



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**TUGAS AKHIR
PERENCANAAN USAHA**

**RANCANGAN USAHA JASA PENYELENGGARAAN *CORPORATE
EVENT GATHERING* DI WILAYAH PANGALENGAN KABUPATEN
BANDUNG OLEH PT PRANA DWARA SERAYA**



**Diajukan Sebagai Persyaratan Kelulusan Sarjana Terapan Gelar Sarjana
Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE)**

Disusun Oleh:

- | | | |
|----|-------------------------------|------------------------|
| 1. | Muhammad Naufal Farras | NIM: 1805413014 |
| 2. | Putri Nurul Assyifa | NIM: 1805413021 |
| 3. | Rafi Raissa Amaris | NIM: 1805413028 |

**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN USAHA JASA KONVENSI,
PERJALANAN INSENTIF DAN PAMERAN (MICE)**

**JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**

DEPOK

2022



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PROGRAM STUDI MICE

LEMBAR PERSETUJUAN


Nama : Muhammad Naufal Farras
NIM : 1805413014
Nama : Putri Nurul Assyifa
NIM : 1805413021
Nama : Rafi Raissa Amaris
NIM : 1805413028
Program Studi : *Meeting, Incentive, Convention and Exhibition (MICE)*
Judul Laporan Tugas Akhir: *Rancangan Usaha Jasa Penyelenggaraan Corporate Event Gathering di Wilayah Pangalengan Kabupaten Bandung oleh PT Prana Dwara Seraya*

Depok, 2 September 2022

Menyetujui,

Kepala Program Studi MICE

Pembimbing


Fauzi Mubarak, S.ST., M.T
NIP 198804182019031008


Annisa Wardhani, S.S.T., M.T
NIP 198708132019032012

Mengetahui,
Ketua Jurusan Administrasi Niaga


Dr. Dra. Iis Mariam, M.Si
NIP 196501311989032001



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN USAHA JASA KONVENSI,
PERJALANAN INSENTIF, DAN PAMERAN (MICE)

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Muhammad Naufal Farras
NIM : 1805413014
Nama : Putri Nurul Assyifa
NIM : 1805413021
Nama : Rafi Raissa Amaris
NIM : 1805413028
Program Studi : Sarjana Terapan (S1 Terapan) Usaha Jasa Konvensi,
Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE)
Judul Laporan Akhir: Rancangan Usaha Jasa Penyelenggaraan
Corporate Event Gathering di Wilayah Pangalengan
Kabupaten Bandung oleh PT Prana Dwara Seraya

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Sains Terapan (S.Tr) pada program studi Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE) Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta, pada:

hari,tanggal: Rabu, 24 Agustus 2022
waktu : 08.00 – 10. 00
tempat : *Zoom Meeting, Room 3*

TIM PENGUJI

Ketua Sidang : Annisa Wardhani, S.S.T., M.T
NIP 198708132019032012
Penguji 1 : Dr., Ety Khongrat, S.E., M.Si.
NIP 196108211988032001
Penguji 2 : Heri Setyawan S.E.,M.Si.
NIP 196312081991031003

Three handwritten signatures are present, each on a horizontal line. The first signature is in blue ink, the second is in black ink, and the third is in blue ink.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT atas berkah, rahmat dan hidayah-Nya yang senantiasa dilimpahkan kepada penulis, sehingga bisa menyelesaikan tugas akhir *business plan* dengan judul “Rancangan Usaha Jasa Penyelenggaraan *Corporate Event Gathering* di Wilayah Pangalengan Kabupaten Bandung oleh PT Prana Dwara Seraya”.

Tujuan dari penulisan laporan ini adalah untuk memenuhi syarat kelulusan dan memperoleh gelar Sarjana Terapan Pariwisata, Program Studi *Meeting, Incentive, Convention and Exhibition* (MICE), Jurusan Administrasi Niaga, Politeknik Negeri Jakarta. Penulis menyadari bahwa *business plan* ini tidak dapat terselesaikan tanpa dukungan dari berbagai pihak baik moril maupun materiil. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan tugas akhir ini terutama kepada:

1. Dr. Sc. H., Zainal Nur Arifin Dipl-Ing. HTL, M.T. selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta.
2. Dr. Dra Iis Mariam, M. Si selaku Ketua Jurusan Administrasi Niaga, Politeknik Negeri Jakarta.
3. Fauzi Mubarak, S, ST., M.T selaku Kepala Program Studi D4 MICE yang selalu memberikan arahan selama menjadi Kepala Program Studi.
4. Annisa Wardhani, S.S.T., M.T selaku dosen pembimbing yang senantiasa bersedia memberikan waktunya untuk memberikan bimbingan dan arahan kepada penulis selama proses pengerjaan tugas.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

5. Segenap dosen pengajar pada Program Studi Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE) atas ilmu dan pengetahuan yang telah diberikan kepada penulis selama duduk dibangku kuliah.
6. Kedua orang tua serta kakak dan adik dari masing-masing penulis yang senantiasa memberikan dukungan dan semangat penuh kepada penulis selama kuliah hingga dapat menyelesaikan tugas akhir.
7. Seluruh rekan Program Studi MICE PNJ 2018 selaku teman seperjuangan penulis selama menempuh pendidikan sejak awal hingga semester akhir.
8. Para sahabat penulis yang selalu memberikan semangat dan motivasi kepada masing-masing penulis dalam menyelesaikan tugas akhir.

Penulis menyadari bahwa penulisan tugas akhir masih jauh dari sempurna, oleh karena itu penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan yang membangun dari berbagai pihak. Semoga tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi para pembaca dan semua pihak, serta dapat memberikan manfaat dalam bidang pendidikan.

Depok, 15 Agustus 2022

Penulis



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR ISI

COVER	i
LEMBAR PERSETUJUAN	Error! Bookmark not defined.
LEMBAR PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GRAFIK	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF	1
BAB II LATAR BELAKANG PERUSAHAAN	4
2.1 Data Perusahaan.....	4
2.1.1 Logo Perusahaan dan Filosofi.....	5
2.1.2 Deskripsi Logo.....	7
2.1.3 <i>Corporate Culture</i> Perusahaan	7
2.2 Biodata Pemilik Perusahaan.....	8
2.2.1 Biodata Pemilik Pertama	8
2.2.2 Pemilik Kedua.....	9
2.2.3 Pemilik Ketiga	9
2.3 Struktur Organisasi.....	10
2.3.1 Deskripsi Pekerjaan	10
2.4 Susunan Pemilik/Pemegang Saham	11
2.5 Jadwal Kegiatan Pra Operasional.....	12
2.5.1 Riset Pasar.....	13
2.5.2 Analisis Pasar.....	13
2.5.3 Penyusunan Profil Perusahaan.....	13
2.5.4 Penentuan Lokasi Perusahaan.....	14



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.5.5	Pengurusan Perizinan Pendirian Perusahaan	14
2.5.6	Pemenuhan Peralatan dan Perlengkapan	17
2.5.7	Promosi dan Pembuatan Media Sosial Pemasaran Perusahaan.....	17
BAB III ANALISIS PASAR DAN RENCANA PEMASARAN		18
3.1	Produk/Jasa yang Digunakan	18
3.1.1	Paket dan Spesifikasi Produk.....	19
3.1.2	Produk Utama.....	27
3.2	Gambaran Pasar	30
3.2.1	<i>Market Share</i>	32
3.3	Segmentasi Pasar Yang Dituju.....	35
3.3.1	<i>Segmentation</i>	35
3.3.2	<i>Targeting</i>	36
3.3.3	<i>Positioning</i>	36
3.4	Tren Perkembangan Pasar.....	37
3.5	Proyeksi Penjualan.....	39
3.6	Strategi Pemasaran.....	43
3.6.1	Media Sosial	45
3.6.2	Brosur.....	49
3.6.3	Kartu Nama (<i>Business Card</i>).....	49
3.6.4	Kartu Tanda Pengenal (<i>ID Card</i>).....	50
3.7	Analisis Pesaing	50
3.8	Analisis SWOT	52
3.8.1	<i>Strength</i>	52
3.8.2	<i>Weakness</i>	52
3.8.3	<i>Opportunity</i>	53



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3.8.4 Threat.....	53
3.9 Jejaring Usaha.....	53
BAB IV ANALISIS SUMBER DAYA MANUSIA	56
4.1 Analisis Kompetensi Sumber Daya Manusia.....	56
4.2 Analisis Kebutuhan Dan Pengembangan Sumber Daya Manusia.....	58
4.3 Rencana Pembuatan Kebutuhan Sumber Daya Alam.....	59
BAB V PEMANFAATAN TEKNOLOGI	63
5.1 Analisis Perencanaan dan Pemanfaatan Teknologi.....	63
5.1.1 Pemasaran.....	63
5.2 Tahapan Pengembangan Teknologi.....	66
BAB VI ANALISIS DAN RENCANA KEUANGAN	68
6.1 Rencana Kebutuhan Investasi	68
6.2 Anggaran Biaya Produk.....	68
6.3 Proyeksi Penjualan.....	71
6.4 Proyeksi Arus Kas.....	73
6.5 Neraca Keuangan	74
6.6 Prakiraan Laba Rugi.....	76
6.7 Prakiraan Perubahan Modal.....	76
6.8 Analisis <i>Payback Period</i>	77
6.9 Analisis <i>Net Present Value</i>	78
6.10 Analisis <i>Internal Rate of Return</i>	79
6.11 Analisis <i>Return on Investment</i>	79
6.12 <i>Profitability Index</i>	80
6.13 Dividen.....	81



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB VII ANALISIS DAMPAK DAN RISIKO USAHA.....	82
7.1 Aspek Hukum.....	82
7.1.1 Aspek Hukum Pendirian Perusahaan.....	82
7.1.2 Aspek Hukum Perjanjian Ketenagakerjaan.....	82
7.1.3 Aspek Hukum Perjanjian Kerja Sama.....	83
7.1.4 Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa.....	84
7.2 Dampak Terhadap Lingkungan.....	85
7.3 Analisis Risiko Usaha.....	86
7.3.1 Risiko Bencana Alam.....	86
7.3.2 Risiko Operasional.....	86
7.3.3 Risiko Keuangan.....	87
7.4 Antisipasi Risiko Usaha.....	88
DAFTAR PUSTAKA.....	92
LAMPIRAN.....	93

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR BAGAN

Nomor	Judul	Halaman
Bagan 2.1	Struktur Organisasi PT Prana Dwara Seraya.....	25





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GAMBAR

Nomor	Judul	Halaman
Gambar 2.1	Logo Perusahaan PT Prana Dwara Seraya	5
Gambar 2.2	Detail Logo Perusahaan PT Prana Dwara Seraya	5
Gambar 2.3	Detail Logo Perusahaan PT Prana Dwara Seraya	6
Gambar 2.4	Detail Logo Perusahaan PT Prana Dwara Seraya	6
Gambar 3.1	<i>Rafting</i> di Pangalengan.....	21
Gambar 3.2	<i>Layout Venue</i>	29
Gambar 3.3	<i>Moodboard</i> Pemasaran Digital PT Prana Dwara Seraya.....	45
Gambar 3.4	Akun <i>Instagram</i> Resmi PT Prana Dwara Seraya.....	46
Gambar 3.5	Akun <i>Facebook</i> Resmi PT Prana Dwara Seraya.....	47
Gambar 3.6	<i>Website</i> Resmi PT Prana Dwara Seraya.....	47
Gambar 3.7	Akun <i>Email</i> Resmi PT Prana Dwara Seraya.....	48
Gambar 3.8	Kartu Nama PT Prana Dwara Seraya.....	50
Gambar 4.1	Skema Proses Rekrutmen Pekerja Perusahaan.....	61
Gambar 5.1	<i>Website</i> Resmi PT Prana Dwara Seraya.....	65
Gambar 5.2	Akun Media Sosial Resmi PT Prana Dwara Seraya	65



DAFTAR TABEL

Nomor	Judul	Halaman
Tabel 2.1	Perusahaan PT Prana Dwara Seraya	4
Tabel 3.1	Spesifikasi Paket <i>Company Gathering</i>	20
Tabel 3.2	Spesifikasi Paket <i>Training</i> Tematik.....	25
Tabel 3.3	Paket dan Spesifikasi La Prana Eco Lakeside	28
Tabel 3.4	Deskripsi Perusahaan Pesaing	32
Tabel 3.5	Jumlah Penyelenggaraan <i>Event Gathering</i> pada Tahun 2018, 2019, dan 2021.....	33
Tabel 3.6	Proyeksi Penjualan Produk Tahun 2023 – 2025.....	39
Tabel 3.7	Proyeksi Penyelenggaraan <i>Event Gathering</i> Tahun 2023.....	40
Tabel 3.8	Proyeksi Penyelenggaraan <i>Event Gathering</i> Tahun 2024.....	41
Tabel 3.9	Proyeksi Penyelenggaraan <i>Event Gathering</i> Tahun 2025.....	41
Tabel 3.10	Target Perusahaan Badan Usaha Milik Negara (BUMN) Bidang Industri Pangan dan Pupuk	42
Tabel 3.11	Analisis Pesaing Perusahaan Penyelenggara <i>Event Gathering</i>	51
Tabel 3.12	Daftar Jejaring Usaha PT Prana Dwara Seraya	54
Tabel 4.1	Tingkat Pendidikan dan Jabatan SDM PT Prana Dwara Seraya	57
Tabel 4.2	Analisis Kebutuhan dan Pengembangan SDM PT Prana Dwara Seraya	60
Tabel 4.3	Analisis Rencana Pembuatan Kebutuhan SDM PT Prana Dwara Seraya	61
Tabel 5.1	Rincian Perangkat Lunak (<i>software</i>) PT Prana Dwara Seraya.....	66
Tabel 5.2	Rincian Perangkat Keras (<i>hardware</i>) PT Prana Dwara Seraya.....	67
Tabel 6.1	Rencana Kebutuhan Investasi	82

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 6.2	Tabel Anggaran Biaya Produk <i>Company Gathering</i>	83
Tabel 6.3	Tabel Anggaran Biaya Produk <i>Company Camp Tematik</i>	83
Tabel 6.4	Tabel Anggaran Biaya Semi <i>Outdoor</i>	84
Tabel 6.5	Tabel Anggaran Biaya <i>Outdoor</i>	84
Tabel 6.6	Tabel Anggaran Biaya <i>Deck</i>	85
Tabel 6.7	Proyeksi Penjualan Produk Utama 2023-2025.....	86
Tabel 6.8	Proyeksi Penjualan Produk Pendukung 2023-2025.....	86
Tabel 6.9	Proyeksi Arus Kas Pertahun 2022-2025.....	87
Tabel 6.10	Neraca PT Prana Dwara Seraya 2022-2025.....	87
Tabel 6.11	Laporan Laba Rugi PT Prana Dwara Seraya 2022-2025.....	90
Tabel 6.12	Perubahan Modal PT Prana Dwara Seraya 2022-2025.....	91
Tabel 6.13	<i>Payback Period</i> PT Prana Dwara Seraya.....	91
Tabel 6.14	<i>Net Present Value</i> PT Prana Dwara Seraya.....	92
Tabel 6.15	Analisis <i>Internal Rate of Return</i> PT Prana Dwara Seraya.....	93
Tabel 6.16	Analisis <i>Return of Investment</i> PT Prana Dwara Seraya.....	94
Tabel 6.17	Analisis <i>Profitability Index</i> PT Prana Dwara Seraya.....	94
Tabel 6.18	Perhitungan Pembagian Dividen PT Prana Dwara Seraya	95
Tabel 7.1	<i>Risk Action Plan</i> Produk Utama PT Prana Dwara Seraya	105



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GRAFIK

Nomor	Judul	Halaman
Grafik 3.1	Ketertarikan Beberapa Perusahaan Terhadap Produk “ <i>Company Gathering</i> ”	29
Grafik 3.2	Jenis Acara Yang Diselenggarakan di Pangalengan.....	31





DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Judul
Lampiran 1	Akta Pendirian Perusahaan PT Prana Dwara Seraya
Lampiran 2	Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP)
Lampiran 3	Nomor Induk Berusaha (NIB)
Lampiran 4	Desain Kantor PT Dwara Seraya
Lampiran 5	Desain <i>Business Card</i> PT Prana Dwara Seraya
Lampiran 6	<i>ID Card</i> PT Prana Dwara Seraya
Lampiran 7	Brosur PT Prana Dwara Seraya
Lampiran 8	<i>Catalog</i> PT Prana Dwara Seraya
Lampiran 9	Tampilan <i>Website</i> Resmi PT Prana Dwara Seraya
Lampiran 10	Media Sosial Resmi PT Prana Dwara Seraya
Lampiran 11	Surat Perjanjian Karyawan
Lampiran 12	Daftar Harga <i>Domain</i> dan <i>Hosting</i>
Lampiran 13	Daftar Harga Paket <i>Paid Promote</i>
Lampiran 14	Daftar Harga Paket <i>Endorsement</i>
Lampiran 15	Daftar Jejaring Usaha
Lampiran 16	Database Target Pasar
Lampiran 17	Bukti Vendor
Lampiran 18	Contoh <i>Banner Company Gathering</i>
Lampiran 19	Beban Pra Operasional
Lampiran 20	Beban Perlengkapan Kantor Per Tahun
Lampiran 21	Beban Perlengkapan Kantor Per Bulan
Lampiran 22	Beban Peralatan Kantor
Lampiran 23	Beban Penyusutan Peralatan Kantor
Lampiran 24	Beban Operasional
Lampiran 25	Beban Perlengkapan <i>Event</i>
Lampiran 26	Beban Peralatan <i>Event</i>
Lampiran 27	<i>Break Event Point</i> Produk

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- Lampiran 28 Beban Gaji dan Tunjangan Karyawan
- Lampiran 29 Beban Gaji dan THR
- Lampiran 30 Proyeksi Penjualan Perbulan
- Lampiran 31 Arus Kas Per Bulan
- Lampiran 32 Laba Rugi Per Bulan
- Lampiran 33 Data SBDK OJK Bank Negara Indonesia



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB I

RINGKASAN EKSEKUTIF

PT Prana Dwara Seraya berdiri pada bulan Agustus tahun 2022 yang didirikan oleh tiga orang yaitu Muhammad Naufal Farras, Putri Nurul Assyifa, dan Rafi Raissa Amaris. Usaha ini termasuk ke dalam kategori usaha dengan nomor KBLI 8230 (Jasa Penyelenggara Pertemuan, Perjalanan Insentif, Konvensi, Pameran, dan Jasa Penyelenggara *Event* Khusus). Lokasi kantor perusahaan berada disatu lokasi dengan *venue* yang akan disewakan pada produk pendukung yang berlokasi di Jl. Situ Cileunca, Kecamatan Pangalengan, Kabupaten Bandung Selatan, Jawa Barat.

Core product (produk utama) yang dimiliki adalah *company gathering* dengan harga jual Rp98.159.020 selama 2 hari 1 malam dan *training* tematik seharga Rp87.200.157 selama 3 hari 2 malam untuk paket 50 orang. *Supporting product* (produk pendukung) yang dimiliki adalah penyewaan *venue* tepi danau dengan tiga kategori yaitu, *semi outdoor* dengan harga Rp7.215.000, *outdoor* seharga Rp14.430.000 dan *deck* seharga Rp8.658.000.

Segmentasi pasar produk adalah perusahaan BUMN (Badan Usaha Milik Negara) yang berada di daerah Jakarta dan Bandung dengan omzet sebesar Rp5-Rp50 miliar per tahun dan asset Rp700 juta-5 miliar yang ingin menyelenggarakan acara *event gathering* dengan rangkaian aktivitas *outdoor* menantang seperti *rafting*, *paintball*, dan *offroad* di area *venue* tepi danau.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menaunkumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

Targeting yang dibidik yaitu perusahaan BUMN (Badan Usaha Milik Negara) di bidang jasa asuransi, jasa infrastruktur, jasa keuangan, industri minyak dan gas bumi, serta industri pangan. *Positioning* perusahaan yaitu memiliki posisi produk yang dapat menyediakan *corporate event gathering* yang edukatif dan menarik. Pertumbuhan akan penyelenggaraan event gathering yang dilakukan pun memicu para penyelenggara acara untuk terus berinovasi dalam mengedepankan kerjasama antar tim di suatu perusahaan dalam menyelenggarakan corporate event gathering

Strategi pemasaran yang digunakan yaitu strategi pemasaran digital dengan menggunakan media sosial *Instagram* dan *Facebook* sebagai media promosi. *Website, email, influencer, paid promotion*, brosur dan kartu nama juga digunakan sebagai alat pemasaran dan penyebaran informasi secara massal untuk memudahkan calon klien mendapatkan informasi detail mengenai produk. Kegiatan promosi dan pemasaran yang dilakukan untuk mengembangkan jaringan pasar, menambah potensial klien dan memperluas relasi pada adalah melalui konten digital yang memanfaatkan media sosial sebagai alat seperti *Instagram, Facebook, website* dan *email*. Promosi yang dilakukan juga memiliki tujuan dalam membangun citra dan menjalin hubungan yang baik sehingga klien maupun potensial klien ingin bekerja sama dalam jangka waktu lama.

Proyeksi penjualan untuk *core product* sebanyak 17 penyelenggaraan di tahun pertama (2023), 21 penyelenggaraan acara di tahun kedua (2024), dan 26 penyelenggaraan acara di tahun ketiga (2025) dan *supporting product* sebanyak 10

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menaunkumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

penyewaan area *venue* di tahun pertama (2023), 16 penyewaan area *venue* di tahun kedua (2024) dan 21 penyewaan area *venue* di tahun ketiga (2025).

Sumber pendapatan perusahaan berasal dari *core product* dan *suporting proudct*, yaitu biaya *margin* (keuntungan) dari Harga Pokok Penjualan (HPP), perusahaan menetapkan keuntungan sebesar 10% dari produk utama dan 30% untuk produk pendukung pada setiap transaksi yang terjadi antara perusahaan dengan calon klien. Modal awal perusahaan berasal dari investasi yang diberikan oleh tiga orang pendiri perusahaan yang berjumlah Rp 84.590.000 (delapan puluh empat juta lima ratus sembilan puluh ribu rupiah).

Analisis kondisi keuangan selama 3 (tiga) tahun mendatang dengan cara melakukan analisis kelayakan usaha melalui perhitungan analisis *Payback Period* (PP), dapat diketahui bahwa modal awal akan terkumpul kembali dalam jangka waktu 1 tahun 2 bulan 3 hari. Pada perhitungan *Net Present Value* (NPV), nilai yang diraih adalah sebesar 2.750.071.186,36 Selanjutnya, pada perhitungan *Internal Rate of Return* (IRR) persentase yang diraih sebesar 58,84% Melalui perhitungan *Return of Investment* (ROI), persentase yang diraih oleh perusahaan selama 3 (tiga) tahun yaitu, di tahun pertama mencapai 80%, tahun kedua 51%, dan tahun terakhir 39% Analisis terakhir yang digunakan adalah *Profitability Index* (PI) yang diraih oleh PT Prana Dwara Seraya sebesar 33,5 Berdasarkan seluruh analisis tersebut, dapat disimpulkan bahwa perusahaan sudah melampaui indeks batas sehingga dapat diartikan bahwa, perusahaan mampu bersaing dengan para pesaing dan dapat berkembang dengan kualitas produk yang dihasilkan perusahaan sehingga memenuhi persyaratan dalam penilaian kelayakan usaha.

DAFTAR PUSTAKA

- Asian Development Bank. (2022). "*Indonesia Economic Growth Strengthen.*" (<https://www.adb.org/id/news/indonesia-economic-growth-strengthen-2022-2023-adb> diakses pada 21 Mei 2022)
- Covid19. (2022). "*PPKM Berlanjut 10 - 23 Mei 2022.*" (<https://covid19.go.id/artikel/2022/05/13/ppkm-berlanjut-10-23-mei-2022> diakses pada 22 Mei 2022)
- Kementerian Pariwisata & Ekonomi Kreatif. (2022). "*KEN 2022 Event Daerah Berkualitas Dorong Perekonomian Nasional.*" (<https://kemenparekaraf.go.id/ragam-pariwisata/ken-2022/event-daerah-berkualitas-dorong-perekonomian-nasional> diakses pada 24 Mei 2022")
- Kusumasari, Diana. (2011). "*Keberlakuan Perjanjian Kerjasama.*" (<https://www.hukumonline.com/klinik/detail/ulasan/keberlakuan-perjanjian-kerja-sama> diakses pada 23 Mei 2022)
- Linov HR. (2022). "*Inilah Tugas Direktur Utama di Dalam Perusahaan*" (www.linovhr.com/tugas-direktur-utama/ diakses pada 26 Mei 2022)
- Provinsi Jawa Barat. (2022). "*Potensi Daerah Pangalengan.*" (https://jabarprov.go.id/index.php/potensi_daerah/detail/77 diakses pada 1 Juni 2022)
- Red Avenue. (2022). "*Event Organizer and Team Building Specialist in Indonesia.*" (<https://www.redavenueindonesia.com> diakses pada 2 Juni 2022)
- SWA Online. (2022). "*Digital versus Conventional Entrepreneurial Marketing di Indonesia.*" (<https://swa.co.id/swa/my-article/digital-versus-conventional-entrepreneurial-marketing-di-indonesia%EF%BF%BC> diakses pada 7 Juni 2022)

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN

Lampiran 1 Akta Perusahaan PT Prana Dwara Seraya



NOTARIS

JOHN DOE, S.H., M.Kn.

SK Menteri Hukum & Hak Asasi Manusia Republik Indonesia
No. AHU - 0000.AH.02.01.TAHUN 2001

Jalan Kepiting No. 17A, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan, Indonesia
Telp: (021) 798812345, Fax: (021) 798812344, HP: 0813678890023

Grosse / Turunan / Salinan

AKTA : PENDIRIAN PERSEROAN TERBATAS
PT PRANA DWARA SERAYA

NOMOR : 2510
TANGGAL : 01-09-2022

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PENDIRIAN PERSEROAN TERBATAS
PT PRANA DWARA SERAYA
Nomor: 2510

-Pada hari ini, Kamis tanggal 01-09-2022 (Satu September Dua Ribu Dua Puluh Dua);

-Pukul 20:23:36 Waktu Indonesia Barat;-----

-Berhadapan dengan Saya, **JOHN DOE**, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris berkedudukan di Jakarta Raya, dengan dihadiri saksi-saksi yang telah saya, Notaris kenal dan nama-namanya akan disebutkan pada bagian akhir akta ini.----

1. **RAFI RAISSA AMARIS**, lahir di -, pada tanggal - (-), Warga Negara Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di Provinsi ----, Jalan ---- Nomor -, Rukun Tetangga ---, Rukun Warga ---, Kelurahan -----, Kecamatan -----, Kabupaten -----; pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan: 36981061605820117;-----
2. **MUHAMMAD NAUFAL FARRAS**, lahir di -, pada tanggal - (-), Warga Negara Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di Provinsi ----, Jalan ---- Nomor -, Rukun Tetangga ---, Rukun Warga ---, Kelurahan -----, Kecamatan -----, Kabupaten -----; pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan: 36981061605820117;-----
3. **PUTRI NURUL ASSYIFA**, lahir di -, pada tanggal - (-), Warga Negara Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di Provinsi ----, Jalan ---- Nomor -, Rukun Tetangga ---,

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Rukun Warga ---, Kelurahan -----, Kecamatan -----,
Kabupaten -----; pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan
Nomor Induk Kependudukan: 36981061605820117;-----

-untuk selanjutnya **RAFI RAISSA AMARIS, MUHAMMAD NAUFAL FARRAS, PUTRI NURUL ASSYIFA**, dalam akta ini disebut "**Para Pendiri**"). -----

-Penghadap dalam kedudukannya sebagaimana tersebut diatas dengan ini menerangkan, bahwa dengan tidak mengurangi izin dari pihak yang berwenang,-----

-Para Pendiri telah sepakat dan setuju untuk bersama-sama mendirikan suatu Perseroan Terbatas dengan anggaran dasar sebagaimana yang termuat dalam akta pendirian ini, (untuk selanjutnya cukup disingkat dengan "**Anggaran Dasar**")----- sebagai berikut:-----

----- NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN-----

----- Pasal 1-----

1. Perseroan Terbatas ini bernama "**PT PRANA DWARA SERAYA**" (selanjutnya dalam Anggaran Dasar ini cukup disingkat dengan "**Perseroan**"), berkedudukan di **Jl. Situ Cileunca, Kecamatan Pangalengan, Kabupaten Bandung Selatan, Jawa Barat, 41164.** -----

2. Perseroan dapat membuka cabang atau perwakilan di tempat lain, baik didalam maupun di luar wilayah Republik Indonesia sebagaimana yang ditetapkan oleh Direksi dengan persetujuan dari Dewan Komisaris.-----

----- JANGKA WAKTU BERDIRINYA PERSEROAN-----

----- Pasal 2-----

pendiri yang telah mengambil bagian saham dan rincian serta nilai nominal saham yang disebutkan pada bagian akhir sebelum penutup akta. -----

3. Saham yang masih dalam simpanan akan dikeluarkan oleh Perseroan menurut keperluan modal Perseroan, dengan persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham untuk selanjutnya dapat disingkat dengan RUPS. Pemegang saham yang namanya tercatat dalam daftar pemegang saham mempunyai hak terlebih dahulu untuk mengambil bagian atas saham yang hendak dikeluarkan dalam jangka waktu 14 (empat belas) hari sejak tanggal penawaran dilakukan dan setiap pemegang saham berhak mengambil bagian seimbang dengan jumlah saham yang mereka miliki (proporsional) baik atas jumlah saham yang akan dikeluarkan maupun atas jumlah sisa saham yang tidak diambil oleh pemegang saham lainnya.
4. Apabila jangka waktu penawaran 14 (empat belas) hari tersebut, telah lewat dan ternyata masih ada sisa saham yang belum diambil bagian maka Direksi berhak menawarkan sisa saham tersebut kepada Pihak Ketiga. -----

----- S A H A M -----

----- Pasal 5 -----

1. Semua saham yang dikeluarkan oleh Perseroan adalah saham atas nama. -----
2. Yang boleh memiliki dan mempergunakan hak atas saham adalah Warga Negara Indonesia dan/atau badan hukum Indonesia. -----
3. Bukti pemilikan saham dapat berupa surat saham. -----

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4. Dalam hal Perseroan tidak menerbitkan surat saham, pemilikan saham dapat dibuktikan dengan surat keterangan atau catatan yang dikeluarkan oleh Perseroan.-----
5. Dalam hal dikeluarkan surat saham, maka untuk setiap saham diberi sehelai surat saham.-----
6. Surat kolektif saham dapat dikeluarkan sebagai bukti pemilikan 2 (dua) saham atau lebih yang dimiliki oleh seorang pemegang saham.-----
7. Pada Surat saham harus dicantumkan sekurangnya-kurangnya:
 - a. Nama dan alamat pemegang saham;-----
 - b. Nomor surat saham;-----
 - c. Nilai nominal saham;-----
 - d. Tanggal pengeluaran surat saham.-----
8. Pada surat kolektif saham harus dicantumkan sekurang-kurangnya:-----
 - a. Nama dan alamat pemegang saham;-----
 - b. Nomor surat kolektif saham;-----
 - c. Nomor surat saham dan jumlah saham;-----
 - d. Nilai nominal saham;-----
 - e. Tanggal pengeluaran surat kolektif saham.-----
5. Surat saham dan surat kolektif saham harus ditandatangani oleh Direksi.-----

PENGGANTI SURAT SAHAM

----- Pasal 6-----

1. Dalam hal surat saham rusak atau tidak dapat dipakai, atas permintaan mereka yang berkepentingan, Direksi mengeluarkan surat saham pengganti, setelah surat saham yang rusak atau tidak dapat dipakai tersebut diserahkan

- kembali kepada Direksi. -----
2. Surat saham sebagaimana dimaksud pada ayat (1) harus dimusnahkan dan dibuat berita acara oleh Direksi untuk dilaporkan dalam Rapat Umum Pemegang Saham berikutnya.---
 3. Dalam hal saham hilang, atas permintaan mereka yang berkepentingan, Direksi mengeluarkan surat saham pengganti setelah menurut pendapat Direksi kehilangan tersebut cukup dibuktikan dan disertai jaminan yang dipandang perlu oleh Direksi untuk tiap peristiwa yang khusus.-----
 4. Setelah surat saham pengganti dikeluarkan, surat saham yang dinyatakan hilang tersebut, tidak berlaku lagi terhadap Perseroan.-----
 5. Semua biaya yang berhubungan dengan pengeluaran surat saham pengganti, ditanggung oleh pemegang saham yang berkepentingan. -----
 6. Ketentuan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), ayat (2), ayat (3), ayat (4) dan ayat (5) mutatis-mutandis berlaku bagi pengeluaran surat kolektif saham pengganti.-----

----- **PEMINDAHAN HAK ATAS SAHAM** -----

----- Pasal 7-----

1. Pemindahan hak atas saham, harus berdasarkan akta pemindahan hak yang ditandatangani oleh yang memindahkan dan yang menerima pemindahan atau kuasanya yang sah.-----
2. Pemegang saham yang hendak memindahkan hak atas saham, harus menawarkan terlebih dahulu kepada pemegang saham lain dengan menyebutkan harga serta persyaratan penjualan dan memberitahukan kepada Direksi secara tertulis tentang

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



penawaran tersebut.-----

3. Pemindehan hak atas saham harus mendapat persetujuan dari instansi yang berwenang, jika peraturan perundang-undangan mensyaratkan hal tersebut.-----
4. Mulai hari pemanggilan Rapat Umum Pemegang Saham sampai dengan hari dilaksanakan Rapat Umum Pemegang Saham pemindehan hak atas saham tidak diperkenankan.-----
5. Apabila karena warisan, perkawinan atau sebab lain saham tidak lagi menjadi milik Warga Negara Indonesia atau badan hukum Indonesia, maka dalam jangka waktu 1 (satu) tahun orang atau badan hukum yang bersangkutan, wajib memindahkan hak atas sahamnya kepada Warga Negara Indonesia atau badan hukum Indonesia, sesuai ketentuan Anggaran Dasar.-----

----- **RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM** -----

----- Pasal 8-----

1. Rapat Umum Pemegang Saham terdiri atas:
 - a. Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan;-----
 - b. Rapat Umum Pemegang Saham lainnya, yang dalam Anggaran Dasar ini disebut juga Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa. -----
2. Istilah Rapat Umum Pemegang Saham dalam Anggaran ini berarti keduanya, yaitu Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan dan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa, kecuali dengan tegas dinyatakan lain. -----
3. Dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan:-----
 - a. Direksi menyampaikan:-----
Laporan tahunan yang telah ditelaah oleh Dewan

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



- Komisaris untuk mendapat persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham;-----
- Laporan Keuangan untuk mendapat pengesahan Rapat Umum Pemegang Saham;-----
- b. Ditetapkan penggunaan laba, dalam hal Perseroan mempunyai saldo laba yang positif;-----
- c. Diputuskan mata acara lainnya dari Rapat Umum Pemegang Saham lainnya yang telah diajukan sebagaimana mestinya dengan memperhatikan ketentuan anggaran dasar.-----
4. Persetujuan laporan tahunan dan pengesahan laporan keuangan oleh Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan berarti memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya kepada anggota Direksi atas pengurusan dan Dewan Komisaris atas pengawasan yang telah dijalankan selama tahun buku yang lalu, sejauh tindakan tersebut tercermin dalam Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan.----
5. Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa dapat diselenggarakan sewaktu-waktu berdasarkan kebutuhan untuk membicarakan dan memutuskan mata acara rapat kecuali mata acara rapat yang dimaksud pada ayat (3) huruf a dan huruf b, dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan dan Anggaran Dasar. -----
- **TEMPAT, PEMANGGILAN DAN PIMPINAN RUPS**-----
- Pasal 9-----
1. Rapat Umum Pemegang Saham diadakan di tempat kedudukan Perseroan atau di tempat Perseroan melakukan kegiatan usaha.-----
2. Rapat Umum Pemegang Saham diselenggarakan dengan

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan sumber dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



melakukan pemanggilan terlebih dahulu kepada para pemegang saham dengan surat tercatat dan/atau dengan iklan dalam Surat Kabar.-----

3. Pemanggilan dilakukan paling lambat 14 (empat belas) hari sebelum tanggal Rapat Umum Pemegang Saham diadakan dengan tidak memperhitungkan tanggal panggilan dan tanggal Rapat Umum Pemegang Saham diadakan.-----
4. Pemanggilan Rapat Umum Pemegang Saham tidak diperlukan dalam hal semua pemegang saham hadir dan semua menyetujui agenda rapat dan keputusan disetujui dengan suara bulat.-
5. Rapat Umum Pemegang Saham dipimpin oleh Direktur Utama. -
6. Jika Direktur Utama tidak ada atau berhalangan karena sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan kepada Pihak Ketiga, Rapat Umum Pemegang Saham dipimpin oleh salah seorang anggota Direksi.-----
7. Dalam hal semua Direktur tidak hadir atau berhalangan karena sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan kepada Pihak Ketiga Rapat Umum Pemegang Saham dipimpin oleh salah seorang anggota Dewan Komisaris.-----
8. Dalam hal semua anggota Dewan Komisaris tidak hadir atau berhalangan karena sebab apa pun yang tidak perlu dibuktikan kepada Pihak Ketiga, Rapat Umum Pemegang Saham dipimpin oleh seorang yang dipilih oleh dan diantara mereka yang hadir dalam rapat.-----

----- **KUORUM, HAK SUARA, DAN KEPUTUSAN RUPS**-----

----- Pasal 10-----

1. Rapat Umum Pemegang Saham dapat dilangsungkan apabila Kuorum kehadiran sebagaimana disyaratkan dalam Undang-

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

undang tentang Perseroan Terbatas telah dipenuhi.-----

2. Pemungutan suara mengenai diri orang dilakukan dengan surat tertutup yang tidak ditandatangani dan mengenai hal lain secara lisan, kecuali apabila Ketua Rapat Umum Pemegang Saham menentukan lain tanpa ada keberatan dari pemegang saham yang hadir dalam Rapat Umum Pemegang Saham.
3. Suara blanko atau suara yang tidak sah dianggap tidak ada dan tidak dihitung dalam menentukan jumlah suara yang dikeluarkan dalam Rapat Umum Pemegang Saham.-----
4. Rapat Umum Pemegang Saham dapat mengambil keputusan sebagaimana ditentukan dalam Undang-undang.-----

----- **D I R E K S I** -----

----- Pasal 11 -----

1. Perseroan diurus dan dipimpin oleh Direksi yang terdiri dari seorang anggota Direksi atau lebih.-----
2. Jika diangkat lebih dari seorang anggota Direktur, maka seorang diantaranya dapat diangkat sebagai Direktur Utama.
3. Anggota Direksi diangkat oleh Rapat Umum Pemegang Saham, untuk jangka waktu 5 (lima) tahun dengan tidak mengurangi hak Rapat Umum Pemegang Saham untuk memberhentikannya sewaktu-waktu.-----
4. Jika oleh sebab apapun jabatan seorang atau lebih atau semua anggota Direksi lowong, maka dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari sejak terjadi lowongan harus diselenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham, untuk mengisi lowongan itu dengan memperhatikan ketentuan peraturan

- perundang-undangan dan Anggaran Dasar.-----
5. Jika oleh sebab apapun semua jabatan anggota Direksi lowong, untuk sementara Perseroan diurus oleh anggota Dewan Komisaris yang ditunjuk oleh rapat Dewan Komisaris.
 6. Seorang anggota Direksi berhak mengundurkan diri dari jabatannya dengan memberitahukan secara tertulis kepada Perseroan paling kurang 30 (tiga puluh) hari sebelum tanggal pengunduran dirinya.-----
 7. Jabatan anggota Direksi berakhir apabila:-----
 - a. Mengundurkan diri sesuai dengan ketentuan ayat (6);---
 - b. Tidak lagi memenuhi persyaratan peraturan perundang-undangan;-----
 - c. meninggal dunia;-----
 - d. diberhentikan berdasarkan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham.-----

----- TUGAS DAN WEWENANG DIREKSI-----

----- Pasal 12-----

1. Direksi berhak mewakili Perseroan didalam dan diluar Pengadilan tentang segala hal dan dalam segala kejadian, mengikat Perseroan dengan pihak lain dan pihak lain dengan Perseroan, serta menjalankan segala tindakan baik yang mengenai kepengurusan maupun kepemilikan, akan tetapi dengan pembatasan bahwa untuk:-----
 - a. Meminjam atau meminjamkan uang atas nama Perseroan (tidak termasuk mengambil uang Perseroan di Bank); ---
 - b. Menjual atau dengan cara lain melepaskan hak-hak atas harta tetap dan perusahaan-perusahaan atau memberati harta kekayaan Perseroan; -----

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- c. Mengikat Perseroan sebagai penjamin;-----
- d. Mendirikan suatu usaha atau turut serta pada perusahaan lain baik didalam maupun diluar negeri;-----
-harus dengan persetujuan Dewan Komisaris.-----
2. a. Direktur Utama berhak dan berwenang bertindak untuk dan atas nama Direksi serta mewakili Perseroan.-----
- b. Dalam hal Direktur Utama tidak hadir atau berhalangan karena sebab apapun juga, hal mana tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga, maka salah seorang anggota Direksi lainnya berhak dan berwenang bertindak untuk dan atas nama Direksi serta mewakili Perseroan.--
3. Dalam hal hanya ada seorang anggota Direksi maka segala tugas dan wewenang yang diberikan kepada Direktur Utama atau anggota Direksi yang lain dalam Anggaran Dasar ini berlaku pula baginya. -----

 ----- **RAPAT DIREKSI** -----

----- Pasal 13 -----

1. Penyelenggaraan Rapat Direksi dapat dilakukan setiap waktu: -----
 - a. Apabila dipandang perlu oleh seorang atau lebih anggota Direksi; -----
 - b. Atas permintaan tertulis dari seorang atau lebih anggota Dewan Komisaris; atau -----
 - c. Atas permintaan tertulis dari 1 (satu) orang atau lebih pemegang saham yang bersama-sama mewakili 1/10 (satu per sepuluh) atau lebih dari jumlah seluruh saham dengan hak suara. -----
2. Pemanggilan Rapat Direksi dilakukan oleh anggota Direksi

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

yang berhak bertindak untuk dan atas nama Direksi menurut ketentuan Pasal 9 Anggaran Dasar ini.-----

3. Pemanggilan Rapat Direksi dilakukan dengan surat tercatat yang disampaikan paling lambat 3 (tiga) hari sebelum rapat diadakan, dengan tidak memperhitungkan tanggal panggilan dan tanggal rapat. -----

4. Panggilan Rapat itu harus mencantumkan acara, tanggal, waktu dan tempat rapat. -----

5. Rapat Direksi diadakan di tempat kedudukan Perseroan atau tempat kegiatan usaha Perseroan. Apabila semua anggota Direksi hadir atau diwakili, panggilan terlebih dahulu tersebut tidak disyaratkan dan Rapat Direksi dapat diadakan dimanapun juga dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat. -----

6. Rapat Direksi dipimpin oleh Direktur Utama, dalam hal Direktur Utama tidak dapat hadir atau berhalangan yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga, maka Rapat Direksi akan dipimpin oleh seorang anggota Direksi yang dipilih oleh dan dari anggota Direksi yang hadir. -----

7. Seorang anggota Direksi dapat diwakili dalam Rapat Direksi hanya oleh anggota Direksi lainnya berdasarkan surat _____ kuasa.

8. Rapat Direksi adalah sah dan berhak mengambil keputusan yang mengikat apabila lebih dari 1/2 (satu per dua), jumlah anggota Direksi hadir atau diwakili dalam rapat.--

9. Keputusan Rapat Direksi diambil berdasarkan musyawarah

- _____
- _____ untuk mufakat. -----
- Apabila tidak tercapai maka keputusan diambil dengan pemungutan suara berdasarkan suara setuju paling sedikit lebih dari 1/2 (satu per dua) jumlah suara yang dikeluarkan dalam rapat. -----
10. Apabila suara yang setuju dan tidak setuju berimbang, Ketua Rapat yang akan menentukan. -----
11. a. Setiap anggota Direksi yang hadir berhak mengeluarkan 1 (satu) suara dan tambahan 1 (satu) suara untuk setiap anggota Direksi lain yang diwakilinya.-----
- b. Pemungutan suara mengenai diri orang dilakukan dengan surat tertutup tanpa tanda tangan, sedangkan pemungutan suara mengenai hal-hal lain dilakukan secara lisan kecuali ketua rapat menentukan lain tanpa ada keberatan dari yang hadir. -----
- c. Suara blanko dan suara yang tidak sah dianggap tidak dikeluarkan secarasesah dan dianggap tidak ada serta tidak dihitung dalam menentukan jumlah suara yang dikeluarkan.-----
12. Direksi dapat juga mengambil keputusan yang sah tanpa mengadakan Rapat Direksi, dengan ketentuan semua anggota Direksi telah diberitahu secara tertulis dan semua anggota Direksi memberikan persetujuan mengenai usul yang diajukan secara tertulis dengan menandatangani persetujuan tersebut. Keputusan yang diambil dengan cara demikian mempunyai kekuatan yang sama dengan keputusan yang diambil dengan sah dalam Rapat Direksi.-----

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



- Rapat Umum Pemegang Saham.-----
8. Dalam hal keputusan untuk memberhentikan anggota Dewan Komisaris sebagaimana dimaksud pada ayat (7) dilakukan dengan keputusan diluar Rapat Umum Pemegang Saham sesuai dengan ketentuan sebagaimana dimaksud dalam pasal 91 Undang-Undang Perseroan Terbatas (UUPT), anggota Dewan Komisaris yang bersangkutan diberitahu terlebih dahulu tentang rencana pemberhentian dan diberikan kesempatan untuk membela diri sebelum diambil keputusan pemberhentian.-----
 9. Pemberian kesempatan untuk membela diri sebagaimana dimaksud pada ayat (7) tidak diperlukan dalam hal yang bersangkutan tidak berkeberatan atas pemberhentian tersebut.-----
 10. Jabatan anggota Dewan Komisaris berakhir apabila: ---
 - a. Mengundurkan diri sesuai dengan ketentuan ayat 5;-----
 - b. tidak lagi memenuhi persyaratan perundang-undangan yang berlaku;-----
 - c. meninggal dunia;-----
 - d. diberhentikan berdasarkan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham.-----

----- TUGAS DAN WEWENANG KOMISARIS-----

----- Pasal 15-----

1. Dewan Komisaris dalam rangka pengawasan dan pemberian nasihat setiap waktu dalam jam kerja kantor Perseroan berhak memasuki bangunan dan halaman atau tempat lain yang dipergunakan atau yang dikuasai oleh Perseroan dan berhak memeriksa semua pembukuan, surat dan alat bukti

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

lainnya, memeriksa dan mencocokkan keadaan uang kas dan lain-lain serta berhak untuk mengetahui segala tindakan yang telah dijalankan oleh Direksi.-----

2. Dalam menjalankan tugas Dewan Komisaris berhak memperoleh penjelasan dari Direksi atau setiap anggota Direksi tentang segala hal yang ditanyakan-----oleh Komisaris.
3. Dewan Komisaris diwajibkan mengurus Perseroan untuk sementara, dalam hal seluruh anggota Dewan Komisaris diberhentikan untuk sementara atau Perseroan tidak mempunyai seorangpun anggota Direksi, dalam hal demikian Dewan Komisaris berhak untuk memberikan kekuasaan sementara kepada seorang atau lebih di antara anggota Dewan Komisaris atas tanggungan Dewan Komisaris. -----
4. Dalam hal hanya ada seorang anggota Dewan Komisaris, segala tugas dan wewenang yang diberikan kepada Komisaris Utama atau Dewan Komisaris dalam anggaran dasar ini berlaku pula baginya.

RAPAT DEWAN KOMISARIS

 Pasal 16-----

Ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 13 mutatis-mutandis berlaku bagi rapat Dewan Komisaris.-----

RENCANA KERJA, TAHUN BUKU DAN LAPORAN TAHUNAN---

 Pasal 17-----

1. Direksi menyampaikan rencana kerja yang memuat juga anggaran tahunan Perseroan kepada Dewan Komisaris untuk mendapat persetujuan, sebelum tahun buku dimulai.-----

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2. Rencana kerja sebagaimana dimaksud pada ayat (1) harus disampaikan paling lambat 30 (tiga puluh) hari sebelum dimulainya tahun buku yang akan datang.-----
3. Tahun buku Perseroan berjalan dari tanggal 1 (satu) Januari sampai dengan tanggal 31 (tiga puluh satu) Desember. Pada setiap akhir bulan Desember, buku Perseroan ditutup. Untuk pertama kalinya buku Perseroan dimulai pada tanggal dari Akta Pendirian ini dan ditutup pada tanggal 31-12-2019 (tiga puluh satu Desember dua ribu sembilan belas).
4. Direksi menyusun laporan tahunan dan menyediakannya dikantor Perseroan untuk dapat diperiksa oleh para pemegang saham terhitung sejak tanggal pemanggilan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan.

----- **PENGGUNAAN LABA, PEMBAGIAN DIVIDEN INTERIM DAN** ---------- **PEMBAGIAN DIVIDEN** -----

----- Pasal 18-----

1. Laba bersih Perseroan dalam suatu tahun buku seperti tercantum dalam neraca dan perhitungan laba rugi yang telah disahkan oleh Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan dan merupakan saldo laba yang sudah positif, dibagi menurut cara penggunaannya yang ditentukan oleh Rapat Umum Pemegang Saham tersebut.-----
2. Jika perhitungan laba rugi pada suatu tahun buku menunjukkan kerugian yang tidak dapat ditutup dengan dana cadangan, maka kerugian itu akan tetap dicatat dan dimasukkan dalam perhitungan laba rugi dan dalam tahun

buku selanjutnya Perseroan dianggap tidak mendapat laba selama kerugian yang tercatat dan dimasukkan dalam perhitungan laba rugi itu belum sama sekali tertutup seluruhnya.-----

3. Perseroan dapat membagikan dividen interim sebelum tahun buku Perseroan berakhir.-----

----- **PENGUNAAN CADANGAN**-----

----- Pasal 19-----

1. Penyisihan laba bersih untuk cadangan sampai mencapai 20% (dua puluh persen) dari jumlah modal ditempatkan dan disetor hanya boleh dipergunakan untuk menutup kerugian yang tidak dipenuhi oleh cadangan lain.-----
2. Jika jumlah cadangan telah melebihi jumlah 20% (dua puluh persen), Rapat Umum Pemegang Saham dapat memutuskan agar jumlah kelebihanannya digunakan bagi keperluan Perseroan.--
3. Cadangan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) yang belum dipergunakan untuk menutup kerugian dan kelebihan cadangan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) yang penggunaannya belum ditentukan oleh Rapat Umum Pemegang Saham harus dikelola oleh Direksi dengan cara yang tepat menurut pertimbangan Direksi, setelah memperoleh persetujuan Dewan Komisaris serta memperhatikan peraturan perundang-undangan.-----

----- **KETENTUAN PENUTUP**-----

----- Pasal 20-----

Segala sesuatu yang tidak atau belum cukup diatur dalam Anggaran Dasar ini, akan diputus dalam Rapat Umum Pemegang Saham.-----

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

-Akhirnya, Penghadap bertindak dalam kedudukannya sebagaimana tersebut diatas menerangkan bahwa: -----

1. Modal ditempatkan sebagaimana dimaksud dalam pasal 4 ayat

2 diambil bagian dan disetor penuh dengan uang tunai melalui kas Perseroan, oleh para pendiri yaitu:-----

a. **RAFI RAISSA AMARIS** tersebut, sejumlah 34 (tiga puluh tiga koma delapan puluh empat) saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp. 33.836.000,- (tiga puluh tiga juta delapan ratus tiga puluh enam ribu) atau lebih kurang 40% (empat puluh persen) dari jumlah seluruh saham yang dikeluarkan Perseroan.

b. **MUHAMMAD NAUFAL FARRAS** tersebut, sejumlah 25 (dua puluh lima koma tiga puluh delapan) saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp. 25.377.000,- (dua puluh lima juta tiga ratus tujuh puluh tujuh ribu) atau lebih kurang 30% (tiga puluh persen) dari jumlah seluruh saham yang dikeluarkan Perseroan.

c. **PUTRI NURUL ASSYIFA** tersebut, sejumlah 25 (dua puluh lima koma tiga puluh delapan) saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp. 25.377.000,- (dua puluh lima juta tiga ratus tujuh puluh tujuh ribu) atau lebih kurang 30% (tiga puluh persen) dari jumlah seluruh saham yang dikeluarkan Perseroan.

Sehingga seluruhnya berjumlah **85** (delapan puluh empat koma lima puluh sembilan) saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar **Rp. 84.590.000,-** (delapan puluh empat juta lima ratus sembilan puluh ribu Rupiah). -----

2. Menyimpang dari ketentuan dalam Pasal 11 ayat (3) dan

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pasal 14 ayat (3) Anggaran Dasar ini mengenai tata cara pengangkatan anggota Direksi dan Dewan Komisaris, telah diangkat sebagai:-----

- Direktur Utama : **RAFI RAISSA AMARIS** tersebut;
- Direktur : **MUHAMMAD NAUFAL FARRAS** tersebut;
- Direktur : **PUTRI NURUL ASSYIFA** tersebut;
- Komisaris Utama : **DICKI HARIADI** tersebut;

-Pengangkatan anggota Direksi dan Dewan Komisaris tersebut telah diterima oleh masing-masing yang bersangkutan.-----

-Selanjutnya Penghadap menerangkan dengan ini memberi kuasa dengan hak substitusi kepada Saya, Notaris, untuk mengajukan permohonan untuk mendapatkan Pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sehubungan dengan Pendirian Perseroan, untuk keperluan tersebut dengan ini menyatakan bahwa:-----

1. Informasi dan data yang disampaikan dalam permohonan yang disampaikan oleh Notaris kepada Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia, adalah yang sebenarnya tidak lain dari yang sebenarnya;-----
2. Permohonan kepada Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia, tersebut telah memenuhi syarat dan tidak melanggar larangan apapun sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku;-----
3. Siap menerima segala bentuk sanksi, termasuk tetapi tidak terbatas sanksi pidana, perdata, dan/atau administratif sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku;-----
4. Dengan menyetujui pernyataan tersebut di atas, berarti

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

siap bertanggungjawab penuh dan dengan ini menyatakan dianggap turut menandatangani pernyataan yang dibuat oleh saya, Notaris dan dengan ini menyatakan bahwa pernyataan ini adalah merupakan pernyataan yang sah, dengan demikian membebaskan Saya Notaris dari segala tuntutan berupakan apapun juga.-----

-Penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan kebenaran, keaslian dan kelengkapan identitas pihak-pihak yang namanya tersebut dalam akta ini da seluruh dokumen yang menjadi dasarn dibuatnya akta ini tanpa ada yang dikecualikan, yang disampaikan kepada saya, Notaris, sehingga apabila dikemudian hari sejak ditandatangani akta ini timbul sengketa dengan nama dan dalam bentuk apapun yang disebabkan karena akta ini, maka Penghadap yang membuat keterangan dengan ini berjanji dan mengikatkan dirinya untuk bertanggung jawab dan bersedia menanggung resiko yang timbul dengan ini Penghadap menyatakan dengan tegas membebaskan saya, Notaris dan Saksi-saksi dari turut bertanggung jawab dan memikul baik sebagian maupun seluruhnya akibat hukum yang timbul karena sengketa tersebut.-----

-Penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris. -----

-Selanjutnya Penghadap juga menyatakan telah mengetahui, memahami dan menyetujui isi akta ini dan kemudian Penghadap membubuhkan sidik jari jempol / ibu jari kanan dan kirinya pada lembaran tersendiri dihadapan saya, Notaris, dan saksi-saksi, yang dilekatkan pada minuta akta ini.-----

----- **DEMIKIANLAH AKTA INI**-----

Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Provinsi Banten

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

pada hari dan-----
tanggal tersebut dalam kepala akta ini, dengan dihadiri oleh:

1. **DAVID ARSY**, lahir Tangerang, pada tanggal 24-09-1998 (dua puluh empat September seribu sembilan ratus sembilan puluh delapan), bertempat tinggal di Kota Tangerang, Jalan Hasanudin, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 008, Kelurahan Gaga, Kecamatan Batu; dan-----
2. **WILLIAM WIJAYA**, Sarjana Hukum, lahir di Lampung, pada tanggal 17-10-1991 (tujuh belas Oktober seribu sembilan ratus sembilan puluh satu), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Jakarta Barat, Jalan Pulau Blok M1/13, Rukun Tetangga 008, Rukun Warga 007, Kelurahan Kembangan, Kecamatan Kembangan; (untuk sementara berada di Provinsi DKI Jakarta);-----

-keduanya pegawai saya, Notaris, sebagai saksi-saksi.-----

-Segera setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris kepada Penghadap dan saksi-saksi, maka dengan segera ditandatangani akta ini oleh Penghadap, saksi-saksi dan saya, Notaris dan kemudian Penghadap juga membubuhkan sidik jari jempol / ibu jari kanan dan kirinya pada lembaran tersendiri.-----

-Dilangsungkan dengan tanpa perubahan.-----

DAVID ARSY

WILLIAM WIJAYA

JOHN DOE, S.H., M.Kn.

Lampiran 2 Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) PT Prana Dwara Seraya



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 3 Nomor Induk Berusaha (NIB) PT Prana Dwara Seraya



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)

8120203981XX

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan NIB kepada:

Nama Usaha	PT Prana Dwara Seraya
Alamat Usaha	Jl. Situ Cileuna, Kecamatan Pangalengan, Kabupaten Bandung Selatan, Jawa Barat, 41164
NPWP	41.010.928.4.452.000
Nomor Telepon	021715 411
Nomor Fax	0217558 054
Email	enterpriseprana@gmail.com
Nama KBLI	Jasa Penyelenggara Pertemuan, Perjalanan Insentif, Konvensi, Pameran, dan Jasa Penyelenggara Event Khusus
Kode KBLI	8230
Status Penanaman Modal	PMDN

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusahaan .

OSS berwenang untuk melakukan evaluasi dan/atau perubahan atas izin usaha (izin komersial/operasional) sesuai ketentuan perundang-undangan.

Seluruh data yang tercantum dalam NIB dapat berubah sesuai dengan perkembangan kegiatan berusaha

Ditetapkan tanggal 01 Agustus 2022



Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebencaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.

Lampiran 4 Desain Kantor PT Prana Dwara Seraya



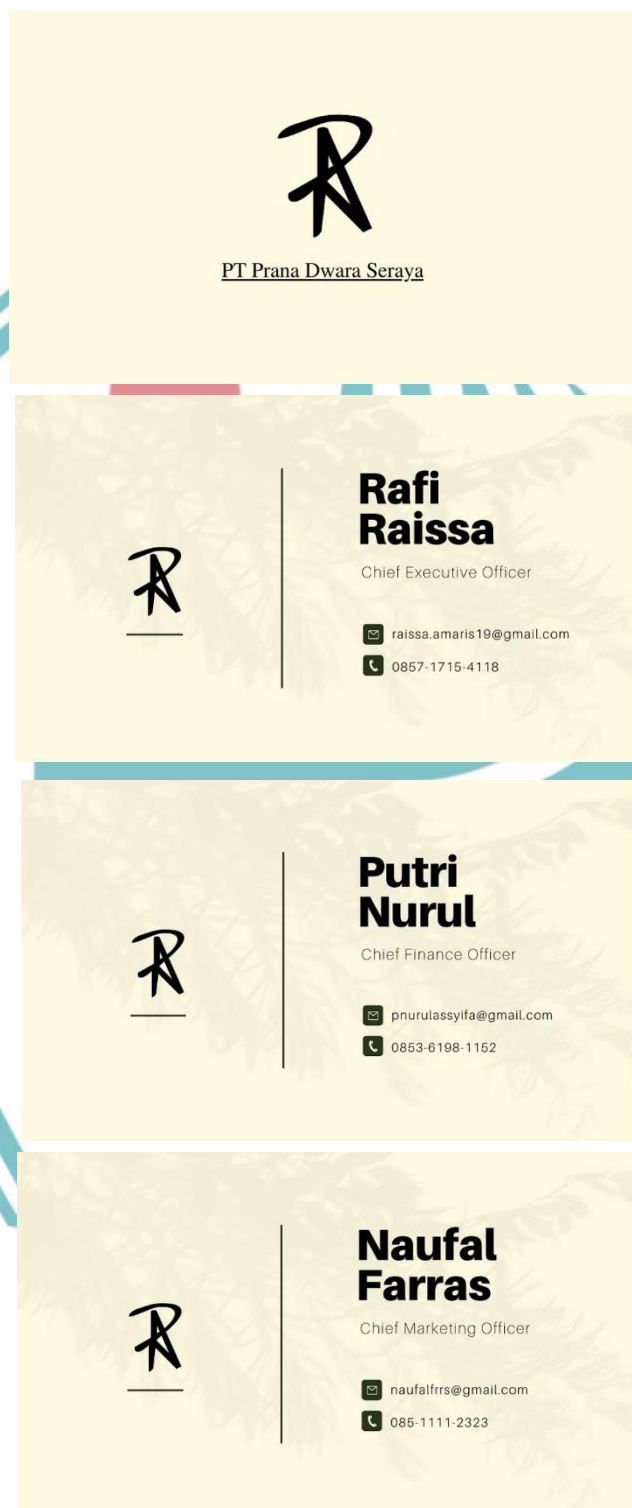
© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 5 Desain *Business Card* PT Prana Dwara Seraya



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

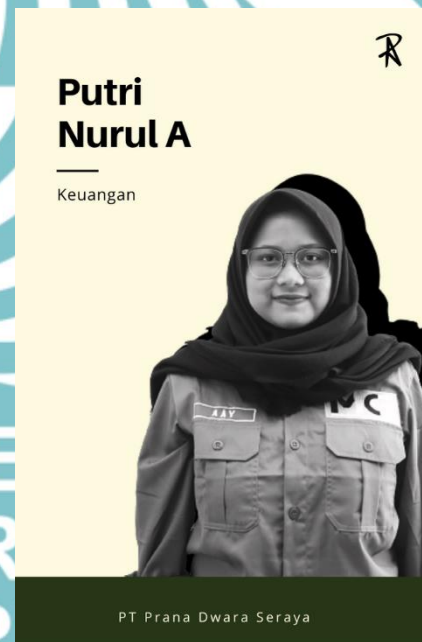
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 6 ID Card PT Prana Dwara Seraya



Lampiran 7 Brosur PT Prana Dwara Seraya

**DATANG
DAN
KUNJUNGI
KAMI!**

HUBUNGI KAMI

ALAMAT
Jl. Situ Cileunca, Pulosari,
Kec. Pangalengan,
Kab. Bandung, Jawa Barat. 41164

TELEPON
021-1715-411

INSTAGRAM
@la.prana

**PT PRANA
DWARA SERAYA**

Prana akan membantu dalam penyelenggaraan acara perusahaanmu menjadi luar biasa

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 8 Katalog PT Prana Dwara Seraya



— KATALOG —

PT Prana Dwara Seraya



Company Gathering

Terdiri dari beberapa kegiatan outdoor yang dilakukan selama 2 hari 1 malam di Pangalengan, Kab. Bandung.

Kegiatan outdoor diantaranya ada rafting, fun games, paintball, dan lain-lain.



Training Tematik

Merupakan training tematik yang mengusung suatu tema tertentu untuk keseluruhan rangkaian acara. Tema yang diusung adalah "Self-development"

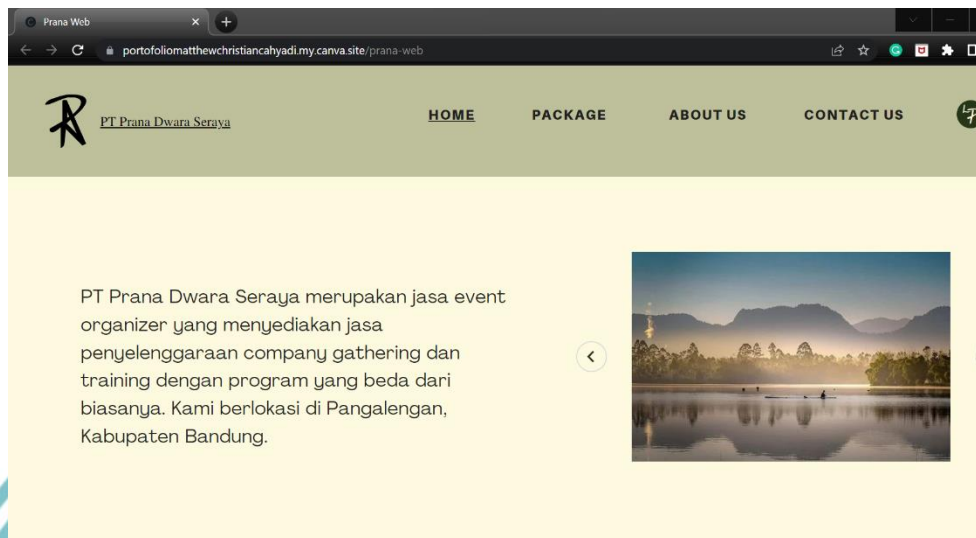
Kegiatan berlangsung selama 3 hari 2 malam dengan melibatkan berbagai aktivitas seru didalamnya.

@ la.prana / 021-1715-411 / enterpriseprana@gmail.com

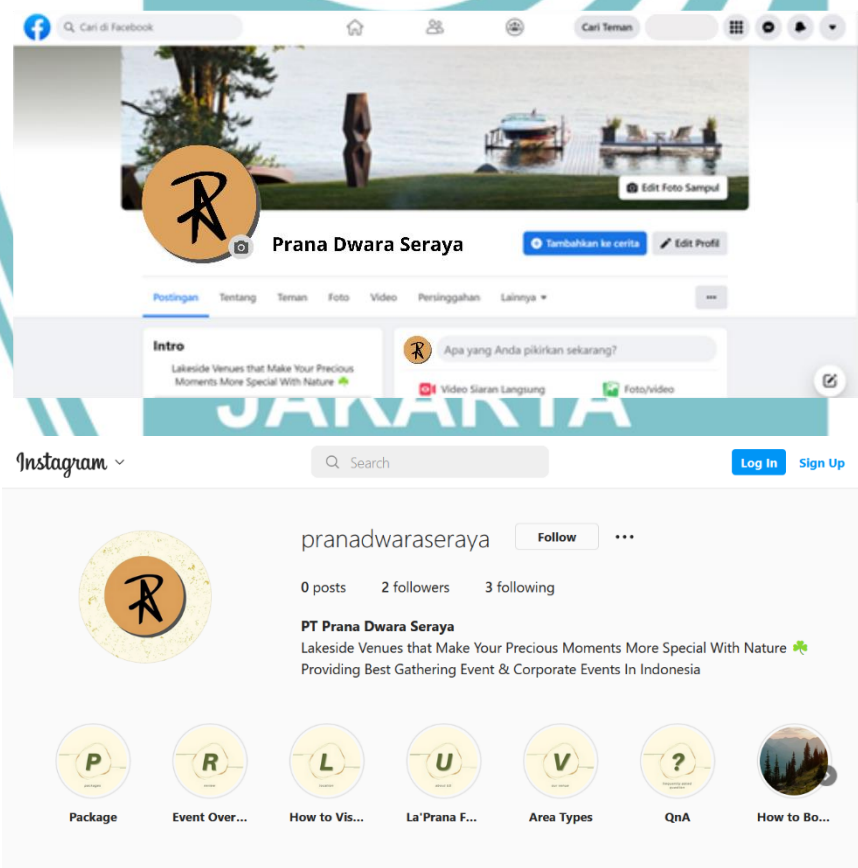
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 9 Tampilan Website Resmi PT Prana Dwara Seraya



Lampiran 10 Media Sosial Resmi PT Prana Dwara Seraya



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 11 Surat Perjanjian Kerja Karyawan



PT PRANA DWARA SERAYA
 Jl. Situ Cileunca, Kecamatan Pangalengan,
 Kabupaten Bandung Selatan, Jawa Barat, 41164
 E-mail: enterpriseprana@gmail.com

SURAT PERJANJIAN KERJA KONTRAK KERJA

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama	: Muhammad Naufal Farras, S.Tr.Par
Jabatan	: Chief of Marketing
Alamat	: Jl. Situ Cileunca, Kecamatan Pangalengan, Kabupaten Bandung Selatan, Jawa Barat, 41164

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama kantor PT Prana Dwara Seraya , selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA.

Nama	:
NIK	:
Alamat	:

Dalam hal ini bertindak atas nama diri sendiri, yang selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA

Dengan ini PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA menyatakan sepakat untuk mengikatkan diri dalam satu perjanjian kerja sebagaimana tercantum dalam pasal-pasal dibawah ini :

Pasal 1

PIHAK PERTAMA menunjuk PIHAK KEDUA sebagai Petugas Kebersihan di area venue La Prana Eco Lakeside sampai dengan tanggal dengan honor sebesar Rp3.300.000 setiap bulannya.

Pasal 2

PIHAK KEDUA bersedia melaksanakan tugas dan tanggung jawab yang diberikan oleh PIHAK PERTAMA sesuai ketentuan yang berlaku.

Pasal 3

PIHAK KEDUA tidak menuntut fasilitas apapun kepada PIHAK PERTAMA berkenaan dengan tugas dan kewajiban yang diberikan.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PT PRANA DWARA SERAYA
 Jl. Situ Cileunca, Kecamatan Pangalengan,
 Kabupaten Bandung Selatan, Jawa Barat, 41164
 E-mail: enterpriseprana@gmail.com

Pasal 4

PIHAK PERTAMA berhak memutuskan perjanjian kerja ini secara sepihak terhadap PIHAK KEDUA, apabila PIHAK KEDUA terbukti melalaikan tugas dan tanggung jawab yang diberikan serta melakukan tindakan atau perbuatan yang berakibat kerugian La Prana Eco Lakeside.

Pasal 5

Hal-hal yang belum diatur dalam perjanjian kerja ini dan permasalahan yang timbul berkaitan dengan perjanjian kerja ini akan diselesaikan secara musyawarah dan mufakat.

Demikian surat perjanjian kerja ini dibuat setelah para pihak membaca dan memahami isinya kemudian dengan sukarela dan tanpa paksaan atau tekanan dari siapapun bersama-sama menandatangani di atas kertas bermaterai yang berlaku.

Karyawan,

Bandung, 23 Agustus 2022

(Materai 10000)
Nama:Muhammad Naufal Farras
Chief of Marketing PT Prana

Lampiran 12 Daftar Harga *Domain* dan *Hosting*

Berikut adalah Daftar harga website profile perusahaan yang kami tawarkan untuk anda.

Popular	Popular	Terbaru	Mulai Bahasa
Landing Page 1 Halaman Profesional Rp 750K Sekali Bayar	Web Starter Khusus Pemuda Rp 1,5Jt 10-50%	Web Standart Khusus Pemuda Rp 2,5Jt 10-50%	Web Pro Khusus Pemuda Rp 3,5Jt 10-50%
<ul style="list-style-type: none"> Gratis Domain .com 1 Halaman Landing Page Hosting Space 250Mb Terima Beres Pertahun 500K 	<ul style="list-style-type: none"> Gratis Domain .com Max 5 Halaman Utama Hosting 500Mb Terima Beres Tahunan 600K 	<ul style="list-style-type: none"> Gratis Domain .com Max 10 Halaman Utama Hosting 1GB Terima Beres Tahunan 800K 	<ul style="list-style-type: none"> Gratis Domain .com Max 20 Halaman Utama Hosting 2GB Hosting Beres Tahunan 900K
Lebih Detail	Lebih Detail	Lebih Detail	Lebih Detail

Lampiran 13 Daftar Harga Paket *Paid Promote*

PROMO TEMPUR STORY
Disc Up To 57%

GOLD	SILVER	BRONZE
@safanaurizaa @ismanurmala @nisauswn @tanti_alesha @its_ziandsty @bebefebby	@meytrinurhanifah @devayuptr @febrihikaru @dianwm @Melmeel_09 @anneazka	@fahdmaya @zakyauil @indahramlia @edmareta @dintamauil @mawarrdaa
1 M Followers	698k Followers	559k Followers
Rp. 515.000 Rp. 345.000	Rp. 440.000 Rp. 280.000	Rp. 395.000 Rp. 170.000
- Kode - PPGOLDSEP-20	- Kode - PPSILVERSEP-20	- Kode - PPBRONZESSEP-20
@onbuzzer_	0819 0877 2155	onbuzzer.com

Hak Cipta :


1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 14 Daftar Harga Paket *Endorsement*

NADYA HUTAGALUNG

CONTENT CREATOR & TRAVEL INFLUENCER



301K Reach
24K Likes Average
45.1K Impressions

ABOUT ME
Booklets are materials with more pages, content details about a business event, product promotion, etc. It is also known as cat pamphlets and are usually created to communicate a message to a wide variety of audiences.

PREVIOUS COLLABORATIONS
REALLY INC.
GREAT & SITE
REALLY COMPANY


SERVICES & RATES

Content creation	Rp1.000.000
Product photography	Rp6.000.000
Product reviews	Rp10.000.000
Brand Ambassador	Rp50.000.000

CONTACT
☎ +123-456-7890
📍 123 Anywhere, Any City
✉ hello@reallygreatsite.com

KADEK ARINI

CONTENT CREATOR & TRAVEL INFLUENCER



301K Reach
24K Likes Average
45.1K Impressions

ABOUT ME
Booklets are materials with more pages, content details about a business event, product promotion, etc. It is also known as cat pamphlets and are usually created to communicate a message to a wide variety of audiences.

PREVIOUS COLLABORATIONS
REALLY INC.
GREAT & SITE
REALLY COMPANY


SERVICES & RATES

Content creation	Rp1.000.000
Product photography	Rp6.000.000
Product reviews	Rp10.000.000
Brand Ambassador	Rp50.000.000

CONTACT
☎ +123-456-7890
📍 123 Anywhere, Any City
✉ hello@reallygreatsite.com

LULA LAHFAN

CONTENT CREATOR & TRAVEL INFLUENCER



301K Reach
24K Likes Average
45.1K Impressions

ABOUT ME
Booklets are printed materials with four more pages, content details about a business event, product promotion, etc. It is also known as cat pamphlets and are usually created to communicate a message to a wide variety of audiences.

PREVIOUS COLLABORATIONS
REALLY INC.
GREAT & SITE
REALLY COMPANY


SERVICES & RATES

Content creation	Rp1.000.000
Product photography	Rp6.000.000
Product reviews	Rp10.000.000
Brand Ambassador	Rp50.000.000

CONTACT
☎ +123-456-7890
📍 123 Anywhere, Any City
✉ hello@reallygreatsite.com

ALEXANDER THIA

CONTENT CREATOR & TRAVEL INFLUENCER



301K Reach
24K Likes Average
45.1K Impressions

ABOUT ME
Booklets are printed materials with four more pages, content details about a business event, product promotion, etc. It is also known as cat pamphlets and are usually created to communicate a message to a wide variety of audiences.

PREVIOUS COLLABORATIONS
REALLY INC.
GREAT & SITE
REALLY COMPANY


SERVICES & RATES

Content creation	Rp1.000.000
Product photography	Rp6.000.000
Product reviews	Rp10.000.000
Brand Ambassador	Rp50.000.000

CONTACT
☎ +123-456-7890
📍 123 Anywhere, Any City
✉ hello@reallygreatsite.com

SARAH AZKA

CONTENT CREATOR & TRAVEL INFLUENCER



301K Reach
24K Likes Average
45.1K Impressions

ABOUT ME
Booklets are printed materials with four more pages, content details about a business event, product promotion, etc. It is also known as cat pamphlets and are usually created to communicate a message to a wide variety of audiences.

PREVIOUS COLLABORATIONS
REALLY INC.
GREAT & SITE
REALLY COMPANY

SERVICES & RATES

Content creation	Rp1.000.000
Product photography	Rp6.000.000
Product reviews	Rp10.000.000
Brand Ambassador	Rp50.000.000

CONTACT
☎ +123-456-7890
📍 123 Anywhere, Any City
✉ hello@reallygreatsite.com

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 15 Daftar Jejaring Usaha

No.	Bidang Industri	Nama Perusahaan	Kontak
1	<i>Rafting</i>	Inforafting Pangalengan	0812-7586-213
2	<i>Paintball</i>	Tapak Tiara	0812-4837-555
3	<i>Offroad</i>	Kang Herdi	0857-1132-412
4	Kopi Pangalengan	Kang Iman	0857-4452-1118
5	Senam / <i>zumba</i>	Kang Pepi	0856-9945-7878
6	Jalan-jalan ke kebun teh	Kang Herdi	0812-3443-918
7	Vendor event	<i>Ayudha Event Contractor</i>	0877-8633-6999
8	Food & Beverage (FnB)	Kang Riman Katering	0812-2287-503
9	Akomodasi	NamuHejo	0813-1980-3107

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 16 Database Target Pasar

Jasa Asuransi dan Dana Pensiun

No.	Nama Perusahaan	Bidang	Jumlah Event Team Building	Alamat	No. Telepon
1	PT Asuransi Jasa Indonesia	Asuransi Umum	2	Jl. Letjen. MT. Haryono Kav.61 Jakarta 12780	(021) 7994508, 7987908
2	PT Jasa Raharja	Asuransi Sosial	3	Jl. HR. Rasuna Said. Kav. C-2 Kuningan Jakarta Selatan 12920	(021) 5203454
3	PT Taspen (Persero)	Asuransi Sosial Pegawai Negeri Sipil (PNS)	2	Jl. Letjen Suprpto No. 45, Cempaka Putih, Jakarta Pusat 10520	(021) 4241808
4	PT Bahana Pembinaan Usaha Indonesia (Persero)	Holding Perasuransian	3	Gedung Graha CIMB Niaga, 18 th Floor Jl. Jendral Sudirman, Kav. 58 RT. 5/RW.3, Senayan, Kebayoran Baru, Jakarta	(021) 2505080

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

				Selatan, DKI Jakarta, 12190	
5	PT Asuransi Kredit Indonesia	Asuransi kerugian	4	Graha Askrindo, Jl. Angkasa Blok B-9, Kavling No.8 Kota Baru Bandar Kemayoran, Jakarta 10610	(021) 65467172
6	PT Asuransi Jiwasraya (Persero)	Asuransi Jiwa	5	Jl.Ir. H. Juanda No. 34 Jakarta Pusat 10120	(021) 3845031
7	PT ASABRI (Persero)	Asuransi di lingkungan Kementerian Pertahanan, TNI, dan Polri	10	Gedung PT ASABRI (Persero) Jl. Mayjen Sutoyo No. 11 Jakarta 14630	(021) 8094140
8	PT Reasuransi Indonesia Utama (Persero)	Asuransi Harta Benda, Asuransi Rangka Kapal	11	Jl. Salema Raya No. 30, Jakarta Pusat 10430	(021) 3920101

Jasa Infrastruktur

No.	Nama Perusahaan	Bidang	Jumlah Event Team Building	Alamat	No. Telepon
1	PT Wijaya Karya (Persero)	Industri konstruksi, industri pabrikasi, dan energy konversi	2	Wika Tower 1 & 2, Jalan D.I Panjaitan Kav 9 – 10	(021) 80679200



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

				Jakarta 13340	
2	PT Jasa Marga (Persero)	Pengelolaan, Pemeliharaan, dan Pengadaan Jaringan Jalan Tol	3	Plaza Tol Taman Mini Indonesia Indah Jakarta 13550	(021) 8413526
3	Perum Perumnas	Penyedia Perumahan dan Permukiman	2	Wisma Perumnas Jl. D.I Panjaitan Kav. 11 Jakarta Timur 13340	(021) 8194807
4	PT Waskita Karya (Persero) Tbk	Jasa konstruksi pengembang di bidang jalan tol	3	Jl. MT Haryono Kav. 10 Cawang, Jakarta 13340	(021) 8508510
5	PT Utama Karya (Persero)	Industri konstruksi, pengusahaan jalan tol, layanan jasa di bidang konstruksi	4	Jalan Letjend. Haryono M.T. Kav. 8 Cawang, Jakarta 13340	(021) 8193708
6	PT Brantas Abipraya	Konstruksi, Pabrikasi, Penyewaan, Agro industri	5	Jl. D.I Panjaitan Kav.14 Cawang, Jakarta Timur, 13340	(021) 8516290
7	PT Semen Indonesia	Persemenan	10	Gedung Utama Semen Indonesia Jalan Veteran Gresik 61122	(021) 3981732
8	PT Semen Baturaja (Persero)	Persemenan dan industri kimia	11	Jl. Abikusno Cokrosuyoso Kertapati	(0711) 511261



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

				Palembang 30258	
9	PT Pembangunan Perumahan (Persero)	Konstruksi, Engineering, Infrastruktur, dan Kontraktor berbasis alat berat	10	Plaza PP – Wisma Subiyanto Jl. Letjend TB Simatupang No. 57 Pasar Rebo, Jakarta 13760	(021) 8403883
10	PT Adhi Karya (Persero)	Real estate, infrastruktur, penyelenggaraan prasarana	12	Jl. Raya Pasar Minggu Km.18 Jakarta 12510	(021) 7975312

Jasa Keuangan

No.	Nama Perusahaan	Bidang	Jumlah Event Team Building	Alamat	No. Telepon
1	PT Pegadaian (Persero)	Pembiayaan gadai dan pembiayaan mikro	2	Jl. Kramat Raya No. 162 Jakarta 10430	(021) 3155550
2	PT Bank Tabungan Negara (BTN) (Persero)	Jasa perbankan	3	Menara Bank BTN, Jl. Gajah Mada No.1 Jakarta	(021) 6336789
3	PT Bank Rakyat Indonesia (BRI) (Persero)	Perbankan	2	Gedung BRI I lantai 20, Jl. Jenderal Sudirman Kav. 44-46 Jakarta Pusat	(021) 2510244
4	PT Bank Mandiri	Perbankan	3	Plaza Mandiri, Jl	(021) 5265045



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

	(Persero) Tbk			Jenderal Gatot Subroto Kav. 36-38 Jakarta 12109	
5	PT Permodelan Nasional Madani (Persero)	Pembiayaan UMKM	4	Menara Taspen, Jenderal Sudirman Kav. 2 Jakarta 10220	(021) 2511404
6	PT Bank Negara Indonesia (BNI) (Persero)	Perbankan bisnis koperasi, menengah, dan kecil	5	Graha BNI, Jl. Jenderal Sudirman, Kav.1 Jakarta Pusat, 10220	(021) 2511946
7	Perum Percetakan Uang Republik Indonesia (Peruri)	Percetakan uang rupiah	10	Jl. Palatehan Nomor 4, Blok K-V Kebayoran Baru, Jakarta	(021) 7395000

Industri Energi, Minyak, dan Gas Bumi

No.	Nama Perusahaan	Bidang	Jumlah Event Team Building	Alamat	No. Telepon
1	PT Energy Management Indonesia (Persero)	Peralatan di bidang energi	2	Graha Pura, Jl. Pancoran Indah I No.52, Kec. Pancoran, Kota Jakarta Selatan	(021) 79193429

2	PT Perusahaan Gas Negara Tbk	Pengembangan dan penggunaan gas alam	3	The Manhattan Square, Jl. TB Simatupang Kav. 1S, RT.3/RW.3, Cilandak, Kota Jakarta Selatan	(021) 80641111
3	PT Pertamina (Persero)	Pertambangan minyak dan gas bumi	2	Jl. Medan Merdeka Timur 1A, Jakarta 10110	(021) 2510244
4	PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	Tenaga listrik	3	Jl. Trunojoyo Blok M, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan	(021) 7251234

Industri Pangan dan Pupuk

No.	Nama Perusahaan	Bidang	Jumlah Event Team Building	Alamat	No. Telepon
1	Perum BULOG	Logistik pangan	2	Jl. Gatot Subroto No. Kav. 49, Kota Jakarta Selatan	(021) 5250089
2	Perum Perikanan Indonesia	Perikanan	3	Jl. Muara Baru, Penjaringan, Kota Jakarta Utara	(021) 6694822
3	PT Berdikari (Persero)	Peternakan ayam	2	Jl. Medan Merdeka Barat,	(021) 3459955

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

				Gambir, Jakarta Pusat	
4	PT Bhanda Ghara Reksa (Persero)	Logistik	3	Jl. Boulevard, Kelapa Gading, Jakarta Utara	(021) 6916666
5	PT Garam (Persero)	Produksi garam	4	Jalan Sunan Giri, Rawamangun, Jakarta Timur, 13220	(021) 4894884
6	PT Perikanan Nusantara	Perikanan	5	Jl. KH. Hasyim Ashari, Gambir, Jakarta	(021) 8516290
7	PT Pertani	Pertanian	10	Gedung Graha Gabah, Jalan Raya Pasar Minggu, Duren Tiga, Jakarta Selatan	(021) 7993108
8	PT Perusahaan Perdagangan Indonesia	Distribusi bahan pangan	11	Jl. Abdul Muis, Kecamatan Gambir, Jakarta Pusat	(021) 3862141
9	PT Pupuk Indonesia	Industri pupuk dan agrokimia	10	Plaza PP – Wisma Subiyanto Jl. Letjend TB Simatupang No. 57 Pasar Rebo, Jakarta 13760	(021) 8403883
10	PT Rajawali Nusantara Indonesia	Produk konsumsi, hasil perkebunan, dan produk farmasi	12	Jl. Denpasar Raya, Kuningan, Jakarta Selatan, 12950	(021) 7975312
11	PT Sang Hyang Seri (Persero)	Pertanian dan penyediaan tanah		Jl. Dr. Saharjo, Tebet Barat,	(021) 5207987

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

				Jakarta Selatan	
--	--	--	--	-----------------	--

Lampiran 17 Bukti Vendor Kang Riman Katering


menu Kang Riman Katering

MAKANAN BERAT

- Nasi goreng
- Nasi tutug oncom
- Nasi liwet
- Kambing guling

MAKANAN RINGAN

Rebusan kacang	Lemper ayam
Rebusan ubi	Pastel Sayur
Rebusan pisang	Kue sus
Rebusan jagung	Bolu karamel
Risol goreng	Bolu gula aren

MINUMAN

- Teh hangat
- Bandrek
- Bajigur
- Kopi seduh

Lampiran 18 Contoh *Banner Company Gathering*

Lampiran 19 Beban Pra Oprasional

Beban Pra Oprasional (Legalitas Usaha)				
Tahun 2022				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga satuan	Jumlah Harga
Pendirian usaha PT	1	Paket	Rp10.000.000	Rp10.000.000
Total tahun 2022				Rp10.000.000

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 20 Beban Perlengkapan Kantor Per Tahun

No.	NAMA BARANG	SPESIFIKASI	QTY	VARIABLE	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA				
						TAHUN 2022	TAHUN 2023	TAHUN 2024	TAHUN 2025	TAHUN 2026
Alat Tulis Kantor										
1	Kertas HVS	Paper One 1 dus isi 5 rim	5	kotak	Rp232.500	Rp1.162.500	Rp1.197.375	Rp1.233.296	Rp1.270.295	Rp1.308.494
2	Spidol/Marker	Spidol/ marker s/No wman permanent marker	36	pcs	Rp3.900	Rp140.400	Rp144.612	Rp148.950	Rp153.419	Rp158.021
3	Pulpen Hitam	Standart AE 7 black isi 12 pcs/kotak	3	kotak	Rp18.900	Rp56.700	Rp58.401	Rp60.153	Rp61.958	Rp63.816
4	Pulpen Merah	Standart AE 7 red isi 12 pcs/kotak	2	kotak	Rp20.000	Rp40.000	Rp41.200	Rp42.436	Rp43.709	Rp45.020
5	Clip paper	paper clip joyko No. 1	6	kotak	Rp1.700	Rp10.200	Rp10.506	Rp10.821	Rp11.146	Rp11.480
6	Stabilo	Stabilo Pastel Vanco isi 12 pcs	3	Kotak	Rp25.000	Rp75.000	Rp77.250	Rp79.568	Rp81.955	Rp84.413
7	Penggaris	Joyko 30 cm	6	pcs	Rp6.000	Rp36.000	Rp37.080	Rp38.192	Rp39.338	Rp40.518
8	Gunting	Joyko sc 838	6	pcs	Rp7.000	Rp42.000	Rp43.260	Rp44.558	Rp45.895	Rp47.271
9	Strapless	Joyko HD-10	6	pcs	Rp8.400	Rp50.400	Rp51.912	Rp53.469	Rp55.073	Rp56.726
10	Isi Strapless	Kenko isi 20 box	4	kotak besar	Rp28.000	Rp112.000	Rp115.360	Rp118.821	Rp122.385	Rp126.057
11	Lem Kertas	glue stick kenko	12	pcs	Rp5.000	Rp60.000	Rp61.800	Rp63.654	Rp65.564	Rp67.531
12	Tinta Spidol	S/No wman permanent marker black	12	pcs	Rp9.500	Rp114.000	Rp117.420	Rp120.943	Rp124.571	Rp128.308
13	Map Plastik	Map L vindax A4 isi 12	6	Pax	Rp19.000	Rp114.000	Rp117.420	Rp120.943	Rp124.571	Rp128.308
14	Amplop putih panjang	Paperline No. 90	3	kotak	Rp21.000	Rp63.000	Rp64.890	Rp66.837	Rp68.842	Rp70.907
15	Amplop cokelat	Amplop air mail 310 folio	3	Pax	Rp37.000	Rp111.000	Rp114.330	Rp117.760	Rp121.293	Rp124.911
16	Stempel Perusahaan	ukuran L 3 warna	2	buah	Rp60.000	Rp120.000	Rp123.600	Rp127.308	Rp131.127	Rp135.061
17	Sticky/No tes	Dali sticky/No tes 4 warna 55x55mm	12	pax	Rp25.000	Rp307.200	Rp316.416	Rp325.908	Rp335.686	Rp345.756
18	Tipe-x	kenko tipe x	6	pcs	Rp5.000	Rp30.000	Rp30.900	Rp31.827	Rp32.782	Rp33.765
19	Odner	Bantax x 4 folio	12	pcs	Rp26.000	Rp312.000	Rp321.360	Rp331.001	Rp340.931	Rp351.159
20	Pembolong kertas	Joyko	2	pcs	Rp11.000	Rp22.000	Rp22.640	Rp23.340	Rp24.040	Rp24.761
21	Isolasi bening	3 inc	12	pcs	Rp8.000	Rp96.000	Rp98.880	Rp101.846	Rp104.902	Rp108.049
22	Cutter	L-500	6	pcs	Rp16.000	Rp96.000	Rp98.880	Rp101.846	Rp104.902	Rp108.049
23	Tinta Print Colour	Epson 4 warna	6	Pax	Rp160.000	Rp960.000	Rp988.800	Rp1.018.464	Rp1.049.018	Rp1.080.488
24	binder clip	Kenko binder clip No. 105 isi 12 pcs	12	kotak	Rp3.500	Rp42.000	Rp43.260	Rp44.558	Rp45.895	Rp47.271
Total						Rp4.172.400	Rp4.297.572	Rp4.426.499	Rp4.559.294	Rp4.696.073
PSK										
1	Betodina	15 ml	6	botol	Rp15.000	Rp90.000	Rp92.700	Rp95.481	Rp98.345	Rp101.296
2	kassa steril	Husada 16 lembar	4	pack	Rp12.500	Rp50.000	Rp51.500	Rp53.045	Rp54.636	Rp56.275
3	gunting kecil	lipat No. brand	2	pcs	Rp3.500	Rp7.000	Rp7.210	Rp7.426	Rp7.649	Rp7.879
4	peniti	Swan	12	set	Rp3.500	Rp42.000	Rp43.260	Rp44.558	Rp45.895	Rp47.271
5	paracetamol	Sammol tablet	12	Strip	Rp2.600	Rp31.200	Rp32.136	Rp33.100	Rp34.093	Rp35.116
6	obat flu	Panasol flu	12	Strip	Rp15.000	Rp180.000	Rp185.400	Rp190.962	Rp196.691	Rp202.592
7	masker	Sensi duckbill 50 pcs	12	kotak	Rp132.000	Rp1.584.000	Rp1.631.520	Rp1.680.466	Rp1.730.880	Rp1.782.806
8	sarung tangan steril	Sensi gloves 100 pcs	12	pack	Rp70.000	Rp840.000	Rp865.200	Rp891.156	Rp917.891	Rp945.427
9	hansapiast roll	Hansapiast 1.25 cm x 5 m	12	pcs	Rp9.200	Rp110.400	Rp113.712	Rp117.123	Rp120.637	Rp124.256
10	hansapiast luka	Hansapiast kain elastis 100 lembar	12	pack	Rp25.000	Rp300.000	Rp309.000	Rp318.270	Rp327.818	Rp337.653
11	riva/No.1	300ml	6	botol	Rp9.000	Rp54.000	Rp55.620	Rp57.289	Rp59.007	Rp60.777
12	obat lambung	Promag	12	strip	Rp10.000	Rp120.000	Rp123.600	Rp127.308	Rp131.127	Rp135.061
13	balsem	Balsem galiga 10 g	6	pcs	Rp10.000	Rp65.400	Rp67.362	Rp69.383	Rp71.464	Rp73.608
Total						Rp3.474.000	Rp3.578.220	Rp3.685.567	Rp3.796.134	Rp3.910.018
Panru										
1	Sabun cuci tangan	SOS handwash 400 ml	12	pcs	Rp20.000	Rp240.000	Rp247.200	Rp254.616	Rp262.254	Rp270.122
2	sabun cuci piring	Nama lemon 750 ml	12	pcs	Rp30.000	Rp360.000	Rp370.800	Rp381.924	Rp393.382	Rp405.183
3	spons cuci piring	scotch bride	12	pcs	Rp8.690	Rp104.280	Rp107.408	Rp110.631	Rp113.950	Rp117.368
4	tissue dapur	passeo	12	roll	Rp12.450	Rp149.400	Rp153.882	Rp158.498	Rp163.253	Rp168.151
5	teh	teh walini	12	pack	Rp10.350	Rp124.200	Rp127.926	Rp131.764	Rp135.717	Rp139.788
6	kopi instan	Nescafe classic 60 pcs x 2g	24	pack	Rp39.400	Rp945.600	Rp973.968	Rp1.003.187	Rp1.033.283	Rp1.064.281
7	gula	Galuka 250 pcs x 9 g	12	pack	Rp50.000	Rp600.000	Rp618.000	Rp636.540	Rp655.636	Rp675.303
8	air galon	refil	48	galon	Rp20.000	Rp960.000	Rp988.800	Rp1.018.464	Rp1.049.018	Rp1.080.488
9	creamser	fiber creme elenka 168 g	12	botol	Rp28.000	Rp336.000	Rp346.800	Rp358.462	Rp370.736	Rp383.711
10	sendok	Stainless	3	lusin	Rp11.000	Rp33.000	Rp33.990	Rp35.010	Rp36.060	Rp37.142
11	garpu	stainless	3	lusin	Rp14.000	Rp42.000	Rp43.260	Rp44.558	Rp45.895	Rp47.271
12	piring	melamin	12	pcs	Rp15.000	Rp180.000	Rp185.400	Rp190.962	Rp196.691	Rp202.592
13	gelas	Melamin	12	pcs	Rp5.000	Rp60.000	Rp61.800	Rp63.654	Rp65.564	Rp67.531
14	mangkok	Melamin	1	lusin	Rp240.000	Rp240.000	Rp247.200	Rp254.616	Rp262.254	Rp270.122
15	pisan	enrich	1	set	Rp50.000	Rp50.000	Rp51.500	Rp53.045	Rp54.636	Rp56.275
16	Talenan	Kayu	1	pcs	Rp12.500	Rp12.500	Rp12.875	Rp13.261	Rp13.659	Rp14.069
17	Tempat sampah dapur	26cm x 19cm x 36cm plastik	1	pcs	Rp25.000	Rp25.000	Rp25.750	Rp26.523	Rp27.318	Rp28.138
18	Plastik sampah dapur	60 x 80 cm 12 pcs	12	pack	Rp25.000	Rp300.000	Rp309.000	Rp318.270	Rp327.818	Rp337.653
19	Kain lap dapur		9	pcs	Rp5.000	Rp45.000	Rp46.350	Rp47.741	Rp49.173	Rp50.643
Total						Rp4.806.980	Rp4.951.189	Rp5.099.725	Rp5.252.717	Rp5.410.298
Kebersihan										
1	Sabun cuci tangan toilet	SOS handwash 400 ml	12	botol	Rp20.000	Rp240.000	Rp247.200	Rp254.616	Rp262.254	Rp270.122
2	Pewangi toilet	Gel tembak No. brand	24	pcs	Rp9.000	Rp216.000	Rp222.480	Rp229.154	Rp236.029	Rp243.110
3	Cairan pembersih toilet	Vital 780 ml	12	botol	Rp22.000	Rp264.000	Rp271.920	Rp280.078	Rp288.480	Rp297.134
4	Cairan pembersih lantai	So klin 900ml	12	botol	Rp25.000	Rp300.000	Rp309.000	Rp318.270	Rp327.818	Rp337.653
5	penzharum ruangan	Glade spray 250ml	12	pcs	Rp21.000	Rp252.000	Rp259.560	Rp267.347	Rp275.367	Rp283.628
6	tissue ruangan	Passeeo 250 s	12	pack	Rp10.000	Rp120.000	Rp123.600	Rp127.308	Rp131.127	Rp135.061
7	Cairan pembersih kaca	Cling 440 ml	12	botol	Rp9.500	Rp114.000	Rp117.420	Rp120.943	Rp124.571	Rp128.308
8	Cairan pembersih meja	Mr muscle 500 ml	12	botol	Rp18.000	Rp216.000	Rp222.480	Rp229.154	Rp236.029	Rp243.110
9	sapu dan pengki	Lion star	1	set	Rp69.000	Rp69.000	Rp71.070	Rp73.202	Rp75.398	Rp77.660
10	alat pel satu set	spm mop	1	set	Rp99.000	Rp99.000	Rp101.970	Rp105.029	Rp108.180	Rp111.425
11	ember	22 lt	1	pcs	Rp23.000	Rp23.000	Rp23.690	Rp24.401	Rp25.133	Rp25.887
12	gayung	lion star	1	pcs	Rp18.000	Rp18.000	Rp18.540	Rp19.096	Rp19.669	Rp20.259
13	alat pembersih kaca	lion star	1	set	Rp17.000	Rp17.000	Rp17.510	Rp18.035	Rp18.576	Rp19.134
14	alkat toilet	lion star	1	pcs	Rp30.000	Rp30.000	Rp30.900	Rp31.827	Rp32.782	Rp33.765
15	kanabo	kemaster	4	pcs	Rp18.800	Rp75.200	Rp77.456	Rp79.780	Rp82.173	Rp84.638
16	tempat sampah	26cm x 19cm x 36cm plastik	3	pcs	Rp25.000	Rp75.000	Rp77.250	Rp79.568	Rp81.955	Rp84.413
17	plastik sampah	60 x 80 cm 12 pcs	12	pack	Rp25.000	Rp300.000	Rp309.000	Rp318.270	Rp327.818	Rp337.653
18	keset	diamonte	3	pcs	Rp39.900	Rp119.700	Rp123.291	Rp126.990	Rp130.799	Rp134.723
19	obat pengusir serangga	htt 600mm	12	botol	Rp19.900	Rp238.800	Rp245.964	Rp253.343	Rp260.943	Rp268.771
Total						Rp2.786.700	Rp2.870.301	Rp2.956.410	Rp3.045.102	Rp3.136.455
Grand Total						Rp15.240.080	Rp15.697.282	Rp16.168.201	Rp16.653.247	Rp17.152.844

- Hak Cipta :**
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 21 Beban Perlengkapan Kantor Per Bulan

No.	NAMA BARANG	SPESIFIKASI	QTY	VARIABLE	ARGA SATUA	TOTAL HARGA
Alat Tulis Kantor						
1	Kertas HVS	Paper One 1 dus isi 5 rim	2	rim	Rp46.500	Rp93.000
2	Spidol Market	Spidol marker sNo wman permanent marker	3	pcs	Rp3.900	Rp11.700
3	Pulpen Hitam	Standart AE 7 black isi 12 pcs/ktokak	3	pcs	Rp1.575	Rp4.725
4	Pulpen Merah	Standart AE 7 red isi 12 pcs/ktokak	2	pcs	Rp1.667	Rp3.333
5	Clip paper	paper clip joyko No. 1	6	pcs	Rp1.700	Rp10.200
6	Stabilo	Stabilo Pastel Vanco isi 12 pcs	3	pcs	Rp2.083	Rp6.250
7	Penggaris	Joyko 30 cm	1	pcs	Rp6.000	Rp6.000
8	Gunting	Joyko sc 838	1	pcs	Rp7.000	Rp7.000
9	Strapless	Joyko HD -10	1	pcs	Rp8.400	Rp8.400
10	Isi Strapless	Kenko	5	ktokak	Rp28.000	Rp140.000
11	Lem Kertas	glue stick kenko	1	pcs	Rp5.000	Rp5.000
12	Tinta Spidol	SNo wman permanent marker black	1	pcs	Rp9.500	Rp9.500
13	Map Plastik	Map L vindex A4 isi 12	6	pcs	Rp1.583	Rp9.500
14	Amplop putih panjang	Paperline No 90	25	Lembar	Rp210	Rp5.250
15	Amplop cokelat	Amplop air mail 310 folio	12	Lembar	Rp740	Rp8.880
16	Stempel Perusahaan	ukuran L 3 warna	2	buah	Rp60.000	Rp120.000
17	StickyNotes	Deli sticky No.tes 4 warna 55x55mm	1	pak	Rp25.600	Rp25.600
18	Tipe-x	kenko tipe x	6	pcs	Rp5.000	Rp30.000
19	Odner	Bantex x 4 folio	12	pcs	Rp26.000	Rp312.000
20	Pembolong kertas	Joyko	2	pcs	Rp11.000	Rp22.000
21	Isolasi bening	3 inc	1	pcs	Rp8.000	Rp8.000
22	Cutter	L-500	6	pcs	Rp16.000	Rp96.000
23	Tinta Print Colour	Epson 4 warna	1/2	pak	Rp160.000	Rp80.000
24	binder clip	Kenko binder clip No. 105 isi 12 pcs	1	ktokak	Rp3.500	Rp3.500
Total						Rp1.025.838
P3K						
1	Betadine	15 ml	1/2	botol	Rp15.000	Rp7.500
2	kassa steril	Husada 16 lembar	1	pack	Rp12.500	Rp12.500
3	gunting kecil	lipat No. brand	1	pcs	Rp3.500	Rp3.500
4	peniti	Swan	1	set	Rp3.500	Rp3.500
5	paracetamol	Sanmol tablet	9	Strip	Rp2.600	Rp23.400
6	obat flu	Paradol fitu	1	Strip	Rp15.000	Rp15.000
7	masker	Sensi duckbill 50 pcs	1	ktokak	Rp132.000	Rp132.000
8	sarung tangan steril	Sensi gloves 100 pcs	1	pack	Rp70.000	Rp70.000
9	hansaplast roll	Hansaplast 1,25 cm x 5 m	1	pcs	Rp9.200	Rp9.200
10	hansaplast luka	Hansaplast kain elastis 100 lembar	1	pack	Rp25.000	Rp25.000
11	rivaNo 1	300ml	1/2	botol	Rp9.000	Rp4.500
12	obat lambung	Promag	1	strip	Rp10.000	Rp10.000
13	balsem	Balsem geliga 10 g	1/2	pcs	Rp10.900	Rp5.450
Total						Rp321.550
Pantry						
1	Sabun cuci tangan	SOS handwash 400 ml	1	pcs	Rp20.000	Rp20.000
2	sabun cuci piring	Mama lemon 750 ml	1	pcs	Rp30.000	Rp30.000
3	spons cuci piring	scoth bride	1	pcs	Rp8.690	Rp8.690
4	tissue dapur	passeo	1	roll	Rp12.450	Rp12.450
5	teh	teh walimi	1	pack	Rp10.350	Rp10.350
6	kopi instan	Nescafee classic 60 pcs x 2g	2	pack	Rp39.400	Rp78.800
7	gula	Gulaku 250 pcs x 8 g	1	pack	Rp50.000	Rp50.000
8	air galon	refil	4	galon	Rp20.000	Rp80.000
9	creamer	fiber creme ellenka 168 g	1	botol	Rp28.000	Rp28.000
10	sendok	Stainless	3	lusin	Rp11.000	Rp33.000
11	garpu	stainless	3	lusin	Rp14.000	Rp42.000
12	piring	melamin	12	pcs	Rp15.000	Rp180.000
13	gelas	Melamin	12	pcs	Rp5.000	Rp60.000
14	mangkok	Melamin	1	lusin	Rp240.000	Rp240.000
15	pisau	evrrich	1	set	Rp50.000	Rp50.000
16	Talenan	Kayu	1	pcs	Rp12.500	Rp12.500
17	Tempat sampah dapur	26cm x 19cm x 36cm plastik	1	pcs	Rp25.000	Rp25.000
18	Plastik sampah dapur	60 x 80 cm 12 pcs	1	pack	Rp25.000	Rp25.000
19	Kain lap dapur		9	pcs	Rp5.000	Rp45.000
Total						Rp1.030.790

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Kebersihan						
1	Sabun cuci tangan toile	SOS handwash 400 ml	1	botal	Rp20.000	Rp20.000
2	Pewangi toilet	Gel tembak No. brand	2	pcs	Rp9.000	Rp18.000
3	Cairan pembersih toilet	Visual 780 ml	1	botal	Rp22.000	Rp22.000
4	Cairan pembersih lantai	So klin 900ml	1	botal	Rp25.000	Rp25.000
5	pengharum ruangan	Glade spray 250ml	1	pcs	Rp21.000	Rp21.000
6	tissue ruangan	Passio 250 s	1	pack	Rp10.000	Rp10.000
7	Cairan pembersih kaca	Cling 440 ml	1	botal	Rp9.500	Rp9.500
8	Cairan pembersih meja	Mr muscle 500 ml	1	botal	Rp18.000	Rp18.000
9	sapu dan pengki	Lion star	1	set	Rp69.000	Rp69.000
10	alat pel satu set	spn mop	1	set	Rp99.000	Rp99.000
11	ember	22 lt	1	pcs	Rp23.000	Rp23.000
12	gayung	lion star	1	pcs	Rp13.000	Rp13.000
13	alat pembersih kaca	lion star	1	set	Rp17.000	Rp17.000
14	sikat toilet	lion star	1	pcs	Rp30.000	Rp30.000
15	kanebo	kemmasater	4	pcs	Rp18.800	Rp75.200
16	tempat sampah	26cm x 19cm x 36cm plastik	3	pcs	Rp25.000	Rp75.000
17	plastik sampah	60 x 80 cm 12 pcs	1	pack	Rp25.000	Rp25.000
18	keset	dizomite	3	pcs	Rp39.900	Rp119.700
19	obat pengusir serangga	hit 600mmil	1	botal	Rp19.900	Rp19.900
Total						Rp714.300
Grand Total						Rp3.092.478

Lampiran 22 Beban Peralatan Kantor

No.	Keterangan	Qty	Harga	Detail	Harga Total
Peralatan Kantor					
Furniture					
1	Meja panjang	1	Rp3.270.000	200x90x75	Rp3.270.000
2	Meja Kantor Eksekutif	1	Rp486.000	120 x 60	Rp486.000
3	Kursi staf	6	Rp185.000		Rp1.110.000
4	Kursi eksekutif	1	Rp300.000		Rp300.000
5	Papan tulis	1	Rp515.000	120 x 180	Rp515.000
6	Sofa retro set	1	Rp1.850.000	1 sofa, 1 meja bulan, 1 kursi bulat	Rp1.850.000
7	floating rak	2	Rp300.000	110x6x25	Rp600.000
8	Meja Pantry	1	Rp1.800.000	100x50x85	Rp1.800.000
9	Rak sepatu	1	Rp85.000	3 tingkat besi aluminium	Rp85.000
10	Rak buku	1	Rp750.000	12 kotak	Rp750.000
Total					Rp10.766.000
Elektronik					
1	Printer	1	Rp2.170.000	Epson L3210	Rp2.170.000
2	Kulkas	1	Rp1.590.000	Kulkas Aqua Sanyo 1 Pintu AQRD 181	Rp1.590.000
3	Dispenser	1	Rp590.000	HOT & COLD DENPOO DDK 1101 ELECTRO	Rp590.000
4	Microwave	1	Rp930.000	SHARP R-21DO	Rp930.000
5	Penghangat ruangan	1	Rp1.250.000	KRIS Pemanas Ruangan 1300/2000 Watt	Rp1.250.000
6	Laptop	3			
7	Hardisk	1	Rp725.000	Expansion 1 TB	
8	Wifi Box	1	Rp635.000	Orbit sudah dengan kuota 150 GB	
Total					Rp6.530.000
Grand Total					Rp17.296.000

Lampiran 23 Beban Penyusutan Peralatan Kantor

No.	Nama Barang	Spesifikasi	QTY	VARIABLE	HARGA		UMUR EKONOMIS		BERAN		PENYUSUTAN BULAN	KETERANGAN	NILAI RESIDU
					SATUAN	TOTAL HARGA	QTY	VARIABEL	PENYUSUTAN TAHUNAN	PENYUSUTAN BULAN			
1	Printer	Epson L3210	1	Unit	Rp2.170.000	Rp2.170.000	3	Tahun	Rp651.000	Rp54.250	BELI	Rp217.000	
2	Kulkas	Kulkas Aqua Sanyo 1 Pintu AQRD 181	1	Unit	Rp1.590.000	Rp1.590.000	3	Tahun	Rp477.000	Rp39.750	BELI	Rp159.000	
3	Dispenser	HOT & COLD DENPOO DDK 1101 ELECTRO	1	Unit	Rp590.000	Rp590.000	3	Tahun	Rp177.000	Rp14.750	BELI	Rp59.000	
4	Microwave	SHARP R-21DO	1	Unit	Rp930.000	Rp930.000	3	Tahun	Rp279.000	Rp23.250	BELI	Rp93.000	
5	Penghangat ruangan	KRIS Pemanas Ruangan 1300/2000 Watt	1	Unit	Rp1.250.000	Rp1.250.000	3	Tahun	Rp375.000	Rp31.250	BELI	Rp125.000	
6	Laptop		3	Unit		Rp0	3	Tahun	Rp0	Rp0	BELI	Rp0	
7	Hardisk	Expansion 1 TB	1	Unit	Rp725.000	Rp725.000	3	Tahun	Rp217.500	Rp18.125	BELI	Rp72.500	
8	Wifi Box	Smartren 4GLTE	1	Unit	Rp635.000	Rp635.000	3	Tahun	Rp190.500	Rp15.875	BELI	Rp63.500	
TOTAL						Rp7.990.000			Rp2.347.000	Rp197.250		Total Nilai Buku di Tahun 2025	Rp759.000

Lampiran 24 Beban Operasional

Beban Promosi/Pemasaran				
Tahun 2022				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga satuan	Jumlah Harga
Kartu Nama	6	box	Rp35.000	Rp210.000
ID Card	6	unit	Rp25.000	Rp150.000
Biaya Awal Pembuatan Website	1	paket	Rp3.000.000	Rp3.000.000
Website develop & maintenance	3	paket	Rp1.200.000	Rp3.600.000
Video profil Perusahaan	2	video	Rp500.000	Rp1.000.000
Instagram dan Facebook Ads	12	bulan	Rp660.000	Rp7.920.000
Neon Signage	1	Paket	Rp1.200.000	Rp1.200.000
Paid promote	6	akun	Rp200.000	Rp1.200.000
Influencer Promotion	6	akun	Rp600.000	Rp3.600.000
Pembuatan video Konten	9	Short Vidio	Rp300.000	Rp2.700.000
Flyer	3	eks	Rp20.000	Rp60.000
Total			Rp7.740.000	Rp24.640.000
Tahun 2023 (Kenaikan Inflasi 3%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga satuan	Jumlah Harga
Kartu Nama	6	box	Rp36.050	Rp216.300
Website develop & maintance	3	paket	Rp1.236.000	Rp3.708.000
Instagram dan Facebook Ads	12	bulan	Rp257.500	Rp3.090.000
Paid promote	4	akun	Rp206.000	Rp824.000
Influencer Promotion	4	akun	Rp618.000	Rp2.472.000
Pembuatan video Konten	6	Short Vidio	Rp300.000	Rp1.800.000
Flyer	3	eks	Rp20.600	Rp61.800
Total			Rp2.674.150	Rp12.172.100
Tahun 2024 (Kenaikan Inflasi 3%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga satuan	Jumlah Harga
Kartu Nama	6	box	Rp37.132	Rp222.789
Website develop & maintance	3	paket	Rp1.273.080	Rp3.819.240
Instagram dan Facebook Ads	12	bulan	Rp265.225	Rp3.182.700
Paid promote	4	akun	Rp212.180	Rp848.720
Influencer Promotion	4	akun	Rp636.540	Rp2.546.160
Pembuatan video Konten	6	Short Vidio	Rp309.000	Rp1.854.000
Flyer	3	eks	Rp21.218	Rp63.654
Total			Rp2.754.375	Rp12.537.263
Tahun 2025 (Kenaikan Inflasi 3%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga satuan	Jumlah Harga
Kartu Nama	6	box	Rp38.245	Rp229.473
Website develop & maintance	3	paket	Rp1.311.272	Rp3.933.817
Instagram dan Facebook Ads	12	bulan	Rp273.182	Rp3.278.181
Paid promote	4	akun	Rp218.545	Rp874.182
Influencer Promotion	4	akun	Rp655.636	Rp2.622.545
Pembuatan video Konten	6	Short Vidio	Rp318.270	Rp1.909.620
Flyer	3	eks	Rp21.855	Rp65.564
Total			Rp2.837.006	Rp12.913.381

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Beban Administrasi Bank				
z				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga satuan	Jumlah Harga
Adm. Bank	5	bulan	Rp10.000	Rp50.000
Total tahun 2022				Rp50.000
Tahun 2023 (Kenaikan inflasi 3%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga satuan	Jumlah Harga
Adm. Bank	12	bulan	Rp10.300	Rp123.600
Total tahun 2023				Rp123.600
Tahun 2024 (Kenaikan inflasi 3%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga satuan	Jumlah Harga
Adm. Bank	12	bulan	Rp10.609	Rp127.308
Total tahun 2024				Rp127.308
Tahun 2025 (Kenaikan inflasi 3%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga satuan	Jumlah Harga
Adm. Bank	12	bulan	Rp10.927	Rp131.127
Total tahun 2025				Rp131.127
Beban Listrik				
Tahun 2022				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga satuan	Jumlah Harga
Listrik	5	Bulan	Rp1.000.000	Rp5.000.000
Total tahun 2022				Rp5.000.000
Tahun 2023 (Kenaikan inflasi 3%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga satuan	Jumlah Harga
Listrik	12	bulan	Rp1.030.000	Rp12.360.000
Total tahun 2023				Rp12.360.000
Tahun 2024 (Kenaikan inflasi 3%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga satuan	Jumlah Harga
Listrik	12	bulan	Rp1.060.900	Rp12.730.800
Total tahun 2024				Rp12.730.800
Tahun 2025 (Kenaikan inflasi 3%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga satuan	Jumlah Harga
Listrik	12	bulan	Rp1.092.727	Rp13.112.724
Total tahun 2025				Rp13.112.724
Beban Air PAM				
Tahun 2022				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga satuan	Jumlah Harga
Air PAM	5	Bulan	Rp300.000	Rp1.500.000
Total tahun 2022				Rp1.500.000
Tahun 2023 (Kenaikan inflasi 3%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga satuan	Jumlah Harga
Air PAM	12	bulan	Rp309.000	Rp3.708.000
Total tahun 2023				Rp3.708.000
Tahun 2024 (Kenaikan inflasi 3%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga satuan	Jumlah Harga
Air PAM	12	bulan	Rp318.270	Rp3.819.240
Total tahun 2024				Rp3.819.240
Tahun 2025 (Kenaikan inflasi 3%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga satuan	Jumlah Harga
Air PAM	12	bulan	Rp327.818	Rp3.933.817
Total tahun 2025				Rp3.933.817

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Beban Perawatan / Pemeliharaan				
Tahun 2022				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/ Tahun	Keterangan
Printer	1	Unit	-	
Penghangat ruangan	1	Unit	-	
Total tahun 2022			-	
Tahun 2023				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/ Tahun	Keterangan
Printer	1	Unit	Rp150.000	
Penghangat ruangan	1	Unit	Rp300.000	
Total tahun 2023			Rp450.000	
Tahun 2024 (Kenaikan inflasi 3%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/ Tahun	Keterangan
Printer	1	Unit	Rp154.500	
Penghangat ruangan	1	Unit	Rp309.000	
Total tahun 2024			Rp463.500	
Tahun 2025 (Kenaikan Inflasi 3%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Biaya/ Tahun	Keterangan
Printer	1	Unit	Rp159.135	
Penghangat ruangan	1	Unit	Rp318.270	
Total tahun 2025			Rp477.405	
Beban Sewa kantor				
Tahun 2022				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga satuan	Jumlah Harga
kantor	5	Bulan	Rp800.000	Rp4.000.000
Total tahun 2022				Rp4.000.000
Tahun 2023 (Kenaikan inflasi 3%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga satuan	Jumlah Harga
kantor	12	bulan	Rp824.000	Rp9.888.000
Total tahun 2023				Rp9.888.000
Tahun 2024 (Kenaikan inflasi 3%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga satuan	Jumlah Harga
kantor	12	bulan	Rp848.720	Rp10.184.640
Total tahun 2024				Rp10.184.640
Tahun 2025 (Kenaikan inflasi 3%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga satuan	Jumlah Harga
kantor	12	bulan	Rp874.182	Rp10.490.179
Total tahun 2025				Rp10.490.179

Beban Instalasi				
Tahun 2022				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga satuan	Jumlah Harga
Penarikan dan pemasangan meteran listrik 4000 watt	1	Paket	Rp3.500.000	Rp3.500.000
Instalasi Air PAM dan Pipa	1	Paket	Rp9.000.000	Rp9.000.000
Total tahun 2022				Rp12.500.000

Beban Keamanan				
Tahun 2022				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga satuan	Jumlah Harga
Keamanan	5	Bulan	Rp300.000	Rp1.500.000
Total tahun 2022				Rp1.500.000

Tahun 2023 (Kenaikan inflasi 3%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga satuan	Jumlah Harga
Keamanan	12	bulan	Rp309.000	Rp3.708.000
Total tahun 2023				Rp3.708.000

Tahun 2024 (Kenaikan inflasi 3%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga satuan	Jumlah Harga
Keamanan	12	bulan	Rp318.270	Rp3.819.240
Total tahun 2024				Rp3.819.240

Tahun 2025 (Kenaikan inflasi 3%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga satuan	Jumlah Harga
Keamanan	12	bulan	Rp327.818	Rp3.933.817
Total tahun 2025				Rp3.933.817

Beban Internet				
Tahun 2022				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga satuan	Jumlah Harga
Internet 100GB	5	Bulan	Rp131.000	Rp655.000
Total tahun 2022				Rp655.000

Tahun 2023 (Kenaikan inflasi 3%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga satuan	Jumlah Harga
Internet 100GB	12	bulan	Rp134.930	Rp1.619.160
Total tahun 2023				Rp1.619.160

Tahun 2024 (Kenaikan inflasi 3%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga satuan	Jumlah Harga
Internet 100GB	12	bulan	Rp138.978	Rp1.667.735
Total tahun 2024				Rp1.667.735

Tahun 2025 (Kenaikan inflasi 3%)				
Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga satuan	Jumlah Harga
Internet 100GB	12	bulan	Rp143.147	Rp1.717.767
Total tahun 2025				Rp1.717.767

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 25 Beban Perlengkapan Event

No	NAMA BARAN G	SPEKIFIKASI	QTY	VARIABL E	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA
1	ATK	Pensil,Pulpen, Spidol,HVS, Gunting,Cutter,Penggaris , Staples,lem kertas	1	pack	Rp180.000,00	Rp180.000,00
2	isi P3K + tas		1	tas	Rp250.000,00	Rp250.000,00
3	Kayu Bakar		4	ikat	Rp40.000,00	Rp160.000,00
4	Gas portable obor pemantik		2	botol	Rp20.000,00	Rp40.000,00
5	Aqua Galon isi ulang		3	galon	Rp6.000,00	Rp18.000,00
6	Gelas cup kertas	isi 50	4	pack	Rp15.000,00	Rp60.000,00
7	Plastik sampah	isi 12, 240 liter	1	pack	35000	Rp35.000,00
8	Kertas Origami	isi 50	1	pack	Rp14.000,00	Rp14.000,00
9	Tali tambang	4 mm	10	meter	Rp4.500,00	Rp45.000,00
10	Tali Rafia		1	roll	Rp20.000,00	Rp20.000,00
11	Pasak Besi Tenda	25 pcs	2	pack	Rp25.000,00	Rp50.000,00
12	Banner	1,5x2,5	3,75	meter	Rp60.000,00	Rp225.000,00
					total	Rp1.097.000,00

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 26 Beban Peralatan Event

No.	NAMA BARANG	SPEKIFIKASI	QTY	VARIABLE	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA
1	Seragam Panitia	Jaket parasut sablon	6	pcs	Rp115.000,00	Rp690.000,00
2	name tag panitia	name tag+Lanyard	6	pcs	Rp25.000,00	Rp150.000,00
3	toak/pengeras suaraa		1	unit	Rp115.000,00	Rp115.000,00
4	bendera tour guide		1	unit	Rp53.000,00	Rp53.000,00
5	Papan Jalan		6	pcs	Rp15.000,00	Rp90.000,00
6	Payung		4	unit	Rp45.000,00	Rp180.000,00
7	Meja Palet lesehan	3mx 70 cm	8	pcs	Rp150.000,00	Rp1.200.000,00
6	Bantal duduk		50	pcs	Rp35.000,00	Rp1.750.000,00
7	Taplak Meja Bohemian		8	pcs	Rp75.000,00	Rp600.000,00
8	Lampu Tumblr	10 m	2	pcs	Rp25.000,00	Rp50.000,00
9	Parang		1	pcs	Rp65.000,00	Rp65.000,00
10	Senter		4	pcs	Rp35.000,00	Rp140.000,00
11	Obor pemantik		1	pcs	Rp33.000,00	Rp33.000,00
12	Tenda panitia	tenda posko 4x3 m	1	unit	Rp1.500.000,00	Rp1.500.000,00
13	Tempat tidur portable		1	unit	Rp145.000,00	Rp145.000,00
14	Sleeping bag panitia		6	pcs	Rp75.000,00	Rp450.000,00
15	Lampu Obor	Bambu	10	pcs	Rp35.000,00	Rp350.000,00
16	Meja portable Panitia	1 meja +4 kursi	1	pcs	Rp600.000,00	Rp600.000,00
17	HT		6	unit	Rp250.000,00	Rp1.500.000,00
18	Dispenser	Dennpoo	1	unit	Rp198.000,00	Rp198.000,00
19	Selimut darurat	selimut alumunium	2	pcs	Rp15.000,00	Rp30.000,00
20	Toolkit	perkakas pertukangan keenmaster	1	box	Rp200.000,00	Rp200.000,00
					Total	Rp10.089.000,00

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 27 Break Event Point Produk

BEP PRODUK MIX 2023				BEP PRODUK MIX 2023				BEP PRODUK MIX 2023			
Biaya Tetap (Cost x Prop.a) = (CMB x Prop.b)				Biaya Tetap (Cost x Prop.a) = (CMB x Prop.b)				Biaya Tetap (Cost x Prop.a) = (CMB x Prop.b)			
1. Margin Kontribusi				1. Margin Kontribusi				1. Margin Kontribusi			
Harga Jual - Variabel Cost = Hasil				Harga Jual - Variabel Cost = Hasil				Harga Jual - Variabel Cost = Hasil			
Company Gathering				Company Gathering				Company Gathering			
Harga Jual	Variabel Cost	Hasil		Harga Jual	Variabel Cost	Hasil		Harga Jual	Variabel Cost	Hasil	
Rp. 98.159.021	Rp. 72.997.000	Rp. 25.162.021		Rp. 98.159.021	Rp. 72.997.000	Rp. 25.162.021		Rp. 98.159.021	Rp. 72.997.000	Rp. 25.162.021	
Company Camp Tematik "All about ourselves"				Company Camp Tematik "All about ourselves"				Company Camp Tematik "All about ourselves"			
Harga Jual	Variabel Cost	Hasil		Harga Jual	Variabel Cost	Hasil		Harga Jual	Variabel Cost	Hasil	
Rp. 87.200.157	Rp. 67.117.000	Rp. 20.083.157		Rp. 87.200.157	Rp. 67.117.000	Rp. 20.083.157		Rp. 87.200.157	Rp. 67.117.000	Rp. 20.083.157	
2. Proposal Produk				2. Proposal Produk				2. Proposal Produk			
Penjualan per paket - Total produk terjual				Penjualan per paket - Total produk terjual				Penjualan per paket - Total produk terjual			
Paket	Penjualan per paket	Total penjualan	Persentase	Paket	Penjualan per paket	Total penjualan	Persentase	Paket	Penjualan per paket	Total penjualan	Persentase
Company Gathering	7	13	54%	Company Gathering	8	15	53%	Company Gathering	10	19	52%
Company Camp Tematik "All about ourselves"	6	13	46%	Company Camp Tematik "All about ourselves"	7	15	47%	Company Camp Tematik "All about ourselves"	9	19	47%
Total		13	100%	Total		15	100%	Total		19	100%
BEP Dalam Unit				BEP Dalam Unit				BEP Dalam Unit			
Biaya tetap (hasil a x persentase a) = (hasil b x persentase b)				Biaya tetap (hasil a x persentase a) = (hasil b x persentase b)				Biaya tetap (hasil a x persentase a) = (hasil b x persentase b)			
Biaya tetap	Hasil a x Persentase a	Hasil b x Persentase b		Biaya tetap	Hasil a x Persentase a	Hasil b x Persentase b		Biaya tetap	Hasil a x Persentase a	Hasil b x Persentase b	
Rp. 234.374.800	Rp. 13.454.473	Rp. 9.299.149		Rp. 234.374.800	Rp. 13.454.473	Rp. 9.299.149		Rp. 234.374.800	Rp. 13.454.473	Rp. 9.299.149	
Masih Masih Terjual				Masih Masih Terjual				Masih Masih Terjual			
Company Gathering		5,4		Company Gathering		5,4		Company Gathering		7,0	
Company Camp Tematik "All about ourselves"		4,8		Company Camp Tematik "All about ourselves"		4,7		Company Camp Tematik "All about ourselves"		6,3	
Total		10		Total		10		Total		13	
BEP Dalam Unit				BEP Dalam Unit				BEP Dalam Unit			
Biaya tetap (hasil a x persentase a) = (hasil b x persentase b)				Biaya tetap (hasil a x persentase a) = (hasil b x persentase b)				Biaya tetap (hasil a x persentase a) = (hasil b x persentase b)			
Biaya tetap	Hasil a x Persentase a	Hasil b x Persentase b		Biaya tetap	Hasil a x Persentase a	Hasil b x Persentase b		Biaya tetap	Hasil a x Persentase a	Hasil b x Persentase b	
Rp. 216.524.800	Rp. 13.454.473	Rp. 9.299.149		Rp. 216.524.800	Rp. 13.454.473	Rp. 9.299.149		Rp. 216.524.800	Rp. 13.454.473	Rp. 9.299.149	
Masih Masih Terjual				Masih Masih Terjual				Masih Masih Terjual			
Company Gathering		5,4		Company Gathering		5,4		Company Gathering		7,0	
Company Camp Tematik "All about ourselves"		4,8		Company Camp Tematik "All about ourselves"		4,7		Company Camp Tematik "All about ourselves"		6,3	
Total		10		Total		10		Total		13	
BEP Dalam Rapih				BEP Dalam Rapih				BEP Dalam Rapih			
Biaya tetap (hasil a x persentase a) = (hasil b x persentase b) = (hasil c x persentase c)				Biaya tetap (hasil a x persentase a) = (hasil b x persentase b) = (hasil c x persentase c)				Biaya tetap (hasil a x persentase a) = (hasil b x persentase b) = (hasil c x persentase c)			
Biaya tetap	Unit A x Harga Jual	Unit B x Harga Jual		Biaya tetap	Unit A x Harga Jual	Unit B x Harga Jual		Biaya tetap	Unit A x Harga Jual	Unit B x Harga Jual	
Rp. 189.202.454	Rp. 544.849.344	Rp. 414.874.753		Rp. 189.202.454	Rp. 544.849.344	Rp. 414.874.753		Rp. 189.202.454	Rp. 544.849.344	Rp. 414.874.753	
Perhitungan Laba Rapih				Perhitungan Laba Rapih				Perhitungan Laba Rapih			
Penjualan - Total Biaya Variabel = Hasil				Penjualan - Total Biaya Variabel = Hasil				Penjualan - Total Biaya Variabel = Hasil			
Penjualan	Unit A x Biaya Variabel	Unit B x Biaya Variabel		Penjualan	Unit A x Biaya Variabel	Unit B x Biaya Variabel		Penjualan	Unit A x Biaya Variabel	Unit B x Biaya Variabel	
Rp. 959.724.503	Rp. 604.073.173	Rp. 319.324.530		Rp. 943.883.904	Rp. 384.893.379	Rp. 318.410.183		Rp. 1.241.787.421	Rp. 511.768.726	Rp. 424.454.083	
Total		284.251.800		Total		318.410.183		Total		424.454.083	
Contribution Margin		675.369.703		Contribution Margin		621.478.701		Contribution Margin		817.333.338	
Laba Rapih				Laba Rapih				Laba Rapih			
Contribution Margin	Biaya Tetap	Hasil Laba Rapih		Contribution Margin	Biaya Tetap	Hasil Laba Rapih		Contribution Margin	Biaya Tetap	Hasil Laba Rapih	
Rp. 723.397.703	Rp. 234.514.800	Rp. 487.070.903		Rp. 621.478.701	Rp. 232.783.242	Rp. 388.695.459		Rp. 817.333.338	Rp. 303.464.609	Rp. 513.868.729	

Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 28 Beban Gaji dan Tunjangan

BEBAN GAJI TAHUN 2023																	
No.	Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	Tunjangan			Gaji Bruto Per Bulan	Gaji Bruto Per Tahun	Biaya Jabatan 5%	Iuran JHT (K)	Gaji Netto Per Bulan	Gaji Netto Per Tahun	PTKP	PKP	PPh 21 (5%) Per Tahun	PPh 21 (5%) Per Bulan
					Kesehatan	Ketenagakerjaan (JKK,JKM)	Transportasi										
1	Dicki Hariadi	Komisaris	K-3	Rp2.500.000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp2.500.000	Rp30.000.000	Rp125.000	Rp0	Rp2.375.000	Rp28.500.000	Rp72.000.000	-	-	-
2	Rafi Raisa A.	Direktur Utama	Tk-0	Rp3.400.000	Rp171.000	Rp28.860	Rp150.000	Rp3.749.860	Rp44.998.320	Rp187.493	Rp70.000	Rp3.492.367	Rp41.908.404	Rp54.000.000	-	-	-
3	Putri Nurul A.	Direktur Ketasangan	Tk-0	Rp3.400.000	Rp170.000	Rp28.560	Rp150.000	Rp3.748.560	Rp44.982.720	Rp187.428	Rp68.000	Rp3.493.132	Rp41.917.584	Rp54.000.000	-	-	-
4	Naufal Faras	Direktur Pemasaran	Tk-0	Rp3.400.000	Rp170.000	Rp28.560	Rp150.000	Rp3.748.560	Rp44.982.720	Rp187.428	Rp68.000	Rp3.493.132	Rp41.917.584	Rp54.000.000	-	-	-
5	Karyawan	Kesamanan dan Kebersihan	Tk-0	Rp3.300.000	Rp165.000	Rp27.720	Rp150.000	Rp3.642.720	Rp43.712.640	Rp182.136	Rp66.000	Rp3.394.584	Rp40.735.008	Rp54.000.000	-	-	-
TOTAL								Rp14.889.700	Rp178.676.400	Rp764.483	Rp13.573.215	Rp166.478.580	Rp212.000.000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
BEBAN GAJI TAHUN 2024 (Inflasi 3%)																	
No.	Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	Tunjangan			Gaji Bruto Per Bulan	Gaji Bruto Per Tahun	Biaya Jabatan 5%	Iuran JHT (K)	Gaji Netto Per Bulan	Gaji Netto Per Tahun	PTKP	PKP	PPh 21 (5%) Per Tahun	PPh 21 (5%) Per Bulan
					Kesehatan	Ketenagakerjaan	Transportasi										
1	Dicki Hariadi	Komisaris	K-3	Rp2.575.000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp2.575.000	Rp30.900.000	Rp128.750	Rp0	Rp2.446.250	Rp29.355.000	Rp72.000.000	-	-	-
2	Rafi Raisa A.	Direktur Utama	Tk-0	Rp3.502.000	Rp175.100	Rp29.417	Rp154.500	Rp3.861.017	Rp46.332.202	Rp193.051	Rp70.040	Rp3.597.926	Rp43.175.112	Rp54.000.000	-	-	-
3	Putri Nurul A.	Direktur Ketasangan	Tk-0	Rp3.502.000	Rp175.100	Rp29.417	Rp154.500	Rp3.861.017	Rp46.332.202	Rp193.051	Rp70.040	Rp3.597.926	Rp43.175.112	Rp54.000.000	-	-	-
4	Naufal Faras	Direktur Pemasaran	Tk-0	Rp3.502.000	Rp175.100	Rp29.417	Rp154.500	Rp3.861.017	Rp46.332.202	Rp193.051	Rp70.040	Rp3.597.926	Rp43.175.112	Rp54.000.000	-	-	-
5	Karyawan	Kesamanan dan Kebersihan	Tk-0	Rp3.399.000	Rp169.950	Rp28.552	Rp154.500	Rp3.752.002	Rp45.024.019	Rp187.600	Rp67.980	Rp3.496.422	Rp41.957.058	Rp54.000.000	-	-	-
TOTAL								Rp15.335.052	Rp184.020.624	Rp766.753	Rp14.290.199	Rp171.482.393	Rp212.000.000	Rp0	Rp0	Rp0	
BEBAN GAJI TAHUN 2025 (Inflasi 3%)																	
No.	Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	Tunjangan			Gaji Bruto Per Bulan	Gaji Bruto Per Tahun	Biaya Jabatan 5%	Iuran JHT (K)	Gaji Netto Per Bulan	Gaji Netto Per Tahun	PTKP	PKP	PPh 21 (5%) Per Tahun	PPh 21 (5%) Per Bulan
					Kesehatan	Ketenagakerjaan	Transportasi										
1	Dicki Hariadi	Komisaris	K-3	Rp2.652.250	Rp0	Rp0	Rp0	Rp2.652.250	Rp31.827.000	Rp132.613	Rp0	Rp2.519.637	Rp30.235.650	Rp72.000.000	-	-	-
2	Rafi Raisa A.	Direktur Utama	Tk-0	Rp3.607.000	Rp180.353	Rp30.299	Rp159.135	Rp3.976.847	Rp47.722.168	Rp208.842	Rp72.141	Rp3.705.864	Rp44.470.363	Rp54.000.000	-	-	-
3	Putri Nurul A.	Direktur Ketasangan	Tk-0	Rp3.607.000	Rp180.353	Rp30.299	Rp159.135	Rp3.976.847	Rp47.722.168	Rp208.842	Rp72.141	Rp3.705.864	Rp44.470.363	Rp54.000.000	-	-	-
4	Naufal Faras	Direktur Pemasaran	Tk-0	Rp3.607.000	Rp180.353	Rp30.299	Rp159.135	Rp3.976.847	Rp47.722.168	Rp208.842	Rp72.141	Rp3.705.864	Rp44.470.363	Rp54.000.000	-	-	-
5	Karyawan	Kesamanan dan Kebersihan	Tk-0	Rp3.500.970	Rp167.010	Rp28.805	Rp159.135	Rp3.855.920	Rp46.271.039	Rp192.796	Rp70.019	Rp3.593.105	Rp43.117.254	Rp54.000.000	-	-	-
TOTAL								Rp15.768.655	Rp189.223.856	Rp783.433	Rp14.693.779	Rp176.325.347	Rp212.000.000	Rp0	Rp0	Rp0	



Hak Cipta :

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 29 Beban Gaji dan THR

BEBAN GAJI TAHUN 2023 dan THR													
No.	Nama	Jabatan	Status	Gaji Bruto Per Tahun (Penghasilan Teratur)	Penghasilan Tidak Teratur THR	Total Penghasilan Bruto setahun	Biaya Jabatan 5%	Iuran JHT /tahun (K)	Gaji Netto Per Tahun	PTKP	PKP	PPh 21 (5%) Per Tahun	PPh 21 (5%) Per Bulan
1	Dicki Hariadi	Komisaris	K/3	Rp29.355.000	Rp2.500.000	Rp31.855.000	Rp1.592.750	Rp0	Rp30.262.250	Rp2.000.000	-	-	-
2	Naufal Farras	Direktur	Tk/0	Rp44.998.320	Rp3.400.000	Rp48.398.320	Rp2.419.916	Rp840.000	Rp45.138.404	Rp54.000.000	-	-	-
3	Putri Nurul A.	Direktur	Tk/0	Rp44.982.720	Rp3.400.000	Rp48.382.720	Rp2.419.136	Rp816.000	Rp45.147.584	Rp54.000.000	-	-	-
4	Rafi Raiisa A.	Direktur Utama	Tk/0	Rp44.982.720	Rp3.400.000	Rp48.382.720	Rp2.419.136	Rp816.000	Rp45.147.584	Rp54.000.000	-	-	-
5	Karyawan	Kesamanan dan	Tk/0	Rp43.712.640	Rp3.300.000	Rp47.012.640	Rp2.350.632	Rp792.000	Rp43.870.008	Rp54.000.000	-	-	-
TOTAL				Rp178.676.400	Rp13.500.000	Rp192.176.400	Rp9.608.820	Rp3.264.000	Rp179.303.580				

BEBAN GAJI TAHUN 2024 dan THR (Inflasi 3%)													
No.	Nama	Jabatan	Status	Gaji Bruto Per Tahun (Penghasilan Teratur)	Penghasilan Tidak Teratur THR	Total Penghasilan Bruto setahun	Biaya Jabatan 5%	Iuran JHT /tahun (K)	Gaji Netto Per Tahun	PTKP	PKP	PPh 21 (5%) Per Tahun	PPh 21 (5%) Per Bulan
1	Dicki Hariadi	Komisaris	K/3	Rp29.355.000	Rp2.575.000	Rp31.930.000	Rp1.596.500	Rp0	Rp30.333.500	Rp2.000.000	-	-	-
2	Naufal Farras	Direktur	Tk/0	Rp46.332.202	Rp3.502.000	Rp49.834.202	Rp2.491.710	Rp840.480	Rp46.502.012	Rp54.000.000	-	-	-
3	Putri Nurul A.	Direktur	Tk/0	Rp46.332.202	Rp3.502.000	Rp49.834.202	Rp2.491.710	Rp840.480	Rp46.502.012	Rp54.000.000	-	-	-
4	Rafi Raiisa A.	Direktur Utama	Tk/0	Rp46.332.202	Rp3.502.000	Rp49.834.202	Rp2.491.710	Rp840.480	Rp46.502.012	Rp54.000.000	-	-	-
5	Karyawan	Kesamanan dan	Tk/0	Rp45.024.019	Rp3.399.000	Rp48.423.019	Rp2.421.151	Rp815.760	Rp45.186.108	Rp54.000.000	-	-	-
TOTAL				Rp184.020.624	Rp13.905.000	Rp197.925.624	Rp9.896.281	Rp3.337.200	Rp184.692.143				

BEBAN GAJI TAHUN 2025 dan THR (Inflasi 3%)													
No.	Nama	Jabatan	Status	Gaji Bruto Per Tahun (Penghasilan Teratur)	Penghasilan Tidak Teratur THR	Total Penghasilan Bruto setahun	Biaya Jabatan 5%	Iuran JHT /tahun (K)	Gaji Netto Per Tahun	PTKP	PKP	PPh 21 (5%) Per Tahun	PPh 21 (5%) Per Bulan
1	Dicki Hariadi	Komisaris	K/3	Rp30.235.650	Rp2.652.250	Rp32.887.900	Rp1.644.395	Rp0	Rp31.243.505	Rp2.000.000	-	-	-
2	Naufal Farras	Direktur Pemasar	Tk/0	Rp47.722.168	Rp3.607.060	Rp51.329.228	Rp2.566.461	Rp865.694	Rp47.897.072	Rp54.000.000	-	-	-
3	Putri Nurul A.	Direktur Keuangan	Tk/0	Rp47.615.325	Rp3.607.060	Rp51.222.385	Rp2.561.119	Rp865.694	Rp47.795.571	Rp54.000.000	-	-	-
4	Rafi Raiisa A.	Direktur Utama	Tk/0	Rp47.615.325	Rp3.607.060	Rp51.222.385	Rp2.561.119	Rp865.694	Rp47.795.571	Rp54.000.000	-	-	-
5	Karyawan	Kesamanan dan K	Tk/0	Rp46.271.039	Rp3.500.970	Rp49.772.009	Rp2.488.600	Rp840.233	Rp46.443.176	Rp54.000.000	-	-	-
TOTAL				Rp189.223.856	Rp14.322.150	Rp203.546.006	Rp10.177.300	Rp3.437.316	Rp189.931.399				

Lampiran 30 Proyeksi Penjualan Produk Utama Perbulan

2023	Nama Produk	Januari		Februari		Maret		April		Mei		Juni		Juli		Agustus		September		Oktober		November		Desember					
		Target	Total Penjualan	Target	Total	Target	Total	Target	Total	Target	Total	Target	Total	Target	Total	Target	Total	Target	Total	Target	Total	Target	Total	Target	Total				
2023	Outdoor gearring full package	1	Rp68.159.021			1	Rp68.159.021			1	Rp68.159.021			1	Rp68.159.021			1	Rp68.159.021			1	Rp68.159.021			1	Rp68.159.021		
	Company Camp Pinnacle "All about outdoor"			1	Rp87.200.157			1	Rp87.200.157			1	Rp87.200.157			1	Rp87.200.157			1	Rp87.200.157			1	Rp87.200.157			1	Rp87.200.157
				1	Rp28.159.021			1	Rp28.159.021			1	Rp28.159.021			1	Rp28.159.021			1	Rp28.159.021			1	Rp28.159.021			1	Rp28.159.021
Total			Rp194.548.199				Rp194.548.199				Rp194.548.199				Rp194.548.199				Rp194.548.199				Rp194.548.199				Rp194.548.199		
2024	Outdoor gearring	1	Rp101.103.791																										
	Company Camp			1	Rp89.816.162			1	Rp89.816.162			1	Rp89.816.162			1	Rp89.816.162			1	Rp89.816.162			1	Rp89.816.162			1	Rp89.816.162
				1	Rp100.919.953			1	Rp100.919.953			1	Rp100.919.953			1	Rp100.919.953			1	Rp100.919.953			1	Rp100.919.953			1	Rp100.919.953
Total			Rp191.923.406				Rp191.923.406				Rp191.923.406				Rp191.923.406				Rp191.923.406				Rp191.923.406				Rp191.923.406		
2025	Outdoor gearring	1	Rp102.510.647																										
	Company Camp			1	Rp92.510.647			1	Rp92.510.647			1	Rp92.510.647			1	Rp92.510.647			1	Rp92.510.647			1	Rp92.510.647			1	Rp92.510.647
				1	Rp104.136.905			1	Rp104.136.905			1	Rp104.136.905			1	Rp104.136.905			1	Rp104.136.905			1	Rp104.136.905			1	Rp104.136.905
Total			Rp197.568.200				Rp197.568.200				Rp197.568.200				Rp197.568.200				Rp197.568.200				Rp197.568.200				Rp197.568.200		

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 31 Proyeksi Produk Pendukung Perbulan

Proyeksi Pejualan Produk Pendukung

Nama Produk	2023		2024		2025	
	Target	Total	Target	Total	Target	Total
Item Outdoor	1	Rp7.215.000				
Item Indoor			1	Rp14.430.000		
Area Deck			1	Rp8.658.000	1	Rp8.658.000
Total		Rp14.414.000				

Lampiran 32 Arus Kas Per Bulan

PT Prana Dwara Seraya					
Arus Kas Bulanan					
Periode Agustus - Desember 2022					
	August	September	October	November	December
Saldo kas awal	IDR 84.590.000	IDR 36.765.000	IDR 30.096.000	IDR 23.427.000	IDR 65.837.510
(+) Penerimaan Kas					
penjualan tunai					
pagihan piutang dagang pelanggan					Rp49.079.510,25
penerimaan dari pendapatan bunga					
peminjaman uang dari bank					
Saldo Kas yang tersedia	IDR 84.590.000	IDR 36.765.000	IDR 30.096.000	IDR 23.427.000	IDR 114.917.021
(-) Pengeluaran kas					
Beban pokok penjualan					
pelunasan utang dagang					
pembayaran TKL					
pembayaran beban marketing	IDR 4.928.000	IDR 4.928.000	IDR 4.928.000	IDR 4.928.000	IDR 4.928.000
pembayaran beban admin	IDR 10.000	IDR 10.000	IDR 10.000	IDR 10.000	IDR 10.000
Pembelian peralatan kantor dan venue	IDR 18.656.000				
pembelian perlengkapan kantor					
pembayaran biaya pra operasional	IDR 14.231.000	IDR 1.731.000	IDR 1.731.000	IDR 1.731.000	IDR 1.731.000
Pembayaran biaya perizinan	IDR 10.000.000				
pembayaran pajak penghasilan PPH 23 (2%)					
Pembayaran sewa					
Pembayaran Vendor					Rp10.000.000,00
pembayaran utang					
saldo kas minimum					
Total Pengeluaran kas	IDR 47.825.000	IDR 6.669.000	IDR 6.669.000	IDR 6.669.000	IDR 16.669.000
Surplus/defisit	IDR 36.765.000	IDR 30.096.000	IDR 23.427.000	IDR 16.758.000	IDR 98.248.021
ditambah penerimaan pinjaman					
ditambah saldo kas minimum					
Saldo Kas Akhir	IDR 36.765.000	IDR 30.096.000	IDR 23.427.000	IDR 16.758.000	IDR 98.248.021

Hak Cipta :
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 32 Data SBDK OJK Bank Negara Indonesia

DATA SBDK OJK BANK NEGARA INDONESIA		
Sumber: https://www.ojk.go.id/id/kanal/perbankan/Pages/Suku-Bunga-dasar.aspx		
Tahun	Bulan	Suku Bunga Korporasi
2020	Januari	9,95
	Februari	9,95
	Maret	9,85
	April	9,85
	Mei	9,85
	Juni	9,85
	Juli	9,85
	Agustus	9,85
	September	9,80
	Oktober	9,80
	November	9,80
	Desember	9,64
2021	Januari	9,80
	Februari	8,00
	Maret	8,00
	April	8,00
	Mei	8,00
	Juni	8,00
	Juli	8,00
	Agustus	8,00
	September	8,00
	Oktober	8,00
	November	8,00

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

	Desember	8,00
2022	Januari	8,00
	Februari	8,00
	Maret	8,00
	April	8,00
	Mei	8,00



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

