



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**Analisis Dampak Penerapan PSAK 73 Atas Sewa Terhadap Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Sektor Kesehatan (*Healthcare*) yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019 Sampai 2022**

Amnah  
Program Studi D4 Akuntansi Keuangan

**ABSTRAK**

PSAK 73 mulai berlaku efektif pada 1 Januari 2020 menggantikan seluruh standar sebelumnya yang digunakan untuk mengakui sewa. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis dampak kapitalisasi sewa berdasarkan PSAK 73 terhadap kinerja keuangan yang diukur menggunakan rasio keuangan. Teknik pengambilan sampel yang digunakan adalah *non probability purposive sampling*. Data yang digunakan dalam penelitian deskriptif kuantitatif ini adalah laporan keuangan audit perusahaan industri sektor kesehatan yang terdaftar di website BEI. Penelitian ini menggunakan metode kapitalisasi konstruktif yang dikembangkan oleh Imhoff, Lipe & Wright (1991, 1997). Hasil penelitian menunjukkan bahwa kapitalisasi sewa memberikan dampak terhadap kinerja keuangan perusahaan yang diukur dengan rasio keuangan *Return on Asset (ROA)*, *Return on Equity (ROE)*, *Debt to Asset (DAR)*, dan *Debt to Equity (DER)*.

**Kata kunci:** PSAK 73, Sewa Operasi, Sewa Pembiayaan, Kapitalisasi Konstruktif, Rasio Keuangan

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

*Analysis of the Impact of the Implementation of PSAK 73 on Leases on Financial Performance in Health Sector Companies (Healthcare) Listed on the Indonesia Stock Exchange from 2019 to 2022*

Amnah

*Bachelor of Applied Financial Accounting Study Program*

**ABSTRACT**

*PSAK 73 became effective on January 1, 2020 replacing all previous standards used to recognize leases. This study aims to analyze the impact of lease capitalization based on PSAK 73 on financial performance as measured using financial ratios. The sampling technique used is non probability purposive sampling. The data used in this descriptive quantitative study are audited financial statement of industrial companies in healthcare sector listed in IDX website. This study uses the constructive capitalization method developed by Imhoff, Lipe & Wright (1991, 1997). The results showed that lease capitalization has an impact on the company's financial performance as measured by the financial ratios Return on Asset (ROA), Return on Equity (ROE), Debt to Asset (DAR), and Debt to Equity (DER).*

**Keywords:** *PSAK 73, Operating Lease, Finance Lease, Constructive Capitalization, Financial Ratios*

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**