



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

SKRIPSI TERAPAN



**VALUASI SAHAM MENGGUNAKAN *RELATIVE VALUATION* UNTUK
PENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI
(STUDI KASUS PADA PERUSAHAAN SEKTOR TEKNOLOGI YANG
IPO PERIODE JULI 2021 - JULI 2022)**

Disusun oleh :
Nabila Larissyah
1804441050

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN KEUANGAN
PROGRAM PENDIDIKAN SARJANA TERAPAN
JURUSAN AKUNTANSI
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
AGUSTUS 2022**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan satu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

SKRIPSI TERAPAN



**VALUASI SAHAM MENGGUNAKAN *RELATIVE VALUATION* UNTUK
PENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI
(STUDI KASUS PADA PERUSAHAAN SEKTOR TEKNOLOGI YANG
IPO PERIODE JULI 2021-JULI 2022)**

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Terapan
Manajemen Keuangan di Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Disusun oleh :
Nabila Larissyah
1804441050

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN KEUANGAN
PROGRAM PENDIDIKAN SARJANA TERAPAN**

**JURUSAN AKUNTANSI
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**

AGUSTUS 2022



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya menyatakan bahwa yang tertulis di dalam Laporan Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri bukan jiplakan karya orang lain baik sebagian atau seluruhnya. Pendapat, gagasan, atau temuan orang lain yang terdapat di dalam Laporan Skripsi ini telah saya kutip dan saya rujuk sesuai dengan etika ilmiah.

Nama : Nabila Larissyah

NIM : 1804441050

Tanda Tangan :



Tanggal : 10 Agustus 2022

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LEMBAR PENGESAHAN

Laporan Skripsi ini diajukan oleh :

Nama : Nabila Larissyah
NIM : 1804441050
Program Studi : Manajemen Keuangan

Judul Skripsi : Valuasi Saham Menggunakan *Relative Valuation* Untuk Pengambilan Keputusan Investasi (Studi Kasus Pada Perusahaan Sektor Teknologi Yang IPO Periode Juli 2021-Juli 2022)

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar sarjana Terapan Manajemen pada Program Studi Manajemen Keuangan Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta

DEWAN PENGUJI

Ketua Penguji : Fathir Ashfath, S.E., M.M

Anggota Penguji : Anis Wahyu Intan Maris, S.E., M.S.M

DISAHKAN OLEH KETUA JURUSAN AKUNTANSI

Ditetapkan di : Depok

Tanggal : 10 Agustus 2022

Ketua Jurusan Akuntansi

Dr. Sahar Warsini, S.E., M.M
NIP. 196404151990032002



LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama Penyusun : Nabila Larissyah
Nomor Induk Mahasiswa : 1804441050
Jurusan/Program Studi : Akuntansi/Manajemen Keuangan
Judul Skripsi : Valuasi Saham Menggunakan *Relative Valuation*
Untuk Pengambilan Keputusan Investasi (Studi Kasus Pada Perusahaan Sektor
Teknologi Yang IPO Periode Juli 2021-Juli 2022)

Disetujui oleh:

Dosen Pembimbing

(Anis Wahyu Intan Maris, S.E., M.S.M.)
NIP. 1987092220190322008

Ketua Program Studi

(Ratna Juwita, S.E., M.S.M., M.Ak.)
NIP. 198607272019032006

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis ucapkan atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya berupa Kesehatan kepada kita semua sehingga penulis berhasil menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya dengan judul “**Valuasi Saham Menggunakan *Relative Valuation* Untuk Pengambilan Keputusan Investasi (Studi Kasus Pada Perusahaan Sektor Teknologi Yang IPO Periode Juli 2021-Juli 2022)**” tepat pada waktunya. Laporan skripsi ini dibuat dalam rangka untuk memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Terapan dari Program Studi Manajemen Keuangan Politeknik Negeri Jakarta. Dalam penulisan Proposal Skripsi ini penulis mendapat banyak dukungan dari berbagai pihak oleh karena itu penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada seluruh pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan Laporan Proposal Skripsi ini.

1. Bapak Dr. sc. H., Zainal Nur Arifin, Dipl-ing. HTL., M.T. selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta
2. Ibu Dr. Sabar Warsini, S.E., M.M selaku Ketua Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta
3. Ibu Ratna Juwita, SE., MSM., MAK selaku Ketua Program Studi D4 Manajemen Keuangan Politeknik Negeri Jakarta.
4. Ibu Anis Wahyu Intan Maris, S.E., M.S.M selaku Dosen Pembimbing yang telah menyediakan waktu, saran, wawasan, dan perhatian bagi penulis salaam proses penyusunan skripsi.
5. Seluruh dosen pengajar dan civitas akademis Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta yang telah mendidik penulis hingga akhir perkuliahan dalam menuntut ilmu di Politeknik Negeri Jakarta.
6. Ayah, Bunda, Uni dan Nuzul yang selalu memberikan pengertian, semangat, motivasi serta doa untuk penulis
7. Ayesha, Dita, Jihan, Tia dan Tasya sahabat yang selalu memberikan waktu untuk mendengarkan keluh kesah penulis.
8. Muhammad Alfa Rendra yang selalu memberikan semangat, dukungan dan waktu untuk mendengarkan keluh kesah penulis.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

9. Ramadhina Dea Ananda yang selalu ada Bersama penulis sejak menjadi mahasiswa baru hingga akhir kuliah, serta selalu mendukung dan membantu penulis sehingga penulis mampu menyelesaikan masa perkuliahan tepat pada waktunya.
10. Kakak tingkat yang selalu menyediakan waktu untuk memberikan informasi selama masa perkuliahan hingga penyusunan skripsi kepada penulis.
11. Seluruh teman-teman Program Studi Manajemen Keuangan khususnya MK A Angkatan 2018 yang telah memberikan warna pada perkuliahan penulis selama 8 semester.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih terdapat kekurangan dan jauh dari kesempurnaan. Untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi sempurnanya skripsi yang penulis susun. Penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan seluruh pihak yang berkepentingan. Akhir kata penulis ucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah berperan dalam penyusunan skripsi ini dari awal sampai akhir.

Depok, 20 April 2022

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Nabila Larissyah
NIM. 1804441050



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademis Politeknik Negeri Jakarta, saya yang bertanda tangan dibawah ini

Nama : Nabila Larissyah
NIM : 1804441050
Program Studi : D4 Manajemen Keuangan
Jurusan : Akuntansi
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Politeknik Negeri Jakarta **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul :

Valuasi Saham Menggunakan *Relative Valuation* Untuk Pengambilan Keputusan Investasi (Studi Kasus Pada Perusahaan Sektor Teknologi Yang Ipo Periode Juli 2021-Juli 2022)

Dengan hak bebas royalti non eksklusif ini Politeknik Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalih media atau mengformatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Depok

Pada Tanggal : 03 Agustus 2022

Yang menyatakan

Nabila Larissyah
NIM. 1804441050



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Valuasi Saham Menggunakan *Relative Valuation* Untuk Pengambilan Keputusan Investasi (Studi Kasus Pada Perusahaan Sektor Teknologi Yang Ipo Periode Juli 2021-Juli 2022)

Nabila Larissyah

Program Studi Manajemen Keuangan

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui valuasi saham menggunakan analisis fundamental dengan pendekatan *relative valuation* pada perusahaan sektor teknologi yang melakukan IPO periode juli 2021-juli 2022. Penelitian dilakukan menggunakan pendekatan relatif dengan metode *Price to Earnings Ratio* (PER), *Price to Book Value* (PBV), *Price to Sales Ratio* (P/S) dan *Price to Cash Flow* (P/CF). Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan sektor teknologi yang melakukan IPO. Jenis data yang digunakan dalam penelitian adalah data sekunder dan sampel penelitian dengan menggunakan metode *purposive sampling* dengan kriteria tertentu yang menghasilkan lima perusahaan yaitu PT Trimegah Karya Pratama Tbk (UVCN), PT Geoprima Solusi Tbk (GPSO), PT Global Sukses Solusi Tbk (RUNS), PT Wira Global Solusi Tbk (WGSN), dan PT GoTo Gojek Tokopedia Tbk (GOTO). Hasil penelitian menunjukkan bahwa dimana ketika saham mengalami kondisi *overvalued* maka keputusan investasi dapat berupa menjual atau tidak membeli saham tersebut. Sementara itu, ketika saham mengalami kondisi *undervalued* maka keputusan yang tepat adalah membeli atau menahan saham tersebut jika sudah memilikinya

Kata kunci: Valuasi Saham, Valuasi Relatif, IPO, *Price Earning Ratio*, *Price to Book Value*, *Price to Sales*, *Price to Cash Flow*, Keputusan Investasi, *overvalued*, *undervalued*



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

*Stock Valuation Using Relative Valuation for Investment Decision Making
(Case Study on Technology Sector Companies that IPO Period July 2021-July
2022)*

Nabila Larissyah

Financial Management Study Program

ABSTRACT

This study aims to determine stock valuation using fundamental analysis with a relative valuation approach for technology sector companies conducting the IPO for the period July 2021-July 2022. The study was conducted using a relative approach using the Price to Earnings Ratio (PER), Price to Book Value (PBV) method, Price to Sales Ratio (P/S) and Price to Cash Flow (P/CF). The population in this study is the technology sector companies that conduct IPOs. The type of data used in this study is secondary data and research samples using purposive sampling method with certain criteria which resulted in five companies, namely PT Trimegah Karya Pratama Tbk (UVCN), PT Geoprime Solusi Tbk (GPSO), PT Global Sukses Solusi Tbk (RUNS), PT Wira Global Solusi Tbk (WGSN), and PT GoTo Gojek Tokopedia Tbk (GOTO). The results show that when the stock is overvalued, the investment decision can be in the form of selling or not buying the stock. Meanwhile, when the stock is undervalued, the right decision is to buy or hold the stock if you already own it.

Keywords: *Stock Valuation, Relative Valuation, IPO Price Earning Ratio, Price to Book Value, Price to Sales, Price to Cash Flow, Investment Decision, overvalued, undervalued*



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	i
HALAMAN JUDUL	ii
LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	viii
ABSTRAK	ix
ABSTRACT	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Pertanyaan Penelitian	8
1.4 Tujuan Penelitian.....	8
1.5 Manfaat Penelitian.....	9
1.6 Sistematika Penulisan Skripsi	9
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA.....	Error! Bookmark not defined.
2.1 Landasan Teori	Error! Bookmark not defined.
2.1.1 Pasar Modal.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.2 Saham.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.3 Harga Saham	Error! Bookmark not defined.
2.1.4 <i>Initial Public Offering</i> (IPO).....	Error! Bookmark not defined.
2.1.5 Asymmetric Information	Error! Bookmark not defined.
2.1.6 Analisis Valuasi Harga Saham.....	Error! Bookmark not defined.
2.2 Penelitian Terdahulu.....	Error! Bookmark not defined.
2.3 Kerangka Pemikiran	Error! Bookmark not defined.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB 3 METODE PENELITIAN.....	Error! Bookmark not defined.
3.1 Jenis Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.2 Objek Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.3 Metode Pengambilan Sampel.....	Error! Bookmark not defined.
3.4 Jenis dan Sumber Data Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.5 Metode Pengumpulan Data Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.6 Metode Analisis Data	Error! Bookmark not defined.
3.6.1 <i>Price Earning Ratio</i> (PER)	Error! Bookmark not defined.
3.6.2 <i>Price to Book Value</i> (PBV)	Error! Bookmark not defined.
3.6.3 <i>Price Sales Ratio</i> (P/S).....	Error! Bookmark not defined.
3.6.4 <i>Price to Cash Flow</i> (P/CF)	Error! Bookmark not defined.
3.7 Keputusan Investasi.....	Error! Bookmark not defined.
BAB 4 HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	Error! Bookmark not defined.
4.1 Hasil Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.1 Gambaran Umum Perusahaan.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.2 Analisa Deskriptif	Error! Bookmark not defined.
4.1.3 Perhitungan Rasio Keuangan	Error! Bookmark not defined.
4.2 Pembahasan	Error! Bookmark not defined.
4.2.1 Analisis Valuasi Saham.....	Error! Bookmark not defined.
4.2.2 Rekomendasi.....	Error! Bookmark not defined.
4.3 Implikasi dari Hasil Penelitian	Error! Bookmark not defined.
4.4 Keterbatasan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
BAB 5 PENUTUP.....	54
5.1 Kesimpulan.....	54
5.2 Saran	54
DAFTAR PUSTAKA	56
LAMPIRAN-LAMPIRAN	63



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Ringkasan Penelitian Terdahulu	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 1 Hasil Seleksi Sampel.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 2 Daftar Sampel Penelitian	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 3 Analisa Deskriptif	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 4 Perhitungan Price Earnings Ratio (PER)	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 5 Perhitungan Price to Book Value (PBV)	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 6 Perhitungan Price to Sales Ratio (P/S)..	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 7 Perhitungan Price to Cash Flow (P/CF)	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 8 Perbandingan Hasil Valuasi	Error! Bookmark not defined.





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Jumlah Perusahaan IPO.....	2
Gambar 2. 1 Kerangka Pemikiran.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 1 Perhitungan PER.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 2 Perhitungan PBV.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 3 Perhitungan P/S.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 4 Perhitungan P/CF.....	Error! Bookmark not defined.





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Analisa Deskriptif.....	64
Lampiran 2 Perhitungan Price Earning Ratio (PER)	64
Lampiran 3 Perhitungan Price to Book Value (PBV).....	65
Lampiran 4 Perhitungan Price to Sales (P/S).....	66
Lampiran 5 Perhitungan Price to Cash Flow (P/CF)	67





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB 1 PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Penelitian

Seiring dengan perkembangan zaman dan teknologi yang sangat cepat telah menciptakan persaingan usaha yang semakin meningkat. Banyak perusahaan yang mengembangkan bisnisnya agar dapat menguasai pasar di bidangnya masing-masing. Cara yang dilakukan oleh beberapa perusahaan untuk mengembangkan bisnisnya adalah dengan cara memperluas usahanya, proses perluasan usaha tentu tidak mudah dan membutuhkan dana yang besar. Dana tersebut bisa berasal dari internal perusahaan yaitu dari laba ditahan perusahaan, yang kedua bisa berasal dari eksternal perusahaan yaitu dengan cara menerbitkan efek atau dengan cara berhutang.

Menurut Sunariyah (2013) berpendapat bahwa perusahaan yang menerbitkan saham ke publik disebut dengan *initial public offering* (IPO) yang berarti status dari perusahaan tersebut berubah, yang awalnya perusahaan tertutup menjadi perusahaan terbuka. Alasan perusahaan ingin *initial public offering* diantaranya yaitu ingin melakukan pengembangan usaha seperti pengembangan produk dan pembaruan teknologi, *marketing* untuk mempromosikan perusahaan, dan agar masyarakat mengetahui perkembangan dan pertumbuhan dari perusahaan tersebut.

Pada proses *initial public offering* ini sebelum saham diperjualbelikan di pasar sekunder, saham terlebih dahulu akan diterbitkan di pasar perdana. Berdasarkan website idx.co.id didapatkan jumlah perusahaan yang IPO 5 tahun terakhir ¹:

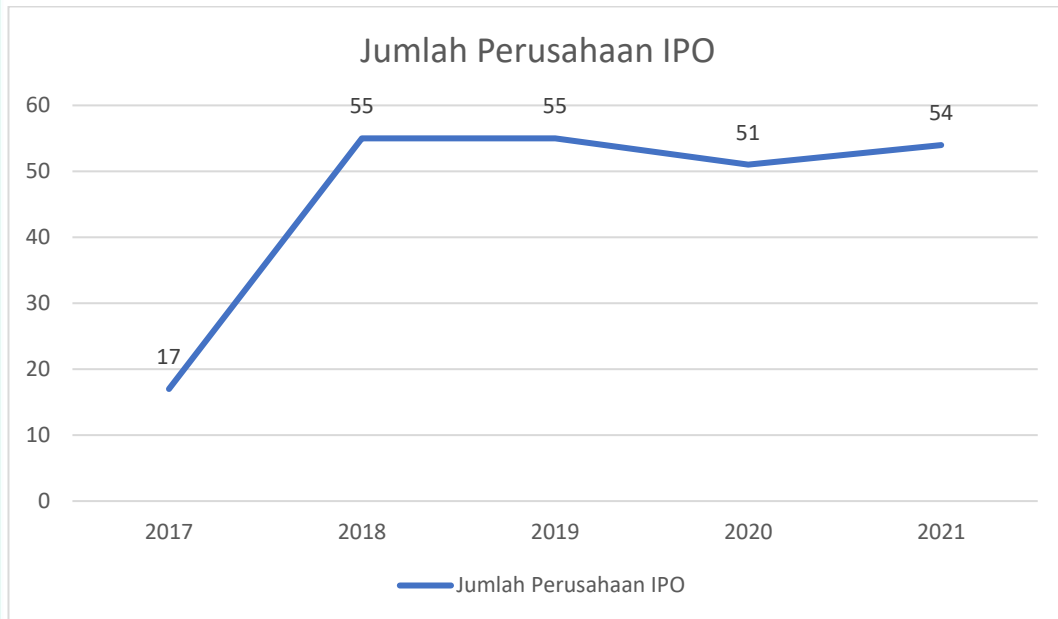
¹ Indonesia, B. E. (n.d.). *Profil Perusahaan Tercatat*. Diakses pada 27 Maret 2022, dari IDX Indonesia Stock Exchange: <https://www.idx.co.id/perusahaan-tercatat/profil-perusahaan-tercatat/>



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Gambar 1. 1 Jumlah Perusahaan IPO

Sumber : Data diolah penulis, 2022

Kenaikan jumlah perusahaan yang IPO itu disebabkan oleh minat perusahaan pada IPO yang didorong oleh iklim ekonomi yang kondusif dan mendorong investor untuk mengalihkan investasi dari pasar uang ke pasar modal, serta dukungan otoritas jasa keuangan yang memotivasi perusahaan agar dapat memanfaatkan pasar modal dalam pengembangan usaha secara maksimal (Hendrayana, 2018). Dapat dilihat pada grafik diatas bahwa jumlah perusahaan yang IPO dari tahun 2017 ke tahun 2018 meningkat hampir tiga kali lipat dari tahun sebelumnya. Menurut Tegar (2018) Adapun perusahaan yang melakukan IPO pada tahun 2018 itu diantaranya ada pada sektor infrastruktur, *utilities and transportation, finance, property and real estate, agriculture, basic industry and chemicals dan miscellaneous industry*, dari 55 perusahaan yang *listing*, ada 50 perusahaan di hari pertama perdagangan mencetak *return* yang positif alias untung dan 5 perusahaan lainnya mencetak *return* negatif alias rugi, hal ini disebabkan tekanan di pasar modal atau penggunaan dana IPO yang diyakini kecil kemungkinannya untuk meningkatkan prospek keuangan suatu perusahaan.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Dalam menentukan harga saham saat IPO banyak yang menduga bahwa penawaran harga tertinggi dari investor adalah acuan untuk menetapkan harga saham saat akan IPO. Namun dalam penetapan harga IPO dikarenakan perusahaan tidak memiliki cukup informasi mengenai permintaan terhadap saham, maka dari itu perusahaan akan menyerahkan kepada *underwriter* untuk menetapkan harga IPO karena *underwriter* memiliki cukup informasi seperti permintaan saham yang terjadi di pasar modal, dibanding dengan perusahaan tersebut yang mana hal ini sejalan dengan teori *Asymmetric Information* yang merupakan suatu perbedaan informasi yang terjadi antara satu pihak dengan pihak lain, dimana salah satu pihak mempunyai informasi penuh pada perusahaan dan berusaha untuk selalu bertindak yang terbaik demi kepentingan pihak principal (Prasetya, 2012). Dari persepsi *underwriter* ada dua hal yang harus diperhatikan dalam penetapan harga IPO, pertama menjamin penjatahan saham diberikan kepada investor berkualitas atau pemegang saham yang menginvestasikan saham nya pada jangka panjang (long term), kedua setelah IPO *underwriter* harus menjamin perdagangan di pasar sekunder berjalan dengan stabil. Oleh karena itu emiten dan *underwriter* harus membuat kesepakatan untuk menentukan harga yang tepat saat akan IPO karena ini berkaitan dengan dana yang akan diperoleh oleh perusahaan.²

Perusahaan mengharapkan dana yang maksimal saat terjadinya IPO yaitu dengan cara menawarkan harga yang tinggi, namun berbeda dengan *underwriter* atau penjamin emisi, *underwriter* menginginkan saham dijual dengan harga yang rendah agar meminimalisir resiko merugi jika saham-saham yang ditawarkan tidak habis terjual. Terkait pembahasan IPO yang telah dijabarkan, pada penelitian ini akan membahas perusahaan yang IPO pada sektor teknologi periode juli 2021-juli 2022.

Fenomena yang terjadi pada perusahaan teknologi yang IPO periode juli 2021 – juli 2022 adalah fenomena *oversubscribe* yaitu kondisi dimana total saham yang dipesan oleh investor melebihi jumlah total saham yang ditawarkan. Artinya

² Finance, D. (2010, Nov 01). *Menelisik Penetapan Harga IPO*. Retrieved Maret 29, 2022, from Detik Finance: <https://finance.detik.com/portofolio/d-1481098/menelisik-penetapan-harga-ipo>



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

permintaan saham melebihi dari jumlah saham yang tersedia. Hal tersebut memberikan gambaran bahwa tingginya minat dan antusiasme investor ritel menyambut saham IPO pada sektor teknologi. Dari fakta tersebut apakah investor benar-benar telah menghitung valuasi saham sebuah perusahaan atau hanya membeli saham IPO yang sedang ramai dibicarakan tanpa menghitung valuasi perusahaan tersebut.

Rendahnya harga saham tentu membuat investor ingin membeli saham tersebut, namun dalam menentukan pilihan investasi, investor tidak bisa hanya mengandalkan faktor tersebut, para investor perlu memiliki kemampuan dalam melakukan analisis untuk menilai bagaimana kinerja perusahaan tersebut. Dengan melakukan analisis terhadap kinerja sebuah perusahaan maka investor dapat memaksimalkan keuntungan yang akan diperoleh. Salah satu analisis yang dapat dilakukan oleh investor yaitu adalah analisis fundamental.

Menurut Dewi & Rangkuti (2020) analisis fundamental merupakan analisis yang digunakan untuk mengetahui keadaan internal perusahaan dengan menggunakan rasio yang digunakan untuk mengukur kinerja keuangan perusahaan yang dapat diketahui melalui prospektus perusahaan. Menurut Carolina (2018) Analisis Fundamental merupakan analisis yang menggunakan data laporan keuangan. Untuk saham, analisis fundamental menggunakan laba atas ekuitas, pendapatan, pertumbuhan masa depan, margin keuntungan dan data lainnya untuk mengestimasi perkembangan perusahaan di masa mendatang. Analisis ini biasanya dilakukan oleh investor jangka panjang. Analisis fundamental digunakan untuk mengukur nilai wajar saham dari emiten yang nantinya bisa dilihat nilai intrinsik atau nilai yang seharusnya terjadi.

Menurut Carolina (2018) dalam analisis fundamental terdapat dua kategori model valuasi yaitu *absolute valuation* yang merupakan valuasi yang terfokus pada hal-hal seperti arus kas, dividen dll dan dalam valuasi ini bertujuan untuk mengukur bagaimana kinerja perusahaan di masa mendatang, sementara itu *relative valuation* yang merupakan valuasi yang digunakan untuk membandingkan emiten di sektor yang sejenis atau valuasi ini juga dapat dihitung dengan menggunakan data historis tahunan perusahaan.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pendekatan absolut memiliki kelebihan dalam hal mampu membantu perusahaan untuk mengestimasi arus kas masa mendatang yang mengacu pada nilai investasi saat ini, namun kekurangannya dikarenakan pendekatan ini mengandalkan asumsi, maka besar sekali kemungkinan untuk salah. Pendekatan ini memiliki beberapa metode salah satunya yaitu *Discounted Cash Flow* (DCF) yang merupakan teknik pembuatan model keuangan yang didasarkan pada asumsi mengenai prospek pendapatan dan biaya atas suatu prospekti atau usaha. Disisi lain *relative valuation* juga memiliki kelebihan yaitu data yang diperlukan umumnya lebih mudah tersedia dan estimasi dapat diperoleh secara cepat sehingga sangat bermanfaat bagi investor yang melakukan analisis saham dalam jumlah yang banyak, namun kekurangannya adalah memakai periode tunggal yang artinya hanya memakai laba tahun tertentu.

Dengan membandingkan kedua pendekatan tersebut, penelitian ini memilih menggunakan pendekatan *relative valuation* karena data yang diperlukan umumnya lebih mudah tersedia dan estimasi dapat diperoleh secara cepat. Pendekatan ini memiliki beberapa metode, seperti *Price Earning Ratio* (PER) yaitu rasio yang digunakan untuk perbandingan antara harga saham dengan laba bersih yang dihasilkan oleh suatu perusahaan, *Price to Book Value* (PBV) yaitu rasio yang digunakan untuk perbandingan antara harga saham dengan nilai buku perusahaan, *Price to Sales* (P/S) yaitu rasio yang digunakan untuk mengukur nilai wajar saham dengan cara membandingkan *market capitalization* dengan pendapatan suatu perusahaan dan *Price to Cash Flow* yaitu rasio yang digunakan untuk mengukur nilai harga saham relatif terhadap arus kas operasi per saham.

Berdasarkan penelitian terdahulu yang dilakukan oleh Oleh Atty Herawati, Noer Azam Achسانی, Sri Hartoyo dan Roy Sembel (2016) peneliti menggunakan pendekatan relatif dengan metode PER didapatkan hasil bahwa ada perbedaan antara harga saham wajar berdasarkan penilaian yang telah ditetapkan pada saat perusahaan IPO, dan ada perbedaan antara harga penutupan pada hari pertama dengan harga yang ditetapkan pada saat IPO, namun tidak ada perbedaan antara harga penutupan pada hari pertama dengan harga saham intrinsik, sehingga harga saat IPO dapat diprediksi berdasarkan valuasi harga saham intrinsik untuk



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

menghindari terjadinya *underpricing*. Sementara itu, penelitian yang dilakukan oleh Rifki Khoirudin (2017) peneliti menggunakan pendekatan absolut dengan metode DCF didapatkan hasil bahwa terjadinya kondisi yang *undervalued* yang mana estimasi nilai wajar per lembar saham nya lebih tinggi daripada harga yang ditetapkan oleh perusahaan dan ini bisa dijadikan bahan pertimbangan untuk membeli saham PT PP Properti. Selanjutnya penelitian yang dilakukan oleh Fina Yeni Martia, Wiwik Setyawati, Fitri Khaerunisa dan Yuli Hastuti (2018) peneliti menggunakan pendekatan absolut dengan metode DCF didapatkan hasil bahwa saham PT. Semen Indonesia (Persero) berada dalam kondisi yang *undervalued* sehingga keputusan yang tepat adalah membeli saham tersebut untuk investasi atau tidak menjual saham tersebut dengan harapan dikemudian hari harga saham akan naik. Penelitian selanjutnya yaitu penelitian yang dilakukan oleh Sahidah (2019) peneliti menggunakan pendekatan relatif dengan metode PER pada Subsektor Perbankan di Bursa Efek Indonesia didapatkan hasil bahwa jika dilihat pada saham BRI dan Mandiri mengalami kondisi *overvalued*, sementara untuk saham BNI, BCA dan BTN mengalami kondisi *undervalued*, berdasarkan beberapa hasil tersebut investor dapat membuat keputusan investasi dimana ketika saham mengalami kondisi *overvalued* maka keputusan investasi yang tepat yaitu menjual saham tersebut sedangkan ketika suatu saham mengalami kondisi *undervalued* maka keputusan investasi yang tepat yaitu membeli saham tersebut. Penelitian terakhir adalah penelitian yang dilakukan oleh Sheane (2018) peneliti menggunakan pendekatan absolut dan relatif dengan metode *Discounted Cash Flow* dan *Price Earnings Ratio* pada PT. Ciputra Development Tbk didapatkan hasil bahwa dengan menggunakan metode *Discounted Cash Flow* menunjukkan harga saham *overvalued* yang artinya harga wajar saham lebih kecil dibandingkan dengan nilai harga pasar, maka keputusan investasi yang tepat yaitu menjual saham sedangkan dengan metode *Price Earnings Ratio* didapatkan hasil bahwa harga saham PT. Ciputra Development Tbk adalah *undervalued* yang artinya harga wajar saham lebih besar dibandingkan dengan harga pasar, maka keputusan investasi yang tepat yaitu membeli saham tersebut.

Terdapat gap yang ditemukan oleh peneliti dari penelitian sebelumnya yaitu pada penelitian yang diteliti oleh Atty Herawati, Noer Azam Achsani, Sri Hartoyo



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dan Roy Sambel (2016) telah diteliti mengenai variabel *Price Earnings Ratio* namun belum menganalisis mengenai *Price to Book Value*, *Price Sales Ratio* dan *Price to Cash Flow*. Selanjutnya penelitian yang dilakukan oleh Rifki Khoirudin (2017) telah diteliti mengenai variabel *Discounted Cash Flow*, PER, PBV dan P/S namun belum menganalisis mengenai *Price to Cash Flow*. Penelitian yang dilakukan Dina Teni Martia, Wiwik Setyawati, Fitri Khaerunisa dan Yuli Hastuti (2018) telah diteliti mengenai variabel *Discounted Cash Flow* namun belum menganalisis mengenai *Price Earnings Ratio*, *Price to Book Value*, *Price Sales Ratio* dan *Price to Cash Flow*. Selanjutnya penelitian yang dilakukan oleh Sahidah (2019) telah diteliti mengenai variabel *Price Earnings Ratio* namun belum menganalisis mengenai *Price to Book Value*, *Price Sales Ratio* dan *Price to Cash Flow*, dan pada penelitian yang dilakukan oleh Sheane (2019) telah diteliti mengenai variabel *Discounted Cash Flow* dan *Price Earnings Ratio* namun belum menganalisis mengenai *Price to Book Value*, *Price Sales Ratio* dan *Price to Cash Flow*. Oleh karena itu penelitian ini menggunakan pendekatan *relative valuation* dengan metode PER, PBV, P/S dan P/CF untuk menghitung valuasi saham perusahaan sektor teknologi yang IPO dengan tujuan agar lebih mencerminkan valuasi sebuah perusahaan apakah saham tersebut layak atau tidak layak untuk dibeli yang dapat dijadikan acuan bagi para investor untuk menentukan keputusan investasi. Maka disusunlah penelitian ini dengan judul “**Valuasi Saham Menggunakan *Relative Valuation* Untuk Pengambilan Keputusan Investasi (Studi Kasus Pada Perusahaan Sektor Teknologi Yang Ipo Periode Juli 2021- Juli 2022)**”

1.2 Rumusan Masalah

Seiring dengan perkembangan zaman dan teknologi yang sangat cepat telah menciptakan persaingan usaha yang semakin meningkat. Hal ini terbukti dengan meningkatnya perusahaan yang berusaha untuk memperluas bisnisnya agar perusahaan semakin berkembang, untuk memperluas suatu usaha tentu perusahaan memerlukan dana yang cukup besar, salah satu cara yang dilakukan perusahaan untuk mendapatkan dana yaitu dengan IPO yaitu melakukan penawaran umum perdana yang nantinya perusahaan akan menerbitkan efek yang kemudian



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

perusahaan akan mendapatkan dana dari investor yang membeli efeknya, namun sebelum membeli efek, investor disarankan untuk mempelajari lebih dalam mengenai saham yang akan dipilih yaitu dengan melakukan analisis penilaian terhadap harga saham agar bisa meminimalisir resiko dan mendapatkan keuntungan yang maksimal. Berdasarkan latar belakang yang telah dijelaskan diatas dapat disimpulkan jika melihat fenomena yang terjadi yaitu fenomena *oversubscribe* yaitu kondisi dimana total saham yang dipesan oleh investor melebihi jumlah total saham yang ditawarkan. Artinya permintaan saham melebihi dari jumlah saham yang tersedia. Hal tersebut memberikan gambaran bahwa tingginya minat dan antusiasme investor ritel menyambut saham IPO pada sektor teknologi. Dari fakta tersebut apakah investor benar-benar telah menghitung nilai wajar saham sebuah perusahaan atau hanya membeli saham IPO tersebut tanpa menghitung valuasi perusahaan. Oleh karena itu perlu dilakukannya perhitungan valuasi saham agar investor dapat menilai saham mana yang layak dan tidak layak untuk dijadikan sebagai dasar keputusan investasi.

1.3 Pertanyaan Penelitian

Adapun pertanyaan pada penelitian ini berdasarkan latar belakang tersebut adalah :

1. Bagaimana hasil penilaian valuasi saham dengan menggunakan pendekatan *relative valuation* dengan metode *Price Earnings Ratio (PER)*, *Price to Book Value (PBV)*, *Price to Sales (P/S)* dan *Price to Cash Flow (P/CF)* pada perusahaan sektor teknologi yang IPO selama juli 2021 - juli 2022?
2. Bagaimana rekomendasi keputusan investasi saham perusahaan sektor teknologi yang IPO selama juli 2021 - juli 2022?

1.4 Tujuan Penelitian

Adapun tujuan dari penelitian ini adalah :

1. Menghitung valuasi saham dengan menggunakan pendekatan *relative valuation* dengan metode *Price Earnings Ratio (PER)*, *Price to Book Value*

(PBV), *Price to Sales* (P/S) dan *Price to Cash Flow* (P/CF) pada perusahaan sektor teknologi yang IPO selama juli 2021 - juli 2022.

2. Menentukan rekomendasi keputusan investasi perusahaan sektor teknologi yang IPO selama juli 2021 - juli 2022.

1.5 Manfaat Penelitian

Adapun manfaat dari penelitian ini adalah :

1. Secara teoritis
Hasil penelitian ini diharapkan dapat memberikan kontribusi dalam mengembangkan penelitian di pasar modal khususnya penelitian tentang analisis fundamental perusahaan dan valuasi saham.
2. Secara praktis
 - a. Bagi Investor, penelitian ini dapat dijadikan salah satu referensi dasar pengambilan keputusan investasi bagi para investor yang ingin berinvestasi.
 - b. Bagi Peneliti, penelitian ini dapat menambah pengetahuan dan wawasan terkait analisa fundamental perusahaan serta valuasi.

1.6 Sistematika Penulisan Skripsi

Penulisan laporan skripsi ini dibagi ke dalam lima bab dan menerapkan sistematika yang disusun secara terstruktur sesuai dengan pedoman penulisan :

BAB 1 PENDAHULUAN

Pada bab 1 ini memuat beberapa sub bab yaitu latar belakang, rumusan masalah, pertanyaan penelitian, tujuan penelitian, manfaat penelitian dan sistematika penulisan skripsi

BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA

Pada bab 2 ini berisi sub bab yaitu landasan teori yang berkaitan dengan topik penelitian, penelitian terdahulu yang dapat dijadikan landasan dan referensi untuk melakukan penelitian ini, kerangka pemikiran serta pengembangan hipotesis



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN

Pada bab 3 ini berisikan jenis penelitian, objek penelitian, metode pengambilan sampel, jenis dan sumber data penelitian, metode pengumpulan data dan metode analisis data penelitian.

BAB 4 HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

Pada bab 4 ini memaparkan tentang hasil dari penelitian yang didapatkan serta penjelasannya.

BAB 5 PENUTUP

Pada bab 5 ini berisikan kesimpulan dan saran atas penelitian yang telah dilakukan oleh penulis agar dapat digunakan bagaimana semestinya.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB 5 PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan pembahasan dan hasil penilaian nilai wajar saham menggunakan metode *Price Earnings Ratio* (PER), *Price to Book Value* (PBV), *Price to Sales* (P/S) dan *Price to Cash Flow* (P/CF) pada perusahaan sektor teknologi yang IPO periode juli 2021-juli 2022 diperoleh beberapa kesimpulan sebagai berikut:

1. Penilaian valuasi saham menggunakan metode PER dihasilkan saham UVCR dinilai *undervalued* jika dibandingkan dengan sampel penelitian lainnya. Selanjutnya penilaian valuasi saham berdasarkan metode PBV dihasilkan saham GPSO memiliki PBV yang paling rendah jika dibandingkan dengan sampel penelitian lainnya. Namun investor harus mempertimbangkan kembali dikarenakan saham GPSO masih berada dalam kondisi *overvalued*. Kemudian penilaian valuasi saham berdasarkan metode P/S dihasilkan saham UVCR dinilai *undervalued* jika dibandingkan dengan sampel penelitian lainnya. Lebih lanjut penilaian valuasi saham berdasarkan metode P/CF dihasilkan saham WGSN memiliki nilai P/CF yang positif diantara keempat sampel penelitian lainnya. Namun jika ingin membeli saham ini harus dipertimbangkan kembali dikarenakan saham WGSN masih berada dalam kondisi *overvalued*.
2. Berdasarkan hasil penilaian valuasi saham yang telah dilakukan maka keputusan investasi yang tepat dilakukan terhadap saham yaitu apabila saham berada dalam kondisi *overvalued* maka keputusan yang tepat yaitu untuk tidak membeli saham tersebut atau menjual jika sudah memilikinya. Kemudian apabila saham berada dalam kondisi *undervalued* maka keputusan yang tepat yaitu membeli saham tersebut atau menahannya jika sudah memilikinya

5.2 Saran

1. Bagi Peneliti Selanjutnya

Pada penelitian ini hanya membandingkan valuasi saham perusahaan pada sektor teknologi saja menggunakan pendekatan relatif dengan metode *Price Earning Ratio* (PER), *Price to Book Value* (PBV), *Price to Sales* (P/S) dan *Price to Cash Flow* (P/CF) sehingga diharapkan penelitian selanjutnya dapat menambahkan sektor yang ada pada BEI untuk menghitung valuasi saham suatu perusahaan dengan tujuan agar investor dapat membandingkan antar sektor mana yang lebih baik untuk membuat keputusan investasi yang lebih menguntungkan di masa yang akan datang.

Bagi Investor

Hasil penelitian ini dapat digunakan sebagai dasar keputusan investasi berdasarkan pendekatan *relative valuation*. Keputusan investasi yang direkomendasikan untuk investor yaitu untuk tidak membeli saham apabila saham berada pada kondisi *overvalued* atau menjual saham jika sudah memilikinya. Kemudian membeli saham apabila saham berada pada kondisi *undervalued*.

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengizinkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR PUSTAKA

- Boby. (2020, November 30). *Investasi Saham*.
- Britama. (2022, Februari 03). *Sejarah dan Profil Singkat WGSB (Wira Global Solusi Tbk)*.
- Budiman, R. (2020). *Jurus-jurus Valuasi Saham*. Jakarta: PT Elex Media Komputindo.
- Carolina, D. (2018). Analisis Penilaian Kewajaran Harga Saham Dengan Menggunakan Pendekatan Fundamental Pada PT. Panin Sekuritas Tbk. *Jurnal Media Wahan Ekonomika*, 22-34.
- Darmadji, T. d. (2012). *Pasar Modal Indonesia Edisi ketiga*. Jakarta : Salemba Empat, Effendi, Sofian, dan Tukiran.
- Darsono, & Rahman, E. R. (2018). *Pasar Valuta Asing : Teori dan Praktik*. Depok: Rajawali Pers.
- Dewi, R. S., & Rangkuti, D. Y. (2020). ANALISIS FAKTOR FUNDAMENTAL DAN TEKNIKAL TERHADAP HARGA SAHAM SUBSEKTOR TRANSPORTASI DAN ENERGI
- DR. Ely Siswanto S.SOS, M. (2021). *Manajemen Keuangan Dasar*. UNN.
- E-IPO. (2022). *Indonesia Stock Exchange*. Retrieved from <https://e-ipo.co.id/en/home>
- Exchange, I. S. (2018). *Electronic Indonesia Public Offering*. Retrieved from Electronic Indonesia Public Offering Web site: <https://www.e-ipo.co.id/id>
- Exchange, I. S. (2018). *Electronic Indonesia Public Offering*. Retrieved Maret 27, 2022, from Electronic Indonesia Public Offering Web site: <https://www.e-ipo.co.id/id/ipo/index?page=58&per-page=12>
- Fahmi. (2017). *Pengantar Pasar Modal*. Bandung: CV. Alfabeta.
- Fahmi, I. (2015). *Manajemen Investasi*. Jakarta : Salemba Empat.
- Finance, D. (2010, Nov 01). *Menelisik Penetapan Harga IPO*. Retrieved Maret 29, 2022, from Detik Finance: <https://finance.detik.com/portofolio/d-1481098/menelisik-penetapan-harga-ipo>
- Fisher, K. (2008). *Super Stocks*. USA: Mc Graw-Hill Companies, Inc.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- GOTO, P. (2021, Maret 15). *PT. GoTo Gojek Tokpedia Tbk*. Retrieved from e-ipo.
- GPSO, P. (2021, Agustus 27). *PT. Geoprima Solusi Tbk*. Retrieved from e-ipo.
- Gumilar, P. (2021, September 08). *IPO Emiten Teknologi Terafiliasi Telkom, RUNS Oversubscribed 21 Kali*. Retrieved from Bisnis.com.
- Hariyanto. (2019, Oktober 18). Kaidah Price to Cash Flow Ratio dalam Valuasi Harga Saham.
- Hartono, J. (2017). *Teori Portofolio dan Analisis Investasi*. Yogyakarta: Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Gadjah Mada.
- Hasnah, Siti, R., & Rusliati, E. (2017). Harga Saham dengan Metode Dividend Discount Model dan Price to Book Value. *Jurnal Riset Bisnis dan Manajemen, Vol. 10 (2)*, 1-10.
- Hendrayana, W. (2018, Dec 08). *Kinerja Saham IPO DI Tahun 2018*. Retrieved from Kinerja Saham IPO DI Tahun 2018 Web site: <https://www.infovesta.com>
- Herawati, A., Achsani, N. A., Hartoyo, S., & Sambel, R. (2016). Model Penetapan Harga IPO Berdasarkan Valuation . *Jurnal Ilmiah Manajemen*, 434-448.
- Hermuningsih, S. (2012). *Pengantar Pasar Modal Indonesia Edisi Pertama*. Yogyakarta: UPP STIM YKPN.
- Harry. (2021, Desember 06). *Melantai di BEI, WGS Hub Sempat Alami Oversubscribed 19 kali*.
- Hidayat, A. (2022). *Penjelasan Analisis Deskriptif*. Retrieved from Statistikian.com.
- Indonesia, B. E. (n.d.). *Profil Perusahaan Tercatat*. Retrieved Maret 27, 2022, from IDX Indonesia Stock Exchange: <https://www.idx.co.id/perusahaan-tercatat/profil-perusahaan-tercatat/>
- Kurniawan, R. (2018, Agustus 10). Kenali Metode Price To Cash Flow Ratio dalam Valuasi Harga Saham, Lebih Akurat! *Finansialku.com*.
- Kurniawan, R. (2021, Maret 6). Price to Cash Flow Ratio dalam Valuasi Saham



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- Kontan, T. (2022, April 09). *Oversubscribed 15,7 kali, Listing Saham GoTo Bakal Menarik*.
- Kurniawan, R. (2022, May 10). *Stockbit*.
- Mahesa, Y. (2020, Agustus 7). Rasio Harga Terhadap Penjualan (Price to Sales Ratio).
- Malinda, M. (2011). *Pengantar Pasar Modal*. Yogyakarta: Andi.
- Nurliana. (2017). Pengaruh Nilai Tukar dan Suku Bunga Terhadap Harga Saham PT Bank Rakyat Indonesia Tbk. *Jurnal Samudra Ekonomika Vol. 1*, 33-41.
- Pangestika, T. N. (2020). Valuasi Saham Menggunakan Metode Absolute dan Relative untuk Pengambilan Keputusan Investasi.
- Prasetya, F. (2012). Modul Ekonomi Publik.
- Prawiro, M. (2018, Nov 30). *Pengertian Merger: Tujuan, Jenis, dan Contoh Perusahaan Merger*. Retrieved from *Pengertian Merger: Tujuan, Jenis, dan Contoh Perusahaan Merger* Web site: <https://www.maxmanroe.com/>
- Prasetya, F. (2012). Modul Ekonomi Publik.
- Rahardian, L. (2022, april 04). *Ini Bukti Saham IPO GoTo Diserbu Investor Ritel*. Retrieved from *Ini Bukti Saham IPO GoTo Diserbu Investor Ritel* Web site: <https://www.cnbcindonesia.com/>
- RUNS, P. (2021, September 02). *PT. Global Sukses Solusi Tbk*. Retrieved from e-ipo.
- Sekaran, U., & Bougie, R. (2017). *Metode Penelitian Untuk Bisnis : Pendekatan Pengembangan-Keahlian, Edisi 6, Buku 1, Cetakan Kedua*, . Jakarta Selatan: Salemba Empat.
- Sekuritas, R. (2022, September 16). *Oversubscribed 20 Kali, Naik 34,44 persen saham Geoprime Soulsi (GPSO) Mentok ARA*.
- Setiawan, D. (2021, Juli 26). *Jelang IPO, permintaan saham perdana UVCR membludak*. Retrieved from kontan.co.id.
- Setiawan, R. (2021, Desember 16). *Profil PT Geoprime Solusi Tbk (IDX : GPSO)*.
- Setiawan, R. (2021, Desember 16). *Profil PT Trimegah Karya Pratama Tbk (IDX : UVCR)*.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- Sugiono, A. (2016). *Panduan Praktis Dasar Analisa Laporan Keuangan*. Jakarta: Grasindo.
- Sugiyono. (2017). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung: CV Alfabeta.
- Sulia. (2017). Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Harga Saham Pada Perusahaan LQ45 Yang Terdaftar di BEI. *Jurnal Wira Ekonomi Mikroskil*, 129-140
- System, R. (2022). *Tentang Kami - Runs System*.
- Tandelilin, E. (2017). *Pasar Modal Manajemen Portofolio & Investasi*. Yogyakarta: Divisi Digital Kanisius.
- Boby. (2020, November 30). *Investasi Saham*.
- Britama. (2022, Februari 03). *Sejarah dan Profil Singkat WGSB (Wira Global Solusi Tbk)*.
- Budiman, R. (2020). *Jurus-jurus Valuasi Saham*. Jakarta: PT Elex Media Komputindo.
- Carolina, D. (2018). Analisis Penilaian Kewajaran Harga Saham Dengan Menggunakan Pendekatan Fundamental Pada PT. Panin Sekuritas Tbk. *Jurnal Media Wahan Ekonomika*, 22-34.
- Darmadji, T. d. (2012). *Pasar Modal Indonesia Edisi ketiga*. Jakarta : Salemba Empay, Effendi, Sofian, dan Tukiran.
- Darsono, & Rahman, E. R. (2018). *Pasar Valuta Asing : Teori dan Praktik* . Depok: Rajawali Pers.
- Dewi, R. S., & Rangkuti, D. Y. (2020). ANALISIS FAKTOR FUNDAMENTAL DAN TEKNIKAL TERHADAP HARGA SAHAM SUBSEKTOR TRANSPORTASI DAN ENERGI
- DR. Ely Siswanto S.SOS, M. (2021). *Manajemen Keuangan Dasar*. UNN.
- E-IPO. (2022). *Indonesia Stock Exchange*. Retrieved from <https://e-ipo.co.id/en/home>
- Exchange, I. S. (2018). *Electronic Indonesia Public Offering*. Retrieved from Electronic Indonesia Public Offering Web site: <https://www.e-ipo.co.id/id>
- Exchange, I. S. (2018). *Electronic Indonesia Public Offering*. Retrieved Maret 27, 2022, from Electronic Indonesia Public Offering Web site: <https://www.e-ipo.co.id/id/ipo/index?page=58&per-page=12>



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- Fahmi. (2017). *Pengantar Pasar Modal*. Bandung: CV. Alfabeta.
- Fahmi, I. (2015). *Manajemen Investasi*. Jakarta : Salemba Empat.
- Finance, D. (2010, Nov 01). *Menelisik Penetapan Harga IPO*. Retrieved Maret 29, 2022, from Detik Finance: <https://finance.detik.com/portofolio/d-1481098/menelisik-penetapan-harga-ipo>
- Fisher, K. (2008). *Super Stocks*. USA: Mc Graw-Hill Companies, Inc.
- GOTO, P. (2021, Maret 15). *PT. GoTo Gojek Tokpedia Tbk*. Retrieved from e-ipo.
- GPSO, P. (2021, Agustus 27). *PT. Geoprima Solusi Tbk*. Retrieved from e-ipo.
- Gumilar, P. (2021, September 08). *IPO Emiten Teknologi Terafiliasi Telkom, RUNS Oversubscribed 21 Kali*. Retrieved from Bisnis.com.
- Hariyanto. (2019, Oktober 18). Kaidah Price to Cash Flow Ratio dalam Valuasi Harga Saham.
- Hartono, J. (2017). *Teori Portofolio dan Analisis Investasi*. Yogyakarta: Fakultas Ekonomika dan Bisnia Universitas Gadjah Mada.
- Hasnah, Siti, R., & Rusliati, E. (2017). Harga Saham dengan Metode Dividend Discount Model dan Price to Book Value. *Jurnal Riset Bisnis dan Manajemen, Vol. 10 (2)*, 1-10.
- Hendrayana, W. (2018, Dec 08). *Kinerja Saham IPO DI Tahun 2018*. Retrieved from Kinerja Saham IPO DI Tahun 2018 Web site: <https://www.infovesta.com>
- Herawati, A., Achسانی, N. A., Hartoyo, S., & Sambel, R. (2016). Model Penetapan Harga IPO Berdasarkan Valuation . *Jurnal Ilmiah Manajemen*, 434-448.
- Hermuningsih, S. (2012). *Pengantar Pasar Modal Indonesia Edisi Pertama*. Yogyakarta: UPP STIM YKPN.
- Harry. (2021, Desember 06). *Melantai di BEI, WGS Hub Sempat Alami Oversubscribed 19 kali*.
- Indonesia, B. E. (n.d.). *Profil Perusahaan Tercatat*. Retrieved Maret 27, 2022, from IDX Indonesia Stock Exchange: <https://www.idx.co.id/perusahaan-tercatat/profil-perusahaan-tercatat/>



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- Kurniawan, R. (2018, Agustus 10). Kenali Metode Price To Cash Flow Ratio dalam Valuasi Harga Saham, Lebih Akurat! *Finansialku.com*.
- Kurniawan, R. (2021, Maret 6). Price to Cash Flow Ratio dalam Valuasi Saham.
- Kontan, T. (2022, April 09). *Oversubscribed 15,7 kali, Listing Saham GoTo Bakal Menarik*.
- Kurniawan, R. (2022, May 10). *Stockbit*.
- Mahesa, Y. (2020, Agustus 7). Rasio Harga Terhadap Penjualan (Price to Sales Ratio).
- Malinda, M. (2011). *Pengantar Pasar Modal*. Yogyakarta: Andi.
- Nurliana. (2017). Pengaruh Nilai Tukar dan Suku Bunga Terhadap Harga Saham PT Bank Rakyat Indonesia Tbk. *Jurnal Samudra Ekonomika Vol. 1*, 33-41.
- Pangestika, T. N. (2020). Valuasi Saham Menggunakan Metode Absolute dan Relative untuk Pengambilan Keputusan Investasi.
- Prasetya, F. (2012). Modul Ekonomi Publik.
- Prawiro, M. (2018, Nov 30). *Pengertian Merger: Tujuan, Jenis, dan Contoh Perusahaan Merger*. Retrieved from *Pengertian Merger: Tujuan, Jenis, dan Contoh Perusahaan Merger* Web site: <https://www.maxmanroe.com/>
- Prasetya, F. (2012). Modul Ekonomi Publik.
- Rahardian, L. (2022, april 04). *Ini Bukti Saham IPO GoTo Diserbu Investor Ritel*. Retrieved from *Ini Bukti Saham IPO GoTo Diserbu Investor Ritel* Web site: <https://www.cnbcindonesia.com/>
- RUNS, P. (2021, September 02). *PT. Global Sukses Solusi Tbk*. Retrieved from e-ipo.
- Sekaran, U., & Bougie, R. (2017). *Metode Penelitian Untuk Bisnis : Pendekatan Pengembangan-Keahlian, Edisi 6, Buku 1, Cetakan Kedua*, . Jakarta Selatan: Salemba Empat.
- Sekuritas, R. (2022, September 16). *Oversubscribed 20 Kali, Naik 34,44 persen saham Geoprime Soulsi (GPSO) Mentok ARA*.
- Setiawan, D. (2021, Juli 26). *Jelang IPO, permintaan saham perdana UVCR membludak*. Retrieved from kontan.co.id.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritis atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- Setiawan, R. (2021, Desember 16). *Profil PT Geoprime Solusi Tbk (IDX : GPSO)*.
- Setiawan, R. (2021, Desember 16). *Profil PT Trimegah Karya Pratama Tbk (IDX : UVCR)*.
- Sugiono, A. (2016). *Panduan Praktis Dasar Analisa Laporan Keuangan*. Jakarta: Grasindo.
- Sugiyono. (2017). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung: CV Alfabeta.
- Sulia. (2017). Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Harga Saham Pada Perusahaan LQ45 Yang Terdaftar di BEI. *Jurnal Wira Ekonomi Mikroskil*, 129-140
- System, R. (2022). *Tentang Kami - Runs System*.
- Tandelilin, E. (2017). *Pasar Modal Manajemen Portofolio & Investasi*. Yogyakarta: Divisi Digital Kanisius.
- Tahu, G. P. (2018). Reaksi Pasar Modal Indonesia Terhadap Pelemahan Rupiah Terhadap Dolar AS (Event Study yang Terdaftar di BEI). *Jurnal Widya Manajemen Vol. 1, No. 1,* 18-39.
- Team, N. I. (2022, Maret). *Information of PT Goto Gojek Tokopedia Tbk (GOTO) IPO*. Retrieved April 11, 2022, from Information of PT Goto Gojek Tokopedia Tbk (GOTO) IPO Web site: <https://www.nhis.co.id/>
- Ticmi. (2016). *Analisis Ekonomi, Keuangan Perusahaan dan Investasi Analisis Kinerja Keuangan Perusahaan*. Retrieved from www.ticmi.co.id
- Warsini, S. (2015). *Manajemen Investasi*.
- Widyastuti, P. R. (2021, Mei 17). *Apa Itu Merger? GoTo Contohnya, Perusahaan Gabungan GoJek dan Tokopedia*. Retrieved from Apa Itu Merger? GoTo Contohnya, Perusahaan Gabungan GoJek dan Tokopedia Web site: <https://www.tribunnews.com/>
- WGSN, P. (2021, November 30). *PT Wira Global Solusi Tbk*. Retrieved from ipo.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Lampiran 1 Analisa Deskriptif

Kode Saham	Laba/Rugi Bersih	Jumlah Ekuitas	Penjualan	Arus Kas Operasi
UVCR	5.572.267	78.208.135	939.209.437	-17.884.843
GPSO	-3.809.870	49.799.663	11.291.724	-6.890.176
RUNS	-10.908.493	67.702.043	4.936.138	-11.041.810
WGSB	3.379.460	54.019.272	22.120.710	2.761.510
GOTO	-22.429.242	139.024.444	4.535.764	-14.691.398
Min	-22.429.242	49.799.663	4.535.764	-17.884.843
Max	5.572.267	139.024.444	939.209.437	2.761.510
Average	-5.639.176	77.750.711	196.418.755	-9.549.343

Lampiran 2 Perhitungan Price Earning Ratio (PER)

Menghitung EPS				
Kode Saham	Nama Perusahaan	Laba/Rugi Bersih	Jumlah Lembar Saham yang Beredar	EPS
UVCR	PT Trimegah Karya Pratama Tbk	5.572.267	2.000.000	2,79
GPSO	PT Geoprima Solusi Tbk	-3.809.870	666.666	-5,71
RUNS	PT Global Sukses Solusi Tbk	-10.908.493	983.557	-11,09
WGSB	PT Wira Global Solusi Tbk	3.379.460	1.042.500	3,24
GOTO	PT GoTo Gojek Tokopedia Tbk	-22.429.242	1.184.363	-18,94
Menghitung PER				
Kode Saham	Nama Perusahaan	Harga Saham	EPS	PER
UVCR	PT Trimegah Karya Pratama Tbk	100,00	2,79	35,89
GPSO	PT Geoprima Solusi Tbk	180,00	-5,71	-31,50
RUNS	PT Global Sukses Solusi Tbk	254,00	-11,09	-22,90

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

WGSB	PT Wira Global Solusi Tbk	140,00	3,24	43,19
GOTO	PT GoTo Gojek Tokopedia Tbk	338,00	-18,94	-17,85

Lampiran 3 Perhitungan *Price to Book Value* (PBV)

Menghitung Nilai Buku Per Lembar Saham (BVPS)				
Kode Saham	Nama Perusahaan	Total Ekuitas	Jumlah Lembar Saham yang Beredar	BVPS
UVCR	PT Trimegah Karya Pratama Tbk	78.208.135	2.000.000	39,10
GPSO	PT Geoprima Solusi Tbk	49.799.663	666.666	74,70
RUNS	PT Global Sukses Solusi Tbk	67.702.043	983.557	68,83
WGSB	PT Wira Global Solusi Tbk	54.019.272	1.042.500	51,82
GOTO	PT GoTo Gojek Tokopedia Tbk	139.024.444	1.184.363	117,38
Menghitung PBV				
Kode Saham	Nama Perusahaan	Harga Saham	BVPS	PBV
UVCR	PT Trimegah Karya Pratama Tbk	100,00	39,10	2,56
GPSO	PT Geoprima Solusi Tbk	180,00	74,70	2,41
RUNS	PT Global Sukses Solusi Tbk	254,00	68,83	3,69
WGSB	PT Wira Global Solusi Tbk	140,00	51,82	2,70
GOTO	PT GoTo Gojek Tokopedia Tbk	338,00	117,38	2,88



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 4 Perhitungan *Price to Sales* (P/S)

Menghitung MarketCap				
Kode Saham	Nama Perusahaan	Harga Saham	Jumlah Lembar Saham yang Beredar	Market Cap
UVCR	PT Trimegah Karya Pratama Tbk	100,00	2.000.000	200.000.000
GPSO	PT Geoprima Solusi Tbk	180,00	666.666	199.999.880
RUNS	PT Global Sukses Solusi Tbk	254,00	983.557	249.823.478
WGSB	PT Wira Global Solusi Tbk	140,00	1.042.500	145.950.000
GOTO	PT GoTo Gojek Tokopedia Tbk	338,00	1.184.363	400.314.694
Menghitung P/S				
Kode Saham	Nama Perusahaan	Market Cap	Penjualan	P/S
UVCR	PT Trimegah Karya Pratama Tbk	200.000.000	939.209.437,00	0,21
GPSO	PT Geoprima Solusi Tbk	199.999.880	11.291.724,00	10,63
RUNS	PT Global Sukses Solusi Tbk	249.823.478	4.936.138,00	50,61
WGSB	PT Wira Global Solusi Tbk	145.950.000	22.120.710,00	6,60
GOTO	PT GoTo Gojek Tokopedia Tbk	400.314.694	4.535.764,00	88,26

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 5 Perhitungan *Price to Cash Flow* (P/CF)

Menghitung CFPS				
Kode Saham	Nama Perusahaan	Operating Cash Flow	Jumlah Lembar Saham yang Beredar	CFPS
UVCR	PT Trimegah Karya Pratama Tbk	-17.884.843	2.000.000	-8,94
GPSO	PT Geoprima Solusi Tbk	- 6.890.176	666.666	-10,34
RUNS	PT Global Sukses Solusi Tbk	- 11.041.810	983.557	-11,23
WGSB	PT Wira Global Solusi Tbk	2.761.510	1.042.500	2,65
GOTO	PT GoTo Gojek Tokopedia Tbk	- 14.691.398	1.184.363	-12,40
Menghitung P/CF				
Kode Saham	Nama Perusahaan	Harga Saham	CFPS	P/CF
UVCR	PT Trimegah Karya Pratama Tbk	100,00	-8,94	-11,18
GPSO	PT Geoprima Solusi Tbk	180,00	-10,34	-17,42
RUNS	PT Global Sukses Solusi Tbk	254,00	-11,23	-22,63
WGSB	PT Wira Global Solusi Tbk	140,00	2,65	52,85
GOTO	PT GoTo Gojek Tokopedia Tbk	338,00	-12,40	-27,25

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

