

**PENGARUH PERPUTARAN KAS TERHADAP
PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN SEKTOR
PROPERTI & *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA
EFEK INDONESIA PERIODE 2017–2021**



**DANIELSON LEADER NATAMA SIHOMBING
NIM: 1805421034**

**Skripsi yang Ditulis untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
untuk Memperoleh Gelar Sarjana Terapan Administrasi Bisnis**

**PROGRAM STUDI ADMINISTRASI BISNIS TERAPAN
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JAKARTA
2022**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

ABSTRAK

Danielson Leader Natama Sihombing, 2022. Pengaruh Perputaran Kas terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Sektor Properti & *Real Estate* yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2021. Jurusan Administrasi Niaga, Politeknik Negeri Jakarta.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis apakah terdapat pengaruh secara parsial antara Perputaran Kas terhadap Profitabilitas pada perusahaan sektor properti & real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Selain itu, penelitian ini juga diharapkan dapat menjadi pertimbangan untuk pimpinan perusahaan sektor properti & real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dalam memperhatikan perputaran kas, dan perputaran persediaan untuk meningkatkan profitabilitas perusahaan. Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini termasuk penelitian kuantitatif dengan pendekatan deskriptif dan verifikatif. Pengujian instrumen menggunakan uji asumsi klasik. Sedangkan metode analisis data menggunakan analisis regresi linier berganda, uji koefisien determinasi R², uji T, dan uji F. Penelitian ini menggunakan jumlah populasi sebanyak 36 perusahaan. Jumlah sampel yang digunakan dalam penelitian ini sebanyak 6 perusahaan yang diambil menggunakan Teknik *purposive sampling method*. Data yang didapat diolah menggunakan software SPSS versi 25. Berdasarkan hasil analisis data penelitian diperoleh beberapa kesimpulan, yaitu: (1) Perputaran kas secara parsial berpengaruh dan signifikan terhadap profitabilitas pada perusahaan sektor properti & *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada periode penelitian.

Kata Kunci: Perputaran Kas, Profitabilitas



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

ABSTRACT

Danielson Leader Natama Sihombing, 2022. The Effect of Cash Turnover on Profitability in Property & Real Estate Sector Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange for the Period of 2017-2021. Department of Commerce Administration, Jakarta State Polytechnic.

This study aims to analyze whether there is a partial influence between Cash Turnover on Profitability of property & real estate sector companies listed on the Indonesian stock exchange. In addition, this research is also expected to be a consideration for the leaders of the property & real estate sector companies listed on the Indonesian stock exchange in paying attention to cash turnover, receivables turnover and inventory turnover to increase company profitability. The research method used in this study includes quantitative research with descriptive and verification approaches. Testing the instrument using the classical assumption test. While the data analysis method used multiple linear regression analysis, the coefficient of determination R² test, T test, and F test. This study uses a population of 36 companies. The number of samples used in this study were 6 companies which were taken using a purposive sampling method. The data obtained were processed using SPSS version 25 software. Based on the results of the research data analysis, several conclusions were obtained, that are: (1) Cash Turnover partially has effect on profitability in property & real estate sector companies listed on the Indonesian stock exchange in the study period.

Keywords: *Cash Turnover, Profitability.*

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA

PROGRAM STUDI ADMINISTRASI BISNIS TERAPAN

LEMBAR PERSETUJUAN

Nama : Danielson Leader Natama Sihombing
 NIM : 1805421034
 Program Studi : Administrasi Bisnis Terapan
 Judul Laporan Tugas Akhir : Pengaruh Perputaran Kas terhadap Profitabilitas pada Perusahaan Sektor Properti & Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2021.

Depok, 3 September 2022

Pembimbing II

Pembimbing I

Erlyn Rosalina, S.Hum, M.Pd

Riskon Ginting, S.E, M.Si

NIP 198711122019032011

NIP 196310161990031009

Mengetahui,

Ketua Jurusan Administrasi Niaga

Dr. Dra, Iis Mariam, M.Si

NIP 196501311989032001

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
 JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
 PROGRAM STUDI ADMINISTRASI BISNIS TERAPAN

LEMBAR PENGESAHAN

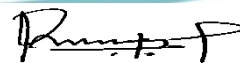
Nama : Danielson Leader Natama Sihombing
 NIM : 1805421034
 Program Studi : Administrasi Bisnis Terapan
 Judul Laporan Tugas Akhir : Pengaruh Perputaran Kas terhadap Profitabilitas pada Perusahaan Sektor Properti & *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2021.

Telah berhasil dipertahankan di hadapan tim penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Terapan Administrasi Bisnis pada Program Studi Administrasi Bisnis Terapan, Jurusan Administrasi Niaga, Politeknik Negeri Jakarta pada:

Hari : Senin
 Tanggal : 5 September 2022
 Waktu : 13:00 – selesai

TIM PENGUJI

Ketua Sidang : Riskon Ginting, S.E., M.Si
 NIP 196310161990031009
 Penguji 1 : Husnil Barry, S.E., M.S.M
 NIP 198807012014041002
 Penguji 2 : Riza Hadikusuma, M.Ag
 NIP 197404032001121002



.....

.....

.....



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan:

1. Skripsi ini merupakan karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik Sarjana Terapan Administrasi Bisnis, baik di Politeknik Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi lain.
2. Skripsi ini belum dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik serta sanksi lainnya sesuai norma yang berlaku di Politeknik Negeri Jakarta.

Depok, 5 September 2022

Yang membuat pernyataan

Danielson Leader Natama Sihombing
1805421034



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan berkat dan karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh Perputaran Kas terhadap Profitabilitas pada Perusahaan Sektor Properti & Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2017–2021 ”** ini dengan sebaik-baiknya.

Penyusunan skripsi ini merupakan salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana di Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta. Penulis menyadari bahwa tanpa sepenuhnya bimbingan dari berbagai pihak, skripsi ini tidak dapat diselesaikan dengan baik.

Dalam penyusunan Skripsi ini penulis mendapatkan bantuan, dukungan dan bimbingan dari berbagai pihak. Dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. sc. Zainal Nur Arifin, Dipl. Eng. HTL. MT selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta.
2. Dr. Dra. Iis Mariam, M. Si selaku Ketua Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta.
3. Husnil Barry, S.E., M.S.M selaku Kepala Program Studi Administrasi Bisnis Terapan Politeknik Negeri Jakarta.
4. Riskon Ginting, S.E., M.Si selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk membimbing, memberikan bantuan dan saran sampai terselesaikannya skripsi ini.
5. Erlyn Rosalina, S.Hum, M.Pd selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk membimbing, memberikan bantuan dan saran sampai terselesaikannya skripsi ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen Politeknik Negeri Jakarta khususnya Jurusan Administrasi Niaga yang telah memberikan ilmu pengetahuan kepada penulis selama masa perkuliahan.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7. Orangtua penulis Sondang Sihombing dan Benget Elida Siregar yang selalu mendoakan dan menginspirasi penulis dalam setiap langkah yang penulis tempuh, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini secara tepat waktu.
8. Keluarga besar Administrasi Bisnis Terapan 2018 yang selalu mendukung dan memberikan semangat kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
9. Seluruh pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu atas dukungan dan bantuan dalam penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan adanya kritik dan saran yang bersifat membangun guna menyempurnakan skripsi ini. Akhir kata, semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi penulis maupun pembaca.

Depok, September 2022

Penulis

(Danielson Leader Natama
Sihombing)

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

DAFTAR ISI

BSTRAK	ii
<i>BSTRACT</i>	iii
LEMBAR PERSETUJUAN	iv
LEMBAR PENGESAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	5
1.3 Pembatasan Masalah	6
1.4 Rumusan Masalah	6
1.5 Tujuan Penelitian	6
1.6 Manfaat Penelitian	6
BAB II LANDASAN TEORI	8
2.1 Kerangka Teori	8
2.1.1 Modal Kerja	8
2.1.2 Perputaran Kas	10
2.1.3 Perputaran Piutang	14
2.1.4 Profitabilitas	18
2.2 Hasil Penelitian Terdahulu	26



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.3	Deskripsi Konseptual	30
2.4	Perumusan Hipotesis	30
BAB III	METODOLOGI PENELITIAN	31
3.1	Waktu dan Tempat Penelitian	31
3.1.1	Waktu Penelitian	31
3.1.2	Tempat Penelitian.....	31
3.2	Metode Penelitian.....	32
3.2.1	Populasi dan Sampel	32
3.2.2	Teknik Pengumpulan Data.....	33
3.2.3	Teknik Pengolahan Data	34
3.2.4	Teknik Analisis Data.....	35
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	42
4.1	Gambaran Umum	42
4.2	Hasil Penelitian.....	45
4.2.1	Uji Asumsi Klasik.....	46
4.2.2	Analisis Statistik Deskriptif	50
4.2.3	Analisis Verifikatif.....	51
4.2.4	Hasil Uji Hipotesis	53
4.3	Pembahasan Hasil Penelitian.....	54
4.3.1	Pengaruh Perputaran Kas Terhadap Profitabilitas (ROA)	55
BAB V	PENUTUP	56
5.1	Kesimpulan.....	56
5.2	Saran.....	56
	DAFTAR PUSTAKA	57
	LAMPIRAN.....	59



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Rata-rata <i>Return On Asset</i> Pada Perusahaan Sektor Jasa Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2021	2
Gambar 2. 1 Kerangka Konseptual	30
Gambar 4. 1 Grafik Scatterplot	49



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Hasil Penelitian Terdahulu.....	26
Tabel 3. 1 Waktu Penelitian	31
Tabel 3. 2 Daftar Sampel Penelitian	33
Tabel 3. 3 Pedoman Untuk Memberikan Interpretasi Koefisien Korelasi	40
Tabel 4. 1 Data Tabulasi Final	46
Tabel 4. 2 Hasil Uji Normalitas Data One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test .	47
Tabel 4. 3 Hasil Uji Multikolinieritas	48
Tabel 4. 4 Hasil Uji Autokorelasi	49
Tabel 4. 5 Hasil Analisis Statistik Deskriptif.....	51
Tabel 4. 6 Hasil Analisis Regresi Linear Berganda	52
Tabel 4. 7 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R ²).....	53
Tabel 4. 8 Hasil Uji Pengaruh Parsial (Uji t)	54
Tabel 4. 9 Hasil Pengujian Hipotesis Penelitian	55

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB I PENDAHULUAN

1 Latar Belakang

Setiap perusahaan tentunya mempunyai tujuan dan sasaran untuk mengukur keberhasilan perusahaannya. Dalam mengukur keberhasilan perusahaan, diperlukan penilaian kinerja suatu perusahaan yang umumnya dilakukan melalui penilaian laporan keuangan perusahaan tersebut. Laporan keuangan perusahaan merupakan informasi yang dapat membantu manajer, kreditur dan investor dalam menginterpretasikan kinerja suatu perusahaan. Informasi yang terkandung dalam laporan keuangan sangat bervariasi dan dapat digunakan untuk analisis rasio keuangan.

Laporan keuangan yang merupakan hasil dari aktivitas keuangan selama periode tertentu diharapkan mampu memberikan informasi yang terbuka dan jujur, sehingga dengan laporan yang relevan dan dapat dipercaya akan menghilangkan ketakutan akan kegiatan investasi yang akan dilakukan oleh investor. Contoh laporan keuangan yang penting dimiliki oleh suatu perusahaan seperti laporan neraca, laporan laba rugi, laporan perubahan modal dan laporan arus kas. Dengan laporan laba rugi, investor dapat mengetahui besarnya tingkat profitabilitas yang dihasilkan oleh perusahaan.

Bagi perusahaan masalah profitabilitas sangat penting. Rasio profitabilitas adalah salah satu cara untuk menilai secara tepat sejauh mana tingkat pengembalian yang akan didapat dari aktivitas investasinya. Jika kondisi perusahaan dikategorikan menguntungkan atau menjanjikan keuntungan di masa mendatang maka banyak investor yang akan menanamkan dananya untuk membeli saham tersebut.

Ada beberapa alat ukur yang dipergunakan untuk mengukur tingkat profitabilitas, antara lain: *return on assets* (ROA), yakni tingkat pengembalian investasi dalam aktiva dan *return on equity* (ROE) yang



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

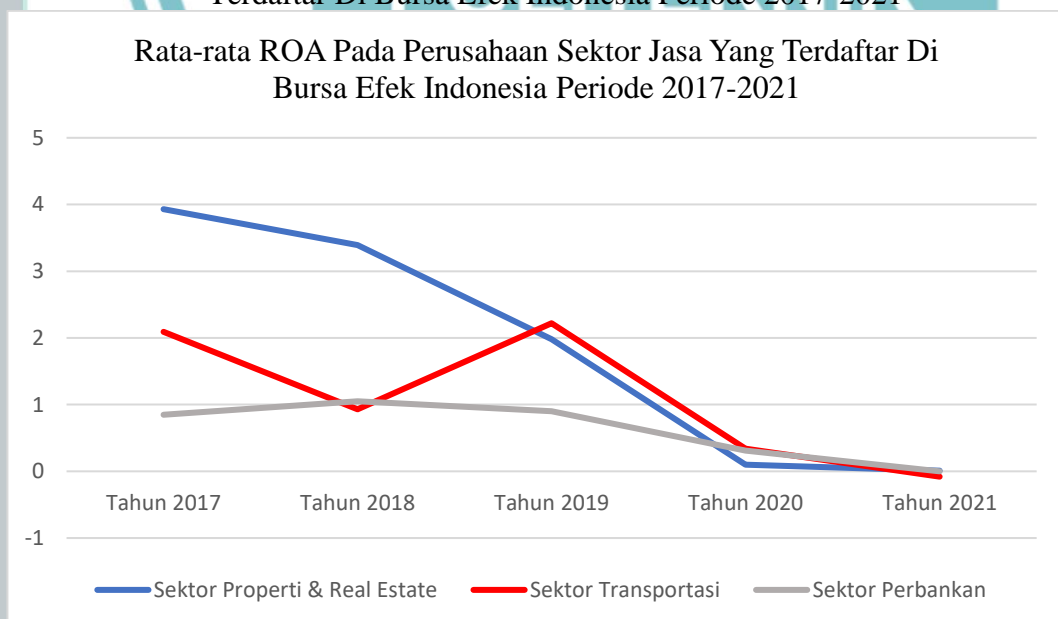
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

merupakan tingkat pengembalian modal sendiri, *gross profit margin* (GPM), *operating profit margin* (OPM) dan *net profit margin* (NPM).

Menurut (Sudana, 2011:22), ROA menunjukkan kemampuan perusahaan dengan menggunakan seluruh aktiva yang dimiliki untuk menghasilkan laba setelah pajak. Rasio ini penting bagi pihak manajemen untuk mengevaluasi efektivitas dan efisiensi manajemen perusahaan dalam mengelola seluruh aktiva perusahaan. Semakin besar ROA, berarti semakin efisien penggunaan aktiva perusahaan atau dengan kata lain dengan jumlah aktiva yang sama bisa di hasilkan laba yang lebih besar atau sebaliknya.

Saat ini, sektor jasa menjadi sangat penting dalam lingkup ekonomi global termasuk di Indonesia. Hal ini dapat dilihat dari Data *World Development Indicator* tahun 2019 menunjukkan bahwa sektor jasa secara keseluruhan menyumbang sekitar 40 persen dari PDB Indonesia dan menyerap hingga lebih dari 50 persen tenaga kerja. Meskipun persentase ini masih jauh lebih rendah jika dibandingkan dengan negara maju seperti Australia yang mencapai 70 persen atau Singapura yang mencapai lebih dari 75 persen. Namun tren kontribusi dari sektor jasa ini terus meningkat.

Gambar 1. 1 Rata-rata *Return On Asset* Pada Perusahaan Sektor Jasa Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2021



Sumber: Data diolah, 2022



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Berdasarkan gambar 1.1, maka dapat diamati perkembangan profitabilitas (*return on asset*) ketiga sektor perusahaan jasa. Garis warna merah menunjukkan perkembangan ROA perusahaan-perusahaan Sektor Transportasi sejak 2017 sampai dengan 2021. Selama lima tahun perkembangannya mengalami kenaikan dan penurunan tiap tahunnya, dan akhirnya pada tahun 2021 turun hingga -0,08%. Namun, dilihat dari tren tahun-tahun sebelumnya, perkembangan ini cukup baik karena masih mengalami kenaikan di tahun-tahun sebelumnya. Garis warna abu-abu menunjukkan perkembangan ROA perusahaan-perusahaan Sektor Perbankan sejak 2017 sampai dengan 2021. Selama lima tahun, perkembangannya cukup stabil karena mengalami kenaikan dan penurunan yang tidak signifikan.

Sektor yang terlihat bermasalah adalah sektor properti & *real estate*. Perkembangan ROA perusahaan-perusahaan sektor properti & *real estate* dapat diamati pada garis warna biru dalam grafik di atas. Setiap tahunnya rata-rata ROA pada perusahaan-perusahaan yang termasuk dalam sektor ini selalu mengalami penurunan dalam waktu lima tahun, yakni pada tahun 2017 sebanyak 3,93% turun hingga mencapai 0,01% pada tahun 2021.

Bisnis properti dan *real estate* adalah bisnis yang dikenal memiliki karakteristik cepat berubah (*volatile*), persaingan yang ketat, persisten, dan kompleks. Kenaikan harga properti disebabkan karena harga tanah yang cenderung naik, dari *supply* tanah bersifat tetap sedangkan *demand* yang akan selalu bertambah besar seiring dengan pertambahan jumlah penduduk serta bertambahnya kebutuhan manusia akan tempat tinggal, pengembang mendapatkan keuntungan yang besar dari kenaikan harga properti tersebut, dan dengan keuntungan yang diperolehnya maka perusahaan pengembang dapat memperbaiki kinerja keuangannya. Penurunan profitabilitas ini tentu memiliki dampak langsung terhadap keberlangsungan operasional perusahaan dimasa yang akan datang. Hal ini menimbulkan pertanyaan mengapa hal demikian dapat terjadi.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Berdasarkan pemaparan di atas, maka peneliti memilih perusahaan sektor properti & *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia sebagai objek penelitian. Perusahaan yang terdaftar di BEI dipilih karena perusahaan tersebut merupakan perusahaan-perusahaan yang sudah berstatus *go public*, di mana sahamnya sudah diperjualbelikan kepada publik sehingga perusahaan tersebut memiliki banyak keuntungan di antaranya memperoleh sumber pendanaan baru sebagai sarana pendanaan jangka panjang, berpeluang meningkatkan nilai perusahaan dan citra perusahaan, memiliki kemampuan untuk mempertahankan kelangsungan usaha serta memiliki insentif pajak, sehingga perusahaan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia lebih representatif untuk dijadikan objek penelitian dibandingkan dengan perusahaan yang belum *go public*.

Tinggi rendahnya profitabilitas dipengaruhi oleh banyak faktor, salah satunya yaitu modal kerja. Syafitri dan Wibowo (2016) menyatakan “Modal kerja merupakan investasi perusahaan dalam bentuk aktiva lancar yang digunakan untuk membiayai operasional perusahaan dan yang nantinya harus diisi kembali sesuai dengan nominal yang telah ditetapkan”. Dalam melakukan aktivitas operasionalnya, setiap perusahaan akan membutuhkan potensi sumber daya. Salah satunya adalah modal, baik modal kerja seperti kas, piutang, persediaan dan modal tetap seperti aktiva tetap.

Kas diperlukan perusahaan baik untuk membiayai operasi perusahaan sehari-hari maupun untuk mengadakan investasi baru dalam aktiva tetap. Dalam mengukur tingkat perputaran kas, sumber masuknya kas yang telah tertanam dalam modal kerja adalah berasal dari aktivitas operasional perusahaan. Oleh karena itu, sumber kas dalam penelitian ini adalah berasal dari aktivitas penjualan. Makin tinggi tingkat perputaran kas berarti makin cepat kembalinya kas masuk pada perusahaan. Dengan demikian, kas akan dapat dipergunakan kembali untuk membiayai kegiatan operasional sehingga tidak mengganggu kondisi keuangan perusahaan. Berdasarkan uraian mengenai perputaran kas di atas, dapat disimpulkan bahwa perputaran kas adalah perbandingan antara penjualan dengan rata-rata kas yang digambarkan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dengan berapa kali kas dapat berputar dalam satu periode dengan tujuan untuk memperoleh laba atau keuntungan. Penelitian terdahulu mengenai pengaruh perputaran kas yang dilakukan oleh Muslih (2019) menyatakan bahwa perputaran kas memiliki pengaruh signifikan terhadap profitabilitas. Sedangkan, penelitian Febria dan Iman (2018) menyatakan bahwa perputaran kas tidak memiliki pengaruh terhadap profitabilitas.

Dari beberapa penelitian sebelumnya terdapat research gap pada masing-masing variabel yang di mana setiap variabel ada yang berbeda. Penelitian ini diadakan supaya dapat menguji kembali beberapa penyebab yang mempengaruhi profitabilitas. Dalam penelitian ini beberapa penyebab tersebut akan diwakilkan oleh variabel-variabel independen yaitu perputaran kas.

Oleh karena itu, penulis bermaksud melakukan penelitian dengan judul **“Pengaruh Perputaran Kas terhadap Profitabilitas pada Perusahaan Sektor Properti & Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2017–2021”**.

1.2 Identifikasi Masalah

Berdasarkan latar belakang di atas, maka dapat disimpulkan bahwa identifikasi masalah yang akan dibahas dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

- a. *Return On Assets* pada perusahaan sektor properti & real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia mengalami penurunan dari tahun 2017-2021.
- b. *Return On Assets* dipengaruhi oleh perputaran total aktiva.
- c. Adanya hasil penelitian terdahulu yang belum konsisten tentang faktor-faktor yang mempengaruhi variabel profitabilitas.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3. Pembatasan Masalah

Berdasarkan latar belakang masalah dan identifikasi masalah yang telah diuraikan di atas, serta dengan mempertimbangkan keterbatasan yang ada pada peneliti, maka peneliti memfokuskan dan membatasi masalah dalam penelitian ini pada Pengaruh Perputaran Kas dan terhadap Profitabilitas pada Perusahaan Sektor Properti & *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2017—2021.

4. Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang masalah yang diuraikan, maka rumusan masalah pada penelitian ini adalah sebagai berikut:

- a. Seberapa besar pengaruh perputaran kas secara parsial terhadap profitabilitas?

1.5 Tujuan Penelitian

Berdasarkan rumusan masalah di atas, maka tujuan penelitian ini adalah sebagai berikut:

- a. Menganalisis pengaruh perputaran kas terhadap profitabilitas.

1.6 Manfaat Penelitian

Adapun manfaat yang dapat diperoleh dari penelitian ini adalah sebagai berikut:

- a. Manfaat Teoritis

Manfaat teoritis dalam penelitian ini meliputi:

- 1) Akademis

Bagi pihak akademisi diharapkan dapat memberikan kontribusi akademis bagi pengembangan konsep perputaran kas, dan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

perputaran persediaan yang berkaitan dengan profitabilitas. Di samping itu, penelitian ini diharapkan dapat menambah khazanah perpustakaan dengan tambahan referensi bagi penelitian selanjutnya yang akan dilakukan di kemudian hari.

2) Peneliti

Bagi peneliti dilakukannya penelitian ini untuk meningkatkan pengetahuan mengenai perputaran kas, dan profitabilitas. Penelitian ini diharapkan sebagai bahan perbandingan antara teori yang didapatkan selama perkuliahan dengan kenyataan yang terjadi di dalam usaha bisnis, sehingga dapat menambah pengetahuan sehubungan dengan disiplin ilmu yang penulis tekuni.

3) Peneliti Lain

Penelitian ini diharapkan dapat menjadi referensi menambah ilmu pengetahuan yang dapat dikembangkan. Terutama pada bidang manajemen keuangan maupun akuntansi yang nantinya berguna sebagai landasan dalam melakukan penelitian berikutnya.

b. Manfaat Praktis

Manfaat praktis dalam penelitian ini lebih menekankan pada manfaat keilmuan mengenai analisis laporan keuangan khususnya untuk perputaran kas dan profitabilitas.

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB V

PENUTUP

1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian tentang perputaran kas, dan perputaran persediaan terhadap profitabilitas pada perusahaan sektor properti & *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2017-2021, maka dapat disimpulkan sebagai berikut:

- a. Berdasarkan hasil penelitian, analisis signifikansi nilai t hitung untuk variabel perputaran kas $2,429 > t$ tabel $2,04841$ dengan nilai signifikansi sebesar $0,011 < 0,05$. Dengan demikian, dapat disimpulkan bahwa terdapat pengaruh perputaran kas terhadap profitabilitas (ROA) pada perusahaan sektor properti & *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2017-2021. Sehingga hipotesis berbunyi terdapat pengaruh perputaran kas terhadap profitabilitas secara parsial. Hal ini berarti semakin tinggi tingkat perputaran kas, maka mempengaruhi tingkat profitabilitas (ROA).

5.2 Saran

Berdasarkan penelitian yang dilakukan, maka dapat diberikan beberapa masukan yaitu sebagai berikut:

- a. Manajemen harus dapat mengelola perputaran kas perusahaan sehingga pemanfaatan ketiga perputaran aktiva tersebut menjadi efektif dalam memperoleh volume penjualan, sehingga meningkatkan laba perusahaan.
- b. Bagi peneliti selanjutnya sebaiknya memperluas sampel penelitian menggunakan metode pengambilan sampel yang berbeda supaya sampel yang digunakan benar-benar menggambarkan populasi yang ada dan memasukkan variabel lain yang mempengaruhi profitabilitas selain variabel dalam penelitian ini guna meningkatkan hasil penelitian yang diperoleh.



DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Chozali, Imam. 2016. “*Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS 23(VIII)*”. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Ikatan Akuntansi Indonesia. 2018. “*Standar Akuntansi Keuangan*”. Jakarta: Ikatan Akuntansi Indonesia.
- Kasmir. 2018. “*Analisis Laporan Keuangan*”. Jakarta: Rajawali Pers
- Martani Dwi dan Ema Sri Suharsi. 2016. “*Akuntansi Keuangan Menengah Berbasis PSAK*”. Jakarta: Salemba Empat.
- Mugiono. 2019. “*Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*”. Bandung: Alfabeta

Jurnal & Skripsi

- Astohar, A. 2019. “Analisis Faktor – Faktor Yang Berpengaruh Terhadap Profitabilitas Perbankan Yang Go Public Di Bursa Efek Indonesia Pada Tahun 2012—2016”. *Jurnal Dinamika Ekonomi & Bisnis*, 15(1), 1–14.
- Bramasto, Ari. 2007. “Analisis Perputaran Aktiva Tetap dan Kaitannya Terhadap Return On Assets Pada PT. POS Indonesia (PERSERO) Bandung”. *Jurnal Ekonomi Unikom*, Vol. 9, No. 2, hal. 215 – 230.
- Muslih, M. 2019. “Pengaruh Perputaran Kas Dan Likuiditas (Current Ratio) Terhadap Profitabilitas (Return on Asset)”. *Jurnal KRISNA: Kumpulan Riset Akuntansi*, 11(1), 47–59.
- Nina Sulfiana dan Ni Ketut Purnawati. 2011. “Pengaruh Perputaran Kas, , dan Perputaran persediaan terhadap profitabilitas”. *Jurnal ekonomi*, Universitas Udayana Denpasar.
- Nurmawardi Widia dan Iman Lubis. 2019. “Pengaruh Perputaran Kas dan Terhadap Profitabilitas PT. Indofood Sukses Makmur Tbk”. *J. Madani*, Vol. 2, No. 1, ISSN: 2615-1995.
- Rachmawati, Susan. 2018. “Analisis dan Perputaran Aktiva Tetap Terhadap Profitabilitas Pada PT. Gudang Garam Tbk”. *Jurnal Ekonomi & Ekonomi Syariah* Vol. 1 No. 2
- Reimeinda, V., S. Murni, dan I. Saerang. 2016. “Analisis Pengaruh Modal Kerja Terhadap Profitabilitas pada Industri Telekomunikasi di Indonesia”. *Jurnal Berkala Ilmiah Efisiensi* 16(03): 207-218.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

ari, et. al. 2020. “Pengaruh dan Perputaran Persediaan Terhadap Profitabilitas”. *Accumulated Journal*, Vol. 2 No. 1

ri Siswantini. 2006. “Analisis Pengelolaan Modal Kerja dan Pengaruhnya terhadap Profitabilitas pada Perusahaan Manufaktur di Bursa Efek Jakarta”. *Jurnal Ekonomi, Manajemen, Akuntansi* vol. 4 no. 2 hal 45 –59.

Wilasmi, et. al. 2020. “Pengaruh Ukuran Perusahaan, Perputaran Kas, dan Perputaran Persediaan Terhadap Profitabilitas”. *JURNAL KHARISMA* VOL. 2 No. 2, E-ISSN 2716-2710





LAMPIRAN

Lampiran 1

Laporan Keuangan PT Ciputra Development Tbk

(dalam jutaan)				
Ciputra Development Tbk.				
Tahun	Penjualan	Kas awal	Kas akhir	Perputaran Kas
2017	Rp 6,442,797	Rp 3,467,585	Rp 3,239,065	1.92
2018	Rp 7,670,405	Rp 3,239,065	Rp 3,243,099	2.37
2019	Rp 7,608,237	Rp 3,243,099	Rp 4,237,924	2.03
2020	Rp 8,070,737	Rp 4,237,924	Rp 5,275,686	1.70
2021	Rp 9,729,651	Rp 5,275,686	Rp 7,161,587	1.56
(dalam jutaan)				
Ciputra Development Tbk.				
Tahun	Penjualan	Piutang awal	Piutang akhir	Perputaran Piutang
2017	Rp 6,442,797	Rp 1,702,103	Rp 1,796,844	3.68
2018	Rp 7,670,405	Rp 1,796,844	Rp 2,550,855	3.53
2019	Rp 7,608,237	Rp 2,550,855	Rp 2,658,541	2.92
2020	Rp 8,070,737	Rp 2,658,541	Rp 2,404,206	3.19
2021	Rp 9,729,651	Rp 2,404,206	Rp 2,516,366	3.95
(dalam jutaan)				
Ciputra Development Tbk.				
Tahun	HPP	Persediaan awal	Persediaan akhir	Perputaran Persediaan
2017	Rp 3,423,327	Rp 7,914,099	Rp 9,479,848	0.39
2018	Rp 4,042,138	Rp 9,479,848	Rp 9,786,242	0.42
2019	Rp 3,816,495	Rp 9,786,242	Rp 10,660,623	0.37
2020	Rp 3,949,402	Rp 10,660,623	Rp 12,240,106	0.34
2021	Rp 4,889,833	Rp 12,240,106	Rp 11,577,775	0.41
(dalam jutaan)				
Ciputra Development Tbk.				
Tahun	Laba bersih	Total aset	ROA	
2017	Rp 1,018,529	Rp 31,872,302	3.20%	
2018	Rp 1,302,702	Rp 34,289,017	3.80%	
2019	Rp 1,283,281	Rp 36,196,024	3.55%	
2020	Rp 1,370,686	Rp 39,255,187	3.49%	
2021	Rp 1,487,716	Rp 47,477,651	3.13%	

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 2

Laporan Keuangan PT Bumi Serpong Damai Tbk

(dalam jutaan)					
Bumi Serpong Damai Tbk.					
Tahun	Penjualan	Kas awal	Kas akhir	Perputaran Kas	
2017	Rp 10,347,343	Rp 3,577,705	Rp 5,793,029	2.21	
2018	Rp 6,628,782	Rp 5,793,029	Rp 8,139,323	0.95	
2019	Rp 7,084,864	Rp 8,139,323	Rp 6,860,253	0.94	
2020	Rp 6,180,589	Rp 6,860,253	Rp 10,508,136	0.71	
2021	Rp 7,654,802	Rp 10,508,136	Rp 7,766,937	0.84	
(dalam jutaan)					
Bumi Serpong Damai Tbk.					
Tahun	Penjualan	Piutang awal	Piutang akhir	Perputaran Piutang	
2017	Rp 10,347,343	Rp 403,415	Rp 489,616	23.17	
2018	Rp 6,628,782	Rp 489,616	Rp 292,751	16.95	
2019	Rp 7,084,864	Rp 292,751	Rp 180,931	29.91	
2020	Rp 6,180,589	Rp 180,931	Rp 138,887	38.65	
2021	Rp 7,654,802	Rp 138,887	Rp 134,875	55.92	
(dalam jutaan)					
Bumi Serpong Damai Tbk.					
Tahun	HPP	Persediaan awal	Persediaan akhir	Perputaran Persediaan	
2017	Rp 2,756,914	Rp 7,634,096	Rp 7,910,269	0.35	
2018	Rp 1,874,274	Rp 7,910,269	Rp 9,044,390	0.22	
2019	Rp 2,018,798	Rp 9,044,390	Rp 10,176,881	0.21	
2020	Rp 1,928,746	Rp 10,176,881	Rp 10,697,403	0.18	
2021	Rp 2,914,751	Rp 10,697,403	Rp 11,857,045	0.26	
(dalam jutaan)					
Bumi Serpong Damai Tbk.					
Tahun	Laba bersih	Total aset	ROA		
2017	Rp 5,166,720	Rp 45,951,188	11.24%		
2018	Rp 1,701,818	Rp 52,101,492	3.27%		
2019	Rp 3,130,076	Rp 54,444,849	5.75%		
2020	Rp 486,258	Rp 60,862,926	0.80%		
2021	Rp 1,538,841	Rp 61,469,712	2.50%		

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

lampiran 3

Laporan Keuangan PT Intiland Development Tbk

(dalam jutaan)				
Intiland Development Tbk				
Tahun	Penjualan	Kas awal	Kas akhir	Perputaran Kas
2017	Rp 2,202,820	Rp 473,342	Rp 749,509	3.60
2018	Rp 2,552,536	Rp 749,509	Rp 1,124,187	2.72
2019	Rp 2,736,388	Rp 1,124,187	Rp 1,415,756	2.15
2020	Rp 2,891,388	Rp 1,415,756	Rp 1,424,740	2.04
2021	Rp 2,628,631	Rp 1,424,740	Rp 1,753,758	1.65
(dalam jutaan)				
Intiland Development Tbk				
Tahun	Penjualan	Piutang awal	Piutang akhir	Perputaran Piutang
2017	Rp 2,202,820	Rp 201,334	Rp 199,799	10.98
2018	Rp 2,552,536	Rp 199,799	Rp 524,887	7.04
2019	Rp 2,736,388	Rp 524,887	Rp 439,950	5.67
2020	Rp 2,891,388	Rp 439,950	Rp 166,275	9.54
2021	Rp 2,628,631	Rp 166,275	Rp 261,433	12.29
(dalam jutaan)				
Intiland Development Tbk				
Tahun	HPP	Persediaan awal	Persediaan akhir	Perputaran Persediaan
2017	Rp 1,247,054	Rp 2,067,405	Rp 2,371,377	0.56
2018	Rp 1,546,599	Rp 2,371,377	Rp 2,817,304	0.60
2019	Rp 1,604,727	Rp 2,817,304	Rp 2,020,707	0.66
2020	Rp 1,710,614	Rp 2,020,707	Rp 2,427,979	0.77
2021	Rp 1,600,788	Rp 2,427,979	Rp 3,964,701	0.50
(dalam jutaan)				
Intiland Development Tbk				
Tahun	Laba bersih	Total aset	ROA	
2017	Rp 344,909	Rp 13,097,184	2.63%	
2018	Rp 194,106	Rp 14,215,535	1.37%	
2019	Rp 436,709	Rp 14,777,496	2.96%	
2020	Rp 778,389	Rp 15,701,872	4.96%	
2021	-Rp 30,049	Rp 16,461,784	-0.18%	

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 4

Laporan Keuangan PT Jaya Real Properti Tbk

(dalam jutaan)					
Jaya Real Property Tbk					
Tahun	Penjualan	Kas awal	Kas akhir	Perputaran Kas	
2017	Rp 2,405,242	Rp 342,704	Rp 724,156	4.51	
2018	Rp 2,330,550	Rp 724,156	Rp 966,107	2.76	
2019	Rp 2,423,269	Rp 966,107	Rp 814,040	2.72	
2020	Rp 2,184,941	Rp 814,040	Rp 1,009,019	2.40	
2021	Rp 2,174,343	Rp 1,009,019	Rp 4,888,494	0.74	
(dalam jutaan)					
Jaya Real Property Tbk					
Tahun	Penjualan	Piutang awal	Piutang akhir	Perputaran Piutang	
2017	Rp 2,405,242	Rp 66,971	Rp 80,401	32.64	
2018	Rp 2,330,550	Rp 80,401	Rp 94,780	26.61	
2019	Rp 2,423,269	Rp 94,780	Rp 97,783	25.17	
2020	Rp 2,184,941	Rp 97,783	Rp 29,242	34.40	
2021	Rp 2,174,343	Rp 29,242	Rp 32,390	70.56	
(dalam jutaan)					
Jaya Real Property Tbk					
Tahun	HPP	Persediaan awal	Persediaan akhir	Perputaran Persediaan	
2017	Rp 920,700	Rp 2,380,325	Rp 2,521,947	0.38	
2018	Rp 959,866	Rp 2,521,947	Rp 2,743,458	0.36	
2019	Rp 1,024,472	Rp 2,743,458	Rp 2,850,655	0.37	
2020	Rp 1,024,060	Rp 2,850,655	Rp 2,880,962	0.36	
2021	Rp 1,043,490	Rp 2,880,962	Rp 2,681,835	0.38	
(dalam jutaan)					
Jaya Real Property Tbk					
Tahun	Laba bersih	Total aset	ROA		
2017	Rp 1,117,126	Rp 9,472,682	11.79%		
2018	Rp 1,049,745	Rp 10,541,248	9.96%		
2019	Rp 1,037,201	Rp 11,164,935	9.29%		
2020	Rp 1,013,418	Rp 11,481,521	8.83%		
2021	Rp 786,726	Rp 11,748,147	6.70%		

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

lampiran 5

Laporan Keuangan PT Pakuwon Jati Tbk

(dalam jutaan)				
Pakuwon Jati Tbk				
Tahun	Penjualan	Kas awal	Kas akhir	Perputaran Kas
2017	Rp 5,717,537	Rp 2,432,450	Rp 3,406,223	1.96
2018	Rp 7,080,668	Rp 3,406,223	Rp 4,460,081	1.80
2019	Rp 7,202,001	Rp 4,460,081	Rp 4,313,284	1.64
2020	Rp 3,977,211	Rp 4,313,284	Rp 2,886,903	1.10
2021	Rp 5,713,272	Rp 2,886,903	Rp 6,443,643	1.22
(dalam jutaan)				
Pakuwon Jati Tbk				
Tahun	Penjualan	Piutang awal	Piutang akhir	Perputaran Piutang
2017	Rp 5,717,537	Rp 237,295	Rp 523,043	15.04
2018	Rp 7,080,668	Rp 523,043	Rp 532,084	13.42
2019	Rp 7,202,001	Rp 532,084	Rp 934,480	9.82
2020	Rp 3,977,211	Rp 934,480	Rp 238,328	6.78
2021	Rp 5,713,272	Rp 238,328	Rp 251,675	23.32
(dalam jutaan)				
Pakuwon Jati Tbk				
Tahun	HPP	Persediaan awal	Persediaan akhir	Perputaran Persediaan
2017	Rp 2,353,435	Rp 2,843,669	Rp 3,772,954	0.71
2018	Rp 3,030,359	Rp 3,772,954	Rp 3,555,204	0.83
2019	Rp 3,144,166	Rp 3,555,204	Rp 3,511,508	0.89
2020	Rp 2,036,318	Rp 3,511,508	Rp 4,492,381	0.51
2021	Rp 2,949,228	Rp 4,492,381	Rp 3,956,831	0.70
(dalam jutaan)				
Pakuwon Jati Tbk				
Tahun	Laba bersih	Total aset	ROA	
2017	Rp 2,024,627	Rp 23,358,717	8.67%	
2018	Rp 2,826,936	Rp 25,018,080	11.30%	
2019	Rp 3,239,796	Rp 26,095,153	12.42%	
2020	Rp 1,119,113	Rp 26,458,805	4.23%	
2021	Rp 1,550,434	Rp 28,866,081	5.37%	

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 6

Laporan Keuangan PT Summarecon Agung Tbk

(dalam jutaan)				
Summarecon Agung Tbk				
Tahun	Penjualan	Kas awal	Kas akhir	Perputaran Kas
2017	Rp 5,640,751	Rp 2,039,256	Rp 1,482,320	3.20
2018	Rp 5,661,360	Rp 1,482,320	Rp 1,533,562	3.75
2019	Rp 5,941,625	Rp 1,533,562	Rp 1,664,424	3.72
2020	Rp 5,029,984	Rp 1,664,424	Rp 1,656,482	3.03
2021	Rp 5,567,912	Rp 1,656,482	Rp 2,773,938	2.51
(dalam jutaan)				
Summarecon Agung Tbk				
Tahun	Penjualan	Piutang awal	Piutang akhir	Perputaran Piutang
2017	Rp 5,640,751	Rp 103,541	Rp 78,328	62.03
2018	Rp 5,661,360	Rp 78,328	Rp 454,873	21.24
2019	Rp 5,941,625	Rp 454,873	Rp 291,196	15.93
2020	Rp 5,029,984	Rp 291,196	Rp 363,849	15.36
2021	Rp 5,567,912	Rp 363,849	Rp 344,174	15.73
(dalam jutaan)				
Summarecon Agung Tbk				
Tahun	HPP	Persediaan awal	Persediaan akhir	Perputaran Persediaan
2017	Rp 3,073,588	Rp 5,531,046	Rp 6,498,456	0.51
2018	Rp 2,992,477	Rp 6,498,456	Rp 7,890,253	0.42
2019	Rp 3,091,570	Rp 7,890,253	Rp 8,514,331	0.38
2020	Rp 2,737,908	Rp 8,514,331	Rp 9,186,988	0.31
2021	Rp 2,973,942	Rp 9,186,988	Rp 9,253,912	0.32
(dalam jutaan)				
Summarecon Agung Tbk				
Tahun	Laba bersih	Total aset	ROA	
2017	Rp 532,437	Rp 21,662,711	2.46%	
2018	Rp 690,623	Rp 23,299,242	2.96%	
2019	Rp 613,020	Rp 24,441,657	2.51%	
2020	Rp 245,909	Rp 24,922,534	0.99%	
2021	Rp 549,696	Rp 26,049,716	2.11%	

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

lampiran 7

Data Tabulasi

Perusahaan	Tahun	X1	Y
Ciputra Development Tbk	2017	1.92	3.20
	2018	2.37	3.80
	2019	2.03	3.55
	2020	1.70	3.49
	2021	1.56	5.13
Intiland Development Tbk	2017	3.60	2.63
	2018	2.72	1.37
	2019	2.15	2.96
	2020	2.04	4.96
	2021	1.65	-0.18
Pakuwon Jati Tbk	2017	1.96	8.67
	2018	1.80	11.30
	2019	1.64	12.42
	2020	1.10	4.23
	2021	1.22	5.37
Bumi Serpong Damai Tbk	2017	2.21	11.24
	2018	0.95	3.27
	2019	0.94	5.75
	2020	0.71	0.80
	2021	0.84	2.50
Jaya Real Property Tbk	2017	4.51	11.79
	2018	2.76	9.96
	2019	2.72	9.29
	2020	2.40	8.83
	2021	0.74	6.70
Summarecon Agung Tbk	2017	3.20	2.46
	2018	3.75	2.96
	2019	3.72	2.51
	2020	3.03	0.99
	2021	2.51	2.11

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



lampiran 8

Hasil Output SPSS

1. Uji Normalitas

One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test

		Unstandardized Residual
N		30
Normal Parameters ^{a,b}	Mean	.0000000
	Std. Deviation	3.61546081
Most Extreme Differences	Absolute	.184
	Positive	.184
	Negative	-.106
Test Statistic		.184
Asymp. Sig. (2-tailed)		.200 ^c

a. Test distribution is Normal.

b. Calculated from data.

c. Lilliefors Significance Correction.

2. Uji Multikolonieritas

Coefficients^a

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.	Collinearity Statistics	
		B	Std. Error	Beta			Tolerance	VIF
1	(Constant)	4.493	1.643		2.734	.053		
	Perputaran Kas	.299	.098	.081	2.429	.011	.863	1.159

a. Dependent Variable: ROA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3. Uji Autokorelasi

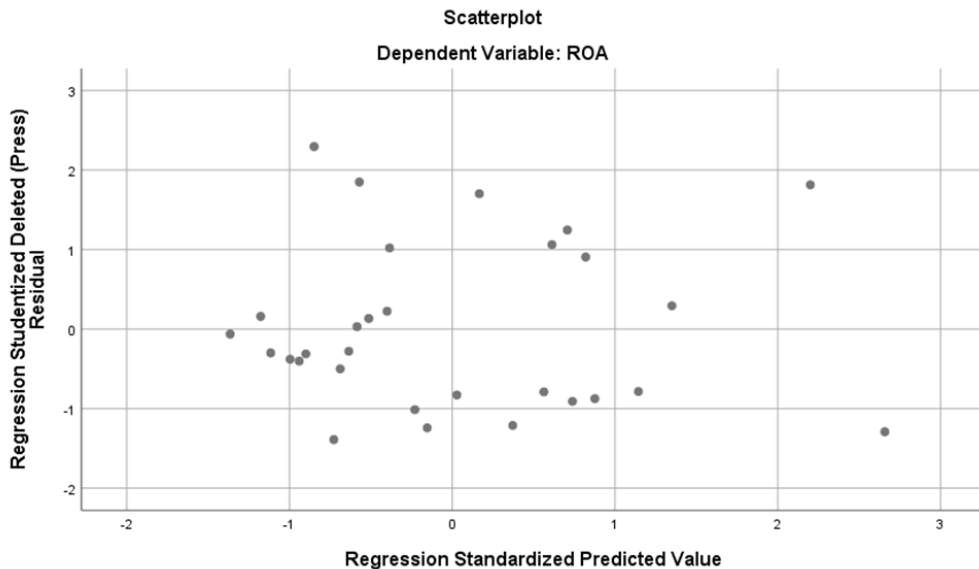
Model Summary^b

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	.809 ^a	.654	.628	1.15548	1.661

a. Predictors: (Constant), Perputaran Kas

b. Dependent Variable: ROA

4. Uji Heteroskedastisitas



5. Uji Statistik Deskriptif

Descriptive Statistics

	N	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation
Perputaran Kas	30	.71	4.51	2.1483	.97888
ROA	30	-.18	12.42	5.1353	3.62730
Valid N (listwise)	30				



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

6. Uji Regresi Linear Berganda

Model	Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.	
	B	Std. Error	Beta			
1	(Constant)	4.493	1.643		2.734	.053
	Perputaran Kas	.299	.098	.081	2.429	.011

a. Dependent Variable: ROA

7. Uji Koefisien Determinasi (R^2)

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate
1	.809 ^a	.654	.628	1.15548

a. Predictors: (Constant), Perputaran Kas

b. Dependent Variable: ROA

8. Uji Signifikansi Parsial T (Uji t)

Model	Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.	
	B	Std. Error	Beta			
1	(Constant)	4.493	1.643		2.734	.053
	Perputaran Kas	.299	.098	.081	2.429	.011

a. Dependent Variable: ROA



lampiran 9

Tabel Durbin Watson

n	k=1		k=2		k=3		k=4		k=5	
	dL	dU	dL	dU	dL	dU	dL	dU	dL	dU
6	0.6102	1.4002								
7	0.6996	1.3564		1.8964						
8	0.7629	1.3324	0.4672	1.7771	0.3674	2.2866				
9	0.8243	1.3199	0.5591	1.6993	0.4548	2.1282	0.2957	2.5881		
10	0.8791	1.3197	0.6291	1.6413	0.5253	2.0163	0.3760	2.4137	0.2427	2.8217
11	0.9273	1.3241	0.6972	1.6044	0.5948	1.9280	0.4441	2.2833	0.3155	2.6446
12	0.9708	1.3314	0.7580	1.6044	0.5948	1.9280	0.4441	2.2833	0.3155	2.6446
13	0.9708	1.3314	0.8122	1.5794	0.6577	1.8640	0.5120	2.1766	0.3796	2.5061
14	1.0097	1.3404	0.8612	1.5621	0.7147	1.8159	0.5745	2.0943	0.4445	2.3897
15	1.0450	1.3503	0.9054	1.5507	0.7667	1.7788	0.6321	2.0296	0.5052	2.2959
16	1.0770	1.3605	0.9455	1.5432	0.8140	1.7501	0.6852	1.9774	0.5620	2.2198
17	1.1062	1.3709	0.9820	1.5386	0.8572	1.7277	0.7340	1.9351	0.6150	2.1567
18	1.1330	1.3812	1.0154	1.5361	0.8968	1.7101	0.7790	1.9005	0.6641	2.1041
19	1.1576	1.3913	1.0461	1.5353	0.9331	1.6961	0.8204	1.8719	0.7098	2.0600
20	1.1804	1.4012	1.0743	1.5355	0.9666	1.6851	0.8588	1.8482	0.7523	2.0226
21	1.2015	1.4107	1.1004	1.5367	0.9976	1.6763	0.8943	1.8283	0.7918	1.9908
22	1.2212	1.4200	1.1246	1.5385	1.0262	1.6694	0.9272	1.8116	0.8286	1.9635
23	1.2395	1.4289	1.1471	1.5408	1.0529	1.6640	0.9578	1.7974	0.8629	1.9400
24	1.2567	1.4375	1.1682	1.5435	1.0778	1.6597	0.9864	1.7855	0.8949	1.9196
25	1.2728	1.4458	1.1878	1.5464	1.1010	1.6565	1.0131	1.7753	0.9249	1.9018
26	1.2879	1.4537	1.2063	1.5495	1.1228	1.6540	1.0381	1.7666	0.9530	1.8863
27	1.3022	1.4614	1.2236	1.5528	1.1432	1.6523	1.0616	1.7591	0.9794	1.8727
28	1.3157	1.4688	1.2399	1.5562	1.1624	1.6510	1.0836	1.7527	1.0042	1.8608
29	1.3284	1.4759	1.2553	1.5596	1.1805	1.6503	1.1044	1.7473	1.0276	1.8502
30	1.3405	1.4828	1.2699	1.5631	1.1976	1.6499	1.1241	1.7426	1.0497	1.8409
31	1.3520	1.4894	1.2837	1.5666	1.2138	1.6498	1.1426	1.7386	1.0706	1.8326
32	1.3630	1.4957	1.2969	1.5701	1.2292	1.6500	1.1602	1.7352	1.0904	1.8252
33	1.3734	1.5019	1.3093	1.5736	1.2437	1.6505	1.1769	1.7323	1.1092	1.8187
34	1.3834	1.5078	1.3212	1.5770	1.2576	1.6511	1.1927	1.7298	1.1270	1.8128
35	1.3929	1.5136	1.3325	1.5805	1.2707	1.6519	1.2078	1.7277	1.1439	1.8076
36	1.4019	1.5191	1.3433	1.5838	1.2833	1.6528	1.2221	1.7259	1.1601	1.8029
37	1.4107	1.5245	1.3537	1.5872	1.2953	1.6539	1.2358	1.7245	1.1755	1.7987
38	1.4190	1.5297	1.3635	1.5904	1.3068	1.6550	1.2489	1.7233	1.1901	1.7950
39	1.4270	1.5348	1.3730	1.5937	1.3177	1.6563	1.2614	1.7223	1.2042	1.7916
40	1.4347	1.5396	1.3821	1.5969	1.3283	1.6575	1.2734	1.7215	1.2176	1.7886
41	1.4421	1.5444	1.3908	1.6000	1.3384	1.6589	1.2848	1.7209	1.2305	1.7859
42	1.4493	1.5490	1.3992	1.6031	1.3480	1.6603	1.2958	1.7205	1.2428	1.7835
43	1.4562	1.5534	1.4073	1.6061	1.3573	1.6617	1.3064	1.7202	1.2546	1.7814
44	1.4628	1.5577	1.4151	1.6091	1.3663	1.6632	1.3166	1.7200	1.2660	1.7794
45	1.4692	1.5619	1.4226	1.6120	1.3749	1.6647	1.3263	1.7200	1.2769	1.7777
46	1.4754	1.5660	1.4298	1.6148	1.3832	1.6662	1.3357	1.7200	1.2874	1.7762
47	1.4814	1.5700	1.4368	1.6176	1.3912	1.6677	1.3448	1.7201	1.2976	1.7748
48	1.4872	1.5739	1.4435	1.6204	1.3989	1.6692	1.3535	1.7203	1.3073	1.7736

Hak Cipta :

Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

lampiran 10

Tabel T

Pr	0.25 0.50	0.10 0.20	0.05 0.10	0.025 0.050	0.01 0.02	0.005 0.010	0.001 0.002
1	1.00000	3.07768	6.31375	12.70620	31.82052	63.65674	318.30884
2	0.81650	1.88562	2.91999	4.30265	6.96456	9.92484	22.32712
3	0.76489	1.63774	2.35336	3.18245	4.54070	5.84091	10.21453
4	0.74070	1.53321	2.13185	2.77645	3.74695	4.60409	7.17318
5	0.72669	1.47588	2.01505	2.57058	3.36493	4.03214	5.89343
6	0.71756	1.43976	1.94318	2.44691	3.14267	3.70743	5.20763
7	0.71114	1.41492	1.89458	2.36462	2.99795	3.49948	4.78529
8	0.70639	1.39682	1.85955	2.30600	2.89646	3.35539	4.50079
9	0.70272	1.38303	1.83311	2.26216	2.82144	3.24984	4.29681
10	0.69981	1.37218	1.81246	2.22814	2.76377	3.16927	4.14370
11	0.69745	1.36343	1.79588	2.20099	2.71808	3.10581	4.02470
12	0.69548	1.35622	1.78229	2.17881	2.68100	3.05454	3.92963
13	0.69383	1.35017	1.77093	2.16037	2.65031	3.01228	3.85198
14	0.69242	1.34503	1.76131	2.14479	2.62449	2.97684	3.78739
15	0.69120	1.34061	1.75305	2.13145	2.60248	2.94671	3.73283
16	0.69013	1.33676	1.74588	2.11991	2.58349	2.92078	3.68615
17	0.68920	1.33338	1.73961	2.10982	2.56693	2.89823	3.64577
18	0.68836	1.33039	1.73406	2.10092	2.55238	2.87844	3.61048
19	0.68762	1.32773	1.72913	2.09302	2.53948	2.86093	3.57940
20	0.68695	1.32534	1.72472	2.08596	2.52798	2.84534	3.55181
21	0.68635	1.32319	1.72074	2.07961	2.51765	2.83136	3.52715
22	0.68581	1.32124	1.71714	2.07387	2.50832	2.81876	3.50499
23	0.68531	1.31946	1.71387	2.06866	2.49987	2.80734	3.48496
24	0.68485	1.31784	1.71088	2.06390	2.49216	2.79694	3.46678
25	0.68443	1.31635	1.70814	2.05954	2.48511	2.78744	3.45019
26	0.68404	1.31497	1.70562	2.05553	2.47863	2.77871	3.43500
27	0.68368	1.31370	1.70329	2.05183	2.47266	2.77068	3.42103
28	0.68335	1.31253	1.70113	2.04841	2.46714	2.76326	3.40816
29	0.68304	1.31143	1.69913	2.04523	2.46202	2.75639	3.39624
30	0.68276	1.31042	1.69726	2.04227	2.45726	2.75000	3.38518
31	0.68249	1.30946	1.69552	2.03951	2.45282	2.74404	3.37490
32	0.68223	1.30857	1.69389	2.03693	2.44868	2.73848	3.36531
33	0.68200	1.30774	1.69236	2.03452	2.44479	2.73328	3.35634
34	0.68177	1.30695	1.69092	2.03224	2.44115	2.72839	3.34793
35	0.68156	1.30621	1.68957	2.03011	2.43772	2.72381	3.34005
36	0.68137	1.30551	1.68830	2.02809	2.43449	2.71948	3.33262
37	0.68118	1.30485	1.68709	2.02619	2.43145	2.71541	3.32563
38	0.68100	1.30423	1.68595	2.02439	2.42857	2.71156	3.31903
39	0.68083	1.30364	1.68488	2.02269	2.42584	2.70791	3.31279
40	0.68067	1.30308	1.68385	2.02108	2.42326	2.70446	3.30688

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta

lampiran 11

Tabel F

Titik Persentase Distribusi F untuk Probabilita = 0,05

df untuk pembilang (N1)	df untuk pembilang (N1)														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	161	199	216	225	230	234	237	239	241	242	243	244	245	245	246
2	18.51	19.00	19.16	19.25	19.30	19.33	19.35	19.37	19.38	19.40	19.40	19.41	19.42	19.42	19.43
3	5.13	9.55	9.28	9.12	9.01	8.94	8.89	8.85	8.81	8.79	8.76	8.74	8.73	8.71	8.70
4	7.71	6.94	6.59	6.39	6.26	6.16	6.09	6.04	6.00	5.96	5.94	5.91	5.89	5.87	5.86
5	6.61	5.79	5.41	5.19	5.05	4.95	4.88	4.82	4.77	4.74	4.70	4.68	4.66	4.64	4.62
6	5.99	5.14	4.76	4.53	4.39	4.28	4.21	4.15	4.10	4.06	4.03	4.00	3.98	3.96	3.94
7	5.59	4.74	4.35	4.12	3.97	3.87	3.79	3.73	3.68	3.64	3.60	3.57	3.55	3.53	3.51
8	5.32	4.46	4.07	3.84	3.69	3.58	3.50	3.44	3.39	3.35	3.31	3.28	3.26	3.24	3.22
9	5.12	4.26	3.86	3.63	3.48	3.37	3.29	3.23	3.18	3.14	3.10	3.07	3.05	3.03	3.01
10	4.96	4.10	3.71	3.48	3.33	3.22	3.14	3.07	3.02	2.98	2.94	2.91	2.89	2.86	2.85
11	4.84	3.98	3.59	3.36	3.20	3.09	3.01	2.95	2.90	2.85	2.82	2.79	2.76	2.74	2.72
12	4.75	3.89	3.49	3.26	3.11	3.00	2.91	2.85	2.80	2.75	2.72	2.69	2.66	2.64	2.62
13	4.67	3.81	3.41	3.18	3.03	2.92	2.83	2.77	2.71	2.67	2.63	2.60	2.58	2.55	2.53
14	4.60	3.74	3.34	3.11	2.96	2.85	2.76	2.70	2.65	2.60	2.57	2.53	2.51	2.48	2.46
15	4.54	3.68	3.29	3.06	2.90	2.79	2.71	2.64	2.59	2.54	2.51	2.48	2.45	2.42	2.40
16	4.49	3.63	3.24	3.01	2.85	2.74	2.66	2.59	2.54	2.49	2.46	2.42	2.40	2.37	2.35
17	4.45	3.59	3.20	2.96	2.81	2.70	2.61	2.55	2.49	2.45	2.41	2.38	2.35	2.33	2.31
18	4.41	3.55	3.16	2.93	2.77	2.66	2.58	2.51	2.46	2.41	2.37	2.34	2.31	2.29	2.27
19	4.38	3.52	3.13	2.90	2.74	2.63	2.54	2.48	2.42	2.38	2.34	2.31	2.28	2.26	2.23
20	4.35	3.49	3.10	2.87	2.71	2.60	2.51	2.45	2.39	2.35	2.31	2.28	2.25	2.22	2.20
21	4.32	3.47	3.07	2.84	2.68	2.57	2.49	2.42	2.37	2.32	2.28	2.25	2.22	2.20	2.18
22	4.30	3.44	3.05	2.82	2.66	2.55	2.46	2.40	2.34	2.30	2.26	2.23	2.20	2.17	2.15
23	4.28	3.42	3.03	2.80	2.64	2.53	2.44	2.37	2.32	2.27	2.24	2.20	2.18	2.15	2.13
24	4.26	3.40	3.01	2.78	2.62	2.51	2.42	2.36	2.30	2.25	2.22	2.18	2.15	2.13	2.11
25	4.24	3.39	2.99	2.76	2.60	2.49	2.40	2.34	2.28	2.24	2.20	2.16	2.14	2.11	2.09
26	4.23	3.37	2.98	2.74	2.59	2.47	2.39	2.32	2.27	2.22	2.18	2.15	2.12	2.09	2.07
27	4.21	3.35	2.96	2.73	2.57	2.46	2.37	2.31	2.25	2.20	2.17	2.13	2.10	2.08	2.06
28	4.20	3.34	2.95	2.71	2.56	2.45	2.36	2.29	2.24	2.19	2.15	2.12	2.09	2.06	2.04
29	4.18	3.33	2.93	2.70	2.55	2.43	2.35	2.28	2.22	2.18	2.14	2.10	2.08	2.05	2.03
30	4.17	3.32	2.92	2.69	2.53	2.42	2.33	2.27	2.21	2.16	2.13	2.09	2.06	2.04	2.01
31	4.16	3.30	2.91	2.68	2.52	2.41	2.32	2.25	2.20	2.15	2.11	2.08	2.05	2.03	2.00
32	4.15	3.29	2.90	2.67	2.51	2.40	2.31	2.24	2.19	2.14	2.10	2.07	2.04	2.01	1.99
33	4.14	3.28	2.89	2.66	2.50	2.39	2.30	2.23	2.18	2.13	2.09	2.06	2.03	2.00	1.98
34	4.13	3.28	2.88	2.65	2.49	2.38	2.29	2.23	2.17	2.12	2.08	2.05	2.02	1.99	1.97
35	4.12	3.27	2.87	2.64	2.49	2.37	2.29	2.22	2.16	2.11	2.07	2.04	2.01	1.99	1.96
36	4.11	3.26	2.87	2.63	2.48	2.36	2.28	2.21	2.15	2.11	2.07	2.03	2.00	1.98	1.95
37	4.11	3.25	2.86	2.63	2.47	2.36	2.27	2.20	2.14	2.10	2.06	2.02	2.00	1.97	1.95
38	4.10	3.24	2.85	2.62	2.46	2.35	2.26	2.19	2.14	2.09	2.05	2.02	1.99	1.96	1.94
39	4.09	3.24	2.85	2.61	2.46	2.34	2.26	2.19	2.13	2.08	2.04	2.01	1.98	1.95	1.93
40	4.08	3.23	2.84	2.61	2.45	2.34	2.25	2.18	2.12	2.08	2.04	2.00	1.97	1.95	1.92

1. Hak Cipta : Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Politeknik Negeri Jakarta