



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## TUGAS AKHIR PERENCANAAN USAHA

### RANCANGAN USAHA JASA PERJALANAN INSENTIF KE BANYUWANGI OLEH PT HAYUK TOUR



Diajukan Sebagai Persyaratan Kelulusan Sarjana Terapan Gelar Sarjana Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE)

Disusun Oleh:

- |                                |            |
|--------------------------------|------------|
| 1. Hilmi Rizki Muhammad        | 1805413012 |
| 2. Mohammad Hanif Putra Riyadi | 1805413035 |
| 3. Pandu Purwadi               | 1805413078 |

**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN USAHA JASA KONVENSI,  
PERJALANAN INSENTIF DAN PAMERAN (MICE)**

**JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA**

**POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**

**DEPOK**

**2022**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**PROGRAM STUDI SI TERAPAN USAHA JASA KONVENSI,  
PERJALANAN INSENTIF, DAN PAMERAN (MICE)  
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA  
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**

**LEMBAR PERSETUJUAN**

Nama : Hilmi Rizki Muhammad  
NIM : 1805413012  
Nama : Mohamad Hanif Putra Riyadi  
NIM : 1805413035  
Nama : Pandu Purwadi  
NIM : 1805413078  
Program studi : SI Terapan MICE (*Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition*)  
Judul laporan akhir: Rancangan Usaha Jasa Penyelenggaraan Perjalanan Insentifke Banyuwangi Oleh PT Hayuk Tour


Jakarta, 3 April 2022

Menyetujui,

Kepala Program Studi MICE

Pembimbing

  
Fauzi Mubarak, S.ST., M.T  
NIP 198804182019031008

  
Dr., Syamsurizal, S.E., M.M.  
NIP 196510101991031007

Mengetahui,

Ketua Jurusan Administrasi Niaga

  
Dr. Dra. Iis Mariam, M.Si  
NIP 196501311989032001





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**PROGRAM STUDI S1 TERAPAN USAHA JASA KONVENSI,  
PERJALANAN INSENTIF, DAN PAMERAN (MICE)  
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA  
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**

**LEMBAR PENGESAHAN**

Nama : Hilmi Rizki Muhammad  
NIM : 1805413012  
Nama : Mohamad Hanif Putra Riyadi  
NIM : 1805413035  
Nama : Pandu Purwadi  
NIM : 1805413078  
Program studi : S1 Terapan MICE (*Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition*)  
Judul laporan akhir: Rancangan Usaha Jasa Penyelenggaraan Perjalanan Insentif ke Banyuwangi Oleh PT Hayuk Tour

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Terapan pada program studi S1 Terapan MICE (*Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition*) Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta, pada:

hari, tanggal: Selasa, 23 Agustus 2022  
waktu : 10:30-12:30  
tempat : Zoom *meeting*

**TIM PENGUJI**

Ketua Sidang: Dr., Syamsurizal, S.E., M.M.  
NIP 196510101991031007

Penguji I : Dewi Winarni Susyanti, S.E., M.Si.  
NIP 195906041989102001

Penguji II : Dr. Etty Khongrat, S.E., M.Si.  
NIP 196108211988032001



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Mahakuasa atas limpahan rahmat dan kasih sayang-Nya serta Berkat dan Nikmat-Nya sehingga penulis senantiasa diberikan kemudahan serta kelancaran di dalam menyusun tugas akhir yang berjudul “RANCANGAN USAHA JASA PENYELENGGARAAN PERJALANAN INSENTIF KE BANYUWANGI OLEH PT HAYUK TOUR”

Tujuan penyusunan tugas akhir ini adalah memenuhi syarat kelulusan semester 8 program studi Sarjana Terapan (S1 Terapan) MICE (*Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition*) Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta. Penulisan laporan tugas akhir ini, penulis banyak mendapatkan bantuan, bimbingan, dukungan, dan arahan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. Sc. Zainal Nur Arifin, Dipl. Eng. HTL. MT selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta.
2. Dr. Dra. Iis Mariam, M.Si. selaku Ketua Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta.
3. Bapak Fauzi Mubarak, S.ST., M.T. selaku Ketua Program Studi *MICE* Politeknik Negeri Jakarta.
4. Dr., Syamsurizal, S.E., M.M. selaku Dosen Pembimbing
5. Seluruh dosen Jurusan Administrasi Niaga, khususnya dosen Program Studi *MICE* (*Meeting, Incentive, Convention, Exhibition*) Politeknik Negeri Jakarta





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

yang telah memberikan ilmu pengetahuan kepada penulis

6. Teman – teman MICE angkatan 2018 Politeknik Negeri Jakarta yang selalu memberikan dukungan dan semangat kepada penulis
  7. Orang tua yang telah mendukung hingga lulus dari Politeknik Negeri Jakarta
- Penulis menyadari masih banyak kekurangan dalam proses penulisan tugas akhir ini. Demikian yang dapat penulis sampaikan, mohon maaf apabila masih banyak kekurangan untuk penulisan tugas akhir ini, semoga segala isi penulisan tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi seluruh pembacanya.





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR ISI

<b>COVER</b> .....	<b>i</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>v</b>
<b>DAFTAR BAGAN</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR GRAFIK</b> .....	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xv</b>
<b>BAB 1 RINGKASAN EKSEKUTIF</b> .....	<b>17</b>
<b>BAB 2 LATAR BELAKANG PERUSAHAAN</b> .....	<b>20</b>
2.1 Data Perusahaan .....	23
2.1.1 Logo Perusahaan Dan Filosofi.....	24
2.1.2 Deskripsi Logo.....	25
2.1.3 <i>Corporate Culture</i> Perusahaan .....	25
2.2 Biodata Pemilik.....	26
2.3 Struktur Organisasi .....	30
2.3.1 Deskripsi Pekerjaan .....	31
2.4 Susunan Pemilik/Pemegang Saham .....	33
2.5 Jadwal Kegiatan Pra Operasional.....	34
2.5.1 Riset Pasar.....	34
2.5.2 Analisa Pasar.....	35
2.5.3 Penyusunan Profil Perusahaan.....	35
2.5.4 Penentuan Lokasi Perusahaan.....	35
2.5.5 Pengurusan Perizinan Pendirian Perusahaan .....	36
2.5.6 Pemenuhan Peralatan Dan Perlengkapan .....	38
2.5.7 Promosi Dan Pembuatan Media Sosial Pemasaran Perusahaan .....	38
<b>BAB 3 ANALISA PASAR DAN RENCANA PEMASARAN</b> .....	<b>39</b>
3.1 Produk Yang Digunakan .....	39
3.1.1 Paket Dan Spesifikasi .....	40
3.1.2 <i>Core Product</i> .....	40
3.1.3 Produk Pendukung .....	42





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3.2	Gambaran Pasar .....	44
3.3	Segmentasi Pasar Yang Dituju .....	46
3.4	Trend Perkembangan Pasar .....	48
3.4.1	Perkembangan <i>Trend</i> Perusahaan Pesaing .....	52
3.5	Proyeksi Penjualan .....	59
3.6	Strategi Pemasaran .....	70
3.7	Analisis Pesaing .....	74
3.8	Analisis <i>S.W.O.T.</i> .....	76
3.9	Jejaring Usaha .....	78
	<b>BAB 4 ANALISIS SUMBER DAYA MANUSIA (SDM) .....</b>	<b>82</b>
4.1	Analisis Kompetensi Sumber Daya Manusia .....	82
4.2	Analisis Kebutuhan Dan Pengembangan Sumber Daya Manusia .....	88
4.3	Rencana Pembuatan Kebutuhan Sumber Daya Alam .....	90
	<b>BAB 5 PEMANFAATAN TEKNOLOGI .....</b>	<b>95</b>
5.1	Analisis Dan Perencanaan Pemanfaatan Teknologi .....	95
5.1.1	Aktivitas Operasional .....	95
5.1.2	Aktivitas Pemasaran .....	98
5.2	Tahapan Pengembangan Teknologi .....	99
	<b>BAB 6 ANALISIS DAN RENCANA KEUANGAN .....</b>	<b>100</b>
6.1	Rencana Kebutuhan Investasi .....	100
6.2	Anggaran Biaya Produk Penjualan .....	101
6.3	Proyeksi Penjualan .....	102
6.4	Proyeksi Arus Kas .....	104
6.5	Neraca Keuangan .....	105
6.6	Prakiraan Laba Rugi .....	106
6.7	Prakiraan Perubahan Modal .....	108
6.8	Analisa <i>Payback Period</i> .....	109
6.9	Analisa <i>Net Present Value</i> .....	111
6.10	<i>Initial Rate Of Return</i> .....	113
6.11	<i>Return On Investment (ROI)</i> .....	115
6.12	<i>Profitability Index (PI)</i> .....	116
	<b>BAB 7 ASPEK DAMPAK DAN RESIKO USAHA .....</b>	<b>118</b>
7.1	Aspek Hukum .....	118
7.1.1	Aspek Hukum Pendirian Perusahaan .....	118



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.1.2 Aspek Hukum Ketenagakerjaan .....	123
7.1.3 Aspek Hukum Perjanjian Kerjasama .....	124
7.1.4 Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa.....	125
7.2 Dampak Terhadap Lingkungan.....	125
7.3 Analisis Resiko Usaha.....	126
7.3.1 Analisa Resiko Operasional.....	126
7.3.2 Analisa Resiko Keuangan.....	127
7.4 Antisipasi Resiko Usaha .....	127
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>129</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>131</b>







**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**DAFTAR BAGAN**

<b>Nomor</b>	<b>Judul Bagan</b>	<b>Hal.</b>
Bagan 2.1	Struktur Perusahaan .....	30
Bagan 4.1	Tahapan Perekrutan Kebutuhan SDM PT Hayuk Tour .....	93
Bagan 5.1	Tahapan Pengembangan Teknologi .....	99





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**DAFTAR GAMBAR**

<b>Nomor</b>	<b>Judul Gambar</b>	<b>Hal.</b>
Gambar 2.1	Logo Perusahaan .....	24







Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR TABEL

Nomor	Judul Tabel	Hal.
Tabel 2.1	Visi dan Misi Perusahaan.....	25
Tabel 2.2	Pemilik Pertama Perusahaan.....	26
Tabel 2.3	Pemilik Kedua Perusahaan.....	27
Tabel 2.4	Pemilik Ketiga Perusahaan.....	28
Tabel 2.5	Pemilik Keempat Perusahaan.....	29
Tabel 2.6	Nilai Kepemilikan Saham.....	33
Tabel 2.7	Jadwal Kegiatan Pra Operasional PT Hayuk Tour.....	34
Tabel 3.1	<i>Market Share</i> Pesaing terhadap <i>Event Incentive</i> di Banyuwangi pada tahun 2017-2021.....	48
Tabel 3.2	Perhitungan <i>Trend</i> perkembangan pasar.....	50
Tabel 3.3	Perhitungan <i>Trend</i> Perkembangan Pasar Yukbanyuwangi.....	52
Tabel 3.4	Perhitungan <i>Trend</i> Perkembangan Pasar Tour Banyuwangi.....	54
Tabel 3.5	Perhitungan <i>Trend</i> Perkembangan Pasar Pesona Ijen Tour & Travel.....	56
Tabel 3.6	Proyeksi Keberangkatan Perjalanan Insentif oleh Perusahaan Pesaing pada tahun 2023-2025.....	58
Tabel 3.7	Proyeksi Penjualan Produk oleh PT Hayuk Tour Tahun 2023-2025.....	59
Tabel 3.8	Rencana Pembagian Proyeksi Penjualan <i>Core Product</i> PT Hayuk Tour tahun 2023.....	61
Tabel 3.9	Rencana Pembagian Penjualan <i>Supporting Product</i> PT Hayuk Tour tahun 2023.....	61



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 3.10	Rencana Pembagian Proyeksi Penjualan <i>Core Product</i> PT Hayuk Tour tahun 2024.....	62
Tabel 3.11	Rencana Pembagian Penjualan <i>Supporting Product</i> PT Hayuk Tour tahun 2024.....	63
Tabel 3.12	Rencana Pembagian Proyeksi Penjualan <i>Core Product</i> PT Hayuk Tour tahun 2025.....	64
Tabel 3.13	Rencana Pembagian Penjualan <i>Supporting Product</i> PT Hayuk Tour tahun 2025.....	64
Tabel 3.14	<i>Marketshare</i> PT Hayuk Tour terhadap Perusahaan Pesaing pada tahun 2023 .....	65
Tabel 3.15	<i>Marketshare</i> PT Hayuk Tour terhadap Perusahaan Pesaing pada tahun 2024 .....	67
Tabel 3.16	<i>Marketshare</i> PT Hayuk Tour terhadap Perusahaan Pesaing pada tahun 2025 .....	68
Tabel 3.17	<i>Marketshare</i> Keberangkatan Perjalanan oleh Perusahaan Pesaing terhadap PT .....	70
Tabel 3.18	Analisis kompetitor PT Hayuk Tour.....	74
Tabel 3.19	Perbandingan harga dengan pesaing.....	75
Tabel 3.20	Analisis <i>SWOT</i> PT Hayuk Tour.....	77
Tabel 3.21	Jejaring usaha PT Hayuk Tour.....	78
Tabel 4.1	Tingkat Pendidikan PT Hayuk Tour .....	82
Tabel 4.2	Sumber Daya Manusia PT Hayuk Tour.....	83
Tabel 4.3	Analisis Kebutuhan dan Pengembangan SDM PT Hayuk Tour.....	89





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 4.4	Rencana Pemenuhan Kebutuhan SDM PT Hayuk Tour .....	91
Tabel 5.1	Peralatan Teknologi PT Hayuk Tour .....	96
Tabel 5.2	Rencana Perangkat Lunak Komputer .....	97
Tabel 6.1	Rencana Kebutuhan Investasi .....	101
Tabel 6.2	Anggaran Biaya Pokok Penjualan.....	102
Tabel 6.3	Proyeksi Penjualan.....	103
Tabel 6.4	Proyeksi Arus KAS.....	104
Tabel 6.5	Neraca Keuangan .....	106
Tabel 6.6	Prakiraan Laba Rugi.....	107
Tabel 6.7	Prakiraan Perubahan Modal .....	108
Tabel 6.8	<i>Dividen</i> Perusahaan.....	109
Tabel 6.9	<i>Analisa Payback Period</i> .....	110
Tabel 6.10	<i>Analisa Net Present Value</i> .....	112
Tabel 6.11	<i>Analisa Internal Rate of Return</i> .....	114
Tabel 6.12	<i>Return On Investment (ROI)</i> .....	115
Tabel 6.13	<i>Profitability Index (PI)</i> .....	116



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## DAFTAR GRAFIK

Nomor	Judul Grafik	Hal.
Grafik 3.1	Statistik Kunjungan Wisatawan mancanegara ke Banyuwangi periode 2015-2021.....	44
Grafik 3.2	Statistik Kunjungan Wisatawan Domestik ke Banyuwangi Periode 2015-2021.....	45
Grafik 3.3	<i>Marketshare</i> PT Hayuk Tour terhadap Perusahaan Pesaing pada tahun 2023.....	66
Grafik 3.4	<i>Marketshare</i> PT Hayuk Tour terhadap Perusahaan Pesaing pada tahun 2024.....	68
Grafik 3.5	<i>Marketshare</i> PT Hayuk Tour terhadap Perusahaan Pesaing pada tahun 2025.....	69

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Judul Lampiran	Hal.
Lampiran 1	AKTA Perusahaan .....	131
Lampiran 2	Nomor Pokok Wajib Pajak .....	164
Lampiran 3	Nomor Induk Berusaha .....	164
Lampiran 4	Tanda Daftar Perusahaan .....	165
Lampiran 5	Surat Keterangan Domisili Perusahaan .....	167
Lampiran 6	Peta Lokasi Perusahaan .....	168
Lampiran 7	<i>Design</i> Kartu Nama .....	169
Lampiran 8	Kontrak Kerja Tenaga Kerja Paruh Waktu .....	170
Lampiran 9	MOU <i>Client</i> .....	174
Lampiran 10	MOU <i>Supplier</i> .....	180
Lampiran 11	Daftar Pertanyaan Wawancara .....	185
Lampiran 12	<i>Breakdown</i> Waktu Perjalanan .....	186
Lampiran 13	<i>Database</i> Target Perusahaan, Komunitas, dan Asosiasi .....	194
Lampiran 14	Angket Minat Terhadap <i>Incentive Tour</i> dengan Tujuan Banyuwangi .....	198
Lampiran 15	Diagram Hasil Angket .....	207
Lampiran 16	Desain Brosur <i>Core Product</i> .....	211
Lampiran 17	Desain Brosur <i>Supporting Product</i> .....	212
Lampiran 18	Desain Kaos Peserta .....	214
Lampiran 19	Desain Banner .....	215



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 20	Desain Kartu Ucapan Terima Kasih.....	216
Lampiran 21	Desain Kartu Petunjuk.....	217
Lampiran 22	Bukti Sumber <i>Database</i> Perusahaan Pesaing.....	218
Lampiran 23	Sosial Media Perusahaan.....	220
Lampiran 24	Tampilan Website Perusahaan.....	221
Lampiran 25	Detail Beban Peralatan .....	225
Lampiran 26	Detail Beban Perlengkapan .....	226
Lampiran 27	Detail Beban Operasional.....	228
Lampiran 28	Tunjangan Badan Penyelenggara Jaminan Sosial .....	230
Lampiran 29	Detail Beban Gaji Tahun 2023 - 2025.....	231
Lampiran 30	Detail Harga Produk <i>Journey to Banyuwangi</i> dan BEP.....	232
Lampiran 31	Detail Harga Produk <i>Building The Legends</i> dan BEP.....	236
Lampiran 32	Detail Harga Produk <i>Meeting Tour Package</i> dan BEP .....	239
Lampiran 33	Detail Proyeksi Harga Produk Penjualan .....	242
Lampiran 34	Proyeksi Arus Kas Detail 2022-2025 .....	243
Lampiran 35	<i>Net Present Value</i> .....	251





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## BAB 1

### RINGKASAN EKSEKUTIF

PT Hayuk Tour adalah perusahaan biro perjalanan insentif dengan kode KLBI 79111 yang memiliki produk berupa perjalanan insentif, perencanaan perjalanan *Outbound/team building*, dan perencanaan *meeting tour package*. Didirikan pada tahun 2022, oleh 3 orang lulusan Politeknik Negeri Jakarta yaitu Hilmi Rizki Muhammad, Mohammad Hanif Putra Riyadi, Pandu Purwadi, Program Studi S1 Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE) dan satu orang komisaris. Perusahaan ini berlokasi di Jl. Taufiqurrahman No.1, Beji Tim., Kecamatan Beji, Kota Depok, Jawa Barat 16422

Produk utamanya adalah perjalanan insentif yang bernama *Journey to Banyuwangi* yaitu merupakan bentuk kegiatan perjalanan insentif yang diberikan perusahaan kepada karyawan yang telah mencapai target penjualan dan memiliki tujuan sebagai motivasi karyawan untuk lebih semangat dalam bekerja. Produk ini memiliki harga yang cukup terjangkau sebesar Rp 4.800.000/orang.

Produk pendukungnya ada dua yaitu perjalanan *Outbound/team building* yang bernama *Building The Legends*, perjalanan ini di khususkan bagi delegasi yang ingin meningkatkan *skill* dan moralitas pegawai. Produk ini memiliki harga yang cukup terjangkau sebesar Rp 2.175.000/orang. Selanjutnya yang ke dua *meeting tour package* adalah perjalanan wisata yang dilengkapi program *meeting* dengan tema yang ditentukan oleh perusahaan. Produk ini memiliki harga yang cukup terjangkau sebesar Rp 2.000.000/orang.





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Segmentasi pasar perusahaan dari segi perilaku *client* yang mencari harga murah untuk perjalanan dan menginginkan pengalaman yang menarik pada perjalanan. Segi geografis perusahaan melihat peluang dari seluruh Indonesia. Segi demografis yaitu instansi, 3 jenis sektor perusahaan, dan komunitas. Selanjutnya, psikografis menasar perusahaan yang ingin mengadakan perjalanan *incentive* yang bertujuan untuk meningkatkan kinerja karyawan, adapun juga perusahaan yang ingin menyelenggarakan *meeting* di Banyuwangi.

Target pasar yaitu penyedia perjalanan insentif yang pasarnya masih cukup luas di Indonesia memiliki kompetitor yang tidak terlalu banyak dengan target antara lain 10 perusahaan asuransi, 5 perusahaan otomotif dan 10 instansi. Sedangkan untuk *supporting product Team Building* menargetkan 20 perusahaan *FnB*, 5 perusahaan otomotif, dan 6 komunitas. Untuk *Meeting Tour Package* menargetkan 10 perusahaan asuransi, 5 perusahaan otomotif, 7 perusahaan developer, dan 5 perusahaan Bank.

Strategi pemasaran menggunakan *Personal Selling, Promotion, Place* dan *Price* sedangkan untuk media yang digunakan Instagram, Whatsapp, Email, dan Website. Pada tahun pertama perusahaan berdiri seluruh kegiatan operasional akan dilakukan pada aset yang sudah dimiliki oleh para pendirinya. aset-aset tersebut termasuk pada kantor, kendaraan, laptop, dan fasilitas lainnya yang bersifat mendukung jalannya operasional perusahaan.

Modal dasar perusahaan berasal dari setoran tunai satu komisaris dan ketiga pendirinya yaitu sejumlah Rp 150.000.000,-. Kepemilikan modal tersebut dipegang



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

oleh Bapak Basuki S.H sebesar 40%, Pandu Purwadi sebesar 20%, Mohamad Hanif Putra Riyadi sebesar 20%, dan Hilmi Rizki Muhammad sebesar 20%.

Perhitungan *Payback Period* (PP), dalam jangka waktu 1 tahun, 2 bulan, 7 hari perusahaan sudah mampu kembali modal. Selain *Payback Period* (PP) tersebut terdapat juga *Net Present Value* (NPV) dari perusahaan ini adalah Rp 285.535.945, sehingga  $NPV > 0$  atau bernilai positif.

Perhitungan IRR (*Internal Rate of Return*) perusahaan memiliki hasil persentase sebesar 42,34% dimana persentase ini lebih besar dari angka suku bunga yang ditetapkan Bank Mandiri, yaitu 8,25%. Adapun *Profitability Index* (PI) dari perusahaan adalah 2,9 dimana jika  $PI = 1$  atau  $PI > 1$  bernilai positif, dalam arti investasi yang dilakukan memberikan manfaat dan perusahaan layak untuk dijalankan.

Jangka panjang PT Hayuk Tour berharap dapat menjadi salah satu perusahaan perjalanan insentif yang memiliki kompetensi dan akreditasi pelayanan terbaik dalam jasa perjalanan insentif, perencanaan perjalanan *Outbound/team building*, dan perencanaan *meeting tour package* di wilayah Depok dan sekitarnya.





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## DAFTAR PUSTAKA

### BUKU

- Dian Wijayanto, 2012. *Pengantar Manajemen*, PT.Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.
- Fandy Tjiptono. (2015). *Strategi Pemasaran*. Edisi 4: Andi.
- Goldblatt, Joe, and Kathleen Nelson, eds. (2001). *The International Dictionary of Event Management*. 2d ed. New York: John Wiley & Sons, Inc.
- Gunawan Widjaja, 2008. *150 Pertanyaan Tentang Perseroan Terbatas*, Jakarta: Forum Sahabat
- Kasmir. 2015, *Analisis Laporan Keuangan*. Jakarta. Rajawali Pers.
- Kasmir. Jakfar. (2016) *Studi Kelayakan Bisnis*. Edisi revisi. Jakarta: Kencana Prenada Media Group.
- Philip Kotler dan Kevin Lane Keller,2012, *Manajemen Pemasaran*, Terjemahan oleh BOB Sabran MM : Penerbit Erlangga.
- Sugiyono. (2014). *Metode Penelitian Pendidikan Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung: Alfabeta.
- Thomas W Zimmerer 2011. Judul: *KEWIRAUSAHAAN*. Penerbit CV Andi Offset : Yogyakarta.

### JURNAL

- Sihar Manurung, John. (2017). *PENGARUH FAKTOR-FAKTOR PERJALANAN INSENTIF TERHADAP MOTIVASI DAN KINERJA SUMBER DAYA MANUSIA PADA PERUSAHAAN ASURANSI DI KOTAMADYA MEDAN*.

### LAMAN INTERNET

- 20 Destinasi di Kota Banyuwangi, diakses 5 Juli 2022, 19.00 WIB, <https://www.orami.co.id/magazine/wisata-banyuwangi>
- Berita COVID Banyuwangi, diakses 5 Juli 2022, 13.00 WIB, <https://www.liputan6.com/tag/covid-19-banyuwangi>
- Data Pariwisata BPS, diakses 5 Juli 2022, 09:30 WIB, <https://www.bps.go.id/subject/16/pariwisata.html#subjekViewTab3>





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Data kunjungan pariwisata Banyuwangi, diakses 5 Juli 2022, 10:00 WIB,  
<https://disbudpar.banyuwangikab.go.id/>

Profil Taman Nasional Baluran, diakses 5 Juli 2022, 13.30 WiB  
<https://balurannationalpark.id/Blog/kawasan>

### PERUNDANG UNDANGAN

UU No. 3 Tahun 1982 Tentang Tanda Daftar Perusahaan

UU No. 30 Pasal 4 Tahun 2000 Tentang Pemegang Hak Rahasia Dagang

UU No. 34 Tahun 1999 tentang Surat Izin Usaha Perdagangan

UU No. 40 Tahun 2007 Tentang Perseroan Terbatas

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 26 Tahun 1998 tentang  
 Pemakaian Nama Perseroan Terbatas

POLITEKNIK  
 NEGERI  
 JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau injuan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAMPIRAN

Lampiran 1 AKTA Perusahaan



**NOTARIS**

**JOHN DOE, S.H.,  
M.Kn.**

SK Menteri Hukum & Hak Asasi Manusia Republik  
Indonesia No. AHU - 0000.AH.02.01.TAHUN 2001

Jalan Kepiting No. 17A, Kebayoran Baru, Jakarta  
Selatan, Indonesia Telp: (021) 798812345, Fax: (021)  
798812344, HP: 0813678890023

Grosse / Turunan / Salinan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**AKTA : PENDIRIAN PERSEROAN TERBATAS**  
**PT HAYUK TOUR**

**NOMOR : 2464**

**TANGGAL : 25-07-2022**

**PENDIRIAN PERSEROAN TERBATAS**

**PT HAYUK TOUR**

**Nomor: 2464**

-Pada hari ini, Senin tanggal 25-07-2022 (Dua Puluh Lima Juli Dua Ribu Dua Puluh Dua);

-----  
-Pukul 13:34:11 Waktu Indonesia Barat;-----  
-----

-Berhadapan dengan Saya, **JOHN DOE**, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris berkedudukan di Jakarta Raya, dengan dihadiri saksi-saksi yang telah saya, Notaris kenal dan nama-namanya akan disebutkan pada bagian akhir akta ini.-----

1. **PANDU PURWADI**, lahir di -, pada tanggal - (-), Warga Negara Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di Provinsi ----, Jalan ---- Nomor -, Rukun Tetangga ---, Rukun Warga ---, Kelurahan -----, Kecamatan -----, Kabupaten





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

-----; pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan: 36981061605820117;-----

2. **HILMI RIZKI MUHAMMAD**, lahir di -, pada tanggal - (-), Warga Negara Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di Provinsi ----, Jalan ---- Nomor -, Rukun Tetangga ---, Rukun Warga ---, Kelurahan -----, Kecamatan -----, Kabupaten -----; pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan: 36981061605820117;-----

3. **MOHAMMAD HANIF PUTRA RIYADI**, lahir di -, pada tanggal - (-), Warga Negara Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di Provinsi ----, Jalan ---- Nomor -, Rukun Tetangga ---, Rukun Warga ---, Kelurahan -----, Kecamatan -----, Kabupaten -----; pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan: 36981061605820117;-----

4. **BASUKI S.H**, lahir di -, pada tanggal - (-), Warga Negara Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di Provinsi ----, Jalan ---- Nomor -, Rukun Tetangga -- -, Rukun Warga ---, Kelurahan -----, Kecamatan -- ----, Kabupaten -----; pemegang Kartu Tanda



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan:  
36981061605820117;-----

-untuk selanjutnya **PANDU PURWADI, HILMI RIZKI MUHAMMAD, MOHAMMAD HANIF PUTRA RIYADI, BASUKI S.H,** dalam akta ini disebut "**Para Pendiri**").

-Penghadap dalam kedudukannya sebagaimana tersebut diatas dengan ini menerangkan, bahwa dengan tidak mengurangi izin dari pihak yang berwenang,

-Para Pendiri telah sepakat dan setuju untuk bersama-sama mendirikan suatu Perseroan Terbatas dengan anggaran dasar sebagaimana yang termuat dalam akta pendirian ini, (untuk selanjutnya cukup disingkat dengan "**Anggaran Dasar**")-----  
sebagai berikut:-----

#### NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN

-----  
Pasal 1

1. Perseroan Terbatas ini bernama "**PT HAYUK TOUR**" (selanjutnya dalam Anggaran Dasar ini cukup disingkat dengan "**Perseroan**"), berkedudukan di **Depok**. -----



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2. Perseroan dapat membuka cabang atau perwakilan di tempat lain, baik dalam maupun luar wilayah Republik Indonesia sebagaimana yang ditetapkan oleh Direksi dengan persetujuan dari Dewan Komisaris.-----

### -----JANGKA WAKTU BERDIRINYA PERSEROAN-----

#### ----- Pasal 2-----

-Perseroan didirikan untuk jangka waktu yang tidak terbatas.

### ----- MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA-----

#### -----Pasal 3-----

Maksud dan tujuan Perseroan ialah:-----

a. 79111 - AKTIVITAS AGEN PERJALANAN WISATA - Kelompok ini mencakup usaha yang kegiatannya sebagai perantara penjualan paket wisata, baik secara daring (online) maupun luring (offline), yang dikemas oleh biro perjalanan wisata; memesan tiket angkutan darat, laut, dan udara, baik untuk tujuan dalam negeri maupun luar negeri; memesan akomodasi, restoran, dan tiket pertunjukan seni budaya, serta kunjungan ke destinasi atau daya tarik wisata; dan mengurus dokumen perjalanan berupa paspor dan visa atau dokumen lain yang dipersamakan.; -----





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

-----M O D A L-----

-----Pasal 4-----

1. Modal dasar Perseroan berjumlah **Rp. 150.000.000,-** (seratus lima puluh juta Rupiah) terbagi atas **150** (seratus) saham, masing-masing saham bernilai nominal **Rp. 1.000.000,-** (satu juta rupiah).
2. Dari modal dasar tersebut ditempatkan dan disetor **100%** (seratus persen) atau sejumlah **150** (seratus) saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar **Rp.150.000.000,-** (seratus lima puluh juta Rupiah) oleh para pendiri yang telah mengambil bagian saham dan rincian serta nilai nominal saham yang disebutkan pada bagian akhir sebelum penutup akta.
3. Saham yang masih dalam simpanan akan dikeluarkan oleh Perseroan menurut keperluan modal Perseroan, dengan persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham untuk selanjutnya dapat disingkat dengan RUPS. Pemegang saham yang namanya tercatat dalam daftar pemegang saham mempunyai hak terlebih dahulu untuk mengambil bagian atas saham yang hendak dikeluarkan dalam jangka waktu 14 (empat belas) hari sejak tanggal



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

penawaran dilakukan dan setiap pemegang saham berhak mengambil bagian seimbang dengan jumlah saham yang mereka miliki(proporsional) baik atas jumlah saham yang akan dikeluarkan maupun atas jumlah sisa saham yang tidak diambil oleh pemegang saham lainnya.

4. Apabila jangka waktu penawaran 14 (empat belas) hari tersebut, telah lewat dan ternyata masih ada sisa saham yang belum diambil bagian maka Direksi berhak menawarkan sisa saham tersebut kepada Pihak Ketiga.-----

### -----S A H A M-----

#### -----Pasal 5-----

1. Semua saham yang dikeluarkan oleh Perseroan adalah saham atas nama.-----
2. Yang boleh memiliki dan mempergunakan hak atas saham adalah Warga Negara Indonesia dan/atau badan hukum Indonesia -----
3. Bukti pemilikan saham dapat berupa surat saham.-----
4. Dalam hal Perseroan tidak menerbitkan surat saham, pemilikan saham dapat dibuktikan dengan surat keterangan atau catatan yang dikeluarkan oleh Perseroan.-----

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

5. Dalam hal dikeluarkan surat saham, maka untuk setiap saham diberi sehelai surat saham.-----
  6. Surat kolektif saham dapat dikeluarkan sebagai bukti pemilikan 2 (dua) saham atau lebih yang dimiliki oleh seorang pemegang saham. -----
  7. Pada Surat saham harus dicantumkan sekurang-kurangnya: -----
    - a. Nama dan alamat pemegang saham;-----
    - b. Nomor surat saham;-----
    - c. Nilai nominal saham; -----
    - d. Tanggal pengeluaran surat saham.-----
  8. Pada surat kolektif saham harus dicantumkan sekurang-kurangnya:
    - a. Nama dan alamat pemegang saham;-----
    - b. Nomor surat kolektif saham;-----
    - c. Nomor surat saham dan jumlah saham;-----
    - d. Nilai nominal saham; -----
    - e. Tanggal pengeluaran surat kolektif saham.-----
  5. Surat saham dan surat kolektif saham harus ditandatangani oleh Direksi. ....
- PENGGANTI SURAT SAHAM**-----
- Pasal 6-----



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1. Dalam hal surat saham rusak atau tidak dapat dipakai, atas permintaan mereka yang berkepentingan, Direksi mengeluarkan surat saham pengganti, setelah surat saham yang rusak atau tidak dapat dipakai tersebut diserahkan kembali kepada Direksi. -----
2. Surat saham sebagaimana dimaksud pada ayat (1) harus dimusnahkan dan dibuat berita acara oleh Direksi untuk dilaporkan dalam Rapat Umum Pemegang Saham berikutnya-----
3. Dalam hal saham hilang, atas permintaan mereka yang berkepentingan, Direksi mengeluarkan surat saham pengganti setelah menurut pendapat Direksi kehilangan tersebut cukup dibuktikan dan disertai jaminan yang dipandang perlu oleh Direksi untuk tiap peristiwa yang khusus.-----
4. Setelah surat saham pengganti dikeluarkan, surat saham yang dinyatakan hilang tersebut, tidak berlaku lagi terhadap Perseroan.-----
5. Semua biaya yang berhubungan dengan pengeluaran surat saham pengganti, ditanggung oleh pemegang saham yang berkepentingan. -----
6. Ketentuan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), ayat (2), ayat (3), ayat (4) dan ayat (5) mutatis-mutandis



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

berlaku bagi pengeluaran surat kolektif saham pengganti.-----

-----**PEMINDAHAN HAK ATAS SAHAM**-----

----- Pasal 7-----

1. Pemindahan hak atas saham, harus berdasarkan akta pemindahan hak yang ditandatangani oleh yang memindahkan dan yang menerima pemindahan atau kuasanya yang sah.-----
2. Pemegang saham yang hendak memindahkan hak atas saham, harus menawarkan terlebih dahulu kepada pemegang saham lain dengan menyebutkan harga serta persyaratan penjualan dan memberitahukan kepada Direksi secara tertulis tentang penawaran tersebut.-
3. Pemindahan hak atas saham harus mendapat persetujuan dari instansi yang berwenang, jika peraturan perundangundangan mensyaratkan hal tersebut.-----
4. Mulai hari pemanggilan Rapat Umum Pemegang Saham sampai dengan hari dilaksanakan Rapat Umum Pemegang Saham pemindahan hak atas saham tidak diperkenankan.-----
5. Apabila karena warisan, perkawinan atau sebab lain saham tidak lagi menjadi milik Warga Negara Indonesia atau badan hukum Indonesia, maka dalam





Hak Cipta :

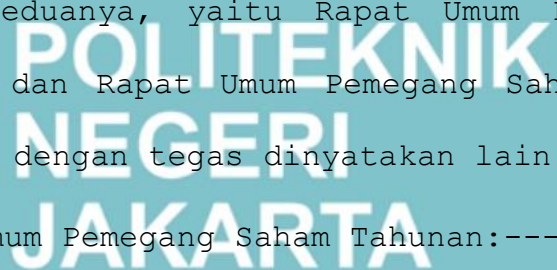
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

jangka waktu 1 (satu) tahun orang atau badan hukum yang bersangkutan, wajib memindahkan hak atas sahamnya kepada Warga Negara Indonesia atau badan hukum Indonesia, sesuai ketentuan Anggaran Dasar.--

**RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM**

Pasal 8

1. Rapat Umum Pemegang Saham terdiri atas:
  - a. Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan;-----
  - b. Rapat Umum Pemegang Saham lainnya, yang dalam Anggaran Dasar ini disebut juga Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa. -----
2. Istilah Rapat Umum Pemegang Saham dalam Anggaran ini berarti keduanya, yaitu Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan dan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa, kecuali dengan tegas dinyatakan lain. -----
3. Dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan:-----
  - a. Direksi menyampaikan:-----  
 Laporan tahunan yang telah ditelaah oleh Dewan Komisaris untuk mendapat persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham;-----  
 Laporan Keuangan untuk mendapat pengesahan Rapat Umum Pemegang Saham;-----





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

b. Ditetapkan penggunaan laba, dalam hal Perseroan mempunyai saldo laba yang positif;-----

c. Diputuskan mata acara lainnya dari Rapat Umum Pemegang Saham lainnya yang telah diajukan sebagaimana mestinya dengan memperhatikan ketentuan anggaran dasar.-----

4. Persetujuan laporan tahunan dan pengesahan laporan keuangan oleh Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan berarti memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya kepada anggota Direksi atas pengurusan dan Dewan Komisaris atas pengawasan yang telah dijalankan selama tahun buku yang lalu, sejauh tindakan tersebut tercermin dalam Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan.-----

5. Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa dapat diselenggarakan sewaktu-waktu berdasarkan kebutuhan untuk membicarakan dan memutuskan mata acara rapat kecuali mata acara rapat yang dimaksud pada ayat (3) huruf a dan huruf b, dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan dan Anggaran Dasar. -----

----- **TEMPAT, PEMANGGILAN DAN PIMPINAN RUPS**-----

----- Pasal 9-----





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1. Rapat Umum Pemegang Saham diadakan di tempat kedudukan Perseroan atau di tempat Perseroan melakukan kegiatan usaha.-----
2. Rapat Umum Pemegang Saham diselenggarakan dengan melakukan pemanggilan terlebih dahulu kepada para pemegang saham dengan surat tercatat dan/atau dengan iklan dalam Surat Kabar.-----
3. Pemanggilan dilakukan paling lambat 14 (empat belas) hari sebelum tanggal Rapat Umum Pemegang Saham diadakan dengan tidak memperhitungkan tanggal panggilan dan tanggal Rapat Umum Pemegang Saham diadakan.-----
4. Pemanggilan Rapat Umum Pemegang Saham tidak diperlukan dalam hal semua pemegang saham hadir dan semua menyetujui agenda rapat dan keputusan disetujui dengan suara bulat.-----
5. Rapat Umum Pemegang Saham dipimpin oleh Direktur Utama.-----
6. Jika Direktur Utama tidak ada atau berhalangan karena sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan kepada Pihak Ketiga, Rapat Umum Pemegang Saham dipimpin oleh salah seorang anggota Direksi.-----





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7. Dalam hal semua Direktur tidak hadir atau berhalangan karena sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan kepada Pihak Ketiga Rapat Umum Pemegang Saham dipimpin oleh salah seorang anggota Dewan Komisaris.-----

8. Dalam hal semua anggota Dewan Komisaris tidak hadir atau berhalangan karena sebab apa pun yang tidak perlu dibuktikan kepada Pihak Ketiga, Rapat Umum Pemegang Saham dipimpin oleh seorang yang dipilih oleh dan diantara mereka yang hadir dalam rapat.---

### ----- KUORUM, HAK SUARA, DAN KEPUTUSAN RUPS-----

#### ----- Pasal 10-----

1. Rapat Umum Pemegang Saham dapat dilangsungkan apabila Kuorum kehadiran sebagaimana disyaratkan dalam Undangundang tentang Perseroan Terbatas telah dipenuhi.-----

2. Pemungutan suara mengenai diri orang dilakukan dengan surat tertutup yang tidak ditandatangani dan mengenai hal lain secara lisan, kecuali apabila Ketua Rapat Umum Pemegang Saham menentukan lain tanpa ada keberatan dari pemegang saham yang hadir dalam Rapat Umum Pemegang Saham.



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3. Suara blanko atau suara yang tidak sah dianggap tidak ada dan tidak dihitung dalam menentukan jumlah suara yang dikeluarkan dalam Rapat Umum Pemegang Saham.-----

4. Rapat Umum Pemegang Saham dapat mengambil keputusan sebagaimana ditentukan dalam Undang-undang.-----

### DIREKSI

#### Pasal 11

1. Perseroan diurus dan dipimpin oleh Direksi yang terdiri dari seorang anggota Direksi atau lebih.--

2. Jika diangkat lebih dari seorang anggota Direktur, maka seorang diantaranya dapat diangkat sebagai Direktur Utama. -----

3. Anggota Direksi diangkat oleh Rapat Umum Pemegang Saham, untuk jangka waktu 5 (lima) tahun dengan tidak mengurangi hak Rapat Umum Pemegang Saham untuk memberhentikannya sewaktu-waktu.-----

4. Jika oleh sebab apapun jabatan seorang atau lebih atau semua anggota Direksi lowong, maka dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari sejak terjadi lowongan harus diselenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham, untuk mengisi lowongan itu dengan memperhatikan



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

ketentuan peraturan perundang-undangan dan Anggaran Dasar.-----

5. Jika oleh sebab apapun semua jabatan anggota Direksi lowong, untuk sementara Perseroan diurus oleh anggota Dewan Komisaris yang ditunjuk oleh rapat Dewan Komisaris.

6. Seorang anggota Direksi berhak mengundurkan diri dari jabatannya dengan memberitahukan secara tertulis kepada Perseroan paling kurang 30 (tiga puluh) hari sebelum tanggal pengunduran dirinya.---

7. Jabatan anggota Direksi berakhir apabila:-----

a. Mengundurkan diri sesuai dengan ketentuan ayat (6);-----

b. Tidak lagi memenuhi persyaratan peraturan perundangundangan;-----

c. meninggal dunia;-----

d. diberhentikan berdasarkan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham.-----

### TUGAS DAN WEWENANG DIREKSI-----

#### ----- Pasal 12-----

1. Direksi berhak mewakili Perseroan didalam dan diluar Pengadilan tentang segala hal dan dalam segala





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

kejadian, mengikat Perseroan dengan pihak lain dan pihak lain dengan Perseroan, serta menjalankan segala tindakan baik yang mengenai kepengurusan maupun kepemilikan, akan tetapi dengan pembatasan bahwa untuk:-----

- a. Meminjam atau meminjamkan uang atas nama Perseroan (tidak termasuk mengambil uang Perseroan di Bank); -----
- b. Menjual atau dengan cara lain melepaskan hak-hak atas harta tetap dan perusahaan-perusahaan atau memberati harta kekayaan Perseroan; -----
- c. Mengikat Perseroan sebagai penjamin;-----
- d. Mendirikan suatu usaha atau turut serta pada perusahaan lain baik didalam maupun diluar negeri;-----  
-harus dengan persetujuan Dewan Komisaris.-----

2. a. Direktur Utama berhak dan berwenang bertindak untuk dan atas nama Direksi serta mewakili Perseroan.-----

b. Dalam hal Direktur Utama tidak hadir atau berhalangan karena sebab apapun juga, hal mana tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga, maka salah seorang anggota Direksi lainnya berhak dan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

- 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

berwenang bertindak untuk dan atas nama Direksi serta mewakili Perseroan.-----

3. Dalam hal hanya ada seorang anggota Direksi maka segala tugas dan wewenang yang diberikan kepada Direktur Utama atau anggota Direksi yang lain dalam Anggaran Dasar ini berlaku pula baginya. -----

**RAPAT DIREKSI**

Pasal 13-----

1. Penyelenggaraan Rapat Direksi dapat dilakukan setiap waktu: -----

a.Apabila dipandang perlu oleh seorang atau lebih anggota Direksi; -----

b.Atas permintaan tertulis dari seorang atau lebih anggota Dewan Komisaris; atau -----

c.Atas permintaan tertulis dari 1 (satu) orang atau lebih pemegang saham yang bersama-sama mewakili 1/10 (satu per sepuluh) atau lebih dari jumlah seluruh saham dengan hak suara. -----

2. Pemanggilan Rapat Direksi dilakukan oleh anggota Direksi yang berhak bertindak untuk dan atas nama Direksi menurut ketentuan Pasal 9 Anggaran Dasar ini.-----



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3. Pemanggilan Rapat Direksi dilakukan dengan surat tercatat yang disampaikan paling lambat 3 (tiga) hari sebelum rapat diadakan, dengan tidak memperhitungkan tanggal panggilan dan tanggal rapat. -----
4. Panggilan Rapat itu harus mencantumkan acara, tanggal, waktu dan tempat rapat. -----
5. Rapat Direksi diadakan di tempat kedudukan Perseroan atau tempat kegiatan usaha Perseroan. Apabila semua anggota Direksi hadir atau diwakili, panggilan terlebih dahulu tersebut tidak disyaratkan dan Rapat Direksi dapat diadakan dimanapun juga dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat.-----
6. Rapat Direksi dipimpin oleh Direktur Utama, dalam hal Direktur Utama tidak dapat hadir atau berhalangan yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga, maka Rapat Direksi akan dipimpin oleh seorang anggota Direksi yang dipilih oleh dan dari anggota Direksi yang hadir. -----
7. Seorang anggota Direksi dapat diwakili dalam Rapat Direksi hanya oleh anggota Direksi lainnya berdasarkan surat kuasa.-----
8. Rapat Direksi adalah sah dan berhak mengambil keputusan yang mengikat apabila lebih dari 1/2 (satu





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

per dua), jumlah anggota Direksi hadir atau diwakili dalam rapat.-----

9. Keputusan Rapat Direksi diambil berdasarkan musyawarah untuk mufakat. -----

Apabila tidak tercapai maka keputusan diambil dengan pemungutan suara berdasarkan suara setuju paling sedikit lebih dari 1/2 (satu per dua) jumlah suara yang dikeluarkan dalam rapat. -----

10.Apabila suara yang setuju dan tidak setuju berimbang, Ketua Rapat yang akan menentukan. -----

11.a.Setiap anggota Direksi yang hadir berhak mengeluarkan 1 (satu) suara dan tambahan 1 (satu) suara untuk setiap anggota Direksi lain yang diwakilinya.-----

b. Pemungutan suara mengenai diri orang dilakukan dengan surat tertutup tanpa tanda tangan, sedangkan pemungutan suara mengenai hal-hal lain dilakukan secara lisan kecuali ketua rapat menentukan lain tanpa ada keberatan dari yang hadir. -----

c. Suara blanko dan suara yang tidak sah dianggap tidak dikeluarkan secarasa dan dianggap tidak



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

ada serta tidak dihitung dalam menentukan jumlah suara yang dikeluarkan.-----

12. Direksi dapat juga mengambil keputusan yang sah tanpa mengadakan Rapat Direksi, dengan ketentuan semua anggota Direksi telah diberitahu secara tertulis dan semua anggota Direksi memberikan persetujuan mengenai usul yang diajukan secara tertulis dengan menandatangani persetujuan tersebut. Keputusan yang diambil dengan cara demikian mempunyai kekuatan yang sama dengan keputusan yang diambil dengan sah dalam Rapat Direksi.-----

----- **DEWAN KOMISARIS** -----

----- Pasal 14 -----

1. Dewan Komisaris terdiri dari seorang atau lebih anggota Dewan Komisaris, apabila diangkat lebih dari seorang anggota Dewan Komisaris, maka seorang diantaranya dapat diangkat sebagai Komisaris Utama.-
2. Yang boleh diangkat sebagai anggota Dewan Komisaris adalah yang memenuhi persyaratan yang ditentukan peraturan perundang-undangan yang berlaku.-----
3. Anggota Dewan Komisaris diangkat oleh rapat Umum Pemegang Saham untuk jangka waktu 5 (lima) tahun





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- dengan tidak mengurangi hak Rapat Umum Pemegang Saham untuk memberhentikan sewaktu-waktu.-----
4. Jika oleh suatu sebab jabatan anggota Dewan Komisaris lowong, maka dalam waktu 30 (tiga puluh) hari sejak terjadinya lowongan, harus diselenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham untuk mengisi lowongan itu dengan memperhatikan ketentuan ayat 2.-----
  5. Anggota Dewan Komisaris berhak mengundurkan diri dari jabatannya dengan memberitahukan secara tertulis mengenai maksud tersebut kepada Perseroan paling kurang 30 (tiga puluh) hari sebelum tanggal pengunduran dirinya.-----
  6. Anggota Dewan Komisaris dapat diberhentikan sewaktu-waktu berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham dengan menyebutkan alasannya.-----
  7. Keputusan untuk memberhentikan anggota Dewan Komisaris sebagaimana dimaksud pada ayat (6) diambil setelah yang bersangkutan diberi kesempatan untuk membela diri dalam Rapat Umum Pemegang Saham.-----
  8. Dalam hal keputusan untuk memberhentikan anggota Dewan Komisaris sebagaimana dimaksud pada ayat (7) dilakukan dengan keputusan diluar Rapat Umum





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pemegang Saham sesuai dengan ketentuan sebagaimana dimaksud dalam pasal 91 Undang-Undang Perseroan Terbatas (UUPT), anggota Dewan Komisaris yang bersangkutan diberitahu terlebih dahulu tentang rencana pemberhentian dan diberikan kesempatan untuk membela diri sebelum diambil keputusan pemberhentian.-----

9. Pemberian kesempatan untuk membela diri sebagaimana dimaksud pada ayat (7) tidak diperlukan dalam hal yang bersangkutan tidak berkeberatan atas pemberhentian tersebut.-----
10. Jabatan anggota Dewan Komisaris berakhir apabila:
  - a. Mengundurkan diri sesuai dengan ketentuan ayat 5;-----
  - b. tidak lagi memenuhi persyaratan perundang-undangan yang berlaku;-----
  - c. meninggal dunia;-----
  - d. diberhentikan berdasarkan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham.-----

**TUGAS DAN WEWENANG KOMISARIS**-----

----- Pasal 15-----

1. Dewan Komisaris dalam rangka pengawasan dan pemberian nasihat setiap waktu dalam jam kerja



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

kantor Perseroan berhak memasuki bangunan dan halaman atau tempat lain yang dipergunakan atau yang dikuasai oleh Perseroan dan berhak memeriksa semua pembukuan, surat dan alat bukti lainnya, memeriksa dan mencocokkan keadaan uang kas dan lain-lain serta berhak untuk mengetahui segala tindakan yang telah dijalankan oleh Direksi-----

2. Dalam menjalankan tugas Dewan Komisaris berhak memperoleh penjelasan dari Direksi atau setiap anggota Direksi tentang segala hal yang ditanyakan-----oleh Komisaris.

3. Dewan Komisaris diwajibkan mengurus Perseroan untuk sementara, dalam hal seluruh anggota Dewan Komisaris diberhentikan untuk sementara atau Perseroan tidak mempunyai seorangpun anggota Direksi, dalam hal demikian Dewan Komisaris berhak untuk memberikan kekuasaan sementara kepada seorang atau lebih di antara anggota Dewan Komisaris atas tanggungan Dewan Komisaris. -----

4. Dalam hal hanya ada seorang anggota Dewan Komisaris, segala tugas dan wewenang yang diberikan kepada Komisaris Utama atau Dewan Komisaris dalam anggaran dasar ini berlaku pula baginya.-----





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

### ----- RAPAT DEWAN KOMISARIS-----

----- Pasal 16-----

Ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 13 mutatis mutandis berlaku bagi rapat Dewan Komisaris.---

### ---- RENCANA KERJA, TAHUN BUKU DAN LAPORAN TAHUNAN----

----- Pasal 17-----

1. Direksi menyampaikan rencana kerja yang memuat juga anggaran tahunan Perseroan kepada Dewan Komisaris untuk mendapat persetujuan, sebelum tahun buku dimulai.-----
2. Rencana kerja sebagaimana dimaksud pada ayat (1) harus disampaikan paling lambat 30 (tiga puluh) hari sebelum dimulainya tahun buku yang akan datang.----
3. Tahun buku Perseroan berjalan dari tanggal 1 (satu) Januari sampai dengan tanggal 31 (tiga puluh satu) Desember. Pada setiap akhir bulan Desember, buku Perseroan ditutup. Untuk pertama kalinya buku Perseroan dimulai pada tanggal dari Akta Pendirian ini dan ditutup pada tanggal 31-12-2019 (tiga puluh satu Desember dua ribu sembilan belas).
4. Direksi menyusun laporan tahunan dan menyediakannya dikantor Perseroan untuk dapat diperiksa oleh para





**Hak Cipta :**

- 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

pemegang saham terhitung sejak tanggal pemanggilan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan.-----

**-- PENGGUNAAN LABA, PEMBAGIAN DIVIDEN INTERIM DAN-----  
----- PEMBAGIAN DIVIDEN-----**

----- Pasal 18-----

- 1. Laba bersih Perseroan dalam suatu tahun buku seperti tercantum dalam neraca dan perhitungan laba rugi yang telah disahkan oleh Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan dan merupakan saldo laba yang sudah positif, dibagi menurut cara penggunaannya yang ditentukan oleh Rapat Umum Pemegang Saham tersebut.-----
- 2. Jika perhitungan laba rugi pada suatu tahun buku menunjukkan kerugian yang tidak dapat ditutup dengan dana cadangan, maka kerugian itu akan tetap dicatat dan dimasukkan dalam perhitungan laba rugi dan dalam tahun buku selanjutnya Perseroan dianggap tidak mendapat laba selama kerugian yang tercatat dan dimasukkan dalam perhitungan laba rugi itu belum sama sekali tertutup seluruhnya. -----
- 3. Perseroan dapat membagikan dividen interim sebelum tahun buku Perseroan berakhir. -----

**----- PENGGUNAAN CADANGAN-----**

----- Pasal 19-----



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1. Penyisihan laba bersih untuk cadangan sampai mencapai 20% (dua puluh persen) dari jumlah modal ditempatkan dan disetor hanya boleh dipergunakan untuk menutup kerugian yang tidak dipenuhi oleh cadangan lain.-----
2. Jika jumlah cadangan telah melebihi jumlah 20% (dua puluh persen), Rapat Umum Pemegang Saham dapat memutuskan agar jumlah kelebihannya digunakan bagi keperluan Perseroan.-----
3. Cadangan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) yang belum dipergunakan untuk menutup kerugian dan kelebihan cadangan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) yang penggunaannya belum ditentukan oleh Rapat Umum Pemegang Saham harus dikelola oleh Direksi dengan cara yang tepat menurut pertimbangan Direksi, setelah memperoleh persetujuan Dewan Komisaris serta memperhatikan peraturan perundang-undangan.-----

### KETENTUAN PENUTUP

### Pasal 20

Segala sesuatu yang tidak atau belum cukup diatur dalam Anggaran Dasar ini, akan diputus dalam Rapat Umum Pemegang Saham.-----





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

-Akhirnya, Penghadap bertindak dalam kedudukannya sebagaimana tersebut diatas menerangkan bahwa: -----

1. Modal ditempatkan sebagaimana dimaksud dalam pasal 4 ayat 2 diambil bagian dan disetor penuh dengan uang tunai melalui kas Perseroan, oleh para pendiri yaitu:-----

a. **PANDU PURWADI** tersebut, sejumlah 30 ( tiga puluh) saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp.30.000.000,- (tiga puluh juta) atau lebih kurang 20% (dua puluh persen) dari jumlah seluruh saham yang dikeluarkan Perseroan.

b. **HILMI RIZKI MUHAMMAD** tersebut, sejumlah 30 ( tiga puluh) saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp.30.000.000,- (tiga puluh juta) atau lebih kurang 20% (dua puluh persen) dari jumlah seluruh saham yang dikeluarkan Perseroan.

c. **MOHAMMAD HANIF PUTRA RIYADI** tersebut, sejumlah 30 ( tiga puluh) saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp. 30.000.000,- (tiga puluh juta) atau lebih kurang 20% (dua puluh persen) dari jumlah seluruh saham yang dikeluarkan Perseroan.

d. **BASUKI S.H** tersebut, sejumlah 60 ( enam puluh) saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Rp.60.000.000,- (enam puluh juta) atau lebih kurang 40% (empat puluh persen) dari jumlah seluruh saham yang dikeluarkan Perseroan.

Sehingga seluruhnya berjumlah **150** (seratus) saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar **Rp.150.000.000,-** (seratus juta Rupiah). -----

2. Menyimpang dari ketentuan dalam Pasal 11 ayat (3) dan Pasal 14 ayat (3) Anggaran Dasar ini mengenai tata cara pengangkatan anggota Direksi dan Dewan Komisaris, telah diangkat sebagai:-----

-Direktur Utama : PANDU PURWADI tersebut;

-Direktur : HILMI RIZKI MUHAMMAD tersebut;

-Direktur : MOHAMMAD HANIF PUTRA RIYADI tersebut;

-Komisaris Utama : BASUKI S.H tersebut;

-Pengangkatan anggota Direksi dan Dewan Komisaris tersebut telah diterima oleh masing-masing yang bersangkutan.-----

-Selanjutnya Penghadap menerangkan dengan ini memberi kuasa dengan hak substitusi kepada Saya, Notaris, untuk mengajukan permohonan untuk mendapatkan Pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sehubungan dengan Pendirian Perseroan, untuk keperluan tersebut dengan ini menyatakan bahwa:-----



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1. Informasi dan data yang disampaikan dalam permohonan yang disampaikan oleh Notaris kepada Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia, adalah yang sebenarnya tidak lain dari yang sebenarnya;-----
2. Permohonan kepada Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia, tersebut telah memenuhi syarat dan tidak melanggar larangan apapun sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku;-----
3. Siap menerima segala bentuk sanksi, termasuk tetapi tidak terbatas sanksi pidana, perdata, dan/atau administratif sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku;-----
4. Dengan menyetujui pernyataan tersebut di atas, berarti siap bertanggungjawab penuh dan dengan ini menyatakan dianggap turut menandatangani pernyataan yang dibuat oleh saya, Notaris dan dengan ini menyatakan bahwa pernyataan ini adalah merupakan pernyataan yang sah, dengan demikian membebaskan Saya Notaris dari segala tuntutan merupakan apapun juga.-----

-Penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan kebenaran, keaslian dan kelengkapan identitas pihak-pihak yang namanya tersebut dalam akta ini da seluruh





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dokumen yang menjadi dasarn dibuatnya akta ini tanpa ada yang dikecualikan, yang disampaikan kepada saya, Notaris, sehingga apabila dikemudian hari sejak ditandatangani akta ini timbul sengketa dengan nama dan dalam bentuk apapun yang disebabkan karena akta ini, maka Penghadap yang membuat keterangan dengan ini berjanji dan mengikatkan dirinya untuk bertanggung jawab dan bersedia menanggung resiko yang timbul dengan ini Penghadap menyatakan dengan tegas membebaskan saya, Notaris dan Saksi-saksi dari turut bertanggung jawab dan memikul baik sebagian maupun seluruhnya akibat hukum yang timbul karena sengketa tersebut.-----

-Penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris. -----

-Selanjutnya Penghadap juga menyatakan telah mengetahui, memahami dan menyetujui isi akta ini dan kemudian Penghadap membubuhkan sidik jari jempol / ibu jari kanan dan kirinya pada lembaran tersendiri dihadapan saya, Notaris, dan saksisaksi, yang dilekatkan pada minuta akta ini.-----

----- **DEMIKIANLAH AKTA INI**-----

Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Provinsi Banten pada hari dan-----





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

----- tanggal tersebut dalam kepala akta ini,  
dengan dihadiri oleh:

1. **DAVID ARSY**, lahir Tangerang, pada tanggal 24-09-1998  
(dua puluh empat September seribu sembilan ratus  
sembilan puluh delapan), bertempat tinggal di Kota  
Tangerang, Jalan Hasanudin, Rukun Tetangga 003, Rukun  
Warga 008, Kelurahan Gaga, Kecamatan Batu; dan-----

2. **WILLIAM WIJAYA**, Sarjana Hukum, lahir di Lampung,  
pada tanggal 17-10-1991 (tujuh belas Oktober seribu  
sembilan ratus sembilan puluh satu), Warga Negara  
Indonesia, bertempat tinggal di Jakarta Barat, Jalan  
Pulau Blok M1/13, Rukun Tetangga 008, Rukun Warga 007,  
Kelurahan Kembangan, Kecamatan Kembangan; (untuk  
sementara berada di Provinsi DKI Jakarta);-----

-keduanya pegawai saya, Notaris, sebagai saksi-saksi.-

-Segera setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris  
kepada Penghadap dan saksi-saksi, maka dengan segera  
ditandatangani akta ini oleh Penghadap, saksi-saksi dan  
saya, Notaris dan kemudian Penghadap juga membubuhkan  
sidik jari jempol / ibu jari kanan dan kirinya pada  
lembaran tersendiri.-----

-Dilaksanakan dengan tanpa perubahan.-----



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta







© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 2 Nomor Pokok Wajib Pajak

www.pajak.go.id

Pajak Kita Untuk Kita

**npwjp.**

**KEMENTERIAN KEUANGAN  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK**

NPWP dicantumkan dalam hal yang terkait dengan dokumen perpajakan  
Dalam hal wajib pajak pindah tempat tinggal atau tempat kedudukan,  
harap mengajukan permohonan pindah alamat.  
Seluruh layanan perpajakan tidak dipungut biaya.

**npwjp.**

KPP PRATAMA DEPOK SAWANGAN

**04.254.280.5.448.000**

**PT HAYUK TOUR** **123456789012300**



JL. TAUFIQURRAHMAN NO. 1  
BEJI TIM., BEJI, DEPOK, 16422  
26-07-2022





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## Lampiran 3 Nomor Induk Berusaha



### PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

#### NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB) 8120203981284

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan NIB kepada:

Nama Usaha	PT Hayuk Tour
Alamat Usaha	Jl. Taufiqurrahman No.1, Beji Tim., Kecamatan Beji, Kota Depok, Jawa Barat 16422
NPWP	04.254.280.5.448.000
Nomor Telepon	089528122106
Nomor Fax	-
Email	hayuk.tour@gmail.com
Nama KBLI	AKTII/ITAS AGEN PERJALANAN WISATA
Kode KBLI	79111
Status Penanaman Modal	PMDN

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusahaan .

OSS berwenang untuk melakukan evaluasi dan/atau perubahan atas izin usaha (izin komersial/operasional) sesuai ketentuan perundang-undangan.

Seluruh data yang tercantum dalam NIB dapat berubah sesuai dengan perkembangan kegiatan berusaha

Ditetapkan tanggal 26 Juli 2022



*Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.*





# Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

## Lampiran 4 Tanda Daftar Perusahaan

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumpulkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Asli

**Pemerintah Kota Depok**  
**DINAS PERINDUSTRIAN DAN PERDAGANGAN**  
**TANDA DAFTAR PERUSAHAAN**  
**PERSEROAN TERBATAS (PT)**  
 BERDASARKAN  
 UNDANG-UNDANG REPUBLIK INDONESIA NOMOR 3 TAHUN 1982  
 TENTANG WAJIB DAFTAR PERUSAHAAN DAN  
 UNDANG-UNDANG REPUBLIK INDONESIA NOMOR 40 TAHUN 2007  
 TENTANG PERSEORAN TERBATAS

NOMOR TDP <b>10.27.1.79.04969</b>	BERLAKU S/D TANGGAL <b>26 Juli 2026</b>	PENDAFTARAN : <b>BARU</b>
NAMA PERUSAHAAN : <b>PI HAYUK TOUR</b>		STATUS : <b>KANTOR PUSAT</b>
PENANGGUNG JAWAB / PENGURUS : <b>PANDU PURWADI</b>		
ALAMAT : <b>Jl. Taufiqurrahman No.1, Beji Tim., Kecamatan Beji, Kota Depok, Jawa Barat 16422</b>		
NPWP : <b>04.254.280.5.448.000</b>		
NOMOR TELEPON : <b>089528122106</b>		FAX :
KEGIATAN USAHA POKOK : <b>AKTIVITAS AGEN PERJALANAN WISATA</b>		NO. KBLI : <b>79111</b>

26 Juli 2022  
**Pemerintah Kota Depok**  
**Kepala Dinas Perindustrian dan Perdagangan Kota Depok**  
**Agus Suherman, SH**  
 Pembina Utama Muda  
 NIP.195808171991031005





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## Lampiran 5 Surat Keterangan Domisili Perusahaan



PEMERINTAH KOTA DEPOK  
KECAMATAN BEJI  
**KELURAHAN BEJI TIMUR**

Jl. Nusa Indah 4 No.6, RT.3/RW.4, Beji 16422  
e-mail: bejitimur@depok.go.id, <https://kel-bejitimur.depok.go.id/>

### SURAT KETERANGAN DOMISILI PERUSAHAAN

Nomor : 503 / -Ekbang

Yang bertanda tangan dibawah ini Kepala Kelurahan Beji Timur Kecamatan Beji Kota Depok Menerangkan dengan sesungguhnya bahwa :

Nama : Pandu Purwadi  
Tempat Tanggal Lahir : Jakarta, 14 Oktober 1999  
Jenis Kelamin : Laki - laki  
Kebangsaan : Warga Negara Indonesia  
Pekerjaan : Pengusaha  
No KTP : 3174091410990013  
Alamat : Kp Cipadak Raya

Nama tersebut benar pada saat ini membuka / memiliki Usaha sebagaimana tersebut dibawah ini :

Nama Perusahaan : PT Hayuk Tour  
Nama Pimpinan Perusahaan : Pandu Purwadi  
Jenis Usaha : USAHA AGEN PERJALANAN WISATA  
Alamat Tempat Usaha : Jl. Taufiqurrahman No.1, Beji Tim., Kecamatan Beji, Kota Depok, Jawa Barat 16422  
Jumlah Pegawai/Karyawan : 3  
Akta Pendirian Perusahaan : Notaris : JOHN DOE, S.H., M.Kn.  
Nomor : 2464 Tgl: 25-07-2022  
Status Bangunan : Milik Sendiri  
Peruntukan Bangunan : Perkantoran

Keterangan ini diberikan bukan merupakan izin Usaha dan kepada yang bersangkutan agar mentaati segala peraturan dan perundang undangan yang berlaku

**Masa Berlaku sampai dengan 26 Juli 2026**

Demikian Surat Keterangan ini kami buat dengan sebenarnya dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya

Beji Timur, 26 Juli 2022

LURAH BEJI TIMUR

Subarudin

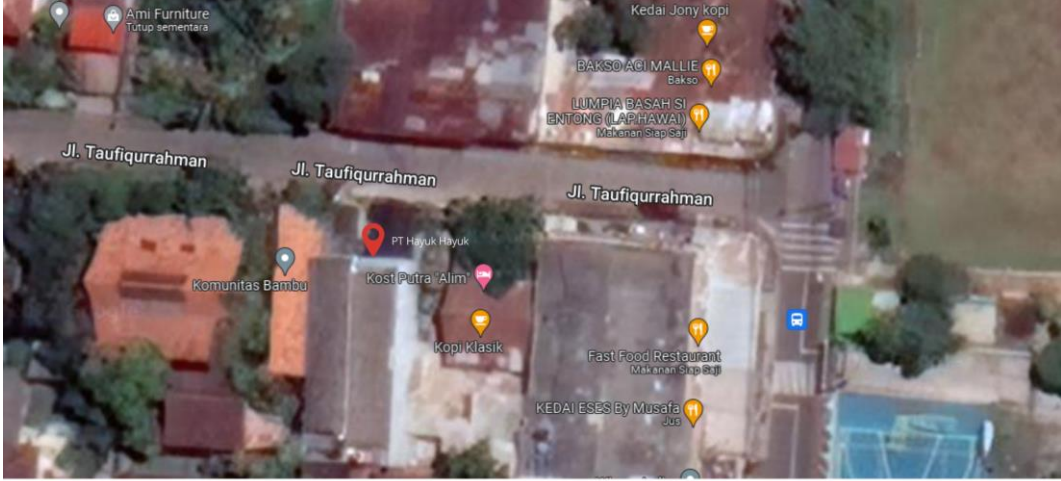
Penata

NIP.197907131998112001



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Lampiran 6 Peta Lokasi Perusahaan



#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



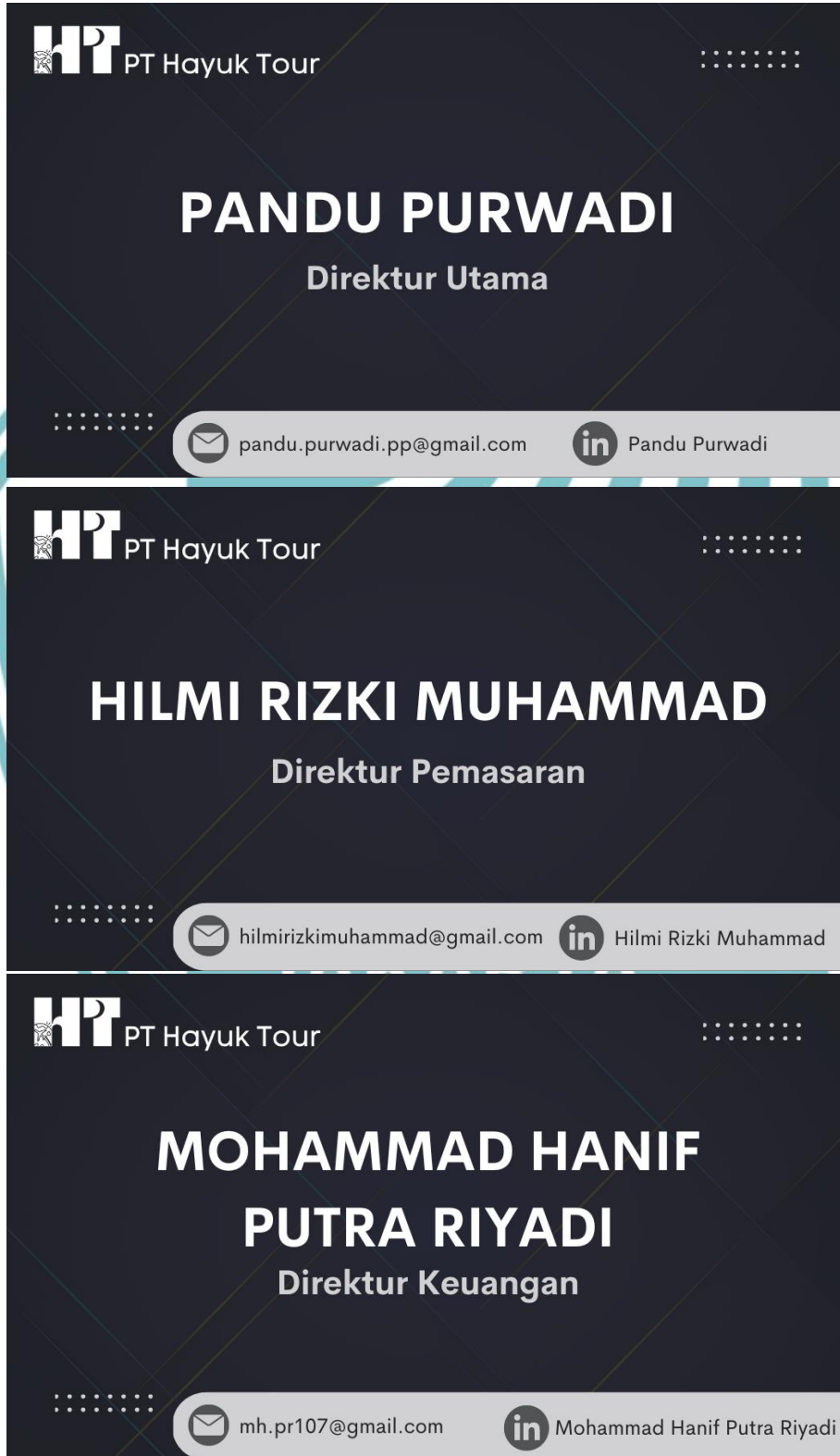


© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 7 Design Kartu Nama





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 8 Kontrak Kerja Tenaga Kerja Paruh Waktu



**PT HAYUK TOUR**

PT Hayuk Tour

Jl. Taufiqurrahman No.1, Beji Tim., Kecamatan Beji, Kota Depok, Jawa Barat  
16422

**KONTRAK KERJA**

**TENAGA PARUH WAKTU/ OUTSOURCING**

Pada hari ini.....tanggal.....bulan.....tahun.....

Yang bertanda tangan dibawah ini

Pihak pertama:....., PT Hayuk Tour

Alamat : Jl. Taufiqurrahman No.1, Beji Tim., Kecamatan Beji, Kota  
Depok, Jawa Barat 16422 Nomor

Telpon : 089528122106

Pihak Kedua :.....

Alamat :.....

Nomor Telpon:.....

Dengan ini kedua belah pihak sepakat untuk membuat kesepakatan kerja dalam waktu tertentu dengan syarat-syarat seperti berikut





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**PASAL 1**

**STATUS DAN TUGAS**

1. Status Pihak Pertama adalah perusahaan sebagai pemberi pekerjaan
2. Status Pihak Kedua adalah individual sebagai tenaga kerja tidak tetap
3. Proyek yang dikerjakan adalah.....

**PASAL 2**

**JANGKA WAKTU**

1. Kesepakatan kerja waktu tertentu ini berlangsung selama..... hari Yaitu pada tanggal.....s/d.....
2. Kesepakatan kerja waktu *briefing* sebelum acara berlangsung hari..... Yaitu tanggal.....
3. Apabila jam kerja dan waktu *briefing* sebelum acara berada diluar ketentuan yang berlaku, maka Pihak pertama akan memberikan ganti rugi berupa kompensasi pada Pihak Kedua

**PASAL 3**

**HONOR**

1. Pihak pertama memberikan honor pada Pihak Kedua sebesar Rp..... dan kompensasi atas waktu diluar kesepakatan sebesar Rp..... / jam
2. Pembayaran honor dibayarkan setelah kegiatan berlangsung maksimal H+7 setelah acara berakhir



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**PASAL 4**

**JAM KERJA**

1. Waktu kerja dimulai pukul..... sampai pukul..... WIB

**PASAL 5**

**KEWAJIBAN PIHAK PERTAMA**

1. Membayarkan honor maksimal sesuai dengan kesepakatan pada perjanjian yang berlaku
2. Memberikan makan sebanyak..... kali pada saat kegiatan berlangsung

**PASAL 6**

**KEWAJIBAN PIHAK KEDUA**

1. Melaksanakan tugas – tugas yang diberikan oleh Pihak Pertama dengan disiplin dan tanggung jawab
2. Mentaati waktu kerja yang telah disepakati bersama
3. Menciptakan suasana kerja yang baik dan mampu menjalin kerjasama yang baik dengan rekan kerja maupun atasan
4. Tidak sedang terikat pekerjaan dengan pihak lain pada waktu kerja yang telah ditetapkan
5. Mentaati peraturan pada tempat berlangsungnya acara

**PASAL 7**

**TATA TERTIB**





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1. Hadir pada tempat berlangsungnya acara 30 menit sebelum acara dimulai
2. Menggunakan pakaian, sepatu, aksesoris yang telah ditentukan oleh pihak penyelenggara acara
3. Tidak diperkenankan merokok saat jam kerja berlangsung
4. Tidak diperkenankan bermain *game* saat jam kerja berlangsung
5. Menjaga nama baik penyelenggara

**PASAL 8**  
**HUKUMAN & SANKSI**

1. Datang telat 15 – 30 menit setelah acara dimulai akan dipotong 10% dari honor yang didapatkan pekerja
2. Datang telat 30 menit – 1 jam setelah acara dimulai akan dipotong 15% dari honor yang didapatkan pekerja
3. Datang telat diatas 1 jam setelah acara berlangsung akan dipotong 20% dari honor yang didapatkan pekerja
4. Ketahuan merokok dan bermain game ketika jam kerja akan dipotong 15% dari honor yang didapatkan pekerja

Depok,.....

Pihak Pertama

Pihak Kedua

Materai

Materai

(.....)

(.....)

PT Hayuk Tour

Client



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 9 MOU Client



PT Hayuk Tour

# PT HAYUK TOUR

Jl. Taufiqurrahman No.1, Beji Tim., Kecamatan Beji, Kota Depok, Jawa Barat  
16422

MoU Client

Pada hari ini.....tanggal.....bulan.....tahun.....

Yang bertanda tangan dibawah ini

Pihak pertama:....., PT Hayuk Tour

Alamat : Jl. Taufiqurrahman No.1, Beji Tim., Kecamatan Beji, Kota  
Depok, Jawa Barat 16422 Nomor

Telpon : 089528122106

Pihak Kedua : .....

Alamat : .....

Nomor Telpon:.....

Dengan ini kedua belah pihak sepakat untuk membuat kesepakatan kerja dalam waktu tertentu dengan syarat-syarat seperti berikut





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## PASAL 1

### STATUS

1. Status Pihak Pertama adalah perusahaan sebagai penyelenggara perjalanan
2. Status Pihak Kedua adalah institusi sebagai pengguna jasa perusahaan

## PASAL 2

### PROYEK PERJALANAN

4. Proyek yang dikerjakan adalah
  - a. Nama Proyek:
  - b. Tanggal :
  - c. Waktu :
  - d. Tempat
5. Pihak pertama dan kedua terikat pada perjanjian selama proyek berlangsung

## PASAL 3

### HAK DAN KEWAJIBAN

Dalam perjalanan ini Pihak Pertama dan Pihak Kedua memiliki kewajiban sebagai berikut

1. Hak dan kewajiban Pihak Pertama
  - a. Hak : Mendapatkan pembayaran sesuai waktu yang telah ditentukan
  - b. Kewajiban: Menyelesaikan penyelenggaraan perjalanan wisata sesuai dengan kesepakatan yang dibahas bersama
2. Hak dan kewajiban Pihak Kedua
  - a. Hak : Mendapatkan pelayanan dan fasilitas serta berbagai kebutuhan yang tertera yang menjadi kesepakatan bersama dengan Pihak Pertama



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

b. Kewajiban: Melakukan pembayaran dengan sistem pembayaran yang diberikan oleh Pihak Pertama

**PASAL 4**

**SISTEM PEMBAYARAN**

1. Total biaya pengerjaan proyek perjalanan yang harus dibayarkan dengan tunai/transfer oleh Pihak Kedua adalah sejumlah harga Produk yang dipilih  
Tandai checklist Produk yang dipilih  
Journey to Banyuwangi (...)  
Building The Legends (...)  
Meeting Tour Package (...)
2. Sistem pembayaran pada perjanjian ini dilakukan dengan empat tahap pembayaran, yakni
  - a. Tahap pertama: Pembayaran tahap pertama sebesar 10% uang muka dari total harga Produk yang dipilih oleh Pihak Kedua. Pihak kedua wajib melakukan pembayaran maksimal 1 minggu setelah MoU ini dibuat
  - b. Tahap kedua : Pembayaran tahap kedua sebesar 40% dari total harga Produk yang dipilih oleh Pihak Kedua. Pihak Kedua wajib melakukan pembayaran satu bulan sebelum keberangkatan perjalanan
  - c. Tahap ketiga : Pembayaran tahap ketiga sebesar 40% dari total harga Produk yang dipilih oleh Pihak Kedua. Pihak kedua wajib melakukan pembayaran dua minggu sebelum keberangkatan perjalanan





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

d. Tahap kedua : Pembayaran tahap keempat sebesar 10% dari total harga Produk yang dipilih oleh Pihak Kedua. Pihak Kedua wajib melakukan pembayaran satu minggu sebelum keberangkatan perjalanan

3. Pihak kedua melakukan pembayaran tunai bisa datang langsung ke alamat perusahaan. Untuk pembayaran transfer melalui transfer rekening atas nama:

- a. Nama : PT Hayuk Tour
- b. Bank : Mandiri
- c. Nomor Rekening: 000.000.000

Bukti transfer dikirim ke email perusahaan dengan subjek “Pembayaran proyek.....”

**PASAL 5**

**WAKTU Pengerjaan**

1. Waktu dimulai pengerjaan proyek perjalanan setelah dilakukan pembayaran uang muka
2. Jangka waktu pengerjaan bisa berubah bila Pihak Kedua terlambat memberikan data-data atau *Detail* informasi yang diperlukan



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## PASAL 6

### PEMBATALAN PERJALANAN

1. Apabila pihak pertama tidak bisa melakukan perjalanan setelah pembayaran dilakukan oleh Pihak Kedua karena suatu keadaan yang memaksa, maka Pihak Pertama akan mengembalikan uang sesuai dengan jumlah persen pembayaran yang diberikan Pihak Kedua
2. Apabila Pihak Kedua melakukan pembatalan perjalanan secara mendadak setelah melakukan pembayaran dimuka, maka uang pembayaran dimuka tidak bisa dikembalikan ke Pihak Kedua
3. Apabila Pihak Kedua melakukan pembatalan perjalanan 2 minggu sebelum keberangkatan, maka uang yang dikembalikan kepada Pihak Kedua adalah 30% dari total yang dibayarkan oleh Pihak Kedua
4. Apabila Pihak Kedua melakukan pembatalan perjalanan 1 minggu sebelum keberangkatan, maka uang yang dikembalikan kepada Pihak Kedua adalah 20% dari total yang dibayarkan oleh Pihak Kedua
5. Apabila Pihak Kedua melakukan pembatalan perjalanan 3 hari sebelum keberangkatan , maka uang yang dikembalikan kepada Pihak Kedua adalah 10% dari total yang dibayarkan oleh Pihak Kedua



6. Apabila Pihak Kedua melakukan pembatalan perjalanan 1 hari sebelum keberangkatan, maka seluruh uang pembayaran yang dibayarkan, tidak bisa dikembalikan kepada Pihak Kedua



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 10 MOU Supplier



PT Hayuk Tour

# PT HAYUK TOUR

Jl. Taufiqurrahman No.1, Beji Tim., Kecamatan Beji, Kota Depok, Jawa Barat  
16422

MoU SuPplier

Pada hari ini.....tanggal.....bulan.....tahun.....

Yang bertanda tangan dibawah ini

Pihak pertama:....., PT Hayuk Tour

Alamat : Jl. Taufiqurrahman No.1, Beji Tim., Kecamatan Beji, Kota  
Depok, Jawa Barat 16422 Nomor

Telpon : 089528122106

Pihak Kedua : .....

Alamat : .....

Nomor Telpon:.....

Dengan ini kedua belah pihak sepakat untuk membuat kesepakatan kerja dalam waktu tertentu dengan syarat-syarat seperti berikut





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**PASAL 1**

**STATUS**

1. Status Pihak Pertama adalah perusahaan sebagai penyelenggara perjalanan yang membeli atau menyewa barang/jasa dalam memenuhi kebutuhan acara
2. Status Pihak Kedua adalah supplier sebagai penyedia atau penyuplai kebutuhan perjalanan sesuai bidang usaha

**PASAL 2**

**JANGKA WAKTU**

1. Proyek yang dikerjakan adalah
  - a. Nama Proyek:
  - b. Tanggal :
  - c. Waktu :
  - d. Tempat
2. Pihak pertama dan kedua terikat pada perjanjian selama proyek berlangsung

**PASAL 3**

**HAK DAN KEWAJIBAN**

Dalam perjalanan ini Pihak Pertama dan Pihak Kedua memiliki kewajiban sebagai berikut

1. Hak dan kewajiban Pihak Pertama
  - a. Hak :
    1. Mendapatkan barang berkualitas yang dibeli/disewa pada Pihak Kedua
    2. Mendapatkan invoice atas bukti barang yang dikirimkan oleh Pihak Kedua



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3. Melakukan pengembalian barang yang diberikan oleh Pihak Kedua apabila barang yang diberikan tidak sesuai dengan permintaan pihak pertama

b. Kewajiban: 1. Melakukan pembayaran kepada Pihak Kedua sesuai dengan waktu yang telah disepakati

2. Bertanggung jawab atas barang yang disewa

2. Hak dan kewajiban Pihak Kedua

a. Hak : 1. Mendapatkan pembayaran sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan

2. Meminta bukti nota pembayaran untuk barang yang dibeli/disewa oleh Pihak Pertama

3. Meminta rugi jika terdapat kerusakan pada barang yang disewa oleh Pihak Pertama

b. Kewajiban: 1. Memberikan barang yang berkualitas atas barang yang dibeli/disewa oleh Pihak Pertama

2. Memberikan invoice kepada Pihak Pertama atas barang yang dibeli/disewa

**PASAL 4**

**SISTEM PEMBAYARAN**

Sistem pembayaran ada pada perjanjian ini dilakukan dengan tiga tahap pembayaran, yakni:





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1. Tahap Pertama: Pembayaran dilakukan H-2 Minggu sebelum proyek dilaksanakan. Pihak Pertama wajib melakukan pembayaran sebesar 50% dari total proyek
2. Tahap Kedua : Pembayaran dilakukan H-1 Minggu sebelum proyek dilaksanakan. Pihak Pertama wajib melakukan pembayaran sebesar 20% dari total proyek
3. Tahap Ketiga : Pembayaran dilakukan maksimal H+3 proyek dilaksanakan. Pihak Pertama wajib melakukan pembayaran sebesar 30% dari total proyek

**PASAL 5**

**WAKTU Pengerjaan**

1. Waktu pengerjaan dihitung sejak ditandatanganinya surat perjanjian ini oleh Pihak Pertama dan Pihak Kedua
2. Jangka waktu pengerjaan proyek Pihak Kedua adalah maksimal dua minggu dihitung pada tanggal disepakatinya surat perjanjian ini
3. Jangka waktu pengerjaan bisa berubah bila Pihak Pertama terlambat memberikan data- data atau informasi tambahan yang diperlukan

**PASAL 6**

**SANKSI**

1. Jika Pihak Pertama tidak dapat menyelesaikan pembayaran tahap kedua, maka uang yang dibayarkan sebesar 50% oleh Pihak Pertama pada Pihak Kedua hanya dapat dikembalikan sebesar 25% kepada Pihak Pertama
2. Jika Pihak Pertama melakukan pembatalan perjanjian karena sesuatu hal, maka pembayaran yang telah dilakukan oleh Pihak Pertama tidak dapat dikembalikan



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3. Jika Pihak Kedua tidak dapat menyelesaikan pekerjaan sampai pada waktu pelaksanaan, maka Pihak Pertama dapat meminta seluruh pembayaran yang telah dilakukan sebesar 100%







### Lampiran 11 Daftar Pertanyaan Wawancara

PERTANYAAN	JAWABAN
Berapakah jumlah perjalanan yang telah dilakukan pada 5 tahun terakhir?	2017 : 2018 : 2019 : 2020 : 2021 :
Berapa Range harga yang ditawarkan kepada <i>client</i> ?	
Media promosi apa saja yang digunakan perusahaan?	
Bagaimana strategi marketing yang diterapkan oleh perusahaan?	
Apakah perusahaan sudah menerapkan digital marketing?	
Apakah perusahaan mengikuti perkembangan zaman ataupun melakukan inovasi pada paket perjalanan yang disediakan?	
Keunggulan apa yang dimiliki oleh perusahaan yang tidak dimiliki oleh perusahaan kompetitor?	

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 12 Breakdown Waktu Perjalanan

Journey To Banyuwangi		
Hari Pertama		
Aktivitas	Estimasi Waktu	Jam
Penjemputan winners di bandara internasional Banyuwangi/titik kumpul yang dijanjikan, serta pemberian tas slingbag yang berisi pulpen, notebook kecil, masker, dan kertas petunjuk.	25 menit	07:40 WIB - 08:05 WIB
Diberikan waktu untuk ke kamar mandi	10 menit	08:05 WIB - 08:15 WIB
<b>Menuju Desa osing Kemiren</b>	45 menit	08:15 WIB - 09:00 WIB
Winners akan di sambut oleh warga desa yang berbaris kanan dan kiri di pintu masuk dan diiringi adat Barong Ider Bumi, lalu menyaksikan pertunjukkan tari tradisional serta mempelajari cara membuat kopi tradisional	2 jam	09:00 WIB - 11:00 WIB
<b>Menuju tempat makan siang di Sego Tempong Mbok Wah</b>	15 menit	11:00 WIB - 11:15 WIB
Makan siang di Sego Tempong Mbok Wah dengan cita rasa rumahan yang lezat	1 jam 15 menit	11:15 WIB - 12:30 WIB
<b>Menuju Hotel Ketapang Indah untuk Check in</b>	30 menit	12:30 WIB - 13:00 WIB
Winners akan melakukan check in hotel untuk menaruh barang dan persiapan ke destinasi selanjutnya	1 jam 30 menit	13:00 WIB - 14:30 WIB
<b>Menuju pantai Boom Marina</b>	30 menit	14:30 WIB - 15:00 WIB





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Menikmati keindahan pemandangan laut dengan background pulau bali dan dapat bermain air laut	2 jam 30 menit	15:00 WIB - 17:30 WIB
<b>Menuju tempat makan malam di restoran Srengenge Wetan</b>	15 menit	17:30 WIB - 17:45 WIB
Makan malam di Srengenge Wetan	1 jam 45 menit	17:45 WIB - 19:30 WIB
<b>Menuju Hotel Ketapang Indah</b>	20 menit	19:30 WIB - 19:50 WIB
Hari pertama selesai dan winners beristirahat		
<b>Hari Kedua</b>		
<b>Menuju Kawah Ijen menggunakan Jeep</b>	1 jam 30 menit	01:00 WIB - 02:30 WIB
Winners mendaki gunung ijen sampai di kawah yang memiliki keindahan dengan api birunya dan memberikan pengalaman yang tidak terlupakan	4 jam 30 menit	02:30 WIB - 07:00 WIB
<b>Menuju tempat makan pagi di Restoran Belanga</b>	1 jam	07:00 WIB - 08:00 WIB
Makan pagi di restoran Belanga	1 jam	08:00 WIB - 09:00 WIB
<b>Menuju Air Terjun Jagir</b>	15 menit	09:00 WIB - 09:15 WIB
Menikmati keindahan air terjun dan suasananya yang nyaman	1 jam 15 menit	09:15 WIB - 10:30 WIB
<b>Menuju Agrowisata Tamansuruh</b>	20 menit	10:30 WIB - 10:50 WIB
Tempat yang memiliki taman bunga luas, winners dapat menikmatinya	1 jam 30 menit	10:50 WIB - 12:20 WIB
<b>Menuju tempat makan siang</b>	15 menit	12:20 WIB - 12:35 WIB



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

<b>di Monggo Kerso</b>		
Makan siang di restoran Monggo Kerso	45 menit	12:35 WIB - 13:10 WIB
<b>Menuju Hotel Ketapang Indah</b>	30 menit	13:10 WIB - 13:40 WIB
Winners akan kembali ke hotel untuk beristirahat	4 jam 20 menit	13:40 WIB - 18:00 WIB
<b>Menuju tempat makan malam di Warunk Loji</b>	20 menit	18:00 WIB - 18:20 WIB
Makan malam berlangsung di Warunk Loji	1 jam 40 menit	18:20 WIB - 20:00 WIB
<b>Menuju Taman Blambangan</b>	10 menit	20:00 WIB - 20:10 WIB
Setelah makan malam winners akan menikmati keindahan kota Banyuwangi	1 jam	20:10 WIB - 21:10 WIB
<b>Menuju Hotel Ketapang Indah</b>	20 menit	21:10 WIB - 21:30 WIB
Perjalanan hari kedua berakhir dan winners beristirahat		
<b>Hari Ketiga</b>		
Sarapan di hotel Ketapang Indah	1 jam	07:00 WIB - 08:00 WIB
<b>Menuju Taman Nasional Baluran</b>	1 jam 30 menit	08:00 WIB - 09:30 WIB
Mendaftarkan diri untuk masuk kedalam taman nasional	30 menit	09:30 WIB - 10:00 WIB
Mengunjungi spot Savana Bekol yang merupakan padang rumput yang luas dan berfoto di sana	1 jam 10 menit	10:00 WIB - 11:10 WIB
Mengunjungi Pantai Bama dan makan siang disana serta mengunjungi hutan mangrove	2 jam 30 menit	11:30 WIB - 14:00 WIB





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

<b>Menuju Hotel Ketapang Indah</b>	2 jam	14:00 WIB - 16:00 WIB
Winners dapat beristirahat sebelum acara malam hari dimulai	3 jam	16:00 WIB - 19:00 WIB
Makan malam dilakukan di dengan konsep gala dinner di tempat hall hotel Ketapang Indah	2 jam	19:00 WIB - 21:00 WIB
<b>Hari Keempat</b>		
Menuju ke Bandara Internasional Banyuwangi/titik penjemputan kepulangan	1 jam	05:00 WIB - 06:00 WIB

<b>Building The Legends</b>		
<b>Hari Pertama</b>		
<b>Aktivitas</b>	<b>Estimasi Waktu</b>	<b>Jam</b>
Penjemputan peserta di bandara internasional Banyuwangi/titik kumpul yang dijanjikan	15 menit	07:50 WIB - 08:05 WIB
Diberikan waktu untuk ke kamar mandi	10 menit	08:05 WIB - 08:15 WIB
<b>Menuju ke tempat makan pagi di Dai Poeng Sawahan</b>	30 menit	08:15 WIB - 08:45 WIB
Makan pagi yang dilakukan di Dai Poeng Sawahan	1 jam	08:45 WIB - 09:45 WIB
<b>Menuju Kalisawah Adventure</b>	1 jam	09:45 WIB - 10:45 WIB
Peserta melakukan kegiatan outbound yang pertama yaitu rafting berjarak 6 km,	2 jam 45	10:45 WIB - 13:30 WIB
Makan siang setelah rafting di	1 jam	13:30 WIB - 14:30 WIB



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Kalisawah Adventure		
Peserta melakukan kegiatan Paintball yang perlengkapan lengkap termasuk 40 peluru	1 jam 30 menit	14:30 WIB - 16:00 WIB
<b>Menuju Hotel Ketapang Indah</b>	1 jam 30 menit	16:00 WIB - 17:30 WIB
Peserta check in hotel di Ketapang Indah untuk istirahat sejenak	1 jam 30 menit	17:30 WIB - 19:00 WIB
<b>Menuju tempat makan malam di restoran Srengenge Wetan</b>	30 menit	19:00 WIB - 19:30 WIB
Makan malam berlangsung di restoran Srengenge Wetan	1 jam	19:30 WIB - 20:30 WIB
<b>Menuju Hotel Ketapang Indah</b>	30 menit	20:30 WIB - 21:00 WIB
Hari pertama berakhir dan peserta menuju ke Ketapang Indah untuk istirahat		
<b>Hari Kedua</b>		
Peserta sarapan di hotel dengan menu yang telah disediakan	1 jam	07:00 WIB - 08:00 WIB
Melakukan kegiatan Team Building dengan trainer profesional dan perlengkapan yang telah disediakan	2 jam 30 menit	08:00 WIB - 10:30 WIB
Peserta check out hotel	1 jam 30 menit	10:30 WIB - 12:00 WIB
<b>Menuju tempat makan siang di Sego Tempong Mbok Wah</b>	30 menit	12:00 WIB - 12:30 WIB
Peserta makan siang di Sego Tempong Mbok Wah	1 jam	12:30 WIB - 13:30 WIB
<b>Menuju ke Rest Area Istana Gendrung</b>	15 menit	13:30 WIB - 13:45 WIB
Destinasi terakhir menuju ke tempat oleh oleh yang bernama	1 jam 15 menit	13:45 WIB - 15:00 WIB





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

rest area Istana Gendrung		
Menuju ke Bandara Internasional Banyuwangi/ titik penjemputan kepulangan dan tour berakhir	20 menit	15:00 WIB - 15:20 WIB

Meeting Tour Package

Hari Pertama

Penjemputan peserta di bandara internasional Banyuwangi/titik kumpul yang dijanjikan	15 menit	07:50 WIB - 08:05 WIB
Diberikan waktu untuk ke kamar mandi	10 menit	08:05 WIB - 08:15 WIB
<b>Menuju ke tempat makan pagi di Dai Poeng Sawahan</b>	30 menit	08:15 WIB - 08:45 WIB
Makan pagi yang dilakukan di Dai Poeng Sawahan	1 jam	08:45 WIB - 09:45 WIB
<b>Menuju Desa Osing Kemiren</b>	15 menit	09:45 WIB - 10:00 WIB
Menikmati pertunjukkan tarian khas adat dan mempelajari pembuatan kopi tradisional	1 jam 30 menit	10:00 WIB - 11:30 WIB
<b>Menuju Hotel ASTON Banyuwangi</b>	30 menit	11:30 WIB - 12:00 WIB
Peserta tiba di hotel untuk check in kamar	1 jam	12:00 WIB - 13:00 WIB
Makan siang di hotel sebelum meeting dimulai	30 menit	13:00 WIB - 13:30 WIB
Kegiatan meeting akan dilaksanakan dengan tema yang ditentukan oleh perusahaan	3 jam 30 menit	13:30 WIB - 16:00 WIB
Setelah meeting selesai peserta	2 jam	16:00 WIB - 18:00 WIB



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

akan istirahat di hotel menunggu makan malam		
<b>Menuju ke tempat makan malam di restoran Osing Deles</b>	10 menit	18:00 WIB - 18:10 WIB
Makan malam dilakukan di Osing Deles	1 jam	18:10 WIB - 19:10 WIB
<b>Menuju Taman Blambangan</b>	15 menit	19:10 WIB - 19:25 WIB
Peserta menuju taman blambangan untuk menikmati keindahan kota dan kulineran	35 menit	19:25 WIB - 20:00 WIB
<b>Menuju Hotel ASTON Banyuwangi</b>	15 menit	20:00 WIB - 20:15 WIB
Hari pertama berakhir dan peserta beristirahat		
<b>Hari Kedua</b>		
Makan pagi dilakukan di hotel	1 jam	07:00 WIB - 08:00 WIB
Peserta melakukan check out hotel	1 jam 30 menit	08:00 WIB - 09:30 WIB
<b>Menuju Taman Nasional Baluran</b>	1 jam 30 menit	09:30 WIB - 11:00 WIB
Mengunjungi spot Savana Bekol yang merupakan padang rumput yang luas dan berfoto di sana	40 menit	11:00 WIB - 11:40 WIB
Mengunjungi Pantai Bama dan mengunjungi hutan mangrove	50 menit	11:40 WIB - 12:30 WIB
Makan siang di Pantai Bama	40 menit	12:30 WIB - 13:10 WIB
<b>Menuju ke Rest Area Istana Gendrung</b>	1 jam 30 menit	13:10 WIB - 14:40 WIB
Destinasi terakhir menuju ke tempat oleh oleh yang bernama rest area Istana Gendrung	30 menit	14:40 WIB - 15:10 WIB





Menuju ke Bandara Internasional Banyuwangi/ titik penjemputan kepulauan dan tour berakhir	30 menit	15:10 WIB - 15:40 WIB
---	----------	-----------------------

## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





### Lampiran 13 Database Target Perusahaan, Komunitas, dan Instansi

NO	NAMA	KOTA / KABUPATEN	NO TELEPON
1	Griya Hidroponik Jember	Perusahaan	081336600432
2	Politeknik Negeri Jember	Instansi	(0331) 333532
3	Politeknik Negeri Jakarta	Instansi	(021) 7270036
4	RSUD Dr. Soebandi Jember	Perusahaan	(0331) 487441
5	Dharma Wanita Persatuan Politeknik Negeri Jember	Komunitas	(0331) 333532
6	Selaras Kreasi	Perusahaan	08970848060
7	Multi Radita Sakti Beton	Perusahaan	082299963352
8	Ineri Restaurant	Produsen FnB	081283605670
9	Honda Istana Jember	Otomotif	(0331) 421888
10	Persatuan Wartawan Indonesia Jember	Komunitas	082146009114
11	Kejaksaan Negeri Depok	Instansi	087739929983
12	Kejaksaan Agung Republik Indonesia	Instansi	(021) 7221296
13	Pemerintahan Daerah Kota Depok	Instansi	(021) 29402276
14	Hotel Grand Hyatt Jakarta Pusat	Perusahaan	(021) 29921234
15	Bank Mandiri kcp Fatmawati Jakarta	Perusahaan	(021) 72801235
16	Dinas Pertenakan Daerah Nangroe Aceh Darussalam	Instansi	(0651) 22441
17	Aceh Fishing Community	Komunitas	085361981152
18	Kantor Pertanahan Kota Administrasi Jakarta Selatan	Instansi	(021)78847664

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

19	PT Izi Global Solusi	Perusahaan	087788680629
20	PT Zahira Wijaya Estetika	Perusahaan	085156835126
21	PT Dharmawangsa Delapan	Perusahaan	(021)72788358
22	My Vets Kemang	Perusahaan	(021) 7668241
23	Dirjen Pajak Tiga Raksa	Instansi	(021)54211107
24	Dirjen Pajak Medan Petisa	Instansi	(061) 8467951
25	Rumah Sakit Harris	Perusahaan	082227977762
26	Perhimpunan Dokter Hewan Indonesia	Komunitas	(021)78848462
27	PT Gading Motor	Otomotif	08128793834
28	Auto2000 Bekasi Timur	Otomotif	(021) 8802000
29	Yayasan Abhinaya Anagata Arkananta	Asosiasi	085776711973
30	PT BSR Indonesia	Perusahaan	(021)31181811
31	Tri Adi Bersama (Anter Aja)	Perusahaan	085171505370
32	Persatuan Menembak Angkatan Darat Gajah Mada SC Pomdam Iskandar Muda	Komunitas	088214083394
33	Alterra	Perusahaan	081230212283
34	PT. Dipo Internasional Pahala Otomotif	Otomotif	(0333) 424418
35	PT Artha Berlian Blambangan	Otomotif	(0333)3381076
36	Asco Daihatsu Banyuwangi	Otomotif	085232230001
37	Wuling Arista Banyuwangi	Otomotif	089578561330
38	Mitsubishi Dipo Banyuwangi	Otomotif	(0333) 424417
39	Dealer Nissan Banyuwangi	Otomotif	(0333)4460222
40	CV. TIGA PUTRA TEKNIK	Otomotif	081249989490



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

41	Restu Motor. UD	Otomotif	081355518188
42	Canindo	Otomotif	082334867464
43	MPM Motor Honda Banyuwangi	Otomotif	081234456757
44	Allianz Aken Life. PT Asuransi	Asuransi	(0333)422191
45	Asuransi Sun Life Indonesia. PT	Asuransi	(0333)414990
46	Prudential(Agency),PT	Asuransi	085233280590
47	Asuransi Allianz Life Indonesia. PT	Asuransi	(0333)429232
48	Bringin Life.PT Asuransi	Asuransi	(0333)417427
49	Bhinneka Life	Asuransi	(0333)442729
50	Allianz Star Network (ASN)	Asuransi	(0333)416811
51	Provider Wana Artha Life Rs Islam Fatimah Banyuwangi	Asuransi	(0333)418972
52	Jiwasraya. PT Persero Asuransi	Asuransi	(0333)427617
53	AJB Bumiputera	Asuransi	(0333)410655
54	OTO Kredit Motor (Summit Oto Finance. PT)	Asuransi	(0333)427399
55	Agency Asuransi Prudential	Asuransi	082181150667
56	Indomobil Finance Indonesia. PT	Asuransi	(0333)392710
57	Asuransi Bumiputera	Asuransi	082143955563
58	AJB Bumiputera	Asuransi	(0333)845167
59	Pusaka GLT	Asuransi	081937675727
60	Immuhairi GoBlock	Asuransi	082232115818
61	BPJS Kesehatan KC Banyuwangi	Asuransi	(0333)410644
62	Asuransi Jiwa Sequis Life. PT	Asuransi	(0331)485001





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

63	KPRI Gotong Royong	Asuransi	(0333)411310
64	Amaly & Family, PT	Produsen FnB	(0333)897424
65	Avila Prima Intra Makmur, PT	Produsen FnB	(0333)630093
66	Biji Sesawi, PT (Parwiyono)	Produsen FnB	(0333)595726
67	Blambangan Food Packers Ind(BFPI), PT	Produsen FnB	(0333)593479
68	Fishindo Kusuma Sejahtera Tbk, PT	Produsen FnB	(0333)5935156
69	MAYA MUNCAR, PT	Produsen FnB	(0333)593463
70	Jatirono / Kalibaru, PTPN XII(Persero) UUS	Produsen FnB	(0333)416514
71	Satu Tiga Enam Delapan(Windu Mutiara), PT	Produsen FnB	(0333)415368
72	Istana Cipta Sembada(Sejahtera), PT	Produsen FnB	(0333)630200
73	Multi Usaha Mandiri	Produsen FnB	(0333)7777374
74	PT NAFO (National Food Packers)	Produsen FnB	(0333)424150
75	OriFoods	Produsen FnB	081241248679
76	Ananta Sentosa. UD	Produsen FnB	(0333)592051
77	National Food Packers. PT Ltd	Produsen FnB	(0333)421726
78	UD. Sekar Jaya	Produsen FnB	(0333)710616
79	Gudang Hasil Pangan	Produsen FnB	081937115023
80	Distributor Roti	Produsen FnB	082232807543
81	PT Samudra Seafood Products	Produsen FnB	(0333)412400
82	PT Tuna Indonesia Mandiri	Produsen FnB	(0333)41320
83	Araya Frozen Food Banyuwangi	Produsen FnB	089696710636



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Lampiran 14 Angket Minat Terhadap Incentive Tour dengan Tujuan Banyuwangi

Timesta mp	Nama Lengkap	Um ur	Jenis Kela min	Nomor Telepon (Untuk GoPay)	Domisil i	Asal organisasi/ perusahaan	Nama organisasi/per usahaan	Apakahkamu pernah melakukan perjalanan insentif di organisasi/pe rusahaan?	Berapa kali anda melakukan perjalanan insentif/wisata selama 1 tahun?	Seberapa tertarik anda dengan perjalanan insentif?	Seberapa tertarik anda melakukan perjalanan ke daerah Jawa Timur khususnya Banyuwangi?	kira - kira berapa biaya yang saudara keluarkan untuk mengikuti perjalanan insentif/wisata	Jenis destinasi seperti apa yang diinginkan?	Apa yang anda harapkan dari perjalanan insentif?	Apakah menurut anda setelah dilakukan perjalanan insentif akan meningkatkan kinerja karyawan/anggota?
25/07/2022 16:32:35	Jesra	19	Laki - laki	081318543401	Depok	Mahasiswa/ pelajar	Pnj	Ya	1-5	5	4	Rp 2.500.000 - Rp 4.000.000	Destinasi Alam	Program yg menarik	Ya
25/07/2022 16:33:05	adinda annisa	22	Pere mpuan	081293400056	Jakarta	Mahasiswa/ pelajar	pnj	Ya	1-5	5	5	Rp 1.000.000 - Rp 2.500.000	Destinasi Alam	perjalanan yang edukatif	Ya
25/07/2022 16:33:29	ANANDA ILHAM SEPTIAN	22	Laki - laki	0895388898743	JEMBER	Mahasiswa/ pelajar	ANGKRINGAN MAZ HONG	Ya	6-10	4	4	<Rp 1.000.000	Destinasi Alam	Infrastruktur Jalan yang harus di perbaiki	Ya
25/07/2022 16:34:25	Desyfani	21	Pere mpuan	081315599551	Jakarta	Mahasiswa/ pelajar	uhamka	Ya	1-5	4	5	Rp 1.000.000 - Rp 2.500.000	Destinasi Alam	individu dapat termotivasi dan merasa lebih dihargai	Ya
25/07/2022 16:34:46	Muhammad Raedifan Sufianto	25	Laki - laki	089509905555	Jember	Perusahaan	RSD dr. Soebandi Jember	Ya	1-5	5	5	Rp 1.000.000 - Rp 2.500.000	Destinasi Alam	Menyegarkan pikiran dari padatnya pekerjaan	Ya
25/07/2022 16:35:25	Achmad Mumtazil Syauqy	15	Laki - laki	081285404342	Jakarta	Mahasiswa/ pelajar	SMK 3 perguruan Cikini	Ya	1-5	5	4	Rp 1.000.000 - Rp 2.500.000	Destinasi Alam	refreshing dan healing	Ya
25/07/2022 16:35:28	Vanessa	21	Pere mpuan	089505581198	Bogor	Mahasiswa/ pelajar	Politeknik Negeri Jakarta	Ya	1-5	5	5	Rp 1.000.000 - Rp 2.500.000	Destinasi Buatan	Momen yang tak terlupakan	Ya





## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

25/07/20 22 16:35:29	Siti Nurazizah	22	Pere mpua n	08778868062 9	Bekasi	Mahasiswa/ pelajar	pnj	Ya	1-5	5	5	Rp 1.000.000 - Rp 2.500.000	Destinasi Alam	nice view	Ya
25/07/20 22 16:36:16	Jasmine Fajriyyati Aulia Jauwas	22	Pere mpua n	08777648979 9	Jakarta	Mahasiswa/ pelajar	Universitas Nasional	Ya	1-5	5	4	Rp 1.000.000 - Rp 2.500.000	Destinasi Alam	Menyenangkan, nyaman, memorable	Ya
25/07/20 22 16:36:37	zizi	22	Pere mpua n	08137408293	Bekasi	Perusahaan	pt izi global solusi	Ya	1-5	5	5	Rp 2.500.000 - Rp 4.000.000	Destinasi Alam	perjalanan yang menarik	Ya
25/07/20 22 16:39:23	dwi kurniawan	28	Laki - laki	08515513131 9	Jember	Komunitas	action figure jember	Tidak	1-5	4	3	<Rp 1.000.000	Destinasi Alam	menambah relasi antar komunitas	Ya
25/07/20 22 16:43:41	Marsareza Haniffikry	22	Laki - laki	08968304430 8	Jember	Mahasiswa/ pelajar	Tarpala	Ya	1-5	4	4	Rp 1.000.000 - Rp 2.500.000	Destinasi Alam	Mendapatkan pengalaman dan semangat	Ya
25/07/20 22 16:45:17	Pandu	22	Laki - laki	08128902834 3	Jakarta	Mahasiswa/ pelajar	Politeknik Negeri Jakarta	Tidak	6-10	5	5	Rp 4.000.000 - Rp 6.000.000	Destinasi Alam	Reward yang tidak terlupakan	Ya
25/07/20 22 16:46:12	Alex	22	Laki - laki	08222860927 2	Jember	Perusahaan	ANGKRINGAN MAZ HONG	Ya	1-5	5	5	Rp 4.000.000 - Rp 6.000.000	Destinasi Alam	Bisa menjadi motivasi dalam meningkatkan kinerja	Ya
25/07/20 22 16:46:43	ikbar ramadhan	22	Laki - laki	08225799010 4	Luar Jabodet abek	Organisasi	Nahdatul ulama	Ya	1-5	5	5	Rp 1.000.000 - Rp 2.500.000	Destinasi Alam	fresh lebih plong	Ya
25/07/20 22 16:57:13	maulana	22	Laki - laki	08589128614 1	Jakarta	Perusahaan	panorama jtb	Ya	1-5	4	5	Rp 4.000.000 - Rp 6.000.000	Destinasi Alam	ketenangan	Ya
25/07/20 22 16:59:41	Arya Kuntara	21	Laki - laki	08136593378 5	Depok	Mahasiswa/ pelajar	Politeknik Negeri Jakarta	Tidak	>15	5	5	Rp 1.000.000 - Rp 2.500.000	Destinasi Alam	Pengalaman dan hiburan	Ya



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

25/07/2022 17:01:36	Riyant Carissa Vasthi Elvina	21 tahun	Pere mpuan	08952329190 1	Jember	Mahasiswa/ pelajar	Universitas Jember	Ya	1-5	4	3	Rp 1.000.000 - Rp 2.500.000	Destinasi Alam	perjalanan yang nyaman dan destinasi tujuan yang menarik	Ya
25/07/2022 17:01:41	Ade Aulia winata	16 <sup>th</sup>	Pere mpuan	08952912232 5	Jakarta	Mahasiswa/ pelajar	Mahasiswa/pel ajar	Ya	1-5	5	2	Rp 1.000.000 - Rp 2.500.000	Destinasi Buatan	Meningkatkan kinerja karyawan/anggota	Ya
25/07/2022 17:03:41	Siti Anisa Hidayati	23	Pere mpuan	08960112067 6	Jember	Mahasiswa/ pelajar	Unej	Ya	1-5	4	5	<Rp 1.000.000	Destinasi Alam	Recharge	Ya
25/07/2022 17:08:36	Muhammad Bayu Aji Zain	22	Laki - laki	08970848060	Jember	Perusahaan	Selaras Kreasi ID Media	Ya	6-10	5	3	Rp 1.000.000 - Rp 2.500.000	Destinasi Alam	Bisa membantu Local Heroes maupun pegiat Wisata di daerah sekitar	Ya
25/07/2022 17:10:46	Firsty Inditha Mayzaluna	21	Pere mpuan	+6281259204 292	jember	Mahasiswa/ pelajar	Universitas Muhammadiya h Jember	Ya	1-5	4	4	Rp 1.000.000 - Rp 2.500.000	Destinasi Buatan	kesenangan	Ya
25/07/2022 17:17:58	Naufal Ayyubi A	25	Laki - laki	08133322313 1	Jember	UKM	Ineri Restaurant	Ya	1-5	4	3		Destinasi Buatan	Memberi semangat baru bagi para karyawan serta memberi wawasan baru untuk membangun cara berinovasi dan berkreasi skill mereka.	Ya
25/07/2022 17:19:48	Ahmad topik	44	Laki - laki	08151072455 3	Jakarta	Wirausaha	BTW	Ya	1-5	1	2	Rp 1.000.000 - Rp 2.500.000	Destinasi Alam	Senang senang	Ya

Hak Cipta :  
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta  
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun  
 tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





**Hak Cipta :**  
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta  
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

25/07/2022 17:22:10	MULYA SIH MAULANA ELYAS	22	Laki - laki	085806116567	JEMBE R	Mahasiswa/ pelajar	HMP (HIMPUNAN MAHASISWA PRODI)	Ya	1-5	5	5	<Rp 1.000.000	Destinasi Alam	Gk ribet dan lancar	Ya
25/07/2022 17:29:08	BRIAN	20	Laki - laki	085806116567	BALI	Asosiasi	PDIP	Ya	>15	5	5	>Rp 6.000.000	Destinasi Alam	Healing kita healing :v	Ya
25/07/2022 17:30:08	Basuki	57 tahun	Laki - laki	082111644092	Jakarta	PNS	Kejaksaaan Agung RI	Ya	1-5	4	2	Rp 4.000.000 - Rp 6.000.000	Destinasi Alam	Menambah wawasan dan Refresing	Ya
25/07/2022 17:34:09	Muhammad alvin ramadhan	21	Laki - laki	082134529253	Luar Jabodet abek	Organisasi	Pemuda pancasila	Ya	1-5	3	4	Rp 1.000.000 - Rp 2.500.000	Destinasi Alam	Kepuasan rohani	Ya
25/07/2022 17:35:15	Puspa rini	27 tahun	Pere mpuan	085288844088	Jakarta	Komunitas	Cipta pesona	Ya	1-5	5	4	Rp 2.500.000 - Rp 4.000.000	Destinasi Alam	Healing	Ya
25/07/2022 17:36:29	Rahannisa Putri Salma	21	Pere mpuan	085880362500	Depok	Mahasiswa/ pelajar	Politeknik Negeri Jakarta	Ya	1-5	5	5	<Rp 1.000.000	Destinasi Alam	once in a lifetime experience yang gabisa didapetin di kesempatan lain	Ya
25/07/2022 17:36:34	Ryan DL	26	Laki - laki	082211906639	Luar Jabodet abek	Perusahaan	RSUD Soebandi Jember	Ya	1-5	5	5	Rp 1.000.000 - Rp 2.500.000	Destinasi Alam	Semua serba gratis	Ya
25/07/2022 17:45:26	Vinda Sharon	21	Pere mpuan	085712584495	Jakarta	Mahasiswa/ pelajar	PNJ	Ya	1-5	5	5	Rp 2.500.000 - Rp 4.000.000	Destinasi Alam	Memberikan penyegaran terhadap jasmani dan rohani serta mempererat persaudaraan antar banyak pihak yang terlibat	Ya



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

25/07/20 22 17:49:16	Bentang Samudro	21	Laki - laki	081332172617	Surabaya	Mahasiswa/ pelajar	ITS	Tidak	1-5	4	3	Rp 1.000.000 - Rp 2.500.000	Destinasi Alam	Hijau2, Sejuk2	Ya
25/07/20 22 17:52:08	Resti Ananda Putri	23	Pere mpuan	085156835126	Depok	Perusahaan	PT Zahira Wijaya Estetika	Ya	1-5	5	5	Rp 1.000.000 - Rp 2.500.000	Destinasi Alam	Hal hal yang menarik selama perjalanan	Ya
25/07/20 22 17:53:45	Khairunnisa	21	Pere mpuan	081218641751	Jakarta	Perusahaan	PT Darmawangsa Delapan	Tidak	1-5	5	5	Rp 1.000.000 - Rp 2.500.000	Destinasi Alam	healing	Ya
25/07/20 22 18:05:50	marten salenda	57	Laki - laki	081380326014	Bekasi	Instansi pemerintah	Kejaksaan RI	Ya	1-5	4	5	Rp 4.000.000 - Rp 6.000.000	Destinasi Buatan	Adanya wisata dan penambahan wawasan	Ya
25/07/20 22 18:06:51	Gerson A Saudila	50 thn	Laki - laki	082194067072	Jakarta	ASN	Kejaksaan	Ya	1-5	2	3	Rp 2.500.000 - Rp 4.000.000	Destinasi Alam	Mendapat pengalaman dan suasana baru	Ya
25/07/20 22 18:09:52	Narra	22	Pere mpuan	087775730565	Bekasi	Mahasiswa/ pelajar	UNJ	Tidak	1-5	5	5	Rp 1.000.000 - Rp 2.500.000	Destinasi Alam	Interaksi langsung dengan kebudayaan lokal	Ya
25/07/20 22 18:11:26	Siti Djamilia	52 th	Pere mpuan	081336600432	Jember	Griyahiroponik_jember	Griyahiroponik_jember	Ya	1-5	4	4	Rp 2.500.000 - Rp 4.000.000	Destinasi alam dan buatan	Bahagia dan sehat lahir batin	Ya
25/07/20 22 18:27:21	Ridhwan Shidiq Fathoni	21	Laki - laki	08990946441	Bekasi	Perusahaan	Rajamice	Ya	1-5	4	5	Rp 1.000.000 - Rp 2.500.000	Destinasi Alam	Momen	Ya
25/07/20 22 18:35:28	Gaya Hendrawan	55 tahun	Laki - laki	081806872777	Tangerang Selatan	Lembaga Pemerintah	Kejaksaan R I	Ya	1-5	4	3	Rp 4.000.000 - Rp 6.000.000	Destinasi Alam	Menambah pengalaman wisata dalam negeri	Ya
25/07/20 22 18:41:13	Gerson A Saudila	50 thn	Laki - laki	082194067072	Jakarta	ASN	Kejaksaan	Ya	1-5	3	3	Rp 4.000.000 - Rp 6.000.000	Destinasi Alam	Menambah pengalaman dan suasana baru	Ya





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

25/07/20 22 18:45:48	Firda safira	24	Pere mpua n	08133022000 2	Jember	Mahasiswa/ pelajar	Universitas Jember	Ya	1-5	4	5	<Rp 1.000.000	Destinasi Alam	Yang pasti pergi ke tempat wisata yang belum pernah dikunjungi dan jarak tempuh tidak memakan waktu yang lama.	Ya
25/07/20 22 18:46:50	Gerson A Saudila	50 thn	Laki - laki	08219406707 2	Jakarta	ASN	Kejaksaan	Ya	1-5	3	3	Rp 4.000.000 - Rp 6.000.000	Destinasi Alam	Menambah pengalaman dan suasana baru	Ya
25/07/20 22 18:59:30	Ferdy Eko Putra Trisnoadi	23	Laki - laki	08123089003 3	Jember	Pemadam	Pemadam kebakaran & penyelamatan kab. Jember	Ya	1-5	5	4	Rp 1.000.000 - Rp 2.500.000	Destinasi Alam	Wisata kuliner ditempat tsb.	Ya
25/07/20 22 19:37:27	Burhanudin	50 th	Laki - laki	08129534458 7	Jakarta	Perusahaan	My Vets	Ya	1-5	5	1	<Rp 1.000.000	Destinasi Alam	Menghilangkan kejenuhan	Ya
25/07/20 22 19:42:36	Warjyana	50	Laki - laki	08128793834	Jakarta	Perusahaan	Pt GADING motor	Ya	1-5	5	3	Rp 4.000.000 - Rp 6.000.000	Destinasi Alam	Refresing	Ya
25/07/20 22 20:00:00	Nabilah Maghfirah	23	Pere mpua n	08125285067 6	Bogor	Asosiasi	Yayasan Abhinaya Anagata Arkananta	Ya	1-5	4	4	<Rp 1.000.000	Destinasi Alam	Nuansa yang berbeda untuk diskusi agar muncul insight atau ide kreatif lain	Ya
25/07/20 22 20:34:03	Syifa Dwi	22	Pere mpua n	08577404702 2	Bekasi	Perusahaan	PT BSR Indonesia	Ya	1-5	4	4	Rp 1.000.000 - Rp 2.500.000	Destinasi Alam	Semangat baru	Ya
25/07/20 22 20:36:57	Audria Dwi Kusuma	22	Pere mpua n	08129020443 7	Tangerang	Mahasiswa/ pelajar	Universitas Prof. Dr. Moestopo (Beragama)	Ya	1-5	5	5	Rp 2.500.000 - Rp 4.000.000	Destinasi Alam	mendapatkan pengalaman baru	Ya



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta  
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

25/07/2022 21:14:09	Rifda Rizkina Az Zahra	24	Pere mpua n	081330578301	Luar Jabodet abek	Mahasiswa/ pelajar	IPB University	Ya	1-5	4	5	Rp 1.000.000 - Rp 2.500.000	Destinasi Alam	Hati senang, tempat2 yang dikunjungi bisa dijadikan referensi wisata, refreshing	Ya
25/07/2022 21:24:37	Deny wira	25	Laki - laki	085334593497	Jawa timur	Perusahaan	PT. NESSINDO JAYA WISATA TOUR and TRAVEL	Tidak	1-5	1	4	<Rp 1.000.000	Destinasi Alam	Healing	Ya
25/07/2022 21:50:28	Ira Kurniawati	40	Pere mpua n	083847196333	Jember	Guru SMP	SMP PLUS AS- SHAF A Jubung Jember	Ya	1-5	5	5	Rp 1.000.000 - Rp 2.500.000	Destinasi Alam	Lebih semangat lagi dalam bekerja	Ya
25/07/2022 21:55:10	Muhammad Hatta	35	Laki - laki	082146009114	Jember	Jurnalis	Persatuan Wartawan Indonesia (PWI) cabang Jember	Ya	1-5	5	5	Rp 1.000.000 - Rp 2.500.000	Destinasi Alam	Mendapat waktu untuk berlibur dari rutinitas bekerja	Ya
25/07/2022 22:40:27	Ella Ardita	21	Pere mpua n	085776951438	Depok	Mahasiswa/ pelajar	Universitas Nasional	Ya	1-5	4	5	Rp 1.000.000 - Rp 2.500.000	Destinasi Alam	Refreshing dan menumbuhkan semangat kembali.	Ya
25/07/2022 23:04:05	Muhamad angsori akbar	19	Laki - laki	081290815304	Jakarta	Organisasi	Karang Taruna Sub Unit	Ya	1-5	5	5	<Rp 1.000.000	Destinasi Alam	nyaman, aman dan senang	Ya
26/07/2022 1:43:55	Fany kadarusman	40	Laki - laki	081249719104	Banyuw angi	Perusahaan	Perusahaan finance	Ya	1-5	5	5	<Rp 1.000.000	Destinasi Alam	Wisata destinasi alam	Ya
26/07/2022 2:21:38	E. Yogasakti	50	Laki - laki	085717336914	Tanger ang	ASN	Kejaksaa n Agung	Ya	1-5	5	5	Rp 4.000.000 - Rp 6.000.000	Destinasi Alam	meningkatkan kinerja	Ya
26/07/2022 3:05:33	kamelia andra	43	Pere mpua n	085235587698	Jember	Sekolah	Al Irsyad jember	Ya	1-5	5	5	Rp 1.000.000 - Rp 2.500.000	Destinasi Alam	Murah, menyenangkan,	Ya





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :  
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta  
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

													nyaman,santai & Tdk mbuat lelah		
26/07/2022 3:39:28	Mochammad Iqbal Fahrul Zain	42	Laki - laki	085236018037	Banjar masin	Perusahaan	Tri Adi Bersama/Anter aja	Ya	1-5	5	4	>Rp 6.000.000	Destinasi Alam	Mengetahui keindahan alam, healing	Ya
26/07/2022 4:29:29	Siti Djasmawati	60 thn	Pere mpuan	085258042024	Jember	Wiraswasta	Catering	Ya	1-5	5	5	<Rp 1.000.000	Destinasi Alam	Mengenal wisata dan budaya kota banyuwangi	Ya
26/07/2022 6:50:08	Ilham badri	40	Laki - laki	085648685188	Jember	Pegawai	Polije	Ya	1-5	5	4	<Rp 1.000.000	Destinasi Alam	Refresing biar fres lagi dalam bekerja	Ya
26/07/2022 6:55:01	Dimas sujono putro	27	Laki - laki	082338406801	Jawa timur	Komunitas	Kelas inspirasi	Ya	1-5	5	5	Rp 1.000.000 - Rp 2.500.000	Destinasi Alam	Aspek kenyamanan,keamanan dan output ketika kembali (pikiran tenang hatipun senang)	Ya
26/07/2022 7:39:18	Agus Kurniawan	41 Tahun	Laki - laki	085939880183	Jakarta	Pegawai	Kejaksaan Agung	Tidak	1-5	3	3		Destinasi Buatan	Meningkatkan kinerja	Ya
26/07/2022 7:42:31	Gerson A Saudila	50 thn	Laki - laki	082194067072	Jakarta	ASN	Kejaksaan	Ya	1-5	3	3	Rp 4.000.000 - Rp 6.000.000	Destinasi Alam	Suasana dan pengalaman baru	Ya
26/07/2022 7:46:58	AUDINA UFFILA DEWI	25	Pere mpuan	081217905716	Jember	Pegawai	POLIJE	Ya	1-5	3	4	Rp 1.000.000 - Rp 2.500.000	Destinasi Alam	Pengalaman dan Liburan	Ya
26/07/2022 7:49:42	ARIF NUGROHO	31	Laki - laki	0822251436333	Bekasi	Instansi Pemerintah	Jaksa Agung Muda Bidang Perdata dan Tata Usaha Negara	Ya	1-5	5	5	Rp 1.000.000 - Rp 2.500.000	Destinasi Alam	Meningkatkan Kinerja dan semangat bekerja	Ya



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

26/07/20 22 12:21:36	Mahsus nurmanto	57	Laki - laki	08133399310 0	Jember	Perguruan tinggi	Polije	Ya	1-5	5	5	<Rp 1.000.000	Destinasi Alam	Refreshing	Ya
26/07/20 22 12:54:08	Eko nuzulul yuwono	30	Laki - laki	08133595651 5	Jember	Perorangan	Damkar	Tidak	1-5	5	4	Rp 1.000.000 - Rp 2.500.000	Destinasi Alam	Refresing	Ya
26/07/20 22 15:56:15	Agus Priono	52 thn	Laki - laki	08123499985 4	Jember	Polije	Politeknik Negeri Jember	Ya	1-5	5	4	<Rp 1.000.000	Destinasi Alam	Jalan jalan	Ya
26/07/20 22 15:57:07	Miftahul Huda	30	Laki - laki	08968194095 6	Jember	Perusahaan	Politeknk Negeri Jember	Ya	1-5	4	4	Rp 1.000.000 - Rp 2.500.000	Destinasi Alam	Untuk mendapat hiburan	Ya
26/07/20 22 16:39:43	Titania Meilinda	23	Pere mpuan	08953330149 39	Jakarta	Mahasiswa/ pelajar	universitas Nasional	Ya	1-5	5	4	Rp 1.000.000 - Rp 2.500.000	Destinasi Alam	menambah pengalaman dan mengetahui wisata alam yang terdapat kekayaan dan keanekaragaman budaya , adat, maupun kegiatan sosial dari masyarakat maupun tempat wisata tersebut.	Ya
26/07/20 22 20:48:11	Jheandri Adi Kurniawan, SH	32	Laki - laki	08137927119 2	Bogor	Lembaga/K ementerian	Kejaksanaan	Ya	1-5	5	5	Rp 1.000.000 - Rp 2.500.000	Destinasi Alam	Pengalaman	Ya





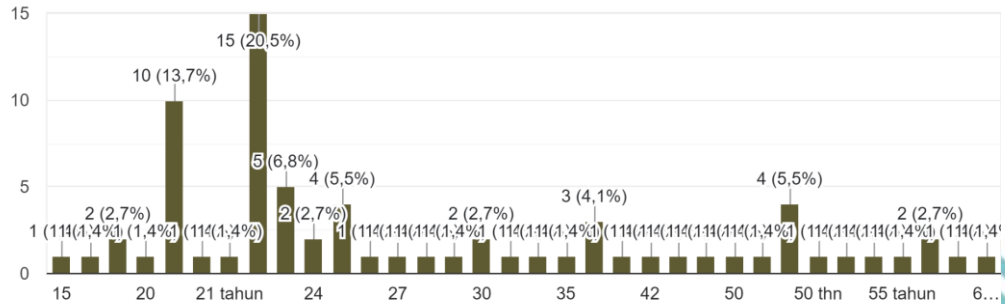
**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**Lampiran 15 Diagram Hasil Angket**

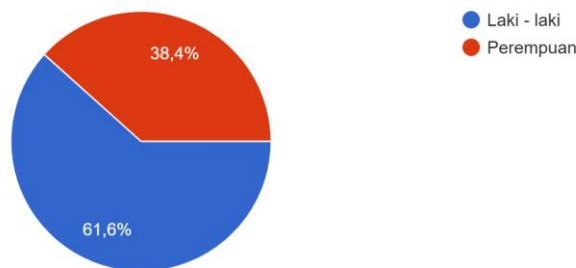
Umur

73 jawaban



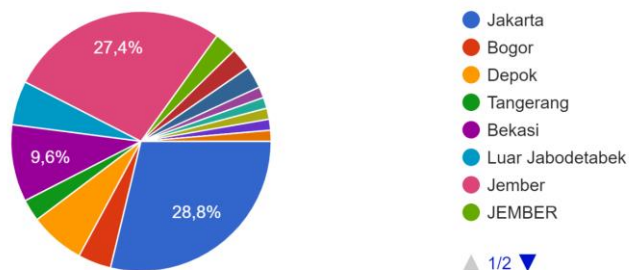
Jenis Kelamin

73 jawaban



Domisili

73 jawaban





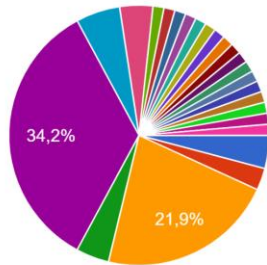
## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Asal organisasi/perusahaan

73 jawaban

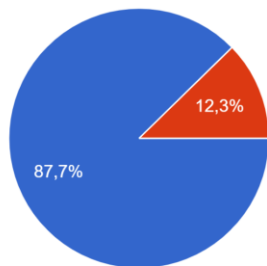


● Komunitas  
● Asosiasi  
● Perusahaan  
● Organisasi  
● Mahasiswa/pelajar  
● ASN  
● Pegawai  
● UKM

▲ 1/3 ▼

Apakah anda pernah melakukan perjalanan insentif di organisasi/perusahaan?

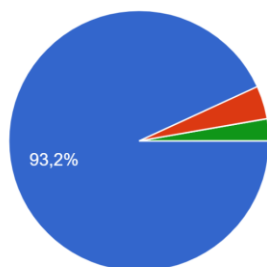
73 jawaban



● Ya  
● Tidak

Berapa kali anda melakukan perjalanan insentif/wisata selama 1 tahun?

73 jawaban



● 1-5  
● 6-10  
● 11-15  
● >15





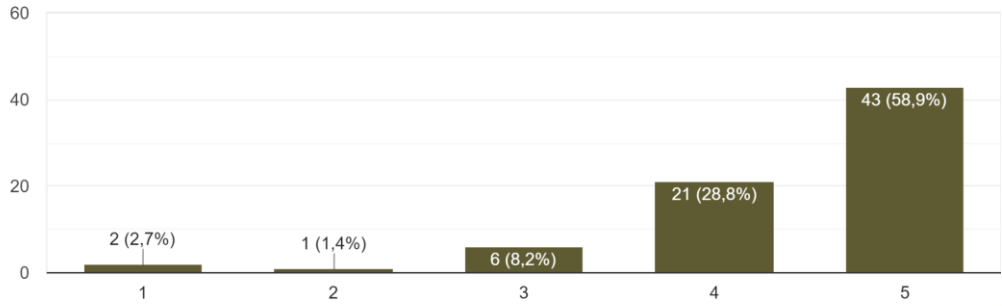
## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

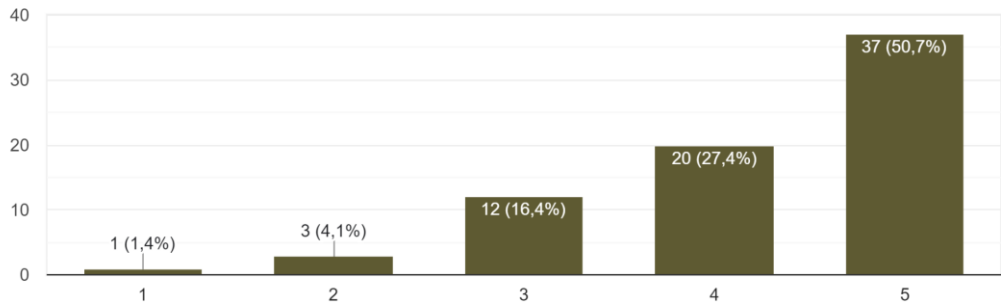
Seberapa tertarik anda dengan perjalanan insentif?

73 jawaban



Seberapa tertarik anda melakukan perjalanan ke daerah Jawa Timur khususnya Banyuwangi?

73 jawaban



NEGERI  
JAKARTA

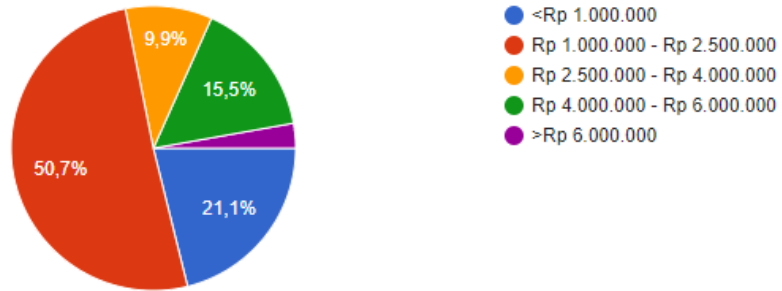


Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

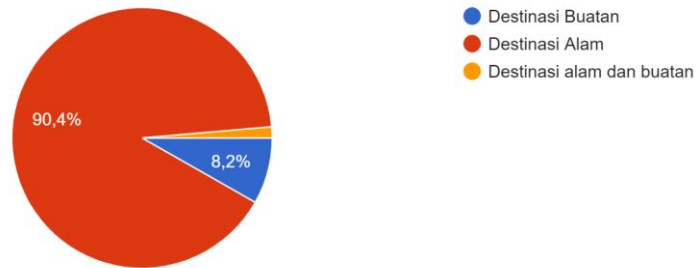
kira - kira berapa biaya yang saudara keluarkan untuk mengikuti perjalanan insentif/wisata

71 jawaban



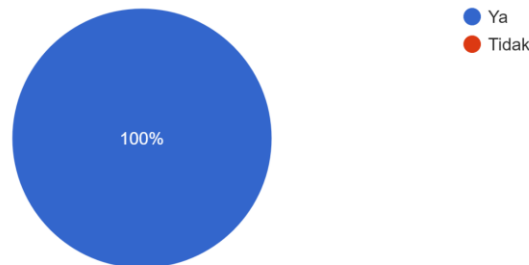
Jenis destinasi seperti apa yang diinginkan?

73 jawaban



Apakah menurut anda setelah dilakukan perjalanan insentif akan meningkatkan kinerja karyawan/anggota?

73 jawaban







## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

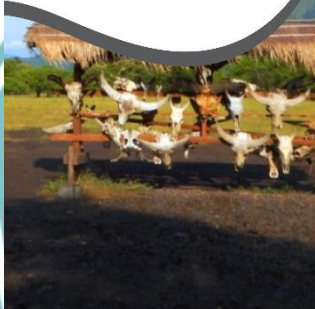
## Lampiran 16 Desain Brosur Core Product

### Tentang Kami



PT Hayuk Tour

PT Hayuk Tour adalah sebuah perusahaan Incentive House yang memfokuskan diri untuk bergerak pada perjalanan insentif, perencanaan perjalanan Outbound/team building, dan perencanaan meeting tour package dalam perusahaan.



### Contact Us

+6289528122106  
 hayuk.tour@gmail.com  
 @hayuktour  
 Jl. Taufiqurrahman No.1, Beji  
 Tim., Beji, Kota Depok, Jawa  
 Barat 16422

### Perjalanan insentif

## JOURNEY TO BANYUWANGI

### 4 Days 3 Nights

**Rp 4.800.000/person**

**Minimal 12 Person**

#### Paket Include:

- Hotel bintang 4
- Kendaraan selama perjalanan
- 3 kali makan dan 1 kali snack per hari
- Tiket masuk wisata lebih dari 10 tempat wisata

#### Paket Exlude:

- Tiket pesawat
- Biaya Probad
- Tips guide/supir

### Day 01

Ketika tiba di bandara/penjemputan, Winners akan di sambut oleh panitia dan akan diberikan tas slingbag yang berisi notepad, pulpen, dan kertas petunjuk. Setelah itu Winners akan memulai menjelajahi Banyuwangi dari Desa Osing Kemiren, disana Winners akan diberikan petunjuk dari mengikuti membuat kopi tradisional sekalian dapat menikmatinya serta dapat menyaksikan berbagai pertunjukkan adat disana. Setelah itu Winners akan dibawa ke restoran sego tempong mbo wah untuk makan siang. selepas makan siang Winners akan dibawa ke hotel untuk check in terlebih dahulu dan menyiapkan diri ke destinasi jelajah berikutnya.



Penjelajahan berikutnya Winners akan dibawa ke Pantai Boom Marina, disana Winners akan diberikan petunjuk kedua untuk berburu foto yang bagus dengan pemandangan pulau Bali dan masih banyak lagi. Setelah itu Winner akan makan malam di restoran Srengenge. lalu kembali ke hotel.

### Day 02

Winners akan di jemput dengan mobil Jeep untuk menuju ke Kawah Ijen, disana Winners akan mendapat petunjuk ketiga untuk menjelajahi keindahan alam berupa blue fire dan masih banyak lagi. Selanjutnya Winners akan sarapan pagi di restoran Belanga. Lalu menuju Air terjun Jagir untuk menyegarkan diri. Setelah itu menuju wisata tamansuruh yang berisi ladang bunga yang indah. Winner lalu makan siang di restoran Monggo Kerso dan kembali ke hotel, pada saat malam hari Winner akan menuju restoran Warunk laji untuk makan malam dan mengunjungi Taman Blambangan. Setelah itu kembali lagi ke hotel.



### Day 03

Setelah sarapan di hotel Winners akan menjelajahi Taman Nasional Baluran. Sesampainya disana Winners akan diberikan petunjuk keempat dari mengunjungi Savana Bekol, Africa Van Java. Lalu Winners akan menuju ke Pantai bama untuk petunjuk berikutnya sekalian makan siang disana dan kembali ke hotel. Pada malam hari Winners akan mengikuti Gala Dinner di hotel untuk penutupan dan hiburan.

### Day 04

Winners akan diantarkan ke Bandara/penjemputannya.





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**Lampiran 17 Desain Brosur Supporting Product**

*Building The legends*

**Tentang Kami**



PT Hayuk Tour

PT Hayuk Tour adalah sebuah perusahaan Incentive House yang memfokuskan diri untuk bergerak pada perjalanan insentif, perencanaan perjalanan Outbound/team building, dan perencanaan meeting tour package dalam perusahaan.



**Contact Us**

+6289528122106  
hayuk.tour@gmail.com  
@hayuktour  
Jl. Taufiqurrahman No.1, Beji  
Tim., Beji, Kota Depok, Jawa  
Barat 16422

**Paket perjalanan  
Outbond/Team Building**

**BUILDING THE  
LEGENDS**

**2 Days 1 Night**

**Rp 2.175.000/person**

**Minimal 25 person**

**Paket include:**

- Hotel bintang 4
- Professional Trainer
- 3 kali makan dan 1 kali snack per hari
- eksklusif Paintball & Rafting

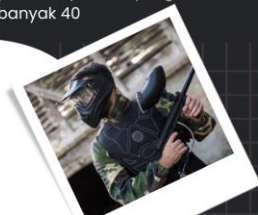
**Paket Exlude:**

- Tiket pesawat
- Biaya Probadi
- Tips guide/supir



**Day 01**

Peserta akan dijemput di bandara/titik jemput lainnya menggunakan bis medium, lalu akan menuju restoran Dai Poeng Sawahan untuk sarapan terlebih dahulu. Setelah sarapan selesai peserta akan langsung menuju kawasan Kalisawah Adventure, disana mereka akan melakukan aktivitas Outbound. Pertama mereka akan melakukan rafting yang berjarak kurang lebih 6 km dengan durasi 2-3jam. Setelah rafting peserta akan disuguhkan makan siang disana sebelum melakukan aktivitas selanjutnya. Terakhir peserta akan melakukan permainan Paintball dengan kapasitas peluru yang diberikan sebanyak 40

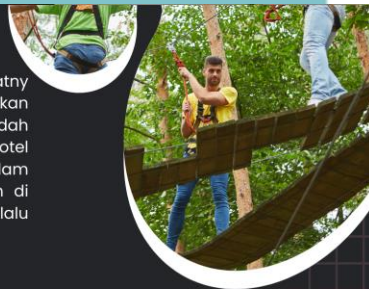


. Waktu telah menuju sore saatnya para peserta untuk melakukan check in hotel di Ketapang Indah Hotel yang merupakan hotel bintang 4. Pada waktu malam peserta akan makan malam di restoran Srengenge Wetan lalu kembali lg ke hotel.

**Day 02**

Tiba pada hari kedua, peserta akan sarapan pagi di hotel. Setelah sarapan peserta akan melakukan kegiatan Team building yang bertempat di halaman hotel Ketapang Indah dengan instruktur yang profesional dan direkomendasikan oleh pihak hotel. Kegiatan team building berdurasi selama kurang lebih 2 jam. Selanjutnya peserta akan melakukan check out hotel dan bersiap menuju ke restoran Sego Tempong Mbok Wah untuk makan siang

Disana peserta akan disuguhkan makanan tradisional rumahan yang memiliki cita rasa sendiri. Tidak hanya itu saja, peserta akan dibawa ke salah satu tempat oleh - oleh terbesar di banyuwangi yang bernama Rest Area Istana Gendrung, disana berisi berbagai macam khas Banyuwangi yang salah satu contohnya Batik Gajah Oling. Terakhir peserta akan di antarkan ke Bandara/titik kepulangan dan tour berakhir.







## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

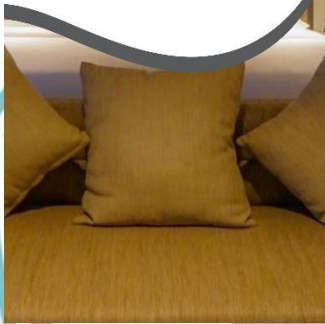
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## Meeting Tour Package

### Tentang Kami



PT Hayuk Tour adalah sebuah perusahaan Incentive House yang memfokuskan diri untuk bergerak pada perjalanan insentif, perencanaan perjalanan Outbound/team building, dan perencanaan meeting tour package dalam perusahaan.



### Contact Us

+6289528122106  
 hayuktour@gmail.com  
 @hayuktour  
 Jl. Taufiqurrahman No.1, Beji  
 Tim., Beji, Kota Depok, Jawa  
 Barat 16422

### Paket perjalanan meeting

## MEETING TOUR PACKAGE

### 2 Days 1 Night

**Rp 2.000.000/person**

**Minimal 25 person**

#### Paket include:

- Hotel bintang 4
- kunjungan ke desa Osing Kemiren
- 3 kali makan dan 1 kali snack per hari
- eksklusif meeting room

#### Paket Exclude:

- Tiket pesawat
- Biaya Probadi
- Tips guide/supir

### Day 01

Peserta akan dijemput di bandara/titik jemput lainnya menggunakan bis medium, lalu akan menuju restoran Dai Poeng Sawahan untuk sarapan terlebih dahulu. Setelah sarapan selesai peserta akan langsung menuju kawasan Desa Osing Kemiren yang disambut dengan adat Barong Ider Bumi lalu menikmati Tarian khas desa dan mempelajari pembuatan kopi tradisional tentunya sambil mencicipi kopi tradisionalnya. Setelah kunjungan berakhir peserta akan menuju ke Hotel ASTON untuk check in dan melaksanakan meeting perusahaan. Meeting perusahaan akan disesuaikan dengan tema dari perusahaan.



Dengan durasi selama 4 jam dan diselingi makan siang serta coffee break 1 kali. Selanjutnya tiba untuk makan malam, para peserta akan menuju ke restoran Osing Deles untuk makan malam. Setelah makan malam selesai peserta akan mengunjungi Taman Blambangan dan kembali ke hotel.

### Day 02

Pada hari kedua setelah peserta selesai sarapan di hotel, mereka akan menuju ke Taman Nasional Baluran untuk melakukan perjalanan wisata. Tempat pertama yang mereka kunjungi disana adalah Savana Bekol sesuai dengan namanya peserta akan menemukan padang yang luas dengan pemandangan gunung. Tempat selanjutnya peserta akan mengunjungi Pantai Bama yang disana juga terdapat hutan mangrove. Makan siang juga akan dilakukan di Pantai bama dengan menu seafood.

Tidak hanya itu saja, peserta akan dibawa ke salah satu tempat oleh - oleh terbesar di banyuwangi yang bernama Rest Area Istana Gendrung, disana berisi berbagai macam khas Banyuwangi yang salah satu contohnya Batik Gajah Oling. Terakhir peserta akan di antarkan ke Bandara/titik kepulangan dan tour berakhir.







## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Lampiran 18 Desain Kaos Peserta

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## Lampiran 19 Desain Banner



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

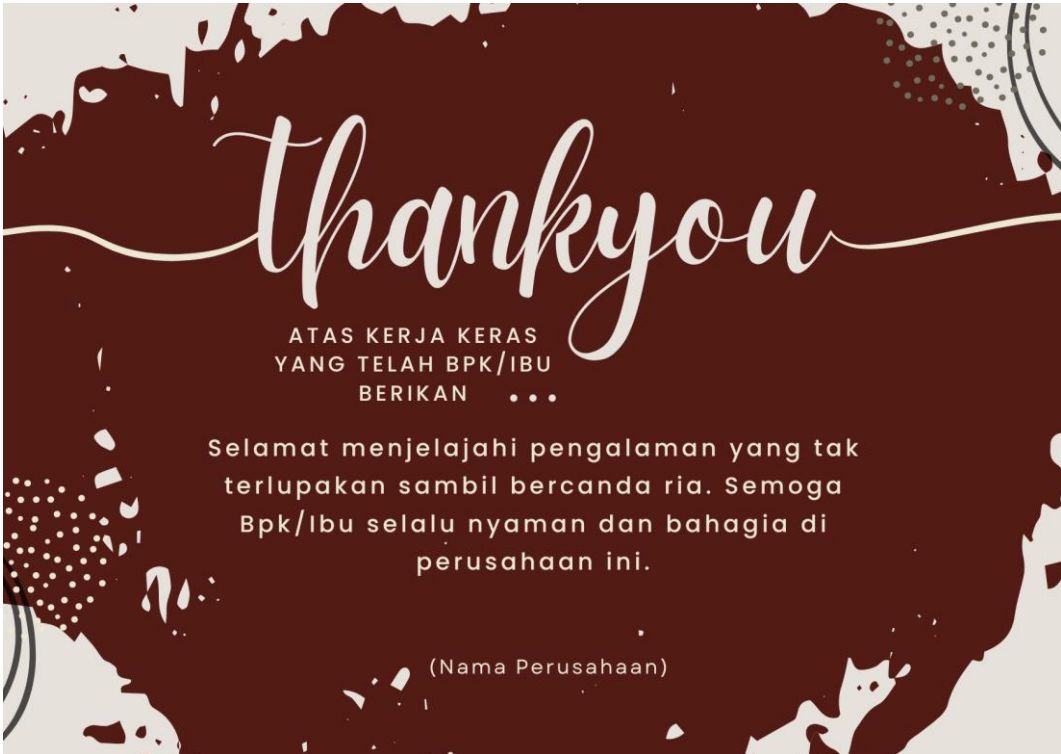






© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 20 Desain Kartu Ucapan Terima Kasih



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## Lampiran 21 Desain Kartu Petunjuk

# PETUNJUK MENJELAJAH

Welcome to Banyuwangi

Winners akan diberikan 4 pertanyaan yang masing - masing tentang objek wisata dibawah ini. Lalu winners akan menjawab pertanyaannya melalui link Google Form berikut:

<https://forms.gle/FURz51h7XaYAhBju9>

Setelah menjawabnya dengan benar Winners akan mendapatkan 1 angka dari masing-masing pertanyaan yang nantinya akan dikombinasikan untuk membuka gembok yang berisi harta karun Kota Banyuwangi

- ### 1 Explore Culture

Kaya akan budaya tradisionalnya, khususnya Kopi Tradisional yang dibuat sendiri di Desa


- ### 2 Hunting Spot

Pantai yang terkenal dengan banyaknya tempat untuk berburu foto menarik


- ### 3 Blue Fire

Menjelajahi gunung yang memiliki satu satunya gas api berwarna biru


- ### 4 Africa Van Java

Memasuki wilayah Taman nasional yang membentang luas layaknya savana di Afrika





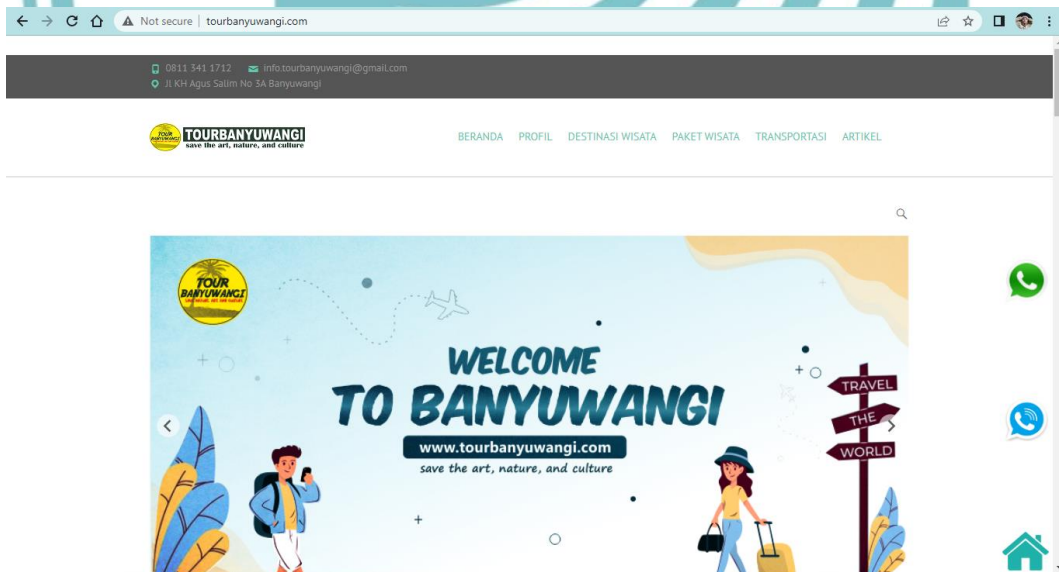
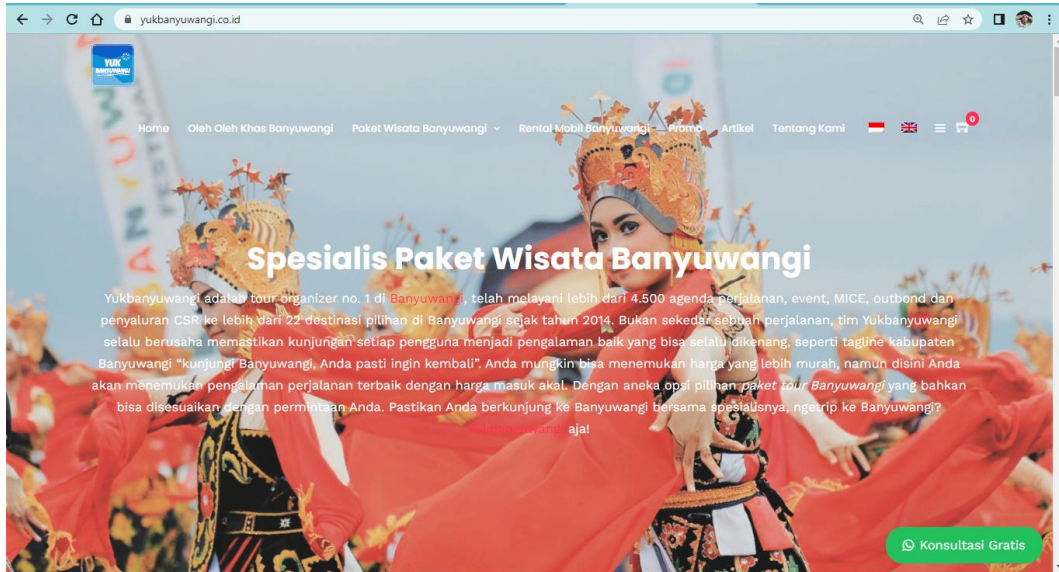


## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## Lampiran 22 Bukti Sumber Database Perusahaan Pesaing

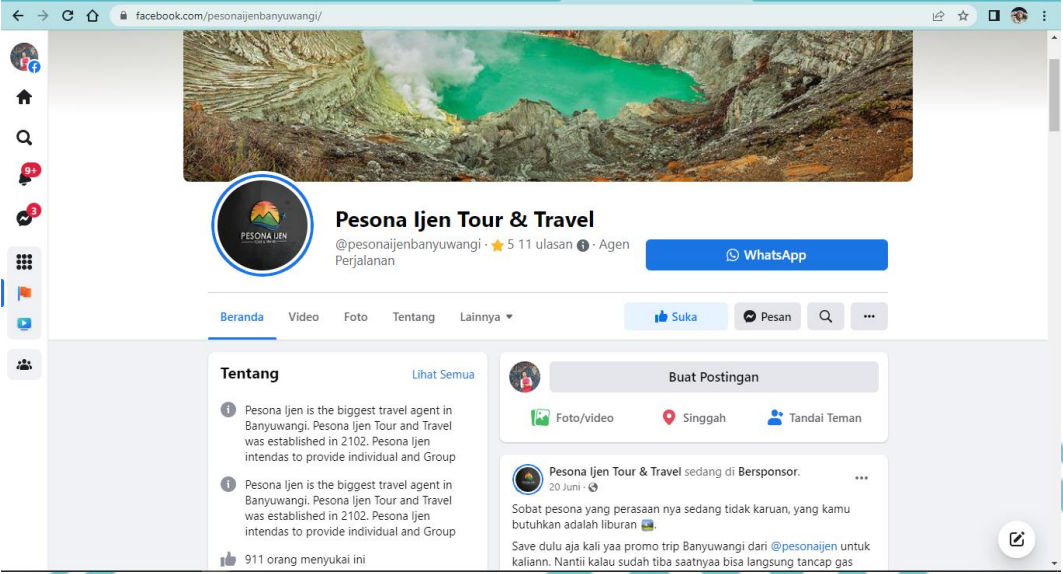




## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



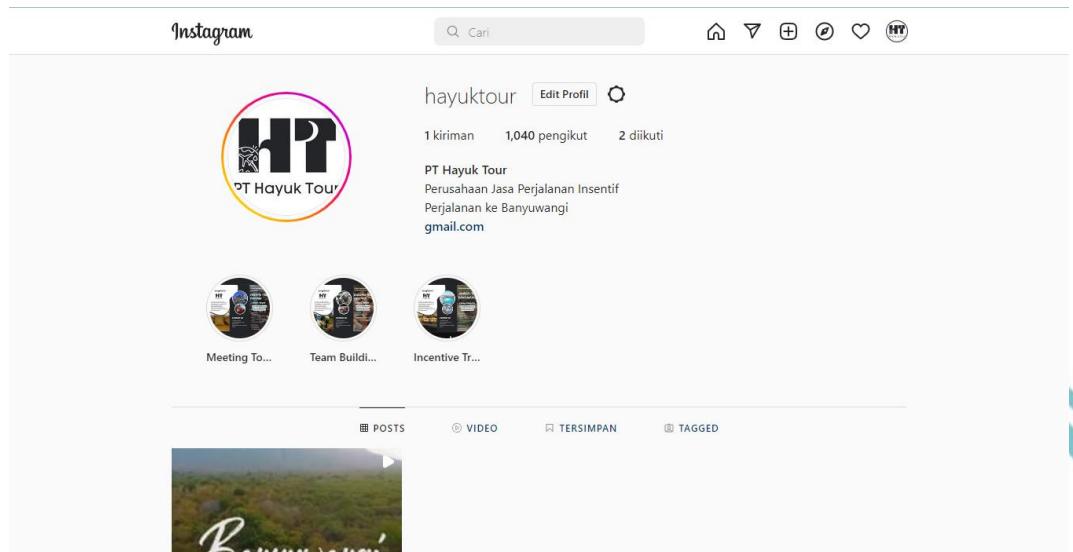




## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

### Lampiran 23 Sosial Media Perusahaan



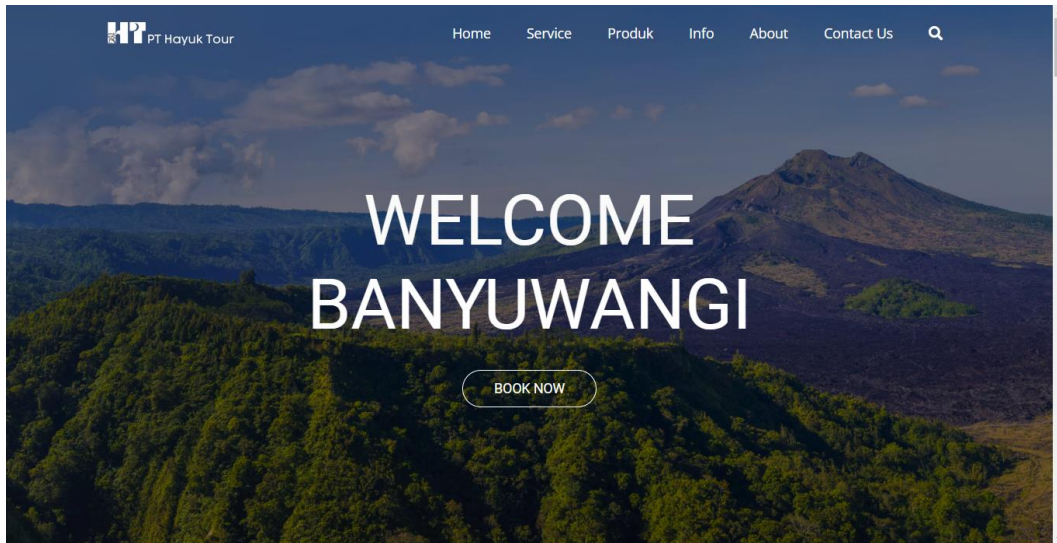


## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## Lampiran 24 Tampilan Website Perusahaan



### Explore With Service

SSF (Simple, Safe, and Fun)



#### BANYUWANGI

The beauty of nature is spread across Banyuwangi from the west to the east. Mountains, forests and beaches mark the landscapen of the regency. for instance, Ijen Crater, in the western part of Banyuwangi is famous for its beautiful crater lake, the traditional sulfur miners who amazingly climb up and down the slope of Mount Merapi, and the plantations that cover the carter's slope.

### Our product Package

We're Offering Product







# © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

## Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Day 01, Arrive in Banyuwangi International Airport, go to Osing Kemiren Village, lunch in Segu Tempong Mbo Wah, go to hotel, go to Boom Marina beach, dinner in Srengenge Wetan Restaurant, go to hotel.

Day 2, Go to Kawah Ijen, breakfast in Betanga Restaurant, go to Jagir waterfall, go to Tamansuruh, lunch in Monggo Kerso, go to hotel, dinner in Warunk Loji, go to Blambangan Park, go to hotel.

Day 3, Breakfast in hotel, go to Taman Nasional Baluran, go to Savana Bekol, go to Africa Van Java, lunch in Bama beach, go to hotel, gata dinner in hotel.

Day 4, Go to Airport to transfer out.

Day 01, Arrive in Banyuwangi International Airport, breakfast in Dai Poeng Restaurant, go to Kalisawah Adventure, lunch in Kalisawah Adventure, dinner in Srengenge Wetan Restaurant, go to hotel,

Day 2, Breakfast in hotel, doing team building activities in hotel, check out hotel, lunch in Segu Tempong Mbok Wah, go to Rest Area Istana Gendrung, Go to Airport to transfer out.

Day 01, Arrive in Banyuwangi International Airport, breakfast in Dai Poeng Restaurant, go to Osing Kemiren Village, go to hotel for check in, meeting, and lunch to Boom Marina beach, dinner in Osing Deles Restaurant, go to Blambangan park and go to hotel.

Day 2, Breakfast in hotel, go to Taman Nasional Baluran, go to Savana Bekol, lunch in Bama beach, go to Rest Area Istana Gendrung, Go to Airport to transfer out.

## Additional Information Product Package

Let's Join With Us

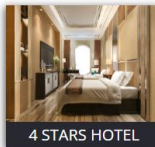
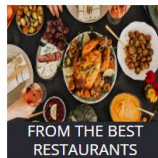
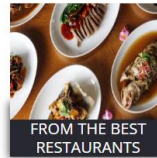
### JOURNEY TO BANYUWANGI

#### This Package are include :

- 4 Star hotel
- Transportation during the trip
- 3 meals 1 snack box for a day
- Entrance ticket for more than 10 destination

#### Exlude:

- Flag Ticket
- Pesonal Cost
- Guide/Driver Tips



### BUILDING THE LEGENDS

#### This Package are Include :

- 4 star Hotel
- Transportation during the trip
- 3 meals 1 snack box for a day
- Outbond & team building package

#### Exlude :

- Flag Ticket
- Personal Cost
- guide/driver tips



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

#### MEETING TOUR PACKAGE

#### This Package are include :

- 4 Star hotel
- Transportation during the trip
- 3 meals 1 snack box for a day
- Explore to Osing Kemiren

#### Exlude:

- Flag Ticket
- Pesonal Cost
- Guide/Driver Tips



FROM THE BEST RESTAURANTS



4 STARS HOTEL



COMFORTABLE MEETING ROOM



PT Hayuk Tour is an incentive House company that focuses on interactive trips and training planning to build team building within the company. Founded in 2022, by 3 graduates of the Jakarta state Polytechnic, Meeting, Incentive Travel ,Convention, and Exhibition(MICE). Incentive travel is a form of activity carried out by a company by making activities to spur the achievement of the company's targets, usually related to the sale(sales) of their products or services. meanwhile, planning for training to build team building is organizing a special tour intended for delegates who want to improve the skill and morality of employees. PT Hayuk Tour will handle incentive trips located in the Banyuwangi Regency area and target clients such as companies, organization, communities, and associations.

NEGERI  
JAKARTA

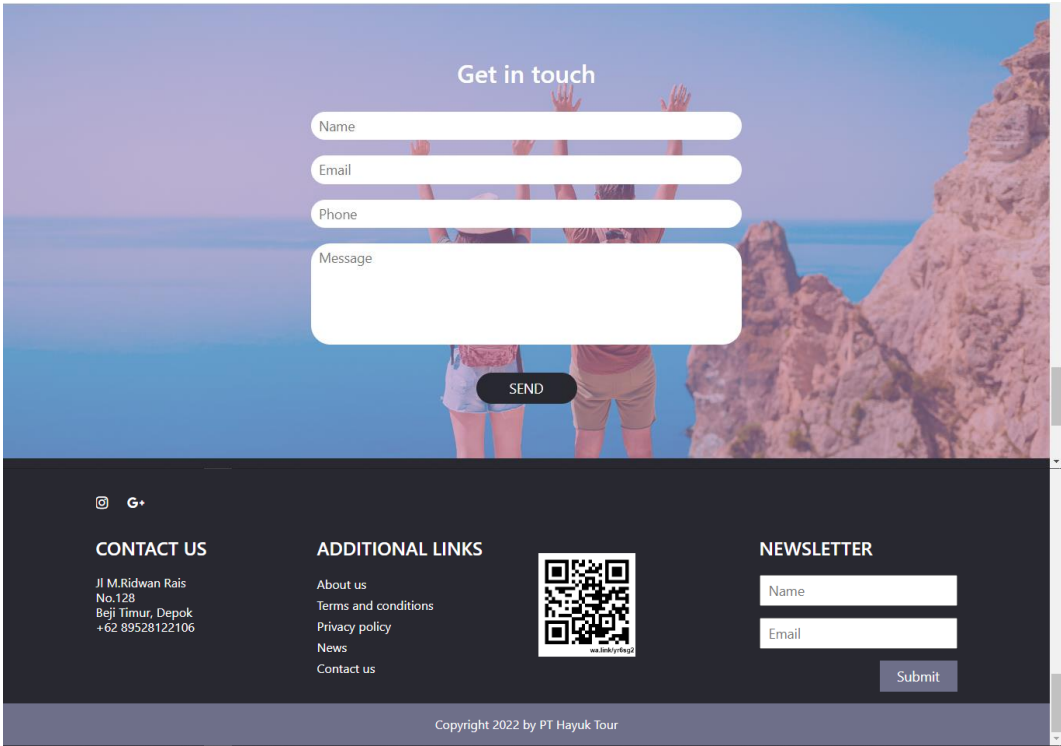




## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

### Lampiran 25 Detail Beban Peralatan

DETAIL PENYUSUTAN PERALATAN											
NO	NAMA ASET	SPEKIFIKASI	JUMLA H	SATUA N	HARGA	HARGA TOTAL	UMUR EKONOMIS	PENYUSUTA N/THN	PENYUSU TAN/BLN	NILAI RESIDU	KET
1	Printer	Epson L121	1	Unit	Rp 1.645.000	Rp 1.645.000	3	Rp 1.590.167	Rp 132.514	Rp 164.500	Beli Baru
2	Flashdisk	Sandisk Cruzer 32 gb	3	Unit	Rp 57.000	Rp 171.000	3	Rp 55.100	Rp 4.592	Rp 5.700	Beli Baru
3	AC	Samsung AC 1/2 PK	1	Unit	Rp 2.729.000	Rp 2.729.000	3	Rp 2.638.033	Rp 219.836	Rp 272.900	Beli Baru
4	Meja Kerja	1200 x 600 x 747	3	Unit	Rp 379.000	Rp 1.137.000	3	Rp 366.367	Rp 30.531	Rp 37.900	Beli Baru
5	Kursi Kerja	Deli 96 x 48 x 61	3	Unit	Rp 369.000	Rp 1.107.000	3	Rp 356.700	Rp 29.725	Rp 36.900	Beli Baru
6	Pointer	Deli Laser Pointer	1	Unit	Rp 107.000	Rp 107.000	3	Rp 103.433	Rp 8.619	Rp 10.700	Beli Baru
7	Handy Talkie	HT SPC SH10	5	Unit	Rp 70.000	Rp 350.000	3	Rp 67.667	Rp 5.639	Rp 7.000	Beli Baru
	<b>TOTAL</b>					<b>Rp 7.246.000</b>		<b>Rp 5.177.467</b>		<b>Rp 535.600</b>	





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 26 Detail Beban Perlengkapan

DETAIL PERLENGKAPAN KANTOR									
NO	NAMA ASET	SPESIFIKASI	JUMLAH	SATUAN	HARGA	TOTAL HARGA			
						2023	2024	2025	
Alat Tulis Kantor									
1	Pulpen	Standard AE7 (12 Pk	1	Box	Rp 18.000	Rp 18.000	Rp 18.540	Rp 19.096	
2	Tip X	Joyko CF-P235 (12 Pk	1	Box	Rp 20.000	Rp 20.000	Rp 20.600	Rp 21.218	
3	Paperclip	Kenko PC-3200JR (C	1	Box	Rp 8.000	Rp 8.000	Rp 8.240	Rp 8.487	
4	Stapler	Joyko HD-10D	3	Pcs	Rp 11.000	Rp 33.000	Rp 33.990	Rp 37.049	
5	Isi Stapler	Joyko No.10N (1000	2	Box	Rp 2.000	Rp 4.000	Rp 4.120	Rp 4.367	
6	Gunting	Joyko SC-838SG	3	Pcs	Rp 10.500	Rp 31.500	Rp 32.445	Rp 35.365	
7	Lakban Hitam	Kenko 36 mm	2	Pcs	Rp 14.000	Rp 28.000	Rp 28.840	Rp 30.570	
8	Selotip	Deli 45 mm	2	Pcs	Rp 7.000	Rp 14.000	Rp 14.420	Rp 15.285	
9	Double Tape	Joyko NDST-3 (30m	1	Pcs	Rp 39.000	Rp 39.000	Rp 40.170	Rp 41.375	
10	Kertas HVS	PaperOne A4 75 gr	3	Pack	Rp 43.000	Rp 129.000	Rp 132.870	Rp 144.828	
11	Pembolong Kertas	Deli E0150	2	Pcs	Rp 18.000	Rp 36.000	Rp 37.080	Rp 39.305	
12	Stempel Perusahaan	27 x 43 mm	1	Pcs	Rp 59.000	Rp 59.000	Rp 60.770	Rp 62.593	
13	Tinta Stempel	Kenko Stamp Pad N	1	Pcs	Rp 5.500	Rp 5.500	Rp 5.665	Rp 5.835	
14	Map Plastik	Deli EF1132	10	Pcs	Rp 3.000	Rp 30.000	Rp 30.900	Rp 40.170	
15	Map Karton	B29 F4 (50 pcs)	3	Pack	Rp 25.000	Rp 75.000	Rp 77.250	Rp 84.203	
16	Amplop Coklat	Neuro Amplop 310 0	1	Box	Rp 9.000	Rp 9.000	Rp 9.270	Rp 9.548	
17	Amplop Putih	Paperline 80 gsm (70	1	Pack	Rp 9.000	Rp 9.000	Rp 9.270	Rp 9.548	
18	Cloud	TeraBox 2TB	1	Akun	Rp 629.000	Rp 629.000	Rp 647.870	Rp 667.306	
TOTAL ATK						Rp 548.000	Rp 564.440	Rp 608.843	



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Perlengkapan Emergency Kit									
19	Kotak P3K	GM Bear Kotak P3K	1	Pcs	Rp 40.000	Rp 40.000	Rp 41.200	Rp 42.436	
20	Obat Sakit Kepala	Panadol	1	Strip	Rp 8.500	Rp 8.500	Rp 8.755	Rp 9.018	
21	Vitamin	Enervon C (30 Table	1	Botol	Rp 37.000	Rp 37.000	Rp 38.110	Rp 39.253	
22	Obat Flu	Ultra Flu	2	Strip	Rp 5.500	Rp 11.000	Rp 11.330	Rp 12.010	
23	Jamu	Tolak Angin	1	Box	Rp 19.000	Rp 19.000	Rp 19.570	Rp 20.157	
24	Obat Maag	Promag Blister (10 T	1	Strip	Rp 8.000	Rp 8.000	Rp 8.240	Rp 8.487	
25	Minyak Angin	Plossa Roll On & In	2	Pcs	Rp 10.200	Rp 20.400	Rp 21.012	Rp 22.273	
26	Koyo	Salonpas	1	Box	Rp 8.000	Rp 8.000	Rp 8.240	Rp 8.487	
27	Plester	Hansaplast (10 Lem	5	Pack	Rp 4.500	Rp 22.500	Rp 23.175	Rp 26.651	
28	Betadine	30 ml	1	Botol	Rp 24.000	Rp 24.000	Rp 24.720	Rp 25.462	
29	Perban	Hansaplast Kasa (4m	3	Roll	Rp 7.000	Rp 21.000	Rp 21.630	Rp 23.577	
30	Alkohol	70 % (100 ml)	1	Botol	Rp 4.000	Rp 4.000	Rp 4.120	Rp 4.244	
31	Kasa Steril	Onemed 16 x 16 cm	3	Box	Rp 6.000	Rp 18.000	Rp 18.540	Rp 20.209	
<b>TOTAL EMERGENCY KIT</b>						<b>Rp 241.400</b>	<b>Rp 248.642</b>	<b>Rp 262.263</b>	
<b>TOTAL KESELURUHAN</b>						<b>Rp 789.400</b>	<b>Rp 813.082</b>	<b>Rp 871.106</b>	







- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

### Lampiran 27 Detail Beban Operasional

PT HAYUK TOUR								
BEBAN PRA OPERASIONAL								
BEBAN USAHA								
KATEGORI	QTY		DETAIL	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA			
	Jumlah	Satuan			2022	2023 (3%)	2024 (3%)	2025 (3%)
Pendirian PT & Virtual Office	1	Paket		Rp 10.000.000	Rp 10.000.000	Rp 10.300.000	Rp 10.609.000	Rp 10.927.270
Sewa Kantor	12	Bulan		Rp 1.500.000	Rp 18.000.000	Rp 18.540.000	Rp 19.096.200	Rp 19.669.086
<b>TOTAL</b>				Rp 11.500.000	Rp 28.000.000	Rp 28.840.000	Rp 29.705.200	Rp 30.596.356
BEBAN PROMOSI								
KATEGORI	QTY		DETAIL	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA			
	Jumlah	Satuan			2022	2023 (3%)	2024 (3%)	2025 (3%)
Kartu Nama	3	Box		Rp 25.000	Rp 75.000	Rp 77.250	Rp 79.568	Rp 81.955
ID Card	3	Pcs		Rp 5.500	Rp 16.500	Rp 16.995	Rp 17.505	Rp 18.030
Website	1	Tahun	Domain, Hosting, Development dan Maintenance	Rp 2.000.000	Rp 2.000.000	Rp 2.060.000	Rp 2.121.800	Rp 2.185.454
Design Equipment	1	Tahun	Adobe Creative Cloud dan Canva Pro	Rp 500.000	Rp 500.000	Rp 515.000	Rp 530.450	Rp 546.364
Social Management	1	Tahun	Instagram Ads	Rp 500.000	Rp 500.000	Rp 515.000	Rp 530.450	Rp 546.364
<b>TOTAL</b>				Rp 3.030.500	Rp 3.091.500	Rp 3.184.245	Rp 3.279.772	Rp 3.378.166
BEBAN ADMINISTRASI BANK								
KATEGORI	QTY		DETAIL	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA			
	Jumlah	Satuan			2022	2023 (3%)	2024 (3%)	2025 (3%)
Administrasi Bank	12	Bulan	Bank Mandiri	Rp 12.500	Rp 150.000	Rp 154.500	Rp 159.135	Rp 163.909
<b>TOTAL</b>				Rp 12.500	Rp 150.000	Rp 154.500	Rp 159.135	Rp 163.909
<b>TOTAL BEBAN</b>					Rp 31.241.500	Rp 32.178.745	Rp 33.144.107	Rp 34.138.431



- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak mengutipan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

PT HAYUK TOUR								
BEBAN DURING OPERASIONAL								
BEBAN UTILITAS								
KATEGORI	QTY		DETAIL	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA			
	Jumlah	Satuan			2022	2023 (3%)	2024 (3%)	2025 (3%)
Listrik	12	Bulan		Rp 500.000	Rp 2.500.000	Rp 6.180.000	Rp 6.365.400	Rp 6.556.362
Air	12	Bulan		Rp 100.000	Rp 500.000	Rp 1.236.000	Rp 1.273.080	Rp 1.311.272
Internet	12	Bulan	Modem	Rp 300.000	Rp 1.500.000	Rp 3.708.000	Rp 3.819.240	Rp 3.933.817
<b>TOTAL</b>				Rp 900.000	Rp 4.500.000	Rp 11.124.000	Rp 11.457.720	Rp 11.801.452
BEBAN PERAWATAN								
KATEGORI	QTY		DETAIL	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA			
	Jumlah	Satuan			2022	2023 (3%)	2024 (3%)	2025 (3%)
Pendingin Udara (AC)	1	Tahun		Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 154.500	Rp 159.135	Rp 163.909
<b>TOTAL</b>				Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 154.500	Rp 159.135	Rp 163.909
<b>TOTAL BEBAN</b>					Rp 4.650.000	Rp 11.278.500	Rp 11.616.855	Rp 11.965.361







Hak Cipta : 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber : a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah. b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 28 Tunjangan Badan Penyelenggara Jaminan Sosial

Table with 17 columns: NO, NAMA, JABATAN, STATUS, GAJI POKOK, BPJS KETENAGAKERJAAN (JKK, JKM, JHT, JP), BPJS KESEHATAN (P, K, TOTAL), and sub-totals for P, K, and TOTAL. Rows include Basuki S.H, Pandu Purwadi, Hilmi Rizki Muhammad, and Mohammad Hanif Putra Riyadi.

Table with 17 columns: NO, NAMA, JABATAN, STATUS, GAJI POKOK, BPJS KETENAGAKERJAAN (JKK, JKM, JHT, JP), BPJS KESEHATAN (P, K, TOTAL), and sub-totals for P, K, and TOTAL. Rows include Basuki S.H, Pandu Purwadi, Hilmi Rizki Muhammad, Mohammad Hanif Putra Riyadi, and Individu 1.

Table with 17 columns: NO, NAMA, JABATAN, STATUS, GAJI POKOK, BPJS KETENAGAKERJAAN (JKK, JKM, JHT, JP), BPJS KESEHATAN (P, K, TOTAL), and sub-totals for P, K, and TOTAL. Rows include Basuki S.H, Pandu Purwadi, Hilmi Rizki Muhammad, Mohammad Hanif Putra Riyadi, Individu 1, and Individu 2.



Hak Cipta : 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber : a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah. b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta 2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 29 Detail Beban Gaji Tahun 2023 - 2025

Table with 19 columns: NO, NAMA, JABATAN, STATUS, GAJI POKOK, KESEHATAN, KETENAGAKERJAAN (JKK,JKM), TRANSPORTASI, GAJI BRUTO/BULAN, GAJI BRUTO/TAHUN, BIAYA JABATAN (5%), IURAN JHT (K), GAJI NETTO/BULAN, GAJI NETTO/TAHUN, PTKP/TAHUN, PKP/TAHUN, PPH 21/TAHUN (5%), PPH 21/BULAN (5%), THR. Rows include Basuki S.H, Pandu Purwadi, Hilmi Rizki Muhammad, and Mohammad Hanif Putra R, with a TOTAL row at the bottom.

Table with 19 columns: NO, NAMA, JABATAN, STATUS, GAJI POKOK, KESEHATAN, KETENAGAKERJAAN (JKK,JKM), TRANSPORTASI, GAJI BRUTO/BULAN, GAJI BRUTO/TAHUN, BIAYA JABATAN (5%), IURAN JHT (K), GAJI NETTO/BULAN, GAJI NETTO/TAHUN, PTKP/TAHUN, PKP/TAHUN, PPH 21/TAHUN (5%), PPH 21/BULAN (5%), THR. Rows include Basuki S.H, Pandu Purwadi, Hilmi Rizki Muhammad, Mohammad Hanif Putra R, and Individu, with a TOTAL row at the bottom.

Table with 19 columns: NO, NAMA, JABATAN, STATUS, GAJI POKOK, KESEHATAN, KETENAGAKERJAAN (JKK,JKM), TRANSPORTASI, GAJI BRUTO/BULAN, GAJI BRUTO/TAHUN, BIAYA JABATAN (5%), IURAN JHT (K), GAJI NETTO/BULAN, GAJI NETTO/TAHUN, PTKP/TAHUN, PKP/TAHUN, PPH 21/TAHUN (5%), PPH 21/BULAN (5%), THR. Rows include Basuki S.H, Pandu Purwadi, Hilmi Rizki Muhammad, Mohammad Hanif Putra R, Individu, and another Individu, with a TOTAL row at the bottom.





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

### Lampiran 30 Detail Harga Produk Journey to Banyuwangi dan BEP

PT HAYUK TOUR JOURNEY TO BANYUWANGI PACKAGE 3 DAYS 2 NIGHTS 12 PAX																
NO	CATEGORIES	DESCRIPTION	DETAIL	F/V	QTY	DURATION	PRICE	HARGA POKOK PENJUALAN			PRICE	HARGA PRODUK PENJUALAN				
								2023	2024 (3%)	2025 (3%)		2023	2024 (3%)	2025 (3%)		
<b>PROGRAM</b>																
1	Penyambutan	Tas slingbag	16 x 23 x 7 cm	V	12	Orang	1	Kali	Rp23.000	Rp276.000	Rp284.280	Rp292.808	Rp26.450	Rp317.400	Rp326.922	Rp336.730
		Pulpen	Deli, Hitam	V	12	Orang	1	Kali	Rp2.500	Rp30.000	Rp30.900	Rp31.827	Rp2.875	Rp34.500	Rp35.535	Rp36.601
		Notebook kecil	A5, 50 Lembar	V	12	Orang	1	Kali	Rp14.000	Rp168.000	Rp173.040	Rp178.231	Rp16.100	Rp193.200	Rp198.996	Rp204.966
		Masker	Duckbill, 3 ply	V	12	Pes	1	Kali	Rp2.750	Rp33.000	Rp33.990	Rp35.010	Rp3.163	Rp37.950	Rp39.089	Rp40.261
2	Desa Osing Kemiren	Tiket masuk		V	12	Orang	1	Hari	Rp5.000	Rp60.000	Rp61.800	Rp63.654	Rp5.750	Rp69.000	Rp71.070	Rp73.202
		Kopi Tradisional	Kopi Kemiren	V	12	Orang	1	Kali	Rp7.000	Rp84.000	Rp86.520	Rp89.116	Rp8.050	Rp96.600	Rp99.498	Rp102.483
3	Pantai Boom marina	Tiket masuk		V	12	Orang	1	Hari	Rp3.000	Rp36.000	Rp37.080	Rp38.192	Rp3.450	Rp41.400	Rp42.642	Rp43.921
4	Kawah Ijen	Tiket Masuk		V	12	Orang	1	Kali	Rp7.500	Rp90.000	Rp92.700	Rp95.481	Rp8.625	Rp103.500	Rp106.605	Rp109.803
		Retribusi		F	12	Orang	1	Kali	Rp3.000	Rp36.000	Rp37.080	Rp38.192	Rp3.450	Rp41.400	Rp42.642	Rp43.921
		Sewa senter		F	12	Orang	1	Kali	Rp10.000	Rp120.000	Rp123.600	Rp127.308	Rp11.500	Rp138.000	Rp142.140	Rp146.404
5	Air terjun Jagir	Tiket Masuk		V	12	Orang	1	Hari	Rp5.000	Rp60.000	Rp61.800	Rp63.654	Rp5.750	Rp69.000	Rp71.070	Rp73.202
6	Agrowisata Tamansuruh	Tiket Masuk		V	12	Orang	1	Hari	Rp10.000	Rp120.000	Rp123.600	Rp127.308	Rp11.500	Rp138.000	Rp142.140	Rp146.404
8	Taman Nasional Baluran	Tiket Masuk		V	12	Orang	1	Hari	Rp15.000	Rp180.000	Rp185.400	Rp190.962	Rp17.250	Rp207.000	Rp213.210	Rp219.606
<b>CREW</b>																
	Tour leader	Warga setempat		F	1	Orang	3	Hari	Rp300.000	Rp900.000	Rp927.000	Rp954.810	Rp345.000	Rp1.035.000	Rp1.066.050	Rp1.098.032
<b>AKOMODASI</b>																
	Tiket Pesawat	Panitia	PP Citilink	V	2	Orang	1	Kali	Rp2.151.000	Rp4.302.000	Rp4.431.060	Rp4.563.992	Rp2.473.650	Rp4.947.300	Rp5.095.719	Rp5.248.591
	Mini Bus	Hiace + supir	16 seat	F	1	Pes	4	Hari	Rp1.000.000	Rp4.000.000	Rp4.120.000	Rp4.243.600	Rp1.150.000	Rp4.600.000	Rp4.738.000	Rp4.880.140



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Mobil Jeep	Sewa All in		F	3	Pcs	1	Hari	Rp700.000	Rp2.100.000	Rp2.163.000	Rp2.227.890	Rp805.000	Rp2.415.000	Rp2.487.450	Rp2.562.074
Hotel Peserta	Ketapang Indah	Deluxe Garden Room	V	6	Kamar	3	Malam	Rp630.000	Rp11.340.000	Rp11.680.200	Rp12.030.606	Rp724.500	Rp13.041.000	Rp13.432.230	Rp13.835.197
Hotel Panitia	Ketapang Indah	Superior Room	V	2	Kamar	3	Malam	Rp530.000	Rp3.180.000	Rp3.275.400	Rp3.373.662	Rp609.500	Rp3.657.000	Rp3.766.710	Rp3.879.711
Parkir			V	1	Pcs	15	Kali	Rp10.000	Rp150.000	Rp154.500	Rp159.135	Rp11.500	Rp172.500	Rp177.675	Rp183.005
<b>KONSUMSI</b>															
Makan Siang	Sego Tempong Mbok Wah	Nasi Ayam + Lauk lainnya	V	12	Orang	1	Kali	Rp50.000	Rp600.000	Rp618.000	Rp636.540	Rp57.500	Rp690.000	Rp710.700	Rp732.021
Makan Malam	Srengenge Wetan	Masakan Tradisional	V	12	Orang	1	Kali	Rp50.000	Rp600.000	Rp618.000	Rp636.540	Rp57.500	Rp690.000	Rp710.700	Rp732.021
Makan Pagi	Belangga	Bebek Ijen	V	12	Orang	1	Kali	Rp75.000	Rp900.000	Rp927.000	Rp954.810	Rp86.250	Rp1.035.000	Rp1.066.050	Rp1.098.032
Makan Siang	Mongo Kerso	Masakan Tradisional	V	12	Orang	1	Kali	Rp50.000	Rp600.000	Rp618.000	Rp636.540	Rp57.500	Rp690.000	Rp710.700	Rp732.021
Makan Malam	Warunk Loji	Nasi Kebuli	V	12	Orang	1	Kali	Rp50.000	Rp600.000	Rp618.000	Rp636.540	Rp57.500	Rp690.000	Rp710.700	Rp732.021
Makan Pagi	Include hotel		F	14	Orang	1	Kali	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Makan Siang	Pantai Bama	Seafood	V	12	Orang	1	Kali	Rp50.000	Rp600.000	Rp618.000	Rp636.540	Rp57.500	Rp690.000	Rp710.700	Rp732.021
Makan Malam	Hotel	Paket	V	12	Orang	1	Kali	Rp250.000	Rp3.000.000	Rp3.090.000	Rp3.182.700	Rp287.500	Rp3.450.000	Rp3.553.500	Rp3.660.105
Makan Panitia	Catering		V	4	Orang	7	Kali	Rp40.000	Rp1.120.000	Rp1.153.600	Rp1.188.208	Rp46.000	Rp1.288.000	Rp1.326.640	Rp1.366.439
Snack Mobil	Paket	Snack + Air mineral	V	1	Pcs	3	Hari	Rp70.000	Rp210.000	Rp216.300	Rp222.789	Rp80.500	Rp241.500	Rp248.745	Rp256.207
<b>DESIGN DAN COLLATERAL</b>															
Banner	1 x 2m	Custom	F	1	Pcs	1	Kali	Rp30.000	Rp30.000	Rp30.900	Rp31.827	Rp34.500	Rp34.500	Rp35.535	Rp36.601
Kertas Petunjuk	A6	Custom	V	12	Pcs	1	Kali	Rp550	Rp6.600	Rp6.798	Rp7.002	Rp633	Rp7.590	Rp7.818	Rp8.052
Kotak Kayu	25x20x15 cm	Coklat	V	12	Pcs	1	Kali	Rp85.000	Rp1.020.000	Rp1.050.600	Rp1.082.118	Rp97.750	Rp1.173.000	Rp1.208.190	Rp1.244.436
Gembok	Besi Angka	Silver	V	12	Pcs	1	Kali	Rp24.000	Rp288.000	Rp296.640	Rp305.539	Rp27.600	Rp331.200	Rp341.136	Rp351.370
Pillow gift card	A6	Custom	V	12	Pcs	1	Kali	Rp550	Rp6.600	Rp6.798	Rp7.002	Rp633	Rp7.590	Rp7.818	Rp8.052
Batik	Gajah Oling	Warna	V	12	Pcs	1	Kali	Rp140.000	Rp1.680.000	Rp1.730.400	Rp1.782.312	Rp161.000	Rp1.932.000	Rp1.989.960	Rp2.049.659
Kaos	Cutton Combed	Custom	V	12	Pcs	1	Kali	Rp35.000	Rp420.000	Rp432.600	Rp445.578	Rp40.250	Rp483.000	Rp497.490	Rp512.415
Signage bandara	A4	Custom	V	1	Pcs	1	Kali	Rp2.200	Rp2.200	Rp2.266	Rp2.334	Rp2.530	Rp2.530	Rp2.606	Rp2.684
<b>FIRST AID KIT</b>															
Kotak P3K	Kotak dan Isi		F	1	Pcs	1	Kali	Rp42.500	Rp42.500	Rp43.775	Rp45.088	Rp48.875	Rp48.875	Rp50.341	Rp51.851



- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

	Asuransi	AXA Mandiri		F	12	Orang	1	Kali	Rp55.000	Rp660.000	Rp679.800	Rp700.194	Rp63.250	Rp759.000	Rp781.770	Rp805.223
<b>TOTAL FIXED COST</b>									Rp2.140.500	Rp7.888.500	Rp8.125.155	Rp8.368.910	Rp2.461.575	Rp9.071.775	Rp9.343.928	Rp9.624.246
<b>TOTAL VARIABEL COST</b>									Rp4.388.050	Rp31.762.400	Rp32.715.272	Rp33.696.730	Rp5.046.258	Rp36.526.760	Rp37.622.563	Rp38.751.240
<b>TOTAL KESELURUHAN</b>									Rp6.528.550	Rp39.650.900	Rp40.840.427	Rp42.065.640	Rp7.507.833	Rp45.598.535	Rp46.966.491	Rp48.375.486







© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KETERANGAN	HARGA POKOK PENJUALAN			HARGA PRODUK PENJUALAN		
	2023	2024	2025	2023	2024	2025
TOTAL FIXED COST	Rp 7.888.500	Rp 8.125.155	Rp 8.368.910	Rp 9.071.775,00	Rp 9.343.928,25	Rp 9.624.246,10
TOTAL VARIABLE COST	Rp 31.762.400	Rp 32.715.272	Rp 33.696.730	Rp 36.526.760,00	Rp 37.622.562,80	Rp 38.751.239,68
TOTAL OUTCOME	Rp 39.650.900	Rp 40.840.427	Rp 42.065.640	Rp 45.598.535,00	Rp 46.966.491,05	Rp 48.375.485,78
MANAGEMENT FEE (15%)				Rp 6.839.780,25	Rp 7.044.973,66	Rp 7.256.322,87
CONTINGENCY COST (10%)				Rp 4.559.853,50	Rp 4.696.649,11	Rp 4.837.548,58
TOTAL PRODUK				Rp 56.998.168,75	Rp 58.708.113,81	Rp 60.469.357,23
NUMBER OF PARTICIPANT	12	12	12	12	12	12
HARGA PRODUK	Rp 3.304.241,67	Rp 3.403.368,92	Rp 3.505.469,98	Rp 4.749.847,40	Rp 4.892.342,82	Rp 5.039.113,10
HARGA PRODUK MENYESUAIKAN				Rp 4.800.000,00	Rp 4.950.000,00	Rp 5.100.000,00
MARGIN/PAX				Rp 1.495.758,33	Rp 1.546.631,08	Rp 1.594.530,02
MARGIN/PRODUK				Rp 17.949.100,00	Rp 18.559.573,00	Rp 19.134.360,19
VARIABEL COST/PAX				Rp 3.043.896,67	Rp 3.135.213,57	Rp 3.229.269,97
TOTAL INCOME				Rp 57.600.000,00	Rp 59.400.000,00	Rp 61.200.000,00
HARGA JUAL/PAX				Rp 4.800.000,00	Rp 4.950.000,00	Rp 5.100.000,00
BEP UNIT = (FIX COST) / (HARGA PER PAX - VARIABEL COST PER PAX)				5	5	5
BEP RUPIAH = (FIX COST) / (MARGIN PER PAX / HARGA PER PAX)				Rp 29.112.002,27	Rp 29.905.285,97	Rp 30.782.521,88



Hak Cipta :  
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta  
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

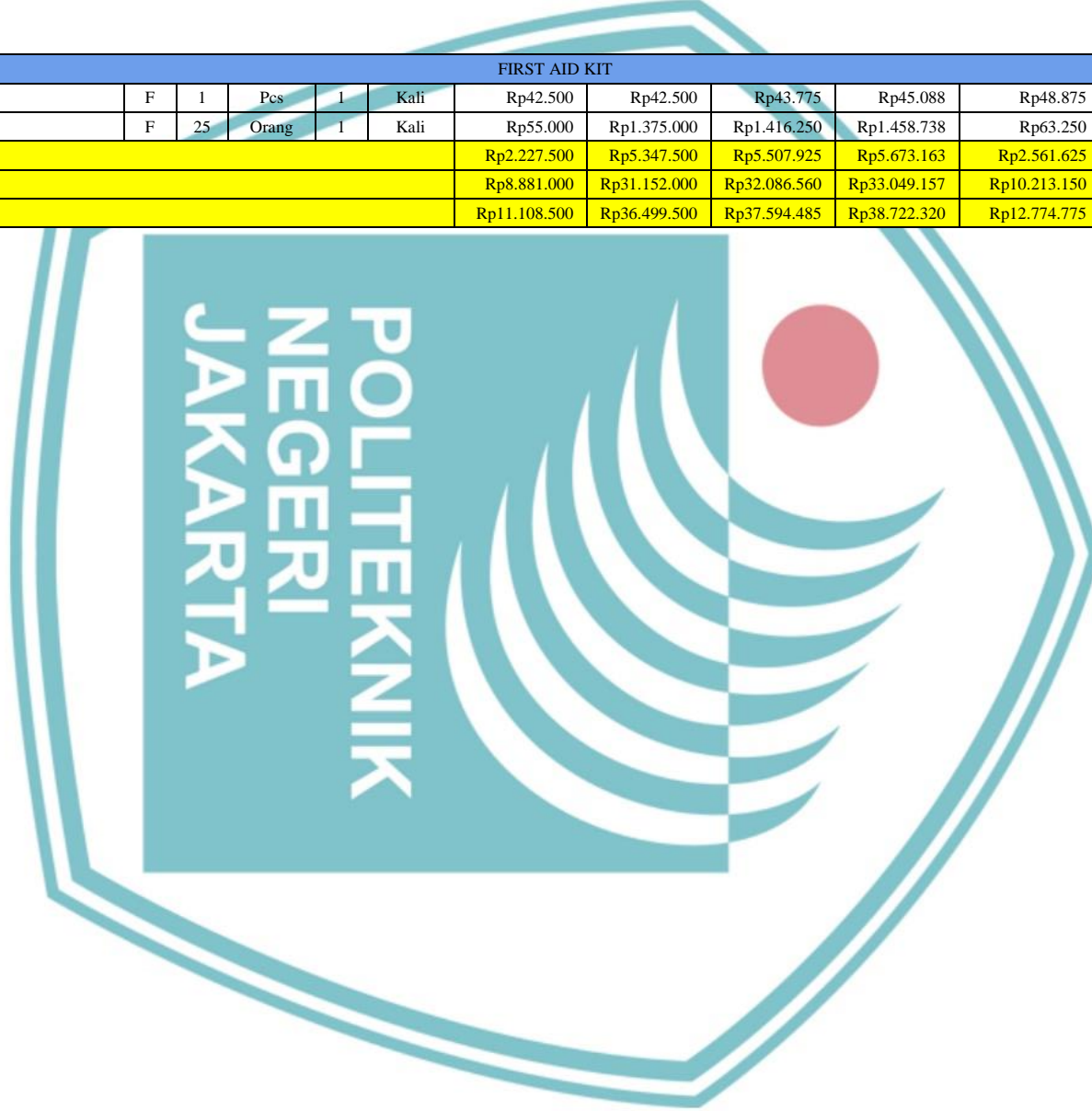
Lampiran 31 Detail Harga Produk Building The Legends dan BEP

PT HAYUK TOUR BUILDING THE LEGENDS PACKAGE 3 DAYS 2 NIGHTS 14 PAX																
NO	CATEGORIES	DESCRIPTION	DETAIL	F/V	QTY	DURATION	PRICE	HARGA POKOK PENJUALAN			PRICE	HARGA PRODUK PENJUALAN				
								2023	2024 (3%)	2025 (3%)		2023	2024 (3%)	2025 (3%)		
PROGRAM																
1	Team Building	Paket team builing	Instruktur + perlengkapan	V	1	Pcs	1	Kali	Rp5.000.000	Rp5.000.000	Rp5.150.000	Rp5.304.500	Rp5.750.000	Rp5.750.000	Rp5.922.500	Rp6.100.175
2	Kalisawah Adventure	Rafting	Paket lengkap	V	25	Orang	1	Kali	Rp160.000	Rp4.000.000	Rp4.120.000	Rp4.243.600	Rp184.000	Rp4.600.000	Rp4.738.000	Rp4.880.140
		Paintball	Paket lengkap	V	25	Orang	1	Kali	Rp150.000	Rp3.750.000	Rp3.862.500	Rp3.978.375	Rp172.500	Rp4.312.500	Rp4.441.875	Rp4.575.131
CREW																
3	Tour leader	Warga setempat		F	1	Orang	1	Hari	Rp300.000	Rp300.000	Rp309.000	Rp318.270	Rp345.000	Rp345.000	Rp355.350	Rp366.011
AKOMODASI																
4	Tiket Pesawat	Panitia	PP Citilink	V	2	Orang	1	Kali	Rp2.151.000	Rp4.302.000	Rp4.431.060	Rp4.563.992	Rp2.473.650	Rp4.947.300	Rp5.095.719	Rp5.248.591
5	Bus Medium	Bus Medium + supir	30 seat	F	1	Pcs	2	Hari	Rp1.800.000	Rp3.600.000	Rp3.708.000	Rp3.819.240	Rp2.070.000	Rp4.140.000	Rp4.264.200	Rp4.392.126
6	Hotel Peserta	Ketapang Indah Hotel	Deluxe Pool View	V	13	Kamar	1	Malam	Rp530.000	Rp6.890.000	Rp7.096.700	Rp7.309.601	Rp609.500	Rp7.923.500	Rp8.161.205	Rp8.406.041
7	Hotel Panitia	Ketapang Indah Hotel	Deluxe Room	V	2	Kamar	1	Malam	Rp480.000	Rp960.000	Rp988.800	Rp1.018.464	Rp552.000	Rp1.104.000	Rp1.137.120	Rp1.171.234
8	Parkir			V	1	Pcs	6	Kali	Rp10.000	Rp60.000	Rp61.800	Rp63.654	Rp11.500	Rp69.000	Rp71.070	Rp73.202
KONSUMSI																
9	Makan Pagi	Dai Poeng Sawahan		V	25	Orang	1	Kali	Rp75.000	Rp1.875.000	Rp1.931.250	Rp1.989.188	Rp86.250	Rp2.156.250	Rp2.220.938	Rp2.287.566
10	Makan Siang	Paket Kalisawah	Include paket rafting	V	25	Orang	1	Kali	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
11	Makan Malam	Srengenge Wetan	Makanan Tradisional	V	25	Orang	1	Kali	Rp50.000	Rp1.250.000	Rp1.287.500	Rp1.326.125	Rp57.500	Rp1.437.500	Rp1.480.625	Rp1.525.044
12	Makan Pagi	Include Hotel		F	27	Orang	1	Kali	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
13	Makan Siang	Sego Tempong Mbok Wah	Makanan Tradisional	V	25	Orang	1	Kali	Rp50.000	Rp1.250.000	Rp1.287.500	Rp1.326.125	Rp57.500	Rp1.437.500	Rp1.480.625	Rp1.525.044
14	Makan Panitia	Catering		V	4	Orang	4	Kali	Rp40.000	Rp640.000	Rp659.200	Rp678.976	Rp46.000	Rp736.000	Rp758.080	Rp780.822
15	Snack Mobil	Paket	Snack + Air mineral	V	1	Pcs	2	Hari	Rp150.000	Rp300.000	Rp309.000	Rp318.270	Rp172.500	Rp345.000	Rp355.350	Rp366.011
DESIGN DAN COLLATERAL																
16	Banner	1 x 2m	Custom	F	1	Pcs	1	Kali	Rp30.000	Rp30.000	Rp30.900	Rp31.827	Rp34.500	Rp34.500	Rp35.535	Rp36.601
17	Kaos	Cotton Combed	Custom	V	25	Pcs	1	Kali	Rp35.000	Rp875.000	Rp901.250	Rp928.288	Rp40.250	Rp1.006.250	Rp1.036.438	Rp1.067.531



- Hak Cipta :  
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritis atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta  
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

FIRST AID KIT																
18	Kotak P3K	Kotak dan Isi		F	1	Pcs	1	Kali	Rp42.500	Rp42.500	Rp43.775	Rp45.088	Rp48.875	Rp48.875	Rp50.341	Rp51.851
19	Asuransi	AXA Mandiri		F	25	Orang	1	Kali	Rp55.000	Rp1.375.000	Rp1.416.250	Rp1.458.738	Rp63.250	Rp1.581.250	Rp1.628.688	Rp1.677.548
<b>TOTAL FIXED COST</b>									Rp2.227.500	Rp5.347.500	Rp5.507.925	Rp5.673.163	Rp2.561.625	Rp6.149.625	Rp6.334.114	Rp6.524.137
<b>TOTAL VARIABLE COST</b>									Rp8.881.000	Rp31.152.000	Rp32.086.560	Rp33.049.157	Rp10.213.150	Rp35.824.800	Rp36.899.544	Rp38.006.530
<b>TOTAL KESELURUHAN</b>									Rp11.108.500	Rp36.499.500	Rp37.594.485	Rp38.722.320	Rp12.774.775	Rp41.974.425	Rp43.233.658	Rp44.530.667







KETERANGAN	HARGA POKOK PENJUALAN			HARGA PRODUK PENJUALAN		
	2023	2024	2025	2023	2024	2025
TOTAL FIXED COST	Rp 5.347.500	Rp 5.507.925	Rp 5.673.163	Rp 6.149.625	Rp 6.334.114	Rp 6.524.137
TOTAL VARIABLE COST	Rp 31.152.000	Rp 32.086.560	Rp 33.049.157	Rp 35.824.800	Rp 36.899.544	Rp 38.006.530
<b>TOTAL OUTCOME</b>	<b>Rp 36.499.500</b>	<b>Rp 37.594.485</b>	<b>Rp 38.722.320</b>	<b>Rp 41.974.425</b>	<b>Rp 43.233.658</b>	<b>Rp 44.530.667</b>
MANAGEMENT FEE (15%)				Rp 6.296.164	Rp 6.485.049	Rp 6.679.600
CONTINGENCY COST (10%)				Rp 4.197.443	Rp 4.323.366	Rp 4.453.067
TOTAL PRODUK				Rp 52.468.031	Rp 54.042.072	Rp 55.663.334
NUMBER OF PARTICIPANT	25	25	25	25	25	25
HARGA PRODUK	Rp 1.459.980,00	Rp 1.503.779,40	Rp 1.548.892,78	Rp 2.098.721	Rp 2.161.683	Rp 2.226.533
<b>HARGA PRODUK MENYESUAIKAN</b>				<b>Rp 2.175.000</b>	<b>Rp 2.275.000</b>	<b>Rp 2.350.000</b>
MARGIN/PAX				Rp 715.020	Rp 771.221	Rp 801.107
MARGIN/PRODUK				Rp 17.875.500	Rp 19.280.515	Rp 20.027.680
VARIABEL COST/PAX				Rp 1.432.992	Rp 1.475.982	Rp 1.520.261
<b>TOTAL INCOME</b>				<b>Rp 54.375.000</b>	<b>Rp 56.875.000</b>	<b>Rp 58.750.000</b>
<b>HARGA JUAL/PAX</b>				Rp 2.175.000	Rp 2.275.000	Rp 2.350.000
<b>BEP UNIT = (FIX COST) / (HARGA PER PAX - VARIABEL COST PER PAX)</b>				8	7	7
<b>BEP RUPIAH = (FIX COST) / (MARGIN PER PAX / HARGA PER PAX)</b>				Rp 18.706.378	Rp 18.684.808	Rp 19.138.165

Hak Cipta :  
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta  
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

17	Makan Siang	Pantai Bama	Seafood	V	25	Orang	1	Kali	Rp60.000	Rp1.500.000	Rp1.545.000	Rp1.591.350	Rp69.000	Rp1.725.000	Rp1.776.750	Rp1.830.053
18	Makan Panitia	Catering		V	4	Orang	4	Kali	Rp40.000	Rp640.000	Rp659.200	Rp678.976	Rp46.000	Rp736.000	Rp758.080	Rp780.822
19	Snack Mobil	Paket	Snack + Air mineral	V	1	Pcs	2	Hari	Rp150.000	Rp300.000	Rp309.000	Rp318.270	Rp172.500	Rp345.000	Rp355.350	Rp366.011
20	Banner	1 x 2m	Custom	F	1	Pcs	1	Kali	Rp30.000	Rp30.000	Rp30.900	Rp31.827	Rp34.500	Rp34.500	Rp35.535	Rp36.601
21	Kaos	Cutton Combed	Custom	V	25	Pcs	1	Kali	Rp35.000	Rp875.000	Rp901.250	Rp928.288	Rp40.250	Rp1.006.250	Rp1.036.438	Rp1.067.531
FIRST AID KIT																
22	Kotak P3K	Kotak dan Isi		F	1	Pcs	1	Kali	Rp42.500	Rp42.500	Rp43.775	Rp45.088	Rp48.875	Rp48.875	Rp50.341	Rp51.851
23	Asuransi	AXA Mandiri		F	25	Orang	1	Kali	Rp55.000	Rp1.375.000	Rp1.416.250	Rp1.458.738	Rp63.250	Rp1.581.250	Rp1.628.688	Rp1.677.548
<b>TOTAL FIXED COST</b>									Rp2.227.500	Rp5.647.500	Rp5.816.925	Rp5.991.433	Rp2.561.625	Rp6.494.625	Rp6.689.464	Rp6.890.148
<b>TOTAL VARIABLE COST</b>									Rp4.123.000	Rp27.562.000	Rp28.388.860	Rp29.240.526	Rp4.741.450	Rp31.696.300	Rp32.647.189	Rp33.626.605
<b>TOTAL KESELURUHAN</b>									Rp6.350.500	Rp33.209.500	Rp34.205.785	Rp35.231.959	Rp7.303.075	Rp38.190.925	Rp39.336.653	Rp40.516.752







Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KETERANGAN	HARGA POKOK PENJUALAN			HARGA PRODUK PENJUALAN		
	2023	2024	2025	2023	2024	2025
TOTAL FIXED COST	Rp 5.647.500	Rp 5.816.925	Rp 5.991.433	Rp 6.494.625	Rp 6.689.464	Rp 6.890.148
TOTAL VARIABLE COST	Rp 27.562.000	Rp 28.388.860	Rp 29.240.526	Rp 31.696.300	Rp 32.647.189	Rp 33.626.605
TOTAL OUTCOME	Rp 33.209.500	Rp 34.205.785	Rp 35.231.959	Rp 38.190.925	Rp 39.336.653	Rp 40.516.752
MANAGEMENT FEE (15%)				Rp 5.728.638,75	Rp 5.900.497,91	Rp 6.077.512,85
CONTINGENCY COST (10%)				Rp 3.819.092,50	Rp 3.933.665,28	Rp 4.051.675,23
TOTAL PRODUK				Rp 47.738.656,25	Rp 49.170.815,94	Rp 50.645.940,42
NUMBER OF PARTICIPANT	25	25	25	25	25	25
HARGA PRODUK	Rp 1.328.380,00	Rp 1.368.231,40	Rp 1.409.278,34	Rp 1.909.546,25	Rp 1.966.832,64	Rp 2.025.837,62
HARGA PRODUK MENYESUAIKAN				Rp 2.000.000,00	Rp 2.100.000,00	Rp 2.200.000,00
MARGIN/PAX				Rp 671.620,00	Rp 731.768,60	Rp 790.721,66
MARGIN/PRODUK				Rp 16.790.500,00	Rp 18.294.215,00	Rp 19.768.041,45
VARIABEL COST/PAX				Rp 1.267.852,00	Rp 1.305.887,56	Rp 1.345.064,19
TOTAL INCOME				Rp 50.000.000,00	Rp 52.500.000,00	Rp 55.000.000,00
HARGA JUAL/PAX				Rp 2.000.000,00	Rp 2.100.000,00	Rp 2.200.000,00
BEP UNIT = (FIX COST) / (HARGA PER PAX - VARIABEL COST PER PAX)				8	8	8
BEP RUPIAH = (FIX COST) / (MARGIN PER PAX / HARGA PER PAX)				Rp 19.340.177,48	Rp 19.197.153,14	Rp 19.170.241,14



- 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- 2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

### Lampiran 33 Detail Proyeksi Harga Produk Penjualan

PT HAYUK TOUR

PROYEKSI HARGA PRODUK PENJUALAN

TAHUN 2023

PAKET	HARGA PAKET	JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AGT	SEP	OKT	NOV	DES	TOTAL			
Journey to Banyuwangi	Rp57.600.000				1	Rp57.600.000		1	Rp57.600.000	1	Rp57.600.000	1	Rp57.600.000	5			
Building The Legends	Rp54.375.000						1	Rp54.375.000	1	Rp54.375.000	2	Rp108.750.000	1	Rp54.375.000	2	Rp108.750.000	8
Meeting Tour Package	Rp50.000.000	2	Rp100.000.000	1	Rp50.000.000	1	Rp50.000.000	1	Rp50.000.000	1	Rp50.000.000	1	Rp50.000.000	9			
<b>TOTAL</b>		<b>Rp100.000.000</b>	<b>Rp50.000.000</b>	<b>Rp50.000.000</b>	<b>Rp107.600.000</b>	<b>Rp50.000.000</b>	<b>Rp54.375.000</b>	<b>Rp107.600.000</b>	<b>Rp54.375.000</b>	<b>Rp161.975.000</b>	<b>Rp158.750.000</b>	<b>Rp111.975.000</b>	<b>Rp166.350.000</b>	<b>Rp1.173.000.000</b>			

PT HAYUK TOUR

PROYEKSI HARGA PRODUK PENJUALAN

TAHUN 2024

PAKET	HARGA PAKET	JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AGT	SEP	OKT	NOV	DES	TOTAL			
Journey to Banyuwangi	Rp59.400.000						1	Rp59.400.000	1	Rp59.400.000	1	Rp59.400.000	1	Rp59.400.000	6		
Building The Legends	Rp56.875.000						2	Rp113.750.000	2	Rp113.750.000	1	Rp56.875.000	2	Rp113.750.000	1	Rp56.875.000	10
Meeting Tour Package	Rp52.500.000	2	Rp105.000.000	2	Rp105.000.000	2	Rp105.000.000	2	Rp105.000.000					10			
<b>TOTAL</b>		<b>Rp105.000.000</b>	<b>Rp50.000.000</b>	<b>Rp105.000.000</b>			<b>Rp105.000.000</b>	<b>Rp173.150.000</b>	<b>Rp113.750.000</b>	<b>Rp116.275.000</b>	<b>Rp116.275.000</b>	<b>Rp116.275.000</b>	<b>Rp173.150.000</b>	<b>Rp116.275.000</b>	<b>Rp1.450.150.000</b>		

PT HAYUK TOUR

PROYEKSI HARGA PRODUK PENJUALAN

TAHUN 2025

PAKET	HARGA PAKET	JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AGT	SEP	OKT	NOV	DES	TOTAL		
Journey to Banyuwangi	Rp61.200.000						1	Rp61.200.000	1	Rp61.200.000	1	Rp61.200.000	1	Rp61.200.000	7	
Building The Legends	Rp58.750.000	1	Rp58.750.000	2	Rp117.500.000	1	Rp58.750.000	2	Rp117.500.000	1	Rp58.750.000	2	Rp117.500.000	1	Rp58.750.000	12
Meeting Tour Package	Rp55.000.000	2	Rp105.000.000	2	Rp110.000.000	2	Rp110.000.000	2	Rp110.000.000			1	Rp55.000.000	11		
<b>TOTAL</b>		<b>Rp168.750.000</b>	<b>Rp227.500.000</b>	<b>Rp168.000.000</b>	<b>Rp110.000.000</b>	<b>Rp110.000.000</b>	<b>Rp178.700.000</b>	<b>Rp119.950.000</b>	<b>Rp119.950.000</b>	<b>Rp61.200.000</b>	<b>Rp178.700.000</b>	<b>Rp174.950.000</b>	<b>Rp119.950.000</b>	<b>Rp1.738.400.000</b>		







© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Beban Pendirian PT								Rp10.000.000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp10.000.000
Beban Gaji								Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Beban THR								Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Beban Sewa Kantor								Rp1.500.000	Rp1.500.000	Rp1.500.000	Rp1.500.000	Rp1.500.000	Rp7.500.000
Beban Utilitas								Rp900.000	Rp900.000	Rp900.000	Rp900.000	Rp900.000	Rp4.500.000
Beban Perlengkapan								Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Beban Promosi								Rp3.091.500	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp3.091.500
Beban Pembuatan Website								Rp2.000.000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp2.000.000
Beban Administrasi Bank								Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
<b>Total Beban Operasional</b>								<b>Rp17.491.500</b>	<b>Rp2.400.000</b>	<b>Rp2.400.000</b>	<b>Rp2.400.000</b>	<b>Rp2.400.000</b>	<b>Rp27.091.500</b>
<b>Beban Pajak</b>													
PPh 23 Pajak Badan 2%								Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
PPh 21								Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
<b>Total Beban Pajak</b>								<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>	<b>Rp0</b>
<b>TOTAL PENGELUARAN</b>								<b>Rp25.436.500</b>	<b>Rp2.400.000</b>	<b>Rp2.400.000</b>	<b>Rp2.400.000</b>	<b>Rp2.400.000</b>	<b>Rp35.036.500</b>
<b>Saldo Kas Akhir</b>								<b>Rp124.563.500</b>	<b>Rp122.163.500</b>	<b>Rp119.763.500</b>	<b>Rp117.363.500</b>	<b>Rp114.963.500</b>	<b>Rp114.963.500</b>





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta  
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta**

Beban THR					Rp12.900.000								Rp12.900.000
Beban Sewa Kantor	Rp1.545.000	Rp1.545.000	Rp1.545.000	Rp1.545.000	Rp1.545.000	Rp1.545.000	Rp1.545.000	Rp1.545.000	Rp1.545.000	Rp1.545.000	Rp1.545.000	Rp1.545.000	Rp18.540.000
Beban Utilitas	Rp927.000	Rp927.000	Rp927.000	Rp927.000	Rp927.000	Rp927.000	Rp927.000	Rp927.000	Rp927.000	Rp927.000	Rp927.000	Rp927.000	Rp11.124.000
Beban Perlengkapan	Rp789.400												Rp789.400
Beban Promosi	Rp265.354	Rp265.354	Rp265.354	Rp265.354	Rp265.354	Rp265.354	Rp265.354	Rp265.354	Rp265.354	Rp265.354	Rp265.354	Rp265.354	Rp3.184.245
Beban Pembuatan Website	Rp580.000		Rp0	Rp580.000	Rp0	Rp0	Rp580.000	Rp0	Rp0	Rp580.000	Rp0	Rp0	Rp2.320.000
Beban Administrasi Bank	Rp12.875	Rp12.875	Rp12.875	Rp12.875	Rp12.875	Rp12.875	Rp12.875	Rp12.875	Rp12.875	Rp12.875	Rp12.875	Rp12.875	Rp154.500
<b>Total Beban Operasional</b>	<b>Rp19.063.949</b>	<b>Rp17.694.549</b>	<b>Rp17.694.549</b>	<b>Rp18.274.549</b>	<b>Rp30.594.549</b>	<b>Rp17.694.549</b>	<b>Rp18.274.549</b>	<b>Rp17.694.549</b>	<b>Rp17.694.549</b>	<b>Rp18.274.549</b>	<b>Rp17.694.549</b>	<b>Rp17.694.549</b>	<b>Rp228.343.985</b>
<b>Beban Pajak</b>													
PPh 23 Pajak Badan 2%	Rp1.955.000	Rp1.955.000	Rp1.955.000	Rp1.955.000	Rp1.955.000	Rp1.955.000	Rp1.955.000	Rp1.955.000	Rp1.955.000	Rp1.955.000	Rp1.955.000	Rp1.955.000	Rp23.460.000
PPh 21													Rp0
<b>Total Beban Pajak</b>	<b>Rp1.955.000</b>	<b>Rp1.955.000</b>	<b>Rp1.955.000</b>	<b>Rp1.955.000</b>	<b>Rp1.955.000</b>	<b>Rp1.955.000</b>	<b>Rp1.955.000</b>	<b>Rp1.955.000</b>	<b>Rp1.955.000</b>	<b>Rp1.955.000</b>	<b>Rp1.955.000</b>	<b>Rp1.955.000</b>	<b>Rp23.460.000</b>
<b>TOTAL PENGELUARAN</b>	<b>Rp87.437.949</b>	<b>Rp52.859.049</b>	<b>Rp52.859.049</b>	<b>Rp93.089.949</b>	<b>Rp65.759.049</b>	<b>Rp56.149.049</b>	<b>Rp93.089.949</b>	<b>Rp56.149.049</b>	<b>Rp129.009.449</b>	<b>Rp126.438.049</b>	<b>Rp95.799.949</b>	<b>Rp132.299.449</b>	<b>Rp1.040.939.985</b>
<b>Saldo Kas Akhir</b>	<b>Rp127.525.551</b>	<b>Rp124.666.503</b>	<b>Rp121.807.454</b>	<b>Rp136.317.505</b>	<b>Rp120.558.456</b>	<b>Rp118.784.408</b>	<b>Rp133.294.459</b>	<b>Rp131.520.410</b>	<b>Rp164.485.961</b>	<b>Rp196.797.913</b>	<b>Rp212.972.964</b>	<b>Rp247.023.515</b>	<b>Rp247.023.515</b>













- Hak Cipta :  
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta  
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

<b>Total Beban Operasional</b>	Rp28.768.153	Rp27.239.047	Rp27.239.047	Rp27.897.047	Rp45.044.657	Rp27.239.047	Rp27.897.047	Rp27.239.047	Rp27.239.047	Rp27.897.047	Rp27.239.047	Rp27.239.047	Rp348.177.277
<b>Beban Pajak</b>													
PPh 23 Pajak Badan 2%	Rp2.897.333	Rp2.897.333	Rp2.897.333	Rp2.897.333	Rp2.897.333	Rp2.897.333	Rp2.897.333	Rp2.897.333	Rp2.897.333	Rp2.897.333	Rp2.897.333	Rp2.897.333	Rp34.768.000
PPh 21	Rp5.371												Rp5.371
<b>Total Beban Pajak</b>	Rp2.902.705	Rp2.897.333	Rp2.897.333	Rp2.897.333	Rp2.897.333	Rp2.897.333	Rp2.897.333	Rp2.897.333	Rp2.897.333	Rp2.897.333	Rp2.897.333	Rp2.897.333	Rp34.773.371
<b>TOTAL PENGELUARAN</b>	Rp140.857.094	Rp178.044.936	Rp139.322.617	Rp101.258.297	Rp118.405.907	Rp149.646.659	Rp111.582.339	Rp110.924.339	Rp72.202.020	Rp150.304.659	Rp146.156.298	Rp110.924.339	Rp1.529.629.506
<b>Saldo Kas Akhir</b>	Rp448.347.454	Rp497.802.518	Rp527.229.901	Rp535.971.604	Rp527.565.697	Rp556.619.038	Rp564.986.698	Rp574.012.359	Rp563.010.339	Rp591.405.680	Rp620.199.382	Rp629.225.042	Rp629.225.042





### Lampiran 35 Net Present Value

NPV Suku Bunga Terendah

Fv = 1/(1+i) <sup>n</sup>	i = Suku Bunga (8,25% = 0,0825)
	n = Tahun, n (Pangkat)
Tahun 1	0,9237875289
Tahun 2	0,8533833985
Tahun 3	0,7883449409

Tahun	Diskonto	X	Arus Kas Bersih	Present Value
<b>Initial Investment</b>				
1 (2023)	0,9237875289	X	Rp 132.320.015	Rp 122.235.580
2 (2024)	0,8533833985	X	Rp 173.855.233	Rp 148.365.170
3 (2025)	0,7883449409	X	Rp 209.217.040	Rp 164.935.195
<b>PV dari Kas Bersih</b>				Rp 435.535.945
<b>Modal</b>				Rp 150.000.000
<b>Net Present Value = PV Proceeds - PV Outlays</b>				Rp 285.535.945
<b>NPV &gt; 0, Perusahaan Layak Dijalankan</b>				

NPV Suku Bunga Tertinggi

Fv = 1/(1+i) <sup>n</sup>	i = Suku Bunga (8,75% = 0,0875)
	n = Tahun, n (Pangkat)
Tahun 1	0,9195402299
Tahun 2	0,8455542344
Tahun 3	0,7775211351

Tahun	Diskonto	X	Arus Kas Bersih	Present Value
<b>Initial Investment</b>				
1 (2023)	0,9195402299	X	Rp 132.320.015	Rp 121.673.577

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2 (2024)	0,8455542344	X	Rp 173.855.233	Rp 147.004.029
3 (2025)	0,7775211351	X	Rp 209.217.040	Rp 162.670.670
<b>PV dari Kas Bersih</b>				Rp 431.348.276
<b>Modal</b>				Rp 150.000.000
<b>Net Present Value = PV Proceeds - PV Outlays</b>				Rp 281.348.276
<b>NPV &gt; 0, Perusahaan Layak Dijalankan</b>				



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

