

## LAPORAN TUGAS AKHIR



### PROSEDUR LAYANAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) PADA PT BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK KANTOR CABANG CUT MUTIAH

Disusun oleh:

**ELITA SAPUTRI**

**1804321050**

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**

**PROGRAM STUDI KEUANGAN DAN PERBANKAN**

**PROGRAM PENDIDIKAN DIPLOMA TIGA**

**JURUSAN AKUNTANSI**

**POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**

**TAHUN 2021**

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## LAPORAN TUGAS AKHIR



### **PROSEDUR LAYANAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) PADA PT BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK KANTOR CABANG CUT MUTIAH**

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar A.Md.Ak**

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**

Disusun oleh:

**ELITA SAPUTRI**

**1804321050**

**PROGRAM STUDI KEUANGAN DAN PERBANKAN**

**PROGRAM PENDIDIKAN DIPLOMA TIGA**

**JURUSAN AKUNTANSI**

**POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**

**TAHUN 2021**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya menyatakan bahwa yang tertulis di dalam Laporan Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri bukan jiplakan karya orang lain baik sebagian atau seluruhnya. Pendapat, gagasan, atau temuan orang lain yang terdapat di dalam Laporan Tugas Akhir ini telah saya kutip dan saya rujuk sesuai dengan etika ilmiah.

Nama : Elita Saputri

NIM : 1804321050

Tanda tangan :

Tanggal : 02 Agustus 2021

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

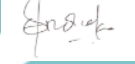

**LEMBAR PENGESAHAN**

Laporan Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama : Elita Saputri  
NIM : 1804321050  
Program Studi : Keuangan dan Perbankan  
Judul Laporan TA : Prosedur Layanan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) pada PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Kantor Cabang Cut Mutiah

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Ahli Madya Akuntansi pada Program Studi Keuangan dan Perbankan Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta

**DEWAN PENGUJI**

Ketua Penguji : Mia Andika Sari, S.Hum.,M.M. (  )  
Anggota Penguji : Mulyanto, S.E.,M.M. (  )

DISAHKAN OLEH KETUA JURUSAN AKUNTANSI

Ditetapkan di : Depok  
Tanggal : 02 Agustus 2021

Ketua Jurusan Akuntansi



  
Sabar Warsini, S.E., M.M.

NIP.196404151990032002



## LEMBAR PERSETUJUAN LAPORAN TUGAS AKHIR

Nama Penyusun : Elita Saputri  
Nomor Induk Mahasiswa : 1804321050  
Jurusan/Program Studi : Akuntansi/ Keuangan dan Perbankan  
Judul Laporan Tugas Akhir : Prosedur Layanan Kredit Pemilikan Rumah pada PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Kantor Cabang Cut Mutiah

Disetujui oleh:

Pembimbing 1

Pembimbing 2

Mulyanto, S.E., M.M.

Hastuti Redyanita, S.S.

NIP. 196211281989031002

NIP. 196601291992012001

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA

Ketua Program Studi

Heri Abrianto, S.E., M.M.

NIP. 196510051997021001

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa karena berkat rahmat, anugerah serta nikmatnya yang telah memberikan kesempatan, kekuatan, serta kemampuan yang begitu besar kepada penulis dalam menyelesaikan tugas akhir yang berjudul **“PROSEDUR LAYANAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) PADA PT BANK RAKYAT INDONESIA TBK KANTOR CABANG CUT MUTIAH”**

Penulis menyadari bahwa tanpa bimbingan, arahan, serta dukungan dari berbagai pihak, akan sulit bagi penulis untuk menyelesaikan tugas akhir ini. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Dr.sc.H., Zainal NurArifin, Dipl-Ing.HTL.,M.T. selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta
2. Ibu Dra.,R.Elly Mirati,M.M. selaku Ketua Jurusan Akuntansi
3. Bapak Heri Abrianto, S.E.,M.M. selaku Ketua Program Studi DIII Keuangan Perbankan
4. Bapak Mulyanto, S.E.,M.M. selaku dosen Pembimbing I
5. Ibu Hastuti Redyanita,S.S selaku dosen Pembimbing II
6. Bapak Hilmi Saputra selaku supervisor *loan* PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Kantor Cabang Cut Mutiah
7. Bapak, Ibu, adik saya yang selalu memberikan dukungan kepada saya
8. Seluruh teman-teman Program Studi DIII Keuangan dan Perbankan

Penulis menyadari dalam penyusunan Tugas Akhir ini tidak lepas dari adanya kekurangan dan kesalahan karena keterbatasan pengetahuan, kemampuan dan pengalaman yang dimiliki penulis. Oleh karena itu penulis sangat mengharapkan kritikan dan saran yang membangun dari pembaca.

Jakarta, 02 Agustus 2021

Elita Saputri



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademis Politeknik Negeri Jakarta, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Elita Saputri  
NIM : 1804321050  
Program Studi : Keuangan dan Perbankan  
Jurusan : Akuntansi  
Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Politeknik Negeri Jakarta **Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (*Non-exclusive Royalty Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul:

### **Prosedur Layanan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) pada PT. Bank Rakyat Indonesia Tbk Kantor Cabang Cut Mutiah**

Dengan hak bebas royalti noneksklusif ini Politeknik Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmedia atau memformatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/ pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Dengan pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Depok

Pada Tanggal : 02 Agustus 2021

Yang menyatakan

Elita Saputri



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Elita Saputri

DIII Keuangan dan Perbankan

**Prosedur Layanan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) pada PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Kantor Cabang Cut Mutiah**

**ABSTRAK**

Bank sebagai *agent of development* menjalankan salah satu fungsinya yaitu menunjang pelaksanaan pembangunan nasional dengan menawarkan produk pembiayaan berupa Kredit Pemilikan Rumah (KPR). PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, merupakan salah satu bank yang menawarkan fasilitas KPR. Tujuan dari penulisan Laporan Tugas Akhir ini adalah menjelaskan syarat dan ketentuan permohonan KPR, menjelaskan prosedur pemberian KPR, dan hambatan yang terjadi saat penyaluran KPR. Sumber data yang digunakan adalah data primer dan data sekunder. Data tersebut dikumpulkan dengan cara observasi, wawancara, dan studi kepustakaan. Berdasarkan penelitian yang dilakukan diketahui bahwa keuntungan yang diperoleh dari kredit pemilikan rumah adalah nasabah dapat membeli rumah serta merenovasi rumah. Bagi calon nasabah yang ingin mendapatkan fasilitas ini harus melewati serangkaian prosedur KPR. Pembayaran kredit pemilikan rumah ini dengan cara angsuran atau cicilan, dengan bunga dan jangka waktu sesuai dengan kesepakatan antara nasabah dan bank.

**Kata kunci :** *Bank, Kredit, Kredit Pemilikan Rumah (KPR)*

**Procedure for Home Ownership Credit (KPR) at PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Cut Mutiah Branch Office**

**ABSTRACT**

*Banks as agents of development carry out one of their functions, namely supporting the implementation of national development by offering financing products in the form of Home Ownership Loans (KPR). PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, is one of the banks that offers mortgage facilities. The purpose of writing this Final Project Report is to explain the terms and conditions of a mortgage application, explain the procedure for granting a mortgage, and the obstacles that occur when disbursing a mortgage. Sources of data used are primary data and secondary data. The data were collected utilizing observation, interviews, and a literature study. Based on the research conducted, it is known that the benefits obtained from homeownership loans are that customers can buy houses and renovate houses. For prospective customers who want to get this facility, they must go through a series of procedures. The payment of this homeownership loan is in installments with interest and a period according to the agreement between the customer and the bank.*

**Keyword:** *Banking, Credit, Home Ownership Credit*





## DAFTAR ISI

LAPORAN TUGAS AKHIR .....	i
LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS .....	ii
LEMBAR PENGESAHAN .....	iii
LEMBAR PERSETUJUAN LAPORAN TUGAS AKHIR.....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	vi
ABSTRAK .....	vii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang Penulisan .....	1
1.2 Tujuan Penulisan .....	3
1.3 Manfaat Penulisan .....	4
1.4 Metodologi Penulisan.....	4
1.5 Sistematika Penulisan.....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	7
2.1 Bank.....	7
2.1.1 Pengertian Bank .....	7
2.1.2 Fungsi Bank .....	8
2.2.3 Jenis-jenis Bank .....	9
2.1.4 Kegiatan Bank.....	10
2.2 Kredit.....	11
2.2.1 Pengertian Kredit .....	11
2.2.2 Unsur-Unsur Kredit .....	12
2.2.3 Tujuan Kredit.....	12
2.2.4 Fungsi Kredit .....	13
2.4.5 Jenis- Jenis Kredit.....	13
2.4.6 Prinsip Pemberian Kredit.....	16
2.4.7 KPR (Kredit Pemilikan Rumah).....	18
BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN .....	20
3.1 Sejarah PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.....	20
3.2 Visi dan Misi PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.....	21

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3.3 Budaya Kerja PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.....	22
3.4 Struktur Organisasi PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Kantor Cabang Cut Mutiah.....	23
3.5 Produk dan Layanan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Kantor Cabang Cut Mutiah.....	25
BAB V PEMBAHASAN .....	29
4.1 Syarat Pengajuan KPR pada BRI Kantor Cabang Cut Mutiah.....	29
4.2 Prosedur Penyaluran KPR .....	32
4.3 Permasalahan dan Upaya Dalam Penyaluran KPR .....	40
BAB V PENUTUP.....	42
5.1 Kesimpulan.....	42
5.2 Saran.....	43
DAFTAR PUSTAKA .....	45
LAMPIRAN .....	46

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**DAFTAR GAMBAR**

Gambar 3.1 Budaya Kerja Pada PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk..... 22  
Gambar 3.2 Struktur Organisasi PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Kantor Cabang Cut Mutiah ..... 23  
Gambar 4.1 Alur Pemberian Kredit Pemilikan Rumah ..... 33





## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Formulir Permohonan KPR .....	46
Lampiran 2 Simulasi Angsuran KPR .....	48
Lampiran 3 Lembar Bimbingan .....	53
Lampiran 4 Lembar Persetujuan Sidang .....	57
Lampiran 5 Lembar Revisi Tugas Akhir .....	58



### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## BAB I

### PENDAHULUAN

#### 1.1 Latar Belakang Penulisan

Rumah merupakan kebutuhan primer yang penting setelah sandang dan pangan. Setiap orang pasti memiliki kriteria rumah impian yang nyaman untuk berkumpul dengan keluarga. Rumah berfungsi sebagai pusat pendidikan pertama bagi anak sebelum sekolah. Oleh karenanya lingkungan rumah yang asri, nyaman, serta aman diperlukan untuk mendukung pertumbuhan anak. Pentingnya tentang pemenuhan akan perumahan dan permukiman sebagai kebutuhan dasar manusia serta peningkatan taraf hidup masyarakat tersurat dalam UUD 1945 pasal 28H ayat 1 disebutkan bahwa setiap orang berhak bertempat tinggal dan mendapatkan lingkungan yang baik dan sehat. Disamping itu, pemenuhan atas perumahan dan permukiman juga dituangkan dalam Undang-Undang Nomor 4 tahun 1992 Tentang Perumahan dan Pemukiman yang menyatakan bahwa setiap warga negara mempunyai hak untuk menempati dan atau menikmati dan atau memiliki rumah yang layak dalam lingkungan yang sehat, aman, serasi, dan teratur.

Namun, tidak semua orang dapat mewujudkan rumah impiannya atau bahkan memiliki rumah yang layak huni. Bagi orang-orang yang berpenghasilan besar, mewujudkan rumah impian mereka bukanlah hal yang sulit. Namun bagi mereka yang memiliki keterbatasan dalam masalah keuangan, mewujudkan rumah impian adalah hal yang sulit. Di era saat ini sulit untuk membangun rumah secara langsung terlebih di kota-kota besar. Harga tanah yang setiap tahunnya mengalami kenaikan serta harga bahan bangunan yang turut naik tidak sesuai dengan rata-rata gaji yang diperoleh menjadi salah satu faktor penyebab sulitnya memiliki rumah di kota besar.

Bank sebagai *agent of development* menjalankan salah satu fungsinya yaitu menunjang pelaksanaan pembangunan nasional dalam rangka meningkatkan pemerataan, pertumbuhan ekonomi dan stabilitas nasional kearah peningkatan kesejahteraan rakyat banyak. Dalam rangka membantu pelaksanaan pembangunan



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

nasional dan mewujudkan hak-hak masyarakat untuk mendapatkan rumah yang layak bank menawarkan produk kredit konsumtif kepada masyarakat yang ingin memiliki rumah namun terkendala dengan pendanaan yang kurang.

Pengertian bank dalam Pasal 1 angka 2 Undang-Undang Nomor 10 tahun 1998 tentang Perubahan Undang-Undang tahun 1992 tentang Perbankan yang berbunyi Bank adalah badan usaha yang menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk simpanan dan menyalurkannya kepada masyarakat dalam bentuk kredit dan atau bentuk-bentuk lainnya dalam rangka meningkatkan taraf hidup orang banyak. Kegiatan utama bank adalah menghimpun dana dari masyarakat yang memiliki kelebihan dana dan menyalurkan kepada masyarakat. Dana dari masyarakat dapat berupa tabungan, giro dan deposito yang menjadi jantung utama kehidupan bank agar dapat menjalankan fungsinya. Dana yang telah dihimpun bank disalurkan kepada masyarakat dalam bentuk pembiayaan, dengan adanya pembiayaan yang merupakan salah satu aktivitas pokok bank sangat mempengaruhi pendapatan bank. Salah satu produk pembiayaan yang ditawarkan bank untuk membantu masyarakat mewujudkan rumah impian mereka adalah Kredit Pemilikan Rumah.

Kredit Pemilikan Rumah (KPR) merupakan salah satu fasilitas pembiayaan bank yang diperuntukan bagi nasabah yang ingin memperbaiki atau membeli rumah. Dengan adanya KPR, masyarakat diharapkan dapat memiliki rumah yang sehat, aman, dan nyaman dengan angsuran yang dapat dijangkau oleh masyarakat yang tidak mampu membeli rumah secara tunai. Biasanya bank bekerja sama dengan pihak *developer* untuk memudahkan masyarakat dalam mendapatkan rumah melalui KPR. Dalam realisasinya KPR diberikan dengan prinsip kehati-hatian karena kredit mengandung risiko yang dapat berpengaruh pada kesehatan dan kelangsungan usaha bank. Modal utama bank bersumber dari masyarakat sehingga dalam pemberian kredit perbankan banyak dibatasi oleh Undang-Undang Bank Indonesia.

Ketentuan mengenai dasar atau landasan bank dalam pemberian kredit kepada nasabah debitor tertulis pada Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 Pasal 8 ayat (1) dan (2) tentang Perbankan. Pada umumnya bank menggunakan prinsip 5C yang terdiri dari analisis *character, capital, capacity, collateral, and condition economy*.

**Politeknik Negeri Jakarta**

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Melalui prinsip ini bank dapat menilai kelayakan calon nasabah debitur, sehingga bank dapat memutuskan untuk menerima atau menolak permohonan kredit. Dengan prinsip 5C ini bank dapat melihat kredibilitas calon debitur kedepannya. Penerapan prinsip ini sangat penting untuk diterapkan oleh pihak perbankan sebelum memberikan kredit pada calon nasabah sesuai dengan Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 Pasal 8 ayat (1) dan (2) tentang Perbankan.

Perbankan menyalurkan dana yang bersumber dari masyarakat selain ke bidang-bidang yang produktif juga ke sektor konsumtif seperti kendaraan, rumah, pendidikan dan lain-lain bagi sasaran pembangun. Begitupun dengan PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Cabang Cut Mutiah yang menggunakan dananya dalam menjalankan salah satu fungsinya sebagai *agent of development* dengan menyediakan produk konsumtif berupa Kredit Pemilikan Rumah (KPR). Diharapkan masyarakat dapat terbantu memiliki rumah yang sehat dan nyaman dan pemerataan kesejahteraan masyarakat dapat terwujud.

Berdasarkan uraian diatas maka penulis tertarik untuk mengangkat judul Tugas Akhir mengenai:

### **“PROSEDUR LAYANAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) PADA PT BANK RAKYAT INDONESIA (Persero) TBK KANTOR CABANG CUT MUTIAH”**

#### 1.2 Tujuan Penulisan

Tujuan dari penulisan tugas akhir ini antara lain:

1. Mendeskripsikan syarat-syarat dalam permohonan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) pada PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Kantor Cabang Cut Mutiah.
2. Mendeskripsikan prosedur pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) pada PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Kantor Cabang Cut Mutiah.



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3. Mendeskripsikan permasalahan dan penanganan dalam penyaluran pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) pada PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Kantor Cabang Cut Mutiah.

### 1.3 Manfaat Penulisan

Dari penulisan Tugas Akhir ini diharapkan dapat memberikan manfaat baik bagi penulis, bagi pembaca, maupun bagi berbagai pihak. Adapun manfaat-manfaat tersebut adalah:

#### 1. Bagi Penulis

Penulisan tugas akhir ini bermanfaat untuk memenuhi persyaratan akademik dalam menyelesaikan studi dari Jurusan Akuntansi Program Studi Diploma III Keuangan dan Perbankan Politeknik Negeri Jakarta. Selain itu dengan adanya penulisan tugas akhir ini menambah wawasan dan pengetahuan penulis mengenai prosedur pemberian Kredit Pemilikan Rumah pada PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Kantor Cabang Cut Mutiah.

#### 2. Bagi Politeknik Negeri Jakarta

Penulisan laporan tugas akhir ini diharapkan dapat menjadi referensi bahan ajar tambahan mahasiswa Politeknik Negeri Jakarta dan menambah perbendaharaan karya ilmiah di perpustakaan Politeknik Negeri Jakarta.

#### 3. Bagi Pembaca

Penulisan tugas akhir ini diharapkan dapat memberikan wawasan dan pengetahuan kepada pembaca mengenai prosedur pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR).

### 1.4 Metodologi Penulisan

Dalam penulisan laporan tugas akhir ini, menggunakan metode penulisan sebagai berikut:

#### 1. Sumber Data

Sumber data yang digunakan dalam penulisan tugas akhir ini yaitu menggunakan sumber data primer dan sumber data sekunder. Sumber data primer merupakan data yang diperoleh secara langsung, yaitu berupa

**Politeknik Negeri Jakarta**





**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

wawancara dengan Bapak Helmi Saputro selaku *Account Officer* di bidang Kredit Pemilikan Rumah pada PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Kantor Cabang Cut Mutiah. Sementara, data sekunder adalah data yang diperoleh dari sumber yang sudah ada seperti buku, jurnal, peraturan perundang-undangan, dan sumber lainnya yang berkaitan dengan topic laporan tugas akhir ini.

2. Metode Pengumpulan Data

Dalam penyusunan laporan tugas akhir ini penulis menggunakan metode pengumpulan data sebagai berikut:

a. Observasi

Metode ini merupakan metode pengumpulan data yang dilakukan dengan pengamatan secara langsung kegiatan pelaksanaan Kredit Pemilikan Rumah yang dilakukan di lingkungan PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Kantor Cabang Cut Mutiah.

b. Wawancara

Wawancara merupakan metode pengumpulan data dengan cara mendapatkan informasi secara langsung dari narasumber yang dilakukan dengan *Account Officer* di bidang Kredit Pemilikan Rumah pada PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Kantor Cabang Cut Mutiah.

c. Studi Kepustakaan

Metode ini dilakukan dengan cara membaca, mempelajari dan memahami buku-buku, catatan dan dokumen yang berhubungan dengan topik penulisan tugas akhir.

1.5 Sistematika Penulisan

Laporan tugas akhir ini disusun secara sistematis sesuai dengan ketentuan penulisan tugas akhir untuk memudahkan pembaca dalam memahami isi dari tugas akhir ini. Tugas akhir ini terdiri dari lima bab, yaitu:

Bab I Pendahuluan, bab ini berisi uraian tentang latar belakang penulisan, tujuan penulisan, manfaat penulisan, dan sistematika penulisan tugas akhir.



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Bab II Tinjauan Pustaka, bab ini berisi tentang teori-teori yang berkaitan dengan judul penulisan yaitu pengertian prosedur, pengertian bank, fungsi bank, jenis bank, kegiatan bank, pengertian kredit, unsur-unsur kredit, tujuan kredit, fungsi kredit, jenis kredit, prinsip pemberian kredit, dan KPR.

Bab III Gambaran Umum Perusahaan, bab ini berisi uraian mengenai sejarah, visi misi, budaya kerja, struktur organisasi serta produk dan layanan PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Kantor Cabang Cut Mutiah.

Bab IV Pembahasan, pada bab ini akan menjelaskan lebih mendalam mengenai syarat-syarat permohonan KPR, prosedur penyaluran KPR, dan permasalahan yang ada dalam penyaluran KPR serta cara penanganannya.

Bab V Penutup, bab ini berisi mengenai kesimpulan dari semua bab yang ada serta saran penulis.

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA**



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

## BAB V

### PENUTUP

#### 5.1 Kesimpulan

Berdasarkan pembahasan pada bab sebelumnya, dapat disimpulkan beberapa kesimpulan sebagai berikut:

1. Untuk mengajukan Kredit Pemilikan Rumah (KPR), nasabah harus memenuhi sejumlah persyaratan seperti telah berumur 21 mengisi formulir permohonan, tidak termasuk dalam daftar kredit bermasalah, memiliki atau bersedia membuka rekening tabungan pada bank BRI. Selain itu calon nasabah harus melampirkan dokumen persyaratan berupa fotokopi KTP, fotokopi KK, fotokopi NPWP pribadi/SPT PPh 21, fotokopi rekening tabungan 3 bulan terakhir, slip gaji, fotokopi keterangan pegawai, yang dilegalisir, fotokopi dokumen rumah, pas foto 3x4, fotokopi akta pendirian perusahaan, fotokopi SIUP/TDP, fotokopi laporan keuangan perusahaan, dan foto tempat usaha.
2. Nasabah akan melewati beberapa prosedur pengajuan Kredit Pemilikan Rumah (KPR). Yang pertama calon nasabah harus mengisi formulir pengajuan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) serta melengkapi dokumen-dokumen persyaratan. Kemudian pihak bank akan melakukan pemeriksaan kepada kelengkapan dokumen persyaratan. Setelah dirasa dokumen lengkap maka pihak bank akan melakukan wawancara kepada calon debitur dengan prinsip 5C dan 7P serta mengecek keaslian data calon debitur. Selanjutnya pihak bank akan melakukan pengecekan data calon debitur melalui SLIK untuk melihat performa kredit dari calon debitur, jika performa calon nasabah baik maka akan dibuatkan Daftar Usulan Pemohon (DUP) yang kemudian akan dilakukan *On The Spot* (OTS 1) dan *On The Spot* (OTS 2). Jika calon nasabah memenuhi kriteria maka akan dibuatkan SP3K, setelah SP3K ditandatangani dan pihak bank sudah menyiapkan dokumen-dokumen perjanjian maka selanjutnya dilakukan akad kredit antara calon



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

nasabah dan pihak bank, sehingga calon nasabah sudah resmi menjadi nasabah BRI. Setelah akad kredit dilaksanakan maka pihak bank akan melakukan realisasi kredit berdasarkan jenis kebutuhan kredit seperti pembelian rumah baru, renovasi rumah atau *take over*. Setelah kredit direalisasikan maka pihak bank akan melakukan pengawasan kepada nasabah.

3. Terdapat beberapa permasalahan dalam penyaluran Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yaitu dokumen nasabah yang kurang lengkap, biasanya ada beberapa dokumen yang kurang namun nasabah lupa sehingga menghambat pengajuan KPR, dalam hal ini pihak bank akan mengingatkan calon nasabah agar segera melengkapi dokumennya. Pendapatan nasabah terkadang juga menjadi permasalahan, terkadang nasabah mengajukan *plafond* kredit tinggi namun pendapatan nasabah tersebut tidak mencukupi untuk membayar angsuran perbulannya, pihak bank dalam hal ini akan memberi masukan kepada calon nasabah untuk mengurangi *plafond* kreditnya atau menambah jangka waktu kredit. Yang ketiga biasanya calon nasabah memiliki *track record* di SLIK yang kurang bagus, dalam hal ini pihak bank biasanya akan memberitahu calon nasabah untuk memperbaiki performa kreditnya dengan melakukan pembayaran tagihan tepat waktu dan melunasi tunggakan di bank lain.

Berdasarkan hasil penelitian dapat diketahui bahwa persyaratan dan prosedur yang dilakukan bank BRI Kantor Cabang Cut Mutiah untuk pengajuan KPR sudah sesuai serta hampir sama dengan bank lain yang juga menyediakan fasilitas KPR. Dimana dalam setiap prosedur dimaksudkan untuk menilai kelayakan dari calon nasabah.

### 5.2 Saran

Berdasarkan pembahasan diatas, maka penulis memberikan saran yang diharapkan dapat menjadi masukan, guna meningkatkan pelayanan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) pada PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Kantor Cabang Cut Mutiah. Adapun saran tersebut adalah sebagai berikut:



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1. Untuk mengurangi jumlah nasabah yang tidak melengkapi persyaratan secara lengkap ada baiknya bagi calon nasabah untuk melihat persyaratan terlebih dahulu di *website* bank BRI sebelum melakukan pengajuan ke bank. Selain itu apabila calon nasabah lupa dengan persyaratan pengajuan KPR dapat menghubungi pihak bank atau melihat kembali di *website* bank BRI.
2. Untuk pengajuan *plafond* kredit yang tinggi yang tidak sesuai dengan jumlah pendapatan nasabah tersebut, pihak calon nasabah dapat mencari *job side* yang tidak mengganggu pekerjaan utamanya seperti menjadi *reseller* maupun berjualan makanan atau baju *online* untuk menambah penghasilan nasabah yang digunakan sebagai cicilan.
3. Untuk permasalahan jumlah jaminan yang tidak sesuai disarankan kepada calon nasabah untuk memperkirakan terlebih dahulu harga objek yang ingin dibeli. Serta menyiapkan jumlah jaminan yang minimal nilainya 10% dari nilai objek yang diajukan sebagai KPR. Lebih baik calon nasabah menunda pengajuan KPR untuk sementara waktu untuk mempersiapkan agunan yang sesuai dibanding mengajukan KPR sekarang namun jumlah agunannya tidak sesuai dan berakhir dengan pengajuan KPR ditolak.

POLITEKNIK  
NEGERI  
JAKARTA

## DAFTAR PUSTAKA

- Bank Rakyat Indonesia. 2021. *Annual Report BRI 2020*. <http://www.ir-bri.com/misc/AR/AR2020-BBRI.pdf> (diakses pada 10/04/2021)
- Bank Rakyat Indonesia. 2021. *Tentang BRI*. <http://bri.co.id/tentang-bri> (diakses pada 10/04/2021)
- Djaja, Benny. 2019. *“Hukum Perbankan”*. Yogyakarta: Penerbit ANDI (Anggota IKAPI).
- Ismail. 2014. *Manajemen Perbankan*. Jakarta: Prenadamedia Group
- Kasmir. 2014. *Dasar-Dasar Perbankan Edisi Revisi*. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada.
- Mulyadi. 2013. *Sistem Akuntansi*. Jakarta: Salemba Empat.
- Puspitawati, Lilis dan Sri Dewi Anggadini. 2010. *Sistem Informasi Akuntansi*. Yogyakarta: Graha Ilmu.
- Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998. *Tentang perbankan*
- Undang-Undang Nomor 13 Tahun 1968. *Tentang Undang-undang bank sentral*.
- Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1967. *Tentang Undang-undang pokok perbankan*.
- Undang-Undang Nomor 4 Pasal 5 Tahun 1992. *Tentang Perumahan dan Pemukiman*.
- Wahyono, Apit Purnatri (2012) *Tinjauan Yuridis Prosedur Pelaksanaan Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah (Studi Kasus PT. Bank Tabungan Negara. Tbk Cabang Surakarta)*. Skripsi thesis, Universitas Muhammadiyah Surakarta.



### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**LAMPIRAN**

<b>FORMULIR PERMOHONAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH</b>									
PT. Bank Rakyat Indonesia (PERSERO)									
Kanca: .....	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Nasabah Baru</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nasabah lama</td> <td></td> </tr> <tr> <td>No. CIF</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="font-size: small;">Pilih Salah Satu : (X) diisi oleh Bank</td> </tr> </table>	Nasabah Baru		Nasabah lama		No. CIF		Pilih Salah Satu : (X) diisi oleh Bank	
Nasabah Baru									
Nasabah lama									
No. CIF									
Pilih Salah Satu : (X) diisi oleh Bank									
PERMOHONAN									
Jenis Permohonan : <input type="checkbox"/> Pembangunan Rumah <input type="checkbox"/> Pembelian Rumah <input type="checkbox"/> Renovasi Rumah <input type="checkbox"/> Lainnya .....									
Jumlah Pinjaman : Rp ..... <input type="checkbox"/> Baru <input type="checkbox"/> Take Over <input type="checkbox"/> Bekas									
Uang Muka : Rp ..... ( ..... % )									
Jangka waktu Pinjaman : ..... Tahun									
Tujuan Penggunaan : <input type="checkbox"/> Dipakai Sendiri <input type="checkbox"/> Investasi <input type="checkbox"/> Lainnya .....									
Jenis Yang Dibeli : <input type="checkbox"/> Rumah Baru <input type="checkbox"/> Rumah Lama <input type="checkbox"/> Ruko/Rukan									
: <input type="checkbox"/> Apartemen <input type="checkbox"/> Kios <input type="checkbox"/> Lainnya .....									
DATA PEMOHON									
Nama : .....	Jenis Kelamin : .....								
Tempat & tanggal lahir : .....	Pendidikan Terakhir : .....								
No. KTP : .....	Usia : .....								
Alamat Sekarang : .....	Sektor / Blok : .....								
	RT / : .....								
Telepon : .....	Kota : .....								
	Kode Pos : .....								
Status Rumah : <input type="checkbox"/> Milik Sendiri <input type="checkbox"/> Keluarga <input type="checkbox"/> Kontrak / sewa <input type="checkbox"/> Lainnya .....	HP : .....								
Status Perkawinan : <input type="checkbox"/> Menikah <input type="checkbox"/> Belum Menikah <input type="checkbox"/> Duda / Janda <input type="checkbox"/> Jmi Tanggungan : .....	Lama Menetap : Thn Bln								
Keluarga terdekat yang tidak tinggal serumah dengan pemohon:									
Nama : .....	Telepon : .....								
Alamat : .....	Kota : .....								
DATA PEKERJAAN									
Jenis Pekerjaan : <input type="checkbox"/> Karyawan <input type="checkbox"/> Wiraswasta <input type="checkbox"/> Profesi <input type="checkbox"/> Lainnya .....									
Nama Perusahaan : .....	Jika masa kerja kurang dari 2 Tahun mohon data perusahaan								
Kode Instansi : .....	( Diisi oleh Bank ) Sebelumnya diisi								
Jenis Usaha : .....	Nama Perusahaan : .....								
Alamat : .....	Alamat : .....								
Telepon : .....	Telepon : .....								
Jabatan : .....	Jabatan : .....								
Masa Kerja : .....	Masa Kerja : .....								
Khusus debitur wiraswasta / profesi : .....									
Berusaha Sejak Tahun : .....	Omzet / Bulan : Rp .....								
Presentase Kepemilikan : .....	Profit margin : ..... %								
Kedudukan : .....									
DATA SUAMI / ISTRI									
Nama Suami / Istri : .....	No. CIF Suami / Istri : .....								
Tempat & Tanggal Lahir : .....	( Diisi oleh Bank )								
No. KTP : .....									
Jenis Pekerjaan : <input type="checkbox"/> Karyawan <input type="checkbox"/> Wiraswasta <input type="checkbox"/> Profesi <input type="checkbox"/> Lainnya .....									
Nama Perusahaan : .....	Telepon : .....								
Kode Instansi : .....	( Diisi oleh Bank ) Jabatan : .....								
Jenis Usaha : .....	Masa Kerja : .....								
Alamat : .....									

Lampiran 1 Formulir Permohonan KPR

Sumber: Bank BRI Kantor Cabang Cut Mutiah



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DATA PENGHASILAN			
Penghasilan Suami / Bln	: Rp	Biaya Rumah Tangga / Bln	: Rp
Penghasilan Istri / Bln	: Rp	Biaya Pendidikan / Bln	: Rp
Penghasilan Tambahan / Bln	: Rp	Biaya Transportasi / Bln	: Rp
Total Penghasilan / Bln	: Rp	Angsuran Pihak Ke-3	: Rp
Sisa Penghasilan	: Rp	Kewajiban Lainnya	: Rp
Angsuran / Bln	: Rp	Total Pengeluaran / Bln	: Rp
		Ratio Angsuran / Penghasilan	: .....% (diisi oleh Bank)
DATA PERBANKAN			
DATA AGUNAN			
Rumah / Tanah	:	Kendaraan	:
Lokasi / Alamat	:	Jenis kendaraan	:
Luas T / B	:	Merk / Tipe	:
Nilai	:	Nilai	:
Sertifikat a/n	:	BPKB a/n	:
DATA RUMAH YANG AKAN DIBELI // DIBANGUN // DIRENOVASI			
Nama Developer	:		
Alamat	:		
Telepon	:		
Keadaan rumah	:	<input type="checkbox"/> Baru	<input type="checkbox"/> Bekas
		<input type="checkbox"/> Tanah Tanpa Bangunan	<input type="checkbox"/> Lainnya .....
Luas T / B	:		
Status Sertifikat	:		
Sertifikat a/n	:		
Harga Rumah	:		
Lokasi	:		

Saya/Kami menyatakan bahwa semua informasi yang diberikan di atas adalah benar. Dengan ini saya/kami memberikan kuasa kepada BRI atau pihak yang ditunjuk olehnya untuk memeriksa atau mencari informasi lebih jauh dari sumber layak manapun, dan akan memberikan informasi terbaru apabila terdapat perubahan data dalam aplikasi sehubungan dengan permohonan ini. BRI mempunyai hak untuk menolak atau menerima permohonan saya/kami tanpa memberi alasan apapun.

Dengan ini pula saya/kami memberi kuasa kepada BRI untuk memotong dari R/K atau tabungan/deposito saya untuk melunasi cicilan pinjaman dan/atau kewajiban saya lainnya kepada BRI jika terjadi penundaan pembayaran.

Sehubungan dengan hal ini saya/kami menyatakan bersedia dan akan menaati segala persyaratan dan ketentuan yang berlaku di BRI.

Tanda tangan Suami/Istri Pemohon

Tanda Tangan Pemohon

(.....)  
Nama Lengkap

(.....)  
Nama Lengkap





## Simulasi Angsuran KPR

Pilih Jenis Suku Bunga :  FLAT  EFEKTIF  EFEKTIF (Fixed -> Float)  EFEKTIF (Fixed -> Floor -> Float)

## Suku Bunga Efektif (Fixed -&gt; Float)

Plafond yang diajukan : 2,000,000,000  
 Jangka Waktu Total : 240 bulan  
 Jangka Waktu Fixed : 48 bulan pertama  
 Suku Bunga Fixed : 7.25 % per-Tahun  
 Suku Bunga Float : 10 % per-Tahun

Kembali

Counter	Biaya Pokok	Biaya Bunga	Angsuran (Payment Amount)	Outstanding
0	Rp. 0,-	Rp. 0,-	Rp. 0,-	Rp. 2,000,000,000,-
1	Rp. 3,724,186,-	Rp. 12,083,333,-	Rp. 15,807,519,-	Rp. 1,996,275,814,-
2	Rp. 3,746,686,-	Rp. 12,060,833,-	Rp. 15,807,519,-	Rp. 1,992,529,128,-
3	Rp. 3,769,323,-	Rp. 12,038,196,-	Rp. 15,807,519,-	Rp. 1,988,759,805,-
4	Rp. 3,792,096,-	Rp. 12,015,423,-	Rp. 15,807,519,-	Rp. 1,984,967,709,-
5	Rp. 3,815,006,-	Rp. 11,992,513,-	Rp. 15,807,519,-	Rp. 1,981,152,703,-
6	Rp. 3,838,056,-	Rp. 11,969,463,-	Rp. 15,807,519,-	Rp. 1,977,314,647,-
7	Rp. 3,861,243,-	Rp. 11,946,276,-	Rp. 15,807,519,-	Rp. 1,973,453,404,-
8	Rp. 3,884,572,-	Rp. 11,922,947,-	Rp. 15,807,519,-	Rp. 1,969,568,832,-
9	Rp. 3,908,042,-	Rp. 11,899,477,-	Rp. 15,807,519,-	Rp. 1,965,660,790,-
10	Rp. 3,931,652,-	Rp. 11,875,867,-	Rp. 15,807,519,-	Rp. 1,961,729,138,-
11	Rp. 3,955,406,-	Rp. 11,852,113,-	Rp. 15,807,519,-	Rp. 1,957,773,732,-
12	Rp. 3,979,303,-	Rp. 11,828,216,-	Rp. 15,807,519,-	Rp. 1,953,794,429,-
13	Rp. 4,003,345,-	Rp. 11,804,174,-	Rp. 15,807,519,-	Rp. 1,949,791,084,-
14	Rp. 4,027,532,-	Rp. 11,779,987,-	Rp. 15,807,519,-	Rp. 1,945,763,552,-
15	Rp. 4,051,865,-	Rp. 11,755,654,-	Rp. 15,807,519,-	Rp. 1,941,711,687,-
16	Rp. 4,076,344,-	Rp. 11,731,175,-	Rp. 15,807,519,-	Rp. 1,937,635,343,-
17	Rp. 4,100,973,-	Rp. 11,706,546,-	Rp. 15,807,519,-	Rp. 1,933,534,370,-
18	Rp. 4,125,750,-	Rp. 11,681,769,-	Rp. 15,807,519,-	Rp. 1,929,408,620,-
19	Rp. 4,150,676,-	Rp. 11,656,843,-	Rp. 15,807,519,-	Rp. 1,925,257,944,-
20	Rp. 4,175,753,-	Rp. 11,631,766,-	Rp. 15,807,519,-	Rp. 1,921,082,191,-
21	Rp. 4,200,981,-	Rp. 11,606,538,-	Rp. 15,807,519,-	Rp. 1,916,881,210,-
22	Rp. 4,226,363,-	Rp. 11,581,156,-	Rp. 15,807,519,-	Rp. 1,912,654,847,-
23	Rp. 4,251,896,-	Rp. 11,555,623,-	Rp. 15,807,519,-	Rp. 1,908,402,951,-
24	Rp. 4,277,585,-	Rp. 11,529,934,-	Rp. 15,807,519,-	Rp. 1,904,125,366,-
25	Rp. 4,303,429,-	Rp. 11,504,090,-	Rp. 15,807,519,-	Rp. 1,899,821,937,-
26	Rp. 4,329,429,-	Rp. 11,478,090,-	Rp. 15,807,519,-	Rp. 1,895,492,508,-
27	Rp. 4,355,586,-	Rp. 11,451,933,-	Rp. 15,807,519,-	Rp. 1,891,136,922,-
28	Rp. 4,381,901,-	Rp. 11,425,618,-	Rp. 15,807,519,-	Rp. 1,886,755,021,-
29	Rp. 4,408,374,-	Rp. 11,399,145,-	Rp. 15,807,519,-	Rp. 1,882,346,647,-
30	Rp. 4,435,009,-	Rp. 11,372,510,-	Rp. 15,807,519,-	Rp. 1,877,911,638,-
31	Rp. 4,461,803,-	Rp. 11,345,716,-	Rp. 15,807,519,-	Rp. 1,873,449,835,-
32	Rp. 4,488,760,-	Rp. 11,318,759,-	Rp. 15,807,519,-	Rp. 1,868,961,075,-
33	Rp. 4,515,880,-	Rp. 11,291,639,-	Rp. 15,807,519,-	Rp. 1,864,445,195,-
34	Rp. 4,543,163,-	Rp. 11,264,356,-	Rp. 15,807,519,-	Rp. 1,859,902,032,-
35	Rp. 4,570,611,-	Rp. 11,236,908,-	Rp. 15,807,519,-	Rp. 1,855,331,421,-
36	Rp. 4,598,225,-	Rp. 11,209,294,-	Rp. 15,807,519,-	Rp. 1,850,733,196,-
37	Rp. 4,626,007,-	Rp. 11,181,512,-	Rp. 15,807,519,-	Rp. 1,846,107,189,-
38	Rp. 4,653,956,-	Rp. 11,153,563,-	Rp. 15,807,519,-	Rp. 1,841,453,233,-

## Lampiran 2 Simulasi Angsuran KPR

Sumber: Bank BRI Kantor Cabang Cut Mutiah

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Consumer Loan Approval System - SIMULASI

http://172.18.44.165:1616/(S(unkpwr55cgmhllqgy5icp45))/Konsume

39	Rp. 4,682,073,-	Rp. 11,125,446,-	Rp. 15,807,519,-	Rp. 1,836,771,160,-
40	Rp. 4,710,360,-	Rp. 11,097,159,-	Rp. 15,807,519,-	Rp. 1,832,060,800,-
41	Rp. 4,738,819,-	Rp. 11,068,700,-	Rp. 15,807,519,-	Rp. 1,827,321,981,-
42	Rp. 4,767,449,-	Rp. 11,040,070,-	Rp. 15,807,519,-	Rp. 1,822,554,532,-
43	Rp. 4,796,253,-	Rp. 11,011,266,-	Rp. 15,807,519,-	Rp. 1,817,758,279,-
44	Rp. 4,825,230,-	Rp. 10,982,289,-	Rp. 15,807,519,-	Rp. 1,812,933,049,-
45	Rp. 4,854,383,-	Rp. 10,953,136,-	Rp. 15,807,519,-	Rp. 1,808,078,666,-
46	Rp. 4,883,711,-	Rp. 10,923,800,-	Rp. 15,807,519,-	Rp. 1,803,194,955,-
47	Rp. 4,913,216,-	Rp. 10,894,303,-	Rp. 15,807,519,-	Rp. 1,798,281,739,-
48	Rp. 4,942,901,-	Rp. 10,864,618,-	Rp. 15,807,519,-	Rp. 1,793,338,838,-
49	Rp. 3,812,075,-	Rp. 14,944,490,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,789,526,763,-
50	Rp. 3,843,842,-	Rp. 14,912,723,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,785,682,921,-
51	Rp. 3,875,874,-	Rp. 14,880,691,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,781,807,047,-
52	Rp. 3,908,173,-	Rp. 14,848,392,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,777,898,874,-
53	Rp. 3,940,741,-	Rp. 14,815,824,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,773,958,133,-
54	Rp. 3,973,581,-	Rp. 14,782,984,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,769,984,552,-
55	Rp. 4,006,695,-	Rp. 14,749,870,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,765,977,857,-
56	Rp. 4,040,083,-	Rp. 14,716,482,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,761,937,774,-
57	Rp. 4,073,751,-	Rp. 14,682,814,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,757,864,023,-
58	Rp. 4,107,698,-	Rp. 14,648,867,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,753,756,325,-
59	Rp. 4,141,930,-	Rp. 14,614,635,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,749,614,395,-
60	Rp. 4,176,446,-	Rp. 14,580,119,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,745,437,949,-
61	Rp. 4,211,249,-	Rp. 14,545,316,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,741,226,700,-
62	Rp. 4,246,343,-	Rp. 14,510,222,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,736,980,357,-
63	Rp. 4,281,729,-	Rp. 14,474,836,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,732,698,628,-
64	Rp. 4,317,410,-	Rp. 14,439,155,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,728,381,218,-
65	Rp. 4,353,389,-	Rp. 14,403,176,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,724,027,829,-
66	Rp. 4,389,667,-	Rp. 14,366,898,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,719,638,162,-
67	Rp. 4,426,248,-	Rp. 14,330,317,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,715,211,914,-
68	Rp. 4,463,133,-	Rp. 14,293,432,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,710,748,781,-
69	Rp. 4,500,325,-	Rp. 14,256,240,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,706,248,456,-
70	Rp. 4,537,828,-	Rp. 14,218,737,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,701,710,628,-
71	Rp. 4,575,644,-	Rp. 14,180,921,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,697,134,984,-
72	Rp. 4,613,774,-	Rp. 14,142,791,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,692,521,210,-
73	Rp. 4,652,222,-	Rp. 14,104,343,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,687,868,988,-
74	Rp. 4,690,991,-	Rp. 14,065,574,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,683,177,997,-
75	Rp. 4,730,082,-	Rp. 14,026,483,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,678,447,915,-
76	Rp. 4,769,500,-	Rp. 13,987,065,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,673,678,415,-
77	Rp. 4,809,245,-	Rp. 13,947,320,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,668,869,170,-
78	Rp. 4,849,323,-	Rp. 13,907,242,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,664,019,847,-
79	Rp. 4,889,733,-	Rp. 13,866,832,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,659,130,114,-
80	Rp. 4,930,481,-	Rp. 13,826,084,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,654,199,633,-
81	Rp. 4,971,568,-	Rp. 13,784,997,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,649,228,065,-
82	Rp. 5,012,999,-	Rp. 13,743,566,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,644,215,066,-
83	Rp. 5,054,773,-	Rp. 13,701,792,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,639,160,293,-
84	Rp. 5,096,896,-	Rp. 13,659,669,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,634,063,397,-
85	Rp. 5,139,371,-	Rp. 13,617,194,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,628,924,026,-
86	Rp. 5,182,199,-	Rp. 13,574,366,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,623,741,827,-
87	Rp. 5,225,384,-	Rp. 13,531,181,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,618,516,443,-
88	Rp. 5,268,928,-	Rp. 13,487,637,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,613,247,515,-
89	Rp. 5,312,836,-	Rp. 13,443,729,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,607,934,679,-
90	Rp. 5,357,109,-	Rp. 13,399,456,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,602,577,570,-
91	Rp. 5,401,753,-	Rp. 13,354,812,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,597,175,817,-
92	Rp. 5,446,767,-	Rp. 13,309,798,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,591,729,050,-
93	Rp. 5,492,157,-	Rp. 13,264,408,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,586,236,893,-
94	Rp. 5,537,924,-	Rp. 13,218,641,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,580,698,969,-
95	Rp. 5,584,074,-	Rp. 13,172,491,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,575,114,895,-
96	Rp. 5,630,608,-	Rp. 13,125,957,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,569,484,287,-
97	Rp. 5,677,530,-	Rp. 13,079,035,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,563,806,757,-
98	Rp. 5,724,843,-	Rp. 13,031,722,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,558,081,914,-
99	Rp. 5,772,549,-	Rp. 12,984,016,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,552,309,365,-
100	Rp. 5,820,654,-	Rp. 12,935,911,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,546,488,711,-

2 of 5

26/03/2021 10:59 AM

CS Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumpukan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Consumer Loan Approval System - SIMULASI

http://172.18.44.165:1616/(S(unkpwr55cgmqlqqgy5icp45))/Konsume

101	Rp. 5,869,160,-	Rp. 12,887,405,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,540,619,551,-
102	Rp. 5,918,069,-	Rp. 12,838,496,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,534,701,482,-
103	Rp. 5,967,387,-	Rp. 12,789,178,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,528,734,095,-
104	Rp. 6,017,115,-	Rp. 12,739,450,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,522,716,980,-
105	Rp. 6,067,258,-	Rp. 12,689,307,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,516,649,722,-
106	Rp. 6,117,818,-	Rp. 12,638,747,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,510,531,904,-
107	Rp. 6,168,800,-	Rp. 12,587,765,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,504,363,104,-
108	Rp. 6,220,206,-	Rp. 12,536,359,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,498,142,898,-
109	Rp. 6,272,042,-	Rp. 12,484,523,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,491,870,856,-
110	Rp. 6,324,308,-	Rp. 12,432,257,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,485,546,548,-
111	Rp. 6,377,011,-	Rp. 12,379,554,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,479,169,537,-
112	Rp. 6,430,153,-	Rp. 12,326,412,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,472,739,384,-
113	Rp. 6,483,738,-	Rp. 12,272,827,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,466,255,646,-
114	Rp. 6,537,769,-	Rp. 12,218,796,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,459,717,877,-
115	Rp. 6,592,250,-	Rp. 12,164,315,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,453,125,627,-
116	Rp. 6,647,185,-	Rp. 12,109,380,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,446,478,442,-
117	Rp. 6,702,578,-	Rp. 12,053,987,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,439,775,864,-
118	Rp. 6,758,433,-	Rp. 11,998,132,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,433,017,431,-
119	Rp. 6,814,753,-	Rp. 11,941,812,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,426,202,678,-
120	Rp. 6,871,544,-	Rp. 11,885,021,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,419,331,134,-
121	Rp. 6,928,807,-	Rp. 11,827,758,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,412,402,327,-
122	Rp. 6,986,546,-	Rp. 11,770,019,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,405,415,781,-
123	Rp. 7,044,767,-	Rp. 11,711,798,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,398,371,014,-
124	Rp. 7,103,473,-	Rp. 11,653,092,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,391,267,541,-
125	Rp. 7,162,669,-	Rp. 11,593,896,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,384,104,872,-
126	Rp. 7,222,359,-	Rp. 11,534,206,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,376,882,513,-
127	Rp. 7,282,544,-	Rp. 11,474,021,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,369,599,969,-
128	Rp. 7,343,232,-	Rp. 11,413,333,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,362,256,737,-
129	Rp. 7,404,426,-	Rp. 11,352,139,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,354,852,311,-
130	Rp. 7,466,129,-	Rp. 11,290,436,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,347,386,182,-
131	Rp. 7,528,347,-	Rp. 11,228,218,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,339,857,835,-
132	Rp. 7,591,084,-	Rp. 11,165,481,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,332,266,751,-
133	Rp. 7,654,343,-	Rp. 11,102,222,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,324,612,408,-
134	Rp. 7,718,129,-	Rp. 11,038,436,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,316,894,279,-
135	Rp. 7,782,446,-	Rp. 10,974,119,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,309,111,833,-
136	Rp. 7,847,300,-	Rp. 10,909,265,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,301,264,533,-
137	Rp. 7,912,695,-	Rp. 10,843,870,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,293,351,838,-
138	Rp. 7,978,634,-	Rp. 10,777,931,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,285,373,204,-
139	Rp. 8,045,122,-	Rp. 10,711,443,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,277,328,082,-
140	Rp. 8,112,164,-	Rp. 10,644,401,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,269,215,918,-
141	Rp. 8,179,767,-	Rp. 10,576,798,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,261,036,151,-
142	Rp. 8,247,931,-	Rp. 10,508,634,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,252,788,220,-
143	Rp. 8,316,664,-	Rp. 10,439,901,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,244,471,556,-
144	Rp. 8,385,969,-	Rp. 10,370,596,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,236,085,587,-
145	Rp. 8,455,852,-	Rp. 10,300,713,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,227,629,735,-
146	Rp. 8,526,318,-	Rp. 10,230,247,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,219,103,417,-
147	Rp. 8,597,371,-	Rp. 10,159,194,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,210,506,046,-
148	Rp. 8,669,016,-	Rp. 10,087,549,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,201,837,030,-
149	Rp. 8,741,257,-	Rp. 10,015,308,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,193,095,773,-
150	Rp. 8,814,100,-	Rp. 9,942,465,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,184,281,673,-
151	Rp. 8,887,551,-	Rp. 9,869,014,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,175,394,122,-
152	Rp. 8,961,614,-	Rp. 9,794,951,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,166,432,508,-
153	Rp. 9,036,295,-	Rp. 9,720,270,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,157,396,213,-
154	Rp. 9,111,597,-	Rp. 9,644,968,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,148,284,616,-
155	Rp. 9,187,527,-	Rp. 9,569,038,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,139,097,089,-
156	Rp. 9,264,090,-	Rp. 9,492,475,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,129,832,999,-
157	Rp. 9,341,291,-	Rp. 9,415,274,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,120,491,708,-
158	Rp. 9,419,135,-	Rp. 9,337,430,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,111,072,573,-
159	Rp. 9,497,628,-	Rp. 9,258,937,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,101,574,945,-
160	Rp. 9,576,775,-	Rp. 9,179,790,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,091,998,170,-
161	Rp. 9,656,580,-	Rp. 9,099,985,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,082,341,590,-
162	Rp. 9,737,052,-	Rp. 9,019,513,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,072,604,538,-

3 of 5

26/03/2021 10:59 AM

CS Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumpukan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Consumer Loan Approval System - SIMULASI

http://172.18.44.165:1616/(S(unkpwr55egmqh1qggy5icp45))/Konsume

163	Rp. 9,818,194,-	Rp. 8,938,371,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,062,786,344,-
164	Rp. 9,900,012,-	Rp. 8,856,553,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,052,886,332,-
165	Rp. 9,982,513,-	Rp. 8,774,052,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,042,903,819,-
166	Rp. 10,065,700,-	Rp. 8,690,865,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,032,838,119,-
167	Rp. 10,149,581,-	Rp. 8,606,984,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,022,688,538,-
168	Rp. 10,234,161,-	Rp. 8,522,404,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,012,454,377,-
169	Rp. 10,319,445,-	Rp. 8,437,120,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 1,002,134,932,-
170	Rp. 10,405,441,-	Rp. 8,351,124,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 991,729,491,-
171	Rp. 10,492,153,-	Rp. 8,264,412,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 981,237,338,-
172	Rp. 10,579,588,-	Rp. 8,176,977,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 970,657,750,-
173	Rp. 10,667,751,-	Rp. 8,088,814,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 959,989,999,-
174	Rp. 10,756,649,-	Rp. 7,999,916,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 949,233,350,-
175	Rp. 10,846,288,-	Rp. 7,910,277,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 938,387,062,-
176	Rp. 10,936,026,-	Rp. 7,819,892,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 927,450,389,-
177	Rp. 11,027,812,-	Rp. 7,728,753,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 916,422,577,-
178	Rp. 11,119,711,-	Rp. 7,636,854,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 905,302,866,-
179	Rp. 11,212,375,-	Rp. 7,544,190,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 894,090,491,-
180	Rp. 11,305,811,-	Rp. 7,450,754,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 882,784,680,-
181	Rp. 11,400,026,-	Rp. 7,356,539,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 871,384,654,-
182	Rp. 11,495,027,-	Rp. 7,261,538,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 859,889,627,-
183	Rp. 11,590,819,-	Rp. 7,165,746,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 848,298,808,-
184	Rp. 11,687,409,-	Rp. 7,069,156,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 836,611,399,-
185	Rp. 11,784,804,-	Rp. 6,971,761,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 824,826,595,-
186	Rp. 11,883,010,-	Rp. 6,873,555,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 812,943,585,-
187	Rp. 11,982,035,-	Rp. 6,774,530,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 800,961,550,-
188	Rp. 12,081,886,-	Rp. 6,674,679,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 788,879,664,-
189	Rp. 12,182,568,-	Rp. 6,573,997,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 776,697,096,-
190	Rp. 12,284,090,-	Rp. 6,472,475,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 764,413,006,-
191	Rp. 12,386,457,-	Rp. 6,370,108,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 752,026,549,-
192	Rp. 12,489,677,-	Rp. 6,266,888,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 739,536,872,-
193	Rp. 12,593,758,-	Rp. 6,162,807,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 726,943,114,-
194	Rp. 12,698,706,-	Rp. 6,057,859,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 714,244,408,-
195	Rp. 12,804,529,-	Rp. 5,952,036,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 701,439,879,-
196	Rp. 12,911,233,-	Rp. 5,845,332,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 688,528,646,-
197	Rp. 13,018,827,-	Rp. 5,737,738,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 675,509,819,-
198	Rp. 13,127,317,-	Rp. 5,629,248,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 662,382,502,-
199	Rp. 13,236,711,-	Rp. 5,519,854,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 649,145,791,-
200	Rp. 13,347,017,-	Rp. 5,409,548,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 635,798,774,-
201	Rp. 13,458,242,-	Rp. 5,298,323,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 622,340,532,-
202	Rp. 13,570,394,-	Rp. 5,186,171,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 608,770,138,-
203	Rp. 13,683,481,-	Rp. 5,073,084,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 595,086,657,-
204	Rp. 13,797,510,-	Rp. 4,959,055,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 581,289,147,-
205	Rp. 13,912,489,-	Rp. 4,844,076,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 567,376,658,-
206	Rp. 14,028,427,-	Rp. 4,728,138,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 553,348,231,-
207	Rp. 14,145,330,-	Rp. 4,611,235,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 539,202,901,-
208	Rp. 14,263,208,-	Rp. 4,493,357,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 524,939,693,-
209	Rp. 14,382,068,-	Rp. 4,374,497,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 510,557,625,-
210	Rp. 14,501,919,-	Rp. 4,254,646,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 496,055,706,-
211	Rp. 14,622,768,-	Rp. 4,133,797,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 481,432,938,-
212	Rp. 14,744,624,-	Rp. 4,011,941,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 466,688,314,-
213	Rp. 14,867,496,-	Rp. 3,889,069,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 451,820,818,-
214	Rp. 14,991,392,-	Rp. 3,765,173,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 436,829,426,-
215	Rp. 15,116,320,-	Rp. 3,640,245,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 421,713,106,-
216	Rp. 15,242,289,-	Rp. 3,514,276,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 406,470,817,-
217	Rp. 15,369,309,-	Rp. 3,387,256,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 391,101,508,-
218	Rp. 15,497,386,-	Rp. 3,259,179,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 375,604,122,-
219	Rp. 15,626,531,-	Rp. 3,130,034,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 359,977,591,-
220	Rp. 15,756,752,-	Rp. 2,999,813,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 344,220,839,-
221	Rp. 15,888,059,-	Rp. 2,868,506,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 328,332,780,-
222	Rp. 16,020,459,-	Rp. 2,736,106,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 312,312,321,-
223	Rp. 16,153,963,-	Rp. 2,602,602,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 296,158,358,-
224	Rp. 16,288,579,-	Rp. 2,467,986,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 279,869,779,-

4 of 5

26/03/2021 10:59 AM

CS Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumpukan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Consumer Loan Approval System - SIMULASI

[http://172.18.44.165:1616/\(S\(unkpwr55cgmqlqqgy5icp45\)\)/Konsume](http://172.18.44.165:1616/(S(unkpwr55cgmqlqqgy5icp45))/Konsume)

225	Rp. 16,424,317,-	Rp. 2,332,248,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 263,445,462,-
226	Rp. 16,561,187,-	Rp. 2,195,378,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 246,884,275,-
227	Rp. 16,699,197,-	Rp. 2,057,368,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 230,185,078,-
228	Rp. 16,838,357,-	Rp. 1,918,208,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 213,346,721,-
229	Rp. 16,978,676,-	Rp. 1,777,889,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 196,368,045,-
230	Rp. 17,120,165,-	Rp. 1,636,400,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 179,247,880,-
231	Rp. 17,262,833,-	Rp. 1,493,732,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 161,985,047,-
232	Rp. 17,406,690,-	Rp. 1,349,875,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 144,578,357,-
233	Rp. 17,551,746,-	Rp. 1,204,819,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 127,026,611,-
234	Rp. 17,698,010,-	Rp. 1,058,555,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 109,328,601,-
235	Rp. 17,845,494,-	Rp. 911,071,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 91,483,107,-
236	Rp. 17,994,206,-	Rp. 762,359,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 73,488,901,-
237	Rp. 18,144,158,-	Rp. 612,407,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 55,344,743,-
238	Rp. 18,295,359,-	Rp. 461,206,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 37,049,384,-
239	Rp. 18,447,821,-	Rp. 308,744,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 18,601,563,-
240	Rp. 18,601,563,-	Rp. 155,002,-	Rp. 18,756,565,-	Rp. 0,-
Tenor : 240 bulan	Total Angsuran Pokok : Rp. 2,000,000,000,-	Total Angsuran Bunga : Rp. 2,360,021,392,-	Total Payment Amount : Rp. 4,360,021,392,-	Plafond Pinjaman : Rp. 2,000,000,000,-

5 of 5

26/03/2021 10:59 AM

CS Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN

**POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**

Jl. Prof. Dr. G. A. Siwabessy, Kampus UI, Depok, 16425  
Telepon (021) 7863534, 7864827, 786426, 7270042, 7270035

Fax (021) 7270034, (021) 7270036 Hunting

Laman: <http://www.pnj.ac.id> e-pos: [humas@pnj.ac.id](mailto:humas@pnj.ac.id)

**LEMBAR BIMBINGAN PENULISAN TUGAS AKHIR**

Nama : Elita Saputri  
NIM : 1804321050  
Program Studi : D3 Keuangan dan Perbankan  
Nama Dosen Pembimbing : Mulyanto,S.E.,M.M. dan Hastuti Redyanita,S.S  
Pembimbing I : **Mulyanto,S.E.,M.M.**

No	Tanggal	Materi Bimbingan	Tanda Tangan
1.	27/04/2021	Bimbingan Bab 1	
2.	17/05/2021	Bimbingan Bab 2	
3.	08/06/2021	Revisi Bab 2	
4.	11/06/2021	Bimbingan Bab 3	
5.	13/06/2021	Revisi Bab 3	
6.	24/06/2021	Bimbingan Bab 4 dan 5	

Lampiran 3 Lembar Bimbingan

Sumber : Dokumen pribadi penulis


- Hak Cipta :**
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
  - Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

8.	01/07/2021	Approval keseluruhan Tugas Akhir	
----	------------	----------------------------------	---

Depok, 27 Agustus 2021  
Ketua Program Studi



Heri Abrianto, S.E., M.M.  
NIP. 196510051997021001



**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN

**POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**

Jl. Prof. Dr. G. A. Siwabessy, Kampus UI, Depok, 16425  
Telepon (021) 7863534, 7864827, 786426, 7270042, 7270035

Fax (021) 7270034, (021) 7270036 Hunting

Laman: <http://www.pnj.ac.id> e-pos: [humas@pnj.ac.id](mailto:humas@pnj.ac.id)

**LEMBAR BIMBINGAN PENULISAN TUGAS AKHIR**

Nama : Elita Saputri  
NIM : 1804321050  
Program Studi : D3 Keuangan dan Perbankan  
Nama Dosen Pembimbing : Mulyanto,S.E.,M.M. dan Hastuti Redyanita,S.S  
Pembimbing II : **Hastuti Redyanita,S.S**

No	Tanggal	Materi Bimbingan	Tanda Tangan
1.	23/06/2021	Bimbingan Bab 1-3	
2.	30/06/2021	Revisi Bab 1-3	
3.	02/07/2021	Bimbingan kata pengantar, daftar isi, abstrak, lampiran	
4.	06/07/2021	Revisi kata pengantar, daftar isi, abstrak, lampiran	
5.	13/07/2021	Bimbingan Bab 4-5	
6.	21/07/2021	Revisi Bab 4-5	







## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

6.	21/07/2021	Revisi Bab 4-5	
7.	23/07/2021	Approval keseluruhan Tugas Akhir	

Depok,  
Ketua Program Studi



Heri Abrianto, S.E., M.M.  
NIP. 196510051997021001

### Lembar Persetujuan Untuk Sidang Tugas Akhir

Pada tanggal 23/07/2021 laporan tugas akhir yang disusun oleh:

Nama : Elita Saputri

NIM : 1804321050

Judul : Prosedur Layanan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Pada PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Kantor Cabang Cut Mutiah

Telah disetujui untuk diujikan sesuai dengan jadwal yang akan ditetapkan kemudian.

Disetujui oleh

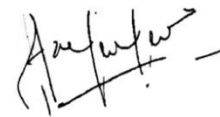
Disetujui oleh:

Pembimbing 1



Mulyanto, S.E., M.M.  
NIP. 196211281989031002

Pembimbing 2



Hastuti Redyanita, S.S.  
NIP. 196601291992012001

Diketahui oleh  
Ketua Program Studi



Heri Abrianto, S.E., M.M.  
NIP. 196510051997021001

### Lampiran 4 Lembar Persetujuan Sidang

Sumber : Dokumen pribadi penulis



#### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN  
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

Jalan Prof. Dr. G. A. Siwabessy, Kampus UI, Depok 16425

Telepon (021) 7270036, Hunting, Fax (021) 7270034

Laman: <http://www.pnj.ac.id> e-pos: [humas@pnj.ac.id](mailto:humas@pnj.ac.id)

LEMBAR REVISI SIDANG SKRIPSI – PENGUJI 1

1. Nama : Elita Saputri
2. NIM : 1804321050
3. Program Studi : D3 Keuangan dan Perbankan
4. Judul Laporan : Prosedur Layanan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Pada PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Kantor Cabang Cut Mutiah
5. Penguji
  - a. Penguji 1 : Mia Andika Sari S.Hum.,M.M.
  - b. Penguji 2 : Mulyanto, S.E.,M.M.

No.	Revisi	Hasil Revisi	Keterangan *)
1	Daftar pustaka masih ada beberapa referensi yang ada di bab 1-3 tidak ditulis	Hal 45	ACC
2	Format penulisan daftar pustaka untuk akses website atau data dari internet masih salah	Hal 45	ACC
3	Bab 4 penomoran gambar masih salah tidak sesuai pedoman Dan sumber tidak boleh wawancara seharusnya data diolah	Hal 33	ACC
4	Penomoran pada gambar 3.4 tidak sesuai pedoman	Hal 22	ACC
5	Tulisan non harusnya disambung di tinjauan Pustaka	Hal 9-29	ACC
6	Masih ada referensi yang diatas 10 tahun	Hal 8	ACC
7	Latarbelakang ada pencatuman UU namun tidak diinfo itu UU darimana, berjudul apa	Hal 2-3	ACC
8	Pada daftar isi seharusnya judul subbab 4.3 permasalahan dan upaya ...	Hal 40	ACC
9	Abstrak harus dilengkapi, tidak boleh hanya mencantumkan hasil syarat mudah, proses cepat, harus lebih dilengkapi keterangan atau alasan terkait statement hasil tsb	Hal vii	ACC
10	Di kesimpulan ditambahkan asumsi atau komentar terkait pembahasan di setiap simpulan	Hal 43	ACC
11	Di saran dibuat yang lebih aplikatif	Hal 44	ACC
12	Di bab 3 produk kpr lebih di detailkan sesuai dengan tema yang diangkat	Hal 26	ACC

\*) Keterangan ditulis kata ACC bila hasil revisi telah sesuai

Lampiran 5 Lembar Revisi Tugas Akhir

Sumber : Dokumen pribadi penulis

Politeknik Negeri Jakarta

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



## © Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

### Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Depok, 2 Agustus 2021

Dosen Penguji 1

(Mia Andika Sari, S.Hum.,MM.)  
NIP. 9222016020919820803

*Note: Dosen Memberikan tandatangan setelah mahasiswa menyelesaikan revisi*





KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN  
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

Jalan Prof. Dr. G. A. Siwabessy, Kampus UI, Depok 16425

Telepon (021) 7270036, Hunting, Fax (021) 7270034

Laman: <http://www.pnj.ac.id> e-pos: [humas@pnj.ac.id](mailto:humas@pnj.ac.id)

LEMBAR REVISI SIDANG SKRIPSI – PENGUJI 2

1. Nama : Elita Saputri
2. NIM : 1804321050
3. Program Studi : D3 Keuangan dan Perbankan
4. Judul Laporan : Prosedur Layanan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Pada PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Kantor Cabang Cut Mutiah
5. Penguji
  - a. Penguji 1 : Mia Andika Sari S.Hum.,M.M.
  - b. Penguji 2 : Mulyanto, S.E.,M.M.

No.	Revisi	Hasil Revisi	Keterangan *)
1			
2			
3			
4			
5			
Dst.			

\*) Keterangan ditulis kata ACC bila hasil revisi telah sesuai

Depok, 02 Agustus 2021

Dosen Penguji 2

Mulyanto, S.E., M.M.

NIP. 196211281989031002

*Note: Dosen Memberikan tandatangan setelah mahasiswa menyelesaikan revisi*

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta