



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

SKRIPSI TERAPAN

PENERAPAN PSAK 115 DALAM PENGAKUAN PENDAPATAN KONTRAK PENJUALAN RUMAH HUNIAN PADA PT XYZ



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI KEUANGAN
PROGRAM PENDIDIKAN SARJANA TERAPAN
JURUSAN AKUNTANSI
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
TAHUN 2025**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

SKRIPSI TERAPAN

PENERAPAN PSAK 115 DALAM PENGAKUAN PENDAPATAN KONTRAK PENJUALAN RUMAH HUNIAN PADA PT XYZ



Diajukan sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Terapan dari Politeknik Negeri Jakarta

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Disusun oleh:

Yaski Azzahrah/2104431008

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI KEUANGAN
PROGRAM PENDIDIKAN SARJANA TERAPAN
JURUSAN AKUNTANSI
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
TAHUN 2025**



LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Yaski Azzahrah
NIM : 2104431008
Program Studi : D4 Akuntansi Keuangan
Jurusan : Akuntansi

Menyatakan bahwa yang dituliskan di dalam Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri bukan jiplakan (plagiasi) karya orang lain baik sebagian atau seluruhnya. Pendapat, gagasan, atau temuan orang lain yang terdapat di dalam Laporan Tugas akhir telah saya kutip dan saya rujuk sesuai dengan etika ilmiah. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Depok, 09 Juli 2025



Yaski Azzahrah

2104431008

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh:

Nama : Yaski Azzahrah
NIM : 2104431008
Program Studi : D4 Akuntansi Keuangan
Judul Skripsi : Penerapan PSAK 115 Dalam Pengakuan Pendapatan
Kontrak Penjualan Rumah Hunian Pada PT XYZ

Telah berhasil dipertahankan dihadapan dewan penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Terapan pada Program Studi Akuntansi Keuangan Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta.

DEWAN PENGUJI

Ketua Penguji : Yusep Friya P S, S.E., M.Ak. ()

Anggota Penguji : Ni Made Sri Wardani, S.E., M.Ak ()

DISAHKAN OLEH KETUA JURUSAN AKUNTANSI

Ditetapkan di : Depok
Tanggal : 09 Juli 2025

Ketua Jurusan Akuntansi



Dr. Bambang Waluyo, S.E., Ak., CA., M.Si.
NIP. 197009131999031002



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Yaski Azzahrah
NIM : 2104431008
Jurusan / Program Studi : Akuntansi/ D4 Akuntansi Keuangan
Judul Skripsi : Penerapan PSAK 115 Dalam Pengakuan
Pendapatan Kontrak Penjualan Rumah Hunian
Pada PT XYZ

Disetujui oleh Pembimbing

Ni Made Sri Wardani, S.E., M.Ak.
NIP. 198106122023212035

Diketahui Oleh
KPS Akuntansi Keuangan

Herbirowo Nugroho, S.E., M.Si.
NIP. 197202221999031003



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur atas kehadiran Allah SWT, karena dengan limpahan berkat dan rahmat-Nya, penelitian yang dilakukan dengan judul “Penerapan PSAK 115 Dalam Pengakuan Pendapatan Kontrak Penjualan Rumah Hunian Pada PT XYZ” sebagai salah satu syarat penulis untuk meraih Sarjana Terapan Akuntansi dapat berjalan dengan baik. Shalawat serta salam tak lupa disanjungkan kepada Nabi Muhammad SAW, yang telah menunjukkan jalan kebaikan dan kebenaran kepada kita umatnya.

Penelitian ini tidak lepas dari dukungan dan bimbingan berbagai pihak. Pada kesempatan kali ini, penulis ucapkan terima kasih kepada pihak-pihak berikut atas dukungan, bimbingan, kritik, dan saran selama dilakukannya penelitian dan penyusunan skripsi ini baik secara langsung maupun tidak langsung.

1. Bapak Dr. Syamsurizal, S.E., M.M. selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta
2. Bapak Dr. Bambang Waluyo, S.E., Ak., CA., M.Si. selaku Ketua Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta
3. Bapak Herbirowo Nugroho, S.E., M.Si. selaku Kepala Program Studi Akuntansi Keuangan Jurusan Akuntansi, Politeknik Negeri Jakarta
4. Ibu Ni Made Sri Wardani, S.E., M.Ak. selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu dan memberi bimbingan serta kritik dan saran selama penelitian, sehingga skripsi ini selesai tepat pada waktunya
5. Seluruh dosen dan staf Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Jakarta yang telah memberikan ilmu selama penulis melakukan selama perkuliahan.
6. Pihak PT XYZ atas kesediaannya menjadi objek penelitian dalam studi ini. Penulis sangat menghargai izin yang diberikan untuk memperoleh dan menggunakan data perusahaan sebagai bahan analisis dalam penelitian ini.
7. Kepada kedua orang tua penulis yang jasanya tidak pernah dapat diungkapkan dengan kata-kata, yang tidak pernah lelah memberikan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dukungan, semangat dan doa sepanjang perjalanan pendidikan penulis. Terima kasih atas segala pengorbanan tiada henti untuk memastikan dan menunjang pendidikan yang dijalankan oleh penulis. Terima kasih atas setiap tetes keringat yang keluar, untuk setiap lelah yang mungkin tidak sempat terucap. Ibu, Bapak, terima kasih saja rasanya tidak cukup untuk membalas semua yang telah dikorbankan, tanpa Ibu dan Bapak mungkin penulis tidak akan sampai pada titik menulis ucapan ini. Terima kasih, Ibu, Bapak

8. Kepada Yoga Febriatata, kakak laki-laki penulis yang juga turut memberikan dorongan, dukungan, bantuan dan doa sepanjang perjalanan pendidikan penulis, yang senantiasa membantu di saat penulis mengalami kesulitan, terutama untuk hal yang berkaitan dengan sarana pendukung pendidikan berupa laptop, beliau selalu menjadi orang terdepan yang membantu penulis mengatasi setiap kerusakan atau masalah lainnya
9. Kepada Anwar Mishbahudin, teman dekat penulis yang senantiasa membersamai penulis selama penyusunan skripsi ini. Senantiasa turut memberikan dukungan dan semangat kepada penulis serta tidak pernah absen untuk memberikan doa dan energi positif kepada penulis
10. Kepada Nabila Ayu Amanda dan Bagas Triajie, sahabat penulis sejak menempuh Sekolah Menengah Atas (SMA) yang selama penyusunan skripsi ini selalu menyediakan waktu untuk sama-sama berdiskusi dan bertukar pikiran serta menyusun skripsi kami masing-masing. Terima kasih atas waktu dan tenaga yang telah diluangkan untuk memberikan saran dan masukan kepada penulis hingga skripsi ini dapat tersusun dengan baik.
11. Kepada Dhea Azzahra Febrilika dan Sri Maulida Wulandari, sahabat sekaligus *partner* penulis sejak awal perkuliahan yang selalu memberikan dorongan dan bantuan kepada penulis selama masa perkuliahan hingga penyusunan skripsi ini. Terima kasih atas kesediaan waktunya untuk saling berbagi keluh kesah, diskusi, dan percakapan *random* lain saat sedang menyusun skripsi sehingga cukup mengurangi pikiran negatif penulis



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

12. Kepada Kanaya Najwa Nabilah, Aisyah Najah, dan Jelita Agustin, sahabat penulis sejak masa kanak-kanak hingga saat ini yang juga turut memberikan dukungan, semangat dan doa sepanjang perjalanan pendidikan penulis. Terima kasih telah kebersamai penulis dalam setiap perjalanan hidup dan menjadi tempat berkeluh kesah selama ini

13. Teman-teman AKT 8A yang telah berjuang bersama selama perkuliahan dan saling memberikan dukungan hingga penelitian ini selesai

14. Seluruh pihak yang tidak dapat disebut satu per satu yang telah memberikan semangat dan bantuan baik secara langsung maupun tidak langsung sehingga memperlancar proses penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih memiliki kekurangan. Oleh karena itu, penulis menyampaikan permohonan maaf atas segala keterbatasan dalam penyusunan dan penyajiannya. Semoga skripsi yang disusun dapat memberi manfaat kepada pihak-pihak yang membacanya.

Depok, 09 Juli 2025

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Yaski Azzahrah



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademis Politeknik Negeri Jakarta, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Yaski Azzahrah
NIM : 2104431008
Program Studi : D4 Akuntansi Keuangan
Jurusan : Akuntansi
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Politeknik Negeri Jakarta **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Non-exclusive Royalty-Free Right)** atas karya ilmiah saya yang berjudul:

PENERAPAN PSAK 115 DALAM PENGAKUAN PENDAPATAN KONTRAK PENJUALAN RUMAH HUNIAN PADA PT XYZ

Dengan hak bebas royalti noneksklusif ini Politeknik Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmedia atau mengformatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Depok

Pada Tanggal : 09 Juli 2025

Yang menyatakan

Yaski Azzahrah



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Penerapan PSAK 115 Dalam Pengakuan Pendapatan Kontrak Penjualan Rumah Hunian Pada PT XYZ

Yaski Azzahrah

Program Studi D4 Akuntansi Keuangan

ABSTRAK

PSAK 115 adalah penomoran baru dari PSAK 72 berdasarkan perubahan sistem klasifikasi PSAK sejak 1 Januari 2024. PSAK 115 mengatur pengakuan pendapatan dari kontrak dengan pelanggan. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis dampak penerapan PSAK 115 terhadap pengakuan pendapatan kontrak dengan pelanggan pada PT XYZ serta penyajian laporan keuangannya. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode kuantitatif dengan pendekatan deskriptif komparatif, yang membandingkan praktik pengakuan pendapatan dan penyajian laporan keuangan PT XYZ sebelum dan sesudah penerapan PSAK 115. Penelitian ini menggunakan data sekunder berupa laporan keuangan PT XYZ serta data primer dari hasil wawancara dengan *supervisor finance* dan akuntan perusahaan. Metode pengumpulan data dilakukan melalui studi dokumentasi, wawancara, dan observasi langsung. Hasil penelitian menunjukkan bahwa pengakuan pendapatan PT XYZ belum sepenuhnya sesuai dengan PSAK 115 dan penerapan PSAK 115 menyebabkan pergeseran waktu pengakuan pendapatan, meningkatnya nilai aset dan liabilitas akibat munculnya akun baru pada laporan keuangan PT XYZ seperti aset kontrak dan liabilitas kontrak, serta berdampak pada penurunan nilai pendapatan, beban hingga laba dalam laporan laba rugi. Perubahan ini menunjukkan bahwa penerapan PSAK 115 menghasilkan penyajian laporan keuangan yang lebih akurat sesuai dengan realisasi kewajiban kontrak yang telah diselesaikan.

Kata kunci: PSAK 115, Pengakuan Pendapatan Kontrak, Laporan Keuangan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Implementation of PSAK 115 in Recognizing Revenue from Residential Home Sales Contracts at PT XYZ

Yaski Azzahrah

Bachelor of Applied Financial Accounting Study Program

ABSTRACT

PSAK 115 is the new numbering of PSAK 72 based on changes to the PSAK classification system since January 1, 2024. PSAK 115 governs revenue recognition from contracts with customers. This study aims to analyze the impact of the implementation of PSAK 115 on the recognition of contract revenue with customers at PT XYZ and the presentation of its financial statements. The method used in this study is a quantitative method with a comparative descriptive approach, namely comparing the practice of revenue recognition and presentation of PT XYZ's financial statements before and after the implementation of PSAK 115. This study uses secondary data in the form of PT XYZ's financial statements and primary data from interviews with the company's financial supervisors and accountants. Data collection methods are carried out through documentation studies, interviews, and direct observation. The results of the study indicate that PT XYZ's revenue recognition is not fully in accordance with PSAK 115 and the implementation of PSAK 115 causes a shift in the timing of revenue recognition, an increase in the value of assets and liabilities due to the emergence of new accounts in PT XYZ's financial statements such as contract assets and contract liabilities, and has an impact on the decrease in the value of revenue, expenses, and profits in the income statement. These changes indicate that the implementation of PSAK 115 results in a more accurate presentation of financial statements in accordance with the realization of completed contract obligations.

Keywords: *PSAK 115, Contract Revenue Recognition, Financial Statement*



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI	iv
KATA PENGANTAR	vi
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	ix
ABSTRAK	x
ABSTRACT	xi
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Rumusan Masalah Penelitian	5
1.3 Pertanyaan Penelitian	6
1.4 Tujuan Penelitian	6
1.5 Manfaat Penelitian	6
1.5.1 Manfaat Teoritis	6
1.5.2 Manfaat Praktis	7
1.6 Sistematika Penulisan Skripsi	7
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1 Landasan Teori	9
2.1.1 Pendapat	9
2.1.2 Pengakuan Pendapat	10
2.1.3 Standar Akuntansi Keuangan	12
2.1.4 Laporan Keuangan	17
2.2 Penelitian Terdahulu	22
2.3 Kerangka Pemikiran	28
BAB 3 METODE PENELITIAN	29
3.1 Jenis Penelitian	29
3.2 Objek Penelitian	30
3.3 Jenis dan Sumber Data	30
3.4 Metode Pengumpulan Data	31
3.5 Metode Analisis Data	31
3.5.1 Analisis Ketika Pengumpulan Data	31
3.5.2 Analisis Setelah Pengumpulan Data	32
BAB 4 HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	34
4.1 Hasil Penelitian	34
4.1.1 Profil Singkat PT XYZ	34



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4.1.2	Hasil Penelitian Pengakuan Pendapatan Kontrak Dengan Pelanggan PT XYZ Saat Ini.....	34
4.1.3	Hasil Penelitian Pengakuan Pendapatan Kontrak Dengan Pelanggan Berdasarkan PSAK 115.....	35
4.1.4	Hasil Penelitian Dampak PENERAPAN PSAK 115 DALAM PENGAKUAN PENDAPATAN KONTRAK PENJUALAN RUMAH HUNIAN PADA PT XYZ.....	38
4.2	Pembahasan.....	43
4.2.1	Pengakuan Pendapatan Pada PT XYZ Saat Ini.....	43
4.2.2	Pengakuan Pendapatan Kontrak Pada PT XYZ Berdasarkan PSAK 115.....	45
4.2.3	Dampak PENERAPAN PSAK 115 DALAM PENGAKUAN PENDAPATAN KONTRAK PENJUALAN RUMAH HUNIAN PADA PT XYZ.....	48
BAB 5	PENUTUP.....	65
5.1	Simpulan.....	65
5.2	Saran.....	66
DAFTAR PUSTAKA.....		68
LAMPIRAN.....		70

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	28
Gambar 4.1 Laporan Laba Rugi Komprehensif PT XYZ.....	39
Gambar 4.2 Laporan Posisi Keuangan PT XYZ.....	40
Gambar 4.3 Laporan Laba Rugi Komprehensif PT XYZ Setelah Penyesuaian	41
Gambar 4.4 Laporan Posisi Keuangan PT XYZ Setelah Penyesuaian	42
Gambar 4.5 Laporan Laba Rugi Komprehensif PT XYZ.....	50
Gambar 4.6 Laporan Posisi Keuangan PT XYZ.....	51
Gambar 4.7 Penyesuaian Beban Pemasaran dan Beban Administrasi Penjualan..	61
Gambar 4.8 Penyesuaian Aset Lancar dan Liabilitas.....	62



**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	22
Tabel 2.2 Lanjutan Penelitian Terdahulu	23
Tabel 2.3 Lanjutan Penelitian Terdahulu	24
Tabel 2.4 Lanjutan Penelitian Terdahulu	25
Tabel 2.5 Lanjutan Penelitian Terdahulu	26
Tabel 2.6 Lanjutan Penelitian Terdahulu	27
Tabel 4.1 Analisis Pengakuan Pendapatan Kontrak dengan Pelanggan PT XYZ Berdasarkan PSAK 115.....	35
Tabel 4.2 Lanjutan Analisis Pengakuan Pendapatan Kontrak dengan Pelanggan PT XYZ Berdasarkan PSAK 115	36
Tabel 4.3 Lanjutan Analisis Pengakuan Pendapatan Kontrak dengan Pelanggan PT XYZ Berdasarkan PSAK 115	37
Tabel 4.4 Flowchart Pengakuan Pendapatan PT XYZ.....	53
Tabel 4.5 Pencatatan Biaya Pembangunan Rumah PT XYZ.....	54
Tabel 4.6 Daftar Konsumen Serah Terima Kunci di Tahun 2024	57
Tabel 4.7 Rincian Diskon Penjualan	58
Tabel 4.8 Penjualan dan Harga Pokok Penjualan	58
Tabel 4.9 Beban Pemasaran, Administrasi Penjualan, Beban Pajak.....	60

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar pertanyaan wawancara	70
Lampiran 2 Laporan Posisi Keuangan PT XYZ tahun 2024	74
Lampiran 3 Laporan Laba Rugi Komprehensif PT XYZ tahun 2024	75
Lampiran 4 Daftar konsumen akad PT XYZ	76
Lampiran 5 Daftar konsumen serah terima kunci PT XYZ	77
Lampiran 6 Lembar bimbingan.....	78





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB 1 PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Penelitian

Perusahaan merupakan suatu organisasi tempat sumber daya seperti bahan mentah dan tenaga kerja diproses untuk menghasilkan barang atau jasa bagi pelanggan, yang memanfaatkan sumber daya ekonomi terbatas untuk memenuhi kebutuhan dengan cara yang menguntungkan (Hasanah & Musfiroh, 2024). Suatu perusahaan didirikan dengan tujuan untuk menghasilkan laba yang maksimal. Setiap perusahaan yang berorientasi pada laba akan secara berkala menyusun laporan keuangan untuk merangkum kinerja operasional dan posisi keuangan perusahaan dalam periode tertentu. Laporan ini digunakan oleh pihak yang berkepentingan untuk menilai posisi keuangan perusahaan sebagai dasar pengambilan keputusan.

Terdapat 5 (lima) jenis laporan keuangan yang disusun oleh perusahaan pada suatu periode, diantaranya Laporan Posisi Keuangan (Neraca), Laporan laba Rugi, Laporan Arus Kas, Laporan Perubahan Ekuitas dan Catatan Atas Laporan Keuangan (CALK) (Kieso et al., 2018). Selain itu, laporan keuangan terdiri dari lima akun utama yang saling berhubungan dalam menggambarkan kondisi keuangan dan kinerja suatu perusahaan, yaitu aset, liabilitas, ekuitas, pendapatan, dan beban. Aset mencerminkan kepemilikan sumber daya perusahaan, sedangkan liabilitas mencatat kewajiban yang harus diselesaikan kepada pihak lain. Ekuitas menunjukkan bagian kepemilikan yang tersisa setelah dikurangi liabilitas. Pendapatan mencerminkan hasil yang diperoleh dari kegiatan usaha, yang pada akhirnya berkontribusi pada peningkatan ekuitas. Sebaliknya, beban merupakan biaya operasional yang mengurangi laba dalam laporan laba rugi serta ekuitas. Hubungan antara kelima akun ini membantu menciptakan gambaran yang jelas mengenai kondisi finansial dan kinerja bisnis perusahaan.

Salah satu faktor penting yang menentukan keberhasilan sebuah perusahaan adalah pendapatan. Pendapatan berperan sebagai indikator dalam pembentukan laba, sehingga harus diakui secara wajar sesuai dengan prinsip pengakuan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

pendapatan agar mencerminkan jumlah yang sebenarnya diterima oleh perusahaan (Londa et al., 2020). Pendapatan yang besar dan terus meningkat akan menunjang perusahaan dalam mengembangkan usahanya, meningkatkan kualitas barang atau jasa yang dihasilkan, serta memberikan keuntungan bagi seluruh anggota perusahaan (Rohmatun, 2023). Masalah utama dalam akuntansi pendapatan berkaitan dengan penentuan metode pengakuan pendapatan yang diperoleh (Wulandari & Sunani, 2023). Untuk memastikan transparansi dan akuntabilitas dalam laporan keuangan, perusahaan pada umumnya mengikuti standar akuntansi tertentu dalam mengakui pendapatan. Standar-standar ini dirancang untuk mencerminkan kondisi keuangan perusahaan secara akurat dan memberikan informasi yang relevan bagi pemangku kepentingan.

Di Indonesia, Standar Akuntansi Keuangan (SAK) menjadi acuan utama dalam penyusunan laporan keuangan. SAK merupakan standar dan pedoman baku yang digunakan dalam penyajian informasi laporan keuangan suatu entitas bisnis (Purnama, 2020). Pada 1 Januari 2024, telah terjadi perubahan dalam sistem penomoran Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK), di mana standar yang sebelumnya menggunakan dua digit kini disesuaikan menjadi tiga digit. Perubahan dalam sistem penomoran ini tidak mengubah substansi ketentuan yang terdapat dalam setiap PSAK dalam SAK Indonesia. Ketentuan atas perubahan penomoran PSAK tersebut diantaranya PSAK yang diawali dengan angka 1 merujuk pada *International Financial Reporting Standards* (IFRS) Standar; PSAK yang diawali dengan angka 2 merujuk pada *International Accounting Standards* (IAS) Standar; PSAK yang diawali dengan angka 3 merujuk pada PSAK lokal; dan PSAK yang diawali dengan angka 4 merujuk pada PSAK Syariah (Ikatan Akuntan Indonesia, 2023). Perubahan ini bertujuan untuk meningkatkan keselarasan dengan standar internasional serta memastikan konsistensi dalam penerapan akuntansi di berbagai sektor industri.

Berdasarkan SAK, pengakuan pendapatan mengacu pada PSAK 115: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan yang mengatur metode, waktu, dan kriteria pengakuan sesuai prinsip akuntansi yang berlaku. PSAK 115 merupakan perubahan penomoran dari PSAK 72, yang mulai berlaku efektif pada 1 Januari

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2020, dan digantikan menjadi PSAK 115 per 1 Januari 2024. Penomoran baru ini merujuk pada IFRS 15: *Revenue from Contract with Customers*. Sebagai adaptasi dari IFRS 15, PSAK 115 bersifat *principle-based* dan menetapkan lima tahapan pengakuan pendapatan, yaitu identifikasi kontrak, identifikasi kewajiban pelaksanaan, penentuan harga transaksi, alokasi harga, dan pengakuan pendapatan saat kewajiban terpenuhi. PSAK 115 memberikan prinsip yang jelas dan sistematis dalam pengakuan pendapatan, sehingga perusahaan, baik yang sudah *go public* atau privat dapat mengakui pendapatan secara tepat waktu dan sesuai kondisi ekonomi yang sebenarnya. Hal ini meningkatkan transparansi dan akuntabilitas laporan keuangan yang sangat penting dalam pengambilan keputusan perencanaan yang tepat dengan memaksimalkan profitabilitas (Ayu & Mariadi, 2024).

PSAK 115 berdampak signifikan pada berbagai industri, terutama yang memiliki transaksi kompleks dan kontrak jangka panjang (Asha & Rekan, 2024). Sesuai dengan paragraf 26 PSAK 115 (2024) industri tersebut di antaranya, industri konstruksi, manufaktur, teknologi informasi, telekomunikasi, serta properti dan *real estate*. Dalam industri properti, kontrak penjualan rumah umumnya melibatkan jangka waktu penyelesaian yang panjang dan bertahap, sehingga sebelumnya pendapatan sering diakui dengan metode persentase penyelesaian atau serah terima unit. PSAK 115 hadir dengan pendekatan prinsipil yang mengharuskan entitas mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak dan menentukan apakah pendapatan diakui sepanjang waktu atau saat kendali aset berpindah.

Dalam praktiknya, tidak semua perusahaan menerapkan PSAK 115 dalam pengakuan pendapatannya, seperti halnya PT XYZ. Perusahaan ini bergerak di bidang pengembangan properti, khususnya tanah kavling dan rumah hunian. Pendapatan diperoleh dari penjualan tanah kavling beserta rumah, yang sebagian besar masih dalam tahap pembangunan saat dijual. Hampir seluruh transaksi penjualan dilakukan melalui skema Kredit Pemilikan Rumah (KPR). Saat akad kredit dilakukan, PT XYZ mencatat piutang konsumen terhadap penjualan rumah, kemudian setelah disetujui oleh bank, piutang konsumen dibalik menjadi piutang KPR. Setelah dana dari bank dicairkan, PT XYZ mencatat pelunasan tersebut sebagai piutang KPR. Dari sisi penerimaan kas, transaksi tersebut telah dianggap

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

lunas. Namun, unit rumah yang menjadi objek kontrak belum diserahkan secara fisik kepada konsumen karena masih dalam tahap pembangunan, sehingga seharusnya pendapatan belum diakui.

Berdasarkan praktik tersebut PT XYZ belum menerapkan PSAK 115, sehingga pencatatan pendapatannya belum sesuai standar. Ketidaksesuaian ini juga memengaruhi akun-akun terkait seperti uang muka penjualan dan biaya kontrak. Selain itu, biaya yang dikeluarkan untuk memperoleh kontrak belum dicatat sebagaimana mestinya. Akibatnya, laporan keuangan yang disusun menjadi kurang valid dan tidak mencerminkan kondisi keuangan aktual. Hal ini berisiko menurunkan kualitas informasi akuntansi dan dapat memengaruhi pengambilan keputusan manajemen serta kepercayaan pemangku kepentingan.

Penelitian sebelumnya mengenai implementasi PSAK 115 telah dilakukan pada industri yang terpengaruh, penelitian tersebut diantaranya dilakukan oleh Tina (2021) menganalisis pengaruh penerapan PSAK 72 pada perusahaan *property* dan *real estate* terhadap kinerja keuangan perusahaan, penelitian ini menunjukkan bahwa penerapan PSAK 72 memberikan pengaruh signifikan terhadap kinerja keuangan perusahaan yang diukur berdasarkan rasio likuiditas (*current ratio*), rasio solvabilitas (*debt to equity ratio*) dan rasio profitabilitas (*net profit margin*); Dwi Rahayu & Nur Hayati (2022) menganalisis penerapan PSAK 72 pada PT Pakuwon Jati Tbk sebagai salah satu perusahaan *property* dan *real estate*, hasil penelitian ini menunjukkan PT Pakuwon Jati Tbk sebagai objek penelitian sudah menerapkan PSAK 72 pada sebagian besar pengakuan pendapatannya; dan Yoel Renos Landolan (2023) mengukur dan mengevaluasi kesesuaian pengakuan pendapatan PT Reel Satu Perkasa dengan PSAK 72, hasil penelitian ini menunjukkan bahwa PT Reel Satu Perkasa telah mengakui pendapatan sesuai dengan PSAK 72. Namun, penelitian-penelitian tersebut belum secara spesifik membahas penerapan pengakuan pendapatan berdasarkan PSAK 115 pada perusahaan yang memperoleh pendapatan dari penjualan tanah dan bangunan dengan berbagai tahapan perkembangan, mulai dari tanah matang, pondasi, hingga bangunan siap huni (*ready stock*). Selain itu, dari hasil penelitian sebelumnya, belum ditemukan pembahasan yang menguraikan secara rinci dampak terhadap laporan keuangan,

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



terutama laporan laba rugi, setelah penerapan PSAK 115. Dengan demikian, masih terdapat kesenjangan penelitian yang dapat dieksplorasi lebih lanjut untuk memahami dampak penerapan PSAK 115 terhadap struktur dan penyajian laporan keuangan perusahaan properti.

1.2 Rumusan Masalah Penelitian

Sebagian besar rumah hunian yang dijual oleh PT XYZ masih dalam tahap pembangunan. Sesuai dengan PSAK 115, pendapatan dari penjualan rumah hunian beserta kavling tersebut seharusnya tidak langsung diakui sebagai Pendapatan, melainkan sebagai Uang Muka Penjualan atau Pendapatan Diterima Di Muka hingga terpenuhinya syarat pengakuan pendapatan. Namun, dalam praktiknya PT XYZ langsung mengakui pendapatan dari penjualan tanpa memperhitungkan kewajiban yang masih ada. Sehingga, berdampak pada pencatatan akun lain yang terkait seperti uang muka penjualan atau pendapatan diterima di muka, piutang, hingga biaya-biaya yang dikeluarkan untuk melaksanakan kewajiban kontrak. Ketidaksesuaian ini dapat memengaruhi validitas laporan keuangan, transparansi informasi keuangan, serta pengambilan keputusan manajemen dan investor. Oleh karena itu, penelitian ini dilakukan untuk menganalisis bagaimana pengakuan pendapatan kontrak dilakukan oleh PT XYZ, mengevaluasi kesesuaian praktik yang diterapkan dengan standar akuntansi yang berlaku, serta mengidentifikasi dan membandingkan dampak penerapan PSAK 115 terhadap praktik pengakuan pendapatan dan penyusunan laporan keuangan PT XYZ.

Berdasarkan latar belakang dan rumusan masalah yang telah dijelaskan penelitian ini bertujuan untuk menganalisis implementasi PSAK 115 dalam pengakuan pendapatan kontrak pada PT XYZ, serta mengidentifikasi dampak dari penerapannya terhadap laporan keuangan perusahaan. Penelitian ini diberi judul **“Penerapan PSAK 115 Dalam Pengakuan Pendapatan Kontrak Penjualan Rumah Hunian Pada PT XYZ”**

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



1.3 Pertanyaan Penelitian

Berdasarkan latar belakang dan rumusan masalah di atas, pertanyaan pada penelitian ini adalah:

1. Bagaimana pengakuan pendapatan kontrak di PT XYZ saat ini?
2. Apakah pengakuan pendapatan yang dilakukan sudah sesuai dengan PSAK 115?
3. Apa dampak penerapan PSAK 115 terhadap laporan keuangan perusahaan?

1.4 Tujuan Penelitian

Berdasarkan rumusan masalah dan pertanyaan penelitian yang telah dijabarkan, tujuan penelitian ini:

1. Menganalisis penerapan PSAK 115 dalam pengakuan pendapatan kontrak.
2. Mengevaluasi kesesuaian pengakuan pendapatan perusahaan dengan standar yang berlaku.
3. Mengidentifikasi dampak penerapan PSAK 115 terhadap laporan keuangan serta membandingkan penyusunan laporan keuangan PT XYZ sebelum dan sesudah penerapan PSAK 115.

1.5 Manfaat Penelitian

Dengan adanya penelitian ini, diharapkan dapat memberikan manfaat baik secara teoritis maupun praktis.

1.5.1 Manfaat Teoritis

Penelitian ini diharapkan dapat menambah wawasan mengenai penerapan PSAK 115 dalam pengakuan pendapatan pada perusahaan di industri properti. Selain itu, penelitian ini dapat menjadi referensi bagi akademisi dan mahasiswa yang ingin memahami lebih dalam bagaimana standar akuntansi terbaru diterapkan serta dampaknya terhadap penyajian laporan keuangan perusahaan. Dengan adanya penelitian ini, diharapkan literatur mengenai penerapan PSAK 115 semakin berkembang dan dapat dijadikan dasar dalam kajian akademis selanjutnya.

Penelitian ini juga dapat menjadi acuan bagi peneliti berikutnya yang ingin mengembangkan kajian terkait dampak penerapan PSAK 115. Dengan demikian,

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

penelitian ini diharapkan dapat membuka peluang bagi riset lanjutan yang lebih mendalam dan aplikatif.

1.5.2 Manfaat Praktis

Hasil penelitian ini dapat memberikan rekomendasi bagi perusahaan terutama PT XYZ dalam menyusun laporan keuangan yang sesuai dengan ketentuan PSAK 115, khususnya dalam aspek pengakuan pendapatan dari kontrak dengan pelanggan. Dengan adanya penelitian ini, perusahaan diharapkan dapat memahami implikasi dari standar akuntansi tersebut terhadap penyajian laporan laba rugi serta posisi keuangan secara keseluruhan. Selain itu, penelitian ini juga dapat menjadi bahan pertimbangan bagi auditor, regulator, dan pemangku kepentingan lainnya dalam mengevaluasi kepatuhan perusahaan terhadap standar akuntansi yang berlaku.

1.6 Sistematika Penulisan Skripsi

Sistematika dalam penulisan skripsi ini terbagi menjadi lima bab, yaitu:

BAB 1: PENDAHULUAN

Bab ini memuat penjelasan mengenai latar belakang, rumusan masalah, pertanyaan penelitian, tujuan penelitian, manfaat penelitian baik dari segi teoritis maupun praktis, serta sistematika penulisan skripsi.

BAB 2: TINJAUAN PUSTAKA

Bab ini berisi landasan teori yang mencakup pengertian, definisi, dan teori dasar yang relevan dengan penulisan skripsi. Selain itu, bab ini juga memuat tinjauan penelitian terdahulu serta kerangka penelitian.

BAB 3: METODE PENELITIAN

Bab ini memuat penjelasan mengenai jenis penelitian yang dilakukan, objek penelitian, metode pemilihan sampel, jenis dan sumber data penelitian, metode pengumpulan sampel, serta metode analisis data.

BAB 4: HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

Bab ini berisi penjelasan mengenai proses pemilihan perusahaan sebagai sampel penelitian, analisis hasil temuan, pengolahan data, serta penyusunan kesimpulan dan solusi terhadap permasalahan penelitian.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



BAB 5: PENUTUP

Bab ini berisi kesimpulan dari hasil penelitian serta saran bagi peneliti selanjutnya maupun pihak-pihak yang berkaitan dengan penelitian.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB 5 PENUTUP

5.1 Simpulan

PT XYZ merupakan perusahaan yang bergerak di bidang pengembangan properti berupa rumah hunian. PT XYZ mengakui pendapatan berdasarkan penandatanganan PPJB. Hal ini menyebabkan pendapatan dicatat lebih awal dari waktu pengalihan kendali barang kepada konsumen.

Berdasarkan hasil analisis terhadap lima tahapan pengakuan pendapatan dalam PSAK 115, diketahui bahwa hanya tiga tahapan yang telah sesuai dengan praktik yang dilakukan PT XYZ, yaitu identifikasi kontrak dengan pelanggan, identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak, dan alokasi harga transaksi terhadap kewajiban pelaksanaan. Tahapan ketiga dan kelima yaitu menentukan harga transaksi dan pengakuan pendapatan pada saat pemenuhan kewajiban pelaksanaan belum sepenuhnya diterapkan.

Penerapan PSAK 115 menyebabkan perubahan mendasar dalam waktu dan metode pengakuan pendapatan kontrak dengan pelanggan PT XYZ. Pendapatan hanya dapat diakui apabila PT XYZ telah menyelesaikan kewajiban pelaksanaannya, yakni ketika unit rumah telah diserahkan atau kendali secara substansial telah berpindah kepada pelanggan. Perubahan ini turut mengakibatkan munculnya akun-akun baru dalam laporan posisi keuangan, seperti Aset Kontrak, Liabilitas Kontrak, dan Pajak Dibayar di Muka. Dampak penerapan PSAK 115 ini tercermin dalam susunan laporan keuangan PT XYZ. Dalam laporan laba rugi komprehensif tahun 2024, laba bersih tahun berjalan menurun drastis dari Rp6.271.770.206 menjadi Rp2.231.728.174. Penurunan ini sebagai akibat dari menurunnya nilai penjualan yang diakui di tahun 2024 menjadi Rp6.745.887.810 dan penurunan HPP yang hanya diakui sebesar Rp2.900.396.023. Selain itu, beban operasional yang dicatat di tahun 2024 juga mengalami penurunan yang cukup signifikan. Dampak penerapan PSAK 115 juga tercermin dalam laporan posisi keuangan dengan meningkatnya total aset lancar dan liabilitas tahun 2024 menjadi Rp9.241.775.863 dan Rp21.712.907.546. Peningkatan ini sebagai akibat dari

munculnya akun baru yaitu Aset Kontrak, Pajak Dibayar Di Muka, Liabilitas Kontrak dan munculnya kembali akun Persediaan Rumah.

Penerapan PSAK 115 menghasilkan laporan keuangan PT XYZ yang lebih relevan, andal, dan mencerminkan kondisi keuangan serta kinerja perusahaan secara nyata. Penyajian laporan keuangan menjadi lebih sesuai dengan prinsip akrual karena menggambarkan realisasi atas kewajiban pelaksanaan yang telah diselesaikan, sekaligus memberikan informasi transparan yang mendukung pengambilan keputusan manajemen dan pihak eksternal.

5.2 Saran

1. Saran untuk PT XYZ

Sepanjang kegiatan operasionalnya, PT XYZ masih mengakui pendapatan berdasarkan penandatanganan PPJB. Oleh karena itu, disarankan agar perusahaan mulai mempertimbangkan penerapan PSAK 115 secara penuh dalam pengakuan pendapatan kontrak dengan pelanggan guna meningkatkan kualitas dan keandalan laporan keuangan. Dengan menerapkan standar ini, informasi keuangan yang disajikan akan lebih mencerminkan realisasi pelaksanaan kewajiban kontrak dan meningkatkan transparansi serta akuntabilitas kepada para pemangku kepentingan. Untuk mendukung penerapan tersebut, PT XYZ juga disarankan untuk mengadakan pelatihan internal bagi staf akuntansi mengenai prinsip dan penerapan PSAK 115, serta menyusun pedoman atau Prosedur Operasional Standar (SOP) pelaporan keuangan yang sesuai dengan standar tersebut. Meskipun demikian, sebagai perusahaan yang belum *go public*, apabila PT XYZ menilai kompleksitas dan persyaratan PSAK 115 belum sepenuhnya dapat diterapkan, perusahaan juga memiliki opsi untuk menggunakan SAK Entitas Privat (SAK EP) sebagai dasar pelaporan keuangan.

2. Saran untuk peneliti berikutnya

Penelitian ini masih terbatas pada aspek pengakuan pendapatan dan penyajian laporan laba rugi serta laporan posisi keuangan. Oleh karena itu, peneliti selanjutnya disarankan untuk mengeksplorasi lebih dalam mengenai dampak penerapan PSAK 115 terhadap aspek lain seperti laporan arus kas, perencanaan

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

pajak, dan sebagainya. Selain itu, peneliti selanjutnya juga dapat membandingkan penyusunan laporan keuangan berdasarkan PSAK 115 dan SAK Entitas Privat (SAK EP) guna menilai efektivitas, kompleksitas, serta relevansi informasi keuangan yang dihasilkan dari kedua standar tersebut, khususnya dalam konteks perusahaan yang belum *go public*.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR PUSTAKA

- Abubakar, H. R. (2021). *Pengantar Metodologi Penelitian*. SUKA-Press UIN Sunan Kalijaga.
- Aghogho, M. M., Kalangi, L., & Kindangen, W. D. (2020). Evaluasi Penerapan PSAK No.72 Atas Pengakuan dan Pengukuran Pendapatan Pada PT. Bitung Cemerlang. *1003 Jurnal EMBA*, 9(1).
- Anggraini, N., & Tyas, A. M. (2023). Analisis Penerapan Metode Pengakuan Pendapatan Menurut SAK ETAP Dan PSAK 72 Pada PT. Gunawangsa Putra Perkasa. *Soetomo Accounting Review*, 1(2), 267–285.
- Arif, M. F., & Wijayanti, N. A. (2022). *Akuntansi Keuangan Menengah 1*. Penerbit Salemba.
- Arnold, G., & Kyle, S. (2021). *Intermediate Financial Accounting: Volume 1, 2021A edition (Lyryx)*. Lyryx Learning.
- Asha & Rekan. (2024). *PSAK 72: Solusi Akuntansi Pendapatan di Era Bisnis Modern*. <https://ashadirekan.com/PSAK-72-solusi-akuntansi-pendapatan-di-era-bisnis-modern/>
- Ayu, N. A. K., & Mariadi, Y. (2024). Analisis Pengakuan Pendapatan Dan Pembebanan Biaya Kontrak Konstruksi Menurut PSAK No. 72 Pada Perusahaan Jasa Konstruksi (Studi Pada Cv. Wanamartha Anugerah Samawa). *Jurnal Sosial Ekonomi Dan Humaniora*, 10(4), 775–781. <https://doi.org/10.29303/jseh.v10i4.655>
- Binus University. (2023). *Pengertian, Jenis, Sumber Pendapatan, dan Klasifikasi Revenue Stream*.
- Dewan Standar Akuntansi Keuangan. (2024). *Standar Akuntansi Keuangan PSAK 115: Pendapatan Dari Kontrak Dengan Pelanggan*.
- Dewan Standar Akuntansi Keuangan (DSAK). (2024). *Standar Akuntansi Keuangan PSAK 201: Penyajian Laporan Keuangan*.
- Elvera, S. E., & Yesita Astarina, S. E. (2021). *Metodologi Penelitian*. Penerbit Andi.
- Hasanah, L. F. N., & Musfiroh, L. (2024). Analisis Pengakuan Pendapatan dari Pemanfaatan Limbah Produksi PT. SGN PG Glenmore Berdasarkan PSAK 115. *Gudang Jurnal Multidisiplin Ilmu*, 2, 182–189.
- Ikatan Akuntan Indonesia. (2023). *Penomoran PSAK dan ISAK dalam SAK Indonesia*. https://web.iaiglobal.or.id/Berita-IAI/detail/penomoran_PSAK_dan_ISAK_dalam_SAK_indonesia#gsc.tab=0
- Ikatan Akuntan Indonesia Jawa Timur. (2024). *5 Jenis Standar Akuntansi Keuangan yang Berlaku di Indonesia*. <https://iaijawatimur.or.id/news/5-jenis-standar-akuntansi-keuangan-yang-berlaku-di-indonesia>
- Kieso, D. E., Weygandt, J. J., & Warfield, T. D. (2018). *Intermediate Accounting: IFRS Edition* (3th ed.). John Wiley & Sons, Inc.
- Landolan, Y. R. (2023). *Evaluasi Pengakuan Pendapatan Pada PT Reel Satu Perkasa* [Skripsi]. Universitas Fajar.
- Londa, A. P. L., Manossoh, H., & Mintalangi, S. S. E. (2020). Analisis Pengakuan Pendapatan Berdasarkan PSAK 72 Pada PT Pos Indonesia (Persero) Manado. *Jurnal EMBA: Jurnal Riset Ekonomi, Manajemen, Bisnis Dan Akuntansi*, 8(4).



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- Manalu, W. R., & Dian Sumarna, A. (2023). PSAK 72: Evaluasi Penerapan Akuntansi Pada Perusahaan Pengembang Real Estate Di Batam. *Jurnal Bisnis Terapan*, 7(1), 67–80. <https://doi.org/10.24123/jbt.v7i1.5282>
- Marewa, I. S. P. (2022). *Analisis Pengakuan Pendapatan Berdasarkan PSAK 72 Pada PT Mitra Sukses Mamminasata* [Skripsi]. Universitas Fajar.
- Ningsih, D. R. P., & Hayati, N. (2022). Analisis Perlakuan Akuntansi Atas Pendapatan pada Perusahaan Property dan Real Estate. *Equity: Jurnal Akuntansi*, 2(2), 107–120. <https://doi.org/10.46821/equity.v2i2.233>
- Purnama, H. (2020). Pengaruh penerapan sistem informasi akuntansi, standar akuntansi keuangan dan pemanfaatan teknologi informasi terhadap kualitas laporan keuangan wajib pajak badan. *Akmenika: Jurnal Akuntansi Dan Manajemen*, 17(2).
- Rahayu, D. R., Rahmawati, I. D., & Rini, D. D. O. (2021). The Impact Of PSAK 72 Implementation On Financial Performance In The Pandemic Time Covid-19 (Empirical Study On Real Estate Companies Registered In Indonesia Stock Exchange). *Sentralisasi Universitas Muhammadiyah Sorong*, 12–22.
- Rini, P. (2021). Analisis pengaruh pengakuan pendapatan pada perhitungan akuntansi. *Jurnal Akuntansi Dan Bisnis Indonesia (JABISI)*, 2(1), 62–71.
- Restiawati. (2025). Pengakuan Pendapatan Kontrak PT XYZ. *Wawancara*.
- Rohmatun, R. (2023). Analisis Pengakuan Pendapatan Berdasarkan PSAK Nomor 72 Pada PT. Isra Presisi Indonesia Tbk. *Jurnal Maneksi (Management Ekonomi Dan Akuntansi)*, 12(2), 346–350.
- Rosanti, T. K. (2021). *Analisis Pengaruh Sebelum dan Sesudah Penerapan PSAK 72 pada Kinerja Keuangan Perusahaan Subsektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI)* [Skripsi]. Universitas Pakuan.
- Setiawan, A., Fransiska, D., & Fakhrol Yahya, R. (2023). *Pengakuan Pendapatan Pada PT. Jasa Konstruksi Berdasarkan PSAK 72* (Vol. 3, Issue 1). www.jurnal.akuntansi.upb.ac.id
- Sihombing, F. M., Astrina, F., Afrida, A., Simatupang, E. M., Rahayuningsih, S., Ningsih, N. H., Handayani, M., Purba, A. P., & Bokings, T. P. O. R. (2024). *Akuntansi Keuangan Menengah*. CV. Gita Lentera.
- Wulandari, D. A., & Sunani, A. (2023). Analisis Studi Kasus Pengakuan Pendapatan atas Penjualan Rumah Berdasarkan PSAK 44 Pada PT Yekape Surabaya. *Seminar Nasional Akuntansi Dan Call for Paper*, 3(1), 259–266.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar pertanyaan wawancara

No	Pertanyaan	Jawaban
1.	Bagaimana proses pengakuan pendapatan kontrak atas penjualan rumah yang dilakukan oleh perusahaan? Dokumen apa saja yang diterbitkan pada setiap prosesnya? Pendapatan diakui/dicatat setelah terbit dokumen apa dan kapan konsumen mengetahui terkait jangka waktu pembayaran?	Jadi kita mengakui pendapatan itu saat akad. Konsumen kan ngajuin berkas ke bank, nah bank udah setuju maka turunlah SP3K dan dari bank itu ngejadwalin dari konsumen bisa akad di tanggal berapa, kalo udah ada kesepakatan dari kedua pihak terkait waktu akadnya, nah kita mengakui pendapatannya saat akad itu dilakukan. Untuk dokumennya apa saja sih? Jadi pada saat akad itu kita ada notaris juga, kalau terkait akad paling SP3K dan si konsumen tanda tangan PPJB. Jadi kita diikatnya pake PPJB dan PPJB itu kita ada dua, PPJB antara konsumen dengan developer dan PPJB notaris. Kalo untuk saat serah terima kunci paling BAST saja sih. Kalo untuk jangka waktu Pembayaran itu di SP3K diatur, jadi sebelum akad saat negosiasi awal dengan marketing konsumen akan ditanya mau ngajuin berkas ke bank mana dan tenornya berapa tahun. Itu memang keputusannya harus dari konsumen langsung.
2.	Standar apa yang digunakan oleh perusahaan dalam	Iya, jadi kita pengakuan pendapatannya berdasarkan penandatanganan PPJB saat

(lanjutan)

No	Pertanyaan	Jawaban
	pengakuan pendapatannya? Apakah berdasarkan adanya dokumen legal seperti PPJB?	akad sih.
3.	Terkait proses pembangunan unit rumah, apakah saat transaksi penjualan terjadi unit rumah yang dijual sudah dalam tahap pembangunan? Jika belum, pembangunan dilakukan pada saat setelah pencairan KPR atau tidak?	Jadi kalau di PT XYZ ini akadnya <i>indent</i> , akad yang progress rumahnya itu belum 100%, bisa saja baru pondasi, udah tutup atap dan sebagainya. Tapi untuk progres yang belum ada progres sama sekali sih tidak ada. Jadi kita jual unit itu berdasarkan unit yang kita buka dan akan dibangun. Paling biasanya ada usulan bangun dulu ketika konsumen udah booking, jadi langsung dibangun sebelum akad dilakukan.
4.	Apakah terdapat pengakuan pendapatan atas uang muka atau cicilan DP sebelum akad kredit?	Untuk DP udah termasuk ke harga jual, jadi saat pembayaran itu kita akui sebagai uang muka penjualan. DP ini mengurangi nilai transaksi penjualan saat diakui sebagai pendapatan.
5.	Bagaimana perusahaan menentukan HPP? Apakah berdasarkan biaya-biaya yang dikeluarkan pembangunan unit rumah atau bagaimana?	HPP itu kan beban-beban yang dikeluarkan untuk bangun rumah. Kita itu sudah ada perhitungan biayanya untuk proyek itu berapa. Jadi, dari awal mau bangun proyek nih kira-kira proyeknya akan berjalan berapa tahun, misal 3 tahun atau 2 tahun, nah dia itu sudah ada estimasi pengeluaran

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



(lanjutan)

No	Pertanyaan	Jawaban
		<p>biayanya, termasuk yang akan jadi HPP tuh beban apa saja itu udah dibuat sejak awal proyek. Jadi estimasi HPP per tipe atau per unit tuh bakal kaya gini. Dan nanti saat pembangunan pengeluarannya itu akan dikontrol agar tidak kebablasan atau lebih dari estimasi.</p> <p>Jadi awal pengakuan missal HPP seluruh unit itu 40M, nah dibukuin awalnya itu persediaan pada hutang overhead, nanti baru saat pengeluaran beban-bebannya kan pasti beban pada bank. Baru setiap akhir bulan bebannya itu di 0-kan ke hutang <i>overhead</i>.</p>
6.	Biaya-biaya apa saja yang diakui sebagai HPP? Apakah terkait pembelian bahan baku dan upah tenaga kerja langsung diakui sebagai HPP?	<p>Jadi yang masuk ke HPP dari kode A-F seperti biaya untuk pembelian tanah, <i>broker fee</i> (orang yang memberikan info terkait tanah yang mau dijual), perizinan (urus sertifikat induk, notaris, PPh pengalihan tanah awal kalo belinya dari orang pribadi kadang kita juga bayarin), persiapan lahan/tanah, infrastruktur, upah tenaga kerja, bahan material, dan biaya-biaya terkait pembangunan unit lainnya.</p>
7.	Apakah harga transaksi yang terdapat pada kontrak sama	Di PPJB sama saja, paling beda karena pajak saja sih.

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



(lanjutan)

No	Pertanyaan	Jawaban
	dengan yang ada di price list perusahaan?	
8.	yang dikeluarkan untuk promo tersebut seperti subsidi cicilan, promo AC, Kanopi, dsb? Apakah diakui sebagai pengurang nilai penjualan atau beban pemasaran/promosi?	Kalo di kita itu diakui sebagai tambahan beban, tujuannya agar plafon KPR konsumen lebih besar saat diajukan kepada Bank. Beberapa developer lain memang ada yang mengakuinya sebagai pengurang penjualan, tetapi kita tidak. Jadi biasanya developer lain itu <i>markup</i> harga jualnya, baru nanti dikurangi sama promo-promonya.
9.	Apakah perusahaan menjual tanah kavling secara terpisah? Dalam hal ini tanpa adanya pembangunan rumah?	Iyaa kita tuh jual tanah pasti sudah termasuk bangunannya, cuma kita juga ada <i>site plan</i> , kaya misal unit rumah tipe 54/54, tapi dibagian itu ada kelebihan luas tanah (KLT) yang kalo dibuat rumah kaya tanggung gitu, nah itu diperhitungkan. Tanah itu bisa dijual kembali, namun tetap harus sepaket dengan tanah dan bangunan utamanya
10.	Apakah ibu selaku Supervisor finance mengetahui terkait PSAK 72 dan pengakuan pendapatan berdasarkan PSAK tersebut?	Secara sekilas tahu, tapi detailnya belum baca. Saya tahunya sih pengakuan pendapatannya kalo udah serah terima unit saja.

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 2 Laporan Posisi Keuangan PT XYZ tahun 2024

LAPORAN POSISI KEUANGAN PER 31 DESEMBER 2024					
Aset			Liabilitas & Ekuitas		
Aset Lancar			Liabilitas		
Kas dan Bank	(a)	3.550.329.027	Utang Usaha	(i)	397.866.897
Piutang Usaha	(b)	3.309.626.295	Utang Pajak	(h)	1.846.903
Piutang Konsumen	(c)	6.941.130	Utang Lain-lain	(j)	641.018.997
Piutang Lain-lain	(d)	700.333			
Piutang Bagi Hasil	(e)	2.374.179.078			
Total Aset Lancar		9.241.775.863	Total Liabilitas		1.040.732.797
Aset Tetap			Ekuitas		
Inventaris Kantor	(g)	28.396.734	Modal disetor	(k)	1.946.546.773
Akum. Peny. Inventaris Kantor		11.122.821	Bagi Hasil	(l)	-
Investasi Saham		-	Laba Ditahan		-
			Laba / (Rugi) tahun berjalan		6.271.770.206
Total Aset Tetap		17.273.913	Total Ekuitas		8.218.316.979
Total Aset		9.259.049.775	Total Liabilitas & Ekuitas		9.259.049.776

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Lampiran 3 Laporan Laba Rugi Komprehensif PT XYZ tahun 2024

LAPORAN LABA RUGI
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024

	2024
PENJUALAN	25.385.072.322
HARGA POKOK PENJUALAN	- 12.017.105.452
GROSS PROFIT	13.367.966.869
BEBAN PEMASARAN	- 2.982.975.793
BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI	- 796.019.184
Beban SDM	- 375.250.000
Beban Utilitas	-
Beban Transportasi	-
Beban Administrasi Kantor	- 10.150.000
Beban Perbaikan dan Pemeliharaan	-
Beban Tenaga Ahli	-403.520.000
Beban Penyusutan	-7.099.184
INCOME FROM OPERATION	6.766.901.825
PENDAPATAN LAIN	159.672.579
Pendapatan Bunga Jasa Giro	28.395.680
Pendapatan Bunga Jasa Giro-Deposito	56.243.565
Pendapatan Lain-lain - Booking Fee	23.137.500
Pendapatan Lain-lain - Bunga Bridging	51.895.834
BEBAN LAIN	-20.177.390
Beban Administrasi Bank	- 4.690.629
Beban Pajak Bunga Jasa Giro	- 7.702.386
Beban Bunga Pinjaman	- 7.784.375
LABA /RUGI SEBELUM PAJAK	6.906.397.014
Beban Pajak Penghasilan Final	- 634.626.808
LABA / RUGI TAHUN BERJALAN	6.271.770.206

Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 4 Daftar konsumen akad PT XYZ

NO	BANK AKAD	TANGGAL AKAD	NAMA KONSUMEN	NO	LB	LT	KLT	Tearing Harga Jual	HARGA JUAL
1	BTN KARAWANG	30-May-23	SHINTA	39	69	54	0	1	960.033.670
2	BTN KARAWANG	30-May-23	ANDI	40	69	54	0	1	960.033.670
3	BTN KARAWANG	07-Jul-23	FANNY	38	69	54	0	1	960.033.670
4	BTN SYARIAH HARMON	27-Jul-23	YUNI	8	69	54	0	1	1.037.033.670
5	BTN KARAWANG	23-Aug-23	FAJAR	49	54	54	0	2	926.971.875
6	BTN KARAWANG	23-Aug-23	JANNATA	36	69	54	0	3	1.025.033.670
7	BTN KARAWANG	23-Aug-23	WIWI	43	54	54	0	2	951.971.875
8	BTN KARAWANG	22-Sep-23	BERRY	35	69	54	0	2	1.032.033.670
9	BTN BINTARO	25-Sep-23	ELITA	37	69	54	0	2	1.007.033.670
10	BTN KARAWANG	27-Sep-23	DEDEH	42	69	54	0	2	987.033.670
11	BTN KARAWANG	13-Oct-23	IVAN	47	54	54	0	1	914.971.875
12	BTN BINTARO	17-Oct-23	IKE	53	54	54	0	2	966.991.875
13	BTN KARAWANG	20-Oct-23	RUSLAN	26	69	54	0	3	1.025.033.670
14	BTN KARAWANG	20-Oct-23	RYAN	33	69	54	0	3	1.025.033.670
15	BTN BINTARO	31-Oct-23	RUTH	9	69	54	0	3	1.075.033.670
16	BTN CIBITUNG	14-Nov-23	RINGGA	41	69	54	0	3	1.050.033.670
17	BTN KARAWANG	14-Nov-23	NONON	46	54	54	0	2	926.971.875
18	BTN KARAWANG	14-Nov-23	IRHAMNA	27	69	54	0	3	1.025.033.670
19	BTN KARAWANG	21-Nov-23	RIZAL	61	54	54	0	3	941.991.875
20	BTN KARAWANG	21-Nov-23	NATASYA	57	54	54	0	3	941.991.875
21	BTN KARAWANG	21-Nov-23	FADHIL	58	54	54	0	3	941.991.875
22	BTN BINTARO	30-Nov-23	DINDA	28	69	54	0	3	1.025.033.670
23	BTN HARMONI	11-Dec-23	DIANA	55	54	54	0	3	941.991.875
24	BTN KARAWANG	18-Dec-23	NURLELA	32	69	54	0	3	1.025.033.670
25	BTN KARAWANG	18-Dec-23	ALFIEAN	30	69	54	0	3	1.025.033.670
26	BTN KARAWANG	18-Dec-23	WINDI	50	54	54	0	3	926.971.875
27	BTN CIBITUNG	18-Dec-23	CLARESTA	22	69	54	0	3	1.050.033.670
28	BTN BINTARO	19-Dec-23	ABDUL	16	69	54	0	3	1.075.033.670
29	BTN CIBITUNG	21-Dec-23	LIAN	60	54	54	0	3	941.991.675
30	BTN HARMONI	12-Jan-24	ZHAFRA	59	54	54	0	3	941.991.875
31	BTN KARAWANG	23-Jan-24	HILAL	5	69	54	0	3	1.100.033.670
32	BTN KARAWANG	23-Jan-24	NOVAL	2	69	78	0	2	1.476.009.472
33	BTN BEKASI	26-Jan-24	DJULIANNNA	31	69	54	0	3	1.025.033.670
34	BTN KARAWANG	06-Feb-24	DWI	3	69	78	0	3	1.501.009.472
35	BTN KARAWANG	06-Feb-24	FIFI	1	69	78	0	2	1.426.009.472
36	BTN KARAWANG	06-Feb-24	SUHARTO	45	54	54	0	3	926.971.875
37	BTN HARMONI	28-Feb-24	ARDIAN	12	69	54	0	3	1.100.033.670
38	BTN BEKASI	28-Feb-24	SITI	10	69	54	0	3	1.075.033.670
39	BTN BEKASI	28-Feb-24	JULIANTI	48	54	54	0	2	926.971.875
40	BTN CIBUBUR	28-Feb-24	RAHMAN	15	69	54	0	3	1.075.033.670
41	BTN KARAWANG	04-Mar-24	AWALUDIN	62	54	54	0	3	941.991.875
42	BTN KARAWANG	26-Mar-24	SAHID	11	69	54	0	3	1.100.033.670
43	BTN KARAWANG	26-Mar-24	ERIKA	18	69	54	0	3	1.050.033.670
44	BTN KARAWANG	26-Mar-24	RUSLINA	25	69	54	0	3	1.050.033.670
45	BTN KARAWANG	26-Mar-24	OKTA	23	69	54	0	3	1.075.033.670
46	BTN KARAWANG	29-Apr-24	RAVI	7	69	54	0	3	1.075.033.670
47	BTN HARMONI	29-Apr-24	FITRI	51	54	54	0	2	926.971.875
48	BTN KARAWANG	22-May-24	NADYA	21	69	54	0	3	1.050.033.670
49	BTN KARAWANG	22-May-24	HIMAWAN	29	69	54	0	3	1.050.033.670
50	BTN CIBUBUR	30-May-24	HENDRO	20	69	54	0	3	1.078.033.670
51	BTN KARAWANG	06-Jun-24	DEDE	6	69	54	0	3	1.075.033.670
52	BTN KARAWANG	06-Jun-24	TRI	52	54	54	0	3	1.004.971.875
53	BTN KARAWANG	26-Jun-24	PURWANTO	17	69	54	0	3	1.078.033.670
54	BTN KARAWANG	11-Jul-24	LIDIA	56	54	54	0	3	969.991.875
55	BTN KARAWANG	30-Aug-24	IMAN	19	69	54	0	3	1.078.033.670


Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 5 Daftar konsumen serah terima kunci PT XYZ

NAMA KONSUMEN	TANGGAL AKAD	BLOK	KAV	LB	LT	TANGGAL STK
SHINTA	30/05/2023	NO	39	69	54	15/09/2024
ANDI	30/05/2023	NO	40	69	54	01/09/2024
FANNY	07/07/2023	NO	38	69	54	15/09/2024
YUNI	27/07/2023	NO	8	69	54	29/08/2024
FAJAR	22/08/2023	NO	49	69	54	
JANNATA	22/08/2023	NO	36	69	54	01/09/2024
WIWI	22/08/2023	NO	43	54	54	03/09/2024
BERRY	21/09/2023	NO	37	69	54	03/10/2024
ELITASRI	22/09/2023	NO	30	69	54	14/09/2025
DEDEH	26/09/2023	NO	42	69	54	13/12/2024
IVAN	13/10/2023	NO	47	54	54	26/01/2025
IKE	17/10/2023	NO	53	54	54	
RUSLAN	20/10/2023	NO	26	69	54	15/01/2025
RYAN	20/10/2023	NO	33	69	54	20/01/2025
RUTH	31/10/2023	NO	9	69	54	
NONON	14/11/2023	NO	46	54	54	02/12/2024
RINGGA	14/11/2023	NO	41	69	54	01/10/2024
IRHAMNA	14/11/2023	NO	27	69	54	30/12/2024
NATASYA	20/11/2023	NO	57	54	54	
NOVAL	20/11/2023	NO	58	54	54	10/12/2024
RIZAL	20/11/2023	NO	61	54	54	13/01/2025
DINDA	30/11/2023	NO	28	69	54	12/01/2025
DIANA	11/12/2023	NO	55	54	54	01/02/2025
WINDI	18/12/2023	NO	50	54	54	01/03/2025
NURLELA	18/12/2023	NO	21	69	54	20/01/2025
CLARESTA	18/12/2023	NO	22	69	54	
ALFIEAN	18/12/2023	NO	30	69	54	
ABDUL	18/12/2023	NO	16	69	54	
LIAN	21/12/2023	NO	60	54	54	05/02/2025
ZHARFA	12/01/2024	NO	59	54	54	
MOHAMAD	23/01/2024	NO	2	69	54	
HILAL	23/01/2024	NO	5	69	54	01/02/2025
DJULIANNA	25/01/2024	NO	31	69	54	16/01/2025
FIFI	06/02/2024	NO	1	69	78	20/09/2024
DWI	06/02/2024	NO	3	69	78	01/11/2024
SUHARTO	06/02/2024	NO	45	54	54	01/11/2024
JULIANTI	28/02/2024	NO	48	54	54	16/09/2024
RAHMAN	28/02/2024	NO	15	69	54	04/05/2025
SITI	28/02/2024	NO	10	69	54	11/12/2024
ARDIAN	28/02/2024	NO	12	69	54	07/01/2025
AWALUDIN	04/03/2024	NO	62	54	54	14/12/2024
RUSLINA	26/03/2024	NO	25	69	54	18/01/2025
ERIKA	26/03/2024	NO	18	69	54	
OKTA	26/03/2024	NO	23	69	54	05/12/2024
SAHID	26/03/2024	NO	11	69	54	23/01/2025
RAVI	29/04/2024	NO	7	69	54	01/02/2025
FITRI	29/04/2024	NO	51	54	54	28/11/2024
NADYA	22/05/2024	NO	21	69	54	26/12/2024
HIMAWAN	22/05/2024	NO	29	69	54	
HENDRO	30/05/2024	NO	20	69	54	
TRI	06/06/2024	NO	52	54	54	
DEDE	06/06/2024	NO	6	69	54	01/02/2025
PURWANTO	26/06/2024	NO	17	69	54	06/02/2025
LIDIA	11/07/2024	NO	56	54	54	
IMAN	09/08/2024	NO	19	69	54	13/01/2025

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 6 Lembar bimbingan



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN AKUNTANSI

Jl. Prof. Dr. G. A. Siwabessy, Kampus UI, Depok, 16425
Telepon (021) 7863534, 7864827, 786426, 7270042, 7270035
Fax (021) 7270034, (021) 7270036 Hunting
Laman: <http://www.pnj.ac.id> e-pos: humas@pnj.ac.id

LEMBAR BIMBINGAN

1. Nama Mahasiswa : Yaski Azzahrah
2. NIM : 2104431008
3. Program Studi : Akuntansi Keuangan Terapan
4. Judul Tugas Akhir/Skripsi : Penerapan PSAK 115 dalam Pengakuan Pendapatan Kontrak Dengan Pelanggan pada PT XYZ
5. Dosen Pembimbing : Ni Made Sri Wardani, S.E., M.Ak.

No.	Tanggal	Materi Bimbingan	TTD Dosen Pembimbing
1	13 Februari 2025	Briefing peraturan bimbingan, <i>to do list</i> , pengajuan judul	
2	20 Februari 2025	Diskusi dan persetujuan judul	
3	6 Maret 2025	Diskusi perizinan data perusahaan yang digunakan dan pembahasan Bab 1	
4	8 Maret 2025	Revisi Bab 1	
5	19 Maret 2025	Revisi Bab 1 dan Bab 2	
6	27 Maret 2025	Revisi Bab 2 dan Bab 3	
7	9 April 2025	Review keseluruhan dan Acc Final Bab 1-3	
8	7 Mei 2025	Review hasil revisi seminar proposal	
9	12 Juni 2025	Diskusi sistematika penulisan Bab 4	

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

(lanjutan)



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN AKUNTANSI

Jl. Prof. Dr. G. A. Siwabessy, Kampus UI, Depok, 16425
Telepon (021) 7863534, 7864827, 786426, 7270042, 7270035
Fax (021) 7270034, (021) 7270036 Hunting
Laman: <http://www.pnj.ac.id> e-pos: humas@pnj.ac.id

10	19 Juni 2025	Diskusi data penelitian, pengolahan data Bab 4, dan sistematika penulisan Bab 4	
11	24 Juni 2025	Review keseluruhan Bab 4 dan 5	
12	30 Juni 2025	Finalisasi keseluruhan Bab 1 -5	

Menyetujui KPS Akuntansi Keuangan Terapan
Depok, 30 Juni 2025

Herbirowo Nugroho, S.E., M.Si
NIP. 197202221999031003

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

