



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**PENYELENGGARAAN PAMERAN *STARTUP* DI
INDONESIA OLEH PT WINIEL MANTRA SEBAGAI
RANCANGAN USAHA**



**Diajukan Sebagai Persyaratan Kelulusan Sarjana Terapan
Usaha Jasa Meeting, Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE)**

Disusun Oleh:

- | | |
|-------------------------------|--------------|
| 1. Elsa Alifiyah | (2105413096) |
| 2. Azzahra Putri Widiati | (2105413098) |
| 3. Muhammad Bintang Ferdinand | (2105413120) |

**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN USAHA JASA
KONVENSI, PERJALANAN INSENTIF DAN PAMERAN (MICE)
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**

2025



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan tugas akhir yang berjudul “Penyelenggaraan Pameran *Startup* di Indonesia oleh PT Winiel Mantra sebagai Rancangan Usaha”. Tujuan penulisan ini disusun sebagai syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana Terapan MICE (*Meeting, Incentive, Convention and Exhibition*).

Penulis menyadari bahwa penyusunan tugas akhir ini tidak terlepas dari dukungan berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Dr. Syamsurizal, S.E., M.M. selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta.
2. Dr. Wahyudi Utomo, S.Sos., M.Si. selaku Ketua Jurusan Administrasi Niaga, Politeknik Negeri Jakarta 2025 – 2029.
3. Dr. Dra. Iis Mariam, M.Si, selaku Ketua Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta Periode 2021 - 2025.
4. Fauzi Mubarak, S.ST., M.T selaku ketua program studi Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE) Politeknik Negeri Jakarta.
5. Bapak Heri Setyawan, S.E., M.Si. selaku dosen pembimbing yang telah mendukung dan membantu penulis dalam penyusunan tugas akhir ini.
6. Kedua orang tua dan keluarga masing masing penulis yang selalu memberikan dukungan serta doa bagi penulis selama proses penyusunan tugas akhir ini.
7. Para sahabat dan orang terkasih penulis yang selalu memberikan dorongan bagi penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
8. Para teman - teman penulis yang selalu memberikan motivasi dan semangat dalam menyelesaikan tugas akhir ini.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN MICE

LEMBAR PERSETUJUAN

Nama	: Elsa Alifiyah
NIM	: 2105413096
Nama	: Azzahra Putri Widiati
NIM	: 2105413098
Nama	: Muhammad Bintang Ferdinand
NIM	: 2105413120
Program Studi	: Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE)
Judul Laporan Akhir	: Penyelenggaraan Pameran <i>Startup</i> di Indonesia oleh PT Winiel Mantra Sebagai Rancangan Usaha

Depok, 23 Juli 2025

Menyetujui
Koordinator Program Studi MICE

Fauzi Mubarak S.S.T.M.T
NIP 198804182019031008

Pembimbing

Heri Setyawan, S.E., M.Si
NIP 196312081991031003



Mengetahui,
Ketua Jurusan Administrasi Niaga

Dr. Wahyudi Utomo, S.Sos., M.Si
NIP 198007112015041001



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
PROGRAM STUDI MICE**

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Elsa Alifiyah
NIM : 2105413096
Nama : Azzahra Putri Widiati
NIM : 2105413098
Nama : Muhammad Bintang Ferdinand
NIM : 2105413120
Program Studi : Usaha Jasa Meeting, Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE)
Judul Laporan Akhir : Penyelenggaraan Pameran *Startup* di Indonesia oleh PT Winisel Mantra Sebagai Rancangan Usaha

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang, diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Terapan (S.Tr) pada program studi Usaha Jasa Konvensi, Penyelenggaraan Insentif dan Pameran (MICE) Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta, pada:

Hari, tanggal : Selasa, 8 Juli 2025
Waktu : 13.00 – 16.00
Tempat : Ruang 201

TIM PENGUJI

Ketua Sidang : Heri Setyawan, S.E., M.Si
NIP 196312081991031003

Penguji I : Imam Syafiganti, M.Si., Ph.D
NIP 197510122008121001

Penguji II : Fauzi Mubarak, S.ST., M.T.
NIP 198804182019031008



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
LEMBAR PERSEUJUAN.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR BAGAN.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR GRAFIK.....	x
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF.....	1
BAB II LATAR BELAKANG PERUSAHAAN.....	3
2.1. Data Perusahaan.....	6
2.1.1. Logo Perusahaan.....	7
2.1.2. Deskripsi Logo.....	7
2.1.3. Corporate Culture.....	8
2.2. Biodata Pemilik Usaha.....	10
2.2.1. Pemilik Pertama.....	10
2.2.2. Pemilik Kedua.....	11
2.2.3. Pemilik Ketiga.....	12
2.3. Struktur Organisasi.....	13
2.3.1. Deskripsi Pekerjaan.....	13
2.4. Susunan Pemilik/Pemegang Saham.....	15
2.5. Jadwal Kegiatan Pra Operasional Perusahaan.....	16
2.5.1. Riset Pasar.....	18
2.5.2. Analisa Pasar.....	19
2.5.3. Penyusunan Profil Perusahaan.....	20
2.5.4. Penentuan Lokasi Perusahaan.....	20
2.5.5. Pengurusan Perizinan Pendirian Perusahaan.....	21
BAB III ANALISA PASAR DAN RENCANA PEMASARAN.....	25



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3.1. Produk / Jasa yang Dihasilkan	25
3.1.1. Paket dan Spesifikasi Produk	26
3.1.2. Produk Utama	27
3.1.3. Produk Pendukung	55
3.2. Gambaran Pasar	56
3.2.1. Latar Belakang Penghadiran Pameran Startup I-STEX di Pasar.....	56
3.2.2. Posisi Perusahaan Dalam Pasar	58
3.2.3. <i>Market Share</i> Pameran <i>Startup</i>	59
3.2.4. <i>Market Share Exhibitors</i>	63
3.3. Segmentasi Pasar yang Dituju	64
3.3.1. Segmentasi.....	65
3.3.2. <i>Targeting</i>	71
3.3.3. <i>Positioning</i>	72
3.4. Tren Perkembangan Pasar	73
3.4.1. Trend Perkembangan Pameran.....	73
3.4.2. Tren Perkembangan <i>Exhibitor</i>	83
3.5. Proyeksi Penjualan.....	93
3.6. Strategi Pemasaran	100
3.6.1 <i>Product</i> (Produk)	101
3.6.2 <i>Price</i> (Harga).....	104
3.6.3 <i>Place</i> (Distribusi).....	105
3.6.4 <i>Promotion</i> (Promosi)	106
3.6.5 <i>People</i> (Sumber Daya Manusia).....	114
3.6.6 <i>Process</i> (Proses)	115
3.6.7 <i>Physical Evidence</i> (Bentuk Fisik).....	117
3.6.8 <i>Productivity & Quality</i> (Produktivitas dan Kualitas)	118
3.7 Analisis Pesaing	118
3.8 Analisis SWOT	120
3.8.1 Matriks SWOT	122
3.9 Jejaring Usaha.....	124



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB IV ANALISIS SUMBER DAYA MANUSIA	135
4.1. Analisis Kompetensi Sumber Daya Manusia	135
4.2. Analisis Kebutuhan dan Pengembangan Sumber Daya Manusia	140
4.3. Rencana Pemenuhan Kebutuhan Sumber Daya Manusia.	149
BAB V PEMANFAATAN TEKNOLOGI	154
5.1. Analisis dan Perencanaan Pemanfaatan Teknologi.....	154
5.2. Tahapan Pengembangan Teknologi	158
5.2.1. Analisis Perkembangan Teknologi.....	158
5.2.2. Penetapan Kebutuhan Teknologi.....	158
5.2.3. Pencarian <i>Supplier</i> Teknologi	159
5.2.4. Perencanaan Penganggaran dan Pengadaan Teknologi	159
5.2.5. Perawatan dan Pembaruan Teknologi.....	159
BAB VI ANALISIS DAN RENCANA KEUANGAN	161
6.1. Rencana Kebutuhan Investasi	161
6.2. Anggaran Biaya Produk Penjualan	162
6.3. Proyeksi Penjualan	162
6.4. Proyeksi Arus Kas.....	163
6.5. Neraca Keuangan	164
6.6. Prakiraan Laba/Rugi.....	165
6.7. Prakiraan Perubahan Modal.....	166
6.8. Analisis <i>Payback Period</i>	167
6.9. <i>Net Present Value</i> (NPV)	169
6.10. Analisis <i>Internal Rate of Return</i> (IRR).....	170
6.11. Analisis <i>Profitability Index</i>	172
6.12. Analisis <i>Return on Investment</i>	173
BAB VII ANALISIS DAMPAK DAN RESIKO USAHA	174
7.1. Aspek Hukum	174
7.1.1. Aspek Hukum Pendirian Perusahaan.....	174
7.1.2. Aspek Hukum Ketenagakerjaan	175
7.1.3. Aspek Hukum Perjanjian Kerjasama	176



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.1.4.	Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa.....	177
7.1.5.	Aspek Hukum Merek Dagang	178
7.2.	Dampak Terhadap Lingkungan.....	178
7.3.	Analisis Risiko Usaha	179
7.3.1.	Risiko Pemasaran	180
7.3.2.	Risiko Operasional.....	181
7.3.3.	Risiko Keuangan.....	182
7.3.4.	Force Majeure.....	182
7.3.5.	Konflik Internal	183
7.3.6.	Reputasi.....	186
7.3.7.	Politik.....	186
7.4.	Antisipasi Risiko Usaha	187
7.4.1.	Antisipasi Risiko Pemasaran	187
7.4.2.	Antisipasi Risiko Operasional	188
7.4.3.	Antisipasi Risiko Keuangan	189
7.4.4.	Antisipasi Force Majeure	190
7.4.5.	Antisipasi Konflik Internal.....	190
7.4.6.	Antisipasi Reputasi	191
7.4.7.	Antisipasi Politik	192
DAFTAR PUSTAKA.....		194
LAMPIRAN		195



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR BAGAN

Bagan II. 1 Struktur Organisasi.....	13
Bagan III. 1. Proses Bisnis.....	116
Bagan VI. 1. Proses Recruitment Freelance.....	152





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GAMBAR

Gambar II. 1. Logo Perusahaan.....	7
Gambar III. 1. Logo Pameran I-STEX.....	28
Gambar III. 2. Gambar Referensi Business Matching.....	33
Gambar III. 3. Gambar Referensi Business Matching Online	34
Gambar III. 4. Gambar Referensi Conference	35
Gambar III. 5. Gambar Referensi Workshop	37
Gambar III. 6. Gambar Referensi Leadership Forum.....	38
Gambar III. 7. Gambar Referensi Business Lounge.....	39
Gambar III. 8. Gambar Referensi Government & Association Program.....	40
Gambar III. 9. Desain Booth I-STEX.....	49
Gambar III. 10. Desain Stage I-STEX.....	50
Gambar III. 11. Desain Gate I-STEX	51
Gambar III. 12. Desain Produksi I-STEX.....	51
Gambar III. 13. Desain Proposal I-STEX.....	52
Gambar III. 14. Poster Mentorship Online	55
Gambar III. 15. Peta Sebaran Startup di Indonesia	69
Gambar III. 16. Tampilan Website Perusahaan	107
Gambar III. 17. Tampilan Instagram Perusahaan.....	109
Gambar III. 18. Tampilan Tiktok Perusahaan.....	110
Gambar III. 19. Tampilan LinkedIn Perusahaan.....	111



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GRAFIK

Grafik III. 1. Ketertarikan Startup	57
Grafik III. 2. Frekuensi Pelaksanaan Event Pesaing	62
Grafik III. 3. Jumlah Minat Exhibitor 2022-2024	64
Grafik III. 4. Sasaran Demografis Exhibitor	66
Grafik III. 5. Bidang Startup	66
Grafik III. 6. Sasaran Demografis Visitor	68
Grafik III. 7. Sasaran Psikografis	70
Grafik III. 8. Trend Pelaksanaan Pameran Oleh Pesaing 2022-2024	75
Grafik III. 9. Proyeksi Penyelenggaraan Pameran Startup Pesaing	79
Grafik III. 10. Frekuensi Exhibitors Pameran Pesaing	85
Grafik III. 11. Proyeksi Exhibitor Pameran Startup Pesaing	89
Grafik III. 12. Market Share Penyelenggaraan Pameran Startup 2026-2028	96
Grafik III. 13. Market Share Exhibitors Pameran Startup 2026-2028	98

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR TABEL

Tabel II. 1. Data Perusahaan	6
Tabel II. 2. Biodata Direktur Utama	10
Tabel II. 3. Biodata Direktur Keuangan.....	11
Tabel II. 4. Biodata Direktur Pemasaran	12
Tabel II. 5. Susunan Pemilik/Pemegang Saham.....	16
Tabel II. 6. Jadwal Pra Operasional Perusahaan	17
Tabel III. 1. Paket Produk Regular	29
Tabel III. 2. Paket Produk VIP	30
Tabel III. 3. Target Peserta I-STEX.....	42
Tabel III. 4. Sumber Daya Manusia I-STEX	46
Tabel III. 5. Timeline Penyelenggaraan I-STEX.....	47
Tabel III. 6. Data Pesaing.....	59
Tabel III. 7. Frekuensi Pelaksanaan Event Pesaing	61
Tabel III. 8. Jumlah Minat Exhibitor 2022-2024	63
Tabel III. 9. Market Share Pesaing 2022-2024	74
Tabel III. 10. Proyeksi Trend Pameran Startup 2026-2028	83
Tabel III. 11. Jumlah Exhibitor 2022-2024.....	84
Tabel III. 12. Proyeksi Trend Exhibitor 2026-2028	92
Tabel III. 13. Market Share Pesaing 2026-2028	93
Tabel III. 14. Penetrasi Pasar	94
Tabel III. 15. Market Share Penyelenggaraan Startup 2026-2028	95
Tabel III. 16. Market Share Jumlah Exhibitors 2026-2028	97
Tabel III. 17. Proyeksi Penjualan PT Winiel Mantra 2026.....	99
Tabel III. 18. Proyeksi Penjualan PT Winiel Mantra 2027.....	99
Tabel III. 19. Proyeksi Penjualan PT Winiel Mantra 2028.....	100
Tabel III. 20. Analisa Pesaing Perusahaan.....	119
Tabel III. 21. Matriks SWOT Perusahaan.....	122
Tabel III. 22. Jejaring Usaha Perusahaan.....	124
Tabel IV.1. Tingkat Pendidikan SDM di Perusahaan.....	136



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel IV.2. Posisi SDM di Perusahaan.....	137
Tabel IV. 3. Analisis Kebutuhan Sumber Daya Manusia	141
Tabel IV. 4. Analisis Pengembangan Sumber Daya Manusia	150
Tabel IV. 5. Analisis Pengembangan Sumber Daya Manusia	151
Tabel VI.1. Rencana Investasi.....	161
Tabel VI.2. Anggaran Biaya Produk	162
Tabel VI.3. Proyeksi Penjualan.....	163
Tabel VI.4. Proyeksi Arus Kas.....	164
Tabel VI.5. Neraca Keuangan.....	165
Tabel VI.6. Prakiraan Laba/Rugi.....	166
Tabel VI.7. Prakiraan Perubahan Modal.....	167
Tabel VI.8. Analisis Payback Period.....	168
Tabel VI. 9. Net Present Value PT Winiel Mantra.....	169
Tabel VI.10. Analisis Internal Rate of Return PT Winiel Mantra.....	171
Tabel VI.11. Analisis Profitability Index PT Winiel Mantra.....	172
Tabel VI.12. Return Of Investment (ROI).....	173

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Akta Perusahaan	195
Lampiran 2 Nomor Induk Berusaha PT Winiel Mantra	224
Lampiran 3 Surat Izin Usaha PT Winiel Mantra.....	225
Lampiran 4 Surat Keterangan Terdaftar	225
Lampiran 5 NPWP PT Winiel Mantra.....	228
Lampiran 6 Company Profile	229
Lampiran 7 Lokasi Perusahaan	235
Lampiran 8 Kontrak Kerja PT Winiel Mantra	236
Lampiran 9 Proposal Event	238
Lampiran 10 Surat Perjanjian Kerjasama Media Partner	242
Lampiran 11 Surat Perjanjian Exhibitor	244
Lampiran 12 Invoice Exhibitor	246
Lampiran 13 Formulir Kuesioner Exhibitor	247
Lampiran 14 Layout Venue Smesco.....	251
Lampiran 15 Layout Venue Surabaya Convention Center	252
Lampiran 16 Layout Venue Diamond Solo Convention Center	253
Lampiran 17 Rancangan Anggaran Biaya I-STEX 2026 - 2028.....	254
Lampiran 18 Beban Anggaran Pengeluaran Pameran I-STEX 2026 – 2028.....	272
Lampiran 19 Rancangan Anggaran Biaya Mentorship Online 2026 – 2028.....	278
Lampiran 20 Arus Kas Perbulan 2025 - 2028.....	281
Lampiran 21 HPP Revenue 2026 - 2028	286
Lampiran 22 Beban Operasional 2025 - 2028	287
Lampiran 23 Beban Peralatan 2026 - 2028.....	288
Lampiran 24 Beban Perlengkapan 2025 -2028.....	290
Lampiran 25 Beban Gaji 2025 - 2028	292



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB I

RINGKASAN EKSEKUTIF

Evolusi gelombang transformasi digital yang melanda berbagai sektor industri, ekosistem startup di Indonesia terus menunjukkan pertumbuhan yang signifikan. Perkembangan ini tidak hanya menciptakan peluang bisnis baru, tetapi juga memunculkan kebutuhan akan platform kolaborasi. Hal ini sekaligus membuka peluang besar bagi penyelenggaraan pameran startup khusus yang dapat berfungsi sebagai wadah pertumbuhan industri, sekaligus menjawab kebutuhan konkret para pelaku usaha digital di Indonesia.

Perusahaan ini bergerak di bidang penyelenggaraan pameran dengan fokus utama pada ekosistem *startup* di Indonesia. Sebagai Produk utama yang ditawarkan, perusahaan menyediakan berbagai produk unggulan seperti *business matching*, pameran (*exhibition*), konferensi, *leadership forum*, dan *workshop* untuk mendukung pertumbuhan startup. Selain itu, perusahaan juga menghadirkan produk pendukung berupa program *mentorship online* yang mencakup konten media, edukasi, serta pendampingan langsung dari para ahli. Dengan penyelenggaraan ini, perusahaan bertujuan untuk memperkuat jaringan bisnis, meningkatkan pengetahuan, dan memberikan akses ke sumber daya yang dibutuhkan oleh para pelaku *startup* di Indonesia

Pemilihan perusahaan penyelenggara pameran didasarkan pada hasil survei kuesioner yang dilakukan sebelumnya. Data survei menunjukkan tingkat antusiasme yang sangat tinggi di kalangan *exhibitor*, sebesar 97,1% menyatakan ketertarikan untuk berpartisipasi dalam pameran *startup*. Selain itu, 94,1% responden mengakui bahwa pameran startup memberikan dampak positif dalam mencapai tujuan bisnis mereka. Berdasarkan perhitungan proyeksi penyelenggaraan pameran *startup* dan melihat kemampuan operasional perusahaan. Penyelenggaraan Indonesia *Startup Expo* (I-STEX) mengalami peningkatan frekuensi dari tahun ke tahun. Pada tahun 2026, pameran ini diadakan sebanyak



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

satu kali, kemudian meningkat menjadi dua kali pada tahun 2027, dan bertambah lagi menjadi tiga kali pada tahun 2028. Selain itu, sebagai produk pendukung perusahaan, diselenggarakan juga program *mentorship online* yang dilaksanakan secara konsisten setiap tahun dengan frekuensi enam kali dalam setahun. Hal ini memperkuat bahwa pameran *startup* bukan hanya diminati, tetapi juga dinilai efektif oleh sebagian besar pelaku industri. Peningkatan jumlah penyelenggaraan I-STEX menunjukkan komitmen yang semakin kuat dalam mendorong pertumbuhan ekosistem startup di Indonesia, sementara *mentorship online* berperan sebagai sarana pendampingan berkelanjutan bagi para pelaku usaha.

PT Winiel Mantra memulai operasional dengan modal awal sebesar Rp. 200.000.000. Perusahaan menunjukkan pertumbuhan yang signifikan dengan proyeksi peningkatan penjualan dari 2026 sebesar Rp 1.119.080.000, tahun 2027 sebesar Rp 1.872.253.485 dan pada tahun 2028 sebesar Rp 2.551.485.540. Pada arus kas perusahaan, terdapat peningkatan saldo kas tahun 2026 sebesar Rp 193.534.480, tahun 2027 sebesar Rp 344.131.808 dan tahun 2028 sebesar Rp 614.210.790. Sementara neraca keuangan menunjukkan keseimbangan antara aset dan liabilitas setiap tahunnya. Laba bersih perusahaan meningkat pada setiap tahunnya, tahun 2026 sebesar Rp 143.391.357, tahun 2027 sebesar Rp 329.430.729 dan tahun 2028 meningkat sebesar Rp 581.612.183. Periode pengembalian investasi tercapai dalam waktu 2 tahun 4 bulan 24 hari, dengan Return on Investment (ROI) yang meningkat dengan persentase ROI tahun 2026 sebesar 67,51%, tahun 2027 sebesar 89,95% dan tahun 2028 92,07%. Dengan mempertimbangkan seluruh faktor tersebut serta didukung oleh data dan analisis yang akurat, kami dengan penuh keyakinan menyatakan bahwa bisnis ini memiliki daya saing yang kuat dan berpotensi untuk berkembang secara berkelanjutan di masa depan.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB VII

ANALISIS DAMPAK DAN RESIKO USAHA

7.1. Aspek Hukum

Aspek hukum perusahaan merupakan bagian yang sangat penting dalam operasional bisnis dengan memastikan seluruh aktivitas perusahaan mematuhi regulasi yang berlaku dengan aspek hukum yang ada. Perusahaan harus memiliki semua izin dan lisensi yang dibutuhkan agar dapat beroperasi secara legal dan mematuhi standar keselamatan dan lingkungan. Di samping itu, perlu juga diperhatikan agar kegiatan bisnis tidak merugikan hak-hak karyawan. Pelanggaran terhadap peraturan yang ada bisa menimbulkan konsekuensi berat, mulai dari sanksi finansial, gugatan hukum, hingga penurunan citra perusahaan.

7.1.1. Aspek Hukum Pendirian Perusahaan

Aspek hukum dalam pendirian PT Winiel Mantra mencakup dua hal utama, yaitu hukum yang mengatur tentang pendirian Perseroan Terbatas (PT) dan hukum yang mengatur pemakaian nama perseroan, di mana aspek hukum ini mengatur segala hal terkait pendirian perusahaan, termasuk ketentuan-ketentuan yang tercantum dalam peraturan perundang-undangan yang berlaku, yaitu Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas yang berisikan:

- a. PT didirikan oleh minimal dua orang atau lebih melalui akta notaris yang dibuat dalam bahasa Indonesia. Akta pendirian harus memuat anggaran dasar yang berisi informasi mengenai nama dan tempat kedudukan PT, maksud dan tujuan, jangka waktu berdirinya, besaran



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

modal, susunan pengurus, serta tata cara pelaksanaan RUPS.

- b. Modal dasar minimal Rp50 juta dengan modal disetor minimal 25% dari modal dasar.
- c. Anggaran dasar PT harus memuat antara lain nama dan tempat kedudukan, maksud dan tujuan serta kegiatan usaha, jangka waktu berdirinya PT, besarnya modal dasar, modal ditempatkan, dan modal disetor;
- d. Mengatur tentang tata cara dan persyaratan penggabungan, peleburan, pengambilalihan, dan pemisahan PT;
- e. PT dapat dibubarkan karena keputusan RUPS, berakhirnya jangka waktu yang ditetapkan, atau putusan pengadilan.

7.1.2. Aspek Hukum Ketenagakerjaan

Aspek hukum ketenagakerjaan yang mengatur tentang undang - undang ketenagakerjaan pada PT Winel Mantra, yaitu meliputi:

- a. UU No. 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (UU Cipta Kerja), adalah peraturan perundang-undangan yang bertujuan untuk menciptakan lapangan kerja melalui penyederhanaan perizinan berusaha dan peningkatan iklim investasi. UU Cipta Kerja mengatur penciptaan dan peningkatan lapangan kerja, serta kemudahan berusaha.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- b. Pasal 81 Ayat (24) UU Cipta Kerja No. 11 Tahun 2020 yang mengubah Pasal 88 UU Ketenagakerjaan tentang Hak Pekerja/Buruh atas Penghidupan yang Layak
- c. Pasal 157A UU Ketenagakerjaan yang diubah oleh UU Cipta Kerja No. 11 Tahun 2020 tentang Pengusaha dan pekerja/buruh tetap melaksanakan kewajibannya selama penyelesaian perselisihan.
- d. Pasal 23 Peraturan Pemerintah Nomor 35 Tahun 2021 mengenai jam kerja yaitu mengatur jam kerja, termasuk jenis pekerjaan yang dapat menerapkan jam kerja di bawah 7-8 jam sehari.

7.1.3. Aspek Hukum Perjanjian Kerjasama

Dalam aspek hukum perjanjian kerjasama, PT Winiel Mantra membutuhkan dasar hukum yang jelas sebagai landasan untuk melakukan kerjasama dengan berbagai pihak termasuk klien, vendor, dan mitra terkait, dimana aspek hukum ini mencakup ketentuan-ketentuan yang mengatur hubungan kerjasama antara para pihak, yaitu meliputi:

- a. UU No. 13 Tahun 2003 tentang mengatur perjanjian kerja yang merupakan bagian dari perjanjian kerjasama dalam konteks hubungan kerja.
- b. Pasal 1313 KUH Perdata mendefinisikan perjanjian sebagai suatu perbuatan dengan mana satu orang atau lebih mengikatkan dirinya terhadap satu orang atau lebih.

- c. Pasal 1320 KUH Perdata tentang syarat sah nya perjanjian.
- d. Pasal 1338 ayat (1) KUH Perdata menyatakan bahwa perjanjian yang dibuat secara sah berlaku sebagai undang-undang bagi mereka yang membuatnya.
- e. Pasal 1 angka 15 UU No. 13 Tahun 2003 Mendefinisikan hubungan kerja sebagai hubungan antara pengusaha dengan pekerja/buruh berdasarkan perjanjian kerja.

7.1.4. Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa

PT Winiel Mantra menyadari bahwa perkembangan kerja sama bisnis berpotensi menimbulkan sengketa, sehingga menerapkan sistem penyelesaian dua jalur (litigasi dan Alternative Dispute Resolution (ADR)) untuk memastikan penyelesaian yang efektif, fleksibel, dan sesuai karakteristik masing-masing sengketa yang muncul. Litigasi adalah penyelesaian sengketa hukum yang dilakukan melalui proses pengadilan, baik dalam sengketa perdata maupun tata usaha negara.

- a. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 30 Tahun 1999 Tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa.
- b. Undang-Undang No. 14 Tahun 1970: Undang-undang ini mengatur tentang kedudukan, kewenangan, dan tugas pengadilan dalam sistem peradilan negara. Penyelesaian sengketa di pengadilan, termasuk proses litigasi, merupakan bagian dari kewenangan pengadilan.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.1.5. Aspek Hukum Merek Dagang

Aspek hukum hukum atas merek dagang perusahaan diatur secara komprehensif pada Undang-undang yang mengatur aspek hukum merek dagang di Indonesia.

- a. Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2016 tentang Merek dan Indikasi Geografis. Undang-undang ini mengatur hak merek, prosedur pendaftaran, perlindungan, pelanggaran, dan sanksi terkait merek. Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2016 memberikan landasan hukum bagi pemilik merek untuk melindungi haknya dan mengambil tindakan hukum terhadap pelanggaran yang terjadi.
- b. Pasal 1 angka 2 UU No. 20/2016, merek adalah tanda yang dapat ditampilkan secara grafis berupa gambar, logo, nama, kata, huruf, angka, susunan warna, dalam bentuk 2 (dua) dimensi dan/atau 3 (tiga) dimensi, suara, hologram, atau kombinasi dari 2 (dua) atau lebih unsur tersebut untuk membedakan.

7.2. Dampak Terhadap Lingkungan

PT Winiel Mantra berkomitmen untuk menyelenggarakan pameran *startup* dengan memperhatikan dampak lingkungan antara lain:

- a. Dampak Limbah

Dalam penyelenggaraan pameran *startup*, kami meminimalisir produksi limbah dengan tidak melibatkan tenant F&B dan menggunakan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

partisi pameran yang dapat dipakai berulang kali, sehingga mengurangi sampah plastik dan organik yang biasanya dihasilkan dari kegiatan serupa.

b. Dampak Perekonomian

Penyelenggaraan pameran *startup* memberikan dampak positif bagi perekonomian sekitar karena dilaksanakan di lokasi strategis seperti pusat bisnis atau *co-working space*, dimana pengunjung yang datang tidak hanya berinteraksi dengan peserta pameran tetapi juga berpotensi menggunakan jasa dan fasilitas di sekitar lokasi acara.

c. Dampak Sosial

Kegiatan pameran *startup* turut mendorong pertumbuhan ekosistem bisnis digital dengan mempertemukan pelaku *startup*, investor, dan masyarakat umum, sekaligus menjadi sarana berbagi pengetahuan tentang perkembangan teknologi terkini.

7.3. Analisis Risiko Usaha

Sebagai perusahaan yang bergerak di bidang penyelenggaraan pameran *startup* berskala nasional, PT Winiel Mantra menyadari bahwa dalam menjalankan kegiatan usaha, selalu terdapat potensi risiko yang dapat mengganggu kelancaran operasional, menghambat pencapaian target, hingga menimbulkan kerugian finansial maupun reputasi. Berikut ini adalah bentuk risiko usaha yang telah diidentifikasi oleh PT Winiel Mantra selalu dapat dikendalikan.

Oleh karena itu, penting bagi PT Winiel Mantra untuk melakukan identifikasi dan analisis risiko secara menyeluruh agar dapat merumuskan langkah mitigasi yang tepat. Dengan memahami risiko yang mungkin terjadi, perusahaan dapat lebih siap menghadapi kemungkinan buruk di



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

masa mendatang, serta mampu membuat kebijakan preventif dan responsif. Analisis risiko ini bertujuan agar dampak negatif terhadap kegiatan penyelenggaraan Indonesia *Startup Expo* (I-STEX) maupun program mentorship *startup* dapat diminimalisir sedini mungkin. Berikut ini adalah bentuk risiko usaha yang telah diidentifikasi oleh PT Winiel Mantra.

7.3.1. Risiko Pemasaran

Pemasaran memiliki peranan yang penting dalam pameran *startup* unggulan kepada target market, yaitu *startup*, investor, dan masyarakat umum. Namun, terdapat beberapa risiko yang mungkin dialami oleh PT Winiel Mantra menghambat efektivitas promosi tersebut, di antaranya.

- a. Sebagai perusahaan yang masih baru berdiri dan belum memiliki rekam jejak atau portofolio penyelenggaraan *event* berskala besar, PT Winiel Mantra mungkin menghadapi tantangan dalam meyakinkan calon peserta dan sponsor mengenai kredibilitas dan profesionalisme perusahaan. Ketidakyakinan ini bisa menjadi penghambat dalam menjalin kerja sama atau mendapatkan penjualan *booth*.
- b. Banyak perusahaan yang telah lebih dahulu banyak dikenal dan mungkin menawarkan harga *booth* yang lebih murah, bahkan dengan fasilitas yang hampir serupa. Kompetisi dalam dunia *event organizer* sangat tinggi. Hal ini bisa menjadi ancaman bagi PT Winiel Mantra karena calon peserta cenderung membandingkan harga dan memilih penawaran yang lebih hemat, meskipun kualitasnya tidak jauh berbeda.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- c. Produk utama PT Winiel Mantra berupa pameran *startup* dan program mentorship berisiko tidak mendapat respons pasar yang sesuai target karena konsep acara dianggap kurang menarik atau tidak relevan dengan kebutuhan *startup* dan investor, konten program yang dinilai kurang mendalam atau tidak berbeda dari *event* sejenis, serta potensi ketidaksesuaian antara ekspektasi peserta dengan realisasi pelaksanaan acara yang dapat menimbulkan kekecewaan dan menurunkan tingkat partisipasi di tahun berikutnya.

7.3.2. Risiko Operasional

Penyelenggaraan pameran memerlukan operasional yang kompleks dan koordinasi banyak pihak mulai dari pemasangan *booth*, logistik, hingga pelaksanaan program pendukung. Setiap tahapan memiliki potensi risiko teknis yang apabila tidak ditangani dengan baik, bisa menyebabkan gangguan keseluruhan acara. Risiko yang dapat terjadi pada aspek operasional perusahaan, diantaranya:

- a. Gangguan teknis pada instalasi *booth* atau peralatan pendukung seperti listrik, proyektor, dan jaringan internet;
- b. Keterlambatan pengiriman material atau tidak sesuai waktu pemasangan *booth* yang berdampak pada jalannya acara;
- c. Vendor yang tidak bertanggung jawab dalam memproduksi item yang tidak sesuai spesifikasi atau waktu;
- d. Kehilangan atau kerusakan perlengkapan pameran baik sebelum, saat, maupun setelah acara berlangsung.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- e. Kualitas kerja yang buruk dari pihak teknis sehingga membahayakan keamanan peserta (seperti kabel terbuka, struktur *booth* yang tidak kokoh);

7.3.3. Risiko Keuangan

Dalam tahap awal pengembangan usaha, pengelolaan keuangan menjadi aspek vital bagi PT Winiel Mantra. Ketidakstabilan arus kas atau perencanaan anggaran yang tidak akurat dapat berdampak serius terhadap keberlangsungan operasional perusahaan sehingga terdapat Beberapa risiko keuangan yang mungkin terjadi, diantaranya:

- a. Penjualan paket *booth* dan sponsorship tidak sesuai target, perusahaan akan mengalami penurunan pendapatan yang signifikan. Ini bisa menyebabkan kekurangan dana untuk menutupi kebutuhan operasional selama pameran berlangsung.
- b. Terjadi pembengkakan anggaran (*over budget*) karena kurangnya pengendalian biaya atau munculnya pengeluaran tak terduga;
- c. Keterlambatan pembayaran dari sponsor atau peserta yang menyebabkan gangguan arus kas dan kewajiban operasional terhambat.

7.3.4. Force Majeure

Force Majeure mengacu pada kejadian-kejadian eksternal yang bersifat tidak terduga dan berada di luar kendali pihak manapun yang dapat mengakibatkan gangguan atau bahkan pembatalan pelaksanaan kontrak dan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

aktivitas bisnis PT Winiel Mantra dalam menyelenggarakan pameran *startup*, sehingga ketentuan ini sengaja dimasukkan dalam perjanjian kontrak sebagai bentuk perlindungan hukum bagi semua pihak yang terlibat dari tuntutan atau kerugian finansial yang timbul akibat keadaan darurat yang tidak dapat diantisipasi atau dicegah tersebut, diantaranya:

- a. Terjadinya bencana alam seperti gempa bumi, banjir, atau kebakaran yang dapat merusak venue dan menyebabkan pembatalan acara secara mendadak.
- b. Munculnya pandemi atau wabah penyakit yang menyebabkan pembatasan sosial dan pelarangan penyelenggaraan *event* publik oleh pemerintah.
- c. Terjadinya kerusuhan sosial, unjuk rasa besar, atau gangguan keamanan di sekitar lokasi acara yang membahayakan keselamatan peserta dan memaksa pembatalan kegiatan.

7.3.5. Konflik Internal

Selain faktor eksternal, konflik internal dalam perusahaan dapat menjadi ancaman serius bagi stabilitas operasional dan hubungan kerja. Perbedaan pandangan terkait perusahaan dapat memicu ketidakharmonisan dalam pengambilan keputusan yang pada akhirnya menghambat pertumbuhan perusahaan. Ketimpangan beban kerja antar divisi juga berisiko menciptakan ketegangan dalam tim dan menurunkan motivasi kerja secara keseluruhan pada PT Winiel Mantra:

- a. Konflik Antara Individu

Setiap individu memiliki cara kerja, gaya komunikasi, dan ekspektasi yang berbeda, sehingga potensi



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

konflik personal yang berdampak pada kerja sama tim. Ketika individu memiliki ekspektasi berbeda terhadap hasil kerja, cara komunikasi yang tidak selaras, atau merasa kurang dihargai, maka hubungan kerja yang sehat dapat terganggu. Seperti perbedaan pendapat dalam satu tim yang mengakibatkan banyak pertimbangan.

b. Konflik Antar Tim atau Divisi

Pada proyek berskala besar seperti penyelenggaraan *event* pameran, setiap divisi memiliki tujuan, kepentingan, dan tenggat waktu masing-masing. Ketidaksamaan antar tim menimbulkan konflik jika koordinasi dan komunikasi tidak berjalan efektif. Seperti tim kreatif mendesain tampilan *booth* pameran dengan elemen visual dan teknologi interaktif yang membutuhkan biaya tinggi, namun tim keuangan merasa bahwa anggaran tidak memungkinkan dan meminta pengurangan elemen tertentu, sehingga menimbulkan ketegangan karena kedua tim merasa tidak didukung.

c. Konflik Antara Manajemen dan Karyawan

Sudah umum perbedaan perspektif antara manajemen dan karyawan bisa menjadi sumber konflik jika tidak dibangun komunikasi yang terbuka dan transparan. Seperti terdapat miskomunikasi pada penyelenggaraan acara dikarenakan kurangnya koordinasi antara manajemen dengan karyawan.

d. Konflik yang Berkaitan dengan Peran dan Tanggung Jawab



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Ketidakjelasan dalam pembagian tugas sering kali menimbulkan kebingungan di lapangan, terlebih ketika waktu pelaksanaan acara semakin dekat. Apabila terdapat struktur pekerjaan dan tanggung jawab yang tidak dijelaskan secara rinci, maka tim akan mengalami kesulitan untuk mengetahui siapa yang bertanggung jawab untuk mengambil keputusan dan pelaksanaan tugas secara spesifik. Seperti pada saat pelaksanaan acara dan proses pemasangan *booth*, tidak adanya kejelasan mengenai siapa yang bertanggung jawab atas pemasangan *booth*, pengecekan kelistrikan, dan hal teknis lainnya menyebabkan terjadinya saling menyalahkan antar tim ketika muncul gangguan listrik, karena masing-masing merasa bahwa hal tersebut bukan merupakan bagian dari tanggung jawab mereka.

e. Konflik Nilai dan Budaya

Setiap karyawan antar individu maupun kelompok memiliki nilai, norma, dan budaya kerja yang berbeda-beda, yang bisa menjadi kekuatan maupun tantangan. Jika perbedaan ini tidak dikelola dengan baik, maka akan menimbulkan konflik yang bersifat pribadi dan sensitif. Seperti seorang manajer yang terbiasa menggunakan bahasa formal merasa tidak nyaman dengan karyawan yang sering berkomunikasi secara nonformal, karena dianggap kurang sopan dan tidak profesional, sehingga menimbulkan perasaan tidak dihargai dalam lingkungan kerja.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.3.6. Reputasi

Reputasi merupakan aset tidak berwujud namun sangat bernilai dalam keberlangsungan bisnis, terlebih bagi PT Winiel Mantra sebagai perusahaan baru yang bergerak di bidang penyelenggaraan pameran *startup*. Nama baik dan citra profesional menjadi faktor penentu dalam menarik kepercayaan dari klien, *exhibitor*, sponsor, maupun mitra strategis. Risiko reputasi dapat muncul apabila dalam pelaksanaan acara terdapat kekurangan atau kegagalan yang berdampak langsung terhadap pengalaman peserta, seperti gangguan teknis saat pelaksanaan, pelayanan yang tidak maksimal, atau ketidaksesuaian antara promosi dan realisasi acara. Ketidakpuasan tersebut dapat menyebabkan ulasan negatif, baik dari peserta, klien, maupun publik melalui media sosial atau platform digital lainnya, yang secara langsung menurunkan kredibilitas perusahaan. Dalam industri *event* yang sangat bergantung pada rekomendasi dan jaringan, reputasi yang tercoreng dapat menjadi hambatan serius bagi PT Winiel Mantra dalam menjalin kerja sama jangka panjang dan memperluas pasar. Oleh karena itu, menjaga reputasi bukan hanya tentang menghindari kesalahan, tetapi juga tentang membangun kepercayaan dan konsistensi dalam setiap layanan yang diberikan.

7.3.7. Politik

Risiko politik merujuk pada ketidakpastian yang berasal dari dinamika kebijakan pemerintah dan kondisi politik nasional maupun lokal yang dapat mempengaruhi jalannya operasional bisnis. Sebagai penyelenggara pameran berskala nasional, PT Winiel Mantra memiliki ketergantungan tinggi terhadap perizinan kegiatan, penggunaan ruang publik, serta dukungan dari lembaga-lembaga pemerintahan. Perubahan regulasi secara tiba-tiba terkait perizinan *event*, pembatasan keramaian, atau penerapan kebijakan baru dari otoritas lokal dapat menyebabkan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

pembatalan acara atau penyesuaian skala secara mendadak. Selain itu, kondisi politik yang tidak stabil, seperti pergantian kepemimpinan, konflik antar lembaga, hingga gejolak sosial-politik di lokasi penyelenggaraan, dapat menimbulkan ketidakpastian hukum, memperlambat proses administrasi, dan menghambat keberlanjutan kerjasama dengan mitra pemerintah. Ketidakpastian ini menjadi risiko signifikan yang perlu dicermati dan diantisipasi secara strategis oleh PT Winiel Mantra dalam menyusun rencana jangka panjang yang fleksibel dan adaptif.

7.4. Antisipasi Risiko Usaha

Setelah dilakukan analisis menyeluruh terhadap berbagai potensi risiko yang mungkin timbul dalam operasional perusahaan, PT Winiel Mantra menetapkan langkah berupa penyusunan strategi mitigasi risiko secara sistematis. Tindakan ini bertujuan untuk mengurangi dampak negatif yang mungkin terjadi serta memastikan kesinambungan dan stabilitas usaha. Langkah antisipatif ini berfungsi untuk menekan potensi kerugian dan menjaga kelancaran aktivitas bisnis. Oleh karena itu, berikut merupakan bentuk-bentuk antisipasi risiko yang dirancang dan dapat diterapkan oleh PT Winiel Mantra:

7.4.1. Antisipasi Risiko Pemasaran

Pada risiko pemasaran yang sudah dijelaskan di pembahasan sebelumnya pada PT Winiel Mantra. Antisipasi risiko strategi pemasaran yang dilakukan yaitu sebagai berikut:

- a. Menyusun strategi branding yang kuat dan dapat dipercaya menjadi prioritas utama dalam membangun citra profesional perusahaan. PT Winiel Mantra akan membuat portofolio digital yang memuat dokumentasi, pencapaian, dan profil perusahaan secara menarik, serta mengumpulkan testimoni



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dari peserta, mitra, dan sponsor terdahulu untuk meningkatkan kepercayaan publik dan calon klien.

- b. Melakukan analisis pesaing secara berkala agar dapat menyesuaikan penawaran *booth* dan sponsorship yang kompetitif, baik dari sisi harga maupun nilai tambah layanan.
- c. Mengembangkan konsep pameran yang unik dan berbeda dari *event* yang lain, dengan pendekatan bersama komunitas *startup* serta melibatkan pembicara atau mentor yang memiliki kredibilitas di industri.
- d. Melakukan survei kebutuhan pasar secara reguler sebelum pelaksanaan acara untuk memastikan konten dan aktivitas yang dirancang relevan dengan minat target audiens.

7.4.2. Antisipasi Risiko Operasional

Dalam menjalankan suatu bisnis atau usaha, akan selalu ada kemungkinan terjadinya risiko operasional. Risiko ini dapat muncul dari berbagai aspek, beberapa langkah yang dapat diambil untuk mengantisipasi risiko operasional yaitu sebagai berikut:

- a. Menyusun SOP teknis yang detail untuk instalasi peralatan dan perlengkapan, serta melakukan uji coba teknis (*technical rehearsal*) sebelum hari pelaksanaan agar dapat dipastikan tidak adanya gangguan teknis.
- b. Membuat jadwal kerja dan timeline logistik secara rinci dengan waktu untuk mengantisipasi keterlambatan pengiriman atau pemasangan *booth*.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- c. Memilih vendor berdasarkan catatan kinerja dan komitmen profesionalisme, serta mencantumkan ketentuan khusus dalam kontrak apabila vendor gagal memenuhi spesifikasi atau waktu.
- d. Mempersiapkan tim untuk pengecekan serta keamanan untuk keselamatan teknis (*safety check*) untuk meminimalisir risiko kecelakaan atau gangguan teknis serta kehilangan maupun kerusakan perlengkapan acara baik sebelum, saat, maupun setelah acara berlangsung.
- e. Melakukan pemeriksaan secara keseluruhan dan berkala selama proses persiapan dan pelaksanaan acara, serta menetapkan pengawasan teknis khusus di lapangan selama acara untuk memastikan keamanan instalasi sudah sesuai.

7.4.3. Antisipasi Risiko Keuangan

Keuangan yang stabil terkelola dengan baik bergantung pada kemampuan mengantisipasi risiko keuangan secara dinamis. Langkah yang dapat diambil untuk mengantisipasi risiko keuangan yaitu sebagai berikut:

- a. Menyusun proyeksi keuangan yang realistis, termasuk rencana apabila ada kemungkinan pendapatan dari penjualan *booth* yang tidak tercapai.
- b. Menerapkan sistem pengendalian biaya (*cost control*) ketat, melakukan evaluasi dan mencatat seluruh pengeluaran secara real-time untuk memastikan tidak adanya pemborosan untuk menghindari *over budget*.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- c. Membangun sistem penagihan dan perjanjian pembayaran (MoU) dalam perjanjian kerja sama dengan termin waktu yang jelas kepada sponsor dan peserta, serta menyiapkan dana cadangan sebagai bentuk antisipasi ketidakstabilan arus kas.

7.4.4. Antisipasi *Force Majeure*

Sebagai langkah untuk mengantisipasi potensi kerugian dan gangguan operasional akibat kejadian *force majeure*, PT Winiel Mantra menetapkan langkah pencegahan dengan mencantumkan ketentuan khusus *force majeure* secara jelas dalam seluruh perjanjian kontrak yang dibuat bersama pihak-pihak terkait, baik itu vendor, sponsor, maupun peserta. Ketentuan khusus ini mengatur hak dan kewajiban masing-masing pihak apabila terjadi bencana atau keadaan tak terduga di luar kendali. Selain itu, perusahaan juga secara berkala melakukan pengecekan dan memastikan adanya informasi lengkap terkait prosedur *safety briefing* di dalam venue acara, guna mengetahui langkah evakuasi dan penanganan darurat apabila terjadi bencana selama berlangsungnya kegiatan.

7.4.5. Antisipasi Konflik Internal

Konflik internal merupakan hal yang mungkin akan terjadi, dan apabila tidak dikelola dapat mengganggu produktivitas dan harmoni tim. Antisipasi risiko konflik internal yang dilakukan yaitu sebagai berikut:

- a. Menerapkan sistem komunikasi yang transparan dan terstruktur dengan mengadakan meeting rutin baik secara formal maupun informal. Dengan saling berbagi informasi dan perkembangan tugas, potensi kesalahpahaman dapat



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

diminimalisir sehingga konflik internal dapat dicegah sejak dini.

- b. Membuat aturan tata tertib serta kode etik yang menjadi acuan bagi seluruh staf dan karyawan dalam menjalankan tugas dan berinteraksi. Kepatuhan terhadap aturan ini penting untuk menjaga profesionalisme dan mencegah konflik yang bersifat personal.
- c. Menjelaskan tanggung jawab serta wewenang dari masing-masing divisi secara rinci, mencakup ruang lingkup pekerjaan, tanggung jawab, wewenang, serta mekanisme koordinasi antar tim. Hal ini menghindari tugas yang menumpuk terlalu banyak sehingga mencegahnya miskomunikasi selama pelaksanaan tugas.
- d. Mendorong budaya kerja kolaboratif yang transparan dan inklusif, dengan *feedback* dari seluruh divisi. Hal ini bertujuan untuk mengevaluasi kinerja secara menyeluruh, mengidentifikasi area perbaikan, serta meningkatkan efektivitas kerja di masa mendatang. Selain itu, perusahaan akan mengadakan sesi evaluasi pasca-acara secara rutin untuk menganalisis pencapaian dan tantangan yang dihadapi, sehingga dapat menyusun langkah perbaikan yang terarah untuk penyelenggaraan acara berikutnya.

7.4.6. Antisipasi Reputasi

Risiko reputasi yang dapat merusak citra perusahaan harus diantisipasi dengan strategi yang matang. Antisipasi risiko reputasi yang dilakukan yaitu sebagai berikut:



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- a. Mengelola komunikasi publik dan konten yang dipublikasikan di berbagai *platform digital* dengan cermat. Penanganan isu atau kritik dilakukan secara cepat dan transparan untuk menjaga reputasi yang baik di mata *stakeholder*.
- b. Melakukan *monitoring* media sosial dan analisis untuk memantau persepsi publik terhadap kegiatan acara. Pemeriksaan awal memungkinkan perusahaan bertindak pencegahan sebelum isu menjadi besar.
- c. Menyiapkan rencana kontingensi untuk menghadapi potensi krisis reputasi, seperti keluhan pelanggan, kesalahan operasional, atau pemberitaan negatif. Protokol ini mencakup langkah-langkah komunikasi internal dan eksternal yang cepat dan terarah.
- d. Membangun relasi dan komunikasi yang kuat dengan berbagai pihak yang berpengaruh, seperti media, sponsor dan *influencer* di industri *startup*, agar mendapatkan dukungan serta memaksimalkan publikasi positif yang berdampak pada citra perusahaan.

7.4.7. Antisipasi Politik

Risiko politik yang dapat mempengaruhi operasional perusahaan perlu diantisipasi dengan langkah-langkah strategis. Antisipasi risiko politik yang dilakukan yaitu sebagai berikut:

- a. Memahami dan memantau perkembangan peraturan perundang-undangan dan kebijakan yang berhubungan dengan industri *event* dan *startup*. Hal ini

memastikan seluruh aktivitas usaha selalu sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku sehingga menghindari risiko sanksi atau pembatalan acara.

- b. Membangun komunikasi yang baik dengan berbagai pemangku kepentingan di sektor pemerintahan untuk mempermudah perizinan dan memperoleh dukungan dalam pelaksanaan acara. Jalinan komunikasi ini juga berfungsi sebagai kanal informasi kebijakan terbaru.
- c. Menyiapkan strategi alternatif dalam hal terjadinya perubahan mendadak dalam kebijakan pemerintah atau situasi politik yang dapat menghambat kegiatan usaha, termasuk opsi pergeseran jadwal acara atau perubahan format pelaksanaan.
- d. Memberikan pengarahan dan pelatihan kepada karyawan dan mitra agar selalu menjaga sikap profesional dan netral dalam hal politik. Hal ini penting untuk menjaga reputasi perusahaan agar tetap independen dan dipercaya oleh semua pihak.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR PUSTAKA

- Armstrong, G., & Kotler, P. (2017). *Marketing: An introduction* (13th ed.). Pearson Education.
- Darmadi, D. (2022). Strategi manajemen sumber daya manusia dalam meningkatkan keunggulan kompetitif. *Equator Journal of Management and Entrepreneurship*, 10(2), 85–92.
<https://doi.org/10.26418/ejme.v10i02.55150>
- IDS Digital College. (n.d.). *Startup: Pengertian, tujuan, ciri khas, serta contohnya*. Diakses dari <https://ids.ac.id/startup-pengertian-tujuan-ciri-khas-serta-contohnya/>
- Kompas.com. (2021, September 7). *Startup: Pengertian, jenis, karakteristik, dan contohnya di Indonesia*. Diakses dari <https://www.kompas.com/skola/read/2021/09/07/160000869/startup--pengertian-jenis-karakteristik-dan-contohnya-di-indonesia>
- Kotler, P., & Armstrong, G. (2016). *Principles of marketing* (16th ed.). Pearson Education.
- Kotler, P., & Armstrong, G. (2019). *Principles of marketing* (17th ed.). Pearson Education.
- Kotler, P., & Keller, K. L. (2008). *Marketing management* (13th ed.). Prentice Hall.
- Kotler, P., & Keller, K. L. (2018). *Marketing management* (15th ed.). Pearson Education.
- Kotler, P., Kartajaya, H., & Setiawan, I. (2010). *Marketing 3.0: From products to customers to the human spirit*. Wiley.
- Maryati, S. (2020). *Modul pembelajaran mata kuliah kewirausahaan*. CV Syntax Computama.
- Universitas Muhammadiyah Makassar. (2019). *Pengaruh sumber daya manusia terhadap peningkatan produktivitas kerja karyawan pada PT. Bank Rakyat Indonesia Unit Bila Sidrap*.
https://digilibadmin.unismuh.ac.id/upload/8736-Full_Text.pdf
- ZIN.co.id. (2024, Maret 28). *Cara mendirikan PT dan syaratnya: Panduan sesuai UU Cipta Kerja*. Diakses dari <https://izin.co.id/indonesia-business-tips/2024/03/28/cara-mendirikan-pt/>



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAMPIRAN

Lampiran 1 Akta Perusahaan

AKTA PENDIRIAN PERSEROAN TERBATAS

PT Winiel Mantra

Nomor:

- Pada hari ini, Kamis, pada tanggal 05-09-2025 (lima september dua ribu dua puluh lima), pukul 10.00 WIB (sepuluh Waktu Indonesia Barat).--- Berhadapan dengan saya, **Satrio Argantara, Sarjana Hukum, Magister Hukum, Magister Kenotariatan**, Notaris di Jakarta, dengan dihadiri saksi-saksi yang namanya akan disebut di bagian akhir akta ini : -----

1. **Nona Elsa Alifiyah**, lahir di Jakarta, tanggal 03 - 07 - 2003 (tiga juli dua ribu tiga), Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Jakarta, Jalan Nilam VI, Rukun Tetangga 013, Rukun Warga 002, Kelurahan Sumur Batu, Kecamatan Kemayoran, Jakarta Pusat, pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor:-----
----- 3171034307030006;-----

2. **Tuan Muhammad Bintang ferdinand**, lahir di Jakarta, tanggal 11 - 07 - 2002 (sebelas Juli dua ribu dua), Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Jakarta, Jalan Puo Mawar, Rukun Tetangga 05, Rukun Warga 004,



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Kelurahan Grogol Utara, Kecamatan Kebayoran
lama, Jakarta Selatan, pemegang Kartu Tanda
Penduduk Nomor:-----
3174051107020004;-----

3. Nona Azzahra Putri Widiati, lahir di Jakarta,
tanggal 24 - 02 - 2003 (dua puluh empat Februari
dua ribu tiga), Warga Negara Indonesia,
Wiraswasta, bertempat tinggal di Jakarta, Jalan
Bangka raya, Rukun Tetangga 007, Rukun Warga
05, Kelurahan Pela Mampang, Kecamatan Mampang
Prapatan, Jakarta Selatan, pemegang Kartu Tanda
Penduduk Nomor:-----
3174036402030007;-----

- Para Penghadap dikenal oleh saya, Notaris
berdasarkan kartu tanda pengenal yang diperlihatkan
kepada saya.-----

- Para Penghadap bertindak dalam kedudukannya
sebagaimana tersebut dengan ini menerangkan bahwa
telah sepakat dan saling setuju untuk bersama-sama
mendirikan suatu perseroan terbatas dengan anggaran
dasar sebagaimana yang termuat dalam akta pendirian
ini (selanjutnya cukup disingkat dengan "anggaran
dasar"), yaitu sebagai berikut:-----

----- **NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN** ----

----- **Pasal 1** -----

1. Perseroan terbatas ini bernama: -----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

----- **PT Winiel Mantra** -----

(selanjutnya disingkat dengan "Perseroan"),----

----- berkedudukan di Jakarta Selatan.-----

2. Perseroan dapat membuka kantor cabang atau Kantor ----

perwakilan, baik di dalam maupun di luar wilayah

Republik Indonesia sebagaimana yang ditetapkan oleh --

Direksi dengan persetujuan dari

Dewan -----

Komisaris.-----

----- **JANGKA WAKTU BERDIRINYA PERSEROAN** --

----- **Pasal 2** -----

Perseroan didirikan untuk jangka waktu yang tidak

----- terbatas lamanya.-----

----- **MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA** -----

----- **Pasal 3** -----

1. Maksud dan tujuan Perseroan ialah: melakukan usaha dalam bidang Pemeran B2B untuk penyelenggaraan sebuah event.-----

2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas -- Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

sebagai berikut: -----

a. Menjalankan usaha-usaha dalam bidang perdagangan yang meliputi perdagangan umum, serta kegiatan -----terkait, dalam hal mana termasuk menjalankan ----- perdagangan impir dan ekspor, antar pulau/daerah ---- serta local dan interinsulair untuk barang-barang --hasil produksi sendiri dan hasil produksi ----- perusahaan lain, bertindak sebagai agent, grossier, - distributor, supplier, leveransir, waralaba dan ----- commission house dan sebagai perwakilan dari badan-badan perusahaan-perusahaan lain, baik dari dalam -- maupun luar negeri.-----

b. Menjalankan usaha-usaha dalam bidang pembangunan ---- yang meliputi pemborongan pada umumnya (general ----- contractor), bertindak sebagai pengembang, ----- pembangunan bidang industry, pembangunan konstuksi --- gedung, jembatan, jalan, bandara dermaga, pemasangan instalasi-instalasi, pemborongan bidang pemukiman, -- konstruksi besi dan baja serta kegiatan usaha ----- terkait; -----

c. Menjalankan usaha dalam bidang industry dalam arti-- yang seluas-luasnya mulai dari industri ringan -----industri Alat tulis Kantor, konfeksi/garment, ----- industry wood



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

working dan furniture(meuble), mesin-mesin, peralatan transmisi telekomunikasi, peralatan listrik, perakitan komponen jadi(elektronika) serta kegiatan usaha terkait; -----

d. Menjalankan usaha-usaha dalam bidang pertanian, yang meliputi usaha dalam bidang Agroindustri, agrobisnis perdagangan hasil-hasil pertanian), perkebunan ----- tanaman pangan, tanaman industri, perternakan, ----- perikanan darat/laut dan pertambakan,kehutanan, ----- serta kegiatan usaha terkait; -----

e. Menjalankan usaha-usaha dalam bidang pengangkutan -- darat, yang meliputi transportasi penumpang, ----- transportasi pengangkutan, ekspedisi dan ----- pergudangan; -----

f. Bergerak dalam bidang percetakan yang meliputi----- pemberdayaan hasil-hasil dari penerbitan, penjilitan kartonage, dan pengepakan, pencetakan buku-buku, --- desai dan cetak grafis, offset, pencetakan majalah- dan tabloid(media-masa), sablon, pencetakan dokumen- serta kegiatan penunjang lainnya yang terkait; -----

g. Menjalankan usaha-usaha dalam bidang jasa yang----- meliputi,konsultasi bidang bisnis, managemen dan---- administrasi, jasa rekruting dan penyaluran tenaga-- kerja untuk



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

disalurkan kelapangan kerja industry---- atau perkantoran, jasa penyelenggara usaha tehnik,-- konsultasi bidang konstruksi/sipil, konsultasi----- bidang mesin(mekanik), konsultasi bidang listrik,--- jasa arsitek, design dan interior, jasa penjualan--- tiket dan tour, serta kegiatan usaha terkait,-----
- kecuali jasa dalam bidang hukum dan pajak ; satu dan lainnya dalam arti kata yang seluas-luasnya.-----

----- M O D A L -----

----- Pasal 4 -----

1. Modal dasar Perseroan berjumlah Rp.200.000.000 (duaratus- Juta Rupiah), terbagi atas 200 (duaratus) saham, masing--masing saham bernilai nominal Rp.1.000.000 (satu Juta ---Rupiah).-----
2. Dari modal dasar tersebut telah ditempatkan dan disetor-- 100 % (seratus persen) atau sejumlah 200 (duaratus----- saham)dengan nominal seluruhnya sebesar Rp.200.000.000--- (duaratus juta Rupiah) oleh para pendiri yang telah----- mengambil bagian saham dan rincian serta nilai nominal--- saham yang disebutkan pada bagian akhir akta ini.-----

----- SAHAM -----

----- PASAL 5 -----

1. Semua saham yang dikeluarkan oleh Perseroan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

adalah ---

saham atas nama.-----

2. Yang boleh memiliki dan mempergunakan hak atas saham - hanyalah Warga Negara Indonesia dan/atau badan hukum - Indonesia.-----

3. Bukti pemilikan saham dapat berupa surat saham.

4. Dalam hal Perseroan tidak menerbitkan surat saham, --- pemilikan saham dapat dibuktikan dengan surat ----- keterangan atau catatan yang dikeluarkan oleh ----- Perseroan.-----

5. Jika dikeluarkan surat saham, maka untuk setiap ----- saham diberi sehelai surat saham. -----

6. Surat kolektif saham dapat dikeluarkan sebagai bukti - kepemilikan 2 (dua) atau lebih saham yang dimiliki oleh seorang pemegang saham.-----

7. Pada surat saham harus dicantumkan sekurangnya:

a. Nama dan alamat pemegang saham; -----

b. Nomor surat saham; -----

c. Nilai nominal saham; -----

d. Tanggal pengeluaran surat saham. -----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

8. Pada surat kolektif saham sekurangnya harus ---
----- dicantumkan:-----

a. Nama dan alamat pemegang saham; -----

b. Nomor surat kolektif saham; -----

c. Nomor surat saham dan jumlah saham; -----

d. Nilai nominal saham;-----

e. Tanggal pengeluaran surat kolektif saham; -

9. Surat saham dan surat kolektif saham harus ditandatangani---- oleh Direksi (yang diwakili oleh Direktur Utama atau Direktur lainnya sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan) -----

PENGANTI SURAT SAHAM

PASAL 6

1. Jika surat saham rusak atau tidak dapat dipakai, atas permintaan mereka yang berkepentingan, Direksi mengeluarkan surat saham pengganti, setelah surat saham yang rusak atau tidak dapat dipakai tersebut diserahkan kembali kepada Direksi.-----

2. Surat saham sebagaimana dimaksud pada ayat (1) Harus dimusnahkan dan dibuat berita acara oleh Direksi untuk dilaporkan dalam Rapat Umum



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pemegang Saham berikutnya.

3. Jika surat saham hilang, atas permintaan mereka yang berkepentingan, Direksi mengeluarkan surat Saham pengganti setelah menurut pendapat Direksi kehilangan tersebut cukup dibuktikan dan dengan jaminan yang dipandang perlu oleh Direksi untuk tiap peristiwa yang khusus.-----
4. Setelah surat saham pengganti dikeluarkan, surat saham yang dinyatakan hilang tersebut, tidak berlaku lagi terhadap Perseroan.-----
5. Semua biaya yang berhubungan dengan pengeluaran surat saham pengganti, ditanggung oleh pemegang saham yang berkepentingan. -----
6. Ketentuan sebagaimana dimaksud pada ayat(1), ayat 2), ayat (3), ayat (4) dan ayat (5) mutatis-mutandis berlaku bagi pengeluaran surat kolektif saham pengganti.-----

PEMINDAHAN HAK ATAS SAHAM

PASAL 7

1. Pemindahan hak atas saham harus berdasarkan akta --- pemindahan hak yang ditandatangani oleh yang memindahkan dan yang menerima pemindahan atau kuasanya yang sah. -----
2. Pemegang saham yang hendak memindahkan hak atas



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

saham, harus menawarkan terlebih dahulu kepada pemegang saham lain dengan menyebutkan harga serta persyaratan - penjualan dan memberitahukan kepada Direksi secara tertulis tentang penawaran tersebut. -----

3. Pemindahan hak atas saham harus mendapat persetujuan dari instansi yang berwenang, jika peraturan perundang-undangan mensyaratkan hal tersebut. -----

4. Mulai hari panggilan Rapat Umum Pemegang Saham sampai dengan hari dilaksanakan Rapat Umum Pemegang Saham pemindahan hak atas saham tidak diperkenankan.

----- RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM -----

----- PASAL 8 -----

1. Rapat Umum Pemegang Saham yang selanjutnya disebut --- RUPS adalah: -----

a. RUPS tahunan; -----

b. RUPS lainnya, yang dalam Anggaran Dasar ini disebut juga RUPS luar biasa. -----

2. Istilah RUPS dalam Anggaran Dasar ini berarti -
----- keduanya, yaitu RUPS tahunan dan RUPS luar biasa, ---- kecuali dengan tegas ditentukan lain. -----

3. Dalam RUPS tahunan:

a. Direksi menyampaikan:



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

i. Laporan tahunan yang telah ditelaah oleh Dewan Komisaris untuk mendapat persetujuan RUPS; ---

ii. Laporan keuangan untuk mendapat pengesahan rapat;

b. Ditetapkan penggunaan laba, jika Perseroan ----- mempunyai saldo laba yang positif. -

c. Diputuskan mata acara RUPS lainnya yang telah ----- diajukan sebagaimana mestinya dengan memperhatikan ketentuan anggaran dasar. ---

4. Persetujuan laporan tahunan dan pengesahan laporan --- keuangan oleh RUPS tahunan berarti memberikan ----- pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya --- kepada anggota Direksi dan Dewan Komisaris atas ----- pengelolaan dan pengawasan yang telah dijalankan ----- selama tahun buku yang lalu, sejauh tindakan tersebut tercermin dalam Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan.

5. RUPS luar biasa dapat diselenggarakan sewaktu-waktu -- berdasarkan kebutuhan untuk membicarakan dan ----- memutuskan mata acara rapat kecuali mata acara rapat yang dimaksud pada ayat (3) huruf a dan huruf b, --- -- dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan ---- serta Anggaran Dasar. -----

----- **TEMPAT, PEMANGGILAN, DAN PIMPINAN RUPS** -----

----- **Pasal 9** -----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

1. RUPS diadakan di tempat kedudukan Perseroan atau --- di tempat Perseroan melakukan kegiatan usaha. -----
2. RUPS diselenggarakan dengan melakukan pemanggilan -- terlebih dahulu kepada para pemegang saham dengan--- surat tercatat dan/atau dengan iklan dalam surat --- kabar. -- -----
3. Pemanggilan dilakukan paling lambat 14 (empat belas) - hari sebelum tanggal RUPS diadakan dengan tidak - memperhitungkan tanggal pemanggilan dan tanggal RUPS - diadakan. -----
4. RUPS dipimpin oleh Direktur Utama. -----
5. Jika Direktur Utama tidak ada atau berhalangan karena sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga RUPS dipimpin oleh Wakil Direktur Utama. -----
6. Jika Wakil Direktur Utama tidak ada atau berhalangan karena sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga RUPS dipimpin oleh salah seorang Direktur yang ditunjuk oleh Direktur Utama atau wakil Direktur Utama. -----
7. Jika semua Direktur tidak hadir atau berhalangan ----- karena sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan ---- kepada pihak ketiga RUPS dipimpin oleh salah seorang - anggota Dewan Komisaris. -----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

8. Jika semua anggota Dewan Komisaris tidak hadir atau -- berhalangan karena sebab apapun yang tidak perlu ----- dibuktikan kepada pihak ketiga, RUPS dipimpin oleh --- seorang yang dipilih oleh dan diantara mereka yang --- hadir dalam rapat. -----

----- KUORUM, HAK SUARA, DAN KEPUTUSAN RUPS -----

----- Pasal 10 -----

1. RUPS dapat dilangsungkan apabila kuorum kehadiran sebagaimana disyaratkan dalam undang-undang tentang perseroan terbatas telah dipenuhi. -----
2. Pemungutan suara mengenai diri orang dilakukan ----- dengan surat tertutup yang tidak ditandatangani dan mengenai hal lain secara lisan, kecuali apabila ---- ketua RUPS menentukan lain tanpa ada keberatan dari pemegang saham yang hadir dalam RUPS. -----
3. Suara blanko atau suara yang tidak sah dianggap --- tidak ada dan tidak dihitung dalam menentukan ----- jumlah suara yang dikeluarkan dalam RUPS. -----
4. RUPS dapat mengambil keputusan berdasarkan ---- ----- musyawarah untuk mufakat atau berdasarkan suara ---- setuju dari jumlah suara yang dikeluarkan dalam ---- RUPS sebagaimana ditentukan dalam Undang-Undang. -----
5. Setiap pemegang saham dapat berpartisipasi



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dalam RUPS melalui video konferensi atau melalui alat komunikasi apapun yang memungkinkan seluruh peserta rapat untuk saling mendengar, melihat, dan berbicara antara satu sama lain selama rapat. -----

6. Setiap penyelenggaraan RUPS melalui media video telekonferensi atau sarana media elektronik lainnya harus dibuatkan risalah rapat secara tertulis yang disetujui dan ditandatangani oleh seluruh peserta rapat. -----

7. Pemegang saham dapat juga mengambil keputusan yang sah dan mengikat tanpa mengadakan RUPS, dengan ketentuan bahwa seluruh pemegang saham telah diberikan pemberitahuan terlebih dahulu secara tertulis mengenai usulan yang bersangkutan dan seluruh pemegang saham telah menyetujui usulan tersebut dengan menandatangani keputusan edaran secara tertulis. Keputusan yang diambil dengan cara demikian mempunyai kekuatan yang sama dengan keputusan yang diambil dengan sah dalam RUPS. -

D I R E K S I

Pasal 11

1. Perseroan diurus dan dipimpin oleh Direksi yang ---- terdiri dari dua orang direksi. -----
2. Yang boleh diangkat sebagai anggota Dewan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Direksi--- hanya warga negara Indonesia yang memenuhi ----- persyaratan yang ditentukan peraturan perundang----- undangan yang berlaku.

3. Jika diangkat lebih dari seorang Direktur, maka
---- seorang diantaranya dapat diangkat sebagai Direktur Utama. -----

4. Anggota Direksi diangkat oleh Rapat umum Pemegang -- Saham, untuk jangka waktu 5 (lima) tahun dengan tidak mengurangi hak Rapat Umum Pemegang Saham untuk ----- memberhentikannya sewaktu-waktu. -----

5. Jika oleh suatu sebab apapun jabatan seorang atau -- lebih atau semua anggota Direksi lowong, maka dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari sejak terjadi ---- lowongan harus diselenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham, untuk mengisi lowongan itu dengan ----- memperhatikan ketentuan peraturan perundang----
----- undangan dan Anggaran Dasar. -----

6. Jika oleh suatu sebab apapun semua jabatan ----
----- anggota Direksi lowong, untuk sementara Perseroan -- diurus oleh anggota Dewan Komisaris yang ditunjuk -- oleh rapat Dewan Komisaris. --

7. Anggota Direksi berhak mengundurkan diri dari -
----- jabatannya dengan memberitahukan secara tertulis --- kepada Perseroan paling kurang 30 (tiga puluh) ----- hari sebelum tanggal



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

pengunduran dirinya. -----

8. Jabatan anggota Direksi berakhir, jika: -----

a. mengundurkan diri sesuai dengan ketentuan ayat (6) ; -

b. tidak lagi memenuhi persyaratan perundang-
----- undangan; -----

c. meninggal dunia; -----

d. diberhentikan berdasarkan keputusan Rapat Umum ---- Pemegang Saham. -----

----- TUGAS DAN WEWENANG DIREKSI ---

----- Pasal 12 -----

1. Direksi berhak mewakili Perseroan di dalam dan di luar Pengadilan tentang segala hal dan dalam segala kejadian, mengikat Perseroan dengan pihak lain dan pihak lain dengan Perseroan, serta menjalankan ----- segala tindakan, baik yang mengenai kepengurusan --- maupun kepemilikan, untuk: -----

a. meminjam atau meminjamkan uang atas nama Perseroan;

b. mendirikan suatu usaha atau turut serta pada
----- perusahaan lain baik di dalam maupun di luar negeri; -----

2. Direktur Utama berhak dan berwenang -----
--- bertindak untuk dan atas nama Direksi serta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

----- mewakili Perseroan. -----

3. Dalam hal Direktur Utama tidak hadir atau ----
--- berhalangan karena sebab apapun juga, yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga, maka salah seorang --- anggota Direksi lainnya berhak dan berwenang bertindak untuk dan atas nama Direksi serta mewakili Perseroan.-

----- RAPAT DIREKSI -----

----- Pasal 13 -----

1. Penyelenggaraan Rapat Direksi dapat dilakukan setiap waktu apabila dipandang perlu: -----

 - a. oleh seorang atau lebih anggota Direksi; --

 - b. atas permintaan tertulis dari seorang atau -
----- lebih anggota Dewan Komisaris; atau -

 - c. atas permintaan tertulis dari 1 (satu) orang
---- atau lebih pemegang saham yang bersama-
sama ----- mewakili 1/10 (satu per sepuluh)
atau lebih dari jumlah seluruh saham dengan hak suara. -----
2. Panggilan Rapat Direksi dilakukan oleh anggota
----- Direksi yang berhak bertindak untuk dan atas nama -- Direksi menurut ketentuan Pasal 12 Anggaran Dasar -- ini. -----

3. Panggilan Rapat Direksi harus disampaikan dengan --- surat tercatat atau dengan surat



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

yang disampaikan -- langsung kepada setiap anggota Direksi dengan ----- mendapat tanda terima paling lambat 3 (tiga) hari -- sebelum rapat diadakan, dengan tidak memperhitungkan tanggal panggilan dan tanggal rapat. -----

4. Panggilan rapat itu harus mencantumkan acara, ----- tanggal, waktu, dan tempat rapat. -----

5. Rapat Direksi diadakan di tempat kedudukan --- ----- Perseroan atau tempat kegiatan usaha Perseroan. ---- Apabila semua anggota Direksi hadir atau diwakili, panggilan terlebih dahulu tersebut tidak ----- disyaratkan dan Rapat Direksi dapat diadakan ----- dimanapun juga dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat.

6. Rapat Direksi dipimpin oleh Direktur Utama dalam --- hal Direktur Utama tidak dapat hadir atau ----- berhalangan yang tidak perlu dibuktikan kepada ---- pihak ketiga, maka Rapat Direksi akan dipimpin oleh seorang anggota Direksi yang dipilih oleh dan dari anggota Direksi yang hadir. -----

7. Seorang anggota Direksi dapat diwakili dalam Rapat - Direksi hanya oleh anggota Direksi lainnya ----- berdasarkan surat kuasa. -- -----

8. Rapat Direksi adalah sah dan berhak mengambil ----- keputusan yang mengikat apabila lebih



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dari $1/2$ ----- (satu per dua) dari jumlah anggota Direksi hadir --- atau diwakili dalam rapat. -----

9. Keputusan Rapat Direksi harus diambil berdasarkan -- musyawarah. Apabila tidak tercapai maka keputusan -- diambil dengan pemungutan suara berdasarkan suara -- setuju paling sedikit lebih dari $1/2$ (satu per dua) dari jumlah suara yang dikeluarkan dengan sah dalam rapat. -----

10. Apabila suara yang setuju dan yang tidak setuju --- berimbang maka ketua Rapat Direksi yang akan ----- menentukan.-----

11. a. Setiap anggota Direksi yang hadir berhak ----- mengeluarkan 1 (satu) suara dan tambahan 1 ----- (satu) suara untuk setiap anggota Direksi lain yang diwakilinya. -----

b. Pemungutan suara mengenai diri orang dilakukan dengan surat suara tertutup tanpa tanda ----- tangan, sedangkan pemungutan suara mengenai ---- hal-hal lain dilakukan secara lisan kecuali ---- ketua rapat menentukan lain tanpa ada ----- keberatan dari yang hadir. -----

c. Suara blanko dan suara yang tidak sah dianggap - tidak dikeluarkan secara sah dan dianggap ----- tidak ada serta tidak dihitung dalam ----- menentukan jumlah suara yang



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dikeluarkan. -----

12. Direksi dapat juga mengambil keputusan yang sah tanpa mengadakan Rapat Direksi, dengan ketentuan -- semua anggota Direksi telah diberitahu secara ----- tertulis dan semua anggota Direksi memberikan ----- persetujuan mengenai usul yang diajukan secara ---- tertulis dengan menandatangani persetujuan tersebut Keputusan yang diambil dengan cara demikian ----- mempunyai kekuatan yang sama dengan keputusan yang diambil dengan sah dalam Rapat Direksi. -----

DEWAN KOMISARIS

Pasal 14

1. Dewan Komisaris terdiri dari seorang atau lebih --- anggota Dewan Komisaris, apabila diangkat lebih --- dari seorang anggota Dewan Komisaris, maka seorang diantaranya dapat diangkat sebagai Komisaris Utama. -
2. Yang boleh diangkat sebagai anggota Dewan Komisaris hanya warga negara Indonesia yang memenuhi ----- persyaratan yang ditentukan peraturan perundang- --- undangan yang berlaku. -----
3. Anggota Dewan Komisaris diangkat oleh Rapat Umum -- Pemegang Saham untuk jangka waktu 5 (lima) tahun -- dengan tidak mengurangi hak Rapat Umum Pemegang --- Saham untuk memberhentikan sewaktu-waktu. -----
4. Jika oleh suatu sebab jabatan anggota Dewan --



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

----- Komisaris lowong, maka dalam jangka waktu paling -- lama 30 (tiga puluh) hari setelah terjadinya ----- lowongan, harus diselenggarakan Rapat Umum pemegang Saham untuk mengisi lowongan itu dengan memperhatikan ketentuan ayat (2) pasal ini. Seorang anggota Dewan Komisaris berhak mengundurkan diri dari jabatannya -- dengan memberitahukan secara tertulis mengenai maksud tersebut kepada Perseroan sekurangnya 30 (tiga puluh) hari sebelum tanggal pengunduran dirinya. -----
--

5. Jabatan anggota Dewan Komisaris berakhir apabila: ---

a. kehilangan kewarganegaraan Indonesia; -----

b. mengundurkan diri sesuai dengan ketentuan -
----- ayat 5; -----

c. tidak lagi memenuhi persyaratan perundang--
----- undangan yang berlaku; -----

d. meninggal dunia; -----

e. diberhentikan berdasarkan keputusan Rapat -
----- Umum Pemegang Saham. -----

----- **TUGAS DAN WEWENANG KOMISARIS** -

----- **Pasal 15** -----

1. Dewan Komisaris setiap waktu dalam jam kerja



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

kantor Perseroan berhak memasuki bangunan dan halaman atau tempat lain yang dipergunakan atau dikuasai oleh -- Perseroan dan berhak memeriksa semua pembukuan, surat dan alat bukti lainnya, memeriksa dan mencocokkan --- keadaan uang kas dan lain-lain serta berhak untuk --- mengetahui segala tindakan yang telah dijalankan oleh Direksi. -----

2. Direksi dan setiap anggota Direksi wajib untuk ---- memberikan penjelasan tentang segala hal yang ----- ditanyakan oleh Dewan Komisaris. -- -----

3. Apabila seluruh anggota Direksi diberhentikan ----- sementara dan Perseroan tidak mempunyai seorangpun anggota Direksi maka untuk sementara Dewan ----- Komisaris diwajibkan untuk mengurus Perseroan. Dalam hal demikian Dewan Komisaris berhak untuk ----- Memberikan kekuasaan sementara kepada seorang atau lebih diantara anggota Dewan Komisaris atas ----- tanggungjawab Dewan Komisaris. -----

4. Dalam hal hanya ada seorang anggota Dewan Komisaris, segala tugas dan wewenang yang diberikan kepada ----- Komisaris Utama atau anggota Dewan Komisaris dalam -- anggaran dasar ini berlaku pula baginya. -----

----- **RAPAT DEWAN KOMISARIS** -----

----- **Pasal 16** -----



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 12 mutatis - Mutandis berlaku bagi rapat Dewan Komisaris. -----

--- RENCANA KERJA, TAHUN BUKU, DAN LAPORAN TAHUNAN ----- Pasal 17 -----

1. Direksi menyampaikan rencana kerja yang memuat juga anggaran tahun tahunan Perseroan kepada Dewan ----- Komisaris untuk mendapat persetujuan, sebelum tahun buku dimulai. -----
2. Rencana kerja sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ----- harus disampaikan paling lambat 30 (tiga puluh) hari sebelum dimulainya tahun buku yang akan datang; -----
3. Tahun buku Perseroan berjalan dari tanggal 1 (satu) Januari sampai dengan tanggal 31 (tiga puluh satu)- Desember. Pada akhir bulan Desember tiap tahun, --- buku Perseroan ditutup. Untuk pertama kalinya buku Perseroan dimulai pada tanggal dari akta penyesuaian ini dan ditutup pada tanggal 31-12-2020 (tiga puluh satu Desember dua ribu dua puluh). -----
4. Direksi menyusun laporan tahunan dan menyediakannya - di kantor Perseroan untuk dapat diperiksa oleh para - pemegang saham terhitung sejak tanggal panggilan RUPS tahunan. -----

----- PENGGUNAAN LABA DAN PEMBAGIAN DIVIDEN --



Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

----- **Pasal 18** -----

1. Laba bersih Perseroan dalam suatu tahun buku seperti tercantum dalam neraca dan perhitungan laba rugi yang telah disahkan oleh Rapat Umum Pemegang Saham tahunan dan merupakan saldo laba yang positif, dibagi menurut cara penggunaannya yang ditentukan oleh Rapat Umum -- Pemegang Saham tersebut. -----
2. Jika perhitungan laba rugi pada suatu tahun buku ---- menunjukkan kerugian yang tidak dapat ditutup dengan dana cadangan, maka kerugian itu akan tetap dicatat - dan dimasukkan dalam perhitungan laba rugi dan dalam tahun buku selanjutnya Perseroan dianggap tidak ---- mendapat laba selama kerugian yang tercatat dan ---- dimasukkan dalam perhitungan laba rugi itu belum sama sekali tertutup. -----

----- **PENGUNAAN CADANGAN** -----

----- **Pasal 19** -----

1. Penyisihan laba bersih untuk cadangan dilakukan ---- sampai mencapai 20% (dua puluh persen) dari jumlah modal ditempatkan dan disetor hanya boleh ----- dipergunakan untuk menutup kerugian yang tidak ----- dipenuhi oleh cadangan lain. -----
2. Jika jumlah cadangan telah melebihi jumlah 20% (dua puluh persen), Rapat Umum Pemegang Saham dapat ----- Memutuskan agar jumlah kelebihannya digunakan bagi keperluan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Perseroan.-----

3. Cadangan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) yang ---- belum dipergunakan untuk menutup kerugian dan ----- kelebihan cadangan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) yang penggunaannya belum ditentukan oleh Rapat Umum – Pemegang Saham harus dikelola oleh Direksi dengan --- cara yang tepat menurut pertimbangan Direksi, setelah memperoleh persetujuan Dewan Komisaris dan ----- memperhatikan peraturan perundang-undangan agar ----- memperoleh laba.-----

PERATURAN PENUTUP -----

----- Pasal 20 -----

-Segala sesuatu yang tidak atau belum cukup diatur dalam Anggaran Dasar ini, akan diputuskan dalam Rapat Umum Pemegang Saham. -----

-Akhirnya para penghadap sebagaimana tersebut di atas --- menerangkan bahwa: -----

- I. Untuk pertama kalinya telah diambil dan --- disetor penuh dengan uang tunai melalui kas Perseroan sejumlah 200 (digaratus) lembar saham atau seluruhnya sebesar Rp. 200.000.000,- (dua ratus juta rupiah) oleh para pendiri, yaitu:-
 - a. Nona Elsa Alifiyah,- tersebut sebanyak 100-
-seratus) lembar saham atau sebesar-----
Rp. 80.000.000,- (delapan puluh juta-----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Rupiah) .-----

b. Tuan Muhammad Bintang Ferdinand, tersebut--
-- sebanyak 30 (sepuluh) lembar saham -----

atau sebesar **Rp. 60.000.000,-** (enam puluh-
juta Rupiah) .-----

c. Nona Azzahra Putri Widiati, tersebut
sebanyak 30 (tiga puluh) lembar saham atau
sebesar-- **Rp. 60.000.000,-** (enam puluh juta
Rupiah) .-----

Sehingga seluruhnya berjumlah-----
30 (tigapuluh) lembar saham, atau sebesar ;
Rp. 200.000.000.- (dua ratus juta Rupiah)--

II. Menyimpang dari ketentuan Pasal 11 dan Pasal
14 -- Anggaran Dasar ini mengenai tata cara
pengangkatan anggota Direksi dan Dewan
Komisaris, untuk pertama kalinya telah diangkat
sebagai: ----- **DIREKSI :**-----

- Direktur Utama : **Nona Elsa Alifiyah,**
lahir di Jakarta, tanggal 03 - 07 - 2003
(tiga juli dua ribu tiga), Warga Negara
Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal
di Jakarta, Jalan Nilam VI, Rukun
Tetangga 013, Rukun Warga 002, Kelurahan
Sumur Batu, Kecamatan Kemayoran, Jakarta
Pusat, pemegang Kartu Tanda Penduduk
Nomor:-----
3171034307030006;-----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- Direktur Pemasaran : **Tuan Muhammad Bintang ferdinand**, lahir di Jakarta, tanggal 11 - 07 - 2002 (sebelas Juli dua ribu dua), Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Jakarta, Jalan Puo Mawar, Rukun Tetangga 05, Rukun Warga 004, Kelurahan Grogol Utara, Kecamatan Kebayoran lama, Jakarta Selatan, pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor:-----
3174051107020004;-----

- Direktur Keuangan : **Nona Azzahra Putri Widiati**, lahir di Jakarta, tanggal 24 - 02 - 2003 (dua puluh empat Februari dua ribu tiga), Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Jakarta, Jalan Bangka raya, Rukun Tetangga 007, Rukun Warga 05, Kelurahan Pela Mampang, Kecamatan Mampang Prapatan, Jakarta Selatan, pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor:-----3174036402030007;-

DEWAN KOMISARIS :

- Komisaris: **Tuan Ahmad Muhaimin** , tersebut;-

- Pengangkatan anggota Direksi dan Dewan Komisaris
----- tersebut telah diterima oleh masing-masing
yang ----- bersangkutan.-----

- Direksi dan/atau baik secara bersama-sama, maupun



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

---- sendiri-sendiri dengan hak untuk memindahkan kekuasaan- ini kepada orang lain, dikuasakan untuk memohon pengesahan atas anggaran dasar ini dari instansi yang berwenang dan untuk membuat pengubahan dan/atau penambahan dalam bentuk yang bagaimanapun juga yang diperlukan untuk memperoleh pengesahan tersebut dan untuk mengajukan dan menandatangani semua permohonan dan dokumen lainnya, memilih tempat kedudukan (domisili) dan untuk melaksanakan tindakan lain yang mungkin diperlukan.

-Para penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan --- kebenaran, keaslian, dan kelengkapan identitas pihak--- pihak yang namanya tersebut dalam akta ini dan seluruh dokumen yang menjadi dasar dibuatnya akta ini tanpa ada yang dikecualikan yang disampaikan kepada saya, Notaris maka apabila dikemudian hari sejak ditandatangani ini - timbul sengketa dalam bentuk apapun yang menyebabkan -- oleh akta ini, para penghadap bertanggung jawab -- ----- sepenuhnya, dengan ini para penghadap menyatakan ----- membebaskan/melepaskan saya, Notaris dan saksi dari --- tuntutan pihak ketiga atau siapapun. -----

-- DEMIKIANLAH AKTA INI -----

Dibuat sebagai minuta dan diselesaikan di Kota Jakarta, pada hari, bulan, dan tanggal seperti disebutkan pada bagian awal akta ini dengan dihadiri oleh:-----

1. Nona **EVA FAUZIA**, lahir di Jakarta, pada tanggal 30- 5-1988 (tiga puluh Mei seribu



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

sembilan ratus delapan puluh delapan), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Jakarta, Jalan Batu Alam Jaya nomor 8, Rukun Tetangga 001, Rukun warga 003, Kelurahan Batu Ampar, Kecamatan Kramat Jati, Jakarta Timur, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor: 3175047005880002;

2. Nona **KOMALA**, lahir di Jakarta, pada tanggal 13-1- 1995 (tiga belas Januari seribu sembilan ratus sembilanpuluh lima), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Jakarta, Jalan Sawo nomor 37, Rukun Tetangga 008, Rukun warga 001, Kelurahan Balekambang, Kecamatan Kramat Jati, Jakarta Timur, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor: 3175045301951001;

- Keduanya pegawai kantor Notaris sebagai para saksi. -
- Segera, setelah akta ini saya, Notaris bacakan kepada- para penghadap dan para saksi, maka akta ini ditandatangani oleh para penghadap, para saksi dan saya, Notaris.
- Dibuat dengan tanpa perubahan.-----
-
- Minuta akta ini telah ditandatangani dengan sempurna.-

"DIBERIKAN SEBAGAI SALINAN YANG SAMA BUNYINYA"

NOTARIS DI JAKARTA

(Satrio Argantara, S.H., M.Hum., M.Kn.)



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 2 Nomor Induk Berusaha PT Winiel Mantra



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)

9124477540891

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan	: PT Winiel Mantra
Alamat Perusahaan	: Jalan Mampang Prapatan III RT.6/RW.6, Jakarta Selatan
NPWP	: 02.823.006.7-943.000
Nomor Telepon	: 0877 - 1537 - 5538
Nomor Fax	: 021 - 12864068
Email	: info@winielmantra.com
Nama KBLI	: Jasa Penyelenggara Pertemuan, Perjalanan Insentif, Konvensi, Pameran, dan Jasa Penyelenggara Event Khusus, Jasa Konsultasi Design dan Konstruksi
Kode KBLI	: 82301
Status Penanaman Modal	: PMDN

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusahaan.

OSS berwenang untuk melakukan evaluasi dan/atau perubahan atas izin usaha (izin komersial/operasional) sesuai ketentuan perundang-undangan.

Seluruh data yang tercantum dalam NIB dapat berubah sesuai dengan perkembangan kegiatan berusaha

Ditetapkan tanggal : 02 September 2025



Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 3 Surat Izin Usaha PT Winiel Mantra



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**IZIN USAHA
(Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP))**

Berdasarkan ketentuan Pasal 19 ayat (2) dan Pasal 32 Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, untuk dan atas nama Menteri, Pimpinan Lembaga, Gubernur, Bupati/Walikota, Lembaga OSS menerbitkan Izin Usaha Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) kepada:

Nama Usaha	: PT Winiel Mantra
Nomor Induk Berusaha	: 9124477540891
Alamat Kantor / Korespondensi	: Jalan Mampang Prapatan III RT.6/RW.6, Jakarta Selatan
Kode KBLI	: 82301
Nama KBLI	: Jasa Penyelenggara Pertemuan, Perjalanan Insentif, Konvensi, Pameran, dan Jasa Penyelenggara Event Khusus, Jasa Konsultasi Design dan Konstruksi
Nomor Proyek	:
Lokasi Usaha	: Jalan Mampang Prapatan III RT.6/RW.6, Jakarta Selatan

Izin Usaha ini telah memenuhi komitmen dan berlaku efektif selama Pelaku Usaha menjalankan usaha dan/atau kegiatannya sesuai ketentuan Peraturan Perundang-Undangan.

Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Tanggal Terbit Izin Usaha : 03 September 2025





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 4 Surat Keterangan Terdaftar

B. SURAT KETERANGAN TERDAFTAR

	KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA DIREKTORAT JENDERAL PAJAK KANTOR WILAYAH.....¹⁾ KANTOR PELAYANAN PAJAK.....²⁾ <u>SURAT KETERANGAN TERDAFTAR</u> Nomor:.....³⁾ Sesuai dengan Pasal 2 ayat (1) dan Pasal 2 ayat (4) UU No. 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan sebagaimana telah diubah terakhir dengan UU No. 16 Tahun 2009 dan Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-...../PJ/2013, dengan ini diterangkan bahwa : <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">1. Nama</td> <td style="width: 50%;">:⁴⁾</td> </tr> <tr> <td>2. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP)</td> <td>:⁵⁾</td> </tr> <tr> <td>Nomor Induk Kependudukan (NIK)</td> <td>:⁶⁾</td> </tr> <tr> <td>3. Klasifikasi Lapangan Usaha (KLU) Utama</td> <td>: (Kode) – (Uraian KLU).....⁷⁾</td> </tr> <tr> <td>4. Alamat</td> <td>:⁸⁾</td> </tr> <tr> <td>5. Kategori</td> <td>:⁹⁾</td> </tr> <tr> <td>6. Tanggal Mulai Terdaftar</td> <td>:¹⁰⁾</td> </tr> <tr> <td>7. Kewajiban Pajak</td> <td>:¹¹⁾</td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> PPh Sendiri: ☐ PPh Pasal 25 ☐ PPh Pasal 25 OPPT ☐ PPh Pasal 29 ☐ PPh Final PPN ☐ Pemungutan PPN ☐ PPN Kegiatan Membangun Sendiri (KMS) </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> Pemotongan dan Pemungutan PPh: ☐ PPh Pasal 4 ayat (2) ☐ PPh Pasal 15 ☐ PPh Pasal 19 ☐ PPh Pasal 21 ☐ PPh Pasal 22 ☐ PPh Pasal 23 ☐ PPh Pasal 26 </td> </tr> </table> Telah terdaftar pada administrasi kami terhitung sejak.....¹²⁾¹³⁾ a.n. Kepala Kantor Kepala Seksi Pelayanan/Kepala KP2KP¹⁴⁾, NIP.	1. Nama	: ⁴⁾	2. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP)	: ⁵⁾	Nomor Induk Kependudukan (NIK)	: ⁶⁾	3. Klasifikasi Lapangan Usaha (KLU) Utama	: (Kode) – (Uraian KLU)..... ⁷⁾	4. Alamat	: ⁸⁾	5. Kategori	: ⁹⁾	6. Tanggal Mulai Terdaftar	: ¹⁰⁾	7. Kewajiban Pajak	: ¹¹⁾	PPh Sendiri: ☐ PPh Pasal 25 ☐ PPh Pasal 25 OPPT ☐ PPh Pasal 29 ☐ PPh Final PPN ☐ Pemungutan PPN ☐ PPN Kegiatan Membangun Sendiri (KMS)	Pemotongan dan Pemungutan PPh: ☐ PPh Pasal 4 ayat (2) ☐ PPh Pasal 15 ☐ PPh Pasal 19 ☐ PPh Pasal 21 ☐ PPh Pasal 22 ☐ PPh Pasal 23 ☐ PPh Pasal 26
1. Nama	: ⁴⁾																		
2. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP)	: ⁵⁾																		
Nomor Induk Kependudukan (NIK)	: ⁶⁾																		
3. Klasifikasi Lapangan Usaha (KLU) Utama	: (Kode) – (Uraian KLU)..... ⁷⁾																		
4. Alamat	: ⁸⁾																		
5. Kategori	: ⁹⁾																		
6. Tanggal Mulai Terdaftar	: ¹⁰⁾																		
7. Kewajiban Pajak	: ¹¹⁾																		
PPh Sendiri: ☐ PPh Pasal 25 ☐ PPh Pasal 25 OPPT ☐ PPh Pasal 29 ☐ PPh Final PPN ☐ Pemungutan PPN ☐ PPN Kegiatan Membangun Sendiri (KMS)	Pemotongan dan Pemungutan PPh: ☐ PPh Pasal 4 ayat (2) ☐ PPh Pasal 15 ☐ PPh Pasal 19 ☐ PPh Pasal 21 ☐ PPh Pasal 22 ☐ PPh Pasal 23 ☐ PPh Pasal 26																		

R



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PETUNJUK PENGISIAN
SURAT KETERANGAN TERDAFTAR

- Angka 1 : cukup jelas.
- Angka 2 : dalam hal Surat Keterangan Terdaftar diterbitkan oleh KP2KP, tambahkan nomenklatur KP2KP di bawah KPP.
- Angka 3 : diisi dengan nomor Surat Keterangan Terdaftar.
- Angka 4 : diisi dengan Nama Wajib Pajak terdaftar.
- Angka 5 : diisi dengan Nomor Pokok Wajib Pajak.
- Angka 6 : hanya untuk Wajib Pajak Orang Pribadi. Diisi dengan Nomor Induk Kependudukan Wajib Pajak terdaftar.
- Angka 7 : diisi dengan Kode Lapangan Usaha. Dalam hal kegiatan usaha lebih dari satu, maka diisi KLU utama.
- Angka 8 : diisi dengan alamat tempat tinggal untuk orang pribadi dan alamat tempat kedudukan untuk badan. Untuk WP cabang dan OPPT, diisi alamat tempat kegiatan usaha.
- Angka 9 : diisi dengan kategori Wajib Pajak: 1. Badan, JO, KPDA, Bend, PK...OP: Induk, HB, PH, MT, WBT
- Angka 10 : diisi dengan tanggal Wajib Pajak terdaftar pertama kali di Direktorat Jenderal Pajak.
- Angka 11 : pilih kewajiban pajak sesuai dengan keadaan Wajib Pajak. Pemungutan PPN hanya diisi untuk Bendahara dan Pemungut PPN. PPN Kegiatan Membangun Sendiri hanya diisi dalam hal penerbitan NPWP secara Jabatan dalam rangka penerbitan SKPKB PPN KMS.
- Angka 12 : diisi tanggal Wajib Pajak terdaftar di KPP bersangkutan. Dalam hal penerbitan NPWP secara jabatan, tanggal diisi sesuai dengan tanggal penerbitan Surat Keterangan Terdaftar.
- Angka 13 : diisi dengan kota tempat, tanggal, bulan dan tahun Surat Keterangan Terdaftar diterbitkan.
- Angka 14 : diisi dengan nama, tanda tangan, dan NIP Kepala Seksi Pelayanan. Dalam hal SKT diterbitkan oleh KP2KP, bagian ini diisi dengan nama, tanda tangan dan NIP Kepala KP2KP.

Handwritten signature



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 5 NPWP PT Winiel Mantra


KPP JAKARTA MAMPANG

02.823.006.7-943.000

PT WINIEL MANTRA
NPWP16 : 0084000900044082

MAMPANG PRAPATAN III No. 9
 RT. 06 RW. 6 MAMPANG PRAPATAN
 KOTA JAKARTA SELATAN, DKI JAKARTA



Tanggal Terdaftar 10/9/2025




www.pajak.go.id
Pajak Kita Untuk Kita





NPWP dicantumkan dalam hal yang terkait dengan dokumen perpajakan
 Dalam hal wajib pajak pindah tempat tinggal atau tempat kedudukan,
 harap mengajukan permohonan pindah alamat.
 Seluruh layanan perpajakan tidak dipungut biaya.

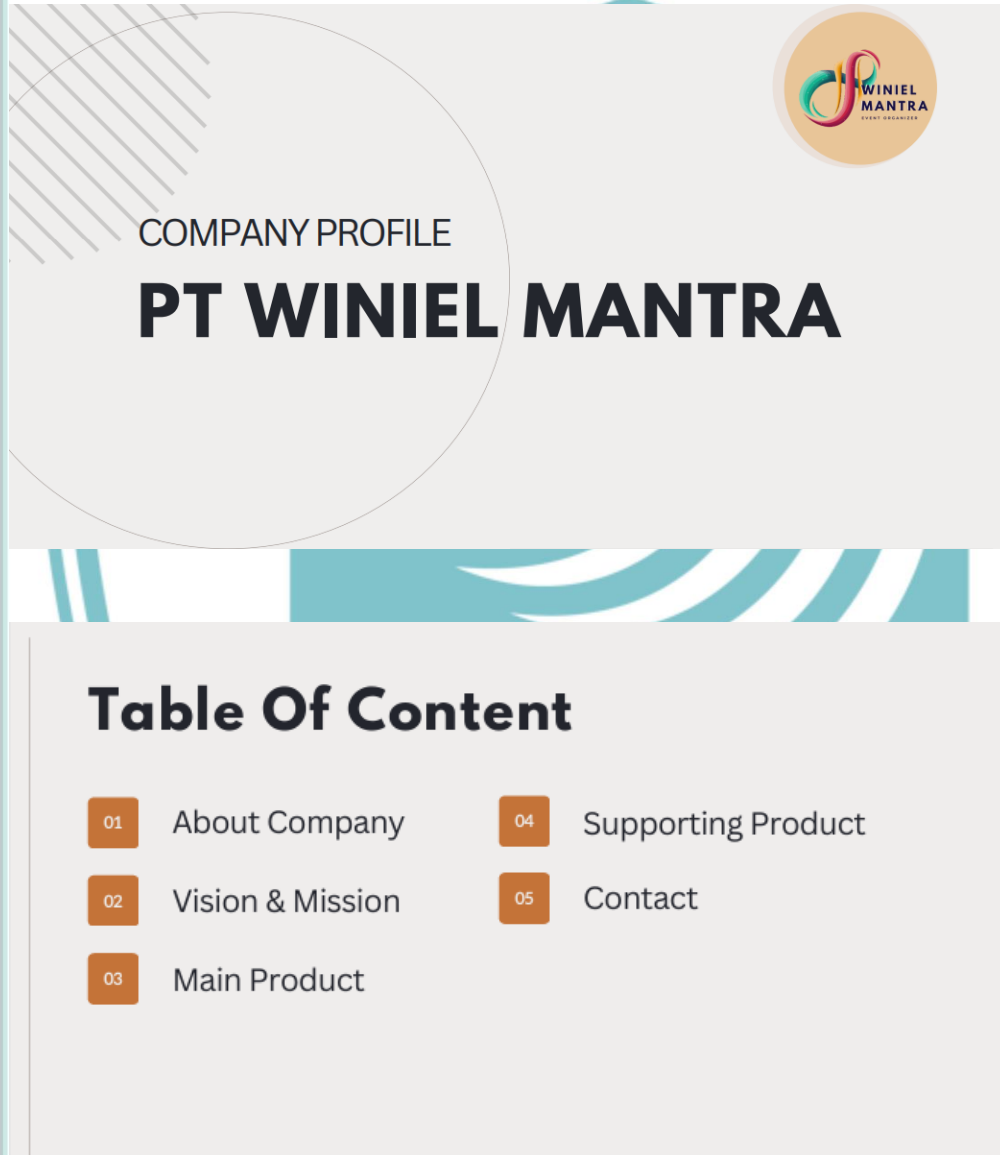


© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 6 *Company Profile*





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



About Winiei Mantra

PT Winiei Mantra merupakan perusahaan yang bergerak di bidang industri event. Berdiri sejak tahun 2025, kami membangun reputasi sebagai pelopor dalam menyelenggarakan acara berbasis inovasi dan kolaborasi, khususnya untuk ekosistem startup dan bisnis digital.

Sebagai Event Organizer, PT Winiei Mantra hadir tidak hanya sebagai penyelenggara acara, tetapi sebagai mitra yang mewujudkan setiap visi melalui pendekatan terstruktur dengan penuh kesungguhan, menyatukan banyak cerita dalam sebuah event tak terlupakan.

VISION & MISION





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Vision

Menjadi platform pameran startup B2B yang terkemuka untuk menghubungkan para pelaku bisnis dan investor dalam memasarkan produk, serta menjadi tempat belajar bisnis berbasis teknologi.

Mision

1. Menjadi wadah untuk berkolaborasi antara para perusahaan startup dengan berbagai stakeholder
2. Membuat event berbeda dengan yang lain dengan program pendukung yang menarik.
3. Menjadi wadah para visitor dan masyarakat umum untuk mendapat informasi terbaru terkait perkembangan industri startup di Indonesia



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

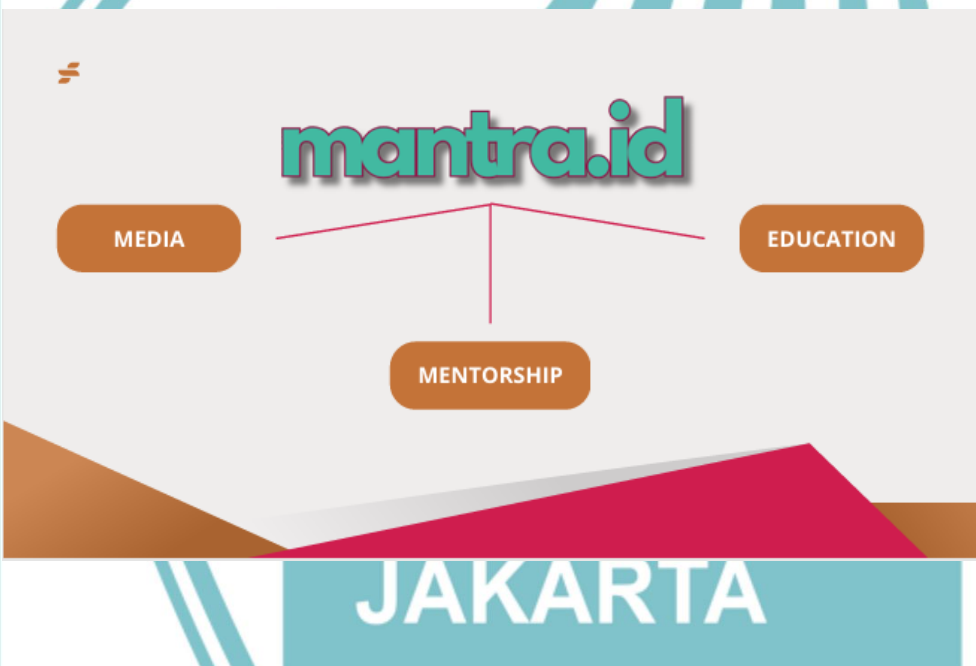




© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Let's Build and Connect Together!



Phone :
0877 - 1537 - 5538



Address :
Jalan Mampang Prapatan III
No.9, RT.6/RW.6, Mampang
Prapatan



Email :
info@winielmantra.com



Social Media
@winielmantra



POLITEKNIK NEGERI JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 7 Lokasi Perusahaan

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 8 Kontrak Kerja PT Winiel Mantra



KONTRAK PERJANJIAN KERJASAMA

Nomor: 001/KONTRAK/WM/VII/2026

Pihak Pertama:

Nama : PT Winiel Mantra
 Alamat : Jl. Mampang Prapatan III, Jakarta Selatan
 Jabatan : Direktur Utama

Pihak Kedua:

Nama : Indira
 Alamat : Jl. Kemanggisan Utara, Depok
 Nomor KTP : 3174004482990003

Dengan ini kedua belah pihak sepakat untuk mengadakan Perjanjian Kerja Sama (*freelancer*) dengan ketentuan - ketentuan yang telah dibuat sebagai berikut:

Pasal 1

Jabatan dan Tugas

Pihak Kedua setuju untuk melaksanakan pekerjaan sebagai Freelancer pada posisi *Sales Executive* di Winiel Mantra dengan tugas dan tanggung jawab sesuai uraian yang berlaku.

Pasal 2

Masa Kerja

Perjanjian kerja ini berlaku mulai tanggal 01 Juni sampai dengan tanggal 30 Juli dan secara otomatis berakhir tanpa adanya kewajiban perpanjangan, kecuali disepakati kembali secara tertulis.

Pasal 3

Upah dan Fasilitas

1. Pihak Kedua berhak menerima gaji pokok sebesar Rp 120.000 per hari.
2. Pembayaran dilakukan **[saat pekerjaan selesai]** ke rekening bank yang telah didaftarkan oleh Pihak Kedua.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pasal 4

Hak dan Kewajiban

1. Pihak Kedua wajib menyelesaikan pekerjaan sesuai waktu dan kualitas yang telah ditentukan.
2. Pihak Pertama berkewajiban membayar honor sesuai kesepakatan dalam perjanjian ini.

Pasal 5

Kerahasiaan Informasi

Selama dan setelah masa perjanjian berakhir, Pihak Kedua wajib menjaga kerahasiaan seluruh data dan informasi milik Pihak Pertama yang berkaitan dengan pekerjaan.

Pasal 6

Penyelesaian Masalah

Jika terjadi perselisihan dalam pelaksanaan perjanjian ini, kedua pihak sepakat menyelesaikan secara musyawarah. Apabila tidak tercapai, akan diselesaikan sesuai hukum yang berlaku di wilayah hukum Republik Indonesia.

Pasal 7

Penutup

Perjanjian ini dibuat dalam 2 (dua) rangkap bermaterai cukup dan memiliki kekuatan hukum yang sama, masing-masing untuk Pihak Pertama dan Pihak Kedua.

Jakarta, 1 Juni 2026

Pihak Pertama,

Pihak Kedua,

(_____)
Elsa Alifiyah

(_____)
Indira



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 9 Proposal Event



I-STEX

**Indonesia
Startup
Expo**

**17-19
July**

20
26

**Smesco Exhibition Hall,
Jakarta, Indonesia**



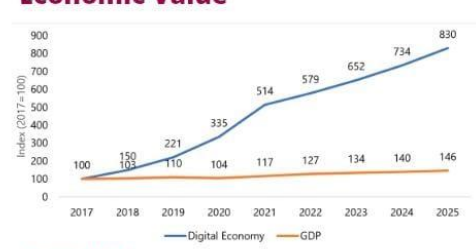
 www.istex.com

 Indonesia Startup Expo

 [Istex.id](https://www.instagram.com/istex.id)

Sebagian besar perkembangan startup digital Indonesia berbasis bahasa Inggris. itulah kelebihan digitalisasi Indonesia. Pertumbuhan tahunan sektor-sektor ini meningkat dua kali lipat, 16 hingga 18 persen. Dan sektor-sektornya, e-commerce, logistik, perjalanan, dan pembayaran, adalah yang terdepan dalam digitalisasi Indonesia.

**Indonesia Digital
Economic Value**



Source: ERIA

Airlangga Hartarto
Menko Bidang Perekonomian RI





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

About

Indonesia Startup Expo (I-STEX) merupakan platform eksklusif bagi startup inovatif untuk memperkenalkan terobosan-terobosan teknologi terkini kepada ekosistem bisnis strategis. Sebagai pameran startup terkemuka di Indonesia, I-STEX menghadirkan ruang kolaborasi unik antara pelaku startup, investor, korporasi, dan para ahli industri, sekaligus menjadi gateway menuju pertumbuhan bisnis yang berkelanjutan.

Key Industries



Exhibitors Profile



Who's Attending?

- Investors and Venture Capitalists
- Entrepreneurs and Startup Founders
- Corporate Executives and Decision Makers
- Tech Professionals and Developers
- Innovation and R&D Managers
- Accelerators, Incubators, and Mentors
- Government and Regulatory Bodies
- Media and Journalists I
- Industry Professionals and Consultants
- Students and Academia
- Technology Enthusiasts and Early Adopters
- International Delegations and Trade Representatives



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

I-STEX 2025 Programs



**DON'T MISS THE OPPORTUNITY
BOOK A STAND WITH US !**



For inquiry and more information, please contact:
PT WINIEL MANTRA
Jalan Mampang Prapatan III No.9, Jakarta Selatan,
Phone : +62-895-3339-49756
Email : Info@Istex.co.id

www.istex.com
 [Indonesia Startup Expo](#)
 [Istex.id](#)

JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Participation Details

Booth are for single exhibitors only-space cannot be shared or sublet.
The minimum purchase area for a booth is 9 sqm.



Stand Regular

- Booth 3x3 meter
- Fascia name
- Receptionist desk
- 2 Easy chair
- 2 Ampere electricity

Stand VIP

*Only 20 stand

- Booth 3x3 meter
- Fascia name
- Receptionist desk
- 2 Easy chair
- 2 Ampere electricity
- Business Matching

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 10 Surat Perjanjian Kerjasama Media Partner



Jakarta, 10 Juni 2026

No : 01/SMC/SPK/VI/2026
Perihal : Perjanjian Kerja sama

Kepada Yth
Sdri. Michelle,
Detik com

Dengan hormat,
Berikut konfirmasi kerjasama antara Winiel Mantra yang diwakilkan oleh Sdri. Bintang selaku Public Relation dengan Detik com selaku Media Partner pada acara I-STEX di Smesco dengan perincian bentuk kerja sama sebagai berikut :

- A. Winiel Mantra
Selaku penyelenggara I-STEX sebagai pihak pertama berkewajiban sebagai berikut :
1. Meletakkan Logo Detik com pada setiap media publikasi Smesco

ASSET NAME	QTY	PLACING	KETERANGAN
Promotion Asset	4	Instagram	All Materi Promotion
Sosial media announcement partner	2	Instagram	Instagram Post
	2	Instagram	Instagram Story



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2. Offline Placing selama event I-STEX berlangsung

ASSET NAME	QTY	PLACING	KETERANGAN	NOTE
Signage A3	4	Indoor, Outdoor	Logo Placement	by Winiel Mantra
Backdrop stage	1	Indoor	Logo Placement	by Winiel Mantra
Branding Banner	1	Indoor	Logo Placement	by Winiel Mantra

B. Detik com

Selaku Media Partner dari I-STEX berkewajiban sebagai berikut:

1. Memberikan promosi 1 (satu) kali Instagram Feed di akun instagram Detik com
2. Melakukan Posting story 1 (kali) kali pada Instagram Detik com. Materi akan diberikan oleh pihak Winiel Mantra berupa poster acara I-STEX
3. Demikian surat perjanjian kerja sama ini dibuat. Atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,

Muhammad Bintang

Menyetujui,

Michelle



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 11 Surat Perjanjian *Exhibitor*

WINIEL MANTRA

+62 877 1537 5538. info@winielmantra.com
Jalan Mampang Prapatan III, RT06/RW06
MAMPANG PRAPATAN, JAKARTA SELATAN

Surat Perjanjian Kerja Sama Usaha

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Muhammad Bintang Ferdinand

Alamat : Jalan Pulo Mawar I

Jabatan : Chief Marketing

Email : bintangferr@gmail.com

Yang selanjutnya disebut sebagai Pihak Pertama

Nama :

Alamat :

Jabatan :

Email :

Yang selanjutnya disebut sebagai Pihak Kedua

Pada tanggal (Tgl/Bln/Thn) kedua belah pihak sepakat untuk mengadakan perjanjian kerja sama dengan ketentuan sebagai berikut :

Pasal 1 MAKSUD DAN TUJUAN

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA sepakat untuk mengadakan kerja sama dalam bidang penyelenggaraan acara Indonesia Startup Expo (I-STEX) di Smesco, Jakarta dengan PIHAK PERTAMA sebagai penyelenggara dan PIHAK KEDUA sebagai partisipan.

Pasal 2 BENTUK KERJA SAMA

- PIHAK KEDUA akan memberikan pembayaran kepada PIHAK PERTAMA berupa uang tunai sebesar (Rp....) untuk mendirikan tempat berniaga selama acara berlangsung.
- PIHAK KEDUA akan mempergunakan tempat yang diberikan oleh PIHAK PERTAMA untuk mendirikan dan mengelola tempat tersebut selama acara berlangsung



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pasal 3

HAK & KEWAJIBAN PIHAK PERTAMA

- PIHAK PERTAMA berhak menerima uang pembayaran sebesar (Rp....) dari PIHAK KEDUA
- PIHAK PERTAMA berkewajiban memberikan PIHAK KEDUA tempat dan kebutuhan (Booth R8, kursi futura, fascia name, Carpet Flooring, stop kontak, listrik 440 watt) yang telah didiskusikan untuk berniaga selama acara berlangsung

Pasal 4

HAK & KEWAJIBAN PIHAK KEDUA

- PIHAK KEDUA wajib untuk melakukan Pembayaran pertama (Down Payment) sebesar __% dari total harga booth
- PIHAK KEDUA wajib melunasi pembayaran paling lambat __ hari kerja setelah penandatanganan SPK.
- PIHAK KEDUA berkewajiban untuk mematuhi *term and conditions* (TnC) yang dibuat oleh PIHAK PERTAMA selama acara berlangsung yang tertera di dalam proposal penawaran
- PIHAK KEDUA berhak menggunakan tempat yang disediakan oleh PIHAK PERTAMA untuk berniaga selama acara berlangsung

Pasal 5

JANGKA WAKTU

- Perjanjian ini berlaku sejak ditandatangani sampai dengan selesainya acara
- Perjanjian ini berakhir bila salah satu diantara kedua belah pihak memutuskan ikatan kerja sama secara sengaja ataupun tidak sengaja (salah satu dari kedua belah pihak meninggal dunia).

Pasal 6

PENYELESAIAN MASALAH

- Apabila terjadi penyimpangan dari ketentuan-ketentuan dalam perjanjian kerja sama ini yang tertulis di atas dan yang dilakukan oleh salah satu pihak, baik disengaja maupun tidak disengaja maka pihak pihak yang lain berhak mengambil keputusan secara sepihak.
- Apabila terjadi perselisihan mengenai kerja sama ini, kedua belah pihak sepakat setuju untuk menyelesaikan secara musyawarah untuk mencapai mufakat.
- Apabila dalam penyelesaian masalah belum terjadinya kata sepakat maka kedua belah pihak sepakat akan membawa permasalahan tersebut ke pihak yang berwenang.

Demikian Surat Perjanjian dibuat dengan keadaan sadar oleh masing-masing pihak dan tanpa paksaan dari pihak manapun.

Jakarta, (Tgl/Bln/Thn)

Pihak Pertama

Pihak Kedua



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 12 Invoice Exhibitor



INVOICE

Invoice to: (Nama Startup)

Invoice#

INV/01/2025

Date

26/05/2025

BOOTH REGULAR				
ITEM	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY
Booth R3	3 x 3 Meter	1	Package	3
Kursi	Futura	2	Unit	3
Receptionist Desk	100 x 60 Cm	1	Unit	3
Carpet Flooring	3 x 3 Meter	1	Unit	3
Electricity	2 Amp MCB & Extension Cable	1	Package	3
Total Before Tax		Rp	17,243,270	
Ppn 11%		Rp	1,896,760	
Paid In Nett		Rp	19,141,000	

PAYMENT METHOD

Bank Central Asia

Account Name: PT Winiei Mantra

Account No.: 8970736705



[Signature]

Thank you for your business!

Muhammad Bintang F

BUKAN BUKTI PEMBAYARAN

JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 13 Formulir Kuesioner *Exhibitor*

Survei Kebutuhan dan Minat Startup Indonesia Terhadap Penyelenggaraan Pameran Startup

Halo rekan Startup,

Perkenalkan kami, Azzahra Putri, Elsa Alifiyah, dan Muhammad Bintang, yang merupakan mahasiswa Politeknik Negeri Jakarta, Program Studi D4 MICE (Meeting, Incentive, Conference, Exhibition) sedang menganalisis rancangan usaha penyelenggara pameran startup sebagai bentuk tugas akhir dan syarat kelulusan. Untuk memenuhi tugas tersebut, kami ingin memahami pandangan serta kebutuhan Anda terkait acara-acara startup sebagai pelaku industri.

Setiap jawaban yang Anda berikan sangat berharga bagi kami untuk menyusun rekomendasi yang lebih baik bagi penyelenggara pameran startup di masa depan. Data yang Anda bagikan akan kami jaga kerahasiaannya dan hanya digunakan untuk kepentingan akademis. Kami sangat menghargai waktu dan kesediaan Anda untuk berkontribusi!

Terima kasih atas kesediaannya dalam mengisi kuesioner ini.

azzahra.putri.widiati.an21@mhsw.pnj.ac.id [Switch account](#)



Not shared

* Indicates required question

Nama *

Your answer



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tahap Pertumbuhan Startup *

☐ Early Stage

☐ Growth Stage

☐ Expansion Stage

Next

Clear form

Survei Minat dan Kebutuhan Mengikuti Pameran Startup

Apakah startup Anda pernah mengikuti pameran startup / bisnis sebelumnya? *

☐ Pernah

☐ Belum Pernah

Ketertarikan Mengikuti Pameran Startup *

☐ Ya

☐ Tidak

Apakah penyelenggaraan pameran startup berdampak untuk mencapai tujuan Anda? *

☐ Ya

☐ Tidak



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Target Visitor yang Diharapkan *

- ☐ Investor
- ☐ Corporate
- ☐ Profesional/tech enthusiast
- ☐ Akademisi
- ☐ Pengusaha
- ☐ Masyarakat umum

Tujuan utama mengikuti pameran startup *

- ☐ Meningkatkan brand awareness
- ☐ Mencari investor
- ☐ Jaringan bisnis (Networking)
- ☐ Branding/eksposur produk/layanan
- ☐ Validasi pasar
- ☐ Mempelajari tren industri

Berapa anggaran ideal untuk anda berpartisipasi dalam pameran *

- ☐ 5 juta - 10 juta
- ☐ 10 juta - 20 juta
- ☐ > 20 juta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Fitur apa yang paling Anda cari dari penyelenggara pameran? (bisa pilih lebih dari satu) *

- ☐ Akses bertemu investor
- ☐ Sesi business matching
- ☐ Media coverage
- ☐ Paket booth all-inclusive

Apakah Anda berminat menjadi exhibitor di Pameran Startup Indonesia dengan paket yang menyertakan fasilitas business matching hybrid (online dan offline)? *

- ☐ Ya
- ☐ Tidak

Jika tersedia paket VIP termasuk mentorship persiapan business matching, apakah Apakah Anda tertarik menjadi exhibitor dengan benefit mentorship persiapan business matching? *

- ☐ Ya
- ☐ Tidak

Apakah Anda tertarik dengan paket eksklusif yang memberikan akses konten pasca-event seperti database investor, rekaman konferensi, dan sesi konsultasi untuk scaling startup? *

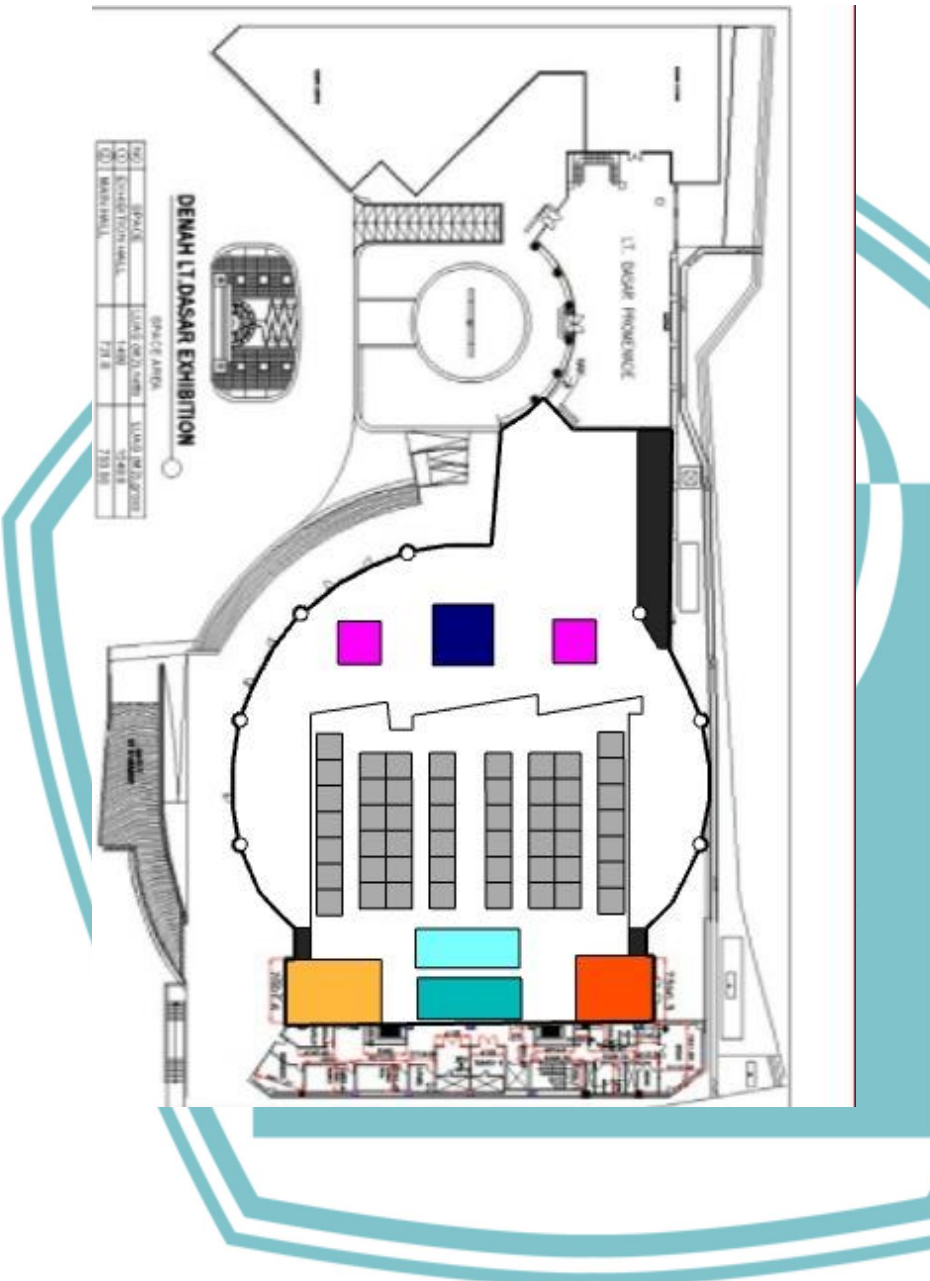
- ☐ Ya
- ☐ Tidak

Back

Submit

Clear form

Lampiran 14 *Layout Venue Smesco*

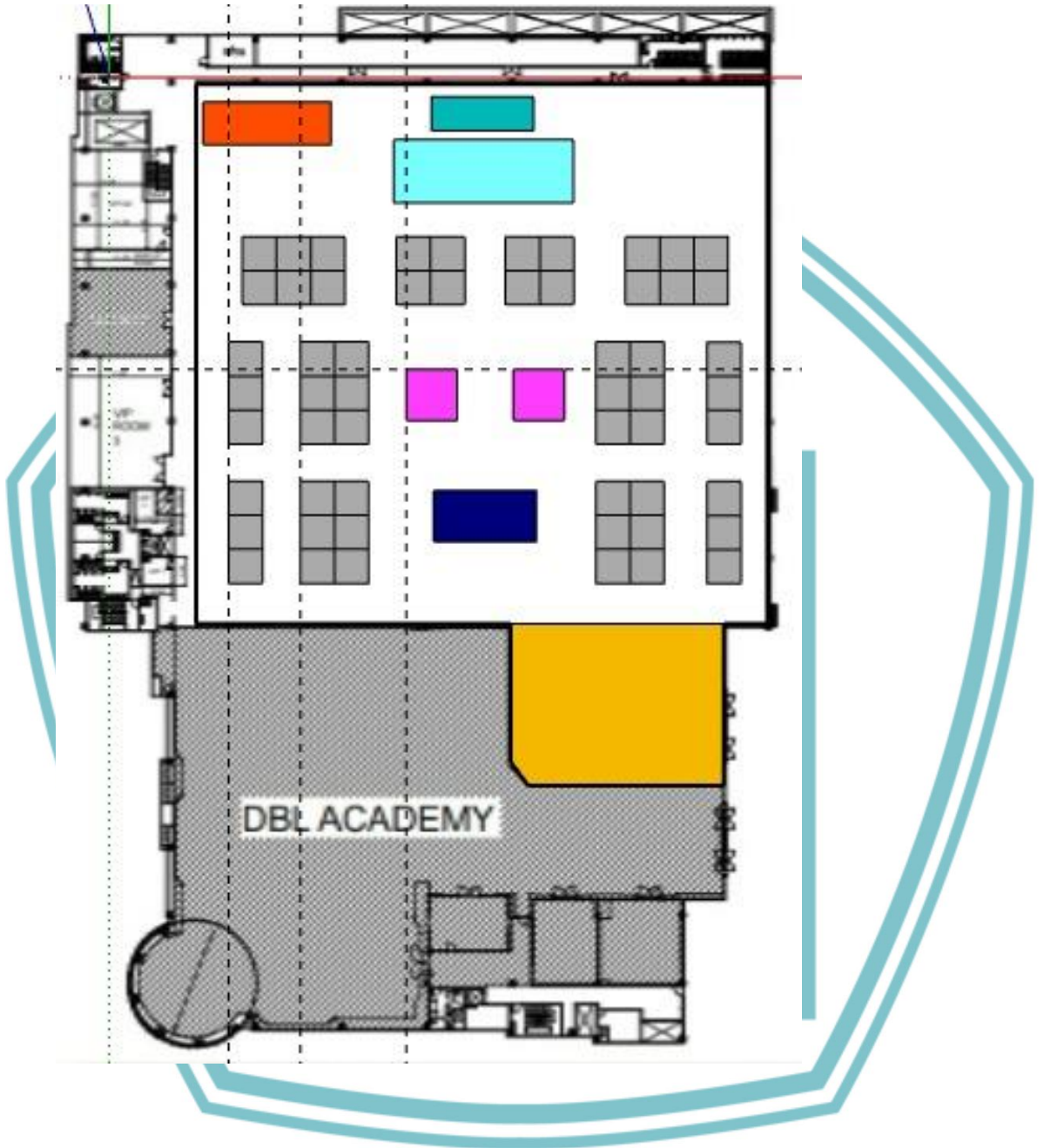


© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 15 *Layout Venue Surabaya Convention Center*

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

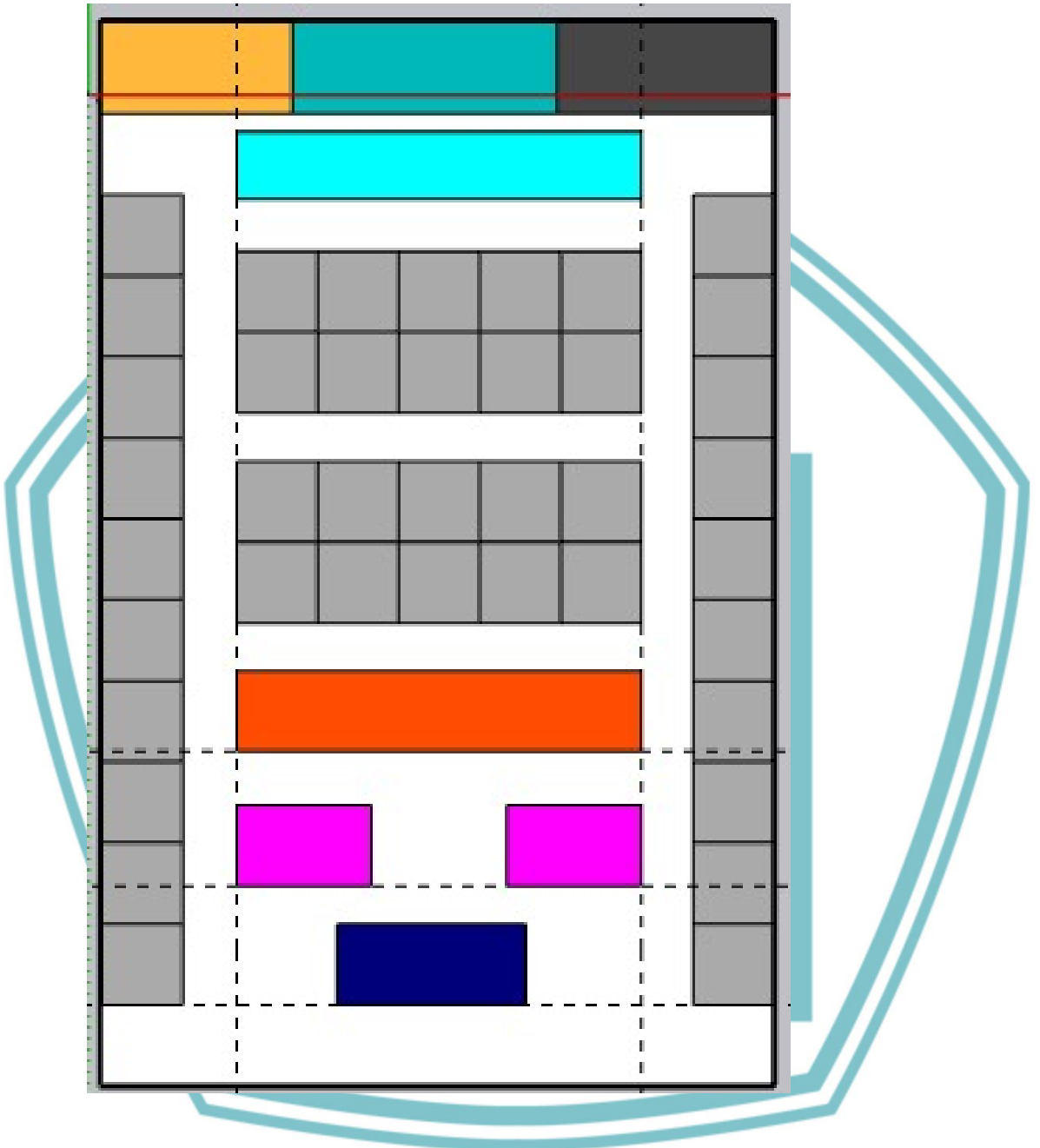
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 16 Layout Venue Diamond Solo Convention Center



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAMPIRAN

Lampiran 17 Rancangan Anggaran Biaya I-STEX 2026 - 2028

BEBAN ANGGARAN EVENT I-STEX 2026								
FIX COST								
NO	VENUE	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Smesco	Exhibition hall	1	Area	3	Rp 95,000,000	Rp 285,000,000	
2	Venue Deposit		1	Package	1	Rp 4,500,000	Rp 4,500,000	
3	Venue Tax		1	Package	1	Rp 31,350,000	Rp 31,350,000	
4	Police Permit		1	Area	3	Rp 750,000	Rp 2,250,000	
	TOTAL						Rp 323,100,000	
NO	HARD PRODUCTION	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Gate	4 x 2,5 meter	1		3	Rp 400,000	Rp 1,200,000	
	TOTAL						Rp 1,200,000	
NO	EXHIBITION REGULAR	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Booth R8	3 x 3 include kelistrikan	30		3	Rp 600,000	Rp 54,000,000	
2	Kursi Futura		60		3	Rp 12,000	Rp 2,160,000	
3	Fascia name		30		3	Rp 4,000	Rp 360,000	
4	Id card		30		1	Rp 12,000	Rp 360,000	
	TOTAL						Rp 56,880,000	
NO	EXHIBITION VIP	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Booth R8	3 x 3 include kelistrikan	20		3	Rp 600,000	Rp 36,000,000	
2	Kursi Futura		40		3	Rp 12,000	Rp 1,440,000	
3	Fascia name		20		3	Rp 4,000	Rp 240,000	
4	Id card		20		1	Rp 12,000	Rp 240,000	
5	Mentor Pre Event	1 mentor = 4 startup	4	Person	1	Rp 4,000,000	Rp 16,000,000	
	TOTAL						Rp 53,920,000	
NO	CONFERENCE & WORKSHOP AREA	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Sound System		1		3	Rp 2,000,000	Rp 6,000,000	
2	Lighting		1		3	Rp 2,000,000	Rp 6,000,000	
	TOTAL						Rp 12,000,000	





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

NO	BISNIS MATCHING AREA & LOUNGE VIP	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Backdrop	4 x 2,5 meter	1		3	Rp 600,000	Rp 1,800,000	
2	TV		4		1	Rp 400,000	Rp 1,600,000	
3	Partisi		13		3	Rp 100,000	Rp 1,300,000	
	TOTAL						Rp 4,700,000	
NO	BUSINESS LOUNGE	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Partisi		13		3	Rp 100,000	Rp 1,300,000	
	TOTAL						Rp 1,300,000	
NO	OPERASIONAL	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	MC		2	Person	3	Rp 1,000,000	Rp 6,000,000	
2	Pembicara conference		8	Person	1	Rp 2,000,000	Rp 16,000,000	
3	Pembicara workshop		3	Person	1	Rp 1,500,000	Rp 4,500,000	
4	PIC area	Pameran (2 orang) Business matching (1 orang) Conference & workshop (1 orang) Talent (3 orang)	7	Person	3	Rp 300,000	Rp 6,300,000	
5	Dokumentasi		2	Person	3	Rp 300,000	Rp 1,800,000	
6	Runner		3	Person	3	Rp 300,000	Rp 2,700,000	
7	Project based		2	Person	60	Rp 120,000	Rp 14,400,000	
	TOTAL						Rp 51,700,000	
NO	SOFT PRODUCTION	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
8	Hanging banner	2 x 1	4	Unit	1	Rp 150,000	Rp 600,000	
9	Signage Tripod banner		10	Unit	1	Rp 30,000	Rp 300,000	
	TOTAL						Rp 900,000	
NO	MARKETING	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Proposal marketing		25		1	Rp 20,000	Rp 500,000	
2	Boost sosial media	1 moment = 1 minggu	12	Moment	1	Rp 350,000	Rp 4,200,000	
3	E-materai		60		1	Rp 12,000	Rp 720,000	
4	Sosialisasi Kampus		5		1	Rp 1,000,000	Rp 5,000,000	
	TOTAL						Rp 10,420,000	
NO	MAN POWER	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Mineral water		5		3	Rp 21,000	Rp 315,000	



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2	Makan siang		16		3	Rp 20,000	Rp 960,000	
3	Makan malam		16		3	Rp 20,000	Rp 960,000	
	TOTAL						Rp 2,235,000	
NO	VIP & TALENT	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Refreshment		1		3	Rp 1,000,000	Rp 3,000,000	
2	Konsumsi		15		3	Rp 40,000	Rp 1,800,000	
	TOTAL						Rp 4,800,000	
	FIX COST						Rp 412,355,000	
	VARIABLE COST REGULAR						Rp 56,880,000	
	VARIABLE COST VIP						Rp 53,920,000	
	GRAND TOTAL						Rp 523,155,000	
	TARGET LABA						Rp 464,075,000	

BEP BOOTH I-STEX 2026			PENJUALAN BOOTH I-STEX 2026				
KETERANGAN	BOOTH REGULER	BOOTH VIP	TIPE BOOTH	QTY	PPN 11%	HARGA BOOTH PPN	TOTAL
Kuota Booth	30	20	Booth Reguler	30	Rp 1,896,760	Rp 19,141,000	Rp 574,230,000
Fix Cost	Rp 247,413,000	Rp 164,942,000	Booth VIP	20	Rp 2,046,360	Rp 20,650,000	Rp 413,000,000
Variable Cost	Rp 56,880,000	Rp 53,920,000					
Total Cost	Rp 304,293,000	Rp 218,862,000	TOTAL PENDAPATAN BOOTH				Rp 987,230,000
Harga Pokok Penjualan	Rp 10,143,100	Rp 10,943,100	BEBAN EVENT				Rp 523,155,000
Keuntungan 70%	Rp 7,100,170	Rp 7,660,170	BEBAN PPN 11%				Rp 97,829,985
Price	Rp 17,243,270	Rp 18,603,270	LABA KOTOR EVENT				Rp 464,075,000
Variable Cost/Unit	Rp 1,896,000	Rp 2,696,000	LABA BERSIH EVENT				Rp 366,245,015
BEP	16	10					
BEP Rupiah	Rp 277,978,374	Rp 192,896,742					

Sumber: Data diolah PT Winiel Mantra 2025



- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN ANGGARAN EVENT I-STEX 2027 (1 - JAKARTA)								
FIX COST								
NO	VENUE	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Smesco	Exhibition hall	1	Area	3	Rp 97,850,000	Rp 293,550,000	
2	Venue Deposit		1	Package	1	Rp 4,635,000	Rp 4,635,000	
3	Venue Tax		1	Package	1	Rp 32,290,500	Rp 32,290,500	
4	Police Permit		1	Area	3	Rp 772,500	Rp 2,317,500	
	TOTAL						Rp 332,793,000	
NO	HARD PRODUCTION	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Gate	4 x 2,5 meter	1		3	Rp 412,000	Rp 1,236,000	
2								
	TOTAL						Rp 1,236,000	
NO	EXHIBITION REGULAR	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Booth R8	3 x 3 include kelistrikan	30		3	Rp 618,000	Rp 55,620,000	
2	Kursi Futura		60		3	Rp 12,360	Rp 2,224,800	
3	Fascia name		30		3	Rp 4,120	Rp 370,800	
4	Id card		30		1	Rp 12,360	Rp 370,800	
	TOTAL						Rp 58,586,400	
NO	EXHIBITION VIP	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Booth R8	3 x 3 include kelistrikan	20		3	Rp 618,000	Rp 37,080,000	
2	Kursi Futura		40		3	Rp 12,360	Rp 1,483,200	
3	Fascia name		20		3	Rp 4,120	Rp 247,200	
4	Id card		20		1	Rp 12,360	Rp 247,200	
5	Mentor Pre Event	1 mentor = 4 startup	4	Person	1	Rp 4,120,000	Rp 16,480,000	
	TOTAL						Rp 55,537,600	
NO	CONFERENCE & WORKSHOP AREA	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Sound System		1		3	Rp 2,060,000	Rp 6,180,000	
2	Lighting		1		3	Rp 2,060,000	Rp 6,180,000	
	TOTAL						Rp 12,360,000	
NO	BISNIS MATCHING AREA & LOUNGE VIP	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Backdrop	4 x 2,5 meter	1		3	Rp 618,000	Rp 1,854,000	
2	TV		4		1	Rp 412,000	Rp 1,648,000	
3	Partisi		13		3	Rp 103,000	Rp 1,339,000	
	TOTAL						Rp 4,841,000	
NO	BUSINESS LOUNGE	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Partisi		13		3	Rp 103,000	Rp 1,339,000	
	TOTAL						Rp 1,339,000	
NO	OPERASIONAL	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	MC		2	Person	3	Rp 1,030,000	Rp 6,180,000	
2	Pembicara conference		8	Person	1	Rp 2,060,000	Rp 16,480,000	
3	Pembicara workshop		3	Person	1	Rp 1,545,000	Rp 4,635,000	



Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4	PIC area	Pameran (2 orang) Business matching (1 orang) Conference & workshop (1 orang) Talent (3 orang)	7	Person	3	Rp 309,000	Rp 6,489,000	
5	Dokumentasi		2	Person	3	Rp 309,000	Rp 1,854,000	
6	Runner		3	Person	3	Rp 309,000	Rp 2,781,000	
7	Project based		2	Person	60	Rp 123,600	Rp 14,832,000	
	TOTAL						Rp 53,251,000	
NO	SOFT PRODUCTION	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Hanging banner	2 x 1	4	Unit	1	Rp 154,500	Rp 618,000	
2	Signage Tripod banner		10	Unit	1	Rp 30,900	Rp 309,000	
	TOTAL						Rp 927,000	
NO	MARKETING	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Proposal marketing		25		1	Rp 20,600	Rp 515,000	
2	Boost sosial media	1 moment = 1 minggu	12	Moment	1	Rp 360,500	Rp 4,326,000	
3	E-materai		60		1	Rp 12,360	Rp 741,600	
4	Sosialisasi Kampus		5		1	Rp 1,030,000	Rp 5,150,000	
	TOTAL						Rp 10,732,600	
NO	MAN POWER	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Mineral water		5		3	Rp 21,630	Rp 324,450	
2	Makan siang		16		3	Rp 20,600	Rp 988,800	
3	Makan malam		16		3	Rp 20,600	Rp 988,800	
	TOTAL						Rp 2,302,050	
NO	VIP & TALENT	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE		
1	Refreshment		1		3	Rp 1,030,000	Rp 3,090,000	
2	Konsumsi		15		3	Rp 41,200	Rp 1,854,000	
	TOTAL						Rp 4,944,000	
	FIX COST						Rp 424,725,650	
	VARIABLE COST REGULAR						Rp 58,586,400	
	VARIABLE COST VIP						Rp 55,537,600	
	GRAND TOTAL						Rp 538,849,650	
	TARGET LABA							



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEP BOOTH I-STEX 2027 JAKARTA			PENJUALAN BOOTH I-STEX 2027 JAKARTA				
KETERANGAN	BOOTH REGULER	BOOTH VIP	TIPE BOOTH	QTY	PPN 11%	HARGA BOOTH PPN	TOTAL
Kuota Booth	30	20	Booth Reguler	30	Rp 1,838,741	Rp 18,555,000	Rp 556,650,000
Fix Cost	Rp 254,835,390	Rp 169,890,260	Booth VIP	20	Rp 1,983,765	Rp 20,018,000	Rp 400,360,000
Variable Cost	Rp 58,586,400	Rp 55,537,600					
Total Cost	Rp 313,421,790	Rp 225,427,860	TOTAL PENDAPATAN BOOTH				Rp 957,010,000
Harga Pokok Penjualan	Rp 10,447,393	Rp 11,271,393	BEBAN EVENT				Rp 538,849,650
Keuntungan 60%	Rp 6,268,436	Rp 6,762,836	BEBAN PPN 11%				Rp 94,837,538
Price	Rp 16,715,829	Rp 18,034,229	LABA KOTOR EVENT				Rp 418,160,350
Variable Cost/Unit	Rp 1,952,880	Rp 2,776,880	LABA BERSIH EVENT				Rp 323,322,812
BEP	17	11					
BEP Rupiah	Rp 288,545,656	Rp 200,810,761					

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN ANGGARAN EVENT I-STEX 2027 (2 - SURABAYA)								
FIX COST								
NO	VENUE	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Surabaya Convention Center	Exhibition hall	1	Area	3	Rp 60,000,000	Rp 180,000,000	
2	Venue Deposit		1	Package	1	Rp 4,000,000	Rp 4,000,000	
3	Venue Tax		1	Package	1	Rp 19,800,000	Rp 19,800,000	
4	Police Permit		1	Area	3	Rp 750,000	Rp 2,250,000	
	TOTAL						Rp 206,050,000	
NO	HARD PRODUCTION	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Gate	4 x 2,5 meter	1		3	Rp 412,000	Rp 1,236,000	
2	Stage	4 x 10 meter	1		3	Rp 5,000,000	Rp 15,000,000	
3	Backdrop	2,5 x 10 meter	1		3	Rp 3,400,000	Rp 10,200,000	
	TOTAL						Rp 26,436,000	
NO	EXHIBITION REGULAR	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Booth R8	4 x 4 include kelistrikan	35		3	Rp 618,000	Rp 64,890,000	
2	Kursi Futura		70		3	Rp 12,360	Rp 2,595,600	
3	Fascia name		35		3	Rp 4,120	Rp 432,600	
4	Id card		35		1	Rp 12,360	Rp 432,600	
	TOTAL						Rp 68,350,800	
NO	EXHIBITION VIP	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Booth R8	4 x 4 include kelistrikan	20		3	Rp 618,000	Rp 37,080,000	
2	Kursi Futura		40		3	Rp 12,360	Rp 1,483,200	
3	Fascia name		20		3	Rp 4,120	Rp 247,200	
4	Id card		20		1	Rp 12,360	Rp 247,200	
5	Mentor Pre Event	1 mentor = 5 startup	2	Person	1	Rp 4,120,000	Rp 8,240,000	
	TOTAL						Rp 47,297,600	
NO	CONFERENCE & WORKSHOP AREA	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Sound System		1		3	Rp 2,060,000	Rp 6,180,000	
2	Lighting		1		3	Rp 2,060,000	Rp 6,180,000	
3	Kursi Futura		100		3	Rp 12,360	Rp 3,708,000	
	TOTAL						Rp 16,068,000	
NO	BISNIS MATCHING AREA & LOUNGE VIP	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Backdrop	4 x 2,5 meter	1		3	Rp 618,000	Rp 1,854,000	
2	TV		4		1	Rp 412,000	Rp 1,648,000	
3	Kursi		40		3	Rp 12,360	Rp 494,400	
4	Meja		20		3	Rp 200,000	Rp 4,000,000	
	TOTAL						Rp 7,996,400	
NO	BUSINESS LOUNGE	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Partisi		13		3	Rp 103,000	Rp 1,339,000	
	TOTAL						Rp 1,339,000	
NO	OPERASIONAL	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	MC		2	Person	3	Rp 1,030,000	Rp 6,180,000	



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2	Pembicara conference		8	Person	1	Rp 2,060,000	Rp 16,480,000	
3	Pembicara workshop		3	Person	1	Rp 1,545,000	Rp 4,635,000	
4	PIC area	Pameran (2 orang) Business matching (1 orang) Conference & workshop (1 orang) Talent (3 orang)	7	Person	3	Rp 309,000	Rp 6,489,000	
5	Dokumentasi		2	Person	3	Rp 309,000	Rp 1,854,000	
6	Runner		3	Person	3	Rp 309,000	Rp 2,781,000	
7	Project based		2	Person	60	Rp 123,600	Rp 14,832,000	
	TOTAL						Rp 53,251,000	
NO	SOFT PRODUCTION	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Hanging banner	2 x 1	4	Unit	1	Rp 154,500	Rp 618,000	
2	Signage Tripod banner		10	Unit	1	Rp 30,900	Rp 309,000	
	TOTAL						Rp 927,000	
NO	MARKETING	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Proposal marketing		25		1	Rp 20,600	Rp 515,000	
2	Boost sosial media	1 moment = 1 minggu	12	Moment	1	Rp 360,500	Rp 4,326,000	
3	E-materai		60		1	Rp 12,360	Rp 741,600	
4	Sosialisasi Kampus		5		1	Rp 1,030,000	Rp 5,150,000	
	TOTAL						Rp 10,732,600	
NO	MAN POWER	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Mineral water		5		3	Rp 21,630	Rp 324,450	
2	Makan siang		16		3	Rp 20,600	Rp 988,800	
3	Makan malam		16		3	Rp 20,600	Rp 988,800	
	TOTAL						Rp 2,302,050	
NO	VIP & TALENT	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Refreshment		1		3	Rp 1,030,000	Rp 3,090,000	
2	Konsumsi		15		3	Rp 41,200	Rp 1,854,000	
	TOTAL						Rp 4,944,000	
NO	IN-HOUSE	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Tiket Kereta	Pulang - Pergi	3		1	Rp 1,500,000	Rp 4,500,000	
2	Rent Mobil	Avanza	1		30	Rp 200,000	Rp 6,000,000	
3	Kostan		1		30	Rp 65,000	Rp 1,950,000	
	TOTAL						Rp 12,450,000	
	FIX COST						Rp 342,496,050	
	VARIABLE COST REGULAR						Rp 68,350,800	
	VARIABLE COST VIP						Rp 47,297,600	
	GRAND TOTAL						Rp 458,144,450	
	TARGET LABA							



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEP BOOTH I-STEX 2027 SURABAYA			PENJUALAN BOOTH I-STEX 2027 SURABAYA				
KETERANGAN	BOOTH REGULER	BOOTH VIP	TIPE BOOTH	QTY	PPN 11%	HARGA BOOTH PPN	TOTAL
Kuota Booth	35	20	Booth Reguler	35	Rp 1,349,126	Rp 13,614,000	Rp 476,490,000
Fix Cost	Rp 217,827,488	Rp 124,668,562	Booth VIP	20	Rp 1,418,721	Rp 14,317,000	Rp 286,340,000
Variable Cost	Rp 68,350,800	Rp 47,297,600					
Total Cost	Rp 286,178,288	Rp 171,966,162	TOTAL PENDAPATAN BOOTH				Rp 762,830,000
Harga Pokok Penjualan	Rp 8,176,523	Rp 8,598,308	BEBAN EVENT				Rp 458,144,450
Keuntungan 50%	Rp 4,088,261	Rp 4,299,154	BEBAN PPN 11%				Rp 75,593,834
Price	Rp 12,264,784	Rp 12,897,462	LABA KOTOR EVENT				Rp 304,685,550
Variable Cost/Unit	Rp 1,952,880	Rp 2,364,880	LABA BERSIH EVENT				Rp 229,091,716
BEP	21	12					
BEP Rupiah	Rp 259,079,904	Rp 152,660,386					

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN ANGGARAN EVENT I-STEX 2028 (1 - JAKARTA)								
FIX COST								
NO	VENUE	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Smesco	Exhibition hall	1	Area	3	Rp 100,785,500	Rp 302,356,500	
2	Venue Deposit		1	Package	1	Rp 4,774,050	Rp 4,774,050	
3	Venue Tax		1	Package	1	Rp 33,259,215	Rp 33,259,215	
4	Police Permit		1	Area	3	Rp 795,675	Rp 2,387,025	
	TOTAL						Rp 342,776,790	
NO	HARD PRODUCTION	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Gate	4 x 2,5 meter	1		3	Rp 424,360	Rp 1,273,080	
2								
	TOTAL						Rp 1,273,080	
NO	EXHIBITION REGULAR	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Booth R8	3 x 3 include kelistrikan	30		3	Rp 636,540	Rp 57,288,600	
2	Kursi Futura		60		3	Rp 12,731	Rp 2,291,544	
3	Fascia name		30		3	Rp 4,244	Rp 381,924	
4	Id card		30		1	Rp 12,731	Rp 381,924	
	TOTAL						Rp 60,343,992	
NO	EXHIBITION VIP	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Booth R8	3 x 3 include kelistrikan	20		3	Rp 636,540	Rp 38,192,400	
2	Kursi Futura		40		3	Rp 12,731	Rp 1,527,696	
3	Fascia name		20		3	Rp 4,244	Rp 254,616	
4	Id card		20		1	Rp 12,731	Rp 254,616	
5	Mentor Pre Event	1 mentor = 4 startup	4	Person	1	Rp 4,243,600	Rp 16,974,400	
	TOTAL						Rp 57,203,728	
NO	CONFERENCE & WORKSHOP AREA	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Sound System		1		3	Rp 2,121,800	Rp 6,365,400	
2	Lighting		1		3	Rp 2,121,800	Rp 6,365,400	
	TOTAL						Rp 12,730,800	
NO	BISNIS MATCHING AREA & LOUNGE VIP	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Backdrop	4 x 2,5 meter	1		3	Rp 636,540	Rp 1,909,620	
2	TV		4		1	Rp 424,360	Rp 1,697,440	
3	Partisi		13		3	Rp 106,090	Rp 1,379,170	
	TOTAL						Rp 4,986,230	
NO	BUSINESS LOUNGE	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Partisi		13		3	Rp 105,060	Rp 1,365,780	



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

	TOTAL						Rp 1,365,780	
NO	OPERASIONAL	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	MC		2	Person	3	Rp 1,060,900	Rp 6,365,400	
2	Pembicara conference		8	Person	1	Rp 2,121,800	Rp 16,974,400	
3	Pembicara workshop		3	Person	1	Rp 1,591,350	Rp 4,774,050	
4	PIC area	Pameran (2 orang) Business matching (1 orang) Conference & workshop (1 orang) Talent (3 orang)	7	Person	3	Rp 318,270	Rp 6,683,670	
5	Dokumentasi		2	Person	3	Rp 318,270	Rp 1,909,620	
6	Runner		3	Person	3	Rp 318,270	Rp 2,864,430	
7	Project based		2	Person	60	Rp 127,308	Rp 15,276,960	
	TOTAL						Rp 54,848,530	
NO	SOFT PRODUCTION	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Hanging banner	2 x 1	4	Unit	1	Rp 159,135	Rp 636,540	
2	Signage Tripod banner		10	Unit	1	Rp 31,827	Rp 318,270	
	TOTAL						Rp 954,810	
NO	MARKETING	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Proposal marketing		25		1	Rp 21,218	Rp 530,450	
2	Boost sosial media	1 moment = 1 minggu	12	Moment	1	Rp 371,315	Rp 4,455,780	
3	E-materai		60		1	Rp 12,731	Rp 763,848	
4	Sosialisasi Kampus		5		1	Rp 1,060,900	Rp 5,304,500	
	TOTAL						Rp 11,054,578	
NO	MAN POWER	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Mineral water		5		3	Rp 22,279	Rp 334,184	
2	Makan siang		16		3	Rp 21,218	Rp 1,018,464	
3	Makan malam		16		3	Rp 21,218	Rp 1,018,464	
	TOTAL						Rp 2,371,112	
NO	VIP & TALENT	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE		
1	Refreshment		1		3	Rp 1,060,900	Rp 3,182,700	
2	Konsumsi		15		3	Rp 42,436	Rp 1,909,620	
	TOTAL						Rp 5,092,320	
	FIX COST						Rp 437,454,030	
	VARIABLE COST REGULAR						Rp 60,343,992	
	VARIABLE COST VIP						Rp 57,203,728	
	GRAND TOTAL						Rp 555,001,750	
	TARGET LABA							



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEP BOOTH I-STEX 2028 JAKARTA			PENJUALAN BOOTH I-STEX 2028 JAKARTA				
KETERANGAN	BOOTH REGULER	BOOTH VIP	TIPE BOOTH	QTY	PPN 11%	HARGA BOOTH PPN	TOTAL
Kuota Booth	30	20	Booth Reguler	30	Rp 1,893,856	Rp 19,111,000	Rp 573,330,000
Fix Cost	Rp 262,472,418	Rp 174,981,612	Booth VIP	20	Rp 2,043,231	Rp 20,619,000	Rp 412,380,000
Variable Cost	Rp 60,343,992	Rp 57,203,728					
Total Cost	Rp 322,816,410	Rp 232,185,340	TOTAL PENDAPATAN BOOTH				
Harga Pokok Penjualan	Rp 10,760,547	Rp 11,609,267	BEBAN EVENT				
Keuntungan 60%	Rp 6,456,328	Rp 6,965,560	BEBAN PPN 11%				
Price	Rp 17,216,875	Rp 18,574,827	LABA KOTOR EVENT				
Variable Cost/Unit	Rp 2,011,466	Rp 2,860,186	LABA BERSIH EVENT				
BEP	17	11					
BEP Rupiah	Rp 297,193,908	Rp 206,829,621					



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN ANGGARAN EVENT I-STEX 2028 (2 - SURABAYA)								
FIX COST								
NO	VENUE	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Surabaya Convention Center	Exhibition hall	1	Area	3	Rp 61,800,000	Rp 185,400,000	
2	Venue Deposit		1	Package	1	Rp 4,120,000	Rp 4,120,000	
3	Venue Tax		1	Package	1	Rp 20,394,000	Rp 20,394,000	
4	Police Permit		1	Area	3	Rp 772,500	Rp 2,317,500	
	TOTAL						Rp 212,231,500	
NO	HARD PRODUCTION	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Gate	4 x 2,5 meter	1		3	Rp 424,360	Rp 1,273,080	
2	Stage	4 x 10 meter	1		3	Rp 5,150,000	Rp 15,450,000	
3	Backdrop	2,5 x 10 meter	1		3	Rp 3,502,000	Rp 10,506,000	
	TOTAL						Rp 27,229,080	
NO	EXHIBITION REGULAR	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Booth R8	4 x 4 include kelistrikan	35		3	Rp 636,540	Rp 66,836,700	
2	Kursi Futura		70		3	Rp 12,731	Rp 2,673,468	
3	Fascia name		35		3	Rp 4,244	Rp 445,578	
4	Id card		35		1	Rp 12,731	Rp 445,578	
	TOTAL						Rp 70,401,324	
NO	EXHIBITION VIP	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Booth R8	4 x 4 include kelistrikan	20		3	Rp 636,540	Rp 38,192,400	
2	Kursi Futura		40		3	Rp 12,731	Rp 1,527,696	
3	Fascia name		20		3	Rp 4,244	Rp 254,616	
4	Id card		20		1	Rp 12,731	Rp 254,616	
5	Mentor Pre Event	1 mentor = 5 startup	3	Person	1	Rp 4,243,600	Rp 12,730,800	
	TOTAL						Rp 52,960,128	
NO	CONFERENCE & WORKSHOP AREA	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Sound System		1		3	Rp 2,121,800	Rp 6,365,400	
2	Lighting		1		3	Rp 2,121,800	Rp 6,365,400	
3	Kursi Futura		100		3	Rp 12,731	Rp 3,819,240	
	TOTAL						Rp 16,550,040	
NO	BISNIS MATCHING AREA & LOUNGE VIP	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Backdrop	4 x 2,5 meter	1		3	Rp 636,540	Rp 1,909,620	
2	TV		4		1	Rp 424,360	Rp 1,697,440	
3	Kursi		40		3	Rp 12,731	Rp 509,232	
4	Meja		20		3	Rp 200,000	Rp 4,000,000	



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak mengizinkan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

	TOTAL						Rp 8,116,292	
NO	BUSINESS LOUNGE	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Partisi		13		3	Rp 106,090	Rp 1,379,170	
	TOTAL						Rp 1,379,170	
NO	OPERASIONAL	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	MC		2	Person	3	Rp 1,060,900	Rp 6,365,400	
2	Pembicara conference		8	Person	1	Rp 2,121,800	Rp 16,974,400	
3	Pembicara workshop		3	Person	1	Rp 1,591,350	Rp 4,774,050	
4	PIC area	Pameran (2 orang) Business matching (1 orang) Conference & workshop (1 orang) Talent (3 orang)	7	Person	3	Rp 318,270	Rp 6,683,670	
5	Dokumentasi		2	Person	3	Rp 318,270	Rp 1,909,620	
6	Runner		3	Person	3	Rp 318,270	Rp 2,864,430	
7	Project based		2	Person	60	Rp 127,308	Rp 15,276,960	
	TOTAL						Rp 54,848,530	
NO	SOFT PRODUCTION	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Hanging banner	2 x 1	4	Unit	1	Rp 159,135	Rp 636,540	
2	Signage Tripod banner		10	Unit	1	Rp 31,827	Rp 318,270	
	TOTAL						Rp 954,810	
NO	MARKETING	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Proposal marketing		25		1	Rp 21,218	Rp 530,450	
2	Boost sosial media	1 moment = 1 minggu	12	Moment	1	Rp 371,315	Rp 4,455,780	
3	E-materai		60		1	Rp 12,731	Rp 763,848	
4	Sosialisasi Kampus		5		1	Rp 1,060,900	Rp 5,304,500	
	TOTAL						Rp 11,054,578	
NO	MAN POWER	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Mineral water		5		3	Rp 22,279	Rp 334,184	
2	Makan siang		16		3	Rp 21,218	Rp 1,018,464	
3	Makan malam		16		3	Rp 21,218	Rp 1,018,464	
	TOTAL						Rp 2,371,112	
NO	VIP & TALENT	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Refreshment		1		3	Rp 1,060,900	Rp 3,182,700	
2	Konsumsi		15		3	Rp 42,436	Rp 1,909,620	
	TOTAL						Rp 5,092,320	
NO	IN-HOUSE	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Tiket Kereta	Pulang - Pergi	3		1	Rp 1,545,000	Rp 4,635,000	



Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2	Rent Mobil	Avanza	1		30	Rp 206,000	Rp 6,180,000	
3	Kostan		1		30	Rp 66,950	Rp 2,008,500	
	TOTAL						Rp 12,823,500	
	FIX COST						Rp 352,650,932	
	VARIABLE COST REGULAR						Rp 70,401,324	
	VARIABLE COST VIP						Rp 52,960,128	
	GRAND TOTAL						Rp 476,012,384	
	TARGET LABA							

BEP BOOTH I-STEX 2028 SURABAYA			PENJUALAN BOOTH I-STEX 2028 SURABAYA				
KETERANGAN	BOOTH REGULER	BOOTH VIP	TIPE BOOTH	QTY	PPN 11 %	HARGA BOOTH PPN	TOTAL
Kuota Booth	35	20	Booth Reguler	35	Rp 1,481,856	Rp 14,954,000	Rp 523,390,000
Fix Cost	Rp 224,285,992	Rp 129,070,241	Booth VIP	20	Rp 1,601,867	Rp 16,165,000	Rp 323,300,000
Variable Cost	Rp 70,401,324	Rp 52,960,128					
Total Cost	Rp 294,687,316	Rp 182,030,369	TOTAL PENDAPATAN BOOTH				Rp 846,690,000
Harga Pokok Penjualan	Rp 8,419,638	Rp 9,101,518	BEBAN EVENT				Rp 476,012,384
Keuntungan 60%	Rp 5,051,783	Rp 5,460,911	BEBAN PPN 11%				Rp 83,902,313
Price	Rp 13,471,420	Rp 14,562,430	LABA KOTOR EVENT				Rp 370,677,617
Variable Cost/Unit	Rp 2,011,466	Rp 2,648,006	LABA BERSIH EVENT				Rp 286,775,304
BEP	20	11					
BEP Rupiah	Rp 263,652,970	Rp 157,756,382					



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN ANGGARAN EVENT I-STEX 2028 (3 - SOLO)								
FIX COST								
NO	VENUE	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Diamond Solo Convention Center	Exhibition hall	1	Area	3	Rp 40,000,000	Rp 120,000,000	
2	Venue Deposit		1	Package	1	Rp 4,000,000	Rp 4,000,000	
3	Venue Tax		1	Package	1	Rp 13,200,000	Rp 13,200,000	
4	Police Permit		1	Area	3	Rp 650,000	Rp 1,950,000	
	TOTAL						Rp 139,150,000	
NO	HARD PRODUCTION	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Gate	4 x 2,5 meter	1		3	Rp 424,360	Rp 1,273,080	
	TOTAL						Rp 1,273,080	
NO	EXHIBITION REGULAR	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Booth R8	4 x 4 include kelistrikan	25		3	Rp 636,540	Rp 47,740,500	
2	Kursi Futura		50		3	Rp 12,731	Rp 1,909,620	
3	Fascia name		25		3	Rp 4,244	Rp 318,270	
4	Id card		25		1	Rp 12,731	Rp 318,270	
	TOTAL						Rp 50,286,660	
NO	EXHIBITION VIP	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Booth R8	4 x 4 include kelistrikan	10		3	Rp 636,540	Rp 19,096,200	
2	Kursi Futura		20		3	Rp 12,731	Rp 763,848	
3	Fascia name		10		3	Rp 4,244	Rp 127,308	
4	Id card		10		1	Rp 12,731	Rp 127,308	
5	Mentor Pre Event	1 mentor = 5 startup	2	Person	1	Rp 4,243,600	Rp 8,487,200	
	TOTAL						Rp 28,601,864	
NO	BISNIS MATCHING AREA & LOUNGE VIP	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Backdrop	4 x 2,5 meter	1		3	Rp 636,540	Rp 1,909,620	
2	TV		4		1	Rp 424,360	Rp 1,697,440	
	TOTAL						Rp 3,607,060	
NO	BUSINESS LOUNGE	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Partisi		13		3	Rp 106,090	Rp 1,379,170	
	TOTAL						Rp 1,379,170	
NO	OPERASIONAL	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	MC		2	Person	3	Rp 1,060,900	Rp 6,365,400	
2	Pembicara conference		8	Person	1	Rp 2,121,800	Rp 16,974,400	
3	Pembicara workshop		3	Person	1	Rp 1,591,350	Rp 4,774,050	



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4	PIC area	Pameran (2 orang) Business matching (1 orang) Conference & workshop (1 orang) Talent (3 orang)	7	Person	3	Rp 318,270	Rp 6,683,670	
5	Dokumentasi		2	Person	3	Rp 318,270	Rp 1,909,620	
6	Runner		3	Person	3	Rp 318,270	Rp 2,864,430	
7	Project based		2	Person	60	Rp 127,308	Rp 15,276,960	
	TOTAL						Rp 54,848,530	
NO	SOFT PRODUCTION	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Hanging banner	2 x 1	4	Unit	1	Rp 159,135	Rp 636,540	
2	Signage Tripod banner		10	Unit	1	Rp 31,827	Rp 318,270	
	TOTAL						Rp 954,810	
NO	MARKETING	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Proposal marketing		25		1	Rp 21,218	Rp 530,450	
2	Boost sosial media	1 moment = 1 minggu	12	Moment	1	Rp 371,315	Rp 4,455,780	
3	E-materai		60		1	Rp 12,731	Rp 763,848	
4	Sosialisasi Kampus		5		1	Rp 1,060,900	Rp 5,304,500	
	TOTAL						Rp 11,054,578	
NO	MAN POWER	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Mineral water		5		3	Rp 22,279	Rp 334,184	
2	Makan siang		16		3	Rp 21,218	Rp 1,018,464	
3	Makan malam		16		3	Rp 21,218	Rp 1,018,464	
	TOTAL						Rp 2,371,112	
NO	VIP & TALENT	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Refreshment		1		3	Rp 1,060,900	Rp 3,182,700	
2	Konsumsi		15		3	Rp 42,436	Rp 1,909,620	
	TOTAL						Rp 5,092,320	
NO	IN-HOUSE	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Tiket Kereta	Pulang - Pergi	4		1	Rp 1,200,000	Rp 4,800,000	
2	Rent Mobil	Avanza	1		30	Rp 206,000	Rp 6,180,000	
3	Kostan		1		30	Rp 66,950	Rp 2,008,500	
	TOTAL						Rp 12,988,500	
	FIX COST						Rp 232,719,160	
	VARIABLE COST REGULAR						Rp 50,286,660	
	VARIABLE COST VIP						Rp 28,601,864	
	GRAND TOTAL						Rp 311,607,684	
	TARGET LABA							



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEP BOOTH I-STEX 2028 SOLO			PENJUALAN BOOTH I-STEX 2028 SOLO				
KETERANGAN	BOOTH REGULER	BOOTH VIP	TIPE BOOTH	QTY	PPN 11%	HARGA BOOTH PPN	TOTAL
Kuota Booth	25	10	Booth Reguler	25	Rp 1,428,558	Rp 14,416,000	Rp 360,400,000
Fix Cost	Rp 166,161,480	Rp 66,557,680	Booth VIP	10	Rp 1,570,132	Rp 15,845,000	Rp 158,450,000
Variable Cost	Rp 50,286,660	Rp 28,601,864					
Total Cost	Rp 216,448,140	Rp 95,159,544	TOTAL PENDAPATAN BOOTH				Rp 518,850,000
Harga Pokok Penjualan	Rp 8,657,926	Rp 9,515,954	BEBAN EVENT				Rp 311,607,684
Keuntungan 50%	Rp 4,328,963	Rp 4,757,977	BEBAN PPN 11%				Rp 51,415,268
Price	Rp 12,986,888	Rp 14,273,932	LABA KOTOR EVENT				Rp 207,242,317
Variable Cost/Unit	Rp 2,011,466	Rp 2,860,186	LABA BERSIH EVENT				Rp 155,827,049
BEP	15	6					
BEP Rupiah	Rp 196,613,907	Rp 83,236,462					

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Lampiran 18 Beban Anggaran Pengeluaran Pameran I-STEX 2026 – 2028

BEBAN PENGELUARAN PAMERAN PT WINIEL MANTRA														
TAHUN 2026														
KETERANGAN	BULAN													TOTAL
	JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER		
VENUE														
Venue Event	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 142,500,000	Rp 142,500,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 285,000,000
Venue Deposit	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 4,500,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 4,500,000
Venue Tax	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 31,350,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 31,350,000
Police Permit	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 2,250,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 2,250,000
TOTAL	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 147,000,000	Rp 176,100,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 323,100,000
PRODUCTION														
Hard Product	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 65,000,000	Rp 65,000,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 130,000,000
Soft Product	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 900,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 900,000
TOTAL	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 65,900,000	Rp 65,000,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 130,900,000
OPERASIONAL														
MC	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 6,000,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 6,000,000
Pembicara conference	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 16,000,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 16,000,000
Pembicara workshop	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 4,500,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 4,500,000
PIC area	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 6,300,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 6,300,000
Dokumentasi	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 1,800,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 1,800,000
Runner	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 2,700,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 2,700,000
Project based	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 14,400,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 14,400,000
TOTAL	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 51,700,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 51,700,000
MARKETING														
Proposal marketing	Rp 500,000	Rp -	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 500,000
Boost sosial media	Rp -	Rp -	Rp 1,400,000	Rp -	Rp 1,400,000	Rp -	Rp 1,400,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 4,200,000
E-materai	Rp -	Rp 720,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 720,000
Sosialisasi Kampus	Rp -	Rp 1,000,000	Rp 1,000,000	Rp 1,000,000	Rp 1,000,000	Rp 1,000,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 5,000,000
TOTAL	Rp 500,000	Rp 1,720,000	Rp 2,400,000	Rp 1,000,000	Rp 2,400,000	Rp 1,000,000	Rp 1,400,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 10,420,000
OTHER														
Manpower							Rp 2,235,000							Rp 2,235,000
VIP & TALENT							Rp 4,800,000							Rp 4,800,000
TOTAL	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 7,035,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 7,035,000
SUBTOTAL PENGELUARAN	Rp 500,000	Rp 1,720,000	Rp 2,400,000	Rp 1,000,000	Rp 2,400,000	Rp 213,900,000	Rp 301,235,000							Rp 523,155,000

NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN PENGELUARAN PAMERAN PT WINIEL MANTRA																		
TAHUN 2027 (1)																		
KETERANGAN	BULAN												TOTAL					
	JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER						
VENUE																		
Venue Event	Rp	-	Rp	-	Rp	146,775,000	Rp	146,775,000	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	293,550,000		
Venue Deposit	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	4,635,000	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	4,635,000		
Venue Tax	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	32,290,500	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	32,290,500		
Police Permit	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	2,317,500	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	2,317,500		
TOTAL	Rp	-	Rp	-	Rp	146,775,000	Rp	186,018,000	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	332,793,000		
PRODUCTION																		
Hard Product	Rp	-	Rp	-	Rp	66,950,000	Rp	66,950,000		Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	133,900,000	
Soft Product	Rp	-	Rp	-	Rp	927,000	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	927,000
TOTAL	Rp	-	Rp	-	Rp	67,877,000	Rp	66,950,000	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	134,827,000
OPERASIONAL																		
MC	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	6,180,000	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	6,180,000
Pembicara conference	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	16,480,000	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	16,480,000
Pembicara workshop	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	4,635,000	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	4,635,000
PIC area	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	6,489,000	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	6,489,000
Dokumentasi	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	1,854,000	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	1,854,000
Runner	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	2,781,000	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	2,781,000
Project based	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	14,832,000	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	14,832,000
TOTAL	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	53,251,000	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	53,251,000
MARKETING																		
Proposal marketing	Rp	515,000	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	515,000
Boost sosial media	Rp	-	Rp	-	Rp	1,442,000	Rp	1,442,000	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	4,326,000
E-materai	Rp	-	Rp	741,600	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	741,600
Sosialisasi Kampus	Rp	1,030,000	Rp	1,030,000	Rp	1,030,000	Rp	1,030,000	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	5,150,000
TOTAL	Rp	1,545,000	Rp	1,771,600	Rp	2,472,000	Rp	2,472,000	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	10,732,600
OTHER																		
Manpower	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	2,302,050	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	2,302,050
VIP & TALENT	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	4,944,000	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	4,944,000
TOTAL	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	7,246,050	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	7,246,050
SUBTOTAL PENGELUARAN	Rp	1,545,000	Rp	1,771,600	Rp	2,472,000	Rp	217,124,000	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	538,849,650

NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumpukan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN PENGELUARAN PAMERAN PT WINIEL MANTRA																								
TAHUN 2027 (2)																								
KETERANGAN	BULAN												TOTAL											
	JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER												
VENUE																								
Venue Event	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	90,000,000	Rp	90,000,000	Rp	-	Rp	180,000,000				
Venue Deposit	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	4,000,000	Rp	-	Rp	4,000,000				
Venue Tax	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	19,800,000	Rp	-	Rp	19,800,000				
Police Permit	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	2,250,000	Rp	-	Rp	2,250,000				
TOTAL	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	90,000,000	Rp	116,050,000	Rp	-	Rp	206,050,000		
PRODUCTION																								
Hard Product	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-		Rp	-	Rp	83,743,900	Rp	-	Rp	83,743,900	Rp	-	Rp	167,487,800			
Soft Product	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	927,000	Rp	-	Rp	-	Rp	927,000		
TOTAL	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	83,743,900	Rp	-	Rp	927,000	Rp	83,743,900	Rp	-	Rp	168,414,800
OPERASIONAL																								
MC	Rp	-	Rp	-	Rp	-		Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	6,180,000	Rp	-	Rp	6,180,000			
Pembicara conference	Rp	-	Rp	-	Rp	-		Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	16,480,000	Rp	-	Rp	16,480,000			
Pembicara workshop	Rp	-	Rp	-	Rp	-		Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	4,635,000	Rp	-	Rp	4,635,000			
PIC area	Rp	-	Rp	-	Rp	-		Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	6,489,000	Rp	-	Rp	6,489,000			
Dokumentasi	Rp	-	Rp	-	Rp	-		Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	1,854,000	Rp	-	Rp	1,854,000			
Runner	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	2,781,000	Rp	-	Rp	2,781,000		
Project based	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	14,832,000	Rp	-	Rp	14,832,000		
TOTAL	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	53,251,000	Rp	-	Rp	53,251,000		
MARKETING																								
Proposal marketing	Rp	-	Rp	-	Rp	-		Rp	-	Rp	-	Rp	515,000	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	515,000	
Boost sosial media	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	1,442,000	Rp	-	Rp	1,442,000	Rp	-	Rp	-	Rp	4,326,000
E-materai	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	741,600	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	741,600
Sosialisasi Kampus	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	2,060,000	Rp	1,030,000	Rp	1,030,000	Rp	1,030,000	Rp	-	Rp	5,150,000
TOTAL	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	3,316,600	Rp	2,472,000	Rp	2,472,000	Rp	2,472,000	Rp	-	Rp	10,732,600
OTHER																								
Minapower	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	2,302,050	Rp	-	Rp	2,302,050		
VIP & TALENT	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	4,944,000	Rp	-	Rp	4,944,000		
IN HOUSE	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	12,450,000	Rp	-	Rp	12,450,000		
TOTAL	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	19,696,050	Rp	-	Rp	19,696,050		
SUBTOTAL PENGELUARAN	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	87,060,500	Rp	2,472,000	Rp	93,399,000	Rp	275,212,950	Rp	-	Rp	458,144,450

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN PENGELUARAN PAMERAN PT WINIEL MANTRA																		
TAHUN 2023 (1)																		
KETERANGAN	BULAN												TOTAL					
	JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER						
VENUE																		
Venue Event	Rp	-	Rp	-	Rp	151,178,250	Rp	151,178,250	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	302,356,500
Venue Deposit	Rp	-	Rp	-	Rp	4,774,050	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	4,774,050
Venue Tax	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	33,259,215	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	33,259,215
Police Permit	Rp	-	Rp	-	Rp	2,387,025	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	2,387,025
TOTAL	Rp	-	Rp	-	Rp	158,339,325	Rp	184,437,465	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	342,776,790
PRODUCTION																		
Hard Product	Rp	-	Rp	-	Rp	68,951,805	Rp	68,951,805	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	137,903,610
Soft Product	Rp	-	Rp	-	Rp	954,810	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	954,810
TOTAL	Rp	-	Rp	-	Rp	69,906,615	Rp	68,951,805	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	138,858,420
OPERASIONAL																		
MC	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	6,365,400	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	6,365,400
Pembicara conference	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	16,974,400	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	16,974,400
Pembicara workshop	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	4,774,050	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	4,774,050
PIC area	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	6,683,670	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	6,683,670
Dokumentasi	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	1,909,620	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	1,909,620
Runner	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	2,864,430	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	2,864,430
Project based	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	15,276,960	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	15,276,960
TOTAL	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	54,848,530	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	54,848,530
MARKETING																		
Proposal marketing	Rp	530,450	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	530,450
Boost sosial media	Rp	-	Rp	1,485,260	Rp	1,485,260	Rp	1,485,260	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	4,455,780
E-materai	Rp	763,848	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	763,848
Sosialisasi Kampus	Rp	2,121,800	Rp	1,060,900	Rp	1,060,900	Rp	1,060,900	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	5,304,500
TOTAL	Rp	3,416,098	Rp	2,546,160	Rp	2,546,160	Rp	2,546,160	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	11,054,578
OTHER																		
Monpower	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	2,371,112	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	2,371,112
VIP & Talent	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	5,092,320	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	5,092,320
TOTAL	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	7,463,432	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	7,463,432
SUBTOTAL PENGELUARAN	Rp	3,416,098	Rp	2,546,160	Rp	230,792,100	Rp	318,247,392	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	555,001,750

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN PENGELUARAN PAMERAN PT WINIEL MANTRA																				
TAHUN 2023 (2)																				
KETERANGAN	BULAN												TOTAL							
	JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER								
VENUE																				
Venue Event	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	92,700,000	Rp	92,700,000	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	185,400,000
Venue Deposit	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	4,120,000	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	4,120,000
Venue Tax	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	20,394,000	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	20,394,000
Police Permit	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	2,317,500	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	2,317,500
TOTAL	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	96,820,000	Rp	115,411,500	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	212,231,500
PRODUCTION																				
Hard Product	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	88,318,017	Rp	88,318,017	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	176,636,034
Soft Product	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	954,810	Rp	-	Rp	-		Rp	-	Rp	-	954,810
TOTAL	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	89,272,827	Rp	88,318,017	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	177,590,844
OPERASIONAL																				
MC	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	6,365,400	Rp	-	Rp	-		Rp	-	6,365,400
Pembicara conference	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	16,974,400	Rp	-	Rp	-		Rp	-	16,974,400
Pembicara workshop	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	4,774,050	Rp	-	Rp	-		Rp	-	4,774,050
PIC area	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	6,683,670	Rp	-	Rp	-		Rp	-	6,683,670
Dokumentasi	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	1,909,620	Rp	-	Rp	-		Rp	-	1,909,620
Runner	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	2,864,430	Rp	-	Rp	-		Rp	-	2,864,430
Project based	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	15,276,960	Rp	-	Rp	-		Rp	-	15,276,960
TOTAL	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	54,848,530	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	54,848,530
MARKETING																				
Proposal marketing	Rp	-	Rp	-		Rp	530,450	Rp	-	Rp	-		Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	530,450
Boost sosial media	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	1,485,260	Rp	1,485,260	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	4,455,780
E-materai	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	763,848	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	763,848
Sosialisasi Kampus	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	1,060,900	Rp	2,121,800	Rp	1,060,900	Rp	1,060,900				Rp	-	5,304,500
TOTAL	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	2,355,198	Rp	3,607,060	Rp	2,546,160	Rp	2,546,160	Rp	-	Rp	-	Rp	11,054,578
OTHER																				
Minapower	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	2,371,112	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	2,371,112
VIP & TALENT	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	5,092,320	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	5,092,320
IN HOUSE	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	12,823,500	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	12,823,500
TOTAL	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	20,286,932	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	20,286,932
SUBTOTAL PENGELUARAN	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	2,355,198	Rp	3,607,060	Rp	188,638,987	Rp	281,411,139	Rp	-	Rp	-	Rp	476,012,384

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN PENGELUARAN PAMERAN PT WINIEL MANTRA																					
TAHUN 2028 (3)																					
KETERANGAN	BULAN															TOTAL					
	JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER									
VENUE																					
Venue Event	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	60,000,000	Rp	60,000,000	Rp	120,000,000			
Venue Deposit	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	4,000,000	Rp	-	Rp	4,000,000			
Venue Tax	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	13,200,000	Rp	13,200,000			
Police Permit	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	1,950,000	Rp	1,950,000			
TOTAL	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	64,000,000	Rp	139,150,000			
PRODUCTION																					
Hard Product	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	42,573,917	Rp	42,573,917	Rp	85,147,834			
Soft Product	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	954,810	Rp	-	Rp	954,810			
TOTAL	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	43,528,727	Rp	86,102,644			
OPERASIONAL																					
MC	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-		Rp	6,365,400	Rp	6,365,400		
Pembicara conference	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-		Rp	16,974,400	Rp	16,974,400		
Pembicara workshop	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-		Rp	4,774,050	Rp	4,774,050		
PIC area	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-		Rp	6,683,670	Rp	6,683,670		
Dokumentasi	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-		Rp	1,909,620	Rp	1,909,620		
Runner	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-		Rp	2,864,430	Rp	2,864,430		
Project based	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-		Rp	15,276,960	Rp	15,276,960		
TOTAL	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	54,848,530	Rp	54,848,530	
MARKETING																					
Proposal marketing	Rp	-	Rp	-	Rp	-		Rp	-	Rp	-		Rp	530,450	Rp	-	Rp	-	Rp	530,450	
Boost sosial media	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	1,485,260	Rp	1,485,260	Rp	4,455,780	
E-materai	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-		Rp	763,848	Rp	-	Rp	-	Rp	763,848
Sosialisasi Kampus	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	1,060,900	Rp	2,121,800	Rp	5,304,500	
TOTAL	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	2,355,198	Rp	3,607,060	Rp	11,054,578	
OTHER																					
Mnapower	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	2,371,112	Rp	2,371,112	
VIP & TALENT	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	5,092,320	Rp	5,092,320	
IN HOUSE	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	12,988,500	Rp	12,988,500	
TOTAL	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	20,451,932	Rp	20,451,932	
SUBTOTAL PENGELUARAN	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	2,355,198	Rp	311,607,684	

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 19 Rancangan Anggaran Biaya Mentorship Online 2026 – 2028

BEBAN ANGGARAN MENTORSHIP ONLINE 2026								
FIX COST								
NO	PERLENGKAPAN	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Aplikasi Zoom	Premium	1		1	Rp -	Rp -	
2	Aplikasi Vmix	Pro	1		1	Rp -	Rp -	
	TOTAL						Rp -	
NO	TALENT	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Pembicara		2		1	Rp 5,000,000	Rp 10,000,000	
	TOTAL						Rp 10,000,000	
NO	MARKETING	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Boost sosial media	1 moment = 2 minggu	2	Moment	1	Rp 350,000	Rp 700,000	
	TOTAL						Rp 700,000	
	FIX COST						Rp 10,700,000	
	VARIABLE COST						Rp -	
	GRAND TOTALS						Rp 10,700,000	

KETERANGAN	TOTAL	PESERTA	QTY	PPN 11%	HARGA PESERTA PPN	TOTAL
Kuota Peserta	200	Peserta	200	Rp 9,416	Rp 95,016	Rp 19,003,200
Fix Cost	Rp 10,700,000					
Variable Cost	Rp -					
Total Cost	Rp 10,700,000	TOTAL PENDAPATAN PESERTA				Rp 19,003,200
Harga Pokok Penjualan	Rp 53,500	BEBAN EVENT				Rp 10,700,000
Keuntungan	Rp 32,100	PPN				Rp 1,883,200
Price	Rp 85,600					
Variable Cost/Unit	Rp -					
BEP	125					
BEP Rupiah	Rp 10,700,000					

MENTORSHIP ONLINE 2026				
PRODUCT	JUMLAH EVENT	JUMLAH PESERTA	PRICE	TOTAL
Mentorship Online	6	200	Rp 96,000	Rp 115,200,000
TOTAL PENDAPATAN				Rp 115,200,000
BEBAN PENGELUARAN				Rp 64,200,000
PPN 11%				Rp 11,299,200
LABA KOTOR				Rp 51,000,000
LABA BERSIH				Rp 39,700,800



Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN ANGGARAN MENTORSHIP ONLINE 2027								
FIX COST								
NO	PERLENGKAPAN	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Aplikasi Zoom	Premium	1		1	Rp -	Rp -	
2	Aplikasi Vmix	Pro	1		1	Rp -	Rp -	
	TOTAL						Rp -	
NO	TALENT	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Pembicara		2		1	Rp 5,150,000	Rp 10,300,000	
	TOTAL						Rp 10,300,000	
NO	MARKETING	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Boost sosial media	1 moment = 2 minggu	2	Moment	1	Rp 360,500	Rp 721,000	
	TOTAL						Rp 721,000	
	FIX COST						Rp 11,021,000	
	VARIABLE COST						Rp -	
	GRAND TOTALS						Rp 11,021,000	

KETERANGAN	TOTAL	PESERTA	QTY	PPN 11%	HARGA PESERTA PPN	TOTAL	PRODUCT	JUMLAH EVENT	JUMLAH PESERTA	PRICE	TOTAL	
Kuota Peserta	200	Peserta	200	Rp 9,698	Rp 97,866	Rp 19,573,296	Mentorship Online	6	200	Rp 98,000	Rp 117,600,000	
Fix Cost	Rp 11,021,000						6					
Variable Cost	Rp -						TOTAL PENDAPATAN					Rp 117,600,000
Total Cost	Rp 11,021,000	TOTAL PENDAPATAN PESERTA				Rp 19,573,296	BEBAN PENGELUARAN					Rp 66,126,000
Harga Pokok Penjualan	Rp 55,105	BEBAN EVENT				Rp 11,021,000	PPN 11%					Rp 11,638,176
Keuntungan	Rp 33,063	PPN				Rp 1,939,696	LABA KOTOR					Rp 51,474,000
Price	Rp 88,168						LABA BERSIH					Rp 39,835,824
Variable Cost/Unit	Rp -											
BEP	125											
BEP Rupiah	Rp 11,021,000											



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN ANGGARAN MENTORSHIP ONLINE 2028								
FIX COST								
NO	PERLENGKAPAN	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Aplikasi Zoom	Premium	1		1	Rp -	Rp -	
2	Aplikasi Vmix	Pro	1		1	Rp -	Rp -	
	TOTAL						Rp -	
NO	TALENT	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Pembicara		2		1	Rp 5,304,500	Rp 10,609,000	
	TOTAL						Rp 10,609,000	
NO	MARKETING	DETAIL	QTY	VARIABLE	DAY	PRICE	AMOUNT TOTAL	REMARKS
1	Boost sosial media	1 moment = 2 minggu	2	Moment	1	Rp 371,315	Rp 742,630	
	TOTAL						Rp 742,630	
	FIX COST						Rp 11,351,630	
	VARIABLE COST						Rp -	
	GRAND TOTALS						Rp 11,351,630	

KETERANGAN	TOTAL	PESERTA	QTY	PPN 11%	HARGA PESERTA PPN	TOTAL	PRODUCT	JUMLAH EVENT	JUMLAH PESERTA	PRICE	TOTAL
Kuota Peserta	250	Peserta	250	Rp 9,490	Rp 95,762	Rp 23,940,588	Mentorship Online	6	250	Rp 96,000	Rp 144,000,000
Fix Cost	Rp 11,351,630						10				
Variable Cost	Rp -						TOTAL PENDAPATAN				Rp 144,000,000
Total Cost	Rp 11,351,630	TOTAL PENDAPATAN PESERTA				Rp 23,940,588	BEBAN PENGELUARAN				Rp 68,109,780
Harga Pokok Penjualan	Rp 45,407	BEBAN EVENT				Rp 11,351,630	PPN 11%				Rp 14,234,944
Keuntungan	Rp 40,866	PPN				Rp 2,372,491	LABA KOTOR				Rp 75,890,220
Price	Rp 86,272						LABA BERSIH				Rp 61,655,276
Variable Cost/Unit	Rp -										
BEP	132										
BEP Rupiah	Rp 11,351,630										



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 20 Rancangan Anggaran Biaya *Ticketing* I-STEX 2025 – 2028

HARGA TICKET I-STEX (PUBLIC DAY)		PENJUALAN TICKETING I-STEX 2026 (JAKARTA)				
		TIPE BOOTH	QTY	PPN 11%	HARGA TICKET PPN	TOTAL
Before PPN 11%	Rp 75,000	Ticket Public Day	200	Rp 8,250	Rp 83,250	Rp 16,650,000
After PPN 11%	Rp 8,250					
		TOTAL PENDAPATAN TICKET				
		BEBAN PPN 11%				

HARGA TICKET I-STEX (PUBLIC DAY)		PENJUALAN TICKETING I-STEX 2027 (JAKARTA)				
		TIPE BOOTH	QTY	PPN 11%	HARGA TICKET PPN	TOTAL
Before PPN 11%	Rp 77,250	Ticket Public Day	200	Rp 8,498	Rp 85,748	Rp 17,149,500
After PPN 11%	Rp 8,498					
		TOTAL PENDAPATAN TICKET				
		BEBAN PPN 11%				

HARGA TICKET I-STEX (PUBLIC DAY)		PENJUALAN TICKETING I-STEX 2027 (SURABAYA)				
		TIPE BOOTH	QTY	PPN 11%	HARGA TICKET PPN	TOTAL
Before PPN 11%	Rp 79,568	Ticket Public Day	200	Rp 8,752	Rp 88,320	Rp 17,663,985
After PPN 11%	Rp 8,752					
		TOTAL PENDAPATAN TICKET				
		BEBAN PPN 11%				

HARGA TICKET I-STEX (PUBLIC DAY)		PENJUALAN TICKETING I-STEX 2028 (JAKARTA)				
		TIPE BOOTH	QTY	PPN 11%	HARGA TICKET PPN	TOTAL
Before PPN 11%	Rp 81,955	Ticket Public Day	200	Rp 9,015	Rp 90,970	Rp 18,193,905
After PPN 11%	Rp 9,015					
		TOTAL PENDAPATAN TICKET				
		BEBAN PPN 11%				

HARGA TICKET I-STEX (PUBLIC DAY)		PENJUALAN TICKETING I-STEX 2028 (SURABAYA)				
		TIPE BOOTH	QTY	PPN 11%	HARGA TICKET PPN	TOTAL
Before PPN 11%	Rp 84,413	Ticket Public Day	200	Rp 9,285	Rp 93,699	Rp 18,739,722
After PPN 11%	Rp 9,285					
		TOTAL PENDAPATAN TICKET				
		BEBAN PPN 11%				

HARGA TICKET I-STEX (PUBLIC DAY)		PENJUALAN TICKETING I-STEX 2028 (SOLO)				
		TIPE BOOTH	QTY	PPN 11%	HARGA TICKET PPN	TOTAL
Before PPN 11%	Rp 86,946	Ticket Public Day	200	Rp 9,564	Rp 96,510	Rp 19,301,913
After PPN 11%	Rp 9,564					
		TOTAL PENDAPATAN TICKET				
		BEBAN PPN 11%				



Lampiran 21 Arus Kas Perbulan 2025 - 2028

PROYEKSI ARUS KAS														
PT WINIEL MANTRA														
2025														
Uraian	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember	Total	
Modal Awal	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 200,000,000	Rp 147,915,270	Rp 129,659,190	Rp 111,403,110	Rp 588,977,570	
Pendapatan													Rp -	
I-STEX (1)	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
I-STEX (2)	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
I-STEX (3)	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
MENTORSHIP ONLINE	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
Subtotal Pendapatan	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
Produk													Rp -	
I-STEX (1)	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
I-STEX (2)	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
I-STEX (3)	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
MENTORSHIP ONLINE	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
Peralatan (Equipment)													Rp 20,574,000	
Printer	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 825,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 825,000	
Hardisk	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 400,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 400,000	
Papan Tulis	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 80,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 80,000	
Filling Cabinet	Rp -	Rp -	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 1,000,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 1,000,000	
Laptop	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 18,109,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 18,109,000	
Tripod	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 160,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 160,000	
Perlengkapan													Rp 2,179,650	
Alat Tulis Kantor	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 1,036,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 1,036,000	
Perlengkapan Pantry	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 464,500	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 464,500	
Perlengkapan Kebersihan	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 546,650	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 546,650	
Perlengkapan Kesehatan	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 132,500	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 132,500	
Beban-beban													Rp 84,099,320	
Beban Pendirian Perusahaan	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 6,000,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 6,000,000	
Beban Sewa	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 5,000,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 5,000,000	
Beban Gaji Karyawan	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 15,510,016	Rp 15,510,016	Rp 15,510,016	Rp 15,510,016	Rp 62,040,064	
Beban THR	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -				Rp -	Rp -	
Beban BPJS	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 810,000	Rp 810,000	Rp 810,000	Rp 810,000	Rp 3,240,000	
Beban Ketenagakerjaan	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 1,594,080	Rp 1,594,080	Rp 1,594,080	Rp 1,594,080	Rp 6,376,320	
Beban Internet & telepon	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
Beban Listrik, air, kebersihan, keamanan	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 300,000	Rp 300,000	Rp 300,000	Rp 300,000	Rp 1,200,000	
Beban Admin Bank	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 75,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 75,000	
Beban Sewa Lisensi Software	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
Beban PPh 21	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 41,984	Rp 41,984	Rp 41,984	Rp 41,984	Rp 167,936	
Beban PPn 11%	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
Beban Pajak UMKM (0,5%)	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
TOTAL	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
Subtotal Pengeluaran	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 52,084,730	Rp 18,256,080	Rp 18,256,080	Rp 18,256,080	Rp 106,852,970	
Saldo Kas Akhir	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 147,915,270	Rp 129,659,190	Rp 111,403,110	Rp 93,147,030		

- Hak Cipta :
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 - Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PROYEKSI ARUS KAS													
PT WINIEL MANTRA													
2026													
Uraian	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember	Total
Saldo Kas Awal	Rp 93,147,030	Rp 56,480,092	Rp 24,433,154	Rp 178,511,217	Rp 462,494,279	Rp 612,572,341	Rp 546,650,403	Rp 381,243,465	Rp 348,359,638	Rp 326,532,700	Rp 296,205,762	Rp 266,878,825	
Pendapatan													Rp 1,119,080,000
I-STEX (1)			Rp 178,305,000	Rp 315,310,000	Rp 174,305,000	Rp 178,305,000	Rp 157,655,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 1,003,880,000
I-STEX (2)	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
I-STEX (3)	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
MENTORSHIP ONLINE	Rp 19,200,000	Rp -	Rp 19,200,000	Rp -	Rp 19,200,000	Rp -	Rp 19,200,000		Rp 19,200,000		Rp 19,200,000		Rp 115,200,000
Subtotal Pendapatan	Rp 19,200,000	Rp -	Rp 197,505,000	Rp 315,310,000	Rp 193,505,000	Rp 178,305,000	Rp 176,855,000	Rp -	Rp 19,200,000	Rp -	Rp 19,200,000	Rp -	Rp 1,119,080,000
Subtotal Penerimaan	Rp 112,347,030	Rp 56,480,092	Rp 221,938,154	Rp 493,821,217	Rp 655,999,279	Rp 790,877,341	Rp 723,505,403	Rp 381,243,465	Rp 367,559,638	Rp 326,532,700	Rp 315,405,762	Rp 266,878,825	
I-STEX (1)	Rp 500,000	Rp 1,720,000	Rp 2,400,000	Rp 1,000,000	Rp 2,400,000	Rp 213,900,000	Rp 301,235,000		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 523,155,000
I-STEX (2)	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
I-STEX (3)	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
MENTORSHIP ONLINE	Rp 10,700,000	Rp -	Rp 10,700,000	Rp -	Rp 10,700,000	Rp -	Rp 10,700,000	Rp -	Rp 10,700,000	Rp -	Rp 10,700,000	Rp -	Rp 64,200,000
Total Pengeluaran	11,200,000	1,720,000	13,100,000	1,000,000	13,100,000	213,900,000	311,935,000	-	10,700,000	-	10,700,000	-	587,355,000
Peralatan (Equipment)													Rp 6,840,000
Laptop	Rp 6,200,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	Rp 6,200,000
Walkie Talkie	Rp 640,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	Rp 640,000
Perlengkapan													Rp 2,556,890
Alat Tulis Kantor	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 1,067,080	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 1,067,080
Perlengkapan Pantry	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 790,285	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 790,285
Perlengkapan Kebersihan	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 563,050	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 563,050
Perlengkapan Kesehatan	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 136,475	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 136,475
Beban-beban													Rp 421,940,661
Beban Pendirian Perusahaan													
Beban Sewa	Rp 7,500,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 7,500,000	Rp -	Rp 15,000,000
Beban Gaji Karyawan	Rp 15,868,637	Rp 15,868,637	Rp 15,868,637	Rp 15,868,637	Rp 15,868,637	Rp 15,868,637	Rp 15,868,637	Rp 15,868,637	Rp 15,868,637	Rp 15,868,637	Rp 15,868,637	Rp 15,868,637	Rp 190,423,642
Beban THR	Rp 1,274,625	Rp 1,274,625	Rp 1,274,625	Rp 1,274,625	Rp 1,274,625	Rp 1,274,625	Rp 1,274,625	Rp 1,274,625	Rp 1,274,625	Rp 1,274,625	Rp 1,274,625	Rp 1,274,625	Rp 15,295,500
Beban BPJS	Rp 834,300	Rp 834,300	Rp 834,300	Rp 834,300	Rp 834,300	Rp 834,300	Rp 834,300	Rp 834,300	Rp 834,300	Rp 834,300	Rp 834,300	Rp 834,300	Rp 10,011,600
Beban Ketenagakerjaan	Rp 1,640,687	Rp 1,640,687	Rp 1,640,687	Rp 1,640,687	Rp 1,640,687	Rp 1,640,687	Rp 1,640,687	Rp 1,640,687	Rp 1,640,687	Rp 1,640,687	Rp 1,640,687	Rp 1,640,687	Rp 19,688,249
Beban Internet & telepon	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Beban Listrik, air, kebersihan, keamanan	Rp 300,000	Rp 300,000	Rp 300,000	Rp 300,000	Rp 300,000	Rp 300,000	Rp 300,000	Rp 300,000	Rp 300,000	Rp 300,000	Rp 300,000	Rp 300,000	Rp 3,600,000
Beban Admin Bank	Rp 15,000	Rp 15,000	Rp 15,000	Rp 15,000	Rp 15,000	Rp 15,000	Rp 15,000	Rp 15,000	Rp 15,000	Rp 15,000	Rp 15,000	Rp 15,000	Rp 180,000
Beban Sewa Lisensi Software	Rp 1,012,167	Rp 1,012,167	Rp 1,012,167	Rp 1,012,167	Rp 1,012,167	Rp 1,012,167	Rp 1,012,167	Rp 1,012,167	Rp 1,012,167	Rp 1,012,167	Rp 1,012,167	Rp 1,012,167	Rp 12,146,000
Beban PPh 21	Rp 149,923	Rp 149,923	Rp 149,923	Rp 149,923	Rp 149,923	Rp 149,923	Rp 149,923	Rp 149,923	Rp 149,923	Rp 149,923	Rp 149,923	Rp 149,923	Rp 1,799,078
Beban PPn 11%	Rp 9,231,599	Rp 9,231,599	Rp 9,231,599	Rp 9,231,599	Rp 9,231,599	Rp 9,231,599	Rp 9,231,599	Rp 9,231,599	Rp 9,231,599	Rp 9,231,599	Rp 9,231,599	Rp 9,231,599	Rp 110,779,185
Beban Pajak UMKM (0,5%)	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Deviden 30%	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 43,017,407	Rp 43,017,407
Subtotal Pengeluaran	Rp 55,866,938	Rp 32,046,938	Rp 43,426,938	Rp 31,326,938	Rp 43,426,938	Rp 244,226,938	Rp 342,261,938	Rp 32,883,827	Rp 41,026,938	Rp 30,326,938	Rp 48,526,938	Rp 73,344,345	Rp 1,018,692,550
Saldo Kas Akhir	Rp 56,480,092	Rp 24,433,154	Rp 178,511,217	Rp 462,494,279	Rp 612,572,341	Rp 546,650,403	Rp 381,243,465	Rp 348,359,638	Rp 326,532,700	Rp 296,205,762	Rp 266,878,825	Rp 193,534,480	



Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PROYEKSI ARUS KAS													
PT WINIEL MANTRA													
2027													
Uraian	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember	Total
Saldo Kas Akhir	Rp 193,534,480	Rp 318,252,233	Rp 527,704,786	Rp 762,185,440	Rp 793,395,593	Rp 448,731,697	Rp 537,466,850	Rp 589,899,407	Rp 605,188,060	Rp 716,991,199	Rp 738,149,352	Rp 562,624,556	
Pendapatan													Rp 1,872,253,485
I-STEX (1)	Rp 174,310,000	Rp 248,530,000	Rp 265,679,500	Rp 285,640,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 974,159,500
I-STEX 2027 (2)	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -		Rp 126,041,000	Rp 83,793,000	Rp 139,655,000	Rp 143,001,985	Rp 151,863,000	Rp 136,140,000		Rp 780,493,985
I-STEX 2027 (3)	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
MENTORSHIP ONLINE	Rp 19,600,000	Rp -	Rp 19,600,000	Rp -	Rp 19,600,000	Rp -	Rp 19,600,000	Rp -	Rp 19,600,000	Rp -	Rp 19,600,000	Rp -	Rp 117,600,000
Subtotal Pendapatan	Rp 193,910,000	Rp 248,530,000	Rp 285,279,500	Rp 285,640,000	Rp 19,600,000	Rp 126,041,000	Rp 103,393,000	Rp 139,655,000	Rp 162,601,985	Rp 151,863,000	Rp 155,740,000	Rp -	Rp 1,872,253,485
Subtotal Penerimaan	Rp 387,444,480	Rp 566,782,233	Rp 812,984,286	Rp 1,047,825,440	Rp 812,995,593	Rp 574,772,697	Rp 640,859,850	Rp 729,554,407	Rp 767,790,045	Rp 868,854,199	Rp 893,889,352	Rp 562,624,556	
I-STEX (1)	Rp 1,545,000	Rp 1,771,600	Rp 2,472,000	Rp 217,124,000	Rp 315,937,050	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 538,849,650
I-STEX (2)	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 87,060,500	Rp 2,472,000	Rp 93,399,000	Rp 275,212,950	Rp -	Rp 458,144,450
I-STEX (3)	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
MENTORSHIP ONLINE	Rp 11,021,000	Rp -	Rp 11,021,000	Rp -	Rp 11,021,000	Rp -	Rp 11,021,000	Rp -	Rp 11,021,000	Rp -	Rp 11,021,000	Rp -	Rp 66,126,000
Total Pengeluaran	12,566,000	1,771,600	13,493,000	217,124,000	326,958,050	-	11,021,000	87,060,500	13,493,000	93,399,000	286,233,950	-	1,063,120,100
Peralatan (Equipment)													Rp 6,000,000
Laptop	Rp 6,000,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	Rp 6,000,000
		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Perlengkapan													Rp 2,633,596
Alat Tulis Kantor	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 1,099,092	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 1,099,092
Perlengkapan Pantry	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 813,994	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 813,994
Perlengkapan Kebersihan	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 579,941	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 579,941
Perlengkapan Kesehatan	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 140,569	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	Rp 140,569
Beban-beban													Rp 649,902,461
Beban Pendirian Perusahaan		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Beban Sewa	Rp 7,725,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 7,725,000	Rp -	Rp 15,450,000
Beban Gaji Karyawan	Rp 16,324,504	Rp 16,324,504	Rp 16,324,504	Rp 16,324,504	Rp 16,324,504	Rp 16,324,504	Rp 16,324,504	Rp 16,324,504	Rp 16,324,504	Rp 16,324,504	Rp 16,324,504	Rp 16,324,504	Rp 195,894,044
Beban THR	Rp 1,432,215	Rp 1,432,215	Rp 1,432,215	Rp 1,432,215	Rp 1,432,215	Rp 1,432,215	Rp 1,432,215	Rp 1,432,215	Rp 1,432,215	Rp 1,432,215	Rp 1,432,215	Rp 1,432,215	Rp 17,186,580
Beban BPJS	Rp 859,329	Rp 859,329	Rp 859,329	Rp 859,329	Rp 859,329	Rp 859,329	Rp 859,329	Rp 859,329	Rp 859,329	Rp 859,329	Rp 859,329	Rp 859,329	Rp 10,311,948
Beban Ketenagakerjaan	Rp 1,688,693	Rp 1,688,693	Rp 1,688,693	Rp 1,688,693	Rp 1,688,693	Rp 1,688,693	Rp 1,688,693	Rp 1,688,693	Rp 1,688,693	Rp 1,688,693	Rp 1,688,693	Rp 1,688,693	Rp 20,264,316
Beban Internet & telepon	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Beban Listrik, air, keberihan, keamanan	Rp 309,000	Rp 309,000	Rp 309,000	Rp 309,000	Rp 309,000	Rp 309,000	Rp 309,000	Rp 309,000	Rp 309,000	Rp 309,000	Rp 309,000	Rp 309,000	Rp 3,708,000
Beban Admin Bank	Rp 15,000	Rp 15,000	Rp 15,000	Rp 15,000	Rp 15,000	Rp 15,000	Rp 15,000	Rp 15,000	Rp 15,000	Rp 15,000	Rp 15,000	Rp 15,000	Rp 180,000
Beban Sewa Lisensi Software	Rp 1,042,532	Rp 1,042,532	Rp 1,042,532	Rp 1,042,532	Rp 1,042,532	Rp 1,042,532	Rp 1,042,532	Rp 1,042,532	Rp 1,042,532	Rp 1,042,532	Rp 1,042,532	Rp 1,042,532	Rp 12,510,380
Beban PPh 21	Rp 174,613	Rp 174,613	Rp 174,613	Rp 174,613	Rp 174,613	Rp 174,613	Rp 174,613	Rp 174,613	Rp 174,613	Rp 174,613	Rp 174,613	Rp 174,613	Rp 2,095,358
Beban PPn 11%	Rp 15,459,961	Rp 15,459,961	Rp 15,459,961	Rp 15,459,961	Rp 15,459,961	Rp 15,459,961	Rp 15,459,961	Rp 15,459,961	Rp 15,459,961	Rp 15,459,961	Rp 15,459,961	Rp 15,459,961	Rp 185,519,534
Beban Pajak UMKM (0,5%)	Rp 5,595,400	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 5,595,400
Beban Dividen	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 181,186,901	Rp 181,186,901
Subtotal Pengeluaran	Rp 69,192,247	Rp 39,077,447	Rp 50,798,847	Rp 254,429,847	Rp 364,263,897	Rp 37,305,847	Rp 50,960,443	Rp 124,366,347	Rp 50,798,847	Rp 130,704,847	Rp 331,264,797	Rp 218,492,748	Rp 1,721,656,157
Saldo Kas Akhir	Rp 318,252,233	Rp 527,704,786	Rp 762,185,440	Rp 793,395,593	Rp 448,731,697	Rp 537,466,850	Rp 589,899,407	Rp 605,188,060	Rp 716,991,199	Rp 738,149,352	Rp 562,624,556	Rp 344,131,808	



- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PROYEKSI ARUS KAS													
PT WINIEL MANTRA													
2028													
Uraian	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember	Total
Saldo Kas Awal	Rp 344,131,808	Rp 546,025,216	Rp 937,948,545	Rp 975,283,222	Rp 636,011,415	Rp 840,691,171	Rp 1,124,537,091	Rp 1,176,626,781	Rp 900,713,796	Rp 1,034,142,552	Rp 1,180,117,990	Rp 1,141,813,876	
Pendapatan													Rp 2,551,485,540
I-STEX (1)	Rp 294,205,000	Rp 415,493,905	Rp 294,205,000		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 1,003,903,905
I-STEX (2)	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 215,411,000	Rp 311,190,000	Rp 249,104,722	Rp 89,724,000			Rp -	Rp -	Rp 865,429,722
I-STEX (3)	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 144,160,000	Rp 170,606,913	Rp 151,305,000	Rp 72,080,000	Rp 538,151,913
MENTORSHIP ONLINE	Rp 24,000,000	Rp -	Rp 24,000,000	Rp -	Rp 24,000,000	Rp -	Rp 24,000,000		Rp 24,000,000	Rp -	Rp 24,000,000	Rp -	Rp 144,000,000
Subtotal Pendapatan	Rp 318,205,000	Rp 415,493,905	Rp 318,205,000	Rp -	Rp 239,411,000	Rp 311,190,000	Rp 273,104,722	Rp 89,724,000	Rp 168,160,000	Rp 170,606,913	Rp 175,305,000	Rp 72,080,000	Rp 2,551,485,540
SUBtotal Penerimaan	Rp 662,336,808	Rp 961,519,120	Rp 1,256,153,545	Rp 975,283,222	Rp 875,422,415	Rp 1,151,881,171	Rp 1,397,641,813	Rp 1,266,350,781	Rp 1,068,873,796	Rp 1,204,749,465	Rp 1,355,422,990	Rp 1,213,893,876	
I-STEX (1)	Rp 3,416,098	Rp 2,546,160	Rp 230,792,100	Rp 318,247,392		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 555,001,750
I-STEX (2)	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 2,355,198	Rp 3,607,060	Rp 188,638,987	Rp 281,411,139				Rp -	Rp 476,012,384
I-STEX (3)	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 2,355,198	Rp 3,607,060	Rp 110,074,887	Rp 195,570,539	Rp 311,607,684
MENTORSHIP ONLINE	Rp 11,351,630	Rp -	Rp 11,351,630	Rp -	Rp 11,351,630	Rp -	Rp 11,351,630	Rp -	Rp 11,351,630	Rp -	Rp 11,351,630	Rp -	Rp 68,109,780
Total Pengeluaran	Rp 14,767,728	Rp 2,546,160	Rp 242,143,730	Rp 318,247,392	Rp 13,706,828	Rp 3,607,060	Rp 199,990,617	Rp 281,411,139	Rp 13,706,828	Rp 3,607,060	Rp 121,426,517	Rp 195,570,539	Rp 1,410,731,597
Peralatan (Equipment)													Rp -
		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Perlengkapan													Rp 2,712,604
Alat Tulis Kantor	Rp -	Rp -		Rp -		Rp 1,132,065	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 1,132,065
Perlengkapan Pantry	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 838,413	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 838,413
Perlengkapan Kebersihan	Rp -					Rp 597,339	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 597,339
Perlengkapan Kesehatan	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 144,786	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 144,786
Beban-beban													Rp 858,601,089
Beban Pendirian Perusahaan	Rp -	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Beban Sewa	Rp 7,956,750	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 7,956,750	Rp -	Rp 15,913,500
Beban Gaji Karyawan	Rp 16,794,046	Rp 16,794,046	Rp 16,794,046	Rp 16,794,046	Rp 16,794,046	Rp 16,794,046	Rp 16,794,046	Rp 16,794,046	Rp 16,794,046	Rp 16,794,046	Rp 16,794,046	Rp 16,794,046	Rp 201,528,558
Beban THR	Rp -	Rp -	Rp 17,702,177	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 17,702,177
Beban BPJS	Rp 885,109	Rp 885,109	Rp 885,109	Rp 885,109	Rp 885,109	Rp 885,109	Rp 885,109	Rp 885,109	Rp 885,109	Rp 885,109	Rp 885,109	Rp 885,109	Rp 10,621,306
Beban Ketenagakerjaan	Rp 1,738,139	Rp 1,738,139	Rp 1,738,139	Rp 1,738,139	Rp 1,738,139	Rp 1,738,139	Rp 1,738,139	Rp 1,738,139	Rp 1,738,139	Rp 1,738,139	Rp 1,738,139	Rp 1,738,139	Rp 20,857,666
Beban Internet & telepon	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Beban Listrik, air, kebersihan, keamanan	Rp 318,270	Rp 318,270	Rp 318,270	Rp 318,270	Rp 318,270	Rp 318,270	Rp 318,270	Rp 318,270	Rp 318,270	Rp 318,270	Rp 318,270	Rp 318,270	Rp 3,819,240
Beban Admin Bank	Rp 15,000	Rp 15,000	Rp 15,000	Rp 15,000	Rp 15,000	Rp 15,000	Rp 15,000	Rp 15,000	Rp 15,000	Rp 15,000	Rp 15,000	Rp 15,000	Rp 180,000
Beban Sewa Lisensi Software	Rp 1,073,808	Rp 1,073,808	Rp 1,073,808	Rp 1,073,808	Rp 1,073,808	Rp 1,073,808	Rp 1,073,808	Rp 1,073,808	Rp 1,073,808	Rp 1,073,808	Rp 1,073,808	Rp 1,073,808	Rp 12,885,691
Beban PPh 21	Rp 200,044	Rp 200,044	Rp 200,044	Rp 200,044	Rp 200,044	Rp 200,044	Rp 200,044	Rp 200,044	Rp 200,044	Rp 200,044	Rp 200,044	Rp 200,044	Rp 2,400,526
Beban PPn 11%	Rp 63,201,431							Rp 63,201,431			Rp 63,201,431	Rp 63,201,431	Rp 252,805,724
Beban Pajak UMKM (0,5%)	Rp 9,361,267												
Beban Dividen	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 319,886,701	Rp 319,886,701
Subtotal Pengeluaran	Rp 116,311,592	Rp 23,570,576	Rp 280,870,323	Rp 339,271,807	Rp 34,731,244	Rp 27,344,080	Rp 221,015,033	Rp 365,636,985	Rp 34,731,244	Rp 24,631,476	Rp 213,609,114	Rp 599,683,086	Rp 2,272,045,290
Saldo Kas Akhir	Rp 546,025,216	Rp 937,948,545	Rp 975,283,222	Rp 636,011,415	Rp 840,691,171	Rp 1,124,537,091	Rp 1,176,626,781	Rp 900,713,796	Rp 1,034,142,552	Rp 1,180,117,990	Rp 1,141,813,876	Rp 614,210,790	

Lampiran 22 HPP Revenue 2026 - 2028

PROYEKSI LABA PRODUK 2026					PROYEKSI LABA PRODUK 2027					PROYEKSI LABA PRODUK 2028				
Proyeksi Revenue					Proyeksi Revenue					Proyeksi Revenue				
No	Produk/Paket	Jumlah Order	Harga	Subtotal Revenue	No	Produk/Paket	Jumlah Order	Harga	Subtotal Revenue	No	Produk/Paket	Jumlah Order	Harga	Subtotal Revenue
1	I-STEX (1)	1	Rp 1,003,880,000	Rp 1,003,880,000	1	I-STEX (1)	1	Rp 974,159,500	Rp 974,159,500	1	I-STEX 2028 (1)	1	Rp 1,003,903,900	Rp 1,003,903,900
2	I-STEX (2)	0		-	2	I-STEX 2027 (2)	1	Rp 780,493,985	Rp 780,493,985	2	I-STEX 2028 (2)	1	Rp 865,429,722	Rp 865,429,722
3	I-STEX (3)	0		-	3	I-STEX 2027 (3)	0		-	3	I-STEX 2028 (3)	1	Rp 538,151,913	Rp 538,151,913
4	MENTORSHIP ONLINE	6	Rp 19,200,000	Rp 115,200,000	5	MENTORSHIP ONLINE	6	Rp 19,600,000	Rp 117,600,000	5	MENTORSHIP ONLINE	6	Rp 24,000,000	Rp 144,000,000
Total Revenue				1,119,080,000	Total Revenue				1,872,253,485	Total Revenue				2,551,485,540
Proyeksi Biaya					Proyeksi Biaya					Proyeksi Biaya				
No	Produk/Paket	Jumlah Order	Harga	Subtotal Revenue	No	Produk/Paket	Jumlah Order	Harga	Subtotal Revenue	No	Produk/Paket	Jumlah Order	Harga	Subtotal Revenue
1	I-STEX (1)	1	Rp 523,155,000	Rp 523,155,000	1	I-STEX (1)	1	Rp 538,849,650	Rp 538,849,650	1	I-STEX 2028 (1)	1	Rp 555,001,750	Rp 555,001,750
2	I-STEX (2)	0		-	2	I-STEX 2027 (2)	1	Rp 458,144,450	Rp 458,144,450	2	I-STEX 2028 (2)	1	Rp 476,012,384	Rp 476,012,384
3	I-STEX (3)	0		-	3	I-STEX 2027 (3)	0		-	3	I-STEX 2028 (3)	1	Rp 311,607,684	Rp 311,607,684
5	MENTORSHIP ONLINE	6	Rp 10,700,000	Rp 64,200,000	5	MENTORSHIP ONLINE	6	Rp 11,021,000	Rp 66,126,000	5	MENTORSHIP ONLINE	6	Rp 11,351,630	Rp 68,109,780
Total Biaya				587,355,000	Total Biaya				1,063,120,100	Total Biaya				1,410,731,597
Total Revenue				1,119,080,000	Total Revenue				1,872,253,485	Total Revenue				2,551,485,540
Total Biaya				587,355,000	Total Biaya				1,063,120,100	Total Biaya				1,410,731,597
Total Keuntungan				531,725,000	Total Keuntungan				809,133,385	Total Keuntungan				1,140,753,943

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 23 Beban Operasional 2025 - 2028

BEBAN OPRASIONAL PT WINIEL MANTRA				
KETERANGAN	TAHUN			
	2025	2026	2027	2028
Beban Pendirian Perusahaan	Rp 6,000,000	Rp -	Rp -	Rp -
Beban Sewa	Rp 5,000,000	Rp 15,000,000	Rp 15,450,000	Rp 15,913,500
Beban Gaji Karyawan	Rp 62,040,064	Rp 190,423,642	Rp 195,894,044	Rp 201,528,558
Beban THR	Rp -	Rp 15,295,500	Rp 17,186,580	Rp 17,702,177
Beban BPJS	Rp 3,240,000	Rp 10,011,600	Rp 10,311,948	Rp 10,621,306
Beban Ketenagakerjaan	Rp 6,376,320	Rp 19,688,249	Rp 20,264,316	Rp 20,857,666
Beban Internet & telepon	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Beban Listrik, air, kebersihan, keamanan	Rp 1,200,000	Rp 3,600,000	Rp 3,708,000	Rp 3,819,240
Beban Admin Bank	Rp 75,000	Rp 180,000	Rp 180,000	Rp 180,000
Beban Sewa Lisensi Software	Rp -	Rp 12,146,000	Rp 12,510,380	Rp 12,885,691
Beban PPh 21	Rp 167,936	Rp 1,799,078	Rp 2,095,358	Rp 2,400,526
Beban PPn 11%	Rp -	Rp 110,779,185	Rp 185,519,534	Rp 252,805,724
Beban Pajak UMKM (0,5%)	Rp -	Rp -	Rp 5,595,400	Rp 9,361,267
TOTAL	Rp 84,099,320	Rp 378,923,254	Rp 277,602,653	Rp 538,714,388



Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 24 Beban Peralatan 2026 - 2028

N O	TANGGAL PEMBELIAN	NAMA BARANG	SPESIFIKASI	QTY	VARIABLE	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA	NILAI RESIDU	UMUR EKONOMIS		BEBAN PENYUSUTAN/TAHUN	BEBAN PENYUSUTAN/BULAN	NILAI ASET (per Desember)	NILAI BUKU ASET AKHIR 2025	KETERANGAN
									QT Y	VARIABLE					
1	10/09/2025	Printer	HP Deskjet 2135 All	1	Unit	Rp 825,000	Rp 825,000	Rp -	4	Tahun	Rp 206,250	Rp 17,188	Rp 68,750	Rp 756,250	PEMBELIAN ASET
2	10/09/2025	Hardisk	WD Element 1TB	1	Unit	Rp 400,000	Rp 400,000	Rp -	4	Tahun	Rp 100,000	Rp 8,333	Rp 33,333	Rp 366,667	PEMBELIAN ASET
3	10/09/2025	Papan Tulis	60x100 cm	1	Unit	Rp 80,000	Rp 80,000	Rp -	4	Tahun	Rp 20,000	Rp 1,667	Rp 6,667	Rp 73,333	PEMBELIAN ASET
4	10/09/2025	Filling Cabinet	LG Little Black	2	Unit	Rp 500,000	1,000,000	Rp -	4	Tahun	Rp 250,000	Rp 20,833	Rp 83,333	Rp 916,667	PEMBELIAN ASET
5	10/09/2025	Laptop	HP Pavilion 16 inch	1	Unit	Rp 18,109,000	Rp 18,109,000	Rp -	4	Tahun	Rp 4,527,250	Rp 377,271	Rp 1,509,083	Rp 16,599,917	PEMBELIAN ASET
6	10/09/2025	Tripod	Tripod banner	4	Unit	Rp 40,000	Rp 160,000	Rp -	4	Tahun	Rp 40,000	Rp 3,333	Rp 13,333	Rp 146,667	PEMBELIAN ASET
TOTAL							Rp 20,574,000	Rp -			Rp 5,103,500	Rp 425,292	Rp 1,701,167	Rp 18,859,500	
									TOTAL PENYUSUTAN 4 Bulan			Rp 1,701,167			

NO	TANGGAL PEMBELIAN	NAMA BARANG	SPESIFIKASI	QTY	VARIABLE	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA	NILAI RESIDU	UMUR EKONOMIS		BEBAN PENYUSUTAN/TAHUN	BEBAN PENYUSUTAN/ BULAN	NILAI ASET (per Desember)		KETERANG AN
									QTY	VARIABLE					
1		Printer	HP Deskjet 2135 All	1	Unit	Rp 825,000	Rp 825,000	Rp -	4	Tahun	Rp 206,250	Rp 17,188	Rp 68,750	Rp 550,000	ASET
2		Hardisk	WD Element 1TB	1	Unit	Rp 400,000	Rp 400,000	Rp -	4	Tahun	Rp 100,000	Rp 8,333	Rp 33,333	Rp 266,667	ASET
3		Papan Tulis	60x100 cm	1	Unit	Rp 80,000	Rp 80,000	Rp -	4	Tahun	Rp 20,000	Rp 1,667	Rp 6,667	Rp 53,333	ASET
4		Filling Cabinet	LG Little Black	2	Unit	Rp 500,000	Rp 1,000,000	Rp -	4	Tahun	Rp 250,000	Rp 20,833	Rp 83,333	Rp 666,667	ASET
5		Laptop	HP Pavilion 16 inch	1	Unit	Rp 18,109,000	Rp 18,109,000	Rp -	4	Tahun	Rp 4,527,250	Rp 377,271	Rp 1,509,083	Rp 12,072,667	ASET
6		Tripod	Tripod banner	4	Unit	Rp 40,000	Rp 160,000	Rp -	4	Tahun	Rp 40,000	Rp 3,333	Rp 13,333	Rp 106,667	ASET
7		Laptop	LENOVO IDEA PAD SLIM 3i	1	Unit	Rp 6,200,000	Rp 6,200,000	Rp -	4	Tahun	Rp 1,550,000	Rp 129,167	Rp 1,550,000	Rp 4,650,000	PEMBELIAN ASET
8		Walkie Talkie	Baofeng Bf 888s	4	Unit	Rp 160,000	Rp 640,000	Rp -	4	Tahun	Rp 160,000	Rp 13,333	Rp 160,000	Rp 480,000	PEMBELIAN ASET
TOTAL							Rp 27,414,000	Rp -			Rp 6,853,500	Rp 557,792	Rp 3,424,500	Rp 18,846,000	



- Hak Cipta :
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

N O	TANGGAL PEMBELIA N	NAMA BARAN G	SPESIFIKAS I	QT Y	VARIABL E	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA	NILAI RESID U	UMUR EKONOMIS		BEBAN PENYUSUTAN/TAHU N	BEBAN PENYUSUTAN/BULA N	NILAI ASET (per Desember)		KETERANGAN
									QTY	VARIABLE					
1		Printer	HP Deskjet 2135 All	1	Unit	Rp 825,000	Rp 825,000	Rp -	4	Tahun	Rp 206,250	Rp 17,188	Rp 68,750	Rp 343,750	ASET
2		Hardisk	WD Element 1TB	1	Unit	Rp 400,000	Rp 400,000	Rp -	4	Tahun	Rp 100,000	Rp 8,333	Rp 33,333	Rp 166,667	ASET
3		Papan Tulis	60x100 cm	1	Unit	Rp 80,000	Rp 80,000	Rp -	4	Tahun	Rp 20,000	Rp 1,667	Rp 6,667	Rp 33,333	ASET
4		Filling Cabinet	LG Little Black	2	Unit	Rp 500,000	Rp 1,000,000	Rp -	4	Tahun	Rp 250,000	Rp 20,833	Rp 83,333	Rp 416,667	ASET
5		Laptop	HP Pavilion 16 inch	1	Unit	Rp 18,109,000	Rp 18,109,000	Rp -	4	Tahun	Rp 4,527,250	Rp 377,271	Rp 1,509,083	Rp 7,545,417	ASET
6		Tripod	Tripod banner	4	Unit	Rp 40,000	Rp 160,000	Rp -	4	Tahun	Rp 40,000	Rp 3,333	Rp 13,333	Rp 66,667	ASET
7		Laptop	LENOVO IDEA PAD SLIM 3i	1	Unit	Rp 6,200,000	Rp 6,200,000	Rp -	4	Tahun	Rp 1,550,000	Rp 129,167	Rp 1,550,000	Rp 3,100,000	ASET
8		Walkie Talkie	Baofeng Bf 888s	4	Unit	Rp 160,000	Rp 640,000	Rp -	4	Tahun	Rp 160,000	Rp 13,333	Rp 160,000	Rp 320,000	ASET
9		Laptop	HP 15 1334U	1	Unit	Rp 6,000,000	Rp 6,000,000	Rp -	4	Tahun	Rp 1,500,000	Rp 125,000	Rp 1,500,000	Rp 4,500,000	PEMBELIAN ASET
TOTAL							Rp 33,414,000	Rp -			Rp 8,353,500	Rp 696,125	Rp 4,924,500	Rp 16,492,500	

NO	TANGGAL PEMBELIAN	NAMA BARANG	SPESIFIKASI	QTY	VARIA BLE	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA	NILAI RESIDU	UMUR EKONOMIS		BEBAN PENYUSUTAN/TAHUN	BEBAN PENYUSUTAN/BULAN	NILAI ASET (per Desember)		KETERANGAN
									QTY	VARIABLE					
1		Printer	HP Deskjet 2135 All	1	Unit	Rp 825,000	Rp 825,000	Rp -	4	Tahun	Rp 206,250	Rp 17,188	Rp 68,750	Rp 137,500	ASET
2		Hardisk	WD Element 1TB	1	Unit	Rp 400,000	Rp 400,000	Rp -	4	Tahun	Rp 100,000	Rp 8,333	Rp 33,333	Rp 66,667	ASET
3		Papan Tulis	60x100 cm	1	Unit	Rp 80,000	Rp 80,000	Rp -	4	Tahun	Rp 20,000	Rp 1,667	Rp 6,667	Rp 13,333	ASET
4		Filling Cabinet	LG Little Black	2	Unit	Rp 500,000	Rp 1,000,000	Rp -	4	Tahun	Rp 250,000	Rp 20,833	Rp 83,333	Rp 166,667	ASET
5		Laptop	HP Pavilion 16 inch	1	Unit	Rp 18,109,000	Rp 18,109,000	Rp -	4	Tahun	Rp 4,527,250	Rp 377,271	Rp 1,509,083	Rp 3,018,167	ASET
6		Tripod	Tripod banner	4	Unit	Rp 40,000	Rp 160,000	Rp -	4	Tahun	Rp 40,000	Rp 3,333	Rp 13,333	Rp 26,667	ASET
7		Laptop	LENOVO IDEA PAD SLIM 3i	1	Unit	Rp 6,200,000	Rp 6,200,000	Rp -	4	Tahun	Rp 1,550,000	Rp 129,167	Rp 1,550,000	Rp 1,550,000	ASET
8		Walkie Talkie	Baofeng Bf 888s	4	Unit	Rp 160,000	Rp 640,000	Rp -	4	Tahun	Rp 160,000	Rp 13,333	Rp 160,000	Rp 160,000	ASET
9		Laptop	HP 15 1334U	1	Unit	Rp 6,000,000	Rp 6,000,000	Rp -	4	Tahun	Rp 1,500,000	Rp 125,000	Rp 1,500,000	Rp 3,000,000	ASET
TOTAL							Rp 33,414,000	Rp -			Rp 8,353,500	Rp 696,125	Rp 4,924,500	Rp 8,139,000	



- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 25 Beban Perlengkapan 2025 -2028

NO.	NAMA BARANG	SPESIFIKASI	QTY	VARIABLE	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA			
						2025	2026	2027	2028
I. PERLENGKAPAN ALAT TULIS KANTOR									
1	Keras HVS 70g	Paper One Copier	3	Rim	Rp 35,000	Rp 105,000	Rp 108,150	Rp 111,395	Rp 114,736
2	Tinta Printer	Dye Ink for HP Full set	3	set	Rp 50,000	Rp 150,000	Rp 154,500	Rp 159,135	Rp 163,909
3	Spidol papan tulis	Snowman BG-12	2	box	Rp 60,000	Rp 120,000	Rp 123,600	Rp 127,308	Rp 131,127
4	Pulpen	Joyko Gel Q GP-265	2	Packs	Rp 25,000	Rp 50,000	Rp 51,500	Rp 53,045	Rp 54,636
5	Isi Stepler	Joyko 10	3	Packs	Rp 1,900	Rp 5,700	Rp 5,871	Rp 6,047	Rp 6,229
6	Sticky Notes	Tom & Jerry Post it 654	3	Packs	Rp 28,500	Rp 85,500	Rp 88,065	Rp 90,707	Rp 93,428
7	Amplop	Paperline 104	1	Pack	Rp 15,000	Rp 15,000	Rp 15,450	Rp 15,914	Rp 16,391
8	Kuintansi	Paparline	3	Pack	Rp 20,000	Rp 60,000	Rp 61,800	Rp 63,654	Rp 65,564
9	Paper Clip	Trigonal Clip no 3	3	pack	Rp 15,000	Rp 45,000	Rp 46,350	Rp 47,741	Rp 49,173
10	Stepler	MX HD-10	2	Pcs	Rp 12,500	Rp 25,000	Rp 25,750	Rp 26,523	Rp 27,318
11	Gunting	Kenko 848	2	Pcs	Rp 15,000	Rp 30,000	Rp 30,900	Rp 31,827	Rp 32,782
12	Double tape	Joyko 2"	2	Pcs	Rp 16,000	Rp 32,000	Rp 32,960	Rp 33,949	Rp 34,967
13	Lakban Hitam	Daimaru 2"	2	Pcs	Rp 15,000	Rp 30,000	Rp 30,900	Rp 31,827	Rp 32,782
14	Lakban Bening	EKA lakban	2	Pcs	Rp 7,000	Rp 14,000	Rp 14,420	Rp 14,853	Rp 15,298
15	Double Tape Foam	Nippon 1"	2	Pcs	Rp 8,000	Rp 16,000	Rp 16,480	Rp 16,974	Rp 17,484
16	Stempel	Stampel Custom	3	Pcs	Rp 25,000	Rp 75,000	Rp 77,250	Rp 79,568	Rp 81,955
17	Tinta Stempel	Stamp Pad Ink	1	Pcs	Rp 30,000	Rp 30,000	Rp 30,900	Rp 31,827	Rp 32,782
18	Map	Diamond 5002	10	Pcs	Rp 1,500	Rp 15,000	Rp 15,450	Rp 15,914	Rp 16,391
19	Perforator	Joyko Punch 30	2	pcs	Rp 15,000	Rp 30,000	Rp 30,900	Rp 31,827	Rp 32,782
20	Marker	Joyko Paint	2	Pcs	Rp 5,900	Rp 11,800	Rp 12,154	Rp 12,519	Rp 12,894
21	Ordner	Prizet F4	7	Pcs	Rp 13,000	Rp 91,000	Rp 93,730	Rp 96,542	Rp 99,438
	TOTAL				Rp 414,300	Rp 1,036,000	Rp 1,067,080	Rp 1,099,092	Rp 1,132,065
II. PERLENGKAPAN KEBERSIHAN									
1	Sapu	Nilon	1	Pcs	Rp 8,750	Rp 8,750	Rp 9,013	Rp 9,283	Rp 9,561
2	Pel	Dragon MOP	1	Pcs	Rp 12,000	Rp 12,000	Rp 12,360	Rp 12,731	Rp 13,113
3	Ember	Lion	2	Pcs	Rp 20,000	Rp 40,000	Rp 41,200	Rp 42,436	Rp 43,709
4	Keset	Bed Ink	3	Pcs	Rp 25,000	Rp 75,000	Rp 77,250	Rp 79,568	Rp 81,955
5	Lap Serbet	Ukuran 45x45	3	Pcs	Rp 3,000	Rp 9,000	Rp 9,270	Rp 9,548	Rp 9,835
6	Tempat Sampah	Keranjang Plastik	2	Pcs	Rp 5,000	Rp 10,000	Rp 10,300	Rp 10,609	Rp 10,927
7	Tissue	Tissue Paseo 250 sheet	5	Pack	Rp 5,000	Rp 25,000	Rp 25,750	Rp 26,523	Rp 27,318
8	Sabun Cuci Piring	sunlight 475ml	3	Pcs	Rp 10,000	Rp 30,000	Rp 30,900	Rp 31,827	Rp 32,782
9	Sabun Suci Tangan	Toppas 500ml	3	Pcs	Rp 4,100	Rp 12,300	Rp 12,669	Rp 13,049	Rp 13,441
10	Handsanitizer	Antis gel cair 500ml	3	Pcs	Rp 48,900	Rp 146,700	Rp 151,101	Rp 155,634	Rp 160,303
11	Pengharum Ruangan	Stella sakura 350ml	4	Pcs	Rp 21,900	Rp 87,600	Rp 90,228	Rp 92,935	Rp 95,723



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

12	Pewangi lantai	Wipol cemara 780ml	3	Pcs	Rp 14,600	Rp 43,800	Rp 45,114	Rp 46,467	Rp 47,861
13	Trash Bag	40x60	5	pack	Rp 9,300	Rp 46,500	Rp 47,895	Rp 49,332	Rp 50,812
	TOTAL					Rp 546,650	Rp 563,050	Rp 579,941	Rp 597,339
III. PERLENGKAPAN PANTRY									
1	Kopi sachet	Luak Kopi	2	Box	Rp 18,000	Rp 36,000	Rp 37,080	Rp 38,192	Rp 39,338
2	Teh celup	Celup Sosro	5	Box	Rp 6,000	Rp 30,000	Rp 30,900	Rp 31,827	Rp 32,782
3	Air mineral galon	Leminerale	10	Gallon	Rp 20,000	Rp 200,000	Rp 206,000	Rp 212,180	Rp 218,545
4	Susu sachet	Milo 300gr	3	Box	Rp 35,000	Rp 105,000	Rp 420,000	Rp 432,600	Rp 445,578
5	Gelas/Mug	Custom	3	Pcs	Rp 13,000	Rp 39,000	Rp 40,170	Rp 41,375	Rp 42,616
6	Piring	IKEA	3	pcs	Rp 15,000	Rp 45,000	Rp 46,350	Rp 47,741	Rp 49,173
7	Sendok	Sendok Makan Silver	5	pcs	Rp 1,000	Rp 5,000	Rp 5,150	Rp 5,305	Rp 5,464
8	Garpu	Garpu Makan Silver	5	pcs	Rp 900	Rp 4,500	Rp 4,635	Rp 4,774	Rp 4,917
	TOTAL					Rp 464,500	Rp 790,285	Rp 813,994	Rp 838,413
IV. PERLENGKAPAN KESEHATAN									
1	Obat Merah	Betadine 30ml	1	botol	Rp 23,000	Rp 23,000	Rp 23,690	Rp 24,401	Rp 25,133
2	Plester	Handsablast isi 10	2	pack	Rp 4,000	Rp 8,000	Rp 8,240	Rp 8,487	Rp 8,742
3	Alkohol	IKA 70% 100ml	1	botol	Rp 12,500	Rp 12,500	Rp 12,875	Rp 13,261	Rp 13,659
4	Minyak Kayu Putih	Caplang 60ml	1	botol	Rp 19,000	Rp 19,000	Rp 19,570	Rp 20,157	Rp 20,762
5	Obat Herbal	Tolak Angin isi 12	2	Box	Rp 35,000	Rp 70,000	Rp 72,100	Rp 74,263	Rp 76,491
	TOTAL					Rp 132,500	Rp 136,475	Rp 140,569	Rp 144,786
	SUBTOTAL PEMBELIAN PERLENGKAPAN					Rp 2,179,650	Rp 2,556,890	Rp 2,633,596	Rp 2,712,604

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Lampiran 26 Beban Gaji 2025 - 2028

TAHUN 2025																																																							
No.	NAMA	JABATAN	GAJI POKOK	PTKP-BULAN	TUNJANGAN	UMK JAKARTA	POTONGAN KETENAGAKERJAAN										POTONGAN BPJS KESEHATAN			BLAVA JABATAN % PER BULAN	GAJI BERSIH-BULAN	GAJI BERSIH/TAHUN	GAJI KOTOR-BULAN	GAJI KOTOR/TAHUN	PKP	PPh 21	Gaji Diterima																												
							RKK		RKM	JHT		JP		TOTAL	(Perusahaan) 4%	(Karyawan) 1%	TOTAL	THR																																					
							GOLONGAN	(P)		(P) 0,30%	(P) 3,7%	(K) 2%	(P) 2%						(K) 1%									(P)	(K)																										
1	ELSA ALIFIYAH	DIREKTUR UTAMA	Rp 5.400.000	Rp 4.500.000	Rp -	Rp 5.396.791	0,89%	Rp 48.060	Rp 13.500	Rp 199.800	Rp 108.000	Rp 108.000	Rp 54.000	Rp 369.360	Rp 162.000	Rp 216.000	Rp 54.000	Rp 270.000	Rp 283.878	Rp 5.339.682	Rp 21.358.728	Rp 5.677.560	Rp 22.710.240	Rp 3.358.728	Rp 13.995	Rp 5.170.005																													
2	AZZAHRA PUTRI WIDIATI	DIREKTUR KEUANGAN	Rp 5.400.000	Rp 4.500.000	Rp -	Rp 5.396.791	0,89%	Rp 48.060	Rp 13.500	Rp 199.800	Rp 108.000	Rp 108.000	Rp 54.000	Rp 369.360	Rp 162.000	Rp 216.000	Rp 54.000	Rp 270.000	Rp 283.878	Rp 5.339.682	Rp 21.358.728	Rp 5.677.560	Rp 22.710.240	Rp 3.358.728	Rp 13.995	Rp 5.170.005																													
3	MUHAMMAD BINTANG	DIREKTUR PEMASARAN	Rp 5.400.000	Rp 4.500.000	Rp -	Rp 5.396.791	0,89%	Rp 48.060	Rp 13.500	Rp 199.800	Rp 108.000	Rp 108.000	Rp 54.000	Rp 369.360	Rp 162.000	Rp 216.000	Rp 54.000	Rp 270.000	Rp 283.878	Rp 5.339.682	Rp 21.358.728	Rp 5.677.560	Rp 22.710.240	Rp 3.358.728	Rp 13.995	Rp 5.170.005																													
TOTAL							Rp1.108.080										Rp 648.000			Rp 162.000			Rp 810.000			Rp 283.878			Rp 5.339.682			Rp 21.358.728			Rp 5.677.560			Rp 22.710.240			Rp 3.358.728			Rp 13.995			Rp 5.170.005								
Rp216.000,00																																																							
TAHUN 2026																																																							
No.	NAMA	JABATAN	GAJI POKOK	PTKP-BULAN	TUNJANGAN	UMK JAKARTA	POTONGAN KETENAGAKERJAAN										POTONGAN BPJS KESEHATAN			BLAVA JABATAN % PER BULAN	GAJI BERSIH-BULAN	GAJI BERSIH/TAHUN	GAJI KOTOR-BULAN	GAJI KOTOR/TAHUN	PKP	PPh 21	Gaji Diterima																												
							RKK		RKM	JHT		JP		TOTAL	(Perusahaan) 4%	(Karyawan) 1%	TOTAL	THR																																					
							GOLONGAN	(P)		(P) 0,30%	(P) 3,7%	(K) 2%	(P) 2%						(K) 1%									(P)	(K)																										
1	ELSA ALIFIYAH	DIREKTUR UTAMA	Rp 5.562.000	Rp 4.500.000	Rp -	Rp 5.558.695	0,89%	Rp 49.502	Rp 13.500	Rp 205.794	Rp 111.240	Rp 111.240	Rp 55.620	Rp 380.036	Rp 166.860	Rp 222.480	Rp 55.620	Rp 278.100	Rp 5.098.500	Rp 292.374	Rp 5.499.488	Rp 65.993.853	Rp 5.847.482	Rp 70.169.782	Rp 11.993.853	Rp 49.974	Rp 5.289.546																												
2	AZZAHRA PUTRI WIDIATI	DIREKTUR KEUANGAN	Rp 5.562.000	Rp 4.500.000	Rp -	Rp 5.558.695	0,89%	Rp 49.502	Rp 13.500	Rp 205.794	Rp 111.240	Rp 111.240	Rp 55.620	Rp 380.036	Rp 166.860	Rp 222.480	Rp 55.620	Rp 278.100	Rp 5.098.500	Rp 292.374	Rp 5.499.488	Rp 65.993.853	Rp 5.847.482	Rp 70.169.782	Rp 11.993.853	Rp 49.974	Rp 5.289.546																												
3	MUHAMMAD BINTANG	DIREKTUR PEMASARAN	Rp 5.562.000	Rp 4.500.000	Rp -	Rp 5.558.695	0,89%	Rp 49.502	Rp 13.500	Rp 205.794	Rp 111.240	Rp 111.240	Rp 55.620	Rp 380.036	Rp 166.860	Rp 222.480	Rp 55.620	Rp 278.100	Rp 5.098.500	Rp 292.374	Rp 5.499.488	Rp 65.993.853	Rp 5.847.482	Rp 70.169.782	Rp 11.993.853	Rp 49.974	Rp 5.289.546																												
TOTAL							Rp1.140.107										Rp 667.440			Rp 166.860			Rp 834.300			Rp 16.126.580			Rp 977.122			Rp 16.498.463			Rp 197.981.588			Rp 17.542.448			Rp 210.509.345			Rp 35.961.588			Rp 149.933			Rp 1.799.078			Rp 190.423.642		
Rp3.466.536 Rp 5.339.682																																																							
TAHUN 2027																																																							
No.	NAMA	JABATAN	GAJI POKOK	PTKP-BULAN	TUNJANGAN	UMK JAKARTA	POTONGAN KETENAGAKERJAAN										POTONGAN BPJS KESEHATAN			BLAVA JABATAN % PER BULAN	GAJI BERSIH-BULAN	GAJI BERSIH/TAHUN	GAJI KOTOR-BULAN	GAJI KOTOR/TAHUN	PKP-BULAN	PPh 21	Gaji Diterima																												
							RKK		RKM	JHT		JP		TOTAL	(Perusahaan) 4%	(Karyawan) 1%	TOTAL	THR																																					
							GOLONGAN	(P)		(P) 0,30%	(P) 3,7%	(K) 2%	(P) 2%						(K) 1%									(P)	(K)																										
1	ELSA ALIFIYAH	DIREKTUR UTAMA	Rp 5.728.860	Rp 4.500.000	Rp -	Rp 5.725.456	0,89%	Rp 50.987	Rp 13.500	Rp 211.968	Rp 114.577	Rp 114.577	Rp 57.289	Rp 391.032	Rp 171.866	Rp 229.154	Rp 57.289	Rp 286.443	Rp 5.728.860	Rp 301.125	Rp 5.684.088	Rp 67.949.051	Rp 6.022.501	Rp 72.720.015	Rp 13.049.051	Rp 58.204	Rp 5.441.501																												
2	AZZAHRA PUTRI WIDIATI	DIREKTUR KEUANGAN	Rp 5.728.860	Rp 4.500.000	Rp -	Rp 5.725.456	0,89%	Rp 50.987	Rp 13.500	Rp 211.968	Rp 114.577	Rp 114.577	Rp 57.289	Rp 391.032	Rp 171.866	Rp 229.154	Rp 57.289	Rp 286.443	Rp 5.728.860	Rp 301.125	Rp 5.684.088	Rp 67.949.051	Rp 6.022.501	Rp 72.720.015	Rp 13.049.051	Rp 58.204	Rp 5.441.501																												
3	MUHAMMAD BINTANG	DIREKTUR PEMASARAN	Rp 5.728.860	Rp 4.500.000	Rp -	Rp 5.725.456	0,89%	Rp 50.987	Rp 13.500	Rp 211.968	Rp 114.577	Rp 114.577	Rp 57.289	Rp 391.032	Rp 171.866	Rp 229.154	Rp 57.289	Rp 286.443	Rp 5.728.860	Rp 301.125	Rp 5.684.088	Rp 67.949.051	Rp 6.022.501	Rp 72.720.015	Rp 13.049.051	Rp 58.204	Rp 5.441.501																												
TOTAL							Rp1.173.096										Rp 687.463			Rp 171.866			Rp 859.329			Rp 17.186.580			Rp 903.376			Rp 16.992.263			Rp 203.907.163			Rp 18.067.604			Rp 216.810.048			Rp 41.907.163			Rp 174.613			Rp 16.324.604					
Rp1.173.096 Rp 515.597																																																							
TAHUN 2028																																																							
No.	NAMA	JABATAN	GAJI POKOK	PTKP-BULAN	TUNJANGAN	UMK JAKARTA	POTONGAN KETENAGAKERJAAN										POTONGAN BPJS KESEHATAN			BLAVA JABATAN % PER BULAN	GAJI BERSIH-BULAN	GAJI BERSIH/TAHUN	GAJI KOTOR-BULAN	GAJI KOTOR/TAHUN	PKP-BULAN	PPh 21	Gaji Diterima																												
							RKK		RKM	JHT		JP		TOTAL	(Perusahaan) 4%	(Karyawan) 1%	TOTAL	THR																																					
							GOLONGAN	(P)		(P) 0,30%	(P) 3,7%	(K) 2%	(P) 2%						(K) 1%									(P)	(K)																										
1	ELSA ALIFIYAH	DIREKTUR UTAMA	Rp 5.900.726	Rp 4.500.000	Rp -	Rp 5.897.219	0,89%	Rp 52.516	Rp 13.500	Rp 218.327	Rp 118.015	Rp 118.015	Rp 59.007	Rp 402.358	Rp 177.022	Rp 236.029	Rp 59.007	Rp 295.036	Rp 5.900.726	Rp 310.139	Rp 5.833.625	Rp 70.003.506	Rp 6.202.771	Rp 74.433.255	Rp 16.003.506	Rp 66.681	Rp 5.598.015																												
2	AZZAHRA PUTRI WIDIATI	DIREKTUR KEUANGAN	Rp 5.900.726	Rp 4.500.000	Rp -	Rp 5.897.219	0,89%	Rp 52.516	Rp 13.500	Rp 218.327	Rp 118.015	Rp 118.015	Rp 59.007	Rp 402.358	Rp 177.022	Rp 236.029	Rp 59.007	Rp 295.036	Rp 5.900.726	Rp 310.139	Rp 5.833.625	Rp 70.003.506	Rp 6.202.771	Rp 74.433.255	Rp 16.003.506	Rp 66.681	Rp 5.598.015																												
3	MUHAMMAD BINTANG	DIREKTUR PEMASARAN	Rp 5.900.726	Rp 4.500.000	Rp -	Rp 5.897.219	0,89%	Rp 52.516	Rp 13.500	Rp 218.327	Rp 118.015	Rp 118.015	Rp 59.007	Rp 402.358	Rp 177.022	Rp 236.029	Rp 59.007	Rp 295.036	Rp 5.900.726	Rp 310.139	Rp 5.833.625	Rp 70.003.506	Rp 6.202.771	Rp 74.433.255	Rp 16.003.506	Rp 66.681	Rp 5.598.015																												
TOTAL							Rp1.207.073										Rp 708.087			Rp 177.022			Rp 886.109			Rp 17.702.137			Rp 930.416			Rp 17.500.376			Rp 210.010.517			Rp 18.608.314			Rp 222.399.766			Rp 48.010.517			Rp 200.044			Rp 16.794.046					
Rp1.207.073 Rp 631.065																																																							
Rp2.400.516 Rp 201.528.558																																																							

Keterangan	2025	2026	2027	2028
Beban Gaji Karyawan	Rp 62,061,664	Rp 190,623,874	Rp 196,100,283	Rp 201,740,984
Beban THR	Rp -	Rp 15,295,500	Rp 17,186,580	Rp 17,702,177
Beban BPJS	Rp 3,240,000	Rp 10,011,600	Rp 10,311,948	Rp 10,621,306
Beban Ketenagakerjaan	Rp 6,376,320	Rp 19,688,249	Rp 20,264,316	Rp 20,857,666
Beban PPh 21	Rp 146,336	Rp 1,598,846	Rp 1,889,119	Rp 2,188,100

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta