



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAPORAN TUGAS AKHIR

ANALISIS KINERJA KEUANGAN PT JASAMARGA RELATED BUSINESS PERIODE 2023-2025



Disusun Oleh:

Salwa Nurmala Sari/2304321057

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

PROGRAM STUDI KEUANGAN DAN PERBANKAN

PROGRAM PENDIDIKAN DIPLOMA TIGA

JURUSAN AKUNTANSI

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA

TAHUN 2026



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAPORAN TUGAS AKHIR



ANALISIS KINERJA KEUANGAN PT JASAMARGA RELATED BUSINESS PERIODE 2023-2025

Disusun sebagai syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya dari
Politeknik Negeri Jakarta

Disusun Oleh:
Salwa Nurmala Sari/2304321057

**PROGRAM STUDI KEUANGAN DAN PERBANKAN
PROGRAM PENDIDIKAN DIPLOMA TIGA
JURUSAN AKUNTANSI
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
TAHUN 2026**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama Penyusun : Salwa Nurmala Sari

NIM : 2304321057

Program Studi : D3 Keuangan dan Perbankan

Jurusan : Akuntansi

Dengan ini menyatakan bahwa Tugas Akhir yang berjudul “Analisis Kinerja Keuangan PT Jasamarga Related Business Periode 2023-2025” adalah hasil karya saya sendiri, kecuali kutipan-kutipan yang disebutkan sumbernya. Apabila terdapat kesalahan dan kekeliruan dalam Tugas Akhir ini maka sepenuhnya merupakan tanggung jawab saya sebagai penulis.





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LEMBAR PENGESAHAN

Nama Penyusun : Salwa Nurmala Sari
NIM : 2304321057
Jurusan / Program Studi : Akuntansi / D3 Keuangan dan Perbankan
Judul Laporan Tugas Akhir : Analisis Kinerja Keuangan PT Jasamarga Related Business Periode 2023-2025

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Ahli Madya pada Program Studi D3 Keuangan dan Perbankan Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta.

DEWAN PENGUJI

Ketua Penguji : Rika Lisnawati, S.E., M.Tr.E. (Rika)
Anggota Penguji : Heti Suryani Fitri, S.ST., M.M. (Heti)

DISAHKAN OLEH KETUA JURUSAN AKUNTANSI

Ditetapkan di : Depok
Tanggal : 12 Juni 2026

Ketua Jurusan Akuntansi



Dr. Bambang Waluyo, S.E., Ak., CA., SAS., M.Si.
NIP. 197009131999031002



LEMBAR PERSETUJUAN LAPORAN TUGAS AKHIR

Nama Penyusun : Salwa Nurmala Sari
NIM : 2304321057
Jurusan/Program Studi : Akuntansi / D3 Keuangan dan Perbankan
Judul Laporan Tugas Akhir : Analisis Kinerja Keuangan PT Jasamarga Related
Business Periode 2023-2025

Disetujui oleh
Pembimbing

Heti Suryani Fitri, S.ST., M.M.
NIP 199004252024062002

Diketahui oleh
Kepala Program Studi

Heti Suryani Fitri, S.ST., M.M.
NIP 199004252024062002

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT atas rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyusun dan menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini tepat pada waktunya. Adapun laporan ini berjudul “Analisis Kinerja Keuangan PT Jasamarga Related Business Periode 2023-2025”. Laporan Tugas Akhir ini bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat dalam menyelesaikan perkuliahan program Diploma Tiga Keuangan dan Perbankan di Politeknik Negeri Jakarta.

Penyusunan Laporan Tugas Akhir ini tentunya tidak terlepas dari berbagai tantangan dan kendala yang dihadapi. Namun, berkat bantuan, dukungan, serta arahan dari berbagai pihak, laporan ini dapat terselesaikan dengan baik. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini, penulis ingin mengungkapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah memberikan bimbingan, masukan, serta motivasi selama proses penyusunan laporan ini berlangsung, baik secara langsung maupun tidak langsung. Penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Syamsurizal S.E., M.M. selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta.
2. Bapak Dr. Bambang Waluyo, S.E., Ak., CA., M.Si. selaku Ketua Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta.
3. Ibu Heti Suryani Fitri, S.ST., M.M. selaku Ketua Program Studi Diploma Tiga Keuangan dan Perbankan Politeknik Negeri Jakarta sekaligus dosen pembimbing saya, yang telah memberikan bimbingan, arahan, serta masukan berharga selama proses bimbingan berlangsung.
4. Seluruh Dosen dan Staf Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta atas ilmu dan pengetahuan yang telah diberikan.
5. Kedua orang tua, adik dan seluruh keluarga besar yang tak dapat disebutkan satu persatu, yang senantiasa memberikan doa, semangat, dan dukungan materiil / moral untuk menyelesaikan studi ini.
6. Kepada seluruh staf dan karyawan PT Jasamarga Related Business atas bantuan, dukungan, dan keramahan yang diberikan kepada penulis selama masa magang.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7. Penulis juga menyampaikan terima kasih kepada teman-teman seperjuangan di Jurusan Akuntansi terutama *owner shutt*! Ko goceng? yang selalu membantu, menemani dan memberikan dukungan selama perkuliahan hingga penyusunan Tugas Akhir ini, yang tidak dapat disebutkan satu per satu.

Dalam penyusunan laporan tugas akhir ini, saya menyadari bahwa hasil laporan ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, kritik serta saran yang membangun sangat diharapkan untuk perbaikan laporan ini. Semoga laporan ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca serta menjadi referensi yang berguna bagi mahasiswa dan pihak terkait.

Depok, 20 Mei 2026

Salwa Nurmala Sari

NIM 2304321057

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Politeknik Negeri Jakarta, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama Penyusun : Salwa Nurmala Sari
NIM : 2304321057
Program Studi : D3 Keuangan dan Perbankan
Jurusan : Akuntansi
Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Politeknik Negeri Jakarta **Hak Bebas Royalti Non Eksklusif (*Non-exclusive Royalty Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“Analisis Kinerja Keuangan PT Jasamarga Related Business Periode 2023-2025”

Dengan hak bebas royalti non eksklusif ini Politeknik Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalih media atau memformatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan Tugas Akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis / pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Depok
Pada Tanggal : 20 Mei 2026

Yang Menyatakan,

Salwa Nurmala Sari



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumpulkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Salwa Nurmala Sari

Program Studi Diploma Tiga Keuangan dan Perbankan, Jurusan Akuntansi,
Politeknik Negeri Jakarta

Surel: salwa.nurmala.sari.ak23@stu.pnj.ac.id

ABSTRAK

Tugas Akhir ini bertujuan untuk menganalisis tingkat kesehatan PT Jasamarga Related Business periode 2023-2025 menggunakan analisis rasio keuangan yang terdiri dari rasio likuiditas, solvabilitas, aktivitas, dan profitabilitas. Metode yang digunakan adalah kuantitatif deskriptif dengan pendekatan studi dokumentasi terhadap data sekunder berupa laporan keuangan tahunan yang telah diaudit. Hasil menunjukkan bahwa likuiditas perusahaan cenderung menurun akibat peningkatan kebutuhan kas untuk aktivitas investasi dan pengembangan proyek, seperti pembangunan TCD Taman Mini, pengembangan Tempat Istirahat dan Pelayanan (TIP), dan pembangunan SPBU di berbagai rest area. Dari sisi solvabilitas, terjadi peningkatan likuiditas akibat peningkatan pendanaan perusahaan. Dari sisi aktivitas, terjadi peningkatan efisiensi pengelolaan aset dan piutang. Sedangkan profitabilitas, terjadi peningkatan dikarenakan perusahaan semakin efektif dalam menghasilkan laba bersih dengan memanfaatkan aset dan ekuitas yang dimiliki. Secara keseluruhan, kinerja keuangan PT Jasamarga Related Business selama periode 2023-2025 menunjukkan perkembangan yang cukup baik dari sisi aktivitas dan pertumbuhan pendapatan, meskipun masih perlu meningkatkan pengelolaan likuiditas dan efisiensi biaya.

Kata Kunci: Kinerja Keuangan, Rasio Keuangan, Likuiditas, Solvabilitas, Aktivitas, Profitabilitas.

ABSTRACT

This Final Project attempts to ascertain the financial soundness of PT Jasamarga Related Business for the period 2023–2025, employing financial ratio analysis across four categories: liquidity, solvency, activity, and profitability. A descriptive quantitative research method with a documentation study approach was applied to secondary data in the form of audited annual financial reports. The analysis indicates that the company's liquidity position tends to decline, reflecting higher cash needs to support investment activities and project development namely the construction of TCD Taman Mini, the development of Rest and Service Areas (TIP), and the construction of gas stations at various rest areas. In terms of solvency, the company's position improves as a result of increased company financing. In terms of activity, there is an improvement in the efficiency of asset and receivable management. Meanwhile, profitability also shows an upward trend, reflecting the company's increasing effectiveness in generating net profit from its assets and equity. Overall, the financial performance of PT Jasamarga Related Business during the 2023–2025 period demonstrates fairly good progress, particularly in activity efficiency and revenue growth, although liquidity management and cost efficiency still require further improvement.

Keywords: Financial Performance, Financial Ratios, Liquidity, Solvency, Activity, Profitability.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
LEMBAR PERSETUJUAN LAPORAN TUGAS AKHIR	v
KATA PENGANTAR	vi
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	viii
ABSTRAK	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan Penulisan	3
1.3 Manfaat Penulisan	3
1.4 Metode Penulisan	4
1.5 Sistematika Penulisan	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Laporan keuangan	7
2.1.1 Pengertian Laporan Keuangan	7
2.1.2 Tujuan Laporan Keuangan	8
2.1.3 Bentuk - Bentuk Laporan Keuangan	8
2.2 Analisis Laporan keuangan	11
2.2.1 Pengertian Analisis Laporan keuangan	11
2.2.2 Tujuan Analisis Laporan Keuangan	12
2.3 Analisis Rasio Laporan keuangan	13
2.3.1 Analisis rasio likuiditas	13
2.3.2 Analisis rasio solvabilitas	15
2.3.3 Analisis rasio aktivitas	16
2.3.4 Analisis rasio profitabilitas	17
BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN	19
3.1 Sejarah PT Jasamarga Related Business	19
3.1.1 Sejarah Perusahaan	19
3.1.2 Visi, Misi, dan Tata Nilai Perusahaan	20
3.1.3 Struktur Organisasi	21



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3.1.4 Kegiatan Usaha atau Lini Bisnis Perusahaan.....	21
3.1.5 Anak Perusahaan.....	23
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	24
4.1 Analisis Likuiditas PT Jasamarga Related Business Tahun 2023-2025.....	24
4.2 Analisis Solvabilitas PT Jasamarga Related Business Tahun 2023-2025...	28
4.3 Analisis Aktivitas PT Jasamarga Related Business Tahun 2023-2025	33
4.4 Analisis Profitabilitas PT Jasamarga Related Business Tahun 2023-2025 .	37
BAB V PENUTUP	43
5.1 Simpulan.....	43
5.2 Saran	44
5.2.1 Saran Bagi Perusahaan.....	13
5.2.2 Saran Bagi Penulis Selanjutnya	44
DAFTAR PUSTAKA	45
LAMPIRAN.....	48

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Anak Perusahaan PT Jasamarga Related Business	23
Tabel 4.1 <i>Current Ratio</i> PT Jasamarga Related Business 2023-2025	24
Tabel 4.2 <i>Cash Ratio</i> PT Jasamarga Related Business 2023-2025.....	26
Tabel 4.3 <i>Debt to Assets Ratio (DAR)</i> PT Jasamarga Related Business 2023-2025.....	28
Tabel 4.4 <i>Debt to Equity Ratio (DER)</i> PT Jasamarga Related Business 2023-2025.....	31
Tabel 4.5 <i>Total Asset Turnover</i> PT Jasamarga Related Business 2023-2025	33
Tabel 4.6 <i>Account Receivable Turnover</i> PT Jasamarga Related Business 2023-2025.....	35
Tabel 4.7 <i>Return on Assets</i> PT Jasamarga Related Business 2023-2025.....	37
Tabel 4.8 <i>Return on Equity</i> PT Jasamarga Related Business 2023-2025	40





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Logo PT Jasamarga Related Business	19
Gambar 3.2 Stuktur Organisasi PT Jasamarga Related Business	21





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Laporan Posisi Keuangan PT Jasamarga Related Business Tahun 2023-2024.....	49
Lampiran 2 Laporan Laba Rugi PT Jasamarga Related Business Tahun 2023-2024	50
Lampiran 3 Laporan Posisi Keuangan PT Jasamarga Related Business Tahun 2024-2025.....	51
Lampiran 4 Laporan Laba Rugi PT Jasamarga Related Business Tahun 2024-2024	52
Lampiran 5 Surat Pernyataan Dosen Pembimbing	53
Lampiran 6 Lembar Bimbingan Tugas Akhir	54
Lampiran 7 Lembar Persetujuan Sidang Tugas Akhir	55
Lampiran 8 Lembar Revisi Sidang Tugas Akhir - Pembimbing	56
Lampiran 9 Lembar Revisi Sidang Tugas Akhir - Penguji.....	57
Lampiran 10 Lembar Pernyataan Generative AI	58

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Menurut Kasmir (2021) menyatakan bahwa laporan keuangan merupakan laporan yang menunjukkan kondisi keuangan perusahaan pada saat ini atau dalam suatu periode tertentu. Oleh karena itu, laporan keuangan tidak hanya memiliki fungsi evaluatif, tetapi juga digunakan oleh berbagai pihak sebagai dasar dalam melakukan penilaian terhadap posisi keuangan perusahaan untuk mengambil keputusan. Informasi yang terdapat didalam laporan keuangan, memberikan gambaran yang lebih terstruktur mengenai kondisi keuangan perusahaan bagi para pihak internal maupun eksternal, sehingga akan sangat membantu dalam pengambilan keputusan ekonomi yang lebih tepat.

Pada umumnya, laporan keuangan menyajikan informasi dalam bentuk angka-angka, sehingga memerlukan analisis agar maknanya lebih mudah dipahami. Analisis laporan keuangan digunakan untuk melihat tingkat keuntungan serta risiko perusahaan, dengan pengguna yang mencakup pihak internal (pemilik dan manajemen) dan pihak eksternal (investor, kreditur, pemerintah, serta pihak terkait lainnya). Oleh karena itu, analisis diperlukan agar laporan keuangan tidak hanya dibaca, tetapi juga dapat dijadikan acuan untuk menilai kinerja perusahaan. (Hery, 2023, p.4-6).

Salah satu metode analisis yang dapat digunakan adalah analisis rasio keuangan. Rasio keuangan merupakan instrumen yang digunakan untuk menganalisis kondisi keuangan dan memberikan arti dalam mendeskripsikan keadaan keuangan perusahaan. Rasio keuangan juga dikelompokkan untuk memperoleh informasi yang lebih spesifik, di antaranya rasio likuiditas, solvabilitas, aktivitas, dan profitabilitas. Pengelompokan ini membantu penilaian kinerja perusahaan secara lebih terarah sesuai aspek yang ingin dianalisis.

Rasio likuiditas digunakan untuk menilai kemampuan perusahaan dalam memenuhi kewajiban jangka pendek yang segera jatuh tempo dengan menggunakan aset lancar yang tersedia. Selanjutnya, rasio solvabilitas menggambarkan kemampuan perusahaan dalam memenuhi seluruh kewajibannya, sehingga penting untuk melihat tingkat risiko pendanaan perusahaan. Sementara itu, rasio aktivitas



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

digunakan untuk mengukur tingkat efisiensi pemanfaatan sumber daya atau efektivitas aset perusahaan dalam menghasilkan penjualan. Adapun rasio profitabilitas menggambarkan kemampuan perusahaan dalam menghasilkan laba, serta dapat digunakan untuk menilai perkembangan perusahaan dalam beberapa periode sehingga dapat diketahui kecenderungan kenaikan/penurunan beserta penyebabnya. (Astuti dkk., 2021, p.40-55).

Analisis rasio keuangan pada dasarnya relevan karena laporan keuangan bersifat historis, yaitu disusun berdasarkan data masa lalu. Dengan sifat tersebut, kinerja perusahaan dapat dianalisis melalui perbandingan antartahun (*time series*) untuk melihat perkembangan kondisi keuangan. Dalam praktiknya, perbandingan rasio dapat dilakukan dengan membandingkan rasio saat ini dengan rasio masa lalu perusahaan yang sama. Selain itu, perhitungan rasio memerlukan data utama yang bersumber dari neraca (laporan posisi keuangan) dan laporan laba rugi, karena angka-angka rasio berasal dari kedua laporan tersebut. (Fitriana, 2024, p.6).

PT Jasamarga Related Business (JMRB) merupakan anak perusahaan dari PT Jasa Marga (Persero) Tbk yang bergerak di bidang pengembangan properti dan pengelolaan kawasan di sekitar jalan tol, termasuk pengelolaan Tempat Istirahat dan Pelayanan (TIP) melalui brand Travoy. Namun, di balik ekspansi bisnis yang terus berkembang, terdapat tantangan keuangan yang perlu dicermati. Peningkatan kebutuhan pendanaan untuk proyek-proyek strategis berpotensi memengaruhi kondisi likuiditas perusahaan, sementara pemanfaatan liabilitas yang semakin besar dapat meningkatkan risiko solvabilitas. Kondisi ini menjadi dasar perlunya evaluasi kinerja keuangan secara menyeluruh untuk menilai apakah pertumbuhan bisnis PT Jasamarga Related Business (JMRB) telah berjalan secara sehat dan berkelanjutan. Oleh karena itu, penulis melakukan analisis kinerja keuangan PT Jasamarga Related Business (JMRB) pada periode 2023–2025. (Profil Perusahaan PT JMRB, 2019).

PT Jasamarga Related Business (JMRB) berperan dalam pengelolaan dan pengembangan layanan pendukung, seperti pengelolaan *rest area*, pemanfaatan media promosi (*billboard* / iklan), pengelolaan properti (termasuk penjualan / perumahan), layanan *Building Management* / perawatan gedung, hingga bisnis komersial. Keberagaman lini usaha tersebut menarik untuk dianalisis karena



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

berpotensi membentuk struktur pendapatan, biaya, serta kebutuhan aset dan pendanaan yang berbeda-beda, sehingga memerlukan evaluasi kinerja keuangan yang lebih komprehensif melalui analisis rasio keuangan. Berdasarkan hal tersebut, penulis mengangkat judul “*Analisis Kinerja Laporan Keuangan PT Jasamarga Related Business (JMRB) Periode 2023–2025*”

1.2 Tujuan Penulisan

Berdasarkan uraian latar belakang yang telah dijelaskan sebelumnya, tujuan dari penulisan ini adalah sebagai berikut:

1. Untuk menganalisis tingkat likuiditas PT Jasamarga Related Business tahun 2023–2025
2. Untuk menganalisis tingkat solvabilitas PT Jasamarga Related Business tahun 2023–2025
3. Untuk menganalisis tingkat aktivitas PT Jasamarga Related Business tahun 2023–2025
4. Untuk menganalisis tingkat profitabilitas PT Jasamarga Related Business tahun 2023–2025

1.3 Manfaat Penulisan

Penulisan laporan tugas akhir ini disusun dengan harapan dapat memberikan manfaat sebagai berikut:

1.3.1 Manfaat Teoritis

1. Hasil penulisan ini diharapkan dapat menambah referensi dan wawasan dalam bidang akuntansi keuangan, terutama mengenai penggunaan analisis rasio keuangan untuk menilai kinerja keuangan perusahaan.
2. Penulisan ini diharapkan dapat dijadikan referensi bagi penelitian berikutnya yang terkait dengan analisis kinerja keuangan perusahaan berdasarkan rasio likuiditas, solvabilitas, aktivitas, dan profitabilitas pada periode tertentu.

1.3.2 Manfaat Praktis

1. Manfaat Bagi Pembaca



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Hasil penulisan ini diharapkan dapat memberikan informasi dan wawasan kepada pembaca mengenai penerapan analisis rasio keuangan sebagai alat untuk menilai kinerja keuangan perusahaan, sehingga dapat menambah pemahaman praktis dalam mengevaluasi kondisi keuangan perusahaan.

2. Manfaat Bagi Politeknik Negeri Jakarta

Penulisan Tugas Akhir ini diharapkan dapat memperkaya koleksi referensi ilmiah di lingkungan Politeknik Negeri Jakarta serta menjadi bahan pendukung dalam kegiatan pembelajaran dan penelitian, khususnya di bidang akuntansi dan analisis laporan keuangan.

3. Manfaat Bagi PT Jasamarga Related Business

Hasil penulisan ini dapat menjadi bahan evaluasi dan masukan bagi manajemen dalam mengambil kebijakan strategis untuk mempertahankan dan meningkatkan kinerja keuangan perusahaan pada periode berikutnya.

1.4 Metode Penulisan

1.4.1 Jenis Data

Jenis data yang digunakan dalam penulisan Tugas Akhir ini adalah data kuantitatif dan data sekunder, yang dapat dijelaskan sebagai berikut:

1. Berdasarkan Sifat Data:

Data yang digunakan adalah data kuantitatif, yaitu data yang berupa angka-angka keuangan yang bersumber dari laporan keuangan PT Jasamarga Related Business periode 2023-2025. Laporan yang digunakan meliputi laporan posisi keuangan (neraca), laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas, laporan arus kas dan catatan atas laporan keuangan, yang digunakan sebagai dasar dalam perhitungan dan analisis rasio keuangan.

2. Berdasarkan Sumber Data:

Data yang digunakan adalah data sekunder, yaitu data yang diperoleh secara tidak langsung dari objek penelitian dan telah diolah atau disusun oleh pihak lain. Data sekunder tersebut berupa laporan keuangan PT Jasamarga Related Business periode 2023-2025 yang digunakan untuk mendukung analisis kinerja keuangan perusahaan.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1.4.2 Cara Pengumpulan Data

Metode pengumpulan data yang digunakan dalam penulisan Tugas Akhir ini adalah studi literatur dan studi dokumentasi, dengan rincian sebagai berikut:

1. Studi literatur

Mengumpulkan dan mempelajari literatur pendukung seperti buku teks, jurnal ilmiah, artikel akademik, serta sumber-sumber terpercaya lainnya yang berkaitan dengan akuntansi keuangan, analisis laporan keuangan, dan analisis rasio keuangan sebagai dasar dalam penilaian kinerja keuangan perusahaan.

2. Studi Dokumentasi

Studi dokumentasi dilakukan dengan mengumpulkan dan menelaah dokumen berupa laporan keuangan PT Jasamarga Related Business periode 2023–2025, yang meliputi laporan posisi keuangan, laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas, laporan arus kas dan catatan atas laporan keuangan. Dokumen tersebut digunakan sebagai sumber data utama dalam perhitungan dan analisis kinerja keuangan perusahaan.

1.5 Sistematika Penulisan

Untuk memudahkan penyusunan dan pembahasan laporan Tugas Akhir ini, maka penulis membuat sistematika sebagai berikut:

BAB I PENDAHULUAN

Pada bab ini menguraikan latar belakang penelitian, tujuan penulisan, serta manfaat penulisan bagi pembaca, Politeknik Negeri Jakarta, dan PT Jasamarga Related Business. Selain itu, bab ini juga menjelaskan metode penulisan yang meliputi jenis data, cara pengumpulan data. Pada bagian akhir bab ini disajikan sistematika penulisan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Pada bab ini berisi landasan teori yang relevan dengan topik laporan. Diuraikan mengenai laporan keuangan, analisis laporan keuangan, serta analisis rasio keuangan yang meliputi rasio likuiditas, solvabilitas, aktivitas, dan profitabilitas sebagai dasar dalam menilai kinerja keuangan perusahaan.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB III GAMBARAN UMUM PT JASAMARGA RELATED BUSINESS

Pada bab ini diuraikan gambaran umum PT Jasamarga Related Business yang meliputi sejarah perusahaan, visi dan misi, tata nilai perusahaan, struktur organisasi, ruang lingkup usaha, serta daftar anak perusahaan sebagai dasar pemahaman terhadap profil dan kegiatan perusahaan.

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

Pada bab ini disajikan hasil pengolahan data dan pembahasan terkait analisis kinerja keuangan PT Jasamarga Related Business pada periode 2023-2025. Pembahasan dilakukan dengan menggunakan analisis rasio keuangan yang meliputi rasio likuiditas, solvabilitas, aktivitas, dan profitabilitas. Hasil analisis tersebut digunakan untuk mengevaluasi kondisi keuangan perusahaan serta menilai tingkat kinerja keuangan berdasarkan data laporan keuangan yang tersedia.

BAB V PENUTUP

Pada bab ini diuraikan kesimpulan dan saran dari hasil pembahasan.

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB V

PENUTUP

5.1 Simpulan

Berdasarkan hasil analisis rasio keuangan PT Jasamarga Related Business (JMRB) periode 2023-2025, maka dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut:

1. Berdasarkan hasil analisis laporan keuangan PT Jasamarga Related Business selama periode 2023-2025 dengan menggunakan *Current Ratio* dan *Cash Ratio* dapat dikatakan bahwa likuiditas perusahaan mengalami penurunan. Penurunan tersebut disebabkan oleh peningkatan kebutuhan kas untuk aktivitas investasi dan pengembangan proyek, seperti pembangunan TCD Taman Mini, pengembangan Tempat Istirahat dan Pelayanan (TIP), dan pembangunan SPBU di berbagai *rest area*.
2. Berdasarkan hasil analisis laporan keuangan PT Jasamarga Related Business selama periode 2023-2025 dengan menggunakan *Debt to Equity ratio (DER)* dan *Debt to Asset Ratio (DAR)* dapat dikatakan bahwa solvabilitas perusahaan mengalami peningkatan. Peningkatan tersebut disebabkan karena perusahaan semakin memanfaatkan pendanaan melalui liabilitas untuk mendukung kegiatan operasional dan pengembangan usaha.
3. Berdasarkan hasil analisis laporan keuangan PT Jasamarga Related Business selama periode 2023-2025 dengan menggunakan *Asset Turnover* dan *Account Receivable Turnover* dapat dikatakan bahwa aktivitas perusahaan mengalami peningkatan. Peningkatan tersebut disebabkan karena perusahaan semakin efektif dalam memanfaatkan aset perusahaan untuk menghasilkan penjualan serta mempercepat penagihan piutang.
4. Berdasarkan hasil analisis laporan keuangan PT Jasamarga Related Business selama periode 2023-2025 dengan menggunakan *Return on Assets (ROA)* dan *Return on Equity (ROE)* dapat dikatakan bahwa profitabilitas perusahaan mengalami peningkatan. Peningkatan tersebut disebabkan karena perusahaan semakin efektif dalam menghasilkan laba bersih dengan memanfaatkan aset dan ekuitas yang dimiliki. Kenaikan ini didorong juga dari sisi laba bersih tahun 2025, sehingga kemampuan perusahaan dalam menghasilkan keuntungan menjadi lebih baik dibandingkan tahun sebelumnya.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Secara umum, hasil analisis terhadap keempat rasio tersebut menunjukkan bahwa PT Jasamarga Related Business berada dalam kondisi cukup baik sepanjang periode 2023-2025. Hal ini dikarenakan adanya peningkatan efisiensi aktivitas perusahaan dan peningkatan kemampuan perusahaan dalam menghasilkan laba. Namun, dalam hal likuiditas perusahaan mengalami penurunan akibat peningkatan kebutuhan kas untuk aktivitas investasi dan pengembangan proyek.

5.2 Saran

Berdasarkan hasil analisis laporan keuangan PT Jasamarga Related Business periode 2023-2025, penulis memberikan beberapa saran yang diharapkan dapat bermanfaat, baik bagi perusahaan maupun penulis selanjutnya yang akan melakukan penulisan dengan topik sejenis.

5.2.1 Saran Bagi Perusahaan

Berdasarkan analisis laporan keuangan PT Jasamarga Related Business periode 2023-2025, penulis memberikan saran untuk kedepannya perusahaan untuk lebih mempertimbangkan kondisi keuangan perusahaan sebelum melakukan pengembangan proyek baru, khususnya untuk proyek yang membutuhkan pendanaan besar melalui likuiditas. Hal ini penting agar tidak menjadi risiko bagi stabilitas keuangan perusahaan di masa mendatang, mengingat pengembalian investasi jangka panjang memerlukan waktu yang tidak singkat.

5.2.2 Saran Bagi Penulis Selanjutnya

1. Penulis selanjutnya disarankan untuk memperpanjang periode penelitian agar dapat memperoleh gambaran tren kondisi keuangan perusahaan yang lebih komprehensif.
2. Penulis selanjutnya dapat menambahkan perbandingan dengan perusahaan lain yang sejenis atau berada dalam subsektor yang sama.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR PUSTAKA

- Amrullah, L. M. S. (2021). *PENGARUH KINERJA KEUANGAN DAN TINGKAT INFLASI TERHADAP PERTUMBUHAN LABA PADA PERUSAHAAN*. Stiesia.ac.id.<https://jurnalmahasiswa.stiesia.ac.id/index.php/jira/article/view/4065/4077>
- Aning Fitriana, S.E., M. A. (2024). Buku Ajar Analisis Laporan Keuangan. In *Akademi Keuangan & Perbankan Riau (AKBAR) Pekanbaru* (Issue July).
- Astuti, L, S., Suptriyani, Khairuil Azwar, & Susanti, E. (2021). Analisis Laporan Keuangan. In *Cv. Media Sains Indonesia*.
- Aulia R. Fertyani, Laila W, I. K. N. (2025). Pengaruh Rasio Profitabilitas, Solvabilitas, Likuiditas dan Aktivitas Terhadap Nilai Perusahaan Pada Sektor Healthcare Tahun 2017-2022. *UBHARA Accounting Journal*, 3(1), 82–90.
- Budiman, T. R. (2025). *View of Pengaruh financial stability dan ineffective monitoring terhadap kecurangan laporan keuangan pada perusahaan farmasi yang terdaftar di BEI pada tahun 2019-2023*. Ywnr.org.
<https://jurnal.ywnr.org/index.php/mbkk/article/view/375/336>
- Devi, S., Sri Komala, F., Alfiatul Zahro, S., Renovasi Daeli, A., Kristin Daeli, A., & Endarwati. (2023). ANALISIS KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN SUB SEKTOR MAKANAN DAN MINUMAN YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PADA PERIODE 2020-2022 . *Journal Universitas Cokrominoto*, 7(2777-1156).
- Dr. Suyanto, S.E., M.M., M.Ak., Ak., CA. dan M.Agustiawan Saputra, CTT., C. (2021). *Laporan Keuangan dan Perpajakan Perusahaan* (1st ed.).
- Gurung, M. (2024, December 6). *Average Total Assets: What Is It, Calculation, Applications & More*. Inveisting.com.
<https://www.investing.com/academy/analysis/average-total-assets-definition/>



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- Harahap, S. S. (2021). *Analisis Kritis Atas Laporan Keuangan*.
https://books.google.co.id/books/about/Analisis_Kritis_Atas_Laporan_Keuangan.html?hl=id&id=5wLZzwEACAAJ&redir_esc=y
- Hayes, A. (2024, June 8). *Understanding current assets*. Investopedia.
<https://www.investopedia.com/terms/c/currentassets.asp>
- Hery. (2023). *Analisis Laporan Keuangan : Intergrated and comperhesive edition*.
https://books.google.co.id/books/about/Analisis_Laporan_Kuangan_Intergrated_an.html?id=cFkjEAAAQBAJ&redir_esc=y
- IAI, I. A. I. (2015). Penyajian Laporan Keuangan: Prakarsa Pengungkapan. *Dewan Standar Akuntansi Keuangan*, 1, 24.
[https://www.iaiglobal.or.id/v03/files/file_publicasi/ED_PSAK_1_\(26_Juni_2015\).pdf](https://www.iaiglobal.or.id/v03/files/file_publicasi/ED_PSAK_1_(26_Juni_2015).pdf)
- Ismail, I. (2024, January 16). *Pengertian Laba Bersih: Cara Menghitung dan Contohnya*. Accurate Indonesia. <https://accurate.id/akuntansi/lababersih/>
- Jirwanto, H., Aqsa, M., Agusven, T., Herman, H., & Sulfitri, V. (2024). *Manajemen Keuangan*. www.penerbitazkapustaka.com
- Kasmir. (2021). Analisis Laporan Keuangan . In *Rajawali pers* (reivisi).
- Murhadi, W. R. (2019). *Analisis Laporan Keuangan, Proyeksi dan Valuasi Saham*. Salemba Empat.
- OCBC Indoneisia. (2021). *Apa Itu Utang Lancar, Jenis dan Contohnya dalam Bisnis*. Ocbc.id; OCBC Indonesia.
<https://www.ocbc.id/id/article/2021/11/15/apa-itu-utang-lancar>
- Petty Aprilia Sari, S.E., M.Ak. dan Imam Hidayat, S.E., M. A. (2022). Analisis Laporan Keuangan. *Eureika Media Aksara*, 1(69), 5–24.
- Pratama, R., & Epi, Y. (2024). Penerapan PSAK No.1 Tentang Penyusunan Laporan Keuangan Pada Depot Air Minum Alif Water. *FKPT*, 1(3090-3505), 59.
- PT JMRB. (2019). *PROFIL PERUSAHAAN*. Jasa Marga Related Bussiness.
<https://www.jmrb.co.id/profil-perusahaan/>
- Salsabila, S. ., & Putri, A. M. (2023). Analisis Rasio Likuiditas Untuk Menilai



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Kinerja Keuangan Pada Pusat Koperasi Unit Desa (Puskud) Riau. *Journal Of Social Science Research*, 3(4), 39633971.

South, B., Rogahang, J., & Mangindaan, J. (2022). Analisis Rasio Keuangan untuk Mengukur Kinerja Keuangan pada PT Kalbe Farma Tbk . *Journal Unsrat*, 3(2723-0112).

Sudarmanto, E., Saraswati, A. M., Suryaningsih, M., Yaumi, S., Junaidi, A., Sugihyanto, T., Nuha, S. U., Esha, D., Khikmah, S. N., Hanif, A., Rismawati, Rusli, A., & Yahawi, S. H. (2024). *Analisis Laporan Keuangan*. <https://repository.umb.ac.id/1317/1/ebook%20Analisis%20Laporan%20Keuangan.pdf>





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Lampiran 1 Laporan Posisi Keuangan PT Jasamarga Related Business Tahun 2023-2024

PT JASAMARGA RELATED BUSINESS DAN ENTITAS ANAKNYA LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Per 31 Desember 2024 dan 2023
(Dalam Jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT JASAMARGA RELATED BUSINESS AND ITS SUBSIDIARIES CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION

As at December 31, 2024 and 2023
(In Million Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2024 Rp	2023 Rp	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan Setara Kas	4, 29	140.124	263.829	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha - neto				Trade Receivables - net
Pihak Ketiga	5	42.297	35.253	Third Parties
Pihak Berelasi	5, 29	20.045	12.665	Related Parties
Piutang Lain-lain - neto	6	151.565	72.109	Other Receivables - net
Uang Muka dan Biaya Dibayar Dimuka	7	22.466	9.958	Advances and Prepaid Expenses
Pajak Dibayar Dimuka	16a	38.992	48.795	Prepaid Taxes
Persediaan	8	142.257	114.773	Inventories
Jumlah Aset Lancar		557.746	557.382	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Uang Muka Pembelian Tanah	7	47.620	47.573	Advances for Purchase of Land
Tanah dalam Pengembangan	9	668.700	763.505	Land Under Development
Properti Investasi - neto	10	997.532	771.186	Investment Properties - net
Aset Tetap - neto	11	128.015	120.244	Fixed Assets - net
Investasi pada Entitas Asosiasi	12	--	9.276	Investments in Associate
Aset Takberwujud - neto	13	6.723	9.710	Intangible Assets - net
Aset Keuangan Lainnya	14	5.017	1.331	Other Financial Asset
Jumlah Aset Tidak Lancar		1.853.607	1.722.825	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET		2.411.353	2.280.207	TOTAL ASSETS
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang Usaha	15	23.908	26.371	Trade Payables
Utang Lain-lain	29	34.375	45.344	Other Payables
Utang Pajak	16b	5.243	5.311	Taxes Payable
Beban Akrua	17	302.583	229.082	Accrued Expenses
Uang Muka Penjualan	18	34.421	2.280	Sales Advances
Pendapatan Diterima Dimuka	19	65.266	14.573	Unearned Revenues
Uang Jaminan Penyewa	20	28.584	34.015	Customer Guarantee Deposits
Liabilitas Sewa	22	1.940	1.738	Lease Liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		496.320	358.714	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Utang Kepada Pemegang Saham	29	50	--	Payable to Shareholder
Liabilitas Sewa	22	32.842	31.776	Lease Liabilities
Liabilitas Imbalan Kerja	21	4.949	4.472	Employee Benefit Liabilities
Pendapatan Diterima Dimuka	19	46.976	72.541	Unearned Revenues
Uang Jaminan Penyewa	20	51.596	46.653	Customer Guarantee Deposits
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		136.413	155.442	Total Non-Current Liabilities
Jumlah Liabilitas		632.733	514.156	Total Liabilities
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk:				Equity Attributable to Owners of The Parent Entity:
Modal Saham				Capital Stock
Modal Dasar - 2.000.000 dengan nilai nominal Rp1.000.000 per saham:				Authorized Capital - 2,000,000 with par value Rp1,000,000 per share:
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh -				Issued and Fully Paid -
1.754.028 saham	24	1.754.028	1.754.028	1,754,028 shares
Cadangan Wajib		400	400	Statutory
Saldo Laba		20.084	6.542	Retained Earnings
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		1.774.512	1.760.970	Equity attributable to Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non Pengendali	23	4.108	5.081	Non-Controlling Interests
Jumlah Ekuitas		1.778.620	1.766.051	Total Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		2.411.353	2.280.207	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 2 Laporan Laba Rugi PT Jasamarga Related Business Tahun 2023-2024

**PT JASAMARGA RELATED BUSINESS
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN**
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023
(Dalam Jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASAMARGA RELATED BUSINESS
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME**
For the Years Ended
December 31, 2024 and 2023
(In Million Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2024 Rp	2023 Rp	
PENDAPATAN	25	957.674	617.656	REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN DAN BEBAN LANGSUNG	26	<u>(823.144)</u>	<u>(528.443)</u>	COST OF REVENUES AND DIRECT EXPENSES
LABA BRUTO		134.530	89.213	GROSS PROFIT
Beban Umum dan Administrasi	27	(81.436)	(64.456)	General and Administrative Expenses
Pendapatan Lainnya		633	3.356	Other Incomes
Beban Lainnya	28	<u>(11.819)</u>	<u>(1.955)</u>	Other Expenses
LABA USAHA		41.908	26.158	OPERATING PROFIT
BEBAN PAJAK FINAL	16e	<u>(25.756)</u>	<u>(21.566)</u>	FINAL TAX EXPENSES
LABA SEBELUM PAJAK FINAL		16.152	4.592	PROFIT BEFORE FINAL TAX
Rugi Entitas Asosiasi	12	--	(61)	Loss of Associates
Beban Keuangan	28	(3.137)	(3.058)	Finance Expenses
Pendapatan Keuangan	28	7.533	17.793	Finance Incomes
Pajak Terkait Pendapatan Keuangan		<u>(24)</u>	<u>(57)</u>	Tax Relating to Finance Incomes
LABA SEBELUM PAJAK		20.524	19.209	PROFIT BEFORE TAX EXPENSE
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	16c	<u>(2.740)</u>	<u>(2.851)</u>	INCOME TAX EXPENSE
LABA TAHUN BERJALAN		17.784	16.358	PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos-pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi Periode Berikutnya				Items that will not be Reclassified to Profit or Loss in Subsequent Periods
Pengukuran Kembali atas Liabilitas Imbalan Kerja	21	375	377	Remeasurement of Defined Benefits Program
Kerugian atas Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Penghasilan Komprehensif Lain - neto	14	<u>(5.590)</u>	<u>(5.385)</u>	Loss on Financial Assets Measured at Fair Value Through Other Comprehensive Income - net
Jumlah Penghasilan Komprehensif Lain		<u>(5.215)</u>	<u>(5.008)</u>	Total Other Comprehensive Income
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		12.569	11.350	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
Laba Tahun Berjalan yang Dapat Distribusikan Kepada:				Profit for the Year Attributable to:
Pemilik Entitas Induk		18.757	17.379	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non Pengendali		<u>(973)</u>	<u>(1.021)</u>	Non-controlling Interests
JUMLAH		17.784	16.358	TOTAL
Jumlah Laba Komprehensif Tahun Berjalan yang Dapat Distribusikan Kepada:				Total Comprehensive Income for the Year Attributable to:
Pemilik Entitas Induk		13.542	12.371	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non Pengendali		<u>(973)</u>	<u>(1.021)</u>	Non-controlling Interests
JUMLAH		12.569	11.350	TOTAL

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 3 Laporan Posisi Keuangan PT Jasamarga Related Business Tahun 2024-2025

PT JASAMARGA RELATED BUSINESS DAN ENTITAS ANAKNYA LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN Per 31 Desember 2025 dan 2024 (Dalam Jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT JASAMARGA RELATED BUSINESS AND ITS SUBSIDIARIES CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION As at December 31, 2025 and 2024 (In Million Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2025 Rp	2024 Rp
ASET			
ASET LANCAR			
Kas dan Setara Kas	4, 29	133.402	140.124
Piutang Usaha - neto			
Pihak Ketiga	5	34.405	42.297
Pihak Berelasi	5, 29	26.696	20.045
Piutang Lain-lain - neto	6	150.530	151.565
Uang Muka dan Biaya Dibayar Dimuka	7	15.733	22.466
Pajak Dibayar Dimuka	16a	45.511	38.992
Persediaan	8	161.125	142.257
Aset Lancar Lainnya		185	--
Jumlah Aset Lancar		567.587	557.746
ASET TIDAK LANCAR			
Uang Muka Pembelian Tanah	7	47.620	47.620
Tanah dalam Pengembangan	9	666.997	668.700
Properti Investasi - neto	10	1.020.738	997.532
Aset Tetap - neto	11	138.258	128.015
Aset Takberwujud - neto	13	3.736	6.723
Aset Keuangan Lainnya	14	4.213	5.017
Jumlah Aset Tidak Lancar		1.881.562	1.853.607
JUMLAH ASET		2.449.149	2.411.353
LIABILITAS DAN EKUITAS			
LIABILITAS JANGKA PENDEK			
Utang Usaha	15	33.141	23.908
Utang Lain-lain	29	44.221	34.375
Utang Pajak	16b	9.130	5.243
Beban Akrua	17	262.466	302.583
Uang Muka Penjualan	18	75.629	34.421
Pendapatan Diterima Dimuka	19	27.176	65.266
Liabilitas Imbalan Kerja	21	1.391	858
Uang Jaminan Penyewa	20	38.345	28.584
Liabilitas Sewa	22	888	1.940
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		492.387	497.178
LIABILITAS JANGKA PANJANG			
Utang Kepada Pemegang Saham	29	50	50
Liabilitas Sewa	22	19.927	32.842
Liabilitas Imbalan Kerja	21	3.824	4.091
Pendapatan Diterima Dimuka	19	31.255	46.976
Uang Jaminan Penyewa	20	65.037	51.596
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		120.093	136.413
Jumlah Liabilitas		612.480	632.733
EKUITAS			
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk:			
Modal Saham			
Modal Dasar - 2.000.000 dengan nilai nominal Rp1.000.000 per saham:			
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh - 1.754.028 saham	24	1.754.028	1.754.028
Cadangan Wajib		400	400
Penghasilan Komprehensif Lain		(11.728)	(11.259)
Saldo Laba		90.052	31.343
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		1.832.752	1.774.512
Kepentingan Non Pengendali	23	3.917	4.108
Jumlah Ekuitas		1.836.669	1.778.620
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		2.449.149	2.411.353

ASSETS
CURRENT ASSETS
Cash and Cash Equivalents
Trade Receivables - net
Third Parties
Related Parties
Other Receivables - net
Advances and Prepaid Expenses
Prepaid Taxes
Inventories
Other current assets
Total Current Assets
NON-CURRENT ASSETS
Advances for Purchase of Land
Land Under Development
Investment Properties - net
Fixed Assets - net
Intangible Assets - net
Other Financial Asset
Total Non-Current Assets
TOTAL ASSETS
LIABILITIES AND EQUITY
CURRENT LIABILITIES
Trade Payables
Other Payables
Taxes Payable
Accrued Expenses
Sales Advances
Unearned Revenues
Employee Benefit Liabilities
Customer Guarantee Deposits
Lease Liabilities
Total Current Liabilities
NON-CURRENT LIABILITIES
Payable to Shareholder
Lease Liabilities
Employee Benefit Liabilities
Unearned Revenues
Customer Guarantee Deposits
Total Non-Current Liabilities
Total Liabilities
EQUITY
Equity Atributable to Owners of The Parent Entity:
Capital Stock
Authorized Capital - 2,000,000 with par value Rp1,000,000 per share:
Issued and Fully Paid - 1,754,028 shares
Statutory
Other Comprehensive Income
Retained Earnings
Equity attributable to Owners of the Parent Entity
Non-Controlling Interests
Total Equity
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 4 Laporan Laba Rugi PT Jasamarga Related Business Tahun 2024-2025

**PT JASAMARGA RELATED BUSINESS
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN**
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2025 dan 2024
(Dalam Jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASAMARGA RELATED BUSINESS
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME**
For the Years Ended
December 31, 2025 and 2024
(In Million Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2025 Rp	2024 Rp	
PENDAPATAN	25	1.043.358	957.674	REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN DAN BEBAN LANGSUNG	26	(880.080)	(823.144)	COST OF REVENUES AND DIRECT EXPENSES
LABA BRUTO		163.278	134.530	GROSS PROFIT
Beban Umum dan Administrasi	27	(74.954)	(81.436)	General and Administrative Expenses
Pendapatan Lainnya		63.903	633	Other Incomes
Beban Lainnya	28	(63.159)	(11.819)	Other Expenses
LABA USAHA		89.068	41.908	OPERATING PROFIT
BEBAN PAJAK FINAL	16e	(21.387)	(25.756)	FINAL TAX EXPENSES
LABA SETELAH PAJAK FINAL		67.681	16.152	PROFIT AFTER FINAL TAX
Beban Keuangan	28	(3.711)	(3.137)	Finance Expenses
Pendapatan Keuangan	28	2.884	7.533	Finance Incomes
Pajak Terkait Pendapatan Keuangan		--	(24)	Tax Related to Finance Incomes
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK		66.854	20.524	PROFIT BEFORE TAX EXPENSE
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	16c	(8.336)	(2.740)	INCOME TAX EXPENSE
LABA TAHUN BERJALAN		58.518	17.784	PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos-pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi Periode Berikutnya				Items that will not be Reclassified to Profit or Loss in Subsequent Periods
Pengukuran Kembali atas Liabilitas Imbalan Kerja	21	335	375	Remeasurement of Defined Benefits Program
Kerugian atas Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Penghasilan Komprehensif Lain - neto	14	(804)	(5.590)	Loss on Financial Assets Measured at Fair Value Through Other Comprehensive Income - net
Jumlah Penghasilan Komprehensif Lain		(469)	(5.215)	Total Other Comprehensive Income
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		58.049	12.569	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
Laba Tahun Berjalan yang Dapat Distribusikan Kepada:				Profit for the Year Attributable to:
Pemilik Entitas Induk		58.709	18.757	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non Pengendali		(191)	(973)	Non-controlling Interests
JUMLAH		58.518	17.784	TOTAL
Jumlah Laba Komprehensif Tahun Berjalan yang Dapat Distribusikan Kepada:				Total Comprehensive Income for the Year Attributable to:
Pemilik Entitas Induk		58.240	13.542	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non Pengendali		(191)	(973)	Non-controlling Interests
JUMLAH		58.049	12.569	TOTAL

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 5 Surat Pernyataan Dosen Pembimbing

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Heti Suryani Fitri, S.ST., M.M

NIP 199004252024062002

Adalah dosen tetap atau dosen yang ditunjuk oleh Jurusan Akuntansi PNJ menyatakan bersedia sebagai pembimbing penulisan laporan tugas akhir untuk:

Nama : Salwa Nurmala Sari

NIM 2304321057

Program Studi: D3 Keuangan dan Perbankan

dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Meluangkan waktu minimal sekali dalam seminggu untuk membimbing mulai dari diterimanya surat penunjukan, hingga minimal 8 kali bimbingan.
2. Membuat kesepakatan waktu bimbingan dengan mahasiswa.
3. Menyesuaikan jadwal bimbingan tugas akhir sesuai dengan kalender akademik.
4. Apabila saya tidak melaksanakan tugas tersebut maka saya bersedia digantikan oleh dosen lain.

Demikian surat pernyataan ini saya sampaikan, atas perhatiannya saya ucapkan terima kasih.

Depok, 02 Juni 2026

Pembuat pernyataan

(Heti Suryani Fitri, S.ST., M.M)

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 6 Lembar Bimbingan Tugas Akhir

Lembar Bimbingan Tugas Akhir

Nama : Solwa Numolo Sari
NIM : 2304321057
Program Studi : D3 keuangan dan perbankan
Nama Dosen Pembimbing : Heti Suryani Fitri S.ST., M.M.

Tanggal	Materi Bimbingan	Tanda Tangan
3 Maret 2026	Bab 1 latar belakang tujuan	
10 Maret 2026	Bab 1 ACC	
20 April 2026	Bab 2 Revisi	
24 April 2026	Bab 3 Revisi	
29 April 2026	Bab 2 ACC	
6 Mei 2026	Bab 3 ACC	
13 Mei 2026	Bab 4-5 Revisi	
20 Mei 2026	ACC	

Menyetujui KPS,
Depok... 2 Juni 2026

Heti Suryani Fitri S.ST., M.M.
NIP 199004252024062002

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 7 Lembar Persetujuan Sidang Tugas Akhir

Lembar Persetujuan Untuk Ujian Sidang Tugas Akhir

Pada tanggal ... 2 / Juni / 2026 ... laporan tugas akhir/ skripsi yang disusun oleh:

Nama : Salwa Nurmala Sari

NIM : 2304321057

Judul

.....
Analisis Kinerja Keuangan PT Jasamarga Related Business Periode 2023-2025
.....

Telah disetujui untuk diujikan sesuai dengan jadwal yang akan ditetapkan kemudian.

Disetujui oleh

Pembimbing

Heti Suryani Fitri S.ST., M.M.
NIP. 199004252024062002

Diketahui Oleh

KPS Program Studi D3 Keuangan dan Perbankan

Heti Suryani Fitri S.ST., M.M.
NIP. 199004252024062002



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 8 Lembar Revisi Sidang Tugas Akhir – Pembimbing

 KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI POLITEKNIK NEGERI JAKARTA JURUSAN AKUNTANSI Jl. Prof. Dr. G. A. Siwabessy, Kampus UI, Depok, 16425 Telepon (021) 7863534, 7864827, 786426, 7270042, 7270035 Fax (021) 7270034, (021) 7270036 Hunting Laman: http://www.pnj.ac.id e-pos: humas@pnj.ac.id			
LEMBAR REVISI SIDANG TUGAS AKHIR – PEMBIMBING			
Nama Mahasiswa	:	Salwa Nurmala Sari	
NIM	:	2304321057	
Program Studi	:	D3 Keuangan dan Perbankan	
Judul Tugas Akhir	:	Analisis Kinerja Keuangan PT Jasamarga Related Business Periode 2023-2025	
Dosen Pembimbing	:	Hetri Suryani Fitri, S.ST., M.M.	
No.	Revisi	Hasil Revisi	Keterangan *)
1	Footer Belum ada tulisan Politeknik Negeri Jakarta	Sudah ditambahkan	pa
2	Penulisan sb. Laporan Tahunan PT-- (Ditulah)	Sudah diubah	ACC
3	Hal terdalu atas	Sudah diubah	ACC
4			
5			
6			
7			

Catatan:
Revisi diisi Dosen Pembimbing
Hasil Revisi diisi mahasiswa apa saja yang sudah di perbaiki
Keterangan diisi Dosen dan ditulis kata ACC bila hasil revisi telah sesuai

Depok, 12 Juni 2026
Dosen Pembimbing


(Hetri Suryani Fitri, S.ST., M.M.)
NIP. 199004252024062002



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI,
SAINS, DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN AKUNTANSI

Jl. Prof. Dr. G. A. Siwabessy, Kampus UI, Depok, 16425
Telepon (021) 7863534, 7864827, 786426, 7270042, 7270035
Fax (021) 7270034, (021) 7270036 Hunting
Laman: <http://www.pnj.ac.id> e-pos: humas@pnj.ac.id

LEMBAR REVISI SIDANG TUGAS AKHIR – PENGUJI

Nama Mahasiswa : Salwa Nurmala Sari
NIM : 2304321057
Program Studi : D3 Keuangan dan Perbankan
Judul Tugas Akhir : Analisis Kinerja Keuangan PT Jasamarga Related Business Periode
2023-2025
Dosen Penguji : Rika Lisnawati, S.E., M.Tr.E.

No.	Revisi	Hasil Revisi	Keterangan
1	Data lampiran sertakan angkanya / halaman	Sudah ok	ACC
2	Bab 1: Sumber referensi pada paragraf 1-3 Tambahkan peninggalan menulis penulisan TA	Sudah ok	ACC
3	Bab 2: Sumber referensi yang dibawah 5 thn terakhir Perlu diperbaiki, gunakan 5 tahun terakhir	Sudah ok	ACC
4	Bab 2: Pada ratio aktivitas (Inventory turnover) tidak per 4/ birin Jasamarga. Buo gunakan pulang / Arid art	Sudah ok	ACC
5	Bab 4: Tambahkan tahun 2023 sebagai pembandingan 4/ metode perubahan 2023 pada setiap ratio	Sudah ok	ACC
6	Bab 5: Buo tambahkan saran bagi penulis selanjutnya (pada bagian saran)	Sudah ok	ACC
7			

Catatan:

Revisi diisi Dosen Penguji

Hasil Revisi diisi mahasiswa apa saja yang sudah di perbaiki

Keterangan diisi Dosen dan ditulis kata ACC bila hasil revisi telah sesuai

Depok, 12 Juni 2026
Dosen Penguji

(Rika Lisnawati, S.E., M.Tr.E.)
NIP. 199704032024062001

Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



SURAT PERNYATAAN PENGGUNAAN *GENERATIVE AI* DALAM TUGAS AKHIR

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

- **Nama:** Salwa Nurmala Sari
- **NIM:** 2304321057
- **Program Studi:** D3 Keuangan dan Perbankan
- **Judul Tugas Akhir:** Analisis Kinerja Keuangan PT Jasamarga Related Business Periode 2023-2025

Menyatakan dengan sebenarnya terkait penggunaan alat *Generative AI* (seperti ChatGPT dan Gemini) dalam penyusunan tugas ini:

A. Status Penggunaan (Pilih salah satu):

- ☐ **Tidak Menggunakan AI:** Saya tidak menggunakan alat AI generatif dalam bagian mana pun dari tugas ini.
- ☒ **Menggunakan AI secara Terbatas:** Saya menggunakan AI hanya untuk tujuan pendukung (seperti perbaikan tata bahasa, pencarian ide, atau struktur outline).
- ☐ **Menggunakan AI secara Signifikan:** Saya menggunakan AI untuk menghasilkan sebagian konten dengan verifikasi dan pengolahan kembali oleh saya sendiri.

B. Rincian Penggunaan (Jika menggunakan): Jika Anda mencentang opsi penggunaan AI, jelaskan bagian mana yang dibantu oleh AI dan bagaimana Anda memverifikasinya:

Artificial Intelligence Disclosure (AID) Statement:

Artificial Intelligence Tool: [Saya menggunakan Chat GPT dan Gemini]; **[Heading]:** [Saya menggunakan teknologi AI sebagai alat bantu dalam menyusun Bab I dan Bab II (Latar Belakang dan Tinjauan Pustaka)]; **[Human Verifications]:** (Saya telah melakukan pengecekan ulang terhadap data/referensi yang diberikan AI dan memastikan kebenarannya melalui sumber literatur asli).

C. Pernyataan Integritas: Saya menyadari bahwa penggunaan AI tanpa deklarasi yang jujur atau penggunaan AI untuk menggantikan proses berpikir kritis saya sepenuhnya dapat dikategorikan sebagai tindakan pelanggaran etika akademik/plagiarisme. Saya bertanggung jawab penuh atas seluruh isi tugas ini.

Depok, 20 Mei 2026

Mahasiswa,

(Salwa Nurmala Sari)

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta