



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**TUGAS AKHIR  
PERENCANAAN USAHA**

**RANCANGAN USAHA JASA *PARTY PLANNER* DI WILAYAH  
KOTA DEPOK OLEH CV FARAI KREATIF**



**Diajukan Sebagai Persyaratan Kelulusan Sarjana Terapan Gelar  
Sarjana Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran  
(MICE)**

**Disusun Oleh:**

- |                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| 1. Annisa Salsabila Nurcahyani | NIM: 1905413061 |
| 2. Fadia Choirani              | NIM: 1905413056 |
| 3. Mohammad Rayhan Rinaldi     | NIM: 1905413037 |

**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN USAHA JASA KONVENSII,  
PERJALANAN INSENTIF DAN PAMERAN (MICE)  
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA  
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**

**2023**

**POLITEKNIK NEGERI JAKARTA JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA  
PROGRAM STUDI USAHA JASA KONVENSI, PERJALANAN INSENTIF  
DAN PAMERAN (MICE)**

**LEMBAR PERSETUJUAN**

Nama : Annisa Salsabila Nurcahyani  
 NIM : 1905413061  
 Nama : Fadia Choirani  
 NIM : 1905413056  
 Nama : Mohammad Rayhan Rinaldi  
 NIM : 1905413037  
 Program Studi : Sarjana Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan  
 Insentif dan Pameran (MICE)  
 Judul Laporan Tugas Akhir : Rancangan Usaha Jasa *Party Planner* di Wilayah  
 Kota Depok oleh CV FARAI Kreatif

Jakarta, 28 Agustus 2023

Menyetujui,


Koordinator Program Studi MICE Pembimbing

  
Fauzi Mubarak, S.ST., MT  
 NIP 19880418219031008

  
Dewi Winarni Susyanti, S.E., M.Si.  
 NIP 195906041989102001

Mengetahui,

Ketua Jurusan Administrasi Niaga

  
Dr. Dra. Iis Mariam, M.Si.  
 NIP 196501311989032001

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**POLITEKNIK NEGERI JAKARTA JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA  
PROGRAM STUDI USAHA JASA KONVENSI, PERJALANAN INSENTIF  
DAN PAMERAN (MICE)**

**LEMBAR PENGESAHAN**

Nama : Annisa Salsabila Nurcahyani  
 NIM : 1905413061  
 Nama : Fadia Choirani  
 NIM : 1905413056  
 Nama : Mohammad Rayhan Rinaldi  
 NIM : 1905413037  
 Program Studi : Sarjana Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan  
 Insentif dan Pameran (MICE)  
 Judul Laporan Tugas Akhir : Rancangan Usaha Jasa *Party Planner* di Wilayah  
 Kota Depok oleh CV FARAI Kreatif

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang dipergunakan untuk memperoleh gelar sarjana Sain Terapan pada program studi MICE (Meeting, Incentive, Convention, dan Exhibition) Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta, pada:

hari, tanggal: Senin, 28 Agustus 2023

waktu : 11.00 – 13.00 WIB

tempat : Zoom Meeting

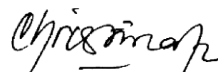
**TIM PENGUJI**

Ketua Sidang : Dewi Winarni Susyanti, S.E., M.Si.  
 NIP 195906041989102001

Penguji I : Firman Syah, S.Sos.I.,M.M  
 NIP 198312102018031001

Penguji II : Dr. Christina L. Rudatin, S.E., M.Si  
 NIP 196311151988032002





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya, kami dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan judul "Rancangan Usaha Jasa *Party Planner* di Wilayah Kota Depok oleh CV FARAI Kreatif".

Adapun laporan tugas akhir merupakan tugas yang diberikan kepada mahasiswa semester delapan program studi MICE (*Meeting Incentive Convention and Exhibition*) Politeknik Negeri Jakarta sebagai syarat kelulusan untuk lulus di Politeknik Negeri Jakarta.

Terselesainya laporan tugas akhir ini tentu kami ingin mengucapkan terima kasih atas dukungan, bimbingan, dan kontribusi berharga dalam penyelesaian laporan tugas akhir ini. Untuk itu penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. sc. Zainal Nur Arifin, Dipl. Eng. HTL. MT, selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta
2. Dr. Dra. Iis Mariam, M.Si., selaku Ketua jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta
3. Fauzi Mubarak. S.ST. M.T., selaku Ketua program studi MICE Politeknik Negeri Jakarta
4. Dewi Winarni Susyanti, S.E., M.Si. selaku Dosen Pembimbing
5. Seluruh dosen Jurusan Administrasi Niaga, khususnya dosen Program Studi MICE (*Meeting, Incentive, Convention, Exhibition*) Politeknik Negeri Jakarta yang telah memberikan ilmu pengetahuan kepada penulis

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

6. Teman – teman MICE angkatan 2019 Politeknik Negeri Jakarta yang selalu memberikan dukungan dan semangat kepada penulis
7. Kakak dan Adik tingkat MICE PNJ yang telah mendukung pembuatan tugas akhir ini
8. Orang tua yang telah mendukung hingga lulus dari Politeknik Negeri Jakarta
9. Keluarga besar penulis yang telah berkontribusi dalam penulisan laporan tugas akhir ini
10. Teman serta sahabat yang telah membantu dalam menyemangati penulis untuk menyelesaikan laporan tugas akhir penulis
11. Penulis menyadari bahwa, pembuatan *business plan* ini masih jauh dari kesempurnaan dan banyak kekurangan. Untuk itu, Penulis mengharapkan adanya saran dari dan masukan dari penguji demi terciptanya kesempurnaan pada pembuatan laporan tugas akhir ini.

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA

Jakarta, 22 Agustus 2023

Penulis



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## DAFTAR ISI

|  |     |
|--|-----|
| LEMBAR PERSETUJUAN .....                       | ii  |
| LEMBAR PENGESAHAN .....                        | iii |
| KATA PENGANTAR.....                            | iv  |
| DAFTAR ISI.....                                | vi  |
| DAFTAR BAGAN.....                              | x   |
| DAFTAR GAMBAR.....                             | xi  |
| DAFTAR TABEL .....                             | xii |
| DAFTAR GRAFIK.....                             | xiv |
| DAFTAR LAMPIRAN .....                          | xv  |
| BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF .....                | 1   |
| BAB II LATAR BELAKANG PERUSAHAAN.....          | 3   |
| 2.1 Data Perusahaan.....                       | 4   |
| 2.1.1 Logo Perusahaan dan Filosofi .....       | 5   |
| 2.1.2 Deskripsi Logo .....                     | 6   |
| 2.1.3 <i>Corporate Culture</i> Perusahaan..... | 6   |
| 2.2 Biodata Pemilik.....                       | 7   |
| 2.2.1 Biodata Pemilik Pertama.....             | 7   |
| 2.2.2 Biodata Pemilik Kedua .....              | 8   |
| 2.2.3 Biodata Pemilik Ketiga .....             | 8   |
| 2.3 Struktur Organisasi .....                  | 9   |
| 2.3.1 Deskripsi Pekerjaan.....                 | 9   |
| 2.4 Susunan Pemilik/Pemegang Saham .....       | 11  |



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

|  |  |           |
|--|--|-----------|
| 2.5  | Jadwal Kegiatan Pra Operasional.....                         | 11        |
| 2.5.1  | Riset Pasar.....   | 12        |
| 2.5.2  | Analisa Pasar.....   | 13        |
| 2.5.3  | Penyusunan Profil Perusahaan.....                            | 14        |
| 2.5.4  | Penentuan Lokasi Perusahaan.....                             | 14        |
| 2.5.5  | Pengurusan Perizinan Pendirian Perusahaan.....               | 15        |
| 2.5.6  | Pemenuhan Peralatan dan Perlengkapan.....                    | 20        |
| 2.5.7  | Promosi dan Pembuatan Media Sosial Pemasaran Perusahaan..... | 20        |
| <b>BAB III ANALISA PASAR DAN RENCANA PERUSAHAAN.....</b> |  | <b>21</b> |
| 3.1  | Produk/Jasa yang Digunakan.....                              | 21        |
| 3.1.1  | Paket dan Spesifikasi Produk.....                            | 22        |
| 3.1.2  | Produk Utama.....  | 24        |
| 3.2  | Gambaran Pasar.....  | 25        |
| 3.3  | Segmentasi Pasar yang Dituju.....                            | 28        |
| 3.3.1  | <i>Targeting</i> .....                                       | 31        |
| 3.3.2  | <i>Positioning</i> .....                                     | 31        |
| 3.4  | <i>Trend</i> Perkembangan Pasar.....                         | 32        |
| 3.5  | Proyeksi Penjualan.....                                      | 37        |
| 3.6  | Strategi Pemasaran.....                                      | 41        |
| 3.6.1  | <i>Product</i> (Produk).....                                 | 42        |
| 3.6.2  | <i>Price</i> (Harga).....                                    | 42        |
| 3.6.3  | <i>Place</i> (Tempat).....                                   | 43        |
| 3.6.4  | <i>Promotion</i> (Promosi).....                              | 44        |
| 3.6.5  | <i>People</i> (Orang).....                                   | 48        |



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

|   |   |           |
|---|---|-----------|
| 3.6.6   | <i>Process</i> (Proses).....                                    | 48        |
| 3.6.7   | <i>Physical Evidence</i> (Bukti Fisik).....                     | 49        |
| 3.7   | Analisis Pesaing .....  | 50        |
| 3.8   | Analisis S.W.O.T .....  | 51        |
| 3.9   | Jejaring Usaha .....  | 54        |
| <b>BAB IV ANALISIS SUMBER DAYA MANUSIA .....</b>  |   | <b>58</b> |
| 4.1   | Analisis Kompetensi Sumber Daya Manusia.....                    | 58        |
| 4.2   | Analisis Kebutuhan dan Pengembangan Sumber Daya Manusia .....   | 61        |
| 4.3   | Rencana Pembuatan Kebutuhan Sumber Daya Manusia .....           | 62        |
| <b>BAB V PEMANFAATAN TEKNOLOGI .....</b>          |   | <b>66</b> |
| 5.1   | Analisis dan Perencanaan Pemanfaatan Teknologi.....             | 66        |
| 5.1.1   | Pemanfaatan Teknologi Perangkat Lunak ( <i>software</i> ).....  | 66        |
| 5.1.2   | Pemanfaatan Teknologi Perangkat Keras ( <i>Hardware</i> ) ..... | 68        |
| 5.2   | Tahapan Pengembangan Teknologi .....                            | 72        |
| <b>BAB VI ANALISIS DAN RENCANA KEUANGAN .....</b> |   | <b>74</b> |
| 6.1   | Rencana Kebutuhan Investasi .....                               | 74        |
| 6.2   | Anggaran Biaya Produk Penjualan .....                           | 75        |
| 6.3   | Proyeksi Penjualan .....  | 76        |
| 6.4   | Proyeksi Arus Kas.....  | 76        |
| 6.5   | Neraca Keuangan .....   | 78        |
| 6.6   | Prakiraan Laba Rugi.....  | 78        |
| 6.7   | Prakiraan Perubahan Modal .....                                 | 79        |
| 6.8   | Analisis <i>Payback Period</i> (PP).....                        | 80        |
| 6.9   | Analisis <i>Net Present Value</i> (NPV).....                    | 81        |





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

|   |  |           |
|---|--|-----------|
| 6.10  | <i>Internal Rate of Return (IRR)</i> ..... | 82        |
| 6.11  | <i>Return of Investment (ROI)</i> .....    | 83        |
| 6.12  | <i>Profitability Index (PI)</i> .....      | 84        |
| <b>BAB VII ANALISIS DAMPAK DAN RISIKO USAHA</b> ..... |  | <b>86</b> |
| 7.1   | Aspek Hukum .....                          | 86        |
| 7.1.1   | Aspek Hukum Pendirian Perusahaan .....     | 87        |
| 7.1.2   | Aspek Hukum Ketenagakerjaan .....          | 87        |
| 7.1.3   | Aspek Hukum Perjanjian Kerjasama .....     | 88        |
| 7.2   | Dampak Terhadap Lingkungan .....           | 90        |
| 7.3   | Analisis Risiko Usaha .....                | 90        |
| 7.3.1   | Risiko Operasional .....                   | 91        |
| 7.3.2   | Risiko Keuangan .....                      | 91        |
| 7.3.3   | Risiko Pemasaran .....                     | 92        |
| 7.3.4   | Risiko Teknologi .....                     | 92        |
| 7.3.5   | Risiko Eksternal .....                     | 93        |
| 7.4   | Analisis Antisipasi Risiko Usaha .....     | 93        |
| 7.4.1   | Antisipasi Risiko Operasional .....        | 93        |
| 7.4.2   | Antisipasi Risiko Keuangan .....           | 94        |
| 7.4.3   | Antisipasi Risiko Pemasaran .....          | 94        |
| 7.4.4   | Antisipasi Risiko Teknologi .....          | 95        |
| 7.4.5   | Antisipasi Risiko Eksternal .....          | 96        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....                           |  | <b>98</b> |



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## DAFTAR BAGAN

| No.        | Judul  | Hal |
|------------|--|-----|
| Bagan 2. 1 | Struktur Organisasi CV FARAI Kreatif .....         | 9   |
| Bagan 4. 1 | Tahapan Perekrutan Karyawan CV FARAI Kreatif ..... | 64  |





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## DAFTAR GAMBAR

| No.         | Judul   | Hal |
|-------------|---|-----|
| Gambar 2. 1 | Logo Perusahaan CV FARAI Kreatif .....                  | 5   |
| Gambar 3. 1 | Akun Instagram CV FARAI Kreatif .....                   | 45  |
| Gambar 3. 2 | Akun Tiktok CV FARAI Kreatif .....                      | 46  |
| Gambar 3. 3 | Statistik Pengguna Media Sosial di Indonesia .....      | 46  |
| Gambar 3. 4 | Flowchart Proses Pelaksanaan Pada CV FARAI Kreatif..... | 49  |





## DAFTAR TABEL

| No.         | Judul   | Hal |
|-------------|---|-----|
| Tabel 2. 1  | Susunan Pemilik/Pemegang Saham CV FARAI Kreatif .....                 | 11  |
| Tabel 2. 2  | Jadwal Kegiatan pra Operasional CV FARAI Kreatif.....                 | 11  |
| Tabel 3. 1  | Paket Produk CV FARAI Kreatif .....                                   | 23  |
| Tabel 3. 2  | Frekuensi Penyelenggaraan Event oleh Pesaing .....                    | 33  |
| Tabel 3. 3  | Perkiraan Jumlah Event yang diselenggarakan oleh Pesaing .....        | 37  |
| Tabel 3. 4  | Proyeksi Penjualan CV FARAI Kreatif Tahun 2024 - 2026 .....           | 38  |
| Tabel 3. 5  | Proyeksi Penjualan CV FARAI Kreatif Tahun 2024 - 2026 .....           | 39  |
| Tabel 3. 6  | Perkiraan Proyeksi Penjualan Produk CV FARAI Kreatif Tahun 2024 ..... | 40  |
| Tabel 3. 7  | Perkiraan Proyeksi Penjualan Produk CV FARAI Kreatif Tahun 2025 ..... | 40  |
| Tabel 3. 8  | Perkiraan Proyeksi Penjualan Produk CV FARAI Kreatif Tahun 2026 ..... | 41  |
| Tabel 3. 13 | Harga Paket Produk CV FARAI Kreatif.....                              | 43  |
| Tabel 3. 14 | Analisis Pesaing CV FARAI Kreatif .....                               | 50  |
| Tabel 3. 15 | Matriks Analisis S.W.O.T CV FARAI Kreatif.....                        | 53  |
| Tabel 3. 16 | Jejaring Usaha CV FARAI Kreatif .....                                 | 55  |
| Tabel 4. 1  | Standar Kompetensi SDM.....   | 58  |
| Tabel 4. 2  | Standar Kompetensi SDM.....   | 58  |
| Tabel 4. 3  | Kebutuhan SDM CV FARAI Kreatif .....                                  | 62  |
| Tabel 4. 4  | Rencana Pemenuhan Kebutuhan SDM .....                                 | 62  |

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

|             |  |    |
|-------------|--|----|
| Tabel 5. 1  | <i>Software</i> CV FARAI Kreatif.....                      | 67 |
| Tabel 5. 2  | <i>Hardware</i> CV FARAI Kreatif .....                     | 70 |
| Tabel 6. 1  | Rencana Kebutuhan Investasi CV FARAI Kreatif .....         | 74 |
| Tabel 6. 2  | Anggaran Biaya Produk Penjualan CV FARAI Kreatif .....     | 75 |
| Tabel 6. 3  | Proyeksi Penjualan CV FARAI Kreatif .....                  | 76 |
| Tabel 6. 4  | Proyeksi Arus Kas CV FARAI Kreatif.....                    | 77 |
| Tabel 6. 5  | Neraca Keuangan CV FARAI Kreatif .....                     | 78 |
| Tabel 6. 6  | Prakiraan Laba Rugi CV FARAI Kreatif.....                  | 79 |
| Tabel 6. 7  | Prakiraan Perubahan Modal CV FARAI Kreatif .....           | 80 |
| Tabel 6. 8  | Analisis <i>Payback Period</i> CV FARAI Kreatif .....      | 81 |
| Tabel 6. 9  | Analisis <i>Net Present Value</i> CV FARAI Kreatif.....    | 82 |
| Tabel 6. 10 | <i>Internal Rate of Return</i> CV FARAI Kreatif.....       | 83 |
| Tabel 6. 11 | Analisa <i>Return of Invesment</i> CV FARAI Kreatif .....  | 84 |
| Tabel 6. 12 | Analisis <i>Profitability Index</i> CV FARAI Kreatif ..... | 84 |



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GRAFIK

| No.         | Judul  | Hal |
|-------------|--|-----|
| Grafik 3. 1 | Hasil Survei Pekerjaan pada Minat Pasar .....                    | 26  |
| Grafik 3. 2 | Hasil Survei Usia pada Minat Pasar .....                         | 26  |
| Grafik 3. 3 | Hasil Survei Minat Pasar pada Kebutuhan Jasa Party Planner.....  | 27  |
| Grafik 3. 4 | Hasil Survei Minat Pasar pada Penggunaan Jasa Party Planner..... | 27  |
| Grafik 3. 5 | Hasil Survei pada Platform yang Sering Digunakan.....            | 28  |
| Grafik 3. 6 | Hasil Survei Domisili Target Pasar .....                         | 29  |
| Grafik 3. 7 | Hasil Survei Budget Target Pasar.....                            | 30  |

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA



## DAFTAR LAMPIRAN

| No.         | Judul  | Hal |
|-------------|--|-----|
| Lampiran 1  | Formulir Kuesioner Riset .....                           | 104 |
| Lampiran 2  | Hasil Kuesioner .....                                    | 110 |
| Lampiran 3  | Survey Pesaing .....                                     | 114 |
| Lampiran 4  | Lokasi Perusahaan .....                                  | 117 |
| Lampiran 5  | Layout Kantor Perusahaan .....                           | 119 |
| Lampiran 6  | Formulir Pendaftaran Perusahaan CV .....                 | 123 |
| Lampiran 7  | Draft Akta Pendirian CV .....                            | 126 |
| Lampiran 8  | Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) .....                     | 133 |
| Lampiran 9  | Nomor Induk Berusaha (NIB) .....                         | 135 |
| Lampiran 10 | Design Brosur Perusahaan.....                            | 137 |
| Lampiran 11 | ID Card Perusahaan .....                                 | 139 |
| Lampiran 12 | Media Sosial Farai Kreatif.....                          | 141 |
| Lampiran 13 | Visualisasi Pemanfaatan Perangkat Keras.....             | 143 |
| Lampiran 14 | Visualisasi Pemanfaatan Perangkat Lunak.....             | 145 |
| Lampiran 15 | Logo Perusahaan.....                                     | 147 |
| Lampiran 16 | Statistik Pengguna Media Sosial di Indonesia.....        | 149 |
| Lampiran 17 | Flowchart Proses Pelaksanaan Pada CV FARAI Kreatif ..... | 151 |
| Lampiran 18 | Surat Perjanjian Kerjasama Vendor .....                  | 153 |
| Lampiran 19 | Beban Peralatan CV FARAI Kreatif .....                   | 159 |

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



|   |     |
|---|-----|
| Lampiran 20 Beban Perlengkapan CV FARAI Kreatif .....                               | 161 |
| Lampiran 21 Beban Gaji, BPJS Kesehatan dan Ketenagakerjaan .....                    | 163 |
| Lampiran 22 Beban Promosi.....  | 165 |
| Lampiran 23 Beban Setor Awal Pembukaan Rekening Bank & Administrasi Kartu Bank..... | 167 |
| Lampiran 24 Beban Listrik, Air, Kebersihan, Keamanan CV FARAI Kreatif...            | 169 |
| Lampiran 25 Beban Internet dan Telepon CV FARAI Kreatif.....                        | 171 |
| Lampiran 26 Beban Pendirian Perusahaan CV FARAI Kreatif.....                        | 173 |
| Lampiran 27 Beban Sewa Kantor CV FARAI Kreatif .....                                | 175 |
| Lampiran 28 Rekapitan Beban Operasional CV FARAI Kreatif.....                       | 177 |
| Lampiran 29 Rancangan Anggaran Biaya Paket Private CV FARAI Kreatif ....            | 179 |
| Lampiran 30 Rancangan Anggaran Biaya Paket Personal CV FARAI Kreatif..              | 182 |
| Lampiran 31 Rancangan Anggaran Biaya Paket Intimate CV FARAI Kreatif ..             | 185 |
| Lampiran 32 Proyeksi Penjualan CV FARAI Kreatif 2024-2026 .....                     | 188 |
| Lampiran 33 Proyeksi Arus Kas CV FARAI Kreatif Tahun 2023-2026.....                 | 191 |
| Lampiran 34 Net Present Value CV FARAI Kreatif .....                                | 196 |

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF

CV FARAI Kreatif adalah perusahaan yang bergerak di bidang *party planner*. Tujuan perusahaan membentuk CV FARAI Kreatif untuk memenuhi kebutuhan masyarakat yang ingin mengadakan *event birthday party* mereka menjadi spesial dan tidak terlupakan

Perusahaan CV FARAI Kreatif memiliki tiga kategori paket yaitu *private package*, *personal package*, dan *intimate package*. Ketiga paket tersebut dapat membantu para klien yang ingin mengadakan *event birthday party* karena melingkupi kebutuhan acara perayaan seperti jasa penyelenggaraan acara, produksi, konsep, dekorasi, dan *audio visual*.

Perusahaan tentu memiliki segmentasi pasar dari produk dan jasa yang dijual kepada klien yang ingin mengadakan *event birthday party*. Dalam hal segmentasi perusahaan memiliki target pasar di daerah Kota Depok karena wilayah tersebut mengalami pertumbuhan populasi dan ekonomi yang pesat dan daya beli masyarakat yang meningkat.

Pertumbuhan ini menciptakan permintaan yang tinggi untuk berbagai acara dengan menargetkan klien di kelas *middle* yang memiliki ketertarikan dalam perayaan acara pribadi dengan rentang usia 18-35 tahun. Strategi pemasaran yang digunakan adalah marketing mix 7P (*product, place, price, people, promotion, process* dan *physical evidence*). Lalu, dengan proyeksi penjualan yaitu 128 *event* di tahun 2024, tahun 2025 167 *event*, dan 219 *event* pada tahun 2026.

CV FARAI Kreatif memulai usaha *party planner* dengan modal awal senilai Rp 100.000.000 dengan pembagian saham yaitu Direktur Utama sebesar 50%,

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Direktur Pemasaran 25%, dan Direktur Keuangan 25%. Setelah melakukan perhitungan keuangan perusahaan maka *Payback Period* didapatkan dalam kurun waktu 11 Bulan 20 Hari.

Hasil perhitungan NPV mendukung kelayakan untuk menjalankan bisnis perusahaan dengan nilai Rp 197.924.906 di mana NPV menghasilkan lebih dari 0, kemudian perhitungan IRR menunjukkan suku bunga tertinggi yang dihasilkan CV FARAI Kreatif mencapai 71,68%, hasil dari persentase ROI mulai dari 30% di tahun 2024, 49% di tahun 2025, dan 50% di tahun 2026. Hasil PI yang telah dihitung juga menunjukkan angka 2,9 di mana hasil PI lebih besar dari 0. Dari hasil yang telah dihitung maka CV FARAI Kreatif dapat dinyatakan layak untuk dijalankan.

## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## BAB V

### PEMANFAATAN TEKNOLOGI

#### 5.1 Analisis dan Perencanaan Pemanfaatan Teknologi

Dalam era *digital* yang terus berkembang, pemanfaatan teknologi *software* dan *hardware* menjadi semakin penting bagi perusahaan dalam berbagai sektor. *Software* dan *hardware* yang tepat dapat memberikan manfaat yang signifikan, seperti peningkatan efisiensi operasional, peningkatan produktivitas, dan pengurangan biaya. Oleh karena itu, analisis dan perencanaan yang matang diperlukan dalam memanfaatkan teknologi *software* dan *hardware* dengan optimal.

##### 5.1.1 Pemanfaatan Teknologi Perangkat Lunak (*software*)

Software memiliki peran penting dalam mempermudah tugas-tugas manusia, meningkatkan efisiensi, dan menyediakan solusi untuk berbagai kebutuhan. Dalam konteks perusahaan *party planner*, *software* dapat membantu dalam manajemen acara, pendaftaran peserta, komunikasi dengan klien dan vendor, pengelolaan anggaran, pemantauan kehadiran, serta analisis data.

CV FARAI Kreatif dapat memanfaatkan *software* untuk meningkatkan produktivitas, mengurangi kesalahan manusia, mempercepat proses, dan memberikan pengalaman yang lebih baik bagi klien dan peserta acara. Dengan menggunakan *software* yang tepat, perusahaan *party planner* dapat lebih efisien dalam merencanakan, mengorganisir, dan melaksanakan acara dengan sukses.

Tabel 5. 1 *Software* CV FARAI Kreatif

| No | Software         | Keterangan  |
|----|------------------|---|
| 1  | Microsoft Office | Microsoft menyediakan berbagai alat dan aplikasi yang dapat sangat berguna bagi seorang <i>party planner</i> . Berikut ini beberapa manfaat yang dapat diperoleh dari menggunakan produk Microsoft sebagai <i>party planner</i> : Microsoft Excel adalah salah satu aplikasi spreadsheet yang sangat berguna dalam perencanaan acara. Perusahaan dapat menggunakan Excel untuk mengatur anggaran, membuat daftar tamu, menghitung estimasi biaya, membuat jadwal, dan melacak semua detail yang berkaitan dengan acara yang direncanakan. Microsoft Word dapat digunakan untuk membuat dan mengedit proposal acara, kontrak dengan vendor, dan konfirmasi tertulis kepada klien juga dapat menggunakan Word untuk membuat undangan, kartu ucapan, atau materi promosi lainnya. Microsoft PowerPoint dapat digunakan untuk membuat presentasi visual yang menarik untuk klien atau peserta acara. Menggunakan PowerPoint untuk membuat slide presentasi yang berisi konsep acara, tema, lokasi, dan segala informasi penting lainnya yang perlu disampaikan.                   |
| 2  | Adobe            | Adobe juga menyediakan berbagai aplikasi yang dapat bermanfaat bagi perusahaan <i>party planner</i> . Berikut adalah beberapa <i>software</i> Adobe yang dapat digunakan dalam perusahaan <i>party planner</i> : Adobe Photoshop adalah salah satu perangkat lunak pengeditan gambar dan desain grafis yang paling populer. Perusahaan dapat menggunakan Photoshop untuk membuat dan mengedit undangan, poster, brosur, dan materi promosi lainnya. dapat juga menggunakan Photoshop untuk mengedit foto-foto acara, menggabungkan gambar, dan membuat efek kreatif. Adobe Illustrator adalah perangkat lunak desain vektor yang sangat berguna dalam membuat logo, ikon, dan desain grafis lainnya. Kemudian menggunakan Illustrator untuk membuat elemen-elemen desain unik untuk acara, seperti peta lokasi, dekorasi, atau hiasan khusus. Adobe Premiere Pro untuk membuat video promosi acara atau dokumentasi acara, Premiere Pro adalah solusi yang ideal. <i>Software</i> ini dapat mengedit video, menambahkan efek, transisi, dan suara latar menggunakan alat ini. |
| 3  | Monday           | Dengan Monday, CV FARAI Kreatif dapat mengatur, mengelola, dan melacak semua aspek perencanaan acara dengan lebih efisien. <i>Platform</i> ini memberikan perusahaan visibilitas yang baik, kolaborasi yang mudah, dan  |

## Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

| No | Software  | Keterangan  |
|----|-----------|---|
|    |           | pemantauan yang lebih baik untuk memastikan kesuksesan acara yang akan direncanakan.  |
| 4  | Chrome    | Chrome memungkinkan CV FARAI Kreatif dengan cepat mencari informasi, inspirasi, dan ide-ide terkait perencanaan acara. Perusahaan dapat mencari vendor, dekorasi, tema acara, dan ide-ide kreatif lainnya yang dapat membantu untuk merencanakan acara dengan lebih baik.   |
| 5. | Sketch Up | SketchUp memberikan kemudahan bagi CV FARAI Kreatif sebagai alat yang kuat untuk merencanakan, mengatur tata letak ruangan, dan berkolaborasi dengan klien secara efektif. Dengan representasi visual yang realistis dan kemampuan untuk merencanakan dengan cermat, perusahaan dapat memberikan pengalaman acara yang lebih baik kepada klien. |

Sumber: CV FARAI Kreatif. 2023

### 5.1.2 Pemanfaatan Teknologi Perangkat Keras (*Hardware*)

*Hardware* memiliki peran penting dalam meningkatkan komputasi dan kinerja. Laptop yang dilengkapi dengan *CPU* yang cepat dan *RAM* yang memadai memungkinkan perusahaan *party planner* untuk menjalankan aplikasi dan *software* dengan lancar, termasuk *software* manajemen acara, *software* desain grafis, atau *software* pengelolaan proyek. Dengan kinerja yang tinggi, perusahaan dapat mengelola tugas-tugas yang kompleks, mempercepat pemrosesan data, dan meningkatkan efisiensi operasional.

*Hardware* juga memainkan peran dalam penyimpanan data. *Hard drive* yang handal menyediakan ruang penyimpanan untuk data acara, informasi klien, dokumen kontrak, foto, dan video. Dengan kapasitas penyimpanan yang memadai, perusahaan *party planner* dapat mengorganisir dan mengakses data dengan mudah, memastikan keamanan dan ketersediaan informasi yang diperlukan.

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Dalam hal komunikasi dan presentasi, *hardware* seperti laptop, tablet, *handy talky*, *router wifi*, *glassboard*, printer, dan hardisk memainkan peran penting. Perusahaan *party planner* dapat menggunakan perangkat keras ini untuk berkomunikasi dengan klien, mempresentasikan ide dan proposal, serta mengorganisir pertemuan internal. Dengan dukungan perangkat keras yang tepat, perusahaan dapat menyampaikan pesan dengan jelas dan efektif melalui presentasi *visual* yang menarik.

*Hardware* jaringan, seperti *route wifi*, memungkinkan perusahaan *party planner* terhubung dengan internet. Koneksi internet yang andal dan cepat menjadi kunci dalam mengakses data dan sumber daya *online* yang diperlukan dalam perencanaan acara, riset vendor, komunikasi dengan klien, dan pemasaran acara. Dengan perangkat keras jaringan yang handal, perusahaan dapat menjaga konektivitas yang stabil dan mengoptimalkan efisiensi dalam mengelola aspek teknologi.

Tidak kalah pentingnya, perusahaan *party planner* juga dapat memanfaatkan perangkat keras tambahan seperti *printer*, *handy talky*, *router wifi*, dan perangkat lainnya.

Dalam kesimpulan, *hardware* memainkan peran sentral dalam mendukung perusahaan *party planner*. Dari komputasi yang handal hingga penyimpanan data yang aman, dari komunikasi yang efektif hingga konektivitas internet yang stabil, dan dari perangkat tambahan yang mendukung administrasi hingga presentasi yang menarik, perangkat keras memberikan manfaat yang signifikan dalam meningkatkan efisiensi, produktivitas, dan pengalaman dalam penyelenggaraan acara.

Tabel 5. 2 *Hardware CV FARAI Kreatif*

| No | Hardware | Spesifikasi   | Keterangan   |
|----|----------|---|--|
| 1  | Laptop   | Intel Celeron N4120<br>4GB DDR4<br>256GB SSD<br>Intel UHD Graphics 600<br>14" HD 1366 x 768<br>Color Silver     | Laptop dengan spesifikasi tinggi memungkinkan CV FARAI Kreatif untuk membuat desain grafis dan visualisasi acara yang lebih baik. Dalam industri ini, presentasi visual yang menarik dan tajam sangat penting dalam menarik minat klien dan mempresentasikan konsep acara. Dengan laptop yang mampu menghasilkan grafik yang kaya warna dan detail yang tinggi, perusahaan dapat menghasilkan desain undangan, brosur, tata letak ruangan, dan elemen dekorasi yang mengesankan. Selain itu Laptop memberikan fleksibilitas dan mobilitas yang diperlukan dalam menjalankan tugas-tugas. Dengan laptop yang ringan dan baterai yang tahan lama, Perusahaan dapat membawa laptop ke mana pun, tetap terhubung dan produktif tanpa terbatas oleh lokasi fisik. |
| 2  | Printer  | Jet tinta sesuai permintaan (Piezoelectric)<br>5,760 x 1,440 dpi<br>3pl<br>33 ppm / 15 ppm<br>9,2 ipm / 4,5 ipm | Printer memungkinkan CV FARAI Kreatif untuk mencetak dokumen dan kontrak yang diperlukan. Termasuk proposal acara, kontrak dengan klien dan vendor, daftar tugas, jadwal acara, dan dokumen penting lainnya. Dengan printer, perusahaan dapat memiliki salinan fisik dokumen ini yang dapat disimpan dan disebarluaskan dengan mudah kepada semua pihak yang terlibat. Printer juga memungkinkan perusahaan untuk mencetak laporan dan dokumentasi terkait dengan acara yang perusahaan kelola. Ini termasuk laporan anggaran, laporan evaluasi acara, daftar tamu, dan rekapitulasi kegiatan acara. Mencetak dokumen ini memberikan CV FARAI Kreatif kemampuan  |

## Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

| No | Hardware       | Spesifikasi   | Keterangan  |
|----|----------------|---|---|
|    |                |   | untuk memiliki salinan fisik yang dapat diarsipkan dan digunakan untuk referensi di masa mendatang.   |
| 3  | <b>Hardisk</b> | Barracuda 1TB Drive<br>Capacity:1000 GB<br>Form Factor:3.5 inch<br>Interface:SATA III<br>Rotation Speed:7200 rpm  | Untuk mengumpulkan berbagai data terkait klien, vendor, acara, dan anggaran. Hardisk dapat digunakan sebagai alat penyimpanan yang aman dan dapat diandalkan untuk menyimpan semua data tersebut, termasuk informasi kontak klien, kontrak, catatan acara sebelumnya, foto dan video acara, serta dokumen penting lainnya. Selain itu dengan menggunakan hardisk untuk menyimpan data keuangan perusahaan, juga dapat memantau anggaran, pembayaran, dan pengeluaran dengan lebih efisien. Hal ini akan membantu dalam mengatur keuangan perusahaan dengan lebih baik, menghindari kehilangan data keuangan yang penting, dan memastikan transparansi dalam laporan keuangan. |
| 4. | <b>Tablet</b>  | Prosesor<br>2.2GHz, 1.8GHz<br>Size (Main Display)<br>12.4" (315.0mm)<br>Main Camera -<br>Resolution<br>8.0 MP<br>5G FDD Sub6<br>N1(2100), N3(1800),<br>N5(850), N7(2600),<br>N8(900), N20(800),<br>N28(700)<br>Wi-Fi<br>802.11 a/b/g/n/ac<br>2.4G+5GHz, VHT80<br>MU-MIMO<br>Weight (g)<br>608 | Perusahaan CV FARAI Kreatif membutuhkan tablet yang dapat digunakan untuk mengelola jadwal acara, mengatur agenda, dan membuat perubahan last-minute dengan cepat. Selain itu hal ini bertujuan untuk tim perencana untuk tetap terorganisir dan menghindari kesalahan selama acara.  |



| No | Hardware           | Spesifikasi   | Keterangan   |
|----|--------------------|---|--|
| 5. | <i>Handy Talky</i> | Frekuensi: VHF (136-174 MHz)<br>Channels: 99 Channels.<br>Channel spacing: 12.5 / 25 kHz (switchable)<br>Power Transmitter: 5 Watt (High Power); 1 Watt (Low Power) | Dengan menggunakan handy talky, perusahaan party planner seperti CV FARAI Kreatif dapat meningkatkan koordinasi, responsibilitas, dan kualitas pelaksanaan acara. Alat ini membantu tim tetap terhubung dan merespons perubahan dengan cepat, yang pada akhirnya berdampak positif pada pengalaman acara yang lebih lancar dan sukses. |
| 6. | <i>Router Wifi</i> | Processor Single-Core<br>CPU<br>Ethernet Ports 1×<br>10/100 Mbps WAN Port<br>4× 10/100 Mbps LAN<br>Ports<br>Buttons WPS Button<br>Reset Button<br>Power 9 V = 0.6 A | Router WiFi memungkinkan CV FARAI Kreatif untuk memiliki akses internet yang stabil dan cepat. Koneksi yang baik diperlukan untuk berkomunikasi dengan klien, mencari ide, melakukan riset, dan mengakses berbagai alat perencanaan yang memerlukan konektivitas <i>online</i> .   |
| 7. | <i>Glass Board</i> | 120 x 240 cm  | Penggunaan <i>glassboard</i> dalam perusahaan party planner membantu meningkatkan komunikasi tim, kreativitas, dan efisiensi dalam merencanakan acara. Alat ini memungkinkan interaksi yang lebih langsung, visual, dan dinamis dalam proses perencanaan, yang pada akhirnya berkontribusi pada keberhasilan acara yang lebih baik.    |

Sumber: CV FARAI Kreatif, 2023

## 5.2 Tahapan Pengembangan Teknologi

Tahapan pengembangan teknologi dapat diterapkan untuk mengembangkan solusi teknologi yang lebih khusus dan relevan dengan kebutuhan CV FARAI Kreatif. Berikut ini adalah tahapan pengembangan teknologi khusus untuk perusahaan:

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- a. Mengidentifikasi kebutuhan dan tantangan yang spesifik dalam merencanakan dan mengelola acara
- b. Merancang konsep solusi teknologi yang relevan, seperti perangkat lunak khusus atau aplikasi *mobile*
- c. Melakukan uji coba menyeluruh untuk mengidentifikasi kekuatan dan kelemahan solusi
- d. Mengimplementasikan solusi teknologi ke dalam operasional perusahaan dan mengintegrasikannya dengan sistem yang sudah ada
- e. Melakukan pemeliharaan rutin dan pengembangan lanjutan agar solusi tetap relevan dan berkinerja baik.

## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## BAB VI

### ANALISIS DAN RENCANA KEUANGAN

Analisis dan rencana keuangan yang disusun oleh CV FARAI Kreatif berlaku untuk memproyeksikan keuangan perusahaan pada periode tahun 2023 sampai dengan tahun 2026. Tersusun mulai dari rencana kebutuhan investasi, anggaran biaya produk, proyeksi penjualan, proyeksi arus kas, neraca keuangan, perkiraan laba rugi, perkiraan perubahan modal, analisis *payback period*, analisis *net present value*, *initial rate of return*, *return on investment*, dan *profitability index*. Analisis dan rencana keuangan dibuat dengan tujuan untuk melihat pertumbuhan kas yang ada, stabilitas, dan profitabilitas dari bisnis usaha yang akan dijalankan.

#### 6.1 Rencana Kebutuhan Investasi

Pada tahap awal pendirian perusahaan, CV FARAI Kreatif akan melakukan penanaman modal sebesar Rp100.000.000 (seratus juta rupiah) dengan rincian pembagiannya tersaji pada Tabel 6.1 sebagai berikut:

**Tabel 6. 1 Rencana Kebutuhan Investasi CV FARAI Kreatif**

| RENCANA INVESTASI CV FARAI KREATIF |                    |       |                |
|------------------------------------|--------------------|-------|----------------|
| NAMA                               | JABATAN            | MODAL | JUMLAH         |
|                                    |                    | %     |                |
| Mohammad Rayhan Rinaldi            | Direktur Utama     | 50%   | Rp 50.000.000  |
| Fadia Choirani                     | Direktur Keuangan  | 25%   | Rp 25.000.000  |
| Annisa Salsabila Nurcahyani        | Direktur Pemasaran | 25%   | Rp 25.000.000  |
| <b>TOTAL</b>                       |                    |       | Rp 100.000.000 |

Sumber: CV FARAI Kreatif, 2023

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Berdasarkan tabel 6.1, CV FARAI Kreatif memiliki modal awal sebesar Rp 100.000.000 (seratus juta rupiah) di mana Direktur utama memberikan 50% dari modal tersebut atau sebesar Rp 50.000.000 (lima puluh juta rupiah). Direktur pemasaran dan Direktur Keuangan memberikan modal masing - masing 25% atau sebesar Rp25.000.000 (dua puluh lima juta rupiah). Modal investasi ini akan digunakan untuk memenuhi kebutuhan pra operasional hingga seluruh kegiatan yang dilakukan CV FARAI Kreatif pada tahun pertama perusahaan berdiri.

## 6.2 Anggaran Biaya Produk Penjualan

CV FARAI Kreatif memiliki produk berupa jasa penyelenggaraan perayaan acara dengan lingkup *birthday party* yang dibagi menjadi tiga paket yaitu Paket *Private*, Paket *Personal* dan Paket *Intimate*. Berikut merupakan anggaran biaya produk penjualan CV FARAI Kreatif dari tahun 2024 - 2026. Adapun rincian biaya dari ketiga paket tersebut terlampir pada lampiran.

**Tabel 6. 2 Anggaran Biaya Produk Penjualan CV FARAI Kreatif**

| ANGGARAN BIAYA PRODUK PENJUALAN CV FARAI KREATIF |              |              |              |
|--|--------------|--------------|--------------|
| NAMA PRODUK                                      | TAHUN        |              |              |
|  | 2024         | 2025         | 2026         |
| Private  | Rp 4.380.000 | Rp 4.489.500 | Rp 4.601.738 |
| Personal   | Rp 5.445.000 | Rp 5.581.125 | Rp 5.720.653 |
| Intimate   | Rp 8.725.000 | Rp 8.943.125 | Rp 9.166.703 |

Sumber: CV FARAI Kreatif, 2023

Berdasarkan tabel 6.2 dapat dinyatakan bahwa biaya produk penjualan CV FARAI Kreatif mengalami kenaikan 2,5% di setiap tahunnya dikarenakan adanya inflasi.

### 6.3 Proyeksi Penjualan

Pembuatan proyeksi penjualan CV FARAI Kreatif mengacu pada hasil perhitungan proyeksi analisis tren *market share* dengan pertumbuhan rata-rata dan juga hasil survei yang dijelaskan sebelumnya pada Bab III. Berikut merupakan proyeksi penjualan CV FARAI Kreatif dari tahun 2024 sampai 2026:

**Tabel 6. 3 Proyeksi Penjualan CV FARAI Kreatif**

| NAMA PRODUK  | PROYEKSI PENJUALAN CV FARAI KREATIF |                 |                         |                 |                      |                         |                 |                 |                         |
|--------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|----------------------|-------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------|
|              | Tahun 2024-2026                     |                 |                         |                 |                      |                         |                 |                 |                         |
|              | 2024                                |                 |                         | 2025            |                      |                         | 2026            |                 |                         |
| TARGET       | HARGA PENJUALAN                     | TOTAL PENJUALAN | TARGET                  | HARGA PENJUALAN | TOTAL PENJUALAN      | TARGET                  | HARGA PENJUALAN | TOTAL PENJUALAN |                         |
| Private      | 30                                  | Rp 5.700.000    | Rp 171.000.000          | 42              | Rp 5.900.000         | Rp 247.800.000          | 50              | Rp 6.000.000    | Rp 300.000.000          |
| Personal     | 59                                  | Rp 7.100.000    | Rp 418.900.000          | 70              | Rp 7.300.000         | Rp 511.000.000          | 89              | Rp 7.500.000    | Rp 667.500.000          |
| Intimate     | 39                                  | Rp 11.400.000   | Rp 444.600.000          | 55              | Rp 11.700.000        | Rp 643.500.000          | 80              | Rp 12.000.000   | Rp 960.000.000          |
| <b>TOTAL</b> | <b>128</b>                          |                 | <b>Rp 1.034.500.000</b> | <b>167</b>      | <b>Rp 24.900.000</b> | <b>Rp 1.402.300.000</b> | <b>219</b>      |                 | <b>Rp 1.927.500.000</b> |

Sumber: CV FARAI Kreatif, 2023

Berdasarkan tabel 6.3 di tahun 2024 CV FARAI Kreatif menargetkan 128 penjualan. Pada tahun selanjutnya, terdapat kenaikan menjadi 167 penjualan, kemudian di tahun 2026 ditargetkan bertambah menjadi 219 penjualan. Pada masing-masing paket juga dapat dilihat adanya kenaikan harga penjualan di setiap tahunnya karena adanya inflasi.

### 6.4 Proyeksi Arus Kas

Proyeksi arus kas CV FARAI Kreatif menggambarkan alur keluar dan masuknya uang dalam kurun waktu empat tahun, yaitu terhitung sejak tahun-tahun pendirian pada 2023 diikuti 2024, 2025, dan 2026.

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 6. 4 Proyeksi Arus Kas CV FARAI Kreatif

| PROYEKSI ARUS KAS CV FARAI KREATIF |                       |                         |                         |                         |
|------------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| KETERANGAN                         | TAHUN                 |                         |                         |                         |
|                                    | 2023                  | 2024                    | 2025                    | 2026                    |
| Saldo Kas Awal                     | Rp -                  | Rp 72.748.300           | Rp 105.325.705          | Rp 203.580.258          |
| <b>Penerimaan</b>                  |                       |                         |                         |                         |
| Penerimaan Modal                   | Rp 100.000.000        | Rp -                    | Rp -                    | Rp -                    |
| Pendapatan Penjualan               |                       | Rp 1.034.500.000        | Rp 1.402.300.000        | Rp 1.927.500.000        |
| <b>Total Penerimaan</b>            | <b>Rp 100.000.000</b> | <b>Rp 1.034.500.000</b> | <b>Rp 1.402.300.000</b> | <b>Rp 1.927.500.000</b> |
| <b>Pengeluaran</b>                 |                       |                         |                         |                         |
| Beban Pokok Penjualan              |                       | Rp 790.765.000          | Rp 1.071.109.625        | Rp 1.472.561.253        |
| Beban Operasional                  | Rp 23.101.700         | Rp 205.085.095          | Rp 217.924.322          | Rp 223.372.430          |
| Pembelian Peralatan                | Rp 4.150.000          | Rp 900.000              | Rp 8.000.000            | Rp 11.000.000           |
| <b>Total Pengeluaran</b>           | <b>Rp 27.251.700</b>  | <b>Rp 996.750.095</b>   | <b>Rp 1.297.033.947</b> | <b>Rp 1.706.933.683</b> |
| PPH Final (0,5%)                   |                       | Rp 5.172.500            | Rp 7.011.500            | Rp 9.637.500            |
| Saldo Kas Akhir                    | Rp 72.748.300         | Rp 105.325.705          | Rp 203.580.258          | Rp 414.509.074          |

Sumber: CV FARAI Kreatif, 2023

Terlihat pada tabel 6.4 tahun pertama yaitu tahun 2023 sumber pemasukan hanya berasal dari modal yang ditanamkan dan juga belum ada pembayaran pajak karena penjualan produk belum dilakukan pada tahun tersebut. Pada tahun 2024 penjualan produk mulai dilakukan sehingga perusahaan mendapatkan penghasilan dengan proyeksi saldo kas akhir yang terus meningkat sampai dengan tahun 2026. Peningkatan tersebut disebabkan oleh frekuensi jumlah penjualan yang mengalami peningkatan di setiap tahunnya dan jumlah pengeluaran yang wajar. Tidak hanya pemasukan yang didapat saat melakukan penjualan produk, tetapi perusahaan melakukan pengeluaran berupa pajak. Pajak yang digunakan CV FARAI Kreatif adalah PPh Final 0,5% sesuai dengan Peraturan Pemerintah Nomor 23 Tahun 2018 (PP 23/2018) yang mengatakan bahwa pengusaha dengan peredaran bruto tertentu dengan omzet tidak melebihi Rp4,8 miliar per tahun dikenakan tarif sebesar 0,5%.

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## 6.5 Neraca Keuangan

Neraca keuangan memperlihatkan ringkasan keuangan perusahaan dimulai dari tahun 2023 hingga 2026 terkait total aktiva yang terdiri dari kas, peralatan, dan penyusutan peralatan serta pasiva dengan liabilitas (hutang) dan total ekuitas. Berikut ini neraca keuangan CV FARAI Kreatif.

**Tabel 6. 5 Neraca Keuangan CV FARAI Kreatif**

| NERACA KEUANGAN CV FARAI KREATIF |                |                |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| AKTIVA                           | TAHUN          |                |                |                |
|                                  | 2023           | 2024           | 2025           | 2026           |
| <b>Aktiva Lancar</b>             |                |                |                |                |
| Kas dan Setara Kas               | Rp 72.748.300  | Rp 105.325.705 | Rp 203.580.258 | Rp 414.509.074 |
| <b>Jumlah Aktiva Lancar</b>      | Rp 72.748.300  | Rp 105.325.705 | Rp 203.580.258 | Rp 414.509.074 |
| <b>Aktiva Tetap</b>              |                |                |                |                |
| Peralatan                        | Rp 4.150.000   | Rp 4.892.500   | Rp 12.100.500  | Rp 20.868.500  |
| Akumulasi Penyusutan Peralatan   | Rp 157.500     | Rp 792.000     | Rp 2.232.000   | Rp 4.212.000   |
| <b>Total Harta Tetap</b>         | Rp 3.992.500   | Rp 4.100.500   | Rp 9.868.500   | Rp 16.656.500  |
| <b>Jumlah Aktiva</b>             | Rp 76.740.800  | Rp 109.426.205 | Rp 213.448.758 | Rp 431.165.574 |
| <b>PASIVA</b>                    |                |                |                |                |
| Kewajiban Lancar                 |                |                |                |                |
| Hutang                           |                |                |                |                |
| <b>Jumlah Pasiva Lancar</b>      |                |                |                |                |
| Modal                            | Rp 100.000.000 | Rp 76.740.800  | Rp 109.426.205 | Rp 213.448.758 |
| Laba (Rugi)                      | -Rp 23.259.200 | Rp 32.685.405  | Rp 104.022.553 | Rp 217.716.817 |
| <b>Total Ekuitas</b>             | Rp 76.740.800  | Rp 109.426.205 | Rp 213.448.758 | Rp 431.165.574 |
| <b>Jumlah Pasiva</b>             | Rp 76.740.800  | Rp 109.426.205 | Rp 213.448.758 | Rp 431.165.574 |

Sumber: CV FARAI Kreatif, 2023

Terlihat dari perhitungan neraca keuangan CV FARAI Kreatif pada tabel 6.5 jumlah aktiva balance dengan jumlah total liabilitas dan ekuitasnya setiap pencatatan akhir tahun.

## 6.6 Perkiraan Laba Rugi

Perkiraan Laba Rugi CV FARAI Kreatif memperlihatkan ringkasan laba rugi yang didapatkan dari pendapatan kotor yang dikurangi dari beban pokok penjualan, beban operasional, dan pajak. Berikut adalah tabel perkiraan laba rugi milik CV FARAI Kreatif.

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 6. 6 Perkiraan Laba Rugi CV FARAI Kreatif

| PERKIRAAN LABA RUGI CV FARAI KREATIF     |                       |                       |                       |                       |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| KETERANGAN                               | TAHUN                 |                       |                       |                       |
|  | 2023                  | 2024                  | 2025                  | 2026                  |
| Pendapatan Penjualan                     |                       | Rp 1.034.500.000      | Rp 1.402.300.000      | Rp 1.927.500.000      |
| Beban Pokok Penjualan                    |                       | Rp 790.765.000        | Rp 1.071.109.625      | Rp 1.472.561.253      |
| <b>Laba Kotor</b>                        | <b>Rp -</b>           | <b>Rp 243.735.000</b> | <b>Rp 331.190.375</b> | <b>Rp 454.938.747</b> |
| <b>BEBAN-BEBAN</b>                       |                       |                       |                       |                       |
| Beban Pendirian Perusahaan               | Rp 7.000.000          | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  |
| Beban Sewa                               | Rp 7.500.000          | Rp 43.050.000         | Rp 44.126.250         | Rp 45.229.406         |
| Beban Gaji Karyawan                      | Rp -                  | Rp 124.092.000        | Rp 127.526.400        | Rp 130.714.560        |
| Beban THR                                | Rp -                  | Rp 3.600.000          | Rp 11.070.000         | Rp 11.346.750         |
| Beban BPJS                               | Rp -                  | Rp 5.184.000          | Rp 5.313.600          | Rp 5.446.440          |
| Beban Ketenagakerjaan                    | Rp -                  | Rp 8.475.840          | Rp 8.687.736          | Rp 8.904.929          |
| Beban Internet                           | Rp 918.000            | Rp 3.679.650          | Rp 3.771.641          | Rp 3.865.932          |
| Beban Listrik, Air, Kebersihan, dan      | Rp 1.200.000          | Rp 4.810.000          | Rp 4.930.250          | Rp 5.053.506          |
| Beban Perlengkapan                       | Rp 3.346.200          | Rp 3.429.855          | Rp 3.515.601          | Rp 3.603.491          |
| Beban Promosi                            | Rp 2.100.000          | Rp 8.610.000          | Rp 8.825.250          | Rp 9.045.881          |
| Beban Setor Awal Pembukaan Rekening Bank | Rp 1.000.000          | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  |
| Beban Administrasi Kartu Bank            | Rp 37.500             | Rp 153.750            | Rp 157.594            | Rp 161.534            |
| <b>Total Beban Operasional</b>           | <b>Rp 23.101.700</b>  | <b>Rp 205.085.095</b> | <b>Rp 217.924.322</b> | <b>Rp 223.372.430</b> |
| Beban Penyusutan Peralatan               | Rp 157.500            | Rp 792.000            | Rp 2.232.000          | Rp 4.212.000          |
| Laba Sebelum Pajak                       | -Rp 23.259.200        | Rp 37.857.905         | Rp 111.034.053        | Rp 227.354.317        |
| PPh Final (0,5%)                         |                       | Rp 5.172.500          | Rp 7.011.500          | Rp 9.637.500          |
| <b>Laba Bersih</b>                       | <b>-Rp 23.259.200</b> | <b>Rp 32.685.405</b>  | <b>Rp 104.022.553</b> | <b>Rp 217.716.817</b> |

Sumber: CV FARAI Kreatif, 2023

Berdasarkan tabel 6.6 pada tahun 2023 CV FARAI Kreatif mengalami kerugian. Hal ini disebabkan karena pada tahun tersebut CV FARAI Kreatif belum melakukan penjualan produk dan masih fokus terhadap pendirian perusahaan sehingga tidak memiliki pemasukan dari pendapatan penjualan. Di tahun 2024, CV FARAI Kreatif mulai mendapatkan pemasukan dari pendapatan penjualan sehingga pada tahun tersebut perusahaan mulai mendapatkan laba yang pada tahun selanjutnya laba terus menaik secara signifikan.

## 6.7 Perkiraan Perubahan Modal

Pada perkiraan perubahan modal CV FARAI Kreatif akan dijelaskan mengenai proyeksi perubahan modal perusahaan dari tahun 2023 sampai tahun 2026. Laporan ini memberikan gambaran peningkatan atau penurunan modal setiap

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



tahunnya sehingga nantinya dapat mengetahui posisi modal akhir perusahaan pada periode tertentu. Berikut adalah tabel perubahan modal CV FARAI Kreatif yang terdapat pada Tabel 6.7 di bawah ini:

**Tabel 6. 7 Prakiraan Perubahan Modal CV FARAI Kreatif**

| PROYEKSI PERUBAHAN MODAL CV FARAI KREATIF |                |                |                |                |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| KETERANGAN                                | TAHUN          |                |                |                |
|   | 2023           | 2024           | 2025           | 2026           |
| Modal awal per Januari                    | Rp 100.000.000 | Rp 76.740.800  | Rp 109.426.205 | Rp 213.448.758 |
| Laba Bersih                               | -Rp 23.259.200 | Rp 32.685.405  | Rp 104.022.553 | Rp 217.716.817 |
| Modal Akhir per Desember                  | Rp 76.740.800  | Rp 109.426.205 | Rp 213.448.758 | Rp 431.165.574 |

Sumber: CV FARAI Kreatif, 2023

Berdasarkan tabel 6.7 dapat dilihat bahwa modal awal CV FARAI Kreatif sebesar Rp 100.000.000. Modal tersebut merupakan pengadaan langsung dari para pendiri CV FARAI Kreatif. Modal akhir per desember setiap tahunnya dipengaruhi oleh jumlah laba atau rugi yang didapatkan perusahaan. Rugi pada tahun 2023 atau tahun 0 membuat modal akhir menjadi Rp 76.740.800. Modal akhir tahun 2023 akan menjadi modal awal tahun 2024, dengan laba sebesar Rp 32.685.405 menjadikan modal akhir tahun 2024 sebesar Rp 109.426.205. Dengan laba bersih Rp 104.022.553 menjadikan modal akhir tahun 2025 sebesar Rp 213.448.758. Lalu pada tahun 2026, didapatkan laba bersih sebesar Rp 217.716.817 menjadikan modal akhir CV FARAI Kreatif bertambah menjadi Rp 431.165.574.

### 6.8 Analisis *Payback Period* (PP)

CV FARAI Kreatif melakukan analisis *Payback Period* dengan tujuan untuk menentukan lama waktu pengembalian modal, tercatat mulai dari tahun ke-0 (2023) di mana modal investasi dikeluarkan (*outlays*). Berikut perhitungan *Payback Period* dari CV FARAI Kreatif.

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 6. 8 Analisis *Payback Period* CV FARAI Kreatif

| ANALISIS PAYBACK PERIOD CV FARAI KREATIF   |                     |  |   |                |                     |             |
|--|---------------------|--|---|----------------|---------------------|-------------|
| Penghitungan Arus Kas Bersih   |                     |  |   |                |                     |             |
| Arus Kas Bersih Tahun  | =                   | Pendapatan Setelah Pajak   | = | Penyusutan     | Proceed             |             |
| 2024   | =                   | Rp 32.685.405  | + | Rp 792.000     | Rp 33.477.405       |             |
| 2025   | =                   | Rp 104.022.553   | + | Rp 2.232.000   | Rp 106.254.553      |             |
| 2026   | =                   | Rp 217.716.817   | + | Rp 4.212.000   | Rp 221.928.817      |             |
|  |                     |  |   |                |                     |             |
|  |                     | Tahun  |   | Proceed        | Akumulasi Kas Masuk |             |
|  |                     | Tahun 0 (2023)   |   |                | -Rp                 | 100.000.000 |
|  |                     | Tahun 1 (2024)   |   | Rp 33.477.405  | -Rp                 | 66.522.595  |
|  |                     | Tahun 2 (2025)   |   | Rp 106.254.553 | Rp                  | 39.731.958  |
|  |                     | Tahun 3 (2026)   |   | Rp 221.928.817 | Rp                  | 261.660.774 |
|  |                     |  |   |                |                     |             |
| Penghitungan Rinci Payback Period  |                     |  |   |                |                     |             |
| PP=  | $N + (a-b) / (c-b)$ |  |   |                |                     | x1 Tahun    |
| PP=  | N                   | (a-b)  |   | (c-b)          | x1 Tahun            |             |
|  | 1                   | -Rp 6.254.553  |   | Rp 115.674.264 | Tahun               |             |
| PP=  | 0,9459296095        |  |   |                |                     |             |
| PP=  | 0,9459296095        |  | x | 12             | 11,35115531         | Bulan       |
| PP=  | 11,35115531         |  | x | 30             | 340,5346594         | Hari        |
| Jadi berdasarkan perhitungan <i>Payback Period</i> , modal investasi akan kembali pada 11 Bulan 20 Hari. |                     |  |   |                |                     |             |
| PP   | =                   | $n + (a-b) / (c-b) \times 1 \text{ Tahun}$                               |   |                |                     |             |
| n  | =                   | Tahun terakhir dimana jumlah arus kas masih belum menutup investasi awal |   |                |                     |             |
| a  | =                   | Jumlah investasi mula-mula   |   |                |                     |             |
| b  | =                   | Jumlah proceed pada tahun ke n   |   |                |                     |             |
| c  | =                   | Jumlah kumulatif arus kas bersih/proceed pada tahun ke n + 1             |   |                |                     |             |

Sumber: CV FARAI Kreatif, 2023

Dapat disimpulkan dari perhitungan *payback period* pada tabel 6.8 di atas bahwa jangka waktu yang dibutuhkan untuk mengembalikan modal sejumlah Rp100.000.000 yaitu 11 Bulan 20 Hari.

### 6.9 Analisis *Net Present Value* (NPV)

CV FARAI Kreatif menggunakan analisis *Net Present Value* untuk mengetahui kelayakan dari nilai investasi. Analisis ini menggunakan arus kas yang diperkirakan berdasarkan suku bunga dasar kredit bank sesuai dengan ketentuan Otoritas Jasa Keuangan sebesar 8,05% yang diperoleh dari suku bunga PT. Bank Mandiri (persero) Tbk. Analisa *Net Present Value* dapat dilihat pada Tabel 6.9 di bawah ini:

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 6. 9 Analisis *Net Present Value* CV FARAI Kreatif

| ANALISIS NET PRESENT VALUE CV FARAI KREATIF<br>(Suku Bunga Terendah) |                  |                                  |                |               |                |
|--|------------------|----------------------------------|----------------|---------------|----------------|
|  | $Fv = 1/(1+i)^n$ | $i = \text{Suku Bunga (8,05\%)}$ |                |               |                |
|  |                  | $n = \text{Tahun, n (pangkat)}$  |                |               |                |
|  | Tahun 1          | 0,9254974549                     |                |               |                |
|  | Tahun 2          | 0,856545539                      |                |               |                |
|  | Tahun 3          | 0,7927307163                     |                |               |                |
| Tahun  | Diskonto         | Arus Kas Bersih                  |                | Present Value |                |
| Initial Investment   |                  |                                  |                |               |                |
| 1 (2024)   | 0,9254974549     | x                                | Rp 33.477.405  | Rp            | 30.983.253     |
| 2 (2025)   | 0,856545539      | x                                | Rp 106.254.553 | Rp            | 91.011.863     |
| 3 (2026)   | 0,7927307163     | x                                | Rp 221.928.817 | Rp            | 175.929.790    |
| PV Proceeds  |                  |                                  |                |               | Rp 297.924.906 |
| PV Outlays   |                  |                                  |                |               | Rp 100.000.000 |
| Net Present Value = PV Proceeds - PV Outlays                         |                  |                                  |                |               |                |
| NPV=   | Rp 297.924.906   | -                                | Rp 100.000.000 | Rp            | 197.924.906    |
| NPV>0, Perusahaan Layak Dijalankan                                   |                  |                                  |                |               |                |

Sumber: CV FARAI Kreatif, 2023

Berdasarkan perhitungan pada tabel 6.9 di atas, dapat diketahui bahwa nilai *Net Present Value* CV FARAI Kreatif mencapai Rp 197.924.906 sehingga dapat disimpulkan bahwa  $NPV > 0$  (lebih dari nol) dan perusahaan layak untuk dijalankan.

### 6.10 Internal Rate of Return (IRR)

IRR merupakan tingkat bunga yang akan menjadikan jumlah nilai sekarang dari *proceeds* yang diharapkan akan diterima (*PV of future proceeds*) sama dengan jumlah nilai sekarang dari pengeluaran modal (*PV of capital outlays*). Suatu investasi dapat dilakukan apabila *rate of return* lebih besar daripada *return* yang diterima apabila investasi di tempat lain (bank).

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 6. 10 Internal Rate of Return CV FARAI Kreatif

| ANALISIS INITIAL RATE OF RETURN CV FARAI KREATIF |   |   |                                |                |
|--|---|---|--------------------------------|----------------|
| TINGKAT BUNGA                                    | PV OF PROCEED                           |   | PV OF OUTLAYS                  | NPV            |
| 8,05%  | Rp 297.924.906                          |   | Rp 100.000.000                 | Rp 197.924.906 |
| 72%  | Rp 98.994.075                           |   | Rp 100.000.000                 | -Rp 1.005.925  |
| IRR =  | RK                                      | + | $\frac{NPV RK}{PV RK - PV RB}$ | x (RB-RK)      |
| IRR =  | 8,05%                                   | + | Rp 197.924.906                 | x 63,95%       |
| IRR =  | 8,05%                                   | + | Rp 198.930.831                 | x 63,95%       |
| IRR =  | 8,05%                                   | + | 0,994943342                    | x 63,95%       |
| IRR =  | 8,05%                                   | + | 0,6362662672                   |                |
| IRR =  |   |   | 71,68%                         |                |
| IRR =  | $\frac{NPV RK}{PV Rk - PV Rb}$          | x | (Rb - Rk)                      |                |
| Keterangan                                       |   |   |                                |                |
| IRR  | : Internal Rate of Return               |   |                                |                |
| Rk   | : Tingkat suku bunga terendah           |   |                                |                |
| Rb   | : Tingkat suku bunga tertinggi          |   |                                |                |
| NPV Rk   | : Net Present Value suku bunga terendah |   |                                |                |
| PV Rk  | : Present Value suku bunga terendah     |   |                                |                |
| PV Rb  | : Present Value suku bunga tertinggi    |   |                                |                |

Sumber: CV FARAI Kreatif, 2023

Berdasarkan IRR pada Tabel 6.10 dapat disimpulkan bahwa *rate of return* dari CV FARAI Kreatif lebih besar dari suku bunga Bank Mandiri. Terlihat bahwa diskonto dengan perhitungan bunga minimal 8,05% dan maksimal 72% yaitu 71,68%. Hal ini membuktikan bahwa bisnis yang dibangun oleh CV FARAI Kreatif layak dijalankan.

### 6.11 Return of Investment (ROI)

Metode ini untuk mengukur kemampuan perusahaan dalam menghasilkan keuntungan dengan keseluruhan aktiva yang tersedia untuk mengukur efektivitas sumber daya perusahaan. Sehingga nantinya menghasilkan rasio pengembalian investasi yang ditanamkan dalam bentuk persentase. Analisa ROI CV FARAI Kreatif dapat dilihat pada tabel berikut:

#### Hak Cipta :

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 6. 11 Analisa *Return of Investment* CV FARAI Kreatif

| ANALISIS RETURN OF INVESMENT CV FARAI KREATIF |    |   |                |        |
|---|----|---|----------------|--------|
| ROI   | =  | $\frac{\text{Nilai Laba Bersih}}{\text{Nilai Investasi}}$ |                | x 100% |
| Tahun   |    | Lab Bersih  | Total Aktiva   | ROI    |
| 2024  | Rp | 32.685.405  | Rp 109.426.205 | 30%    |
| 2025  | Rp | 104.022.553   | Rp 213.448.758 | 49%    |
| 2026  | Rp | 217.716.817   | Rp 431.165.574 | 50%    |

Sumber: CV FARAI Kreatif, 2023

Berdasarkan metode yang telah dihitung pada tabel 6.11 didapatkan *Return on Investment* (ROI) CV FARAI Kreatif yaitu sebesar 30% pada tahun 2024, 49% pada tahun 2025, dan 50% pada tahun 2026.

### 6.12 Profitability Index (PI)

*Profitability index* adalah metode yang menggunakan prediksi *proceed* yang nilainya disesuaikan dengan suku bunga yang ditentukan. Indikator kelayakan pada metode ini dapat dilihat dari hasil perhitungan yang menunjukkan nilai lebih dari satu (>1). Berikut perhitungan PI CV FARAI Kreatif pada tabel 6.12.

Tabel 6. 12 Analisis *Profitability Index* CV FARAI Kreatif

| ANALISIS PROFITABILITY INDEX CV FARAI KREATIF |                      |   |                |                |
|---|----------------------|---|----------------|----------------|
| Tahun   | Perhitungan Diskonto |   | Proceed        | PV Proceed     |
|   | 8,05%                |   |                |                |
| 2024  | 0,9254974549         | x   | Rp 33.477.405  | Rp 30.983.253  |
| 2025  | 0,856545539          | x   | Rp 106.254.553 | Rp 91.011.863  |
| 2026  | 0,7927307163         | x   | Rp 221.928.817 | Rp 175.929.790 |
| Total Present Value dari Proceed              |                      |   |                | Rp 297.924.906 |
| PV Outlays                                    |                      |   |                | Rp 100.000.000 |
| Profitability Index                           | =                    | $\frac{\text{PV Proceed}}{\text{PV Outlays}}$           |                |                |
| Profitability Index                           | =                    | $\frac{\text{Rp } 297.924.906}{\text{Rp } 100.000.000}$ |                |                |
| Profitability Index                           | =                    | 2,979249059   |                |                |

Sumber: CV FARAI Kreatif, 2023

Berdasarkan hasil yang tertera pada Tabel 6.12, dapat disimpulkan bahwa CV FARAI Kreatif layak untuk dijalankan karena memiliki *profitability index* lebih dari satu yaitu dengan hasil 2,97.



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## BAB VII

### ANALISIS DAMPAK DAN RISIKO USAHA

Menganalisis dampak dan risiko sebuah usaha merupakan hal penting sebelum membuka atau menjalankan sebuah perusahaan. Pelaku bisnis harus melakukan analisis terhadap usaha yang akan dilakukan mulai dari dampak apa saja yang mungkin timbul serta risiko yang mungkin akan dihadapi selama menjalankan usaha tersebut. Dampak dan risiko yang mungkin terjadi itu dapat diminimalisir dengan melalui kegiatan manajemen risiko yang baik dan tepat. Manajemen risiko dapat dilakukan sebagai pelindung perusahaan dari ancaman dampak serta risiko yang mungkin terjadi. Perusahaan akan melakukan analisis manajemen risiko mulai dari aspek hukum, dampak-dampak, dan risiko usaha serta cara mengantisipasinya.

#### 7.1 Aspek Hukum

Aspek hukum perlu diperhatikan dalam menjalankan sebuah perusahaan. Aspek hukum yang kuat dapat membantu memperkuat pondasi perusahaan dalam menjaga kestabilan operasional perusahaan. Aspek hukum yang perlu diperhatikan terbagi menjadi empat yaitu aspek hukum pendirian perusahaan, ketenagakerjaan, perjanjian kerjasama, serta penyelesaian sengketa. Jika empat aspek tersebut sudah dipahami dan diperhatikan maka diharapkan dapat menjadi pondasi perusahaan CV FARAI Kreatif yang stabil.

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**7.1.1 Aspek Hukum Pendirian Perusahaan**

Dalam mendirikan perusahaan, aspek hukum berikut yang mengatur CV FARAI Kreatif dalam segala bentuk yang berkaitan dengan perusahaan, diantaranya:

- a. Dasar hukum pendirian CV diatur pada Pasal 16 sampai 35 dalam Kitab Undang-Undang Hukum Dagang (KUHD) khususnya Pasal 19 sampai 21 yang mengatur tentang Persekutuan Komanditer
- b. Pasal 1 angka 1 Permenkumham 17/2018 menerangkan CV sebagai persekutuan yang didirikan oleh satu atau lebih sekutu komanditer dengan satu atau lebih sekutu komplementer untuk menjalankan usaha terus menerus. Sebagaimana yang diketahui, sekutu komanditer merupakan sekutu pelepas uang atau hanya memberikan modal tanpa ikut menjalankan CV
- c. Pasal 1 angka 4 Permenkumham No. 17/2018 menyebutkan bahwa yang dimaksud sekutu komplementer adalah sekutu yang berhak bertindak untuk dan atas nama CV dan bertanggung jawab secara penuh, bahkan hingga harta pribadi.

**7.1.2 Aspek Hukum Ketenagakerjaan**

Aspek hukum ketenagakerjaan berfungsi untuk mengatur dan melindungi segala hal yang berkaitan dengan tenaga kerja dan perjanjian kerja. Aspek ketenagakerjaan dapat dijabarkan menjadi berikut:



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- a. Peraturan Pemerintah No 35 Tahun 2021 tentang PKWT, Alih Daya, Waktu Kerja dan Waktu Istirahat, dan PHK
- b. Peraturan Pemerintah No. 36 Tahun 2021 tentang Pengupahan
- c. Perpu No. 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja
- d. Peraturan Menteri Ketenagakerjaan No.6 Tahun 2016 tentang Tunjangan Hari Raya Keagamaan bagi Pekerja atau Buruh
- e. UU No. 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan mengatur jam kerja bagi pekerja di sektor swasta
- f. Undang-Undang Nomor 36 Tahun 2008 tentang Perubahan Keempat Atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1983 tentang Pajak Penghasilan
- g. Pasal 89 Undang-Undang No. 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan
- h. Peraturan Presiden No. 21 Tahun 2010 Tentang Pengawasan Ketenagakerjaan.

### 7.1.3 Aspek Hukum Perjanjian Kerjasama

Aspek hukum perjanjian kerjasama adalah aspek hukum yang mengatur tentang hubungan kerjasama antara perusahaan dan pihak lain. Aspek hukum perjanjian kerjasama pada CV FARAI Kreatif dirincikan sebagai berikut:

1. Pasal 1313 KUHPdata tentang persetujuan kerjasama;
2. Pasal 1320 KUHPdata tentang syarat-syarat perjanjian kerjasama.

### 7.1.4 Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa

Aspek hukum mengenai penyelesaian sengketa terdiri dari dua cara yaitu melalui litigasi (pengadilan) dan non litigasi (luar pengadilan). Aspek hukum

penyelesaian sengketa tercantum dalam Pasal 1 angka 10 Undang-Undang Nomor 30 Tahun 1999 tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa, penyelesaian sengketa melalui non litigasi (luar pengadilan) terdiri dari 5 cara yaitu:

**a. Konsultasi**

Suatu tindakan yang dilakukan antara satu pihak dengan pihak yang lain yang merupakan pihak konsultan.

**b. Negosiasi**

Penyelesaian di luar pengadilan dengan tujuan untuk mencapai kesepakatan bersama atas dasar kerjasama yang lebih harmonis.

**c. Mediasi**

Penyelesaian sengketa melalui proses perundingan atau mufakat para pihak dengan dibantu oleh mediator yang tidak memiliki kewenangan memutus atau memaksakan sebuah penyelesaian.

**d. Konsiliasi**

Penyelesaian sengketa berupa negosiasi untuk memecahkan masalah melalui pihak luar yang netral dan tidak memihak yang akan bekerja dengan pihak bersengketa untuk membantu menemukan solusi dalam menyelesaikan sengketa tersebut secara memuaskan kedua belah pihak.

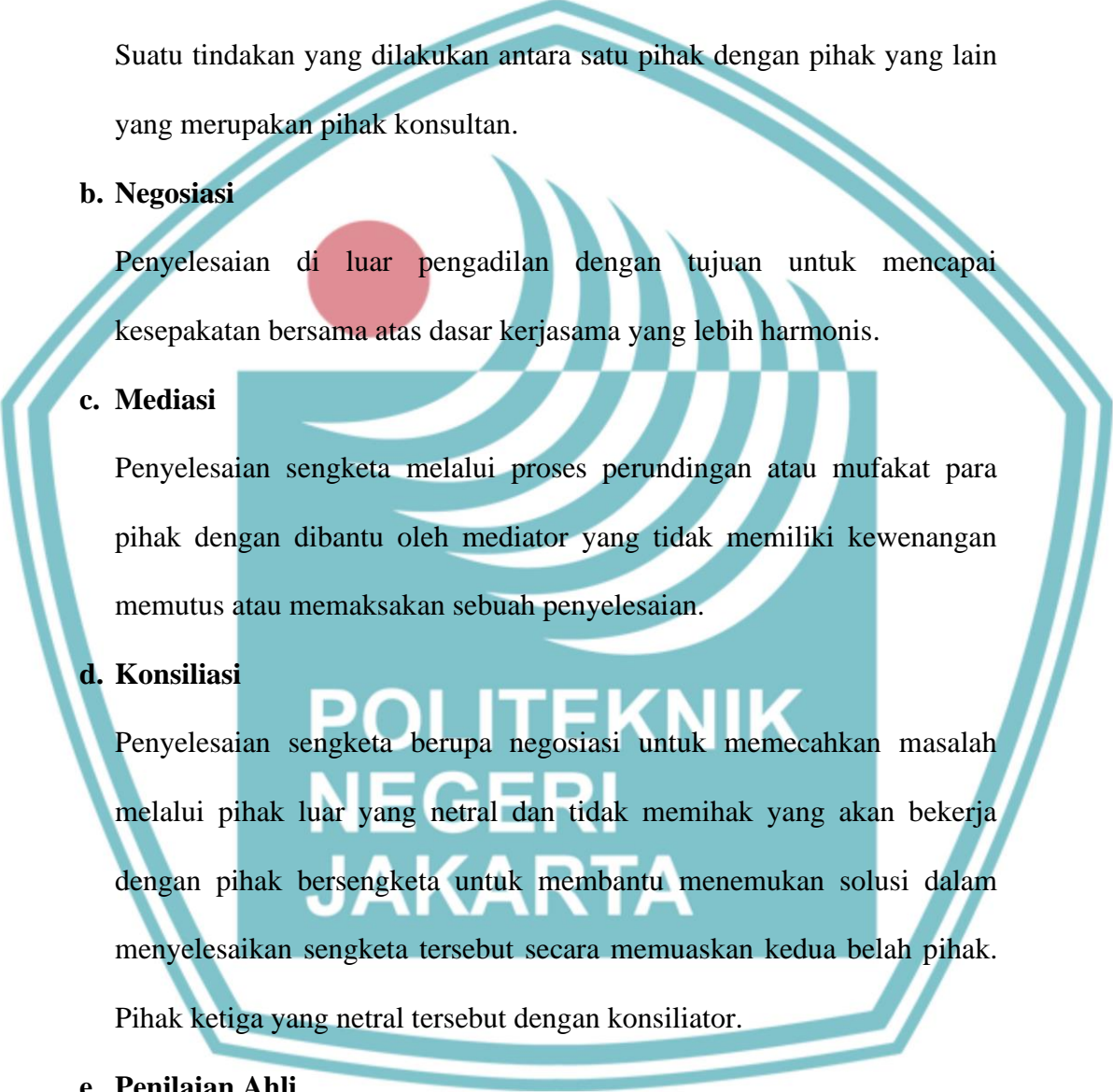
Pihak ketiga yang netral tersebut dengan konsiliator.

**e. Penilaian Ahli**

Tanggapan ahli adalah segala sesuatu yang merupakan, dasar pemikiran dan indikator dan penyelesaian sengketa bisnis, karena dalam penyelesaian sengketa harus melihat aspek – aspek hukum, sosial dan budaya.

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## 7.2 Dampak Terhadap Lingkungan

CV FARAI Kreatif merupakan perusahaan yang bergerak dalam industri event khususnya *party planner*. Kegiatan perusahaan yang akan dilakukan tentu memiliki dampak terhadap lingkungan seperti menggunakan dekorasi sekali pakai, peralatan makan dan minum sekali pakai, serta bahan-bahan dekorasi yang tidak dapat didaur ulang. Hal ini menghasilkan limbah yang berakhir di tempat pembuangan akhir atau bahkan di lingkungan, menyebabkan pencemaran dan kerusakan ekosistem. Kemudian perusahaan tentu akan menggunakan banyak peralatan listrik, seperti *lighting*, alat musik, *audio* dan *visual*, dan peralatan lainnya. Penggunaan energi ini meningkatkan emisi gas rumah kaca, yang berkontribusi pada perubahan iklim. Acara-acara yang akan diselenggarakan juga sering melibatkan perjalanan jarak jauh oleh tamu undangan, penggunaan kendaraan pribadi atau transportasi udara dapat meningkatkan emisi gas rumah kaca dan polusi udara. Perusahaan CV FARAI Kreatif tentu memperhatikan dampak negatif usaha bisnis kami terhadap lingkungan maka dilakukan antisipasi dengan cara menggunakan bahan dekorasi yang dapat digunakan kembali, memanfaatkan limbah untuk didaur ulang, dan lain-lain.

## 7.3 Analisis Risiko Usaha

Setiap bisnis pasti memiliki risiko yang berasal dari internal hingga eksternal. Perusahaan harus melakukan analisis terlebih dahulu terhadap risiko yang akan dihadapi ke depannya melalui manajemen risiko yang tepat. Perusahaan dituntut untuk lebih peduli terhadap kemungkinan-kemungkinan yang akan terjadi agar perusahaan tersebut tetap stabil dan semakin berkembang.

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Risiko usaha merupakan hal yang lumrah terjadi dan tidak dapat secara total dihindari tetapi, dapat diminimalisir hingga kemungkinan muncul risiko tersebut kecil. Maka dari itu, risiko usaha perusahaan harus dianalisis dengan baik dan tepat.

Penggunaan metode yang terorganisir untuk manajemen risiko sangat diperlukan bagi perusahaan. Mulai dari mengidentifikasi risiko, memonitor, menentukan solusi yang tepat, hingga mengelola manajemen risiko yang berkelanjutan untuk perusahaan dikarenakan risiko bersifat tidak terduga yang akan terus dihadapi oleh perusahaan selama usaha itu berdiri. Berikut beberapa jenis risiko yang akan dihadapi oleh perusahaan, yaitu:

### 7.3.1 Risiko Operasional

Risiko operasional dalam perusahaan *party planner* adalah potensi terjadinya kerugian akibat masalah internal, orang, sistem dalam operasional perusahaan atau masalah dari eksternal. Seperti risiko reputasi meliputi kualitas layanan yang buruk dan sumber daya manusia atau pekerja harian yang tidak bekerja secara optimal dan juga risiko kegagalan teknologi yang biasa digunakan untuk kebutuhan audio dan visual acara. Penting bagi CV FARAI Kreatif untuk mengelola risiko ini dengan baik agar dapat menjaga kelangsungan bisnis, kualitas, dan reputasi yang baik.

### 7.3.2 Risiko Keuangan

Risiko keuangan adalah kondisi yang timbul akibat adanya perubahan baik itu secara internal maupun eksternal yang dapat merugikan finansial atau keuangan seseorang, suatu kelompok, ataupun perusahaan. Kerugian yang disebabkan dari adanya risiko finansial ini bisa sangat beragam. Risiko inflasi ini tentu menjadi

dampak negatif yang dapat ditimbulkan oleh kenaikan umum harga barang dan jasa di pasar. Inflasi sendiri berdampak pada berbagai aspek seperti biaya operasional, penggajian karyawan, pengelolaan keuangan, dan lain-lain.

### 7.3.3 Risiko Pemasaran

Risiko pemasaran bagi perusahaan dapat mencakup beberapa aspek. Pertama, sebagai perusahaan yang belum terkenal, risikonya adalah sulit untuk menarik perhatian dan membangun kepercayaan dari calon klien. Perubahan permintaan dan tren dalam industri dapat menjadi risiko, dan ketergantungan pada referensi dan ulasan dari pelanggan yang puas juga menjadi pertimbangan. Terakhir, terbatasnya anggaran pemasaran dapat membatasi kemampuan perusahaan untuk mengembangkan kampanye pemasaran yang luas. Penting bagi perusahaan *party planner* untuk mengidentifikasi risiko-risiko ini dan mencari strategi pemasaran yang tepat untuk mengatasi mereka.

### 7.3.4 Risiko Teknologi

Dengan berkembangnya teknologi tiap tahunnya maka perusahaan perlu memperbarui *software* maupun *hardware* yang digunakan karena perusahaan *party planner* sangat berkaitan dengan hal tersebut untuk selalu *up to date* maka dari itu risiko yang diberikan adalah pengeluaran *cost* setiap *software* dan *hardware* harus diperbarui. Kemudian risiko dari penggunaan teknologi sendiri memungkinkan perusahaan mendapatkan serangan siber, pencurian data, atau *malware* dapat mengakibatkan kerugian yang serius.

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

### 7.3.5 Risiko Eksternal

Risiko yang tidak dapat terprediksi merupakan risiko eksternal contohnya seperti *force majeure* atau bencana alam, cuaca yang tidak mendukung keberlangsungan acara, dan juga ancaman dari pihak luar/eksternal yang dapat menyebabkan kegagalan dari keberlangsungan acara yang sedang diselenggarakan.

## 7.4 Analisis Antisipasi Risiko Usaha

Dalam aktivitas perusahaan yang akan dilakukan tentu adanya kemungkinan risiko yang timbul maka perlu adanya alternatif dalam pengambilan keputusan. Dari analisis yang dilakukan CV FARAI Kreatif akan mengetahui berbagai analisis risiko yang perlu di antisipasi, maka CV FARAI Kreatif akan melakukan antisipasi kepada risiko yang tidak diinginkan terjadi. Berikut antisipasi risiko usaha yang dilakukan oleh perusahaan.

### 7.4.1 Antisipasi Risiko Operasional

CV FARAI Kreatif sebagai perusahaan *party planner*, dengan adanya beberapa risiko operasional yang perlu diantisipasi dan dikelola seperti hal-hal berikut:

1. Kegagalan teknologi seperti mati listrik, gangguan jaringan, kegagalan sistem audio visual, dapat mengganggu pelaksanaan acara. Perusahaan harus memiliki rencana darurat dan tim yang terlatih untuk mengatasi masalah teknis yang mungkin terjadi dengan memilih vendor atau teknisi yang kompeten dan berkualitas

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2. Kualitas pelayanan yang diberikan kepada klien dapat mempengaruhi kepuasan pelanggan dan citra perusahaan. Perusahaan perlu memiliki tim (*freelance*) yang terlatih dan berkualitas tinggi. Menjaga komunikasi yang baik dengan klien, dan melakukan evaluasi kinerja secara berkala untuk memastikan bahwa pelayanan yang diberikan selalu memenuhi standar yang sudah ditentukan.

#### 7.4.2 Antisipasi Risiko Keuangan

Dalam dunia *event* khususnya bidang *party planner* ada beberapa risiko keuangan yang perlu diperhatikan. Berikut adalah beberapa analisis risiko keuangan yang mungkin terjadi bagi CV FARAI Kreatif:

1. Untuk mengatasi risiko inflasi, CV FARAI Kreatif harus membuat rancangan anggaran pengeluaran dengan harga perkiraan inflasi di setiap tahunnya.

#### 7.4.3 Antisipasi Risiko Pemasaran

Pemasaran merupakan bagian penting untuk mendapatkan citra yang baik pada perusahaan maka berikut antisipasi risiko pemasaran yang perlu dilakukan:

1. Melakukan riset pasar secara menyeluruh untuk memahami tren dan preferensi pelanggan potensial. Analisis tren industri dan pasar dapat membantu perusahaan *party planner* mengidentifikasi peluang dan mengantisipasi perubahan permintaan.

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritis atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2. Merencanakan dan menjalankan strategi pemasaran yang efektif untuk memperluas jangkauan perusahaan *party planner*. Menggunakan kombinasi media sosial, situs web, iklan *online*, publikasi, dan jaringan profesional untuk mempromosikan perusahaan dan menarik perhatian klien potensial.
3. Memiliki perencanaan anggaran pemasaran dengan menetapkan anggaran pemasaran yang realistis dan alokasikan sumber daya dengan bijak untuk mencapai hasil yang optimal. Manfaatkan alat dan teknik pemasaran yang efektif, seperti *digital marketing*, untuk mencapai target pasar dengan biaya yang lebih efisien.

#### 7.4.4 Antisipasi Risiko Teknologi

Teknologi merupakan hal yang selalu berkaitan dalam berbagai hal termasuk perusahaan *party planner*, maka perlu mengambil langkah-langkah untuk mengantisipasi risiko-risiko yang terkait dengan penggunaan teknologi dalam operasionalnya. Berikut hal yang perlu diperhatikan dalam antisipasi risiko teknologi:

1. Perusahaan harus memprioritaskan keamanan sistem dan data dalam penggunaan teknologi. Risiko keamanan seperti serangan siber, pencurian data, atau *malware* dapat mengakibatkan kerugian yang serius. Oleh karena itu, perusahaan perlu mengimplementasikan langkah-langkah keamanan yang tepat, seperti penggunaan *firewall*, enkripsi data, otentikasi dua faktor, dan pemantauan keamanan yang terus-menerus. Selain itu, perusahaan juga harus memiliki kebijakan keamanan yang jelas,



melakukan pelatihan kepada karyawan, dan melakukan audit keamanan secara berkala untuk mengidentifikasi potensi celah keamanan.

2. Industri *party planner* terus berkembang dan teknologi terus berubah. Perusahaan perlu mengikuti perkembangan teknologi terkini dan tren industri untuk tetap kompetitif. Risiko seperti penggunaan teknologi usang atau tidak sesuai dengan tren dapat mengurangi efisiensi operasional dan membuat perusahaan tertinggal. Oleh karena itu, CV FARAI Kreatif perlu mengalokasikan sumber daya untuk pemeliharaan dan pembaruan teknologi secara berkala. Hal ini meliputi memastikan perangkat lunak dan perangkat keras yang digunakan selalu diperbarui, mempelajari tren dan inovasi terbaru dalam industri, serta mengadopsi teknologi yang relevan untuk meningkatkan efisiensi dan pengalaman pelanggan.

#### 7.4.5 Antisipasi Risiko Eksternal

Dalam perusahaan *party planner* seperti yang dilakukan oleh CV FARAI Kreatif terdapat risiko eksternal yang pada umumnya yaitu *force majeure*. Hal ini merupakan bencana seperti gempa bumi, banjir, badai, atau kebakaran dan hal tersebutlah yang menjadi risiko eksternal yang signifikan bagi perusahaan. Manajemen risiko yang perlu dilakukan terhadap *force majeure* dimulai dengan identifikasi risiko yang berkaitan dengan *force majeure*, CV FARAI Kreatif harus mempertimbangkan kemungkinan terjadinya risiko dan dampaknya terhadap operasional dan penyelenggaraan acara. Setelah melakukan identifikasi maka perusahaan perlu mengevaluasi dan menilai risikonya setelah kedua hal tersebut maka dibuatnya pengembangan strategi mitigasi yang bertujuan untuk mengurangi

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



dampak negatif dan mengelola risiko yang terkait dengan *force majeure* contohnya seperti menjalin kemitraan dengan pemasok cadangan, memiliki rencana darurat yang detail dan jelas, mempertimbangkan asuransi yang mencakup risiko *force majeure* atau menjalin kerja sama dengan pihak yang berwenang.



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## DAFTAR PUSTAKA

- [EDISI 2023] *Statistik Pengguna Media Sosial Indonesia Terbaru*. (2023, May 4). Retrieved from Slice: <https://www.blog.slice.id/blog/edisi-2023-statistik-pengguna-media-sosial-terbaru>
- Cara Mendirikan CV*. (2023, Januari 1). Retrieved from Burs Advocates: <https://bursadvocates.com/cara-mendirikan-cv/>
- Chandra, T. (2022, September 20). *Perhitungan Iuran BPJS Ketenagakerjaan Karyawan di Perusahaan*. Retrieved from Catapa: <https://catapa.com/blog/perhitungan-iuran-bpjs-ketenagakerjaan-karyawan-di-perusahaan>
- Hardisk BarraCuda*. (n.d.). Retrieved from Seagate: <https://www.seagate.com/id/id/products/hard-drives/barracuda-hard-drive/>
- Herawati, A. (n.d.). *Pengertian IRR Adalah, Fungsi, Rumus, dan Cara Hitungnya di Excel*. Retrieved from Kledo: <https://kledo.com/blog/pengertian-irr-adalah/#:~:text=Bagaimana%20jika%20IRR%20lebih%20dari,hal%20sebelum%20membuat%20keputusan%20investasi>
- HP Laptop 14s-dq0508TU*. (n.d.). Retrieved from IT Galeri: <https://www.itgaleri.com/product/hp-laptop-14s-dq0508tu/>
- HT Motorola CP1660*. (n.d.). Retrieved from RajaStore: <https://siplah.rajastore.id/store/buana-rajasa-tekindo/ht-motorola-cp1660>
- KITAB UNDANG-UNDANG HUKUM DAGANG UNTUK INDONESIA*. (n.d.). Retrieved from Kemenkeu: <https://jdih.kemenkeu.go.id/fulltext/1847/23tahun~1847stbl.htm>
- Komang Agus Dharma Putra, K. W. (2021, Maret). PERANAN MEDIA SOSIAL WHATTSAP DALAM. *Jurnal Mahasiswa Ilmu Komunikasi*, 33.
- Lathifa, D. (2023, Maret 29). *Berapa Tarif Pajak UMKM Tahun 2022? Cari Tahu di Sini!* Retrieved from Online Pajak: <https://www.online-pajak.com/tentang-ppn-efaktur/pajak-umkm-2022>
- Penerapan Pasal 1320 KUH Perdata terhadap Jual Beli secara Online (E-Commerce)*. (n.d.). Retrieved from OneSearch: <https://onesearch.id/Record/IOS4002.article-13/TOC>

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

*Peraturan Menteri Hukum dan HAM Nomor 17 Tahun 2018 Pendaftaran Persekutuan Komanditer, Persekutuan Firma, dan Persekutuan Perdata.* (2018). Retrieved from DATABASE PERATURAN: <https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/133158/permenkumham-no-17-tahun-2018>

*Peraturan Menteri Ketenagakerjaan Republik Indonesia Nomor 6 Tahun 2016 Tunjangan Hari Raya Keagamaan bagi Pekerja/Buruh di Perusahaan.* (2016). Retrieved from DATABASE PERATURAN: <https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/146101/permenaker-no-6-tahun-2016>

*Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 23 Tahun 2018 Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Usaha yang Diterima atau Diperoleh Wajib Pajak yang Memiliki Peredaran Bruto Tertentu.* (2018). Retrieved from DATABASE PERATURAN: <https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/82680/pp-no-23-tahun-2018>

*Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 35 Tahun 2021 Perjanjian Kerja Waktu Tertentu, Alih Daya, Waktu Kerja dan Waktu Istirahat, dan Pemutusan Hubungan Kerja.* (2021). Retrieved from DATABASE PERATURAN: <https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/161904/pp-no-35-tahun-2021>

*Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 36 Tahun 2021 Pengupahan.* (2021). Retrieved from DATABASE PERATURAN: <https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/161909/pp-no-36-tahun-2021>

*Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 5 Tahun 2021 Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko.* (2021, Februari 02). Retrieved from DATABASE PERATURAN: <https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/161835/pp-no-5-tahun-2021>

*Peraturan pemerintah (PP) Nomor 7 Tahun 2021 Kemudahan, Pelindungan, dan Pemberdayaan Koperasi dan Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah.* (n.d.). Retrieved from DATABASE PERATURAN: <https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/161837/pp-no-7-tahun-2021>

*Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang (Perpu) Nomor 2 Tahun 2022 Cipta Kerja.* (2022). Retrieved from DATABASE PERATURAN: <https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/234926/perpu-no-2-tahun-2022>

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

*Peraturan Presiden (PERPRES) Nomor 21 Tahun 2010 Pengawasan Ketenagakerjaan.* (2010). Retrieved from DATABASE PERATURAN: <https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/41040/perpres-no-21-tahun-2010>

Purbohastuti, A. W. (2021, Juni 1). EFEKTIVITAS BAURAN PEMASARAN PADA KEPUTUSAN. *Jurnal Sains Manajemen E-ISSN 2443-0064 dan P-ISSN 2622-0377*, 2.

Ramadhani, N. (2020, Desember 09). *Definisi Mengenai NPV atau Net Present Value*. Retrieved from Akseleran: <https://www.akseleran.co.id/blog/npv-adalah/>

*Review Spesifikasi dan Harga Printer Canon G1010 Lengkap Juli 2023.* (n.d.). Retrieved from Arena Printer: <https://arenaprinter.com/spesifikasi-harga-canon-g1010/>

Riadi, M. (2017, November 29). *Pengertian, Manfaat dan Elemen Word of Mouth (WOM)*. Retrieved from Kajian Pustaka: <https://www.kajianpustaka.com/2017/11/pengertian-manfaat-dan-elemen-word-of-mouth-wow.html>

Saretta, I. R. (2023, Februari 26). *Payback Period: Pengertian, Rumus, hingga Contohnya*. Retrieved from Cermati: <https://www.cermati.com/artikel/payback-period#:~:text=Payback%20period%20adalah%20cara%20untuk,untuk%20memutar%20modal%20lebih%20tinggi>

STRATEGI POSITIONING DALAM PERSAINGAN BISNIS. (2018). *AJIE - Asian Journal of Innovation and Entrepreneurship*, 263.

*Suku Bunga Dasar Kredit.* (2023). Retrieved from OJK: <https://ojk.go.id/id/kanal/perbankan/pages/suku-bunga-dasar.aspx>

*TL-WR845N.* (n.d.). Retrieved from TP Link: <https://www.tp-link.com/id/home-networking/wifi-router/tl-wr845n/#specifications>

Tysara, L. (2023, Juni 21). *Cara Menghitung BEP Unit dalam Rupiah, Simak 5 Contohnya*. Retrieved from Liputan 6: <https://www.liputan6.com/hot/read/5325184/cara-menghitung-bep-unit-dalam-rupiah-simak-5-contohnya>

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

*Undang-undang (UU) No. 30 Tahun 1999 Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa.* (1999). Retrieved from DATABASE PERATURAN:  
<https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/45348/uu-no-30-tahun-1999>

*Undang-undang (UU) No. 36 Tahun 2008 .* (2008). Retrieved from DATABASE PERATURAN Perubahan Keempat Atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1983 tentang Pajak Penghasilan:  
<https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/39704/uu-no-36-tahun-2008>

*Undang-undang (UU) No. 36 Tahun 2008 Perubahan Keempat Atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1983 tentang Pajak Penghasilan.* (2008). Retrieved from DATABASE PERATURAN:  
<https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/39704/uu-no-36-tahun-2008>

*Undang-undang (UU) No. 7 Tahun 1983 Pajak Penghasilan.* (1983). Retrieved from DATABASE PERATURAN:  
<https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/46988>

*Undang-undang (UU) No. 7 Tahun 1983 Pajak Penghasilan.* (1983). Retrieved from DATABASE PERATURAN:  
<https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/46988>

*Undang-undang (UU) Nomor 13 Tahun 2003 Ketenagakerjaan.* (2003). Retrieved from DATABASE PERATURAN:  
<https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/43013>

Utami, N. W. (2022, May 24). *Hubungan Laporan Laba-Rugi, Neraca, dan Perubahan Modal.* Retrieved from MekariJurnal:  
<https://www.jurnal.id/id/blog/2017-hubungan-antara-laporan-laba-rugi-perubahan-modal-dan-neraca-keseimbangan/>

Wahyu Nandang Herawan, S. (2020, April 1). *Konsekuensi Hukum Jika Perjanjian Tak Mencantumkan Tanggal Pembayaran.* Retrieved from HukumOnline: <https://www.hukumonline.com/klinik/a/konsekuensi-hukum-jika-perjanjian-tak-mencantumkan-tanggal-pembayaran-1t5e43d59cb05fe/>



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## LAMPIRAN 1 FORMULIR KUESIONER RISET

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## Lampiran 1 Formulir Kuesioner Riset

Nama

Jawaban Anda

---

Pekerjaan

- Mahasiswa
- Pengusaha
- Pekerja/Karyawan Swasta
- Selebgram/Influencer
- Yang lain: \_\_\_\_\_

Usia

- 18-24 tahun
- 25-35 tahun
- 36-50 tahun
- >50 tahun

Domisili

- Jakarta
- Depok
- Bogor
- Tangerang
- Bekasi
- Luar Jabodetabek

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Apakah anda tertarik menggunakan jasa penyelenggara Party Planner?

- Ya
- Tidak

Jenis acara apa yang memungkinkan anda untuk menggunakan jasa penyelenggara Party Planner? (Bisa memilih lebih dari 1)

- Birthday Party
- Bridal Shower
- Engagement/Proposal
- Yang lain: \_\_\_\_\_

Menurut anda, seberapa penting peran penyelenggara (Party Planner) dalam membantu perencanaan acara seperti acara ulang tahun, bridal shower, dan lain-lain?

- |               |                       |                       |                       |                       |                       |                |
|---------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|
|               | 1                     | 2                     | 3                     | 4                     | 5                     |                |
| Tidak penting | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Sangat Penting |

Apakah anda pernah menggunakan jasa penyelenggara Party Planner sebelumnya?

- Ya
- Tidak

## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Jika Tidak, hal apa yang membuat anda belum menggunakan jasa penyelenggara Party Planner?

- Harga yang terlalu mahal
- Produksi yang tidak berkualitas
- Perlakuan pihak penyelenggara yang tidak ramah/tidak memuaskan
- Performa penyelenggara tidak memuaskan
- Yang lain: \_\_\_\_\_

Apa yang menjadi pertimbangan anda ketika ingin menyewa jasa penyelenggara Party Planner? (Bisa memilih lebih dari 1)

- Harga
- Testimoni
- Pelayanan
- Tampilan Media Sosial
- Rekomendasi Kerabat

Anda biasanya mencari informasi mengenai jasa penyelenggara Party Planner melalui apa?

- Media Sosial
- Tanya Kerabat
- Media Cetak
- Yang lain: \_\_\_\_\_

## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Jenis media sosial apa yang sering anda gunakan untuk mencari informasi khususnya mengenai jasa penyelenggara Party Planner? (Bisa memilih lebih dari 1)

- Instagram
- Tiktok
- Twitter
- Facebook
- Youtube
- Yang lain: \_\_\_\_\_

Apakah anda tertarik untuk berdiskusi tema dan konsep yang inovatif dan lebih kreatif bersama dengan pihak Party Planner?

- Ya
- Tidak

Jika anda ingin membuat acara perayaan (seperti Birthday Party, Engagement/Proposal, dll.) berapa tamu yang akan anda undang?

- 10-15 orang
- 20-30 orang
- 40-50 orang
- 50-70 orang

## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Berikan perkiraan budget yang akan anda keluarkan untuk membuat acara perayaan?

- 10.000.000 - 15.000.000
- 20.000.000 - 30.000.000
- > 30.000.000

Berapa biaya yang anda rela keluarkan untuk menyewa jasa penyelenggara Party Planner?

- 8.000.000 - 10.000.000
- 11.000.000 - 15.000.000
- 16.000.000 - 20.000.000
- Yang lain: \_\_\_\_\_

Jika anda puas dengan pelayanan yang diberikan oleh jasa penyelenggara, apakah anda akan menggunakan jasanya kembali dan merekomendasikan kepada kerabat atau melalui media sosial?

- Ya
- Tidak



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

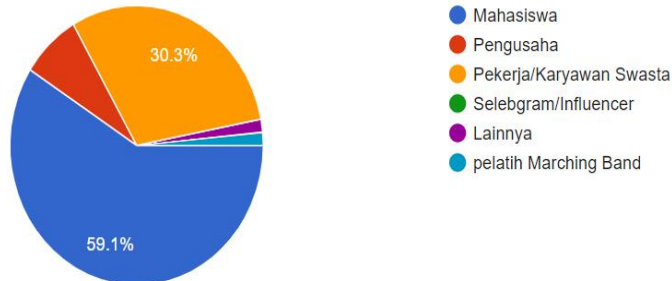


## Lampiran 2 Hasil Kuesioner

Pekerjaan

66 responses

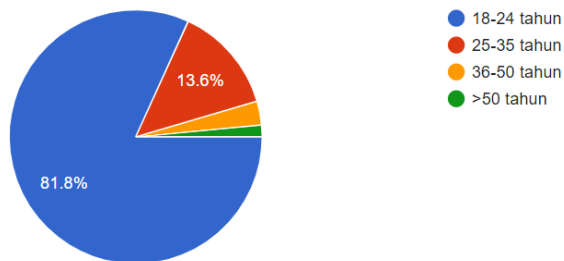
 Copy



Usia

66 responses

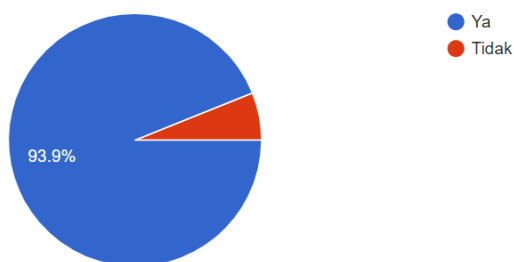
 Copy



Apakah anda tertarik menggunakan jasa penyelenggara Party Planner?

66 responses

 Copy



### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

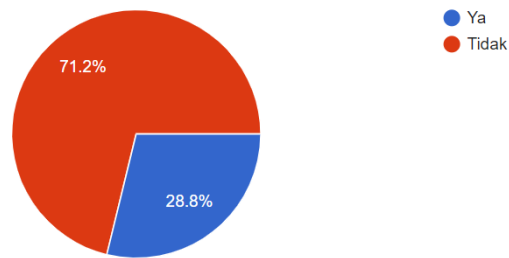
### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Apakah anda pernah menggunakan jasa penyelenggara Party Planner sebelumnya?

 Copy

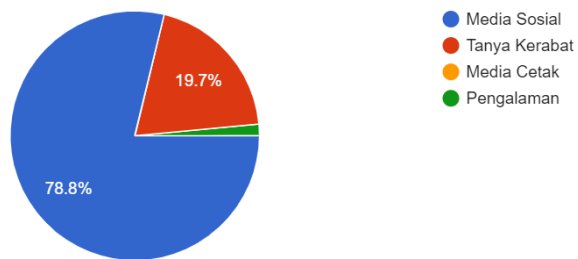
66 responses



Anda biasanya mencari informasi mengenai jasa penyelenggara Party Planner melalui apa?

 Copy

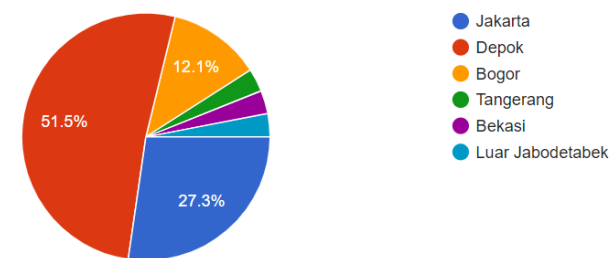
66 responses



Domisili

 Copy

66 responses

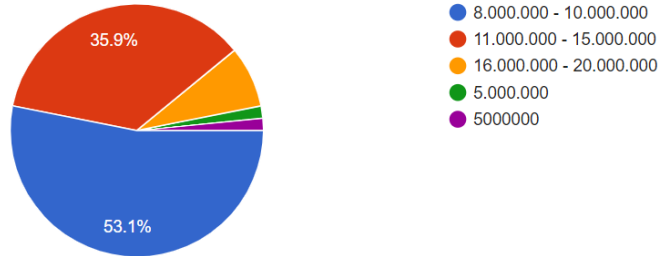






Berapa biaya yang anda rela keluarkan untuk menyewa jasa penyelenggara Party Planner?

64 responses



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



### Lampiran 3 Survey Pesaing

Nama perusahaan

6 responses

Party Planner Poupees Depok

4D Party Planner

Elf Decoration

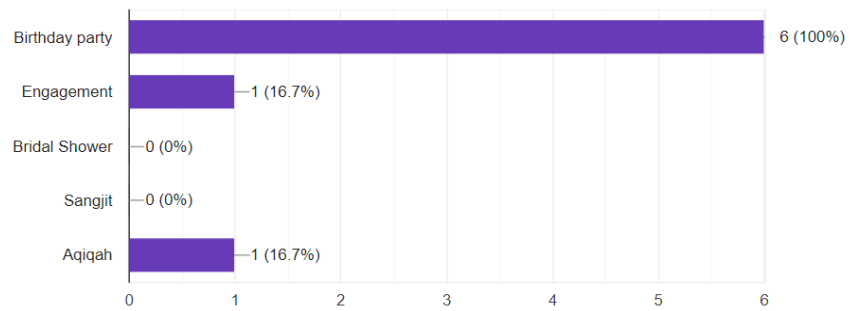
McDonalds Plaza Depok

Fathi Party

KFC Plaza Depok

Jenis event apa yang menjadi minat tertinggi masyarakat ketika menyewa jasa anda? [Copy](#)

6 responses



Apakah bisnis anda terkena dampak pada saat Covid-19 tahun 2020? Apa dampak yang dirasakan?

6 responses

ya, saat pandemi tidak ada event sama sekali

iya sangat terdampak, penjualan menurun drastis pada saat covid

Ya. Omset turun

penjualan menurun terutama di event birthday anak-anak

terdampak sekali

Iya, sangat. Event birthday kids kerasa sekali penurunan penjualannya

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

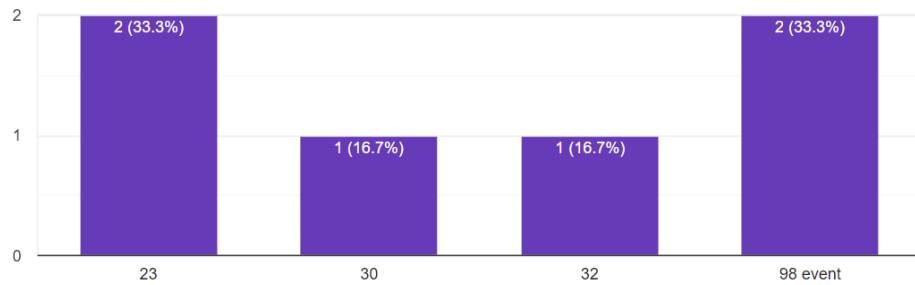
**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Berapa jumlah event yang sudah dilaksanakan oleh perusahaan anda pada tahun 2019?

 Copy

6 responses



Berapa jumlah event yang sudah dilaksanakan oleh perusahaan anda pada tahun 2021?

6 responses

105 event

110 event

30

42

27

45

Berapa jumlah event yang sudah dilaksanakan oleh perusahaan anda pada tahun 2022?

6 responses

111 event

122 event

53

64

38

65



## LAMPIRAN 4 LOKASI PERUSAHAAN

### © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## Lampiran 4 Lokasi Perusahaan

**Kode Creative Hub**

Situs web Rute Simpan Telepon

4,4 ★★★★★ 652 ulasan Google

Ruang kerja bersama di Depok, Jawa Barat

Code Margonda adalah ruang kerja bersama yang terletak di Kota Depok, Jawa Barat dan merupakan ruang kerja bersama pertama yang didirikan di kota ini. [Wikipedia](#)

**Alamat:** Depok Town Square, paling atas (Lantai 2, Level Mezanin) Area Foodcourt, Jl. Margonda No.1, Kemiri Muka, Kecamatan Beji, Kota Depok, Jawa Barat 16424

**Jam:** Buka · Tutup pukul 20.00 ▾

**Telepon:** (021) 72739662

**Provinsi:** Jawa Barat

[Sarankan edit](#) · [Pemilik bisnis ini?](#)

### © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## Lampiran 5 *Layout* Kantor Perusahaan



### © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta







## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## LAMPIRAN 6 FORMULIR PENDAFTARAN PERUSAHAAN CV

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## Lampiran 6 Formulir Pendaftaran Perusahaan CV

### IDENTITAS PERUSAHAAN

- Isi form berikut dengan benar.
- No NPWP dan Password akan digunakan untuk login ke halaman akun anda.
- Setiap No NPWP hanya dapat digunakan satu kali untuk pendaftaran akun, jika anda lupa password gunakan fasilitas [Lupa Password](#)

|  |  |
|--|--|
| No NPWP *  | <input type="text" value="Masukan NPWP dengan benar"/>                 |
| Password *   | <input type="password"/>   |
| Ulangi Password *  | <input type="password"/>   |
| (* Password minimal 8 karakter, Memuat minimal 1 Huruf Kapital, Memuat minimal 1 Huruf Kecil dan Memuat minimal 1 angka) |  |
| Nama Perusahaan *  | <input type="text" value="ex:perusahaan,CV"/>                          |
| Alamat Perusahaan  |  |
| Jalan*   | <input type="text"/>   |
| No.  | <input type="text"/> RT. <input type="text"/> RW. <input type="text"/> |
| Provinsi *   | <input type="text" value="-Pilih-"/>                                   |
| Kab/Kota *   | <input type="text"/>   |
| Kecamatan *  | <input type="text"/>   |
| Kelurahan *  | <input type="text"/>   |
| Telp. Perusahaan   | <input type="text"/>   |
| Bentuk Perusahaan *  | <input type="text" value="-Pilih-"/>                                   |
| Status Perusahaan *  | <input type="text" value="-Pilih-"/>                                   |
| Email Perusahaan   | <input type="text"/>   |
| Fax Perusahaan   | <input type="text"/>   |
| Kode Pos Perusahaan  | <input type="text"/>   |

#### Hak Cipta :

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

### IDENTITAS PENANGGUNG JAWAB PERUSAHAAN

- Isi form berikut dengan benar sesuai dengan KTP yang masih berlaku.
- Data yang tidak sesuai dengan KTP dapat menyebabkan Izin yang anda ajukan ditolak.

|                   |  |
|-------------------|--|
| Kewarganegaraan * | <input type="text" value="-Pilih-"/>                                   |
| Nama *            | <input type="text"/>   |
| Pekerjaan *       | <input type="text"/>   |
| Jabatan *         | <input type="text"/>   |
| Tempat Lahir *    | <input type="text"/>   |
| Tanggal Lahir *   | <input type="text"/>   |
| Alamat Pemohon    |  |
| Jalan *           | <input type="text"/>   |
| No.               | <input type="text"/> RT. <input type="text"/> RW. <input type="text"/> |
| Provinsi *        | <input type="text" value="-Pilih-"/>                                   |
| Kab/Kota *        | <input type="text"/>   |
| Kecamatan *       | <input type="text"/>   |
| Kelurahan/Desa *  | <input type="text"/>   |
| No.Handphone 1*   | <input type="text"/>   |
| No.Handphone 2    | <input type="text"/>   |
| Email             | <input type="text"/>   |
| Kode Keamanan     | <input type="text" value="6401"/> <input type="text"/>                 |

#### Perhatian !

- Pastikan nomor telepon anda benar dan masih aktif
- Nomor Handphone anda akan dipergunakan untuk pengiriman notifikasi.
- Isian bertanda bintang (\*) Harus diisi.



## LAMPIRAN 7 DRAFT AKTA PENDIRIAN CV

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## Lampiran 7 Draft Akta Pendirian CV

### PERSEROAN KOMANDITER

#### CV. FARAI KREATIF

NOMOR :1482

- Pada hari ini, Senin 25-09-2023 (dua puluh lima september dua ribu dua puluh tiga) -----
- Pukul 10.36 WIB (sepuluh lewat tiga puluh enam Waktu Indonesia Bagian Barat).  
-----
- Berhadapan dengan saya, Evi Yuniarti, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Kecamatan Cimanggis, dengan dihadiri saksi-saksi yang Saya, Notaris kenal dan nama-namanya akan disebutkan pada bagian akhir akta ini. -----  
-----
- 1. Tuan Mohammad Rayhan Rinaldi, Swasta, bertempat tinggal di Perum. Gaferi 2 BDB Blok BK 2, Pemegang Kartu Penduduk Nomor 3201\*\*\*\*1100\*\*13, Warga Negara Indonesia, untuk sementara berada di Kota Depok.
- 2. Nona Fadia Choirani, Swasta, bertempat tinggal di Harvest City, Cluster Sweet Hortensia Blok SH 10 No. 18, Pemegang Kartu Penduduk Nomor 3276\*\*\*\*\*1000\*\*11, Warga Negara Indonesia, untuk sementara berada di Kota Depok.
- 3. Nona Annisa Salsabila Nurcahyani, Swasta, bertempat tinggal di Jalan Kerinci VII No. 7, Pemegang Kartu Penduduk 3276\*\*\*\*\*1001\*\*11, Warga Negara Indonesia, untuk sementara berada di Kota Depok.
- Para penghadap menerangkan dan menyatakan bahwa para penghadap telah setuju dan mufakat untuk mendirikan Perseroan Komanditer dengan anggaran dasar sebagai berikut:-----

### Pasal 1

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- Perseroan ini bernama Perseroan Komanditer : -----  
----- “ CV FARAI KREATIF ”----- berkedudukan dan berkantor pusat di Kecamatan Beji, Depok.
- Jika dipandang perlu atas permufakatan para persero dapat dibuka cabang-cabang dan/atau perwakilan-perwakilan di tempat lain di seluruh Wilayah Negara Republik Indonesia oleh perseroan pengurus -----  
-----

### Pasal 2

- Maksud dan tujuan Perseroan ini ialah: -----
- a. Melakukan usaha jasa di bidang event Organizer, di mana kegiatannya meliputi :--  
-----
- Melayani pembuatan acara perayaan baik dari perencanaan hingga pelaporan acara.  
;-----
- Melayani pembuatan Desain Visual yang terdiri dari beberapa paket ;-----  
-----
- Melayani pembuatan produksi acara perayaan di Indonesia. -----  
-----

### Pasal 3

- Perseroan ini dimulai pada hari dan tanggal akta ini, dan didirikan untuk Waktu yang tidak ditentukan lamanya. -----
- Masing-masing persero sewaktu-waktu berhak untuk mengundurkan diri dari perseroan, asal saja persero yang bersangkutan memberikan maksudnya itu kepada pesero lainnya dua bulan sebelumnya. -----
- Dalam hal demikian, maka bagian dari pesero yang mengundurkan diri itu dalam perseroan dikeluarkan dan dibayarkan secara tunai kepadanya dalam 3 (tiga) bulan, terhitung dari dan menurut keadaan pada hari dan tanggal keluarnya/pengunduran diri pesero tersebut, sedang untuk selanjutnya perseroan diteruskan oleh para pesero lainnya.-----



#### Pasal 4

- Modal dasar perseroan ini tidak ditentukan besarnya, dan sewaktu-waktu akan ternyata dan dapat dilihat dalam buku perseroan; demikian juga bagian dari masing-masing pesero dalam modal perseroan.-----
- Tiap-tiap penyertaan dalam modal oleh para pesero dilakukan atas persetujuan mereka bersama dan dimasukkan sebagai kredit dalam acara perseroan, dan kepada pesero yang berkenaan diberikan suatu tanda pembayaran yang sah dan ditandatangani oleh semua pesero.-----
- Selain modal, pesero tersebut juga memberikan tenaga, kecakapan dan keahlian serta Waktunya kepada perseroan.-----

#### Pasal 5

- Pesero Tuan Rayhan, Nyonya Fadia dan Nyonya Annisa tersebut adalah pesero pengurus yang bertanggung-jawab penuh dengan gelaran Direktur Utama, Direktur Keuangan dan Direktur Pemasaran. -----
- Pesero Tuan Rayhan, Nyonya Fadia dan Annisa Safira adalah pesero komanditer yang bertanggung-jawab atas pemasukan seluruh produk penjualan dalam perseroan. -----

#### Pasal 6

- Direktur mewakili perseroan di dalam dan di luar Pengadilan, dan karenanya berhak menanda-tangani untuk atas nama perseroan, mengikat perseroan terhadap pihak lain, atau pihak lain pada pesero, serta menjalankan semua hak dan kekuasaan, baik mengenai tindakan pengurusan maupun mengenai tindakan pemilikan, akan tetapi dengan pembatasan bahwa untuk:-----
- a. meminjam atau meminjamkan uang atas nama perseroan (dalam hal ini tidak termasuk pengambilan uang dari kredit yang telah dibuka);-----
  - b. menjual atau melepaskan hak atas barang-barang milik perseroan;-----
  - c. membeli aset perseroan yang nilainya lebih dari Rp.25.000.000,--(dua puluh lima

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

juta rupiah);-----

- d. mengikat perseroan sebagai penanggung/avalist;----- haruslah mendapat persetujuan tertulis terlebih dahulu dari dan atau bertindak bersama-sama dengan persero komanditer.-----

- Pesero pengurus berhak pula mengangkat seorang atau lebih kuasa, dengan memberikan kepadanya kekuasaan-kekuasaan yang dianggapnya perlu; demikian pula mencabut kekuasaan-kekuasaan yang dianggapnya perlu; demikian pula mencabut kekuasaan-kekuasaan tersebut.-----

**Pasal 7**

- Pesero pengurus mendapat gaji dan jaminan-jaminan lainnya yang jumlahnya ditetapkan oleh para pesero bersama.-----
- Gaji dan jaminan-jaminan lainnya tersebut akan dimasukkan dalam buku- buku perseroan sebagai pengeluaran/biaya perseroan.-----

**Pasal 8**

- Buku-buku perseroan ditutup pada akhir bulan Desember tiap-tiap tahun; untuk pertama kalinya pada tanggal.....
- Selambat-lambatnya pada akhir bulan Maret tahun berikutnya, untuk pertama kalinya selambat-lambatnya pada akhir bulan Maret dua ribu delapan (2008), para pesero Pengurus harus membuat neraca perhitungan laba rugi, dan untuk sahnya harus ditandatangani oleh semua pesero.-----
- Pembagian keuntungan harus segera dilakukan setelah neraca dan perhitungan laba-rugi tersebut disahkan, sedangkan jika terdapat kerugian, maka kerugian tersebut segera ditutup dengan cara mengurangi atau menambah modal perseroan.-----

**Pasal 9**

- Keuntungan-keuntungan yang diperoleh atau kerugian-kerugian yang diderita oleh perseroan dibagi antara atau dipikul oleh para pesero menurut perbandingan penyeteran masing-masing pesero dalam modal perseroan; akan tetapi dalam hal

perseroan menderita rugi, maka pesero komanditer hanya turut bertanggung-jawab sampai jumlah pemasukan/penyetorannya dalam modal perseroan.-----  
-----

#### **Pasal 10**

- Jika salah seorang pesero meninggal dunia, maka perseroan tidak bubar, akan tetapi diteruskan oleh para pesero lainnya dengan ahli waris pesero yang meninggal dunia tersebut, atau dengan mereka yang mendapat hak darinya.-----  
-----

- Para ahli waris tersebut diwajibkan mengangkat seorang diantara mereka sendiri, atau mereka menunjuk orang lain sebagai wakil mereka dalam semua urusan perseroan.-----  
-----

#### **Pasal 11**

- Jikalau seorang pesero jatuh pailit atau ditaruh di bawah pengampuan (curatele), maka pesero tersebut dianggap telah keluar satu hari sebelum ditetapkan keputusan yang berkenaan terhadap pesero dimaksud di atas, dan usaha – usaha perseroan diteruskan oleh para pesero lainnya; sedangkan bagian/hak dari pesero tersebut akan dikeluarkan/diserahkan/dibayarkan dalam waktu satu tahun dengan tunai kepada wakilnya yang sah menurut hukum, terhitung dari dan menurut keadaan pada hari dianggap keluarnya pesero tersebut.-----  
-----

#### **Pasal 12**

- Masing-masing pesero dilarang untuk memindahkan bagiannya baik sebagaimana maupun seluruhnya kepada orang lain, kecuali jikalau mengenai hal tersebut telah mendapat persetujuan terlebih dahulu dari para pesero lainnya; demikian pula halnya untuk menerima orang lain sebagai pesero baru. Yang dapat diterima atau yang berhak untuk menjalankan hak-hak sebagai pesero dalam perseroan ini hanyalah Warga Negara Indonesia.-----  
-----

#### **Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

### Pasal 13

- Menguasai persoalan-persoalan yang timbul kemudian dan tidak atau tidak cukup diatur dalam akta ini, akan diputuskan oleh para pesero secara musyawarah untuk mufakat.-----

### Pasal 14

- Mengenai akta ini dan segala akibat serta pelaksanaannya, para penghadap memiliki domisili di Kantor Kepaniteraan Pengadilan Negeri di Jakarta.----
- Para penghadap menyatakan dengan ini menjalin akan kebenaran identitas para penghadap sesuai tanda pengenal yang disampaikan kepada saya, Notaris dan bertanggung jawab sepenuhnya atas hal tersebut dan selanjutnya para penghadap juga menyatakan telah mengerti dan memahami isi akta ini.-----
- Akta ini diselesaikan pada pukul 15.05 WIB (tiga lewat lima Waktu Indonesia bagian Barat).----- Para penghadap dikenal oleh saya, Notaris.-----

### -----DEMIKIAN AKTA INI-----

- Dibuat dan diselesaikan di ....., pada hari, tanggal dan jam tersebut pada bagian awal akta ini, dengan dihadiri oleh:-----
- 1. ....
- 2. ....
- Keduanya pegawai Kantor Notaris, sebagai saksi-saksi.-----
- Setelah saya, Notaris membacakan akta ini kepada para penghadap dan para saksi, maka segera para penghadap, para saksi dan saya, Notaris menanda-tangani akta ini.
- Selanjutnya untuk pembuktian para penghadap dan ----- saksi-saksi membubuhkan sidik jari yang disediakan ---- untuk keperluan akta ini, demikian sesuai dengan ----- undang-undang jabatan notaris atau perundang-undangan - yang berlaku.
- Dibuat dengan tiada tambahan, coretan maupun gantian.
- Diberikan salinan yang sama bunyinya.

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## Lampiran 8 Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP)



### © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## LAMPIRAN 9 NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA

### © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## Lampiran 9 Nomor Induk Berusaha (NIB)



### PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

#### NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)

Berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, Lembaga OSS menerbitkan NIB kepada:

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Nama Perusahaan             | : CV FARAI Kreatif   |
| Alamat Kantor/Korespondensi | : Kode Creative Hub, Jl. Margonda Raya no. 1<br>Kecamatan Beji, Depok. |
| NPWP                        | : [REDACTED]   |
| Nomor Telepon               | : 085697999869   |
| Nomor Fax                   | : -  |
| Email                       | : cvfaraikreatif@gmail.com   |
| Kode dan Nama KBLI          | : 8430, Jasa Party Planner   |
| Status Penanaman Modal      | : PMDN,  |

1. NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
2. NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusahaan, Angka Pengenal Importir, hak akses kepabeanaan dan bukti pemenuhan laporan pertama kewajiban Laporan Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).
3. Lembaga OSS berwenang untuk melakukan evaluasi dan/atau perubahan atas izin usaha (izin komersial/operasional) sesuai ketentuan perundang-undangan.
4. Lembaga OSS berwenang memperbaiki status atas API-U atau API-P sesuai karakteristik pelaku usaha (perseorangan atau non-perseorangan). Ke-efektifan API sesuai dengan standar yang ditetapkan Kementerian Perdagangan.
5. Seluruh data yang tercantum dalam NIB dapat berubah sesuai dengan perkembangan kegiatan berusaha
6. Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Diterbitkan tanggal : 10 Agustus 2023

Oleh : Badan Koordinasi Penanaman Modal



*Dokumen ini diterbitkan melalui Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.*

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## LAMPIRAN 10 *DESIGN* BROSUR PERUSAHAAN

### © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## Lampiran 10 *Design Brosur Perusahaan*

**ABOUT FARAI KREATIF**

CV Farai Kreatif memilih nama "FARAI" berdasarkan ketiga inisiator yang memiliki nama panggilan Fadia, Rayhan, dan Icha yang kemudian dari ketiga nama tersebut disingkat menjadi "FARAI". Kemudian dalam logo tersebut memiliki ikon matahari yang memiliki nilai keceriaan, kehangatan, dan kecerahan.

**VISI**

Menjadi pilihan terbaik untuk memberikan pengalaman yang tidak terlupakan dengan kualitas terbaik serta inovatif di setiap momen berharga bagi klien kami.

**MISI**

1. Menyediakan solusi acara yang kreatif dan unik untuk memenuhi kebutuhan klien kami.
2. Mempertahankan standar kualitas tinggi dalam setiap aspek acara yang kami selenggarakan.
3. Mengintegrasikan teknologi dan tren terbaru dalam setiap acara yang kami selenggarakan untuk memberikan pengalaman yang inovatif dan tak terlupakan.
4. Membangun hubungan jangka panjang dengan klien kami dengan memberikan layanan yang personal dan profesional.
5. Menjaga lingkungan dengan memperhatikan aspek keberlanjutan dalam setiap acara yang kami selenggarakan.

**HUBUNGI KAMI**

085697999869  
 Instagram: @faraiplanner  
 Tiktok: @faraikreatif  
 Email: cvfaraikreatif@gmail.com

**Lokasi**

Kode Creative Hub, Jl. Margonda Raya no. 1, Kecamatan Beji, Depok

**FARAI KREATIF**

**FARAI**

*Unveiling Unforgettable Moments*

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## LAMPIRAN 11 *ID CARD PERUSAHAAN*

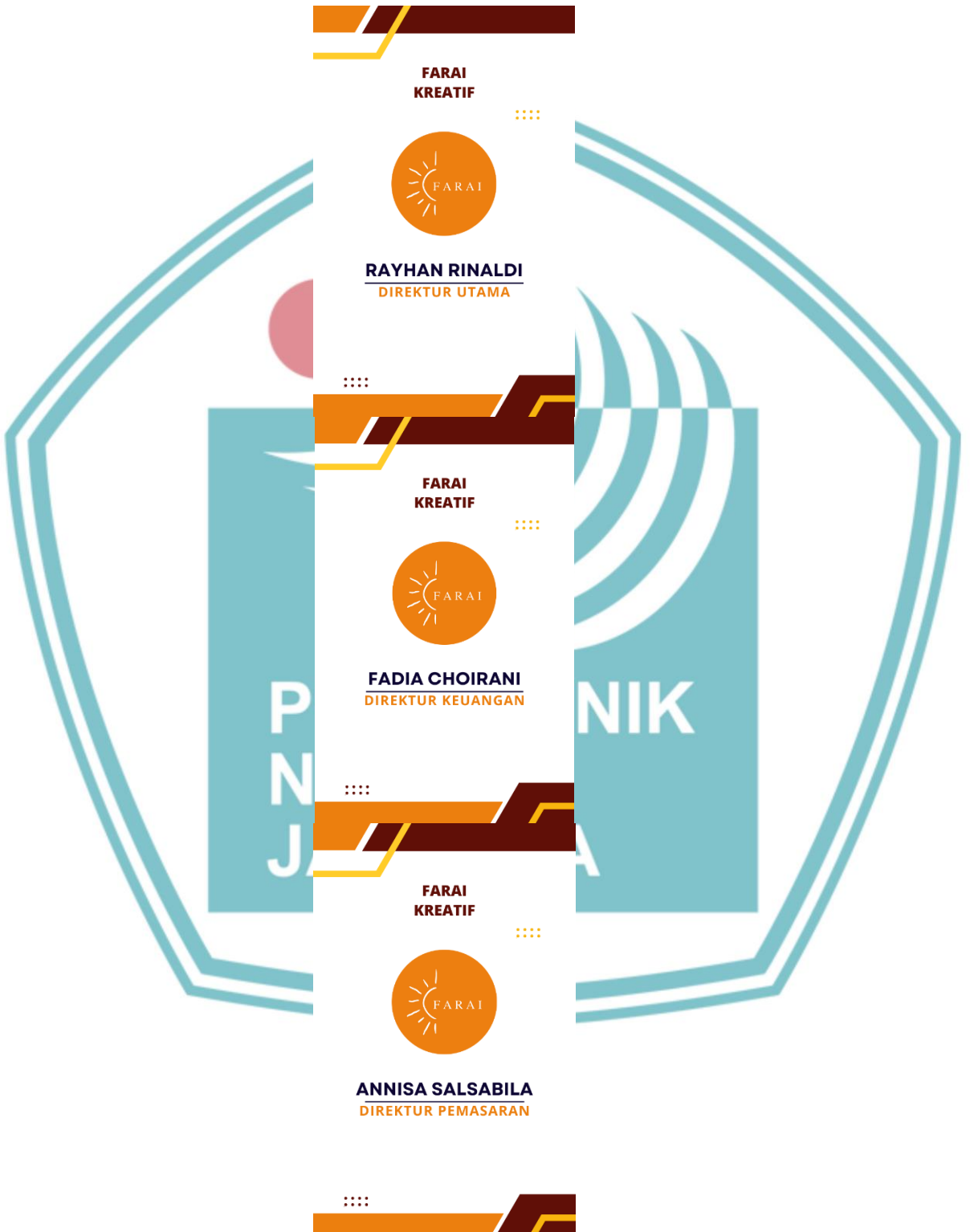
### © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## Lampiran 11 ID Card Perusahaan



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## Lampiran 12 Media Sosial Farai Kreatif

Tiktok @faraikreatif



**faraikreatif**

CV FARAI Kreatif

Follow

1 Following 0 Followers 0 Likes

Unveiling Unforgettable Moments.

Private Event Planner

Jakarta

Instagram @faraiplanner



faraiplanner

Following

Message



0 posts 1 follower 1 following

CV FARAI Kreatif

Unveiling Unforgettable Moments.

Private Event Planner

Jakarta

081288985138 (WhatsApp)

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## Lampiran 13 Visualisasi Pemanfaatan Perangkat Keras



### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta







## LAMPIRAN 14 VISUALISASI PEMANFAATAN PERANGKAT LUNAK

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

### Lampiran 14 Visualisasi Pemanfaatan Perangkat Lunak





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Lampiran 15 Logo Perusahaan

## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

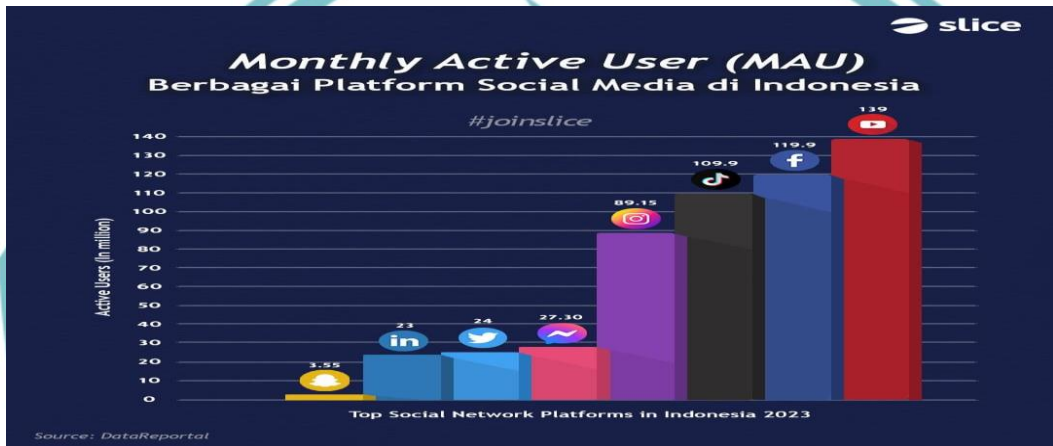


**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## Lampiran 16 Statistik Pengguna Media Sosial di Indonesia



POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





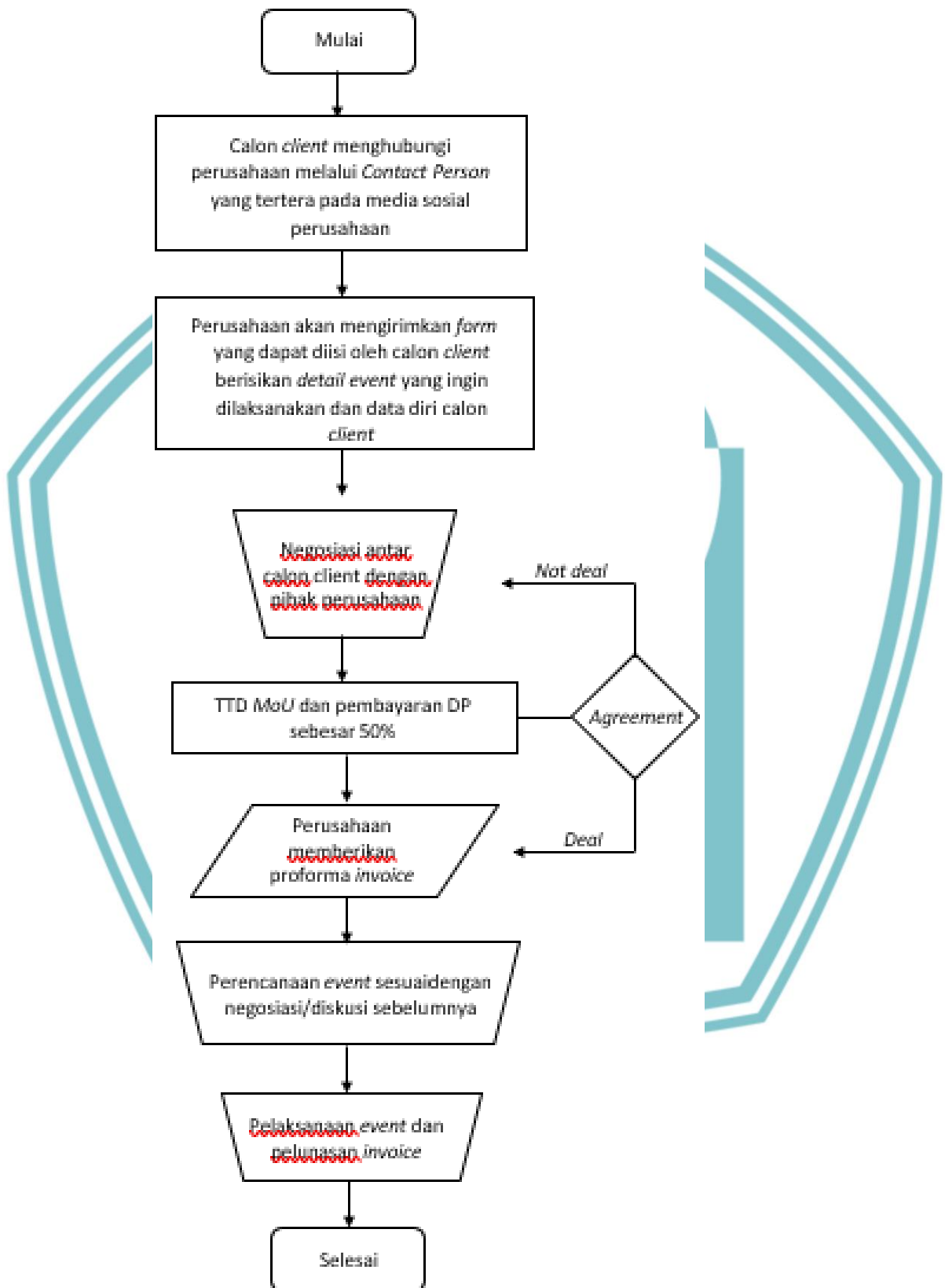
© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## Lampiran 17 Flowchart Proses Pelaksanaan Pada CV FARAI Kreatif



## Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## Lampiran 18 Surat Perjanjian Kerjasama Vendor

### © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



#### CV FARAI KREATIF

Kode Creative Hub, Jl. Margonda Raya no. 1, Kecamatan Beji, Depok.  
Email: cvfaraikreatif@gmail.com

#### SURAT PERJANJIAN KERJASAMA NOMOR: XX/XX/FARAI/MOA/XXX

Pada hari ini tanggal ... bulan ... tahun ..., dinyatakan masing-masing pihak yang bertandatangan di bawah ini:

Nama :  
Instansi :  
Jabatan :  
Alamat :  
Telepon :

Yang selanjutnya dalam perjanjian ini disebut sebagai **Pihak I**, bertindak sebagai penanggung jawab kerjasama dari pihak CV FARAI Kreatif.

Nama :  
Instansi :  
Jabatan :  
Alamat :  
Telepon :

Yang selanjutnya disebut sebagai **Pihak II**.

Kedua belah pihak di atas sepakat untuk melaksanakan perjanjian kerjasama dengan berpedoman pada pasal-pasal sebagai berikut:

#### PASAL 1 RUANG LINGKUP PEKERJAAN

1. Selama masa perjanjian di atas, **Pihak II** bertindak sebagai pihak yang menyediakan jasa sewa *Sound System* pada acara yang diselenggarakan **Pihak I** sebagai berikut:

Nama Acara :  
Hari, Tanggal :  
Tempat :  
Durasi :

#### PASAL 2 BIAYA

1. Dalam mengadakan acara tersebut, nilai total perjanjian adalah sebesar Rp .....(.....) yang diserahkan oleh **Pihak I** sebagai honor pembicara kepada **Pihak II** atas jasa yang disediakan untuk keperluan **Pihak I**



### CV FARAI KREATIF

Kode Creative Hub, Jl. Margonda Raya no. 1, Kecamatan Beji, Depok.  
Email: cvfaraikreatif@gmail.com

2. Pembayaran dilakukan melalui transfer ke :MANDIRI ..... A.N .....
3. Pembayaran akan diserahkan 2 (dua) termin oleh **Pihak I** kepada **Pihak II**. Pembayaran pertama sebesar 50% (lima puluh persen) atau sebesar Rp.....(.....) pada tanggal ..... dan 50% (lima puluh persen) atau sebesar Rp.....(.....) setelah acara selesai diselenggarakan paling lambat pada tanggal .....
4. Semua pajak yang timbul atas dibuatnya surat kontrak perjanjian kerjasama ini akan menjadi tanggungan **Pihak I**

#### PASAL 3 KEWAJIBAN DAN HAK Pihak I

1. **Pihak I** menyewa berbagai kebutuhan dekorasi dari **Pihak II** dengan rentan waktu sesuai dengan PASAL 1.
2. Kerusakan dan kehilangan peralatan serta perlengkapan oleh **Pihak I** menjadi tanggung jawab **Pihak I**.
3. **Pihak I** berhak untuk meminta **Pihak II** bertanggung jawab dengan menyediakan barang pengganti apabila selama acara berlangsung terdapat kendala dari barang yang disewakan.
4. **Pihak I** hanya mempunyai keterlibatan secara hukum dengan **Pihak II** dalam perjanjian ini.
5. **Pihak I** tidak berhak mengalihkan perjanjian ini dengan pihak lain tanpa sepengetahuan dan atas persetujuan dari **Pihak II**
6. **Pihak I** tidak memiliki kewajiban bertanggung jawab atas kehilangan atau kerusakan barang oleh **Pihak III**. Hal tersebut menjadi sepenuhnya tanggung jawab **Pihak III**.

#### PASAL 3 KEWAJIBAN DAN HAK Pihak II

1. **Pihak II** menyewakan barang di bawah ini kepada **Pihak I** sesuai dengan pesanan dari **Pihak I**:
  - a. Meja
  - b. Kursi
  - c. Centerpiece
  - d. Lampu Sorot

## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**CV FARAI KREATIF**

Kode Creative Hub, Jl. Margonda Raya no. 1, Kecamatan Beji, Depok.  
 Email: cvfaraikreatif@gmail.com



- 
- 
- e. Lampu Hias
  - f. Taplak Meja
  - g. *Fake Candle*
  - h. Balon

2. **Pihak II** menyewakan barang tersebut terhitung pada saat acara berlangsung sesuai dengan PASAL 1.
3. **Pihak II** wajib menjaga dan disiplin dalam segala hal selama berada pada lokasi acara. Termasuk di dalamnya ketepatan waktu dalam melaksanakan jadwal dan susunan tas acara yang telah ditentukan oleh **Pihak I**
4. Jika karena suatu sebab yang tidak diharapkan sehingga **Pihak II** berhalangan untuk tampil dalam pertunjukan yang telah disepakati dalam perjanjian ini, **Pihak II** wajib untuk memberitahukan kepada **Pihak I** selambat-lambatnya 7 hari kerja sebelum pertunjukan.
5. **Pihak II** berkewajiban mengganti barang yang tidak sesuai dengan pesanan barang yang telah disewa oleh **Pihak I**.

PASAL 4  
 PEMBATALAN PERJANJIAN

1. Pembatalan dan/atau penundaan pertunjukan sebagaimana pada PASAL 1 perjanjian ini oleh **Pihak I** dikarenakan suatu sebab dan lainnya secara sepihak, dikenakan sanksi atau denda berupa berakhirnya kerjasama tanpa penyelesaian tugas.
2. Pembatalan dan/atau penundaan pertunjukan sebagaimana pada PASAL 1 perjanjian ini oleh **Pihak II** dikarenakan suatu sebab dan lainnya secara sepihak, dikenakan sanksi atau denda berupa berakhirnya kerjasama tanpa penyelesaian tugas.

PASAL 5  
 JANGKA WAKTU

1. Jangka waktu kerjasama dalam perjanjian ini dimulai pada saat tanggal penandatanganan perjanjian ini dan berakhir dengan sendirinya apabila seluruh hak dan kewajiban dari masing-masing pihak telah terpenuhi.

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**CV FARAI KREATIF**

Kode Creative Hub, Jl. Margonda Raya no. 1, Kecamatan Beji, Depok.  
Email: cvfaraikreatif@gmail.com




---



---

**PASAL 6**  
**PENYELESAIAN PERSELISIHAN**

1. Dalam hal terjadinya sengketa dalam pelaksanaan dan atau penafsiran perjanjian ini maka para pihak akan menyelesaikan secara musyawarah dan dengan penuh itikad baik sebagaimana perjanjian harus dilaksanakan sesuai dengan pasal 1338 ayat (3) KUHPerdata

**PASAL 7**  
**KEADAAN FORCE MAJOR**

1. Dalam hal terjadinya peristiwa-peristiwa sebagai akibat daripada hal-hal yang berada di luar batas kemampuan kedua belah pihak seperti antara lain bencana alam, kebakaran, kebijaksanaan pemerintah dalam soal moneter kecuali devaluasi, dan lain-lain sejenisnya, maka pihak lainnya wajib memberitahu kepada pihak yang tidak menderita karena akibat terjadinya keadaan force majeure keadaan memaksa / force majeure tersebut.
2. Terhadap segala kerugian yang disebabkan atas hal-hal tersebut di atas para pihak akan menyelesaikannya secara musyawarah.

**PASAL 8**  
**LAIN-LAIN**

1. Terhadap hal-hal yang belum diatur dalam perjanjian ini, berlaku Kitab Undang-Undang Hukum perdata serta ketentuan-ketentuan pemerintah lainnya.
2. Untuk mengakhiri perjanjian ini, kedua belah pihak dengan ini mengesampingkan pasal-pasal dan 1339 KUHPerdata
3. Setiap pihak dalam perjanjian tidak boleh mengalihkan perjanjian ini secara keseluruhan atau sebagian kepada pihak ketiga tanpa persetujuan tertulis sebelumnya dari pihak lain dalam perjanjian ini
4. Segala perubahan penambahan dan untuk pembatalan terhadap perjanjian ini hanya dapat dilakukan secara tertulis atas persetujuan kedua belah pihak. Perubahan dan/atau penambahan-penambahan tersebut akan menjadi bagian yang tidak terpisahkan dari perjanjian ini.
5. Kelalaian satu pihak pada setiap waktu untuk melakukan hal-hal yang ditentukan pada perjanjian ini dengan cara apapun tidak mempengaruhi hak sepenuhnya dari pihak yang lain untuk menuntut atas pelanggaran suatu ketentuan dalam perjanjian ini tidak dianggap pernyataan untuk tidak menuntut atas pelanggaran berikutnya.]

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**CV FARAI KREATIF**

Kode Creative Hub, Jl. Margonda Raya no. 1, Kecamatan Beji, Depok.  
Email: cvfaraikreatif@gmail.com



- 
- 
6. Dalam hal ketentuan atau sebagian ketentuan dari perjanjian ini dinyatakan tidak sah atau tidak dapat diberlakukan, maka ketentuan lainnya akan tetap sah dan berlaku
  7. Demikian perjanjian ini dibuat serta ditandatangani oleh kedua belah pihak tersebut di bagian awal perjanjian serta dibuat dalam rangkap 2(dua), yang keduanya mempunyai ketentuan hukum sama.

Mengetahui,

Pihak I  
CV FARAI Kreatif

Pihak II  
Vendor Dekorasi

.....

.....



## LAMPIRAN 19 BEBAN PERALATAN CV FARAI KREATIF

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Lampiran 19 Beban Peralatan CV FARAI Kreatif

BEBAN PERALATAN CV FARAI KREATIF

| Tahun 2023   |                   |                |                            |     |          |                     |                     |                   |               |          |                        |                        |                           |                |
|--------------|-------------------|----------------|----------------------------|-----|----------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------|----------|------------------------|------------------------|---------------------------|----------------|
| NO           | TANGGAL PEMBELIAN | NAMA BARANG    | SPESIFIKASI                | QTY | VARIABLE | HARGA SATUAN        | TOTAL HARGA         | NILAI RESIDU      | UMUR EKONOMIS |          | BEBAN PENYUSUTAN/TAHUN | BEBAN PENYUSUTAN/BULAN | NILAI ASET (per Desember) | KETERANGAN     |
|              |                   |                |                            |     |          |                     |                     |                   | QTY           | VARIABLE |                        |                        |                           |                |
| 1            | 1/10/2023         | Printer        | Canon PIXMA G1010          | 1   | Unit     | Rp 1.500,000        | Rp 1.500,000        | Rp 150,000        | 5             | Tahun    | Rp 270,000             | Rp 22,500              | Rp 1.432,500              | PEMBELIAN ASET |
| 2            | 1/10/2023         | Glass Board    | 120 x 240 cm               | 1   | Unit     | Rp 800,000          | Rp 800,000          | Rp 80,000         | 10            | Tahun    | Rp 72,000              | Rp 6,000               | Rp 782,000                | PEMBELIAN ASET |
| 3            | 1/10/2023         | Router Wifi    | TP-Link TL-WR845N 300 Mbps | 1   | Unit     | Rp 550,000          | Rp 550,000          | Rp 55,000         | 5             | Tahun    | Rp 99,000              | Rp 8,250               | Rp 525,250                | PEMBELIAN ASET |
| 4            | 1/10/2023         | Filing Cabinet | Olympic 4 Laci             | 1   | Unit     | Rp 500,000          | Rp 500,000          | Rp 50,000         | 10            | Tahun    | Rp 45,000              | Rp 3,750               | Rp 488,750                | PEMBELIAN ASET |
| 5            | 1/10/2023         | Hardisk        | Seagate Barracuda 1TB      | 1   | Unit     | Rp 800,000          | Rp 800,000          | Rp 80,000         | 5             | Tahun    | Rp 144,000             | Rp 12,000              | Rp 764,000                | PEMBELIAN ASET |
| <b>TOTAL</b> |                   |                |                            |     |          | <b>Rp 4,150,000</b> | <b>Rp 4,150,000</b> | <b>Rp 415,000</b> |               |          | <b>Rp 630,000</b>      | <b>Rp 52,500</b>       | <b>Rp 3,992,500</b>       |                |

BEBAN PERALATAN CV FARAI KREATIF

| Tahun 2024   |                   |                |                            |     |          |                     |                     |                   |               |          |                        |                        |                           |                |
|--------------|-------------------|----------------|----------------------------|-----|----------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------|----------|------------------------|------------------------|---------------------------|----------------|
| NO           | TANGGAL PEMBELIAN | NAMA BARANG    | SPESIFIKASI                | QTY | VARIABLE | HARGA SATUAN        | TOTAL HARGA         | NILAI RESIDU      | UMUR EKONOMIS |          | BEBAN PENYUSUTAN/TAHUN | BEBAN PENYUSUTAN/BULAN | NILAI ASET (per Desember) | KETERANGAN     |
|              |                   |                |                            |     |          |                     |                     |                   | QTY           | VARIABLE |                        |                        |                           |                |
| 1            | 1/10/2023         | Printer        | Canon PIXMA G1010          | 1   | Unit     | Rp 1.500,000        | Rp 1.500,000        | Rp 150,000        | 5             | Tahun    | Rp 270,000             | Rp 22,500              | Rp 1.162,500              | ASET           |
| 2            | 1/10/2023         | Glass Board    | 120 x 240 cm               | 1   | Unit     | Rp 800,000          | Rp 800,000          | Rp 80,000         | 10            | Tahun    | Rp 72,000              | Rp 6,000               | Rp 710,000                | ASET           |
| 3            | 1/10/2023         | Router Wifi    | TP-Link TL-WR845N 300 Mbps | 1   | Unit     | Rp 550,000          | Rp 550,000          | Rp 55,000         | 5             | Tahun    | Rp 99,000              | Rp 8,250               | Rp 426,250                | ASET           |
| 4            | 1/10/2023         | Filing Cabinet | Olympic 4 Laci             | 1   | Unit     | Rp 500,000          | Rp 500,000          | Rp 50,000         | 10            | Tahun    | Rp 45,000              | Rp 3,750               | Rp 443,750                | ASET           |
| 5            | 1/10/2023         | Hardisk        | Seagate Barracuda 1TB      | 1   | Unit     | Rp 800,000          | Rp 800,000          | Rp 80,000         | 5             | Tahun    | Rp 144,000             | Rp 12,000              | Rp 620,000                | ASET           |
| 6            | 1/1/2024          | Handy Talky    | Motorola CP 1660           | 3   | Unit     | Rp 300,000          | Rp 900,000          | Rp 90,000         | 5             | Tahun    | Rp 162,000             | Rp 13,500              | Rp 738,000                | PEMBELIAN ASET |
| <b>TOTAL</b> |                   |                |                            |     |          | <b>Rp 5,050,000</b> | <b>Rp 5,050,000</b> | <b>Rp 505,000</b> |               |          | <b>Rp 792,000</b>      | <b>Rp 66,000</b>       | <b>Rp 4,100,500</b>       |                |

BEBAN PERALATAN CV FARAI KREATIF

| Tahun 2025   |                   |                |                            |     |          |                      |                      |                     |               |          |                        |                        |                           |                |
|--------------|-------------------|----------------|----------------------------|-----|----------|----------------------|----------------------|---------------------|---------------|----------|------------------------|------------------------|---------------------------|----------------|
| NO           | TANGGAL PEMBELIAN | NAMA BARANG    | SPESIFIKASI                | QTY | VARIABLE | HARGA SATUAN         | TOTAL HARGA          | NILAI RESIDU        | UMUR EKONOMIS |          | BEBAN PENYUSUTAN/TAHUN | BEBAN PENYUSUTAN/BULAN | NILAI ASET (per Desember) | KETERANGAN     |
|              |                   |                |                            |     |          |                      |                      |                     | QTY           | VARIABLE |                        |                        |                           |                |
| 1            | 1/10/2023         | Printer        | Canon PIXMA G1010          | 1   | Unit     | Rp 1.500,000         | Rp 1.500,000         | Rp 150,000          | 5             | Tahun    | Rp 270,000             | Rp 22,500              | Rp 892,500                | ASET           |
| 2            | 1/10/2023         | Glass Board    | 120 x 240 cm               | 1   | Unit     | Rp 800,000           | Rp 800,000           | Rp 80,000           | 10            | Tahun    | Rp 72,000              | Rp 6,000               | Rp 638,000                | ASET           |
| 3            | 1/10/2023         | Router Wifi    | TP-Link TL-WR845N 300 Mbps | 1   | Unit     | Rp 550,000           | Rp 550,000           | Rp 55,000           | 5             | Tahun    | Rp 99,000              | Rp 8,250               | Rp 327,250                | ASET           |
| 4            | 1/10/2023         | Filing Cabinet | Olympic 4 Laci             | 1   | Unit     | Rp 500,000           | Rp 500,000           | Rp 50,000           | 10            | Tahun    | Rp 45,000              | Rp 3,750               | Rp 398,750                | ASET           |
| 5            | 1/10/2023         | Hardisk        | Seagate Barracuda 1TB      | 1   | Unit     | Rp 800,000           | Rp 800,000           | Rp 80,000           | 5             | Tahun    | Rp 144,000             | Rp 12,000              | Rp 476,000                | ASET           |
| 6            | 1/1/2024          | Handy Talky    | Motorola CP 1660           | 3   | Unit     | Rp 300,000           | Rp 900,000           | Rp 90,000           | 5             | Tahun    | Rp 162,000             | Rp 13,500              | Rp 576,000                | ASET           |
| 7            | 1/1/2025          | Tablet         | Samsung FE 7               | 1   | Unit     | Rp 8,000,000         | Rp 8,000,000         | Rp 800,000          | 5             | Tahun    | Rp 1,440,000           | Rp 120,000             | Rp 6,360,000              | PEMBELIAN ASET |
| <b>TOTAL</b> |                   |                |                            |     |          | <b>Rp 13,050,000</b> | <b>Rp 13,050,000</b> | <b>Rp 1,305,000</b> |               |          | <b>Rp 2,232,000</b>    | <b>Rp 186,000</b>      | <b>Rp 9,868,500</b>       |                |

BEBAN PERALATAN CV FARAI KREATIF

| Tahun 2026   |                   |                |                            |     |          |                      |                      |                     |               |          |                        |                        |                           |                |
|--------------|-------------------|----------------|----------------------------|-----|----------|----------------------|----------------------|---------------------|---------------|----------|------------------------|------------------------|---------------------------|----------------|
| NO           | TANGGAL PEMBELIAN | NAMA BARANG    | SPESIFIKASI                | QTY | VARIABLE | HARGA SATUAN         | TOTAL HARGA          | NILAI RESIDU        | UMUR EKONOMIS |          | BEBAN PENYUSUTAN/TAHUN | BEBAN PENYUSUTAN/BULAN | NILAI ASET (per Desember) | KETERANGAN     |
|              |                   |                |                            |     |          |                      |                      |                     | QTY           | VARIABLE |                        |                        |                           |                |
| 1            | 1/10/2023         | Printer        | Canon PIXMA G1010          | 1   | Unit     | Rp 1.500,000         | Rp 1.500,000         | Rp 150,000          | 5             | Tahun    | Rp 270,000             | Rp 22,500              | Rp 368,000                | ASET           |
| 2            | 1/10/2023         | Glass Board    | 120 x 240 cm               | 1   | Unit     | Rp 800,000           | Rp 800,000           | Rp 80,000           | 10            | Tahun    | Rp 72,000              | Rp 6,000               | Rp 255,250                | ASET           |
| 3            | 1/10/2023         | Router Wifi    | TP-Link TL-WR845N 300 Mbps | 1   | Unit     | Rp 550,000           | Rp 550,000           | Rp 55,000           | 5             | Tahun    | Rp 99,000              | Rp 8,250               | Rp 299,750                | ASET           |
| 4            | 1/10/2023         | Filing Cabinet | Olympic 4 Laci             | 1   | Unit     | Rp 500,000           | Rp 500,000           | Rp 50,000           | 10            | Tahun    | Rp 45,000              | Rp 3,750               | Rp 431,000                | ASET           |
| 5            | 1/10/2023         | Hardisk        | Seagate Barracuda 1TB      | 1   | Unit     | Rp 800,000           | Rp 800,000           | Rp 80,000           | 5             | Tahun    | Rp 144,000             | Rp 12,000              | Rp 432,000                | ASET           |
| 6            | 1/1/2024          | Handy Talky    | Motorola CP 1660           | 3   | Unit     | Rp 300,000           | Rp 900,000           | Rp 90,000           | 5             | Tahun    | Rp 162,000             | Rp 13,500              | Rp 6,398,000              | ASET           |
| 7            | 1/1/2025          | Tablet         | Samsung FE 7               | 1   | Unit     | Rp 8,000,000         | Rp 8,000,000         | Rp 800,000          | 5             | Tahun    | Rp 1,440,000           | Rp 120,000             | Rp 5,120,000              | ASET           |
| 8            | 1/1/2026          | Laptop         | HP 14s-dq0508TU            | 1   | Unit     | Rp 11,000,000        | Rp 11,000,000        | Rp 1,100,000        | 5             | Tahun    | Rp 1,980,000           | Rp 165,000             | Rp 9,020,000              | PEMBELIAN ASET |
| <b>TOTAL</b> |                   |                |                            |     |          | <b>Rp 24,050,000</b> | <b>Rp 24,050,000</b> | <b>Rp 2,405,000</b> |               |          | <b>Rp 4,212,000</b>    | <b>Rp 351,000</b>      | <b>Rp 22,324,000</b>      |                |

Hak Cipta :  
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
 b. Pengutipan tidak meruikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta  
 2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## Lampiran 20 Beban Perlengkapan CV FARAI Kreatif

| BEBAN PERLENGKAPAN CV FARAI KREATIF      |                    |     |          |              |                     |                     |                     |                     |  |  |
|--|--------------------|-----|----------|--------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--|--|
| NO                                       | NAMA BARANG        | QTY | VARIABLE | HARGA SATUAN | TOTAL HARGA         |                     |                     |                     |  |  |
|  |                    |     |          |              | 2023                | 2024                | 2025                | 2026                |  |  |
| <b>I. PERLENGKAPAN ALAT TULIS KANTOR</b> |                    |     |          |              |                     |                     |                     |                     |  |  |
| 1  | Paper Clip         | 3   | box      | Rp 3,500     | Rp 10,500           | Rp 10,763           | Rp 11,032           | Rp 11,307           |  |  |
| 2  | Lakban Coklat      | 2   | roll     | Rp 14,000    | Rp 28,000           | Rp 28,700           | Rp 29,418           | Rp 30,133           |  |  |
| 3  | Sticky Notes       | 1   | packs    | Rp 60,000    | Rp 60,000           | Rp 61,500           | Rp 63,038           | Rp 64,613           |  |  |
| 4  | Pulpen             | 2   | box      | Rp 175,000   | Rp 350,000          | Rp 358,750          | Rp 367,719          | Rp 376,912          |  |  |
| 5  | Stempel            | 1   | pes      | Rp 60,000    | Rp 60,000           | Rp 61,500           | Rp 63,038           | Rp 64,613           |  |  |
| 6  | Flashdisk          | 3   | pes      | Rp 72,000    | Rp 216,000          | Rp 221,400          | Rp 226,935          | Rp 232,608          |  |  |
| 7  | Double Tape        | 2   | roll     | Rp 5,500     | Rp 11,000           | Rp 11,275           | Rp 11,557           | Rp 11,846           |  |  |
| 8  | Spidol             | 1   | box      | Rp 77,000    | Rp 77,000           | Rp 78,925           | Rp 80,898           | Rp 82,921           |  |  |
| 9  | Kertas HVS 70 gram | 3   | rim      | Rp 58,000    | Rp 174,000          | Rp 178,350          | Rp 182,809          | Rp 187,379          |  |  |
| 10                                       | Binder Clip        | 2   | box      | Rp 31,000    | Rp 62,000           | Rp 63,550           | Rp 65,139           | Rp 66,767           |  |  |
| 11                                       | Tipe X             | 1   | box      | Rp 27,000    | Rp 27,000           | Rp 27,675           | Rp 28,367           | Rp 29,076           |  |  |
| 12                                       | Kwitansi           | 2   | pes      | Rp 7,000     | Rp 14,000           | Rp 14,350           | Rp 14,709           | Rp 15,076           |  |  |
| 13                                       | Ordner             | 2   | pes      | Rp 46,000    | Rp 92,000           | Rp 94,300           | Rp 96,658           | Rp 99,074           |  |  |
| 14                                       | Peroforator        | 1   | pes      | Rp 15,000    | Rp 15,000           | Rp 15,375           | Rp 15,759           | Rp 16,153           |  |  |
| 15                                       | Tinta Spidol       | 2   | box      | Rp 170,000   | Rp 340,000          | Rp 348,500          | Rp 357,213          | Rp 366,143          |  |  |
| 16                                       | Tinta Printer      | 2   | set      | Rp 110,000   | Rp 220,000          | Rp 225,500          | Rp 231,138          | Rp 236,916          |  |  |
| 17                                       | Lakban Bening      | 2   | roll     | Rp 12,500    | Rp 25,000           | Rp 25,625           | Rp 26,266           | Rp 26,922           |  |  |
| 18                                       | Gunting            | 2   | pes      | Rp 12,000    | Rp 24,000           | Rp 24,600           | Rp 25,215           | Rp 25,845           |  |  |
| 19                                       | Papan Jalan        | 3   | pes      | Rp 35,000    | Rp 105,000          | Rp 107,625          | Rp 110,316          | Rp 113,074          |  |  |
| 20                                       | Cutter             | 2   | pes      | Rp 10,500    | Rp 21,000           | Rp 21,525           | Rp 22,063           | Rp 22,615           |  |  |
| 21                                       | Stapler            | 2   | pes      | Rp 10,000    | Rp 20,000           | Rp 20,500           | Rp 21,013           | Rp 21,538           |  |  |
| 22                                       | Isi Stapler        | 3   | packs    | Rp 5,000     | Rp 15,000           | Rp 15,375           | Rp 15,759           | Rp 16,153           |  |  |
| 23                                       | Lakban Hitam       | 2   | roll     | Rp 19,000    | Rp 38,000           | Rp 38,950           | Rp 39,924           | Rp 40,922           |  |  |
| 24                                       | Map                | 1   | box      | Rp 22,000    | Rp 22,000           | Rp 22,550           | Rp 23,114           | Rp 23,692           |  |  |
| 25                                       | Tinta Stempel      | 2   | pes      | Rp 25,000    | Rp 50,000           | Rp 51,250           | Rp 52,531           | Rp 53,845           |  |  |
| TOTAL                                    |                    |     |          |              | Rp 2,076,500        | Rp 2,128,413        | Rp 2,181,623        | Rp 2,236,163        |  |  |
| <b>II. PERLENGKAPAN KEBERSIHAN</b>       |                    |     |          |              |                     |                     |                     |                     |  |  |
| 1  | Kaset              | 1   | pes      | Rp 25,000    | Rp 25,000           | Rp 25,625           | Rp 26,266           | Rp 26,922           |  |  |
| 2  | Ember/Baskom       | 2   | pes      | Rp 30,000    | Rp 60,000           | Rp 61,500           | Rp 63,038           | Rp 64,613           |  |  |
| 3  | Tempat Sampah      | 1   | pes      | Rp 19,000    | Rp 19,000           | Rp 19,475           | Rp 19,962           | Rp 20,461           |  |  |
| 4  | Sabun Cuci Tangan  | 2   | pes      | Rp 22,000    | Rp 44,000           | Rp 45,100           | Rp 46,228           | Rp 47,383           |  |  |
| 5  | Pengharum Ruangan  | 2   | pes      | Rp 27,000    | Rp 54,000           | Rp 55,350           | Rp 56,734           | Rp 58,152           |  |  |
| 7  | Kemoceng           | 1   | pes      | Rp 26,000    | Rp 26,000           | Rp 26,650           | Rp 27,316           | Rp 27,999           |  |  |
| 8  | Sapu               | 1   | pes      | Rp 69,000    | Rp 69,000           | Rp 70,725           | Rp 72,493           | Rp 74,305           |  |  |
| 9  | Kanebo             | 1   | pes      | Rp 6,000     | Rp 6,000            | Rp 6,150            | Rp 6,304            | Rp 6,461            |  |  |
| 12                                       | Pewangi Lantai     | 1   | pes      | Rp 23,000    | Rp 23,000           | Rp 23,575           | Rp 24,164           | Rp 24,768           |  |  |
| 13                                       | Kain Pel           | 1   | pes      | Rp 64,000    | Rp 64,000           | Rp 65,600           | Rp 67,240           | Rp 68,921           |  |  |
| 14                                       | Sabun Cuci Piring  | 2   | pes      | Rp 5,000     | Rp 10,000           | Rp 10,250           | Rp 10,506           | Rp 10,769           |  |  |
| 15                                       | Karbol/Kamper      | 2   | pes      | Rp 25,000    | Rp 50,000           | Rp 51,250           | Rp 52,531           | Rp 53,845           |  |  |
| TOTAL                                    |                    |     |          |              | Rp 450,000          | Rp 461,250          | Rp 472,781          | Rp 484,601          |  |  |
| <b>III. PERLENGKAPAN KESEHATAN</b>       |                    |     |          |              |                     |                     |                     |                     |  |  |
| 1  | Obat luka          | 3   | pes      | Rp 22,000    | Rp 66,000           | Rp 67,650           | Rp 69,341           | Rp 71,075           |  |  |
| 2  | Box P3K            | 1   | pes      | Rp 39,000    | Rp 39,000           | Rp 39,975           | Rp 40,974           | Rp 41,999           |  |  |
| 3  | Minyak Kayu Putih  | 1   | pes      | Rp 40,000    | Rp 40,000           | Rp 41,000           | Rp 42,025           | Rp 43,076           |  |  |
| 4  | Inhealer           | 3   | pes      | Rp 12,000    | Rp 36,000           | Rp 36,900           | Rp 37,823           | Rp 38,768           |  |  |
| 5  | Kapas              | 1   | packs    | Rp 10,000    | Rp 10,000           | Rp 10,250           | Rp 10,506           | Rp 10,769           |  |  |
| 6  | Obat Herbal        | 3   | box      | Rp 50,000    | Rp 150,000          | Rp 153,750          | Rp 157,594          | Rp 161,534          |  |  |
| 7  | Vitamin            | 3   | packs    | Rp 22,000    | Rp 66,000           | Rp 67,650           | Rp 69,341           | Rp 71,075           |  |  |
| 8  | Plester Luka       | 2   | packs    | Rp 7,000     | Rp 14,000           | Rp 14,350           | Rp 14,709           | Rp 15,076           |  |  |
| TOTAL                                    |                    |     |          |              | Rp 421,000          | Rp 431,525          | Rp 442,313          | Rp 453,371          |  |  |
| <b>IV. PERLENGKAPAN PANTRY</b>           |                    |     |          |              |                     |                     |                     |                     |  |  |
| 1  | Teh Cehup          | 1   | packs    | Rp 6,000     | Rp 6,000            | Rp 6,150            | Rp 6,304            | Rp 6,461            |  |  |
| 2  | Garpu              | 1   | lusin    | Rp 15,000    | Rp 15,000           | Rp 15,375           | Rp 15,759           | Rp 16,153           |  |  |
| 3  | Sendok             | 1   | lusin    | Rp 20,000    | Rp 20,000           | Rp 20,500           | Rp 21,013           | Rp 21,538           |  |  |
| 4  | Pisau              | 1   | set      | Rp 129,000   | Rp 129,000          | Rp 132,225          | Rp 135,531          | Rp 138,919          |  |  |
| 5  | Air Mineral Galon  | 2   | pes      | Rp 20,000    | Rp 40,000           | Rp 41,000           | Rp 42,025           | Rp 43,076           |  |  |
| 6  | Piring             | 1   | lusin    | Rp 129,000   | Rp 129,000          | Rp 132,225          | Rp 135,531          | Rp 138,919          |  |  |
| 7  | Gelas/Mug          | 3   | pes      | Rp 14,900    | Rp 44,700           | Rp 45,818           | Rp 46,963           | Rp 48,137           |  |  |
| 8  | Kopi Sachet        | 1   | packs    | Rp 15,000    | Rp 15,000           | Rp 15,375           | Rp 15,759           | Rp 16,153           |  |  |
| TOTAL                                    |                    |     |          |              | Rp 398,700          | Rp 408,668          | Rp 418,884          | Rp 429,356          |  |  |
| <b>GRAND TOTAL BEBAN PERLENGKAPAN</b>    |                    |     |          |              | <b>Rp 3,346,200</b> | <b>Rp 3,429,855</b> | <b>Rp 3,515,601</b> | <b>Rp 3,603,491</b> |  |  |

JAKAR TA

## Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





### Lampiran 21 Beban Gaji, BPJS Kesehatan dan Ketenagakerjaan

- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  2. Dilarang mengumpulkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

| BEBAN GAJI KARYAWAN CV FARAI KREATIF |                             |         |        |                     |                     |                     |                     |                      |                       |                      |                       |               |           |           |              |              |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------|--------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|---------------|-----------|-----------|--------------|--------------|
| TAHUN 2024                           |                             |         |        |                     |                     |                     |                     |                      |                       |                      |                       |               |           |           |              |              |
| No.                                  | NAMA                        | JABATAN | STATUS | GAJI POKOK          | PTKP/BULAN          | UMK DEPOK           | THR                 | GAJI KOTOR/BULAN     | GAJI KOTOR/TAHUN      | GAJI BERSIH/BULAN    | GAJI BERSIH/TAHUN     | PTKP/TAHUN    | PKP/TAHUN | PKP/BULAN | PPH 21/TAHUN | PPH 21/BULAN |
| 1                                    | Mohammad Rayhan Rinaldi     | CEO     | TK-0   | Rp 3.600.000        | Rp 4.500.000        | Rp 4.694.493        | Rp 1.200.000        | Rp 3.774.240         | Rp 45.290.880         | Rp 3.468.528         | Rp 41.622.336         | Rp 54.000.000 | Rp -      | Rp -      | Rp -         | Rp -         |
| 2                                    | Fadia Choirani              | CFO     | TK-0   | Rp 3.600.000        | Rp 4.500.000        | Rp 4.694.493        | Rp 1.200.000        | Rp 3.774.240         | Rp 45.290.880         | Rp 3.468.528         | Rp 41.622.336         | Rp 54.000.000 | Rp -      | Rp -      | Rp -         | Rp -         |
| 3                                    | Annisa Salsabila Nurcahyani | CMO     | TK-0   | Rp 3.600.000        | Rp 4.500.000        | Rp 4.694.493        | Rp 1.200.000        | Rp 3.774.240         | Rp 45.290.880         | Rp 3.468.528         | Rp 41.622.336         | Rp 54.000.000 | Rp -      | Rp -      | Rp -         | Rp -         |
| <b>TOTAL</b>                         |                             |         |        | <b>Rp 3.600.000</b> | <b>Rp 4.500.000</b> | <b>Rp 4.694.493</b> | <b>Rp 1.200.000</b> | <b>Rp 11.322.720</b> | <b>Rp 135.872.640</b> | <b>Rp 10.405.584</b> | <b>Rp 124.867.008</b> |               |           |           |              |              |

| No.          | NAMA                        | POTONGAN KETENAGAKERJAAN |           |                  |                  |                   |                   | TOTAL             |                   |                     | POTONGAN BPJS KESEHATAN |                     |                   | BIAYA JABATAN     | GAJI TERIMA/BULAN    | GAJI TERIMA/TAHUN     |
|--------------|-----------------------------|--------------------------|-----------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-----------------------|
|              |                             | JKK GOLONGAN             | (P)       | JKM (P) 0,30%    | (P) 3,7%         | JHT (K) 2%        | JP (P) 2%         | (K) 1%            | (P)               | (K)                 | (P) 4%                  | (K) 1%              | TOTAL             |                   |                      |                       |
| 1            | Mohammad Rayhan Rinaldi     | 0,54%                    | Rp 19.440 | Rp 10.800        | Rp 133.200       | Rp 72.000         | Rp 72.000         | Rp 45.000         | Rp 335.440        | Rp 117.000          | Rp 144.000              | Rp 36.000           | Rp 180.000        | Rp 188.712        | Rp 3.447.000         | Rp 41.364.000         |
| 2            | Fadia Choirani              | 0,54%                    | Rp 19.440 | Rp 10.800        | Rp 133.200       | Rp 72.000         | Rp 72.000         | Rp 45.000         | Rp 335.440        | Rp 117.000          | Rp 144.000              | Rp 36.000           | Rp 180.000        | Rp 188.712        | Rp 3.447.000         | Rp 41.364.000         |
| 3            | Annisa Salsabila Nurcahyani | 0,54%                    | Rp 19.440 | Rp 10.800        | Rp 133.200       | Rp 72.000         | Rp 72.000         | Rp 45.000         | Rp 335.440        | Rp 117.000          | Rp 144.000              | Rp 36.000           | Rp 180.000        | Rp 188.712        | Rp 3.447.000         | Rp 41.364.000         |
| <b>TOTAL</b> |                             |                          |           | <b>Rp 58.320</b> | <b>Rp 32.400</b> | <b>Rp 399.600</b> | <b>Rp 216.000</b> | <b>Rp 216.000</b> | <b>Rp 135.000</b> | <b>Rp 8.475.840</b> | <b>Rp 351.000</b>       | <b>Rp 5.184.000</b> | <b>Rp 108.000</b> | <b>Rp 180.000</b> | <b>Rp 10.341.000</b> | <b>Rp 124.092.000</b> |

| BEBAN GAJI KARYAWAN CV FARAI KREATIF |                             |          |        |                     |                     |                     |                      |                      |                       |                      |                       |               |           |           |              |              |  |
|--------------------------------------|-----------------------------|----------|--------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|---------------|-----------|-----------|--------------|--------------|--|
| TAHUN 2025                           |                             |          |        |                     |                     |                     |                      |                      |                       |                      |                       |               |           |           |              |              |  |
| No.                                  | NAMA                        | JABATAN  | STATUS | GAJI POKOK          | PTKP/BULAN          | UMK DEPOK           | THR                  | GAJI KOTOR/BULAN     | GAJI KOTOR/TAHUN      | GAJI BERSIH/BULAN    | GAJI BERSIH/TAHUN     | PTKP/TAHUN    | PKP/TAHUN | PKP/BULAN | PPH 21/TAHUN | PPH 21/BULAN |  |
| 1                                    | Mohammad Rayhan Rinaldi     | CEO      | TK-0   | Rp 3.690.000        | Rp 4.500.000        | Rp 4.694.493        | Rp 3.690.000         | Rp 3.868.596         | Rp 46.423.152         | Rp 3.564.466         | Rp 42.713.594         | Rp 54.000.000 | Rp -      | Rp -      | Rp -         | Rp -         |  |
| 2                                    | Fadia Choirani              | CFO      | TK-0   | Rp 3.690.000        | Rp 4.500.000        | Rp 4.694.493        | Rp 3.690.000         | Rp 3.868.596         | Rp 46.423.152         | Rp 3.564.466         | Rp 42.713.594         | Rp 54.000.000 | Rp -      | Rp -      | Rp -         | Rp -         |  |
| 3                                    | Annisa Salsabila Nurcahyani | CMO      | TK-0   | Rp 3.690.000        | Rp 4.500.000        | Rp 4.694.493        | Rp 3.690.000         | Rp 3.868.596         | Rp 46.423.152         | Rp 3.564.466         | Rp 42.713.594         | Rp 54.000.000 | Rp -      | Rp -      | Rp -         | Rp -         |  |
| 4                                    | X                           | Produksi | TK-0   | Rp 3.690.000        | Rp 4.500.000        | Rp 4.694.493        | Rp 3.690.000         | Rp 3.868.596         | Rp 46.423.152         | Rp 3.564.466         | Rp 42.713.594         | Rp 54.000.000 | Rp -      | Rp -      | Rp -         | Rp -         |  |
| <b>TOTAL</b>                         |                             |          |        | <b>Rp 3.690.000</b> | <b>Rp 4.500.000</b> | <b>Rp 4.694.493</b> | <b>Rp 11.070.000</b> | <b>Rp 11.605.788</b> | <b>Rp 139.269.456</b> | <b>Rp 10.693.399</b> | <b>Rp 128.320.783</b> |               |           |           |              |              |  |

| No.          | NAMA                        | POTONGAN KETENAGAKERJAAN |           |                  |                  |                   |                   | TOTAL             |                   |                     | POTONGAN BPJS KESEHATAN |                     |                   | BIAYA JABATAN     | GAJI TERIMA/BULAN | GAJI TERIMA/TAHUN    |                       |
|--------------|-----------------------------|--------------------------|-----------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-----------------------|
|              |                             | JKK GOLONGAN             | (P)       | JKM (P) 0,30%    | (P) 3,7%         | JHT (K) 2%        | JP (P) 2%         | (K) 1%            | (P)               | (K)                 | (P) 4%                  | (K) 1%              | TOTAL             |                   |                   |                      |                       |
| 1            | Mohammad Rayhan Rinaldi     | 0,54%                    | Rp 19.926 | Rp 11.070        | Rp 136.530       | Rp 73.800         | Rp 73.800         | Rp 36.900         | Rp 241.326        | Rp 110.700          | Rp 147.600              | Rp 36.900           | Rp 184.500        | Rp 193.430        | Rp 3.542.400      | Rp 42.508.800        |                       |
| 2            | Fadia Choirani              | 0,54%                    | Rp 19.926 | Rp 11.070        | Rp 136.530       | Rp 73.800         | Rp 73.800         | Rp 36.900         | Rp 241.326        | Rp 110.700          | Rp 147.600              | Rp 36.900           | Rp 184.500        | Rp 193.430        | Rp 3.542.400      | Rp 42.508.800        |                       |
| 3            | Annisa Salsabila Nurcahyani | 0,54%                    | Rp 19.926 | Rp 11.070        | Rp 136.530       | Rp 73.800         | Rp 73.800         | Rp 36.900         | Rp 241.326        | Rp 110.700          | Rp 147.600              | Rp 36.900           | Rp 184.500        | Rp 193.430        | Rp 3.542.400      | Rp 42.508.800        |                       |
| 4            | X                           | 0,54%                    | Rp 19.926 | Rp 11.070        | Rp 136.530       | Rp 73.800         | Rp 73.800         | Rp 36.900         | Rp 241.326        | Rp 110.700          | Rp 147.600              | Rp 36.900           | Rp 184.500        | Rp 193.430        | Rp 3.542.400      | Rp 42.508.800        |                       |
| <b>TOTAL</b> |                             |                          |           | <b>Rp 59.778</b> | <b>Rp 33.210</b> | <b>Rp 409.590</b> | <b>Rp 221.400</b> | <b>Rp 221.400</b> | <b>Rp 110.700</b> | <b>Rp 8.687.736</b> | <b>Rp 332.100</b>       | <b>Rp 5.313.600</b> | <b>Rp 110.700</b> | <b>Rp 184.500</b> | <b>Rp 193.430</b> | <b>Rp 10.627.200</b> | <b>Rp 127.526.400</b> |

| BEBAN GAJI KARYAWAN CV FARAI KREATIF |                             |               |        |                      |                      |                      |                      |                       |                      |                       |                   |               |           |           |              |              |  |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------|--------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|---------------|-----------|-----------|--------------|--------------|--|
| TAHUN 2026                           |                             |               |        |                      |                      |                      |                      |                       |                      |                       |                   |               |           |           |              |              |  |
| No.                                  | NAMA                        | JABATAN       | STATUS | GAJI POKOK           | PTKP/BULAN           | UMK DEPOK            | THR                  | GAJI KOTOR/BULAN      | GAJI KOTOR/TAHUN     | GAJI BERSIH/BULAN     | GAJI BERSIH/TAHUN | PTKP/TAHUN    | PKP/TAHUN | PKP/BULAN | PPH 21/TAHUN | PPH 21/BULAN |  |
| 1                                    | Mohammad Rayhan Rinaldi     | CEO           | TK-0   | Rp 3.782.250         | Rp 4.500.000         | Rp 4.694.493         | Rp 3.782.250         | Rp 3.965.311          | Rp 47.583.731        | Rp 3.653.578          | Rp 43.842.934     | Rp 54.000.000 | Rp -      | Rp -      | Rp -         | Rp -         |  |
| 2                                    | Fadia Choirani              | CFO           | TK-0   | Rp 3.782.250         | Rp 4.500.000         | Rp 4.694.493         | Rp 3.782.250         | Rp 3.965.311          | Rp 47.583.731        | Rp 3.653.578          | Rp 43.842.934     | Rp 54.000.000 | Rp -      | Rp -      | Rp -         | Rp -         |  |
| 3                                    | Annisa Salsabila Nurcahyani | CMO           | TK-0   | Rp 3.782.250         | Rp 4.500.000         | Rp 4.694.493         | Rp 3.782.250         | Rp 3.965.311          | Rp 47.583.731        | Rp 3.653.578          | Rp 43.842.934     | Rp 54.000.000 | Rp -      | Rp -      | Rp -         | Rp -         |  |
| 4                                    | X                           | Produksi      | TK-0   | Rp 3.782.250         | Rp 4.500.000         | Rp 4.694.493         | Rp 3.782.250         | Rp 3.965.311          | Rp 47.583.731        | Rp 3.653.578          | Rp 43.842.934     | Rp 54.000.000 | Rp -      | Rp -      | Rp -         | Rp -         |  |
| 5                                    | Y                           | Desain Visual | TK-0   | Rp 3.782.250         | Rp 4.500.000         | Rp 4.694.493         | Rp 3.782.250         | Rp 3.965.311          | Rp 47.583.731        | Rp 3.653.578          | Rp 43.842.934     | Rp 54.000.000 | Rp -      | Rp -      | Rp -         | Rp -         |  |
| <b>TOTAL</b>                         |                             |               |        | <b>Rp 11.346.750</b> | <b>Rp 11.895.933</b> | <b>Rp 12.388.919</b> | <b>Rp 11.960.734</b> | <b>Rp 142.751.192</b> | <b>Rp 10.960.734</b> | <b>Rp 131.828.803</b> |                   |               |           |           |              |              |  |

| No.          | NAMA                        | POTONGAN KETENAGAKERJAAN |           |                  |                  |                   |                   | TOTAL             |                   |                     | POTONGAN BPJS KESEHATAN |                     |                   | BIAYA JABATAN     | GAJI TERIMA/BULAN | GAJI TERIMA/TAHUN    |                       |
|--------------|-----------------------------|--------------------------|-----------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-----------------------|
|              |                             | JKK GOLONGAN             | (P)       | JKM (P) 0,30%    | (P) 3,7%         | JHT (K) 2%        | JP (P) 2%         | (K) 1%            | (P)               | (K)                 | (P) 4%                  | (K) 1%              | TOTAL             |                   |                   |                      |                       |
| 1            | Mohammad Rayhan Rinaldi     | 0,54%                    | Rp 20.424 | Rp 11.347        | Rp 139.943       | Rp 75.645         | Rp 75.645         | Rp 37.823         | Rp 247.359        | Rp 113.468          | Rp 151.290              | Rp 37.823           | Rp 189.113        | Rp 198.266        | Rp 3.630.960      | Rp 43.571.520        |                       |
| 2            | Fadia Choirani              | 0,54%                    | Rp 20.424 | Rp 11.347        | Rp 139.943       | Rp 75.645         | Rp 75.645         | Rp 37.823         | Rp 247.359        | Rp 113.468          | Rp 151.290              | Rp 37.823           | Rp 189.113        | Rp 198.266        | Rp 3.630.960      | Rp 43.571.520        |                       |
| 3            | Annisa Salsabila Nurcahyani | 0,54%                    | Rp 20.424 | Rp 11.347        | Rp 139.943       | Rp 75.645         | Rp 75.645         | Rp 37.823         | Rp 247.359        | Rp 113.468          | Rp 151.290              | Rp 37.823           | Rp 189.113        | Rp 198.266        | Rp 3.630.960      | Rp 43.571.520        |                       |
| 4            | X                           | 0,54%                    | Rp 20.424 | Rp 11.347        | Rp 139.943       | Rp 75.645         | Rp 75.645         | Rp 37.823         | Rp 247.359        | Rp 113.468          | Rp 151.290              | Rp 37.823           | Rp 189.113        | Rp 198.266        | Rp 3.630.960      | Rp 43.571.520        |                       |
| 5            | Y                           | 0,54%                    | Rp 20.424 | Rp 11.347        | Rp 139.943       | Rp 75.645         | Rp 75.645         | Rp 37.823         | Rp 247.359        | Rp 113.468          | Rp 151.290              | Rp 37.823           | Rp 189.113        | Rp 198.266        | Rp 3.630.960      | Rp 43.571.520        |                       |
| <b>TOTAL</b> |                             |                          |           | <b>Rp 61.272</b> | <b>Rp 34.040</b> | <b>Rp 419.830</b> | <b>Rp 226.935</b> | <b>Rp 226.935</b> | <b>Rp 113.468</b> | <b>Rp 8.904.929</b> | <b>Rp 340.403</b>       | <b>Rp 5.446.440</b> | <b>Rp 113.468</b> | <b>Rp 189.113</b> | <b>Rp 198.266</b> | <b>Rp 10.892.880</b> | <b>Rp 130.714.560</b> |



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 22 Beban Promosi

| Beban Promosi                     |               |     |      |        |       |                                  |              |              |              |              |              |
|-----------------------------------|---------------|-----|------|--------|-------|----------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| No                                | Kategori      | QTY |      | Durasi |       | Detail                           | Harga Satuan | Total Harga  |              |              |              |
|                                   |               |     |      |        |       |                                  |              | 2023         | 2024 (2,5%)  | 2025 (2,5%)  | 2026 (2,5%)  |
| 1                                 | Instagram Ads | 1   | unit | 12     | bulan | Costing/impression 1000 tayangan | Rp 400.000   | Rp 4.800.000 | Rp 4.920.000 | Rp 5.043.000 | Rp 5.169.075 |
| 2                                 | TikTok Ads    | 1   | unit | 12     | bulan | Costing/impression 1000 tayangan | Rp 300.000   | Rp 3.600.000 | Rp 3.690.000 | Rp 3.782.250 | Rp 3.876.806 |
| <b>TOTAL</b>                      |               |     |      |        |       |                                  |              | Rp 8.400.000 | Rp 8.610.000 | Rp 8.825.250 | Rp 9.045.881 |
| <b>TOTAL TAHUN 2023 (3 BULAN)</b> |               |     |      |        |       |                                  |              | Rp 2.100.000 |              |              |              |



Hak Cipta :  
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta  
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



### Lampiran 23 Beban Setor Awal Pembukaan Rekening Bank & Administrasi Kartu Bank

| KETERANGAN          | TAHUN               |                   |                   |                   |
|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                     | 2023                | 2024              | 2025              | 2026              |
| Setor Awal Rekening | Rp 1.000.000        |                   | Rp -              | Rp -              |
| Biaya Admin Bank    | Rp 37.500           | Rp 153.750        | Rp 157.594        | Rp 161.534        |
| <b>TOTAL</b>        | <b>Rp 1.037.500</b> | <b>Rp 153.750</b> | <b>Rp 157.594</b> | <b>Rp 161.534</b> |







© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Lampiran 24 Beban Listrik, Air, Kebersihan, Keamanan CV FARAI Kreatif

| Beban Listrik, Air, Kebersihan, Keamanan        |            |         |          |        |              |                     |                     |                     |                     |  |
|---|------------|---------|----------|--------|--------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--|
| No  | Kategori   | QTY     | Durasi   | Detail | Harga Satuan | Total Harga         |                     |                     |                     |  |
|   |            |         |          |        |              | 2023                | 2024                | 2025 (2,5%)         | 2026 (2,5%)         |  |
| 1   | Listrik    | 1 token | 12 bulan | Token  | Rp 300.000   | Rp 3.600.000        | Rp 3.607.500        | Rp 3.697.688        | Rp 3.790.130        |  |
| <b>TOTAL</b>                                    |            |         |          |        |              | <b>Rp 3.600.000</b> | <b>Rp 3.607.500</b> | <b>Rp 3.697.688</b> | <b>Rp 3.790.130</b> |  |
| <b>TOTAL TAHUN 2023 (3 BULAN)</b>               |            |         |          |        |              | <b>Rp 900.000</b>   |                     |                     |                     |  |
| 2   | Kebersihan | 1 orang | 12 bulan |        | Rp 50.000    | Rp 600.000          | Rp 601.250          | Rp 616.281          | Rp 631.688          |  |
| <b>TOTAL</b>                                    |            |         |          |        |              | <b>Rp 600.000</b>   | <b>Rp 601.250</b>   | <b>Rp 616.281</b>   | <b>Rp 631.688</b>   |  |
| <b>TOTAL TAHUN 2023 (3 BULAN)</b>               |            |         |          |        |              | <b>Rp 150.000</b>   |                     |                     |                     |  |
| 3   | Kemanan    | 1 orang | 12 bulan |        | Rp 50.000    | Rp 600.000          | Rp 601.250          | Rp 616.281          | Rp 631.688          |  |
| <b>TOTAL</b>                                    |            |         |          |        |              | <b>Rp 600.000</b>   | <b>Rp 601.250</b>   | <b>Rp 616.281</b>   | <b>Rp 631.688</b>   |  |
| <b>TOTAL TAHUN 2023 (3 BULAN)</b>               |            |         |          |        |              | <b>Rp 150.000</b>   |                     |                     |                     |  |
| <b>Beban Listrik, Air, Kebersihan, Keamanan</b> |            |         |          |        |              | <b>Rp 1.200.000</b> | <b>Rp 4.810.000</b> | <b>Rp 4.930.250</b> | <b>Rp 5.053.506</b> |  |

- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## Lampiran 25 Beban Internet dan Telepon CV FARAI Kreatif

| No                                | Kategori | QTY    | Durasi   | Detail        | Harga Satuan | Total Harga  |              |              |              |
|-----------------------------------|----------|--------|----------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                   |          |        |          |               |              | 2023         | 2024 (2,5%)  | 2025 (2,5%)  | 2026 (2,5%)  |
| 1                                 | Internet | 1 unit | 12 bulan | Up to 100mbps | Rp 306.000   | Rp 3.672.000 | Rp 3.679.650 | Rp 3.771.641 | Rp 3.865.932 |
| <b>TOTAL</b>                      |          |        |          |               |              | Rp 3.672.000 | Rp 3.679.650 | Rp 3.771.641 | Rp 3.865.932 |
| <b>TOTAL TAHUN 2023 (3 BULAN)</b> |          |        |          |               |              | Rp 918.000   |              |              |              |

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## Lampiran 26 Beban Pendirian Perusahaan CV FARAI Kreatif

| Beban Pendirian Perusahaan |                                |     |      |        |      |   |              |              |
|----------------------------|--------------------------------|-----|------|--------|------|---|--------------|--------------|
| No                         | Kategori                       | QTY |      | Durasi |      | Detail  | Harga Satuan | Total Harga  |
|                            |                                |     |      |        |      |   |              | 2023         |
| 1                          | Pendirian CV & Izin Perusahaan | 1   | unit | 1      | kali | - Akta Notaris Pendirian CV<br>- SK Kemenhumkan<br>- NIB (SIUP-TDP-API-NIK)<br>- Sertifikat Standard<br>- SPPL (SKDU, Izin Lokasi)<br>- UMK<br>- K3L<br>- NPWP CV | Rp 7.000.000 | Rp 7.000.000 |
| <b>TOTAL</b>               |                                |     |      |        |      |   |              | Rp 7.000.000 |

 NEGERI  
JAKARTA

## Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## Lampiran 27 Beban Sewa Kantor CV FARAI Kreatif

| Beban Sewa Kantor                 |          |     |      |        |       |  |               |               |              |              |              |
|-----------------------------------|----------|-----|------|--------|-------|--|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| No                                | Kategori | QTY |      | Durasi |       | Detail   | Harga Satuan  | Total Harga   |              |              |              |
|                                   |          |     |      |        |       |  |               | 2023          | 2024 (2,5%)  | 2025 (2,5%)  | 2026 (2,5%)  |
| 1                                 | Kantor   | 1   | unit | 12     | bulan | Kode Creative Hub, Jl. Margonda Raya no. 1, Kecamatan Beji, Depok. | Rp 2.500.000  | Rp 30.000.000 | Rp43.050.000 | Rp44.126.250 | Rp45.229.406 |
| <b>TOTAL</b>                      |          |     |      |        |       |  | Rp 30.000.000 | Rp43.050.000  | Rp44.126.250 | Rp45.229.406 |              |
| <b>TOTAL TAHUN 2023 (3 BULAN)</b> |          |     |      |        |       |  | Rp 7.500.000  |               |              |              |              |

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## Lampiran 28 Rekapitan Beban Operasional CV FARAI Kreatif

### BEBAN OPERASIOANAL CV FARAI KREATIF

| KETERANGAN                               | TAHUN                |                       |                       |                       |
|--|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|  | 2023                 | 2024                  | 2025                  | 2026                  |
| Beban Pendirian Perusahaan               | Rp 7.000.000         | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  |
| Beban Sewa                               | Rp 7.500.000         | Rp 43.050.000         | Rp 44.126.250         | Rp 45.229.406         |
| Beban Gaji Karyawan                      | Rp -                 | Rp 124.092.000        | Rp 127.526.400        | Rp 130.714.560        |
| Beban THR                                | Rp -                 | Rp 3.600.000          | Rp 11.070.000         | Rp 11.346.750         |
| Bepan BPJS                               | Rp -                 | Rp 5.184.000          | Rp 5.313.600          | Rp 5.446.440          |
| Beban Ketenagakerjaan                    | Rp -                 | Rp 8.475.840          | Rp 8.687.736          | Rp 8.904.929          |
| Beban Internet & telepon                 | Rp 918.000           | Rp 3.679.650          | Rp 3.771.641          | Rp 3.865.932          |
| Beban Listrik, air, kebersihan, keamanan | Rp 1.200.000         | Rp 4.810.000          | Rp 4.930.250          | Rp 5.053.506          |
| Beban Perlengkapan                       | Rp 3.346.200         | Rp 3.429.855          | Rp 3.515.601          | Rp 3.603.491          |
| Beban Promosi                            | Rp 2.100.000         | Rp 8.610.000          | Rp 8.825.250          | Rp 9.045.881          |
| Beban Setor Awal Pembukaan Rekening Bank | Rp 1.000.000         | Rp -                  | Rp -                  | Rp -                  |
| Beban Administrasi Kartu Bank            | Rp 37.500            | Rp 153.750            | Rp 157.594            | Rp 161.534            |
| <b>TOTAL</b>                             | <b>Rp 23.101.700</b> | <b>Rp 205.085.095</b> | <b>Rp 217.924.322</b> | <b>Rp 223.372.430</b> |

NEGERI  
JAKARTA

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## Lampiran 29 Rancangan Anggaran Biaya Paket Private CV FARAI Kreatif

| Rancangan Anggaran Biaya Paket Private CV FARAI Kreatif |   |       |     |              |              |              |              |              |  |
|---|---|-------|-----|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--|
| Uraian  | Spesifikasi   | FC/VC | QTY | Harga Satuan | Harga Total  |              |              |              |  |
|   |   |       |     |              | 2024         | 2025 (2,5%)  | 2026 (2,5%)  |              |  |
| <b>Decorations</b>                                      |   |       |     |              |              |              |              |              |  |
| Fresh Flower Decor                                      |   | FC    | 1   | set          | Rp 2.000.000 | Rp 2.000.000 | Rp 2.050.000 | Rp 2.101.250 |  |
| Balloon   |   | FC    |     |              |              |              |              |              |  |
| Backdrop Gabus + Leveling                               | - Backdrop ukuran 3 x 2,5 m<br>- Leveling 7 cm          | FC    |     |              |              |              |              |              |  |
| Spotlight   | 150 watt 3 pcs  | FC    |     |              |              |              |              |              |  |
| Neon Lights Name  |   | FC    |     |              |              |              |              |              |  |
| <b>Souvenir</b>   |   |       |     |              |              |              |              |              |  |
| Souvenir + Mini Paper Bag and Kiss Cut Sticker          |   | VC    | 20  | pax          | Rp 5.000     | Rp 100.000   | Rp 102.500   | Rp 105.063   |  |
| <b>Entertainment</b>                                    |   |       |     |              |              |              |              |              |  |
| MC  |   | FC    | 1   | orang        | Rp 500.000   | Rp 500.000   | Rp 512.500   | Rp 525.313   |  |
| Accoustic Band  |   | FC    | 1   | tim          | Rp 1.000.000 | Rp 1.000.000 | Rp 1.025.000 | Rp 1.050.625 |  |
| <b>Invitation</b>                                       |   |       |     |              |              |              |              |              |  |
| E-Invitations   | General invitation (tidak spesifik untuk per nama tamu) | VC    | 20  | pax          | Rp 1.500     | Rp 30.000    | Rp 30.750    | Rp 31.519    |  |
| <b>Dokumentasi</b>                                      |   |       |     |              |              |              |              |              |  |
| Photographer  | 30 softcopies photos                                    | FC    | 1   | orang        | Rp 500.000   | Rp 500.000   | Rp 512.500   | Rp 525.313   |  |
| <b>Make Up Artist</b>                                   |   |       |     |              |              |              |              |              |  |
| MUA + Hair do   | untuk 1 orang   | FC    | 1   | orang        | Rp 250.000   | Rp 250.000   | Rp 256.250   | Rp 262.656   |  |
|   |   |       |     |              | TOTAL        | Rp 4.380.000 | Rp 4.489.500 | Rp 4.601.738 |  |

NEGERI  
JAKARTA

- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

| Keterangan                | Harga               |                     |                     |                     |                     |                     |
|---------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                           | 2024                | 2025                | 2026                |                     |                     |                     |
| Total Fixed Cost          | Rp 4.250.000        | Rp 4.356.250        | Rp 4.465.156        |                     |                     |                     |
| Total Variable Cost       | Rp 130.000          | Rp 133.250          | Rp 136.581          |                     |                     |                     |
| Total Variable Cost/pax   | Rp 6.500            | Rp 6.663            | Rp 6.829            |                     |                     |                     |
| <b>HPP</b>                | <b>Rp 4.380.000</b> | <b>Rp 4.489.500</b> | <b>Rp 4.601.738</b> |                     |                     |                     |
| Total Produksi/pax        | Rp 219.000          | Rp 224.475          | Rp 230.087          |                     |                     |                     |
| Partisipan Event          | 20                  | 20                  | 20                  |                     |                     |                     |
| Margin/package (30%)      | Rp 1.314.000        | Rp 1.346.850        | Rp 1.380.521        |                     |                     |                     |
| Margin/pax                | Rp 65.700           | Rp 67.343           | Rp 69.026           | dibulatkan:         | dibulatkan:         | dibulatkan:         |
| <b>Harga Jual/package</b> | <b>Rp 5.694.000</b> | <b>Rp 5.836.350</b> | <b>Rp 5.982.259</b> | <b>Rp 5.700.000</b> | <b>Rp 5.900.000</b> | <b>Rp 6.000.000</b> |
| Harga Jual/pax            | Rp 285.000          | Rp 295.000          | Rp 300.000          |                     |                     |                     |
| BEP Unit                  | 15                  | 15                  | 15                  |                     |                     |                     |
| BEP Rupiah                | Rp 4.349.192        | Rp 4.456.908        | Rp 4.569.167        |                     |                     |                     |



**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





### Lampiran 30 Rancangan Anggaran Biaya Paket Personal CV FARAI Kreatif

| Rancangan Anggaran Biaya Paket Personal CV FARAI Kreatif |   |       |     |              |              |              |              |              |
|--|---|-------|-----|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Uraian   | Spesifikasi   | FC/VC | QTY | Harga Satuan | Harga Total  |              |              |              |
|  |   |       |     |              | 2024         | 2025 (2,5%)  | 2026 (2,5%)  |              |
| <b>Decorations</b>                                       |   |       |     |              |              |              |              |              |
| Fresh Flowers Decor                                      |   | FC    | 1   | set          | Rp 3.000.000 | Rp 3.000.000 | Rp 3.075.000 | Rp 3.151.875 |
| Balloon  |   | FC    |     |              |              |              |              |              |
| Backdrop Gabus + Leveling                                | - backdrop 3 x 2,5 m<br>- leveling 7 cm                 | FC    |     |              |              |              |              |              |
| Spotlight  | 150 watt 3 pcs  | FC    |     |              |              |              |              |              |
| Neon Lights Name   |   | FC    |     |              |              |              |              |              |
| Soundsystem  | 1000 watt   | FC    |     |              |              |              |              |              |
| Table Decorations  |   | FC    |     |              |              |              |              |              |
| <b>Souvenir</b>  |   |       |     |              |              |              |              |              |
| Souvenir + Mini Paper Bag and Kiss Cut Sticker           | tumblr/mangkok/pouch/mug                                | VC    | 30  | pax          | Rp 5.000     | Rp 150.000   | Rp 153.750   | Rp 157.594   |
| <b>Entertainment</b>                                     |   |       |     |              |              |              |              |              |
| MC   |   | FC    | 1   | orang        | Rp 500.000   | Rp 500.000   | Rp 512.500   | Rp 525.313   |
| Accoustic Band   |   | FC    | 1   | tim          | Rp 1.000.000 | Rp 1.000.000 | Rp 1.025.000 | Rp 1.050.625 |
| <b>Invitation</b>  |   |       |     |              |              |              |              |              |
| E-Invitations  | General invitation (tidak spesifik untuk per nama tamu) | VC    | 30  | pax          | Rp 1.500     | Rp 45.000    | Rp 46.125    | Rp 47.278    |
| <b>Dokumentasi</b>                                       |   |       |     |              |              |              |              |              |
| Fotographer  | 50 softcopies photos                                    | FC    | 1   | orang        | Rp 500.000   | Rp 500.000   | Rp 512.500   | Rp 525.313   |
| <b>Make Up Artist</b>                                    |   |       |     |              |              |              |              |              |
| MUA + Hair do  | untuk 1 orang   | FC    | 1   | orang        | Rp 250.000   | Rp 250.000   | Rp 256.250   | Rp 262.656   |
|  |   |       |     |              | TOTAL        | Rp 5.445.000 | Rp 5.581.125 | Rp 5.720.653 |

NEGERI  
JAKARTA

- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

| Keterangan              | Harga        |              |              |              |              |              |
|-------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                         | 2024         | 2025         | 2026         |              |              |              |
| Total Fixed Cost        | Rp 5.250.000 | Rp 5.381.250 | Rp 5.515.781 |              |              |              |
| Total Variable Cost     | Rp 195.000   | Rp 199.875   | Rp 204.872   |              |              |              |
| Total Variable Cost/pax | Rp 6.500     | Rp 6.663     | Rp 6.829     |              |              |              |
| HPP                     | Rp 5.445.000 | Rp 5.581.125 | Rp 5.720.653 |              |              |              |
| Total Produksi/pax      | Rp 181.500   | Rp 186.038   | Rp 190.688   |              |              |              |
| Partisipan Event        | 30           | 30           | 30           |              |              |              |
| Margin/package (30%)    | Rp 1.633.500 | Rp 1.674.338 | Rp 1.716.196 |              |              |              |
| Margin/pax              | Rp 54.450    | Rp 55.811    | Rp 57.207    | dibulatkan:  | dibulatkan:  | dibulatkan:  |
| Harga Jual/package      | Rp 7.078.500 | Rp 7.255.463 | Rp 7.436.849 | Rp 7.100.000 | Rp 7.300.000 | Rp 7.500.000 |
| Harga Jual/pax          | Rp 236.667   | Rp 243.333   | Rp 250.000   |              |              |              |
| BEP Unit                | 29           | 29           | 29           |              |              |              |
| BEP Rupiah              | Rp 5.398.262 | Rp 5.532.737 | Rp 5.670.683 |              |              |              |



POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA







© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





### Lampiran 31 Rancangan Anggaran Biaya Paket Intimate CV FARAI Kreatif

| Rancangan Anggaran Biaya Paket Intimate CV FARAI Kreatif |   |       |     |              |                     |                     |                     |              |
|--|---|-------|-----|--------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------|
| Uraian   | Spesifikasi   | FC/VC | QTY | Harga Satuan | Harga Total         |                     |                     |              |
|  |   |       |     |              | 2024                | 2025 (2,5%)         | 2026 (2,5%)         |              |
| <b>Decorations</b>                                       |   |       |     |              |                     |                     |                     |              |
| Fresh Flowers Decor                                      |   | FC    | 1   | set          | Rp 4.000.000        | Rp 4.000.000        | Rp 4.100.000        | Rp 4.202.500 |
| Balloon  |   |       |     |              |                     |                     |                     |              |
| Backdrop Gabus + Leveling                                | - backdrop 4 x 3 m<br>- leveling 7 cm                   |       |     |              |                     |                     |                     |              |
| Spotlight  | 150 watt 4 pcs  |       |     |              |                     |                     |                     |              |
| Neon Lights Name   |   |       |     |              |                     |                     |                     |              |
| Soundsystem  | 1000 watt   |       |     |              |                     |                     |                     |              |
| Pop up characters  |   |       |     |              |                     |                     |                     |              |
| Table + Chair Decorations                                |   |       |     |              |                     |                     |                     |              |
| <b>Souvenir</b>  |   |       |     |              |                     |                     |                     |              |
| Souvenir + Mini Paper Bag and Kiss Cut Sticker           | tumblr/mangkok/pouch/mug                                | VC    | 50  | pax          | Rp 5.000            | Rp 250.000          | Rp 256.250          | Rp 262.656   |
| <b>Entertainment</b>                                     |   |       |     |              |                     |                     |                     |              |
| MC   |   | FC    | 1   | orang        | Rp 500.000          | Rp 500.000          | Rp 512.500          | Rp 525.313   |
| Band/DJ  |   | FC    | 1   | tim          | Rp 1.200.000        | Rp 1.200.000        | Rp 1.230.000        | Rp 1.260.750 |
| Photobooth   | durasi 2 jam  | FC    | 1   | set          | Rp 1.250.000        | Rp 1.250.000        | Rp 1.281.250        | Rp 1.313.281 |
| <b>Invitation</b>  |   |       |     |              |                     |                     |                     |              |
| E-Invitations  | General invitation (tidak spesifik untuk per nama tamu) | VC    | 50  | pax          | Rp 1.500            | Rp 75.000           | Rp 76.875           | Rp 78.797    |
| <b>Dokumentasi</b>                                       |   |       |     |              |                     |                     |                     |              |
| Photographer   | 70 softcopies photos                                    | FC    | 1   | orang        | Rp 500.000          | Rp 500.000          | Rp 512.500          | Rp 525.313   |
| Videographer   | - 5 menit video landscape<br>- 1 menit video potrait    | FC    | 1   | orang        | Rp 450.000          | Rp 450.000          | Rp 461.250          | Rp 472.781   |
| <b>Make Up Artist</b>                                    |   |       |     |              |                     |                     |                     |              |
| MUA + Hair do  | untuk 2 orang   | FC    | 2   | orang        | Rp 250.000          | Rp 500.000          | Rp 512.500          | Rp 525.313   |
| <b>TOTAL</b>   |   |       |     |              | <b>Rp 8.725.000</b> | <b>Rp 8.943.125</b> | <b>Rp 9.166.703</b> |              |

- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

| Keterangan                | Harga                |                      |                      |                      |                      |                      |
|---------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                           | 2024                 | 2025                 | 2026                 |                      |                      |                      |
| Total Fixed Cost          | Rp 8.400.000         | Rp 8.610.000         | Rp 8.825.250         |                      |                      |                      |
| Total Variable Cost       | Rp 325.000           | Rp 333.125           | Rp 341.453           |                      |                      |                      |
| Total Variable Cost/pax   | Rp 6.500             | Rp 6.663             | Rp 6.829             |                      |                      |                      |
| HPP                       | Rp 8.725.000         | Rp 8.943.125         | Rp 9.166.703         |                      |                      |                      |
| Total Produksi/pax        | Rp 174.500           | Rp 178.863           | Rp 183.334           |                      |                      |                      |
| Partisipan Event          | 50                   | 50                   | 50                   |                      |                      |                      |
| Margin/package (30%)      | Rp 2.617.500         | Rp 2.682.938         | Rp 2.750.011         |                      |                      |                      |
| Margin/pax                | Rp 52.350            | Rp 53.659            | Rp 55.000            | dibulatkan:          | dibulatkan:          | dibulatkan:          |
| <b>Harga Jual/package</b> | <b>Rp 11.342.500</b> | <b>Rp 11.626.063</b> | <b>Rp 11.916.714</b> | <b>Rp 11.400.000</b> | <b>Rp 11.700.000</b> | <b>Rp 12.000.000</b> |
| Harga Jual/pax            | Rp 228.000           | Rp 234.000           | Rp 240.000           |                      |                      |                      |
| BEP Unit                  | 38                   | 38                   | 38                   |                      |                      |                      |
| BEP Rupiah                | Rp 8.646.501         | Rp 8.862.330         | Rp 9.083.722         |                      |                      |                      |



NEGERI  
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## LAMPIRAN 32 PROYEKSI PENJUALAN CV FARAI KREATIF 2024-2026

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## Lampiran 32 Proyeksi Penjualan CV FARAI Kreatif 2024-2026

| Nama Paket   | Tahun 2024 |                      |                         |
|--------------|------------|----------------------|-------------------------|
|              | Target     | Penjualan            | Total Penjualan         |
| Private      | 30         | Rp 5.700.000         | Rp 171.000.000          |
| Personal     | 59         | Rp 7.100.000         | Rp 418.900.000          |
| Intimate     | 39         | Rp 11.400.000        | Rp 444.600.000          |
| <b>Total</b> | <b>128</b> | <b>Rp 24.200.000</b> | <b>Rp 1.034.500.000</b> |

| Nama Paket   | Tahun 2025 |                      |                         |
|--------------|------------|----------------------|-------------------------|
|              | Target     | Penjualan            | Total Penjualan         |
| Private      | 42         | Rp 5.900.000         | Rp 247.800.000          |
| Personal     | 70         | Rp 7.300.000         | Rp 511.000.000          |
| Intimate     | 55         | Rp 11.700.000        | Rp 643.500.000          |
| <b>Total</b> | <b>167</b> | <b>Rp 24.900.000</b> | <b>Rp 1.402.300.000</b> |

| Nama Paket   | Tahun 2026 |                      |                         |
|--------------|------------|----------------------|-------------------------|
|              | Target     | Penjualan            | Total Penjualan         |
| Private      | 50         | Rp 6.000.000         | Rp 300.000.000          |
| Personal     | 89         | Rp 7.500.000         | Rp 667.500.000          |
| Intimate     | 80         | Rp 12.000.000        | Rp 960.000.000          |
| <b>Total</b> | <b>219</b> | <b>Rp 25.500.000</b> | <b>Rp 1.927.500.000</b> |

| No | Sumber Pendapatan |  | Penjualan 2024 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | Total |
|----|-------------------|--|----------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|
|    | Nama Paket        |  | Jan            | Feb | Mar | Apr | Mei | Jun | Jul | Ags | Sep | Okt | Nov | Des |       |
| 1  | Private           |  | 1              | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 2   | 6   | 5   | 6   | 3   | 2   | 30    |
| 2  | Personal          |  | 3              | 4   | 4   | 4   | 4   | 5   | 6   | 7   | 8   | 8   | 2   | 2   | 59    |
| 3  | Intimate          |  | 3              | 3   | 4   | 4   | 4   | 4   | 5   | 6   | 2   | 3   | 2   | 1   | 39    |

| No | Sumber Pendapatan |  | Penjualan 2025 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | Total |
|----|-------------------|--|----------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|
|    | Nama Paket        |  | Jan            | Feb | Mar | Apr | Mei | Jun | Jul | Ags | Sep | Okt | Nov | Des |       |
| 1  | Private           |  | 3              | 3   | 4   | 4   | 4   | 5   | 5   | 4   | 4   | 2   | 2   | 2   | 42    |
| 2  | Personal          |  | 4              | 4   | 5   | 6   | 6   | 6   | 6   | 7   | 7   | 7   | 7   | 5   | 70    |
| 3  | Intimate          |  | 3              | 3   | 4   | 4   | 4   | 5   | 5   | 6   | 7   | 7   | 4   | 3   | 55    |

| No | Sumber Pendapatan |  | Penjualan 2026 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | Total |
|----|-------------------|--|----------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|
|    | Nama Paket        |  | Jan            | Feb | Mar | Apr | Mei | Jun | Jul | Ags | Sep | Okt | Nov | Des |       |
| 1  | Private           |  | 3              | 4   | 4   | 6   | 5   | 5   | 5   | 5   | 4   | 3   | 3   | 3   | 50    |
| 2  | Personal          |  | 5              | 6   | 7   | 7   | 7   | 8   | 8   | 8   | 9   | 9   | 9   | 6   | 89    |
| 3  | Intimate          |  | 5              | 5   | 6   | 7   | 7   | 7   | 7   | 7   | 8   | 8   | 8   | 5   | 80    |

## Hak Cipta :

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun



| Sumber Pendapatan |            | Penjualan 2024 |               |               |               |               |               |               |               |                |                |               |               | Total            |
|-------------------|------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|---------------|---------------|------------------|
| No                | Nama Paket | Jan            | Feb           | Mar           | Apr           | Mei           | Jun           | Jul           | Ags           | Sep            | Okt            | Nov           | Des           |                  |
| 1                 | Private    | Rp 5.700.000   | Rp 5.700.000  | Rp 5.700.000  | Rp 5.700.000  | Rp 5.700.000  | Rp 5.700.000  | Rp 11.400.000 | Rp 34.200.000 | Rp 28.500.000  | Rp 34.200.000  | Rp 17.100.000 | Rp 11.400.000 | Rp 171.000.000   |
| 2                 | Personal   | Rp 21.300.000  | Rp 28.400.000 | Rp 28.400.000 | Rp 28.400.000 | Rp 35.500.000 | Rp 42.600.000 | Rp 42.600.000 | Rp 49.700.000 | Rp 56.800.000  | Rp 56.800.000  | Rp 14.200.000 | Rp 14.200.000 | Rp 418.900.000   |
| 3                 | Intimate   | Rp 34.200.000  | Rp 34.200.000 | Rp 45.600.000 | Rp 45.600.000 | Rp 45.600.000 | Rp 57.000.000 | Rp 68.400.000 | Rp 22.800.000 | Rp 34.200.000  | Rp 22.800.000  | Rp 22.800.000 | Rp 11.400.000 | Rp 444.600.000   |
| TOTAL             |            | Rp 61.200.000  | Rp 68.300.000 | Rp 79.700.000 | Rp 79.700.000 | Rp 86.800.000 | Rp105.300.000 | Rp122.400.000 | Rp106.700.000 | Rp 119.500.000 | Rp 113.800.000 | Rp 54.100.000 | Rp 37.000.000 | Rp 1.034.500.000 |

| Sumber Pendapatan |            | Penjualan 2025 |               |               |                |                |               |               |               |               |               |               |               | Total            |
|-------------------|------------|----------------|---------------|---------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------|
| No                | Nama Paket | Jan            | Feb           | Mar           | Apr            | Mei            | Jun           | Jul           | Ags           | Sep           | Okt           | Nov           | Des           |                  |
| 1                 | Private    | Rp 17.700.000  | Rp 17.700.000 | Rp 23.600.000 | Rp 23.600.000  | Rp 23.600.000  | Rp 29.500.000 | Rp 29.500.000 | Rp 23.600.000 | Rp 23.600.000 | Rp 11.800.000 | Rp 11.800.000 | Rp 11.800.000 | Rp 247.800.000   |
| 2                 | Personal   | Rp 29.200.000  | Rp 29.200.000 | Rp 36.500.000 | Rp 43.800.000  | Rp 43.800.000  | Rp 43.800.000 | Rp 43.800.000 | Rp 51.100.000 | Rp 51.100.000 | Rp 51.100.000 | Rp 51.100.000 | Rp 36.500.000 | Rp 511.000.000   |
| 3                 | Intimate   | Rp 35.100.000  | Rp 35.100.000 | Rp 46.800.000 | Rp 46.800.000  | Rp 46.800.000  | Rp 58.500.000 | Rp 58.500.000 | Rp 70.200.000 | Rp 81.900.000 | Rp 81.900.000 | Rp 46.800.000 | Rp 35.100.000 | Rp 643.500.000   |
| TOTAL             |            | Rp 82.000.000  | Rp 82.000.000 | Rp106.900.000 | Rp 114.200.000 | Rp 114.200.000 | Rp131.800.000 | Rp131.800.000 | Rp144.900.000 | Rp156.600.000 | Rp144.800.000 | Rp109.700.000 | Rp 83.400.000 | Rp 1.402.300.000 |

| Sumber Pendapatan |            | Penjualan 2026 |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               | Total            |
|-------------------|------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------|
| No                | Nama Paket | Jan            | Feb           | Mar           | Apr           | Mei           | Jun           | Jul           | Ags           | Sep           | Okt           | Nov           | Des           |                  |
| 1                 | Private    | Rp 18.000.000  | Rp 24.000.000 | Rp 24.000.000 | Rp 36.000.000 | Rp 30.000.000 | Rp 30.000.000 | Rp 30.000.000 | Rp 30.000.000 | Rp 24.000.000 | Rp 18.000.000 | Rp 18.000.000 | Rp 18.000.000 | Rp 300.000.000   |
| 2                 | Personal   | Rp 37.500.000  | Rp 45.000.000 | Rp 52.500.000 | Rp 52.500.000 | Rp 52.500.000 | Rp 60.000.000 | Rp 60.000.000 | Rp 60.000.000 | Rp 67.500.000 | Rp 67.500.000 | Rp 67.500.000 | Rp 45.000.000 | Rp 667.500.000   |
| 3                 | Intimate   | Rp 60.000.000  | Rp 60.000.000 | Rp 72.000.000 | Rp 84.000.000 | Rp 84.000.000 | Rp 84.000.000 | Rp 84.000.000 | Rp 84.000.000 | Rp 96.000.000 | Rp 96.000.000 | Rp 96.000.000 | Rp 60.000.000 | Rp 960.000.000   |
| TOTAL             |            | Rp 115.500.000 | Rp129.000.000 | Rp148.500.000 | Rp172.500.000 | Rp166.500.000 | Rp174.000.000 | Rp174.000.000 | Rp174.000.000 | Rp187.500.000 | Rp181.500.000 | Rp181.500.000 | Rp123.000.000 | Rp 1.927.500.000 |



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 33 Proyeksi Arus Kas CV FARAI Kreatif Tahun 2023-2026

| ARUS KAS CV FARAI KREATIF  |         |          |       |       |     |      |      |         |           |         |             |          |            |             |            |            |            |            |             |            |           |            |
|--|---------|----------|-------|-------|-----|------|------|---------|-----------|---------|-------------|----------|------------|-------------|------------|------------|------------|------------|-------------|------------|-----------|------------|
| TAHUN 2023   |         |          |       |       |     |      |      |         |           |         |             |          |            |             |            |            |            |            |             |            |           |            |
| KETERANGAN   | BULAN   |          |       |       |     |      |      |         |           |         |             |          | TOTAL      |             |            |            |            |            |             |            |           |            |
|  | JANUARI | FEBRUARI | MARET | APRIL | MEI | JUNI | JULI | AGUSTUS | SEPTEMBER | OKTOBER | NOVEMBER    | DESEMBER |            |             |            |            |            |            |             |            |           |            |
| Saldo Awal   |         | Rp       | -     | Rp    | -   | Rp   | -    | Rp      | -         | Rp      | -           | Rp       | 93.000.000 | Rp          | 80.585.300 | Rp         | 76.666.800 |            |             |            |           |            |
| Penerimaan   |         |          |       |       |     |      |      |         |           |         |             |          |            |             |            |            |            |            |             |            |           |            |
| Modal  |         |          |       |       |     |      |      |         |           | Rp      | 100.000.000 |          |            |             |            |            |            | Rp         | 100.000.000 |            |           |            |
| Pendapatan Penjualan   |         |          |       |       |     |      |      |         |           |         |             |          |            |             |            |            |            |            | Rp          | -          |           |            |
| Private  |         |          |       |       |     |      |      |         |           |         |             |          |            |             |            |            |            |            | Rp          | -          |           |            |
| Personal   |         |          |       |       |     |      |      |         |           |         |             |          |            |             |            |            |            |            | Rp          | -          |           |            |
| Intimate   |         |          |       |       |     |      |      |         |           |         |             |          |            |             |            |            |            |            | Rp          | -          |           |            |
| Total Pendapatan Penjualan   | Rp      | -        | Rp    | -     | Rp  | -    | Rp   | -       | Rp        | -       | Rp          | -        | Rp         | -           | Rp         | -          | Rp         | -          | Rp          | -          |           |            |
| Total Penerimaan   | Rp      | -        | Rp    | -     | Rp  | -    | Rp   | -       | Rp        | -       | Rp          | -        | Rp         | 100.000.000 | Rp         | -          | Rp         | -          | Rp          | -          |           |            |
| Pengeluaran  |         |          |       |       |     |      |      |         |           |         |             |          |            |             |            |            |            |            |             | Rp         | -         |            |
| Beban Pokok Penjualan  |         |          |       |       |     |      |      |         |           |         |             |          | Rp         | 7.000.000   | Rp         | -          |            |            |             | Rp         | -         |            |
| Beban Pendirian Perusahaan   |         |          |       |       |     |      |      |         |           |         |             |          |            |             |            |            |            |            |             | Rp         | 7.000.000 |            |
| Beban Sewa   |         |          |       |       |     |      |      |         |           |         |             |          | Rp         | 2.500.000   | Rp         | 2.500.000  | Rp         | 2.500.000  |             | Rp         | 7.500.000 |            |
| Beban Gaji Karyawan  |         |          |       |       |     |      |      |         |           |         |             |          |            |             |            |            |            |            |             | Rp         | -         |            |
| Beban THR  |         |          |       |       |     |      |      |         |           |         |             |          |            |             |            |            |            |            |             | Rp         | -         |            |
| Beban BPJS   |         |          |       |       |     |      |      |         |           |         |             |          |            |             |            |            |            |            |             | Rp         | -         |            |
| Beban Ketenagakerjaan  |         |          |       |       |     |      |      |         |           |         |             |          |            |             |            |            |            |            |             | Rp         | -         |            |
| Beban Internet   |         |          |       |       |     |      |      |         |           |         |             |          | Rp         | 306.000     | Rp         | 306.000    | Rp         | 306.000    |             | Rp         | 918.000   |            |
| Beban Listrik, Air, Bebersihan, dan Keamanan                       |         |          |       |       |     |      |      |         |           |         |             |          | Rp         | 400.000     | Rp         | 400.000    | Rp         | 400.000    |             | Rp         | 1.200.000 |            |
| Beban Perangkapan  |         |          |       |       |     |      |      |         |           |         |             |          | Rp         | 3.346.200   |            |            |            |            |             | Rp         | 3.346.200 |            |
| Beban Promosi  |         |          |       |       |     |      |      |         |           |         |             |          | Rp         | 700.000     | Rp         | 700.000    | Rp         | 700.000    |             | Rp         | 2.100.000 |            |
| Beban Setor Awal Pembukaan Rekening Bank & Administrasi Kartu Bank |         |          |       |       |     |      |      |         |           |         |             |          | Rp         | 1.012.500   | Rp         | 12.500     | Rp         | 12.500     |             | Rp         | 1.037.500 |            |
| Beban Peralatan  |         |          |       |       |     |      |      |         |           |         |             |          | Rp         | 4.150.000   |            |            |            |            |             | Rp         | 4.150.000 |            |
| Sub Total Pengeluaran  | Rp      | -        | Rp    | -     | Rp  | -    | Rp   | -       | Rp        | -       | Rp          | -        | Rp         | 7.000.000   | Rp         | 12.414.700 | Rp         | 3.918.500  | Rp          | 3.918.500  | Rp        | 27.251.700 |
| Pajak Final UMKM (0,5%)  | Rp      | -        | Rp    | -     | Rp  | -    | Rp   | -       | Rp        | -       | Rp          | -        | Rp         | -           | Rp         | -          | Rp         | -          | Rp          | -          | Rp        | -          |
| Total Pengeluaran  | Rp      | -        | Rp    | -     | Rp  | -    | Rp   | -       | Rp        | -       | Rp          | -        | Rp         | 7.000.000   | Rp         | 12.414.700 | Rp         | 3.918.500  | Rp          | 3.918.500  | Rp        | 27.251.700 |
| SALDO KAS AKHIR  | Rp      | -        | Rp    | -     | Rp  | -    | Rp   | -       | Rp        | -       | Rp          | -        | Rp         | 93.000.000  | Rp         | 80.585.300 | Rp         | 76.666.800 | Rp          | 72.748.300 |           |            |



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :  
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta  
 2. Dilarang mengunumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



| ARUS KAS CV FARAI KREATIF  |                      |                      |                      |                      |                      |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                         |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|
| TAHUN 2024   |                      |                      |                      |                      |                      |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                         |
| KETERANGAN   | BULAN                |                      |                      |                      |                      |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       | TOTAL                   |
|  | JANUARI              | FEBRUARI             | MARET                | APRIL                | MEI                  | JUNI                  | JULI                  | AGUSTUS               | SEPTEMBER             | OKTOBER               | NOVEMBER              | DESEMBER              |                         |
| Saldo Awal   | Rp 72.748.300        | Rp 69.347.697        | Rp 68.466.593        | Rp 70.203.490        | Rp 68.340.387        | Rp 71.696.783         | Rp 79.290.680         | Rp 90.794.077         | Rp 98.610.973         | Rp 109.373.870        | Rp 126.270.412        | Rp 122.115.308        |                         |
| <b>Penerimaan</b>  |                      |                      |                      |                      |                      |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                         |
| Modal  |                      |                      |                      |                      |                      |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       | Rp -                    |
| <b>Pendapatan Penjualan</b>  |                      |                      |                      |                      |                      |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                         |
| Private  | Rp 5.700.000         | Rp 5.700.000         | Rp 5.700.000         | Rp 5.700.000         | Rp 5.700.000         | Rp 5.700.000          | Rp 11.400.000         | Rp 34.200.000         | Rp 28.500.000         | Rp 34.200.000         | Rp 17.100.000         | Rp 11.400.000         | Rp 171.000.000          |
| Personal   | Rp 21.300.000        | Rp 28.400.000        | Rp 28.400.000        | Rp 28.400.000        | Rp 35.500.000        | Rp 42.600.000         | Rp 42.600.000         | Rp 49.700.000         | Rp 56.800.000         | Rp 56.800.000         | Rp 14.200.000         | Rp 14.200.000         | Rp 418.900.000          |
| Intimate   | Rp 34.200.000        | Rp 34.200.000        | Rp 45.600.000        | Rp 45.600.000        | Rp 45.600.000        | Rp 57.000.000         | Rp 68.400.000         | Rp 22.800.000         | Rp 34.200.000         | Rp 22.800.000         | Rp 11.400.000         | Rp 11.400.000         | Rp 444.600.000          |
| <b>Total Pendapatan Penjualan</b>                                  | <b>Rp 61.200.000</b> | <b>Rp 68.300.000</b> | <b>Rp 79.700.000</b> | <b>Rp 79.700.000</b> | <b>Rp 86.800.000</b> | <b>Rp 105.300.000</b> | <b>Rp 122.400.000</b> | <b>Rp 106.700.000</b> | <b>Rp 119.500.000</b> | <b>Rp 113.800.000</b> | <b>Rp 54.100.000</b>  | <b>Rp 37.000.000</b>  | <b>Rp 1.034.500.000</b> |
| <b>Total Penerimaan</b>  | <b>Rp 61.200.000</b> | <b>Rp 68.300.000</b> | <b>Rp 79.700.000</b> | <b>Rp 79.700.000</b> | <b>Rp 86.800.000</b> | <b>Rp 105.300.000</b> | <b>Rp 122.400.000</b> | <b>Rp 106.700.000</b> | <b>Rp 119.500.000</b> | <b>Rp 113.800.000</b> | <b>Rp 54.100.000</b>  | <b>Rp 37.000.000</b>  | <b>Rp 1.034.500.000</b> |
| <b>Pengeluaran</b>   |                      |                      |                      |                      |                      |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                         |
| Beban Pokok Penjualan  | Rp 46.890.000        | Rp 52.335.000        | Rp 61.060.000        | Rp 61.060.000        | Rp 66.505.000        | Rp 80.675.000         | Rp 93.780.000         | Rp 81.845.000         | Rp 91.635.000         | Rp 76.400.000         | Rp 41.480.000         | Rp 37.100.000         | Rp 790.765.000          |
| Beban Pendirian Perusahaan   |                      |                      |                      |                      |                      |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       | Rp -                    |
| Beban Sewa   | Rp 3.587.500         | Rp 3.587.500         | Rp 3.587.500         | Rp 3.587.500         | Rp 3.587.500         | Rp 3.587.500          | Rp 3.587.500          | Rp 3.587.500          | Rp 3.587.500          | Rp 3.587.500          | Rp 3.587.500          | Rp 3.587.500          | Rp 43.050.000           |
| Beban Gaji Karyawan  | Rp 10.341.000        | Rp 10.341.000        | Rp 10.341.000        | Rp 10.341.000        | Rp 10.341.000        | Rp 10.341.000         | Rp 10.341.000         | Rp 10.341.000         | Rp 10.341.000         | Rp 10.341.000         | Rp 10.341.000         | Rp 10.341.000         | Rp 124.092.000          |
| Beban THR  |                      |                      |                      | Rp 3.600.000         |                      |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       | Rp 3.600.000            |
| Beban BPJS   | Rp 432.000           | Rp 432.000           | Rp 432.000           | Rp 432.000           | Rp 432.000           | Rp 432.000            | Rp 432.000            | Rp 432.000            | Rp 432.000            | Rp 432.000            | Rp 432.000            | Rp 432.000            | Rp 5.184.000            |
| Beban Ketenagakerjaan  | Rp 706.320           | Rp 706.320           | Rp 706.320           | Rp 706.320           | Rp 706.320           | Rp 706.320            | Rp 706.320            | Rp 706.320            | Rp 706.320            | Rp 706.320            | Rp 706.320            | Rp 706.320            | Rp 8.475.840            |
| Beban Internet & Telepon   | Rp 306.638           | Rp 306.638           | Rp 306.638           | Rp 306.638           | Rp 306.638           | Rp 306.638            | Rp 306.638            | Rp 306.638            | Rp 306.638            | Rp 306.638            | Rp 306.638            | Rp 306.638            | Rp 3.679.650            |
| Beban Listrik, Air, Bersihan, dan Keamanan                         | Rp 400.833           | Rp 400.833           | Rp 400.833           | Rp 400.833           | Rp 400.833           | Rp 400.833            | Rp 400.833            | Rp 400.833            | Rp 400.833            | Rp 400.833            | Rp 400.833            | Rp 400.833            | Rp 4.810.000            |
| Beban Perlengkapan   |                      |                      |                      |                      |                      |                       |                       |                       |                       | Rp 3.429.855          |                       |                       | Rp 3.429.855            |
| Beban Promosi  | Rp 717.500           | Rp 717.500           | Rp 717.500           | Rp 717.500           | Rp 717.500           | Rp 717.500            | Rp 717.500            | Rp 717.500            | Rp 717.500            | Rp 717.500            | Rp 717.500            | Rp 717.500            | Rp 8.610.000            |
| Beban Setor Awal Pembukaan Rekening Bank & Administrasi Kartu Bank | Rp 12.813            | Rp 12.813            | Rp 12.813            | Rp 12.813            | Rp 12.813            | Rp 12.813             | Rp 12.813             | Rp 12.813             | Rp 12.813             | Rp 12.813             | Rp 12.813             | Rp 12.813             | Rp 153.750              |
| Beban Penjualan  | Rp 900.000           |                      |                      |                      |                      |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       | Rp 900.000              |
| <b>Sub Total Pengeluaran</b>                                       | <b>Rp 64.294.603</b> | <b>Rp 68.839.603</b> | <b>Rp 77.564.603</b> | <b>Rp 81.164.603</b> | <b>Rp 83.009.603</b> | <b>Rp 97.179.603</b>  | <b>Rp 110.294.603</b> | <b>Rp 98.349.603</b>  | <b>Rp 108.139.603</b> | <b>Rp 96.334.458</b>  | <b>Rp 57.984.603</b>  | <b>Rp 53.604.603</b>  | <b>Rp 996.750.095</b>   |
| Pajak Final UMKM (0,5%)  | Rp 306.000           | Rp 341.500           | Rp 398.500           | Rp 398.500           | Rp 434.000           | Rp 526.500            | Rp 612.000            | Rp 533.500            | Rp 597.500            | Rp 569.000            | Rp 270.500            | Rp 185.000            | Rp 5.172.500            |
| <b>Total Pengeluaran</b>   | <b>Rp 64.600.603</b> | <b>Rp 69.181.103</b> | <b>Rp 77.963.103</b> | <b>Rp 81.563.103</b> | <b>Rp 83.443.603</b> | <b>Rp 97.706.103</b>  | <b>Rp 110.896.603</b> | <b>Rp 98.883.103</b>  | <b>Rp 108.737.103</b> | <b>Rp 96.903.458</b>  | <b>Rp 58.255.103</b>  | <b>Rp 53.789.603</b>  | <b>Rp 1.001.922.595</b> |
| <b>SALDO KAS AKHIR</b>   | <b>Rp 69.347.697</b> | <b>Rp 68.466.593</b> | <b>Rp 70.203.490</b> | <b>Rp 68.340.387</b> | <b>Rp 71.696.783</b> | <b>Rp 79.290.680</b>  | <b>Rp 90.794.077</b>  | <b>Rp 98.610.973</b>  | <b>Rp 109.373.870</b> | <b>Rp 126.270.412</b> | <b>Rp 122.115.308</b> | <b>Rp 105.325.705</b> |                         |

NEGERI  
JAKARTA





**Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta**

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

| KETERANGAN   | BULAN                |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       | TOTAL                   |
|--|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|
|  | JANUARI              | FEBRUARI              | MARET                 | APRIL                 | MEI                   | JUNI                  | JULI                  | AGUSTUS               | SEPTEMBER             | OKTOBER               | NOVEMBER              | DESEMBER              |                         |
| Saldo Awal   | Rp 105.325.705       | Rp 99.348.437         | Rp 101.371.168        | Rp 109.155.650        | Rp 107.552.506        | Rp 117.019.363        | Rp 130.565.595        | Rp 144.111.826        | Rp 160.657.808        | Rp 179.902.164        | Rp 192.868.919        | Rp 201.256.151        |                         |
| <b>Penerimaan</b>  |                      |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                         |
| Modal  |                      |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       | Rp -                    |
| <b>Pendapatan Penjualan</b>  |                      |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                         |
| Private  | Rp 17.700.000        | Rp 17.700.000         | Rp 23.600.000         | Rp 23.600.000         | Rp 23.600.000         | Rp 29.500.000         | Rp 29.500.000         | Rp 23.600.000         | Rp 23.600.000         | Rp 11.800.000         | Rp 11.800.000         | Rp 11.800.000         | Rp 247.800.000          |
| Personal   | Rp 29.200.000        | Rp 29.200.000         | Rp 36.500.000         | Rp 43.800.000         | Rp 43.800.000         | Rp 43.800.000         | Rp 43.800.000         | Rp 51.100.000         | Rp 51.100.000         | Rp 51.100.000         | Rp 51.100.000         | Rp 36.500.000         | Rp 511.000.000          |
| Intimata   | Rp 35.100.000        | Rp 35.100.000         | Rp 46.800.000         | Rp 46.800.000         | Rp 46.800.000         | Rp 58.500.000         | Rp 58.500.000         | Rp 70.200.000         | Rp 81.900.000         | Rp 81.900.000         | Rp 46.800.000         | Rp 35.100.000         | Rp 643.500.000          |
| <b>Total Pendapatan Penjualan</b>                                  | <b>Rp 82.000.000</b> | <b>Rp 82.000.000</b>  | <b>Rp 106.900.000</b> | <b>Rp 114.200.000</b> | <b>Rp 114.200.000</b> | <b>Rp 131.800.000</b> | <b>Rp 131.800.000</b> | <b>Rp 144.900.000</b> | <b>Rp 156.600.000</b> | <b>Rp 144.800.000</b> | <b>Rp 109.700.000</b> | <b>Rp 83.400.000</b>  | <b>Rp 1.402.300.000</b> |
| <b>Total Penerimaan</b>  | <b>Rp 82.000.000</b> | <b>Rp 82.000.000</b>  | <b>Rp 106.900.000</b> | <b>Rp 114.200.000</b> | <b>Rp 114.200.000</b> | <b>Rp 131.800.000</b> | <b>Rp 131.800.000</b> | <b>Rp 144.900.000</b> | <b>Rp 156.600.000</b> | <b>Rp 144.800.000</b> | <b>Rp 109.700.000</b> | <b>Rp 83.400.000</b>  | <b>Rp 1.402.300.000</b> |
| <b>Pengeluaran</b>   |                      |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                         |
| Beban Pokok Penjualan  | Rp 62.622.375        | Rp 62.622.375         | Rp 81.636.125         | Rp 87.217.250         | Rp 87.217.250         | Rp 100.649.875        | Rp 100.649.875        | Rp 110.684.625        | Rp 119.627.750        | Rp 110.648.750        | Rp 83.819.375         | Rp 63.714.000         | Rp 1.071.109.625        |
| Beban Pendirian Perusahaan   |                      |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       | Rp -                    |
| Beban Sewa   | Rp 3.677.188         | Rp 3.677.188          | Rp 3.677.188          | Rp 3.677.188          | Rp 3.677.188          | Rp 3.677.188          | Rp 3.677.188          | Rp 3.677.188          | Rp 3.677.188          | Rp 3.677.188          | Rp 3.677.188          | Rp 3.677.188          | Rp 44.126.250           |
| Beban Gaji Karyawan  | Rp 10.627.200        | Rp 10.627.200         | Rp 10.627.200         | Rp 10.627.200         | Rp 10.627.200         | Rp 10.627.200         | Rp 10.627.200         | Rp 10.627.200         | Rp 10.627.200         | Rp 10.627.200         | Rp 10.627.200         | Rp 10.627.200         | Rp 127.526.400          |
| Beban THR  |                      |                       |                       | Rp 11.070.000         |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       | Rp 11.070.000           |
| Beban BPJS   | Rp 442.800           | Rp 442.800            | Rp 442.800            | Rp 442.800            | Rp 442.800            | Rp 442.800            | Rp 442.800            | Rp 442.800            | Rp 442.800            | Rp 442.800            | Rp 442.800            | Rp 442.800            | Rp 5.313.600            |
| Beban Ketenagakerjaan  | Rp 723.978           | Rp 723.978            | Rp 723.978            | Rp 723.978            | Rp 723.978            | Rp 723.978            | Rp 723.978            | Rp 723.978            | Rp 723.978            | Rp 723.978            | Rp 723.978            | Rp 723.978            | Rp 8.687.736            |
| Beban Internet & Telepon   | Rp 314.303           | Rp 314.303            | Rp 314.303            | Rp 314.303            | Rp 314.303            | Rp 314.303            | Rp 314.303            | Rp 314.303            | Rp 314.303            | Rp 314.303            | Rp 314.303            | Rp 314.303            | Rp 3.771.641            |
| Beban Listrik, Air, Bersihan, dan Keamanan                         | Rp 410.854           | Rp 410.854            | Rp 410.854            | Rp 410.854            | Rp 410.854            | Rp 410.854            | Rp 410.854            | Rp 410.854            | Rp 410.854            | Rp 410.854            | Rp 410.854            | Rp 410.854            | Rp 4.950.250            |
| Beban Perlengkapan   |                      |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       | Rp 3.515.601          |                       |                       |                       | Rp 3.515.601            |
| Beban Promosi  | Rp 735.438           | Rp 735.438            | Rp 735.438            | Rp 735.438            | Rp 735.438            | Rp 735.438            | Rp 735.438            | Rp 735.438            | Rp 735.438            | Rp 735.438            | Rp 735.438            | Rp 735.438            | Rp 8.825.250            |
| Beban Setor Awal Pembukaan Rekening Bank & Administrasi Kartu Bank | Rp 13.133            | Rp 13.133             | Rp 13.133             | Rp 13.133             | Rp 13.133             | Rp 13.133             | Rp 13.133             | Rp 13.133             | Rp 13.133             | Rp 13.133             | Rp 13.133             | Rp 13.133             | Rp 157.594              |
| Beban Perlatan   | Rp 8.000.000         |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       | Rp 8.000.000            |
| <b>Sub Total Pengeluaran</b>                                       | <b>Rp 87.567.268</b> | <b>Rp 79.567.268</b>  | <b>Rp 98.581.018</b>  | <b>Rp 115.232.143</b> | <b>Rp 104.162.143</b> | <b>Rp 117.594.768</b> | <b>Rp 117.594.768</b> | <b>Rp 127.629.518</b> | <b>Rp 136.572.643</b> | <b>Rp 131.109.248</b> | <b>Rp 100.764.268</b> | <b>Rp 80.658.893</b>  | <b>Rp 1.297.033.947</b> |
| Paik Final UMKM (0.5%)   | Rp 410.000           | Rp 410.000            | Rp 534.500            | Rp 571.000            | Rp 571.000            | Rp 659.000            | Rp 659.000            | Rp 724.500            | Rp 83.000             | Rp 724.000            | Rp 548.500            | Rp 417.000            | Rp 7.011.500            |
| <b>Total Pengeluaran</b>   | <b>Rp 87.977.268</b> | <b>Rp 79.977.268</b>  | <b>Rp 99.115.518</b>  | <b>Rp 115.803.143</b> | <b>Rp 104.733.143</b> | <b>Rp 118.253.768</b> | <b>Rp 118.253.768</b> | <b>Rp 128.354.018</b> | <b>Rp 137.355.643</b> | <b>Rp 131.833.248</b> | <b>Rp 101.312.768</b> | <b>Rp 81.075.893</b>  | <b>Rp 1.304.045.447</b> |
| <b>SALDO KAS AKHIR</b>   | <b>Rp 99.348.437</b> | <b>Rp 101.371.168</b> | <b>Rp 109.155.650</b> | <b>Rp 107.552.506</b> | <b>Rp 117.019.363</b> | <b>Rp 130.565.595</b> | <b>Rp 144.111.826</b> | <b>Rp 160.657.808</b> | <b>Rp 179.902.164</b> | <b>Rp 192.868.919</b> | <b>Rp 201.256.151</b> | <b>Rp 203.580.258</b> |                         |

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**

| ARUS KAS CV FARAI KREATIF<br>TAHUN 2026                            |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                  |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| KETERANGAN   | BULAN          |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                | TOTAL            |
|  | JANUARI        | FEBRUARI       | MARET          | APRIL          | MEI            | JUNI           | JULI           | AGUSTUS        | SEPTEMBER      | OKTOBER        | NOVEMBER       | DESEMBER       |                  |
| Saldo Awal   | Rp 203.580.258 | Rp 201.892.248 | Rp 214.314.348 | Rp 231.251.591 | Rp 242.351.907 | Rp 263.430.710 | Rp 286.251.360 | Rp 309.072.010 | Rp 331.892.661 | Rp 357.860.192 | Rp 378.855.969 | Rp 403.455.237 |                  |
| Penerimaan   |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                | Rp -             |
| Modal  |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                  |
| Pendapatan Penjualan   |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                  |
| Private  | Rp 18.000.000  | Rp 24.000.000  | Rp 24.000.000  | Rp 36.000.000  | Rp 30.000.000  | Rp 30.000.000  | Rp 30.000.000  | Rp 30.000.000  | Rp 24.000.000  | Rp 18.000.000  | Rp 18.000.000  | Rp 18.000.000  | Rp 300.000.000   |
| Personal   | Rp 37.500.000  | Rp 45.000.000  | Rp 52.500.000  | Rp 52.500.000  | Rp 52.500.000  | Rp 60.000.000  | Rp 60.000.000  | Rp 60.000.000  | Rp 67.500.000  | Rp 67.500.000  | Rp 67.500.000  | Rp 45.000.000  | Rp 667.500.000   |
| Intimate   | Rp 60.000.000  | Rp 60.000.000  | Rp 72.000.000  | Rp 84.000.000  | Rp 84.000.000  | Rp 84.000.000  | Rp 84.000.000  | Rp 84.000.000  | Rp 96.000.000  | Rp 96.000.000  | Rp 96.000.000  | Rp 60.000.000  | Rp 960.000.000   |
| Total Pendapatan Penjualan   | Rp 115.500.000 | Rp 129.000.000 | Rp 148.500.000 | Rp 172.500.000 | Rp 166.500.000 | Rp 174.000.000 | Rp 174.000.000 | Rp 174.000.000 | Rp 187.500.000 | Rp 181.500.000 | Rp 181.500.000 | Rp 123.000.000 | Rp 1.927.500.000 |
| Total Penerimaan   | Rp 115.500.000 | Rp 129.000.000 | Rp 148.500.000 | Rp 172.500.000 | Rp 166.500.000 | Rp 174.000.000 | Rp 174.000.000 | Rp 174.000.000 | Rp 187.500.000 | Rp 181.500.000 | Rp 181.500.000 | Rp 123.000.000 | Rp 1.927.500.000 |
| Pengeluaran  |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                  |
| Beban Pokok Penjualan  | Rp 88.241.994  | Rp 98.564.384  | Rp 113.451.741 | Rp 131.821.919 | Rp 127.220.181 | Rp 132.940.834 | Rp 132.940.834 | Rp 132.940.834 | Rp 143.226.453 | Rp 138.624.716 | Rp 138.624.716 | Rp 93.962.647  | Rp 1.472.561.253 |
| Beban Pendirian Perusahaan   |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                | Rp -             |
| Beban Sewa   | Rp 3.769.117   | Rp 3.769.117   | Rp 3.769.117   | Rp 3.769.117   | Rp 3.769.117   | Rp 3.769.117   | Rp 3.769.117   | Rp 3.769.117   | Rp 3.769.117   | Rp 3.769.117   | Rp 3.769.117   | Rp 3.769.117   | Rp 45.229.406    |
| Beban Gaji Karawan   | Rp 10.892.880  | Rp 10.892.880  | Rp 10.892.880  | Rp 10.892.880  | Rp 10.892.880  | Rp 10.892.880  | Rp 10.892.880  | Rp 10.892.880  | Rp 10.892.880  | Rp 10.892.880  | Rp 10.892.880  | Rp 10.892.880  | Rp 130.714.560   |
| Beban THR  |                |                |                | Rp 11.346.750  |                |                |                |                |                |                |                |                | Rp 11.346.750    |
| Beban BPJS   | Rp 453.870     | Rp 453.870     | Rp 453.870     | Rp 453.870     | Rp 453.870     | Rp 453.870     | Rp 453.870     | Rp 453.870     | Rp 453.870     | Rp 453.870     | Rp 453.870     | Rp 453.870     | Rp 5.446.440     |
| Beban Ketenagakerjaan  | Rp 742.077     | Rp 742.077     | Rp 742.077     | Rp 742.077     | Rp 742.077     | Rp 742.077     | Rp 742.077     | Rp 742.077     | Rp 742.077     | Rp 742.077     | Rp 742.077     | Rp 742.077     | Rp 8.904.929     |
| Beban Internet & Telepon   | Rp 322.161     | Rp 322.161     | Rp 322.161     | Rp 322.161     | Rp 322.161     | Rp 322.161     | Rp 322.161     | Rp 322.161     | Rp 322.161     | Rp 322.161     | Rp 322.161     | Rp 322.161     | Rp 3.865.932     |
| Beban Listrik, Air, Bebersihan, dan Keamanan                       | Rp 421.126     | Rp 421.126     | Rp 421.126     | Rp 421.126     | Rp 421.126     | Rp 421.126     | Rp 421.126     | Rp 421.126     | Rp 421.126     | Rp 421.126     | Rp 421.126     | Rp 421.126     | Rp 5.053.506     |
| Beban Perlengkapan   |                |                |                |                |                |                |                |                | Rp 3.603.491   |                |                |                | Rp 3.603.491     |
| Beban Promosi  | Rp 753.823     | Rp 753.823     | Rp 753.823     | Rp 753.823     | Rp 753.823     | Rp 753.823     | Rp 753.823     | Rp 753.823     | Rp 753.823     | Rp 753.823     | Rp 753.823     | Rp 753.823     | Rp 9.045.881     |
| Beban Setor Awal Pembukaan Rekening Bank & Administrasi Kartu Bank | Rp 13.461      | Rp 13.461      | Rp 13.461      | Rp 13.461      | Rp 13.461      | Rp 13.461      | Rp 13.461      | Rp 13.461      | Rp 13.461      | Rp 13.461      | Rp 13.461      | Rp 13.461      | Rp 161.534       |
| Beban Peralatan  | Rp 11.000.000  |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                | Rp 11.000.000    |
| Sub Total Pengeluaran  | Rp 116.610.510 | Rp 115.932.900 | Rp 130.820.257 | Rp 160.537.185 | Rp 144.588.697 | Rp 150.309.350 | Rp 150.309.350 | Rp 150.309.350 | Rp 160.594.969 | Rp 159.896.723 | Rp 155.993.232 | Rp 111.331.163 | Rp 1.706.933.683 |
| Pajak Final UMKM (0,3%)  | Rp 577.500     | Rp 645.000     | Rp 742.500     | Rp 862.500     | Rp 832.500     | Rp 870.000     | Rp 870.000     | Rp 870.000     | Rp 937.500     | Rp 907.500     | Rp 907.500     | Rp 615.000     | Rp 9.637.500     |
| Total Pengeluaran  | Rp 117.188.010 | Rp 116.577.900 | Rp 131.562.757 | Rp 161.399.685 | Rp 145.421.197 | Rp 151.179.350 | Rp 151.179.350 | Rp 151.179.350 | Rp 161.532.469 | Rp 160.804.233 | Rp 156.900.732 | Rp 111.946.163 | Rp 1.716.571.183 |
| SALDO KAS AKHIR  | Rp 201.892.248 | Rp 214.314.348 | Rp 231.251.591 | Rp 242.351.907 | Rp 263.430.710 | Rp 286.251.360 | Rp 309.072.010 | Rp 331.892.661 | Rp 357.860.192 | Rp 378.855.969 | Rp 403.455.237 | Rp 414.509.074 |                  |

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Lampiran 34 Net Present Value CV FARAI Kreatif

| ANALISIS NET PRESENT VALUE CV FARAI KREATIF<br>(Suku Bunga Terendah)  |                  |                                  |    |               |             |                |
|---|------------------|----------------------------------|----|---------------|-------------|----------------|
|   | $Fv = 1/(1+i)^n$ | $i = \text{Suku Bunga (8,05\%)}$ |    |               |             |                |
|   |                  | $n = \text{Tahun, n (pangkat)}$  |    |               |             |                |
|   | Tahun 1          | 0,9254974549                     |    |               |             |                |
|   | Tahun 2          | 0,856545539                      |    |               |             |                |
|   | Tahun 3          | 0,7927307163                     |    |               |             |                |
| Tahun   | Diskonto         | Arus Kas Bersih                  |    | Present Value |             |                |
| Initial Investment  |                  |                                  |    |               |             |                |
| 1 (2024)  | 0,9254974549     | x                                | Rp | 33.477.405    | Rp          | 30.983.253     |
| 2 (2025)  | 0,856545539      | x                                | Rp | 106.254.553   | Rp          | 91.011.863     |
| 3 (2026)  | 0,7927307163     | x                                | Rp | 221.928.817   | Rp          | 175.929.790    |
| PV Proceeds   |                  |                                  |    |               | Rp          | 297.924.906    |
| PV Outlays  |                  |                                  |    |               | Rp          | 100.000.000    |
| Net Present Value = PV Proceeds - PV Outlays                          |                  |                                  |    |               |             |                |
| NPV=  | Rp               | 297.924.906                      | -  | Rp            | 100.000.000 | Rp 197.924.906 |
| NPV>0, Perusahaan Layak Dijalankan                                    |                  |                                  |    |               |             |                |
| ANALISIS NET PRESENT VALUE CV FARAI KREATIF<br>(Suku Bunga Tertinggi) |                  |                                  |    |               |             |                |
|   | $Fv = 1/(1+i)^n$ | $i = \text{Suku Bunga (72\%)}$   |    |               |             |                |
|   |                  | $n = \text{Tahun, n (pangkat)}$  |    |               |             |                |
|   | Tahun 1          | 0,5813953488                     |    |               |             |                |
|   | Tahun 2          | 0,3380205516                     |    |               |             |                |
|   | Tahun 3          | 0,1965235765                     |    |               |             |                |
| Tahun   | Diskonto         | Arus Kas Bersih                  |    | Present Value |             |                |
| Initial Investment  |                  |                                  |    |               |             |                |
| 1 (2024)  | 0,5813953488     | x                                | Rp | 33.477.405    | Rp          | 19.463.608     |
| 2 (2025)  | 0,3380205516     | x                                | Rp | 106.254.553   | Rp          | 35.916.222     |
| 3 (2026)  | 0,1965235765     | x                                | Rp | 221.928.817   | Rp          | 43.614.245     |
| PV Proceeds   |                  |                                  |    |               | Rp          | 98.994.075     |
| PV Outlays  |                  |                                  |    |               | Rp          | 100.000.000    |
| Net Present Value = PV Proceeds - PV Outlays                          |                  |                                  |    |               |             |                |
| NPV=  | Rp               | 98.994.075                       | -  | Rp            | 100.000.000 | -Rp 1.005.925  |

- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta