



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAPORAN TUGAS AKHIR

PROSEDUR PEMBIAYAAN AKAD *MURABAHAH* PADA BANK BJB SYARIAH KCP CIBINONG



Disusun Oleh:
Ade Afrilia/2304321047

**PROGRAM STUDI KEUANGAN DAN PERBANKAN
PROGRAM PENDIDIKAN DIPLOMA TIGA
JURUSAN AKUNTANSI POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
TAHUN 2026**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAPORAN TUGAS AKHIR

PROSEDUR PEMBIAYAAN AKAD *MURABAHAH* PADA BANK BJB SYARIAH KCP CIBINONG



Disusun sebagai syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya
dari Politeknik Negeri Jakarta

Disusun Oleh:

Ade Afrilia/2304321047

**PROGRAM STUDI KEUANGAN DAN PERBANKAN
PROGRAM PENDIDIKAN DIPLOMA TIGA
JURUSAN AKUNTANSI POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
TAHUN 2026**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS

LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya menyatakan bahwa yang tertulis di dalam Laporan Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri bukan jiplakan karya orang lain baik sebagian ataupun seluruhnya. Pendapat, gagasan, atau temuan orang lain yang terdapat di dalam Laporan Tugas Akhir ini telah saya kutip dan saya rujuk sesuai dengan etika ilmiah

Nama : Ade Afrilia

NIM : 2304321047

Program Studi : D3 - Keuangan dan Perbankan

Depok, 10 Juni 2026



Ade Afrilia

2304321047



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LEMBAR PENGESAHAN

LEMBAR PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir ini diajukan oleh :

Nama : Ade Afrilia
NIM : 2304321047
Program Studi : D3 Keuangan dan Perbankan
Judul Laporan TA : Prosedur Pembiayaan Akad *Murabahah*

Pada Bank BJB Syariah KCP Cibinong

Telah Berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Ahli Madya pada Program Studi D3 Keuangan dan Perbankan Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta

DEWAN PENGUJI

Ketua Penguji : Nurul Hasanah, S.ST., M.Si. ()

Anggota Penguji : Heri Abrianto, S.E., M.M. ()

DISAHKAN OLEH KETUA JURUSAN AKUNTANSI

Ditetapkan di : Depok

Tanggal : 17 Juni 2020



Ketua Jurusan Akuntansi

Dr. Bambang Waluyo, S.E., Ak., CA., M.Si.
NIP 19700913199903100



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LEMBAR PERSETUJUAN LAPORAN TUGAS AKHIR

LEMBAR PERSETUJUAN LAPORAN TUGAS AKHIR

Nama Penyunan : Ade Afrilia
Nomor Induk Mahasiswa : 2304321047
Jurusan/Program Studi : Akuntansi/D3 Keuangan dan Perbankan
Judul Laporan Tugas Akhir : Prosedur Pembiayaan Akad *Murabahah*
Pada Bank BJB Syariah KCP Cibinong

Disetujui oleh:
Dosen Pembimbing

Heri Abrianto, S.E., M.M
NIP. 196510051997021001

Diketahui oleh:
KPS D3 Keuangan dan Perbankan

Heti Suryani Fitri, S.S.T., M.M.
NIP. 199004252024062002



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KATA PENGANTAR

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan karunia-Nya Penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir dengan Judul "Prosedur Pembiayaan Akad *Murabahah* pada Bank BJB Syariah KCP Cibinong" dengan sebaik mungkin terselesaikan tepat pada waktunya.

Tujuan dari penyusunan Laporan Tugas Akhir ini adalah untuk memenuhi persyaratan bagi mahasiswa/i untuk dapat menyelesaikan Pendidikan Diploma Tiga Program Studi Keuangan dan Perbankan Politeknik Negeri Jakarta. Penulis menyadari bahwa dalam menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini, banyak bantuan, bimbingan dan doa dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Dr.Syamsurizal, S.E., M.M., selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta.
2. Bapak Dr. Bambang Waluyo, S.E., Ak., CA., M.Si. selaku Ketua Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta.
3. Heti Suryani Fitri, S.S.T., M.M., selaku Ketua Program Studi Diploma Tiga Keuangan dan Perbankan Politeknik Negeri Jakarta.
4. Heri Abrianto, S.E., M.M., selaku dosen pembimbing Laporan Tugas Akhir yang senantiasa memberikan saran dan masukan kepada penulis selama masa bimbingan.
5. Seluruh Dosen Pengajar, Staf, dan Karyawan Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta
6. Yenny Alvianty Nur selaku pembimbing di Bank BJB Syariah KCP Cibinong, serta seluruh karyawan dan staff Bank BJB Syariah KCP Cibinong yang telah memberikan bimbingan dan arahan selama pelaksanaan Magang hingga pembuatan Laporan Tugas Akhir.
7. Kepada orang tua penulis yang sangat cintai dan keluarga penulis yang cintai yang senantiasa selalu memanjatkan doa, motivasi dan semangat untuk penulis sehingga penulis selalu bersyukur atas semua berkat yang diberikan Tuhan kepada sang penulis.
8. Kepada sahabat dan kolega penulis yang tidak bisa diucapkan satu persatu, yang selalu senantiasa mendukung dan memberikan semangat kepada penulis.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

lanjutan

Akhir kata, penulis mohon maaf apabila terdapat kekurangan dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini. Penulis menyadari bahwa laporan ini masih jauh dari kata sempurna dan masih terdapat beberapa kekurangan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun untuk menyempurnakan laporan ini.

Bogor, 10 Juni 2026

Ade Afrilia
NIM. 2304321047



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademis Politeknik Negeri Jakarta, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Ade Afrilia
NIM : 2304321047
Program Studi : D3 Keuangan dan Perbankan
Jurusan : Akuntansi
Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Politeknik Negeri Jakarta **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Non-exclusive Royalty- Free Right)** atas karya ilmiah saya yang berjudul:

Prosedur Pembiayaan Akad Murabahah Pada Bank BJB Syariah KCP Cibinong

Dengan hak bebas royalti noneksklusif ini Politeknik Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmedia atau mengformatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Depok

Pada Tanggal : 10 Juni 2026

Yang menyatakan

(Ade Afrilia)



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Ade Afrilia

Program Studi D3 Keuangan dan Perbankan

**PROSEDUR PEMBIAYAAN AKAD *MURABAHAH*
PADA BANK BJB SYARIAH KCP CIBINONG**

ABSTRAK

Pembiayaan *murabahah* merupakan salah satu produk pembiayaan yang paling banyak digunakan dalam perbankan syariah karena menggunakan prinsip jual beli dengan margin keuntungan yang disepakati antara bank dan nasabah. Implementasinya membutuhkan prosedur sistematis dan penerapan prinsip-prinsip kehati-hatian untuk meminimalkan risiko pembiayaan bermasalah. Metodologi yang digunakan dalam penyusunan proyek akhir ini adalah kualitatif dengan pendekatan deskriptif. Data diperoleh melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi selama kerja lapangan (PKL) di Bank BJB Syariah Cabang Cibinong. Hasil wawancara menunjukkan bahwa prosedur pembiayaan *murabahah* di Bank BJB Syariah KCP Cibinong dimulai dengan permohonan pembiayaan dari calon debitur, pemeriksaan Sistem Informasi Keuangan (SLIK), pengumpulan dan verifikasi dokumen yang diperlukan, analisis pembiayaan, proses persetujuan pembiayaan, pelaksanaan akad hingga pembiayaan terealisasi. Dalam proses ini, bank menerapkan prinsip kehati-hatian melalui analisis karakter, kapasitas, dan jaminan (3C) untuk menilai kelayakan calon debitur. Berdasarkan hasil analisis tersebut, mekanisme pembiayaan *murabahah* yang digunakan sesuai dengan teori pembiayaan *murabahah* dan prinsip-prinsip Syariah yang berlaku, sebagaimana dibuktikan dengan transparansi harga pokok, margin keuntungan, dan kesepakatan antara bank dan nasabah sebelum kontrak dilaksanakan.

Kata kunci: pembiayaan, *murabahah*, prosedur pembiayaan, prinsip kehati-hatian



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Ade Afrilia

Program Studi D3 Keuangan dan Perbankan

**PROSEDUR PEMBIAYAAN AKAD MURABAHAH
PADA BANK BJB SYARIAH KCP CIBINONG**

ABSTRACT

Murabahah financing is one of the most widely used financing products in Islamic banking because it uses the principle of buying and selling with an agreed profit margin between the bank and the customer. Its implementation requires systematic procedures and the application of prudential principles to minimize the risk of problematic financing. The methodology used in the preparation of this final project is qualitative with a descriptive approach. Data were obtained through observation, interviews, and documentation during fieldwork (PKL) at Bank BJB Syariah Cibinong Branch. The results of the interviews indicate that the murabahah financing procedure at Bank BJB Syariah Cibinong Branch begins with a financing application from a prospective debtor, a Financial Information System (SLIK) examination, collection and verification of required documents, financing analysis, the financing approval process, the implementation of the contract until the financing is realized. In this process, the bank applies prudential principles through character, capacity, and collateral (3C) analysis to assess the eligibility of prospective debtors. Based on the results of the analysis, the murabahah financing mechanism used is in accordance with the murabahah financing theory and applicable Sharia principles, as evidenced by the transparency of the principal price, profit margin, and agreement between the bank and the customer before the contract is executed.

Keywords: *financing, murabahah, financing procedures, precautionary principle*



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iv
LEMBAR PERSETUJUAN LAPORAN TUGAS AKHIR.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS.....	viii
ABSTRAK.....	ix
ABSTRACT.....	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Tujuan Penulisan.....	2
1.3 Manfaat Penulisan.....	2
1.4 Metode Penulisan.....	3
1.5 Sistematika Penulisan.....	4
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1 Sejarah Perbankan Syariah Di Indonesia.....	5
2.2 Pembiayaan.....	6
A. Pengertian Pembiayaan.....	6
B. Jenis-Jenis Produk Pembiayaan Di Perbankan Syariah.....	7
C. Prinsip-Prinsip Pembiayaan.....	8
2.3 Akad <i>Murabahah</i>	9
2.4 Prinsip Kehati-Hatian.....	15
BAB 3 GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN.....	17
3.1 Profil Perusahaan.....	17
3.1.1 Sejarah Bank BJB Syariah.....	17
3.1.2 Visi Misi Bank BJB Syariah.....	18
3.1.3 Budaya Perusahaan.....	19
3.2 Struktur Organisasi.....	19
3.3 Bidang Usaha Perusahaan.....	22
3.3.1 Tabungan Dan Simpanan.....	22
3.3.2 Giro.....	23
3.3.3 Deposito.....	23
3.3.4 Pembiayaan.....	23
3.3.5 Layanan Pembayaran Dan Transfer.....	25
3.3.6 Layanan Dan Fasilitas Perbankan.....	25
3.3.7 Layanan Digital Dan Sistem Pendukung.....	26
3.3.8 Program Dan Program Promosi.....	26



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB 4 PEMBAHASAN	28
4.1 Prosedur Pembiayaan Akad <i>Murabahah</i> Pada BJB Syariah KCP Cibinong.....	28
4.1.1 Penerapan Akad <i>Murabahah</i>	32
4.1.2 Kesesuaian Mekanisme <i>Murabahah</i> Dengan Praktik Pembiayaan Pada Bank BJB Syariah KCP Cibinong	34
4.2.1 Penerapan Prinsip Kehati-Hatian	35
BAB 5 PENUTUP.....	38
5.1 Kesimpulan.....	38
5.2 Saran.....	39
DAFTAR PUSTAKA	40
LAMPIRAN.....	42





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1. Logo Bank BJB Syariah.....	17
Gambar 3.2 Struktur Bank BJB Syariah KCP Cibinong.....	19
Gambar 4.1.1 Bagan alur prosedur pembiayaan.....	28
Gambar 4.1.2 Format SLIK.....	29





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Surat Pernyataan Dosen Pembimbing
- Lampiran 2 Lembar Bimbingan Tugas Akhir
- Lampiran 3 Lembar Persetujuan Sidang Tugas Akhir
- Lampiran 4 Lembar Revisi Sidang Tugas Akhir – Dosen Pembimbing
- Lampiran 5 Lembar Revisi Sidang Tugas Akhir – Dosen Penguji
- Lampiran 6 Surat Pernyataan Penggunaan *Generative AI*



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB 1 PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Bank merupakan sebuah badan usaha yang menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk simpanan dan kemudian disalurkan dalam bentuk kredit/bentuk lain untuk meningkatkan taraf hidup rakyat banyak. Secara sistem, perbankan beroperasi tidak hanya berdasarkan prinsip konvensional, tetapi beroperasi juga sesuai dengan prinsip syariah. Bank konvensional merupakan lembaga bank yang menjalankan bisnisnya secara konvensional dan secara umum dibagi menjadi Bank Umum Konvensional (BUK) dan Bank Perekonomian Rakyat (BPR). Sementara bank syariah itu adalah bank yang menjalankan kegiatannya berdasarkan prinsip syariah dan dikategorikan atas Bank Umum Syariah (BUS) serta Bank Perekonomian Rakyat Syariah (BPRS) (keuangan, 2024).

Pembiayaan merupakan suatu bentuk bantuan keuangan yang diberikan oleh lembaga keuangan atau lembaga lain untuk dapat memenuhi suatu kebutuhan finansial individu, bisnis, atau proyek tertentu. Dalam konteks ekonomi, pembiayaan memiliki peran kunci dalam pertumbuhan dan perkembangan berbagai industri. Pada dasarnya, pembiayaan melibatkan penyediaan dana atau sumber daya keuangan untuk mendukung kegiatan ekonomi yang membutuhkan investasi, pembelian, atau kebutuhan lain yang harus dipenuhi (IdScore, 2024).

Bank Jabar Banten Syariah (BJB Syariah) merupakan sebuah institusi keuangan yang terus memiliki komitmen untuk dapat memberikan sebuah layanan perbankan sesuai dengan prinsip syariah Islam. Lembaga ini menyediakan berbagai produk serta layanan keuangan yang sejalan berdasarkan dengan prinsip syariah. Dalam bidang pembiayaan, bank ini menawarkan produk berbasis kontrak seperti *murabahah* (jual beli), *mudharabah* (bagi hasil), *musyarakah* (kemitraan), *ijarah* (sewa), serta perjanjian lainnya sesuai dengan fatwa DSN-MUI. Produk-produk tersebut terus dikembangkan agar kebutuhan masyarakat dapat dipenuhi dan ekonomi akan solusi finansial yang halal, transparan, dan adil (syariah, 2024).

Pada Bank BJB Syariah KCP Cibinong, pembiayaan dengan menggunakan akad *murabahah* menjadi pembiayaan yang paling banyak diminati oleh calon debitur, ada beberapa pembiayaan yang menggunakan akad *murabahah* pada bank



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

ini, yaitu Pembiayaan Pemilikan Rumah (PPR), Kredit Usaha Rakyat (KUR), dan Pembiayaan Kesejahteraan Pegawai (PKP). Selama kegiatan magang penulis terlibat dalam proses pembiayaan dengan menggunakan akad *murabahah* ini.

Berdasarkan latar belakang tersebut, penulis tertarik untuk mengenal lebih dalam mengenai prosedur pembiayaan akad *murabahah* pada Bank BJB Syariah KCP Cibinong.

1.2 Tujuan Penulisan

Berdasarkan judul serta latar belakang penelitian, tujuan penulis dalam melakukan penyusunan laporan tugas akhir adalah:

1. Mendeskripsikan prosedur pembiayaan akad *murabahah* pada Bank BJB Syariah KCP Cibinong.
2. Mendeskripsikan permasalahan apa saja yang dihadapi dalam proses pembiayaan tersebut.

1.3 Manfaat Penulisan

Penulisan Laporan Tugas Akhir ini diharapkan dapat memberikan manfaat sebagai berikut:

1. Bagi Penulis, laporan tugas akhir ini diharapkan dapat meningkatkan pengetahuan, wawasan, dan pemahaman mengenai prosedur pembiayaan dengan menggunakan akad *murabahah* di Bank BJB Syariah KCP Cibinong. Selain itu, penulis mendapatkan pengalaman langsung serta wawasan terstruktur terkait tahapan pengajuan, berkas pengajuan, hingga realisasi pembiayaan yang sesuai dengan prinsip syariah.
2. Bagi Perusahaan, laporan tugas akhir ini diharapkan memberikan kontribusi berupa sedikit banyaknya bahan evaluasi bagi Bank BJB Syariah KCP Cibinong sehingga dapat meningkatkan efisiensi dalam proses pembiayaan.
3. Bagi Politeknik Negeri Jakarta, laporan tugas akhir ini diharapkan dapat menjadi sebuah referensi tambahan bagi mahasiswa Politeknik Negeri Jakarta, khususnya pada bidang akuntansi, keuangan, dan perbankan syariah. Selain itu, laporan ini juga dapat memperkaya dan memperdalam wawasan serta pemahaman bagi pembaca.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1.4 Metode Penulisan

Metode penulisan merupakan bagian yang menguraikan secara komprehensif terkait pada pendekatan, jenis data, serta teknik pengumpulan data yang digunakan dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini. Penulisan didasarkan pada pengalaman langsung selama kegiatan magang yang dilakukan di Bank BJB Syariah KCP Cibinong, dan berdasarkan dengan dokumen serta sumber yang relevan terkait topik yang dibahas, yaitu Prosedur Pembiayaan Akad *Murabahah* pada Bank BJB Syariah KCP Cibinong

1. Jenis Data

Dalam penyusunan laporan tugas akhir ini, jenis data yang digunakan adalah data primer dan data sekunder. Pada data primer ini diperoleh dengan cara observasi langsung selama kegiatan magang dan melalui wawancara dengan bagian *account officer*/pihak bagian pembiayaan, khususnya yang terlibat dalam pembiayaan *murabahah* di Bank BJB Syariah KCP Cibinong.

Sementara itu, pada data sekunder didapatkan melalui berkas internal bank yang berkaitan dengan prosedur pembiayaan *murabahah*, seperti formulir pengajuan pembiayaan, serta referensi berupa buku, jurnal, dan peraturan yang berkaitan dengan perbankan syariah dan akad *murabahah*. Kedua jenis data tersebut digunakan untuk menunjang pemahaman penulis terhadap prosedur pembiayaan akad *murabahah* secara sistematis.

2. Cara Pengumpulan Data

Data yang digunakan pada penulisan ini diperoleh melalui hasil observasi secara langsung, melalui wawancara, dan tinjauan dokumen. Observasi langsung ini dikerjakan dengan cara mengamati langsung proses penerapan, analisis, dan pelaksanaan pembiayaan *Murabahah* di kantor cabang Cibinong Bank BJB Syariah selama kegiatan magang.

Selain itu, proses wawancara dilakukan dengan bagian terkait pembiayaan. Tujuannya yaitu untuk memperoleh informasi mendetail tentang prosedur pembiayaan akad *murabahah*, serta permasalahan/kendala yang dihadapi. Tinjauan dokumen melibatkan penilaian terhadap dokumen yang ada seperti draf akad *murabahah* dan formulir pembiayaan.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3. Metode Penulisan

Metode dalam penulisan laporan tugas akhir ini menggunakan metode kualitatif dengan pendekatan deskriptif. Pada penulisan laporan tugas akhir ini data yang digunakan berdasarkan pada observasi langsung selama kegiatan magang dan berdasarkan pada hasil wawancara dengan bagian terkait pembiayaan di Bank BJB Syariah KCP Cibinong. Seluruh data yang diperoleh kemudian dianalisis dan disajikan untuk memberikan gambaran yang jelas terhadap prosedur pembiayaan akad *murabahah* pada Bank BJB Syariah KCP Cibinong.

1.5 Sistematika Penulisan

Sebagai cara untuk membuat pembaca menjadi mudah dalam memahami isi Laporan Tugas Akhir ini, penulisan ini terdapat dalam beberapa bab sebagai berikut:

Bab 1, Pendahuluan. Bab ini berisi latar belakang, tujuan penulisan, manfaat penulisan, metode penulisan, serta sistematika penulisan.

Bab 2, Tinjauan Pustaka. Bab ini berisi teori-teori yang berkaitan dengan perbankan syariah, pembiayaan, akad *murabahah*, serta prinsip kehati-hatian.

Bab 3, Gambaran Umum Perusahaan. Bab ini berisi profil Bank BJB Syariah, struktur organisasi Bank BJB Syariah KCP Cibinong, serta bidang usaha perusahaan.

Bab 4, Pembahasan. Bab ini berisi penjelasan mengenai prosedur pembiayaan *murabahah* pada Bank BJB Syariah KCP Cibinong, mulai dari pengajuan hingga realisasi, serta kendala yang dihadapi.

Bab 5, Penutup. Bab ini berisi kesimpulan dan saran yang disusun berdasarkan hasil pengamatan terhadap prosedur pembiayaan *murabahah*.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB 5

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan pada pembahasan sebelumnya terkait pada prosedur pembiayaan akad *murabahah* dan permasalahan yang dihadapi pada proses pembiayaan tersebut, dapat disimpulkan:

1. Prosedur pembiayaan *murabahah* ini dimulai dengan tahapan pengajuan permohonan pembiayaan oleh calon debitur kepada *account officer*, dilanjutkan dengan peninjauan Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK), penyelesaian dan verifikasi dokumen terkait, dan analisis pembiayaan menggunakan beberapa dokumen yaitu, Memorandum Analisis Keuangan (MAP), Memorandum Komite Keuangan (MKP), dan Surat Keputusan Keuangan (SKP), untuk memutuskan kelayakan calon debitur. Tahapan selanjutnya pada proses akad, yang kemudian pada akhirnya pembiayaan tersebut terealisasi.
2. Permasalahan/kendala yang sering dihadapi pada proses pembiayaan ini adalah pada saat proses pemeriksaan SLIK, kendala tersebut meliputi hasil SLIK yang tidak muncul dikarenakan kesalahan pada saat proses input data calon debitur. Selain itu hasil SLIK calon debitur tidak sesuai dengan kriteria bank, seperti masih memiliki kewajiban angsuran pada bank lain dan memiliki kredit macet. Ketika hasil SLIK tidak muncul, pihak bank melakukan pengajuan SLIK ulang dan memastikan data yang diinput sudah sesuai. Apabila calon debitur tersebut masih memiliki kewajiban angsuran pembiayaan pada bank lain, bank biasanya memberikan keringanan berupa pemotongan pada *plafond* yang diajukan calon debitur untuk melunasi kredit/cicilan tersebut, tentunya ini dikonfirmasi kepada calon debitur terlebih dahulu dengan penjelasan yang runtut. Sedangkan pada kondisi ketika calon debitur tersebut memiliki kredit macet maka pembiayaan tidak dapat dilanjutkan.

Dalam proses pembiayaan *murabahah*, Bank BJB Syariah KCP Cibinong juga menerapkan prinsip kehati-hatian melalui analisis pembiayaan berdasarkan aspek *character* (karakter), *capacity* (kapasitas), dan *collateral* (agunan) (3C). Penerapan prinsip-prinsip ini untuk meminimalkan risiko bank sebagai pihak penyaluran pembiayaan.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

5.2 Saran

Berdasarkan hasil pembahasan sebelumnya, diharapkan kepada calon debitur harus mempersiapkan dokumen yang dipersyaratkan oleh pihak bank dengan lengkap, serta mampu menyelesaikan kewajiban angsuran pada bank lain dengan baik agar proses pembiayaan dapat berjalan lancar sesuai dengan ketentuan yang berlaku.





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR PUSTAKA

- Tasya Tiyanal, R. H. (2023). Analisis Prosedur Dan Persyaratan Pembiayaan Mudharabah di Bank Syariah Indonesia KCP Ujung Berung1. *journal sties-purwakarta*, 54.
- IdScore. (2024). Pembiayaan : Penjelasan, fungsi, dan jenisnya diindonesia. *pembiayaan*, 3-4.
- syariah, b. b. (2024). *tentang kami, produk dan jasa*. Diambil kembali dari bjbsyariah.co.id: <https://www.bjbsyariah.co.id/>
- keuangan, o. j. (2024). *Lembaga Perbankan*. Diambil kembali dari otoritas jasa keuangan Web Site: <https://ojk.go.id/id/kanal/perbankan/ikhtisar-perbankan/Pages/Lembaga-Perbankan.aspx>
- Anshori, A. G. (2018). Perbankan Syariah di Indonesia. Dalam A. G. Anshori, *Perbankan Syariah di Indonesia* (hal. 30-31). Yogyakarta: Gadjah Mada University Press.
- Asiyah, b. N. (2015). manajemen pembiayaan bank syariah. *managemen pembiayaan bank syariah*, 13.
- Ni'am Al Mumtaz, M. 1. (2021). Akad pembiayaan murabahah dalam perspektif ekonomi islam. *Indonesian Journal of Muhammadiyah Studies*, 84-88.
- Chaliddin, M. I. (2022). Akad Murabahah dalam Islam. *Akad Murabahah dalam Islam*, 148-152.
- Suhandre, D. Y. (2022). Penerapan Prinsip Kehati-hatian Pada Penyaluran Pembiayaan Akad Murabahah di PT. BANK SUMUT Syariah KCP Stabat. *Jurnal Ekonomi dan Keuangan Syariah*, 111.
- M Anugerah Puji Sakti, E. S. (2023). Penerapan Prinsip Kehati-hatian (Prudential Principle) Dalam Proses Pembiayaan Pada bank syariah di Indonesia (studi Kasus bank syariah Indonesia Kantor Cabang mataram nusa tenggara barat). *Jurnal Risalah Kenotariatan*, 171-175.
- Keuangan, O. J. (2024). *Konsep Operasional Perbankan Syariah*. Diambil kembali dari OJK: <https://ojk.go.id/id/kanal/syariah/tentang-syariah/pages/konsep-operasional-PBS.aspx>



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Ulpah, M. (2020). KONSEP PEMBIAYAAN DALAM PERBANKAN SYARIAH. *Madani Syari'ah*, 154-155.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



LAMPIRAN



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Surat Pernyataan Dosen Pembimbing



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI,
SAINS, DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN AKUNTANSI
Jl. Prof. Dr. G. A. Siwabessy, Kampus UI, Depok, 16425
Telepon (021) 7863534, 7864827, 786426, 7270042, 7270035
Fax (021) 7270034, (021) 7270036 Hunting
Laman: <http://www.pnj.ac.id> e-pos: humas@pnj.ac.id

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Heri Abrianto, S.E.,M.M

NIP : 196510051997021001

Adalah dosen tetap atau dosen yang ditunjuk oleh Jurusan Akuntansi PNJ menyatakan bersedia sebagai pembimbing penulisan laporan tugas akhir untuk:

Nama : Ade Afrilia

NIM : 2304321047

Program Studi : D3 Keuangan dan Perbankan

dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Meluangkan waktu minimal sekali dalam seminggu untuk membimbing mulai dari diterimanya surat penunjukan, hingga minimal 8 kali bimbingan.
2. Membuat kesepakatan waktu bimbingan dengan mahasiswa.
3. Menyesuaikan jadwal bimbingan tugas akhir sesuai dengan kalender akademik.
4. Apabila saya tidak melaksanakan tugas tersebut maka saya bersedia digantikan oleh dosen lain.

Demikian surat pernyataan ini saya sampaikan, atas perhatiannya saya ucapkan terima kasih.

Depok 10 Juni 2026

Pembuat pernyataan

Heri Abrianto, S.E.,M.M
NIP. 196510051997021001



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lembar Bimbingan Tugas Akhir



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI,
SAINS, DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN AKUNTANSI
Jl. Prof. Dr. G. A. Siwabessy, Kampus UI, Depok, 16425
Telepon (021) 7863534, 7864827, 786426, 7270042, 7270035
Fax (021) 7270034, (021) 7270036 Hunting
Laman: <http://www.pnj.ac.id> e-pos: humas@pnj.ac.id

LEMBAR BIMBINGAN LAPORAN TUGAS AKHIR

1. Nama Mahasiswa : Ade Afrilia
2. NIM : 2304321047
3. Program Studi : D3- Keuangan dan Perbankan
4. Judul Tugas Akhir : Prosedur Pembiayaan Akad Murabahah
pada Bank BJB Syariah KCP Cibinong
5. Dosen Pembimbing : Heri Abrianto, S.E., M.M

No.	Tanggal	Materi Bimbingan	TTD Dosen Pembimbing
1	9 / 3 / 26	Revisi Bab I dan II	
2	28 / 4 / 26	Revisi Bab I dan II	
3	13 / 5 / 26	Acc Bab I dan II	
4	1 / 6 / 26	Revisi Bab III dan IV	
5	4 / 6 / 26	Revisi Bab III dan IV	
6	5 / 6 / 26	Revisi Bab IV	
7	8 / 6 / 26	Revisi Bab V	
8	9 / 6 / 26	ACC	

Menyetujui KPS D3 Keuangan dan Perbankan
Depok,

Heti Suryani Fitri, S.S.T., M.M.
NIP. 1990042520240620



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lembar Persetujuan Sidang Tugas Akhir

LEMBAR PERSETUJUAN UNTUK SIDANG TUGAS AKHIR

Pada tanggal 10/06/2026 tugas akhir yang disusun oleh:

Nama : Ade Afrilia

NIM : 2304321047

Judul :

“Prosedur Pembiayaan Akad *Murabahah* pada Bank BJB Syariah KCP Cibinong”

Telah disetujui untuk diteruskan ke tahap sidang akhir sesuai dengan jadwal yang akan ditetapkan kemudian.

Disetujui oleh:
Dosen Pembimbing

Heri Abrifanto, S.E., M.M
NIP. 196510051997021001

Diketahui oleh:
KPS D3 Keuangan dan Perbankan

Heti Suryani Fitri, S.S.T., M.M.
NIP. 199004252024062002



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lembar Revisi Sidang Tugas Akhir – Dosen Pembimbing



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI,

SAINS, DAN TEKNOLOGI

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

JURUSAN AKUNTANSI

Jl. Prof. Dr. G. A. Siwabessy, Kampus UI, Depok, 16425
 Telepon (021) 7863534, 7864827, 786426, 7270042, 7270035
 Fax (021) 7270034, (021) 7270036 Hunting
 Laman: <http://www.pnj.ac.id> e-pos: humas@pnj.ac.id

LEMBAR REVISI SIDANG TUGAS AKHIR – PEMBIMBING

1. Nama Mahasiswa : Ade Afrilia
2. NIM : 2304321047
3. Program Studi : Diploma Tiga Keuangan dan Perbankan
4. Judul Tugas Akhir : Prosedur Pembiayaan Akad *Murabahah* pada Bank BJB Syariah KCP Cibinong
5. Dosen Pembimbing : Heri Abrianto, S.E., M.M.

No.	Revisi	Hasil Revisi	Keterangan
1	Pada bab 2 → harus ada		
2	sumber.		
3			
4	Ikuti cara dosen		
5	penyaji !		
6			
7			
8			
9			

Catatan:

Revisi diisi Dosen Pembimbing

Hasil Revisi diisi mahasiswa apa saja yang sudah di perbaiki

Keterangan diisi Dosen dan ditulis kata ACC bila hasil revisi telah sesuai.

Depok, 17 Juni 2026

Dosen Pembimbing

Heri Abrianto, S.E., M.M.
 NIP.196510051997021001

Note: Dosen memberikan tanda tangan setelah mahasiswa menyelesaikan revisi



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI,

SAINS, DAN TEKNOLOGI

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

JURUSAN AKUNTANSI

Jl. Prof. Dr. G. A. Siwabessy, Kampus UI, Depok, 16425
 Telepon (021) 7863534, 7864827, 786426, 7270042, 7270035
 Fax (021) 7270034, (021) 7270036 Hunting
 Laman: <http://www.pnj.ac.id> e-pos: humas@pnj.ac.id

LEMBAR REVISI SIDANG TUGAS AKHIR – PENGUJI

1. Nama Mahasiswa : Ade Afrilia
2. NIM : 2304321047
3. Program Studi : Diploma Tiga Keuangan dan Perbankan
4. Judul Tugas Akhir : Prosedur Pembiayaan Akad Murabahah pada Bank BJB Syariah KCP Cibinong
5. Dosen Penguji : Nurul Hasanah, S.ST., M.Si.

No.	Revisi	Hasil Revisi	Keterangan
1	Pada latar belakang tambahkan alasan pemilihan pembiayaan murabahah	Telah ditambahkan alasannya	ACC
2	Pada bab 2 mayoritas penjelasan belum ada sumber acuan	Telah ditambahkan sumbernya	ACC
3	Gambar alur pada bab 4 dijadikan satu halaman	Telah dijadikan satu halaman	ACC
4	Penambahan Judul pada bagian masalah bab 4	Telah ditambahkan Judul	ACC
5			
6			
7			
8			
9			

Catatan:

Revisi diisi Dosen Pembimbing

Hasil Revisi diisi mahasiswa apa saja yang sudah di perbaiki

Keterangan diisi Dosen dan ditulis kata ACC bila hasil revisi telah sesuai.

Depok, 17 Juni 2026

Dosen Penguji

Nurul Hasanah, S.ST., M.Si.

NIP.199201122018032001

Note: Dosen memberikan tanda tangan setelah mahasiswa menyelesaikan revisi



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Surat Pernyataan Penggunaan *Generative AI*

SURAT PERNYATAAN PENGGUNAAN *GENERATIVE AI* DALAM TUGAS AKHIR

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

- Nama : Ade Afrilia
- NIM : 2304321047
- Program Studi : D3 Keuangan dan Perbankan
- Judul Tugas Akhir : Prosedur Pembiayaan Akad *Murabahah* Pada Bank BJB Syariah KCP Cibinong

Menyatakan dengan sebenarnya terkait penggunaan alat *Generative AI* (seperti ChatGPT, Gemini, Claude, dll) dalam penyusunan tugas ini:

A. Status Penggunaan (Pilih salah satu):

- ☐ **Tidak Menggunakan AI:** Saya tidak menggunakan alat AI generatif dalam bagian mana pun dari tugas ini.
- ☐ **Menggunakan AI secara Terbatas:** Saya menggunakan AI hanya untuk tujuan pendukung (seperti perbaikan tata bahasa, pencarian ide, atau struktur outline).
- ☐ **Menggunakan AI secara Signifikan:** Saya menggunakan AI untuk menghasilkan sebagian konten dengan verifikasi dan pengolahan kembali oleh saya sendiri.

B. Rincian Penggunaan (Jika menggunakan): Jika Anda mencentang opsi penggunaan AI, jelaskan bagian mana yang dibantu oleh AI dan bagaimana Anda memverifikasinya:

Artificial Intelligence Disclosure (AID) Statement:

Artificial Intelligence Tool: ChatGPT

[Heading]: Bab 1, Bab 2, Bab 3, dan Abstrak, Digunakan untuk membantu parafrase kalimat, penyusunan kalimat akademik, perbaikan ejaan dan tata bahasa, penyusunan abstrak, serta memberikan saran struktur penulisan laporan tugas akhir.

[Human Verifications]: Saya telah melakukan pengecekan ulang terhadap seluruh isi yang dihasilkan oleh AI, menyesuaikannya dengan hasil observasi dan wawancara yang telah saya peroleh. Saya juga memverifikasi kesesuaian teori, definisi, dan referensi yang digunakan melalui sumber literatur asli seperti buku, dan sumber referensi yang dipakai pada penulisan, sehingga tidak sepenuhnya bergantung pada AI.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Depok, 10 Juni 2026
Mahasiswa,

(Ade Afrilia)

