

**RANCANGAN USAHA LAYANAN PERJALANAN
HONEYMOON DAN *ANNIVERSARY* PERNIKAHAN KE
PULAU SUMBA & LABUAN BAJO OLEH PT LOKANESIA
TRAVEL**



**Diajukan Sebagai Persyaratan Kelulusan Sarjana Terapan Gelar Sarjana
Terapan Usaha Jasa Meeting, Konvensi, Perjalanan Insentif Dan Pameran
(MICE)**

Disusun oleh:

- | | |
|---------------------------------------|------------------------|
| 1. Ryandri P. K. Nainggolan | NIM: 2205413058 |
| 2. Lintang Kalya Sanggramagali | NIM: 2205413103 |
| 3. Farhan Fahreza | NIM: 2205413054 |

**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN USAHA JASA MEETING,
KONVENSI, PERJALANAN INSENTIF DAN PAMERAN (MICE)
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**

2026



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN MICE

LEMBAR PERSETUJUAN

Nama : Farhan Fahreza
NIM : 2205413054
Nama : Ryandri Pande Kristian Nainggolan
NIM : 2205413058
Nama : Lintang Kalya Sanggramagali
NIM : 2205413103
Program Studi : Usaha Jasa Meeting, Konvensi, Perjalanan Insentif Dan Pameran (MICE)
Judul Laporan Akhir : Rancangan Usaha Layanan Perjalanan Honeymoon dan Anniversary Pernikahan ke Pulau Sumba dan Labuan Bajo oleh PT Lokanesia Travel

Depok, 9 Juni 2026

Menyetujui,
Kepala Program Studi
Sarjana Terapan Usaha Jasa Konvensi,
Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE)

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Pembimbing


M. Iqbal Katik RE, S.ST., M.P.Par.
NIP 198701232020121004


Drs. Djuni Akbar, M.Si.
NIP 196206231990031002



Mengetahui,
Ketua Jurusan Administrasi Niaga


Dr. Wahyudi Utomo, S.Sos., M.Si.
NIP 198007112015041001



Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN MICE

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Farhan Fahreza
NIM : 2205413054
Nama : Ryandri Pande Kristian Nainggolan
NIM : 2205413058
Nama : Lintang Kalya Sanggramagali
NIM : 2205413103
Program Studi : Usaha Jasa Meeting, Konvensi, Perjalanan Insentif Dan Pameran (MICE)
Judul Laporan Akhir : Rancangan Usaha Layanan Perjalanan Honeymoon dan Anniversary Pernikahan ke Pulau Sumba dan Labuan Bajo oleh PT Lokanesia Travel

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Sains Terapan pada program studi MICE (*Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition*) Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta, pada:

hari, tanggal : Rabu, 24 Juni 2026
waktu : 08.30 - 10.00 WIB
tempat : Ruang 3, Gedung Administrasi Niaga

TIM PENGUJI

Ketua Sidang : Drs. Djuni Akbar, M.Si.
NIP. 196206231990031002

Penguji I : Imam Syafganti, Ph.D.
NIP. 197510122008121001

Penguji II : Asterina Anggraini, M.M
NIP. 199208122022032009



Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penerbitan karya ilmiah, penerbitan laporan, penerbitan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kami haturkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan karunia-Nya yang telah memberikan kemudahan serta kelancaran sehingga penyusunan Business Plan dengan judul Rancangan Usaha Layanan Perjalanan *Honeymoon* ke Pulau Sumba & Labuan Bajo oleh PT Lokanesia Travel ini dapat terselesaikan dengan baik.

PT Lokanesia Travel hadir sebagai penyedia layanan perjalanan romantis yang menawarkan pengalaman berkesan dan personal bagi setiap pasangan. Layanan yang diberikan mencakup perencanaan perjalanan secara menyeluruh, mulai dari penyusunan itinerary yang disesuaikan dengan preferensi pelanggan, pengelolaan akomodasi dan transportasi, penyediaan dokumentasi profesional, hingga penyelenggaraan perayaan anniversary yang dirancang secara eksklusif.

Dalam menjalankan usahanya, PT Lokanesia Travel juga menjalin kerja sama dengan berbagai pelaku industri pariwisata lokal di Sumba dan Labuan Bajo, seperti hotel dan resort, penyedia kapal wisata, fotografer profesional, dekorator acara, serta penyelenggara aktivitas wisata alam dan budaya. Kolaborasi tersebut diharapkan dapat memperkaya pengalaman wisata yang ditawarkan sekaligus mendukung pengembangan ekonomi dan pariwisata daerah secara berkelanjutan.

Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini masih memiliki keterbatasan, sehingga keberhasilannya tidak terlepas dari dukungan dan kontribusi berbagai pihak. Pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Dr. Syamsurizal, S.E., M.M., selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta yang telah memberikan kelancaran layanan dan urusan akademik



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2. Sos., M.Si., selaku Ketua Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta periode tahun 2025 sampai 2029 yang telah memberikan kelancaran layanan dan urusan akademik.
3. Muhammad Iqbal Katik Rajo Endah, S.ST., M.P.Par., selaku Ketua Program Studi MICE Politeknik Negeri Jakarta yang telah memberikan kelancaran layanan dalam urusan akademik.
4. Drs. Djuni Akbar, M.Si. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan saran, arahan, serta masukan selama penyusunan business plan ini.
5. Orang tua, keluarga, dan teman-teman yang senantiasa memberikan dukungan, semangat, serta perhatian selama proses penyusunan tugas akhir ini berlangsung.
6. Seluruh dosen serta karyawan Program Studi MICE, Politeknik Negeri Jakarta atas ilmu, bimbingan, dan bantuan yang telah diberikan.
7. Seluruh responden yang telah bersedia meluangkan waktu untuk mengisi kuesioner yang disebarakan oleh penulis.

Akhir kata, penulis berharap business plan ini dapat memberikan manfaat dan kontribusi positif bagi pengembangan industri pariwisata Indonesia, khususnya dalam mendorong pertumbuhan sektor wisata bulan madu berbasis destinasi lokal, serta menjadi referensi berharga bagi pembaca dan pihak-pihak yang berkepentingan.

Depok, 15 Juni 2026

PT Lokanesia Travel



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR BAGAN.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	vii
DAFTAR GRAFIK.....	viii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
BAB I.....	1
RINGKASAN EKSEKUTIF.....	1
BAB II.....	3
LATAR BELAKANG PERUSAHAAN.....	3
2.1. Data Perusahaan.....	15
2.2. Biodata Pemilik PT Lokanesia Travel.....	22
2.3. Struktur Organisasi PT Lokanesia Travel.....	25
2.4. Deskripsi Pekerjaan.....	25
2.5. Susunan Pemilik/Pemegang Saham.....	27
2.6. Jadwal Kegiatan Pra-Operasional PT Lokanesia Travel.....	28
BAB III.....	38
ANALISIS PASAR DAN RENCANA PEMASARAN.....	38
3.1. Produk atau Jasa yang Ditawarkan.....	39
3.2. Gambaran Pasar.....	50
3.3. Segmentasi Pasar yang Dituju.....	55
3.4. Tren Perkembangan Pasar.....	70



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3.5. Proyeksi Penjualan.....	80
3.6. Strategi Pemasaran.....	85
3.7. Analisis Pesaing.....	97
3.8. Analisis SWOT.....	99
3.9 Jejaring Usaha.....	104
BAB IV.....	110
ANALISIS SUMBER DAYA MANUSIA (SDM).....	110
4.1. Analisis Kompetensi Sumber Daya Manusia.....	110
4.2. Analisis Kebutuhan dan Pengembangan Sumber Daya Manusia.....	118
4.3. Rencana Pembuatan Kebutuhan Sumber Daya Manusia.....	124
BAB V.....	131
PEMANFAATAN TEKNOLOGI.....	131
5.1. Analisis dan Perencanaan Pemanfaatan Teknologi.....	131
5.2. Tahapan Pengembangan Teknologi.....	135
BAB VI.....	138
ANALISIS DAN RENCANA KEUANGAN.....	138
6.1. Rencana Kebutuhan Investasi.....	138
6.2. Anggaran Biaya Produk Perjalanan.....	139
6.3. Proyeksi Penjualan.....	140
6.4. Proyeksi Arus Kas.....	142
6.5. Neraca Keuangan.....	143
6.6. Prakiraan Laba Rugi.....	145
6.7. Prakiraan Perubahan Modal.....	147
6.8. Analisa <i>Payback Period</i>	149
6.9. Analisa <i>Net Present Value</i>	150
6.10. Internal <i>Rate of Return</i> (IRR).....	151
6.11. <i>Return on Investment</i> (ROI).....	152



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

6.12. <i>Profitability Index</i> (PI).....	153
BAB VII.....	155
ANALISIS DAMPAK & RISIKO USAHA.....	155
7.1. Aspek Hukum.....	155
7.2. Dampak Terhadap Lingkungan.....	158
7.3. Analisis Risiko Usaha.....	161
7.4. Antisipasi Risiko Usaha.....	165
DAFTAR PUSTAKA.....	170
LAMPIRAN.....	172

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR BAGAN

Bagan II.1 Struktur Organisasi Perusahaan PT Lokanesia Travel.....	25
Bagan IV.1 Alur Proses Rekrutmen Tenaga Kerja PT Lokanesia Travel.....	129
Bagan V.1 Alur Pengembangan Teknologi.....	135





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GAMBAR

Gambar II.1 Logo PT Lokanesia Travel.....	17
Gambar II.2 Foto Pemilik Pertama.....	22
Gambar II.3 Foto Pemilik Kedua.....	23
Gambar II.4 Foto Pemilik Ketiga.....	24
Gambar III.1 Visualisasi Website PT Lokanesia Travel.....	92
Gambar III.2 Visualisasi Instagram PT Lokanesia Travel.....	93
Gambar III.3 Visualisasi Tiktok PT Lokanesia Travel.....	94

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penerbitan karya ilmiah, penerbitan laporan, penerbitan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GRAFIK

Grafik II.1 Angka Pernikahan di Indonesia dari 2014 - 2025.....	4
Grafik II.2 Indonesia <i>Honeymoon Tourism Market Size & Outlook</i> 2025–2030.....	6
Grafik II.3 Jumlah Kunjungan Wisatawan Ke Labuan Bajo 2020 - 2025.....	12
Grafik III.1 Destinasi yang Menjadi Minat Konsumen dalam Melakukan Perjalanan <i>Honeymoon</i>	51
Grafik III.2 Minat Konsumen dalam Melakukan Perjalanan <i>Honeymoon</i>	52
Grafik III.3 Konsep <i>Honeymoon</i> yang Diinginkan oleh Calon Konsumen.....	53
Grafik III.4 Durasi <i>Honeymoon</i> yang Dianggap Ideal oleh Calon Konsumen.....	53
Grafik III.5 Preferensi Cara Merencanakan <i>Honeymoon</i>	54
Grafik III.6 Asal wilayah calon konsumen.....	57
Grafik III.7 Rentang Usia Calon Konsumen.....	59
Grafik III.8 Status Pernikahan Calon Konsumen.....	60
Grafik III.9 Pekerjaan Calon Konsumen.....	61
Grafik III.10 Kisaran Pendapatan Calon Konsumen.....	61
Grafik III.11 Persentase Perjalanan Bulan Madu ke Pulau Sumba dan Labuan Bajo oleh Perusahaan Kompetitor tahun 2022 - 2025.....	73
Grafik III.12 Perjalanan <i>Honeymoon</i> ke Pulau Sumba dan Labuan Bajo Pesaing	78
Grafik III.13 Pangsa Pasar Tahun 2027.....	83
Grafik III.14 Pangsa Pasar Tahun 2028.....	83
Grafik III.15 Pangsa Pasar Tahun 2029.....	84
Grafik III.16 Pangsa Pasar Tahun 2030.....	84
Grafik III.17 Pangsa Pasar Tahun 2031.....	85



Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penerbitan karya ilmiah, penerbitan laporan, penerbitan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR TABEL

Tabel II.1 Jumlah Wisatawan yang datang ke Sumba dari tahun 2021 - 2025.....	9
Tabel II.2 Data Perusahaan PT Lokanesia Travel.....	15
Tabel II.3 Susunan Pemilik Saham PT Lokanesia Travel.....	27
Tabel II.4 Jadwal Kegiatan Perusahaan.....	28
Tabel II.5 Daftar Perlengkapan.....	36
Tabel II.6 Daftar Peralatan.....	37
Tabel III.1 Spesifikasi Paket Perjalanan <i>Honeymoon</i> PT Lokanesia Travel.....	42
Tabel III.2 Target Demografis PT Lokanesia Travel.....	58
Tabel III.3 Target Psikografis PT Lokanesia Travel.....	63
Tabel III.4 Target Behavioral PT Lokanesia Travel.....	65
Tabel III.5 Pangsa Pasar Pesaing.....	71
Tabel III.6 Proyeksi Pangsa Pasar Perjalanan <i>Honeymoon</i> ke Pulau Sumba dan Labuan Bajo 2026 - 2031.....	80
Tabel III.7 Proyeksi Penjualan PT Lokanesia Travel pada Tahun 2027 - 2031.....	81
Tabel III.8 Proyeksi Pangsa Pasar Penjualan Paket Perjalanan <i>Honeymoon</i> ke Pulau Sumba dan Labuan Bajo pada tahun 2027 - 2031.....	82
Tabel III.9 Analisis Kompetitor Perusahaan.....	97
Tabel III.10 Matriks SWOT PT Lokanesia Travel.....	102
Tabel III.11 Vendor Akomodasi.....	106
Tabel III.12 Vendor Transportasi.....	106
Tabel III.13 Vendor Tempat Wisata.....	106
Tabel III.14 Vendor Restoran.....	108
Tabel III.15 Vendor Tempat Souvenir.....	109
Tabel IV.1 Analisa Tingkat Pendidikan Sumber Daya Manusia.....	110
Tabel IV.2 Analisis Kebutuhan SDM.....	118



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel IV.3 Pemisahan SDM Tetap & Tenaga Lepas.....	120
Tabel IV.4 Analisis Kebutuhan dan Rencana Pemenuhan SDM.....	124
Tabel V.1. Platform Pemasaran Digital PT Lokanesia Travel.....	133
Tabel V.2 Daftar Perangkat Lunak.....	134
Tabel V.3 Daftar Perangkat Keras.....	134
Tabel V.4 Tahapan Pengembangan Teknologi 2026 - 2030.....	137
Tabel VI.1 Rincian Pembagian Penanaman Modal Awal.....	139
Tabel VI.2 Anggaran Biaya Produk PT Lokanesia Travel.....	140
Tabel VI.3 Proyeksi Penjualan PT Lokanesia Travel.....	141
Tabel VI.4 Proyeksi Arus Kas PT Lokanesia Travel.....	142
Tabel VI.5 Neraca Keuangan PT Lokanesia Travel.....	144
Tabel VI.6 Prakiraan Laba Rugi PT Lokanesia Travel.....	146
Tabel VI.7 Prakiraan Perubahan Modal PT Lokanesia Travel.....	148
Tabel VI.8 Analisa <i>Payback Periode</i> PT Lokanesia Travel.....	149
Tabel VI.9 Analisis <i>Net Present Value</i> PT Lokanesia Travel.....	151
Tabel VI.10 Analisis <i>Internal Rate of Return</i> PT Lokanesia Travel.....	152
Tabel VI.11 Analisis <i>Internal Rate of Return</i> PT Lokanesia Travel.....	153
Tabel VI.12 <i>Profitability Index</i> (PI) PT Lokanesia Travel.....	154



Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Akta Perusahaan.....	172
Lampiran 2 Surat Keterangan Domisili Usaha (SKDU).....	178
Lampiran 3 Nomor Induk Berusaha (NIB).....	179
Lampiran 4 Lokasi Kantor PT Lokanesia Travel.....	180
Lampiran 5 Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) PT Lokanesia Travel.....	181
Lampiran 6 Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) Pemilik.....	182
Lampiran 7 Kartu Nama PT Lokanesia Travel.....	183
Lampiran 8 MoU Vendor.....	184
Lampiran 9 Surat Perjanjian Kerja.....	189
Lampiran 10 Template <i>Invoicing</i> PT Lokanesia Travel.....	194
Lampiran 11 Website PT Lokanesia Travel.....	195
Lampiran 12 <i>Company Profile</i>	197
Lampiran 13 <i>Flyer</i>	198
Lampiran 14 <i>Mock Up Travel Kit</i>	199
Lampiran 15 <i>Mock Up Booth Bridestory Wedding Expo</i>	200
Lampiran 16 Katalog Sumba <i>Honeymoon Packages</i> PT Lokanesia Travel.....	201
Lampiran 17 Katalog Labuan Bajo <i>Honeymoon Packages</i>	202
Lampiran 18 Detail <i>Itinerary</i>	203
Lampiran 19 Pertanyaan Wawancara Kompetitor.....	212
Lampiran 20 Formulir Kuesioner Calon Konsumen.....	213
Lampiran 21 Proses Wawancara dengan kompetitor.....	218
Lampiran 22 Beban Operasional.....	219
Lampiran 23 Beban Gaji.....	222
Lampiran 24 Beban Perlengkapan.....	223
Lampiran 25 Beban Peralatan.....	224



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 26 Rancangan Anggaran Biaya Produk.....	226
Lampiran 27 Proyeksi Arus Kas Bulanan.....	230
Lampiran 28 Proyeksi Arus kas Tahunan.....	236
Lampiran 29 Neraca Keuangan.....	237





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB I

RINGKASAN EKSEKUTIF

PT Lokanesia Travel merupakan perusahaan jasa perjalanan wisata premium yang menghadirkan konsep *Luxury Honeymoon Experience* untuk menjawab meningkatnya tren *experience based tourism*. Berdasarkan data dari Badan Pusat Statistik (BPS), Indonesia mencatatkan lebih dari 1,4 juta angka pernikahan setiap tahunnya., pasar honeymoon memiliki potensi yang sangat besar. Namun, sebagian besar agen perjalanan masih menawarkan paket yang bersifat umum sehingga belum mampu memberikan pengalaman yang benar-benar personal dan eksklusif.

PT Lokanesia Travel menghadirkan layanan *fully curated honeymoon experience* yang merancang perjalanan secara menyeluruh, mulai dari konsultasi kebutuhan pelanggan, penyusunan *private itinerary*, pemilihan akomodasi dan transportasi premium, dokumentasi profesional, hingga pendampingan selama perjalanan. Perusahaan berfokus pada dua destinasi unggulan Indonesia, yaitu Pulau Sumba dan Labuan Bajo, dengan empat paket utama: Wunga Eternita, Nihiwatu Bliss, Senjaya, dan Wangka Bajo. Target pasar perusahaan adalah pasangan berusia 22–35 tahun dari kalangan menengah ke atas yang mengutamakan kualitas pengalaman dibandingkan kepemilikan barang.

Keunggulan kompetitif perusahaan terletak pada konsep *fully curated luxury honeymoon experience* yang dipadukan dengan layanan personal serta kolaborasi bersama hotel berbintang, fotografer profesional, *tour guide*, dan pelaku UMKM lokal. Pendekatan ini menghasilkan pengalaman premium yang sulit ditiru sekaligus mendukung pengembangan pariwisata berkelanjutan melalui pemberdayaan ekonomi lokal.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB V

PEMANFAATAN TEKNOLOGI

Bab ini membahas teknologi yang berperan penting dalam mendukung pertumbuhan dan efisiensi operasional bisnis, terutama di sektor jasa seperti perjalanan wisata. Pada usaha perjalanan *honeymoon* ini, teknologi dimanfaatkan untuk menunjang kegiatan pemasaran dan operasional, sekaligus meningkatkan pengalaman pelanggan. Pemanfaatan teknologi yang dirancang secara sistematis diharapkan mampu memperluas jangkauan pasar, mempercepat proses layanan, serta memberikan nilai tambah yang membedakan produk dari kompetitor.

5.1. Analisis dan Perencanaan Pemanfaatan Teknologi

Pada PT Lokanesia Travel yang beroperasi melalui website dan media sosial, teknologi menjadi elemen penting karena seluruh aktivitas seperti pemasaran, pelayanan pelanggan, hingga pengelolaan data dilakukan secara digital. Pemanfaatan teknologi difokuskan untuk meningkatkan efisiensi operasional, akurasi informasi, serta memberikan pengalaman yang lebih baik bagi pelanggan, khususnya dalam layanan *honeymoon*.

5.1.1 Marketing

Dalam aspek pemasaran, PT Lokanesia Travel memanfaatkan teknologi digital sebagai fondasi utama untuk membangun brand, menjangkau target pasar, serta meningkatkan konversi penjualan. Seluruh aktivitas pemasaran dilakukan secara terintegrasi melalui website dan media sosial guna menciptakan *customer journey* yang *seamless*, mulai dari *awareness* hingga *booking*.

Berikut strategi pemasaran digital yang diterapkan:

a. SEO & Website *Optimization*

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Website resmi PT Lokanesia Travel berfungsi sebagai pusat informasi sekaligus media konversi, yang memuat detail paket perjalanan, portofolio dokumentasi, testimoni pelanggan, serta fitur konsultasi langsung. Optimalisasi website dilakukan melalui penerapan SEO (*Search Engine Optimization*) agar mudah ditemukan di mesin pencari seperti Google, dengan penggunaan kata kunci yang relevan seperti “honeymoon Sumba”, “private trip romantis”, dan “paket bulan madu Indonesia”. Selain itu, peningkatan performa website juga difokuskan pada kecepatan akses, tampilan yang *mobile-friendly*, serta pengalaman pengguna yang intuitif.

b. Iklan Digital (*Paid Advertising*)

Strategi *digital advertising* dijalankan untuk mempercepat jangkauan pasar dan meningkatkan *traffic* ke website. PT Lokanesia Travel memanfaatkan platform seperti Instagram Ads, TikTok Ads, dan Meta Ads (Facebook & Instagram) untuk menargetkan audiens berdasarkan demografi, minat, serta perilaku digital, seperti pasangan usia 23–35 tahun yang tertarik pada *travelling*, pernikahan, dan gaya hidup premium. Konten iklan dirancang secara visual dan emosional, menampilkan pengalaman perjalanan yang estetik dan personal guna menarik perhatian serta membangun keinginan calon pelanggan.

c. Social Media & Content Marketing

Media sosial juga menjadi kanal utama dalam membangun citra brand dan *engagement* dengan *audiens*. Platform seperti Instagram dan TikTok digunakan untuk membagikan konten visual berupa foto dan video destinasi, *behind the scene* perjalanan, hingga *storytelling* pengalaman klien.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pendekatan konten dibuat konsisten, menarik, dan relevan dengan tren untuk meningkatkan interaksi, memperluas jangkauan organik, serta membangun kepercayaan terhadap brand. Selain itu, interaksi aktif melalui komentar, *direct message*, dan fitur interaktif lainnya dimanfaatkan untuk memperkuat hubungan dengan calon pelanggan.

Tabel V.1. Platform Pemasaran Digital PT Lokanesia Travel

Platform	Fungsi Utama	Target Audiens
Instagram	<i>Showcase visual</i> destinasi, portfolio <i>trip</i> , dan <i>branding aesthetic</i>	Wanita & pria usia 23–35 tahun, calon pengantin, pasangan muda
TikTok	Meningkatkan <i>awareness</i> melalui konten video pendek & <i>storytelling</i>	Gen Z & milenial (20–35 tahun) yang aktif konsumsi video cepat
Website	Pusat informasi, <i>landing page</i> , dan <i>konversi leads</i>	Semua calon pelanggan yang mencari info detail & serius <i>booking</i>
Meta Ads	Menangkap <i>demand</i> dari pencarian aktif	User dengan intent tinggi (siap membeli/ <i>join trip</i>)

Sumber data: Data diolah PT Lokanesia Travel, 2026.

5.1.2 Operasional



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PT Lokanesia Travel memanfaatkan teknologi dalam aspek operasional untuk mendukung kelancaran proses kerja internal serta menjaga konsistensi kualitas layanan kepada pelanggan dan mitra. Dalam bisnis layanan *honeymoon* dan *private trip*, penggunaan teknologi menjadi krusial untuk memastikan setiap proses berjalan efisien dan terorganisir. Teknologi yang digunakan mencakup perangkat lunak (*software*) sebagai sistem kerja digital, serta perangkat keras (*hardware*) sebagai sarana pendukung aktivitas operasional tim di lapangan maupun secara administratif.

Tabel V.2 Daftar Perangkat Lunak

Nama Perangkat Lunak	Fungsi Operasional
Website Perusahaan	Media informasi perusahaan, promosi layanan, dan komunikasi dengan pelanggan secara <i>online</i>
Google <i>Workspace</i>	Mendukung kolaborasi tim, pengelolaan email perusahaan, penyimpanan dokumen, dan administrasi kerja secara daring
<i>Software Editor</i>	Membantu pembuatan desain konten promosi, presentasi, media sosial, dan kebutuhan branding perusahaan
Microsoft 365 (<i>Office Suite</i>)	Pengolahan dokumen, <i>spreadsheet</i> , presentasi, dan administrasi bisnis perusahaan

Sumber data: Data diolah PT Lokanesia Travel, 2026.

Tabel V.3 Daftar Perangkat Keras

Nama Perangkat Keras	Qty	Spesifikasi	Fungsi Operasional
----------------------	-----	-------------	--------------------



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

<i>Printer Epson EcoTank L3210</i>	1 Unit	<i>Printer multifungsi ink tank, print/scan/copy</i>	Mencetak dokumen administrasi, laporan, proposal, dan kebutuhan operasional perusahaan
Laptop <i>Vivobook</i>	3 Unit	Laptop <i>Vivobook</i> untuk operasional kerja	Digunakan untuk administrasi bisnis, pengelolaan data, desain, dan aktivitas operasional perusahaan

Sumber data: Data diolah PT Lokanesia Travel, 2026

5.2. Tahapan Pengembangan Teknologi

Pengembangan teknologi pada PT Lokanesia Travel dilakukan secara bertahap untuk mendukung operasional bisnis *honeymoon tour* ke Sumba & Labuan Bajo secara efektif dan profesional. Teknologi yang digunakan difokuskan pada peningkatan pelayanan pelanggan, kemudahan pemesanan perjalanan, pengelolaan data wisatawan, hingga optimalisasi pemasaran digital perusahaan. Selain itu, pengembangan teknologi juga disesuaikan dengan kebutuhan operasional, kapasitas perusahaan, serta perkembangan *tren* digital dalam industri pariwisata dan *travel*



Bagan V.1 Alur Pengembangan Teknologi

Sumber data: Data diolah PT Lokanesia Travel, 2026.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Berdasarkan alur pada Bagan V.1, tahapan pengembangan teknologi pada PT Lokanesia Travel dimulai dari analisis kebutuhan teknologi perusahaan untuk mengetahui sistem dan perangkat yang diperlukan dalam mendukung bisnis *honeymoon tour & anniversary* pernikahan ke Sumba & Labuan Bajo. Tahapan ini meliputi identifikasi kebutuhan operasional, pelayanan pelanggan, pemasaran digital, dan sistem administrasi perjalanan.

Selanjutnya, perusahaan melakukan perencanaan sistem *digital travel* yang akan digunakan sebagai dasar pengembangan teknologi perusahaan. Tahap ini mencakup penyusunan konsep website, sistem reservasi *online*, pengelolaan *database* pelanggan, serta sistem komunikasi digital dengan wisatawan.

Tahap berikutnya adalah pengembangan website dan *booking online* guna mempermudah pelanggan dalam mencari informasi paket *honeymoon*, melakukan konsultasi, hingga pemesanan perjalanan secara praktis. Setelah itu, perusahaan mengimplementasikan sistem CRM dan *database* pelanggan untuk membantu pengelolaan data pelanggan, histori perjalanan, serta peningkatan kualitas pelayanan.

Dalam mendukung operasional digital, perusahaan juga melakukan pengadaan perangkat operasional seperti laptop, kamera konten, perangkat komunikasi, dan *software* pendukung administrasi *travel*. Selanjutnya, teknologi pemasaran digital mulai diintegrasikan melalui media sosial, *digital advertising*, email marketing, dan pengelolaan konten visual destinasi wisata Sumba.

Tahap terakhir dilakukan evaluasi dan pengembangan teknologi secara berkala agar sistem yang digunakan tetap relevan, efisien, dan mampu mengikuti perkembangan teknologi serta kebutuhan pasar wisata *honeymoon premium*.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel V.4 Tahapan Pengembangan Teknologi 2026 - 2030

No	Nama Item Teknologi	2026	2027	2028	2029	2030
1.	Laptop	3 Unit	4 Unit	3 Unit	3 Unit	3 Unit
2.	Printer	1 Unit	1 Unit	1 Unit	1 Unit	1 Unit
3.	Website	12 Bulan	12 Bulan	12 Bulan	12 Bulan	12 Bulan
4.	<i>Software Editor</i>	12 Bulan	12 Bulan	12 Bulan	12 Bulan	12 Bulan
5.	<i>Gdrive</i>	12 Bulan	12 Bulan	12 Bulan	12 Bulan	12 Bulan
6.	<i>Meta Ads</i>	12 Bulan	12 Bulan	12 Bulan	12 Bulan	12 Bulan
7.	<i>Google Ads</i>	12 Bulan	12 Bulan	12 Bulan	12 Bulan	12 Bulan
8.	<i>Tiktok Ads</i>	12 Bulan	12 Bulan	12 Bulan	12 Bulan	12 Bulan

Sumber data: PT Lokanesia Travel, 2026

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB VI

ANALISIS DAN RENCANA KEUANGAN

Untuk memastikan kesiapan finansial sejak tahap awal operasional, PT Lokanesia Travel menyusun perencanaan keuangan jangka menengah untuk periode enam tahun ke depan. Proses ini diawali dengan menghimpun seluruh data keuangan krusial, mulai dari proyeksi omzet penjualan, rincian struktur biaya produksi, kebutuhan modal kerja harian, hingga estimasi beban operasional usaha. Seluruh data tersebut kemudian dianalisis secara mendalam dan diintegrasikan ke dalam tiga laporan keuangan utama, yaitu proyeksi neraca, laporan laba rugi, dan laporan arus kas (*cash flow*).

Selanjutnya, untuk menguji kelayakan dan ketahanan bisnis secara objektif, perusahaan menerapkan lima metode analisis investasi strategis: *Payback Period* untuk menghitung kecepatan pengembalian modal, serta *Return on Investment* (ROI), *Net Present Value* (NPV), *Internal Rate of Return* (IRR), dan *Profitability Index* (PI) untuk mengukur tingkat keuntungan serta nilai tambah ekonomisnya. Melalui pendekatan yang terstruktur dan komprehensif ini, PT Lokanesia Travel dapat memastikan bahwa rencana bisnis yang dirancang tidak hanya potensial dan layak dieksekusi, tetapi juga mampu menjaga stabilitas keuangan dan tumbuh subur dalam jangka panjang.

6.1. Rencana Kebutuhan Investasi

Pada tahap awal pendirian, kebutuhan investasi PT Lokanesia Travel direncanakan berasal dari kontribusi modal para pendiri perusahaan dengan total nilai sebesar Rp250.000.000,00 (dua ratus lima puluh juta).

Adapun pembagian modal dari masing-masing pendiri perusahaan dapat dilihat pada Tabel VI.1 berikut:



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel VI.1 Rincian Pembagian Penanaman Modal Awal

RENCANA INVESTASI PT LOKANESIA TRAVEL			
NAMA	JABATAN	MODAL %	JUMLAH
Ryandri Pande Kristian Nainggolan	Direktur Utama	40%	Rp100.000.000
Farhan Fahreza	Direktur Keuangan	30%	Rp75.000.000
Lintang Kalya Sanggramagali	Direktur Pemasaran	30%	Rp75.000.000
TOTAL			Rp250.000.000

Sumber: Data diolah oleh PT Lokanesia Travel, 2026

Pendanaan tersebut dialokasikan sebagai modal awal untuk menyusun struktur organisasi, melengkapi kebutuhan operasional, serta mengamankan arus kas tahun pertama. Melalui fondasi keuangan ini, perusahaan siap menjalankan bisnis secara efisien, terstruktur, dan adaptif terhadap target pertumbuhan strategis.

6.2. Anggaran Biaya Produk Perjalanan

Penyusunan anggaran biaya untuk produk perjalanan dilakukan sebagai landasan dalam menghitung kebutuhan biaya pada setiap paket *luxury* premium yang ditawarkan oleh PT Lokanesia Travel. Proses ini mencakup identifikasi seluruh elemen biaya yang diperlukan dalam satu kali pelaksanaan perjalanan romantis ke Pulau Sumba maupun Labuan Bajo, mulai dari akomodasi premium, transportasi eksklusif, konsumsi, dokumentasi profesional, hingga berbagai perlengkapan dan layanan pendukung lainnya. Total dari seluruh komponen tersebut kemudian membentuk struktur biaya dasar produk, yang selanjutnya dijadikan acuan dalam menentukan harga jual dari paket *luxury honeymoon* maupun layanan *tailor-made*. Adapun proyeksi anggaran biaya produk perjalanan untuk periode lima tahun ke depan disusun secara bertahap dan disajikan pada Tabel berikut.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel VI.2 Anggaran Biaya Produk PT Lokanesia Travel

ANGGARAN RANCANGAN BIAYA PRODUK PT LOKANESIA TRAVEL					
NAMA PRODUK	TAHUN				
	2027	2028	2029	2030	2031
Wunga Eternita	Rp 75.036.000	Rp 78.810.000	Rp 82.750.500	Rp 86.913.000	Rp 91.242.000
Nihiwatu Bliss	Rp 99.900.000	Rp 104.895.000	Rp 111.222.000	Rp 115.662.000	Rp 121.434.000
Senjaya	Rp 61.383.000	Rp 64.380.000	Rp 67.710.000	Rp 71.040.000	Rp 74.592.000
Wangka Bajo	Rp 87.024.000	Rp 91.353.000	Rp 95.904.000	Rp 101.010.000	Rp 105.672.000

Sumber: Data diolah oleh PT Lokanesia Travel, 2026

Proyeksi anggaran biaya produk perjalanan PT Lokanesia Travel untuk lima tahun ke depan disajikan secara rinci pada Tabel VI.2, di mana kalkulasinya telah mengantisipasi fluktuasi harga pasar dengan memperhitungkan faktor inflasi tahunan sebesar 5% sebagai standar perencanaan keuangan jangka menengah. Dalam menentukan harga jual paket wisata premium, perusahaan menetapkan kebijakan penambahan margin keuntungan sebesar 50% dari total biaya produksi (Harga Pokok Penjualan) guna menjaga profitabilitas dan daya saing produk di pasar pariwisata mewah

Seluruh harga paket yang ditawarkan kepada konsumen tersebut bersifat all-in karena sudah termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) sebesar 11% sesuai dengan ketentuan undang-undang perpajakan terbaru. Sementara itu, untuk pemenuhan kewajiban internal perusahaan, perhitungan pajak penghasilan disesuaikan dengan menggunakan skema Pajak Penghasilan (PPh) Pasal 23 atas penyerahan jasa pariwisata, yang dialokasikan sebagai pemotongan beban pajak tahunan di dalam proyeksi laporan arus kas perusahaan.

6.3. Proyeksi Penjualan

Estimasi pendapatan PT Lokanesia Travel disusun secara terukur oleh tim pemasaran dengan mensinergikan tren industri pariwisata premium terkini dan target pangsa pasar yang realistis. Formulasi proyeksi ini mengacu pada

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

hasil riset pasar mendalam serta eksekusi strategi promosi yang telah ditetapkan perusahaan. Perhitungan nilai masa depan tersebut mengintegrasikan berbagai variabel krusial, meliputi diversifikasi paket luxury honeymoon, kalkulasi Harga Pokok Penjualan (HPP), penetapan harga jual pasca pajak, serta kuantitas penjualan tahunan yang dibidik selama lima periode ke depan. Melalui pendekatan yang komprehensif ini, manajemen dapat memetakan potensi arus pendapatan secara lebih akurat, yang rincian angka dan perkembangannya disajikan pada Tabel VI.3 berikut:

Tabel VI.3 Proyeksi Penjualan PT Lokanesia Travel

PROYEKSI PENJUALAN CV LOKANESIA TRAVEL															
NAMA PRODUK	2027			2028			2029			2030			2031		
	TARGET	HARGA PENJUALAN	TOTAL PENJUALAN	TARGET	HARGA PENJUALAN	TOTAL PENJUALAN	TARGET	HARGA PENJUALAN	TOTAL PENJUALAN	TARGET	HARGA PENJUALAN	TOTAL PENJUALAN	TARGET	HARGA PENJUALAN	TOTAL PENJUALAN
Wunga Eternita	4	Rp. 75.036.000	Rp. 300.144.000	5	Rp.78.810.000	Rp.394.050.000	7	Rp. 82.750.500	Rp. 579.253.500	10	Rp. 86.913.000	Rp. 869.130.000	12	Rp. 91.242.000	Rp.1.094.904.000
Nihiwatu Bliss	2	Rp. 99.900.000	Rp. 199.800.000	3	Rp.104.895.000	Rp.314.685.000	4	Rp. 111.222.000	Rp. 444.888.000	6	Rp. 115.662.000	Rp. 693.972.000	8	Rp. 121.434.000	Rp. 971.472.000
Senjaya	5	Rp. 61.383.000	Rp. 306.915.000	7	Rp.64.380.000	Rp.450.860.000	8	Rp. 67.710.000	Rp. 541.680.000	12	Rp. 71.040.000	Rp. 852.480.000	14	Rp. 74.592.000	Rp.1.044.288.000
Wangka Bajo	2	Rp. 87.024.000	Rp. 174.048.000	3	Rp.91.353.000	Rp.274.059.000	4	Rp. 95.904.000	Rp. 383.616.000	6	Rp. 101.010.000	Rp. 606.060.000	9	Rp. 105.672.000	Rp. 951.048.000
TOTAL	13		Rp. 980.907.000	18		Rp.1.433.454.000	23		Rp.1.949.437.500	34		Rp.3.021.642.000	43		Rp.4.061.712.000

Sumber: Data diolah oleh PT Lokanesia Travel, 2026

Proyeksi ini mencakup empat kategori produk utama perusahaan, yaitu paket *Wunga Eternita*, *Nihiwatu Bliss*, *Senjaya*, dan *Wangka Bajo*, dengan estimasi target penjualan yang dirancang meningkat secara bertahap setiap tahunnya. Nilai jual dari masing-masing paket *luxury honeymoon* tersebut telah disesuaikan dengan memperhitungkan estimasi inflasi sebesar 5% per tahun guna mengantisipasi dinamika biaya operasional dan pergeseran harga pasar secara realistis. Secara keseluruhan, total target volume penjualan diproyeksikan tumbuh signifikan, mulai dari 13 paket pada tahun 2027 hingga mencapai 43 paket pada tahun 2031. Seiring dengan ekspansi volume dan penyesuaian harga tahunan ini, nilai total omzet penjualan PT Lokanesia Travel diperkirakan melonjak pesat dari Rp980.907.000 pada tahun 2027 menjadi Rp4.061.712.000 pada tahun 2031, yang menegaskan adanya potensi pertumbuhan bisnis yang kuat dan prospektif baik dari sisi kuantitas maupun pendapatan.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumpulkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

6.4. Proyeksi Arus Kas

Proyeksi laporan arus kas (*cash flow*) PT Lokanesia Travel menyajikan estimasi perputaran likuiditas perusahaan secara komprehensif untuk periode lima tahun ke depan. Struktur aliran kas masuk (*cash in-flow*) diproyeksikan bersumber dari kombinasi setoran modal awal para pendiri serta realisasi pendapatan atas penjualan paket wisata premium. Sementara itu, komponen aliran kas keluar (*cash out-flow*) dialokasikan untuk mendanai seluruh pos pengeluaran strategis, meliputi beban pokok penjualan (HPP), biaya operasional harian, belanja aset tetap, serta pencatatan beban penyusutan aktiva. Penyusunan estimasi finansial ini berfungsi sebagai instrumen vital manajemen untuk memantau kecukupan modal kerja, menjaga stabilitas finansial, serta memastikan tingkat likuiditas perusahaan tetap sehat sepanjang masa perencanaan, yang rincian anggarannya disajikan pada Tabel VI.4 berikut:

Tabel VI.4 Proyeksi Arus Kas PT Lokanesia Travel

		TAHUN					
NO.	KETERANGAN	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	Saldo Kas Awal		Rp 152.231.843	Rp 123.116.634	Rp 188.464.119	Rp 314.910.614	Rp 556.156.649
PENERIMAAN							
2	Modal	Rp 250.000.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	-
PENDAPATAN PENJUALAN							
1	Wunga Eternita	Rp -	Rp 300.144.000	Rp 394.050.000	Rp 579.253.500	Rp 869.130.000	Rp 1.459.872.000
2	Nihiwatu Bliss	Rp -	Rp 199.800.000	Rp 314.685.000	Rp 556.110.000	Rp 693.972.000	Rp 971.472.000
3	Senjaya	Rp -	Rp 306.915.000	Rp 450.660.000	Rp 609.390.000	Rp 852.480.000	Rp 1.118.880.000
4	Wangka Bajo	Rp -	Rp 174.048.000	Rp 274.059.000	Rp 413.752.500	Rp 606.960.000	Rp 951.948.000
TOTAL PENDAPATAN PENJUALAN		Rp -	Rp 980.907.000	Rp 1.433.454.000	Rp 2.158.596.000	Rp 3.021.642.000	Rp 4.501.272.000
TOTAL PENDAPATAN		Rp 250.000.000	Rp 1.133.138.843	Rp 1.556.570.634	Rp 2.346.970.119	Rp 3.336.552.614	Rp 5.057.428.649
PENGELUARAN							
1	Wunga Eternita	Rp -	Rp 180.312.000	Rp 236.659.500	Rp 347.889.465	Rp 469.650.778	Rp 876.681.452
2	Nihiwatu Bliss	Rp -	Rp 119.970.000	Rp 188.952.750	Rp 330.667.313	Rp 347.200.678	Rp 510.384.997
3	Senjaya	Rp -	Rp 184.300.000	Rp 270.921.000	Rp 365.743.350	Rp 554.710.748	Rp 672.053.406
4	Wangka Bajo	Rp -	Rp 104.485.500	Rp 164.564.663	Rp 287.988.159	Rp 423.342.594	Rp 571.512.502
TOTAL BEBAN POKOK PENJUALAN		Rp -	Rp 589.067.500	Rp 861.097.913	Rp 1.332.288.287	Rp 1.794.904.798	Rp 2.630.632.357
BEBAN OPERASIONAL							
1	Beban Pembuatan Usaha	Rp 7.000.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	-
2	Pembelian Peralatan	Rp 13.237.000	Rp 9.555.000	Rp 9.555.000	Rp 9.555.000	Rp -	Rp -
3	Beban Sewa Kantor	Rp 6.027.000	Rp 25.313.400	Rp 26.579.070	Rp 27.908.024	Rp 29.303.425	Rp 30.768.596
4	Beban Listrik, Air, Kebersihan dan Keamanan	Rp 1.800.000	Rp 7.560.000	Rp 7.938.000	Rp 8.334.900	Rp 8.751.645	Rp 9.189.227
5	Beban Pembuatan Website	Rp 4.000.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
6	Beban Maintenance Website	Rp 300.000	Rp 1.260.000	Rp 1.323.000	Rp 1.389.150	Rp 1.458.608	Rp 1.531.538
7	Beban Perlengkapan	Rp 3.703.700	Rp 3.888.885	Rp 4.083.329	Rp 4.287.496	Rp 4.501.870	Rp 4.726.964
8	Beban Gaji Karyawan	Rp 49.506.129	Rp 207.925.740	Rp 218.322.027	Rp 286.547.661	Rp 320.933.380	Rp 421.225.061
9	Beban THR	Rp -	Rp 7.219.644	Rp 16.677.377	Rp 17.511.246	Rp 24.515.744	Rp 25.741.532
10	Beban BPJS Kesehatan	Rp 2.578.444	Rp 10.829.466	Rp 11.370.939	Rp 14.924.357	Rp 16.715.280	Rp 21.938.805
11	Beban BPJS Ketenagakerjaan	Rp 4.764.965	Rp 20.012.553	Rp 21.013.495	Rp 23.962.851	Rp 30.889.838	Rp 41.938.805
12	Beban PPh 21%	Rp 1.350.919	Rp 6.888.861	Rp 8.448.304	Rp 12.607.149	Rp 15.740.007	Rp 16.527.007
13	Beban Internet & telepon	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
14	Beban Admin Bank	Rp 90.000	Rp 378.000	Rp 396.900	Rp 416.745	Rp 437.582	Rp 459.461
15	Beban Utility	Rp 855.000	Rp 3.591.000	Rp 3.770.550	Rp 3.959.078	Rp 4.157.031	Rp 4.364.883
16	Beban Influencer	Rp -	Rp -	Rp 2.205.000	Rp 6.945.750	Rp 7.293.038	Rp 7.657.689
17	Beban Promosi	Rp 2.555.000	Rp 8.632.091	Rp 7.671.968	Rp 8.055.567	Rp 33.110.983	Rp 33.498.657
18	Beban PPN 11%	Rp -	Rp 107.899.770	Rp 157.679.940	Rp 237.435.660	Rp 332.380.620	Rp 549.605.311
19	Beban PPh23	Rp -	Rp -	Rp 9.973.702	Rp 26.898.853	Rp 44.501.903	Rp 79.781.650
20	Beban Deviden	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 99.799.558	Rp 305.464.893
21	Beban Sales 1,5%	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 9.091.733	Rp 11.000.655	Rp 22.374.270
SUB TOTAL BEBAN OPERASIONAL		Rp 97.768.157	Rp 420.954.709	Rp 507.008.602	Rp 699.771.218	Rp 985.491.167	Rp 1.556.794.350
TOTAL PENGELUARAN		Rp 97.768.157	Rp 1.010.022.209	Rp 1.368.106.515	Rp 2.032.059.505	Rp 2.780.395.965	Rp 4.187.426.707
SALDO AKHIR KAS		Rp 152.231.843	Rp 123.116.634	Rp 188.464.119	Rp 314.910.614	Rp 556.156.649	Rp 870.001.942

Sumber: Data diolah oleh PT Lokanesia Travel, 2026



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Proyeksi arus kas PT Lokanesia Travel menyajikan estimasi perputaran dana masuk dan keluar untuk periode enam tahun, terhitung mulai dari tahun 2026 hingga 2031. Likuiditas awal perusahaan diperkuat oleh suntikan modal bersama para pendiri sebesar Rp250.000.000 pada tahun 2026, yang kemudian diikuti oleh realisasi pendapatan penjualan dari empat paket wisata premium (Wunga Eternita, Nihiwatu Bliss, Senjaya, dan Wangka Bajo) yang bergerak naik secara konsisten di tahun-tahun berikutnya. Melalui akselerasi volume penjualan ini, total penerimaan kas perusahaan diproyeksikan melonjak secara masif dari Rp250.000.000 pada tahun pertama operasional (2026) hingga menembus angka Rp5.057.428.649 pada akhir tahun periode perencanaan (2031). Di sisi lain, arus kas keluar dialokasikan secara terukur untuk membiayai pengeluaran pokok, dimana total beban pokok penjualan menjadi komponen pengeluaran terbesar, yang diimbangi oleh subtotal beban operasional guna mendukung efektivitas bisnis harian.

Berdasarkan kalkulasi arus masuk dan keluar tersebut, posisi saldo akhir kas PT Lokanesia Travel menunjukkan tren pertumbuhan yang sangat sehat dan menjanjikan. Setelah dikurangi seluruh biaya operasional awal di tahun 2026, posisi kas ditutup pada angka Rp152.231.843, yang kemudian terus terakumulasi secara berkala hingga mencapai akumulasi optimal sebesar Rp870.001.942 pada tahun 2031. Proyeksi keuangan ini membuktikan bahwa manajemen memiliki tingkat likuiditas yang kokoh serta efisiensi modal kerja yang tinggi untuk menjamin keberlanjutan ekspansi bisnis jangka panjang di industri pariwisata premium.

6.5. Neraca Keuangan

Neraca keuangan PT Lokanesia Travel menyajikan ringkasan komprehensif mengenai posisi finansial perusahaan pada akhir setiap tahun buku, yang diproyeksikan mulai dari tanggal 31 Desember 2026 hingga 31 Desember 2031. Laporan posisi keuangan ini secara sistematis mencerminkan struktur



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

aset (baik aset lancar maupun aset tetap), pos kewajiban, serta perkembangan ekuitas perusahaan selama masa operasional awal hingga lima tahun ke depan. Penyusunan estimasi ini bertujuan untuk memberikan gambaran yang transparan dan akurat bagi manajemen serta pemangku kepentingan mengenai stabilitas modal, pertumbuhan kekayaan bersih, dan perkembangan struktur kesehatan finansial PT Lokanesia Travel dari waktu ke waktu, yang rincian angka lengkapnya disajikan pada Tabel VI.5 berikut:

Tabel VI.5 Neraca Keuangan PT Lokanesia Travel

NERACA KEUANGAN PT LOKANESIA TRAVEL							
ASET	TAHUN						
ASET	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
Kas dan Setara Kas	Rp 152.231.843	Rp 123.116.634	Rp 188.464.119	Rp 314.910.614	Rp 556.156.649	Rp 870.001.942	
Jumlah ASET Lancar	Rp 152.231.843	Rp 123.116.634	Rp 188.464.119	Rp 314.910.614	Rp 556.156.649	Rp 870.001.942	
ASET Tetap							
Peralatan	Rp 13.237.000	Rp 22.792.000	Rp 32.347.000	Rp 41.902.000	Rp 41.902.000	Rp 41.902.000	
Akumulasi Penyusutan Peralatan	Rp 661.850	Rp 5.220.250	Rp 11.689.650	Rp 20.070.050	Rp 28.450.450	Rp 36.830.850	
Total Harta Tetap	Rp 12.575.150	Rp 17.571.750	Rp 20.657.350	Rp 21.831.950	Rp 13.451.550	Rp 5.071.150	
Jumlah ASET	Rp 164.806.993	Rp 140.688.384	Rp 209.121.469	Rp 336.742.564	Rp 569.608.199	Rp 875.073.092	
LIABILITAS DAN EKUITAS	TAHUN						
LIABILITAS JANGKA PENDEK	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
Hutang	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
Jumlah LIABILITAS	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
EKUITAS							
MODAL	Rp 250.000.000	Rp 164.806.993	Rp 140.688.384	Rp 209.121.469	Rp 336.742.564	Rp 569.608.199	
Laba Ditahan	Rp (85.193.007)	Rp (24.118.609)	Rp 68.433.085	Rp 127.621.095	Rp 232.865.635	Rp 305.464.893	
Total Ekuitas	Rp 164.806.993	Rp 140.688.384	Rp 209.121.469	Rp 336.742.564	Rp 569.608.199	Rp 875.073.092	
Jumlah LIABILITAS DAN EKUITAS	Rp 164.806.993	Rp 140.688.384	Rp 209.121.469	Rp 336.742.564	Rp 569.608.199	Rp 875.073.092	

Sumber: Data diolah oleh PT Lokanesia Travel, 2026

Pada sisi aset, nilai aset lancar (kas dan setara kas) PT Lokanesia Travel mengalami pertumbuhan yang sangat positif, bergerak naik dari Rp152.231.843 pada tahun operasional awal (2026) menjadi Rp870.001.942 pada akhir tahun proyeksi (2031). Peningkatan yang signifikan ini utamanya didorong oleh akumulasi arus kas bersih yang optimal seiring dengan penguatan pendapatan penjualan tahunan paket wisata premium. Di sisi lain, total harta tetap (peralatan bersih) berfluktuasi secara terukur; nilai investasinya sempat meningkat akibat penambahan peralatan baru, namun secara bertahap menurun menjadi Rp5.071.150 pada tahun 2031 setelah dikurangi beban akumulasi penyusutan peralatan dari tahun ke tahun. Kombinasi tersebut membuat jumlah total aset perusahaan tumbuh pesat dari Rp164.806.993 di tahun 2026 menjadi Rp875.073.092 pada tahun 2031.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Sementara itu, pada sisi pasiva, laporan neraca menunjukkan bahwa perusahaan tidak memiliki utang eksternal, sehingga jumlah liabilitas atau kewajiban jangka pendek tercatat nihil sepanjang periode perencanaan. Hal ini membuat struktur pasiva sepenuhnya ditopang oleh sektor ekuitas yang menunjukkan tren pertumbuhan sangat sehat dan mandiri. Nilai modal perusahaan tercatat meningkat secara bertahap hingga menyentuh Rp569.608.199 pada tahun 2031, didampingi oleh pembalikan posisi laba ditahan yang semula minus di awal operasional akibat biaya pra-operasional, menjadi surplus sebesar Rp305.464.893 pada tahun 2031. Secara keseluruhan, keseimbangan angka total liabilitas dan ekuitas yang mencapai Rp875.073.092 di tahun 2031 mencerminkan kondisi finansial PT Lokanesia Travel yang semakin kuat, stabil, serta memiliki fundamental permodalan yang sangat sehat untuk mendukung keberlanjutan bisnis.

6.6. Prakiraan Laba Rugi

Laporan laba rugi PT Lokanesia Travel menyajikan ringkasan komprehensif mengenai kinerja keuangan perusahaan dalam menghasilkan keuntungan bersih selama periode operasional tahun 2026 hingga 2031. Laporan ini secara sistematis menggambarkan struktur pendapatan kotor yang diperoleh dari penjualan paket wisata premium, yang kemudian dikurangi dengan beban pokok penjualan (HPP), biaya operasional harian, serta alokasi kewajiban perpajakan yang mencakup Pajak Penghasilan (PPh). Informasi finansial ini berfungsi sebagai instrumen evaluasi vital untuk memberikan gambaran menyeluruh mengenai tingkat profitabilitas, efisiensi biaya, serta tren pertumbuhan margin laba bersih PT Lokanesia Travel dari waktu ke waktu, yang rincian angka lengkapnya disajikan pada Tabel VI.6 berikut:



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumpukan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel VI.6 Prakiraan Laba Rugi PT Lokanesia Travel

PRAKIRAAN LABA RUGI PT LOKANESIA TRAVEL							
KETERANGAN	TAHUN						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
Wunga Eternita	Rp -	Rp 300.144.000	Rp 304.050.000	Rp 579.253.500	Rp 869.130.000	Rp 1.459.872.000	
Nihiwatu Bliss	Rp -	Rp 199.800.000	Rp 314.685.000	Rp 556.110.000	Rp 693.972.000	Rp 971.472.000	
Senjaya	Rp -	Rp 306.915.000	Rp 450.660.000	Rp 600.390.000	Rp 852.480.000	Rp 1.118.880.000	
Wangka Bajo	Rp -	Rp 174.045.000	Rp 274.059.000	Rp 413.752.500	Rp 606.060.000	Rp 961.648.000	
PENDAPATAN	Rp -	Rp 980.907.000	Rp 1.433.454.000	Rp 2.158.096.000	Rp 3.021.642.000	Rp 4.501.272.000	
Wunga Eternita	Rp -	Rp 180.312.000	Rp 236.659.500	Rp 347.889.465	Rp 469.650.778	Rp 676.681.452	
Nihiwatu Bliss	Rp -	Rp 119.970.000	Rp 188.952.750	Rp 330.067.313	Rp 347.200.678	Rp 510.384.997	
Senjaya	Rp -	Rp 184.300.000	Rp 270.921.000	Rp 365.743.350	Rp 554.710.748	Rp 672.053.406	
Wangka Bajo	Rp -	Rp 104.485.500	Rp 164.564.663	Rp 287.988.159	Rp 423.342.594	Rp 571.512.562	
PENGELUARAN	Rp -	Rp 589.087.500	Rp 861.097.913	Rp 1.332.288.287	Rp 1.794.904.798	Rp 2.630.632.357	
LABA KOTOR	Rp -	Rp 391.839.500	Rp 572.356.088	Rp 826.217.713	Rp 1.226.737.202	Rp 1.870.639.643	
Beban Pembuatan Usaha	Rp 7.000.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
Beban Sewa Kantor	Rp 6.027.000	Rp 25.313.400	Rp 26.579.070	Rp 27.908.024	Rp 29.303.425	Rp 30.768.596	
Beban Listrik, Air, Kebersihan dan Keamanan	Rp 1.800.000	Rp 7.560.000	Rp 7.938.000	Rp 8.334.900	Rp 8.751.645	Rp 9.189.227	
Beban Pembuatan Website	Rp 4.000.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
Beban Maintenance Website	Rp 300.000	Rp 1.260.000	Rp 1.323.000	Rp 1.389.150	Rp 1.458.608	Rp 1.531.538	
Beban Perlengkapan	Rp 3.703.700	Rp 3.888.885	Rp 4.083.329	Rp 4.287.496	Rp 4.501.870	Rp 4.726.964	
Beban Gaji Karyawan	Rp 49.506.129	Rp 207.925.740	Rp 218.322.027	Rp 286.547.661	Rp 320.933.380	Rp 421.225.061	
Beban THR	Rp -	Rp 7.219.644	Rp 16.677.377	Rp 17.511.246	Rp 24.515.744	Rp 25.741.532	
Beban BPJS Kesehatan	Rp 2.578.444	Rp 10.829.466	Rp 11.370.939	Rp 14.924.357	Rp 16.715.280	Rp 21.938.805	
Beban BPJS Ketenagakerjaan	Rp 4.764.965	Rp 20.012.853	Rp 21.013.495	Rp 23.902.851	Rp 30.889.838	Rp 21.938.805	
Beban Internet & telepon	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
Beban Admin Bank	Rp 90.000	Rp 378.000	Rp 396.900	Rp 416.745	Rp 437.582	Rp 459.461	
Beban Utility	Rp 855.000	Rp 3.591.000	Rp 3.770.550	Rp 3.959.078	Rp 4.157.031	Rp 4.364.883	
Beban Influencer	Rp -	Rp -	Rp 2.205.000	Rp 6.945.750	Rp 7.293.038	Rp 7.657.689	
Beban Promosi	Rp 2.555.000	Rp 8.632.091	Rp 7.671.968	Rp 8.055.567	Rp 33.110.963	Rp 33.498.657	
Beban Penyusutan Peralatan	Rp 661.850	Rp 4.558.400	Rp 6.469.400	Rp 8.380.400	Rp 8.380.400	Rp 696.380.400	
Beban Sales 1.5%	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 9.091.733	Rp 11.000.655	Rp 22.374.270	
BEBAN BEBAN	Rp 83.842.088	Rp 301.169.478	Rp 327.821.056	Rp 421.654.956	Rp 501.448.479	Rp 613.795.889	
LABA SEBELUM PAJAK	Rp (83.842.088)	Rp 90.670.022	Rp 244.535.032	Rp 404.562.758	Rp 725.287.723	Rp 1.256.843.754	
Beban PPh 21	Rp 1.350.919	Rp 6.888.861	Rp 8.448.304	Rp 12.607.149	Rp 15.740.007	Rp 16.527.007	
Beban PPh11%	Rp -	Rp 107.899.770	Rp 157.679.940	Rp 237.435.660	Rp 332.380.620	Rp 549.605.311	
Beban PPh 23	Rp -	Rp -	Rp 9.973.702	Rp 26.898.853	Rp 44.501.903	Rp 79.781.650	
LABA BERSIH	Rp (85.193.007)	Rp (24.118.609)	Rp 66.433.085	Rp 127.621.085	Rp 332.665.193	Rp 610.929.786	

Sumber: Data diolah oleh PT Lokanesia Travel, 2026

Laporan laba rugi PT Lokanesia Travel untuk periode 2026 hingga 2031 memberikan gambaran kinerja keuangan perusahaan dalam menghasilkan laba bersih dari aktivitas usahanya. Pendapatan utama perusahaan berasal dari penjualan empat kategori produk wisata, yaitu Wunga Eternita, Nihiwatu Bliss, Senjaya, dan Wangka Bajo. Setelah tidak mencatatkan aktivitas penjualan di tahun pertama (2026), total pendapatan operasional menunjukkan peningkatan yang sangat signifikan setiap tahunnya, dimulai dari Rp980.907.000 pada tahun 2027 hingga berhasil mencapai Rp4.501.272.000 pada tahun 2031. Dari total pendapatan tersebut, laba kotor dihitung setelah dikurangi dengan komponen total pengeluaran pokok dari masing-masing kategori produk wisata tersebut. Sejalan dengan tren penjualan, laba kotor perusahaan mengalami pertumbuhan yang pesat, bergerak naik dari Rp391.839.500 di tahun 2027 menjadi sebesar Rp1.870.639.643 pada tahun 2031.

Setelah menghasilkan laba kotor, nilai tersebut dikurangi oleh berbagai komponen beban operasional perusahaan yang terangkum dalam pos beban-beban. Komponen pengeluaran ini mencakup biaya legalitas dan digitalisasi awal seperti beban pembuatan usaha dan pembuatan website,



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

biaya sewa kantor, listrik, air, kebersihan, keamanan, biaya administrasi bank, hingga beban utilitas dan pemeliharaan website. Selain itu, perusahaan juga mengalokasikan anggaran untuk beban SDM yang meliputi gaji karyawan, THR, BPJS Kesehatan, dan BPJS Ketenagakerjaan, serta pengeluaran agresif untuk pos pemasaran seperti perlengkapan, promosi, influencer, dan beban komisi sales sebesar 1,5%. Laporan ini juga sudah memperhitungkan beban non-tunai berupa penyusutan peralatan serta seluruh kewajiban perpajakan perusahaan yang terdiri dari Beban PPh 21, Beban PPN 11%, dan Beban PPh 23 sebelum menghasilkan angka laba bersih akhir.

Meskipun PT Lokanesia Travel harus mengalami kerugian bersih pada dua tahun pertama operasionalnya, yaitu sebesar Rp85.193.007 di tahun 2026 akibat belum adanya pendapatan dan Rp24.118.609 di tahun 2027 akibat tingginya biaya investasi awal, kondisi keuangan perusahaan mulai membaik secara progresif. Memasuki tahun 2028, performa keuangan perusahaan berhasil berbalik positif dengan membukukan laba bersih sebesar Rp68.433.085, yang kemudian terus melesat secara signifikan hingga mencapai Rp610.929.786 pada tahun 2031. Perkembangan yang konsisten ini menjadi indikator kuat bahwa kinerja keuangan perusahaan berjalan semakin sehat, efisien, dan memiliki manajemen struktur biaya yang terkendali dengan baik. Dengan strategi pertumbuhan pasar yang matang, prakiraan ini menegaskan bahwa PT Lokanesia Travel memiliki prospek profitabilitas yang sangat kuat dan berkelanjutan dalam jangka menengah.

6.7. Prakiraan Perubahan Modal

Laporan perubahan modal PT Lokanesia Travel menggambarkan dinamika pertumbuhan dan perubahan nilai modal perusahaan selama periode proyeksi 2026 hingga 2031. Laporan ini menyajikan secara sistematis pengaruh dari hasil operasional usaha terhadap struktur ekuitas, termasuk komponen modal disetor, akumulasi laba atau rugi bersih, rencana



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumpulkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

pembagian dividen kepada pemegang saham, serta akumulasi saldo laba ditahan. Prakiraan perubahan modal PT Lokanesia Travel secara detail dapat dilihat pada tabel perubahan ekuitas berikut:

Tabel VI.7 Prakiraan Perubahan Modal PT Lokanesia Travel

PRAKIRAAN PERUBAHAN MODAL PT LOKANESIA TRAVEL						
KETERANGAN	TAHUN					
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Modal Awal	Rp 250.000.000	Rp 164.806.993	Rp 140.688.384	Rp 209.121.469	Rp 336.742.564	Rp 569.608.199
Laba Rugi Bersih	Rp (85.193.007)	Rp (24.118.609)	Rp 68.433.085	Rp 127.621.095	Rp 332.665.193	Rp 610.929.786
Dividen					Rp 99.799.558	Rp 305.464.893
Laba Ditahan	Rp (85.193.007)	Rp (24.118.609)	Rp 68.433.085	Rp 127.621.095	Rp 232.865.635	Rp 305.464.893
Modal Akhir	Rp 164.806.993	Rp 140.688.384	Rp 209.121.469	Rp 336.742.564	Rp 569.608.199	Rp 875.073.092

Sumber: Data diolah oleh PT Lokanesia Travel, 2026

Pada awal tahun proyeksi 2026, PT Lokanesia Travel memulai operasional dengan modal awal sebesar Rp250.000.000. Akibat beban investasi awal, perusahaan mencatatkan rugi bersih berturut-turut pada tahun 2026 sebesar Rp85.193.007 dan tahun 2027 sebesar Rp24.118.609, sehingga menekan posisi modal akhir tahun 2027 menjadi Rp140.688.384. Memasuki tahun 2028 dan 2029, performa bisnis berhasil berbalik positif dengan membukukan laba bersih masing-masing sebesar Rp68.433.085 dan Rp127.621.095. Namun, seluruh keuntungan di dua tahun tersebut sepenuhnya ditahan untuk memulihkan akumulasi kerugian awal sehingga perusahaan belum membagikan dividen. Berdasarkan tabel VI.7 PT Lokanesia Travel akhirnya berhasil balik modal seutuhnya pada tahun 2030 setelah mencatatkan laba bersih sebesar Rp332.665.193 yang mampu meningkatkan modal akhir melampaui modal investasi awal menjadi Rp569.608.199. Karena kondisi finansial yang sudah balik modal tersebut, perusahaan mulai mengalokasikan dividen pertamanya kepada pemegang saham sebesar Rp99.799.558 di tahun 2030, yang kemudian meningkat menjadi Rp305.464.893 pada tahun 2031 seiring lonjakan laba bersih tahunan mencapai Rp610.929.786. Berkat strategi pengelolaan keuntungan yang seimbang setelah tercapainya balik modal ini, nilai ekuitas atau modal akhir PT Lokanesia Travel di akhir periode proyeksi tahun 2031 sukses



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

melesat secara signifikan hingga menyentuh angka Rp875.073.092, mencerminkan pertumbuhan skala usaha yang sehat dan berkelanjutan.

6.8. Analisa *Payback Period*

Analisis *Payback Period* digunakan untuk mengevaluasi seberapa cepat PT Lokanesia Travel dapat mengembalikan investasi modal awal sebesar Rp250.000.000 yang telah ditanamkan pada tahap awal pendirian usaha di tahun 2026. Metode ini secara spesifik menghitung jangka waktu yang diperlukan agar akumulasi arus kas masuk atau laba bersih dari operasional empat kategori produk wisata perusahaan mampu menutupi seluruh nilai investasi awal tersebut. Mengingat perusahaan masih mengalami kerugian pada tahun 2026 dan 2027, analisis ini akan menunjukkan titik balik di tahun-tahun berikutnya ketika akumulasi laba bersih mulai berbalik positif dan berhasil mengembalikan modal awal yang disetor, sekaligus menjadi tolok ukur efisiensi serta tingkat risiko investasi jangka menengah bagi para pemilik modal.

Tabel VI.8 Analisa *Payback Periode* PT Lokanesia Travel

ANALISIS PAYBACK PERIOD (PBP)					
PT LOKANESIA TRAVEL					
PERHITUNGAN ARUS KAS BERSIH					
ARUS KAS BERSIH	=	PENDAPATAN SETELAH PAJAK	+	PENYUSUTAN	PROCEED
TAHUN					
2026	=	-Rp85.193.007	+	Rp661.850	-Rp84.531.157
2027	=	-Rp24.118.609	+	Rp4.558.400	-Rp19.560.209
2028	=	Rp68.433.085	+	Rp6.469.400	Rp74.902.485
2029	=	Rp127.621.095	+	Rp8.380.400	Rp136.001.495
2030	=	Rp332.665.193	+	Rp8.380.400	Rp341.045.593
2031	=	Rp610.929.786	+	Rp8.380.400	Rp619.310.186

PAYBACK PERIOD		
TAHUN	PROCEED	AKUMULASI KAS MASUK
Tahun 0 (Outlay)		Rp (250.000.000)
Tahun 1 (2026)	-Rp84.531.157	Rp (334.531.157)
Tahun 2 (2027)	-Rp19.560.209	Rp (354.091.366)
Tahun 3 (2028)	Rp74.902.485	Rp (279.188.881)
Tahun 4 (2029)	Rp136.001.495	Rp (143.187.386)
Tahun 5 (2030)	Rp341.045.593	Rp 197.858.207
Tahun 6 (2031)	Rp619.310.186	Rp 817.168.393

PERHITUNGAN RINCI PAYBACK PERIOD				
n + [(a-b) / (c-b)] x 1 Tahun				
PP=	n	(a-b)	(c-b)	x 1 Tahun
PP=	5	Rp (91.045.593)	Rp 476.122.800	x 1 Tahun
PP=		4.808777078		Tahun
PP=	4.808777078	x	12	57.70532494
PP=	57.70532494	x	30	1731.159748
Berdasarkan Perhitungan Payback Period, Modal Investasi akan Kembali Pada 4 Tahun 9 Bulan 21 Hari				

Sumber: Data diolah oleh PT Lokanesia Travel, 2026

$$PP = n + (a-b) / (c-b) \times 1 \text{ Tahun}$$



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

n = Tahun terakhir dimana jumlah arus kas masih belum menutup investasi awal

a = Jumlah investasi mula-mula

b = Jumlah proceed pada tahun ke n

c = Jumlah kumulatif arus kas bersih/proceed pada tahun ke $n + 1$

Analisis *Payback Period* ini menegaskan bahwa modal investasi awal sebesar Rp250.000.000 yang ditanamkan pada PT Lokanesia Travel diproyeksikan akan kembali sepenuhnya dalam jangka waktu 4 tahun, 9 bulan, dan 21 hari. Meskipun operasional di dua tahun pertama (2026–2027) sempat diwarnai arus kas negatif akibat tingginya biaya investasi dan adaptasi awal, lompatan nilai proceed yang signifikan mulai tahun 2028 hingga mencapai Rp619.310.186 pada tahun 2031 membuktikan adanya pemulihan finansial yang sangat kuat. Dengan waktu pengembalian yang terukur ini, rancangan bisnis PT Lokanesia Travel tidak hanya menunjukkan tingkat risiko investasi yang relatif aman dan terkendali untuk jangka menengah, tetapi juga memberikan jaminan kepastian bagi para pemilik modal mengenai kapasitas perusahaan dalam mencetak arus kas bersih yang sehat, produktif, dan berkelanjutan di masa depan.

6.9. Analisa *Net Present Value*

Sebagai bagian dari evaluasi kelayakan finansial, PT Lokanesia Travel melakukan analisis *Net Present Value* (NPV) untuk menilai proyeksi arus kas bersih lima tahun operasional dari tahun 2027 hingga 2031. Berdasarkan data tabel VI.9 untuk skenario suku bunga terendah (5,5%), perusahaan memproyeksikan arus kas bersih yang dimulai dari nilai negatif sebesar -Rp19.560.209 pada tahun 2027 dengan nilai kini (Present Value/PV) sebesar -Rp18.540.483, lalu berbalik positif secara konsisten dari tahun ke tahun. Tren kenaikan ini terus berjalan hingga mencapai puncaknya di tahun 2031 dengan arus kas sebesar Rp619.310.186 dan nilai kini sebesar Rp473.855.499.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel VI.9 *Analisis Net Present Value* PT Lokanesia Travel

ANALISIS NET PRESENT VALUE PT LOKANESIA TRAVEL (Suku Bunga Terendah)					
	Fv = 1/(1+i)n	i = Suku Bunga (5,5%)			
		n = Tahun, n (pangkat)			
	Tahun 1	0,9478672986			
	Tahun 2	0,8984524157			
	Tahun 3	0,8516136642			
	Tahun 4	0,8072167433			
	Tahun 5	0,7651343538			
Tahun	Diskonto	Arus Kas Bersih		Present Value	
Initial Investment					
1 (2027)	0,9478672986	x	-Rp 19.560.209	-Rp	18.540.483
2 (2028)	0,8984524157	x	Rp 74.902.485	Rp	67.296.319
3 (2029)	0,8516136642	x	Rp 136.001.495	Rp	115.820.731
4 (2030)	0,8072167433	x	Rp 341.045.593	Rp	275.297.713
5 (2031)	0,7651343538	x	Rp 619.310.186	Rp	473.855.499
PV Proceeds				Rp	913.729.779
PV Outlays				Rp	250.000.000
Net Present Value = PV Proceeds - PV Outlays					
NPV=	Rp 913.729.779	-	Rp 250.000.000	Rp	663.729.779

Sumber: Data diolah oleh PT Lokanesia Travel, 2026

Melalui akumulasi dari seluruh nilai kini tersebut, diperoleh total nilai kini arus kas masuk (*PV Proceeds*) sebesar Rp913.729.779. Setelah dikurangi dengan modal atau biaya investasi awal (*PV Outlays*) sebesar Rp250.000.000, investasi ini menghasilkan nilai NPV positif yang sangat sehat sebesar Rp663.729.779. Dengan hasil NPV yang jauh di atas nol ($NPV > 0$), proyek investasi PT Lokanesia Travel dinilai sangat layak secara finansial untuk dijalankan karena terbukti mampu menutup seluruh biaya modal awal dan sukses menghasilkan surplus keuntungan bersih bagi perusahaan.

6.10. *Internal Rate of Return (IRR)*

Sebagai bagian dari analisis kelayakan investasi, PT Lokanesia Travel juga melakukan perhitungan *Internal Rate of Return (IRR)* untuk menilai tingkat pengembalian investasi secara internal tanpa mengacu langsung pada suku bunga pasar. Nilai IRR ini dihitung dengan memanfaatkan interpolasi dari dua tingkat suku bunga acuan, yaitu 5,5% sebagai estimasi suku bunga terendah dan 42% sebagai batas suku bunga tertinggi. Berdasarkan hasil formulasi finansial yang telah dilakukan, nilai IRR yang diperoleh oleh PT Lokanesia Travel adalah sebesar 42,67%.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel VI.10 Analisis *Internal Rate of Return* PT Lokanesia Travel

ANALISIS INTERNAL RATE OF RETURN (IRR) PT LOKANESIA TRAVEL					
TINGKAT BUNGA	PV OF PROCEED		PV OF LAYOUTS		NPV
5,5%	Rp913.729.779	-	Rp250.000.000	=	Rp663.729.779
42%	Rp262.017.423	-	Rp250.000.000	=	Rp12.017.423
IRR =	RK	+	NPV Rk	x	(Rb - Rk)
			NPV Rk - NPV Rb		
IRR =	5,50%	+	Rp663.729.779	x	36,50%
IRR =	5,50%	+	Rp651.712.356		
IRR =	5,50%	+	1,01843977	x	36,50%
IRR =	5,50%	+	0,3717305146		
IRR =	42,67%				
< IRR = lebih besar dari suku bunga yang ditetapkan					

Sumber: Data diolah oleh PT Lokanesia Travel, 2026

Hasil persentase tersebut menunjukkan bahwa tingkat pengembalian internal proyek jauh lebih tinggi jika dibandingkan dengan tingkat suku bunga acuan yang ditetapkan. Pencapaian angka ini menjadi indikator kuat bahwa investasi yang dialokasikan oleh PT Lokanesia Travel sangat layak secara finansial karena mampu memberikan potensi keuntungan yang signifikan di atas ambang batas pengembalian minimum yang disyaratkan. Dengan demikian, proyeksi bisnis ini dapat dikategorikan sangat efisien, tangguh terhadap biaya modal yang tinggi, serta memiliki daya tarik yang sangat besar bagi para pemilik modal dari sisi optimalisasi pengembalian investasi.

6.11. Return on Investment (ROI)

Return on Investment (ROI) merupakan indikator finansial yang digunakan untuk mengukur efisiensi serta tingkat profitabilitas dari modal yang telah ditanamkan. Nilai ROI ini diperoleh dengan membandingkan laba bersih terhadap modal awal di setiap tahunnya, lalu dikalikan 100% untuk menghasilkan persentase tingkat pengembalian investasi. Proyeksi analisis ROI untuk PT Lokanesia Travel secara terperinci dapat dicermati pada tabel terkait.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel VI.11 Analisis *Internal Rate of Return* PT Lokanesia Travel

ANALISIS RETURN OF INVESMENT (ROI)				
PT LOKANESIA TRAVEL				
Return of Investment	=	Laba Bersih	x	100%
		Modal Awal		
TAHUN		LABA BERSIH	MODAL AWAL	ROI
1 (2026)		-Rp85.193.007	Rp250.000.000	-34%
2 (2027)		-Rp24.118.609	Rp164.806.993	-15%
3 (2028)		Rp68.433.085	Rp140.688.384	49%
4 (2029)		Rp127.621.095	Rp209.121.469	61%
5 (2030)		Rp332.665.193	Rp336.742.564	99%
6 (2031)		Rp610.929.786	Rp569.608.199	107%

Sumber: Data diolah oleh PT Lokanesia Travel, 2026

Sepanjang periode proyeksi dari tahun 2026 hingga 2031, rasio ROI PT Lokanesia Travel menunjukkan tren pemulihan yang kuat dan pertumbuhan yang sangat positif. Pada tahun pertama (2026), ROI perusahaan tercatat minus 34% akibat beban operasional awal yang memicu kerugian bersih, yang kemudian membaik menjadi minus 15% pada tahun 2027 seiring berkurangnya nilai kerugian tersebut. Memasuki tahun 2028, efektivitas bisnis mulai terlihat nyata dengan berbaliknya nilai ROI menjadi positif sebesar 49% berkat perolehan laba operasional. Tren kenaikan ini terus berlanjut secara konsisten sebesar 61% pada tahun 2029, lalu melonjak tajam hingga 99% di tahun 2030, dan mencapai puncaknya di angka 107% pada tahun 2031. Rangkaian angka ini memperlihatkan secara jelas bahwa PT Lokanesia Travel semakin optimal dan efisien dalam mengelola modalnya, sekaligus mampu melipatgandakan profitabilitas usaha secara berkelanjutan dalam jangka menengah.

6.12. Profitability Index (PI)

Profitability Index (PI) merupakan salah satu metode dalam analisis kelayakan investasi yang digunakan untuk menilai sejauh mana suatu proyek atau usaha layak dijalankan. Rasio ini dihitung dengan membandingkan antara nilai kini dari arus kas masuk (Total Present Value dari Proceed) dengan nilai investasi awal (PV Outlays).



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel VI.12 *Profitability Index (PI)* PT Lokanesia Travel

PROFITABILITY INDEX (PI)					
Tahun	Perhitungan Diskonto		Proceed		PV Proceed
2026	0	x	Rp	-	Rp -
2027	0,9478672986	x	Rp	(19.560.209)	Rp (18.540.483)
2028	0,8984524157	x	Rp	74.902.485	Rp 67.296.319
2029	0,8516136642	x	Rp	136.001.495	Rp 115.820.731
2030	0,8072167433	x	Rp	341.045.593	Rp 275.297.713
2031	0,7651343538	x	Rp	619.310.186	Rp 473.855.499
Total Present Value dari Proceed					Rp 913.729.779
PV Outlays					Rp 250.000.000
	Profitability Index =	PV Proceed			
		PV Outlays			
		Rp	913.729.779		
		Rp	250.000.000		
	Profitability Index =	3,654919117			
Usaha dinilai layak jika Profitability Index sama dengan satu atau lebih.					
Dari perhitungan diatas, Perusahaan kami memiliki Profitability Index sebesar		3,65	yang artinya usaha ini layak untuk direalisasikan.		

Sumber: Data diolah oleh PT Lokanesia Travel, 2026

Berdasarkan hasil perhitungan yang tercantum pada tabel analisis PT Lokanesia Travel, indeks profitabilitas yang diperoleh adalah sebesar 3,65 (atau secara rinci 3,654919117). Nilai ini mencerminkan bahwa setiap Rp1 yang dialokasikan sebagai modal awal berpotensi mendatangkan hasil sebesar Rp3,65 dalam bentuk nilai sekarang dari arus kas masuk operasional. Karena hasil akhir PI menunjukkan angka yang jauh lebih besar dari 1, maka proyek bisnis PT Lokanesia Travel ini dinyatakan sangat layak untuk direalisasikan secara finansial serta menjanjikan prospek pengembalian modal yang sangat menguntungkan bagi para investor.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB VII

ANALISIS DAMPAK & RISIKO USAHA

7.1. Aspek Hukum

Aspek hukum yang dijalankan oleh PT Lokanesia Travel terdiri dari beberapa hal, yaitu aspek hukum pendirian PT, aspek hukum mengenai usaha, aspek hukum ketenagakerjaan, dan aspek hukum terkait informasi dan transaksi elektronik. Aspek-aspek hukum tersebut akan dijabarkan berdasarkan hukum yang berlaku di Indonesia.

7.1.1. Aspek Hukum Pendirian Usaha

PT Lokanesia Travel akan didirikan dalam bentuk Perseroan Terbatas (PT) dan menjalankan kegiatan usaha jasa perjalanan wisata secara legal sesuai peraturan yang berlaku di Indonesia. Dasar hukum yang menjadi acuan antara lain:

- a. Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.
- b. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang.
- c. Peraturan Pemerintah Nomor 8 Tahun 2021 tentang Modal Dasar Perseroan serta Pendaftaran, Perubahan, dan Pembubaran Perseroan yang Memenuhi Kriteria Usaha Mikro dan Kecil.
- d. Peraturan Menteri Hukum dan HAM Nomor 21 Tahun 2021 tentang Tata Cara Pendaftaran Pendirian, Perubahan, dan Pembubaran Badan Hukum Perseroan Terbatas.
- e. Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- f. Undang-Undang Nomor 10 Tahun 2009 tentang Kepariwisata.
- g. Peraturan Pemerintah Nomor 50 Tahun 2011 tentang Rencana Induk Pembangunan Kepariwisata Nasional.

7.1.2. Aspek Hukum Ketenagakerjaan

Sebagai perusahaan yang mempekerjakan tenaga kerja tetap maupun tenaga kerja kontrak, PT Lokanesia Travel berpedoman pada ketentuan:

- a. Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan.
- b. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Cipta Kerja.
- c. PP Nomor 35 Tahun 2021 tentang PKWT, Alih Daya, Waktu Kerja, Waktu Istirahat, dan Pemutusan Hubungan Kerja.
- d. PP Nomor 36 Tahun 2021 tentang Pengupahan sebagaimana diubah dengan PP Nomor 51 Tahun 2023.
- e. PP Nomor 44 Tahun 2015 tentang Penyelenggaraan Jaminan Kecelakaan Kerja dan Jaminan Kematian.
- f. Peraturan terkait BPJS Kesehatan dan BPJS Ketenagakerjaan bagi seluruh karyawan perusahaan.
- g. Ketentuan Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) yang berlaku bagi tenaga operasional dan tour leader selama kegiatan perjalanan wisata.

7.1.3. Aspek Hukum Perjanjian Kerja Sama

Dalam menjalankan operasional bisnis, PT Lokanesia Travel akan menjalin kerja sama dengan hotel, *resort*, maskapai penerbangan, penyedia transportasi lokal, *fotografer*, *videografer*, restoran, serta mitra wisata lainnya.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Perjanjian kerja sama mengacu pada:

- a. Pasal 1320 KUH Perdata tentang syarat sah perjanjian.
- b. Pasal 1338 KUH Perdata tentang asas kebebasan berkontrak.
- c. Pasal 1313 KUH Perdata tentang definisi perjanjian.
- d. Pasal 1335 KUH Perdata mengenai perjanjian yang bertentangan dengan hukum.
- e. Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen.
- f. Undang-Undang Nomor 10 Tahun 2009 tentang Kepariwisata.

7.1.4. Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa

Untuk mengantisipasi sengketa dengan pelanggan, vendor, maupun karyawan, PT Lokanesia Travel berpedoman pada:

- a. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 1999 tentang *Arbitrase* dan Alternatif Penyelesaian Sengketa.
- b. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2004 tentang Penyelesaian Perselisihan Hubungan *Industrial*.
- c. Pasal 1266 KUH Perdata tentang pembatalan perjanjian.
- d. Pasal 1267 KUH Perdata tentang tuntutan ganti rugi akibat wanprestasi.
- e. Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen.

7.1.5. Aspek Hukum Merek Dagang dan Kekayaan Intelektual

Untuk melindungi identitas perusahaan, PT Lokanesia Travel akan mendaftarkan nama merek, logo, slogan, website, konten promosi, serta karya *fotografi* dan *videografi* perjalanan *honeymoon*.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Dasar hukum yang digunakan:

- a. Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2016 tentang Merek dan Indikasi Geografis.
- b. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2014 tentang Hak Cipta.
- c. Peraturan Menteri Hukum dan HAM Nomor 67 Tahun 2016 tentang Pendaftaran Merek.

7.2. Dampak Terhadap Lingkungan

Sebagai perusahaan yang bergerak di bidang layanan perjalanan *honeymoon premium* ke Pulau Sumba dan Labuan Bajo, PT Lokanesia Travel menyadari bahwa seluruh aktivitas operasional perusahaan memiliki keterkaitan yang erat dengan lingkungan hidup, lingkungan sosial-budaya, serta lingkungan ekonomi di destinasi wisata yang menjadi fokus kegiatan usaha. Industri pariwisata merupakan sektor yang sangat bergantung pada kualitas sumber daya alam, keunikan budaya, dan kondisi sosial masyarakat setempat. Oleh karena itu, keberlangsungan usaha PT Lokanesia Travel tidak hanya ditentukan oleh kemampuan perusahaan dalam memberikan pelayanan yang berkualitas kepada pelanggan, tetapi juga oleh kemampuannya dalam menjaga keseimbangan antara pertumbuhan bisnis dan keberlanjutan lingkungan di wilayah destinasi wisata.

Dari aspek lingkungan hidup, kegiatan operasional PT Lokanesia Travel memberikan berbagai dampak positif terhadap pengembangan pariwisata berkelanjutan. Perusahaan mengedepankan konsep *sustainable tourism* dengan mengutamakan kerja sama dengan akomodasi, *resort*, dan penyedia layanan wisata yang memiliki komitmen terhadap pelestarian lingkungan. Dalam setiap paket *honeymoon* yang ditawarkan, perusahaan berupaya meminimalkan penggunaan dokumen fisik melalui sistem reservasi dan administrasi berbasis digital sehingga dapat mengurangi

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

konsumsi kertas. Selain itu, perusahaan mendorong wisatawan untuk menerapkan perilaku wisata yang bertanggung jawab, seperti mengurangi penggunaan plastik sekali pakai, menjaga kebersihan destinasi wisata, tidak merusak ekosistem alam, serta mematuhi aturan konservasi yang berlaku di kawasan wisata.

Keberadaan PT Lokanesia Travel juga berkontribusi dalam meningkatkan kesadaran wisatawan mengenai pentingnya pelestarian lingkungan. Dalam beberapa aktivitas wisata, wisatawan diberikan informasi mengenai pentingnya menjaga ekosistem laut di Labuan Bajo, melindungi habitat satwa liar, serta menjaga kelestarian kawasan alam yang menjadi daya tarik utama destinasi. Di Pulau Sumba, wisatawan diperkenalkan pada nilai-nilai kehidupan masyarakat lokal yang hidup berdampingan dengan alam serta berbagai praktik tradisional yang mendukung keberlanjutan lingkungan. Dengan demikian, kegiatan wisata tidak hanya memberikan pengalaman rekreasi, tetapi juga berfungsi sebagai sarana edukasi lingkungan.

Meskipun demikian, aktivitas operasional perusahaan juga memiliki potensi dampak negatif terhadap lingkungan hidup. Salah satu dampak utama berasal dari penggunaan transportasi udara sebagai moda transportasi utama menuju destinasi wisata. Aktivitas penerbangan menghasilkan emisi karbon yang berkontribusi terhadap peningkatan gas rumah kaca dan perubahan iklim global. Selain itu, meningkatnya jumlah wisatawan ke suatu destinasi berpotensi meningkatkan volume sampah, konsumsi energi, serta penggunaan sumber daya air bersih. Apabila tidak dikelola dengan baik, aktivitas wisata dapat menyebabkan pencemaran lingkungan, kerusakan ekosistem pantai dan laut, serta penurunan kualitas lingkungan destinasi wisata.

Dari aspek lingkungan sosial-budaya, operasional PT Lokanesia Travel memberikan kontribusi positif melalui pemberdayaan masyarakat lokal.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Perusahaan melibatkan masyarakat setempat sebagai pengemudi, pemandu wisata, *fotografer*, penyedia jasa transportasi, pengelola *homestay*, pelaku usaha kuliner, hingga pengrajin lokal yang menghasilkan produk khas daerah. Keterlibatan masyarakat tersebut tidak hanya menciptakan peluang ekonomi baru, tetapi juga mendorong peningkatan kapasitas dan keterampilan masyarakat dalam sektor pariwisata. Kehadiran wisatawan juga menjadi sarana pertukaran budaya yang dapat memperluas wawasan masyarakat maupun wisatawan mengenai keberagaman budaya Indonesia.

Selain itu, paket perjalanan yang dirancang oleh perusahaan turut mendukung pelestarian budaya lokal melalui kunjungan ke desa adat, pertunjukan budaya tradisional, rumah adat, situs sejarah, serta berbagai aktivitas yang memperkenalkan nilai-nilai budaya masyarakat Sumba dan Labuan Bajo. Aktivitas tersebut dapat meningkatkan apresiasi wisatawan terhadap warisan budaya Indonesia sekaligus memberikan nilai ekonomi bagi komunitas lokal yang terlibat dalam pelestarian budaya.

Di sisi lain, peningkatan aktivitas wisata juga berpotensi menimbulkan dampak sosial-budaya yang perlu diantisipasi. Interaksi yang semakin intensif antara wisatawan dan masyarakat lokal dapat menyebabkan perubahan pola hidup, perilaku sosial, maupun nilai budaya masyarakat setempat. Dalam beberapa kasus, budaya lokal berpotensi mengalami komersialisasi apabila lebih difokuskan sebagai atraksi wisata dibandingkan sebagai identitas budaya yang hidup dalam masyarakat. Selain itu, perbedaan latar belakang budaya antara wisatawan dan masyarakat lokal dapat menimbulkan kesalahpahaman apabila tidak diimbangi dengan edukasi dan penghormatan terhadap adat istiadat setempat.

Dalam dimensi lingkungan ekonomi, PT Lokanesia Travel memberikan dampak positif yang signifikan terhadap perekonomian daerah. Kehadiran wisatawan honeymoon premium meningkatkan permintaan terhadap



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

berbagai produk dan jasa lokal seperti hotel, *resort*, restoran, transportasi, dokumentasi perjalanan, serta produk UMKM. Peningkatan aktivitas ekonomi tersebut menciptakan efek berganda (*multiplier effect*) yang mampu meningkatkan pendapatan masyarakat dan membuka lapangan pekerjaan baru. Selain itu, berkembangnya wisata *honeymoon premium* dapat mendorong investasi baru dalam sektor pariwisata dan meningkatkan daya saing destinasi wisata Indonesia di pasar internasional.

Namun demikian, ketergantungan yang terlalu besar terhadap sektor pariwisata juga dapat menimbulkan risiko ekonomi tertentu. Ketika terjadi penurunan jumlah wisatawan akibat krisis ekonomi, pandemi, bencana alam, atau faktor *eksternal* lainnya, maka pelaku usaha lokal yang bergantung pada sektor wisata akan mengalami penurunan pendapatan yang signifikan. *Fluktuasi* jumlah kunjungan wisatawan juga dapat menyebabkan ketidakstabilan ekonomi masyarakat yang menggantungkan sumber penghasilannya pada aktivitas pariwisata. Oleh karena itu, PT Lokanesia Travel berkomitmen untuk menjalankan kegiatan usaha yang mendukung pertumbuhan ekonomi berkelanjutan dan memberikan manfaat jangka panjang bagi masyarakat lokal.

Secara keseluruhan, kegiatan operasional PT Lokanesia Travel memiliki potensi memberikan dampak positif yang besar terhadap lingkungan hidup, sosial-budaya, dan ekonomi apabila dikelola secara bertanggung jawab dan berkelanjutan. Penerapan prinsip *sustainable tourism* dan *responsible travel* menjadi landasan utama perusahaan dalam menjaga keseimbangan antara pertumbuhan bisnis, kepuasan pelanggan, serta pelestarian lingkungan dan budaya lokal yang menjadi daya tarik utama destinasi wisata.

7.3. Analisis Risiko Usaha

Dalam menjalankan kegiatan usaha sebagai penyedia layanan perjalanan *honeymoon premium & anniversary pernikahan* ke Pulau Sumba dan

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Labuan Bajo, PT Lokanesia Travel menghadapi berbagai risiko yang dapat memengaruhi kelancaran operasional, kualitas layanan, kepuasan pelanggan, serta keberlangsungan usaha. Risiko-risiko tersebut berasal dari faktor internal maupun eksternal yang harus dikelola secara tepat agar tidak mengganggu pencapaian tujuan perusahaan. Risiko usaha yang dihadapi terbagi ke dalam tujuh kategori utama, yaitu risiko pemasaran, risiko operasional, risiko keuangan, risiko *force majeure*, konflik internal, risiko reputasi, dan risiko politik.

7.3.1. Risiko Pemasaran

Risiko pemasaran merupakan potensi hambatan yang dapat muncul dalam proses memasarkan layanan *honeymoon & anniversary* pernikahan *luxury premium* kepada target pasar. Persaingan yang semakin ketat dalam industri perjalanan wisata menjadi tantangan utama bagi perusahaan, terutama karena banyak agen perjalanan, *online travel agent*, *wedding organizer*, maupun penyedia jasa *honeymoon* lainnya yang menawarkan produk serupa. Selain itu, perusahaan yang telah lebih dahulu beroperasi umumnya memiliki jaringan pelanggan, portofolio, serta reputasi yang lebih kuat sehingga dapat memengaruhi kemampuan perusahaan dalam memperoleh pelanggan baru.

Perubahan tren wisata juga menjadi faktor risiko yang perlu diperhatikan. Preferensi wisatawan terus berubah mengikuti perkembangan media sosial, *tren digital*, serta munculnya destinasi baru yang lebih populer. Apabila perusahaan tidak mampu mengikuti perkembangan kebutuhan pasar, maka produk yang ditawarkan berpotensi kehilangan daya tarik di mata konsumen. Risiko lainnya adalah rendahnya tingkat kesadaran masyarakat terhadap merek perusahaan pada tahap awal pengembangan usaha yang dapat menghambat pertumbuhan penjualan.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.3.2. Risiko Operasional

Risiko operasional berkaitan dengan seluruh aktivitas yang mendukung pelaksanaan perjalanan wisata. Perusahaan sangat bergantung pada berbagai mitra eksternal seperti maskapai penerbangan, *hotel*, *resort*, penyedia transportasi, restoran, *fotografer*, dan pemandu wisata. Kegagalan salah satu mitra dalam memenuhi standar layanan dapat berdampak langsung pada kualitas pengalaman pelanggan.

Keterlambatan penerbangan, pembatalan perjalanan, *overbooking* hotel, kerusakan kendaraan, cuaca buruk, maupun gangguan teknis lainnya dapat mengganggu jalannya perjalanan yang telah direncanakan. Selain itu, risiko kecelakaan selama perjalanan, kehilangan barang pribadi pelanggan, serta kondisi kesehatan wisatawan juga menjadi perhatian penting karena dapat memengaruhi keselamatan dan kenyamanan pelanggan selama menikmati layanan perusahaan.

7.3.3. Risiko Keuangan

Dalam aspek keuangan, perusahaan menghadapi risiko yang berkaitan dengan *stabilitas* arus kas dan *profitabilitas* usaha. Keterlambatan pembayaran dari pelanggan dapat mengganggu kemampuan perusahaan dalam memenuhi kewajiban kepada vendor maupun mitra bisnis. Selain itu, pembatalan perjalanan secara mendadak dapat menyebabkan kerugian finansial apabila biaya tertentu telah dibayarkan terlebih dahulu kepada pihak ketiga.

Fluktuasi harga tiket pesawat, tarif hotel, biaya transportasi, dan kenaikan harga bahan bakar juga dapat meningkatkan biaya operasional perusahaan. Kondisi ekonomi nasional maupun global yang tidak stabil berpotensi menurunkan daya beli masyarakat

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

terhadap layanan wisata premium sehingga berdampak pada penurunan jumlah pelanggan.

7.3.4. *Force Majeure*

Risiko *force majeure* merupakan risiko yang berasal dari kejadian di luar kendali perusahaan seperti bencana alam, pandemi, cuaca ekstrem, erupsi gunung berapi, gempa bumi, banjir, maupun gangguan keamanan yang memengaruhi aktivitas perjalanan wisata. Risiko ini dapat menyebabkan pembatalan perjalanan, penutupan destinasi wisata, gangguan transportasi, hingga kerusakan fasilitas yang digunakan dalam pelaksanaan perjalanan.

Pandemi *COVID-19* menjadi contoh nyata bagaimana industri pariwisata dapat mengalami penurunan aktivitas secara drastis akibat pembatasan perjalanan dan penutupan destinasi wisata. Risiko serupa dapat kembali terjadi di masa mendatang dan berdampak langsung terhadap keberlangsungan usaha perusahaan.

7.3.5. Konflik Internal

Konflik internal dapat muncul akibat perbedaan pendapat, ketidaksesuaian pembagian tugas, kurangnya komunikasi, maupun perbedaan kepentingan antar anggota organisasi. Dalam perusahaan jasa, kualitas sumber daya manusia menjadi faktor yang sangat menentukan keberhasilan layanan sehingga konflik internal dapat berdampak langsung terhadap kualitas pelayanan kepada pelanggan.

Tingkat pergantian karyawan yang tinggi juga berpotensi menyebabkan hilangnya pengetahuan dan pengalaman yang dimiliki tenaga kerja. Selain itu, konflik yang tidak dikelola dengan baik dapat menurunkan motivasi kerja, produktivitas, serta menciptakan lingkungan kerja yang kurang kondusif.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.3.6. Risiko Reputasi

Reputasi merupakan aset yang sangat penting bagi perusahaan yang bergerak dalam bidang jasa perjalanan wisata. Ketidakpuasan pelanggan terhadap layanan yang diberikan dapat dengan mudah menyebar melalui media sosial, platform ulasan digital, maupun rekomendasi dari mulut ke mulut.

Keterlambatan perjalanan, ketidaksesuaian fasilitas, pelayanan yang tidak profesional, maupun kegagalan perusahaan dalam menangani keluhan pelanggan dapat menurunkan tingkat kepercayaan pasar. Risiko reputasi menjadi semakin penting karena keputusan pembelian pelanggan pada umumnya sangat dipengaruhi oleh ulasan dan pengalaman pelanggan sebelumnya.

7.3.7. Risiko Politik

Perubahan kebijakan pemerintah di bidang pariwisata, transportasi, perpajakan, dan investasi dapat memengaruhi aktivitas operasional perusahaan. Regulasi baru mengenai pengelolaan destinasi wisata, pembatasan jumlah pengunjung, maupun perubahan aturan perjalanan dapat berdampak terhadap produk dan layanan yang ditawarkan perusahaan.

Selain itu, kondisi politik yang tidak stabil baik di tingkat nasional maupun internasional dapat memengaruhi minat masyarakat untuk melakukan perjalanan wisata. Ketidakpastian politik juga berpotensi memengaruhi kondisi ekonomi yang pada akhirnya berdampak terhadap daya beli pelanggan.

7.4. Antisipasi Risiko Usaha

Berdasarkan analisis risiko yang telah diidentifikasi sebelumnya, PT Lokanesia Travel menyusun berbagai strategi mitigasi untuk



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

meminimalkan dampak negatif yang dapat mengganggu keberlangsungan usaha. Langkah-langkah *antisipatif* ini dirancang secara *preventif* dan *adaptif* agar perusahaan mampu menghadapi berbagai perubahan lingkungan bisnis serta menjaga kualitas layanan yang diberikan kepada pelanggan.

7.4.1. Antisipasi Risiko Pemasaran

Untuk menghadapi risiko pemasaran, perusahaan menerapkan strategi pemasaran digital yang terintegrasi melalui website resmi, media sosial, *search engine optimization* (SEO), dan iklan digital. Selain itu, perusahaan menjalin kerja sama dengan *wedding organizer*, *influencer*, *fotografer* pernikahan, serta komunitas pasangan muda untuk memperluas jangkauan pasar.

Perusahaan juga secara rutin melakukan riset pasar untuk memahami perubahan *tren* wisata *honeymoon* dan preferensi pelanggan. *Diversifikasi* paket wisata dilakukan dengan menyediakan berbagai pilihan layanan yang dapat disesuaikan dengan kebutuhan dan anggaran pelanggan sehingga perusahaan dapat menjangkau segmen pasar yang lebih luas.

7.4.2. Antisipasi Risiko Operasional

Dalam mengantisipasi risiko operasional, perusahaan menerapkan standar operasional prosedur (SOP) yang mencakup seluruh proses pelayanan mulai dari reservasi hingga pelaksanaan perjalanan. Seluruh mitra usaha dipilih melalui proses seleksi yang ketat dan dievaluasi secara berkala untuk memastikan kualitas layanan tetap terjaga.

Perusahaan juga menyediakan layanan bantuan pelanggan selama 24 jam selama perjalanan berlangsung serta menyiapkan alternatif transportasi, akomodasi, dan aktivitas wisata apabila terjadi kendala di lapangan. Selain itu, *briefing* dan koordinasi rutin

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dilakukan dengan seluruh vendor untuk memastikan seluruh rangkaian perjalanan berjalan sesuai rencana.

7.4.3. Antisipasi Risiko Keuangan

Untuk menjaga stabilitas keuangan, perusahaan menerapkan sistem pembayaran bertahap melalui mekanisme uang muka, pembayaran termin, dan pelunasan sebelum keberangkatan. Sistem ini bertujuan untuk menjaga arus kas perusahaan agar tetap sehat dan mampu memenuhi kewajiban kepada vendor maupun mitra bisnis.

Perusahaan juga menyiapkan dana cadangan operasional sebagai antisipasi terhadap biaya tak terduga yang mungkin muncul selama pelaksanaan perjalanan. Pengawasan keuangan dilakukan secara berkala melalui sistem pencatatan dan pelaporan keuangan yang terstruktur untuk memastikan kondisi keuangan perusahaan tetap terkendali.

7.4.4. Antisipasi *Force Majeure*

Dalam menghadapi risiko *force majeure*, perusahaan mencantumkan klausul khusus dalam setiap perjanjian dengan pelanggan mengenai mekanisme penjadwalan ulang, pengembalian dana, maupun perubahan layanan apabila terjadi kondisi di luar kendali perusahaan. Perusahaan juga mendorong pelanggan untuk menggunakan asuransi perjalanan guna memberikan perlindungan tambahan selama perjalanan berlangsung.

Selain itu, perusahaan secara aktif memantau kondisi cuaca, informasi kebencanaan, serta situasi keamanan di destinasi wisata untuk mengantisipasi potensi gangguan yang dapat memengaruhi pelaksanaan perjalanan.

7.4.5. Antisipasi Konflik Internal

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Untuk mencegah konflik internal, perusahaan menerapkan sistem komunikasi yang terbuka dan profesional dengan pembagian tugas yang jelas pada setiap posisi kerja. Evaluasi kinerja dilakukan secara berkala untuk memastikan setiap karyawan memahami tanggung jawab dan target yang harus dicapai.

Perusahaan juga mengadakan pelatihan pengembangan kompetensi, kegiatan *team building*, serta forum diskusi internal yang bertujuan meningkatkan kerja sama dan menciptakan lingkungan kerja yang harmonis.

7.4.6. Antisipasi Risiko Reputasi

Dalam menjaga reputasi perusahaan, PT Lokanesia Travel berkomitmen untuk memberikan layanan yang profesional, *responsif*, dan berkualitas tinggi kepada setiap pelanggan. Setiap keluhan pelanggan ditangani secara cepat dan sistematis melalui prosedur pelayanan pelanggan yang telah ditetapkan.

Perusahaan juga melakukan evaluasi layanan secara berkala berdasarkan umpan balik pelanggan serta memanfaatkan testimoni positif sebagai sarana membangun kepercayaan pasar. Selain itu, pengelolaan media sosial dan komunikasi publik dilakukan secara profesional untuk menjaga citra perusahaan di mata masyarakat.

7.4.7. Antisipasi Risiko Politik

Untuk menghadapi risiko politik, perusahaan secara aktif memantau perkembangan regulasi pemerintah yang berkaitan dengan industri pariwisata dan transportasi. Perusahaan juga menjalin hubungan dengan asosiasi industri pariwisata, pelaku usaha lokal, serta instansi pemerintah guna memperoleh informasi yang cepat dan akurat mengenai perubahan kebijakan yang dapat memengaruhi kegiatan usaha.

Apabila terjadi perubahan regulasi atau pembatasan perjalanan, perusahaan akan melakukan penyesuaian produk dan strategi operasional secara *fleksibel* agar tetap mampu memenuhi kebutuhan pelanggan dan menjaga keberlangsungan bisnis dalam jangka panjang.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR PUSTAKA

- Abdullah, R., & Prihastuti, Y. (2022).** Penerapan Manajemen Operasional Paket Wisata Tailor Made Tour Di PT. Tunas Indonesia Tours And Travel Yogyakarta. *Journal of Tourism and Economic*, 5(1), 77-96.
- Arini, C. S., Fitri, Y. S., & Novita, Y. (2025).** Eksplorasi Keindahan Labuan Bajo Sebagai Surga Yang Tersembunyi Di Provinsi Nusa Tenggara Timur (NTT). *Jurnal Pendidikan Sosial Dan Humaniora*, 4(2), 2813–2822.
- Fauzi, R., & Witarti, D. I. (2023).** National Branding Pariwisata Labuan Bajo pada Konferensi Tingkat Tinggi (KTT) ASEAN Ke-42. *Jurnal CommLine*, 8(2), 133-144.
- Jumiari, S., Budiatiningsih, M., & Hulfa, I. (2025).** Strategi Pemasaran Lombok Paradise Tour and Travel. *Jurnal Ilmiah Hospitality*, 14(1), 471-478.
- Munawwaroh, A. U. (2022).** *Pengaruh Brand Image Terhadap Keputusan Pembelian Paket Honeymoon di Swiss Belresort Dago Heritage* [Skripsi]. Universitas Pendidikan Indonesia.
- Kotler, P., & Armstrong, G. (2016). *Principles of marketing* (16th ed.). Pearson Education.
- Kotler, P., & Armstrong, G. (2019). *Principles of marketing* (17th ed.). Pearson Education.
- Kotler, P., & Keller, K. L. (2008). *Marketing management* (13th ed.). Prentice Hall.
- Kotler, P., & Keller, K. L. (2018). *Marketing management* (15th ed.). Pearson Education.
- Politeknik Pariwisata Makassar. (2023).** *Transformasi Destinasi Wisata MICE*



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Kabupaten Bone. Makassar: Politeknik Pariwisata Makassar.

Republik Indonesia. (2007). *Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.* Sekretariat Negara.

Republik Indonesia. (2023). *Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Cipta Kerja.* Sekretariat Negara.

Tjiptono, F., & Diana, A. (2020). *Pemasaran: Teori dan Aplikasi dalam Bisnis di Indonesia.* Yogyakarta: Penerbit ANDI.





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAMPIRAN

Lampiran 1 Akta Perusahaan

AKTA PENDIRIAN PERSEROAN TERBATAS

PT. LOKANESIA TRAVEL

Nomor :45

Pada hari ini, Senin, tanggal 21-07-2026 (dua puluh satu Juli dua ribu dua puluh enam), Pukul 13.30 WIB (tiga belas lewat tiga puluh menit Waktu Indonesia Bagian Barat).-----

Berhadapan dengan saya, Tigor Sihombing, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta Selatan, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang nama-namanya akan disebut pada bagian akhir akta ini: -----

1. **Ryandri Pande Kristian Nainggolan**, lahir di Nainggolan, pada tanggal 26-01-2005 (dua puluh enam Januari dua ribu lima), Wiraswasta, Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Jakarta, Jalan Siliwangi dalam Nomor 27, Rukun Tetangga 02, Rukun Warga 010, Kelurahan Ceger, Kecamatan Cipayung, pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor: 3276011309040009; untuk sementara berada di Kota Depok.-----

2. **Farhan Fahreza**, lahir di Depok, pada tanggal 06-04-2004 (enam April 2004), Wiraswasta, Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Depok, ASR Kampung Cipayung, Rukun Tetangga 007, Rukun Warga 004, Kelurahan Sukmajaya, Kecamatan Sukmajaya, pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor: 3175026602030009; untuk sementara berada di Kota Jakarta. -----

3. **Lintang Kalya Sanggramagali**, lahir di Bogor, pada tanggal 03-11-2003 (tiga November 2003), Wiraswasta, Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Depok, ASR Kampung Cipayung, Rukun Tetangga 007, Rukun Warga 004, Kelurahan Sukmajaya, Kecamatan Sukmajaya, pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor: 3175026602030009; untuk sementara berada di Kota Jakarta. -----

Para Penghadap bertindak sebagaimana tersebut di atas menerangkan bahwa dengan tidak mengurangi izin dari instansi yang berwenang, mendirikan suatu perseroan terbatas dengan anggaran dasar sebagaimana yang termuat dalam akta pendirian ini (selanjutnya disebut "Anggaran Dasar") sebagai berikut: -----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

----- Pasal 1 -----

1. Perseroan terbatas ini bernama: -----
PT. LOKANESIA TRAVEL -----
 (selanjutnya dalam Anggaran Dasar ini cukup disingkat dengan "Perseroan"),
 berkedudukan di Kota Jakarta. -----

2. Perseroan dapat membuka cabang atau perwakilan di tempat lain,
 baik di dalam maupun di luar Wilayah Republik Indonesia sebagaimana
 ditetapkan oleh Direksi dengan persetujuan Dewan Komisaris. -----

----- Pasal 2 -----

Perseroan didirikan untuk jangka waktu yang tidak ditentukan lamanya. ---

----- Pasal 3 -----

1. Maksud dan tujuan Perseroan ini ialah berusaha dalam bidang Kesenian.
2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas Perseroan
 dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut: -----
- Aktivitas Agen Perjalanan, Penyelenggara Tur Dan Jasa Reservasi Lainnya
 (KBLI 79) -----
 - Aktivitas Agen Perjalanan dan Penyelenggara Tur (KBLI 791); -----
 - Aktivitas Agen Perjalanan Wisata (KBLI 79111)
 - Penyelenggara Event Khusus (KBLI 82302); -----
 - Kegiatan Pekerja Seni (KBLI 90021); -----
 - Aktivitas Hiburan dan Seni Lainnya (KBLI 90029); -----

----- Pasal 4 -----

Besarnya modal dasar Perseroan ditetapkan sebagaimana tercantum dalam
 Anggaran Dasar ini dan dapat diubah berdasarkan keputusan Rapat Umum
 Pemegang Saham (RUPS) sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-
 undangan yang berlaku.-----

Setiap penyeteroran modal oleh Pemegang Saham wajib dicatat dalam pembukuan
 Perseroan dan dibuktikan dengan dokumen yang sah sesuai dengan ketentuan
 yang berlaku. Kepada Pemegang Saham yang telah melakukan penyeteroran modal
 diberikan bukti kepemilikan saham atau dokumen lain yang sah yang
 diterbitkan oleh Perseroan.-----

Penambahan modal Perseroan hanya dapat dilakukan berdasarkan keputusan
 Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) dan dilaksanakan sesuai dengan ketentuan
 Anggaran Dasar Perseroan serta peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Selain melakukan penyeteroran modal, Pemegang Saham dapat memberikan
 kontribusi berupa pemikiran, jaringan usaha, keahlian profesional,
 tenaga, maupun dukungan lainnya untuk menunjang pengembangan dan kemajuan
 usaha Perseroan. Kontribusi tersebut tidak dianggap sebagai penyeteroran
 modal kecuali ditentukan lain berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang
 Saham (RUPS) dan sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku. -----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pasal 5

1. Semua saham yang dikeluarkan oleh Perseroan adalah saham atas Nama **Tn. Ryandri Pande Kristian Nainggolan**, Nama **Tn. Farhan Fahreza** dan **Ny. Lintang Kalya Sanggramagali**.
2. Yang boleh memiliki dan mempergunakan hak atas saham hanyalah Warga Negara Indonesia atau Badan Hukum Indonesia.
3. Bukti pemilikan saham dapat berupa surat saham.
4. Dalam hal Perseroan tidak menerbitkan surat saham, pemilikan saham dapat dibuktikan dengan surat keterangan atau catatan yang dikeluarkan oleh Perseroan.

Pasal 6

1. Apabila surat saham rusak atau tidak dapat dipakai lagi, maka atas permintaan mereka yang berkepentingan Direksi akan mengeluarkan surat saham pengganti, setelah surat saham yang rusak atau tidak dapat dipakai tersebut diserahkan kembali pada Direksi.
2. Apabila surat saham hilang maka atas permintaan mereka yang berkepentingan, Direksi akan mengeluarkan surat saham pengganti setelah menurut pendapat Direksi kehilangan itu cukup dibuktikan dan dengan jaminan yang dipandang perlu oleh Direksi.

Pasal 7

1. Pemindahan hak atas saham harus berdasarkan akta pemindahan hak yang ditanda-tangani oleh yang memindahkan dan yang menerima pemindahan atau wakil mereka yang sah.
2. Pemegang saham yang hendak memindahkan hak atas saham, harus menawarkan terlebih dahulu kepada pemegang saham lainnya. Dalam waktu 30 (tiga puluh) hari sejak penawaran para pemegang saham lainnya dapat menyetujui atau menolak pemindahan hak tersebut.
3. Pemindahan hak atas saham harus mendapat persetujuan dari instansi yang berwenang, jika peraturan perundang-undangan mensyaratkan hal tersebut.

Pasal 8

1. Rapat Umum Pemegang Saham yang selanjutnya disebut RUPS adalah:
 - a. RUPS tahunan;
 - b. RUPS luar biasa.
2. RUPS Tahunan diadakan paling lambat 6 (enam) bulan setelah tahun buku berakhir.
3. RUPS luar biasa dapat diselenggarakan sewaktu-waktu berdasarkan kebutuhan.

Pasal 9

1. RUPS diadakan di tempat kedudukan Perseroan atau di tempat Perseroan melakukan kegiatan usaha utama.
2. Pemanggilan RUPS dilakukan paling lambat 14 (empat belas) hari sebelum tanggal RUPS diadakan.
3. RUPS dipimpin oleh Direktur Utama.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pasal 10

1. RUPS dapat dilangsungkan apabila korum kehadiran sebagaimana disyaratkan dalam undang-undang tentang Perseroan Terbatas telah dipenuhi.
2. RUPS dapat mengambil keputusan berdasarkan musyawarah untuk mufakat atau berdasarkan suara setuju dari jumlah suara yang dikeluarkan dalam RUPS sebagaimana ditentukan dalam Undang-Undang.
3. RUPS dapat dilangsungkan jika dalam RUPS lebih dari 1/2 (satu perdua) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara hadir atau diwakili. --

Pasal 11

1. Perseroan diurus dan dipimpin oleh suatu Direksi yang terdiri dari seorang Direktur atau lebih. --
2. Apabila diangkat lebih dari seorang Direktur, maka seorang diantaranya dapat diangkat sebagai Direktur Utama. --
3. Anggota Direksi diangkat oleh RUPS, masing-masing untuk jangka waktu 5 (lima) tahun dan dengan tidak mengurangi hak RUPS untuk memberhentikannya sewaktu-waktu. --
4. Jabatan anggota Direksi berakhir apabila: --
 - a. mengundurkan diri; --
 - b. tidak lagi memenuhi persyaratan perundang-undangan; --
 - c. meninggal dunia; --
 - d. diberhentikan berdasarkan keputusan RUPS. --

Pasal 12

1. Direksi berhak mewakili Perseroan di dalam dan di luar Pengadilan tentang segala hal dan dalam segala kejadian, mengikat Perseroan dengan pihak lain, serta menjalankan segala tindakan, baik yang mengenai pengurusan maupun pemilikan. --
2. Direktur Utama berhak dan berwenang bertindak untuk dan atas nama Direksi serta mewakili Perseroan. --

Pasal 13

1. Dewan Komisaris terdiri dari seorang atau lebih anggota Dewan Komisaris, apabila diangkat lebih dari seorang anggota Dewan Komisaris, maka seorang diantaranya dapat diangkat sebagai Komisaris Utama. --
2. Anggota Dewan Komisaris diangkat oleh RUPS untuk jangka waktu 5 (lima) tahun dengan tidak mengurangi hak RUPS untuk memberhentikan sewaktu-waktu.
3. Jabatan anggota Dewan Komisaris berakhir apabila: --
 - a. kehilangan Kewarganegaraan Indonesia; --
 - b. mengundurkan diri; --
 - c. tidak lagi memenuhi persyaratan perundang-undangan; --
 - d. meninggal dunia; --
 - e. diberhentikan berdasarkan keputusan RUPS. --

Pasal 14

1. Tahun buku Perseroan berjalan dari tanggal 1 (satu) Januari sampai dengan tanggal 31 (tiga puluh satu) Desember. --
2. Direksi menyusun laporan tahunan dan menyediakannya di kantor Perseroan untuk dapat diperiksa oleh para pemegang saham. --



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pasal 15

1. Laba bersih Perseroan dalam suatu tahun buku seperti tercantum dalam neraca dan perhitungan laba rugi yang telah disahkan oleh RUPS tahunan, dibagi menurut cara penggunaannya yang ditentukan oleh rapat tersebut. --
2. Perseroan dapat membagikan dividen interim sebelum tahun buku Perseroan berakhir apabila jumlah kekayaan bersih Perseroan tidak menjadi lebih kecil daripada jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor ditambah cadangan wajib. -----

Pasal 16

1. Dana cadangan sampai dengan jumlah sekurang-kurangnya 20% (dua puluh persen) dari modal yang ditempatkan hanya boleh digunakan untuk menutup kerugian yang tidak dipenuhi oleh cadangan lain. -----
2. Apabila jumlah cadangan telah melebihi jumlah 20% (dua puluh persen) dari modal yang ditempatkan, maka RUPS dapat memutuskan agar jumlah kelebihanannya digunakan bagi keperluan Perseroan. -----

Pasal 17

- Segala sesuatu yang tidak atau belum cukup diatur dalam Anggaran Dasar ini, akan diputus dalam RUPS. -----
- Selanjutnya, para penghadap sebagaimana tersebut di atas menerangkan bahwa: -----

I. Untuk pertama kalinya telah diambil bagian dan disetor penuh dengan uang tunai melalui kas Perseroan sejumlah 2 (dua) saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp. 200.000.000,- (dua ratus juta rupiah) yaitu oleh para pendiri: -----

- a. Tuan Ryandri Pande Kristian Nainggolan, -----
sebanyak 1 (satu) -----
saham atau seharga Rp. 100.000.000,- (seratus juta rupiah).
- b. Tuan Farhan Fahreza, -----
sebanyak 1 (satu) -----
saham atau seharga Rp. 75.000.000,- (tujuh puluh lima juta rupiah). --

- c. Nyonya Lintang Kalya Sanggramagali, -----
sebanyak 1 (satu) -----
saham atau seharga Rp. 75.000.000,- (tujuh puluh lima juta rupiah). --

Jumlah seluruhnya sebanyak 2 saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp. 250.000.000,- (dua ratus lima puluh juta rupiah). -----

DEMikianlah AKTA INI

-Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Kota Jakarta, pada hari dan tanggal tersebut pada kepala akta ini, dengan dihadiri oleh: -----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1. **Ryandri Pande Kristian Nainggolan**, lahir di Nainggolan, pada tanggal 26-01-2005 (dua puluh enam Januari dua ribu lima), Wiraswasta, Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Jakarta, Jalan Siliwangi dalam Nomor 27, Rukun Tetangga 02, Rukun Warga 010, Kelurahan Ceger, Kecamatan Cipayung, pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor: 3276011309040009; untuk sementara berada di Kota Depok.-----

2. **Farhan Fahreza**, lahir di Depok, pada tanggal 06-04-2004 (enam April 2004), Wiraswasta, Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Depok, ASR Kampung Cipayung, Rukun Tetangga 007, Rukun Warga 004, Kelurahan Sukmajaya, Kecamatan Sukmajaya, pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor: 3175026602030009; untuk sementara berada di Kota Jakarta. -----

3. **Lintang Kalya Sanggramagali**, lahir di Bogor, pada tanggal 03-11-2003 (tiga November 2003), Wiraswasta, Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Depok, ASR Kampung Cipayung, Rukun Tetangga 007, Rukun Warga 004, Kelurahan Sukmajaya, Kecamatan Sukmajaya, pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor: 3175026602030009; untuk sementara berada di Kota Jakarta. -----

keduanya pegawai Saya, Notaris, sebagai saksi-saksi. -----
Setelah akta ini saya, Notaris, bacakan di hadapan para penghadap dan para saksi, maka segera para penghadap, para saksi, dan saya selaku Notaris menandatangani akta ini.-----

Selanjutnya untuk pembuktian para penghadap dan para saksi membubuhkan sidik jari pada tempat yang telah disediakan,-----

untuk keperluan akta ini, demikian sesuai dengan sebagaimana ditentukan dalam Undang-Undang Jabatan Notaris atau peraturan perundang-undangan yang berlaku.-----

Dibuat dengan tiada tambahan, coretan maupun gantian.
Diberikan salinan yang sama bunyinya.

JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 2 Surat Keterangan Domisili Usaha (SKDU)



**PEMERINTAH PROVINSI DKI JAKARTA
KOTA ADMINISTRASI JAKARTA SELATAN
KECAMATAN PASAR MINGGU
KELURAHAN KEBAGUSAN**

Jl. RS. Fatmawati No. 33, Kebagusan, Ps. Minggu, Jakarta Selatan 12510 Telp. (021) 7884-7255

SURAT KETERANGAN DOMISILI USAHA

No. : 210/SKDU/KEL-KBG/2026

Yang bertanda tangan di bawah ini, Kepala Kelurahan Kebagusan Kecamatan Pasar Minggu, Kota Administrasi Jakarta Selatan dengan ini menerangkan bahwa:

Nama : Ryandri Pande Kristian Nainggolan
Tempat / Tanggal Lahir : Nainggolan, 26 Januari 2005
Jenis Kelamin : Perempuan
Agama / Kewarganegaraan : Kristen / Indonesia
Nomor Induk Kependudukan : -
Pekerjaan : Wiraswasta
Alamat : Jl. Perintis No.09, Ceger, Jakarta Timur

Benar saat ini membuka/mempunyai usaha sebagai berikut:

Nama Perusahaan : PT Lokanesia Travel
Jenis Usaha : Jasa Layanan Perjalanan Honeymoon & Anniversary Pernikahan Ke Sumba & Labuan Bajo
Alamat Usaha : HQ Plaza Oleos, Jl. TB Simatupang, RT.2/RW.1, Kebagusan, Ps. Minggu, Kota Jakarta Selatan, DKI Jakarta
No. Telepon Perusahaan : (021) 0812 - 1291
Status Bangunan : Sewa
Penanggung Jawab : Ryandri Pande Kristian Nainggolan

Demikian surat keterangan domisili perusahaan ini dibuat dengan sebenarnya agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya dan berlaku sampai 26 Juli 2028.

Tanda Tangan Ybs,

Jakarta Selatan, 26 Juli 2026
Kepala Kelurahan Kebagusan

Nomor: 051/15/VIII/2026
Tanggal: Jakarta, 26-07-2026
Mengetahui,
Kepala Kecamatan Pasar Minggu

Ryandri Pande Kristian Nainggolan

Drs. Ahmad Fauzi, M.Si
NIP. 197508142005011003

Budi Santoso, S.Sos
NIP. 197203151998031002



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 3 Nomor Induk Berusaha (NIB)



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)

9120153016030400

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan	: PT LOKANESIA TRAVEL
Alamat Perusahaan	: HQ Plaza Oleos, Jl. TB Simatupang, Kebagusan, Ps. Minggu, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta
NPWP	: 03.001.036.3-419.000
Nomor Telepon	: (021) 2251-8800
Nomor Fax	: (021) 2251-8801
Email	: info@lokanesia.co.id
Nama KBLI	: Aktivitas Agen Perjalanan & Penyelenggara Tur
Kode KBLI	: 791
Status Penanaman Modal	: PMDN

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusahaan.

OSS berwenang untuk melakukan evaluasi dan/atau perubahan atas izin usaha (izin komersial/operasional) sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

Seluruh data yang tercantum dalam NIB dapat berubah sesuai dengan perkembangan kegiatan berusaha

Ditetapkan tanggal : 21 Juli 2026

Perubahan ke-1



Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.

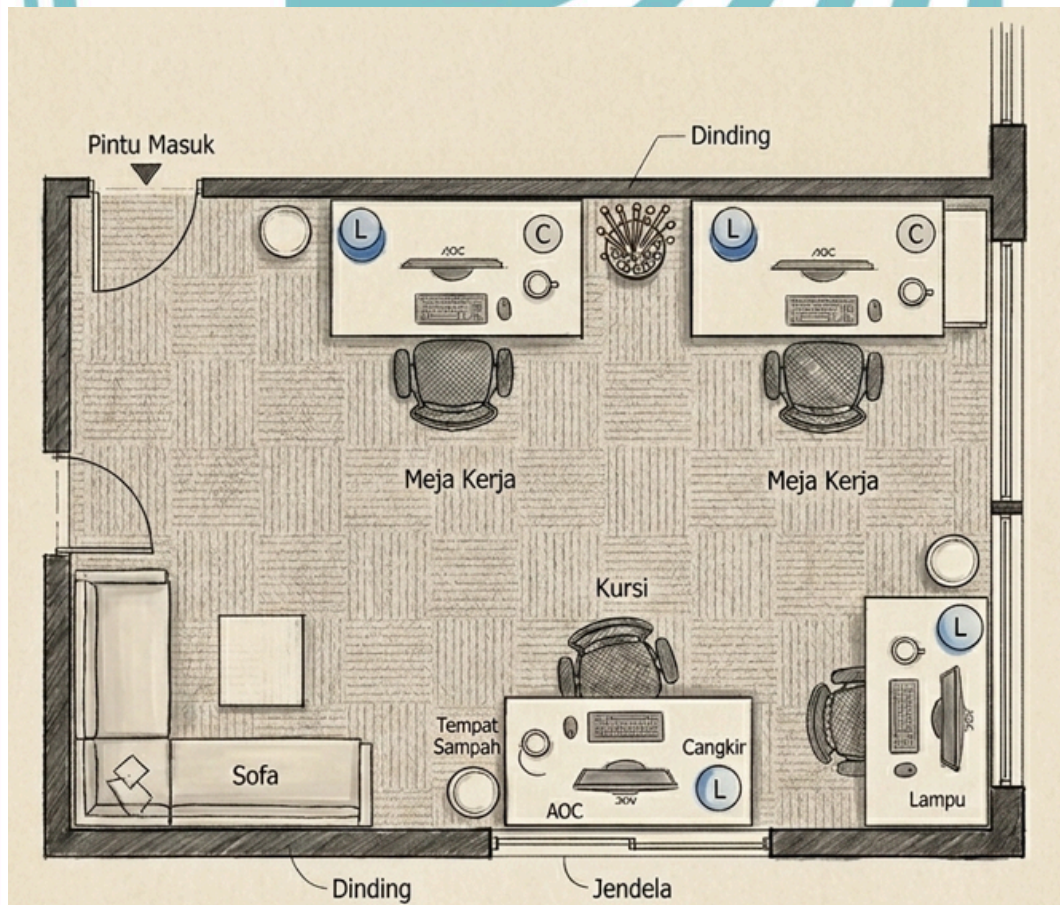


© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 4 Lokasi Kantor PT Lokanesia Travel





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 5 Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) PT Lokanesia Travel



NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 6 Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) Pemilik



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 7 Kartu Nama PT Lokanesia Travel





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 8 MoU Vendor



PT LOKANESIA TRAVEL

Plaza Oleos Jl. TB Simatupang, RT.2/RW.1, Kebagusan,
Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12520
Telp: 08194381322 | Website: www.lokanesiatravel.com

KONTRAK KERJASAMA VENDOR

Nomor: [Nomor Kontrak]

Pada hari ini, [Hari], tanggal [Tanggal Lengkap], bertempat di [Kota], yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama: Ryandri Pande Kristian Nainggolan
Jabatan: Direktur Utama
Alamat: [Alamat Lengkap]

Yang bertindak untuk dan atas nama [Nama Perusahaan Pihak Pertama], selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA.

2. Nama: [Nama Pihak Kedua]
Jabatan: [Jabatan]
Alamat: [Alamat Lengkap]

Yang bertindak untuk dan atas nama [Nama Vendor], selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA.

Kedua belah pihak sepakat untuk mengikatkan diri dalam Perjanjian Kerja Sama dengan ketentuan sebagai berikut:

PASAL 1 DEFINISI DAN PARA PIHAK

PIHAK PERTAMA adalah pihak yang memberikan pekerjaan kepada penyedia jasa/vendor untuk melaksanakan proyek tertentu sebagaimana dimaksud dalam perjanjian ini.

PIHAK KEDUA adalah pihak yang menyediakan barang dan/atau jasa sesuai ruang lingkup kerja yang disepakati bersama.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Kedua belah pihak menyatakan memiliki kewenangan hukum yang sah untuk menandatangani dan melaksanakan perjanjian ini, serta bertanggung jawab penuh atas pelaksanaan kewajibannya masing-masing.

PASAL 2 RUANG LINGKUP KERJASAMA

Ruang lingkup kerja sama ini mencakup penyediaan barang dan/atau jasa oleh PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA, sebagaimana dijelaskan dalam dokumen teknis atau spesifikasi pekerjaan yang menjadi bagian tak terpisahkan dari kontrak ini.

PIHAK KEDUA bertanggung jawab atas kelengkapan, mutu, dan ketepatan waktu penyediaan barang/jasa sesuai kesepakatan. Pekerjaan dilakukan berdasarkan standar teknis dan prosedur yang telah ditentukan bersama.

PASAL 3 HAK DAN KEWAJIBAN PARA PIHAK

PIHAK PERTAMA:

- Melakukan pembayaran sesuai termin dan mekanisme yang disepakati.
- Memberikan akses, data, dan dukungan yang diperlukan agar pekerjaan berjalan lancar.

PIHAK KEDUA:

- Menyelesaikan pekerjaan sesuai spesifikasi teknis, waktu pelaksanaan, dan kualitas yang disepakati.
- Menyerahkan hasil pekerjaan dalam kondisi siap pakai sesuai permintaan PIHAK PERTAMA.

Kedua pihak wajib melakukan koordinasi dan menyampaikan laporan progres secara berkala.

PASAL 4 HARGA DAN KETENTUAN PEMBAYARAN

Nilai kontrak ditetapkan sebesar Rp [jumlah], termasuk seluruh pajak dan biaya lain yang relevan.

Pembayaran dilakukan secara bertahap sesuai termin sebagai berikut:

- Termin 1: [jumlah dan waktu]



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- Termin 2: [jumlah dan waktu]
- Dst.

Pembayaran dilakukan melalui transfer ke rekening resmi PIHAK KEDUA berdasarkan invoice yang sah dan dokumen pendukung pekerjaan.

PASAL 5 DURASI DAN MASA BERLAKU KONTRAK

Kontrak ini berlaku selama [x bulan/tahun], dimulai sejak tanggal [tanggal mulai] sampai [tanggal berakhir].

Perpanjangan kontrak hanya dapat dilakukan melalui kesepakatan tertulis dalam bentuk addendum yang ditandatangani kedua belah pihak.

PASAL 6 JAMINAN KUALITAS DAN MASA PERBAIKAN CACAT MUTU

PIHAK KEDUA memberikan jaminan bahwa barang/jasa yang diserahkan telah sesuai spesifikasi dan bebas dari cacat produksi.

Apabila ditemukan cacat mutu dalam jangka waktu [x bulan] setelah serah terima, PIHAK KEDUA wajib melakukan perbaikan tanpa biaya tambahan.

PASAL 7 KERAHASIAAN

Kedua pihak sepakat untuk menjaga kerahasiaan seluruh informasi yang diperoleh selama kerja sama berlangsung, termasuk namun tidak terbatas pada data teknis, komersial, atau operasional.

Kewajiban ini tetap berlaku meskipun kontrak telah berakhir, kecuali diatur lain secara tertulis.

PASAL 8 PERUBAHAN DAN PENAMBAHAN KONTRAK

Setiap perubahan, penambahan, atau pengurangan terhadap isi kontrak harus disepakati secara tertulis oleh kedua belah pihak dalam bentuk addendum.

Addendum merupakan bagian tak terpisahkan dari perjanjian ini dan memiliki kekuatan hukum yang sama.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PASAL 9 PEMUTUSAN DAN PENGAKHIRAN KONTRAK

Kontrak dapat diakhiri sebelum waktunya jika salah satu pihak:

- Melanggar kewajiban penting dalam kontrak dan tidak memperbaikinya dalam waktu 14 hari sejak pemberitahuan tertulis.
- Mengalami kondisi force majeure berkepanjangan yang menghambat pelaksanaan pekerjaan.

Pemutusan harus diberitahukan secara tertulis dan disertai penyelesaian administrasi serta kewajiban yang belum terpenuhi.

PASAL 10 PENYELESAIAN SENGKETA

Setiap sengketa akan diselesaikan terlebih dahulu melalui musyawarah. Jika tidak tercapai mufakat, maka penyelesaian dapat dilakukan melalui mediasi atau arbitrase.

Sebagai upaya terakhir, sengketa dapat diselesaikan melalui Pengadilan Negeri di wilayah hukum PIHAK PERTAMA.

PASAL 11 FORCE MAJEURE

Force majeure adalah kejadian luar biasa di luar kendali para pihak seperti bencana alam, wabah, kebakaran, atau kebijakan pemerintah yang menghambat pelaksanaan kewajiban.

Pihak yang mengalami force majeure wajib memberitahukan secara tertulis dalam waktu 3 hari kerja sejak kejadian. Selama periode tersebut, kewajiban dapat ditangguhkan tanpa sanksi.

PASAL 12: KETENTUAN LAIN-LAIN

Kontrak ini disusun dalam dua rangkap, masing-masing bermaterai cukup dan memiliki kekuatan hukum yang sama.

Hal-hal yang belum diatur dalam perjanjian ini akan dituangkan kemudian dalam addendum yang sah.

Kontrak ini mulai berlaku setelah ditandatangani oleh kedua pihak.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Demikian kontrak ini dibuat dan disetujui oleh kedua belah pihak, dalam keadaan sadar dan tanpa tekanan dari pihak manapun.

Dibuat dan ditandatangani di [Kota], pada tanggal [Tanggal Lengkap].

PIHAK PERTAMA:

PIHAK KEDUA:

[Nama dan Tanda Tangan]

[Nama dan Tanda Tangan]





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 9 Surat Perjanjian Kerja

PT LOKANESIA TRAVEL

Plaza Oleos, JL. Tb Simatupang, Jakarta Selatan | WA: 0812-3456-7890
Email: Lokanesia .com | Laman: www.lokanesia.com

SURAT PERJANJIAN KONTRAK KERJA (HONEYMOON PLANNER SPECIALIST)

Nomor: SPKK/LKN/2026/ _____

Yang bertanda tangan di bawah ini:

1. PIHAK PERTAMA (PERUSAHAAN)

Nama : [Nama Direktur / HRD Perusahaan]

Jabatan : [Direktur Utama / HRD Manager]

Alamat Perusahaan : Jl. Romansa Bulan Madu No. 88, Jakarta

Dalam hal ini bertindak atas nama **PT Lokanesia Tour & Travel** yang berkedudukan di Jakarta, dan selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**

2. PIHAK KEDUA (KARYAWAN)

Nama Lengkap : [.....]

Tempat, Tanggal Lahir : [.....]

Pendidikan Terakhir : [.....]

Jenis Kelamin : [.....]

Agama : [.....]

Alamat Sesuai KTP : [.....]

No. KTP / SIM : [.....]

No. Telepon / : [.....]



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama diri pribadi, yang selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**

Masing-masing pihak dengan kesadaran penuh dan tanpa paksaan dari pihak manapun, sepakat untuk mengikatkan diri dalam Perjanjian Kontrak Kerja dengan syarat dan ketentuan yang diatur dalam pasal-pasal berikut:

PASAL 1 IKATAN KONTRAK KERJA

Ayat 1: PIHAK PERTAMA menyatakan menerima PIHAK KEDUA sebagai karyawan kontrak (Waktu Tertentu) untuk posisi Honeymoon Planner Specialist di PT Lokanesia Tour & Travel, dan PIHAK KEDUA menyatakan kesediaan dan persetujuannya.

Ayat 2: Perjanjian kerja ini berlaku untuk jangka waktu 12 (Dua Belas) Bulan, terhitung sejak tanggal [--- tgl/bln/thn ---] dan berakhir dengan sendirinya pada tanggal [--- tgl/bln/thn ---].

Ayat 3: Selama jangka waktu kontrak tersebut, PIHAK KEDUA tidak dapat memutuskan hubungan kerja secara sepihak tanpa persetujuan tertulis dari PIHAK PERTAMA, dan berkewajiban menyelesaikan target pekerjaan sesuai kesepakatan.

PASAL 2 TATA TERTIB & DISIPLIN KERJA

Ayat 1: PIHAK KEDUA menyatakan komitmen penuh untuk mematuhi, mentaati, dan menjaga kerahasiaan operasional, SOP pelayanan klien pameran (seperti Bridestory Wedding Expo), serta seluruh peraturan yang ditetapkan PIHAK PERTAMA.

Ayat 2: Pelanggaran terhadap peraturan tata tertib, kelalaian penanganan klien, atau tindakan yang merugikan nama baik perusahaan dapat mengakibatkan PIHAK KEDUA dijatuhi sanksi berupa:

1. Teguran lisan atau Surat Peringatan (SP) 1, 2, dan 3; atau
2. Pemutusan Hubungan Kontrak Kerja secara sepihak; atau
3. Hukuman/tuntutan ganti rugi materil sesuai ketentuan hukum perundang-undangan yang berlaku.

PASAL 3 HARI DAN JAM KERJA

Ayat 1: Hari kerja reguler yang disepakati adalah 5 (Lima) hari kerja dalam seminggu. Jam kerja operasional dimulai pukul 09:00 WIB sampai dengan pukul 17:00 WIB pada hari Senin hingga Jumat.

Ayat 2: Mengingat industri bisnis trip dan honeymoon bersifat dinamis, PIHAK KEDUA bersedia dan diperbolehkan melanjutkan atau menyesuaikan jam kerja di luar waktu reguler demi optimalisasi pelayanan reservasi klien, khususnya saat periode pameran atau event besar.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PASAL 4

TUGAS, TANGGUNG JAWAB, DAN PENEMPATAN

Ayat 1: PIHAK KEDUA ditempatkan di kantor pusat PT Lokanesia Tour & Travel dengan tugas utama sebagai Honeymoon Planner Specialist.

Ayat 2: Rincian tugas dan tanggung jawab mendasar PIHAK KEDUA mencakup:

PASAL 5

PERPANJANGAN MASA KONTRAK

Ayat 1: Evaluasi kinerja akan dilakukan oleh PIHAK PERTAMA selambat-lambatnya 1 (satu) bulan sebelum masa kontrak berakhir. Apabila kompetensi PIHAK KEDUA dinilai memenuhi standar perusahaan dan operasional masih membutuhkan tenaga kerja, kontrak ini dapat diperpanjang berdasarkan kesepakatan tertulis baru dari kedua belah pihak.

PASAL 6

KOMPENSASI GAJI DAN CARA PEMBAYARAN

Ayat 1: PIHAK PERTAMA memberikan kompensasi gaji pokok bulanan kepada PIHAK KEDUA sebesar Rp [.....] ([--- jumlah dalam huruf ---]) per bulan, yang akan dibayarkan setelah dipotong pajak penghasilan resmi (PPh Pasal 21) sesuai regulasi perpajakan Indonesia.

Ayat 2: Sistem pembayaran kompensasi upah dan/atau bonus performa penjualan akan ditransfer langsung oleh PIHAK PERTAMA ke rekening bank resmi atas nama PIHAK KEDUA selambat-lambatnya pada tanggal akhir bulan berjalan.

PASAL 7

KERJA LEMBUR DAN SITUASI MENDESAK

Ayat 1: PIHAK KEDUA wajib melaksanakan tugas mendesak atau lembur di luar jam kerja reguler apabila terdapat situasi darurat penanganan operasional perjalanan klien di lapangan yang membutuhkan penanganan segera, atau saat pelaksanaan pameran/event promosi perusahaan.

PASAL 8

PROSEDUR IZIN DAN CUTI

Ayat 1: PIHAK KEDUA berhak mengajukan permohonan izin meninggalkan pekerjaan dengan alasan mendasar yang dapat dipertanggungjawabkan, dengan syarat target pekerjaan dan penanganan klien tetap berjalan kondusif.

Ayat 2: Pengajuan izin kerja reguler wajib diajukan secara tertulis atau melalui sistem internal kepada PIHAK PERTAMA paling lambat 2 (dua) hari sebelum tanggal pelaksanaan. Pengecualian cuti mendadak (kompensasi khusus) diberikan untuk kondisi darurat medis/sakit, kecelakaan, atau keadaan keluarga inti.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PASAL 9 PERLINDUNGAN JAMINAN SOSIAL

Ayat 1: Demi menjamin keselamatan dan kesejahteraan, PIHAK KEDUA diwajibkan untuk terdaftar secara aktif dalam program Jaminan Kesehatan Nasional (BPJS Kesehatan) serta program Jaminan Sosial Ketenagakerjaan (BPJS Ketenagakerjaan).

PASAL 10 LARANGAN KERJA RANGKAP (EXCLUSIVITY)

Ayat 1: Selama masa kontrak kerja ini berlangsung aktif, PIHAK KEDUA dilarang keras melakukan kerja rangkap, menjadi konsultan, agen, ataupun terafiliasi dengan instansi/perusahaan travel & tour lain tanpa persetujuan tertulis resmi dari PIHAK PERTAMA.

PASAL 11 PEMUTUSAN KONTRAK SEBELUM WAKTUNYA

Ayat 1: PIHAK PERTAMA berhak penuh melakukan Pemutusan Hubungan Kontrak Kerja secara sepihak seketika tanpa kompensasi apabila PIHAK KEDUA terbukti melakukan pelanggaran berat, penggelapan dana klien, fraud, atau pengingkaran isi pasal-pasal perjanjian ini.

Ayat 2: Jika terjadi pemutusan kontrak akibat sanksi pelanggaran berat, maka:

1. PIHAK KEDUA tidak berhak atas sanksi upah di bulan berjalan secara utuh.
2. PIHAK KEDUA wajib merapikan serta melakukan serah terima (handover) seluruh pekerjaan/klien yang dikelolanya.
3. PIHAK KEDUA wajib mengembalikan seluruh aset inventaris, gadget kantor, data akses digital, dan dokumen milik perusahaan saat hari pemutusan kontrak.

PASAL 12 BERAKHIRNYA PERJANJIAN

Ayat 1: Surat Perjanjian Kontrak Kerja ini akan berakhir dengan sendirinya tanpa perlu surat keputusan pengadilan apabila:

1. Jangka waktu kontrak yang tertera pada Pasal 1 Ayat 2 telah habis dituju.
2. PIHAK KEDUA dijatuhi sanksi pemutusan hubungan kerja akibat pelanggaran.
3. PIHAK KEDUA meninggal dunia.

PASAL 13 KEADAAN DARURAT (FORCE MAJEURE)

Ayat 1: Perjanjian kontrak kerja ini dapat ditinjau kembali atau batal demi hukum jika terjadi situasi luar biasa di luar kendali manusia (Force Majeure) seperti bencana alam skala masif, perang, huru-hara nasional, atau kebijakan restriksi mobilitas ketat dari Pemerintah yang melumpuhkan total sektor bisnis industri pariwisata.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PASAL 14 PENYELESAIAN PERSELISIHAN

Ayat 1: Apabila terjadi silang pendapat atau perselisihan penafsiran isi kontrak di kemudian hari, kedua belah pihak sepakat untuk mengutamakan penyelesaian melalui jalur musyawarah kekeluargaan demi mencapai mufakat bersama.

Ayat 2: Jika jalan musyawarah pada Ayat 1 tidak membuahkan kesepakatan, kedua belah pihak setuju untuk membawa dan menyelesaikan perkara tersebut melalui jalur koridor hukum yang berlaku, dengan memilih domisili hukum tetap di Kantor Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Barat.

PASAL 15 PENUTUP

Demikian Surat Perjanjian Kontrak Kerja ini dibuat dengan sebenar-benarnya, disetujui, dan ditandatangani oleh kedua belah pihak dalam rangkap 2 (dua) lembar asli, yang masing-masing bermaterai cukup (Rp10.000) serta memiliki kekuatan hukum yang sama dan mengikat untuk dipatuhi bersama.

Dibuat di : Jakarta

Tanggal : [--- tgl/bln/thn ---]

PIHAK PERTAMA,
PT Lokanesia Tour & Travel

PIHAK KEDUA,
Karyawan

(MATERAI Rp10.000)

[
Jabatan: [Direktur / HRD]

[
Nama Lengkap Karyawan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 10 Template *Invoicing* PT Lokanesia Travel



PT Lokanesia Tour & Travel

HQ Plaza Oleos, Jakarta Selatan

WhatsApp: +62 812-3456-7890

Email: love@lokonesia.com | www.lokan

INVOICE

No. Invoice:

INV/2026/HN-0412

Tanggal Terbit:

11 Juni 2026

Jatuh Tempo DP:

25 Juni 2026

INFORMASI PASANGAN (KLIEN)			DETAIL PERJALANAN	
Nama Pasangan:			Package:	
Telepon:			Durasi:	
Email:			Tanggal Trip:	
Keperluan:			Jumlah Pax:	

No	Deskripsi Paket	Qty	Harga Satuan	Total Harga
1		1		Rp0
2		1		Rp0
3		1		

Subtotal Paket: **Rp0**

Pajak & Layanan (1%): **Rp0**

Total Keseluruhan: Rp0

DP 50% (Wajib): Rp0

Sisa Pelunasan: **Rp0**

METODE PEMBAYARAN & SYARAT KETENTUAN (TERMS & CONDITIONS)

1. Bank Transfer Resmi: Mandiri (123-00-0987654-3) atau BCA (8830-1234-567) a/n PT LOKANESIA TOUR TRAVEL.
2. Ketentuan Down Payment (DP): Klien wajib membayar DP sebesar 50% dari total nilai invoice maksimal 14 hari sebelum tanggal perjalanan.
3. Pelunasan Biaya: Sisa pelunasan sebesar 50% wajib diselesaikan selambat-lambatnya di hari keberangkatan
4. Kebijakan Pembatalan: Pembatalan <7 hari sebelum hari-H menyebabkan DP hangus terkait komitmen non-refundable .

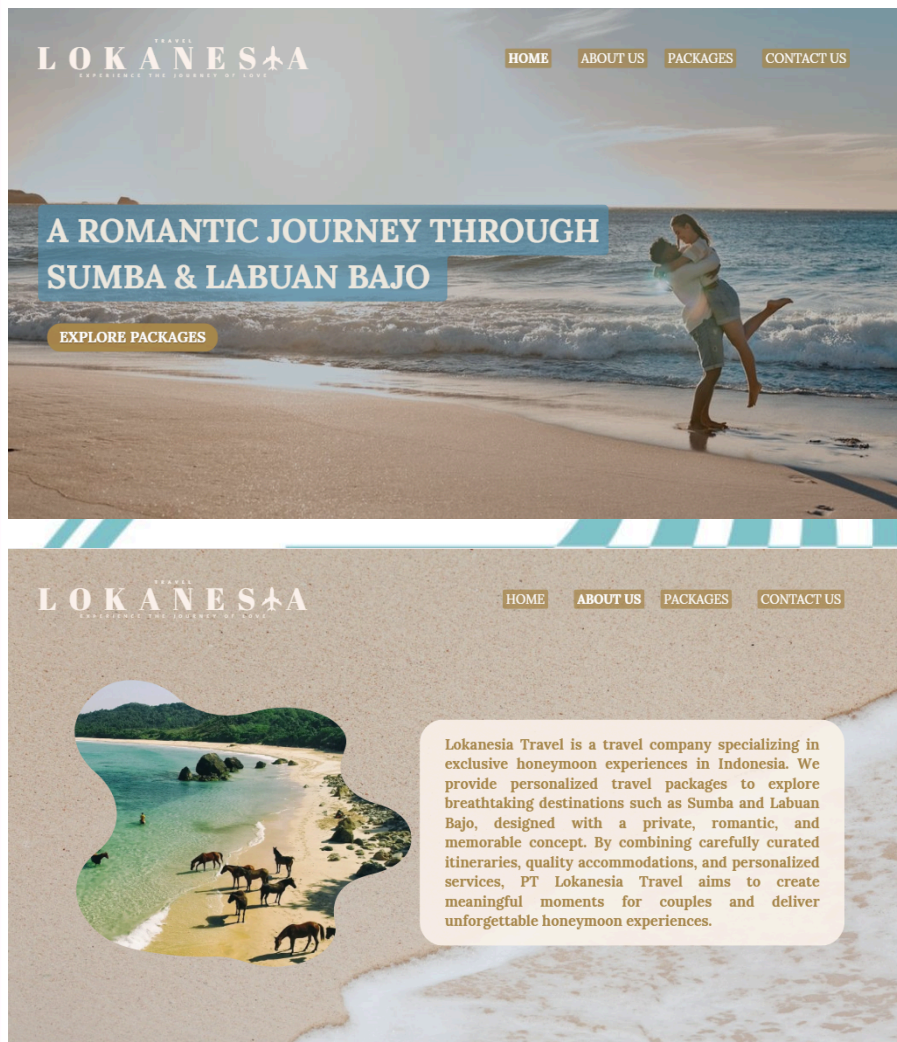
Disiapkan Oleh,

Disetujui & Diterima Oleh,

(Marketing PT Lokanesia Travel)

(Perwakilan Klien)

Lampiran 11 Website PT Lokanesia Travel



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



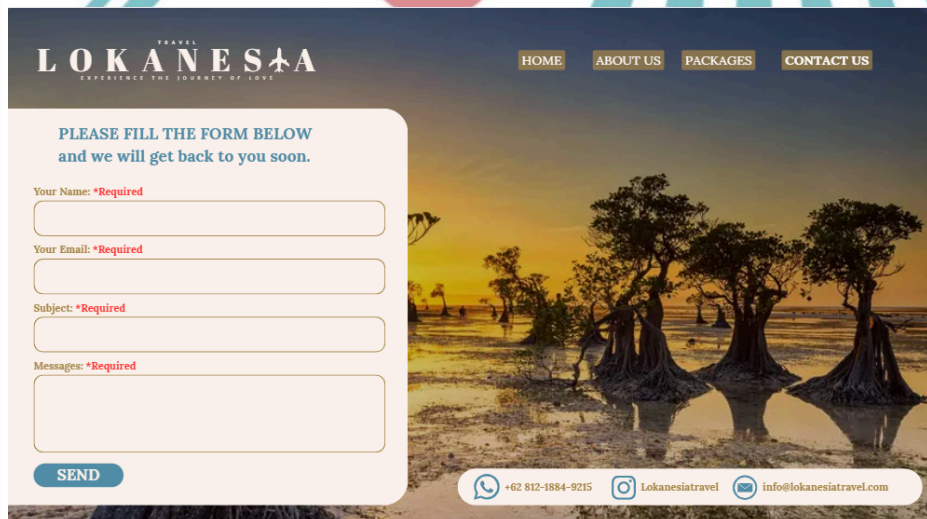
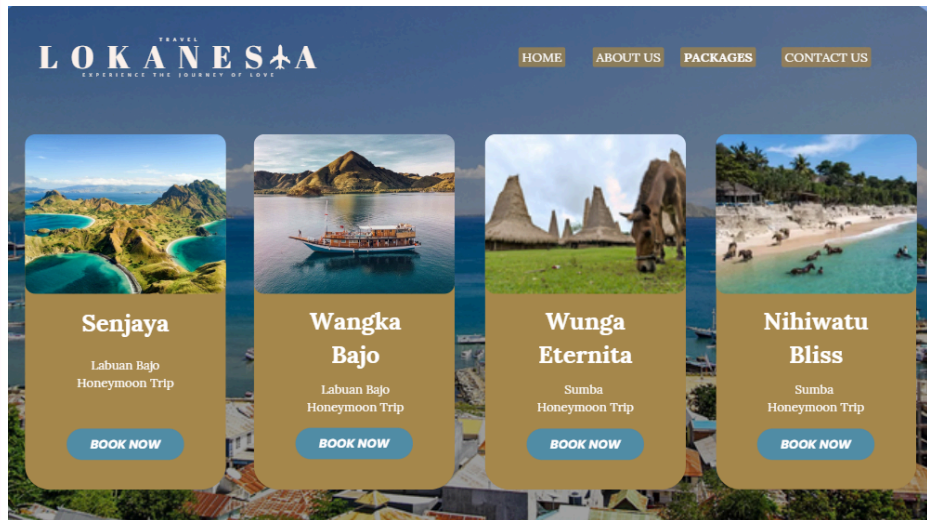
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



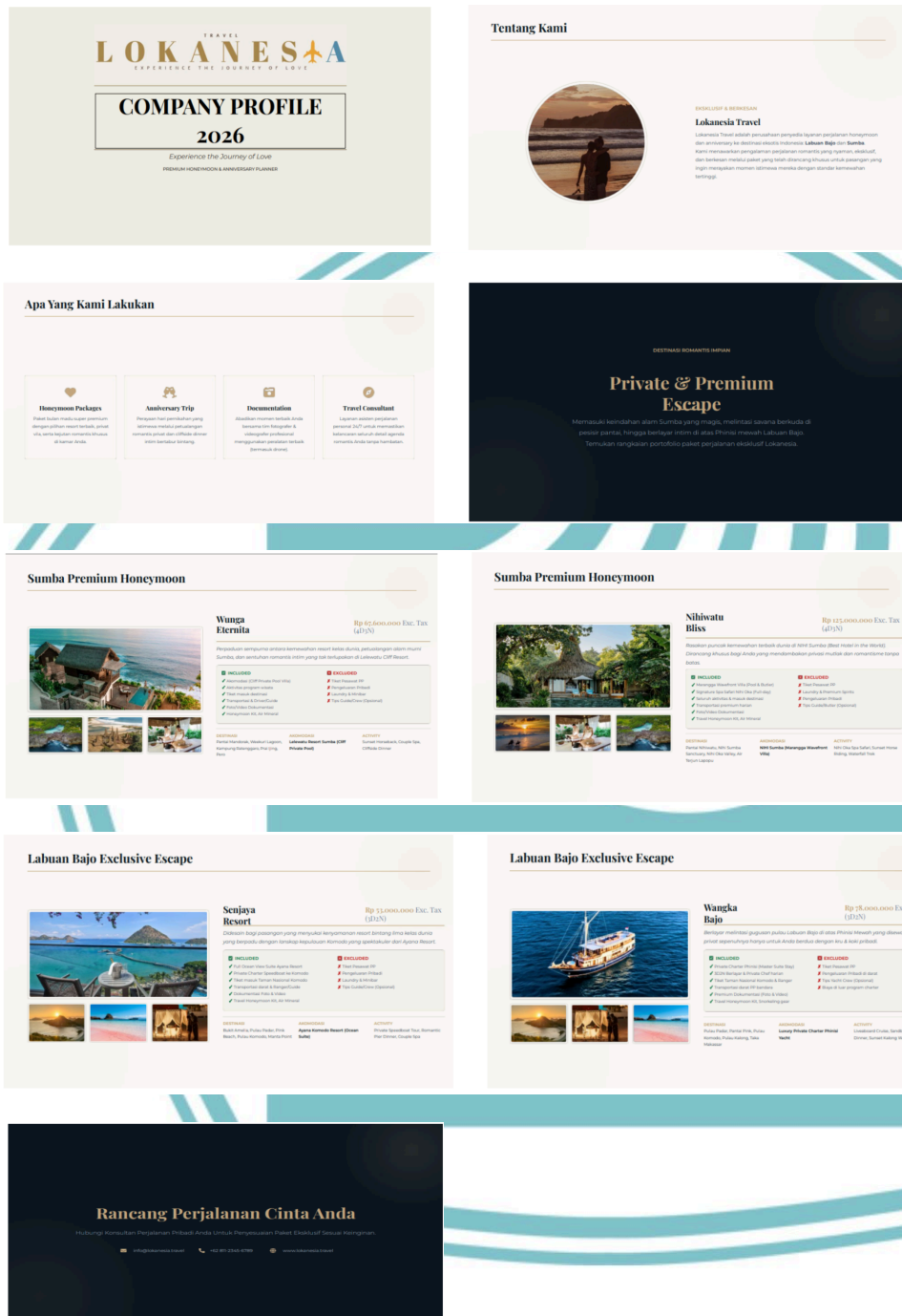
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 13 Flyer

LOKANESIA TRAVEL
EXPERIENCE THE JOURNEY OF LOVE

HONEYMOON PACKAGE TOUR

PILIHAN PAKET
Wunga Eternita - Nihiwatu Bliss - Senjaya - Wangka Bajo

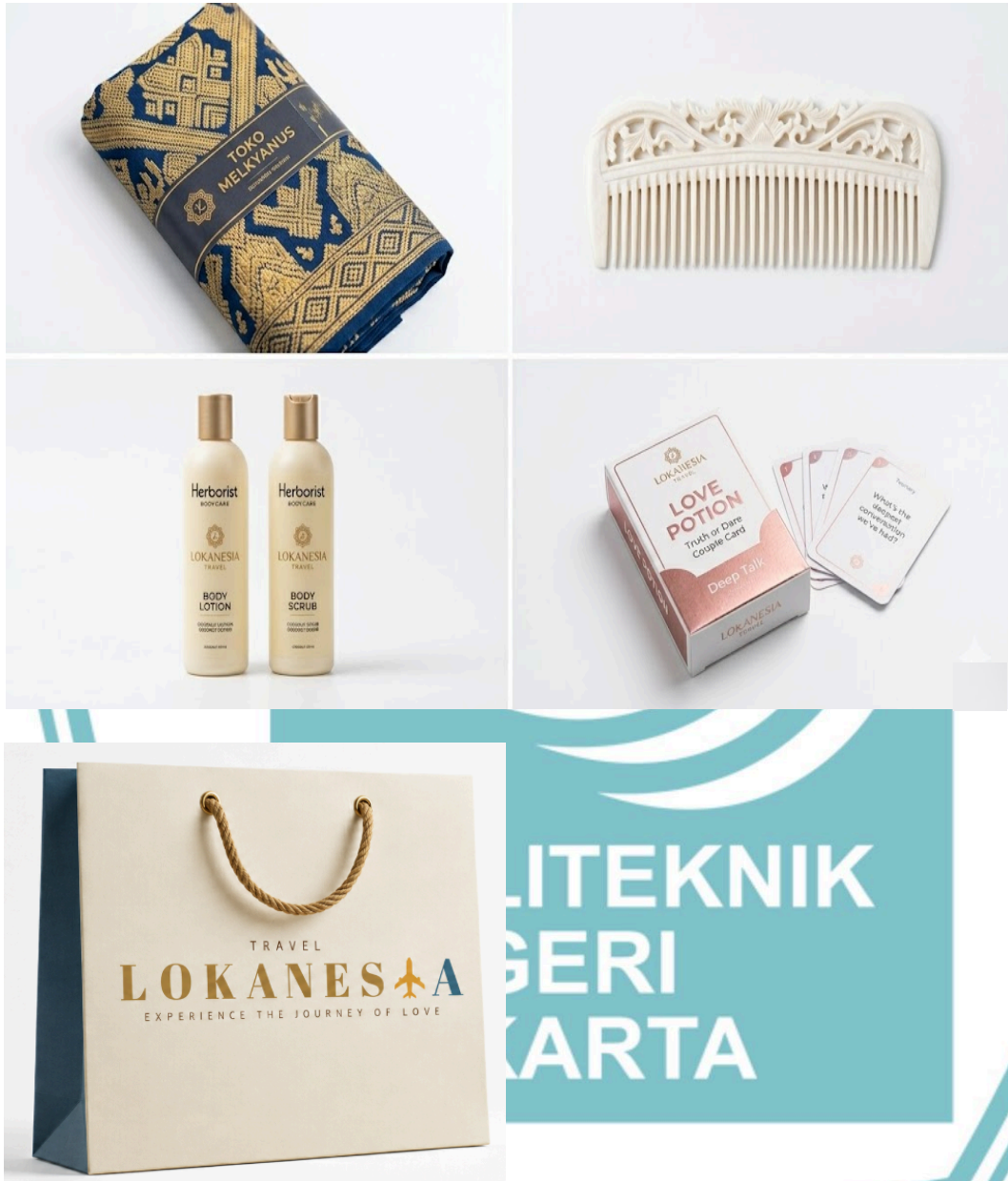
ALL PACKAGE INCLUDES:

- ✦ Personalized Travel Planning
- ✦ Luxury Resort Stay
- ✦ Private Transportation
- ✦ Romantic Experiences
- ✦ Meals During Trip
- ✦ Destination Fees
- ✦ Couple Documentation

Contact Us!

+62 812-1884-9215 Lokanesiatravel info@lokanesiatravel.com

Lampiran 14 Mock Up Travel Kit



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 15 Mock Up Booth Bridestory Wedding Expo



JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 16 Katalog Sumba Honeymoon Packages PT Lokanesia Travel

A TRANSFORMATIVE JOURNEY

Embark on a journey where the rhythm of the island leads you through the ancient heart of Sumba, a land of untamed beauty and deep traditions. Balance the thrill of your stay with pure serenity at the Nihoka Spa Safari or swim side by side with gentle Sandalwood horses in turquoise waters.

- Reconnect with nature's rhythm
- Explore hidden lagoons and falls
- Immerse in living Mangru culture

WUNGA ETERNITA

EXCLUSIVE ITINERARY 01

DAY 1: ARRIVAL & WELCOME
12:00 - 13:30 Airport Pick-Up & Transfer to Resort
14:30 - 16:30 Lelawatu Resort Check-in & Leisure Time
19:30 Dinner at Bokosavu Restaurant

DAY 2: LAGOON & HERITAGE
07:30 Floating Breakfast with ocean views
09:30 Swim in Wekuri crystal lagoon & Visit Mandorak Beach
12:30 Picnic Lunch
14:00 Cultural Exploration at Batenggoro Traditional Village
16:30 Sunset Horseback Riding

WUNGA ETERNITA

DAY 3: PRIVATE AND CULTURAL DAY
08:00 A La Carte Breakfast
09:30 Cultural Exploration at Prai Jing Traditional Village
12:00 Lunch
14:00 Couple Spa & Massage
18:30 Cliffside Dinner Experience

DAY 4: LAST DAY
07:30 Breakfast & Morning Walk
09:00 Packing & Check-Out
11:00 Souvenir Shopping & Airport Transfer

EXCLUSIVE ITINERARY 02

NIHIWATU BLISS

ARYA Sumba & NIHI Sumba Experience

NIHIWATU BLISS: ARYA SOUL

DAY 1: COASTAL SERENITY
12:00 Airport Pick-Up & Transfer to Resort
14:00 Resort Check-in & Coastal Lunch
14:30 Leisure Time & Relaxing at the Resort
16:30 Romantic Sunset Walk & Couple Photoshoot
19:30 Romantic Dinner

DAY 2: HIDDEN WONDER
07:30 Floating Breakfast with Resort View
09:00 Swimming & Relaxing at Wae Kacura Waterfall
12:00 Comfortable Hotel Lunch
13:30 Free Time: Relaxing, Swimming, or Villa Leisure Time
16:30 Magical Sunset Hunting & Exploring Local Fishermen Village Life
19:30 Second Romantic Dinner at the Resort Area

TRANSITION TO NIHI

Day 3: To the Edge of Wilderness
Check out from ARYA and journey to the legendary NIHI Sumba. Enjoy "Happiest Hour" free-flow drinks at The Boutique followed by a Menara Jungle Dinner.

Day 4: Farewell Paradise
Island floating breakfast, villa photo sessions, and luxury Safari car transfer to the airport.

SIGNATURE NIHI EXPERIENCES

SWIMMING WITH HORSES
A rare bareback ride into the crystal clear ocean waters.

LALOPE WATERFALL
Trekking and swimming in the heart of the jungle.

NIHOKA SPA SAFARI
Full-day pampering in open-air cliff-top pavilions.

LOKANESIA

EXPERIENCE THE JOURNEY OF LOVE

YOUR JOURNEY BEGINS

info@loknesiatravel.com | +62 812 3884-9215



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 17 Katalog Labuan Bajo Honeymoon Packages

LOKANESA
TRAVEL & TOURS

PRESENT

HONEYMOON LABUAN BAJO CATALOG

EXPERIENCE THE JOURNEY OF LOVE

Labuan Bajo: A Romantic Escape Beyond Imagination

Located at the western tip of Flores Island, Labuan Bajo offers the perfect blend of breathtaking landscapes, tranquility, and exclusive experiences, making it an ideal destination for a romantic honeymoon getaway. With crystal-clear waters, stunning islands, mesmerizing sunsets, and rich local culture, Labuan Bajo creates unforgettable moments for couples seeking a special escape.

Experience the romance of East Nusa Tenggara through private island adventures, beautiful tropical scenery, and relaxing stays at resorts surrounded by spectacular ocean views.

EXCLUSIVE ITINERARY 02

WANGKA BAJO

LELEWATU RESORT · WEST SUMBA

DAY 1 – ARRIVAL IN LABUAN BAJO: LOVE AT FIRST SIGHT

13:00 Arrival at Komodo International Airport (LBJ)
14:00 Transfer & Resort Check-In
15:30 Leisure Time & Sunset Cruise Preparation
17:00 Romantic Sunset Cruise in Labuan Bajo
19:00 Return to Resort & Dinner Preparation
19:30 Romantic Candlelight Dinner

DAY 2 – KOMODO ADVENTURE & PADAR ISLAND ROMANCE

05:30 – 06:30 Sunrise Breakfast by the Sea
07:30 – 09:00 Sailing to Padar Island
09:00 – 11:00 Trekking & Romantic Photoshoot at Padar Hill
11:00 – 12:30 Snorkeling & Swimming at Pink Beach Pink Beach
12:30 – 13:30 Lunch on Private Phinisi Boat
13:30 – 15:30 Komodo Island Visit
15:30 – 17:30 Snorkeling at Manta Point
19:30 – 21:00 Dinner at Beachside Restaurant

DAY 3 – UNFORGETTABLE MEMORIES BEFORE DEPARTURE

07:00 Breakfast & Late Check-Out
08:30 Souvenir Shopping
10:00 Visit Bukit Cinta
11:30 Farewell Lunch
12:30 Transfer to Airport (LBJ)

EXCLUSIVE ITINERARY 01

SENJAYA

LELEWATU RESORT · WEST SUMBA

DAY 1 – ARRIVAL IN LABUAN BAJO: THE BEGINNING OF A LOVE STORY

12:00 Arrival at Komodo International Airport
13:00 Resort Check-In & Welcome at Ayana Komodo Resort
14:30 Leisure Time & Enjoy Resort Facilities
16:30 Sunset at Bukit Pramuka
19:00 Romantic Private Dinner at Floating Pier

DAY 2 – OCEAN PARADISE & EXCLUSIVE ISLAND HOPPING

06:00 Romantic Sunrise Breakfast
08:00 Boarding Private Phinisi Boat
08:30 Snorkeling at Batu Bolong
10:00 Island Hopping to Kanawa Island & Swimming
11:30 BBQ Lunch on Board
13:00 Snorkeling at Taka Makassar
14:30 Relaxing at Sabolo Island
19:30 Dinner at Menega Cafe

DAY 3 – MORNING BLISS & ROMANTIC DEPARTURE

07:00 Breakfast
09:00 Couple Spa Treatment
10:00 Check-Out & Final Leisure
11:30 Souvenir Shopping
12:30 Farewell Lunch
13:30 Airport Transfer

LOKANESA
TRAVEL & TOURS

YOUR JOURNEY BEGINS

INFO@LOKANESIATRavel.COM | +62 812-1884-9215



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 18 Detail Itinerary

WUNGA ETERNITA

DAY 1		
WAKTU	AKTIVITAS	LOKASI
12:00 - 13:30	Penjemputan & Perjalanan Menuju Resort	Bandara Tambolaka (TMC)
14:30 - 16:30	Check-In Resort & Istirahat	Lelewatu Resort
16:30 - 19:00	Romantic Sunset	Lelewatu Resort
19:30 - Selesai	Dinner	Bokosawu Restaurant
DAY 2		
WAKTU	AKTIVITAS	LOKASI
07:30 - 08:30	Floating Breakfast	Lelewatu Resort
08:30 - 10:30	Perjalanan ke Sumba Barat Daya	
10:30 - 12:30	Berenang di Weekuri Lagoon & Pantai Mandorak	Weekuri Lagoon & Pantai Mandorak
12:30 - 14:00	Picnic Lunch	Pantai Mandorak
14:00 - 16:00	Eksplorasi Budaya di Kampung Adat Ratenggaro	Kampung Adat Ratenggaro
16:30 - 18:00	Sunset Horseback Riding	Pantai Pero
18:00 - Selesai	Kembali ke Resort & Free Time	Lelewatu Resort
DAY 3		
WAKTU	AKTIVITAS	LOKASI
08:00 - 09:30	Breakfast à la carte	Lelewatu Resort



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

09:30 - 12:00	Eksplorasi Budaya di Kampung Prai Ijing	Kampung Prai Ijing
12:00 - 13:30	Lunch	Lelewatu Resort
14:00 - 16:00	Couple Spa & Massage	Lelewatu Resort
18:30 - Selesai	Cliffside Dinner	Lelewatu Resort
DAY 4		
WAKTU	AKTIVITAS	LOKASI
07:30 - 09:00	Breakfast & Morning Walk	Lelewatu Resort
09:00 - 11:00	Packing & Check-Out	Lelewatu Resort
11:00 - 12:30	Belanja Souvenir & Airport Transfer	Rumah Tenun Atma Hondu

NIHIWATU BLISS

DAY 1		
WAKTU	AKTIVITAS	LOKASI
12:00 – 13:30	Penjemputan & Perjalanan Menuju Resort	Bandara Tambolaka (TMC)
14:00 – 15:30	Check-In Resort dan Makan Siang Kasual di Restoran Hotel (Welcome Lunch)	ARYA Sumba Resort
14:30 – 16:30	Istirahat	ARYA Sumba Resort
16:30 – 18:30	Berjalan Kaki di area resort & Foto Manis Saat Sunset	Area Pesisir Pantai Depan ARYA Sumba
19:30 – Selesai	Romantic Dinner	Restoran ARYA Sumba Resort
DAY 2		
WAKTU	AKTIVITAS	LOKASI
07:30 – 08:30	Sarapan Pagi Santai	Restoran ARYA Sumba Resort



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

	Menikmati Suasana Tenang Resort	
09:00 – 11:30	Berenang dan Bersantai di Air Terjun Wee Kucara	Air Terjun Wee Kacura, Wewewa Timur
12:00 – 13:30	Comfortable Hotel Lunch (Makan siang tenang di restoran resor Anda)	NINO Restaurant, ARYA Sumba Resort
13:30 – 16:00	Waktu Bebas Bersantai, Berenang, atau Tidur Siang di Villa	One-Bedroom Villa, ARYA Sumba Resort
16:30 – 18:30	Hunting Sunset Magis & Melihat Kehidupan Desa Nelayan Sumba	Pantai Pero, Kodi
19:30 – Selesai	Makan Malam Romantis Kedua di Kawasan Resort	Restoran ARYA Sumba Resort
DAY 3 ·		
WAKTU	AKTIVITAS	LOKASI
08:30 - 10:00	Sarapan Pagi Santai & Menikmati Suasana Villa	ARYA Sumba Resort
11:30 - 12:30	Proses Check-Out Teratur di ARYA Sumba	ARYA Sumba Resort
12:30 - 13:45	Perjalanan Lintas Kabupaten Menuju Sumba Barat	
14:00 - 15:30	Welcoming Drink & Meals	NIHI Sumba
15:30 - 16:30	Waktu Bebas Membongkar Koper & Istirahat di Kamar Baru	NIHI Sumba
16:30 - 17:30	Beach Front Yoga/Pickle Ball/Padel	Beachfront Yoga Pavilion, NIHI Sumba
17:30 - 18:30	HAPPIEST HOUR (Sunset Drinks Free-flow)	The Boathouse, NIHI Sumba
19:00 - Selesai	Dinner	Menara Restaurant / Ombak, NIHI Sumba
DAY 4 ·		



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

WAKTU	AKTIVITAS	LOKASI
07:30 - 09:30	Floating Breakfast with view	Ombak Restaurant, NIHI Sumba
09:30 - 11:00	Sesi Foto - Foto	Area Vila & Lanskap Sekitar NIHI Sumba
11:00 - 12:30	Airport Transfer (Diantar Langsung Menuju Bandara)	

WANGKA BAJO

DAY 1 · TIBA DI LABUAN BAJO — LOVE AT FIRST SIGHT		
WAKTU	AKTIVITAS	LOKASI
10.00 – 12.30	Tiba di Bandara Internasional Komodo (LBJ)	Bandara Internasional Komodo, Labuan Bajo
13.00 – 14.00	Makan Siang	Copper Bonnet Bistro & Bar
14.00 - 15:20	Menuju Sudamala Resort Komodo	Copper Bonnet Bistro & Bar
15.20 - 15:30	Check-in ke Sudamala Resort Komodo	Sudamala Resort Komodo, Labuan Bajo
15.30 – 16.30	Istirahat & persiapan sunset cruise	Sudamala Resort Komodo
16:30 - 17:00	Menuju Teluk Labuan Bajo	Sudamala Resort Komodo
17.00 – 18.30	Romantic Sunset Cruise di Teluk Labuan Bajo - menikmati golden hour di atas Speed Boat	Teluk Labuan Bajo (Berangkat dari Dermaga Marina Labuan Bajo)
18.30 – 19.30	Kembali ke resort - persiapan dinner	Sudamala Resort Komodo
19.30 – 21.00	Dinner	Wae Rebo Restaurant
21.00 – selesai	Kembali ke kamar	Sudamala Resort Komodo
DAY 2 · PETUALANGAN KOMODO & ROMANTISME PULAU PADAR		



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

WAKTU	AKTIVITAS	LOKASI
05.30 – 06.30	Sunrise Breakfast di tepi laut resort	Sudamala Resort Komodo - Seaside Area
07.00 – 07.30	Berangkat menuju dermaga - boarding Speed Boat private Lokanesia Travel	Marina Labuan Bajo
07.30 – 09.00	Perjalanan menuju Pulau Padar	Perairan Taman Nasional Komodo
09.00 – 11.00	Trekking & Photoshoot Romantis di Bukit Padar	Pulau Padar, Taman Nasional Komodo
11.00 – 12.30	Menuju Ke Pulau Komodo	Speedbiat
12.30 – 13.30	Makan siang	The Oase Komodo
13.30 – 15.30	Kunjungan ke Pulau Komodo	Pulau Komodo, Taman Nasional Komodo
15.30 – 17.30	Snorkeling di Manta Point	Manta Point, Perairan Komodo
17.30 – 19.00	Kembali ke Resort sambil menikmati sunset di atas Speed Boat	Perairan Labuan Bajo
19.30 – 21.00	Romantic Candle Light Dinner	Olah - Olah Restaurant
21.00 – selesai	Istirahat	Sudamala Resort Komodo
DAY 3 · KENANGAN TAK TERLUPAKAN SEBELUM PULANG		
WAKTU	AKTIVITAS	LOKASI
07.00 – 08.30	Breakfast & Check-out	Sudamala Resort Komodo Restaurant
08.30 – 10.00	Belanja souvenir & oleh-oleh khas NTT — kain tenun ikat, mutiara Lombok, kerajinan tangan lokal	Pasar Seni Labuan Bajo & Toko Souvenir sekitarnya
10.00 – 11.30	Kunjungan ke Bukit Cinta	Bukit Cinta, Labuan Bajo
11.30 – 12.30	Makan siang	Copper Bonnet Bistro & Bar



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

12.30 – 13.30	Transfer ke Bandara Internasional Komodo	Bandara Internasional Komodo (LBJ), Labuan Bajo
14.00 – selesai	Penerbangan pulang	Bandara Internasional Komodo (LBJ), Labuan Bajo

SENJAYA

DAY 1 · TIBA DI LABUAN BAJO — AWAL CERITA CINTA		
WAKTU	AKTIVITAS	LOKASI
12.00 – 13.00	Tiba di Bandara Internasional Komodo — dijemput tim Lokanesia Travel dengan welcome kit (bunga & sertifikat honeymoon)	Bandara Internasional Komodo (LBJ), Labuan Bajo
13.00 – 14.30	Check-in & Welcome di Ayana Komodo Resort Waecicu Beach — pemandangan laut langsung dari kamar	Ayana Komodo Resort, Waecicu Beach, Labuan Bajo
14.30 – 16.30	Istirahat & nikmati fasilitas resort — kolam renang infinity, spa couple (opsional add-on)	Ayana Komodo Resort
16.30 – 18.30	Sunset di Bukit Pramuka — salah satu spot terbaik	Bukit Pramuka (Sylvia Hill), Labuan Bajo



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

	melihat matahari terbenam di Labuan Bajo	
19.00 – 21.00	Romantic Private Dinner di Dermaga Apung Bajo — dinner eksklusif di atas dermaga terapung diiringi live acoustic musik lokal	Floating Pier Bajo, Labuan Bajo Waterfront
21.00 – selesai	Kembali ke resort — malam pertama di Flores	Ayana Komodo Resort
DAY 2 · SURGA BAWAH LAUT & ISLAND HOPPING EKSklusif		
WAKTU	AKTIVITAS	LOKASI
06.00 – 07.30	Sunrise & Breakfast Romantis — picnic basket di tepi pantai Waecicu	Waecicu Beach, depan Ayana Komodo Resort
08.00 – 08.30	Boarding kapal phinisi private Lokanesia Travel — briefing aktivitas hari ini	Dermaga Labuan Bajo
08.30 – 10.00	Snorkeling di Batu Bolong — spot snorkeling terbaik dengan keragaman terumbu karang & ikan tropis	Batu Bolong, Taman Nasional Komodo
10.00 – 11.30	Island Hopping ke Pulau Kanawa — berenang di air jernih berwarna toska	Pulau Kanawa, Labuan Bajo



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

11.30 – 13.00	Makan siang BBQ di atas kapal — hidangan ikan bakar, cumi & udang segar	Atas Kapal Phinisi Private
13.00 – 14.30	Snorkeling di Taka Makasar — sandbar putih eksotis dengan panorama 360°	Taka Makasar, Taman Nasional Komodo
14.30 – 16.00	Bersantai di Pulau Sabolo — pantai pasir putih terpencil, berenang & berfoto	Pulau Sabolo, Flores
16.00 – 18.00	Perjalanan kembali sambil sunset di atas kapal — champagne toast untuk pasangan	Perairan Labuan Bajo
19.30 – 21.30	Dinner di Wisata Kuliner Kita-Kita Kampung Ujung — seafood pilihan sendiri langsung dari display segar	Wisata Kuliner Kita-Kita Kampung Ujung, Jl. Ikan Kerapu Kampung Ujung
21.30 – selesai	Kembali ke resort — malam kedua di Labuan Bajo	Ayana Komodo Resort
DAY 3 · MORNING BLISS & PERJALANAN PULANG PENUH CINTA		
WAKTU	AKTIVITAS	LOKASI
07.00 – 09.00	Sarapan pagi sambil menikmati panorama laut dari restoran resort	Kisik Bar & Restaurant, Ayana Komodo Resort



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

09.00 – 10.00	Couple Spa Treatment singkat (60 menit) — Balinese massage for two (opsional)	Therme Spa, Ayana Komodo Resort
10.00 – 11.30	Check-out & Titip koper — jalan-jalan terakhir di kota Labuan Bajo	Ayana Komodo Resort
11.30 – 12.30	Belanja oleh-oleh — kain tenun Manggarai, mutiara, kerajinan khas Flores	Exotic Komodo Souvenir Shop - Jl. Yohanis Sahadun
12.30 – 13.30	Makan siang terakhir di Made In Italy — pasta & pizza view pelabuhan sebagai perpisahan manis	Made In Italy Restaurant, Labuan Bajo
13.30 – 14.30	Transfer ke Bandara Internasional Komodo — farewell dari tim Lokanesia Travel	Bandara Internasional Komodo (LBJ), Labuan Bajo
15.00 – selesai	Penerbangan pulang — membawa kisah cinta dari Pearl of Flores	Bandara Internasional Komodo (LBJ), Labuan Bajo



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 19 Pertanyaan Wawancara Kompetitor

A. Profil Perusahaan

1. Sejak tahun berapa perusahaan anda mulai beroperasi?
2. Apa destinasi yang menjadi focus utama perusahaan anda?
3. Apakah perusahaan menyediakan paket wisata khusus honeymoon/private trip?

B. Segmentasi Pasar

1. Dari seluruh paket wisata yang tersedia, berapa persentase pelanggan yang memilih paket honeymoon?
2. Kota asal pelanggan yang paling banyak menggunakan layanan honeymoon tour berasal dari mana?
3. Berapa rentang usia pelanggan yang paling dominan membeli paket honeymoon?
4. Berapa jumlah perjalanan/pemesanan paket honeymoon yang dilakukan setiap tahun sejak 2022–2025?
5. Bagaimana karakteristik segmen pasar utama pelanggan paket honeymoon perusahaan?

C. Product & Harga

1. Berapa kisaran harga paket honeymoon yang ditawarkan oleh perusahaan?

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 20 Formulir Kuesioner Calon Konsumen

Analisis Preferensi dan Minat Konsumen terhadap Paket Honeymoon serta Potensi Destinasi Sumba dan Labuan Bajo

Halo Bapak/Ibu/Saudara/i,

Perkenalkan, kami Ryandri P. K. Nainggolan, Farhan Fahreza, dan Lintang K. Sanggramagali, mahasiswa Politeknik Negeri Jakarta, Program Studi D4 MICE (Meeting, Incentive, Conference, Exhibition), yang saat ini sedang melakukan penelitian terkait analisis preferensi dan minat konsumen terhadap paket honeymoon serta potensi destinasi Sumba dan Labuan Bajo sebagai tujuan honeymoon, sebagai bagian dari tugas akhir dan syarat kelulusan.

Melalui kuesioner ini, kami bermaksud untuk memahami pandangan, preferensi, serta kebutuhan Anda dalam merencanakan honeymoon.

Setiap jawaban yang Anda berikan sangat berharga dalam membantu penyusunan analisis dan rekomendasi pengembangan produk honeymoon yang lebih sesuai dengan kebutuhan konsumen di masa mendatang. Seluruh data yang Anda berikan akan dijaga kerahasiaannya dan hanya digunakan untuk kepentingan akademik.

Kami sangat menghargai waktu dan kesediaan Anda untuk berpartisipasi dalam penelitian ini.

Terima kasih atas perhatian dan partisipasi Anda.

Hormat kami,
Lokanesia Travel

*** Menunjukkan pertanyaan yang wajib diisi**

Nama *

Jawaban Anda

Email *

Jawaban Anda

Berikutnya

Kosongkan formulir

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Karakteristik Umum

Status Anda terkait pernikahan saat ini? *

☐ Sedang merencanakan pernikahan (1–2 tahun ke depan)
 ☐ Baru menikah (< 2 tahun terakhir)
 ☐ Sudah menikah (> 2 tahun)

Usia anda saat ini *

☐ 20 - 25 Tahun
 ☐ 26 - 30 Tahun
 ☐ > 30 Tahun

Domisili Anda *

☐ Jabodetabek
 ☐ Luar Jabodetabek

Pekerjaan anda saat ini *

☐ Wirausaha
 ☐ Karyawan Swasta
 ☐ ASN/BUMN

Kisaran pendapatan *

☐ < Rp5.000.000
 ☐ Rp5.000.000 - Rp10.000.000
 ☐ Rp10.000.000 - Rp20.000.000
 ☐ >Rp20.000.000

Kembali
Berikutnya
Kosongkan formulir

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Perilaku Terhadap Honeymoon

Apakah anda memiliki minat untuk melakukan honeymoon *

☐ Ya

☐ Tidak

☐ Masih ragu - ragu

Kapan anda berencana melakukan honeymoon *

☐ Segera setelah melakukan pernikahan

☐ 1-3 Bulan setelah pernikahan

☐ Lebih dari 3 bulan setelah pernikahan

Kisaran anggaran yang anda siapkan untuk melakukan honeymoon (2 orang) *

☐ Rp40.000.000 - Rp60.000.000

☐ Rp60.000.000 - Rp80.000.000

☐ >Rp80.000.000

Kembali

Berikutnya

Kosongkan formulir

NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Preferensi Terhadap Honeymoon

Konsep honeymoon yang sesuai dengan keinginan anda *

☐ Private dan Tenang
 ☐ Explorasi destinasi
 ☐ Kombinasi dari beberapa konsep

Durasi honeymoon yang anda anggap ideal *

☐ 3 Hari 2 Malam
 ☐ 4 Hari 3 Malam
 ☐ 5 Hari 4 Malam
 ☐ Lebih dari pilihan diatas

Faktor utama yang membuat honeymoon terasa memuaskan *

☐ Kualitas Akomodasi
 ☐ Keindahan Destinasi
 ☐ Keunikan Aktivitas
 ☐ Pengalaman Romantis

Dalam merencanakan honeymoon anda lebih memilih: *

☐ Merencanakan secara mandiri
 ☐ Menggunakan travel agent

Kembali

Berikutnya

Kosongkan formulir



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tingkat Kesadaran dan Minat terhadap Perjalanan Honeymoon

Jika Anda memiliki kesempatan untuk melakukan perjalanan Honeymoon, destinasi mana yang paling menarik untuk dikunjungi? *

- ☐ Bali
- ☐ Lombok
- ☐ Labuan Bajo
- ☐ Sumba

Seberapa tertarik anda dari pilihan diatas sebagai destinasi honeymoon? *

- ☐ Sangat Tertarik
- ☐ Tertarik
- ☐ Netral
- ☐ Tidak Tertarik
- ☐ Sangat Tidak Tertarik

Faktor yang mempengaruhi anda untuk melakukan perjalanan honeymoon *

- ☐ Itinerary
- ☐ Kualitas Layanan
- ☐ Harga yang ditawarkan

[Kembali](#)

[Kirim](#)

[Kosongkan formulir](#)

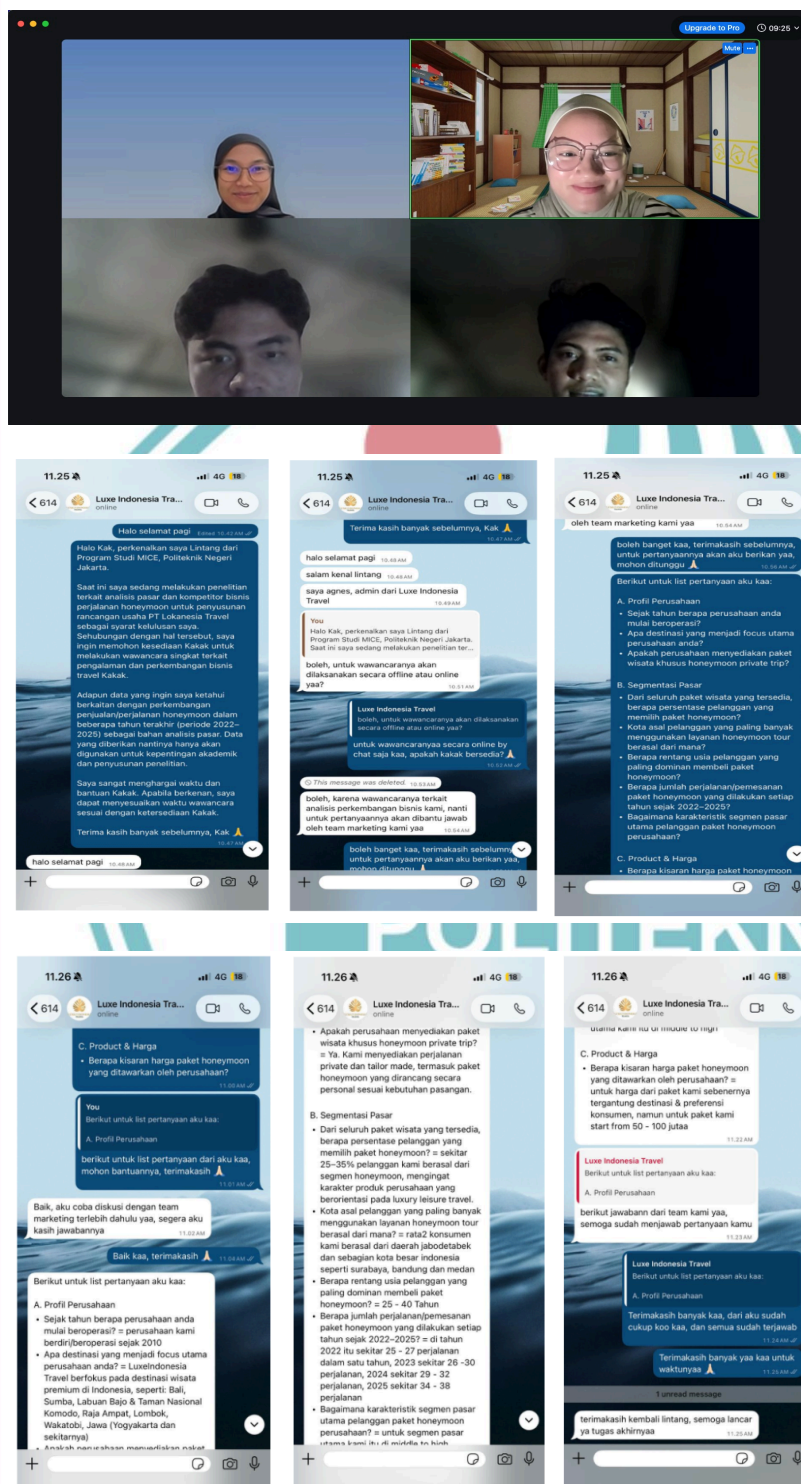


© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 21 Proses Wawancara dengan kompetitor





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan media massa, dan sebagainya.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 22 Beban Operasional

BEBAN ADMINISTRASI BANK				
Keterangan	Jumlah		Harga Satuan	Jumlah Harga
TAHUN 2026 KENAIKAN INFLASI 5%				
Admin Bank BCA	3	Bulan	Rp30.000	Rp90.000
TAHUN 2027 KENAIKAN INFLASI 5%				
Admin Bank BCA	12	Bulan	Rp31.500	Rp378.000
TAHUN 2028 KENAIKAN INFLASI 5%				
Admin Bank BCA	12	Bulan	Rp33.075	Rp396.900
TAHUN 2029 KENAIKAN INFLASI 5%				
Admin Bank BCA	12	Bulan	Rp34.729	Rp416.745
TAHUN 2030 KENAIKAN INFLASI 5%				
Admin Bank BCA	12	Bulan	Rp36.465	Rp437.582
TAHUN 2031 KENAIKAN INFLASI 5%				
Admin Bank BCA	12	Bulan	Rp38.288	Rp459.461

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan media massa, dan sebagainya.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN PROMOSI											
Keterangan	Unit		Harga	Inflasi	Beban Pertahun						
	Jumlah	Satuan			2026 (3 Bulan)	2027	2028	2029	2030	2031	
Meta Ads	12	Bulan	Rp 150.000	5%	Rp 450.000	Rp 1.822.500	Rp 1.913.625	Rp 2.009.306	Rp 2.109.772	Rp 2.215.260	
Google Ads	12	Bulan	Rp 150.000	5%	Rp 450.000	Rp 1.822.500	Rp 1.913.625	Rp 2.009.306	Rp 2.109.772	Rp 2.215.260	
Tiktok Ads	12	Bulan	Rp 150.000	5%	Rp 450.000	Rp 1.822.500	Rp 1.913.625	Rp 2.009.306	Rp 2.109.772	Rp 2.215.260	
Kartu Nama	2	Box	Rp 35.000	5%	Rp 105.000	Rp 75.250	Rp 79.013	Rp 82.963	Rp 87.111	Rp 91.467	
Flayer	2	Rim	Rp 550.000	5%	Rp 1.100.000	Rp 1.155.000	Rp 1.212.750	Rp 1.273.388	Rp 1.337.057	Rp 1.403.910	
Wedding Expo	1	Tahun	Rp21.000.000	5%	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 24.150.000	Rp 25.357.500	Rp 26.625.375	
TOTAL					Rp 2.555.000	Rp 6.697.750	Rp 7.032.638	Rp 31.534.269	Rp 33.110.983	Rp 34.766.532	

BEBAN UTILITY										
Keterangan	Unit		Harga	Inflasi	Beban Sewa Pertahun					
	Jumlah	Satuan			2026 (3 Bulan)	2027	2028	2029	2030	2031
Software Editor	12	Bulan	Rp150.000	5%	Rp450.000	Rp1.890.000	Rp1.984.500	Rp2.083.725	Rp2.187.911	Rp2.297.307
Google Drive	12	Bulan	Rp135.000	5%	Rp405.000	Rp1.701.000	Rp1.786.050	Rp1.875.353	Rp1.969.120	Rp2.067.576
Total Beban Utility					Rp855.000	Rp3.591.000	Rp3.770.550	Rp3.959.078	Rp4.157.031	Rp4.364.883

BEBAN PENDIRIAN USAHA PT				
Keterangan	Tahun	Jumlah		Total
Pendirian Usaha	2026	1	Kali	Rp7.000.000
Total Beban Pendirian Usaha PT				Rp7.000.000

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan media massa, dan sebagainya.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN SEWA KANTOR										
Keterangan	Unit		Harga	Inflasi	Beban Sewa Tahunan					
	Jumlah	Satuan			2026 (3 Bulan)	2027	2028	2029	2030	2031
Sewa Kantor	12	Bulan	Rp2.009.000	5%	Rp6.027.000	Rp25.313.400	Rp26.579.070	Rp27.908.024	Rp29.303.425	Rp30.768.596
Total Beban Sewa Kantor					Rp6.027.000	Rp25.313.400	Rp26.579.070	Rp27.908.024	Rp29.303.425	Rp30.768.596

BEBAN LISTRIK, AIR, KEBERSIHAN DAN KEAMANAN										
Keterangan	Unit		Harga	Inflasi	Beban Sewa Tahunan					
	Jumlah	Satuan			2026 (3 Bulan)	2027	2028	2029	2030	2031
Kebersihan	12	Bulan	Rp100.000	5%	Rp300.000	Rp1.260.000	Rp1.323.000	Rp1.389.150	Rp1.458.608	Rp1.531.538
Listrik	12	Bulan	Rp400.000	5%	Rp1.200.000	Rp5.040.000	Rp5.292.000	Rp5.556.600	Rp5.834.430	Rp6.126.152
Air	12	Bulan	Rp100.000	5%	Rp300.000	Rp1.260.000	Rp1.323.000	Rp1.389.150	Rp1.458.608	Rp1.531.538
Total Beban Liatrik, Air, Kebersihan dan Keamanan					Rp1.800.000	Rp7.560.000	Rp7.938.000	Rp8.334.900	Rp8.751.645	Rp9.189.227

BEBAN INFLUENCER DAN KEY OPINION LEADER											
Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga	Inflasi	Total	2026 (0Bulan)	2027 (0 Bulan)	2028 (4 Bulan)	2029	2030	2031
Upload Instagram Story	12	Foto	Rp150.000	5%	Rp1.800.000			Rp165.375	Rp173.644	Rp182.326	Rp191.442
Upload Video TikTok	12	Video	Rp350.000	5%	Rp4.200.000			Rp385.875	Rp405.169	Rp425.427	Rp446.699
Total					Rp6.000.000	0	0	Rp551.250	Rp578.813	Rp607.753	Rp638.141

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan media massa, dan sebagainya.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 23 Beban Gaji

BEBAN GAJI TAHUN 2026																											
BPJS Kesehatan																											
BPJS Ketenagakerjaan																											
No	Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	PTK/Bulan	UMP Jakarta	BPJS Kesehatan (P) 4% (K) 1%	JKK (P) 0.24% (K) 1%	Gol JKK	JKM (P) 0.3% (K) 1%	JHT (P) 3.7% (K) 2%	JP (P) 2% (K) 1%	Total (P)	Total (K)	PTKP/Tahun	Gaji Bruto Per Bulan	Gaji Bruto Per Tahun	Biaya Jabatan 5%	PKP/Tahun	PKP Per Bulan	Pph 21 Per Bulan	Gaji Bersih Setelah Pajak & Iuran BPJS /Bulan	Gaji Bersih Setelah Pajak & Iuran BPJS /Tahun	THR			
1	Ryandi Pande Kristian Nainggolan	Direktur Utama	TWO	Rp1.729.876	Rp4.500.000	Rp1.729.876	Rp69.2195	Rp69.2195	Rp13.752	0.24	Rp17.190	Rp212.005	Rp14.1598	Rp31.299	Rp31.299	Rp1.898	Rp4.000.000	Rp4.047.311	Rp7.264.734	Rp302.366	Rp12.008.172	Rp1.000.681	Rp150.102	Rp5.001.681	Rp60.008.172	Rp0	
2	Lintang Kalya Sanggramagali	Direktur Pemasaran	TWO	Rp1.729.876	Rp4.500.000	Rp1.729.876	Rp69.2195	Rp69.2195	Rp13.752	0.24	Rp17.190	Rp212.005	Rp14.1598	Rp31.299	Rp31.299	Rp1.898	Rp4.000.000	Rp4.047.311	Rp7.264.734	Rp302.366	Rp12.008.172	Rp1.000.681	Rp150.102	Rp5.001.681	Rp60.008.172	Rp0	
3	Farhan Fahreza	Direktur Keuangan	TWO	Rp1.729.876	Rp4.500.000	Rp1.729.876	Rp69.2195	Rp69.2195	Rp13.752	0.24	Rp17.190	Rp212.005	Rp14.1598	Rp31.299	Rp31.299	Rp1.898	Rp4.000.000	Rp4.047.311	Rp7.264.734	Rp302.366	Rp12.008.172	Rp1.000.681	Rp150.102	Rp5.001.681	Rp60.008.172	Rp0	
TOTAL				Rp17.189.828			Rp687.585	Rp17.189.828	Rp41.255		Rp17.563	Rp216.015	Rp143.795	Rp117.896	Rp117.896	Rp1.896	Rp12.000.000	Rp12.072.633	Rp21.703.201	Rp1.503.688	Rp86.024.615	Rp7.000.043	Rp450.306	Rp16.502.043	Rp196.024.615	Rp0	
BEBAN GAJI TAHUN 2027																											
BPJS Kesehatan																											
BPJS Ketenagakerjaan																											
No	Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	PTK/Bulan	UMP Jakarta	BPJS Kesehatan (P) 4% (K) 1%	JKK (P) 0.24% (K) 1%	Gol JKK	JKM (P) 0.3% (K) 1%	JHT (P) 3.7% (K) 2%	JP (P) 2% (K) 1%	Total (P)	Total (K)	PTKP/Tahun	Gaji Bruto Per Bulan	Gaji Bruto Per Tahun	Biaya Jabatan 5%	PKP/Tahun	PKP Per Bulan	Pph 21 Per Bulan	Gaji Bersih Setelah Pajak & Iuran BPJS /Bulan	Gaji Bersih Setelah Pajak & Iuran BPJS /Tahun	THR			
1	Ryandi Pande Kristian Nainggolan	Direktur Utama	TWO	Rp1.716.370	Rp4.500.000	Rp1.716.370	Rp68.4655	Rp68.4655	Rp13.439	0.24	Rp18.049	Rp222.606	Rp13.2037	Rp30.634	Rp30.634	Rp1.891	Rp4.000.000	Rp4.299.531	Rp7.5.414.156	Rp314.415	Rp13.308.580	Rp1.275.715	Rp191.357	Rp5.775.715	Rp69.308.580	Rp4.306.548	
2	Lintang Kalya Sanggramagali	Direktur Pemasaran	TWO	Rp1.716.370	Rp4.500.000	Rp1.716.370	Rp68.4655	Rp68.4655	Rp13.439	0.24	Rp18.049	Rp222.606	Rp13.2037	Rp30.634	Rp30.634	Rp1.891	Rp4.000.000	Rp4.299.531	Rp7.5.414.156	Rp314.415	Rp13.308.580	Rp1.275.715	Rp191.357	Rp5.775.715	Rp69.308.580	Rp4.306.548	
3	Farhan Fahreza	Direktur Keuangan	TWO	Rp1.716.370	Rp4.500.000	Rp1.716.370	Rp68.4655	Rp68.4655	Rp13.439	0.24	Rp18.049	Rp222.606	Rp13.2037	Rp30.634	Rp30.634	Rp1.891	Rp4.000.000	Rp4.299.531	Rp7.5.414.156	Rp314.415	Rp13.308.580	Rp1.275.715	Rp191.357	Rp5.775.715	Rp69.308.580	Rp4.306.548	
TOTAL				Rp18.048.108			Rp721.964	Rp18.048.108	Rp43.318		Rp18.147	Rp227.817	Rp130.302	Rp130.302	Rp130.302	Rp130.302	Rp1.891	Rp12.264	Rp14.472	Rp162.000.000	Rp1.868.539	Rp236.422.468	Rp23.672	Rp137.325	Rp1.237.325	Rp12.327.325	Rp17.516.644
BEBAN GAJI TAHUN 2028																											
BPJS Kesehatan																											
BPJS Ketenagakerjaan																											
No	Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	PTK/Bulan	UMP Jakarta	BPJS Kesehatan (P) 4% (K) 1%	JKK (P) 0.24% (K) 1%	Gol JKK	JKM (P) 0.3% (K) 1%	JHT (P) 3.7% (K) 2%	JP (P) 2% (K) 1%	Total (P)	Total (K)	PTKP/Tahun	Gaji Bruto Per Bulan	Gaji Bruto Per Tahun	Biaya Jabatan 5%	PKP/Tahun	PKP Per Bulan	Pph 21 Per Bulan	Gaji Bersih Setelah Pajak & Iuran BPJS /Bulan	Gaji Bersih Setelah Pajak & Iuran BPJS /Tahun	THR			
1	Ryandi Pande Kristian Nainggolan	Direktur Utama	TWO	Rp1.717.188	Rp4.500.000	Rp1.717.188	Rp68.688	Rp68.688	Rp13.172	0.24	Rp18.952	Rp233.736	Rp13.264	Rp31.344	Rp31.344	Rp1.932	Rp4.000.000	Rp4.633.969	Rp7.824.784	Rp330.199	Rp13.774.009	Rp1.564.901	Rp234.675	Rp6.064.901	Rp72.774.009	Rp5.598.126	
2	Lintang Kalya Sanggramagali	Direktur Pemasaran	TWO	Rp1.717.188	Rp4.500.000	Rp1.717.188	Rp68.688	Rp68.688	Rp13.172	0.24	Rp18.952	Rp233.736	Rp13.264	Rp31.344	Rp31.344	Rp1.932	Rp4.000.000	Rp4.633.969	Rp7.824.784	Rp330.199	Rp13.774.009	Rp1.564.901	Rp234.675	Rp6.064.901	Rp72.774.009	Rp5.598.126	
3	Farhan Fahreza	Direktur Keuangan	TWO	Rp1.717.188	Rp4.500.000	Rp1.717.188	Rp68.688	Rp68.688	Rp13.172	0.24	Rp18.952	Rp233.736	Rp13.264	Rp31.344	Rp31.344	Rp1.932	Rp4.000.000	Rp4.633.969	Rp7.824.784	Rp330.199	Rp13.774.009	Rp1.564.901	Rp234.675	Rp6.064.901	Rp72.774.009	Rp5.598.126	
TOTAL				Rp19.591.565			Rp758.063	Rp19.591.565	Rp44.484		Rp19.855	Rp237.001	Rp137.011	Rp137.011	Rp137.011	Rp137.011	Rp1.932	Rp12.876	Rp162.000.000	Rp1.868.539	Rp236.422.468	Rp23.672	Rp137.325	Rp1.237.325	Rp12.327.325	Rp17.516.644	
BEBAN GAJI TAHUN 2029																											
BPJS Kesehatan																											
BPJS Ketenagakerjaan																											
No	Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	PTK/Bulan	UMP Jakarta	BPJS Kesehatan (P) 4% (K) 1%	JKK (P) 0.24% (K) 1%	Gol JKK	JKM (P) 0.3% (K) 1%	JHT (P) 3.7% (K) 2%	JP (P) 2% (K) 1%	Total (P)	Total (K)	PTKP/Tahun	Gaji Bruto Per Bulan	Gaji Bruto Per Tahun	Biaya Jabatan 5%	PKP/Tahun	PKP Per Bulan	Pph 21 Per Bulan	Gaji Bersih Setelah Pajak & Iuran BPJS /Bulan	Gaji Bersih Setelah Pajak & Iuran BPJS /Tahun	THR			
1	Ryandi Pande Kristian Nainggolan	Direktur Utama	TWO	Rp1.633.048	Rp4.500.000	Rp1.633.048	Rp65.322	Rp65.322	Rp13.330	0.24	Rp19.899	Rp245.421	Rp13.261	Rp32.661	Rp32.661	Rp1.930	Rp4.000.000	Rp4.633.969	Rp7.824.784	Rp330.199	Rp13.774.009	Rp1.564.901	Rp234.675	Rp6.064.901	Rp72.774.009	Rp5.598.126	
2	Lintang Kalya Sanggramagali	Direktur Pemasaran	TWO	Rp1.633.048	Rp4.500.000	Rp1.633.048	Rp65.322	Rp65.322	Rp13.330	0.24	Rp19.899	Rp245.421	Rp13.261	Rp32.661	Rp32.661	Rp1.930	Rp4.000.000	Rp4.633.969	Rp7.824.784	Rp330.199	Rp13.774.009	Rp1.564.901	Rp234.675	Rp6.064.901	Rp72.774.009	Rp5.598.126	
3	Farhan Fahreza	Direktur Keuangan	TWO	Rp1.633.048	Rp4.500.000	Rp1.633.048	Rp65.322	Rp65.322	Rp13.330	0.24	Rp19.899	Rp245.421	Rp13.261	Rp32.661	Rp32.661	Rp1.930	Rp4.000.000	Rp4.633.969	Rp7.824.784	Rp330.199	Rp13.774.009	Rp1.564.901	Rp234.675	Rp6.064.901	Rp72.774.009	Rp5.598.126	
4	Maghivira Tuzzastra	Sales Marketing	TWO	Rp1.633.048	Rp4.500.000	Rp1.633.048	Rp65.322	Rp65.322	Rp13.330	0.25	Rp19.899	Rp245.421	Rp13.261	Rp32.661	Rp32.661	Rp1.930	Rp4.000.000	Rp4.633.969	Rp7.824.784	Rp330.199	Rp13.774.009	Rp1.564.901	Rp234.675	Rp6.064.901	Rp72.774.009	Rp5.598.126	
TOTAL				Rp19.899.145			Rp785.966	Rp19.899.145	Rp47.758		Rp19.899	Rp245.421	Rp137.011	Rp137.011	Rp137.011	Rp137.011	Rp1.930	Rp12.876	Rp162.000.000	Rp1.868.539	Rp236.422.468	Rp23.672	Rp137.325	Rp1.237.325	Rp12.327.325	Rp17.516.644	
BEBAN GAJI TAHUN 2030																											
BPJS Kesehatan																											
BPJS Ketenagakerjaan																											
No	Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	PTK/Bulan	UMP Jakarta	BPJS Kesehatan (P) 4% (K) 1%	JKK (P) 0.24% (K) 1%	Gol JKK	JKM (P) 0.3% (K) 1%	JHT (P) 3.7% (K) 2%	JP (P) 2% (K) 1%	Total (P)	Total (K)	PTKP/Tahun	Gaji Bruto Per Bulan	Gaji Bruto Per Tahun	Biaya Jabatan 5%	PKP/Tahun	PKP Per Bulan	Pph 21 Per Bulan	Gaji Bersih Setelah Pajak & Iuran BPJS /Bulan	Gaji Bersih Setelah Pajak & Iuran BPJS /Tahun	THR			
1	Ryandi Pande Kristian Nainggolan	Direktur Utama	TWO	Rp1.647.000	Rp4.500.000	Rp1.647.000	Rp66.680	Rp66.680	Rp13.752	0.24	Rp20.894	Rp257.094	Rp13.294	Rp32.994	Rp32.994	Rp1.947	Rp4.000.000	Rp4.720.891	Rp8.031.700	Rp344.045	Rp14.233.345	Rp1.661.112	Rp237.911	Rp6.661.112	Rp79.233.345	Rp6.126.936	
2	Lintang Kalya Sanggramagali	Direktur Pemasaran	TWO	Rp1.647.000	Rp4.500.000	Rp1.647.000	Rp66.680	Rp66.680	Rp13.752	0.24	Rp20.894	Rp257.094	Rp13.294	Rp32.994	Rp32.994	Rp1.947	Rp4.000.000	Rp4.720.891	Rp8.031.700	Rp344.045	Rp14.233.345	Rp1.661.112	Rp237.911	Rp6.661.112	Rp79.233.345	Rp6.126.936	
3	Farhan Fahreza	Direktur Keuangan	TWO	Rp1.647.000	Rp4.500.000	Rp1.647.000	Rp66.680	Rp66.680	Rp13.752	0.24	Rp20.894	Rp257.094	Rp13.294	Rp32.994	Rp32.994	Rp1.947	Rp4.000.000	Rp4.720.891	Rp8.031.700	Rp344.045	Rp14.233.345	Rp1.661.112	Rp237.911	Rp6.661.112	Rp79.233.345	Rp6.126.936	
4	Maghivira Tuzzastra	Sales Marketing	TWO	Rp1.647.000	Rp4.500.000	Rp1.647.000	Rp66.680	Rp66.680	Rp13.752	0.25	Rp20.894	Rp257.094	Rp13.294	Rp32.994	Rp32.994	Rp1.947	Rp4.000.000	Rp4.720.891	Rp8.031.700	Rp344.045	Rp14.233.345	Rp1.661.112	Rp237.911	Rp6.661.112	Rp79.233.345	Rp6.126.936	
TOTAL				Rp27.898.800	Rp18.000.000	Rp26.854.100	Rp785.966	Rp785.966	Rp47.758	0	Rp19.576	Rp1.030.776	Rp587.176	Rp587.176	Rp785.966	Rp1.738.389	Rp16.000.000	Rp25.744	Rp125.596	Rp458.075	Rp74.448	Rp131.687	Rp744.448	Rp8.935.380	Rp106.516.744	Rp0	
BEBAN GAJI TAHUN 2031																											
BPJS Kesehatan																											
BPJS Ketenagakerjaan																											
No	Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	PTK/Bulan	UMP Jakarta	BPJS Kesehatan (P) 4% (K) 1%	JKK (P) 0.24% (K) 1%	Gol JKK	JKM (P) 0.3% (K) 1%	JHT (P) 3.7% (K) 2%	JP (P) 2% (K) 1%	Total (P)	Total (K)	PTKP/Tahun	Gaji Bruto Per Bulan	Gaji Bruto Per Tahun	Biaya Jabatan 5%	PKP/Tahun	PKP Per Bulan	Pph 21 Per Bulan	Gaji Bersih Setelah Pajak & Iuran BPJS /Bulan	Gaji Bersih Setelah Pajak & Iuran BPJS /Tahun	THR			
1	Ryandi Pande Kristian Nainggolan	Direktur Utama	TWO	Rp1.312.935	Rp4.500.000	Rp1.312.935	Rp52.937	Rp52.937	Rp13.129	0.24	Rp21.939	Rp270.379	Rp14.259	Rp32.129	Rp32.129	Rp1.938	Rp4.000.000	Rp4.644.942	Rp7.939.308	Rp382.241	Rp13.245.012	Rp1.520.418	Rp210.048	Rp4.245.012	Rp50.445.012	Rp4.353.383	
2	Lintang Kalya Sanggramagali	Direktur Pemasaran	TWO	Rp1.312.935	Rp4.500.000	Rp1.312.935	Rp52.937	Rp52.937	Rp13.129	0.24	Rp21.939	Rp270.379	Rp14.259	Rp32.129	Rp32.129	Rp1.938	Rp4.000.000	Rp4.644.942	Rp7.939.308	Rp382.241	Rp13.245.012	Rp1.520.418	Rp210.048	Rp4.245.012	Rp50.445.012	Rp4.353.383	
3	Farhan Fahreza	Direktur Keuangan	TWO	Rp1.312.935	Rp4.500.000	Rp1.312.935	Rp52.937	Rp52.937	Rp13.129	0.24	Rp21.939	Rp270.379	Rp14.259	Rp32.129	Rp32.129	Rp1.938	Rp4.000.000	Rp4.644.942	Rp7.939.308	Rp382.241	Rp13.245.012	Rp1.520.418	Rp210.048	Rp4.245.012	Rp50.445.012	Rp4.353.383	
4	Maghivira Tuzzastra	Sales Marketing	TWO	Rp1.312.935	Rp4.500.000	Rp1.312.935	Rp52.937	Rp52.937	Rp13.129	0.25	Rp21.939	Rp270.379	Rp14.259	Rp32.129	Rp32.129	Rp1.938	Rp4.000.000	Rp4.644.942	Rp7.939.308	Rp382.241	Rp13.245.012	Rp1.520.418	Rp210.048	Rp4.245.012	Rp50.445.012	Rp4.353.383	
5	Martha Desi Amanda	Account Executive (AE)	TWO	Rp1.312.935	Rp4.500.000	Rp1.312.935	Rp52.937	Rp52.937	Rp13.129	0.25	Rp21.939	Rp270.379	Rp14.259	Rp32.129	Rp32.129	Rp1.938	Rp4.000.000	Rp4.644.942	Rp7.939.308	Rp382.241	Rp13.245.012	Rp1.520.418	Rp210.048	Rp4.245.012	Rp50.445.012	Rp4.353.383	
TOTAL				Rp6.564.675		Rp6.564.675	Rp1.462.587	Rp1.462.587	Rp47.758	0	Rp19.634	Rp1.552.819	Rp751.294	Rp751.294	Rp1.552.819	Rp1.552.819	Rp1.938	Rp12.876	Rp162.000.000	Rp1.868.539	Rp236.422.468	Rp23.672	Rp137.325	Rp1.237.325	Rp12.327.325	Rp17.516.644	Rp0

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumpukan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 24 Beban Perlengkapan

BEBAN PERLENGKAPAN KANTOR											
Keterangan	Unit		Harga	Total	Inflasi	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	Jumlah	Satuan									
Stempel Perusahaan	2	Pcs	Rp60.000	Rp120.000	5%	Rp120.000	Rp126.000	Rp132.300	Rp138.915	Rp145.861	Rp153.154
HVS A4	5	Rim	Rp70.000	Rp350.000	5%	Rp350.000	Rp367.500	Rp385.875	Rp405.169	Rp425.427	Rp446.699
Pulpen	3	Pack	Rp35.000	Rp105.000	5%	Rp105.000	Rp110.250	Rp115.763	Rp121.551	Rp127.628	Rp134.010
Spidol (Permanen/Board)	1	Pack	Rp80.000	Rp80.000	5%	Rp80.000	Rp84.000	Rp88.200	Rp92.610	Rp97.241	Rp102.103
Correction Tape (Tipe-x kertas)	1	Pack	Rp90.000	Rp90.000	5%	Rp90.000	Rp94.500	Rp99.225	Rp104.186	Rp109.396	Rp114.865
Sticky Note	3	Pack	Rp45.000	Rp135.000	5%	Rp135.000	Rp141.750	Rp148.838	Rp156.279	Rp164.093	Rp172.298
Lem Kertas	1	Pack	Rp82.000	Rp82.000	5%	Rp82.000	Rp86.100	Rp90.405	Rp94.925	Rp99.672	Rp104.655
Amplop (Besar/Kecil)	1	Pack	Rp15.000	Rp15.000	5%	Rp15.000	Rp15.750	Rp16.538	Rp17.364	Rp18.233	Rp19.144
Stapler	3	Pcs	Rp22.900	Rp68.700	5%	Rp68.700	Rp72.135	Rp75.742	Rp79.529	Rp83.505	Rp87.681
Isi Stapler	5	Pack	Rp30.000	Rp150.000	5%	Rp150.000	Rp157.500	Rp165.375	Rp173.644	Rp182.326	Rp191.442
File Folder Map	12	Pcs	Rp7.000	Rp84.000	5%	Rp84.000	Rp88.200	Rp92.610	Rp97.241	Rp102.103	Rp107.208
Hard Disk 1TB	1	Unit	Rp420.000	Rp420.000	5%	Rp420.000	Rp441.000	Rp463.050	Rp486.203	Rp510.513	Rp536.038
Paper Clip Size Kecil	1	Pack	Rp15.000	Rp15.000	5%	Rp15.000	Rp15.750	Rp16.538	Rp17.364	Rp18.233	Rp19.144
Paper Clip Size Sedang	1	Pack	Rp30.000	Rp30.000	5%	Rp30.000	Rp31.500	Rp33.075	Rp34.729	Rp36.465	Rp38.288
Tinta Printer (Set)	3	Pack	Rp370.000	Rp1.110.000	5%	Rp1.110.000	Rp1.165.500	Rp1.223.775	Rp1.284.964	Rp1.349.212	Rp1.416.673
Lakban Bening & Hitam	3	Pack	Rp15.000	Rp45.000	5%	Rp45.000	Rp47.250	Rp49.613	Rp52.093	Rp54.698	Rp57.433
Double Tape	3	Pack	Rp10.000	Rp30.000	5%	Rp30.000	Rp31.500	Rp33.075	Rp34.729	Rp36.465	Rp38.288
Buku Kwitansi	3	Pack	Rp50.000	Rp150.000	5%	Rp150.000	Rp157.500	Rp165.375	Rp173.644	Rp182.326	Rp191.442
Gunting	5	Pcs	Rp5.000	Rp25.000	5%	Rp25.000	Rp26.250	Rp27.563	Rp28.941	Rp30.388	Rp31.907
Cutter & Isi Cutter	5	Pcs	Rp20.000	Rp100.000	5%	Rp100.000	Rp105.000	Rp110.250	Rp115.763	Rp121.551	Rp127.628
Penggaris Besi	3	Pcs	Rp25.000	Rp75.000	5%	Rp75.000	Rp78.750	Rp82.688	Rp86.822	Rp91.163	Rp95.721
Punched Hole (Pembolong)	1	Pcs	Rp15.000	Rp15.000	5%	Rp15.000	Rp15.750	Rp16.538	Rp17.364	Rp18.233	Rp19.144
Kalkulator	2	Pcs	Rp165.000	Rp330.000	5%	Rp330.000	Rp346.500	Rp363.825	Rp382.016	Rp401.117	Rp421.173
Box File (Plastik/Karton)	3	Pcs	Rp18.000	Rp54.000	5%	Rp54.000	Rp56.700	Rp59.535	Rp62.512	Rp65.637	Rp68.919
Pensil & Penghapus	1	Pack	Rp25.000	Rp25.000	5%	Rp25.000	Rp26.250	Rp27.563	Rp28.941	Rp30.388	Rp31.907
TOTAL						Rp3.703.700	Rp3.888.885	Rp4.083.329	Rp4.287.496	Rp4.501.870	Rp4.726.964

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan izin Politeknik Negeri Jakarta
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 25 Beban Peralatan

BEBAN PERALATAN KANTOR 2026											
Keterangan	Unit		Harga	Harga Total	Nilai Residu	Umur Ekonomis	Penyusutan (tahun)	Penyusutan (Bulan)	Nilai Aset Per Desember	Nilai Buku Aset	Keterangan
	Jumlah	Satuan									
Printer	1	Pcs	Rp2.100.000	Rp2.100.000	Rp0	5	Rp420.000	Rp35.000	Rp105.000	Rp1.995.000	Pembelian Aset
Kursi Kantor	3	Pcs	Rp235.000	Rp705.000	Rp0	5	Rp141.000	Rp11.750	Rp35.250	Rp669.750	Pembelian Aset
Meja Kantor	1	Pcs	Rp630.000	Rp630.000	Rp0	5	Rp126.000	Rp10.500	Rp31.500	Rp598.500	Pembelian Aset
Lemari	1	Pcs	Rp1.300.000	Rp1.300.000	Rp0	5	Rp260.000	Rp21.667	Rp65.000	Rp1.235.000	Pembelian Aset
TV	1	Pcs	Rp7.500.000	Rp7.500.000	Rp0	5	Rp1.500.000	Rp125.000	Rp375.000	Rp7.125.000	Pembelian Aset
Kabel Roll	3	Pcs	Rp284.000	Rp852.000	Rp0	5	Rp170.400	Rp14.200	Rp42.600	Rp809.400	Pembelian Aset
Tempat Sampah	3	Pcs	Rp50.000	Rp150.000	Rp0	5	Rp30.000	Rp2.500	Rp7.500	Rp142.500	Pembelian Aset
TOTAL				Rp13.237.000			Rp2.647.400	Rp220.617	Rp661.850	Rp12.575.150	

BEBAN PERALATAN KANTOR 2027											
Keterangan	Unit		Harga	Harga Total	Nilai Residu	Umur Ekonomis	Penyusutan (tahun)	Penyusutan (Bulan)	Nilai Aset Per Desember	Nilai Buku Aset	Keterangan
	Jumlah	Satuan									
Printer	1	Unit	Rp2.100.000	Rp2.100.000	Rp0	5	Rp420.000	Rp35.000	Rp105.000	Rp1.995.000	Aset
Kursi Kantor	3	Unit	Rp235.000	Rp705.000	Rp0	5	Rp141.000	Rp11.750	Rp35.250	Rp669.750	Aset
Meja Kantor	1	Unit	Rp630.000	Rp630.000	Rp0	5	Rp126.000	Rp10.500	Rp31.500	Rp598.500	Aset
Laptop	1	Unit	Rp9.555.000	Rp9.555.000	Rp0	5	Rp1.911.000	Rp159.250	Rp1.911.000	Rp7.644.000	Pembelian Aset
Lemari	1	Unit	Rp1.300.000	Rp1.300.000	Rp0	5	Rp260.000	Rp21.667	Rp65.000	Rp1.235.000	Aset
TV	1	Pcs	Rp7.500.000	Rp7.500.000	Rp0	5	Rp1.500.000	Rp125.000	Rp375.000	Rp7.125.000	Aset
Kabel Roll	3	Unit	Rp284.000	Rp852.000	Rp0	5	Rp170.400	Rp14.200	Rp42.600	Rp809.400	Aset
Tempat Sampah	3	Unit	Rp50.000	Rp150.000	Rp0	5	Rp30.000	Rp2.500	Rp7.500	Rp142.500	Aset
TOTAL				Rp22.792.000			Rp4.558.400	Rp379.867	Rp2.572.850	Rp20.219.150	

BEBAN PERALATAN KANTOR 2028											
Keterangan	Unit		Harga	Harga Total	Nilai Residu	Umur Ekonomis	Penyusutan (tahun)	Penyusutan (Bulan)	Nilai Aset Per Desember	Nilai Buku Aset	Keterangan
	Jumlah	Satuan									
Printer	1	Unit	Rp2.100.000	Rp2.100.000	Rp0	5	Rp420.000	Rp35.000	Rp105.000	Rp1.995.000	Aset
Kursi Kantor	3	Unit	Rp235.000	Rp705.000	Rp0	5	Rp141.000	Rp11.750	Rp35.250	Rp669.750	Aset
Meja Kantor	1	Unit	Rp630.000	Rp630.000	Rp0	5	Rp126.000	Rp10.500	Rp31.500	Rp598.500	Aset
Laptop	1	Unit	Rp9.555.000	Rp9.555.000	Rp0	5	Rp1.911.000	Rp159.250	Rp1.911.000	Rp7.644.000	Aset
Laptop	1	Unit	Rp9.555.000	Rp9.555.000	Rp0	5	Rp1.911.000	Rp159.250	Rp1.911.000	Rp7.644.000	Pembelian Aset
Lemari	1	Unit	Rp1.300.000	Rp1.300.000	Rp0	5	Rp260.000	Rp21.667	Rp65.000	Rp1.235.000	Aset
TV	1	Pcs	Rp7.500.000	Rp7.500.000	Rp0	5	Rp1.500.000	Rp125.000	Rp375.000	Rp7.125.000	Aset
Kabel Roll	3	Unit	Rp284.000	Rp852.000	Rp0	5	Rp170.400	Rp14.200	Rp42.600	Rp809.400	Aset
Tempat Sampah	3	Unit	Rp50.000	Rp150.000	Rp0	5	Rp30.000	Rp2.500	Rp30.000	Rp120.000	Aset
TOTAL				Rp32.347.000			Rp6.469.400	Rp539.117	Rp4.506.350	Rp27.840.650	

BEBAN PERALATAN KANTOR 2029											
Keterangan	Unit		Harga	Harga Total	Nilai Residu	Umur Ekonomis	Penyusutan (tahun)	Penyusutan (Bulan)	Nilai Aset Per Desember	Nilai Buku Aset	Keterangan
	Jumlah	Satuan									
Printer	1	Unit	Rp2.100.000	Rp2.100.000	Rp0	5	Rp420.000	Rp35.000	Rp105.000	Rp1.995.000	Aset
Kursi Kantor	3	Unit	Rp235.000	Rp705.000	Rp0	5	Rp141.000	Rp11.750	Rp35.250	Rp669.750	Aset
Meja Kantor	1	Unit	Rp630.000	Rp630.000	Rp0	5	Rp126.000	Rp10.500	Rp31.500	Rp598.500	Aset
Laptop	1	Unit	Rp9.555.000	Rp9.555.000	Rp0	5	Rp1.911.000	Rp159.250	Rp1.911.000	Rp7.644.000	Aset
Laptop	1	Unit	Rp9.555.000	Rp9.555.000	Rp0	5	Rp1.911.000	Rp159.250	Rp1.911.000	Rp7.644.000	Aset
Laptop	1	Unit	Rp9.555.000	Rp9.555.000	Rp0	5	Rp1.911.000	Rp159.250	Rp1.911.000	Rp7.644.000	Pembelian Aset
Lemari	1	Unit	Rp1.300.000	Rp1.300.000	Rp0	5	Rp260.000	Rp21.667	Rp65.000	Rp1.235.000	Aset

**NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan media massa, dan sebagainya.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

TV	1	Pcs	Rp7.500.000	Rp7.500.000	Rp0	5	Rp1.500.000	Rp125.000	Rp375.000	Rp7.125.000	Aset
Kabel Roll	3	Unit	Rp284.000	Rp852.000	Rp0	5	Rp170.400	Rp14.200	Rp170.400	Rp681.600	Aset
Tempat Sampah	3	Unit	Rp50.000	Rp150.000	Rp0	5	Rp30.000	Rp2.500	Rp30.000	Rp120.000	Aset
TOTAL				Rp41.902.000			Rp8.380.400	Rp698.367	Rp6.545.150	Rp35.356.850	

BEBAN PERALATAN KANTOR 2030											
Keterangan	Unit		Harga	Harga Total	Nilai Residu	Umur Ekonomis	Penyusutan (tahun)	Penyusutan (Bulan)	Nilai Aset Per Desember	Nilai Buku Aset	Keterangan
	Jumlah	Satuan									
Printer	1	Unit	Rp2.100.000	Rp2.100.000	Rp0	5	Rp420.000	Rp35.000	Rp105.000	Rp1.995.000	Aset
Kursi Kantor	3	Unit	Rp235.000	Rp705.000	Rp0	5	Rp141.000	Rp11.750	Rp35.250	Rp669.750	Aset
Meja Kantor	1	Unit	Rp630.000	Rp630.000	Rp0	5	Rp126.000	Rp10.500	Rp31.500	Rp598.500	Aset
Laptop	1	Unit	Rp9.555.000	Rp9.555.000	Rp0	5	Rp1.911.000	Rp159.250	Rp1.911.000	Rp7.644.000	Aset
Laptop	1	Unit	Rp9.555.000	Rp9.555.000	Rp0	5	Rp1.911.000	Rp159.250	Rp1.911.000	Rp7.644.000	Aset
Laptop	1	Unit	Rp9.555.000	Rp9.555.000	Rp0	5	Rp1.911.000	Rp159.250	Rp1.911.000	Rp7.644.000	Aset
Lemari	1	Unit	Rp1.300.000	Rp1.300.000	Rp0	5	Rp260.000	Rp21.667	Rp65.000	Rp1.235.000	Aset
TV	1	Pcs	Rp7.500.000	Rp7.500.000	Rp0	5	Rp1.500.000	Rp125.000	Rp375.000	Rp7.125.000	Aset
Kabel Roll	3	Unit	Rp284.000	Rp852.000	Rp0	5	Rp170.400	Rp14.200	Rp170.400	Rp681.600	Aset
Tempat Sampah	3	Unit	Rp50.000	Rp150.000	Rp0	5	Rp30.000	Rp2.500	Rp30.000	Rp120.000	Aset
TOTAL				Rp41.902.000			Rp8.380.400	Rp698.367	Rp4.699.150	Rp37.202.850	

BEBAN PERALATAN KANTOR 2031											
Keterangan	Unit		Harga	Harga Total	Nilai Residu	Umur Ekonomis	Penyusutan (tahun)	Penyusutan (Bulan)	Nilai Aset Per Desember	Nilai Buku Aset	Keterangan
	Jumlah	Satuan									
Printer	1	Unit	Rp2.100.000	Rp2.100.000	Rp0	5	Rp420.000	Rp35.000	Rp105.000	Rp1.995.000	Pembelian Aset
Kursi Kantor	3	Unit	Rp235.000	Rp705.000	Rp0	5	Rp141.000	Rp11.750	Rp35.250	Rp669.750	Pembelian Aset
Meja Kantor	1	Unit	Rp630.000	Rp630.000	Rp0	5	Rp126.000	Rp10.500	Rp31.500	Rp598.500	Pembelian Aset
Laptop	1	Unit	Rp9.555.000	Rp9.555.000	Rp0	5	Rp1.911.000	Rp159.250	Rp1.911.000	Rp7.644.000	Pembelian Aset
Laptop	1	Unit	Rp9.555.000	Rp9.555.000	Rp0	5	Rp1.911.000	Rp159.250	Rp1.911.000	Rp7.644.000	Pembelian Aset
Laptop	1	Unit	Rp9.555.000	Rp9.555.000	Rp0	5	Rp1.911.000	Rp159.250	Rp1.911.000	Rp7.644.000	Pembelian Aset
Lemari	1	Unit	Rp1.300.000	Rp1.300.000	Rp0	5	Rp260.000	Rp21.667	Rp65.000	Rp1.235.000	Pembelian Aset
TV	1	Pcs	Rp7.500.000	Rp7.500.000	Rp0	5	Rp1.500.000	Rp125.000	Rp375.000	Rp7.125.000	Pembelian Aset
Kabel Roll	3	Unit	Rp284.000	Rp852.000	Rp0	5	Rp170.400	Rp14.200	Rp170.400	Rp681.600	Pembelian Aset
Tempat Sampah	3	Unit	Rp50.000	Rp150.000	Rp0	5	Rp30.000	Rp2.500	Rp30.000	Rp120.000	Aset
TOTAL				Rp41.902.000			Rp8.380.400	Rp698.367	Rp4.699.150	Rp37.202.850	

**NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan media massa, dan sebagainya.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta.

Lampiran 26 Rancangan Anggaran Biaya Produk

PAKET WUNGA ETERNITA												
4D3N												
NO	ITEM	DESCRIPTION	DETAILS	FCVC	DURATION	QUANTITY	HARGA SATUAN	HARGA POKOK PENJUALAN				
								2027	2028	2029	2030	2031
1	DESTINATION & ACTIVITY											
	Day 1 - Romantic Sunset	Private Pool Lelewatu Resort	Biaya Include sewa resort	FC	1 Kali	1 Unit	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
		Tiket Masuk	Weekuri Lagoon & Pantai Mandorak (satu kawasan)	FC	1 Kali	4 Person	Rp 35.000	Rp 140.000	Rp 147.000	Rp 154.350	Rp 162.068	Rp 170.171
	Day 2 - Berenang di Weekuri Lagoon & Pantai Mandorak	Parkir Mobil	Weekuri Lagoon & Pantai Mandorak (satu kawasan)	FC	1 Kali	1 Unit	Rp 15.000	Rp 15.000	Rp 15.750	Rp 16.538	Rp 17.364	Rp 18.233
		Handuk	Untuk Client (setelah berenang)	FC	1 Kali	2 Pcs	Rp 50.000	Rp 100.000	Rp 105.000	Rp 110.250	Rp 115.763	Rp 121.561
	Day 2 - Eksplorasi Budaya di Kampung Adat Ratenggaro	Tiket Masuk	Kampung Adat Ratenggaro	FC	1 Kali	4 Person	Rp 50.000	Rp 200.000	Rp 210.000	Rp 220.500	Rp 231.525	Rp 243.101
		Parkir Mobil		FC	1 Kali	1 Unit	Rp 25.000	Rp 25.000	Rp 26.250	Rp 27.663	Rp 28.941	Rp 30.388
	Day 2 - Sunset Horseback Riding	Sewa Kuda	Pantai Pero	FC	1 Kali	2 Person	Rp 250.000	Rp 500.000	Rp 525.000	Rp 561.250	Rp 578.813	Rp 607.753
		Tiket Masuk	Kampung Prati Ijing	FC	1 Kali	4 Pax	Rp 20.000	Rp 80.000	Rp 84.000	Rp 88.200	Rp 92.610	Rp 97.241
	Day 3 - Eksplorasi Budaya di Kampung Prati Ijing	Parkir Mobil			1 Kali	1 Unit	Rp 15.000	Rp 15.000	Rp 15.750	Rp 16.538	Rp 17.364	Rp 18.233
		Sewa Baju Adat			1 Kali	2 Person	Rp 150.000	Rp 300.000	Rp 315.000	Rp 330.750	Rp 347.288	Rp 364.652
	Day 3 - Couple Spa & Massage	Private Couple Spa Lelewatu Resort	Biaya Layanan tambahan	FC	1 Kali	2 Person	Rp 1.500.000	Rp 3.000.000	Rp 3.150.000	Rp 3.307.500	Rp 3.472.875	Rp 3.646.519
	Day 4 - Morning Walk	Jalan Pagi Disekitar area resort	Tidak ada biaya/Include sewa resort		1 Kali	2 Person	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
	Day 4 - Belanja Souvenir				1 Kali	2 Person	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
-	TRAVEL HONEYMOON KIT											
	- Kain Sumba	Welcoming Guest	Toko Melkyanus Tenun Ikat	FC	1 Kali	2 Pax	Rp 150.000	Rp 300.000	Rp 315.000	Rp 330.750	Rp 347.288	Rp 364.652
	- Bodycare	Herborist	Body Butter, Body Lotion, Body Scrub	FC	1 Kali	1 Package	Rp 200.000	Rp 200.000	Rp 210.000	Rp 220.500	Rp 231.525	Rp 243.101
	- Kain Deep Talk	Younid	Love Potion Truth or Dare Couple Card	FC	1 Kali	1 Pax	Rp 72.000	Rp 72.000	Rp 75.000	Rp 78.300	Rp 81.748	Rp 85.246
	- Sisir Halkara	Humba Humba Wkb	Sisir Khas Sumba	FC	1 Kali	2 Pax	Rp 120.000	Rp 240.000	Rp 252.000	Rp 264.600	Rp 277.830	Rp 291.722
	Asuransi Perjalanan	AXA Smart Travel Domestik Insurance		FC	1 Kali	1 Package	Rp 241.000	Rp 241.000	Rp 253.050	Rp 265.703	Rp 278.988	Rp 292.937
								Rp 5.428.000	Rp 5.699.400	Rp 5.984.370	Rp 6.283.589	Rp 6.597.768
2	ACOMODATION											
	Resort	Lelewatu Resort Sumba (One Bedroom Pool Villa Ocean View)	3 Malam One Bedroom Pool Villa Ocean View, sarapan, airport transfer PP, serta beberapa akses amenities internal	FC	1 Kali	1 Package	Rp23.500.000	Rp 23.500.000	Rp24.675.000	Rp25.908.750	Rp 27.204.188	Rp28.564.397
								Rp 23.500.000	Rp24.675.000	Rp25.908.750	Rp 27.204.188	Rp28.564.397
3												
	Day 1 - Dinner				1 Kali	2 Pax	Rp 375.000	Rp 750.000	Rp 787.500	Rp 826.875	Rp 868.219	Rp 911.630
	Day 2 - Floating Breakfast		Tambahan Biaya Layanan		1 Kali	2 Pax	Rp 250.000	Rp 500.000	Rp 525.000	Rp 561.250	Rp 578.813	Rp 607.753
	Day 3 - Picnic Lunch				1 Kali	2 Pax	Rp 500.000	Rp 1.000.000	Rp 1.050.000	Rp 1.102.500	Rp 1.157.625	Rp 1.215.506
	Day 3 - Breakfast à la carte	Complimentary Resort Package			1 Kali	2 Pax	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
	Day 3 - Lunch		Included dalam harga kamar		1 Kali	2 Pax	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
	Day 3 - Grand Anniversary Cliffside Dinner		Biaya Lunch + Decoration		1 Kali	2 Pax	Rp 1.500.000	Rp 3.000.000	Rp 3.150.000	Rp 3.307.500	Rp 3.472.875	Rp 3.646.519
	Day 4 - Breakfast	Complimentary Resort Package			1 Kali	2 Pax	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
	Day 1 Makan Tim		Makan Siang & Malam	FC	1 Kali	2 Pax	Rp 100.000	Rp 200.000	Rp 210.000	Rp 220.500	Rp 231.525	Rp 243.101
	Day 2 Makan Tim		Makan Pagi, Siang & Malam	FC	1 Kali	2 Pax	Rp 150.000	Rp 300.000	Rp 315.000	Rp 330.750	Rp 347.288	Rp 364.652
	Day 3 Makan Tim		Makan Pagi, Siang & Malam	FC	1 Kali	2 Pax	Rp 150.000	Rp 300.000	Rp 315.000	Rp 330.750	Rp 347.288	Rp 364.652
	Day 3 Makan Tim		Makan Pagi & Siang	FC	1 Kali	1 Pax	Rp 100.000	Rp 100.000	Rp 105.000	Rp 110.250	Rp 115.763	Rp 121.561
								Rp 6.150.000	Rp 6.457.500	Rp 6.780.375	Rp 7.119.334	Rp 7.475.363
4	TRANSPORTATION											
	Sewa Mobil	Toyota Alphard	Vendor by Rental Sumba	FC	2 Hari	1 Unit	Rp1.500.000	Rp 3.000.000	Rp 3.150.000	Rp 3.307.500	Rp 3.472.875	Rp 3.646.519
								Rp 3.000.000	Rp 3.150.000	Rp 3.307.500	Rp 3.472.875	Rp 3.646.519
5	MANPOWER											
	Guide Lokal	Freelance		FC	4 Hari	1 Person	Rp1.250.000	Rp 5.000.000	Rp 5.250.000	Rp 5.512.500	Rp 5.788.125	Rp 6.077.531
	Photographer & Videographer	Freelance		FC	2 Hari	1 Person	Rp1.000.000	Rp 2.000.000	Rp 2.100.000	Rp 2.205.000	Rp 2.315.250	Rp 2.431.013
								Rp 7.000.000	Rp 7.350.000	Rp 7.717.500	Rp 8.103.375	Rp 8.508.544
								Rp 45.078.000	Rp47.331.900	Rp49.698.496	Rp 52.183.420	Rp54.792.591
								50%	50%	50%	50%	50%
								Rp 22.539.000	Rp23.695.950	Rp24.949.248	Rp 26.091.710	Rp27.396.295
								HARGA JUAL SEBELUM PAJAK	Rp 67.617.000	Rp70.997.850	Rp74.547.743	Rp 78.276.130
								HARGA PEMBULATAN	Rp 67.600.000	Rp71.000.000	Rp74.550.000	Rp 78.300.000
								PPN 11%	Rp 7.438.000	Rp 7.810.000	Rp 8.200.500	Rp 8.613.000
								HARGA JUAL	Rp 75.038.000	Rp78.810.000	Rp82.750.500	Rp 86.913.000

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan buku, dan sebagainya.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PAKET NIHWATU BLISS												
3DZN												
NO	ITEM	DESCRIPTION	DETAILS	FC/VC	DURATION	QUANTITY	HARGA SATUAN	HARGA POKOK PENJUALAN				
								2027	2028	2029	2030	2031
1	DESTINATION											
	Day 2 - Air Terjun Wee Kacura	Tiket Masuk	Danau Wee Kacura	FC	1 Kali	4 Person	Rp35.000	Rp140.000	Rp147.000	Rp154.350	Rp162.068	Rp170.171
		Parkir Mobil	Danau Wee Kacura	FC	1 Kali	1 Unit	Rp15.000	Rp15.000	Rp15.750	Rp16.538	Rp17.384	Rp18.233
		Handuk	Untuk Client (setelah berenang)	FC	1 Kali	2 Pcs	Rp50.000	Rp100.000	Rp105.000	Rp110.250	Rp115.763	Rp121.551
	Beach Front Yoga/Picnic Bali/Padel	Complimentary Package Resort	Optional (Client Pilih Salah Satu)	FC	1 Kali	2 Person	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
	HAPPIEST HOUR (Sunset Drinks Free-flow)	Complimentary Package Resort		FC	1 Kali	2 Person	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
	TRAVEL HONEYMOON KIT											
	- Kain Sumba	Welcoming Guest	Toko Melkyanus Tenun Ikat	FC	1 Kali	2 Pax	Rp100.000	Rp200.000	Rp210.000	Rp220.500	Rp231.525	Rp243.101
	- Bodycare	Herborist	Body Butter, Body Lotion, Body Scrub	FC	1 Kali	1 Package	Rp80.000	Rp80.000	Rp84.000	Rp88.200	Rp92.810	Rp97.241
	- Kartu Deep Talk	Younify	Love Potion Truth or Dare Couple Card	FC	1 Kali	1 Pax	Rp89.000	Rp89.000	Rp72.450	Rp76.073	Rp79.876	Rp83.870
	- Sisir Halkara	Humba Hamu Wkb	Sisir Khas Sumba	FC	1 Kali	2 Pax	Rp120.000	Rp240.000	Rp252.000	Rp264.600	Rp277.830	Rp291.722
	Asuransi Perjalanan	AXA Smart Travel Domestic Insurance		FC	1 Kali	1 Package	Rp241.000	Rp241.000	Rp253.050	Rp265.703	Rp278.988	Rp292.937
			TOTAL					Rp1.085.000	Rp1.139.250	Rp1.196.213	Rp1.256.023	Rp1.318.824
2	ACOMODATION											
	Resort	ARYA Sumba - Kodi Resort	One Bedroom Villa	FC	2 Day	1 Room	Rp3.100.000	Rp6.200.000	Rp6.510.000	Rp6.835.500	Rp7.177.275	Rp7.536.139
		Nihl Sumba	One Bedroom Luxury Pool Villa	FC	1 Day	1 Room	Rp30.000.000	Rp30.000.000	Rp31.500.000	Rp33.075.000	Rp34.728.750	Rp36.465.188
			TOTAL					Rp36.200.000	Rp38.010.000	Rp39.910.500	Rp41.906.025	Rp44.001.326
3	COMP SUMTION											
	Day 1 - Lunch			FC	1 Kali	2 Pax	Rp350.000	Rp700.000	Rp735.000	Rp771.750	Rp810.338	Rp850.854
	Day 1 - Dinner	Dinner		FC	1 Kali	2 Pax	Rp500.000	Rp1.000.000	Rp1.050.000	Rp1.102.500	Rp1.157.625	Rp1.215.506
	Day 2 - Breakfast	Complimentary Resort Package		FC	1 Kali	2 Pax	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
	Day 2 - Dinner	Romantic Dinner		FC	1 Kali	2 Pax	Rp1.500.000	Rp3.000.000	Rp3.150.000	Rp3.307.500	Rp3.472.875	Rp3.646.519
	Day 3 - Breakfast	Complimentary Resort Package		FC	1 Kali	2 Pax	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
	Day 3 - Lunch	Complimentary Resort Package	Welcoming Drink & Lunch	FC	1 Kali	2 Pax	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
	Day 3 - Dinner	Complimentary Resort Package	Romantic Dinner	FC	1 Kali	2 Pax	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
	Day 4 - Breakfast	Complimentary Resort Package	Floating Breakfast	FC	1 Kali	2 Pax	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
	Day 1 - Makan Tim		Makan Siang & Makan Malam	FC	1 Kali	2 Pax	Rp150.000	Rp300.000	Rp315.000	Rp330.750	Rp347.288	Rp364.652
	Day 2 - Makan Tim		Makan Pagi, Siang & Malam	FC	1 Kali	2 Pax	Rp150.000	Rp300.000	Rp315.000	Rp330.750	Rp347.288	Rp364.652
	Day 3 - Makan Tim		Makan Pagi, Siang & Malam	FC	1 Kali	2 Pax	Rp150.000	Rp300.000	Rp315.000	Rp330.750	Rp347.288	Rp364.652
	Day 4 - Makan Tim		Makan Siang & Makan Siang	FC	1 Kali	1 Pax	Rp100.000	Rp100.000	Rp110.250	Rp115.763	Rp121.551	Rp127.384
			TOTAL					Rp5.600.000	Rp5.880.000	Rp6.174.000	Rp6.482.700	Rp6.806.835
4	TRANSPORTATION											
	Sewa Mobil	Toyota Alphard	Vendor by Rental Sumba	FC	3 Hari	1 Unit	Rp2.700.000	Rp8.100.000	Rp8.505.000	Rp8.930.250	Rp9.376.763	Rp9.845.601
			TOTAL					Rp8.100.000	Rp8.505.000	Rp8.930.250	Rp9.376.763	Rp9.845.601
5	MANPOWER											
	Guide Lokal	Freelance		FC	4 Hari	1 Person	Rp1.250.000	Rp5.000.000	Rp5.250.000	Rp5.512.500	Rp5.788.125	Rp6.077.531
	Photographer & Videographer	Freelance		FC	2 Hari	2 Person	Rp1.000.000	Rp4.000.000	Rp4.200.000	Rp4.410.000	Rp4.630.500	Rp4.862.025
			TOTAL					Rp6.000.000	Rp9.450.000	Rp9.922.500	Rp10.418.625	Rp10.939.556
			HPP					Rp59.985.000	Rp62.984.250	Rp66.133.463	Rp69.440.136	Rp72.912.142
			MARGIN					50%	50%	50%	50%	50%
								Rp29.992.500	Rp31.492.125	Rp33.066.731	Rp34.720.068	Rp36.456.071
			HARGA JUAL SEBELUM PAJAK					Rp89.977.500	Rp94.476.375	Rp99.200.194	Rp104.160.203	Rp109.368.214
			HARGA PEMBULATAN					Rp90.000.000	Rp94.500.000	Rp100.200.000	Rp104.200.000	Rp109.400.000
			PPN 11%					Rp9.900.000	Rp10.395.000	Rp11.022.000	Rp11.462.000	Rp12.034.000
			HARGA JUAL					Rp99.900.000	Rp104.895.000	Rp111.222.000	Rp115.662.000	Rp121.434.000

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan media massa, dan sebagainya.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

SENJAYA 3DZN												
NO	ITEM	DESCRIPTION	DETAILS	FCVC	DURATION	QUANTITY	HARGA SATUAN	HARGA POKOK PENJUALAN				
								2027	2028	2029	2030	2031
1	DESTINATION											
	Day 1 - Bukit Pramuka	Tiket Masuk	Sunset di bukit pramuka	FC	1 Kali	4 Person	Rp20.000	Rp80.000	Rp84.000	Rp88.200	Rp92.810	Rp97.241
	Day 2 - Batu Bolong Taman Nasional Komodo	Tiket Masuk	Snorkling	FC	1 Kali	4 Peson	Rp200.000	Rp800.000	Rp840.000	Rp882.000	Rp928.100	Rp972.405
	Day 2 - Pulau Kanawa	Tiket Masuk	Bersantai di pulau Kanawa	FC	1 Kali	1 Group	Rp100.000	Rp100.000	Rp105.000	Rp110.250	Rp115.763	Rp121.551
	Day 2 - Pulau Taka Makasar	Tiket Masuk	Incl. Sewa Kapal	FC	1 Kali	4 Person	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
	Day 2 - Pulau Sabolo	Tiket Masuk	Incl. Sewa Kapal	FC	1 Kali	4 Person	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
	Day 3 - Couple Spa	Sewa Spa	Ayana Resort	FC	1 Kali	1 Pasangan	Rp2.000.000	Rp2.000.000	Rp2.100.000	Rp2.205.000	Rp2.315.250	Rp2.431.013
	TRAVEL HONEYMOON KIT											0
	Flower Necklace	Welcoming Guest		FC	1 Kali	2 Pax	Rp100.000	Rp200.000	Rp210.000	Rp220.500	Rp231.525	Rp243.101
	- Bodycare	Herborist	Body Butter, Body Lotion, Body Scrub	FC	1 Kali	1 Package	Rp80.000	Rp80.000	Rp84.000	Rp88.200	Rp92.810	Rp97.241
	- Kartu Deep Talk	Younify	Love Potion Truth or Dare Couple Card	FC	1 Kali	1 Pax	Rp69.000	Rp69.000	Rp72.450	Rp76.073	Rp79.878	Rp83.870
	- Sisir Haikara	Humba Hamu Wkb	Sisir Khas Sumba	FC	1 Kali	2 Pax	Rp120.000	Rp240.000	Rp252.000	Rp264.600	Rp277.830	Rp291.722
	Asuransi Perjalanan	AXA Smart Travel Domestic Insurance		FC	1 Kali	1 Package	Rp241.000	Rp241.000	Rp253.050	Rp265.703	Rp278.988	Rp292.937
	TOTAL							Rp3.810.000	Rp4.000.500	Rp4.200.525	Rp4.410.551	Rp4.631.079
2	ACOMODATION											
	Resort	Ayana Komodo Resort	Deluxe ocean view room	FC	2 Day	1 Room	Rp6.250.000	Rp12.500.000	Rp13.125.000	Rp13.781.250	Rp14.470.313	Rp15.193.828
	TOTAL							Rp12.500.000	Rp13.125.000	Rp13.781.250	Rp14.470.313	Rp15.193.828
3	COMPUSITION											
	Day 1 - Romantic Private Dinner	Le Bajo Flores	Garlic Prawn, Grill Lobster, Whole Fish Grill, Seafood Soup, Fresh Juice, Tiramisu	FC	1 Kali	2 Pax	Rp2.000.000	Rp4.000.000	Rp4.200.000	Rp4.410.000	Rp4.630.500	Rp4.852.025
	Day 2 - Makan Siang Client	Incl. Sewa Kapal	Ikan Bakar, Cumi & Udag, Ice Tea	FC	1 Kali	2 Pax	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
	Day 2 - Makan Malam Client	Wisata Kuliner Kita-Kita Kampung Ujung	Ikan Bakar, Grill Lobster, Kerang, Udag, Cumi, Kepting	FC	1 Kali	2 Pax	Rp250.000	Rp500.000	Rp525.000	Rp551.250	Rp578.813	Rp607.753
	Day 3 - Makan Siang Client	Made in Italy Restaurant	Stromatino, Pizza Margherita, Pasta Ravioli, Ice Cream Gelato	FC	1 Kali	2 Pax	Rp250.000	Rp500.000	Rp525.000	Rp551.250	Rp578.813	Rp607.753
	Day 1 - Makan Tim		Makan Siang & Makan Malam	FC	1 Kali	1 Pax	Rp100.000	Rp100.000	Rp105.000	Rp110.250	Rp115.763	Rp121.551
	Day 2 - Makan Tim		Makan Pagi, Siang & Malam	FC	1 Kali	2 Pax	Rp150.000	Rp300.000	Rp315.000	Rp330.750	Rp347.288	Rp364.652
	Day 3 - Makan Tim		Makan Siang & Makan Siang	FC	1 Kali	1 Pax	Rp100.000	Rp100.000	Rp105.000	Rp110.250	Rp115.763	Rp121.551
	TOTAL							Rp5.500.000	Rp5.775.000	Rp6.063.750	Rp6.366.938	Rp6.685.284
4	TRANSPORTATION											
	Sewa Mobil Client	Innova Zenix	Full day Lepas Kuci + Bensin	FC	3 Day	1 Unit	Rp1.300.000	Rp3.900.000	Rp4.095.000	Rp4.299.750	Rp4.514.738	Rp4.740.474
	Sewa Speedboot		Private Full day	FC	1 Day	1 Unit	Rp7.400.000	Rp7.400.000	Rp7.770.000	Rp8.158.500	Rp8.598.425	Rp9.094.748
	TOTAL							Rp11.300.000	Rp11.865.000	Rp12.458.250	Rp13.081.163	Rp13.735.221
5	MANPOWER											
	Guide Lokal	Freelance		FC	3 Hari	1 Person	Rp1.250.000	Rp3.750.000	Rp3.937.500	Rp4.134.375	Rp4.341.094	Rp4.558.148
	Photographer	Freelance		FC	2 Hari	1 Person	Rp1.000.000	Rp2.000.000	Rp2.100.000	Rp2.205.000	Rp2.315.250	Rp2.431.013
	TOTAL							Rp3.750.000	Rp3.937.500	Rp4.134.375	Rp4.341.094	Rp4.558.148
	HPP							Rp36.860.000	Rp38.703.000	Rp40.638.150	Rp42.670.058	Rp44.803.580
	MARGIN							50%	50%	50%	50%	50%
								Rp18.430.000	Rp19.351.500	Rp20.319.075	Rp21.335.029	Rp22.401.780
	HARGA JUAL SEBELUM PAJAK							Rp55.290.000	Rp58.054.500	Rp60.957.225	Rp64.005.089	Rp67.205.341
	HARGA PEMBULATAN							Rp55.300.000	Rp58.000.000	Rp61.000.000	Rp64.000.000	Rp67.200.000
	PPN 11%							Rp6.083.000	Rp6.380.000	Rp6.710.000	Rp7.040.000	Rp7.392.000
	HARGA JUAL							Rp61.383.000	Rp64.380.000	Rp67.710.000	Rp71.040.000	Rp74.592.000

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan media massa, dan sebagainya.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PAKET WANGKA BAJU												
3D2N												
NO	ITEM	DESCRIPTION	DETAILS	FC/VC	DURATION	QUANTITY	HARGA SATUAN	HARGA POKOK PENJUALAN				
								2027	2028	2029	2030	2031
1	DESTINATION											
	Day 1 - Teluk Labuan Bajo	Sewa Speedboat	Menikmati golden hour di atas Speedboat Private	FC	1 Kali	1 Package	Rp8.000.000	Rp8.000.000	Rp8.300.000	Rp8.615.000	Rp8.945.750	Rp7.293.038
	Day 2 - Pulau Padar	Incl Sewa Speedboat		FC	1 Kali	1 Package	Rp8.500.000	Rp8.500.000	Rp8.925.000	Rp9.371.250	Rp9.839.813	Rp10.331.803
	Tarif Trekking di Pulau Padar	Tarif rekking		FC	1 Kali	4 Pax	Rp10.000	Rp40.000	Rp42.000	Rp44.100	Rp46.305	Rp48.620
	Day 2 - Pulau Komodo	Tiket Masuk		FC	1 Kali	4 Pax	Rp50.000	Rp200.000	Rp210.000	Rp220.500	Rp231.525	Rp243.101
	Day 2 - Snorkeling	Manta Point	Sewa alat & guide snorkeling	FC	1 Kali	2 Pax	Rp1.500.000	Rp3.000.000	Rp3.150.000	Rp3.307.500	Rp3.472.875	Rp3.648.519
	Day 3 - Bukit Cinta	Tarif Parkir		FC	1 Kali	1 Pax	Rp10.000	Rp10.000	Rp10.500	Rp11.025	Rp11.576	Rp12.155
	TRAVEL HONEYMOON KIT							Rp0				
	Flower Necklace	Welcoming Guest		FC	1 Kali	2 Pax	Rp100.000	Rp200.000	Rp210.000	Rp220.500	Rp231.525	Rp243.101
	- Bodycare	Herborist	Body Butter, Body Lotion, Body Scrub	FC	1 Kali	1 Package	Rp80.000	Rp80.000	Rp84.000	Rp88.200	Rp92.610	Rp97.241
	- Kartu Deep Talk	Younify	Love Potion Truth or Dare Couple Card	FC	1 Kali	1 Pax	Rp69.000	Rp69.000	Rp72.450	Rp76.073	Rp79.876	Rp83.870
	- Sisir Haikara	Humba Hamu Wab	Sisir Khas Sumba	FC	1 Kali	2 Pax	Rp120.000	Rp240.000	Rp252.000	Rp264.600	Rp277.830	Rp291.722
	Asuransi Perjalanan	AXA Smart Travel Domestic Insurance		FC	1 Kali	1 Package	Rp241.000	Rp241.000	Rp253.050	Rp265.703	Rp278.988	Rp292.937
	TOTAL							Rp18.580.000	Rp19.509.000	Rp20.484.450	Rp21.508.673	Rp22.584.106
2	ACOMODATION											
	Resort	Sudamala Resort Komodo		FC	2 Nights	1 Room	Rp17.532.750	Rp17.532.750	Rp18.409.388	Rp19.329.857	Rp20.298.350	Rp21.311.167
	TOTAL							Rp17.532.750	Rp18.409.388	Rp19.329.857	Rp20.298.350	Rp21.311.167
3	COMPSUMTION											
	Day 1 - Makan Siang Client	Copper Bonnet Bistro & Bar	Sticky Chicken bowl, Sweet corn & Miso Bisque, Coconut Palm	FC	1 Kali	2 Pax	Rp335.000	Rp670.000	Rp703.500	Rp738.675	Rp775.609	Rp814.389
	Day 1 - Dinner Client	Wae Rebo Restaurant (Resort Restaurant)	Incl Venue, 2 Course set menu	FC	1 Kali	2 Pax	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
	Day 2 - Makan Siang Client	The Oase Komodo	Oase Fried Rice, Potato Wedges, Ioe Tamarind & Lime	FC	1 Kali	2 Pax	Rp170.000	Rp340.000	Rp357.000	Rp374.850	Rp393.593	Rp413.272
	Day 2 - Dinner Client	Olah - Olah Restaurant	Minimum Spend	FC	1 Kali	2 Pax	Rp500.000	Rp1.000.000	Rp1.050.000	Rp1.102.500	Rp1.157.825	Rp1.215.509
	Day 3 - Makan Siang Client	Copper Bonnet Bistro & Bar	Sticky Chicken bowl, Sweet corn & Miso Bisque, Coconut Palm	FC	1 Kali	2 Pax	Rp335.000	Rp670.000	Rp703.500	Rp738.675	Rp775.609	Rp814.389
	Day 1 - Makan Tim		Makan Siang & Makan Malam	FC	1 Kali	1 Pax	Rp100.000	Rp100.000	Rp105.000	Rp110.250	Rp115.763	Rp121.561
	Day 2 - Makan Tim		Makan Pagi, Siang & Malam	FC	1 Kali	1 Pax	Rp150.000	Rp150.000	Rp157.500	Rp165.375	Rp173.844	Rp182.928
	Day 3 - Makan Tim		Makan Siang & Makan Siang	FC	1 Kali	1 Pax	Rp100.000	Rp100.000	Rp105.000	Rp110.250	Rp115.763	Rp121.561
	TOTAL							Rp3.030.000	Rp3.181.500	Rp3.340.575	Rp3.507.604	Rp3.682.984
4	TRANSPORTATION											
	Sewa Mobil	Toyota Alphard	Vendor by Rental Sumba	FC	3 Hari	1 Unit	Rp2.700.000	Rp8.100.000	Rp8.505.000	Rp8.930.250	Rp9.378.763	Rp9.845.601
	TOTAL							Rp8.100.000	Rp8.505.000	Rp8.930.250	Rp9.378.763	Rp9.845.601
5	MANPOWER											
	Guide Lokal	Freelance		FC	3 Hari	1 Person	Rp1.000.000	Rp3.000.000	Rp3.150.000	Rp3.307.500	Rp3.472.875	Rp3.648.519
	Photographer	Freelance		FC	2 Hari	1 Person	Rp1.000.000	Rp2.000.000	Rp2.100.000	Rp2.205.000	Rp2.315.250	Rp2.431.013
	TOTAL							Rp5.000.000	Rp5.250.000	Rp5.512.500	Rp5.788.125	Rp6.077.531
	HPP							Rp52.242.570	Rp54.854.888	Rp57.597.832	Rp60.477.513	Rp63.501.389
	MARGIN							50%	50%	50%	50%	50%
								Rp26.121.375	Rp27.427.444	Rp28.798.816	Rp30.238.757	Rp31.759.695
	HARGA JUAL SEBELUM PAJAK							Rp78.364.125	Rp82.282.331	Rp86.396.448	Rp90.718.270	Rp95.262.084
	HARGA PEMBUATAN							Rp78.400.000	Rp82.300.000	Rp86.400.000	Rp91.000.000	Rp95.200.000
	PPN 11%							Rp8.624.000	Rp9.053.000	Rp9.504.000	Rp10.010.000	Rp10.472.000
	HARGA JUAL							Rp87.024.000	Rp91.353.000	Rp95.904.000	Rp101.010.000	Rp105.672.000

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan media massa, dan sebagainya.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 27 Proyeksi Arus Kas Bulanan

NO.	KETERANGAN	BULAN												TOTAL TAHUN 2026
		JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER	
1	Saldo Awal											Rp 198.783.481	Rp 175.507.662	
PENERIMAAN														
2	Modal										Rp 250.000.000	Rp 198.783.481	Rp 175.507.662	
PENDAPATAN PENJUALAN														
1	Wunga Eternita										Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
2	Nihiwatu Bliss										Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
3	Senjaya										Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
4	Wangka Bajo										Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
5	Romansa										Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Total Pendapatan Penjualan											Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
TOTAL PENDAPATAN											Rp 250.000.000	Rp 198.783.481	Rp 175.507.662	
PENGELUARAN														
1	Wunga Eternita										Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
2	Nihiwatu Bliss										Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
3	Senjaya										Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
4	Wangka Bajo										Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
5	Romansa										Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
BEBAN POKOK PENJUALAN											Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
BEBAN OPERASIONAL														
1	Beban Pendirian Usaha										Rp 7.000.000	Rp -	Rp -	Rp 7.000.000
2	Pembelian Peralatan										Rp 13.237.000	Rp -	Rp -	Rp 13.237.000
3	Beban Sewa Kantor										Rp 2.009.000	Rp 2.009.000	Rp 2.009.000	Rp 6.027.000
4	Beban Listrik, Air, Kebersihan dan Keamanan										Rp 600.000	Rp 600.000	Rp 600.000	Rp 1.800.000
5	Beban Pembuatan Website										Rp 4.000.000	Rp -	Rp -	Rp 4.000.000
6	Beban Maintenance Website										Rp 100.000	Rp 100.000	Rp 100.000	Rp 300.000
7	Beban Perlengkapan										Rp 3.703.700	Rp -	Rp -	Rp 3.703.700
8	Beban Gaji Karyawan										Rp 16.502.043	Rp 16.502.043	Rp 16.502.043	Rp 49.506.129
9	Beban THR										Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
10	Beban BPJS Kesehatan										Rp 859.481	Rp 859.481	Rp 859.481	Rp 2.578.444
11	Beban BPJS Ketenagakerjaan										Rp 1.588.322	Rp 1.588.322	Rp 1.588.322	Rp 4.764.965
12	Beban PPh 21%										Rp 450.306	Rp 450.306	Rp 450.306	Rp 1.350.919
13	Beban Internet & telepon										Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
14	Beban Admin Bank										Rp 30.000	Rp 30.000	Rp 30.000	Rp 90.000
15	Beban Utility										Rp 285.000	Rp 285.000	Rp 285.000	Rp 855.000
16	Beban Influencer										Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
17	Beban Promosi										Rp 851.667	Rp 851.667	Rp 851.667	Rp 2.555.000
18	Beban PPN 11%										Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
19	Beban PPh 23										Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
20	Beban Deviden										Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
21	Beban Sales 1,5%	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Sub Total Beban Operasional		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 51.216.519	Rp 23.275.819	Rp 23.275.819	Rp 97.768.157
Total Pengeluaran											Rp 51.216.519	Rp 23.275.819	Rp 23.275.819	
SALDO KAS AKHIR											Rp 198.783.481	Rp 175.507.662	Rp 152.231.843	

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan izin Politeknik Negeri Jakarta
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

NO.	KETERANGAN	BULAN												TOTAL TAHUN 2027
		JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER	
1	Saldo Awal	Rp 152.231.843	Rp 140.125.387	Rp 115.869.890	Rp 84.394.750	Rp 85.347.864	Rp 78.863.238	Rp 54.607.741	Rp 73.539.416	Rp 66.833.880	Rp 77.899.215	Rp 78.459.925	Rp 96.962.999	
1	Wunga Eternita	Rp 75.036.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 150.072.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 75.036.000	Rp 300.144.000
2	Nihiwatu Bliss	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 99.900.000	Rp -	Rp 99.900.000	Rp 199.800.000
3	Senjaya	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 61.383.000	Rp -	Rp -	Rp 61.383.000	Rp 122.766.000	Rp -	Rp 61.383.000	Rp -	Rp 306.915.000
4	Wangka Bajo	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 87.024.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 87.024.000	Rp -	Rp 174.048.000
Total Pendapatan Penjualan		Rp 75.036.000	Rp -	Rp -	Rp 87.024.000	Rp 61.383.000	Rp -	Rp 150.072.000	Rp 61.383.000	Rp 122.766.000	Rp 99.900.000	Rp 148.407.000	Rp 174.936.000	Rp 980.907.000
TOTAL PENDAPATAN		Rp 227.267.843	Rp 140.125.387	Rp 115.869.890	Rp 171.418.750	Rp 146.730.864	Rp 78.863.238	Rp 204.679.741	Rp 134.922.416	Rp 189.599.880	Rp 177.799.215	Rp 226.866.925	Rp 271.898.999	
PENGELUARAN														
1	Wunga Eternita	Rp 45.078.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 90.156.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 45.078.000	Rp 180.312.000
2	Nihiwatu Bliss	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 59.985.000	Rp -	Rp 59.985.000	Rp 119.970.000
3	Senjaya	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 36.860.000	Rp -	Rp -	Rp 36.860.000	Rp 73.720.000	Rp -	Rp 36.860.000	Rp -	Rp 184.300.000
4	Wangka Bajo	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 52.242.750	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 52.242.750	Rp -	Rp 104.485.500
BEBAN POKOK PENJUALAN		Rp 45.078.000	Rp -	Rp -	Rp 52.242.750	Rp 36.860.000	Rp -	Rp 90.156.000	Rp 36.860.000	Rp 73.720.000	Rp 59.985.000	Rp 89.102.750	Rp 105.063.000	Rp 589.067.500
BEBAN OPERASIONAL														
1	Beban Pembuatan Usaha	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
2	Pembelian Peralatan	Rp 9.555.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 9.555.000
3	Beban Sewa Kantor	Rp 2.109.450	Rp 2.109.450	Rp 2.109.450	Rp 2.109.450	Rp 2.109.450	Rp 2.109.450	Rp 2.109.450	Rp 2.109.450	Rp 2.109.450	Rp 2.109.450	Rp 2.109.450	Rp 2.109.450	Rp 25.313.400
3	Beban Listrik, Air, Kebersihan dan Keamanan	Rp 630.000	Rp 630.000	Rp 630.000	Rp 630.000	Rp 630.000	Rp 630.000	Rp 630.000	Rp 630.000	Rp 630.000	Rp 630.000	Rp 630.000	Rp 630.000	Rp 7.560.000
4	Beban Pembuatan Website	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
5	Beban Maintenance Website	Rp 105.000	Rp 105.000	Rp 105.000	Rp 105.000	Rp 105.000	Rp 105.000	Rp 105.000	Rp 105.000	Rp 105.000	Rp 105.000	Rp 105.000	Rp 105.000	Rp 1.260.000
6	Beban Perlengkapan	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 3.888.885	Rp -	Rp -	Rp 3.888.885
7	Beban Gaji Karyawan	Rp 17.327.145	Rp 17.327.145	Rp 17.327.145	Rp 17.327.145	Rp 17.327.145	Rp 17.327.145	Rp 17.327.145	Rp 17.327.145	Rp 17.327.145	Rp 17.327.145	Rp 17.327.145	Rp 17.327.145	Rp 207.925.740
8	Beban THR	Rp -	Rp -	Rp 7.219.644	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 7.219.644
9	Beban BPJS Kesehatan	Rp 902.455	Rp 902.455	Rp 902.455	Rp 902.455	Rp 902.455	Rp 902.455	Rp 902.455	Rp 902.455	Rp 902.455	Rp 902.455	Rp 902.455	Rp 902.455	Rp 10.829.466
10	Beban BPJS Ketenagakerjaan	Rp 1.667.738	Rp 1.667.738	Rp 1.667.738	Rp 1.667.738	Rp 1.667.738	Rp 1.667.738	Rp 1.667.738	Rp 1.667.738	Rp 1.667.738	Rp 1.667.738	Rp 1.667.738	Rp 1.667.738	Rp 20.012.853
11	Beban PPh 21%	Rp 574.072	Rp 574.072	Rp 574.072	Rp 574.072	Rp 574.072	Rp 574.072	Rp 574.072	Rp 574.072	Rp 574.072	Rp 574.072	Rp 574.072	Rp 574.072	Rp 6.888.861
12	Beban Internet & telepon	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
13	Beban Admin Bank	Rp 31.500	Rp 31.500	Rp 31.500	Rp 31.500	Rp 31.500	Rp 31.500	Rp 31.500	Rp 31.500	Rp 31.500	Rp 31.500	Rp 31.500	Rp 31.500	Rp 378.000
14	Beban Utility	Rp 299.250	Rp 299.250	Rp 299.250	Rp 299.250	Rp 299.250	Rp 299.250	Rp 299.250	Rp 299.250	Rp 299.250	Rp 299.250	Rp 299.250	Rp 299.250	Rp 3.591.000
15	Beban Influencer	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
16	Beban Promosi	Rp 608.886	Rp 608.886	Rp 608.886	Rp 608.886	Rp 608.886	Rp 608.886	Rp 829.795	Rp 829.795	Rp 829.795	Rp 829.795	Rp 829.795	Rp 829.795	Rp 8.632.091
17	Beban PPN 11%	Rp 8.253.960	Rp -	Rp -	Rp 9.572.640	Rp 6.752.130	Rp -	Rp 16.507.920	Rp 6.752.130	Rp 13.504.260	Rp 10.989.000	Rp 16.324.770	Rp 19.242.960	Rp 107.899.770
18	Beban PPh 23	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
19	Beban Deviden	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
19	Beban Sales 1,5%	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Sub Total Beban Operasional		Rp 42.064.456	Rp 24.255.496	Rp 31.475.140	Rp 33.828.136	Rp 31.007.626	Rp 24.255.496	Rp 40.984.325	Rp 31.228.535	Rp 37.980.665	Rp 39.354.290	Rp 40.801.175	Rp 43.719.365	Rp 420.954.709
Total Pengeluaran		Rp 87.142.456	Rp 24.255.496	Rp 31.475.140	Rp 86.070.886	Rp 67.867.626	Rp 24.255.496	Rp 131.140.325	Rp 68.088.535	Rp 111.700.665	Rp 99.339.290	Rp 129.903.925	Rp 148.782.365	
SALDO KAS AKHIR		Rp 140.125.387	Rp 115.869.890	Rp 84.394.750	Rp 85.347.864	Rp 78.863.238	Rp 54.607.741	Rp 73.539.416	Rp 66.833.880	Rp 77.899.215	Rp 78.459.925	Rp 96.962.999	Rp 123.116.634	

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan izin Politeknik Negeri Jakarta
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

NO.	KETERANGAN	BULAN												TOTAL TAHUN 2028
		JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER	
1	Saldo Awal	Rp 123.116.634	Rp 126.985.910	Rp 84.739.012	Rp 77.213.441	Rp 74.452.920	Rp 48.883.399	Rp 64.166.828	Rp 83.641.789	Rp 80.881.268	Rp 73.355.697	Rp 92.961.129	Rp 139.168.108	
PENERIMAAN														
2	Modal	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
PENDAPATAN PENJUALAN														
1	Wunga Eternita	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 78.810.000	Rp -	Rp 78.810.000	Rp -	Rp 78.810.000	Rp -	Rp 78.810.000	Rp 78.810.000	Rp -	Rp 394.050.000
2	Nihiwatu Bliss	Rp 104.895.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 104.895.000	Rp 104.895.000	Rp 314.685.000
3	Senjaya	Rp 64.380.000	Rp -	Rp 64.380.000	Rp -	Rp -	Rp 64.380.000	Rp 64.380.000	Rp -	Rp 64.380.000	Rp -	Rp 64.380.000	Rp 64.380.000	Rp 450.660.000
4	Wangka Bajo	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 91.353.000	Rp -	Rp -	Rp 91.353.000	Rp -	Rp 91.353.000	Rp 274.059.000
Total Pendapatan Penjualan		Rp 169.275.000	Rp -	Rp 64.380.000	Rp 78.810.000	Rp -	Rp 143.190.000	Rp 155.733.000	Rp 78.810.000	Rp 64.380.000	Rp 170.163.000	Rp 248.085.000	Rp 260.628.000	Rp 1.433.454.000
TOTAL PENDAPATAN		Rp 292.391.634	Rp 126.985.910	Rp 149.119.012	Rp 156.023.441	Rp 74.452.920	Rp 192.073.399	Rp 219.899.828	Rp 162.451.789	Rp 145.261.268	Rp 243.518.697	Rp 341.046.129	Rp 399.796.108	
PENGELUARAN														
1	Wunga Eternita	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 47.331.900	Rp -	Rp 47.331.900	Rp -	Rp 47.331.900	Rp -	Rp 47.331.900	Rp 47.331.900	Rp -	Rp 236.659.500
2	Nihiwatu Bliss	Rp 62.984.250	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 62.984.250	Rp 62.984.250	Rp 188.952.750
3	Senjaya	Rp 38.703.000	Rp -	Rp 38.703.000	Rp -	Rp -	Rp 38.703.000	Rp 38.703.000	Rp -	Rp 38.703.000	Rp -	Rp 38.703.000	Rp 38.703.000	Rp 270.921.000
4	Wangka Bajo	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 54.854.888	Rp -	Rp -	Rp 54.854.888	Rp -	Rp 54.854.888	Rp 164.564.663
BEBAN POKOK PENJUALAN		Rp 101.687.250	Rp -	Rp 38.703.000	Rp 47.331.900	Rp -	Rp 86.034.900	Rp 93.557.888	Rp 47.331.900	Rp 38.703.000	Rp 102.186.788	Rp 149.019.150	Rp 156.542.138	Rp 861.097.913
BEBAN OPERASIONAL														
1	Beban Pembuatan Usaha	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 9.555.000
2	Pembelian Peralatan	Rp 9.555.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 26.579.070
3	Beban Sewa Kantor	Rp 2.214.923	Rp 2.214.923	Rp 2.214.923	Rp 2.214.923	Rp 2.214.923	Rp 2.214.923	Rp 2.214.923	Rp 2.214.923	Rp 2.214.923	Rp 2.214.923	Rp 2.214.923	Rp 2.214.923	Rp 7.938.000
4	Beban Listrik, Air, Kebersihan dan Keamanan	Rp 661.500	Rp 661.500	Rp 661.500	Rp 661.500	Rp 661.500	Rp 661.500	Rp 661.500	Rp 661.500	Rp 661.500	Rp 661.500	Rp 661.500	Rp 661.500	Rp 1.323.000
5	Beban Pembuatan Website	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 4.083.329
6	Beban Maintenance Website	Rp 110.250	Rp 110.250	Rp 110.250	Rp 110.250	Rp 110.250	Rp 110.250	Rp 110.250	Rp 110.250	Rp 110.250	Rp 110.250	Rp 110.250	Rp 110.250	Rp 218.322.027
7	Beban Perlengkapan	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 16.677.377
8	Beban Gaji Karyawan	Rp 18.193.502	Rp 18.193.502	Rp 18.193.502	Rp 18.193.502	Rp 18.193.502	Rp 18.193.502	Rp 18.193.502	Rp 18.193.502	Rp 18.193.502	Rp 18.193.502	Rp 18.193.502	Rp 18.193.502	Rp 11.370.939
9	Beban THR	Rp -	Rp 16.677.377	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 21.013.495
10	Beban BPJS Kesehatan	Rp 947.578	Rp 947.578	Rp 947.578	Rp 947.578	Rp 947.578	Rp 947.578	Rp 947.578	Rp 947.578	Rp 947.578	Rp 947.578	Rp 947.578	Rp 947.578	Rp 8.448.304
11	Beban BPJS Ketenagakerjaan	Rp 1.751.125	Rp 1.751.125	Rp 1.751.125	Rp 1.751.125	Rp 1.751.125	Rp 1.751.125	Rp 1.751.125	Rp 1.751.125	Rp 1.751.125	Rp 1.751.125	Rp 1.751.125	Rp 1.751.125	Rp -
12	Beban PPh 21%	Rp 704.025	Rp 704.025	Rp 704.025	Rp 704.025	Rp 704.025	Rp 704.025	Rp 704.025	Rp 704.025	Rp 704.025	Rp 704.025	Rp 704.025	Rp 704.025	Rp 396.900
13	Beban Internet & telepon	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 3.770.550
14	Beban Admin Bank	Rp 33.075	Rp 33.075	Rp 33.075	Rp 33.075	Rp 33.075	Rp 33.075	Rp 33.075	Rp 33.075	Rp 33.075	Rp 33.075	Rp 33.075	Rp 33.075	Rp 2.205.000
15	Beban Utility	Rp 314.213	Rp 314.213	Rp 314.213	Rp 314.213	Rp 314.213	Rp 314.213	Rp 314.213	Rp 314.213	Rp 314.213	Rp 314.213	Rp 314.213	Rp 314.213	Rp 7.671.968
16	Beban Influencer	Rp -	Rp -	Rp 551.250	Rp -	Rp -	Rp 551.250	Rp -	Rp -	Rp 551.250	Rp -	Rp -	Rp 551.250	Rp 157.679.940
17	Beban Promosi	Rp 639.331	Rp 639.331	Rp 639.331	Rp 639.331	Rp 639.331	Rp 639.331	Rp 639.331	Rp 639.331	Rp 639.331	Rp 639.331	Rp 639.331	Rp 639.331	Rp 9.973.702
18	Beban PPN 11%	Rp 18.620.250	Rp -	Rp 7.081.800	Rp 8.669.100	Rp -	Rp 15.750.900	Rp 17.130.630	Rp 8.669.100	Rp 7.081.800	Rp 18.717.930	Rp 27.289.350	Rp 28.669.080	Rp -
19	Beban Hutang PPh 23	Rp 9.973.702	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
20	Beban Deviden	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
21	Beban Sales 1.5%	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Sub Total Beban Operasional		Rp 63.718.474	Rp 42.246.898	Rp 33.202.571	Rp 34.238.621	Rp 25.569.521	Rp 41.871.671	Rp 42.700.151	Rp 34.238.621	Rp 33.202.571	Rp 48.370.780	Rp 52.858.871	Rp 54.789.851	Rp 507.008.602
Total Pengeluaran		Rp 165.405.724	Rp 42.246.898	Rp 71.905.571	Rp 81.570.521	Rp 25.569.521	Rp 127.906.571	Rp 136.258.039	Rp 81.570.521	Rp 71.905.571	Rp 150.557.568	Rp 201.878.021	Rp 211.331.989	
SALDO KAS AKHIR		Rp 126.985.910	Rp 84.739.012	Rp 77.213.441	Rp 74.452.920	Rp 48.883.399	Rp 64.166.828	Rp 83.641.789	Rp 80.881.268	Rp 73.355.697	Rp 92.961.129	Rp 139.168.108	Rp 188.464.119	

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan izin Politeknik Negeri Jakarta
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

NO.	KETERANGAN	BULAN												TOTAL TAHUN 2029
		JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER	
1	Saldo Awal	Rp 188.464.119	Rp 159.544.187	Rp 137.842.250	Rp 145.376.171	Rp 110.868.304	Rp 139.557.387	Rp 181.651.692	Rp 215.672.005	Rp 223.721.688	Rp 213.163.270	Rp 228.424.463	Rp 278.232.931	
PENERIMAAN														
2	Modal	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
PENDAPATAN PENJUALAN														
1	Wunga Eternita	Rp -	Rp 82.750.500	Rp -	Rp -	Rp 82.750.500	Rp 165.501.000	Rp -	Rp 82.750.500	Rp 82.750.500	Rp -	Rp -	Rp 82.750.500	Rp 579.253.500
2	Nihiwatu Bliss	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 111.222.000	Rp 111.222.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 222.444.000	Rp 111.222.000	Rp 556.110.000
3	Senjaya	Rp 67.710.000	Rp -	Rp 67.710.000	Rp -	Rp 135.420.000	Rp -	Rp 67.710.000	Rp 67.710.000	Rp -	Rp 135.420.000	Rp 67.710.000	Rp -	Rp 609.390.000
4	Wangka Bajo	Rp 82.750.500	Rp -	Rp 82.750.500	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 82.750.500	Rp -	Rp -	Rp 82.750.500	Rp -	Rp 82.750.500	Rp 413.752.500
Total Pendapatan Penjualan		Rp 150.460.500	Rp 82.750.500	Rp 150.460.500	Rp -	Rp 218.170.500	Rp 276.723.000	Rp 261.682.500	Rp 150.460.500	Rp 82.750.500	Rp 218.170.500	Rp 290.154.000	Rp 276.723.000	Rp 2.158.506.000
TOTAL PENDAPATAN		Rp 338.924.619	Rp 242.294.687	Rp 288.302.750	Rp 145.376.171	Rp 329.038.804	Rp 416.280.387	Rp 443.334.192	Rp 366.132.505	Rp 306.472.188	Rp 431.333.770	Rp 518.578.463	Rp 554.955.931	
PENGELUARAN														
1	Wunga Eternita	Rp -	Rp 49.698.495	Rp -	Rp -	Rp 49.698.495	Rp 99.396.990	Rp -	Rp 49.698.495	Rp 49.698.495	Rp -	Rp -	Rp 49.698.495	Rp 347.889.465
2	Nihiwatu Bliss	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 66.133.463	Rp 66.133.463	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 132.266.925	Rp 66.133.463	Rp 330.667.313
3	Senjaya	Rp 40.638.150	Rp -	Rp 40.638.150	Rp -	Rp 81.276.300	Rp -	Rp 40.638.150	Rp 40.638.150	Rp -	Rp 81.276.300	Rp 40.638.150	Rp -	Rp 365.743.350
4	Wangka Bajo	Rp 57.597.632	Rp -	Rp 57.597.632	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 57.597.632	Rp -	Rp -	Rp 57.597.632	Rp -	Rp 57.597.632	Rp 287.988.159
BEBAN POKOK PENJUALAN		Rp 98.235.782	Rp 49.698.495	Rp 98.235.782	Rp -	Rp 130.974.795	Rp 165.530.453	Rp 164.369.244	Rp 90.336.645	Rp 49.698.495	Rp 138.873.932	Rp 172.905.075	Rp 173.429.589	Rp 1.332.288.287
BEBAN OPERASIONAL														
1	Beban Pembuatn Usaha	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
2	Pembelian Peralatan	Rp 9.555.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 9.555.000
2	Beban Sewa Kantor	Rp 2.325.669	Rp 2.325.669	Rp 2.325.669	Rp 2.325.669	Rp 2.325.669	Rp 2.325.669	Rp 2.325.669	Rp 2.325.669	Rp 2.325.669	Rp 2.325.669	Rp 2.325.669	Rp 2.325.669	Rp 27.908.024
3	Beban Listrik, Air, Kebersihan dan Keamanan	Rp 694.575	Rp 694.575	Rp 694.575	Rp 694.575	Rp 694.575	Rp 694.575	Rp 694.575	Rp 694.575	Rp 694.575	Rp 694.575	Rp 694.575	Rp 694.575	Rp 8.334.900
4	Beban Pembuatan Website	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
5	Beban Maintanance Website	Rp 115.763	Rp 115.763	Rp 115.763	Rp 115.763	Rp 115.763	Rp 115.763	Rp 115.763	Rp 115.763	Rp 115.763	Rp 115.763	Rp 115.763	Rp 115.763	Rp 1.389.150
6	Beban Perlengkapan	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 4.287.496	Rp -	Rp -	Rp 4.287.496
7	Beban Gaji Karyawan	Rp 19.103.177	Rp 19.103.177	Rp 19.103.177	Rp 25.470.903	Rp 25.470.903	Rp 25.470.903	Rp 25.470.903	Rp 25.470.903	Rp 25.470.903	Rp 25.470.903	Rp 25.470.903	Rp 25.470.903	Rp 286.547.661
8	Beban THR	Rp -	Rp 17.511.246	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 17.511.246
9	Beban BPJS Kesehatan	Rp 1.243.696	Rp 1.243.696	Rp 1.243.696	Rp 1.243.696	Rp 1.243.696	Rp 1.243.696	Rp 1.243.696	Rp 1.243.696	Rp 1.243.696	Rp 1.243.696	Rp 1.243.696	Rp 1.243.696	Rp 14.924.357
10	Beban BPJS Ketenagakerjaan	Rp 1.991.904	Rp 1.991.904	Rp 1.991.904	Rp 1.991.904	Rp 1.991.904	Rp 1.991.904	Rp 1.991.904	Rp 1.991.904	Rp 1.991.904	Rp 1.991.904	Rp 1.991.904	Rp 1.991.904	Rp 23.902.851
11	Beban PPh 21%	Rp 1.050.596	Rp 1.050.596	Rp 1.050.596	Rp 1.050.596	Rp 1.050.596	Rp 1.050.596	Rp 1.050.596	Rp 1.050.596	Rp 1.050.596	Rp 1.050.596	Rp 1.050.596	Rp 1.050.596	Rp 12.607.149
12	Beban Internet & telepon	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
13	Beban Admin Bank	Rp 34.729	Rp 34.729	Rp 34.729	Rp 34.729	Rp 34.729	Rp 34.729	Rp 34.729	Rp 34.729	Rp 34.729	Rp 34.729	Rp 34.729	Rp 34.729	Rp 416.745
14	Beban Utility	Rp 329.923	Rp 329.923	Rp 329.923	Rp 329.923	Rp 329.923	Rp 329.923	Rp 329.923	Rp 329.923	Rp 329.923	Rp 329.923	Rp 329.923	Rp 329.923	Rp 3.959.078
15	Beban Influencer	Rp 578.813	Rp 578.813	Rp 578.813	Rp 578.813	Rp 578.813	Rp 578.813	Rp 578.813	Rp 578.813	Rp 578.813	Rp 578.813	Rp 578.813	Rp 578.813	Rp 6.945.750
16	Beban Promosi	Rp 671.297	Rp 671.297	Rp 671.297	Rp 671.297	Rp 671.297	Rp 671.297	Rp 671.297	Rp 671.297	Rp 671.297	Rp 671.297	Rp 671.297	Rp 671.297	Rp 8.055.567
17	Beban PPN 11%	Rp 16.550.655	Rp 9.102.555	Rp 16.550.655	Rp -	Rp 23.998.755	Rp 30.439.530	Rp 28.785.075	Rp 16.550.655	Rp 9.102.555	Rp 23.998.755	Rp 31.916.940	Rp 30.439.530	Rp 237.435.660
18	Hutang PPh 23	Rp 26.898.853	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 26.898.853
19	Beban Deviden	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
20	Beban Sales 1.5%	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 4.150.845	Rp -	Rp 1.015.650	Rp -	Rp 1.241.258	Rp 1.015.650	Rp 1.668.330	Rp 9.091.733
Sub Total Beban Operasional		Rp 81.144.650	Rp 54.753.942	Rp 44.690.797	Rp 34.507.867	Rp 58.506.622	Rp 69.098.242	Rp 63.292.942	Rp 52.074.172	Rp 43.610.422	Rp 64.035.376	Rp 67.440.457	Rp 66.615.727	Rp 699.771.218
Total Pengeluaran		Rp 179.380.432	Rp 104.452.437	Rp 142.926.578	Rp 34.507.867	Rp 189.481.417	Rp 234.628.695	Rp 227.662.187	Rp 142.410.817	Rp 93.308.917	Rp 202.909.307	Rp 240.345.532	Rp 240.045.317	
SALDO KAS AKHIR		Rp 159.544.187	Rp 137.842.250	Rp 145.376.171	Rp 110.868.304	Rp 139.557.387	Rp 181.651.692	Rp 215.672.005	Rp 223.721.688	Rp 213.163.270	Rp 228.424.463	Rp 278.232.931	Rp 314.910.614	

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan buku, dan sebagainya.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumpukan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

NO.	KETERANGAN	BULAN												TOTAL TAHUN 2030
		JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER	
1	Saldo Awal	Rp 314.910.614	Rp 311.839.412	Rp 284.994.666	Rp 206.995.580	Rp 261.433.451	Rp 232.090.179	Rp 234.058.549	Rp 308.415.161	Rp 390.441.719	Rp 449.131.826	Rp 502.016.367	Rp 573.114.026	
PENERIMAAN														
2	Modal	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
PENDAPATAN PENJUALAN														
1	Wunga Eternita	Rp -	Rp 86.913.000	Rp -	Rp 173.826.000	Rp 173.826.000	Rp -	Rp 173.826.000	Rp -	Rp 86.913.000	Rp 86.913.000	Rp -	Rp 86.913.000	Rp 869.130.000
2	Nihiwatu Bliss	Rp 115.662.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 115.662.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 231.324.000	Rp 231.324.000	Rp 693.972.000
3	Senjaya	Rp -	Rp -	Rp 71.040.000	Rp 142.080.000	Rp -	Rp 142.080.000	Rp -	Rp 71.040.000	Rp 142.080.000	Rp 142.080.000	Rp 142.080.000	Rp -	Rp 852.480.000
4	Wangka Bajo	Rp 101.010.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 202.020.000	Rp 101.010.000	Rp 101.010.000	Rp -	Rp 101.010.000	Rp 606.060.000
Total Pendapatan Penjualan		Rp 216.672.000	Rp 86.913.000	Rp 71.040.000	Rp 315.906.000	Rp 173.826.000	Rp 142.080.000	Rp 289.488.000	Rp 273.060.000	Rp 330.003.000	Rp 330.003.000	Rp 373.404.000	Rp 419.247.000	Rp 3.021.642.000
TOTAL PENDAPATAN		Rp 531.582.614	Rp 398.752.412	Rp 356.034.666	Rp 522.901.580	Rp 435.259.451	Rp 374.170.179	Rp 523.546.549	Rp 581.475.161	Rp 720.444.719	Rp 779.134.826	Rp 875.420.367	Rp 992.361.026	
PENGELUARAN														
1	Wunga Eternita	Rp 52.183.420	Rp -	Rp -	Rp 104.366.840	Rp 104.366.840	Rp -	Rp 52.183.420	Rp -	Rp 52.183.420	Rp 52.183.420	Rp -	Rp 52.183.420	Rp 469.650.778
2	Nihiwatu Bliss	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 69.440.136	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 138.880.271	Rp 138.880.271	Rp 347.200.678
3	Senjaya	Rp -	Rp 42.670.058	Rp 42.670.058	Rp 85.340.115	Rp 42.670.058	Rp 85.340.115	Rp -	Rp -	Rp 85.340.115	Rp 85.340.115	Rp 85.340.115	Rp -	Rp 554.710.748
4	Wangka Bajo	Rp 60.477.513	Rp -	Rp 60.477.513	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 120.955.027	Rp 60.477.513	Rp 60.477.513	Rp -	Rp 60.477.513	Rp 423.342.594
BEBAN POKOK PENJUALAN		Rp 112.660.933	Rp 42.670.058	Rp 103.147.571	Rp 189.706.955	Rp 147.036.897	Rp 85.340.115	Rp 121.623.555	Rp 120.955.027	Rp 198.001.048	Rp 198.001.048	Rp 224.220.386	Rp 251.541.204	Rp 1.794.904.798
BEBAN OPERASIONAL														
1	Beban Pembuatan Usaha	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
2	Pembelian Peralatan	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
3	Beban Sewa Kantor	Rp 2.441.952	Rp 2.441.952	Rp 2.441.952	Rp 2.441.952	Rp 2.441.952	Rp 2.441.952	Rp 2.441.952	Rp 2.441.952	Rp 2.441.952	Rp 2.441.952	Rp 2.441.952	Rp 2.441.952	Rp 29.303.425
4	Beban Listrik, Air, Kebersihan dan Keamanan	Rp 729.304	Rp 729.304	Rp 729.304	Rp 729.304	Rp 729.304	Rp 729.304	Rp 729.304	Rp 729.304	Rp 729.304	Rp 729.304	Rp 729.304	Rp 729.304	Rp 8.751.645
5	Beban Pembuatan Website	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
5	Beban Maintenance Website	Rp 121.551	Rp 121.551	Rp 121.551	Rp 121.551	Rp 121.551	Rp 121.551	Rp 121.551	Rp 121.551	Rp 121.551	Rp 121.551	Rp 121.551	Rp 121.551	Rp 1.458.608
6	Beban Perlengkapan	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 4.501.870	Rp -	Rp -	Rp 4.501.870
7	Beban Gaji Karyawan	Rp 26.744.448	Rp 26.744.448	Rp 26.744.448	Rp 26.744.448	Rp 26.744.448	Rp 26.744.448	Rp 26.744.448	Rp 26.744.448	Rp 26.744.448	Rp 26.744.448	Rp 26.744.448	Rp 26.744.448	Rp 320.933.380
8	Beban THR	Rp -	Rp 24.515.744	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 24.515.744
9	Beban BPJS Kesehatan	Rp 1.392.940	Rp 1.392.940	Rp 1.392.940	Rp 1.392.940	Rp 1.392.940	Rp 1.392.940	Rp 1.392.940	Rp 1.392.940	Rp 1.392.940	Rp 1.392.940	Rp 1.392.940	Rp 1.392.940	Rp 16.715.280
10	Beban BPJS Ketenagakerjaan	Rp 2.574.153	Rp 2.574.153	Rp 2.574.153	Rp 2.574.153	Rp 2.574.153	Rp 2.574.153	Rp 2.574.153	Rp 2.574.153	Rp 2.574.153	Rp 2.574.153	Rp 2.574.153	Rp 2.574.153	Rp 30.889.838
11	Beban PPh 21%	Rp 1.311.667	Rp 1.311.667	Rp 1.311.667	Rp 1.311.667	Rp 1.311.667	Rp 1.311.667	Rp 1.311.667	Rp 1.311.667	Rp 1.311.667	Rp 1.311.667	Rp 1.311.667	Rp 1.311.667	Rp 15.740.007
12	Beban Internet & telepon	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
13	Beban Admin Bank	Rp 36.465	Rp 36.465	Rp 36.465	Rp 36.465	Rp 36.465	Rp 36.465	Rp 36.465	Rp 36.465	Rp 36.465	Rp 36.465	Rp 36.465	Rp 36.465	Rp 437.582
14	Beban Utility	Rp 346.419	Rp 346.419	Rp 346.419	Rp 346.419	Rp 346.419	Rp 346.419	Rp 346.419	Rp 346.419	Rp 346.419	Rp 346.419	Rp 346.419	Rp 346.419	Rp 4.157.031
15	Beban Influencer	Rp 607.753	Rp 607.753	Rp 607.753	Rp 607.753	Rp 607.753	Rp 607.753	Rp 607.753	Rp 607.753	Rp 607.753	Rp 607.753	Rp 607.753	Rp 607.753	Rp 7.293.038
16	Beban Promosi	Rp 704.862	Rp 704.862	Rp 704.862	Rp 704.862	Rp 704.862	Rp 704.862	Rp 25.357.500	Rp 704.862	Rp 704.862	Rp 704.862	Rp 704.862	Rp 704.862	Rp 33.110.983
17	Beban PPN 11%	Rp 23.833.920	Rp 9.560.430	Rp 7.814.400	Rp 34.749.660	Rp 19.120.860	Rp 15.628.800	Rp 31.843.680	Rp 30.036.600	Rp 36.300.330	Rp 36.300.330	Rp 41.074.440	Rp 46.117.170	Rp 332.380.620
18	Hutang PPh 23	Rp 44.501.903	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 44.501.903
19	Beban Deviden	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 99.799.558	Rp 99.799.558
20	Beban Sales 1,5%	Rp 1.734.930	Rp -	Rp 1.065.600	Rp -	Rp -	Rp 2.131.200	Rp -	Rp 3.030.300	Rp -	Rp 1.303.695	Rp -	Rp 1.734.930	Rp 11.000.655
Sub Total Beban Operasional		Rp 107.082.268	Rp 71.087.689	Rp 45.891.515	Rp 71.761.175	Rp 56.132.375	Rp 54.771.515	Rp 93.507.833	Rp 70.078.415	Rp 73.311.845	Rp 79.117.410	Rp 78.085.955	Rp 184.663.173	Rp 985.491.167
Total Pengeluaran		Rp 219.743.201	Rp 113.757.747	Rp 149.039.086	Rp 261.468.129	Rp 203.169.272	Rp 140.111.630	Rp 215.131.388	Rp 191.033.442	Rp 271.312.893	Rp 277.118.459	Rp 302.306.341	Rp 436.204.377	
SALDO KAS AKHIR		Rp 311.839.412	Rp 284.994.666	Rp 206.995.580	Rp 261.433.451	Rp 232.090.179	Rp 234.058.549	Rp 308.415.161	Rp 390.441.719	Rp 449.131.826	Rp 502.016.367	Rp 573.114.026	Rp 556.156.649	

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan izin Politeknik Negeri Jakarta
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

NO.	KETERANGAN	BULAN												TOTAL TAHUN 2031
		JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER	
1	Saldo Awal	Rp 556.156.649	Rp 529.982.729	Rp 531.686.189	Rp 643.537.092	Rp 702.487.902	Rp 757.680.713	Rp 802.048.460	Rp 836.381.875	Rp 904.588.695	Rp 980.462.262	Rp 1.060.097.404	Rp 1.141.722.251	
PENERIMAAN														
2	Modal	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
PENDAPATAN PENJUALAN														
1	Wunga Eternita	Rp 182.484.000	Rp -	Rp 182.484.000	Rp -	Rp 182.484.000	Rp 182.484.000	Rp -	Rp 182.484.000	Rp 182.484.000	Rp 182.484.000	Rp 182.484.000	Rp -	Rp 1.459.872.000
2	Nihwatu Bliss	Rp -	Rp 121.434.000	Rp 121.434.000	Rp 121.434.000	Rp -	Rp -	Rp 121.434.000	Rp 121.434.000	Rp -	Rp -	Rp 121.434.000	Rp 121.434.000	Rp 971.472.000
3	Senjaya	Rp 74.592.000	Rp 149.184.000	Rp -	Rp 149.184.000	Rp 74.592.000	Rp 149.184.000	Rp 149.184.000	Rp -	Rp 149.184.000	Rp 74.592.000	Rp 74.592.000	Rp 74.592.000	Rp 1.118.880.000
4	Wangka Bajo	Rp 105.672.000	Rp -	Rp -	Rp 105.672.000	Rp 105.672.000	Rp -	Rp 105.672.000	Rp 105.672.000	Rp 105.672.000	Rp 105.672.000	Rp 105.672.000	Rp 105.672.000	Rp 951.048.000
Total Pendapatan Penjualan		Rp 362.748.000	Rp 270.618.000	Rp 303.918.000	Rp 376.290.000	Rp 362.748.000	Rp 331.668.000	Rp 376.290.000	Rp 409.590.000	Rp 437.340.000	Rp 484.182.000	Rp 484.182.000	Rp 301.698.000	Rp 4.501.272.000
TOTAL PENDAPATAN		Rp 918.904.649	Rp 800.600.729	Rp 835.604.189	Rp 1.019.827.092	Rp 1.065.235.902	Rp 1.089.348.713	Rp 1.178.338.460	Rp 1.245.971.875	Rp 1.341.928.695	Rp 1.464.644.262	Rp 1.544.279.404	Rp 1.443.420.251	
PENGELUARAN														
1	Wunga Eternita	Rp 109.585.181	Rp -	Rp 109.585.181	Rp -	Rp 109.585.181	Rp 109.585.181	Rp -	Rp 109.585.181	Rp 109.585.181	Rp 109.585.181	Rp 109.585.181	Rp -	Rp 876.681.452
2	Nihwatu Bliss	Rp -	Rp 72.912.142	Rp -	Rp 72.912.142	Rp -	Rp -	Rp 72.912.142	Rp 72.912.142	Rp -	Rp 72.912.142	Rp 72.912.142	Rp 72.912.142	Rp 510.384.997
3	Senjaya	Rp 44.803.560	Rp 89.607.121	Rp -	Rp 89.607.121	Rp 44.803.560	Rp 89.607.121	Rp 89.607.121	Rp -	Rp 89.607.121	Rp 44.803.560	Rp 44.803.560	Rp 44.803.560	Rp 672.052.406
4	Wangka Bajo	Rp 63.501.389	Rp -	Rp -	Rp 63.501.389	Rp 63.501.389	Rp -	Rp 63.501.389	Rp 63.501.389	Rp 63.501.389	Rp 63.501.389	Rp 63.501.389	Rp 63.501.389	Rp 571.512.502
BEBAN POKOK PENJUALAN		Rp 217.890.131	Rp 162.519.263	Rp 109.585.181	Rp 226.020.652	Rp 217.890.131	Rp 199.192.302	Rp 226.020.652	Rp 245.998.713	Rp 262.693.691	Rp 290.802.273	Rp 290.802.273	Rp 181.217.092	Rp 2.630.632.357
BEBAN OPSARSIONAL														
1	Beban Pembuatan Usaha	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
2	Pembelian Peralatan	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
3	Beban Sewa Kantor	Rp 2.564.050	Rp 2.564.050	Rp 2.564.050	Rp 2.564.050	Rp 2.564.050	Rp 2.564.050	Rp 2.564.050	Rp 2.564.050	Rp 2.564.050	Rp 2.564.050	Rp 2.564.050	Rp 2.564.050	Rp 30.768.596
4	Beban Listrik, Air, Kebersihan dan Keamanan	Rp 765.769	Rp 765.769	Rp 765.769	Rp 765.769	Rp 765.769	Rp 765.769	Rp 765.769	Rp 765.769	Rp 765.769	Rp 765.769	Rp 765.769	Rp 765.769	Rp 9.189.227
5	Beban Pembuatan Website	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
6	Beban Maintenance Website	Rp 127.628	Rp 127.628	Rp 127.628	Rp 127.628	Rp 127.628	Rp 127.628	Rp 127.628	Rp 127.628	Rp 127.628	Rp 127.628	Rp 127.628	Rp 127.628	Rp 1.531.538
7	Beban Perlengkapan	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
8	Beban Gaji Karyawan	Rp 35.102.088	Rp 35.102.088	Rp 35.102.088	Rp 35.102.088	Rp 35.102.088	Rp 35.102.088	Rp 35.102.088	Rp 35.102.088	Rp 35.102.088	Rp 35.102.088	Rp 35.102.088	Rp 35.102.088	Rp 421.225.061
9	Beban THR	Rp -	Rp 25.741.532	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
10	Beban BPJS Kesehatan	Rp 1.828.234	Rp 1.828.234	Rp 1.828.234	Rp 1.828.234	Rp 1.828.234	Rp 1.828.234	Rp 1.828.234	Rp 1.828.234	Rp 1.828.234	Rp 1.828.234	Rp 1.828.234	Rp 1.828.234	Rp 21.938.805
11	Beban BPJS Ketenagakerjaan	Rp 1.828.234	Rp 1.828.234	Rp 1.828.234	Rp 1.828.234	Rp 1.828.234	Rp 1.828.234	Rp 1.828.234	Rp 1.828.234	Rp 1.828.234	Rp 1.828.234	Rp 1.828.234	Rp 1.828.234	Rp 21.938.805
12	Beban PPH 21%	Rp 1.377.251	Rp 1.377.251	Rp 1.377.251	Rp 1.377.251	Rp 1.377.251	Rp 1.377.251	Rp 1.377.251	Rp 1.377.251	Rp 1.377.251	Rp 1.377.251	Rp 1.377.251	Rp 1.377.251	Rp 16.527.007
13	Beban Internet & telepon	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
14	Beban Admin Bank	Rp 38.288	Rp 38.288	Rp 38.288	Rp 38.288	Rp 38.288	Rp 38.288	Rp 38.288	Rp 38.288	Rp 38.288	Rp 38.288	Rp 38.288	Rp 38.288	Rp 459.461
15	Beban Utility	Rp 363.740	Rp 363.740	Rp 363.740	Rp 363.740	Rp 363.740	Rp 363.740	Rp 363.740	Rp 363.740	Rp 363.740	Rp 363.740	Rp 363.740	Rp 363.740	Rp 4.364.883
16	Beban Influencer	Rp 638.141	Rp 638.141	Rp 638.141	Rp 638.141	Rp 638.141	Rp 638.141	Rp 638.141	Rp 638.141	Rp 638.141	Rp 638.141	Rp 638.141	Rp 638.141	Rp 7.657.689
17	Beban Promosi	Rp 740.105	Rp 740.105	Rp 740.105	Rp 740.105	Rp 740.105	Rp 740.105	Rp 25.357.500	Rp 740.105	Rp 740.105	Rp 740.105	Rp 740.105	Rp 740.105	Rp 33.498.657
18	Beban PPN 11%	Rp 44.291.531	Rp 33.042.458	Rp 37.108.388	Rp 45.945.009	Rp 44.291.531	Rp 40.496.663	Rp 45.945.009	Rp 50.010.939	Rp 53.399.214	Rp 59.118.622	Rp 59.118.622	Rp 36.837.326	Rp 549.605.311
19	Beban PP22 Tahun 2026	Rp 79.781.650	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 79.781.650
20	Beban Deviden	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 305.464.893	Rp 305.464.893
21	Beban Sales 1,5%	Rp 1.585.080	Rp 2.237.780	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 2.237.780	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 4.525.470	Rp 7.262.730	Rp 4.525.470	Rp 22.374.270
Sub Total Beban Operasional		Rp 171.031.788	Rp 106.395.277	Rp 82.481.916	Rp 91.318.537	Rp 89.665.059	Rp 88.107.951	Rp 115.935.932	Rp 95.384.467	Rp 98.772.742	Rp 113.744.584	Rp 111.754.880	Rp 392.201.217	Rp 1.556.794.350
Total Pengeluaran		Rp 388.921.919	Rp 268.914.541	Rp 192.067.097	Rp 317.339.189	Rp 307.555.190	Rp 287.300.253	Rp 341.956.584	Rp 341.383.180	Rp 361.466.433	Rp 404.546.858	Rp 402.557.154	Rp 573.418.309	
SALDO KAS AKHIR		Rp 529.982.729	Rp 531.686.189	Rp 643.537.092	Rp 702.487.902	Rp 757.680.713	Rp 802.048.460	Rp 836.381.875	Rp 904.588.695	Rp 980.462.262	Rp 1.060.097.404	Rp 1.141.722.251	Rp 870.001.942	

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan media massa, dan sebagainya.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumpukan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 28 Proyeksi Arus kas Tahunan

TAHUN							
NO.	KETERANGAN	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	Saldo Kas Awal		Rp 152.231.843	Rp 123.116.634	Rp 188.464.119	Rp 314.910.614	Rp 556.156.649
PENERIMAAN							
2	Modal	Rp 250.000.000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
PENDAPATAN PENJUALAN							
1	Wunga Eternita	Rp -	Rp 300.144.000	Rp 394.050.000	Rp 579.253.500	Rp 869.130.000	Rp 1.459.872.000
2	Nihiwatu Bliss	Rp -	Rp 199.800.000	Rp 314.685.000	Rp 556.110.000	Rp 693.972.000	Rp 971.472.000
3	Senjaya	Rp -	Rp 306.915.000	Rp 450.660.000	Rp 609.390.000	Rp 852.480.000	Rp 1.118.880.000
4	Wangka Bajo	Rp -	Rp 174.048.000	Rp 274.059.000	Rp 413.752.500	Rp 606.060.000	Rp 951.048.000
TOTAL PENDAPATAN PENJUALAN		Rp -	Rp 980.907.000	Rp 1.433.454.000	Rp 2.158.506.000	Rp 3.021.642.000	Rp 4.501.272.000
TOTAL PENDAPATAN		Rp 250.000.000	Rp 1.133.138.843	Rp 1.556.570.634	Rp 2.346.970.119	Rp 3.336.552.614	Rp 5.057.428.649
PENGELUARAN							
1	Wunga Eternita	Rp -	Rp 180.312.000	Rp 236.659.500	Rp 347.889.465	Rp 469.650.778	Rp 876.681.452
2	Nihiwatu Bliss	Rp -	Rp 119.970.000	Rp 188.952.750	Rp 330.667.313	Rp 347.200.678	Rp 510.384.997
3	Senjaya	Rp -	Rp 184.300.000	Rp 270.921.000	Rp 365.743.350	Rp 554.710.748	Rp 672.053.406
4	Wangka Bajo	Rp -	Rp 104.485.500	Rp 164.564.663	Rp 287.988.159	Rp 423.342.594	Rp 571.512.502
TOTAL BEBAN POKOK PENJUALAN		Rp -	Rp 589.067.500	Rp 861.097.913	Rp 1.332.288.287	Rp 1.794.904.798	Rp 2.630.632.357
BEBAN OPERASIONAL							
1	Beban Pembuatan Usaha	Rp 7.000.000	Rp -			Rp -	
2	Pembelian Peralatan	Rp 13.237.000	Rp 9.555.000	Rp 9.555.000	Rp 9.555.000	Rp -	Rp -
3	Beban Sewa Kantor	Rp 6.027.000	Rp 25.313.400	Rp 26.579.070	Rp 27.908.024	Rp 29.303.425	Rp 30.768.596
4	Beban Listrik, Air, Kebersihan dan Keamanan	Rp 1.800.000	Rp 7.560.000	Rp 7.938.000	Rp 8.334.900	Rp 8.751.645	Rp 9.189.227
5	Beban Pembuatan Website	Rp 4.000.000	Rp -				Rp -
6	Beban Maintenance Website	Rp 300.000	Rp 1.260.000	Rp 1.323.000	Rp 1.389.150	Rp 1.458.608	Rp 1.531.538
7	Beban Perlengkapan	Rp 3.703.700	Rp 3.888.885	Rp 4.083.329	Rp 4.287.496	Rp 4.501.870	Rp 4.726.964
8	Beban Gaji Karyawan	Rp 49.506.129	Rp 207.925.740	Rp 218.322.027	Rp 286.547.661	Rp 320.933.380	Rp 421.225.061
9	Beban THR	Rp -	Rp 7.219.644	Rp 16.677.377	Rp 17.511.246	Rp 24.515.744	Rp 25.741.532
10	Beban BPJS Kesehatan	Rp 2.578.444	Rp 10.829.466	Rp 11.370.939	Rp 14.924.357	Rp 16.715.280	Rp 21.938.805
11	Beban BPJS Ketenagakerjaan	Rp 4.764.965	Rp 20.012.853	Rp 21.013.495	Rp 23.902.851	Rp 30.889.838	Rp 21.938.805
12	Beban PPh 21%	Rp 1.350.919	Rp 6.888.861	Rp 8.448.304	Rp 12.607.149	Rp 15.740.007	Rp 16.527.007
13	Beban Internet & telepon	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
14	Beban Admin Bank	Rp 90.000	Rp 378.000	Rp 396.900	Rp 416.745	Rp 437.582	Rp 459.461
15	Beban Utility	Rp 855.000	Rp 3.591.000	Rp 3.770.550	Rp 3.959.078	Rp 4.157.031	Rp 4.364.883
16	Beban Influencer		Rp -	Rp 2.205.000	Rp 6.945.750	Rp 7.293.038	Rp 7.657.689
17	Beban Promosi	Rp 2.555.000	Rp 8.632.091	Rp 7.671.968	Rp 8.055.567	Rp 33.110.983	Rp 33.498.657
18	Beban PPN 11%	Rp -	Rp 107.899.770	Rp 157.679.940	Rp 237.435.660	Rp 332.380.620	Rp 549.605.311
19	Beban PPh23	Rp -	Rp -	Rp 9.973.702	Rp 26.898.853	Rp 44.501.903	Rp 79.781.650
20	Beban Deviden	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 99.799.558	Rp 305.464.893
21	Beban Sales 1,5%				Rp 9.091.733	Rp 11.000.655	Rp 22.374.270
SUB TOTAL BEBAN OPERASIONAL		Rp 97.768.157	Rp 420.954.709	Rp 507.008.602	Rp 699.771.218	Rp 985.491.167	Rp 1.556.794.350
TOTAL PENGELUARAN		Rp 97.768.157	Rp 1.010.022.209	Rp 1.368.106.515	Rp 2.032.059.505	Rp 2.780.395.965	Rp 4.187.426.707
SALDO AKHIR KAS		Rp 152.231.843	Rp 123.116.634	Rp 188.464.119	Rp 314.910.614	Rp 556.156.649	Rp 870.001.942

NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan media massa, dan sebagainya.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta.

Lampiran 29 Neraca Keuangan

NERACA KEUANGAN PT LOKANESIA TRAVEL							
ASET	TAHUN						
ASET	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
Kas dan Setara Kas	Rp 152.231.843	Rp 123.116.634	Rp 188.464.119	Rp 314.910.614	Rp 556.156.649	Rp 870.001.942	
Jumlah ASET Lancar	Rp 152.231.843	Rp 123.116.634	Rp 188.464.119	Rp 314.910.614	Rp 556.156.649	Rp 870.001.942	
ASET Tetap							
Peralatan	Rp 13.237.000	Rp 22.792.000	Rp 32.347.000	Rp 41.902.000	Rp 41.902.000	Rp41.902.000	
Akumulasi Penyusutan Peralatan	Rp 661.850	Rp 5.220.250	Rp 11.689.650	Rp 20.070.050	Rp 28.450.450	Rp 38.830.850	
Total Harta Tetap	Rp 12.575.150	Rp 17.571.750	Rp 20.657.350	Rp 21.831.950	Rp 13.451.550	Rp 5.071.150	
Jumlah ASET	Rp 164.806.993	Rp 140.688.384	Rp 209.121.469	Rp 336.742.564	Rp 569.608.199	Rp 875.073.092	
LIABILITAS DAN EKUITAS	TAHUN						
LIABILITAS JANGKA PENDEK	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	-	
Hutang	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	-	
Jumlah LIABILITAS	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	-	
EKUITAS							
MODAL	Rp 250.000.000	Rp 164.806.993	Rp 140.688.384	Rp 209.121.469	Rp 336.742.564	Rp 569.608.199	
Laba Ditahan	Rp (85.193.007)	Rp (24.118.609)	Rp 68.433.085	Rp 127.621.095	Rp 232.865.635	Rp 305.464.893	
Total Ekuitas	Rp 164.806.993	Rp 140.688.384	Rp 209.121.469	Rp 336.742.564	Rp 569.608.199	Rp 875.073.092	
Jumlah LIABILITAS DAN EKUITAS	Rp 164.806.993	Rp 140.688.384	Rp 209.121.469	Rp 336.742.564	Rp 569.608.199	Rp 875.073.092	

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA