



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**RANCANGAN USAHA PENYEDIA JASA *INCENTIVE*
TRAVEL OLEH CV ANNESORA JELAJAH INDONESIA**



**Diajukan Sebagai Persyaratan Kelulusan Sarjana Terapan
Gelar Sarjana Terapan**

**Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE)
Program Studi Di Luar Kampus Utama Kabupaten Demak**

Disusun Oleh:

1. Anny Susanti (2205414016)
2. Muhamad Harun Alrasyid (2205414009)
3. Sofi Arifatul Nabila (2205414020)

**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN USAHA JASA KONVENSI,
PERJALANAN INSENTIF, DAN PAMERAN (D4 MICE)**

**KAMPUS KABUPATEN DEMAK
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**

2026



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN USAHA JASA KONVENSI,
PERJALANAN INSENTIF DAN PAMERAN (D4 MICE)

KAMPUS KAB. DEMAK
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
LEMBAR PERSETUJUAN

Nama : Anny Susanti
NIM : 2205414016
Nama : Muhamad Harun Alrasyid
NIM : 2205414009
Nama : Sofi Arifatul Nabila
NIM : 2205414020
Program Studi : Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (D4 MICE)
Judul Tugas Akhir : Rancangan Usaha Jasa Penyedia *Incentive travel* oleh
CV Annesora Jelajah Indonesia

Demak, 24 Juni 2026

Menyetujui,

Kepala Program Studi D4 MICE
Kampus Kab. Demak

Dosen Pembimbing

Mulyono, S.Kom., M.Kom.
NIP. 198710302024211008

Aulia Restu Ariyanto Putri, M.Par.
NIP 199904142024062002

Mengetahui,

Ketua Jurusan Administrasi Niaga



Dr. Wahyudi Utomo, S.Sos., M.Si.
NIP. 198007112015041001



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN USAHA JASA KONVENSI,
PERJALANAN INSENTIF DAN PAMERAN (D4 MICE)
KAMPUS KAB. DEMAK
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
LEMBAR PENGESAHAN**

Nama : Anny Susanti
NIM : 2205414016
Nama : Muhamad Harun Alrasyid
NIM : 2205414009
Nama : Sofi Arifatul Nabila
NIM : 2205414020
Program Studi : *Meeting, Incentive, Convention and Exhibition (MICE)*
Judul Tugas Akhir : *Rancangan Usaha Jasa Penyedia Incentive travel oleh CV Annesora Jelajah Indonesia*

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Sains Terapan pada program studi Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (D4 MICE) Jurusan Administrasi Niaga, Politeknik Negeri Jakarta, pada:

Hari, tanggal : Rabu, 17 Juni 2026

Waktu : 13.30 – 15.00

Tempat : Politeknik Negeri Jakarta PSDKU Kab. Demak

TIM PENGUJI

Ketua Sidang : Aulia Restu Ariyanto Putri, M.Par.

NIP 199904142024062002

Penguji I : Mulyono, S.Kom., M.Kom.

NIP. 198710302024211008

Penguji II : Ifta Almazah Suhaya, S.AB., M.A

NIP. 199901152025062008



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas berkah, rahmat, dan hidayahNya yang senantiasa dilimpahkan kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir *Business Plan* dengan judul “Rancangan Usaha Penyedia Jasa *Incentive travel* Oleh CV Annesora Jelajah Indonesia”

Penyusunan tugas akhir ini bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat dalam menyelesaikan studi dan memperoleh gelar Sarjana Terapan Pariwisata pada Program Studi Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE), Jurusan Administrasi Niaga, Program Studi di Luar Kampus Utama (PSDKU) Kabupaten Demak, Politeknik Negeri Jakarta.

Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini tidak akan terselesaikan tanpa adanya bantuan, dukungan, serta doa dari berbagai pihak yang telah memberikan kontribusi, baik secara moril maupun materiil. Oleh karena itu, penulis dengan tulus menyampaikan rasa terima kasih dan penghargaan yang sebesar-besarnya kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa, atas segala petunjuk dan kekuatan yang diberikan selama proses penulisan hingga penyelesaian tugas akhir ini
2. Bapak Dr. Syamsurizal, S.E., M.M. selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta
3. Bapak Dr. Wahyudi Utomo, S.Sos., M.Si. Selaku Ketua Jurusan Administrasi Niaga
4. Bapak Mulyono, S.Kom., M.Kom., selaku Kepala Program Studi MICE PSDKU Demak serta selaku dosen Penguji 1 yang selalu memberikan panduan akademik dan memberikan bimbingan, motivasi dalam menyelesaikan tugas akhir ini
5. Ibu Aulia Restu Ariyanto Putri, M.Par selaku dosen pembimbing yang telah membimbing dan memberikan masukan dengan sabar serta penuh dedikasi selama proses penyusunan tugas akhir ini
6. Ibu Ifta Almazah Suhaya S.AB., M.A selaku dosen penguji II yang telah membimbing dan memberikan masukan dengan sabar serta penuh dedikasi selama proses penyusunan tugas akhir ini.
7. Seluruh dosen Politeknik Negeri Jakarta Kampus Demak, yang telah memberikan ilmu, wawasan, dan pengalaman berharga selama masa studi;



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

8. Orang tua dan keluarga masing-masing penulis, yang telah memberikan kasih sayang, doa yang tak henti-henti, serta dukungan moral dan materiil yang menjadi fondasi utama dalam menyelesaikan studi ini.
9. Anggota kelompok penyusun, yang telah bekerja sama dengan penuh semangat, komitmen, dan dedikasi tinggi dalam menyusun *business plan* ini hingga selesai;
10. Teman-teman sejawat Program Studi MICE angkatan 2022, yang telah memberikan semangat, dukungan, serta berbagi ilmu dan informasi yang sangat membantu

Akhir kata, penulis menyadari bahwa tugas akhir ini masih memiliki kekurangan dan keterbatasan. Oleh karena itu, penulis sangat terbuka terhadap kritik dan saran yang membangun guna perbaikan kedepannya. Semoga laporan ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca, serta menjadi referensi dan inspirasi bagi pihak-pihak yang berkepentingan.

Demak, 17 Juni 2028

Penulis

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR BAGAN	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR DIAGRAM	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF	1
BAB II LATAR BELAKANG PERUSAHAAN.....	Error! Bookmark not defined.
2.1 Data Perusahaan	5
2.1.1 Logo Perusahaan dan Filosofi.....	7
2.1.2 Deskripsi Logo	7
2.2.1 Pemilik Pertama	9
2.2.2 Pemilik Kedua.....	10
2.2.3 Pemilik Ketiga.....	11
2.3 Struktur Organisasi.....	12
2.3.1 Deskripsi Pekerjaan.....	13
2.4 Susunan Pemilik Modal.....	17
2.5 Jadwal Kegiatan Pra Operasional Perusahaan	18
2.5.1 Riset Pasar.....	20
2.5.2 Analisis Pasar	21
2.5.3 Penyusunan Profil Perusahaan	25
2.5.4 Penentuan Lokasi Perusahaan.....	25
2.5.5 Pengurusan Perizinan Pendirian Perusahaan	26
2.5.6 Pemenuhan Peralatan dan Perlengkapan	29
2.5.7 Promosi dan Pembuatan Media Sosial Pemasaran Perusahaan	30
BAB III ANALISIS PASAR DAN RENCANA PEMASARAN	32



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3.1	Produk atau Jasa yang Dihasilkan	32
3.1.1	Paket dan Spesifikasi Produk	32
3.1.2	Produk Utama	37
3.1.3	Produk Pendukung	40
3.2	Gambaran Pasar	42
3.3	Segmentasi Pasar yang Dituju	43
3.3.1	<i>Targeting</i>	46
3.3.2	<i>Posititoning</i>	46
3.4	<i>Trend</i> Perkembangan Pasar	46
3.5	Proyeksi Penjualan	59
3.6	Strategi Pemasaran	71
3.6.1	<i>Product</i> (Produk)	72
3.6.2	<i>Price</i> (Harga)	74
3.6.3	<i>Place</i> (Tempat)	75
3.6.4	<i>Promotion</i> (Promosi)	75
3.6.5	<i>People</i> (Pelaku)	80
3.6.6	<i>Process</i> (Proses)	81
3.6.7	<i>Physical Evidence</i> (Bukti Fisik)	82
3.7	Analisis Pesaing	82
3.8	Analisis SWOT	86
3.9	Jejaring Usaha	88
BAB IV ANALISIS SUMBER DAYA MANUSIA		94
4.1	Analisis Kompetensi Sumber Daya Manusia	94
4.2	Analisis Kebutuhan dan Pengembangan Sumber Daya Manusia	96
4.3	Rencana Pemenuhan Kebutuhan Sumber Daya Manusia	100
BAB V PEMANFAATAN TEKNOLOGI		104
5.1	Analisis dan Perencanaan Pemanfaatan Teknologi	104
5.1.1	Analisis dan Perencanaan Pemanfaatan Teknologi	104
5.1.2	Pemanfataan Teknologi Dalam Operasional Kantor	106
5.1.3	Pemanfataan Teknologi Dalam Administrasi	107
5.1.4	Pemanfataan Teknologi Dalam Keuangan	108



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

5.1.5	Pemanfaatan Teknologi Dalam Pemasaran	108
5.2	Tahapan Pengembangan Teknologi	109
BAB VI ANALISIS DAN RENCANA KEUANGAN		110
6.1	Rencana Kebutuhan Investasi	110
6.2	Harga Pokok Penjualan.....	110
6.3	Anggaran Biaya Produk Penjualan.....	111
6.4	Proyeksi Penjualan	112
6.5	Arus Kas	114
6.6	Neraca Keuangan	116
6.7	Prakiraan Perubahan Modal.....	117
6.8	Analisis <i>Payback Period</i>	118
6.9	Analisis <i>Net Present Value</i>	119
6.10	Analisis <i>Internal Rate of Return</i>	121
6.11	Analisis <i>Profitability Index</i>	122
6.12	Analisis <i>Return of Investment</i>	123
BAB VII ANALISIS DAMPAK DAN RISIKO USAHA.....		125
7.1	Aspek Hukum.....	125
7.1.1	Aspek Hukum Pendirian Perusahaan	125
7.1.2	Aspek Hukum Ketenegakerjaan.....	126
7.1.3	Aspek Hukum Perjanjian Kerjasama.....	127
7.1.4	Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa	127
7.1.5	Aspek Hukum Merk Dagang	127
7.2	Dampak Terhadap Lingkungan.....	128
7.3	Analisis Risiko Usaha.....	129
7.3.1	Analisis Risiko Pemasaran.....	129
7.3.2	Risiko Operasional	130
7.3.3	Risiko Keuangan	130
7.3.4	Risiko <i>Force Majeure</i>	131
7.3.5	Risiko Konflik Internal	132
7.3.6	Risiko Reputasi	132
7.3.7	Risiko Politik.....	133



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.4	Antisipasi Risiko Usaha.....	134
7.4.1	Antisipasi Risiko Pemasaran.....	134
7.4.2	Antisipasi Risiko Operasional.....	135
7.4.3	Antisipasi Risiko Keuangan.....	136
7.4.4	Antisipasi <i>Force Majeure</i>	136
7.4.5	Antisipasi Konflik Internal	137
7.4.6	Antisipasi Reputasi.....	138
7.4.7	Antisipasi Politik.....	139
DAFTAR PUSTAKA		140
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....		144

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR BAGAN

Bagan 2. 1 Struktur Organisasi CV Annesora Jelajah Indonesia	13
Bagan 2. 2 Rangkaian Prosedur Pendirian CV Annesora Jelajah Indonesia	27
Bagan 3. 1 Proses perjalanan <i>Incentive Travel</i>	81
Bagan 4. 1 Tahapan rekrutmen CV Annesora Jelajah Indonesia	102





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Logo CV Annesora Jelajah Indonesia.....	7
Gambar 3. 1 Perkembangan Pesaing	43
Gambar 3. 2 <i>Trend</i> Market Pesaing 2026 - 2031.....	59
Gambar 3. 3 <i>Platform</i> Instagram CV Annesora Jelajah Indonesia.....	76
Gambar 3. 4 Platform Tiktok CV Annesora Jelajah Indonesia	77
Gambar 3. 5 Website CV Annesora Jelajah Indonesia	78





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Data Perusahaan	6
Tabel 2. 2 Data Pemilik Pertama	10
Tabel 2. 3 Data Pemilik Kedua.....	11
Tabel 2. 4 Data Pemilik Ketiga	12
Tabel 2. 5 Pemegang Saham	17
Tabel 2. 6 Jadwal Kegiatan Pra Operasional.....	18
Tabel 2. 7 Total penjualan Kompetitor 2021 - 2025.....	23
Tabel 3. 1 Paket Banda Neira <i>Eco Cultural Trip</i>	33
Tabel 3. 2 Paket Banyuwangi <i>Eco Adventure & Cultural Journey</i>	35
Tabel 3. 3 Paket <i>Corporate Gathering</i>	40
Tabel 3. 4 Paket <i>Corporate Trip</i>	41
Tabel 3. 5 <i>Trend</i> Perkembangan Pesaing 2021 - 2025	42
Tabel 3. 6 <i>Trend</i> Perkembangan Pesaing 2021 - 2025	47
Tabel 3. 7 Perhitungan <i>Trend</i> Perkembangan Pasar 2021-2025	49
Tabel 3. 8 <i>Trend Incentive Travel</i> pesaing tahun 2027 - 2031.....	50
Tabel 3. 9 Hasil <i>Trend Incentive Travel</i> Pesaing Pertahun	51
Tabel 3. 10 Perhitungan <i>Trend</i> Perkembangan Pasar 2021-2025 PT Turzon.....	52
Tabel 3. 11 <i>Trend</i> Perkembangan Proyek PT Turzon.....	53
Tabel 3. 12 Perhitungan <i>Trend</i> Perkembangan Pasar PT Kili Kili Adventure.....	54
Tabel 3. 13 Tren perkembangan program perjalanan PT Kili Kili Adventure.....	54
Tabel 3. 14 Perhitungan <i>Trend</i> Perkembangan Pasar 2021-2025	55
Tabel 3. 15 <i>Trend</i> perkembangan perjalanan <i>incentive travel</i>	56
Tabel 3. 16 Perhitungan <i>Trend</i> Perkembangan Pasar 2021-2025	57
Tabel 3. 17 <i>Trend</i> perkembangan <i>Incentive Travel</i> PT Red Avenue Indonesia.....	57
Tabel 3. 18 Proyeksi <i>Trend</i> Pesaing Tahun 2026 - 2031	58
Tabel 3. 19 <i>Market Share</i> pesaing 2027 – 2030	60
Tabel 3. 20 <i>Market Share</i> CV Annesora Jelajah Indonesia 2027-2031.....	61
Tabel 3. 21 Proyeksi Penjualan CV Annesora Jelajah Indonesia Tahun 2027	67
Tabel 3. 22 Proyeksi Penjualan CV Annesora Jelajah Indonesia 2028	68
Tabel 3. 23 Proyeksi Penjualan CV Annesora Jelajah Indonesia Tahun 2029	69
Tabel 3. 24 Proyeksi Penjualan CV Annesora Jelajah Indonesia Tahun 2030	70
Tabel 3. 25 Proyeksi Penjualan CV Annesora Jelajah Indonesia Tahun 2031	71
Tabel 3. 26 <i>Price</i> Paket CV Annesora Jelajah Indonesia.....	75
Tabel 3. 27 Analisi Pesaing	82
Tabel 3. 28 Analisis SWOT	86
Tabel 3. 29 Jejaring Usaha <i>Partnership</i> Transporasi.....	90
Tabel 3. 30 Jejaring Usaha <i>Partnership</i> Akomodasi	91
Tabel 3. 31 Jejaring Usaha <i>Partnership</i> Restaurant	92
Tabel 3. 32 Jejaring Usaha <i>Partnership</i> Percetakan & Merchandise	92



Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 3. 33 Jejaring Usaha <i>Partnership</i> Destinasi Wisata	93
Tabel 3. 34 Jejaring Usaha <i>Partnership Outsourcing</i>	93
Tabel 4. 1 Tingkat Pendidikan SDM di Perusahaan	95
Tabel 4. 2 Sumber Daya Manusia CV Annesora Jelajah Indonesia	96
Tabel 4. 3 Analisis Kebutuhan dan Pengembangan SDM	97
Tabel 4. 4 Rencana Pemenuhan Kebutuhan Sumber Daya Manusia.....	100
Tabel 5. 1 Operasional Insentif.....	104
Tabel 5. 2 Teknologi Keras (<i>Hardware</i>).....	106
Tabel 5. 3 Teknologi Lunak (<i>Software</i>)	107
Tabel 5. 4 Pengembangan Penggunaan Teknologi Periode 2026-2028	109
Tabel 6. 1 Rencana Kebutuhan Investasi CV Annesora Jelajah Indonesia.....	110
Tabel 6. 2 Harga Pokok Penjualan CV Annesora Jelajah Indonesia	111
Tabel 6. 3 Anggaran Biaya Produk Penjualan CV Annesora jelajah Indonesia	112
Tabel 6. 4 Proyeksi Penjualan CV Annesora Jelajah Indonesia tahun 2027.....	112
Tabel 6. 5 Proyeksi Penjualan CV Annesora Jelajah Indonesia tahun 2028.....	113
Tabel 6. 6 Proyeksi Penjualan CV Annesora Jelajah Indonesia tahun 2029.....	113
Tabel 6. 7 Proyeksi Penjualan CV Annesora Jelajah Indonesia tahun 2030.....	113
Tabel 6. 8 Proyeksi Penjualan CV Annesora Jelajah Indonesia tahun 2031.....	113
Tabel 6. 9 Arus Kas CV Annesora Jelajah Indonesia.....	114
Tabel 6. 10 Neraca Keuangan CV Annesora Jelajah Indonesia.....	116
Tabel 6. 11 Analisis <i>Payback Period</i>	118
Tabel 6. 12 Analisis <i>Net Present Value</i>	120
Tabel 6. 13 Analisis <i>Internal Rate of Return</i>	122
Tabel 6. 14 Analisis <i>Profitability Index</i>	123
Tabel 6. 15 Analisis <i>Return of Investment</i>	124



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 2. 1 Target Pasar Terhadap <i>Incentive Travel</i>	21
Diagram 2. 2 Minat Masyarakat terhadap <i>Incentive Travel</i>	22
Diagram 2. 3 Minat Program Incentive Travel Berbasis Ecotourism	22
Diagram 2. 4 Market Share Kompetitor 2026	24
Diagram 3. 1 Hasil Pekerjaan Responden	44
Diagram 3. 2 Kondisi Minat Konsumen Terhadap Incentive Travel	45
Diagram 3. 3 <i>Market Share Incentive travel</i> 2027	62
Diagram 3. 4 <i>Market Share Incentive Travel</i> 2028	63
Diagram 3. 5 <i>Market Share Incentive travel</i> 2029	64
Diagram 3. 6 <i>Market Share Incentive travel</i> 2030	65
Diagram 3. 7 <i>Market Share Incentive Travel</i> 2031	66

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Akta Pendirian Perusahaan	144
Lampiran 2 NIB Perusahaan	156
Lampiran 3 Surat Izin Usaha	158
Lampiran 4 Surat Keterangan Terdaftar AHU Perusahaan	159
Lampiran 5 Surat Keterangan Terdaftar Pajak Perusahaan	160
Lampiran 6 NPWP Perusahaan	161
Lampiran 7 NPWP Direksi	162
Lampiran 8 Lokasi Usaha	163
Lampiran 9 Surat Perjanjian Kerja Karyawan	164
Lampiran 10 Surat Perjanjian Kerja Harian Lepas	170
Lampiran 11 Survei Minat Pasar	174
Lampiran 12 Hasil Survei Minat Pasar	178
Lampiran 13 Survei Kompetitor	184
Lampiran 14 Hasil Survei Kompetitor	189
Lampiran 15 Surat Kontrak Perjanjian Perjalanan Insentif	195
Lampiran 16 Surat Kontrak Perjanjian Vendor	199
Lampiran 17 Contoh Jadwal dan Itinerary	202
Lampiran 18 Company Profile CV Annesora Jelajah Indonesia	206
Lampiran 19 Dokumentasi Wawancara PT Kili – Kili	212
Lampiran 20 Dokumentasi Wawancara PT Turzone	212
Lampiran 21 Dokumentasi Wawancara PT Teman Sorai	213
Lampiran 22 Dokumentasi Wawancara PT Red Avenue	213
Lampiran 23 Beban Perlengkapan	213
Lampiran 24 Beban Peralatan	216
Lampiran 25 Beban Gaji	221
Lampiran 26 Beban Operasional	223
Lampiran 27 Prakiraan Perubahan Modal	226
Lampiran 28 Matriks Proyeksi Jumlah Event 5 Tahun Kedepan	228
Lampiran 29 Hasil Turnitin	231



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF

CV Annesora Jelajah Indonesia merupakan biro *incentive travel* khusus korporasi berbasis ekowisata (*ecotourism*) yang didirikan untuk merespons pesatnya pertumbuhan serta transformasi industri MICE nasional. Berlokasi strategis di Gedung The CEO Building (Cilandak Executive Office) Jakarta Selatan, perusahaan pariwisata inovatif ini dijadwalkan memulai operasional resminya pada Oktober 2026. Berbeda dengan agensi pariwisata pada umumnya, CV Annesora Jelajah Indonesia menawarkan program perjalanan insentif yang eksklusif, nyata, dan bertanggung jawab terhadap lingkungan bagi instansi serta perusahaan. Portofolio layanan utama yang dihadirkan meliputi paket eksklusif Banda Neira *Eco Cultural Trip* dan Banyuwangi *Eco Adventure & Cultural Journey*. Guna memperluas jangkauan pasar, perusahaan juga menyediakan layanan fleksibel berupa *Customized Eco Incentive Program* serta layanan pendukung berupa kegiatan *corporate trip* dan *corporate gathering*.

Peluang ekspansi bisnis ini didukung oleh hasil riset pasar mendalam terhadap empat kompetitor utama, yaitu PT Kili Kili Adventure, PT Turzon, PT Red Avenue, dan PT Teman Sorai, serta pengumpulan data kuesioner dari 52 responden. Data tersebut mengonfirmasi adanya lonjakan permintaan korporasi terhadap program penghargaan karyawan yang mengutamakan aspek keberlanjutan lingkungan dan pelestarian budaya lokal, dengan mayoritas target pasar didominasi oleh karyawan swasta (70,2%) serta tingkat respons positif mencapai 88,2%. Oleh karena itu, tren global terkait isu *sustainability* dan nilai ESG (*Environmental, Social, and Governance*) menjadi stimulus utama yang membuka ceruk pasar B2B (*business-to-business*) yang sangat potensial bagi eksistensi perusahaan. Dalam mengeksekusi operasionalnya, manajemen menerapkan kombinasi strategi pemasaran digital terintegrasi melalui Instagram, TikTok, *LinkedIn*, dan situs web resmi, serta pendekatan hubungan bisnis langsung (*personal selling*) dan partisipasi aktif pada ajang pameran *travel fair* komersial.

Formasi struktur organisasi dirancang secara ramping menggunakan struktur lini vertikal yang diperkuat oleh talenta fungsional berlatar belakang MICE



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dan pariwisata. Manajemen inti dipimpin secara kolaboratif oleh Direktur Utama, Manajer Pemasaran, Manajer Keuangan, dan Manajer Operasional dengan sistem rekrutmen kru lapangan yang fleksibel berbasis proyek (*project-based freelance*). Guna menyokong seluruh persiapan operasional, modal awal yang disetor oleh para pendiri dan investor ditetapkan sebesar Rp300.000.000. Komposisi kepemilikan modal komanditer ini terbagi atas Muhammad Harun Alrasyid sebagai Direktur Utama sebesar 50%, Sofi Arifatul Nabila sebagai Manajer Pemasaran sebesar 20%, Anny Susanti sebagai Manajer Keuangan sebesar 20%, dan mitra sekutu pasif sebesar 10%. Suntikan dana tersebut dialokasikan secara taktis untuk membiayai pengadaan aset tetap multimedia, legalitas biro pariwisata, serta ketersediaan kas modal kerja jangka panjang.

Melalui kematangan perencanaan finansial, perusahaan memproyeksikan perolehan nilai penjualan kumulatif yang sehat sebesar Rp2.217.531.500 pada tahun pertama operasional, yaitu tahun 2027. Performa omset kotor tersebut ditargetkan terus meningkat secara konsisten hingga mencapai Rp3.659.191.390 pada tahun 2028 dan menembus Rp4.468.329.121 pada tahun 2029. Pertumbuhan pendapatan ini didorong oleh target kenaikan pangsa pasar (*market share*) yang bergerak positif dari 6% menjadi 9% pada tahun 2031. Melalui integrasi keunggulan konsep produk yang autentik dan komitmen terhadap pelestarian lingkungan, perusahaan memiliki prospek komersial yang menjanjikan untuk berkompetisi di industri MICE. Didukung oleh manajemen SDM (*human capital*) yang kompeten serta strategi pemasaran yang terukur, CV Annesora Jelajah Indonesia optimis mampu menjadi pelopor *eco-incentive travel* yang tangguh di Indonesia.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR PUSTAKA

- Aina, R. Al. (2020). *The Impact of Implementing Talent Management Practices on Sustainable Organizational Performance*. 1–21.
- ANTARA, N. (2024). *Menparekraf: Wisatawan waspadai erupsi Gunung Ruang - ANTARA News*.
- Aven, T. (2026). Risk Sciences Risk science or risk sciences : A perspective on the foundation of the science (s) of risk ☆. *Risk Sciences*, 2(January), 100056. <https://doi.org/10.1016/j.risk.2026.100056>
- Aydemir, S. (2024). *The Impact of Internal Service Quality and Ethical Leadership on Employee Performance*.
- Bank Indonesia. (2021). *Data Inflasi*.
<https://www.bi.go.id/id/statistik/indikator/data-inflasi.aspx>
- Baum, T. (2018). *Journal of Sustainable Tourism Sustainable*. 1–38.
- Collings, D. G., Mellahi, K., & Cascio, W. F. (2018). Global Talent Management and Performance in Multinational Enterprises : A Multilevel Perspective
Collings , D . G ., Mellahi , K . & Cascio , W . F . (2018). Global Talent Management and Performance in Multinational Enterprises : A Multilevel Perspectiv. *Journal of Management*, 45(June), 54.
- Crick, J. M., & Crick, D. (2020). *Since January 2020 Elsevier has created a COVID-19 resource centre with free information in English and Mandarin on the novel coronavirus COVID- 19 . The COVID-19 resource centre is hosted on Elsevier Connect , the company ' s public news and information . January*.
- Dawson, M., & Ed, D. (2023). *This is the Pre-Published Version . 2023(34)*, 1–46.
- DETIK, T. (2026). *Pemangkasan Anggaran Prabowo: Ribuan Event MICE Batal, Industri Kreatif Boncos*.
- Dounavi, L., & Dermitzakis, E. (2022). *Project Management for Corporate Events : A Set of Tools to Manage Risk and Increase Quality Outcomes*.
- Dwivedi, Y. K., Ismagilova, E., Hughes, D. L., Carlson, J., Filieri, R., Jacobson,



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- J., Jain, V., Karjaluo, H., Kefi, H., Krishen, A. S., Kumar, V., Rahman, M. M., Raman, R., Rauschnabel, P. A., Rowley, J., Salo, J., Tran, G. A., & Wang, Y. (2021). International Journal of Information Management Setting the future of digital and social media marketing research : Perspectives and research propositions. *International Journal of Information Management*, 59(July 2020), 102168. <https://doi.org/10.1016/j.ijinfomgt.2020.102168>
- ECONOMIC, F. W. (2023). *The global risks report 2023*.
- Elgarhy, S. D., Mohamed, L. M., & Elgarhy, S. D. (2022). The Influences of Services Marketing Mix (7ps) on Loyalty , Intentions , and Profitability in the Egyptian Travel Agencies : The Mediating Role of Customer Satisfaction The Influences of Services Marketing Mix (7ps) on Loyalty , Intentions , and Profi. *Journal of Quality Assurance in Hospitality & Tourism*, 00(00), 1–24. <https://doi.org/10.1080/1528008X.2022.2080148>
- Fadhiil, M. F., Muchatar, F. R., Pariwisata, P. S., & Aktripa, S. Y. (2024). *Analisis Potensi Pengembangan Wisata Berkelanjutan : Studi pada Destinasi Wisata Ranca Upas , Ciwidey*. 14(April), 17–25.
- Font, X., English, R., Gkritzali, A., & Stella, W. (2021). Value co-creation in sustainable tourism : A service-dominant logic approach. *Tourism Management*, 82(July 2020), 104200. <https://doi.org/10.1016/j.tourman.2020.104200>
- Glenn Felix Christian, P., & Purwandi, S. (2023). RANCANGAN USAHA JASA PERJALANAN INSENTIF OLEH CV GREAT ESCAPES RANCANGAN USAHA JASA PERJALANAN INSENTIF OLEH CV GREAT ESCAPES. 2(41109010058).
- GÜREL, E., & TAT, M. (2017). *SWOT ANALYSIS: A THEORETICAL REVIEW*. 6–11.
- Halbusi, H. Al, Al-sulaiti, K., Alabri, S., Al-sulaiti, I., & Barba-sánchez, V. (2023). Individual and psychological factors influencing hotel employee ' s work engagement : The contingent role of self-efficacy. *Cogent Business & Management*, 10(3), 1–24. <https://doi.org/10.1080/23311975.2023.2254914>
- IFAC. (2015). *ACCOUNTING FOR SUSTAINABILITY*.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif. (2024). Outlook Pariwisata dan Ekonomi Kreatif Tahun 2024. *Kementerian Pariwisata Dan Ekonomi Kreatif/ Badan Pariwisata Dan Ekonomi Kreatif Republik Indonesia Jakarta – Indonesia*, 1–68.
https://bankdata.kemenparekraf.go.id/upload/document_satker/a6d2d69c8056a29657be2b5ac3107797.pdf
- Kusnaini, N., Abdillah, Y., & Nugroho, A. (2023). *The Implementation of STP (Segmentation , Targeting and Positioning) in Determining Tourism Marketing Strategies (Studies on Kuno Kini Nanti in Trowulan , Mojokerto , East Java)*. 26(3).
- Luka, I. (2024). *Solving Internal Communication Challenges in Tourism and Hospitality Enterprises in Three Northern European Countries*.
- Minbaeva, D. (2018). *BUILDING CREDIBLE HUMAN CAPITAL ANALYTICS*. 1–38.
- Mohd, I. H., Julan, J., Badrol, T., & Tuan, H. (2020). Strategic Training And Development: The Impact On Employees' Performance. *Journal of International Business, Economics and Entrepreneurship*, 5(December), 80–84. <https://doi.org/10.24191/jibe.v5i2.14246>
- OECD. (2024). *The Organisation for Economic Co-operation and Development | OECD*.
- OECD. (2023). Prinsip tata kelola perusahaan G20/OECD. In *Oecd*.
- Pramono, R., Sartjie, I., Roon, J., & Orlina, M. (2022). *Determining Experience Quality on Customers ' Perceived Value , Satisfaction and Loyalty*. 21(2), 132–146. <https://doi.org/10.32639/fokbis.v21i2.52>
- Putri, H., Devi, E., Yulianto, A., Wardani, D. M., & Edi, L. (2022). *Dampak Ekonomi , Sosial dan Lingkungan Terhadap Ekowisata Berbasis Masyarakat*. 27(3), 317–327.
- Riki, A., Budiman, K., Saufi, A., Putra, D., Sakti, B., Anwar, H., Info, A., Co-creation, V., Package, T., Decisions, V., Preferences, T., & Village, T. (2025). *INFLUENCE CO-CREATION VALUE , DESTINATION IMAGE , AND THE FLEXIBILITY OF TOURISM PACKAGES ON TOURISTS '*



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DECISIONS TO VISIT BONJERUK TOURIST. 4(5), 637–650.

Rodrigues, E., & Magano, J. (2025). Risk Management in Hotel Events: A Mixed-Methods Case Study of Professional Insights from a Portuguese Resort Hotel. *Tourism and Hospitality, 6(5)*, 1–24.

<https://doi.org/10.3390/tourhosp6050257>

Stanciu, M., Popescu, A., Sava, C., Moise, G., Nistoreanu, B. G., & Bratu, I. A. (2022). *Youth ' s perception toward ecotourism as a possible model for sustainable use of local tourism resources. August, 1–21.*

<https://doi.org/10.3389/fenvs.2022.940957>

UN TOURISM, U. N. W. T. (2023). *UN Tourism | Bringing the world closer.*

Yusuf, M., Sani, R., & Heikal, J. (2025). *STUDY : ONLINE TRAVEL AGENT APPLICATION IN INDONESIA USING SPSS. 7(1), 194–207.*

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAMPIRAN-LAMPIRAN

Lampiran 1 Akta Pendirian Perusahaan

----- **AKTA PENDIRIAN Commanditaire Vennootschap** -----

----- **"CV ANNESORA JELAJAH INDONESIA"** -----

----- **Nomor: 24.01** -----

Pada hari ini, Kamis, pada tanggal 02-08-2026 (Dua Agustus dua ribu dua puluh enam), pukul 10.00 WIB (sepuluh Waktu Indonesia Barat). Berhadapan dengan saya, **Hamsar Suci Amalia, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan**, Notaris di Jakarta, dengan dihadiri saksi-saksi yang namanya akan disebut di bagian akhir akta ini :-----

1. **Tuan Muhamad Harun Al Rasyid**, lahir di Jakarta, tanggal 18, Maret 2004. (delapan belas Maret dua ribu empat) Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Jakarta, Jalan Al-Falah 2, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor:-----
3173051803040005;-----
2. **Nona Sofi Arifatul Nabila**, lahir di Jakarta, tanggal 24 Oktober 2003 (dua puluh empat Oktober dua ribu tig) Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Jakarta, Jalan Baung, Pasar Minggu, Jakarta Selatan, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor:-----
3174096410030008;-----
3. **Nona Anny Susanti** lahir di Jakarta, tanggal 10 Agustus 2004 (sepuluh Agustus dua ribu empat) Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Jawa Barat, Jalan Kapitan Raya, Tapos, Jawa Barat, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor:-----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3175105008040003;-----

Para Penghadap dikenal oleh saya, Notaris berdasarkan kartu tanda pengenal yang diperlihatkan kepada saya.

Para Penghadap bertindak dalam kedudukannya sebagaimana tersebut dengan ini menerangkan bahwa telah sepakat dan saling setuju untuk bersama-sama mendirikan suatu Commanditaire Vennootschap dengan anggaran dasar sebagaimana yang termuat dalam akta pendirian ini (selanjutnya cukup disingkat dengan "anggaran dasar"), yaitu sebagai berikut:-----

-----NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN-----

-----Pasal 1-----

1. ☐ Commanditaire Vennootschap ini bernama:-----

----- CV ANNESORA JELAJAH INDONESIA -----

--

(selanjutnya disingkat dengan "CV"),-----

--

berkedudukan di Jakarta Selatan.-----

2. ☐ CV dapat membuka kantor cabang atau Kantor perwakilan, baik di dalam maupun di luar wilayah Republik Indonesia sebagaimana yang ditetapkan dan persetujuan dari para Sekutu-

-----JANGKA WAKTU BERDIRINYA CV-----

-----Pasal 2-----

CV didirikan untuk jangka waktu yang tidak terbatas.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

-----MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA-----

-----Pasal 3-----

1. ☐ Maksud dan tujuan CV ialah: melakukan usaha penyedia jasa perjalanan incentive.-----

2. ☐ Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas CV dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:-----

82301 - Jasa Penyelenggara Pertemuan, Perjalanan Incentive, Konferensi, dan Pameran-----

Kelompok ini mencakup kegiatan usaha yang bergerak di bidang jasa penyelenggaraan pertemuan (meeting), perjalanan insentif (incentive travel), konferensi, seminar, pameran, serta kegiatan sejenis lainnya. Kegiatan yang dilakukan meliputi perancangan konsep acara, perencanaan program, koordinasi peserta dan vendor, pengelolaan akomodasi dan transportasi, penyediaan fasilitas pendukung, pelaksanaan kegiatan di lapangan, hingga evaluasi pasca acara. Jasa ini dapat diselenggarakan berdasarkan permintaan klien maupun atas inisiatif perusahaan untuk mencapai tujuan bisnis, promosi, edukasi, apresiasi karyawan, pengembangan jaringan, maupun peningkatan citra perusahaan.

79110 - Aktivitas Agen Perjalanan;-----

Golongan ini mencakup kegiatan usaha yang menyediakan jasa perencanaan perjalanan bagi individu maupun kelompok. Kegiatan yang dilakukan meliputi penyusunan paket wisata, pemesanan tiket transportasi, reservasi akomodasi, pengaturan perjalanan insentif (incentive travel), serta penyediaan informasi dan layanan pendukung perjalanan lainnya. Jasa ini dapat diberikan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

berdasarkan kebutuhan dan permintaan klien, mulai dari tahap perencanaan itinerary, koordinasi perjalanan, pengelolaan kebutuhan peserta, hingga pelaksanaan perjalanan selesai, dengan tujuan memberikan pengalaman perjalanan yang aman, nyaman, dan sesuai dengan kebutuhan pelanggan.

-----MODAL-----

-----Pasal 4-----

1. Penyertaan Modal CV adalah Rp. 300.000.000, (tiga ratus juta rupiah), dimana setiap waktu harus ternyata dari buku-buku perseroan.-----
2. Bagian masing-masing pesero dalam modal perseroan setiap waktu harus ternyata dalam buku-buku perseroan. Adapun mengenai bagian dari masing-masing persero terhadap modal perseroan ini untuk pertama kalinya dengan susunan sebagai berikut:---
 - a. Tuan Muhamad Harun Al-Rasyid, sejumlah Rp150.000.000, (seratus lima puluh juta ribu, rupiah);-----
 - b. Nona Sofi Arifatul Nabila, sejumlah Rp60.000.000 (enam puluh juta , rupiah);-----
 - c. Nona Anny Susanti, sejumlah Rp60.000.000 (enam puluh juta, rupiah);-----
 - d. Sekutu Pasif, sejumlah Rp. 30.000.000,(tiga puluh juta, rupiah);-----
3. Para pesero masing-masing dicatat dalam buku perseroan pada rekening modal mereka untuk penyeteroran-penyeteroran uang atau nilai pemasukan-pemasukan benda dalam perseroan yang telah dilakukan oleh mereka, dan sebagai bukti, maka untuk tiap-tiap penyeteroran dan pemasukan tersebut akan diberikan suatu tanda penerimaan yang sah yang



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

ditandatangani oleh semua pesero.-----

4. Penambahan modal kedalam perseroan dan pengambilan bagian masing-masing pesero dari modal perseroan haruslah mendapat persetujuan dari semua pesero.--

5. Selama perseroan berdiri dan pada waktu perseroan dibubarkan, masing-masing pesero mempunyai hak dan menanggung beban-beban/hutang-hutang perseroan secara tanggung renteng menurut perbandingan jumlah-jumlah yang telah dimasukkan oleh masing-masing kedalam demikian dengan tidak perseroan, mengurangi ketentuan yang ditetapkan dalam Pasal 9 ayat 2.-----

-----**PESERO PENGURUS DAN**-----

-----**PESERO KOMANDITER**-----

-----**PASAL 5**-----

1. Pesero Tuan Muhamad Harun Al-Rasyid, tersebut bertindak dalam perseroan ini sebagai pesero pengurus yang diwajibkan menanggung segala kewajiban-kewajiban, hutang-hutang, dan beban-beban perseroan dengan segala harta kekayaannya, sedangkan para pesero lainnya, yaitu Nona Sofi Arifatul Nabila dan Nona Anny Susanti tersebut sebagai pesero komanditer yang hanya turut bertanggung jawab hingga jumlah modal yang dimasukkannya dalam perseroan.-----

2. Masuknya pesero baru dalam perseroan haruslah mendapat persetujuan dari semua pesero.-----

-----**PENGURUSAN PERSEROAN SERTA HAK**-----

-----**DAN WEWENANG PESERO PENGURUS**-----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PASAL 6

1. Perseroan ini diurus dan dipimpin oleh Tuan Muhamad Harun Al Rasyid pesero pengurus dengan Jabatan **DIREKTUR UTAMA**.

2. DIREKTUR, baik secara bersama sama maupun sendiri-sendiri bertanggung jawab, berhak dan berkuasa mewakili perseroan dimanapun juga, baik di dalam maupun di luar Pengadilan, mengikat orang lain dengan perseroan atau sebaliknya, dan dalam menjalankan pekerjaan itu berhak melakukan untuk dan atas nama perseroan atas segala tindakan pengurusan dan segala tindakan pemilikan, dengan tetapi dengan ketentuan bahwa untuk:

a. meminjamkan uang atau meminjam uang untuk dan atas nama perseroan;

b. memperoleh, memberatkan melepaskan atau harta kekayaan untuk/kepunyaan perseroan;

c. mengikat perseroan sebagai penjamin;

d. menggadaikan atau dengan cara lain menjaminkan harta kekayaan perseroan.

Harus mendapat persetujuan tertulis dari atau akta yang berkenaan turut ditandatangani oleh pesero lainnya. DIREKTUR tanpa mengurangi tanggung jawabnya, berhak pula mengangkat seseorang atau beberapa orang kuasa dengan memberikan kepadanya kekuasaan atau kekuasaan-kekuasaan yang dianggap perlu dengan surat kuasa.

3. Pesero pengurus dapat diberi gaji bulanan yang besarnya akan ditetapkan oleh para pesero bersama dan dapat diubah oleh mereka menurut keadaan. Dalam buku-buku perseroan gaji-gaji dan pengeluaran-pengeluaran lainnya untuk kepentingan perseroan akan dicatat sebagai ongkos perseroan.

WEWENANG PESERO KOMANDITER



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

-----PASAL 7-----

Pesero komanditer setiap waktu berhak asal saja pada waktu jam dan hari kerja, melihat semua buku-buku dan surat-surat perseroan, memeriksa kas dan barang milik perseroan, serta memasuki halaman-halaman, gedung-gedung dan kantor-kantor yang dipergunakan perseroan, dan para pesero pengurus wajib memberi segala keterangan tentang perseroan yang dikehendaki oleh pesero komanditer.-----

-----TAHUN BUKU, NERACA, DAN-----

-----PERHITUNGAN LABA RUGI-----

-----Pasal 8-----

1. Tahun buku perseroan berjalan dari tanggal 1 (satu) Januari sampai dengan tanggal 31 (tiga puluh satu) Desember. Pada akhir bulan Desember tiap-tiap tahun, buku-buku perseroan ditutup. Untuk pertama kalinya, buku-buku perseroan akan ditutup pada tanggal 31- 12-2025 (tiga puluh satu Desember dua ribu dua puluh lima).-----

2. Selambat-lambatnya dalam 3 (tiga) bulan setelah buku-buku perseroan ditutup, oleh pesero pengurus harus dibuat neraca dan perhitungan laba rugi, dan setelah disetujui oleh segenap para pesero, neraca tersebut, ditandatangani oleh segenap pesero sebagai tanda pengesahan.-----

3. Pengesahan neraca dan perhitungan laba rugi itu membebaskan pesero pengurus dari tanggung jawab mereka atas nama segala tindakan yang telah mereka lakukan dalam tahun buku yang lampau, sepanjang tindakan-tindakan mereka itu ternyata dalam buku-buku perseroan.-----

4. Bilamana tentang pengesahan neraca dan perhitungan laba rugi terdapat perselisihan antara para pesero yang tidak dapat diselesaikan oleh mereka secara musyawarah, maka:--



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

a. Masing-masing pihak berhak memohon kepada hakim yang berwajib di tempat kedudukan perseroan untuk mengangkat 3 (tiga) orang arbiter yang akan memutuskan perselisihan itu setelah memberi kesempatan kepada para pesero mengajukan pendapat mereka masing-masing.-----

b. Para arbiter itu berhak melihat semua buku-buku dan surat-surat perseroan dan memberi keputusan sebagai orang yang jujur, dan keputusan mereka adalah keputusan terakhir.-----

c. Para pesero harus tunduk kepada keputusan para arbiter tersebut.-----

-----KEUNTUNGAN, DANA CADANGAN,-----
-----DAN KERUGIAN-----

PASAL 9

1. Keuntungan bersih perseroan tiap-tiap tahun sebagaimana ternyata dalam perhitungan laba rugi (neraca) yang telah disetujui dan disahkan tersebut di atas akan dibagi antara para pesero masing-masing menurut perbandingan pemasukan mereka dalam modal perseroan, kecuali ditentukan lain oleh para pesero. Sebelum keuntungan tersebut dibagi sebagaimana tersebut di atas, jika dianggap perlu, maka dengan persetujuan segenap para pesero, dari keuntungan tersebut dapat dipisahkan terlebih dahulu sebagian untuk mengadakan atau menambah dana cadangan. Dana cadangan, jika diadakan, terutama untuk menutup kerugian yang mungkin diderita, tetapi para pesero bersama dapat memutuskan untuk mempergunakan dana cadangan itu semuanya atau sebagian untuk modal kerja atau untuk tujuan-tujuan lainnya yang berguna bagi perseroan, dan uang cadangan itu dianggap laba yang belum dibagikan.-----

2. Kerugian perseroan dipikul oleh masing-masing pesero menurut perbandingan pemasukan mereka dalam modal perseroan, demikian dengan ketentuan bahwa para pesero komanditer tidak akan memikul rugi yang melebihi pemasukannya dalam modal perseroan.-----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

-----MENINGGAL DUNIA, PAILIT,-----

-----PENGAMPUAN ATAU PENGUNDURAN DIRI-----

-----PESERO-----

-----PASAL 10-----

1. Bilamana salah seorang pesero meninggal dunia, perseroan tidak berakhir, akan tetapi diteruskan oleh para pesero lainnya bersama-sama dengan ahli waris pesero yang meninggal dunia:-----

a. Jika ada lebih dari seorang ahli waris, maka mereka dalam perseroan ini harus diwakili oleh seorang dari mereka atau oleh seorang kuasa.-----

b. Bilamana (para) ahli warisnya tidak menghendaki meneruskan sebagai pesero, maka para pesero lainnya yang meneruskan perseroan berkewajiban untuk dalam waktu selambat-lambatnya 3 (tiga) bulan sesudahnya, membayar secara tunai kepada (para)

ahli waris pesero yang meninggal dunia tersebut, bagian para pesero yang bersangkutan dalam perseroan, baik karena pemasukannya dalam modal perseroan maupun karena laba yang belum dibagikan atau karena apapun juga.----

2. Bilamana salah seorang pesero mengundurkan diri dan keluar dari perseroan menurut ketentuan yang ditetapkan dalam Pasal ayat 2, perseroan tidak berakhir, akan tetapi 2 diteruskan oleh para pesero yang meneruskan untuk dalam waktu selambat-lambatnya 3 (tiga) bulan sesudahnya, membayar kepada wakil menurut hukum. dari pesero yang bersangkutan bagian pesero itu dalam perseroan, baik karena pemasukan dalam modal perseroan maupun karena laba yang belum dibagi atau karena apapun juga.-----

3. Bilamana dinyatakan pailit atau ditaruh dibawah pengampuan atau karena apapun juga tidak berhak lagi mengurus dan menguasai kekayaan, maka pesero



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

itu dianggap telah keluar dari perseroan 1 salah seorang pesero (satu) hari sebelum keputusan pailisement atau pengampuan itu dijatuhkan oleh Hakim, dan dalam hal demikian perseroan diteruskan oleh para pesero lainnya, akan tetapi dengan kewajiban untuk, dalam waktu selambat- lambatnya 3 (tiga) bulan sesudahnya, membayar kepada wakil menurut hukum. dari pesero yang bersangkutan bagian pesero itu dalam perseroan, baik karena pemasukan dalam modal perseroan maupun karena laba yang belum dibagi atau karena apapun juga.-----

a. Perhitungan bagian sebagai dimaksud dalam ayat 1, 2, dan 3 pasal ini, harus berdasarkan atas angka-angka dan daftar perhitungan terakhir.-----

-----MELEPASKAN ATAU MEMBEBANI-----

-----BAGIAN DALAM PERSEROAN-----

-----PASAL 11-----

1. Masing-masing pesero tidak diperbolehkan melepaskan, menggadaikan atau membebani bagiannya dalam perseroan tanpa persetujuan para pesero lainnya.
2. Perjanjian-perjanjian yang bertentangan dengan ketentuan yang ditetapkan dalam ayat pertama pasal ini tidak berlaku terhadap perseroan.

-----PEMBUBARAN DAN LIKUIDASI-----

-----PASAL 12-----

Jika perseroan ini dibubarkan, maka likuidasinya akan dilakukan oleh pesero pengurus, kecuali jika para pesero mengambil keputusan lain.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

-----PERATURAN PENUTUP-----

-----PASAL 13-----

Hal-hal yang tidak diatur atau belum sempurna diatur dalam akta ini akan diputuskan oleh para pesero secara musyawarah dan mufakat.-----

-----DOMISILI HUKUM-----

-----PASAL 14-----

Jika perseroan ini dibubarkan, maka likuidasinya akan dilakukan oleh pesero pengurus. Mengenai akta ini dengan segala akibat dan pelaksanaannya para pesero memilih domisili hukum yang umum dan tetap di Kantor Pengadilan Negeri di Jakarta Selatan. Para penghadap menyatakan dengan ini menjamin kebenaran identitas para penghadap dan/atau para pihak yang diwakilinya sesuai dengan tanda pengenalnya masing-masing, demikian pula halnya dengan semua dokumen, data- data dan keterangan-keterangan yang telah diberikan oleh para penghadap adalah lengkap dan benar sebagaimana yang disampaikan kepada saya, Notaris, dan para penghadap bertanggung jawab sepenuhnya atas hal tersebut dan selanjutnya para penghadap juga menyatakan telah mengerti dan memahami isi akta ini dengan segala akibat yang timbul dikemudian hari.-----

-----DEMIKIAN AKTA INI-----

Dibuat sebagai minuta dan diselesaikan di Kota Jakarta, pada hari, bulan, dan tanggal seperti disebutkan pada bagian awal akta ini dengan dihadiri oleh:

1. Muhammad Irza Wira Yusuf, lahir di Jakarta, tanggal 11 Januari 2000 (sebelas Januari dua ribu) Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Jakarta, Jalan Kenanga, Lebak Bulus, Jakarta Selatan, Pemegang Kartu Tanda Penduduk`



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Nomor:-- 3175057011030008;

2. Tuan Muhamad Ramadhan, lahir di Jakarta, tanggal 14 Novemver 2003 (empat belas November dua ribu tiga) Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Jakarta, Jalan Famili 100, Cilandak, Jakarta Selatan Pemegang Kartu Tanda Penduduk

Nomor:-- 3172036206040002;

- Keduanya pegawai kantor Notaris sebagai para saksi.
- Segera, setelah akta ini saya, Notaris bacakan kepada- para penghadap dan para saksi, maka akta ini ditandatangani oleh para penghadap, para saksi dan saya, Notaris.
- Dibuat dengan tanpa perubahan.
- Minuta akta ini telah ditandatangani dengan sempurna.-

"DIBERIKAN SEBAGAI SALINAN YANG SAMA BUNYINYA"

NOTARIS DI JAKARTA



(Hamsar Suci Amalia, S.H., M.Kn.)



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 2 NIB Perusahaan



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO NOMOR INDUK BERUSAHA: 6580012546208

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1. Nama Perusahaan | : CV Annesora Jelajah Indonesia |
| 2. Alamat Perusahaan | : The CEO Cilandak |
| 3. NPWP | : 21.102.456.3-864.880 |
| 4. No. Telepon | : +62 21 3468230 |
| 5. No. Fax | : +62 21 3569129 |
| 6. Email | : annesorajelajahid@gmail.com |
| 7. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia | : 82301, 82302, 79111 |
| 8. Status Penanaman Modal | : PMDN |

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepastian, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Laporan Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 12 Mei 2026

Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal 14 Mei 2026

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
NOMOR INDUK BERUSAHA: 6580012546208

Lampiran berikut ini memulai daftar bidang usaha untuk :

No	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Klasifikasi Risiko	Perizinan Berusaha	
					Jenis	Legalitas
1.	82301	Jasa penyelenggara pertemuan, perjalanan insentif, konferensi, dan pameran / MICE	TB Simatupang No.18C, RT.7/RW.9, West Cilandak, Cilandak, South Jakarta City, Jakarta	Sedang	NIB	Untuk persiapan kegiatan Usaha
2.	82302	Jasa penyelenggara event khusus				
3.	79111	Jasa biro perjalanan wisata / BPW			Izin	Untuk operasional komersial kegiatan usaha

1. Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi Pemenuhan persyaratan Pelaku usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





Lampiran 3 Surat Izin Usaha

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN USAHA (Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP))

Berdasarkan ketentuan pasal 19 ayat (2) dan Pasal 32 Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, untuk dan atas nama Menteri Pimpinan Lembaga, Gubernur, Bupati/Walikota, Lembaga OSS menerbitkan Izin Usaha Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) Kepada :

Nama Perusahaan	: CV Annesora Jelajah Indonesia
Nomor Induk Berusaha	: 6580012546208
Alamat Perusahaan	: The CEO Cilandak
Kode KBLI	: 82301, 82302
Nama KBLI	: Jasa MICE, Jasa penyelenggara event khusus
Lokasi Usaha	: The CEO Cilandak

1. Pelaku Usaha wajib menyelesaikan komitmen perizinan sesuai peraturan perundang-undangan.
2. Pelaku Usaha yang telah mendapatkan Izin Usaha ini dapat melakukan kegiatan sebagaimana tercantum pada Pasal 38 ayat (1) dengan tetap memperhatikan ketentuan Pasal 38 ayat (2) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018
3. Pelaku Usaha selanjutnya memproses izin komersial/operasional jika dipersyaratkan sesuai peraturan perundang-undangan sebelum melakukan kegiatan komersial/operasional.
4. Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Tanggal Terbit Izin Usaha Proyek Pertama :





© Hak Cipta



Negeri Jakarta

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 4 Surat Keterangan Terdaftar AHU Perusahaan

**KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDRAL
ADMINISTRASI HUKUM UMUM**

Jl. H.R Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387

No. : AHU-0364374-AH.05.16 Tahun 2026
Lampiran : -
Penal : Surat Keterangan Terdaftar
CV ANNESORA JELAJAH INDONESIA

Kepada Yth.
Notaris Hamsar Lia S.H., M.Kn
Jl.Percetakan Negara VIII No.1
Jakarta -10570

Sesuai dengan data dalam format isian Pendaftaran yang disimpan dalam format isian Pendaftaran yang disimpan di dalam Sistem Administrasi Badan Usaha berdasarkan Akta Nomor 12 tanggal 8 Agustus 2026 yang dibuat oleh Notaris Notaris Hamsar Lia S.H., M.Hum., M.Kn. berkedudukan di Jakarta, beserta dokumen pendukungnya yang diterima tanggal 15 Agustus 2026 mengenai pendaftaran CV ANNESORA JELAJAH INDONESIA berkedudukan di Jakarta telah diterima dan terdaftar dalam Sistem Administrasi Badan Usaha.

Pendaftaran sebagaimana dimaksud di atas mulai berlaku sejak tanggal diterbitkannya Surat keterangan terdaftar ini.



Diterbitkan di Jakarta, tanggal 28 Agustus 2026

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Dr. Widodo, S.H., M.H.
6754200617267820001

DICETAK PADA TANGGAL 2 SEPTEMBER 2026

Pencatatan ini hanya bersifat administratif dan bukan merupakan produk tata usaha negara.

Nomor: -

1. Nama	: CV Annesora Jelajah Indonesia
2. Nomor Pokok Pajak Wajib Pajak (NPWP)	: 21.102.456.3-864.880
3. NPWP 16 digit	: 56.893.765.2-678.2009
4. NITKU	: 754200891000634690002
5. Kategori	: Badan

- melakukan pembayaran Pajak penghasilan (PPh) sendiri dan pelaporan Surat Pemberitahuan (SPT) PPh sebagai Wajib Pajak Orang Pribadi atau Wajib Pajak Badan sesuai dengan Undang-Undang PPh;
- melakukan pemotongan dan/atau pemungutan PPh dalam hal Wajib Pajak diwajibkan melakukan pemotongan dan/atau pemungutan PPh sesuai dengan Undang-Undang PPh;
- melaporkan usaha untuk dikuatkan sebagai Pengusaha Kena Pajak dan melakukan pemungutan Pajak Pertambahan Nilai (PPN) dan/atau Pajak Penjualan atas Barang Mewah (PPnBM), dalam hal melakukan penyerahan Barang Kena Pajak dan/atau Jasa Kena Pajak dan/atau Jasa kena Pajak sesuai dengan Undang-Undang PPN dan PPnBM
- melakukan pemungutan PPN dan/atau PPnBM, dalam hal Wajib Pajak Instansi Pemerintah dan Wajib Pajak Badan ditunjuk sebagai Pemungut sesuai dengan Undang-Undang PPN dan PPnBM;
- melakukan pembayaran PPN atas Kegiatan Membangun Sendiri dan pemanfaatan di dalam Daerah dilaksanakan sesuai dengan Undang-Undang PPN dan PPnBM; dan/atau
- melakukan pembayaran PBB atas objek pajak PBB Sektor Perkebunan, PBB Sektor Perhutanan, Panas Bumi, PBB Sektor Pertambangan Mineral atau Batubara dan PBB Sektor Lainnya sesuai dengan Undang-Undang PBB.

Selain kewajiban perpajakan diatas, Wajib Pajak juga memiliki hal perpajakan sesuai peraturan perundang-undangan dibidang perpajakan yang berlaku.

Jakarta, 12 Agustus 2026
a.n Kepala Kantor
Kepala Seksi Pelayan

(Kobul Nugraha)

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta

Lampiran 6 NPWP Perusahaan

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta

Lampiran 7 NPWP Direksi

- Hak Cipta.
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





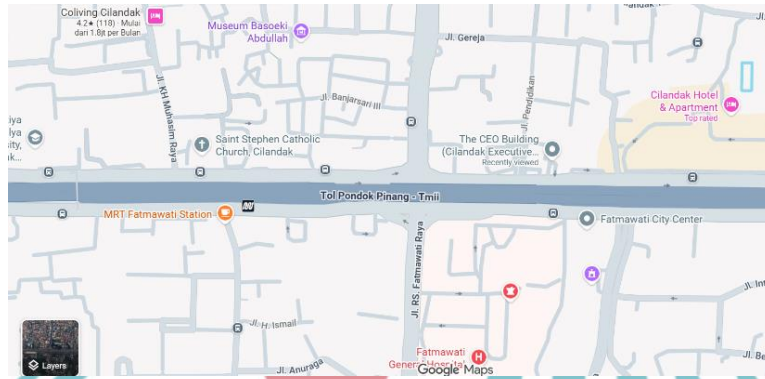
© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 8 Lokasi Usaha

Lokasi Usaha

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Visual Kantor CV Annesora Jelajah Indonesia (2026)



Loby



Ruangan Kantor



Lampiran 9 Surat Perjanjian Kerja Karyawan

SURAT PERJANJIAN KERJA KARYAWAN NO. 000/MSM/SPK-0/X/0000

Pada hari ini XXX, tanggal X, bulan XXX, tahun XXXX (XX-XX-XXXX), yang beranda tangan dibawah ini:

I. Nama : Muhamad Harun Al Rasyid
Jabatan : Direktur Utama
CV Annesora Jelajah Indonesia

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama CV Annesora Jelajah Indonesia, yang beralamat di Jl. TB Simatupang No.18C, RT.7/RW.9, Cilandak, Jakarta Selatan disebut PIHAK Pertama atau PIHAK PENGUSAHA/PERUSAHAAN:

II. Nama :
No. Induk :
Tempat, Tanggal Lahir :
Jenis Kelamin :
Status :
Agama :
Pendidikan/Jurusan :
Alamat :

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama sendiri, yang selanjutnya disebut PIHAK KEDUA atau PIHAK PEKERJA;

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA setuju dan sepakat untuk mengikat diri dalam satu perjanjian kerja dengan ketentuan-ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1 MASA KERJA

1. PIHAK PERTAMA menyatakan menerima PIHAK KEDUA sebagai karyawan kontrak pada (waktu tertentu) di perusahaan CV Annesora Jelajah Indonesia yang berkedudukan di Jl. TB Simatupang No.18C, RT.7/RW.9, Cilandak, Jakarta Selatan dan PIHAK KEDUA dengan ini menyatakan kesediannya.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2. Perjanjian kerja ini berlaku untuk jangka waktu (durasi kontrak) terhitung sejak tanggal (tanggal, bulan, dan tahun) dan berakhir pada tanggal (tanggal, bulan, dan tahun).
3. Selama jangka waktu tersebut masing-masing pihak dapat memutuskan hubungan kerja dengan pemberitahuan secara tertulis minimal (-----) hari kerja.

PASAL 2

TATA TERTIB PERUSAHAAN

1. PIHAK KEDUA menyatakan kesediannya untuk mematuhi serta mentaati seluruh peraturan tata tertib perusahaan yang telah ditetapkan PIHAK PERTAMA.
2. Pelanggaran terhadap peraturan-peraturan tersebut di atas dapat mengakibatkan PIHAK KEDUA dijatuhi:
 1. Skorsing, atau
 2. Pemutusan Hubungan Pekerjaan (PHK), atau
 3. Hukuman dalam bentuk lain dengan merujuk kepada Peraturan Pemerintah yang mengaturnya.

PASAL 3

JAM KERJA

1. Berdasarkan peraturan ketenagakerjaan yang berlaku, jam kerja efektif perusahaan ditetapkan 40 jam setiap minggu dengan jumlah hari kerja 5 hari setiap minggu.
2. Jam masuk adalah jam 09.00 WIB dan jam pulang adalah 17.00 WIB

PASAL 4

PENEMPATAN, TUGAS, DAN TANGGUNG JAWAB

1. PIHAK KEDUA akan bekerja sebagai (posisi)
2. Tugas dan tanggung jawab PIHAK KEDUA adalah sebagai berikut:
 1. (menyesuaikan)
 2. (menyesuaikan)
 3. (menyesuaikan)
 4. (menyesuaikan)
 5. (menyesuaikan)
3. PIHAK PERTAMA berhak menempatkan PIHAK KEDUA dalam melaksanakan tugas dan pekerjaan lain yang oleh PIHAK PERTAMA dianggap lebih cocok serta sesuai dengan keahlian yang dimiliki PIHAK KEDUA, dengan syarat masih tetap berada di dalam lingkungan perusahaan CV Annesora Jelajah Indonesia



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PASAL 5

PERPANJANGAN MASA KONTRAK KERJA

1. Setelah berakhirnya jangka waktu tersebut, perjanjian kerja ini dapat diperpanjang jika PIHAK PERTAMA masih membutuhkan PIHAK KEDUA dan PIHAK KEDUA juga menyatakan kesediaannya.
2. Jika setelah berakhirnya perjanjian kerja ke-2 ternyata PIHAK PERTAMA masih membutuhkan PIHAK KEDUA, maka PIHAK PERTAMA akan mengangkat PIHAK KEDUA sebagai karyawan tetap pada perusahaan CV Annesora Jelajah Indonesia
3. Jika setelah berakhirnya perjanjian kerja ke-2 ternyata PIHAK KEDUA tidak diajukan untuk pengangkatan sebagai karyawan tetap oleh PIHAK PERTAMA, maka perjanjian kerja kontrak akan berakhir bersamaan dengan berakhirnya waktu perjanjian tersebut.

PASAL 6

GAJI POKOK DAN TUNJANGAN-TUNJANGAN

1. PIHAK PERTAMA harus memberikan gaji pokok kepada PIHAK KEDUA sebesar Rp.5.700.000 setiap bulan yang harus dibayarkan PIHAK PERTAMA pada tanggal terakhir setiap bulan setelah dipotong pajak pendapatan sesuai peraturan perpajakan di Indonesia.
2. Selain gaji pokok, PIHAK KEDUA juga berhak mendapatkan tunjangan-tunjangan sebagai berikut:
 1. Tunjangan Hari Raya sebesar Rp.5.700.000.
 2. Tunjangan BPJS berupa Asuransi.

PASAL 7

LEMBUR

1. PIHAK KEDUA diharuskan masuk kerja lembur jika tersedia pekerjaan yang harus segera diselesaikan atau bersifat mendesak (urgent)
2. Sebagai imbalan kerja lembur sesuai ayat 1, PIHAK PERTAMA akan membayar PIHAK KEDUA sebesar (menyesuaikan) jam lembur.
3. Pembayaran upah lembur akan disatukan dengan pembayaran gaji yang diterima PIHAK PERTAMA pada tanggal terakhir setiap bulan.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PASAL 8
CUTI

1. Hak cuti timbul setelah PIHAK KEDUA mempunyai masa kerja selama 1 tahun.
2. Jika telah mempunyai masa kerja seperti ayat 1 tersebut di atas, maka PIHAK KEDUA akan mendapatkan cuti selama (menyesuaikan) setiap tahun, yang terdiri dari:
 - a. Cuti pribadi selama (menyesuaikan) hari kerja.
 - b. Cuti bersama selama (menyesuaikan) hari.
 - c. Sebelum melaksanakan cuti, PIHAK KEDUA telah mengajukan permohonan terlebih dahulu secara tertulis, selambat-lambatnya 7 hari dengan mendapatkan pengesahan berupa tanda tangan dan izin dari atasan langsung yang bersangkutan.

PASAL 9
PENGobatan

PIHAK PERTAMA wajib menanggung biaya pengobatan serta perawatan jika PIHAK KEDUA sakit atau memerlukan perawatan kesehatannya sesuai dengan syarat, peraturan, dan ketentuan yang telah ditetapkan oleh perusahaan.

PASAL 10
KERJA RANGKAP

1. Selama masa berlakunya ikatan perjanjian kerja ini PIHAK KEDUA tidak dibenarkan melakukan kerja rangkap di perusahaan lain manapun juga dengan mengemukakan dalih atau alasan apa pun juga.
2. Apabila pelanggaran dilakukan oleh PIHAK KEDUA maka, PIHAK PERTAMA dapat menjatuhkan sanksi sesuai Pasal 2 ayat 2 perjanjian ini terhadapnya.

PASAL 11
PEMUTUSAN HUBUNGAN KERJA (PHK)

1. Dengan memperhatikan Undang-Undang dan Peraturan Ketenagakerjaan yang berlaku, PIHAK PERTAMA dapat mengakhiri hubungan kerja dengan PIHAK KEDUA karena pengingkaran perjanjian ini.
2. Jika terjadi Pemutusan Hubungan Kerja (PHK), maka PIHAK KEDUA diharuskan mengembalikan barang-barang yang selama itu dipercayakan padanya,
3. PIHAK KEDUA juga diharuskan menyelesaikan hal-hal yang berhubungan dengan administrasi keuangan, seperti hutang atau pinjaman yang dilakukan PIHAK KEDUA.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PASAL 12 PENGUNDURAN DIRI

1. Jika PIHAK KEDUA mengundurkan diri secara baik-baik, maka PIHAK KEDUA berhak menerima uang gaji, tunjangan, dan lembur sesuai dengan jumlah hari kerja yang telah dijalankan.
2. Pengunduran diri secara baik-baik diperlihatkan dengan cara-cara sebagai berikut:
 - a. PIHAK KEDUA telah mengajukan surat permohonan pengunduran diri sesuai Pasal 1 ayat 3 perjanjian ini.
 - b. PIHAK KEDUA tetap melaksanakan tugas dan kewajibannya hingga batas waktu pengunduran dirinya berlaku.
 - c. PIHAK KEDUA telah menyerahkan barang-barang yang dipercayakan kepadanya dan juga telah menyelesaikan administrasi keuangan yang harus diselesaikannya seperti yang tertulis dalam Pasal 11 ayat 2 dan 3 perjanjian ini.

PASAL 13 BERAKHIRNYA PERJANJIAN

Selain seperti yang tertulis dalam Pasal 5 ayat 3 perjanjian ini, perjanjian kerja ini akan berakhir dengan sendirinya jika PIHAK KEDUA meninggal dunia.

PASAL 14 KEADAAN DARURAT (*FORCE MAJEUR*)

Perjanjian kerja ini batal dengan sendirinya jika karena keadaan atau situasi yang memaksa, seperti: bencana alam, pemberontakan, perang, huru-hara, kerusakan, Peraturan Pemerintah atau apapun yang mengakibatkan perjanjian kerja ini tidak mungkin lagi untuk diwujudkan.

PASAL 15 PENYELESAIAN PERSELISIHAN

Apabila terjadi perselisihan antara kedua belah pihak, akan diselesaikan secara musyawarah untuk mencapai mufakat. Jika tidak tercapai kata sepakat, maka kedua belah pihak sepakat untuk menyelesaikan permasalahan tersebut dilakukan melalui prosedur hukum, dengan memilih kedudukan hukum



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PASAL 16 PENUTUP

Demikian perjanjian ini dibuat, disetujui, dan ditandatangani dalam rangkap dua, asli dan tembusan bermaterai cukup dan berkekuatan hukum yang sama. Dokumen asli dipegang oleh PIHAK PERTAMA dan copy 1 untuk PIHAK KEDUA.

Dibuat di : _____

Tanggal : (tanggal, bulan, dan tahun)

PIHAK PERTAMA

(CV Annesora Jelajah Indonesia)

PIHAK KEDUA

(_____)





Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 10 Surat Perjanjian Kerja Harian Lepas

SURAT PERJANJIAN KERJA HARIAN LEPAS NO. 000/MSM/SPK-0/X/0000

Pada hari ini XXX, tanggal X, bulan XXX, tahun XXXX (XX-XX-XXXX), yang beranda tangan dibawah ini:

I. Nama : Muhamad Harun Al Rasyid
Jabatan : Direktur Utama
CV Annesora Jelajah Indonesia

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama CV Annesora Jelajah Indonesia, yang beralamat di Jl.TB Simatupang No.18C, RT.7/RW.9, Cilandak, Jakarta Selatan, 12430 disebut PIHAK PERTAMA atau PIHAK PENGUSAHA/PERUSAHAAN:

II. Nama :
No. Induk :
Tempat, Tanggal Lahir :
Jenis Kelamin :
Status :
Agama :
Pendidikan/Jurusan :
Alamat :

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama sendiri, yang selanjutnya disebut PIHAK KEDUA atau PIHAK PEKERJA:

PASAL 1

PERNYATAAN-PERNYATAAN

1. PIHAK PERTAMA telah menyatakan persetujuannya untuk menerima PIHAK KEDUA selaku pekerja harian lepas
2. PIHAK KEDUA menyatakan kesediannya selaku pekerja harian lepas yang tunduk pada tata tertib, peraturan, dan system kerja yang berlaku pada perusahaan PIHAK PERTAMA.

PASAL 2

Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

RUANG LINGKUP PEKERJAAN

Pekerjaan yang harus dilakukan PIHAK KEDUA selaku pekerja harian lepas pada PIHAK PERTAMA adalah (menyesuaikan)

PASAL 3

MASA BERLAKU PERJANJIAN KERJA

1. Perjanjian kerja ini berlaku untuk jangka waktu (sesuai project) bulan, terhitung sejak tanggal penandatanganan surat perjanjian kerja ini dan akan berakhir pada tanggal (sesuai project)
2. Setelah berakhirnya jangka waktu tersebut dan pekerjaan masih belum selesai, maka kedua belah pihak dapat membuat pembaruan perjanjian secara tertulis.

PASAL 4

CARA KERJA

PIHAK PERTAMA atau wakil perusahaan CV Annesora Jelajah Indonesia akan memberikan pengarahan perihal cara kerja sebelum PIHAK KEDUA memulai pekerjaannya.

PASAL 5

JAM KERJA

1. Berdasarkan peraturan ketenagakerjaan yang berlaku, jam kerja efektif perusahaan ditetapkan 40 jam setiap minggu dengan jumlah hari kerja 5 hari setiap minggu.
2. Jam masuk adalah jam 09.00 WIB dan jam pulang adalah jam 17.00 WIB.
3. Waktu istirahat kerja ditetapkan selama 1 jam, yaitu pada pukul 12.00 WIB hingga pukul 13.00 WIB, namun hal ini kembali menyesuaikan dengan pekerjaan yang dikerjakan oleh masing-masing PIHAK KEDUA.

PASAL 6

UPAH DAN PEMBAYARAN

1. PIHAK PERTAMA akan memberikan upah sebesar (menyesuaikan) setiap hari saat kehadiran PIHAK KEDUA
2. Pembayaran upah akan dibayarkan setiap hari sesuai dengan kehadiran selama masa kerja PIHAK KEDUA sesuai dengan pasal 3.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PASAL 7 LEMBUR

1. PIHAK KEDUA diharuskan masuk kerja lembur jika tersedia pekerjaan yang harus segera diselesaikan atau bersifat mendesak (urgent).
2. Sebagai imbalan kerja lembur sesuai ayat 1, PIHAK PERTAMA akan membayar PIHAK KEDUA sebesar (menyesuaikan) jam lembur.
3. Pembayaran upah lembur akan disatukan dengan pembayaran upah yang akan diterima PIHAK PERTAMA sesuai Pasal 6 ayat 2 perjanjian ini.

PASAL 8 BERAKHIRNYA PERJANJIAN

1. Setiap saat hubungan kerja dapat diakhiri jika PIHAK KEDUA melanggar tata tertib, peraturan, dan system kerja yang berlaku pada perusahaan PIHAK PERTAMA.
2. Pelanggaran yang dimaksud pada ayat 1 tersebut diatas, adalah:
 1. Tidak masuk kerja selama (menyesuaikan) hari kerja tanpa keterangan tertulis atau alasan sah yang dapat dibenarkan oleh peraturan perundang-undangan yang berlaku.
 2. Melakukan tindak penipuan, pencurian, penggelapan, atau tindak-tanduk melawan hukum lainnya.
 3. Melakukan perusakan dengan sengaja yang menimbulkan kerugian PIHAK PERTAMA.
 4. Melakukan hal-hal lain karena kecerobohannya yang mengakibatkan PIHAK PERTAMA mengalami kerugian.
 5. Melakukan perjudian di lingkungan kerja perusahaan
 6. Mabuk-Mabukan atau mengonsumsi narkoba dan obat-obatan terlarang dari lingkungan kerja perusahaan.
 7. Melakukan keributan atau keonaran yang mengganggu suasana kerja di lingkungan kerja perusahaan.
 8. Melakukan perkelahian atau penganiyaan terhadap pekerja lain.
 9. Menghasut para pekerja lain untuk melakukan mogok kerja

PASAL 9 KEADAAN DARURAT (FORCE MAJURE)

Perjanjian kerja ini batal dengan sendirinya jika karena keadaan atau situasi yang memaksa, seperti: bencana alam, pemberontakan, pperang, huru-hara, kerusakan, Peraturan Pemerintah atau apapun yang mengakibatkan perjanjian kerja ini tidak mungkin lagi untuk diwujudkan.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PASAL 10
PENYELESAIAN PERSELISIHAN

1. Apabila terjadi perselisihan antara kedua belah pihak, akan diselesaikan secara musyawarah untuk mencapai mufakat.
2. Apabila dengan cara ayat 1 pasal ini tidak tercapai kata sepakat, maka kedua belah pihak sepakat untuk menyelesaikan permasalahan tersebut dilakukan melalui prosedur hukum, dengan memilih kedudukan hukum di Pengadilan Negeri Jakarta Selatan.

PASAL 11
PENUTUP

Demikianlah perjanjian ini dibuat, disetujui, dan ditandatangani dalam rangkap dua, asli dan tembusan bermaterai cukup dan berkekuatan hukum yang sama. Dokumen asli dipegang oleh PIHAK PERTAMA dan copy 1 untuk PIHAK KEDUA.

Dibuat di : _____
Tanggal : (Tanggal, bulan, dan tahun)

PIHAK PERTAMA

PIHAK KEDUA

(CV Annesora Jelajah Indonesia)

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

(_____)



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KUESIONER MINAT PESERTA TERHADAP INCENTIVE TRAVEL (CORPORATE TRIP)

Kuesioner ini dibuat untuk memperoleh data dan informasi dari pendapat dan pengalaman anda terkait kegiatan corporate trip yang pernah dilakukan. Jawaban dari anda sangat membantu kami dalam mendapatkan informasi yang lebih akurat. Mohon luangkan beberapa menit untuk mengisi kuesioner ini sampai selesai. Terima kasih banyak atas waktu dan partisipasinya!

1. Berapa usia anda?

- ☐ <20 tahun
☐ 21–25 tahun
☐ 26–30 tahun
☐ 31–40 tahun
☐ >40 tahun

Jenis Kelamin

- ☐ Laki Laki
☐ Perempuan

Apakah Anda pernah mengikuti program incentive travel/corporate gathering dari perusahaan sebelumnya?

- ☐ Sudah pernah
☐ Belum pernah



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Jenis pekerjaan Anda

- ☐ Karyawan swasta
☐ Pegawai pemerintah
☐ Pegawai BUMN
☐ Wiraswasta
☐ Yang lain: _____

Lama bekerja

- ☐ > 6 tahun
☐ < 1 tahun
☐ 4-6 tahun
☐ 1 - 3 tahun

Ketertarikan Terhadap Program Perjalanan Incentive

Silakan berikan penilaian anda pada setiap pernyataan dengan memilih angka 1- 5 sesuai dengan pendapat anda.

Keterangan:

- 1** Sangat Tidak Setuju
2 Tidak Setuju
3 Netral
4 Setuju
5 Sangat Setuju

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Program incentive travel masih relevan sebagai bentuk penghargaan bagi karyawan saat ini.

- | | | | | |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Saya tertarik jika perusahaan memberikan program perjalanan sebagai bentuk penghargaan bagi karyawan.

1	2	3	4	5
☐	☐	☐	☐	☐

Program incentive travel membuat saya lebih termotivasi untuk mencapai target kerja.

1	2	3	4	5
☐	☐	☐	☐	☐

Program incentive travel berbasis ecotourism yang memberikan pengalaman autentik lebih menarik bagi saya dibandingkan wisata biasa.

1	2	3	4	5
☐	☐	☐	☐	☐

Kegiatan seperti belajar membuat kerajinan lokal, memasak makanan khas daerah, atau mengikuti tradisi masyarakat setempat menarik bagi saya dalam program incentive travel berbasis ecotourism.

1	2	3	4	5
☐	☐	☐	☐	☐



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Program incentive travel berbasis ecotourism yang memberikan pengalaman autentik lebih menarik bagi saya dibandingkan wisata biasa.

1	2	3	4	5
☐	☐	☐	☐	☐

Program perjalanan yang memperhatikan kelestarian lingkungan lebih menarik bagi saya.

1	2	3	4	5
☐	☒	☐	☐	☐

Saya tertarik mengikuti program incentive travel yang mengajak peserta menikmati dan mempelajari keindahan alam secara langsung.

1	2	3	4	5
☐	☐	☐	☐	☐

Variasi aktivitas selama perjalanan membuat program corporate gathering lebih menarik bagi saya.

1	2	3	4	5
☐	☐	☐	☐	☐

Pengalaman yang berkesan selama perjalanan menjadi alasan utama saya tertarik mengikuti program incentive travel.

1	2	3	4	5
☐	☐	☐	☐	☐



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 12 Hasil Survei Minat Pasar

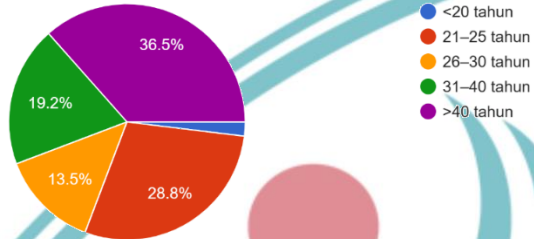
HASIL KUISIONER RESPONDEN

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

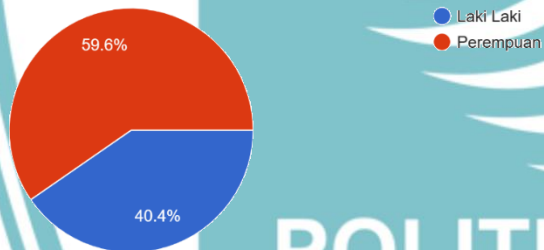
1. Berapa usia anda?

52 responses



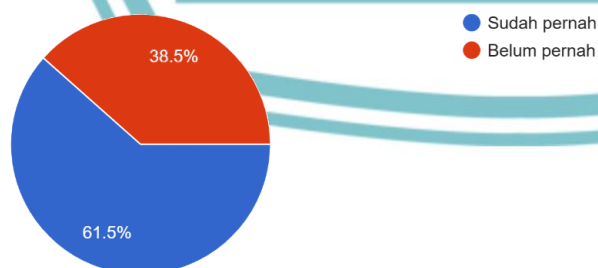
Jenis Kelamin

52 responses



Apakah Anda pernah mengikuti program incentive travel/corporate gathering dari perusahaan sebelumnya?

52 responses



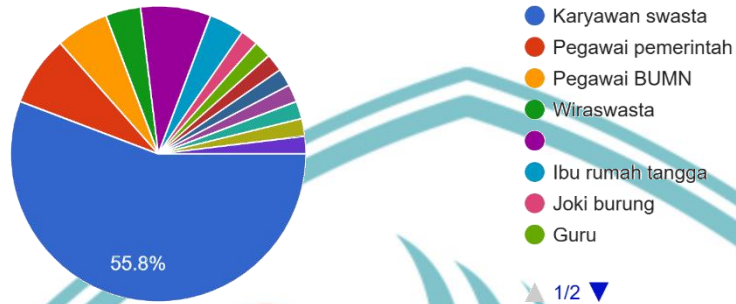


© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

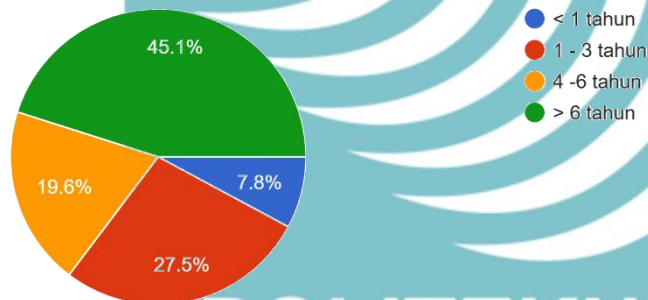
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

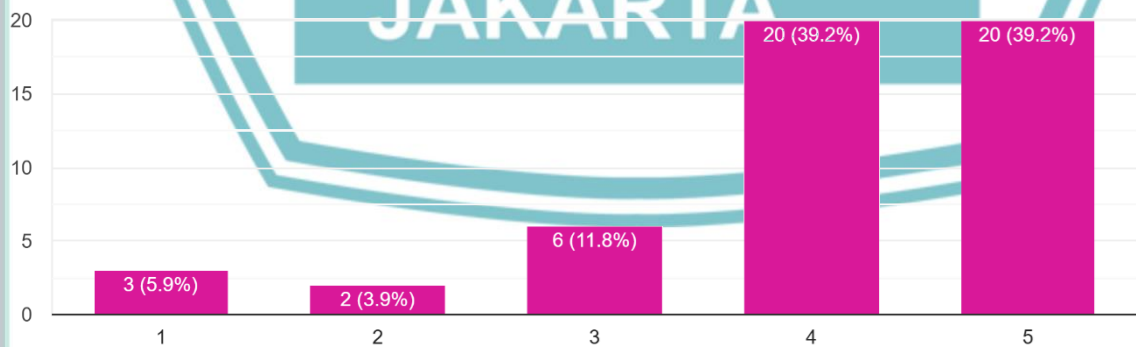
Jenis pekerjaan Anda
52 responses



Lama bekerja
51 responses



Program incentive travel masih relevan sebagai bentuk penghargaan bagi karyawan saat ini.
51 responses





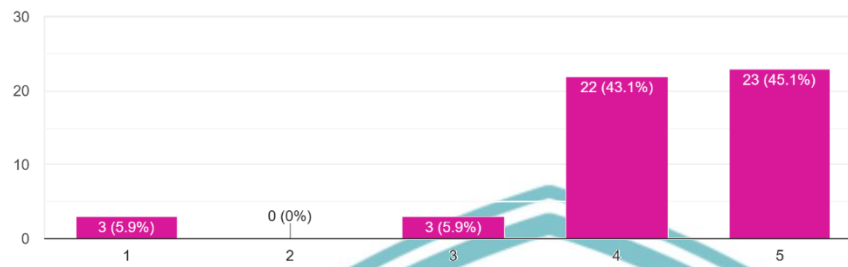
© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

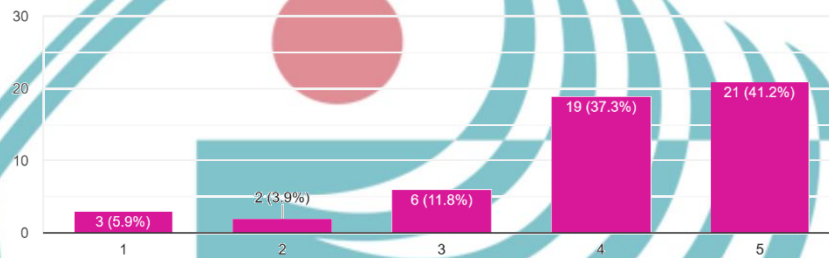
Saya tertarik jika perusahaan memberikan program perjalanan sebagai bentuk penghargaan bagi karyawan.

51 responses



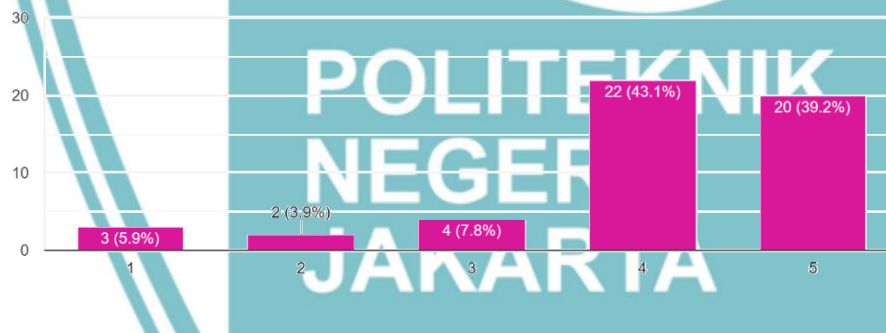
Kegiatan seperti belajar membuat kerajinan lokal, memasak makanan khas daerah, atau mengikuti tradisi masyarakat setempat menarik bagi saya dalam program incentive travel berbasis ecotourism.

51 responses



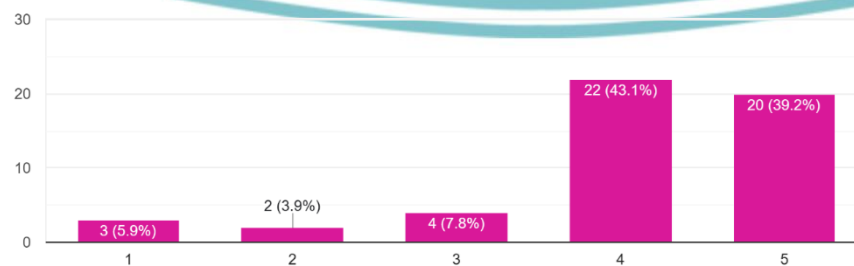
Saya tertarik mengikuti program incentive travel berbasis ecotourism yang melibatkan interaksi dengan budaya dan masyarakat lokal.

51 responses



Saya tertarik mengikuti program incentive travel berbasis ecotourism yang melibatkan interaksi dengan budaya dan masyarakat lokal.

51 responses





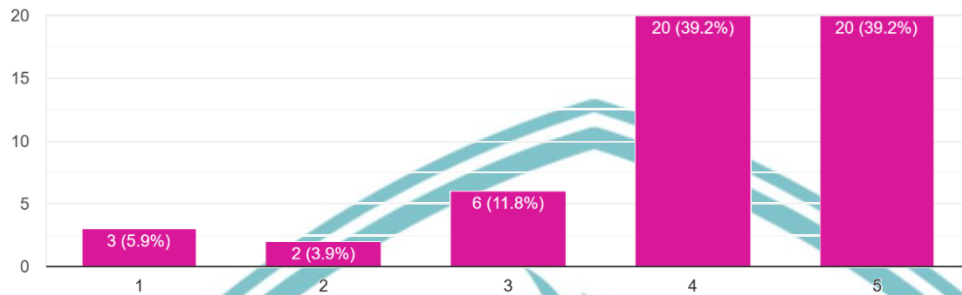
© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

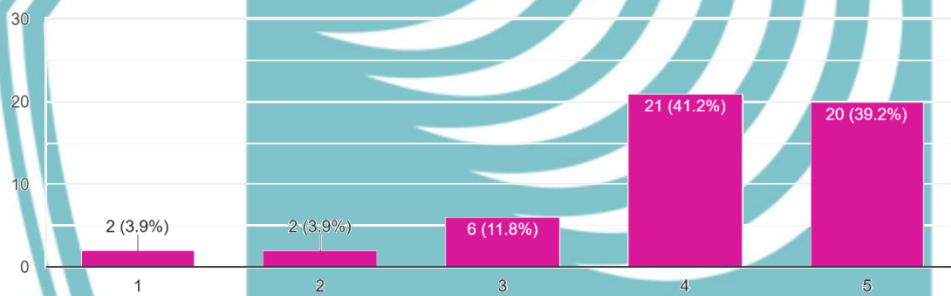
Program perjalanan yang memperhatikan kelestarian lingkungan lebih menarik bagi saya.

51 responses



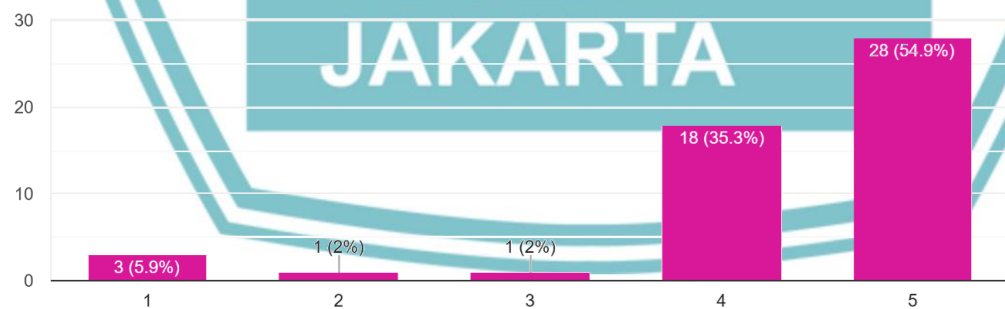
Program incentive travel berbasis ecotourism yang memberikan pengalaman autentik lebih menarik bagi saya dibandingkan wisata biasa.

51 responses



Saya tertarik mengikuti program incentive travel yang mengajak peserta menikmati dan mempelajari keindahan alam secara langsung.

51 responses



Aktivitas apa yang paling menarik bagi Anda dalam program incentive travel/corporate gathering?

52 responses





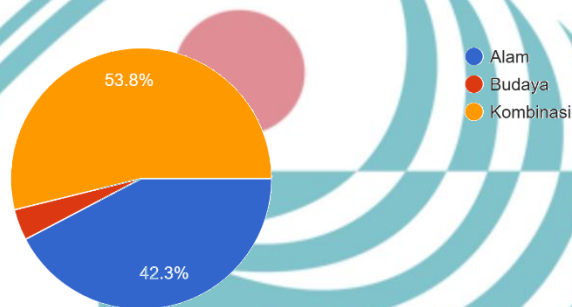
© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

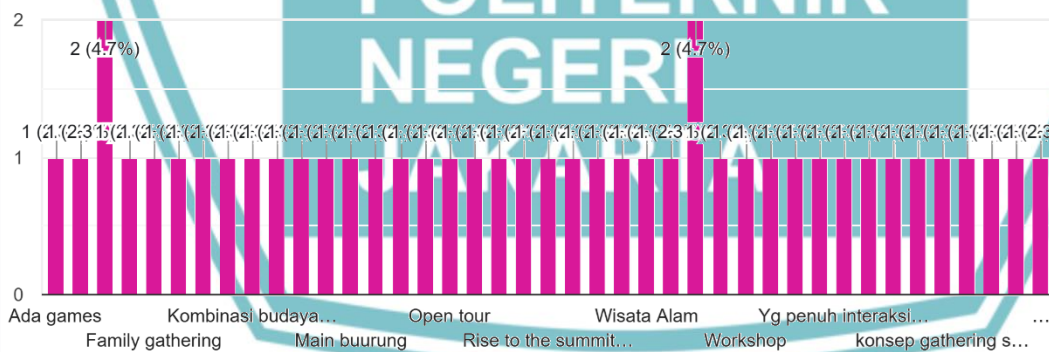
Jenis destinasi apa yang paling Anda minati untuk program incentive travel/corporate gathering ?

52 responses



konsep incentive travel seperti apa yang paling menarik untuk diikuti?

43 responses





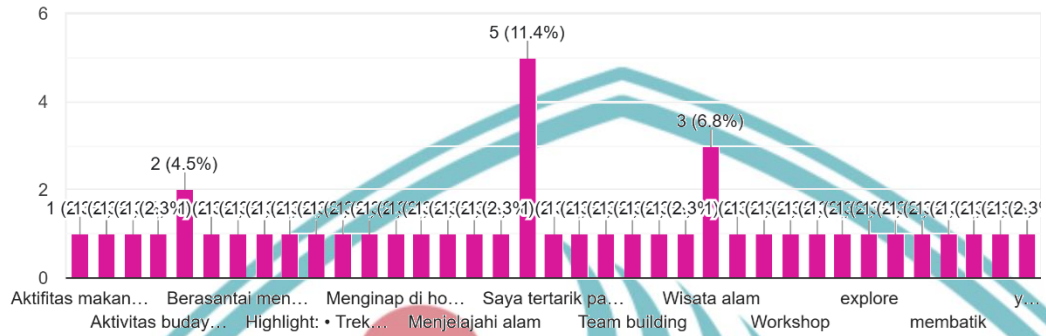
© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Jika mengikuti incentive travel, aktivitas apa yang paling Anda minati

44 responses



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 13 Survei Kompetitor

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Analisis Tren Operasional dan Adaptasi Layanan Wisata Insentif Travel dan Corporate Trip

annymarbun8@gmail.com [Ganti akun](#)

Tidak dibagikan

* Menunjukkan pertanyaan yang wajib diisi

Nama Perusahaan *

Jawaban Anda

Tahun Perusahaan Berdiri *

- ☐ < 5 tahun
- ☐ 5 - 10 tahun
- ☐ > 10 tahun

Lama bergerak di bidang Incentive Travel/Corporate Trip *

- ☐ < 3 tahun
- ☐ 3 - 5 tahun
- ☐ 5 tahun

1. Bisnis incentive travel di perusahaan kami mengalami perkembangan yang positif *

- ☐ Sangat Tidak Setuju
- ☐ Tidak Setuju
- ☐ Netral
- ☐ Setuju
- ☐ Sangat Setuju



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2. Tujuan utama perusahaan adalah untuk meningkatkan profit dari layanan incentive travel *

- ☐ Sangat Tidak Setuju
☐ Tidak Setuju
☐ Netral
☐ Setuju
☐ Sangat Setuju

4. Perusahaan kami menyediakan layanan secara menyeluruh (end-to-end) *

- ☐ Sangat Tidak Setuju
☐ Tidak Setuju
☐ Netral
☐ Setuju
☐ Sangat Setuju

5. Perusahaan kami telah menerapkan konsep eco tourism dalam program *

- ☐ Sangat Tidak Setuju
☐ Tidak Setuju
☐ Netral
☐ Setuju
☐ Sangat Setuju

6. Penggunaan konsep eco tourism meningkatkan daya tarik program kami *

- ☐ Sangat Tidak Setuju
☐ Tidak Setuju
☐ Netral
☐ Setuju
☐ Sangat Setuju



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7. Program yang kami buat selalu disesuaikan dengan kebutuhan klien *

- ☐ Sangat Tidak Setuju
☐ Tidak Setuju
☐ Netral
☐ Setuju
☐ Sangat Setuju

8. Perusahaan kami memiliki SOP yang jelas dalam perancangan program *

- ☐ Sangat Tidak Setuju
☐ Tidak Setuju
☐ Netral
☐ Setuju
☐ Sangat Setuju

9. Perancangan program incentive travel membutuhkan proses yang kompleks *

- ☐ Sangat Tidak Setuju
☐ Tidak Setuju
☐ Netral
☐ Setuju
☐ Sangat Setuju

10. Penentuan konsep kegiatan sangat dipengaruhi oleh kebutuhan klien *

- ☐ Sangat Tidak Setuju
☐ Tidak Setuju
☐ Netral
☐ Setuju
☐ Sangat Setuju



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

11. Pemilihan destinasi sangat menentukan keberhasilan program *

- ☐ Sangat Tidak Setuju
☐ Tidak Setuju
☐ Netral
☐ Setuju
☐ Sangat Setuju

12. Banyak pihak/tim yang terlibat dalam pelaksanaan program *

- ☐ Sangat Tidak Setuju
☐ Tidak Setuju
☐ Netral
☐ Setuju
☐ Sangat Setuju

13. Perusahaan kami selalu melakukan evaluasi setelah kegiatan selesai *

- ☐ Sangat Tidak Setuju
☐ Tidak Setuju
☐ Netral
☐ Setuju
☐ Sangat Setuju

14. Evaluasi program penting untuk meningkatkan kualitas layanan *

- ☐ Sangat Tidak Setuju
☐ Tidak Setuju
☐ Netral
☐ Setuju
☐ Sangat Setuju



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Jumlah Event Tahun 2021 *

Jawaban Anda

Jumlah Event Tahun 2022 *

Jawaban Anda

Jumlah Event Tahun 2023 *

Jawaban Anda

Jumlah Event Tahun 2024 *

Jawaban Anda

Jumlah Event Tahun 2025 *

Jawaban Anda





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

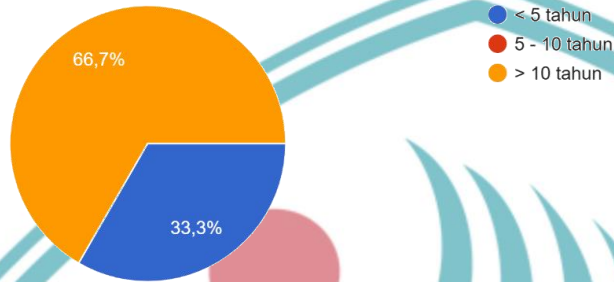
Lampiran 14 Hasil Survei Kompetitor

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

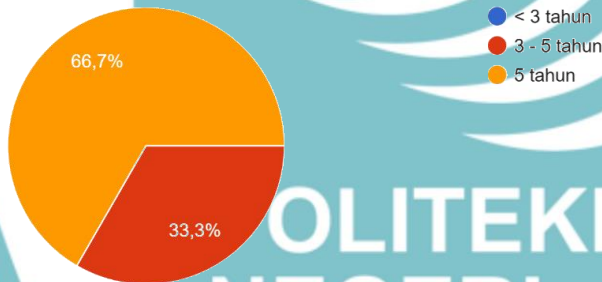
Lama Perusahaan Berdiri

3 jawaban



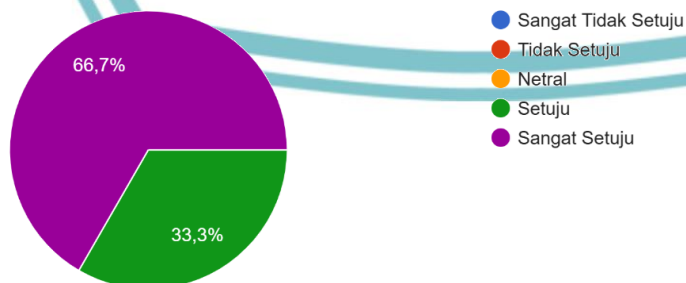
Lama bergerak di bidang Incentive Travel/Corporate Trip

3 jawaban



1. Bisnis incentive travel di perusahaan kami mengalami perkembangan yang positif

3 jawaban





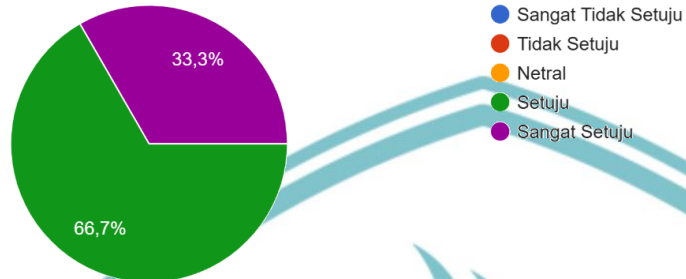
© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

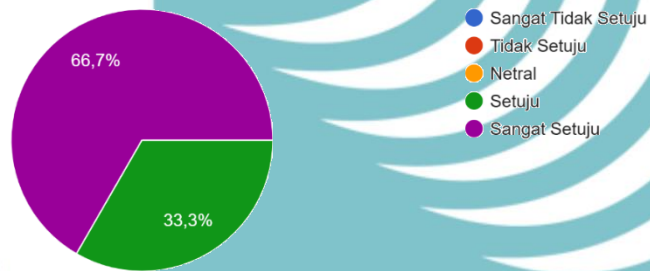
1. Tujuan utama perusahaan adalah untuk meningkatkan profit dari layanan incentive travel

3 jawaban



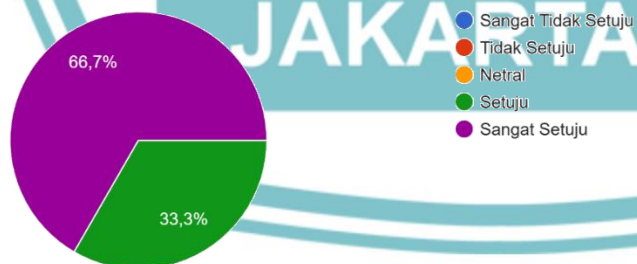
2. Perusahaan kami menyediakan berbagai layanan dalam Incentive Travel/Corporate Trip

3 jawaban



4. Perusahaan kami menyediakan layanan secara menyeluruh (end-to-end)

3 jawaban





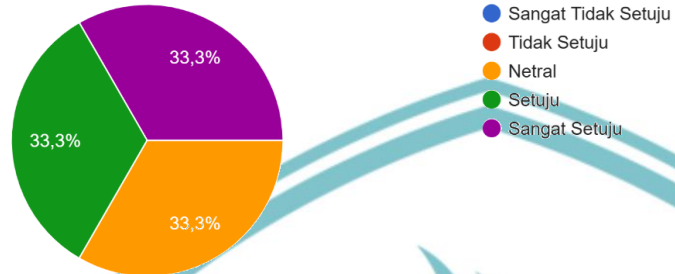
© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

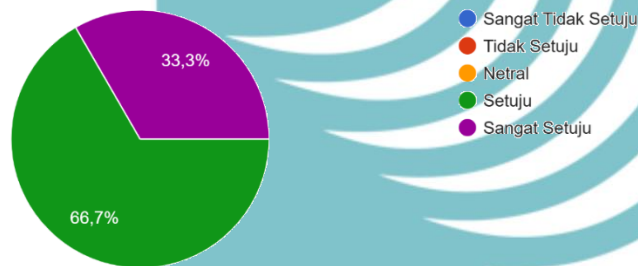
5. Perusahaan kami telah menerapkan konsep eco tourism dalam program

3 jawaban



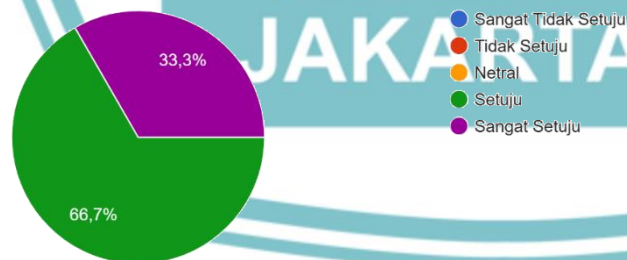
6. Penggunaan konsep eco tourism meningkatkan daya tarik program kami

3 jawaban



7. Program yang kami buat selalu disesuaikan dengan kebutuhan klien

3 jawaban





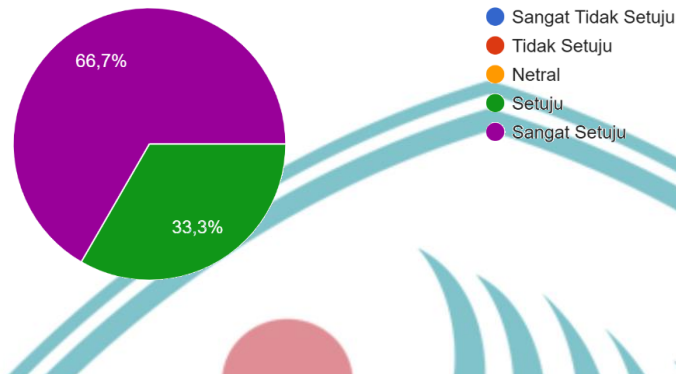
© Hak Cipta milik Politeknik Negeri .

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

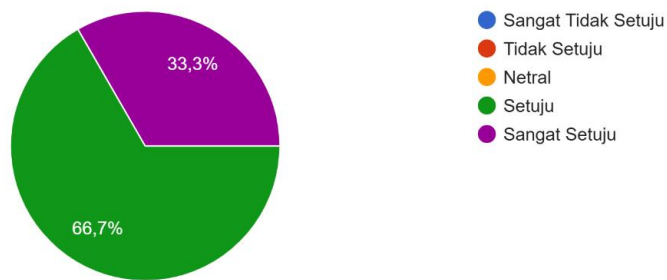
8. Perusahaan kami memiliki SOP yang jelas dalam perancangan program

3 jawaban



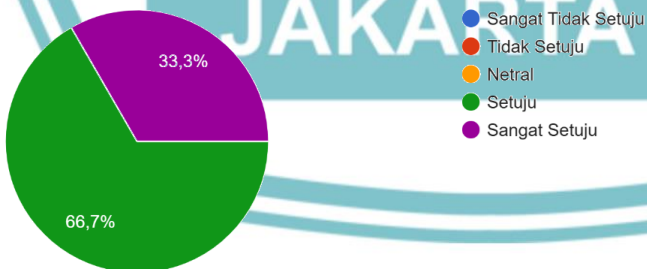
9. Perancangan program incentive travel membutuhkan proses yang kompleks

3 jawaban



10. Penentuan konsep kegiatan sangat dipengaruhi oleh kebutuhan klien

3 jawaban





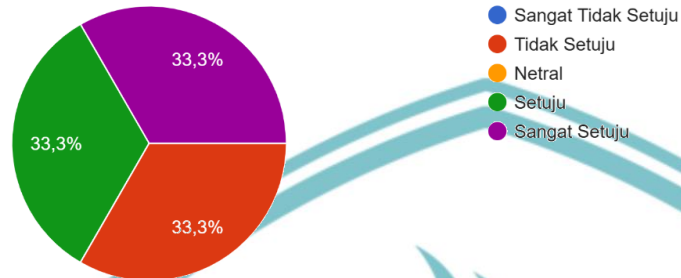
© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

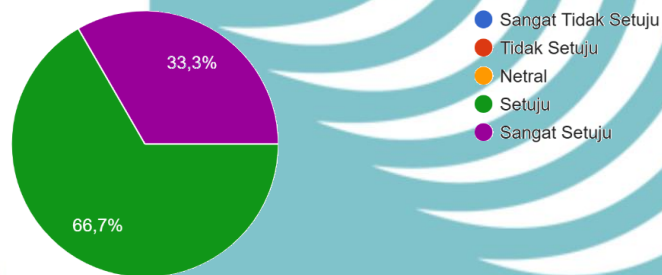
1. Pemilihan destinasi sangat menentukan keberhasilan program

3 jawaban



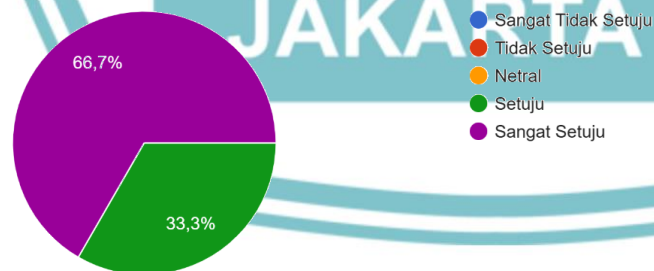
2. Banyak pihak/tim yang terlibat dalam pelaksanaan program

3 jawaban



13. Perusahaan kami selalu melakukan evaluasi setelah kegiatan selesai

3 jawaban





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4. Evaluasi program penting untuk meningkatkan kualitas layanan
jawaban





© Hak Cipta n



knik Negeri Jakarta

Lampiran 15 Surat Kontrak Perjanjian Perjalanan Insentif

CV ANNESORA JELAJAH INDONESIA

Jl. TB Simatupang No.18C, RT.7/RW.9, Cilandak,

Jakarta Selatan, 12430

Telp: 021 3468230 Email: annesorajelajahid@gmail.com

MEMORANDUM OF AGREEMENT (MoA) PERJANJIAN KERJA SAMA PENYELENGGARAAN INCENTIVE TRAVEL OLEH CV ANNESORA JELAJAH INDONESIA

Pada hari ini, [hari], tanggal [tanggal], bertempat di [kota], yang bertanda tangan dibawah ini:

1. [Nama Perusahaan Klien], berkedudukan di [alamat], dalam hal ini diwakili oleh [nama & jabatan], selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.
2. CV ANNESORA JELAJAH INDONESIA, berkedudukan di Jl. TB Simatupang No.18C, RT.7/RW.9, Cilandak, Jakarta Selatan dalam hal ini diwakili oleh [nama pengurus], selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

Pasal 1 Maksud dan Tujuan

Perjanjian ini dibuat sebagai dasar kerja sama antara PIHAK PERTAMA dan CV Annesora Jelajah Indonesia dalam penyelenggaraan program incentive travel, corporate gathering, dan corporate trip yang bertujuan mendukung kebutuhan perusahaan dan meningkatkan pengalaman peserta kegiatan.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pasal 2 Ruang lingkup Pekerjaan

PIHAK KEDUA bertanggung jawab atas:

1. Menyusun konsep dan perencanaan kegiatan sesuai kebutuhan PIHAK PERTAMA.
2. Menyediakan layanan transportasi, akomodasi, konsumsi, dan kebutuhan pendukung lainnya.
3. Melakukan koordinasi dengan vendor dan pihak terkait selama persiapan hingga pelaksanaan kegiatan.
4. Menyediakan tim pelaksana untuk memastikan kegiatan berjalan dengan baik.
5. Menyediakan dokumentasi kegiatan sesuai kesepakatan.
6. Memberikan laporan pelaksanaan kegiatan apabila diperlukan oleh PIHAK PERTAMA.

Pasal 3 Hak dan Kewajiban

PIHAK PERTAMA:

1. Menerima layanan sesuai proposal dan kesepakatan yang telah disetujui.
2. Memperoleh informasi terkait perkembangan persiapan kegiatan.
3. Memberikan data peserta dan kebutuhan kegiatan secara lengkap.
4. Melakukan pembayaran sesuai jadwal yang telah disepakati.

PIHAK KEDUA:

1. Memberikan pelayanan yang profesional, aman, dan tepat waktu.
2. Bertanggung jawab atas koordinasi teknis dengan vendor dan pihak pendukung lainnya.
3. Menerima pembayaran sesuai nilai kerja sama yang telah disepakati tepat waktu.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pasal 4 Biaya & Pembayaran

1. Total biaya kegiatan ditetapkan berdasarkan proposal dan penawaran yang telah disetujui kedua belah pihak.
2. Pembayaran dilakukan dengan ketentuan:
 - Uang muka (DP) sebesar xx% setelah penandatanganan perjanjian.
 - Pelunasan sebelum kegiatan berlangsung
3. Pembayaran dilakukan melalui rekening resmi **CV Annesora Jelajah Indonesia**

Pasal 5 Pelaksanaan Kegiatan

Kegiatan dilaksanakan sesuai jadwal, lokasi, dan itinerary yang telah disepakati bersama. Perubahan jadwal atau lokasi kegiatan harus dikomunikasikan dan disetujui oleh kedua belah pihak.

Pasal 6 Pembatalan dan Force Majeure

1. Pembatalan kegiatan oleh salah satu pihak harus disampaikan secara tertulis.
2. Pengembalian akan menyesuaikan dengan komitmen yang telah terjalinkan dengan vendor

Pasal 7 Penyelesaian Perselisihan

Setiap perselisihan yang timbul akibat pelaksanaan perjanjian ini akan diselesaikan terlebih dahulu melalui musyawarah untuk mufakat.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pasal 8 Penutup

Perjanjian ini mulai berlaku sejak tanggal ditandatangani oleh kedua belah pihak.

PIHAK PERTAMA

PIHAK KEDUA

ANNESORA JELAJAH INDONESIA

(_____)





© Hak Cipta n

Lampiran 16 Surat Kontrak Perjanjian Vendor



CV ANNESORA JELAJAH INDONESIA

Jl. TB Simatupang No.18C, RT.7/RW.9, Cilandak,

Jakarta Selatan, 12430

Telp: 021 3468230 Email: annesorajelajahid@gmail.com

MEMORANDUM OF AGREEMENT (MoA) PERJANJIAN KERJA SAMA VENDOR

Pada hari ini, [hari], tanggal [tanggal], bertempat di [kota], yang bertanda tangan di bawah ini:

1. **CV ANNESORA JELAJAH INDONESIA**, berkedudukan di Jl. TB Simatupang No.18C, RT.7/RW.9, Cilandak, Jakarta Selatan, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.
2. **[Nama Vendor]**, berkedudukan di [alamat vendor], selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

Pasal 1 Maksud dan Tujuan

Perjanjian kerja sama ini dibuat sebagai dasar pelaksanaan kerja sama antara CV Annesora Jelajah Indonesia dengan vendor dalam mendukung penyelenggaraan program *incentive travel*, corporate gathering, dan corporate trip yang dikelola oleh CV Annesora Jelajah Indonesia.

Pasal 2 Ruang Lingkup Kerja Sama

PIHAK KEDUA berkewajiban menyediakan layanan sesuai bidang usahanya, meliputi:

1. Penyediaan (akomodasi/transportasi/konsumsi/venue/perlengkapan) kegiatan, atau jasa lainnya sesuai kebutuhan program.
2. Memberikan pelayanan yang aman, nyaman, dan sesuai standar yang telah disepakati.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

nik Negeri Jakarta



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3. Mendukung kelancaran kegiatan selama persiapan, pelaksanaan, hingga berakhirnya acara.
4. Menjalin komunikasi yang baik dengan tim operasional CV Annesora Jelajah Indonesia selama kegiatan berlangsung.

Pasal 3 Hak dan Kewajiban

PIHAK PERTAMA:

1. Menerima layanan sesuai spesifikasi yang telah disepakati.
2. Melakukan Melakukan evaluasi terhadap kualitas layanan vendor.
3. Berhak meminta perbaikan atau penyesuaian layanan apabila terdapat ketidaksesuaian dengan kesepakatan yang telah ditetapkan.
4. Melakukan pembayaran sesuai nilai dan jadwal yang telah disepakati oleh kedua belah pihak.

PIHAK KEDUA:

1. Menerima pembayaran sesuai nilai kerja sama.
2. Mendapatkan informasi kegiatan yang diperlukan untuk pelaksanaan layanan.
3. Menyediakan layanan sesuai standar mutu yang telah ditentukan.
4. Bertanggung jawab atas kelancaran layanan yang diberikan.

Pasal 4 Harga dan Pembayaran

1. Nilai kerja sama ditentukan berdasarkan penawaran harga (quotation) yang telah disetujui kedua belah pihak.
2. Mekanisme pembayaran berupa uang muka (down payment) dan pelunasan sesuai kesepakatan proyek.
3. Vendor wajib memberikan invoice atau dokumen pendukung sebelum pembayaran dilakukan.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pasal 5 Pelaksanaan

Vendor wajib melaksanakan layanan sesuai jadwal dan rundown yang ditetapkan oleh CV Annesora Jelajah Indonesia.

Pasal 6 Kerahasiaan

Kedua belah pihak wajib menjaga kerahasiaan data klien, informasi kegiatan, dokumen perusahaan, dan informasi lain yang bersifat internal. Informasi tersebut tidak boleh diungkapkan kepada pihak lain tanpa persetujuan tertulis dari pihak yang bersangkutan.

Pasal 7 Pembatalan dan Force Majeure

Pihak yang mengalami force majeure wajib segera memberitahukan secara tertulis kepada pihak lainnya agar dapat mencari solusi terbaik dan penyesuaian pelaksanaan kegiatan.

Pasal 8 Penyelesaian Perselisihan

Setiap perselisihan yang timbul akan diselesaikan terlebih dahulu melalui musyawarah untuk mencapai mufakat.

Pasal 9 Penutup

Perjanjian dapat diperpanjang, diubah, atau diakhiri berdasarkan kesepakatan tertulis kedua belah pihak.

PIHAK PERTAMA

PIHAK KEDUA

CV Annesora Jelajah Indonesia

(_____)



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 17 Contoh Jadwal dan Itinerary

ITINERARY - 4 DAYS 3 NIGHTS
BANDA NEIRA ECO CULTURAL TRIP (15 PAX VIP INCENTIVE)
CV ANNESORA JELAJAH INDONESIA

Day 1 (Arrival & Historical Sites)		Day 2 (Eco Marine & Coral Reef)		Day 3 (Culture & Pala Conservation)		Day 4 (Departure Ambon)	
Waktu	Deskripsi Kegiatan	Waktu	Deskripsi Kegiatan	Waktu	Deskripsi Kegiatan	Waktu	Deskripsi Kegiatan
06.00 - 07.00	Peserta mendarat di Bandara Pattimura Ambon, disambut oleh crew dari CV Annesora Jelajah Indonesia	07.00 - 08.00	Breakfast di hotel dan persiapan pakaian snorkeling.	07.00 - 08.30	Breakfast di hotel dan persiapan menuju area perkebunan rempah.	06.00 - 07.00	breakfast di hotel dan persiapan Check-out.
07.00 - 07.30	Mobilisasi menuju pelabuhan untuk ke Banda Neira	08.00 - 09.00	Perjalanan menuju ke Lava flow, perjalanan darat dan disambung dengan kapal untuk ke spot snorkling	08.30 - 09.00	Perjalanan menuju ke Hutan Kele	07.00 - 11.00	Perjalanan laut kembali menuju Ambon dengan Kapal Express Bahari VIP Class.
07.30 - 11.00	Penyebaran laut menuju pulau Banda Neira dengan Kapal Cepat Express Bahari (VIP Class).	09.00 - 11.00	Rehabilitasi Terumbu Karang: edukasi & praktik penempelan bibit karang bersama kelompok konservasi setempat	09.00 - 11.00	Penanaman pohon pala di Hutan Kele bersama masyarakat setempat untuk pelestarian alam hulu.	11.00 - 12.30	Tiba di Ambon, menuju pusat oleh-oleh premium lokal khas Maluku.
11.00 - 11.30	Tiba di Banda Neira, disambut dengan tarian adat yaitu tari Cakalele di dermaga.	11.00 - 12.00	Lunch di sekitar lokasi snorkling	11.00 - 12.00	Lunch dengan pemandangan dan suasana asri area Hutan Kele	12.30 - 14.00	Makan siang perpisahan (Farewell Lunch) di restoran lokal Ambon.
11.30 - 13.00	Lunch di Spice Island, lokasinya tidak jauh dari dermaga	13.00 - 15.00	Eksplorasi Laut: Snorkeling di spot Lava Flow menikmati hasil pemulihan terumbu karang bawah laut	12.00 - 13.00	Perjalanan menuju ke Desa Wisata Nusantara	14.00 - 15.30	Mobilisasi rombongan menuju Bandara Internasional Pattimura Ambon.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

13.00 - 13.10	Perjalanan menuju The Nutmeg Tree Hotel	15.00 - 17.00	Free time bagi peserta untuk membersihkan diri, kemudian berlayar kembali menuju Dermaga Utama Banda Neira.	13.00 - 17.00	Kunjungan Desa Wisata: berinteraksi langsung dengan warga lokal, mengenal budaya Banda, mempelajari kerajinan tradisional, serta melihat kehidupan sehari-hari.	15.30 - selesai	Proses Check-in bagasi penerbangan dan perjalanan kembali ke kota asal
13.10 - 14.00	Tiba di hotel dan free time	17.00 - 17.30	Perjalanan menuju hotel	17.00 - 19.00	Kembali ke hotel dan istirahat sejenak		
14.00 - 15.00	Peserta berkumpul di loby dan berangkat menuju Benteng Belgica	17.30 - 19.00	Tiba di hotel dan istirahat sejenak	19.00 - 21.00	Dinner di restaurant hotel		
15.00 - 17.00	Situs Bersejarah: Mengunjungi berbagai situs bersejarah peninggalan kolonial seperti Benteng Belgica	19.00 - 21.00	Dinner di hotel menikmati suasana malam kepulauan.	21:00	Istirahat malam.		
17.00 - 18.00	Kembali ke Hotel	21:00	Istirahat malam.				
19.00 - 21.00	Dinner menyambut rombongan di restoran tepi laut hotel						
21:00	Istirahat malam.						



© Hak Cipta mil

ITINERARY - 4 DAYS 3 NIGHTS

BANYUWANGI ECO ADVENTURE & CULTURAL TRIP

(15 PAX VIP INCENTIVE)

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Day 1 (Arrival & Conservation)		Day 2 (Eco Adventure Alas Purwo)		Day 3 (Craft Workshop & Eksplorasi)		Day 4 (UMKM & Depature)	
Waktu	Deskripsi Kegiatan	Waktu	Deskripsi Kegiatan	Waktu	Deskripsi Kegiatan	Waktu	Deskripsi Kegiatan
09.00 - 13.30	Peserta mendarat di Bandar Udara Blimbingsari Banyuwangi, penjemputan oleh crew dari CV Annesora Jelajah Indonesia & pengalungan selendang batik.	06.30 - 08.00	Breakfast di restaurant hotel & persiapan menuju destinasi berikutnya	07.00 - 08.30	Breakfast dan persiapan menuju ke destinasi selanjutnya	07.00 - 08.30	Breakfast di hotel & persiapan Check-out.
10.30 - 12.00	Perjalanan darat menuju kawasan Pantai Marina Boom untuk transit dengan menggunakan kendaraan yang telah disediakan oleh EO	08.00 - 10.00	Perjalanan menuju Taman Nasional Alas Purwo	08.30 - 11.30	Workshop Batik Banyuwangi di Karangsegara Creative Space: Belajar membatik khas Banyuwangi langsung dari maestro lokal serta mendalami filosofi motif tradisional	08.30 - 09.00	Berkumpul di loby untuk crosscheck kelengkapan peserta
12.00 - 13.30	Welcome Lunch di Rumah Makan Osing Deles	10.00 - 12.30	Eksplorasi Keanekaragaman flora/fauna di Savana Sadengan, Taman Nasional Alas Purwo.	11.30 - 13.00	Lunch di Waroeng Kemarang	09.00 - 09.30	Perjalanan menuju ke Bambu Gintangan
13.30 - 15.00	Menuju Dialog Banyuwangi, proses Check-in kamar & istirahat sejenak.	12.30 - 13.30	Makan siang bersama dengan pemandangan dan suasana asri area konservasi hutan.	13.00 - 14.30	Perjalanan menuju Taman Nasional Baluran	09.30 - 11.00	Kunjungan ke Bambu Gintangan: Melihat proses produksi kerajinan anyaman/bambu masyarakat lokal.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

13.30 - 15.30	Konservasi Penyu: Mengikuti kegiatan pelepasliaran tukik ke laut bebas & edukasi perlindungan penyu laut di pusat konservasi setempat.	13.30 - 15.30	Melanjutkan penjelajahan hutan menuju Pantai Pancur & situs geologi unik goa sakral Alas Purwo.	14.30 - 16.00	Eksplor Taman Nasional Baluran dan Safari Savana Bekol	11.00 - 13.00	Farewell Lunch di Omah Majapahit
17.30 - 18.00	Perjalanan kembali ke Dialoog Banyuwangi, free time untuk peserta	15.30 - 17.00	Perjalanan kembali ke Dialoog Banyuwangi.	16.00 - 17.00	Menikmati sunset di Pantai Bama	13.00 - 15.00	Sesi belanja oleh-oleh & cinderamata di Osing Deles Pusat Oleh-Oleh Banyuwangi
18.00 - 19.00	free time untuk peserta	17.00 - 19.00	Free time untuk peserta	17.00 - 18.30	Perjalanan menuju Dialoog Banyuwangi	15.00 - 15.30	Mobilisasi rombongan menuju Bandara Blimbingsari / Stasiun Banyuwangi Kota.
19.00 - 21.00	Makan malam penyambutan (Welcome Dinner) di ballroom hotel	19.00 - 21.00	Makan malam santai di Srengenge Wetan Resto & Coffee dan eksplor pusat kota (titik nol kilometer) Banyuwangi	18.30 - 21.00	Dinner di restaurant hotel & free time	15.30 - selesai	Proses Check-in bagasi tiket dan Penerbangan Kembali ke Kota Asal
21:00	istirahat malam.	21.00	istirahat malam.	21:00	Istirahat malam.		



© Hak Cipta

Lampiran 18 Company Profile CV Annesora Jelajah Indonesia

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

ANNESORA JELAJAH INDONESIA

eco-incentive travel

@www.annesorajelajahid.com



01

Our Team



Muhamad Harun

CEO



Anny Susanti

Accounting Manajer



Sofi Arifatul Nabila

Marketing Manajer

02



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

03

Company Profile



Company Name : CV Annesora Jelajah Indonesia
 Location : The CEO Cilandak
 Website : www.annesorajelajahid.com

04

Company Overview



CV Annesora Jelajah Indonesia merupakan perusahaan incentive travel berbasis ecotourism. Perusahaan ini menggabungkan konsep perjalanan insentif dengan prinsip pariwisata berkelanjutan melalui pemanfaatan destinasi alam, pelestarian lingkungan, serta pemberdayaan masyarakat lokal. CV Annesora Jelajah Indonesia tidak hanya memberikan pengalaman perjalanan yang berkesan bagi peserta, tetapi juga menciptakan dampak positif bagi lingkungan dan komunitas setempat. Dengan mengedepankan kualitas layanan, inovasi, dan keberlanjutan, perusahaan berkomitmen menjadi mitra terpercaya dalam penyelenggaraan incentive travel di Indonesia.



© Hal

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

VISI MISI

05

Visi

Menjadi perusahaan penyedia jasa perjalanan incentive travel berbasis ecotourism terbaik di tahun 2030

Misi

- Menyusun program perjalanan ecotourism yang memberikan pengalaman wisata alam yang menarik sekaligus meningkatkan kepedulian terhadap lingkungan.
- Memberikan layanan perjalanan yang profesional dan terencana dengan baik mulai dari tahap perencanaan hingga pelaksanaan.
- Mendukung pelestarian lingkungan serta melibatkan masyarakat lokal dalam setiap kegiatan wisata.
- Mengembangkan program perjalanan ecotourism yang inovatif dan memberikan pengalaman yang berkesan bagi peserta.

PRODUCT & SERVICE

06

Produk Utama



Banda Neira Eco Cultural Trip



Banyuwangi Eco Adventure & Cultural Journey



Customized Eco Incentive Program



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PRODUCT & SERVICE

07

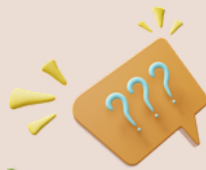
Produk Pendukung



Corporate gathering



Corporate trip



WHY CHOOSE ANNESORA JELAJAH INDONESIA

06



Lebih dari sekadar perjalanan wisata

Pengalaman yang eksklusif dan berkesan

Memberikan dampak positif bagi destinasi

Menggabungkan wisata, team building, dan edukasi



© Hal

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

OUR VALUES

09



Service Orientation



Adventure with Purpose



Networking



Customer Satisfaction



Nature Conservation

MERCHANDISE KIT

10



LipBalm



Sunblock



Kacamata



Bucket Hat



Custom Totebag



© Hak



**THANK
YOU**

++62 21 3466230
www.annesorajelajahid.com
TB Simatupang No.18C, RT.7/RW.9,
West Cilandak, South Jakarta
@annesorajelajahid

11

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 19 Dokumentasi Wawancara PT Kili – Kili



Lampiran 20 Dokumentasi Wawancara PT Turzone



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 21 Dokumentasi Wawancara PT Teman Sorai



Lampiran 22 Dokumentasi Wawancara PT Red Avenue



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 23 Beban Perlengkapan

No	Nama Barang	Spesifikasi	Qty	Variable	Harga Satuan	Total Harga					
						2026	2027 (3%)	2028 (3%)	2029 (3%)	2030 (3%)	2031 (3%)
I. PERLENGKAPAN ALAT TULIS KANTOR											
1	Pen	Joyko Gel JK 100	2	Pack	Rp20.000,00	Rp40.000,00	Rp41.200,00	Rp42.436,00	Rp43.709,08	Rp45.020,35	Rp46.370,96
2	Petas HVS	PaperOne A4 75 Gsm	2	Rim	Rp50.000,00	Rp100.000,00	Rp103.000,00	Rp106.090,00	Rp109.272,70	Rp112.550,88	Rp115.927,41
3	Printer	Epson 003	1	Pack	Rp135.000,00	Rp135.000,00	Rp139.050,00	Rp143.221,50	Rp147.518,15	Rp151.943,69	Rp156.502,00
4	Emplop	Gandaria 104	1	Pack	Rp15.000,00	Rp15.000,00	Rp15.450,00	Rp15.913,50	Rp16.390,91	Rp16.882,63	Rp17.389,11
5	Paper Clip	Joyko No.3	3	Pack	Rp3.500,00	Rp10.500,00	Rp10.815,00	Rp11.139,45	Rp11.473,63	Rp11.817,84	Rp12.172,38
6	Kwitansi	Kiky Buku Kwitansi	1	Pcs	Rp5.000,00	Rp5.000,00	Rp5.150,00	Rp5.304,50	Rp5.463,64	Rp5.627,54	Rp5.796,37
7	Straples	Joyko No.10	2	Pack	Rp3.000,00	Rp6.000,00	Rp6.180,00	Rp6.365,40	Rp6.556,36	Rp6.753,05	Rp6.955,64
8	Post-it	3M Post-it 654 5UC 3x3	3	Pack	Rp15.000,00	Rp45.000,00	Rp46.350,00	Rp47.740,50	Rp49.172,72	Rp50.647,90	Rp52.167,33
TOTAL PEMBELIAN PER BULAN						Rp356.500,00	Rp367.195,00	Rp378.210,85	Rp389.557,18	Rp401.243,89	Rp413.281,21
9	Capiler	Joyko HD-10CL	2	Pcs	Rp15.000,00	Rp30.000,00	Rp30.900,00	Rp31.827,00	Rp32.781,81	Rp33.765,26	Rp34.778,22
10	Penunting	Joyko SC-838	2	Pcs	Rp15.000,00	Rp30.000,00	Rp30.900,00	Rp31.827,00	Rp32.781,81	Rp33.765,26	Rp34.778,22
11	Cutter	Joyko L-500	2	Pcs	Rp13.000,00	Rp26.000,00	Rp26.780,00	Rp27.583,40	Rp28.410,90	Rp29.263,23	Rp30.141,13
12	Lakban Hitam	Daimaru 48mm x 12 meter	3	Pcs	Rp20.000,00	Rp60.000,00	Rp61.800,00	Rp63.654,00	Rp65.563,62	Rp67.530,53	Rp69.556,44
13	Lakban Bening	45mm x 90yard isi 6	1	Pack	Rp35.000,00	Rp35.000,00	Rp36.050,00	Rp37.131,50	Rp38.245,45	Rp39.392,81	Rp40.574,59
14	Double Tape	3M	2	Pcs	Rp5.000,00	Rp10.000,00	Rp10.300,00	Rp10.609,00	Rp10.927,27	Rp11.255,09	Rp11.592,74
15	Stemple	Custom	2	Pcs	Rp30.000,00	Rp60.000,00	Rp61.800,00	Rp63.654,00	Rp65.563,62	Rp67.530,53	Rp69.556,44
16	Peta Stemle	Joyko SPI-12 Stamp Pad Ink	2	Boto l	Rp10.000,00	Rp20.000,00	Rp20.600,00	Rp21.218,00	Rp21.854,54	Rp22.510,18	Rp23.185,48
17	Map	Diamond 5002 isi 10	1	Pack	Rp25.000,00	Rp25.000,00	Rp25.750,00	Rp26.522,50	Rp27.318,18	Rp28.137,72	Rp28.981,85
18	Ordner	Bantex Eco Folio 1401	5	Pcs	Rp20.000,00	Rp100.000,00	Rp103.000,00	Rp106.090,00	Rp109.272,70	Rp112.550,88	Rp115.927,41
19	Perforator	Paper Punch 30XL	2	Pcs	Rp15.000,00	Rp30.000,00	Rp30.900,00	Rp31.827,00	Rp32.781,81	Rp33.765,26	Rp34.778,22
20	Highlighter	Joyko HL 6-11	3	Pcs	Rp5.000,00	Rp15.000,00	Rp15.450,00	Rp15.913,50	Rp16.390,91	Rp16.882,63	Rp17.389,11
TOTAL PEMBELIAN PER 3 BULAN						Rp1.156.026,00	Rp1.190.706,80	Rp1.226.427,98	Rp1.263.220,82	Rp1.301.117,45	Rp1.340.150,97
II. PERLENGKAPAN PANTRY KANTOR											
1	Teh Celup	Sosro Teh Celup Hitam isi 50	1	Pack	Rp13.000,00	Rp13.000,00	Rp13.390,00	Rp13.791,70	Rp14.205,45	Rp14.631,61	Rp15.070,56
2	Gula Pasir	Rose Brand 1kg	1	Pack	Rp17.500,00	Rp17.500,00	Rp18.025,00	Rp18.565,75	Rp19.122,72	Rp19.696,40	Rp20.287,30
3	Kopi Sachet	Good Day Cappucino dan Nescafe Ice Roast	2	Pack	Rp46.500,00	Rp93.000,00	Rp95.790,00	Rp98.663,70	Rp101.623,61	Rp104.672,32	Rp107.812,49
4	Air Galon	Aqua 19L	6	Galon	Rp10.000,00	Rp60.000,00	Rp61.800,00	Rp63.654,00	Rp65.563,62	Rp67.530,53	Rp69.556,44
TOTAL PEMBELIAN PER BULAN						Rp183.500,00	Rp189.005,00	Rp194.675,15	Rp200.515,40	Rp206.530,87	Rp212.726,79
	Gelas	Gelas Kaca 225ml isi 6	2	Pack	Rp25.000,00	Rp50.000,00	Rp51.500,00	Rp53.045,00	Rp54.636,35	Rp56.275,44	Rp57.963,70
	Piring	Piring Keramik 9inc	10	Pcs	Rp10.000,00	Rp100.000,00	Rp103.000,00	Rp106.090,00	Rp109.272,70	Rp112.550,88	Rp115.927,41
	Sendok	Sendok Stainless	1	Lusin	Rp10.000,00	Rp10.000,00	Rp10.300,00	Rp10.609,00	Rp10.927,27	Rp11.255,09	Rp11.592,74
	Garpu	Garpu Stainless	1	Lusin	Rp10.000,00	Rp10.000,00	Rp10.300,00	Rp10.609,00	Rp10.927,27	Rp11.255,09	Rp11.592,74
	Mangkuk	Mangkuk Kramik	5	Pcs	Rp10.000,00	Rp50.000,00	Rp51.500,00	Rp53.045,00	Rp54.636,35	Rp56.275,44	Rp57.963,70
TOTAL PEMBELIAN PER 6 BULAN						Rp220.000,00	Rp226.600,00	Rp233.398,00	Rp240.399,94	Rp247.611,94	Rp255.040,30
III. PERLENGKAPAN KESEHATAN											
1	Obat Merah	Betadine 30ml	1	Boto l	Rp35.000,00	Rp35.000,00	Rp36.050,00	Rp37.131,50	Rp38.245,45	Rp39.392,81	Rp40.574,59
2	Plaster	Handsaplast 100 Lembar	1	Pack	Rp40.000,00	Rp40.000,00	Rp41.200,00	Rp42.436,00	Rp43.709,08	Rp45.020,35	Rp46.370,96
3	Minyak Kayu Putih	Cap Lang 120ml	1	Boto l	Rp40.000,00	Rp40.000,00	Rp41.200,00	Rp42.436,00	Rp43.709,08	Rp45.020,35	Rp46.370,96
4	Obat Herbal	Tolak Angin isi 12	2	Pack	Rp50.000,00	Rp100.000,00	Rp103.000,00	Rp106.090,00	Rp109.272,70	Rp112.550,88	Rp115.927,41
TOTAL PEMBELIAN PER 6 BULAN						Rp215.000,00	Rp221.450,00	Rp228.093,50	Rp234.936,31	Rp241.984,39	Rp249.243,93
IV. PERLENGKAPAN KEBERSIHAN KANTOR											
1	Tissue Kering	Nice 369 helai isi 5	1	Pack	Rp36.000,00	Rp36.000,00	Rp37.080,00	Rp38.192,40	Rp39.338,17	Rp40.518,32	Rp41.733,87
2	Sabun Cuci Piring	Ekonomi Botol 670g	1	Boto l	Rp10.000,00	Rp10.000,00	Rp10.300,00	Rp10.609,00	Rp10.927,27	Rp11.255,09	Rp11.592,74
3	Sabun Cuci Tangan	Dettol Handwash 245ml	1	Boto l	Rp15.000,00	Rp15.000,00	Rp15.450,00	Rp15.913,50	Rp16.390,91	Rp16.882,63	Rp17.389,11
4	Handsanitizer	Delta Plus 500ml	1	Boto l	Rp150.000,00	Rp150.000,00	Rp154.500,00	Rp159.135,00	Rp163.909,05	Rp168.826,32	Rp173.891,11
5	Diffuser	Diffuser Reed	2	Pack	Rp20.000,00	Rp40.000,00	Rp41.200,00	Rp42.436,00	Rp43.709,08	Rp45.020,35	Rp46.370,96
6	Pewangi Lantai	Wipol Karbon Lantai 750ml	1	Boto l	Rp21.000,00	Rp21.000,00	Rp21.630,00	Rp22.278,90	Rp22.947,27	Rp23.635,69	Rp24.344,76
7	Trash Bag	Trash Bag 80x100 isi 3 Pack	1	Pack	Rp25.000,00	Rp25.000,00	Rp25.750,00	Rp26.522,50	Rp27.318,18	Rp28.137,72	Rp28.981,85
TOTAL PEMBELIAN PER BULAN						Rp297.000,00	Rp305.910,00	Rp315.087,30	Rp324.539,92	Rp334.276,12	Rp344.304,40
8	Sapu	Sapu Pengki Set	1	Set	Rp40.000,00	Rp40.000,00	Rp41.200,00	Rp42.436,00	Rp43.709,08	Rp45.020,35	Rp46.370,96
9	Pel	Goto Pel Lantai Putar	1	Set	Rp35.000,00	Rp35.000,00	Rp36.050,00	Rp37.131,50	Rp38.245,45	Rp39.392,81	Rp40.574,59
10	Ember	1.5L Ikawa	1	Pcs	Rp15.000,00	Rp15.000,00	Rp15.450,00	Rp15.913,50	Rp16.390,91	Rp16.882,63	Rp17.389,11
11	Keset	Keset Persegi 60x40cm	3	Pcs	Rp20.000,00	Rp60.000,00	Rp61.800,00	Rp63.654,00	Rp65.563,62	Rp67.530,53	Rp69.556,44

- 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :**
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.**
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta**
- 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta**



Hak Cipta



© Hak Cipta

12	Tempat Sampah	15L	2	Pcs	Rp30.000,00	Rp60.000,00	Rp61.800,00	Rp63.654,00	Rp65.563,62	Rp67.530,53	Rp69.556,44
14	Kain Lap Serbet	Kain Lap 45x45cm isi 6	1	Pack	Rp17.000,00	Rp17.000,00	Rp17.510,00	Rp18.035,30	Rp18.576,36	Rp19.133,65	Rp19.707,66
TOTAL PEMBELIAN PER 6 BULAN						Rp227.000,00	Rp233.810,00	Rp240.824,30	Rp248.049,03	Rp255.490,50	Rp263.155,21
GRAND TOTAL BEBAN PERLENGKAPAN						Rp15.992.104,00	Rp16.471.867,12	Rp16.966.023,13	Rp17.475.003,83	Rp17.999.253,94	Rp18.539.231,56

niilik Politeknik Negeri Jakarta



Hak cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 24 Beban Peralatan

BEBAN PERALATAN 2026														
No	Nama Barang	Spesifikasi	Qty	Variable	Harga Satuan	Total Harga	Umur Ekonomis		Tahun Pengadaan	Nilai Awal Tahun	Beban Penyusutan/ Tahun	Beban Penyusutan/ Bulan	Nilai Aset (per Desember)	Keterangan
							Qty	Variable						
I. PERALATAN OPERASIONAL KANTOR														
1	Laptop	Asus ROG Strix G18	2	Unit	Rp41,000,000	Rp82,000,000	6	Tahun	2026	Rp41,000,000	Rp13,666,667	Rp2,277,778	Rp27,333,333	ASET
2	Printer	Epson Printer Colour Multi Function L Series L3250	1	Unit	Rp3,500,000	Rp3,500,000	6	Tahun	2026	Rp3,500,000	Rp1,166,667	Rp194,444	Rp2,333,333	ASET
3	Harddisk	Harddisk Seagate Expansion 2TB	1	Unit	Rp1,900,000	Rp1,900,000	4	Tahun	2026	Rp1,900,000	Rp950,000	Rp158,333	Rp950,000	ASET
4	HP	Iphone 15 256 GB	1	Unit	Rp13,000,000	Rp13,000,000	6	Tahun	2026	Rp13,000,000	Rp4,333,333	Rp722,222	Rp8,666,667	ASET
5	Kamera	Sony A6400	1	Unit	Rp12,500,000	Rp12,500,000	6	Tahun	2026	Rp12,500,000	Rp4,166,667	Rp694,444	Rp8,333,333	ASET
6	Dispenser	Kris Dispenser Air Bottom Loading Electric	1	Unit	Rp2,090,000	Rp2,090,000	6	Tahun	2026	Rp2,090,000	Rp696,667	Rp116,111	Rp1,393,333	ASET
7	P3K	1 Set	1	Unit	Rp210,000	Rp210,000	6	Tahun	2026	Rp210,000	Rp70,000	Rp11,667	Rp140,000	ASET
8	Galon	Aqua 19L	3	Unit	Rp50,000	Rp150,000	6	Tahun	2026	Rp150,000	Rp16,667	Rp2,778	Rp133,333	ASET
9	Kabel HDMI	NYK Cable HDMI 2.1 8K OPTIC - 20 Meter	1	Unit	Rp350,000	Rp350,000	6	Tahun	2026	Rp350,000	Rp116,667	Rp19,444	Rp233,333	ASET
10	Jam Dinding	Wall clock, black/beige, 28 cm	1	Unit	Rp80,000	Rp80,000	6	Tahun	2026	Rp80,000	Rp26,667	Rp4,444	Rp53,333	ASET
11	Terminal Kabel	SNI lubang 6, 5 Meter	5	Unit	Rp25,000	Rp125,000	6	Tahun	2026	Rp125,000	Rp8,333	Rp1,389	Rp116,667	ASET
12	Kabel Roll	KRISBOW 1.0mmx5m	1	Unit	Rp350,000	Rp350,000	6	Tahun	2026	Rp350,000	Rp116,667	Rp19,444	Rp233,333	ASET
13	Hand Talky	HT handy Talky RADIO WLN KD-C1	1	Set	Rp1,650,000	Rp1,650,000	6	Tahun	2026	Rp1,650,000	Rp550,000	Rp91,667	Rp1,100,000	ASET
Total					Rp76,705,000	Rp117,905,000				Rp76,905,000	Rp25,885,000	Rp4,314,167	Rp51,020,000	

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta

Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN PERALATAN 2027

No	Nama Barang	Spesifikasi	Qty	Variable	Harga Satuan	Total Harga	Umur Ekonomis		Tahun Pengadaan	Nilai Awal Tahun	Beban Penyusutan/ Tahun	Beban Penyusutan/ Bulan	Nilai Aset (per Desember)	Keterangan
							Qty	Variable						
I. PERALATAN OPERASIONAL KANTOR														
1	Telepon Kantor	Telepon Panasonic KX-TS505 Single Line	1	Unit	Rp370,000	Rp370,000	6	Tahun	2027	Rp370,000	Rp61,667	Rp5,139	Rp308,333	ASET
2	Tab	Infinix Xpad 20 Pro	1	Unit	Rp4,200,000	Rp4,200,000	6	Tahun	2027	Rp4,200,000	Rp700,000	Rp58,333	Rp3,500,000	ASET
3	Mousepad	ZE MEI Mouse Pad Gaming XL	1	Unit	Rp20,000	Rp20,000	6	Tahun	2027	Rp20,000	Rp3,333	Rp278	Rp16,667	ASET
4	Smart Board	Samsung Education	1	Unit	Rp48,000,000	Rp48,000,000	6	Tahun	2027	Rp48,000,000	Rp8,000,000	Rp666,667	Rp40,000,000	ASET
5	Trolley	Krisbow Troli Barang Roda Polyurethane 150 Kg	1	Unit	Rp638,000	Rp638,000	6	Tahun	2027	Rp638,000	Rp106,333	Rp8,861	Rp531,667	ASET
6	Box Kontainer	Shinpo Container Box (Kontainer) SIP 116 MEGA Random Colors 130L 1pc	2	Unit	Rp244,000	Rp488,000	6	Tahun	2027	Rp244,000	Rp40,667	Rp3,389	Rp203,333	ASET
7	Vacuum Cleaner	Krisbow Vacuum Cleaner Dry 18 kPa 1000 Wat	1	Unit	Rp700,000	Rp700,000	6	Tahun	2027	Rp700,000	Rp116,667	Rp9,722	Rp583,333	ASET
8	Tripod	INBEX 170cm 140cm 133cm IB-2R 3520 Remote Bluetooth Smartphone ringlight	2	Unit	Rp322,000	Rp644,000	6	Tahun	2027	Rp322,000	Rp53,667	Rp4,472	Rp268,333	ASET
9	Hard Case	Koper Perkakas Aluminium	1	Unit	Rp700,000	Rp700,000	6	Tahun	2027	Rp700,000	Rp116,667	Rp9,722	Rp583,333	ASET
Total					Rp55,194,000	Rp55,760,000				Rp54,494,000	Rp9,199,000	Rp756,861	Rp45,995,000	

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN PERALATAN 2028														
N o	Nama Barang	Spesifikasi	Qt y	Variabl e	Harga Satuan	Total Harga	Umur Ekonomis		Tahun Pengadaa n	Nilai Awal Tahun	Beban Penyusutan/ Tahun	Beban Penyusutan/ Bulan	Nilai Aset (per Desember)	Keteranga n
							Qt y	Variabl e						
I. PERALATAN OPERASIONAL KANTOR														
1	Sofa	Heim Studio TAKA Sofa 3 Dudukan Kulit	1	Unit	Rp6,900,000	Rp6,900,000	6	Tahun	2028	Rp6,900,000	Rp1,150,000	Rp95,833	Rp5,750,000	ASET
2	Meja	Heim Studio KOZU Meja Tamu Kaca	1	Unit	Rp3,400,000	Rp3,400,000	6	Tahun	2028	Rp3,400,000	Rp566,667	Rp47,222	Rp2,833,333	ASET
3	Taplak Meja	Ukuran 118x78cm	6	Unit	Rp30,000	Rp180,000	6	Tahun	2028	Rp30,000	Rp5,000	Rp417	Rp25,000	ASET
4	HollyLand	HOLLYLAND Solidcom SE 8S Full-Duplex	1	Unit	Rp21,000,000	Rp21,000,000	6	Tahun	2028	Rp21,000,000	Rp3,500,000	Rp291,667	Rp17,500,000	ASET
5	Switcher	Vention HDMI Switcher 4K	1	Unit	Rp410,000	Rp410,000	6	Tahun	2028	Rp410,000	Rp68,333	Rp5,694	Rp341,667	ASET
6	Splitter	Vention Splitter HDMI 2.0	1	Unit	Rp500,000	Rp500,000	6	Tahun	2028	Rp500,000	Rp83,333	Rp6,944	Rp416,667	ASET
7	Capture Card	Vention Capture Card 2 in 1	1	Unit	Rp300,000	Rp300,000	6	Tahun	2028	Rp300,000	Rp50,000	Rp4,167	Rp250,000	ASET
8	Terminal Kabel	Broco Electrical 15360-KP55 Stop Kontak 6 Lubang	5	Unit	Rp160,000	Rp800,000	6	Tahun	2028	Rp160,000	Rp26,667	Rp2,222	Rp133,333	ASET
9	Hub Converter	Hub Converter USB Type C 3.1 to HDMI 4K VGA USB 3.0 4 in 1 PX UCH14B	1	Unit	Rp500,000	Rp500,000	6	Tahun	2028	Rp500,000	Rp83,333	Rp6,944	Rp416,667	ASET
10	HDMI	MTECH Kabel HDMI 4K Male to Male 2.0 Gold Plated UHD	2	Unit	Rp150,000	Rp300,000	6	Tahun	2028	Rp150,000	Rp25,000	Rp2,083	Rp125,000	ASET
11	PC	MSI MAG Infinite E1 14 (1 Set Mouse, Keyboard, Monitor)	1	Unit	Rp36,750,000	Rp36,750,000	6	Tahun	2028	Rp36,750,000	Rp6,125,000	Rp510,417	Rp30,625,000	ASET
12	Orbit	Telkomsel Orbit 5G Z2 Modem WiFi 5G	1	Unit	Rp2,700,000	Rp2,700,000	6	Tahun	2028	Rp2,700,000	Rp450,000	Rp37,500	Rp2,250,000	ASET
Total					Rp72.800.000,00	Rp73,740.000,00				Rp72,800,000.00	Rp12,133,333.33	Rp1,011,111.11	Rp60,666,666.67	



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN PERALATAN 2029														
No	Nama Barang	Spesifikasi	Qty	Variable	Harga Satuan	Total Harga	Umur Ekonomis		Tahun Pengadaan	Nilai Awal Tahun	Beban Penyusutan/ Tahun	Beban Penyusutan/ Bulan	Nilai Aset (per Desember)	Keterangan
							Qty	Variab le						
I. PERALATAN OPERASIONAL KANTOR														
1	Web Cam	MTECH Webcam Laptop 1080P USB Kamera WB350 PC	4	Unit	Rp200,000	Rp800,000	6	Tahun	2029	Rp200,000	Rp33,333	Rp2,778	Rp166,667	ASET
2	Mesin Absensi	Mesin Absensi Sidik Jari Deteksi Wajah Telapak Tangan Attendance Machine 1200 Kapasitas Fingerprint / Face / Palm ES17X	1	Unit	Rp1,104,000	Rp1,104,000	6	Tahun	2029	Rp1,104,000	Rp184,000	Rp15,333	Rp920,000	ASET
3	Kamera	Sony FDR AX43A 4K Handycam Camcorder Sony AX43 A FDRAX43A	1	Unit	Rp13,978,000	Rp13,978,000	6	Tahun	2029	Rp13,978,000	Rp2,329,667	Rp194,139	Rp11,648,333	ASET
4	Rak Besi	Rak besi siku 40x120x200cm 5 susun	2	Unit	Rp699,000	Rp1,398,000	6	Tahun	2029	Rp699,000	Rp116,500	Rp9,708	Rp582,500	ASET
5	HDD	Harddisk Seagate Expansion 2TB	1	Unit	Rp1,900,000	Rp1,900,000	6	Tahun	2029	Rp1,900,000	Rp316,667	Rp26,389	Rp1,583,333	ASET
6	Laptop	Lenovo Legion PRO 5i 16 OLED 16iAX10H	2	Unit	Rp48,500,000	Rp97,000,000	6	Tahun	2029	Rp48,500,000	Rp8,083,333	Rp673,611	Rp40,416,667	ASET
Total					Rp66,381,000	Rp116,180,000				Rp66,381,000	Rp11,063,500	Rp921,958	Rp55,317,500	

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta

Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN PERALATAN 2030

No	Nama Barang	Spesifikasi	Qty	Variable	Harga Satuan	Total Harga	Umur Ekonomis		Tahun Pengadaan	Nilai Awal Tahun	Beban Penyusutan/ Tahun	Beban Penyusutan/ Bulan	Nilai Aset (per Desember)	Keterangan
							Qty	Variable						
I. PERALATAN OPERASIONAL KANTOR														
1	Printer	MALLIT EPSON Printer EPSON L5290	1	Unit	Rp4,500,000	Rp4,500,000	6	Tahun	2030	Rp4,500,000	Rp375,000	Rp31,250	Rp4,468,750	ASET
2	Kursi	Kursi putar	4	Unit	Rp1,799,000	Rp7,196,000	6	Tahun	2030	Rp1,799,000	Rp149,917	Rp12,493	Rp1,786,507	ASET
3	Drone	DJI Air 3S Fly More Combo - Camera Drone - FMC (RC 2)	1	Unit	Rp24,000,000	Rp24,000,000	6	Tahun	2030	Rp24,000,000	Rp2,000,000	Rp166,667	Rp23,833,333	ASET
	HP	OPPO Reno15 Series 5G	1	Unit	Rp10,100,000	Rp10,100,000	6	Tahun	2030	Rp10,100,000	Rp841,667	Rp70,139	Rp10,029,861	ASET
					Rp40,399,000	Rp45,796,000				Rp6,299,000	Rp3,366,583	Rp43,743	Rp6,255,257	

BEBAN PERALATAN 2031

No	Nama Barang	Spesifikasi	Qty	Variable	Harga Satuan	Total Harga	Umur Ekonomis		Tahun Pengadaan	Nilai Awal Tahun	Beban Penyusutan/ Tahun	Beban Penyusutan/ Bulan	Nilai Aset (per Desember)	Keterangan
							Qty	Variable						
I. PERALATAN OPERASIONAL KANTOR														
1	Box Kontainer	Shinpo Container Box (Kontainer) SIP 116 MEGA Random Colors 130L 1pc	2	Unit	Rp244,000	Rp488,000	6	Tahun	2031	Rp244,000	Rp40,667	Rp3,389	Rp203,333	ASET
2	Action Camera	DJI Osmo Pocket 3 Creator Combo	1	Unit	Rp7,285,000	Rp7,285,000	6	Tahun	2031	Rp7,285,000	Rp1,214,167	Rp101,181	Rp6,070,833	ASET
3	Orbit	Telkomsel Orbit 5G Z2 Modem WiFi 5G	1	Unit	Rp2,700,000	Rp2,700,000	6	Tahun	2031	Rp2,700,000	Rp450,000	Rp37,500	Rp2,250,000	ASET
4	Trolley	Krisbow Trolis Barang Roda Polyurethane 150 Kg	1	Unit	Rp638,000	Rp638,000	6	Tahun	2031	Rp638,000	Rp106,333	Rp8,861	Rp531,667	ASET
Total					Rp10,867,000	Rp11,111,000					Rp1,811,167	Rp150,931	Rp8,524,167	

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 25 Beban Gaji

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penerbitan karya ilmiah, penerbitan laporan, penulisan tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengutip dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

2026																								
No	Nama	Jabatan	Gaji Pokok	PTKP	Golongan	JKK	JKM	JHT		JP		JKP	TOTAL		Potongan BPJS Kesehatan				THR					
						(P)	(P) 0,30%	(P) 3,7%	(K) 2%	(P) 2%	(K) 2%	(P) 0,1%	(P)	(K)	Perusahaan) 4%	(Karyawan) 1%	Total							
1	Muhammad Harun Afasyd	Direktur Utama	Rp6.500.000,00	Rp4.500.000,00	0,89%	Rp57.850,00	Rp39.500,00	Rp240.500,00	Rp130.000,00	Rp130.000,00	Rp65.000,00	Rp6.500,00	Rp454.350,00	Rp395.000,00	Rp260.000,00	Rp65.000,00	Rp325.000,00	Rp6.000.000,00	Rp6.375.000,00	Rp74.300.000,00	Rp5.800.000,00	Rp290.000,00	Rp5.885.000,00	
2	Amny Susanti	Manajer Akuntansi	Rp6.000.000,00	Rp4.500.000,00	0,89%	Rp53.400,00	Rp38.000,00	Rp222.000,00	Rp120.000,00	Rp120.000,00	Rp60.000,00	Rp6.000,00	Rp439.400,00	Rp380.000,00	Rp240.000,00	Rp60.000,00	Rp300.000,00	Rp5.700.000,00	Rp5.700.000,00	Rp68.400.000,00	Rp5.325.000,00	Rp266.250,00	Rp5.433.750,00	
3	Sofi Anifatul Nabila	Manajer Marketing	Rp6.000.000,00	Rp4.500.000,00	0,89%	Rp53.400,00	Rp38.000,00	Rp222.000,00	Rp120.000,00	Rp120.000,00	Rp60.000,00	Rp6.000,00	Rp439.400,00	Rp380.000,00	Rp240.000,00	Rp60.000,00	Rp300.000,00	Rp5.700.000,00	Rp5.700.000,00	Rp68.400.000,00	Rp5.325.000,00	Rp266.250,00	Rp5.433.750,00	
TOTAL													Rp1293.350,00	Rp555.000,00	Rp746.000,00	Rp185.000,00	Rp925.000,00	Rp17.400.000,00	Rp17.575.000,00	Rp238.900.000,00	Rp16.450.000,00	Rp822.500,00	Rp16.752.500,00	

Tahun 2027																							
No	Nama	Jabatan	Gaji Pokok	PTKP	Golongan	JKK	JKM	JHT	JP		JKP	TOTAL			Potongan BPJS Kesehatan			THR	Gaji Kotor/ Bulan	Gaji Kotor/ Tahun	PKP/ Bulan	Pph 21	Gaji Bersih
						(P)	(P) 0,30%	(P) 3,7%	(K) 2%	(P) 2%	(K) 2%	(P) 0,2%	(P)	(K)	Perusahaan 4%	Karyawan 3%	Total						
1	Muhammad H	Direktur Utama	Rp6.825.000,00	Rp4.500.000,00	0,89%	Rp60.742,50	Rp40.475,00	Rp252.525,00	Rp136.500,00	Rp136.500,00	Rp68.250,00	Rp6.825,00	Rp477.067,50	Rp404.750,00	Rp273.000,00	Rp68.250,00	Rp341.250,00	Rp6.825.000,00	Rp6.483.750,00	Rp77.805.250,00	Rp6.308.750,00	Rp305.437,50	Rp6.378.312,50
2	Amry Susanti	Manajer Akuntansi	Rp6.300.000,00	Rp4.500.000,00	0,89%	Rp58.070,00	Rp39.900,00	Rp233.300,00	Rp126.000,00	Rp126.000,00	Rp63.000,00	Rp6.300,00	Rp440.370,00	Rp389.000,00	Rp252.000,00	Rp63.000,00	Rp335.000,00	Rp6.300.000,00	Rp5.985.000,00	Rp71.820.000,00	Rp5.810.000,00	Rp280.500,00	Rp5.704.500,00
3	Sofri Arifatul N	Manajer Marketing	Rp6.300.000,00	Rp4.500.000,00	0,89%	Rp58.070,00	Rp39.900,00	Rp233.300,00	Rp126.000,00	Rp126.000,00	Rp63.000,00	Rp6.300,00	Rp440.370,00	Rp389.000,00	Rp252.000,00	Rp63.000,00	Rp335.000,00	Rp6.300.000,00	Rp5.985.000,00	Rp71.820.000,00	Rp5.810.000,00	Rp280.500,00	Rp5.704.500,00
4		Manajer Operasi	Rp5.700.000,00	Rp4.500.000,00	0,89%	Rp50.730,00	Rp33.900,00	Rp210.900,00	Rp114.000,00	Rp114.000,00	Rp57.000,00	Rp5.700,00	Rp398.430,00	Rp328.000,00	Rp210.000,00	Rp57.000,00	Rp285.000,00	Rp5.700.000,00	Rp5.435.000,00	Rp64.980.000,00	Rp5.040.000,00	Rp252.000,00	Rp5.183.000,00
TOTAL													Rp1.756.237,50	Rp753.750,00	Rp1.005.000,00	Rp251.250,00	Rp1.256.250,00	Rp25.325.000,00	Rp23.868.750,00	Rp286.425.000,00	Rp22.368.750,00	Rp1.138.437,50	Rp22.750.312,50

Tahun 2028																							
No	Nama	Jabatan	Gaji Pokok	PTKP	Golongan	JKK (P)	JKM (P) 0,30%	JHT (P) 3,7%	(K) 2%	JP (P) 2%	(K) 3%	JKP (P) 0,2%	TOTAL (P)	(K)	Perusahaan 4%	(Karyawan) 3%	Total	THR	Gaji Kotor/ Bulan	Gaji Kotor/ Tahun	PKP/ Bulan	PPh 21	Gaji Bersih
1	Muhammad H	Direktur Utama	Rp7.566.250,00	Rp4.500.000,00	0,89%	Rp66.973,63	Rp41.498,75	Rp265.512,50	Rp143.325,00	Rp143.325,00	Rp71.662,50	Rp7.566,25	Rp500.920,88	Rp424.987,50	Rp286.650,00	Rp71.662,50	Rp358.312,50	Rp7.566.250,00	Rp6.807.937,50	Rp81.695.250,00	Rp6.432.937,50	Rp321.646,88	Rp6.486.290,63
2	Amry Susanti	Manajer Akuntansi	Rp6.635.000,00	Rp4.500.000,00	0,89%	Rp58.873,50	Rp39.945,00	Rp244.755,00	Rp132.300,00	Rp132.300,00	Rp66.150,00	Rp6.635,00	Rp462.388,50	Rp398.450,00	Rp264.600,00	Rp66.150,00	Rp330.750,00	Rp6.635.000,00	Rp6.284.250,00	Rp75.410.000,00	Rp5.909.250,00	Rp295.462,50	Rp5.988.787,50
3	Sofri Arifant	Manajer Marketing	Rp6.635.000,00	Rp4.500.000,00	0,89%	Rp58.873,50	Rp39.945,00	Rp244.755,00	Rp132.300,00	Rp132.300,00	Rp66.150,00	Rp6.635,00	Rp462.388,50	Rp398.450,00	Rp264.600,00	Rp66.150,00	Rp330.750,00	Rp6.635.000,00	Rp6.284.250,00	Rp75.410.000,00	Rp5.909.250,00	Rp295.462,50	Rp5.988.787,50
4		Manajer Operasi	Rp5.985.000,00	Rp4.500.000,00	0,89%	Rp53.266,50	Rp37.955,00	Rp221.445,00	Rp119.700,00	Rp119.700,00	Rp59.850,00	Rp5.985,00	Rp438.351,50	Rp379.500,00	Rp259.400,00	Rp59.850,00	Rp299.250,00	Rp5.985.000,00	Rp5.685.750,00	Rp68.229.000,00	Rp5.330.750,00	Rp265.537,50	Rp5.420.212,50
TOTAL													Rp1.844.049,38	Rp791.437,50	Rp1.055.250,00	Rp263.812,50	Rp1.319.062,50	Rp26.381.250,00	Rp25.062.387,50	Rp300.746.250,00	Rp23.562.387,50	Rp1.178.309,38	Rp23.884.078,31

Tahun 2029																								
No	Nama	Jabatan	Gaji Pokok	PTKP	Golongan	JKK	JKM	JHT	JP	JKP	TOTAL	Potongan BPJS Kesehatan					THR	Gaji Kotor/ Bulan	Gaji Kotor/ Tahun	PKP/ Bulan	PPh 21	Gaji Bersih		
						(P)	(P) 0,30%	(P) 3,7%	(K) 2%	(P) 2%	(K) 2%	(P) 0,2%	(P)	(K)	Perusahaan 4%	(Karyawan) 3%	Total							
1	Muhammad Ha	Direktur Utama	Rp7.524.562,50	Rp4.500.000,00	0,89%	Rp66.968,61	Rp225.673,89	Rp278.408,81	Rp350.491,25	Rp404.912,50	Rp7.524,56	Rp7.524,56	Rp225.966,92	Rp225.736,88	Rp300.982,50	Rp73.245,63	Rp37.628,31	Rp7.524.562,50	Rp7.344.338,34	Rp87.780,02	Rp6.773.334,38	Rp333.666,72	Rp6.809.667,66	
2	Amry Susanti	Manajer Akuntansi	Rp6.945.750,00	Rp4.500.000,00	0,89%	Rp61.817,38	Rp220.837,25	Rp256.992,75	Rp138.915,00	Rp138.915,00	Rp69.457,50	Rp6.945,75	Rp485.507,93	Rp208.372,50	Rp277.830,00	Rp69.457,50	Rp347.287,50	Rp6.945.750,00	Rp6.598.462,50	Rp79.315,500,00	Rp6.223.462,50	Rp311.713,33	Rp6.287.289,38	
3	Sofri Arifatul N	Manajer Marketing	Rp6.945.750,00	Rp4.500.000,00	0,89%	Rp61.817,38	Rp220.837,25	Rp256.992,75	Rp138.915,00	Rp138.915,00	Rp69.457,50	Rp6.945,75	Rp485.507,93	Rp208.372,50	Rp277.830,00	Rp69.457,50	Rp347.287,50	Rp6.945.750,00	Rp6.598.462,50	Rp79.315,500,00	Rp6.223.462,50	Rp311.713,33	Rp6.287.289,38	
4		Manajer Operasi	Rp6.284.250,00	Rp4.500.000,00	0,89%	Rp55.929,83	Rp185.727,50	Rp232.512,25	Rp125.685,00	Rp125.685,00	Rp62.842,50	Rp6.284,25	Rp439.269,03	Rp388.527,50	Rp253.170,00	Rp62.842,50	Rp314.212,50	Rp6.284.250,00	Rp5.970.037,50	Rp71.640.450,00	Rp5.595.037,50	Rp279.751,88	Rp5.690.285,63	
		Manajer Desai	Rp5.700.000,00	Rp4.500.000,00	0,89%	Rp50.730,00	Rp17.800,00	Rp210.900,00	Rp114.000,00	Rp114.000,00	Rp57.000,00	Rp5.700,00	Rp398.430,00	Rp328.000,00	Rp210.000,00	Rp57.000,00	Rp285.000,00	Rp5.700.000,00	Rp5.435.000,00	Rp64.980.000,00	Rp5.040.000,00	Rp252.000,00	Rp5.183.000,00	
TOTAL													Rp1.936.251,84	Rp831.009,38	Rp1.108.012,50	Rp277.003,13	Rp1.385.015,63	Rp27.700.312,50	Rp26.335.296,88	Rp335.783.562,50	Rp24.815.296,88	*****	Rp25.074.532,03	



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tahun 2030																							
No	Nama	Jabatan	Gaji Pokok	PTKP	Golongan	JKK	JKM	JHT		JP		JKP	TOTAL		Potongan BPJS Kesehatan			THR	Gaji Kotor/ Bulan	Gaji Kotor/ Tahun	PKP/ Bulan	PPh 21	Gaji Bersih
						(P)	(P) 0.30%	(P) 3.7%	(K) 2%	(P) 2%	(K) 3%	(P) 0.2%	(P)	(K)	Perusahaan) 4%	Karyawan) 3%	Total						
1	Muhamad Ha	Direktur Utama	Rp7.900.790.63	Rp4.500.000.00	0.89%	Rp70.317.04	Rp23.702.37	Rp292.329.25	Rp58.035.81	Rp58.035.81	Rp79.007.91	Rp7.900.79	Rp552.265.26	Rp237.023.72	Rp336.031.63	Rp79.007.91	Rp395.039.53	Rp7.900.790.63	Rp7.505.751.09	Rp90.069.013.13	Rp7.330.751.09	Rp356.537.55	Rp7.349.213.54
2	Anny Susanti	Manajer Akunt	Rp7.293.037.50	Rp4.500.000.00	0.89%	Rp64.908.03	Rp21.879.11	Rp269.842.39	Rp45.860.75	Rp45.860.75	Rp72.930.38	Rp7.293.04	Rp509.783.32	Rp238.791.13	Rp291.721.50	Rp72.930.38	Rp364.651.88	Rp7.293.037.50	Rp6.928.385.63	Rp83.340.627.50	Rp6.553.385.63	Rp327.669.28	Rp6.600.736.34
3	Sofi Anlatul H	Manajer Mark	Rp7.293.037.50	Rp4.500.000.00	0.89%	Rp64.908.03	Rp21.879.11	Rp269.842.39	Rp45.860.75	Rp45.860.75	Rp72.930.38	Rp7.293.04	Rp509.783.32	Rp238.791.13	Rp291.721.50	Rp72.930.38	Rp364.651.88	Rp7.293.037.50	Rp6.928.385.63	Rp83.340.627.50	Rp6.553.385.63	Rp327.669.28	Rp6.600.736.34
4	Manajer Opera		Rp6.598.462.50	Rp4.500.000.00	0.89%	Rp58.726.32	Rp19.795.39	Rp244.343.11	Rp19.969.25	Rp19.969.25	Rp65.964.63	Rp6.598.46	Rp461.232.53	Rp387.953.88	Rp263.938.50	Rp65.964.63	Rp329.923.13	Rp7.293.037.50	Rp6.268.539.38	Rp75.222.472.50	Rp5.893.539.38	Rp294.676.97	Rp5.973.862.41
	Manajer Desai		Rp5.985.000.00	Rp4.500.000.00	0.89%	Rp53.266.50	Rp17.955.00	Rp221.448.00	Rp18.700.00	Rp18.700.00	Rp59.850.00	Rp5.985.00	Rp438.351.50	Rp379.550.00	Rp239.400.00	Rp59.850.00	Rp299.250.00	Rp6.598.462.50	Rp5.685.750.00	Rp68.229.000.00	Rp5.310.750.00	Rp265.537.50	Rp5.420.212.50
TOTAL													Rp2.033.064.44	Rp872.559.84	Rp1.161.504.13	Rp290.853.28	Rp1.454.266.41	Rp29.779.903.13	Rp27.631.061.72	Rp331.572.740.63	Rp26.311.061.72	#####	Rp26.324.508.63

Tahun 2031																								
No	Nama	Jabatan	Gaji Pokok	PTKP	Golongan	JKK	JKM	JHT		JP		JKP	TOTAL			Potongan BPJS Kesehatan			THR	Gaji Kotor/ Bulan	Gaji Kotor/ Tahun	PKP/ Bulan	PPh 21	Gaji Bersih
						(P)	(P) 0,30%	(P) 3,7%	(K) 2%	(P) 2%	(K) 3%	(P) 0,2%	(P)	(K)	Perusahaan) 4%	Karyawan) 3%	Total							
1	Muhamad Ha	Direktur Utama	Rp8.295.830.38	Rp4.500.000.00	0.89%	Rp73.832.89	Rp24.887.49	Rp306.945.72	Rp55.936.60	Rp55.936.60	Rp82.958.30	Rp8.295.83	Rp579.878.53	Rp248.874.90	Rp331.333.21	Rp82.958.30	Rp414.791.51	Rp8.295.830.38	Rp7.881.038.65	Rp94.572.463.78	Rp7.506.038.65	Rp375.301.93	Rp7.505.736.72	
2	Anny Susanti	Manajer Akunt	Rp7.657.689.38	Rp4.500.000.00	0.89%	Rp68.363.44	Rp22.973.07	Rp283.334.51	Rp53.533.79	Rp53.533.79	Rp76.576.89	Rp7.657.69	Rp535.272.49	Rp229.730.68	Rp306.307.58	Rp76.576.89	Rp382.884.47	Rp7.657.689.38	Rp7.274.804.91	Rp87.297.658.88	Rp6.899.804.91	Rp344.990.25	Rp6.929.814.66	
3	Sofri Anlatul H	Manajer Mark	Rp7.657.689.38	Rp4.500.000.00	0.89%	Rp68.363.44	Rp22.973.07	Rp283.334.51	Rp53.533.79	Rp53.533.79	Rp76.576.89	Rp7.657.69	Rp535.272.49	Rp229.730.68	Rp306.307.58	Rp76.576.89	Rp382.884.47	Rp7.657.689.38	Rp7.274.804.91	Rp87.297.658.88	Rp6.899.804.91	Rp344.990.25	Rp6.929.814.66	
4	Manajer Opera		Rp6.928.385.63	Rp4.500.000.00	0.89%	Rp61.662.63	Rp20.785.36	Rp256.350.27	Rp48.567.71	Rp48.567.71	Rp69.283.86	Rp6.928.39	Rp484.294.36	Rp207.851.57	Rp277.105.43	Rp69.283.86	Rp346.432.28	Rp6.928.385.63	Rp6.581.966.34	Rp78.983.596.13	Rp6.206.966.34	Rp330.348.32	Rp6.271.618.03	
	Manajer Desai		Rp6.264.250.00	Rp4.500.000.00	0.89%	Rp55.929.83	Rp18.852.75	Rp232.517.25	Rp25.685.00	Rp25.685.00	Rp62.842.50	Rp6.264.25	Rp439.269.08	Rp386.527.50	Rp251.370.00	Rp62.842.50	Rp346.212.50	Rp6.264.250.00	Rp5.970.037.50	Rp716.404.450.00	Rp5.595.037.50	Rp279.751.88	Rp5.690.285.63	
TOTAL													Rp2.134.717.66	Rp936.387.84	Rp1.221.583.78	Rp305.395.95	Rp1.526.979.73	Rp30.539.594.53	Rp29.032.634.80	Rp348.351.377.66	Rp2.512.634.80	#####	Rp2.636.984.06	

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 26 Beban Operasional

Keterangan	BEBAN LISTRIK, KEBERSIHAN KANTOR CV ANNESORA JELAJAH INDONESIA					
	2026 (2 Bulan)	2027	2028	2029	2030	2031
Listrik	Rp4,000,000	Rp24,000,000	Rp24,720,000	Rp25,461,600	Rp26,225,448	Rp27,012,211
Kebersihan						
Keamanan						
TOTAL	Rp4,000,000	Rp24,000,000	Rp24,720,000	Rp25,461,600	Rp26,225,448	Rp27,012,211

Keterangan	BEBAN SEWA KANTOR CV ANNESORA JELAJAH INDONESIA					
	2026 (2Bulan)	2027	2028	2029	2030	2031
Sewa Kantor	Rp20,000,000	Rp123,600,000	Rp127,308,000	Rp131,127,240	Rp203,940,000	Rp210,058,200
TOTAL	Rp20,000,000	Rp123,600,000	Rp127,308,000	Rp131,127,240	Rp203,940,000	Rp210,058,200

Keterangan	BEBAN TELEPON & INTERNET CV ANNESORA JELAJAH INDONESIA					
	2026 (2 Bulan)	2027	2028	2029	2030	2031
Internet (Indihome 1P - 30 Mbps)	Rp3,000,000	Rp6,000,000	Rp6,180,000	Rp6,365,400	Rp6,556,362	Rp6,753,053
TOTAL	Rp3,000,000	Rp6,000,000	Rp6,180,000	Rp6,365,400	Rp6,556,362	Rp6,753,053

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Keterangan	BEBAN ADMIN BANK CV ANNESORA JELAJAH INDONESIA					
	2026 (6 Bulan)	2027	2028	2029	2030	2031
BCA Gold Bisnis	Rp75,000	Rp180,000	Rp180,000	Rp180,000	Rp180,000	Rp180,000
TOTAL	Rp75,000	Rp180,000	Rp180,000	Rp180,000	Rp180,000	Rp180,000

Keterangan	BEBAN PEMBUATAN HOSTING WEBSITE CV ANNESORA JELAJAH INDONESIA					
	2026 (6 Bulan)	2027	2028	2029	2030	2031
Pembuatan Hosting Website	Rp2,500,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
TOTAL	Rp2,500,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0

Keterangan	BEBAN MAINTENANCE WEBSITE CV ANNESORA JELAJAH INDONESIA					
	2026 (6 Bulan)	2027	2028	2029	2030	2031
Maintenance website	Rp0	Rp1,500,000	Rp1,545,000	Rp1,591,350	Rp1,639,091	Rp1,688,263
TOTAL	Rp0	Rp1,500,000	Rp1,545,000	Rp1,591,350	Rp1,639,091	Rp1,688,263

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Keterangan	BEBAN PEMASARAN CV ANNESORA JELAJAH INDONESIA					
	2026 (2 Bulan)	2027	2028	2029	2030	2031
Instagram Ads	Rp7,500,000	Rp18,000,000	Rp18,540,000	Rp19,096,200	Rp19,669,086	Rp20,259,159
Kartu Nama	Rp250,000	Rp257,500	Rp265,225	Rp273,182	Rp281,377	Rp289,819
Tiktok Ads	Rp2,250,000	Rp5,400,000	Rp5,562,000	Rp5,728,860	Rp5,900,726	Rp6,077,748
Travel Fair		Rp30,000,000	Rp30,900,000	Rp31,827,000	Rp32,781,810	Rp33,765,264
LinkedIn Ads	Rp800,000	Rp1,920,000	Rp1,977,600	Rp2,036,928	Rp2,098,036	Rp2,160,977
	Rp10,800,000	Rp55,577,500	Rp57,244,825	Rp58,962,170	Rp60,731,035	Rp62,552,966

Keterangan	BEBAN SOFTWARE CV ANNESORA JELAJAH INDONESIA						
	Harga	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Google Workspace	Rp788,888		Rp9,466,656	Rp14,160,000	Rp14,160,000	Rp14,160,000	Rp14,160,000
Adobe Premiere	Rp151,000		Rp1,812,000	Rp1,812,000	Rp1,812,000	Rp1,812,000	Rp1,812,000
Photoshop	Rp151,000		Rp1,812,000	Rp1,812,000	Rp1,812,000	Rp1,812,000	Rp1,812,000
SketchUp	Rp5,720,000		Rp5,720,000	Rp7,160,000	Rp7,160,000	Rp7,160,000	Rp7,160,000
Microsoft 365 Premium	Rp3,999,999		Rp3,999,999	Rp3,999,999	Rp3,999,999	Rp3,999,999	Rp3,999,999
Total			Rp22,810,655	Rp23,951,188	Rp25,148,747	Rp26,406,184	Rp27,726,494

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 27 Prakiraan Perubahan Modal

LAPORAN PERUBAHAN MODAL 2026	
Modal Awal	Rp300.000.000
Laba Rugi	-Rp124.097.104
Prive (50%)	
Modal Akhir	Rp175.902.896

LAPORAN PERUBAHAN MODAL 2027	
Modal Awal	Rp175.902.896
Laba Rugi	Rp57.328.498
Prive (50%)	
Modal Akhir	Rp233.231.394

LAPORAN PERUBAHAN MODAL 2027	
Modal Awal	Rp233.231.394
Laba Rugi	Rp469.509.687
Prive (25%)	Rp58.307.848
Muhamad Harun Alrasyid (50%)	
Sofi Arifatul Nabila (20%)	
Anny Susanti (20%)	
Sekutu Pasif (10%)	
Laba Ditahan	Rp411.201.839
Modal Akhir	Rp644.433.233

LAPORAN PERUBAHAN MODAL 2028	
Modal Awal	Rp434.126.009
Laba Rugi	Rp644.433.233
Prive (50%)	Rp630.444.578
Muhamad Harun Alrasyid (50%)	Rp161.108.308
Sofi Arifatul Nabila (20%)	
Anny Susanti (20%)	
Sekutu Pasif (10%)	
Laba Ditahan	
Modal Akhir	Rp469.336.270

NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAPORAN PERUBAHAN MODAL 2029	
Modal Awal	Rp1.113.769.503
Laba Rugi	Rp872.058.429
Prive (50%)	Rp278.442.376
Muhamad Harun Alrasyid (50%)	
Sofi Arifatul Nabila (20%)	
Anny Susanti (20%)	
Sekutu Pasif (10%)	
Laba Ditahan	Rp593.616.053
Modal Akhir	Rp1.707.385.556

LAPORAN PERUBAHAN MODAL 2031	
Modal Awal	Rp1.707.385.556
Laba Rugi	Rp1.243.932.382
Prive (50%)	Rp426.846.389
Muhamad Harun Alrasyid (50%)	
Sofi Arifatul Nabila (20%)	
Anny Susanti (20%)	
Sekutu Pasif (10%)	
Laba Ditahan	Rp817.085.993
Modal Akhir	Rp2.524.471.549

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 28 MATRIKS PROYEKSI JUMLAH EVENT 5 TAHUN KEDEPAN

Proyeksi Jumlah Penjualan Paket / Event - Tahun 2027

Produk / Layanan	Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Agu	Sep	Okt	Nov	Des	Total Paket
Banda Neira Eco Cultural Trip	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	2
Banyuwangi Eco Adventure & Cultural Journey	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	2
Corporate Trip	1	1	0	1	1	0	1	0	1	1	0	0	7
Corporate Gathering	0	0	1	0	0	1	1	1	1	0	1	0	6
Total Event Seluruh Produk	1	1	1	1	1	1	2	2	3	2	2	0	17

Proyeksi Jumlah Penjualan Paket / Event - Tahun 2028

Produk / Layanan	Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Agu	Sep	Okt	Nov	Des	Total Paket
Banda Neira Eco Cultural Trip	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	0	4
Banyuwangi Eco Adventure & Cultural Journey	0	0	0	0	0	1	0	1	0	1	1	0	4
Corporate Trip	1	1	0	1	1	0	1	1	0	1	0	1	8
Corporate Gathering	0	0	1	1	1	1	0	1	1	0	1	0	7
Total Event Seluruh Produk	1	1	1	2	2	2	2	4	2	3	2	1	23



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Proyeksi Jumlah Penjualan Paket / Event - Tahun 2029

Produk / Layanan	Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Agu	Sep	Okt	Nov	Des	Total Paket
Banda Neira Eco Cultural Trip	0	0	0	0	1	0	1	1	1	1	0	0	5
Banyuwangi Eco Adventure & Cultural Journey	0	1	0	0	1	1	1	0	0	0	1	0	5
Corporate Trip	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1	1	1	10
Corporate Gathering	1	0	0	1	1	1	0	1	0	0	1	0	6
Total Event Seluruh Produk	2	2	1	2	3	2	3	3	2	2	3	1	26

Proyeksi Jumlah Penjualan Paket / Event - Tahun 2030

Produk / Layanan	Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Agu	Sep	Okt	Nov	Des	Total Paket
Banda Neira <i>Eco Cultural Trip</i>	0	0	0	1	1	1	0	1	1	1	0	0	6
Banyuwangi <i>Eco Adventure & Cultural Journey</i>	0	0	0	1	1	1	1	0	1	0	1	0	6
<i>Corporate Trip</i>	1	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	10
<i>Corporate Gathering</i>	1	1	1	0	1	0	1	1	0	0	0	1	7
Total Event Seluruh Produk	2	2	2	3	4	3	3	2	2	2	2	2	29



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Proyeksi Jumlah Penjualan Paket / Event - Tahun 2031

Produk / Layanan	Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Agu	Sep	Okt	Nov	Des	Total Paket
Banda Neira <i>Eco Cultural Trip</i>	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	0	7
Banyuwangi <i>Eco Adventure & Cultural Journey</i>	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	0	7
<i>Corporate Trip</i>	2	1	1	1	1	1	0	1	2	2	1	1	14
<i>Corporate Gathering</i>	1	0	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1	9
Total Event Seluruh Produk	3	1	2	2	4	4	2	3	5	5	4	2	37





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 29 Hasil Turnitin

Turnitin.pdf

ORIGINALITY REPORT

13%

SIMILARITY INDEX

11%

INTERNET SOURCES

3%

PUBLICATIONS

3%

STUDENT PAPERS

PRIMARY SOURCES

1

repository.pnj.ac.id

Internet Source

6%

2

Submitted to Politeknik Pariwisata NHI Bandung

Student Paper

<1%

3

danielstephanus.wordpress.com

Internet Source

<1%

4

Submitted to Universitas Islam Indonesia

Student Paper

<1%

5

Adinda Farah Lutvia, Desy Riyanti, Hamsar Suci Amalia. "Analisis Kondisi dan Peluang Pasar Jasa Organizer pada Segmen Annual Meeting di Jabodetabek", JIBEMA: Jurnal Ilmu Bisnis, Ekonomi, Manajemen, dan Akuntansi, 2026

Publication

<1%

6

123dok.com

Internet Source

<1%

7

Submitted to Universitas Jember

Student Paper

<1%

8

apabuka.com

Internet Source

<1%

9

Submitted to Surabaya University

Student Paper

<1%

id.123dok.com