



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penerbitan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**TUGAS AKHIR
RANCANGAN USAHA**

**RANCANGAN USAHA PT MINIAL CORP DALAM MEMENUHI
KEBUTUHAN BRAND ACTIVATION DI INDUSTRI FASHION &
BEAUTY**



**Diajukan Sebagai Persyaratan Kelulusan Sarjana Terapan Gelar Sarjana
Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE)**

Disusun Oleh:

1. Haninda Triamadani NIM: 1805413062
2. Mila Karona Putri NIM: 1805413092
3. Muhammad Faris Alan Pratama NIM: 1805413076

**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN USAHA JASA KONVENSI,
PERJALANAN INSENTIF DAN PAMERAN (MICE)**

**JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**

2022



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

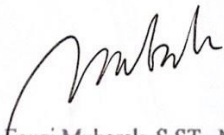
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
PROGRAM STUDI MICE

LEMBAR PERSETUJUAN

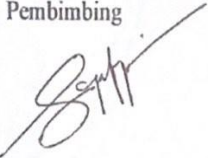
Nama : Haninda Triamadani
NIM : 1805413062
Nama : Mila Karona Putri
NIM : 1805413092
Nama : Muhammad Faris Alan Pratama
NIM : 1805413076
Program Studi : Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE)
Judul Tugas Akhir: Rancangan Usaha Jasa PT Minial Corp Dalam Memenuhi Kebutuhan Brand Activation Di Industri Fashion dan Beauty

Depok, 1 September 2022

Menyetujui
Kepala Program Studi MICE


Fauzi Mubarak, S.ST., M.T.
NIP 198804182019031008

Pembimbing


Imam Syafganti, S. Sos., M.Si
NIP 197510122008121001



Mengetahui,
Ketua Jurusan Administrasi Niaga


Dra. Lis Mariam, M.Si
NIP 1965013119890320



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
PROGRAM STUDI MICE

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Haninda Triamadani
NIM : 1805413062
Nama : Mila Karona Putri
NIM : 1805413092
Nama : Muhammad Faris Alan Pratama
NIM : 1805413076
Program Studi : Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE)
Judul Tugas Akhir: Rancangan Usaha Jasa PT Minial Corp Dalam Memenuhi Kebutuhan Brand Activation Di Industri Fashion dan Beauty

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Sains Terapan (S.Tr) pada program studi Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE) Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta, pada:

hari, tanggal: Selasa, 23 Agustus 2022

waktu : 13.30 – 15.05 WIB

tempat : Zoom Meeting

TIM PENGUJI

Ketua Sidang: Imam Syafganti, S.Sos., M.Si.
NIP 197510122008121001

Penguji 1 : Tuty Herawati, S.E., M.M
NIP 195803011989032001

Penguji 2 : Heri Setyawan, S.E., M. Si
NIP 196312081991031003



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadirat Allah SWT atas berkat rahmat dan karunia-Nya sehingga para penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir dengan judul “Rancangan Usaha PT Minial Corp Dalam Memenuhi Kebutuhan *Brand Activation* di Industri *Fashion & Beauty*”. Tujuan dari penulisan ini adalah sebagai syarat kelulusan dan memperoleh gelar Sarjana Terapa MICE (*Meeting, Incentive, Convention and Exhibition*) Jurusan Administrasi Niaga, Politeknik Negeri Jakarta.

Dalam penyusunan *Business Plan* para penulis menyadari bahwa Laporan Tugas Akhir ini masih jauh dari kesempurnaan dan memiliki banyak kekurangan baik pada teknis penulisan maupun materi yang disampaikan. Untuk itu kritik dan saran dari semua pihak sangat kami harapkan untuk penyempurna laporan ini.

Para penulis menyadari bahwa penyusunan *Business Plan* ini tidak mungkin terselesaikan tanpa adanya dukungan, bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak selama penyusunan laporan ini. Pada kesempatan ini para penulis menyampaikan terima kasih setulus-tulusnya kepada:

1. Dr. sc. H., Zainal Nur Arifin, Dipl-Ing. HTL., M. T. selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta.
2. Dr. Dra. Iis Mariam, M.Si., selaku Ketua Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta.
3. Fauzi Mubarak, S.ST., M.T., selaku Ketua Program Studi MICE Politeknik Negeri Jakarta.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4. Imam Syafganti, S. Sos, M. Si selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu dan tenaga untuk membantu penulis dalam memberikan arahan penyusunan laporan tugas akhir.
5. Seluruh dosen MICE Politeknik Negeri Jakarta yang tanpa pamrih memberikan ilmu pengetahuan kepada penulis.
6. Kedua orang tua, dan kakak dari masing-masing penulis yang dengan perhatian dan memberikan kasih sayangnya selalu mendoakan dan motivasi bagi para penulis untuk menyelesaikan tugas akhir ini.
7. Teman-teman angkatan 2018 MICE yang telah membantu dan menjadi teman diskusi untuk masalah-masalah dari pengajuan proposal ini.



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR BAGAN	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GRAFIK.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF	1
BAB II LATAR BELAKANG PERUSAHAAN	3
2.1 DATA PERUSAHAAN	4
2.1.1 Logo Perusahaan Dan Filosofi.....	6
2.1.2 Deskripsi Logo	7
2.1.3 Corporate Culture Perusahaan	7
2.2 BIODATA PEMILIK.....	9
2.2.1 Pemilik Pertama.....	9
2.2.2 Pemilik Kedua	10
2.2.3 Pemilik Ketiga.....	11
2.3 STRUKTUR ORGANISASI.....	12
2.3.1 Deskripsi Pekerjaan	12
2.4 SUSUNAN PEMILIK/PEMEGANG SAHAM.....	17
2.5 JADWAL KEGIATAN PRA OPERASIONAL	17
2.5.1 Riset Pasar	19
2.5.2 Analisa Pasar	19
2.5.3 Penyusunan Profil Perusahaan.....	19
2.5.4 Penentuan Lokasi Perusahaan.....	20
2.5.5 Pengurusan Perizinan Pendirian Perusahaan	20
2.5.6 Renovasi Ruang Kantor.....	24



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.5.7 Pemenuhan Peralatan dan Perlengkapan.....	25
2.5.8 Promosi dan Pembuatan Media Sosial Pemasaran Perusahaan	25
BAB III ANALISA PASAR DAN RENCANA PEMASARAN	26
3.1 PRODUK JASA YANG DIHASILKAN.....	26
3.1.1 Paket Dan Spesifikasi Produk	26
3.2 GAMBARAN PASAR.....	32
3.2.1 Riset Pasar Klien (<i>Brand</i>).....	33
3.2.4 Marketshare Agency Brand Activation	38
3.2.2 Riset Pasar <i>Audience</i>	43
3.2.3 Riset Pasar Pusat Perbelanjaan Untuk <i>Brand Activation</i> Dan Media Sosial Sebagai <i>Platform Promosi Digital</i>	48
3.3 SEGMENTASI PASAR YANG DITUJU	66
3.4 TREN PERKEMBANGAN PASAR.....	71
3.4.1 Tren Perkembangan Seluruh Industri Fashion & Beauty	71
3.4.2 Tren Perkembangan Penyelenggaraan <i>Brand Activation</i> per tahun oleh Pesaing	72
3.4.3 Tren Perkembangan Digital Platform.....	75
3.5 PROYEKSI PENJUALAN.....	76
3.6 STRATEGI PEMASARAN	82
3.6.1 Produk	82
3.6.2 Price	83
3.6.3 Place	84
3.6.4 People.....	85
3.6.5 Promotion.....	86
3.6.6 Process.....	88
3.6.7 <i>Physical Evidence</i>	89
3.7 ANALISIS PESAING.....	90
3.8 ANALISIS SWOT	91
3.9 JEJARING USAHA	92
BAB IV ANALISIS SUMBER DAYA MANUSIA (SDM).....	96
4.1 ANALISIS KOMPETENSI SUMBER DAYA MANUSIA	96
4.1.1 Direktur Utama.....	97
4.1.2 Direktur Pemasaran	98
4.1.3 Direktur Keuangan	98



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4.2 ANALISIS KEBUTUHAN DAN PENGEMBANGAN SUMBER DAYA MANUSIA.....	99
4.3 RENCANA PEMBUATAN KEBUTUHAN SUMBER DAYA MANUSIA ...	104
BAB V PEMANFAATAN TEKNOLOGI.....	108
5.1 ANALISIS DAN PERENCANAAN PEMANFAATAN TEKNOLOGI.....	108
5.1.1 Marketing	108
5.2.1 Instagram Filter.....	110
BAB VI ANALISIS DAN RENCANA KEUANGAN	112
6.1 RENCANA KEBUTUHAN INVESTASI.....	112
6.2 ANGGARAN BIAYA PRODUK PENJUALAN	113
6.3 PROYEKSI PENJUALAN.....	113
6.4 PROYEKSI ARUS KAS	115
6.5 NERACA KEUANGAN	116
6.6 PRAKIRAAN LABA RUGI.....	116
6.7 PRAKIRAAN PERUBAHAN MODAL	117
6.8 ANALISA PAYBACK PERIOD.....	118
6.9 ANALISA NET PRESENT VALUE.....	119
6.10 INTERNAL RATE OF RETURN (IRR)	120
6.11 RETURN ON INVESTMENT (ROI).....	121
6.12 PROFITABILITY INDEX (PI)	121
BAB VII ANALISIS DAMPAK DAN RESIKO PERUSAHAAN	123
7.1 ASPEK HUKUM	123
7.1.1 Aspek Hukum Pendirian Perusahaan	123
7.1.2 Aspek Hukum Ketenagakerjaan.....	124
7.1.3 Aspek Hukum Perjanjian Kerjasama	125
7.1.4 Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa	126
7.2 DAMPAK TERHADAP LINGKUNGAN	127
7.3 ANALISIS RISIKO USAHA	127
7.3.1 Risiko Keuangan	128
7.3.2 Risiko Sumber Daya Manusia.....	128
7.3.3 Risiko Pemasaran	128
7.3.4 Risiko Pembatalan Kerjasama	129
7.3.5 Risiko Teknologi	129

7.3.6 Risiko Eksternal	130
7.4 ANTISIPASI RISIKO USAHA	130
7.4.1 Antisipasi Risiko Pemasaran	130
7.4.2 Antisipasi Risiko Operasional.....	131
7.4.3 Antisipasi Risiko Reputasi.....	132
7.4.4 Antisipasi Risiko Keuangan.....	132
7.4.5 Antisipasi Risiko Pembayaran	133
DAFTAR PUSTAKA	134



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR BAGAN

Bagan 2. 1 Struktur Organisasi Perusahaan	12
Bagan 2. 2 Tahap Pendirian PT.....	20
Bagan 4. 1 Tahapan Perekrutan Karyawan Perusahaan	106





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Logo Minial Corp.....6





DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Data PT Minial Corp.....	5
Tabel 2. 2 Penaman Modal Usaha.....	17
Tabel 2. 3 Kegiatan PT Minial Corp.....	18
Tabel 3. 1 Kategori Influencer	27
Tabel 3. 2 Spesifikasi Leo Package.....	28
Tabel 3. 3 Spesifikasi Libra Package	30
Tabel 3. 4 Spesifikasi Produk Sagitarius Package	31
Tabel 3. 5 Data Klien Melakukan Kegiatan Brand Activation di Industri Fashion dan Beauty Secara Online dan Offline Pada Tahun 2017.....	34
Tabel 3. 6 Data Klien Melakukan Kegiatan Brand Activation di Industri Fashion dan Beauty Secara Online dan Offline Pada Tahun 2018.....	35
Tabel 3. 7 Data Klien Melakukan Kegiatan Brand Activation di Industri Fashion dan Beauty Secara Online dan Offline Pada Tahun 2019.....	36
Tabel 3. 8 Kegiatan Brand Activation di Industri Fashion dan Beauty Periode 2017 – 2019.....	37
Tabel 3. 9 Perkiraan Frekuensi Brand Activation di Industri Fashion dan Beauty.....	37
Tabel 3. 10 Frekuensi Pesaing Agency Dalam Penyelenggaraan Brand Activation kategori Fashion dan Beauty Di Jakarta.....	39
Tabel 3. 11 Daftar 14 Pusat Perbelanjaan di Jakarta Barat.....	51
Tabel 3. 12 Daftar 16 Pusat Perbelanjaan di Jakarta Timur.....	51
Tabel 3. 13 Daftar 16 Pusat Perbelanjaan di Jakarta Utara	52
Tabel 3. 14 Daftar 21 Pusat Perbelanjaan di Jakarta Pusat	52
Tabel 3. 15 Daftar 27 Pusat Perbelanjaan di Jakarta Selatan	53
Tabel 3. 16 Data Traffic Pengunjung Pusat Perbelanjaan Paling Banyak di Jakarta Periode 23 Januari – 6 Februari 2022.....	54
Tabel 3. 17 Daftar Event di Beberapa Pusat Perbelanjaan di DKI Jakarta.....	56
Tabel 3. 18 Frekuensi Pusat Perbelanjaan dalam menyelenggarakan Event Brand Activation kategori fashion dan beauty periode 2017 – 2019.....	59
Tabel 3. 19 Frekuensi Kegiatan Brand Activation oleh Agency dan Inhouse.....	61

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 3. 20 Segmentasi Pasar yang ditargetkan PT Minial Corp	66
Tabel 3. 21 150 Target Brand Kategori Beauty	67
Tabel 3. 22 150 Target Brand Kategori Fashion	68
Tabel 3. 23 Proyeksi Penyelenggaraan Brand Activation di Industri Fashion dan Beauty Oleh Pesaing.....	75
Tabel 3. 24 Rencana Penjualan PT Minial Corp Periode 2023 – 2025	78
Tabel 3. 25 Proyeksi Market Share Penyelenggaraan Brand Activation Periode 2023 – 2025 Pada Industri Fashion Dan Beauty Di Pusat Perbelanjaan Wilayah Jakarta	79
Tabel 3. 26 Proyeksi Penjualan Tiap Paket yang dimiliki PT Minial Corp Periode 2023 -2025.....	81
Tabel 3. 27 Analisis Pesaing PT Minial Corp	90
Tabel 3. 28 Analisis SWOT	91
Tabel 3. 29 Jejaring Usaha PT Minial Corp Dalam Bidang Venue.....	93
Tabel 3. 30 Jejaring Usaha PT Minial Corp Dalam Bidang Printing	93
Tabel 3. 31 Jejaring Usaha PT Minial Corp Dalam Bidang Produksi.....	94
Tabel 3. 32 Jejaring Usaha PT Minial Corp Dalam Bidang Konveksi.....	94
Tabel 3. 33 Jejaring Usaha PT Minial Corp Dalam Bidang Booth Kontraktor.....	95
Tabel 4. 1 Analisis Pekerja PT Minial Corps	96
Tabel 4. 2 Formasi Sumber Daya Manusia PT Minial Corp.....	97
Tabel 4. 3 Analisis Kebutuhan Pengembangan Karyawan Kontrak PT Minial Corp Pada Tahun Pertama	100
Tabel 4. 4 Analisis Kebutuhan Pengembangan Sumber Daya Manusia PT Minial Corp Pada Tahun Kedua.....	101
Tabel 4. 5 Analisis Kebutuhan Pengembangan Sumber Daya Manusia PT Minial Corp Pada Tahun Ketiga.....	103
Tabel 4. 6 Rencana Pembuatan Kebutuhan Sumber Daya Manusia	104
Tabel 4. 7 Rencana Pemenuhan Kebutuhan Outsource PT Minial Corporate	105
Tabel 5. 1 Perangkat Hardware	109
Tabel 5. 2 Perangkat Software	110



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 6. 1 Rencana Kebutuhan Investasi dan Modal.....	112
Tabel 6. 2 Target Penjualan	113
Tabel 6. 3 Proyeksi Penjualan PT Minial Corp Pada Tahun 2023.....	114
Tabel 6. 4 Proyeksi Penjualan PT Minial Corp Pada Tahun 2024.....	114
Tabel 6. 5 Proyeksi Penjualan PT Minial Corp Pada Tahun 2025.....	114
Tabel 6. 6 Analisa Net Present Value PT Minial Corp	119
Tabel 6. 7 Internal Rate Of Return PT Minial Corp	120





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Grafik 3. 1 Marketshare Pesaing Dalam Menjalankan Kegiatan Brand Activation Periode Tahun 2017	40
Grafik 3. 2 Marketshare Pesaing Dalam Menjalankan Kegiatan Brand Activation Periode Tahun 2018.....	41
Grafik 3. 3 Marketshare Pesaing Dalam Menjalankan Kegiatan Brand Activation Periode Tahun 2019.....	42
Grafik 3. 4 Survey Audience Tentang Ketertarikan Terhadap Promosi Suatu Produk	44
Grafik 3. 5 Frekuensi Pusat Perbelanjaan Menyelenggarakan Event Pada Bulan Juni dan Juli 2022.....	55
Grafik 3. 6 Media Social Yang Paling Banyak Digunakan.....	65
Grafik 3. 7 Jumlah Pengguna Internet di Indonesia (2018 – 2022)	75
Grafik 3. 8 Jumlah Pengguna Aktif Media Sosial di Indonesia	76
Grafik 3. 9 Pie Chart Proyeksi Market Share Brand Activation Periode 2023 - 2025	80



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 1 Layout Kantor.....	131
Lampiran 2 Denah Lokasi Perusahaan.....	132
Lampiran 3 Nomor Induk Berusaha.....	133
Lampiran 4 Akta Pendirian.....	134
Lampiran 5 Surat Pernyataan Hibah.....	159
Lampiran 6 Surat Perjanjian Kerja Kontrak.....	164
Lampiran 7 Tanda Daftar Perusahaan.....	170
Lampiran 8 Kartu NPWP.....	171
Lampiran 9 Mockup Prototype Website.....	172
Lampiran 10 Mock Up Kartu Nama.....	175
Lampiran 11 Contoh Invoice.....	176
Lampiran 12 Database Venue.....	177
Lampiran 13 Layout Brand Activation Kota Kasablanka.....	178
Lampiran 14 Layout PIM.....	179
Lampiran 15 Layout Gandaria City.....	180
Lampiran 16 Database Ratecard Influencer.....	181
Lampiran 17 Database Brand Bergerak di Bidang Beauty.....	191
Lampiran 18 Database Brand Fashion.....	198
Lampiran 19 Daftar Pertanyaan Wawancara.....	204
Lampiran 20 Daftar Pertanyaan Wawancara Ahensi.....	205
Lampiran 21 Daftar Wawancara Brand.....	206
Lampiran 22 Surat Perjanjian Kerja Harian Lepas.....	207
Lampiran 23 Event Technology Visualisasi Venue Area.....	210
Lampiran 24 Artificial Intelligent Pada Filter Make Up Instagram.....	212
Lampiran 25 Beban Perlengkapan.....	213
Lampiran 26 Beban Peralatan.....	216
Lampiran 27 Lampiran Proyeksi Pendapatan dan Penjualan.....	221
Lampiran 28 Lampiran Beban Operasional.....	222
Lampiran 29 HPP Leo Package Venue Kota Kasablanka.....	224



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 30 Leo Package Venue Pondok Indah Mall	225
Lampiran 31 Leo Package Venue Gandaria City.....	226
Lampiran 32 Libra Package Venue Kota Kasablanka	227
Lampiran 33 Libra Package Venue Gandaria City	228
Lampiran 34 Libra Package Venue Pondok Indah Mall.....	229
Lampiran 35 Sagitarius Package Venue Kota Kasablanka	230
Lampiran 36 Sagitarius Package Venue Pondok Indah	231
Lampiran 37 Sagitarius Package Venue Gandaria City	232
Lampiran 38 BEP Leo Package	233
Lampiran 39 BEP LIBRA PACKAGE	235
Lampiran 40 BEP SAGITARIUS PACKAGE	237
Lampiran 41 Beban Operasional Keseluruhan	239
Lampiran 42 Tunjangan BPJS	240
Lampiran 43 Arus Kas 2022	241
Lampiran 44 Arus Kas 2023	242
Lampiran 45 Arus Kas 2024	243
Lampiran 46 Arus Kas 2025	243

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB I

RINGKASAN EKSEKUTIF

PT Minial Corp merupakan sebuah perusahaan yang bergerak di bidang jasa *agency* sebagai *event organizer* penyedia jasa penyelenggaraan kegiatan marketing *brand activation* untuk industri *fashion* dan *beauty*. PT Minial Corp memulai kegiatan pra operasional pada bulan Juni 2022 hingga Januari 2023 yang dijalankan oleh oleh lulusan Sarjana Terapan Pariwisata serta berpengalaman dalam bidang event. Operasional PT Minial Corp Berlokasi di sebuah apartement di kawasan Kalibata, Jakarta Selatan.

Produk yang ditawarkan perusahaan kami adalah jasa *agency full-service* yang terfokus kepada industri *fashion* dan *beauty* dengan menyelenggarakan brand activation dengan pilihan pusat perbelanjaan Kota Kasablanka, Pondok Indah Mall, dan Gandaria City dengan rangkaian acara diantaranya *Talkshow*, *Campaign on social media with Influencers*, dan *Product Demonstration*. Perusahaan Minial Corp tidak menjamin adanya penjualan saat kegiatan promosi marketing berlangsung. Tetapi, perusahaan kami akan membantu sebisa mungkin dengan menggunakan strategi-strategi kami yang akan lakukan agar produk dari *brand* dilihat banyak orang dan target terpengaruh oleh promosi yang dibuat.

Target pasar kami merupakan perusahaan yang berpenghasilan minimal 50 miliar per tahun, dengan menyasar perusahaan yang mengalokasikan dana untuk kegiatan marketing sebesar 20% dari angka tersebut kami menargetkan 4% dari dari 20% alokasi dana *brand* dalam kegiatan marketing. PT Minial Corp menawarkan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

tiga *package* yaitu Leo untuk paket high dengan harga Rp595,952,500,00, Libra untuk paket medium dengan harga Rp481,487,500,00, dan Sagitarius untuk *low package* yang terjangkau dengan harga Rp407,127,500,00.

PT Minial Corp menargetkan penjualan pada tahun pertama atau tepatnya pada tahun 2023 sebesar 3 *event*, pada tahun 2024 sebanyak 4 *event*, dan tahun 2025 sebesar 6 *event*.

Berdasarkan penjelasan produk diatas, adapun strategi pemasaran yang dilakukan PT Minial Corp yaitu menggunakan bauran pemasaran 7P (*Product, Price, Place, People, Promotion, Process, and Physical Evidence*). Dengan penjelasan produk dan harga seperti yang sudah dijelaskan pada kalimat sebelumnya, strategi promosi yang dilakukan yaitu melalui media sosial, melalui *search engine optimization* dan yang terakhir melalui komunikasi langsung atau *direct marketing* yang dilakukan menggunakan *email* ataupun kontak langsung. Kami juga menawarkan sales promotion dengan *cashback* 1-5% dari total harga yang telah disepakati oleh brand dan perusahaan.

Modal PT Minial Corp sebesar (Empat Ratus Juta Rupiah) berasal dari tiga pendiri perusahaan. Pada perhitungan *Net Present Value* (NPV) nilai yang di raih adalah Rp 309.994.398 Selanjutnya pada perhitugan analisis Profitability Index (PI) 1,7. Lalu berdasarkan analisis *Return on Investment* 2023 yaitu 21%, di tahun 2024 sebesar 37% dan di tahun 2025 adalah 39%. IRR sebesar 34,45%.

Berdasarkan seluruh analisis tersebut, dapat disimpulkan bahwa dari sisi keuangan perusahaan perusahaan kami memenuhi persyaratan dalam penilaian kelayakan usaha.



BAB II

LATAR BELAKANG PERUSAHAAN

Perkembangan teknologi membuat kebiasaan masyarakat berubah begitu cepat tak terkecuali dengan perubahan suatu perusahaan dalam mempromosikan produk mereka. Berbagai metode pemasaran kreatif dirancang guna meningkatkan kesadaran suatu merek perusahaan ataupun untuk sekedar meningkatkan pengetahuan tentang produk dari perusahaan tersebut. Salah satunya adalah promosi yang dilakukan dengan cara berinteraksi lebih dekat dengan penggunanya melalui berbagai kegiatan yang aktif maupun kegiatan di media sosial.

Kegiatan berinteraksi di media sosial sudah menjadi hal yang lumrah bagi masyarakat. Menurut data We Are Social Digital Report 2021 Data pengguna internet dan media sosial tahun 2021 dari 7,83 miliar jiwa yang ada di dunia ada 66,6% dari total populasi atau setara dengan 5,22 milyar yang menggunakan *handphone*, 59,5% atau 4,66 miliar orang yang menggunakan internet dan 4,20 miliar orang atau 52,6% dari populasi yang aktif menggunakan media sosial. Sedangkan pengguna media sosial aktif di Indonesia adalah 170 juta.

Profesor Rhenald Kasali menjelaskan bahwa *Disruption Era Consumer Behavior* tidak selalu perdebatan antara *online* atau *offline* namun konsumen ingin keduanya apabila membeli secara *online* maka dengan pertimbangan waktu, tenaga, tawaran diskon yang menarik, serta biaya ongkos kirim yang gratis atau murah jika dibanding dengan membeli secara langsung. Sedangkan saat mereka ingin membeli secara *offline* pertimbangan mereka adalah melihat secara langsung, ingin mencoba apakah cocok dengan mereka, atau bahkan mereka jenuh jika melihat melalui layar



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dawai sehingga ingin secara langsung atau *offline* menggunakan indra peraba yang dimiliki. Perilaku konsumen di *disruption era* pun terjadi pada pasar persaingan di Industri *fashion* dan *beauty* yang begitu sengit membuat setiap pemilik *brand* bersaing untuk mengembangkan dan mempertahankan produk serta layanan yang memiliki ciri khas atau keunikan.

Informasi yang dilansir dari Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif industri busana dan tekstil (*fashion*) turut menyumbang 18% dari pendapatannegara yang jika dimasukkan ke dalam rupiah senilai Rp.1.500 triliun. Ini menunjukkan bahwa pada industri tersebut telah terjadi persaingan yang ketat dan *brand-brand* yang ada akan berlomba-lomba untuk meningkatkan kesadaran merek agar dapat bersaing dalam industri ini.

Hal ini membuat kami tertarik untuk membuat layanan *event* sebagai *agency* yang membantu perusahaan untuk memasarkan suatu produk *online* dan juga *offline* melalui *Event* dan *media sosial*. Dengan latar belakang ini kami selaku pelaku industri di dunia kreatif tertarik untuk membuat **Rancangan Usaha PT Minial Corp Dalam Memenuhi Kebutuhan *Brand Activation* di Industri Fashion & Beauty.**

2.1 DATA PERUSAHAAN

PT Minial Corp merupakan sebuah perusahaan yang bergerak di bidang Marketing *agency*. PT Minial Corp bergerak dibidang jasa terkait kebutuhan yang diperlukan bagaimana cara *branding* produk mereka. Berikut merupakan data dari perusahaan PT Minial Corp



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 2. 1

Data PT Minial Corp

1	Nama Perusahaan	PT Minial Corp
2	Bidang Usaha	Marketing Agency
3	Jenis Usaha	Bidang Pemasaran
4	Alamat Perusahaan	Apartment Kalibata City Jl. Raya Kalibata No.60, RT.9/RW.4, Rawajati, Kec. Pancoran, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12750
5	Nomor Telepon	(021)- 1239842
6	Bank Perusahaan	Bank Mandiri
7	Bentuk Badan Hukum	Perseroan Terbuka
8	Nomor Akte Pendirian	*****
9	NPWP	06.309.270.3.062.000
10	Mulai Berdiri	17 Juni 2022

Sumber: PT Minial Corp, 2022



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.1.1 Logo Perusahaan Dan Filosofi

a. Logo PT Minial Corp

PT Minial Corp memiliki sebuah logo sebagai lambang dari perusahaan. Berikut ini merupakan logo dari PT Minial Corp:

Gambar 2. 1
Logo Minial Corp



Sumber: PT Minial Corp, 2022

b. Filosofi Logo PT Minial Corp

Logo perusahaan terdiri dari lingkaran berwarna putih dengan *outline* berwarna hijau yang mewakili makna kekuatan dan keseriusan sedangkan elemen seperti undakan gunung bertuliskan huruf “M” merupakan penggambaran bahwa siapsedia mengikuti perubahan zaman dengan lekukan sisi yang moderen, dan warna hijau menjelaskan bahwa jasa yang ditawarkan mengandung komposisi yang ramah lingkungan ataupun tidak dapat digunakan kembali. Terdapat tulisan MINIAL yang memiliki warna hijau dengan *font* Barlow yang tegak dan memiliki sisi yang tajam, mendeskripsikan bahwa kami memiliki



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

integritas yang tinggi dan juga warna hijau membuat nyaman pihak yang menjalin hubungan bisnis.

2.1.2 Deskripsi Logo

Pada logo PT Minial Corp terdapat huruf “M” dan tulisan “MINIAL” yang memiliki arti dari nama para pendiri yaitu Mila, Ninda dan Alan. Perpaduan warna hijau dan hitam yang menggambarkan bahwa PT Minial Corp memiliki kekuatan dan ramah dalam menjalankan bisnis.

2.1.3 Corporate Culture Perusahaan

PT Minial Corp menghadirkan inovasi terbaru dalam membantu para pelaku bisnis khususnya di Industri *Fashion* dan *Beauty* untuk membuat *brand* mereka lebih dikenal secara luas oleh masyarakat. PT Minial Corp akan menjadi solusi bagi pemilik merek yang mengalami kesulitan dalam memasarkan produk mereka. Melalui beberapakegiatan marketing yang kami tawarkan PT Minial Corp ingin mengembangkan dan membuat produk lokal Indonesia mampu bersaing dengan produk luar.

PT Minial Corp didirikan oleh 3 orang dengan latar belakang pendidikan MICE (*Meeting, Incentive, Convention and Exhibition*) para pendiri melihat peluang yang muncul berdasarkan perkembangan industri *event* di Indonesia serta tingginya jumlah pengusaha di bidang *fashion* dan *feauty*. Untuk lebih memahami dan mendalami tentang



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

perusahaan PT Minial Corp, selanjutnya akan dijelaskan secara rinci mengenai visi dan misi perusahaan, struktur, organisasi.

a. Visi Perusahaan

Menjadi perusahaan event *agency* nomor satu se Indonesia yang berkualitas, terpercaya terkait ide-ide maupun konsep yang kreatif serta memiliki fitur *experiental* untuk setiap kegiatan *brand activation* serta mampu bersaing di masa depan.

b. Misi Perusahaan

- 1) Membangun tim kerja yang profesional dan juga kreatif untuk menangani *project-project* yang dipercayakan pada PT. Minial Corp
- 2) Selalu beradaptasi dengan teknologi terbaru untuk menunjang setiap kegiatan yang dilaksanakan
- 3) Melakukan pendekatan *customer behavior* untuk memprediksi kesesuaian perilaku terhadap setiap kegiatan yang akan dilaksanakan

Visi dan Misi tersebut akan dijadikan sebagai acuan dan pedoman kerja bagi seluruh pihak untuk melaksanakan kegiatan di perusahaan PT. Minial Corp.



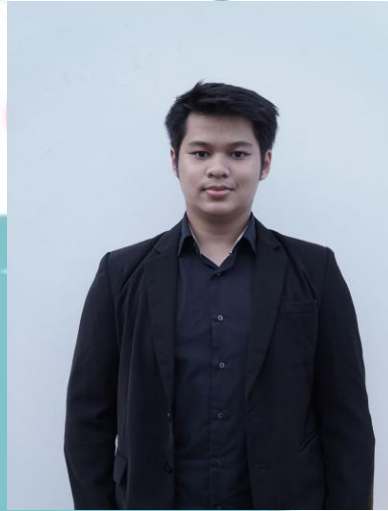
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.2 BIODATA PEMILIK

PT Minial Corp dibentuk oleh 3 orang pemilik, yang mana setiap pemiliknya memiliki latar belakang yang berbeda dan jobdesk yang berbeda juga. Berikut merupakan biodata masing-masing pendiri perusahaan:

2.2.1 Pemilik Pertama



Nama	M. Faris Alan
Jabatan	Direktur Utama
Tempat dan Tanggal Lahir	Jakarta, 27 Juli 2000
Alamat Rumah	Jl. Cipadak III dalam Casa 90A, Rt005/Rw09, Kel. Srengseng Sawah, Kecamatan Jagakarsa, Jakarta Selatan, DKI Jakarta
Nomor Telepon	08787 5927 000
Alamat E-mail	farisalan799@gmail.com
Pendidikan Terakhir	Sarjana S1 Terapan Program Studi MICE (Meeting, Incentive, Convention and Exhibition) Politeknik Negeri Jakarta



2.2.2 Pemilik Kedua



Nama	Mila Karona Putri
Jabatan	Direktur Pemasaran
Tempat dan Tanggal Lahir	Jakarta, 30 September 2000
Alamat Rumah	Jl. Letjend Suprpto no.16 Kemayoran, Jakarta Selatan
Nomor Telepon	085717957121
Alamat E-mail	milakrnp@gmail.com
Pendidikan Terakhir	Sarjana S1 Terapan Program Studi MICE (Meeting, Incentive, Convention and Exhibition) Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



2.2.3 Pemilik Ketiga



Nama	Haninda Triamadani
Jabatan	Direktur Keuangan
Tempat dan Tanggal Lahir	Jakarta, 13 Desember 1999
Alamat Rumah	Jl. Wijayakusuma 6 No 183 RT 08 RW 06 Kel. Depok Jaya
Nomor Telepon	0813-1454-7406
Alamat E-mail	hanindatriamadani13@gmail.com
Pendidikan Terakhir	Sarjana S1 Terapan Program Studi MICE (Meeting, Incentive, Convention and Exhibition) Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

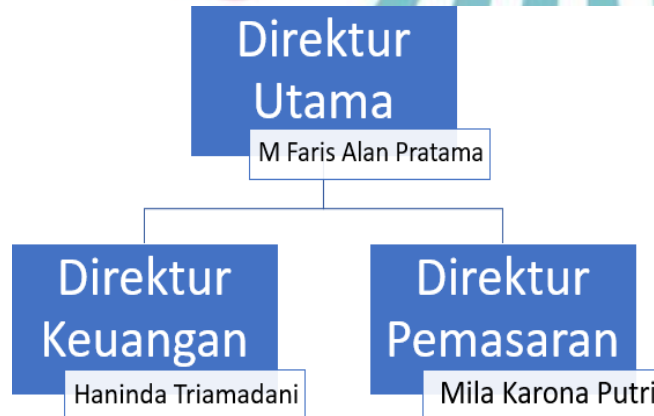
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.3 STRUKTUR ORGANISASI

PT Minial Corp membuat struktur organisasi secara ringkas yaitu dengan 1 (satu) orang direktur utama, 1 (satu) orang direktur pemasaran, 1 (satu) orang direktur keuangan. Untuk lebih jelasnya struktur organisasi perusahaan PT Minial Corp dapat dilihat pada bagan dibawah ini

Bagan 2. 1

Struktur Organisasi Perusahaan



Sumber: PT Minial Corp, 2022

2.3.1 Deskripsi Pekerjaan

Pada bagian ini akan dijelaskan secara rinci mengenai tugas, wewenang dan tanggung jawab dari tiga karyawan yang akan bertugas melaksanakan kegiatan operasional perusahaan PT Minial Corp. Berikut deskripsi pekerjaannya:



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

a. Direktur Utama

Direktur utama sebagai pemilik pertama dan juga komisaris perusahaan yang memiliki jabatan dan posisi tertinggi dalam perusahaan. Direktur memiliki tanggung jawab dan kewajiban dalam melakukan perencanaan, pengaturan serta pengawasan. Direktur Utama juga memiliki kewajiban sebagai pendorong kinerja bagi seluruh karyawan demi keberlangsungan dan kemajuan perusahaan. Adapun tugas dan wewenang dan tanggung jawab direktur utama adalah sebagai berikut;

- 1) Pengambil keputusan tertinggi dalam perusahaan
- 2) Merancang rencana strategi (*strategic plan*) perusahaan dan rencana pengembangan bisnis perusahaan
- 3) Menetapkan, mengawasi dan memberhentikan karyawan perusahaan
- 4) Memimpin rapat umum, rapat besar operasional perusahaan dan rapat seluruh pengurus perusahaan
- 5) Merancang dan menetapkan peraturan dan kebijakan perusahaan
- 6) Melakukan evaluasi terhadap seluruh kegiatan operasional maupun non operasional perusahaan
- 7) Menjaga hubungan baik dengan investor perusahaan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- 8) Menjalin kerja sama yang baik dengan calon klien dan beberapa *stakeholders*
- 9) Memantau perencanaan dan pelaksanaan strategi perusahaan
- 10) Melakukan evaluasi pelaksanaan program kerja yang telah dibuat dan pelaksanaan tugas atau *jobdesk* setiap bagian di perusahaan dengan membandingkan rencana yang telah ditetapkan dengan kegiatan yang telah dilaksanakan lalu mengidentifikasinya

b. Direktur Pemasaran

Pemilik kedua dari perusahaan ini berperan sebagai direktur pemasaran. Direktur pemasaran bertanggung jawab atas segala hal yang berhubungan dengan kegiatan pemasaran, penjualan, *customer relation*, *partnership*, dan kerja sama yang terkait dengan pihak ketiga. Berikut spesifikasi mengenai tanggung jawab direktur pemasaran;

- 1) Merancang dan membuat strategi pemasaran
- 2) Merancang dan menentukan *competitive advantage* produk perusahaan
- 3) Menyusun kebijakan - kebijakan pemasaran dan bekerjasama dengan pihak lain yang berpotensi



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- 4) Melakukan *marketing research* dengan melakukan analisa perkembangan pasar, teknologi, dan perusahaan asing
- 5) Melakukan identifikasi, analisis dan memperkirakan peluang pasar
- 6) Menyusun perencanaan pengembangan jaringan pemasaran dan koneksi kerjasama
- 7) Bertanggung Jawab dalam menjaga hubungan baik dengan mitra, konsumen, dan klien perusahaan
- 8) Merancang dan melakukan pengembangan produk perusahaan serta pengendalian terhadap seluruh rencana pemasaran yang telah dirancang
- 9) Melakukan pengawasan terhadap kinerja seluruh karyawan pada bidang pemasaran
- 10) Menyiapkan strategi dalam menghadapi permintaan

c. Direktur Keuangan

Direktur keuangan merupakan pimpinan yang menjalankan proses pemantauan dan pengambilan keputusan mengenai perihal yang berhubungan dengan keuangan di perusahaan. Adapun tugas dan wewenang direktur keuangan;

- 1) Membuat perencanaan umum keuangan perusahaan
- 2) Membuat *forecasting* keuangan perusahaan selama 1-3 tahun kedepan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- 3) Memperhitungkan perihal investasi dan berbagai pembiayaan serta semua hal yang terkait dengan keuangan perusahaan
- 4) Merencanakan, melakukan koordinasi dan melakukan kontrol perencanaan pelaporan serta pembayaran pajak perusahaan secara akurat dan efisien
- 5) Melakukan perencanaan dan melakukan kontrol penggunaan anggaran perusahaan
- 6) Membuat sistem dan kebijakan perihal keuangan perusahaan
- 7) Mengelola fungsi akuntansi dalam memproses seluruh data dan informasi keuangan perusahaan
- 8) Merencanakan dan melakukan kontrol arus kas perusahaan (pengelolaan saham, keuntungan dan utang piutang perusahaan)
- 9) Menghubungkan perusahaan dengan pasar keuangan agar perusahaan dapat memperoleh dana dan surat berharga perusahaan dapat diperdagangkan.
- 10) Melaporkan progres pekerjaan kepada pimpinan berdasarkan tugas dan tanggung jawab, permasalahan dan hambatan yang terjadi.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.4 SUSUNAN PEMILIK/PEMEGANG SAHAM

PT Minial Corp memulai bisnisnya dengan modal awal sebesar Rp400.000.000 (Empat Ratus Juta Rupiah) yang merupakan dana dari pinjaman modal masing-masing pemilik. Berikut besaran jumlah dan pembagian nilai saham yang dimiliki oleh setiap pemilik di perusahaan PT Minial Corp.

Tabel 2. 2

Penanaman Modal Usaha

No	Nama	Jabatan	Nilai Modal	%
1	M Faris Alan Pratama	Pemilik/Dir. Utama	Rp160.000.000	40%
2	Mila Karona Putri	Direktur Pemasaran	Rp120.000.000	30%
3	Haninda Triamadani	Direktur Keuangan	Rp120.000.000	30%
Total			Rp400.000.000	100%

Sumber: PT Minial Corp, 2022

2.5 JADWAL KEGIATAN PRA OPERASIONAL

Pada tahap awal, PT Minial Corp memulai tahapan-tahapan pra operasional yang direncanakan dalam jangka waktu 8 bulan mulai dari Bulan Juni 2022 hingga Bulan Januari 2023. Rencana jangka pendek ini terdiri dari 8 (delapan). kegiatan. Berikut ini adalah *timetable* perencanaan kegiatan pra operasional yang akan dilaksanakan oleh PT Minial Corp.



Tabel 2. 3

Kegiatan PT Minial Corp

No	Kegiatan	2022							2023
		Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember	Januari
1	Riset pasar	■							
2	Analisa pasar		■						
3	Penyusunan profil Perusahaan			■					
4	Penentuan lokasi perusahaan			■					
5	Pengurusan perizinan pendirian perusahaan			■					
6	Renovasi ruang Kantor				■				
7	Pemenuhan peralatan dan Perlengkapan					■			
Sumber: PT Minial Corp, 202									
8	Promosi dan pembuatan media sosial pemasaran perusahaan					■	■	■	■

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan Karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.5.1 Riset Pasar

Melakukan riset pasar merupakan tahapan yang pertama kali dilakukan dalam kegiatan pra operasional. Riset pasar dilakukan oleh perusahaan untuk mengetahui keadaan pasar yang sebenarnya, sehingga PT Minial Corp dapat mengetahui kebutuhan dan keinginan pasar. Kegiatan riset pasar ini dilakukan selama satu bulan *full* pada bulan Juni 2022. Kegiatan yang dilakukan pada riset pasar yaitu menentukan siapa segmentasi pasar yang akan dituju lalu melakukan pengumpulan data dan informasi tersebut. PT Minial Corp juga melakukan riset kepada pelaku usaha atau *brand* di industri *fashion* dan *beauty*.

2.5.2 Analisa Pasar

Kegiatan kedua dalam kegiatan pra operasional PT Minial Corp yaitu setelah melakukan riset pasar. Dalam kegiatan analisa pasar, para pendiri perusahaan akan melakukan analisa segmentasi dan target pasar yang dituju berdasarkan hasil informasi riset pasar yang sebelumnya telah dilakukan. Analisa pasar ini juga bertujuan untuk melihat kebutuhan dan keinginan pasar serta jumlah pasar yang menjadi potensial di suatu wilayah target pasar perusahaan.

2.5.3 Penyusunan Profil Perusahaan

Langkah berikutnya yaitu langkah ketiga yang dilakukan dalam masa pra operasional adalah melakukan penyusunan profil perusahaan, penentuan nama perusahaan, jenis dan bidang usaha yang diambil, visi



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dan misi, susunan kepemilikan saham dan struktur organisasi dan deskripsi kerja yang akan ditentukan.

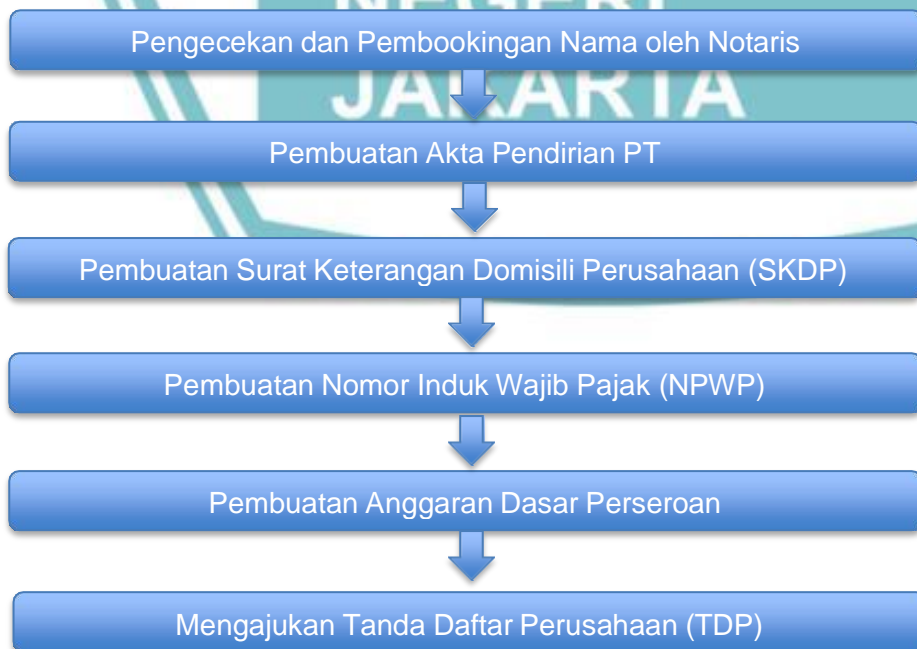
2.5.4 Penentuan Lokasi Perusahaan

Lokasi perusahaan kami terletak di

2.5.5 Pengurusan Perizinan Pendirian Perusahaan

Tahap selanjutnya yang dilakukan oleh PT Minial Corp adalah pengurusan perizinan dan pendirian perusahaan, ini di tujukan agar perusahaan memiliki identitas dan sudah diakui oleh negara dan kegiatan transaksi dalam perusahaan sudah berdasarkan hukum, sah dan legal. Proses yang perlu dilalui untuk pendirian perseroan terbatas adalah dengan melakukan beberapa tahapan sebagai berikut:

**Bagan 2. 2
Tahap Pendirian PT**





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Berita Acara Negara Republik Indonesia (BNRI)

Sumber: PT Minial Corp, 2022

Berikut ini penjelasan dari bagan proses perizinan pendirian perusahaan:

a. Pengecekan dan Pembookingan Nama oleh Notaris

Pengajuan nama perusahaan ini didaftarkan oleh notaris melalui Sistem Administrasi Badan Hukum (Sisminbakum) Kemenkumham. Adapun persyaratan yang dibutuhkan sebagai berikut:

- 1) Melampirkan asli formulir dan pendirian surat kuasa;
- 2) Melampirkan fotokopi Kartu Identitas Penduduk (“KTP”) para pendirinya dan para pengurus perusahaan;
- 3) Melampirkan fotokopi Kartu Keluarga (“KK”) pimpinan/pendiri PT.

Proses ini bertujuan untuk akan melakukan pengecekan nama PT, dimana pemakaian PT tidak boleh sama atau mirip sekali dengan nama PT yang sudah ada maka yang perlu disiapkan adalah 2 (dua) atau 3 (tiga) pilihan nama PT, usahakan nama PT mencerminkan kegiatan usaha anda. Disamping itu, pendaftaran nama PT ini bertujuan untuk mendapatkan persetujuan dari



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

instansi terkait (Kemenkumham) sesuai dengan UUPT dan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 43 Tahun 2011 Tentang Tata Cara Pengajuan dan Pemakaian Nama Perseroan Terbatas.

b. Pembuatan Akta Pendirian PT

Pembuatan akta pendirian dilakukan oleh notaris yang berwenang diseluruh wilayah negara Republik Indonesia untuk selanjutnya mendapatkan persetujuan dari Menteri Kemenkumham.

c. Pembuatan Surat Keterangan Domisili Perusahaan (SKDP)

Permohonan SKDP (Surat Keterangan Domisili Perusahaan) diajukan kepada kantor kelurahan setempat sesuai dengan alamat kantor PT anda berada, yang mana sebagai bukti keterangan/keberadaan alamat perusahaan (domisili gedung, jika di gedung).

Persyaratan lain yang dibutuhkan adalah: fotokopi Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) tahun terakhir, Perjanjian Sewa atau kontrak tempat usaha bagi yang berdomisili bukan di gedung perkantoran, Kartu Tanda Penduduk (KTP) Direktur, Izin Mendirikan Bangun (IMB) jika PT tidak berada di gedung perkantoran. Pembuatan Nowor Induk Wajib Pajak (NPWP).

d. Pembuatan NPWP (Nomor Induk Wajib Pajak)



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Permohonan pendaftaran NPWP diajukan kepada Kepala Kantor Pelayanan Pajak sesuai dengan keberadaan domisili PT. Persyaratan lain yang dibutuhkan, adalah: NPWP pribadi Direktur PT, fotokopi KTP Direktur (atau fotokopi Paspor bagi WNA, khusus PT PMA), SKDP, dan akta pendirian PT.

e. Pembuatan Anggaran Dasar Perseroan

Permohonan ini diajukan kepada Menteri Kemenkumham untuk mendapatkan pengesahan Anggaran Dasar Perseroan (akta pendirian) sebagai badan hukum PT sesuai dengan UUPT. Persyaratan yang dibutuhkan antara lain:

- 1) Bukti setor bank senilai modal disetor dalam akta pendirian;
- 2) Bukti Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP) sebagai pembayaran berita acara negara;
- 3) Asli akta pendirian.

f. Megajukan Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP)

SIUP ini berguna agar PT dapat menjalankan kegiatan usahanya. Namun perlu untuk diperhatikan bahwa setiap perusahaan patut membuat SIUP, selama kegiatan usaha yang dijalankannya termasuk dalam Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLUI) sebagaimana Peraturan Kepala Badan Pusat Statistik Nomor 57 Tahun 2009 Tentang Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

g. Mengajukan Tanda Daftar Perusahaan (TDP)

Permohonan pendaftaran diajukan kepada Kepala Suku Dinas Perindustrian dan Perdagangan dan/atau Koperasi Usaha Mikro Kecil Menengah dan Perdagangan kota atau kabupaten terkait sesuai dengan domisili perusahaan. Bagi perusahaan yang telah terdaftar akan diberikan sertifikat TDP sebagai bukti bahwa perusahaan/badan usaha telah melakukan wajib daftar perusahaan sesuai dengan Peraturan Menteri Perdagangan Republik Indonesia No.37/M-DAG/PER/9/2007 tentang Penyelenggaraan Pendaftaran Perusahaan.

h. Berita Acara Negara Republik Indonesia (BNRI)

Setelah perusahaan melakukan wajib daftar perusahaan dan telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Kemenkumham, maka harus di umumkan dalam BNRI dari perusahaan yang telah diumumkan dalam BNRI, maka PT telah sempurna statusnya sebagai badan hukum.

2.5.6 Renovasi Ruang Kantor

Kantor yang digunakan PT Minial Corp untuk kegiatan operasional merupakan bangunan berupa *apartment* maka dilakukan renovasi mengubah menjadi seperti suasana kantor dengan cara mengubah *layout*, mengecat, dan menambah dekorasi



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.5.7 Pemenuhan Peralatan dan Perlengkapan

Kegiatan yang dilakukan pada tahap keenam ini adalah perusahaan membeli ATK (Alat Tulis Kantor), pemasangan sambungan telepon dan internet, perlengkapan perangkat keras dan printer, dan lain-lain. Semua kegiatan ini dilakukan agar perusahaan dapat menjalankan kegiatan operasional dalam menjalani jasa usaha.

2.5.8 Promosi dan Pembuatan Media Sosial Pemasaran Perusahaan

PT Minial Corp akan menghasilkan suatu kegiatan yang erat kaitannya dengan penggunaan media sosial. Dengan menggunakan strategi digital marketing seperti *website* dan *instagram*, yaitu memiliki tujuan untuk memudahkan akses oleh para calon klien agar lebih mudah menjangkaunya.



BAB VII

ANALISIS DAMPAK DAN RESIKO PERUSAHAAN

Dalam membangun sebuah perusahaan penyedia jasa dibidang *Brand Activation*, tantangan terbesar yang harus dihadapi ada di dalam kegiatan operasional perusahaan. Maka dari itu perusahaan perlu mengetahui dan memahami mengenai dampak dan risiko itu sendiri serta kondisi yang dapat mendorong terjadinya dampak dan risiko tersebut, dengan harapan perusahaan mampu bersaing dengan perusahaan kompetitor dalam hal kualitas maupun kuantitas produk jasa yang ditawarkan.

7.1 ASPEK HUKUM

Sebagai sebuah perusahaan berbadan hukum, PT Minial Corp tentunya tidak terlepas dari aspek hukum. Aspek hukum tersebut saling terkait, yaitu aspek hukum tentang pembentukan perusahaan dan juga permasalahan bidang ketenagakerjaan perusahaan. Dalam mendirikan sebuah perusahaan tentu haruslah didasari dengan ketentuan hukum yang berlaku di Indonesia.

7.1.1 Aspek Hukum Pendirian Perusahaan

Aspek hukum dalam pendirian sebuah perusahaan berfungsi sebagai persyaratan yang menetapkan sebuah perusahaan dapat dijalankan atau tidak. Hukum pendirian perusahaan juga berperan penting dalam mengesahkan legalitas dan perizinan perusahaan tersebut. Dengan adanya legalitas dan perizinan usaha, suatu perusahaan dapat memiliki status hukum yang jelas dan diakui negara,



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

sehingga sangat penting bagi perusahaan tersebut memahami kebijakan dan peraturan yang berlaku dalam pendirian perusahaannya.

Perusahaan Minial Corporate adalah salah satu badan hukum yang berbentuk Perseroan Terbatas (PT) sehingga wajib bagi perusahaan mematuhi seluruh kebijakan dan peraturan yang mendasari pendirian sebuah PT. Berikut ini merupakan uraian beberapa kebijakan dan peraturan yang mengatur mengenai pendirian perusahaan PT Minial Corp:

- a. Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas;
- b. Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2011 tentang Tata Cara Pengajuan dan Pemakaian Nama Perseroan Terbatas;
- c. Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik;

7.1.2 Aspek Hukum Ketenagakerjaan

Aspek hukum ketenagakerjaan telah diatur dalam:

- a. Pasal 89 Undang-Undang No. 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan.
- b. Pasal 29 UU Ketenagakerjaan ayat (1) (2) (3) (4) (5).
- c. Pasal 61 ayat 1 mengatur perjanjian kerja.
- d. Keputusan Menteri Tenaga Kerja dan Transmigrasi Nomor KEP49/MEN/IV/2004 tentang Ketentuan Struktur dan Sekala Upah.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- e. UU No. 13 Tahun 2013 Ketenagakerjaan Pasal 64 tentang Outsourcing
- f. Undang-Undang Nomor 36 Tahun 2008 tentang Perubahan Keempat Atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1983 tentang Pajak Penghasilan
- g. Pasal 7 Undang-Undang Nomor 42 Tahun 2009 tentang Perubahan Ketiga Atas Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1983 tentang Pajak Pertambahan Nilai Barang dan Jasa dan Pajak Penjualan Atas Barang Mewah
- h. Pasal 5 ayat (3) Peraturan Menteri Tenaga Kerja dan Transmigrasi No. 6 Tahun 2016 tentang Tunjangan Hari Raya Keagamaan Bagi Buruh/Pekerja di Perusahaan
- i. Pasal 6 ayat (2) dan Pasal 9 ayat (2) Undang-Undang No. 24 Tahun 2011 tentang Badan Penyelenggara Jaminan Sosial
- j. Pasal 32 ayat 1 Peraturan Presiden Nomor 82 Tahun 2018

7.1.3 Aspek Hukum Perjanjian Kerjasama

Aspek ketiga adalah aspek hukum yang berkaitan dengan kerjasama yang dilakukan oleh perusahaan yang diatur dalam Pasal 1338 KUH Perdata tentang sah atau tidaknya sebuah perjanjian yang dilakukan kedua belah pihak. Kedua belah pihak yang dimaksud adalah pendiri PT Minial Corp dengan klien yang akan melakukan kerjasama di dalam jasa kebutuhan pemasaran *brand* / produk mereka.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.1.4 Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa

Aspek keempat yaitu Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa adalah aspek hukum mengenai penyelesaian sengketa. Penyelesaian sengketa terdiri dari dua cara yaitu melalui litigasi (pengadilan) dan non litigasi (luar pengadilan). Dalam proses penyelesaian sengketa melalui litigasi merupakan sarana terakhir (ultimum remidium) bagi para pihak yang bersengketa setelah proses penyelesaian melalui non litigasi tidak membuahkan hasil. Aspek hukum penyelesaian sengketa tercantum dalam Pasal 1 angka 10 Undang-Undang Nomor 30 Tahun 1999 tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa, penyelesaian sengketa melalui non litigasi (luar pengadilan) terdiri dari 5 cara yaitu:

- a. Konsultasi, suatu tindakan yang dilakukan antara satu pihak dengan pihak yang lain yang merupakan pihak konsultan
- b. Negosiasi, penyelesaian di luar pengadilan dengan tujuan untuk mencapai kesepakatan bersama atas dasar kerja sama yang lebih harmonis
- c. Mediasi, penyelesaian melalui perundingan untuk mencapai kesepakatan di antara para pihak dengan dibantu oleh mediator
- d. Konsiliasi, penyelesaian sengketa dibantu oleh konsiliator yang berfungsi menengahi para pihak untuk mencari solusi dan mencapai kesepakatan di antara para pihak.
- e. Penilaian Ahli, pendapat para ahli untuk suatu hal yang bersifat teknis dan sesuai dengan bidang keahliannya



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.2 DAMPAK TERHADAP LINGKUNGAN

PT Minial Corp merupakan perusahaan yang bergerak pada bidang *event* yang menghasilkan limbah seperti bahan-bahan percetak diantaranya poster, banner, dan umbul-umbul meskipun hal tersebut dianggap sebagai limbah namun banyak juga usaha-usaha kecil yang membutuhkan limbah dari hasil *event* yang biasanya digunakan. Tidak hanya bergerak di bidang *event offline* berupa *brand activation* PT Minial Corp bergerak di bidang *Digital Marketing* yang menghasilkan limbah yang perlu diperhatikan yaitu sampah kabel bekas penggunaan kabel jaringan internet jika ada pembetulan tiap tahunnya, namun kuantitas limbah ini tidak besar dan tidak akan merusak lingkungan sekitar karena perusahaan akan memperhatikan dengan baik pembuangan limbah perusahaan dengan bekerja sama dengan pengurus RT setempat untuk mengurus sampah perusahaan menuju pembuangan sampah yang disediakan oleh pengurus setempat.

7.3 ANALISIS RISIKO USAHA

PT Minial Corp sebagai perusahaan *agency* pada bidang digital marketing kebutuhan pemasaran merupakan perusahaan yang baru berdiri. Hal ini menjadikan PT Minial Corp memiliki resiko yang dapat berdampak pada perusahaan. Resiko perusahaan merupakan suatu kondisi dimana terdapatnya beberapa kemungkinan yang menyebabkan kinerja atau jalannya aktivitas operasional perusahaan menjadi lebih rendah daripada apa yang diharapkan oleh perusahaan karena terjadinya suatu kondisi tertentu yang tidak dapat dipastikan padawaktu mendatang. Oleh karena itu, perusahaan perlu memahami, mengidentifikasi dan memperhitungkan resiko yang ada sehingga perusahaan mampu mengurangi dampak dari resiko tersebut atau bahkan mencegah resiko tersebut. Dengan begitu



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

perusahaan dapat menjalankan kegiatan operasional dengan baik dan efektif, dapat memenuhi target, meminimalisir kegagalan dalam perusahaan dan dapat menciptakan peluang bisnis yang menguntungkan.

7.3.1 Risiko Keuangan

Resiko keuangan harus diperhitungkan dengan baik oleh perusahaan terutama direktur keuangan agar keberlangsungan perusahaan dapat dijaga agar bergerak stabil. Resiko keuangan atau resiko *financial* adalah resiko yang timbul sebagai akibat adanya pergerakan pada pasar financial yang tidak dapat diperkirakan. Resiko *financial* juga terkait dengan pembiayaan yang harus dikeluarkan oleh perusahaan agar perusahaan tersebut bisa beroperasi. Resiko yang akan dihadapi seperti resiko nilai tukar, resiko suku bunga dan resiko likuiditas.

7.3.2 Risiko Sumber Daya Manusia

Resiko sumber daya manusia merupakan resiko yang patut untuk dipertimbangkan. Apabila permasalahan pada SDM tidak tertangani dengan baik, maka akan berimbas pada reputasi perusahaan, dan menimbulkan biaya-biaya yang tak terduga untuk menyelesaikan permasalahan tersebut. Hal-hal seperti penerapan sikap disiplin kerja, penerapan hak dan kewajiban, serta pemberian insentif harus dipertimbangkan dengan baik, dan adil.

7.3.3 Risiko Pemasaran

Resiko pemasaran yang mungkin terjadi yaitu gagalnya perusahaan memprediksi pergerakan pasar dan juga gagal untuk memberikan *product knowledge* kepada para calon klien yang



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

menyebabkan tidak adanya klien yang tertarik dengan jasa yang ditawarkan sehingga tidak dapat mencapai target yang telah ditentukan.

7.3.4 Risiko Pembatalan Kerjasama

Pembatalan kerjasama merupakan hal yang sangat memungkinkan untuk terjadi dalam dunia *event*. Penyebab pembatalan kerjasama dapat dipengaruhi oleh beberapa faktor baik faktor eksternal maupun internal perusahaan. Faktor internal adalah faktor yang patut untuk dikhawatirkan apabila terjadi pembatalan kerjasama. PT Minial Corp harus memastikan bahwa alasan pembatalan kerjasama dapat diidentifikasi dengan baik, dan melakukan pengembangan/evaluasi setelah mengidentifikasi alasan pembatalan kerjasama demi menjaga kualitas perusahaan dan reputasi baik dimata para mitra.

7.3.5 Risiko Teknologi

Teknologi merupakan hal yang tidak dapat dipisahkan dalam kegiatan perusahaan di era ini. Investasi yang harus dikeluarkan oleh perusahaan bukanlah dalam jumlah yang main-main, bahkan cenderung besar baik secara nominal, maupun nilai barang. Selain itu, perusahaan juga harus memastikan bahwa investasi teknologi yang dipilih akan tepat guna sehingga dapat digunakan dengan maksimal demi menunjang kegiatan perusahaan dari segi apapun. Salah satu contoh resiko teknologi adalah tidak sesuainya ekspektasi klien dengan hasil filter yang telah dibuat.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.3.6 Risiko Eksternal

Resiko eksternal kami definisikan sebagai suatu kondisi yang berada diluar kendali manusia. Seperti bencana alam, cuaca, dan terorisme yang tidak dapat diprediksi sebelumnya, serta berandil besar dalam menggagalkan rencana kerja yang telah disusun. Contoh resiko eksternal yang ada adalah pandemi COVID 19 yang penanganannya terus mengalami disrupsi disebabkan varian virus yang terus bermutasi

7.4 ANTISIPASI RISIKO USAHA

Resiko usaha yang dapat terjadi kapanpun selama perusahaan menjalankan seluruh kegiatan membuat PT Minial Corp harus membuat analisa dan memperhitungkan antisipasi resiko usaha yang sudah diidentifikasi oleh perusahaan. Antisipasi resiko usaha memiliki tujuan untuk mencegah atau meminimalisir dampak resiko yang akan terjadi pada masa mendatang.

7.4.1 Antisipasi Risiko Pemasaran

Pada risiko pemasaran terdapat beberapa faktor-faktor yang dapat terjadi di perusahaan, salah satunya yaitu tidak mengertinya target pasar terhadap produk dan tidak dapat menjangkau target pasar. Berikut merupakan antisipasi yang dapat dilakukan oleh perusahaan untuk mengatasi resiko tersebut,

- a. Melakukan riset pasar dan *trend* perkembangan pasar secara menyeluruh sesuai dengan segmen pasar yang ditargetkan oleh perusahaan atau segmen pasar yang menaruh minat pada produk.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- b. Menggunakan strategi pemasaran yang tepat dan matang dengan perencanaan yang berlapis sehingga satu perencanaan dengan perencanaan lainnya dapat tersinkronisasi antara satu aspek dengan aspek lainnya. Pemasaran yang baik dan efektif secara tidak langsung akan menyajikan dan memberikan informasi yang tepat kepada target pasar sehingga bentuk komunikasi yang dikirimkan oleh perusahaan dapat tersampai dengan baik oleh target pasar, dan pasar akan mengerti dan tertarik untuk menggunakan produk.

7.4.2 Antisipasi Risiko Operasional

Pada risiko operasional terdapat dua risiko yang dapat terjadi pada perusahaan yaitu gangguan interaksi di *website* antara customer dengan pihak perusahaan. Berikut merupakan antisipasi yang dapat dilakukan oleh perusahaan yaitu:

- a. Melakukan komunikasi secara *intens* dengan klien terkait fitur Instagram *filter* untuk menghindari kekecewaan
- b. Melakukan *maintenance* atau pemeliharaan pada sistem domain website. *Maintenance* atau pemeliharaan pada sistem harus dilakukan secara berkala minimal setiap seminggu sekali.
- c. Melakukan update pada sistem *website*. Selain *maintenance*, *update* sistem harus dilakukan minimal satu tahun sekali atau dua tahun sekali, tujuannya dapat memperbarui fitur *website* sehingga bisa menarik perhatian pasar.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.4.3 Antisipasi Risiko Reputasi

Pada risiko ini terdapat dua faktor risiko yang dapat terjadi pada perusahaan yaitu tuntutan hukum dari pihak lain dan pemberitaan yang tidak baik atau buruk dari media (media sosial). Berikut merupakan antisipasi yang dapat dilakukan oleh PT Minial Corp yaitu:

- a. Menyusun *draft* kontrak yang sesuai dan berlaku dengan hukum yang ada, selain itu juga menggunakan jasa pihak hukum yang professional pada bidang hukum sangat diperlukan untuk perusahaan jika berhubungan dengan kerja sama antara perusahaan dengan pihak lain, khususnya terkait dengan kerja sama bisnis, perluasan jangkauan bidang usaha atau kontrak dengan *influencer* atau hal-hal lainnya yang berkaitan dengan pihak lain.
- b. Melakukan hubungan yang baik dengan perusahaan yang bergerak di bidang media atau melakukan kerjasama dengan pihak media.

7.4.4 Antisipasi Risiko Keuangan

Pada risiko ini terdapat faktor yang dapat terjadi pada perusahaan yaitu pengambil pinjaman uang dari bank dengan jumlah banyak. Berikut merupakan antisipasi yang dapat dilakukan oleh perusahaan yaitu:

- a. Mencari investor untuk membantu penambahan dana perusahaan. Cara ini merupakan salah satu yang paling sering



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

digunakan oleh perusahaan dalam pencarian dana selain menjual produk yang ditawarkan dan meminjam uang dari bank. Melakukan kerja sama dengan pihak investor akan lebih fleksibel dibandingkan dengan meminjam uang dari bank yang memiliki sistem dan peraturan yang sangat ketat, maka dari itu melakukan kerja sama dengan investor akan membantu perusahaan dalam mengatasi risiko keuangan yang akan dihadapi perusahaan dalam waktu yang tidak menentu.

- b. Melakukan perencanaan peningkatan harga berdasarkan laju inflasi tiap tahunnya. Peningkatan ini dengan cara menaikkan harga produk tiap tahunnya sehingga bisa menutupi kekurangan anggaran yang dibutuhkan.

7.4.5 Antisipasi Risiko Pembayaran

Risiko dari pembayaran yang terlampaui jauh dari tenggat waktu yang ditentukan menyebabkan arus kas perusahaan menjadi kacau dan tidak sesuai dengan rencana. Maka dari itu diperlukan cara untuk mengantisipasi hal tersebut yaitu dengan cara sepakat untuk mengadakan pembayaran dimuka sebesar setengah dari nominal yang tertagih atau lima puluh persen, sementara itu lima puluh persen lainnya akan dibayarkan setelah proyek selesai dilaksanakan.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR PUSTAKA

- Ipak Ayu, & Muhammad Khadafi. (2021). Industri Kosmetika Diproyeksi Tumbuh 7 Persen Tahun Ini. *Bisnis.com*; *Bisnis.com*. <https://m.bisnis.com/amp/read/20210412/257/1379994/industri-kosmetika-diproyeksi-tumbuh-7-persen-tahun-ini> diakses pada tanggal 8 Agustus 2022
- Karim, R. (2022). 7 Bauran Pemasaran: Pengertian dan Konsep [Barang dan Jasa]. Deepublish. <https://penerbitbukudeepublish.com/materi/marketing-mix/> diakses pada tanggal 5 Agustus 2022
- DKemenperin: Industri Kosmetik Nasional Tumbuh 20%. (2018). *Kemenperin.go.id*. <https://kemenperin.go.id/artikel/18957/Industri-Kosmetik-Nasional-Tumbuh-20> diakses pada tanggal 1 Agustus 2022
- Suyudi, T. (2022, February 10). Ini Daftar Mal yang Paling Banyak Dikunjungi Berdasarkan PeduliLindungi - ItWorks. *ItWorks*. <https://www.itworks.id/48103/ini-daftar-mal-yang-paling-banyak-dikunjungi-berdasarkan-pedulilindungi.html>
- Riyanto, A. D. (2022, March 30). Hootsuite (We are Social): Indonesian Digital Report 2021 – Andi Dwi Riyanto, Dosen, Praktisi, Konsultan, Pembicara: E-bisnis/Digital Marketing/Promotion/Internet marketing, SEO, Technopreneur, Fasilitator Google Gapura Digital yogyakarta. *Andi.link*. <https://andi.link/hootsuite-we-are-social-indonesian-digital-report-2021/>



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 1

Layout Kantor

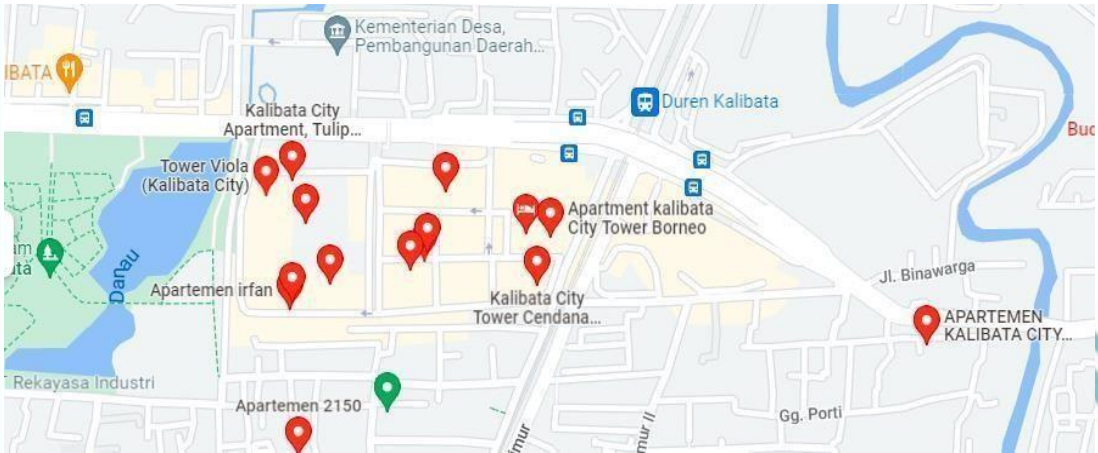


NEGERI
JAKARTA



Lampiran 2

Denah Lokasi Perusahaan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 3

Nomor Induk Berusaha



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

NOMOR INDUK BERUSAHA 1327309800218

Berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik Lembaga OSS menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan	: PT Minial Corp
Alamat Kantor/Korespondensi	: Jl. Raya Kalibata No.60, RT.09/RW.2, Rawajati, Kec. Pancoran, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10110
NPWP	: 063092703062000
Nomor Telepon	: 087875927000
Nomor Fax	: -
Email	: farisalan799@gmail.com
Nama KBLI	: Jasa Penyelenggara Event Khusus (Special Event)
Kode KBLI	: 82302
Status Pananaman Modal	: PMDN

1. NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
2. NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusahaan. Angka Pengenal Importir, hak akses kepabeaian dan bukti pemenuhan laporan pertama kewajiban Laporan Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).
3. Lembaga OSS berwenang untuk melakukan evaluasi dan/atau perubahan atas izin usaha (izin komersial/operasional) sesuai ketentuan perundang-undangan.
4. Lembaga OSS berwenang memperbaiki status atas API-U atau API-P sesuai karakteristik pelaku usaha (perseorangan atau non-perseorangan). Ke-efektifan API sesuai dengan standar yang ditetapkan Kementerian Perdagangan.
5. Seluruh data yang tercantum dalam NIB dapat berubah sesuai dengan perkembangan kegiatan berusaha.
6. Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Diterbitkan tanggal : 13 November 2022

Oleh : Badan Koordinasi Penanaman Modal

Dokumen ini diterbitkan melalui sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.

Dicetak tanggal : 13 November 2022



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 4 Akta Pendirian

AKTA PENDIRIAN

PT MINIAL CORP

NOMOR : 24.-

Pada hari ini, hari Senin, tanggal tujuh November dua ribu dua puluh dua (07-11-2022), pukul 13.00 WIB (sebelas Waktu Indonesia Bagian Barat).-----

Berhadapan dengan saya, **Notaris**, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Jakarta, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, Notaris kenal dan akan disebutkan pada bagian akhir akta ini:-----

1. **Tuan Muhammad Faris Alan Pratama**, Sarjana Terapan MICE, lahir di Jakarta, pada tanggal dua puluh tujuh juli dua ribu (27-07-2000), swasta, bertempat tinggal di Jakarta Selatan, Jalan Cipedak III No. 90, Rukun Tetangga 005, Rukun Warga 009, Kelurahan Srengseng Sawah, Kecamatan Jagakarsa, Jakarta Selatan, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Banten Nomor: 3175084707200009, Warga Negara Indonesia.-----
2. **Nona Mila Karona Putri**, Sarjana Terapan MICE, lahir di Jakarta, pada tanggal tiga puluh september dua ribu(30-09-2000), swasta, bertempat tinggal di Jakarta, Jalan Letjend Suprpto No. 16, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 006, Kelurahan Kemayoran, Kecamatan Senen, Jakarta, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor: 3171015205100001, Warga Negara Indonesia.-----
3. **Nona Haninda Triamadani**, Sarjana Terapan MICE, lahir di Jakarta, tiga belas desember seribu Sembilan ratus Sembilan puluh sembilan (13-12-1999), swasta, bertempat tinggal di Depok, Jalan Wijaya Kusuma VI No. 183, Rukun Tetangga 008, Rukun Warga 006, Kelurahan Depok Jaya, Kecamatan Mekarjaya, Depok, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Depok Nomor: 37504570600005, Warga Negara Indonesia.-----

Para Penghadap dikenal oleh saya, Notaris.-----

Para Penghadap bertindak untuk diri sendiri dan dalam kedudukannya sebagaimana tersebut di atas dengan ini menerangkan, bahwa dengan tidak mengurangi izin dari pihak



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

yang berwenang telah sepakat dan setuju untuk bersama-sama mendirikan Perseroan Terbatas dengan anggaran dasar sebagaimana yang termuat dalam Akta Pendirian ini, (untuk selanjutnya cukup disingkat dengan "Anggaran Dasar") sebagai berikut:-----

-----NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN-----

-----PASAL 1 -----

1. Perseroan terbatas ini bernama : "PT MINIAL CORP", (selanjutnya dalam anggaran dasar ini cukup disingkat dengan "Perseroan"), berkedudukan di Jakarta.-----
2. Perseroan dapat membuka kantor cabang atau kantor perwakilan di tempat lain, baik di dalam maupun di luar wilayah Republik Indonesia sebagaimana yang ditetapkan oleh Direksi, dengan persetujuan dari Dewan Komisaris.-----

-----JANGKA WAKTU BERDIRINYA PERSEROAN-----

-----PASAL 2-----

Perseroan ini didirikan untuk jangka waktu yang tidak terbatas dan dimulai pada tanggal anggaran dasar ini mendapat pengesahan dari pihak yang berwenang.-----

-----MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA-----

-----PASAL 3-----

1. Maksud dan tujuan Perseroan ialah melakukan usaha di bidang Perdagangan.-----
2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut diatas Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha berikut:---
 - a. Menjalankan usaha-usaha di bidang perdagangan:-----
 - Perilkanan Digital;-----
 - Penyelenggara Event Khusus (Special Event).--





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

-----MODAL-----

-----PASAL 4-----

1. Modal dasar Perseroan berjumlah Rp 400.000.000 (empat ratus juta rupiah) terbagi atas 4.000 (empat ribu) saham, masing-masing saham bernilai nominal Rp 100.000,- (seratus ribu).-----
2. Dari modal dasar tersebut telah ditempatkan oleh para pendiri, yaitu:-----
 - a. Penghadap Tuan Muhammad Faris Alan Pratama, S.Tr.Par. tersebut, sebanyak 1.600 (seribu enam ratus) saham, dengan nilai nominal atau sebesar Rp 160.000.000,- (seratus enam puluh juta);-----
 - b. penghadap Nona Mila Karona Putri, S.Tr.Par. tersebut, sebanyak 1.200 (seribu dua ratus) saham, dengan nilai nominal atau sebesar Rp 120.000.000,- (seratus dua puluh juta rupiah);-----
 - c. penghadap Nona Haninda Triamadani S.Tr. Par. tersebut, sebanyak 1.200 (seribu dua ratus) saham, dengan nilai nominal atau sebesar Rp 120.000.000,- (seratus dua puluh juta);-----
3. 100 % (seratus persen) dari nilai nominal setiap saham telah ditempatkan tersebut di atas atau seluruhnya berjumlah 400.000.000 (empat ratus juta) telah disetor penuh dengan uang tunai kepada perseroan oleh masing-masing pendiri.-----
- JUMLAH: 4.000 (empat ribu) saham atau sebesar Rp 400.000.000 (empat ratus juta rupiah).-----
4. Saham-saham yang masih dalam simpanan akan dikeluarkan oleh perseroan menurut keperluan modal Perseroan, dengan persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham.-----

Para pemegang saham yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham mempunyai hak terlebih dahulu untuk mengambil bagian atas saham yang hendak dikeluarkan dalam jangka waktu 14 (empat belas) hari sejak tanggal penawaran yang dilakukan dan masing-masing pemegang saham berhak mengambil bagian seimbang dengan jumlah saham yang mereka milik (proporsional) baik terhadap saham yang menjadi bagiannya maupun tersebut sisa saham yang tidak diambil oleh pemegang saham lainnya.-----



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Jika setelah lewat jangka waktu penawaran 14 (empat belas) hari tersebut, ternyata masih ada sisa saham yang belum diambil bagian, maka Direksi berhak menawarkan sisa saham tersebut kepada pihak ketiga.-----

-----**SAHAM**-----

-----**PASAL 5**-----

1. Semua saham yang dikeluarkan oleh Perseroan adalah saham atas nama.-----
2. Yang boleh memiliki dan mempergunakan hak atas saham adalah Warga Negara Indonesia dan/atau Badan Hukum Indonesia.-----
3. Perseroan hanya mengakui seorang atau satu badan hukum sebagai pemilik dari satu saham.-----
4. Apabila saham karena sebab apapun menjadi milik beberapa orang, maka mereka yang memiliki bersama-sama itu diwajibkan untuk menunjuk seorang di antara mereka atau seorang lain sebagai kuasa mereka bersama dan yang ditunjuk atau diberi kuasa itu sajalah yang berhak mempergunakan hak yang diberikan oleh hukum atas saham tersebut.-----
5. Selama ketentuan ayat 3 di atas belum dilaksanakan maka para pemegang saham tersebut tidak berhak mengeluarkan suara dalam Rapat Umum Pemegang Saham, sedangkan pembayaran dividen untuk saham itu ditangguhkan.-----
6. Seorang pemegang saham menurut hukum harus tunduk kepada Anggaran Dasar dan kepada semua keputusan yang diambil dengan sah dalam Rapat Umum Pemegang Saham serta Peraturan Perundang-Undangan berlaku.-----
7. Perseroan mempunyai sedikitnya 2 (dua) pemegang saham.-----

-----**SURAT SAHAM**-----

-----**PASAL 6**-----

1. Perseroan dapat mengeluarkan surat saham.-----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2. Apabila dikeluarkan surat saham maka untuk setiap saham diberi sehelai surat saham.-----
3. Surat kolektif saham dapat dikeluarkan sebagai bukti pemilikan 2 (dua) atau lebih saham yang dimiliki oleh seorang pemegang saham.-----
4. Pada surat saham sekurangnya hanya dicantumkan :----
 - a. Nama dan alamat pemegang saham.-----
--
 - b. Nomor surat saham.-----
--
 - c. Tanggal pengeluaran surat saham.-----
--
 - d. Nilai nominal saham.-----
--
5. Pada surat kolektif saham sekurangnya harus dicantumkan : -----
 - a. Nama dan alamat pemegang saham.-----
--
 - b. Nomor surat kolektif saham.-----
--
 - c. Tanggal pengeluaran surat kolektif saham.----
--
 - d. Nilai saham.-----
6. Surat saham dan surat kolektif saham harus ditandatangani oleh seorang Direktur dan seorang Komisaris.-----

-----PENGANTI SURAT SAHAM-----

-----PASAL 7-----

1. Apabila surat saham rusak atau tidak dapat dipakai lagi, maka atas permintaan mereka yang berkepentingan Direksi akan mengeluarkan surat saham pengganti.-----
2. Surat saham sebagaimana dimaksud dalam ayat 1 kemudian dihapuskan dan oleh Direksi dibuat berita acara untuk dilaporkan dalam Rapat Umum Pemegang Saham berikutnya.-----
3. Apabila surat saham hilang maka atas permintaan mereka yang berkepentingan, Direksi akan mengeluarkan surat saham pengganti setelah dibuktikan dan dengan jaminan yang dipandang perlu oleh Direksi untuk tiap peristiwa yang khusus.-----
--



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4. Setelah pengganti surat saham tersebut dikeluarkan, maka asli surat saham tidak berlaku lagi bagi perseroan.-----

5. Semua biaya untuk pengeluaran pengganti surat saham itu ditanggung oleh pemegang saham yang berkepentingan.-----

6. Ketentuan dalam Pasal 7 ini, mutatis mutandis juga berlaku bagi pengeluaran pengganti surat kolektif saham.-----

-----**DAFTAR PEMEGANG SAHAM DAN DAFTAR KHUSUS**-----

-----**PASAL 8**-----

1. Perseroan mengadakan dan menyimpan Daftar Pemegang Saham dan Daftar Khusus di tempat kedudukan Perseroan.-----

2. Dalam Daftar Pemegang Saham itu dicatat:-----
 - a. nama dan alamat para pemegang saham;-----
--
 - b. jumlah, nomor, dan tanggal perolehan surat saham atau surat kolektif saham yang dimiliki para pemegang saham;-----
 - c. jumlah yang disetor atas setiap saham;-----
--
 - d. nama dan alamat dari orang atau badan hukum yang mempunyai hak gadai atas saham dan tanggal perolehan hak gadai tersebut;-----
 - e. keterangan penyeteroran saham dalam bentuk lain selain uang; dan-----
 - f. keterangan lainnya yang dianggap perlu oleh Direksi.-----
3. Dalam daftar khusus dicatat keterangan mengenai kepemilikan saham anggota Direksi dan Komisaris beserta keluarganya dalam Perseroan dan/atau pada perseroan lain serta tanggal saham itu diperoleh.-----

4. Pemegang saham harus memberitahukan setiap perpindahan tempat tinggal dengan surat kepada Direksi Perseroan.-----

5. Selama pemberitahuan itu belum dilakukan, maka segala panggilan dan pemberitahuan kepada pemegang saham adalah sah jika dialamatkan pada alamat pemegang saham yang paling akhir dicatat dalam Daftar Pemegang Saham.-----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

6. Direksi berkewajiban untuk menyimpan dan memelihara Daftar Pemegang Saham dan Daftar Khusus sebaik-baiknya.-----
7. Setiap pemegang Saham berhak melihat Daftar Pemegang Saham dan Daftar Khusus pada waktu jam kerja kantor Perseroan.-----

-----PEMINDAHAN HAK ATAS SAHAM-----

-----PASAL 9-----

1. Pemindahan hak atas saham, harus berdasarkan akta pemindahan hak yang ditandatangani oleh yang memindahkan dan yang menerima pemindahan atau kuasanya yang sah.-----
2. Pemegang saham yang hendak memindahkan hak atas saham, harus menawarkan terlebih dahulu kepada pemegang saham lain dengan menyebutkan harga serta persyaratan penjualan dan memberitahukan kepada direksi secara tertulis tentang penawaran tersebut.-----
3. Pemindahan hak atas saham harus mendapat persetujuan dari instansi yang berwenang, jika peraturan perundang-undangan mensyaratkan hal tersebut.-----
4. Apabila karena warisan, perkawinan atau sebab lain saham tidak lagi menjadi milik Warga Negara Indonesia atau , maka dalam jangka waktu 1 (satu) tahun orang atau badan hukum tersebut wajib memindahkan hak atas sahamnya kepada waktu warga Negara Indonesia atau badan hukum Indonesia, sesuai ketentuan Anggaran Dasar.-----

-----DIREKSI-----

-----PASAL 10-----

1. Perseroan diurus dan dipimpin oleh Direksi yang terdiri dari 3 (tiga) anggota direksi.-----
2. Jika diangkat lebih dari seorang direktur, maka seorang diantaranya dapat diangkat sebagai Direktur Utama.-----
3. Anggota Direksi diangkat oleh Rapat Umum Pemegang Saham, untuk jangka waktu 5 (lima) tahun dengan tidak



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- mengurangi hak Rapat Umum Pemegang Saham untuk memberhentikannya sewaktu-waktu.-----
4. Jika oleh suatu sebab apapun jabatan seorang atau lebih atau semua anggota Direksi lowong, maka dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari sejak terjadi lowongan harus diselenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham, untuk mengisi lowongan itu dengan memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan dan Anggaran Dasar.-----
 5. Jika oleh suatu sebab apapun semua jabatan anggota Direksi lowong, untuk sementara Perseroan diurus oleh anggota Dewan Komisaris yang ditunjuk oleh rapat Dewan Komisaris.-----
 6. Anggota Direksi berhak mengundurkan diri dari jabatannya dengan memberikan secara tertulis kepada Perseroan paling kurang 30 (tiga puluh) hari sebelum tanggal pengunduran dirinya.-----
 7. Jabatan anggota Direksi berakhir, jika:-----
 - a. mengundurkan diri sesuai ketentuan ayat (6);-
--
 - b. tidak lagi memenuhi persyaratan peraturan perundang-undangan;-----
 - c. meninggal dunia;-----
--
 8. diberhentikan berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham.-----

-----**TUGAS DAN WEWENANG DIREKSI**-----

1. Direksi berhak mewakili Perseroan didalam dan diluar Pengadilan tentang segala hal dan dalam segala kejadian, mengikat Perseroan dengan pihak lain dan pihak lain Perseroan, serta menjalankan segala tindakan, baik yang mengenai kepengurusan maupun kepemilikan, akan tetapi dengan pembatasan bahwa untuk:-----
 - a. meminjam atau meminjamkan uang atas nama Perseroan (tidak termasuk mengambil uang perseroan di Bank;-----

 - b. mendirikan suatu usaha atau turut serta pada perusahaan lain baik di dalam maupun di luar negeri;-----

 - c. mengikat perseroan sebagai Penjamin;-----
 - d. membeli atau melepaskan asset Perseroan untuk nilai dibawah 50% harus dengan persetujuan Dewan Komisaris atau RUPS.-----



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2. a. Direktur Utama berhak dan berwenang bertindak untuk dan atas nama Direksi serta perwakilan Perseroan;-----

b. Dalam hal Direktur Utama tidak hadir atau berhalangan karena sebab apapun juga, yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga, maka salah seorang anggota Direksi lainnya berhak dan berwenang bertindak untuk dan atas nama Direksi serta mewakili Perseroan.-----

-----**RAPAT DIREKSI**-----

-----**PASAL 12**-----

1. Penyelenggaraan Rapat Direksi dapat dilakukan setiap waktu apabila dipandang perlu:-----
 - a. oleh seorang atau lebih anggota Direksi;-----
 - b. atas permintaan tertulis dari seorang atau lebih anggota Dewan Komisaris; atau atas permintaan tertulis dari 1 (satu) orang atau lebih pemegang saham yang bersama-sama mewakili 1/10 (satu per sepuluh) atau lebih dari jumlah seluruh saham dengan hak suara.-----
2. Panggilan Rapat Direksi dilakukan oleh anggota Direksi yang berhak bertindak untuk dan atas nama Direksi menurut ketentuan Pasal 9 Anggaran Dasar ini.-----
3. Panggilan Rapat Direksi disampaikan dengan surat tercatat atau dengan surat yang disampaikan langsung kepada setiap anggota Direksi dengan mendapat tanda terima paling lambat 3 (tiga) hari sebelum rapat diadakan, dengan tidak memperhitungkan tanggal panggilan dan tanggal rapat.-----
4. Panggilan rapat itu harus mencantumkan acara, tanggal, waktu dan tempat rapat.-----
5. Rapat Direksi diadakan di tempat kedudukan Perseroan atau tempat kegiatan usaha Perseroan. Apabila semua anggota Direksi hadir atau diwakili, panggilan terlebih dahulu tersebut tidak disyaratkan Dan Rapat Direksi dapat diadakan dimanapun juga dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat.-----
6. Rapat Direksi dipimpin oleh Direktur Utama dalam hal Direktur Utama tidak dapat hadir atau berhalangan yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak Ketiga, Rapat Direksi dipimpin oleh seorang anggota Direksi yang dipilih oleh dan dari antara anggota Direksi yang hadir.-----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7. Seorang anggota Direksi dapat diwakili dalam Rapat Direksi hanya oleh anggota Direksi lainnya berdasarkan surat kuasa.-----

8. Rapat Direksi adalah sah dan berhak mengambil keputusan yang mengikat apabila lebih dari $\frac{1}{2}$ (satu per dua) dari jumlah anggota Direksi hadir atau diwakili dalam rapat.-----

9. Keputusan Rapat Direksi harus diambil berdasarkan musyawarah untuk mufakat. Apabila tidak tercapai maka keputusan diambil dengan pemungutan suara berdasarkan suara setuju paling sedikit lebih dari $\frac{1}{2}$ (satu per dua) dari jumlah suara yang dikeluarkan dalam rapat.-----

10. Apabila suara yang setuju dan yang tidak setuju berimbang, ketua rapat Direksi yang akan menentukan.-----

11. a. Setiap anggota Direksi yang hadir berhak mengeluarkan 1 (satu) suara untuk setiap anggota Direksi lain yang diwakilinya.-----

b. Pemungutan suara mengenai diri orang dilakukan dengan surat suara tertutup tanpa tanda tangan sedangkan pemungutan suara mengenai hal-hal lain dilakukan secara lisan kecuali ketua menentukan lain tanpa ada keberatan dari yang hadir.-----

c. Suara blanko dan suara yang tidak sah dianggap tidak dikeluarkan secara sah dan dianggap tidak ada serta tidak dihitung dalam menentukan jumlah suara yang dikeluarkan.-----

12. Direksi dapat juga mengambil keputusan yang sah tanpa mengadakan Rapat Direksi, dengan ketentuan semua anggota Direksi telah diberitahu secara tertulis dan semua anggota Direksi memberikan persetujuan mengenai usul yang diajukan secara tertulis dengan menandatangani persetujuan tersebut. Keputusan yang diambil dengan sah dalam Rapat Direksi.-----

-----KOMISARIS-----

-----PASAL 13-----

1. Komisaris terdiri dari seorang atau lebih anggota Komisaris, apabila diangkat lebih dari seorang anggota Komisaris maka seorang diantaranya dapat diangkat sebagai Komisaris Utama.-----

2. Yang boleh diangkat sebagai anggota Komisaris hanya Warga Negara Indonesia yang memenuhi persyaratan yang



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

ditentukan peraturan perundang-undangan yang berlaku.--

3. Anggota Komisaris diangkat oleh rapat umum Pemegang Saham untuk jangka waktu 5 (lima) Tahun dengan tidak mengurangi hak Rapat Umum Pemegang saham untuk memberitahukan sewaktu-waktu.--

4. Jika oleh suatu sebab jabatan anggota Dewan Komisaris lowong, maka dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari setelah terjadinya lowongan, harus diselenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham untuk mengisi lowongan itu dengan memperhatikan ketentuan ayat 2 pasal ini.--

5. Seorang anggota Komisaris berhak mengundurkan diri dari jabatannya dengan memberitahukan secara tertulis mengenai maksud tersebut kepada Perseroan sekurang-kurangnya 30 (tiga puluh) hari sebelum tanggal pengunduran dirinya.--

6. Jabatan anggota Komisaris berakhir apabila:-----
 - a. kehilangan kewarganegaraan Indonesia -----
--
 - b. mengundurkan diri sesuai dengan ketentuan ayat 5;-----

 - c. tidak lagi memenuhi persyaratan perundang-undang yang berlaku;-----

 - d. meninggal dunia;-----
--
 - e. diberhentikan berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham.--

--

-----**TUGAS DAN WEWENANG KOMISARIS**-----

-----**PASAL 14**-----

1. Komisaris setiap waktu dalam jam kerja kantor Perseroan berhak memasuki bangunan dan halaman atau tempat lain yang dipergunakan atau yang dikuasai oleh Perseroan dan berhak memeriksa semua pembukuan, surat dan alat bukti lainnya, memeriksa dan mencocokkan keadaan uang kas dan lain-lain serta berhak untuk mengetahui segala tindakan yang telah dijalankan oleh Direksi.--

2. Direksi dan setiap anggota Direksi wajib untuk memberikan penjelasan tentang segala hal yang dinyatakan oleh Komisaris.--



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3. Apabila seluruh anggota Direksi diberhentikan sementara dan Perseroan tidak mempunyai seorangpun anggota Direksi maka untuk sementara Komisaris diwajibkan untuk mengurus Perseroan. Dalam hal demikian Komisaris berhak untuk memberikan kekuasaan sementara kepada seorang atau lebih di antara anggota Komisaris atas tanggungan Komisaris.-

4. Dalam hal hanya ada seorang anggota komisaris, segala tugas dan wewenang yang diberikan kepada Komisaris Utama atau anggota Komisaris dalam anggaran dasar ini berlaku pula baginya.-----

-----**RAPAT KOMISARIS**-----

-----**PASAL 15**-----

1. Rapat Komisaris dapat diadakan setiap waktu bilamana dianggap perlu oleh seorang atau lebih anggota Komisaris atau atas permintaan tertulis seorang atau lebih anggota Direksi atau atas permintaan dari 1 (satu) pemegang saham atau lebih yang bersama-sama mewakili 1/10 (satu per sepuluh) bagian dari seluruh jumlah saham dengan hak suara yang sah.-----
2. Panggilan Rapat Komisaris dilakukan oleh Komisaris Utama.-----
3. Panggilan Rapat Komisaris disampaikan kepada setiap anggota Komisaris secara langsung, maupun dengan surat tercatat dengan mendapat tanda terima yang layak, sekurangnyanya 3 (tiga) hari sebelum rapat diadakan dengan tidak memperhitungkan tanggal panggilan dan tanggal rapat.-----
4. Panggilan rapat itu harus mencantumkan acara, tanggal, waktu, dan tempat rapat.-----
5. Rapat Komisaris diadakan di tempat kedudukan perseroan atau tempat kegiatan usaha Perseroan. Apabila semua anggota komisaris hadir atau diwakili, panggilan terlebih dahulu tersebut tidak disyaratkan dan Rapat Komisaris dapat diadakan dimanapun juga dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat.-----

6. Rapat Komisaris dipimpin oleh Komisaris Utama dalam hal Komisaris Utama tidak dapat hadir atau berhalangan hal mana tidak perlu dibuktikan kepada Pihak Ketiga, maka Rapat Komisaris akan dipimpin oleh seorang yang dipilih oleh dan dari anggota Komisaris yang hadir.-----



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7. Seorang anggota Komisaris dapat diwakili dalam Rapat Komisaris hanya oleh seorang anggota Komisaris lainnya berdasarkan surat kuasa.-----
 8. Rapat Komisaris adalah sah dan berhak mengambil keputusan yang mengikat hanya apabila lebih dari $\frac{1}{2}$ (satu per dua) dari jumlah anggota Komisaris hadir atau diwakili dalam Rapat.-----
 9. Keputusan Rapat Komisaris harus diambil berdasarkan musyawarah mufakat. Dalam hal keputusan berdasarkan musyawarah untuk mufakat tidak tercapai maka keputusan diambil dengan pemungutan suara berdasarkan suara setuju paling sedikit lebih dari $\frac{1}{2}$ (satu per dua) dari jumlah suara yang sah yang dikeluarkan dalam rapat.-----
 10. Apabila suara yang setuju dan tidak setuju berimbang maka Ketua Rapat Komisaris yang akan menentukan.-----
 11. a. Setiap anggota Komisaris yang hadir berhak mengeluarkan 1 (satu) suara dan tambahan 1 (satu) suara untuk setiap anggota Komisaris lainnya yang diwakilinya.-----

b. Pemungutan suara mengenai diri seseorang dilakukan dengan surat suara tertutup tanpa tanda tangan, sedangkan pemungutan suara mengenai ketua rapat menentukan lain tanpa ada keberatan dari yang hadir.-----
 - c. Suara blanko dan suara yang tidak sah dianggap tidak dikeluarkan secara sah dan dianggap tidak ada serta tidak dihitung dalam menentukan jumlah suara yang dikeluarkan.-----
 12. Komisaris dapat juga mengambil keputusan yang sah tanpa mengadakan Rapat Komisaris, dengan ketentuan semua anggota Komisaris memberikan persetujuan mengenai usul yang diajukan secara tertulis serta menandatangani persetujuan tersebut.-----
- Keputusan yang diambil dengan cara demikian, mempunyai kekuatan yang sama dengan keputusan yang diambil dengan sah dalam Rapat Komisaris.-----



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1. Tahun buku Perseroan berjalan dari tanggal 1 (satu) Januari sampai dengan 31 (tiga puluh satu) Desember.---

 Untuk pertama kalinya buku Perseroan dimulai pada tanggal dari Akta Pendirian ini dan ditutup pada tanggal 31 Desember 2022.-----

2. Dalam waktu paling lama 5 (lima) bulan setelah buku Perseroan ditutup, Direksi menyusun laporan tahunan sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku yang ditandatangani oleh semua anggota Direksi dan Komisaris untuk diajukan dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan.-----

3. Laporan tahunan tersebut harus sudah disediakan di kantor Perseroan paling lambat 14 (empat belas) hari sebelum tanggal Rapat Umum Pemegang Saham tahunan diselenggarakan, agar dapat diperiksa oleh para pemegang saham.-----

-----RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM-----

-----PASAL 17-----

1. Rapat Umum Pemegang Saham yang selanjutnya disebut RUPS adalah:-----

- a. RUPS tahunan;-----
 - b. RUPS lainnya, yang dalam Anggaran Dasar ini disebut juga RUPS luar biasa.-----
2. Istilah RUPS dalam Anggaran Dasar ini berarti keduanya, yaitu: RUPS tahunan dan RUPS luar biasa kecuali dengan tegas ditentukan lain.-----

3. Dalam RUPS tahunan:-----
 -

a. Direksi menyampaikan:-----

laporan tahunan yang telah ditelaah oleh Dewan Komisaris untuk mendapat persetujuan RUPS;-----

laporan keuangan untuk mendapat pengesahan rapat---

 Ditetapkan penggunaan laba, jika Perseroan mempunyai saldo laba yang positif.-----



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

b. Diputuskan mata acara RUPS lainnya yang telah diajukan sebagaimana mestinya dengan memperhatikan ketentuan anggaran dasar.-----

4. Persetujuan laporan tahunan dan pengesahan laporan keuangan oleh RUPS tahunan berarti memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya kepada Anggota Direksi dan Dewan Komisaris atas pengurusan dan pengawasan yang telah dijalankan selama tahun buku yang lalu, sejauh tindakan tersebut tercermin dalam Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan.-----

5. RUPS luar biasa dapat diselenggarakan sewaktu-waktu berdasarkan kebutuhan untuk membicarakan dan memutuskan mata acara rapat kecuali mata acara rapat yang dimaksud pada ayat (3) huruf a dan huruf b, dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan serta Anggaran Dasar.-----

-----**RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN**-----

-----**PASAL 18**-----

1. Rapat Umum Pemegang Saham tahunan diselenggarakan tiap tahun, paling lambat 6 (enam) bulan setelah tahun buku Perseroan ditutup.-----

2. Dalam Rapat Umum Pemegang Saham tahunan:-----

a. Direksi mengajukan perhitungan tahunan yang terdiri dari neraca dan perhitungan laba rugi dari tahun buku yang bersangkutan serta penjelasan atas dokumen tersebut untuk mendapat pengesahan rapat.-----

b. Direksi mengajukan laporan tahunan mengenai keadaan dan jalannya Perseroan, hasil yang telah dicapai, perkiraan mengenai perkembangan Perseroan dimasa yang akan datang, kegiatan utama Perseroan dan perubahannya selama tahun buku serta rincian masalah yang timbul selama tahun buku yang mempengaruhi kegiatan Perseroan untuk mendapat persetujuan rapat.-----

c. Diputuskan penggunaan laba perseroan.-----

d. Dapat diputuskan hal-hal lain yang telah diajukan dengan tidak mengurangi ketentuan dalam Anggaran Dasar.-----

3. Pengesahan perhitungan tahunan oleh Rapat Umum Pemegang Saham tahunan berarti memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya kepada para anggota Direksi dan Komisaris atas pengurusan dan pengawasan yang telah dijalankan selama tahun buku yang lalu,



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

sejauh tindakan tersebut tercermin dalam perhitungan tahunan.-----

4. Apabila Direksi atau Komisaris lalai untuk menyelenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham tahunan pada waktu yang telah ditentukan, maka pemegang saham berhak memanggil sendiri Rapat Umum Pemegang Saham tahunan atas biaya Perseroan setelah mendapat izin dari ketua Pengadilan Negeri yang daerah hukumnya meliputi tempat kedudukan Perseroan.-----

-----RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA-----

-----PASAL 19-----

1. Direksi atau Komisaris berwenang menyelenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham luar biasa.-----
2. Direksi atau Komisaris wajib memanggil dan menyelenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham luar biasa atas permintaan tertulis dari 1 (satu) pemegang saham atau lebih yang bersama-sama mewakili 1/10 (satu persepuluh) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah.-----

Permintaan tertulis tersebut harus disampaikan secara tercatat dengan menyebutkan hal-hal yang hendak dibicarakan disertai alasannya.-----

3. Apabila Direksi atau Komisaris lalai untuk menyelenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham luar biasa sebagaimana dimaksud dalam ayat 2 setelah waktu 30 (tiga puluh) hari terhitung sejak surat permintaan itu diterima maka pemegang saham yang bersangkutan berhak memanggil sendiri Rapat atas biaya Perseroan setelah mendapat izin dari Ketua Pengadilan Negeri yang daerah hukumnya meliputi tempat kedudukan Perseroan.-----
4. Pelaksanaan rapat sebagaimana dimaksud dalam ayat 3 harus memperhatikan penetapan Ketua Pengadilan Negeri yang memberi izin tersebut.-----

----TEMPAT DAN PEMANGGILAN RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM----

-----PASAL 20-----



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1. Rapat Umum Pemegang Saham diadakan di tempat kedudukan Perseroan atau ditempat Perseroan melakukan kegiatan usaha.-----
2. Pemanggilan Rapat Umum Pemegang Saham dilakukan dengan surat tercatat yang harus dikirim paling lambat 14 (empat belas) hari sebelum tanggal rapat dalam hal yang mendesak jangka waktu tersebut dapat dipersingkat paling lambat 7 (tujuh) hari sebelum rapat dengan tidak memperhitungkan tanggal panggilan dan tanggal rapat.---

3. Panggilan Rapat Umum Pemegang Saham harus mencantumkan hari, tanggal, jam, tempat, dan acara Rapat dengan disertai pemberitahuan bahwa bahan yang akan dibicarakan dalam rapat tersedia di Kantor Perseroan mulai dari hari dilakukan pemanggilan sampai dengan tanggal rapat diadakan.---

Pemanggilan untuk Rapat Umum Pemegang Saham tahunan harus pula mencantumkan bahwa laporan tahunan sebagaimana dimaksudkan dalam Pasal 16 ayat 2 telah tersedia di Kantor Perseroan.-----

4. Apabila semua pemegang saham dengan hak suara yang sah hadir atau diwakili dalam Rapat, maka pemanggilan terlebih dahulu sebagaimana dimaksud dalam ayat 3 tidak menjadi syarat dan dalam Rapat itu dapat diambil keputusan yang sah serta mengikat mengenai hal yang akan dibicarakan, sedangkan Rapat Umum Pemegang Saham dapat diselenggarakan dimanapun juga dalam wilayah Republik Indonesia.-----

-----PIMPINAN DAN BERITA ACARA-----

-----RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM-----

-----PASAL 21-----

1. Apabila dalam Anggaran Dasar ini tidak ditentukan lain, maka Rapat Umum Pemegang Saham dipimpin oleh Direktur Utama, dalam hal Direktur Utama tidak ada atau berhalangan karena sebab apapun hal mana tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga rapat dipimpin oleh salah seorang anggota Komisaris dalam hal semua anggota Komisaris tidak hadir atau berhalangan karena sebab apapun hal mana tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga maka rapat dipimpin oleh seorang yang dipilih



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan Karya Ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

oleh dan dari antara mereka yang hadir dalam Rapat.-----

2. Dari segala hal yang dibicarakan dan diputuskan dalam Rapat Umum Pemegang Saham dibuat Berita Acara Rapat, yang untuk pengesahannya ditandatangani oleh Ketua Rapat dan seorang pemegang saham atau kuasa pemegang saham yang ditunjuk oleh dan dari antara mereka yang hadir dalam rapat.-----

Berita Acara Rapat tersebut menjadi bukti yang sah terhadap semua pemegang saham dan pihak ketiga tentang keputusan dan segala sesuatu yang terjadi dalam rapat.-----

3. Penandatanganan yang dimaksud dalam ayat 2 pasal ini tidak disyaratkan apabila Berita Acara Rapat dibuat dalam bentuk akta Notaris.-----

-----**KUORUM, HAK SUARA, DAN KEPUTUSAN RUPS**-----

-----**PASAL 22**-----

1. a. Rapat Umum Pemegang Saham dapat dilangsungkan apabila dihadiri oleh Pemegang Saham yang mewakili lebih dari $\frac{1}{2}$ (satu per dua) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah yang telah dikeluarkan Perseroan kecuali apabila ditentukan lain dalam Anggaran Dasar ini.-----
- b. Dalam hal kuorum sebagaimana dimaksud dalam ayat 1 a tidak tercapai maka dapat diadakan pemanggilan rapat kedua.-----
- c. Pemanggilan sebagaimana yang dimaksud dalam ayat 1 b harus dilakukan paling lambat 7 (tujuh) hari sebelum rapat diselenggarakan tidak termasuk tanggal panggilan dan tanggal rapat.-----

- d. Rapat kedua diselenggarakan paling cepat 10 (sepuluh) hari dan paling lambat 21 (dua puluh satu) hari terhitung sejak rapat pertama.-----

- e. Rapat kedua adalah sah dan berhak mengambil keputusan yang mengikat apabila dihadiri oleh pemegang saham



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

yang mewakili sedikitnya 1/3 (satu per tiga) dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah.-----

- f. Dalam hal kuorum rapat kedua tidak tercapai, maka atas permohonan Perseroan kuorum ditetapkan oleh Ketua Pengadilan Negeri yang wilayahnya meliputi tempat kedudukan Perseroan.-----

2. Pemegang saham dapat diwakili oleh pemegang saham lain atau orang lain dengan surat kuasa.-----
3. Ketua Rapat berhak meminta agar surat kuasa untuk mewakili pemegang saham diperlihatkan kepadanya pada waktu rapat diadakan.-----
4. Dalam rapat, tiap saham memberikan hak kepada pemiliknya untuk mengeluarkan 1 (satu) suara.-----
5. Anggota Direksi, anggota Komisaris, dan karyawan Perseroan boleh bertindak selaku kuasa dalam rapat namun suara yang mereka keluarkan selaku kuasa dalam rapat tidak dihitung dalam pemungutan suara.-----

6. Pemungutan suara mengenai diri orang dilakukan dengan surat tertutup yang tidak ditandatangani dan mengenai hal lain secara lisan, kecuali apabila ketua rapat menentukan lain tanpa ada keberatan dari pemegang saham yang hadir dalam rapat.-----
7. Suara blanko atau suara yang tidak sah dianggap tidak ada dan tidak dihitung dalam menentukan jumlah suara yang dikeluarkan dalam rapat.-----
8. Semua keputusan diambil berdasarkan musyawarah untuk mufakat. Dalam hal keputusan berdasarkan musyawarah untuk mufakat tidak tercapai maka keputusan diambil dengan pemungutan suara berdasarkan suara setuju terbanyak dari jumlah suara yang dikeluarkan dengan sah dalam rapat, kecuali apabila dalam Anggaran Dasar ini ditentukan lain.-----

Apabila jumlah suara yang setuju dan tidak setuju sama banyaknya, maka usul ditolak.-----



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

9. Pemegang saham dapat juga mengambil keputusan yang sah tanpa mengadakan Rapat Umum Pemegang Saham, dengan ketentuan semua Pemegang Saham telah diberitahu secara tertulis dan semua Pemegang Saham memberikan persetujuan mengenai usul yang diajukan secara tertulis serta menandatangani persetujuan tersebut.-----

Keputusan yang diambil dengan cara demikian mempunyai kekuatan yang sama dengan keputusan yang diambil dengan sah dalam Rapat Umum Pemegang Saham.-----

-----**PENGGUNAAN LABA**-----

-----**PASAL 23**-----

1. Laba bersih Perseroan dalam suatu tahun buku seperti tercantum dalam neraca dan perhitungan laba rugi yang disahkan oleh Rapat Umum Pemegang Saham tahunan, dibagi menurut cara penggunaannya yang ditentukan oleh rapat tersebut.-----
2. Dalam hal Rapat Umum Pemegang Saham tahunan tidak menentukan cara penggunaannya, laba bersih setelah dikurangi dengan cadangan yang diwajibkan oleh undang-undang dan Anggaran Dasar Perseroan dibagi sebagai dividen-----
3. Jika perhitungan laba rugi pada suatu tahun buku menunjukkan kerugian yang tidak dapat ditutup dengan dana cadangan, maka kerugian itu akan tetap dicatat dan dimasukkan dalam perhitungan laba rugi dan dalam tahun buku selanjutnya perseroan dianggap tidak mendapat laba selama kerugian yang tercatat dan dimasukkan dalam perhitungan labarugi itu belum sama sekali tertutup.-----
4. Laba yang dibagikan sebagai dividen yang tidak diambil dalam waktu 5 (lima) tahun setelah disediakan untuk dibayarkan dimasukkan ke dalam dana cadangan yang khusus diperuntukan untuk itu.-----
5. Dividen dalam dana cadangan khusus tersebut, dapat diambil oleh pemegang saham yang berhak sebelum lewatnya jangka waktu 5 (lima) tahun dengan menyampaikan bukti haknya atau dividen tersebut yang dapat diterima oleh Direksi Perseroan.-----



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

6. Dividen yang tidak diambil setelah lewat waktu tersebut menjadi milik Perseroan.-----

-----**PENGGUNAAN DANA CADANGAN**-----

-----**PASAL 24**-----

1. Bagian dari laba yang disediakan untuk dana cadangan ditentukan oleh Rapat Umum Pemegang Saham dengan mengindahkan peraturan perundang-undangan yang berlaku.-----
2. Dana cadangan sampai dengan jumlah sekurang-kurangnya 20% (dua puluh persen) dari modal yang ditempatkan hanya digunakan untuk menutup kerugian yang diderita oleh Perseroan.-----
3. Apabila jumlah dana cadangan telah melebihi jumlah sekurang-kurangnya 20% (dua puluh persen) dari modal yang ditempatkan tersebut maka Rapat Umum Pemegang Saham dapat memutuskan agar jumlah dari dana cadangan yang telah melebihi jumlah sebagaimana ditentukan dalam ayat 2 digunakan bagi keperluan Perseroan.-----
4. Direksi harus mengelola dana cadangan agar dana cadangan tersebut memperoleh laba, dengan cara yang dianggap baik olehnya dengan persetujuan Komisaris dan dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan yang berlaku.-----

-----**PENGUBAHAN ANGGARAN DASAR**-----

-----**PASAL 25**-----

1. Perubahan Anggaran Dasar ditetapkan oleh Rapat Umum Pemegang Saham, yang dihadiri oleh Pemegang Saham yang mewakili paling sedikit 2/3 (dua per tiga) bagian dari seluruh saham yang telah dikeluarkan yang mempunyai hak suara yang sah dan keputusan disetujui oleh paling sedikit 2/3 (dua per tiga) bagian dari jumlah suara yang dikeluarkan dengan sah dalam rapat.-----
2. Perubahan Anggaran Dasar tersebut harus dibuat dengan akta Notaris dan dalam bahasa Indonesia.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pengubahan ketentuan Anggaran Dasar yang menyangkut pengubahan nama, maksud, dan tujuan, kegiatan usaha jangka waktu berdirinya Perseroan, besarnya modal dasar, pengurangan modal yang ditempatkan dan disetor dan pengubahan status Perseroan tertutup menjadi perseroan terbuka atau sebaliknya, wajib mendapat persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia.-----

3. Pengubahan Anggaran Dasar selain yang menyangkut hal-hal tersebut dalam ayat 2 pasal ini cukup dilaporkan kepada Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam waktu selama 14 (empat belas) hari terhitung sejak keputusan Rapat Umum Pemegang Saham tentang pengubahan tersebut serta didaftarkan dalam wajib Daftar Perusahaan.-----

4. Apabila dalam rapat yang dimaksud dalam ayat 1 kuorum yang ditentukan tidak tercapai, maka paling cepat 10 (sepuluh) hari dan paling lambat 21 (dua puluh satu) hari setelah rapat pertama itu dapat diselenggarakan rapat kedua dengan syarat dan acara yang sama seperti diperlukan untuk rapat pertama, kecuali mengenai jangka waktu panggilan harus dilakukan paling lambat 7 (tujuh) hari sebelum rapat kedua tersebut tidak termasuk tanggal panggilan dan tanggal rapat dan keputusan disetujui berdasarkan suara setuju terbanyak jumlah suara yang dikeluarkan dengan sah dalam rapat.--

5. Keputusan mengenai pengurangan modal harus diberitahukan secara tertulis kepada semua kreditur Perseroan dan diumumkan oleh Direksi dalam surat kabar harian berbahasa Indonesia yang terbit dan/atau beredar secara luas di tempat kedudukan Perseroan dan dalam Berita Negara paling lambat 7 (tujuh) hari sejak tanggal keputusan tentang pengurangan modal tersebut.-----

-----PENGABUNGAN, PELEBURAN, DAN PENGAMBILALIHAN-----

-----PASAL 26-----

1. Dengan mengindahkan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku maka penggabungan, peleburan dan pengambilalihan, hanya dapat dilakukan berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham yang dihadiri oleh Pemegang Saham yang mewakili paling sedikit $\frac{3}{4}$ (tiga per empat) dari jumlah suara yang dikeluarkan dengan sah dalam rapat.-----
2. Direksi wajib mengumumkan dalam 2 (dua) surat kabar harian mengenai rencana penggabungan, peleburan, dan pengambilalihan Perseroan paling lambat 14 (empat belas)



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

hari sebelum pemanggilan Rapat Umum Pemegang Saham.-----

-----**PEMBUBARAN DAN LIKUIDASI**-----

-----**PASAL 27**-----

1. Dengan mengindahkan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku maka pembubaran Perseroan hanya dapat dilakukan berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham yang dihadiri oleh Pemegang Saham yang mewakili paling sedikit 3/4 (tiga per empat) dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah dan disetujui oleh paling sedikit 3/4 (tiga per empat) dari jumlah suara yang sah dikeluarkan dalam rapat.-----
2. Apabila Perseroan dibubarkan, baik karena berakhirnya jangka waktu berdirinya atau dibubarkan berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham atau karena dinyatakan bubar berdasarkan penetapan Pengadilan, maka harus diadakan likuidasi oleh likuidator.-----
3. Direksi bertindak sebagai likuidator apabila dalam keputusan Rapat Umum Pemegang Saham atau penetapan sebagaimana dimaksud dalam ayat 2 tidak menunjuk likuidator.-----
4. Upah bagi para likuidator ditentukan oleh Rapat Umum Pemegang Saham atau penetapan Pengadilan.-----
5. Likuidator wajib mendaftarkan dalam Wajib Daftar Perusahaan, mengumumkan dalam Berita Negara dan dalam 2 (dua) surat kabar harian yang terbit atau beredar di tempat kedudukan Perseroan atau tempat kegiatan usaha Perseroan serta memberitahukan kepada Menteri Kehakiman paling lambat 30 (tiga puluh) hari sejak Perseroan dibubarkan.-----
6. Anggaran Dasar seperti yang termaktub dalam Akta Pendirian beserta pengubahannya dikemudian hari tetap berlaku sampai dengan tanggal disahkannya perhitungan likuidasi oleh Rapat Umum Pemegang Saham dan diberikannya pelunasan dan pembebasan sepenuhnya kepada para likuidator.-----

-----**PERATURAN PENUTUP**-----



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

-----PASAL 28-----

Segala sesuatu yang tidak atau belum cukup diatur dalam Anggaran Dasar ini, akan diputus dalam Rapat Umum Pemegang Saham.

Akhirnya, para penghadap bertindak dalam kedudukannya sebagaimana tersebut di atas menerangkan bahwa:-----

1. Menyimpang dari ketentuan dalam Pasal 10 dan Pasal 13 Anggaran Dasar ini mengenai tata cara pengangkatan anggota Direksi dan Komisaris, telah diangkat sebagai:-----

a. Direktur Utama : **Tuan Muhammad Faris Alan Pratama**, Sarjana Terapan MICE, lahir di Jakarta, pada tanggal dua puluh tujuh juli dua ribu (27-07-2000), swasta, bertempat tinggal di Jakarta Selatan, Jalan Cipedak III No. 90, Rukun Tetangga 005, Rukun Warga 009, Kelurahan Srengseng Sawah, Kecamatan Jagakarsa, Jakarta Selatan, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Banten Nomor: 3175084707200009, Warga Negara Indonesia.

b. **Komisaris Utama** : , Sarjana , lahir di Bandung, pada tanggal dua puluh tiga Nopember seribu Sembilan ratus enam puluh lima (23-11-1965), swasta, bertempat tinggal di Yogyakarta, Jalan Karang Mojo, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 006, Kelurahan Grogol, Kecamatan Paliyan, Yogyakarta, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor: 340304631165001, Warga Negara Indonesia.-----

Pengangkatan anggota Direksi dan Komisaris tersebut telah diterima oleh masing-masing yang bersangkutan.-----

Akta ini diselesaikan pada pukul 16.00 WIB (Waktu Indonesia bagian Barat).-----

Para penghadap saya, Notaris kenal.-----

-----DEMIKIANLAH AKTA INI-----

Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Jakarta pada hari dan tanggal seperti disebutkan pada bagian awal akta ini dengan dihadiri oleh:-----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1. Notaris 1.-----

2. Notaris 2.-----

keduanya pegawai Kantor Notaris dan bertempat tinggal di Jakarta sebagai saksi-saksi.-----

Segera, setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris kepada para penghadap dan saksi-saksi, maka ditandatangani akta ini oleh para penghadap tersebut, saksi-saksi dan saya, Notaris.-----

-Dilaksanakan dengan satu gentian.-----

-Asli akta ini telah ditandatangani dengan sempurna.--

-Diberikan sebagai SALINAN yang sama bunyinya.-----

Notaris di Jakarta,

Notaris.....

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 5

Surat Pernyataan Hibah

SURAT PERNYATAAN HIBAH BANGUNAN GEDUNG / RUANG APARTEMEN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Andin Rizky

Alamat : Jl. Letjend Suprpto No. 27, Kec. Sumur Batu, Kota Jakarta Pusat

NIK : 317454800001

Telepon : 021-2404124

Yang berikutnya akan disebut sebagai PIHAK PERTAMA.

Nama : PT Minial Corp

Alamat : Kalibata Tower Apartment, Blok Kemuning, Kota Jakarta Selatan

Telepon : 021-1234567

Yang akan bertindak selaku PIHAK KEDUA dalam perjanjian ini.

Sebelumnya kedua belah pihak akan akan lebih dahulu menjelaskan hal-hal sebagai berikut:



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1. PIHAK PERTAMA adalah benar-benar pemilik tanah dan bangunan yang terletak di Kalibata Tower Apartment, Blok Kemuning, Kota Jakarta Selatan
2. PIHAK KEDUA memerlukan gedung / rumah tersebut untuk kepentingan kantor PT Minial Corp.
3. PIHAK PERTAMA menyatakan bersedia memberikan gedung / ruang apartemen tersebut dengan sistem hibah.

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA bersepakat untuk mengadakan pernyataan hibah gedung / ruang apartemen dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

PASAL 1

MASA BERLAKU

Masa pernyataan hibah gedung / ruang rumah ini adalah sampai perusahaan dinyatakan pailit terhitung sejak April 2022 hingga waktu yang tidak ditentukan.

PASAL 2

KEWAJIBAN DAN HAK



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1. PIHAK PERTAMA selaku pemilik sah bangunan berikut pekarangannya di Kalibata Tower Blok Kemuning, Kota Jakarta Selatan menjamin bahwa bangunan apartemen berikut semua fasilitas yang terdapat di dalamnya adalah hak milik sahnya dan bebas dari semua tuntutan hukum dan persoalan-persoalan yang dapat mengganggu PIHAK KEDUA atas pemakaiannya dalam jangka waktu berlakunya surat perjanjian ini.
2. Semua kerugian yang timbul akibat kelalaian PIHAK PERTAMA dalam memenuhi kewajibannya tersebut sepenuhnya menjadi tanggung jawab PIHAK PERTAMA.
3. Sebelum jangka waktu kontrak seperti yang tertulis pada pasal satu Surat Perjanjian ini berakhir, PIHAK PERTAMA tidak dibenarkan meminta PIHAK KEDUA untuk mengakhiri jangka waktu kontrak dan menyerahkan kembali ruang apartemen tersebut kepada PIHAK PERTAMA kecuali telah disepakati oleh kedua belah pihak.
4. PIHAK PERTAMA bertanggung jawab seluruhnya akibat dari kerusakan maupun kerugian yang disebabkan oleh kesalahan struktur dari bangunan ruang apartemen tersebut. Yang dimaksudkan dengan struktur adalah sistem konstruksi bangunan yang menunjang berdirinya bangunan, seperti: pondasi, balok, kolom, lantai, dan dinding.
5. PIHAK KEDUA tidak diperbolehkan mengubah struktur dan instalasi dari unit ruko tersebut tanpa izin dan persetujuan dari PIHAK PERTAMA.
6. PIHAK KEDUA bertanggung jawab atas kerusakan struktur sebagai akibat pemakaian.
7. PIHAK KEDUA tidak bertanggung jawab atau dibebaskan dari segala ganti rugi atau tuntutan dari PIHAK PERTAMA yang terjadi akibat kerusakan pada bangunan ruko yang diakibatkan oleh *force majeure*.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Yang dimaksud dengan *Force majeure* adalah hal-hal yang disebabkan oleh faktor external yang tidak dapat diatasi maupun dihindari, seperti: banjir, gempa bumi, tanah longsor, petir, angin topan, kebakaran, huru-hara, kerusuhan, pemberontakan, dan perang.

8. Selama jangka waktu kontrak berlangsung, PIHAK KEDUA berkewajiban untuk membayar semua tagihan-tagihan atau rekening-rekening serta biaya-biaya lainnya atas penggunaan semua fasilitas tersebut. Segala kerugian yang timbul akibat kelalaian PIHAK KEDUA dalam memenuhi kewajibannya sepenuhnya menjadi tanggung jawab PIHAK KEDUA.

Hal tersebut berlaku juga terhadap peraturan-peraturan Pemerintah yang menyangkut perihal pelaksanaan perjanjian ini, misalnya: Pajak-pajak, Iuran Retribusi Daerah (IREDA), dan lain-lainnya.

Pasal 3

PENYELESAIAN KONFLIK

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA bersepakat untuk menempuh jalan musyawarah dan mufakat untuk menyelesaikan hal-hal atau perselisihan yang mungkin timbul sehubungan dengan Surat Perjanjian ini. Apabila jalan musyawarah dianggap tidak berhasil untuk



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 6

Surat Perjanjian Kerja Kontrak

SURAT PERJANJIAN KERJA KONTRAK

Nomor: 000001/VII/MC-KT/2022

Yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : Muhammad Faris Alan Pratama
Jabatan : Direktur Utama
Alamat : Jl. Cipedak III No.90, Jakarta Selatan

Dalam hal ini bertindak atas nama direksi PT Minial Corp yang berkedudukan di Kalibata Tower Blok Kemuning, Kota Jakarta Selatan dan selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**.

2. Nama : _____
Tempat dan tanggal lahir : _____
Pendidikan terakhir : _____
Jenis kelamin : _____
Agama : _____
Alamat : _____
No. KTP / SIM : _____
Telepon : _____

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama diri pribadi dan selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**.

PASAL 1 MASA KERJA

1. **PIHAK PERTAMA** menyatakan menerima **PIHAK KEDUA** sebagai karyawan tetap di perusahaan PT Minial Corp yang berkedudukan di Kalibata Tower Blok Kemuning, Kota Jakarta Selatan dan **PIHAK KEDUA** dengan ini menyatakan kesediaannya.
2. Perjanjian kerja ini berlaku untuk jangka waktu 3 tahun (tiga tahun), terhitung sejak tanggal 1 Juni 2023 dan berakhir pada tanggal 3 Juni 2028.
3. Selama jangka waktu tersebut masing-masing pihak dapat memutuskan hubungan kerja dengan pemberitahuan secara tertulis minimal 30 hari (30 hari) kerja.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PASAL 2
TATA TERTIB PERUSAHAAN

1. PIHAK KEDUA menyatakan kesediaannya untuk mematuhi serta mentaati seluruh peraturan tata tertib perusahaan yang telah ditetapkan PIHAK PERTAMA.
2. Pelanggaran terhadap peraturan-peraturan tersebut di atas dapat mengakibatkan PIHAK KEDUA dijatuhi:
 1. Skorsing, atau
 2. Pemutusan Hubungan Pekerjaan (PHK), atau
 3. Hukuman dalam bentuk lain dengan merujuk kepada Peraturan Pemerintah yang mengaturnya.

PASAL 3
JAM KERJA

1. Berdasarkan peraturan ketenagakerjaan yang berlaku, jam kerja efektif perusahaan ditetapkan 8 jam (delapan jam) setiap minggu dengan jumlah hari kerja 5 hari (lima hari) setiap minggu.
2. Jam masuk adalah jam 09.30 (Sembilan tiga puluh) pagi dan jam pulang adalah jam 17.30 (tujuh belas tiga puluh) sore.

PASAL 4
PENEMPATAN, TUGAS, DAN TANGGUNG JAWAB

1. PIHAK KEDUA akan bekerja sebagai *Graphic Designer* pada departemen *Graphic Design Visual*.
2. Tugas dan tanggung jawab PIHAK KEDUA adalah sebagai berikut:
 1.
 2.
 3.
 4.
 5.
3. PIHAK PERTAMA berhak menempatkan PIHAK KEDUA dalam melaksanakan tugas dan pekerjaan lain yang oleh PIHAK PERTAMA dianggap lebih cocok serta sesuai dengan keahlian yang dimiliki PIHAK KEDUA, dengan syarat masih tetap berada di dalam lingkungan perusahaan PT Minial Corp.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PASAL 5 PERPANJANGAN MASA KONTRAK KERJA

1. Setelah berakhirnya jangka waktu tersebut, perjanjian kerja ini dapat diperpanjang jika PIHAK PERTAMA masih membutuhkan PIHAK KEDUA dan PIHAK KEDUA juga menyatakan kesediaannya.
2. Jika setelah berakhirnya perjanjian kerja ke-2 ternyata PIHAK PERTAMA masih membutuhkan PIHAK KEDUA, maka PIHAK PERTAMA akan mengangkat PIHAK KEDUA sebagai karyawan tetap pada perusahaan PT Minial Corp.
3. Jika setelah berakhirnya perjanjian kerja ke-2 ternyata PIHAK KEDUA tidak diajukan untuk pengangkatan sebagai karyawan tetap oleh PIHAK PERTAMA, maka perjanjian kerja kontrak akan berakhir bersamaan dengan berakhirnya waktu perjanjian tersebut.

PASAL 6 GAJI POKOK DAN TUNJANGAN-TUNJANGAN

1. PIHAK PERTAMA harus memberikan gaji pokok kepada PIHAK KEDUA sebesar Rp. 3.000.000,00 (enam juta rupiah) setiap bulan yang harus dibayarkan PIHAK PERTAMA pada tanggal terakhir setiap bulan setelah dipotong pajak pendapatan sesuai peraturan perpajakan di Indonesia.
2. Selain gaji pokok, PIHAK KEDUA juga berhak mendapatkan tunjangan-tunjangan sebagai berikut:
 1. Tunjangan ----- sebesar [(Rp. -----,00) (----- jumlah uang dalam huruf -----)]
 2. Tunjangan ----- sebesar [(Rp. -----,00) (----- jumlah uang dalam huruf -----)]
 3. Pembayaran tunjangan-tunjangan tersebut akan disatukan dengan pembayaran gaji pokok yang akan diterima PIHAK KEDUA pada tanggal terakhir setiap bulan.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PASAL 7
LEMBUR

1. PIHAK KEDUA diharuskan masuk kerja lembur jika tersedia pekerjaan yang harus segera diselesaikan atau bersifat mendesak (*urgent*).
2. Sebagai imbalan kerja lembur sesuai ayat 1, PIHAK PERTAMA akan membayar PIHAK KEDUA sebesar [(Rp. -----,00) (----- jumlah uang dalam huruf -----)] setiap jam lembur.
3. Pembayaran upah lembur akan disatukan dengan pembayaran gaji yang akan diterima PIHAK PERTAMA pada tanggal terakhir setiap bulan.

PASAL 8
CUTI

1. Hak cuti timbul setelah PIHAK KEDUA mempunyai masa kerja selama 1 (satu) tahun.
2. Jika telah mempunyai masa kerja seperti ayat 1 tersebut di atas, maka PIHAK KEDUA akan mendapatkan cuti selama [(----) (--- jumlah hari dalam huruf ---)] hari setiap tahun, yang terdiri dari:
 1. Cuti pribadi selama [(----) (--- jumlah hari dalam huruf ---)] hari kerja.
 2. Cuti bersama selama [(----) (--- jumlah hari dalam huruf ---)] hari.
3. Sebelum melaksanakan cuti, PIHAK KEDUA telah mengajukan permohonan terlebih dahulu secara tertulis, selambat-lambatnya [(----) (--- jumlah hari dalam huruf ---)] hari dengan mendapat pengesahan berupa tanda tangan dan ijin dari atasan langsung yang bersangkutan.

PASAL 9
PEMUTUSAN HUBUNGAN KERJA (PHK)

1. Dengan memperhatikan Undang-Undang dan Peraturan Ketenagakerjaan yang berlaku, PIHAK PERTAMA dapat mengakhiri hubungan kerja dengan PIHAK KEDUA karena pengingkaran perjanjian ini.
2. Jika terjadi Pemutusan Hubungan Kerja (PHK), maka PIHAK KEDUA diharuskan mengembalikan barang-barang yang selama itu dipercayakan padanya, yaitu:
 1.
 2.
 3.
3. PIHAK KEDUA juga diharuskan menyelesaikan hal-hal yang berhubungan dengan administrasi keuangan, seperti hutang atau pinjaman yang dilakukan PIHAK KEDUA.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**PASAL 10
PENGUNDURAN DIRI**

1. Jika PIHAK KEDUA mengundurkan diri secara baik-baik, maka PIHAK KEDUA berhak menerima uang gaji, tunjangan, dan lembur sesuai dengan jumlah hari kerja yang telah dijalankan.
2. Pengunduran diri secara baik-baik diperlihatkan dengan cara-cara sebagai berikut:
 - 1.PIHAK KEDUA telah mengajukan surat permohonan pengunduran diri sesuai Pasal 1 ayat 3 perjanjian ini.
 - 2.PIHAK KEDUA tetap melaksanakan tugas dan kewajibannya hingga batas waktu pengunduran dirinya berlaku.
 - 3.PIHAK KEDUA telah menyerahkan barang-barang yang dipercayakan kepadanya dan juga telah menyelesaikan administrasi keuangan yang harus diselesaikannya seperti yang tertulis dalam Pasal 11 ayat 2 dan 3 perjanjian ini.
3. PIHAK PERTAMA dengan kebijakannya dapat meminta PIHAK KEDUA untuk meninggalkan perusahaan lebih awal dengan pembayaran penuh selama 30 (tiga puluh) hari tersebut.

**PASAL 11
BERAKHIRNYA PERJANJIAN**

Selain seperti yang tertulis dalam Pasal 5 ayat 3 perjanjian ini, perjanjian kerja ini akan berakhir dengan sendirinya jika PIHAK KEDUA meninggal dunia.

**PASAL 12
KEADAAN DARURAT (*FORCE MAJEURE*)**

Perjanjian kerja ini batal dengan sendirinya jika karena keadaan atau situasi yang memaksa, seperti: bencana alam, pemberontakan, perang, huru-hara, kerusuhan, Peraturan Pemerintah atau apapun yang mengakibatkan perjanjian kerja ini tidak mungkin lagi untuk diwujudkan.

**PASAL 13
PENYELESAIAN PERSELISIHAN**

1. Apabila terjadi perselisihan antara kedua belah pihak, akan diselesaikan secara musyawarah untuk mencapai mufakat.
2. Apabila dengan cara ayat 1 pasal ini tidak tercapai kata sepakat, maka kedua belah pihak sepakat untuk menyelesaikan permasalahan tersebut dilakukan melalui prosedur hukum, dengan memilih kedudukan hukum di Kantor Pengadilan Negeri Jakarta Pusat.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PASAL 14
PENUTUP

Demikianlah perjanjian ini dibuat, disetujui, dan ditandatangani dalam rangkap dua, asli dan tembusan bermaterai cukup dan berkekuatan hukum yang sama. Satu dipegang oleh PIHAK PERTAMA dan lainnya untuk PIHAK KEDUA.

Dibuat di : _____
Tanggal : (--- tanggal, bulan, dan tahun ---)

PIHAK PERTAMA

PIHAK KEDUA

Muhammad Faris Alan Pratama

[_____]



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 7 Tanda Daftar Perusahaan

KANTOR PELAYANAN TERPADU SATU PINTU KOTA ADMINISTRASI JAKARTA		
TANDA DAFTAR PERUSAHAAN PERSEROAN TERBATAS (PT)		
<small>BERASARAN UNDANG-UNDANG REPUBLIK INDONESIA NOMOR 3 TAHUN 1982 TENTANG KAWAS CUKUP PERUSAHAAN DAN UNDANG-UNDANG REPUBLIK INDONESIA NOMOR 40 TAHUN 2007 TENTANG PERUSAHAAN TERBATAS</small>		
<small>NOMOR: 156/18.1/PT/11.1/17.1.134.27/07/2022</small>		
NOMOR TDP 13.05.3.76.2017/96	BERLAKU S/D TANGGAL 13 Agustus 2027	PENDAFTARAN : Baru PEMBAHARUAN : -
NAMA PERUSAHAAN: PT Minial Corp	STATUS : Kantor Tunggal	
NAMA PENGURUS/ PENANGGUNG JAWAB	: Muhammad Faris Alan Pratama	
ALAMAT PERUSAHAAN	Jl. Raya Kalibata No.60, Rt009/Rw04 Rawajati, Kec. Pancoran, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta	
NPWP :	06.309.270.3.062.000	
NOMOR TELEFON :	(021) 1239842	FAX :
KEGIATAN USAHA POKOK	Jasa Penyelenggaraan Event Khusus (Special Event)	KBLI : 82302
Jakarta, 19 October 2022 KEPALA KANTOR PELAYANAN TERPADU SATU PINTU KOTA ADMINISTRASI JAKARTA		
NIP. XXXXXXXXXXXXXXX		
		
No. 0124531		



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 8 Kartu NPWP



NEGERI
JAKARTA

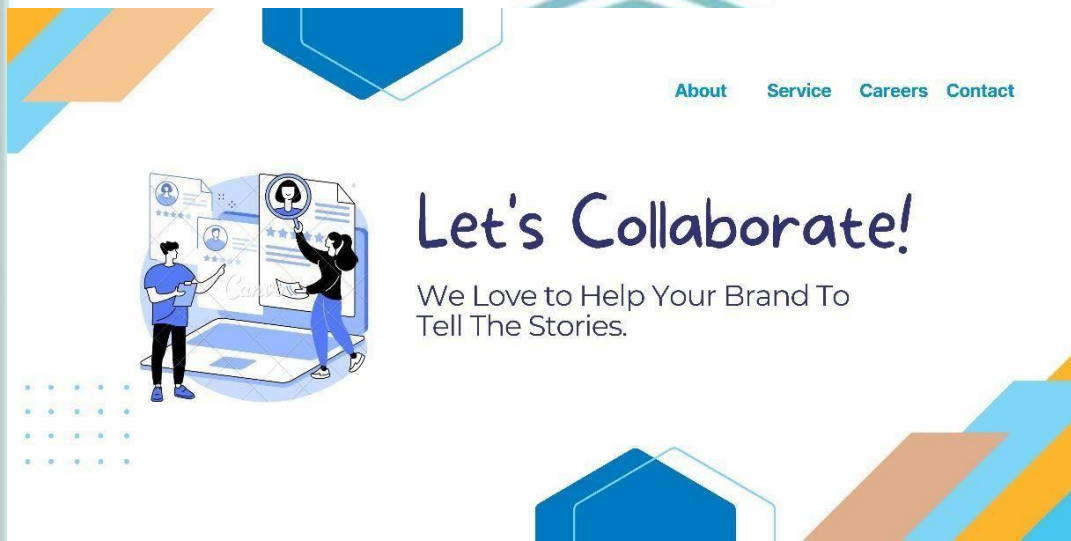


Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 9 Mockup Prototype Website

Home Page



About





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Service

[About](#) [Service](#) [Careers](#) [Contact](#)

Our Service

We Provide Brand Activation and Digital Promotion in one package.



Leo



Libra



Sagittarius

Venue Partner

[About](#) [Service](#) [Careers](#) [Contact](#)

Venue Partner



Kota Kasablanka



Pondok Indah Mall



Gandaria City



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Careers

[About](#) [Service](#) [Careers](#) [Contact](#)

Careers

We can't help our clients achieve their marketing and communications goals without your participate. Send to us your best resume at hirng@minial.co.id

Be Part Of Our Succeed

Contact Us

[About](#) [Service](#) [Careers](#) [Contact](#)

Contact Us

We will create high-quality of **event, analysts, strategists** and **creators** who are well adapt in the digital domain!

 Kalibata City, Apartemen tower kemuning, RW.2, Rawajati, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12750

 021-4208534

First Name*

Last Name*

Company*

Email Address*

Location*

Select Market ▼

Comment*

I agree to the [Terms and Conditions](#)

I agree to receive information from dentax

[No thanks, maybe later](#)





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 10 Mock Up Kartu Nama

Tampak Depan



Tampak Belakang





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 11
Contoh Invoice

INVOICE

PT Minial Corp



BILL TO

Brand Fashion atau Beauty

INVOICE #

100

INVOICE DATE

16/08/2022

DESCRIPTION

AMOUNT

Pelunasan Jasa Agency PT Minial Corp LEO Package

.595,952,500.00

TOTAL RP.595,952,500.00

Thank you

TERMS & CONDITIONS

Payment is due within 15 days



Lampiran 12 Database Venue

No	Nama Venue	Alamat	Email
1	Kota Kasablanka	Jl. Casablanca Raya Kav. 88 South Jakarta 12870	eventexhibition@kotakasablanka.co.id
2	Pondok Indah Mall	Pondok Indah Mall 1 No. 232 & 233 Jl. Metro Pondok Indah Kav. IV/TA Kebayoran Lama Pondok Pinang RT.1, RT.1/RW.16, Pd. Pinang, Kec. Kby. Lama, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12310	marketing@pondokindahmall.co.id
3	Gandaria City	Jl. Sultan Iskandar Muda, RT.10/RW.6, Kby. Lama Utara, Kec. Kby. Lama, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12240	customercare@gandariacity.co.id

Hak Cipta :

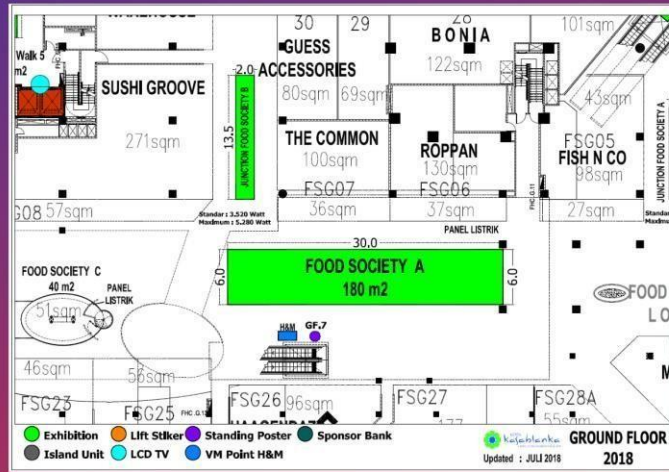
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 13

Layout Brand Activation Kota Kasablanka

KOTA KASABLANKA



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

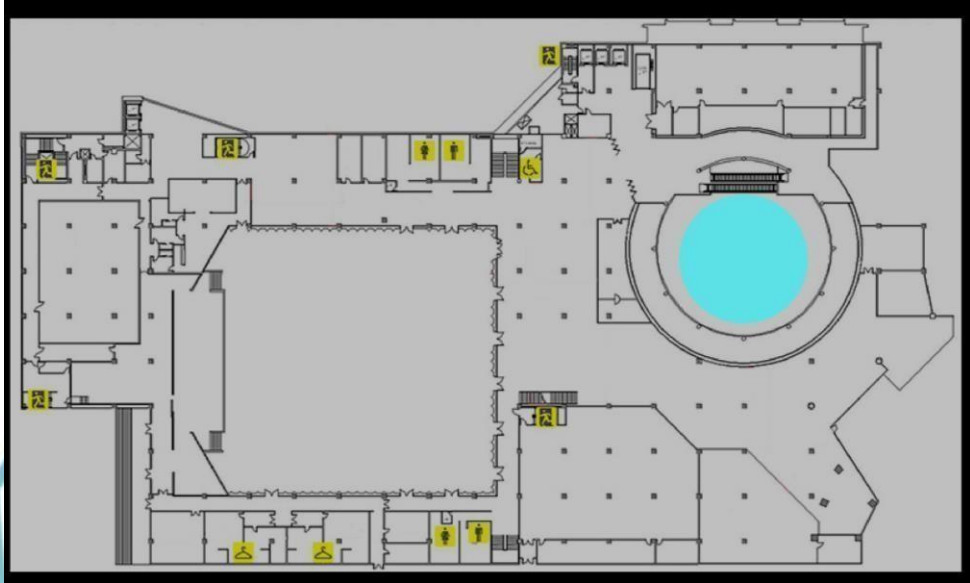


© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 15 Layout Gandaria City





Lampiran 16

Database Ratecard Influencer

CACA TENGKER

Nama	: Alsi Mega Marsha Tengker
Social media	: @cacatengker
Followers IG	: 2.1M
RATE CARD CACA TENGKER	
Per post Instagram	: IDR. 16.000.000 (with Ansara/Aruni IDR. 23.000.000) Carousel +IDR. 3.000.000-6.000.000 (depends on brief)
Instagram Video	: start from IDR. 36.000.000 (depends on brief) (with Ansara/Aruni IDR. 51.000.000)
InstaStory	: IDR. 5.500.000 (Swipe Up +IDR. 500.000) (with Ansara/Aruni IDR. 8.500.000)
IG Live	: IDR. 11.000.000 (5-15 mins)
IG Reels	: IDR. 31.000.000
Attending Event	: IDR. 21.000.000 (free 1 InstaStory) (with Ansara/Aruni IDR. 31.000.000)
Speaker/Muse	: IDR. 26.000.000
Photoshoot	: IDR. 31.000.000 (8 hours – include make up) (with Ansara/Aruni IDR. 46.000.000)
Videoshoot	: IDR. 41.000.000 (8 hours – include make up) (with Ansara/Aruni IDR. 61.000.000)
Kolaborasi	: Caca X (yourproduct) konsinyasi 40% dari total produk yang Anda jual, bukan yang terjual. Min 1000 pcs.

* Semua konten tidak dapat direvisi.



ANDRIANI TOEGIONO

Nama	: Andriani Toegiono
Social media	: @dorippu
Followers IG	: 587K
RATE CARD ANDRIANI TOEGIONO	
• Per post Instagram	: IDR. 10.000.000 Multiple Post +IDR. 3.000.000 with Sheo/Gama + IDR. 3.500.000
• IG Video	: IDR. 25.000.000
• InstaStory	: IDR. 5.000.000 Swipe Up +IDR. 500.000 With Sheo +IDR. 3.000.000
• InstaStory Session	: IDR. 19.000.000 (4-5 Stories)
• IG Reels	: IDR. 20.000.000
• Twitter	: IDR. 3.000.000/tweet + (with photo IDR. 1.000.000) Thread: IDR.10.000.000/ 3-5 tweets

* Semua konten tidak dapat direvisi bila sudah sesuai brief.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DWI HANDAYANI

Nama : Dwi Handayani Putri
Social media : @dwihandaanda
Followers IG : 2M

RATE CARD DWI HANDAYANI

- Per post Instagram : IDR. 20.000.000 /post
- Instagram Video : 1mnt – IDR 50.000.000
- InstaStory : IDR. 9.000.000 + Swipe Up IDR. 10.000.000
- IGTV : 3mnt – IDR. 75.000.000
- IG Live : 30mnt – IDR. 35.000.000 / 60mnt – IDR. 60.000.000
- Attending Event/Zoom : IDR. 30.000.000
- Pembicara Talkshow/Seminar/Runway: IDR. 40.000.000
- Paid Partnership Free
- Boost Ads & Repost by client 50% dari harga posting
- Kolaborasi : Dwi X (yourproduct) konsinyasi 40% dari total produk yang Anda jual, bukan yang terjual. Minimal 2x lipat dari jumlah penjualan biasa.

*Semua konten tidak dapat direvisi.



FITA ANGGRIANI

Nama : Fita Anggriani Ilham
Social media : @fitaanggriani
Followers IG : 1,2M

RATE CARD FITA ANGGRIANI

- Per post Instagram : IDR. 15.500.000 (plus anak + IDR. 9.000.000)
- Instagram Video : IDR. 25.000.000 (plus anak + IDR. 12.000.000)
- Insta Story + Swipe Up : IDR. 5.500.000 (plus anak + IDR. 3.500.000)
- IGS Highlight (1 month) : IDR. 13.000.000
- Link on Bio (1 week) : IDR. 10.000.000
- IG Reels : IDR. 21.000.000 (15 detik)
IDR. 27.000.000 (30 detik)
IDR. 32.000.000 (60 detik)
plus anak + IDR. 12.000.000
- IGTV (1 month) : IDR. 40.000.000 (3 min)
- IG Live : IDR. 24.000.000 (1 jam)
- Attending Event : IDR. 39.000.000 (Jabodetabek)
IDR. 49.000.000 (Luar Jabodetabek)
exclude. anak dan speaker

*Semua konten tidak dapat direvisi





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



RATE CARD



- * Instagram Photo IDR 14.000.000
Additional Carousel Photo IDR 3.500.000
- * Instagram Video/Reel IDR 25.000.000
- * Instagram Story IDR 6.000.000
Additional Link IDR 1.000.000
- * Story Session IDR 13.000.000 (3 stories)
- * Instagram Live IDR 18.000.000
- * Instagram Highlight IDR 6.000.000 (for a week)
- * TikTok IDR 15.000.000
Additional mirroring to IG IDR 10.000.000
- * Exclusivity IDR 20.000.000 (for a month)
- * YouTube Video IDR 25.000.000 (self-produced)

*All prices are subject to tax

- * Photoshoot IDR 35.000.000 (4 hours)
- * Videoshoot IDR 45.000.000 (4 hours)
- * Event Attendance IDR 23.000.000
Max. 2.5 hours, included IG Story Session
- * Visit Store IDR 8.000.000 (Jakarta area only)
- * Speaker IDR 20.000.000
- * E-Commerce Live IDR 25.000.000
- * Link on Bio IDR 3.000.000 (for a week)
- * Owing IDR 7.500.000
- * Repost IDR 3.000.000
- * Boost Ads IDR 5.000.000
- * Tag/Mention E-Com IDR 1.500.000
- * Tag Partnership IDR 1.500.000
- * Invite Collab IDR 3.000.000

*All prices are subject to tax

RATE CARD





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

NINA ZATULINI

Nama : Nina Zatulini
Social media : @ninazatulini22
Followers IG : 2.2M

RATE CARD NINA ZATULINI

With Couple or Child

IG Story with Couple : IDR. 6.000.000
IG Story with Couple : IDR. 6.500.000 (Swipe Up/Tap Link)
IG Story session 3 bar + Link with Couple: IDR. 18.000.000
IG Photo with Couple : IDR. 18.000.000
IG Video with Couple : IDR. 30.000.000
IGTV : IDR. 38.000.000 (3 min)
Instagram Reels (mirroring to feed) : IDR. 30.000.000 (max 30sec)
Instagram Reels (mirroring to feed) : IDR. 35.000.000 (max 60sec)
Link bio : IDR. 5.000.000/week
Highlight : IDR. 3.000.000/week
Exclusive : IDR. 14.000.000/month
Boost : IDR. 14.000.000/month (masing2 konten)
Exclusive & boost: IDR. 23.000.000/bulan

* Semua konten tidak dapat direvisi.



NINDY PARASADY

Nama : Anindia Yandirest Ayunda
Social media : @nindyayunda
Followers IG : 1.4M

RATE CARD NINDY PARASADY

- Per post Instagram : + Produk IDR. 18.000.000
- IG Feed Carousel : IDR. 8.000.000/photo
- Instagram Video : + Produk IDR. 23.000.000
- InstaStory : IDR. 8.500.000/+ SwipeUp IDR. 1.000.000
- Link on bio : IDR. 8.000.000/week
- IGTV : IDR. 33.000.000
- Photoshoot : IDR. 43.000.000 (max. 4 hours)
- Videoshoot : IDR. 63.000.000 (max. 8 hours)
- All content + Kids : +IDR. 5.000.000
- Kolaborasi : Nindy X (yourproduct) konsinyasi 35% dari total produk yang Anda jual, bukan yang terjual. Minimal 1000 pcs.

*Semua konten tidak dapat direvisi.





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

M. PUTRA SETIA

Nama : Muhammad Putra Setia
Social media : @mputrasetia
Followers IG : 435K

RATE CARD M. PUTRA SETIA

- Per post Instagram : IDR. 7.000.000
- Carousel Add Ons : IDR. 2.500.000 / tambah 1 foto
- Instagram Video : IDR. 17.000.000 (1 mins)
- InstaStory : IDR. 3.500.000
- InstaStory Session : IDR. 8.000.000 (3 IGS)/IDR. 12.000.000 (5 IGS)
- IG TV : IDR. 20.000.000
- Attending Event : IDR. 7.000.000 (3 hours - Jakarta)
- Speaker : IDR. 10.000.000 (1 hour - Jakarta)
- Bio Link/Highlight : IDR. 2.000.000/week
- Youtube full : IDR. 22.000.000
- Mention at Youtube: IDR 10.000.000
- Kolaborasi : M. Putra X (yourproduct) konsinyasi 30% dari total produk yang Anda jual, bukan yang terjual. Minimal 1000 pcs.

*As Talent for commercial/creative content, please feel free to discuss.



MIRA AGILE

Nama : Mira Agile
Social media : @miraagile
Followers IG : 248K

RATE CARD MIRA AGILE

- Per post Instagram : IDR.6.000.000 / 2 slide carousel IDR. 9.000.000
- InstaStory : IDR. 3.000.000 / Swipe Up +IDR. 500.000
- Instagram Video : IDR. 17.000.000
- IG Highlight : IDR. 5.000.000/month
- IGTV : IDR. 20.000.000
- IG LIVE : IDR. 11.000.000 /1hour + 1 IG story
- Attending Event : IDR. 5.500.000
- GR Event : IDR. 2.000.000
- Speaker : IDR. 12.000.000 / free IG story
- Photoshoot : IDR. 8.000.000 (max. 40 look)
- Videoshoot : IDR. 10.000.000 (max. 4 hours)
- Overtime charge IDR. 2.000.000/hour
- Exclusive : IDR. 5.000.000/month
- Photo +Anak (Alana) : IDR. 2.500.000
- Video +Anak (Alana) : IDR. 4.000.000

*Semua konten tidak dapat direvisi.





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

MARCO IVANOS

Nama : Marco Ivanos
Social media : @marcoivanos12
Followers IG : 322K

RATE CARD MARCO IVANOS

- Per post Instagram : IDR. 11.000.000 | Product +IDR. 1.000.000
Multiple post: IDR. 2.500.000/photo | IDR. 3.500.000/video
- Per post Instagram : IDR. 16.500.000 (with couple)
- Instagram Video : IDR. 25.000.000 (self-produce)
- IG Boomerang Feed : IDR. 13.000.000
- Link on Bio : IDR. 4.500.000/week
- Highlight Story : IDR. 4.500.000/week
- Instagram Reels : IDR. 20.000.000 (self-produce)
- InstaStory : IDR. 5.000.000 | Swipe Up + IDR. 500.000
- InstaStory : IDR. 7.500.000 (with couple)
- InstaStory Series : IDR. 18.000.000 (4 Stories + Swipe Up)
- IGTV : IDR. 28.000.000/5 mins (preview on Feed)
- IG Live : IDR. 11.000.000/30 mins

*Semua konten tidak dapat direvisi.



RINI YULIANTI

Nama : Rini Yulianti
Social media : @riniyulianti
Followers IG : 1.1M

RATE CARD RINI YULIANTI

- Per post Instagram : IDR. 15.000.000
with Kids IDR. 18.000.000
with Husband IDR. 23.000.000
- Instagram Video : IDR. 23.000.000
with Kids IDR. 25.000.000
- InstaStory : IDR. 4.000.000 | Swipe Up +IDR. 500.000
with Kids IDR. 5.000.000
- Attending Event /Taping : IDR. 25.000.000
with Kids IDR. 30.000.000
- Kolaborasi : Rini X (yourproduct) konsinyasi 35% dari total produk yang Anda jual, bukan yang terjual. Minimal 1000 pcs.

*Semua konten tidak dapat direvisi.





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



RATE CARD

INSTAGRAM PHOTO POST | IDR 30.000.000
 holding product +10.000.000
 Add slide + 6.500.000/slide
 BRANDED LOGO + 15.000.000
 keep up to 1 month

INSTA STORY POST | IDR 12.500.000
 Included swipe up, No Review, Only promo)

STORY SESSION | IDR 30.000.000
 STORY SESSION REVIEW ONLY (no promo)
 2-8 stories depends on how many products to be reviewed based on HONEST experience,
 We do not accept Gimmick & Over Claiming products

INSTAGRAM VIDEO POST /TIKTOK | IDR 65.000.000
 one minutes video keep up to 1 month

INSTAGRAM REELS | IDR 70.000.000
 one minutes video keep up to 1 month

INSTAGRAM TV POST | IDR 100.000.000
 Approx 3-10 minutes video
 keep up to 1 month

Terms & Conditions

INSTAGRAM REVIEW

- **HONEST** Review (according to tasya's experience & product claim)
- Only accept request to mention ingredients, products claim, price, and packaging review NOT ABOUT THE EXPERIENCE OR RESULT
- All Skincare, fragrance, make up must be BPOM/FDA registered
- The results of work is not allowed to be use as advertisement (boost ads using our content, posted by other influencers)
- Brief and products should be given at least 2 weeks prior to production
- Brief should be given in very clear and detail about:
pose/background/outfit/makeup/ how to pronounce the brand/ price
- one time minor revision (if it wasn't fit the brief)
- Major revision (change the brief/ retake) added 50% of charge)

*Giveaway post add 5.000.000

*Repost add 50% from Rate Card

*Boost ads extra 50.000.000/month



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



BEAUTY CLASS, EVENT, TALKSHOW

BEAUTY CLASS | IDR 75.000.000

approx 2hrs class with maximum 50 attendances

TALKSHOW | IDR 70.000.000

Maximum 1,5 hours class with maximum 75 attendances

EVENT ATTENDANCE | IDR 55.000.000

Maximum One hours attendance excluded post and instastory

MEET AND GREET | IDR 80.000.000

Maximum 40 minutes & maximum 30 attendances



RIDERS

- Two Garuda Indonesia Business class airplane ticket
- Two rooms 5 star Hotel
- Transportation (Proper Car)
- Three times meal
- Praying Time
- Coffee





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

TYNA DWI JAYANTI

Nama : Tyna Dwi Jayanti
Social media : @tynadwijayanti
Followers IG : 669k

RATE CARD TYNA DWI JAYANTI

- Instagram Photo : IDR. 12.000.000
 - + Carousel : IDR. 3.000.000/photo
 - + With Kids (Add Cost) : IDR. 3.000.000/photo
 - + Double Mentio/E-Commerce (Add Cost) : IDR. 3.000.000/photo
 - + Collaboration Tag (Add Cost) : IDR. 3.000.000/photo
 - + Tag Partnership by Brand (Add Cost) : IDR. 3.000.000/photo
- Instagram Video (Include Production) : IDR. 21.000.000
 - + Post Only : IDR. 18.000.000
 - + IGTV (Include Production) : IDR. 25.000.000
 - + IGTV (Post Only) : IDR. 20.000.000
 - + IG Reels (max 60 Sec) : IDR. 21.000.000
- Instagram Story : IDR. 6.000.000
 - + With Kids (Add Cost) : IDR. 2.500.000/Story
 - + With Link (Add Cost) : IDR. 1.500.000
 - + Session + Link : IDR. 15.000.000
 - + Highlight /1 Week (Add Cost) : IDR. 3.000.000

*Semua konten tidak dapat direvisi.



YUKI KATO

Nama : Yuki Kato
TTL : 2 April 1995
Social media : @yukikt
Followers IG : 8.1M

RATE CARD YUKI KATO

- Per post Instagram : IDR. 20.000.000 (1 month)
- Instagram Video : IDR. 35.000.000 (1 month)
- InstaStory : IDR. 11.000.000
Swipe Up + IDR. 1.000.000
- Exclusivity : IDR. 80.000.000/month
incl. Highlight, link in bio, repost
- Attending Event : IDR. 45.000.000 (jabodetabek)
IDR. 65.000.000 (luar jabodetabek)
- Speaker : IDR. 45.000.000 (jabodetabek)
IDR. 65.000.000 (luar jabodetabek)
- Instagram reels : IDR. 25.000.000

*Semua konten tidak dapat direvisi.

ROBIN
ALFIAN
PHOTOGRAPHY





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

RACHEL AMANDA

Nama : Rachel Amanda
TTL : 1 Januari 1995
Social media : @auroramanda95
Followers IG : 406K

RATE CARD RACHEL AMANDA

- Per post Instagram : IDR 10.000.000
- Instagram Video : IDR. 20.000.000
- InstaStory : IDR. 8.000.000
- Attending Event : IDR. 13.000.000
- Pembicara Talkshow : IDR. 17.000.000

*Semua konten tidak dapat direvisi.



SHELLA ALAZTHA

Nama : Shella Alaztha
Social media : @shellaalaztha
Followers IG : 490K

RATE CARD SHELLA ALAZTHA

BRAND

- Per post Instagram : IDR. 4.500.000
- Instagram Video : IDR. 6.500.000
- InstaStory : IDR. 2.500.000
- Attending Event : IDR. 7.000.000 (include InstaStory)

WITH KIDS

- Per post Instagram : IDR. 6.000.000
- Instagram Video : IDR. 9.000.000
- InstaStory : IDR. 4.000.000

OLSHOP

- Per post Instagram : IDR. 2.500.000
- InstaStory : IDR. 1.500.000 / 2 storyl. Min 1000 pcs.

* Semua konten tidak dapat direvisi.



Lampiran 17

Database Brand Bergerak di Bidang Beauty

No	Nama Brand	Nama Perusahaan	Alamat Perusahaan	Contact
1	Wardah	PT Paragon Corp	5, Jl. Kp. Baru IV No.1, RT.5/RW.2, Ulujami, Pesanggrahan, South Jakarta City, Jakarta 12250	marketing@pti-cosmetics.com
2	Scarelett	PT Opto Lumbang Sejahtera	Alan Kapuk Cengkareng Komplek City Resort Residences Blok A Nomor 96 (Hawaian), Dki Jakarta	cs@scarlettwhitening.com
3	MS Glow	Urban Group Indonesia	Jl. Jepun Pipil No.11, Kesiman Kertalangu, Kec. Denpasar Tim., Kota Denpasar, Bali 80237	headoffice@urbanmanufacture.com
4	Madam Gie	PT Tjhindatama Mulia	Jl. Kayu Besar 3, RT.4/RW.2, Tegal Alur, Kec. Kalideres, Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 11820	customercare.madamegie@gmail.com

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



5	Polka Cosmetics	PT. Jalur Mandiri Utama	POLA Building, 2nd Floor Jalan Kwintang No. 30-31 Jakarta 10420 DKI Jakarta	info@polkabeauty.com
6	OMG	PT Varcos Citra Internasional	Jl. Industri Raya IV Blok AH No. 1 Bunder, Cikupa Tangerang, Banten, 15710 Indonesia	-
7	Rose All Day	PT. Rose Cosmetics International	Gedung Office 8 Lt. 31, Jl. Jenderal Sudirman No.Kav. 52-53, RT.8/RW.3, Senayan, Kebayoran Baru, South Jakarta City, Jakarta 12190	hello@roseallday.co
8	Avoskin	PT AVO Innovation Technology	The AVO Life Arena Jalan Monjali No. 99 Gemawang, Sinduadi, Mlati, Kab. Sleman, DI. Yogyakarta 55286	info@avo.co.id
9	Elshe Skin	PT Elshe Estetika Nusantara	Jl. Puri Gejayan Indah, Kaliwaru, Condongcatur, Kec. Depok,	(0274) 2801406

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



			Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta 55281	
10	Moko-Moko	PT Ayu Agung	Jl. Cideng Timur No.39, RT.6/RW.6 Petojo Utara, Gambir, Kota Jakarta Pusat Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10150 Indonesia	info@ayuagung.co.id
11	The Klairs	PT ORGANIKA ALAM SEMESTA	Kota Adm Jakarta Barat, Dki Jakarta	info@seair.co.in
12	L'oreal	PT Loreal Manufacturing Indonesia	P4GV+5V9, Jl. Jababeka XVI, Pasirgombang, Kec. Cikarang Utara, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat 17530	(021) 28639999
13	Mediheal	PT SOCIAL BELLA INDONESIA	alan Taman Aries Blok E1/2Q, RT.12/RW.8, Meruya Utara, Kec. Kb. Jeruk, Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 11620	cs@sociolla.com

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



14	Baren Bliss	PT. Komunikasi Perkasa Indonesia	Jl. H. R. Rasuna Said, RT.2/RW.5, Karet Kuningan, Kecamatan Setiabudi, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12940	womanindonesia.info@gmail.com
15	Innisfree	PT Laneige Indonesia Pacific	Jl. Jendral Sudirman Kav. 52-53, SCBD Lot 10 Jakarta Selatan 12190. Di Indonesia	(021) 29027312
16	Rojukiss	PT SOCIAL BELLA INDONESIA	alan Taman Aries Blok E1/2Q, RT.12/RW.8, Meruya Utara, Kec. Kb	cs@sociolla.com
17	Erha	PT Erha Clinics Indoneisa	District 8, Lot 28 SCBD, Treasury Building Lt. 36 Jl. Jend Sudirman Kav 52 – 54, Jakarta , DKI Jakarta	021 5092 2121
18	Bening's	PT Bening's Pratama Group	<u>Jl. Batununggal Indah Raya</u>	<u>contact@beningsindonesia.com</u>
19	Herboist	PT. Victoria Care Indonesia Tbk (VICI)	Puri Indah Financial Tower, 10-11 Floor, Jl. Puri Lkr. Dalam Jl. Puri Indah Raya, RT.1/RW.2, Kembangan	<u>(021) 54368111</u>

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



			Sel., Kec. Kembangan, Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 11610	
20	Azarine	PT. Wahana Kosmetika Indonesia	Pergudangan Gedangan Permai B 16-18, Demeling, Gedangan, Kabupaten Sidoarjo, Jawa Timur 61254	<u>(031) 8915157 ext. 8012126</u>
21	Biore	PT Kao Indonesia adalah	MT Haryono St No.Kav. 39-40, RT.4/RW.2, Cikoko, Pancoran, South Jakarta City, Jakarta 12770	<u>(021) 7982245</u>
22	Nature E	PT Darya-Varia Laboratoria Tbk	Jl. Mercedes Benz Desa No.105, Cicadas, Kec. Gn. Putri, Kabupaten Bogor, Jawa Barat 16964	<u>(021) 8671038</u>
23	Etude House	PT Interkos Jaya Bhakti Group	Jl. Papanggo 3C No.3, RT.7/RW.4, Papanggo, Kec. Tj. Priok, Kota Jkt Utara, Sumatera Selatan 14340	<u>(021) 65301919</u>

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



24	Too Cool For School	PT SOCIAL BELLA INDONESIA	alan Taman Aries Blok E1/2Q, RT.12/RW.8, Meruya Utara, Kec. Kb	@toocoolforschool_indonesia
25	Looke Cosmetic	T Laneige Indonesia Pacific	Jl. Jendral Sudirman Kav. 52-53, SCBD Lot 10 Jakarta Selatan 12190. Di Indonesia	(021) 29027312
26	Anastasia	PT. Sociolla Ritel Indonesia	St. Moritz Office Building, Unit #1502, Jl. Puri Indah Raya, Kec. Kembangan, Kota Jakarta Barat, Jakarta, 11610	marketing@soco.id
27	Viva	PT Vitapharm	Jl. Panjang Jiwo No.42, Panjang Jiwo, Kec. Tenggilis Mejoyo, Kota SBY, Jawa Timur 60299	<u>(031) 8435657</u>
28	My Skin Hero	PT. Bening Bersinar Bercahaya	<u>Jl. Batununggal Indah Raya</u>	marketing@beningbersinar.com
29	Adara	PT. Adara Fortuna Indonesia	Jl. Boulevard Raya No.1, Klp. Gading Tim., Kec. Klp. Gading, Kota Jkt	<u>(021) 29382930</u>

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



			Utara, RT.4/RW.17, Klp. Gading Tim., Kec. Klp. Gading, DKI, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 14240	
30	Rorec	PT. Sociolla Ritel Indonesia	St. Moritz Office Building, Unit #1502, Jl. Puri Indah Raya, Kec. Kembangan, Kota Jakarta Barat, Jakarta, 11610	marketing@soco.id

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 18
Database Brand Fashion

No	Nama Brand	Nama Perusahaan	Alamat Perusahaan	Contact
1	Erigo	PT. Idea Solusi Indonesia	Estubizi Business Center Setiabudi 2 Lt 2 Suite 207 B-C Jln. H. Rasuna Sais Kav 62 Jakarta Selatan	Muhammad.sadad@gmail.com
2	Wakai	PT Metrox Group	Jakarta	(021) 23580878
3	Pull and Bear	Master Franchise	Jl. M.H. Thamrin No.1, Menteng, Kec. Menteng, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10310	
4	Playboy			
5	Nike	PT. Nike Indonesia	Jl. Jend. Sudirman, Kav. 52 - 53, Gedung Bursa Efek Indonesia, Tower 2f. 28 Suite 2803, Jakarta, RT.5/RW.3, Senayan, Kec. Kby. Baru, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12190	(021) 51401700

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



6	HnM	PT. Hindo	Treasury Tower Lantai 62 District 8 SCBD Jalan Jenderal Sudirman Blok. Lot 28 No. Kav 52-53 RT 005 RW 003 Jakarta Selatan 12190	
7	Cotton Ink	PT Cottonink Duo Kreasindo	Grogol Utara	
8	3Second	CV Bi-ensi Fesyenindo		0821-2177-3254
9	Levi's	PT Levi Strauss Indonesia	Levi Strauss Asia Pacific Division Pte Ltd Chief Counsel, Legal Department 11 North Buona Vista Drive #14-08 Metropolis Tower 2 Singapore 138589	65-6735 9303 privacy@levi.com
10	Hush Puppies			
11	Adidas	PT Adidas Indonesia	Gd. Mid Plaza 2 LT. 5, JL Jend Sudirman Kav. 10-11, Kel. Karet Tengsin, Kec. Tanah Abang, Jakarta Pusat, Indonesia	+62 21 574 2526 / 021-5742526 Ryan.Kang@adidas.com

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



12	Berrybenka	PT Berrybenka	Jl. Kebon Kacang Raya Jl. K.H. Mas Mansyur No.19, RT.10/RW.6, Karet Tengsin, Kecamatan Tanah Abang, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10250	
13	Uniqlo	PT Fast Retailing Indonesia	PT Fast Retailing Indonesia South Quarter Tower C, 17th Floor, Jl. R.A. Kartini Kav. 8 Cilandak, Jakarta Selatan, 12430	customersupport@uniqlo.co.id
14	Converse	PT Converse		
15	17 Seven Original		Jl. Buaran I, RT.4/RW.12, Klender, Kec. Duren Sawit, Kota Jakarta Timur, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 13470	0856-1116-627
16	Skechers	PT. MAP Aktif Adiperkasa, Tbk.	Sahid Sudirman Center lantai 36. Jl. Jend. Sudirman Kav.86, Jakarta, 10220.	081574304420 connect@skechers.id

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



17	The Executive	PT The Executive	The Prominence Tower Lt. 8 Jl Jalur Sutera Barat No. 15 Alam Sutera, Tangerang, 15143	+6221 29779588 info@delamibrands.com
18	Little Things She Need		Jakarta	
20	Minimal	PT. Mega Perintis	Bandung	+628119788311 minimalofficial@megaperintis.co.id
21	Birkenstock		Central Park, Tanjung Duren Barat VII/VII No. 106 RT 12/RW 6, Tj. Duren Utara, Kec. Grogol Petamburan, Kota Jakarta Barat, DKI Jakarta 11470	021 29201052
22	Famo	CV Bi-ensi Fesyenindo		0821-2177-3254
23	Gosh	PT Karyamitra Budisentosa	Jl. Jaksa Agung Suprpto 39-41 Ruko Sentra Fortuna Kav 36, Indonesia	62-31-5317843 / 5320945 / 5317637
24	Burberry	PT. Graha Citra Prima		

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



25	Cotton On	PT Cottonindo Ariesta Tbk.	Jl. Raya Cipendeuy No.414, Desa Karang Mukti, Kecamatan Cipendeuy, Kabupaten Subang – Jawa Barat – Indonesia.	+62260 – 713 289 / +62 22 – 860 66 521 info@cottonindo.com
26	This Is April	PT. Coogee Indonesia	Ruko The Plaza No.9ac, Jl. Pantai Indah Utara 2, Pantai Indah Kapuk, Jakarta Utara, Ruko The Plaza No.9ac, Jl. Pantai Indah Utara 2, Pantai Indah Kapuk, Jakarta Utara, Jakarta Utara, DKI Jakarta, 11240, Jakarta	0858-8111-9977
27	Lacoste			
28	Asics	PT Asics Indonesia Trading	Jl. Jendral Sudirman, Karet Tengsin – Tanah Abang, Jakarta Pusat 10220, Indonesia	087716151597 customers-id@asics.com
29	Vans	PT. Gagan Indonesia	Jl. M.H. Thamrin No.1, RT.1/RW.5, Kebon Melati, Menteng, Central Jakarta City, Jakarta 10230	

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



30	Puma	PT. Puma Cat Indonesia	Tempo Scan Tower 32nd Floor Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 3-4 Jakarta Selatan, DKI Jakarta, 12950 Indonesia	
----	------	------------------------	--	--



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 19

Daftar Pertanyaan Wawancara

Narasumber: Hasan – Marketing Kota Kasablanka

1. Selama periode 2017-2019 ada berapa kegiatan *brand activation* kategori *fashion* dan *beauty* di Kota Kasablanka?
2. Berapa besaran uang yang harus dikeluarkan untuk menyelenggarakan *brand activation* di Kota Kasablanka?
3. Berapa rata-rata hari durasi penyelenggaraan *brand activation*
4. Berapa jumlah *event brand activation* yang diselenggarakan di Kota Kasablanka per bulan?
5. Ada berapa kegiatan *brand activation* kategori *fashion* dan *beauty* yang diselenggarakan oleh *agency* dan *inhouse*?
6. Fasilitas apa yang didapatkan ketika menggunakan Kota Kasablanka sebagai *venue* kegiatan *brand activation*

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 20

Daftar Pertanyaan Wawancara Ahensi

Narasumber: Wara – Virus Media

1. Tolong jelaskan mengenai Ahensi!
2. Berapa jumlah ahensi yang ada di DKI Jakarta?
3. Setiap tahunnya Virus Media mempunyai target berapa project?
4. Bagaimana *culture* bekerja dalam ahensi?
5. Berapa jumlah project yang telah Virus Media jalankan pada tahun ini?
6. Apakah Virus Media telah melakukan riset pesaing?
7. Menurut data Virus Media, siapakah pemain besar di Ahensi?
8. Berapa rata-rata pemasukan/project setiap tahun pada Ahensi tersebut?
9. Bagaimanakah cara menyusun strategi yang ampuh untuk menarik audience?
10. Dalam dunia marketing, adakah *High Demand* pada waktu tertentu? Kapan?
11. Berapa pendapatan Erigo, 3Second, Whitelab, dan Tru white pada tahun 2019?

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 21
Daftar Wawancara Brand

Narasumber: Darrel – SOCO (Sociolla)

1. Tolong jelaskan mengenai Sociolla!
2. Berapa kali dalam setahun SOCO mengadakan kegiatan marketing?
3. Pernahkah SOCO mengadakan kegiatan marketing berupa brand activation?
4. Berapa kali dalam setahun mengadakan kegiatan brand activation?
5. Berapa biaya yang dikeluarkan SOCO dalam sekali kegiatan marketing?
6. Berapa pendapatan SOCO pada tahun 2019?
7. Apa tujuan dari marketing SOCO?
8. Biasanya SOCO mengadakan kegiatan marketing dalam jangka berapa lama?
9. Adakah waktu tertentu untuk melakuakn kegiatan marketing?
10. Apa jenis iklan yang paling mampu mempengaruhi seseorang untuk membeli produk SOCO?
11. Jika ada 2 kegiatan marketing (*brand activation* dan promosi digital) sekaligus apakah SOCO tertarik?

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 22

Surat Perjanjian Kerja Harian Lepas

SURAT PERJANJIAN KERJA HARIAN LEPAS

Nomor: 000001/V/MC-KO/2022

Saya Yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama lengkap : Mila Karona Putri
Jabatan : Direktur Marketing
Alamat lengkap : Jl Letjend Suprpto No 27, Cempaka Putih, Jakarta Pusat

Dalam hal ini bertindak atas nama direksi **PT Minial Corp Indonesia** yang beralamat di Kalibata Tower, Blok Kemuning, Jakarta Selatan setelah itu disebut **Pihak Pertama (I)**.

2. Nama lengkap :
Tempat / tanggal lahir :
Pendidikan terakhir :
Jenis kelamin :
Agama :
Alamat lengkap :
Nomor kartu tanda penduduk (KTP) :
Nomor Telepon :

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama diri pribadi dan setelah itu dimaksud **Pihak Kedua (II)**.

PASAL 1

PERNYATAAN-PERNYATAAN

1. Pihak Pertama sudah menjelaskan persetujuannya untuk menerima Pihak Ke-2 sebagai **Tenaga Harian Lepas**.
2. Pihak Ke-2 menyatakan kesediaannya sebagai pekerja harian lepas dimana tunduk pada peraturan, ketentuan, & sistem kerja yang berlaku pada perusahaan **Pihak Pertama**.

PASAL 2

RUANG LINGKUP PEKERJAAN

1. Pekerjaan yang mesti dikerjakan **Pihak Kedua** sebagai pekerja harian lepas pada **Pihak Pertama** yaitu **Bagian Content Planner**.
2. **Pihak Kedua** tidak diperkenankan kerjakan pekerjaan lain disamping yang dijelaskan pada ayat satu tersebut di atas, terkecuali atas kesepakatan dari **Pihak Pertama**.

PASAL 3

MASA BERLAKU PERJANJIAN KERJA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1. Kesepakatan kerja tersebut berlaku untuk periode waktu (Tiga) 3 bulan, terhitung dari tanggal penandatanganan surat kesepakatan kerja ini & akan selesai pada tanggal 4 Agustus 2023.
2. Sesudah selesainya periode waktu tersebut dan **Pihak Pertama** masih membutuhkan **Pihak Kedua** sebagai **Tenaga Harian Lepas**, maka kedua belah pihak bisa membuat pembaruan kesepakatan dengan cara tertulis.

PASAL 4

CARA KERJA

Pihak Pertama maupun wakil perusahaan **PT Minial Corp Indonesia** bakal memberikan pengarahan tentang langkah kerja saat sebelum **Pihak Kedua** mengawali pekerjaannya.

PASAL 5

JAM KERJA

1. Menurut ketentuan ketenagakerjaan yang berlaku, jam kerja efisien perusahaan diputuskan delapan (delapan) jam Sehari tiap-tiap minggu dengan jumlah hari kerja 5 (lima) hari tiap-tiap minggu.
2. Jam masuk yaitu jam 09:30 (Sembilan tiga puluh) pagi & jam pulang yaitu jam 17.30 (tujuh belas tiga puluh) sore

PASAL 6

GAJI DAN PEMBAYARAN

1. **Pihak Pertama** bakal memberikan gaji sebesar Rp. setiap hari kehadiran Pihak Ke-2.
2. Pembayaran gaji bakal dibayarkan setiap 1 minggu sekali, yaitu setiap hari Sabtu ditempat kerja.

PASAL 7

BERAKHIRNYA PERJANJIAN

1. Setiap waktu hubungan kerja bisa diakhiri bila **Pihak Kedua** tidak mematuhi peraturan, ketentuan, & sistem kerja yang berlaku pada perusahaan **Pihak Pertama**.
2. Pelanggaran yg disebut pada ayat satu tersebut di atas, yaitu :
 - a. Tidak masuk kerja sepanjang 3 (tiga) hari kerja tanpa info tertulis maupun alasan sah yang bisa dibenarkan oleh ketentuan perundang-undangan yang berlaku.
 - b. Melakukan tindak penipuan, pencurian, penggelapan, maupun tindak-tandak melawan hukum yang lain.
 - c. Menyalahgunakan wewenang dan jabatan untuk kebutuhan pribadi.
 - d. Melakukan kerusakan dengan berencana yang menyebabkan kerugian Pihak Pertama.
 - e. Melakukan beberapa hal lain lantaran kecerobohannya yg menyebabkan Pihak Pertama mengalami kerugian.
 - f. Melakukan perjudian di tempat kerja.
 - g. Mabuk-mabukkan maupun konsumsi narkotika & obat-obatan terlarang di lingkungan kerja perusahaan.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- h. Melakukan keributan maupun keonaran yg mengganggu situasi kerja di lingkungan kerja perusahaan.
- i. Melakukan perkelahian maupun penganiayaan pada pekerja lain.
- j. Menghasut beberapa pekerja lain untuk melakukan mogok kerja.
- k.
- l. dan seterusnya

PASAL 8

KEADAAN DARURAT (*FORCE MAJEURE*)

Kesepakatan kerja tersebut batal dengan sendirinya jika dikarenakan situasi maupun kondisi yang memaksa, seperti :

bencana alam, pemberontakan, perang, huru-hara, kerusuhan, Ketentuan Pemerintah maupun apa pun yang menyebabkan kesepakatan kerja tersebut tidak mungkin lagi untuk diwujudkan.

PASAL 9

PENYELESAIAN PERSELISIHAN

1. Jika berlangsung perselisihan pada kedua belah pihak, bakal diselesaikan dengan cara musyawarah untuk meraih mufakat.
2. Jika dengan langkah ayat 1 pasal tersebut tidak terwujud kata setuju, maka kedua belah pihak setuju untuk merampungkan persoalan itu diselesaikan lewat prosedur hukum.

PASAL 10

PENUTUP

Sekianlah kesepakatan ini di buat, di setuju, dan di tandatangani dalam rangkap dua, asli & tembusan bermaterai cukup & berkekuatan hukum yang sama. Satu dipegang oleh **Pihak Pertama** dan yang lain untuk **Pihak Kedua**.

Jakarta, 1 Mei 2023

Pihak Pertama

Pihak Kedua

(Mila Karona
Putri)

()

JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 23

Event Technology Visualisasi Venue Area

Visualisasi Panggung



Visualisasi Instalasi Area





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Visualisasi Welcome Gate



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 24

Artificial Intelligent Pada Filter Make Up Instagram



Lampiran 25
Beban Perlengkapan

NAMA BARANG	SPESIFIKASI	QTY	VARIABEL	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA				
					2022	2023 (3%)	2024 (6%)	2025 (6%)	
Perlengkapan Kantor									
HVS	Paper one a4 70gram	2	RIM	Rp 49.000	Rp 98.000	Rp 100.940	Rp 106.996	Rp 113.416	
Pulpen	Joyko GP-265 Q Gel 0,5m	1	Lusin	Rp 27.000	Rp 27.000	Rp 27.810	Rp 29.479	Rp 31.247	
Pensil	Fabercastle	1	Lusin	Rp 25.000	Rp 25.000	Rp 25.750	Rp 27.295	Rp 28.933	
Gunting	Joyko SC-848SG	1	Buah	Rp 16.000	Rp 16.000	Rp 16.480	Rp 17.469	Rp 18.517	
Tipe-X	Joyko	1	BOX	Rp 18.000	Rp 18.000	Rp 18.540	Rp 19.652	Rp 20.832	
Paper Clip	Joyko Vinyl No. 3	1	BOX	Rp 15.000	Rp 15.000	Rp 15.450	Rp 16.377	Rp 17.360	
Binder Clip	Kenko no. 200	1	BOX	Rp 12.000	Rp 12.000	Rp 12.360	Rp 13.102	Rp 13.888	
Map	Biola 200	1	BOX	Rp 50.000	Rp 50.000	Rp 51.500	Rp 54.590	Rp 57.865	
Pembolong Kertas	Deli	1	Buah	Rp 18.000	Rp 18.000	Rp 18.540	Rp 19.652	Rp 20.832	
Tinta Printer	Epson 001	2	Set	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 154.500	Rp 163.770	Rp 173.596	
Kwitansi	Sinar Dunia isi 200	1	Buku	Rp 15.000	Rp 15.000	Rp 15.450	Rp 16.377	Rp 17.360	
Stempel	Custome 3x5 cm	2	PCS	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 154.500	Rp 163.770	Rp 173.596	
Lakban Bening	Masking 2 inch x 11 meter	1	Roll	Rp 15.000	Rp 15.000	Rp 15.450	Rp 16.377	Rp 17.360	
Materai	Materai 10000	10	PCS	Rp 103.000	Rp 103.000	Rp 106.090	Rp 112.455	Rp 119.203	
Lem Kertas	Montana Glue Stick	5	PCS	Rp 10.000	Rp 10.000	Rp 10.300	Rp 10.918	Rp 11.573	
Streples	Joyko HD-10CL	1	PCS	Rp 8.500	Rp 8.500	Rp 8.755	Rp 9.280	Rp 9.837	
Isi streples	Joyko no.10 kecil	10	PCS	Rp 14.000	Rp 14.000	Rp 14.420	Rp 15.285	Rp 16.202	
Sticky Note	Post it	2	Pack	Rp 65.000	Rp 65.000	Rp 66.950	Rp 70.967	Rp 75.225	
Flashdisk	Sand disk sd 512GB 120 M	1	PCS	Rp 170.000	Rp 170.000	Rp 175.100	Rp 185.606	Rp 196.742	
					Rp 979.500	Rp 1.008.885	Rp 1.069.418	Rp 1.133.583	



Perlengkapan Pantry									
Gelas	IKEA POKAL GELAS	5 PCS	Rp 59.900	Rp 299.500	Rp 308.485	Rp 316.197	Rp 324.102		
Piring	IKEA OFTAST PIRING M	5 PCS	Rp 22.700	Rp 22.700	Rp 23.381	Rp 23.966	Rp 24.565		
Mangkok	IKEA OFTAST MANGKO	4 PCS	Rp 22.700	Rp 22.700	Rp 23.381	Rp 23.966	Rp 24.565		
Sendok	Sendok makan stainless	1 Lusin	Rp 21.000	Rp 21.000	Rp 21.630	Rp 22.171	Rp 22.725		
Garpu	Garpu tebal	1 Lusin	Rp 21.000	Rp 21.000	Rp 21.630	Rp 22.171	Rp 22.725		
Pisau set	Freemir	3 Set	Rp 99.000	Rp 99.000	Rp 101.970	Rp 104.519	Rp 107.132		
Nampan	Warna hitam berpola	1 PCS	Rp 54.000	Rp 54.000	Rp 55.620	Rp 57.011	Rp 58.436		
Galon	Aqua	1 PCS	Rp 19.000	Rp 19.000	Rp 19.570	Rp 20.059	Rp 20.561		
Dispenser	Goto hydro pompa elektrik	1 PCS	Rp 35.000	Rp 35.000	Rp 36.050	Rp 36.951	Rp 37.875		
Kopi	Nescafe classic	1 PCS	Rp 33.700	Rp 33.700	Rp 34.711	Rp 35.579	Rp 36.468		
Teh	Sariwangi	1 PCS	Rp 20.000	Rp 20.000	Rp 20.600	Rp 21.115	Rp 21.643		
Tissue	NICE	1 Pack	Rp 19.000	Rp 19.000	Rp 19.570	Rp 20.059	Rp 20.561		
Kain lap microfibe	Ukuran 40x40 320gsm	1 Buah	Rp 11.000	Rp 11.000	Rp 11.330	Rp 11.613	Rp 11.904		
TOTAL				Rp 677.600	Rp 697.928	Rp 715.376	Rp 733.261		



**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Perlengkapan Kebersihan													
Sapu	Pomosroom	1	PCS	Rp	18.000	Rp	18.000	Rp	18.540	Rp	19.652	Rp	20.832
Kain Pel	Dragon ukuran 15cm	1	PCS	Rp	20.000	Rp	20.000	Rp	20.600	Rp	21.836	Rp	23.146
Pengki	Vinoda	1	PCS	Rp	12.500	Rp	12.500	Rp	12.875	Rp	13.648	Rp	14.466
Sikat WC	Merek angola	1	PCS	Rp	35.000	Rp	35.000	Rp	36.050	Rp	38.213	Rp	40.506
Karbol	Wipol	1	PCS	Rp	21.600	Rp	21.600	Rp	22.248	Rp	23.583	Rp	24.998
Pengharum Ruang	Glade	1	PCS	Rp	25.000	Rp	25.000	Rp	25.750	Rp	27.295	Rp	28.933
Sabun cuci tangan	SOS	10	PCS	Rp	16.000	Rp	160.000	Rp	164.800	Rp	174.688	Rp	185.169
Sabun cuci piring	Sunlight	10	PCS	Rp	19.000	Rp	190.000	Rp	195.700	Rp	207.442	Rp	219.889
Alat pembersih ka	IKEA	1	PCS	Rp	16.000	Rp	16.000	Rp	16.480	Rp	17.469	Rp	18.517
sabun pembersih	Mr. Muscle	3	PCS	Rp	12.000	Rp	36.000	Rp	37.080	Rp	39.305	Rp	41.663
Kemoceng	Kemoceng bulu	1	PCS	Rp	5.000	Rp	5.000	Rp	5.150	Rp	5.459	Rp	5.787
Tempat sampah	Ace hardware	1	PCS	Rp	26.000	Rp	26.000	Rp	26.780	Rp	28.387	Rp	30.090
TOTAL						Rp	565.100	Rp	582.053	Rp	616.976	Rp	653.995
Perlengkapan Kesehatan													
Disinfektan	Saniter	2	PCS	Rp	25.000	Rp	50.000	Rp	51.500	Rp	54.590	Rp	57.865
Masker	Sensi	1	BOX	Rp	129.000	Rp	129.000	Rp	132.870	Rp	140.842	Rp	149.293
Handsanitizer	Purelizer	1	Liter	Rp	34.000	Rp	34.000	Rp	35.020	Rp	37.121	Rp	39.348
Kotak P3K	Onemed	1	BOX	Rp	25.000	Rp	25.000	Rp	25.750	Rp	27.295	Rp	28.933
TOTAL						Rp	238.000	Rp	245.140	Rp	259.848	Rp	275.439
TOTAL KESELURUHAN						Rp	2.460.200	Rp	2.534.006	Rp	2.661.619	Rp	2.796.278
GRAND TOTAL						Rp						Rp	10.452.103

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 26 Beban Peralatan

Beban Peralatan Kantor 2022													
NO	Item	Spesifikasi	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Harga Total	Nilai Residu	Umur Ekonomis	Beban Penyusutan (Tahun)	Beban Penyusutan (Bulan)	Nilai Buku Aset 2023	Ket	Dalam tahun ini pemakaiannya hanya 3 bulan
1	Meja Kantor	Informa	1	Set	Rp 10.000.000	Rp 10.000.000	Rp 1.000.000	10	Rp 900.000	Rp 75.000	Rp 9.775.000	Beli Baru	Rp 225.000
2	Kursi Kantor	Informa	1	Set	Rp 800.000	Rp 800.000	Rp 80.000	10	Rp 72.000	Rp 6.000	Rp 782.000	Beli Baru	Rp 18.000
3	Printer	HP DeskJet Ink Advantage 2335	1	Unit	Rp 810.000	Rp 810.000	Rp 81.000	5	Rp 145.800	Rp 12.150	Rp 773.550	Beli Baru	Rp 36.450
4	Proyektor		1	Unit	Rp 1.950.000	Rp 1.950.000	Rp 195.000	5	Rp 351.000	Rp 29.250	Rp 1.862.250	Beli Baru	Rp 87.750
5	Pointer	Pen Laser Ponter 5mw	1	Unit	Rp 16.000	Rp 16.000	Rp 1.600	3	Rp 4.800	Rp 400	Rp 14.800	Beli Baru	Rp 1.200
6	Hardisk	Flashdisk SanDisk 32GB	1	Unit	Rp 53.000	Rp 53.000	Rp 5.300	5	Rp 9.540	Rp 795	Rp 50.615	Beli Baru	Rp 2.385
7	Laptop	Asus vivobook E E410KAD-VIPS623	1	Unit	Rp 5.289.000	Rp 5.289.000	Rp 528.900	5	Rp 952.020	Rp 79.335	Rp 5.050.995	Beli Baru	Rp 238.005
8	Glassboard		1	Unit	Rp 400.000	Rp 400.000	Rp 40.000	5	Rp 72.000	Rp 6.000	Rp 382.000	Beli Baru	Rp 18.000
9	AC	LG	1	Unit	Rp 4.746.000	Rp 4.746.000	Rp 474.600	5	Rp 854.280	Rp 71.190	Rp 4.532.430	Beli Baru	Rp 213.570
TOTAL					Rp 24.064.000	Rp 24.064.000	Rp 2.406.400		Rp 3.361.440	Rp 280.120	Rp 23.223.640		Rp 840.360

NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Beban Peralatan Kantor 2023

NO	Item	Spesifikasi	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Harga Total	Nilai Residu	Umur Ekonomis	Beban Penyusutan (Tahun)	Beban Penyusutan (Bulan)	Nilai Buku Aset 2024	Ket
1	Meja Kantor	Informa	1	Set	Rp 9.775.000	Rp 9.775.000		10	Rp 900.000	Rp 75.000	Rp 8.875.000	Aset
2	Kursi Kantor	Informa	1	Set	Rp 782.000	Rp 782.000		10	Rp 72.000	Rp 6.000	Rp 710.000	Aset
3	Printer	HP DeskJet Ink Advantage 2335	1	Unit	Rp 773.550	Rp 773.550		5	Rp 145.800	Rp 12.150	Rp 627.750	Aset
4	Proyektor		1	Unit	Rp 1.862.250	Rp 1.862.250		5	Rp 351.000	Rp 29.250	Rp 1.511.250	Aset
5	Pointer	Pen Laser Ponter 5mw	1	Unit	Rp 14.800	Rp 14.800		3	Rp 4.800	Rp 400	Rp 10.000	Aset
6	Hardisk	Flashdisk SanDisk 32GB	1	Unit	Rp 50.615	Rp 50.615		5	Rp 9.540	Rp 795	Rp 41.075	Aset
7	Laptop	Asus vivobook E E410KAD-VIPS623	1	Unit	Rp 5.050.995	Rp 5.050.995		5	Rp 952.020	Rp 79.335	Rp 4.098.975	Aset
8	Glassboard	Glassboard 5mm 60x90	1	Unit	Rp 382.000	Rp 382.000		5	Rp 72.000	Rp 6.000	Rp 310.000	Aset
9	AC	LG	1	Unit	Rp 4.532.430	Rp 4.532.430		5	Rp 854.280	Rp 71.190	Rp 3.678.150	Aset
	TOTAL				Rp 23.223.640	Rp 23.223.640			Rp 3.361.440	Rp 280.120	Rp 19.862.200	



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumpulkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Beban Peralatan Kantor 2024

NO	Item	Spesifikasi	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Harga Total	Nilai Residu	Umur Ekonomis	Beban Penyusutan (Tahun)	Beban Penyusutan (Bulan)	Nilai Buku Aset 2025	Ket
1	Meja Kantor	Informa	1	Set	Rp 8.875.000	Rp 8.875.000		10	Rp 900.000	Rp 75.000	Rp 7.975.000	Aset
2	Kursi Kantor	Informa	1	Set	Rp 710.000	Rp 710.000		10	Rp 72.000	Rp 6.000	Rp 638.000	Aset
3	Printer	HP DeskJet Ink Advantage 2335	1	Unit	Rp 627.750	Rp 627.750		5	Rp 145.800	Rp 12.150	Rp 481.950	Aset
4	Proyektor		1	Unit	Rp 1.511.250	Rp 1.511.250		5	Rp 351.000	Rp 29.250	Rp 1.160.250	Aset
5	Pointer	Pen Laser Ponter 5mw	1	Unit	Rp 10.000	Rp 10.000		3	Rp 4.800	Rp 400	Rp 5.200	Aset
6	Hardisk	Flashdisk SanDisk 32GB	1	Unit	Rp 41.075	Rp 41.075		5	Rp 9.540	Rp 795	Rp 31.535	Aset
7	Laptop	Asus vivobook E E410KAD-VIPS623	1	Unit	Rp 4.098.975	Rp 4.098.975		5	Rp 952.020	Rp 79.335	Rp 3.146.955	Aset
8	Glassboard	Glassboard 5mm 60x90	1	Unit	Rp 310.000	Rp 310.000		5	Rp 72.000	Rp 6.000	Rp 238.000	Aset
9	AC	LG	1	Unit	Rp 3.678.150	Rp 3.678.150		5	Rp 854.280	Rp 71.190	Rp 2.823.870	Aset
	TOTAL				Rp 19.862.200	Rp 19.862.200			Rp 3.361.440	Rp 280.120	Rp 16.500.760	



**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Beban Peralatan Kantor 2025

NO	Item	Spesifikasi	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Harga Total	Nilai Residu	Umur Ekonomis	Beban Penyusutan (Tahun)	Beban Penyusutan (Bulan)	Nilai Buku Aset 2026	Ket
1	Meja Kantor	Informa	1	Set	Rp 7.975.000	Rp 7.975.000		10	Rp 900.000	Rp 75.000	Rp 7.075.000	Aset
2	Kursi Kantor	Informa	1	Set	Rp 638.000	Rp 638.000		10	Rp 72.000	Rp 6.000	Rp 566.000	Aset
3	Printer	HP DeskJet Ink Advantage 2335	1	Unit	Rp 481.950	Rp 481.950		5	Rp 145.800	Rp 12.150	Rp 336.150	Aset
4	Proyektor		1	Unit	Rp 1.160.250	Rp 1.160.250		5	Rp 351.000	Rp 29.250	Rp 809.250	Aset
5	Pointer	Pen Laser Ponter 5mw	1	Unit	Rp 5.200	Rp 5.200		3	Rp 4.800	Rp 400	Rp 400	Aset
6	Hardisk	Flashdisk SanDisk 32GB	1	Unit	Rp 31.535	Rp 31.535		5	Rp 9.540	Rp 795	Rp 21.995	Aset
7	Laptop	Asus vivobook E E410K,AD-VIPS623	1	Unit	Rp 3.146.955	Rp 3.146.955		5	Rp 952.020	Rp 79.335	Rp 2.194.935	Aset
8	Glassboard	Glassboard 5mm 60x90	1	Unit	Rp 238.000	Rp 238.000		5	Rp 72.000	Rp 6.000	Rp 166.000	Aset
9	AC	LG	1	Unit	Rp 2.823.870	Rp 2.823.870		5	Rp 854.280	Rp 71.190	Rp 1.969.590	Aset
	TOTAL				Rp 16.500.760	Rp 16.500.760			Rp 3.361.440	Rp 280.120	Rp 13.139.320	



**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumpulkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Beban Gaji Keseluruhan

Beban Gaji Tahun 2023																	
Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	BPJS Ketenagakerjaan								Total	Biaya Jabatan (5%)	PTKP	THR	Gaji Bruto Per Bulan	
				BPJS Kesehatan		BPJS KEM		BPJS JHT		BPJS JP							
				(P) 4%	(K) 1%	(P) 0,89%	(P) 0,3%	(P) 3,7%	(K) 2%	(P) 2%	(K) 1%						(P)
Muhammad Fariz Alhas Pratomo	Direktur Utama	TK/IG	Rp4.600.000	Rp184.000	Rp46.000	Rp40.340	Rp13.800	Rp170.200	Rp32.000	Rp32.000	Rp46.000	Rp500.340	Rp184.000	Rp230.000	Rp54.000.000	Rp4.600.000	Rp5.100.340
Milia Karona Putri	Direktur Marketing	TK/IG	Rp4.600.000	Rp184.000	Rp46.000	Rp40.340	Rp13.800	Rp170.200	Rp32.000	Rp32.000	Rp46.000	Rp500.340	Rp184.000	Rp230.000	Rp54.000.000	Rp4.600.000	Rp5.100.340
Haniada Triomadasi	Direktur Keuangan	TK/IG	Rp4.600.000	Rp184.000	Rp46.000	Rp40.340	Rp13.800	Rp170.200	Rp32.000	Rp32.000	Rp46.000	Rp500.340	Rp184.000	Rp230.000	Rp54.000.000	Rp4.600.000	Rp5.100.340
X	Graphic Desain	TK/IG	Rp4.600.000	Rp184.000	Rp46.000	Rp40.340	Rp13.800	Rp170.200	Rp32.000	Rp32.000	Rp46.000	Rp500.340	Rp184.000	Rp230.000	Rp54.000.000	Rp4.600.000	Rp5.100.340
Total			3450000	Rp176.000	Rp184.000	Rp163.760	Rp55.200	Rp680.800	Rp268.000	Rp268.000	Rp184.000	Rp2.003.760	Rp176.000	Rp320.000	Rp216.000.000	Rp10.400.000	Rp20.403.760

Beban Gaji Tahun 2024																	
Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	BPJS Ketenagakerjaan								Total	Biaya Jabatan (5%)	PTKP	THR	Gaji Bruto Per Bulan	
				BPJS Kesehatan		BPJS KEM		BPJS JHT		BPJS JP							
				(P) 4%	(K) 1%	(P) 0,89%	(P) 0,3%	(P) 3,7%	(K) 2%	(P) 2%	(K) 1%						(P)
Muhammad Fariz Alhas Pratomo	Direktur Utama	TK/IG	Rp4.700.000	Rp188.000	Rp47.000	Rp41.830	Rp14.100	Rp173.300	Rp34.000	Rp34.000	Rp47.000	Rp511.830	Rp188.000	Rp235.000	Rp54.000.000	Rp4.700.000	Rp5.211.830
Milia Karona Putri	Direktur Marketing	TK/IG	Rp4.700.000	Rp188.000	Rp47.000	Rp41.830	Rp14.100	Rp173.300	Rp34.000	Rp34.000	Rp47.000	Rp511.830	Rp188.000	Rp235.000	Rp54.000.000	Rp4.700.000	Rp5.211.830
Haniada Triomadasi	Direktur Keuangan	TK/IG	Rp4.700.000	Rp188.000	Rp47.000	Rp41.830	Rp14.100	Rp173.300	Rp34.000	Rp34.000	Rp47.000	Rp511.830	Rp188.000	Rp235.000	Rp54.000.000	Rp4.700.000	Rp5.211.830
Total			Rp564.000	Rp141.000	Rp125.430	Rp42.300	Rp521.700	Rp282.000	Rp282.000	Rp141.000	Rp1.535.430	Rp564.000	Rp105.000	Rp162.000.000	Rp14.100.000	Rp15.635.430	

Beban Gaji Tahun 2025																	
Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	BPJS Ketenagakerjaan								Total	Biaya Jabatan (5%)	PTKP	THR	Gaji Bruto Per Bulan	
				BPJS Kesehatan		BPJS KEM		BPJS JHT		BPJS JP							
				(P) 4%	(K) 1%	(P) 0,89%	(P) 0,3%	(P) 3,7%	(K) 2%	(P) 2%	(K) 1%						(P)
Muhammad Fariz Alhas Pratomo	Direktur Utama	TK/IG	Rp4.750.000	Rp190.000	Rp47.500	Rp42.215	Rp14.250	Rp175.750	Rp35.000	Rp35.000	Rp47.500	Rp517.215	Rp190.000	Rp237.500	Rp54.000.000	Rp4.750.000	Rp5.267.215
Milia Karona Putri	Direktur Marketing	TK/IG	Rp4.800.000	Rp192.000	Rp48.000	Rp42.120	Rp14.400	Rp177.600	Rp36.000	Rp36.000	Rp48.000	Rp522.120	Rp192.000	Rp240.000	Rp54.000.000	Rp4.800.000	Rp5.322.120
Haniada Triomadasi	Direktur Keuangan	TK/IG	Rp4.800.000	Rp192.000	Rp48.000	Rp42.120	Rp14.400	Rp177.600	Rp36.000	Rp36.000	Rp48.000	Rp522.120	Rp192.000	Rp240.000	Rp54.000.000	Rp4.800.000	Rp5.322.120
X	Akhsan	TK/IG	Rp4.700.000	Rp188.000	Rp47.000	Rp41.830	Rp14.100	Rp173.300	Rp34.000	Rp34.000	Rp47.000	Rp511.830	Rp188.000	Rp235.000	Rp54.000.000	Rp4.700.000	Rp5.211.830
X	Account Executive	TK/IG	Rp4.700.000	Rp188.000	Rp47.000	Rp41.830	Rp14.100	Rp173.300	Rp34.000	Rp34.000	Rp47.000	Rp511.830	Rp188.000	Rp235.000	Rp54.000.000	Rp4.700.000	Rp5.211.830
Total			Rp950.000	Rp237.500	Rp211.315	Rp71.250	Rp878.750	Rp475.000	Rp475.000	Rp237.500	Rp2.586.315	Rp950.000	Rp1.187.500	Rp270.000.000	Rp23.750.000	Rp26.336.315	

Gaji Bruto Per Tahun	Gaji Bersih Per Bulan	Gaji Bersih Per Tahun b	PKP	PPk 21 Setahun (5%)	PPk 21 Sebulan
Rp61.211.280	Rp4.686.340	Rp56.243.280	Rp2.243.280	Rp112.164	Rp9.347
Rp61.211.280	Rp4.686.340	Rp56.243.280	Rp2.243.280	Rp112.164	Rp9.347
Rp61.211.280	Rp4.686.340	Rp56.243.280	Rp2.243.280	Rp112.164	Rp9.347
Rp61.211.280	Rp4.686.340	Rp56.243.280	Rp2.243.280	Rp112.164	Rp9.347
Rp244.845.120	Rp18.747.760	Rp224.913.120	Rp8.973.120	Rp448.656	Rp37.388

Gaji Bruto Per Tahun	Gaji Bersih Per Bulan	Gaji Bersih Per Tahun	PKP	PPk 21 Setahun	PPk 21 Sebulan
Rp62.541.360	Rp4.788.830	Rp57.465.360	Rp3.465.360	Rp173.238	Rp14.442
Rp62.541.360	Rp4.788.830	Rp57.465.360	Rp3.465.360	Rp173.238	Rp14.442
Rp62.541.360	Rp4.788.830	Rp57.465.360	Rp3.465.360	Rp173.238	Rp14.442
Rp187.625.880	Rp14.366.430	Rp172.337.880	Rp10.337.880	Rp519.894	Rp43.325

Gaji Bruto Per Tahun	Gaji Bersih Per Bulan	Gaji Bersih Per Tahun	PKP	PPk 21 Setahun	PPk 21 Sebulan
Rp63.207.300	Rp4.839.175	Rp58.071.300	Rp4.017.300	Rp203.865	Rp16.989
Rp63.872.840	Rp4.890.720	Rp58.686.640	Rp4.688.640	Rp234.432	Rp19.536
Rp63.872.840	Rp4.890.720	Rp58.686.640	Rp4.688.640	Rp234.432	Rp19.536
Rp62.541.360	Rp4.788.830	Rp57.465.360	Rp3.465.360	Rp173.238	Rp14.442
Rp62.541.360	Rp4.788.830	Rp57.465.360	Rp3.465.360	Rp173.238	Rp14.442
Rp316.036.500	Rp24.198.875	Rp290.386.500	Rp16.320.540	Rp846.027	Rp70.502



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 27

Lampiran Proyeksi Pendapatan dan Penjualan

Total Harga Pokok Penjualan										
No.	Nama Produk	Tahun 2023			Tahun 2024			Tahun 2025		
		Target	Penjualan	Total Penjualan	Target	Penjualan	Total Penjualan	Target	Penjualan	Total Penjualan
1	Leo Package	2	Rp441.625.000	Rp883.250.000	2	Rp468.122.500	Rp936.245.000	3	Rp496.209.850	Rp1.488.629.550
2	Libra Package	1	Rp353.575.000	Rp353.575.000	1	Rp374.789.500	Rp374.789.500	2	Rp397.276.870	Rp794.553.740
3	Sagitaris Package	0	Rp304.375.000	Rp0	1	Rp322.637.500	Rp322.637.500	1	Rp341.995.750	Rp341.995.750
	Total	3	Rp1.099.575.000	Rp1.236.825.000	4	Rp1.165.549.500	Rp1.633.672.000	6	Rp1.235.482.470	Rp2.625.179.040
Proyeksi Pendapatan Penjualan										
No.	Nama Produk	Tahun 2023			Tahun 2024			Tahun 2025		
		Target	Penjualan	Total Penjualan	Target	Penjualan	Total Penjualan	Target	Penjualan	Total Penjualan
1	Leo Package	2	Rp595.952.500	Rp1.191.905.000	2	Rp631.709.650	Rp1.263.419.300	3	Rp669.612.229	Rp2.008.836.687
2	Libra Package	1	Rp481.487.500	Rp481.487.500	1	Rp510.376.750	Rp510.376.750	2	Rp540.999.355	Rp1.081.998.710
3	Sagitaris Package	0	Rp407.127.500	Rp0	1	Rp431.555.150	Rp431.555.150	1	Rp457.448.459	Rp457.448.459
	Total	3	Rp1.484.567.500	Rp1.673.392.500	4	Rp1.573.641.550	Rp2.205.351.200	6	Rp1.668.060.043	Rp3.548.283.856

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Lampiran 28

Lampiran Beban Operasional

Beban Promosi											
No.	Kategori	QTY		Durasi		Detail	Harga Satuan	Total Harga			
								2022	2023	2024 (6%)	2025 (6%)
1	Website	1	unit	1	tahun	Hosting, Domain pertahun	Rp439.000	Rp 109.750	Rp439.000	Rp465.340	Rp493.260
2	Meta Ads	1	unit	12	bulan	Cost-Per-Impressions/per tayangan per 1000 tayangan	Rp600.000	Rp1.800.000	Rp7.200.000	Rp7.632.000	Rp8.089.920
3	Linkedin Premium	1	unit	12	bulan		Rp2.000.000	-	Rp24.000.000	Rp25.440.000	Rp26.966.400
4	SEO/SEM	1	unit	12	bulan		Rp4.500.000	Rp13.500.000	Rp13.500.000	Rp14.310.000	Rp15.168.600
Total Harga								Rp 15.409.750	Rp45.139.000	Rp47.847.340	Rp50.718.180
								Rp7.200.000	Rp1.317.000		
Beban Utilitas											
No.	Kategori	QTY		Durasi		Detail	Harga Satuan	Total Harga			
								2022	2023	2024 (6%)	2025 (6%)
1	Microsoft Premium 365	1	unit	1	tahun		Rp1.300.000	Rp1.300.000	Rp1.378.000	Rp1.460.680	Rp1.548.321
2	Internet	3	pax	12	bulan	Kuota Telkomsel	Rp50.000	Rp1.800.000	Rp1.908.000	Rp2.022.480	Rp2.143.829
Total Harga								Rp3.100.000	Rp3.286.000	Rp3.483.160	Rp3.692.150
Beban Bank											
No.	Kategori	QTY		Durasi		Detail	Harga Satuan	Total Harga			
								2022	2023	2024 (6%)	2025 (6%)
1	Setor awal rekening	1	kali	1	hari	Bank Mandiri	Rp1.000.000	Rp1.000.000			
2	Biaya admin bank	1	unit	12	bulan		Rp12.500	Rp87.500	Rp150.000	Rp159.000	Rp168.540
3	Biaya kartu	1	unit	12	bulan		Rp6.500	Rp45.500	Rp78.000	Rp82.680	Rp87.641
Total Harga								Rp1.133.000	Rp228.000	Rp241.680	Rp256.181
Beban Listrik											
No.	Kategori	QTY		Durasi		Detail	Harga Satuan	Total Harga			
								2022	2023	2024 (6%)	2025 (6%)
1	Listrik	1	Unit	12	Bulan	Token Listrik	Rp 200.000	Rp 600.000	Rp 2.400.000	Rp 2.544.000	Rp 2.696.640

Beban Pemeliharaan Kebersihan Kantor									
No.	Kategori	QTY	Durasi	Detail	Harga Satuan	Total Harga			
						2022	2023	2024 (6%)	2025 (6%)
1	Helper	1	12	Bulan	Rp 300.000	Rp 900.000	Rp 3.600.000	Rp 3.816.000	Rp 4.044.960



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 29 HPP Leo Package Venue Kota Kasablanka

HPP LEO PACKAGE																										
Venue Kota Kasablanka																										
NO.	CATEGORIES	DESCRIPTION	F/Y	QTY	DURATION	PRICE	HARGA POKOK PENJUALAN			PRICE (30%)	HARGA PRODUK PENJUALAN															
							2023	2024 (6%)	2025 (6%)		2023	2024 (6%)	2025 (6%)													
1	Leo Package	Venue	Kota Kasablanka	F	1	Unit	3	Dayz	Rp	57.500.000	Rp	172.500.000	Rp	182.850.000	Rp	193.821.000	Rp	74.750.000	Rp	224.250.000	Rp	237.705.000	Rp	251.967.300		
			Banner Balho Rusz Jalan 4x6	F	4	Unit	1	Dayz	Rp	500.000	Rp	2.000.000	Rp	2.120.000	Rp	2.247.200	Rp	650.000	Rp	2.600.000	Rp	2.756.000	Rp	2.921.360		
			Vertical Banner Rusz Jalan Utama Mall (Lk. 200 x 100 cm)	F	15	Unit	1	Dayz	Rp	65.000	Rp	375.000	Rp	1.033.500	Rp	1.035.510	Rp	84.500	Rp	1.267.500	Rp	1.343.550	Rp	1.424.163		
		Advertisement Event	Videotron venue	F	3	Unit	1	Dayz	Rp	2.500.000	Rp	7.500.000	Rp	7.350.000	Rp	8.427.000	Rp	3.250.000	Rp	3.750.000	Rp	10.335.000	Rp	10.355.100		
			Influencer Attendance	1 Influencers Mego	F	1	Person	1	Dayz	Rp	50.000.000	Rp	50.000.000	Rp	53.000.000	Rp	56.180.000	Rp	65.000.000	Rp	65.000.000	Rp	68.300.000	Rp	73.034.000	
				5 Influencers Mskro	F	3	Person	1	Dayz	Rp	5.000.000	Rp	15.000.000	Rp	15.300.000	Rp	16.854.000	Rp	6.500.000	Rp	19.500.000	Rp	20.670.000	Rp	21.910.200	
				2 Influencers Mego	F	2	Person	1	Dayz	Rp	25.000.000	Rp	50.000.000	Rp	53.000.000	Rp	56.180.000	Rp	32.500.000	Rp	65.000.000	Rp	68.300.000	Rp	73.034.000	
				5 Influencers Mskro	F	5	Person	1	Dayz	Rp	3.000.000	Rp	15.000.000	Rp	15.300.000	Rp	16.854.000	Rp	3.900.000	Rp	19.500.000	Rp	20.670.000	Rp	21.910.200	
				1 Influencers Mskro	F	1	Person	1	Dayz	Rp	1.000.000	Rp	7.000.000	Rp	7.420.000	Rp	7.865.200	Rp	1.300.000	Rp	3.100.000	Rp	3.646.000	Rp	10.224.760	
				10 Influencers Mskro	F	10	Person	1	Dayz	Rp	200.000	Rp	2.000.000	Rp	2.120.000	Rp	2.247.200	Rp	260.000	Rp	2.600.000	Rp	2.756.000	Rp	2.921.360	
			Social Media Konten	Konten Sosial Media Instagram include (Story, Feed, dan Reels)	F	30	Konten	1	Dayz	Rp	75.000	Rp	2.250.000	Rp	2.385.000	Rp	2.528.100	Rp	37.500	Rp	2.325.000	Rp	3.100.500	Rp	3.286.530	
				Stage 6x5m	F	1	Unit	3	Dayz	Rp	3.500.000	Rp	10.500.000	Rp	11.130.000	Rp	11.737.800	Rp	4.550.000	Rp	13.650.000	Rp	14.463.000	Rp	15.337.140	
				Lighting Stage	F	1	Unit	3	Dayz	Rp	3.500.000	Rp	10.500.000	Rp	11.130.000	Rp	11.737.800	Rp	4.550.000	Rp	13.650.000	Rp	14.463.000	Rp	15.337.140	
				LED Backdrop (6x4)	F	1	Unit	3	Dayz	Rp	7.000.000	Rp	21.000.000	Rp	22.260.000	Rp	23.535.600	Rp	3.100.000	Rp	27.300.000	Rp	28.338.000	Rp	30.674.280	
				Sofa diatas stage	F	1	Unit	3	Dayz	Rp	500.000	Rp	500.000	Rp	530.000	Rp	561.800	Rp	650.000	Rp	1.950.000	Rp	2.067.000	Rp	2.191.020	
				Meja diatas stage	F	1	Unit	3	Dayz	Rp	500.000	Rp	500.000	Rp	530.000	Rp	561.800	Rp	650.000	Rp	1.950.000	Rp	2.067.000	Rp	2.191.020	
				Podium stage	F	1	Unit	3	Dayz	Rp	1.500.000	Rp	1.500.000	Rp	1.590.000	Rp	1.685.400	Rp	1.950.000	Rp	5.850.000	Rp	6.201.000	Rp	6.573.060	
				Sound System Stage 2000 w/ATT	F	1	Unit	3	Dayz	Rp	1.500.000	Rp	4.500.000	Rp	4.770.000	Rp	5.056.200	Rp	1.950.000	Rp	5.850.000	Rp	6.201.000	Rp	6.573.060	
				Kursi Futura Audience	V	20	Unit	3	Dayz	Rp	200.000	Rp	4.000.000	Rp	4.240.000	Rp	4.434.400	Rp	260.000	Rp	15.600.000	Rp	16.536.000	Rp	17.528.160	
				Hanging Banner (1x3m)	F	10	Unit	3	Dayz	Rp	100.000	Rp	1.000.000	Rp	1.060.000	Rp	1.123.600	Rp	130.000	Rp	3.900.000	Rp	4.134.000	Rp	4.382.040	
				LED welcome Gate (6x3m)	F	1	Unit	3	Dayz	Rp	2.000.000	Rp	6.000.000	Rp	6.360.000	Rp	6.741.600	Rp	2.600.000	Rp	7.800.000	Rp	8.268.000	Rp	8.764.080	
				Spesial custome registrasi area meja 3x1m	F	1	Unit	3	Dayz	Rp	150.000	Rp	150.000	Rp	159.000	Rp	168.540	Rp	195.000	Rp	585.000	Rp	620.100	Rp	657.306	
				Spesial custome registrasi area kursi 2 bush	F	2	Unit	3	Dayz	Rp	125.000	Rp	250.000	Rp	265.000	Rp	280.900	Rp	162.500	Rp	375.000	Rp	1.033.500	Rp	1.095.510	
				Instalasi brand landmark	F	1	Unit	3	Dayz	Rp	600.000	Rp	1.800.000	Rp	1.908.000	Rp	2.022.480	Rp	780.000	Rp	2.340.000	Rp	2.480.400	Rp	2.623.224	
				Photo booth 360	F	1	Unit	3	Dayz	Rp	2.100.000	Rp	6.300.000	Rp	6.678.000	Rp	7.078.680	Rp	2.750.000	Rp	8.190.000	Rp	8.681.400	Rp	9.202.284	
				Kru pelaksanaan	F	10	Person	3	Dayz	Rp	300.000	Rp	3.000.000	Rp	3.540.000	Rp	10.112.400	Rp	330.000	Rp	11.700.000	Rp	12.402.000	Rp	13.146.120	
				RMC	V	1	Unit	3	Dayz	Rp	1.500.000	Rp	4.500.000	Rp	4.770.000	Rp	5.056.200	Rp	1.950.000	Rp	5.850.000	Rp	6.201.000	Rp	6.573.060	
				Program Manager	F	1	Person	3	Bulan	Rp	2.500.000	Rp	7.500.000	Rp	7.950.000	Rp	8.427.000	Rp	3.250.000	Rp	3.750.000	Rp	10.335.000	Rp	10.355.100	
				Production Manager	F	1	Person	3	Bulan	Rp	2.500.000	Rp	7.500.000	Rp	7.950.000	Rp	8.427.000	Rp	3.250.000	Rp	3.750.000	Rp	10.335.000	Rp	10.355.100	
				Content Planner	F	1	Person	3	Bulan	Rp	2.500.000	Rp	7.500.000	Rp	7.950.000	Rp	8.427.000	Rp	3.250.000	Rp	3.750.000	Rp	10.335.000	Rp	10.355.100	
				Konsultasi	F	1	Section	5	Bulan	Rp	2.000.000	Rp	10.000.000	Rp	10.600.000	Rp	11.236.000	Rp	2.600.000	Rp	13.000.000	Rp	13.780.000	Rp	14.606.800	
				Instagram Filter	Pembuatan filter di instagram	V	1	Konten	3	Dayz	Rp	500.000	Rp	500.000	Rp	530.000	Rp	561.800	Rp	650.000	Rp	1.950.000	Rp	2.067.000	Rp	2.191.020
				Konsumsi	Konsumsi Kru Pelaksana Siang & Malam	V	10	Person	3	Dayz	Rp	40.000	Rp	1.200.000	Rp	1.272.000	Rp	1.348.320	Rp	52.000	Rp	1.560.000	Rp	1.653.600	Rp	1.752.816
					Konsumsi Influencer Snack & Makan	V	8	Person	3	Dayz	Rp	50.000	Rp	1.200.000	Rp	1.272.000	Rp	1.348.320	Rp	65.000	Rp	1.560.000	Rp	1.653.600	Rp	1.752.816
					TOTAL					Rp	180.005.000	Rp	441.625.000	Rp	468.122.500	Rp	496.203.850	Rp	234.006.500	Rp	535.352.500	Rp	631.709.650	Rp	669.612.229	

Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 30

Leo Package Venue Pondok Indah Mall

		Venue Pondok Indah Mall										Rp 514.112.500						
NO.	CATEGORIES	DESCRIPTION	DETAIL	F/Y	QTY	DURATION	PRICE	HARGA POKOK PENJUALAN			PRICE (30%)	HARGA PRODUK PENJUALAN						
								2023	2024 (6%)	2025 (6%)		2023	2024 (6%)	2025 (6%)				
1	Leo Package	Venue	Pondok Indah Mall	F	1	Unit	3	Dayz	Rp 54.000.000	Rp 162.000.000	Rp 171.720.000	Rp 182.023.200	Rp 70.200.000	Rp 210.600.000	Rp 223.236.000	Rp 236.630.160		
			Banner Balibo Rusz Jalan 4x6	F	4	Unit	1	Dayz	Rp 500.000	Rp 2.000.000	Rp 2.120.000	Rp 2.247.200	Rp 650.000	Rp 2.600.000	Rp 2.756.000	Rp 2.921.360		
			Vertical Banner Rusz Jalan Utama Mall (Uk. 200 x 100 cm)	F	15	Unit	1	Dayz	Rp 65.000	Rp 375.000	Rp 1.033.500	Rp 1.095.510	Rp 84.500	Rp 1.267.500	Rp 1.343.550	Rp 1.424.163		
			Videootron vsnue	F	3	Unit	1	Dayz	Rp 2.500.000	Rp 7.500.000	Rp 7.350.000	Rp 8.427.000	Rp 3.250.000	Rp 3.750.000	Rp 10.335.000	Rp 10.955.100		
			Advertisement Event															
			Influencer Attendance															
				1 Influencers Mega	F	1	Person	1	Dayz	Rp 50.000.000	Rp 50.000.000	Rp 53.000.000	Rp 56.180.000	Rp 65.000.000	Rp 65.000.000	Rp 68.900.000	Rp 73.034.000	
				5 Influencers Makro	F	3	Person	1	Dayz	Rp 5.000.000	Rp 15.000.000	Rp 15.300.000	Rp 16.854.000	Rp 6.500.000	Rp 19.500.000	Rp 20.670.000	Rp 21.910.200	
				2 Influencers Mega	F	2	Person	1	Dayz	Rp 25.000.000	Rp 50.000.000	Rp 53.000.000	Rp 56.180.000	Rp 32.500.000	Rp 65.000.000	Rp 68.900.000	Rp 73.034.000	
				5 Influencers Makro	F	5	Person	1	Dayz	Rp 3.000.000	Rp 15.000.000	Rp 15.300.000	Rp 16.854.000	Rp 3.300.000	Rp 19.500.000	Rp 20.670.000	Rp 21.910.200	
				7 Influencers Mikro	F	7	Person	1	Dayz	Rp 1.000.000	Rp 7.000.000	Rp 7.420.000	Rp 7.865.200	Rp 1.300.000	Rp 3.100.000	Rp 3.646.000	Rp 10.224.760	
				10 Influencers Nano	F	10	Person	1	Dayz	Rp 200.000	Rp 2.000.000	Rp 2.120.000	Rp 2.247.200	Rp 260.000	Rp 2.600.000	Rp 2.756.000	Rp 2.921.360	
				Social Media Konten														
					Konten Sosial Media Instagram include (Story, Feeds, dan Reels)	F	30	Konten	1	Dayz	Rp 75.000	Rp 2.250.000	Rp 2.385.000	Rp 2.528.100	Rp 97.500	Rp 2.925.000	Rp 3.100.500	Rp 3.286.530
					Stage 6X5m	F	1	Unit	3	Dayz	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000	Rp 3.540.000	Rp 10.112.400	Rp 3.300.000	Rp 11.700.000	Rp 12.402.000	Rp 13.146.120
					Lighting Stage	F	1	Unit	3	Dayz	Rp 3.500.000	Rp 10.500.000	Rp 11.130.000	Rp 11.737.800	Rp 4.550.000	Rp 13.650.000	Rp 14.469.000	Rp 15.337.140
					LED Backdrop (6x4)	F	1	Unit	3	Dayz	Rp 6.000.000	Rp 18.000.000	Rp 19.080.000	Rp 20.224.800	Rp 7.800.000	Rp 23.400.000	Rp 24.804.000	Rp 26.292.240
					Sofa diatas stage	F	1	Unit	3	Dayz	Rp 500.000	Rp 500.000	Rp 530.000	Rp 561.800	Rp 650.000	Rp 1.950.000	Rp 2.067.000	Rp 2.191.020
					Meja diatas stage	F	1	Unit	3	Dayz	Rp 500.000	Rp 500.000	Rp 530.000	Rp 561.800	Rp 650.000	Rp 1.950.000	Rp 2.067.000	Rp 2.191.020
					Podium stage	F	1	Unit	3	Dayz	Rp 1.500.000	Rp 1.500.000	Rp 1.590.000	Rp 1.685.400	Rp 1.350.000	Rp 5.850.000	Rp 6.201.000	Rp 6.573.060
					Sound System Stage 2000 WATT	F	1	Unit	3	Dayz	Rp 1.500.000	Rp 4.500.000	Rp 4.770.000	Rp 5.056.200	Rp 1.350.000	Rp 5.850.000	Rp 6.201.000	Rp 6.573.060
					Kursi Futura Audience	V	20	Unit	1	Dayz	Rp 200.000	Rp 4.000.000	Rp 4.240.000	Rp 4.434.400	Rp 260.000	Rp 5.200.000	Rp 5.512.000	Rp 5.842.720
					Hanging Banner (1x3m)	F	10	Unit	3	Dayz	Rp 100.000	Rp 1.000.000	Rp 1.060.000	Rp 1.123.600	Rp 130.000	Rp 3.300.000	Rp 4.134.000	Rp 4.382.040
					LED Welcome Gate (6x3m)	F	1	Unit	3	Dayz	Rp 1.500.000	Rp 4.500.000	Rp 4.770.000	Rp 5.056.200	Rp 1.350.000	Rp 5.850.000	Rp 6.201.000	Rp 6.573.060
					Spesial custome registrasi area meja 3x1m	F	1	Unit	3	Dayz	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 159.000	Rp 168.540	Rp 195.000	Rp 585.000	Rp 620.100	Rp 657.306
					Spesial custome registrasi area kursi 2 bush	F	2	Unit	3	Dayz	Rp 125.000	Rp 250.000	Rp 265.000	Rp 280.900	Rp 162.500	Rp 375.000	Rp 1.033.500	Rp 1.095.510
					Instalasi brand landmark	F	1	Unit	3	Dayz	Rp 600.000	Rp 1.800.000	Rp 1.908.000	Rp 2.022.480	Rp 780.000	Rp 2.340.000	Rp 2.480.400	Rp 2.629.224
					Photo booth 360	F	1	Unit	3	Dayz	Rp 2.100.000	Rp 6.300.000	Rp 6.678.000	Rp 7.078.680	Rp 2.730.000	Rp 8.190.000	Rp 8.681.400	Rp 9.202.284
					Kru pelaksanaan	F	10	Person	3	Dayz	Rp 300.000	Rp 3.000.000	Rp 3.540.000	Rp 10.112.400	Rp 330.000	Rp 11.700.000	Rp 12.402.000	Rp 13.146.120
					MC	V	1	Unit	3	Dayz	Rp 1.500.000	Rp 4.500.000	Rp 4.770.000	Rp 5.056.200	Rp 1.350.000	Rp 5.850.000	Rp 6.201.000	Rp 6.573.060
					Program Manager	F	1	Person	3	Bulan	Rp 2.500.000	Rp 7.500.000	Rp 7.350.000	Rp 8.427.000	Rp 3.250.000	Rp 3.750.000	Rp 10.335.000	Rp 10.955.100
					Production Manager	F	1	Person	3	Bulan	Rp 2.500.000	Rp 7.500.000	Rp 7.350.000	Rp 8.427.000	Rp 3.250.000	Rp 3.750.000	Rp 10.335.000	Rp 10.955.100
					Content Manager	V	1	Person	3	Dayz	Rp 2.500.000	Rp 7.500.000	Rp 7.350.000	Rp 8.427.000	Rp 3.250.000	Rp 3.750.000	Rp 10.335.000	Rp 10.955.100
					Konsultasi	F	1	Section	5	Bulan	Rp 2.000.000	Rp 10.000.000	Rp 10.600.000	Rp 11.236.000	Rp 2.600.000	Rp 13.000.000	Rp 13.780.000	Rp 14.606.800
					Instagram Filter													
					Pembuatan filter di Instagram	V	1	Konten	3	Dayz	Rp 500.000	Rp 500.000	Rp 530.000	Rp 561.800	Rp 650.000	Rp 1.950.000	Rp 2.067.000	Rp 2.191.020
					Konsum Kru Pelaksanaan Siang & Malam	V	10	Person	3	Dayz	Rp 40.000	Rp 1.200.000	Rp 1.272.000	Rp 1.348.320	Rp 52.000	Rp 1.560.000	Rp 1.653.600	Rp 1.752.816
					Konsum Influencer Snack & Makan	V	8	Person	3	Dayz	Rp 50.000	Rp 1.200.000	Rp 1.272.000	Rp 1.348.320	Rp 65.000	Rp 1.560.000	Rp 1.653.600	Rp 1.752.816
					TOTAL						Rp 114.505.000	Rp 425.125.000	Rp 450.632.500	Rp 471.670.450	Rp 226.856.500	Rp 564.102.500	Rp 597.348.650	Rp 633.625.563

Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 31

Leo Package Venue Gandaria City

NO.	CATEGORIES	DESCRIPTION	DETAIL	F/Y	QTY	DURATION	PRICE	HARGA POKOK PENJUALAN			PRICE (30%)	HARGA PRODUK PENJUALAN					
								2023	2024 (6%)	2025 (6%)		2023	2024 (6%)	2025 (6%)			
								Rp	Rp	Rp		Rp	Rp	Rp			
		Venue Gandaria City															
		Venue	Gandaria City	F	1	Unit	Rp 43.000.000	Rp 123.000.000	Rp 136.740.000	Rp 144.344.400	Rp 55.300.000	Rp 161.700.000	Rp 177.762.000	Rp 188.427.720			
			Banner Balloho Rusz Jalan 4x6	F	4	Unit	Rp 500.000	Rp 2.000.000	Rp 2.120.000	Rp 2.247.200	Rp 650.000	Rp 2.600.000	Rp 2.756.000	Rp 2.921.360			
			Vertical Banner Rusz Jalan Utama Mall (Uk. 200 x 100 cm)	F	15	Unit	Rp 65.000	Rp 375.000	Rp 1.033.500	Rp 1.095.510	Rp 84.500	Rp 1.267.500	Rp 1.343.550	Rp 1.424.163			
		Advertisement Event	Videotron venue	F	3	Unit	Rp 2.500.000	Rp 7.500.000	Rp 7.950.000	Rp 8.427.000	Rp 3.250.000	Rp 3.750.000	Rp 10.335.000				
		Influencer Attendance	1 Influencers Mega	F	1	Person	Rp 50.000.000	Rp 50.000.000	Rp 53.000.000	Rp 56.180.000	Rp 65.000.000	Rp 65.000.000	Rp 68.900.000	Rp 73.034.000			
			5 Influencers Makro	F	3	Person	Rp 5.000.000	Rp 15.000.000	Rp 15.900.000	Rp 16.854.000	Rp 6.500.000	Rp 19.500.000	Rp 20.670.000	Rp 21.910.200			
			2 Influencers Mega	F	2	Person	Rp 25.000.000	Rp 50.000.000	Rp 53.000.000	Rp 56.180.000	Rp 32.500.000	Rp 65.000.000	Rp 68.900.000	Rp 73.034.000			
		Influencers on Social Media	5 Influencers Makro	F	5	Person	Rp 3.000.000	Rp 15.000.000	Rp 15.900.000	Rp 16.854.000	Rp 3.900.000	Rp 19.500.000	Rp 20.670.000	Rp 21.910.200			
			7 Influencers Mikro	F	7	Person	Rp 1.000.000	Rp 7.000.000	Rp 7.420.000	Rp 7.865.200	Rp 1.300.000	Rp 3.100.000	Rp 3.646.000	Rp 10.224.760			
			10 Influencers Nano	F	10	Person	Rp 200.000	Rp 2.000.000	Rp 2.120.000	Rp 2.247.200	Rp 260.000	Rp 2.600.000	Rp 2.756.000	Rp 2.921.360			
		Social Media Konten	Konten Social Media Instagram include (Story, Feeds, dan Reels)	F	30	Konten	Rp 75.000	Rp 2.250.000	Rp 2.385.000	Rp 2.528.100	Rp 97.500	Rp 2.925.000	Rp 3.100.500	Rp 3.286.530			
			Stage 6x5m	F	1	Unit	Rp 2.500.000	Rp 7.500.000	Rp 7.950.000	Rp 8.427.000	Rp 3.250.000	Rp 3.750.000	Rp 10.335.000	Rp 10.355.100			
			Lighting Stage	F	1	Unit	Rp 3.500.000	Rp 10.500.000	Rp 11.130.000	Rp 11.797.800	Rp 4.550.000	Rp 13.650.000	Rp 14.469.000	Rp 15.337.140			
			LED Backdrop (6x4)	F	1	Unit	Rp 6.000.000	Rp 18.000.000	Rp 19.080.000	Rp 20.224.800	Rp 7.800.000	Rp 23.400.000	Rp 24.804.000	Rp 26.232.240			
			Sofa diatas stage	F	1	Unit	Rp 500.000	Rp 500.000	Rp 530.000	Rp 561.800	Rp 650.000	Rp 1.350.000	Rp 2.067.000	Rp 2.191.020			
			Meja diatas stage	F	1	Unit	Rp 500.000	Rp 500.000	Rp 530.000	Rp 561.800	Rp 650.000	Rp 1.350.000	Rp 2.067.000	Rp 2.191.020			
			Podium stage	F	1	Unit	Rp 1.500.000	Rp 1.500.000	Rp 1.590.000	Rp 1.685.400	Rp 1.950.000	Rp 5.850.000	Rp 6.201.000	Rp 6.573.060			
			Sound System Stage 2000 WATT	F	1	Unit	Rp 1.500.000	Rp 4.500.000	Rp 4.770.000	Rp 5.056.200	Rp 1.950.000	Rp 5.850.000	Rp 6.201.000	Rp 6.573.060			
		Produksi Acara	Kursi Futurs Audience	V	20	Unit	Rp 200.000	Rp 4.000.000	Rp 4.240.000	Rp 4.434.400	Rp 260.000	Rp 5.200.000	Rp 5.512.000	Rp 5.842.720			
			Hangin Banner (1x3m)	F	10	Unit	Rp 100.000	Rp 1.000.000	Rp 1.060.000	Rp 1.123.600	Rp 130.000	Rp 3.900.000	Rp 4.134.000	Rp 4.382.040			
			Welcome Gate (5x3m)	F	1	Unit	Rp 1.000.000	Rp 3.000.000	Rp 3.180.000	Rp 3.370.800	Rp 1.300.000	Rp 3.900.000	Rp 4.134.000	Rp 4.382.040			
			Spesial custome registrasi area meja 3x1m	F	1	Unit	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 159.000	Rp 168.540	Rp 195.000	Rp 585.000	Rp 620.100	Rp 657.306			
			Spesial custome registrasi area kursi 2 buah	F	2	Unit	Rp 125.000	Rp 250.000	Rp 265.000	Rp 280.300	Rp 162.500	Rp 375.000	Rp 1.033.500	Rp 1.095.510			
			Instalasi brand landmark	F	1	Unit	Rp 600.000	Rp 1.800.000	Rp 1.908.000	Rp 2.022.480	Rp 780.000	Rp 2.340.000	Rp 2.480.400	Rp 2.629.284			
			Photo booth 360	F	1	Unit	Rp 2.100.000	Rp 6.300.000	Rp 6.678.000	Rp 7.078.680	Rp 2.730.000	Rp 8.190.000	Rp 8.681.400	Rp 9.202.920			
			Kru pelaksanaan	F	10	Person	Rp 300.000	Rp 3.000.000	Rp 3.540.000	Rp 10.112.400	Rp 390.000	Rp 11.700.000	Rp 12.402.000	Rp 13.146.120			
			MC	V	1	Unit	Rp 1.500.000	Rp 4.500.000	Rp 4.770.000	Rp 5.056.200	Rp 1.950.000	Rp 5.850.000	Rp 6.201.000	Rp 6.573.060			
		Outsource	Content Manager	V	1	Person	Rp 2.500.000	Rp 7.500.000	Rp 7.950.000	Rp 8.427.000	Rp 3.250.000	Rp 9.750.000	Rp 10.335.000	Rp 10.355.100			
			Program Manager	F	1	Person	Rp 2.500.000	Rp 7.500.000	Rp 7.950.000	Rp 8.427.000	Rp 3.250.000	Rp 9.750.000	Rp 10.335.000	Rp 10.355.100			
			Production Manager	F	1	Person	Rp 2.500.000	Rp 7.500.000	Rp 7.950.000	Rp 8.427.000	Rp 3.250.000	Rp 9.750.000	Rp 10.335.000	Rp 10.355.100			
		Konsultasi	Konsultasi	F	1	Sesjian	Rp 2.000.000	Rp 10.000.000	Rp 10.600.000	Rp 11.236.000	Rp 2.600.000	Rp 13.000.000	Rp 13.780.000	Rp 14.606.800			
		Instagram Filter	Pembuatan filter di Instagram	V	1	Konten	Rp 500.000	Rp 500.000	Rp 530.000	Rp 561.800	Rp 650.000	Rp 1.350.000	Rp 2.067.000	Rp 2.191.020			
			Konsumsi Kru Pelaksanaan Siang & Malam	V	10	Person	Rp 40.000	Rp 1.200.000	Rp 1.272.000	Rp 1.348.320	Rp 52.000	Rp 1.560.000	Rp 1.653.600	Rp 1.752.816			
		Konsumsi	Konsumsi Influencer Snack & Makan	V	8	Person	Rp 50.000	Rp 1.200.000	Rp 1.272.000	Rp 1.348.320	Rp 65.000	Rp 1.560.000	Rp 1.653.600	Rp 1.752.816			
			TOTAL				Rp 162.505.000	Rp 383.125.000	Rp 412.472.500	Rp 431.220.850	Rp 211.256.500	Rp 511.302.500	Rp 548.340.650	Rp 581.241.083			

Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 32

Libra Package Venue Kota Kasablanka

HPP LIBRA PACKAGE																									
Venue Kota Kasablanka																									
NO.	CATEGORIES	DESCRIPTION	DETAIL	F/Y	QTY	DURATION	PRICE	HARGA POKOK PENJUALAN			PRICE	HARGA PRODUK PENJUALAN													
								2023	2024 (6%)	2025 (6%)		2023	2024 (6%)	2025 (6%)											
1	Libra Package	Venue	Kota Kasablanka	F	1	Unit	3	Dayz	Rp	57.500.000	Rp	172.500.000	Rp	182.850.000	Rp	193.821.000	Rp	74.750.000	Rp	224.250.000	Rp	237.705.000	Rp	251.967.300	
		Advertisement Event	Banner Baloho Rusz Jalan 4x6	F	4	Unit	1	Dayz	Rp	500.000	Rp	2.000.000	Rp	2.120.000	Rp	2.247.200	Rp	650.000	Rp	2.600.000	Rp	2.756.000	Rp	2.921.360	
			Vertical Banner Rusz Jalan Utama Mall (Uk. 200 x 100 cm)	F	15	Unit	1	Dayz	Rp	65.000	Rp	375.000	Rp	1.033.500	Rp	1.095.510	Rp	84.500	Rp	1.267.500	Rp	1.343.550	Rp	1.424.163	
			Videotron venue	F	3	Unit	1	Dayz	Rp	2.500.000	Rp	7.500.000	Rp	7.950.000	Rp	8.427.000	Rp	3.250.000	Rp	3.750.000	Rp	10.335.000	Rp	10.955.100	
		Influencer Attendance	5 Influencers Mskro	F	3	Person	1	Dayz	Rp	5.000.000	Rp	15.000.000	Rp	15.900.000	Rp	16.854.000	Rp	6.500.000	Rp	19.500.000	Rp	20.670.000	Rp	21.910.200	
			1 Influencers Mega	F	1	Person	1	Dayz	Rp	25.000.000	Rp	25.000.000	Rp	26.500.000	Rp	28.090.000	Rp	32.500.000	Rp	32.500.000	Rp	34.450.000	Rp	36.517.000	
		Influencers on Social Media	3 Influencers Mskro	F	3	Person	1	Dayz	Rp	3.000.000	Rp	3.000.000	Rp	3.540.000	Rp	10.112.400	Rp	3.900.000	Rp	11.700.000	Rp	12.402.000	Rp	13.146.120	
			5 Influencers Mikro	F	5	Person	1	Dayz	Rp	1.000.000	Rp	5.000.000	Rp	5.300.000	Rp	5.618.000	Rp	1.300.000	Rp	6.500.000	Rp	6.830.000	Rp	7.303.400	
			7 Influencers Nano	F	7	Person	1	Dayz	Rp	200.000	Rp	1.400.000	Rp	1.484.000	Rp	1.573.040	Rp	260.000	Rp	1.820.000	Rp	1.929.200	Rp	2.044.952	
		Social Media Konten	Konten Social Media Instagram include (Story, Feeds, dan Reels)	F	30	Konten	1	Dayz	Rp	75.000	Rp	2.250.000	Rp	2.385.000	Rp	2.528.100	Rp	37.500	Rp	2.925.000	Rp	3.100.500	Rp	3.286.530	
			Stage 6X4m	F	1	Unit	3	Dayz	Rp	3.500.000	Rp	10.500.000	Rp	11.130.000	Rp	11.797.800	Rp	4.550.000	Rp	13.650.000	Rp	14.469.000	Rp	15.337.140	
		Produksi Acara	Lighting Stage	F	1	Unit	3	Dayz	Rp	3.500.000	Rp	10.500.000	Rp	11.130.000	Rp	11.797.800	Rp	4.550.000	Rp	13.650.000	Rp	14.469.000	Rp	15.337.140	
			LED Backdrop (6x4)	F	1	Unit	3	Dayz	Rp	7.000.000	Rp	21.000.000	Rp	22.260.000	Rp	23.595.600	Rp	3.100.000	Rp	27.300.000	Rp	28.938.000	Rp	30.674.280	
			Sofa diatas stage	F	1	Unit	3	Dayz	Rp	500.000	Rp	500.000	Rp	530.000	Rp	561.800	Rp	650.000	Rp	1.950.000	Rp	2.067.000	Rp	2.191.020	
			Meja diatas stage	F	1	Unit	3	Dayz	Rp	500.000	Rp	500.000	Rp	530.000	Rp	561.800	Rp	650.000	Rp	1.950.000	Rp	2.067.000	Rp	2.191.020	
			Podium stage	F	1	Unit	3	Dayz	Rp	1.500.000	Rp	1.500.000	Rp	1.590.000	Rp	1.685.400	Rp	1.950.000	Rp	5.850.000	Rp	6.201.000	Rp	6.573.060	
			Sound System Stage 2000 WATT	F	1	Unit	3	Dayz	Rp	1.500.000	Rp	4.500.000	Rp	4.770.000	Rp	5.056.200	Rp	1.950.000	Rp	5.850.000	Rp	6.201.000	Rp	6.573.060	
			Kursi Futurs Audience	Y	20	Unit	3	Dayz	Rp	200.000	Rp	4.000.000	Rp	4.240.000	Rp	4.494.400	Rp	260.000	Rp	15.600.000	Rp	16.536.000	Rp	17.528.160	
			Hanging Banner (1x3m)	F	10	Unit	3	Dayz	Rp	100.000	Rp	1.000.000	Rp	1.060.000	Rp	1.123.600	Rp	130.000	Rp	3.900.000	Rp	4.134.000	Rp	4.382.040	
			Welcome Gate (6x3m)	F	1	Unit	3	Dayz	Rp	1.850.000	Rp	5.550.000	Rp	5.883.000	Rp	6.235.960	Rp	2.405.000	Rp	7.215.000	Rp	7.647.900	Rp	8.106.774	
			Spezial custome registrasi ares meja 3x1m	F	1	Unit	3	Dayz	Rp	150.000	Rp	150.000	Rp	159.000	Rp	168.540	Rp	195.000	Rp	585.000	Rp	620.100	Rp	657.306	
			Spezial custome registrasi ares kursi 2 bush	F	2	Unit	3	Dayz	Rp	125.000	Rp	250.000	Rp	265.000	Rp	280.300	Rp	162.500	Rp	975.000	Rp	1.033.500	Rp	1.095.510	
			Instalasi brand landmark	F	1	Unit	3	Dayz	Rp	600.000	Rp	1.800.000	Rp	1.908.000	Rp	2.022.480	Rp	780.000	Rp	2.340.000	Rp	2.480.400	Rp	2.629.224	
			Photo booth 360	F	1	Unit	3	Dayz	Rp	2.100.000	Rp	6.300.000	Rp	6.678.000	Rp	7.078.680	Rp	2.730.000	Rp	8.190.000	Rp	8.681.400	Rp	9.202.284	
			Kru pelaksanaan	F	10	Person	3	Dayz	Rp	300.000	Rp	3.000.000	Rp	3.540.000	Rp	10.112.400	Rp	390.000	Rp	11.700.000	Rp	12.402.000	Rp	13.146.120	
			MC	Y	1	Unit	3	Dayz	Rp	1.500.000	Rp	4.500.000	Rp	4.770.000	Rp	5.056.200	Rp	1.950.000	Rp	5.850.000	Rp	6.201.000	Rp	6.573.060	
			Outsource	Program Manager	F	1	Person	3	Bulan	Rp	2.500.000	Rp	7.500.000	Rp	7.950.000	Rp	8.427.000	Rp	3.250.000	Rp	3.750.000	Rp	10.335.000	Rp	10.955.100
				Production Manager	F	1	Person	3	Bulan	Rp	2.500.000	Rp	7.500.000	Rp	7.950.000	Rp	8.427.000	Rp	3.250.000	Rp	3.750.000	Rp	10.335.000	Rp	10.955.100
				Content Manager	Y	1	Person	3	Dayz	Rp	2.500.000	Rp	7.500.000	Rp	7.950.000	Rp	8.427.000	Rp	3.250.000	Rp	3.750.000	Rp	10.335.000	Rp	10.955.100
			Konsultasi	Konsultasi	F	1	Session	3	Dayz	Rp	2.000.000	Rp	6.000.000	Rp	6.360.000	Rp	6.741.600	Rp	2.600.000	Rp	7.800.000	Rp	8.268.000	Rp	8.764.080
				Instagram Filter	Pembuatan filter di instagram	Y	1	Konten	3	Dayz	Rp	500.000	Rp	500.000	Rp	530.000	Rp	561.800	Rp	650.000	Rp	1.950.000	Rp	2.067.000	Rp
		Konsum	Konsum Kru Pelaksana Siang & Malam	Y	10	Person	3	Dayz	Rp	40.000	Rp	1.200.000	Rp	1.272.000	Rp	1.348.320	Rp	52.000	Rp	1.560.000	Rp	1.653.600	Rp	1.752.816	
			Konsum Influencer Snack & Makan	Y	8	Person	3	Dayz	Rp	50.000	Rp	1.200.000	Rp	1.272.000	Rp	1.348.320	Rp	65.000	Rp	1.560.000	Rp	1.653.600	Rp	1.752.816	
		TOTAL								Rp	129.855.000	Rp	353.575.000	Rp	374.789.500	Rp	397.276.870	Rp	168.811.500	Rp	481.487.500	Rp	510.376.750	Rp	540.993.355

Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumpulkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 33

Libra Package Venue Gandaria City

NO.	CATEGORIES	DESCRIPTION	DETAIL	F/I/V	QTY	DURATION	PRICE	HARGA POKOK PENJUALAN			HARGA PRODUK PENJUALAN			
								2023	2024 (6%)	2025 (6%)	PRICE	2023	2024 (6%)	2025 (6%)
		Venue	Gandaria City	F	1 Unit	3 Days	Rp 43.000.000	Rp 123.000.000	Rp 136.740.000	Rp 144.344.400	Rp 55.300.000	Rp 167.700.000	Rp 177.762.000	Rp 188.427.720
			Banner Baliho Ruas Jalan 4x6	F	4 Unit	1 Days	Rp 500.000	Rp 2.000.000	Rp 2.120.000	Rp 2.247.200	Rp 650.000	Rp 2.600.000	Rp 2.756.000	Rp 2.921.360
			Vertical Banner Ruas Jalan Utama Mall (Uk. 200 x 100 cm)	F	15 Unit	1 Days	Rp 65.000	Rp 375.000	Rp 1.033.500	Rp 1.095.510	Rp 84.500	Rp 1.267.500	Rp 1.343.550	Rp 1.424.163
		Advertisement Event	Videotron venue	F	3 Unit	1 Days	Rp 2.500.000	Rp 7.500.000	Rp 7.950.000	Rp 8.427.000	Rp 3.250.000	Rp 3.750.000	Rp 10.335.000	Rp 10.955.100
			1 Influencers Mega	F	1 Person	1 Days	Rp 5.000.000	Rp 5.000.000	Rp 5.300.000	Rp 5.618.000	Rp 6.500.000	Rp 6.500.000	Rp 6.890.000	Rp 7.303.400
		Influencer Attendance	5 Influencers Makro	F	3 Person	1 Days	Rp 5.000.000	Rp 15.000.000	Rp 15.300.000	Rp 16.854.000	Rp 6.500.000	Rp 19.500.000	Rp 20.670.000	Rp 21.910.200
			1 Influencers Mega	F	2 Person	1 Days	Rp 25.000.000	Rp 50.000.000	Rp 53.000.000	Rp 56.180.000	Rp 32.500.000	Rp 65.000.000	Rp 68.300.000	Rp 73.034.000
		Influencers on Social Media	3 Influencers Makro	F	5 Person	1 Days	Rp 3.000.000	Rp 15.000.000	Rp 15.300.000	Rp 16.854.000	Rp 3.900.000	Rp 19.500.000	Rp 20.670.000	Rp 21.910.200
			5 Influencers Mikro	F	7 Person	1 Days	Rp 1.000.000	Rp 7.000.000	Rp 7.420.000	Rp 7.865.200	Rp 1.300.000	Rp 3.900.000	Rp 3.646.000	Rp 10.224.760
			7 Influencers Nano	F	10 Person	1 Days	Rp 200.000	Rp 2.000.000	Rp 2.120.000	Rp 2.247.200	Rp 260.000	Rp 2.600.000	Rp 2.756.000	Rp 2.921.360
		Social Media Konten	Konten Sosial Media Instagram include (Story, Feeds, dan Reels)	F	30 Konten	1 Days	Rp 75.000	Rp 2.250.000	Rp 2.385.000	Rp 2.528.100	Rp 97.500	Rp 2.925.000	Rp 3.100.500	Rp 3.286.530
			Stage 6X5m	F	1 Unit	3 Days	Rp 2.500.000	Rp 7.500.000	Rp 7.950.000	Rp 8.427.000	Rp 3.250.000	Rp 3.750.000	Rp 10.335.000	Rp 10.955.100
			Lighting Stage	F	1 Unit	3 Days	Rp 3.500.000	Rp 10.500.000	Rp 11.130.000	Rp 11.797.800	Rp 4.550.000	Rp 13.650.000	Rp 14.463.000	Rp 15.337.140
			LED Backdrop (6x4)	F	1 Unit	3 Days	Rp 6.000.000	Rp 18.000.000	Rp 19.080.000	Rp 20.224.800	Rp 7.800.000	Rp 23.400.000	Rp 24.804.000	Rp 26.292.240
			Sofa diatas stage	F	1 Unit	3 Days	Rp 500.000	Rp 500.000	Rp 530.000	Rp 561.800	Rp 650.000	Rp 1.350.000	Rp 2.067.000	Rp 2.191.020
			Meja diatas stage	F	1 Unit	3 Days	Rp 500.000	Rp 500.000	Rp 530.000	Rp 561.800	Rp 650.000	Rp 1.350.000	Rp 2.067.000	Rp 2.191.020
			Podium stage	F	1 Unit	3 Days	Rp 1.500.000	Rp 1.500.000	Rp 1.590.000	Rp 1.685.400	Rp 1.950.000	Rp 5.850.000	Rp 6.201.000	Rp 6.573.060
			Sound System Stage 2000 WATT	F	1 Unit	3 Days	Rp 1.500.000	Rp 4.500.000	Rp 4.770.000	Rp 5.056.200	Rp 1.950.000	Rp 5.850.000	Rp 6.201.000	Rp 6.573.060
		Produksi Acara	Kursi Futura Audience	V	20 Unit	1 Days	Rp 200.000	Rp 4.000.000	Rp 4.240.000	Rp 4.434.400	Rp 260.000	Rp 5.200.000	Rp 5.512.000	Rp 5.842.720
			Hanging Banner (1x3m)	F	10 Unit	3 Days	Rp 100.000	Rp 1.000.000	Rp 1.060.000	Rp 1.123.600	Rp 130.000	Rp 3.300.000	Rp 4.134.000	Rp 4.382.040
			Welcome Gate (6x3m)	F	1 Unit	3 Days	Rp 1.000.000	Rp 3.000.000	Rp 3.180.000	Rp 3.370.800	Rp 1.300.000	Rp 3.900.000	Rp 4.134.000	Rp 4.382.040
			Spesial custome registrasi area meja 3x1m	F	1 Unit	3 Days	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 153.000	Rp 168.540	Rp 195.000	Rp 585.000	Rp 620.100	Rp 657.306
			Spesial custome registrasi area kursi 2 buah	F	2 Unit	3 Days	Rp 125.000	Rp 250.000	Rp 265.000	Rp 280.900	Rp 162.500	Rp 375.000	Rp 1.033.500	Rp 1.095.510
			Instalasi brand landmark	F	1 Unit	3 Days	Rp 600.000	Rp 1.800.000	Rp 1.908.000	Rp 2.022.480	Rp 780.000	Rp 2.340.000	Rp 2.480.400	Rp 2.629.224
			Photo booth 360	F	1 Unit	3 Days	Rp 2.100.000	Rp 6.300.000	Rp 6.678.000	Rp 7.078.680	Rp 2.730.000	Rp 8.190.000	Rp 8.681.400	Rp 9.202.284
			Kru pelaksanaan	F	10 Person	3 Days	Rp 300.000	Rp 3.000.000	Rp 3.540.000	Rp 10.112.400	Rp 390.000	Rp 11.700.000	Rp 12.402.000	Rp 13.146.120
			MC	V	1 Unit	3 Days	Rp 1.500.000	Rp 4.500.000	Rp 4.770.000	Rp 5.056.200	Rp 1.950.000	Rp 5.850.000	Rp 6.201.000	Rp 6.573.060
		Outsource	Program Manager	F	1 Person	3 Bulan	Rp 2.500.000	Rp 7.500.000	Rp 7.950.000	Rp 8.427.000	Rp 3.250.000	Rp 3.750.000	Rp 10.335.000	Rp 10.955.100
			Production Manager	F	1 Person	3 Bulan	Rp 2.500.000	Rp 7.500.000	Rp 7.950.000	Rp 8.427.000	Rp 3.250.000	Rp 3.750.000	Rp 10.335.000	Rp 10.955.100
			Content Manager	V	1 Person	3 Days	Rp 2.500.000	Rp 7.500.000	Rp 7.950.000	Rp 8.427.000	Rp 3.250.000	Rp 3.750.000	Rp 10.335.000	Rp 10.955.100
		Konzultasi	Konzultasi	F	1 Session	3	Rp 2.000.000	Rp 6.000.000	Rp 6.360.000	Rp 6.741.600	Rp 2.600.000	Rp 7.800.000	Rp 8.268.000	Rp 8.764.080
		Instagram Filter	Pembuatan filter di instagram	V	1 Konten	3 Days	Rp 500.000	Rp 500.000	Rp 530.000	Rp 561.800	Rp 650.000	Rp 1.950.000	Rp 2.067.000	Rp 2.191.020
			Konsum Kru Pelaksana Siang & Malam	V	10 Person	3 Days	Rp 40.000	Rp 1.200.000	Rp 1.272.000	Rp 1.348.320	Rp 52.000	Rp 1.560.000	Rp 1.653.600	Rp 1.752.816
		Konsum	Konsum Influencer Snack & Makan	V	8 Person	3 Days	Rp 50.000	Rp 1.200.000	Rp 1.272.000	Rp 1.348.320	Rp 65.000	Rp 1.560.000	Rp 1.653.600	Rp 1.752.816
			TOTAL				Rp 117.505.000	Rp 340.125.000	Rp 360.532.500	Rp 382.164.450	Rp 152.756.500	Rp 453.602.500	Rp 480.818.650	Rp 503.667.763

- Hak Cipta :**
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 - Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 34 Libra Package Venue Pondok Indah Mall

NO.	CATEGORIES	DESCRIPTION	DETAIL	F/Y	QTY	DURATION	PRICE	HARGA POKOK PENJUALAN			PRICE	HARGA PRODUK PENJUALAN				
								2023	2024 (6%)	2025 (6%)		2023	2024 (6%)	2025 (6%)		
								2023	2024 (6%)	2025 (6%)		2023	2024 (6%)	2025 (6%)		
1	Libra Package	Venue	Pondok Indah Mall	F	1 Unit	3 Days	Rp 54.000.000	Rp 162.000.000	Rp 171.720.000	Rp 182.023.200	Rp 70.200.000	Rp 210.600.000	Rp 223.236.000	Rp 236.630.160		
			Banner Baliho Ruas Jalan 4x6	F	4 Unit	1 Days	Rp 500.000	Rp 2.000.000	Rp 2.120.000	Rp 2.247.200	Rp 650.000	Rp 2.600.000	Rp 2.756.000	Rp 2.921.360		
			Vertical Banner Ruas Jalan Utama Mall (Uk. 200 x 100 cm)	F	15 Unit	1 Days	Rp 65.000	Rp 375.000	Rp 1.033.500	Rp 1.095.510	Rp 84.500	Rp 1.267.500	Rp 1.343.550	Rp 1.424.163		
		Advertisement Event	Videotron venue	F	3 Unit	1 Days	Rp 2.500.000	Rp 7.500.000	Rp 7.350.000	Rp 8.427.000	Rp 3.250.000	Rp 3.750.000	Rp 10.335.000	Rp 10.355.100		
			1 Influencers Mega	F	1 Person	1 Days	Rp 5.000.000	Rp 5.000.000	Rp 5.300.000	Rp 5.618.000	Rp 6.500.000	Rp 6.500.000	Rp 6.890.000	Rp 7.303.400		
		Influencer Attendance	5 Influencers Makro	F	3 Person	1 Days	Rp 5.000.000	Rp 15.000.000	Rp 15.300.000	Rp 16.854.000	Rp 6.500.000	Rp 19.500.000	Rp 20.670.000	Rp 21.910.200		
			1 Influencers Mega	F	2 Person	1 Days	Rp 25.000.000	Rp 50.000.000	Rp 53.000.000	Rp 56.180.000	Rp 32.500.000	Rp 65.000.000	Rp 68.900.000	Rp 73.034.000		
		Influencers on Social Media	3 Influencers Makro	F	5 Person	1 Days	Rp 3.000.000	Rp 15.000.000	Rp 15.300.000	Rp 16.854.000	Rp 3.900.000	Rp 19.500.000	Rp 20.670.000	Rp 21.910.200		
			5 Influencers Mikro	F	7 Person	1 Days	Rp 1.000.000	Rp 7.000.000	Rp 7.420.000	Rp 7.865.200	Rp 1.300.000	Rp 3.100.000	Rp 3.646.000	Rp 10.224.760		
			7 Influencers Nano	F	10 Person	1 Days	Rp 200.000	Rp 2.000.000	Rp 2.120.000	Rp 2.247.200	Rp 260.000	Rp 2.600.000	Rp 2.756.000	Rp 2.921.360		
		Social Media Konten	Konten Sosial Media Instagram include (Story, Feeds, dan Reels)	F	30 Konten	1 Days	Rp 75.000	Rp 2.250.000	Rp 2.385.000	Rp 2.528.100	Rp 97.500	Rp 2.925.000	Rp 3.100.500	Rp 3.286.530		
			Stage 6X5m	F	1 Unit	3 Days	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000	Rp 3.540.000	Rp 10.112.400	Rp 3.900.000	Rp 11.700.000	Rp 12.402.000	Rp 13.146.120		
			Lighting Stage	F	1 Unit	3 Days	Rp 3.500.000	Rp 10.500.000	Rp 11.130.000	Rp 11.797.800	Rp 4.550.000	Rp 13.650.000	Rp 14.463.000	Rp 15.337.140		
			LED Backdrop (6x4)	F	1 Unit	3 Days	Rp 6.000.000	Rp 18.000.000	Rp 19.080.000	Rp 20.224.800	Rp 7.800.000	Rp 23.400.000	Rp 24.804.000	Rp 26.292.240		
			Sofa diatas stage	F	1 Unit	3 Days	Rp 500.000	Rp 500.000	Rp 530.000	Rp 561.800	Rp 650.000	Rp 1.950.000	Rp 2.067.000	Rp 2.191.020		
			Meja diatas stage	F	1 Unit	3 Days	Rp 500.000	Rp 500.000	Rp 530.000	Rp 561.800	Rp 650.000	Rp 1.950.000	Rp 2.067.000	Rp 2.191.020		
			Podium stage	F	1 Unit	3 Days	Rp 1.500.000	Rp 1.500.000	Rp 1.590.000	Rp 1.685.400	Rp 1.950.000	Rp 5.850.000	Rp 6.201.000	Rp 6.573.060		
			Sound System Stage 2000 w/ATT	F	1 Unit	3 Days	Rp 1.500.000	Rp 4.500.000	Rp 4.770.000	Rp 5.056.200	Rp 1.950.000	Rp 5.850.000	Rp 6.201.000	Rp 6.573.060		
		Produksi Acara	Kursi Futura Audience	V	20 Unit	1 Days	Rp 200.000	Rp 4.000.000	Rp 4.240.000	Rp 4.494.400	Rp 260.000	Rp 5.200.000	Rp 5.512.000	Rp 5.842.720		
			Hanging Banner (1x3m)	F	10 Unit	3 Days	Rp 100.000	Rp 1.000.000	Rp 1.060.000	Rp 1.123.600	Rp 130.000	Rp 3.900.000	Rp 4.134.000	Rp 4.382.040		
			LED Welcome Gate (6x3m)	F	1 Unit	3 Days	Rp 1.500.000	Rp 4.500.000	Rp 4.770.000	Rp 5.056.200	Rp 1.950.000	Rp 5.850.000	Rp 6.201.000	Rp 6.573.060		
			Spesial custome registrasi area meja 3x1m	F	1 Unit	3 Days	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 159.000	Rp 168.540	Rp 195.000	Rp 585.000	Rp 620.100	Rp 657.306		
			Spesial custome registrasi area kursi 2 bush	F	2 Unit	3 Days	Rp 125.000	Rp 250.000	Rp 265.000	Rp 280.900	Rp 162.500	Rp 315.000	Rp 1.033.500	Rp 1.095.510		
			Instalasi brand landmark	F	1 Unit	3 Days	Rp 600.000	Rp 1.800.000	Rp 1.908.000	Rp 2.022.480	Rp 780.000	Rp 2.340.000	Rp 2.480.400	Rp 2.629.224		
			Photo booth 360	F	1 Unit	3 Days	Rp 2.100.000	Rp 6.300.000	Rp 6.678.000	Rp 7.078.680	Rp 2.730.000	Rp 8.190.000	Rp 8.681.400	Rp 9.202.284		
			Kru pelaksanaan	F	10 Person	3 Days	Rp 300.000	Rp 3.000.000	Rp 3.540.000	Rp 10.112.400	Rp 390.000	Rp 11.700.000	Rp 12.402.000	Rp 13.146.120		
			MC	V	1 Unit	3 Days	Rp 1.500.000	Rp 4.500.000	Rp 4.770.000	Rp 5.056.200	Rp 1.950.000	Rp 5.850.000	Rp 6.201.000	Rp 6.573.060		
		Outsource	Program Manager	F	1 Person	3 Bulan	Rp 2.500.000	Rp 7.500.000	Rp 7.950.000	Rp 8.427.000	Rp 3.250.000	Rp 3.750.000	Rp 10.335.000	Rp 10.355.100		
			Production Manager	F	1 Person	3 Bulan	Rp 2.500.000	Rp 7.500.000	Rp 7.950.000	Rp 8.427.000	Rp 3.250.000	Rp 3.750.000	Rp 10.335.000	Rp 10.355.100		
			Content Manager	V	1 Person	3 Days	Rp 2.500.000	Rp 7.500.000	Rp 7.950.000	Rp 8.427.000	Rp 3.250.000	Rp 3.750.000	Rp 10.335.000	Rp 10.355.100		
		Konsultasi	Konsultasi	F	1 Session	3	Rp 2.000.000	Rp 6.000.000	Rp 6.360.000	Rp 6.741.600	Rp 2.600.000	Rp 7.800.000	Rp 8.268.000	Rp 8.764.080		
		Instagram Filter	Pembuatan filter di instagram	V	1 Konten	3 Days	Rp 500.000	Rp 500.000	Rp 530.000	Rp 561.800	Rp 650.000	Rp 1.950.000	Rp 2.067.000	Rp 2.191.020		
			Konsumsi Kru Pelaksana Siang & Malam	V	10 Person	3 Days	Rp 40.000	Rp 1.200.000	Rp 1.272.000	Rp 1.348.320	Rp 52.000	Rp 1.560.000	Rp 1.653.600	Rp 1.752.816		
		Konsumsi	Konsumsi Influencer Snack & Makan	V	8 Person	3 Days	Rp 50.000	Rp 1.200.000	Rp 1.272.000	Rp 1.348.320	Rp 65.000	Rp 1.560.000	Rp 1.653.600	Rp 1.752.816		
		TOTAL							Rp 129.505.000	Rp 376.125.000	Rp 398.692.500	Rp 422.614.050	Rp 168.356.500	Rp 500.402.500	Rp 530.426.650	Rp 562.252.249

- Hak Cipta :
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 - Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 35

Sagitaris Package Venue Kota Kasablanka

HPP SAGITARIUS PACKAGE																									
Venue Kota Kasablanka																									
NO.	CATEGORIES	DESCRIPTION	DETAIL	F/Y	QTY	DURATION	PRICE	HARGA POKOK PENJUALAN			PRICE (30%)	HARGA PRODUK PENJUALAN													
								2023	2024 (6%)	2025 (6%)		2023	2024 (6%)	2025 (6%)											
1	Sagitaris Package	Venue	Kota Kasablanka	F	1	Unit	3	Days	Rp	57.500.000	Rp	172.500.000	Rp	182.850.000	Rp	193.821.000	Rp	74.750.000	Rp	224.250.000	Rp	237.705.000	Rp	251.967.300	
		Advertisement Event	Banner Balho Ruas Jalan 4x6	F	4	Unit	1	Days	Rp	500.000	Rp	2.000.000	Rp	2.120.000	Rp	2.247.200	Rp	650.000	Rp	2.600.000	Rp	2.756.000	Rp	2.921.360	
			Vertical Banner Ruas Jalan Utama Mall (Uk. 200 x 100 cm)	F	15	Unit	1	Days	Rp	65.000	Rp	975.000	Rp	1.033.500	Rp	1.095.510	Rp	84.500	Rp	1.267.500	Rp	1.343.550	Rp	1.424.163	
		Influencers on Social Media	Videotron venue	F	3	Unit	1	Days	Rp	2.500.000	Rp	7.500.000	Rp	7.950.000	Rp	8.427.000	Rp	3.250.000	Rp	3.750.000	Rp	10.335.000	Rp	10.955.100	
			2 Influencers Makro	F	2	Person	1	Days	Rp	3.000.000	Rp	6.000.000	Rp	6.360.000	Rp	6.741.600	Rp	3.300.000	Rp	7.800.000	Rp	8.268.000	Rp	8.764.080	
			3 Influencers Mikro	F	3	Person	1	Days	Rp	1.000.000	Rp	3.000.000	Rp	3.180.000	Rp	3.370.800	Rp	1.300.000	Rp	3.300.000	Rp	4.134.000	Rp	4.382.040	
			5 Influencers Nano	F	5	Person	1	Days	Rp	200.000	Rp	1.000.000	Rp	1.060.000	Rp	1.123.600	Rp	260.000	Rp	1.300.000	Rp	1.378.000	Rp	1.460.680	
		Social Media Konten	Konten Social Media Instagram include (Story, Feeds, dan Reels)	F	30	Konten	1	Days	Rp	75.000	Rp	2.250.000	Rp	2.385.000	Rp	2.528.100	Rp	97.500	Rp	2.925.000	Rp	3.100.500	Rp	3.286.530	
			Stage 6X4m	F	1	Unit	3	Days	Rp	3.500.000	Rp	10.500.000	Rp	11.130.000	Rp	11.797.800	Rp	4.550.000	Rp	13.650.000	Rp	14.463.000	Rp	15.337.140	
		Produksi Acara	Lighting Stage	F	1	Unit	3	Days	Rp	3.500.000	Rp	10.500.000	Rp	11.130.000	Rp	11.797.800	Rp	4.550.000	Rp	13.650.000	Rp	14.463.000	Rp	15.337.140	
			LED Backdrop (6x4)	F	1	Unit	3	Days	Rp	7.000.000	Rp	21.000.000	Rp	22.260.000	Rp	23.595.600	Rp	3.100.000	Rp	27.300.000	Rp	28.338.000	Rp	30.674.280	
			Sofa diatas stage	F	1	Unit	3	Days	Rp	500.000	Rp	500.000	Rp	530.000	Rp	561.800	Rp	650.000	Rp	1.350.000	Rp	2.067.000	Rp	2.191.020	
			Meja diatas stage	F	1	Unit	3	Days	Rp	500.000	Rp	500.000	Rp	530.000	Rp	561.800	Rp	650.000	Rp	1.350.000	Rp	2.067.000	Rp	2.191.020	
			Podium stage	F	1	Unit	3	Days	Rp	1.500.000	Rp	1.500.000	Rp	1.590.000	Rp	1.685.400	Rp	1.950.000	Rp	5.850.000	Rp	6.201.000	Rp	6.573.060	
			Sound System Stage 2000 WATT	F	1	Unit	3	Days	Rp	1.500.000	Rp	4.500.000	Rp	4.770.000	Rp	5.056.200	Rp	1.950.000	Rp	5.850.000	Rp	6.201.000	Rp	6.573.060	
			Kursi Futura Audience	V	20	Unit	1	Days	Rp	200.000	Rp	4.000.000	Rp	4.240.000	Rp	4.494.400	Rp	260.000	Rp	5.200.000	Rp	5.512.000	Rp	5.842.720	
			Hangring Banner (1x3m)	F	10	Unit	3	Days	Rp	100.000	Rp	1.000.000	Rp	1.060.000	Rp	1.123.600	Rp	130.000	Rp	3.300.000	Rp	4.134.000	Rp	4.382.040	
			Welcome Gate (6x3m)	F	1	Unit	3	Days	Rp	1.850.000	Rp	5.550.000	Rp	5.883.000	Rp	6.235.380	Rp	2.405.000	Rp	7.215.000	Rp	7.647.900	Rp	8.106.774	
			Spesial custome registrasi area meja 3x1m	F	1	Unit	3	Days	Rp	150.000	Rp	150.000	Rp	159.000	Rp	168.540	Rp	195.000	Rp	585.000	Rp	620.100	Rp	657.306	
			Spesial custome registrasi area kursi 2 bush	F	2	Unit	3	Days	Rp	125.000	Rp	250.000	Rp	265.000	Rp	280.300	Rp	162.500	Rp	375.000	Rp	1.033.500	Rp	1.095.510	
			Photo booth 360	F	1	Unit	3	Days	Rp	2.100.000	Rp	6.300.000	Rp	6.678.000	Rp	7.078.680	Rp	2.730.000	Rp	8.190.000	Rp	8.681.400	Rp	9.202.284	
			Kru pelaksanaan	F	10	Person	3	Days	Rp	300.000	Rp	3.000.000	Rp	3.540.000	Rp	10.112.400	Rp	390.000	Rp	11.700.000	Rp	12.402.000	Rp	13.146.120	
			MC	V	1	Unit	3	Days	Rp	1.500.000	Rp	4.500.000	Rp	4.770.000	Rp	5.056.200	Rp	1.950.000	Rp	5.850.000	Rp	6.201.000	Rp	6.573.060	
			Outsource	Program Manager	F	1	Person	3	Bulan	Rp	2.500.000	Rp	7.500.000	Rp	7.950.000	Rp	8.427.000	Rp	3.250.000	Rp	3.750.000	Rp	10.335.000	Rp	10.955.100
				Production Manager	F	1	Person	3	Bulan	Rp	2.500.000	Rp	7.500.000	Rp	7.950.000	Rp	8.427.000	Rp	3.250.000	Rp	3.750.000	Rp	10.335.000	Rp	10.955.100
		Content Manager		V	1	Person	3	Days	Rp	2.500.000	Rp	7.500.000	Rp	7.950.000	Rp	8.427.000	Rp	3.250.000	Rp	3.750.000	Rp	10.335.000	Rp	10.955.100	
		Konsultasi	Konsultasi	F	1	Session	2		Rp	2.000.000	Rp	4.000.000	Rp	4.240.000	Rp	4.494.400	Rp	2.600.000	Rp	5.200.000	Rp	5.512.000	Rp	5.842.720	
		Instagram Filter	Pembuatan filter di instagram	V	1	Konten	3	Days	Rp	500.000	Rp	500.000	Rp	530.000	Rp	561.800	Rp	650.000	Rp	1.350.000	Rp	2.067.000	Rp	2.191.020	
			Konsum Kru Pelaksanaan Siang & Malam	V	10	Person	3	Days	Rp	40.000	Rp	1.200.000	Rp	1.272.000	Rp	1.348.320	Rp	52.000	Rp	1.560.000	Rp	1.653.600	Rp	1.752.816	
		Konsum	Konsum Influencer Snack & Makan	V	8	Person	3	Days	Rp	50.000	Rp	1.200.000	Rp	1.272.000	Rp	1.348.320	Rp	65.000	Rp	1.560.000	Rp	1.653.600	Rp	1.752.816	
			TOTAL						Rp	89.255.000	Rp	304.375.000	Rp	322.637.500	Rp	341.995.750	Rp	129.031.500	Rp	407.127.500	Rp	431.555.150	Rp	457.448.453	

Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 36

Sagitaris Package Venue Pondok Indah

NO.	CATEGORIES	DESCRIPTION	DETAIL	FIY	QTY	DURATION	PRICE	HARGA POKOK PENJUALAN			PRICE (30%)	HARGA PRODUK PENJUALAN															
								2023	2024 (6%)	2025 (6%)		2023	2024 (6%)	2025 (6%)													
Venue Pondok Indah Mall																											
1	Sagitaris Package	Venue	Pondok Indah Mall	F	1	Unit	3	Days	Rp	54.000.000	Rp	162.000.000	Rp	111.120.000	Rp	162.023.200	Rp	10.200.000	Rp	210.600.000	Rp	223.236.000	Rp	236.630.160			
			Banner Balho Russ Jalan 4x6	F	4	Unit	1	Days	Rp	500.000	Rp	2.000.000	Rp	2.120.000	Rp	2.247.200	Rp	650.000	Rp	2.600.000	Rp	2.756.000	Rp	2.921.360			
			Vertical Banner Russ Jalan Utama Mall (Uk. 200 x 100 cm)	F	15	Unit	1	Days	Rp	65.000	Rp	375.000	Rp	1.033.500	Rp	1.095.510	Rp	84.500	Rp	1.267.500	Rp	1.343.550	Rp	1.424.163			
			Advertisement Event	Videotron venue	F	3	Unit	1	Days	Rp	2.500.000	Rp	7.500.000	Rp	7.950.000	Rp	8.427.000	Rp	3.250.000	Rp	3.750.000	Rp	10.335.000	Rp	10.955.100		
				2 Influencers Makro	F	2	Person	1	Days	Rp	3.000.000	Rp	6.000.000	Rp	6.360.000	Rp	6.741.600	Rp	3.300.000	Rp	7.800.000	Rp	8.268.000	Rp	8.764.080		
				3 Influencers Mikro	F	3	Person	1	Days	Rp	1.000.000	Rp	3.000.000	Rp	3.180.000	Rp	3.370.800	Rp	1.300.000	Rp	3.900.000	Rp	4.134.000	Rp	4.382.040		
				5 Influencers Nano	F	5	Person	1	Days	Rp	200.000	Rp	1.000.000	Rp	1.060.000	Rp	1.123.600	Rp	260.000	Rp	1.300.000	Rp	1.378.000	Rp	1.460.680		
				Social Media Konten	Konten Social Media Instagram include (Story, Feeds, dan Reels)	F	30	Konten	1	Days	Rp	75.000	Rp	2.250.000	Rp	2.385.000	Rp	2.528.100	Rp	37.500	Rp	2.925.000	Rp	3.100.500	Rp	3.286.530	
					Stage 6X4m	F	1	Unit	3	Days	Rp	3.000.000	Rp	9.000.000	Rp	9.540.000	Rp	10.112.400	Rp	3.900.000	Rp	11.700.000	Rp	12.402.000	Rp	13.146.120	
					Lighting Stage	F	1	Unit	3	Days	Rp	3.500.000	Rp	10.500.000	Rp	11.130.000	Rp	11.797.800	Rp	4.550.000	Rp	13.650.000	Rp	14.463.000	Rp	15.337.140	
					LED Backdrop (6x4)	F	1	Unit	3	Days	Rp	6.000.000	Rp	18.000.000	Rp	19.080.000	Rp	20.224.800	Rp	7.800.000	Rp	23.400.000	Rp	24.804.000	Rp	26.292.240	
					Sofa diatas stage	F	1	Unit	3	Days	Rp	500.000	Rp	500.000	Rp	530.000	Rp	561.800	Rp	650.000	Rp	1.350.000	Rp	2.067.000	Rp	2.191.020	
					Meja diatas stage	F	1	Unit	3	Days	Rp	500.000	Rp	500.000	Rp	530.000	Rp	561.800	Rp	650.000	Rp	1.350.000	Rp	2.067.000	Rp	2.191.020	
					Podium stage	F	1	Unit	3	Days	Rp	1.500.000	Rp	1.500.000	Rp	1.590.000	Rp	1.685.400	Rp	1.950.000	Rp	5.850.000	Rp	6.201.000	Rp	6.573.060	
					Sound System Stage 2000 WATT	F	1	Unit	3	Days	Rp	1.500.000	Rp	4.500.000	Rp	4.770.000	Rp	5.056.200	Rp	1.950.000	Rp	5.850.000	Rp	6.201.000	Rp	6.573.060	
					Kursi Futura Audience	V	20	Unit	1	Days	Rp	200.000	Rp	4.000.000	Rp	4.240.000	Rp	4.434.400	Rp	260.000	Rp	5.200.000	Rp	5.512.000	Rp	5.842.720	
					Hanging Banner (1x3m)	F	10	Unit	3	Days	Rp	100.000	Rp	1.000.000	Rp	1.060.000	Rp	1.123.600	Rp	130.000	Rp	3.900.000	Rp	4.134.000	Rp	4.382.040	
					LED Welcome Gate (6x3m)	F	1	Unit	3	Days	Rp	1.500.000	Rp	4.500.000	Rp	4.770.000	Rp	5.056.200	Rp	1.950.000	Rp	5.850.000	Rp	6.201.000	Rp	6.573.060	
					Spesial custome registrasi area meja 3x1m	F	1	Unit	3	Days	Rp	150.000	Rp	150.000	Rp	159.000	Rp	168.540	Rp	195.000	Rp	585.000	Rp	620.100	Rp	657.300	
					Spesial custome registrasi area kursi 2 bush	F	2	Unit	3	Days	Rp	125.000	Rp	250.000	Rp	265.000	Rp	280.900	Rp	162.500	Rp	375.000	Rp	1.033.500	Rp	1.095.510	
					Photo booth 360	F	1	Unit	3	Days	Rp	2.100.000	Rp	6.300.000	Rp	6.678.000	Rp	7.078.680	Rp	2.730.000	Rp	8.190.000	Rp	8.681.400	Rp	9.202.284	
					Kru pelaksanaan	F	10	Person	3	Days	Rp	300.000	Rp	9.000.000	Rp	9.540.000	Rp	10.112.400	Rp	330.000	Rp	11.700.000	Rp	12.402.000	Rp	13.146.120	
					MC	V	1	Unit	3	Days	Rp	1.500.000	Rp	4.500.000	Rp	4.770.000	Rp	5.056.200	Rp	1.950.000	Rp	5.850.000	Rp	6.201.000	Rp	6.573.060	
					Program Manager	F	1	Person	3	Bulan	Rp	2.500.000	Rp	7.500.000	Rp	7.950.000	Rp	8.427.000	Rp	3.250.000	Rp	9.750.000	Rp	10.335.000	Rp	10.955.100	
					Production Manager	F	1	Person	3	Bulan	Rp	2.500.000	Rp	7.500.000	Rp	7.950.000	Rp	8.427.000	Rp	3.250.000	Rp	9.750.000	Rp	10.335.000	Rp	10.955.100	
					Content Manager	V	1	Person	3	Days	Rp	2.500.000	Rp	7.500.000	Rp	7.950.000	Rp	8.427.000	Rp	3.250.000	Rp	9.750.000	Rp	10.335.000	Rp	10.955.100	
					Konsultasi	Konsultasi	F	1	Session	2	Rp	2.000.000	Rp	4.000.000	Rp	4.240.000	Rp	4.434.400	Rp	2.600.000	Rp	5.200.000	Rp	5.512.000	Rp	5.842.720	
					Instagram Filter	Pembuatan filter di instagram	V	1	Konten	3	Days	Rp	500.000	Rp	500.000	Rp	530.000	Rp	561.800	Rp	650.000	Rp	1.950.000	Rp	2.067.000	Rp	2.191.020
					Konsumsi	Konsumsi Kru Pelaksanaan Siang & Malam	V	10	Person	3	Days	Rp	40.000	Rp	1.200.000	Rp	1.272.000	Rp	1.348.320	Rp	52.000	Rp	1.560.000	Rp	1.653.600	Rp	1.752.816
						Konsumsi Influencer Snack & Makan	V	8	Person	3	Days	Rp	50.000	Rp	1.200.000	Rp	1.272.000	Rp	1.348.320	Rp	65.000	Rp	1.560.000	Rp	1.653.600	Rp	1.752.816
				TOTAL					Rp	93.905.000	Rp	288.325.000	Rp	305.624.500	Rp	323.961.970	Rp	122.076.500	Rp	386.262.500	Rp	409.438.250	Rp	434.004.545			

Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 37 Sagitaris Package Venue Gandaria City

NO.	CATEGORIES	Venue Gandaria City										HARGA POKOK PENJUALAN			HARGA PRODUK PENJUALAN			
		DESCRIPTION	DETAIL	F/Y	QTY	DURATION	PRICE	2023	2024 (6%)	2025 (6%)	PRICE (30%)	2023	2024 (6%)	2025 (6%)				
1	Sagitaris Package	Venue	Gandaria City	F	1	Unit	3	Days	Rp 43.000.000	Rp 123.000.000	Rp 136.740.000	Rp 144.344.400	Rp 55.900.000	Rp 167.700.000	Rp 177.762.000	Rp 188.427.720		
			Banner Balho Rusz Jalan 4x6	F	4	Unit	1	Days	Rp 500.000	Rp 2.000.000	Rp 2.120.000	Rp 2.247.200	Rp 650.000	Rp 2.600.000	Rp 2.756.000	Rp 2.921.360		
			Vertical Banner Rusz Jalan Utama Mall (Uk. 200 x 100 cm)	F	15	Unit	1	Days	Rp 65.000	Rp 375.000	Rp 1.033.500	Rp 1.095.510	Rp 84.500	Rp 1.267.500	Rp 1.343.550	Rp 1.424.163		
		Advertisement Event	Videotron venue	F	3	Unit	1	Days	Rp 2.500.000	Rp 7.500.000	Rp 7.950.000	Rp 8.427.000	Rp 3.250.000	Rp 3.750.000	Rp 10.335.000	Rp 10.955.100		
			1 Influencers Mega	F	1	Person	1	Days	Rp 50.000.000	Rp 50.000.000	Rp 53.000.000	Rp 56.180.000	Rp 65.000.000	Rp 65.000.000	Rp 68.300.000	Rp 73.034.000		
			5 Influencers Mskro	F	3	Person	1	Days	Rp 5.000.000	Rp 15.000.000	Rp 15.900.000	Rp 16.854.000	Rp 6.500.000	Rp 19.500.000	Rp 20.670.000	Rp 21.910.200		
			2 Influencers Mskro	F	2	Person	1	Days	Rp 3.000.000	Rp 6.000.000	Rp 6.360.000	Rp 6.741.600	Rp 3.900.000	Rp 7.800.000	Rp 8.268.000	Rp 8.764.080		
			3 Influencers Mikro	F	3	Person	1	Days	Rp 1.000.000	Rp 3.000.000	Rp 3.180.000	Rp 3.370.800	Rp 1.300.000	Rp 3.900.000	Rp 4.134.000	Rp 4.382.040		
			5 Influencers Nano	F	5	Person	1	Days	Rp 200.000	Rp 1.000.000	Rp 1.060.000	Rp 1.123.600	Rp 260.000	Rp 1.300.000	Rp 1.378.000	Rp 1.460.680		
			Social Media Konten	Konten Sosial Media Instagram include (Story, Feeds, dan Reels)	F	30	Konten	1	Days	Rp 75.000	Rp 2.250.000	Rp 2.385.000	Rp 2.528.100	Rp 37.500	Rp 2.925.000	Rp 3.100.500	Rp 3.286.530	
				Stage 6X4m	F	1	Unit	3	Days	Rp 2.500.000	Rp 7.500.000	Rp 7.950.000	Rp 8.427.000	Rp 3.250.000	Rp 3.750.000	Rp 10.335.000	Rp 10.955.100	
				Lighting Stage	F	1	Unit	3	Days	Rp 3.500.000	Rp 10.500.000	Rp 11.130.000	Rp 11.797.800	Rp 4.550.000	Rp 13.650.000	Rp 14.463.000	Rp 15.337.140	
				LED Backdrop (6x4)	F	1	Unit	3	Days	Rp 6.000.000	Rp 18.000.000	Rp 19.080.000	Rp 20.224.800	Rp 7.800.000	Rp 23.400.000	Rp 24.804.000	Rp 26.292.240	
				Sofa diatas stage	F	1	Unit	3	Days	Rp 500.000	Rp 500.000	Rp 530.000	Rp 561.800	Rp 650.000	Rp 1.950.000	Rp 2.067.000	Rp 2.191.020	
				Meja diatas stage	F	1	Unit	3	Days	Rp 500.000	Rp 500.000	Rp 530.000	Rp 561.800	Rp 650.000	Rp 1.950.000	Rp 2.067.000	Rp 2.191.020	
				Podium stage	F	1	Unit	3	Days	Rp 1.500.000	Rp 1.500.000	Rp 1.590.000	Rp 1.685.400	Rp 1.950.000	Rp 5.850.000	Rp 6.201.000	Rp 6.573.060	
				Sound System Stage 2000 WATT	F	1	Unit	3	Days	Rp 1.500.000	Rp 4.500.000	Rp 4.770.000	Rp 5.056.200	Rp 1.950.000	Rp 5.850.000	Rp 6.201.000	Rp 6.573.060	
				Kursi Futura Audience	V	20	Unit	1	Days	Rp 200.000	Rp 4.000.000	Rp 4.240.000	Rp 4.494.400	Rp 260.000	Rp 5.200.000	Rp 5.512.000	Rp 5.842.720	
				Hanging Banner (1x3m)	F	10	Unit	3	Days	Rp 100.000	Rp 1.000.000	Rp 1.060.000	Rp 1.123.600	Rp 130.000	Rp 3.900.000	Rp 4.134.000	Rp 4.382.040	
				Welcome Gate (6x3m)	F	1	Unit	3	Days	Rp 1.000.000	Rp 3.000.000	Rp 3.180.000	Rp 3.370.800	Rp 1.300.000	Rp 3.900.000	Rp 4.134.000	Rp 4.382.040	
				Spesial custome registrasi area meja 3x1m	F	1	Unit	3	Days	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 159.000	Rp 168.540	Rp 195.000	Rp 585.000	Rp 620.100	Rp 657.306	
				Spesial custome registrasi area kursi 2 bush	F	2	Unit	3	Days	Rp 125.000	Rp 250.000	Rp 265.000	Rp 280.900	Rp 162.500	Rp 375.000	Rp 1.033.500	Rp 1.095.510	
				Photo booth 360	F	1	Unit	3	Days	Rp 2.100.000	Rp 6.300.000	Rp 6.678.000	Rp 7.078.680	Rp 2.730.000	Rp 8.190.000	Rp 8.681.400	Rp 9.202.284	
				Kru pelaksanaan	F	10	Person	3	Days	Rp 300.000	Rp 3.000.000	Rp 3.540.000	Rp 10.112.400	Rp 390.000	Rp 11.700.000	Rp 12.402.000	Rp 13.146.120	
				MC	V	1	Unit	3	Days	Rp 1.500.000	Rp 4.500.000	Rp 4.770.000	Rp 5.056.200	Rp 1.950.000	Rp 5.850.000	Rp 6.201.000	Rp 6.573.060	
				Program Manager	F	1	Person	3	Bulan	Rp 2.500.000	Rp 7.500.000	Rp 7.950.000	Rp 8.427.000	Rp 3.250.000	Rp 3.750.000	Rp 10.335.000	Rp 10.955.100	
				Production Manager	F	1	Person	3	Bulan	Rp 2.500.000	Rp 7.500.000	Rp 7.950.000	Rp 8.427.000	Rp 3.250.000	Rp 3.750.000	Rp 10.335.000	Rp 10.955.100	
				Content Manager	V	1	Person	3	Days	Rp 2.500.000	Rp 7.500.000	Rp 7.950.000	Rp 8.427.000	Rp 3.250.000	Rp 3.750.000	Rp 10.335.000	Rp 10.955.100	
				Konsultasi	Konsultasi	F	1	Session	2		Rp 2.000.000	Rp 4.000.000	Rp 4.240.000	Rp 4.494.400	Rp 2.600.000	Rp 5.200.000	Rp 5.512.000	Rp 5.842.720
				Instagram Filter	Pembuatan filter di instagram	V	1	Konten	3	Days	Rp 500.000	Rp 500.000	Rp 530.000	Rp 561.800	Rp 650.000	Rp 1.950.000	Rp 2.067.000	Rp 2.191.020
					Konsum Kru Pelaksana Siang & Malam	V	10	Person	3	Days	Rp 40.000	Rp 1.200.000	Rp 1.272.000	Rp 1.348.320	Rp 52.000	Rp 1.560.000	Rp 1.653.600	Rp 1.752.816
					Konsum Influencer Snack & Makan	V	8	Person	3	Days	Rp 50.000	Rp 1.200.000	Rp 1.272.000	Rp 1.348.320	Rp 65.000	Rp 1.560.000	Rp 1.653.600	Rp 1.752.816
					TOTAL					Rp 136.905.000	Rp 317.325.000	Rp 336.364.500	Rp 356.546.370	Rp 177.376.500	Rp 423.362.500	Rp 443.400.250	Rp 476.364.265	



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merujuk kepada kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 38 BEP Leo Package

Venue Kota Kasablanka						
KETERANGAN	HARGA POKOK PENJUALAN			HARGA PRODUK PENJUALAN		
	2023	2024	2025	2023	2024	2025
Total Fixed Cost	Rp397.725.000	Rp421.588.500	Rp446.883.810	Rp527.182.500	Rp558.813.450	Rp592.342.257
Total Variable Cost	Rp43.900.000	Rp46.534.000	Rp49.326.040	Rp68.770.000	Rp72.896.200	Rp77.269.972
Total Outcome	Rp441.625.000	Rp468.122.500	Rp496.209.850	Rp595.952.500	Rp631.709.650	Rp669.612.229
Number of Participant	1	1	1	1	1	1
Harga Produk	Rp441.625.000	Rp468.122.500	Rp496.209.850	Rp595.952.500	Rp631.709.650	Rp669.612.229
Harga Produk Mengesuaikan				Rp595.952.500	Rp631.709.650	Rp669.612.229
Margin/Pax				Rp154.327.500	Rp163.587.150	Rp173.402.379
Margin/Produk				Rp154.327.500	Rp163.587.150	Rp173.402.379
Variable Cost/Pax				Rp595.952.500	Rp631.709.650	Rp669.612.229
Total Income				Rp595.952.500	Rp631.709.650	Rp669.612.229
HARGA JUAL/PAX				Rp595.952.500	Rp631.709.650	Rp669.612.229
EP UNIT = (FIX COST) / (HARGA PER PAX - VARIABEL COST PER PAX)				1	1	1
BEP RUPIAH = (FIX COST) / (MARGIN PER PAX / HARGA PER PAX)				Rp595.952.500	Rp631.709.650	Rp669.612.229
Venue Pondok Indah Mall						
KETERANGAN	HARGA POKOK PENJUALAN			HARGA PRODUK PENJUALAN		
	2023	2024	2025	2023	2024	2025
Total Fixed Cost	Rp381.225.000	Rp404.098.500	Rp428.344.410	Rp505.732.500	Rp536.076.450	Rp568.241.037
Total Variable Cost	Rp43.900.000	Rp46.534.000	Rp49.326.040	Rp58.370.000	Rp61.872.200	Rp65.584.532
Total Outcome	Rp425.125.000	Rp450.632.500	Rp477.670.450	Rp564.102.500	Rp597.948.650	Rp633.825.569
Number of Participant	1	1	1	1	1	1
Harga Produk	Rp425.125.000	Rp450.632.500	Rp477.670.450	Rp564.102.500	Rp597.948.650	Rp633.825.569
Harga Produk Mengesuaikan				Rp564.102.500	Rp597.948.650	Rp633.825.569
Margin/Pax				Rp138.977.500	Rp147.316.150	Rp156.155.119
Margin/Produk				Rp138.977.500	Rp147.316.150	Rp156.155.119
Variable Cost/Pax				Rp564.102.500	Rp597.948.650	Rp633.825.569
Total Income				Rp564.102.500	Rp597.948.650	Rp633.825.569
HARGA JUAL/PAX				Rp564.102.500	Rp597.948.650	Rp633.825.569
EP UNIT = (FIX COST) / (HARGA PER PAX - VARIABEL COST PER PAX)				1	1	1
BEP RUPIAH = (FIX COST) / (MARGIN PER PAX / HARGA PER PAX)				Rp564.102.500	Rp597.948.650	Rp633.825.569



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 39 BEP LIBRA PACKAGE

Venue Kota Kasablanka						
KETERANGAN	HARGA POKOK PENJUALAN			HARGA PRODUK PENJUALAN		
	2023	2024	2025	2023	2024	2025
Total Fixed Cost	Rp313.675.000	Rp332.495.500	Rp352.445.230	Rp417.317.500	Rp442.932.550	Rp469.572.103
Total Variable Cost	Rp339.900.000	Rp42.294.000	Rp44.831.640	Rp63.570.000	Rp67.384.200	Rp71.427.252
Total Outcome	Rp353.575.000	Rp374.789.500	Rp397.276.870	Rp481.487.500	Rp510.376.750	Rp540.999.355
Number of Participant	1	1	1	1	1	1
Harga Produk	Rp353.575.000	Rp374.789.500	Rp397.276.870	Rp481.487.500	Rp510.376.750	Rp540.999.355
Harga Produk Menyesuaikan				Rp481.487.500	Rp510.376.750	Rp540.999.355
Margia/Pax				Rp127.312.500	Rp135.587.250	Rp143.722.485
Margia/Produk				Rp127.312.500	Rp135.587.250	Rp143.722.485
Variable Cost/Pax				Rp481.487.500	Rp510.376.750	Rp540.999.355
Total Income				Rp481.487.500	Rp510.376.750	Rp540.999.355
HARGA JUAL/PAX				Rp481.487.500	Rp510.376.750	Rp540.999.355
BEP UNIT = (FIX COST) / (HARGA PER PAX - VARIABEL COST PER PAX)						
BEP RUPIAH = (FIX COST) / (MARGIN PER PAX / HARGA PER PAX)						
Venue Pondok Indah Mall						
KETERANGAN	HARGA POKOK PENJUALAN			HARGA PRODUK PENJUALAN		
	2023	2024	2025	2023	2024	2025
Total Fixed Cost	Rp322.125.000	Rp341.452.500	Rp361.939.650	Rp428.302.500	Rp454.636.650	Rp481.914.849
Total Variable Cost	Rp36.900.000	Rp39.114.000	Rp41.460.840	Rp49.270.000	Rp52.226.200	Rp55.359.772
Total Outcome	Rp359.025.000	Rp380.566.500	Rp403.400.490	Rp478.172.500	Rp506.862.850	Rp537.274.621
Number of Participant	1	1	1	1	1	1
Harga Produk	Rp359.025.000	Rp380.566.500	Rp403.400.490	Rp478.172.500	Rp506.862.850	Rp537.274.621
Harga Produk Menyesuaikan				Rp478.172.500	Rp506.862.850	Rp537.274.621
Margia/Pax				Rp119.147.500	Rp126.296.350	Rp133.874.131
Margia/Produk				Rp119.147.500	Rp126.296.350	Rp133.874.131
Variable Cost/Pax				Rp478.172.500	Rp506.862.850	Rp537.274.621
Total Income				Rp478.172.500	Rp506.862.850	Rp537.274.621
HARGA JUAL/PAX				Rp478.172.500	Rp506.862.850	Rp537.274.621
BEP UNIT = (FIX COST) / (HARGA PER PAX - VARIABEL COST PER PAX)						
BEP RUPIAH = (FIX COST) / (MARGIN PER PAX / HARGA PER PAX)				Rp478.172.500	Rp506.862.850	Rp537.274.621



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumpulkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KETERANGAN	HARGA POKOK PENJUALAN			HARGA PRODUK PENJUALAN		
	2023	2024	2025	2023	2024	2025
Total Fixed Cost	Rp300.225.000	Rp318.238.500	Rp337.332.810	Rp400.432.500	Rp424.458.450	Rp449.925.957
Total Variable Cost	Rp39.900.000	Rp42.294.000	Rp44.831.640	Rp53.170.000	Rp56.360.200	Rp59.741.812
Total Outcome	Rp340.125.000	Rp360.532.500	Rp382.164.450	Rp453.602.500	Rp480.818.650	Rp509.667.769
Number of Participant	1	1	1	1	1	1
Harga Produk	Rp340.125.000	Rp360.532.500	Rp382.164.450	Rp453.602.500	Rp480.818.650	Rp509.667.769
Harga Produk Menyesuaikan				Rp453.602.500	Rp480.818.650	Rp509.667.769
Marginal/Pax				Rp113.477.500	Rp120.286.150	Rp127.503.319
Marginal/Produk				Rp113.477.500	Rp120.286.150	Rp127.503.319
Variable Cost/Pax				Rp453.602.500	Rp480.818.650	Rp509.667.769
Total Income				Rp453.602.500	Rp480.818.650	Rp509.667.769
HARGA JUAL/PAX				Rp453.602.500	Rp480.818.650	Rp509.667.769
BEP UNIT = (FIX COST) / (HARGA PER PAX - VARIABEL COST PER PAX)				1	1	1
BEP RUPIAH = (FIX COST) / (MARGIN PER PAX / HARGA PER PAX)				Rp453.602.500	Rp480.818.650	Rp509.667.769



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 40 BEP SAGITARIUS PACKAGE

Venue Kota Kasablanka						
KETERANGAN	HARGA POKOK PENJUALAN			HARGA PRODUK PENJUALAN		
	2023	2024	2025	2023	2024	2025
Total Fixed Cost	Rp266.475.000	Rp292.463.500	Rp299.411.310	Rp356.557.500	Rp377.950.950	Rp400.628.007
Total Variable Cost	Rp37.900.000	Rp40.174.000	Rp42.584.440	Rp50.570.000	Rp53.604.200	Rp56.820.452
Total Outcome	Rp304.375.000	Rp322.637.500	Rp341.935.750	Rp407.127.500	Rp431.555.150	Rp457.448.459
Number of Participant	1	1	1	1	1	1
Harga Produk	Rp304.375.000	Rp322.637.500	Rp341.935.750	Rp407.127.500	Rp431.555.150	Rp457.448.459
Harga Produk Menyesuaikan				Rp407.127.500	Rp431.555.150	Rp457.448.459
Marginal/Pax				Rp102.752.500	Rp108.917.650	Rp115.452.709
Marginal/Produk				Rp102.752.500	Rp108.917.650	Rp115.452.709
Variable Cost/Pax				Rp407.127.500	Rp431.555.150	Rp457.448.459
Total Income				Rp407.127.500	Rp431.555.150	Rp457.448.459
HARGA JUAL/PAX				Rp407.127.500	Rp431.555.150	Rp457.448.459
BEP UNIT = (FIX COST) / (HARGA PER PAX - VARIABEL COST PER PAX)				1	1	1
BEP RUPIAH = (FIX COST) / (MARGIN PER PAX / HARGA PER PAX)				Rp407.127.500	Rp431.555.150	Rp457.448.459
Venue Pondok Indah Mall						
KETERANGAN	HARGA POKOK PENJUALAN			HARGA PRODUK PENJUALAN		
	2023	2024	2025	2023	2024	2025
Total Fixed Cost	Rp250.425.000	Rp265.450.500	Rp281.377.530	Rp335.692.500	Rp355.834.050	Rp377.184.093
Total Variable Cost	Rp37.900.000	Rp40.174.000	Rp42.584.440	Rp50.570.000	Rp53.604.200	Rp56.820.452
Total Outcome	Rp288.325.000	Rp305.624.500	Rp323.961.970	Rp386.262.500	Rp409.438.250	Rp434.004.545
Number of Participant	1	1	1	1	1	1
Harga Produk	Rp288.325.000	Rp305.624.500	Rp323.961.970	Rp386.262.500	Rp409.438.250	Rp434.004.545
Harga Produk Menyesuaikan				Rp381.062.500	Rp403.926.250	Rp428.161.825
Marginal/Pax				Rp92.737.500	Rp98.301.750	Rp104.199.855
Marginal/Produk				Rp92.737.500	Rp98.301.750	Rp104.199.855
Variable Cost/Pax				Rp386.262.500	Rp409.438.250	Rp434.004.545
Total Income				Rp381.062.500	Rp403.926.250	Rp428.161.825
HARGA JUAL/PAX				Rp381.062.500	Rp403.926.250	Rp428.161.825
BEP UNIT = (FIX COST) / (HARGA PER PAX - VARIABEL COST PER PAX)				1	1	1
BEP RUPIAH = (FIX COST) / (MARGIN PER PAX / HARGA PER PAX)				Rp381.062.500	Rp403.926.250	Rp428.161.825





Venue Gandaria City						
KETERANGAN	HARGA POKOK PENJUALAN			HARGA PRODUK PENJUALAN		
	2023	2024	2025	2023	2024	2025
Total Fixed Cost	Rp219.425.000	Rp232.590.500	Rp246.545.930	Rp295.392.500	Rp313.116.050	Rp331.903.013
Total Variable Cost	Rp37.300.000	Rp40.174.000	Rp42.584.440	Rp50.570.000	Rp53.604.200	Rp56.820.452
Total Outcome	Rp257.325.000	Rp272.764.500	Rp289.130.370	Rp345.962.500	Rp366.720.250	Rp388.723.465
Number of Participant	1	1	1	1	1	1
Harga Produk	Rp257.325.000	Rp272.764.500	Rp289.130.370	Rp345.962.500	Rp366.720.250	Rp388.723.465
Harga Produk Menyesuaikan				Rp345.962.500	Rp366.720.250	Rp470.521.545
Margin/Pax				Rp88.637.500	Rp93.955.750	Rp388.723.465
Margin/Produk				Rp88.637.500	Rp93.955.750	Rp388.723.465
Variable Cost/Pax				Rp345.962.500	Rp366.720.250	Rp388.723.465
Total Income				Rp345.962.500	Rp366.720.250	Rp470.521.545
				HARGA JUAL/PAX		
				Rp345.962.500	Rp366.720.250	Rp470.521.545
				BEP UNIT = (FIX COST) / (HARGA PER PAX - VARIABEL COST PER PAX)	1	1
				BEP RUPIAH = (FIX COST) / (MARGIN PER PAX / HARGA PER PAX)	Rp345.962.500	Rp470.521.545

NEGERI
JAKARTA



Lampiran 41
Beban Operasional Keseluruhan

Beban Operasional						
No.	Beban	2022	2023	2024	2025	Keterangan
1	Pendirian Perusahaan PT	Rp 7.500.000				Leon
2	Setor awal rekening Bank	Rp 1.000.000				Mandiri
3	Beban Gaji		Rp 224.973.120	Rp 172.397.880	Rp 290.386.500	Gaji Pokok
4	Beban THR		Rp 18.400.000	Rp 14.100.000	Rp 23.750.000	Terlampir
5	Beban Utilitas	Rp 3.100.000	Rp 3.286.000	Rp 3.483.160	Rp 3.692.150	Terlampir
6	Beban Perlengkapan	Rp 2.460.200	Rp 2.534.006	Rp 2.661.619	Rp 2.796.278	Terlampir
7	Beban Promosi	Rp 15.409.750	Rp 45.139.000	Rp 47.847.340	Rp 50.718.180	Terlampir
8	Beban Administrasi Bank	Rp 133.000	Rp 228.000	Rp 241.680	Rp 256.181	Mandiri
9	Beban Peralatan	Rp 24.064.000				Terlampir
10	Beban Listrik	Rp 600.000	Rp 2.400.000	Rp 2.544.000	Rp 2.696.640	Terlampir
11	Beban Pemeliharaan	Rp 900.000	Rp 3.600.000	Rp 3.816.000	Rp 4.044.960	Terlampir
Total		Rp55.166.950	Rp300.560.126	Rp247.091.679	Rp378.340.889	

JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 42 Tunjangan BPJS

Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	BPJS Kesehatan		BPJS Ketenagakerjaan					Total BPJS dan Tunjangan per Bulan	Total BPJS dan Tunjangan per Tahun
				Perusahaan (4%)	Total	JKK	JKM	JHT	JP	Total		
						(P) 0,89%	(P) 0,3%	(P) 3,7%	(P) 2%			
Muhammad Faris Alan Pratam	Direktur Utama	TK/0	Rp4.600.000	Rp184.000	Rp184.000	Rp40.940	Rp13.800	Rp170.200	Rp92.000	Rp316.940	Rp500.940	Rp6.011.280
Mila Karona Putri	Direktur Marketing	TK/0	Rp4.600.000	Rp184.000	Rp184.000	Rp40.940	Rp13.800	Rp170.200	Rp92.000	Rp316.940	Rp500.940	Rp6.011.280
Haninda Triamadani	Direktur Keuangan	TK/0	Rp4.600.000	Rp184.000	Rp184.000	Rp40.940	Rp13.800	Rp170.200	Rp92.000	Rp316.940	Rp500.940	Rp6.011.280
X	Graphic Desain	TK/0	Rp4.600.000	Rp184.000	Rp184.000	Rp40.940	Rp13.800	Rp170.200	Rp92.000	Rp316.940	Rp500.940	Rp6.011.280
Total				Rp736.000	Rp736.000	Rp163.760	Rp55.200	Rp680.800	Rp368.000	Rp1.267.760	Rp2.003.760	Rp24.045.120
TUNJANGAN BPJS TAHUN 2024												
Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	BPJS Kesehatan		BPJS Ketenagakerjaan					Total BPJS dan Tunjangan per Bulan	Total BPJS dan Tunjangan per Tahun
				Perusahaan (4%)	Total	JKK	JKM	JHT	JP	Total		
						(P) 0,89%	(P) 0,3%	(P) 3,7%	(P) 2%			
Muhammad Faris Alan Pratam	Direktur Utama	TK/0	Rp4.700.000	Rp188.000	Rp188.000	Rp41.830	Rp14.100	Rp173.900	Rp94.000	Rp323.830	Rp511.830	Rp6.141.960
Mila Karona Putri	Direktur Marketing	TK/0	Rp4.700.000	Rp188.000	Rp188.000	Rp41.830	Rp14.100	Rp173.900	Rp94.000	Rp323.830	Rp511.830	Rp6.141.960
Haninda Triamadani	Direktur Keuangan	TK/0	Rp4.700.000	Rp188.000	Rp188.000	Rp41.830	Rp14.100	Rp173.900	Rp94.000	Rp323.830	Rp511.830	Rp6.141.960
Total				Rp564.000	Rp564.000	Rp125.490	Rp42.300	Rp521.700	Rp282.000	Rp971.490	Rp1.535.490	Rp18.425.880
TUNJANGAN BPJS TAHUN 2025												
Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	BPJS Kesehatan		BPJS Ketenagakerjaan					Total BPJS dan Tunjangan per Bulan	Total BPJS dan Tunjangan per Tahun
				Perusahaan (4%)	Total	JKK	JKM	JHT	JP	Total		
						(P) 0,89%	(P) 0,3%	(P) 3,7%	(P) 2%			
Muhammad Faris Alan Pratam	Direktur Utama	TK/0	Rp4.750.000	Rp190.000	Rp190.000	Rp42.275	Rp14.250	Rp175.750	Rp95.000	Rp327.275	Rp517.275	Rp6.207.300
Mila Karona Putri	Direktur Marketing	TK/0	Rp4.800.000	Rp192.000	Rp192.000	Rp42.720	Rp14.400	Rp177.600	Rp96.000	Rp330.720	Rp522.720	Rp6.272.640
Haninda Triamadani	Direktur Keuangan	TK/0	Rp4.800.000	Rp192.000	Rp192.000	Rp42.720	Rp14.400	Rp177.600	Rp96.000	Rp330.720	Rp522.720	Rp6.272.640
X	Akuntan	TK/0	Rp4.700.000	Rp188.000	Rp188.000	Rp41.830	Rp14.100	Rp173.900	Rp94.000	Rp323.830	Rp511.830	Rp6.141.960
X	Account Executive	TK/0	Rp4.700.000	Rp188.000	Rp188.000	Rp41.830	Rp14.100	Rp173.900	Rp94.000	Rp323.830	Rp511.830	Rp6.141.960
Total				Rp950.000	Rp950.000	Rp211.375	Rp71.250	Rp878.750	Rp475.000	Rp1.636.375	Rp2.586.375	Rp31.036.500

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 43
Arus Kas 2022

Keterangan	Tahun 2022											
	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	Sept	Okt	Nov	Des
Setoran Modal Awal	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp 400.000.000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Saldo Kas Awal	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp 400.000.000	Rp 384.729.853	Rp 377.359.706	Rp 371.189.559	Rp 364.419.411	Rp 357.149.264	Rp 350.991.157
PENERIMAAN												
Pendapatan Penjualan	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Leo Package	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Libra Package	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Sagitaris Package	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Total Pendapatan Penjualan	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
TOTAL PENERIMAAN	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp -	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
PENGELUARAN												
Pendirian Perusahaan (PT)	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp 7.500.000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Setor awal rekening Bank	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp 1.000.000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Beban Gaji	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Beban Listrik										Rp 200.000	Rp 200.000	Rp 200.000
Beban Pemeliharaan										Rp 300.000	Rp 300.000	Rp 300.000
Beban THR	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Beban Utilitas	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp 620.000	Rp 620.000	Rp 620.000	Rp 620.000	Rp 620.000	Rp 620.000	Rp0
Beban Perlengkapan	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp 492.040	Rp 492.040	Rp 492.040	Rp 492.040	Rp 492.040	Rp0	Rp0
Beban Promosi	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp 2.201.393	Rp 2.201.393	Rp 2.201.393	Rp 2.201.393	Rp 2.201.393	Rp 2.201.393	Rp 2.201.393
Beban Administrasi Bank	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp 19.000	Rp 19.000	Rp 19.000	Rp 19.000	Rp 19.000	Rp 19.000	Rp 19.000
Harga Pokok Leo Package	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Harga Pokok Libra Package	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Harga Pokok Sagitaris Package	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Pajak Beban 2%	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
PPh 21	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Aktivitas Investasi												
Pembelian Peralatan	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp 3.437.714	Rp 3.437.714	Rp 3.437.714	Rp 3.437.714	Rp 3.437.714	Rp 3.437.714	Rp 3.437.714
Total Pengeluaran	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp 15.270.147	Rp 6.770.147	Rp 6.770.147	Rp 6.770.147	Rp 7.270.147	Rp 6.158.107	Rp 6.158.107
SALDO KAS AKHIR						Rp 384.729.853	Rp377.359.706	Rp 371.189.559	Rp 364.419.411	Rp 357.149.264	Rp 350.991.157	Rp 344.833.050

JAKARTA



Lampiran 44 Arus Kas 2023

Keterangan	Tahun 2023											
	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	Sept	Okt	Nov	Des
Setoran Modal Awal	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Saldo Kas Awal	Rp 344.833.050	Rp 318.493.331	Rp 446.481.111	Rp 420.141.392	Rp 503.314.173	Rp 476.974.453	Rp 450.634.734	Rp 424.295.015	Rp 552.282.795	Rp 525.943.076	Rp 499.603.357	Rp 473.263.637
PENERIMAAN												
Pendapatan Penjualan	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Leo Package	Rp0	Rp595.952.500	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp595.952.500	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Libris Package	Rp0	Rp0	Rp0	Rp481.487.500	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Sagitaris Package	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Total Pendapatan Penjualan	Rp0	Rp595.952.500	Rp0	Rp481.487.500	Rp0	Rp0	Rp0	Rp595.952.500	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
TOTAL PENERIMAAN	Rp 344.833.050	Rp 914.445.831	Rp 446.481.111	Rp 901.628.892	Rp 503.314.173	Rp 476.974.453	Rp 450.634.734	Rp 1.020.247.515	Rp 552.282.795	Rp 525.943.076	Rp 499.603.357	Rp473.263.637
PENGELUARAN												
Pendirian Perusahaan (PT)	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp -	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Setor awal rekening Bank	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp -	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Beban Gaji	Rp18.747.760	Rp18.747.760	Rp18.747.760	Rp18.747.760	Rp18.747.760	Rp18.747.760	Rp18.747.760	Rp18.747.760	Rp18.747.760	Rp18.747.760	Rp18.747.760	Rp18.747.760
Beban Listrik	Rp 200.000	Rp 200.000	Rp 200.000	Rp 200.000	Rp 200.000	Rp 200.000	Rp 200.000	Rp 200.000	Rp 200.000	Rp 200.000	Rp 200.000	Rp 200.000
Beban Pemeliharaan	Rp 300.000	Rp 300.000	Rp 300.000	Rp 300.000	Rp 300.000	Rp 300.000	Rp 300.000	Rp 300.000	Rp 300.000	Rp 300.000	Rp 300.000	Rp 300.000
Beban THR	Rp0	Rp0	Rp0	Rp18.400.000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Beban Utilitas	Rp273.833	Rp273.833	Rp273.833	Rp273.833	Rp273.833	Rp273.833	Rp273.833	Rp273.833	Rp273.833	Rp273.833	Rp273.833	Rp273.833
Beban Perlengkapan	Rp 211.167	Rp 211.167	Rp 211.167	Rp 211.167	Rp 211.167	Rp 211.167	Rp 211.167	Rp 211.167	Rp 211.167	Rp 211.167	Rp 211.167	Rp 211.167
Beban Promosi	Rp 3.761.583	Rp 3.761.583	Rp 3.761.583	Rp 3.761.583	Rp 3.761.583	Rp 3.761.583	Rp 3.761.583	Rp 3.761.583	Rp 3.761.583	Rp 3.761.583	Rp 3.761.583	Rp 3.761.583
Beban Administrasi Bank	Rp19.000	Rp19.000	Rp19.000	Rp19.000	Rp19.000	Rp19.000	Rp19.000	Rp19.000	Rp19.000	Rp19.000	Rp19.000	Rp19.000
Harga Pokok Leo Package	Rp0	Rp 441.625.000	Rp0		Rp0	Rp0	Rp0	Rp 441.625.000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Harga Pokok Libris Package	Rp0	Rp0	Rp0	Rp 353.575.000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Harga Pokok Sagitaris Package	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp -
Pajak Beban 2%	Rp 2.788.368	Rp 2.788.368	Rp 2.788.368	Rp 2.788.368	Rp 2.788.368	Rp 2.788.368	Rp 2.788.368	Rp 2.788.368	Rp 2.788.368	Rp 2.788.368	Rp 2.788.368	Rp 2.788.368
PPh 21	Rp 37.388	Rp 37.388	Rp 37.388	Rp 37.388	Rp 37.388	Rp 37.388	Rp 37.388	Rp 37.388	Rp 37.388	Rp 37.388	Rp 37.388	Rp 37.388
Aktivitas Investasi												
Pembelian Peralatan	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Total Pengeluaran	Rp26.333.719	Rp467.964.719	Rp26.333.719	Rp398.314.719	Rp26.333.719	Rp 26.333.719	Rp26.333.719	Rp467.964.719	Rp26.333.719	Rp26.333.719	Rp26.333.719	Rp26.333.719
SALDO KAS AKHIR	Rp 318.493.331	Rp 446.481.111	Rp 420.141.392	Rp 503.314.173	Rp 476.974.453	Rp 450.634.734	Rp 424.295.015	Rp 552.282.795	Rp 525.943.076	Rp 499.603.357	Rp 473.263.637	Rp446.323.918

JAKARTA





Lampiran 45
Arus Kas 2024

Keterangan	Tahun 2024											
	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	Sept	Okt	Nov	Des
Setoran Modal Awal	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Saldo Kas Awal	Rp446.323.318	Rp423.789.035	Rp564.241.302	Rp676.693.669	Rp633.458.786	Rp779.311.053	Rp756.776.170	Rp733.641.286	Rp819.424.053	Rp796.289.170	Rp773.154.287	Rp750.019.404
PENERIMAAN												
Pendapatan Penjualan	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Leo Package	Rp0	Rp631.709.650	Rp0	Rp0	Rp631.709.650	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Libra Package	Rp0	Rp0	Rp510.376.750	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Sagitaris Package	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp431.555.150	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Total Pendapatan Penjualan	Rp0	Rp631.709.650	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
TOTAL PENERIMAAN	Rp446.323.318	Rp1.055.438.685	Rp1.074.618.052	Rp676.693.669	Rp1.271.168.436	Rp779.311.053	Rp756.776.170	Rp1.165.196.436	Rp819.424.053	Rp796.289.170	Rp773.154.287	Rp750.019.404
PENGELUARAN												
Pendirian Perusahaan (PT)	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Setor awal rekening Bank	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Beban Gaji	Rp14.366.430	Rp14.366.430	Rp14.366.430	Rp14.366.430	Rp14.366.430	Rp14.366.430	Rp14.366.430	Rp14.366.430	Rp14.366.430	Rp14.366.430	Rp14.366.430	Rp14.366.430
Beban Listrik	Rp 212.000	Rp 212.000	Rp 212.000	Rp 212.000	Rp 212.000	Rp 212.000	Rp 212.000	Rp 212.000	Rp 212.000	Rp 212.000	Rp 212.000	Rp 212.000
Beban Pemeliharaan	Rp 318.000	Rp 318.000	Rp 318.000	Rp 318.000	Rp 318.000	Rp 318.000	Rp 318.000	Rp 318.000	Rp 318.000	Rp 318.000	Rp 318.000	Rp 318.000
Beban THR	Rp0	Rp0	Rp0	Rp14.100.000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Beban Utilitas	Rp290.263	Rp290.263	Rp290.263	Rp290.263	Rp290.263	Rp290.263	Rp290.263	Rp290.263	Rp290.263	Rp290.263	Rp290.263	Rp290.263
Beban Perlengkapan	Rp 221.802	Rp 221.802	Rp 221.802	Rp 221.802	Rp 221.802	Rp 221.802	Rp 221.802	Rp 221.802	Rp 221.802	Rp 221.802	Rp 221.802	Rp 221.802
Beban Promosi	Rp 3.987.278	Rp 3.987.278	Rp 3.987.278	Rp 3.987.278	Rp 3.987.278	Rp 3.987.278	Rp 3.987.278	Rp 3.987.278	Rp 3.987.278	Rp 3.987.278	Rp 3.987.278	Rp 3.987.278
Beban Administrasi Bank	Rp20.140	Rp20.140	Rp20.140	Rp20.140	Rp20.140	Rp20.140	Rp20.140	Rp20.140	Rp20.140	Rp20.140	Rp20.140	Rp20.140
Harga Pokok Leo Package	Rp0	Rp468.122.500	Rp0	Rp0	Rp468.122.500	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Harga Pokok Libra Package	Rp0	Rp0	Rp 374.789.500	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Harga Pokok Sagitaris Package	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp 322.637.500	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Pajak Beban 2%	Rp 3.675.585	Rp 3.675.585	Rp 3.675.585	Rp 3.675.585	Rp 3.675.585	Rp 3.675.585	Rp 3.675.585	Rp 3.675.585	Rp 3.675.585	Rp 3.675.585	Rp 3.675.585	Rp 3.675.585
PPh 21	Rp43.325	Rp43.325	Rp43.325	Rp43.325	Rp43.325	Rp43.325	Rp43.325	Rp43.325	Rp43.325	Rp43.325	Rp43.325	Rp43.325
Aktivitas Investasi												
Pembelian Peralatan	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Total Pengeluaran	Rp23.134.883	Rp491.257.383	Rp397.324.383	Rp37.234.883	Rp431.257.383	Rp 23.134.883	Rp23.134.883	Rp345.772.383	Rp23.134.883	Rp23.134.883	Rp23.134.883	Rp23.134.883
SALDO KAS AKHIR	Rp423.789.035	Rp564.241.302	Rp676.693.669	Rp633.458.786	Rp779.311.053	Rp756.776.170	Rp733.641.286	Rp819.424.053	Rp796.289.170	Rp773.154.287	Rp750.019.404	Rp726.884.521
PPh 21	Rp0,502	Rp0,502	Rp0,502	Rp0,502	Rp0,502	Rp0,502	Rp0,502	Rp0,502	Rp0,502	Rp0,502	Rp0,502	Rp0,502
Aktivitas Investasi												
Pembelian Peralatan	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Total Pengeluaran	Rp531.743.399	Rp35.533.549	Rp401.279.299	Rp432.810.419	Rp35.533.549	Rp 531.743.399	Rp35.533.549	Rp35.533.549	Rp432.810.419	Rp531.743.399	Rp35.533.549	Rp35.533.549
SALDO KAS AKHIR	Rp864.753.351	Rp829.219.801	Rp885.388.361	Rp933.577.891	Rp958.044.347	Rp1.095.913.177	Rp1.060.379.627	Rp1.024.846.078	Rp1.133.035.014	Rp1.270.303.843	Rp1.235.370.294	Rp1.199.836.744

Lampiran 46
Arus Kas 2025

Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

