



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

TUGAS AKHIR

**PERENCANAAN BISNIS
RANCANGAN USAHA *DIGITAL MARKETING AGENCY* PADA
SEKTOR MICE DAN PARIWISATA PROVINSI DAERAH
ISTIMEWA YOGYAKARTA OLEH PT VISIBILITY AROUND
NUSANTARA (VAN) TECHNOLOGY**



**Diajukan sebagai Persyaratan Kelulusan Gelar Sarjana Terapan Usaha Jasa
Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE)**

Disusun oleh:

- | | |
|--------------------------------|----------------|
| 1. Angelysia Kusuma Dewi Rizky | NIM 2105413038 |
| 2. Regina Amalia Ishak | NIM 2105413056 |
| 3. Siska Aningdiyah | NIM 2105413039 |

**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN USAHA JASA KONVENSI,
PERJALANAN INSENTIF, DAN PAMERAN (MICE)
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**

DEPOK 2025



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN USAHA JASA KONVENSI,
PERJALANAN INSENTIF, DAN PAMERAN (MICE)
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**

LEMBAR PERSETUJUAN

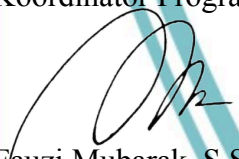
Nama : Angelysia Kusuma Dewi Rizky
NIM : 2105413038
Nama : Regina Amalia Ishak
NIM : 2105413056
Nama : Siska Aningdiyah
NIM : 2105413039
Program Studi : Sarjana Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE)
Judul Laporan Akhir: Rancangan Usaha *Digital Marketing Agency* Pada Sektor MICE dan Pariwisata Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta oleh PT Visibility Around Nusantara (VAN) Technology

Depok, 8 Juli 2025

Menyetujui,

Koordinator Program Studi MICE

Pembimbing


Fauzi Mubarak, S.ST., M.T.
NIP 198804182019031008


Dr. Christina L Rudatin, S.E., M.Si.
NIP 196311151988032002



Mengetahui,
Ketua Jurusan Administrasi Niaga


Dr. Wahyudi Utomo, S.Sos., M.Si.
NIP 198007112015041001



**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN USAHA JASA KONVENSI,
PERJALANAN INSENTIF, DAN PAMERAN (MICE)
JURUSAN ADMINISTRASI NIAGA
POLITEKNIK NEGERI JAKARTA**

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Angelysia Kusuma Dewi Rizky
NIM : 2105413038
Nama : Regina Amalia Ishak
NIM : 2105413056
Nama : Siska Aningdiyah
NIM : 2105413039
Program Studi : Sarjana Terapan Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif,
dan Pameran (MICE)
Judul Laporan Akhir: Rancangan Usaha *Digital Marketing Agency* Pada Sektor
MICE dan Pariwisata Provinsi Daerah Istimewa
Yogyakarta oleh PT Visibility Around Nusantara
(VAN) Technology

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Terapan pada program studi MICE (*Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition*) Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta, pada:

hari, tanggal: Rabu, 9 Juli 2025
waktu : 09.00-12.00 WIB
tempat : Ruang Eksekutif

TIM PENGUJI

Ketua Sidang: Dr. Christina L Rudatin, S.E., M.Si.
NIP 196311151988032002

Penguji I : Dr. Dra. Etty Khongrat, M.Si.
NIP 196108211988032001

Penguji II : M. Iqbal Katik R.E, S.ST., M.P.Par.
NIP 198701232020121004

- Hak Cipta :**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan yang Maha Esa, karena atas karunia-Nya, penulis dapat menyusun tugas akhir berupa rancangan usaha dengan judul “Rancangan Usaha *Digital Marketing Agency* Pada Sektor MICE dan Pariwisata Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta oleh PT Visibility Around Nusantara (VAN) Technology” yang diajukan sebagai syarat kelulusan pada semester 8 program Sarjana Terapan *Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition* (MICE) Politeknik Negeri Jakarta Jurusan Administrasi Niaga.

Pada tahap penyusunan tugas akhir rancangan usaha ini, terdapat berbagai tantangan dan hambatan, namun berkat bantuan dan dukungan yang diberikan oleh beberapa pihak, proses penyusunan ini dapat selesai tepat waktu dan sesuai target. Dengan demikian, PT Visibility Around Nusantara (VAN) Technology mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu memberikan dukungan, diantaranya:

1. Dr. Syamsurizal, S.E., M.M selaku Direktur Politeknik Negeri Jakarta.
2. Dr. Wahyudi Utomo, S.Sos., M.Si selaku Ketua Jurusan Administrasi Niaga periode 2025-2030.
3. Dr. Dra. Iis Mariam, M.Si selaku Ketua Jurusan Administrasi Niaga Politeknik Negeri Jakarta periode 2020-2025.
4. Fauzi Mubarak, S.ST., M.Si selaku Koordinator Program Studi Sarjana Terapan MICE Politeknik Negeri Jakarta.
5. Dr. Christina L Rudatin, S.E., M.Si selaku dosen pembimbing yang telah memberikan arahan dalam penyusunan rancangan usaha
6. Seluruh dosen Program Studi Sarjana Terapan (D4) Usaha Jasa Konvensi, Perjalanan Insentif, dan Pameran (MICE) yang telah membimbing sejak awal perkuliahan hingga penyusunan tugas akhir.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7. Kedua orang tua yang telah memberikan dukungan semangat dan disertai dengan doa, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini.
8. Teman-teman yang telah memberikan dukungan selama penyusunan tugas akhir ini.
9. Seluruh pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu, yang telah membantu, baik secara langsung maupun tidak langsung dalam penyusunan tugas akhir ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan tugas akhir ini masih terdapat kekurangan dan keterbatasan. Oleh karena itu, masukan berupa kritik dan saran yang konstruktif sangat diharapkan guna perbaikan di masa mendatang. Harapannya, rancangan ini dapat memberikan manfaat bagi seluruh pihak yang berkepentingan dan turut berkontribusi positif dalam pengembangan industri MICE di Indonesia.

Depok, 8 Juli 2025

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**

PT Visibility Around Nusantara (VAN) Technology



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PERSETUJUAN.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR BAGAN.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR GRAFIK.....	x
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF.....	1
BAB II LATAR BELAKANG PERUSAHAAN.....	3
2.1. Data Perusahaan.....	4
2.2. Biodata Pemilik Usaha.....	8
2.3. Struktur Organisasi.....	10
2.4. Susunan Pemilik/Pemegang Saham.....	13
2.5. Jadwal Kegiatan Pra Operasional Perusahaan.....	14
BAB III ANALISIS PASAR DAN RENCANA PEMASARAN.....	18
3.1 Produk atau Jasa yang Dihasilkan.....	18
3.1.1 Paket dan Spesifikasi Produk.....	19
3.2 Gambaran Pasar.....	24
3.2.1 Riset Pasar PT VAN Technology.....	26
3.2.2 Market Share Pesaing PT VAN Technology.....	40
3.3 Segmentasi Pasar yang Dituju.....	42
3.4 Tren Perkembangan Pasar.....	44
3.5 Proyeksi Penjualan.....	48
3.6 Strategi Pemasaran.....	50
3.7 Analisis Pesaing.....	53
3.8 Analisis SWOT.....	53
3.9 Jejaring Usaha.....	56
3.9.1 Dinas Pariwisata DIY.....	56
3.9.2 Asosiasi dan Komunitas.....	56
3.9.3 Badan Pengusahaan Daerah.....	57
3.9.4 Penyedia (<i>Supplier</i>).....	57
BAB IV ANALISIS SUMBER DAYA MANUSIA.....	58



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

4.1. Analisis Kompetensi Sumber Daya Manusia.....	58
4.2. Analisis Kebutuhan dan Pengembangan Sumber Daya Manusia.....	60
4.3. Rencana Pemenuhan Kebutuhan Sumber Daya Manusia.....	62
BAB V PEMANFAATAN TEKNOLOGI.....	64
5.1. Analisis dan Perencanaan Pemanfaatan Teknologi.....	65
5.2. Tahapan Pengembangan Teknologi.....	68
BAB VI ANALISIS DAN RENCANA KEUANGAN.....	72
6.1. Rencana Kebutuhan Investasi.....	72
6.2. Anggaran Biaya Produk Penjualan.....	73
6.3. Proyeksi Penjualan.....	74
6.4. Proyeksi Arus Kas.....	76
6.5. Neraca Keuangan.....	78
6.6. Perkiraan Laba/Rugi.....	79
6.7. Prakiraan Perubahan Modal.....	81
6.8. Analisis <i>Payback Period</i>	82
6.9. Analisis <i>Net Present Value</i>	83
6.10. Analisis <i>Internal Rate of Return</i>	85
6.11. Analisis <i>Profitability Index</i>	86
6.12. Analisis <i>Return on Investment</i>	88
BAB VII ANALISIS DAMPAK DAN RISIKO USAHA.....	89
7.1. Aspek Hukum.....	89
7.1.1. Aspek Hukum Pendirian Perusahaan.....	89
7.1.2. Aspek Hukum Ketenagakerjaan.....	90
7.1.3. Aspek Hukum Perjanjian Kerjasama.....	91
7.1.4. Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa.....	91
7.1.5. Aspek Hukum Merek Dagang.....	94
7.2. Dampak Terhadap Lingkungan.....	94
7.3. Analisis Risiko Usaha.....	98
7.4. Antisipasi Risiko Usaha.....	101
DAFTAR PUSTAKA.....	104
LAMPIRAN.....	105



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR BAGAN

No.	Judul	Hal.
2.1	Struktur Organisasi	11
2.2	Tahapan Pendirian Perusahaan	17
3.1	Bagan Proses Kerja	52
5.1	Tahapan Pengembangan Teknologi	62





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GAMBAR

No.	Judul	Hal.
2.1	Logo Perusahaan	7





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR GRAFIK

No.	Judul	Hal.
2.1	Hasil Kuesioner Penggunaan <i>Digital Marketing</i> bagi Pelaku Industri Pariwisata dan MICE di Wilayah Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta	4
2.2	Preferensi <i>Platform Digital Marketing</i> pada Sektor Pariwisata dan MICE di Wilayah Daerah Istimewa Yogyakarta	5
3.1	Hasil Kuesioner <i>Market Research Travel Agent</i>	28
3.2	Hasil Kuesioner <i>Market Research Travel Agent</i>	29
3.3	Hasil Kuesioner <i>Market Research Travel Agent</i>	30
3.4	Hasil Kuesioner <i>Market Research Event Organizer</i>	30
3.5	Hasil Kuesioner <i>Market Research Event Organizer</i>	31
3.6	Hasil Kuesioner <i>Market Research Event Organizer</i>	32
3.7	Hasil Kuesioner <i>Market Research Hotel & Resort</i>	32
3.8	Hasil Kuesioner <i>Market Research Hotel & Resort</i>	33
3.9	Hasil Kuesioner <i>Market Research Hotel & Resort</i>	34
3.10	Hasil Kuesioner <i>Market Research Venue MICE</i>	34
3.11	Hasil Kuesioner <i>Market Research Venue MICE</i>	35
3.12	Hasil Kuesioner <i>Market Research Venue MICE</i>	35
3.13	Hasil Kuesioner <i>Market Research Desa Wisata</i>	36
3.14	Hasil Kuesioner <i>Market Research Desa Wisata</i>	36
3.15	Hasil Kuesioner <i>Market Research Desa Wisata</i>	37
3.16	Hasil Kuesioner <i>Market Research Tempat Wisata</i>	37
3.17	Hasil Kuesioner <i>Market Research Tempat Wisata</i>	38
3.18	Hasil Kuesioner <i>Market Research Tempat Wisata</i>	38
3.19	Hasil Kuesioner <i>Market Research</i>	32
3.20	Hasil Kuesioner <i>Market Research</i>	32
3.21	Proyeksi Penjualan Tahun 2025-2028	50



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR TABEL

No.	Judul	Hal.
2.1	Data Perusahaan PT VAN Technology	6
2.2	Biodata Pemilik Pertama PT Visibility Around Nusantara Technology	9
2.3	Biodata Pemilik Kedua PT Visibility Around Nusantara Technology	10
2.4	Biodata Pemilik Ketiga PT Visibility Around Nusantara Technology	10
2.5	Pembagian Investasi PT VAN Technology	13
2.6	Jadwal Kegiatan Pra Operasional Perusahaan PT VAN Technology	14
3.1	Paket dan Spesifikasi Produk <i>Website Development</i>	20
3.2	Paket dan Spesifikasi Produk <i>Social Media Management</i>	22
3.3	Jumlah Usaha Sektor Pariwisata dan MICE di Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta Tahun 2020 - 2024	25
3.4	<i>Market Share</i> kegiatan <i>digital marketing</i> perusahaan pesaing tahun 2020-2024	34
3.5	Perkembangan Usaha Pariwisata dan MICE Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta Tahun 2020-2024	38
3.6	Jumlah Pertumbuhan sektor Pariwisata dan MICE Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta Tahun 2025-2028	39
3.7	Perhitungan <i>Means Growth</i> Pesaing PT VAN Technology	40
3.8	Rata Rata <i>Means Growth</i> Pesaing	40
3.9	Perhitungan Proyeksi Penjualan Perusahaan Pesaing Tahun 2025 - 2028	41
3.10	Proyeksi Penjualan Pesaing PT VAN Technology Tahun 2025-2028	42
3.11	Proyeksi Penjualan PT VAN Technology Tahun 2026-2028	42
3.12	Analisis Pesaing	48
3.13	Analisis SWOT PT VAN Technology	49
4.1	Analisis Kompetensi Sumber Daya Manusia	53
4.2	Spesifikasi Jabatan	53
4.2	Lanjutan Spesifikasi Jabatan	54
4.3	Analisis Kebutuhan dan Pengembangan Sumber Daya Manusia	55
4.4	Rencana Pemenuhan Kebutuhan Sumber Daya Manusia	56
5.1	List Peralatan Teknologi	60
5.2	List Rencana Penggunaan <i>Software</i> Komputer	61
6.1	Rencana Kebutuhan Investasi PT VAN Technology	63
6.2	Anggaran Biaya Produk Penjualan PT VAN Technology	64
6.2	Lanjutan Anggaran Biaya Produk Penjualan PT VAN Technology	65
6.3	Proyeksi Penjualan PT VAN Technology 2026 – 2028	66



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

6.4	Proyeksi Arus Kas PT VAN Technology 2025 - 2028	67
6.4	Lanjutan Proyeksi Arus Kas PT VAN Technology 2025-2028	68
6.5	Neraca Keuangan PT VAN Technology 2025 – 2028	69
6.5	Lanjutan Neraca Keuangan PT VAN Technology 2025-2028	70
6.6	Prakiraan Laba Rugi PT VAN Technology 2025-2028	70
6.6	Lanjutan Prakiraan Laba Rugi PT VAN Technology 2025-2028	71
6.7	Prakiraan Perubahan Modal PT VAN Technology 2025-2028	72
6.8	Analisis <i>Payback Period</i> PT VAN Technology	72
6.8	Lanjutan Analisis <i>Payback Period</i> PT VAN Technology	73
6.9	Analisis <i>Net Present Value</i> (NPV) PT VAN Technology	74
6.10	Analisis <i>Internal Rate of Return</i> PT VAN Technology	75
6.11	Analisis <i>Profitability Index</i> PT VAN Technology	77
6.12	Analisis <i>Return of Investment</i> PT VAN Technology	78

POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR LAMPIRAN

No.	Judul	Hal.
1.	Lokasi Usaha	97
2.	NPWP	97
3.	Akta Perusahaan	98
4.	SK Kementerian	113
5.	Nomor Induk Berusaha (NIB) dan Sertifikat Standar	114
6.	Surat Izin Usaha (SIUP)	116
7.	Surat Izin Operasional/Komersial	118
8.	Profil Perusahaan	120
9.	Akun Instagram Perusahaan	123
10.	Situs Web Perusahaan	124
11.	Hasil Kuesioner Target <i>Market</i>	125
12.	Hasil Kuesioner Kompetitor	149
13.	Visualisasi Produk	153
14.	MOU Klien	155
15.	Invoice Klien	161
16.	Database Jejaring Usaha	162
17.	Database Calon Klien	165
18.	Harga Jual Produk	194
19.	Beban Pokok Penjualan	196
20.	<i>Break Even Point</i> (BEP)	197
21.	Beban Gaji	203
22.	Pembelian Peralatan	209
23.	Beban Perlengkapan	211
24.	Beban Operasional	212
25.	Proyeksi Arus Kas Perbulan	213
26.	Neraca Lajur	221



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB I

RINGKASAN EKSEKUTIF

PT Visibility Around Nusantara (VAN) Technology didirikan pada 15 September 2025 dengan modal awal sebesar Rp100.000.000 yang berasal dari tiga pendiri. Kepemilikan saham sebesar 40% dimiliki oleh Regina Amalia Ishak selaku Direktur Utama, serta masing-masing 30% dimiliki oleh Angelysia Kusuma Dewi Rizky selaku Direktur Pemasaran dan Siska Aningdiyah selaku Direktur Keuangan. Perusahaan bergerak di bidang jasa *digital marketing* yang melayani sektor Pariwisata dan MICE (*Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition*) di Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta.

Produk utama pertama yaitu paket website dengan harga Rp25.850.000. Produk utama yang kedua yaitu paket promosi sosial media dengan harga Rp26.300.000 per paket. Spesifikasi produk yang disediakan berupa strategi konten, desain visual dan *captioning*, konten video *Reels/TikTok*, *Key Opinion Leader*, *boosting* dan *Ads management*, serta Laporan Performa Sosial Media (*Reach*, *CTR (Click Through Rate)*, dan *Leads*).

Segmentasi pasar perusahaan mencakup wilayah Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta, yaitu Kota Yogyakarta, Kabupaten Bantul, Kabupaten Sleman, Kabupaten Gunungkidul, dan Kabupaten Kulon Progo. Target pasar meliputi pelaku usaha Pariwisata dan MICE menengah ke atas yang memiliki daya beli pada jasa *digital marketing* sebesar Rp25.000.000. *Positioning* PT Visibility Around Nusantara (VAN) Technology sebagai perusahaan yang mendukung pelaku pariwisata dan MICE untuk membangun *branding* mereka.

Strategi pemasaran yang digunakan perusahaan mengacu pada konsep 8P (*product, price, place, people, promotion, process, physical evidence, partnership*). *Place* menggunakan distribusi nol (*zero-level channel*), *people* terdiri dari tim profesional yang memahami industri Pariwisata, MICE, dan *Digital Marketing*. *Promotion* menggunakan website dan media sosial. *Process* dimulai dari konsultasi awal hingga evaluasi performa. *Physical evidence* berupa



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

portofolio. *Partnership* dilakukan dengan cara bekerja sama dengan vendor spesialis

PT Visibility Around Nusantara (VAN) Technology telah melakukan perhitungan keuangan sebagai dasar untuk menilai prospek bisnis ke depan. Berdasarkan hasil perhitungan perusahaan menargetkan pertumbuhan jumlah klien dan penjualan dari tahun ke tahun. Pada tahun 2026, perusahaan menargetkan 10 klien dengan total penjualan sebesar Rp235.315.314. Target ini meningkat pada tahun 2027 menjadi 15 klien dengan proyeksi penjualan Rp363.979.727. Kemudian di tahun 2028, target naik menjadi 20 klien dengan estimasi total penjualan sebesar Rp499.722.127.

Hasil dari perhitungan tersebut menunjukkan nilai *Net Present Value* (NPV) positif dengan menggunakan tingkat suku bunga sebesar 10%. NPV positif ini menandakan bahwa bisnis memberikan nilai tambah dan layak dijalankan. Selain itu, *Internal Rate of Return* (IRR) perusahaan tercatat sebesar 46,42%, yang melebihi tingkat bunga pasar. Hal ini menunjukkan bahwa perusahaan menawarkan peluang investasi yang menarik dan kompetitif dibandingkan instrumen investasi konvensional seperti deposito.

Indikator keuangan lainnya yaitu *Return on Investment* (ROI) perusahaan mengalami peningkatan signifikan, yaitu dari 50,17% pada tahun 2026 menjadi 86,41% di tahun 2027. ROI pada tahun 2028 menunjukkan angka 80,88%. Kinerja ini mencerminkan efisiensi dalam penggunaan modal dan keberhasilan perusahaan dalam menghasilkan keuntungan dari investasi yang dilakukan.

Selain itu, *Profitability Index* (PI) sebesar 3,74 ($PI > 1$) menandakan bahwa bisnis ini menguntungkan. PI yang tinggi mencerminkan rasio laba yang besar terhadap biaya investasi. Hasil dari perhitungan *Payback Period* menunjukkan kecepatan pengembalian modal yang cukup singkat yaitu selama 2 tahun 8 bulan 26 hari.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB V

PEMANFAATAN TEKNOLOGI

Perkembangan teknologi yang begitu pesat telah membawa dampak signifikan bagi hampir seluruh aspek kehidupan manusia, termasuk bidang ekonomi, sosial, dan industri kreatif. Sektor pariwisata dan MICE (*Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition*) juga turut terdorong untuk beradaptasi melalui inovasi berbasis digital, terutama pasca pandemi yang mendorong perubahan besar dalam pola promosi dan pelaksanaan kegiatan.

Transformasi digital telah menjadi elemen kunci dalam strategi keberlanjutan bisnis pariwisata dan event, di mana kegiatan promosi kini lebih banyak dilakukan secara daring melalui media sosial, website, serta berbagai platform digital lainnya. Melihat peluang tersebut, PT Visibility Around Nusantara (VAN) Technology hadir sebagai penyedia layanan *digital marketing* yang secara khusus membantu pelaku usaha di bidang pariwisata dan MICE dalam membangun eksistensi digital mereka secara profesional dan berdampak.

Dalam pengembangan usahanya, perusahaan memanfaatkan berbagai bentuk teknologi informasi dan komunikasi sebagai bagian dari layanan yang diberikan kepada klien. Berikut ini adalah beberapa bentuk pemanfaatan teknologi digital yang digunakan oleh perusahaan:

1. Website

Pemanfaatan website tidak hanya sebagai media utama perusahaan untuk menyampaikan informasi tentang layanan yang ditawarkan, tetapi juga sebagai salah satu layanan digital yang diberikan kepada klien. Perusahaan menyediakan jasa pengembangan dan pengelolaan website untuk klien dari sektor pariwisata dan MICE agar mereka memiliki platform digital yang profesional, mudah diakses, dan menarik secara tampilan serta isi kontennya



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

melalui layanan ini, perusahaan membantu klien dalam menampilkan informasi penting seperti profil usaha, paket layanan, galeri visual, hingga sistem pemesanan atau reservasi daring (*online booking*). Tujuannya adalah agar website klien tidak hanya menjadi sarana informasi, tetapi juga menjadi alat pemasaran yang efektif dan mampu meningkatkan interaksi serta konversi dari audiens yang mengaksesnya.

2. Media Sosial

Pemanfaatan media sosial seperti Instagram, Facebook, TikTok, dan LinkedIn bertujuan untuk membangun eksistensi digital dan menjalin interaksi dengan audiens. Selain itu, perusahaan juga menawarkan layanan manajemen media sosial kepada klien, mulai dari penyusunan strategi konten, pembuatan visual, penulisan *caption*, penjadwalan unggahan, hingga analisis performa. Tujuan utamanya adalah membantu klien dalam membangun branding yang kuat, profesional, dan konsisten, sehingga mampu meningkatkan keterlibatan serta kepercayaan dari calon pelanggan.

3. Online Advertising

Perusahaan memanfaatkan platform *Instagram Ads* dan *LinkedIn Ads* untuk kebutuhan promosi digital, baik untuk perusahaan sendiri maupun untuk klien. Perusahaan membantu klien dalam menyusun strategi kampanye, mendesain materi iklan (gambar/video), menentukan target audiens, serta memantau performa kampanye secara berkala. Layanan ini memungkinkan klien untuk meningkatkan jangkauan, awareness, dan konversi pemasaran secara lebih efisien dan terarah.

5.1. Analisis dan Perencanaan Pemanfaatan Teknologi

Pada tahap ini, PT Visibility Around Nusantara (VAN) Technology menyusun analisis dan perencanaan terhadap kebutuhan teknologi yang diperlukan guna mendukung kelancaran dan efisiensi kegiatan operasional perusahaan. Rincian peralatan teknologi yang dibutuhkan dalam pelaksanaan operasional tersaji pada Tabel 5.1 berikut:



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 5.1
List Peralatan Teknologi

No.	Nama Peralatan	Spesifikasi	Jumlah	Kegunaan
1.	Printer	HP Deksjet 2337 <i>All In One Print Scan Copy Multifunctions</i>	1	Membantu operasional perusahaan dalam urusan percetakan surat dan dokumen pendukung operasional
2.	Hardisk Eksternal WD <i>My Passport</i> 1TB USB 3.2	Samsung-M3 2.5" Hardisk Eksternal 1TB USB 3.0 <i>Portable Hardisk</i>	1	Sebagai tempat penyimpanan berbagai file (<i>soft copy</i>) ataupun sebagai perantara perpindahan file dari perusahaan kepada klien
3.	Laptop Desain	Dell Latitude 13 3320, Intel Core i5 16GB/512GB/Win11	1	Membantu kegiatan operasional yaitu dalam pembuatan desain konten pada instagram ataupun website
4.	Smartphone	Iphone 15 <i>Plus</i> 512 GB	1	Membantu dalam produksi konten berupa foto ataupun video dengan hasil gambar berkualitas tinggi
5.	Stabilizer Kamera	<i>Gimbal Stabilizer AI Face Tracking Camera 360 Gesture Control + Tripod 2M - set face track</i> , USB Type-C 5V/1A, Kapasitas baterai 1200mAh	1	Membantu dalam produksi konten berupa video dengan hasil yang lebih stabil
6.	<i>Microphone Clip</i>	<i>Robot Microphone Clip Wireless Lavalier with AI 20m</i>	1	Membantu dalam produksi konten berupa perekaman audio yang lebih jernih

Sumber: PT VAN Technology (2025)

Berdasarkan Tabel 5.1 menunjukkan bahwa pemilihan peralatan teknologi disesuaikan dengan kebutuhan utama perusahaan sebagai *agency marketing* berbasis digital. Setiap perangkat memiliki peran strategis



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dalam mendukung produksi konten, manajemen data, serta aktivitas administratif.

Selain memanfaatkan peralatan pendukung untuk menunjang kegiatan operasional, PT Visibility Around Nusantara (VAN) Technology juga mengoperasikan sejumlah perangkat lunak (*software*) yang berfungsi untuk meningkatkan kualitas hasil kerja sesuai dengan kebutuhan klien.

Daftar perangkat lunak yang digunakan tersaji pada Tabel 5.2 berikut:

Tabel 5.2
List Rencana Penggunaan *Software* Komputer

No.	Nama <i>Software</i>	Fungsi
1.	Microsoft Office 2021	Aplikasi untuk memenuhi kebutuhan operasional dan administrasi termasuk Word, Excel, dan <i>Powerpoint</i> untuk Windows 11
2.	Google Chrome	Sebuah peramban web sumber terbuka yang dikembangkan oleh Google dengan menggunakan mesin RenderingWebKit
3.	Adobe Photoshop	<i>Software</i> penting untuk desain grafis yang berfungsi untuk mengedit foto atau gambar
4.	Canva	Membuat desain untuk berbagai kebutuhan di media sosial
5.	CapCut	Aplikasi untuk mengedit video <i>reels</i> instagram ataupun tiktok
6.	Media Sosial	Sebagai media promosi dan meningkatkan brand awareness melalui platform instagram dan tiktok
7.	Xampp	Berfungsi sebagai server yang berdiri sendiri (<i>localhost</i>), yang terdiri atas program <i>Apache</i> HTTP Server, MySQL database, dan penerjemah bahasa yang ditulis dengan bahasa pemrograman PHP dan Perl

Sumber: PT VAN Technology (2025)

Berdasarkan Tabel 5.2 menunjukkan bagaimana masing-masing software berperan dalam proses kerja digital perusahaan. Penggunaan software mencakup berbagai kebutuhan, seperti desain grafis, manajemen proyek, komunikasi tim, hingga pengolahan data. Pemilihan software disesuaikan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dengan kebutuhan divisi terkait agar mendukung efisiensi, produktivitas, dan kualitas output kerja.

5.2. Tahapan Pengembangan Teknologi

Dalam menunjang operasional dan kualitas layanan digital yang diberikan, PT Visibility Around Nusantara (VAN) Technology merancang tahapan pengembangan teknologi secara bertahap dan terukur. Setiap tahapan dilakukan dengan mempertimbangkan efisiensi, efektivitas, serta kesinambungan antara kebutuhan internal perusahaan dan pelayanan terhadap klien. Tahapan pengembangan teknologi tersaji pada Bagan 5.1.

Bagan 5.1 Tahapan Pengembangan Teknologi



Sumber: PT VAN Technology (2025)

Berdasarkan Bagan 5.1 menunjukkan bahwa terdapat tujuh tahapan dalam pengembangan teknologi yang dilakukan oleh perusahaan. Hal ini



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

menegaskan bahwa perusahaan tidak hanya memanfaatkan penggunaan teknologi yang ada, akan tetapi juga melakukan pengembangan terhadap penggunaan teknologi tersebut. Berikut rincian dari masing-masing tahapan pengembangan teknologi.

a. Analisis Kebutuhan Perusahaan

Tahap awal yang dilakukan adalah menganalisis kebutuhan internal perusahaan terkait teknologi yang dibutuhkan untuk mendukung kegiatan operasional, pemasaran, dan pelayanan kepada klien. Setiap divisi, khususnya divisi teknologi dan pemasaran, akan mengidentifikasi kebutuhan perangkat lunak, perangkat keras, serta sistem digital yang dapat menunjang produktivitas dan efisiensi kerja. Skala prioritas dan manfaat jangka panjang menjadi pertimbangan utama dalam proses analisis ini.

b. Analisis Kegunaan Teknologi

Setelah kebutuhan teridentifikasi, langkah berikutnya adalah mengevaluasi sejauh mana teknologi yang tersedia atau yang akan digunakan mampu memenuhi kebutuhan tersebut. PT Visibility Around Nusantara (VAN) Technology akan melakukan kajian terhadap kelebihan dan kekurangan dari masing-masing perangkat dan sistem, baik dari sisi fungsionalitas maupun kemudahan integrasi antar divisi. Tujuannya adalah memastikan bahwa investasi teknologi yang dilakukan memberikan nilai guna optimal dan menghindari pengeluaran ganda (*double cost*).

c. Analisis Keuangan Perusahaan

Sebelum dilakukan pengadaan teknologi, perusahaan akan melakukan analisis kelayakan secara finansial. Perusahaan mempertimbangkan kemampuan anggaran serta potensi pengembalian manfaat dari investasi teknologi yang dilakukan. Evaluasi keuangan ini



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

menjadi dasar dalam mengambil keputusan pengadaan agar tetap selaras dengan kondisi finansial dan rencana pertumbuhan perusahaan.

d. Pengadaan Teknologi dan Implementasi

Setelah mendapat persetujuan dari manajemen dan divisi keuangan, proses pengadaan dan implementasi teknologi akan dilakukan. Perusahaan melakukan pembaruan teknologi secara bertahap dan terjadwal setiap tahunnya, khususnya pada sistem yang digunakan untuk mendukung efisiensi operasional serta peningkatan kualitas layanan digital kepada klien. Fokus utama terletak pada teknologi pemasaran digital, manajemen proyek, serta sistem pendukung layanan website dan media sosial.

e. *Maintenance* dan *Update* Berkala

Tahapan selanjutnya adalah pemeliharaan dan pembaruan sistem secara berkala. Perusahaan melakukan pengecekan rutin terhadap semua sistem dan perangkat yang digunakan, baik internal maupun yang digunakan untuk layanan klien. Tujuan dari tahap ini adalah menjaga stabilitas sistem, memperbaiki bug, serta memastikan teknologi yang digunakan tetap relevan dengan perkembangan industri digital yang dinamis.

Pemeliharaan juga mencakup evaluasi kinerja sistem dan analisis kebutuhan pembaruan berdasarkan umpan balik pengguna. Dengan langkah ini, perusahaan dapat secara proaktif mengantisipasi potensi gangguan, meningkatkan kualitas layanan, dan mempertahankan kepercayaan klien melalui kinerja teknologi yang andal dan *up-to-date*.

f. Analisis Pengalaman Pengguna (*User Experience/Client Side*)

Salah satu aspek yang sering luput adalah menganalisis kebutuhan dan pengalaman pengguna akhir, khususnya klien. Dalam konteks ini, perusahaan menyediakan layanan digital seperti website dan media sosial untuk klien, penting untuk menggali masukan langsung dari



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

pengguna, baik dari sisi antarmuka (UI/UX), kecepatan layanan, kemudahan navigasi, hingga efektivitas konten.

g. Evaluasi Dampak dan Inovasi Teknologi

Setelah tahap implementasi dan maintenance berjalan, akan sangat berguna untuk menambahkan satu tahapan reflektif berupa evaluasi dampak. Ini meliputi:

- a. Apakah teknologi yang diterapkan berhasil meningkatkan efisiensi atau penjualan?
- b. Apakah ada teknologi baru yang lebih relevan, efisien, atau murah?
- c. Apakah strategi yang digunakan masih cocok dengan tren industri saat ini?

Tahapan ini membantu perusahaan untuk tidak hanya bersikap responsif, tetapi juga proaktif dalam menghadapi perubahan dan inovasi. Dengan mengikuti tahapan secara sistematis, PT Visibility Around Nusantara (VAN) Technology mampu mengantisipasi perkembangan teknologi dan menyesuaikan strategi operasional secara tepat waktu. Pendekatan ini menjaga perusahaan tetap relevan di tengah dinamika pasar dan menjadi dasar dalam membangun keunggulan kompetitif di industri digital.

Evaluasi dampak yang dilakukan secara berkala memungkinkan perusahaan mengidentifikasi area yang perlu ditingkatkan sekaligus mengoptimalkan alokasi sumber daya. Selain itu, strategi *digital marketing* dapat terus disesuaikan berdasarkan data aktual, seperti performa kampanye, perubahan perilaku konsumen, dan tren platform digital. Melalui pendekatan reflektif ini, perusahaan tidak hanya mempertahankan kualitas layanan, tetapi juga mendorong inovasi berkelanjutan demi memberikan nilai tambah maksimal bagi klien.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB VI

ANALISIS DAN RENCANA KEUANGAN

PT Visibility Around Nusantara (VAN) Technology melakukan analisis dan rencana keuangan untuk melihat proyeksi selama tiga tahun kedepan mengenai kelangsungan usaha serta stabilitas dan profitabilitas dari usaha yang akan didirikan. Analisis mengenai keuangan perusahaan tersebut dibuat sejak didirikannya perusahaan dimulai pada tahun 2025 sampai dengan 2028. Adapun analisis keuangan perusahaan tersusun dari beberapa data keuangan yaitu proyeksi arus kas general, neraca keuangan, laporan laba rugi, dan laporan perubahan modal serta analisis kelayakan perusahaan melalui pendekatan lain.

6.1. Rencana Kebutuhan Investasi

Pada awal pendirian perusahaan melakukan penanaman modal sebesar Rp 100.000.000,- (seratus juta rupiah). Berikut rincian pembagian penanaman modal awal tersaji pada Tabel 6.1.

Tabel 6.1
Rencana Kebutuhan Investasi PT Visibility Around Nusantara (VAN) Technology

No.	Nama	Jabatan	Modal (Rp)	Persentase
1.	Regina Amalia Ishak	Direktur Utama	Rp 40.000.000	40%
2.	Angelysia Kusuma Dewi Rizky	Direktur Pemasaran	Rp 30.000.000	30%
3.	Siska Aningdiyah	Direktur Keuangan	Rp 30.000.000	30%
Total			Rp 100.000.000	100%

Sumber: PT VAN Technology (2025)

Berdasarkan Tabel 6.1 menunjukkan bahwa modal tersebut akan digunakan untuk membiayai kegiatan pra-operasional yang dibagi menjadi aktivitas



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

perusahaan seperti anggaran pendirian perusahaan, sewa *virtual office*, promosi, pembelian perlengkapan kantor, dan pembelian peralatan kantor.

6.2. Anggaran Biaya Produk Penjualan

Layanan yang ditawarkan berupa *digital marketing* untuk mendukung kegiatan promosi bagi destinasi wisata, desa wisata, hotel, *venue*, *event organizer*, serta *travel agent* khususnya di Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta.

Produk utama dari PT Visibility Around Nusantara (VAN) Technology yaitu pemasaran digital dengan dua kategori produk yaitu promosi melalui *website* dan promosi melalui media sosial. Berikut merupakan penjelasan mengenai harga produk yang ditawarkan tersaji pada Tabel 6.2.

Tabel 6.2
Anggaran Biaya Produk Penjualan PT Visibility Around Nusantara (VAN) Technology

ANGGARAN BIAYA PRODUK PENJUALAN WEBSITE				
NO.	LAYANAN	2026	2027	2028
1.	Strategi dan Perencanaan Konten Website	Rp25,850,000	Rp26,625,500	Rp27,424,265
	<i>Website Build & Development</i>			
	Desain Visual Website			
	<i>SEO Monitoring & Optimasi</i>			
	Laporan Performa <i>Website</i> Bulanan (<i>Reach, CTR, Leads</i>)			

Sumber: PT VAN Technology (2025)



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Tabel 6.2
Anggaran Biaya Produk Penjualan PT Visibility Around Nusantara (VAN)
Technology

ANGGARAN BIAYA PRODUK PENJUALAN SOSIAL MEDIA				
NO	LAYANAN	2026	2027	2028
2	Strategi Konten dan Perencanaan	Rp26,300,000	Rp27,089,000	Rp27,901,670
	Desain Visual dan Captioning			
	Konten Video Reels/TikTok			
	Key Opinion Leader (KOL)			
	Scheduling & Posting			
	Boosting & Ads Management			
	Laporan Performa Media Sosial (Reach, CTR, Leads)			

Sumber: PT VAN Technology (2025)

Berdasarkan Tabel 6.2 menunjukkan bahwa dengan adanya produk penjualan tersebut, maka perusahaan dapat menyusun proyeksi penjualan, proyeksi arus kas, neraca keuangan, laporan perubahan modal dan perkiraan laba rugi, serta proyeksi lain berupa prediksi pengembalian modal dengan analisis *Payback Periode*, *Net Present Value*, *Initial Rate of Return*, *Return On Investment*, dan *Profitability Index*.

6.3. Proyeksi Penjualan

Kegiatan yang dilakukan oleh PT Visibility Around Nusantara (VAN) Technology di tahun 2025 berkaitan dengan pendirian perusahaan. Kegiatan penjualan akan dilaksanakan mulai dari bulan Maret tahun 2026. Berikut merupakan proyeksi penjualan perusahaan dari tahun 2026 sampai tahun 2028 tersaji pada Tabel 6.3.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Tabel 6.3
Proyeksi Penjualan PT Visibility Around Nusantara (VAN) Technology
2026 - 2028

2026			
Kategori Produk	Harga Produk	Target	Total Penjualan
Website	Rp25,850,000	4	Rp103,400,000
Sosial Media	Rp26,300,000	6	Rp157,799,998
Total			Rp261,199,999
2027 (Inflasi 3%)			
Kategori Produk	Harga Produk	Target	Total Penjualan
Website	Rp26,625,500	5	Rp133,127,501
Sosial Media	Rp27,089,000	10	Rp270,889,997
Total			Rp404,017,497
2028 (Inflasi 3%)			
Kategori Produk	Harga Produk	Target	Total Penjualan
Website	Rp27,424,265	7	Rp191,969,856
Sosial Media	Rp27,901,670	13	Rp362,721,706
Total			Rp554,691,561

Sumber: PT VAN Technology (2025)

Berdasarkan Tabel 6.3 menunjukkan bahwa kenaikan harga kategori produk setiap tahun diakibatkan oleh inflasi sebesar 3%. Kenaikan harga yang ditetapkan oleh PT Visibility Around Nusantara (VAN) Technology berdasarkan pada data inflasi yang didapatkan dari Badan Pusat Statistika Nasional Indonesia terkait dengan inflasi yang terjadi di Indonesia dengan menghitung rata-rata kenaikannya dalam tiga tahun terakhir (2026-2028). Pada tahun 2026 perusahaan belum mengenakan inflasi sedangkan untuk tahun 2027-2028 telah mengenakan inflasi sebesar 3%.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

6.4. Proyeksi Arus Kas

Proyeksi keuangan selalu memperlihatkan penerimaan kas yang berasal dari modal investasi dan pendapatan penjualan, selanjutnya akan dikurangi dengan pengeluaran kas yang berasal dari beban operasional. Perhitungan akhir akan menghasilkan saldo kas akhir dimana merupakan dana awal untuk kebutuhan perusahaan di tahun mendatang. Berikut merupakan gambaran proyeksi arus kas general PT Visibility Around Nusantara (VAN) Technology pada tahun 2025-2028 seperti yang tersaji pada Tabel 6.4.

Tabel 6.4
Proyeksi Arus Kas PT Visibility Around Nusantara (VAN) Technology
2025 - 2028

ARUS KAS PT VISIBILITY AROUND NUSANTARA (VAN) TECHNOLOGY				
KETERANGAN	TAHUN			
	2025	2026	2027	2028
Saldo Kas Awal	Rp0	Rp27,476,270	Rp71,572,815	Rp161,958,683
Penerimaan				
Modal	Rp100,000,000	Rp0	Rp0	Rp0
Pendapatan Penjualan				
Website	Rp0	Rp93,153,154	Rp119,934,685	Rp172,945,816
Sosial Media (Instagram, Facebook, X, Tiktok)	Rp0	Rp142,162,160	Rp244,045,042	Rp326,776,311
Total Penerimaan	Rp0	Rp235,315,314	Rp363,979,727	Rp499,722,127
Total Kas Masuk	Rp100,000,000	Rp262,791,584	Rp435,552,542	Rp661,680,810
Pengeluaran				
Beban Pokok Penjualan				
Website	Rp0	Rp2,756,000	Rp2,838,680	Rp3,654,801



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Tabel 6.4
Proyeksi Arus Kas PT Visibility Around Nusantara (VAN) Technology
2025 - 2028

ARUS KAS PT VISIBILITY AROUND NUSANTARA (VAN) TECHNOLOGY				
KETERANGAN	TAHUN			
	2025	2026	2027	2028
Sosial Media (Instagram, Facebook, X, Tiktok)	Rp0	Rp20,248,000	Rp33,236,040	Rp43,929,747
Total Beban Penjualan	Rp0	Rp23,004,000	Rp36,074,720	Rp47,584,548
Beban Operasional				
Beban Pendirian PT	Rp4,000,000	Rp0	Rp0	Rp0
Beban Sewa Kantor	Rp1,258,740	Rp3,889,507	Rp4,006,192	Rp4,126,378
Beban Gaji	Rp43,680,000	Rp134,971,200	Rp139,020,336	Rp143,190,946
Beban THR	Rp0	Rp7,210,000	Rp12,730,800	Rp13,112,724
Beban BPJS Kesehatan	Rp1,920,000	Rp5,932,800	Rp6,110,784	Rp6,294,108
Beban BPJS Ketenagakerjaan	Rp3,475,200	Rp10,738,368	Rp11,060,519	Rp11,392,335
Beban Gaji Intern	Rp2,800,000	Rp4,532,000	Rp4,667,960	Rp4,807,999
Beban Promosi	Rp550,000	Rp154,500	Rp159,135	Rp163,909
Beban Administrasi Bank	Rp965,990	Rp786,395	Rp809,987	Rp834,286
Beban Perlengkapan	Rp13,873,800	Rp0	Rp0	Rp0
Pembelian Peralatan	Rp0	Rp25,884,685	Rp40,037,770	Rp60,404,874
Total Beban Operasional	Rp72,523,730	Rp168,214,769	Rp178,565,712	Rp183,922,684
Sub Total Pengeluaran	Rp72,523,730	Rp191,218,769	Rp214,640,432	Rp231,507,231
PPh Final 0.5%	Rp0	Rp0	Rp1,176,577	Rp1,819,899
Total Pengeluaran	Rp72,523,730	Rp191,218,769	Rp215,817,009	Rp233,327,130
Saldo Kas Akhir	Rp27,476,270	Rp71,572,815	Rp219,735,533	Rp428,353,680

Sumber: PT VAN Technology (2025)



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Berdasarkan Tabel 6.4 menunjukkan bahwa tercatat penerimaan dan pengeluaran dari perusahaan. Penerimaan di dapatkan dari penjualan produk website dan sosial media dari tahun 2026 sampai dengan 2028. Pengeluaran perusahaan berasal dari beban pendirian perusahaan di tahun 2025, sewa kantor, pembelian peralatan, pembelian perlengkapan, gaji karyawan, THR, BPJS kesehatan dan ketenagakerjaan, administrasi bank, serta promosi.

6.5. Neraca Keuangan

Neraca keuangan berguna untuk menunjukkan posisi keuangan perusahaan. Adanya proyeksi keuangan ini membantu menggambarkan komposisi *aktiva* serta kewajiban dan modal PT Visibility Around Nusantara (VAN) Technology pada tiga tahun mendatang. Berikut merupakan neraca keuangan perusahaan seperti yang tersaji pada Tabel 6.5.

Tabel 6.5
Neraca Keuangan PT Visibility Around Nusantara (VAN) Technology
2025 - 2028

NERACA KEUANGAN PT VISIBILITY AROUND NUSANTARA (VAN) TECHNOLOGY				
AKTIVA	TAHUN			
<i>Aktiva</i> Lancar	2025	2026	2027	2028
Kas dan Setara Kas	Rp27,476,270	Rp71,572,815	Rp161,958,683	Rp323,283,919
Jumlah <i>Aktiva</i> Lancar	Rp27,476,270	Rp71,572,815	Rp161,958,683	Rp323,283,919
<i>Aktiva</i> Tetap				
Peralatan	Rp13,873,800	Rp13,873,800	Rp13,873,800	Rp13,873,800
Akumulasi Penyusutan Peralatan	Rp1,240,198	Rp4,960,791	Rp8,681,384	Rp12,401,978
Total <i>Aktiva</i> Tetap	Rp12,633,602	Rp8,913,009	Rp5,192,416	Rp1,471,822



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Tabel 6.5
Neraca Keuangan PT Visibility Around Nusantara (VAN) Technology
2025 - 2028

NERACA KEUANGAN PT VISIBILITY AROUND NUSANTARA (VAN) TECHNOLOGY				
AKTIVA	TAHUN			
	2025	2026	2027	2028
Jumlah <i>Aktiva</i>	Rp40,109,872	Rp80,485,824	Rp167,151,099	Rp324,755,741
<i>PASIVA</i>				
Kewajiban Lancar				
Hutang	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Jumlah Pasiva Lancar	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Modal	Rp100,000,000	Rp40,109,872	Rp80,485,824	Rp167,151,099
Laba Ditahan	-Rp59,890,128	Rp40,375,951	Rp86,665,275	Rp157,604,642
Total Ekuitas	Rp40,109,872	Rp80,485,824	Rp167,151,099	Rp324,755,741
Jumlah <i>Pasiva</i>	Rp40,109,872	Rp80,485,824	Rp167,151,099	Rp324,755,741

Sumber: PT VAN Technology (2025)

Berdasarkan Tabel 6.5 menunjukkan bahwa neraca keuangan perusahaan dimulai dari tahun 2025 sampai dengan tahun 2028. Tahun 2025 jumlah masing-masing *aktiva* dan *pasiva* senilai Rp40,109,872. Tahun 2026 jumlah masing-masing *aktiva* dan *pasiva* senilai Rp80,485,824. Tahun 2027 jumlah masing-masing *aktiva* dan *pasiva* senilai Rp167,151,099. Tahun 2028 jumlah masing-masing *aktiva* dan *pasiva* senilai Rp324,755,741.

6.6. Perkiraan Laba/Rugi

Perkiraan laba rugi adalah laporan keuangan perusahaan yang mencakup data seperti pendapatan dan beban yang ditanggung oleh perusahaan dalam satu periode. Tujuan dari laporan ini adalah untuk menggambarkan proyeksi kinerja keuangan perusahaan ke depan. Dengan adanya laporan ini, perusahaan dapat memperkirakan keuntungan atau



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

kerugian yang mungkin terjadi. Berikut merupakan laporan perkiraan laba rugi dari PT Visibility Around Nusantara (VAN) Technology pada Tahun 2025 sampai dengan 2028 seperti yang tersaji dalam Tabel 6.6.

Tabel 6.6
Prakiraan Laba Rugi PT Visibility Around Nusantara (VAN) Technology 2025 - 2028

PRAKIRAAN LABA RUGI PT VISIBILITY AROUND NUSANTARA (VAN) TECHNOLOGY				
KETERANGAN	TAHUN			
	2025	2026	2027	2028
Pendapatan				
Website	Rp0	Rp93,153,154	Rp119,934,685	Rp172,945,816
Sosial Media	Rp0	Rp142,162,160	Rp244,045,042	Rp326,776,311
Total Pendapatan	Rp0	Rp235,315,314	Rp363,979,727	Rp499,722,127
Pengeluaran				
Website	Rp0	Rp2,756,000	Rp2,838,680	Rp3,654,801
Sosial Media	Rp0	Rp20,248,000	Rp33,236,040	Rp43,929,747
Total Pengeluaran	Rp0	Rp23,004,000	Rp36,074,720	Rp47,584,548
Beban Operasional	Rp59,890,128	Rp171,935,363	Rp182,286,306	Rp187,643,277
Laba Sebelum Pajak	(Rp59,890,128)	Rp40,375,951	Rp145,618,702	Rp264,494,303
PPH Final 0.5%	Rp0	Rp0	Rp1,176,577	Rp1,819,899
Laba Bersih	(Rp59,890,128)	Rp40,375,951	Rp144,442,125	Rp262,674,404

Sumber: PT VAN Technology (2025)

Berdasarkan Tabel 6.6 menunjukkan bahwa prakiraan laba rugi perusahaan dimulai dari tahun 2025 sampai dengan 2028. Tahun 2025 merupakan tahun pra-operasional dan belum ada penjualan sehingga yang tercatat pada prakiraan laba rugi hanyalah pengeluaran senilai



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Rp59,890,128. Tahun 2026 total pendapatan sebesar Rp235,315,314 dan laba bersih yang didapat senilai Rp40,375,951. Tahun 2027 total pendapatan sebesar Rp363,979,727 dan laba bersih yang didapat senilai Rp144,442,125. Tahun 2028 total pendapatan sebesar Rp499,722,127 dan laba bersih yang didapat senilai Rp262,674,404.

6.7. Prakiraan Perubahan Modal

Laporan perubahan modal disusun untuk mencatat pergerakan modal perusahaan dalam satu tahun. Laporan ini dibuat pada awal dan akhir tahun sebagai acuan evaluasi. Tujuannya untuk mengetahui apakah terdapat penambahan atau pengurangan modal selama periode tersebut.

Adanya laporan perubahan modal ini, perusahaan dapat memantau kondisi keuangan perusahaan secara lebih menyeluruh. Berikut merupakan perubahan modal dari PT Visibility Around Nusantara (VAN) Technology seperti yang tersaji pada Tabel 6.7.

Tabel 6.7
Prakiraan Perubahan Modal PT Visibility Around Nusantara (VAN) Technology 2025 - 2028

PRAKIRAAN PERUBAHAN MODAL PT VISIBILITY AROUND NUSANTARA (VAN) TECHNOLOGY				
Keterangan	2025	2026	2027	2028
Modal Awal	Rp100,000,000	Rp40,109,872	Rp80,485,824	Rp167,151,099
Laba/Rugi Bersih	(Rp59,890,128)	Rp40,375,951	Rp144,442,125	Rp262,674,404
Dividen 42%	Rp0	Rp0	Rp57,776,850	Rp105,069,762
Laba Ditahan	(Rp59,890,128)	Rp40,375,951	Rp86,665,275	Rp157,604,642
Modal Akhir	Rp40,109,872	Rp80,485,824	Rp167,151,099	Rp324,755,741

Sumber: PT VAN Technology (2025)

Berdasarkan Tabel 6.7 menunjukkan bahwa prakiraan perubahan modal perusahaan selama tahun 2025 sampai dengan 2028. Terdapat



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dividen sebesar 42% ditahun 2027 sampai dengan 2028. Tahun 2025 modal akhir perusahaan sebesar Rp40,109,872, tahun 2026 modal akhir perusahaan sebesar Rp80,485,824, tahun 2027 modal akhir sebesar Rp167,151,099, dan tahun 2028 modal akhir sebesar Rp324,755,741.

6.8. Analisis *Payback Period*

Analisis *payback periode* akan dihitung berdasarkan Laporan Perubahan Modal PT Visibility Around Nusantara (VAN) Technology selama tiga tahun terhitung sejak 2025 hingga 2028 dengan modal investasi awal yang dimiliki sebesar Rp 100.000.000,-. Hasil dari perhitungan *Payback Periode* akan membantu memprediksi jangka waktu pengembalian modal investasi. Berikut merupakan Analisa *Payback Period* (PP) atau lama kembalinya modal seperti yang tersaji pada Tabel 6.8.

Tabel 6.8
Analisis *Payback Period* PT Visibility Around Nusantara (VAN) Technology

PERHITUNGAN ARUS KAS BERSIH			
Arus Kas Bersih	Pendapatan Setelah Pajak	Penyusutan	<i>Proceed</i>
Tahun			
2025	-Rp59,890,128	Rp1,240,198	-Rp58,649,930
2026	Rp40,375,951	Rp4,960,791	Rp45,336,742
2027	Rp144,442,125	Rp8,681,384	Rp153,123,509
2028	Rp262,674,404	Rp12,401,978	Rp275,076,382
PAYBACK PERIOD			
Tahun	<i>Proceed</i>		Akumulasi Kas Masuk
Tahun 0 (<i>Outlays</i>)	Rp0		(Rp100,000,000)
Tahun 1 (2025)	(Rp58,649,930)		(Rp158,649,930)
Tahun 2 (2026)	Rp45,336,742		(Rp113,313,188)



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Tabel 6.8
Analisis *Payback Period* PT Visibility Around Nusantara (VAN) Technology

PAYBACK PERIOD		
Tahun	<i>Proceed</i>	Akumulasi Kas Masuk
Tahun 3 (2027)	Rp153,123,509	Rp39,810,322
Tahun 4 (2008)	Rp275,076,382	Rp314,886,704

Sumber: PT VAN Technology, 2025

Berdasarkan Tabel 6.8 menunjukkan bahwa perhitungan *payback period* didapatkan dari *proceed* dan akumulasi kas masuk, berikut untuk perhitungan rinci menggunakan rumus *Payback Period* dari PT Visibility Around Nusantara (VAN) Technology:

$$PP = n + (a-b)/(c-b) \quad \times 1 \text{ Tahun}$$

$$PP = 2 + \frac{\text{Rp}113,313,188 - \text{Rp}153,123,509}{\text{Rp}275,076,382 - \text{Rp}153,123,509} \times 1 \text{ Tahun}$$

$$PP = 0.7400116934$$

$$PP = 0.7400116934 \times 12 \text{ Bulan} = 8.880140321 = 8 \text{ Bulan}$$

$$PP = 0.8801403208 \times 30 \text{ Hari} = 26.40420963 = 26 \text{ Hari}$$

Berdasarkan perhitungan nilai *Payback Period* dari PT Visibility Around Nusantara (VAN) Technology diatas didapatkan hasil 2 tahun 8 bulan 26 hari, yang menunjukan bahwa investasi awal akan kembali dalam jangka waktu tersebut. Hasil dari *Payback Period* ini memberikan gambaran optimis bagi perkembangan perusahaan dalam mencapai titik impas dan menunjukkan tingkat risiko yang moderat.

6.9. Analisis *Net Present Value*

Analisis dengan *Net Present Value* (NPV) digunakan oleh PT Visibility Around Nusantara (VAN) Technology untuk mengevaluasi profitabilitas investasi dengan menggunakan arus kas yang diperkirakan berdasarkan Suku Bunga Kredit Bank sesuai dengan ketentuan Otoritas Jasa Keuangan (OJK), suku bunga yang beredar yakni 10% dan mencari



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

diskonto bunga tersebut. Berikut merupakan Analisa *Net Present Value* yang diperkirakan seperti yang tersaji pada Tabel 6.9.

Tabel 6.9
Analisis *Net Present Value* (NPV) PT Visibility Around Nusantara (VAN) Technology

Tahun		Suku Bunga 10%	
Tahun 1		0.9090909091	
Tahun 2		0.826446281	
Tahun 3		0.7513148009	
Tahun 4		0.6830134554	
Tahun 5		0.6209213231	
Initial Investment			
Tahun	Diskonto	Arus Kas Bersih	Present Value
1 (2026)	0.9090909091	Rp45,336,742	Rp41,215,220
2 (2027)	0.826446281	Rp153,123,509	Rp126,548,355
3 (2028)	0.7513148009	Rp275,076,382	Rp206,668,957
Total PV Proceed			Rp374,432,532
PV Outlays			Rp100,000,000
Net Present Value = PV Proceed - PV Outlays			Rp274,432,532

Sumber: PT VAN Technology, 2025

Berdasarkan Tabel 6.9 menunjukkan bahwa nilai dari *Net Present Value* (NPV) dari PT Visibility Around Nusantara (VAN) Technology adalah Rp 274,432,532. NPV positif menunjukkan bahwa laba yang diproyeksikan dari investasi perusahaan tersebut layak untuk dijalankan karena memberikan nilai tambah yang signifikan dan perusahaan tersebut dinilai layak untuk dijalankan.

6.10. Analisis *Internal Rate of Return*

Internal Rate of Return (IRR) adalah tingkat return tahunan yang diharapkan dari investasi, yang digunakan untuk mengestimasi nilai



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

potensial suatu investasi. IRR adalah tingkat diskonto yang membuat nilai sekarang (*present value*) dari arus kas masuk sama dengan nilai investasi, sehingga NPV (*Net Present Value*) menjadi 0. Jika biaya modal lebih besar dari IRR, NPV menjadi negatif, dan usaha dianggap tidak layak dijalankan.

Semakin tinggi IRR dibandingkan dengan biaya modal, semakin baik usaha tersebut. Sebaliknya, jika IRR lebih kecil daripada biaya modalnya, perusahaan dinilai tidak prospektif untuk dijalankan. Jadi biaya modal maksimum yang dapat ditanggung suatu usaha adalah sebesar IRR. Berikut merupakan perhitungan *Internal Rate of Return* seperti yang tersaji pada Tabel 6.10.

Tabel 6.10
Analisis *Internal Rate of Return* PT Visibility Around Nusantara (VAN) Technology

Analisis <i>Internal Rate of Return</i>			
Tingkat Bunga	<i>PV of Proceed</i>	<i>PV Outlays</i>	NPV
10%	Rp374,432,532	Rp100,000,000	Rp274,432,532
30%	Rp250,685,498	Rp100,000,000	Rp150,685,498

Sumber: PT VAN Technology, 2025

Berdasarkan Tabel 6.10 menunjukkan bahwa perhitungan *Initial Rate of Return* didapatkan dari *Present Value of Proceed* dan *PV Outlays*. Rumus perhitungan *Initial Rate of Return* menggunakan suku bunga terendah sebesar 10% dan suku bunga tertinggi sebesar 30%, maka didapatkan hasil sebagai berikut:

$$IRR = RK + \frac{NPV RK}{PV RK - PV RB} \times (RB - RK)$$

$$IRR = 10\% + \frac{Rp274,432,532}{Rp123,747,036} \times 20\%$$



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

$$\begin{aligned}
 \text{IRR} &= 10\% + 1.821227233 \times 20\% \\
 \text{IRR} &= 0.1 + 0.3642454466 \\
 \text{IRR} &= 0.4642454466 \\
 \text{IRR} &= 46.42\%
 \end{aligned}$$

Berdasarkan perhitungan *Initial Rate of Return* diatas, dapat diketahui bahwa PT Visibility Around Nusantara (VAN) Technology sebesar 46.42%. Nilai tersebut menunjukkan peluang investasi yang sangat menguntungkan karena melebihi tingkat bunga yang digunakan untuk diskonto yaitu sebesar 10% dan 30%. IRR yang tinggi menjadi indikator penting dalam menilai kelayakan proyek investasi dan akan memberikan keyakinan kepada investor terhadap potensi pengembalian modal maksimal.

Tingginya nilai IRR mencerminkan proyeksi arus kas yang kuat dari proyek yang direncanakan. Selain itu, hal ini juga menandakan efisiensi dalam penggunaan dana yang diinvestasikan. IRR sebesar 46.42% dianggap baik karena menunjukkan prospek pertumbuhan usaha yang kuat di masa depan. Dengan kata lain, perusahaan mampu mengelola investasi secara optimal untuk menghasilkan keuntungan. Oleh karena itu, proyek investasi ini patut dipertimbangkan sebagai pilihan yang strategis.

6.11. Analisis Profitability Index

Perusahaan menggunakan metode *Profitability Index* (PI) untuk menilai kelayakan suatu investasi atau proyek bisnis. Metode *profitability index* adalah metode yang menggunakan prediksi *proceed* yang telah disesuaikan dengan tingkat suku bunga yang berlaku pada periode tertentu. PI menjadi salah satu pendekatan yang umum digunakan dalam pengambilan keputusan investasi.

Indikator kelayakan pada metode ini dilihat dari hasil perhitungan yang menunjukkan nilai lebih dari positif 1 (satu). Hal ini menunjukkan bahwa *present value* dari aliran kas masuk lebih besar dibandingkan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

investasi awal. Berikut merupakan perhitungan investasi PT Visibility Around Nusantara (VAN) Technology dengan metode *profitability index* seperti yang tersaji Tabel 6.11.

Tabel 6.11
Analisis *Profitability Index* PT Visibility Around Nusantara (VAN) Technology

Analisa <i>Profitability Index</i>			
Tahun	Perhitungan Diskonto 10%	<i>Proceed</i>	<i>PV Proceed</i>
2026	0.9090909091	Rp45,336,742	Rp41,215,220
2027	0.826446281	Rp153,123,509	Rp126,548,355
2028	0.7513148009	Rp275,076,382	Rp206,668,957
Total <i>Present Value</i> dari <i>Proceed</i>			Rp374,432,532
<i>PV Outlays</i>			Rp100,000,000

Sumber: PT VAN Technology, 2025

Berdasarkan Tabel 6.11 menunjukkan bahwa perhitungan *Profitability Index* didapatkan dari perhitungan diskonto dan *proceed*. berikut merupakan perhitungan rinci menggunakan rumus *Profitability Index* dari PT Visibility Around Nusantara (VAN) Technology:

$$\begin{aligned}
 \text{Profitability Index} &= \frac{\text{PV Proceed}}{\text{PV Outlays}} \\
 &= \frac{\text{Rp374,432,532}}{\text{Rp100,000,000}} \\
 \text{Profitability Index} &= 3.74
 \end{aligned}$$

Berdasarkan perhitungan dari *Profitability Index* (PI) dari PT Visibility Around Nusantara (VAN) Technology didapatkan hasil sebesar 3.74. $PI > 1$ menunjukkan bahwa usaha ini memiliki profitabilitas yang kut, dengan PI sebesar 3.74, artinya setiap Rp 1 yang diinvestasikan akan



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

menghasilkan Rp 3.74 dalam bentuk nilai sekarang dari pendapatan yang diharapkan. Hasil tersebut mengindikasikan bahwa investasi yang dijalankan akan memberikan keuntungan yang signifikan.

6.12. Analisis *Return on Investment*

Metode *Return on Investment* digunakan untuk menghitung keuntungan dengan membagi antara laba bersih dengan nilai investasi. Rasio ini digunakan untuk menghitung besaran kembalinya dana investasi terhadap untung yang diterima dalam bentuk persentase. Berikut merupakan gambaran ROI PT Visibility Around Nusantara (VAN) Technology seperti yang tersaji pada Tabel 6.12.

Tabel 6.12
Analisis *Return on Investment* PT Visibility Around Nusantara (VAN) Technology

Analisa <i>Return of Investment</i>			
Tahun	Laba Bersih	Modal Investasi	ROI
2026	Rp40,375,951	Rp80,485,824	50.17%
2027	Rp144,442,125	Rp167,151,099	86.41%
2028	Rp262,674,404	Rp324,755,741	80.88%

Sumber: PT VAN Technology (2025)

Berdasarkan Tabel 6.12 menunjukkan bahwa ROI PT Visibility Around Nusantara (VAN) Technology dari tahun 2026 hingga 2028 menunjukan tren peningkatan. Dimulai dari tahun 2026 sebesar 50.17%, tahun 2027 sebesar 86.41% dan tahun 2028 sebesar 80.88%.

Pertumbuhan yang signifikan menunjukkan kemampuan perusahaan dalam menghasilkan laba dan mencerminkan manajemen yang efektif serta investasi yang strategis. ROI yang tinggi dan terus meningkat memiliki arti bahwa kinerja keuangan perusahaan yang kuat dan pemanfaatan aset yang efisien dan menunjukkan strategi bisnis yang kuat dan sukses.

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BAB VII

ANALISIS DAMPAK DAN RISIKO USAHA

7.1. Aspek Hukum

PT Visibility Around Nusantara (VAN) Technology didirikan sebagai perusahaan jasa yang bergerak di bidang *digital marketing* khusus sektor pariwisata dan MICE, dan dalam pelaksanaan operasionalnya memerlukan legalitas serta landasan hukum yang sah untuk beroperasi di wilayah Indonesia.

Ketentuan hukum yang menjadi acuan utama dalam operasional perusahaan meliputi lima aspek pokok, yaitu aspek hukum pendirian perusahaan, aspek hukum ketenagakerjaan, aspek hukum perjanjian kerjasama, aspek hukum penyelesaian sengketa, serta aspek hukum

7.1.1. Aspek Hukum Pendirian Perusahaan

Pendirian perusahaan mengacu pada ketentuan hukum yang berlaku. Aspek hukum pendirian perusahaan ini mencakup tata cara, tahapan, legalitas, persyaratan, serta ketentuan yang berkaitan dengan pendirian badan usaha berbentuk perseroan terbatas. Berikut uraian aspek hukum yang menjadi dasar dalam proses pendirian perusahaan:

- a. Undang-Undang Nomor 40 tahun 2007 Pasal 2, 7-14 tentang perseroan terbatas
- b. Peraturan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor 21 Tahun 2021 tentang Syarat dan Tata Cara Pendaftaran Pendirian, Perubahan, dan Pembubaran Badan Hukum Perseroan Terbatas



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- c. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 43 Tahun 2011 tentang Tata Cara Pengajuan dan Pemakaian Nama Perseroan Terbatas
- d. Pasal 12 ayat (2) dan Pasal 14 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 8 Tahun 2021 tentang Modal Dasar Perseroan serta Pendaftaran Pendirian, Perubahan dan Pembubaran Perseroan yang Memenuhi Kriteria untuk Usaha Mikro dan Kecil
- e. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko

7.1.2. Aspek Hukum Ketenagakerjaan

PT Visibility Around Nusantara (VAN) Technology menerapkan ketentuan hukum ketenagakerjaan sebagai acuan dalam mengelola seluruh aspek yang berkaitan dengan hubungan kerja antara perusahaan dan karyawan. Hal ini mencakup tahapan mulai dari perekrutan, pengaturan sistem pengupahan, hingga pemenuhan hak tenaga kerja atas jaminan sosial. Berikut ini adalah regulasi yang digunakan sebagai dasar untuk menciptakan lingkungan kerja yang tertib, aman, dan selaras dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku:

- a. Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan
- b. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 36 Tahun 2008 tentang Pajak Penghasilan
- c. Pasal 15 Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 2011 tentang Badan Penyelenggara Jaminan Sosial (BPJS)
- d. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 35 Tahun 2021 tentang Perjanjian Kerja Waktu Tertentu, Alih Daya,



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Waktu Kerja dan Waktu Istirahat, dan Pemutusan Hubungan Kerja

- e. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Cipta Kerja (Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja)
- f. Peraturan Pemerintah Nomor 51 Tahun 2023 tentang Pengupahan

7.1.3. Aspek Hukum Perjanjian Kerjasama

Aspek hukum perjanjian kerjasama menjadi acuan penting bagi perusahaan dalam menjalin hubungan bisnis dengan berbagai pihak, baik klien, mitra vendor, maupun penyedia jasa lainnya. Hal ini meliputi ketentuan hukum yang berlaku dalam menyusun perjanjian kerjasama jangka pendek maupun jangka panjang, guna memastikan bahwa setiap bentuk kolaborasi dilakukan secara profesional dan memiliki kekuatan hukum yang mengikat. Berikut rincian dasar hukum yang dijadikan sebagai acuan oleh perusahaan dalam menjalin hubungan bisnis:

- a. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2024 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2008 tentang Informasi dan Transaksi Elektronik (UU ITE)
- b. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdato) Pasal 1313–1380 mengatur ketentuan umum tentang perjanjian (kontrak).

7.1.4. Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa

Penyelesaian sengketa merupakan bagian penting dalam menjaga stabilitas hubungan bisnis, terutama saat terjadi perselisihan antara perusahaan dengan pihak eksternal, baik itu mitra kerja, vendor, maupun klien. Untuk menjamin proses



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

penyelesaian yang adil dan sesuai hukum, PT Visibility Around Nusantara (VAN) Technology mengadopsi dua pendekatan utama, yaitu jalur non litigasi dan litigasi, berdasarkan sifat dan tingkat kompleksitas permasalahan yang dihadapi.

a. Penyelesaian Sengketa dengan Jalur Non Litigasi

Cara penyelesaian di luar pengadilan, seperti melalui mediasi, negosiasi, konsiliasi, atau arbitrase, yang lebih mengutamakan kesepakatan bersama secara damai dan fleksibel.

1) Mediasi

Diselesaikan melalui bantuan pihak ketiga yang netral, bertugas memfasilitasi dialog agar tercapai kesepakatan bersama tanpa perlu melalui pengadilan.

2) Negosiasi

Upaya langsung antara kedua belah pihak untuk mencari titik temu dan solusi terbaik tanpa campur tangan pihak luar.

3) Konsiliasi

Proses penyelesaian yang biasanya dibantu oleh lembaga pemerintah, seperti Dinas Tenaga Kerja, khususnya untuk perkara ketenagakerjaan.

4) Arbitrase

Mekanisme yang digunakan jika para pihak sepakat menyelesaikan sengketa melalui lembaga arbitrase, dengan keputusan final yang mengikat secara hukum.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

b. Penyelesaian Sengketa dengan Jalur Litigasi

Proses penyelesaian perselisihan yang dilakukan melalui lembaga peradilan resmi, seperti Pengadilan Negeri, dengan putusan yang bersifat mengikat dan memiliki kekuatan hukum tetap.

1) Pengadilan Negeri

Pengadilan Negeri ditempuh jika upaya damai tidak berhasil, khususnya untuk menyelesaikan sengketa perdata seperti wanprestasi atau pelanggaran kontrak, dengan putusan yang bersifat mengikat secara hukum.

2) Pengadilan Tata Usaha Negara (TUN)

Digunakan dalam kasus-kasus yang menyangkut kebijakan atau keputusan administratif dari instansi pemerintah yang berdampak pada kepentingan perusahaan.

Berikut dasar hukum yang digunakan:

- a. Kitab Undang-Undang Hukum Acara Perdata (HIR/RBg):
Menjadi acuan dalam proses litigasi di pengadilan untuk sengketa perdata.
- b. Peraturan Mahkamah Agung (Perma) Nomor 1 Tahun 2016: Mengatur tentang prosedur pelaksanaan mediasi sebagai alternatif penyelesaian sebelum perkara masuk ke persidangan.
- c. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 1999: Memberikan dasar hukum untuk penyelesaian sengketa melalui jalur arbitrase dan alternatif non litigasi lainnya, termasuk mediasi dan konsiliasi.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

7.1.5. Aspek Hukum Merek Dagang

Merek dagang merupakan identitas hukum yang melekat pada suatu produk atau jasa yang membedakannya dari milik pihak lain. Bagi perusahaan, merek dagang tidak hanya mencerminkan citra dan reputasi perusahaan di bidang *digital marketing*, khususnya untuk sektor MICE dan pariwisata, tetapi juga merupakan aset kekayaan intelektual yang perlu dilindungi secara hukum. Berikut dasar hukum yang digunakan oleh perusahaan:

- a. Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2016 tentang Merek dan Indikasi Geografis
- b. Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2019 tentang Jenis dan Tarif atas Jenis Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP)
- c. Peraturan Menteri Hukum dan HAM RI Nomor 67 Tahun 2016 tentang Pendaftaran Merek

7.2. Dampak Terhadap Lingkungan

Sebagai perusahaan yang bergerak di bidang jasa *digital marketing*, PT Visibility Around Nusantara (VAN) Technology memiliki potensi menimbulkan berbagai dampak terhadap lingkungan selama menjalankan operasionalnya. Dampak tersebut dapat bersifat positif maupun negatif. Meski demikian, perusahaan berkomitmen untuk meminimalisir dampak negatif dan berfokus untuk memberikan kontribusi positif pada setiap aktivitas operasional yang dijalankan. Dampak yang ditimbulkan meliputi tiga aspek utama, yaitu sosial budaya, ekonomi, serta dampak terhadap lingkungan hidup.

7.2.1 Aspek Sosial Budaya

Salah satu aspek yang akan terdampak dari aktivitas operasional yang dilakukan oleh perusahaan ialah aspek sosial



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

dan budaya. Hal ini dikarenakan strategi pemasaran yang dijalankan pada sektor pariwisata dan MICE di wilayah Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta berkaitan langsung dengan budaya lokal, cara masyarakat mengenalkan identitasnya, serta cara mereka berinteraksi baik secara langsung maupun melalui media digital. Berikut dampak positif dan negatif yang dapat ditimbulkan pada aspek sosial budaya dari aktivitas operasional perusahaan.

a. Dampak Positif

- 1) Strategi branding terhadap pelaku pariwisata dan MICE, seperti desa wisata dan tempat wisata, yang dilakukan melalui kampanye digital dapat membantu membentuk citra positif suatu daerah, sehingga meningkatkan minat kunjungan dan kebanggaan masyarakat lokal.
- 2) Aktivitas perusahaan yang melibatkan berbagai komunitas kreatif, pelaku seni, dan pelaku MICE mendorong terbentuknya jejaring sosial-budaya yang lebih kuat dan inklusif.
- 3) Membantu proses adaptasi budaya tradisional ke dalam bentuk media baru, seperti video naratif, konten interaktif, atau *storytelling* digital, tanpa kehilangan nilai orisinalnya

b. Dampak Negatif

- 1) Penyesuaian konten lokal ke gaya visual atau bahasa yang mengikuti tren global berisiko menggeser gaya budaya asli dan memicu ketergantungan terhadap selera pasar luar.
- 2) Risiko eksploitasi budaya lokal secara berlebihan demi kepentingan promosi, tanpa mempertimbangkan nilai



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

sakral, konteks sosial, atau keterlibatan komunitas pemilik budaya.

- 3) Kurangnya keterlibatan komunitas dalam pembuatan konten budaya dapat menimbulkan persepsi manipulatif atau tidak otentik, yang pada akhirnya memicu ketegangan sosial.

7.2.2 Aspek Ekonomi

Sebagai penyedia jasa layanan *digital marketing* pada sektor pariwisata dan MICE di wilayah Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta, perusahaan memberi dampak yang nyata terhadap dinamika ekonomi masyarakat lokal. Aktivitas operasional, *digital marketing*, yang dilakukan secara langsung dapat memengaruhi bagaimana pelaku pariwisata dan MICE dapat menjangkau konsumen, menarik wisatawan, dan meningkatkan pendapatannya. Berikut dampak yang ditimbulkan dari aktivitas operasional perusahaan dalam aspek ekonomi:

a. Dampak Positif

- 1) Layanan promosi digital dapat membantu pelaku pariwisata dan MICE di wilayah Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta dikenal lebih luas, menjangkau pasar lebih besar, serta meningkatkan peluang penjualan.
- 2) Untuk meningkatkan efektivitas operasional perusahaan, PT Visibility Around Nusantara (VAN) Technology melakukan pengembangan sumber daya manusia dengan merekrut karyawan baru. Hal ini membuka peluang kerja baru pada sektor ekonomi kreatif



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3) Pemasaran digital yang dilakukan secara efektif dapat meningkatkan jumlah wisatawan. Hal ini juga akan berdampak pada peningkatan pendapatan daerah serta pertumbuhan industri kreatif lokal secara berkelanjutan.

b. Dampak Negatif

- 1) Pelaku usaha kecil yang baru mulai sering kali terbebani biaya *digital marketing*, terutama saat harus beriklan yang dikenakan biaya atau memproduksi konten profesional.
- 2) Rentan terjadinya eksploitasi terhadap destinasi yang dapat menggeser nilai konservasi demi meningkatkan nilai komersialisasi sehingga dapat memberikan efek buruk terhadap keberlanjutan destinasi wisata tersebut

7.2.3 Aspek Lingkungan Hidup

Penggunaan perangkat elektronik dan koneksi internet berkelanjutan berkontribusi terhadap konsumsi energi dan potensi *e-waste* (limbah elektronik). Berikut dampak positif dan negatif dari kegiatan operasional perusahaan terhadap aspek lingkungan hidup:

a. Dampak Positif

- 1) Kampanye digital yang menonjolkan destinasi wisata alam yang ramah lingkungan dapat meningkatkan kesadaran masyarakat tentang pentingnya pelestarian lingkungan, seperti wisata berbasis ekowisata dan konservasi alam.
- 2) *Digital marketing* memungkinkan promosi tanpa harus menghasilkan banyak sampah dan jejak karbon. Hal ini mengurangi penggunaan sumber daya seperti kertas, bahan cetak, dan transportasi yang menyebabkan polusi.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

3) Kampanye digital dapat digunakan untuk mendukung program lingkungan lokal, seperti gerakan hijau atau inisiatif daur ulang, dengan memanfaatkan platform media sosial untuk menyebarkan informasi dan ajakan bertindak.

b. Dampak Negatif

- 1) Infrastruktur teknologi yang digunakan untuk *digital marketing*, seperti server, pusat data, dan perangkat elektronik, membutuhkan energi yang cukup besar, yang berpotensi meningkatkan emisi karbon jika tidak dikelola dengan baik.
- 2) Perkembangan teknologi yang cepat dan perangkat keras yang terus diperbarui menyebabkan limbah elektronik. Jika tidak dikelola dengan baik, ini bisa menambah volume sampah berbahaya yang merusak lingkungan.

7.3. Analisis Risiko Usaha

Menjalankan usaha jasa *digital marketing* untuk sektor pariwisata dan MICE di Yogyakarta tentu memiliki tantangan tersendiri. Risiko dapat bersumber dari berbagai faktor, baik internal maupun eksternal, yang berdampak pada keberlangsungan operasional perusahaan. Identifikasi terhadap risiko ini menjadi langkah penting untuk menjaga kualitas layanan dan daya saing bisnis.

7.3.1. Risiko Pemasaran

Perubahan tren digital dan algoritma media sosial dapat menyebabkan strategi promosi menjadi tidak efektif. Selain itu, ketidaktepatan pemilihan kanal distribusi maupun konten yang kurang relevan dengan audiens dapat menurunkan hasil kampanye. Beberapa risiko yang mungkin terjadi:

- a. Strategi promosi gagal menjangkau target pasar secara optimal.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- b. Konten tidak sesuai dengan karakteristik audiens.
- c. Ketergantungan pada platform tertentu yang rawan perubahan algoritma.
- d. Minimnya data riset yang digunakan sebagai dasar kampanye.

7.3.2. Risiko Operasional

Ketergantungan pada perangkat dan sistem digital menimbulkan potensi gangguan teknis yang dapat menghambat pelaksanaan proyek. Keterbatasan SDM juga meningkatkan kemungkinan keterlambatan penyelesaian kerja. Potensi risiko mencakup:

- a. Kesalahan teknis atau human error yang berdampak pada kualitas layanan.
- b. Keterlambatan proyek karena beban kerja tidak seimbang.
- c. Gangguan sistem atau infrastruktur digital.

7.3.3. Risiko Keuangan

Fluktuasi pendapatan dan pengeluaran yang tidak terprediksi dapat menyebabkan ketidakseimbangan arus kas. Kondisi ini diperburuk apabila terjadi keterlambatan pembayaran dari klien. Risiko yang berpotensi muncul yaitu:

- a. Pendapatan tidak mencapai target penjualan.
- b. Penundaan pembayaran oleh mitra kerja atau klien.
- c. Pembengkakan biaya operasional tanpa perencanaan.
- d. Ketergantungan pada satu sumber pendapatan utama.

7.3.4. Force Majeure

Kondisi tak terduga seperti bencana alam, pandemi, atau gangguan teknis berskala luas berpotensi mengganggu keberlangsungan operasional baik digital maupun fisik. Risiko yang dihadapi antara lain:



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- a. Gempa bumi, banjir, atau kebakaran yang merusak fasilitas kerja.
- b. Pembatasan sosial yang menghambat event atau pertemuan langsung.
- c. Gangguan koneksi internet atau listrik secara massal.

7.3.5. Konflik Internal

Hubungan kerja yang tidak harmonis berdampak pada produktivitas kerja. Ketidaksesuaian visi atau komunikasi yang buruk dapat menimbulkan ketegangan antar karyawan maupun antara staf dan pimpinan. Potensi konflik internal mencakup:

- a. Perbedaan pendapat dalam pengambilan keputusan strategis.
- b. Komunikasi yang kurang efektif antar divisi.
- c. Beban kerja tidak merata tanpa kejelasan tanggung jawab.

7.3.6. Reputasi

Kesalahan kecil dalam penyampaian konten digital dapat berujung pada krisis reputasi apabila tidak ditangani dengan cepat. Reputasi menjadi salah satu aset penting perusahaan jasa. Risiko yang berpotensi akan terjadi diantaranya:

- a. Ulasan negatif di platform digital.
- b. Kampanye gagal yang menjadi konsumsi publik.
- c. Tuduhan pelanggaran hak cipta atau etika pemasaran.

7.3.7. Politik

Kondisi politik yang tidak stabil berpengaruh terhadap regulasi digital, iklim pariwisata, serta akses promosi lintas sektor. Risiko yang relevan akan terjadi pada bidang politik diantaranya:

- a. Perubahan kebijakan digital (iklan, data, privasi).
- b. Pembatasan promosi pariwisata oleh pemerintah daerah.
- c. Gangguan sosial-politik yang berdampak pada operasional lapangan.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Berdasarkan identifikasi di atas, dapat disimpulkan bahwa keberlangsungan usaha jasa *digital marketing* di sektor pariwisata dan MICE tidak terlepas dari berbagai risiko yang perlu dikelola secara strategis. Mulai dari aspek pemasaran, operasional, keuangan, hingga faktor eksternal seperti *force majeure* dan kondisi politik, semuanya berpotensi mempengaruhi kinerja perusahaan. Oleh karena itu, diperlukan sistem mitigasi risiko yang adaptif, komunikasi internal yang solid, serta perencanaan bisnis yang fleksibel agar perusahaan tetap mampu menjaga kualitas layanan secara konsisten.

7.4. Antisipasi Risiko Usaha

Upaya antisipatif terhadap risiko usaha dilakukan secara strategis agar PT Visibility Around Nusantara (VAN) Technology mampu menjaga keberlangsungan layanan dan kepercayaan pasar. Perusahaan merancang langkah mitigasi untuk setiap risiko yang telah dianalisis secara menyeluruh.

7.4.1. Antisipasi Risiko Pemasaran

Pemanfaatan riset dan uji konten secara berkala dilakukan guna memastikan efektivitas strategi pemasaran. Langkah yang diterapkan untuk mengantisipasi risiko yang ada ialah:

- a. Menyusun strategi berdasarkan segmentasi dan data persona audiens.
- b. Melakukan *A/B Testing* pada konten dan kanal distribusi.
- c. Menyesuaikan isi kampanye dengan tren digital yang sedang berlangsung.

7.4.2. Antisipasi Risiko Operasional

Pengembangan sistem kerja berbasis SOP dan pelatihan internal menjadi solusi untuk menjaga kestabilan operasional. Langkah yang diterapkan untuk mengantisipasi risiko yang ada ialah:



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

- a. Menyusun SOP kerja yang jelas dan menerapkan validasi berlapis untuk mencegah *human error* serta memastikan kualitas *output* tetap terjaga.
- b. Mengatur *timeline* proyek secara realistis, membagi tugas secara merata menggunakan *tools* manajemen kerja, serta menyiapkan tenaga cadangan (*freelancer*) saat dibutuhkan.
- c. Menggunakan penyimpanan *cloud*, menyediakan perangkat *backup*, serta menyusun protokol kerja saat terjadi gangguan sistem atau infrastruktur digital.

7.4.3. Antisipasi Risiko Keuangan

Manajemen keuangan dijalankan secara disiplin dengan mempertimbangkan fleksibilitas terhadap dinamika proyek klien. Langkah strategis yang dapat dilakukan:

- a. Penerapan termin pembayaran dengan DP dan sistem *milestone*.
- b. Pengawasan arus kas secara mingguan.
- c. Pembentukan dana darurat setara minimal 3 bulan operasional.

7.4.4. Antisipasi *Force Majeure*

Kesiapan menghadapi situasi darurat dijaga melalui sistem kerja adaptif dan perlindungan aset. Tindakan antisipatif yang dapat dilakukan:

- a. Menyusun rencana pengalihan *event* ke format *online/hybrid*.
- b. Pengadaan asuransi perangkat dan perlengkapan kantor.

7.4.5. Antisipasi Konflik Internal

Penguatan budaya kerja kolaboratif dan komunikasi terbuka menjadi fondasi untuk mencegah konflik. Langkah



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

antisipasi yang dapat dilakukan oleh PT Visibility Around Nusantara (VAN) Technology ialah:

- a. Mengadakan forum evaluasi kerja dan diskusi terbuka secara berkala.
- b. Menyusun kode etik dan aturan kerja yang adil dan jelas.
- c. Menyediakan ruang konsultasi atau mediasi secara netral.

7.4.6. Antisipasi Reputasi

Pengawasan terhadap output publik dan sistem validasi berlapis diterapkan untuk menjaga nama baik perusahaan. Langkah antisipasi yang dapat dilakukan oleh perusahaan ialah:

- a. Validasi konten sebelum publikasi oleh tim *editor* internal.
- b. Penanganan cepat atas keluhan klien dan publik.
- c. Prosedur komunikasi krisis yang siap diterapkan kapan saja.

7.4.7. Antisipasi Politik

Pemantauan kebijakan dan perubahan regulasi menjadi langkah kunci untuk menyesuaikan strategi bisnis. Langkah strategis yang dapat dilakukan untuk mengantisipasi potensi risiko yang akan terjadi ialah:

- a. Berpartisipasi aktif dalam komunitas industri dan forum asosiasi.
- b. Diversifikasi pasar agar tidak tergantung pada satu sektor



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

DAFTAR PUSTAKA

Artikel

Phadermrod, B., Crowder, R. M., & Wills, G. B. (2019). Importance-performance analysis based SWOT analysis. *International Journal of Information Management*, 44, 194–203.
<https://doi.org/10.1016/j.ijinfomgt.2016.03.009>

Pedoman

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPperdata). Pasal 1313–1380.
Peraturan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor 21 Tahun 2021 tentang Syarat dan Tata Cara Pendaftaran Pendirian, Perubahan, dan Pembubaran Badan Hukum Perseroan Terbatas.
Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko.
Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan.
Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 2011 tentang Badan Penyelenggara Jaminan Sosial (BPJS), Pasal 15.
Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas, Pasal 2, 7–14.

Website

KBLI Info. (n.d.). Mengenal Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP). Diakses dari <https://kbli.info/mengenal-surat-izin-usaha-perdagangan-siup/>
KBLI Info. (n.d.). Syarat Mendaftarkan NIB. Diakses dari <https://kbli.info/syarat-mendaftarkan-nib/>



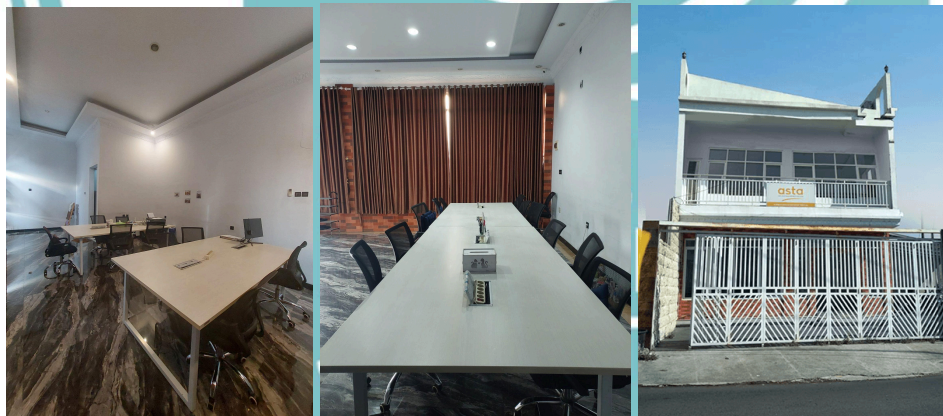
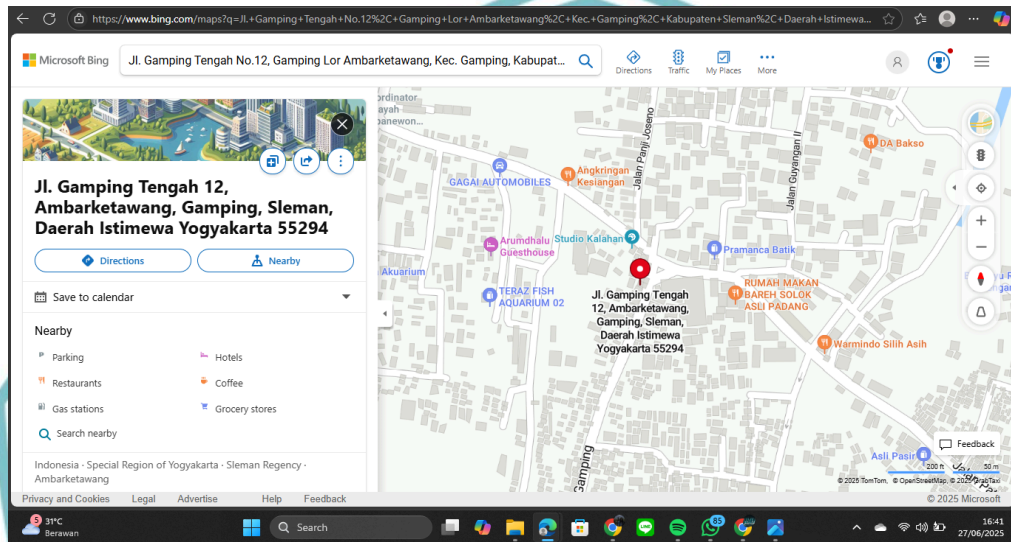
© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

LAMPIRAN

Lampiran 1: Lokasi Usaha



Lampiran 2: NPWP





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 3: Akta Perusahaan

**AKTA PENDIRIAN PERSEROAN TERBATAS
PT Visibility Around Nusantara (VAN) Technology
Nomor: 25**

Pada hari ini, Senin, tanggal 15-September-2025 (Lima Belas September Dua Ribu Dua Puluh Lima), -----

Pukul 13:00:00 WIB (tiga belas nol nol Waktu Indonesia Barat),

Berhadapan dengan Saya, STEPHANIE KURNIAWAN, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris berkedudukan di Kabupaten Sleman, dengan dihadiri saksi-saksi yang nama-namanya akan disebutkan pada bagian akhir akta ini.

1. NYONYA REGINA AMALIA ISHAK, lahir di Jakarta, pada tanggal 09-08-2002 (sembilan-Agustus dua ribu dua), Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Kota Jakarta, Jalan Arus Nomor 14 RT02/012, Jakarta Timur, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan 3175044205020005; ----- menurut keterangannya belum menikah; -----
2. NYONYA ANGELYSIA KUSUMA DEWI RIZKY, lahir di Jakarta, pada tanggal 17-02-2003 (tujuh belas-Februari dua ribu tiga), Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Kota Jakarta, Dukuh V Nomor 5, Jakarta Timur, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan 3175046217030009; ----- menurut keterangannya belum menikah; -----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 3: Akta Perusahaan

3. NYONYA SISKAN ANINGDIYAH, lahir di Pati, pada tanggal 09-02-01 (sembilan-Februari dua ribu satu), Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Kota Depok, Jalan Garuda Raya Nomor 32, Kelurahan Beji Timur, Kecamatan Beji, Kota Depok, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan 33180152090150001; _____ menurut keterangannya belum menikah;

- Para penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris STEPHANIE KURNIAWAN, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris berkedudukan di Kabupaten Sleman
- Para penghadap menerangkan dan menyatakan bahwa, tanpa mengabaikan perolehan perizinan dari pihak yang berwenang, bersepakat untuk bersama-sama mendirikan ----- Perseroan Terbatas dengan anggaran dasar sebagaimana yang tercantum dalam akta pendirian ini, (selanjutnya dalam akta pendirian ini cukup disingkat menjadi "Anggaran Dasar"

Pasal 1

NAMA DAN DOMISILI

1. Perseroan ini bernama : -----
 — PT VISIBILITY AROUND NUSANTARA TECHNOLOGY —
 (selanjutnya dalam Anggaran Dasar ini cukup disingkat dengan "Perseroan"),
 berdomisili di Kabupaten Sleman, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta,
 Indonesia;-----



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 3: Akta Perusahaan

2. Perseroan diperbolehkan membuka kantor-kantor cabang atau kantor-kantor perwakilan di tempat-tempat lain baik di dalam maupun di luar Wilayah Negara Republik Indonesia- sebagaimana ditetapkan oleh Direksi dengan persetujuan ----- Dewan Komisaris. -----

----- Pasal 2 -----

----- JANGKA WAKTU BERDIRINYA PERSEROAN -----

Perseroan didirikan untuk jangka waktu yang tidak ditentukan lamanya.

----- Pasal 3 -----

----- MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA -----

1. Maksud dan tujuan Perseroan ini ialah berusaha di bidang layanan jasa *digital marketing*, khususnya untuk mendukung promosi dan pengembangan sektor pariwisata serta industri MICE (*Meeting, Incentive, Convention, Exhibition*) di wilayah Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta. -----
2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas, Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut: -----
 - Portal web dan/atau platform digital dengan tujuan komersial (KBLI 63122); -----
 - Konsultasi Manajemen Lainnya (KBLI 70209);
 - Periklanan (KBLI 73100); -----
 - Aktivitas desain komunikasi visual/desain grafis (KBLI 74130); -----



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 3: Akta Perusahaan

----- **Pasal 4** -----

----- **MODAL** -----

Modal dasar Perseroan berjumlah Rp100.000.000,- ---- (seratus juta rupiah); yang dibagi dalam lembaran saham sejumlah 1.000 lembar saham dengan nilai nominal masing-masing sebesar Rp100.000,-. Pembagian saham adalah sebagai berikut: 40% atau 400 lembar saham untuk Direktur Utama, 30% atau 300 lembar saham untuk Direktur Pemasaran, dan 30% atau 300 lembar saham untuk Direktur Keuangan.

----- **Pasal 5** -----

----- **SAHAM** -----

1. Semua saham yang dikeluarkan oleh Perseroan adalah saham atas nama.

2. Yang boleh memiliki dan mempergunakan hak atas saham hanyalah Warga Negara Indonesia atau Badan Hukum Indonesia.

3. Bukti pemilikan saham dapat berupa surat saham. -----
4. Dalam hal Perseroan tidak menerbitkan surat saham, pemilikan saham dapat dibuktikan dengan surat keterangan atau catatan yang dikeluarkan oleh Perseroan. -----
5. Apabila dikeluarkan surat saham, maka untuk setiap saham diberi sehelai surat saham. -----
6. Surat kolektif saham dapat dikeluarkan sebagai bukti kepemilikan 2 (dua) atau



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 3: Akta Perusahaan

lebih saham yang dimiliki oleh seorang - pemegang saham. Pada surat saham sekurangnya harus dicantumkan: -----

7. Pada surat saham sekurangnya harus dicantumkan; -----
 - a. Nama dan alamat pemegang saham; -----
 - b. Nomor surat saham; -----
 - c. Tanggal pengeluaran surat saham; -----
 - d. Nilai nominal saham; -----
8. Pada surat kolektif saham sekurangnya harus dicantumkan:
 - a. Nama dan alamat pemegang saham; -----
 - b. Nomor surat kolektif saham; -----
 - c. Tanggal pengeluaran surat kolektif saham; -----
 - d. Nilai nominal saham; -----
 - e. Jumlah saham; -----
9. Surat saham dan surat kolektif saham harus ditandatangani oleh Direktur Utama.

Pasal 6

PENGANTI SURAT SAHAM

1. Apabila surat saham rusak atau tidak dapat dipakai lagi, maka atas permintaan mereka yang berkepentingan Direksi akan mengeluarkan surat saham pengganti, setelah surat saham yang rusak atau tidak dapat dipakai tersebut diserahkan kembali pada Direksi. -----
2. Surat saham sebagaimana dimaksud dalam ayat 1 kemudian dihapuskan dan oleh



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 3: Akta Perusahaan

Direksi dibuat berita acara untuk dilaporkan dalam Rapat Umum Pemegang Saham berikutnya.

3. Apabila surat saham hilang maka atas permintaan mereka yang berkepentingan, Direksi akan mengeluarkan surat saham pengganti setelah menurut pendapat Direksi kehilangan itu cukup dibuktikan dan dengan jaminan yang dipandang perlu oleh Direksi untuk tiap peristiwa yang khusus.
4. Setelah pengganti surat saham tersebut dikeluarkan, maka asli surat saham tidak berlaku lagi terhadap Perseroan.
5. Semua biaya untuk pengeluaran pengganti surat saham itu ditanggung oleh pemegang saham yang berkepentingan.
6. Ketentuan dalam pasal 6 ini, mutatis-mutandis juga berlaku bagi pengeluaran pengganti surat kolektif saham.

Pasal 7

PEMINDAHAN HAK ATAS SAHAM

1. Pemindahan hak atas saham harus berdasarkan akta pemindahan- hak yang ditanda-tangani oleh yang memindahkan dan yang menerima pemindahan atau wakil mereka yang sah.
2. Pemegang saham yang hendak memindahkan hak atas saham, harus menawarkan terlebih dahulu kepada pemegang saham lainnya dengan menyebutkan harga serta persyaratan pemindahan hak dan memberitahukan kepada Direksi secara tertulis tentang penawaran tersebut. Dalam waktu 30 (tiga puluh) hari sejak penawaran para pemegang saham lainnya dapat



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 3: Akta Perusahaan

menyetujui pemindahan hak dengan ketentuan apabila telah lewat waktu 30 (tiga puluh) hari ternyata saham yang ditawarkan tidak disetujui pemindahan haknya oleh pemegang saham lainnya saham tersebut dapat ditawarkan kepada pihak ketiga yang disetujui oleh Rapat Umum Pemegang Saham. -----

3. Pemindahan hak atas saham harus mendapat persetujuan dari instansi yang berwenang, jika peraturan perundang-undangan mensyaratkan hal tersebut.

4. Mulai hari panggilan Rapat Umum Pemegang Saham sampai dengan hari rapat itu, pemindahan hak atas saham tidak diperkenankan. -----
5. Apabila karena warisan, perkawinan atau sebab-sebab lain saham tidak lagi menjadi milik Warga Negara Indonesia atau badan hukum Indonesia atau apabila seorang pemegang saham kehilangan kewarganegaraan Indonesianya, maka dalam jangka waktu 1 (satu) tahun orang atau badan hukum tersebut diwajibkan untuk menjual atau memindahkan hak atas saham itu kepada seorang Warga Negara Indonesia atau suatu badan hukum Indonesia menurut ketentuan Anggaran Dasar. -----

Pasal 8

RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM

1. Rapat Umum Pemegang Saham yang selanjutnya disebut RUPS adalah:
 - a. RUPS tahunan; -----
 - b. RUPS lainnya yang dalam Anggaran Dasar ini disebut juga RUPS luar biasa.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 3: Akta Perusahaan

2. Istilah RUPS dalam Anggaran Dasar ini berarti keduanya, yaitu RUPS tahunan dan RUPS luar biasa, kecuali dengan tegas dinyatakan lain. -----
3. Dalam RUPS Tahunan:
 - a. Direksi menyampaikan:
 - Laporan tahunan dan perencanaan anggaran keuangan yang telah ditelaah dan disetujui oleh Dewan Komisaris untuk mendapat persetujuan RUPS; -----
 - Laporan keuangan untuk mendapat pengesahan rapat. -----
 - b. Ditetapkan penggunaan laba, jika Perseroan mempunyai saldo - laba yang positif. -----
 - c. Diputuskan mata acara RUPS lainnya yang telah diajukan sebagaimana mestinya dengan memperhatikan ketentuan anggaran dasar. -----
4. Persetujuan laporan tahunan dan pengesahan laporan keuangan- serta perencanaan anggaran keuangan oleh RUPS tahunan berarti memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya kepada anggota Direksi dan Dewan Komisaris atas pengurusan dan pengawasan yang telah dijalankan selama tahun buku yang lalu, sejauh tindakan tersebut tercermin dalam laporan tahunan dan laporan keuangan. -----
5. RUPS luar biasa dapat diselenggarakan sewaktu-waktu berdasarkan kebutuhan untuk membicarakan dan memutuskan mata acara rapat kecuali mata acara rapat yang dimaksud pada ayat (3) huruf a dan huruf b, dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan serta Anggaran Dasar. -----



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 3: Akta Perusahaan

----- **Pasal 9** -----

— **TEMPAT DAN PEMANGGILAN RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM** —

1. RUPS diadakan di tempat kedudukan Perseroan atau ditempat Perseroan melakukan kegiatan usaha utama. --
2. RUPS diselenggarakan dengan melakukan pemanggilan terlebih - dahulu kepada para pemegang saham dengan surat tercatat dan/atau dengan iklan dalam surat kabar.
3. Pemanggilan dilakukan paling lambat 14 (empat belas) hari sebelum tanggal RUPS diadakan dengan tidak memperhitungkan tanggal pemanggilan dan tanggal Rapat Umum Pemegang Saham diadakan. -----
4. RUPS dipimpin oleh Direktur Utama. -----
5. Jika Direktur Utama tidak hadir atau berhalangan karena sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga, RUPS dipimpin oleh Wakil Direktur Utama. -----
6. Jika wakil Direktur Utama tidak hadir atau berhalangan karena sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga, RUPS dipimpin oleh salah seorang Direktur yang ditunjuk oleh Direktur Utama atau wakil Direktur Utama. -----
7. Jika semua Direktur tidak hadir atau berhalangan karena sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga, RUPS dipimpin oleh seorang anggota Dewan Komisaris. -----
8. Jika semua anggota Dewan Komisaris tidak hadir atau berhalangan karena sebab



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 3: Akta Perusahaan

apapun yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga, RUPS dipimpin oleh seorang yang dipilih oleh dan diantara mereka yang hadir dalam rapat.

9. Apabila semua pemegang saham dengan hak suara sah hadir

----- **Pasal 10** -----

----- **KORUM, HAK SUARA, DAN KEPUTUSAN** -----

1. RUPS dapat dilangsungkan apabila korum kehadiran sebagaimana disyaratkan dalam undang-undang tentang Perseroan Terbatas telah dipenuhi.
2. Pemungutan suara mengenai diri orang dilakukan dengan surat tertutup yang tidak ditandatangani dan mengenai hal lain secara lisan, kecuali apabila ketua rapat menentukan lain tanpa ada keberatan dari pemegang saham yang hadir dalam rapat. -----
3. Suara blanko atau suara yang tidak sah dianggap tidak ada dan tidak dihitung dalam menentukan jumlah suara yang dikeluarkan dalam rapat. -----
4. RUPS dapat mengambil keputusan berdasarkan musyawarah untuk- mufakat atau berdasarkan suara setuju dari jumlah suara yang dikeluarkan dalam RUPS sebagaimana ditentukan dalam Undang-Undang. -----
5. Pemegang Saham dapat juga mengambil keputusan yang sah tanpa mengadakan RUPS, dengan ketentuan semua Pemegang Saham telah diberitahu secara tertulis dan semua Pemegang Saham memberikan persetujuan mengenai usul yang diajukan secara tertulis serta menandatangani persetujuan tersebut. Keputusan yang diambil dengan cara demikian mempunyai kekuatan sama dengan keputusan yang diambil dengan sah dalam RUPS.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 3: Akta Perusahaan

6. RUPS dapat dilangsungkan jika dalam RUPS lebih dari 1/2(satu perdua) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara hadir atau diwakili, kecuali undang-undang dan/atau anggaran dasar menentukan jumlah kuorum yang lebih besar. -----

Pasal 11

DIREKSI

1. Perseroan diurus dan dipimpin oleh suatu Direksi yang terdiri dari seorang Direktur atau lebih. -----
2. Apabila diangkat lebih dari seorang Direktur, maka seorang diantaranya dapat diangkat sebagai Direktur Utama. -----
3. Anggota Direksi diangkat oleh RUPS, masing-masing untuk jangka waktu 5 (lima) tahun dan dengan tidak mengurangi hak RUPS untuk memberhentikannya sewaktu-waktu. -----
4. Apabila oleh suatu sebab jabatan seorang atau lebih atau semua anggota Direksi lowong, maka dalam jangka waktu 30 (tigapuluh) hari kalender sejak terjadi lowongan, harus diselenggarakan RUPS, untuk mengisi lowongan itu, dengan memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan dan Anggaran Dasar. -----
5. Apabila oleh suatu sebab apapun semua jabatan anggota Direksi lowong maka sementara Perseroan diurus oleh anggota Dewan Komisaris yang ditunjuk oleh Rapat Dewan Komisaris. -----
6. Anggota Direksi berhak mengundurkan diri dari jabatannya dengan memberitahukan secara tertulis mengenai maksudnya tersebut kepada Perseroan sekurangnya 30 (tiga puluh) hari sebelum tanggal pengunduran dirinya.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 3: Akta Perusahaan

7. Jabatan anggota Direksi berakhir apabila:

- a. mengundurkan diri sesuai dengan ketentuan ayat (6);
- b. tidak lagi memenuhi persyaratan perundang-undangan yang berlaku;

- c. meninggal dunia; -----
d. diberhentikan berdasarkan keputusan RUPS.

Pasal 12

TUGAS DAN WEWENANG DIREKSI

1. Direksi berhak mewakili Perseroan didalam dan diluar Pengadilan tentang segala hal dan dalam segala kejadian, mengikat Perseroan dengan pihak lain dan pihak lain dengan Perseroan, serta menjalankan segala tindakan, baik yang mengenai pengurusan maupun pemilikan, akan tetapi dengan pembatasan bahwa untuk:
 - a. meminjam atau meminjamkan uang atas nama Perseroan (tidak termasuk mengambil uang Perseroan di bank);
 - b. mendirikan suatu usaha baru atau turut serta pada perusahaan lain baik di dalam maupun di luar negeri, harus dengan persetujuan Dewan Komisaris.
2. a. Direktur Utama berhak dan berwenang bertindak untuk dan atas nama Direksi serta mewakili Perseroan. -----
 b. Dalam hal Direktur Utama tidak hadir atau berhalangan karena sebab apapun juga, hal mana tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga, maka salah seorang anggota Direksi lainnya berhak dan berwenang bertindak untuk dan atas nama Direksi serta mewakili Perseroan. -----
3. Dalam hal hanya ada seorang anggota Direksi maka segala tugas dan wewenang



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 3: Akta Perusahaan

yang diberikan kepada Direktur Utama atau anggota Direksi yang lain dalam Anggaran Dasar ini berlaku pula baginya.

Pasal 13

RAPAT DIREKSI

1. Rapat Direksi dapat diadakan setiap waktu bilamana dipandang perlu:
 - a. oleh seorang atau lebih anggota Direksi; -----
 - b. atas permintaan tertulis dari seorang atau lebih anggota Dewan Komisaris; -----
 - c. atas permintaan tertulis 1 (satu) pemegang saham atau lebih yang bersama-sama mewakili 1/10 (satu per sepuluh) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah. -----
2. Panggilan Rapat Direksi dilakukan oleh anggota Direksi yang berhak mewakili Direksi menurut ketentuan pasal 9 Anggaran Dasar ini. -----
3. Panggilan Rapat Direksi harus disampaikan dengan Surat tercatat atau dengan surat yang disampaikan langsung kepada setiap anggota Direksi dengan mendapat tanda terima paling lambat sedikit-dikitnya 3 (tiga) hari sebelum rapat diadakan, dengan tidak memperhitungkan tanggal panggilan dan tanggal rapat. -----
4. Panggilan rapat itu harus mencantumkan acara, tanggal, waktu, dan tempat rapat. -----
5. Rapat Direksi diadakan di tempat kedudukan Perseroan atau tempat kegiatan usaha Perseroan. Apabila semua anggota Direksi hadir atau diwakili, panggilan terlebih dahulu itu tidak disyaratkan dan Rapat Direksi dapat diadakan dimanapun juga dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat.



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 3: Akta Perusahaan

6. Rapat Direksi dipimpin oleh Direktur Utama. Dalam hal Direktur Utama tidak dapat hadir atau berhalangan hal mana tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga, maka Rapat Direksi akan dipimpin oleh seorang anggota Direksi yang dipilih oleh dan dari anggota Direksi yang hadir. -----
7. Seorang anggota Direksi dapat diwakili dalam Rapat Direksi hanya oleh anggota Direksi lainnya berdasarkan surat kuasa. -----
8. Rapat Direksi adalah sah dan berhak mengambil keputusan yang mengikat apabila lebih dari $\frac{1}{2}$ (satu per dua) bagian dari jumlah anggota Direksi hadir atau diwakili dalam Rapat. -----
9. Keputusan Rapat Direksi harus diambil berdasarkan musyawarah untuk mufakat. Dalam hal keputusan berdasarkan musyawarah untuk mufakat tidak tercapai maka keputusan diambil dengan pemungutan suara berdasarkan suara setuju lebih dari $\frac{1}{2}$ (satu per dua) bagian dari jumlah suara yang sah yang dikeluarkan dalam rapat. -----
10. Apabila suara yang setuju dan yang tidak setuju berimbang maka ketua Rapat Direksi yang akan menentukan. -----
11. a. Setiap anggota Direksi yang hadir berhak mengeluarkan 1 (satu) suara dan tambahan 1 (satu) suara untuk setiap anggota Direksi lain yang diwakilinya. -----
- b. Pemungutan suara mengenai diri orang dilakukan dengan surat suara tertutup tanpa tandatangan, sedangkan pemungutan suara mengenai hal-hal lain dilakukan secara lisan kecuali ketua rapat menentukan lain tanpa ada keberatan dari yang hadir. -----



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 3: Akta Perusahaan

- d. Suara blanko dan suara yang tidak sah dianggap tidak dikeluarkan secara sah dan dianggap tidak ada serta tidak dihitung dalam menentukan jumlah suara yang dikeluarkan. -----
12. Direksi dapat juga mengambil keputusan yang sah tanpa mengadakan Rapat Direksi, dengan ketentuan semua anggota Direksi telah diberitahu secara tertulis dan semua anggota Direksi memberikan persetujuan mengenai usul yang diajukan secara tertulis dengan menandatangani persetujuan tersebut. Keputusan yang diambil dengan cara demikian mempunyai kekuatan- yang sama dengan keputusan yang diambil dengan sah dalam Rapat Direksi.

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 4: SK Kementerian



KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA
NOMOR AHU-0043060.AH.01.01 TAHUN 2025

TENTANG

PENGESAHAN PENDIRIAN BADAN HUKUM PERSEROAN TERBATAS
PT VISIBILITY AROUND NUSANTARA TECHNOLOGY

Menimbang : a. Bahwa berdasarkan Permohonan Notaris STEPHANIE KURNIAWAN S.H., M.KN., sesuai salinan Akta Nomor 25 Tanggal yang dibuat oleh STEPHANIE KURNIAWAN S.H., M.KN. tentang Pendirian Badan Hukum, tanggal telah sesuai dengan persyaratan pengesahan Pendirian Badan Hukum Perseroan;

b. Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia tentang Pengesahan Pendirian Badan Hukum.

MEMUTUSKAN

Menetapkan :

KESATU : Mengesahkan pendirian badan hukum yang berkedudukan di KABUPATEN SLEMAN karena telah sesuai dengan Data Format Isian Pendirian yang disimpan di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana salinan Akta Nomor 24 Tanggal yang dibuat oleh STEPHANIE KURNIAWAN S.H., M.KN., yang berkedudukan di Kabupaten Bekasi.

KEDUA : Modal dasar, modal yang ditempatkan, dan modal disetor dicantumkan dalam akta yang disebut pada poin PERTAMA.

KETIGA : Jenis Perseroan: Swasta Nasional.

KEEMPAT : Susunan Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi terlampir.

KELIMA : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan. Apabila ternyata di kemudian hari terdapat kekeliruan, maka akan diperbaiki sebagaimana mestinya dan/atau apabila terjadi kesalahan, keputusan ini akan dibatalkan atau dicabut.



DICETAK PADA TANGGAL
DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0043060.AH.01.01 TAHUN 2025

Ditetapkan di Jakarta, 20 September 2025

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM

Dr. Supratman Andi Agtas, SH., MH
19690918 199403 1 001



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 5: Nomor Induk Berusaha (NIB) dan Sertifikat Standar



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO SERTIFIKAT STANDAR: 25062100234560001

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Cipta Kerja, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan SERTIFIKAT STANDAR USAHA kepada Pelaku Usaha berikut ini:

Nama Pelaku Usaha : PT VISIBILITY AROUND NUSANTARA TECHNOLOGY
 Nomor Induk Berusaha (NIB): 25062100234560001
 Alamat Kantor : Jl. Gamping Tengah No.12, Gamping Lor
 Ambarketawang, Kec. Gamping,
 Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta
 Kode Pos 55294
 No. Telepon : 085690217298
 Email : vantechology@gmail.com
 Status Penanaman Modal : PMDN
 Kode KBLI : Lihat Lampiran

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai Angka Pengenal Impor (API-P), hak akses kepabeanan, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Laport Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan tanggal: 18 September 2025

Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 18 September 2025

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 5: Nomor Induk Berusaha (NIB) dan Sertifikat Standar



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO

LAMPIRAN
NOMOR INDUK BERUSAHA: 25062100234560001

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

No.	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Tingkat Risiko	Perizinan Berusaha		
					Jenis	Status	Keterangan
1	63122	Portal web dan/atau platform digital dengan tujuan komersial	Jl. Gamping Tengah No.12, Gamping Lor, Ambarketawang, Kec. Gamping, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta 55294	Menengah Rendah	NIB + Sertifikat Standar	Terbit	
2	73100	Periklanan	Jl. Gamping Tengah No.12, Gamping Lor, Ambarketawang, Kec. Gamping, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta 55294	Menengah Rendah	NIB + Sertifikat Standar	Terbit	
3	74130	Aktivitas desain komunikasi visual/desain grafis	Jl. Gamping Tengah No.12, Gamping Lor, Ambarketawang, Kec. Gamping, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta 55294	Rendah	NIB	Terbit	

1. Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NPSK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi dan/atau pengawasan pemenuhan persyaratan dan/atau kewajiban Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 6: Surat Izin Usaha (SIUP)



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**IZIN USAHA
(Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP))**

Berdasarkan ketentuan Pasal 19 ayat (2) dan Pasal 32 Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, untuk dan atas nama Menteri, Pimpinan Lembaga, Gubernur, Bupati/Walikota, Lembaga OSS menerbitkan Izin Usaha Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) kepada:

Nama Usaha : PT VISIBILITY AROUND NUSANTARA TECHNOLOGY
 Nomor Induk Berusaha (NIB): 25062100234560001
 Alamat Kantor : Jl. Gamping Tengah No.12, Gamping Lor
 Ambarketawang, Kec. Gamping,
 Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta
 Kode Pos 55294
 Kode KBLI : Lihat Lampiran
 Nama KBLI : Lihat Lampiran
 Lokasi Usaha : Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta

1. Pelaku Usaha wajib menyelesaikan komitmen perizinan sesuai peraturan perundang-undangan.
2. Pelaku Usaha yang telah mendapatkan Izin Usaha ini dapat melakukan kegiatan sebagaimana tercantum pada Pasal 38 ayat (1) dengan tetap memperhatikan ketentuan pada Pasal 38 ayat (2) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018.
3. Pelaku Usaha selanjutnya memproses izin komersial/operasional jika dipersyaratkan sesuai peraturan perundang-undangan sebelum melakukan kegiatan komersial/operasional.
4. Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Tanggal Terbit Izin Usaha Proyek Pertama: 25 September 2025



Dicetak tanggal: 25 September 2025



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 6: Surat Izin Usaha (SIUP)



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**LAMPIRAN
IZIN USAHA**

(Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP))

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

No.	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Tingkat Risiko	Perizinan Berusaha		
					Jenis	Status	Keterangan
1	63122	Portal web dan/atau platform digital dengan tujuan komersial	Jl. Gamping Tengah No.12, Gamping Lor, Ambarketawang, Kec. Gamping, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta 55294	Menengah Rendah	NIB + Sertifikat Standar	Terbit	
2	73100	Periklanan	Jl. Gamping Tengah No.12, Gamping Lor, Ambarketawang, Kec. Gamping, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta 55294	Menengah Rendah	NIB + Sertifikat Standar	Terbit	
3	74130	Aktivitas desain komunikasi visual/desain grafis	Jl. Gamping Tengah No.12, Gamping Lor, Ambarketawang, Kec. Gamping, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta 55294	Rendah	NIB	Terbit	



Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 7: Surat Izin Komersial/Operasional



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

Izin Operasional/Komersial

Berdasarkan ketentuan Pasal 39 Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik. Untuk dan atas nama Menteri, Pimpinan Lembaga, Gubernur, Bupati/Walikota, Lembaga OSS menerbitkan Izin Komersial/Operasional yang belum memenuhi komitmen kepada:

Nama Usaha : PT VISIBILITY AROUND NUSANTARA TECHNOLOGY

Nomor Induk Berusaha (NIB): 25062100234560001

Alamat Perusahaan : Jl. Gamping Tengah No.12, Gamping Lor, 55294

Lokasi Usaha

- a. Alamat : Jl. Gamping Tengah No.12, Gamping Lor
- b. Desa/Kelurahan: Ambarketawang
- c. Kecamatan : Gamping
- d. Kabupaten/Kota: Kabupaten Sleman
- e. Provinsi : Daerah Istimewa Yogyakarta

Kode KBLI : Lihat Lampiran

Nama KBLI : Lihat Lampiran

Komitmen izin komersial atau operasional yang harus diperoleh oleh pelaku usaha adalah

1. Izin Operasional Perusahaan Penyedia Jasa Layanan Digital Marketing
2. Surat Izin Operasi
3. Izin Komersial Lainnya Sesuai Kegiatan Usaha dan Produk

Pelaku Usaha dapat melakukan kegiatan komersial atau operasional setelah pelaku usaha menyelesaikan komitmen sebagaimana dimaksud sesuai peraturan perundang-undangan.

Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Diterbitkan tanggal: 30 September 2025



Dokumen ini diterbitkan melalui sistem OSS atas dasar data dari Pelaku Usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 7: Surat Izin Operasional/Komersial



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO

LAMPIRAN Izin Operasional/Komersial

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

No.	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Tingkat Risiko	Perizinan Berusaha		
					Jenis	Status	Keterangan
1	63122	Portal web dan/atau platform digital dengan tujuan komersial	Jl. Gamping Tengah No.12, Gamping Lor, Ambarketawang, Kec. Gamping, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta 55294	Menengah Rendah	NIB + Sertifikat Standar	Terbit	
2	73100	Periklanan	Jl. Gamping Tengah No.12, Gamping Lor, Ambarketawang, Kec. Gamping, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta 55294	Menengah Rendah	NIB + Sertifikat Standar	Terbit	
3	74130	Aktivitas desain komunikasi visual/desain grafis	Jl. Gamping Tengah No.12, Gamping Lor, Ambarketawang, Kec. Gamping, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta 55294	Rendah	NIB	Terbit	

Dokumen ini diterbitkan melalui sistem OSS atas dasar data dari Pelaku Usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 8: Profil Perusahaan





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 8: Profil Perusahaan

ABOUT US

PT visibility around Nusantara (VAN) Technology adalah digital marketing agency berbasis di provinsi Yogyakarta yang didedikasikan untuk memperkuat brand presence sektor MICE (*Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition*) dan pariwisata di provinsi Yogyakarta. Kami memadukan kreativitas lokal, data driven insight, dan teknologi untuk mengubah setiap destinasi, venue, dan acara menjadi pengalaman yang mendunia



OUR VISION

Menjadi solusi layanan digital marketing terpercaya untuk sektor MICE dan pariwisata di Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta.



OUR MISSION

1. Menyediakan layanan digital marketing yang inovatif dan efektif untuk membantu pelaku sektor MICE dan pariwisata di Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta dalam mencapai tujuan bisnis mereka.
2. Membangun kemitraan jangka panjang dengan klien melalui pelayanan yang profesional, transparan, dan berfokus pada hasil yang optimal.
3. Mengintegrasikan teknologi terkini dan pendekatan kreatif dalam setiap strategi pemasaran untuk memperkuat brand dan meningkatkan engagement.
4. Mendukung pertumbuhan industri MICE dan pariwisata lokal dengan memberikan solusi yang sesuai dengan kebutuhan spesifik pasar di Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta.
5. Memberdayakan tim profesional yang selalu berkembang untuk memberikan layanan terbaik bagi klien, serta menciptakan ekosistem digital yang saling menguntungkan.





Lanjutan Lampiran 8: Profil Perusahaan

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

OUR PRODUCT (WEBSITE)

SERVICES	DETAILS	PRICE
Perencanaan Strategi Konten Website	Riset keyword & SEO dasar Penentuan tema/topik bulanan Penjadwalan update konten	Rp 9.299.999
Web Build & Development	CMS, Build, dan Hosting	
Desain Visual Web	Wireframe, Mood-Board, Mock-up, dan Style-Guide	
SEO Monitoring & Optimasi	On-page SEO (title, meta, struktur heading) Basic laporan performa trafik (Google Search Console/GA4)	
Laporan Performa Website Bulanan (Reach, CTR, Leads)	Bulanan (trafik, bounce rate, top content, leads via form) Saran perbaikan berbasis data	

OUR PRODUCT (SOSIAL MEDIA)

SERVICES	DETAILS	PRICE
Strategi dan Perencanaan Konten	Penentuan tema/bulan dan key message Penjadwalan konten mingguan (calendar posting) Target engagement dan audience behavior analysis	Rp 9.499.999
Desain Visual dan Captioning	12 Konten/bulan (feed dan story) Format carousel, infografis, dan poster Copywriting sesuai tone brand (Instagram, X, Facebook) Riset hastag dan CTA	
Konten Video Reels/Tiktok	8 Video/bulan durasi 30-60 detik Format engaging dan sesuai trend (voice over, subtitle)	
Key Opinion Leader (KOL)	Tipe mikro 10k-100k follower	
Scheduling dan Posting	Timeline posting diseluruh platform (Meta Business, TweetDeck, Tiktok Scheduler) Monitoring komentar dan DM ringan (admin basic)	
Boosting dan Ads Management	Setting iklan untuk reach, engagement, atau leads Targeting berdasarkan lokasi, interest, behavior Optimalisasi performa iklan harian Split budget platform (Meta Ads, Tiktok Ads)	
Laporan Performa Social Media (Reach, CTR, Leads)	Reach, Impressions, Engagement Rate, CTR, Leads Saran optimasi konten dan iklan	

WHY CHOOSE PT VAN TECHNOLOGY

Fokus pada MICE & Pariwisata

Strategi digital kami mengoptimalkan promosi destinasi, venue, dan event MICE, menjangkau traveler, delegasi, dan stakeholder secara tepat dan efektif

Data-Driven, Result-Oriented

Setiap kampanye dimulai dengan riset mendalam dan diakhiri dengan metrik terukur reach, CTR, hingga leads nyata sehingga ROI Anda terus meningkat

One-Stop Digital Activation

Tim ahli kami menangani konten, desain, web, dan ads, sehingga Anda tetap fokus pada bisnis inti



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

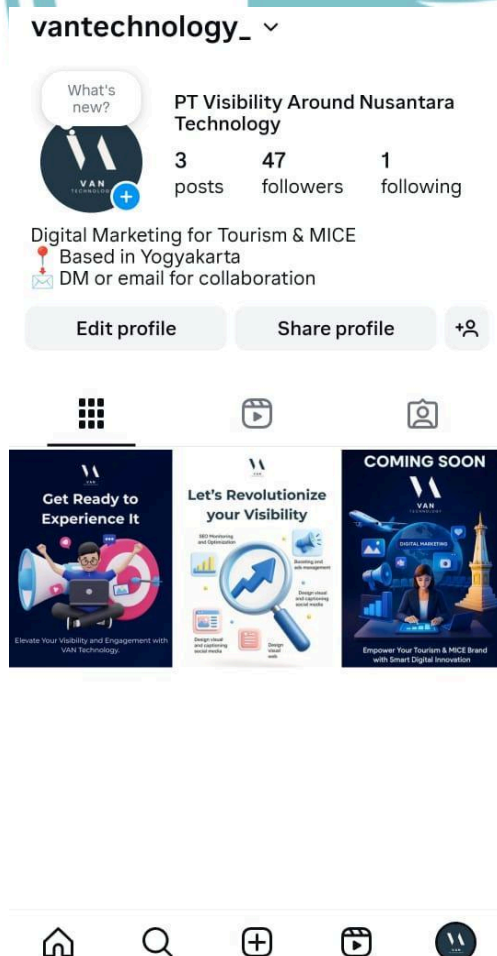
Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 8: Profil Perusahaan



Lampiran 9: Akun Instagram Perusahaan





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 10: Situs Website Perusahaan



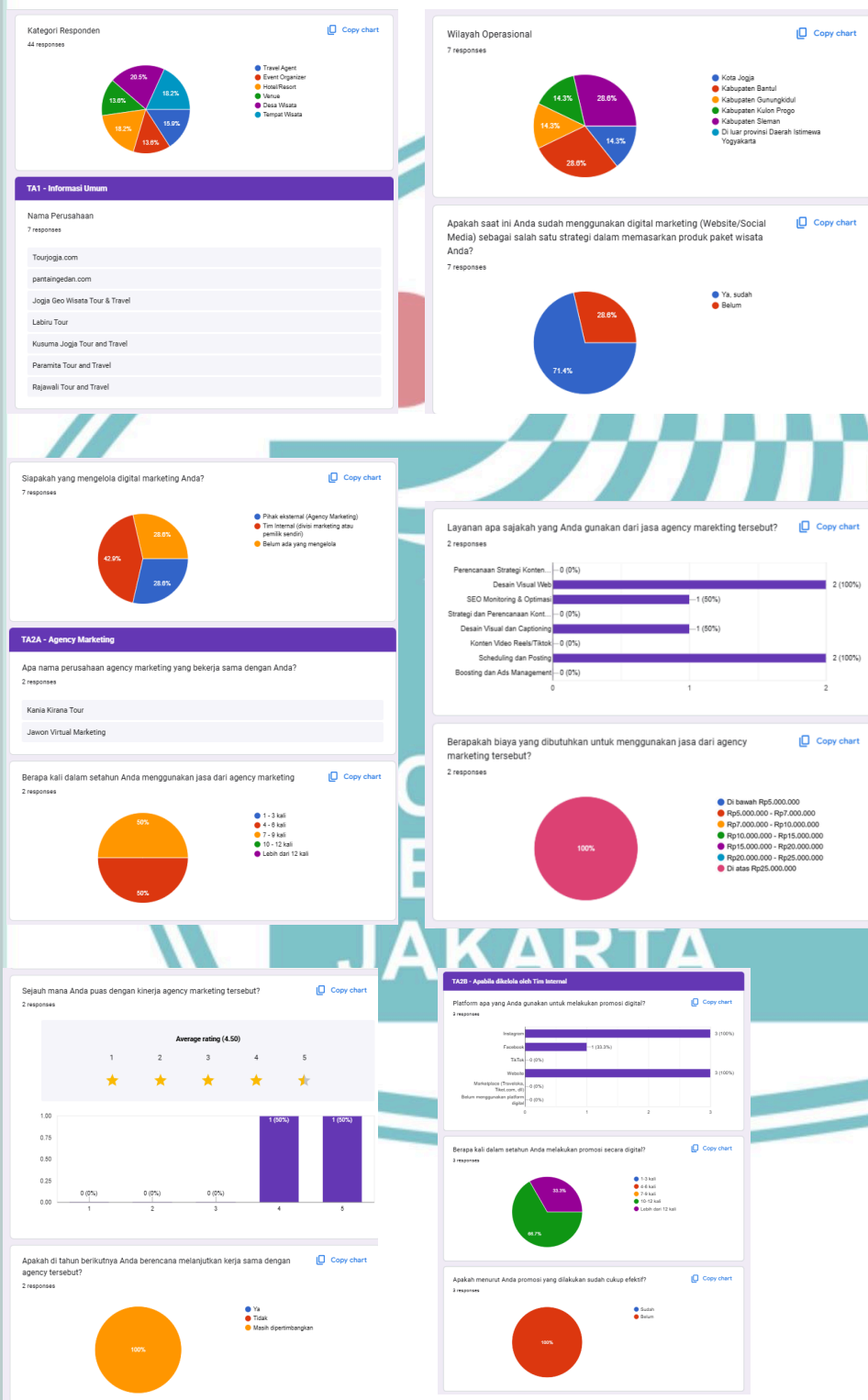


© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 11: Hasil Kuesioner Target Market



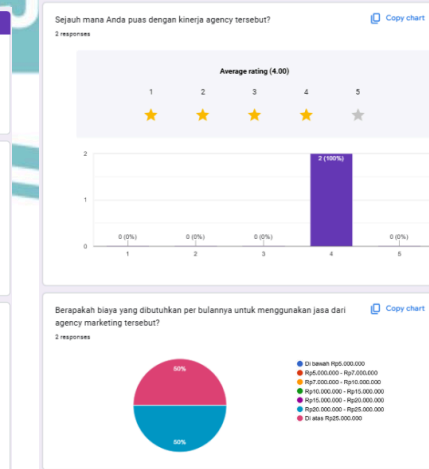
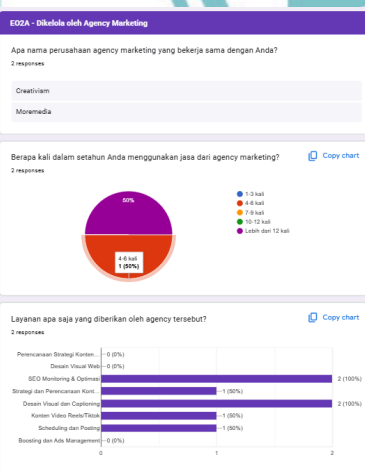
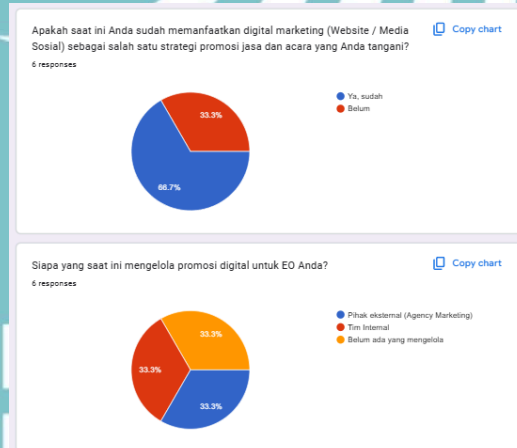
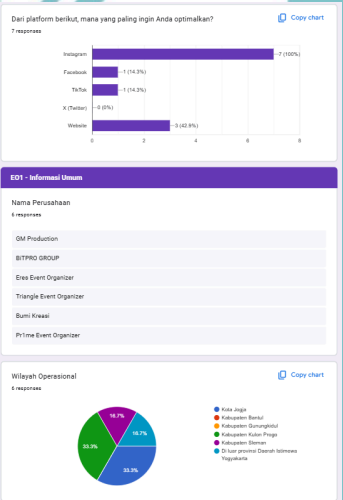
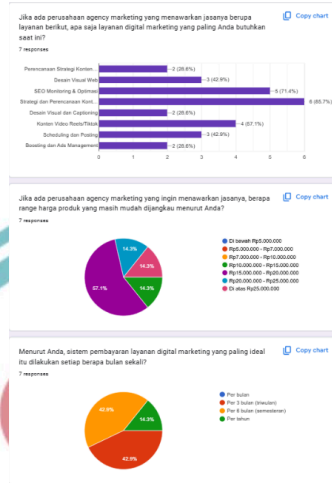
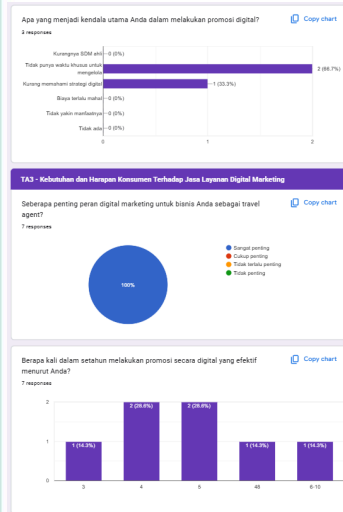


Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 11: Hasil Kuesioner Target Market

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



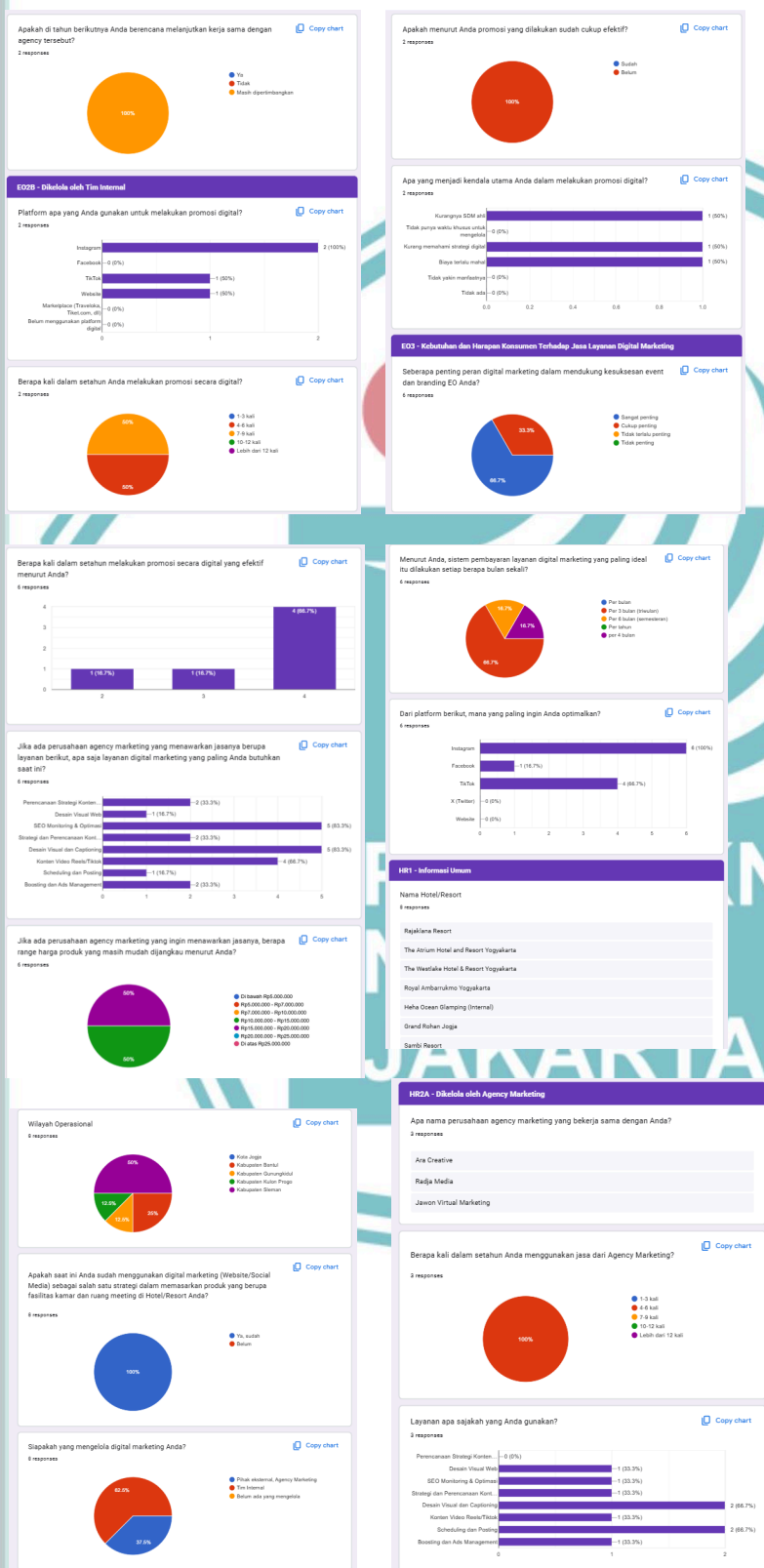


Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 11: Hasil Kuesioner Target Market

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 12: Hasil Kuesioner Kompetitor





© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

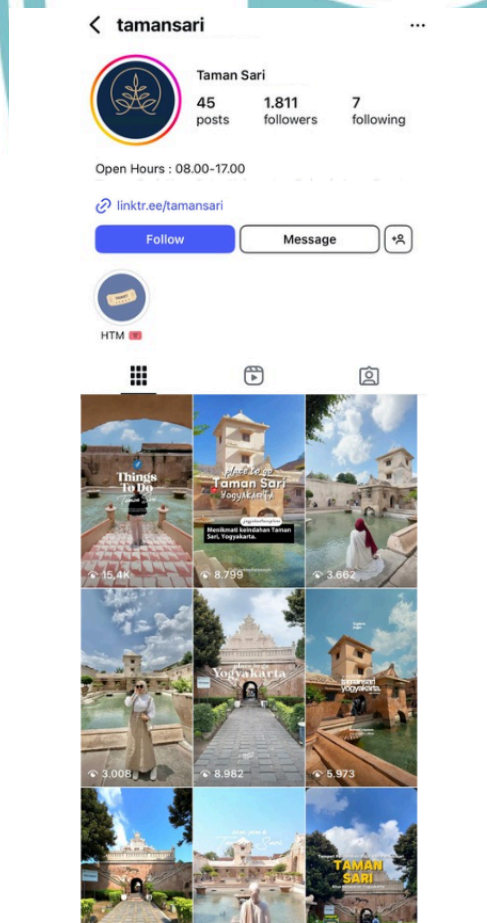
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 13: Visualisasi Produk

Visualisasi Produk Website



Visualisasi Produk Social Media





Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 14: MOU Klien

**MEMORANDUM OF UNDERSTANDING
JASA DIGITAL MARKETING PT VAN TECHNOLOGY**

SURAT PERJANJIAN KERJA SAMA

Nomor:

Pada hari ini tanggal (-- tanggal, bulan, dan tahun --), kami yang bertanda tangan di bawah ini:

- | | |
|---------------|--|
| 1. Nama | : Regina Amalia Ishak |
| Jabatan | : Direktur Utama |
| No. KTP / SIM | : 317504637483349 |
| Alamat | : Jl. Gamping Tengah No.12, Gamping Lor,
Ambarketawang, Kec. Gamping, Kabupaten
Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta 55294 |
| Telepon | : (021)79187686 |

Nama tersebut di atas bertindak untuk dan atas nama (..... nama perusahaan) dan untuk selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**.

- | | |
|---------------|---------|
| 2. Nama | : |
| Pekerjaan | : |
| Jabatan | : |
| No. KTP / SIM | : |
| Alamat | : |
| Telepon | : |

Bertindak untuk dan atas nama (..... nama perusahaan) dan untuk selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**.

PIHAK PERTAMA dan **PIHAK KEDUA** bersepakat untuk mengadakan perjanjian kerja sama dalam hal pemasaran (--- nama produk ---) hasil produksi Kelompok (..... nama kelompok) yang tertuang dalam **14 (empat belas) pasal**, sebagai berikut:



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 14: MOU Klien

Pasal 1 STATUS

PIHAK PERTAMA mewakili Kelompok (..... nama kelompok) menyetujui untuk bekerja sama dengan PIHAK KEDUA, yang dalam hal ini PIHAK KEDUA ditetapkan sebagai distributor utama atau agen tunggal oleh PIHAK PERTAMA untuk memasarkan (--- nama produk ---) produksi Kelompok (..... nama kelompok) sesuai surat penunjukkan nomor: tertanggal (..... tanggal, bulan, dan tahun).

Pasal 2 JENIS PRODUK

PIHAK PERTAMA merupakan kelompok perajin yang khusus membuat (--- nama produk ---), yang meliputi:

1. Jenis produk :
Ukuran :
Kapasitas Produksi : per (--- waktu ---)
2. Jenis produk :
Ukuran :
Kapasitas Produksi : per (--- waktu ---)
3. Jenis produk :
Ukuran :
Kapasitas Produksi : per (--- waktu ---)
4. Jenis produk :
Ukuran :
Kapasitas Produksi : per (--- waktu ---)
5. Jenis produk :
Ukuran :
Kapasitas Produksi : per (--- waktu ---)

Setuju untuk mengadakan kerja sama dengan PIHAK KEDUA untuk memasarkan keseluruhan barang-barang produksi PIHAK PERTAMA.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 14: MOU Klien

**Pasal 3
SASARAN PANGSA PASAR**

PIHAK KEDUA bersedia memasarkan (--- nama produk ---) produksi PIHAK PERTAMA tersebut ke seluruh wilayah Indonesia dan jika memungkinkan akan dicoba untuk dipasarkan ke luar negeri (ekspor) melalui rekanan bisnis PIHAK KEDUA di luar negeri dan PIHAK PERTAMA telah menyetujuinya.

**Pasal 4
WILAYAH PASAR**

Untuk sasaran pangsa pasar seperti yang dimaksud pasal 3 Surat Perjanjian ini, PIHAK KEDUA memilih pasar Indonesia selaku prioritas utama dan PIHAK PERTAMA telah menyetujuinya.

**Pasal 5
JANGKA WAKTU**

1. Sebagai langkah awal dari kerja sama ini, PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA sepakat untuk menetapkan batas waktu selama [(-----) (--- waktu dalam huruf ---)] tahun masa percobaan, dimulai tanggal (----- tanggal, bulan, dan tahun -----) hingga (----- tanggal, bulan, dan tahun -----).
2. Setelah masa percobaan tersebut, PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA akan mengadakan evaluasi penilaian bersama sebagai bahan pertimbangan untuk menetapkan kerja sama berikutnya.

**Pasal 6
TEKNIK, BIMBINGAN, PETUNJUK DAN SARAN**

1. PIHAK KEDUA akan selalu memberikan bimbingan dan petunjuk serta saran yang bersifat teknis selama diperlukan atau jika dipandang perlu oleh PIHAK KEDUA mengenai produk (--- nama produk ---) yang dihasilkan PIHAK PERTAMA.
2. PIHAK PERTAMA bersedia menerima saran, petunjuk serta bimbingan teknis tersebut dan bersedia pula menyesuaikan semua saran, petunjuk serta bimbingan PIHAK KEDUA tersebut demi mengarah pada meningkatnya kualitas dan sesuai dengan permintaan konsumen.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 14: MOU Klien

Pasal 7

KERJA SAMA DENGAN PIHAK KETIGA

Selama masa percobaan seperti yang dimaksud pasal 5 Surat Perjanjian ini, sebelum PIHAK KEDUA berhasil memasarkan (--- nama produk ---) produksi PIHAK PERTAMA tersebut atau PIHAK KEDUA belum memberikan pesanan kepada PIHAK PERTAMA, maka PIHAK PERTAMA berhak menjual produksinya kepada PIHAK KETIGA, dan atau bila memungkinkan, PIHAK PERTAMA akan mengarahkan PIHAK KETIGA tersebut untuk membelinya melalui PIHAK KEDUA.

Pasal 8

PENGADAAN

PIHAK PERTAMA sepenuhnya akan melayani pemesanan PIHAK KEDUA dan PIHAK PERTAMA bertanggungjawab penuh atas pengadaan serta pengiriman (--- nama produk ---) tersebut hingga sampai di tempat PIHAK KEDUA.

Pasal 9

HARGA

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA telah sepakat untuk menetapkan harga (--- nama produk ---), belum termasuk biaya pengiriman hingga sampai di tempat PIHAK KEDUA, dengan perincian harga sebagai berikut:

1. Jenis produk : _____
 Ukuran : _____
 Harga per buah : [(Rp. _____,00) (--- jumlah uang dalam huruf ---)]
2. Jenis produk : _____
 Ukuran : _____
 Harga per buah : [(Rp. _____,00) (--- jumlah uang dalam huruf ---)]
3. Jenis produk : _____
 Ukuran : _____
 Harga per buah : [(Rp. _____,00) (--- jumlah uang dalam huruf ---)]
4. Jenis produk : _____
 Ukuran : _____
 Harga per buah : [(Rp. _____,00) (--- jumlah uang dalam huruf ---)]
5. Jenis produk : _____



Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 14: MOU Klien

Ukuran : _____
 Harga per buah : [(Rp. _____,00) (--- jumlah uang dalam huruf ---)]

Harga-harga tersebut di atas berlaku untuk jangka waktu [(--- waktu dalam huruf ---)] bulan setelah ditandatanganinya Surat Perjanjian ini serta tidak dapat berubah, kecuali jika terdapat perubahan ketetapan Pemerintah dalam bidang moneter.

Setelah masa [(--- waktu dalam huruf ---)] bulan berlalu sejak ditandatanganinya Surat Perjanjian ini, akan dilakukan peninjauan kembali perihal harga awal yang telah disepakati kedua belah pihak tersebut dan jika perlu akan dilakukan penyesuaian kembali dengan harga produksi yang ada. Untuk setiap pemesanan, **PIHAK KEDUA** akan menginformasikan kembali harganya kepada **PIHAK PERTAMA**.

Pasal 10 PEMBAYARAN

PIHAK KEDUA setuju untuk melaksanakan pembayaran kepada **PIHAK PERTAMA**, atas pemesanan barang-barang dengan syarat pembayaran seperti berikut:

1. Uang Muka atau *Down Payment* sebesar [(---) % (--- jumlah dalam huruf ---)] persen.
2. Sisa pembayaran sebesar [(---) % (--- jumlah dalam huruf ---)] persen akan dibayarkan setelah (--- nama produk ---) tersebut diterima dengan baik oleh **PIHAK KEDUA**.

Pasal 11 LAIN-LAIN

1. Setelah **PIHAK KEDUA** dapat memasarkan barang-barang produksi **PIHAK PERTAMA**, maka **PIHAK PERTAMA** tidak dibenarkan untuk memasarkan atau menjual sendiri kepada **PIHAK KETIGA** manapun juga kecuali jika pembelian tersebut melalui **PIHAK KEDUA**.
2. **PIHAK KEDUA** tidak dibenarkan untuk menjual barang-barang produksi lain yang sejenis dengan produksi **PIHAK PERTAMA** sebagaimana yang dimaksud pasal 2 Surat Perjanjian ini kepada **PIHAK KETIGA** manapun selain barang-barang produksi **PIHAK PERTAMA**.
3. Apabila **PIHAK PERTAMA** dan atau **PIHAK KETIGA** menjual pada sasaran pasar wilayah pasar seperti yang dimaksud pasal 3 dan pasal 4 Surat Perjanjian ini, maka hal itu akan diperhitungkan sebagai suatu kompensasi retribusi bagi **PIHAK KEDUA**.
4. Kompensasi retribusi tersebut disepakati bersama-sama dan ditetapkan sebesar [(---) % (--- jumlah dalam huruf ---)] persen dari keseluruhan nilai penjualan.



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 14: MOU Klien

**Pasal 12
PENGANTIAN BARANG**

Dalam hal pemesanan barang oleh PIHAK KEDUA untuk produksi terdapat kesalahan teknis, kerusakan, atau penolakan dari konsumen pemakai karena kesalahan produksi, semisal: kesalahan ukuran, cacat, rusak, mutu berkurang dan lain sebagainya, maka PIHAK PERTAMA bersedia untuk menggantinya dengan produksi sejenis yang baik kualitasnya sesuai dengan pesanan PIHAK KEDUA.

**Pasal 13
PENYELESAIAN PERSELISIHAN**

Dalam hal terjadi perselisihan, maka PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA sepakat dan setuju untuk menyelesaikannya secara kekeluargaan atau musyawarah untuk mufakat dan apabila hal itu belum atau tidak tercapai kesepakatan diantara kedua belah pihak, maka kedua belah pihak sepakat dan setuju untuk menyelesaikannya di (*----- Kantor Kepaniteraan Pengadilan Negeri -----*).

**Pasal 14
PENUTUP**

1. Surat perjanjian ini dibuat rangkap 2 (dua), ditandatangani secara bersama dan masing-masing pihak menyatakan dalam keadaan sadar tanpa adanya tekanan atau pengaruh atau juga paksaan dari pihak manapun juga.
2. Surat perjanjian ini dibuat rangkap dua, bermaterai cukup dan masing-masing berkekuatan hukum yang sama, satu pada PIHAK PERTAMA dan yang lainnya ada pada PIHAK KEDUA.
3. Surat Perjanjian ini berlaku sejak ditandatangani bersama.

PIHAK PERTAMA

PIHAK KEDUA

[-----]

[-----]



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 15: Invoice Klien



PELANGGAN

[Nama perusahaan pelanggan]
[Alamat perusahaan pelanggan]

Invoice # 01

Tanggal: 01/01/2026
Jatuh tempo: 12/01/2026

PT VAN TECHNOLOGY

Jl. Gamping Tengah No.12, Gamping Lor,
Ambarketawang, Kec. Gamping, Kabupaten
Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta 55294
Telepon: 02179187686

NAMA	JUMLAH	HARGA SATUAN	SUB TOTAL	PPN
Produk				

SUB TOTAL Rp

PPN

Total Rp

BCA a/n PT VAN Technology
Nomor rekening bank: 1600788777

PT VAN Technology

Regina Amalia Ishak
Direktur Utama



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 16: Database Jejaring Usaha

No.	Nama Perusahaan	Bidang Usaha	Kontak
1.	Dinas Pariwisata DIY	Pemerintah Daerah	Telepon: (0274) 587486 Fax: (0274) 565437 Email: dispar@jogjaprovo.go.id
2.	TIC Malioboro	Unit Layanan Informasi Pariwisata	(0274) 566 000
3.	TIS Bandara YIA	Unit Layanan Informasi Pariwisata	0812-2501-3771
4.	TIS Stasiun Tugu	Unit Layanan Informasi Pariwisata	0822-2665-5273
5.	Qwords	Web hosting, domain, cloud hosting, dan data center.	62 21 39708800
6.	Dewaweb	Cloud hosting, VPS, domain, SSL, SEO tools, dan managed services.	Telepon: (021) 2212-4702 Email: sales@dewaweb.com Website: dewaweb.com
7.	DomaiNesia	Web hosting, domain, email hosting, cloud VPS, dan SSL.	Telepon: (0274) 545653 Email: support@domainesia.com
8.	IDCloudHost	SSD cloud hosting, VPS, dan domain.	Telepon: +62 85793998585 domain.idcloudhost.com
9.	PLiKhost	Web hosting dan domain.	Email: sales@plikhost.com
10.	Ardhosting.com (PT Ardh Global Indonesia)	Cloud hosting dan VPS.	Telepon: +62-21-53164806 Email: sales@ardhosting.com
11.	Joglo IT Center	Web development, domain, hosting, server, digital marketing, SEO, SEM.	Telepon/WhatsApp: +62 899-4270-777 Email: jogloitcenter@gmail.com
12.	IndoCenter	Web hosting, domain, dan email hosting.	Email: support@indocenter.co.id



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 16: Database Jejaring Usaha

No.	Nama Perusahaan	Bidang Usaha	Kontak
13.	Cloudmatika	Virtual data center, VPS, Docker, storage, email, dan cloud backup.	628118415201
14.	WEBARQ	Web Development, Digital Marketing, SEO, dan UX/UI Design.	info@webarq.com 62 81 8834640
15.	Timedoor Indonesia	Web Development, Digital Marketing, SEO, dan UX/UI Design.	623619070605
16.	Flitts	Web Development, Digital Marketing, SEO, dan UX/UI Design.	622172708081
17.	SAWALA Technology	Web Development, Digital Marketing, SEO, dan UX/UI Design.	622158381276
18.	Mostar Studio	Web Development, Digital Marketing, SEO, dan UX/UI Design.	623611234567
19.	SIRCLO Store	Web Development, Digital Marketing, SEO, dan UX/UI Design.	6221722900
20.	Doxadigital	Web Development, Digital Marketing, SEO, dan UX/UI Design.	62212306502
21.	PT. VIOLINN CREATIVE AGENCY GROUP	Penyedia Jasa KOL	0822-7354-6577
22.	Kaya Management		6287890182828
23.	KOLabsia		Kontak: 0852-6120-2272 (WhatsApp) Email: kolabsiacontact@gmail.com



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 16: Database Jejaring Usaha

No.	Nama Perusahaan	Bidang Usaha	Kontak
24.	DCT Agency		Kontak: +62 811-1575-117 Email: business@dctagency.com
25.	DRBRAND AGENCY		6281343262720
26.	Genaya Digital		6281377552658
27.	BigEvo		628126868945
28.	Herco Digital		6281287958873
29.	The Social Club		6281354638381
30.	Sahara Agency		6281288757763
31.	Brightstars		6182198790077
32.	Kobe		Email: contact@getkobe.com

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 17: Database

No.	Lokasi	Jenis Responden	Nama Perusahaan/Destinas	Kontak
1.	Kabupaten Bantul	Desa Wisata	Desa Wisata Babakan	Bpk Widodo (Ketua Desa Wisata Babakan) '081804058583 Ibu Eyster Puspitasari (Pengurus Desa Wisata Babakan) '087738434033 Bpk Darwis Jiwandaru (Pengurus Desa Wisata Babakan) '085228869911
2.	Kabupaten Bantul	Desa Wisata	Desa Wisata Bendo	081578251696 ereneyuliyanti62@gmail.com
3.	Kabupaten Bantul	Desa Wisata	Desa Wisata Watu Goyang	http://wa.me/6281325957330
4.	Kabupaten Bantul	Desa Wisata	Desa Wisata Kajii	088225208880 dewikajiiikadisoro@gmail.com
5.	Kabupaten Bantul	Desa Wisata	Desa Wisata Kakilangit Mangunan	081328683598 @kakilangit_mangunan
6.	Kabupaten Bantul	Desa Wisata	Desa Wisata Karangtengah	Bpk Rinto Gunawan (Ketua Desa Wisata) '08175425785 desawisatakarangtengah@gmail.com
7.	Kabupaten Bantul	Desa Wisata	Desa Wisata Patihan	081804031194
8.	Kabupaten Bantul	Desa Wisata	Desa Wisata Kajigelem	Bpk Syam Hadi Wiguno '081328431269 syamhadiw@gmail.com @wisataedukasibangunjiwo



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 17: Database

No.	Lokasi	Jenis Responden	Nama Perusahaan/Destinas	Kontak
9.	Kabupaten Bantul	Desa Wisata	Desa Wisata Kalakijo	Bpk Miftahudin '085725228667 desawisatakalakijobantul@gmail.com
10.	Kabupaten Bantul	Desa Wisata	Desa Wisata Jipangan	Bpk Ade Yulianto '085693123472 dewijipang01@gmail.com @desawisata_jipangan
11.	Kabupaten Bantul	Desa Wisata	Desa Wisata Kreet	http://wa.me/6282223236199 http://wa.me/6285643764313 pondokdarwis.kreet@gmail.com
12.	Kabupaten Bantul	Desa Wisata	Desa Wisata Srikeminut	Bpk Suwandi '081393791853 kedungmirisriharjo@gmail.com @wisatasrikeminut
13.	Kabupaten Bantul	Desa Wisata	Desa Wisata Kebonagung	Bpk Yulianto '087739601917 kebonagungdesawisata@gmail.com www.instagram.desawisata-kebonagung.com
14.	Kabupaten Bantul	Desa Wisata	Desa Wisata Ngringinan-Ganjuran	Bpk Windu Hadikuntoro, S.Si. '085842856438 whkuntoro99@gmail.com
15.	Kabupaten Bantul	Desa Wisata	Desa Wisata Jamu Kiringan	Bpk Sutrisno '088232835571 desawisatajamukiringan@gmail.com



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 17: Database

No.	Lokasi	Jenis Responden	Nama Perusahaan/Destinas	Kontak
16.	Kabupaten Bantul	Desa Wisata	Desa Wisata Kampung Santan	Bpk Nur Hidayad '085729185771 dewikamsa2010@gmail.com
17.	Kabupaten Bantul	Desa Wisata	Desa Wisata Gunung Cilik	Bpk Sugandi '082329077770 dewigucigunungcilik@gmail.com
18.	Kabupaten Bantul	Desa Wisata	Desa Wisata Lopati	Bpk/Ibu Sutyem '082229364566 lopatitourism@gmail.com
19.	Kabupaten Bantul	Desa Wisata	Desa Wisata Giriloyo-Wukirsari	Balai Desa Wukisari '081328092880 Ibu Fitri Batik Giriloyo '081912889075
20.	Kabupaten Bantul	Desa Wisata	Desa Wisata Tembi	Bpk Dawud Subroto '081392133205 tembidesawisata@gmail.com
21.	Kabupaten Bantul	Desa Wisata	Desa Wisata Siji	0882 2520 8880
22.	Kabupaten Bantul	Desa Wisata	Puton Watu Ngelak	Bpk Jarwana '085927428079 putondewi@gmail.com
23.	Kabupaten Bantul	Destinasi Wisata	Potrobayan River Camp	0838-6712-8869
24.	Kabupaten Bantul	Destinasi Wisata	Hutan Pinus Pengger	082135753988 @pinuspenger
25.	Kabupaten Bantul	Destinasi Wisata	Puncak Becici	082329077770 puncakbecici@gmail.com @puncakbecici



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 17: Database

No.	Lokasi	Jenis Responden	Nama Perusahaan/Destinas	Kontak
26.	Kabupaten Bantul	Destinasi Wisata	Bukit Penguk Kediwung	081225321911 '082112140699 @bukitpanguk_jogja
27.	Kabupaten Bantul	Destinasi Wisata	Puncak Sosok	Zainal Barjiog '08991616955 '085643149900
28.	Kabupaten Bantul	Destinasi Wisata	Bukit Bego Imogiri	085123887171
29.	Kabupaten Bantul	Destinasi Wisata	Pantai Parangtritis	@pantaiparangtritiscom
30.	Kabupaten Bantul	Destinasi Wisata	Gumuk Pasir Parangkusumo	08970399222 @gumukpasir
31.	Kabupaten Bantul	Destinasi Wisata	Pantai Goa Cemara	Kantor Sekretariat '081282221820 @goacemarabeach
32.	Kabupaten Bantul	Destinasi Wisata	Curug Pulosari	
33.	Kabupaten Bantul	Destinasi Wisata	Air Terjun Lepo Dlingo	Bapak Ngadiono (+62 813 2539 6505)
34.	Kabupaten Bantul	Destinasi Wisata	Museum Tani Jawa Indonesia	082138659157 @museumtani
35.	Kabupaten Bantul	Destinasi Wisata	Gereja Ganjuran	Sekretariat Paroki HKTY Ganjuran '085226187657 @gerejaganjuran
36.	Kabupaten Bantul	Destinasi Wisata	Rumah Tradisional Yusuf Sudirman	(0274) 562628 / (0274) 562628 budaya@jogjaprovo.go.id
37.	Kabupaten Bantul	Destinasi Wisata	Kebun Buah Mangunan (Negeri di Atas Awan)	081904038733 @kebun_buahmangunan



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 17: Database

No.	Lokasi	Jenis Responden	Nama Perusahaan/Destinas	Kontak
38.	Kabupaten Bantul	Desa Wisata	Persawahan Sukorame Desa Wisata Songgo Langit	087739513004 '087839568514
39.	Kabupaten Bantul	Destinasi Wisata	Gerbang Banyu Langit	089525477742
40.	Kabupaten Bantul	Hotel / Resort	Rajaklana Resort, Villa and SPA	081224161110
41.	Kabupaten Bantul	Hotel / Resort	Grand Rohan Jogja	08112555675 info@grandrohanjogja
42.	Kabupaten Bantul	Hotel / Resort	D'Omah Hotel Jogja	08995677388 @domahyogya
43.	Kabupaten Bantul	Hotel / Resort	The Mangkoro Hotel	085290777793 @themangkoroyogyakarta
44.	Kabupaten Bantul	Hotel / Resort	Ndalem Natan Royal Heritage	@ndalemnatanroyalheritage
45.	Kabupaten Bantul	Venue	Gedung Pertemuan Taman Perwacy	082225333319 @taman_perwacy
46.	Kabupaten Bantul	Venue	Joglo Mandapa	0895323097782 @joglomandapahoteljogja
47.	Kabupaten Bantul	Venue	Gedung Madu Candhya	corporate@madubaru.co.id
48.	Kabupaten Bantul	Venue	Jogja Expo Center	085881850263 @jogjaexpoctr
49.	Kabupaten Bantul	Travel Agent	Jogja75-Tour 'n Travel	CS Ines '085946688111
50.	Kabupaten Bantul	Travel Agent	TourJogja.com	0817308383 info@tourjogja.com



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 17: Database

No.	Lokasi	Jenis Responden	Nama Perusahaan/Destinas	Kontak
51.	Kabupaten Bantul	Travel Agent	Desa Tour and Travel	(0274) 4342166 082215733777
52.	Kabupaten Bantul	Travel Agent	Gizka Tour & Travel	081328790090
53.	Kabupaten Bantul	Travel Agent	Indotrip Tour & Travel	0813-9234-0004
54.	Kabupaten Bantul	Travel Agent	CV Desa Global Wisata	0811438017
55.	Kabupaten Bantul	Travel Agent	PT Happy Trans Haryadi	08112864292 @happygroupid
56.	Kabupaten Bantul	Travel Agent	Jogja Exotis	085792561897
57.	Kabupaten Bantul	Event Organizer	Infocus Creativa	087728281973
58.	Kabupaten Bantul	Event Organizer	Sayap Rajawali Organizer	@sayaprajawali.eo
59.	Kabupaten Bantul	Event Organizer	Sore Kreatif	087745455222 kotaksurat@sorekreatif.com
60.	Kabupaten Gunungkidul	Desa Wisata	Desa Wisata Jetis	dinaspariwisata@gunungkidul.go.id
61.	Kabupaten Gunungkidul	Desa Wisata	Desa Wisata Giricahyo	gircayovillage
62.	Kabupaten Gunungkidul	Desa Wisata	Desa Wisata Karangasem	Nyamin '085741665956 ronarteronitidesawisatak aranga@gmail.com
63.	Kabupaten Gunungkidul	Desa Wisata	Desa Wisata Jepitu (Johopitu)	dinaspariwisata@gunungkidul.go.id



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 17: Database

No.	Lokasi	Jenis Responden	Nama Perusahaan/Destinas	Kontak
64.	Kabupaten Gunungkidul	Desa Wisata	Desa Wisata Piyaman	dinaspariwisata@gunungkidul.go.id
65.	Kabupaten Gunungkidul	Desa Wisata	Desa Wisata Watusigar	@sembrani.watusigar
66.	Kabupaten Gunungkidul	Desa Wisata	Desa Wisata Karangawen	dinaspariwisata@gunungkidul.go.id
67.	Kabupaten Gunungkidul	Desa Wisata	Desa Wisata Pucanganom	dinaspariwisata@gunungkidul.go.id
68.	Kabupaten Gunungkidul	Desa Wisata	Desa Wisata Gading	dinaspariwisata@gunungkidul.go.id
69.	Kabupaten Gunungkidul	Desa Wisata	Desa Wisata Grogol	
70.	Kabupaten Gunungkidul	Desa Wisata	Desa Wisata Dewa Petir	petirvillage@gmail.com '085728018660
71.	Kabupaten Gunungkidul	Desa Wisata	Desa Wisata Pengkol	dinaspariwisata@gunungkidul.go.id
72.	Kabupaten Gunungkidul	Desa Wisata	Desa Wisata Giriasih	Wiwid Dwi Agus Purwita '085725810660 dewiasihgirasih23@gmail.com
73.	Kabupaten Sleman	Desa Wisata	Desa Wisata Dewantor Girikarto	085171551948 desagirikerto.turisleman@gmail.com
74.	Kabupaten Gunungkidul	Desa Wisata	Desa Wisata Pulutan (Dewi Kapulut)	087736195079 @lembahdesapulutan
75.	Kabupaten Gunungkidul	Desa Wisata	Desa Wisata Gari (Dewangga)	dinaspariwisata@gunungkidul.go.id



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 17: Database

No.	Lokasi	Jenis Responden	Nama Perusahaan/Destinas	Kontak
76.	Kabupaten Gunungkidul	Desa Wisata	Desa Wisata Candirejo (Kec. Semanu)	Zahrotul Husnah '085647385981 zahrosalwa@gmail.com @desawisatacandirejo2021
77.	Kabupaten Gunungkidul	Desa Wisata	Desa Wisata Giripurwo	Ketua Desa Wisata '081328621922 Pemkal Giripurwo '085742552243 @desawisata.giripurwo
78.	Kabupaten Gunungkidul	Desa Wisata	Desa Wisata Giritirto	dinaspariwisata@gunungkidul.go.id
79.	Kabupaten Gunungkidul	Desa Wisata	Desa Wisata Pucung	Eko Sujarno '085777831267 sujarnoeko13@gmail.com
80.	Kabupaten Gunungkidul	Desa Wisata	Desa Jerukwudel	Untung Subaryanto '081326971343 '085228438166 jerukwudelwisata@gmail.com
81.	Kabupaten Gunungkidul	Desa Wisata	Desa Wisata Melikan	Deni Irwanto '085799360600 banglipuranmelikan@gmail.com
82.	Kabupaten Bantul	Desa Wisata	Desa Wisata Bendung	Marsudi '081578251696 omsudifikar28@gmail.com
83.	Kabupaten Gunungkidul	Desa Wisata	Desa Wisata Dewisoco (Banyusoco)	Sumarwanto '082163414504 sumarwantonew17@gmail.com
84.	Kabupaten Gunungkidul	Desa Wisata	Desa Wisata Candirejo (Kec. Semin)	



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 17: Database

No.	Lokasi	Jenis Responden	Nama Perusahaan/Destinas	Kontak
85.	Kabupaten Gunungkidul	Desa Wisata	Desa Wisata Tepus	Suheri '081227851556 desawisatatepus@gmail.com @dewikampuss
86.	Kabupaten Gunungkidul	Desa Wisata	Desa Wisata Katongan	Wawan Gunarjo '0817420860 wawan.gunarjo@yahoo.com
87.	Kabupaten Gunungkidul	Desa Wisata	Desa Wisata Kampoeng	Dyah Fitri Fatimah '081578825491 kampoengvillage@gmail.com
88.	Kabupaten Gunungkidul	Destinasi Wisata	Air Terjun Jurug Gedhe	081804214124 / '082226060958 @wisatajuruggedhe
89.	Kabupaten Gunungkidul	Destinasi Wisata	Air Terjun Luweng Sampang	081233448050
90.	Kabupaten Gunungkidul	Destinasi Wisata	Air Terjun Kedung Kandang	dinaspariwisata@gunungkidul.go.id
91.	Kabupaten Gunungkidul	Destinasi Wisata	Air terjun Sr Gethuk	dinaspariwisata@gunungkidul.go.id
92.	Kabupaten Gunungkidul	Destinasi Wisata	Pantai Kesirat	dinaspariwisata@gunungkidul.go.id
93.	Kabupaten Gunungkidul	Destinasi Wisata	Pantai Watunene	dinaspariwisata@gunungkidul.go.id
94.	Kabupaten Gunungkidul	Destinasi Wisata	Pantai Seruni	dinaspariwisata@gunungkidul.go.id
95.	Kabupaten Gunungkidul	Destinasi Wisata	Pantai Gesing	dinaspariwisata@gunungkidul.go.id



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 17: Database

No.	Lokasi	Jenis Responden	Nama Perusahaan/Destinas	Kontak
96.	Kabupaten Gunungkidul	Destinasi Wisata	Pantai Ngeden	085200311103
97.	Kabupaten Gunungkidul	Destinasi Wisata	Pantai Jogon	dinaspariwisata@gunungkidul.go.id
98.	Kabupaten Gunungkidul	Destinasi Wisata	Pantai Nglolang	081226928928
99.	Kabupaten Gunungkidul	Destinasi Wisata	Pantai Pok Tunggal	081392087660
100.	Kabupaten Gunungkidul	Destinasi Wisata	Pantai Sadranan	087772268335 081804067470 @pantaisadranan
101.	Kabupaten Gunungkidul	Destinasi Wisata	Pantai Slili	@pantai_slili
102.	Kabupaten Gunungkidul	Destinasi Wisata	Pantai Ngrawe	083145931319
103.	Kabupaten Gunungkidul	Destinasi Wisata	Pantai Nguyahan	081326247004
104.	Kabupaten Gunungkidul	Destinasi Wisata	Pantai Ngobaran	dinaspariwisata@gunungkidul.go.id
105.	Kabupaten Gunungkidul	Destinasi Wisata	Pantai Ngrenehan	dinaspariwisata@gunungkidul.go.id
106.	Kabupaten Gunungkidul	Destinasi Wisata	Pantai Wediombo	08985082460
107.	Kabupaten Gunungkidul	Destinasi Wisata	Pantai Siung	dinaspariwisata@gunungkidul.go.id
108.	Kabupaten Gunungkidul	Destinasi Wisata	Pantai Nglambor	081327040468 @pantai_nglambor



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 17: Database

No.	Lokasi	Jenis Responden	Nama Perusahaan/Destinas	Kontak
109.	Kabupaten Gunungkidul	Destinasi Wisata	Pantai Pulangsawal	dinaspariwisata@gunungkidul.go.id
110.	Kabupaten Gunungkidul	Destinasi Wisata	Pantai Sundak	CP 081229714848
111.	Kabupaten Gunungkidul	Destinasi Wisata	Pantai Ngandong	@pantai_ngandong
112.	Kabupaten Gunungkidul	Destinasi Wisata	Pantai Krakal	krakal.gunungkidul@gmail.com @krakalbeach
113.	Kabupaten Gunungkidul	Destinasi Wisata	Pantai Drini	Todi Drini Utama Resto '085228883889 @pantai_drini_gunungkidul dinaspariwisata@gunungkidul.go.id
114.	Kabupaten Gunungkidul	Destinasi Wisata	Pantai Sepanjang	dinaspariwisata@gunungkidul.go.id
115.	Kabupaten Gunungkidul	Destinasi Wisata	Pantai Baron	dinaspariwisata@gunungkidul.go.id
116.	Kabupaten Gunungkidul	Destinasi Wisata	Pantai Kukup	@pantaikukup
117.	Kabupaten Gunungkidul	Destinasi Wisata	Goa Kalisuci	Muslim Winarta '083894247508 cavetubingkalisuci@gmail.com
118.	Kabupaten Gunungkidul	Destinasi Wisata	Goa Ngingrong	081328644776 @geosite_ningrong
119.	Kabupaten Gunungkidul	Destinasi Wisata	Goa Rancang Kencono	085743957979



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 17: Database

No.	Lokasi	Jenis Responden	Nama Perusahaan/Destinas	Kontak
120.	Kabupaten Gunungkidul	Destinasi Wisata	Goa Cokro	0812-2795-9555
121.	Kabupaten Gunungkidul	Destinasi Wisata	Goa Jomblang	0818629901 @goa.jomblang
122.	Kabupaten Gunungkidul	Destinasi Wisata	Goa Pindul	082225152172 Kang Santo Marketing 081903751058
123.	Kabupaten Gunungkidul	Destinasi Wisata	Gunung Gentong	dinaspariwisata@gunungkidul.go.id
124.	Kabupaten Gunungkidul	Destinasi Wisata	Gunung Api Purba Nglanggeran	081802606050 @gunungapipurba
125.	Kabupaten Gunungkidul	Destinasi Wisata	Gunung Gambar	dinaspariwisata@gunungkidul.go.id
126.	Kabupaten Gunungkidul	Destinasi Wisata	Gunung Ireng	082322490468 @gunungireng
127.	Kabupaten Gunungkidul	Destinasi Wisata	Situs Sokoliman	0822-5170-3291
128.	Kabupaten Gunungkidul	Destinasi Wisata	Pesanggrahan Gembirwati	dinaspariwisata@gunungkidul.go.id
129.	Kabupaten Gunungkidul	Destinasi Wisata	Pertapaan Kembang Lampir	dinaspariwisata@gunungkidul.go.id
130.	Kabupaten Gunungkidul	Destinasi Wisata	Goa Maria Tritis	dinaspariwisata@gunungkidul.go.id
131.	Kabupaten Gunungkidul	Destinasi Wisata	Wisata Edukasi Bioturbasi Kali Ngalang	dinaspariwisata@gunungkidul.go.id
132.	Kabupaten Gunungkidul	Hotel / Resort	Casa Coco Resort	0817311013 @casacoco.yk



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 17: Database

No.	Lokasi	Jenis Responden	Nama Perusahaan/Destinas	Kontak
133.	Kabupaten Gunungkidul	Hotel / Resort	Radika Paradise Villa & Cottage	081298623668 @radikaparadise
134.	Kabupaten Gunungkidul	Hotel / Resort	Giri Wanara Glamping Resort	083851551738 @giriwanara
135.	Kabupaten Gunungkidul	Hotel / Resort	Queen of the South Resort	082324996609
136.	Kabupaten Gunungkidul	Hotel / Resort	Ama Awa Resort	081225888257
137.	Kabupaten Gunungkidul	Hotel / Resort	Kayu Watu Cottage	081227851556
138.	Kabupaten Gunungkidul	Hotel / Resort	Drini Hills	081225888257
139.	Kabupaten Gunungkidul	Hotel / Resort	Heha Ocean Glamping	082134608080 / 081127199888
140.	Kabupaten Gunungkidul	Hotel / Resort	Taman Watu Resort	Admin 1 (081393011018) Admin 2 (081285642407)
141.	Kabupaten Gunungkidul	Hotel / Resort	Winahyu Family Resort	0811269275
142.	Kabupaten Gunungkidul	Hotel / Resort	The Royal Joglo	081325253300
143.	Kabupaten Gunungkidul	Hotel / Resort	Acala Ayu	081229329633
144.	Kabupaten Gunungkidul	Hotel / Resort	Inessya Resort	085866553844
145.	Kabupaten Gunungkidul	Hotel / Resort	Embun Segoro Homestay	082328606538
146.	Kabupaten Gunungkidul	Hotel / Resort	Sea View Sundak Indraprastha	081229714848



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 17: Database

No.	Lokasi	Jenis Responden	Nama Perusahaan/Destinas	Kontak
147.	Kabupaten Gunungkidul	Hotel / Resort	Edge Resort Yogyakarta	@edge_resort
148.	Kabupaten Gunungkidul	Hotel / Resort	Baron Lighthouse Cottage and Eatery	08113891888
149.	Kabupaten Gunungkidul	Hotel / Resort	Hotel Santika Gunungkidul	+622742902000
150.	Kabupaten Gunungkidul	Hotel / Resort	Hotel Orchid Wonosari	@orchidhotel_gunungkidul
151.	Kabupaten Gunungkidul	Hotel / Resort	Hotel Bukit Indah	082321079710
152.	Kabupaten Gunungkidul	Venue	Taman Budaya Gunungkidul	@tamanbudaya_gunungkidul
153.	Kabupaten Kulon Progo	Desa Wisata	Desa Wisata Tinalah	dewitinalah@gmail.com '085641002721
154.	Kabupaten Kulon Progo	Desa Wisata	Desa Wisata Nglinggo	082226228323
155.	Kabupaten Kulon Progo	Desa Wisata	Desa Wisata Jatimulyo Kulon Progo	081229914791 Admin 1 085137534810 Admin 2
156.	Kabupaten Kulon Progo	Desa Wisata	Desa Wisata Widosari Jogja	CP '085972755561 widosaridesawisata@gmail.com
157.	Kabupaten Kulon Progo	Desa Wisata	Desa Wisata Tembi	Dawud Subroto 081392133205 tembidesawisata@gmail.com
158.	Kabupaten Kulon Progo	Desa Wisata	Desa Wisata Banjaroya Jogja	08812637689
159.	Kabupaten Kulon Progo	Desa Wisata	Desa Wisata Banjarasri	0895803380004



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 17: Database

No.	Lokasi	Jenis Responden	Nama Perusahaan/Destinas	Kontak
160.	Kabupaten Kulon Progo	Desa Wisata	Desa Welang Purwosari	Kiswantoro 08882838598 dewipuriogja@gmail.com
161.	Kabupaten Kulon Progo	Desa Wisata	Desa Wisata Kasongan	08562949891
162.	Kabupaten Kulon Progo	Desa Wisata	Desa Wisata Sermo	Mujari 081392958146/087791813062 desawisatasermo2022@gmail.com
163.	Kabupaten Kulon Progo	Destinasi Wisata	Kalibiru	08112650250
164.	Kabupaten Kulon Progo	Destinasi Wisata	Bukit Pule Payung	082322966355
165.	Kabupaten Kulon Progo	Destinasi Wisata	Puncak Widosari	085156276948
166.	Kabupaten Kulon Progo	Destinasi Wisata	Bukit Ngisis	082226646249
167.	Kabupaten Kulon Progo	Destinasi Wisata	Air Terjun Kedung Pedut	081229209313
168.	Kabupaten Kulon Progo	Destinasi Wisata	Air Terjun Kembang Soka	085292122131
169.	Kabupaten Kulon Progo	Destinasi Wisata	Taman Sungai Mudal	088233701338
170.	Kabupaten Kulon Progo	Destinasi Wisata	Kedung Ingas	085729640795
171.	Kabupaten Kulon Progo	Destinasi Wisata	Pantai Glagah	@pantaiglagahkulonprogo
172.	Kabupaten Kulon Progo	Destinasi Wisata	Pantai Trisik	085956548000



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 17: Database

No.	Lokasi	Jenis Responden	Nama Perusahaan/Destinas	Kontak
173.	Kabupaten Kulon Progo	Destinasi Wisata	Pantai Congot	081399990133
174.	Kabupaten Kulon Progo	Destinasi Wisata	Waduk Sermo	081326232466
175.	Kabupaten Kulon Progo	Destinasi Wisata	Bendung Sapon	
176.	Kabupaten Kulon Progo	Destinasi Wisata	Goa Kiskendo	0895622346688
177.	Kabupaten Kulon Progo	Destinasi Wisata	Bambu Air Glamping Waduk Sermo	0813280991605
178.	Kabupaten Kulon Progo	Destinasi Wisata	Glamping Menoreh	081326136058
179.	Kabupaten Kulon Progo	Destinasi Wisata	Glamping Dewi Tinalah	085729546678
180.	Kabupaten Kulon Progo	Destinasi Wisata	Glamping Puncak 9 Bukit Ngisis	puncak9bukitngisis@gmail.com 082226646249
181.	Kabupaten Kulon Progo	Hotel / Resort	Novotel Yogyakarta International Airport Kulon Progo	081393296935
182.	Kabupaten Kulon Progo	Hotel / Resort	Ibis Yogyakarta International Airport Kulon Progo	081393296930
183.	Kabupaten Kulon Progo	Hotel / Resort	Grand Dafam Signature Airport Yogyakarta	081130532326
184.	Kabupaten Kulon Progo	Hotel / Resort	Morazen Yogyakarta	081130532326 @morazenogyakarta
185.	Kabupaten Kulon Progo	Hotel / Resort	Swiss-Belhotel Airport Yogyakarta	@swissbelhotelairportjogja



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 17: Database

No.	Lokasi	Jenis Responden	Nama Perusahaan/Destinas	Kontak
186.	Kabupaten Kulon Progo	Hotel / Resort	Cordia Hotel Yogyakarta	081297967722
187.	Kabupaten Kulon Progo	Hotel / Resort	Alenay Resort & Cafe Kulonprogo	08122520407
188.	Kabupaten Kulon Progo	Hotel / Resort	La Barka Resort	Admin 08112957181
189.	Kabupaten Kulon Progo	Venue	Taman Budaya Kulon Progo	@tamanbudaya.kulonprogo
190.	Kabupaten Kulon Progo	Venue	Gedung Kesenian Kulon Progo	(0274)773239
191.	Kabupaten Kulon Progo	Venue	Kopi Jolotundo	085198613532
192.	Kabupaten Kulon Progo	Travel Agent	Rajawali Tour and Travel	081280365636
193.	Kabupaten Kulon Progo	Travel Agent	CV Ghany Tour Travel	085201022226
194.	Kabupaten Kulon Progo	Travel Agent	Tour & Travel Yogyakarta	085211558055
195.	Kabupaten Kulon Progo	Travel Agent	Rafi Tour & Travel Kulon Progo	087845652145
196.	Kabupaten Kulon Progo	Travel Agent	Omega Tour Jogja	082314707117
197.	Kabupaten Kulon Progo	Event Organizer	StarPro Jogja Event & Wedding Organizer	087739611846
198.	Kabupaten Kulon Progo	Event Organizer	Pr1me Event Organizer	081226825555
199.	Kabupaten Kulon Progo	Event Organizer	Bumi Kreasi	@bumikreasi.id



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 17: Database

No.	Lokasi	Jenis Responden	Nama Perusahaan/Destinas	Kontak
200.	Kabupaten Sleman	Desa Wisata	Desa Wisata Gamplong	Giyono 087738725236
201.	Kabupaten Sleman	Desa Wisata	Desa Wisata Kembangarum	081326251260
202.	Kabupaten Sleman	Desa Wisata	Desa Wisata Pulesari	CP 085743128969
203.	Kabupaten Sleman	Desa Wisata	Desa Wisata Grogol	CP 1 '082220051919 CP 2 '085100047606
204.	Kabupaten Sleman	Desa Wisata	Desa Wisata Kelor	085643410140
205.	Kabupaten Sleman	Desa Wisata	Desa Wisata pentingsari	Bayu Hindra Wijaya 08563927865 sekretariatdesawisatapentingsari@gmail.com
206.	Kabupaten Sleman	Desa Wisata	Desa Wisata Dewi Sambi	Romi 082133309120 desawisadewisambi@gmail.com
207.	Kabupaten Sleman	Desa Wisata	Desa Wisata Gabungan	Puji Supriyanto 081227837017 opingpujisupriyanto7@gmail.com
208.	Kabupaten Sleman	Desa Wisata	Desa Wisata Trumpon	dispar@slemankab.go.id +62274869613
209.	Kabupaten Sleman	Desa Wisata	Desa Wisata Tanjung	Sujarwati 08156891681 esmalintang@gmail.com
210.	Kabupaten Sleman	Desa Wisata	Desa Wisata Nganggring	Rudi Pramoko '085877333132 rudi.pramoko@gmail.com



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 17: Database

No.	Lokasi	Jenis Responden	Nama Perusahaan/Destinas	Kontak
211.	Kabupaten Sleman	Desa Wisata	Desa Wisata Karangtanjung	Sukarjuni '08881574430 krtanjung17@gmail.com
212.	Kabupaten Sleman	Desa Wisata	Desa Wisata Plosokuning	Muhammad Irfan '081295378172 desawisataplosokuning2@gmail.com
213.	Kabupaten Sleman	Desa Wisata	Desa Wisata Tlatar	087734154446
214.	Kabupaten Sleman	Desa Wisata	Desa Wisata Ledoknongko	Nuryanto '08783928408 dledoknongko@gmail.com
215.	Kabupaten Sleman	Desa Wisata	Desa Wisata Tunggul Arum	081228348444
216.	Kabupaten Sleman	Desa Wisata	Desa Wisata Temon	Y.B. Agung Prasaja '081331550744
217.	Kabupaten Sleman	Desa Wisata	Desa Wisata Sukunan	Suharno 087838380152
218.	Kabupaten Sleman	Desa Wisata	Desa Wisata Sidoakur	081804241242
219.	Kabupaten Sleman	Desa Wisata	Desa Wisata Sendari	083841068714
220.	Kabupaten Sleman	Desa Wisata	Desa Wisata Plempoh	081216248192
221.	Kabupaten Sleman	Desa Wisata	Desa Wisata Pancoh	081802652540
222.	Kabupaten Sleman	Desa Wisata	Desa Wisata Palgading	@dusunpalgading
223.	Kabupaten Sleman	Desa Wisata	Desa Wisata Pajangan	Agus Jati Kumara 085643764313



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 17: Database

No.	Lokasi	Jenis Responden	Nama Perusahaan/Destinas	Kontak
224.	Kabupaten Sleman	Desa Wisata	Desa Wisata Nawung	dispar@slemankab.go.id +62274869613
225.	Kabupaten Sleman	Desa Wisata	Desa Wisata Mlangi	08882837133
226.	Kabupaten Sleman	Desa Wisata	Desa Wisata Mangun	Millenial Kakilangit 08976499144
227.	Kabupaten Sleman	Desa Wisata	Desa Wisata Ketingan	Giyarto 08983332888
228.	Kabupaten Sleman	Desa Wisata	Desa Wisata Kadisobo	085741150007
229.	Kabupaten Sleman	Desa Wisata	Desa Wisata Garongan	Yanu Waskito '081325963437
230.	Kabupaten Sleman	Desa Wisata	Desa Wisata Dukuh	Dito Aditya Mahendra 087739710706 / 081231263039
231.	Kabupaten Sleman	Desa Wisata	Desa Wisata Brajan	Supardi '0818460581
232.	Kabupaten Sleman	Desa Wisata	Desa Wisata Bokesan	minawisatabokesan@gmail.com
233.	Kabupaten Sleman	Desa Wisata	Desa Wisata Cibuk Kidul	082135531717
234.	Kabupaten Sleman	Desa Wisata	Desa Wisata Malangan	087738430889 wisata.malangan@gmail.com @desawisata_malangan
235.	Kabupaten Sleman	Desa Wisata	Desa Wisata Brayut	Admin '0895363931199 @desawisatabrayut
236.	Kabupaten Sleman	Destinasi Wisata	Candi Prambanan	08112688000 @prambananpark Bpk Indra '082135481982



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 17: Database

No.	Lokasi	Jenis Responden	Nama Perusahaan/Destinas	Kontak
237.	Kabupaten Sleman	Destinasi Wisata	Candi Ratu Boko	08112688000 @ratubokopark
238.	Kabupaten Sleman	Destinasi Wisata	Museum Ullen Sentalu	ullensentalu@gmail.com @ullensentalu
239.	Kabupaten Sleman	Destinasi Wisata	Monumen Jogja kembali	myk@monjali-jogja.com
240.	Kabupaten Sleman	Destinasi Wisata	Lava Tour Merapi	08561300500
241.	Kabupaten Sleman	Destinasi Wisata	Bukit Klangon	081357501397
242.	Kabupaten Sleman	Destinasi Wisata	tebing Breksi	085756202533 (tdk ada WA)
243.	Kabupaten Sleman	Destinasi Wisata	Ledok Sambi	081325490185
244.	Kabupaten Sleman	Destinasi Wisata	Blue Lagoon	@bluelagoonjogja
245.	Kabupaten Sleman	Destinasi Wisata	Merapi Park (The World Landmarks)	087700799000
246.	Kabupaten Sleman	Destinasi Wisata	The Lost World Castle	@thelostworldcastle
247.	Kabupaten Sleman	Destinasi Wisata	Sindu Kusuma Edupark	08001593333 / 088803347407
248.	Kabupaten Sleman	Destinasi Wisata	Jogja Bay Waterpark	082116160023
249.	Kabupaten Sleman	Destinasi Wisata	Agrowisata Bhumi Merapi	085842798180
250.	Kabupaten Sleman	Destinasi Wisata	Green Kayen	Dhadhang Hermawan 085643335300



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 17: Database

No.	Lokasi	Jenis Responden	Nama Perusahaan/Destinas	Kontak
251.	Kabupaten Sleman	Destinasi Wisata	Air Terjun Tlogo Muncar	dispar@slemankab.go.id +62274869613
252.	Kabupaten Sleman	Destinasi Wisata	Museum Affandi	Pretty Susan 088232267949
253.	Kabupaten Sleman	Destinasi Wisata	Tlogo Putri	08112947200
254.	Kabupaten Sleman	Destinasi Wisata	Candi Sambisari	085150771074 / 082134201133
255.	Kabupaten Sleman	Destinasi Wisata	Candi Kedulan	(0274)868542 kebudayaan@slemankab.go.id
256.	Kabupaten Sleman	Hotel / Resort	The Westlake Hotel & Resort Yogyakarta	0811256622
257.	Kabupaten Sleman	Hotel / Resort	Java Village Resort by Homee Yogyakarta	Markom '08995067987 resepsionis '082134895552
258.	Kabupaten Sleman	Hotel / Resort	Sambi resort	081804218170
259.	Kabupaten Sleman	Hotel / Resort	La Luna resort Yogyakarta	0895411143455
260.	Kabupaten Sleman	Hotel / Resort	The Atrium Hotel and Resort Yogyakarta	089671734095
261.	Kabupaten Sleman	Hotel / Resort	Khayangan Resort	082227055151
262.	Kabupaten Sleman	Hotel / Resort	Ramada by Wyndham Yogyakarta	@ramadayogyakarta
263.	Kabupaten Sleman	Hotel / Resort	Front One resort Yogyakarta	08170977977



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 17: Database

No.	Lokasi	Jenis Responden	Nama Perusahaan/Destinas	Kontak
264.	Kabupaten Sleman	Hotel / Resort	Alam Resort Jogja	085643346992 / 085865332000
265.	Kabupaten Sleman	Hotel / Resort	Royal Ambarrukmo Yogyakarta	+62274488789 info@royalambarrukmo.com
266.	Kabupaten Sleman	Hotel / Resort	Garrya Bianti Yogyakarta	@garryabianti
267.	Kabupaten Sleman	Hotel / Resort	Amaranta Prambanan Yogyakarta	081222696930
268.	Kabupaten Sleman	Hotel / Resort	Prima SR Hotel & Convention	087739139666
269.	Kabupaten Sleman	Hotel / Resort	Yogyakarta Marriott Hotel	@marriottogyakarta
270.	Kabupaten Sleman	Hotel / Resort	Eastpac Hotel Yogyakarta	+622744932000
271.	Kabupaten Sleman	Hotel / Resort	Hyatt Regency Yogyakarta	@hyattregencyyogya
272.	Kabupaten Sleman	Venue	Abhayagiri Venue and Dining	08112934422
273.	Kabupaten Sleman	Venue	Pendhopo Ayem Tentrem	082314999066
274.	Kabupaten Sleman	Travel Agent	Jogjadventures Reizen	081215686383 jogjadventuresreizen@gmail.com
275.	Kabupaten Sleman	Travel Agent	Jogja Geo Wisata Tour & Travel	082137777025
276.	Kabupaten Sleman	Travel Agent	Paramita Tour and Travel	085101602728 (tdk ada WA)



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 17: Database

No.	Lokasi	Jenis Responden	Nama Perusahaan/Destinas	Kontak
277.	Kabupaten Sleman	Travel Agent	Authentic Indonesia	@authentic_indonesia
278.	Kabupaten Sleman	Travel Agent	Calista Trans	@calista_trans
279.	Kabupaten Sleman	Travel Agent	Hana Tour & Travel	081211829993
280.	Kabupaten Sleman	Event Organizer	Tourezia	08981066656
281.	Kabupaten Sleman	Event Organizer	GM Production	0818262599
282.	Kabupaten Sleman	Event Organizer	Incomm Event	0817276265
283.	Kabupaten Sleman	Event Organizer	PT Dolan Jogja Adhitama	081327208203
284.	Kabupaten Sleman	Event Organizer	Tectonix Event Organizer	082131228822
285.	Kabupaten Sleman	Event Organizer	Harmoni Communication	08883333330
286.	Kabupaten Sleman	Event Organizer	Harcomm EO	@harmoni.co
287.	Kabupaten Sleman	Event Organizer	Nine Pro Creative	081210004596
288.	Kabupaten Sleman	Event Organizer	Nongsii Event Organizer	085158700811
289.	Kabupaten Sleman	Event Organizer	Ariandra Event Organizer	081227286543



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 17: Database

No.	Lokasi	Jenis Responden	Nama Perusahaan/Destinas	Kontak
290.	Kota Yogyakarta	Desa Wisata	Kampung Wisata Tahunan	Rudatin Murniati '082133027018 kampung.wisata.tahunan@gmail.com
291.	Kota Yogyakarta	Desa Wisata	Kampung Wisata Dipowinatan	089530258857 kamwisdipowinatan@gmail.com
292.	Kota Yogyakarta	Desa Wisata	Kampung Wisata Prenggan	Rr Wiwiek Ngesti WD '085868088991
293.	Kota Yogyakarta	Desa Wisata	Kampung Wisata Tamansari	Ibnu Titiyanto 0817265543
294.	Kota Yogyakarta	Desa Wisata	Kampu Wisata Kadipaten	R Bintarto Novaria 081804242567
295.	Kota Yogyakarta	Desa Wisata	Kampung Wisata Pandean	085336516669
296.	Kota Yogyakarta	Desa Wisata	Kampung Wisata Rejowinangun	Dadik Rakhmanto 081227085656
297.	Kota Yogyakarta	Desa Wisata	Kampung Wisata Gunungketur	088216750073
298.	Kota Yogyakarta	Desa Wisata	Kampung Wisata Cokrodiningratan	Wira 085727514269
299.	Kota Yogyakarta	Desa Wisata	kampung Wisata Warungboto	083857185703
300.	Kota Yogyakarta	Desa Wisata	Kampung Wisata Niti Gedongkiwo	Anton Subiyanto 081568270899
301.	Kota Yogyakarta	Desa Wisata	Kampung Wisata Sayidan	Shodiq Ritwanto 085643614324
302.	Kota Yogyakarta	Desa Wisata	Kampung Wisata Sosromenduran	Edi Subagiyo 081568227692



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 17: Database

No.	Lokasi	Jenis Responden	Nama Perusahaan/Destinas	Kontak
303.	Kota Yogyakarta	Desa Wisata	Kampung Wisata Dewa Bronto	Marsudi Rahardjo 085225153543
304.	Kota Yogyakarta	Desa Wisata	Kampung Wisata Kali Gajah Wong	Suwarto 081802002612
305.	Kota Yogyakarta	Desa Wisata	Kampung Wisata Ratmakan	Nuroryza Argo 082138752933
306.	Kota Yogyakarta	Desa Wisata	Kampung Wisata Patangpuluh	Singgih 087739254193
307.	Kota Yogyakarta	Desa Wisata	Kampung Wisata Sura Amerta	085740248816
308.	Kota Yogyakarta	Desa Wisata	Kampung Wisata Suryatmajan	Zunan Dwi Yuliarto 088214849926
309.	Kota Yogyakarta	Desa Wisata	Kampung Wisata Bener	085868155309
310.	Kota Yogyakarta	Desa Wisata	Kampung Wisata Kricak	Teguh Dwiatmoko 08179421991
311.	Kota Yogyakarta	Desa Wisata	Kampung Wisata Bausasran	Moh Esperanza 08156851098
312.	Kota Yogyakarta	Desa Wisata	Kampung Wisata Baciro	Wisnu Pratelo 085817730030
313.	Kota Yogyakarta	Desa Wisata	Kampung Wisata Kauman	Afri Dwi Putranto 085161813489
314.	Kota Yogyakarta	Desa Wisata	Kampung Wisata Purbayan	Nurchahyo Nugroho 081215151050
315.	Kota Yogyakarta	Destinasi Wisata	Keraton Yogyakarta	Nyi MJ. Retnolumaksomardowo 082227649449
316.	Kota Yogyakarta	Destinasi Wisata	Taman Sari	Wahyu 082155011997



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 17: Database

No.	Lokasi	Jenis Responden	Nama Perusahaan/Destinas	Kontak
317.	Kota Yogyakarta	Destinasi Wisata	Museum Benteng Vredeburg	081226099292
318.	Kota Yogyakarta	Destinasi Wisata	Titik Nol Kilometer	085173321239
319.	Kota Yogyakarta	Destinasi Wisata	Tugu Jogja	081229886886
320.	Kota Yogyakarta	Destinasi Wisata	Jalan Malioboro	0811271577
321.	Kota Yogyakarta	Destinasi Wisata	Heha Sky View	081217004900
322.	Kota Yogyakarta	Destinasi Wisata	Obelix Hills	08112948833
323.	Kota Yogyakarta	Destinasi Wisata	Teras Kaca Pantai Nguluran	081226863532
324.	Kota Yogyakarta	Destinasi Wisata	Taman Pintar Yogyakarta	085729739999
325.	Kota Yogyakarta	Destinasi Wisata	Jogja Exotarium	087738394686
326.	Kota Yogyakarta	Destinasi Wisata	Gembira Loka Zoo	085930158606
327.	Kota Yogyakarta	Destinasi Wisata	The House of Raminten / Raminten Cabaret Show	08112652166
328.	Kota Yogyakarta	Destinasi Wisata	Ramayana Ballet Purawisata	08112640967
329.	Kota Yogyakarta	Venue	Taman Budaya Yogyakarta	082221188711



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 17: Database

No.	Lokasi	Jenis Responden	Nama Perusahaan/Destinas	Kontak
330.	Kota Yogyakarta	Venue	Stadion Mandala Krida Yogyakarta	@mandala_krida
331.	Kota Yogyakarta	Venue	GOR Among Rogo	0895372271020
332.	Kota Yogyakarta	Hotel / Resort	Melia Purosani Yogyakarta	+62274589521
333.	Kota Yogyakarta	Hotel / Resort	The Phoenix Hotel Yogyakarta	08122693900
334.	Kota Yogyakarta	Hotel / Resort	Cavinton Hotel Malioboro Yogyakarta	089635443959
335.	Kota Yogyakarta	Hotel / Resort	Hotel Neo Malioboro by ASTON	@neomalioboro (0274)511999
336.	Kota Yogyakarta	Hotel / Resort	Malyabhara Hotel	085712092828
337.	Kota Yogyakarta	Hotel / Resort	Novotel Suites Yogyakarta Malioboro	@novotelsuitesmalioboro 087738601999
338.	Kota Yogyakarta	Hotel / Resort	Garra Bianti Yogyakarta	08112819899
339.	Kota Yogyakarta	Travel Agent	Labiru Tour	08170943444 cs@labirutour.com
340.	Kota Yogyakarta	Travel Agent	PT Gema Haromas Buana	(0274)549999
341.	Kota Yogyakarta	Event Organizer	Labiru Event	@labiruevent
342.	Kota Yogyakarta	Event Organizer	Karma Event Organizer	@karmaeventsindonesia



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 17: Database

No.	Lokasi	Jenis Responden	Nama Perusahaan/Destinas	Kontak
343.	Kota Yogyakarta	Event Organizer	LPC Production	082324100731
344.	Kota Yogyakarta	Event Organizer	BiTPRO GROUP	@bitpro.id '087720020011
345.	Kota Yogyakarta	Event Organizer	Nusantara UD	Arvid '082219038152
346.	Kota Yogyakarta	Travel Agent	PT Widya Anugerah Abadi	085183234703 08112563223

**POLITEKNIK
NEGERI
JAKARTA**



Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 18: Harga Jual Produk

HARGA JUAL PRODUK									
Rancangan Anggaran Biaya Digital Marketing Agency Pada Sektor MICE dan Pariwisata di Provisinsi DIY									
Digital Marketing Campaign (Promosi Menggunakan Website PT VAN Technology)									
NO	CATEGORIES	DESCRIPTION	DETAILS	FC/VC	QTY		HARGA SATUAN		
							2026	2027	2028
1	Website	Perencanaan Strategi Konten Website	Riset <i>keyword</i> & SEO dasar Penentuan tema/topik bulanan Penjadwalan update konten	FC	1	<i>Plan</i>	Rp1,270,000	Rp1,308,100	Rp1,347,343
		<i>Web Build & Development</i>	<i>CMS, Build, dan Hosting</i>	FC	1	<i>Web</i>	Rp1,925,650	Rp1,983,420	Rp2,042,922
		Desain Visual Web	<i>Wireframe, Mood-Board, Mock-up, dan Style-Guide</i>	FC	12	Visual	Rp5,225,000	Rp5,381,750	Rp5,543,203
		SEO Monitoring & Optimasi	<i>On-page SEO</i> (title, meta, struktur heading) Basic laporan performa trafik (<i>Google Search Console/GA4</i>)	FC	2	Sesi	Rp4,720,000	Rp4,861,600	Rp5,007,448
		Laporan Performa Website Bulanan (<i>Reach, CTR, Leads</i>)	Bulanan (trafik, <i>bounce rate, top content, leads via form</i>) Saran perbaikan berbasis data	FC	1	<i>Report</i>	Rp1,273,418	Rp1,311,621	Rp1,350,969
		<i>Manpower</i>	<i>IT Developer</i>	FC	1	<i>Person</i>	Rp3,500,000	Rp3,605,000	Rp3,713,150
TOTAL							Rp17,914,068	Rp18,451,490	Rp19,005,035
MARGIN 30%							Rp5,374,220	Rp5,535,447	Rp5,701,510
HARGA JUAL PRODUK SEBELUM PPN 11%							Rp23,288,288	Rp23,986,937	Rp24,706,545
PPN 11%							Rp2,561,712	Rp2,638,563	Rp2,717,720
HARGA JUAL PRODUK SETELAH PPN 11%							Rp25,850,000	Rp26,625,500	Rp27,424,265



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 18: Harga Jual Produk

HARGA JUAL PRODUK									
Rancangan Anggaran Biaya Digital Marketing Agency Pada Sektor MICE dan Pariwisata di Provisinsi DIY									
Digital Marketing Campaign (Promosi Menggunakan Social Media PT VAN Technology)									
NO	CATEGORIES	DESCRIPTION	DETAILS	FC/VC	QTY		HARGA SATUAN		
							2026	2027	2028
2	Social Media (Instagram, Facebook, X, Tiktok)	Strategi dan Perencanaan Konten	Penentuan tema/bulan dan <i>key message</i> Penjadwalan konten mingguan (calendar posting) <i>Target engagement dan audience behavior analysis</i>	FC	1	Plan	Rp1,700,000	Rp1,751,000	Rp1,803,530
		Desain Visual dan Captioning	12 Konten/bulan (<i>feed dan story</i>) Format carousel, infografis, dan poster <i>Copywriting</i> sesuai <i>tone brand</i> (<i>instagram, X, Facebook</i>) Riset <i>hashtag</i> dan CTA	FC	12	Desain	Rp3,250,000	Rp3,347,500	Rp3,447,925
		Konten Video Reels/Tiktok	8 Video/bulan durasi 30-60 detik Format <i>enganging</i> dan sesuai <i>trend</i> (<i>voice over, subtitle</i>)	FC	8	Konten	Rp3,300,000	Rp3,399,000	Rp3,500,970
		<i>Key Opinion Leader (KOL)</i>	Tipe mikro 10k-100k <i>follower</i>	FC	1	Person	Rp2,500,000	Rp2,575,000	Rp2,652,250
		<i>Scheduling dan Posting</i>	<i>Timeline posting</i> diseluruh <i>platform</i> (<i>Meta Business, TweetDeck, Tiktok Scheduler</i>) <i>Monitoring</i> komentar dan DM ringan (<i>admin basic</i>)	FC	12	Post	Rp950,000	Rp978,500	Rp1,007,855
		<i>Boosting dan Ads Management</i>	<i>Settingg</i> iklan untuk <i>reach, engagement, atau leads</i> <i>Targeting</i> berdasarkan lokasi, <i>interest, behavior</i> Optimalisasi performa iklan harian <i>Split budget platform</i> (<i>Meta Ads, Tiktok Ads</i>)	FC	4	Iklan	Rp1,500,000	Rp1,545,000	Rp1,591,350
		Laporan Performa Social Media (<i>Reach, CTR, Leads</i>)	<i>Reach, Impressions, Engagement Rate, CTR, Leads</i> Saran optimasi konten dan iklan	FC	1	Report	Rp1,525,918	Rp1,571,696	Rp1,618,846
		<i>Manpower</i>	<i>Graphic Designer</i>	FC	1	Person	Rp3,500,000	Rp3,605,000	Rp3,713,150
TOTAL							Rp18,225,918	Rp18,772,696	Rp19,335,876
MARGIN 30%							Rp5,467,775	Rp5,631,809	Rp5,800,763
HARGA JUAL PRODUK SEBELUM PPN 11%							Rp23,693,693	Rp24,404,504	Rp25,136,639
PPN 11%							Rp2,606,306	Rp2,684,495	Rp2,765,030
HARGA JUAL PRODUK SETELAH PPN 11%							Rp26,300,000	Rp27,089,000	Rp27,901,670

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian , penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

18: Beban Pokok Penjualan

WEBSITE							
BEBAN POKOK PENJUALAN 2026							
No	Layanan	Aplikasi/Software	FC/VC	Durasi		Harga	Total
1	Content Strategy & Planning	Google Keyword Planner	FC	4	Bulan	Rp50,000	Rp200,000
		Notion	FC	4	Bulan	Rp50,000	Rp200,000
2	Visual Web Design	Photoshop	FC	4	Bulan	Rp150,000	Rp600,000
3	CMS, Build, dan Hosting	Elementor Pro - Essential	FC	4	Project	Rp79,000	Rp316,000
4	SEO Monitoring & Optimasi	Google Search Console	VC	4	Bulan	Rp75,000	Rp300,000
		Google Analytics 4	VC	4	Bulan	Rp90,000	Rp360,000
5	Laporan Performa Website	Google Workspace	VC	4	Bulan	Rp50,000	Rp200,000
		Looker Studio	VC	4	Bulan	Rp145,000	Rp580,000
TOTAL							Rp2,756,000
BEBAN POKOK PENJUALAN 2027							
No	Layanan	Aplikasi/Software	FC/VC	Durasi		Harga	Total
1	Content Strategy & Planning	Google Keyword Planner	FC	4	Bulan	Rp51,500	Rp206,000
		Notion	FC	4	Bulan	Rp51,500	Rp206,000
2	Visual Web Design	Photoshop	FC	4	Bulan	Rp154,500	Rp618,000
3	CMS, Build, dan Hosting	Elementor Pro - Essential	FC	4	Project	Rp81,370	Rp325,480
4	SEO Monitoring & Optimasi	Google Search Console	VC	4	Bulan	Rp77,250	Rp309,000
		Google Analytics 4	VC	4	Bulan	Rp92,700	Rp370,800
5	Laporan Performa Website	Google Workspace	VC	4	Bulan	Rp51,500	Rp206,000
		Looker Studio	VC	4	Bulan	Rp149,350	Rp597,400
TOTAL							Rp2,838,680
BEBAN POKOK PENJUALAN 2028							
No	Layanan	Aplikasi/Software	FC/VC	Durasi		Harga	Total
1	Content Strategy & Planning	Google Keyword Planner	FC	5	Bulan	Rp53,045	Rp265,225
		Notion	FC	5	Bulan	Rp53,045	Rp265,225
2	Visual Web Design	Photoshop	FC	5	Bulan	Rp159,135	Rp795,675
3	CMS, Build, dan Hosting	Elementor Pro - Essential	FC	5	Project	Rp83,811	Rp419,056
4	SEO Monitoring & Optimasi	Google Search Console	VC	5	Bulan	Rp79,568	Rp397,838
		Google Analytics 4	VC	5	Bulan	Rp95,481	Rp477,405
5	Laporan Performa Website	Google Workspace	VC	5	Bulan	Rp53,045	Rp265,225
		Looker Studio	VC	5	Bulan	Rp153,831	Rp769,153
TOTAL							Rp3,654,801



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 19: Beban Pokok Penjualan

SOSIAL MEDIA						
BEBAN POKOK PENJUALAN 2026						
No	Layanan	Aplikasi/Software	FC/VC	Durasi		Total
		Notion	FC	4	Bulan	Rp50,000
2	Desain Visual & Captioning	Canva Pro	FC	1	Tahun	Rp769,000
3	Konten Video Reels/TikTok	CapCut Pro	FC	1	Tahun	Rp999,000
4	KOL	Mid-Tier Influencer	VC	6	Project	Rp2,500,000
5	Scheduling dan Posting	Meta Business Suite	FC	4	Bulan	Rp25,000
		TikTok Scheduler	FC	4	Bulan	Rp25,000
6	Boosting dan Ads Management	Meta Ads	VC	90	Hari	Rp20,000
		TikTok Ads (CPC)	VC	90	Hari	Rp12,000
8	Laporan Performa Social Media	Google Workspace	VC	4	Bulan	Rp50,000
TOTAL						Rp20,248,000
BEBAN POKOK PENJUALAN 2027						
No	Layanan	Aplikasi/Software	FC/VC	Durasi		Total
		Notion	FC	5	Bulan	Rp51,500
2	Desain Visual & Captioning	Canva Pro	FC	1	Tahun	Rp792,070
3	Konten Video Reels/TikTok	CapCut Pro	FC	1	Tahun	Rp1,028,970
4	KOL	Mid-Tier Influencer	VC	10	Project	Rp2,575,000
5	Scheduling dan Posting	Meta Business Suite	FC	5	Bulan	Rp25,750
		TikTok Scheduler	FC	5	Bulan	Rp25,750
6	Boosting dan Ads Management	Meta Ads	VC	150	Hari	Rp20,600
		TikTok Ads (CPC)	VC	150	Hari	Rp12,360
8	Laporan Performa Social Media	Google Workspace	VC	4	Bulan	Rp51,500
TOTAL						Rp33,236,040

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

BEBAN POKOK PENJUALAN 2028				
Layanan	Aplikasi/Software	FC/VC	Durasi	
	Notion	FC	6	
main Visual & Captioning	Canva Pro	FC	1	
ten Video Reels/TikTok	CapCut Pro	FC	1	
	Mid-Tier Influencer	VC	13	
eduling dan Posting	Meta Business Suite	FC	6	
	TikTok Scheduler	FC	6	
osting dan Ads Management	Meta Ads	VC	195	
	TikTok Ads (CPC)	VC	195	
oran Performa Social Media	Google Workspace	VC	6	
TOTAL				

BEBAN POKOK PENJUALAN 2028							
No	Layanan	Aplikasi/Software	FC/VC	Durasi		Harga	Total
		Notion	FC	6	Bulan	Rp53,045	Rp318,270
2	Desain Visual & Captioning	Canva Pro	FC	1	Tahun	Rp815,832	Rp815,832
3	Konten Video Reels/TikTok	CapCut Pro	FC	1	Tahun	Rp1,059,839	Rp1,059,839
4	KOL	Mid-Tier Influencer	VC	13	Project	Rp2,652,250	Rp34,479,250
5	Scheduling dan Posting	Meta Business Suite	FC	6	Bulan	Rp26,523	Rp159,135
		TikTok Scheduler	FC	6	Bulan	Rp26,523	Rp159,135
6	Boosting dan Ads Management	Meta Ads	VC	195	Hari	Rp21,218	Rp4,137,510
		Tiktok Ads (CPC)	VC	195	Hari	Rp12,731	Rp2,482,506
8	Laporan Performa Social Media	Google Workspace	VC	6	Bulan	Rp53,045	Rp318,270
TOTAL							Rp43,929,747



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 19: Break Even Point

WEBSITE 2026					
Fix Cost	Perencanaan Strategi Konten Website	Rp1,270,000	Variable Cost		
	Web Build & Development	Rp1,925,650			
	Desain Visual Web	Rp5,225,000			
	SEO Monitoring & Optimasi	Rp4,720,000			
	Laporan Performa Website Bulanan (Reach, CTR, Leads)	Rp1,273,418			
	Man	Rp3,500,000			
	Total	Rp8,420,650		Total	Rp0

Price	Rp25,850,000	
BEP (Quantity)	3.069834291	3
BEP (Rupiah)	Rp79,355,217	Rp77,550,000

SOCIAL MEDIA 2026					
Fix Cost	Strategi dan Perencanaan Konten	Rp1,700,000	Variable Cost		
	Desain Visual dan Captioning	Rp3,250,000			
	Konten Video Reels/Tiktok	Rp3,300,000			
	Key Opinion Leader (KOL)	Rp2,500,000			
	Scheduling dan Posting	Rp950,000			
	Boosting dan Ads Management	Rp1,500,000			
	Laporan Performa Social Media (Reach, CTR, Leads)	Rp1,525,918			
	Total	Rp18,225,918		Total	Rp0

Price	Rp26,300,000	
BEP (Quantity)	1.443	1
BEP (Rupiah)	Rp37,950,900	Rp26,300,000



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 20: *Break Even Point*

WEBSITE 2027					
Fix Cost	Perencanaan Strategi Konten Website	Rp1,308,100	Variable Cost		
	Web Build & Development	Rp1,983,420			
	Desain Visual Web	Rp5,381,750			
	SEO Monitoring & Optimasi	Rp4,861,600			
	Laporan Performa Website Bulanan (Reach, CTR, Leads)	Rp1,311,621			
	Man	Rp3,605,000			
	Total	Rp8,673,270		Total	Rp0
SOCIAL MEDIA 2026					
Fix Cost	Strategi dan Perencanaan Konten	Rp1,751,000	Variable Cost		
	Desain Visual dan Captioning	Rp3,347,500			
	Konten Video Reels/Tiktok	Rp3,399,000			
	Key Opinion Leader (KOL)	Rp2,575,000			
	Scheduling dan Posting	Rp978,500			
	Boosting dan Ads Management	Rp1,545,000			
	Laporan Performa Social Media (Reach, CTR, Leads)	Rp1,571,696			
	Man	Rp3,605,000			
Total	Rp18,772,696	Total	Rp0		

Price	Rp26,625,500	
BEP (Quantity)	3.069834291	3
BEP (Rupiah)	Rp81,735,873	Rp79,876,500

Price	Rp27,089,000	
BEP (Quantity)	1.443	1
BEP (Rupiah)	Rp39,089,427	Rp27,089,000



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 20: Break Even Point

WEBSITE 2027					
Fix Cost	Perencanaan Strategi Konten Website	Rp1,347,343	Variable Cost		
	Web Build & Development	Rp2,042,922			
	Desain Visual Web	Rp5,543,203			
	SEO Monitoring & Optimasi	Rp5,007,448			
	Laporan Performa Website Bulanan (Reach, CTR, Leads)	Rp1,350,969			
	Man	Rp3,713,150			
	Total	Rp8,933,468		Total	Rp0
SOCIAL MEDIA 2026					
Fix Cost	Strategi dan Perencanaan Konten	Rp1,803,530	Variable Cost		
	Desain Visual dan Captioning	Rp3,447,925			
	Konten Video Reels/Tiktok	Rp3,500,970			
	Key Opinion Leader (KOL)	Rp2,652,250			
	Scheduling dan Posting	Rp1,007,855			
	Boosting dan Ads Management	Rp1,591,350			
	Laporan Performa Social Media (Reach, CTR, Leads)	Rp1,618,846			
	Man	Rp3,713,150			
	Total	Rp19,335,876		Total	Rp0

Price	Rp27,424,265	
BEP (Quantity)	3.069834291	3
BEP (Rupiah)	Rp84,187,950	Rp82,272,795

Price	Rp27,901,670	
BEP (Quantity)	1.443	1
BEP (Rupiah)	Rp40,262,109	Rp27,901,670



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 20: Beban Gaji

BEBAN GAJI									
TAHUN 2025 (SEPTEMBER-DESEMBER)									
No	Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	PTKP/bulan	UMP Yogya	BPJS Kesehatan		
							(P) 4%	(K) 1%	Total
1	Regina Amalia Ishak	CEO	TK0	Rp4,000,000	Rp4,500,000	Rp2,264,080	Rp160,000	Rp40,000	Rp200,000
2	Angelysia Kusuma Dewi Rizky	CMO	TK0	Rp4,000,000	Rp4,500,000	Rp2,264,080	Rp160,000	Rp40,000	Rp200,000
3	Siska Aningdiyah	CFO	TK0	Rp4,000,000	Rp4,500,000	Rp2,264,080	Rp160,000	Rp40,000	Rp200,000
TOTAL				Rp12,000,000			Rp480,000	Rp120,000	Rp600,000
TOTAL BEBAN GAJI 2025							Rp1,920,000		

BEBAN GAJI									
TAHUN 2026									
No	Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	PTKP/bulan	UMP Yogya	BPJS Kesehatan		
							(P) 4%	(K) 1%	Total
1	Regina Amalia Ishak	CEO	TK0	Rp4,120,000	Rp4,500,000	Rp2,264,080	Rp164,800	Rp41,200	Rp206,000
2	Angelysia Kusuma Dewi Rizky	CMO	TK0	Rp4,120,000	Rp4,500,000	Rp2,264,080	Rp164,800	Rp41,200	Rp206,000
3	Siska Aningdiyah	CFO	TK0	Rp4,120,000	Rp4,500,000	Rp2,264,080	Rp164,800	Rp41,200	Rp206,000
TOTAL				Rp12,360,000			Rp494,400	Rp123,600	Rp618,000
TOTAL BEBAN GAJI 2026							Rp5,932,800		



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 21: Beban Gaji

BEBAN GAJI									
TAHUN 2027									
No	Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	PTKP/bulan	UMP Yogya	BPJS Kesehatan		
							(P) 4%	(K) 1%	Total
1	Regina Amalia Ishak	CEO	TK0	Rp4,243,600	Rp4,500,000	Rp2,264,080	Rp169,744	Rp42,436	Rp212,180
2	Angelysia Kusuma Dewi Rizky	CMO	TK0	Rp4,243,600	Rp4,500,000	Rp2,264,080	Rp169,744	Rp42,436	Rp212,180
3	Siska Aningdiyah	CFO	TK0	Rp4,243,600	Rp4,500,000	Rp2,264,080	Rp169,744	Rp42,436	Rp212,180
TOTAL				Rp12,730,800			Rp509,232	Rp127,308	Rp636,540
TOTAL BEBAN GAJI 2027							Rp6,110,784		

BEBAN GAJI									
TAHUN 2028									
No	Nama	Jabatan	Status	Gaji Pokok	PTKP/bulan	UMP Yogya	BPJS Kesehatan		
							(P) 4%	(K) 1%	Total
1	Regina Amalia Ishak	CEO	TK0	Rp4,370,908	Rp4,500,000	Rp2,264,080	Rp174,836	Rp43,709	Rp218,545
2	Angelysia Kusuma Dewi Rizky	CMO	TK0	Rp4,370,908	Rp4,500,000	Rp2,264,080	Rp174,836	Rp43,709	Rp218,545
3	Siska Aningdiyah	CFO	TK0	Rp4,370,908	Rp4,500,000	Rp2,264,080	Rp174,836	Rp43,709	Rp218,545
TOTAL				Rp13,112,724			Rp524,509	Rp131,127	Rp655,636
TOTAL BEBAN GAJI 2028							Rp6,294,108		

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Empiran 21: Beban Gaji

[illegible]

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Aspiran 21: Beban Gaji

[illegible]

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Aspirasi 21: Beban Gaji

BEBAN GAJI										
TAHUN 2025 (SEPTEMBER-DESEMBER)										
Biaya Jabatan (5%)	PTKP/Tahun	Gaji Bruto Per Bulan	Gaji Bruto Per Tahun	Gaji Bersih Per Bulan Sebelum Pajak	Gaji Bersih Per Tahun	PKP	PPh 21 Per Tahun	PPh 21 Per Bulan	Gaji Bersih Per Bulan Setelah Kena Pajak	THR
Rp200,000	Rp54,000,000	Rp4,449,600	Rp53,395,200	Rp4,089,600	Rp49,075,200	Rp0	Rp0	Rp0	Rp4,089,600	Rp0
Rp200,000	Rp54,000,000	Rp4,449,600	Rp53,395,200	Rp4,089,600	Rp49,075,200	Rp0	Rp0	Rp0	Rp4,089,600	Rp0
Rp200,000	Rp54,000,000	Rp4,449,600	Rp53,395,200	Rp4,089,600	Rp49,075,200	Rp0	Rp0	Rp0	Rp4,089,600	Rp0
Rp600,000		Rp13,348,800	Rp160,185,600	Rp12,268,800	Rp147,225,600	Rp0	Rp0	Rp0	Rp12,268,800	Rp0
									Rp49,075,200	
BEBAN GAJI										
TAHUN 2026										
Biaya Jabatan (5%)	PTKP/Tahun	Gaji Bruto Per Bulan	Gaji Bruto Per Tahun	Gaji Bersih Per Bulan Sebelum Pajak	Gaji Bersih Per Tahun	PKP	PPh 21 Per Tahun	PPh 21 Per Bulan	Gaji Bersih Per Bulan Setelah Kena Pajak	THR (Sampai Bulan Maret)
Rp206,000	Rp54,000,000	Rp4,583,088	Rp54,997,056	Rp4,212,288	Rp50,547,456	Rp0	Rp0	Rp0	Rp4,212,288	Rp2,403,333
Rp206,000	Rp54,000,000	Rp4,583,088	Rp54,997,056	Rp4,212,288	Rp50,547,456	Rp0	Rp0	Rp0	Rp4,212,288	Rp2,403,333
Rp206,000	Rp54,000,000	Rp4,583,088	Rp54,997,056	Rp4,212,288	Rp50,547,456	Rp0	Rp0	Rp0	Rp4,212,288	Rp2,403,333
Rp618,000		Rp13,749,264	Rp164,991,168	Rp12,636,864	Rp151,642,368	Rp0	Rp0	Rp0	Rp12,636,864	Rp7,210,000
									Rp151,642,368	

Aspiran 21: Beban Gaji

BEBAN GAJI TAHUN 2027										
Biaya Jabatan (5%)	PTKP	Gaji Bruto Per Bulan	Gaji Bruto Per Tahun	Gaji Bersih Per Bulan Sebelum Pajak	Gaji Bersih Per Tahun	PKP	PPh 21 Per Tahun	PPh 21 Per Bulan	Gaji Bersih Per Bulan Setelah Kena Pajak	THR
Rp212,180	Rp54,000,000	Rp4,720,581	Rp56,646,968	Rp4,338,657	Rp52,063,880	Rp0	Rp0	Rp0	Rp4,338,657	Rp4,243,600
Rp212,180	Rp54,000,000	Rp4,720,581	Rp56,646,968	Rp4,338,657	Rp52,063,880	Rp0	Rp0	Rp0	Rp4,338,657	Rp4,243,600
Rp212,180	Rp54,000,000	Rp4,720,581	Rp56,646,968	Rp4,338,657	Rp52,063,880	Rp0	Rp0	Rp0	Rp4,338,657	Rp4,243,600
Rp636,540		Rp14,161,742	Rp169,940,903	Rp13,015,970	Rp156,191,639	Rp0	Rp0	Rp0	Rp13,015,970	Rp12,730,800
									Rp156,191,639	

BEBAN GAJI TAHUN 2028										
Biaya Jabatan (5%)	PTKP	Gaji Bruto Per Bulan	Gaji Bruto Per Tahun	Gaji Bersih Per Bulan Sebelum Pajak	Gaji Bersih Per Tahun	PKP	PPh 21 Per Tahun	PPh 21 Per Bulan	Gaji Bersih Per Bulan Setelah Kena Pajak	THR
Rp218,545	Rp54,000,000	Rp4,862,198	Rp58,346,377	Rp4,468,816	Rp53,625,796	Rp0	Rp0	Rp0	Rp4,468,816	Rp4,370,908
Rp218,545	Rp54,000,000	Rp4,862,198	Rp58,346,377	Rp4,468,816	Rp53,625,796	Rp0	Rp0	Rp0	Rp4,468,816	Rp4,370,908
Rp218,545	Rp54,000,000	Rp4,862,198	Rp58,346,377	Rp4,468,816	Rp53,625,796	Rp0	Rp0	Rp0	Rp4,468,816	Rp4,370,908
Rp655,636		Rp14,586,594	Rp175,039,130	Rp13,406,449	Rp160,877,388	Rp0	Rp0	Rp0	Rp13,406,449	Rp13,112,724
									Rp160,877,388	

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 21: Beban Peralatan

BEBAN PERALATAN PT VAN TECHNOLOGY TAHUN 2025													
No	Item	Spesifikasi	QTY		Harga Satuan	Harga Total	Umur Ekonomis		Beban Penyusutan (Tahun)	Beban Penyusutan (Bulan)	Beban Penyusutan Akhir Tahun	Nilai Buku Aset 2025	Keterangan
			Jumlah	Satuan			Jumlah	Satuan					
1	Printer	HP Deksjet 2337 All In One Print Scan Copy Multifunctions	1	Unit	Rp745,000	Rp745,000	5	Tahun	Rp149,000	Rp12,417	Rp49,667	Rp695,333	Beli Baru
2	Hardisk Eksternal	Samsung-M3 2.5" Hardisk Eksternal 1TB USB 3.0 Portable Hardisk	1	Unit	Rp600,000	Rp600,000	5	Tahun	Rp120,000	Rp10,000	Rp40,000	Rp560,000	Beli Baru
3	Laptop	Dell Latitude 13 3320, Intel Core i5 16GB/512GB/Win11	1	Unit	Rp4,150,000	Rp4,150,000	3	Tahun	Rp1,383,333	Rp115,278	Rp461,111	Rp3,688,889	Beli Second
4	Smartphone Konten	Iphone 15 512 GB	1	Unit	Rp7,850,000	Rp7,850,000	4	Tahun	Rp1,962,500	Rp163,542	Rp654,167	Rp7,195,833	Beli Second
5	Stabilizer Kamera	Gimbal Stabilizer AI Face Tracking Camera 360 Gesture Control + Tripod 2M - set face track	1	Unit	Rp269,900	Rp269,900	5	Tahun	Rp53,980	Rp4,498	Rp17,993	Rp251,907	Beli Baru
6	Microphone Clip	Robot Microphone Clip Wireless Lavalier with AI 20m	1	Unit	Rp258,900	Rp258,900	5	Tahun	Rp51,780	Rp4,315	Rp17,260	Rp241,640	Beli Baru
TOTAL						Rp13,873,800			Rp3,720,593	Rp310,049	Rp1,240,198	Rp12,633,602	

BEBAN PERALATAN PT VAN TECHNOLOGY TAHUN 2026													
No	Item	Spesifikasi	QTY		Harga Satuan	Harga Total	Umur Ekonomis		Beban Penyusutan (Tahun)	Beban Penyusutan (Bulan)	Beban Penyusutan Akhir Tahun	Nilai Buku Aset 2026	Keterangan
			Jumlah	Satuan			Jumlah	Satuan					
1	Printer	HP Deksjet 2337 All In One Print Scan Copy Multifunctions	1	Unit	Rp745,000	Rp745,000	5	Tahun	Rp149,000	Rp12,417	Rp149,000	Rp546,333	Beli Baru
2	Hardisk Eksternal	Samsung-M3 2.5" Hardisk Eksternal 1TB USB 3.0 Portable Hardisk	1	Unit	Rp600,000	Rp600,000	5	Tahun	Rp120,000	Rp10,000	Rp120,000	Rp440,000	Beli Baru
3	Laptop	Dell Latitude 13 3320, Intel Core i5 16GB/512GB/Win11	1	Unit	Rp4,150,000	Rp4,150,000	3	Tahun	Rp1,383,333	Rp115,278	Rp1,383,333	Rp2,305,556	Beli Second
4	Smartphone Konten	Iphone 15 512 GB	1	Unit	Rp7,850,000	Rp7,850,000	4	Tahun	Rp1,962,500	Rp163,542	Rp1,962,500	Rp5,233,333	Beli Second
5	Stabilizer Kamera	Gimbal Stabilizer AI Face Tracking Camera 360 Gesture Control + Tripod 2M - set face track	1	Unit	Rp269,900	Rp269,900	5	Tahun	Rp53,980	Rp4,498	Rp53,980	Rp197,927	Beli Baru
6	Microphone Clip	Robot Microphone Clip Wireless Lavalier with AI 20m	1	Unit	Rp258,900	Rp258,900	5	Tahun	Rp51,780	Rp4,315	Rp51,780	Rp189,860	Beli Baru
TOTAL						Rp13,873,800			Rp3,720,593	Rp310,049	Rp3,720,593	Rp8,913,009	



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 23: Beban Peralatan

BEBAN PERALATAN PT VAN TECHNOLOGY TAHUN 2027													
No	Item	Spesifikasi	QTY		Harga Satuan	Harga Total	Umur Ekonomis		Beban Penyusutan (Tahun)	Beban Penyusutan (Bulan)	Beban Penyusutan Akhir Tahun	Nilai Buku Aset 2027	Keterangan
			Jumlah	Satuan			Jumlah	Satuan					
1	Printer	HP Deksjet 2337 All In One Print Scan Copy Multifunctions	1	Unit	Rp745,000	Rp745,000	5	Tahun	Rp149,000	Rp12,417	Rp149,000	Rp397,333	Beli Baru
2	Hardisk Eksternal	Samsung-M3 2.5" Hardisk Eksternal 1TB USB 3.0 Portable Hardisk	1	Unit	Rp600,000	Rp600,000	5	Tahun	Rp120,000	Rp10,000	Rp120,000	Rp320,000	Beli Baru
3	Laptop	Dell Latitude 13 3320, Intel Core i5 16GB/512GB/Win11	1	Unit	Rp4,150,000	Rp4,150,000	3	Tahun	Rp1,383,333	Rp115,278	Rp1,383,333	Rp922,222	Beli Second
4	Smartphone Konten	Iphone 15 512 GB	1	Unit	Rp7,850,000	Rp7,850,000	4	Tahun	Rp1,962,500	Rp163,542	Rp1,962,500	Rp3,270,833	Beli Second
5	Stabilizer Kamera	Gimbal Stabilizer AI Face Tracking Camera 360 Gesture Control + Tripod 2M - set face track	1	Unit	Rp269,900	Rp269,900	5	Tahun	Rp53,980	Rp4,498	Rp53,980	Rp143,947	Beli Baru
6	Microphone Clip	Robot Microphone Clip Wireless Lavalier with AI 20m	1	Unit	Rp258,900	Rp258,900	5	Tahun	Rp51,780	Rp4,315	Rp51,780	Rp138,080	Beli Baru
TOTAL						Rp13,873,800			Rp3,720,593	Rp310,049	Rp3,720,593	Rp5,192,416	

BEBAN PERALATAN PT VAN TECHNOLOGY TAHUN 2028													
No	Item	Spesifikasi	QTY		Harga Satuan	Harga Total	Umur Ekonomis		Beban Penyusutan (Tahun)	Beban Penyusutan (Bulan)	Beban Penyusutan Akhir Tahun	Nilai Buku Aset 2028	Keterangan
			Jumlah	Satuan			Jumlah	Satuan					
1	Printer	HP Deksjet 2337 All In One Print Scan Copy Multifunctions	1	Unit	Rp745,000	Rp745,000	5	Tahun	Rp149,000	Rp12,417	Rp149,000	Rp248,333	Beli Baru
2	Hardisk Eksternal	Samsung-M3 2.5" Hardisk Eksternal 1TB USB 3.0 Portable Hardisk	1	Unit	Rp600,000	Rp600,000	5	Tahun	Rp120,000	Rp10,000	Rp120,000	Rp200,000	Beli Baru
3	Laptop	Dell Latitude 13 3320, Intel Core i5 16GB/512GB/Win11	1	Unit	Rp4,150,000	Rp4,150,000	3	Tahun	Rp1,383,333	Rp115,278	Rp1,383,333	-Rp461,111	Beli Second
4	Smartphone Konten	Iphone 15 Plus 512 GB	1	Unit	Rp7,850,000	Rp7,850,000	4	Tahun	Rp1,962,500	Rp163,542	Rp1,962,500	Rp1,308,333	Beli Second
5	Stabilizer Kamera	Gimbal Stabilizer AI Face Tracking Camera 360 Gesture Control + Tripod 2M - set face track	1	Unit	Rp269,900	Rp269,900	5	Tahun	Rp53,980	Rp4,498	Rp53,980	Rp89,967	Beli Baru
6	Microphone Clip	Robot Microphone Clip Wireless Lavalier with AI 20m	1	Unit	Rp258,900	Rp258,900	5	Tahun	Rp51,780	Rp4,315	Rp51,780	Rp86,300	Beli Baru
TOTAL						Rp13,873,800			Rp3,720,593	Rp310,049	Rp3,720,593	Rp1,471,822	



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 22: Beban Perlengkapan

No	Nama Barang	Spesifikasi	Volume		2025		2026		2027		2028	
			Unit	Satuan	Harga Satuan	Jumlah Harga	Inflasi (3%)	Jumlah Harga	Inflasi (3%)	Jumlah Harga	Inflasi (3%)	Jumlah Harga
Alat Tulis												
1	Kertas HVS A4	Paperone 75gr	5	rim	Rp43,900	Rp219,500	Rp45,217	Rp226,085	Rp46,574	Rp232,868	Rp47,971	Rp239,854
2	Pulpen	Pulpen Gel Greebel Pena Standard 0.5mm	3	box	Rp16,000	Rp48,000	Rp16,480	Rp49,440	Rp16,974	Rp50,923	Rp17,484	Rp52,451
3	Spidol	Whiteboard Snowman	4	pcs	Rp7,500	Rp30,000	Rp7,725	Rp30,900	Rp7,957	Rp31,827	Rp8,195	Rp32,782
4	Stabilo	Joyko Highlighter	4	pcs	Rp4,500	Rp18,000	Rp4,635	Rp18,540	Rp4,774	Rp19,096	Rp4,917	Rp19,669
Peralatan Kantor												
1	Stempel	Logo Perusahaan	3	pcs	Rp49,500	Rp148,500	-	-	-	-	-	-
2	Tinta Stempel	Joyko Stam Pad Ink	3	pcs	Rp11,700	Rp35,100	Rp12,051	Rp36,153	Rp12,413	Rp37,238	Rp12,785	Rp38,355
3	Double Tape	Joyko 12mm	3	pcs	Rp2,530	Rp7,590	Rp2,606	Rp7,818	Rp2,684	Rp8,052	Rp2,765	Rp8,294
4	Selotip	Selotip 12mm	3	pcs	Rp2,000	Rp6,000	Rp2,060	Rp6,180	Rp2,122	Rp6,365	Rp2,185	Rp6,556
5	Tinta Printer	Refill Tinta Printer HP 2337 (Black)	2	box	Rp73,500	Rp147,000	Rp75,705	Rp151,410	Rp77,976	Rp155,952	Rp80,315	Rp160,631
6	Tinta Printer	Refill Tinta Printer HP 2337 (Color)	2	box	Rp73,500	Rp147,000	Rp75,705	Rp151,410	Rp77,976	Rp155,952	Rp80,315	Rp160,631
7	Gunting	Joyko Kecil	3	pcs	Rp10,000	Rp30,000	-	-	-	-	-	-
8	Stapler	Joyko HD 10	3	pcs	Rp8,000	Rp24,000	-	-	-	-	-	-
9	Isi Stapler	Joyko No.10-1M	4	box	Rp3,000	Rp12,000	Rp3,090	Rp12,360	Rp3,183	Rp12,731	Rp3,278	Rp13,113
Perlengkapan Pendukung												
1	Binder Clip	Joyko No.155 32mm	2	box	Rp6,500	Rp13,000	Rp6,695	Rp13,390	Rp6,896	Rp13,792	Rp7,103	Rp14,205
2	Buku Nota	Paperline B2 2 Ply	2	pcs	Rp6,400	Rp12,800	Rp6,592	Rp13,184	Rp6,790	Rp13,580	Rp6,993	Rp13,987
3	Kwitansi	Paperline Sedang	2	pcs	Rp4,500	Rp9,000	Rp4,635	Rp9,270	Rp4,774	Rp9,548	Rp4,917	Rp9,835
4	Odner File	Folio Map PVC F4	3	pcs	Rp19,500	Rp58,500	Rp20,085	Rp60,255	Rp20,688	Rp62,063	Rp21,308	Rp63,925
TOTAL						Rp965,990		Rp786,395		Rp809,987		Rp834,286



© Hak Cipta milik Politeknik Negeri Jakarta

Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 23: Beban Operasional

Beban Pendirian Perusahaan											
No	Kategori	QTY		Durasi		Detail	Harga Satuan	Harga Total			
								2025			
1	Pendirian Usaha PT & Izin Perusahaan	1	Unit	1	Kali		Rp4,000,000	Rp4,000,000			
TOTAL								Rp4,000,000			
Beban Sewa Kantor											
No	Kategori	QTY		Durasi		Detail	Harga Satuan	Harga Total	Harga Total	Harga Total	Harga Total
								2025 (4 Bulan)	2026 (3%)	2027 (3%)	2028 (3%)
1	Sewa Kantor	1	Unit	1	Tahun	Virtual Office	Rp3,776,220	Rp1,258,740	Rp3,889,507	Rp4,006,192	Rp4,126,378
TOTAL								Rp1,258,740	Rp3,889,507	Rp4,006,192	Rp4,126,378
Beban Promosi											
No	Kategori	QTY		Durasi		Detail	Harga Satuan	Harga Total	Harga Total	Harga Total	Harga Total
								2025 (4 Bulan)	2026 (3%)	2027 (3%)	2028 (3%)
1	Pembuatan Website	1	Unit	5	Tahun	SSL, Domain, Hosting	Rp1,500,000	Rp1,500,000	Rp0	Rp0	Rp0
2	Maintenance Website	1	Unit	12	Bulan		Rp200,000	Rp800,000	Rp2,472,000	Rp2,546,160	Rp2,622,545
3	Instagram Ads	1	Unit	1	Tahun		Rp2,000,000	Rp500,000	Rp2,060,000	Rp2,121,800	Rp2,185,454
TOTAL								Rp2,800,000	Rp4,532,000	Rp4,667,960	Rp4,807,999
								Rp1,825,000	Rp377,667	Rp388,997	Rp400,667
Beban Administrasi Bank											
No	Kategori	QTY		Durasi		Detail	Harga Satuan	Harga Total	Harga Total	Harga Total	Harga Total
								2025 (4 Bulan)	2026 (3%)	2027 (3%)	2028 (3%)
1	Pembuatan Rekening Perusahaan	1	Unit	1	Hari	Bank Mandiri	Rp500,000	Rp500,000	Rp0	Rp0	Rp0
2	Biaya Admin Bank	1	Unit	12	Bulan		Rp12,500	Rp50,000	Rp154,500	Rp159,135	Rp163,909
TOTAL								Rp550,000	Rp154,500	Rp159,135	Rp163,909



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 24: Proyeksi Arus Kas Perbulan

No	Keterangan	Tahun 2025				Total
		September	Oktober	November	Desember	
1	Saldo Kas Awal	Rp0	Rp66,239,225	Rp53,318,240	Rp40,397,255	Rp0
Penerimaan						
2	Modal	Rp100,000,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp100,000,000
Pendapatan Penjualan						
3	Website	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
4	Social Media (Instagram, Facebook, X, Tiktok)	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Total Penerimaan		Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Total Kas Masuk		Rp100,000,000	Rp66,239,225	Rp53,318,240	Rp40,397,255	Rp100,000,000
Pengeluaran						
Beban Pokok Penjualan						
5	Website	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
6	Social Media (Instagram, Facebook, X, Tiktok)	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Total Beban Pokok Penjualan		Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Beban Operasional						
7	Beban Pendirian PT	Rp4,000,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp4,000,000
8	Beban Sewa Kantor	Rp314,685	Rp314,685	Rp314,685	Rp314,685	Rp1,258,740
9	Beban Gaji	Rp10,920,000	Rp10,920,000	Rp10,920,000	Rp10,920,000	Rp43,680,000
10	Beban THR	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
11	Beban BPJS Kesehatan	Rp480,000	Rp480,000	Rp480,000	Rp480,000	Rp1,920,000
12	Beban BPJS Ketenagakerjaan	Rp868,800	Rp868,800	Rp868,800	Rp868,800	Rp3,475,200
13	Beban Promosi	Rp1,825,000	Rp325,000	Rp325,000	Rp325,000	Rp2,800,000
14	Beban Administrasi Bank	Rp512,500	Rp12,500	Rp12,500	Rp12,500	Rp550,000
15	Beban Perlengkapan	Rp965,990	Rp0	Rp0	Rp0	Rp965,990
16	Pembelian Peralatan	Rp13,873,800	Rp0	Rp0	Rp0	Rp13,873,800
Total Beban Operasional		Rp33,760,775	Rp12,920,985	Rp12,920,985	Rp12,920,985	Rp72,523,730
Sub Total Pengeluaran		Rp33,760,775	Rp12,920,985	Rp12,920,985	Rp12,920,985	Rp72,523,730
17	PPh Final 0.5%	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Total Pengeluaran		Rp33,760,775	Rp12,920,985	Rp12,920,985	Rp12,920,985	
Saldo Kas Akhir		Rp66,239,225	Rp53,318,240	Rp40,397,255	Rp27,476,270	



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 25: Proyeksi Arus Kas Perbulan

No	Keterangan	Tahun 2026						
		Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli
1	Saldo Kas Awal	Rp27,476,270	Rp13,338,344	-Rp13,187	-Rp20,574,718	-Rp33,926,250	-Rp6,046,799	Rp45,526,345
Penerimaan								
2	Modal	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Pendapatan Penjualan								
3	Website	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp23,288,288	Rp23,288,288	Rp0
4	Social Media (Instagram, Facebook, X, Tiktok)	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp23,693,693	Rp47,387,387	Rp0
	Total Penerimaan	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp46,981,982	Rp70,675,675	Rp0
	Total Kas Masuk	Rp27,476,270	Rp13,338,344	-Rp13,187	-Rp20,574,718	Rp13,055,732	Rp64,628,876	Rp45,526,345
Pengeluaran								
Beban Pokok Penjualan								
5	Website	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp689,000	Rp689,000	Rp0
6	Social Media (Instagram, Facebook, X, Tiktok)	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp5,062,000	Rp5,062,000	Rp0
	Total Beban Pokok Penjualan	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp5,751,000	Rp5,751,000	Rp0
Beban Operasional								
7	Beban Pendirian PT	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
8	Beban Sewa Kantor	Rp324,126	Rp324,126	Rp324,126	Rp324,126	Rp324,126	Rp324,126	Rp324,126
9	Beban Gaji	Rp11,247,600	Rp11,247,600	Rp11,247,600	Rp11,247,600	Rp11,247,600	Rp11,247,600	Rp11,247,600
10	Beban THR	Rp0	Rp0	Rp7,210,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
11	Beban BPJS Kesehatan	Rp494,400	Rp494,400	Rp494,400	Rp494,400	Rp494,400	Rp494,400	Rp494,400
12	Beban BPJS Ketenagakerjaan	Rp894,864	Rp894,864	Rp894,864	Rp894,864	Rp894,864	Rp894,864	Rp894,864
13	Beban Promosi	Rp377,667	Rp377,667	Rp377,667	Rp377,667	Rp377,667	Rp377,667	Rp377,667
14	Beban Administrasi Bank	Rp12,875	Rp12,875	Rp12,875	Rp12,875	Rp12,875	Rp12,875	Rp12,875
15	Beban Perlengkapan	Rp786,395	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
16	Beban Peralatan	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
	Total Beban Operasional	Rp14,137,926	Rp13,351,531	Rp20,561,531	Rp13,351,531	Rp13,351,531	Rp13,351,531	Rp13,351,531
	Sub Total Pengeluaran	Rp14,137,926	Rp13,351,531	Rp20,561,531	Rp13,351,531	Rp19,102,531	Rp19,102,531	Rp13,351,531
17	PPH Final 0.5%	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
	Total Pengeluaran	Rp14,137,926	Rp13,351,531	Rp20,561,531	Rp13,351,531	Rp19,102,531	Rp19,102,531	Rp13,351,531
	Saldo Kas Akhir	Rp13,338,344	-Rp13,187	-Rp20,574,718	-Rp33,926,250	-Rp6,046,799	Rp45,526,345	Rp32,174,814



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 25: Proyeksi Arus Kas Perbulan

No	Keterangan	Agustus	September	Oktober	November	Desember	Total
1	Saldo Kas Awal	Rp32,174,814	Rp18,823,283	Rp5,471,751	-Rp7,879,780	Rp19,999,671	Rp27,476,270
Penerimaan							
2	Modal	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Pendapatan Penjualan							
3	Website	Rp0	Rp0	Rp0	Rp23,288,288	Rp23,288,288	Rp93,153,154
4	Social Media (Instagram, Facebook, X, Tiktok)	Rp0	Rp0	Rp0	Rp23,693,693	Rp47,387,387	Rp142,162,160
Total Penerimaan		Rp0	Rp0	Rp0	Rp46,981,982	Rp70,675,675	
Total Kas Masuk		Rp32,174,814	Rp18,823,283	Rp5,471,751	Rp39,102,202	Rp90,675,346	Rp235,315,314
Pengeluaran							
Beban Pokok Penjualan							
5	Website	Rp0	Rp0	Rp0	Rp689,000	Rp689,000	Rp2,756,000
6	Social Media (Instagram, Facebook, X, Tiktok)	Rp0	Rp0	Rp0	Rp5,062,000	Rp5,062,000	Rp20,248,000
Total Beban Pokok Penjualan		Rp0	Rp0	Rp0	Rp5,751,000	Rp5,751,000	Rp23,004,000
Beban Operasional							
7	Beban Pendirian PT	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
8	Beban Sewa Kantor	Rp324,126	Rp324,126	Rp324,126	Rp324,126	Rp324,126	Rp3,889,507
9	Beban Gaji	Rp11,247,600	Rp11,247,600	Rp11,247,600	Rp11,247,600	Rp11,247,600	Rp134,971,200
10	Beban THR	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp7,210,000
11	Beban BPJS Kesehatan	Rp494,400	Rp494,400	Rp494,400	Rp494,400	Rp494,400	Rp5,932,800
12	Beban BPJS Ketenagakerjaan	Rp894,864	Rp894,864	Rp894,864	Rp894,864	Rp894,864	Rp10,738,368
13	Beban Promosi	Rp377,667	Rp377,667	Rp377,667	Rp377,667	Rp377,667	Rp4,532,000
14	Beban Administrasi Bank	Rp12,875	Rp12,875	Rp12,875	Rp12,875	Rp12,875	Rp154,500
15	Beban Perlengkapan	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp786,395
16	Beban Peralatan	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Total Beban Operasional		Rp13,351,531	Rp13,351,531	Rp13,351,531	Rp13,351,531	Rp13,351,531	Rp168,214,769
Sub Total Pengeluaran		Rp13,351,531	Rp13,351,531	Rp13,351,531	Rp19,102,531	Rp19,102,531	Rp191,218,769
17	PPh Final 0.5%	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Total Pengeluaran		Rp13,351,531	Rp13,351,531	Rp13,351,531	Rp19,102,531	Rp19,102,531	
Saldo Kas Akhir		Rp18,823,283	Rp5,471,751	-Rp7,879,780	Rp19,999,671	Rp71,572,815	



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 25: Proyeksi Arus Kas Perbulan

No	Keterangan	Tahun 2027						
		Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli
1	Saldo Kas Awal	Rp71,572,815	Rp55,834,174	Rp42,082,097	Rp15,599,220	Rp19,604,439	Rp71,291,429	Rp146,965,357
Penerimaan								
2	Modal	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Pendapatan Penjualan								
3	Website	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp23,986,937	Rp47,973,874	Rp0
4	Social Media (Instagram, Facebook, X, Tiktok)	Rp0	Rp0	Rp0	Rp24,404,504	Rp48,809,008	Rp48,809,008	Rp0
Total Penerimaan		Rp0	Rp0	Rp0	Rp24,404,504	Rp72,795,945	Rp96,782,883	Rp0
Total Kas Masuk		Rp71,572,815	Rp55,834,174	Rp42,082,097	Rp40,003,724	Rp92,400,385	Rp168,074,312	Rp146,965,357
Pengeluaran								
Beban Pokok Penjualan								
5	Website	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp709,670	Rp709,670	Rp0
6	Social Media (Instagram, Facebook, X, Tiktok)	Rp0	Rp0	Rp0	Rp6,647,208	Rp6,647,208	Rp6,647,208	Rp0
Total Beban Pokok Penjualan		Rp0	Rp0	Rp0	Rp6,647,208	Rp7,356,878	Rp7,356,878	Rp0
Beban Operasional								
7	Beban Pendirian PT	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
8	Beban Sewa Kantor	Rp333,849	Rp333,849	Rp333,849	Rp333,849	Rp333,849	Rp333,849	Rp333,849
9	Beban Gaji	Rp11,585,028	Rp11,585,028	Rp11,585,028	Rp11,585,028	Rp11,585,028	Rp11,585,028	Rp11,585,028
10	Beban THR	Rp0	Rp0	Rp12,730,800	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
11	Beban BPJS Kesehatan	Rp509,232	Rp509,232	Rp509,232	Rp509,232	Rp509,232	Rp509,232	Rp509,232
12	Beban BPJS Ketenagakerjaan	Rp921,710	Rp921,710	Rp921,710	Rp921,710	Rp921,710	Rp921,710	Rp921,710
13	Beban Promosi	Rp388,997	Rp388,997	Rp388,997	Rp388,997	Rp388,997	Rp388,997	Rp388,997
14	Beban Administrasi Bank	Rp13,261	Rp13,261	Rp13,261	Rp13,261	Rp13,261	Rp13,261	Rp13,261
15	Beban Perlengkapan	Rp809,987	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
16	Beban Peralatan	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Total Beban Operasional		Rp14,562,064	Rp13,752,077	Rp26,482,877	Rp13,752,077	Rp13,752,077	Rp13,752,077	Rp13,752,077
Sub Total Pengeluaran		Rp14,562,064	Rp13,752,077	Rp26,482,877	Rp20,399,285	Rp21,108,955	Rp21,108,955	Rp13,752,077
17	PPh Final 0.5%	Rp1,176,577	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Total Pengeluaran		Rp15,738,640	Rp13,752,077	Rp26,482,877	Rp20,399,285	Rp21,108,955	Rp21,108,955	Rp13,752,077
Saldo Kas Akhir		Rp55,834,174	Rp42,082,097	Rp15,599,220	Rp19,604,439	Rp71,291,429	Rp146,965,357	Rp133,213,280



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 25: Proyeksi Arus Kas Perbulan

No	Keterangan	Agustus	September	Oktober	November	Desember	Total
1	Saldo Kas Awal	Rp133,213,280	Rp119,461,203	Rp105,709,125	Rp91,957,048	Rp143,644,039	Rp71,572,815
Penerimaan							
2	Modal	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Pendapatan Penjualan							
3	Website	Rp0	Rp0	Rp0	Rp23,986,937	Rp23,986,937	Rp119,934,685
4	Social Media (Instagram, Facebook, X, Tiktok)	Rp0	Rp0	Rp0	Rp48,809,008	Rp73,213,513	Rp244,045,042
	Total Penerimaan	Rp0	Rp0	Rp0	Rp72,795,945	Rp97,200,450	
	Total Kas Masuk	Rp133,213,280	Rp119,461,203	Rp105,709,125	Rp164,752,994	Rp240,844,488	Rp363,979,727
Pengeluaran							
Beban Pokok Penjualan							
5	Website	Rp0	Rp0	Rp0	Rp709,670	Rp709,670	Rp2,838,680
6	Social Media (Instagram, Facebook, X, Tiktok)	Rp0	Rp0	Rp0	Rp6,647,208	Rp6,647,208	Rp33,236,040
	Total Beban Pokok Penjualan	Rp0	Rp0	Rp0	Rp7,356,878	Rp7,356,878	Rp36,074,720
Beban Operasional							
7	Beban Pendirian PT	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
8	Beban Sewa Kantor	Rp333,849	Rp333,849	Rp333,849	Rp333,849	Rp333,849	Rp4,006,192
9	Beban Gaji	Rp11,585,028	Rp11,585,028	Rp11,585,028	Rp11,585,028	Rp11,585,028	Rp139,020,336
10	Beban THR	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp12,730,800
11	Beban BPJS Kesehatan	Rp509,232	Rp509,232	Rp509,232	Rp509,232	Rp509,232	Rp6,110,784
12	Beban BPJS Ketenagakerjaan	Rp921,710	Rp921,710	Rp921,710	Rp921,710	Rp921,710	Rp11,060,519
13	Beban Promosi	Rp388,997	Rp388,997	Rp388,997	Rp388,997	Rp388,997	Rp4,667,960
14	Beban Administrasi Bank	Rp13,261	Rp13,261	Rp13,261	Rp13,261	Rp13,261	Rp159,135
15	Beban Perlengkapan	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp809,987
16	Beban Peralatan	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
	Total Beban Operasional	Rp13,752,077	Rp13,752,077	Rp13,752,077	Rp13,752,077	Rp13,752,077	Rp178,565,712
	Sub Total Pengeluaran	Rp13,752,077	Rp13,752,077	Rp13,752,077	Rp21,108,955	Rp21,108,955	Rp214,640,432
17	PPH Final 0.5%	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp1,176,577
	Total Pengeluaran	Rp13,752,077	Rp13,752,077	Rp13,752,077	Rp21,108,955	Rp21,108,955	
	Saldo Kas Akhir	Rp119,461,203	Rp105,709,125	Rp91,957,048	Rp143,644,039	Rp219,735,533	



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 25: Proyeksi Arus Kas Perbulan

No	Keterangan	Tahun 2028						
		Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli
1	Saldo Kas Awal	Rp161,958,683	Rp145,139,859	Rp130,975,219	Rp103,697,856	Rp107,348,231	Rp160,110,831	Rp238,010,070
Penerimaan								
2	Modal	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Pendapatan Penjualan								
3	Website	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp24,706,545	Rp24,706,545	Rp0
4	Social Media (Instagram, Facebook, X, Tiktok)	Rp0	Rp0	Rp0	Rp25,136,639	Rp50,273,279	Rp75,409,918	Rp0
Total Penerimaan		Rp0	Rp0	Rp0	Rp25,136,639	Rp74,979,824	Rp100,116,463	Rp0
Total Kas Masuk		Rp161,958,683	Rp145,139,859	Rp130,975,219	Rp128,834,495	Rp182,328,055	Rp260,227,294	Rp238,010,070
Pengeluaran								
Beban Pokok Penjualan								
5	Website	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp730,960	Rp730,960	Rp0
6	Social Media (Instagram, Facebook, X, Tiktok)	Rp0	Rp0	Rp0	Rp7,321,625	Rp7,321,625	Rp7,321,625	Rp0
Total Beban Pokok Penjualan		Rp0	Rp0	Rp0	Rp7,321,625	Rp8,052,585	Rp8,052,585	Rp0
Beban Operasional								
7	Beban Pendirian PT	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
8	Beban Sewa Kantor	Rp343,865	Rp343,865	Rp343,865	Rp343,865	Rp343,865	Rp343,865	Rp343,865
9	Beban Gaji	Rp11,932,579	Rp11,932,579	Rp11,932,579	Rp11,932,579	Rp11,932,579	Rp11,932,579	Rp11,932,579
10	Beban THR	Rp0	Rp0	Rp13,112,724	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
11	Beban BPJS Kesehatan	Rp524,509	Rp524,509	Rp524,509	Rp524,509	Rp524,509	Rp524,509	Rp524,509
12	Beban BPJS Ketenagakerjaan	Rp949,361	Rp949,361	Rp949,361	Rp949,361	Rp949,361	Rp949,361	Rp949,361
13	Beban Promosi	Rp400,667	Rp400,667	Rp400,667	Rp400,667	Rp400,667	Rp400,667	Rp400,667
14	Beban Administrasi Bank	Rp13,659	Rp13,659	Rp13,659	Rp13,659	Rp13,659	Rp13,659	Rp13,659
15	Beban Perlengkapan	Rp834,286	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
16	Beban Peralatan	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Total Beban Operasional		Rp14,998,926	Rp14,164,639	Rp27,277,363	Rp14,164,639	Rp14,164,639	Rp14,164,639	Rp14,164,639
Sub Total Pengeluaran		Rp14,998,926	Rp14,164,639	Rp27,277,363	Rp21,486,264	Rp22,217,224	Rp22,217,224	Rp14,164,639
17	PPH Final 0.5%	Rp1,819,899	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Total Pengeluaran		Rp16,818,824	Rp14,164,639	Rp27,277,363	Rp21,486,264	Rp22,217,224	Rp22,217,224	Rp14,164,639
Saldo Kas Akhir		Rp145,139,859	Rp130,975,219	Rp103,697,856	Rp107,348,231	Rp160,110,831	Rp238,010,070	Rp223,845,430



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 25: Proyeksi Arus Kas Perbulan

No	Keterangan	Agustus	September	Oktober	November	Desember	Total
1	Saldo Kas Awal	Rp223,845,430	Rp209,680,791	Rp195,516,152	Rp248,278,751	Rp325,747,896	Rp161,958,683
Penerimaan							
2	Modal	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Pendapatan Penjualan							
3	Website	Rp0	Rp0	Rp24,706,545	Rp49,413,090	Rp49,413,090	Rp172,945,816
4	Social Media (Instagram, Facebook, X, Tiktok)	Rp0	Rp0	Rp50,273,279	Rp50,273,279	Rp75,409,918	Rp326,776,311
Total Penerimaan		Rp0	Rp0	Rp74,979,824	Rp99,686,369	Rp124,823,008	
Total Kas Masuk		Rp223,845,430	Rp209,680,791	Rp270,495,975	Rp347,965,120	Rp450,570,904	Rp499,722,127
Pengeluaran							
Beban Pokok Penjualan							
5	Website	Rp0	Rp0	Rp730,960	Rp730,960	Rp730,960	Rp3,654,801
6	Social Media (Instagram, Facebook, X, Tiktok)	Rp0	Rp0	Rp7,321,625	Rp7,321,625	Rp7,321,625	Rp43,929,747
Total Beban Pokok Penjualan		Rp0	Rp0	Rp8,052,585	Rp8,052,585	Rp8,052,585	Rp47,584,548
Beban Operasional							
7	Beban Pendirian PT	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
8	Beban Sewa Kantor	Rp343,865	Rp343,865	Rp343,865	Rp343,865	Rp343,865	Rp4,126,378
9	Beban Gaji	Rp11,932,579	Rp11,932,579	Rp11,932,579	Rp11,932,579	Rp11,932,579	Rp143,190,946
10	Beban THR	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp13,112,724
11	Beban BPJS Kesehatan	Rp524,509	Rp524,509	Rp524,509	Rp524,509	Rp524,509	Rp6,294,108
12	Beban BPJS Ketenagakerjaan	Rp949,361	Rp949,361	Rp949,361	Rp949,361	Rp949,361	Rp11,392,335
13	Beban Promosi	Rp400,667	Rp400,667	Rp400,667	Rp400,667	Rp400,667	Rp4,807,999
14	Beban Administrasi Bank	Rp13,659	Rp13,659	Rp13,659	Rp13,659	Rp13,659	Rp163,909
15	Beban Perlengkapan	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp834,286
16	Beban Peralatan	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Total Beban Operasional		Rp14,164,639	Rp14,164,639	Rp14,164,639	Rp14,164,639	Rp14,164,639	Rp183,922,684
Sub Total Pengeluaran		Rp14,164,639	Rp14,164,639	Rp22,217,224	Rp22,217,224	Rp22,217,224	Rp231,507,231
17	PPh Final 0.5%	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp1,819,899
Total Pengeluaran		Rp14,164,639	Rp14,164,639	Rp22,217,224	Rp22,217,224	Rp22,217,224	
Saldo Kas Akhir		Rp209,680,791	Rp195,516,152	Rp248,278,751	Rp325,747,896	Rp428,353,680	



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lampiran 25: Neraca Lajur

NERACA LAJUR										
PT VISIBILITY AROUND NUSANTARA (VAN) TECHNOLOGY										
2025										
Nama Akun	Neraca Saldo		Jurnal Penyesuaian		Neraca Saldo Disesuaikan		Laporan Laba/Rugi		Neraca	
	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit
Kas	Rp 27,476,270			Rp -	Rp 27,476,270				Rp 27,476,270	
Perlengkapan	Rp 965,990			Rp 965,990	Rp -				Rp -	
Peralatan	Rp 13,873,800			Rp -	Rp 13,873,800				Rp 13,873,800	
Akumulasi Penyusutan Peralatan		Rp -		Rp 1,240,198		Rp 1,240,198				Rp 1,240,198
Modal		Rp 100,000,000				Rp 100,000,000				Rp 100,000,000
Pendapatan Produk Website		Rp -				Rp -		Rp -		
Pendapatan Produk Sosial Media		Rp -				Rp -		Rp -		
Pengeluaran Produk Website	Rp -				Rp -		Rp -			
Pengeluaran Produk Sosial Media	Rp -				Rp -		Rp -			
Beban Pendirian Perusahaan	Rp 4,000,000				Rp 4,000,000		Rp 4,000,000			
Beban Sewa	Rp 1,258,740				Rp 1,258,740		Rp 1,258,740			
Beban Gaji Karyawan	Rp 43,680,000				Rp 43,680,000		Rp 43,680,000			
Beban THR	Rp -				Rp -		Rp -			
Beban BPJS Kesehatan	Rp 1,920,000				Rp 1,920,000		Rp 1,920,000			
Beban Ketenagakerjaan	Rp 3,475,200				Rp 3,475,200		Rp 3,475,200			
Beban Promosi	Rp 2,800,000				Rp 2,800,000		Rp 2,800,000			
Beban Admin Bank	Rp 550,000				Rp 550,000		Rp 550,000			
Beban PPh Final 0,5%	Rp -				Rp -		Rp -			
	Rp 100,000,000	Rp 100,000,000								
Beban Perlengkapan			Rp 965,990		Rp 965,990		Rp 965,990			
Beban Penyusutan Peralatan			Rp 1,240,198		Rp 1,240,198		Rp 1,240,198			
Deviden			Rp -							
			Rp 2,206,188	Rp 2,206,188	Rp 101,240,198	Rp 101,240,198	Rp 59,890,128	Rp -	Rp 41,350,070	Rp 101,240,198
Rugi							Rp (59,890,128)			Rp (59,890,128)
							Rp -	Rp -	Rp 41,350,070	Rp 41,350,070



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 26: Neraca Lajur

NERACA LAJUR PT VISIBILITY AROUND NUSANTARA (VAN) TECHNOLOGY 2026										
Nama Akun	Neraca Saldo		Jurnal Penyesuaian		Neraca Saldo Disesuaikan		Laporan Laba/Rugi		Neraca	
	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit
Kas	Rp 71,572,815			Rp -	Rp 71,572,815				Rp 71,572,815	
Perlengkapan	Rp 786,395			Rp 786,395	Rp -				Rp -	
Peralatan	Rp 13,873,800			Rp -	Rp 13,873,800				Rp 13,873,800	
Akumulasi Penyusutan Peralatan		Rp 1,240,198		Rp 3,720,593		Rp 4,960,791				Rp 4,960,791
Modal		Rp 40,109,872				Rp 40,109,872				Rp 40,109,872
Pendapatan Produk Website		Rp 93,153,154				Rp 93,153,154		Rp 93,153,154		
Pendapatan Produk Sosial Media		Rp 142,162,160				Rp 142,162,160		Rp 142,162,160		
Pengeluaran Produk Website	Rp 2,756,000				Rp 2,756,000		Rp 2,756,000			
Pengeluaran Produk Sosial Media	Rp 20,248,000				Rp 20,248,000		Rp 20,248,000			
Beban Pendirian Perusahaan	Rp -				Rp -		Rp -			
Beban Sewa	Rp 3,889,507				Rp 3,889,507		Rp 3,889,507			
Beban Gaji Karyawan	Rp 134,971,200				Rp 134,971,200		Rp 134,971,200			
Beban THR	Rp 7,210,000				Rp 7,210,000		Rp 7,210,000			
Beban BPJS Kesehatan	Rp 5,932,800				Rp 5,932,800		Rp 5,932,800			
Beban Ketenagakerjaan	Rp 10,738,368				Rp 10,738,368		Rp 10,738,368			
Beban Promosi	Rp 4,532,000				Rp 4,532,000		Rp 4,532,000			
Beban Admin Bank	Rp 154,500				Rp 154,500		Rp 154,500			
Beban PPh Final 0,5%	Rp -				Rp -		Rp -			
	Rp 276,665,384	Rp 276,665,384								
Beban Perlengkapan			Rp 786,395		Rp 786,395		Rp 786,395			
Beban Penyusutan Peralatan			Rp 3,720,593		Rp 3,720,593		Rp 3,720,593			
Deviden			Rp -		Rp -					
			Rp 4,506,988	Rp 4,506,988	Rp 280,385,977	Rp 280,385,977	Rp 194,939,363	Rp 235,315,314	Rp 85,446,615	Rp 45,070,663
Rugi							Rp 40,375,951			Rp 40,375,951
							Rp 235,315,314	Rp 235,315,314	Rp 85,446,615	Rp 85,446,615



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 26: Neraca Lajur

NERACA LAJUR PT VISIBILITY AROUND NUSANTARA (VAN) TECHNOLOGY 2027										
Nama Akun	Neraca Saldo		Jurnal Penyesuaian		Neraca Saldo Disesuaikan		Laporan Laba/Rugi		Neraca	
	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit
Kas	Rp 219,735,533			Rp 57,776,850	Rp 161,958,683				Rp 161,958,683	
Perlengkapan	Rp 809,987			Rp 809,987	Rp -				Rp -	
Peralatan	Rp 13,873,800			Rp -	Rp 13,873,800				Rp 13,873,800	
Akumulasi Penyusutan Peralatan		Rp 4,960,791		Rp 4,960,791		Rp 9,921,582				Rp 8,681,384
Modal		Rp 80,485,824				Rp 80,485,824				Rp 80,485,824
Pendapatan Produk Website		Rp 119,934,685				Rp 119,934,685		Rp 119,934,685		
Pendapatan Produk Sosial Media		Rp 244,045,042				Rp 244,045,042		Rp 244,045,042		
Pengeluaran Produk Website	Rp 2,838,680				Rp 2,838,680		Rp 2,838,680			
Pengeluaran Produk Sosial Media	Rp 33,236,040				Rp 33,236,040		Rp 33,236,040			
Beban Pendirian Perusahaan	Rp -				Rp -		Rp -			
Beban Sewa	Rp 4,006,192				Rp 4,006,192		Rp 4,006,192			
Beban Gaji Karyawan	Rp 139,020,336				Rp 139,020,336		Rp 139,020,336			
Beban THR	Rp 12,730,800				Rp 12,730,800		Rp 12,730,800			
Beban BPJS Kesehatan	Rp 6,110,784				Rp 6,110,784		Rp 6,110,784			
Beban Ketenagakerjaan	Rp 11,060,519				Rp 11,060,519		Rp 11,060,519			
Beban Promosi	Rp 4,667,960				Rp 4,667,960		Rp 4,667,960			
Beban Admin Bank	Rp 159,135				Rp 159,135		Rp 159,135			
Beban PPh Final 0,5%	Rp 1,176,577				Rp 1,176,577		Rp 1,176,577			
	Rp 449,426,342	Rp 449,426,342								
Beban Perlengkapan			Rp 809,987		Rp 809,987		Rp 809,987			
Beban Penyusutan Peralatan			Rp 4,960,791		Rp 4,960,791		Rp 3,720,593			
Deviden			Rp 57,776,850		Rp 57,776,850				Rp 57,776,850	
			Rp 63,547,628	Rp 63,547,628	Rp 454,387,133	Rp 454,387,133	Rp 219,537,602	Rp 363,979,727	Rp 233,609,333	Rp 89,167,208
Rugi							Rp 144,442,125			Rp 144,442,125
							Rp 363,979,727	Rp 363,979,727	Rp 233,609,333	Rp 233,609,333



Hak Cipta :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar Politeknik Negeri Jakarta
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin Politeknik Negeri Jakarta

Lanjutan Lampiran 26: Neraca Lajur

NERACA LAJUR PT VISIBILITY AROUND NUSANTARA (VAN) TECHNOLOGY 2028											
Nama Akun	Neraca Saldo		Jurnal Penyesuaian		Neraca Saldo Disesuaikan		Laporan Laba/Rugi		Neraca		
	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit	
Kas	Rp 428,353,680			Rp 105,069,762	Rp 323,283,919				Rp 323,283,919		
Perlengkapan	Rp 834,286			Rp 834,286	Rp -				Rp -		
Peralatan	Rp 13,873,800			Rp -	Rp 13,873,800				Rp 13,873,800		
Akumulasi Penyusutan Peralatan		Rp 8,681,384		Rp 8,681,384		Rp 17,362,769				Rp 12,401,978	
Modal		Rp 167,151,099				Rp 167,151,099				Rp 167,151,099	
Pendapatan Produk Website		Rp 172,945,816				Rp 172,945,816		Rp 172,945,816			
Pendapatan Produk Sosial Media		Rp 326,776,311				Rp 326,776,311		Rp 326,776,311			
Pengeluaran Produk Website	Rp 3,654,801				Rp 3,654,801		Rp 3,654,801				
Pengeluaran Produk Sosial Media	Rp 43,929,747				Rp 43,929,747		Rp 43,929,747				
Beban Pendirian Perusahaan	Rp -				Rp -		Rp -				
Beban Sewa	Rp 4,126,378				Rp 4,126,378		Rp 4,126,378				
Beban Gaji Karyawan	Rp 143,190,946				Rp 143,190,946		Rp 143,190,946				
Beban THR	Rp 13,112,724				Rp 13,112,724		Rp 13,112,724				
Beban BPJS Kesehatan	Rp 6,294,108				Rp 6,294,108		Rp 6,294,108				
Beban Ketenagakerjaan	Rp 11,392,335				Rp 11,392,335		Rp 11,392,335				
Beban Promosi	Rp 4,807,999				Rp 4,807,999		Rp 4,807,999				
Beban Admin Bank	Rp 163,909				Rp 163,909		Rp 163,909				
Beban PPh Final 0,5%	Rp 1,819,899				Rp 1,819,899		Rp 1,819,899				
	Rp 675,554,610	Rp 675,554,610									
Beban Perlengkapan			Rp 834,286		Rp 834,286		Rp 834,286				
Beban Penyusutan Peralatan			Rp 8,681,384		Rp 8,681,384		Rp 3,720,593				
Deviden			Rp 105,069,762		Rp 105,069,762				Rp 105,069,762		
Beban Pajak											
			Rp 114,585,432	Rp 114,585,432	Rp 684,235,995	Rp 684,235,995	Rp 237,047,723	Rp 499,722,127	Rp 442,227,480	Rp 179,553,076	
Rugi							Rp 262,674,404			Rp 262,674,404	
							Rp 499,722,127	Rp 499,722,127	Rp 442,227,480	Rp 442,227,480	