



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**RANCANGAN USAHA JASA PENYEDIA *BOOTH*
INTERAKTIF PADA *EVENT* PAMERAN OLEH PT MAJU
TIGA BERSAMA**



**Diajukan Sebagai Persyaratan Kelulusan Sarjana Terapan (D-4) Usaha Jasa
Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE)**

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Disusun oleh:

- | | |
|----------------------------------|------------|
| 1. Annisa Nurfajri Wahyuningtyas | 2105413010 |
| 2. Berliana Zahra Sade | 2105413003 |
| 3. Widya Andhini Alia Rahma | 2105413028 |

**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN USAHA JASA KONVENSII,
PERJALANAN INSENTIF DAN PAMERAN (MICE)
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**

2025



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN MICE

LEMBAR PERSETUJUAN

Nama : Annisa Nurfajri Wahyuningtyas
NIM : 2105413010
Nama : Berliana Zahra Sade
NIM : 2105413003
Nama : Widya Andhini Alia Rahma
NIM : 2105413028
Program Studi : Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE)
Judul Laporan Akhir : Rancangan Usaha Jasa Penyedia *Booth* Interaktif pada *Event* Pameran oleh PT Maju Tiga Bersama

Depok, 25 Juni 2025

Menyetujui,
Koordinator Program Studi MICE

Pembimbing

Fauzi Mubarak, S.ST., M.T.
NIP 198804182019031008

Dr. Dra. Lis Mariam, M.Si.
NIP 196501311989032001

Mengetahui,

Ketua Jurusan Administrasi Niaga



Dr. Wahyudi Utomo, S.Sos., M.Si.
NIP 198007112015041001



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK NEGERI JAKARTA
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN MICE

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Annisa Nurfajri Wahyuningtyas
NIM : 2105413010
Nama : Berliana Zahra Sade
NIM : 2105413003
Nama : Widya Andhini Alia Rahma
NIM : 2105413028
Program Studi : Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif dan Pameran (MICE)
Judul Laporan Akhir : Rancangan Usaha Jasa Penyedia *Booth* Interaktif pada *Event* Pameran oleh PT Maju Tiga Bersama

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Sains Terapan pada program Studi MICE (*Meeting, Incentive, Convention, and, Exhibition*) Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta, pada:

hari, tanggal : Selasa, 08 Juli 2025
waktu : 09.00 – 12.00 WIB
tempat : Meeting Room H 202, Gedung H, Politeknik Negeri Jakarta

TIM PENGUJI

Ketua Sidang : Dr. Dra., Iis Mariam, M.Si.
NIP 196501311989032001

Penguji I : Heri Setyawan, S.E., M.Si.
NIP 196312081991031003

Penguji II : Asterina Anggraini, M.M.
NIP 199208122022032009



KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT atas rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyusun dan menyelesaikan tugas akhir berupa *business plan* yang berjudul “Rancangan Usaha Jasa Penyedia *Booth* Interaktif pada *Event* Pameran oleh PT Maju Tiga Bersama” dengan baik. Penyusunan tugas akhir ini merupakan salah satu syarat untuk kelulusan Sarjana Terapan Pariwisata (S.Tr.Par.) Program Studi Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE) Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta.

Pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada berbagai pihak yang telah membantu penulis dalam penyusunan rancangan usaha ini yaitu kepada:

1. Dr., Syamsurizal, S.E., M.M., selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta;
2. Dr. Dra., Iis Mariam, M.Si., selaku Ketua Jurusan Administrasi Niaga periode 2021-2025 serta pembimbing yang telah meluangkan waktu dan tenaganya untuk membantu penulis dalam penyusunan tugas akhir ini;
3. Dr. Wahyudi Utomo, S.Sos., M.Si., selaku Ketua Jurusan Administrasi Niaga periode 2025-2029;
4. Fauzi Mubarak, S.ST., M.T., selaku Koordinator Program Studi MICE Politeknik Negeri Jakarta;
5. Seluruh bapak dan ibu dosen pengajar Program Studi MICE yang telah memberikan ilmu pengetahuan selama kegiatan perkuliahan berjalan;
6. Kedua orang tua serta keluarga dari masing-masing penulis yang telah mendoakan serta memberikan dukungan kepada penulis baik secara moril maupun materil;
7. Teman-teman MICE PNJ Angkatan 2021 khususnya KYW yaitu, Adzkia Nabila, Anastasia Putri, Deborah Mariana, Made Widya, Nur Azizah, dan Sheren Suyusup selaku teman-teman yang telah berjuang bersama penulis selama 4 tahun perkuliahan;

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

8. Para sahabat penulis dan seluruh pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah mendukung dan membantu penulis dalam penyusunan tugas akhir ini.

Akhir kata, penulis ucapkan terima kasih kepada seluruh pihak yang telah membantu, mendukung, dan mendoakan penulis dalam penyusunan tugas akhir ini. Dalam penyusunannya, penulis menyadari bahwa tugas akhir ini masih memiliki kekurangan serta kelemahan, maka dari itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari pembaca. Penulis berharap tugas akhir ini dapat bermanfaat dan memberikan wawasan serta ilmu baru untuk pihak lain yang membaca.

Depok, 25 Juli 2025

Tim Penulis

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	I
LEMBAR PENGESAHAN	II
KATA PENGANTAR.....	III
DAFTAR ISI.....	V
DAFTAR BAGAN.....	IX
DAFTAR GAMBAR.....	X
DAFTAR TABEL.....	XI
DAFTAR GRAFIK	XIII
DAFTAR LAMPIRAN	XIV
BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF	1
BAB II LATAR BELAKANG PERUSAHAAN.....	4
2.1 Data Perusahaan	10
2.1.1 Logo dan Filosofi PT Maju Tiga Bersama.....	11
2.1.2 Deskripsi Logo	12
2.1.3 <i>Corporate Culture</i> Perusahaan.....	13
2.2 Biodata Pemilik PT Maju Tiga Bersama	14
2.2.1 Pemilik Pertama	14
2.2.2 Pemilik Kedua.....	15
2.2.3 Pemilik Ketiga.....	15
2.3 Struktur Organisasi PT Maju Tiga Bersama.....	16
2.3.1 Deskripsi Pekerjaan.....	17
2.4 Susunan Pemilik/Pemegang Saham.....	18
2.5 Jadwal Kegiatan Pra-Operasional PT Maju Tiga Bersama	19
2.5.1 Riset Pasar	20
2.5.2 Analisis Pasar	20
2.5.3 Penyusunan Profil Perusahaan	21
2.5.4 Penentuan Lokasi Perusahaan.....	21
2.5.5 Pengurusan Perizinan Pendirian Perusahaan	21
2.5.6 Pemenuhan Peralatan dan Perlengkapan.....	24



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.5.7 Promosi dan Pembuatan Media Sosial Pemasaran Perusahaan	27
BAB III ANALISIS PASAR DAN RENCANA PEMASARAN	30
3.1 Produk atau Jasa yang Dihasilkan	30
3.1.1 Paket dan Spesifikasi Produk	30
3.1.2 Produk Utama.....	37
3.1.3 Produk Pendukung	43
3.2 Gambaran Pasar	48
3.3 Segmentasi Pasar yang Dituju	56
3.3.1 Segmentasi Pasar (<i>Segmentation</i>)	57
3.3.2 Target Pasar (<i>Targeting</i>)	59
3.3.3 Posisi Produk (<i>Positioning</i>).....	60
3.4 Tren Perkembangan Pasar.....	60
3.5 Proyeksi Penjualan.....	66
3.6 Strategi Pemasaran	72
3.6.1 Produk (<i>Product</i>).....	72
3.6.2 Harga Paket Produk (<i>Price</i>)	73
3.6.3 Saluran Bisnis (<i>Place</i>).....	75
3.6.4 Promosi (<i>Promotion</i>).....	76
3.6.5 Sumber Daya Manusia (<i>People</i>)	84
3.6.6 Proses Bisnis (<i>Process</i>).....	85
3.6.7 Bukti Fisik (<i>Physical Evidence</i>).....	88
3.7 Analisis Pesaing	88
3.8 Analisis SWOT	89
3.9 Jejaring Usaha.....	91
BAB IV ANALISIS SUMBER DAYA MANUSIA	95
4.1 Analisis Kompetensi Sumber Daya Manusia	95
4.2 Analisis Kebutuhan dan Pengembangan Sumber Daya Manusia.....	99
4.3 Rencana Pembuatan Kebutuhan Sumber Daya Manusia.....	103
BAB V PEMANFAATAN TEKNOLOGI	108
5.1 Analisis Perencanaan Pemanfaatan Teknologi	108
5.1.1 Pemanfaatan Teknologi dalam Kegiatan Pemasaran	109



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

5.1.2 Pemanfaatan Teknologi dalam Kegiatan Operasional	110
5.1.3 Pemanfaatan Teknologi dalam Produk Perusahaan	114
5.2 Tahapan Pengembangan Teknologi	118
BAB VI ANALISIS DAN RENCANA KEUANGAN	122
6.1 Rencana Kebutuhan Investasi	122
6.2 Anggaran Biaya Produk Penjualan.....	123
6.3 Proyeksi Penjualan.....	124
6.4 Proyeksi Arus Kas.....	124
6.5 Neraca Keuangan	125
6.6 Prakiraan Laba Rugi	126
6.7 Prakiraan Perubahan Modal	128
6.8 Analisis <i>Payback Period</i>	128
6.9 Analisis <i>Net Present Value (NPV)</i>	130
6.10 Analisis <i>Internal Rate of Return (IRR)</i>	132
6.11 Analisis <i>Profitability Index (PI)</i>	133
6.12 Analisis <i>Return on Investment (RoI)</i>	134
BAB VII ANALISIS DAMPAK DAN RISIKO USAHA.....	135
7.1 Aspek Hukum	135
7.1.1 Aspek Hukum Pendirian Usaha	135
7.1.2 Aspek Hukum Ketenagakerjaan.....	136
7.1.3 Aspek Hukum Perjanjian Kerjasama	136
7.1.4 Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa	137
7.1.5 Aspek Hukum Merek Dagang.....	137
7.2 Dampak Terhadap Lingkungan	137
7.3 Analisis Risiko Usaha.....	141
7.3.1 Risiko Pemasaran	141
7.3.2 Risiko Operasional	141
7.3.3 Risiko Keuangan	142
7.3.4 <i>Force Majeure</i>	142
7.3.5 Konflik Internal	142
7.3.6 Risiko Reputasi	143



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.3.7 Risiko Politik.....	143
7.4 Antisipasi Risiko Usaha	143
7.4.1 Antisipasi Risiko Pemasaran.....	144
7.4.2 Antisipasi Risiko Operasional.....	144
7.4.3 Antisipasi Risiko Keuangan.....	144
7.4.4 Antisipasi <i>Force Majeure</i>	145
7.4.5 Antisipasi Konflik Internal.....	145
7.4.6 Antisipasi Risiko Reputasi	146
7.4.7 Antisipasi Risiko Politik	146
DAFTAR PUSTAKA	147
LAMPIRAN.....	149



**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR BAGAN

Bagan 2.1 Struktur Organisasi Perusahaan PT Maju Tiga Bersama.....	16
Bagan 3.1 Proses Bisnis PT Maju Tiga Bersama.....	87
Bagan 4.1 Proses Rekrutmen PT Maju Tiga Bersama.....	105
Bagan 5.1 Tahapan Pengembangan Teknologi PT Maju Tiga Bersama	119



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Contoh Penerapan Fitur <i>Augmented Reality</i> (AR)	6
Gambar 2.2 Contoh Penerapan Fitur <i>Virtual Reality</i> (VR).....	7
Gambar 2.3 Logo PT Maju Tiga Bersama	11
Gambar 2.4 Foto Pemilik Pertama	14
Gambar 2.5 Foto Pemilik Kedua.....	15
Gambar 2.6 Foto Pemilik Ketiga	16
Gambar 2.7 Profil Media Sosial PT Maju Tiga Bersama	29
Gambar 3.1 Contoh <i>Mockup Booth</i> PT Maju Tiga Bersama	77
Gambar 3.2 Kartu Nama Direktur Utama	78
Gambar 3.3 Kartu Nama Direktur Keuangan	78
Gambar 3.4 Kartu Nama Direktur Pemasaran	79
Gambar 3.5 Bagian Belakang Kartu Nama PT Maju Tiga Bersama	79
Gambar 3.6 Profil Instagram PT Maju Tiga Bersama	81
Gambar 3.7 Profil TikTok PT Maju Tiga Bersama	82
Gambar 5.1 Contoh Penggunaan Fitur <i>Augmented Reality</i> (AR)	115
Gambar 5.2 Perangkat Meta Quest 2	116
Gambar 5.3 Contoh Penggunaan Fitur <i>Virtual Reality</i> (VR).....	117
Gambar 5.4 Contoh Penggunaan Fitur <i>Gesture-Based Interaction</i>	117
Gambar 5.5 Contoh Penggunaan Fitur Gamifikasi	118



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Jumlah Penyelenggaraan Pameran di Indonesia	4
Tabel 2.2 Data Perusahaan PT Maju Tiga Bersama	10
Tabel 2.3 Susunan Pemilik Saham PT Maju Tiga Bersama	18
Tabel 2.4 Jadwal Kegiatan Pra-Operasional	19
Tabel 2.5 Tabel Pemenuhan Peralatan	24
Tabel 2.6 Tabel Pemenuhan Perlengkapan	26
Tabel 3.1 Spesifikasi LUMINA Touch Package.....	32
Tabel 3.2 Spesifikasi VIVID Motion Package.....	33
Tabel 3.3 Spesifikasi AERIS Sense Package.....	35
Tabel 3.4 Spesifikasi NOVA Custom Package.....	36
Tabel 3.5 Data Penggunaan <i>Booth</i> Interaktif.....	38
Tabel 3.6 <i>Market Share Booth</i> pada Tahun 2022-2024	61
Tabel 3.7 Jumlah Proyeksi Pesaing pada Tahun 2025-2028.....	66
Tabel 3.8 Proyeksi Penjualan PT Maju Tiga Bersama pada Tahun 2026-2028 ...	67
Tabel 3.9 Proyeksi Penjualan Produk <i>Booth</i> Interaktif PT Maju Tiga Bersama pada Tahun 2026-2028.....	69
Tabel 3.10 Rencana Penyebaran Penjualan Produk pada Tahun 2026	69
Tabel 3.11 Rencana Penyebaran Penjualan Produk pada Tahun 2027	70
Tabel 3.12 Rencana Penyebaran Penjualan Produk pada Tahun 2028	71
Tabel 3.13 Harga Paket Produk PT Maju Tiga Bersama	73
Tabel 3.14 Rencana Promosi PT Maju Tiga Bersama pada Media Sosial.....	82
Tabel 3.15 Analisis Keunggulan dan Kelemahan Perusahaan Pesaing	88
Tabel 3.16 Analisis SWOT PT Maju Tiga Bersama.....	90
Tabel 3.17 Jejaring Usaha Vendor Lighting	92
Tabel 3.18 Jejaring Usaha Vendor Peralatan	93
Tabel 3.19 Jejaring Usaha Vendor Printing	94
Tabel 4.1 Tingkat Pendidikan Sumber Daya Manusia di Perusahaan	96
Tabel 4.2 Rincian Sumber Daya Manusia PT Maju Tiga Bersama	96



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 4.3 Sertifikasi Sumber Daya Manusia PT Maju Tiga Bersama	97
Tabel 4.4 Analisis Kebutuhan dan Pengembangan Sumber Daya Manusia PT Maju Tiga Bersama	99
Tabel 4.5 Rencana Pemenuhan Kebutuhan Sumber Daya Manusia PT Maju Tiga Bersama.....	104
Tabel 5.1 Perangkat Lunak (<i>software</i>) PT Maju Tiga Bersama.....	111
Tabel 5.2 Perangkat Keras (<i>hardware</i>) PT Maju Tiga Bersama.....	114
Tabel 6.1 Modal Investasi Awal PT Maju Tiga Bersama.....	123
Tabel 6.2 Jumlah Penjualan Produk PT Maju Tiga Bersama pada Tahun 2026-2028.....	123
Tabel 6.3 Proyeksi Penjualan PT Maju Tiga Bersama pada Tahun 2026-2028 .	124
Tabel 6.4 Arus Kas PT Maju Tiga Bersama pada Tahun 2025-2028	125
Tabel 6.5 Neraca Keuangan PT Maju Tiga Bersama pada Tahun 2025-2028....	126
Tabel 6.6 Prakiraan Laba Rugi PT Maju Tiga Bersama	127
Tabel 6.7 Prakiraan Perubahan Modal PT Maju Tiga Bersama.....	128
Tabel 6.8 <i>Payback Period</i> PT Maju Tiga Bersama.....	129
Tabel 6.9 <i>Net Present Value</i> (NPV) dengan Suku Bunga Rendah	130
Tabel 6.10 <i>Net Present Value</i> (NPV) dengan Suku Bunga Tinggi.....	131
Tabel 6.11 <i>Internal Rate of Return</i> (IRR) PT Maju Tiga Bersama.....	132
Tabel 6.12 <i>Profitability Index</i> (PI) PT Maju Tiga Bersama.....	133
Tabel 6.13 <i>Return on Investment</i> (RoI) PT Maju Tiga Bersama	134



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GRAFIK

Grafik 2.1 <i>Google Trends Booth</i> Pameran.....	5
Grafik 3.1 Perkiraan Pangsa Pasar <i>Booth</i> Pameran di Indonesia.....	50
Grafik 3.2 Frekuensi Masyarakat dalam Mengunjungi Pameran.....	51
Grafik 3.3 Durasi Masyarakat dalam <i>Booth</i> pada Pameran	52
Grafik 3.4 Ketertarikan Masyarakat terkait <i>Booth</i> Interaktif.....	53
Grafik 3.5 Aktivitas Interaktif yang Diminati Masyarakat	54
Grafik 3.6 Ketertarikan Masyarakat pada Teknologi AR/VR pada <i>Booth</i> Interaktif	54
Grafik 3.7 Dampak Pengadaan <i>Booth</i> Interaktif.....	55
Grafik 3.8 Efektivitas <i>Booth</i> Interaktif.....	56
Grafik 3.9 <i>Market Share Booth</i> Interaktif.....	61

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Akta Pendirian PT Maju Tiga Bersama.....	149
Lampiran 2 Surat Keterangan Domisili Usaha (SKDU) PT Maju Tiga Bersama	168
Lampiran 3 Nomor Induk Berusaha (NIB) PT Maju Tiga Bersama.....	169
Lampiran 4 Lokasi Kantor PT Maju Tiga Bersama.....	170
Lampiran 5 Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) PT Maju Tiga Bersama.....	171
Lampiran 6 Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) Pemilik PT Maju Tiga Bersama	172
Lampiran 7 Kartu Nama PT Maju Tiga Bersama	173
Lampiran 8 ID Card PT Maju Tiga Bersama	174
Lampiran 9 Sosial Media PT Maju Tiga Bersama.....	175
Lampiran 10 Contoh <i>Mockup Booth</i>	177
Lampiran 11 <i>Company Profile</i>	178
Lampiran 12 <i>Mailing Template</i>	181
Lampiran 13 Surat Perjanjian Kerja.....	182
Lampiran 14 Surat Perjanjian Bisnis.....	189
Lampiran 15 <i>Quotation</i> PT Maju Tiga Bersama.....	193
Lampiran 16 Kuesioner Riset Pasar.....	194
Lampiran 17 Beban Peralatan.....	201
Lampiran 18 Beban Perlengkapan	202
Lampiran 19 Beban Promosi.....	203
Lampiran 20 Beban Pendirian Usaha.....	204
Lampiran 21 Beban Gaji	205
Lampiran 22 Beban Administrasi Bank.....	206
Lampiran 23 Beban Sewa dan Operasional	207
Lampiran 24 Beban Pembuatan <i>Hosting Website</i>	208
Lampiran 25 Beban <i>Maintenance Website</i>	209
Lampiran 26 Proyeksi Penjualan	210



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 27 Rincian Biaya Produksi	211
Lampiran 28 Arus Kas	212
Lampiran 29 Prakiraan Laba Rugi	213
Lampiran 30 Neraca Keuangan.....	214
Lampiran 31 Prakiraan Perubahan Modal.....	215
Lampiran 32 <i>Payback Period</i>	216
Lampiran 33 <i>Net Present Value</i> (NPV) dengan Suku Bunga Rendah.....	217
Lampiran 34 <i>Net Present Value</i> (NPV) dengan Suku Bunga Tinggi.....	218
Lampiran 35 <i>Internal Rate of Return</i> (IRR).....	219
Lampiran 36 <i>Profitability Index</i> (PI).....	220
Lampiran 37 <i>Return on Investment</i> (RoI)	221
Lampiran 38 Arus Kas Perbulan Tahun 2025.....	222
Lampiran 39 Arus Kas Perbulan Tahun 2026.....	223
Lampiran 40 Arus Kas Perbulan Tahun 2027.....	224
Lampiran 41 Arus Kas Perbulan Tahun 2028.....	225

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF

PT Maju Tiga Bersama merupakan perusahaan rintisan yang bergerak di bidang jasa penyedia *booth* interaktif untuk event pameran, yang berdiri sebagai respons atas pertumbuhan signifikan industri MICE (*Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition*) di Indonesia. Seiring meningkatnya kebutuhan perusahaan untuk tampil lebih menonjol dan inovatif dalam pameran, PT Maju Tiga Bersama hadir untuk menjawab tantangan tersebut melalui solusi *booth* yang tidak hanya fungsional secara visual, tetapi juga interaktif dan berbasis teknologi. Dengan pendekatan berbasis pengalaman (*experiential marketing*), perusahaan ini membawa konsep *booth* ke tingkat yang lebih tinggi, mengintegrasikan elemen desain kreatif dengan teknologi seperti *Augmented Reality* (AR), *Virtual Reality* (VR), sensor gerak, dan sistem *display multimedia*.

Produk yang ditawarkan mencakup 4 (empat) paket *booth* interaktif utama, yakni *LUMINA Touch Package*, *VIVID Motion Package*, *AERIS Sense Package*, dan *NOVA Custom Package* yang masing-masing memiliki keunggulan dan fitur teknologi berbeda sesuai kebutuhan klien. Selain itu, perusahaan juga menawarkan produk pendukung seperti aplikasi *digital* (registrasi, gamifikasi, dan survey), layanan penyewaan perangkat AR/VR, sensor *gesture*, serta *photobox* interaktif untuk meningkatkan keterlibatan pengunjung. Dengan beragam pilihan tersebut, PT Maju Tiga Bersama menargetkan segmen pasar yang luas mulai dari industri otomotif, pendidikan, teknologi, pariwisata, hingga pemerintahan dan lembaga swasta yang rutin mengikuti pameran.

Secara internal, perusahaan dibangun oleh tiga orang pendiri yang masing-masing memegang peran strategis: direktur utama, direktur keuangan, dan direktur pemasaran. Dengan struktur organisasi lini yang sederhana namun efektif, serta budaya kerja horizontal yang mendorong keterbukaan komunikasi dan kolaborasi lintas divisi, PT Maju Tiga Bersama memastikan pelaksanaan proyek berjalan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

efisien dan tepat sasaran. Visi perusahaan adalah menjadi penyedia *booth* interaktif terdepan di Indonesia dengan misi yang menekankan inovasi berkelanjutan, layanan *end-to-end*, dan komitmen terhadap lingkungan.

Strategi pemasaran yang diterapkan mengandalkan pendekatan *digital* melalui media sosial seperti Instagram dan TikTok, sejalan dengan perubahan perilaku konsumen modern yang lebih visual dan cepat dalam menyerap informasi. Perusahaan juga melakukan riset dan analisis pasar untuk memastikan kesesuaian antara layanan yang ditawarkan dengan kebutuhan aktual klien. Pemasaran berbasis portofolio proyek dan konten video interaktif akan menjadi andalan utama dalam membangun citra profesional dan memperluas jangkauan pasar PT Maju Tiga Bersama.

Dari sisi finansial, rencana keuangan PT Maju Tiga Bersama disusun secara realistis dan bertahap. Modal awal sebesar Rp130.000.000 berasal dari investasi ketiga pendiri, yang akan difokuskan pada kegiatan pra-operasional seperti pengembangan prototipe *booth*, pemenuhan alat dan perlengkapan, serta pengurusan legalitas perusahaan. Estimasi biaya investasi awal mencakup pembelian perangkat teknologi (monitor interaktif, perangkat AR/VR, dan sensor gerak), perangkat lunak, dan kebutuhan promosi digital. Proyeksi pendapatan berasal dari jasa pembuatan dan sewa *booth*, serta penawaran produk pendukung. Model bisnis ini berpotensi menghasilkan margin keuntungan yang sehat, mengingat nilai jual jasa *booth* interaktif jauh lebih tinggi dibandingkan *booth* konvensional.

Perusahaan juga telah menyusun jadwal kegiatan pra-operasional selama delapan bulan, yang meliputi riset pasar, penyusunan profil perusahaan, pemenuhan peralatan, promosi, hingga peluncuran media sosial. Dalam jangka panjang, perusahaan akan menjajaki peluang pembiayaan tambahan dari program inkubasi *startup*, hibah kewirausahaan, atau kemitraan strategis dengan vendor teknologi lokal. Dengan mengelola arus kas dan belanja modal secara hati-hati, PT Maju Tiga

Bersama menargetkan untuk mencapai *break-even point* dalam dua hingga tiga tahun pertama operasional.

Dengan kombinasi antara ide bisnis yang relevan, strategi pemasaran yang kuat, dan perencanaan keuangan yang matang, PT Maju Tiga Bersama memiliki potensi besar untuk menjadi pemain utama di industri pameran tanah air. Solusi *booth* interaktif yang ditawarkan tidak hanya meningkatkan visibilitas dan *engagement* klien dalam *event*, tetapi juga menyediakan data dan *insight* yang dapat digunakan untuk strategi pemasaran jangka panjang. Perusahaan ini hadir bukan sekadar sebagai vendor *booth*, tetapi sebagai mitra strategis yang mendorong transformasi *digital* dalam dunia pameran Indonesia.

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB II

LATAR BELAKANG PERUSAHAAN

Industri pameran dan *event* di Indonesia mengalami pertumbuhan yang signifikan dalam beberapa tahun terakhir, ditandai dengan meningkatnya kebutuhan perusahaan untuk menampilkan produk, jasa, serta citra merek secara langsung kepada konsumen dan mitra bisnis. Pameran sebagai salah satu bagian dari MICE yang telah meningkat pesat secara lokal, nasional, dan internasional. Asosiasi Perusahaan Pameran Indonesia (Asperapi) mendata pameran meningkat 24% dari tahun 2022 (Khoirrani & Silitonga, 2023). Pertumbuhan industri pameran di Indonesia didorong oleh meningkatnya penyelenggaraan pameran di sektor bisnis, teknologi, otomotif, kesehatan, serta pariwisata. Pertumbuhan ini menunjukkan bahwa pameran menjadi salah satu platform penting bagi perusahaan dalam membangun koneksi, memperluas pasar, serta meningkatkan visibilitas produk atau layanan yang ditawarkan. Berikut adalah jumlah penyelenggaraan pameran di Indonesia dari tahun 2021 hingga 2023 yang tersaji pada Tabel 2.1 di bawah ini:

Tabel 2.1 Jumlah Penyelenggaraan Pameran di Indonesia

No.	Tahun	Jumlah Pameran
1.	2021	42
2.	2022	164
3.	2023	178

Sumber: ASPERAPI, 2022

Berdasarkan Tabel 2.1 di atas, pada tahun 2021, terdapat 42 (empat puluh dua) pameran yang terselenggara di Indonesia. Angka ini mencerminkan penurunan aktivitas industri pameran akibat dampak pandemi Covid-19. Memasuki masa pemulihan pasca-pandemi, industri pameran mulai menunjukkan peningkatan. Pada tahun 2022, jumlah pameran melonjak menjadi 164 (seratus enam puluh

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

empat) dan terus bertambah pada tahun 2023 dengan total 178 (seratus tujuh puluh delapan) pameran yang berhasil diselenggarakan.

Kenaikan jumlah pameran mencerminkan meningkatnya permintaan akan layanan penyedia *booth*, terlebih yang interaktif dan inovatif. Para peserta pameran semakin menyadari pentingnya desain dan fungsi *booth* untuk menarik perhatian pengunjung. Hal ini juga diperkuat oleh peningkatan pencarian melalui fitur *Google Trends* yang ditunjukkan dalam grafik berikut.



Grafik 2.1 *Google Trends Booth Pameran*

Sumber: *Google Trends*, 2025

Meskipun pertumbuhan industri ini sangat menjanjikan, perusahaan yang menjadi peserta pameran masih menghadapi tantangan besar, terutama dalam hal menarik perhatian pengunjung di tengah persaingan yang semakin ketat. Salah satu kendala utama yang sering ditemukan di berbagai pameran adalah kurangnya inovasi dalam desain *booth* yang digunakan. *Booth* pameran konvensional yang hanya mengandalkan *banner* statis, brosur, atau *display* produk sederhana tidak mampu lagi menarik perhatian pengunjung secara maksimal. Hal ini menyebabkan pengunjung tidak merasa terdorong untuk berinteraksi atau mengenal lebih jauh tentang produk atau layanan yang ditampilkan.

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Dalam situasi kompetitif seperti ini, pendekatan yang inovatif menjadi sangat penting. Pengunjung masa kini tidak hanya ingin mendapatkan informasi secara pasif, tetapi juga mengharapkan adanya pengalaman yang menyenangkan, interaktif, dan berbeda dari *booth-booth* lainnya. Pengalaman tersebut diharapkan mampu menciptakan kesan mendalam yang meningkatkan minat pengunjung terhadap produk dan jasa yang dipamerkan. Penggunaan elemen interaktif dalam *booth* dapat meningkatkan keterlibatan pengunjung dibandingkan dengan *booth* yang bersifat pasif atau tradisional.

Teknologi *digital* seperti *Augmented Reality* (AR) dan *Virtual Reality* (VR) kini menjadi solusi yang semakin banyak diterapkan dalam industri pameran modern. AR memungkinkan pengunjung melihat informasi *digital* yang ditampilkan secara langsung di dunia nyata melalui perangkat seperti *smartphone* atau *tablet*. Sementara itu, VR memberikan pengalaman imersif di mana pengunjung dapat merasakan suasana atau menggunakan produk secara *virtual* seolah berada di lingkungan nyata. Kedua teknologi ini ditambah dengan layar sentuh interaktif, sistem sensor gerak tanpa sentuhan (*gesture-based interaction*), dan *display multimedia*, membentuk ekosistem *booth* yang tidak hanya menarik perhatian tetapi juga meningkatkan interaksi antara perusahaan dan pengunjung secara bermakna.



Gambar 2.1 Contoh Penerapan Fitur *Augmented Reality* (AR)

Sumber: Ford Authority, 2017

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Gambar 2.2 Contoh Penerapan Fitur *Virtual Reality* (VR)

Sumber: blog.simhive.com, 2023 (diakses Mei 2025)

Interaktivitas dalam *booth* tidak hanya bergantung pada teknologi, tetapi juga pada perancangan desain yang mendukung kenyamanan, navigasi yang mudah, serta komunikasi dua arah yang efektif. *Booth* interaktif harus mampu menggabungkan elemen *visual*, *audio*, dan pengalaman fisik untuk menciptakan sebuah ruang yang mengundang pengunjung untuk mengeksplorasi. Oleh karena itu, *booth* interaktif tidak sekadar menjadi tempat pajangan, melainkan menjadi *platform* pengalaman yang dapat memperkuat narasi merek perusahaan.

Seiring berkembangnya kebutuhan akan pameran yang lebih *modern* dan efektif, peluang bisnis di bidang pengembangan *booth* interaktif menjadi semakin terbuka lebar. Hal ini menjadi dasar lahirnya ide bisnis dari sebuah *startup* bernama PT Maju Tiga Bersama, yang dirancang untuk menjadi penyedia solusi *booth* pameran berteknologi tinggi di Indonesia. *Startup* ini tidak hanya bergerak dalam perancangan fisik *booth*, tetapi juga fokus pada integrasi teknologi *digital* interaktif yang mampu meningkatkan keterlibatan pengunjung dan mendukung strategi pemasaran perusahaan secara lebih efektif.

PT Maju Tiga Bersama menawarkan solusi *booth* interaktif yang didesain khusus untuk berbagai jenis pameran, seperti pameran teknologi, pariwisata, pendidikan, *fashion*, otomotif, dan kesehatan. Setiap konsep *booth* disesuaikan dengan kebutuhan masing-masing industri dan disertai fitur teknologi yang mendukung



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

storytelling perusahaan. Selain itu, perusahaan juga memberikan layanan konsultasi strategi komunikasi visual untuk memastikan pesan yang ingin disampaikan tersampaikan dengan jelas melalui elemen interaktif yang digunakan.

Penerapan teknologi dalam *booth* interaktif tidak hanya memberikan nilai estetika dan hiburan, tetapi juga manfaat bisnis yang nyata. Sistem *digital* dalam *booth* memungkinkan perusahaan untuk mengumpulkan data pengunjung, seperti minat, durasi interaksi, serta produk yang paling diminati. Data ini sangat berharga sebagai bahan analisis perilaku konsumen yang kemudian dapat dimanfaatkan untuk menyusun strategi pemasaran yang lebih tepat sasaran. Dengan digitalisasi ini, perusahaan juga dapat mengukur efektivitas partisipasi dalam pameran secara lebih objektif dan terukur.

Dalam konteks implementasi, pendirian startup ini dinilai realistis dan layak secara finansial. Modal awal dapat difokuskan pada pengembangan *prototype booth* interaktif dengan satu atau dua fitur teknologi utama seperti layar sentuh dan *Augmented Reality* (AR) sederhana. Pembiayaan dapat diperoleh dari kombinasi dana pribadi, hibah kewirausahaan dari pemerintah, atau program inkubasi *startup* dari institusi pendidikan maupun korporasi swasta. Selain itu, kemitraan strategis dengan penyedia teknologi lokal juga akan menekan biaya produksi awal dan mempercepat proses pengembangan.

Dengan tren pameran yang semakin menuntut keunikan dan nilai tambah, potensi pasar untuk booth interaktif sangat besar. Laporan *Allied Market Research* tahun 2023 menyebutkan bahwa pasar *global* untuk teknologi pameran interaktif diproyeksikan mencapai USD 8,2 miliar pada tahun 2027, dengan pertumbuhan tahunan sebesar 9,5%. Indonesia sebagai negara berkembang dengan agenda digitalisasi nasional juga menunjukkan potensi yang menjanjikan untuk pertumbuhan sektor ini.

Jenis pameran yang diselenggarakan di Indonesia sangat beragam, mulai dari Indonesia International Motor Show (IIMS), Indonesia Travel and Tourism Fair (ITTF), hingga pameran pendidikan seperti Indonesia International Education and



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Training Expo. Dalam pameran-pameran tersebut, peserta dituntut untuk tampil semenarik mungkin untuk mendapatkan perhatian audiens. Dengan kehadiran *booth* interaktif, klien dapat lebih menonjol di antara kompetitor lain serta meningkatkan efektivitas dalam menyampaikan pesan pemasaran perusahaan.

Dengan memperhatikan kebutuhan industri, tren teknologi, serta kondisi pasar yang terus berkembang, kehadiran PT Maju Tiga Bersama menjadi jawaban atas kebutuhan perusahaan akan *booth* pameran yang tidak hanya informatif, tetapi juga interaktif, menarik, dan mendukung pencapaian tujuan bisnis. Perusahaan ini hadir sebagai mitra strategis yang mampu memberikan solusi kreatif, inovatif, dan berbasis teknologi untuk meningkatkan kualitas partisipasi perusahaan dalam berbagai jenis pameran.

Booth interaktif yang dirancang oleh *startup* ini akan menjadi diferensiasi kuat bagi perusahaan peserta pameran, sekaligus menjadi alat yang efektif untuk membangun *engagement*, meningkatkan *brand awareness*, serta mengumpulkan *insight* pelanggan secara langsung. Keberadaan *booth* seperti ini akan menciptakan pengalaman unik bagi pengunjung dan mendorong interaksi yang lebih mendalam, yang pada akhirnya memberikan dampak positif terhadap citra dan performa bisnis perusahaan.

Oleh karena itu, perencanaan dan pengembangan usaha *booth* interaktif oleh PT Maju Tiga Bersama merupakan langkah strategis yang tidak hanya menjawab kebutuhan pasar saat ini, tetapi juga memberikan kontribusi terhadap kemajuan industri pameran di Indonesia. Dengan mengusung konsep *booth modern* yang menggabungkan estetika dan teknologi, perusahaan ini siap untuk memberikan nilai tambah bagi seluruh *stakeholder* yang terlibat dalam industri pameran dan *event* tanah air.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.1 Data Perusahaan

Berikut adalah data dari perusahaan PT Maju Tiga Bersama yang tersaji pada Tabel

2.2 di bawah ini:

Tabel 2. 2 Data Perusahaan PT Maju Tiga Bersama

Nama Perusahaan	PT Maju Tiga Bersama
Bidang Usaha	Jasa
Jenis Usaha	Jasa Penyedia <i>Booth</i> Interaktif untuk <i>Event</i> Pameran
Alamat Perusahaan	Ruko Margonda Roof Garden Blok B1 Jl. Margonda Raya No. 42 Depok 16431
Nomor Telepon	(021) 3015-1634
Nomor Fax	(021) 3015-1643
Bank Perusahaan	Bank Central Asia (BCA)
Bentuk Badan Hukum	PT (Perseroan Terbatas)
Nomor Akte Pendirian	AHU-0001036.AH.01.08.2025
NPWP	03.001.036.3-448.000
Nama KBLI Utama	Pemasangan dan Pekerjaan Bangunan untuk Pameran, <i>Showroom</i> , dan sejenisnya
Kode KBLI Utama	43304
Rencana Berdiri	2026
Visi	Menjadi perusahaan penyedia jasa <i>booth</i> interaktif terdepan di Indonesia yang menggabungkan teknologi <i>modern</i> dan desain inovatif untuk menciptakan pengalaman pameran yang berkesan.
Misi	<ol style="list-style-type: none"> a. Menghadirkan solusi <i>booth</i> interaktif berbasis teknologi yang menarik dan mudah digunakan, yang dirancang khusus sesuai kebutuhan klien guna meningkatkan engagement pengunjung pameran. b. Mendorong inovasi berkelanjutan dengan memanfaatkan tren <i>digital</i> dan teknologi terkini dalam setiap proyek. c. Memberikan layanan <i>end-to-end</i> mulai dari konsultasi, perancangan, instalasi, hingga dukungan teknis untuk menjamin kelancaran dan efektivitas <i>booth</i>. d. Menyediakan pilihan <i>booth</i> yang fleksibel dan dapat dikustomisasi sesuai kebutuhan klien dari



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- berbagai segmen, mulai dari korporat hingga individu.
- e. Berkomitmen pada keberlanjutan lingkungan, dengan menggunakan material ramah lingkungan dan efisien dalam setiap produksi *booth*.

Sumber: PT Maju Tiga Bersama, 2025

2.1.1 Logo dan Filosofi PT Maju Tiga Bersama

a. Logo PT Maju Tiga Bersama

Berikut adalah logo dari perusahaan PT Maju Tiga Bersama yang tersaji pada Gambar 2.3 di bawah ini:



Gambar 2.3 Logo PT Maju Tiga Bersama

Sumber: PT Maju Tiga Bersama, 2025

b. Filosofi nama perusahaan PT Maju Tiga Bersama

Nama PT Maju Tiga Bersama memiliki arti yang mencerminkan nilai-nilai dasar serta semangat yang menjadi fondasi perusahaan. Kata “Maju” menggambarkan tekad perusahaan untuk terus berkembang, berinovasi, dan memberikan solusi kreatif dalam setiap proyek yang dijalankan. Sedangkan, kata “Tiga Bersama” memiliki 2 (dua) makna yang saling melengkapi serta memperkuat identitas perusahaan.

Makna pertama dari kata “Tiga Bersama” adalah kata tersebut merujuk pada 3 (tiga) orang pendiri perusahaan yang memiliki visi dan tujuan yang sejalan untuk tumbuh dan maju bersama. Perusahaan dibentuk

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

atas dasar kolaborasi, kepercayaan, serta kesamaan visi untuk menciptakan sesuatu yang berdampak di industri MICE (*Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition*) terkhusus pada penyediaan *booth* interaktif. Makna kedua adalah simbolisasi 3 (tiga) elemen utama yang ingin disatukan perusahaan dalam setiap kegiatan yaitu, pihak penyelenggara acara, klien, dan pengunjung acara. PT Maju Tiga Bersama hadir sebagai jembatan kolaboratif yang menghubungkan ketiganya untuk menciptakan pengalaman acara yang imersif dan bernilai.

Dengan nama ini, PT Maju Tiga Bersama berkomitmen untuk menjadi mitra strategis yang tidak hanya mendukung keberhasilan suatu acara, tetapi juga mendorong untuk terciptanya sinergi yang saling menguntungkan antara seluruh pemangku kepentingan.

2.1.2 Deskripsi Logo

a. Pemilihan logo PT Maju Tiga Bersama

Logo PT Maju Tiga Bersama dirancang menggunakan tiga bentuk geometris yang disusun membentuk sebuah *booth* interaktif tiga dimensi. Ketiga sisi ini merepresentasikan kata “Tiga Bersama”, yang menjadi inti dari nama perusahaan. Bentuk *booth* terbuka menggambarkan keterbukaan, aksesibilitas, dan keramahan dalam menyambut pelanggan atau mitra. Garis-garis lurus serta sudut-sudut tajam yang digunakan dalam logo menciptakan kesan *modern*, tegas, dan penuh inovasi mencerminkan semangat perusahaan untuk terus maju dan beradaptasi di era *digital*. Penggunaan tampilan isometrik tidak hanya memperkuat kesan fungsionalitas, tetapi juga memberikan kedalaman visual yang mencerminkan struktur dan ruang kerja yang terorganisir serta dinamis.

Garis-garis tegas dan bersih dalam logo ini menegaskan komitmen perusahaan terhadap kejelasan, efisiensi, dan struktur yang kuat. *Visual*

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

yang seimbang dan proporsional menunjukkan keharmonisan antara kreativitas dan strategi, antara desain dan fungsi. Pendekatan *visual* yang isometrik juga memperkuat persepsi terhadap kedalaman dan perspektif, menyiratkan bahwa PT Maju Tiga Bersama tidak hanya fokus pada tampilan luar, tetapi juga memperhatikan detail teknis dan pengalaman pengguna yang menyeluruh.

b. Arti warna logo PT Maju Tiga Bersama

Warna-warna dalam logo perusahaan PT Maju Tiga Bersama memiliki makna yang mendalam, yaitu:

- 1) *Magenta*: melambangkan kreativitas, semangat, dan daya tarik visual yang kuat, menunjukkan bahwa perusahaan memiliki pendekatan inovatif dalam setiap proyeknya.
- 2) *Kuning*: mencerminkan optimisme, keterbukaan, dan sikap positif yang menjadi dasar dalam membangun hubungan dengan klien dan rekan bisnis.
- 3) *Teal*: melambangkan profesionalisme, kestabilan, dan kecanggihan citra yang ingin ditampilkan oleh PT Maju Tiga Bersama sebagai mitra yang dapat dipercaya dalam penyediaan solusi *booth* interaktif.

2.1.3 Corporate Culture Perusahaan

Menurut Prawiro (2020), perusahaan adalah suatu lembaga dalam bentuk organisasi yang dioperasikan dengan tujuan untuk menyediakan barang ataupun jasa bagi masyarakat untuk memperoleh keuntungan. Lini bisnis sebuah perusahaan pada umumnya akan menentukan struktur bisnis yang dipilih perusahaan tersebut.

PT Maju Tiga Bersama menerapkan budaya *Horizontal Corporate Culture* yaitu budaya perusahaan yang dimana gelar tidak berarti apa-apa. Budaya ini umumnya digunakan oleh pemula karena membutuhkan kerja tim yang melibatkan semua orang baik yang masih pemula maupun ahli bidang.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Budaya ini biasanya diadopsi oleh organisasi atau perusahaan yang relatif muda.

Dalam budaya horizontal ini, posisi tidak terlalu menjadi masalah di mana dalam budaya organisasi yang bersifat horizontal, hierarki bukan menjadi hambatan dalam komunikasi, di mana interaksi antara direktur dan staf dilakukan secara langsung di lingkungan kerja untuk memastikan kelancaran dan kejelasan dalam penyampaian informasi. Perusahaan mengedepankan kinerja karyawan serta aspek-aspek esensial yang mendukung produktivitas kerja, seperti komunikasi tim yang efektif, kolaborasi lintas divisi, dan kemampuan berinovasi. Ketiga aspek tersebut berperan penting dalam menunjang kelancaran serta keberhasilan pelaksanaan proyek-proyek perusahaan di masa mendatang.

2.2 Biodata Pemilik PT Maju Tiga Bersama

2.2.1 Pemilik Pertama

Berikut adalah biodata dari direktur utama PT Maju Tiga Bersama yang tersaji di bawah ini:



Gambar 2.4 Foto Pemilik Pertama

Sumber: PT Maju Tiga Bersama, 2025

- 1) Nama : Berliana Zahra Sade
- 2) Jabatan : Direktur Utama
- 3) Tempat dan Tanggal Lahir: Depok, 15 Januari 2004
- 4) Alamat Rumah : Jl. H. Amat I, Kukusan, Beji

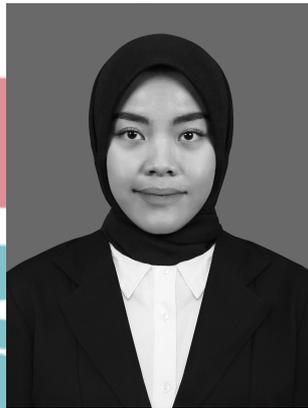
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- 5) Nomor Telepon : +62 812-9821-6712
- 6) Alamat E-mail : berliana.zahra@mtb.com
- 7) Pendidikan Terakhir : D4 MICE

2.2.2 Pemilik Kedua

Berikut adalah biodata dari direktur keuangan PT Maju Tiga Bersama yang tersaji di bawah ini:



Gambar 2.5 Foto Pemilik Kedua
Sumber: PT Maju Tiga Bersama, 2025

- 1) Nama : Annisa Nurfajri Wahyuningtyas
- 2) Jabatan : Direktur Keuangan
- 3) Tempat dan Tanggal Lahir: Sragen, 30 Maret 2003
- 4) Alamat Rumah : Jl. Gurame 1, Depok Jaya, Pancoran Mas
- 5) Nomor Telepon : +62 877-7536-2377
- 6) Alamat E-mail : annisa.nurfajri@mtb.com
- 7) Pendidikan Terakhir : D4 MICE

2.2.3 Pemilik Ketiga

Berikut adalah biodata dari direktur pemasaran PT Maju Tiga Bersama yang tersaji di bawah ini:

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



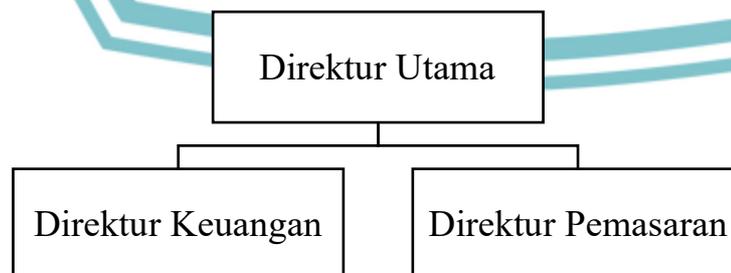
Gambar 2.6 Foto Pemilik Ketiga

Sumber: PT Maju Tiga Bersama, 2025

- 1) Nama : Widya Andhini Alia Rahma
- 2) Jabatan : Direktur Pemasaran
- 3) Tempat dan Tanggal Lahir: Jakarta, 16 Juni 2003
- 4) Alamat Rumah : Jl. Kayu Putih Timur, Pulo Gadung, Jakarta Timur
- 5) Nomor Telepon : +62 838-9383-6679
- 6) Alamat E-mail : widya.andhini@mtb.com
- 7) Pendidikan Terakhir : D4 MICE

2.3 Struktur Organisasi PT Maju Tiga Bersama

Struktur organisasi yang digunakan oleh PT Maju Tiga Bersama adalah struktur organisasi lini. Struktur ini dipilih karena susunannya sederhana dan mudah dipahami. Hal tersebut dapat mempermudah koordinasi setiap jabatan di Perusahaan. Berikut rincian struktur organisasi PT Maju Tiga Bersama.



Bagan 2.1 Struktur Organisasi Perusahaan PT Maju Tiga Bersama

Sumber: PT Maju Tiga Bersama, 2025

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

2.3.1 Deskripsi Pekerjaan

a. Direktur Utama

Sebagai pengambil keputusan tertinggi, Direktur Utama bertanggung jawab atas keseluruhan arah strategis dan operasional perusahaan, memastikan pertumbuhan yang berkelanjutan serta menjaga hubungan baik dengan klien, mitra, dan stakeholder. Berikut adalah deskripsi pekerjaan dari Direktur Utama:

- 1) Menetapkan visi, misi, dan strategi jangka panjang perusahaan untuk memastikan pertumbuhan dan kesuksesan.
- 2) Mengawasi dan mengevaluasi kinerja seluruh karyawan untuk memastikan efektivitas operasional sesuai dengan laporan dari masing-masing bagian.
- 3) Membuat keputusan penting terkait kerja sama, investasi, dan ekspansi pasar.
- 4) Menjaga hubungan strategis dengan klien, vendor, dan mitra.
- 5) Memastikan seluruh kegiatan perusahaan sesuai dengan nilai-nilai dan regulasi yang berlaku.

b. Direktur Keuangan

Direktur Keuangan bertanggung jawab untuk merancang, mengelola, dan mengawasi seluruh aspek keuangan perusahaan, termasuk perencanaan anggaran, pelaporan keuangan, dan strategi investasi. Berikut adalah deskripsi pekerjaan dari Direktur Keuangan:

- 1) Menyusun anggaran tahunan perusahaan dan mengawasi implementasinya.
- 2) Mengawasi dan mengevaluasi kinerja karyawan keuangan untuk memastikan efektivitas keuangan.
- 3) Mengelola arus kas, investasi, dan aset perusahaan secara efisien.
- 4) Menyediakan laporan keuangan dan analisis untuk mendukung pengambilan keputusan strategis.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- 5) Memastikan kepatuhan terhadap standar akuntansi dan perpajakan yang berlaku.
- 6) Menyusun strategi pembiayaan proyek dan pengembangan perusahaan.

c. Direktur Pemasaran

Direktur Pemasaran bertanggung jawab atas pengembangan strategi pemasaran untuk meningkatkan visibilitas perusahaan serta menarik klien baru. Berikut adalah deskripsi pekerjaan dari Direktur Pemasaran:

- 1) Menyusun dan mengimplementasikan strategi pemasaran *digital* dan konvensional.
- 2) Mengawasi dan mengevaluasi kinerja karyawan pemasaran untuk memastikan efektivitas pemasaran.
- 3) Menganalisis tren pasar dan kebutuhan klien untuk pengembangan produk *booth* interaktif.
- 4) Mengelola kampanye promosi, branding, serta komunikasi baik internal maupun eksternal perusahaan.
- 5) Menjalin relasi dengan *event organizer*, *brand*, dan lembaga pemerintahan untuk peluang kolaborasi.
- 6) Memastikan pemasaran dan penjualan mencapai target pendapatan perusahaan.

2.4 Susunan Pemilik/Pemegang Saham

Proses pendirian PT Maju Tiga Bersama didasarkan pada adanya investasi modal yang dilakukan secara bersama-sama oleh 3 (tiga) orang pendiri Perusahaan. Ketiga pendiri tersebut sepakat untuk menggabungkan sumber daya dan modal finansial mereka guna membentuk suatu badan usaha yang bergerak di bidang jasa penyedia booth interaktif untuk event pameran. Investasi ini merupakan fondasi awal yang menjadi landasan utama dalam menjalankan kegiatan operasional dan pengembangan usaha di tahap awal. Rincian besaran dan proporsi modal yang disetorkan oleh masing-masing pendiri dapat dilihat secara lebih jelas pada Tabel 2.3 berikut:



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 2.3 Susunan Pemilik Saham PT Maju Tiga Bersama

Nama	Jabatan	Jumlah Saham (Rupiah)	Persentase
Berliana Zahra Sade	Direktur Utama	Rp 65.000.000	50%
Annisa Nurfajri Wahyuningtyas	Direktur Keuangan	Rp 32.500.000	25%
Widya Andhini Alia Rahma	Direktur Pemasaran	Rp 32.500.000	25%
Total		Rp 130.000.000	100%

Sumber: PT Maju Tiga Bersama, 2025

2.5 Jadwal Kegiatan Pra-Operasional PT Maju Tiga Bersama

Kegiatan pra-operasional adalah tahapan aktivitas yang dilakukan sebelum perusahaan mulai beroperasi. Jadwal kegiatan pra-operasional pada PT Maju Tiga Bersama dimulai dari bulan Mei hingga September 2025 dan dilanjutkan kembali pada bulan Januari hingga Maret 2026 dengan total durasi selama 8 (delapan) bulan. Hal ini dilakukan dengan tujuan untuk memastikan kesiapan perusahaan dalam beroperasi. Pada tahapan ini, terdapat 7 (tujuh) aktivitas yang dilakukan dalam kegiatan pra-operasional perusahaan. Rincian jadwal kegiatannya adalah sebagai berikut:

Tabel 2.4 Jadwal Kegiatan Pra-Operasional

No.	Aktivitas	2025								2026
		Mei	Jun	Jul	Ags	Sep	Nov	Des	Jan	
1.	Riset Pasar									
2.	Analisis Pasar									
3.	Penyusunan Profil Perusahaan									
4.	Penentuan Lokasi Perusahaan									
5.	Pengurusan Perizinan Pendirian Perusahaan									



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

6.	Pemenuhan Peralatan dan Perlengkapan								
7.	Promosi dan Pembuatan Media Sosial Pemasaran Perusahaan								

Sumber: PT Maju Tiga Bersama, 2025

Berdasarkan Tabel 2.4 di atas, kegiatan pra-operasional PT Maju Tiga Bersama diuraikan sebagai berikut:

2.5.1 Riset Pasar

Riset pasar dilakukan untuk memahami mengidentifikasi dan memahami kebutuhan aktual pasar terhadap layanan *booth* interaktif berbasis teknologi, serta mendapatkan pemahaman yang mendalam mengenai ekspektasi pengguna, tren industri, dan potensi daya saing dari produk yang akan ditawarkan. Riset pasar akan dilakukan selama 2 (dua) bulan, yaitu pada bulan Mei hingga Juni 2025.

Metode riset pasar yang dilakukan PT Maju Tiga Bersama yaitu menggunakan metode survey, observasi, dan dokumentasi dengan cara menyebarluaskan kuisioner kepada masyarakat umum tentang minat pada *booth* interaktif, mengunjungi *event* pameran yang sedang berlangsung, dan mengobservasi pengadaan serta penggunaan *booth* interaktif pada *event* tersebut.

2.5.2 Analisis Pasar

Tahapan analisa pasar ini dapat membantu perusahaan untuk mengetahui perkembangan pasar, segmentasi pelanggan, serta mengetahui kekuatan dan kelemahan kompetitor. Kegiatan ini dilakukan setelah riset pasar yang bertujuan untuk perusahaan dapat menganalisis keinginan dan kebutuhan, serta ekspektasi pasar dalam pembuatan booth interaktif. Pengolahan data

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

untuk tahapan analisis pasar ini berlangsung selama 1 (satu) bulan, yaitu pada bulan Juni 2025.

2.5.3 Penyusunan Profil Perusahaan

Pada tahapan ini, PT Maju Tiga Bersama melakukan penyusunan profil perusahaan dimulai dari membuat nama serta logo perusahaan lengkap dengan filosofinya, menentukan bidang dan jenis usaha, membuat visi dan misi perusahaan, dan membagi peran dari masing-masing pemilik perusahaan berdasarkan modal investasi kepemilikan saham. Tahap penyusunan profil perusahaan ini berlangsung selama 1 (satu) bulan, yaitu di bulan Juli 2025.

2.5.4 Penentuan Lokasi Perusahaan

Lokasi perusahaan ditentukan dengan mempertimbangkan aksesibilitas yang akan dilalui oleh karyawan serta klien. Pertimbangannya meliputi kondisi jalan, akses transportasi umum, biaya operasional, serta fasilitas yang berada di sekitar lokasi perusahaan. Setelah mempertimbangkan hal tersebut, PT Maju Tiga Bersama memutuskan untuk melakukan operasional perusahaan di Ruko Margonda Roof Garden Blok B1 Jalan Margonda Raya No. 42 Depok 16431. Penentuan lokasi perusahaan ini berlangsung selama 1 (satu) bulan, yaitu pada bulan Agustus 2025.

2.5.5 Pengurusan Perizinan Pendirian Perusahaan

PT Maju Tiga Bersama memiliki bentuk badan hukum Perseroan Terbatas (PT) dengan 3 (tiga) pendiri perusahaan. Tahap pengurusan perizinan ini dilakukan selama 2 (dua) bulan yaitu dari bulan Agustus hingga September 2025. Pengurusan perizinan pendirian perusahaan dengan tahapan sebagai berikut:

a. Pengajuan Nama Perseroan Terbatas (PT)

Dalam mendirikan perusahaan dengan bentuk badan hukum Perseroan Terbatas (PT), langkah pertama yang dapat dilakukan adalah dengan mengajukan nama perusahaan. Perusahaan diharap melakukan pengecekan terlebih dahulu untuk mengecek ketersediaan nama PT

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Maju Tiga Bersama melalui situs ahu.go.id lalu mengajukan nama perusahaan yang dilakukan oleh notaris melalui situs Sistem Administrasi Badan Hukum (Sisminbakum) Kemenkumham.

Proses pengajuan nama Perseroan Terbatas (PT) merupakan tahapan awal yang bertujuan untuk memastikan bahwa nama yang dipilih belum digunakan atau memiliki kemiripan dengan entitas usaha lain yang telah terdaftar secara resmi. Oleh karena itu, disarankan untuk menyiapkan dua hingga tiga alternatif nama yang relevan dan mencerminkan bidang usaha yang akan dijalankan. Selain sebagai identitas hukum perusahaan, pemilihan nama ini juga menjadi dasar dalam pengajuan persetujuan kepada instansi pemerintah yang berwenang, yaitu Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia (Kemenkumham). Prosedur ini dilakukan sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Undang-Undang Perseroan Terbatas serta Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 43 Tahun 2011 tentang Tata Cara Pengajuan dan Pemakaian Nama Perseroan Terbatas.

b. Pembuatan Akta Pendirian

Akta pendirian perseroan terbatas (PT) dilakukan oleh notaris yang berwenang di seluruh wilayah negara Republik Indonesia yang selanjutnya diperlukan untuk mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia. Untuk mendapatkan akta pendirian terdapat hal-hal yang perlu diperhatikan yaitu:

- 1) Perusahaan harus berada di wilayah Republik Indonesia dengan menyebutkan nama Kota di mana PT akan melakukan kegiatan usaha sebagai kantor pusat;
- 2) Pendiri PT minimal 2 (dua) orang atau lebih;
- 3) Menetapkan jangka waktu berdirinya PT;
- 4) Menetapkan maksud dan tujuan serta kegiatan usaha;
- 5) Akta notaris yang berbahasa Indonesia;

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- 6) Setiap pendiri harus mengambil bagian atas saham, kecuali dalam rangka peleburan;
- 7) Modal dasar minimal Rp 50.000.000,- (lima puluh juta rupiah) dan modal disetor minimal 25% (dua puluh lima persen) dari modal dasar;
- 8) Memiliki minimal 1 orang direktur dan 1 orang komisaris;
- 9) Pemegang saham harus berkewarganegaraan Indonesia (WNI) atau badan hukum yang didirikan menurut hukum Indonesia, kecuali PT dengan modal asing.

c. Pembuatan Surat Keterangan Domisili Perusahaan (SKDP)

Permohonan SKDP diajukan kepada kantor kelurahan setempat sesuai dengan alamat perusahaan sebagai bukti keberadaan perusahaan. Dokumen-dokumen yang perlu dilengkapi dalam tahap ini adalah:

- 1) Fotokopi Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) tahun terakhir;
- 2) Perjanjian sewa atau kontrak tempat usaha bagi yang berdomisili tidak di gedung perkantoran;
- 3) Kartu Tanda Penduduk (KTP) direktur utama;
- 4) Izin Mendirikan Bangunan (IMB) jika PT tidak berada di gedung perkantoran.

d. Pembuatan Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP)

Tahapan ini merupakan hal penting karena NPWP diperlukan untuk keperluan perpajakan perusahaan. Permohonan pendaftaran NPWP diajukan kepada Kepala Kantor Pelayanan Pajak (KPP) sesuai dengan keberadaan lokasi perusahaan. Dokumen yang dibutuhkan untuk mengajukan Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) adalah sebagai berikut:

- 1) NPWP pribadi milik direktur utama;
- 2) Fotokopi KTP direktur utama (atau fotokopi Paspor bagi WNA);
- 3) Surat Keterangan Domisili Perusahaan (SKDP);
- 4) Akta Pendirian PT.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

e. Pengajuan Nomor Induk Berusaha (NIB)

Nomor Induk Berusaha (NIB) berfungsi untuk menjadi identitas usaha perusahaan dalam berbisnis. Pendaftaran NIB dapat dilakukan melalui situs oss.go.id dengan akun sistem OSS (*One Single Submission*).

Dokumen yang diperlukan untuk pengajuan ini adalah:

- 1) KTP direktur utama;
- 2) Surat Keterangan Domisili Perusahaan (SKDP);
- 3) Deskripsi serta informasi rinci tentang jenis usaha;
- 4) Informasi kontak perusahaan.

f. Pengumuman Berita Acara Negara Republik Indonesia (BNRI)

Sebagai tahap akhir, perusahaan akan mendapatkan pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia (Kemenkumham), perusahaan wajib mengumumkannya dalam Berita Acara Negara Republik Indonesia (BNRI). Setelah pengumuman BNRI, maka PT telah sempurna statusnya sebagai bagian dari badan hukum.

2.5.6 Pemenuhan Peralatan dan Perlengkapan

Tahapan ke-enam yaitu pemenuhan peralatan dan perlengkapan, yaitu tahap di mana perusahaan akan memenuhi kebutuhan peralatan dan perlengkapan untuk menunjang keberlangsungan operasional perusahaan dalam mengerjakan proyek-proyeknya. Tahap pemenuhan peralatan dan perlengkapan ini dilakukan selama 1 (satu) bulan, yaitu pada bulan Januari 2026.

Tabel 2.5 Tabel Pemenuhan Peralatan

No.	Nama Barang	Spesifikasi	Qty	Satuan
1.	Touchscreen Monitor	Monitor 32” Touchscreen, Full HD	2	unit
2.	Proyektor	EROG Projector, Model MOVI N1	1	unit
3.	Kamera DSLR	Canon EOS 1500D	1	unit



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4.	AR/VR Device	Meta Quest 2 (256GB) + Aksesoris dasar	1	unit
5.	Printer	Canon imageRUNNER 2224 N Multifunctional Laser Printer, Print, Copy, Scan, Fax, 3.5	1	unit
6.	Tablet	iPad Gen 10, 64GB, Wi-Fi	2	unit
7.	PC/ Laptop	Laptop i5, RAM 16GB, SSD 512GB	2	unit
8.	Camera 360 Derajat	Insta360 X2 + 256GB Sandisk	1	unit
9.	ARCore	Software pembuatan konten AR	1	paket
10.	Motion/Gesture Sensor Set	Sensor Leap Motion + SDK	1	unit
11.	Alat Potong & Instalasi	Bor, Gergaji, Obeng, Palu, Jigsaw	1	set
12.	Router + Access Point	TP-Link Omada EAP + Router Gigabit	1	unit
13.	Insta 360 Studio	Software edit konten video 360	1	paket
14.	Sketch Up	SketchUp Pro 2024 (Lisensi tahunan)	1	unit
15.	Adobe Creative Cloud	Lisensi bulanan (Rp350.000 x 12 bulan)	1	paket
16.	CapCut	Lisensi tahunan CapCut Pro	1	paket
17.	Canva	Lisensi tahunan Canva Pro	1	paket
18.	Hard Disk	Seagate Hard Disk Eksternal 2TB	1	unit

Sumber: Data diolah oleh PT Maju Tiga Bersama, 2025



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 2.6 Tabel Pemenuhan Perlengkapan

No.	Nama Barang	Spesifikasi	Qty	Satuan
1.	Pensil	Joyko P-88 2B	2	pack
2.	Pulpen	Joyko JK-100	2	pack
3.	Penghapus	Joyko 526-B40P	1	box
4.	Correction Tape	Joyko CT-5585 5mm	5	pcs
5.	Spidol Papan Tulis	Snowman	1	pack
6.	Spidol Permanent	Snowman	1	pack
7.	Stabilo Highlighter	Joyko	2	pack
8.	Sticky Notes	Joyko Sticky Notes Memo 4 Warna	2	pack
9.	Paper Clip	Joyko	1	toples
10.	Kertas HVS	PaperOne Kertas HVS A4 70g	50	box
11.	Map	Kiky	5	pack
12.	Amplop Coklat	Kiky Amplop Coklat 310	20	pack
13.	Amplop Putih	Paperline No.90	2	pack
14.	Kwitansi	Paperline	50	pack
15.	Stempel Perusahaan	Custom	5	pcs
16.	Penggaris	Joyko	2	pcs
17.	Stapler	Joyko HD-10	5	pcs
18.	Isi Stapler	Joyko	2	pack
19.	Gunting	Kenko	5	pcs
20.	Cutter	Joyko	5	pcs
21.	Selotip	Kenko	5	pcs
22.	Double Tape	Kenko	5	pcs



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

23.	Papan Tulis	Kenko	1	pcs
24.	Lakban Bening	Kenko	5	pcs
25.	Lakban Hitam	Kenko	10	pcs
26.	Toner Printer	Canon imageRunner 2224N	10	pcs
27.	Penghapus Papan Tulis	Joyko	5	pcs
28.	Meteran Roll	ATS Magnet Karet Autolock 10m	5	pcs
29.	Kabel Roll	Kabel Roll 10m	10	pcs
30.	Tripod	MIXIO Tipe 3521 Tripod	3	pcs
31.	Kabel HDMI	Kabel HDMI to Type C	1	pcs
32.	Kabel HDMI	Kabel HDMI to HDMI	1	pcs
33.	Sticker Label	Tom & Jerry No.100	10	pack
34.	Tali ID Card + Holder	Custom	25	set
35.	Safety Gloves	Blue Rabbit Safety Gloves	1	Lusin
36.	Helm Keselamatan	Harmit	1	Lusin
37.	Safety Glasses	SAFETY GLASSES HM-001	1	Lusin
38.	Rompi Reflektor	Rompi Safety Polyester	5	pcs
39.	P3K	OneMed	2	kotak

Sumber: Data diolah oleh PT Maju Tiga Bersama, 2025

2.5.7 Promosi dan Pembuatan Media Sosial Pemasaran Perusahaan

Jadwal kegiatan pra-operasional perusahaan ini berakhir pada tahap promosi dan pembuatan media sosial. Tahapan ini dilakukan untuk mempromosikan

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

usaha serta menjangkau target audiens yang lebih luas dengan cara membuat media sosial seperti Instagram dan TikTok sebagai *platform* promosi.

Instagram merupakan salah satu aplikasi media *digital* yang sangat populer dan mengalami pertumbuhan pesat sejak tahun 2012. *Platform* ini digunakan untuk berbagi konten visual seperti foto dan video (Untari & Fajariana, 2018). Di sisi lain, TikTok adalah *platform* berbasis video musik yang dikembangkan oleh perusahaan Bytedance dan kini tengah diminati oleh banyak kalangan. Aplikasi ini memungkinkan penggunanya untuk membuat serta membagikan video pendek berdurasi antara 15 detik hingga 3 menit.

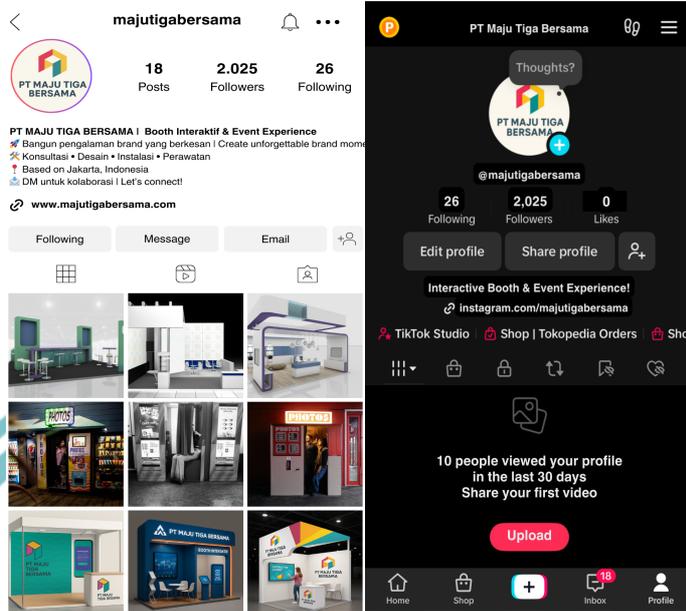
Format video yang singkat dan penuh dinamika ini sesuai dengan gaya hidup modern yang serba cepat, sehingga memudahkan audiens dalam menyerap informasi. Selain sebagai sarana hiburan, TikTok juga dapat dimanfaatkan untuk keperluan profesional. Pelaku usaha bisa meraih keuntungan dari popularitas TikTok dengan menggunakannya sebagai media promosi agar produk yang ditawarkan dapat membantu menarik perhatian audiens dan membangun *brand awareness* yang efektif. (Novita dkk., 2023)

Laman media sosial dari PT Maju Tiga Bersama akan dimanfaatkan untuk mempromosikan usaha dengan menampilkan portofolio proyek yang sudah dikerjakan sebelumnya agar calon klien dapat dengan mudah mengakses dan terhubung langsung dengan perusahaan. Tahap ini berlangsung selama 2 (dua) bulan, yaitu pada bulan Februari hingga Maret 2025. Berikut adalah laman profil Instagram & TikTok PT Maju Tiga Bersama:

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Gambar 2.7 Profil Media Sosial PT Maju Tiga Bersama
Sumber: PT Maju Tiga Bersama, 2025

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB VII

ANALISIS DAMPAK DAN RISIKO USAHA

PT Maju Tiga Bersama sebagai perusahaan yang bergerak di bidang penyedia jasa *booth* interaktif pada *event* pameran, perlu memperhatikan berbagai dampak dan risiko yang dapat timbul dari kegiatan operasionalnya. Dampak dan risiko usaha ini dapat berasal dari faktor internal maupun eksternal perusahaan, yang mencakup aspek hukum, lingkungan, risiko usaha, dan langkah antisipatif yang harus disiapkan untuk menjaga keberlangsungan dan keberlanjutan perusahaan.

7.1 Aspek Hukum

PT Maju Tiga Bersama berkomitmen untuk menjalankan operasional bisnis secara legal dan sesuai ketentuan hukum yang berlaku di Indonesia. Berikut adalah beberapa aspek hukum penting yang menjadi acuan:

7.1.1 Aspek Hukum Pendirian Usaha

Perusahaan akan didirikan dalam bentuk Perseroan Terbatas (PT) dan tunduk pada ketentuan berikut:

- a. Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas, yang mengatur tata cara pendirian, struktur, kewenangan, serta kewajiban perusahaan.
- b. Undang-Undang No. 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja, yang menyederhanakan proses pendirian badan usaha.
- c. Peraturan Pemerintah (PP) No. 8 Tahun 2021 tentang Modal Dasar Perseroan serta Pendaftaran, Perubahan, dan Pembubaran Perseroan untuk UMKM
- d. Peraturan Menteri Hukum dan HAM (Permenkumham) No. 21 Tahun 2021 tentang Tata Cara Pendaftaran Pendirian, Perubahan, dan Pembubaran Badan Hukum Perseroan Terbatas (PT).

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.1.2 Aspek Hukum Ketenagakerjaan

Sebagai perusahaan yang mempekerjakan tenaga kerja, PT Maju Tiga Bersama tunduk pada peraturan-peraturan berikut:

- a. Undang-Undang No. 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan, mengatur hak dan kewajiban karyawan serta pengusaha.
- b. Undang-Undang No. 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja.
- c. Pasal 86-87 Undang-Undang No. 13 Tahun 2003 tentang keselamatan dan kesehatan kerja (K3).
- d. Pasal 79 Undang-Undang No. 13 tahun 2003 tentang waktu istirahat dan cuti pada setiap karyawan.
- e. Pasal 81 Undang-Undang No. 13 tahun 2003 tentang hak cuti menstruasi
- f. Peraturan Pemerintah (PP) No. 36 Tahun 2021 tentang Pengupahan.
- g. Peraturan Pemerintah (PP) No. 35 Tahun 2021 tentang Perjanjian Kerja Waktu Tertentu, Alih Daya, Waktu Kerja dan Istirahat, serta Pemutusan Hubungan Kerja.
- h. Peraturan Pemerintah (PP) No. 44 Tahun 2015 tentang Penyelenggaraan Jaminan Kecelakaan Kerja dan Jaminan Kematian oleh BPJS Ketenagakerjaan.

7.1.3 Aspek Hukum Perjanjian Kerjasama

PT Maju Tiga Bersama akan melakukan kerja sama dengan klien, vendor, penyedia teknologi, serta mitra operasional. Perjanjian kerja sama dibuat dalam dokumen sah secara hukum, berdasarkan:

- a. Undang-Undang No. 28 Tahun 2014 tentang Hak Cipta.
- b. Pasal 1320 KUH Perdata mengenai syarat sah perjanjian.
- c. Pasal 1338 KUH Perdata mengenai asas kebebasan berkontrak.
- d. Pasal 1313 KUH Perdata mengenai definisi perjanjian kerja sama.
- e. Pasal 1335 KUH Perdata tentang perjanjian batal demi hukum jika bertentangan dengan hukum atau kepatutan.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.1.4 Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa

Untuk mengantisipasi perselisihan yang mungkin terjadi baik secara internal maupun eksternal, perusahaan mengacu pada:

- a. Undang-Undang No. 30 Tahun 1999 tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa.
- b. Undang-Undang No. 2 Tahun 2004 tentang Penyelesaian Perselisihan Hubungan Industrial.
- c. Pasal 1266 KUH Perdata, yang mengatur pembatalan perjanjian melalui pengadilan.
- d. Pasal 1267 KUH Perdata, yang mengatur pembatalan perjanjian melalui pengadilan.

7.1.5 Aspek Hukum Merek Dagang

Untuk melindungi identitas merek termasuk logo, nama dagang, dan inovasi teknologi *booth*, perusahaan akan mendaftarkan nama merek dan desain ke Direktorat Jenderal Kekayaan Intelektual (DJKI) agar tidak disalahgunakan pihak lain, berdasarkan:

- a. Undang-Undang No. 20 Tahun 2016 tentang Merek dan Indikasi Geografis.
- b. Peraturan Menteri Hukum dan HAM (Permenkumham) No. 67 Tahun 2016 tentang Pendaftaran Merek.
- c. Undang-Undang No. 28 Tahun 2014 tentang Hak Cipta, untuk desain interaktif, *software*, dan aset *digital*.

7.2 Dampak Terhadap Lingkungan

Sebagai perusahaan yang bergerak dalam penyediaan jasa *booth* interaktif untuk *event* pameran, PT Maju Tiga Bersama menyadari bahwa setiap aktivitas operasional yang dilakukan, mulai dari tahap perencanaan desain, proses produksi, hingga pelaksanaan di lokasi pameran, memiliki potensi menimbulkan berbagai dampak terhadap lingkungan. Lingkungan yang dimaksud mencakup tiga dimensi utama, yaitu lingkungan hidup, lingkungan sosial-budaya, dan lingkungan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

ekonomi. Dampak tersebut dapat bersifat positif maupun negatif, tergantung pada bagaimana kegiatan perusahaan dikelola dan diarahkan secara berkelanjutan.

Dari aspek lingkungan hidup, PT Maju Tiga Bersama memiliki kontribusi positif melalui pemanfaatan teknologi ramah lingkungan. Perusahaan secara konsisten memilih peralatan dan sistem *booth* interaktif yang berbasis efisiensi energi, seperti penggunaan layar *LED* hemat daya, sensor gerak otomatis yang hanya aktif saat dibutuhkan, serta sistem *audio* nirkabel dengan konsumsi listrik rendah. Langkah ini diambil sebagai upaya untuk mengurangi konsumsi daya listrik secara signifikan, khususnya dalam *event* berskala besar. Selain itu, perusahaan mengutamakan penggunaan bahan-bahan *booth* yang dapat didaur ulang, seperti rangka aluminium ringan, papan *PVC* hasil daur ulang, serta elemen kayu bersertifikasi legal. Bahan-bahan ini disimpan dan digunakan ulang dalam proyek berikutnya untuk meminimalkan limbah konstruksi yang terbuang percuma. Fungsi *booth* interaktif juga diperluas sebagai media edukasi lingkungan. Beberapa *booth* yang dirancang mengangkat tema keberlanjutan, seperti kampanye anti-sampah plastik, pameran proses daur ulang, dan teknologi hijau, yang memberikan pengunjung pemahaman baru tentang pentingnya menjaga lingkungan hidup.

Kegiatan operasional perusahaan juga menimbulkan dampak negatif terhadap lingkungan fisik. Produksi *booth* menghasilkan limbah berupa potongan akrilik, serpihan kayu, plastik pelindung, hingga kabel yang tidak terpakai. Pengelolaan yang tidak sistematis terhadap limbah ini dapat mencemari tanah dan air di sekitar area produksi maupun lokasi *event*. Penggunaan perangkat berteknologi tinggi seperti proyektor, layar sentuh, *server* komputer, dan sistem pendingin udara juga meningkatkan konsumsi listrik secara drastis selama pameran berlangsung. Konsumsi energi yang berlebihan berpotensi memperbesar emisi karbon apabila tidak dikendalikan secara efisien. Beberapa *booth* interaktif juga menghasilkan efek suara intensif (seperti *audio* 8D) serta pencahayaan *visual* berintensitas tinggi, yang dapat menyebabkan polusi suara dan gangguan visual apabila tidak diberi pengaturan teknis sesuai standar.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Dari sisi lingkungan sosial-budaya, kegiatan perusahaan memberikan kontribusi positif melalui pemberdayaan masyarakat lokal. PT Maju Tiga Bersama memprioritaskan perekrutan tenaga kerja dari komunitas sekitar tempat pelaksanaan pameran, baik sebagai kru produksi, teknisi, maupun staf lepas. Inisiatif ini tidak hanya membuka lapangan pekerjaan tetapi juga memberikan pelatihan teknis yang meningkatkan keterampilan masyarakat dalam bidang kreatif dan teknologi. Penerapan teknologi seperti *Augmented Reality* (AR), *Virtual Reality* (VR), dan *Internet of Things* (IoT) dalam *booth* interaktif turut memperkenalkan transformasi *digital* kepada masyarakat luas, termasuk pelajar dan komunitas lokal yang belum terpapar teknologi tersebut sebelumnya. Pelestarian budaya lokal juga diupayakan melalui desain *booth* tematik yang mengangkat warisan budaya nusantara, seperti “Batik Interaktif” yang menggunakan sensor sentuh untuk menjelaskan makna motif batik. Kehadiran elemen ini menjadi bentuk apresiasi terhadap kekayaan budaya nasional melalui pendekatan yang modern dan interaktif.

Di samping kontribusi positif tersebut, aspek sosial-budaya juga menghadapi risiko negatif tertentu. Penggunaan tema budaya dalam desain *booth* memiliki potensi untuk mengalami komersialisasi tanpa konteks budaya yang memadai. Apabila elemen budaya ditampilkan secara estetis semata tanpa melibatkan narasi yang tepat atau konsultasi dengan tokoh budaya, presentasi tersebut dapat menimbulkan kesalahpahaman dan bahkan dianggap tidak etis oleh masyarakat adat atau komunitas budaya terkait. Selain itu, adopsi teknologi canggih dalam *booth* interaktif belum tentu dapat diakses secara merata oleh semua kalangan. Perbedaan latar belakang pendidikan dan ekonomi pengunjung dapat menciptakan kesenjangan *digital*, yang berujung pada kurangnya inklusivitas dalam pemanfaatan teknologi.

Dalam dimensi lingkungan ekonomi, operasional PT Maju Tiga Bersama berperan penting dalam mendorong pertumbuhan industri kreatif serta industri MICE (*Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition*) di Indonesia. *Booth* interaktif yang ditawarkan mampu meningkatkan daya tarik *visual* sebuah pameran, menarik



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

lebih banyak pengunjung, dan pada akhirnya mendongkrak pendapatan bagi penyelenggara *event* serta pelaku UMKM yang terlibat. Efek berantai ini juga dirasakan oleh sektor-sektor penunjang seperti transportasi, perhotelan, dan catering lokal. Di sisi lain, kehadiran teknologi interaktif membuka peluang baru bagi pengembang aplikasi, penyedia perangkat keras, serta tenaga kerja kreatif yang bergerak dalam bidang multimedia dan pemrograman. Klien juga memperoleh manfaat dari efisiensi promosi karena *booth* interaktif mampu menyampaikan informasi produk secara lebih menarik, yang berdampak langsung pada peningkatan *Return on Investment (ROI)*.

Investasi dalam teknologi interaktif tidak terlepas dari tantangan ekonomi yang kompleks. Implementasi teknologi seperti AR/VR, sensor interaktif, dan *digital display* memerlukan modal besar untuk pengadaan perangkat keras dan pelatihan tenaga kerja profesional. Biaya produksi yang tinggi ini menyebabkan keterbatasan akses bagi *event* berskala kecil atau pelaku UMKM yang memiliki anggaran terbatas. Selain itu, perangkat interaktif dengan kualitas tinggi sebagian besar masih diimpor dari luar negeri. Ketergantungan pada vendor internasional membuat perusahaan rentan terhadap fluktuasi nilai tukar, regulasi ekspor-impor, serta gangguan pasokan akibat kondisi geopolitik global.

Secara menyeluruh, operasional PT Maju Tiga Bersama memberikan kontribusi positif terhadap lingkungan hidup, sosial-budaya, dan ekonomi apabila dijalankan dengan prinsip tanggung jawab dan berorientasi keberlanjutan. Identifikasi dampak negatif yang muncul sejak tahap perencanaan hingga pelaksanaan proyek menjadi langkah penting dalam menjaga keseimbangan antara pertumbuhan bisnis dan pelestarian lingkungan. Penerapan prinsip *environmental sustainability* dan *social responsibility* akan terus menjadi pijakan dalam setiap strategi bisnis perusahaan guna memastikan keberlangsungan usaha yang tidak hanya menguntungkan secara ekonomi, tetapi juga memberi dampak sosial dan ekologis yang positif bagi masyarakat dan lingkungan sekitar.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.3 Analisis Risiko Usaha

Dalam menjalankan operasional bisnis sebagai penyedia jasa *booth* interaktif untuk *event* pameran, PT Maju Tiga Bersama menghadapi berbagai risiko yang dapat mempengaruhi keberlangsungan usaha. Risiko-risiko ini perlu diidentifikasi dan dianalisis secara komprehensif agar perusahaan dapat menyiapkan langkah mitigasi yang tepat. Risiko usaha yang dihadapi terbagi ke dalam tujuh kategori utama, yaitu risiko pemasaran, operasional, keuangan, *force majeure*, konflik *internal*, reputasi, dan politik.

7.3.1 Risiko Pemasaran

Risiko pemasaran merupakan potensi kendala yang dapat timbul dalam proses memasarkan jasa *booth* interaktif kepada pasar sasaran. Persaingan yang ketat dalam industri MICE, terutama dari perusahaan sejenis yang telah memiliki reputasi dan klien tetap, menjadi tantangan utama. Perusahaan baru seperti PT Maju Tiga Bersama harus mampu membangun *brand awareness* yang kuat di tengah keterbatasan dana promosi. Selain itu, perubahan tren teknologi interaktif yang sangat cepat membuat jasa yang ditawarkan bisa dengan cepat menjadi usang atau tidak relevan jika tidak terus diperbarui. Kurangnya pemahaman pasar terhadap nilai tambah teknologi interaktif juga dapat menurunkan permintaan jasa, terutama di kalangan klien yang masih konvensional dalam pendekatan pameran.

7.3.2 Risiko Operasional

Risiko operasional berkaitan dengan segala hambatan yang berpotensi terjadi dalam aktivitas teknis dan pelaksanaan proyek *booth*. Perusahaan sangat bergantung pada kesiapan teknologi dan peralatan seperti perangkat AR/VR, layar sentuh, dan sistem *audio-visual*. Kerusakan alat, keterlambatan pengiriman bahan baku, atau kegagalan integrasi sistem *digital* bisa menghambat proses produksi dan pemasangan *booth*. *Human error* dari teknisi maupun tim konstruksi *booth* juga dapat berdampak pada kualitas akhir produk dan kepuasan klien. Ketidaksiharian antara hasil desain dengan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

realisasi di lapangan dapat memicu komplain, bahkan kerugian finansial apabila proyek harus diulang atau diperbaiki.

7.3.3 Risiko Keuangan

Dalam aspek keuangan, PT Maju Tiga Bersama berpotensi menghadapi risiko berupa arus kas yang tidak stabil. Keterlambatan pembayaran dari klien dapat mempengaruhi kelancaran operasional, terutama dalam pembelian material dan pembayaran upah karyawan atau vendor. Ketergantungan terhadap proyek-proyek besar juga menyebabkan fluktuasi pendapatan yang signifikan. Selain itu, perusahaan juga menghadapi risiko kenaikan harga bahan baku dan peralatan teknologi akibat inflasi atau perubahan nilai tukar mata uang, karena beberapa komponen interaktif masih harus diimpor dari luar negeri. Manajemen keuangan yang tidak terencana dapat memperbesar risiko likuiditas dan mengganggu pertumbuhan usaha jangka panjang.

7.3.4 Force Majeure

Faktor eksternal yang tidak dapat dikendalikan oleh perusahaan seperti bencana alam, pandemi, huru-hara, dan pemadaman listrik masif dapat menghambat pelaksanaan proyek pameran secara signifikan. Situasi *force majeure* ini berdampak langsung terhadap pembatalan *event* oleh pihak penyelenggara, tertundanya pengiriman material, atau kerusakan alat yang tidak terduga. Pandemi COVID-19 menjadi contoh nyata bagaimana industri *event* bisa lumpuh secara total, menyebabkan kerugian besar bagi penyedia jasa sejenis. Selain itu, kondisi cuaca ekstrem saat hari pelaksanaan pameran juga dapat merusak *booth* atau mengganggu instalasi teknologi yang sensitif.

7.3.5 Konflik Internal

Konflik internal dalam perusahaan dapat terjadi dalam bentuk konflik horizontal antar karyawan maupun konflik vertikal antara karyawan dan manajemen. Ketidaksesuaian visi, ketidakjelasan pembagian tugas, atau perbedaan cara kerja dapat memicu ketegangan yang berdampak pada menurunnya produktivitas tim. Pergantian karyawan yang terlalu sering,



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

terutama di divisi teknis dan kreatif, juga akan mengganggu kesinambungan kualitas produk. Konflik yang tidak ditangani dengan baik berisiko menciptakan lingkungan kerja yang tidak kondusif dan berujung pada kerugian operasional serta reputasi.

7.3.6 Risiko Reputasi

Reputasi merupakan aset penting dalam industri jasa. Satu kesalahan dalam penyediaan layanan seperti kerusakan sistem *booth* saat *event* berlangsung, keterlambatan instalasi, atau *booth* yang tidak sesuai dengan ekspektasi klien dapat menimbulkan sentimen negatif yang tersebar cepat melalui media sosial dan dari mulut ke mulut. Selain itu, tuduhan plagiarisme desain atau pelanggaran hak cipta terhadap konten *digital booth* juga dapat merusak citra perusahaan di mata publik dan mitra bisnis. Risiko reputasi tidak hanya mempengaruhi peluang proyek baru, tetapi juga menurunkan tingkat kepercayaan dari klien yang sudah ada.

7.3.7 Risiko Politik

Perubahan kebijakan pemerintah baik di tingkat lokal, nasional, maupun internasional, juga dapat mempengaruhi stabilitas usaha PT Maju Tiga Bersama. Misalnya, perubahan regulasi tentang penyelenggaraan *event* dan keramaian publik, pembatasan izin kegiatan, atau revisi pajak impor barang teknologi dapat berdampak langsung pada aktivitas produksi dan pemasaran. Ketidakpastian politik juga dapat mempengaruhi iklim investasi serta daya beli pasar, khususnya jika situasi berdampak pada ekonomi nasional secara menyeluruh. Perusahaan yang tidak adaptif terhadap dinamika politik berisiko kehilangan daya saing.

7.4 Antisipasi Risiko Usaha

Berdasarkan analisis risiko usaha yang telah diuraikan sebelumnya, PT Maju Tiga Bersama menyusun langkah-langkah antisipatif untuk meminimalisasi potensi dampak negatif terhadap kelangsungan bisnis. Strategi antisipasi ini disesuaikan dengan karakteristik masing-masing jenis risiko, baik yang berasal dari faktor



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

internal maupun eksternal perusahaan. Pendekatan yang digunakan bersifat preventif dan adaptif agar perusahaan tetap responsif terhadap perubahan lingkungan bisnis.

7.4.1 Antisipasi Risiko Pemasaran

Untuk mengantisipasi risiko pemasaran, PT Maju Tiga Bersama menerapkan strategi pemasaran *digital* yang komprehensif, termasuk penggunaan media sosial, *website* interaktif, dan optimalisasi mesin pencari untuk menjangkau pasar yang lebih luas. Segmentasi pasar dilakukan secara spesifik untuk menasar *event organizer, brand consumer goods*, pemerintah, dan perusahaan teknologi. Perusahaan juga melakukan riset pasar berkala untuk memahami tren teknologi interaktif dan menyesuaikan layanan dengan kebutuhan aktual. Selain itu, perusahaan menyediakan berbagai pilihan paket *booth* berdasarkan tingkat teknologi, sehingga klien dapat memilih sesuai dengan anggaran dan kebutuhan acara perusahaan.

7.4.2 Antisipasi Risiko Operasional

Dalam menghadapi risiko operasional, perusahaan menetapkan Standar Operasional Prosedur (SOP) untuk setiap proses kerja, mulai dari perencanaan, produksi, hingga instalasi *booth* di lokasi pameran. Seluruh staf teknis dan kru lapangan dibekali pelatihan rutin terkait penggunaan perangkat AR/VR dan sistem interaktif lainnya. Perusahaan juga membentuk tim *quality control* yang bertugas melakukan pengecekan menyeluruh sebelum *booth* dikirim dan dipasang. PT Maju Tiga Bersama menjalin kerja sama jangka panjang dengan vendor terpercaya untuk menjamin kelancaran pengadaan material dan logistik. Protokol pemeliharaan alat secara berkala diterapkan untuk mencegah kerusakan teknis mendadak.

7.4.3 Antisipasi Risiko Keuangan

Untuk mengurangi risiko keuangan, perusahaan menerapkan sistem manajemen keuangan berbasis *digital* dengan pelaporan dan *monitoring* harian terhadap arus kas. Sistem pembayaran proyek diterapkan dalam bentuk

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

termin bertahap, yakni uang muka, pembayaran tengah proyek, dan pelunasan setelah *event*. Kebijakan ini bertujuan menjaga stabilitas kas perusahaan. Selain itu, PT Maju Tiga Bersama menyusun anggaran cadangan (*contingency fund*) sebesar 10–15% dari total biaya proyek untuk mengantisipasi biaya tak terduga. Diversifikasi proyek dan pencarian sumber pendanaan alternatif seperti kerja sama sponsor juga menjadi bagian dari strategi pengelolaan keuangan berkelanjutan.

7.4.4 Antisipasi *Force Majeure*

Menghadapi risiko *force majeure*, perusahaan memasukkan klausul khusus dalam setiap kontrak kerja sama yang mengatur hak dan kewajiban para pihak apabila terjadi kejadian luar biasa di luar kendali. Perusahaan juga mendaftarkan perlindungan asuransi terhadap alat produksi dan *booth* selama proses instalasi dan pelaksanaan *event*. Untuk *event* yang dilaksanakan di area terbuka, perusahaan menyiapkan struktur *booth* modular yang tahan terhadap cuaca ekstrem serta menyediakan *backup* listrik (genset) jika terjadi pemadaman. Pemantauan informasi cuaca dan situasi sosial-politik di lokasi proyek dilakukan sebelum pelaksanaan event untuk perencanaan darurat yang lebih matang.

7.4.5 Antisipasi Konflik Internal

Dalam rangka mencegah konflik *internal*, perusahaan menerapkan sistem komunikasi internal yang terbuka, profesional, dan berjenjang. Struktur organisasi disusun secara jelas dengan uraian tugas yang terdefinisi agar tidak terjadi tumpang tindih kewenangan. Setiap divisi wajib mengikuti rapat koordinasi rutin dan evaluasi proyek, yang menjadi ruang dialog untuk menyampaikan masukan dan menyelesaikan perbedaan pendapat. Perusahaan juga menyediakan kanal pelaporan masalah kerja secara anonim agar karyawan merasa aman menyampaikan keluhan. Budaya kerja kolaboratif terus dibangun melalui pelatihan *soft skill* dan *team building*.

7.4.6 Antisipasi Risiko Reputasi

Untuk menjaga reputasi perusahaan, PT Maju Tiga Bersama menetapkan komitmen pada pelayanan yang berkualitas dan tepat waktu. Proses *quality control* yang ketat dilakukan untuk memastikan *booth* yang diserahkan kepada klien telah memenuhi standar desain dan fungsionalitas. Perusahaan juga menyediakan layanan pelanggan responsif selama acara berlangsung, termasuk tim teknis siaga untuk menangani kendala yang mungkin terjadi. Dalam aspek legalitas, desain dan aset *visual* perusahaan dilindungi hak kekayaan intelektual dengan mendaftarkan hak cipta dan merek dagang. Evaluasi proyek berbasis umpan balik klien dilakukan setelah setiap *event* guna meningkatkan layanan ke depannya.

7.4.7 Antisipasi Risiko Politik

Strategi menghadapi risiko politik dilakukan dengan aktif memantau kebijakan pemerintah yang berkaitan dengan industri *event*, teknologi, dan ekspor-impor alat produksi. Perusahaan menjalin komunikasi dengan asosiasi industri (seperti ASPERAPI) dan lembaga pemerintahan terkait untuk memperoleh informasi serta advokasi jika terjadi perubahan regulasi. Dalam situasi pembatasan keramaian atau larangan *event* fisik, perusahaan siap mengalihkan layanan ke bentuk *booth virtual* atau *hybrid* menggunakan platform *online*. Perencanaan proyek ke luar negeri dilakukan dengan pertimbangan stabilitas politik negara tujuan.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





DAFTAR PUSTAKA

- Grasanando, A., & Paniran. (2024). Implementasi Pengendalian Karakter Game Mobile Legends Berbasis Gesture Tangan Menggunakan MediaPipe. *Jurnal Nasional Komputasi dan Teknologi Informasi (JNKTI)*, 7(6).
- Halawa, E. (2021). Analisis SWOT sebagai Dasar Perumusan Strategi Pemasaran Berdaya Saing (Studi Kasus pada Dasom Beauty & Me Nail Surabaya). *Benchmark*, 1(2), 58–65. <https://doi.org/10.46821/benchmark.v1i2.143>
- Hanafiah, A., Oktasia Nasution, H., Arta, Y., & Wandri, R. (2024). *Perkembangan Portal Informasi Berbasis Website Di SMK YKWI Pekanbaru*.
- Heriyadi. (2018). STRATEGI POSITIONING DALAM PERSAINGAN BISNIS (POINTS OF DIFFERENCE DAN POINTS OF PARITY). Dalam *AJIE-Asian Journal of Innovation and Entrepreneurship* (Vol. 03, Nomor 03). <https://www.gooto.com/read/1051222/gai>
- Jan, I., Silaen, J., Oktavia, J. E., Sari, R., & Steven, J. (2022). *Literature Review Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Implementasi Si: Hardware, Software, Dan Database*. 1(1). <https://doi.org/10.38035/jim.v1i1>
- Khoirrani, N., & Silitonga, P. (2023). *E-WOM, PERSEPSI HARGA MENINGKATKAN KEPUASAN WISATAWAN MELALUI KEPUTUSAN BERKUNJUNG DI MUSEUM MACAN*. <http://ejournal.asaindo.ac.id/index.php/hcd>
- Kotler, P., & Keller, K.L. (2016). *Manajemen Pemasaran*. Edisi 13 Jilid Dua. Jakarta. Penerbit Erlangga.
- Kotler, P., & Keller, K.L. (2016). *Marketings Management*, Global Edition 15e. United States of America: Pearson Education, Inc.
- Kuleto, V., & Paun, D. (2022). “New Perspectives on Virtual and Augmented Reality: Finding New Ways to Teach in a Transformed Learning Environment”, Edited by Linda Daniela, Routledge, 2020, Book Review. *EdTech Journal*, 2(1), 85–88. <https://doi.org/10.18485/edtech.2022.2.1.6>

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- Marisa, F., Akhriza, T. M., Lidya Maukar, A., Wardhani, A. R., Wahyu Iriananda, S., & Andarwati, M. (2020). *Terakreditasi SINTA Peringkat 4 Gamifikasi (Gamification) Konsep dan Penerapan* (Vol. 3, Nomor 1).
- Novita, D., Herwanto, A., Cahyo Mayndarto, E., Anton Maulana, M., & Hanifah, H. (2023). Penggunaan Media Sosial TikTok Sebagai Media Promosi Pemasaran Dalam Bisnis Online. *Jurnal Minfo Polgan*, 12(2), 2543–2550. <https://doi.org/10.33395/jmp.v12i2.13312>
- Pradana, R. W. (2020). *PENGGUNAAN AUGMENTED REALITY PADA SEKOLAH MENENGAH ATAS DI INDONESIA*.
- Prawiro, M. (2020). Pengertian Perusahaan; Unsur-unsur, Jenis, dan Contoh Perusahaan.
- Rahman, M., Nursyabilah, I., Astuti, P., Irfan Syam, M., Mukramin, un, Ode Ingra Kurnawati, W., Muhamamdiyah Makassar, U., Sultan Alauddin No, J., Sari, G., Rappocini, K., Makassar, K., & Selatan, S. (2023). Pemanfaatan Media Sosial Sebagai Media Pembelajaran. *Journal on Education*, 05(03).
- Rangkuti, Freddy. 2019. Analisis SWOT : Teknik membedah Kasus Bisnis (cara perhitungan Bobot, Rating, dan OCAI. Cetakan kedua puluh Lima. Jakarta: PT Gramedia Pustaka Umum.
- Salehuddin, M. (2020). Dampak Covid-19: Guru Mengadopsi Media Sosial Sebagai E-Learning pada Pembelajaran Jarak Jauh. *Jurnal Mudarrisuna: Media Kajian Pendidikan Agama Islam*, 10(1).
- Saribu, H. D. T., & Maranatha, E. G. (2020). *Strategi Pemasaran-Kotler Keller-2017*.
- Untari, D., & Fajariana, D. E. (2018). Strategi Pemasaran Melalui Media Sosial Instagram (Studi Deskriptif Pada Akun @Subur_Batik). *Widya Cipta*, 2(2), 271–278. <http://ejournal.bsi.ac.id/ejurnal/index.php/widyacipta>



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAMPIRAN

Lampiran 1 Akta Pendirian PT Maju Tiga Bersama

PENDIRIAN PERSEROAN TERBATAS

PT MAJU TIGA BERSAMA

Nomor: AHU-0001036.AH.01.08.2025

-Pada hari ini, Senin, pada tanggal 28-08-2025 (duapuluh delapan Agustus dua ribu dua puluh lima), pukul 08.30 WIB (delapan lewat tigapuluh Waktu Indonesia Barat).--- Berhadapan dengan saya, **ADJI ARIANTO, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan**, Notaris di **Kota Jakarta Selatan**, dengan dihadiri saksi-saksi yang namanya akan disebut di bagian akhir akta ini : -----

1. Nona **BERLIANA ZAHRA SADE**, lahir di **Kota Depok**, tanggal 15-1-2004 (limabelas Januari dua ribu empat), Warga Negara Indonesia, Pelajar/Mahasiswi, bertempat tinggal di Depok, Jalan H. Amat I, Kukusan, Beji, Kota Depok, Jawa Barat, pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor: 3276150104200401 menurut keterangannya dalam hal ini sebagai Direktur Utama dari dan dengan demikian untuk dan atas nama perseroan terbatas PT Maju Tiga Bersama, sebuah jasa penyedia *booth* interaktif pada event pameran yang didirikan menurut Undang Undang Negara Republik Indonesi Nomor 1 Tahun 1970, berdomisili di Kota Depok (selanjutnya disebut sebagai "Pemegang Saham"). -----

2. Nona **ANNISA NURFAJRI WAHYUNINGTYAS**, lahir di **Kota Sragen**, pada tanggal 30-3-2003 (tigapuluh Maret tahun dua ribu tiga), Warga Negara Indonesia, Pelajar/Mahasiswi, bertempat tinggal di Jalan Gurame 1, Depok Jaya, Pancoran Mas, Kota Depok,



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Jawa Barat, Pemegang Nomor Induk Kependudukan 3276300320031002 menurut keterangannya dalam hal ini sebagai Direktur Keuangan dari dan dengan demikian untuk dan atas nama perseroan terbatas PT Maju Tiga Bersama, sebuah jasa penyedia booth interaktif pada event pameran yang didirikan menurut Undang Undang Negara Republik Indonesi Nomor 1 Tahun 1970, berdomisili di Kota Depok (selanjutnya disebut sebagai "Pemegang Saham").---

3. **Nona WIDYA ANDHINI ALIA RAHMA**, lahir di **Kota Jakarta**, pada tanggal 16-6-2003 (enambelas Juni tahun dua ribu tiga), Warga Negara Indonesia, Pelajar/Mahasiswi, bertempat tinggal di Jalan Kayu Putih Timur, Pulo Gadung, Jakarta Timur, Pemegang Nomor Induk Kependudukan 3175160603061002 menurut keterangannya dalam hal ini sebagai Direktur Pemasaran dari dan dengan demikian untuk dan atas nama perseroan terbatas PT Maju Tiga Bersama, sebuah jasa penyedia booth interaktif pada event pameran yang didirikan menurut Undang Undang Negara Republik Indonesi Nomor 1 Tahun 1970, berdomisili di Kota Depok (selanjutnya disebut sebagai "Pemegang Saham"). -----

-Para Penghadap dikenal oleh saya, Notaris berdasarkan kartu tanda pengenal yang diperlihatkan kepada saya. --
 -Para Penghadap bertindak dalam kedudukannya-----
 sebagaimana tersebut dengan ini menerangkan bahwa-----
 dengan tidak mengurangi izin dari pihak yang berwenang,

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

telah sepakat dan saling setuju untuk bersama-sama----
 mendirikan suatu perseroan terbatas dengan anggaran----
 dasar sebagaimana yang termuat dalam akta pendirian ini
 (selanjutnya cukup disingkat dengan "anggaran dasar"),-
 yaitu sebagai berikut:

----- **NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN** -----

----- **Pasal 1** -----

1. Perseroan terbatas ini bernama: -----

----- **PT MAJU TIGA BERSAMA** -----

(selanjutnya disingkat dengan "Perseroan"), -----
 berkedudukan di **Kota Depok**.-----

2. Perseroan dapat membuka kantor cabang atau Kantor --
 perwakilan, baik di dalam maupun di luar wilayah ---
 Republik Indonesia sebagaimana yang ditetapkan ----
 oleh Direksi dengan persetujuan dari Dewan
 Komisaris.-----

----- **JANGKA WAKTU BERDIRINYA PERSEROAN** -----

----- **Pasal 2** -----

Perseroan didirikan untuk jangka waktu yang tidak ----
 terbatas lamanya.-----

----- **MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA** -----

----- **Pasal 3** -----

1. Maksud dan tujuan Perseroan ialah: menjadi perusahaan
 penyedia *Jasa booth* interaktif untuk *event* pameran.

2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas --
 Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai
 berikut: -----

a. Menyediakan layanan *end-to-end* untuk klien dalam
 membuat *booth* sesuai dengan keinginan; -----

b. Menyediakan 4 (empat) paket jasa dengan penggunaan
 teknologi yang berbeda di setiap paket untuk
 menyesuaikan *budget* klien; -----

c. Menyediakan SDM (sumber daya manusia) yang
 profesional dan kompeten dalam membantu klien
 merealisasikan *booth*.-----

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

----- M O D A L -----

----- Pasal 4 -----

Modal dasar perseroan adalah Rp. 200.000.000,- (dua ratus juta rupiah) di mana setiap waktu harus tercatat dari buku-buku perseroan. Bagian masing-masing persero dalam modal perseroan setiap waktu harus tercatat dalam buku-buku perseroan. Adapun pembagian dari masing-masing persero terhadap modal perseroan ini untuk pertama kalinya dengan susunan sebagai berikut:

1. Nona Berliana Zahra Sade sebesar 50% (limapuluh persen) atau sejumlah Rp 100.000.000,- (seratus juta rupiah). -----
2. Nona Annisa Nurfajri Wahyuningtyas sebesar 25% (duapuluh lima persen) atau sejumlah Rp 50.000.000,- (limapuluh juta rupiah). -----
3. Nona Widya Andhini Alia Rahma sebesar 25% (duapuluh lima persen) atau sejumlah Rp 50.000.000,- (limapuluh juta rupiah).-----

----- S A H A M -----

----- PASAL 5 -----

- 1.Semua saham yang dikeluarkan oleh Perseroan adalah saham tercatat dan dikeluarkan atas nama pemiliknnya.
- 2.Yang boleh memiliki dan mempergunakan hak atas saham hanyalah Warga Negara Indonesia dan/atau badan hukum Indonesia. -----
- 3.Bukti pemilikan saham dapat berupa surat saham. -----
- 4.Dalam hal Perseroan tidak menerbitkan surat saham, --- pemilikan saham dapat dibuktikan dengan surat ----- keterangan atau catatan yang dikeluarkan oleh ----- Perseroan. -----
- 5.Jika dikeluarkan surat saham, maka untuk setiap ----- saham diberi sehelai surat saham. -----
- 6.Surat kolektif saham dapat dikeluarkan sebagai bukti - pemilikan 2 (dua) atau lebih saham yang dimiliki oleh seorang pemegang saham.-----

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7. Pada surat saham harus dicantumkan sekurangnya: -----
 - a. Nama dan alamat pemegang saham; -----
 - b. Nomor surat saham; -----
 - c. Nilai nominal saham; -----
 - d. Tanggal pengeluaran surat saham. -----
8. Pada surat kolektif saham sekurangnya harus -----
dicantumkan: -----
 - a. Nama dan alamat pemegang saham; -----
 - b. Nomor surat kolektif saham; -----
 - c. Nomor surat saham dan jumlah saham; -----
 - d. Nilai nominal saham; -----
 - e. Tanggal pengeluaran surat kolektif saham; -----
9. Surat saham dan surat kolektif saham harus -----
ditandatangani oleh Direktur Utama dan Komisaris -----
Utama -----

PENGGANTI SURAT SAHAM

PASAL 6

1. Jika surat saham rusak atau tidak dapat dipakai, atas permintaan mereka yang berkepentingan, Direksi mengeluarkan surat saham pengganti, setelah surat saham yang rusak atau tidak dapat dipakai tersebut diserahkan kembali kepada Direksi. -----
2. Surat saham sebagaimana dimaksud pada ayat (1) Harus dimusnahkan dan dibuat berita acara oleh Direksi untuk dilaporkan dalam Rapat Umum Pemegang Saham berikutnya. -----
3. Jika surat saham hilang, atas permintaan mereka yang berkepentingan, Direksi mengeluarkan surat Saham pengganti setelah menurut pendapat Direksi kehilangan tersebut cukup dibuktikan dan dengan jaminan yang dipandang perlu oleh Direksi untuk tiap peristiwa yang khusus. -----
4. Setelah surat saham pengganti dikeluarkan, surat saham yang dinyatakan hilang tersebut, tidak berlaku lagi terhadap Perseroan. -----
5. Semua biaya yang berhubungan dengan pengeluaran surat

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

saham pengganti, ditanggung oleh pemegang saham yang berkepentingan. -----

6. Ketentuan sebagaimana dimaksud pada ayat(1), ayat --- (2), ayat (3), ayat (4) dan ayat (5) mutatis-mutandis berlaku bagi pengeluaran surat kolektif saham pengganti.-----

----- PEMINDAHAN HAK ATAS SAHAM -----

----- PASAL 7 -----

1. Pemindahan hak atas saham harus berdasarkan akta --- pemindahan hak yang ditandatangani oleh yang memindahkan dan yang menerima pemindahan atau kuasanya yang sah.-----
2. Pemegang saham yang hendak memindahkan hak atas saham, harus menawarkan terlebih dahulu kepada pemegang saham lain dengan menyebutkan harga serta - persyaratan penjualan dan memberitahukan kepada Direksi secara tertulis tentang penawaran tersebut.
3. Pemindahan hak atas saham harus mendapat persetujuan dari instansi yang berwenang, jika peraturan perundang-undangan mensyaratkan hal tersebut. -----
4. Mulai hari panggilan Rapat Umum Pemegang Saham sampai dengan hari dilaksanakan Rapat Umum Pemegang Saham pemindahan hak atas saham tidak diperkenankan.

----- RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM -----

----- PASAL 8 -----

1. Rapat Umum Pemegang Saham yang selanjutnya disebut --- RUPS adalah:-----
 - a. RUPS tahunan; -----
 - b. RUPS lainnya, yang dalam Anggaran Dasar ini disebut juga RUPS luar biasa. -----
2. Istilah RUPS dalam Anggaran Dasar ini berarti ----- keduanya, yaitu RUPS tahunan dan RUPS luar biasa, --- kecuali dengan tegas ditentukan lain. -----
3. Dalam RUPS tahunan: -----
 - a. Direksi menyampaikan: -----
 - laporan tahunan yang telah ditelaah oleh Dewan ---



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- Komisaris untuk mendapat persetujuan RUPS; -----
 -laporan keuangan untuk mendapat pengesahan rapat; -
 b.Ditetapkan penggunaan laba, jika Perseroan -----
 mempunyai saldo laba yang positif. -----
 c.Diputuskan mata acara RUPS lainnya yang telah ----
 diajukan sebagaimana mestinya dengan memperhatikan -
 ketentuan anggaran dasar. -----
 4.Persetujuan laporan tahunan dan pengesahan laporan ---
 keuangan oleh RUPS tahunan berarti memberikan -----
 pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya ---
 kepada anggota Direksi dan Dewan Komisaris atas -----
 pengurusan dan pengawasan yang telah dijalankan -----
 selama tahun buku yang lalu, sejauh tindakan tersebut
 tercermin dalam Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan.
 5.RUPS luar biasa dapat diselenggarakan sewaktu-waktu --
 berdasarkan kebutuhan untuk membicarakan dan -----
 memutuskan mata acara rapat kecuali mata acara rapat
 yang dimaksud pada ayat (3) huruf a dan huruf b, ----
 dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan ---
 serta Anggaran Dasar. -----

----- TEMPAT, PEMANGGILAN, DAN PIMPINAN RUPS -----

----- Pasal 9 -----

1. RUPS diadakan di tempat kedudukan Perseroan atau ---
 di tempat Perseroan melakukan kegiatan usaha. -----
2. RUPS diselenggarakan dengan melakukan pemanggilan --
 terlebih dahulu kepada para pemegang saham dengan---
 surat tercatat dan/atau dengan iklan dalam surat ---
 kabar. -----
3. Pemanggilan dilakukan paling lambat 14 (empat -----
 belas) hari sebelum tanggal RUPS diadakan dengan ---
 tidak memperhitungkan tanggal pemanggilan dan -----
 tanggal RUPS diadakan. -----
4. RUPS dipimpin oleh Direktur Utama. -----
5. Jika Direktur Utama tidak ada atau berhalangan -----
 karena sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan ----
 kepada pihak ketiga RUPS dipimpin oleh Wakil -----
 -----7-----

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- Direktur Utama.
6. Jika Wakil Direktur Utama tidak ada atau ----- berhalangan karena sebab apapun yang tidak perlu --- dibuktikan kepada pihak ketiga RUPS dipimpin oleh -- salah seorang Direktur yang ditunjuk oleh ----- Direktur Utama atau wakil Direktur Utama. -----
 7. Jika semua Direktur tidak hadir atau berhalangan --- karena sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan ---- kepada pihak ketiga RUPS dipimpin oleh salah ----- seorang anggota Dewan Komisaris. -----
 8. Jika semua anggota Dewan Komisaris tidak hadir ---- atau berhalangan karena sebab apapun yang tidak ---- diperlu dibuktikan kepada pihak ketiga, RUPS ----- dipimpin oleh seorang yang dipilih oleh dan ----- diantara mereka yang hadir dalam rapat. -----
- **KUORUM, HAK SUARA, DAN KEPUTUSAN RUPS** -----
- **Pasal 10** -----
1. RUPS dapat dilangsungkan apabila kuorum kehadiran sebagaimana disyaratkan dalam undang-undang tentang perseroan terbatas telah dipenuhi. ----- Pemungutan suara mengenai diri orang dilakukan ----- dengan surat tertutup yang tidak ditandatangani dan mengenai hal lain secara lisan, kecuali apabila ---- ketua RUPS menentukan lain tanpa ada keberatan dari pemegang saham yang hadir dalam RUPS. -----
 2. Suara blangko atau suara yang tidak sah dianggap --- tidak ada dan tidak dihitung dalam menentukan ----- jumlah suara yang dikeluarkan dalam RUPS. -----
 3. RUPS dapat mengambil keputusan berdasarkan ----- musyawarah untuk mufakat atau berdasarkan suara ---- setuju dari jumlah suara yang dikeluarkan dalam ---- RUPS sebagaimana ditentukan dalam Undang-Undang. ---
 4. Setiap pemegang saham dapat berpartisipasi dalam RUPS melalui video konferensi atau melalui alat komunikasi apapun yang memungkinkan seluruh peserta rapat untuk saling mendengar, melihat, dan berbicara antara satu



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- sama lain selama rapat.-----
5. Setiap penyelenggaraan RUPS melalui media video telekonferensi atau sarana media elektronik lainnya harus dibuatkan risalah rapat secara tertulis yang disetujui dan ditandatangani oleh seluruh peserta rapat.-----
 6. Pemegang saham dapat juga mengambil keputusan yang sah dan mengikat tanpa mengadakan RUPS, dengan ketentuan bahwa seluruh pemegang saham telah diberikan pemberitahuan terlebih dahulu secara tertulis mengenai usulan yang bersangkutan dan seluruh pemegang saham telah menyetujui usulan tersebut dengan menandatangani keputusan edaran secara tertulis. Keputusan yang diambil dengan cara demikian mempunyai kekuatan yang sama dengan keputusan yang diambil dengan sah dalam RUPS.-----

----- D I R E K S I -----

----- Pasal 11 -----

1. Perseroan diurus dan dipimpin oleh Direksi yang ---- terdiri dari dua orang direksi. -----
2. Yang boleh diangkat sebagai anggota Dewan Direksi--- hanya warga negara Indonesia yang memenuhi ----- persyaratan yang ditentukan peraturan perundang----- undangan yang berlaku. -----
3. Jika diangkat lebih dari seorang Direktur, maka ---- seorang diantaranya dapat diangkat sebagai Direktur Utama. -----
4. Anggota Direksi diangkat oleh Rapat umum Pemegang -- Saham, untuk jangka waktu 5 (lima) tahun dengan tidak mengurangi hak Rapat Umum Pemegang Saham ----- untuk memberhentikannya sewaktu-waktu. -----
5. Jika oleh suatu sebab apapun jabatan seorang atau -- lebih atau semua anggota Direksi lowong, maka dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari sejak terjadi ---- lowongan harus diselenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham, untuk mengisi lowongan itu dengan -----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- memperhatikan ketentuan peraturan perundang-----
undangan dan Anggaran Dasar. -----
6. Jika oleh suatu sebab apapun semua jabatan -----
anggota Direksi lowong, untuk sementara Perseroan --
diurus oleh anggota Dewan Komisaris yang ditunjuk --
oleh rapat Dewan Komisaris. -----
 7. Anggota Direksi berhak mengundurkan diri dari -----
jabatannya dengan memberitahukan secara tertulis ---
kepada Perseroan paling kurang 30 (tiga puluh) -----
hari sebelum tanggal pengunduran dirinya. -----
 8. Jabatan anggota Direksi berakhir, jika: -----
 - a.mengundurkan diri sesuai dengan ketentuan -----
ayat (6); -----
 - b.tidak lagi memenuhi persyaratan perundang-----
undangan; -----
 - c.meninggal dunia; -----
 - d.diberhentikan berdasarkan keputusan Rapat -----
Umum Pemegang Saham. -----

TUGAS DAN WEWENANG DIREKSI

Pasal 12

1. Direksi berhak mewakili Perseroan di dalam dan di
luar Pengadilan tentang segala hal dan dalam segala
kejadian, mengikat Perseroan dengan pihak lain dan
pihak lain dengan Perseroan, serta menjalankan ----
segala tindakan, baik yang mengenai kepengurusan ---
maupun kepemilikan, untuk: -----
 - a.meminjam atau meminjamkan uang atas nama -----
Perseroan ; -----
 - b.mendirikan suatu usaha atau turut serta pada ----
perusahaan lain baik di dalam maupun di luar ----
negeri; -----
2. a.Direktur Utama berhak dan berwenang -----
bertindak untuk dan atas nama Direksi serta -----
mewakili Perseroan. -----
 - b.Dalam hal Direktur Utama tidak hadir atau -----
berhalangan karena sebab apapun juga, yang -----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga, -----
 maka salah seorang anggota Direksi lainnya -----
 berhak dan berwenang bertindak untuk dan atas nama
 Direksi serta mewakili Perseroan. -----

RAPAT DIREKSI

Pasal 13

1. Penyelenggaraan Rapat Direksi dapat dilakukan -----
 setiap waktu apabila dipandang perlu: -----
 a.oleh seorang atau lebih anggota Direksi; -----
 b.atas permintaan tertulis dari seorang atau -----
 lebih anggota Dewan Komisaris; atau -----
 c.atas permintaan tertulis dari 1 (satu) orang -----
 atau lebih pemegang saham yang bersama-sama -----
 mewakili 1/10 (satu per sepuluh) atau lebih dari
 jumlah seluruh saham dengan hak suara. -----
2. Panggilan Rapat Direksi dilakukan oleh anggota -----
 Direksi yang berhak bertindak untuk dan atas nama --
 Direksi menurut ketentuan Pasal 12 Anggaran Dasar --
 ini. -----
3. Panggilan Rapat Direksi harus disampaikan dengan ---
 surat tercatat atau dengan surat yang disampaikan --
 langsung kepada setiap anggota Direksi dengan -----
 mendapat tanda terima paling lambat 3 (tiga) hari --
 sebelum rapat diadakan, dengan tidak memperhitungkan
 tanggal panggilan dan tanggal rapat.
4. Panggilan rapat itu harus mencantumkan acara, -----
 tanggal, waktu, dan tempat rapat. -----
5. Rapat Direksi diadakan ditempat kedudukan -----
 Perseroan atau tempat kegiatan usaha Perseroan. ----
 Apabila semua anggota Direksi hadir atau diwakili,
 panggilan terlebih dahulu tersebut tidak -----
 disyaratkan dan Rapat Direksi dapat diadakan -----
 dimanapun juga dan berhak mengambil keputusan yang
 sah dan mengikat. -----
6. Rapat Direksi dipimpin oleh Direktur Utama dalam ---
 hal Direktur Utama tidak dapat hadir atau -----

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- berhalangan yang tidak perlu dibuktikan kepada -----
pihak ketiga, maka Rapat Direksi akan dipimpin oleh
seorang anggota Direksi yang dipilih oleh dan dari
anggota Direksi yang hadir. -----
7. Seorang anggota Direksi dapat diwakili dalam Rapat -
Direksi hanya oleh anggota Direksi lainnya -----
berdasarkan surat kuasa. -----
 8. Rapat Direksi adalah sah dan berhak mengambil -----
keputusan yang mengikat apabila lebih dari $\frac{1}{2}$ -----
(satu per dua) dari jumlah anggota Direksi hadir ---
atau diwakili dalam rapat. -----
 9. Keputusan Rapat Direksi harus diambil berdasarkan --
musyawarah. Apabila tidak tercapai maka keputusan --
diambil dengan pemungutan suara berdasarkan suara --
setuju paling sedikit lebih dari $\frac{1}{2}$ (satu per dua)
dari jumlah suara yang dikeluarkan dengan sah dalam
rapat. -----
 10. Apabila suara yang setuju dan yang tidak setuju ---
berimbang maka ketua Rapat Direksi yang akan -----
menentukan. -----
 11. a. Setiap anggota Direksi yang hadir berhak -----
mengeluarkan 1 (satu) suara dan tambahan 1 -----
(satu) suara untuk setiap anggota Direksi -----
lain yang diwakilinya. -----
 - b. Pemungutan suara mengenai diri orang dilakukan
dengan surat suara tertutup tanpa tanda -----
tangan, sedangkan pemungutan suara mengenai ----
hal-hal lain dilakukan secara lisan kecuali ----
ketua rapat menentukan lain tanpa ada -----
keberatan dari yang hadir. -----
 - c. Suara blanko dan suara yang tidak sah dianggap -
tidak dikeluarkan secara sah dan dianggap -----
tidak ada serta tidak dihitung dalam -----
menentukan jumlah suara yang dikeluarkan. -----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

12. Direksi dapat juga mengambil keputusan yang sah --- tanpa mengadakan Rapat Direksi, dengan ketentuan -- semua anggota Direksi telah diberitahu secara ----- tertulis dan semua anggota Direksi memberikan ----- persetujuan mengenai usul yang diajukan secara ---- tertulis dengan menandatangani persetujuan tersebut Keputusan yang diambil dengan cara demikian ----- mempunyai kekuatan yang sama dengan keputusan yang diambil dengan sah dalam Rapat Direksi. -----

DEWAN KOMISARIS

Pasal 14

1. Dewan Komisaris terdiri dari seorang atau lebih --- anggota Dewan Komisaris, apabila diangkat lebih --- dari seorang anggota Dewan Komisaris, maka seorang diantaranya dapat diangkat sebagai Komisaris Utama.
2. Yang boleh diangkat sebagai anggota Dewan Komisaris hanya warga negara Indonesia yang memenuhi ----- persyaratan yang ditentukan peraturan perundang----- undangan yang berlaku. -----
3. Anggota Dewan Komisaris diangkat oleh Rapat Umum -- Pemegang Saham untuk jangka waktu 5 (lima) tahun -- dengan tidak mengurangi hak Rapat Umum Pemegang --- Saham untuk memberhentikan sewaktu-waktu. -----
4. Jika oleh suatu sebab jabatan anggota Dewan ----- Komisaris lowong, maka dalam jangka waktu paling -- lama 30 (tiga puluh) hari setelah terjadinya ----- lowongan, harus diselenggarakan Rapat Umum pemegang Saham untuk mengisi lowongan itu dengan ----- memperhatikan ketentuan ayat (2) pasal ini. ----- Seorang anggota Dewan Komisaris berhak ----- mengundurkan diri dari jabatannya dengan ----- memberitahukan secara tertulis mengenai maksud ---- tersebut kepada Perseroan sekurangngnya 30 (tiga ---- puluh) hari sebelum tanggal pengunduran dirinya. --



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

5. Jabatan anggota Dewan Komisaris berakhir apabila: -
 - a. kehilangan kewarganegaraan Indonesia; -----
 - b. mengundurkan diri sesuai dengan ketentuan -----
ayat 5; -----
 - c. tidak lagi memenuhi persyaratan perundang-----
undangan yang berlaku; -----
 - d. meninggal dunia; -----
 - e. diberhentikan berdasarkan keputusan Rapat -----
Umum Pemegang Saham. -----

----- TUGAS DAN WEWENANG KOMISARIS -----

----- Pasal 15 -----

1. Dewan Komisaris setiap waktu dalam jam kerja kantor Perseroan berhak memasuki bangunan dan halaman atau tempat lain yang dipergunakan atau dikuasai oleh -- Perseroan dan berhak memeriksa semua pembukuan, --- surat dan alat bukti lainnya, memeriksa dan ----- mencocokkan keadaan uang kas dan lain-lain serta -- berhak untuk mengetahui segala tindakan yang telah dijalankan oleh Direksi. -----
2. Direksi dan setiap anggota Direksi wajib untuk ---- memberikan penjelasan tentang segala hal yang ----- ditanyakan oleh Dewan Komisaris. -----
3. Apabila seluruh anggota Direksi diberhentikan ---- sementara dan Perseroan tidak mempunyai seorompokun anggota Direksi maka untuk sementara Dewan ----- Komisaris diwajibkan untuk mengurus Perseroan. ---- Dalam hal demikian Dewan Komisaris berhak untuk --- Memberikan kekuasaan sementara kepada seorang atau lebih diantara anggota Dewan Komisaris atas ----- tanggungungan Dewan Komisaris. -----
4. Dalam hal hanya ada seorang anggota Dewan ----- Komisaris, segala tugas dan wewenang yang ----- diberikan kepada Komisaris Utama atau anggota ---- Dewan Komisaris dalam anggaran dasar ini -----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

berlaku pula baginya. -----
 ----- **RAPAT DEWAN KOMISARIS** -----
 ----- **Pasal 16** -----
 Ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 13 mutatis -
 Mutandis berlaku bagi rapat Dewan Komisaris. -----
 ---- **RENCANA KERJA, TAHUN BUKU, DAN LAPORAN TAHUNAN** ----
 ----- **Pasal 17** -----

1. Direksi menyampaikan rencana kerja yang memuat juga anggaran tahun tahunan Perseroan kepada Dewan ----- Komisaris untuk mendapat persetujuan, sebelum tahun buku dimulai. -----
2. Rencana kerja sebagaimana dimaksud pada ayat (1) -- harus disampaikan paling lambat 30 (tiga puluh) --- hari sebelum dimulainya tahun buku yang akan datang;
3. Tahun buku ~~Perseroan berjalan dari tanggal 1 (satu) Januari sampai dengan tanggal 31 (tiga puluh satu) Desember.~~ Pada akhir bulan Desember tiap tahun, --- buku Perseroan ditutup. Untuk pertama kalinya buku Perseroan dimulai pada tanggal dari akta penyesuaian ini dan ditutup pada tanggal ----- 31-12-2020 (tiga puluh satu Desember dua ribu ----- dua puluh).
4. Direksi ~~menyusun laporan tahunan dan~~ ----- menyediakan di kantor Perseroan untuk dapat ---- diperiksa oleh para pemegang saham terhitung sejak tanggal panggilan RUPS tahunan. -----

----- **PENGGUNAAN LABA DAN PEMBAGIAN DIVIDEN** -----
 ----- **Pasal 18** -----

1. Laba bersih Perseroan dalam suatu tahun buku ----- seperti tercantum dalam neraca dan perhitungan laba rugi yang telah disahkan oleh Rapat Umum Pemegang Saham tahunan dan merupakan saldo laba yang ----- positif, dibagi menurut cara penggunaannya yang ---



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

ditentukan oleh Rapat Umum Pemegang Saham tersebut.

2. Jika perhitungan laba rugi pada suatu tahun buku -- menunjukkan kerugian yang tidak dapat ditutup ----- dengan dana cadangan, maka kerugian itu akan ----- tetap dicatat dan dimasukkan dalam perhitungan laba rugi dan dalam tahun buku selanjutnya Perseroan --- dianggap tidak mendapat laba selama kerugian yang - tercatat dan dimasukkan dalam perhitungan laba rugi itu belum sama sekali tertutup. -----

----- PENGGUNAAN CADANGAN -----

----- Pasal 19 -----

1. Penyisihan laba bersih untuk cadangan dilakukan --- sampai mencapai 20% (dua puluh persen) dari jumlah modal ditempatkan dan disetor hanya boleh ----- dipergunakan untuk menutup kerugian yang tidak ---- dipenuhi oleh cadangan lain. -----
2. Jika jumlah cadangan telah melebihi jumlah 20% (dua puluh persen), Rapat Umum Pemegang Saham dapat ---- Memutuskan agar jumlah kelebihannya digunakan bagi keperluan Perseroan. -----
3. Cadangan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) yang -- belum dipergunakan untuk menutup kerugian dan ----- kelebihan cadangan sebagaimana dimaksud pada ----- ayat (2) yang penggunaannya belum ditentukan oleh - Rapat Umum Pemegang Saham harus dikelola oleh ---- Direksi dengan cara yang tepat menurut ----- pertimbangan Direksi, setelah memperoleh ----- persetujuan Dewan Komisaris dan memperhatikan ---- peraturan perundang-undangan agar memperoleh laba.-

----- PERATURAN PENUTUP -----

----- Pasal 20 -----

-Segala sesuatu yang tidak atau belum cukup diatur dalam Anggaran Dasar ini, akan diputuskan dalam Rapat Umum Pemegang Saham. -----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

-Akhirnya para penghadap sebagaimana tersebut di atas -
menerangkan bahwa: -----

- I. Untuk pertama kalinya telah diambil bagian dan ---
disetor penuh dengan uang tunai melalui kas
Perseroan sejumlah 1000 (seribu) lembar saham atau
seluruhnya sebesar Rp. 200.000.000,- (dua ratus
juta rupiah) oleh para pendiri, yaitu: -----
 - a. Nona **BERLIANA ZAHRA SADE**,tersebut sebanyak 50
(limapuluh) lembar saham atau sebesar (seratus
juta-Rupiah) Rp 100.000.000,- -----
 - b. Nona **ANNISA NURFAJRI WAHYUNINGTYAS**,tersebut
sebanyak 25 (duapuluh lima) lembar saham atau
sebesar (limapuluh juta-Rupiah)Rp 50.000.000,-
 - c. Nona **WIDYA ANDHINI ALIA RAHMA**,tersebut sebanyak
25 (duapuluh lima) lembar saham atau sebesar
(limapuluh juta-Rupiah)Rp 50.000.000,-
- II. Menyimpang dari ketentuan Pasal 10 dan Pasal 13 --
Anggaran Dasar ini mengenai tata cara pengangkatan
anggota Direksi dan Dewan Komisaris, untuk pertama
kalinya telah diangkat sebagai: -----
DIREKSI :-----
-Direktur Utama : Nona **BERLIANA ZAHRA SADE**,-----
tersebut; -----
-Direktur Keuangan : Nona **ANNISA NURFAJRI**-----
WAHYUNINGTYAS,-----tersebut;
-Direktur Pemasaran: Nona **WIDYA ANDHINI ALIA RAHMA**,
-----tersebut; -----
-Pengangkatan anggota Direksi dan Dewan Komisaris -----
tersebut telah diterima oleh masing-masing yang -----
bersangkutan. -----
-Direksi dan/atau baik secara bersama-sama, maupun ----
sendiri-sendiri dengan hak untuk memindahkan kekuasaan-
ini kepada orang lain, dikuasakan untuk memohon
pengesahan atas anggaran dasar ini dari instansi yang
berwenang dan untuk membuat perubahan dan/atau



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

penambahan dalam bentuk yang bagaimanapun juga yang diperlukan untuk memperoleh pengesahan tersebut dan untuk mengajukan dan menandatangani semua permohonan dan dokumen lainnya, memilih tempat kedudukan (domisili) dan untuk melaksanakan tindakan lain yang mungkin diperlukan. -----

-Para penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan --- kebenaran, keaslian, dan kelengkapan identitas pihak--- pihak yang namanya tersebut dalam akta ini dan seluruh dokumen yang menjadi dasar dibuatnya akta ini tanpa ada yang dikecualikan yang disampaikan kepada saya, Notaris maka apabila dikemudian hari sejak ditandatangani ini - timbul sengketa dalam bentuk apapun yang menyebabkan -- oleh akta ini, para penghadap bertanggung jawab ----- sepenuhnya, dengan ini para penghadap menyatakan ----- membebaskan/melepaskan saya, Notaris dan saksi dari --- tuntutan pihak ketiga atau siapapun. -----

----- DEMIKIANLAH AKTA INI -----

Dibuat sebagai minuta dan diselesaikan di Kota Jakarta Selatan, pada hari dan tanggal seperti disebutkan pada bagian awal akta ini dengan dihadiri oleh:-----

1. Tuan **LUTHFY DIMAS BHASKORO**, lahir di Jakarta, pada tanggal 15-3-1999 (limabelas Maret seribu sembilan ratus delapanpuluh sembilan), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Kota Jakarta, Matraman, Jakarta Timur, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor: 3175047005880002;-----
2. Tuan **MUHAMMAD ABRAR**, lahir di Lubuk Sikaping, pada tanggal 02-12-1998 (dua Desember seribu sembilan ratus sembilanpuluh delapan), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Depok, Jalan Kober, Pondok Cina, Kota Depok, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor: 1083928809231002;-----
3. Nona **NABILA AMANDA ARIE PUSPITA**, lahir di Kota **Jakarta**, tanggal 14-4-2000 (empatbelas April dua ribu), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Kota Jakarta, Pulo Gadung, Jakarta Timur, Pemegang
Kartu Tanda Penduduk Nomor: 3175140400202004;-----
-ketiganya adalah pegawai kantor Notaris sebagai para
saksi. -----
-Segera, setelah akta ini saya, Notaris bacakan kepada-
para penghadap dan para saksi, maka akta ini-----
ditandatangani oleh para penghadap, para saksi dan saya,
Notaris. -----
-Bahwa para penghadap selain menandatangani akta, juga-
telah membubuhkan cap jempol/ibu jari tangan kanan pada
lembar kertas tersendiri yang merupakan bagian yang tak
terpisahkan dari akta ini dan dilekatkan pada minuta akta
ini. -----
-Dibuat dengan tanpa perubahan.-----
-Minuta akta ini telah ditandatangani dengan sempurna.-
"DIBERIKAN SEBAGAI SALINAN YANG SAMA BUNYINYA"

NOTARIS DI KOTA JAKARTA SELATAN



ADJI ARIANTO, S.H., M.Kn.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 2 Surat Keterangan Domisili Usaha (SKDU) PT Maju Tiga Bersama



**PEMERINTAH KOTA DEPOK
KECAMATAN BEJI
KELURAHAN BEJI**

Jl. H. Asmawi, Beji, Depok 16421 Telp. (021) 7773243

SURAT KETERANGAN DOMISILI USAHA

No. : 93/SKDP/VIII/2025

Yang bertanda tangan di bawah ini, Kepala Kelurahan Beji Kecamatan Beji, Kota Depok dengan ini menerangkan bahwa:

Nama : Berliana Zahra Sade
 Tempat / Tanggal Lahir : Depok, 15 Januari 2004
 Jenis Kelamin : Perempuan
 Agama / Kewarganegaraan : Islam / Indonesia
 Nomor Induk Kependudukan : 3276153016030401
 Pekerjaan : Wiraswasta
 Alamat : Jl. H. Amat I, Kukusan, Beji, Depok

Benar saat ini membuka/mempunyai usaha sebagai berikut:

Nama Perusahaan : PT Maju Tiga Bersama
 Jenis Usaha : Jasa penyedia *booth* interaktif untuk *event* pameran
 Alamat Usaha : Ruko Margonda Roof Garden Blok B1 Jl. Margonda
 Raya No. 42 Depok 16431
 No. Telepon Perusahaan : (021) 3015-1634
 Status Bangunan : Sewa
 Penanggung Jawab : Berliana Zahra Sade

Demikian surat keterangan domisili perusahaan ini dibuat dengan sebenarnya agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya dan berlaku sampai 28 Agustus 2028.

Tanda Tangan Ybs,

Berliana

Berliana Zahra Sade

Depok, 28 Agustus 2025

Kepala Kelurahan Beji

Bagus

Bagus Pratama, S.IP

NIP. 198807172018061001

Nomor: 136/28/VIII/2025
Tanggal: Depok, 28-08-2025
Mengetahui,
Kepala Kecamatan Beji

Arief Budi

Arief Budi, S.Sos

NIP. 197803192013031003

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 3 Nomor Induk Berusaha (NIB) PT Maju Tiga Bersama

**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**
**NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)
9120153016030400**

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan	: PT MAJU TIGA BERSAMA
Alamat Perusahaan	: Ruko Margonda Roof Garden Blok B1 Jl. Margonda Raya No. 42 Depok 16431
NPWP	: 03.001.036.3-448.000
Nomor Telepon	: (021) 3015-1634
Nomor Fax	: (021) 3015-1643
Email	: majutigabersama@mtb.com
Nama KBLI	: Pemasangan dan Pekerjaan Bangunan untuk Pameran, <i>Showroom</i> , dan sejenisnya
Kode KBLI	: 43304
Status Penanaman Modal	: PMDN

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusahaan.

OSS berwenang untuk melakukan evaluasi dan/atau perubahan atas izin usaha (izin komersial/operasional) sesuai ketentuan perundang-undangan.

Seluruh data yang tercantum dalam NIB dapat berubah sesuai dengan perkembangan kegiatan berusaha

Ditetapkan tanggal : 28 Agustus 2025
Perubahan ke-2



Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 4 Lokasi Kantor PT Maju Tiga Bersama



Lampiran 5 Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) PT Maju Tiga Bersama



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 6 Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) Pemilik PT Maju Tiga Bersama



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 7 Kartu Nama PT Maju Tiga Bersama



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 8 ID Card PT Maju Tiga Bersama



**Berliana
Zahra**

Direktur
Utama

ID No.
1501-4002

majutigabersama.com



**Annisa
Nurfajri**

Direktur
Keuangan

ID No.
3003-3002

majutigabersama.com



**Widya
Andhini**

Direktur
Pemasaran

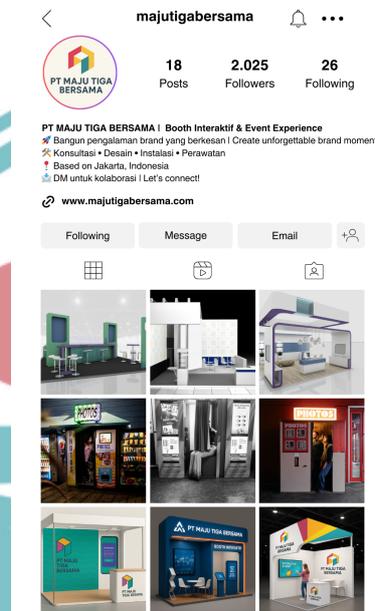
ID No.
1606-3002

majutigabersama.com

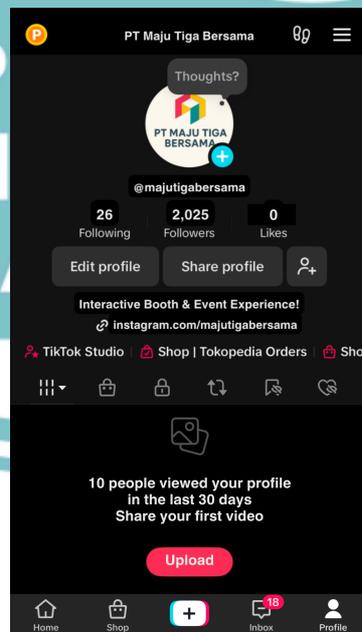


Lampiran 9 Sosial Media PT Maju Tiga Bersama

a. Instagram



b. TikTok



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

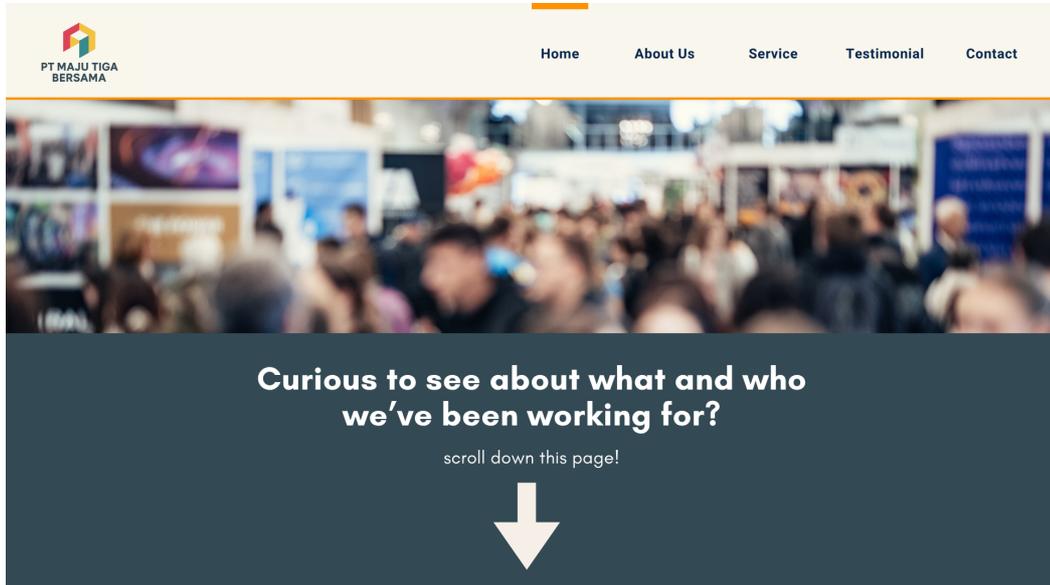


© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

c. Website



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 10 Contoh *Mockup Booth*



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 11 *Company Profile*

- COMPANY PROFILE 2026 -



PT MAJU TIGA BERSAMA

Booth Your Move, Boost Your Brand.

- ABOUT US -

PT Maju Tiga Bersama adalah perusahaan penyedia jasa *booth* interaktif untuk *event* pameran. Perusahaan memberikan layanan *end-to-end* mulai dari konsultasi, perancangan, instalasi, hingga dukungan teknis untuk menjamin kelancaran dan efektivitas *booth*. Tersedia pilihan *booth* yang fleksibel dan dapat dikustomisasi sesuai kebutuhan klien dari berbagai segmen, mulai dari korporat hingga individu.



Nama PT Maju Tiga Bersama mencerminkan semangat inovasi dan kolaborasi. "Maju" menggambarkan tekad perusahaan untuk terus berkembang, sementara "Tiga Bersama" merepresentasikan tiga pendiri dengan visi sejalan serta tiga elemen utama dalam industri MICE yaitu, penyelenggara, klien, dan pengunjung yang dikolaborasikan untuk menciptakan pengalaman acara yang imersif dan berdampak.

- VISI & MISI -

VISI

Menjadi perusahaan penyedia jasa booth interaktif terdepan di Indonesia yang menggabungkan teknologi modern dan desain inovatif untuk menciptakan pengalaman pameran yang berkesan.

MISI

1. Menghadirkan solusi booth interaktif berbasis teknologi yang menarik dan mudah digunakan, yang dirancang khusus sesuai kebutuhan klien guna meningkatkan engagement pengunjung pameran.
2. Mendorong inovasi berkelanjutan dengan memanfaatkan tren digital dan teknologi terkini dalam setiap proyek.
3. Memberikan layanan end-to-end mulai dari konsultasi, perancangan, instalasi, hingga dukungan teknis untuk menjamin kelancaran dan efektivitas booth.
4. Menyediakan pilihan booth yang fleksibel dan dapat dikustomisasi sesuai kebutuhan klien dari berbagai segmen, mulai dari korporat hingga individu.
5. Berkomitmen pada keberlanjutan lingkungan, dengan menggunakan material ramah lingkungan dan efisien dalam setiap produksi booth.

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PT MAJU TIGA BERSAMA

- OUR TEAM -

PT Maju Tiga Bersama memiliki tim profesional dan bersertifikasi. Kami hadir sebagai jembatan kolaboratif yang menghubungkan ketiganya untuk menciptakan pengalaman acara yang imersif dan bernilai.



BERLIANA ZAHRA
CEO



ANNISA NURFAJRI
CFO



WIDYA ANDHINI
CMO

PT MAJU TIGA BERSAMA

- BOOTH PACKAGE - LUMINA TOUCH

LUMINA Touch Package dirancang untuk memberikan pengalaman interaktif yang memikat bagi pengunjung melalui teknologi layar sentuh dan *augmented reality*. Layanan ini dimulai dari sesi konsultasi mendalam antara tim kreatif dan klien untuk menyusun desain *booth* yang optimal, termasuk perencanaan zona interaksi, peletakan perangkat, hingga integrasi konten *digital*.

Sebagai pelengkap, *LUMINA Touch Package* didukung oleh produk pendukung berupa Pembuatan Aplikasi Pendukung yang mencakup fitur registrasi *digital*, gamifikasi, dan *survey* pelanggan. Pengunjung dapat mendaftarkan diri melalui *tablet* atau *QR code*, bermain kuis interaktif di *booth*, serta memberikan *feedback* terhadap produk atau pengalaman tersebut.

Rp 80.000.000,-



PT MAJU TIGA BERSAMA

- BOOTH PACKAGE - VIVID MOTION

VIVID Motion Package merupakan paket *booth* multimedia yang menitikberatkan pada kekuatan visual, audio, dan gerak untuk menyampaikan pesan brand secara dinamis. Proses dimulai dengan konsultasi kreatif di mana klien akan dibantu menyusun konsep presentasi multimedia, pemilihan perangkat LED atau proyektor, serta skema pencahayaan dan tata suara. Package ini diperkaya dengan layanan Sewa Peralatan Digital, khususnya proyektor berkualitas tinggi, layar LED tambahan untuk meningkatkan efek imersif.

Sebagai tambahan, *photobox* interaktif dapat ditambahkan ke dalam *booth* untuk memperkuat pengalaman *visual*. Pengunjung dapat mengambil foto dengan latar visual *LED* atau animasi *brand*, kemudian langsung membagikan hasilnya ke media sosial.



Rp 90.000.000,-

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



PT MAJU TIGA BERSAMA

- BOOTH PACKAGE - AERIS SENSE

AERIS Sense Package dirancang untuk menciptakan pengalaman *booth* interaktif tanpa sentuhan (*touchless*), memanfaatkan teknologi sensor gerak sebagai sarana utama interaksi. *Booth* juga dilengkapi dengan layar *digital* yang menampilkan menu atau simulasi produk, yang dapat dikontrol pengunjung hanya dengan lambaian tangan atau isyarat tubuh.

Sebagai pendukung utama, *AERIS Sense Package* terintegrasi dengan sistem Sensor Gerak sewaan dari PT Maju Tiga Bersama, termasuk perangkat lunak yang dikustomisasi untuk merespons gestur secara *real-time*.



Rp 100.000.000,-

PT MAJU TIGA BERSAMA

- BOOTH PACKAGE - NOVA CUSTOM

NOVA Custom Package merupakan *package booth* interaktif yang paling fleksibel dan dapat disesuaikan sepenuhnya sesuai kebutuhan klien. *Package* ini mencakup seluruh layanan unggulan: Pembuatan Aplikasi Pendukung (registrasi, gamifikasi, dan *survey*), Sewa Peralatan *Digital* (layar, proyektor, AR), Sensor Gerak, dan *Booth Photobox* Interaktif. Klien dapat memilih kombinasi produk sesuai kebutuhan acara. Semua produk ini dikembangkan secara terintegrasi agar tampilan dan pengalaman pengunjung berjalan lancar dan profesional.



Rp 120.000.000,-

PT MAJU TIGA BERSAMA

- CONNECT WITH US -

☎ (021) 3015-1634

✉ majutigabersama@mtb.com

🌐 www.majutigabersama.com

📷 @majutigabersama

🎵 @majutigabersama



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 12 *Mailing Template*

a. Bahasa Inggris

[email purpose] - [topic] | PT Maju Tiga Bersama

[client's email]

[email purpose] - [topic] | PT Maju Tiga Bersama

Dear Mr./Ms. [Recipient's Name],
[Recipient's Position/Company Name]

Warm greetings from PT Maju Tiga Bersama,

My name is Widya, and I am the Marketing Director at PT Maju Tiga Bersama. I'm reaching out to introduce our services and propose a collaboration.

PT Maju Tiga Bersama specializes in creating immersive and interactive exhibition booths that blend innovative digital experiences with functional design. We believe our services may align well with your upcoming needs or events.

Key highlights of our offerings include:

1. Interactive booth design with touch screen and AR features
2. End-to-end support: from consultation to on-site technical execution
3. Custom digital applications: visitor registration, gamification, and surveys

Please find attached our portfolio/proposal for your review. We would be glad to discuss this further and explore how we can bring added value to your exhibition or brand experience.

Should you have any questions or would like to schedule a meeting, feel free to contact me at:

- Phone/WhatsApp : +62 838-9383-6679
- Email : widya.andhini@mtb.com

Thank you for your attention, and we look forward to the opportunity to collaborate with you.

Best regards,
Widya Andhini Alia Rahma
Chief Marketing Officer
PT Maju Tiga Bersama
www.majutigabersama.co.id
Phone: (021) 3015-1634 | Mobile: +62 838-9383-6679

b. Bahasa Indonesia

[Tujuan Email] - [Topik/Acara] | PT Maju Tiga Bersama

[email klien]

[Tujuan Email] - [Topik/Acara] | PT Maju Tiga Bersama

Yth. Bapak/Ibu [Nama Penerima],
[Posisi/Perusahaan Penerima]

Salam hangat dari PT Maju Tiga Bersama,

Perkenalkan saya Widya, Direktur Pemasaran di PT Maju Tiga Bersama. Saya menghubungi Anda untuk ingin memperkenalkan layanan kami serta mengajukan kolaborasi.

PT Maju Tiga Bersama menghususkan diri dalam menciptakan booth pameran yang imersif dan interaktif, memadukan pengalaman digital inovatif dengan desain fungsional. Kami yakin solusi yang kami tawarkan dapat mendukung kebutuhan atau acara Anda yang akan datang.

Sorotan utama layanan kami:

1. Desain booth interaktif dengan fitur layar sentuh dan AR/VR
2. Dukungan end-to-end: dari konsultasi hingga eksekusi teknis di lokasi
3. Aplikasi digital kustom: registrasi pengunjung, gamifikasi, dan survei

Portofolio/proposal kami lampirkan untuk tinjauan lebih lanjut. Kami akan sangat senang berdiskusi lebih lanjut dan mengeksplorasi cara PT Maju Tiga Bersama dapat menambah nilai pada pengalaman pameran atau brand Anda.

Apabila Bapak/Ibu memiliki pertanyaan atau ingin menjadwalkan pertemuan, silakan menghubungi saya melalui:

- Telepon/WhatsApp : +62 838-9383-6679
- Email : widya.andhini@mtb.com

Terima kasih atas perhatian Bapak/Ibu. Kami menantikan kesempatan untuk berkolaborasi.

Salam hormat,

Widya Andhini Alia Rahma
Direktur Pemasaran
PT Maju Tiga Bersama
www.majutigabersama.co.id
Telepon: (021) 3015-1634 | Mobile: +62 838-9383-6679



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 13 Surat Perjanjian Kerja



PT MAJU TIGA BERSAMA
 Ruko Margonda Roof Garden Blok B1 Jl. Margonda Raya No. 42
 Depok, Jawa Barat, 16431
 Telp. (021) 3015-1634 | Website: www.majutigabersama.com

SURAT PERJANJIAN KERJA WAKTU TERTENTU

Nomor: XXX/SPKWT/MTB/MM/YYYY

Pada hari ini, (hari), tanggal (tanggal, bulan, dan tahun), ditandatangani **PERJANJIAN KERJA WAKTU TERTENTU** untuk selanjutnya disebut sebagai **PERJANJIAN**, oleh dan antara:

1. **PT MAJU TIGA BERSAMA**, suatu perseroan terbatas yang didirikan menurut dan berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku di negara Republik Indonesia, berkedudukan di Jakarta, dalam hal ini diwakili oleh (nama) dan (nama) dalam kedudukannya sebagai (jabatan) dan (jabatan), dari dan dengan demikian sah bertindak mewakili Direksi untuk selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**; dan
2. (nama), Warga Negara Indonesia, (jenis kelamin), (umur), bertempat tinggal di (alamat), pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor (nomor KTP), dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama dirinya sendiri untuk selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

PIHAK PERTAMA dan **PIHAK KEDUA** bersama-sama selanjutnya disebut **PARA PIHAK**.

PARA PIHAK telah sepakat dan menyatakan persetujuan untuk melakukan Perjanjian Kerja Waktu tertentu, dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

Pasal 1

JANGKA WAKTU

1. Perjanjian ini berlaku sejak ditandatanganinya, efektif tanggal (tanggal mulai) sampai dengan tanggal (tanggal berakhir) untuk selanjutnya disebut **Jangka Waktu**.
2. Dalam hal Jangka Waktu Perjanjian sebagaimana dimaksud pada Ayat 1 di atas akan berakhir dan pekerjaan yang dilaksanakan belum selesai, maka Perjanjian akan diperpanjang dengan Jangka Waktu sesuai kesepakatan **PARA PIHAK**.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pasal 2
TUGAS DAN TEMPAT KERJA

1. **PIHAK PERTAMA** mempekerjakan **PIHAK KEDUA** yang ditempatkan di (posisi), dengan status sebagaimana dibawah ini:

Jabatan : _____

Grade/level : _____

Divisi : _____

Point of Hire : _____

Unit Bisnis : _____

2. Disesuaikan dengan kebutuhan **PIHAK PERTAMA**, **PIHAK KEDUA** bersedia ditugaskan, dipindahkan dan/atau dipekerjakan pada jabatan lain, ditempat lain dan unit kerja lain yang ditetapkan oleh **PIHAK PERTAMA**.

Pasal 3
WAKTU KERJA

Ketentuan waktu kerja mengikuti ketentuan Perundang-undangan, dan/atau Peraturan Perusahaan (PP) dan/atau Kebijakan Perusahaan yang berlaku.

Pasal 4
GAJI DAN TUNJANGAN

1. Uraian untuk imbalan gaji dan tunjangan akan diatur lebih lanjut oleh **PIHAK PERTAMA** dalam lampiran tersendiri yang merupakan satu bagian dan tidak terpisahkan dari Perjanjian ini.
2. Tunjangan Hari Raya (THR) dibayarkan 1 (satu) tahun sekali bertepatan pada Hari Raya Idul Fitri dengan perhitungan mengikuti ketentuan Peraturan Pemerintah yang berlaku.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pasal 5
HAK DAN KEWAJIBAN

1. **PIHAK PERTAMA** berhak memberikan tugas kepada **PIHAK KEDUA**, sesuai dengan jabatan **PIHAK KEDUA**.
2. **PIHAK PERTAMA** wajib membayar gaji sebagaimana diperjanjikan sepanjang Perjanjian ini masih berjalan.
3. **PIHAK KEDUA** wajib melaksanakan tugas dan pekerjaan yang menjadi tanggung jawabnya dengan sebaik-baiknya, serta mematuhi tata tertib, Peraturan Perusahaan, dan ketentuan/peraturan lainnya yang berlaku pada **PIHAK PERTAMA**.

Pasal 6
EVALUASI / PENILAIAN

PIHAK PERTAMA akan melakukan evaluasi/penilaian terhadap kinerja **PIHAK KEDUA**. Tata cara dan pengaturan lebih lanjut mengenai evaluasi/penilaian ditetapkan oleh **PIHAK PERTAMA**.

Pasal 7
PENGAKHIRAN PERJANJIAN

1. Perjanjian ini akan berakhir atau putus demi hukum pada saat berakhirnya Jangka Waktu dan/atau selesainya suatu pekerjaan tertentu.
2. Perjanjian ini dapat diakhiri karena pengunduran diri **PIHAK KEDUA**. **PIHAK KEDUA** wajib memberitahukan secara tertulis 30 (tiga puluh) hari sebelum Perjanjian diakhiri, kecuali disepakati lain oleh **PIHAK PERTAMA**, termasuk tetapi tidak terbatas untuk mempercepat berlakunya tanggal pengakhiran Perjanjian.
3. Dalam hal terjadi pengunduran diri yang disetujui oleh **PIHAK PERTAMA**, terhitung sejak tanggal diterimanya pengunduran diri tersebut, **PIHAK KEDUA** tidak dapat dan/atau dilarang menetapkan dan/atau memutuskan segala bentuk kebijakan selain yang telah disetujui secara tertulis oleh **PIHAK PERTAMA**. Dalam hal permohonan pengunduran diri tidak disetujui oleh **PIHAK PERTAMA**, maka **PIHAK KEDUA** wajib membayar ganti rugi sebesar gaji **PIHAK KEDUA** sampai batas berakhirnya Jangka Waktu.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4. **PIHAK PERTAMA** dapat mempercepat berakhirnya Perjanjian Kesepakatan Kerja ini dan atau mengakhiri hubungan kerja dengan **PIHAK KEDUA** dan **PIHAK KEDUA** menerimanya serta setuju tidak mengajukan Tuntutan berupa apapun juga termasuk pembayaran sisa gaji perjanjian yang belum dijalani, atau uang Kompensasi kepada **PIHAK PERTAMA** yang disebabkan karena:
 - a. **PIHAK KEDUA** mengalami proses penahanan oleh pihak berwajib selama minimal 5 (lima) hari.
 - b. **PIHAK KEDUA** dinilai **PIHAK PERTAMA** telah melakukan hal-hal yang merugikan perusahaan.
 - c. **PIHAK KEDUA** tidak masuk kerja selama 5 (lima) hari berturut-turut tanpa pemberitahuan tertulis yang dilengkapi dengan bukti yang sah sejak pertama kali tidak masuk kerja dan telah dipanggil 2 kali secara patut dan tertulis oleh perusahaan.
 - d. **PIHAK KEDUA** melakukan pelanggaran terhadap isi Peraturan Perusahaan dalam kategori kesalahan berat dan setelah sebelumnya menerima Surat Peringatan III dan/atau Surat Peringatan Pertama dan terakhir termasuk namun tidak terbatas kepada tindakan pidana baik di dalam maupun di luar perusahaan sebagaimana tercantum dalam peraturan perusahaan maupun KUHP yang berlaku di Indonesia.
 - e. **PIHAK KEDUA** dinilai oleh **PIHAK PERTAMA** tidak mampu mencapai prestasi kerja yang telah ditetapkan (termasuk target penjualan yang harus dicapai).
 - f. **PIHAK KEDUA** menolak melaksanakan tugas / pekerjaan dan / atau melalaikan tugas / pekerjaan yang di berikan **PIHAK PERTAMA**.
 - g. Adanya perubahan Strategi bisnis **PIHAK PERTAMA**
5. Perjanjian dapat berakhir apabila terjadi suatu keadaan memaksa/*force majeure* (yang meliputi suatu keadaan di luar kekuasaan dan/atau dugaan **PARA PIHAK**, termasuk tetapi tidak terbatas pada bencana alam, perang, huru hara, kerusuhan, pemogokan umum, *epidemic* dan/atau *pandemic*, perubahan peraturan perundang-undangan atau hal lain yang tidak diduga dan diluar kemampuan **PARA PIHAK**), yang mengakibatkan Perjanjian ini tidak dapat dilanjutkan.
6. Berdasarkan penilaian kinerja / prestasi kerja **PIHAK KEDUA**, maka **PIHAK PERTAMA** berhak memutuskan untuk mengangkat dan mengubah status **PIHAK KEDUA** menjadi karyawan tetap dan dalam hal demikian, **PARA PIHAK** sepakat untuk mengubah atau mengadakan amandemen terhadap Perjanjian ini menjadi Perjanjian Kerja Waktu Tidak Tertentu.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7. Dalam hal terjadinya kondisi, keadaan atau kejadian sebagaimana dimaksud Pasal 7 Ayat 2 sampai dengan Ayat 6 di atas, maka **PIHAK PERTAMA** tidak mempunyai kewajiban untuk memberikan ganti rugi dan kompensasi dalam bentuk apapun juga kepada **PIHAK KEDUA** dan **PIHAK KEDUA** dengan ini setuju dan sepakat melepaskan dan mengesampingkan segala hak yang dimilikinya berdasarkan ketentuan yang berlaku dan tidak akan melakukan tuntutan, gugatan dan/atau meminta ganti rugi dan kompensasi dalam bentuk apapun juga kepada **PIHAK PERTAMA** ataupun pihak yang terafiliasi dengan **PIHAK PERTAMA**.
8. Dalam hal terjadi pengakhiran, **PARA PIHAK** sepakat untuk mengesampingkan pemberlakuan pasal 1266 dan 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, sepanjang berkaitan dengan dibutuhkannya keputusan Pengadilan untuk mengakhiri Perjanjian ini, sehingga pengakhiran dapat dilakukan berdasarkan ketentuan-ketentuan dalam Perjanjian ini.

Pasal 8

HAK ATAS KEKAYAAN INTELEKTUAL

1. **PIHAK KEDUA** dengan ini setuju dan mengakui serta menyatakan bahwa seluruh hasil karya dan hak atas kekayaan intelektual serta segala sesuatu yang dihasilkan **PIHAK KEDUA** secara sendiri dan/atau bersama-sama dengan pihak lain selama melaksanakan pekerjaan dan/atau bekerja pada **PIHAK PERTAMA** adalah sepenuhnya merupakan hak atas kekayaan intelektual (**HAKI**) milik **PIHAK PERTAMA**, untuk itu **PIHAK KEDUA** dengan ini menyatakan segala hak yang ada pada dan dapat dijalankan dari yang dihasilkan oleh **PIHAK KEDUA** di dalam atau di luar wilayah Indonesia termasuk namun tidak terbatas hak menggandakan, memperbanyak, mengalihkan, menjual, menayangkan, menyiarkan seluruh atau sebagian dan mendistribusikan seluruh atau sebagian hasil karya **PIHAK KEDUA** yang dihasilkan adalah sepenuhnya milik **PIHAK PERTAMA**.
2. **PIHAK PERTAMA** sebagai pihak yang berhak atas **HAKI**, berhak untuk mengalihkan, menjual, melisensikan, baik seluruh atau sebagian dari hak-hak yang dimilikinya tersebut, kepada pihak ketiga, tanpa perlu persetujuan dan/atau pemberitahuan terlebih dahulu dari dan/atau kepada **PIHAK KEDUA**.
3. **PIHAK KEDUA** dengan ini memberikan persetujuan dan mengizinkan **PIHAK PERTAMA** atau pihak ketiga yang menerima pengalihan seluruh atau sebagian **HAKI** dari **PIHAK PERTAMA**, untuk waktu yang tidak terbatas lamanya, menggunakan setiap



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dan seluruh HAKI tersebut, berikut hak-hak terkait lainnya, tanpa ada kewajiban dari **PIHAK PERTAMA** untuk memberikan kompensasi dalam bentuk apapun juga kepada **PIHAK KEDUA**.

4. **PIHAK PERTAMA** merupakan pihak yang memiliki dan memegang HAKI sebagaimana diatur dalam Pasal ini, berhak untuk mendaftarkan HAKI tersebut, berikut hak-hak lain yang terkait, kepada instansi pemerintahan atau lembaga lainnya yang berwenang untuk dan atas nama **PIHAK PERTAMA** dan bilamana diperlukan maka **PIHAK KEDUA** dengan ini menyatakan persetujuannya untuk membantu sepenuhnya pelaksanaan dari pendaftaran atau tindakan apapun yang disyaratkan tersebut.
5. **PIHAK KEDUA** memahami dan setuju bahwa **PIHAK KEDUA** tidak berhak atas pencantuman nama, imbalan, pendapatan dan/atau bagian apapun sebagai akibat dari pengumuman, pencetakan, pengandaan, pendistribusian, pengeksploitasian dan/atau penyimpanan, serta segala sesuatu dalam bentuk apapun yang timbul dari HAKI sebagaimana disebutkan dalam Perjanjian ini.

Pasal 9

PENYELESAIAN SENGKETA

1. Setiap sengketa, perselisihan maupun perbedaan paham antara **PARA PIHAK** yang timbul dari, atau sehubungan dengan, atau yang berkaitan dengan Perjanjian ini, akan diselesaikan oleh **PARA PIHAK** dengan cara musyawarah untuk mufakat terlebih dahulu.
2. Dalam hal musyawarah untuk mufakat sebagaimana diatur dalam ayat 1 Pasal ini tidak tercapai, maka **PARA PIHAK** sepakat untuk menyelesaikannya melalui Pengadilan Hubungan Industrial atau di muka pengadilan lainnya yang berwenang untuk mengadili di wilayah negara Republik Indonesia.

Pasal 10

KETENTUAN LAIN

Hal-hal yang tidak atau belum diatur dalam Perjanjian ini akan diatur lebih lanjut dengan keputusan **PIHAK PERTAMA** sesuai dengan ketentuan yang berlaku pada **PIHAK PERTAMA** dan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pasal 11
PENUTUP

Demikianlah Perjanjian ini dibuat sesuai kesepakatan dalam 2 (dua) rangkap yang isi dan bunyinya sama, bermaterai cukup dan masing-masing ditandatangani oleh **PARA PIHAK** dan memiliki kekuatan hukum yang sama.

(Tempat, Tanggal Bulan Tahun)

PIHAK PERTAMA
PT MAJU TIGA BERSAMA

PIHAK KEDUA

Berliana Zahra Sade
Direktur Utama

(_____)

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 14 Surat Perjanjian Bisnis


PT MAJU TIGA BERSAMA
 Ruko Margonda Roof Garden Blok B1 Jl. Margonda Raya No. 42
 Depok, Jawa Barat, 16431
 Telp. (021) 3015-1634 | Website: www.majutigabersama.com

SURAT PERJANJIAN KERJASAMA

Nomor: XXX/SPK/MTB/MM/YYYY

Pada hari ini (hari) tanggal (tanggal, bulan, dan tahun), kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : Berliana Zahra Sade
 Jabatan : Direktur Utama
 No. KTP : 0000000000000000
 Alamat : Jalan H. Amat I , Kukusan, Depok, Jawa Barat

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **PT MAJU TIGA BERSAMA** yang selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

2. Nama : _____
 Jabatan : _____
 No. KTP : _____
 Alamat : _____

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama (**KLIEN**) yang selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

PIHAK PERTAMA dan **PIHAK KEDUA** secara bersama-sama disebut **PARA PIHAK** dan masing-masing disebut **PIHAK**.

Pasal 1

JANGKA WAKTU KERJASAMA

Perjanjian ini berlaku sejak tanggal (tanggal mulai) sampai (tanggal selesai), dan dapat diperpanjang atas kesepakatan **PARA PIHAK**.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Pasal 2

MAKSUD DAN TUJUAN

Perjanjian ini dibuat untuk menetapkan kesepakatan kerjasama antara **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** dalam penyediaan *booth* interaktif.

Pasal 3

TUGAS DAN TANGGUNG JAWAB PIHAK PERTAMA

1. **PIHAK PERTAMA** bertanggung jawab untuk menyediakan layanan *booth* interaktif sesuai dengan spesifikasi yang telah disepakati dalam perjanjian ini.
2. **PIHAK PERTAMA** wajib memastikan bahwa seluruh peralatan dan sistem teknologi yang digunakan dalam *booth* interaktif berada dalam kondisi baik dan siap pakai sebelum hari pelaksanaan.
3. **PIHAK PERTAMA** wajib menyiapkan dan mengatur instalasi *booth* di lokasi acara sesuai dengan waktu yang telah disepakati.
4. **PIHAK PERTAMA** bertanggung jawab atas operasional teknis selama kegiatan berlangsung, termasuk penyediaan tenaga teknis dan dukungan jika terjadi gangguan pada sistem.
5. **PIHAK PERTAMA** wajib memberikan pelatihan singkat atau *briefing* kepada tim dari **PIHAK KEDUA** (jika diperlukan) mengenai cara pengoperasian *booth* interaktif.
6. **PIHAK PERTAMA** bertanggung jawab untuk membongkar dan membersihkan area *booth* setelah acara selesai, sesuai waktu yang ditentukan.
7. **PIHAK PERTAMA** berkewajiban menjaga kerahasiaan informasi atau data yang diberikan oleh **PIHAK KEDUA** selama kerja sama berlangsung.

Pasal 4

TUGAS DAN TANGGUNG JAWAB PIHAK KEDUA

1. **PIHAK KEDUA** wajib memberikan informasi yang lengkap dan jelas mengenai kebutuhan, tema, serta tujuan penggunaan *booth* interaktif.
2. **PIHAK KEDUA** bertanggung jawab menyediakan akses lokasi yang diperlukan untuk instalasi dan operasional *booth*, termasuk izin dari pihak penyelenggara acara.
3. **PIHAK KEDUA** wajib melakukan pembayaran sesuai dengan termin dan ketentuan biaya yang telah disepakati dalam perjanjian.
4. **PIHAK KEDUA** berkewajiban untuk melakukan koordinasi internal maupun eksternal yang dibutuhkan guna kelancaran pelaksanaan kerja sama.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

5. **PIHAK KEDUA** bertanggung jawab atas keamanan umum area sekitar *booth* selama acara berlangsung, kecuali gangguan yang disebabkan oleh kelalaian teknis dari **PIHAK PERTAMA**.
6. **PIHAK KEDUA** wajib memberikan konfirmasi akhir atas desain dan konten *booth* dalam jangka waktu yang telah disepakati.
7. **PIHAK KEDUA** berkewajiban menjaga kerahasiaan atas sistem, teknologi, atau materi milik **PIHAK PERTAMA** yang tidak diperuntukkan untuk publik.

Pasal 5

PEMBAYARAN

1. Harga untuk (paket yang dipilih) adalah sebesar Rp (jumlah nominal), termasuk PPN.
2. Pembayaran dilakukan oleh **PIHAK KEDUA** kepada **PIHAK PERTAMA** dalam (jumlah termin) termin:
 - a. (besaran pembayaran) setelah penandatanganan perjanjian.
 - b. (besaran pembayaran) setelah pekerjaan selesai dan disetujui oleh **PIHAK KEDUA**.

Pasal 6

WANPRESTASI

Hal-hal yang tidak tercantum dalam perjanjian ini apabila dikemudian hari ternyata terdapat kekurangan atau kekeliruan, **PARA PIHAK** akan mengadakan perubahan atau perbaikan sebagaimana mestinya sesuai kesepakatan.

Pasal 7

SYARAT DAN KETENTUAN

PARA PIHAK wajib mematuhi serta memenuhi semua syarat dan ketentuan dalam perjanjian ini selama Jangka Waktu Kerjasama yang telah ditentukan. Apabila salah satu pihak tidak dapat memenuhi syarat dan ketentuan, maka perjanjian dapat dibatalkan oleh pihak yang terdampak.

Pasal 8

FORCE MAJEURE

Apabila terjadi *Force Majeure* atau keadaan memaksa diluar kemampuan dan kehendak yang menyebabkan salah satu **PIHAK** atau **PARA PIHAK** tidak dapat melaksanakan sebagian

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

atau seluruh kewajiban dalam perjanjian ini maka akan diselesaikan secara musyawarah antar **PARA PIHAK**.

Pasal 9
PENYELESAIAN PERSELISIHAN

1. Setiap perselisihan atau perbedaan pendapat yang timbul dari pelaksanaan perjanjian ini akan diselesaikan terlebih dahulu secara musyawarah untuk mencapai mufakat.
2. Apabila musyawarah tidak mencapai kesepakatan dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sejak perselisihan muncul, maka **PARA PIHAK** sepakat untuk menyelesaikannya melalui jalur hukum sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.
3. Segala biaya yang timbul dalam proses penyelesaian sengketa, baik secara musyawarah maupun hukum, akan ditanggung oleh **PIHAK** yang dinyatakan bersalah oleh keputusan yang berkekuatan hukum tetap.

Pasal 10
PENUTUP

Demikian Surat Perjanjian Kerjasama ini dibuat atas kesepakatan **PARA PIHAK** yang dibuat 2 (dua) rangkap yang masing – masing sama bunyinya di atas kertas bermaterai dan memiliki kekuatan hukum yang sama setelah ditandatangani oleh **PARA PIHAK** dengan sebenar-benarnya, tanpa paksaan, serta dalam keadaan sehat rohani dan jasmani.

(Tempat, Tanggal Bulan Tahun)

PIHAK PERTAMA

PT MAJU TIGA BERSAMA

Berliana Zahra Sade
Direktur Utama

PIHAK KEDUA

(_____)



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 15 *Quotation* PT Maju Tiga Bersama



PT MAJU TIGA BERSAMA
 Ruko Margonda Roof Garden Blok B1 Jl. Margonda Raya No. 42
 Depok, Jawa Barat, 16431
 Telp. (021) 3015-1634 | Website: www.majutigabersama.com

REQUEST FOR QUOTATION

No. : _____ Nama Klien : _____
 Tanggal : _____ Alamat : _____
 Nama Acara : _____
 Tanggal Acara : _____ Nama Penanggung Jawab : _____
 Lokasi Acara : _____ Nomor Telepon : _____
 Durasi : _____

No.	Deskripsi	
1.	Paket	OLUMINA Touch OVIVID Motion OAERIS Sense ONOVA Custom
2.	Tema	
3.	Bentuk	<input type="radio"/> Lingkar <input type="radio"/> Persegi <input type="radio"/> Custom: _____
4.	Warna	
5.	Lantai	<input type="radio"/> Vinyl <input type="radio"/> Carpet
6.	Tambahan	<input type="checkbox"/> Registrasi <i>Digital</i> <input type="checkbox"/> Gamifikasi <input type="checkbox"/> <i>Survey</i> Pelanggan <input type="checkbox"/> Layar Interaktif <input type="checkbox"/> Proyektor <input type="checkbox"/> Perangkat <i>Augmented Reality</i> (AR) <input type="checkbox"/> <i>Booth Photobox</i> Interaktif <input type="checkbox"/> Konsultasi & <i>Maintenance</i>
7.	Catatan Khusus (opsional)	

(Tempat, Tanggal Bulan Tahun)

(Nama Sales)

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 16 Kuesioner Riset Pasar

Daftar Pertanyaan:

1. Apakah Anda pernah menghadiri/mengikuti pameran?
2. Apa peran atau tujuan utama Anda ketika menghadiri sebuah pameran?
3. Jenis pameran apa yang pernah Anda kunjungi/ikuti?
4. Dalam jangka waktu satu tahun, berapa kali Anda biasanya menghadiri atau mengunjungi acara pameran?
5. Berapa lama biasanya Anda menghabiskan waktu di satu *booth*?
6. Apakah Anda tertarik mengunjungi *booth* interaktif di pameran?
7. Apa yang paling menarik perhatian Anda dari sebuah *booth* di pameran?
8. Seberapa besar pengaruh aktivitas interaktif terhadap keputusan Anda untuk mampir ke *booth*?
9. Jenis aktivitas interaktif apa yang paling Anda sukai?
10. Apakah Anda lebih tertarik pada *booth* yang menyediakan pengalaman *digital*/teknologi (AR/VR, layar sentuh, dsb)?
11. Apakah Anda merasa *booth* interaktif membuat pengalaman pameran lebih menyenangkan?
12. Apakah Anda membeli produk/layanan setelah mencoba aktivitas di *booth* interaktif?
13. Menurut Anda, jenis *booth* manakah yang lebih efektif dalam menarik perhatian pengunjung?
14. Berdasarkan pengalaman Anda, *booth* interaktif memberikan dampak terhadap?
15. Apakah menurut Anda penggunaan *booth* interaktif dapat lebih efektif meningkatkan hasil dibandingkan ketika menggunakan *booth* konvensional?
16. Menurut Anda, apa kendala utama dalam menghadirkan *booth* yang lebih interaktif?
17. Apa harapan Anda terhadap *booth* interaktif yang akan Anda kunjungi?



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

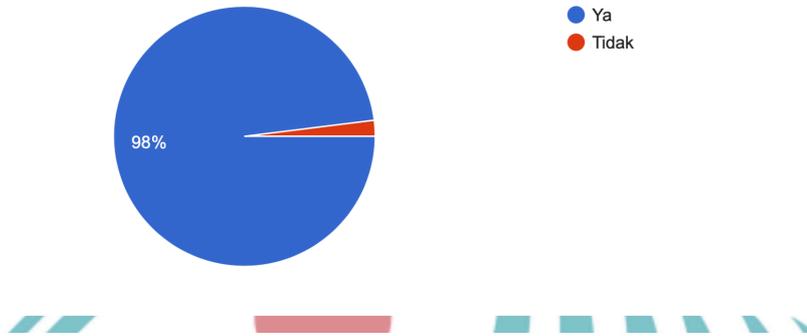
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Hasil Kuesioner:

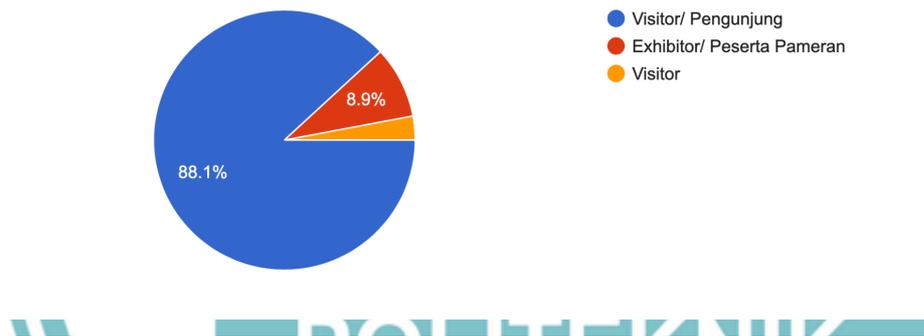
Apakah Anda pernah menghadiri/mengikuti pameran?

101 responses



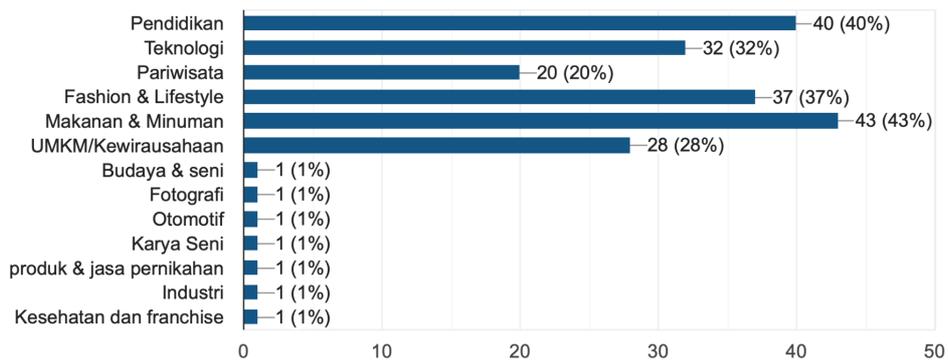
Apa peran atau tujuan utama Anda ketika menghadiri sebuah pameran?

101 responses



Jenis pameran apa yang pernah Anda kunjungi/ikuti?

100 responses





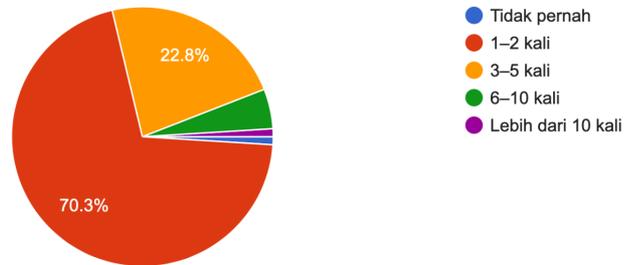
© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

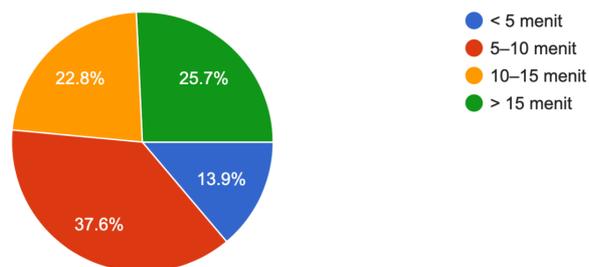
Dalam jangka waktu satu tahun, berapa kali Anda biasanya menghadiri atau mengunjungi acara pameran?

101 responses



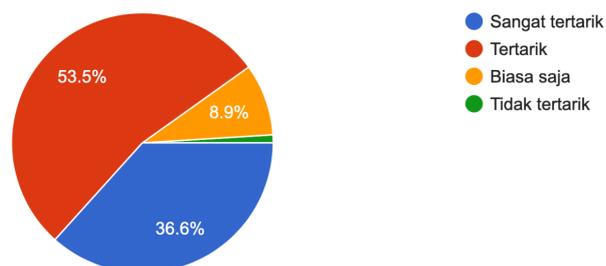
Berapa lama biasanya Anda menghabiskan waktu di satu booth?

101 responses



Apakah Anda tertarik mengunjungi booth interaktif di pameran?

101 responses



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

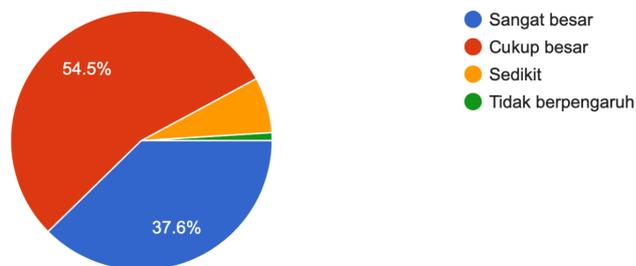
Apa yang paling menarik perhatian Anda dari sebuah booth di pameran?

101 responses



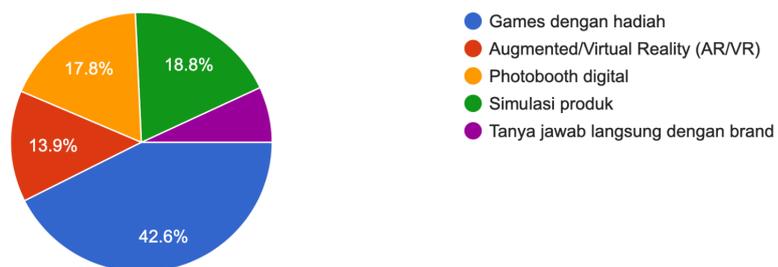
Seberapa besar pengaruh aktivitas interaktif terhadap keputusan Anda untuk mampir ke booth?

101 responses



Jenis aktivitas interaktif apa yang paling Anda sukai?

101 responses

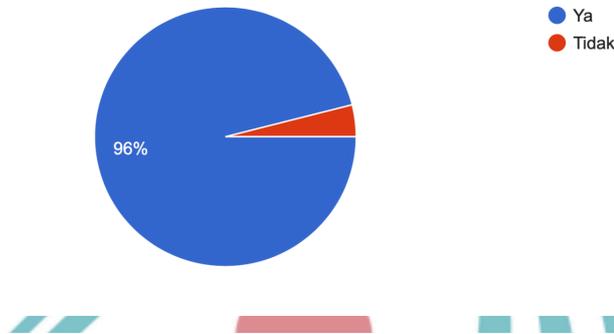


Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

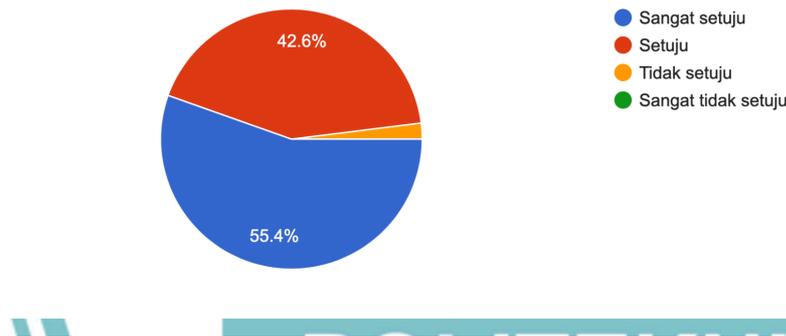
Apakah Anda lebih tertarik pada booth yang menyediakan pengalaman digital/teknologi (AR/VR, layar sentuh, dsb)?

101 responses



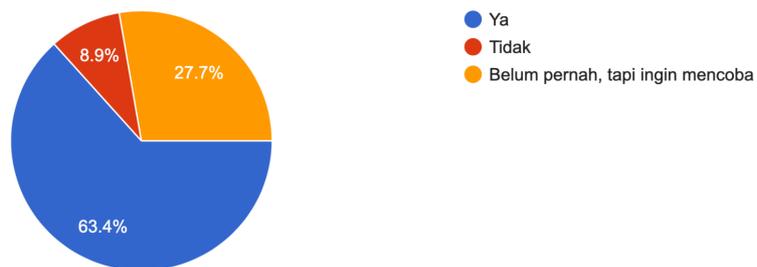
Apakah Anda merasa booth interaktif membuat pengalaman pameran lebih menyenangkan?

101 responses



Apakah Anda pernah membeli produk/layanan setelah mencoba aktivitas di booth interaktif?

101 responses





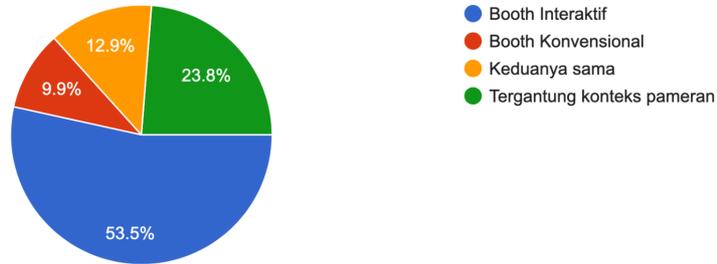
© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

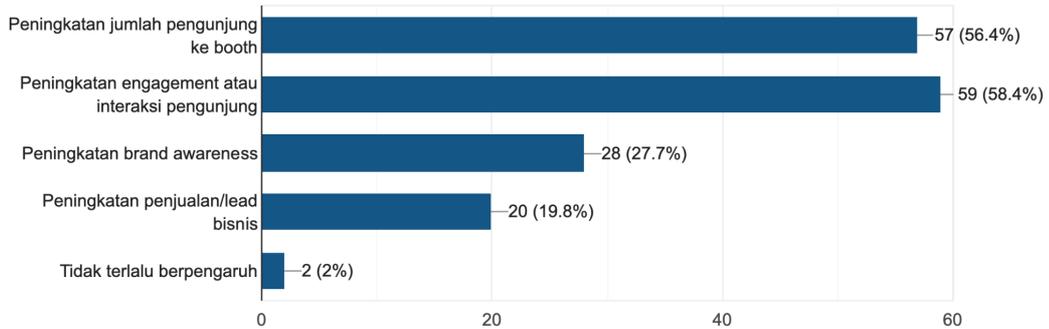
Menurut Anda, jenis booth manakah yang lebih efektif dalam menarik perhatian pengunjung?

101 responses



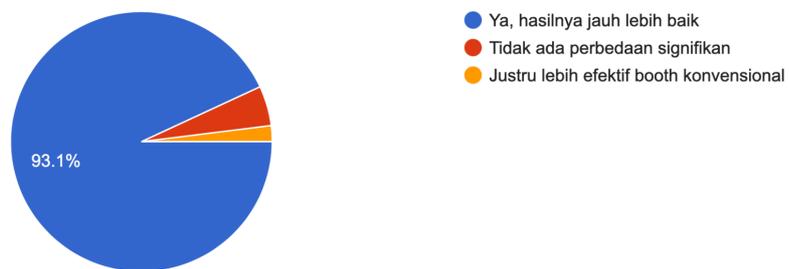
Berdasarkan pengalaman Anda, booth interaktif memberikan dampak terhadap?

101 responses



Apakah menurut Anda penggunaan booth interaktif dapat lebih efektif meningkatkan hasil dibandingkan ketika menggunakan booth konvensional?

101 responses





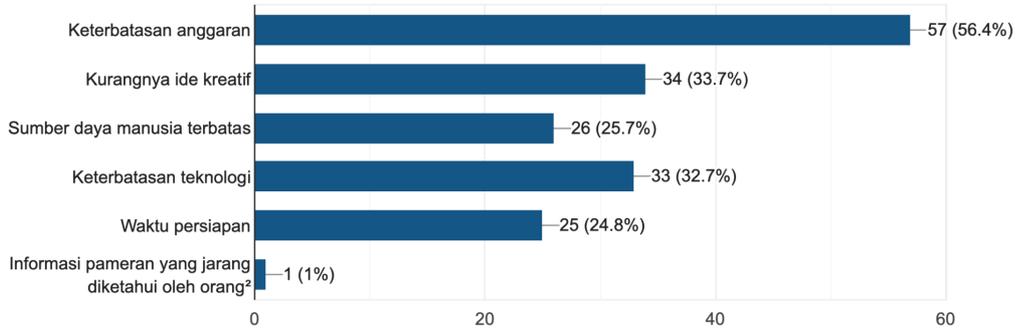
© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

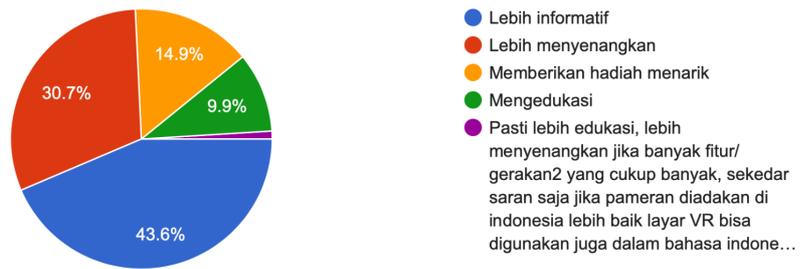
Menurut Anda, apa kendala utama dalam menghadirkan booth yang lebih interaktif?

101 responses



Apa harapan Anda terhadap booth interaktif yang akan Anda kunjungi?

101 responses



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 17 Beban Peralatan

BEBAN PERALATAN										
No.	Nama Barang	Spesifikasi	Qty	Satuan	Harga Satuan	Jumlah	Nilai Residu	Umur Ekonomis		Beban Penyusutan Per Tahun
1	Touchscreen Monitor	Monitor 32" Touchscreen, Full HD	1	unit	Rp5.000.000,00	Rp5.000.000,00	Rp1.000.000,00	5	Tahun	Rp800.000,00
2	Proyektor	EROC Projector, Model MOV1 N1	1	unit	Rp700.000,00	Rp700.000,00	Rp140.000,00	5	Tahun	Rp112.000,00
3	Kamera DSLR	Canon EOS 1500D	1	unit	Rp4.000.000,00	Rp4.000.000,00	Rp800.000,00	5	Tahun	Rp640.000,00
4	AR/VR Device	Meta Quest 2 (256GB) + Aksesori dasar	1	unit	Rp4.000.000,00	Rp4.000.000,00	Rp800.000,00	5	Tahun	Rp640.000,00
5	Printer	Printer Epson 13210	1	unit	Rp2.200.000,00	Rp2.200.000,00	Rp440.000,00	5	Tahun	Rp352.000,00
6	PC/Laptop	Laptop i5, RAM 16GB, SSD 512GB	1	unit	Rp8.000.000,00	Rp8.000.000,00	Rp1.600.000,00	5	Tahun	Rp1.280.000,00
7	Camera 360 Derajat	Insta360 X2 + 256GB Sandisk	1	unit	Rp4.600.000,00	Rp4.600.000,00	Rp920.000,00	5	Tahun	Rp736.000,00
8	ARCore	Software pembuatan konten AR	1	paket	Rp0,00	Rp0,00	Rp0,00	5	Tahun	Rp0,00
9	Motion/Gesture Sensor Set	Sensor Leap Motion + SDK	1	unit	Rp3.500.000,00	Rp3.500.000,00	Rp700.000,00	5	Tahun	Rp560.000,00
10	Alat Potong & Instalasi	Bor, Gergaji, Obeng, Palu, Jigsaw	1	set	Rp1.700.000,00	Rp1.700.000,00	Rp340.000,00	5	Tahun	Rp272.000,00
11	Router + Access Point	TP-Link Omada EAP + Router Gigabit	1	unit	Rp2.000.000,00	Rp2.000.000,00	Rp400.000,00	5	Tahun	Rp320.000,00
12	Insta 360 Studio	Software edit konten video 360	1	unit	Rp0,00	Rp0,00	Rp0,00	5	Tahun	Rp0,00
13	Sketch Up	SketchUp Pro 2024 (Lisensi tahunan)	1	unit	Rp5.000.000,00	Rp5.000.000,00	Rp1.000.000,00	5	Tahun	Rp800.000,00
14	Adobe Creative Cloud	Lisensi bulanan (Rp350.000 x 12 bulan)	1	paket	Rp4.200.000,00	Rp4.200.000,00	Rp840.000,00	5	Tahun	Rp672.000,00
15	Hard Disk	Seagate Hard Disk Eksternal 2TB	1	unit	Rp900.000,00	Rp900.000,00	Rp180.000,00	5	Tahun	Rp144.000,00
TOTAL						Rp45.800.000,00				Rp7.328.000,00

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 18 Beban Perlengkapan

BEBAN PERLENGKAPAN										
No.	Nama Barang	Spesifikasi	Qty	Satuan	Harga Satuan	Jumlah	Jumlah Harga			
							Tahun 2025	Tahun 2026	Tahun 2027 (3,5%)	Tahun 2028 (3,5%)
1	Pensil	Joyko P-88 2B	2	pack	Rp15.000	Rp30.000	Rp30.000	Rp31.050	Rp32.137	Rp33.262
2	Pulpen	Joyko JK-100	2	pack	Rp25.000	Rp50.000	Rp50.000	Rp51.750	Rp53.561	Rp55.436
3	Penghapus	Joyko 526-B40P	1	box	Rp30.000	Rp30.000	Rp30.000	Rp31.050	Rp32.137	Rp33.262
4	Correction Tape	Joyko CT-5585 5mm	5	pcs	Rp5.000	Rp25.000	Rp25.000	Rp25.875	Rp26.781	Rp27.718
5	Spidol Papan Tulis	Snowman	1	pack	Rp100.000	Rp100.000	Rp100.000	Rp103.500	Rp107.123	Rp110.872
6	Spidol Permanent	Snowman	1	pack	Rp100.000	Rp100.000	Rp100.000	Rp103.500	Rp107.123	Rp110.872
7	Stabilo Highlighter	Joyko	2	pack	Rp25.000	Rp50.000	Rp50.000	Rp51.750	Rp53.561	Rp55.436
8	Sticky Notes	Joyko Sticky Notes Memo 4 Warna	2	pack	Rp20.000	Rp40.000	Rp40.000	Rp41.400	Rp42.849	Rp44.349
9	Paper Clip	Joyko	1	toples	Rp7.000	Rp7.000	Rp7.000	Rp7.245	Rp7.499	Rp7.761
10	Kertas HVS	PaperOne Kertas HVS A4 70g	50	box	Rp250.000	Rp12.500.000	Rp1.250.000	Rp1.293.750	Rp1.339.313	Rp1.385.973
11	Map	Kiky	5	pack	Rp20.000	Rp100.000	Rp100.000	Rp103.500	Rp107.123	Rp110.872
12	Amplop Coklat	Kiky Amplop Coklat 310	20	pack	Rp10.000	Rp200.000	Rp200.000	Rp207.000	Rp214.245	Rp221.744
13	Amplop Putih	Paperline No.90	2	pack	Rp30.000	Rp60.000	Rp60.000	Rp62.100	Rp64.274	Rp66.523
14	Kwitansi	Paperline	50	pack	Rp22.000	Rp1.100.000	Rp1.100.000	Rp1.138.500	Rp1.178.348	Rp1.219.590
15	Stampel Perusahaan	Custom	5	pcs	Rp80.000	Rp400.000	Rp400.000	Rp414.000	Rp428.490	Rp443.487
16	Penggaris	Joyko	2	pcs	Rp20.000	Rp40.000	Rp40.000	Rp41.400	Rp42.849	Rp44.349
17	Stapler	Joyko HD-10	5	pcs	Rp10.000	Rp50.000	Rp50.000	Rp51.750	Rp53.561	Rp55.436
18	Isi Stepler	Joyko	2	pack	Rp26.000	Rp52.000	Rp52.000	Rp53.820	Rp55.704	Rp57.653
19	Gunting	Kenko	5	pcs	Rp8.000	Rp40.000	Rp40.000	Rp41.400	Rp42.849	Rp44.349
20	Cutter	Joyko	5	pcs	Rp5.000	Rp25.000	Rp25.000	Rp25.875	Rp26.781	Rp27.718
21	Selotip	Kenko	5	pcs	Rp17.000	Rp85.000	Rp85.000	Rp87.975	Rp91.054	Rp94.241
22	Double Tape	Kenko	5	pcs	Rp8.000	Rp40.000	Rp40.000	Rp41.400	Rp42.849	Rp44.349
23	Papan Tulis	Kenko 120x90	1	pcs	Rp300.000	Rp300.000	Rp300.000	Rp310.500	Rp321.368	Rp332.615
24	Lakban Bening	Kenko	5	pcs	Rp8.000	Rp40.000	Rp40.000	Rp41.400	Rp42.849	Rp44.349
25	Lakban Hitam	Kenko	10	pcs	Rp15.000	Rp150.000	Rp150.000	Rp155.250	Rp160.684	Rp166.308
26	Toner Printer	Canon imageRunner 2224N	10	pcs	Rp500.000	Rp5.000.000	Rp500.000	Rp5.175.000	Rp5.356.125	Rp5.543.589
27	Penghapus Papan Tulis	Joyko	5	pcs	Rp8.000	Rp40.000	Rp40.000	Rp41.400	Rp42.849	Rp44.349
28	Meteran Roll	ATS Magnet Karet Autolock 10m	5	pcs	Rp5.000	Rp25.000	Rp0	Rp258.750	Rp267.806	Rp277.179
29	Kabel Roll	Kabel Roll 10m	10	pcs	Rp200.000	Rp2.000.000	Rp0	Rp2.070.000	Rp2.142.450	Rp2.217.436
30	Tripod	MIXIO Tipe 3521 Tripod	3	pcs	Rp100.000	Rp300.000	Rp0	Rp310.500	Rp321.368	Rp332.615
31	Kabel HDMI	Kabel HDMI to Type C	1	pcs	Rp120.000	Rp120.000	Rp0	Rp124.200	Rp128.547	Rp133.046
32	Kabel HDMI	Kabel HDMI to HDMI	1	pcs	Rp100.000	Rp100.000	Rp0	Rp103.500	Rp107.123	Rp110.872
33	Sticker Label	Tom & Jerry No.100	10	pack	Rp10.000	Rp100.000	Rp100.000	Rp103.500	Rp107.123	Rp110.872
34	Tali ID Card + Holder	Custom	25	set	Rp12.000	Rp300.000	Rp0	Rp310.500	Rp321.368	Rp332.615
35	Safety Gloves	Blue Rabbit Safety Gloves	1	Lusin	Rp35.000	Rp35.000	Rp0	Rp36.225	Rp37.493	Rp38.805
36	Helm Keselamatan	Harmit	1	Lusin	Rp250.000	Rp250.000	Rp0	Rp258.750	Rp267.806	Rp277.179
37	Safety Glases	SAFETY GLASSES HM-001	1	Lusin	Rp100.000	Rp100.000	Rp0	Rp103.500	Rp107.123	Rp110.872
38	Rompi Reflektor	Rompi Safety Polyester	5	pcs	Rp11.000	Rp55.000	Rp55.000	Rp56.925	Rp58.917	Rp60.979
39	P3K	OneMed	2	kotak	Rp30.000	Rp60.000	Rp60.000	Rp62.100	Rp64.274	Rp66.523
Total					Rp2.682.000	Rp24.324.000	Rp5.119.000	Rp25.175.340	Rp26.056.477	Rp26.968.454

JAKARTA

Lampiran 19 Beban Promosi

BEBAN PROMOSI							Jumlah Harga		
No.	Jenis Promosi	Detail	Qty	Satuan	Harga	Jumlah	Tahun 2026	Tahun 2027 (3,5%)	Tahun 2028 (3,5%)
							1.	Instagram Ads	Iklan Instagram Story
2.	Cetak Kartu Nama	Cetak kartu nama depan & belakang	3	box/tahun	Rp15.000,00	Rp45.000,00	Rp45.000,00	Rp46.575,00	Rp48.205,13
3.	Direct Selling	Biaya registrasi event	3	pertemuan/tahun	Rp3.000.000,00	Rp9.000.000,00	Rp9.000.000,00	Rp9.315.000,00	Rp9.641.025,00
		Biaya transportasi, dan konsumsi	5	orang/pertemuan	Rp300.000,00	Rp1.500.000,00	Rp4.500.000,00	Rp4.657.500,00	Rp4.820.512,50
TOTAL					Rp3.329.893,00	Rp10.649.251,00	Rp14.796.012,00	Rp15.313.872,42	Rp15.849.857,95



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 20 Beban Pendirian Usaha

Beban Pendirian Usaha					
Keterangan	Detail	Qty	Satuan	Harga	Jumlah
Jasa Notaris untuk Pendirian Perseroan Terbatas	Jasa Notaris, Pembuatan Akta Pendirian, Pembuatan Surat Keterangan Domisili Usaha (SKDU), dan Pembuatan Nomor Induk Berusaha (NIB)	1	Paket	Rp7.000.000,00	Rp7.000.000,00
TOTAL					Rp7.000.000,00



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 21 Beban Gaji

Beban Gaji/tahun				
	2025	2026	2027	2028
Direktur Utama	Rp15.000.000	Rp60.000.000	Rp62.100.000	Rp64.273.500
Direktur Keuangan	Rp15.000.000	Rp60.000.000	Rp62.100.000	Rp64.273.500
Direktur Pemasaran	Rp15.000.000	Rp60.000.000	Rp62.100.000	Rp64.273.500
TOTAL	Rp45.000.000	Rp180.000.000	Rp186.300.000	Rp192.820.500



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 22 Beban Administrasi Bank

Beban Administrasi Bank								
Keterangan	Jumlah		Biaya Per Bulan	Biaya Per Tahun	Tahun			
					2025	2026	2027	2028
Administrasi Bank Central Asia	12	Bulan	Rp15.000,00	Rp180.000,00	Rp180.000,00	Rp180.000,00	Rp180.000,00	Rp180.000,00
TOTAL					Rp180.000,00	Rp180.000,00	Rp180.000,00	Rp180.000,00



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 23 Beban Sewa dan Operasional

Beban Sewa dan Operasional				
	2025	2026	2027	2028
Beban Sewa (all in)	Rp13.500.000	Rp54.000.000	Rp54.000.000	Rp54.000.000
Beban Operasional (wifi)	Rp1.500.000	Rp6.000.000	Rp6.000.000	Rp6.000.000
TOTAL	Rp15.000.000	Rp60.000.000	Rp60.000.000	Rp60.000.000



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 24 Beban Pembuatan *Hosting Website*

Beban Pembuatan <i>Hosting Website</i>						
Keterangan	Jumlah		Tahun			
			2025	2026	2027	2028
<i>Hosting Website</i>	1	Paket	Rp1.800.000,00	Rp0,00	Rp0,00	Rp0,00
TOTAL						Rp1.800.000,00



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 25 Beban *Maintenance Website*

Beban <i>Maintenance Website</i>								
Keterangan	Jumlah		Biaya Per Bulan	Biaya Per Tahun	Tahun			
					2025	2026	2027	2028
<i>Maintenance Website</i>	12	Bulan	Rp150.000,00	Rp1.800.000,00	Rp450.000,00	Rp1.800.000,00	Rp1.800.000,00	Rp1.800.000,00
TOTAL					Rp450.000,00	Rp1.800.000,00	Rp1.800.000,00	Rp1.800.000,00



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 26 Proyeksi Penjualan

Nama Paket	Jumlah Penjualan								
	Tahun 2026			Tahun 2027			Tahun 2028		
	Target	Penjualan	Total Penjualan	Target	Penjualan	Total Penjualan	Target	Penjualan	Total Penjualan
<i>LUMINA Touch Package</i>	4	Rp88.800.000,00	Rp355.200.000,00	4	Rp95.016.000,00	Rp380.064.000,00	5	Rp101.667.120,00	Rp508.335.600,00
<i>VIVID Motion Package</i>	4	Rp99.900.000,00	Rp399.600.000,00	5	Rp106.893.000,00	Rp534.465.000,00	6	Rp114.375.510,00	Rp686.253.060,00
<i>AERIS Sense Package</i>	3	Rp111.000.000,00	Rp333.000.000,00	4	Rp118.770.000,00	Rp475.080.000,00	5	Rp127.083.900,00	Rp635.419.500,00
<i>NOVA Custom Package</i>	3	Rp133.200.000,00	Rp399.600.000,00	3	Rp142.524.000,00	Rp427.572.000,00	3	Rp152.500.680,00	Rp457.502.040,00
Total	14		Rp1.487.400.000,00	16		Rp1.817.181.000,00	19		Rp2.287.510.200,00



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 27 Rincian Biaya Produksi

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LUMENA Touch Package

Komponen	Estimasi Biaya per Item	Jumlah	Total Biaya		
			2026	2027	2028
Space (3x3m)	Rp3.000.000	1	Rp3.000.000	Rp3.210.000	Rp3.434.700
Carpet Flooring	Rp450.000	1	Rp450.000	Rp481.500	Rp515.205
Touchscreen Display (43")	Rp3.500.000	1	Rp3.500.000	Rp3.745.000	Rp4.007.150
AR Device (Headset Rental)	Rp1.000.000	1	Rp1.000.000	Rp1.070.000	Rp1.144.900
Table (120x80 cm)	Rp300.000	1	Rp300.000	Rp321.000	Rp343.470
Chair (Futura)	Rp25.000	5	Rp125.000	Rp133.750	Rp143.113
Electricity (4A MCB + Cable)	Rp3.000.000	1	Rp3.000.000	Rp3.210.000	Rp3.434.700
Apps & Digital Support	Rp20.000.000	1	Rp20.000.000	Rp21.400.000	Rp22.898.000
Produksi & Setup Booth	Rp15.000.000	-	Rp15.000.000	Rp16.050.000	Rp17.173.500
Transportasi & Logistik	Rp2.000.000	-	Rp2.000.000	Rp2.140.000	Rp2.289.800
TOTAL BIAYA PRODUKSI			Rp48.375.000	Rp51.761.250	Rp55.384.538
Laba Kotor (Markup ±65%)			Rp31.625.000	Rp33.838.750	Rp36.207.463
HARGA JUAL			Rp80.000.000	Rp85.600.000	Rp91.592.000
PPN (11%)			Rp8.800.000	Rp9.416.000	Rp10.075.120
GRAND TOTAL			Rp88.800.000	Rp95.016.000	Rp101.667.120

VIVID Motion Package

Komponen	Estimasi Biaya per Item	Jumlah	Total Biaya		
			2026	2027	2028
Space (3x3m)	Rp3.000.000	1	Rp3.000.000	Rp3.210.000	Rp3.434.700
Cafe Tent (3x3m)	Rp500.000	1	Rp500.000	Rp535.000	Rp572.450
LED Screen (2x2m LED Wall)	Rp4.000.000	1	Rp4.000.000	Rp4.280.000	Rp4.579.600
Table (120x80 cm)	Rp300.000	1	Rp300.000	Rp321.000	Rp343.470
Chair (Futura)	Rp25.000	5	Rp125.000	Rp133.750	Rp143.113
Electricity (6A MCB + Cable)	Rp4.500.000	1	Rp4.500.000	Rp4.815.000	Rp5.152.050
Interactive Photobox	Rp15.000.000	1	Rp15.000.000	Rp16.050.000	Rp17.173.500
Apps & Digital Support	Rp10.000.000	1	Rp10.000.000	Rp10.500.000	Rp11.000.000
Produksi & Setup Booth	Rp15.000.000	-	Rp15.000.000	Rp16.050.000	Rp17.173.500
Transportasi & Logistik	Rp2.000.000	-	Rp2.000.000	Rp2.140.000	Rp2.289.800
TOTAL BIAYA PRODUKSI			Rp54.425.000	Rp58.034.750	Rp61.862.183
Laba Kotor (Markup ±65%)			Rp35.575.000	Rp38.265.250	Rp40.178.818
HARGA JUAL			Rp90.000.000	Rp96.300.000	Rp102.041.000
PPN (11%)			Rp9.900.000	Rp10.593.000	Rp11.224.510
GRAND TOTAL			Rp99.900.000	Rp106.893.000	Rp113.265.510

AERIS Sense Package

Komponen	Estimasi Biaya per Item	Jumlah	Total Biaya		
			2026	2027	2028
Space (3x3m)	Rp3.000.000	1	Rp3.000.000	Rp3.210.000	Rp3.434.700
Carpet Flooring	Rp450.000	1	Rp450.000	Rp481.500	Rp515.205
Sensor (Leap Motion/Kinect)	Rp15.000.000	1	Rp15.000.000	Rp16.050.000	Rp17.173.500
Table (120x80 cm)	Rp300.000	1	Rp300.000	Rp321.000	Rp343.470
Chair (Futura)	Rp25.000	5	Rp125.000	Rp133.750	Rp143.113
Electricity (4A MCB + Cable)	Rp4.000.000	1	Rp4.000.000	Rp4.280.000	Rp4.579.600
Apps & Support (Gesture App + Tech Support)	Rp15.000.000	1	Rp15.000.000	Rp16.050.000	Rp17.173.500
Apps & Support (Polling, Quiz)	Rp5.500.000	1	Rp5.500.000	Rp5.885.000	Rp6.296.950
Produksi & Setup	Rp15.000.000	-	Rp15.000.000	Rp16.050.000	Rp17.173.500
Transportasi & Logistik	Rp2.000.000	-	Rp2.000.000	Rp2.140.000	Rp2.289.800
TOTAL BIAYA PRODUKSI			Rp60.375.000	Rp64.601.250	Rp69.123.338
Laba Kotor (Markup ±65%)			Rp39.625.000	Rp42.398.750	Rp45.366.663
HARGA JUAL			Rp100.000.000	Rp107.000.000	Rp114.490.000
PPN (11%)			Rp11.000.000	Rp11.770.000	Rp12.593.900
GRAND TOTAL			Rp111.000.000	Rp118.770.000	Rp127.083.900

NOVA Custom Package

Komponen	Estimasi Biaya per Item	Jumlah	Total Biaya		
			2026	2027	2028
Space (4x3m)	Rp4.500.000	1	Rp4.500.000	Rp4.815.000	Rp5.152.050
Custom Decoration (Full Theme)	Rp15.000.000	1	Rp15.000.000	Rp16.050.000	Rp17.173.500
Photobox (AR Custom)	Rp15.000.000	1	Rp15.000.000	Rp16.050.000	Rp17.173.500
Table (Custom)	Rp750.000	1	Rp750.000	Rp802.500	Rp858.675
Chair (Futura)	Rp25.000	5	Rp125.000	Rp133.750	Rp143.113
Electricity (6A MCB + Cable)	Rp5.500.000	1	Rp5.500.000	Rp5.885.000	Rp6.296.950
Branding Support (Design Consult)	Rp2.500.000	1	Rp2.500.000	Rp2.675.000	Rp2.862.250
Apps & Support (Polling, Quiz)	Rp5.500.000	1	Rp5.500.000	Rp5.885.000	Rp6.296.950
Produksi & Setup	Rp20.000.000	-	Rp20.000.000	Rp21.400.000	Rp22.898.000
Transportasi & Logistik	Rp3.500.000	-	Rp3.500.000	Rp3.745.000	Rp4.007.150
TOTAL BIAYA PRODUKSI			Rp72.375.000	Rp77.441.250	Rp82.862.138
Laba Kotor (Markup ±65%)			Rp47.625.000	Rp50.958.750	Rp54.525.863
HARGA JUAL			Rp120.000.000	Rp128.400.000	Rp137.388.000
PPN (11%)			Rp13.200.000	Rp14.124.000	Rp15.112.680
GRAND TOTAL			Rp133.200.000	Rp142.524	Rp152.500.680

Lampiran 28 Arus Kas

ARUS KAS PT MAJU TIGA BERSAMA				
KETERANGAN	TAHUN			
	2025	2026	2027	2028
Saldo Kas Awal		Rp9.756.000	Rp124.567.148	Rp323.526.454
Penerimaan Kas				
Modal Investasi	Rp130.000.000			
Pendapatan Penjualan				
LUMINA Touch Package	Rp0	Rp355.200.000	Rp380.064.000	Rp508.335.600
VIVID Motion Package	Rp0	Rp399.600.000	Rp534.465.000	Rp686.253.060
AERIS Sense Package	Rp0	Rp333.000.000	Rp475.080.000	Rp635.419.500
NOVA Custom Package	Rp0	Rp399.600.000	Rp427.572.000	Rp457.502.040
Total Pendapatan Penjualan	Rp0	Rp1.487.400.000	Rp1.817.181.000	Rp2.287.510.200
Total Penerimaan	Rp130.000.000	Rp1.497.156.000	Rp1.941.748.148	Rp2.611.036.654
Pengeluaran				
Beban Pokok Penjualan				
LUMINA Touch Package	Rp0	Rp193.500.000	Rp207.045.000	Rp276.922.690
VIVID Motion Package	Rp0	Rp217.700.000	Rp290.173.750	Rp371.173.098
AERIS Sense Package	Rp0	Rp181.125.000	Rp258.405.000	Rp345.616.690
NOVA Custom Package	Rp0	Rp217.125.000	Rp232.323.750	Rp248.586.414
Total Beban Pokok Penjualan	Rp0	Rp809.450.000	Rp987.947.500	Rp1.242.298.892
Beban Peralatan	Rp45.800.000	Rp0	Rp0	Rp0
Beban Perlengkapan	Rp5.119.000	Rp25.175.340	Rp26.056.477	Rp26.968.454
Beban Sewa dan Operasional	Rp15.000.000	Rp60.000.000	Rp60.000.000	Rp60.000.000
Beban Gaji	Rp45.000.000	Rp180.000.000	Rp186.300.000	Rp192.820.500
Beban Promosi	Rp0	Rp14.796.012	Rp15.313.872	Rp15.849.858
Beban Pendirian Usaha	Rp7.000.000	Rp0	Rp0	Rp0
Beban THR	Rp0	Rp15.000.000	Rp15.525.000	Rp16.068.375
Beban Administrasi Bank	Rp75.000	Rp180.000	Rp180.000	Rp180.000
Beban Pembuatan Hosting Website	Rp1.800.000	Rp0	Rp0	Rp0
Beban Pemeliharaan Website	Rp450.000	Rp1.800.000	Rp1.800.000	Rp1.800.000
Total Pengeluaran	Rp120.244.000	Rp1.106.401.352	Rp1.293.122.849	Rp1.555.986.079
Beban Pajak				
PPh 23	Rp0	Rp29.748.000	Rp36.343.620	Rp45.750.204
PPN 11%	Rp0	Rp147.400.000	Rp180.081.000	Rp226.690.200
PPh Badan (22%)	Rp0	Rp89.039.500	Rp108.674.225	Rp136.652.878
Total Pengeluaran Kas	Rp120.244.000	Rp1.372.588.852	Rp1.618.221.694	Rp1.965.079.361
Saldo Kas Akhir	Rp9.756.000	Rp124.567.148	Rp323.526.454	Rp645.957.293

NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 29 Prakiraan Laba Rugi

PRAKIRAAN LABA RUGI				
KETERANGAN	TAHUN			
	2025	2026	2027	2028
PEMASUKAN				
Pendapatan Penjualan	Rp0	Rp1.487.400.000	Rp1.817.181.000	Rp2.287.510.200
Beban Pokok Penjualan	Rp0	Rp809.450.000	Rp987.947.500	Rp1.242.298.892
Laba Kotor	Rp0	Rp677.950.000	Rp829.233.500	Rp1.045.211.308
PENGELUARAN				
Beban Peralatan	Rp45.800.000	Rp0	Rp0	Rp0
Beban Perlengkapan	Rp5.119.000	Rp25.175.340	Rp26.056.477	Rp26.968.454
Beban Sewa dan Operasional	Rp15.000.000	Rp60.000.000	Rp60.000.000	Rp60.000.000
Beban Gaji	Rp45.000.000	Rp180.000.000	Rp186.300.000	Rp192.820.500
Beban Promosi	Rp0	Rp14.796.012	Rp15.313.872	Rp15.849.858
Beban Pendirian Usaha	Rp7.000.000	Rp0	Rp0	Rp0
Beban THR	Rp0	Rp15.000.000	Rp15.525.000	Rp16.068.375
Beban Administrasi Bank	Rp75.000	Rp180.000	Rp180.000	Rp180.000
Beban Pembuatan Hosting Website	Rp1.800.000	Rp0	Rp0	Rp0
Beban Pemeliharaan Website	Rp450.000	Rp1.800.000	Rp1.800.000	Rp1.800.000
Total Pengeluaran	Rp120.244.000	Rp296.951.352	Rp305.175.349	Rp313.687.187
Laba Bersih Sebelum Pajak	-Rp120.244.000	Rp380.998.648	Rp524.058.151	Rp731.524.121
PPH 23	Rp0	Rp29.748.000	Rp36.343.620	Rp45.750.204
PPN 11%	Rp0	Rp147.400.000	Rp180.081.000	Rp226.690.200
PPH Badan	Rp0	Rp89.039.500	Rp108.674.225	Rp136.652.878
Total Beban Pajak	Rp0	Rp266.187.500	Rp325.098.845	Rp409.093.282
Laba Bersih	-Rp120.244.000	Rp114.811.148	Rp198.959.306	Rp322.430.839



POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 30 Neraca Keuangan

NERACA KEUANGAN				
ASET	TAHUN			
	2025	2026	2027	2028
Aset Lancar				
Kas	Rp9.756.000	Rp124.567.148	Rp323.526.454	Rp645.957.293
Jumlah Aset Lancar	Rp9.756.000	Rp124.567.148	Rp323.526.454	Rp645.957.293
Aset Tetap				
Peralatan	Rp45.800.000	Rp0	Rp0	Rp0
Akumulasi Penyusutan Peralatan	Rp7.328.000,00	Rp7.328.000,00	Rp7.328.000,00	Rp7.328.000,00
Jumlah Aset Tetap	Rp38.472.000	-Rp7.328.000	-Rp7.328.000	-Rp7.328.000
Total Aset	Rp48.228.000,00	Rp117.239.148,00	Rp316.198.453,68	Rp638.629.293,13
LIABILITAS DAN EKUITAS				
LIABILITAS DAN EKUITAS	TAHUN			
	2025	2026	2027	2028
Liabilitas				
Hutang	Rp0,00	Rp0,00	Rp0,00	Rp0,00
Jumlah Liabilitas Lancar	Rp0,00	Rp0,00	Rp0,00	Rp0,00
Ekuitas				
Modal Investasi	Rp130.000.000,00	Rp24.956.000	Rp47.264.648	Rp152.809.739
Laba Ditahan	Rp81.772.000,00	-Rp92.283.148,00	-Rp268.933.805,68	-Rp485.819.554,45
Jumlah Ekuitas	Rp48.228.000,00	Rp117.239.148,00	Rp316.198.453,68	Rp638.629.293,13
Total Pasiva	Rp48.228.000,00	Rp117.239.148,00	Rp316.198.453,68	Rp638.629.293,13

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Lampiran 31 Prakiraan Perubahan Modal

PRAKIRAAN PERUBAHAN MODAL				
KETERANGAN	TAHUN			
	2025	2026	2027	2028
Modal Awal	Rp130.000.000,00	Rp9.756.000	Rp84.383.246	Rp173.914.934
Laba Bersih	-Rp120.244.000	Rp114.811.148	Rp198.959.306	Rp322.430.839
Dividen	Rp0,00	Rp40.183.901,80	Rp109.427.618,12	Rp193.458.503,67
Laba ditahan	-Rp120.244.000,00	Rp74.627.246,20	Rp89.531.687,56	Rp128.972.335,78
Modal Akhir	Rp9.756.000,00	Rp84.383.246,20	Rp173.914.933,76	Rp302.887.269,54



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





Lampiran 32 *Payback Period*

ANALISIS PAYBACK PERIOD					
MODAL					Rp130.000.000
Arus Kas Bersih		Pendapatan Setelah Pajak		Penyusutan	Proceed
Tahun	=		+		
2025	=	-Rp120.244.000	+	Rp7.328.000	-Rp112.916.000
2026	=	Rp114.811.148	+	Rp7.328.000	Rp122.139.148
2027	=	Rp198.959.306	+	Rp7.328.000	Rp206.287.306
2028	=	Rp322.430.839	+	Rp7.328.000	Rp329.758.839

Tahun	Proceed	Akumulasi Kas Masuk
0 (Outlays)	-	-Rp130.000.000
1 (2025)	-Rp112.916.000	-Rp242.916.000
2 (2026)	Rp122.139.148	-Rp120.776.852
3 (2027)	Rp206.287.306	Rp85.510.454
4 (2028)	Rp329.758.839	Rp415.269.293

Perhitungan Rinci Payback Period					
PP =	$N+(a-b)/(c-b)$				x 1 tahun
	n +	(a-b)	/	(c-b)	x 1 tahun
	3 +	-Rp76.287.306	/	Rp84.148.158	
	3 +	-0,9065831954			
	2,093416805				
PP =	2,093	x	1 tahun	2,093	tahun
	2,093	x	12 bulan	25,12100165	bulan
	2,093	x	365 hari	764,0971337	hari
2 tahun 1 bulan 3 hari					

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 33 *Net Present Value* (NPV) dengan Suku Bunga Rendah

$Fv = 1/(1+i)^n$	$i = \text{Suku Bunga } (5,50\% = 0,055)$
	$n = \text{Tahun, } n \text{ (pangkat)}$
2025	0,9478672986
2026	0,8984524157
2027	0,8516136642
2028	0,8072167433

Tahun	Diskonto	Arus Kas Bersih		Present Value
Initial Investment				
2025	0,9478672986	x	Rp9.756.000	Rp9.247.393,36
2026	0,8984524157	x	Rp124.567.148	Rp111.917.655,04
2027	0,8516136642	x	Rp323.526.454	Rp275.519.548,68
2028	0,8072167433	x	Rp645.957.293	Rp521.427.542,48
PV dari Arus Kas Bersih				Rp918.112.139,56
Modal				Rp130.000.000,00
Net Present Value = PV Proceed - PV Outlay				Rp788.112.139,56
NPV	=			Rp788.112.139,56
NPV>0, Rancangan Bisnis Layak Dijalankan				



**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 34 *Net Present Value* (NPV) dengan Suku Bunga Tinggi

	i = Suku Bunga (65% = 0,65)
Fv = 1/(1+i)ⁿ	n = Tahun, n (pangkat)
2025	0,6060606061
2026	0,3673094582
2027	0,2226117929
2028	0,1349162381

Tahun	Diskonto	Arus Kas Bersih	Present Value
Initial Investment			
2025	0,6060606061	x	Rp9.756.000
2026	0,3673094582	x	Rp124.567.148
2027	0,2226117929	x	Rp323.526.454
2028	0,1349162381	x	Rp645.957.293
PV dari Arus Kas Bersih			Rp210.838.350,77
Modal			Rp130.000.000,00
Net Present Value = PV Proceed - PV Outlay			Rp80.838.350,77
NPV	=	Rp80.838.350,77	
NPV>0, Rancangan Bisnis Layak Dijalankan			

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 35 *Internal Rate of Return (IRR)*

INTERNAL RATE OF RETURN					
Tingkat Bunga	PV of Proceed	-	PV Outlays	=	NPV
5,50%	Rp918.112.139,56	-	Rp130.000.000,00	=	Rp788.112.139,56
65%	Rp210.838.350,77	-	Rp130.000.000,00	=	Rp80.838.350,77

IRR	=	RK	+	NPV RK	x	RB - RK	
				PV RK - PV RB			
IRR	=	5,50%	+	Rp788.112.139,56	x	59,5%	
				Rp707.273.788,79			
IRR	=	5,50%	+	1	x	0,595	
IRR	=	0,055	+	0,6630059398			
IRR	=	0,7180059398					
IRR	=	71,80%					

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumpulkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 36 *Profitability Index* (PI)

PROFITABILITY INDEX			
Tahun	Perhitungan Diskonto	Proceed	PV Proceed
2025	0,9478672986	Rp9.756.000,00	Rp9.247.393,36
2026	0,8984524157	Rp124.567.148,00	Rp111.917.655,04
2027	0,8516136642	Rp323.526.453,68	Rp275.519.548,68
2028	0,8072167433	Rp645.957.293,13	Rp521.427.542,48
Total Present Value dari PV Proceed			Rp918.112.139,56
PV Outlays			Rp130.000.000,00
Profitability Index (PI)			7,06

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 37 *Return on Investment (RoI)*

$$\text{Return on Investment} = \frac{\text{Laba Bersih}}{\text{Modal Investasi}} \times 100\%$$

Tahun	Laba Bersih	Modal Investasi	RoI
2025	-Rp120.244.000,00	Rp130.000.000,00	-92,50%
2026	Rp114.811.148,00	Rp9.756.000	1176,83%
2027	Rp198.959.305,68	Rp124.567.148	159,72%
2028	Rp322.430.839,45	Rp323.526.454	99,66%

**Hak Cipta :**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 38 Arus Kas Perbulan Tahun 2025

ARUS KAS PT MAJU TIGA BERSAMA												
KETERANGAN	TAHUN 2025						AGS	SEP	OKT	NOV	DES	
	JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN						JUL
Saldo Kas Awal							Rp0	Rp113.985.000	Rp104.970.000	Rp38.086.000	Rp23.921.000	
Penerimaan Kas												
Modal Investasi							Rp130.000.000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
Pendapatan Penjualan												
LUMNA Touch Package							Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
VIVID Motion Package							Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
AERIS Sense Package							Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
NOVA Custom Package							Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
Total Pendapatan Penjualan							Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
Total Penerimaan							Rp130.000.000	Rp113.985.000	Rp104.970.000	Rp38.086.000	Rp23.921.000	
Pengeluaran												
Beban Pokok Penjualan												
LUMNA Touch Package							Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
VIVID Motion Package							Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
AERIS Sense Package							Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
NOVA Custom Package							Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
Total Beban Pokok Penjualan							Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
Beban Peralatan							Rp0	Rp0	Rp45.800.000	Rp0	Rp0	
Beban Perlengkapan							Rp0	Rp0	Rp5.119.000	Rp0	Rp0	
Beban Sewa dan Operasional							Rp0	Rp0	Rp5.000.000	Rp5.000.000	Rp5.000.000	
Beban Gaji							Rp9.000.000	Rp9.000.000	Rp9.000.000	Rp9.000.000	Rp9.000.000	
Beban Promosi							Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
Beban Pendirian Usaha							Rp7.000.000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
Beban THR							Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
Beban Administrasi Bank							Rp15.000	Rp15.000	Rp15.000	Rp15.000	Rp15.000	
Beban Pembuatan Hosting Website							Rp0	Rp0	Rp1.800.000	Rp0	Rp0	
Beban Pemeliharaan Website							Rp0	Rp0	Rp150.000	Rp150.000	Rp150.000	
Total Pengeluaran							Rp16.015.000	Rp9.015.000	Rp66.884.000	Rp14.165.000	Rp14.165.000	
Beban Pajak							Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
PPH 23							Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
PPH 11%							Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
PPH Badan							Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
Total Pengeluaran Kas							Rp16.015.000	Rp9.015.000	Rp66.884.000	Rp14.165.000	Rp14.165.000	
Saldo Kas Akhir							Rp113.985.000	Rp104.970.000	Rp38.086.000	Rp23.921.000	Rp9.756.000	

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA

Lampiran 39 Arus Kas Perbulan Tahun 2026

KETERANGAN	ARUS KAS PT MAJU TIGA BERSAMA											
	TAHUN 2026											
	JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AGS	SEP	OKT	NOV	DES
Saldo Kas Awal	Rp9.756.000	-Rp10.558.251	Rp12.684.498	-Rp36.247.753	Rp31.445.996	Rp194.260.745	Rp251.096.154	Rp178.160.903	Rp153.391.652	Rp198.390.401	Rp304.667.150	Rp238.375.899
Penerimaan Kas												
Modal Investasi	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Pendapatan Penjualan												
LUMINA Touch Package	Rp0	Rp44.400.000	Rp44.400.000	Rp44.400.000	Rp88.800.000	Rp44.400.000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp44.400.000	Rp44.400.000	Rp0
VIVID Motion Package	Rp0	Rp0	Rp0	Rp49.950.000	Rp99.900.000	Rp99.900.000	Rp49.950.000	Rp0	Rp0	Rp49.950.000	Rp49.950.000	Rp0
AERIS Sense Package	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp55.500.000	Rp111.000.000	Rp55.500.000	Rp0	Rp0	Rp55.500.000	Rp55.500.000	Rp0
NOVA Custom Package	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp66.600.000	Rp133.200.000	Rp66.600.000	Rp0	Rp66.600.000	Rp66.600.000	Rp0	Rp0
Total Pendapatan Penjualan	Rp0	Rp44.400.000	Rp44.400.000	Rp94.350.000	Rp310.800.000	Rp388.500.000	Rp172.050.000	Rp0	Rp66.600.000	Rp216.450.000	Rp149.850.000	Rp0
Total Penerimaan	Rp9.756.000	Rp33.841.749	Rp57.084.498	Rp58.102.247	Rp342.245.996	Rp582.760.745	Rp423.146.154	Rp178.160.903	Rp219.991.652	Rp414.840.401	Rp454.517.150	Rp238.375.899
Pengeluaran												
Beban Pokok Penjualan												
LUMINA Touch Package	Rp0	Rp0	Rp48.375.000	Rp0	Rp48.375.000	Rp48.375.000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp48.375.000	Rp0
VIVID Motion Package	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp54.425.000	Rp54.425.000	Rp54.425.000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp54.425.000	Rp0
AERIS Sense Package	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp60.375.000	Rp60.375.000	Rp60.375.000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp60.375.000	Rp0
NOVA Custom Package	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp72.375.000	Rp72.375.000	Rp72.375.000	Rp0	Rp0	Rp72.375.000	Rp0	Rp0
Total Beban Pokok Penjualan	Rp0	Rp0	Rp48.375.000	Rp0	Rp102.800.000	Rp235.550.000	Rp187.175.000	Rp0	Rp0	Rp216.750.000	Rp163.175.000	Rp0
Beban Peralatan	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Beban Perlengkapan	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp25.175.340	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Beban Sewa dan Operasional	Rp5.000.000	Rp5.000.000	Rp5.000.000	Rp5.000.000	Rp5.000.000	Rp5.000.000	Rp5.000.000	Rp5.000.000	Rp5.000.000	Rp5.000.000	Rp5.000.000	Rp5.000.000
Beban Gaji	Rp15.000.000	Rp15.000.000	Rp15.000.000	Rp15.000.000	Rp15.000.000	Rp15.000.000	Rp15.000.000	Rp15.000.000	Rp15.000.000	Rp15.000.000	Rp15.000.000	Rp15.000.000
Beban Promosi	Rp149.251	Rp104.251	Rp104.251	Rp4.604.251	Rp104.251	Rp104.251	Rp104.251	Rp4.604.251	Rp104.251	Rp104.251	Rp104.251	Rp4.604.251
Beban Pendirian Usaha	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Beban THR	Rp0	Rp0	Rp15.000.000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Beban Administrasi Bank	Rp15.000	Rp15.000	Rp15.000	Rp15.000	Rp15.000	Rp15.000	Rp15.000	Rp15.000	Rp15.000	Rp15.000	Rp15.000	Rp15.000
Beban Pembuatan Hosting Website	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Beban Pemeliharaan Website	Rp150.000	Rp150.000	Rp150.000	Rp150.000	Rp150.000	Rp150.000	Rp150.000	Rp150.000	Rp150.000	Rp150.000	Rp150.000	Rp150.000
Total Pengeluaran	Rp20.314.251	Rp20.269.251	Rp83.644.251	Rp24.769.251	Rp123.069.251	Rp380.994.591	Rp207.444.251	Rp24.769.251	Rp20.269.251	Rp92.644.251	Rp183.444.251	Rp24.769.251
Beban Pajak												
PPB 23	Rp0	Rp888.000	Rp888.000	Rp1.887.000	Rp6.216.000	Rp7.770.000	Rp3.441.000	Rp0	Rp1.332.000	Rp4.329.000	Rp2.997.000	Rp0
PPN 11%	Rp0	Rp0	Rp8.800.000	Rp0	Rp18.700.000	Rp42.900.000	Rp34.100.000	Rp0	Rp0	Rp13.200.000	Rp29.700.000	Rp0
PPH Badan (2%)	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp89.039.500
Total Pengeluaran Kas	Rp20.314.251	Rp21.157.251	Rp93.332.251	Rp26.656.251	Rp147.985.251	Rp331.664.591	Rp244.985.251	Rp24.769.251	Rp21.601.251	Rp110.173.251	Rp216.141.251	Rp113.808.751
Saldo Kas Akhir	-Rp10.558.251	Rp12.684.498	-Rp36.247.753	Rp31.445.996	Rp194.260.745	Rp251.096.154	Rp178.160.903	Rp153.391.652	Rp198.390.401	Rp304.667.150	Rp238.375.899	Rp124.567.148



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
- Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 40 Arus Kas Perbulan Tahun 2027

ARUS KAS PT MAJU TIGA BERSAMA												
KETERANGAN	TAHUN 2027											
	JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AGS	SEP	OKT	NOV	DES
Saldo Kas Awal	Rp124.567.148	Rp103.722.673	Rp129.482.613	Rp78.540.304	Rp105.462.474	Rp243.006.294	Rp298.762.777	Rp356.955.398	Rp343.975.128	Rp353.484.888	Rp428.642.448	Rp495.634.748
Penerimaan Kas												
Modal Investasi	Rp0											
Pendapatan Penjualan												
LUMINA Touch Package	Rp0	Rp47.508.000	Rp47.508.000	Rp0	Rp47.508.000	Rp95.016.000	Rp47.508.000	Rp0	Rp47.508.000	Rp47.508.000	Rp0	Rp0
VIVID Motion Package	Rp0	Rp0	Rp0	Rp53.446.500	Rp106.893.000	Rp53.446.500						
AERIS Sense Package	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp59.385.000	Rp118.770.000	Rp118.770.000	Rp59.385.000	Rp0	Rp59.385.000	Rp59.385.000	Rp0
NOVA Custom Package	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp71.262.000	Rp71.262.000	Rp71.262.000	Rp71.262.000	Rp0	Rp0	Rp71.262.000	Rp71.262.000
Total Pendapatan Penjualan	Rp0	Rp47.508.000	Rp47.508.000	Rp53.446.500	Rp231.601.500	Rp338.494.500	Rp290.986.500	Rp184.093.500	Rp100.954.500	Rp160.339.500	Rp237.540.000	Rp124.708.500
Total Penerimaan	Rp124.567.148	Rp151.230.673	Rp176.990.613	Rp131.986.804	Rp337.063.974	Rp581.500.794	Rp589.749.277	Rp541.048.898	Rp444.929.628	Rp513.824.388	Rp666.182.448	Rp620.343.248
Pengeluaran												
Beban Pokok Penjualan												
LUMINA Touch Package	Rp0	Rp0	Rp51.761.250	Rp0	Rp0	Rp51.761.250	Rp51.761.250	Rp0	Rp0	Rp51.761.250	Rp0	Rp0
VIVID Motion Package	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp58.034.750	Rp0	Rp58.034.750	Rp0	Rp58.034.750	Rp0	Rp58.034.750	Rp58.034.750
AERIS Sense Package	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp64.601.250	Rp64.601.250	Rp64.601.250	Rp0	Rp0	Rp64.601.250	Rp0
NOVA Custom Package	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp77.441.250	Rp0	Rp77.441.250	Rp0	Rp0	Rp0	Rp77.441.250
Total Beban Pokok Penjualan	Rp0	Rp0	Rp51.761.250	Rp0	Rp58.034.750	Rp193.803.750	Rp174.397.250	Rp142.042.500	Rp58.034.750	Rp51.761.250	Rp122.636.000	Rp135.476.000
Beban Peralatan	Rp0											
Beban Perlengkapan	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp26.056.477	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Beban Sewa dan Operasional	Rp5.000.000											
Beban Gaji	Rp15.525.000											
Beban Promosi	Rp154.475	Rp107.900	Rp107.900	Rp4.765.400	Rp107.900	Rp107.900	Rp107.900	Rp4.765.400	Rp107.900	Rp107.900	Rp107.900	Rp4.765.400
Beban Pendirian Usaha	Rp0											
Beban THR	Rp0	Rp0	Rp15.525.000	Rp0								
Beban Administrasi Bank	Rp15.000											
Beban Pembuatan Hosting Website	Rp0											
Beban Pemeliharaan Website	Rp150.000											
Total Pengeluaran	Rp20.844.475	Rp20.797.900	Rp88.084.150	Rp25.455.400	Rp78.831.650	Rp240.658.127	Rp195.195.150	Rp167.497.900	Rp78.832.650	Rp72.559.150	Rp143.433.900	Rp160.931.400
Beban Pajak												
PPb 23	Rp0	Rp950.160	Rp950.160	Rp1.068.930	Rp4.632.030	Rp6.769.890	Rp5.819.730	Rp3.681.870	Rp2.019.090	Rp3.206.790	Rp4.750.800	Rp2.494.170
PPN 11%	Rp0	Rp0	Rp9.416.000	Rp0	Rp10.593.000	Rp35.310.000	Rp31.779.000	Rp25.894.000	Rp10.593.000	Rp9.416.000	Rp22.363.000	Rp24.717.000
PPb Badan	Rp0											
Total Pengeluaran Kas	Rp20.844.475	Rp21.748.060	Rp98.450.310	Rp26.524.330	Rp94.057.680	Rp282.738.017	Rp232.793.880	Rp197.073.770	Rp91.444.740	Rp85.181.940	Rp170.547.700	Rp296.816.795
Saldo Kas Akhir	Rp103.722.673	Rp129.482.613	Rp78.540.304	Rp105.462.474	Rp243.006.294	Rp298.762.777	Rp356.955.398	Rp343.975.128	Rp353.484.888	Rp428.642.448	Rp495.634.748	Rp571.262.454

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Lampiran 41 Arus Kas Perbulan Tahun 2028

ARUS KAS PT MAJU TIGA BERSAMA												
KETERANGAN	TAHUN 2028											
	JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AGS	SEP	OKT	NOV	DES
Saldo Kas Awal	Rp323.526.454	Rp351.950.086	Rp354.937.891	Rp378.711.257	Rp501.231.566	Rp502.370.259	Rp623.847.713	Rp648.515.246	Rp714.096.442	Rp725.015.816	Rp804.833.183	Rp858.977.311.1
Penerimaan Kas												
Modal Investasi	Rp0,00	Rp0,00										
Pendapatan Penjualan												
LUMINA Touch Package	Rp50.833.560	Rp50.833.560	Rp0	Rp50.833.560	Rp50.833.560	Rp0	Rp50.833.560	Rp101.667.120	Rp50.833.560	Rp0	Rp50.833.560	Rp50.833.560
VIVID Motion Package	Rp0	Rp57.187.755	Rp57.187.755	Rp57.187.755	Rp57.187.755	Rp57.187.755	Rp114.375.510	Rp57.187.755	Rp57.187.755	Rp114.375.510	Rp57.187.755	Rp0
AERIS Sense Package	Rp0	Rp0	Rp63.541.950	Rp127.083.900	Rp63.541.950	Rp63.541.950	Rp63.541.950	Rp0	Rp0	Rp63.541.950	Rp127.083.900	Rp63.541.950
NOVA Custom Package	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp76.250.340	Rp152.500.680	Rp76.250.340	Rp76.250.340	Rp76.250.340	Rp0	Rp0	Rp0
Total Pendapatan Penjualan	Rp50.833.560	Rp108.021.315	Rp120.729.705	Rp235.105.215	Rp247.813.605	Rp273.230.385	Rp305.001.360	Rp235.105.215	Rp184.271.655	Rp177.917.460	Rp235.105.215	Rp114.375.510
Total Penerimaan	Rp374.360.014	Rp459.971.401	Rp475.667.596	Rp613.816.472	Rp749.045.171	Rp775.600.644	Rp928.849.073	Rp883.620.461	Rp898.368.097	Rp902.933.276	Rp1.039.938.398	Rp973.352.821
Pengeluaran												
Beban Pokok Penjualan												
LUMINA Touch Package	Rp0	Rp55.384.538	Rp0	Rp0	Rp55.384.538	Rp0	Rp0	Rp55.384.538	Rp55.384.538	Rp0	Rp0	Rp55.384.538
VIVID Motion Package	Rp0	Rp0	Rp61.862.183	Rp0	Rp61.862.183	Rp0	Rp61.862.183	Rp61.862.183	Rp0	Rp61.862.183	Rp61.862.183	Rp0
AERIS Sense Package	Rp0	Rp0	Rp0	Rp69.123.338	Rp69.123.338	Rp0	Rp69.123.338	Rp0	Rp0	Rp69.123.338	Rp69.123.338	Rp69.123.338
NOVA Custom Package	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp82.862.138	Rp82.862.138	Rp0	Rp82.862.138	Rp0	Rp0	Rp0
Total Beban Pokok Penjualan	Rp0	Rp55.384.538	Rp61.862.183	Rp69.123.338	Rp186.370.059	Rp82.862.138	Rp213.847.659	Rp117.246.721	Rp138.246.676	Rp61.862.183	Rp130.985.521	Rp124.507.876
Beban Peralatan	Rp0	Rp0										
Beban Perlengkapan	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp26.968.454	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Beban Sewa dan Operasional	Rp5.000.000	Rp5.000.000										
Beban Gaji	Rp16.068.375	Rp16.068.375										
Beban Promosi	Rp159.881	Rp111.676	Rp111.676	Rp4.932.189	Rp111.676	Rp111.676	Rp111.676	Rp4.932.189	Rp111.676	Rp111.676	Rp111.676	Rp4.932.189
Beban Pendirian Usaha	Rp0	Rp0										
Beban THR	Rp0	Rp16.068.375	Rp0	Rp0								
Beban Administrasi Bank	Rp15.000	Rp15.000										
Beban Pembuatan Hosting Website	Rp0	Rp0										
Beban Pemeliharaan Website	Rp150.000	Rp150.000										
Total Pengeluaran	Rp21.393.256	Rp2.797.964	Rp83.207.234	Rp95.288.902	Rp207.715.110	Rp131.175.643	Rp235.192.710	Rp143.412.285	Rp159.591.727	Rp83.207.234	Rp152.330.572	Rp150.673.440
Beban Pajak												
PPH 23	Rp1.016.671	Rp2.160.426	Rp2.414.594	Rp4.702.104	Rp4.956.272	Rp5.464.608	Rp6.100.027	Rp4.702.104	Rp3.685.433	Rp3.558.349	Rp4.702.104	Rp2.287.510
PPN 11%	Rp0	Rp10.075.120	Rp11.334.510	Rp12.593.900	Rp34.003.530	Rp15.112.080	Rp39.041.090	Rp21.409.630	Rp10.075.120	Rp11.334.510	Rp23.928.410	Rp37.781.700
PPH Badan	Rp0	Rp0										
Total Pengeluaran Kas	Rp22.409.927	Rp105.033.511	Rp96.956.338	Rp112.584.906	Rp246.674.912	Rp151.752.931	Rp280.333.837	Rp169.524.019	Rp173.352.280	Rp98.100.093	Rp180.961.087	Rp327.395.528
Saldo Kas Akhir	Rp351.950.086	Rp354.937.891	Rp378.711.257	Rp501.231.566	Rp502.370.259	Rp623.847.713	Rp648.515.246	Rp714.096.442	Rp725.015.816	Rp804.833.183	Rp858.977.311	Rp864.957.293

© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA