19.888.84*	Rp238.666.16*	

GAJI 2027																									
No	Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	THR	Potongan Ketenagakerjaan/Bulan						BPJS Kesehatan		Bruto/ Bulan	Bruto/ Tahun	PTKP	PKP	PPH 21 (5%) Per Tahun	PPH 21 (5%) / Bulan	Biaya Jabatan	Gaji Bersih / Bulan	Gaji Bersih/ Tahun			
						JKK	JKM	JHT		JP		Total	(P)										(K)	(P) 4%	(K) 1%
						Gol	(P)	(P) 0,3%	(P) 3,7%	(K) 2%	(P) 2%														
1	Fioma Firzeta Foye	Direktur Utama	TK-0	Rp5.283.693	Rp5.283.693	0,24%	Rp12.681	Rp15.851	Rp195.497	Rp105.674	Rp105.674	Rp52.837	Rp329.702	Rp158.511	Rp211.348	Rp52.837	Rp5.613.396	Rp67.360.748	Rp54.000.000	Rp7.456.538	Rp372.827	Rp31.069	Rp280.670	Rp5.121.378	Rp61.456.538
2	Natasya Annada	Manajer Pemasaran	TK-0	Rp5.283.693	Rp5.283.693	0,24%	Rp12.681	Rp15.851	Rp195.497	Rp105.674	Rp105.674	Rp52.837	Rp329.702	Rp158.511	Rp211.348	Rp52.837	Rp5.613.396	Rp67.360.748	Rp54.000.000	Rp7.456.538	Rp372.827	Rp31.069	Rp280.670	Rp5.121.378	Rp61.456.538
3	Putri Anggraeni	Manajer Keuangan	TK-0	Rp5.283.693	Rp5.283.693	0,24%	Rp12.681	Rp15.851	Rp195.497	Rp105.674	Rp105.674	Rp52.837	Rp329.702	Rp158.511	Rp211.348	Rp52.837	Rp5.613.396	Rp67.360.748	Rp54.000.000	Rp7.456.538	Rp372.827	Rp31.069	Rp280.670	Rp5.121.378	Rp61.456.538
5	Fulltime Employee	Marketing Communication	TK-0	Rp5.283.693	Rp5.283.693	0,24%	Rp12.681	Rp15.851	Rp195.497	Rp105.674	Rp105.674	Rp52.837	Rp329.702	Rp158.511	Rp211.348	Rp52.837	Rp5.613.396	Rp67.360.748	Rp54.000.000	Rp7.456.538	Rp372.827	Rp31.069	Rp280.670	Rp5.121.378	Rp61.456.538
TOTAL					Rp21.134.773								Rp1.318.810	Rp634.043	Rp845.391	Rp211.348				Rp1.491.308	Rp124.776		Rp20.486.513	Rp248.826.159	

GAJI 2028																									
No	Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	THR	Potongan Ketenagakerjaan/Bulan						BPJS Kesehatan		Bruto/ Bulan	Bruto/ Tahun	PTKP	PKP	PPH 21 (5%) Per Tahun	PPH 21 (5%) / Bulan	Biaya Jabatan	Gaji Bersih / Bulan	Gaji Bersih/ Tahun			
						JKK	JKM	JHT		JP		Total	(P)										(K)	(P) 4%	(K) 1%
						Gol	(P)	(P) 0,3%	(P) 3,7%	(K) 2%	(P) 2%														
1	Fioma Firzeta Foye	Direktur Utama	TK-0	Rp5.442.204	Rp5.442.204	0,24%	Rp13.061	Rp16.327	Rp201.362	Rp108.844	Rp108.844	Rp54.422	Rp339.594	Rp163.266	Rp217.688	Rp54.422	Rp5.781.798	Rp69.381.571	Rp54.000.000	Rp9.300.234	Rp465.012	Rp38.751	Rp289.090	Rp5.275.020	Rp63.300.234
2	Natasya Annada	Manajer Pemasaran	TK-0	Rp5.442.204	Rp5.442.204	0,24%	Rp13.061	Rp16.327	Rp201.362	Rp108.844	Rp108.844	Rp54.422	Rp339.594	Rp163.266	Rp217.688	Rp54.422	Rp5.781.798	Rp69.381.571	Rp54.000.000	Rp9.300.234	Rp465.012	Rp38.751	Rp289.090	Rp5.275.020	Rp63.300.234
3	Putri Anggraeni	Manajer Keuangan	TK-0	Rp5.442.204	Rp5.442.204	0,24%	Rp13.061	Rp16.327	Rp201.362	Rp108.844	Rp108.844	Rp54.422	Rp339.594	Rp163.266	Rp217.688	Rp54.422	Rp5.781.798	Rp69.381.571	Rp54.000.000	Rp9.300.234	Rp465.012	Rp38.751	Rp289.090	Rp5.275.020	Rp63.300.234
5	Fulltime Employee	Marketing Communication	TK-0	Rp5.442.204	Rp5.442.204	0,24%	Rp13.061	Rp16.327	Rp201.362	Rp108.844	Rp108.844	Rp54.422	Rp339.594	Rp163.266	Rp217.688	Rp54.422	Rp5.781.798	Rp69.381.571	Rp54.000.000	Rp9.300.234	Rp465.012	Rp38.751	Rp289.090	Rp5.275.020	Rp63.300.234
TOTAL					Rp21.768.816								Rp1.388.874	Rp683.064	Rp870.753	Rp217.688				Rp1.880.047	Rp156.094		Rp21.100.076	Rp263.200.92*	





Lampiran 18 Beban Operasional

Beban Administrasi Bank					
No.	Item	Jumlah	Satuan	Perbulan	Pertahun
Tahun 2023					
1	Biaya Admin Bank	5	Bulan	Rp25,000	Rp125,000
					Rp125,000
Tahun 2024 Inflasi 3%					
1	Biaya Admin Bank	12	Bulan	Rp25,750	Rp309,000
					Rp309,000
Tahun 2025 Inflasi 3%					
1	Biaya Admin Bank	12	Bulan	Rp26,523	Rp318,270
					Rp318,270
Tahun 2026 Inflasi 3%					
1	Biaya Admin Bank	12	Bulan	Rp27,318	Rp327,818
					Rp327,818
Tahun 2027 Inflasi 3%					
1	Biaya Admin Bank	12	Bulan	Rp28,138	Rp337,653
					Rp337,653
Tahun 2028 Inflasi 3%					
1	Biaya Admin Bank	12	Bulan	Rp28,982	Rp347,782
					Rp347,782
					Total Biaya Admin Bank
					Rp1,765,523

BEBAN SEWA KANTOR					
Tahun	Item	Keterangan		Beban Per Bulan	Beban Per Tahun
2023	Sewa Kantor	5	bulan	Rp2,000,000	Rp10,000,000
2024	Sewa Kantor	12	bulan	Rp2,060,000	Rp24,720,000
2025	Sewa Kantor	12	bulan	Rp2,121,800	Rp25,461,600
2026	Sewa Kantor	12	bulan	Rp2,185,454	Rp26,225,448
2027	Sewa Kantor	12	bulan	Rp2,251,018	Rp27,012,211
2028	Sewa Kantor	12	bulan	Rp2,318,548	Rp27,822,578
Total Beban Sewa Kantor				Rp12,936,820	Rp141,241,837

BEBAN PENDIRIAN CV		
Tahun	Keterangan	Total Beban
2024	Biaya Pendirian CV	Rp6,800,000
TOTAL		Rp6,800,000

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 19 Beban Promosi

Beban Promosi VenuEase					
No.	Item	Jumlah	Satuan	Harga	Total
Tahun 2023					
1	Instagram Boost	15	Post	Rp15,000	Rp225,000
2	Instagram Ads	3	Post	Rp130,000	Rp390,000
3	Twitter	10	Post	Rp14,000	Rp140,000
4	Tiktok Ads	1	Grup	Rp200,000	Rp200,000
Total Tahun 2023					Rp955,000
Tahun 2024 Inflasi 3%					
1	Instagram Boost	20	Post	Rp15,450	Rp309,000
2	Instagram Ads	5	Post	Rp133,900	Rp669,500
3	Twitter	15	Post	Rp14,420	Rp216,300
4	Tiktok Ads	3	Grup	Rp206,000	Rp618,000
Total Tahun 2024 Inflasi 3%					Rp1,194,800
Tahun 2025 inflasi 3%					
1	Instagram Boost	25	Post	Rp15,914	Rp397,838
2	Instagram Ads	8	Post	Rp137,917	Rp1,103,336
3	Twitter	18	Post	Rp14,853	Rp267,347
4	Tiktok Ads	5	Grup	Rp212,180	Rp1,060,900
Total Tahun 2025 Kenaikan Inflasi 3%					Rp2,829,420
Tahun 2026 inflasi 3%					
1	Instagram Boost	30	Post	Rp16,391	Rp491,727
2	Instagram Ads	10	Post	Rp142,035	Rp1,420,545
3	Twitter	30	Post	Rp15,298	Rp458,945
4	Tiktok Ads	7	Grup	Rp218,545	Rp1,529,818
Total Tahun 2026 Kenaikan Inflasi 3%					Rp3,901,035
Tahun 2027 inflasi 3%					
1	Instagram Boost	40	Post	Rp16,883	Rp675,305
2	Instagram Ads	12	Post	Rp146,316	Rp1,755,794
3	Twitter	35	Post	Rp15,757	Rp551,499
4	Tiktok Ads	8	Grup	Rp225,102	Rp1,800,814
Total Tahun 2027 Kenaikan Inflasi 3%					Rp4,783,412
Tahun 2028 inflasi 3%					
1	Instagram Boost	45	Post	Rp17,389	Rp782,510
2	Instagram Ads	15	Post	Rp150,706	Rp2,260,584
3	Twitter	40	Post	Rp16,230	Rp649,193
4	Tiktok Ads	10	Grup	Rp231,855	Rp2,318,548
Total Tahun 2028 Kenaikan Inflasi 3%					Rp6,010,836
Total Beban Promosi VenuEase					Rp19,674,504

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KNIK
TA



Lampiran 20 Harga Pokok Penjualan Produk Utama

KOMPONEN BIAYA PERHITUNGAN HPP PER PAX RUBY ACCOUNT									
No.	Item	Harga	Qty	Satuan	Biaya Yang Dikeluarkan				
					2024	2025	2026	2027	2028
1	UI UX Design	Rp20,000,000	1	Tahun	Rp10,000,000	Rp10,300,000	Rp10,609,000	Rp10,927,270	Rp11,255,088
2	Web Programmer	Rp20,000,000	1	Tahun	Rp10,000,000	Rp10,300,000	Rp10,609,000	Rp10,927,270	Rp11,255,088
3	Jasa Pembuatan Website dan pemeliharaan	Rp20,000,000	1	Tahun	Rp10,000,000	Rp10,300,000	Rp10,609,000	Rp10,927,270	Rp11,255,088
4	Bandwith Website 500 GB	Rp15,000,000	1	Tahun	Rp15,000,000	Rp15,450,000	Rp15,913,500	Rp16,390,905	Rp16,882,632
Total Biaya Pembuatan Website					Rp45,000,000	Rp46,350,000	Rp47,740,500	Rp49,172,715	Rp50,647,896
Total HPP per pax					Rp775,862	Rp724,219	Rp596,756	Rp546,364	Rp506,479

KOMPONEN BIAYA PERHITUNGAN HPP PER PAX DIAMOND ACCOUNT									
No.	Item	Harga	Qty	Satuan	Biaya Yang Dikeluarkan				
					2024	2025	2026	2027	2028
1	UI UX Design	Rp20,000,000	1	Tahun	Rp10,000,000	Rp10,300,000	Rp10,609,000	Rp10,927,270	Rp11,255,088
2	Web Programmer	Rp20,000,000	1	Tahun	Rp10,000,000	Rp10,300,000	Rp10,609,000	Rp10,927,270	Rp11,255,088
3	Jasa Pembuatan Website dan pemeliharaan	Rp20,000,000	1	Tahun	Rp10,000,000	Rp10,300,000	Rp10,609,000	Rp10,927,270	Rp11,255,088
4	Bandwith Website 1500 GB	Rp25,000,000	1	Tahun	Rp25,000,000	Rp25,750,000	Rp26,522,500	Rp27,318,175	Rp28,137,720
Total Biaya Pembuatan Website					Rp55,000,000	Rp56,650,000	Rp58,349,500	Rp60,099,985	Rp61,902,985
Total Biaya Pembuatan Website					Rp632,184	Rp590,104	Rp486,246	Rp445,185	Rp412,687

No	Item	Harga Jual	Profit Margin 40%	Harga Jual	Harga Jual Setelah Pembulatan
Tahun 2024					
1	Ruby Account	Rp1,500,000	Rp600,000	Rp2,100,000	Rp2,100,000
2	Diamond Account	Rp2,500,000	Rp1,000,000	Rp3,500,000	Rp3,500,000
Tahun 2025					
1	Ruby Account	Rp1,545,000	Rp618,000	Rp2,163,000	Rp2,163,000
2	Diamond Account	Rp2,575,000	Rp1,030,000	Rp3,605,000	Rp3,605,000
Tahun 2026					
1	Ruby Account	Rp1,591,350	Rp636,540	Rp2,227,890	Rp2,250,000
2	Diamond Account	Rp2,652,250	Rp1,060,900	Rp3,713,150	Rp3,715,000
Tahun 2027					
1	Ruby Account	Rp1,639,091	Rp655,636	Rp2,294,727	Rp2,295,000
2	Diamond Account	Rp2,731,818	Rp1,092,727	Rp3,824,545	Rp3,850,000
Tahun 2028					
1	Ruby Account	Rp1,688,263	Rp675,305	Rp2,363,569	Rp2,365,000
2	Diamond Account	Rp2,813,772	Rp1,125,509	Rp3,939,281	Rp3,950,000

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 21 Break Event Point (BEP)

Ruby Account

KOMPONEN BIAYA PERHITUNGAN HPP TAHUN 2024					
No.	Item	Harga	Qty	Satuan	2024
1	UI UX Design	Rp20,000,000	1	Tahun	Rp20,000,000
2	Web Programmer	Rp20,000,000	1	Tahun	Rp20,000,000
3	Jasa Pembuatan Website dan pemeliharaan	Rp20,000,000	1	Tahun	Rp20,000,000
4	Bandwith Website 1000 GB	Rp15,000,000	1	Tahun	Rp15,000,000
Total Biaya Pembuatan Website					Rp75,000,000

$$\begin{aligned}
 \text{Fix Cost} &= \text{Rp60,000,000} & \text{Rp30,000,000} \\
 \text{Harga Jual Ruby Account} &= \text{Rp1,500,000} \\
 \text{Variabel Cost} &= \text{Rp150,000} \\
 \text{BEP (Unit)} &= \frac{\text{Biaya Tetap}}{\text{Harga Jual/Unit} - \text{Biaya Variabel/Unit}} \\
 \text{BEP (Unit)} &= 44.4444444 \\
 \text{BEP (Rupiah)} &= \frac{\text{Biaya Tetap}}{\text{Harga Jual/Unit} - \text{Biaya Variabel/Unit}} \times \text{Harga per unit} \\
 \text{BEP (Rupiah)} &= \text{Rp66,666,667}
 \end{aligned}$$

Diamond Account

KOMPONEN BIAYA PERHITUNGAN HPP TAHUN 2024					
No.	Item	Harga	Qty	Satuan	Yang Dikeluar
					2024
1	UI UX Design	Rp20,000,000	1	Tahun	Rp20,000,000
2	Web Programm	Rp20,000,000	1	Tahun	Rp20,000,000
3	Jasa Pembuatan Website dan pemeliharaan	Rp20,000,000	1	Tahun	Rp20,000,000
4	Bandwith Website 1500 GB	Rp25,000,000	1	Tahun	Rp25,000,000
Total Biaya Pembuatan Website					Rp85,000,000

$$\begin{aligned}
 \text{Fix Cost} &= \text{Rp60,000,000} \\
 \text{Variabel Cost} &= \text{Rp250,000} \\
 \text{Harga Jual Ruby} &= \text{Rp2,500,000} \\
 \text{BEP (Unit)} &= \frac{\text{Biaya Tetap}}{\text{Harga Jual/Unit} - \text{Biaya Variabel/Unit}} \\
 \text{BEP (Unit)} &= 26.67 \\
 \text{BEP (Rupiah)} &= \frac{\text{Biaya Tetap}}{\text{Harga Jual/Unit} - \text{Biaya Variabel/Unit}} \times \text{Harga per unit} \\
 \text{BEP (Rupiah)} &= \text{Rp66,666,667}
 \end{aligned}$$

- Hak Cipta :
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta - Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 22 Proyeksi Penjualan

Tahun 2024																
No.	Nama Produk	Target	Penjualan	JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AGT	SEP	OKT	NOV	DES	TOTAL
1	Ruby Account 6 Bulan	58	Rp2,100,000	Rp6,300,000	Rp8,400,000	Rp8,400,000	Rp10,500,000	Rp12,600,000	Rp12,600,000	Rp121,800,0						
2	Diamond Account 12 Bulan	87	Rp3,500,000	Rp17,500,000	Rp17,500,000	Rp17,500,000	Rp21,000,000	Rp24,500,000	Rp24,500,000	Rp31,500,000	Rp31,500,000	Rp31,500,000	Rp31,500,000	Rp28,000,000	Rp28,000,000	Rp304,500,0
TOTAL			145	Rp5,600,000											TOTAL	Rp426,300,0
Tahun 2025																
No.	Nama Produk	Target	Penjualan	JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AGT	SEP	OKT	NOV	DES	TOTAL
1	Ruby Account 6 Bulan	64	Rp2,163,000	Rp2,978,000	Rp10,815,000	Rp10,815,000	Rp10,815,000	Rp8,652,000	Rp8,652,000	Rp10,815,000	Rp10,815,000	Rp10,815,000	Rp15,141,000	Rp15,141,000	Rp12,978,000	Rp138,432,0
2	Diamond Account 12 Bulan	96	Rp3,605,000	Rp28,840,000	Rp21,630,000	Rp21,630,000	Rp25,235,000	Rp28,840,000	Rp28,840,000	Rp32,445,000	Rp32,445,000	Rp32,445,000	Rp32,445,000	Rp28,840,000	Rp32,445,000	Rp346,080,0
TOTAL			160	Rp5,768,000											TOTAL	Rp484,512,0
Tahun 2026																
No.	Nama Produk	Target	Penjualan	JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AGT	SEP	OKT	NOV	DES	TOTAL
1	Ruby Account 6 Bulan	80	Rp2,250,000	Rp15,750,000	Rp15,750,000	Rp15,750,000	Rp15,750,000	Rp11,250,000	Rp15,750,000	Rp15,750,000	Rp11,250,000	Rp15,750,000	Rp15,750,000	Rp15,750,000	Rp15,750,000	Rp180,000,0
2	Diamond Account 12 Bulan	120	Rp3,715,000	Rp37,150,000	Rp33,435,000	Rp33,435,000	Rp33,435,000	Rp33,435,000	Rp44,580,000	Rp44,580,000	Rp33,435,000	Rp33,435,000	Rp40,865,000	Rp40,865,000	Rp37,150,000	Rp445,800,0
TOTAL			200	Rp5,965,000											TOTAL	Rp625,800,0
Tahun 2027																
No.	Nama Produk	Target	Penjualan	JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AGT	SEP	OKT	NOV	DES	TOTAL
1	Ruby Account 6 Bulan	90	Rp2,295,000	Rp20,655,000	Rp20,655,000	Rp18,360,000	Rp13,770,000	Rp13,770,000	Rp13,770,000	Rp13,770,000	Rp13,770,000	Rp16,065,000	Rp20,655,000	Rp20,655,000	Rp20,655,000	Rp206,550,000
2	Diamond Account 12 Bulan	135	Rp3,850,000	Rp50,050,000	Rp46,200,000	Rp50,050,000	Rp38,500,000	Rp38,500,000	Rp38,500,000	Rp38,500,000	Rp38,500,000	Rp38,500,000	Rp46,200,000	Rp46,200,000	Rp50,050,000	Rp519,750,000
TOTAL			225	Rp6,145,000											TOTAL	Rp726,300,000
Tahun 2028																
No.	Nama Produk	Target	Penjualan	JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AGT	SEP	OKT	NOV	DES	TOTAL
1	Ruby Account 6 Bulan	100	Rp2,365,000	Rp21,285,000	Rp21,285,000	Rp21,285,000	Rp21,285,000	Rp16,555,000	Rp16,555,000	Rp14,190,000	Rp16,555,000	Rp21,285,000	Rp21,285,000	Rp21,285,000	Rp23,650,000	Rp236,500,000
2	Diamond Account 12 Bulan	150	Rp3,950,000	Rp55,300,000	Rp55,300,000	Rp55,300,000	Rp51,350,000	Rp47,400,000	Rp47,400,000	Rp47,400,000	Rp43,450,000	Rp39,500,000	Rp47,400,000	Rp47,400,000	Rp55,300,000	Rp592,500,000
TOTAL			250	Rp6,315,000											TOTAL	Rp829,000,000

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

- Hak Cipta :**
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 - Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 23 Arus Kas

Arus kas tahun 2023

KETERANGAN	JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER
Penerimaan												
Saldo Kas Awal									Rp268,228,521	Rp252,120,042	Rp236,011,563	Rp218,948,084
Modal								Rp300,000,000				
Pendapatan Penjualan												
<i>Ruby Package</i>												
<i>Diamond package</i>												
Total Pendapatan Penjualan:												
Total Penerimaan								Rp300,000,000	Rp268,228,521	Rp252,120,042	Rp236,011,563	Rp218,948,084
Pengeluaran												
Beban Pokok Penjualan												
<i>Ruby Package</i>												
<i>Diamond package</i>												
Total Beban Pokok Penjualan												
Pengeluaran Beban Operasional												
Beban Pendirian CV								Rp6,800,000				
Beban Sewa Kantor								Rp2,000,000	Rp2,000,000	Rp2,000,000	Rp2,000,000	Rp2,000,000
Beban Gaji								Rp14,083,479	Rp14,083,479	Rp14,083,479	Rp14,083,479	Rp14,083,479
Beban BPJS												
Beban THR												
Beban Promosi											Rp955,000	
Beban Administrasi Bank								Rp25,000	Rp25,000	Rp25,000	Rp25,000	Rp25,000
Beban Perlengkapan								Rp1,497,000				
Beban Pembelian Asset (Peralatan)								Rp7,366,000				
Total Beban Operasional								Rp31,771,479	Rp16,108,479	Rp16,108,479	Rp17,063,479	Rp16,108,479
Beban Pajak												
PPh 21 Karyawan												
Pph 4 Badan (0.5%)												
Total Beban Pajak										Rp0	Rp0	Rp0
Total Pengeluaran								Rp31,771,479	Rp16,108,479	Rp16,108,479	Rp17,063,479	Rp16,108,479
Saldo Kas Akhir								Rp268,228,521	Rp252,120,042	Rp236,011,563	Rp218,948,084	Rp202,839,605

Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan k
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun
 tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Arus Kas Tahun 2024

KETERANGAN	JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER
Penerimaan												
Saldo Kas Awal	Rp202,839,605	Rp201,246,482	Rp203,998,248	Rp206,750,013	Rp201,881,071	Rp210,741,934	Rp219,602,796	Rp234,164,290	Rp248,725,784	Rp263,287,278	Rp277,848,773	Rp290,873,589
Modal												
Pendapatan Penjualan:												
<i>Ruby Package</i>	Rp6,300,000	Rp8,400,000	Rp8,400,000	Rp10,500,000	Rp12,600,000	Rp12,600,000						
<i>Diamond package</i>	Rp17,500,000	Rp17,500,000	Rp17,500,000	Rp21,000,000	Rp24,500,000	Rp24,500,000	Rp31,500,000	Rp31,500,000	Rp31,500,000	Rp31,500,000	Rp28,000,000	Rp28,000,000
Total Pendapatan Penjualan:	Rp23,800,000	Rp25,900,000	Rp25,900,000	Rp31,500,000	Rp35,000,000	Rp35,000,000	Rp42,000,000	Rp42,000,000	Rp42,000,000	Rp42,000,000	Rp40,600,000	Rp40,600,000
Total Penerimaan	Rp226,639,605	Rp227,146,482	Rp229,898,248	Rp238,250,013	Rp236,881,071	Rp245,741,934	Rp261,602,796	Rp276,164,290	Rp290,725,784	Rp305,287,278	Rp318,448,773	Rp331,473,589
Pengeluaran												
Beban Pokok Penjualan												
<i>Ruby Package</i>	Rp2,327,586	Rp3,103,448	Rp3,103,448	Rp3,879,310	Rp4,655,172	Rp4,655,172						
<i>Diamond package</i>	Rp3,160,920	Rp3,160,920	Rp3,160,920	Rp3,793,103	Rp4,425,287	Rp4,425,287	Rp5,689,655	Rp5,689,655	Rp5,689,655	Rp5,689,655	Rp5,057,471	Rp5,057,471
Total Beban Pokok Penjualan	Rp5,488,506	Rp6,264,368	Rp6,264,368	Rp7,672,414	Rp8,304,598	Rp8,304,598	Rp9,568,966	Rp9,568,966	Rp9,568,966	Rp9,568,966	Rp9,712,644	Rp9,712,644
Pengeluaran Beban Operasional												
Beban Pendirian CV												
Beban Sewa Kantor	Rp2,060,000											
Beban Gaji	Rp14,060,360											
Beban BPJS	Rp580,239	Rp580,239	Rp580,239	Rp1,485,413								
Beban THR				Rp10,879,488								
Beban Promosi	Rp1,194,800											
Beban Administrasi Bank	Rp25,750											
Beban Perlengkapan	Rp1,836,450											
Beban Pembelian Asset (Peralatan)												
Total Beban Operasional	Rp19,757,599	Rp16,726,349	Rp16,726,349	Rp28,511,010	Rp17,631,522							
Beban Pajak												
PPh 21 Karyawan	Rp28,018											
Pph 4 Badan (0.5%)	Rp119,000	Rp129,500	Rp129,500	Rp157,500	Rp175,000	Rp175,000	Rp210,000	Rp210,000	Rp210,000	Rp210,000	Rp203,000	Rp203,000
Total Beban Pajak	Rp147,018	Rp157,518	Rp157,518	Rp185,518	Rp203,018	Rp203,018	Rp238,018	Rp238,018	Rp238,018	Rp238,018	Rp231,018	Rp231,018
Total Pengeluaran	Rp25,393,123	Rp23,148,235	Rp23,148,235	Rp36,368,942	Rp26,139,138	Rp26,139,138	Rp27,438,506	Rp27,438,506	Rp27,438,506	Rp27,438,506	Rp27,575,184	Rp27,575,184
Saldo Kas Akhir	Rp201,246,482	Rp203,998,248	Rp206,750,013	Rp201,881,071	Rp210,741,934	Rp219,602,796	Rp234,164,290	Rp248,725,784	Rp263,287,278	Rp277,848,773	Rp290,873,589	Rp303,898,405

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan k
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta

Arus Kas Tahun 2025												
KETERANGAN	JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER
Penerimaan												
Saldo Kas Awal	Rp303,898,405	Rp308,105,338	Rp309,634,102	Rp311,162,866	Rp299,502,242	Rp305,596,781	Rp311,691,321	Rp322,210,697	Rp332,730,074	Rp343,249,451	Rp356,624,760	Rp367,003,198
Modal												
Pendapatan Penjualan												
<i>Ruby Package</i>	Rp12,978,000	Rp10,815,000	Rp10,815,000	Rp10,815,000	Rp8,652,000	Rp8,652,000	Rp10,815,000	Rp10,815,000	Rp10,815,000	Rp15,141,000	Rp15,141,000	Rp12,978,000
<i>Diamond package</i>	Rp28,840,000	Rp21,630,000	Rp21,630,000	Rp25,235,000	Rp28,840,000	Rp28,840,000	Rp32,445,000	Rp32,445,000	Rp32,445,000	Rp32,445,000	Rp28,840,000	Rp32,445,000
Total Pendapatan Penjualan:	Rp41,818,000	Rp32,445,000	Rp32,445,000	Rp36,050,000	Rp37,492,000	Rp37,492,000	Rp43,260,000	Rp43,260,000	Rp43,260,000	Rp47,586,000	Rp43,981,000	Rp45,423,000
Total Penerimaan	Rp345,716,405	Rp340,550,338	Rp342,079,102	Rp347,212,866	Rp336,994,242	Rp343,088,781	Rp354,951,321	Rp365,470,697	Rp375,990,074	Rp390,835,451	Rp400,605,760	Rp412,426,198
Pengeluaran												
Beban Pokok Penjualan												
<i>Ruby Package</i>	Rp4,345,313	Rp3,621,094	Rp3,621,094	Rp3,621,094	Rp2,896,875	Rp2,896,875	Rp3,621,094	Rp3,621,094	Rp3,621,094	Rp5,069,531	Rp5,069,531	Rp4,345,313
<i>Diamond package</i>	Rp4,720,833	Rp3,540,625	Rp3,540,625	Rp4,130,729	Rp4,720,833	Rp4,720,833	Rp5,310,938	Rp5,310,938	Rp5,310,938	Rp5,310,938	Rp4,720,833	Rp5,310,938
Total Beban Pokok Penjualan	Rp9,066,146	Rp7,161,719	Rp7,161,719	Rp7,751,823	Rp7,617,708	Rp7,617,708	Rp8,932,031	Rp8,932,031	Rp8,932,031	Rp10,380,469	Rp9,790,365	Rp9,656,250
Pengeluaran Beban Operasional												
Beban Pendirian CV												
Beban Sewa Kantor	Rp2,121,800											
Beban Gaji	Rp19,309,560											
Beban BPJS	Rp2,039,967											
Beban THR				Rp16,186,260								
Beban Promosi	Rp2,829,420											
Beban Administrasi Bank	Rp26,523											
Beban Perlengkapan	Rp1,914,119											
Beban Pembelian Asset (Peralatan)												
Total Beban Operasional	Rp28,241,389	Rp23,497,850	Rp23,497,850	Rp39,684,110	Rp23,497,850							
Beban Pajak												
PPh 21 Karyawan	Rp94,442											
Pph 4 Badan (0.5%)	Rp209,090	Rp162,225	Rp162,225	Rp180,250	Rp187,460	Rp187,460	Rp216,300	Rp216,300	Rp216,300	Rp237,930	Rp219,905	Rp227,115
Total Beban Pajak	Rp303,532	Rp256,667	Rp256,667	Rp274,692	Rp281,902	Rp281,902	Rp310,742	Rp310,742	Rp310,742	Rp332,372	Rp314,347	Rp321,557
Total Pengeluaran	Rp37,611,067	Rp30,916,236	Rp30,916,236	Rp47,710,625	Rp31,397,460	Rp31,397,460	Rp32,740,623	Rp32,740,623	Rp32,740,623	Rp34,210,691	Rp33,602,562	Rp33,475,657
Saldo Kas Akhir	Rp308,105,338	Rp309,634,102	Rp311,162,866	Rp299,502,242	Rp305,596,781	Rp311,691,321	Rp322,210,697	Rp332,730,074	Rp343,249,451	Rp356,624,760	Rp367,003,198	Rp378,950,541

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Diarangi mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan k
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Arus Kas Tahun 2026

KETERANGAN	JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER
Penerimaan												
Saldo Kas Awal	Rp378,950,541	Rp392,352,780	Rp408,441,121	Rp404,010,265	Rp420,098,607	Rp432,902,960	Rp458,621,839	Rp484,340,718	Rp497,145,071	Rp513,233,412	Rp535,742,112	Rp558,250,811
Modal												
Pendapatan Penjualan												
Ruby Package	Rp15,750,000	Rp15,750,000	Rp15,750,000	Rp15,750,000	Rp11,250,000	Rp15,750,000	Rp15,750,000	Rp11,250,000	Rp15,750,000	Rp15,750,000	Rp15,750,000	Rp15,750,000
Diamond package	Rp37,150,000	Rp33,435,000	Rp33,435,000	Rp33,435,000	Rp33,435,000	Rp44,580,000	Rp44,580,000	Rp33,435,000	Rp33,435,000	Rp40,865,000	Rp40,865,000	Rp37,150,000
Total Pendapatan Penjualan:	Rp52,900,000	Rp49,185,000	Rp49,185,000	Rp49,185,000	Rp44,685,000	Rp60,330,000	Rp60,330,000	Rp44,685,000	Rp49,185,000	Rp56,615,000	Rp56,615,000	Rp52,900,000
Total Penerimaan	Rp431,850,541	Rp441,537,780	Rp457,626,121	Rp453,195,265	Rp464,783,607	Rp493,232,960	Rp518,951,839	Rp529,025,718	Rp546,330,071	Rp569,848,412	Rp592,357,112	Rp611,150,811
Pengeluaran												
Beban Pokok Penjualan												
Ruby Package	Rp4,177,294	Rp4,177,294	Rp4,177,294	Rp4,177,294	Rp2,983,781	Rp4,177,294	Rp4,177,294	Rp2,983,781	Rp4,177,294	Rp4,177,294	Rp4,177,294	Rp4,177,294
Diamond package	Rp4,862,458	Rp4,376,213	Rp4,376,213	Rp4,376,213	Rp4,376,213	Rp5,834,950	Rp5,834,950	Rp4,376,213	Rp4,376,213	Rp5,348,704	Rp5,348,704	Rp4,862,458
Total Beban Pokok Penjualan	Rp9,039,752	Rp8,553,506	Rp8,553,506	Rp8,553,506	Rp7,359,994	Rp10,012,244	Rp10,012,244	Rp7,359,994	Rp8,553,506	Rp9,525,998	Rp9,525,998	Rp9,039,752
Pengeluaran Beban Operasional												
Beban Sewa Kantor	Rp2,185,454											
Beban Gaji	Rp19,888,847											
Beban BPJS	Rp2,101,166											
Beban THR			Rp20,519,197									
Beban Promosi	Rp3,901,035											
Beban Administrasi Bank	Rp27,318											
Beban Perlengkapan	Rp1,995,246											
Beban Pembelian Asset (Peralatan)												
Total Beban Operasional	Rp30,099,066	Rp24,202,785	Rp44,721,982	Rp24,202,785								
Beban Pajak												
PPh 21 Karyawan	Rp94,442											
Pph 4 Badan (0.5%)	Rp264,500	Rp245,925	Rp245,925	Rp245,925	Rp223,425	Rp301,650	Rp301,650	Rp223,425	Rp245,925	Rp283,075	Rp283,075	Rp264,500
Total Beban Pajak	Rp358,942	Rp340,367	Rp340,367	Rp340,367	Rp317,867	Rp396,092	Rp396,092	Rp317,867	Rp340,367	Rp377,517	Rp377,517	Rp358,942
Total Pengeluaran	Rp39,497,761	Rp33,096,659	Rp53,615,856	Rp33,096,659	Rp31,880,646	Rp34,611,121	Rp34,611,121	Rp31,880,646	Rp33,096,659	Rp34,106,301	Rp34,106,301	Rp33,601,480
Saldo Kas Akhir	Rp392,352,780	Rp408,441,121	Rp404,010,265	Rp420,098,607	Rp432,902,960	Rp458,621,839	Rp484,340,718	Rp497,145,071	Rp513,233,412	Rp535,742,112	Rp558,250,811	Rp577,549,332

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan k
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta

Arus Kas Tahun 2027

KETERANGAN	JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER
Penerimaan												
Saldo Kas Awal	Rp577,549,332	Rp605,272,340	Rp636,480,428	Rp648,202,146	Rp667,427,620	Rp686,653,094	Rp705,878,568	Rp725,104,042	Rp744,329,516	Rp765,292,151	Rp796,500,239	Rp827,708,327
Modal												
Pendapatan Penjualan												
<i>Ruby Package</i>	Rp20,655,000	Rp20,655,000	Rp18,360,000	Rp13,770,000	Rp13,770,000	Rp13,770,000	Rp13,770,000	Rp13,770,000	Rp16,065,000	Rp20,655,000	Rp20,655,000	Rp20,655,000
<i>Diamond package</i>	Rp50,050,000	Rp46,200,000	Rp50,050,000	Rp38,500,000	Rp38,500,000	Rp38,500,000	Rp38,500,000	Rp38,500,000	Rp38,500,000	Rp46,200,000	Rp46,200,000	Rp50,050,000
Total Pendapatan Penjualan:	Rp70,705,000	Rp66,855,000	Rp68,410,000	Rp52,270,000	Rp52,270,000	Rp52,270,000	Rp52,270,000	Rp52,270,000	Rp54,565,000	Rp66,855,000	Rp66,855,000	Rp70,705,000
Total Penerimaan	Rp648,254,332	Rp672,127,340	Rp704,890,428	Rp700,472,146	Rp719,697,620	Rp738,923,094	Rp758,148,568	Rp777,374,042	Rp798,894,516	Rp832,147,151	Rp863,355,239	Rp898,413,327
Pengeluaran												
Beban Pokok Penjualan												
<i>Ruby Package</i>	Rp4,917,272	Rp4,917,272	Rp4,370,908	Rp3,278,181	Rp3,278,181	Rp3,278,181	Rp3,278,181	Rp3,278,181	Rp3,824,545	Rp4,917,272	Rp4,917,272	Rp4,917,272
<i>Diamond package</i>	Rp5,787,406	Rp5,342,221	Rp5,787,406	Rp4,451,851	Rp4,451,851	Rp4,451,851	Rp4,451,851	Rp4,451,851	Rp4,451,851	Rp5,342,221	Rp5,342,221	Rp5,787,406
Total Beban Pokok Penjualan	Rp10,704,677	Rp10,259,492	Rp10,158,314	Rp7,730,032	Rp7,730,032	Rp7,730,032	Rp7,730,032	Rp7,730,032	Rp8,276,395	Rp10,259,492	Rp10,259,492	Rp10,704,677
Pengeluaran Beban Operasional												
Beban Sewa Kantor	Rp2,251,018											
Beban Gaji	Rp20,485,513											
Beban BPJS	Rp2,164,201											
Beban THR			Rp21,134,773									
Beban Promosi	Rp4,783,412											
Beban Administrasi Bank	Rp28,138											
Beban Perlengkapan	Rp2,087,233											
Beban Pembelian Asset (Peralatan)												
Total Beban Operasional	Rp31,799,514	Rp24,928,869	Rp46,063,642	Rp24,928,869								
Beban Pajak												
PPh 21 Karyawan	Rp124,276											
Pph 4 Badan (0.5%)	Rp353,525	Rp334,275	Rp342,050	Rp261,350	Rp261,350	Rp261,350	Rp261,350	Rp261,350	Rp272,825	Rp334,275	Rp334,275	Rp353,525
Total Beban Pajak	Rp477,801	Rp458,551	Rp466,326	Rp385,626	Rp385,626	Rp385,626	Rp385,626	Rp385,626	Rp397,101	Rp458,551	Rp458,551	Rp477,801
Total Pengeluaran	Rp42,981,992	Rp35,646,912	Rp56,688,281	Rp33,044,526	Rp33,044,526	Rp33,044,526	Rp33,044,526	Rp33,044,526	Rp33,602,365	Rp35,646,912	Rp35,646,912	Rp36,111,347
Saldo Kas Akhir	Rp605,272,340	Rp636,480,428	Rp648,202,146	Rp667,427,620	Rp686,653,094	Rp705,878,568	Rp725,104,042	Rp744,329,516	Rp765,292,151	Rp796,500,239	Rp827,708,327	Rp862,301,981

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Diarangi mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan k
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta

Arus Kas Tahun 2028

KETERANGAN	JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER
Penerimaan												
Saldo Kas Awal	Rp862,301,981	Rp839,118,472	Rp879,152,886	Rp897,418,484	Rp933,935,334	Rp963,241,229	Rp992,547,123	Rp1,020,006,322	Rp1,045,794,653	Rp1,071,758,813	Rp1,104,758,100	Rp1,137,757,387
Modal												
Pendapatan Penjualan												
<i>Ruby Package</i>	Rp21,285,000	Rp21,285,000	Rp21,285,000	Rp21,285,000	Rp16,555,000	Rp16,555,000	Rp14,190,000	Rp16,555,000	Rp21,285,000	Rp21,285,000	Rp21,285,000	Rp23,650,000
<i>Diamond package</i>		Rp55,300,000	Rp55,300,000	Rp51,350,000	Rp47,400,000	Rp47,400,000	Rp47,400,000	Rp43,450,000	Rp39,500,000	Rp47,400,000	Rp47,400,000	Rp55,300,000
Total Pendapatan Penjualan:	Rp21,285,000	Rp76,585,000	Rp76,585,000	Rp72,635,000	Rp63,955,000	Rp63,955,000	Rp61,590,000	Rp60,005,000	Rp60,785,000	Rp68,685,000	Rp68,685,000	Rp78,950,000
Total Penerimaan	Rp883,586,981	Rp915,703,472	Rp955,737,886	Rp970,053,484	Rp997,890,334	Rp1,027,196,229	Rp1,054,137,123	Rp1,080,011,322	Rp1,106,579,653	Rp1,140,443,813	Rp1,173,443,100	Rp1,216,707,387
Pengeluaran												
Beban Pokok Penjualan												
<i>Ruby Package</i>	Rp4,558,311	Rp4,558,311	Rp4,558,311	Rp4,558,311	Rp3,545,353	Rp3,545,353	Rp3,038,874	Rp3,545,353	Rp4,558,311	Rp4,558,311	Rp4,558,311	Rp5,064,790
<i>Diamond package</i>	Rp5,777,612	Rp5,777,612	Rp5,777,612	Rp5,364,925	Rp4,952,239	Rp4,952,239	Rp4,952,239	Rp4,539,552	Rp4,126,866	Rp4,952,239	Rp4,952,239	Rp5,777,612
Total Beban Pokok Penjualan	Rp10,335,923	Rp10,335,923	Rp10,335,923	Rp9,923,236	Rp8,497,592	Rp8,497,592	Rp7,991,113	Rp8,084,905	Rp8,685,176	Rp9,510,549	Rp9,510,549	Rp10,842,402
Pengeluaran Beban Operasional												
Beban Sewa Kantor	Rp2,318,548	Rp2,318,548	Rp2,318,548	Rp2,318,548	Rp2,318,548	Rp2,318,548	Rp2,318,548	Rp2,318,548	Rp2,318,548	Rp2,318,548	Rp2,318,548	Rp2,318,548
Beban Gaji	Rp21,100,078	Rp21,100,078	Rp21,100,078	Rp21,100,078	Rp21,100,078	Rp21,100,078	Rp21,100,078	Rp21,100,078	Rp21,100,078	Rp21,100,078	Rp21,100,078	Rp21,100,078
Beban BPJS	Rp2,229,127	Rp2,229,127	Rp2,229,127	Rp2,229,127	Rp2,229,127	Rp2,229,127	Rp2,229,127	Rp2,229,127	Rp2,229,127	Rp2,229,127	Rp2,229,127	Rp2,229,127
Beban THR			Rp21,768,816									
Beban Promosi	Rp6,010,836											
Beban Administrasi Bank	Rp28,982	Rp28,982	Rp28,982	Rp28,982	Rp28,982	Rp28,982	Rp28,982	Rp28,982	Rp28,982	Rp28,982	Rp28,982	Rp28,982
Beban Perlengkapan	Rp2,183,586											
Beban Pembelian Asset (Peralatan)												
Total Beban Operasional	Rp33,871,157	Rp25,676,735	Rp47,445,551	Rp25,676,735	Rp25,676,735	Rp25,676,735	Rp25,676,735	Rp25,676,735	Rp25,676,735	Rp25,676,735	Rp25,676,735	Rp25,676,735
Beban Pajak												
PPh 21 Karyawan	Rp155,004	Rp155,004	Rp155,004	Rp155,004	Rp155,004	Rp155,004	Rp155,004	Rp155,004	Rp155,004	Rp155,004	Rp155,004	Rp155,004
Pph 4 Badan (0.5%)	Rp106,425	Rp382,925	Rp382,925	Rp363,175	Rp319,775	Rp319,775	Rp307,950	Rp300,025	Rp303,925	Rp343,425	Rp343,425	Rp394,750
Total Beban Pajak	Rp261,429	Rp537,929	Rp537,929	Rp518,179	Rp474,779	Rp474,779	Rp462,954	Rp455,029	Rp458,929	Rp498,429	Rp498,429	Rp549,754
Total Pengeluaran	Rp44,468,508	Rp36,550,586	Rp58,319,402	Rp36,118,150	Rp34,649,105	Rp34,649,105	Rp34,130,801	Rp34,216,669	Rp34,820,840	Rp35,685,713	Rp35,685,713	Rp37,068,890
Saldo Kas Akhir	Rp839,118,472	Rp879,152,886	Rp897,418,484	Rp933,935,334	Rp963,241,229	Rp992,547,123	Rp1,020,006,322	Rp1,045,794,653	Rp1,071,758,813	Rp1,104,758,100	Rp1,137,757,387	Rp1,179,638,497

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

- Hak Cipta :**
1. Diarangi mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan k
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta n

Lampiran 24 Proyeksi Arus Kas

KETERANGAN	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Penerimaan						
Saldo Kas Awal		Rp202,839,605	Rp303,898,405	Rp378,950,541	Rp577,549,332	Rp862,301,981
Modal Investasi	Rp300,000,000					
Pendapatan Penjualan:						
<i>Ruby Package</i>		Rp121,800,000	Rp138,432,000	Rp180,000,000	Rp206,550,000	Rp236,500,000
<i>Diamond package</i>		Rp304,500,000	Rp346,080,000	Rp445,800,000	Rp519,750,000	Rp537,200,000
Total Pendapatan Penjualan		Rp426,300,000	Rp484,512,000	Rp625,800,000	Rp726,300,000	Rp773,700,000
Total Penerimaan	Rp300,000,000	Rp629,139,605	Rp788,410,405	Rp1,004,750,541	Rp1,303,849,332	Rp1,636,001,981
Pengeluaran						
Beban Pokok Penjualan						
<i>Ruby Package</i>		Rp45,000,000	Rp46,350,000	Rp47,740,500	Rp49,172,715	Rp50,647,896
<i>Diamond package</i>		Rp55,000,000	Rp56,650,000	Rp58,349,500	Rp60,099,985	Rp61,902,985
Total Beban Pokok Penjualan		Rp100,000,000	Rp103,000,000	Rp106,090,000	Rp109,272,700	Rp112,550,881
Pengeluaran Beban Operasional						
Beban Pendirian CV	Rp6,800,000					
Beban Sewa Kantor	Rp10,000,000	Rp24,720,000	Rp25,461,600	Rp26,225,448	Rp27,012,211	Rp27,822,578
Beban Gaji	Rp70,417,395	Rp168,724,315	Rp231,714,726	Rp238,666,167	Rp245,826,152	Rp253,200,937
Beban BPJS		Rp15,109,432	Rp24,479,601	Rp25,213,989	Rp25,970,409	Rp26,749,521
Beban THR		Rp10,879,488	Rp16,186,260	Rp20,519,197	Rp21,134,773	Rp21,768,816
Beban Promosi	Rp955,000	Rp1,194,800	Rp2,829,420	Rp3,901,035	Rp4,783,412	Rp6,010,836
Beban Administrasi Bank	Rp125,000	Rp309,000	Rp318,270	Rp327,818	Rp337,653	Rp347,782
Beban Perlengkapan	Rp1,497,000	Rp1,836,450	Rp1,914,119	Rp1,995,246	Rp2,087,233	Rp2,183,586
Beban Pembelian Asset (Peralatan)	Rp7,366,000					
Total Beban Operasional	Rp97,160,395	Rp222,773,485	Rp302,903,995	Rp316,848,901	Rp327,151,844	Rp338,084,056
Total Pengeluaran Kas	Rp97,160,395	Rp322,773,485	Rp405,903,995	Rp422,938,901	Rp436,424,544	Rp450,634,937
Beban Pajak						
PPh 21 Karyawan		Rp336,216	Rp1,133,308	Rp1,133,308	Rp1,491,308	Rp1,860,047
Pph 4 Badan (0.5%)		Rp2,131,500	Rp2,422,560	Rp3,129,000	Rp3,631,500	Rp3,868,500
Saldo Kas Akhir	Rp202,839,605	Rp303,898,405	Rp378,950,541	Rp577,549,332	Rp862,301,981	Rp1,179,638,497

JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan k
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik

Lampiran 25 Laporan Laba Rugi

KETERANGAN	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Pendapatan Penjualan:		Rp426,300,000	Rp484,512,000	Rp625,800,000	Rp726,300,000	Rp773,700,000
Beban Pokok Penjualan		Rp100,000,000	Rp103,000,000	Rp106,090,000	Rp109,272,700	Rp112,550,881
Laba Kotor		Rp326,300,000	Rp381,512,000	Rp519,710,000	Rp617,027,300	Rp661,149,119
Beban Operasional						
Beban Pendirian CV	Rp6,800,000					
Beban Sewa Kantor	Rp10,000,000	Rp24,720,000	Rp25,461,600	Rp26,225,448	Rp27,012,211	Rp27,822,578
Beban Gaji	Rp70,417,395	Rp168,724,315	Rp231,714,726	Rp238,666,167	Rp245,826,152	Rp253,200,937
Beban BPJS		Rp15,109,432	Rp24,479,601	Rp25,213,989	Rp25,970,409	Rp26,749,521
Beban THR		Rp10,879,488	Rp16,186,260	Rp20,519,197	Rp21,134,773	Rp21,768,816
Beban Promosi	Rp955,000	Rp1,194,800	Rp2,829,420	Rp3,901,035	Rp4,783,412	Rp6,010,836
Beban Administrasi Bank	Rp125,000	Rp309,000	Rp318,270	Rp327,818	Rp337,653	Rp347,782
Beban Perlengkapan	Rp1,497,000	Rp1,836,450	Rp1,914,119	Rp1,995,246	Rp2,087,233	Rp2,183,586
Beban Pembelian Asset (Peralatan)						
Total Beban Operasional	Rp89,794,395	Rp222,773,485	Rp302,903,995	Rp316,848,901	Rp327,151,844	Rp338,084,056
Beban Penyusutan						
Beban Penyusutan Peralatan	Rp1,325,880	Rp1,325,880	Rp1,325,880	Rp1,325,880	Rp1,325,880	Rp1,325,880
Total Beban Penyusutan	Rp1,325,880	Rp1,325,880	Rp1,325,880	Rp1,325,880	Rp1,325,880	Rp1,325,880
Total Pengeluaran	Rp91,120,275	Rp224,099,365	Rp304,229,875	Rp318,174,781	Rp328,477,724	Rp339,409,936
Laba Sebelum Pajak	-Rp91,120,275	Rp102,200,635	Rp77,282,125	Rp201,535,219	Rp288,549,576	Rp321,739,183
PPh 21 Karyawan		Rp336,216	Rp1,133,308	Rp1,133,308	Rp1,491,308	Rp1,860,047
Pph 4 Badan (0.5%)		Rp2,131,500	Rp2,422,560	Rp3,129,000	Rp3,631,500	Rp3,868,500
LABA BERSIH	-Rp91,120,275	Rp99,732,920	Rp73,726,256	Rp197,272,911	Rp283,426,769	Rp316,010,636

NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan k
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 26 Laporan Prakiraan Perubahan Modal

KETERANGAN	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Modal	Rp 300,000,000	Rp 208,879,725	Rp 308,612,645	Rp 382,338,901	Rp 579,611,812	Rp 863,038,581
Laba/Rugi	-Rp 91,120,275	Rp 99,732,920	Rp 73,726,256	Rp 197,272,911	Rp 283,426,769	Rp 316,010,636
Perubahan Modal	Rp 208,879,725	Rp 308,612,645	Rp 382,338,901	Rp 579,611,812	Rp 863,038,581	Rp 1,179,049,217



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan k
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta

Lampiran 27 Neraca Keuangan

KETERANGAN	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Aktiva						
Aktiva Lancar						
Kas	Rp202,839,605	Rp303,898,405	Rp378,950,541	Rp577,549,332	Rp862,301,981	Rp1,179,638,497
Total Aktiva Lancar	Rp202,839,605	Rp303,898,405	Rp378,950,541	Rp577,549,332	Rp862,301,981	Rp1,179,638,497
Aktiva Tetap						
Peralatan	Rp7,366,000	Rp6,040,120	Rp4,714,240	Rp3,388,360	Rp2,062,480	Rp736,600
Akumulasi Penyusutan Peralatan	Rp1,325,880	Rp1,325,880	Rp1,325,880	Rp1,325,880	Rp1,325,880	Rp1,325,880
Total Aktiva Tetap	Rp6,040,120	Rp4,714,240	Rp3,388,360	Rp2,062,480	Rp736,600	-Rp589,280
Jumlah Aktiva	Rp208,879,725	Rp308,612,645	Rp382,338,901	Rp579,611,812	Rp863,038,581	Rp1,179,049,217
Passive						
Kewajiban Lancar						
Hutang						
Total Kewajiban Lancar						
Ekuitas						
Modal	Rp300,000,000	Rp208,879,725	Rp308,612,645	Rp382,338,901	Rp579,611,812	Rp863,038,581
Laba/Rugi	-Rp91,120,275	Rp99,732,920	Rp73,726,256	Rp197,272,911	Rp283,426,769	Rp316,010,636
Total Beban Ekuitas	Rp208,879,725	Rp308,612,645	Rp382,338,901	Rp579,611,812	Rp863,038,581	Rp1,179,049,217
Jumlah Pasiva	Rp208,879,725	Rp308,612,645	Rp382,338,901	Rp579,611,812	Rp863,038,581	Rp1,179,049,217

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan k
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Ilmpiran 28 Payback Period

Arus Kas Bersih Tahun	=	Pendapatan Setelah Pajak	+	Penyusutan	Proceed
2024	=	Rp99,732,920	+	Rp1,325,880	Rp101,058,800
2025	=	Rp73,726,256	+	Rp1,325,880	Rp75,052,136
2026	=	Rp197,272,911	+	Rp1,325,880	Rp198,598,791
2027	=	Rp283,426,769	+	Rp1,325,880	Rp284,752,649
2028	=	Rp316,010,636	+	Rp1,325,880	Rp317,336,516

Tahun	Proceed	Akumulasi Kas Masuk
Tahun 0 (Outlays)		(300,000,000)
Tahun 1 (2024)	Rp101,058,800	(198,941,200)
Tahun 2 (2025)	Rp75,052,136	(123,889,064)
Tahun 3 (2026)	Rp198,598,791	74,709,726.69
Tahun 4 (2027)	Rp284,752,649	Rp359,462,376
Tahun 5 (2028)	Rp317,336,516	Rp676,798,892

$PP = n + (a-b)/(c-b) \times 1 \text{ tahun}$

n = tahun terakhir dimana jumlah arus kas masih belum bisa menutup investasi mula-mula

a = jumlah investasi mula-mula

b = jumlah proceed pada tahun ke-n

c = jumlah proceed pada tahun ke n + 1

Perhitungan Rinci Payback Period										
PP=	$N + (a-b)/(c-b)$						x1 Tahun			
PP=	N	(a-b)			(c-b)					
	2	224,947,864			123,546,654					
PP=	=	3.82	x	1	Tahun	=	3.82	=	3	Tahun
	=	0.82	x	12	Bulan	=	9.85	=	9	Bulan
	=	0.85	x	30	Hari	=	25.5	=	25	Hari
PP=	=	Berdasarkan perhitungan Payback Period, modal investasi akan kembali pada 3 tahun 9 bulan 25 hari								

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan k
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 29 Net Present Value

$Fv = 1/(1+i)^n$	$i =$ Suku bunga (5,75%=0,0575)
	$n =$ Tahun, n (pangkat)
Tahun 1	0.9456264775
Tahun 2	0.894209435
Tahun 3	0.8455881182
Tahun 4	0.7996105137
Tahun 5	0.7561328735

Suku bunga bank 2023 berdasarkan Bank Indonesia

Tahun	Diskonto		Arus Kas Bersih (Proceed)	Present Value
Initial Investment				
1 (2024)	0.9456264775	x	Rp101,058,800	Rp95,563,877
2 (2025)	0.894209435	x	Rp75,052,136	Rp67,112,328
3 (2026)	0.8455881182	x	Rp198,598,791	Rp167,932,778
4 (2027)	0.7996105137	x	Rp284,752,649	Rp227,691,212
5 (2028)	0.7561328735	x	Rp317,336,516	Rp239,948,572
PV dari Arus Kas Bersih				Rp 798,248,766
Modal Investasi / PV Outlays				Rp 300,000,000
Net Present Value = PV Proceeds - PV Outlays				Rp 498,248,766
NPV>0, Perusahaan Layak dijalankan				

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan k
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 30 *Initial Rate of Return*

Tingkat Bunga	PV of Proceed	PV of Outlays	NPV
5.75%	Rp798,248,766	Rp300,000,000	Rp498,248,766
23%	Rp280,739,643	Rp300,000,000	-Rp19,260,357

IRR =	RK	+	NPV RK	x	(RB-RK)
			PV RK - PV RB		
IRR =	5.75%	+	Rp 498,248,766	x	17%
			Rp 517,509,124		
	0.0575	+	1	x	0.173
IRR =	0.0575	+	0.166		
IRR =	0.224				
IRR =	22.36%				

Simpulan: Untuk mendapatkan NPV = 0, maka discount rate yang digunakan adalah sebesar 22,36%

- IRR = Internal Rate of Return
- RK = Tingkat Bunga Terendah
- RB = Tingkat Bunga Tertinggi
- NPV RK = NPV pada tingkat bunga terendah
- PV RK = PV of proceed pada tingkat bunga terendah
- PV RB = PV of proceed pada tingkat bunga tertinggi



Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan k
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun
 tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 31 Profitability Index

Tahun	Perhitungan Diskonto 5.75%		Proceed	PV Proceed
1 (Tahun 2024)	0.9456264775	x	Rp101,058,800	Rp95,563,877
2 (Tahun 2025)	0.894209435	x	Rp75,052,136	Rp67,112,328
3 (Tahun 2026)	0.8455881182	x	Rp198,598,791	Rp167,932,778
4 (Tahun 2027)	0.7996105137	x	Rp284,752,649	Rp227,691,212
5 (Tahun 2028)	0.7561328735	x	Rp317,336,516	Rp239,948,572
Total Present Value dari Proceed				Rp798,248,766
PV Outlays				Rp300,000,000
Provitability Index		=	PV Proceed	
			PV Outlays	
Provitability Index		=	Rp798,248,766	
			Rp300,000,000	
Provitability Index		=		2.660829221

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan k
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 32 *Return of Investment (ROI)*

Tahun	Laba Bersih	Total aktiva	ROI
2024	Rp99,732,920	Rp308,612,645	32.32%
2025	Rp73,726,256	Rp382,338,901	19.28%
2026	Rp197,272,911	Rp579,611,812	34.04%
2027	Rp283,426,769	Rp863,038,581	32.84%
2028	Rp316,010,636	Rp1,179,049,217	26.80%

$$\text{Return of Investment} = \frac{\text{Laba Bersih}}{\text{Total Aktiva}} \times 100\%$$



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta